

κειμένης οδοῦ. Ἐν οὐδεμίᾳ ἐν τούτοις περι-
 πτώσει ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβῆ τὸ ὕψος τοῦτο
 τὰ 24 μέτρα ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος
 προόψεως. « Παρατηρεῖ τις ὅτι ἐνεκα τῆς γενι-
 κεύσεως τοῦ ἄρθρου τούτου οὐδεμία γίνεται
 διάκρισις μεταξὺ τῶν ἐπὶ ἐμπορικῶν ὁδῶν κει-
 μένων οἰκοδομῶν καὶ τῶν οἰκοδομῶν τῶν κει-
 μένων ἐπὶ ὁδῶν κατοικίων. Ἐν τούτοις εἶναι
 πάγκοινός ἀναμφισβήτητον ὅτι αἱ ἐπὶ ἐμπορι-
 κῶν ὁδῶν κείμεναι οἰκοδομαὶ ὄλως διάφορον
 ἔχουσαι προορισμόν, δὲν δύναται νὰ ὑπαχθῶ-
 σιν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους καὶ διακανονισμοὺς
 ὑφ' οἷς αἱ πρὸς τὸν ἀποκλειστικὸν σκοπὸν κτι-
 τοικίας προοριζόμεναι.

Αἱ ἐπὶ ἐμπορικῶν τμημάτων ἢ ὁδῶν τῆς πό-
 λεως ἐγειρόμεναι οἰκοδομαὶ, χρησιμεύουσι κυ-
 ρίως εἰς ἐμπορικὸν σκοπὸν, ἤτοι καταστή-
 ματα, ἐργαστήρια, γραφεῖα, πρατήρια κ.λ.π.
 καὶ συνεπῶς δι' αὐτὰς εἶναι ἐπιτετραμμένη με-
 γαλειτέρα εἰς ὕψος ἐκμετάλλευσις τοῦ χώρου
 τοσούτω μᾶλλον καθόσον καὶ τῶν γηπέδων ἢ
 ἀξία εἶναι εἰς τὰς ὁδοὺς ταύτας ἄσυγκρίτως
 μεγαλειτέρα, αἱ δὲ ἐν ταῖς οἰκοδομαῖς ταύταις
 τυχόν περιλαμβανόμεναι κατοικίαι εὐθνηται
 κατ' ἀνάγκην εἰς τοὺς ὑψηλοτέρους ὀρόφους,
 ἔπον φυσικῶς αἱ συνθῆκαι ἀέρου καὶ φωτὸς
 πάντως εἶναι εὐνοϊκώτεραι.

Νομίζομεν συνεπῶς ἐπιβαλλόμενον ἐν ταῦθα
 τὸν χαρακτηρισμὸν ὀρισμένων τῆς πόλεως τμη-
 μάτων καὶ ὁδῶν εἰς τμήματα καὶ ὁδοὺς ἐμπο-
 ρικὰς, καὶ ὡς τοιαῦτα δεόν ν' ἀναγνωρίσωμεν
 πρωτίστως τὸ ἐντὸς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀθη-
 νᾶς, Πλούτωνος, Μητροπόλεως, καὶ Λεωφό-
 ρου Πανεπιστημίου τριγώνων περιλαμβανόμενον
 τμήμα τῆς πόλεως, ὡς ἐπίσης καὶ τὰ τμήματα
 τῶν ὁδῶν Πατησίων καὶ Γ' Σεπτεμβρίου μετὰ
 τῶν παρόδων αὐτῶν μέχρι τῆς Λεωφόρου
 Ἀλεξάνδρας, ὡς ἐπίσης καὶ τὰ τμήματα τῶν
 ἑγκαρσίων πρὸς τὰς πλευρὰς τοῦ ἀνωτέρου τρι-
 γώνου ὁδῶν εἰς ἀπόστασιν 150 μέτρων περι-
 που ἀπὸ τῶν πλευρῶν τούτων. Ὡς μέγιστον
 δὲ ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τού-
 των δεόν νὰ καθορισθῆ μέτρα 26 καὶ τοῦτο
 ἵνα εἶναι δυνατὴ ἡ κατασκευὴ μαγαζιῶν μετὰ
 γαλάριας ὕψους καθάρου 7,50 μέτρων καὶ
 ὑπεράνω αὐτῶν τεσσάρων πλήρων ὀρόφων κτι-
 θαροῦ ὕψους ἑκάστου ἀνά 4,25 μέτρα, ὁπότε
 μετὰ τῶν κατασκευῶν τῶν πατωμάτων τὸ ὀλι-
 κῶν ὕψος ἀνέρχεται κατ' ἀνάγκην εἰς μέ-
 τρα 26,00. Ἐπίσης γενικῶς δι' ἀπάσας τὰς ἐπὶ ἐμπορι-
 κῶν ὁδῶν οἰκοδομὰς νομίζομεν ὀρθὸν τὸν κα-
 θορισμὸν τοῦ ὕψους εἰς $1 + \frac{1}{4}$ τοῦ πλάτους
 τῆς οδοῦ. Ὅσον ἀφορᾷ τὰς ἐπὶ ὁδῶν κτι-
 κῶν οἰκοδομὰς νομίζομεν ὀρθὸν τὸν καθορι-

σμὸν τοῦ ὕψους εἰς $1 + \frac{1}{2}$ τοῦ πλάτους τῆς
 οδοῦ ὀριζομένου ὡς κατωτάτου ἐπιτρεπομένου
 ὕψους τῆς οἰκοδομῆς (οἰοῦνθήποτε καὶ ἂν εἶναι
 τὸ πλάτος τῆς οδοῦ) 12 μέτρων, ὡς ἀνώτατον
 δὲ ὕψος 24,00 μέτρων. Τὸ τελευταῖον τοῦτο
 ὕψος ὑποθέτει οἰκοδομὴν ἐκ πέντε πλήρων
 ὀρόφων ἀνά 4,25 μ. ἑκάστον, ἐνὸς ἡμιυπογείου
 ὑπηρεσίας καὶ τὰ πάχη τῶν σχετικῶν κατα-
 σκευῶν τῶν πατωμάτων.

Ἐν τῆσει θεωροῦμεν ἐπιτεβλημένον ὅπως
 τὸ πλάτος νέων ὁδῶν ἐπὶ νέων τμημάτων τῆς
 πόλεως ὀρισθῆ σὺχι κατώτερον τῶν 15 μέτρων.
 Ἐπὶ τῇ βιάσει τῆς ἀρχῆς ταύτης ἐκφράζο-
 μεν τὴν εὐχὴν ὅπως ἀναθεωρηθῆ καὶ τὸ σχέ-
 διον τῆς πόλεως ἐπὶ τῶν μήκω (οἰκοδομημένων
 ὁδῶν).

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουλίου 1922.

Ὁ Πρόεδρος τοῦ Πρωτοδικείου
 τῆς παρὰ τοῦ Ἑλλ. Πολυτεχνικοῦ Συλλόγου
 ὁ καταρτισθείσης ἐξ Ἀρχιτεκτόνων Ἐπιτροπῆς
 Π. ΖΗΖΗΛΑΣ
 Τα μέλη
 Ε. ΜΕΤΑΞΑΣ, Ε.Μ. ΚΡΙΕΖΗΣ, Α. ΚΡΙΕΖΗΣ,
 Α. ΝΙΚΟΛΑΟΥΔΗΣ Β. ΤΣΑΓΡΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΝΟΜΟΥ

Περὶ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον Iον

Ὅριζεται ὡς ὕψος κτιρίου ἐν τῇ προόψει
 τὸ ὕψος τὸ ὁποῖον μετράται ἐπὶ κατακορυφῶν
 τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ
 πεζοδρομίου μέχρι τοῦ σημείου τομῆς τῆς κα-
 τακορυφῆς ταύτης μετὰ τοῦ ὀριζοντίου δαπέ-
 δον τῆς ταράτσας ἢ μετὰ τῆς ἐξωτερικῆς γραμ-
 μῆς τῆς ἐπικαλύψεως τῆς στέγης. Τὸ ὕψος τοῦτο
 χαρακτηρίζεται καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον
 σημεῖον τῆς κυρίας κορυφίδος. Ἐν περιπτώσει
 στηθαίου ἐπιτρέπεται πρόσθετον ὕψος διὰ τὸ
 10% τοῦ ἐπιτρεπομένου μεγίστου ὕψους. Τὸ
 στηθαῖον διάκενον κατὰ τὸ 1)2 τῆς ἐπιφα-
 νείας αὐτοῦ δεόν νὰ ἦ ὀπισθεν κενὸν μὴ ἐπι-
 τρεπομένης ἐπ' αὐτοῦ στηρίξεως τῆς στέγης.

Εἰς περιπτώσιν μεμονωμένων Ἀρχιτεκτονι-
 κῶν μορφῶν, ἀνεγειρομένων ὑπὲρ τὸ καθορι-
 σθέν ὕψος ἐπὶ τὸ ἐπίπεδον τῆς προσόψεως,
 μετασχηματίζεται τὸ σύνολον τῶν κατακορυφῶν
 τούτων ἐπιφανειῶν, πρὸς ὅπως ἐπὶ λαδυνά-
 μου ὀρθογωνίου βίσιον ἔχον τὸ μήκος τῆς
 πρὸς ὅψεως καὶ ὕψος τὸ ὕψος τοῦ στηθαίου. Αἱ

ἀρχιτεκτονικαὶ αὐταὶ μορφαὶ δύνανται ν' ἀπο-
τελῶσιν ἑξωτερικὸν τοῖχον κεκλεισμένων καὶ
κεκαλυμμένων χώρων. Ἐν περιπτώσει δια-
μορφώσεως τοῦ δώματος εἰς κήλον ἐπιτρέπεται
ὑπὲρ τὸ στηθαῖον εἰς τὴν ἐπιφάνειαν τῆς προ-
όψεως ἡ κατασκευὴ τῶν πρὸς τούτων τεχνικῶν
στοιχείων πρὸς ὑποστήριξιν κλιμαργιάς (per-
gola). Ἐν τοιαύτῃ ὅμως περιπτώσει δέον ἢ
ὀλίγη ἐπιφάνεια τῶν τεχνικῶν τούτων στοι-
χείων ἔν προόψει νὰ μὴ ὑπερβαίῃ τὸ 1/6
τῆς ὅλης σχηματιζομένης ἐπιφανείας μεταξὺ
στηθαίου καὶ pergola.

Ἐν περιπτώσει κλίσεως τῆς ὁδοῦ αἱ προ-
όψεις τῶν οἰκοδομῶν διαιροῦνται εἰς τμήματα
μεγίστου μήκους 30 μέτρων, ἐφ' ὅσον τὸ ὀλι-
κὸν μήκος προόψεως ὑπερβαίνει τὰ 30 μέτρα,
λαμβάνεται δὲ τὸ ὕψος ἐκάστου τμήματος εἰς
τὸ μέσον αὐτῶν ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ὀρί-
ζεται.

Ἄρθρον 2ον.

Ὄρίζεται ὡς πλάτος ὁδοῦ τὸ μεταξὺ δύο
ζυγικῶν παραλλήλων οἰκοδομικῶν γραμ-
μῶν διάστημα. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν αἱ οἰκο-
δομικαὶ γραμμαὶ δὲν εἶναι ἐνθεταί, παράλλη-
λοι ἢ ἐν γένει ἢ ὁδὸς δὲν ἔχει καθ' ὅλον τὸ
μήκος αὐτῆς τὸ αὐτὸ πλάτος ὁδοῦ τὸ μέσον
πλάτος μεταξὺ δύο γειτονικῶν παρόδων.

Ἄρθρον 3ον.

Ἐπιτρέπεται ἐπὶ ἐμπορικῆς ἢ μὴ ἐμπορι-
κῆς ὁδοῦ οἰοῦνδήποτε πλάτους ἢ ἀνεγερσῆς
οἰκοδομῶν ὕψους προόψεως μέχρι 12 μέτρων.
Πᾶσα οἰκοδομὴ κειμένη ἐπὶ ἐμπορικῆς ὁδοῦ ἢ
ἐμπορικοῦ τμήματος ὁδοῦ ἐπιτρέπεται νὰ ἔχη
ἀνώτατον ὕψος προόψεως τὸ 1/75 τοῦ πλά-
τους τῆς προκειμένης ὁδοῦ, ἐν οὐδεμίᾳ ἐν τού-
τοις περιπτώσει ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβῇ τὰ 26
μέτρα, ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος προόψεως
δι' ἐμπορικᾶς ὁδοῦ.

Πᾶσα οἰκοδομὴ κειμένη ἐπὶ μὴ ἐμπορικῆς
ὁδοῦ ἐπιτρέπεται νὰ ἔχη ὕψος προόψεως τὸ
1/12 τοῦ πλάτους τῆς προκειμένης ὁδοῦ, ἐν
οὐδεμίᾳ ὅμως περιπτώσει ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερ-
βῇ τὰ 24 μέτρα, ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον
ὕψος προόψεως ἐπὶ μὴ ἐμπορικῶν ὁδῶν.

Ἄρθρον 4ον.

Χαρακτηρίζεται ὡς ἐμπορικὸν τμήμα τῆς
πόλεως Ἀθηνῶν 1ον) τὸ μεταξὺ τῆς Πλα-
τείας Ὀμοιοῖας, Λεωφόρου Παγεμιστημίου,
Πλατείας Συντάγματος, ὁδοῦ Μητροπόλεως,
Νέγκα, Πλούτωνος, Πλατείας Μοχαστηναίου,
ὁδοῦ Ἀθηνῶν, ὡς καὶ αἱ ἐγκάρσια πρὸς τὸς
ὁδοὺς τὰς ἀποτελοῦσας τὴν περιμέτρον τοῦ τρι-

γώνου τούτου καὶ ἐπὶ μήκους 150 μέτρων. 2ον)
τὰ τμήματα τῶν ὁδῶν Πατησίων, Γ' Σελτεμ-
βρίου ἀπὸ τῆς Χαυτεῖας μέχρι τῆς Λεωφόρου
Ἀλεξάνδρας, 3ον) τὸ τμήμα τῆς ὁδοῦ Πει-
ραιῶς μέχρι τοῦ Ὁδείου.

Ἄρθρον 5ον.

Ἀπὸ τοῦ ὡς ἄνω ἐπιτρεπόμενου μεγίστου
ὕψους ἐπὶ τῆς προόψεως ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερ-
σις καὶ ἄλλων οἰκοδομικῶν μερῶν, ἐφ' ὅσον
ταῦτα δὲν ἐξέρχονται τῆς γραμμῆς τῆς σχημα-
τιζούσης γωνίαν 60°/ο μετὰ τὸν ὀρίζοντα καὶ
ἀναχωροῦσας ἀπὸ τοῦ ἐπὶ τῆς προόψεως κειμέ-
νου ἀνωτάτου σημείου ὕψους.

Ἄρθρον 6ον.

Οἰκοδομὴ κειμένη ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως
δύο ὁδῶν διαφόρου πλάτους ἢ ἐπιπέδου ἐπι-
τρέπεται νὰ ἔχη σταθερὸν ὕψος προόψεως τὸ
ἐπὶ τῆς πλατυτέρας ἐπιτρεπόμενον καὶ εἰς μήκος
ἐπὶ τῆς στενωτέρας ὅσον τὸ ὕψος τοῦτο ἢ μέχρι
μήκους 18 μέτρων ἐφ' ὅσον τὸ ὕψος τῆς πλα-
τυτέρας ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν 18 μέτρων.

Δι' ὁδοὺς ἐγκαρσίας ἢ ἐκβαλοῦσας ὑπὸ οἰαν-
δήποτε γωνίαν εἰς ὁδοὺς πλατύς τοῦλάχιστον
18 μέτρων ἢ καὶ εἰς πλατείας, ἐπιτρέπεται
ἀπὸ τῆς πλατυτέρας ὁδοῦ ἢ πλατείας, μέχρι
μὲν ἀπόστασεως ἴσης πρὸς τὸ μέγιστον ἐπιτρε-
πόμενον ὕψος ἐπὶ τῆς πλατυτέρας ὁδοῦ, ὕψος
προόψεως ἴσον πρὸς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμε-
νον ἐπὶ τῆς πλατυτέρας ὁδοῦ ὕψος, ἀπὸ τοῦ
σημείου δὲ τούτου μέχρι 50 μέτρων ἀπὸ τῆς
γωνίας ὕψος προόψεως κατὰ 4 μέτρα μικρό-
τερον. Πέραν τῶν 50 μέτρων τὸ ὕψος καθο-
ρίζεται συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 3.

Ἐν περιπτώσει ἀποτομῆς τῆς γωνίας ἢ στρογ-
γυλεύσεως αὐτῆς τὸ μήκος τῆς προόψεως ἐπὶ
τῆς στενῆς ὁδοῦ μετράται ἀπὸ τοῦ ποδὸς τῆς
καθέτου τῆς ἀγομένης ἐκ τοῦ σημείου τῆς τομῆς
τῆς διχοτόμου τῆς γωνίας μετὰ τῆς γραμμῆς ἢ
καμπύλης τῆς ἀποτομῆς, ἐπὶ τὴν οἰκοδομικὴν
γραμμὴν τῆς στενῆς ὁδοῦ.

Ἄρθρον 7ον.

Οἰκοδομὴ ἔχουσα δύο προόψεις ἐπὶ δύο ὁδῶν
διαφόρου πλάτους ἢ καὶ ἐπιπέδου, ἀλλὰ μὴ
κειμένης ἐπὶ τῆς τυχόν διασταυρώσεως αὐτῶν,
ἐπιτρέπεται νὰ ἔχη τὸ ὕψος ἐκάστης προόψεως,
τὸ ἀγιστοῦχον εἰς τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ, ἐφ' ἣς
αὕτη κεῖται, ἐκτὸς ἂν ἢ ἀπόστασις τῶν δύο προ-
όψεων εἶναι μικρότερα τῶν 18 μέτρων, ὅποτε
ἡ οἰκοδομὴ λαμβάνει τὸ ἐπὶ τῆς πλατυτέρας
ὁδοῦ ἐπιτρεπόμενον ὕψος.

Ἄν ἡ μία τῶν δύο τούτων ὁδῶν ἔχη πλά-

τος πλέον των 18 μέτρων επιτρέπεται μέχρι απόστασεως 25 μέτρων από της πλατυτέρας οδού, ή διατηρήσεις του επί της πλατυτέρας οδού επιτρεπομένου μεγίστου ύψους.

Άρθρον 8ον.

Όριζεται ως ελάχιστον ύψος 1) των κυρίων ορόφων, ήτοι των προωρισμένων δια κατοικίαν οικογενειών τὸ ὕψος τῶν τοιῶν (β) μέτρων καθαρῶν, 2) διὰ σοφίτας κατοικισίμους ἡμι-ορόφους ἢ ὑπόγεια διημερεύσεως τὸ 2.40 μέτρων, καὶ 3) δι' ἀποχωρητήρια, λουτρά, offices, ἱματιοθήκην τὸ ὕψος 2,20 μέτρων.

Άρθρον 9ον.

Κλειστοὶ ἐξῶσται ἢ ἐξῶσται κεκαλυμμένο, ἐπιτρέπονται εἰς πλάτους οδοῦ ἀπὸ ἐννέα (9) μέτρων καὶ ἄνω, ὡς καὶ ἐπὶ Πλατειῶν ἢ κήπων. Ἡ ἐξοχή τῶν ἐξωστών τούτων καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ πλάτους τῆς προκειμένης οδοῦ ὡς ἑξῆς.

Διὰ πλάτους οδοῦ ἀπὸ 9-10 μέτρ.	ὀλικὴ ἐξοχὴ 0.50 μέτρ.
10-12	0.70
12-14	0.90
14-16	1.00
16-18	1.10
18-20	1.20
20 καὶ ἄνω	1.30

Τὸ ὀλικὸν πλάτος τῶν κλειστών ἐξωστών μετροῦμενον ἐν προόψει δὲν δύναται νὰ υπερβῇ τὰ 0.40 τοῦ μήκους τῆς προόψεως ἐν ὄλῳ. Ἡ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τοῦ ἄκρου τοῦ κλειστοῦ ἐξωστοῦ ἀπὸ τῆς μεσοτοιχίας ὀρίζεται εἰς 0,60 μ.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ παραθύρων εἰς τὴν πρὸς τὴν μεσοτοιχείαν πλευρὰν τοῦ ἐξωστοῦ, ἐφ' ὅσον αὐτὴ εἶναι κάθεται ἐπὶ τῆς προόψεως καὶ ἀπέχει ὀλιγώτερον τοῦ ἐνδὸς μέτρου μεσοτοιχίας.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν πρὸ τῆς οἰκίας ὑπάρχει πρασιά ἢ ἐξοχὴ τῶν κλειστών ἐξωστών δύναται νὰ φθάσῃ τὸ 1/3 τοῦ πλάτους τῆς πρασιάς.

Ἄνοικτοι ἐξῶσται ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅλων ἀνεξαιρέτως τῶν οδῶν, Πλατειῶν καὶ κήπων, ἢ ἐξοχῇ δὲ αὐτῶν καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ πλάτους τῆς προκειμένης οδοῦ.

Διὰ πλάτους οδοῦ μέχρις 6 μέτρ.	ὀλικὴ ἐξοχὴ 0.50 μέτρ.
ἀπὸ 6-9	0.70
9-12	0.90
12-15	1.00
15-18	1.10
18 καὶ ἄνω	1.30

Όριζεται ὡς ἐλάχιστη ἀπόστασις βάσεως

ἀνοικτιῶν ἢ κλειστών ἐξωστών ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου τὰ 3.00 μέτρα, ἐπιτρέπεται ὅμως νὰ κατασκευάζονται ἀνοικτοὶ ἐξῶσται ἐξοχῆς μέχρι 0.25 μ. εἰς ὕψος 2.20 καὶ ἄνω ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου.

Άρθρον 10ον.

Τὸ ὕψος τῆς ὀπισθίας πρὸς τὴν αὐλὴν ὀψεως τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται νὰ φθάσῃ τὸ ὕψος τῆς ἐπὶ τῆς οδοῦ ὀψεως πλέον τέσσαρα (4) μέτρα. Ἡ ἀπόστασις τῶν κατοικησίων μερῶν τῆς οἰκοδομῆς ἀπὸ τῆς μεσοτοιχίας ἢ ἀπὸ τοῦ ἀπέναντι τοίχου (γενικῶς) δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερα τῶν 2.00 μέτρων, δι' ὕψη οἰκοδομῆς ἐπὶ τῆς οδοῦ μέχρι 12 μέτρων.

Διὰ μεγαλειτέρα ἐπὶ τῆς οδοῦ ὕψη, ἢ ποσότης τῶν 2.00 μέτρων ἀυξάνεται κατὰ τὸ 1/5 τῆς διαφορᾶς τοῦ ἐπὶ τῆς οδοῦ ἐπιτρεπομένου μεγίστου ὕψους μείον δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστη ἐπιφάνεια αὐλῆς κατοικησίων μερῶν ὀρίζεται μέχρι ὕψους οἰκοδομῆς 12 μέτρων 8 τετρ. μέτρα, δι' οἰκοδομᾶς ἀπὸ 12-14 μέτρα ὕψους 10 τετρ. μέτρα, δι' οἰκοδομᾶς ἀπὸ 14-18 μέτρα ὕψους 12 τετρ. μέτρα, καὶ δι' οἰκοδομᾶς ἀπὸ 18 μέτρα καὶ ἄνω 20 τετραγωνικά, μέτρα. Τὰ ὕψη ταῦτα λογίζονται ἀπὸ τοῦ ορόφου ὅπου εὐρίσκονται οἱ κατοικησίοι χώροι.

Διὰ φωταγωγούς μὴ κατοικησίων μερῶν ὀρίζεται ἐλάχιστη ἀπόστασις ἀπὸ τῆς μεσοτοιχίας ἢ ἀπὸ τοῦ ἀπέναντι τοίχου (γενικῶς) 1:20 μέτρ. καὶ ἐλάχιστη ἐπιφάνεια 1,5 τετρ. μέτρων.

Ἐν περιπτώσει κοινῆς συμφωνίας μεταξὺ γειτόνων, γενομένης διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως κοινοποιομένης εἰς τὸν Μηχανικὸν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, δύναται τὸ ἄθροισμα τῶν ἀποστάσεων καὶ τῶν ἐπιφανειῶν τούτων διὰ περίπτωσιν κοινῶν φωταγωγῶν ἢ αὐλῶν νὰ φθάσῃ τὸ 1.5 τῆς ἐλαχίστης ἐπιτρεπομένης ἀποστάσεως ἢ ἐπιφαιείας.

Μὴ κατοικησίοι χώροι εἶναι οἱ μὴ χρησιμοποιούμενοι ἡμέρας τε καὶ νυκτὸς ὡς οἱ διάδρομοι, προθάλαμοι, κλιμακοστάσια, λουτρά, offices, ἀποχωρητήρια, ἱματιοθήκαι, ἀποθήκαι, πλυντήρια.

Άρθρον 11ον.

Εἰς τὰς ἀνωτέρω διατάξεις δὲν ὑπάγονται αἱ Ἐκκλησῖαι καὶ τὰ Δημόσια ἢ Δημοτικὰ κτίρια, προκειμένου περὶ κοινοτικῶν κτιρίων κοινῆς ὠφελείας ἢ κτιρίων ἐξαιρετικῆς Ἀρχιτεκτονικῆς ἀξίας δύναται νὰ ἐπιτραπῶσι παραβάσεις τῶν ἀνωτέρω διατάξεων διὰ Β. Διατάγματος κατόπιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων καὶ ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.