



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**Θέμα ΔΕ «Οι Αναδασμοί στον Ελληνικό Χώρο-Διερεύνηση
καταλληλότητας των Διαγραμμάτων Αναδασμών/ Διανομών για το
Εθνικό Κτηματολόγιο.**



Φοιτήτρια :Μάρκου Ευαγγελία
Α.Μ.06101049
Επιβλέπουσα:Πότσιου Χρυσή, Λέκτορας
Αθήνα 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ευχαριστίες.

Περίληψη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Θέμα –Σκοπός Διπλωματικής Εργασίας .

1.2 Το πρόβλημα του μικρού κλήρου.

1.3 Συνοπτική περιγραφή διαδικασιών αναδασμού - στάδια - αρμοδιότητες εκτελεστικών οργάνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο ΝΟΜΟΣ 674/1977 «ΠΕΡΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ»

2.1 Έννοιες – Σκοπός – Αντικείμενο.

2.1.1 Έννοιες

2.1.2. Σκοπός

2.1.3 Αντικείμενο

2.2 Διαδικασία εφαρμογής αναδασμού.

2.2.1. Προϋποθέσεις διενέργειας εκούσιου αναδασμού

2.2.2. Περιπτώσεις διενέργειας υποχρεωτικού αναδασμού

2.2.3. Απόφαση διενέργειας αναδασμού

2.2.4. Επιτροπή Αναδασμού

2.2.5. Επιτροπή Εμπειρογνομόνων

2.2.6. Αποτύπωση – Κτηματογράφηση

2.2.7. Εκκαθάριση δικαιωμάτων κτηματιών

2.2.8. Ποιοτική κατάταξη γαιών

2.2.9. Παραχωρούμενα νέα κτήματα

2.2.10. Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων

2.2.11. Υπόδειξη ορίων – παράδοση νομής – πέρας εργασιών

2.2.12. Έλεγχος στοιχείων - Αναπομπή – Κύρωση

2.2.13. Έκδοση τίτλων κυριότητας

2.3. Γενικές διατάξεις.

2.3.1. Περιορισμοί επί αναδιανεμητέων κτημάτων

2.3.2. Συνιδιόκτητα κτήματα

2.3.3. Αναδασμός κλήρων

- 2.3.4. Έργα και χώροι κοινής ωφελείας
- 2.3.5. Κυριότητα – Λοιπά δικαιώματα επί των νέων κτημάτων
- 2.3.6. Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων
- 2.3.7. Ατέλειες
- 2.3.8. Ποινικές κυρώσεις
- 2.4 Μεγέθυνση γεωργικών εκμεταλλεύσεων.
 - 2.4.1. Χορήγηση βιώσιμου κλήρου
 - 2.4.2. Παραχώρηση αυθαιρέτως κατεχόμενων γαιών δημοσίου
 - 2.4.3. Δανειοδότηση για αγορά αναδιανεμομένων γαιών
 - 2.4.4. Παραχώρηση αποστραγγιζομένων γαιών
- 2.5 Επάνδρωση-Μέσα.
 - 2.5.1. Πρόσληψη προσωπικού
 - 2.5.2. Αμοιβή μελών επιτροπών
 - 2.5.3. Αντιμετώπιση δαπανών
- 2.6 Τελικές διατάξεις.
 - 2.6.1. Μεταβατικές διατάξεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ 1953 ΕΩΣ ΤΟ 2005

- 3.1 Συγκεντρωτικός πίνακας – διάγραμμα περατωθέντων αναδασμών 1953-2005.
- 3.2 Ανάλυση πίνακα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο ΠΕΡΑΤΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ Ν. Α ΣΕΡΡΩΝ.

- 4.1 Γενικά.
- 4.2 Συγκριτικός πίνακας
- 4.3 Εισήγηση.
- 4.4 Παράθεση διαγραμμάτων πριν και μετά της εφαρμογής του αναδασμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ ΣΤΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΧΩΡΟ

- 5.1 Γερμανία.
- 5.2 Ισπανία.
- 5.3 Φιλανδία.

5.4 Κύπρος .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

6.1 Δεδομένα περιοχών.

6.2 Τρόπος εφαρμογής κτηματολογίου.

6.3 Αποτελέσματα.

6.4 Ελληνικό δημόσιο.

6.5 Παράθεση διαγραμμάτων αναδασμού – διανομών και κτηματολογικών διαγραμμάτων.

6.5.1 Διαφορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ευχαριστίες.

Με την πολύτιμη βοήθεια κάποιων προσώπων ολοκληρώθηκε η παρούσα Δ.Ε. Έτσι, θα ήθελα να ευχαριστήσω από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. τον κύριο Λολόνη , από το τεχνικό γραφείο ΜΕΛΕΤΗ τους κυρίους Κωτούζα και Κατσιέρη, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων τους κυρίους Τσάκα και Σαμπατά, από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο τον κύριο Μπαντέκα και τον κύριο Ντρίτσο, Τοπογράφο μηχανικό από τον Βόλο. Τέλος, να ευχαριστήσω την υπεύθυνη καθηγήτρια για την παρούσα Δ.Ε Χρυσή Πότσιου.

Περίληψη.

Το θέμα της παρούσας Διπλωματικής Εργασίας είναι «Οι Αναδασμοί στον Ελληνικό Χώρο - Διερεύνηση Καταλληλότητας των Διαγραμμάτων των Αναδασμών / Διανομών για το Εθνικό Κτηματολόγιο». Σκοπός της ΔΕ είναι η παρουσίαση της υπάρχουσας κατάστασης στον Ελληνικό χώρο όσον αφορά το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τους αναδασμούς , η παράθεση στοιχείων για τους περατωθέντες αναδασμούς των τελευταίων 50 ετών καθώς και η σύγκριση των υπαρχόντων διαγραμμάτων από τις μελέτες Αναδασμών - Διανομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα κτηματολογικά διαγράμματα των αντίστοιχων περιοχών και την πραγματική κατάσταση στο έδαφος

Ο αναδασμός αποτελεί ένα εργαλείο για την αντιμετώπιση στο πρόβλημα του μικρού κλήρου. Το πρόβλημα του μικρού κλήρου προσδιορίζεται βασικά από δύο δυναμικά στοιχεία : την εξέλιξη της τεχνολογίας και την μεταβαλλόμενη έννοια της κοινωνικής δικαιοσύνης. Το πρόβλημα του μικρού κλήρου στα πλαίσια της ελληνικής γεωργίας , παρουσιάζει τις εξής τρεις βασικές αδυναμίες : την μικρή έκταση και τον πολυτεμαχισμό, την έλλειψη οριζόντιας και κάθετης οργάνωσης και το χαμηλό επίπεδο τεχνικής αποτελεσματικότητας

Συνοπτικά, οι διαδικασίες και τα στάδια του αναδασμού όπως και οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών οργάνων του είναι:

1. Ο καθορισμός των μη περιλαμβανομένων στον αναδασμό μερικότερων θέσεων της αναδιανεμητέας περιοχής, όπως άγονες εκτάσεις,
2. Η πλήρης αποτύπωση των ιδιοκτησιών και η μερική αποτύπωση σε περίπτωση αγροκτημάτων που προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση.
3. Η σύνταξη στο γραφείο των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων
4. Η ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων
5. Η δημοσίευση της ποιοτικής κατάταξης από την Επιτροπή Αναδασμού, για την υποβολή ενστάσεων εντός 10 ημερών
6. Η δημοσίευση από την Επιτροπή Αναδασμού των διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων για είκοσι μέρες
7. Ο καθορισμός των περιοχών αναδιανομής
8. Η μελέτη του οδικού δικτύου και άλλων παράλληλων έργων,
9. Ο τρόπος διάταξης του νέου κτηματικού καθεστώτος
10. Οι μεταφορές δικαιωμάτων από περιοχή σε περιοχή
11. Η άνευ κληρώσεως παραχωρήσεις φυτειών, οικοδομημένων χώρων, μονοτεμαχισμένων ιδιοκτησιών, περιπτώσεις δηλ. που έχουν ένα μόνο τεμάχιο σε όλο το αγρόκτημα
12. Η υποβολή αιτήσεων για συγκρότηση ομάδων συγκληρώσεως.
13. Η προετοιμασία της κλήρωσης
14. Η κλήρωση
15. Και συντάσσονται οι πίνακες κατά περιοχή και κατά αύξοντα αριθμό κληρώσεως με τον αντίστοιχο δικαιούχο και το δικαίωμα που έχει να λαμβάνει σε κάθε περιοχή.

Στον πίνακα που παρουσιάζεται το σύνολο των εκούσιων και υποχρεωτικών αναδασμών στον ελληνικό χώρο από το έτος 1953 έως το έτος 2005 παρατηρείται ότι τα στρέμματα των εκούσιων αναδασμών είναι περισσότερα από αυτά των υποχρεωτικών. Το σύνολο των εκτελεσθέντων αναδασμών ανέρχεται σε 10.000.000στρέμματα έναντι των 40.000.000

καλλιεργούμενων της χώρας .Επομένως υπάρχουν μεγάλες δυνατότητες για τη συνέχεια του προγράμματος.

Στην συνέχεια παρουσιάζεται για την περιοχή Σκούταρι Σερρών που πραγματοποιήθηκε υποχρεωτικός αναδασμός με σκοπό την αποπεράτωση αρδευτικού έργου, ο συγκριτικός πίνακας καθώς και η εισήγηση για την έγκριση διάθεσης συμπληρωματικής πίστωσης για τις δαπάνες του υποχρεωτικού αναδασμού. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 171.900,00.

Σε άλλες χώρες όπως στη Γερμανία ο στόχος του αναδασμού ξεπερνά τους στόχους της γεωργίας και της δασοκομίας καθώς περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τη βελτίωση των αγροτικών δομών και τη διατήρηση του τοπίου λαμβάνοντας πάντα υπόψιν τις οικολογικές λειτουργίες των αγροτικών περιοχών. Στην Ισπανία, ο αναδασμός γης λειτουργεί ως λύση, στον περιορισμό της χρήσης μοντέρνων γεωργικών τεχνικών που κάνουν την αγροτική παραγωγή οικονομικά δυνατή, εξαιτίας της ύπαρξης μικρών αγροκτημάτων. Στη Φιλανδία η νέα διαδικασία αναδασμού γης έχει αυξήσει τη ζήτηση για αναδασμό γης και έχει μειώσει το μέγεθος των πλάνων αναδασμού γης. Ο αναδασμός στην Κύπρο ως τώρα εφαρμόζεται ως μια προσπάθεια για να περιοριστεί ο κατακερματισμός της γης και να βελτιωθεί η προβληματική κατοχή των δικαιωμάτων γης.

Με σκοπό να εντοπίσουμε την διαδικασία κτηματογράφησης σε περιοχές που έχει πραγματοποιηθεί αναδασμός ή διανομή, παρουσιάσαμε τα δεδομένα, τον τρόπο εφαρμογής του κτηματολογίου και τα αποτελέσματα τέτοιων περιοχών. Τα κτηματολογικά διαγράμματα των περιοχών, δεν εμφάνιζαν ιδιαίτερες διαφορές με τα διαγράμματα των αναδασμών και διανομών των ίδιων περιοχών. Αυτό συνέβη γιατί τα κτηματολογικά διαγράμματα στηρίχθηκαν στα προϋπάρχοντα διαγράμματα των αναδασμών/διανομών και με κατάλληλες τεχνικές που αναφέρονται λεπτομερώς, «κάθισαν» σχεδόν τέλεια το ένα πάνω στο άλλο διάγραμμα.

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του αναδασμού, όπως λειτουργεί σήμερα, είναι ότι:

1. Δεν συνδυάζεται με υποχρεωτικό παράλληλο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης καλλιεργειών

2. δεν συνδέεται από την αρχή με πρόγραμμα δημιουργίας ομαδικών συνεταιριστικών γεωργικών εκμεταλλεύσεων
3. δεν λαμβάνονται από την αρχή μέτρα κατά της επανάληψης κατατμήσεων των αναδιανεμηθεισών ιδιοκτησιών
4. δεν εξετάζονται, ούτε λαμβάνονται υπόψη οι πραγματικές επαγγελματικές απασχολήσεις και ο τρόπος διαμονής των κυρίων (ιδιοκτητών) της αγροτικής ιδιοκτησίας, ώστε να ληφθούν μέτρα υπέρ των πραγματικών αυτοκαλλιεργητών
5. Και δεν υπάρχει δευτεροβάθμιο όργανο εξέτασης παραπόνων στις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού.

Για να αρθούν οι παραλήψεις που διαπιστώθηκαν στη μέχρι τώρα εφαρμογή του αναδασμού ίσως χρειάζεται, να γίνει νέος νόμος που να προβλέπει:

1. Την κατάργηση του διαχωρισμού των αναδασμών σε εκούσιους και σε υποχρεωτικούς
2. την εξασφάλιση αληθινής λαϊκής συμμετοχής στις διαδικασίες του αναδασμού
3. η Επιτροπή Αναδασμού να γίνει πιο ευέλικτη με μείωση του αριθμού των μελών της
4. τη δημιουργία δευτεροβάθμιας τριμελούς επιτροπής εξέτασης ενστάσεων σε τυχόν εμμονή των δικαιούχων σε αιτήματα τους που απορρίφθηκαν πρωτόδικα
5. την αύξηση της μέσης ιδιοκτησίας των αυτοκαλλιεργητών με την καθιέρωση κατάλληλων θεσμικών μέτρων
6. το συνδυασμό του αναδασμού με προγραμματισμό των καλλιεργειών
7. την εκτέλεση τέλος του αναδασμού μέσα από τις διαδικασίες του Ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου.

Τα προβλήματα και οι προτάσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω αφορούν κυρίως νομικά θέματα στη διαδικασία του αναδασμού. Όσον αφορά το τεχνικό μέρος τα προβλήματα που υπάρχουν σχετίζονται με την μη ύπαρξη ορόσημων και αρχείου συντεταγμένων των άκρων των γεωτεμαχίων οπότε

δεν μπορεί να γίνει έλεγχος. Συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός αρχείου συντεταγμένων με την μετατροπή αυτών από HATT σε ΕΓΣΑ 87 σαρώνοντας τα διαγράμματα των παλαιών αναδασμών

Συνοψίζοντας ,το εργαλείο του αναδασμού στην Ελλάδα ,θα πρέπει να ακολουθεί το ρεύμα που κυριαρχεί στην Ευρώπη. Στόχος του αναδασμού κρίνεται απαραίτητο να είναι η υποστήριξη της προσπάθειας για την ανάπτυξη της αγροτικής γης ,τη δημιουργία ανταγωνιστικής γεωργίας στην περιοχή ,τη μείωση της αυξανόμενης ανισότητας μεταξύ αστικών περιοχών και αγροτικής γης λόγω του φαινομένου της αστικοποίησης και τη βελτίωση της ποιότητας της αγροτικής γης μέσω βελτιώσεων στη αγροτική παραγωγή την απασχόληση, τις υποδομές το περιβάλλον και την βελτίωση του στεγαστικού θέματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Θέμα – Σκοπός Διπλωματικής Εργασίας.

Το θέμα της παρούσας Διπλωματικής Εργασίας είναι «Οι Αναδασμοί στον Ελληνικό Χώρο - Διερεύνηση Καταλληλότητας των Διαγραμμάτων των Αναδασμών / Διανομών για το Εθνικό Κτηματολόγιο»

Σκοπός της ΔΕ είναι η παρουσίαση της υπάρχουσας κατάστασης στον Ελληνικό χώρο όσον αφορά το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τους αναδασμούς, η παράθεση στοιχείων για τους περατωθέντες αναδασμούς των τελευταίων 50 ετών καθώς και η σύγκριση των υπάρχοντων διαγραμμάτων από τις μελέτες Αναδασμών - Διανομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα κτηματολογικά διαγράμματα των αντίστοιχων περιοχών και την πραγματική κατάσταση στο έδαφος. Η εργασία επιδιώκει να καταγράψει τα σχετικά προβλήματα, τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν για την αντιμετώπιση τους κατά την διαδικασία κτηματογράφησης και την σχετική ακρίβεια των κτηματολογικών διαγραμμάτων ως προς τα διαγράμματα των αναδασμών και την υφιστάμενη κατάσταση στο πεδίο.

Αντίστοιχα προβλήματα αντιμετωπίζουν και άλλες χώρες της Ευρώπης, για τον λόγο αυτό η σπουδαιότητα των ευρημάτων είναι σημαντική για την εκπαιδευτική και ερευνητική διαδικασία.

1.2 Το πρόβλημα του μικρού κλήρου.

Ο αναδασμός αποτελεί ένα εργαλείο για την αντιμετώπιση στο πρόβλημα του μικρού κλήρου. Το πρόβλημα του μικρού κλήρου προσδιορίζεται βασικά από δύο δυναμικά στοιχεία : την εξέλιξη της τεχνολογίας και την μεταβαλλόμενη έννοια της κοινωνικής δικαιοσύνης. Η νέα τεχνολογία συνδέεται με την ευρύτερη χρήση του κεφαλαίου και με την προώθηση νέων οργανωτικών σχημάτων σε επίπεδο παραγωγής, μεταποίησης και εμπορίας των γεωργικών προϊόντων. Η εφαρμογή της όμως προϋποθέτει ένα ελάχιστο μέγεθος παραγωγής, που διαφέρει με τις περιπτώσεις και με το χρόνο.

Για το λόγο αυτό το πρόβλημα του μικρού κλήρου αποτελεί μόνιμο χαρακτηριστικό , όχι μόνο των οικονομιών που βρίσκονται στο στάδιο ανάπτυξης αλλά και ανεπτυγμένων που έχουν προϋποθέσεις για εισαγωγή νέας τεχνολογίας . Από το άλλο μέρος , η περί κοινωνικής δικαιοσύνης αντίληψη δίνει μια άλλη διάσταση στο πρόβλημα . Μικρός κλήρος δεν είναι μόνο εκείνος που δεν μπορεί να αξιοποιήσει οικονομικά τη σύγχρονη τεχνολογία , αλλά και εκείνος που δεν εξασφαλίζει στους συντελεστές παραγωγής και ιδιαίτερα στην εργασία , αμοιβή αντίστοιχη με εκείνη στους άλλους τομείς της οικονομίας. Για να ολοκληρωθεί η μορφή του προβλήματος θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη ο χώρος που προσθέτει ένα νέο στοιχείο στην ανταγωνιστικότητα της παραγωγής , μέσα στα ευρύτερα πλαίσια , όπου διακινούνται τα προϊόντα μιας χώρας .

Το πρόβλημα του μικρού κλήρου στην ελληνική γεωργία εξετάζεται και αντιμετωπίζεται από τις ακόλουθες τρεις πλευρές: του τεχνολογικού εκσυγχρονισμού, της κάλυψης της εισοδηματικής διαφοράς που χωρίζει το γεωργικό πληθυσμό από τις άλλες τάξεις και της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής παραγωγής στο χώρο διεθνής οικονομικής κοινότητας.

Τέλος , το πρόβλημα του μικρού κλήρου στα πλαίσια της ελληνικής γεωργίας , παρουσιάζει τις εξής τρεις βασικές αδυναμίες : την μικρή έκταση και τον πολυτεμαχισμό, την έλλειψη οριζόντιας και κάθετης οργάνωσης και το χαμηλό επίπεδο τεχνικής αποτελεσματικότητας .(Πεπελάσης,1976)

1.3 Συνοπτική περιγραφή διαδικασιών αναδασμού - στάδια - αρμοδιότητες εκτελεστικών οργάνων.

Ο Νόμος 674/77 έχει ως αντικείμενο την αναδιανομή της γης με σκοπό τη συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας των αγροτών και την κατάλληλη προσαρμογή των αγροτεμαχίων σε αναγκαστικούς αναδασμούς στα μεγάλα εγγειοβελτιωτικά έργα.

Η όλη εργασία πραγματοποιείται αδαπάνως για τους κτηματίες με απλές και άκρως δημοκρατικές διαδικασίες τόσο κατά την κτηματογράφηση και κτηματολόγηση του αγροτικού χώρου, όσο και κατά τη διαδικασία

αναγνώρισης και κατοχύρωσης δικαιωμάτων κυριότητας επάνω στην έγγειο ιδιοκτησία.

Πέρα από τις ωφέλειες που προκύπτουν από την συγκέντρωση της ιδιοκτησίας και την προσαρμογή των νέων κτημάτων προς τα έργα, υπάρχει στον αναδασμό και ένα άλλο βασικό στοιχείο επεμβάσεως που δίνει ποικίλες δυνατότητες τεχνικών και εγγειοδιαρθρωτικών βελτιώσεων και αυτό είναι η κατάργηση των παλαιών ορίων και η αποσυσχέτιση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και των χρήσεων γης από συγκεκριμένο χώρο που επιτρέπει:

1. Διεργασίες στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα όπως ρύθμιση, κατάργηση, ανασύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Λύση συνιδιοκτησιών, εκκαθάριση ή μετατροπή δικαιωμάτων κλπ.

2. Ομοιογενή και ορθολογική κατανομή των γαιών σύμφωνα με τον προορισμό χρήσεως.

3. Δημιουργία προϋποθέσεων για την από κοινού γεωργική εκμετάλλευση και ομαδοποίηση.

4. Μελέτη και κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και κοινής ωφελείας, προσαρμοσμένα στα φυσικά και τεχνικά δεδομένα της περιοχής, ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

5. Προσαρμογή της χρήσεως γης σε προγράμματα χωροταξίας και η παραχώρηση εκτάσεων στο Δήμο ή Κοινότητα όπου εκτελείται ο αναδασμός, για έργα κοινής ωφελείας

Σε όλα τα παραπάνω θετικά στοιχεία του αναδασμού το μόνο που αποτελεί συχνά τροχοπέδη στην περίπτωση εκουσίων αναδασμών είναι η άρνηση των αγροτών που προέρχεται από το γεγονός ότι ο αναδασμός επεμβαίνει στο μοναδικό πολλές φορές περιουσιακό στοιχείο τους.

Τα όργανα εφαρμογής του αναδασμού είναι η Επιτροπή Αναδασμού και η Επιτροπή Εμπειρογνομόνων, που συνεπικουρούνται από το Τοπογραφικό Συνεργείο.

Το κύριο όργανο της Διοίκησης για την εφαρμογή του αναδασμού είναι η Επιτροπή Αναδασμού. Είναι όργανο συλλογικό και αποτελείται από υπηρεσιακά μέλη διαφόρων ειδικοτήτων (Τοπογράφοι, Διοικητικοί, Γεωπόνοι) και αντιπροσώπους των κτηματιών (λαϊκά μέλη).

Η Επιτροπή Εμπειρογνομόνων είναι όργανο αποφασιστικό στο αντικείμενο της εκτιμήσεως και ποιοτικής κατάταξης των γαιών. Η εργασία αυτή ελέγχεται στα επόμενα στάδια από την Επιτροπή Αναδασμού.

Η σύνθεση και τα πλαίσια λειτουργίας των παραπάνω οργάνων προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.674/77 και συγκροτούνται με απόφαση του Νομάρχη.

Το Τοπογραφικό Συνεργείο υλοποιεί τις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού που παίρνονται στα πλαίσια του Νόμου σε θέματα κτηματογραφικά, κτηματολογικά, ιδιοκτησιακά και τεχνικά. Το Τοπογραφικό Συνεργείο μπορεί να συγκροτείται από τεχνικούς των κατά τόπους Τοπογραφικών Υπηρεσιών ή να ανήκει σε μελετητικό Γραφείο, στο οποίο ανατέθηκε η εκτέλεση του τεχνικού μέρους των εργασιών.

Συνοπτικά τα στάδια εκτέλεσης του αναδασμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 674/77 είναι τα ακόλουθα:

1. Καθορισμός των μη περιλαμβανομένων στον αναδασμό μερικότερων θέσεων της αναδιανεμητέας περιοχής, όπως άγονες εκτάσεις, εκτάσεις γης που απέκτησαν οικοπεδική αξία και γενικά εκτάσεις που έχασαν το γεωργικό τους χαρακτήρα, κλπ. (Άρθρο 9 παρ.2).

2. Πλήρη αποτύπωση των ιδιοκτησιών και μερική αποτύπωση σε περίπτωση αγροκτημάτων που προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση. Στην τελευταία περίπτωση η εργασία προχωρά μόνο σε αποτυπώσεις δρόμων, διαφόρων έργων, συστηματικών φυτειών, αγροτεμαχίων με οικοδομημένους χώρους και βελτιώσεις κλπ.

Στη φάση της αποτύπωσης και της σύνταξης του κτηματολογίου το Τοπογραφικό Συνεργείο συνεπικουρείται από ορειοδείκτη που ορίζεται από τον Δήμο ή Κοινότητα για τη υπόδειξη των ορίων των αγροτεμαχίων και του ιδιοκτήτη αυτών.

3. Σύνταξη στο γραφείο των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων, με βάση τα στοιχεία αποτύπωσης, τις προϋφιστάμενες εργασίες (διανομές, μεταβολές) και τα προσκομισθέντα παραστατικά στοιχεία από τους κτηματίες, όπως συμβόλαια, διαθήκες, δωρεές.

4. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην περιοχή που θα προχωρήσει ο αναδασμός από την Επιτροπή

Εμπειρογνωμόνων. Στην αρχή η Επιτροπή περιτρέπει το αγρόκτημα και στη πρώτη φάση καθορίζει τον αριθμό των κατηγοριών, συνήθως λιγότερες των δέκα, που τις αναπαριστά με γράμματα του Ελληνικού αλφαβήτου. Καθορίζει την αναλογική μεταξύ των κατηγοριών σχέση καθορίζει για κάθε κατηγορία και περιοχή χαρακτηριστικά αγροτεμάχια, ως οδηγούς-πρότυπα. Σε δεύτερη φάση καθορίζει την κατηγορία ή κατηγορίες κάθε τεμαχίου κατόπιν επιτόπιου μεταβάσεως σε καθένα από αυτά. Το αποτέλεσμα των εκτιμήσεων παρουσιάζει με διαγράμματα χρωματισμένα με τις κατηγορίες(κάθε κατηγορία παίρνει ένα χρώμα) και τους πίνακες. Το αποτέλεσμα της εκτιμήσεως η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων δημοσιεύει, συνήθως στο Κοινοτικό κατάστημα, για δέκα μέρες προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι κτηματίες και υποβάλουν τις τυχόν έγγραφες αντιρρήσεις τους (ενστάσεις). Εκδικάζει τις ενστάσεις, διορθώνει τα διαγράμματα και πίνακες και το φάκελο παραδίδει στην Επιτροπή Αναδασμού.

5. Δημοσίευση ποιοτικής κατάταξης από Επιτροπή Αναδασμού. Η Επιτροπή Αναδασμού με την παραλαβή του φακέλου από την Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων, μελετά αυτόν επιφέρει, εφόσον κρίνει ότι απαιτούνται, διορθώσεις και δημοσιεύει τα στοιχεία όπως τελικά διαμορφώθηκαν, για την υποβολή ενστάσεων εντός 10 ημερών. Ακολούθως, εκδικάζει αυτές και οριστικοποιεί τα στοιχεία της ποιοτικής κατάταξης και εκτίμησης. Κατά τη φάση αυτή η Επιτροπή καθορίζει και την αξία ενός στρέμματος της κατηγορίας που λαμβάνεται ως βασική.

6. Δημοσίευση από την Επιτροπή Αναδασμού των διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων για είκοσι μέρες για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι κτηματίες και υποβάλλουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους εντός προθεσμίας τριάντα ημερών. Εδώ θα πρέπει να τονισθεί ότι οι κτηματίες δικαιούνται να ζητήσουν την επανεκτίμηση όχι μόνο των ιδιοκτησιών τους αλλά και αγροτεμαχίων τρίτων που θεωρούν ότι υπερεκτιμήθηκαν και των οποίων κατά την κλήρωση θα γίνουν ενδεχομένως οι ίδιοι κύριοι. Εκδίκαση των ενστάσεων ,διόρθωση των διαγραμμάτων και πινάκων με βάση τις μεταβολές που προέκυψαν και δημοσίευση των οριστικών κτηματολογικών στοιχείων μαζί με τα αποτελέσματα της ποιοτικής κατάταξης,

7. Καθορισμός περιοχών αναδιανομής. Σε περιπτώσεις όπου το

ανάγλυφο του εδάφους διαφοροποιείται με αποτέλεσμα να περιορίζεται η εκμετάλλευση σε ορισμένες μόνο καλλιέργειες ή σε περιοχές που υπάρχει δυνατότητα άρδευσης, τότε επιβάλλεται ο διαχωρισμός της έκτασης του αναδασμού σε περιοχές αναδιανομής, που θα προχωρήσει η παραχώρηση κατά προτεραιότητα σε αυτούς που κατέχουν και κατόπιν στους λοιπούς που επιθυμούν με έγγραφη αίτηση τους.

8. Μελέτη οδικού δικτύου και άλλων παράλληλων έργων, υλοποίηση αυτών στο έδαφος (χάραξη έργων), μεταφορά αυτών σε διάγραμμα.

9. Τρόπος διάταξης νέου κτηματικού καθεστώτος. Συνήθως εφαρμόζεται η παραχώρηση με κλήρωση, που εξασφαλίζει το αδιάβλητο του αναδασμού, στην περίπτωση αυτή όμως απαιτείται απόφαση αιτιολογημένη της Επιτροπής Αναδασμού.

10. Μεταφορές δικαιωμάτων από περιοχή σε περιοχή. Στην περίπτωση που ο αναδασμός θα διαχωριστεί σε περισσότερες της μιας περιοχές, τότε δίνεται το δικαίωμα στους δικαιούχους να ζητήσουν με αίτηση τους την συγκέντρωση και παραχώρηση της ιδιοκτησίας τους σε συγκεκριμένες περιοχές. Επίσης η Επιτροπή Αναδασμού «οίκοθεν» έχει δικαίωμα να μεταφέρει μικροεκτάσεις (μικροδικαιώματα) με σκοπό οι καλλιεργητές αυτών να συγκεντρώσουν τη μικρή ιδιοκτησία τους σε μία περιοχή.

11. Άνευ κληρώσεως παραχωρήσεις φυτειών, οικοδομημένων χώρων, μονοτεμαχισμένων ιδιοκτησιών, περιπτώσεις δηλ. που έχουν ένα μόνο τεμάχιο σε όλο το αγρόκτημα. Παρ' όλο που ο Νόμος 674/77 καθορίζει την παραχώρηση των φυτειών και μονοτεμαχισμένων ιδιοκτησιών στην ίδια περίπτωση θέση μόνο όταν έχουν ορισμένη έκταση, συνηθίζεται να μειώνονται τα ελάχιστα αυτά όρια μέχρι του σημείου που να μπορεί να δημιουργηθεί καλλιεργήσιμο τεμάχιο εντός του πλάτους της ζώνης. Επίσης στην περίπτωση των οικοδομημένων χώρων, παραχωρείται έκταση που να καλύπτει τα κτίσματα με τον απολύτως απαραίτητα χώρο για την λειτουργία τους, χωρίς να παραβλέπεται η αρτιότητα αυτών.

12. Υποβολή αιτήσεων για συγκρότηση ομάδων συγκληρώσεως. Κατά τη φάση αυτή πρέπει να γίνεται παρακίνηση των ιδιοκτητών, κυρίως

μεταξύ συγγενών ή φίλων, να συγκροτούν ομάδες συγκληρώσεως, γεγονός που θα τους εξασφαλίζει οικονομικότερη εκμετάλλευση των αγρών τους. Στη περίπτωση συγγενών πρώτου βαθμού (συζύγων, γονέων και ανήλικων παιδιών), μπορεί να γίνεται, με απόφαση της Επιτροπής Αναδασμού, υποχρεωτική αυτή η συγκρότηση, γιατί έτσι εξυπηρετείται ο σκοπός του αναδασμού (η συγκέντρωση).

13. Προετοιμασία κληρώσεως. Κατά τη φάση αυτή συντάσσονται οι πίνακες κληρώσεως, που περιλαμβάνουν τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών που συμμετέχουν στον αναδασμό, τόσο αυτών που συγκροτούν ομάδες συγκληρώσεως, όσο και των μεμονωμένων. Παραπλεύρως διαχωρίζονται τόσες στήλες όσες είναι οι περιοχές αναδιανομής, όπου θα αναγραφεί ο αριθμός κληρώσεως. Στις περιοχές που οι ιδιοκτήτες δεν έχουν δικαιώματα να κληρώσουν η θέση διαγραμμίζεται με παύλα.

14. Κλήρωση. Χρησιμοποιείται μία κληρωτίδα που τοποθετούνται τα ονοματεπώνυμα των δικαιούχων τυλιγμένα σε ρολά και τόσες κληρωτίδες, όσες είναι οι περιοχές αναδιανομής του αγροκτήματος με τόσους αριθμούς κλήρων σε κάθε μία, όσος είναι ο αύξων αριθμός των δικαιούχων που θα κληρώσουν στη κάθε περιοχή. Το μέτρημα και το τύλιγμα των κλήρων σε ρολά γίνεται προ της κληρώσεως παρουσία των δικαιούχων.

15. Συντάσσονται πίνακες κατά περιοχή και κατά αύξοντα αριθμό κληρώσεως με τον αντίστοιχο δικαιούχο και το δικαίωμα που έχει να λαμβάνει σε κάθε περιοχή, μετά την αναλογική μείωση που θα έχει λόγω της επιπλέον εκτάσεως των έργων. Ακολουθεί η διάταξη των τεμαχίων σε κάθε ζώνη (λογιστική) και ακολουθεί ο τεμαχισμός των νέων ιδιοκτησιών.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο ΝΟΜΟΣ 674/1977 «ΠΕΡΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ»

2.1 Έννοιες – Σκοπός – Αντικείμενο.

2.1.1. Έννοιες

Για την εφαρμογή του Ν. 674/77 οι ακόλουθοι όροι σημαίνουν :

- Αναδασμός : η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων σε μικρότερο αριθμό και μεγαλύτερη έκταση ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

- Έγγειος Ιδιοκτησία : εκτάσεις γης κατάλληλες γεωργικής ή κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης.

- Κλήρος : η έγγειος ιδιοκτησία που προήλθε από την παραχώρηση με την εφαρμογή των διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσίας.

- Ιδιοκτησία : η έγγειος ιδιοκτησία που δεν ανήκει στην κατηγορία του κλήρου.

- Κτήμα : είναι η έγγειος ιδιοκτησία που ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο εντός της περιοχής αναδασμού.

- Αναδιανεμητέα, αναδιανεμομένη, αναδιανεμηθείσα περιοχή : είναι η περιοχή για την οποία εκδόθηκε απόφαση διενέργειας αναδασμού ή ήδη βρίσκεται υπό τη διενέργεια αναδασμού ή έχει εφαρμοστεί αναδασμός.

- Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή : η ελάχιστη περιοχή στην οποία είναι δυνατό να εφαρμοστεί αναδασμός, σύμφωνα με όσα ο παρόν νόμος ορίζει.

- Εκούσιος αναδασμός : είναι ο αναδασμός που αποφασίστηκε ότι τον θέλει η πλειοψηφία των ενδιαφερομένων κτηματιών που κατεχει πάνω από την μισή έκταση της περιοχής.

- Υποχρεωτικός αναδασμός : ο αναδασμός που εν απαιτείται αίτηση των ενδιαφερομένων κτηματιών.

- Ενιαίος αναδασμός : είναι ο αναδασμός που καλύπτει περισσότερες από μία στοιχειώδεις αναδιανεμητέες περιοχές, εκεί που συντρέχουν προϋποθέσεις για στενότερη σύνδεση και συσχέτιση μεταξύ τους.

- Πλασματική έκταση εγγείου ιδιοκτησίας : το εμβαδόν εγγείου ιδιοκτησίας της κατηγορίας που λαμβάνεται ως βάση συγκριτικής, ποιοτικής κατάταξης της αναδιανεμητέας περιοχής ή το ισάξιο προς αυτή εμβαδό άλλης κατηγορίας.

- Αυτοκαλλιεργητής : αυτός που συστηματικά εργάζεται – εκμεταλλεύεται , ο ίδιος ή τα μέλη της οικογένειάς του, την έγγειο ιδιοκτησία του, αποδίδοντας του το κύριο εισόδημα του, έστω και αν για βοήθεια χρησιμοποιεί και ξένα πρόσωπα σε διάφορες εργασίες.

2.1.2. Σκοπός

Σκοπός του αναδασμού είναι η επωφελέστερη εκμετάλλευση της εγγείου ιδιοκτησίας με τη συγκέντρωση και ορθολογική διάταξη των κτημάτων τα οποία συνδυάζονται με έργα εγγείου βελτιώσεως. Ως έργο εγγείου βελτιώσεως είναι και η αγροτική οδοποιία. Με τον αναδασμό παραχωρούνται κτήματα ισάξια των αναδιανεμομένων. Με την εκπλήρωση του ο Υπουργός Γεωργίας καταρτίζει ετήσιο πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών αναδασμού.

2.1.3. Αντικείμενο

Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή είναι κατ'αρχήν η περικλειόμενη περιοχή από τα διοικητικά μιας κοινότητας ή δήμου. Αγροτεμάχια κατοίκων της κοινότητας ή του δήμου εκτός της αναδιανεμητέας περιοχής αλλά συνεχόμενα προς αυτή είναι δυνατό κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής να περιληφθεί στην αναδιανεμητέα περιοχή.

2.2 Διαδικασία εφαρμογής αναδασμού

2.2.1. Προϋποθέσεις διενέργειας εκούσιου αναδασμού

- Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή κηρύσσεται υπό εκούσιο αναδασμό με απόφαση του οικείου Νομάρχη, εφόσον υποβληθούν

σε αυτόν είκοσι (20) τουλάχιστον σχετικές αιτήσεις κτηματιών της περιοχής αυτής.

- Με την υποβολή των αιτήσεων καταρτίζεται πίνακας των κτηματιών και των εκτάσεων που ανήκουν σε αυτούς, από επιτροπή που αποτελείται από δύο (2) μόνιμους υπάλληλους της Δνσης Γεωργίας και του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας ή των νομίμων αναπληρωτών αυτών. Ο πίνακας αυτός υπογράφεται από δύο (2) τουλάχιστον των μελών της επιτροπής.

- Η απόφαση και ο πίνακας κοινοποιούνται στο Δήμο ή την Κοινότητα και τοιχοκολλούνται, με μέριμνα της Δνσης Γεωργίας, σε κεντρική θέση του Δήμου ή της Κοινότητας. Καλούνται όσοι από τους κτηματίες της περιοχής δεν επιθυμούν την εφαρμογή του αναδασμού να δηλώσουν με ατομική έγγραφη δήλωση τις τυχόν διαφωνίες με τον πίνακα, μέσα σε ένα μήνα.

- Όσοι δεν υποβάλουν έγγραφη δήλωση, μέσα στην μηνιαία προθεσμία, θεωρείται ότι αποδέχονται την εφαρμογή του αναδασμού.

- Μετά την πάροδο ενός μηνός καταρτίζεται από τη Δνση Γεωργίας, πίνακας των μη επιθυμούντων των αναδασμών, κάνοντας κατά την κρίση της τις αναγκαίες διορθώσεις. Εάν οι μισοί από τους ιδιοκτήτες ή αυτοί που έχουν την μισή αναδιανεμητέα περιοχή δεν επιθυμούν τον αναδασμό, μετά την κατάρτιση των πινάκων, η Δνση Γεωργίας εισηγείται στο Νομάρχη την ανάκληση της απόφασης διενέργειας εκούσιου αναδασμού. Διαφορετικά έχοντας την συγκατάθεση, που δεν γίνεται να ανακληθεί, των ενδιαφερόμενων για αναδασμό, εισηγείται την έκδοση αποφάσεως για διενέργεια εκούσιου αναδασμού στην περιοχή.

- Σε περίπτωση ενιαίου αναδασμού περιοχών πολλών Δήμων ή Κοινοτήτων, εκτελούνται επίσης οι παραπάνω ενέργειες, και ο υπολογισμός όσων δεν συμφωνούν μετά την κατάρτιση των πινάκων, γίνεται στο σύνολο αυτών ή της αναδιανεμητέας ενιαίας περιοχής.

- Οι αιτήσεις αναδασμού και οι δηλώσεις με τις διαφωνίες υποβάλλονται στην οικεία Δνση Γεωργίας, και απαιτείται σε αυτές η δήλωση του γνήσιου της υπογραφής.

2.2.2. Περιπτώσεις διενέργειας υποχρεωτικού αναδασμού

Ο υποχρεωτικός αναδασμός διενεργείται στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- Εάν η αναδιανεμητέα περιοχή αποτελείται κατά πλειονότητα από εκτάσεις κλήρων των οποίων η οριστική διανομή δεν έχει κυρωθεί ή επί τελούν υπό αναμόρφωση πλημμελών οριστικών διανομών.
- Εάν ο αναδασμός επιβάλλεται λόγω εκτέλεσης αρδευτικών, αποξηραντικών και γενικά εγγειοβελτιωτικών έργων.
- Σε περιοχές που η υφιστάμενη μορφή της εγγείου ιδιοκτησίας παρεμποδίζει την εκτέλεση ή λειτουργία αντιδιαβρωτικών έργων ή έργων που προστατεύουν τις πεδινές περιοχές.
- Σε παραμεθόριες περιοχές .
- Σε περίπτωση διανομής γαιών του δημοσίου οπότε ο υποχρεωτικός αναδασμός γίνεται γύρω από την διανεμηθείσα έκταση.

2.2.3. Απόφαση διενέργειας αναδασμού

- Για τη διενέργεια αναδασμού εκδίδεται απόφαση του Νομάρχη στην περιφέρεια του οποίου ανήκει η αναδιανεμητέα περιοχή ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής.
- Σε περιοχές υποχρεωτικού αναδασμού περισσότερων Δήμων ή Κοινοτήτων μπορεί να αποφασιστεί η διενέργεια αυτού όχι ενιαίως αλλά κατά μικρότερες περιοχές.
- Η απόφαση του Νομάρχη για τη διενέργεια αναδασμού δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2.4. Επιτροπή αναδασμού

- Η διενέργεια του αναδασμού ανατίθεται σε επιτροπή αναδασμού που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Δνσης Γεωργίας της αρμόδιας Νομαρχίας, από τον ελεγκτή των τοπογραφικών συνεργείων της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, τον Προϊστάμενο του Τμήματος Διοίκησης της αρμόδιας Νομαρχίας, ενός γεωπόνου της Υπηρεσίας

Εγγείων Βελτιώσεων και τριών (3) αντιπροσώπων των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής.

- Οι αντιπρόσωποι των κτηματιών εκλέγονται από τη γενική συνέλευση των κτηματιών που μετέχουν στον αναδασμό έπειτα από ανακοίνωση της. Η ανακοίνωση τοιχοκολλείται δέκα μέρες πριν την συνέλευση σε κεντρική θέση του οικισμού. Η συνέλευση θεωρείται σε απαρτία εφόσον παρίστανται περισσότεροι από τους μισούς κτηματίες. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία η συνέλευση επαναλαμβάνεται μετά από τρεις ώρες στον ίδιο χώρο, όπου θεωρείται πλέον απαρτία αν παρίσταται το 1/5 τουλάχιστον του συνόλου των κτηματιών. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η εκλογή των αντιπροσώπων τότε αυτοί ορίζονται από το Νομόρχη (τουλάχιστον δέκα κτηματίες).

- Όπου εφαρμόζεται ενιαίος αναδασμός σε περιοχές περισσότερων Δήμων ή Κοινοτήτων, αυτός διενεργείται από μία επιτροπή. Σε αυτή την περίπτωση εκλέγονται αντιπρόσωποι, σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία, για κάθε Δήμο ή Κοινότητα.

- Η επιτροπή αναδασμού συγκροτείται με απόφαση του Νομόρχη. Πρόεδρος της επιτροπής είναι ο Προϊστάμενος της Δνσης Γεωργίας και σε περίπτωση απουσίας του ο ανώτερος σε βαθμό ή ο αρχαιότερος των ισόβαθμων υπηρεσιακών μελών αυτής.

- Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων τουλάχιστον μελών της. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

2.2.5 Επιτροπή εμπειρογνομόνων

- Παράλληλα με την επιτροπή αναδασμού λειτουργεί η επιτροπή εμπειρογνομόνων, η οποία γνωμοδοτεί για την εκτίμηση και συγκριτική κατά αξία κατάταξη των αναδιανεμητέων κτημάτων. Η επιτροπή εμπειρογνομόνων αποτελείται από ένα γεωπόνο της οικείας Δνσης Γεωργίας, ως Πρόεδρο, και τριών έως πέντε κτηματιών.

- Η επιτροπή εμπειρογνομόνων συγκροτείται με απόφαση του οικείου Νομόρχη.

- Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται πάνω από τους μισούς του συνόλου των μελών της, απαραίτητως ο Πρόεδρος της επιτροπής και γνωμοδοτεί με πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

- Σε περίπτωση απροθυμίας των κτηματιών – μελών της επιτροπής να μετάσχουν στις εργασίες αυτής, ο Πρόεδρος αναρτά στα Γραφεία του Δήμου ή Κοινότητας έγγραφη πρόσκληση. Εάν πάλι δεν υπάρχει απαρτία της επιτροπής ο Νομάρχης ορίζει νέα μέλη από τον πίνακα των κτηματιών.

- Εάν και σε αυτή την περίπτωση δεν επιτευχθεί απαρτία ο Νομάρχης ορίζει ως μέλη μόνιμους υπαλλήλους της οικείας Δνσης Γεωργίας.

2.2.5. Αποτύπωση – κτηματογράφηση

- Για τους αναδασμούς απαιτούνται τοπογραφικές εργασίες που εκτελούνται από τα συνεργεία της τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες. Επίσης χρησιμοποιείται και η μέθοδος της φωτογραμμετρίας.

- Η επιτροπή αναδασμού με πρακτικό της καθορίζει τμήματα της αναδιανεμητέας περιοχής που δεν θα συμπεριληφθούν στον αναδασμό.

- Μετά τα παραπάνω, ενεργείται τοπογραφική αποτύπωση και κτηματογράφηση της αναδιανεμητέας περιοχής, καταρτίζεται σχετικό διάγραμμα και κτηματολογικός πίνακας. Για την αποτύπωση χρησιμοποιούνται οριοδείκτες που υποδεικνύονται από την οικεία Κοινότητα. Αγροτεμάχια που τέμνονται από έργα, κατά την αποτύπωση παίρνουν ίδιο αριθμό το κάθε τμήμα τους.

- Για την κτηματογράφηση των αναδιανεμητέων κλήρων λαμβάνονται ως βάση τα κτηματολογικά στοιχεία των οριστικών διανομών.

- Για την αναδιανεμητέα ιδιοκτησία η επιτροπή αναδασμού καταρτίζει κτηματολογικό πίνακα.

- Στους εκούσιους αναδασμούς εάν μετά την κατάρτιση του διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις, οι εργασίες του αναδασμού διακόπτονται.

2.2.7 Εκκαθάριση δικαιωμάτων κτηματιών

- Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα τοιχοκολλούνται σε κεντρική θέση για είκοσι μέρες. Οι κτηματίες της αναδιανεμητέας περιοχής καλούνται να υποβάλουν ενστάσεις μέσα σε τριάντα μέρες.

- Η επιτροπή αναδασμού εκδικάζει τις ενστάσεις που αφορούν την νομή, την κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα των αναδιανεμομένων γαιών.

- Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού οι διορθωμένοι κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα τοιχοκολλούνται σε κεντρική θέση της πόλης ή του χωριού για να λάβουν γνώση οι κτηματίες.

2.2.8. Ποιοτική κατάταξη γαιών

- Η επιτροπή εμπειρογνομόνων εκτιμά λεπτομερώς τις αναδιανεμόμενες γαίες με βάση τη γονιμότητα του εδάφους, την κλίση του, την κατάσταση αρδεύσεως και στραγγίσεως, τη θέση και άλλα στοιχεία τα οποία συμβάλουν στη διαμόρφωση της αξίας των γαιών κατά το χρόνο της εκτέλεσης του αναδασμού και κατατάσσει αναλόγως κατά κατηγορία καθορίζοντας την μεταξύ των κατηγοριών συγκριτική σχέση. Για τον καθορισμό αυτής της σχέσης μία κατηγορία λαμβάνεται ως βασική και ορίζεται από την Επιτροπή συντελεστής αναγωγής της κάθε μίας από τις υπόλοιπες κατηγορίες σε εμβαδόν γαιών της βασικής κατηγορίας. Η εργασία αυτή μπορεί να διενεργηθεί παράλληλα με την κατάρτιση του κτηματολογικού πίνακα . Σε περιπτώσεις υποχρεωτικών αναδασμών σε εκτάσεις που βρίσκονται σε ζώνη όπου κατασκευάζονται εγγειοβελτιωτικά έργα, χρόνος εκτέλεσης του αναδασμού νοείται ο χρόνος λειτουργικής ετοιμότητας των έργων.

- Η επιτροπή εμπειρογνομόνων τοιχοκολλά σε κεντρική θέση της πόλης ή του χωριού τους ειδικούς πίνακες εκτιμήσεως στους οποίους αναγράφεται η ποιοτική κατάταξη κάθε αγροτεμαχίου. Οι ενδιαφερόμενοι κτηματίες σε αυτό το διάστημα μπορούν να υποβάλουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους που αφορούν την εκτίμηση και την ποιοτική κατάταξη.

- Μετά από τις διορθώσεις και τροποποιήσεις των διαγραμμάτων και πινάκων ποιοτικής κατάταξης τοιχοκολλούνται εκ νέου για διάστημα δέκα ημερών για τυχόν αντιρρήσεις. Η επιτροπή αναδασμού αποφασίζει με πρακτικό της για τις υποβληθείσες αντιρρήσεις αιτιολογημένα. Μετά από τις ενδεχόμενες διορθώσεις τα στοιχεία ποιοτικής κατάταξης θεωρούνται οριστικά.

2.2.9. Παραχωρούμενα νέα κτήματα

- Κάθε κτηματίας που μετέχει στον αναδασμό λαμβάνει το κτήμα του σε ένα αγροτεμάχιο αντί των αγροτεμαχίων που είχε πριν τον αναδασμό.

- Με αιτιολογημένη απόφαση της επιτροπής αναδασμού μπορεί ένα κτήμα να δοθεί σε δύο ή τρία αγροτεμάχια σε διάφορες τοποθεσίες της αναδιανεμομένης περιοχής, λόγω μορφολογίας του εδάφους, ειδικών καλλιεργειών, ειδικής θέσης τους σε σχέση με τις οικιστικές και συγκοινωνιακές ζώνες, και έντονης ιδιομορφίας. Σε κάθε περίπτωση όμως αποκλείεται η παραχώρηση κήματος μετά από τον αναδασμό σε τεμάχια περισσότερα από όσα αποτελούνταν πριν τον αναδασμό.

- Σε εκτάσεις που υπάρχουν δέντρα, κατά τη διενέργεια αναδασμού, αποκλείεται η διατήρηση ή η δημιουργία δικαιωμάτων επί των δέντρων χωριστά από την κυριότητα του εδάφους. Τα υφιστάμενα χωριστά δικαιώματα αποτιμώνται σε πλασματική έκταση εγγείου ιδιοκτησίας.

- Όταν ένα αγροτεμάχιο τέμνεται από έργα (τάφροι – οδοί) δεν θεωρείται ενιαίο, εκτός εάν καταλαμβάνει την περισσότερη έκταση μεταξύ δύο διαδοχικών έργων.

2.2.10. Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων

- Μετά την οριστικοποίηση των στοιχείων της ποιοτικής κατάταξης και τη λήξη των προθεσμιών για την εκδίκαση των ενστάσεων επί των κτηματολογικών εγγράφων, η επιτροπή αναδασμού λαμβάνει υπόψη εγκεκριμένες οριστικές μελέτες που ίσως υπάρχουν για την κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων, και αποφασίζει την κατάργηση των παλαιών αγροτικών οδών για την διάνοιξη νέων, που δεν εμπίπτουν στο κρατικό προϋπολογισμό ή στις δημόσιες επενδύσεις για την κατασκευή αυτών των εγγειοβελτιωτικών έργων στην υπό αναδασμό περιοχή και εξασφαλίζει χώρους εξυπηρέτησης της πόλης ή του χωριού. Μετά από αυτά γίνεται η μελέτη διάταξης των νέων αγροτεμαχίων και στη συνέχεια ο διαχωρισμός της εγγείου ιδιοκτησίας κάθε κτηματία χωρίς κλήρωση σε ένα (1) έως τρία (3) αγροτεμάχια ίσης αξίας με την αξία του συνόλου των αναδιανεμομένων αγροτεμαχίων.

- Κατά τη διάταξη των νέων ιδιοκτησιών παραμένουν στην ίδια θέση οι ιδιοκτησίες, οι οποίες κατά την κρίση της επιτροπής και αφού έχουν διευθετηθεί τα όρια τους και προσαρμοστεί προς τον άξονα διανομής ή προς τα εκτελούμενα εγγειοβελτιωτικά έργα :

- α. έχουν οικοδομημένους χώρους, μαζί με την περιοχή που απαιτείται για την εξυπηρέτηση το οικοδομήματος

- β. έχουν κήπους

- γ. αποτελούνται από τεμάχια γης που έχουν έντονη ιδιομορφία

- δ. αποτελούνται από μονοτεμαχισμένα κτήματα με φυτείες ή αρδευόμενα πάνω των έξι (6) στρεμμάτων και όσων αφορά τα ξερικά πάνω των δέκα (10) στρεμμάτων

- Εάν οι κτηματίες δηλώσουν εγγράφως προς την επιτροπή αναδασμού ότι επιθυμούν να λάβουν συνεχόμενα κτήματα η επιτροπή αναδασμού έχει τη δυνατότητα να ικανοποιήσει το αίτημα τους.

- Ο διαχωρισμός της συγκεντρωμένης εγγείου ιδιοκτησίας κάθε κτηματία μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την απόφαση της επιτροπής αναδασμού έχοντας την πλειοψηφία των μελών της, για να ενεργηθεί σε όλη ή εν μέρει έκταση των αγροτεμαχίων κλήρωση. Στην περίπτωση αυτή

εξαιρούνται τα από την κλήρωση τα αγροτεμάχια σύμφωνα με την κρίση της επιτροπής αναδασμού.

- Σε κεντρική θέση της πόλης ή του χωριού εκτίθεται δημόσια το διάγραμμα που απεικονίζει το νέο κτηματικό καθεστώς μαζί με τους κτηματολογικούς πίνακες για δέκα (10) ημέρες. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις που αφορούν στην ποιοτική κατάταξη των νέων ιδιοκτησιών. Η επιτροπή αναδασμού αποφασίζει αιτιολογημένα μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά τη λήξη της προηγούμενης δεκαήμερης προθεσμίας προβαίνοντας σε τυχόν τροποποιήσεις. Η επιτροπή αναδασμού τοιχοκολλά σε δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα το νέο διάγραμμα και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν ενστάσεις εντός πέντε (5) ημερών. Η επιτροπή μέσα σε πέντε (5) ημέρες , μετά την πάροδο των προηγουμένως αναφερθέντων πέντε (5) ημερών, αποφασίζει και καταρτίζει το νέο οριστικό σχεδιάγραμμα και τους κτηματολογικούς πίνακες, που ανακοινώνει δημόσια.

2.2.11. Υπόδειξη ορίων – παράδοση νομής – πέρας εργασιών

- Μετά τη δημόσια ανακοίνωση του οριστικού διαγράμματος και των πινάκων του νέου κτηματικού καθεστώτος η επιτροπή αναδασμού ορίζει ημερομηνία που μπορεί να αρχίσει η υπόδειξη των νέων αγροτεμαχίων στους δικαιούχους ή στους εκπροσώπους τους. Το τοπογραφικό συνεργείο στη συνέχεια προσδιορίζει τις θέσεις και τις ημερομηνίες για την υπόδειξη των αγροτεμαχίων καλώντας τους κτηματίες με ανακοίνωση που αναρτάται στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα. Η θέση κάθε νέου αγροτεμαχίου σημαίνεται στο έδαφος. Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να υποδείξει ξανά τα νέα αγροτεμάχια σε δικαιούχους που δεν παραβρέθηκαν.

- Μετά το πέρας της υποδείξεως στο έδαφος των νέων αγροτεμαχίων, η νομή στα δημιουργημένα από τον αναδασμό κτήματα περιέρχεται στους δικαιούχους από την ημερομηνία που ορίζει με ειδική για αυτό απόφαση η επιτροπή αναδασμού. Από την ημερομηνία αυτή και μετά καταργούνται αυτοδίκαια τα δικαιώματα νομής των αναδιανεμημένων κτημάτων. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται και θέματα που μπορεί να

προκύπτουν σχετικά με την σοδειά των κτημάτων που συγκεντρώθηκε κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης του αναδασμού. Μετά την έκδοση την υπόψη απόφασης η διαδικασία εφαρμογής του αναδασμού θεωρείται τελειωμένη.

- Όποιος παρεμποδίζει την εγκατάσταση των δικαιούχων στα δημιουργημένα από τον αναδασμό κτήματα, διώκεται με ευθύνη της οικείας Δνσεως Γεωργίας, κατηγορούμενος και τιμωρούμενος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 331 του Ποινικού Κώδικα.

2.2.12. Έλεγχος στοιχείων – Αναπομπή – Κύρωση

- Μετά το τέλος του αναδασμού, την υπόδειξη στο έδαφος των νέων ιδιοκτησιών και την τεχνική επεξεργασία των στοιχείων του από την Τοπογραφική Υπηρεσία, ο σχηματισθείς φάκελος του αναδασμού διαβιβάζεται με σχετική εισήγηση της Δνσεως Γεωργίας στον οικείο Νομόρχη, ο οποίος αφού ελέγξει τη νομιμότητα και την ορθότητα του αναδασμού, προβαίνει στην κύρωση του με απόφαση του που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, υπογράφοντας και τους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες και σχεδιαγράμματα. Αν υπάρξει ανάγκη, ο Νομόρχης έχει τη δυνατότητα, αφού λάβει τη γνώμη της οικείας Δνσεως Γεωργίας, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβεί πάνω από έξι (6) μήνες την ημερομηνία λήξεως των εργασιών του αναδασμού, σύμφωνα με την παράγραφο 2 της παραπάνω 2.2.11 ενότητας, και πριν από την κύρωση του, να επιστρέψει τον αναδασμό στην επιτροπή αναδασμού, ανασυγκροτώντας αυτή για μερική ή από την αρχή επανάληψη του ή για διόρθωση τυχόν λαθών που έχουν επισημανθεί, οπότε η επιτροπή αναδασμού με αιτιολογημένη κρίση επιφέρει τις τυχόν διορθώσεις που επιβάλλεται να γίνουν, συντάσσοντας σχετικό πρακτικό, έχοντας προηγουμένως δεχθεί σε ακρόαση τους ενδιαφερόμενους.

- Μεταβιβάσεις εν ζωή και μεταβολές εξαιτίας θανάτου ή κατόπιν σχετικών δικαστικών αποφάσεων που έγιναν πριν την κύρωση και μέσα στο εξάμηνο χρονικό διάστημα από το τέλος των εργασιών του αναδασμού, όπως αυτό ορίζεται στην παραπάνω παράγραφο, μπορεί να επιφέρουν αντίστοιχες μεταβολές στα κτηματολογικά στοιχεία του με απόφαση της επιτροπής αναδασμού.

2.2.13. Έκδοση τίτλων κυριότητας

▪ Μετά την κύρωση του αναδασμού εκδίδονται από την Δνση Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας παραχωρητήρια των νέων κτημάτων υπέρ των δικαιούχων που αναγράφονται στον κυρωθέντα κτηματολογικό πίνακα του αναδασμού, τα οποία αποτελούν τίτλο κυριότητας ικανό να μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο. Ο τύπος των παραχωρητηρίων καθορίζεται σύμφωνα με όσα ορίζονται και ισχύουν στην παράγραφο 10 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1189/1972.

▪ Εάν η αναδιανεμόμενη έγγειος ιδιοκτησία του κτηματία είναι μικτή, αποτελούμενη από κλήρο και ιδιοκτησία, γίνεται διαχωρισμός πάνω στο σχεδιάγραμμα του κτήματος στην οποία συγκεντρώθηκε σε τμήμα ισάξιο με τον κλήρο του κτηματία και σε τμήμα που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του. Κατά τον διαχωρισμό του αγροτεμαχίου σε τμήμα του κλήρου και σε τμήμα της ιδιοκτησίας, τα δύο (2) τμήματα αριθμούνται στο σχεδιάγραμμα με τον ίδιο αριθμό και με την προσθήκη του γράμματος Α για το τμήμα που αντιπροσωπεύει τον κλήρο και το γράμμα Β για το τμήμα που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία. Όπου το αναδιανεμόμενο κτήμα συγκεντρώνεται με τον αναδασμό σε δύο ή τρία αγροτεμάχια δεν επιτρέπεται η δημιουργία περισσότερων από ένα μικτών αγροτεμαχίων, διαχωριζόμενα όπως αναφέρεται παραπάνω σε τμήμα κλήρου και τμήμα ιδιοκτησίας. Σε κάθε περίπτωση μικτού κτήματος εκδίδονται δύο παραχωρητήρια ένα για τον κλήρο και ένα για την ιδιοκτησία.

▪ Στα παραχωρητήρια των κλήρων αναγράφεται και το τυχόν οφειλόμενο στο Δημόσιο τίμημα του κλήρου. Εάν το οφειλόμενο τίμημα δεν έχει καθοριστεί, ο τίτλος εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζει η υπ'αριθμ. 167/1961 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κυρώθηκε με το Ν.Δ. 4424/1964 «περί παρατάσεως αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς αι κυρώσεως πράξεων τινών του Υπουργικού Συμβουλίου». Η μεταγραφή αυτών των παραχωρητηρίων γίνεται με μέριμνα του οικείου Υποθηκοφύλακα, εγγράφοντας παράλληλα, χωρίς άλλες διατυπώσεις, πρώτη υποθήκη υπέρ του Δημοσίου προκειμένου να εξασφαλιστεί η καταβολή του αναγραφόμενου στο τίτλο τιμήματος του κλήρου, ή εφόσον δεν έχει καθοριστεί το τίμημα, η

μεταγραφή γίνεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η παραπάνω αναφερόμενη 167/1961 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου. Για τη μεταγραφή και την εγγραφή της υποθήκης δεν απαιτείται σχετική περίληψη, και η εγγραφή της υποθήκης δεν υπόκειται σε τέλη χαρτόσημου. Η εξάλειψη της υποθήκης γίνεται με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, αφού εξοφλήσει τον κλήρο, με σχετική βεβαίωση από τον οικείο Δντή Γεωργίας.

- Δεν εκδίδονται παραχωρητήρια για αναδιανεμηθείσα ιδιοκτήσια μέχρι την έκδοση απόφασης δικαστηρίου, σε περίπτωση εμπρόθεσμης προσφυγής.

- Τα, σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας, παραχωρητήρια εκδίδονται σε δύο αντίγραφα και αποστέλλονται από την οικεία Δνση Γεωργίας στον αρμόδιο μεταγραφοφύλακα για τη μεταγραφή. Μετά τη μεταγραφή, ο μεταγραφοφύλακας αποστέλλει στο ένα αντίγραφο στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για να επιδοθεί με απόδειξη στον ενδιαφερόμενο. Η μεταγραφή απαλλάσσεται από τα τέλη χαρτοσήμου αλλά και των εισπραττόμενων δικαιωμάτων των έμμισθων υποθηκοφύλακων, του Ταμείου Νομικών και κάθε άλλου νομικού προσώπου. Εξαίρεση γίνεται μόνο όταν η μεταγραφή γίνεται από άμισθους υποθηκοφύλακες, οπότε καταβάλλεται το πάγιο δικαίωμα των εκατό (100) δραχμών. Η καταβολή γίνεται με βάση καταστάσεις που συντάσσονται από τους υποθηκοφύλακες και θεωρούνται από τον αρμόδιο Εισαγγελέα Πρωτοδικών.

- Επικυρωμένο αντίγραφο των εκδιδόμενων, σύμφωνα με τις παρούσες διατάξεις, τίτλων κυριότητας χορηγείται σε όποιον πιθανόν έχει έννομο συμφέρον, από την εκδίδουσα τους Αρχή.

2.3. Γενικές Διατάξεις

2.3.1. Περιορισμοί επί αναδιανεμητέων κτημάτων

Μετά την έκδοση της απόφασης του αναδασμού, η ανέγερση κτιρίων, η εγκατάσταση φυτείας δέντρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων και γενικότερα οποιαδήποτε μεταβολή γίνεται από τους κτηματίες στην αναδιανεμητέα περιοχή, γίνεται μόνο κατόπι

άδειας του οικείου νομάρχη, που χορηγείται μετά από εισήγηση της Δνσης Γεωργίας.

Όποιες μεταβολές γίνονται χωρίς την παραπάνω άδεια δεν λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της παραγράφου 2 της 2.2.10. παραπάνω ενότητας.

2.3.2. Συνιδιόκτητα κτήματα

- Σε περίπτωση κατά την οποία στην αναδιανεμητέα περιοχή υπάρχουν συνιδιόκτητα κτήματα, στα οποία ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες αοδέχεται περισσότερα διαιρετά διασκορπισμένα τεμάχια, οι συνιδιοκτήτες αυτοί θεωρούνται, για την εκτέλεση του αναδασμού και για την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού, ως ιδιοκτήτες ορισμένων διακεκριμένων διάσπαρτων κηματομεριδίων, και καταργώντας την συνιδιοκτησία, παραχωρείται με τον αναδασμό στον καθένα από τους συνιδιοκτήτες ενιαίο κτήμα, ισάξιο με τα επιμέρους κηματομερίδια τους.

- Εάν κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου υπάρχει και τμήμα του συνιδιόκτητου αγροκτήματος, το οποίο δεν έχει κατανεμηθεί ούτε χρησιμοποιείται από τους συνιδιοκτήτες, το τμήμα αυτό περιλαμβάνεται στον αναδασμό, οπότε η επιτροπή αναδασμού μπορεί κατόπιν αιτήσεως των συνιδιοκτητών που αντιπροσωπεύουν περισσότερους από τους μισούς, να διανείμει αυτό το τμήμα στους συνιδιοκτήτες. Κατά την διανομή ο καθένας από τους συνιδιοκτήτες παίρνει συμπλήρωμα της μερίδας από το αναδιανεμητέο τμήμα ανάλογο προς τη διαφορά μεταξύ της πραγματικής έκτασης που του διανεμήθηκε με τον αναδασμό και της συνολικής δικαιούμενης σε πραγματικά στρέμματα, σύμφωνα με το απόλυτο μερίδιο της όλης συνιδιοκτησίας.

2.3.3. Αναδασμός κλήρων

- Αγροκτήματα που παραχωρήθηκαν κατά την εφαρμογή της γενικότερης εποικιστικής νομοθεσίας, των οποίων η οριστική διανομή δεν προχώρησε, και περιλαμβάνονται στο σύνολο τους ή εν μέρει σε

αναδιανεμητέα περιοχή, υπόκεινται στο σύνολο τους στον αναδασμό. Σε αυτή την περίπτωση η επιτροπή αναδασμού υποκαθιστά και ασκεί τις αρμοδιότητες της επιτροπής Οριστικών Διανομών, εφαρμόζοντας κατά την οριστική διανομή τις διατάξεις του τροποποιημένου Ν.Δ. 1189/72, ενώ για την υπόλοιπη διαδικασία, την κύρωση και την έκδοση των τίτλων κυριότητας εφαρμόζει τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

- Για τα παραπάνω αγροκτήματα που περιληφθήκαν εν μέρει σε αναδιανεμητέα περιοχή, των οποίων προχώρησε η οριστική διανομή στους δικαιούχους κληρούχους και δεν εκδόθηκαν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας, οι τίτλοι για όλους τους κλήρους που περιλαμβάνονται στο σύνολο ή σε μέρος του υπό αναδασμό τμήματος του αγροκτήματος εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, η δε Επιτροπή Αναδασμού, υποκαθιστά και ασκεί σε αυτή την περίπτωση τις αρμοδιότητες του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του τροποποιημένου Ν.Δ. 1189/1972 και του παρόντος.

- Οι οριστικοί τίτλοι, που έχουν ήδη εκδοθεί, κυριότητας γεωργικών κλήρων που υπάγονται στο σύνολο ή μερικώς σε αναδασμό, ακυρούνται με απόφαση του Νομάρχη, μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Αναδασμού και εκδίδονται για ολόκληρο τον κλήρο οριστικοί τίτλοι κυριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφο της απόφασης του Νομάρχη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και κοινοποιείται στον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα, για διαγραφή της μεταγραφής του ακυρωθέντος τίτλου.

2.3.4. Έργα και χώροι κοινής ωφελείας

- Για την άρτια εξυπηρέτηση των δημιουργημένων από τον αναδασμό νέων κτημάτων και για την περαιτέρω αξιοποίηση της αναδιανεμόμενης περιοχής, επιτρέπεται με απόφαση της Επιτροπής Αναδασμού η κατάργηση, διαπλάτυνση ή ευθυγράμμιση παλαιών αγροτικών οδών, αρδευτικών καναλιών, αποστραγγιστικών τάφρων και ρεμάτων της περιοχής αυτής, η διάνοιξη νέων οδών, η εκτέλεση μικρών αρδευτικών έργων, επιφανειακών και υπογείων, αλλά και συμπληρωματικών έργων στην αναδιανεμητέα περιοχή εφόσον έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη κατασκευής

εγγειοβελτιωτικών έργων. Από την δημοσίευση της απόφασης αναδασμού η απαιτούμενη έκταση, τόσο με αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού, όσο και με τα προβλεπόμενα εγγειοβελτιωτικά έργα σε μελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί, περιέρχονται στον οικείο Οργανισμό Εγγείου Βελτιώσεως, εάν πρόκειται για έργα που διέπονται από το τροποποιημένο Ν.Δ. 3881/1958 «Περί έργων εγγείων βελτιώσεων», ή στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για τα λοιπά έργα. Η έκταση αυτή, αναγόμενη σε πλασματικά στρέμματα, αφαιρείται από το σύνολο της αναδιανεμητέας περιοχής και διανέμεται σε βάρος κάθε κτήματος, ανάλογα με την πλασματική του έκταση, οι δε ιδιοκτήτες αποζημιώνονται την προσαυξημένη λόγω των έργων μικρότερη αξία των κτημάτων τους.

- Κατά τον υπολογισμό της έκτασης που αφαιρείται, όπως παραπάνω αναφέρεται, είναι δυνατό να περιληφθεί και επιπλέον έκταση για την ίδρυση γυμναστηρίων, πλατειών, νεκροταφείων και άλλων έργων κοινής ωφελείας της πόλης ή του χωριού. Η επιπλέον αυτή έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα εκατοστό της όλης αναδιανεμητέας περιοχής και εγγράφεται στον Κτηματολογικό Πίνακα αναδασμού υπέρ του οικείου Δήμου ή Κοινότητας.

- Οι διατάξεις της ανωτέρω παραγράφου του παρόντος για αναλογική μείωση των ιδιοκτησιών λόγω έργων δεν ισχύουν για έργα κοινωφελή που εξυπηρετούν το μεγαλύτερο μέρος της αναδιανεμητέας περιοχής. Ως τέτοια έργα νοούνται, για την εφαρμογή του παρόντος, οι εθνικές και επαρχιακές οδοί, οι προσαγωγές και οι κύριες διώρυγες αρδεύσεως, αλλά και οι κεντρικές και περιφερειακές συλλέκτριες τάφροι και οι δεξαμενές αναρρυθμίσεως.

- Οι εκτάσεις, που προκύπτουν από την κατάργηση οδών, τάφρων κλπ, όπως αναφέρονται παραπάνω, εξαιρούνται από την έκταση που αφαιρείται για έργα από την αναδιανεμητέα περιοχή.

- Για την εκτέλεση των έργων που αναφέρονται παραπάνω, και για τα οποία αποφασίζει η Επιτροπή Αναδασμού, υπεύθυνη είναι η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, σε βάρος των πιστώσεων που αναφέρονται παρακάτω για την αντιμετώπιση των δαπανών.

2.3.5. Κυριότητα – Λοιπά δικαιώματα επί των νέων κτημάτων

- Από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απόφασης του Νομάρχη, η κυριότητα των κτημάτων που δημιουργήθηκαν από τον αναδασμό περιέρχεται αυτοδίκαια στους δικαιούχους που αναγράφονται στον επικυρωμένο κτηματολογικό πίνακα, καταργώντας επίσης αυτοδίκαια τα δικαιώματα κυριότητας των κτημάτων πριν τον αναδασμό.

- Με επιφύλαξη κατά την εφαρμογή όσων ορίζονται στην επόμενη παράγραφο, τα όποια εμπράγματα δικαιώματα μπορεί να υπάρχουν για τα αναδιανεμητέα κτήματα, καταργούνται αυτοδίκαια με την δημοσίευση της απόφασης του Νομάρχη, και αυτοδίκαια επίσης εγείρονται για τα κτήματα που δημιουργήθηκαν στην θέση τους από τον αναδασμό. Εξαιρούνται οι δουλείες, οι οποίες διατηρούνται. Γίνεται όμως οι δουλείες να διαρρυθμιστούν από την Επιτροπή Αναδασμού, εάν αυτή η διαρρύθμιση κρίνεται αναγκαία ή επωφελής, ή μπορεί να συσταθούν νέες. Οι υποθήκες των αναδιανεμητέων κτημάτων θεωρούνται νέες στο σύνολο τους με χρονολογική σειρά αυτή που προκύπτει από την εγγραφή τους επί των αναδιανεμητέων κτημάτων. Η εξάλειψη της υποθήκης και της κατάσχεσης και η νέα εγγραφή τους απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου, του Ταμείου Νομικών και άλλου νομικού προσώπου. Για μετάθεση της μίσθωσης σε νέο κτήριο, ο μισθωτής δικαιούται να διαλύσει τη μίσθωση μέσα σε ένα εξάμηνο από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Νομάρχη για κύρωση του αναδασμού.

- Από την δημοσίευση της απόφασης για διενέργεια αναδασμού, όσοι έχουν απαιτήσεις επί των αναδιανεμητέων κτημάτων, σύμφωνα με εγγραφή υποθήκης, προσημειώσεως ή κατασχέσεως, υποχρεούνται, μέσα σε ένα έτος να καταθέσουν στην οικεία Δνση Γεωργίας βεβαίωση του αρμόδιου Υποθηκοφύλακα, για την ύπαρξη της παραπάνω εγγραφής στα βιβλία μεταγραφών. Για την κατάθεση αυτής της βεβαίωσης εκδίδεται από την Δνση Γεωργίας αποδεικτικό, που υποβάλλεται μέσα στην ίδια προθεσμία, από τον ενδιαφερόμενο στον Υποθηκοφύλακα, ο οποίος το καταχωρεί στην ανάλογη μερίδα. Η παραπάνω διαδικασία απαλλάσσεται τελών. Με τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, εάν ο ενδιαφερόμενος δεν έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, η υποθήκη, προσημείωση ή κατάσχεση

θεωρούνται αυτοδίκαια καταργούνται, και ο δικαιούχος μπορεί να επιδιώξει τη νέα εγγραφή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μόνο για τα νέα κτήματα που παραχωρούνται με τον αναδασμό, μετά την μεταγραφή του ανάλογου παραχωρητηρίου, χωρίς να θίγονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων.

- Μετά την κύρωση του αναδασμού, το Δημόσιο απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης έναντι όποιου αξιώνει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα, και ο οποίος μπορεί να διεκδικήσει μόνο το κτήμα που παραχωρήθηκε έναντι αποζημιώσεως και μόνο κατά του δικαιούχου που έχει εγγραφεί στον κτηματολογικό πίνακα.

2.3.6. Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων

- Μετά την κύρωση του αναδασμού, ο οικείος Νομάρχης, με απόφαση του, που εκδίδεται με γνώμη τριμελούς επιτροπής αποτελούμενης από τους οικείους Δντή Γεωργίας, Ελεγκτή Τοπογραφικών Συνεργείων και το Πρνο του Τμήματος Διοικητικού ή των νόμιμων αναπληρωτών τους, προβαίνει σε διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων του αναδασμού στις ακόλουθες περιπτώσεις : α) αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, β) αντίθετης στο Νόμο ή λανθασμένης καταχώρισης, λάθος που προκύπτει χωρίς αμφισβήτηση από όλη την διαδικασία του αναδασμού, γ) διαπίστωσης τεχνικών σφαλμάτων, όσον αφορά τα όρια και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου.

- Μετά την μεταγραφή των οριστικών τίτλων κυριότητας (παραχωρητηρίων), επιτρέπεται η διόρθωση ή η ακύρωση τους με απόφαση του οικείου Νομάρχη, λόγω των διορθώσεων των κτηματολογικών στοιχείων, όπως αναφέρεται παραπάνω, ή εφόσον διαπιστωθεί ότι οι τίτλοι αυτοί δεν ανταποκρίνονται στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία, ή εκδόθηκαν από αναρμόδια αρχή.

Αντίγραφο της παραπάνω Νομαρχιακής απόφασης τοιχοκολλάται στο οικείο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα και κοινοποιείται στον αρμόδιο Μεταγραφοφύλακα για διαγραφή ή διόρθωση της μεταγραφής του τίτλου.

Βεβαίωση για διόρθωση, ακύρωση ή μη του οριστικού τίτλου κυριότητας εκδίδεται μόνο από το οικείο Υποθηκοφυλακείο κατόπιν αιτήσεως όποιου έχει έννομο συμφέρον, η οποία υποβάλλεται στην οικεία Δνση Γεωργίας και διαβιβάζεται από αυτή στον Υποθηκοφύλακα με όποιες σχετικές παρατηρήσεις.

- Εκτός από την περίπτωση αντιγραφικών σφαλμάτων, η διόρθωση ή η ακύρωση τίτλων, όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αποκλείεται εφόσον θίγονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή αν έχει παρέλθει μία τριετία από τη μεταγραφή τους.

- Αν αποκλειστεί η διόρθωση ή η ακύρωση των τίτλων όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, όποιος αξιώνει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα δικαιούται μόνο αποζημίωση από αυτόν υπέρ του οποίου εκδόθηκε το παραχωρητήριο.

2.3.7. Ατέλειες

- Η αίτηση εφαρμογής αναδασμού και οι προβλεπόμενες από τον παρόντα νόμο αιτήσεις – δηλώσεις και ενστάσεις απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτόσημου.

- Τα προβλεπόμενα από τον παρόντα νόμο παραχωρητήρια απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτόσημου και κάθε άλλου τέλους του Δημοσίου και του προβλεπόμενου στην παράγραφο 7 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1189/72 προβλεπόμενου δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου. Επίσης απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτόσημου τα προβλεπόμενα στον παρόντα νόμο αντίγραφα των παραχωρητηρίων.

- Απαλλάσσονται επίσης από κάθε φόρο, τέλος, τέλος χαρτόσημου, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α., των λοιπών Ν.Π.Δ.Δ. ή τρίτων, όλες οι πράξεις εν ζωή για εκτάσεις σε αναδιανεμητέα ή αναδιανεμόμενη περιοχή, , όπως αυτές καταρτίζονται από τη δημοσίευση της αντίστοιχης περί αναδασμού απόφασης μέχρι και την κατά την παράγραφο 3 του άρθρου για τη δημοσίευση των κτηματολογικών πινάκων και αφορούν, σύμφωνα με τη βεβαίωση της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας, στην αναγραφόμενη στο αντίστοιχο συμβόλαιο έκταση, για

μεταβίβαση προς αυτοκαλλιεργητές-κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας στην οποία ανήκει η ανδιανεμητέα περιοχή.

- Για μεταβιβάσεις κλήρων, που γίνονται μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζει η προηγούμενη παράγραφος, δεν ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Α.Ν. 431/1968 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων».

- Από τις παραπάνω απαλλαγές εξαιρούνται εκτάσεις, οι οποίες λόγω της θέσης τους, του προορισμού τους ή τουριστικής ή άλλης μορφής αξιοποίησης της περιοχής, κρίθηκαν, εφαρμόζοντας διατάξεις του παρόντος νόμου, ότι απέκτησαν οικοπεδική αξία.

2.3.8. Ποινικές κυρώσεις

- Δήμαρχοι ή Πρόεδροι κοινοτήτων ή οι νόμιμοι αναπληρωτές τους, που παραμελούν, αρνούνται ή δυστροπούν κατά την εκτέλεση των καθηκόντων που απορρέουν από τον παρόντα νόμο, διώκονται με παραγγελία του Πρωτοδικού της Δνσης Γεωργίας σύμφωνα με τις «περί παραβάσεως των καθηκόντων των δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις» του Ποιν. Νόμου και προβλέπεται επιβολή χρηματικής ποινής έως πενήντα χιλιάδες δρχ από ποινικό δικαστήριο.

- Όποιος καταστρέφει, μετακινεί ή αφαιρεί τριγωνομετρικά σημεία, πασσάλους και ορόσημα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, διώκεται αυτεπάγγελτα και τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι ενός (1) έτους.

2.4 ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

2.4.1. Χορήγηση βιώσιμου κλήρου

- Από τη δημοσίευση του παρόντος, στις διατιθέμενες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, εκτάσεις για την αποκατάσταση των ακτημόνων καλλιεργητών, απαγορεύεται ο για οποιονδήποτε σκοπό καθορισμός από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων μειωμένου γεωργικού κλήρου, όπως ορίζεται αυτός στο εδάφιο 1 της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Αγροτικού Κώδικα.

Με την ίδια Υπουργική απόφαση καθορίζονται και τα κριτήρια επιλογής των αποκαταστατέων, ανάλογα με σχετικό άρθρο του παρόντος.

- Η παράγραφος 1 του άρθρου 39 του από 19-3-41 Βασιλικού Διατάγματος «περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των διατάξεων της νομοθεσίας «περί αποστραγγιζόμενων γαιών», αντικαθίσταται ως εξής : «Στους ακτήμονες παραχωρείται βιώσιμος κλήρος, σε όσους δε έχουν λίγο, ο κλήρος τους συμπληρώνεται και δεν μπορεί και στις δύο περιπτώσεις να είναι μικρότερος των πενήντα (50) στρεμμάτων. Σε περίπτωση που παραχωρούνται εκτάσεις που μπορούν να αρδευτούν, ο κλήρος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των σαράντα (40) στρεμμάτων. Ως βιώσιμος κλήρος νοείται ο κλήρος που μπορεί να συντηρήσει μία οικογένεια αποτελούμενη από τους γονείς και τρία άγαμα παιδιά, προσαυξημένος κατά ένα πέμπτο κλήρου για κάθε άγαμο τέκνο, πέραν των τριών. Σε περίπτωση προσαυξήσεως η παραχωρούμενη έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το διπλάσιο του βιώσιμου κλήρου.»

2.4.2. Παραχώρηση αυθαίρετως κατεχόμενων γαιών Δημοσίου

- Χωρίς να παραβαίνονται οι διατάξεις του τροποποιημένου Ν.Δ. 3713/57 «περί μέτρων αφορούντων εις την επιτάχυνση της ρευστοποίησης της Ανταλλάξιμου περιουσίας κ.λ.π.» διαθέσιμες ή κοινόχρηστες επικοιστικές εκτάσεις του Δημοσίου που δεν έχουν μεταβιβασθεί σε Δήμους ή Κοινότητες, που περιλαμβάνονται στην αναδιανεμητέα περιοχή και οι οποίες κατέχονται αυθαίρετα και καλλιεργούνται από αυτοκαλλιεργητές, όπως αυτοί ορίζονται με το παρόν, για τουλάχιστον μία δεκαετία πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, μπορούν να παραχωρηθούν σε εμβαδόν μέχρι πενήντα στρέμματα στους κατόχους τους, με τον όρο ότι η έγγειος ιδιοκτησία του καθενός μετά την παραχώρηση δεν θα υπερβαίνει το συνολικό εμβαδόν των εκατό (100) στρεμμάτων, κατόπιν σχετικής αίτησης που υποβάλλεται στον οικείο Νομάρχη μέσα σε προθεσμία που καθορίζει η Επιτροπή Αναδασμού και που ανακοινώνεται με τοιχοκόλληση στο οικείο Νομαρχιακό ή Κοινοτικό κατάστημα. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Νομάρχη, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Αναδασμού, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω προϋποθέσεις και τη

γενικότερη σκοπιμότητα της παραχώρησης, και σε αυτή την περίπτωση συμμετέχει με ψήφο και ο Οικονομικός Έφορος.

- Για την παραπάνω παραχώρηση, καθορίζεται, πριν από την έκδοση της σχετικής απόφασης, το τίμημα σύμφωνα με την τρέχουσα αξία των παραχωρούμενων εκτάσεων. Το τίμημα μπορεί, σύμφωνα με αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής, να είναι μικρότερο της αγοραίας αξίας που μπορεί να προσαυξήθηκε από την αξία των προς παραχώρηση δημοσίων εκτάσεων, εξαιτίας εγκατάστασης φυτειών ή λόγω έργων εγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων ή άλλων κατασκευών από όσους κατέχουν τη γη αυθαίρετα.

- Η απόφαση της παραχώρησης, που είναι οριστική μόνο για το τίμημα που έχει καθορισθεί, γνωστοποιείται με γραπτή ανακοίνωση που τοιχοκολλάται στο Δήμο ή Κοινότητα που βρίσκεται η έκταση, ένσταση μπορεί να υποβληθεί στο Νομάρχη εντός είκοσι (20) ημερών, και ο Νομάρχης αποφασίζει οριστικά μέσα σε δέκα (10) ημέρες με τη γνώμη της Επιτροπής Αναδασμού. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν συμφωνεί με το τίμημα που έχει καθορισθεί, οφείλει να το δηλώσει εγγράφως στην Επιτροπή Αναδασμού μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία τοιχοκολλήσεως. Σε αυτή την περίπτωση ανακαλείται η απόφαση του Νομάρχη για την παραχώρηση. Αν περάσει η προθεσμία και δεν έχει υποβληθεί σχετικό έγγραφο για το τίμημα, θεωρείται δεδομένη η αποδοχή του.

- Το τίμημα καταβάλλεται σε πέντε (5) ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις, εισπράτεται με απόδειξη από την Αρχή που έχει τη διαχείριση των παραχωρηθέντων εκτάσεων, σύμφωνα με σχετικές διατάξεις, χωρίς να εφαρμόζονται όσα ορίζονται για προσωπική κράτηση. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέσα σε ένα χρόνο από την υπόδειξη της θέσης του αγροτεμαχίου ή της παραχωρηθείσας έκτασης όπως διαχωρίστηκε με τον αναδασμό, και αφού έχει συνταχθεί ειδική βεβαιωτική πράξη που κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Δνσης Γεωργίας στο Δημόσιο Ταμείο. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή της δόσης συνεπάγεται την κήρυξη ολόκληρης της οφειλής ληξιπρόθεσμη που πρέπει να αποπληρωθεί μέσα σε έξι (6) μήνες. Αν περάσει αυτή η προθεσμία ο Νομάρχης ανακαλεί την απόφαση

παραχώρησης της έκτασης και αυτός στον οποίο του είχε παραχωρηθεί δεν έχει το δικαίωμα να λάβει επιστροφή τις δόσεις που έχει ήδη καταβάλει, καθώς αυτές θεωρούνται ως νόμιμο μίσθωμα χρήσης της έκτασης του Δημοσίου.

- Αυθαίρετα κατεχόμενες εκτάσεις του Δημοσίου που δεν παραχωρούνται σύμφωνα με ανωτέρω διατάξεις, ή που είναι διαθέσιμες για παραχώρηση λόγω μη αποδοχής του τιμήματος, μπορούν να παραχωρηθούν από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με διατάξεις του Αγροτικού Νόμου, σε καλλιεργητές, και προτιμούνται σε αυτή την περίπτωση όσοι έχουν μικρή έγγειο ιδιοκτησία, παρεκκλίνοντας από τις διατάξεις του παρόντος για την χορήγηση βιώσιμου κλήρου.

- Οι παραχωρούμενες εκτάσεις, όπως καθορίζονται παραπάνω, που είναι διαθέσιμες λόγω μη εξόφλησης του τιμήματος, μπορούν να παραχωρούνται με απόφαση του Νομάρχη, και με τίμημα ίσο με την αγοραία αξία σε αυτοκαλλιεργητές που συνορεύουν σε αυτές, ανεξάρτητα από την έγγειο ιδιοκτησία τους, εφαρμόζοντας για το τίμημα και την εξόφληση του όσα παραπάνω ορίζονται. Η απόφαση του Νομάρχη αποτελεί τίτλο που μπορεί να μεταγραφεί.

- Η πρώτη υποθήκη του κτήματος που προέρχεται από τον αναδασμό εγγράφεται υπέρ του Δημοσίου για το οφειλόμενο τίμημα. Η υποθήκη αυτή εξαλείφεται μετά την εξόφληση, με βεβαίωση της Δνσης Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας.

- Οι παραπάνω διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται για εκτάσεις οι οποίες λόγω της θέσης τους, του προορισμού τους, της τουριστικής ή άλλης αξιοποίησής τους έχουν οικοπεδική αξία, ή μπορούν, με ασφαλή πρόβλεψη, να αποκτήσουν οικοπεδικό χαρακτήρα ή αξία μεγαλύτερη από τις συνήθεις αγροτικές εκτάσεις. Επίσης δεν εφαρμόζονται για εκτάσεις που διατέθηκαν με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών.

- Για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου απαιτείται για κάθε αναδιανεμητέας περιοχή απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

2.4.3. Δανειοδότηση για την αγορά αναδιανεμητέων εκτάσεων

- Μέσα σε δεκαπέντε μέρες από την ανακοίνωση από την Επιτροπή Αναδασμού της καθορισμένης τιμής μονάδας πλασματικής εγγείου ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται παρακάτω, οι κτηματίες της αναδιανεμόμενης περιοχής μπορούν να καταθέσουν στην Δνση Γεωργίας δηλώσεις προσφοράς εκτάσεων για πώληση με την καθορισμένη τιμή πλασματικής εγγείου ιδιοκτησίας. Η ίδια υπηρεσία δέχεται στο ίδιο χρονικό διάστημα δηλώσεις ζητήσεως εκτάσεων της αναδιανεμητέας περιοχής από τους κτηματίες – αυτοκαλλιεργητές με το ίδιο τίμημα. Αυτή η δεκαπενθήμερη προθεσμία μπορεί να παραταθεί έως δύο (2) μήνες με απόφαση της Επιτροπής Αναδασμού που αναρτάται στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα.

- Οι δηλώσεις πρέπει να θεωρούνται για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων ή των μαρτύρων σε περίπτωση αγράμματων.

- Όσοι προσφέρουν εκτάσεις πρέπει στις δηλώσεις τους να προσδιορίζουν ακριβώς τα αγροτεμάχια που πωλούνται. Όσοι ζητούν να αγοράσουν γη πρέπει στις δηλώσεις τους να αναγράφουν μέχρι ποιο εμβαδόν, σε πλασματικά στρέμματα, της αναδιανεμόμενης γης επιθυμούν να αγοράσουν.

- Οι δηλώσεις προσφοράς και ζητήσεως εκτάσεων καταχωρούνται με μέριμνα της Δνσης Γεωργίας σε πίνακα, ο οποίος μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας τίθεται υπόψη ειδικής τετραμελούς επιτροπής, που αποτελείται από τον Πρνο της Δνσης Γεωργίας, τον Τεχνικό Επιθεωρητή της ΑΤΕ, τον Δντή του οικείου υποκαταστήματος της ΑΤΕ και τον Πρόεδρο Γεωργικών Συνεταιρισμών της περιοχής. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Πρνου της Δνσης Γεωργίας. Η Επιτροπή αυτή καταρτίζει, με βάση τον πίνακα, κατά την κρίση της, κατάσταση κτηματιών για δανειοδότηση από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος για αγορά εκτάσεων με χαμηλότοκο δάνειο εικοσαετούς διάρκειας, καθορίζοντας το μέχρι ποιο όριο του εμβαδού σε πλασματικά στρέμματα μπορεί να δανειοδοτηθεί ο κάθε κτηματίας. Το όριο αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο που έχει δηλώσει ο κάθε κτηματίας για αγορά, όπως αναφέρεται παραπάνω. Η τετραμελής Επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της, σε εφαρμογή του παρόντος, να αποκλείσει αγροτεμάχια που προσφέρονται για αγορά. Η κατάσταση αυτή και η κατάσταση των αγροτεμαχίων που αποκλείονται από την αγορά

τοιχοκολλούνται στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα. Οι ενδιαφερόμενοι κτηματίες που αποκλείστηκαν από την δανειοδότηση ή αποκλείστηκαν εκτάσεις τους από την αγορά, μπορούν μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση των πινάκων, να υποβάλλουν στην επιτροπή ένσταση. Η επιτροπή αποφασίζει μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την λήξη της οκταήμερης προθεσμίας, τροποποιώντας ενδεχομένως ανάλογα τους πίνακες. Μετά από αυτά οι καταστάσεις είναι οριστικές, ανακοινώνονται με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα, και μέσα σε ένα μήνα πρέπει να γίνουν οι πράξεις αγοραπωλησίας ή δανειοδότησης. Μετά την πάροδο του ενός μηνός η Επιτροπή αντικαθιστά στην κατάσταση όσους μπορεί να μην έλαβαν δάνειο, με άλλους που περιλαμβάνονται στον πίνακα ζήτησης εκτάσεων. Στα μέλη της επιτροπής δεν καταβάλλεται αποζημίωση.

- Η Επιτροπή Αναδασμού με ειδική απόφαση καθορίζει την τρέχουσα τιμή πλασματικού στρέμματος για την περιοχή που υπόκειται σε αναδασμό, την οποία απόφαση ανακοινώνει δημόσια με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα.

2.4.4. Παραχώρηση αποστραγγιζόμενων γαιών

- Με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Γεωργίας μπορεί να ορισθεί, σύμφωνα με διατάξεις του παρόντος και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Κώδικα αποστραγγιζόμενων γαιών, για κάθε περίπτωση αποστραγγισθείσας περιοχής :

- α. το μέγεθος του κλήρου που χορηγείται ή του συμπληρώματος, τα κριτήρια προτιμήσεως των αποκαταστατέων γεωργών, ή γεωργοκτηνοτρόφων , ο τρόπος και η μορφή παραχώρησης των εκτάσεων της αποστραγγισθείσας περιοχής για δημιουργία βιώσιμων μονάδων γεωργικής εκμεταλλεύσεως. Για τον καθορισμό των κριτηρίων προτιμήσεως των αποκαταστατέων θα λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση της οικογένειας του αποκαταστατέου, η ηλικία, η επαγγελματική κατεύθυνση του αρχηγού και των μελών της και ο τόπος μόνιμης διαμονής σε εκτάσεις όμορες των αποστραγγιζόμενων και σε γειτονικούς Συνικιοσμούς, με κύριο σκοπό την

εύρυθμη λειτουργία της γεωργικής εκμετάλλευσης και τη διαδοχή του αρχηγού στη διοίκηση και στη διαχείριση της.

β. Υποχρέωση κάθε αποκαταστατέου, που έχει κριθεί δικαιούχος παραχώρησης γης, είναι να υποδείξει εγγράφως τέσσερις τουλάχιστον από τους υπόλοιπους δικαιούχους, με τους οποίους δέχεται να συνορεύουν οι κλήροι του ώστε να μπορούν να συνεργαστούν ή να ομαδοποιήσουν την γεωργική εκμετάλλευση. Εάν δεν υποβληθεί αυτή η δήλωση αυτόματα συνεπάγεται την έκπτωση του από το δικαίωμα κλήρου στην αποστραγγισθείσα περιοχή.

γ. Η Επιτροπή Αναδασμού μεταφέρει, όπως και στην περίπτωση του υποχρεωτικού αναδασμού, κατά παρέκκλιση προηγούμενων άρθρων του παρόντος, το δικαίωμα ολόκληρης ή τμήματος της εγγείου ιδιοκτησίας εντός ή εκτός της αποστραγγισθείσας περιοχής.

- Με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα ορίζονται οι υποχρεώσεις, οι περιορισμοί και οι κυρώσεις για την εξασφάλιση του απαιτούμενου μεγέθους για τη βιωσιμότητα της γεωργικής εκμετάλλευσης του παραχωρηθέντος κλήρου, όπως και όποια άλλη λεπτομέρεια διαδικαστικού ή ουσιαστικού περιεχομένου.

- Στην οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων συμμετέχουν ως μέλη με ψήφο και δύο (2) επιπλέον γεωπόνοι υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

- Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται η παραχώρηση εκτάσεως από τα Δημόσια Κτήματα Αγουλινίτσας και Λεσινίου στις ήδη υπάρχουσες Ενώσεις Γεωργικών Συνεταιρισμών όμορων ή γειτονικών Συνοικισμών για γεωργικούς και κοινωνικούς σκοπούς για αξιοποίηση και ανάπτυξη αυτών των περιοχών, χωρίς να υπερβεί συνολικά για καθένα από αυτά τα κτήματα τα διακόσια στρέμματα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης και το τίμημα που πρέπει να καταβληθεί, το οποίο ισούται με την τρέχουσα αξία των εκτάσεων.

2.5. Επάνδρωση – Μέσα

2.5.1 Πρόσληψη προσωπικού

▪ Για την αντιμετώπιση των υπηρεσιακών αναγκών, που θα δημιουργηθούν από την εφαρμογή του παρόντος, επιτρέπεται να προσληφθούν, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, μέσα σε ένα (1) χρόνο από την ημερομηνία ισχύος του, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, με διετή σύμβαση, το ακόλουθο προσωπικό, που θα απασχολείται αποκλειστικά για την εκτέλεση του έργου που προβλέπεται στον παρόντα Νόμο :

α. Για τη Δνση Γεωργικής Ανάπτυξης μέχρι 25 γεωπόνοι και 20 διοικητικοί υπάλληλοι και 5 υπάλληλοι του κλάδου Λογιστικού, πτυχιούχοι ανάλογων Ανωτάτων Σχολών.

β. Για την Τοπογραφική Υπηρεσία : (1) μέχρι 10 τοπογράφοι-μηχανικοί, (2) μέχρι 100 εργοδηγοί απόφοιτοι Μέσων Τεχνικών Σχολών, (3) μέχρι 3 ηλεκτρονικοί απόφοιτοι Ανώτερης Σχολής Ηλεκτρονικών, (4) μέχρι 3 λιθογράφοι – φωτολιθογράφοι, απόφοιτοι Ανώτερης Σχολής Γραφικών Τεχνών, (5) μέχρι 2 βοηθοί - αποθηκάριοι.

▪ Προσόντα διορισμού για το παραπάνω προσωπικό ορίζονται :

α. Για τους γεωπόνο, πτυχίο Ανώτατης Γεωπονικής Σχολής ή άλλης ισότιμης Γεωπονικής Σχολής του εξωτερικού.

β. Για τους διοικητικούς, πτυχίο Νομικής ή Παντείου Σχολής.

γ. Για τους λογιστικούς υπαλλήλους, πτυχίο Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής ή Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών.

δ. Για τους τοπογράφους – μηχανικούς, πτυχίο Αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή άλλης ισότιμης Σχολής της εσωτερικού ή εξωτερικού.

ε. Για τους εργοδηγούς, πτυχίο Μέσης Τεχνικής Σχολής.

στ. Για τους ηλεκτρονικούς, πτυχίο Ανώτερης Σχολής Ηλεκτρονικών εσωτερικού ή εξωτερικού.

ζ. Για του λιθογράφους ή φωτολιθογράφους, πτυχίο γραφικών τεχνών φωτολιθογράφων σωτερικού ή εξωτερικού.

η. Για τους βοηθούς αποθηκάριου, απολυτήριο τριτάξιου Γυμνασίου. Οι άνδρες υπάλληλοι πρέπει να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές υποχρεώσεις τους ή να έχουν απαλλαχθεί νόμιμα από αυτές.

- Οι αποδοχές των παραπάνω υπαλλήλων καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργία και Οικονομικών, και μπορεί να είναι ανώτερες από τα προβλεπόμενα ανώτερα όρια των ισχυουσών Συλλογικών Συμβάσεων εργασίας. Οι παραπάνω υπάλληλοι απολύονται αυτοδίκαια μόλις συμπληρωθεί ο χρόνος για τον οποίο προσλήφθηκαν.

- Οι υπάλληλοι που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο, διέπονται από το ισχύον πειθαρχικό δίκαιο των μόνιμων δημοσίων υπαλλήλων.

- Οι υπάλληλοι που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τα παραπάνω, κατανέμονται ως ακολούθως, και τίθενται στην διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας :

- α. Κεντρική Υπηρεσία : (1) Γενικής Δνση Γεωργικής Ανάπτυξης : 2 γεωπόνοι, 2 διοικητικοί και 1 λογιστικός, (2) Τοπογραφική υπηρεσία : 2 τοπογράφοι μηχανικοί, 3 ηλεκτρονικοί, 3 λιθογράφοι ή φωτολιθογράφοι και 2 βοηθοί αποθηκάριου.

- β. Περιφερειακή Υπηρεσία : (1) Περιφερειακές Υπηρεσίες Γεωργίας και Νομαρχίες – Δνσεις Γεωργίας : 23 γεωπόνοι, 28 διοικητικοί, 4 λογιστικοί, (2) Επιθεωρήσεις Τοπογραφικής Υπηρεσίας : 8 τοπογράφοι μηχανικοί, 100 εργοδηγοί – τοπογράφοι.

- Η τοποθέτηση των ανωτέρω υπαλλήλων και η μετάθεση τους ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

- Υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας στο κλάδο ΜΕ3, και που απέκτησαν πτυχίο Ανώτατης Σχολής που δεν προβλέπεται στο Π.Δ. 433/1977 "Περί Οργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας» σαν τυπικό προσόν για διορισμό σε θέσεις κλάδου ΑΤ4, μπορούν μέσα σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Νόμου, να μεταταχθούν σε ομοιόβαθμες θέσεις αυτού του κλάδου, εφόσον έχουν αποκτήσει δεκαετή εποικιστική εμπειρία, σύμφωνα με το οικείο Υπηρεσιακό Συμβούλιο.

Οι μετατασσόμενοι κρίνονται με βάση τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα τους, σε εφαρμογή κατά τα λοιπά των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 24 του Ν. 434/1976.

2.5.2. Αμοιβή μελών Επιτροπών

Σε κάθε κτηματία μέλος των Επιτροπών Αναδασμού και Εμπειρογνωμόνων και σε κάθε οριοδείκτη, καταβάλλεται με απόφαση του Νομάρχη για εργασίες που εκτελέστηκαν στην ύπαιθρο και μόνο για κάθε μία από αυτές, ημερομίσθιο που αντιστοιχεί στο ένα και ένα τέταρτο του ημερομισθίου ανειδίκευτου εργάτη.

2.5.3. Αντιμετώπιση δαπανών

Κάθε απαιτούμενη δαπάνη για την εκτέλεση του παρόντος Νόμου θα βαρύνει, ανάλογα με την περίπτωση τους προϋπολογισμούς ως ακολούθως :

- Τον προϋπολογισμό του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων : Η αντιμισθία των προσληφθέντος ΣΕΙΔ προσωπικού, τα οδοιπορικά έξοδα και η ημερήσια αποζημιώσεις για τις εκτός έδρας μετακινήσεις, η εκτέλεση των εγγειοβελτιωτικών εργασιών που αποφασίζει η Επιτροπή Αναδασμού, η αμοιβή των ιδιωτών μελών των Επιτροπών Αναδασμού και Εμπειρογνωμόνων, οι λοιπές δαπάνες υπαίθρου Τοπογραφικών Συνεργείων, οι δαπάνες ενημέρωσης των κτηματιών για την ιδέα του αναδασμού , η προμήθεια των αναγκαίων οργάνων και υλικών, η συντήρηση και λειτουργία τους, η μίσθωση μηχανημάτων, προγραμμάτων και λοιπών υπηρεσιών για την μηχανογραφική σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων, και η αντιμετώπιση δαπανών για τυχόν ανειλημμένων υποχρεώσεων προμήθειας και συντήρησης των οργάνων και υλικών.

- Τν τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Γεωργίας : τα οδοιπορικά έξοδα, η χιλιομετρική και ημερήσια αποζημίωση για τις εκτός έδρας μετακινήσεις των μονίμων υπαλλήλων που απασχολούνται για την εκτέλεση του έργου του αναδασμού, και οι δαπάνες για τυχόν μετακινήσεις στο εξωτερικό γεωπόνων ή διοικητικών του Υπουργείου Γεωργίας για ενημέρωση

ή εκπαίδευση τους σε σύγχρονες μεθόδους προγραμματισμού και εφαρμογής του αναδασμού, ή τοπογράφων του Υπουργείου για εκπαίδευση στο χειρισμό, την τεχνική των οργάνων και μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στο έργο του αναδασμού και τη συντήρησή τους. Οι δαπάνες εκδόσεως των παραχωρητηρίων, η αμοιβή των άμισθων μεταγραφοφυλάκων και η τυχόν υπερωριακή αποζημίωση του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού.

2.6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.6.1. Μεταβατικές διατάξεις

- Όσες αποφάσεις διενέργειας αναδασμού εκδόθηκαν πριν τεθεί σε ισχύ ο παρών Νόμος, εξακολουθούν να ισχύουν.

- Ο παρών Νόμος, εκτός των διατάξεων που αναφέρονται στις παραπάνω 2.4.1, 2.4.4, και 2.4.5. παραγράφους, δεν ισχύουν σε περιοχές για τις οποίες εκδόθηκε πριν της δημοσιεύσεώς του, η απόφαση διενέργειας διαγωνισμού, εφαρμόζοντας σε αυτές τις περιοχές τις διατάξεις των προισχύουσας νομοθεσίας περί αναδασμών. Η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων και η έκδοση παραχωρητηρίων γίνεται σε κάθε περίπτωση με τις διατάξεις του παρόντος. Η τριετής προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2.3.7. αρχίζει από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος.

- Οι διατάξεις για αναλογική μείωση των ιδιοκτησιών που αναφέρεται στην παράγραφο 2.3.4. του παρόντος, ισχύουν και για τους αναδασμούς που έγιναν πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, εφόσον δεν εκδόθηκαν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις αποζημίωσης για τις εκτάσεις που γίνονται τα έργα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ 1953 ΕΩΣ ΤΟ 2005

3.1 Συγκεντρωτικός πίνακας – διάγραμμα περατωθέντων αναδασμών 1953-2005.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΑΤΩΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ

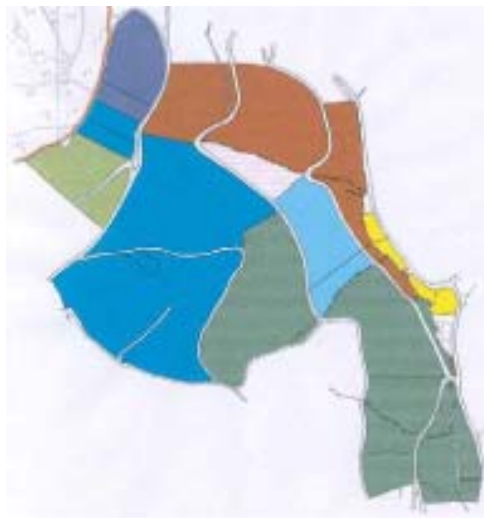
ΕΤΟΣ	ΕΚΟΥΣΙΟΙ		ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	
	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ(στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
1953	4	20.137	-	-	4	20.137
1954	6	38.075	-	-	6	38.075
1955	6	34.403	-	-	6	34.403
1956	10	80.613	-	-	10	80.613
1957	6	41.586	-	-	6	41.586
1958	6	66.477	-	-	6	66.477
1959	5	41.263	4	24.572	9	65.835
1960	14	82.104	18	99.661	32	181.765
1961	13	88.460	11	87.647	24	176.107
1962	14	91.763	34	105.301	48	197.064
1963	20	116.450	25	151.642	45	268.092
1964	25	175.620	31	114.751	56	290.371
1965	21	203.450	30	180.057	51	283.507
1966	23	174.600	16	125.140	39	299.740
1967	23	150.900	8	30.665	31	181.565
1968	20	191.550	29	287.440	49	478.990
1969	23	149.400	50	279.940	73	429.340
1970	23	127.260	59	304.675	82	431.935
1971	39	261.600	39	189.000	78	450.600
1972	26	195.000	33	180.000	59	375.000
1973	30	205.100	57	304.610	87	509.710
1974	32	193.050	43	217.720	75	410.770

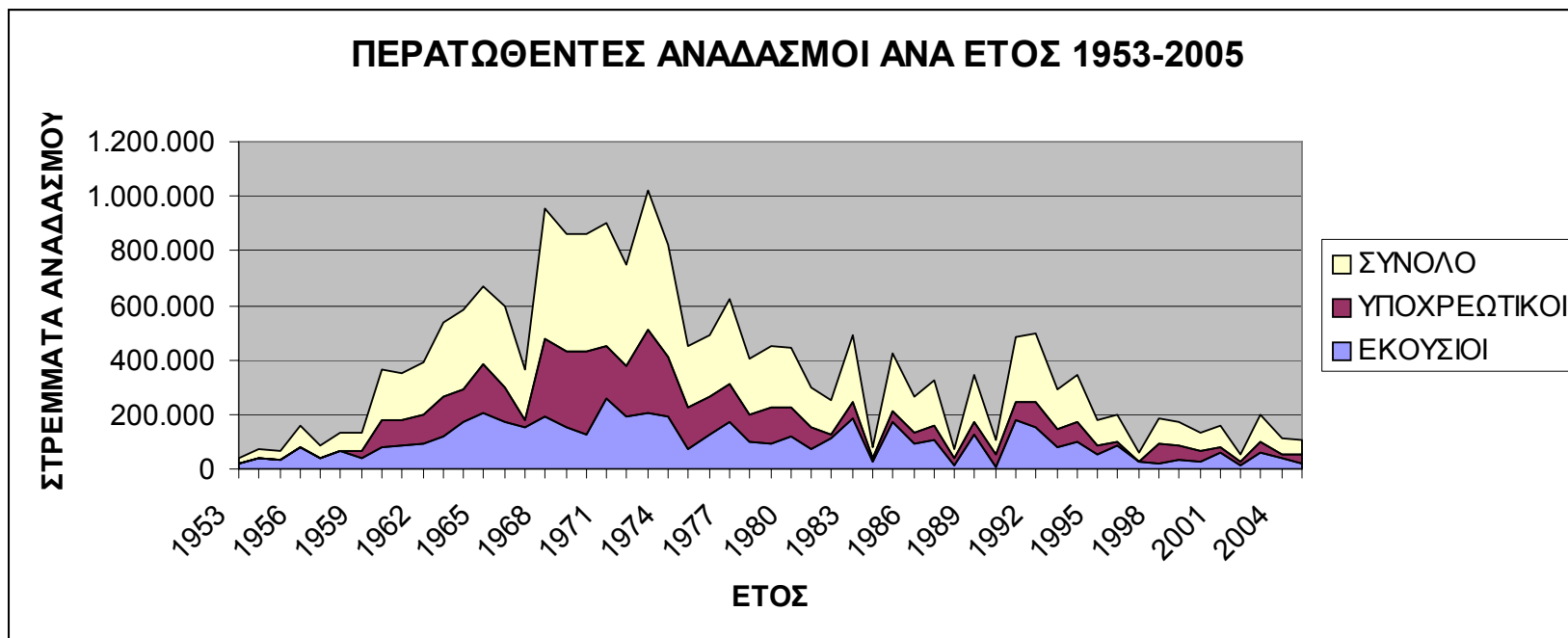
ΔΕ «Οι Αναδασμοί στον Ελληνικό Χώρο - Διερεύνηση Καταλληλότητας των Διαγραμμάτων των Αναδασμών /
 Διανομών για το Εθνικό Κτηματολόγιο»

ΕΤΟΣ	ΕΚΟΥΣΙΟΙ		ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	
	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ(στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
1975	14	70.220	31	156.425	45	226.645
1976	26	126.150	29	139.900	55	226.050
1977	22	171.950	19	140.500	41	312.450
1978	19	102.010	33	99.060	52	201.070
1979	19	94.500	52	131.835	71	226.335
1980	24	122.240	57	100.873	81	223.113
1981	20	73.480	25	76.026	45	149.506
1982	23	115.800	4	11.000	27	126.800
1983	30	184.700	17	60.660	47	243.360
1984	9	26.800	6	12.170	15	38.970
1985	18	170.800	12	40.360	30	211.160
1986	18	91.250	12	42.200	30	133.450
1987	24	102.934	8	58.870	32	161.804
1988	6	16.300	8	20.800	14	37.100
1989	25	128.990	13	41.800	38	170.790
1990	8	8.663	20	45.162	20	53.825
1991	104	180.000	61	63.495	165	243.495
1992	27	152.410	16	95.414	43	247.824
1993	8	77.500	23	67.185	31	144.685
1994	9	102.114	9	69.752	18	171.866
1995	11	51.700	2	36.300	13	88.000
1996	11	87.083	2	11.500	13	98.583
1997	7	23.994	3	5.100	10	29.094
1998	4	17.000	18	75.300	22	92.300
1999	5	33.671	8	50.935	13	84.606
2000	8	28.650	14	39.000	22	67.650
2001	16	59.591	10	18.850	26	78.441
2002	4	15.120	2	11.000	6	26.120
2003	12	61.234	10	39.800	22	101.034
2004	11	36.740	6	18.373	17	55.113

ΕΤΟΣ	ΕΚΟΥΣΙΟΙ		ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ	
	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ(στρ.)	ΧΩΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)
2005	3	21.800	6	30.800	9	52.600
ΣΥΝΟΛΟ	934	5284255	1023	4493266	1949	9635521

Πηγή: Υπ.Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

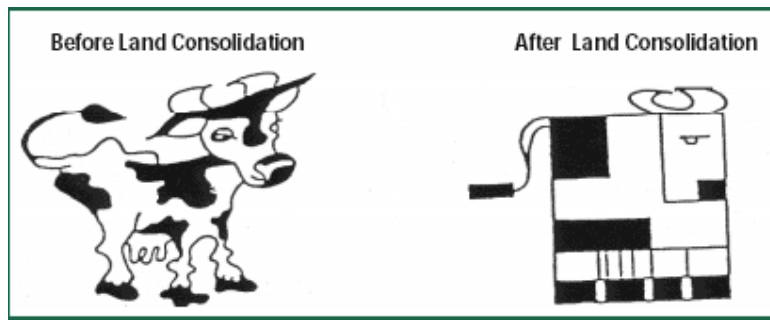




3.2 Ανάλυση πίνακα.

Στον πίνακα που παρουσιάζονται οι εκούσιοι και υποχρεωτικοί αναδασμοί στον ελληνικό χώρο από το έτος 1953 έως το έτος 2005 παρατηρείται ότι τα στρέμματα των εκούσιων αναδασμών (5.284.255) είναι περισσότερα από αυτά των υποχρεωτικών (4.493.266). Μέχρι το 1980 τα στρέμματα των εκούσιων και υποχρεωτικών αναδασμών ήταν περίπου τα ίδια (3.500.000). Στους εκούσιους αναδασμούς η κατά αγρόκτημα μέση έκταση που αναδιανεμήθηκε ανέρχεται σε 5700 στρέμματα και στους υποχρεωτικούς σε 4400 στρέμματα. Αυτό συμβαίνει γιατί οι υποχρεωτικοί αναδασμοί ως επί το πλείστον γίνονται στις περιοχές που εκτελούνται εγχειοβελτιωτικά έργα, τα οποία πολλές φορές δεν καλύπτουν όλη την κτηματική περιοχή μιας Κοινότητας (όλο το αγρόκτημά της).

Το σύνολο των εκτελεσθέντων αναδασμών ανέρχεται σε 10.000.000 στρέμματα έναντι των 40.000.000 καλλιεργούμενων της χώρας. Επομένως υπάρχουν μεγάλες δυνατότητες για τη συνέχεια του προγράμματος.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο ΠΕΡΑΤΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ Ν. Α ΣΕΡΡΩΝ.

4.1 Γενικά.

Στην περιοχή Σκούταρι Σερρών πραγματοποιήθηκε υποχρεωτικός αναδασμός με σκοπό την αποπεράτωση αρδευτικού έργου. Στη συνέχεια παρουσιάζεται ο συγκριτικός πίνακας καθώς και η εισήγηση για την έγκριση διάθεσης συμπληρωματικής πίστωσης για τις δαπάνες του υποχρεωτικού αναδασμού.

Για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου , συμφωνήθηκε να ιδρυθούν 4 τριγωνομετρικά τέταρτης τάξης καθώς και 100 πολυγωνομετρικά σημεία λόγω του ότι δεν υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο. Αυτό οφείλεται σε ένα μέρος , λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που έμεινε ανενεργός ο αναδασμός , καθώς επίσης και κατά την κατασκευή των τεχνικών , χάθηκαν αρκετές από τις στάσεις που προυπήρχαν του έργου.

Για την διαδικασία της κτηματογράφησης εγκρίθηκε και η ταχυμετρική αποτύπωση 200 κτημάτων τα οποία παρουσίαζαν ιδιαιτερότητες, όπως να κόβονται από το όριο της περιοχής του αναδασμού.

Τέλος, η εκκαθάριση των δικαιωμάτων περιλάμβανε 20 ημέρες ανάρτηση, 50 εκδικάσεις ενστάσεων με παραστατικά και 50 χωρίς παραστατικά, 5 συμμετοχές σε συνεδριάσεις της επιτροπής αναδασμού και 200 μεταβολές στον πίνακα διανομής. Όλα τα παραπάνω δικαιολογούνται λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε και έμεινε ανενεργός ο αναδασμός(Υπουργείο αγροτικής Ανάπτυξης κ Αι Τροφίμων,2005).

4.2 Συγκριτικός πίνακας

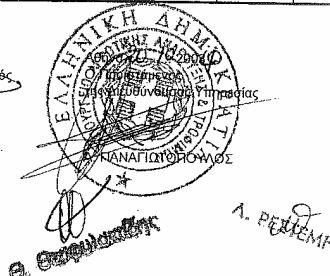
1ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Εγκριθείσες βάσει αρχικού προϋπολογισμού				Προτεινόμενες για έγκριση				ΔΙΑΦΟΡΕΣ		
		Ποσότητες	Τιμή Μονάδας	ΔΑΠΑΝΕΣ		ΕΥΡΗ	Ποσότητες	Τιμή Μονάδας	ΔΑΠΑΝΕΣ		Επί πλεον	Επί ελάττων
				Μερική	Ολική				Μερική	Ολική		
Α. ΔΡΥΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ για την κτηματογράφηση & την υλοποίηση Ν.Κ.Κ.												
1.1	Τριγωνομετρικά IV τάξης Χρήση και Νεοδρυθέντα	0	4,550			✓ 4	4,550	✓	18,200	✓		
1.2	Βάρβα ύψους 0.40	0	390			0	390	0	0			
1.3	Πολυγωνομετρικά σημεία Μόνιμη σήμανση Τριγωνομ. σε ταρατσά &	0	260			100	✓ 260	✓	26,000	✓		
1.4	υδατοσυρρο	0	130			4	✓ 130	✓	520	✓		
1.5	Μόνιμη σήμανση πολυγωνικών σημείων	0	130			0	130	0	0			
1.6	Αναγρ. Χρήση Τριγωνομετρικού για την εξόχρηση Πολυγωνομετρικού δικτύου	0	390			0	390	0	0	✓	44,720	44,720
Β. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ κλίμακα 1:5.000												
2.1	Ταχυμετρική αποτύπωση κλ. 1:5000	0	13			200	✓ 13	✓	2,600			
2.2	Ταχυμετρική αποτύπωση κλ. 1:2000	0	140			0	140	0	0			
2.3	Ψηφιοποίηση κληροτεμαχίων	0	5			0	5	0	2,600	✓	2,600	2,600
Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ												
3	Ανάφηση κτηματολογικών στοιχείων	20	600			20	600	12,000	✓			
3.1	Εκδίκαση ενστάσεων από Ε.Α.											
3.1.1	Με παραστατικά		15			50	15	750	✓			
3.1.2	Χωρίς παραστατικά		7			50	7	350	✓			
3.1.3	Εκπαιρέτηση		50			0	50	0	0	✓		
3.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.	10	800			5	800	4,000	✓			
3.3	Μεταβολές στον Πίνακα Διανομής		5			200	5	1,000	✓			
3.4	Διμόσια ανάφηση	20	600			0	600	0	18,100	✓	18,100	18,100
Δ. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ												
4	Χάραξη Παράλληλων έργων	656	18	11,939		656	18	11,939				
4.1	Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	328	80	26,240	38179	328	80	26,240	38,179		0	0
Ε. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ												
5	Αγροτεμάχια Νέου Κτηματικού Καθεστώτος	2190	300	657,000		2,190	300	657,000				
5.1	Ανάφηση Ν.Κ.Κ.	10	600	6,000		10	600	6,000				
5.2	Συνεδριάσεις Ε.Α. για εκδίκαση ενστάσεων	7	800	5,600		7	800	5,600				
5.2.1	Ενστάσεις κατά του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος	253	7	1,771		253	7	1,771				
5.2.2	Ενστάσεις κατά των κτηματολογικών στοιχείων	84	15	1,260		84	15	1,260				
5.2.3	Ενστάσεις κατά της ποιοτικής κατάταξης	84	7	588		84	7	588				
5.3	Μεταβολές τεμαχίων Ν.Κ.Κ.	169	150	25,350		169	150	25,350				
5.4	Διμόσια ανακοίνωση μεταβολών του Ν.Κ.Κ.	5	600	3,000		5	600	3,000				
5.5	Εκδίκαση ενστάσεων	17	150	2,550		17	150	2,550				
5.6	Διμόσια Ανακοίνωση Οριστικού Ν.Κ.Κ.											
5.7	Σύνταξη Πρακτικών Ε. και Ε.Α.	60	14	840		60	14	840				
5.8	Παρασάωση και υποδείξεις τεμαχίων	4381	40	175,240	879199	4,381	40	175,240	879,199		0	0
Ζ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΗΠΤΩΣΕΩΝ												
ΑΦΟΡΙΣΜΑ												
Προσαύξηση λόγω λ. Β τριμήνου 1999 λ= 47.70				917,378.20					982,798.20	✓	65,420.00	
Αφαίρεται έκπτωση υπέρ του Δημοσίου 5%*10 εκ+10%*10 εκ.+15%* 23,758,940				43,758,940	128,419.49 €	Προσαύξηση λόγω λ. Α τριμήνου 2003		0.16809	165,198.55 €		36,779.06 €	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				5,063,841	14,860.87 €				-20,377.73 €			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				38,695,099	113,558.62 €				144,820.82 €			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				287,952	845.05 €				857.16 €		12.11 €	
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ Φ.Π.Α 18%				38,983,051	114,403.67 €				145,677.98 €		31,274.31 €	
				7,016,949	20,592.66 €				26,222.04 €		5,629.37 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				46,000,000	134,996.33 €				171,900.01 €		36,903.67 €	
				46,000,000	134,996.33 €				171,900.00 €		36,903.67 €	

Θεσπίζω 03.07.2003
Για τον Αγρόχο
[Signature]
Θεσσαυρίδου Σοφία
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σέρρες ... 2003
Ο Βοηθός Επιβλέπων
Προϊστάμενος Δημήτριος
τοπογράφου
[Signature]
ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Σέρρες 10.7.2003
Ο Επιβλέπων Μηχανικός
[Signature]
ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΡΟΦΣ



4.3 Εισήγηση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Προς

ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ: <<Περάτωση Μελέτης Υποχρεωτικού Αναδασμού του Αγροκτήματος Σκουτάρεως Ν.Α. Σερρών>>

Έγκριση 1^{0υ} Συγκριτικού Πίνακα

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ: 1. Παναγιώτης Σαμπατάς
2. Θεόδωρος Θεοφυλακτίδης

1. Με το από 29 Δεκεμβρίου 1999 συμφωνητικό ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο της εταιρείας POLYLINE A.E η περάτωση της μελέτης του Υποχρεωτικού αναδασμού του αγροκτήματος Σκουτάρεως Ν.Α Σερρών, έκτασης 8.200 στρεμμάτων με προεκτιμώμενη αμοιβή 134.996,33 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α 20.592,66 Ευρώ. Η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης είναι ενταγμένη στο εγχειοβελτιωτικό έργο που εκτελείται στην περιοχή με τίτλο << Αποπεράτωση αρδευτικού έργου Σκουτάρι Σερρών>>.

2. Από τη Δ/ση Τοπογραφικής καταρτίστηκε ο προϋπολογισμός της μελέτης με βάση την ενημέρωση που είχε από το Τμήμα Τοπογραφίσεων & Κτηματολογίου της Ν.Α Σερρών, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 11565/18-6-99 έγγραφό της.

3. Με την εγκατάσταση του μελετητή στον τόπο του αγροκτήματος από τον Επιβλέποντα Μηχανικό κον Πολυτίδη Απόστολο και την επιτροπή Αναδασμού που ορίστηκε από τον Νομάρχη Σερρών κατά τη διαδικασία Αναγνώρισης του αγροκτήματος, διαπιστώθηκε ότι προκειμένου να ξεκινήσει τις εργασίες, μετά και την εκ νέου χρηματοδότηση του έργου πρέπει προηγουμένως να εγκριθεί η εκτέλεση ορισμένων εργασιών που δεν προβλήθηκαν στον αρχικό προϋπολογισμό. Μικρή αύξηση του συμβατικού αντικειμένου των εργασιών της μελέτης προκαλεί κατ' ανάγκη και αύξηση της δαπάνης. Επιβάλλεται λοιπόν η σύνταξη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα του έργου <<Περάτωση υποχρεωτικού αναδασμού αγροκτήματος Σκουτάρεως Ν.Α Σερρών>> , διότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 11 ΠΔ. 194/79) στις πιστοποιήσεις δεν περιλαμβάνονται ποσά μη προβλεπόμενα στην σύμβαση (αρχική ή συμπληρωματικές) ή σε εγκεκριμένους συγκριτικούς πίνακες. Η αύξηση της αρχικής δαπάνης (προεκτιμώμενη αμοιβή) αναλυτικά οφείλεται:

Α) Προέκυψε η ανάγκη να γίνει πύκνωση του τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών

και την αποτύπωση και χάραξη των έργων του αναδασμού. Η επί πλέον δαπάνη που θα προκύψει ανέρχεται σε 6259,91 ευρώ.

Β) Στο δεύτερο στάδιο της μελέτης που είναι η αποτύπωση και κτηματογράφηση όπου θα έχουμε μια μικρή αύξηση της δαπάνης λόγω των συμπληρωματικών εργασιών που πρέπει να γίνουν σε ορισμένα κτήματα λόγω της ιδιαιτερότητας που παρουσιάζουν, επειδή κόβονται από τα όρια της περιοχής του αναδασμού. Έτσι η επί πλέον δαπάνη που θα προκύψει ανέρχεται σε 363,95 ευρώ.

Γ) Στην αύξηση της δαπάνης που θα προκύψει από την συμμετοχή του αναδόχου στις διαδικασίες αναδασμού προκειμένου να βοηθήσει την επιτροπές αναδασμού στις αναρτήσεις, εκδίκασες των ενστάσεων κ.λ.π μέχρι την οριστικοποίηση του παλαιού κτηματικού καθεστώτος. Η επί πλέον δαπάνη που θα προκύψει ανέρχεται σε 2.533,64 ευρώ.

Δ) Στην αναπροσαρμογή του συντελεστή "λ" που είναι αυτή τη στιγμή 0,16809 από 0,13998 που ήταν όταν συντάχθηκε ο προϋπολογισμός της μελέτης (Β'99). Η επιπλέον δαπάνη ανέρχεται σε 27.621,54 ευρώ

Ε) Στη μείωση που θα προκύψει στο κονδύλι της έκπτωσης υπέρ του Δημοσίου η επί ελαττον δαπάνη ανέρχεται σε 5.516,86 ευρώ.

Στ) Στην αύξηση που θα προκύψει στο κονδύλι των απρόβλεπτων προκειμένου να στρογγυλοποιηθεί το τελικό ποσό. Η επιπλέον δαπάνη ανέρχεται σε 12,11 Ευρώ.

Ζ) Στην αύξηση που θα προκύψει στο κονδύλι του Φ.Π.Α Η επιπλέον δαπάνη ανέρχεται σε 5.629,38 ευρώ

5. Έτσι έχουμε συνολικά επί πλέον δαπάνη:

$6.259,91 + 363,95 + 2.533,64 + 27.621,54 -$

$5.516,86 + 12,11 + 5.629,38 = \mathbf{36.903,67}$ ευρώ

Ποσοστό 27,34 % . Δηλαδή η παραπάνω αύξηση οφείλεται στις **εργασίες** κατά $6.259,91 + 363,95 + 2.533,64 = \mathbf{9.157,50}$ ευρώ ποσοστό 6,78% στην **αναθεώρηση** κατά **27.621,54** ευρώ ποσοστό 20,46% και στα υπόλοιπα κονδύλια **έκπτωση υπέρ του Δημοσίου** , **απρόβλεπτα και Φ.Π.Α** (- $5.516,86 + 12,11 + 5.629,38$) = **124,63** ευρώ ποσοστό **0,10%**

Άρα με δεδομένη : α) την προεκτιμωμένη αμοιβή 134.996,33 ευρώ

συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης που προτείνεται ανέρχεται : $134.996,33+36.903,67 = 171.900,00$ ευρώ και β) την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίζονται τα οικονομικά στοιχεία της ΣΑΕ Ο81/2 , η οποία μας γνωστοποιεί ότι υπάρχει εξασφαλισμένη πίστωση 410709,21 ευρώ για το έτος 2004 προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των Αναδασμών στα αγροκτήματα Σκουτάρεως , Βαμβακούσας και Κωνσταντίνου που αποτελούν μέρος του γενικού έργου << Αποπεράτωση Αρδευτικού Έργου Σκουτάρι Σερρών>>. Μετά τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς το Συμβούλιο σας να γνωμοδοτήσει υπέρ της έγκρισης : α) του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα με εξάμηνη παράταση της προθεσμίας περάτωσης της μελέτης από εγκρίσεως του παρόντος 1^{ου} Σ.Π που αφορά το έργο <<Περάτωση υποχρεωτικού αναδασμού αγροκτήματος Σκουτάρεως Ν.Α. Σερρών>>. Η συνολική δαπάνη του παρόντος Σ.Π. μαζί με τον αντίστοιχο Φ.Π.Α ανέρχεται στο ποσό των 171.900,00 ευρώ έναντι της αρχικής προεκτιμώμενης αμοιβής των 134.996,33 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του αντιστοίχου Φ.Π.Α , δηλαδή επί πλέον δαπάνη 36.903,67 ευρώ ποσοστό 27,34%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

5.1 Γερμανία.

Η προοπτική του αναδασμού γης είναι η αναδιοργάνωση των αγροτικών μεριδίων γης με σκοπό τη βελτίωση της παραγωγής και των εργασιακών συνθηκών στη γεωργία και τη δασοκομία καθώς επίσης την προώθηση της γενικής χρήσης και ανάπτυξης της γης. Αυτό σημαίνει ότι ο

στόχος του αναδασμού ξεπερνά τους στόχους της γεωργίας και της δασοκομίας καθώς περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τη βελτίωση των αγροτικών δομών και τη διατήρηση του τοπίου λαμβάνοντας πάντα υπόψιν τις οικολογικές λειτουργίες των αγροτικών περιοχών. Ανάπτυξη γης σημαίνει σχεδιασμός , προετοιμασία και πραγματοποίηση όλων των μέτρων που μπορούν να διατηρήσουν και να βελτιώσουν τις οικονομικές λειτουργίες , τις λειτουργίες των κατοίκων και τις λειτουργίες αναψυχής των αγροτικών περιοχών.

Σύμφωνα με τις υπεύθυνες αρχές του αναδασμού γης στη Γερμανία, οι περιοχές αναδασμού γης πρέπει να επανασχεδιαστούν με σεβασμό στην αντίστοιχη δομή του τοπίου για να εξυπηρετηθούν τα ενδιαφέροντα των εμπλεκόμενων πλευρών που θεωρούνται μεροληπτικά το ένα προς το άλλο , για να επεκταθεί η γενική χρήση και ανάπτυξη της γης και να επωφεληθεί το γενικό πλήθος .Η περιοχή υπό έρευνα πρέπει να αναδιοργανωθεί και τα διασκορπισμένα ή μη αποδοτικά σχεδιασμένα τεμάχια να αναδιανεμηθούν ώστε να καλύψουν τις σύγχρονες διοικητικές απαιτήσεις και να επανασχεδιαστούν ώστε να αποκτήσουν μονάδες καλύτερης τοποθεσίας , σχήματος και μεγέθους. Δρόμοι, παροχές νερού και άλλες εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας πρέπει να παρασχεθούν ενώ μέτρα για τη διατήρηση και βελτίωση του τοπίου πρέπει να παρθούν όπως και κάθε άλλο μέτρο που βελτιώνει τις βασικές συνθήκες των αγροτικών επιχειρήσεων , μειώνοντας τον όγκο εργασίας και διευκολύνοντας τη διαχείριση της γεωργίας . Μέτρα για την αναπαλαίωση των χωριών πρέπει να ληφθούν καθώς κανένα πλάνο δεν πρέπει να εμποδίσει την ανάπτυξη των περιοχών ενός χωριού από το να συμπεριληφθούν σε ένα σχέδιο αναδασμού γης. Τέλος, η νομική κατάσταση πρέπει να ξεκαθαριστεί.

Όλοι οι αναπτυξιακοί τομείς (διατήρηση της φύσης , γεωργία , τουρισμός και αναψυχή ,ανάπτυξη του χωριού, δασοκομία) σχετίζονται μεταξύ τους και με τον αναδασμό γης . Η αγροτική χρήση επηρεάζει τον τουρισμό διότι η αγροτική χρήση της γης συχνά βελτιώνει την ελκυστικότητα του τοπίου και επειδή υπάρχει ζήτηση για διακοπές σε φάρμα. Η ανάπτυξη του χωριού συνδέεται με τη διατήρηση της φύσης καθώς με τα μέτρα ανάπτυξης του χωριού δημιουργούνται και δικτυώνονται μικροί βιότοποι. Η διατήρηση της φύσης επηρεάζει τη γεωργία και τη δασοκομία και τα δάση

γίνονται μαγνήτης για τους τουρίστες. Η αλληλεξάρτηση των τομέων αυτών είναι προφανής και ο αναδασμός γης βοηθά στην περαιτέρω ανάπτυξη και βελτίωση τους (Wilden, 2007).

5.2 Ισπανία.

Η ελάχιστη αρόσιμη μονάδα ορίζεται ως η επαρκής περιοχή την οποία μια αγροτική περιουσία πρέπει να έχει έτσι ώστε οι αναγκαίες μονάδες καλλιέργειας χρησιμοποιώντας φυσιολογικά μέσα παραγωγής να παράγουν ένα επαρκές αποτέλεσμα λαμβάνοντας υπόψη τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της γεωργίας στην περιοχή. Ο αναδασμός γης λειτουργεί ως λύση στον περιορισμό της χρήσης μοντέρνων γεωργικών τεχνικών που κάνουν την αγροτική παραγωγή οικονομικά δυνατή, εξαιτίας της ύπαρξης μικρών αγροκτημάτων. Στον αναδασμό γης, διάφορα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν σε έναν ιδιοκτήτη σε μια δεδομένη περιοχή ανταλλάσσονται με μια ενιαία περιουσία, που είναι ισάξια με όλες τις παλιές περιουσίες μαζί, αλλά αντίθετα με τα παλιά περιουσιακά στοιχεία μπορεί να καλλιεργηθεί κατάλληλα και με επικερδή τρόπο. Ο αναδασμός γης μπορεί να ορισθεί ως μια σειρά διοικητικών πράξεων που στοχεύει στην ενοποίηση εκτενώς διασκορπισμένης αγροτικής περιουσίας αποδίδοντας σε κάθε ιδιοκτήτη γης, ως αντάλλαγμα για τα τεμάχια που έχει υποβάλει στη διαδικασία, μιας ή περισσότερων ισάξιων περιουσιών οργανωμένων για κατάλληλη και επικερδή καλλιέργεια.

Ο αναδασμός γης, επειδή το νομικό πλαίσιο παραμένει ίδιο, παρόλο που τώρα αναφέρεται σε ένα νέο τεμάχιο (η περιουσία αντικατάστασης) το οποίο έχει αντικατασταθεί από ένα άλλο ή άλλα προηγούμενα τεμάχια (οι αρχικές περιουσίες), χωρίς καμία μετατροπή εκτός από εκείνη που έγινε εξαιτίας της αλλαγής της δεδομένης κατάστασης, η οποία είναι επιπλέον υποχρεωτική.

Η διαδικασία μπορεί να αρχίσει μετά από απαίτηση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών γης στην περιοχή ή των ιδιοκτητών των $\frac{3}{4}$ της γης που πρόκειται να αναδιανεμηθεί, να τεμαχιστεί και να επαναπροσδιοριστεί. Το 50% θα ήταν ακόμη αρκετό αν οι ιδιοκτήτες συμφωνούσαν να καλλιεργήσουν τη γη συλλογικά.

Κατά τη διάρκεια της προπαρασκευαστικής φάσης στην οποία καθιερώνονται οι κανόνες για τη διαδικασία, υπάρχει μία έρευνα για την ιδιοκτησία η οποία βασίζεται στη δεδομένη κατάσταση των περιουσιών και των αρχείων που είναι καταχωρημένα, καθώς επίσης και στις δηλώσεις πλευρών οι οποίες πρέπει να υποβάλλουν τους τίτλους ιδιοκτησίας τους. Η έναρξη της διαδικασίας αναφέρεται στο γραφείο ιδιοκτησιών.

Όταν οι κανόνες έχουν καθιερωθεί, εξαγγέλλονται δημόσια έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενες πλευρές να μπορούν να ανταποκριθούν. Εφόσον οι κανόνες έχουν ανακηρυχθεί ως τελικοί, δεν μπορούν να αλλάξουν. Με τους τελικούς κανόνες ανά χείρας το σχέδιο προετοιμάζεται. Το σχέδιο περιλαμβάνει ένα χάρτη που δείχνει τη νέα διανομή ιδιοκτησιών και μία λίστα των ιδιοκτητών στην οποία αναφέρεται ποιες περιουσίες ανήκουν σε ποιον και τι διευκολύνσεις, αν υπάρχουν, πρέπει να ξεκινήσουν. Το σχέδιο υπόκειται σε μια περίοδο έρευνας κατά την οποία τα παράπονα μπορούν να καταγραφούν. Όταν η έρευνα τελειώνει, το ινστιτούτο δημοσιεύει την απόφαση αναδασμού, λαμβάνοντας υπόψιν οποιαδήποτε μετατροπή προκύπτει από την έρευνα.

Οι τελικοί κανόνες και η έγκριση δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της περιοχής και αναρτώνται για τρεις ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Όταν η περίοδος δημοσίευσης για την απόφαση αναδασμού λήξει, αν ο αριθμός των ενστάσεων ενάντια στην απόφαση δεν υπερβαίνει το 4% του συνολικού αριθμού των ιδιοκτητών, η απόφαση μπορεί να εκτελεστεί.

Ο αναδασμός γης εφόσον τεθεί σε ισχύ πρέπει να γίνει σεβαστός από όλους τους ιδιοκτήτες περιουσιών και τους κατόχους πραγματικών δικαιωμάτων, παρόλο που από την άποψη της καταχώρησης περιουσιών τα αποτελέσματα των τελικών τίτλων αναστέλλονται για 90 ημέρες μετά την καταχώρηση του αναδασμού γης. Η καταχώρηση των περιουσιών αντικατάστασης είναι υποχρεωτική για όλες τις επόμενες ενέργειες. Οι χάρτες προωθούνται στο αρμόδιο γραφείο έτσι ώστε η επιθυμητή συναίνεση να επιτευχθεί (Gonzalez Garsia, 2007).

5.3 Φιλανδία.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Οι αρχές του αναδασμού είναι οι εξής:τα πλεονεκτήματα του αναδασμού γης πρέπει να υπερβαίνουν τα μειονεκτήματα και ο αναδασμός γης πρέπει να βελτιώνει το διαχωρισμό της γης και να βελτιώνει τη χρήση γης .Ο αναδασμός γης δεν απαιτεί την υποστήριξη των ιδιοκτητών γης .Αν ένας ιδιοκτήτης αντιτίθεται στον αναδασμό γης πρέπει να αναγκαστεί να τον διεξάγει όμως η υποχρεωτική συμμετοχή πρέπει να είναι σημαντική για την κατάλληλη αναδιανομή της γης .Οι βασικές αποφάσεις λαμβάνονται από έναν εμπειρογνώμονα και δύο έμπιστους οι οποίοι εκλέγονται από τις δημοτικές αρχές .Οι ιδιοκτήτες μπορούν να κάνουν ένσταση κατά των αποφάσεων του εμπειρογνώμονα στο δικαστήριο για θέματα γης .Υπάρχει επίσης ένα βοηθητικό συμβούλιο αποτελούμενο από τρεις έως οκτώ ιδιοκτήτες γης που έχει συμβουλευτικό και εποπτικό έργο κυρίως όσον αφορά στην εκτίμηση των χωραφιών.

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΗΣ

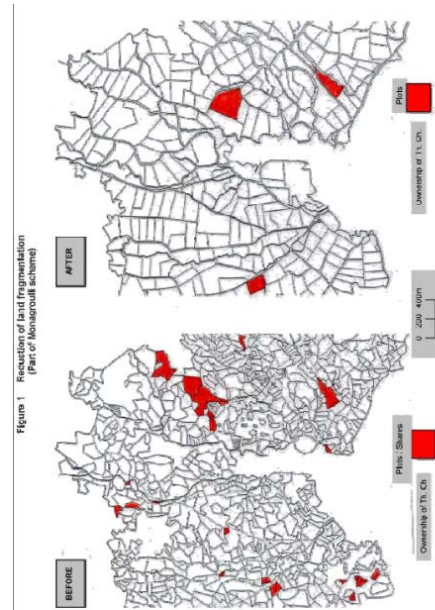
Τις δεκαετίες 1980 και 1990 η αίτηση ενός και μόνο ιδιοκτήτη γης μπορούσε να αρχίσει τη διαδικασία αναδασμού γης για μια περιοχή μεγέθους ως και 10.000 εκταρίων που ανήκε σε 500 ιδιοκτήτες γης. Μετά την αίτηση η απόφαση για την έναρξη του σχεδίου αναδασμού γης λαμβανόταν από έναν εμπειρογνώμονα και δύο έμπιστους. Ο Εμπειρογνώμονας αποφάσιζε πόση έμφαση θα δινόταν στις απόψεις του ιδιοκτήτη γης. Το σημαντικότερο λάθος της παλιάς διαδικασίας ήταν η έλλειψη διαπραγματεύσεων.

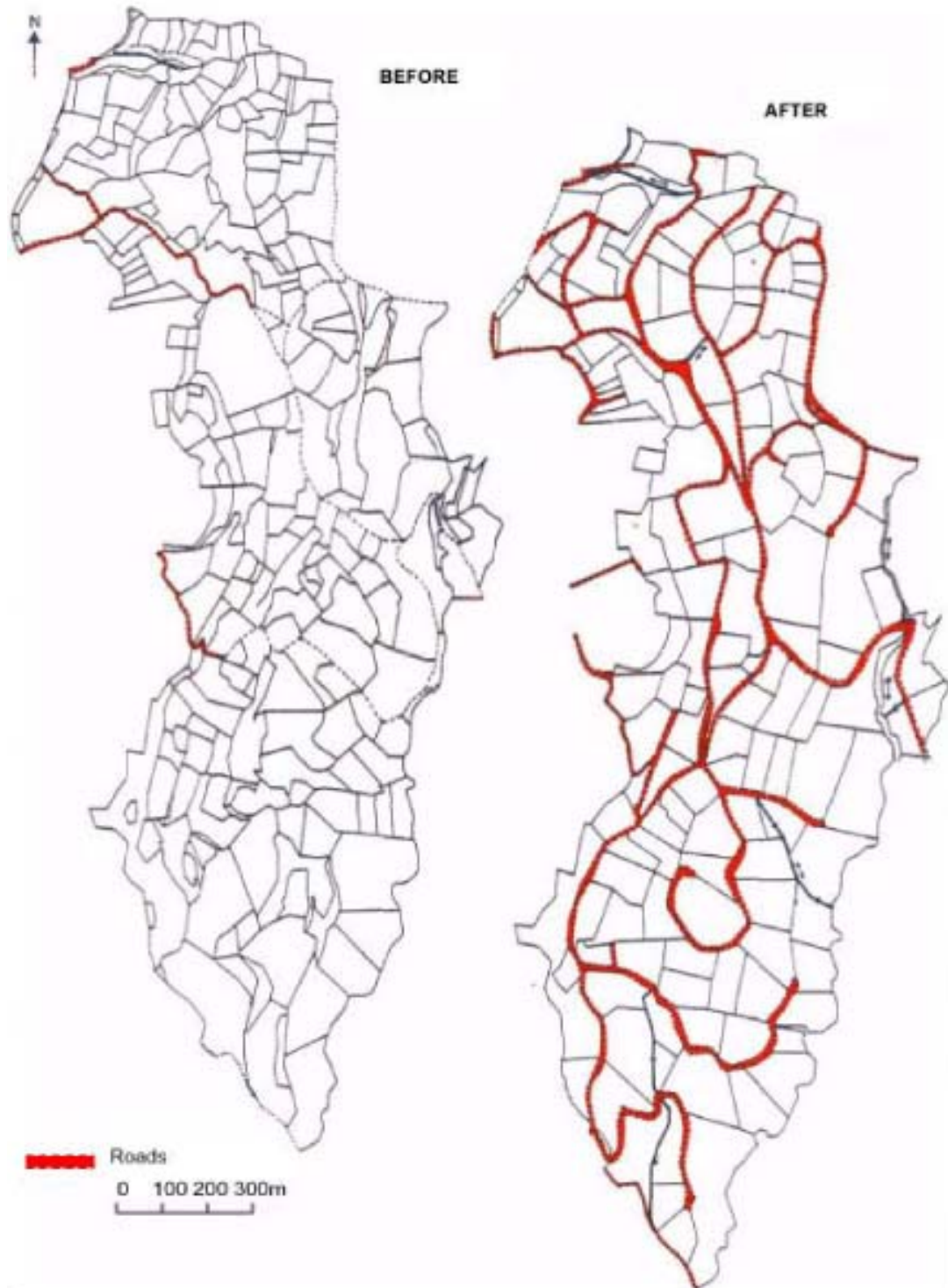
ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΗΣ

Οι εμπειρογνώμονες συχνά αντιμετώπιζαν την ισχυρή αντίδραση των ιδιοκτητών γης και ο αναδασμός γης διαρκούσε πάνω από 10 χρόνια. Αυτή η μεγάλη διάρκεια του αναδασμού είχε ως αποτέλεσμα να είναι αυτός απαρχαιωμένος πριν ακόμα ολοκληρωθεί. Έτσι το 2002 ετοιμάστηκαν νέες οδηγίες για τη διαδικασία της αξιολόγησης της αναγκαιότητας του αναδασμού γης, ενώ ταυτόχρονα προετοιμάστηκε η στρατηγική για την επόμενη τετραετία. Περισσότερη έμφαση δόθηκε στην υποστήριξη των ιδιοκτητών γης και στην πραγματοποίηση των πιο σημαντικών βελτιώσεων και όχι στην επίτευξη κάθε δυνατής βελτίωσης. Η μεγαλύτερη προτεραιότητα δόθηκε στις καλλιεργήσιμες

περιοχές. Με την νέα διαδικασία η αξιολόγηση για την αναγκαιότητα αναδασμού γης μπορούσε να αρχίσει μόνο αν ένας ιδιοκτήτης γης ή μια αναπτυξιακή αρχή (π.χ. Χάραξη Δρόμων) έκανε σχετική αίτηση. Το πρώτο βήμα στη νέα διαδικασία ήταν η αξιολόγηση των δυνατοτήτων, η οποία περιλαμβάνει ένα πρώτο πλάνο για αναδασμό γης, και γίνεται με χρήση αεροφωτογραφιών, πινάκων καταχώρησης ιδιοκτησιών και πινάκων διανομής αγροτεμαχίων. Η εκτίμηση παρουσιάζεται στους ιδιοκτήτες με χάρτες και διαγράμματα, όμως σε αυτή τη φάση δεν παρουσιάζεται λεπτομερές πλάνο. Ο σκοπός αυτής της φάσης είναι να παρέχει στους ιδιοκτήτες μία εικόνα για το τι ο αναδασμός ίσως σημαίνει για αυτούς και ποιες δυνατότητες υπάρχουν. Μετά ξεκινούν οι ερωτήσεις των ιδιοκτητών γης και αν υπάρξει πλειοψηφία το σχέδιο προχωράει, αλλιώς σταματάει εκεί. Η συνέχιση του σχεδίου προϋποθέτει μια πρόταση για δράση από το Ερευνητικό γραφείο η οποία βασίζεται στους προσωπικούς στόχους των ιδιοκτητών γης και περιλαμβάνει μια εκτίμηση για τα οφέλη και το κόστος, μια περιγραφή των βελτιώσεων και ένα αρχικό χρονοδιάγραμμα. Όλα αυτά παρουσιάζονται σε μία δημόσια συνάντηση στην οποία λαμβάνεται και η απόφαση για το μέλλον του σχεδίου αναδασμού γης χωρίς όμως να υπάρχουν κανόνες για τον τρόπο που γίνεται η ψηφοφορία για την απόφαση. Αν η απόφαση είναι θετική οι ιδιοκτήτες υπογράφουν μία αίτηση για αναδασμό γης. Στη συνέχεια ο εμπειρογνώμονας κάνει 3 με 4 προτάσεις στους ιδιοκτήτες γης που περιλαμβάνουν ακριβείς χάρτες αλλά και το ποσό των αρχικών αποζημιώσεων και αρχίζουν οι διαπραγματεύσεις με τους ιδιοκτήτες γης. Το πλάνο προκύπτει μέσα από αυτές τις διαπραγματεύσεις οι οποίες εξάλλου θεωρούνται απαραίτητες για να κινηθεί το πλάνο προς τη σωστή κατεύθυνση. Ο εμπειρογνώμονας και οι δυο ακόλουθοι επιβεβαιώνουν το τελικό πλάνο του αναδασμού γης όταν έχει επιτευχθεί ένα λογικό αποτέλεσμα από τις διαπραγματεύσεις.

Η νέα διαδικασία αναδασμού γης έχει αυξήσει τη ζήτηση για αναδασμό γης στη Φιλανδία και έχει μειώσει το μέγεθος των πλάνων αναδασμού γης. Τα νέα πλάνα αφορούν σε εκτάσεις περίπου 1000 εκταρίων, κυρίως σε καλλιεργήσιμες εκτάσεις ενώ τα δάση έχουν αποκλειστεί από τη διαδικασία. Η επικέντρωση στις απαραίτητες βελτιώσεις έχει μειώσει πλέον σημαντικά το χρόνο πραγματοποίησης του αναδασμού ο οποίος περιορίζεται πια στα 2 έως 6 χρόνια(Konttinen,2007).





5.4 Κύπρος.

Ο αναδασμός στην Κύπρο ως τώρα εφαρμόζεται ως μια προσπάθεια για να περιοριστεί ο κατακερματισμός της γης και να βελτιωθεί η προβληματική κατοχή δικαιωμάτων γης. Το αρμόδιο τμήμα για τον αναδασμό

γης του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος είναι υπεύθυνο για την κατεύθυνση, τη διοργάνωση, το συντονισμό και την εφαρμογή των μέτρων για τον αναδασμό γης στην Κύπρο.

Πολιτική και στόχοι

Η πολιτική της κυβέρνησης στοχεύει στην αύξηση του αγροτικού εισοδήματος και στη δημιουργία καλύτερου περιβάλλοντος ζωής και εργασίας για τους αγρότες και τον αγροτικό πληθυσμό γενικότερα. Οι βασικοί στόχοι του αναδασμού γης είναι:

- Η δημιουργία οικονομικά βιώσιμων κτημάτων και
- Η βελτίωση της δομής του προβληματικού κατακερματισμού γης.

Για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων το αρμόδιο Τμήμα χρησιμοποιεί κυρίως τα ακόλουθα:

1. τη συγκέντρωση των κατακερματισμένων ιδιοκτησιών γης σε συμπαγή μερίδια
2. την κατασκευή νέου αγροτικού οδικού δικτύου που εξυπηρετεί όλες τις νέες δομές
3. τη μεγέθυνση των μικρών μεριδίων ανταλλάσσοντας ιδιωτική, εκκλησιαστική και κρατική γη που διανέμεται στους αγρότες
4. τη δημιουργία ομαλά σχηματισμένων τμημάτων γης
5. τον περιορισμό διπλών ή πολλαπλών ιδιοκτησιών και των ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε μη μοιρασμένα μερίδια.

Οι στόχοι του τμήματος πραγματοποιούνται ενώ επιτυγχάνονται τα εξής :

1. καλύτερη οργάνωση και λειτουργία των αγροτικών μεριδίων
2. μείωση του κόστους κατασκευής των εδαφικών βελτιώσεων, της άρδευσης και άλλων έργων υποδομής
3. χρήση της εγκαταλελειμμένης αγροτικής γης
4. αναδιοργάνωση των καλλιεργειών
5. αυτοματοποίηση των αγροτικών δραστηριοτήτων
6. μείωση του κόστους παραγωγής
7. αύξηση της παραγωγής και της παραγωγικότητας.

Ο ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΓΗΣ, ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΛΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΓΗΣ

Η μακρά ιστορία της Κύπρου και οι αμέτρητες κατοχές που έχει υποστεί το νησί ευθύνονται για την ύπαρξη διαφόρων κατηγοριών ιδιοκτησίας γης οι οποίες αντιστοιχούν σε συγκεκριμένες ιστορικές περιόδους .Σήμερα η κατοχή γης είναι μικρή και διασκορπισμένη. Είναι διανεμημένη σε μερίδια διπλών ή πολλαπλών (ένας ιδιοκτήτης κατέχει τη γη και άλλοι ιδιοκτήτες τα δέντρα ή άλλα δικαιώματα), έχουν ανώμαλο σχήμα ενώ δεν υπάρχει οδική πρόσβαση. Επιπλέον ένας μεγάλος αριθμός ιδιοκτησιών στερείται πράξεων ιδιοκτησίας ενώ οι ιδιοκτησίες επιβαρύνονται με απαρχαιωμένα δικαιώματα ύδρευσης. Σε πολλές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες είναι άγνωστοι ή κατοικούν στο εξωτερικό ενώ αρκετές ιδιοκτησίες ενοικιάζονται και επινοικιάζονται χωρίς να υπάρχει νομοθεσία μακροχρόνιων εκμισθώσεων και ενώ οι πραγματικοί ιδιοκτήτες είναι αρκετά ηλικιωμένοι και ζουν μακριά από τις περιουσίες τους. Τέλος , πολλές ιδιοκτησίες είναι παραμελημένες τη στιγμή που άλλες ίσως βρίσκονται στα χέρια ιδιοκτητών που δεν έχουν την καλλιέργεια ως βασική τους απασχόληση.

Χωρίς αμφιβολία όλα τα παραπάνω έχουν δημιουργήσει κατακερματισμό της γης του οποίου τα βασικά προβλήματα είναι τα εξής :

1. Μικρό μέγεθος μεριδίων

Το μέσο μέγεθος των μεριδίων στην Κύπρο είναι εξαιρετικά μικρό και πιθανότητα το μικρότερο στην Ευρώπη άσχετα εάν το μερίδιο είναι αρδεύσιμο ή όχι .Οι κύριοι λόγοι που οδηγούν στην σταδιακή μείωση των μεριδίων είναι το σύστημα κληρονομιάς, η αυξημένη ζήτηση γης, η κερδοσκοπία, οι παραδοσιακές μορφές και το αίσθημα ασφάλειας που απολαμβάνουν οι Κύπριοι κατέχοντας γη.

Το μόνο μέτρο που έχει εφαρμοστεί έως τώρα στην Κύπρο για να μειωθεί ο κατακερματισμός της γης και να βελτιωθεί το μικρό μέγεθος των μεριδίων είναι ο αναδασμός γης.

Στις 62 περιοχές που το σχέδιο ολοκληρώθηκε υπήρξε αύξηση 30% στο μέγεθος των ιδιοκτησιών . σύμφωνα με την νομοθεσία για τον αναδασμό γης, η επιπλέον γη που εκχωρήθη τους ιδιοκτήτες από τον αναδασμό προέρχεται από την ανταλλαγή με εκκλησιαστική ή άλλη δημόσια γη, από την

απαλλοτρίωση μικροσκοπικών ιδιοκτησιών και την εθελούσια πώληση ιδιωτικής γης από τους ιδιοκτήτες της.

2. Κατακερματισμός γης

Ο κατακερματισμός γης εξακολουθεί να συνιστά ένα σημαντικό εμπόδιο στην αγροτική ανάπτυξη της Κύπρου. Η εφαρμογή του αναδασμού γης στις 62 περιοχές οδήγησε στην μείωση του κατακερματισμού γης κατά 55%.

3. Διασπορά των μεριδίων γης.

Τα αγροτικά μερίδια στην Κύπρο δεν είναι μόνο διασκορπισμένα αλλά και διάσπαρτα σε ολόκληρη την διοικητική περιοχή των κοινοτήτων σε γειτονικά χώρια, ή ακόμα και σε μακρινά χώρια με αποτέλεσμα, οι αγρότες να πρέπει να καλύπτουν μεγάλες αποστάσεις για να ασκήσουν τις αγροτικές δραστηριότητες.

4. Ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε μη μοιρασμένα μερίδια

Η ύπαρξη μη μερισμένων μεριδίων είναι ένα φαινόμενο διαδεδομένο στην Κύπρο που οφείλει στην ύπαρξη του στο σύστημα κληρονομιάς καθώς η ιδιοκτησία διαμοιράζεται ανάμεσα σε όλους στους κληρονόμους ενός νεκρού.

Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν μπορεί να χωριστεί σε τεμάχια επειδή το μέγεθος τους θα ήταν μικρότερο από τα ελάχιστα όρια που προβλέπει ο νόμος για τον κατακερματισμό γης, τότε τα τεμάχια παραμένουν αδιαίρετα και στην κατοχή των ιδιοκτητών σε μη μοιρασμένα μερίδια. Χωρίς αμφιβολία η γη σε μη μοιρασμένα μερίδια δεν μπορεί να αξιοποιεί κατάλληλα και αυτό έχει δυσμενή αποτελέσματα στην περαιτέρω ανάπτυξη της γεωργίας. Με την εφαρμογή του αναδασμού γης, η γη σε μη μοιρασμένα μερίδια είτε καταργηθεί είτε περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό.

5. Διπλές ή πολλαπλές ιδιοκτησίες.

Η διπλή ή πολλαπλή ιδιοκτησία είναι απομεινάρια της Οθωμανικής περιόδου και είναι συνεπώς αναχρονιστική και με αρνητικά αποτελέσματα τόσο στην ανάπτυξη της γεωργίας όσο και στην αγροτική παραγωγή της χώρας. Σε όλες σχεδόν τις περιπτώσεις στις οποίες τα έργα του αναδασμού γης εφαρμόστηκαν αυτή η μορφή ιδιοκτησίας καταργήθηκε.

6. Μερίδια χωρίς πράξη τίτλους ιδιοκτησίας.

Συνήθως αυτά μερίδια δεν έχουν ζήτηση και είναι συχνά είτε εγκαταλελειμμένα είτε ελάχιστα αξιοποιημένα. Μετά την εφαρμογή του αναδασμού γης όλα αυτά τα μερίδια απέκτησαν κατάλληλες πράξεις τίτλων ιδιοκτησίας.

7.Ανωμαλο σχήμα μεριδίων.

Στην Κύπρο το σχήμα των μεριδίων είναι ανώμαλο τυχαίο ταξινομημένο.

Τα μερίδια δεν είναι προσαρμοσμένα στην μορφολογία του εδάφους και σαν αποτέλεσμα η εκμετάλλευση των μεριδίων εμποδίζεται, ενώ η εκτέλεση εδαφικών έργων, ύδρευσης και άλλων υποδομών δυσχεραίνεται. Η βασική πηγή και αυτού του προβλήματος είναι ο νόμος για τις κληρονομίες. Ο αναδασμός γης συνήθως βοηθά στο να αποκτήσουν αυτά τα μερίδια ομαλό σχήμα, να αυξηθούν σε μέγεθος και συνεπώς να καλλιεργούνται ευκολότερα.

8. Δικαιώματα νερού.

Τα δικαιώματα νερού στην Κύπρο, τα οποία χρονολογούνται από τον 18ο αιώνα, εμποδίζουν συχνά σε μεγάλο βαθμό την εκμετάλλευση των δυο σημαντικότερων φυσικών πηγών του νησιού, της γης και του νερού. Μερικά απ'αυτά τα προβλήματα για τα δικαιώματα του νερού λύθηκαν στις περιπτώσεις που ο αναδασμός γης εφαρμόστηκε.

9.Έλλειψη οδικής πρόσβασης.

Η τυχαία ταξινόμηση των μεριδίων γης μαζί με το ανώμαλο σχήμα και το μικρό μέγεθος τους κάνει την παροχή οδικής πρόσβασης σε κάθε μερίδιο αδύνατη. Τα περισσότερα μερίδια είναι περικλειστα και ο μόνος τρόπος για να φτάσει κανείς σε αυτά διασχίζοντας αλλά μερίδια ή κινούμενος κατ μήκος των ορίων των γειτονικών μεριδίων. Όλα αυτά οδηγούν συχνά σε διαμάχες ανάμεσα στους ιδιοκτήτες ενώ πολλές περιοχές μένουν ανεκμετάλλευτες ακριβώς εξαιτίας της έλλειψης κατάλληλου οδικού δικτύου. Τα μέτρα του αναδασμού γης προνοούν για της κατασκευή κατάλληλου αγροτικού οδικού δικτύου που δίνει πρόσβαση σε όλα τα μερίδια.

10. Ενοικιασμένη γη.

Η απουσία νομοθεσίας για μακρόχρονη μίσθωση εμποδίζει την κατάλληλη εκμετάλλευση της ενοικιασμένης γης στην Κύπρο .Με τον αναδασμό γης μια μεγάλη περιοχή ενοικιασμένης γης παραχωρείται στους ιδιοκτήτες γης. Με αυτό τον τρόπο όχι μόνο λύνεται το πρόβλημα ενοικίαση ιδιοκτησιών από τους αγρότες αλλά και επιτυγχάνεται η αύξηση του μέσου μεγέθους των αγροτικών μεριδίων.

11. Ερημωμένη και ακαλλιέργητη γη.

Με τον αναδασμό γης ένα μεγάλο κομμάτι αυτής της ερημωμένης γης το οποίο συχνά παρμένη σε αυτή την κατάσταση εξαιτίας της έλλειψης οδικού δικτύου ή

όλων προβλημάτων του κατακερματισμού γης, μετατρέπεται σε καλλιεργήσιμοι γη.

12. Απόντες ιδιοκτήτες.

Σε μερικές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες γης δεν κατοικούν στο χωριό τους και συνεπώς είτε οι συγγενείς που ζουν στο χωριό εκμεταλλεύονται τη γη ή παραμένει εντελώς ανεκμετάλλευτη. Με τον αναδάσμο γης ένα σημαντικό μέρος αυτής της γης παραχωρείται, με βάση συγκεκριμένα κριτήρια στους πραγματικούς αγρότες.

13. Ηλικία και μορφωτικό επίπεδο των αγροτών.

Αναμφίβολα η ηλικία των αγροτών παίζει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της γεωργίας. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο κατά την διαδικασία του αναδάσμου γης η ηλικία των αγροτών λαμβάνεται σοβαρά υπόψιν όταν επιπλέον γη είναι διαθέσιμη για παραχώρηση.

14. Κάτοχοι με την γεωργία ως κύρια απασχόληση.

Για τον αναδάσμο γης λαμβάνεται σοβαρά υπόψιν αν οι ιδιοκτήτες γης έχουν την γεωργία ως βασική απασχόληση ή ως υποαπασχόληση.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΗΣ.

Μετά την διαδικασία αναδάσμου γης παρατηρήθηκαν πολλές βελτιώσεις. Πρώτα απ' όλα αυξήθηκε το μέσο μέγεθος των ιδιοκτησιών και βελτιώθηκε το σχήμα τους. Επιπλέον δημιουργήθηκε κατάλληλο αγροτικό οδικό δίκτυο του οποίου παρέχει πρόσβαση σε όλα τα μερίδια. Όλα αυτά είχαν σαν αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση της παραγωγικότητας, της παραγωγής και του αγροτικού εισοδήματος, ενώ αυξήθηκαν τα οικονομικά βιώσιμα μερίδια. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η νομοθεσία για τον αναδάσμο γης προνοεί για την αναμόρφωση του τοπίου στις περιοχές του αναδάσμου γης η οποία επικεντρώνεται στην εμφύτευση δέντρων και θάμνων στην δημιουργία μικρών πάρκων στη μη αγροτική γη και στην προστασία και διατήρηση των περιοχών πολιτιστικής κληρονομιάς και φυσικού περιβάλλοντος.

ΚΥΡΙΑ ΣΤΑΔΙΑ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΗΣ.

Ο αναδάσμος γης στην Κύπρο γίνεται με δημοκρατικό τρόπο και ως τώρα έχει εφαρμοστεί σε εθελοντική βάση. Η συμμετοχή των ιδιοκτητών κυμαίνεται από αντιπροσωπείες τους σε διάφορες επιτροπές ως το σημείο που οι ιδιοκτήτες

έχουν το δικαίωμα να προβάλλουν ενστάσεις σε δημοσιεύσιμο σχέδιο και ακόμα μπορούν απευθυνθούν στο δικαστήριο ως έσχατη λύση.

Εν' συντομία τα κύρια στάδια της εφαρμογής του αναδάσμου γης, πάντα μέσα στα πλαίσια του νόμου για τον αναδάσμο, είναι τα εξής:

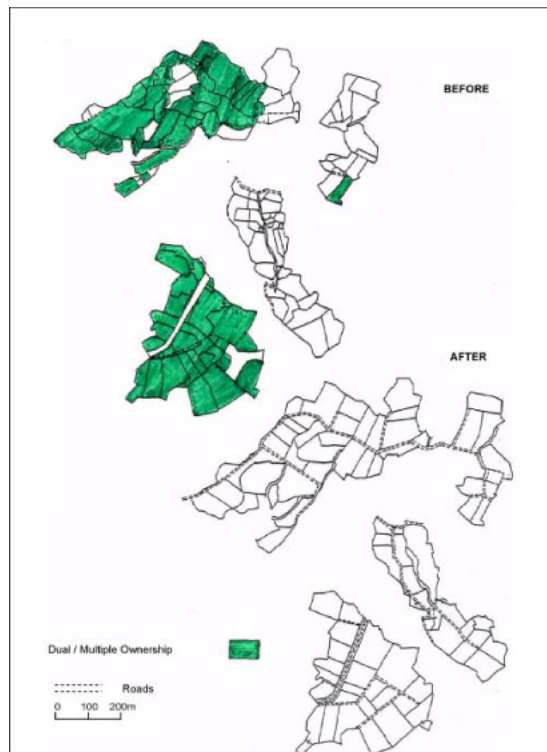
1. ενημέρωση των ιδιοκτητών από το αρμόδιο τμήμα για τον αναδάσμο γης, για την προώθηση των μέτρων του αναδάσμου γης στις ιδιοκτησίες τους.
2. υποβολή των ετήσιων εκ μέρους των ιδιοκτητών.
3. προετοιμασία της μελέτης για το εφαρμόσιμο της διεξαγωγής.
4. προκαταρκτικές συναντήσεις με τους ιδιοκτήτες για την ίδρυση προσωρινής επιτροπής.
5. απεικόνιση της περιοχής προς αναδάσμο από την προσωρινή επιτροπή και έτοιμα για την προετοιμασία της λίστα ιδιοκτητών από το τμήμα γη και έρευνας.
6. πρώτη συνάντηση με τους ιδιοκτήτες:

εάν κατά την διάρκεια αυτής ή των επομένων συναντήσεων η πλειοψηφία των δικαιούχων ιδιοκτητών οι οποίοι επίσης κατέχουν τουλάχιστον το μισό της συνολικά εκτιμώμενης αξίας της γης, ψηφίσουν υπέρ του αναδάσμου γης τότε μια περιοχή αναδάσμου γης συγκροτείται και αυτή η απόφαση είναι δεσμευτική για όλους τους ιδιοκτήτες.

7. εκλογή των μελών για την επιτροπή αναδάσμου γης και για την επιτροπή εκτίμησης για κάθε περιοχή αναδάσμου γης. Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες εκλέγουν μεταξύ τους τρία μέλη για την επιτροπή αναδάσμου γης και δύο μέλη για την επιτροπή εκτίμησης.
8. προετοιμασία της λίστας εκτίμησης, δημοσίευση της λίστας που δίνει της δυνατότητα έλεγχου στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, εξέτασης των ενστάσεων, δημοσίευση της διορθωμένης λίστας και οριστικοποίηση.
9. προετοιμασία του πλάνου για το νέο οδικό δίκτυο, δημοσίευση του πλάνου για λόγους έλεγχου, εξέταση των υποβαλλόμενων ενστάσεων, επαναδημοσίευση του διορθωμένου πλάνου, οριστικοποίηση.
10. πρόσκληση και ανάθεση της αναδοχής και κατασκευή του νέου οδικού δικτύου από ιδιωτικές κατασκευαστικές εταιρίες.
11. διεξαγωγή «συνεδρίων προτίμησης» στις οποίες κάθε ιδιοκτήτης και χείριστος μπορεί να προσκληθεί για να υποβάλλει στην επιτροπή

αναδασμού γης της προτίμηση του όσον αναφορά στα μερίδια που πρόκειται να του παραχωρηθούν.

12. προετοιμασία του πλάνου αναδασμού γης και του πλάνου αναμόρφωσης του τοπίου, δημοσίευση του πλάνου για λόγους έλεγχου, έλεγχος των υποβαλλόμενων ενστάσεων, αναδημοσίευση του διορθωμένου πλάνου, οριστικοποίηση των πλάνων.
13. οριοθέτηση των ανασασμένων μεριδίων, καταγραφή των μεριδίων και παραδοχή κατοχής των νέων μεριδίων από τους ιδιοκτήτες(Ioannides,2007).



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

6.1 Δεδομένα περιοχών

ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΙ (διανομή 1942-έκταση 1300 στρέμματα)

Δ.Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ

Για την περιοχή Βοτανοχώρι του Τιρνάβου, στην οποία έχει γίνει διανομή το 1942, υπάρχει διάγραμμα με μετρητικά στοιχεία-διαστάσεις κτημάτων, εύρος δρόμων, εμβαδά σε σύστημα προβολής HATT. Επίσης, υπάρχουν κυρωμένοι πίνακες ενώ έχουν εκδοθεί και παραχωρητήρια. Κτήματα με δενδρώδη καλλιέργεια δεν υπάρχουν όμως υπάρχουν λίγα υλοποιημένα όρια (ξερολιθιές). Οι μη διανοιχθέντες δρόμοι της διανομής κατέχονται και καλλιεργούνται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, οι δημόσιες εκτάσεις που είναι όμορες της διανομής επίσης καλλιεργούνται αλλά υπάρχουν και διανεμηθείσες εκτάσεις που δεν καλλιεργούνται (πετρώδεις εκτάσεις). Κατά την κτηματογράφηση δηλώθηκαν εκτάσεις σε ποσοστό 30% με αιτία κήσεως την χρησικτησία.

ΒΑΡΚΟ (αναδασμός του 1973- έκταση 1100 στρέμματα)

Δ.Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ

Για την περιοχή Βάρκο του Τιρνάβου, που έγινε αναδασμός το 1973, υπάρχει διάγραμμα με μετρητικά στοιχεία-διαστάσεις κτημάτων, εύρος δρόμων, εμβαδά σε σύστημα προβολής HATT όπως και κυρωμένοι πίνακες. Παραχωρητήρια άρχισαν να εκδίδονται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Κτήματα με δενδρώδη καλλιέργεια δεν υπάρχουν, όπως και υλοποιημένα όρια (περιφράξεις- ξερολιθιές). Οι μη διανοιχθέντες δρόμοι του αναδασμού κατέχονται και καλλιεργούνται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Οι εκτάσεις που δηλώθηκαν κατά την κτηματογράφηση με αιτία κήσεως την χρησικτησία είναι σε ποσοστό 80%.

ΑΝΑΛΗΨΗ-ΓΕΛΑΔΟΣΤΡΑΤΑ-ΓΙΑΚΑΣ (αναδασμός του 1988- έκταση 4300 στρέμματα)

Δ.Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ

Για τις περιοχές Ανάληψη, Γελαδόστρατο και Γιακάς Τιρνάβου, στις οποίες πραγματοποιήθηκε αναδασμός το 1988, υπάρχει διάγραμμα με μετρητικά στοιχεία-διαστάσεις κτημάτων, εύρος δρόμων, εμβαδά και συντεταγμένες των κορυφών των κινηματογραφικών τετραγώνων σε σύστημα προβολής HATT. Από την τοπογραφική υπηρεσία δεν δόθηκαν οι συντεταγμένες των ορίων των ιδιοκτησιών που μετείχαν μεν στον αναδασμό αλλά δεν μεταβλήθηκαν τα αρχικά τους όρια. Οι πίνακες κυρώθηκαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης ενώ τα παραχωρητήρια άρχισαν να εκδίδονται μετά της παράδοσης αυτής. Κτήματα με δενδρώδη καλλιέργεια, όπως και υλοποιημένα όρια (περιφράξεις), υπάρχουν. Οι διανοιχθέντες δρόμοι του αναδασμού κατέχονται και καλλιεργούνται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Κατά την κτηματογράφηση οι εκτάσεις που δηλώθηκαν ε τίτλο κτήσεως προσύμφωνο της αγοράς ήταν σε ποσοστό 20%, αλλά μετά την κύρωση του αναδασμού ακυρώθηκαν τα δικαιώματα αυτά και καταχωρήθηκαν με φερόμενο ιδιοκτήτη τον αναγραφόμενο στον πίνακα αναδασμού.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΜΠΑΤΑ-ΠΑΛΙΟΥΡΩΝΑ (διανομή του 1920 έως 1930- έκταση 1600 στρέμματα)

Δ.Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ

Στη συγκεκριμένη ορεινή περιοχή που βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Αργυροπουλίου υπάρχουν ελαιώνες που καλλιεργούνται σε ποσοστό 60%. Σε μια άτυπη διανομή που έγινε από την κοινότητα από το 1920 ως το 1930, υπάρχουν γεωτεμάχια ορθογωνίου σχήματος 4 στρεμμάτων που έχουν καταμηθεί έως 8 τεμάχια. Έγινε διανομή βάση βασιλικού διατάγματος του 1907 ή του 1917 (δεν είναι σαφής η ακριβής χρονολογία επειδή στηρίζεται σε μαρτυρίες), που επέτρεπε σε κοινότητες να διανέμουν καλλιεργήσιμες εκτάσεις σε ακτήμονες (δεν βρέθηκαν έγγραφα). Υπήρχε διάγραμμα το οποίο δεν βρέθηκε και η εφαρμογή γινόταν με τριχιά. Αρκετά υλοποιημένα όρια υπάρχουν, όπως ξερολιθιές και δέντρα με διαφορά ηλικίας και περιποίησης. Πολλοί ιδιοκτήτες δεν γνώριζαν που βρίσκεται η ιδιοκτησία τους (κάτοικοι αστικών κέντρων και εξωτερικού).

ΛΥΓΑΡΙΑ (διανομή του 1935- έκταση 1500 στρέμματα)

Δ.Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΙΡΝΑΒΟΥ

Για την περιοχή Λυγαριά του Τιρνάβου, που έγινε διανομή το 1935, υπάρχει διάγραμμα με μετρητικά στοιχεία-διαστάσεις κτημάτων, εύρος δρόμων, εμβαδά σε σύστημα προβολής HATT όπως και κυρωμένοι πίνακες. Έχουν εκδοθεί παραχωρητήρια και υπάρχουν κτήματα με δενδρώδη καλλιέργεια και λίγα υλοποιημένα όρια (περιφράξεις-ξερολιθιές). Οι μη διανοιχθέντες δρόμοι της διανομής κατέχονται και καλλιεργούνται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Κατά την κτηματογράφηση με αιτία κήσεως τη χρησιμότητα δηλώθηκαν εκτάσεις σε ποσοστό 90%.

6.2 Τρόπος εφαρμογής κτηματολογίου.

Στη διανομή του Βοτανοχωρίου και στους αναδασμούς των περιοχών Ανάληψη-Γελαδόστρατα-Γιακάς και Βάρκο έγινε αναλυτική ψηφιοποίηση του διαγράμματος (γεωμετρική κατασκευή) και μεταφορά του στο σύστημα HATT. Πραγματοποιήθηκε επίσης μεταφορά του διαγράμματος με αφινικό μετασχηματισμό στο ΕΓΣΑ 87 στην οποία χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά της ΓΥΣ που είχαν χρησιμοποιηθεί για την σύνταξη του διαγράμματος που υπάρχουν και σήμερα.

Στη διανομή της περιοχής Αγία Παρασκευή-Μπάτα- Παλιουρώνα από τον ορθοφωτοχάρτη δεν υπήρχε δυνατότητα εντοπισμού γεωτεμαχίων, έτσι αποτυπώθηκαν με GPS όλα τα υλοποιημένα όρια και ο τοπογράφος μηχανικός με τη βοήθεια του αγροφύλακα και του νερούλα για 10 μέρες περπατούσαν την περιοχή για να εντοπίσουν περίπου το 20% των δηλωθέντων γεωτεμαχίων. Στη συνέχεια, μπροστά στον υπολογιστή με παζλ ανά ιδιοκτησία και το τηλέφωνο στο χέρι, έμαθαν όλα τα παρατσούκλια και τα οικογενειακά του χωριού και εντόπισαν το 98% των δηλωθέντων δικαιωμάτων.

Στη διανομή της περιοχής Λυγαριά έγινε αναλυτική ψηφιοποίηση του διαγράμματος (γεωμετρική κατασκευή) στο σύστημα προβολής του (μικρό φύλλο HATT. Στη συνέχεια έγινε αποτύπωση υλοποιημένων ορίων, όρια κτημάτων με δενδρώδεις καλλιέργειες και ειδικών εκτάσεων (δρόμοι- ρέματα). Η προσπάθεια μεταφοράς του διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 με μεταβολή κλίμακας, στροφής και θέσης αστόχησε. Έτσι επιλέχθηκε μεταφορά με

μεταβολή της κλίμακας και επίθεση με βάση τα παραπάνω μετρηθέντα που ήταν επιτυχής ανά περιοχή και συγκεκριμένα ανά περιοχή που περιβάλλεται από ειδικές ή μη διανεμηθείσες ιδιωτικές εκτάσεις που δεν προσδιορίζονται με μετρητικά στοιχεία στο διάγραμμα της διανομής.

6.3 Αποτελέσματα

Για τις διανομές των περιοχών Βοτανοχώρι και Λυγαριά ,το διάγραμμα που προέκυξε εξασφάλισε τις προβλεπόμενες από την διανομή ειδικές εκτάσεις, εμβαδά, διαστάσεις των γεωτεμαχίων και τη θέση σε υλοποιημένα όρια. Δεν υπήρξαν ενστάσεις ιδιωτών κατά τις αναρτήσεις που να αφορούσαν την εφαρμογή της διανομής .Μέχρι σήμερα, οι πολίτες έχουν αποδεχθεί πλήρως την εφαρμογή της διανομής από το κτηματολόγιο και δεν μπορούν και δεν θέλουν να δεχθούν ότι η ακρίβεια των διαγραμμάτων δεν είναι ένα προς ένα αλλά 1/5000.

Στους αναδασμούς των περιοχών Βάρκο και Ανάληψη-Γελαδόστρατα-Γιακάς το διάγραμμα που προέκυξε <<κάθισε>> σχεδόν τέλεια στην υφιστάμενη κατάσταση (ορθοφωτοχάρτη).Δεν υπήρξαν ενστάσεις ιδιωτών κατά τις αναρτήσεις που να αφορούσαν την εφαρμογή της διανομής .Μέχρι σήμερα, οι πολίτες έχουν αποδεχθεί πλήρως την εφαρμογή της διανομής από το κτηματολόγιο και δεν μπορούν και δεν θέλουν να δεχθούν ότι η ακρίβεια των διαγραμμάτων δεν είναι ένα προς ένα αλλά 1/5000.

6.4 Ελληνικό δημόσιο.

Το ελληνικό δημόσιο μέσω της Δ/σης Δασών έκανε ένσταση κατά τη δεύτερη ανάρτηση ,για την περιοχή Βοτανοχώρι και Λυγαριά, ότι το 20% περίπου των κτημάτων των διανομών του ανήκουν επειδή στους ορθοφωτοχάρτες του 1945 φαινόταν ως εκτάσεις δασικές – χορτολιβαδικές. Αντίστοιχα για τον αναδασμό της περιοχής Βάρκο το 40% και της περιοχής Ανάληψη-Γελαδόστρατα-Γιακάς το 20% .Η ένσταση σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις απορρίφθηκε από την αρμόδια επιτροπή με την αιτιολογία ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένος δασικός χάρτης. Στην περιοχή όμως Αγία Πρασκευή-Μπάτα-Παλιουρώνα που το ελληνικό δημόσιο έκανε ένσταση ότι το 100% των

κτημάτων της διανομής του ανήκουν, η ένσταση έγινε δεκτή από την αρμόδια επιτροπή και καταχωρήθηκαν σε αυτό.

6.5.1 Διαφορές.

Τα κτηματολογικά διαγράμματα των περιοχών που παρουσιάστηκαν αναλυτικά παραπάνω ,δεν εμφανίζουν ιδιαίτερες διαφορές με τα διαγράμματα των αναδασμών και διανομών των ίδιων περιοχών. Αυτό συμβαίνει γιατί τα κτηματολογικά διαγράμματα στηρίχθηκαν στα προϋπάρχοντα διαγράμματα των αναδασμών/ διανομών και με κατάλληλες τεχνικές που αναφέρθηκαν λεπτομερώς παραπάνω, «κάθισαν» σχεδόν τέλεια το ένα πάνω στο άλλο διάγραμμα.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ο αναδασμός λειτουργεί στη βάση της συγκέντρωσης της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας και τα ωφελήματα που έχουμε απ' αυτόν είναι η άρση ακριβώς αυτών των μειονεκτημάτων της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας, που είναι η αποκατάσταση του αγροτικού οδικού δικτύου, η κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων και η χορήγηση τίτλων κυριότητας. Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του αναδασμού, όπως λειτουργεί σήμερα, παρουσιάζονται στη συνέχεια.

1. Δεν συνδυάζεται με υποχρεωτικό παράλληλο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης καλλιεργειών, με γεωργικές μελέτες για τις επιθυμητές και τις αποδοτικότερες καλλιέργειες για την περιοχή και με μέτρα επιλογής των συγκεκριμένων καλλιεργειών που θα επιλεγούν τελικά. Αφήνεται δηλαδή ο γεωργός – ιδιοκτήτης να δράσει μετά τον αναδασμό όπως νομίζει ο ίδιος ότι εξυπηρετείται.

2. Δεν συνδέεται από την αρχή με πρόγραμμα δημιουργίας ομαδικών συνεταιριστικών γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Η δυνατότητα που παρέχεται για ομαδοποίηση ιδιοκτησιών, από έλλειψη οποιουσδήποτε πραγματικού και προκαθορισμένου κινήτρου, περιορίζεται συνήθως μεταξύ στενών συγγενικών προσώπων.

3. Δεν λαμβάνονται από την αρχή μέτρα κατά της επανάληψης κατατμήσεων των αναδιανεμηθεισών ιδιοκτησιών. Μετά λοιπόν την παρέλευση ορισμένων χρόνων εμφανίζεται πάλι το φαινόμενο του πολύ και μικρότερου τεμαχισμού.

4. Δεν εξετάζονται, ούτε λαμβάνονται υπόψη οι πραγματικές επαγγελματικές απασχολήσεις και ο τρόπος διαμονής των κυρίων (ιδιοκτητών) της αγροτικής ιδιοκτησίας, ώστε να ληφθούν μέτρα υπέρ των πραγματικών αυτοκαλλιεργητών.

5. Δεν υπάρχει δευτεροβάθμιο όργανο εξέτασης παραπόνων στις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού, που καλείται η ίδια να λειτουργήσει και σαν δευτεροβάθμιο όργανο εξέτασης ενστάσεων.

Για να αρθούν οι παραλήψεις που διαπιστώθηκαν στη μέχρι τώρα εφαρμογή του αναδασμού, ώστε αυτός να γίνει πραγματικά ένα εργαλείο για την εφαρμογή όλων των αναπτυξιακών προγραμμάτων στη γεωργία και να συνδεθεί οργανικά με το χωροταξικό σχεδιασμό και τον αγροτικό προγραμματισμό μιας αγροτικής περιοχής, σε συνδυασμό με την επίλυση του εγγειοδιαρθρωτικού προβλήματος της χώρας, ίσως χρειάζεται, να γίνει νέος νόμος που να προβλέπει :

1. Την κατάργηση του διαχωρισμού των αναδασμών σε εκούσιους και σε υποχρεωτικούς. Ο αναδασμός να γίνεται πάντοτε μετά από προηγούμενη μελέτη σκοπιμότητας της ανάγκης της περιοχής για αναδασμό και των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή. Στις τελευταίες περιλαμβάνεται και η ωρίμανση της ιδέας του αναδασμού και η αποδοχή του από την πλειοψηφία των αυτοκαλλιεργητών κατοίκων του χωριού. Με αυτό τον τρόπο εξουδετερώνεται η εντύπωση που δημιουργείται στους χωρικούς στις περιπτώσεις εκουσίων αναδασμών ότι σε κάθε στιγμή, μια και λέγονται εκούσιοι, μπορούν να σταματούν οι διαδικασίες του. Από την άλλη μεριά διασφαλίζεται η δημοκρατικότητα ως προς την απόφαση για την εκτέλεση του αναδασμού, αφού θα προηγείται έρευνα αποδοχής του μέτρου από την πλειοψηφία των αυτοκαλλιεργητών (και μόνον απ' αυτούς)

2. Την εξασφάλιση αληθινής λαϊκής συμμετοχής στις διαδικασίες του αναδασμού, με την ενεργό εκπροσώπηση της τοπικής αυτοδιοίκησης. Στην εκτιμητική Επιτροπή Εμπειρογνομώνων, που η ποιότητα της εργασίας της παίζει καθοριστικό ρόλο στην ομαλή πορεία και στην επιτυχία του αναδασμού, οι μισοί αντιπρόσωποι να ορίζονται από την τοπική αυτοδιοίκηση και οι άλλοι μισοί να εκλέγονται από τους αυτοκαλλιεργητές (σε ακραίες περιπτώσεις μπορούν να ορίζονται από το Νομάρχη).

3. Η Επιτροπή Αναδασμού να γίνει πιο ευέλικτη με μείωση του αριθμού των μελών της (σήμερα είναι 7 ή 8) σε 3 ή έστω 5, με πλειοψηφία σ' αυτή των λαϊκών μελών. Από τα λαϊκά μέλη το ένα θα ορίζεται από την τοπική αυτοδιοίκηση και τα άλλα θα εκλέγονται. Η ευέλικτη επιτροπή αναδασμού θα μπορεί να χρησιμοποιεί ειδικευμένους υπαλλήλους του δημοσίου (γεωπόνους, νομικούς, μηχανικούς κλπ) για γνωματεύσεις σε διάφορα προβλήματα που θα προκύπτουν και για την καθοδήγηση της.

4. Τη δημιουργία δευτεροβάθμιας τριμελούς επιτροπής εξέτασης ενστάσεων σε τυχόν εμμονή των δικαιούχων σε αιτήματα τους που απορρίφθηκαν πρωτόδικα. Σ' αυτή την Επιτροπή μετέχει ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο αναπληρωτής του και δύο υπηρεσιακά μέλη ώστε να επιτυγχάνεται μια αποστασιοποίηση της από τοπική της εξάρτηση. Με τον τρόπο αυτό εφαρμόζεται και στη διαδικασία του αναδασμού το αξίωμα ότι δεν μπορεί να είναι και στις ενστάσεις κριτής το ίδιο όργανο που εκδίκασε πρωτόδικα μία υπόθεση.

5. Την αύξηση της μέσης ιδιοκτησίας των αυτοκαλλιεργητών με την καθιέρωση κατάλληλων θεσμικών μέτρων. Η αύξηση της μέσης ιδιοκτησίας δεν σημαίνει δημιουργία νέων τσιφλικάδων. Απλώς αποσκοπεί στην εξάλειψη της μέσης νάνου ιδιοκτησίας που υπάρχει σήμερα και που ακριβώς αυτή η ύπαρξη της είναι ένας από τους κύριους ανασταλτικούς παράγοντες για την πλήρη μηχανοποίηση των καλλιεργειών και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων καλλιέργειας, ώστε να αυξηθεί η παραγωγικότητα με ταυτόχρονη μείωση του κόστους.

6. Η αύξηση της μέσης γαιοκτησίας πρέπει να γίνεται μόνο μέσω των νέων παραγωγικών συνεταιρισμών για να λειτουργήσει και σαν ισχυρό κίνητρο δημιουργίας τους. Η αύξηση αυτή πρέπει να γίνει στην πρώτη εφαρμογή της με την μεταβίβαση των γεωργικών εκτάσεων που ανήκουν σήμερα σε μη γεωργούς και που τις εκμεταλλεύονται με ενοικίαση σε τρίτους.

7. Το συνδυασμό του αναδασμού με προγραμματισμό των καλλιεργειών που θα εγκατασταθούν μετά την εκμετάλλευση του, ώστε να πάψει, στο μέτρο του δυνατού, η εκμετάλλευση της γεωργικής γης με στενά ατομικά συμφέροντα, χωρίς καμία μακροπρόθεσμα προοπτική και ένταξη της σε μια γενικότερη πολιτική παραγωγής. Αυτό εννοείται ότι, με λήψη ειδικών κινήτρων και μεθοδεύσεων, δεν θα αποβαίνει σε βάρος του εισοδήματος μερίδας παραγωγών.

8. Την εκτέλεση τέλος του αναδασμού μέσα από τις διαδικασίες του Ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου και από την Υπηρεσία αυτού, αφού στο τέλος παράγεται κτηματολογικό υλικό αποδεικτικής ισχύος. Η θέση αυτή προέρχεται από το ότι δεχόμαστε ότι, η μεθόδευση σύνταξης και παραγωγής του υλικού του Ενιαίου Εθνικού Κτηματολογίου πρέπει να προκύπτει,

τουλάχιστον στην αρχική του φάση, από τις κάθε είδους επεμβάσεις που κάνει το Δημόσιο στη γη με σκοπό την εφαρμογή αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Τα προβλήματα που αναφέρθηκαν παραπάνω αφορούν κυρίως νομικά θέματα στη διαδικασία του αναδασμού. Τα προβλήματα που προκύπτουν στην εφαρμογή του κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν υποστεί αναδασμό/ διανομές είναι επίσης, κυρίως νομικά και όχι τεχνικά.

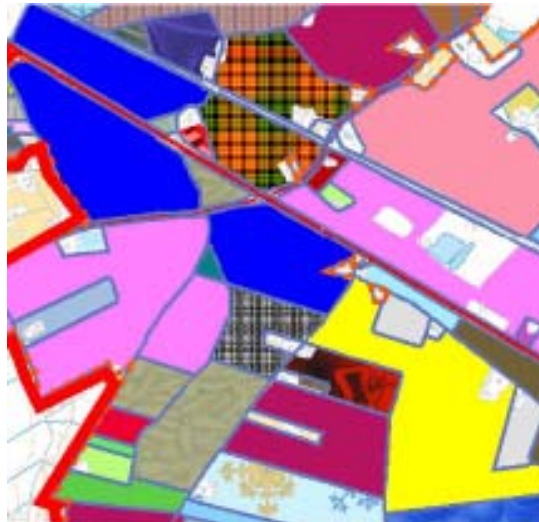
Όσον αφορά το τεχνικό μέρος σε περιοχές που τα διαγράμματα των αναδασμών / διανομών με την πραγματικότητα έχουν μικρές διαφορές επιλέγεται ο αναδασμός ενώ σε μεμονωμένα παραδείγματα περιοχών με μεγάλες διαφορές μεταξύ διαγραμμάτων και πραγματικότητας, επιλέγεται η πραγματικότητα.

Ένα επιπλέον πρόβλημα αποτελεί η μη ύπαρξη ορόσημων τα οποία καταστράφηκαν λόγω παλαιότητας ή λόγω σκοπιμότητας. Το μεγαλύτερο πρόβλημα εστιάζεται στην Αττική.

Ένα ακόμα αρνητικό σημείο που αφορά το τεχνικό τμήμα της κτηματογράφησης είναι η μη ύπαρξη, αρχείου συντεταγμένων των άκρων των γεωτεμαχίων οπότε δεν μπορεί να γίνει έλεγχος. Συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός αρχείου συντεταγμένων με την μετατροπή αυτών από HATT σε ΕΓΣΑ 87 σαρώνοντας τα διαγράμματα των παλαιών αναδασμών.

Συνοψίζοντας, το εργαλείο του αναδασμού στην Ελλάδα, θα πρέπει να ακολουθεί το ρεύμα που κυριαρχεί στην Ευρώπη. Στόχος του αναδασμού κρίνεται απαραίτητο να είναι η υποστήριξη της προσπάθειας για την ανάπτυξη της αγροτικής γης, τη δημιουργία ανταγωνιστικής γεωργίας στην περιοχή, τη μείωση της αυξανόμενης ανισότητας μεταξύ αστικών περιοχών και αγροτικής γης λόγω του φαινομένου της αστικοποίησης και τη βελτίωση της ποιότητας της αγροτικής γης μέσω βελτιώσεων στη αγροτική παραγωγή(αύξηση προϊόντων, μείωση κόστους παραγωγής), την απασχόληση, τις υποδομές(αρδευτικά δίκτυα, δρόμοι, διαμόρφωση ανάγλυφου, βελτίωση εδαφών, αλλαγές, στην χρήση γης π.χ. μετατροπή της αγροτικής γης σε δασική ή σε υγρότοπο), το περιβάλλον(π.χ. οι νέοι δρόμοι, τα φράγματα κ.λ.π. να μη βλάπτουν το τοπίο, προστασία από πλημμύρες, διάβρωση) και την βελτίωση του στεγαστικού θέματος(να υπάρχουν αρκετές νέες κατοικίες και χώροι εργασίας. Με τις αλλαγές στην αγροτική οικονομία κτιριακοί χώροι που

στο παρελθόν χρησιμοποιούνταν για να εξυπηρετήσουν την γεωργία, κτηνοτροφία, μετατρέπονται για εμπορική χρήση).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΎΠ' ΑΡΙΘ. 674

Περί αναδασμού τής γης και μεγεθύνσεως ,κ των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τίνων διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ομοφώνως μετά τής Βουλής, άπεφασίσαμεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

ΕΝΝΟΙΑΙ - ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ

"Άρθρον 1.

"Έννοιαι.

Δια την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου, οι ακόλουθοι όροι σημαίνουν:

1. Αναδασμός. Η διαμόρφωσις, διάταξις, συγκέντρωσις της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων εις ελάσσονα τον αριθμόν καί μείζονα εις έκτασιν αγροτεμάχια ή, τουλάχιστον εις αγροτεμάχια των όποιων το σχήμα, ή θέσις καί ή διάταξις των ορίων επιτρέπουν την καλύτεραν παραγωγικήν αυτής αξιοποίησιν καί έκμετάλλευσιν.

2. "Έγγειος ιδιοκτησία: Εκτάσεις γης, δεκτικάί γεωργικής ή κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως.

3. Κλήρος: 'Η έγγειος ιδιοκτησία, ή προελθούσα εκ παραχωρήσεως, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της έποικιστικής έν γένει νομοθεσίας.

4. Ιδιοκτησία: 'Η έγγειος ιδιοκτησία ή μη ανήκουσα εις την κατηγορίαν του κλήρου.

5. Κτήμα: 'Η έγγειος ιδιοκτησία, ή ανήκουσα εις φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον, έντος τής υπό αναδασμόν περιοχής.

6. Αναδιανεμητέα, αναδιανεμομένη, αναδιανεμηθεΐσα περιοχή: 'Η περιοχή δια την οποίαν εξεδόθη άπόφασις διενεργείας αναδασμού., ή ήδη υφισταμένη αναδασμον καί ή επί τής οποίας έφηρμόσθη αναδασμός,

αντιστοίχως.

7. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή: Ή ελαχίστη περιοχή, έφ' ή δύναται να εφαρμοσθή αναδασμός, κατά τους ορισμούς του παρόντος.

8. Εκούσιος αναδασμός: Ό κατά τās διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος εφαρμοζόμενος αναδασμός.

9. Υποχρεωτικός αναδασμός: Ό αναδασμός, δι' όν δεν απαιτείται αίτησις των ενδιαφερομένων κτηματιών.

10. Ενιαίος αναδασμός: Ό αναδασμός, καθ' όν πλείονες περιοχαί Δήμων ή Κοινοτήτων ή Συνοικισμών λαμβάνονται δια την εφαρμογην αυτού ως ενιαία αναδιανεμητέα περιοχή, τελούσα υπό την αρμοδιότητα ενός καί του αυτού οργάνου εφαρμογής.

11. κτησίας της κατηγορίας ήτις λαμβάνεται ως βάση συγκριτικής ποιοτικής κατατάξεως της αναδιανεμητέας περιοχής ή τό ισάξιον προς αυτήν εμβαδόν ετέρας κατηγορίας.

12. Αυτόκαλλιεργητής: Ό κατά σύστημα διενεργών αυτοπροσώπως δια μελών της οικογενείας του, δι' ίδιον λογαριασμόν, εργασίας εκμεταλλεύσεως εγγείου ιδιοκτησίας καί άντλών εξ αυτής τό κύριον αυτού εισόδημα έστω και αν επικουρικώς χρησιμοποιή καί ξένα πρόσωπα εις τās εργασίας εκμεταλλεύσεως.

"Άρθρον 2.

Σκοπός του, Αναδασμού.

1. Ή έγγειος ιδιοκτησία υπόκειται εις αναδασμών, κατά τās διατάξεις του παρόντος, προς έπωφελεστέραν έκμετάλλευσιν αυτής δια τής συγκεντρώσεως καί ορθολογικής διατάξεως των κτημάτων, αι οποίαι συνδυάζονται καί προς τυχόν κατασκευασθέντα ή υπό κατασκευήν έργα εγγείου βελτιώσεως. Ός έργον εγγείου βελτιώσεως νοείται καί ή αγροτική οδοποιία.

2. Δια του αναδασμού παραχωρούνται κήματα ισάξια των αναδιανεμομένων.

3. Δια τήν έκπλήρωσιν του κατά τό παρόν άρθρου σκοπού, ό Υπουργός

Γεωργίας, καταρτίζει έτήσιον πρόγραμμα εκτελέσεως εργασιών αναδασμού.

"Άρθρον 3

Περιοχή υπό Αναδασμόν.

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή είναι, κατ' αρχήν, ή περικλειομένη δια των διοικητικών ορίων μιας Κοινότητας ή Δήμου περιοχή. Αγροτεμάχια κατοίκων της Κοινότητας ή του Δήμου τής αναδιανεμητέας περιοχής, κείμενα έκτος αυτής, άλλα συνεχόμενα προς ταύτην, δύναται, κατά τήν κρίσιν τής κατά τήν παράγραφον 1 του άρθρου 7 του παρόντος Επιτροπής, να περιληφθούν εντός τής αναδιανεμητέας ταύτης περιοχής. Επιτρέπεται ό περιορισμός τής αναδιανεμητέας περιοχής εις τμήμα μόνον τής περιοχής μιας Κοινότητας ή Δήμου όπου τούτο, έκ λόγων αυτοτελούς γεωργικής αξιοποίησεως ή διαχωρισμού εις επίμερους περιοχάς πλειόνων του ενός Συνοικισμών, αποτελεί ιδίαν ενότητα ή όπου, ένεκεν εδαφικής διαμορφώσεως ή φυσική διασποράς τών καλλιεργησίμων εκτάσεων, ή διενέργεια αναδασμού εις ολόκληρον τήν κτηματικήν περιοχήν τής Κοινότητας ή Δήμου καθίσταται ανέφικτος.

2. Συνεχόμεναι περιοχαί ή συνεχόμενα τμήματα περιοχών πλειόνων Κοινοτήτων ή Δήμων δύνανται νά υπαχθούν εις έναϊον αναδασμόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

"Άρθρον 4. :

Προϋποθέσεις διενεργείας εκουσίου

Αναδασμού

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή κηρύσσεται υπό έκούσιον αναδασμόν δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, έφ' όσον υποβληθούν προς αυτόν σχετικά αιτήσεις 20 τουλάχιστον κτηματιών της περιοχής ταύτης.

2. "Αμα τη υποβολή των κατά την παράγραφον 1 αιτήσεων καταρτίζεται πίναξ των κτηματιών και της ανηκούσης εις εκαστον εξ αυτών εκτάσεως εις την αναδιανεμητέαν περιοχὴν υπό Επιτροπῆς αποτελούμενης εκ δύο μονίμων υπαλλήλων της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, και εκ του Δημάρχου του οικείου Δήμου ή του Προέδρου της οικείας Κοινότητος ή των νομίμων αναπληρωτῶν αυτών, και συγκροτούμενης δια της κατά την παραγρ. 1 περί αναδασμού αποφάσεως του Νομάρχου. Ο πίναξ ούτος υπογράφεται υπό δύο τουλάχιστον εκ των μελών της Επιτροπῆς.

3. Ἡ ἀπόφασις και ὁ πίναξ, περί των αἱ παράγραφοι 1 και 2 αντιστοίχως, κοινοποιούνται εις τὸν οἰκεῖον Δήμον ή την οικείαν Κοινότητα και δημοσιεύονται μερίμνη της Διευθύνσεως Γεωργίας δια τοιχοκολλήσεως, συντασσομένου σχετικού αποδεικτικού, εις κεντρικὴν θέσιν του δήμου ή της κοινότητος ή του συνοικισμού, κατά περίπτωσιν, εις την κτηματικὴν περιοχὴν των οποίων περιλαμβάνεται ή κηρυχθεῖσα υπό ἀναδασμὸν περιοχὴ, καλούνται δε ὅσοι εκ των κτηματιῶν της περιοχῆς ταύτης δεν επιθυμοῦν την ἐφαρμογὴν του αναδασμοῦ ὅπως εντός μηνός ἀπὸ της τοιχοκολλήσεως της ανακοινώσεως δηλώσουν τοῦτο δι' ατομικῆς εγγράφου δηλώσεως αυτών εις την οποίαν διατυπύεται ὑπ' αυτών και τυχόν διαφωνία των προς τὸν πίνακα ὡς προς την ἀνήκουσαν εις αυτοὺς εκτασιν.

4. Οἱ μή ὑποβαλόντες εντός της μηνιαίας ταύτης προθεσμίας δήλωσιν περί μή διενεργείας αναδασμοῦ θεωρεῖται ὅτι αποδέχονται την ἐφαρμογὴν αὐτοῦ. Ὑποβαλλόμεναι δηλώσεις κατά τοῦ αναδασμοῦ υπό κτηματιῶν αἰτησάντων τὸν ἀναδασμὸν προ της λήψεως της κατά την παράγραφον 1 αποφάσεως δεν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

5. Μετά την πάροδον μηνός ἀπὸ της κατά τὴν παράγραφον, 3 δημοσίας ανακοινώσεως της αποφάσεως και τοῦ πίνακος ή Διεύθυνσις Γεωργίας καταρτίζει πίνακα των μή επιθυμούντων τὸν ἀναδασμὸν ἐπιφέρουσα κατά τὴν κρίσιν της τὰς αναγκαίας διορθώσεις ἐπὶ τη βάσει και των ὑποβληθεισῶν δηλώσεων. Ἐάν

εκ του πίνακος τούτου καί του εν παραγράφω 2 τούτου του συνόλου των κτηματιών προκύπτει ότι ποσοστόν 50% τουλάχιστον των κτηματιών ή κτηματία έχοντες το ήμισυ τουλάχιστον της εκτάσεως της έγγείου ιδιοκτησίας της αναδιανεμητέας περιοχής δεν επιθυμούν τον αναδασμόν, ή Διεύθυνσις Γεωργίας εισηγείται εις τόν κ. Νομάρχην τήν ανάκλησιν της αποφάσεως δι' ης έκηρύχθη ή περιοχή υπό έκούσιον αναδασμόν, άλλως, τεκμαιρομένης ανέκκλητους της συγκαταθέσεως των ενδιαφερομένων διά τήν πραγματοποίησιν του αναδασμοῦ, εισηγείται τήν εκδοσιν αποφάσεως περί διενεργείας εκουσίου αναδασμοῦ εις τήν περιοχήν ταύτην.

6. Επί ενιαίου αναδασμοῦ περιοχής πλειόνων Δήμων ή Κοινοτήτων, περί ου ή παράγραφος 2 του άρθρου 3, καταρτίζεται ίδιος δι' εκαστον Δήμον ή έκάστην Κοινότητα πίναξ κτηματιών περί ου ή παράγραφος 1 του παρόντος, τό δε κατά τήν παράγραφον 5 ποσοστόν των κτηματιών ή εκτάσεων εξάγεται εκ του ενιαίου υπολογισμοῦ αυτών έφ' ολοκλήρου της αναδιανεμητέας περιοχής.

7. Αι αιτήσεις των κτηματιών περί εφαρμογής αναδασμοῦ καί αιδήλώσεις περί μή αποδοχής αυτού υποβάλλονται εις τήν οικείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας. Δι' εκαστον άγράμματον υπογράφουν δύο μάρτυρες. Επί της αιτήσεως ή δηλώσεως βεβαιούται υπό του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος ή του Αστυνομικού Σταθμάρχου ή ενός υπαλλήλου της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας ή της οικείας Προξενικής Αρχής διά τους διαμένοντας εις το έξω-τερικόν το γνήσιον της υπογραφής των αιτούντων ή δηλούντων καί των κατά το προηγούμενον εδάφιον μαρτύρων.

Άρθρον 5

Περιπτώσεις διενεργείας υποχρεωτικού Αναδασμοῦ.

Υποχρεωτικός αναδασμός χωρεί εις τας κάτωθι περιπτώσεις:
α)εάν ή αναδιανεμητέα περιοχή άποτελήται κατά πλειονότητα εκτάσεως

έκ κλήρων, ών ή οριστική διανομή δεν έχει κυρωθή εισέτι ή επί αναμορφώσεως πλημμελών οριστικών διανομών,

β) εάν ό αναδασμός επιβάλλεται, λόγω εκτελέσεως αρ-
δευτικών, άποξηραντικών καί εν γένει εγγειοβελτιωτικών έργων, ων
έχει ήδη καταρτισθή καί έγκριθή ή οριστική μελέτη ή υφίσταται
δέσμευσις του Δημοσίου έκ συμβάσεως διά τήν κατασκευήν τοιούτων
έργων,

γ) επί επικλινών περιοχών, έφ' όσον ή υφισταμένη μορφή εγγείου
ιδιοκτησίας παρεμποδίζει τήν έκτέλεσιν ή λειτουργίαν άντιδιαβρωτικών
έργων ή έργων διά τών οποίων
προστατεύονται πεδινάί περιοχαί, δ) επί παραμεθούων περιοχών
χαρακτηριζομένων ως παραμεθούων κατά τάς κειμένας διατάξεις καί ε)
εις μίαν ή πλείονας στοιχειώδεις άναδιανεμητέας-περιοχάς εν
περιπτώσει διανομής γαιών
του Δημοσίου ή τοιούτων προερχομένων έκ της εφαρμογής τής
εποικιστικής νομοθεσίας εις κατοίκους τών περιοχών τούτων.

Άρθρον 6

Άπόφασις διενεργείας Αναδασμού.

1. Περί τής διενεργείας αναδασμού εκδίδεται άπόφασις του
Νομάρχου, εν τή περιφέρεια του οποίου κείται ή άναδιανεμητέα
περιοχή ή το μείζον τμήμα αυτής. Έπί υποχρεωτικού αναδασμού, περι
ού ή παράγραφος 1 περιπτώσεις δ' καί ε' του άρθρου 5 του παρόντος, ή
άπόφασις του Νομάρχου εκδίδεται μετά προηγουμένην έγκρισιν του
Υπουργού Γεωργίας.

2. Έπί υποχρεωτικού αναδασμού περιοχών πλειόνων Δήμων ή
Κοινοτήτων, δύναται νά άποφασισθή ή διενέργεια αύτού ουχί ένιαίως,
αλλά κατά μερικωτέρας περιοχάς.

3. Η περί διενεργείας αναδασμού άπόφασις του Νομάρχου
δημοσιεύεται εις τήν Εφημερίδα τής-Κυβερνήσεως.

Άρθρον 7

Επιτροπή Αναδασμού

1. Η διενέργεια του αναδασμού ανατίθεται εις Έπιτροπήν Αναδασμού άποτελοϋμένην:

α) Έκ του Προϊσταμένου τής. παρά τή οικεία Νομαρχία Διευθύνσεως Γεωργίας ή του υπό τούτου οριζομένου αναπληρωτού του.

β) Έκ του οικείου Ελεγκτού Τοπογραφικών Συνεργείων τής Τοπογραφικής Υπηρεσίας., του Υπουργείου Γεωργίας ή του υπό του Ελεγκτού τούτου οριζομένου προϊσταμένου τοπογραφικού συνεργείου ως αναπληρωτού του.

γ) Έκ του Προϊσταμένου του Τμήματος Διοικητικού της παρά τη οικεία Νομαρχία Διευθύνσεως Γεωργίας καί τούτου ελλείποντος ή κωλυομένου, του υπό του Προϊσταμένου της Διευθύνσεως Γεωργίας οριζομένου ετέρου υπαλλήλου αυτής, ως αναπληρωτού του.

δ) Έξ ενός Γεωπόνου της Υπηρεσίας Έγγείων Βελτιώσεων, οριζομένου μετά του αναπληρωτού του υπό του προϊσταμένου της οικείας περιφερειακής Διευθύνσεως Έγγείων Βελτιώσεων.

ε) Έκ τριών αντιπροσώπων των κτηματιών της άναδιανεμητέας περιοχής.

Είς περίπτωσιν έκτελουμένων εν τη άναδιανεμητέα περιοχή έργων μερίμνη καί τη επιβλέψει του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, εις την Έπιτροπήν "Αναδασμού μετέχει ως μέλος καί εκπρόσωπος της Υπηρεσίας Έλεγχου Κατασκευών Έργων (ΤΕΚΕ) οριζόμενος, μετά του αναπληρωτού του, υπό της Υπηρεσίας ταύτης.

2. Οι αντιπρόσωποι τών κτηματιών εκλέγονται υπό τών μετεχόντων

εις τόν άναδασμόν κτηματιών εν τη γενική συνελεύσει τούτων, συγκαλουμένη μερίμνη της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ήτις αναγγέλλει ταύτην προς τον ενδιαφερόμενον Δήμον ή την ένδιαφερομένην Κοινότητα δι' εγγράφου άνακοινώσεώς της. Η άνακοίνωσις τοιχοκολλάται δέκα ημέρας τουλάχιστον, προ της ημερομηνίας συγκλήσεως της συνελεύσεως, μερίμνη του Δήμου

ή

της Κοινότητας, εις κεντρικήν θέσιν τοῦ οικισμού, εις ὃν ανήκει ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχή. Ἡ συνέλευσις θεωρεῖται ἐν ἀπαρτία, ἐφ' ὅσον παρίστανται κτηματῖαι πλέον τοῦ ἡμίσεος τοῦ συνόλου τῶν κτηματιῶν τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς, τούτου προκύπτοντος δια μὲν τοὺς ἐκουσίους ἀναδασμοὺς ἐκ τοῦ κατ' ἄρθρον 4 παράγραφος 2 πίνακος, διὰ δὲ τοὺς υποχρεωτικούς ἐκ πίνακος πρὸς τοῦτο καταρτιζομένου ὑπὸ τοῦ οικείου Δήμου ἢ τῆς οικείας Κοινότητος καὶ υπογραφομένου ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος. Ἐάν δὲν ἐπιτευχθῆ ἡ τοιαύτη ἀπαρτία, ἡ συνέλευσις ἐπαναλαμβάνεται, μετὰ τριῶν καὶ εἰς τὸν αὐτὸν χώρον, ὁπότε αὐτὴ θεωρεῖται ἐν ἀπαρτία, ἐφ' ὅσον παρίσταται τὸ 1/5 τουλάχιστον τοῦ συνόλου τῶν κτηματιῶν τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς. Ἐκ τῆς ἐκλογῆς ἀναδεικνύονται ὡς ἀντιπρόσωποι οἱ λαβόντες τὰς περισσοτέρας ψήφους, κατὰ σειράν. Ἐφ' ὅσον δὲν καταστή δι' οἰονδήποτε λόγον δυνατὴ ἡ κατὰ τὰ ἄνω ἐκλογή τῶν ἀντιπροσώπων τῶν κτηματιῶν, οὗτοι ὀρίζονται ὑπὸ τοῦ οικείου Νομάρχου ἐκ πίνακος καταρτιζομένου ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας καὶ περιλαμβάνοντος τουλάχιστον δέκα (10) κτηματίας.

3. Ὃπου ἐφαρμόζεται ἐνιαίος ἀναδασμὸς ἐπὶ περιοχῶν πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ἢ συνοικισμῶν, οὗτος διενεργεῖται ὑπὸ μίας Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐκλέγονται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς προηγουμένης παραγράφου, δι' ἑκάστον Δήμον ἢ ἐκάστην Κοινότητα ἢ Συνοικισμόν ἀνά τρεῖς κτηματῖαι ἐκ τῶν ὁποίων ἐκλέγονται οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν κτηματιῶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ. Πρὸς τοῦτο οἱ οὕτως ἐκλεγέντες κτηματῖαι συνέρχονται μερίμνη τῆς οικείας Δ/νσεως Γεωργίας εἰς συνέλευσιν, εἰδοποιούμενοι πρὸς τοῦτο ἐγγράφως, ἐπὶ ἀποδείξει. Ἡ συνέλευσις εὐρίσκειται ἐν ἀπαρτία παρόντων τοῦ ἡμίσεος πλέον ἐνός τούτων. Ὡς ἀντιπρόσωποι τῶν κτηματιῶν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ ἀναδεικνύονται οἱ λαβόντες τὰς περισσοτέρας ψήφους, κατὰ σειράν. Εἰς περιπτώσεις, καθ' ἃς δὲν ἐπιτυγχάνεται δις ἀπαρτία τῶν ἄνω κτηματιῶν ἢ δὲν καθίσταται: δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις ὅλων ἢ μέρους τῶν τριῶν ἀντιπροσώπων μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασμοῦ ὁ οικεῖος Νομάρχης ὀρίζει ἀπαντὰς τούτους ἢ τοὺς υποειπομένους ἐκ τῶν ἐκλεγέντων κτηματιῶν.

4. Η Επιτροπή Αναδασμού συγκροτείται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

5. Της Επιτροπής Αναδασμού, προεδρεύει ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Γεωργίας, καί, έν απουσία ή κωλύματι τούτου, ό ανώτερος κατά βαθμόν ή ό αρχαιότερος των ισοβαθμών υπηρεσιακών μελών αυτής.

6. Η Επιτροπή ευρίσκεται έν απαρτία παρόντων τεσσάρων τουλάχιστον έκ τών μελών αυτής, έν οίς απαραίτητως τρία έκ των υπηρεσιακών τοιούτων, αποφασίζει δε κατά πλείοψηφίαν τών παρόντων. Εισ περίπτωσιν συμμετοχής εις την Έπιτροπήν εκπροσώπου της ΤΕΚΕ, δια την άπαρτίαν απαιτείται, ή παρουσία πέντε τουλάχιστον μελών αυτής, έν οίς απαραίτητως τέσσαρα έκ τών υπηρεσιακών τοιούτων. Έπί ισοψηφίας υπερισχύει ή ψήφος του Πρόεδρου.

"Άρθρον8.

Επιτροπή

Εμπειρογνωμόνων.

1. Παρά τή Επιτροπή Αναδασμού λειτουργεί Επιτροπή Εμπειρογνώμονος, ή οποία γνωμοδοτεί επί της εκτιμήσεως καί της συγκριτικής κατ' άξίαν κατατάξεως τών υπό άναδασμόν κτημάτων. Η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων αποτελείται εξ ενός γεωπόνου τής οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ως Προέδρου καί έκ τριών εως πέντε κτηματιών, ώς μελών ,υποδεικνυομένων υπό τών ενδιαφερομένων διά ψηφοφορίας εις την κατά τά έν παραγρ.2 του προηγουμένου άρθρου συγκαλουμένην συνέλευσιν τών κτηματιών καί συμφώνως προς τά έν τω αύτώ άρθρω οριζόμενα. Έν περιπτώσει εφαρμογής ενιαίου . αναδασμού περιοχών πλειόνων Δήμων ή Κοινοτήτων, εκλέγεται, ανά εν μέλος διά την Έπιτροπήν Εμπειρογνωμόνων έξ εκάστου Δήμου ή Κοινοτήτος, ανεξαρτήτως αριθμού Συνοικισμών, έξ ών αποτελούνται, δυναμένου του αριθμού τών μελών έν τή Επιτροπή ταύτη νά άνέλθη μέχρι του. αριθμού τών μετεχουσών εις τον ένιαίον άναδασμόν Δήμων ή Κοινοτήτων. Αι διατάξεις τής παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως καί επί ενιαίου, άναδασμού πλειόνων συνοικισμών του αυτού Δήμου ή τής αυτής Κοινοτήτος.

2. Η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων συγκροτείται δι' αποφάσεως

του οικείου Νομάρχου.

3. Η Επιτροπή Εμπειρογνωμόνων ευρίσκεται έν απαρτία έφ' όσον παρίστανται πλείονες του ήμίσεος του συνόλου τών μελών αυτής, απαιτητήτως δε ό γεωπόνος - Πρόεδρος τής Επιτροπής καί γνωμοδοτεί κατά πλείοψηφίαν τών παρόντων. Έν ισοψηφία υπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

4. Εις περίπτωσιν απροθυμίας τών κτηματιών - μελών τής Επιτροπής Έμπειρογνωμόνων, όπως προσέλθουν .καί μετάσχουν τών εργασιών αυτής, ό γεωπόνος - Πρόεδρος τής Επιτροπής καλεί τούτους δι' εγγράφου προσκλήσεως, άναρτωμένης εις τά γραφεία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, όπως αναλάβουν τά καθήκοντα των, ορίζων τόπον συγκλήσεως τής Επιτροπής καί ήμερομηνίαν κατά 4 τουλάχιστον ημέρας μεταγενεστέραν εκείνης, της αναρτήσεως της προσκλήσεως. Έάν κατά την ούτω ταχθείσαν ήμέραν ή Επιτροπή δεν εύρεθή έν απαρτία ή τελούσα έν απαρτία, άρνηθή έν συνεχεία την διεκ-περαίωσιν των καθηκόντων αυτής, ο Πρόεδρος αυτής γνωρίζει, τούτο εγγράφως εις την Διεύθυνσιν Γεωργίας, ήτις προτείνει την αντικατάσταση των μη προσερχόμενων ή αρνουμένων ύπηρεσίαν μελών εις τον οίκειον Νομάρχη, όστις, δι' αποφάσεως του, ορίζει νέα μέλη εκ πίνακος κτηματιών, καταρτιζομένου υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας.. Εις άναπλήρωσιν θανόντος ή εγγράφως παραιτηθέντος μέλους της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων ορίζεται υπό του Νομάρχου νέον μέλος έκ του κατά το προηγούμενον εδάφιον καταρτιζομένου πίνακος.

5. Άμα τη έκδόσει της κατά την προηγουμένην παράγραφον αποφάσεως του Νομάρχου, ό Πρόεδρος της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων καλεί την νέαν Έπιτροπήν, κατά τά ανωτέρω οριζόμενα, όπως αναλάβη το έργον της. Έαν καί εις την περίπτωσιν ταύτην δεν έπιτευχθή απαρτία κατά την όρισθείσαν ήμέραν ή έκδηλωθή άρνησις εκτελέσεως, των καθηκόντων, την Έπιτροπήν Εμπειρογνωμόνων υποκαθιστά τριμελής Επιτροπή Εκτιμήσεως, οριζόμενη υπό του οικείου Νομάρχου καί αποτελούμενη έκ μονίμων υπαλλήλων της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εξ ών δύο γεωπόνοι. Της Επιτροπής ταύτης προεδρεύει ό έκ των γεωπόνων κατά βαθμόν ανώτερος ,καί, επί όμοιοβάθμων, ό αρχαιότερος.

6. Από της δημοσιεύσεως του παρόντος αϊ διατάξεις των άρθρων

212 έως και 225 του Π. Δ/τος 433/1977 «περί 'Οργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας» δεν έχουν εφαρμογήν επί των υπό της προΐσχυούσης περί αναδασμού νομοθεσίας και του παρόντος νόμου προβλεπομένων επιτροπών.

"Άρθρον 9.

Άποτύπωσις - Κτηματογράφησις.

1. Αι διά τους αναδασμούς απαιτούμεναι τοπογραφικάί έργασιαί εκτελούνται υπό συνεργείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, συμφώνως προς τους ισχύοντας κανονισμούς εργασιών αυτής, εκτός περιπτώσεων, δι' ας ορίζεται άλλως εν τω παρόντι. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας δύναται να χρησιμοποιηθή και ή μέθοδος της φωτογραμμετρίας.

2. Ή Επιτροπή Αναδασμού, διά πρακτικού της, καθορίζει τάς. Μη περιληφθησομένας εις τον άναδασμόν μερικωτέρας θέσεις της άναδιανεμητέας περιοχής (συνοικισμός, εκτάσεις δι' ας υφίσταται έγκεκριμένον ρυμοτικόν σχέδιον ή αι' όποιαί κατά τήν κρίσιν της Επιτροπής Αναδασμού, έχουν οίκοπεδικόν χαρακτήρα, άλση, γήπεδα κλπ.).

3. Μετά ταύτα, ενεργείται άποτύπωσις τοπογραφική και κτηματογράφησις τής άναδιανεμητέας περιοχής, καταρτιζομένου σχετικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του υφισταμένου κτηματικού καθεστώτος, έμφαίνοντος τόν αύξοντα αριθμόν και το εμβαδόν εκάστου αγροτεμαχίου, τον ιδιοκτήτην αύτοϋ, τήν ειδικήν προέλευσιν (κλήρος ή ιδιοκτησία), τάς τυχόν εν αύτώ υπάρχουσας εγκαταστάσεις, φυτείας, ειδικάς καλλιέργειας ή ειδικόν προορισμόν τούτων και εν γένει πάσαν σπουδαίαν, κατά τήν κρίσιν της Επιτροπής Αναδασμού, ένδειξιν περί τής αξίας και του προορισμού του αγροτεμαχίου, ή έτέραν πληροφορίαν περί τών υφισταμένων εμπραγμάτων έπ' αύτού βαρών ή διεκδικήσεων. Διά τήν άποτύπωσιν δύνανται να χρησιμοποιούνται οριοδείκται υποδεικνυόμενοι, κατόπιν αιτήσεως του Τοπογραφικού Συνεργείου, υπό της οικείας Κοινότητας. Αγροτεμάχια τεμνόμενα υπό έργων (τάφροι, διώρυγες, οδοί), κατά την άποτύπωσιν λαμβάνουν, ίδιον αριθμόν δι' έκαστον τμήμα αυτών.

4. Ειδικώτερον, δια την κτηματογράφησιν των άναδιανεμητέων

κλήρων λαμβάνονται ως βάση τα κτηματολογικά στοιχεία των οριστικών διανομών, εφαρμοζομένων εν συνεχεία των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, «περί εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας τών κατά τάς διατάξεις της αγροτικής έποικιστικής Νομοθεσίας άποκατασταθέντων κληρούχων απάντων τών αγροκτημάτων και συνοικισμών», ως ισχύει.

5. Διά τάς άναδιανεμητέας ιδιοκτησίας, ή Επιτροπή Αναδασμού κατάρτιζει κτηματολογικόν πίνακα, έγγραφαυσα δ' ι' έκαστον άγροτεμάχιον, ως δικαιούχον τον κατά την κρίσιν της νομέα αυτού, λαμβάνουσα ύπ' όψει προς τοϋτο και δηλώσεις τών κτηματιών περί της κατεχόμενης ύπ' αυτών ιδιοκτησίας εν τη άναδιανεμητέα περιοχή, ως και προσκομιζόμενα τυχόν ύπ' αυτών έγγραφα παραστατικά τών επί τών αγροτεμαχίων δικαιωμάτων των ή και υποδείξεις και- πληροφορίας κτηματιών της περιοχής.

6. Επί εκουσίων αναδασμών, εάν, μετά την κατά τά άνω κατάρτισιν του διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος, ήθελεν διαπιστωθή ότι δεν πληρούνται αι έν άρθρω 4 του παρόντος όριζόμεναι προϋποθέσεις, αι εργασίαι του αναδασμού διακόπτονται δι' αποφάσεως του Νομάρχου, κατόπιν σχετικής εισηγήσεως της Επιτροπής Αναδασμού.

Άρθρον 10. :

Έκκαθάρισις δικαιωμάτων κτηματιών.

1. Οι κατά το προηγούμενον άρθρον καταρτιζόμενοι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα δημοσιεύονται υπό της Έπιτροπής Αναδασμού, διά τοιχοκολλησεως εις κεντρικήν θέσιν του Δήμου ή Κοινότητος ή Συνοικισμού, κατά περίπτωσιν, επί 20ήμερον, συντασσομένου σχετικού αποδεικτικού. Διά ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εις το Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα, καλούνται πάντες οί.κτηματία τής άναδιανεμομένης περιοχής, ίνα λάβουν γνώσιν και υποβάλλουν εις την Έπιτροπήν Αναδασμού εντός 30 ημερών, από τής κατά τά άνω δημοσιεύσεως τών διαγραμμάτων και πινάκων, ενστάσεις, άφορώσας δικαιώματα των επί τών άναδιανεμομένων γαιών, την θέσιν τών ορίων τών αγροτεμαχίων, το

ακριβές αυτών εμβαδόν ως και οιαδήποτε έγγραφη αναφερομένη εις την εγγειον ιδιοκτησίαν αυτών. Έν περιπτώσει υπαγωγής εις έναϊον άναδασμόν κτηματικών περιοχών πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ή Συνοικισμών, αντίγραφα πινάκων καί διαγραμμάτων τοιχοκολλώνται εις κεντρικήν θέσιν εκάστου, τούτων.

2. Η Επιτροπή Αναδασμού, έκδικάζουσα ενστάσεις άφορώσας την νομήν, την κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί τών άναδιανεμομένων γαιών, αποφασίζει ως κάτωθι:

α) Επί ιδιοκτησιών: αα) Έάν ο ένιστάμενος προσκόμιση. ενώπιον τής Επιτροπής τίτλον κτήσεως του επιδικου αγροτεμαχίου νομίμως μεταγεγραμ-μένον, εγγράφεται εις την στήλην τών παρατηρήσεων ως διεκδικών. τοϋτο, του νομέως διατηρουμένου εις, την στήλην τών δικαιούχων. Κατά τής άποφάσεως τής Επιτροπής Αναδασμού χωρεί προσφυγή εντός 30 ήμερων, άπό τής κατά την διαδικασίαν τής παραγράφου 1 δημοσιεύσεως της, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, εις την περιφέρειαν του οποιου υπάγεται το αγροτεμάχιον, κοινοποιουμένη μερίμη του προσφεύγοντος εντός της αυτής προθεσμίας εις την οικείαν Δ/σιν Γεωργίας. Το Πολυμελές Πρωτοδικείον δι- κάζει κατά την διαδικασίαν των άρθρων 682 καί επόμενα του Κωδικός Πολιτικής Δικονομίας. Κατά τής άποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, ουδέν ένδικον μέσον χωρεί. Άπράκτου παρερχομένης τής ως άνω 30ημέρου προθεσμίας, ή εν τη στήλη των παρατηρήσεων γενομένη ως άνω έγγραφη δεν κωλύει την. εκδοσιν του οικείου παραχωρητηρίου.

ββ) Έάν ό ένιστάμενος προσκόμιση ιδιωτικών εγγραφον, ή Επιτροπή Αναδασμού ουδεμίαν επιφέρει μεταβολήν εις τήν στήλην τών δικαιούχων, περιοριζόμενη εις τήν έγγραφην του κατά τά άνω ένισταμένου εις τήν στήλην τών παρατηρήσεων, ένθα. γίνεται μνεία του ιδιωτικού εγγράφου. Κατά της άποφάσεως τής Επιτροπής χωρεί προσφυγή, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου εφαρμοζομένων τών εν τή περιπτώσει αα του παρόντος. οριζομένων. Άπράκτου παρερχομένης τής 30ημέρου προθεσμίας προσφυγής ή έγγραφη του βάσει ιδιωτικού δικαίου εγγράφου διεκδικούντος, δεν λαμβάνεται ύπ' όψιν κατά τήν εκδοσιν του οικείου παραχωρητηρίου.

β) Έπί κλήρων: αα) Εάν ό ένιστάμενος κατά τής κτηματολογικής έγγραφης έπικαλήται δημόσιον εγγραφον μεταβιβάσεως του κληροτεμαχίου, νομίμως μεταεγγραμμένον, ούτος αναγνωρίζεται ύπό τής Επιτροπής Αναδασμού ως δικαιούχος καί εγγράφεται εις τήν οίκειαν στήλην του κτηματολογικού πίνακος, διαγραφομένου του εγγραφέντος κτηματίου.

ββ) Εάν ό ένιστάμενος διεκδική κληροτεμάχιον λόγω άκυρου μεταβιβάσεως, δυναμένης νά κυρωθή κατά τας εκάστοτε ισχύουσας διατάξεις τής εν γένει έποικιστικής νομοθεσίας, περί κυρώσεως τών άνωμάτων μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων, ούτος εγγράφεται εις τήν στήλην τών δικαιούχων έφ' όσον κατέχει τοϋτο, σημειούμενης εις τήν στήλην τών παρατηρήσεων τής άφορώσης εις τας προϋποθέσεις κυρώσεως τής μεταβιβάσεως έκκρεμότητος, μετά τήν άρσιν τής οποίας εκδίδεται το κατά τας διατάξεις τοϋ παρόντος παραχώρητριον.

3. Μετά τό πέρας τής εκδικάσεως τών ενστάσεων υπό τής Επιτροπής Αναδασμού καί τας τυχόν γενομένας τροποποιήσεις καί διορθώσεις, οι κτηματολογικοί πίνακες καί τά διαγράμματα εκτίθενται εν νέου δημοσία διά τοιχοκολλησεως εις τήν αυτήν θέσιν τής πόλεως ή τοϋ χωρίου, καλούνται δε διά προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εις τό Δημοτικό ν ή Κοινοτικό κατάστημα, οι κτηματίαι, ίνα λάβουν γνώσιν τούτων.

Άρθρον 11.

Ποιοτική κατάταξις γαιών.

1. Η Επιτροπή Εμπειρογνομόνων ενεργεί λεπτομερή έκτίμησιν τών άναδιανεμομένων γαιών, έπί τή βάσει τής γονιμότητος τής εδάφους, τής κλίσεως αύτοϋ, καταστάσεως αρδεύσεως καί στραγγίσεως, θέσεως καί λοιπών στοιχείων, τά όποια συμβάλουν εις τήν διαμόρφωσιν τής αξίας αυτών κατά τον χρόνον τής εκτελέσεως τοϋ αναδασμού καί, αναλόγως, κατατάσσει ταύτας κατά κατηγορίας, καθορίζουσα τήν μεταξύ τών κατηγοριών τούτων συγκριτικήν σχέσιν. Διά τον καθορισμόν τής σχέσεως ταύτης, λαμβάνεται μία τών κατηγοριών ως βασική καί ορίζεται υπό τής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων συντελεστής αναγωγής εκάστης τών λοιπών κατηγοριών εις εμβαδόν γαιών τής βασικής κατηγορίας. Η εργασία αύτη δύναται νά ένεργήται καί παραλληλως προς τήν, περί ής τά άρθρα 9 καί 10 του παρόντος, κατάρτισαν του κτηματολογικού πίνακος. Χρόνος εκτελέσεως του αναδασμού, διά τήν έφαρμογήν

του παρόντος. άρθρου, νοείται προκειμένου περί υποχρεωτικών αναδασμών εις γαίας κειμένας εντός ζώνης κατασκευαζόμενων εγγειοβελτιωτικών έργων ό χρόνος λειτουργικής έτοιμότητας τούτων.

2. Ή γενομένη υπό της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων έκτίμησις και ποιοτική κατάταξις,- εικονιζόμενη έναντι εκάστου αγροτεμαχίου εις ειδικούς πίνακας εκτιμήσεως, εις τους *οποίους* αναγράφεται καί ή ορισθείσα συγκριτική σχέσις των κατηγοριών εκτίθεται δημοσία δια τοιχοκολλήσεως εις κεντρικήν θέσιν της πόλεως ή του χωρίου επί 10ήμερον, καλούνται δε υπό του Προέδρου αυτής δια ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης επί άποδεικτικώ εις το Δημοτικόν ή το Κοινοτικόν κατάστημα, οι ενδιαφερόμενοι κτηματίαι, ίνα λάβουν γνώσιν καί υποβάλλουν ενώπιον ταύτης, εντός 10ημέρου από της κατά τά άνω δημοσιεύσεως, τάς τυχόν αντιρρήσεις των, άφορώσας εις τήν γενομένην έκτίμησιν καί ποιοτικήν κατάταξιν.

3. Μετά τήν υπό της Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων κρίσιν των τυχόν αντιρρήσεων καί ένδεχομένας διορθώσεις εις τήν γενομένην ποιοτικήν κατάταξιν καί έκτίμησιν, ό φάκελλος τής εκτιμήσεως παραδίδεται εις της Επιτροπήν Αναδασμού, ήτις εξετάζει τήν όλην γενομένην υπό τής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων έργασίαν καί προέρχεται, έπιφέρουσα τυχόν, κατά την κρίσιν της, έπιβαλλομένας διορθώσεις καί τροποποιήσεις, εις τήν εκ νέου δημοσίευσιν των διαγραμμάτων καί πινάκων ποιοτικής κατατάξεως, κατακτά έν τή προηγουμένη παραγράφω επί 10ήμερον καλούνται δε ωσαύτως οι:ένδιαφερόμενοι όπως λάβουν γνώσιν καί υποβάλουν ενώπιον τής Επιτροπής Άναδασμοϋ, εντός 10ημέρου προθεσμίας από τής άνω δημοσιεύσεως, τάς τυχόν αντιρρήσεις των. Ή Επιτροπή Αναδασμού αποφαινεται διά πρακτικού της επί των ύποβληθεισών αντιρρήσεων, ήτιολογημένως. Μετά τάς ένδεχομένας διορθώσεις, τά *στοιχεία*, ποιοτικής κατατάξεως λαμβάνονται ως οριστικά, διά τήν κατά το άρθρον 13 διαμόρφωσιν του νέου κτηματικού καθεστώτος, επιφυλασσομένης καί τής κατά τά έν παραγράφω. 5 του αύτο.ϋ άρθρου 13 ένδεχομένης εις τελικόν στάδιον αναθεωρήσεως τούτων, καί άνακοινοϋνται δημοσία.

"Άρθρον 12.

Παραχωρούμενα νέα κτήματα.

1. "Εκαστος κτηματίας, μετέχων του αναδασμού λαμβάνει το κτήμα του εις εν άγροτεμάχιον, αντί των αγροτεμαχίων, εξ ών άπετελειτο τοϋτο προ του αναδασμού.

2. Δι' ήτιολογημένης αποφάσεως τής Επιτροπής Αναδασμού δύναται εν κτήμα να δοθή εις δύο εως τρία αγροτεμάχια, οσάκις αι διάφοροι τοποθε-σίοι τής αναδιανεμομένης περιοχής, εμφανίζουσι, λόγω μορφολογίας εδάφους, εδαφολογικών έν γένει συνθηκών, ειδικών καλλιεργειών (καπνοφυτεία, αμπελώνες, οπωρώνες κλπ.), ειδικής αυτών θέσεως έναντι οικιστικών καί συγκοινωνιακών ζωνών κλπ., εντονον ἴδιομορφίαν. Αποκλείεται, έν πάση περιπτώσει, ή παραχώρησις κτήματος διά του αναδασμού εις τεμάχια πλείονα τών εξ όσων τοϋτο άπετελειτο προ του αναδασμού.

3. Εκτάσεις, έφ' ών φύονται δένδρα παραχωρούνται κατά τον αναδασμόν ομού μετά τών φυομένων δένδρων, αποκλειόμενης τής διατηρήσεως ή δημιουργ-γίας δικαιωμάτων επί των δένδρων χωριστών από της επί του εδάφους κυριότητος. Τα υφιστάμενα χωριστά δικαιώματα αποτιμώνται εις πλασματικήν εκτασιν εγγείου ιδιοκτησίας.

4. Άγροτεμάχιον, τεμνόμενον υπό έργων (τάφροι, διώρυγες, οδοί), θεωρείται ως μή ένιαϊον δια την εφαρμογήν του παρόντος, έκτος εάν τοϋτο λόγω του μεγέθους αύτοϋ, καταλαμβάνη μείζονα της μεταξύ δύο διαδοχικών τάφρων ή διωρύγων ζώνης εκτασιν.

"Άρθρον 13.

Διάταξις καί διαχωρισμός νέων κτημάτων.

1. Μετά την οριστικοποίησιν των στοιχείων της ποιοτικής κατατάξεως καί την έκπνοήν τών προθεσμιών δια την έκδίκασιν των ενστάσεων επί των κτηματολογικών εγγραφών, ή Επιτροπή Αναδασμού, λαμβάνουσα ύπ' όψιν τυχόν ύπάρχουσαν έγκεκριμένην όριστικήν μελέτην κατασκευής εγγειοβελτιωτικών έργων, αποφασίζει επί της καταργήσεως, διαπλατύσεως ή εύθυγραμμίσεως παλαιών αγροτικών οδών, αποστραγγιστικών χανδάκων καί άδρευτικών αύλάκων, επί της διανοίξεως νέων τοιούτων, επί της ανάγκης κατασκευής έργων αγροτικής οδοποιίας καί έγγειου βελτιώσεως, μή εμπιπτόντων εις ειδικόν πρόγραμμα κατασκευής εκ του κρατικού

προϋπολογισμού ή των δημοσίων επενδύσεων, επί του κατά το άρθρον 20 του παρόντος διαχωρισμοῦ εκτάσεως διά τήν κατασκευήν τών έν γένει έγγειοβελτιωτικών της υπό άναδασμόν περιοχής έργων, ώς καί τήν εξασφάλισαν χώρων εξυπηρετήσεως της πόλεως ή του χωρίου. Μετά ταῦτα, προέρχεται εις τήν έν γένει μελέτην διατάξεως τών νέων αγροτεμαχίων καί τον έν συνεχεία διαχωρισμόν της έγγειου ιδιοκτησίας εκάστου κτηματίου, άνευ κληρώσεως, εις έν εως τρία αγροτεμάχια, κατά τα έν άρθρο 12 του παρόντος οριζόμενα, αξίας ίσης προς τήν άξίαν του συνόλου τών άναδιανεμομένων αγροτεμαχίων αύτου.

2. Κατά τήν διάταξιν τών νέων ιδιοκτησιών, παραμένουν εις τήν αυτήν θέσιν, έφ' όσον τοῦτο είναι, κατά τήν κρίσιν της Επιτροπής, τεχνικώς εφικτόν καί κατόπιν καταλλήλου διευθετήσεως τών ορίων των καί προσαρμογής προς τους άξονας διανομής ή προς τα έκτελούμενα έγγειοβελτιωτικά έργα: α) οικοδομημένοι χώροι μετά της προς έξυπνρήτησιν του οικοδομήματος αναγκαιούσης περιοχής, β) κήποι, γ) τεμάχια γης, άτινα, λόγω θέσεως ή προορισμού ή τών υπαρχόντων εντός αυτών κτισμάτων ανεγερθέντων προ της εκδόσεως της περί ενεργείας άναδασμοῦ αποφάσεως ή έκτελεσθεισών προ της αυτής ώς άνω χρονολογίας εγκαταστάσεων ή έγγειων βελτιώσεων, εμφανίζουσιν, κατά τήν κρίσιν της Επιτροπής, έντονον αδιομορφίαν ή κέκνηται, λόγω τούτων, μεγάλην άξίαν έν σχέσει προς τήν εκτασίαν των, δ) μονοτεμαχισμένα κτήματα, εκτάσεως, προκειμένου περί φυτειών ή αρδευόμενων, αν τών 6 στρεμμάτων, προκειμένου δε περί ξηρικών άνω τών 10 στρεμμάτων, μη προελθόντα έν πάση περιπτώσει εκ δικαιοπραξίας έν ζωή συναφθείσης μετά τήν έκδοσιν της περί άναδασμοῦ αποφάσεως της, έν η ταῦτα κείνται, περιοχής.

3. Έάν τινές τών κτηματιών δηλώσουν εγγράφως προς τήν Έπιτροπήν Άναδασμοῦ, οτι επιθυμούν νά λάβουν διά τοῦ άναδασμοῦ τά κτήματα αυτώνσυνεχόμενα, ή Επιτροπή Άναδασμοῦ δύναται νά ικανοποίησιν, το αίτημά των .τοῦτο.

4. Ο διαχωρισμός τής διά τοῦ άναδασμοῦ συγκεντρουμένης εγγείου ιδιοκτησίας εκάστου κτηματίου, δύναται, κατόπιν αποφάσεως τής Επιτροπής Άναδασμοῦ λαμβανομένης έν πλειοψηφία των μελών αυτής, νά ενεργηθι έν ολω ή έν μέρει δια κληρώσεως κατά τον εκάστοτε ισχύοντα,

κανονισμόν εκτελέσεως τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Έν τη περιπτώσει ταύτη, τὰ αγροτεμάχια, περί ών ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου εξαιρούνται της κληρώσεως κατά την κρίσιν της Επιτροπής Αναδασμού.

5. Τό διάγραμμα το άπεικονίζον τό, κατά τά έν ταις προηγουμέναις παραγράφοις του παρόντος οριζόμενα, διαμορφούμενον νέον κτηματικόν καθεστώς, εκτίθεται δημοσία μετά των κτηματολογικών πινάκων επί δεκαήμερον, είς κεντρικήν θέσιν της πόλεως ή του χωρίου, γνωστοποιουμένης της εκθέσεως ταύτης διά ταυτοχρόνου ανακοινώσεως τοιχοκολλουμένης επί άποδεικτικω εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα, ίνα λάβουν γνώσιν οι ενδιαφερόμενοι καί υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις, άφορώσας εις την ποιοτικήν κατάταξιν τών νέων ιδιοκτησιών των, την θέσιν τούτων καί εις σφάλματα, της, κατά τά άρθρα 9 καί 10, καταρτίσεως του κτηματολογικού πίνακος. Η Έπιτροπή Αναδασμού αποφάινεται ήτιολογημένως επί τών ύποβληθεισών ένστάσεων εντός 10 ημερών από της λήξεως της ώς άνω 10ημέρου προθεσμίας δημοσιεύσεως καί επιφέρει, ενδεχομένως, τροποποιήσεις. Κατά πάσαν τροποποίησιν επί του σχεδιαγράμματος καί τών κτηματολογικών πινάκων του νέου κτηματικού καθεστώτος, ή Επιτροπή Αναδασμού καλεί τους ους άφορα ή τροποποιήσις κτηματίας δι' ανακοινώσεως της τοιχοκολλουμένης επί άποδεικτικω εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα, όπως προσέλθουν και λάβουν γνώσιν τών γενομένων μεταβολών, καθ' ών χωρεί ενστασις, ύποβαλλομένη εντός 5 ημερών από της ώς άνω ανακοινώσεως, ενώπιον της αυτής Έπιτροπής, ήτις αποφάινεται ήτιολογημένως, εντός 5 ημερών από της λήξεως της άνω προθεσμίας. Μετά ταύτα ή Επιτροπή καταρτίζει νέον όριστικόν σχεδιάγραμμα καί κτηματολογικούς πίνακας καί προέρχεται εις τήν ανακοίνωσιν τούτων δημοσία.

"Άρθρον 14.

Υπόδειξις ορίων - παράδοσις νομής - πέρας εργασιών.

1. Μετά τήν κατά τά άνω δημοσίαν ανακοίνωσιν του όριστικού διαγράμματος καί τών πινάκων του νέου κτηματικού καθεστώτος ή Επιτροπή Άναδασμού ορίζει ήμερομηνίαν, μεθ' ην δύναται νά άρχίση ή υπόδειξις τών νέων αγροτεμαχίων εις τους δικαιούχους ή τους

εκπροσώπους αυτών. Τό Τοπογραφικόν Συνεργεϊόν έν συνεχεία προσδιορίζει τακτάς, κατά θέσεις, ήμερομηνίας υποδείξεως τών αγροτεμαχίων, καλεί δε δι' ανακοινώσεως άναρτωμένης επί άποδεικτικώ εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα ή εις κεντρικήν θέσιν της πόλεως ή του χωρίου τους *κτηματίας όπως* παραστούν κατά τήν υπόδειξιν τών νέων των ιδιοκτησιών. Ή θέσις εκάστου νέου αγροτεμαχίου σημαίνεται επί του εδάφους. Ή μή παράστασις δικαιούχου κατά τήν υπόδειξιν δεν ύποχρεοι τήν Ύπηρεσίαν εις επανυπόδειξιν τών νέων αγροτεμαχίων του.

2. Μετά τήν περάτωσιν της υποδείξεως επί του εδάφους τών νέων άγροτεμαχίων ή νομή επί τών δια του αναδασμού δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται

εις τους δικαιούχους άπό της χρονολογίας, ην θέλει ορίσει ειδική περι τούτου άπόφασις της Επιτροπής Αναδασμού, σταθμιζούσης τους έν γένει όρους γφ'ους *τελεί* ή υπό αναδασμόν περιοχή. Άπό της αυτής *χρονολογίας* άποσβέννυται αυτοδικαίως τό δικαίωμα νομής επί τών άναδιανεμηθέντων *κτημάτων*. Εν τή αύτη άποφάσε: ρυθμίζονται τυχόν προκύπτοντα θέματα άπολήψεως ήρτημένης εσοδείας. Μετά την έκδοσιν της ώς άνω αποφάσεως, ή διαδικασία εφαρμογής του αναδασμού θεωρείται περαιωμένη.

3. Πάς παρεμποδίζων την έγκατάστασιν των δικαιούχων επί των δια του αναδασμού δημιουργηθέντων κτημάτων διώκεται, τη έγκλήσει της οικείας Δ/σεως Γεωργίας, εισαγόμενος δι' άπ' ευθείας κλήσεως καί τιμωρούμενος κατά τάς διατάξεις του άρθρου 331 του Ποινικού Κωδικός.

"Άρθρον 15.

"Έλεγχος στοιχείων - Αναπομπή - Κύρωσις.

1. Μετά τό πέρας του αναδασμού, την υπόδειξιν επί του εδάφους τών νέων ιδιοκτησιών καί τεχνικήν έπεξεργασίαν τών στοιχείων αύτοϋ παρά της Ύπηρεσίας Τοπογραφικής ό σχηματισθείς φάκελλος του αναδασμού διαβιβάζεται, μετά σχετικής εισηγήσεως της Διευθύνσεως Γεωργίας, εις τον οίκειον Νομάρχη, όστις, ελέγχων τό νόμιμον καί την ορθότητα του αναδασμού, προβαίνει εις την κύρωσιν *τούτου* δι' αποφάσεως του

δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως, υπογράφων άμα και τους οικείους κτηματολογικούς πίνακας και σχεδιαγράμματα. Παριστάμενης ανάγκης, δύναται, μετά γνώμην τής οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εντός προθεσμίας μη δυναμένης νά ύπερβή τό έξάμηνον από τής, κατά τα εν παραγράφο 2 του άρθρου 14, λήξεως τών εργασιών αναδασμού ό Νομάρχης, προ τής κυρώσεως, νά άναπέμψη τον άναδασμόν εις την Έπιτροπήν Αναδασμού, άνασυνιστών ταύτην προς τοϋτο, διά μερικήν ή εξ ύπαρχής επανάληψιν τούτου ή διόρθωσιν έπισημαιομένων τυχόν σφαλμάτων, οπότε ή Επιτροπή Αναδασμού, κατά την, ήτιολογημένην κρίσιν της, επιφέρει, τας τυχόν έπιβαλλομένας διορθώσεις, συντασσομένου σχετικού πρακτικού, μετά προηγουμένην άκρόασιν τών ενδιαφερομένων.

2. Μεταβιβάσεις εν ζωή ώς και μεταβολαί αιτία θανάτου ή συνεπεία δικαστικών αποφάσεων γενόμεναι προ τής κυρώσεως και εντός του κατά την προηγουμένην παράγραφον εξαμήνου χρονικού διαστήματος από του πέρατος τών εργασιών αναδασμού, δύνανται νά επιφέρουν αντιστοίχους μεταβολάς εις τά κτηματολογικά στοιχεία αύτου δι' αποφάσεως τής Επιτροπής Άναδασμού.

"Άρθρον 16.

"Έκδοσις τίτλων κυριότητος.

1. Κυρουμένου τοϋ αναδασμού, εκδίδονται υπό τής Διευθύνσεως Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας παραχωρητήρια τών νέων κτημάτων υπέρ τών εν τω :κυρωθέντι κτηματολογικώ πίνακι τοϋ άναδασμοϋ άναγεγραμμένων δικαιούχων, αποτελούντα τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής. Ό τύπος τών παραχωρητηρίων καθορίζεται κατά τά εν παραγράφω 10 τοϋ άρθρου 6 τοϋ Ν.Δ.1189/1972, ώς ισχύει, οριζόμενα.

2. Έάν ή άναδιανεμομένη έγγειος ιδιοκτησία κτηματίου είναι μικτή, αποτελούμενη εκ κλήρου και εξ ιδιοκτησίας, ενεργείται διαχωρισμός τοϋ εις δ αύτη συνεκεντρώθη κτήματος επί τοϋ σχεδιαγράμματος εις τμήμα ίσάξιον προς τον κλήρον τοϋ κτηματίου και εις τοιούτον αντιστοιχούν εις την ιδιοκτησίαν αύτοϋ. Κατά τον επί τοϋ αύτοϋ αγροτεμαχίου διαχωρισμόν κλήρου και ιδιοκτησίας, τά δύο τμήματα αριθμούνται επί τοϋ σχεδιαγράμματος διά τοϋ

10 αυτού αριθμού μέ την προσθήκην του γράμματος Α διά το αντίπροσωπεύον τον κλήρον τμήμα καί του γράμματος Β δια τό τμήμα το αντιστοιχούν εις τήν ιδιοκτησίαν. "Όπου τό άναδιανεμόμενον κτήμα συγκεντροΰται διά του άνα-δασμοΰ εις δύο ή τρία αγροτεμάχια δεν επιτρέπεται ή δημιουργία περισσοτέρων του ενός μικτών αγροτεμαχίων, διαχωρισμένων κατά τά ανωτέρω εις τμήμα κλήρου καί τμήμα ιδιοκτησίας. Εις πάσαν περίπτωσιν μικτού κτήματος εκδίδονται δύο παραχωρητήρια, ήτοι ανά εν δι' έκατέραν των κατηγοριών τούτου (κλήρος - ιδιοκτησία).

3. Εις τά παραχωρητήρια των κλήρων αναγράφεται καί τό τυχόν οφειλόμενον εις τό Δημόσιον τίμημα κλήρου. Έάν τό δφειλόμενον τίμημα δεν έχει καθορισθή, ό τίτλος εκδίδεται κατά τά έν τή ύπ' αριθμ. 167/1961 πράξει του Υπουργικού Συμβουλίου, κυρωθείση υπό τοΰ Ν.Δ. 4424/1964 «περί παρατάσεως της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς καί κυρώσεως πράξεων τίνων του Υπουργικού Συμβουλίου» οριζόμενα. 'Η μεταγραφή των παραχωρητηρίων τούτων ενεργείται μερίμνη τοΰ οικείου Υποθηκοφύλακος, συνεγγραφομένης, άνευ ετέρας διατυπώσεως, πρώτης υποθήκης υπέρ τοΰ Δημοσίου προς έξασφάλισιν τής πληρωμής τοΰ εν τω τίτλω οριζομένου ως οφειλομένου τιμήματος, ή, έφ' όσον δεν καθωρίσθη τοιούτον, ή μεταγραφή ενεργείται κατά τά εν τή ως άνω ύπ' αριθ. 167/1961 Π.Τ.Σ. οριζόμενα. Διά την μεταγραφήν καί έγγραφήν τής υποθήκης δεν απαιτείται ή οικεία περίληψις, ουδέ υπόκειται ή έγγραφη υποθήκης εις τέλη χαρτοσήμου. 'Η έξάλειψις τής υποθήκης επί τοΰ κλήρου ενεργείται μερίμνη τοΰ ενδιαφερομένου, μετά πλήρη έξόφλησιν τοΰ κλήρου, βεβαιουμένην διά πράξεως τοΰ οικείου Διευθυντού Γεωργίας.

4. Έκδοσις παραχωρητηρίου δι' άναδιανεμηθείσαν ιδιοκτησίαν κωλύεται εις περίπτωσιν εμπροθέσμου κατά τάς διατάξεις τοΰ άρθρου 10 παράγραφος 2 έδάφ. α προσφυγής εις τό δικαστήριον μέχρις εκδόσεως τής αποφάσεως αύτου.

5. Τά, κατά τήν παράγραφον 1 τοΰ παρόντος, εκδιδόμενα παραχωρητήρια αποστέλλονται .εν αντιγράφω εις διπλούν εις τον άρμόδιον μεταγραφοφύλακα, υπό τής οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας προς. μεταγραφήν. Μετά την μεταγραφήν, τό εν εκ των αντιγράφων τούτων αποστέλλεται υπό τοΰ μεταγραφοφύλακος εις τον οϊκέϊον Δήμον ή τήν

οϊκείαν Κοινότητα προς επίδοσιν, επί αποδείξει εις τον ένδιαφερόμενον. Ή μεταγραφή απαλλάσσεται τών τελών χαρτοσήμου καί τής καταβολής τών παρά τών έμμίσθων υποθηκοφυλάκων εισπραττομένων δικαιωμάτων, ώς καί τών υπέρ τοϋ Ταμείου Νομικών και παντός άλλου Νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Κατ' έξαιρέσιν, διά τήν παρ' αμίσθων Υποθηκοφυλάκων, μεταγραφήν, καταβάλλεται αύτοίς μόνον τό πάγιον δικαίωμα, εξ εκατόν (100) δραχμών. Ή καταβολή ενεργείται επί τή βάσει καταστάσεων συντασσομένων υπό τών ανωτέρω υποθηκοφυλάκων καί θεωρουμένων υπό τοϋ αρμοδίου Εϊσαγγελέως Πρωτοδικών.

6. Άντίγραφον κεκυρωμένον τών κατά τάς διατάξεις τοϋ παρόντος εκδιδομένων οριστικών τίτλων κυριότητος χορηγείται εις πάντα πιθανολογούντα έννομον συμφέρον υπό τής έκδόσης τοϋτο Αρχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'. ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

"Άρθρον 17.

Περιορισμοί επί αναδιανεμητέων κτημάτων.

Άπό της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, ή άνέγερσις κτισμάτων, εγκατάστασης φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, ή κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων καί ή εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποίησις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομάρχου, χορηγούμενης μετά εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας.

Τοιαυται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ της κατά τά άνω αδείας, δεν λαμβάνονται ύπ' όψει διά την εφαρμογήν της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του παρόντος.

"Άρθρον 18.

Συνιδιόκτητα κτήματα.

1. Εις περίπτωσιν, καθ' ην εν τη αναδιανεμητέα περιοχή, υφίστανται συνιδιόκτητα κτήματα, εις τά όποια έκαστος των συνιδιοκτητών νέμεται, πράγματι, πλείονα διαιρετά κατεσπαρμένα τεμάχια, οι συνιδιοκτήται ούτοι θεωρούνται, διά την έκτέλεσιν του αναδασμού καί προς επίτευξιν του δι' αύτοϋ

επιδιωκομένου σκοπού, ως ιδιοκτηται επί διακεκριμένων εν διασπορά κηματομεριδίων καί, λυομένης της συνιδιοκτησίας, παραχωρείται διά του αναδασμού αυτοτελώς εις εκαστον τών συνιδιοκτητών τούτων ενιαίον κτήμα, ισάξιον προς τά επί μέρους κηματομερίδιά των.

2. Εάν εις την περίπτωσιν της προηγουμένης παραγράφου υφίσταται

καί τμήμα του συνιδιοκτήτου αγροκτήματος, έφ' ού δεν ασκείται νομή και χρήσις υπό τών συνιδιοκτητών κατά διαιρετά τεμάχια, το τμήμα τούτο περιλαμβάνεται εις τον άναδασμόν, οπότε δύναται ή Επιτροπή Αναδασμού, κατόπιν αιτήσεως συνιδιοκτητών, άντιπροσωπευόντων μερίδα άνω του ήμισεος της όλης συνιδιοκτησίας, νά διανείμη το τμήμα τούτο εις τους συνιδιοκτήτας. Κατά την διανομήν, έκαστος τών συνιδιοκτητών λαμβάνει συμπλήρωμα της μερίδας του εκ του άναδιανεμητέου τμήματος άνάλογον προς την διαφοράν μεταξύ της πραγματικής εκτάσεως, ην ευρέθη νεμόμενος κατά τον άναδασμόν καί της συνολικής εις πραγματικά στρέμματα δικαιούμενης, βάσει της ιδανικής μερίδος εκ της όλης συνιδιοκτησίας.

"Άρθρον 19.

Αναδασμός κλήρων.

1. Αγροκτήματα παραχωρηθέντα κατ' έφαρμογήν της έν γένει έπιοϊκι-στικής νομοθεσίας, έφ' ών δεν έχώρησεν ή οριστική διανομή, περιλαμβανόμενα έν ολω ή έν μέρει εις άναδιανεμητέαν περιοχήν υπόκεινται έν τω συνόλω των εις τον άναδασμόν. Έν τη περιπτώσει ταύτη ή Επιτροπή Αναδασμού υποκαθιστά καί ασκεί τάς αρμοδιότητας της Επιτροπής 'Οριστικών Διανομών, εφαρμοζομένων ώς προς μεν την όριστικήν διανομήν αυτών των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/72 ώς έτροποποιήθη, ώς προς δε την λοιπήν διαδικασίαν και την κύρωσιν καί εκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητος των διατάξεων τούτ' παρόντος.

2. Διά τά ώς άνω αγροκτήματα περιληφθέντα εν μέρει εις άναδιανεμητέαν περιοχήν, έφ' ών έχώρησεν ή οριστική διανομή εις τους δικαιούχους κληρούχους καί δεν έξεδόθησαν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι δι' απαντάς

τους κλήρους οίτινες περιλαμβάνονται εν τω συνόλω των ή εν μέρει εις το υπό αναδασμόν τμήμα του αγροκτήματος εκδίδονται κατά τās διατάξεις του παρόντος, ή δε Επιτροπή Αναδασμού, υποκαθιστά καί ασκεί εν τη περιπτώσει ταύτη τās αρμοδιότητας του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, ως έτροποποιήθη καί του παρόντος.

3. Εκδοθέντες οριστικοί τίτλοι κυριότητας γεωργικών κλήρων, υπαχθέντων μετά ταύτα εν όλω ή εν μέρει εις τον αναδασμόν, άκυροϋνται δι'αποφάσεως του οικείου Νομάρχου εκδιδομένης μετ' εΐσηγησιν της Επιτροπής Αναδασμου καί εκδίδονται δι' ολόκληρον τον κλήρον οριστικοί τίτλοι κυριότητας κατά τās διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφον της αποφάσεως του Νομάρχου τοιχοκολλάται εις τό Κατάστημα της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής καί κοινοποιείται εις τόν άρμόδιον Υποθηκοφύλακα, προς διαγραφήν της μεταγραφής του ακυρωθέντος τίτλου.

Άρθρον 20.

"Έργα καί χώροι κοινής ωφελείας. .

1. Διά τήν άρτίαν εξυπηρέτησιν των εκ του αναδασμού δημιουργούμενων νέων κτημάτων καί τήν περαιτέρω άξιοποίησιν τής αναδιανεμομένης περιοχής, επιτρέπεται ή δι' αποφάσεως τής Επιτροπής Αναδασμού κατάργησις, διαπλάτυνσις ή εύθυγράμμισις παλαιών αγροτικών οδών, αρδευτικών αυλακών, αποστραγγιστικών τάφρων καί ρεμάτων τής περιοχής ταύτης, ή διάνοιξις νέων τοιούτων, ή εκτέλεσις μικρών αρδευτικών έργων, επιφανειακών καί υπογείων, ως καί συμπληρωματικών τοιούτων επί αναδιανεμητέων περιοχών, ένθα υφίσταται οριστική μελέτη κατασκευής εγγειοβελτιωτικών έργων. Άπο τής δημοσιεύσεως τής περί αναδασμού αποφάσεως ή απαιτούμενη εκτασις, τόσον διά τά υπό τής Επιτροπής Αναδασμοϋ άποφασιζόμενα, όσον καί διά τά υπό τής τυχόν υφισταμένης μελέτης προβλεπόμενα έν γένει εγγειοβελτιωτικά έργα, περιέρχεται εις τόν οΐκειον Όργανισμόν Εγγείου Βελτιώσεως προκειμένου περί έργων διεπομένων υπό. του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων», ως έτροποποιήθη ή εις τόν οΐκειον Δήμον ή τήν

οίκειαν Κοινότητα επί των λοιπών έργων. Ἡ εκτασις αὕτη, αναγόμενη εις πλασματικά στρέμματα, αφαιρείται εκ τοῦ συνόλου τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς καί επιμερίζεται εις βάρος ἐκάστου κτήματος, ἀναλόγως τοῦ μεγέθους τῆς πλασματικῆς αὐτοῦ ἐκτάσεως, τῶν ἰδιοκτητῶν θεωρουμένων ὡς ἀποζημιουμένων διὰ τῆς ἐκ τῶν ἐργῶν προσκτωμένης μείζονος τῶν κτημάτων τῶν ἀξίας.

2. Κατά τόν ὑπολογισμόν τῆς κατά τὰ ἄνω ἀφαιρετέας ἐκτάσεως, δύναται νά περιληφθῆ πρόσθετος εκτασις διὰ τήν ἴδρυσιν γυμναστηρίων, αλσυλλίων, νεκροταφείων καί ἄλλων ἐργῶν κοινῆς ὠφελίας τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου. Ἡ πρόσθετος αὕτη εκτασις δὲν δύναται νά υπερβαίνει τό ἐν ἑκατοστόν τῆς ὅλης ἀναδιανεμητέας περιοχῆς καί ἐγγράφεται εις τόν Κτηματολογικόν Πίνακα ἀναδασμοῦ ὑπέρ του οἰκείου Δήμου ἢ τῆς οἰκείας Κοινότητος.

3. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 1 του παρόντος περί ἀναλογικῆς μειώσεως τῶν ἰδιοκτησιῶν λόγῳ ἐργῶν δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν δι' ἔργα κοινωφελῆ ἐξυπηρετοῦντα μείζονα τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς περιφέρειαν. Ὡς τοιαῦτα νοοῦνται, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν του παρόντος, αἱ ἐθνικαὶ καί ἐπαρχιακαὶ οδοί, αἱ προσαγωγοὶ καί αἱ κύριαὶ διώρυγες ἀρδεύσεως, ὡς καί αἱ κεντρικαὶ καὶ περιφερειακαὶ συλλεκτήριοι τάφροι καί αἱ δεξαμεναὶ ἀναρρυθμίσεως.

4. Αἱ προκύπτουσαι ἐκ τῆς κατά τὴν παράγραφον 1 του παρόντος ἀρθροῦ καταργήσεως ἢ εὐθυγραμμίσεως οδῶν καί τάφρων κλπ. ἐκτάσεις ἐκπίπτουσι ἐκ τῆς ἀφαιρετέας διὰ τὰ ἔργα τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς ἐκτάσεως.

5. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν κατά τὴν παράγραφον 1 του παρόντος ἀποφασιζομένων ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Ἀναδασμοῦ ἐργῶν εις τὴν ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν, ἐπιλαμβάνεται ἢ ἀρμοδία πρὸ τοῦτο Ὑπηρεσία του Ὑπουργείου Γεωργίας, εις βάρος τῶν κατά τὸ ἀρθρον 32 του παρόντος πιστώσεων.

"Ἀρθρον 21.

Κυριότης - Αοιπά δικαιώματα ἐπὶ τῶν νέων κτημάτων.

1. Από τής δημοσιεύσεως εις τήν Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως της κατά το άρθρον 15 του παρόντος αποφάσεως του Νομάρχου, ή κυριότης των κατά τόν αναδασμόν δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται αυτοδικαίως εις τους εν τω κυρωθέντι κτηματολογικοί πίνακι αναγεγραμμένους ως δικαιούχους αυτών, άποσβεννυμένου, αυτοδικαίως επίσης, αντιστοίχως του δικαιώματος κυριότητος επί των πρό του αναδασμού κτημάτων των. .

2. Επιφυλασσομένης καί τής εφαρμογής των εν τη επομένη παραγράφω οριζομένων, πάντα τα τυχόν εμπράγματα, δικαιώματα, άτινα υφίσταντο επί των αναδιανεμηθέντων κτημάτων θεωρούνται αυτοδικαίως άποσβεσθέντα από τής κατά το άρθρον 15 του παρόντος δημοσιεύσεως τής αποφάσεως του Νομάρχου, περί κυρώσεως του αναδασμού καί έκτοτε, αυτοδικαίως επίσης, ανασυσταθέντα επί των αντί τούτων δια του αναδασμού δημιουργηθέντων κτημάτων. Εξαιρούνται αι πραγματικά δουλείαι αιτινες διατηρούνται. Δύνανται όμως αι δουλείαι εν γένει να διαρρυθμισθοῦν υπό τής οικείας Επιτροπής 'Αναδασμού καταλλήλως, εάν ή διαρρύθμισις αύτη κρίνεται αναγκαία ή επωφελής, ή νά συσταθοῦν, δια τόν αυτόν λόγον, νέα τοιαῦται. Πλείονες ύποθήκαι επί τών αναδιανεμητέων κτημάτων, θεωρούνται ως ανασυσταθεῖσαι επί του συνόλου τών, αντί τούτων, δημιουργηθέντων κτημάτων κατά χρονολογικήν σειράν τήν προκύπτουσαν εκ τής υφισταμένης εγγραφής αυτών επί τών αναδιανεμητέων κτημάτων. Η έξάλειψις τής υποθήκης καί τής κατασχέσεως καί ή νέα έγγραφη αυτών απαλλάσσονται τών τελών χαρτοσήμου ως καί τών υπέρ του Ταμείου Νομικών καί παντός άλλου νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. 'Επί μεταθέσεως τής μισθώσεως εις το νέον κτήμα δικαιούται ό μισθωτής νά αίτησι τήν διάλυσιν τής μισθώσεως εντός εξαμήνου από της δημοσιεύσεως εις τήν Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως τής περί κυρώσεως του αναδασμού αποφάσεως του Νομάρχου.

3. 'Από τής κατά το άρθρον 6 παράγραφος 3 του παρόντος δημοσιεύσεως τής περί διενεργείας του αναδασμού αποφάσεως, δικαιούχοι απαιτήσεων, προς έξασφάλισιν τών οποίων υφίσταται έγγραφη υποθήκης, προσημειώσεως ή κατασχέσεως, επί τών αναδιανεμητέων κτημάτων, υποχρεούνται, εντός έτους όπως καταθέσουν εις τήν οικείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας βεβαίωσιν του άρμο-δίου Υποθηκοφύλακος, περί της

υφισταμένης ως άνω έγγραφης εις τα βιβλία μεταγραφών. Περί της καταθέσεως της βεβαιώσεως ταύτης, εκδίδεται υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας, άποδεικτικόν, όπερ υποβάλλεται, εντός της αυτής ενιαυσίου προθεσμίας, υπό του ενδιαφερομένου εις τον Υποθηκοφύλακα, όστις "καταχωρίζει τούτο εις την οίκειαν μερίδα. Ή ως άνω διαδικασία ενεργείται ατελώς. "Αμα τη παρόδω απράκτου της ενιαυσίου ταύτης προθεσμίας, τα επί των αναδιανεμητέων κτημάτων υφιστάμενα ως άνω βάρη θεωρούνται αυτοδίκαιους άποσβεσθέντα, του δικαιούχου της άπαιτήσεως δυναμένου νά επιδίωξη την εκ νέου έγγραφήν των κατά τάς κειμένας διατάξεις, μόνον επί των αντί τούτων, παραχωρηθέντων δια του αναδασμού νέων κτημάτων, μετά την μεταγραφήν του οικείου παραχωρητηρίου, μη θιγομένων δικαιωμάτων τρίτων νομίμως κτηθέντων.

4. Από της κατά το άρθρον 15 του παρόντος κυρώσεως του αναδασμού, το Δημόσιον απαλλάσσεται πάσης υποχρεώσεως έναντι παντός αξιούντος δικαίωμα κυριότητος ή άλλο έμπράγματον δικαίωμα, δυναμένου τούτου νά διεκδίκησει μόνον τό αντί της αποζημιώσεως παραχωρηθέν κτήμα καί μόνον -κατά του εγγεγραμμένου εις τον κτηματολογικόν πίνακα ως δικαιούχου αυτού.

Άρθρον 22.

Διόρθωσις κτηματολογικών στοιχείων.

1. Μετά την κύρωσιν του αναδασμού, ό οικείος Νομάρχης, δι' άποφάσεώς του, εκδιδομένης μετά γνώμην τριμελούς Επιτροπής αποτελούμενης υπό των οικείων Διευθυντού Γεωργίας, Ελεγκτού Τοπογραφικών Συνεργείων καί του Προϊσταμένου του Τμήματος Διοικητικού ή των νομίμων αναπληρωτών των, προβαίνει εις την διόρθωσιν των κτηματολογικών στοιχείων του αναδασμού εις τάς κάτωθι περιπτώσεις: α) συνεπεία αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως, β) συνεπεία αντικείμενης εις τον Νόμον ή εσφαλμένης καταχωρίσεως, έφ' όσον το τελευταίον τούτο προκύπτει κατ'άναμφισβήτητον τρόπον εκ της όλης διαδικασίας του αναδασμού, γ) επί διαπιστώσεως τεχνικών σφαλμάτων, όσον άφορα τα όρια καί το εμβαδόν του αγροτεμαχίου.

2. Μετά την μεταγραφήν των οριστικών τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων), επιτρέπεται ή διόρθωσις ή άκύρωσις τούτων δι'

αποφάσεως του οικείου Νομάρχου συνεπεία τών διά της προηγουμένης παραγράφου επερχομένων διορθώσεων τών κτηματολογικών στοιχείων ή έφ' όσον διαπιστωθει ότι οι τίτλοι ούτοι δεν ανταποκρίνονται εις τά οικεία κτηματολογικά στοιχεία ή έξεδόθησαν παρά αναρμόδιας αρχής. , ..

Αντίγραφον της κατά τ' άνω εκδομένης Νομαρχιακής αποφάσεως τοίχο-κολλάται εις το οικείον Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα καί κοινοποιείται εις τδν άρμόδιον Μεταγραφοφύλακα προς διαγραφήν ή διόρθωσιν της μεταγραφής του τίτλου.

Βεβαίωσις περί διορθώσεως, ακυρώσεως ή μη του οριστικού τίτλου κυριότητος εκδίδεται, μόνον παρά του οικείου Υποθηκοφυλακείου τή αιτήσει παντός έχοντος έννομον συμφέρον ή όποια υποβάλλεται εις την οίκειαν Διεύθυνσιν Γεωργίας καί διαβιβάζεται παρ' αυτής εις τον Υποθηκοφύλακα μετάτυχόν σχετικής παρατηρήσεως.

3. Έκτος της περιπτώσεως αντίγραφικών σφαλμάτων, ή κατά τηνπροηγουμένην παράγραφον διόρθωσις ή άκύρωσις τών τίτλων αποκλείεται έφ' όσον θίγονται δικαιώματα τρίτων νομίμως κτηθέντα ή παρήλθε τριετία άπο της μεταγραφής των. .

4. Αποκλειόμενης της διορθώσεως ή ακυρώσεως των τίτλων κατά τα εν τή προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα πάς άξιων δικαίωμα κυριότητος ή άλλο έμπράγματον δικαίωμα δικαιούται μόνον αποζημιώσεως παρά του υπέρ ού έξεδόθη το παραχωρητήριον.

"Άρθρον 23.

Άτέλεια.

1. Ή περί εφαρμογής αναδασμού αίτησις καί αι' προβλεπόμεναι ύπο του παρόντος νόμου αιτήσεις - δηλώσεις καί ενστάσεις απαλλάσσονται τελών χαρτοσήμου. .

Τα υπο του άρθρου 16 του παρόντος προβλεπόμενα παραχωρητήρια απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου καί παντός άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ώς καί του υπό της παραγράφου.7 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1189/72 προβλεπομένου δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου. Όμοίως απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου τά κατά την παράγραφον 5 του άρθρου 16 του παρόντος εκδιδόμενα αντίγραφα των παραχωρητηρίων.

3. Απαλλάσσονται όμοιως παντός φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. των λοιπών Ν.Π.Δ.Δ. ή τρίτων πάσαι αι δικαιοπραξίαι εν ζωή επί γαιών, κειμένων εις άναδιανεμητέαν ή άναδιανεμομένην περιοχήν, καταρτιζόμεναι άπό της δημοσιεύσεως της οικείας περί αναδασμού αποφάσεως μέχρι της κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 10 δημοσιεύσεως των κτηματολογικών πινάκων και άφορώσαι, κατά βεβαίωσιν της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας, μνημονευομένην και έπισυναπτομένην εις το οικείο συμβόλαιον, εις μεταβίβασιν προς άυτοκαλλιεργητάς κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητος, ένθα ή άναδιανεμητέα περιοχή.

4. Δια μεταβιβάσεις κλήρων, ένεργουμένας κατά το εν τή προηγουμένη παραγράφω χρονικόν διάστημα, δεν έχουν έφαρμογήν οι περιορισμοί του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Α.Ν. 431/1968, «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της εν γένει έποικιστικής νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων».

5. Των ως άνω απαλλαγών εξαιρούνται γαΐαι αίτινες, ως εκ της θέ-σεως των, του προορισμού των ή τουριστικής ή άλλης μορφής αξιοποιήσεως της περιοχής εκρίθησαν κατ' έφαρμογήν τών διατάξεων του άρθρου 13 παράγραφος 2, περιπτώσεις α' και γ' οτι κέκτηνται οίκοπεδικήν άξίαν.

"Άρθρον 24.

Ποίνικαί κυρώσεις.

1. Δήμαρχοι ή Πρόεδροι κοινοτήτων ή νόμιμοι άναπλήρωταί αυτών, παραμελοῦντες, αρνούμενοι ή δυστροποῦντες εις την έκτέλεσιν τών υπό του παρόντος προβλεπομένων καθηκόντων των, διώκονται τή έγκλήσει του Προϊσταμένου της Δ/σεως Γεωργίας κατά τάς «περί παραβάσεως, τών καθηκόντων τών δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις» του Ποιν. Νόμου και εισάγονται δι' άπ' ευθείας κλήσεως εις το ποινικόν δικαστήριον επιβαλλομένης αύτοίς χρηματικής ποινής μέχρι πενήντα χιλιάδων δρχ.

2. Πας καταστρέφων, βλάπτων, μετακινών ή αφαιρών τριγωνομετρικά σημεία, πασσάλους και ορόσημα της Τοπογραφικής

Υπηρεσίας, διώκεται αυτεπαγγέλτως τιμωρούμενος δια ποινής φυλακίσεως μέχρι ενός έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'. ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΤΣΕΩΝ

"Άρθρον 25.

Χορήγησις βιώσιμου κλήρου.

1. Ἐπί των ἀπό της δημοσιεύσεως του παρόντος διατιθεμένων κατὰ τὰς διατάξεις του Αγροτικού Κωδικός δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εκτάσεων προς ἀποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητῶν, ἀπαγορεύεται, ὁ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν καθορισμός, παρά της Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, μειωμένου γεωργικού κλήρου, ἀπὸ του κατὰ την εννοίαν του εδαφίου 1 τῆς παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Αγροτικού Κωδικός προσδιοριζόμενου τοιούτου.

Διά της αὐτῆς υπουργικῆς αποφάσεως δύναται νά καθορίζονται καί τὰ κριτήρια της ἐπιλογῆς των ἀποκαταστατέων ἀναλόγως προς τὰ ὑπὸ του άρθρου 28 του παρόντος ὀριζόμενα.

2. Ἡ παράγραφος 1 του άρθρου 39 του ἀπὸ 19 Μαρτίου 1941 Βασιλ. Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον των διατάξεων της νομοθεσίας «περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν», ἀντικαθίσταται οὕτω: «Εἰς τους ἀκτήμονας παραχωρεῖται βιώσιμος κλήρος εἰς δε τους ἔχοντας ἀνεπαρκῆ τοιούτον, ὁ κλήρος συμπληροῦται καί δὲν δύναται εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις νά εἶναι κατώτερος των 50 στρεμμάτων. Ἐν περιπτώσει παραχωρήσεως εκτάσεων δυναμένων νά ἀρδευθοῦν, ὁ κλήρος οὗτος δὲν δύναται νά εἶναι κατώτερος των 40 στρεμμάτων. Ὡς βιώσιμος κλήρος νοεῖται ὁ δυνάμενος νά συντήρησιν γεωργικὴν οἰκογένειαν, ἀποτελουμένην ἐκ των γονέων καί μέχρι 3 ἀγάμων τέκνων, προσαυξάνεται δὲ οὗτος κατὰ ἐν πέμπτον κλήρου διὰ πᾶν ἀγαμον τέκνον, πέραν των τριῶν. Εἰς περίπτωσιν τῆς ἀνω προσαυξήσεως, ἢ οὕτω παραχωρούμενη ἐκτασις δὲν δύναται νά ὑπερβῆ τον διπλοῦν βιώσιμον κλήρον».

"Άρθρον 26.

Παραχώρησις αυθαιρέτως κατεχομένων γαιών Δημοσίου.

1. Επιφυλασσομένης τής εφαρμογής των διατάξεων του Ν.Δ. 3713/57 «περί μέτρων άφορώντων εις την έπιτάχυσιν τής ρευστοποιήσεως τής Ανταλλαξιμου περιουσίας κλπ.» ώς έτροποποιήθη, εκτάσεις του Δημοσίου ή τοιαύται διαθέσιμοι ή κοινόχρηστοι έποικιστικάί μη μεταβιβασθεΐσαι εις Δήμους ή Κοινότητας, κείμεναι εντός άναδιανεμητέας περιοχής κατεχόμεναι αυθαιρέτως καί καλλιεργούμεναι συστηματικώς υπό αύτοκαλλιεργητών κατά την εννοιαν του παρόντος επί δεκαετίαν τουλάχιστον προ τής δημοσιεύσεως του παρόντος, δύνανται νά παραχωρώνται μέχρις εμβαδού πενήκοντα (50) στρεμμάτων εις τους κατόχους αυτών υπό τον όρον ότι ή έγγειος "ιδιοκτησία εκάστου δεν θα ύπερβή μετά την τοιαύτην παραχώρησιν το συνολικόν εμβαδόν των εκατόν(100) στρεμμάτων, τη αιτήσει των, υποβαλλομένη εις τον οικείον Νομάρχη, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας καθοριζομένης δια πρακτικού της αρμοδίας Επιτροπής Αναδασμού άνακοινουμένου δια τοιχοκολλήσεως εις το οικείον Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα. Ή παραχώρησις ενεργείται δι' αποφάσεως τοϋ Νομάρχου, μετά σύμφωνον γνώμην της Επιτροπής Αναδασμού, σταθμιζούσης την συνδρομήν των ως άνω προϋποθέσεων καί τής εν γένει σκο-πιμότητος τής παραχωρήσεως εις ην, εν τή περιπτώσει ταύτη μετέχει μετά. ψήφου καί ό αρμόδιος Οικονομικός Έφορος.

2. Διά την ανωτέρω παραχώρησιν, καθορίζεται υπό τής Επιτροπής Αναδασμού, προ τής εκδόσεως τής περί παραχωρήσεως αποφάσεως, τίμημα ίσον προς την τρέχουσαν άξίαν των παραχωρουμένων γαιών. Τό τίμημα τούτο δύναται κατά την ήτιολογημένην κρίσιν τής Επιτροπής να είναι έλαττον τής αγοραίας αξίας κατά την τυχόν προσκτηθεΐσαν υπό τών προς παραχώρησιν δημοσίων γαιών άξίαν, ένεκεν εγκαταστάσεως φυτειών ή γενομένων εγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων καί λοιπών κατασκευών εκ μέρους τών αυθαιρέτως. κατεχόντων τās υπό παραχώρησιν γαίας.

3. Ή περί παραχωρήσεως άπόφασις, ήτις είναι οριστική μόνον ως προς τό καθορισθέν τίμημα, γνωστοποιείται δι' εγγράφου άνακοινώσεως της, τοιχοκολλουμένης έπ' άποδεικτικώ εις τό κατάστημα του ή

της ένθα τό παραχωρούμενον άγροτεμάχιον Δήμου ή Κοινότητας, υπόκειται δε εις ενστασιν εντός προθεσμίας 20 ήμερων από τής τοιχοκολλήσεως ενώπιον του Νομάρχου, όστις καί αποφαινεται οριστικώς εντός δεκαημέρου, μετά γνώμην τής Επιτροπής Αναδασμού. Έν περιπτώσει μη αποδοχής του καθορισθέντος τιμήματος ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός μηνός από τής ως άνω τοιχοκολλήσεως να δηλώσει τούτο εγγράφως εις την Έπιτροπήν Αναδασμού. Εις την περίπτωση ταύτην ανακαλείται ή περί παραχωρήσεως απόφασις του Νομάρχου.. Παρερχομένης απράκτου τής ως άνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ή αποδοχή του διά τής περί παραχωρήσεως αποφάσεως ορισθέντος τιμήματος.

4. Τό τίμημα καταβάλλεται εις πέντε ίσας ετησίας ατόκους δόσεις βεβαιούται δε καί εισπράττεται υπέρ τής έχούσης τήν διαχείρισιν τών υπό παραχώρησιν εκτάσεων Αρχής, κατά τας περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις μη εφαρμοζομένων τών περί προσωπικής κρατήσεως ορισμών αυτών. Η πρώτη δόσις καταβάλλεται μετά εν έτος από τής ,κατά τα έν παραγράφω1 του άρθρου 14 υποδείξεως τής θέσεως του, ,εις ο διά του αναδασμού διεχωρίσθη ή παραχωρηθείσα εκτασις, άγροτεμαχίου, συντασσόμενης κατά την υπόδειξιν τούτου ειδικής βεβαιωτικής πράξεως κοινοποιουμένης εις τό Δημόσιον Ταμείον μερίμνη τής οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Μη εμπρόθεσμος έξόφλησις τής δόσεως συνεπάγεται την κήρυξιν ολοκλήρου τής οφειλής ληξιπροθέσμου πληρωτέας εντός εξαμήνου προθεσμίας. Παρερχομένης τής προθεσμίας ταύτης ανακαλείται υπό του Νομάρχου ή περί παραχωρήσεως απόφασις του παραχωρησιούχου, μη δικαιουμένου επιστροφής τών τυχόν καταβληθεισών δόσεων, θεωρουμένων τούτων ως νομίμου μισθώματος χρήσεως της, ην κατείχεν, εκτάσεως του Δημοσίου.

5. Αυθαιρέτως κατεχόμενοι γαΐαι του Δημοσίου μη παραχωρηθείσα, κατ' έφαρμογήν τής παραγράφου 1 του παρόντος ή καταστάσαι διαθέσιμοι λόγω μη αποδοχής του τιμήματος δύνανται νά παραχωροϋνται διά τής Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου, εις καλλιεργητάς, προτιμώμενων έν προκειμένω των εχόντων ανεπαρκή έγγειον ιδιοκτησίαν καί κατά παρέκκλισιν τών διατάξεων του άρθρου 25 του παρόντος.

6. Αί κατά τās διατάξεις των παραγράφων 1, 2 καί 3 του παρόντος παραχωρούμεναι εκτάσεις καθιστάμεναι διαθέσιμοι λόγω μη εξοφλήσεως του τιμήματος, δύνανται να παραχωρούνται επί τιμήματι ἴσω προς την αγοραϊάν αξίαν αυτών δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, εις τους ὁμορους προς ταύτας αυτοκαλλιεργητάς, ανεξαρτήτως του μεγέθους της εγγείου, αυτών ιδιοκτησίας, εφαρμοζομένων, ὡς προς τό ὀφειλόμενον τίμημα καί την ἐξόφλησιν αὐτοῦ των εν παραγράφω 4 του παρόντος οριζομένων. Ἡ ἀπόφασις του Νομάρχου αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής.

7. Ἐπί του περιερχομένου συνεπεία του αναδασμοῦ εις τον ὀφειλέτην κτήματος εγγράφεται ἡ πρώτη υποθήκη υπέρ του Δημοσίου δια τό ὀφειλόμενον τίμημα. Ἡ υποθήκη αὕτη εξαλείφεται μετά την ἐξόφλησιν, βεβαιουμένην εγγράφως ὑπό της Διευθύνσεως Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας.

8. Αί διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 5 καί 6 του παρόντος δεν ἔχουν ἐφαρμογήν ἐπί γαιών αἱ ὅποῖαι ὡς εκ της θέσεως των, του προορισμοῦ των ἢ τουριστικῆς ἢ ἄλλης μορφῆς αξιοποιήσεως της περιοχῆς ἔχουν οἰκοπεδικήν αξίαν ἢ δύνανται, κατά βεβαίαν πρόβλεψιν, νά αποκτήσουν αἰκοπεδικόν χαρακτήρα ἢ αξίαν εν γένει, λόγω θέσεως ἢ ειδικοῦ προορισμοῦ, ὑπερβάλλουσιν την αξίαν των συνήθων αγροτικῶν εκτάσεων, ὡς καί ἐπί των εκτάσεων αἰτινες, διετέθησαν δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ Γεωργίας προς ἀποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητῶν.

9. Διά την ἐφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτεῖται δι' ἐκάστην ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν ἀπόφασις του Υπουργοῦ Γεωργίας.

"Ἄρθρον 27.

Δανειοδότησις δι' ἀγοράν ἀναδιανεμομένων γαιών.

1. Εντός 15νθημέρου ἀπό της κατά την παράγραφον 5 τοῦ παρόντος άρθρου ανακοινώσεως της ὑπό της Επιτροπῆς Αναδασμοῦ καθορισθείσης τιμῆς μονάδος πλασματικῆς εγγείου ιδιοκτησίας, δύνανται οἱ κτηματῖαι της ἀναδιανεμομένης περιοχῆς νά

καταθέσουν εις την οικήαν Διεύθυνσιν Γεωργίας δηλώσεις προσφοράς γαιών προς πώλησιν επί τή όρισθείση τιμή πλασματικής εγγείου ιδιοκτησίας. Ή αύτη Υπηρεσία δέχεται αντιστοίχως καί κατά το αυτό χρονικόν διάστημα δηλώσεις ζητήσεως γαιών εν τή άναδιανεμητέα περιοχή έκ μέρους κτηματιών - αύτοκαλλιεργητών υπό τό αυτό ως άνω τίμημα. Ή δεκαπενθήμερος αύτη προθεσμία δύναται νά παραταθή μέχρι διμήνου δια πράξεως της Επιτροπής Αναδασμού, άνακοινουμένης δι' αναρτήσεως της εις τό κατάστημα του οικείου Δήμου ή τής οικείας Κοινότητος.

2. Αί δηλώσεις δέον νά είναι θεωρημέναι διά τό γνήσιον τής υπογραφής τών δηλούντων ή τών μαρτύρων, διά τους αγράμματους, κατά τά εν παραγράφω 7 του άρθρου 4 του παρόντος οριζόμενα.

3. Οί προσφέροντες γαίας προσδιορίζουν επί τών δηλώσεων των επακριβώς τά προς πώλησιν αγροτεμάχια ή τμήματα τούτων. Οί ,ζητοϋντες γαίας προς άγοράν κτηματία αναγράφουν έν τή δηλώσει των υποχρεωτικώς ,το οριον έμβαδοϋ, εις πλασματικά στρέμματα, μέχρι του όποιου επιθυμούν να αγοράσουν άναδιανεμομένης γαίας.

4. Αί δηλώσεις προσφοράς καί ζητήσεως γαιών καταχωρίζονται, μερίμνη τής οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εις πίνακα, όστις, μετά την λήξιν της κατά την παράγραφον 1 προθεσμίας τίθενται ύπ'όψιν ειδικής τετραμελούς Επιτροπής αποτελούμενης εκ του Προϊσταμένου της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, του Τεχνικού Επιθεωρητού τής Α.Τ.Ε., του Διευθυντού του οικείου Υποκαταστήματος τής Α.Τ.Ε. καί του Προέδρου τής Ενώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών τής οικείας περιοχής. Έν περιπτώσει ισοψηφίας υπερισχύει ή ψήφος του Προϊσταμένου τής Διευθύνσεως Γεωργίας. Ή Επιτροπή αυτή καταρτίζει, επί τή βάσει του πίνακος, κατάστασιν κτηματιών προτειμονένων, κατά την κρίσιν της, προς δανειοδότησιν δι' άγοράν γαιών υπό τής Αγροτικής Τραπέζης τής Ελλάδος δια χαμηλοτόκου δανείου εικοσαετούς διάρκειας, καθορίζουσα το εις πλασματικά στρέμματα οριον εμβαδού μέχρι τοϋ οποίου προτείνει έκαστος εκ τών κτηματιών να δανειοδοτηθή. Το όριον τοϋτο δεν δύναται νά ύπερβαίνει τό κατά την παράγραφον 3 του παρόντος δηλωθέν όριον υπό τοϋ ενδιαφερομένου διά την άγοράν κτηματίου. Ή τετραμελής Επιτροπή δύναται, κατά την κρίσιν της, νά άποκλείσει τής, κατ' έφαρμογήν τοϋ παρόντος άρθρου, πωλήσεως

προσφερόμενα προς τοῦτο αγροτεμάχια. Ἡ κατάσταση αὐτή ὡς καί κατάστασις τῶν τυχόν αποκλεισθέντων τῆς πωλήσεως αγροτεμαχίων ἀνακοινοῦται δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεώς των εἰς τό κατάστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ τῆς οικείας Κοινότητος. Οἱ ενδιαφερόμενοι, κτηματῖαι δύνανται νά υποβάλλουν ἐνστάσεις ἐντός προθεσμίας 8 ἡμερῶν ἀπό τῆς ἀνακοινώσεως ἐνώπιον τῆς αὐτῆς Επιτροπῆς κατὰ τοῦ αποκλεισμοῦ των ἐκ τῆς διὰ δανειοδότησεως ἀγοράς ἢ πωλήσεως ὑπ' αὐτῶν γαιῶν ἀντιστοίχους. Ἡ ὡς ἄνω Επιτροπή ἀποφαίνεται ἐντός 5 ἡμερῶν ἀπό τῆς λήξεως τῆς ὡς ἄνω 8ημέρου προθεσμίας, ἐπιφέρουσα ἐνδεχομένας τροποποιήσεις. Μετά ταῦτα αἱ καταστάσεις καθίστανται ὀριστικά καί ἀνακοινοῦνται δημοσίᾳ, διὰ τοιχοκολλήσεώς εἰς τό οικεῖον Δημοτικόν ἢ Κοινοτικόν Κατάστημα, παρέχεται δε μηνιαία προθεσμία ἀπό τῆς ἀνακοινώσεως διὰ τήν σύναψιν τῆς πράξεως ἀγοραπωλησίας καί δανειοδότησιν τῶν ἐν τῇ καταστάσει ἀγοραστῶν. Μετά τήν πάροδον τῆς ὡς ἄνω μηνιαίας προθεσμίας, ἡ τετραμελής Επιτροπή Ἀντικαθιστά ἐν τῇ καταστάσει τοὺς τυχόν, μὴ συνάψαντας δάνειον ἀγοράς γαιῶν κτηματῖας ὑπὸ ἐτέρων, κατὰ τήν κρίσιν τῆς, ἐκ τῶν περιληφθέντων εἰς τὸν πίνακα ζήτησεως γαιῶν. Εἰς τὰ μέλη τῆς Επιτροπῆς δὲν καταβάλλεται ἀποζημίωσις.

5. Ἡ Επιτροπή Ἀναδασμοῦ δι' ἐιδικῆς ἀποφάσεως τῆς καθορίζει μετὰ τήν κατὰ τό ἀρθρον 11 παράγραφος 3 δημοσίαν ἀνακοίνωσιν τῶν στοιχείων ποιοτικῆς κατατάξεως τήν τρέχουσαν τιμὴν πλασματικοῦ στρέμματος, διὰ τήν ὑπὸ ἀναδασμὸν περιοχὴν, ἣν ἀνακοινοῖ δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεώς εἰς τό Δημοτικόν ἢ Κοινοτικόν κατάστημα.

"Ἀρθρον 28.

Παραχώρησις ἀποστραγγιζομένων γαιῶν.

1. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου μετὰ πρότασιν τοῦ Υπουργοῦ Γεωργίας δύνανται νά ὀρίζηται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 25 τοῦ παρόντος καί κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ Κωδικὸς ἀποστραγγιζομένων γαιῶν, ὡς ἐκάστοτε ἰσχύουν, κατὰ περίπτωσιν ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς:

α) Τό μέγεθος τοῦ χορηγητέου κλήρου ἢ συμπληρώματος, τὰ κριτήρια προτιμήσεως τῶν ἀποκαταστατέων γεωργῶν, ἢ γεωργό κτηνοτρόφων, ὁ τρόπος καί ἡ μορφή παραχωρήσεως τῶν ἐκτάσεων τῆς ἀποστραγγισθείσης

περιοχής, προς δημιουργίαν βιωσίμων μονάδων γεωργικής εκμεταλλεύσεως. Διά τον καθορισμόν των κριτηρίων προτιμήσεως τών αποκαταστατέων θά λαμβάνηται υπ' όψιν, ειδικώς προς τον σκοπόν τοῦτον καί ἡ προκύπτουσα εκ τῆς συνθέσεως τῆς οικογενείας του αποκαταστατέου, τῆς ηλικίας, τῆς επαγγελματικῆς κατευθύνσεως του ἀρχηγοῦ καί τών μελών αὐτῆς καί του τόπου μονίμου διαμονῆς του αποκαταστατέου εἰς τους κατά τάς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 38 του Κωδικός ἀποστραγγιζομένων γαιῶν ὁμορους καί γειτονικούς Συνοικισμούς, δυνατότητας ευρύθμου λειτουργίας τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, ὡς καὶ διαδοχῆς τοῦ ἀρχηγοῦ εἰς τήν διοίκησιν καί διαχείρισιν αὐτῆς.

β) Ὑποχρέωσις ἐκάστου ἀποκαταστατέου ὅπως, μετὰ τήν κρίσιν αὐτοῦ ὡς δικαιούχου παραχωρήσεως κλήρου, υπόδειξη δι' ἐγγράφου δηλώσεως του κατά τήν ὀριστικὴν διανομὴν τεσσάρων τουλάχιστον εκ τών ἐπίσης κριθέντων ὡς δικαιούχων διὰ τους οποίους θά ἐδέχετο ὅπως οἱ κλήροι τοποθετηθούν ἐγγύς τοῦ ἰδίου αὐτοῦ κλήρου κατά τρόπον ἐπιτρέποντα συνεργασίαν ἢ ὁμα-δοποίησιν εἰς τήν γεωργικὴν αὐτῶν ἐκμετάλλευσιν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἢ μὴ υποβολή τοιαύτης δηλώσεως θά συνεπάγεται τήν ἐκπτώσιν ἐκτου παραχωρηθέντος αὐτῷ δικαιώματος κλήρου εἰς τήν ἀποστραγγισθεῖσαν περιοχὴν.

γ) Τὸ δικαίωμα ὅπως ἐπὶ υποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ, περὶ οὗ τὸ ἀρθρον.

5 περίπτ. ε' τοῦ παρόντος, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ μεταφέρει εἰδικῶς καὶ κατά παρέκκλισιν οἰωνδῆποτε ὀρισμῶν τών ἀρθρων 13 καί 19 τοῦ. Παρόντος ὀλόκληρον ἢ τμήμα τῆς ἐγγείου ἰδιοκτησίας τοῦ ἀπακατασταθέντος ἐντὸς ἢ ἐκτος τῆς ἀποστραγγισθείσης περιοχής.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος ὀρίζονται καί τα τῶν υποχρεώσεων, περιορισμῶν καί κυρώσεων, προς ἐξασφάλισιν τοῦ απαιτουμένου δια τήν βιωσιμότητα τῆς γεωργικῆς εκμεταλλεύσεως, μεγέθους τοῦ παραχωρηθέντος κλήρου, ὡς καί πάσα ετέρα λεπτομέρεια διαδικαστικοῦ ἢ ουσιαστικοῦ περιεχομένου.

3. Εἰς τήν οἰκείαν Ἐπιτροπὴν Ἀπαλλοτριώσεων: μετέχουν ὡς μέλη μετὰ ψήφου καί δύο ἐπὶ πλέον γεωπόνοι μόνιμοι υπάλληλοι, τοῦ

Υπουργείου γεωργίας οριζόμενοι δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας.

4. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται ή παραχώρησις εκτάσεως εκ τών Δημοσίων Κτημάτων. Άγουλινίτισης καί Λεσινίου εις τάς ήδη υπάρχουσας Ενώσεις Γεωργικών Συνεταιρισμών ομόρων καί γειτονικών Συνοικισμών διά γεωργικούς καί κοινωνικούς σκοπούς προς αξιοποίησιν και ανάπτυξιν τών περιοχών αυτών, μή δυναμένης νά υπερβή συνολικώς δι' εκαστον τών ως άνω κτημάτων τά διακόσια (2.00) στρέμματα. Διά τής αυτής αποφάσεως καθορίζονται οι όροι καί προϋποθέσεις παραχωρήσεως ως καί το ύψος του καταβλητέου τιμήματος, τό όποιον ισούται προς τήν τρέχουσαν τών γαιών άξίαν.

Παραχώρησις γαιών Λεσινίου.

1. Η οριστική διάθεσις του δημοσίου κτήματος Λεσινίου δέον νά συντέλεσθή ανυπερθέτως εντός διετίας αρχομένης από τής ενάρξεως τής ισχύος του παρόντος Νόμου.

2. Περί τής γενομένης εγκαταστάσεως τών αποκάτασταθέντων γεωργών έν τω κτήματι κατά τήν. οριστικήν διανομήν αυτού, εκδίδεται διαπιστωτική πράξις του οικείου Νομάρχου δημοσιευομένη εις τήν Εφημερίδα τής Κυβερ-νησεως. Άπο τής δημοσιεύσεως της πράξεως ταύτης ό, κατά τάς διατάξεις του άπο 11/2/11.1959 Βασ. Δ/τος «περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου» ως αύται συνεπληρώθησαν καί έτροποποιήθησαν δια του ύπ' αριθ. 792/1962 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως του άπο 11/27.11.1959 Β.Δ. «περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου»>> συσταθείς Οργανισμός Λεσινίου καταργείται.

3. Δια Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων τή προτάσει του Υπουργού Γεωργίας ρυθμίζονται τά της τύχης του προσωπικού, τής τύχης τής κινητής καί ακινήτου περιουσίας του Οργανισμού καί των μη δυναμένων να αποτελέσουν άντικείμενον γεωργικής αποκαταστάσεως γαιών του κτήματος, τά τής διαθέσεως των μακροχρονίως κατεχομένων εν τω κτήματι εκτάσεων, ως καί παν θέμα προκύπτον εκ τής καταργήσεως του Οργανισμού τούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.
ΕΠΑΝΔΡΩΣΙΣ - ΜΕΣΑ

"Άρθρον 30.

Πρόσληψις Προσωπικού.

1. Δια την αντιμετώπισιν των εκ τής εφαρμογής τοῦ παρόντος Νόμου δημιουργούμενων υπηρεσιακών αναγκών, επιτρέπεται, να προσλαμβάνηται, δι' αποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας, εντός έτους από τής ισχύος τοῦ παρόντος επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου, επί διετεῖ συμβάσει, τό κάτωθι προσωπικόν, όπερ θα άσχολήται αποκλειστικώς προς έκτέλεσιν τοῦ υπό τοῦ παρόντος προβλεπομένου έργου:

α) Δια την Γενικήν Διεύθυνσιν Γεωργικῆς Αναπτύξεως μέχρις 25 γεωπόνου καί 30 διοικητικοί υπάλληλοι καί 5 υπάλληλοι τοῦ κλάδου Λογιστικού, πτυχιούχοι τών οικείων Ανωτάτων Σχολών.

β) Δια την Ὑπηρεσίαν Τοπογραφικῆς: αα) Μέχρι 10 τοπογράφοι—μηχανικοί, ββ) μέχρι 100 εργοδηγοί, απόφοιτοι Μέσων Τεχνικῶν Σχολών, γγ) μέχρι 3 ηλεκτρονικοί απόφοιτοι Ανωτέρας Σχολῆς Ηλεκτρονικῶν, δδ) μέχρι 3 λιθογράφοι - φωτολιθογράφοι, απόφοιτοι Ανωτέρας Σχολῆς Γραφικῶν Τεχνῶν καί εε) μέχρι 2 βοηθοί - αποθηκάριοι.

2. Προσόντα διορισμοῦ τών κατά την προηγουμένην παράγραφον προσλαμβανομένων υπαλλήλων ορίζονται:

α) Δια τους γεωπόνους, πτυχίον Ανωτάτης Γεωπονικῆς Σχολῆς ή άλλης ισοτίμου Γεωπονικῆς Σχολῆς τής αλλοδαπῆς, β) διά τους διοικητικούς, πτυχίον Νομικῆς Σχολῆς ή Παντείου Σχολῆς γ) διά τους λογιστικούς υπαλλήλους πτυχίον Ανωτάτης Βιομηχανικῆς Σχολῆς ή Ανωτάτης Σχολῆς Οικονομικῶν καί Εμπορικῶν Επιστημῶν, δ) διά τους τοπογράφους μηχανικούς, πτυχίον Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Μετσοβίου Πολυτεχνείου ή άλλης ισοτίμου Σχολῆς τής ήμεδαπῆς ή αλλοδαπῆς, ε) δια τους εργοδηγούς, πτυχίον Μέσης Τεχνικῆς Σχολῆς, στ) διά τους ηλεκτρονικούς, πτυχίον Ανωτέρας Σχολῆς Ηλεκτρονικῶν ημεδαπῆς ή αλλοδαπῆς, ζ) διά τους λιθογράφους ή φωτολιθογράφους, πτυχίον Γραφικῶν Τεχνῶν φωτολιθογράφων ημεδαπῆς ή αλλοδαπῆς καί η) διά τους βοηθούς αποθηκαρίου, άπο-δεικτικόν Γ' τάξεως Γυμνασίου. Οι άρρενες υπάλληλοι, δέον νά έχουν

εκπληρώσει τās στρατιωτικές αυτών υποχρεώσεις ή νά έχουν απαλλαγή τούτων νόμιμως.

3. Αί άποδοχαί εν γένει των ως άνω υπαλλήλων καθορίζονται δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας καί Οικονομικών, δυνάμεναι νά όρίζονται άνώτεροι τών ορίων, τών προβλεπομένων υπό τών εκάστοτε ισχυουσών Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας. Οί κατά τά ανωτέρω προσλαμβανόμενοι απολύονται αυτοδικαίως, άμα τή συμπληρώσει του χρόνου δι' ον προσελήφθησαν.

4. Οί κατά τās διατάξεις του παρόντος άρθρου προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι διέπονται υπό του εκάστοτε ισχύοντος πειθαρχικού δικαίου του άφορώντος τους μονίμους δημοσίους υπαλλήλους.

5. Οί ως άνω προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι κατανέμονται ως ακολούθως,,
τιθέμενοι δι' αποφάσεων του Υπουργού Γεωργίας εις την διάθεσιν τών αρμοδίων Υπηρεσιών.

A. Κεντρική Υπηρεσία: α) Γενική Διεύθυνσης--Γεωργικής Αναπτύξεως: Γεωπόνοι 2, διοικητικοί 2, λογιστικοί 1. β) Υπηρεσία Τοπογραφικής: Αγρονόμοι - Τοπογράφοι Μηχανικοί 2, Ηλεκτρονικοί 3, λιθογράφοι ή φωτολιθογράφοι 3 καί βοηθοί αποθηκαρίου 2.

B. Περιφερειακή Υπηρεσία: α) Περιφερειακά! Υπηρεσίαι Γεωργίας:; καί Νομαρχίαι - Διευθύνσεις Γεωργίας: Γεωπόνοι 23, Διοικητικοί 28, Λογιστικοί 4, β) Επιθεωρήσεις Τοπογραφικής Υπηρεσίας: Αγρονόμοι - Τοπογράφοι Μηχανικοί 8, Εργοδηγοί Τοπογράφοι 100.

6. Η τοποθέτησις τών ως άνω υπαλλήλων, ως καί ή εκάστοτε αναλόγως τών υπηρεσιακών αναγκών μετακίνησις τούτων από περιφερειακής μονάδος: εις έτέραν τοιαύτην διενεργείται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας.

7. Υπηρετούντες εις τον κλάδον ΜΕ3 υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας, κεκτημένοι πτυχίον Ανωτάτης Σχολής, μή προβλεπόμενον υπό του Π.Δ. 433/1977 «περί Όργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας» ως τυπικόν προσόν διορισμού εις θέσεις κλάδου ΑΤ4, δύνανται εντός εξ μηνών από της σχύος του παρόντος νά μετατάσσωνται εις όμοιοβάθμους θέσεις του κλάδου

τούτου, έφ' όσον ούτοι κέκτηνται δεκαετή έποικιστικήν εμπειρίαν, μετά γνώμην του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου,

Οί μετατασσόμενοι κρίνονται επί τή βάσει τών τυπικών καί ουσιαστικών προσόντων εφαρμοζομένων κατά τά λοιπά τών διατάξεων τών παραγράφων 2 καί 3 του άρθρου 24 τοῦ Ν. 434/1976.

"Άρθρον 31. . . ."

Αμοιβή μελών Επιτροπών.

Εις εκαστον τών κτηματιών μελών τών Επιτροπών Αναδασμού καί. Εμπειρογνωμόνων, ώς καί τών όριοδεικτών, καταβάλλεται μετ' άπόφασιν του οικείου Νομάρχου, διά τάς παρασχεθείσας μόνον έν ύπαίθρω. υπηρεσίας; αυτών, άποζημίωσις, δι' έκάστην ήμέραν πραγματοποιηθείσης τοιαύτης εργασίας, αντιστοιχούσα προς εν καί εν τέταρτον (1 1/4),. ημερομισθίου ανειδικεύτου εργάτου.

"Άρθρον 32.

Αντιμετώπισις δαπανών.

Πάσα εις έκτέλεσιν του παρόντος απαιτουμένη δαπάνη θα βαρύνη τάς πιστώσεις των ώς κάτωθι προϋπολογισμών κατά περίπτωσιν.

1. Τον προϋπολογισμόν του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων: Η αντιμισθία του προσληφθησομένου επί συμβάσει προσωπικού επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου, τά οδοιπορικά έξοδα καί αί ήμερήσιαι αύτου άποζημιώσεις δια τάς έκτός έδρας μετακινήσεις του, ή έκτέλεσις των κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 20 του παρόντος άποφασιζομένων υπό της Επιτροπής Αναδασμού εγγειοβελτιωτικών έργων, ή αμοιβή των ιδιωτών μελών τών Επιτροπών Αναδασμού καί Εμπειρογνωμόνων, αί λοιπαί δαπάναι υπαίθρου Τοπογραφικών Συνεργείων (ημερομίσθια εργατών, ενοίκια γραφείων, φωτισμός, θέρμανσις, καθαριότης, μεταφορικά κλπ.), αί δαπάναι ενημερώσεως τών κτηματιών επί της ιδέας του αναδασμού (επισκέψεις αγροτών εις άναδιανεμηθείσας περιοχάς, παραγωγή εντύπων, φωτεινών εικόνων, κινηματογραφικών ταινιών, εκθέσεις, κλπ.), ή προμήθεια

τών αναγκαιούντων οργάνων καί υλικών, ή συντήρησις καί λειτουργία αυτών, ή μίσθωσις μηχανημάτων, προγραμμάτων καί λοιπών υπηρεσιών αυτών διά τήν μηχανογρα-φικήν σύνταξιν τών κτηματολογικών στοιχείων, ώς καί ή αντιμετώπισις δα-πανών, διά τυχόν άνειλημμένας υποχρεώσεις προμηθείας καί συντηρήσεως τοιούτων οργάνων καί υλικών.

2. Τον τάκτικόν προϋπολογισμόν του Υπουργείου Γεωργίας: Τά οδοιπορικά έξοδα, ή χιλιομετρική καί ημερησία άποζημίωσις διά τας έκτος έδρας μετακινήσεις τών μονίμων υπαλλήλων τών ασχολουμένων διά τήν έκτέλεσιν του έργου τοϋ αναδασμού ώς καί αί δαπάναι τυχόν μεταβάσεως εις το έξωτερικόν Γεωπόνων ή Διοικητικών τοϋ Υπουργείου Γεωργίας προς ένημέρωσιν ή εκπαίδευσιν αυτών εις συγχρόνους μεθόδους προγραμματισμού καί εφαρμογής τοϋ αναδασμού ή Τοπογράφων τοϋ αύτοϋ Υπουργείου προς εκπαίδευσιν εις τον χειρισμόν, τεχνικήν τών οργάνων καί μηχανημάτων χρησιμοποιουμένων εις το έργον τοϋ αναδασμού καί τήν συντήρησιν τούτων. Αί εν γένει δαπάναι εκδόσεως τών παραχωρητηρίων, ή αμοιβή τών αμισθων μεταγραφοφυλάκων καί ή τυχόν υπερωριακή άποζημίωσις τοϋ πάσης φύσεως τεχνικού καί διοικητικοϋ προσωπικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'
ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

"Άρθρον 33.

Μεταβατικά διατάξεις.

1. Έκδοθεΐσαι προ της ισχύος τοϋ παρόντος αποφάσεις περί διενεργείας αναδασμοϋ παραμένουν ίσχυραί.

2. Ο παρών Νόμος, πλην τών διατάξεων τών άρθρων 25, 28 καί 29 αύτοϋ, δεν έχει εφαρμογήν εις περιοχάς διά τας όποιας εξεδόθη προ της δήμο-σιεύσεώς του, ή περί διενεργείας του αναδασμού άπόφασις, εφαρμοζομένων ώς προς τας περιοχάς ταύτας των διατάξεων της προϊσχυούσης περί αναδασμού νομοθεσίας. Η μετά την κύρωσιν διόρθωσις των κτηματολογικών στοιχείων καί ή εκδοσις παραχωρητηρίων ενεργείται εις πάσαν περίπτωσιν κατά τας διατάξεις του παρόντος. Η εν άρθρω 22

παραγρ. 3 τριετής προθεσμία διά τὰ μεταγραφέντα προ της δημοσιεύσεως του παρόντος παραχωρητήρια άρχεται από της ισχύος αυτού.

3. Αί περί αναλογικής μειώσεως τών ιδιοκτησιών διατάξεις του άρθρου 20 του παρόντος έχουν έφαρμογήν και επί τών προ της δημοσιεύσεως του παρόντος γενομένων αναδασμών, έφ' όσον δεν έξεδόθησαν τελεσίδικοι δικα-στικάί αποφάσεις αποζημιώσεως διά τάς καταληφθείσας υπό τών έργων εκτάσεις.

"Άρθρον 34.

Καταργούμεναι διατάξεις.

Καταργούνται: α) ό Α.Ν. 821/1948 <<περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων>>, κυρωθείς διά του Ν.Δ. 1110/1949, ως ουτος έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2258/1952, του άρθρου 23 του Ν.Δ.. 3621/1956 και τών άρθρων 26 και 27 του Ν.Δ. 3958/1959.

β) Τό άρθρον 6 του Ν. 2258/1952 <<περί επισπεύσεως της οριστικής διανομής τών έποικισθεισών υπό τής τέως Ε.Α.Π. περιοχών και διαλύσεως ιδιορρυθμιών τινών εμπραγμάτων σχέσεων και άλλων τινών διατάξεων>>.

γ) Τό άρθρον 34 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

δ) Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/1959 <<περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως τών «περί οριστικών παραχωρητηρίων τών κλήρων διατάξεων τής έποικιστικής νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τίνων του Ύπουργικο Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων». ;

ε) Τό δεύτερον εδάφιον τής παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Αγροτικού κωδικός . .

στ) Τό άρθρον 13 του Νόμου 478/1943 «περί αγροτικού Κτηματολογίου».

ζ) Τό Β.Δ. 357/1965 «περί καθορισμού τής διαδικασίας και του τρόπου εν γένει εκτελέσεως αναδασμού αγροτικών κτημάτων» ως τουτο συνεπληρώθη διά του Β.Δ. 956/1965.

"Άρθρον 35.

Ἡ ισχύς του παρόντος άρχεται άπό.τής δημοσιεύσεως του εις την Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Ἐ παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής καί παρ' Ημών σήμεραν κυρωθείς, δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως καί έκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Έν Αθήναις τη 26 Αυγούστου 1977 Ὁ

Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ζεντέλης, Π., 2003. “Σημειώσεις Κτηματολογίου”. Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο.

Gonzalez Garcia,I., 2007. “Land consolidation in Spain: the Land Registry perspective”. Proceedings of the UN/ECE WPLA Wokshop, Munich, Germany.

Ioannides, P.S., 2007. “ Land consolidation inCyprus- past, present, future”. Proceedings of the UN/ECE WPLA Wokshop, Munich, Germany.

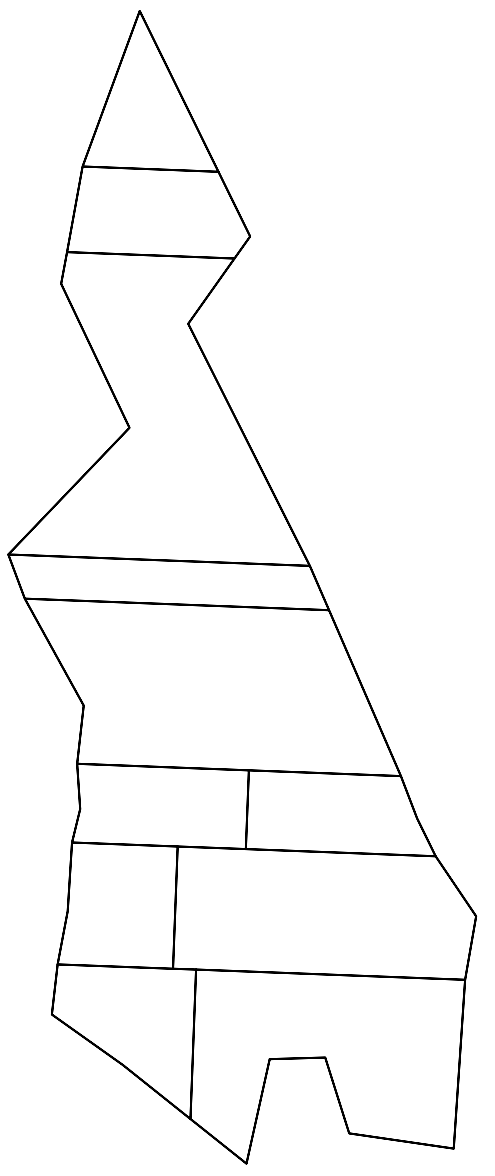
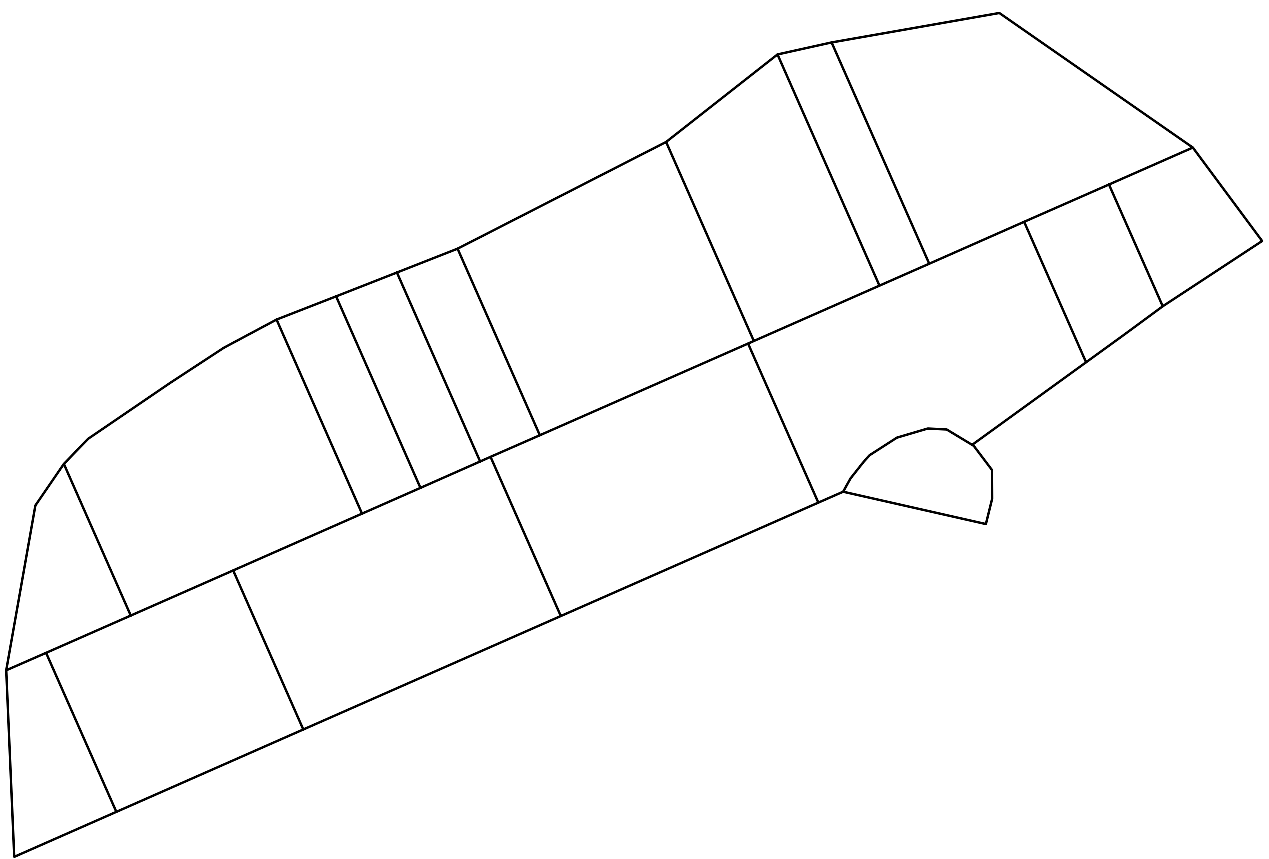
Konttinen, K., 2007. “Land consolidation in Finland- a farmer driven project with many goals”. Proceedings of the UN/ECE WPLA Wokshop, Munich, Germany.

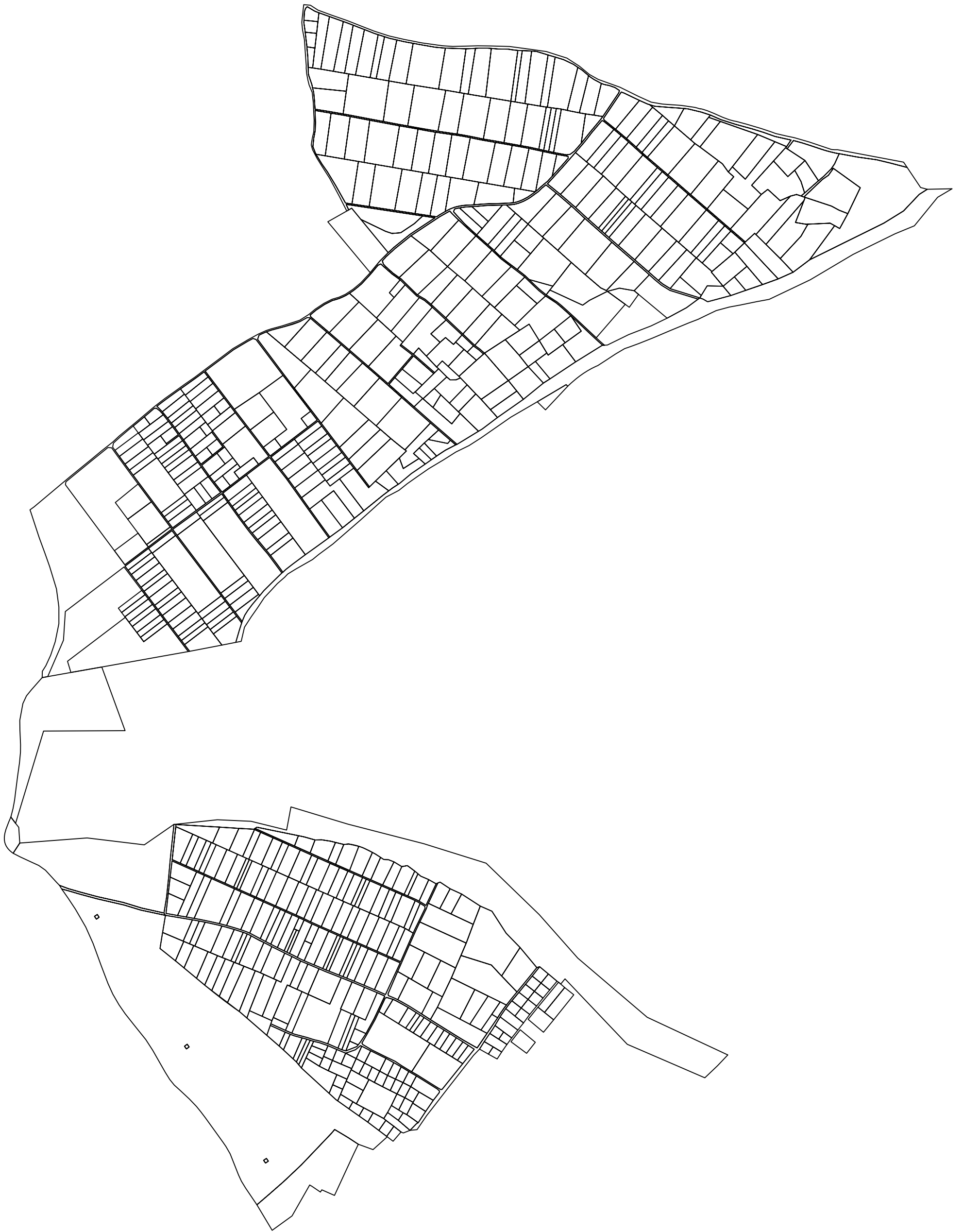
Μπαντέκας, Ι, 1994. “Κτηματολόγιο”., Οργανισμός Εκδόσεων Διδακτικών Βιβλίων, Αθήνα.

Πεπελάσης, Α., 1976. “Το πρόβλημα του μικρού κλήρου”. Το Βήμα.

Wilden, R., 2007. “Integrative land consolidation- an approach for fulfilling the objectives of the rural development policy”. Proceedings of the UN/ECE WPLA Wokshop, Munich, Germany.







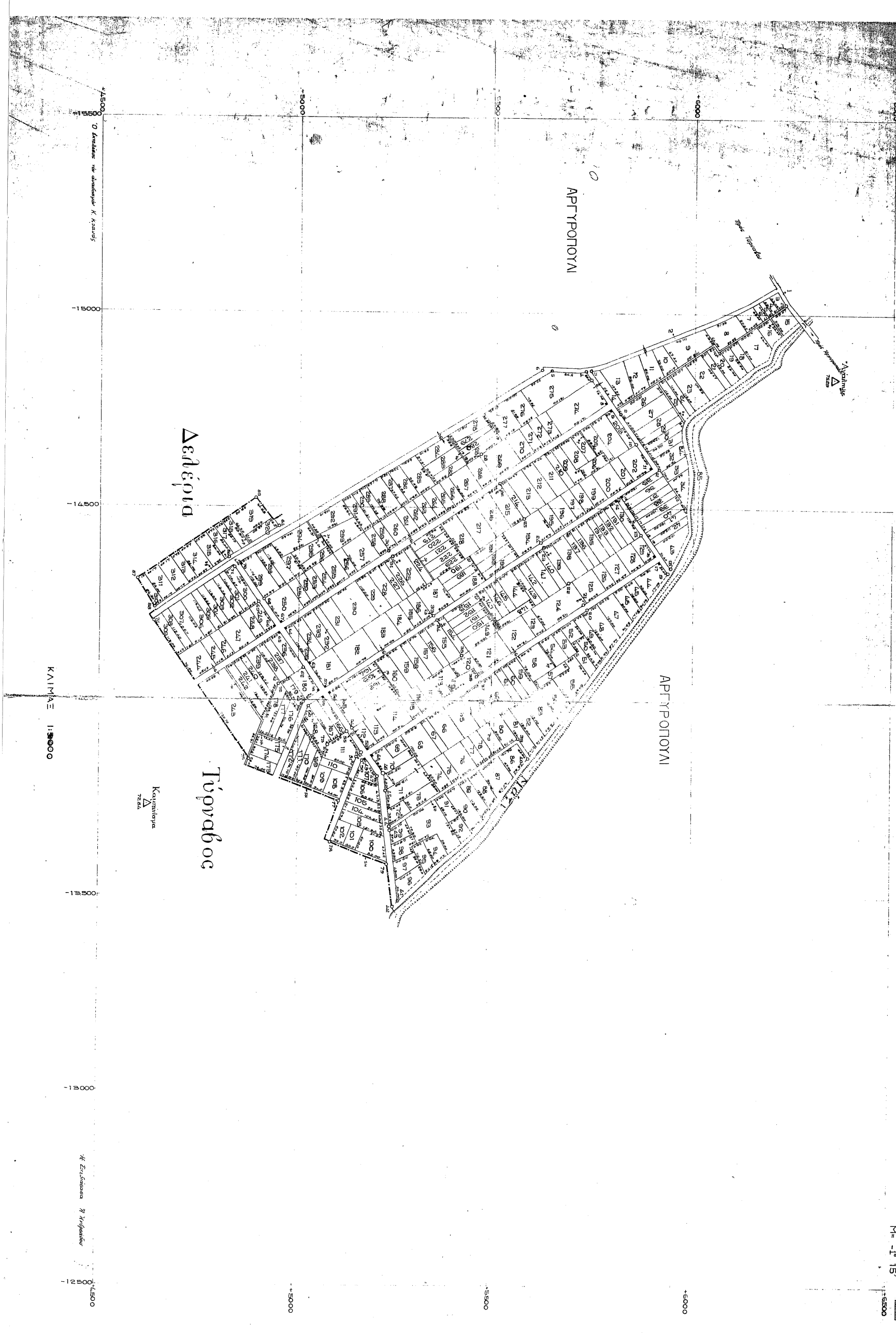






ΤΜΗΜΑ **ΑΡΤΥΡΟΠΟΥ**, ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973

I
L = 39' 45"
M = 1" 15"
1:5000



15300
Ο Αναστάσιος με άδελφούς Κ. Κωνσταντίνου

ΚΑΙΝΑΞ 1:5000

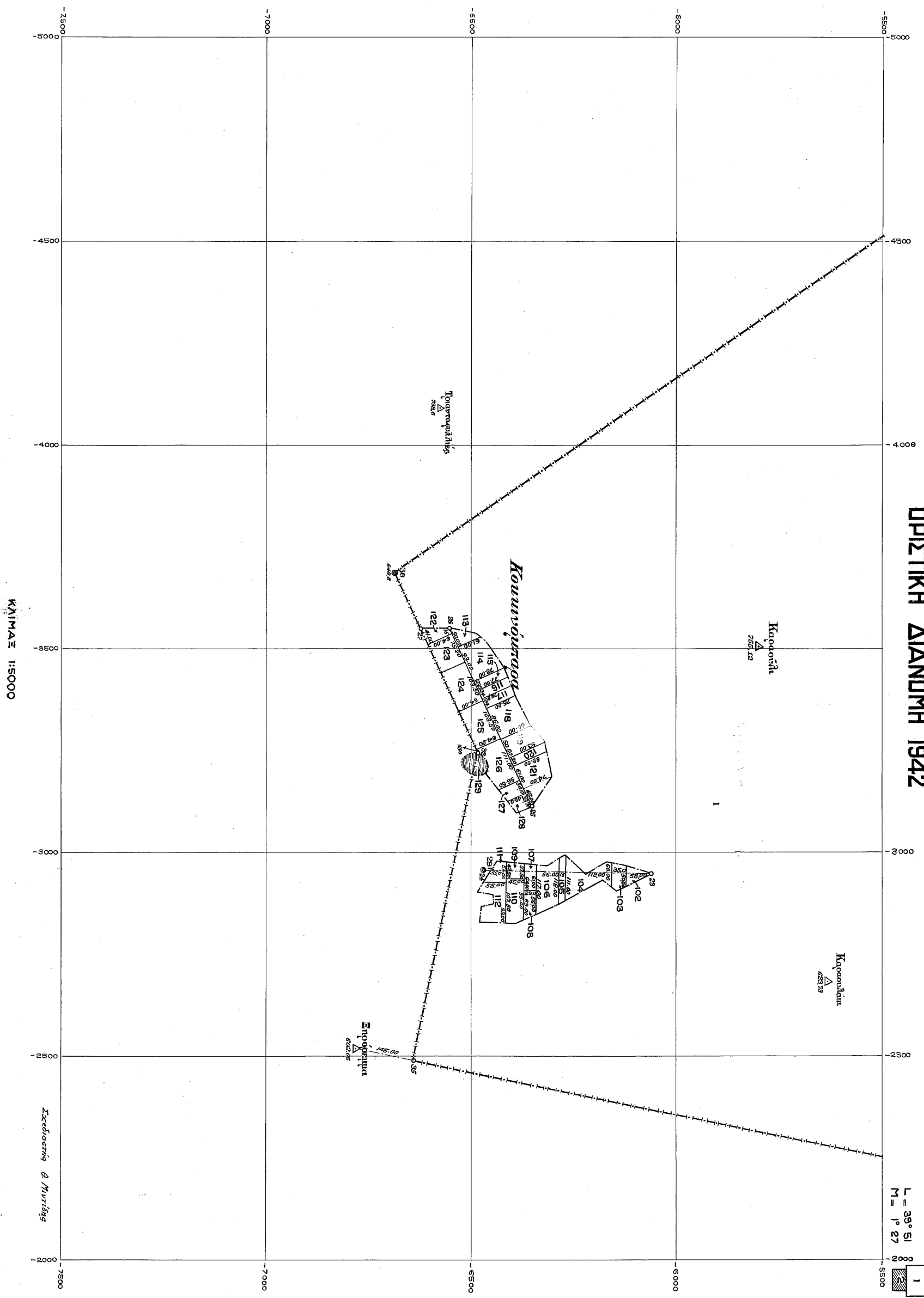
15300
Η Ζωζανιά με Κωνσταντίνου

14500

4/93

ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΗ [ΤΥΡΝΑΒΟΥ] ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1942

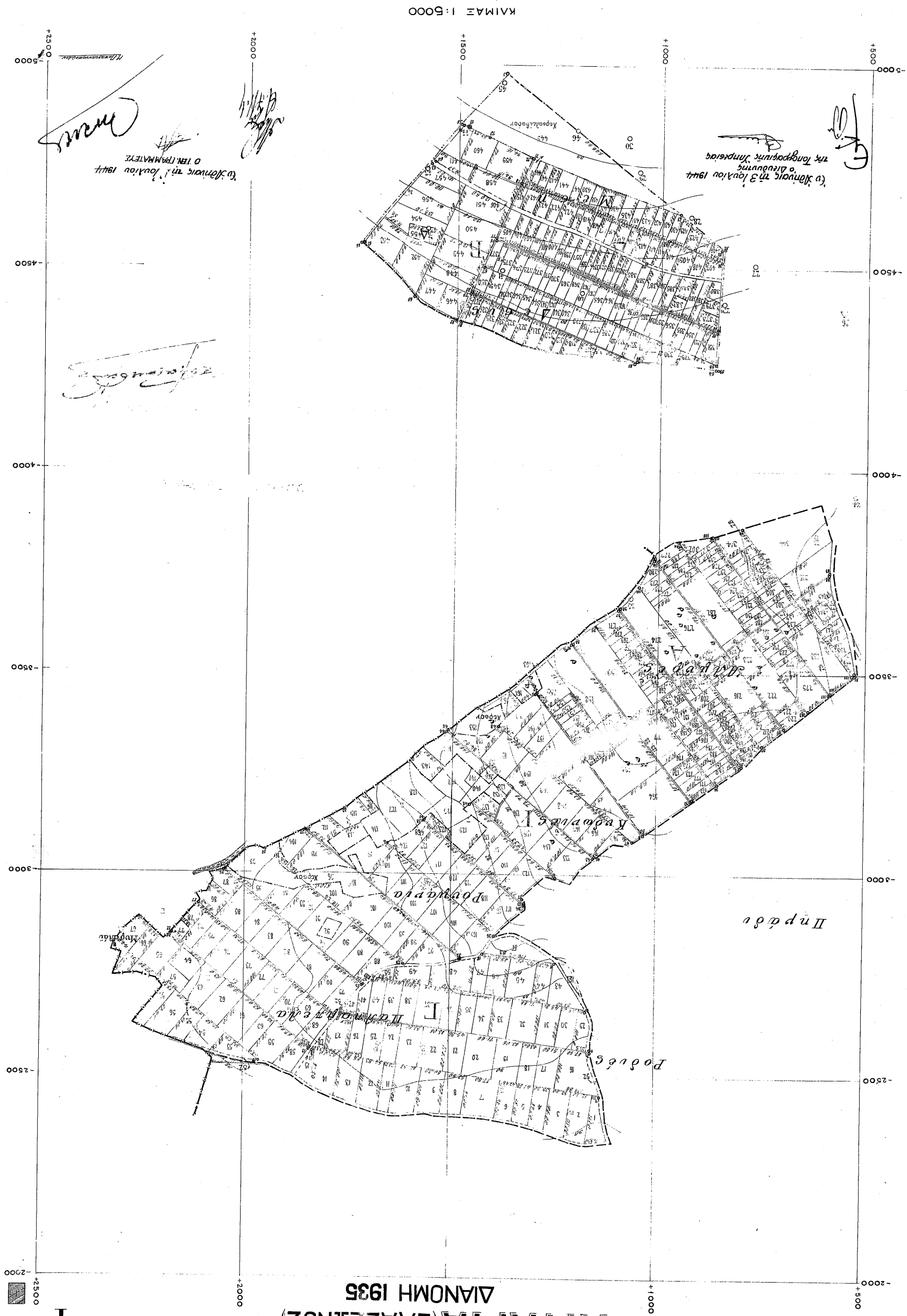
ΑΥ



39° 57' - 1° 27'

ΑΥΤΑΡΧΙΑ (ΕΥΑΣΣΕΩΝΟΣ) ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

I



2500
3000
3500
4000
4500
5000

2500
3000
3500
4000
4500
5000

ΚΑΙΜΑΣ 1:5000

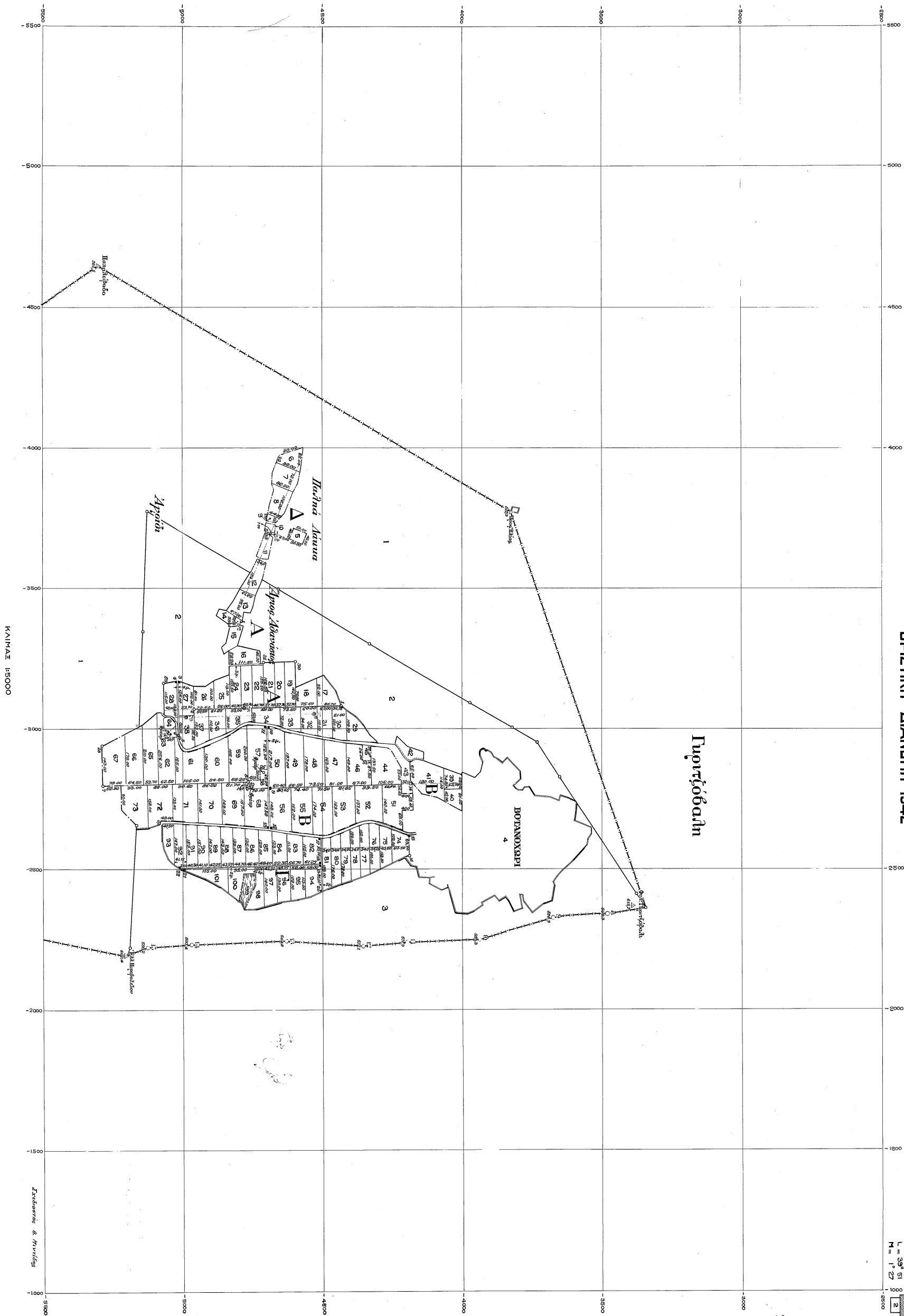
ΚΑΙΜΑΣ
Ο ΤΕΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
1944

ΚΑΙΜΑΣ
Ο ΤΕΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
1944



ΒΟΤΑΝΟΧΕΠΙ [ΤΥΠΝΑΒΟΥ]
ΟΡΓΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1942

Λ = 39° 51'
Μ = 1° 27'
2



ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙ (ΤΥΡΝΑΒΟΥ) ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

2
L = 800/45
M = -P/B



+3000
Ο Επαιτέρας των Ανωθ. Β. Μεταστάσεων

ΚΑΙΜΙΑΣ 1:5000

+6000
+5500
+5000
+4500
+4000
+3500
+3000

+5000
+4500
+4000
+3500
+3000

Η Σχεδ. Α. Δελάια

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ (ΤΥΠΝΑΒΟΥ)

ΑΝΑΔΑΤΣΜΟΣ 1988

1
L = 39', 45"
M = - 1', 15"
+3000



Η Ξαφ. Α. Δοξιά