



**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

**«Το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς των Μονών των
Μετεώρων στο Αγρόκτημα Καστρακίου»**

Σταματία Ν. Φωλίνα

Επιβλέπουσα: Ε. Δημοπούλου

Αθήνα, Οκτώβριος 2009

Στη Μαρία και στη Ράνια...

Ευχαριστίες

Η εκπόνηση της παρούσας διπλωματικής εργασίας δεν θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί χωρίς τη συμβολή της κας Έφη Δημοπούλου, Λέκτορα Δρ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, την οποία θα ήθελα να ευχαριστήσω για την συνεχή καθοδήγησή της και την άψογη συνεργασία μας.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά όλους όσους με βοήθησαν, με οποιοδήποτε τρόπο, στην πορεία της συγγραφής της διπλωματικής μου εργασίας και ιδιαίτερα την κα Ερμίνα Λαζαρίδου.

Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω ιδιαίτερα τον κο Νικόλαο Φωλίνα, Τοπογράφο Μηχανικό και την κα Κωνσταντία Νταβαντζίκου οι οποίοι συνέβαλλαν καθοριστικά για να συγκεντρώσω το απαραίτητο –βιβλιογραφικό και μη- υλικό για την πραγματοποίηση της παρούσας διπλωματικής εργασίας.

Ακόμη, θα ήθελα να αναφερθώ και στον κο Τηλέμαχο Πηνιάρρα και την κα Ζωή Βασιλείου, υπάλληλοι του Δασαρχείου και του Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας αντίστοιχα, οι οποίοι με εξυπηρέτησαν στο μέγιστο βαθμό όσον αφορά έγγραφα που χρειαζόμουν από τις συγκεκριμένες Υπηρεσίες.

Τέλος, ένα μεγάλο ευχαριστώ στους γονείς μου, Αθηνά και Νικόλαο Φωλίνα για την πλήρη συμπαράσταση και υπομονή τους.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η εκκλησιαστική και μοναστηριακή περιουσία αποτελούσε πάντα ένα ενδιαφέρον θέμα προς διερεύνηση. Το πραγματικό της μέγεθος δεν μπορεί κανείς να το προσδιορίσει, αφενός γιατί η πρόσβαση στα εκκλησιαστικά και μοναστηριακά έγγραφα δεν είναι πάντα εφικτή, αφετέρου γιατί το Δημόσιο αμφισβητεί μεγάλο τμήμα της περιουσίας υποστηρίζοντας έλλειψη νομικών τίτλων.

Το μέγεθος της μοναστηριακής περιουσίας, ο τρόπος διαχείρισής της, οι φορείς που εμπλέκονται με αυτήν καθώς και τα διάφορα δημοσιεύματα που έχουν κατά καιρούς δει το φως της δημοσιότητας και αφορούν συναλλαγές της Εκκλησίας με το Δημόσιο, προκάλεσαν ιδιαίτερο ενδιαφέρον και ήταν η αφορμή για το θέμα της παρούσας διπλωματικής εργασίας. Συγκεκριμένα ο τίτλος της είναι «Το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς των Μονών των Μετεώρων στο αγρόκτημα Καστρακίου» και αφορά μία εκτενή έρευνα για την περιουσία των Μονών των Μετεώρων στο αγρόκτημα Καστρακίου Καλαμπάκας, η οποία αποτελεί και τόπο καταγωγής μου.

Αθήνα, Οκτώβριος 2009
Σταματία Ν. Φωλίνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	7
SUMMARY.....	8
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1	
ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
1.1. ΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	11
1.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	11
1.3. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ-ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ.....	12
1.3.1 Νόμος 1700/1987.....	12
1.3.2 Νόμος 1811/1988.....	12
1.3.3 Άρθρο 55 ν. 2413/1996.....	13
1.4. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.....	14
1.4.1 Διοίκηση των Μονών.....	14
1.4.2 Διαχείριση της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας.....	14
1.4.3 Τρόποι Εκμεταλλεύσεως της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας.....	15
1.4.4 Οικονομικός Έλεγχος των Διοικητικών Οργάνων των Μονών.....	15
1.5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.....	16
1.5.1 Η Έννοια του ' Νόμιμου Τίτλου Κυριότητας'	16
1.5.2 Τρόποι Κτήσεως Κυριότητας	16
1.5.3 Τρόποι Κτήσεως Κυριότητας της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2	
Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	
2.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	17
2.2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	17
2.2.1 Ιερά Μονή του Μεγάλου Μετεώρου ή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.....	18
2.2.2 Ιερά Μονή του Βαρλαάμ.....	19
2.2.3 Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου.....	19
2.2.4 Ιερά Μονή του Αγίου Νικολάου του Αναπαυσά.....	20
2.2.5 Ιερά Μονή Ρουσάνου.....	20
2.2.6 Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας.....	21
2.3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ.....	21
2.3.1 Επισκοπικές Μονές.....	21
2.3.2 Ανδρικές και Γυναικείες Μονές.....	22
2.3.3 Κοινοβιακές Μονές.....	22
2.4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ.....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3	
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	

3.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΩΣ «ΙΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ».....	24
3.1.1 Όρια του Ιερού Χώρου των Μετεώρων.....	25
3.1.2 Απαγορευμένες και Περιορισμένες Δραστηριότητες στον Ιερό Χώρο.....	25
3.1.3 Δόμηση στον Ιερό Χώρο των Μετεώρων και Νομοθεσία.....	26
3.1.4 Ιερός Χώρος Μετεώρων και Αρμόδιοι Φορείς.....	26
3.2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΩΣ «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ».....	27
3.2.1 Χαρακτηρισμός Μετεώρων ως «Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία».....	27
3.2.2 Αρχαιολογικός Χώρος Μετεώρων και Αρμόδιοι Φορείς.....	28
3.2.3 Νομοθεσία Περί Αρχαιοτήτων.....	28
Νόμος 3028/2002.....	28
Προηγούμενες Νομοθεσίες.....	29
Περαιτέρω Διατάξεις για την Πολιτιστική Κληρονομιά.....	29
Διεθνείς Συμβάσεις για την Πολιτιστική Κληρονομιά.....	29
Κοινοτική Νομοθεσία.....	30
Αλληλοεπικάλυψη μεταξύ ρυθμίσεων Ν. 2351/1995 και ρυθμίσεων Ν. 3028/2002.....	30
3.2.4 Ζώνες Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Μετεώρων.....	32
Ζώνη Α.....	32
Ζώνη Β.....	32
3.3 ΜΕΤΕΩΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ «NATURA 2000».....	33
3.3.1 Το Δίκτυο «NATURA 2000».....	33
3.3.2 Ο Βιότοπος «Αντιχάσια-Μετέωρα».....	34

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ

4.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	35
4.2 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ.....	36
4.2.1 Υφιστάμενο Υλικό.....	36
Πρώτο στάδιο εφαρμογής: Συγκέντρωση χαρτών για την περιοχή μελέτης.....	36
Δεύτερο στάδιο εφαρμογής: Μελέτη Κτηματολογικού Πίνακα.....	39
Τρίτο στάδιο εφαρμογής: Συλλογή Τίτλων Ιδιοκτησίας.....	39
Τέταρτο στάδιο εφαρμογής.....	42
4.2.2 Διαδικασία Αξιοποίησης του Υφιστάμενου Υλικού.....	42
4.2.3 Αξιολόγηση του Υλικού.....	43
4.3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ.....	45
4.3.1 Δάσος «Χελιμόδι».....	45
Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους.....	45
Όρια και Έκταση του Δάσους.....	46
Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες.....	46
Διαχείριση του δάσους.....	47
Ιδιοκτησιακό Ιστορικό.....	47
4.3.2 Δάσος «Δριστιανός».....	48
Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους.....	48
Όρια και Έκταση του Δάσους.....	48
Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες.....	49
Διαχείριση του δάσους.....	49
Ιδιοκτησιακό Ιστορικό.....	49
4.2.3 Δάσος «Καναλάκι».....	50
Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους.....	50
Όρια και Έκταση του Δάσους.....	51

Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες.....	51
Διαχείριση του δάσους	51
Ιδιοκτησιακό Ιστορικό.....	52
4.2.4 Δάσος «Στενάχωρο».....	52
Έκταση του Δάσους.....	52
Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες.....	53
Ιδιοκτησιακό Ιστορικό.....	53
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5	
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	54
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	57
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ.....	59
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	60
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.....	77

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στην παρούσα διπλωματική εργασία επιχειρούμε να πραγματοποιήσουμε μία εκτενή έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιουσίας των Μονών των Μετεώρων η οποία οριοθετείται στην περιοχή του Αγροκτήματος Καστρακίου Καλαμπάκας.

Η εργασία αποτελείται ουσιαστικά από τρία (3) μέρη: το πρώτο μέρος, το οποίο είναι βιβλιογραφικό, αποτελείται από το πρώτο, δεύτερο και τρίτο κεφάλαιο, παρουσιάζει το νομικό πλαίσιο που ορίζει την ακίνητη μοναστηριακή περιουσία και γενικές πληροφορίες για την περιοχή μελέτης και τις Μονές των Μετεώρων. Το δεύτερο μέρος, αποτελείται από το τέταρτο κεφάλαιο, περιέχει την ψηφιοποίηση και δημιουργία του χάρτη της περιοχής μελέτης στο περιβάλλον του προγράμματος AutoCAD και μία εκτενή μελέτη της περιουσίας των Μονών στην περιοχή μελέτης. Τέλος, στο τρίτο μέρος, κεφάλαιο πέμπτο, παρουσιάζονται τα συμπεράσματα που προκύπτουν τελικά από τη συνολική εργασία.

Πιο αναλυτικά: Στο πρώτο μέρος της εργασίας παρατίθενται πληροφορίες για: το Νομικό Καθεστώς των Μονών, το Διοικητικό Καθεστώς των Μονών, τους αρμόδιους φορείς, τους τρόπους εκμετάλλευσης της μοναστηριακής περιουσίας, τις ιδιαιτερότητες της περιοχής των Μετεώρων με τις αντίστοιχες νομοθεσίες, και πληροφορίες για το ιστορικό παρελθόν των Μονών και την περιοχή μελέτης. Στο δεύτερο μέρος περιλαμβάνονται: το απαραίτητο υλικό που συγκεντρώθηκε για τη δημιουργία του χάρτη της περιοχής μελέτης, ο τελικός χάρτης και αναλυτική παρουσίαση των ιδιοκτησιών των Μονών που έχουν στην κατοχή τους περιουσιακά στοιχεία στην περιοχή μελέτης. Στα συμπεράσματα στο τρίτο μέρος παρατίθενται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα από την αναλυτική μελέτη των δεδομένων για την περιουσία των Μονών όσον αφορά το νομικό τους καθεστώς, το διοικητικό τους καθεστώς, τους φορείς τους και τους τρόπους διαχείρισής τους.

EXECUTIVE SUMMARY

The current study analyzes the Meteora Abbey property arrangement with reference to the region of Kastraki in Kalampaka.

This dissertation is organized in three different parts. The first part includes chapter one, two and three. It presents the legal frameworks that define the Abbey property arrangement and general information regarding the case study of Meteora Abbey. The second part includes chapter four. It displays the final map digitalized in Autocad environment and analyzes thoroughly the Meteora Abbey property. Finally, the last part, presents the conclusions derived from the research.

In particular, the first part analyzes the legal and administrative framework of abbeys, the legal parties responsible, the abbey property usage, the Meteora region distinctiveness of all Abbeys included. Additionally, the second part refers to all critical information required for the data display in maps regarding to the Meteora Abbey property. To conclude with, the third and the last part of the dissertation presents the conclusions derived from the research.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσας διπλωματικής εργασίας είναι «Το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς των Μονών των Μετεώρων στο αγρόκτημα Καστρακίου». Πιο αναλυτικά η συγκεκριμένη εργασία έχει ως στόχο να εξαγάγει συμπεράσματα όσον αφορά το μέγεθος της μοναστηριακής περιουσίας η οποία βρίσκεται στο αγρόκτημα Καστρακίου Καλαμπάκας, το ιδιοκτησιακό ιστορικό της, τους φορείς που τη διαχειρίζονται και τον τρόπο διαχείρισή της.

Η οργάνωση της εργασίας έγινε σε πέντε (5) κεφάλαια:

Στο πρώτο κεφάλαιο με τίτλο «**Γενικά περί ακίνητης μοναστηριακής περιουσίας**» δίνεται ο ορισμός της ακίνητης μοναστηριακής εκκλησίας ενώ παρουσιάζεται και μία εκτίμηση του μεγέθους της. Ακολούθως αναπτύσσεται το νομικό καθεστώς που τη διέπει καθώς και οι φορείς διαχείρισής της. Στο ίδιο κεφάλαιο παρουσιάζεται το διοικητικό καθεστώς της μοναστηριακής περιουσίας, το οποίο αναφέρεται στα διοικητικά όργανα των Μονών, στον τρόπο διαχείρισης της περιουσίας με βάση τα νομοθετήματα που έχουν κατά καιρούς εκδοθεί και στους τρόπους εκμετάλλευσης της. Τέλος αναλύεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης μοναστηριακής περιουσίας, με αναφορά στον ορισμό του Νόμιμου τίτλου κυριότητας, στους τρόπους κτήσης κυριότητας καθώς και στους τρόπους κτήσης κυριότητας της ακίνητης μοναστηριακής περιουσίας συγκεκριμένα.

Στο δεύτερο κεφάλαιο με τίτλο «**Η περίπτωση των Μονών των Μετεώρων**» γίνεται μια σύντομη περιγραφή της περιοχής μελέτης και παρουσιάζονται οι Μονές των Μετεώρων με κάποια γενικά και ιστορικά στοιχεία για την κάθε μία αναλυτικά. Επίσης αναπτύσσονται οι κατηγορίες στις οποίες κατατάσσονται οι Μονές των Μετεώρων, ενώ καταλήγει με τα διοικητικά όργανα των Μονών, με έμφαση στο ιδιαίτερο διοικητικό τους όργανο, τη «Σύναξη Ιερών Μονών Μετεώρων».

Στο τρίτο κεφάλαιο με τίτλο «**Ιδιαιτερότητες της περιοχής των Μετεώρων**» αναλύεται ο χαρακτηρισμός των Μετεώρων ως «Ιερός Χώρος». Εδώ αναπτύσσεται το Άρθρο 24 του Συντάγματος, βάσει της οποίας συνταγματικής διάταξης ψηφίσθηκε ο Νόμος 2351 / 1995 για την αναγνώριση της περιοχής των Μετεώρων ως Ιερό Χώρο. Ακολούθως παρουσιάζονται τα όρια του Ιερού Χώρου τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 25572/5523/14.10.1999 (κοινή) απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ φύλλου 1975/ τ. Β' / 4.11.1999). Επίσης αναπτύσσονται οι απαγορευμένες και περιορισμένες δραστηριότητες στον Ιερό Χώρο, η νομοθεσία που ισχύει για τη δόμηση στα όρια του Ιερού Χώρου καθώς και οι αρμόδιοι φορείς που ασχολούνται με ζητήματα των Μετεώρων. Στο ίδιο κεφάλαιο αναλύεται ο χαρακτηρισμός των Μετεώρων ως «Αρχαιολογικός Χώρος» σύμφωνα με την υπ' αριθ 10.977/16.5.1967 απόφαση του υπουργού Προεδρίας. Αναφέρονται οι αρμόδιοι φορείς των Μετεώρων οι οποίοι σχετίζονται με θέματα των Μετεώρων ως αρχαιολογικός χώρος ενώ παρουσιάζεται αναλυτικά και η νομοθεσία που ισχύει περί αρχαιοτήτων. Επίσης περιγράφονται αναλυτικά οι «Ζώνες Προστασίας» του Αρχαιολογικού Χώρου των Μετεώρων. Τέλος γίνεται αναφορά και στην ένταξη των Μετεώρων στο δίκτυο «NATURA 2000»

Στο τέταρτο κεφάλαιο με τίτλο «**Εφαρμογή στο αγρόκτημα Καστρακίου**» πραγματοποιείται εκτενής μελέτη του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της μοναστηριακής περιουσίας η οποία βρίσκεται στην περιοχή μελέτης. Παρουσιάζονται κάποια γενικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και γίνεται διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της μοναστηριακής περιουσίας. Ακολούθως, αναλύονται τα στάδια με τα

οποία πραγματοποιήθηκε η συλλογή του απαραίτητου υλικού. Αυτά είναι η συγκέντρωση χαρτών οι οποίοι παρουσιάζουν την περιοχή μελέτης, συνοδευμένων από τον Κτηματολογικό του Πίνακα για την περιοχή μελέτης από τη Νομαρχία Τρικάλων, η συλλογή Τίτλων Ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο Καλαμπάκας, η μελέτη του Κτηματολογικού Πίνακα και η συγκέντρωση πληροφοριών οι οποίες αφορούν γενικά στοιχεία όπως όρια, μέγεθος, τοποθεσία κ.λ.π. για την μοναστηριακή περιουσία από το παρελθόν έως και σήμερα από το Δασαρχείο Καλαμπάκας. Επίσης παρουσιάζεται η διαδικασία επεξεργασίας του συγκεντρωμένου υλικού, η οποία περιλαμβάνει τη μετατροπή των χαρτών σε ψηφιακή μορφή (scanning), την ένωση και την ψηφιοποίησή τους με τη βοήθεια του προγράμματος AutoCAD, με ιδιαίτερη ανάπτυξη του σταδίου της ψηφιοποίησης. Πραγματοποιείται αξιολόγηση και παράθεση των συμπερασμάτων που προκύπτουν από τη μελέτη του τελικού ψηφιοποιημένου χάρτη σε συνδυασμό με τον Κτηματολογικό Πίνακα του αγροκτήματος Καστρακίου. Τέλος γίνεται παρουσίαση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της κάθε μοναστηριακής περιουσίας ξεχωριστά, η οποία περιλαμβάνει αναλυτικά στοιχεία για τη γεωγραφική και πολιτική θέση της κάθε μοναστηριακής περιουσίας, τα όρια και την έκτασή της, τις κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες που την ορίζουν, τη διαχείρισή της και το ιδιοκτησιακό ιστορικό της.

Στο πέμπτο κεφάλαιο με τίτλο «**Συμπεράσματα**» περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα που προέκυψαν με το πέρας της εργασίας όσον αφορά το Διοικητικό καθεστώς των Μονών των Μετεώρων, το Ιδιοκτησιακό-Νομικό καθεστώς των Μονών των Μετεώρων, τη διαχείριση της μοναστηριακής περιουσίας, τους δυνατούς τρόπους εκμετάλλευσής της, τους αρμόδιους Φορείς και τη δόμηση στον χώρο των Μετεώρων. Γενικά παρουσιάζεται μια εκτίμηση

Στο τέλος παρατίθενται δύο παραρτήματα,. Το πρώτο παράρτημα παρουσιάζει τους νόμιμους τίτλους, με τους οποίους οι Μονές κατοχυρώνουν την περιουσία τους στην περιοχή μελέτης. Στο δεύτερο παράρτημα περιέχονται ο τελικός ψηφιοποιημένος χάρτης της περιοχής μελέτης, ο κτηματολογικός πίνακας καθώς και οι αρχικοί χάρτες τους οποίους σαρώσαμε, επεξεργαστήκαμε και προέκυψε ο τελικός ψηφιοποιημένος χάρτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.1 ΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΚΙΝΗΤΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ως Ακίνητη Μοναστηριακή Περιουσία ορίζεται αυτή που αποτελείται απ' όλα τα κτήματα των Ιερών Μονών, αστικής, αγροτικής και δασικής φύσεως μαζί με τα συστατικά τους.

Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 4684/1930 η μοναστηριακή περιουσία διαιρέθηκε σε δύο κατηγορίες: α) στην διατηρητέα και β) στην εκπονητέα.

Διατηρητέα καλείται η περιουσία εκείνη από το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της Ιεράς Μονής, που εξαιρέθηκε από το αποφασισθέν μέτρο της ρευστοποιήσεως . Χαρακτηρίστηκε ως τέτοια όση κρίθηκε απαραίτητη για την κάλυψη των αναγκών της Ιεράς Μονής με κριτήριο τον αριθμό των μελών της καθώς και την ιστορική και προσκυνηματική αξία της.

Εκπονητέα καλείται η περιουσία που απέμεινε μετά το χαρακτηρισμό της Διατηρητέας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η περιουσία που απέκτησε μια Μονή μετά τον παραπάνω διαχωρισμό υπάγεται στη Διατηρητέα.

1.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Περίπου 501.600 στρέμματα είναι η αφορολόγητη περιουσία των δεκάδων μοναστηριών που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια ενώ στις εκτάσεις αυτές δεν υπολογίζονται τα στρέμματα περιουσίας που κατέχουν οι κατά τόπους Μητροπόλεις. Επίσης 325.544 στρέμματα είναι η έκταση που διεκδικούν τα μοναστήρια από το Κράτος και ιδιώτες παρουσιάζοντας χρυσόβουλα των βυζαντινών αυτοκρατόρων.

Για να γίνει ευκόλως αντιληπτή η σημασία των αριθμών που παρουσιάστηκαν πιο πάνω, παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας όπως προέκυψε με βάση τα στοιχεία της έρευνας των Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΑΤΕ του έτους 1983.

ΔΗΜΟΣΙΟ	43.598.000 στρέμματα
ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	15.553.200 στρέμματα
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1.292.300 στρέμματα
ΣΥΝ. ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ	1.092.300 στρέμματα
ΣΥΝΟΛΟ	61.441.900 στρέμματα

Πίνακας 1 : Έκταση που καταλαμβάνουν τα Νομικά Πρόσωπα στην Ελλάδα
Πηγή: Έρευνα των Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΑΤΕ του έτους 1983

Από τα 1.292.300 στρέμματα της Εκκλησίας, είναι:

- Δασικές εκτάσεις: 367.000 στρέμματα
- Βοσκότοποι : 735.300 στρέμματα
- Γεωργική γη : 189.900 στρέμματα

Έτσι μελετώντας τον Πίνακα 1 προκύπτει ότι η αγροτική έκταση των Νομικών Προσώπων ανέρχεται σε 61.441.900 στρέμματα ή ποσοστό 46.6% της συνολικής έκτασης της χώρας, πού είναι 131.957.400 στρέμματα και 50,42% της αντίστοιχης συνολικής αγροτικής γης.

Συγκριτικά με το σύνολο της αγροτικής γης της χώρας πού ανέρχεται σε 121.500.000 στρέμματα., η εκκλησιαστική περιουσία αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,06%. Τα 189.900 στρέμματα καλλιεργησίμων εκτάσεων της εκκλησιαστικής περιουσίας αντιστοιχούν στο 0,48% του συνόλου της γεωργικής γης της χώρας πού ανέρχεται σε 39.500.000 στρέμματα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το μέγεθος της Μοναστηριακής αλλά και γενικά της Εκκλησιαστικής Περιουσίας είναι εξαιρετικά δύσκολο να αποτυπωθεί επακριβώς είτε γιατί το Δημόσιο αμφισβητεί μέρος απ' αυτήν λόγω έλλειψης τίτλων ιδιοκτησίας σε περίπτωση που οι ημερομηνίες κτήσης τους προηγούνται της ιδρύσεως του σύγχρονου ελληνικού κράτους είτε γιατί οι ίδιες οι Μονές και η Εκκλησία δεν δημοσιεύουν την περιουσία τους.

1.3 ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΦΟΡΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Όσον αφορά το νομικό καθεστώς της ακίνητης μοναστηριακής περιουσίας, τρεις είναι οι νόμοι που το καθορίζουν: α) ο ν. 1700/1987 β) ο ν. 1811/1988 μαζί με την εμπειρεχόμενη Σύμβαση και γ) το άρθρο 55 ν. 2413/1996.

1.3.1 Νόμος 1700/1987

Σύμφωνα με τον ν. 1700/1987 ο φορέας που ορίστηκε υπεύθυνος για τη διοίκηση και τη διαχείριση της Μοναστηριακής περιουσίας στο σύνολό της ήταν ο Ο.Δ.Ε.Π. (Οργανισμός Διοίκησης και Διαχειρίσεως Εκκλησιαστικής Περιουσίας), ο οποίος θα μπορούσε:

- α) να παραχωρήσει προς εκμετάλλευση την Μοναστηριακή περιουσία σε φορείς όπως γεωργοκτηνοτροφικοί συνεταιρισμοί (άρθρο 1) και
- β) να μεταβιβάσει μέσα σε έξι μήνες την ανωτέρω περιουσία με σύμβαση στο Δημόσιο (άρθρο 2).

Σε περίπτωση που δε γινόταν αυτή η μεταβίβαση, ο νόμος όριζε ότι η κυριότητα και η νομή όλης της ακίνητης (αγροτική ή δασική) Μοναστηριακής περιουσίας περνούσε στο Δημόσιο.

1.3.2 Νόμος 1811/1988

Η σημασία του νόμου 1811/1988 έγκειται στο γεγονός ότι επικύρωσε τη 'Σύμβαση' μεταξύ της Εκκλησίας και του Ελληνικού Δημοσίου που υπογράφηκε στις 11.5.1988.

Η **‘Σύμβαση’** αυτή όριζε ότι οι μονές θα παραχωρούσαν τη δασική και αγροτολιβαδική περιουσία τους στο Δημόσιο με αντάλλαγμα κάποιες οικονομικές παροχές προς την εκκλησία καθώς και την παραίτηση του Δημοσίου από κάθε αξίωση στην περιουσία αυτή.

Από την περιουσία που παραχωρήθηκε εξαιρέθηκαν:

- α) ένα μικρό μέρος της περιουσίας που κράτησαν οι μονές για αυτοκαλλιέργεια ή ιδιόχρηση και
- β) τα ακίνητα για τα οποία οι μονές κατείχαν ‘τίτλο’ ιδιοκτησίας ή αποκτήθηκαν με νόμιμους τίτλους δωρεάς, διαθήκης, κληρονομιάς ή κληροδοσίας.

Στη Σύμβαση συμβλήθηκαν 149 μονές ενώ υπήρξαν και οχτώ μονές οι οποίες όχι μόνο δεν συμβλήθηκαν στην παραπάνω Σύμβαση αλλά κατέφυγαν και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Έτσι με κριτήριο το αν οι μονές είναι συμβεβλημένες ή όχι στην παραπάνω ‘Σύμβαση’ ο νόμος 1811/1988 διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Μονές που συμβλήθηκαν ή προσχώρησαν αργότερα στη Σύμβαση :

- Οι Μονές θα διατηρούσαν τη διαχείριση και διοίκηση της διατηρητέας αστικής περιουσίας τους καθώς και της δασικής περιουσίας που θα απέμενε μετά τις σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχωρήσεις.
- Η Εκκλησία της Ελλάδος θα αναλάμβανε τη διαχείριση και διοίκηση της ρευστοποιητέας αστικής και αγροτολιβαδικής - δασικής περιουσίας.

β) Μονές που δε συμβλήθηκαν ούτε προσχώρησαν αργότερα στη Σύμβαση:

- Η Εκκλησία της Ελλάδος θα ήταν υπεύθυνη για τη διαχείριση και διοίκηση της αστικής περιουσίας.
- Το Δημόσιο θα ήταν νόμιμος κάτοχος της αστικής περιουσίας για την οποία οι Μονές δεν κατείχαν νόμιμους τίτλους κυριότητας ή δεν αναγνωρίζονταν από το Δημόσιο η κυριότητα τους, ενώ το Υπουργείο Γεωργίας θα αναλάμβανε τη διαχείριση της.
- Οι Μονές θα διατηρούσαν τη διαχείριση και διοίκηση αγροτολιβαδικής - δασικής περιουσίας εφόσον υπήρχαν νόμιμοι τίτλοι κυριότητας γι’ αυτήν.

1.3.3 Άρθρο 55 ν. 2413/1996

Το άρθρο 55 ν. 2413/1996 καταργούσε έμμεσα τις διατάξεις των ν. 1700/1987 και 1811/1988 που αφορούσαν την περιουσία των Μονών που δεν είχαν συμβληθεί στη ‘Σύμβαση’ ενώ απευθυνόταν στην εκτελεστική και τη δικαστική εξουσία της Ελλάδος. Γενικά αναγνωρίστηκαν ως νόμιμοι τίτλοι όσοι προέρχονταν από χρησικτησία.

Σύμφωνα με αυτό:

- Οι συγκεκριμένες Μονές έχουν πλέον το δικαίωμα να διεκδικήσουν δικαστικά τις περιουσίες τους που δεσμεύτηκαν με τους ν. 1700/1987 και 1811/1988 με κάθε νόμιμο αποδεικτικό στοιχείο και όχι υποχρεωτικά με έγγραφο τίτλο ιδιοκτησίας.
- Ανακαλούνται όσες εγκύκλιοι και διοικητικές πράξεις είχαν εκδοθεί μέχρι τότε και αφορούσαν των περιουσία αυτών των μονών και
- καταργείται κάθε διάταξη που ήταν αντίθετη με τα ανωτέρω.

1.4 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.4.1 Διοίκηση των Μονών

Τα διοικητικά όργανα των μονών αποτελούν το ηγουμενοσυμβούλιο και ο ηγούμενος και η ηγουμένη στις ανδρικές και γυναικείες μονές αντίστοιχα.

Στην περίπτωση που η μονή κατοικείται από τουλάχιστον πέντε 'εγκαταβιούντες μοναχούς' τα παραπάνω διοικητικά όργανα εκλέγονται από την αδελφότητα. Σ άλλη περίπτωση διορίζονται από τον επιχώριο Μητροπολίτη.

1.4.2 Διαχείριση της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας

Το ηγουμενοσυμβούλιο της κάθε μονής διαχειρίζεται την ακίνητη περιουσία της μονής πάντα με βάση τις διατάξεις του νόμου.

Ο τρόπος διαχείρισης και διοίκησης προσδιορίζεται από νομοθετήματα που κατά καιρούς έχουν εκδοθεί. Αυτά είναι τα εξής :

- οι Κανονιστικές Διατάξεις 3 και 4/1969 περί εκποιήσεως και εκμισθώσεως των εκκλησιαστικών ακινήτων και κινητών.
- το π.δ. της 1/5 Μαρτίου 1932 περί διοικήσεως και διαχειρίσεως της διατηρούμενης περιουσίας των μονών
- ο Κανονισμός 14/1981 περί Ο.Δ.Ε.Π.
- Το ν.δ. της 12/23 Φεβρουαρίου περί όρων και τρόπου εκποιήσεως των ακινήτων της περιουσίας που διατηρούν οι μονές.

Τα παραπάνω νομοθετήματα περιέχουν ρυθμίσεις οι οποίες αναιρούν και περιορίζουν την ανεξαρτησία των μονών ως Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και εξαρτούν την ακίνητη μοναστηριακή περιουσία σε μερικές περιπτώσεις από την Ιερά Σύνοδο της Εκκλησίας της Ελλάδος αλλά κυρίως από τον επιχώριο Μητροπολίτη. Στη συνέχεια παρατίθενται κάποιοι από τις παραπάνω ρυθμίσεις:

1. Για την κατάργηση δίκης με συμβιβασμό, παραίτηση από την αγωγή κ.λ.π. απαιτείται έγκριση της Ιεράς Συνόδου αφού προηγηθεί αιτιολογημένη πρόταση του οικείου Μητροπολίτη (άρθρο 2 περ. β και η π.δ. της 1/5-3-1932).
2. Για την αυτοκαλλιέργεια των μοναστηριακών γαιών απαιτείται έγκριση του οικείου Μητροπολίτη (άρθρο 3 εδαφ. α π.δ. της 1/5-3-1932).
3. Ο Μητροπολίτης εγκρίνει τις επισκευές των ακινήτων κτημάτων (άρθρο 15 π.δ. της 1/5-3-1932).
4. Εγκρίνει τις πληρωμές από τα πλεονάσματα της διαχειρίσεως και την επένδυσή τους σε χρεόγραφα ή χρηματόγραφα (άρθρο 17 π.δ. της 1/5-3-1932).
5. Η εκποίηση ακινήτων κτημάτων των μονών γίνεται με απόφαση της Ιεράς Συνόδου μετά από αίτηση του ηγουμενοσυμβουλίου που υποβάλλεται δια του οικείου Μητροπολίτη μαζί με τη σχετική γνωμοδότηση του (άρθρο 18 π.δ. της 1/5-3-1932).
6. Η δημοπρασία για την εκποίηση ακινήτων των μονών γίνεται με όρους συγγραφής που συντάσσει το ηγουμενοσυμβούλιο και εγκρίνει ο Μητροπολίτης (άρθρο 1 παρ 1 β.δ. 12/23.2.1948).

Σε αυτό το σημείο πρέπει να γίνει σαφές ότι η έγκριση (είτε από τον Μητροπολίτη είτε από την Ιερά Σύνοδο) η οποία αναφέρεται στις ρυθμίσεις των νομοθετημάτων, προϋποθέτει δικαίωμα ελέγχου μόνο της νομικής διάστασης της εγκρινόμενης

πράξης και όχι ελέγχου σκοπιμότητας. Αν παρ' όλη τη νομιμότητα του ηγουμενοσυμβουλίου ο Μητροπολίτης ή η Ιερά Σύνοδος αρνηθεί να την εγκρίνει, τότε η αρνητική του πράξη υπόκειται στον ακυρωτικό έλεγχο του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Διαχείριση Περιουσίας των Ησυχαστηρίων

Τα Ησυχαστήρια θεωρούνται μοναστικά ιδρύματα χωρίς όμως να συνιστούν μονές με την νομική ακρίβεια και αποτελούν είτε

- α) νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου όπως ιδρύματα και σωματεία και
- β) άτυπες ενώσεις προσώπων που έχουν ως στόχο την επιδίωξη θρησκευτικών σκοπών.

Διέπονται από τον Οργανισμό τους, ενώ για τη διοίκηση και διαχείρισή τους, η οποία ασκείται γενικότερα από το ηγουμενοσυμβούλιο κατά τους όρους του Οργανισμού, ισχύουν οι κοινές διατάξεις.

Να σημειωθεί ότι δεν αφορούν τα Ησυχαστήρια οι διατάξεις του νόμου 1700/1987, ο οποίος όπως προαναφέρθηκε αφορά στην ακίνητη περιουσία των Ιερών Μονών που συγκροτήθηκαν με τον τύπο της 'νομικής προσωπικότητας' δημοσίου δικαίου, καθώς και του ν. 1811/1988 εφόσον κανένα Ησυχαστήριο δεν συμβλήθηκε στη 'Σύμβαση' του 1988.

1.4.3 Τρόποι Εκμεταλλεύσεως της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας

Ο νόμος ορίζει ότι το ηγουμενοσυμβούλιο δύναται να εκμεταλλευτεί την ακίνητη περιουσία των μονών με τρεις τρόπους: α) με αυτοκαλλιέργεια β) με εκμίσθωση σε τρίτα πρόσωπα και γ) με εκποίηση τμημάτων.

Η **εκμίσθωση** πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από δημοπρασία αφού προϋπάρξει έγκριση από την αρμόδια εκκλησιαστική αρχή. Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα πάντα με τις νομοθετικές διατάξεις με ποινή ακυρότητας. Έτσι αν γίνει απ' ευθείας σύναψη σύμβασης μισθώσεως με ένα συγκεκριμένο άτομο, θεωρείται άκυρη. Εξαιρείται μόνο το άρθρο του ν.δ. 1717 της 22.8/4.9.1942 «περί μισθώσεως αγρών και χέρσων εκτάσεων (βοσκοτόπων) Ι. Μονών»

Η **εκποίηση τμημάτων** πραγματοποιείται με μυστική τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, τα πρακτικά της οποίας επικυρώνονται από την Ι. Σύνοδο που έδωσε την άδεια αλλιώς θεωρείται άκυρη με την ακυρότητα να 'ναι σχετική υπέρ των μονών. Αποτέλεσμα αυτού είναι να θεωρείται αδύνατη η απ' ευθείας προς συγκεκριμένα πρόσωπα μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου ή η σύσταση δουλείας.

1.4.4 Οικονομικός Έλεγχος των Διοικητικών Οργάνων των Μονών

Ο έλεγχος της οικονομική διαχείρισης του ηγουμενοσυμβουλίου πραγματοποιείται με δύο τρόπους:

- α) από επιθεωρητές δημοσίων διαχειρίσεων τους οποίους διορίζουν με κοινή απόφαση οι υπουργοί Οικονομίας και Παιδείας καθώς και από την ίδια την Εκκλησία της Ελλάδος (μέσω της Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών ή Ε.Κ.Υ.Ο.) και
- β) από τον ίδιο τον Μητροπολίτη.

1.5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

1.5.1 Η Έννοια του ' Νόμιμου Τίτλου Κυριότητας'

Ως νόμιμος τίτλος κυριότητας θεωρείται από τον νόμο το σύνολο των όρων που απαιτούνται για την κτήση της κυριότητας και περιλαμβάνει εκτός από τους έγγραφους τίτλους και αυτούς που δε αποδεικνύονται με έγγραφα ή δεν αναγνωρίζονται από δικαστική απόφαση.

1.5.2 Τρόποι Κτήσεως Κυριότητας

Η κυριότητα ως εμπράγματο δικαίωμα αποκτάται με δύο τρόπους, παράγωγα και πρωτότυπα. Έτσι προκύπτουν δύο είδη κτήσεων:

- α) **Παράγωγη κτήση** ορίζεται εκείνη η οποία στηρίζεται σε προϋπάρχουν δικαίωμα άλλου προσώπου όπως η κτήση κυριότητας από κληρονομιά και
- β) **Πρωτότυπη κτήση** είναι αυτή στη οποία δεν υπάρχει δικαίωμα άλλου προσώπου, είναι πάντα δημιουργική δηλαδή δημιουργείται νέο δικαίωμα υπέρ του αποκτώντος και σ' αυτήν δεν υπάρχει διάδοχος, δικαιοπάροχος και διαδοχή. Παραδείγματα πρωτότυπης κτήσης είναι η κτήση με ειδοποιία, η κτήση θησαυρού και η τακτική και έκτακτη χρησικτησία.

1.5.3 Τρόποι Κτήσεως Κυριότητας της Ακίνητης Μοναστηριακής Περιουσίας

Τα ακίνητα τα οποία κατέχουν οι μονές στο σύνολό τους τα απέκτησαν και με πρωτότυπους και με παράγωγους τρόπους. Πιο συγκεκριμένα:

α) Πρωτότυποι τρόποι κτήσεως κυριότητας:

- Κατάληψη : αποτελεί τον πρωταρχικό τρόπο κτήσεως της μοναστηριακής ιδιοκτησίας αφού λόγω της φύσης του μοναχικού βίου, η ίδρυση μοναστηριακών κοινοτήτων γινόταν σε ερημικές και απομακρυσμένες περιοχές. Ως κατάληψη δεν εννοείται προφανώς το μέρος στο οποίο έχει ανεγερθεί κάθε μονή, αλλά και οι γύρω εκτάσεις που χρησιμοποιούν οι μοναχοί και μοναχές για την κάλυψη των αναγκών τους.
- Χρησικτησία: αποτελεί τον τρόπο που αποκτήθηκε η μοναστηριακή περιουσία στην πλειοψηφία της.

β) Παράγωγοι τρόποι κτήσεως κυριότητας:

- Δωρεές
- Χορηγίες βασιλέων και αυτοκρατόρων
- Αγορές κ.λ.π.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

2.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο βορειοδυτικό τμήμα του Νομού Τρικάλων και 9 χιλιόμετρα από την Καλαμπάκα, υψώνεται το «Πέτρινο Δάσος». Πρόκειται για τους πέτρινους βράχους των Αγίων Μετεώρων, μια μεγάλη ομάδα τεράστιων βράχων από πέτρα και χαλίκι, που δεσπόζουν κοντά στα πρώτα υψώματα της Πίνδου και των Χασίων. Το ύψος των βράχων φτάνει τα 400 μέτρα κι εκτείνονται σ' έκταση μήκους 3 χιλιόμετρα χλμ. απ' το Νότο στο Βορρά και 2 χιλιόμετρα απ' τα Δυτικά στα Ανατολικά.

Η δημιουργία αυτού το μοναδικού γεωλογικού φαινομένου επιδέχεται αρκετές θεωρίες εκ των οποίων η επικρατέστερη είναι αυτή του Γερμανού γεωλόγου Φίλιπσον, που επισκέφτηκε την Ελλάδα στα τέλη του 19ου αιώνα. Σύμφωνα με αυτή η δημιουργία των βράχων οφείλεται σ' έναν δελτογενή κώνο - αποτελούμενο από ποταμίσιες πέτρες και λάσπη, που εκβάλλονταν στην αρχέγονη θεσσαλική λίμνη. Μετά την γεωλογική απόσχιση των ορεινών όγκων του Ολύμπου και της Όσσας τα νερά της λίμνης βρήκαν διέξοδο στο Αιγαίο μέσω των Τεμπών. Τότε, αυτός ο δελτογενής όγκος (με την διαβρωτική επίδραση σεισμών, ανέμων και βροχοπτώσεων στη διάρκεια εκατομμυρίων χρόνων) διασπάστηκε σε πέτρες και σε τεράστιους συμπαγείς βράχους.

2.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Τα μοναστήρια των Μετεώρων, που είναι χτισμένα στις κορυφές κάποιων από τους βράχους των Μετεώρων αποτελούν σήμερα το δεύτερο πλέον σημαντικό μοναστικό συγκρότημα στην Ελλάδα, ύστερα από το Άγιο Όρος.

Η μοναστική ιστορία των Μετεώρων αρχίζει από τον 11ο αιώνα, όπου μέσα στις κοιλάτες των βράχων κατέφευγαν ασκητές από διάφορα μέρη της Ελλάδας, οι οποίοι λίγο αργότερα αποτέλεσαν τη Σκήτη της Δούπιανης. Το 14ο αιώνα ο Όσιος Αθανάσιος ο Μετεωρίτης συγκρότησε το πρώτο οργανωμένο μοναστικό κοινόβιο στο Μεγάλο Μετέωρο.

Μέχρι το 1500 μΧ. ιδρύθηκαν στους βράχους των Μετεώρων συνολικά τα παρακάτω 24 μοναστήρια:

- Ι.Μ. Αγίου Πνεύματος
- Ι.Μ. Αγίου Μόδεστου
- Ι.Μ. Αγίου Ιωάννη Προδρόμου
- Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου Μανδηλά
- Ι.Μ. Αγίου Δημητρίου
- Ι.Μ. Αγίου Αντωνίου
- Ι.Μ. Αγίου Αθανασίου
- Ι.Μ. Αγίου Νικολάου Μπόντοβα
- Ι.Μ. Αγίου Νικολάου Κοφινά
- Ι.Μ. Αγίου Στεφάνου
- Ι.Μ. Αγίας Τριάδας
- Ι.Μ. Αγίας Μονής
- Ι.Μ. Αγίων Αποστόλων
- Ι.Μ. Αγίου Νικολάου Αναπαυσά
- Ι.Μ. Αγίων Ταξιαρχών

- Ι.Μ. Άλυσος του Αποσ. Πέτρου
- Ι.Μ. Βαρλαάμ
- Ι.Μ. Καλλιστράτου
- Ι.Μ. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος
- Ι.Μ. Παντοκράτορος
- Ι.Μ. Παναγίας
- Ι.Μ. Ρουσάνου
- Ι.Μ. Υπαπαντής
- Ι.Μ. Υψηλοτέρας ή Καλλιγράφων
- Ι.Μ. Υπαπαντής
- Ι.Μ. Υψηλοτέρας ή Καλλιγράφων

Σήμερα σώζονται και λειτουργούν μόνο 6 μοναστήρια με τα οποία και θα ασχοληθεί ουσιαστικά η παρούσα εργασία:

- Ιερά Μονή του Μεγάλου Μετέωρου ή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.
- Ιερά Μονή του Βαρλαάμ.
- Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου.
- Ιερά Μονή του Αγίου Νικολάου του Αναπασά.
- Ιερά Μονή Ρουσάνου.
- Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας.

2.2.1 Ιερά Μονή του Μεγάλου Μετέωρου ή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος



Η Ιερά Μονή του Μεγάλου Μετέωρου αποτελεί τη μεγαλύτερη από τις υπάρχουσες σήμερα μετεωρίτικες μονές. Ιδρύθηκε λίγο πριν από τα μέσα του 14ου αι., από τον Όσιο Αθανάσιο τον Μετεωρίτη, πάνω στον μεγαλύτερο σε έκταση και υψηλότερο βράχο που ονομαζόταν "Πλατύς Λίθος" και που ο ίδιος ονόμασε "Μετέωρο".

Στη Μονή φυλάσσονται πολύτιμα έγγραφα, χρυσόβουλα, πατριαρχικά σιγίλια, φορητές μεταβυζαντινές εικόνες (14ου και 15ου αι.) και περίτεχνα χειροτεχνήματα όπως ξυλόγλυπτα, χρυσοκέντητα, αργυρά κ.λ.π.

Επίσης ο επισκέπτης μπορεί να επισκεφτεί τον Πύργο (1520) όπου δεσπόζει ο Εξώστης με το δίχτυ, το Οστεοφυλάκιο, το Κελάρι (σημερινό Μουσείο λαογραφίας με παλαιά σκεύη και εργαλεία), τον Ναό της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (1388, το ιερό του ναού - 1545, ο κυρίως ναός και ο νάρθηκας επί ηγουμενίας Συμεών του εξ Ιωαννίνων), την Παλαιά Τράπεζα (1557) σημερινό Μουσείο Κειμηλίων της Μονής, την Εστία (μαγειρείο 1557, σημερινό Μουσείο λαογραφίας με παλαιά χάλκινα, πήλινα και ξύλινα σκεύη, το ανακαινισμένο Νοσοκομείο-Γηροκομείο (1572) που λειτουργεί ως Μουσείο Κειμηλίων και τα παρεκκλήσια της Θεομήτορος (Παναγίας της Μετεωρίτισσας Πέτρας, 14ος αι.), του Τιμίου Προδρόμου (αρχές 17ου αι.) των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης (1789) και του Αγίου Νεκταρίου.

2.2.2 Ιερά Μονή του Βαρλαάμ



Απέναντι από το Μεγάλο Μετέωρο βρίσκεται η Ιερά Μονή του Βαρλαάμ, η οποία κατά την παράδοση πρωτοκατοικήθηκε από τον ασκητή-αναχωρητή Βαρλαάμ στα μέσα περίπου του 14 αιώνα και στον οποίο οφείλει και το όνομά της. Στη συνέχεια εγκαταστάθηκαν εκεί οι αυτάδελφοι όσοι Θεοφάνης και Νεκτάριος οι Αψαράδες, που κατάγονταν από τα Γιάννενα. Το μεγαλόπρεπο αγιορείτικου τύπου καθολικό της μονής, αφιερωμένο στους Αγίους Πάντες, κτίστηκε το 1542. Ο κυρίως ναός τοιχογραφήθηκε το 1548 από τον Θηβαίο ζωγράφο Φράγκο. Ο νάρθηκας τοιχογραφήθηκε το 1566 από τους αυταδέλφους Θηβαίους ζωγράφους Γεώργιο και Φράγκο Κονταρή. Το παρεκκλήσιο των Τριών Ιεραρχών,

μονόκλιτο δρομικό ναΐδριο, κτίστηκε το 1627 και τοιχογραφήθηκε το 1637 με τοιχογραφίες που αποτελούν χαρακτηριστικό ζωγραφικό σύνολο μεταβυζαντινής αγιογραφίας, του πρώτου μισού του 17ου αι. Άλλα σημαντικά κτίσματα είναι η παλαιά Τράπεζα (σήμερα Μουσείο), η Εστία ή Μαγειρείο, από τα κομψότερα και ωραιότερα κτίσματα του είδους του και το Νοσοκομείο. Στα τέλη του 16ου αι. και στις αρχές του 17ου αι. λειτουργούσε το πιο οργανωμένο βιβλιογραφικό εργαστήριο των μετεωρίτικων μονών, ενώ λειτουργούσε και εργαστήριο χρυσοκεντητικής.

2.2.3 Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου



Η Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου βρίσκεται στο νότιο άκρο των Μετεώρων, ακριβώς πάνω από την Καλαμπάκα. Αποτελεί την πιο εύκολα προσπελάσιμη μονή, αφού ένα μικρό πέτρινο γεφύρι συνδέει το σύγχρονο δρόμο στην είσοδο της μονής και δεν ανεβαίνει κανείς σκαλιά.

Η απαρχή της μοναστικής ζωής στον βράχο της μονής του Αγίου Στεφάνου τοποθετείται

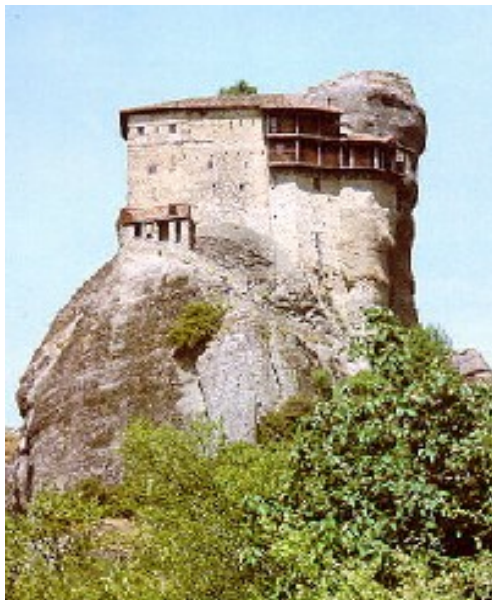
στα τέλη του 12^{ου} αιώνα, με πρώτο ιδρυτή τον όσιο ασκητή Ιερεμία. Ως επίσημοι κτήτορες της Μονής τιμώνται οι Όσιοι Αντώνιος (πρώτο μισό 15ου αι.) και Φιλόθεος (μέσα του 16ου αι.).

Ο μικρός ναός του Αγίου Στεφάνου αποτελεί μία μονόκλιτη βασιλική και κτίστηκε το 1350. Ο σημερινός Ναός του Αγίου Χαραλάμπους (1798), είναι αγιορείτικου τύπου και κοσμείται με θαυμάσια ξυλόγλυπτα.

Στη μονή του Αγίου Στεφάνου φυλάσσεται και η Τίμια Κάρα του Αγίου Χαραλάμπους, η οποία επιτελεί και στις μέρες μας πολλά θαύματα. Η επιβλητική Τράπεζα σήμερα έχει μετατραπεί σ' ένα πρότυπο σύγχρονο Μουσείο με εκθέματα τα αξιολογότερα

κειμήλια της Μονής: χειρόγραφα, μεταβυζαντινές εικόνες, χρυσοκέντητα άμφια και υφαντά, ξυλόγλυπτα, περίτεχνα έργα αργυροχοΐας κ.ά. Η Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου διακρίθηκε για την σημαντική προσφορά της στους αγώνες του Έθνους (υπήρξε το στρατηγείο του Μακεδονικού Αγώνα), στην ελληνική παιδεία και τα γράμματα.

2.2.4 Ιερά Μονή του Αγίου Νικολάου του Αναπαυσά



Η Ιερά Μονή του Αγίου Νικολάου του Αναπαυσά είναι η πρώτη μονή που συναντά κανείς όπως ανεβαίνει προς τα Μετέωρα. Ο οργανωμένος μοναχικός βίος στην Μονή ανάγεται στις πρώτες δεκαετίες του 14ου αιώνα και η επωνυμία της μονής οφείλεται πιθανότατα σε κάποιον παλαιό κτήτορά της. Λόγω της ιδιορρυθμίας του βράχου στην οποία είναι κτισμένη, η μονή δεν μπορούσε να αναπτυχθεί σε έκταση και αναπτύχθηκε σε αλληπάλληλα πατώματα.

Το μοναστήρι ανακαινίστηκε ριζικά στις αρχές του 16ου αι., οπότε και ανεγέρθηκε εκ θεμελίων ο ναός του Αγίου Νικολάου. Στον δεύτερο όροφο βρίσκεται το καθολικό της Μονής, ένας μικρός μονόχωρος ναός, σχεδόν τετράγωνος, με μικρό τρούλο στο κέντρο της στέγης, που αγιογραφήθηκε το 1527 από τον

περίφημο Κρητικό ζωγράφο Θεοφάνη Στρελίτζα (+1559), τον επιλεγόμενο Μπαθά, ιδρυτή της Κρητικής Σχολής στην βυζαντινή αιογραφία. Οι τοιχογραφίες του ναού του Αγίου Νικολάου είναι το παλαιότερο ενυπόγραφο έργο του Θεοφάνη και φέρει την προσωπική.

Στον πρώτο όροφο βρίσκεται η κρύπτη και το παρεκκλήσιο του Αγίου Αντωνίου, στους τοίχους του οποίου διατηρούνται υπολείμματα παλαιών τοιχογραφιών (14ου αιώνα) και στον τελευταίο όροφο βρίσκονται η παλαιά Τράπεζα (με τοιχογραφίες), που σήμερα χρησιμεύει ως επίσημος χώρος υποδοχής, το Οστεοφυλάκιο και το παρεκκλήσιο του Αγίου Ιωάννου σήμερα χρησιμεύει ως επίσημος χώρος υποδοχής, το Οστεοφυλάκιο και το παρεκκλήσιο του Αγίου Ιωάννου Προδρόμου.

2.2.5 Ιερά Μονή Ρουσάνου



Η Ιερά Μονή Ρουσάνου βρίσκεται ανάμεσα στις μονές Αγίου Νικολάου Αναπαυσά και Βαρλαάμ. Ιδρύθηκε το 1529, πάνω σε χαλάσματα παλαιότερων εγκαταστάσεων, με κτήτορες τους αυταδέλφους ιερομόναχους οσίους Ιωάσαφ και Μάξιμο, που κατάγονταν από τα Γιάννενα.

Η ανάβαση στη μονή αρχικά γινόταν με ανεμόσκαλα ενώ σήμερα γίνεται με τη βοήθεια κλίμακας και δύο στερεών γεφυρών, οι οποίες

κατασκευάστηκαν το 1930 και αντικατέστησαν την παλιότερη ξύλινη γέφυρα που είχε κατασκευαστεί το 1868.

Το κτηριακό συγκρότημα καλύπτει ολόκληρο το πλάτωμα της κορυφής του απότομου βράχου. Η μονή αποτελείται από ένα τριώροφο συγκρότημα, με το καθολικό και κελιά στο ισόγειο και με χώρους υποδοχής (αρχονταρίκι), άλλα κελιά και βοηθητικούς χώρους στους άλλους δύο ορόφους. Το καθολικό της μονής που κτίστηκε το 1545 είναι ένας σταυροειδής, δικιόνιος, αγιορείτικου τύπου ναός με λιτή, ένα σχεδόν τετράγωνο χώρο που καλύπτεται με ελαφρά ελλειψοειδή θόλο. Ο ζωγραφικός διάκοσμος του καθολικού έγινε το 1560 και αποτελεί χρονικά αλλά και από άποψη ποιότητας ένα από ωριμότερα ζωγραφικά σύνολα της ακμής της "Κρητικής Σχολής".

Ο ναός της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος κτίστηκε εκ θεμελίων στη σημερινή του μορφή περί το 1530 και είναι αγιορείτικου τύπου. Η αγιογράφησή του (1560) είναι από τα σημαντικότερα και λαμπρότερα τοιχογραφικά σύνολα της μεταβυζαντινής εποχής. Στα μέσα του 16ου αι. πρέπει να λειτούργησε στην Μονή βιβλιογραφικό εργαστήριο. Αν και ο ναός της Μονής είναι αφιερωμένος στην Μεταμόρφωση του Σωτήρος, με ιδιαίτερη μεγαλοπρέπεια και ευλάβεια τιμάται και πανηγυρίζεται η μνήμη της Αγίας Βαρβάρας (4 Δεκεμβρίου), της οποίας υπάρχει μικρό παρεκκλήσιο.

2.2.6 Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας



Η Ιερά Μονή της Αγίας Τριάδας, τοποθετημένη σ' έναν από τους πιο επιβλητικούς και απότομους βράχους . θεωρείται ότι η πρωτοκτίστηκε το 1438 από τον μοναχό Δομέτιο. Αποτελεί την πιο δυσπρόσιτη μονή αφού προκειμένου να φτάσει κανείς στη μονή πρέπει να διασχίσει πεζός ένα κατηφορικό μονοπάτι, μέχρι τα ριζά του βράχου και στη συνέχεια να ανεβεί 145 λαξευμένα σκαλοπάτια.

Ο σημερινός κυρίως ναός ανεγέρθηκε περί το 1476 και είναι μικρός σταυροειδής δικιόνιος ναός με κεντρικό τρούλο στη στέγη του. Η σημερινή τοιχογράφηση του ναού (1741), έργο των αυταδέλφων ζωγράφων ιερέα Αντωνίου και Νικολάου, αν και νεότερη, συνεχίζει με επιτυχία την παράδοση της καλής μεταβυζαντινής ζωγραφικής. Το παρεκκλήσιο του Τιμίου Προδρόμου-μικρός κυκλικός ναός με θόλο,

λαξευμένος στο βράχο κτίστηκε και αγιογραφήθηκε το 1862. Το κτηριακό συγκρότημα της Μονής συμπληρώνεται από την Τράπεζα, τα κελιά, αίθουσες υποδοχής, δεξαμενές και άλλους βοηθητικούς χώρους. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το Λαογραφικό Μουσείο της Μονής, που διαθέτει πλούσια συλλογή παλαιολιθικών υφαντών, σκευών, εργαλείων και αντικειμένων λαϊκής τέχνης.

Στη μονή ανήκουν 124 χειρόγραφα, (φυλάσσονται από το 1953 στη Μονή Αγίου Στεφάνου) μεταξύ των οποίων οι κώδικες των μονών Αναπαυσά και Ρουσάνου.

2.3 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Ανάλογα με διάφορα κριτήρια οι αγιομετεωρίτικες μονές διακρίνονται σε α)επισκοπικές β)ανδρικές και γυναικείες και γ)κοινοβιακές.

2.3.1 Επισκοπικές Μονές

Με κριτήριο την *πνευματική εποπτεία* όλες οι μονές των Μετεώρων κατατάσσονται στις Επισκοπικές μονές αφού τελούν υπό την πνευματική εποπτεία του αρμόδιου Επισκόπου.

Στο παρελθόν κάποιες από αυτές δεν ανήκαν σ' αυτή την κατηγορία. Για παράδειγμα η μονή του Αγίου Στεφάνου θεωρούνταν «βασιλική» έχοντας φιλοξενηθεί εκεί το 1933 και κάνοντας δωρεές στη μονή ο αυτοκράτορας του Βυζαντίου Ανδρόνικος Παλαιολόγος ο Νεώτερος. Στην ίδια μονή όπως επίσης και στις μονές του Μεγάλου Μετεώρου και Βαρλαάμ είχε δοθεί το 1545 και 1540 αντίστοιχα το προνόμιο του «σταυροπηγίου» από τον Πατριάρχη Ιερεμία Α'.

2.3.2 Ανδρικές και Γυναικείες Μονές

Με κριτήριο το *φύλο των εγκαταβιούντων* οι αγιομετεωρίτικες μονές διακρίνονται σε ανδρικές και γυναικείες.

Μέχρι το 1961 ήταν όλες ανδρικές. Η πρώτη γυναικεία αδελφότητα ιδρύθηκε το 1961 στον Άγιο Στέφανο και ακολούθησε η μετατροπή της Ιεράς Μονής Ρουσάνου σε γυναικεία το 1989.

2.3.3 Κοινοβιακές Μονές

Με κριτήριο τον *τρόπο ασκήσεως και διαβιώσεως των μοναχών* όλες οι μονές των Μετεώρων αποτελούν κοινοβιακές μονές δηλαδή εργάζονται, προσεύχονται και ζούνε από κοινού υπό τη επίβλεψη της προϊσταμένης μοναστηριακής αρχής και σύμφωνα με τη μοναχική ομολογία τους.

Το πρώτο κοινοβιακό πολίτευμα στα Μετέωρα καθιερώθηκε από τον Όσιο Αθανάσιο Μετεωρίτη, ενώ τον ακολούθησαν αργότερα οι κήτορες της Ιεράς Μονής Βαρλαάμ.

2.4 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Τα διοικητικά όργανα των Μονών των Μετεώρων είναι τα ίδια όπως και σε όλα άλλα μοναστήρια, δηλαδή ο ηγούμενος/ηγουμένη για ανδρικές και γυναικείες μονές αντίστοιχα και το ηγουμενοσυμβούλιο.

Στην περίπτωση όμως των Μετεώρων υπάρχει ακόμη ένα ιδιαίτερο διοικητικό όργανο που ονομάζεται «Σύναξη Ιερών Μονών Μετεώρων».

Σύναξη Ιερών Μονών Μετεώρων

Η «Σύναξη Ιερών Μονών Μετεώρων» ως θεσμός πρωτοαναφέρθηκε στις διατάξεις του Ν. 2351/1995 «για την αναγνώριση της περιοχής των Μετεώρων ως ιερού χώρου». Οι ιδιότητες αυτού του ιδιαίτερου συλλογικού οργάνου είναι οι εξής:

- Είναι τοπικό όργανο δηλαδή δεν υπάρχει αντίστοιχο για κανένα άλλο θρησκευτικό χώρο ή σύνολο μονών.

- Έχει διαρκή χαρακτήρα δηλαδή συνέρχεται και αποφασίζει κάθε φορά που πρόκειται να εκδοθεί κάποια κανονιστική πράξη της Διοίκησης βάσει του Ν. 2351/1995.
- Είναι συλλογικό όργανο προφανώς λόγω της φύσεώς του.
- Έχει κοινοτικό χαρακτήρα δηλαδή μεταξύ των μονών δεν υπάρχει πλήρης ανεξαρτησία και αυτοτέλεια αλλά κοινοτική συνύπαρξη.
- Είναι προπαρασκευαστικό όργανο το οποίο σημαίνει ότι η γνώμη της είναι απλή και δε δεσμεύει τη διοίκηση(εκτός της περίπτωσης χορήγησης άδειας για ανοικοδόμηση λατρευτικών χώρων των μονών όπου απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της).
- Έχει συγκεκριμένες γνωμοδοτικές αρμοδιότητες για ζητήματα διοικητικού χαρακτήρα.

Οι αρμοδιότητες της είναι:

- Διατυπώνει γνώμη για τον καθορισμό των ορίων της Ιερής Περιοχής για την έκδοση αναγκαίας υπουργικής απόφασης (άρθρο 1 παρ 2)
- Διατυπώνει γνώμη όταν της ζητείται για την «κινηματογράφηση ή φωτογράφιση και τη χρήση της σχετικής εικονοληψίας με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση της εικόνας της ιερής περιοχής»(άρθρο 2 παρ 1)
- Διατυπώνει γνώμη όταν συντρέχει περίπτωση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος περί επιβολής περιορισμών στην «άσκηση επαγγελματικών δραστηριοτήτων, την κατασκήνωση, τη διανυκτέρευση, την εκτέλεση καλλιτεχνικών παραστάσεων ή εκδηλώσεων, καθώς και την εκτέλεση ασκήσεων ή επιδείξεων ανεμοπτερισμού» στον Ιερό Χώρο(άρθρο 2 παρ 2)
- Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη όταν συντρέχει περίπτωση, για την έκδοση απόφασης από τον Υπουργό Πολιτισμού περί ανέγερσης, προσθήκης, επισκευής κ.λπ. λατρευτικού χώρου στην περιοχή (άρθρο 2 παρ 3 τελ. Έδ.)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

3.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΩΣ «ΙΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ»

Σύμφωνα με το Άρθρο 24 του Συντάγματος:

« 1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Νόμος ορίζει τα σχετικά με την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων. Η σύνταξη δασολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους. Απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και των δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

2. Η χωροταξική αναδιάρθρωση της Χώρας, η διαμόρφωση, η ανάπτυξη, η πολεοδομική και η επέκταση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών υπάγεται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους, με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Οι σχετικές τεχνικές επιλογές και σταθμίσεις γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης. Η σύνταξη εθνικού κτηματολογίου συνιστά υποχρέωση του Κράτους.

3. Για να αναγνωριστεί μία περιοχή ως οικιστική και για να ενεργοποιηθεί πολεοδομικά, οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτή συμμετέχουν υποχρεωτικά, χωρίς αποζημίωση από τον οικείο φορέα, στη διάθεση των εκτάσεων που είναι απαραίτητες για να δημιουργηθούν δρόμοι, πλατείες και χώροι για κοινωφελείς γενικά χρήσεις και σκοπούς, καθώς και στις δαπάνες για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, όπως νόμος ορίζει.

4. Νόμος μπορεί να προβλέπει τη συμμετοχή των ιδιοκτητών περιοχής που χαρακτηρίζεται ως οικιστική στην αξιοποίηση και γενική διαρρύθμισή της σύμφωνα με εγκεκριμένο σχέδιο, με αντιπαροχή ακινήτων ίσης αξίας ή τμημάτων ιδιοκτησίας κατά όροφο, από τους χώρους που καθορίζονται τελικά ως οικοδομήσιμοι ή από κτίρια της περιοχής αυτής.

5. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται και στην αναμόρφωση των οικιστικών περιοχών που ήδη υπάρχουν. Οι ελεύθερες εκτάσεις, που προκύπτουν από την αναμόρφωση, διατίθενται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή εκποιούνται για να καλυφθούν οι δαπάνες της πολεοδομικής αναμόρφωσης, όπως νόμος ορίζει.

6. Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας, καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών. »

Βάσει αυτής της συνταγματικής διάταξης ψηφίστηκε ο **Νόμος 2351 / 1995 για την αναγνώριση της περιοχής των Μετεώρων ως ιερού χώρου.**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. Β' ν. 2351/1995 « Η περιοχή των Μετεώρων αναγνωρίζεται ως ιερή. Η αναγνώριση αυτή αποσκοπεί στη προστασία των μνημείων της περιοχής και των κειμηλίων που βρίσκονται σε αυτά, καθώς και στη διασφάλιση του ιδιαίτερου θρησκευτικού της χαρακτήρα. »

3.1.1 Όρια του Ιερού Χώρου των Μετεώρων

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 ν. 2351/1995 « τα όρια της περιοχής αυτής ταυτίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται μετά από γνώμη της Σύναξης Ιερών Μονών Μετεώρων, του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, της Κοινότητας Καστρακίου και του Δήμου Καλαμπάκας, με γνώμονα την αδιακώλυτη άσκηση του μοναχικού βίου και της θείας λατρείας. »

Έτσι τα όρια του Ιερού Χώρου καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. **25572/5523/14.10.1999** (κοινή) απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. φύλλου 1975/ τ. Β' / 4.11.1999) μαζί με τους αντίστοιχους τοπογραφικούς χάρτες.

Στην απόφαση αυτή συγκεκριμένα αναφερόταν: « ...Καθορίζονται τα όρια της περιοχής του Ιερού Χώρου των Μετεώρων, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4,17, 18, 19,32, 33, 34, T26, T27, T28, ...T179, T180, T181 στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25572/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση..»

Γενικά ο Ιερός Χώρος των Μετεώρων εκτείνεται στα όρια του Δήμου Καλαμπάκας όπως αυτός προέκυψε μετά τις διατάξεις του «Καποδίστρια». Προ της συγκεκριμένης διάταξης εκτεινόταν κατά ένα μέρος στα όρια του Δήμου Καλαμπάκας και κατά ένα άλλο στα όρια της Κοινότητας Καστρακίου. Σε επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού ανήκει στη δικαιοδοσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων.

3.1.2 Απαγορευμένες και Περιορισμένες Δραστηριότητες στον Ιερό Χώρο

Απαγορευμένες Δραστηριότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 2351/1995 « στην περιοχή αυτή δεν επιτρέπεται χρήση γης ή εκμετάλλευση ή άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, που μπορεί να διαταράξει με οποιονδήποτε τρόπο τον ιερό χαρακτήρα της περιοχής ή να παρακωλύσει την άσκηση του μοναχικού βίου ή της θείας λατρείας. »

Οι απαγορεύσεις αυτές αφορούν:

- Χρήσεις γης και
- Άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι χρήσεις γης μπορεί να αναφέρονται σε ανοικοδόμηση κατοικίας, εξόρυξη αδρανών υλικών π.χ. πέτρας των βράχων, καλλιέργεια εδαφών με μηχανήματα που προκαλούν υπερβολικό θόρυβο κ.λ.π.

Η άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας αφορά την κατασκευή ξενοδοχειακών μονάδων και γενικά κάθε είδους τουριστικής επαγγελματικής δράσης, τη δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής, την δημιουργία πρακτορείου ταξιδίων, πληροφοριών κ.λπ. Σε περίπτωση που μια επαγγελματική δραστηριότητα είναι «επιτρεπτή» και απαιτεί κτιριακή υποδομή θα πρέπει να εξασφαλίσει άδεια από τον Υπουργό Πολιτισμού όπως ορίζει το άρθρο 2 παρ. 3.

Περιορισμένες Δραστηριότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 2351/1995 « *Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 1 του παρόντος η άσκηση επαγγελματικών δραστηριοτήτων, ή κατασκήνωση, ή διανυκτέρευση, ή εκτέλεση καλλιτεχνικών παραστάσεων ή εκδηλώσεων, καθώς και η εκτέλεση ασκήσεων ή επιδείξεων ανεμοπτερισμού στην περιοχή αυτή, υποβάλλεται ως προς το είδος, τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκειά τους σε περιορισμούς, οι οποίοι εξασφαλίζουν την αδιακώλυτη άσκηση του μοναχικού βίου και της θείας λατρείας. Οι περιορισμοί αυτοί καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού, γνώμη της Συνάξεως των Ιερών Μονών Μετεώρων και γνώμη του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου.* »

3.1.3 Δόμηση στον Ιερό Χώρο των Μετεώρων και Νομοθεσία

Όσον αφορά τις διάφορες οικοδομικές εργασίες που γίνονται στα **όρια του Ιερού Χώρου** των Μετεώρων, το άρθρο 2 παρ. 3 ορίζει ότι όλες οι οικοδομικές εργασίες οι οποίες μπορεί να είναι ανέγερση κτίσματος, κατεδάφιση παλαιού, προσθήκη άλλου σε προϋπάρχον, συντήρηση, επισκευή, μετασκευή και διαρρύθμιση υπάρχοντος κτίσματος, μπορούν να πραγματοποιηθούν **μόνο μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Πολιτισμού, μετά από γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και εφόσον πληρούνται οι όροι που επιβάλλει η νομοθεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών.**

Ιδιαίτερα για τους λατρευτικούς χώρους των Μονών η άδεια χορηγείται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και της Σύναξης των Ιερών Μονών των Μετεώρων.

3.1.4 Ιερός Χώρος Μετεώρων και Αρμόδιοι Φορείς

Σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 1 του Συντάγματος: «*Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δευτέρου βαθμού...*»

Όμως τα Μετέωρα δεν αποτελούν μόνο ένα χώρο με την ευρεία έννοια του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και με την έννοια του «Ιερού Χώρου». Για το λόγο αυτό κατά κανόνα οι αρμόδιοι φορείς που ασχολούνται με ζητήματα των Μετεώρων είναι:

- Το Υπουργείο Πολιτισμού (λόγω πολιτιστικών μνημείων)
- Το Υπουργείο Περιβάλλοντος (λόγω προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος)
- Το Υπουργείο Γεωργίας (λόγω δασικών εκτάσεων που ανήκουν στις Μονές)

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δηλαδή η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων και ο Δήμος Καλαμπάκας έχουν δευτερεύουσες αρμοδιότητες οι οποίες καθορίστηκαν με τις διατάξεις του ν. 2351/1995 (άρθρα 1 παρ 3 και 2 παρ 2), χωρίς όμως η γνώμη τους να είναι δεσμευτική.

3.2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΩΣ «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ»

3.2.1 Χαρακτηρισμός Μετεώρων ως «Ιστορικά Διατηρητέα Μνημεία»

Ένας άλλος χαρακτηρισμός που απέσπασαν τα Μετέωρα είναι αυτός του «ιστορικά διατηρητέα μνημεία και τόποι» με την υπ' αριθ 10.977/16.5.1967 απόφαση του υπουργού Προεδρίας.

Ο χαρακτηρισμός αυτός επέκτεινε την προστασία και όλης της γύρω περιοχής εκτός από τα κτιριακά συγκροτήματα των μονών.

Ως ιστορικά ή βυζαντινά διατηρητέα μνημεία έχουν χαρακτηριστεί και οι εξής μονές ξεχωριστά:

- Η Ιερά Μονή της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, η Ιερά Μονή του Αγίου Στεφάνου, η Ιερά Μονή Αγίου Τριάδος και η Ιερά Μονή Βαρλαάμ κηρύχθηκαν ως προέχοντα βυζαντινά μνημεία με το βασιλικό διάταγμα 19.4.1921 (ΦΕΚ 68/Α/26.4.1921) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2447/1920.
- Η Ιερά Μονή Αγίου Νικολάου Αναπαυσά, η Ιερά Μονή Ρουσάνου, η Ιερά Μονή Υπαπαντής, η Αγία Μονή και η Ιερά Μονή Θεοτόκου Υψηλοτέρας Μετεώρων κηρύχθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με την υπ' αριθ υπουργική απόφαση 6.533/25.5.1962 (ΦΕΚ 190/Β/2.6.1962) σύμφωνα με το άρθρο 52 του κώδικα του ν. 5351/1932.

3.2.2 Αρχαιολογικός Χώρος Μετεώρων και Αρμόδιοι Φορείς

Σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 1 π.δ. 191/2003: «η αρμοδιότητα των Εφορειών Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ανάγεται σε όλα τα θέματα σχετικά με τη διατήρηση, προστασία και φύλαξη των αρχαιοτήτων, την επιστημονική έρευνα, την αποκάλυψη, τη συντήρηση, τη φύλαξη, την προστασία, την ανάδειξη αρχαιοτήτων και νεότερων θρησκευτικών μνημείων και την έκθεσή τους στα Μουσεία, τον προγραμματισμό, τη διαχείριση, τη μελέτη και την εκτέλεση οποιουδήποτε αρχαιολογικού έργου, τη συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, ανάδειξη και διαμόρφωση των μνημείων και των αρχαιολογικών χώρων καθώς και του φυσικού ή μη περιβάλλοντός τους, την εκτέλεση όλων των ανωτέρω έργων με αυτεπιστασία και απολογιστικά, την επιστημονική μελέτη και δημοσίευση των αρχαιοτήτων, τη διαχείριση μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων, των Μουσείων και των Συλλογών, στο χώρο ευθύνης τους, που ανήκουν στο κράτος, την προετοιμασία και την εισήγηση όλων των αρχαιολογικών θεμάτων στα αρμόδια Τοπικά Συμβούλια Μνημείων και την εν γένει μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 4 περ. ιθ' π.δ. 191/2003 αρμόδια για τον Ιερό Χώρο υπηρεσία ορίζεται η **19^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων** η οποία έχει έδρα στα Τρίκαλα και στην αρμοδιότητά της ανήκουν οι Νομοί Τρικάλων και Καρδίτσας.

Στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι τα Μετέωρα όντας εγγεγραμμένα στον Κατάλογο της Παγκόσμιας Κληρονομιάς, για ζητήματα που αφορούν αποκλειστικά τα μνημεία των Μετεώρων γνωμοδοτεί το **Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο** όπως αυτό ορίζει το άρθρο 50 παρ. 5 περ. γ' ν. 3028/2002.

3.2.3 Νομοθεσία Περί Αρχαιοτήτων

Νόμος 3028/2002

Από τις 28.6.2002 ισχύει ο Νόμος 3038/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Σύμφωνα με το άρθρο 2:

«...α) Ως πολιτιστικά αγαθά νοούνται οι μαρτυρίες της ύπαρξης και της ατομικής και συλλογικής δραστηριότητας του ανθρώπου.

β) Ως μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν υλικές μαρτυρίες και ανήκουν στην πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας και των οποίων επιβάλλεται η ειδικότερη προστασία βάσει των εξής διακρίσεων:

αα) Ως αρχαία μνημεία ή αρχαία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται έως και το 1830, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 20. Στα αρχαία μνημεία συμπεριλαμβάνονται σπήλαια και παλαιοντολογικά κατάλοιπα για τα οποία υπάρχουν ενδείξεις ότι συνδέονται με την ανθρώπινη ύπαρξη.

ββ) Ως νεότερα μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, κατά τις διακρίσεις των άρθρων 6 και 20.

γγ) Ως ακίνητα μνημεία νοούνται τα μνημεία που υπήρξαν συνδεδεμένα με το έδαφος και παραμένουν σε αυτό ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα λιμνών ή ποταμών, καθώς και τα μνημεία που βρίσκονται στο έδαφος ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα λιμνών ή ποταμών και δεν είναι δυνατόν να μετακινηθούν χωρίς βλάβη της αξίας τους ως μαρτυριών. Στα ακίνητα μνημεία συμπεριλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις, οι κατασκευές και τα διακοσμητικά και λοιπά στοιχεία που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους, καθώς και το άμεσο περιβάλλον τους.

δδ) Ως κινητά μνημεία νοούνται τα μνημεία που δεν θεωρούνται ακίνητα.

γ) Ως αρχαιολογικοί χώροι νοούνται εκτάσεις στην ξηρά ή στη θάλασσα ή στις λίμνες ή στους ποταμούς, οι οποίες περιέχουν ή στις οποίες υπάρχουν ενδείξεις ότι περιέχονται αρχαία μνημεία ή αποτέλεσαν ή υπάρχουν ενδείξεις ότι αποτέλεσαν από τους αρχαιότερους χρόνους έως και το 1830 μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Οι αρχαιολογικοί χώροι περιλαμβάνουν και το απαραίτητο ελεύθερο περιβάλλον που επιτρέπει στα σωζόμενα μνημεία να συντίθενται σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα.

δ) Ως ιστορικοί τόποι νοούνται είτε εκτάσεις στην ξηρά ή στη θάλασσα ή στις λίμνες ή στους ποταμούς που αποτέλεσαν ή που υπάρχουν ενδείξεις ότι αποτέλεσαν το χώρο εξαιρετων ιστορικών ή μυθικών γεγονότων, ή εκτάσεις που περιέχουν ή στις οποίες υπάρχουν ενδείξεις ότι περιέχονται μνημεία μεταγενέστερα του 1830, είτε σύνθετα έργα του ανθρώπου και της φύσης μεταγενέστερα του 1830, τα οποία συνιστούν χαρακτηριστικούς και ομοιογενείς χώρους, που είναι δυνατόν να οροθετηθούν τοπογραφικά, και των οποίων επιβάλλεται η προστασία λόγω της λαογραφικής, εθνολογικής, κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 6 (Διακρίσεις ακινήτων μνημείων – Χαρακτηρισμός):

«1. Στα ακίνητα μνημεία περιλαμβάνονται: α) τα αρχαία που χρονολογούνται έως και το 1830, β) τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών και χαρακτηρίζονται μνημεία λόγω της αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής, εθνολογικής, λαογραφικής, τεχνικής, βιομηχανικής ή εν

γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, γ) τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στην περίοδο των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών και χαρακτηρίζονται μνημεία λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής, εθνολογικής, λαογραφικής, τεχνικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους.

2. Ο χαρακτηρισμός ακινήτου μνημείου είναι δυνατόν να αφορά και κινητά που συνδέονται με ορισμένη χρήση του ακινήτου, τις χρήσεις που είναι σύμφωνες με το χαρακτήρα του ως μνημείου, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο ή στοιχεία αυτού.

3. Για τη δυνατότητα μετακίνησης μνημείων της περίπτωσης γγ/ του εδαφίου β/ του άρθρου 2 και την ιδιότητά τους ως ακινήτων αποφαινεται ο Υπουργός Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

4. Τα αρχαία ακίνητα μνημεία προστατεύονται από το νόμο χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Τα ακίνητα των περιπτώσεων β/ και γ/ της παραγράφου 1 χαρακτηρίζονται μνημεία με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας και γνώμη του Συμβουλίου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

Προηγούμενες Νομοθεσίες

Μέχρι την ψήφιση του ν. 3028/2002 οι βασικοί νόμοι που αφορούσαν την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς ήταν

- ο ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων». Οι διατάξεις του είχαν ως αντικείμενο την προστασία των αρχαιοτήτων και γενικότερα καλλιτεχνικών και ιστορικών μνημείων παλαιότερων του 1830.
- ο ν. 1469/1959 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 4177/1961. Οι διατάξεις του είχαν ως αντικείμενο την προστασία τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, οικοδομημάτων ή μνημείων μεταγενέστερων του 1830, ιστορικών τόπων και ιστορικών κτισμάτων νεότερων του 1830.

Περαιτέρω Διατάξεις για την Πολιτιστική Κληρονομιά

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς υπάρχουν και άλλες διατάξεις οι οποίες είναι:

- το άρθρο 1 του ν. 360/1976 «περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος».
- το άρθρο 1 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη».
- το άρθρο 2 του ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος».
- το άρθρο 1 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας».
- ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
- ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων
- ν. 2300/1995 για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης.
- Διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999).

Διεθνείς Συμβάσεις για την Πολιτιστική Κληρονομιά

Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελεί αντικείμενο και διεθνών συμβάσεων και συστάσεων διεθνών οργανισμών.

Οι διεθνείς συμβάσεις που υπάρχουν για την πολιτιστική κληρονομιά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του εσωτερικού ελληνικού δικαίου και είναι επικυρωμένες από τον νόμο.

Οι σημαντικότερες διεθνείς συμβάσεις είναι οι εξής:

- α) Διεθνής Σύμβαση της Χάγης (14.5.1954)
- β) Διεθνής Σύμβαση των Παρισίων (17.11.1970)
- γ) Διεθνής Σύμβαση των Παρισίων (23.11.1972)
- δ) Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Λονδίνου (6.5.1969)
- ε) Ευρωπαϊκή Σύμβαση της Γρανάδας (3.10.1985)
- στ) Κατάλογος παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO
- ζ) Σύσταση της UNESCO για τη διαφύλαξη του παραδοσιακού και του λαϊκού πολιτισμού (15/16.11.1989)
- η) Ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης του Ο.Η.Ε. (5.5.2001)

Κοινοτική Νομοθεσία

Η κοινοτική νομοθεσία προστατεύει την πολιτιστική κληρονομιά στα όρια των εισαγωγών, εξαγωγών και διαμετακομίσεων των αγαθών αυτών.

Οι σημαντικότερες ρυθμίσεις της κοινοτικής νομοθεσίας είναι οι εξής:

- α) Άρθρο 30 της ΣυνθΕΟΚ σχετικά με το επιτρεπτό όριο (υπό όρους) απαγορεύσεων ή περιορισμών των εισαγωγών, εξαγωγών ή διαμετακομίσεων μεταξύ άλλων και για λόγους προστασίας των εθνικών θησαυρών που έχουν καλλιτεχνική, ιστορική ή αρχαιολογική αξία.
- β) Κανονισμός (ΕΟΚ) 3911/92 του Συμβουλίου (9.12.1992) που αφορά την εξαγωγή πολιτιστικών αγαθών.
- γ) Κανονισμός (ΕΟΚ) 752/93 της Επιτροπής της 30^{ης} Μαρτίου 1993 περί διατάξεων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΟΚ) 3911/1992 του Συμβουλίου που αφορά την εξαγωγή πολιτιστικών αγαθών.
- δ) Οδηγία 93/7/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 15.3.1993 σχετικά με την επιστροφή πολιτιστικών αγαθών τα οποία έχουν απομακρυνθεί παράνομα από το έδαφος κράτους μέλους.
- ε) Οδηγία 96/100/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17.2.1997.
- στ) Οδηγία 2001/38/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 6.6.2001.

Αλληλοεπικάλυψη μεταξύ ρυθμίσεων N. 2351/1995 και ρυθμίσεων N. 3028/2002

Από τη στιγμή που τα Μετέωρα έχοντας χαρακτηριστεί παράλληλα και ιερός και αρχαιολογικός χώρος, είναι λογικό ορισμένες ρυθμίσεις των νομοθεσιών που διέπουν τις δύο επιμέρους κατηγορίες να αφορούν κοινά θέματα.

Τα θέματα για τα οποία υπάρχουν ρυθμίσεις που συγκρούονται μεταξύ τους είναι τα εξής:

1. Χρήσεις γης στον χώρο των Μετεώρων
 - Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 ν. 3028/2002 (Αρχαιολογικοί χώροι εκτός οικισμών Ζώνες προστασίας):

« 1. Στους χερσαίους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών, η άσκηση γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα είναι δυνατή μετά από άδεια, που χορηγείται με απόφαση του **Υπουργού Πολιτισμού** ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Οι όροι άσκησης γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων μπορεί να τίθενται και κανονιστικά με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού».

- Το άρθρο 1 παρ. 4 ν. 2351/1995 ορίζει αντίστοιχα:

« στην περιοχή αυτή **δεν επιτρέπεται** χρήση γης ή εκμετάλλευση ή άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, που μπορεί να διαταράξει με οποιονδήποτε τρόπο τον ιερό χαρακτήρα της περιοχής ή να παρακωλύσει την άσκηση του μοναχικού βίου ή της θείας λατρείας. »

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 2351/1995:

« Με την επιφύλαξη της παρ, 4 του άρθρου 1 του παρόντος η άσκηση επαγγελματικών δραστηριοτήτων, ή κατασκήνωση, ή διανυκτέρευση, ή εκτέλεση καλλιτεχνικών παραστάσεων ή εκδηλώσεων, καθώς και η εκτέλεση ασκήσεων ή επιδείξεων ανεμοπτερισμού στην περιοχή αυτή, υποβάλλεται ως προς το είδος, τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκειά τους σε περιορισμούς, οι οποίοι εξασφαλίζουν την αδιακώλυτη άσκηση του μοναχικού βίου και της θείας λατρείας. Οι περιορισμοί αυτοί καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του **Υπουργού Πολιτισμού, γνώμη της Συνάξεως των Ιερών Μονών Μετεώρων και γνώμη του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου.** »

2. Εργασίες σε ακίνητα μνημεία

- Σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 3028/2002 :

«1. Οι εργασίες σε ακίνητα μνημεία και ιδίως η συντήρηση, η στερέωση, η αποκατάσταση, η αναστύλωση, η κατάχωση, η τοποθέτηση προστατευτικών στεγών, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και οι εργασίες που αποβλέπουν σε απόδοση σε χρήση ή σε φιλοξενία χρήσεων αποσκοπούν στη διατήρηση της υλικής υπόστασης και της αυθεντικότητάς τους, την ανάδειξη και εν γένει στην προστασία τους. Διενεργούνται σύμφωνα με μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την Υπηρεσία ύστερα από γνώμη του **Συμβουλίου, ή αν αυτές είναι μείζονος σημασίας, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.** Για την έγκριση της μελέτης απαιτείται να έχει προηγηθεί η τεκμηρίωση του μνημειακού χαρακτήρα του ακινήτου.

2. Επείγουσες εργασίες συντήρησης και στερέωσης διενεργούνται με μέριμνα της Υπηρεσίας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και χωρίς άλλη διατύπωση.

3. Εάν οι αναφερόμενες στο παρόν και στα άρθρα 41 κα 42 εργασίες εκτελούνται από την Υπηρεσία, δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

4. Με απόφαση του **Υπουργού Πολιτισμού** τίθενται οι ειδικότεροι κανόνες που διέπουν την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος άρθρου. Αυτό αφορά ιδίως την καταγραφή, αποτύπωση, τεκμηρίωση, τοπογράφηση των μνημείων, την κατάρτιση των σχετικών αρχιτεκτονικών, δομοστατικών και διαγνωστικών μελετών, τις μελέτες συντήρησης, προστασίας, αναστύλωσης, ανάδειξης, διαχείρισης και ολοκληρωμένης

χρήσης των μνημείων, την εφαρμογή συστημάτων ποιοτικού ελέγχου στα έργα συντήρησης και ανασύλωσης και κάθε άλλο συναφές ζήτημα.»

- Σύμφωνα με την ειδικότερη ρύθμιση του άρθρου 2 παρ. 3 του ν. 2351/1995

*« με την επιφύλαξη των διατάξεων για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, όπως ισχύουν κάθε φορά, η ανέγερση ή προσθήκη ή κατεδάφιση ή συντήρηση ή επισκευή ή μετασκευή και η εσωτερική ή εξωτερική διαρρύθμιση οικοδομημάτων στην ιερή περιοχή των Μετεώρων επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη άδεια, που χορηγείται με απόφαση του **Υπουργού Πολιτισμού μετά από γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου**. Προκειμένου για τους λατρευτικούς χώρους των Ιερών Μονών των Μετεώρων η άδεια χορηγείται μετά από **σύμφωνη γνώμη της Σύναξης των Ιερών Μονών των Μετεώρων και του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου**.»*

Ο ν. 3028/2002 περιέχει ρυθμίσεις γενικά για όλες τις αρχαιότητες και την πολιτιστική κληρονομιά σε αντίθεση με τον ν. 2351/1995 ο οποίος αναφέρεται ειδικά στον Ιερό Χώρο των Μετεώρων και δεν αφορά μόνο στην προστασία των μνημείων που υπάρχουν στο χώρο αυτό, είναι δηλαδή ειδικός νόμος.

Κατά γενική αρχή του δικαίου ο γενικός νόμος ΔΕΝ υπερισχύει του ειδικού.

Επομένως οι αρμόδιοι φορείς που αναφέρονται στις χρήσεις γης και σε εργασίες σε ακίνητα μνημεία είναι αυτοί που αναφέρονται στις αντίστοιχες περιπτώσεις του ν. 2351/1995.

3.2.4 Ζώνες Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Μετεώρων

Ζώνη Α

Η Ζώνη Α του αρχαιολογικού χώρου των Μετεώρων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/38963/1037/9.8.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού βάσει της νομοθετικής εξουσιοδότησης του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990.

Βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών Καστρακίου και Καλαμπάκας και οριοθετείται, όπως παρουσιάζεται και στον χάρτη που συνοδεύει την υπουργική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 1 : « ...με τα σημεία από 0 έως 8. Το σημείο 0 ενώνεται στο όριο του Γ.Π.Σ. Καστρακίου στη θέση Πλάκες. Στην περιοχή Καλαμπάκας η γραμμή του ορίου ενώνεται στο σημείο 16 με το όριο του Γ.Π.Σ. Καλαμπάκας, ενώ η γραμμή που ορίζουν τα σημεία 15, 16 βρίσκεται 150 μ. προς Β. παράλληλα του δημοσίου δρόμου προς Μετέωρα. Στις περιοχές των οικισμών Καλαμπάκας και Καστρακίου ακολουθεί το όριο των Γ.Π.Σ. αντιστοίχως (το προς τις υπώρειες των βράχων) δηλαδή από 16 προς 17 και από 18 έως 0 (για τους οικισμούς). Από τα σημεία 17 και 18 ακολουθεί το δημόσιο δρόμο Καλαμπάκας-Καστρακίου...».

Το άρθρο 2 του ν. 1892/1990 ορίζει ότι:

«...Στη ζώνη Α απαγορεύεται η διάνοιξη οδών πέραν των υφισταμένων...».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου:

«...ειδικώς δια τις εντός των ορίων της αδόμητης ζώνης Α υφιστάμενες και λειτουργούσες κατά τη δημοσίευση της παρούσας Ιερές Μονές απαιτείται γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για τα ακόλουθα:

A. συντήρησης, στερέωσης και αποκατάστασης των υφισταμένων ήδη κτιρίων των Ιερών Μονών,
B. τα απαραίτητα αναγκαία έργα για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, καθώς και των μοναζόντων και μοναζουσών...».

Ζώνη Β

Η Ζώνη Β καθορίστηκε με την υπ' αριθ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/17267/512/4.4.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990.

Η απόφαση αυτή ορίζει τα εξής:

«Ορίζουμε ως ζώνη Β εκτός των ορίων οικισμών Καστρακίου και Καλαμπάκας τις ακόλουθες περιοχές, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό χάρτη:

1. Την περιοχή μεταξύ των σημείων 15 και 16 του ορίου της ζώνης Α, ήτοι την περιοχή που εκτείνεται παράλληλα του δημοσίου δρόμου προς Μετέωρα, ανατολικά του οικισμού Καλαμπάκας, (πλάτους 150 μ. προς Β. του δρόμου).
2. Την περιοχή μεταξύ των ορίων του ΓΠΣ οικισμού Καλαμπάκας, σημεία 17-18 του ορίου ζώνης Α και του Δ. ορίου του ΓΠΣ οικισμού Καστρακίου καθώς και όλη την περιοχή δυτικά της ζώνης Α σε ακτίνα 500 μ.).
3. Την περιοχή που ορίζεται με τα σημεία 0,2,0',0 του συνημμένου τοπογραφικού χάρτη Μετεώρων...

... ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ. Στον οικισμό της Καλαμπάκας και στη περιοχή που ελέγχεται από το ΥΠ.ΠΟ, ήτοι την περιοχή του παλιού οικισμού και αυτή γύρω από το βυζαντινό ναό της Παναγίας, ορίζεται! Να επεκταθεί η ζώνη ελέγχου, όπως σημειώνεται στον τοπογραφικό χάρτη (περιοχή με διακεκομμένη γραμμή ροζ χρώμα)....».

3.3 ΜΕΤΕΩΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ «NATURA 2000»

3.3.1 Το Δίκτυο «NATURA 2000»

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

1. Τις «**Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)**» για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ, και
2. τους «**Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)**» όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΚ.

Οι ΖΕΠ, μετά τον χαρακτηρισμό τους από τα Κράτη Μέλη, εντάσσονται αυτόματα στο Δίκτυο Natura 2000, και η διαχείρισή τους ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ. Αντίθετα, για την ένταξη των ΤΚΣ πραγματοποιείται επιστημονική αξιολόγηση και διαπραγμάτευση μεταξύ των Κρατών Μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των κατά οικολογική ενότητα Βιογεωγραφικών Σεμιναρίων. Ο **κατάλογος** των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας όσον αφορά την Μεσογειακή ζώνη, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου η Ελλάδα,

οριστικοποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στην επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21/9/06.

Οι δραστηριότητες στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ρυθμίζονται μέχρι σήμερα από την Εθνική Νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα:

- Η Οδηγία 79/409/ΕΚ εναρμονίστηκε στο ελληνικό Δίκαιο με τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 414985/29-11-85 (ΦΕΚ 757/Β/18-12-85), 366599/16-12-96 (ΦΕΚ 1188/Β/31-12-96), 294283/23-12-97 (ΦΕΚ 68/Β/4-2-98).
- Η Οδηγία 92/43/ΕΚ εναρμονίστηκε στο ελληνικό Δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/11-12-98 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98).

3.3.2 Ο Βιότοπος «Αντιχάσια-Μετέωρα»

Η περιοχή των Μετεώρων και πιο συγκεκριμένα ο βιότοπος «Όρη Αντιχάσια-Μετέωρα» είναι μια από τις περιοχές που έχουν επιλεγεί και ανήκουν στο δίκτυο «NATURA 2000» από το 1989.

Ο βιότοπος καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα από τα Αντιχάσια Όρη, τα οποία είναι αυτά που χωρίζουν τις ανατολικές περιοχές της Θεσσαλίας από τις δυτικές και βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του Νομού Τρικάλων. Στο δυτικό τμήμα της περιοχής βρίσκονται και τα Μετέωρα.

Η περιοχή περιλαμβάνεται στα φύλλα χάρτη Γ.Υ.Σ. «Αγιοφύλλο», «Δεσκάτη», «Καλαμπάκα» και «Τρίκαλα», ανάμεσα στα γεωγραφικά μήκη 210 32' και 210 59' και γεωγραφικά πλάτη 390 34' και 390 52' και έχει έκταση 826.168 στρέμματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ

Στο παρόν κεφάλαιο θα επιχειρήσουμε μία εκτενή μελέτη της περιουσίας των Ιερών Μονών των Μετεώρων, η οποία βρίσκεται στα όρια του αγροκτήματος Καστρακίου. Αρχικά θα προσδιορισθεί ποιες Μονές συγκεκριμένα κατέχουν αγροτεμάχια στην περιοχή μελέτης και στη συνέχεια θα γίνει μια εκτενής αναφορά στο ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς θα περιέχει πληροφορίες όσον αφορά:

- την έκταση των ιδιοκτησιών των Μονών
- τις χρήσεις γης των ιδιοκτησιών και
- το ιδιοκτησιακό ιστορικό των ιδιοκτησιών.

4.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης όπως προαναφέρθηκε είναι το Αγρόκτημα Καστρακίου που αποτελείται από τις εκτάσεις των αγροτεμαχίων που ανήκουν στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Καστρακίου.

Έχει συνολική έκταση 47.849 στρέμματα και συνορεύει:

Βόρεια: με το Δ.Δ. Γάβρου

Ανατολικά: με το Δ.Δ. Βλαχάβας και το Δήμο Καλαμπάκας

Νότια: με το Δήμο Καλαμπάκας

Δυτικά: με το Δ.Δ. Κρύας Βρύσης, το Δ.Δ. Διάβας και το Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η εικόνα του αγροκτήματος του Καστρακίου (η εικόνα αυτή είναι όπως προέκυψε στην πορεία με τη διαδικασία της ψηφιοποίησης).



Εικόνα 1: Χάρτης του Αγροκτήματος Καστρακίου

4.2 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

4.2.1 Υφιστάμενο Υλικό

Βασική προϋπόθεση για την ικανοποιητική έκβαση της παρούσας διπλωματικής εργασίας ήταν η συγκέντρωση του απαραίτητου υλικού που θα επέτρεπε την παραγωγή του τελικού χάρτη ο οποίος θα παρουσιάζει τη συνολική εικόνα του αγροτεμαχίου και κυρίως τη μοναστηριακή περιουσία.

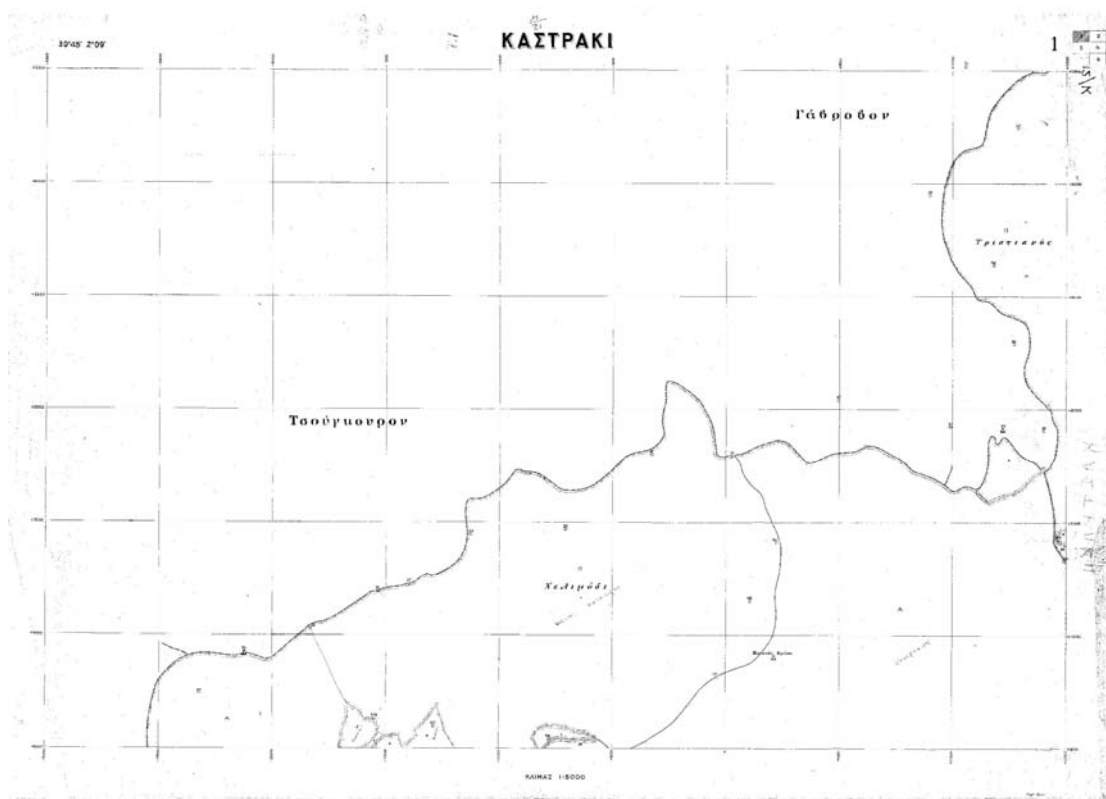
Πρώτο στάδιο εφαρμογής: Συγκέντρωση χαρτών για την περιοχή μελέτης

Το πρώτο στάδιο της εφαρμογής αποτέλεσε η συγκέντρωση των κατάλληλων χαρτών οι οποίοι απεικονίζουν την περιοχή μελέτης.

Το απαραίτητο υλικό χορηγήθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Νομαρχίας Τρικάλων. Έτσι συγκεντρώθηκαν τα έξι (6) φύλλα χάρτη, κλίμακας 1: 5000, που απεικονίζουν το αγρόκτημα καθώς και ο Κτηματολογικός Πίνακας στον οποίο αναφέρονται το εμβαδόν του κάθε τεμαχίου και ο αντίστοιχος ιδιοκτήτης.

(Στο Παράρτημα Β περιέχονται ο Κτηματολογικός Πίνακας κόλλα Α4.)

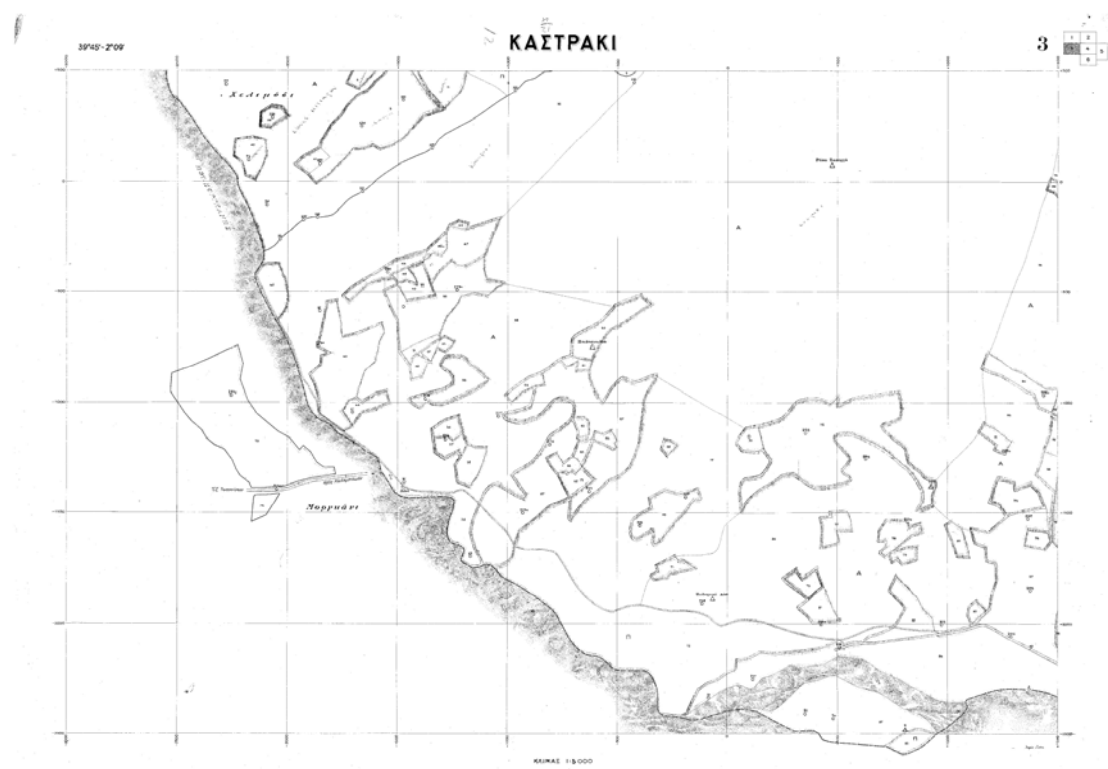
Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα έξι (6) Φύλλα χάρτη που χρησιμοποιήθηκαν.



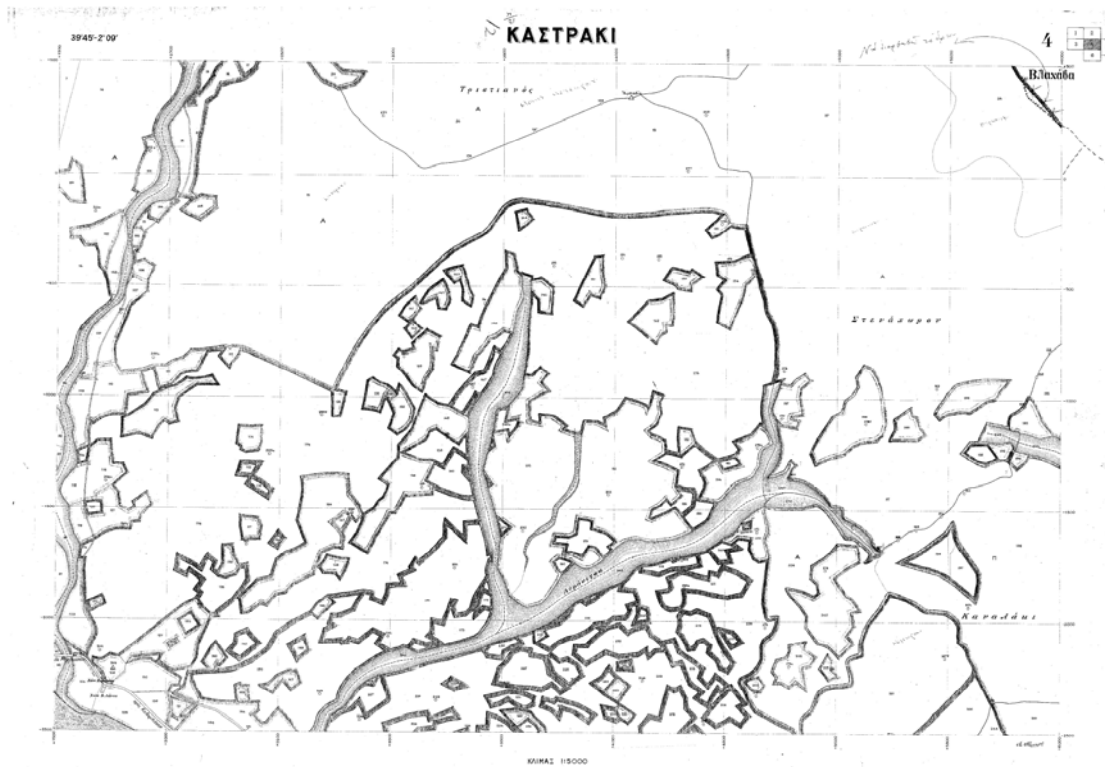
Εικόνα 2: Φύλλο Χάρτη Νο 1



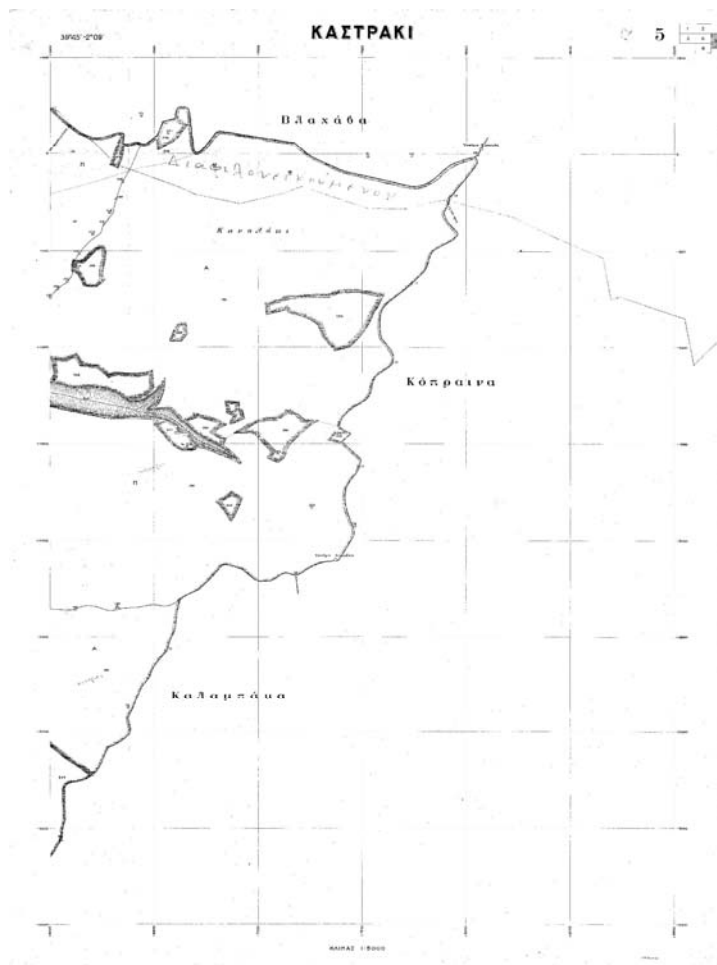
Εικόνα 3: Φύλλο Χάρτη Νο 2



Εικόνα 4: Φύλλο Χάρτη Νο 3



Εικόνα 5: Φύλλο Χάρτη Νο 4



Εικόνα 6: Φύλλο Χάρτη Νο 5



Εικόνα 7: Φύλλο Χάρτη Νο 6

Δεύτερο στάδιο εφαρμογής: Μελέτη Κτηματολογικού Πίνακα

Στο δεύτερο στάδιο της εφαρμογής μελετήθηκε ο Κτηματολογικός Πίνακας του Αγροκτήματος Καστρακίου. Ο Κτηματολογικός Πίνακας αποτέλεσε βασικό υλικό της παρούσας εργασίας γιατί μέσω αυτού προσδιορίστηκαν οι Μονές οι οποίες έχουν στην κατοχή τους περιουσία στα όρια της περιοχής μελέτης και η θέση της περιουσίας τους μέσα στο αγρόκτημα.

Έτσι καταλήξαμε ότι τρεις (3) είναι οι Ιερές Μονές που έχουν στην κατοχή τους αγροτεμάχια στο Αγρόκτημα του Καστρακίου:

1. η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο)
2. η Ιερά Μονή Βαρλαάμ και
3. η Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας.

Η Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας κατέχει όμως μόνο ένα αγροτεμάχιο, πολύ μικρής έκτασης (συγκριτικά με την έκταση των άλλων δύο και με τη συνολική έκταση του Αγροκτήματος), επομένως οι Μονές των οποίων η περιουσία θα μελετηθούν είναι:

- η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο) και
- η Ιερά Μονή Βαρλαάμ.

Τρίτο στάδιο εφαρμογής: Συλλογή Τίτλων Ιδιοκτησίας

Το τρίτο στάδιο της εφαρμογής αποτέλεσε η συλλογή όλων των τίτλων ιδιοκτησίας οι οποίοι νομιμοποιούν την κατοχή των Ιερών Μονών.

Ο προσανατολισμός σ' αυτό το στάδιο ήταν το Υποθηκοφυλακείο Καλαμπάκας, εφόσον το αντικείμενο που πραγματεύεται η παρούσα εργασία είναι ιδιοκτησίες.

Το υλικό τίτλων που βρέθηκε ήταν:

- το Προεδρικό Διάταγμα του 1933 και
- η Σύμβαση Δημοσίου-Εκκλησίας του 1952.

Το Προεδρικό Διάταγμα του 1933

- Διάταγμα για την Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο)

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα της 28.3.1933 «περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ιεράς Μονής Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Μετεώρων» που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αριθ. φ. 312/1^ο τεύχος/16.10.1933) ως διατηρητέα περιουσία της Ι.Μ. Μεγάλου Μετεώρου ορίστηκαν:

1. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Καναλάκι-Ροξιόρι» εκτάσεως 3.650 στρεμμάτων.
2. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Δριστιανός, Βαρύλογγος» εκτάσεως 7.100 στρεμμάτων.
3. Ένας αμπελώνας «μετά οйнаποθήκης» εκτάσεως 25 στρεμμάτων.

Ως εκποιητέα περιουσία της ίδιας Μονής ορίστηκαν:

1. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Χελιμόδι» εκτάσεως 2.500 στρεμμάτων.
2. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Περιβολάκι» εκτάσεως 7.000 στρεμμάτων
3. Μία οικία στα Τρίκαλα.
4. Ένας υδρόμυλος μετά κήπου στη θέση «Γωνιά».
5. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Λογγάς» εκτάσεως 6.100 στρεμμάτων.
6. Ένα λιβάδι μετά καλλιεργήσιμων γαιών στο Σκεπάρι εκτάσεως 4.687 στρεμμάτων.

- Διάταγμα για την Ι. Μ. Βαρλαάμ

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα της 28.3.1933 «περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ιεράς Μονής Βαρλαάμ» που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αριθ. φ. 150/1^ο τεύχος/15.06.1933)

ως διατηρητέα περιουσία της Ι.Μ. Μεγάλου Μετεώρου ορίστηκαν:

1. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Άνω Μπούρσιανη και Πάδη» της περιφέρειας Κονισκού εκτάσεως 22.750 στρεμμάτων.
2. Ένας αμπελώνας μετά περιοχής και χορταποθήκης στη θέση «Ροξιόρι» εκτάσεως 18 στρεμμάτων.
3. Ένα λιβάδι μετά κήπου κ.λ.π. στη θέση «Μοναστήριον» εκτάσεως 73 στρεμμάτων.
4. Ένα λιβάδι κ.λ.π. στη θέση «Ορφανός» εκτάσεως 45 στρεμμάτων.

Ως εκποιητέα περιουσία της ίδιας Μονής ορίστηκαν:

1. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Στενόχωρο-Ροξιόρι» περιφέρειας Καστρακίου εκτάσεως 3.515 στρεμμάτων.
2. Ένα δάσος-λιβάδι στη θέση «Βουτάδες» περιφέρειας Μεγάλης Κερασιάς, εκτάσεως 4.000 στρεμμάτων.
3. Διάφοροι αγροί στις θέσεις «Λάπατα, Αγίου Νικολάου, Αλώνια (δύο τεμάχια), Σκαμιά, Πόρος, Μύλος (τρία τεμάχια)», «Ζγάρες», συνολικής εκτάσεως 32,5 στρεμμάτων.
4. Οικία μετά οικοπέδου στην Καλαμπάκα.

5. Ένας υδρόμυλος μετά κήπου στην Άνω Μπούρσιανη.
6. Τα 2/3 εξ αδιαιρέτου ενός υδρόμυλου με αγρό στη θέση «Πριβέντα», εκτάσεως 2 στρεμμάτων.
7. Ένας αμπελώνας στη θέση «Μπάντοβας», εκτάσεως 5 στρεμμάτων.
8. Μία οικία στο Ζάρκο Τρικάλων.
9. Ένα πανδοχείο στο Ζάρκο Τρικάλων.
10. Ένα παντοπωλείο στην Παναγίτσα Τρικάλων.
11. Μία οικία στην Παναγίτσα Τρικάλων.
12. Ένας αγρός στα Αμπέλια Νεοχωρίου Τρικάλων εκτάσεως 8 στρεμμάτων.
13. Ένας κήπος στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Νεοχωρίου Τρικάλων εκτάσεως 7 στρεμμάτων.
14. Ένας αγρός στη θέση «Λειβάδι Αγγέλου» Ζάρκου Τρικάλων εκτάσεως 12 στρεμμάτων.
15. Ένας αγρός στην περιφέρεια Βόργιανης εκτάσεως 12 στρεμμάτων.
16. Ένα «μαγαζέιον» στο Τσιότι (Φαρκαδώνα) Τρικάλων.
17. Ένας υδρόμυλος στον Πύργο Βόργιανης.
18. Ένας υδρόμυλος στις Γκορτσιές Βόργιανης.
19. Ένας υδρόμυλος στο Μύτικα Βόργιανης.
20. Ένας υδρόμυλος στον Αραντίχανο.

Η Σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Εκκλησίας της Ελλάδος

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 ν.δ. 2185/1952 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων», επιτράπηκε η κατά το άρθρο 104 του ισχύοντος τότε Συντάγματος (1952) αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων.

Στο άρθρο 36 αναφέρεται ότι: «...επιτρέπεται όπως παραχωρηθώσιν επ'αναταλλάγματι προς το Δημόσιον (Υπουργείο Γεωργίας) καλλιεργήσιμοι εκτάσεις, δασώδεις και κτηνοτροφικάί τοιαύται ανήκουσαι εις την Εκκλησιαστικήν εν γένει περιουσίαν, προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων...». Επίσης στο άρθρο 37 ορίσθηκε ότι: «...5. Εις ιδιαιτέρους πίνακας επισυναπτομένους τη Συμβάσει προσδιορίζονται ωσαύτως κατά τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα, οι εις την Εκκλησίαν της Ελλάδος παραμένοντες καλλιεργούμενοι ή καλλιεργήσιμοι αγροί και βοσκότοποι...»

Έτσι στις 18.9.1952 καταρτίσθηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εκκλησίας της Ελλάδος η Σύμβαση περί εξαγοράς από το Δημόσιο κτημάτων της Εκκλησίας της Ελλάδος. Η σύμβαση αυτή προέβλεψε ότι τα παραμένοντα στην Εκκλησία κτήματα θα περιληφθούν σε ιδιαίτερο πίνακα που θα επισυναφθεί στη Σύμβαση αυτή. Πρόκειται για τον Πίνακα Γ' της Σύμβασης, ο οποίος περιέχει τους αγρούς και τα λιβάδια κ.λ.π. που παραμένουν στην κυριότητα της Εκκλησίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 της Συμβάσεως παρέμειναν στην κυριότητα της Εκκλησίας της Ελλάδος τα ακόλουθα κτήματα, αναφερόμενα στον πίνακα Γ' :

- Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο):
1. Λιβάδι και δάσος στη θέση «Δριστιανός» Καστρακίου, εκτάσεως 8.000 στρεμμάτων.
 2. Λιβάδι και δάσος στη θέση «Καναλάκι-Ροξιόρι» Καστρακίου εκτάσεως 3.700 στρεμμάτων.

- I.M. Βαρλαάμ:
 1. Λιβάδια και δάση στις θέσεις «Άνω Μπούρσιανη και Πάδη» κοινότητας Κοπραινής εκτάσεως 24 στρεμμάτων.
 2. Λιβάδι στη θέση «Ορφανός» Βούγιανης, εκτάσεως 45 στρεμμάτων
 3. Λιβάδι στη θέση «Μοναστήρι» εκτάσεως 73 στρεμμάτων.

Στο σημείο αυτό να σημειωθεί ότι οι ιδιοκτησίες οι οποίες περιέχονται στον πίνακα εκπονητέας περιουσίας των Μονών στο Προεδρικό Διάταγμα του 1933, δεν επηρεάστηκαν λόγω του ότι δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις περιελεύσεώς τους στο Δημόσιο. Επομένως η εκπονητέα περιουσία των Μονών παρέμεινε ως είχε.

(Οι τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι βρέθηκαν στο υποθηκοφυλακείο παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α καθώς και στον Φάκελο του cd «Υλικό» σε ψηφιακή μορφή.)

Τέταρτο στάδιο εφαρμογής: Συλλογή στοιχείων από το Δασαρχείο

Στο τέταρτο και τελικό στάδιο της εφαρμογής πραγματοποιήθηκε η συγκέντρωση πληροφοριών για την μοναστηριακή περιουσία από το παρελθόν έως και σήμερα. Εδώ τα απαραίτητα στοιχεία συγκεντρώθηκαν από το Δασαρχείο Καλαμπάκας και αφορούν γενικά στοιχεία όπως όρια, μέγεθος, τοποθεσία κ.λ.π. των ιδιοκτησιών.

4.2.2 Διαδικασία Αξιοποίησης του Υφιστάμενου Υλικού

Η διαδικασία αξιοποίησης του υλικού για την παραγωγή του τελικού χάρτη έγινε με τα εξής βήματα:

1. Συγκέντρωση των απαραίτητων χαρτών.
2. Μετατροπή των χαρτών σε ψηφιακή μορφή (scanning)
3. Ένωση και ψηφιοποίηση των χαρτών με τη βοήθεια του προγράμματος AutoCAD.

Ψηφιοποίηση

Όπως προαναφέρθηκε οι χάρτες που είχαμε στη διάθεσή μας για την περιοχή μελέτης ήταν έξι (6) φύλλα χαρτών σε αναλογική μορφή.

Το επόμενο βήμα ήταν να τους μετατρέψουμε σε ψηφιακή μορφή μέσω σάρωσης. Έτσι μετά τη σάρωσή τους, ακολούθησε η εισαγωγή τους και η ένωσή τους και η επεξεργασία τους μέσω του προγράμματος του AutoCAD. (Στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι η πρώτη σκέψη ήταν η ψηφιοποίηση να πραγματοποιηθεί στο περιβάλλον των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (g.i.s.).Επειδή όμως ο σκοπός του τελικού χάρτη ήταν η απλή απεικόνιση της περιοχής μελέτης και της μοναστηριακής περιουσίας χωρίς την απαίτηση περαιτέρω λεπτομερειών όπως εμβαδά, αφού αυτά παρέχονται μέσω του Κτηματολογικού Πίνακα, η ψηφιοποίηση πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια του προγράμματος του AutoCAD.)

Αρχικά πραγματοποιήθηκε η ψηφιοποίηση όλου του αγροκτήματος, με όλα τα αγροτεμάχια που αυτό περιέχει.

Έπειτα με τη βοήθεια του Κτηματολογικού Πίνακα προσδιορίστηκαν οι εκτάσεις που ανήκουν σε Μονές και δημιουργήθηκαν θεματικά επίπεδα (layers) καθένα από τα οποία αντιστοιχούν σε διαφορετική Μονή.

Έτσι δημιουργήθηκαν τέσσερα (4) θεματικά επίπεδα (layers):

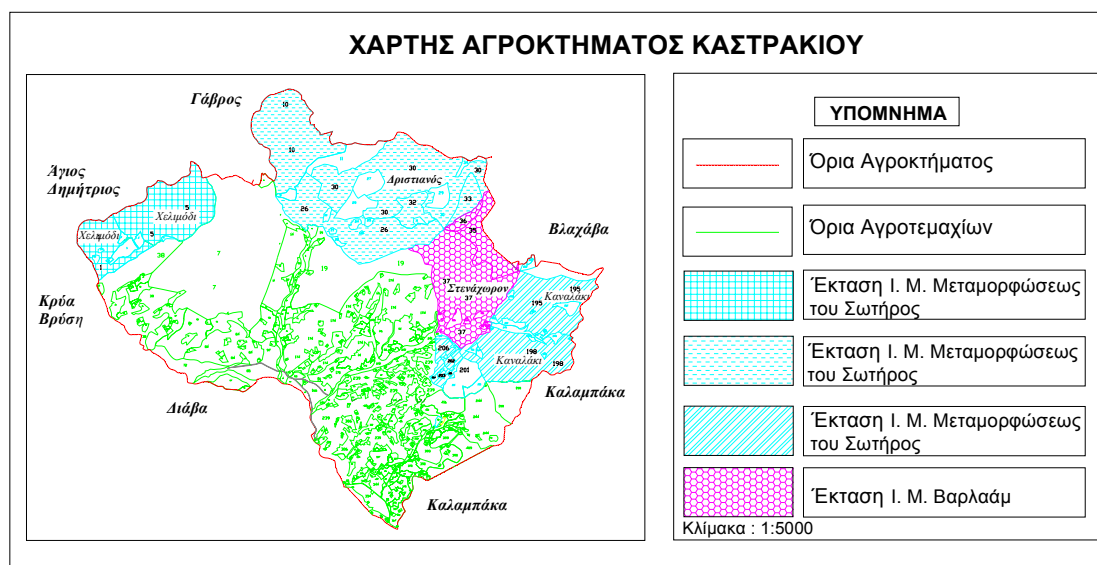
1. **Megalo_metewro**: που αντιστοιχεί στην περιουσία της Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος
2. **Barlaam**: που αντιστοιχεί στην περιουσία της Ι.Μ. Βαρλαάμ.
3. **Oria**: που αντιστοιχεί στα όρια του Αγροκτήματος Καστρακίου και
4. **Agrotemaxia**: που αντιστοιχεί στα αγροτεμάχια του αγροκτήματος.

Στη συνέχεια μελετήθηκε το υλικό από το Υποθηκοφυλακείο Καλαμπάκας και σε συνδυασμό με τον Κτηματολογικό Πίνακα και τον ψηφιοποιημένο χάρτη διαπιστώθηκε ότι η περιουσία που ανήκει στα δύο μοναστήρια στο σύνολό της αποτελείται από τέσσερις (4) δασικές εκτάσεις:

- Τρεις (3) δασικές εκτάσεις για την Ι.Μ. Μεγάλου Μετεώρου και
- Μία (1) για την Ι.Μ. Βαρλαάμ.

Για να διαχωρίζονται μεταξύ τους οι παραπάνω δασικές εκτάσεις πραγματοποιήσαμε και διαγράμμιση (hatch) εντός των πολυγώνων που αποτελούν την μοναστηριακή περιουσία.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον τελικό χάρτη που εμφανίζει όλα τα παραπάνω. (Στο παράρτημα Β παρουσιάζεται και σε μέγεθος Α3.)



Εικόνα 2: Τελικός χάρτης του Αγροκτήματος Καστρακίου

4.2.3 Αξιολόγηση του Υλικού

Όπως προαναφέρθηκε οι μονές των Μετεώρων που έχουν στην κατοχή τους αγροτεμάχια στην περιοχή μελέτης είναι δύο:

- 1) Η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο) και
- 2) Η Ιερά Μονή Βαρλαάμ.

Συγκεκριμένα οι εκτάσεις που κατέχουν δεν αποτελούν απλά αγροτεμάχια, μεμονωμένα και διάσπαρτα, αλλά αποτελούν στο σύνολό τους τέσσερις (4) τεράστιες δασικές εκτάσεις εκ των οποίων οι τρεις (3) ανήκουν στην Ιερά Μονή

Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο) και η μία (1) στην Ιερά Μονή Βαρλαάμ.

Τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την περαιτέρω μελέτη του τελικού χάρτη και του Κτηματολογικού Πίνακα είναι τα εξής:

- Η ολική έκταση του αγροκτήματος είναι 47.849 στρέμματα. Πιο αναλυτικά:

Εμβαδό Τεμαχίου (στρέμ.)	Ιδιοκτήτης
24.243,712	Καστρακινά
2.830,500	Μικροιδιοκτήτες Καστρακινοί
17.091,900	Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο)
3.429,000	Ι. Μ. Βαρλαάμ.
43,325	Ι. Μ. Αγίας Τριάδας
5.200	Βακούφικο Αγνώστου Ιδιοκτήτη
205,375	Αγροί- Καστρακινά Εξωχώραφα
47.849,012	Ολική Έκταση Αγροκτήματος

Πίνακας 2: Αναλυτική παρουσίαση Εκτάσεων-Ιδιοκτητών στο Αγρόκτημα Καστρακίου
Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας

- Η έκταση της συνολικής περιουσίας της **Μονής του Μεγάλου Μετεώρου** ανέρχεται στα 17.091,9 στρέμματα, δηλαδή ποσοστό 35,7% της ολικής έκτασης. Πιο αναλυτικά:

Εμβαδό Τεμαχίου (στρέμ.)	Είδος Εδάφους
355,325	Αγροί
16,625	Άμπελοι
136,925	Λιβάδια
1.466,975	Χέρσα
557,475	Θαμνότοπος
5.425,650	Δάση Αραιά
8.678,775	Δάση Πυκνά
334,650	Άλλο είδος Δασών
119,500	Ρέματα
17.091,900	Σύνολο

Πίνακας 3 : Αναλυτική παρουσίαση Εκτάσεων-Είδους Εδάφους της περιουσίας της Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος
Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας

- Η έκταση της συνολικής περιουσίας της **Μονής Βαρλαάμ** ανέρχεται στα 3.429 στρέμματα, δηλαδή ποσοστό 7%. Πιο αναλυτικά:

Εμβαδό Τεμαχίου (στρέμ.)	Είδος Εδάφους
3,375	Αγροί
9,800	Άμπελοι
126,925	Λιβάδια
2.565,175	Δάση Αραιά
673,250	Δάση Πυκνά
50,475	Ρέματα
3.429,000	Σύνολο

Πίνακας 4 : Αναλυτική παρουσίαση Εκτάσεων-Είδους Εδάφους της περιουσίας της Ι. Μ. Βαρλαάμ
 Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας

4.3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΩΝ ΜΟΝΩΝ

Οι δύο (2) Μονές οι οποίες έχουν στην κατοχή τους τεμάχια στο Αγρόκτημα του Καστρακίου είναι η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο) και η Ιερά Μονή Βαρλαάμ. Πιο συγκεκριμένα έχουν στην κατοχή τους δασικές εκτάσεις οι οποίες είναι:

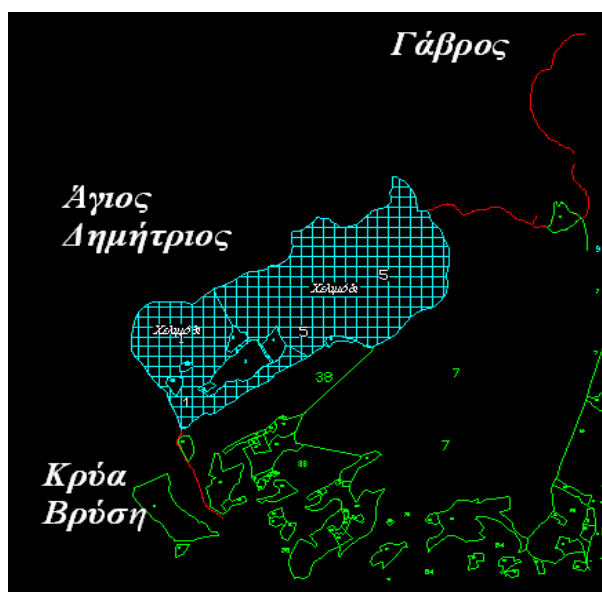
Ιερά Μονή Μεγάλου Μετεώρου :

- «Χελιμόδι»
- «Δριστιανός»
- «Καναλάκι»

Ιερά Μονή Βαρλαάμ :

- «Στενάχωρο»

4.3.1 Δάσος «Χελιμόδι»



Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους

Το Μοναστηριακό δάσος «Χελιμόδι» βρίσκεται στις Νοτιοδυτικές πλαγιές της οροσειράς των Αντιχασίων Όρων, περίπου 15 χιλιόμετρα Βορειοδυτικά της πόλης της Καλαμπάκας.

Με βάση τον Μεσημβρινό της Αθήνας βρίσκεται μεταξύ των γεωγραφικών συντεταγμένων:

Γεωγραφικό πλάτος : 21° 30' έως 21° 35'

Γεωγραφικό μήκος : 39° 45' έως 39° 50'

Εικόνα 3: Το «Χελιμόδι» στον χάρτη μας

Το δάσος «Χελιμόδι» υπάγεται:

- Δασοδιοικητικά: Στο Δασαρχείο Καλαμπάκας, την Δ/ση Τρικάλων και τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας (Λάρισα).
Διοικητικά: Στο Δ.Δ. Καστρακίου του Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.
Οικονομικά: Στην Δ.Ο.Υ. Καλαμπάκας.
Δικαστικά: Στο Ειρηνοδικείο Καλαμπάκας, το Πρωτοδικείο Τρικάλων και Εφετείο Λάρισας.

Όρια και Έκταση του Δάσους

Το Μοναστηριακό δάσος «Χελιμόδι» ορίζεται:

- Βόρεια : με περιοχή δημοτικό δάσος Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Δημητρίου και το διακατεχόμενο δάσος «Χορδάκη».
Νότια : με περιοχή του δημοτικού δάσους Δ.Δ. Καστρακίου Δήμου Καλαμπάκας.
Ανατολικά : με περιοχή του δημοτικού δάσους Δ.Δ. Καστρακίου Δήμου Καλαμπάκας.
Δυτικά : με τον χειμαρροπόταμο Μύκανη ο οποίος αποτελεί όριο με την δημοτική περιοχή Δ.Δ. Μεγάλης Κερασιάς Δήμου Καλαμπάκας.

Η έκτασή του είναι 335.2 Ha και από απόψεως μορφών εδαφοπονικής εκμεταλλεύσεως κατανέμεται ως ακολούθως:

Εδαφοπονική μορφή	Έκταση Ha	Ποσοστό %
Δασοσκεπής έκταση	219,9	65,60
Μερικώς δασοσκεπής έκταση	29,0	8,65
Γεωργικές καλλιέργειες	27,8	8,29
Γυμνές εκτάσεις	28,2	8,41
Άγωνα, οικισμοί, δρόμοι, βράχια κ.λ.π.	30,3	9,04
ΣΥΝΟΛΟ	335,2	100,00

*Πίνακας 5 : Αναλυτική παρουσίαση της Εδαφοπονικής μορφής της έκτασης του Δάσους «Χελιμόδι»
Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας*

Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες

Το πρόσωπο του δασοκτήμονα είναι η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο).

Είναι Νομικό πρόσωπο και βασικός σκοπός του δασοκτήμονα ως Νομικό πρόσωπο είναι η όσο το δυνατόν καλύτερη οργάνωση της δασοπονικής δραστηριότητας στο υπό μελέτη δάσος ώστε να συμβάλλει στην ανάπτυξη της γύρω περιοχής και η πραγματοποίηση της δυνατής οικονομικής ωφέλειας από το δάσος, η οποία με τη σειρά της εξαρτάται από τη μεγαλύτερη ποσοτική και ποιοτική παραγωγή δασικών προϊόντων.

Μέχρι σήμερα από το υπό μελέτη δάσος έχουν παραχθεί δασικά προϊόντα που περιορίζονται σε καυσόξυλα δρυός.

Η εκμετάλλευση του δάσους γίνεται με την πώληση των δασικών προϊόντων σε εμπόρους ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Διαχείριση του δάσους

Για τη διαχείριση του δάσους από το έτος 1913 συντάσσονται διαχειριστικές μελέτες. Πιο συγκεκριμένα έχουν πραγματοποιηθεί:

- Η πρώτη διαχειριστική έκθεση 1913-1920
- Η δεύτερη διαχειριστική έκθεση 1920-1925
- Η τρίτη διαχειριστική έκθεση 1926-1930
- Η τέταρτη διαχειριστική έκθεση 1935-1940
- Η Πέμπτη διαχειριστική έκθεση 1955-1959
- Η έκτη διαχειριστική έκθεση 1960-1964
- Η έβδομη διαχειριστική έκθεση 1965-1969
- Η όγδοη διαχειριστική έκθεση 1971-1975
- Η ένατη διαχειριστική έκθεση 1976-1980
- Η δέκατη και τελευταία διαχειριστική έκθεση 2000-2004

Οι διαχειριστικές εκθέσεις εξ' αρχής είχαν στόχο τη βελτίωση της δασοπονίας για αύξηση της ποιοτικής και ποσοτικής παραγωγής του δάσους.

Ιδιοκτησιακό Ιστορικό

Το δάσος του Χελιμοδίου ανήκει από αμνημονεύτων ετών και πριν του έτους 1827 στην Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος – Μεγάλου Μετεώρου σύμφωνα με χειρόγραφο στο οποίο καταγράφονται τα ακίνητα αγροκτήματα τα οποία ανήκουν στην Ιερά Μονή επί Τουρκοκρατίας και μετέπειτα.

Στο δάσος Χελιμόδι η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος – Μεγάλου Μετεώρου ασκούσε από των ανωτάτων χρόνων όλες τις δηλωτικές πράξεις κυριότητας νομής και κατοχής και διαχειρίζονταν αυτό με εγκεκριμένες διαχειριστικές εκθέσεις ως διακατεχόμενο. Η απόλυτη και αποκλειστική κυριότητα της Ιεράς Μονής και το ιδιοκτησιακό καθεστώς με:

- τη Σύμβαση που συνάφθηκε μεταξύ Ορθοδόξου Εκκλησίας και Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία το δάσος Χελιμόδι παρέμεινε ως έχει αφού η καταγραφή του στον πίνακα εκποιητέας περιουσίας δεν επηρέασε την ιδιοκτησιακή κατάσταση του δάσους λόγω του ότι δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις περιελεύσεώς του στο Δημόσιο.
- το άρθρο 117 παρ 1 του Συντάγματος 1975 σύμφωνα με το οποίο : «Οι κατ' εφαρμογή του άρθρου 104 του Συντάγματος της 1-1-1952 εκδοθέντες νόμοι μέχρι της 21-4-1967 θεωρούνται ως μη αντικείμενοι στο παρόν Σύνταγμα και διατηρούνται ως έχουν» .
- τη γνωστή απόφαση υπ' αριθμό 10/94 του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- τη εν συνέχεια συνέπεια αυτής γενόμενης νομοθετικής ρύθμισης βάσει του Νόμου 2416/1996 με την οποία διευκρινίσθηκε ότι οι διατάξεις των ανωτέρω νόμων δεν αφορούν τις μη συμβληθείσες Ιερές Μονές και αυτές που δεν προσχώρησαν μεταγενέστερα στη σύμβαση που κυρώθηκε με το Ν. 1811/88 όπως η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος- Μεγάλου Μετεώρου. Αποτέλεσμα αυτού είναι ότι δε δεσμεύονται οι μη συμβληθείσες Μονές από

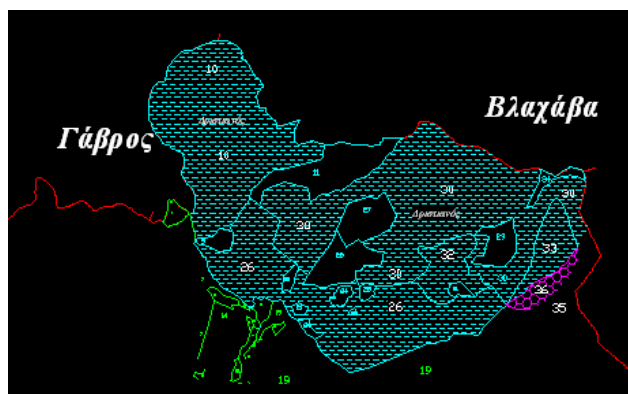
τις διατάξεις των ανωτέρω Νόμων 1700/87 και 1811/88 που αφορούν τόσο την παράδοση όσο και την διαχείριση της περιουσίας τους.

- το υπ' αριθμ 123789/6-3-97 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Γεωργίας
- την υπ' αριθμ. Πρωτ 57248/1400/1-6-1996 εγκυκλίου διαταγής Γενικής διεύθυνσης προστασίας δασών τμήμα εμπραγμάτων δικαιωμάτων Υπ. Γεωργίας
- την υπ' αριθμ. 411/1997 απόφαση Αρείου Πάγου
- την αριθμ. 19/1998 απόφαση του ειρηνοδικείου Καλαμπάκας
- την υπ' αριθμ. 112/1999 πολυμελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων άρθρου 55 του Ν. 2413/1996.

4.2.2 Δάσος «Δριστιανός»

Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους

Το Μοναστηριακό δάσος «Δριστιανός» βρίσκεται Δυτικότερα και Βορειότερα των Ιερών Βράχων των Μετεώρων, περίπου 15 χιλιόμετρα Βορειοδυτικά της πόλης της Καλαμπάκας.



Με βάση το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 βρίσκεται μεταξύ των γεωγραφικών συντεταγμένων:

Γεωγραφικό πλάτος : από 4402481 έως 4405852

Γεωγραφικό μήκος : από 292810 έως 297433.

Εικόνα 4: Το δάσος «Δριστιανός» στον χάρτη μας

Το δάσος «Δριστιανός» υπάγεται:

Δασοδιοικητικά: Στο Δασαρχείο Καλαμπάκας, την Δ/ση Τρικάλων και τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας (Λάρισα).

Διοικητικά: Στο Δήμο Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.

Οικονομικά: Στην Δ.Ο.Υ. Καλαμπάκας.

Δικαστικά: Στο Ειρηνοδικείο Καλαμπάκας, το Πρωτοδικείο Τρικάλων.

Όρια του Δάσους

Το Μοναστηριακό δάσος «Δριστιανός» ορίζεται:

Βόρεια : με το δημοτικό δάσος Βλαχάβας.

Νότια : με δημόσιο δάσος του Δήμου Καλαμπάκας και του Καστρακίου.

Ανατολικά : με έκταση του Δ.Δ. Αύρας.

Δυτικά : με το Μοναστηριακό δάσος Στενάχωρο και δημόσιο δάσος Καστρακίου.

Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες

Το πρόσωπο του δασοκτήμονα είναι η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο).

Είναι Νομικό πρόσωπο και βασικός σκοπός του δασοκτήμονα ως Νομικό πρόσωπο είναι η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πρόσοδος, σε συνάντηση όμως με την απαραίτητη συντήρηση του δάσους και του εδάφους.

Τα παραγόμενα μέχρι σήμερα προϊόντα ήταν αποκλειστικά καυσόξυλα δρυός. Η εκμετάλλευση του δάσους γίνεται με την πώληση των δασικών προϊόντων σε εμπόρους ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Διαχείριση του δάσους

Για τη διαχείριση του δάσους από το έτος 1921 συντάσσονται διαχειριστικές μελέτες. Πιο συγκεκριμένα έχουν πραγματοποιηθεί:

- Η πρώτη διαχειριστική έκθεση 1921-1925
- Η δεύτερη διαχειριστική έκθεση 1927-1931
- Η τρίτη διαχειριστική έκθεση 1934-1944
- Η τέταρτη διαχειριστική έκθεση 1953-1957
- Η Πέμπτη διαχειριστική έκθεση 1958-1962
- Η έκτη διαχειριστική έκθεση 1963-1968
- Η έβδομη διαχειριστική έκθεση 1970-1974
- Η όγδοη διαχειριστική έκθεση 1975-1979
- Η ένατη διαχειριστική έκθεση 1980-1984
- Η δέκατη διαχειριστική έκθεση 1985-1989
- Η ενδέκατη διαχειριστική έκθεση 1997-2001
- Η δωδέκατη και τελευταία διαχειριστική έκθεση 2003-2007

Οι διαχειριστικές εκθέσεις εξ' αρχής είχαν στόχο τη βελτίωση της δασοπονίας για αύξηση της ποιοτικής και ποσοτικής παραγωγής του δάσους.

Ιδιοκτησιακό Ιστορικό

Το Μοναστηριακό δάσος «Δριστιανός» ανήκει στην απόλυτη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της Ιεράς Μονής Μεταμορφώσεως του Σωτήρος – Μεγάλου Μετεώρου από αμνημονεύτων ετών πολύ πριν του έτους 1881, ακόμη βάσει στοιχείων της Ιεράς Μονής και προ της συστάσεως του Ελληνικού Κράτους το 1830.

Περιήλθε στην απόλυτη και αποκλειστική κυριότητα της Ιεράς Μονής δια νομίμων τίτλων και εκ τακτικής και εκτάκτου χρησικτησίας και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του είναι λυμένο και δεν υπάρχει καμία αμφισβήτηση . Αυτό αποδεικνύεται από τα παρακάτω:

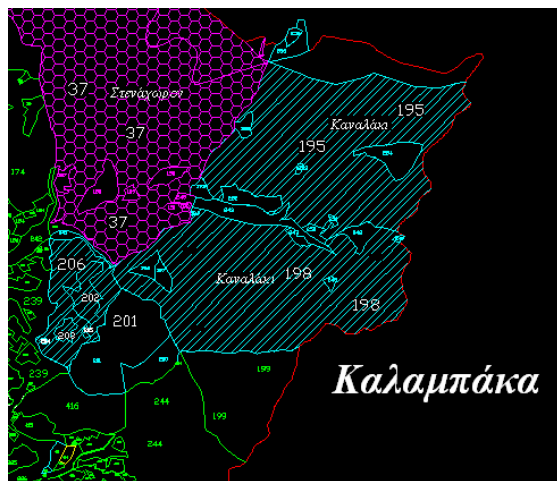
1. Εκ διατάξεων νόμου ως το προεδρικό διάταγμα 16/10/1993 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Αριθ. Φύλλου 312).
2. Δια της επί συνεχείς τριακονταετίας προ του 1915 ενοικιάσεως καλοπίστων και πράξεων νομής, ξυλεύσεως, μισθώσεως κ.λ.π.
3. Η από 18/9/1952 Σύμβαση μεταξύ Ορθοδόξου Εκκλησίας και Ελληνικού Δημοσίου «περί διατηρητέας και εκπονητέας περιουσίας των Ιερών Μονών» όπως αυτό προκύπτει από τον Πίνακα Γ' της ανωτέρω Σύμβασης και η οποία

επικυρώθηκε την 8/10/1952 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως- Αριθ. Φύλλου 289).

4. Δια της εκδοθείσας από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων υπ' αριθμ. 10/1993/405/483/9-12-94 απόφασης επί εγερθείσης αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου της ανωτέρου Μονής, του Ελληνικού Δημοσίου αποδειχθέντος αυτή και καταργήσαντος τον Ν. 1700/87 με το άρθρο 55 του Νόμου 2413/1993 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Αριθ. Φύλλου 124).
5. Το αριθ. 123789/6-3-97 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας προς την Ιερά Μητρόπολη Σταγών και Μετεώρων στο οποίο αναφέρεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 55 του παραπάνω Νόμου δεν τίθεται θέμα παρέμβασης της Υπηρεσίας στις εκτάσεις των Ι. Μονών που αναφέρονται στον πίνακα Γ' της Σύμβασης μεταξύ της Εκκλησίας της Ελλάδος και του Ελληνικού Δημοσίου
6. Την 477/1997 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων σύμφωνα με την οποία «*αναγνωρίζεται η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος κυρία του δασολίβαδου με την ονομασία «Δρισπιανός» εκτάσεως 8000 στρεμμάτων*», η οποία αποφασίσθηκε στα Τρίκαλα στις 22-4-97.
7. Την 403/1999 απόφαση του Εφετείου Λάρισας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της προαναφερθείσας πρωτόδικης απόφασης.
8. Την 787/7-2-2002 Απόφαση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ότι αποδέχεται το Ελληνικό Δημόσιο την 403/1999 απόφαση του Εφετείου Λάρισας και δεν πρόκειται να υποβάλλει αίτηση αναίρεσης.

4.2.3 Δάσος «Καναλάκι»

Γεωγραφική και Πολιτική Θέση του Δάσους



Εικόνα 5: Το δάσος «Καναλάκι» στον χάρτη μας

Το δάσος «Καναλάκι» υπάγεται:

Δασοδιοικητικά: Στο Δασαρχείο Καλαμπάκας, την Δ/ση Τρικάλων και τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας (Λάρισα).

Διοικητικά: Στο Δήμο Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.

Οικονομικά: Στην Δ.Ο.Υ. Καλαμπάκας.

Δικαστικά: Στο Ειρηνοδικείο Καλαμπάκας, το Πρωτοδικείο Τρικάλων και Εφετείο Λάρισας.

Το Μοναστηριακό δάσος «Καναλάκι» βρίσκεται στις Νότιες πλαγιές της οροσειράς των Χασίων Όρων, περίπου 4-5 χιλιόμετρα Βόρεια της πόλης της Καλαμπάκας.

Με βάση τον Μεσημβρινό της Αθήνας βρίσκεται μεταξύ των γεωγραφικών συντεταγμένων:

Γεωγραφικό πλάτος : 39° 43' έως 39° 46'
Γεωγραφικό μήκος : 21° 37' έως 21° 40'

Όρια και Έκταση του Δάσους

Το Μοναστηριακό δάσος «Καναλάκι» ορίζεται:

Βόρεια : με δημοτικό δάσος Δημοτικού Διαμερίσματος Βλαχάβας του Δήμου Καλαμπάκας.

Νότια : με περιοχή δημοσίων δασών Καλαμπάκας και Καστρακίου.

Ανατολικά : με περιοχή Δ.Δ. Αύρας του Δήμου Καλαμπάκας.

Δυτικά : με Μοναστηριακό δάσος «Στενάχωρο-Ροξιώρι» πρώην διαχείρισεως Ο.Δ.Ε.Π. και περιοχή Δημοσίου δάσους Καστρακίου

Η έκτασή του είναι 471,4 Ha και από απόψεως μορφών εδαφοπονικής εκμεταλλεύσεως κατανέμεται ως ακολούθως:

Εδαφοπονική μορφή	Έκταση Ha	Ποσοστό %
Δασοσκεπής έκταση	342,9	72,74
Μερικώς δασοσκεπής έκταση	61,2	12,98
Γεωργικές καλλιέργειες	9,1	1,93
Γυμνές εκτάσεις	32,1	6,81
Άγωνα, οικισμοί, δρόμοι, βράχια κ.λ.π.	26,1	5,54
ΣΥΝΟΛΟ	471,4	100,00

Πίνακας 6 : Αναλυτική παρουσίαση της Εδαφοπονικής μορφής της έκτασης του Δάσους «Καναλάκι»
Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας

Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες

Το πρόσωπο του δασοκτήμονα είναι η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (Μεγάλο Μετέωρο).

Είναι Νομικό πρόσωπο και βασικός σκοπός του δασοκτήμονα ως Νομικό πρόσωπο είναι η όσο το δυνατόν καλύτερη οργάνωση της δασοπονικής δραστηριότητας στο υπό μελέτη δάσος ώστε να συμβάλλει στην ανάπτυξη της γύρω περιοχής και η πραγματοποίηση της δυνατής οικονομικής ωφέλειας από το δάσος, η οποία με τη σειρά της εξαρτάται από τη μεγαλύτερη ποσοτική και ποιοτική παραγωγή δασικών προϊόντων.

Μέχρι σήμερα από το υπό μελέτη δάσος έχουν παραχθεί δασικά προϊόντα που περιορίζονται σε καυσόξυλα δρυός.

Η εκμετάλλευση του δάσους γίνεται με την πώληση των δασικών προϊόντων σε εμπόρους ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Διαχείριση του δάσους

Για τη διαχείριση του δάσους από το έτος 1920 συντάσσονται διαχειριστικές μελέτες. Πιο συγκεκριμένα έχουν πραγματοποιηθεί:

- Η πρώτη διαχειριστική έκθεση 1920-1925
- Η δεύτερη διαχειριστική έκθεση 1926-1930
- Η τρίτη διαχειριστική έκθεση 1935-1939
- Η τέταρτη διαχειριστική έκθεση 1970-1974
- Η πέμπτη διαχειριστική έκθεση 1975-1979
- Η έκτη διαχειριστική έκθεση 1980-1984

- Η έβδομη διαχειριστική έκθεση 1985-1989
- Η όγδοη και τελευταία διαχειριστική έκθεση 1997-2001

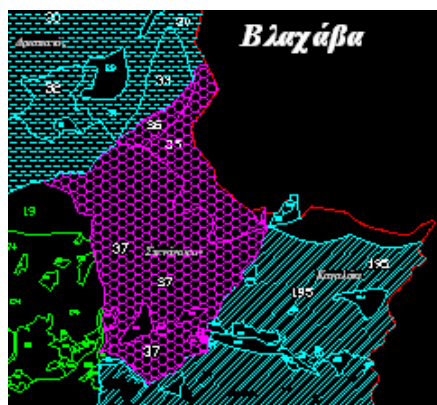
Οι διαχειριστικές εκθέσεις εξ' αρχής είχαν στόχο τη βελτίωση της δασοπονίας για αύξηση της ποιοτικής και ποσοτικής παραγωγής του δάσους.

Ιδιοκτησιακό Ιστορικό

Η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος- Μεγάλου Μετέωρου έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της από το 1881 επί Τουρκοκρατίας και μετέπειτα το δασολίβαδο «Καναλάκι-Ροξιώρι» της κτηματικής περιφέρειας Καστρακίου Καλαμπάκας με τα ανέκαθεν γνωστά όριά του. Αυτό αποδεικνύεται με:

- Την Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος στις 11-5-1988 που κυρώθηκε η παραχώρηση της εκκλησιαστικής περιουσίας στο Ελληνικό Δημόσιο (Ν. 1700/87 και 1811/88).
- την υπ' αριθ. 477/1997 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων με την οποία επικυρώθηκε η κυριότητα της Ιεράς Μονής στο υπό μελέτη δάσος.
- την υπ' αριθ. 403/1999 οριστική απόφασή του Εφετείου Λάρισας με την οποία απορρίπτει την έφεση του Ελληνικού Δημοσίου και αποδέχεται την κυριότητα της Ιεράς Μονής στο υπό μελέτη δάσος.

4.2.4 Δάσος «Στενάχωρο»



Το δάσος «Στενάχωρο» υπάγεται:

Δασοδιοικητικά: Στο Δασαρχείο Καλαμπάκας, την Δ/ση Τρικάλων και τη Δ/ση Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας (Λάρισα).

Διοικητικά: Στο Δήμο Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.

Οικονομικά: Στην Δ.Ο.Υ. Καλαμπάκας.

Δικαστικά: Στο Ειρηνοδικείο Καλαμπάκας, το Πρωτοδικείο Τρικάλων.

Έκταση του Δάσους

Η έκτασή του είναι 339 Ha και από απόψεως μορφών εδαφοπονικής εκμεταλλεύσεως κατανέμεται ως ακολούθως:

Εδαφοπονική μορφή	Έκταση Ha	Ποσοστό %
Δασοσκεπής έκταση	212	62,54
Μερικώς δασοσκεπής έκταση	88	25,96
Γεωργικές καλλιέργειες	2	0,59
Γυμνές εκτάσεις	20	5,90
Άγωνα, οικισμοί, δρόμοι, βράχια κ.λ.π.	17	5,01
ΣΥΝΟΛΟ	339	100,00

Πίνακας 7: Αναλυτική παρουσίαση της Εδαφοπονικής μορφής της έκτασης του Δάσους «Στενάχωρο»
Πηγή: Δασαρχείο Καλαμπάκας

Κοινωνικές και Οικονομικές Συνθήκες

Το πρόσωπο του δασοκτήμονα είναι η Ιερά Μονή Βαρλαάμ. Είναι Νομικό πρόσωπο και βασικός σκοπός του δασοκτήμονα ως Νομικό πρόσωπο είναι η όσο το δυνατόν καλύτερη οργάνωση της δασοπονικής δραστηριότητας στο υπό μελέτη δάσος ώστε να συμβάλλει στην ανάπτυξη της γύρω περιοχής και η πραγματοποίηση της δυνατής οικονομικής ωφέλειας από το δάσος, η οποία με τη σειρά της εξαρτάται από τη μεγαλύτερη ποσοτική και ποιοτική παραγωγή δασικών προϊόντων.

Μέχρι σήμερα από το υπό μελέτη δάσος έχουν παραχθεί δασικά προϊόντα που περιορίζονται σε καυσόξυλα δρυός.

Η εκμετάλλευση του δάσους γίνεται με την πώληση των δασικών προϊόντων σε εμπόρους ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Ιδιοκτησιακό Ιστορικό

Το δασόκτημα «Στενάχωρο» περιήλθε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της Ιεράς Μονής Βαρλαάμ από αμνημονεύτων χρόνων πριν του έτους 1875 και μετέπειτα από της κατά το έτος 1881 απελευθέρωσης της Θεσσαλίας, αποτελούσε τμήμα του όλου αγροδασοκτήματος Καστρακίου, συνολικής έκτασης 47.849,012 στρέμματα.

Η κυριότητα της Ιεράς Μονής αποδεικνύεται με:

- το άρθρο 8, του Ν.4684/1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 146/1933) περί διαχωρισμού της ακίνητης περιουσίας της Ιεράς
- την από 18-9-1952 Σύμβαση που συνάφθηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εκκλησίας της Ελλάδος περί εξαγοράς κτημάτων της Εκκλησίας της Ελλάδος από το Ελληνικό Δημόσιο για την αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων και κυρώθηκε με το υπ' αριθ. 289/26-9-1952 ΦΕΚ Τεύχος Α'
- το άρθρο 104 του Συντάγματος του 1952 και εν όψει της διάταξης του άρθρου 37 του Ν.Δ. 2185/1952 τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.Δ. 2185/1952 το οποίο εκδόθηκε κατ' επιταγή του άρθρου 104 του Συντάγματος 1952 και άρθρου 13 της Σύμβασης του έτους 1952.
- το άρθρο 117 παρ. 1 του Συντάγματος 1975 σύμφωνα με το οποίο: «Οι κατ' εφαρμογή του άρθρου 104 του Συντάγματος της 1ης Ιανουαρίου 1952 εκδοθέντες νόμοι μέχρι της 21-4-1967 θεωρούνται σαν μη αντικείμενοι στο παρόν Σύνταγμα και διατηρούνται σε ισχύ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα ελληνικά μοναστήρια, όπως και η Εκκλησία της Ελλάδος, είναι πλήρως αυτόνομα και ανεξάρτητα από το Ελληνικό Κράτος. Απόρροια αυτού του γεγονότος είναι να μην επιτρέπεται πάντα η πρόσβαση σε στοιχεία και έγγραφα που βρίσκονται στην κατοχή τους, παρά μόνο όταν συμφωνήσουν οι ανώτατες διοικητικές αρχές των Μονών.

Οι νόμιμοι τίτλοι που έχουν στην κατοχή τους οι Μονές, βάσει των οποίων κατοχυρώνουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, είναι Προεδρικά Διατάγματα, Συμβάσεις και δωρεές πιστών. Ένας άλλο είδους «νόμιμου τίτλου» που παρουσιάζουν είναι τα λεγόμενα «Χρυσόβουλα» παλαιών αυτοκρατόρων, των οποίων τη νομιμότητα δεν αναγνωρίζει το Ελληνικό Δημόσιο. Το αποτέλεσμα είναι ότι περισσότερα από 300.000 στρέμματα αποτελούν αντικείμενο δικαστικών διαμάχων των Μονών με το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και με ιδιώτες.

Στην παρούσα διπλωματική εργασία η μοναστηριακή περιουσία η οποία μελετήθηκε κατοχυρώνεται στο σύνολό της με το Προεδρικό Διάταγμα του 1933 και τη Σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Εκκλησίας το 1952, οπότε δεν υπήρχαν προβλήματα στον προσδιορισμό του ιδιοκτησιακού της καθεστώτος.

Όμως στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καλαμπάκας υπάρχουν αρκετές εκτάσεις οι οποίες είναι διαφιλονικούμενες. Οι νομικές αντιδικίες διαρκούν χρόνια και δεν προβλέπεται άμεση λύση. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφέρουμε τον καταλυτικό ρόλο του Κτηματολογίου το οποίο θα δώσει οριστικό τέλος στο θέμα των διεκδικούμενων εκτάσεων.

Κατά τη διάρκεια της συλλογής των απαραίτητων για την εργασία στοιχείων, δεν παρουσιάστηκαν προβλήματα, καθώς οι αρμόδιες για το θέμα Υπηρεσίες είχαν στην κατοχή τους όλο το απαραίτητο υλικό.

Έτσι, στο Υποθηκοφυλακείο συλλέξαμε τους καταχωρημένους νόμιμους τίτλους, ενώ από το Δασαρχείο συγκεντρώσαμε τις όλες τις πληροφορίες που αφορούν τις δασικές εκτάσεις των Μονών (όπως έχει αναφερθεί η περιουσία των Μονών στην περιοχή μελέτης αποτελείται από τέσσερις δασικές εκτάσεις). Να αναφερθεί ότι στο Δασαρχείο υπήρχαν και Διαχειριστικές Μελέτες για κάθε δασική έκταση κάθε Μονής, με αναλυτικά στοιχεία, οι οποίες μελέτες πραγματοποιούνται σχεδόν ανά τετραετία. Οι μελέτες αυτές έχουν γενικές πληροφορίες περιβαλλοντικού χαρακτήρα κι έχουν ως στόχο την αναλυτική περιγραφή και απογραφή των προϊόντων παραγωγής των δασών, δηλαδή τα καυσόξυλα.

Γενικά, τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τη συνολική εργασία συνοψίζονται στα παρακάτω:

1. Διοικητικό Καθεστώς των Μονών των Μετεώρων:

Τα διοικητικά όργανα των Μονών των Μετεώρων είναι τα ίδια όπως και σε όλα άλλα μοναστήρια, δηλαδή ο ηγούμενος/ηγουμένη για ανδρικές και γυναικείες μονές αντίστοιχα και το ηγουμενοσυμβούλιο.

Στην περίπτωση όμως των Μετεώρων υπάρχει ακόμη ένα ιδιαίτερο διοικητικό όργανο που ονομάζεται «Σύναξη Ιερών Μονών Μετεώρων».

2. Ιδιοκτησιακό-Νομικό Καθεστώς των Μονών των Μετεώρων:

Ως νόμιμος τίτλος κυριότητας βάσει του οποίου μία Μονή κατοχυρώνει την περιουσία της θεωρείται από τον νόμο το σύνολο των όρων που απαιτούνται για την κτήση της κυριότητας και περιλαμβάνει εκτός από τους έγγραφους τίτλους και αυτούς που δεν αποδεικνύονται με έγγραφα ή δεν αναγνωρίζονται από δικαστική απόφαση.

Οι τίτλοι κυριότητας που έχουν στην κατοχή τους οι δύο (2) Μονές και κατοχυρώνουν τις εκτάσεις οι οποίες βρίσκονται στο Αγρόκτημα Καστρακίου, είναι:

- α) το Προεδρικό Διάταγμα του 1933 και
- β) η Σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Ελληνικής Εκκλησίας του 1952.

3. Διαχείριση Μοναστηριακής Περιουσίας:

Μετά την ισχύ του άρθρου 55 ν. 2413/1996 όλες οι Μονές των Μετεώρων, συμπεριλαμβανομένου και των δύο υπό μελέτη Μονών μας, έχουν αναλάβει τη διοίκηση και διαχείριση του συνόλου της περιουσίας τους, διότι δεν έχουν συμβληθεί ούτε προσχώρησαν στη Σύμβαση του ν. 1811/1988.

Έτσι, το ηγουμενοσυμβούλιο ασκεί τη διοίκηση σύμφωνα με την κανονική και πολιτειακή νομοθεσία, με γνώμονα τα δικαιώματα της Ιεράς Μονής και την προστασία, βελτίωση και επαύξηση της περιουσίας της μονής.

4. Δυνατοί Τρόποι Εκμετάλλευσης Μοναστηριακής Περιουσίας:

Ο νόμος ορίζει υπάρχουν τρεις (3) τρόποι εκμετάλλευσης της μοναστηριακής περιουσίας από το ηγουμενοσυμβούλιο:

- α) η αυτοκαλλιέργεια
- β) η εκμίσθωση σε τρίτα πρόσωπα (η οποία συνοδεύεται από δημοπρασία) και
- γ) η εκποίηση τμημάτων.

Στην περίπτωση της περιουσίας των δύο Μονών την οποία μελετήσαμε και η οποία αποτελείται από δασικές εκτάσεις αναφέρουμε ότι παράγονται δασικά προϊόντα που περιορίζονται σε καυσόξυλα δρυός και η εκμετάλλευση των δασών γίνεται με την εκμίσθωση των λημμάτων σε εμπόρους ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό.

5. Αρμόδιοι Φορείς:

- Αναγνώριση της περιοχής των Μετεώρων ως «Ιερός Χώρος»

Οι αρμόδιοι φορείς που ασχολούνται με ζητήματα των Μετεώρων είναι:

1. Το Υπουργείο Πολιτισμού (λόγω πολιτιστικών μνημείων).
2. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος (λόγω προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος).
3. Το Υπουργείο Γεωργίας (λόγω δασικών εκτάσεων που ανήκουν στις Μονές).

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης δηλαδή η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων και ο Δήμος Καλαμπάκας έχουν δευτερεύουσες αρμοδιότητες, χωρίς όμως η γνώμη τους να είναι δεσμευτική.

- Αναγνώριση της περιοχής των Μετεώρων ως «Αρχαιολογικός Χώρος»

Εδώ αρμόδιος φορέας ορίζεται η 19^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με έδρα τα Τρίκαλα.

- Κατάταξη των Μετεώρων στον Κατάλογο της Παγκόσμιας Κληρονομιάς

Για ζητήματα που αφορούν αποκλειστικά τα μνημεία των Μετεώρων γνωμοδοτεί το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

6. Δόμηση στον Χώρο των Μετεώρων και αρμόδιοι Φορείς:

Η ανέγερση ή προσθήκη ή κατεδάφιση ή συντήρηση ή επισκευή ή μετασκευή και η εσωτερική ή εξωτερική διαρρύθμιση οικοδομημάτων στην ιερή περιοχή των Μετεώρων επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού μετά από γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Προκειμένου για τους λατρευτικούς χώρους των Ιερών Μονών των Μετεώρων η άδεια χορηγείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Σύναξης των Ιερών Μονών των Μετεώρων και του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Αποστολάκης Γεώργιος, Ζητήματα Εμπραγμάτου Δικαίου (μοναστηριακή περιουσία), Πρότυπες Θεσσαλικές Εκδόσεις, Τρίκαλα-Αθήνα, 2002.
2. Αποστολάκης Γεώργιος, Ακίνητη Περιουσία των Ορθόδοξων Εκκλησιών στην Ελλάδα, Πρότυπες Θεσσαλικές Εκδόσεις, Τρίκαλα-Αθήνα, 2007.
3. Αποστολάκης Γεώργιος, Το Καθεστώς του Ιερού Χώρου των Αγίων Μετεώρων, Πρότυπες Θεσσαλικές Εκδόσεις, Τρίκαλα-Αθήνα, 2009.
4. Γεωργιάδης Απόστολος: Εμπράγματο δίκαιο, I(1991) και II (1993), εκδ. Αντ. Σάκουλα.
5. Δημάκου Φρόσω: Σειρά, Σταθοπούλου-Γεωργιάδη ΑΚ, 5^{ος} τόμος, Εμπράγματο Δίκαιο, εκδ. Αφοί Π. Σάκουλα, Αθήνα 1995.
6. Κονιδάρης Ιωάννης: Θεμελιώδεις διατάξεις σχέσεων Κράτους-Εκκλησίας, εκδ. Αντ. Σάκουλα, Αθήνα, 1999.
7. Κονιδάρης Ιωάννης: Οι σχέσεις Εκκλησίας-Κράτους στην Ελλάδα από το 1974 έως σήμερα, στο συλλογικό έργο «Η θρησκευτική ελευθερία», επιμέλεια Κ. Μπέη, εκδ. Ευνομία, 1997.
8. Κονιδάρης Ιωάννης: Εσωτερικοί Κανονισμοί Ιερών Μονών Εκκλησίας της Ελλάδος, Αθήνα-Κομοτηνή 2002, ημίτομος Α'.
9. Κοντογιάννης Σπυρ.: Άγια Μετέωρα. Η ιερή λιθόπολη των Σταγών, Παράδοση 10-12 (1994).
10. Παπαστάθης Χαράλαμπος: Στοιχεία Εκκλησιαστικού Δικαίου, εκδ. Σάκουλα, Θεσσαλονίκη, 2^η, 1994.
11. Παππάς Σπύρος: Σειρά, Σταθοπούλου-Γεωργιάδη ΑΚ, 5^{ος} τόμος, Εμπράγματο Δίκαιο, εκδ. Αφοί Π. Σάκουλα, Αθήνα 1995.

12. Πούλης Γεώργιος: Νομοθετικά Κείμενα Εκκλησιαστικού Δικαίου, εκδ. Σάκουλα, Θεσσαλονίκη, 1985, και 5^η έκδοση Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2002.
13. Σκουρής Παναγιώτης-Τρόβα Ελένη: Προστασία Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 3028/2002), Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2003.
14. Σοφινός Δημήτριος: Μετέωρα, Οδοιπορικό, έκδοση Ι.Μ. Μεγάλου Μετεώρου.
15. Ταταγιά Μαρία: Το νομικό καθεστώς των Ησυχαστηρίων στην Εκκλησία της Ελλάδος, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2005.
16. Τρωιανός Σπυρίδων- Γεώργιος Πούλης: Εκκλησιαστικό Δίκαιο, εκδ. Αντ. Ν. Σάκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή, 1997

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

β.δ.= βασιλικό διάταγμα

Δ.Δ.= Δημοτικό Διαμέρισμα

Ι.Μ.= Ιερά Μονή

ν.= νόμος

ν.δ.= νομοθετικό διάταγμα

π.δ.= προεδρικό διάταγμα

ΦΕΚ= Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Ε. Π. Ρ. Ι. Δ. Η. Φ. Ι. Ε



Προσδιορισμός ακινήτων υπό μεταγραφήν

α) Λειβάδι και Δάσος "Δρισκα(στ)γανός:
Δασική έκταση μετά λειβαδίου τής Κοινοτικής περιφέρειας Καστραίου
Καλαμπάκας, έκτασεως 8000 στρεμμάτων. 'Οριζόμενον, 'Ανατολικῶς με κοι-
νοτικό δάσος Βλαχάβας και δάσος Ο.ΔΔΕΠ Στενάχωρο-Ροξῶρι. Δυτικῶς, με
τό Μοναστηριακό δάσος Ριγκλόβου. Βορείως με κοινοτικό δάσος Σκεπαρίου
και κοινοτικό δάσος Γαύρου. Νοτίως, με κοινοτικό δάσος Καστραίου και
δάσος Ο.ΔΔΕΠ Στενάχωρο-Ροξῶρι.

β) Λειβάδι και Δάσος "Καναλάκι-Ροζιο(ξιδ)ρι:
Δασική έκταση μετά λειβαδίου τής κοινοτικής περιφέρειας Καστραίου
ἐπαρχίας Καλαμπάκας, έκτασεως 3.700 στρεμμάτων. 'Οριζόμενον, ἀνατολι-
κῶς με κοινοτική περιοχή Αὔρας. Δυτικῶς, με δάσος "Ροξῶρι" τοῦ ΟΔΔΕΠ
και τό δάσος κοινότητος Καστραίου. Βορείως, με κοινοτική περιοχή Βλα-
χάβας. Νοτίως, με κοινοτικό δάσος Καστραίου και τήν περιοχή Δήμου Κα-
λαμπάκας.

Τίτλος πρὸς μεταγραφήν και δι' ἀμφοτέρας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις:
Τό ἀπὸ 26-9-1952 κυρωτικὸν Διάταγμα τής ἀπὸ 18-9-1952 Συμβάσεως δημο-
σιευθὲν εἰς τό ὑπ' ἀριθ. 289/8-10-1952 ΦΕΚ τεῦχος Α, (σελίδες 1917, 2122
και 1924) κατατεθὲν ἐν κεκρωμένῳ φωτοαντιγράφῳ.

Ἐν Καλαμπάκῃ τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1987
Ὁ Καθηγούμενος Μόντης Μετσεως Μετεώρων

Ὄνοματεπώνυμο
Δ/νος
Ἡμερομηνία



Ἀδελφὸς Ἀθανάσιος Ἀναστασίου



Συνολικὸ ἀριθμὸς
ΑΕΙΔΟΜΕΝΟΝ
Ἡμερομηνία

Ακριβές Φωτοαντίγραφο από το εις το αρχείο μας



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έν Αθήναις
τη 8 Οκτωβρίου 1952

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Αριθμός φύλλου 289

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Πρόσθεσις των από 18 Σεπτεμβρίου 1952 Συμβάσεων της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Ελλάδος (Ε.Ε.) και Δημοσίου υπερί εξαγοράς υπό του Δη. κτημάτων της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών κτημόνων μικρών κτηνοτρόφων κ.τ.λ...».

Περί εξαγοράς υπό του Δημοσίου κτημάτων της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων.

ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Επ' όσον: Το άρθρον 36 παρ. 1 του υπ' αριθ. Νομοθετικού Διατάγματος (περί αναγκαστικής έκθεσης κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημοτέρων κτηνοτρόφων), προτάσει του Ημερησίου Συμβουλίου, απέφασίσαμεν και διατά-

Μεταξύ 1) Του Όργανισμου Διοικήσεως Εκκλησιαστικής Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.) εκπροσωπούμενου δυνάμει του άρθρου 36 παρ. 1 και 7 έδαφ. β' του Ν. Δ/τος 2185/52 υπερί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων υπό του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος, ενεργούντος δε ως νομίμου εντολοδόγου και εκπροσώπου της Εκκλησίας της Ελλάδος και 2) Του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου δυνάμει της παρ. 1 του αυτού ως άνω άρθρου και Νομοθετικού Διατάγματος υπό των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών, συμφωνούνται τά κάτωθι:

Άρθρον Μόνον.

Άρθρον 1.

Κατά κάτωθι, από 18 Σεπτεμβρίου 1952 υπογράφεται η Ορθόδοξη Εκκλησία της Ελλάδος (Ε.Ε.) και Δημοσίου Συμβάσεις υπερί εξαγοράς υπό του κτημάτων της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και μικρών κτηνοτρόφων) και (περί παραχωρήσεως κτημάτων της Ορθόδοξης Εκκλησίας της Ελλάδος κτημάτων Γερών Μονών Πεντέλης Αττικής και Αγίας Φαλαγγίτης) προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων.

Η Ορθόδοξη Εκκλησία της Ελλάδος έναρνούσα εν προκειμένω διά του Ο.Δ.Ε.Π., διαπραγμαμένη από την επιθυμίαν όπως συμβολή κατά το μέγιστον δυνατον μέτρον εις επίτευξιν του κοινωνικού σκοπού της αποκαταστάσεως των ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων, θέτει εις την διάθεσιν του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείον Γεωργίας) παραχωρούσα αυτάς ως κατωτέρω, καταλλήλους διά τόν ανωτέρω περίκρον έκτάσεις εν της αγροτικής Μοναστηριακής περιουσίας, κατά τά κάτωθι όριζόμενα:

Άρθρον 2.

Ημετέροις επί της Γεωργίας και Οικονομικών Υπουργείων ανατίθειμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν των εν λόγω Συμβάσεων.

Παραχωρούμενα Κτήματα.

Αθήναις τη 26 Σεπτεμβρίου 1952

Η Εκκλησία της Ελλάδος παραχωρεί επ' ανταλλάγματι προς το Δημόσιον εκ της ολης εν γενεί Μοναστηριακής Περιουσίας της απηλλαγμένης εμπραγμάτων βαρών και πάσης επιδικίας, τάς κάτωθι έκτάσεις:

- ΠΑΥΛΟΣ Β.
- Τό Υπουργικόν Συμβούλιον
- ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΙΕΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΑΣ
- Ό Αντιπρόεδρος
Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
- Τά Μέλη
- ΣΤΑΔΗΣ-ΝΟΒΑΣ, ΔΗΜ. ΠΑΠΑΣΠΗΤΡΟΥ, Κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, Μ. ΠΑΤΡΙΚΙΟΣ, ΧΡ. ΕΤΣΙΑΠΙΔΗΣ, ΣΑΒ. ΛΟΔΙΝΗΣ, ΙΩ. ΖΙΓΑΝΗΣ, Π. ΝΤΕΝΤΙΑΚΗΣ, ΓΡΑΡΑΣ, ΣΤ. ΑΛΑΜΑΝΗΣ, ΓΡΗΓ. ΚΑΣΙΜΑΤΣΙΟΥ, Ε. ΒΑΡΒΟΤΙΝΗΣ, Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΑΤΡΟΝΙΔΗΣ, Ν. ΚΡΑΣΣΑΔΑΚΗΣ.

1. Διακεκριμένα κτήματα καλύπτοντα έκτασιν ίσην προς τά τέσσαρα πέμπτα (4/5) του συνόλου των καλλιεργουμένων και καλλιεργησίμων άγρων της ως άνω περιουσίας μετά των επ' αυτών συστάδων πάσης φύσεως δένδρων όπωροφόρων ή μη και μεμονωμένων ή ένω έλαιόδένδρων αποτιμωμένων των τελευταίων ιδιαίτέρως. Η συνολική έκτασις των κτημάτων τούτων δέν θά είναι πάντως μικρότερα των 141.333 στρεμμάτων.

Διά την συμπλήρωσιν του ως άνω ποσοστού των 4/5 μεταβιβάζεται εις το Δημόσιον τό σύνολον των καλλιεργουμένων ή καλλιεργησίμων άγρων της ρευστοποιητέας Μοναστηριακής Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), εις τό όποιον περιλαμβάνονται και:

...ανω άγροι θα διατεθούν προς αποικιάστειν καλλιεργητών κατά τας διατάξεις τής Νομοθεσίας.

Άρθρον 3.

Προς μόνος από τής εις την Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως του Διατάγματος του κυρούτος την Σύμβαση, Επιτροπή αποτελούμενη εκ του Υπουργού τής Ι. Μονής Πεντέλης ή του αναπληρωτού Υπουργού τής Εποικιστικού Υπαλλήλου τής Κεντρικής Υπηρεσίας τής Γεωργίας και ενός Τοπογράφου τής Υπουργείου Δ' ύσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας τών δύο τελευταίων οριζόμενων υπό του Υπουργού τής Γεωργίας, θέλει προσδιορίσει επί του εδάφους τά όρια τών δια τού άρθρου 2 παρ. 1 παραχωρουμένων εκτάσεων, σύμφωνα με τήν διάταξιν τής Υπουργού τής Γεωργίας τής 11ης παρ. 11 τού άρθρου 37 τού Νομ. Διατάγματος τής 18ης Σεπτεμβρίου 1952.

Άρθρον 4.

Η αξία τών περιών ή παρούσα Σύμβασις εκτάσεων καθορίζεται εις τήν τιμήν τήν καταβληθή εις τήν Εκκλησίαν κατά εφαρμογήν τού άρθρου 14 τής από 18ης Σεπτεμβρίου 1952 Συμβάσεως και κατά συνέπειαν τήν Διεύθυνση ούδεν όφείλει διά τας εκτάσεις ταύτας.

Άρθρον 5.

Πάντων διαφορά ή διένεξις μεταξύ τών συμβαλλομένων τών περιών τήν εφαρμογήν και τήν εφαρμογήν πάντων τών όρων τής παρούσης Συμβάσεως λύεται κατά τας διατάξεις τής παρ. 11 τού άρθρου 37 τού Νομ. Διατάγματος τής 18ης Σεπτεμβρίου 1952.

Άρθρον 6.

Η παρούσα σύμβασις συντάγη εις τρία πρωτότυπα αντίγραφα, εκ των τών έν κρατεί τήν Υπουργείον Γεωργίας, τήν Υπουργείον Οικονομικών και τήν τρίτον ήν Εκκλησίαν τής Ελλάδος. Κυρωθήσεται δέ συμφωνίως τώ άρθρω παραγράφος 1 τού υπ' αριθμ. 2185)52 Νομοθετικού Διατάγματος διά Βασιλικού Διατάγματος έκδοθησομένου ύπο τής Υπουργείου Συμβουλίου και θα άρξηται ισχύον από τής ημέρας τής δημοσιεύσεως εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως τού Διατάγματος τούτου. Ωσαύτως από

τής αύτης ημερομηνίας τή Δημόσιον συμφωνίως τώ άρθρω 36 παρ. 3 τού Νομοθετικού Διατάγματος 2185)1952 καθίσταται αυτοδικαίως και άνευ έτέρας τινός διατυπώσεως κύριον και νομής τών κατά τήν παρ. 5 τού άρθρου 2 άκινήτων τών οικείων θρησκευτικών Οργανισμών (Μοναί ή Ο.Δ.Ε. Π.) αποξενουμένων ήστικώς παντός δικαίωμάτος των επ' αυτών. Η κυριότης τών άκινήτων τής παρ. 1 τού άρθρου 2 θ' αποκτήθη υπό τού Δημοσίου διά τής κατά Νόμον μεταγραφής τής υπό τού άρθρου 3 προβλεπομένης Υπουργικής αποφάσεως.

Έν Αθήναις τή 18 Σεπτεμβρίου 1952.

Διά τήν Ο.Δ.Ε.Π., τήν Ορθόδοξόν Εκκλησίαν τής Ελλάδος και τήν Μοναστηριακήν αύτης περιούσιαν Ο Αρχιεπίσκοπος Αθηνών και πάσης Ελλάδος Αθηνών ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Διά τήν Έλληνικόν Δημόσιον

Οί Υπουργοί

Γεωργίας Οικονομικών ΣΤ. ΑΛΑΜΑΝΗΣ - ΧΡ. ΕΥΕΛΠΙΔΗΣ

(Ακολουθούν οι πίνακες κτημάτων οι προβλεπόμενοι υπό τού άρθρου 4 παρ. 1. τού άρθρου 4 παρ. 3, τού άρθρου 10 παρ. 2, τού άρθρου 14 παρ. 1 και τού άρθρου 15 παρ. 3 τής από 18 Σεπτεμβρίου 1952 Συμβάσεως απερι εξαγοράς υπό τού Δημοσίου κτημάτων τής Ορθόδοξου Εκκλησίας τής Ελλάδος προς αποικιάστειν άκινήτων καλλιεργητών και άκινήτων μικρών κτηνοτρόφων) ήτοι οι πίνακες: α) παραχωρουμένων προς τή Δημόσιον άγρών και βοσκοτόπων, β) διατηρουμένων υπό τής Εκκλησίας άγρών και βοσκοτόπων, γ) παραχωρουμένων προς τή Δημόσιον άγροληπτικών και εμφυστικών κτημάτων, δ) παραχωρουμένων προς τήν Εκκλησίαν τής Ελλάδος άστικων άκινήτων τού Δημοσίου και ε) παραχωρηθησομένων μελλοντικώς προς τήν Εκκλησίαν άστικων άκινήτων τού Δημοσίου, δημοσιεύεται άπαντες εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Ο Υπουργός

Σ. ΑΛΑΜΑΝΗΣ

20. 10. 52

Σ. Α. Οικονομική Υπηρεσία

Ακριβές Φωτοαντίγραφο από το εις τήν αρχείο μας.



Ποτιστικός	»	»	1	500
Εργικός	»	»	1	500
»	»	»	5	—
»	»	»	5	—
»	»	Πλατύγιαλος	1	—
»	»	Σκαρδαμπή	3	—
»	»	Τριαντάφυλλος	3	—
»	»	Αξιδός	—	—
»	»	»	—	—
3	»	Μονή	—	—
»	»	»	—	—
»	»	»	—	—
»	»	»	—	—
»	»	Ανανή	—	—
»	»	Αξιδολ	—	—
3	»	Μονή	—	—
»	»	Ειρηνός	4	—
»	»	Γωνιές	6	—
»	»	»	4	—
Σύνολον			157	050

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
από το εις το αρχείο μας
Πρωτότυπο

Β. ΛΕΙΒΑΔΙΑ

«Σεριφοπούλα»	Σεριφοπούλα - Σεριφου	1500	—
---------------	-----------------------	------	---

ΠΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΤΡΙΚΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΓΩΝ

Αγίας Τριάδος

ΛΕΙΒΑΔΙΑ

Κόρμπορον-Λιοπράσσου	150	—
Εληές-Καλαμπάκας	8	900
Αϊνικολίτικο-Καστρακίου	24	—
Αρσανιώτικο-Καστρακίου	30	—
Τζέρτζη-Καλαμπάκας	30	—
Σύνολον	212	900

Δουσίκου Αγίου Βησσαρίωνος

ΑΓΡΟΙ

Αμπελική-Δουσικον	70	—
Πόρτα-Παναγιά-Πύλης	5	—
Σύνολον	75	—

Αγίου Στεφάνου Μετεώρων

ΛΕΙΒΑΔΙΑ

Κοινότης Κοπραίνης	15000	—
--------------------	-------	---

Αγίας Μονής

ΑΓΙΑΣ ΜΟΝΗΣ

Ανω Μπούρσιανη και Πάδη	45000	—
Όρρανός-Βέργιανης	45	—
Μοναστήριον-Τσιτοούλια	73	—
Σύνολον	45118	—

Ⓟ

από το εις τό αρχείο μας



I. Μονή Γκούρας

A' ΑΓΡΟΙ

I. ΚΥΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ

1	Άγρός Πύλης	Τσουκνιδίου-Πύλης	7	—
2	" "	Χιόνι-Βρύσι Πύλης	7	—
3	" "	Άγλαδιές Πύλης	3	—
4	" "	Πέριξ Μονής Γκούρας	3	—
10	" "	Αμυγδαλιά-Πύλης	2	500
11	" "	Ρεύμα Γκούρας-Αγριοκερασιά	3	—
13	" "	Καρακοτσιάνη-Πύλης	2	500
14	" "	Δένδρο από κάτω	2	—
15	" "	Άλαταργιές	3	—
16	" "	Δένδρο	3	—
17	" "	Μέλιγο	30	—
20	" "	Σκαμπή-Βυτουμά	8	—
28	" "	Έντός του χωριού Βυτουμά	10	—
37	" "	Ι. Μ. Βυτουμά		

II. ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΠΥΡΡΑΣ

10	"	Πέριξ Μετοχίου Δέσης	2	7
11	"	Τσιούπα-Βετερινικίου	19	—
16	"	Πέριξ Μονής Γαρδικίου	6	—
Σύνολον			184	—

B' ΛΕΙΒΑΔΙΑ

19	Λειβάδιον	Βυτουμά	14000	—
----	-----------	---------	-------	---

I. Μονή Μεταμόρφωσης Σωτήρος

ΛΕΙΒΑΔΙΑ

9	Λειβάδι και δάσος	Δρισκανός-Καστράκιον	8000	
10	Λειβάδι και δάσος	Καναλάκι-Ροζιόρι	3700	
Σύνολον			11700	—

I. Μονή Σταγιάδων

A' ΑΓΡΟΙ

I. ΚΥΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ

2	Άγρός ξηρικός	Πέριξ Μονής-Σταγιάδες	80	—
---	---------------	-----------------------	----	---

II. ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΣΙΑΜΑΔΩΝ

25	Έκτασις χέρσος	Πέριξ Μονής-Σιαμάδες	20	—
Σύνολον			100	—

B' ΛΕΙΒΑΔΙΑ

I. ΚΥΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ

3	Λειβάδιον	Άγ. Παρασκευή-Τσοῦν Λεπτοκαρίου	12000	—
---	-----------	---------------------------------	-------	---

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΓΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΠΕΤΣΩΝ

I. Μονή Αγίων Αναργύρων

ΑΓΡΟΙ

8	Άγρόκτημα μετ' ελαιοδένδρων	Περιφέρεια κτιρίων Μονής	1268	—
Σύνολον			1268	—

ΠΙΝΑΞ ΓΟΣ

των και λειβαδίων παραμενοντων, εις την κυριότητα της εκκλησιας της 'Ελλάδος (κατ' άρθρον 4 γ' του 9-1952 Συμβάσεως). Ακρίβες από το εις το αρχείο μας

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ι. Μονή Κατερινοῦς

Α' ΑΓΡΟΙ

59	'Αγρός ποτιστικός	'Ελαιοτριβέτον- Γαβαλοῦς	
60	" καλλιεργήσιμος	Κάτω Δούσα "	
			Σύνολον



ΙΙ. Μονή Παντοκράτορος

ΑΓΡΟΪ

2	'Αγρός Ξηρικός	Παλιόδενδρος- 'Αγ. Σοφίας	20	—
3	" "	Παλιουράκια "	3	—
4	" "	Χαλιάδια "	10	—
5	" "	'Ανω Κουρκότσιλος "	4	—
6	" "	Μνήματα "	2	—
7	" "	Καμπλιώτισσα "	3	—
8	" "	Μπαλῆ- 'Αγγελοκάστρου	13	—
10	" "	Παλιχοκατούνα-Παραγελοῖτιδος	5	—
13	" Ξηρικός	Σαῖτες- 'Αγ. Σοφίας	2	—
14	" "	Πυργιάνα ἢ Γιαννούλα 'Αγ. Σοφίας	8	—
15	" "	Γλυνοῦλα - 'Αγ. Σοφίας	2	—
16	" "	Παλιοπλάτανος "	7	—
			79	—
			Σύνολον	

Ι. Μονή Ρόμβου

Α' ΑΓΡΟΙ

26	'Αγρός Ξηρικός	Βαρκό - Βάτου	50	—
27	" "	Τογκάλα "	13	—
28	" "	Σῶτος "	12	—
31	" "	Σταῦλος "	22	—
32	" "	Φίτσινα "	35	—
34	" "	Μακρομπαλοῦ-Κανθόλας	12	—
35	" ποτιστικός	Βαριά "	2	—
38	" "	Κούτσηλ. "	2	—
39	" "	Κακομυριῶνα "	4	—
40	" "	Καλίστρα "	3	—
41	" "	'Ανωκέλια "	12	—
42	" "	Γαρδιά "	9	—
43	" "	Γεωργαλέτικα "	10	—
44	" "	Παλιόμυλος "	5	—
45	" "	Καταποτῆρα "	2	—
46	" "	Γαρδιά "		—
			195	—
			Σύνολον	

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ι. Μονή 'Αγνοῦντος Ταξιάρχων

Α' ΑΓΡΟΙ

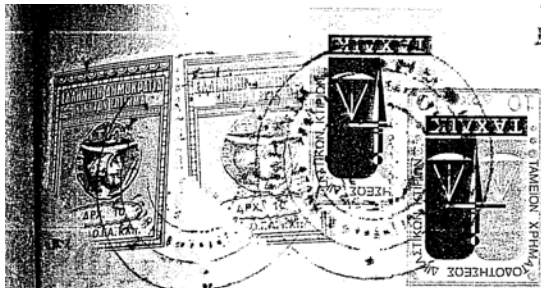
13	Γαῖα καλλιεργήσιμοι μετ' ἀγρίας ἐκτάσεως και ἐλαιοδένδρων	περίξ Ι. Μονῆς (Καλακῶνα ακρυλιάς-Ν. 'Επιδαύρου)	400	—
<p>(Κατὰ τὸ δελτίον ἢ ἐκτάσις που ἀνήρκετο εἰς στρ. 3.500 τὰ δὲ ἐλαιοδένδρα εἰς 2500 'Επωλήθησαν στρέμματα 1.100 μετὰ 600 ἐλαιοδένδρων και κατὰ συνέπειαν ἀπέμεινε ἐκτάσις 2.700 στρ. μετὰ 1900 ἐλαιοδ. "Ἡδη ὁ Σ. Μητροπολίτης 'Αργολίδος ἀναφέρει ὅτι ὑπάρχει και ἑτέρα ἐκτάσις 3.000 στρεμ. ἣτις προστεθῆ αὐξηθείσης τῆς ἐκτάσεως εἰς 5.700 στρεμ. ἐκ ταύτης παραμένει εἰς τὴν Μονὴν ἐκτάσις 400 στρεμ.)</p>			300	—
15	'Αγρόκτημα μετὰ 170 ἐλαιοδ.	Βασσιᾶ-Ν. 'Επιδαύρου		—
			700	—
			Σύνολον	

7

Καταχωρήθηκε την Τετάρτη (4)
Νοεμβρίου 1987
με αξόνα αριθ. 1332 του Γενικού Βιβλίου
Εκδόσεων και Μεταγραφών στον τόμο 323
με αξόνα αριθ. 33915 του Βιβλίου Μεταγρα-
φών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας
Καλαμπάκα αυθημερόν
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ



Δ/Μ. Κ. ΜΠΑΡΑΚΟΣ



Αίτησις

Τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Μεταμορφώσεως τοῦ Σωτήρος Μετεώρων, νομίμως ἐκπροσωπούμενης ὑπὸ τοῦ καθηγουμένου αὐτῆς ἀρχ. Ἀθανασίου Ἀναστασίου, ἐγκαταβιοῦντος ἐν Μετεώροις.

Καλαμπάκα τῆ 26 Ὀκτωβρίου 1987.

· εν. διηλ. Εκδόσεων Τόμος 10 αριθ 1333
Βιβλίον Μεταγραφῶν 323 * 33916
Τῆν Πρὸς 4-11-87
Τὸν κ. Ὑποθηκοφύλακα Καλαμπάκας

Παρακαλοῦμεν καὶ αἰτούμεθα ὅπως βάσει τῶν συναφῶν νόμων καὶ διαταγμάτων μεταγράψετε ἀτελῶς εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ Ὑποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας περίληφιν τοῦ ἀπὸ 29ης Μαρτίου 1933 Προεδρικοῦ Διατάγματος, διὰ τοῦ ὁποίου ἀνεγνωρίσθη καὶ παρέμεινεν εἰς τὴν ἐμὴν κυριότητα ἄμπελὸς ἐκτάσεως 25 στρεμμάτων κειμένη εἰς θέσιν "Πλάκες" ἢ "Μποστάνια" τῆς Κοινοτικῆς περιφερείας Καστρακίου Καλαμπάκας.-

μετά τιμῆς καὶ εὐχῶν
Καθηγουμένος
ἀρχ. Ἀθανάσιος Ἀναστασίου



43518
47-70



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Αριθμός Αναστάσεων

Παρασκευή 16 Οκτωβρίου 1933

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Αριθμός φύλλου 312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διατάγματα

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής Γκούρας και Σταγών' (Αναδημοσίευσις)..... 1

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής Αβερνίου-Μετώφων (Τρίκκης και Σταγών)' (Αναδημοσίευσις)..... 2

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής Σταγών (Τρίκκης και Σταγών)' (Αναδημοσίευσις)..... 3

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής 'Αγ. Τριάδος-Μετώφων (Τρίκκης και Σταγών)' (Αναδημοσίευσις)..... 4

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής Μεταμορφώσεως Σωτήρος-Μετώφων (Τρίκκης και Σταγών)' (Αναδημοσίευσις)..... 6

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής 'Αγ. Βησσαρίωνος-Δουσίου (Τρίκκης και Σταγών)' (Αναδημοσίευσις)..... 6

Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ι. Μονής Σκαφιδιάς (Ηλείας)' (Αναδημοσίευσις)..... 7

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της 'Ιεράς Μονής Γκούρας (Τρίκκης και Σταγών)'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

μετά σύμφωνον γνώμην του Κεντρικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ, υποβληθείσαν την δια του υπ' αριθ. 2220 ε.ε. εγγράφου, στην εισηγήσει των ηττολογημένων υποδείξεων της εις την παρέρουσαν του τοπικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ Τρίκκης και Σταγών υπογεγραμμένης 'Ιεράς Μονής Γκούρας, ως και του ειρημένου Τοπικού Συμβουλίου, απαραίσιαι και διατάσσεται.

Ορίεται διατηρητέα μὲν περιουσία παραμένουσα εις την διαχείρισιν της 'Ιεράς Μονής Γκούρας ως απαραίτητος προϋπολογισμὸς αὐτῆς ἡ κατωθί:

Όνομασία	Θέσις εἰς τὴν κεῖται	Ἐκτασίς εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἐτήσιος προῦδος
ΚΤΗΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ			
Ἰμπελιό	Γκούρα	στρέμματα 6	4.000.—
Περαδίων	»	7	2.000.—
Ἄγροι	Πύλη	45	»
»	»	55	2.100.—
Κηπος	Βυτομα	10	1.000.—
Ἄγροι	»	7	500.—
Ἄλας	»	30	3.000.—
Μετόχιον	»	13500	120.600.—
Πόρφυλος	»	»	»
Μετόχιον	»	»	2.000.—
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΠΥΡΡΑΣ			
Περίοχη Μ. Πύρρας	Πύρρα	»	»
Ἄγροι	Ἐν Βετερνίκω	4	500.—
»	Ἐν Γαρδικίω	6	»
»	Ἐν Δέση	6	»
»	»	3	»
Ἐκποιεῖται δὲ ἡ κατωθί:			
ΚΤΗΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ			
Ἄλας	Διάσελι	»	5000
Θύλα	»	»	»
Ἰμπελιός (4 τεμάχια)	Ἄγ. Μονή Τρικκάλων	»	1.800.—
Ἄγροι	Σποραδικῶς ἐν περιφ. Κολαμπάνας	6	385.—
Ἰμπελιός	Σποραδικῶς ἐν περιφ. Κολαμπάνας	15	2.400.—
Ἄγροι (2 τεμάχια)	Πυργετός Ἀμπέλι	1 1/2	325.—
Θύλα	Ἄγ. Μονή Τρικκάλων	6	1.400.—
»	»	»	2.600.—
»	»	»	150.—

Ἐκποιεῖται ὡς ἐπαραλήμμενος ἐπιμοισυθέν εἰς τὸν ὅριον 150 (τεῦχος Α') τῆς 15ης Ἰουνίου 1933 φύλλον τῆς Κυβερνήσεως.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ)

Ακριβές Φωτοαντίγραφο

από το αρχείο μας

Πρωτότυπο

Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κείται	Ἐκτάσεις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἔτησις πρόσδος
Οικόπεδον	Ἐντὸς χωρ. Πύλλη	στρέμματα	—
»	»	»	—
Κήπος	»	»	—
Οἶκία	»	»	—
Οἶκία (Μετόχιον)	Διασελάκι	»	—
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΠΥΡΡΑΣ	Κυεματίου	»	—
Περιοχή Μονῆς Μυρσίκοβου	Μυρσίκοβον	στρέμματα	8 1,500.—
Ἄγροι (τεμάχια 25)	Μυρσίφυλλον	»	— 4,000.—
260 ἐλαιόδενδρα	Πέτα	»	19 12,600.—
Οἶκία μετὰ κλιβάνου	Ἄρτα	»	1 4,000.—
Ἰδρύμιλος	Πύρρα	»	— —
Οἶκία	Συνοικ. Τρικιογλα-Τρικιάλων	τετ. μετρ.	300 1,500.—
Οἰκίσος	Μεσόχωρα	στρέμματα	2 —
Ἰδρύμιλος	Μυρσίφυλλον	τετ. μετρ.	150 900.—
Ἄγροι (7 τεμάχια)	Κοθωνίου	στρέμματα	— 500.—
» (2 »)	Γκορράρι	»	— 500.—
» (7 »)	Μεσιούνας-Ἄρτης	»	— 800.—
» (5 »)	Μεγέρι-Ἄρτης	»	— 600.—
Οικόπεδον	Πέτα	»	1 —

Εκτάσεις εἰς στρ. ἢ τ. μ.

Ἔτησις πρόσδος

Αδωνείσις

Αριθμοί

Ἡ ἐπιπέδον ἀκίνητος περιουσία τῆς Ἱ. Μονῆς καὶ τῶν ἄλλων ἀκίνητων πλὴν τῶν Ἱ. Ναῶν τῶν Μετοχιῶν τῆς περιουσίας αὐτῶν, ἥτις ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται ἀρτιθῆ ἀνωτέρα τοῦ ἐνὸς στρέμματος ὅσῳς πρόκειται ἀκινήτων οἰκοπέδων ἢ περὶ τελευτημένων ποτιστικῶν γαιῶν, ἐπιπέδων δὲ στρεμμάτων ὅσῳς πρόκειται περὶ τῶν ἄλλων, ὡς καὶ ἅπαντα τὰ τυχόν ρευστὰ κεφάλαια αὐτῆς, ὡς καὶ ἅπαντα τὰ εἰρημνία ἀποδοθέντα καὶ μελλοντικὰ εἰσπραττόμενα ἀποδοθέντα ὑπάρχοντα εἰς τὴν ἀκίνητην περιουσίαν αὐτῆς, ἀποδοθέντα τῆς εἰρημνίας Μονῆς, ἀποδοθέντα καὶ διατετακτα ὑπάρχοντα τοῦ Ο. Α. Ε. Π. :

Ἡ ἐπιπέδον ἀκίνητος ἀρτιθῆται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Ὀργανισμῶν Ἰπποδρόμου ἀνατίθενται τὴν δημοσιεύσειν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐ. Αὐθ. 28 Μαΐου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΔΑΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κλπ. Ὑπουργὸς

Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗΣ

(9)

Ἡ διαχωρισμοὶ τῆς ἀκίνητου περιουσίας τῆς Ἱεράς Μονῆς Ἁγίου Στεφάνου—Μετεώρων (Τρίκκης καὶ Μετεώρων).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐπιπέδον ὑπὸ ἀριθμὸν 8 τοῦ Διατάγματος «περὶ κωδικοποίησης τῶν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας κλπ.» ἰσχυρῶν διατάξεων, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ Ὀργανισμῶν Ὑπουργοῦ,

ἡ ἐπιπέδον ἀκίνητων τῆς Κεντρικοῦ Συμβουλίου Ο. Α. Ε. Π., ὑποδείχθησαν ἡμῖν ἐπὶ τοῦ ἀριθμ. 2218 ἐ. ε. ἐγγράφου, στηριζομένη ἐπὶ τῶν γνωμοδοτημένων ὑποδείξεων τῆς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Τρικινοῦ Συμβουλίου Ο. Α. Ε. Π. Τρίκκης καὶ Σταυρῶν ὑπαγομένης Ἱεράς Μονῆς Ἁγίου Στεφάνου, ὡς καὶ τοῦ ἐπιπέδον τοπικοῦ Συμβουλίου ἀπερσιτισμένην καὶ διατάσσεται. (Ὁ ἴσχυρὸς διατηρεῖται μὲν περιουσία παραμένουσα εἰς τὴν διαχειρίσειν τῆς Ἱεράς Μονῆς Ἁγίου Στεφάνου—Μετεώρων ὡς ἀπαραίτητος πρὸς χρῆσιν αὐτῆς ἢ κάτωθι :

Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κείται	Ἐκτάσεις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἔτησις πρόσδος
Δάσος—Λειβάδι	Κάτω Μπούρσιανη	στρέμματα 17500	100,200.—
»	Ἰάκωβο	» 4000	42,750.—
»	Τζέρτζη	» 150	10,000.—
Θαμνώδης ἔκτασις κλπ. » Κοῦκλι	Σταυρός, Μπουγοδήμου, Βησάρενας, Νηρίμα, Ἄγ. Τριάδος, καὶ Παλιόχωρα	»	10,000.—
Ἐπιπεδὸν α δὲ ἡ κάτωθι :			
Ἰδρύμιλος με ἄγρ.	Τέγρια	» 4	8,000.—
Δάσος—Λειβάδι	Ποληομήλια	» 5500	12,000.—
Δασική ἔκτασις μετὰ κήπου	Περιφερ. Δολιχῶν	» 100	3,000.—
937 ἐλαιόδενδρα, οἶκία μετὰ ναύτου κλπ.	Δράκειν—Βόλου	» 27 1)2	—
Δάσος—Λειβάδι	Κοκκινόβρυσιν	» 5000	5,000.—
Οἶκία	Ἄγ. Παρασκευῆ—Τρικιάλων	»	600.—

δημοσιεύεται ὡς ἐφαρμότως δημοσιευθὲν εἰς τὸν ἀριθμ. 150 (τεύχος Α') τῆς 15ης Ἰουνίου 1933 φύλλον 100 τῆς Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

από το εις το αρχείο μας

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ)

Όνομασία κτήματος	Θέσις εἰς ἣν κεῖται	Ἐκτάσεις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἔτησια πρόσδος
1 Οἰκία	Συνοικ. Βαρούσι-Τρικιάλων-Καλαμπάκας	τετρ. μετρ. 442	200.—
2 Λειβάδι	Τζέρτζη	στρέμματα 4000	43,000.—
3 Ἄγροί	Σποραδικῶς περιφ. Καλαμπάκας	" "	12,000.—
4 Οἰκία μετὰ μαγαζείου καὶ περιούχης	Πηγιάδι-Καλαμπάκας	τετ. μετρ. 500	4,500.—
5 Δάσος-Λειβάδι	Κόνισκος	στρέμματα 2075	20,000.—
6 Οἰκία ἀκούλια μετὰ αὐλῆς	Καλαμπάκα	" "	2,000.—
7 Δύο οἰκίαι, ἀποθήκη καὶ μαγαζέιον	Μεσοχώρι-Κονιακοῦ	" "	3,120.—
8 Δύο οἰκίαι	Στρατῶνες-Καλαμπάκας	" "	3,840.—
9 Οἰκία (Βίλλα)	Συνοικ. Λιπαρδίου-Καλαμπάκας	" "	1,650.—
10 Μαγαζέιον-Οἰκόπεδον	Πηγιάδι-Καλαμπάκας	τετ. μετρ. 80	—
11 Σηροεἶβαδο	Περιφ. Χαλκίδου	στρέμματα 20	—
12 Οἰκόπεδον μετ' ἀγρῶν	Περιφ. Ροδόβασδα	" 18	300.—



Ἡ ἰσχύς τῶν παρόντων ἀρχαίων ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὴν αὐτὴν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Θρησκευμάτων Ὑπουργίον ἀνατίθειαν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ ἰσχύς τῶν παρόντων ἀρχαίων ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὴν αὐτὴν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Θρησκευμάτων Ὑπουργίον ἀνατίθειαν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 28 Μαρτίου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κλπ. Ὑπουργός
Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗΣ

Ἐπι διαχωρισμοῦ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Γεωῆς Μονῆς Σταριάδων (Τρίκκης καὶ Σταγῶν).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐπι διαχωρισμοῦ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Γεωῆς Μονῆς Σταριάδων (Τρίκκης καὶ Σταγῶν).

μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ, ἐπεληφθεὶσαν ἡμῖν διὰ τοῦ υπ' ἀριθ. 2189 ε. ε. ἐγγράφου, στηρικτομένη ἐπὶ τῶν ηἰσιλογημένων ὑποδείξεων τῆς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ Τρίκκης καὶ Σταγῶν ἐπιτελεσθῆναι τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Γεωῆς Μονῆς Σταριάδων, ὡς καὶ τοῦ εἰρημῶν τῆς ἐπιτελεσθῆναι τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Γεωῆς Μονῆς Σταριάδων, ὡς ἀπαραίτητος πρὸς χρῆσιν αὐτῆς, κατὰ:

Όνομασία κτήματος	Θέσις εἰς ἣν κεῖται	Ἐκτάσεις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἔτησια πρόσδος
ΚΥΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ			
1 Λειβάδιον	Ριγίλοβον-Γαύρου	στρέμματα 12000	30,500.—
2 Ἄγροί (τρία τεμάχια)	Περίξ Μονῆς	" 80	3,333.—
3 Ἀμπελος	" "	" 25	5,000.—
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΣΙΑΜΑΔΩΝ			
4 Δάσος	Περιφ. Καλογριανῆς	" 16390	125,000.—
5 Ἄγρος	Περίξ Μετοχίου Λιμποχώβου	" 20	2,000.—
6 Ἀμπελος	Πύργος-Καστανέας	" 8	2,500.—
<u>Ἐπιτελεσθῆναι δὲ ἡ κατὰ:</u>			
ΚΥΡΙΑΣ ΜΟΝΗΣ			
7 Ὑδρόμυλος	Μπριάλα	τετ. μετρ. 50	4,050.—
8 Οἰκόπεδον	Συνοικ. Φανερωμένης-Τρίκαλα	τετ. μετρ. 250	—
9 Ὑδρόμυλος μετὰ κήπου	Βυκαρέτσει-Καισιόπλευρου	στρέμματα 3	10,000.—
10 Δασικαὶ ἐκτάσεις κλπ.	Περιφερ. Τσουγκούρου	" 8000	5,000.—
11 Τριφυλλογράφος	Ἐντὸς τοῦ χωρίου Τσουγκούρου	" 2	1,000.—
12 Οἰκία	Ἐντὸς τοῦ χωρίου Τσουγκούρου	" —	600.—
13 Ἀγρόκτημα μετὰ δασώδους ἐκτάσεως	Περιφερ. Σταριάδων	" 4000	—
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΣΙΑΜΑΔΩΝ			
14 Ἄγρος	Σερῖσι-Χρυσομηλιάς	" —	—
15 "	Τρανὸ χωράφι-Χρυσομηλιάς	" —	150.—

Δημοσιεύεται ὡς ἐφαρμόζων δημοσιευθὲν εἰς τὸν ἀριθ. 150 (τεύχος Α') τῆς 19ης Ἰουνίου 1933 φύλλον ἑξαεπίσημο τῆς Κυβερνήσεως.

Αριθμ. Αρ.	Όνομασία κτήματος	Θέσις εις την κτήται	Ετήσια πρόσδοδος
10	Άγρος	Σουρβιά-Χρυσομηλιάς	150.—
11	Δάσος-Λειβάδιον	Περιφερ. Μανδραβελίου Πιερικίας	21,600.—
12	Άγρος γόρτου	Λιμπόροβον	2,900.—
13	Υδρόμυλος μετά περιοχής	Ποταμιά	2,500.—
14	Τριφυλλαγρός	Πάπιστάμος	—
15	»	Πέτρα Νάσιου	—
16	Άμπελος	Παλιμπέλα	500.—
17	Λειβάδιον	Πύργου	—
18	Άμπελος	Παναγιά	1)2
19	Άγρος	Σαρμαντίτσα-Καστανέας	5
20	»	Καπόγεραι	3
21	»	Παναγία ή Νησι-Καστανέας	27
22	Οικόπεδον μετά κήπου	Έντὸς τοῦ χωρίου Καστανέας Πιερικίας	1)2
23	Άγρος	Ποτάμι γάνι, Τόρπα Καταστανέας	4
24	»	Μπουκουρίδες-Καστανέας	15
25	»	Κανάλη-Πύργου-Καστανέας	25
26	»	Κακαφύλλα-Καστανέας	12
27	»	Τίμισα-Καστανέας	8
28	»	Μοναστήριον-Καστανέας	15
29	»	Προσήλια	20
30	»	Περιφερ. Καστανέας	20
31	Υδρόμυλος μετά περιοχής	Πέρι Μεγάλου Ταξισαγών Ποταμίου	530.—
32	Λειβάδιον	Παλιμπέλα-Χρυσομηλιάς	1)2
33	Άγρος	Άγ. Μάρκος	1
34	Μικρολειβάδιον	Τσολιάκι	20
35	Άγρος	Άγ. Μάρκος	2
36	Λειβάδιον	Παλιμπέλα	6
37	Άγρος	Μοναστήρι-Κάτω Περιλιάγκου	1
38	Λειβάδιον	Μελισσομάνδρι-Χρυσομηλιάς	2
39	»	Παναγία	2
40	»	Ματόκι	3
41	»	Αβύσσος	20
42	Άγρος	Γελαδοσταγή	6
43	»	Λαζάνη	8
44	»	Παλιμπέλο	5
45	»	»	5
46	»	Παλιμοναστήρι-Χρυσομηλιάς	2
47	»	Στενό-Χρυσομηλιάς	4)2
48	»	Μύλος Παραπόρι-Χρυσομηλιάς	4
49	»	Μύλος Χρυσομηλιάς	3
50	Οικόπεδον	Έντὸς τοῦ χωρίου Κλεινέβου Πιερικίας	1
51	Υδρόμυλος μετά περιοχής (τὸ 1)2 ἐξ ἀδιαρέτου)	Σιακομπίνη-Κλεινέβου	6
52	Δάσος	Περιφερ. Βελονίου-Τούσγια-Κραναίας (Τρεβενών)	1000.—
53	Κήπος	Κουρτί-Χρυσομηλιάς	1)2
54	Άγρος	Καρούτσια-Τσουραναίων	4)2
55	Άγρος	Κουρτέσι	2
56	»	Σταγιάνοι	2
57	Υδρόμυλος μετά περιοχής	Ποταμιά Βινακουλίων	4
58	Άγροι	Πέριξ Μετοχίου Χρυσίνου	10
59	Τριφυλλαγρός	Περιφ. Χρυσίνου	3
60	Άγροι	Μέγας λόφος-Γουβουβάνδας	15
61	Κήπος	Πέριξ Μονής Αμποχόβου Πιερικίας	1



Αρχ. Αθανάσιος Αναστασίου

Απαντα ή υπόλοιποι ακίνητοι περιουσία της Ι. Μονής ταύτης ή τυχόν αγορασμένη πλην των Ι. Ναών των Μεσογίων της περιοχής αυτών, ήτις εν πάση περιπτώσει δεν δύναται να ανήκωσιν τω ενδὲ στρεμμάτος εὐαγγελιστικῆς προκειται περὶ τῶν ἐπιπέδων ή περὶ τρυμμένων ποτιστικῶν γαιῶν, εὐαγγελιστικῶν ή στρεμμάτων εὐαγγελιστικῆς προκειται περὶ ξηρικών γαιῶν, ήσ και ἀπαντα τὰ τυχόν ρευστά κεφάλαια αὐτῆς, ὡς και τὰ εἰς οὐδὲν ποτε λόγῳ ὑφιστάμενα και μέλλοντα νὰ εισπράττωσιν ταυτὰ ὑπάγονται εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς ἐκποιτῆσεως περιουσίας τῆς εἰρημένης Μονῆς, εὐοικουμένης και διαχειριζομένης ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ.

Η ισχύς του παρόντος ἀρχεται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Παιδείας και τῶν Θρησκευμάτων Ὑπουργὸν ἀνατίθειεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 29 Μαρτίου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπί τῆς Παιδείας κ.λπ. Ὑπουργός
Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗΣ

(4)
 Διαχωρισμού της ακίνητου περιουσίας της Γεράς Μονής Αγίας Τριάδος—Μετεώρων (Τρίκκης και Σιαγών).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιτίθει το άρθρον 8 του Διατάγματος απέρη κω-
 νιστικώς των περιδιηκτικώς και διαχειρίσεως της Έκ-
 κλησιαστικής περιουσίας κλπ.» ισχυουσών διατάξεων, πρσά-
 τω επί της Παιδείας και Θρησκευμάτων Υπουργού,
 ο επτασπον γνώνη του Κεντρικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ,

υποβλήθειαν ημίν δια του υπ' αριθ. 2188 ε. ε. εγγράφου, στη-
 ρισμένην επί των ητιολογημένων υποδείξεων της εις την πε-
 ριφέρειαν του Τοπικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ Τρίκκης και Σια-
 γών υπαχμένης Γεράς Μονής Αγίας Τριάδος—Μετεώρων,
 ως και του ειρημένου Τοπικού Συμβουλίου, απε-
 κρίσασθαι.

Ορίζεται διατηρητέα μὲν παραμένοντα εις την διαχείρισιν
 της Γεράς Μονής Αγίας Τριάδος—Μετεώρων, ως απαραίτη-
 τος πρὸς χετήν αὐτῆς ἡ κάτωθι:

Ἄρχ. Αθανάσιος Ανθετίσιου

Όνομασία κτήματος	Θέσις εἰς τὴν κεῖται	Ἐκτασίς εἰς στρ. ἡ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσδοσ
Δάσος-Λειβάδι	Βλαχάβα	στρέμματα 7000	\$1,500.—
Υδρομύλος	Βουρλογῶρι	» —	6,200.—
Λειβάδι	Τζέρτζη	» 30	1,500.—
Χορταποθήκη	»	» —	—
Ἀμπελών	Σάττα-Καλαμπάκας	» 6	2,500.—
Θαμνοτόπος και ἐλαιόδενδρα	Κέρυμπον	» 150	2,000.—
Μανδρότοπος	Ἐλῆς	τετ. μέτρα 900	—
Λειβάδι	Ἀνικλιτικό	στρέμματα 8	300.—
»	Ἀρσανιώτικο	» 24	1,200.—
Ἀμπελών	Ἀνικίλιας	» 4	2,000.—
Ἀμπελών (2 τεμάχια)	Ἀρβυκλιώτικο	» 10	3,000.—
Ἄγροι (σπαρκοικίως)	Περιφερ. Καλαμπάκας	» 130	7,000.—
Οἰκία	Τρίκκλια	» —	500.—
Κηπότοπος	Ποῦρνος	τετ. μετρ. 140	—
»	»	» 3	—

και η υπόλοιπος ακίνητος περιουσία της Γ. Μονής ταύ-
 τυχόν ἀγγουμένη πλην των Γ. Ναών των Μετοχιῶν
 της περιοχῆς αὐτῶν, ἥτις ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύνα-
 μησὶ ἀνωτέρα του ἐνδὲ στρέμματος ὁσάκις πρόκειται
 οἰκιστικῶν οἰκηπέδων ἢ περυστευμένων ποτιστικῶν γαιῶν,
 ἢ ἢν δὲ στρέμματα ὁσάκις πρόκειται περὶ ἑλληνικῶν
 ὡς και ἀπαντα τὰ τυχόν ρευστὰ κεφάλαια αὐτῆς, ὡς
 εἰς οὐδὲν ἕτερον λόγον ὑφιστάμενα και μέλλοντα νὰ εἰσ-
 ποτα ταῦτα ὑπάγονται εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς ἐκποι-
 ησεως της εἰρημένης Μονῆς, διοικουμένης και δια-
 μένης μὲν του ΟΔΕΠ.

Ἡ ισχύς του παρόντος ἀρχεται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933.
 Εἰς τὴν αὐτὴν ἐπὶ τῆς Παιδείας και τῶν Θρησκευμάτων
 Υπουργῶν ἀνατίθενται τὴν δημοσιευσιν και ἐκτέλεσιν του πα-
 ρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 28. Μαρτίου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κλπ. Υπουργός
Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΑΝΣ

(5)
 Διαχωρισμού της ακίνητου περιουσίας της Γεράς Μονής Μεταμορφώσεως Σωτήρος—Μετεώρων (Τρίκκης και Σιαγών).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιτίθει το άρθρον 8 του Διατάγματος απέρη κω-
 νιστικώς των περιδιηκτικώς και διαχειρίσεως της Έκ-
 κλησιαστικής περιουσίας κλπ.» ισχυουσών διατάξεων, πρσά-
 τω επί της Παιδείας και Θρησκευμάτων Υπουργού,
 ο επτασπον γνώνη του Κεντρικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ,

μετά σύμφωνον γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ,
 υποβλήθειαν ημίν δια του υπ' αριθ. 2187 ε. ε. εγγράφου, στη-
 ρισμένην επί των ητιολογημένων υποδείξεων της εις την πε-
 ριφέρειαν του Τοπικού Συμβουλίου ΟΔΕΠ Τρίκκης και Σια-
 γών υπαχμένης Γεράς Μονής Μεταμορφώσεως Σωτήρος—
 Μετεώρων, ως και του ειρημένου Τοπικού Συμβουλίου, απε-
 κρίσασθαι.

Ορίζεται διατηρητέα μὲν παραμένοντα εις την διαχείρισιν
 της Γεράς Μονής Μεταμορφώσεως του Σωτήρος—Μετώ-
 ρων, ως απαραίτητος πρὸς χετήν αὐτῆς ἡ κάτωθι:

Όνομασία κτήματος	Θέσις εἰς τὴν κεῖται	Ἐκτασίς εἰς στρ. ἡ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσδοσ
Δάσος-Λειβάδι	Καναλάκι-Ροζιόρι	στρέμματα 3650	68,435.—
Δάσος-Λειβάδι	Δριστιανός-Βαρόλογος	» 7100	93,700.—
Ἀμπελών μετὰ οἰκηποθήκης	»	» 25	5,000.—

δημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένης δημοσιευθὲν εἰς τὸν ἀρ. 146 (τεῦχος Α') τῆς 14ης Ἰουνίου 1933 φύλλον
 τῆς Κυβερνήσεως
 δημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένης δημοσιευθὲν εἰς τὸν ἀρ. 146 (τεῦχος Α') τῆς 14ης Ἰουνίου 1933 φύλλον
 τῆς Κυβερνήσεως

1846

Αδ. αριθ.	Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κεῖται	Ἐκτάσις εις στρ. ἢ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσδοσις
1	Ἐκτασίς α' δε' ἡ κτήσις:			
1	Δάσος-Λειβάδι	Χειμάδι	Παραμυρῆσι	67,650.—
2	Δάσος-Λειβάδι	Περιβολάκι	Παραμυρῆσι	14,100.—
3	Οἰκία	Τρικιάλων	Παραμυρῆσι	—
4	Ἰδρύμαλος μετὰ κήπου	Γωνιά	Παραμυρῆσι	—
5	Δάσος-Λειβάδι	Λογιάς	Παραμυρῆσι	25,000.—
6	Λειβάδιον μετὰ κληρονομιῶν γαίων	Σικιπάρη		—



Αρχ. Αθανάσιος Ανεστησιώτης

Ἄπαντα ἢ ὑπόλοιποι ἀκίνητοι περιουσία τῆς Ἱ. Μονῆς ταύτης ἢ τυχόν ἀγνωστὴν πλὴν τῶν Ἱ. Νεῶν τῶν Μετοχιῶν μετὰ τῆς περιοχῆς αὐτῶν, ἧτις ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται νὰ ἐρισθῇ ἀνωτέρω τοῦ ἐνὸς στρέμματος ἰσοκλίσις πρόκειται περὶ ἀστικῶν οἰκοπέδων ἢ περυστευμένων ποτιστικῶν γαίων τῶν τριῶν δὲ στρεμμάτων ἰσοκλίσις πρόκειται περὶ ἑθρικῶν γαίων, ὡς καὶ ἅπαντα τὰ τυχόν ρευστὰ κεφάλαια αὐτῆς, ὡς καὶ τὰ ἐξ οἰουδὴποτε λόγου ὑφιστάμενα καὶ μέλλοντα νὰ εἰσπραχθῶσι τοιαῦτα ὑπάρχοντα εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς ἐμπονεύσεως περιουσίας τῆς εἰρημένης Μονῆς, διοικουμένης καὶ διαχειριζομένης ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Ἐργασιαστικῶν Ὑπουργῶν ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσασιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 28 Μαρτίου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κλπ. Ὑπουργὸς
Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗΣ

(6)
Περὶ διαχωρισμοῦ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἁγίου Βησσαρίωνος—Δουσίου (Τρικιάλης καὶ Σταγῶν).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντας ὑπ' ἄρθρον 8 τοῦ Διατάγματος ἀπερὶ κοινοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας κλπ. ἰσχυροῦσθαι διατάξασθαι, προτάσασθαι τοῦ ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ Ἐργασιαστικῶν Ὑπουργοῦ,

μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ, ὑπεβλήθησαν ἡμῖν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2219 ἐ. ε. ἐγγράφου, σταθισμένην ἐπὶ τῶν ἠθιστολογημένων ὑποδείξεων τῆς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Τοπικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ Τρικιάλης καὶ Σταγῶν ὑπαγομένης Ἱερᾶς Μονῆς Ἁγίου Βησσαρίωνος—Δουσίου, ὡς καὶ τοῦ εἰρημένου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἀπερασισταμέν καὶ διατάσσασθαι.

Ὅριζεται διατηρητέα μὲν παραμένοντα εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἁγίου Βησσαρίωνος—Δουσίου ὡς ἀπαραίτητος πρὸς χρῆσιν αὐτῆς ἡ κάτωθι :

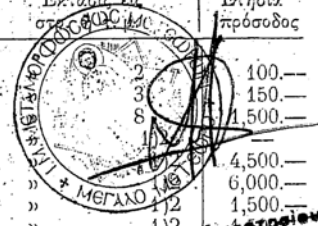
Αδ. αριθ.	Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κεῖται	Ἐκτάσις εις στρ. ἢ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσδοσις
1	Δασώδης ἔκτασις	Κόζιακας	στρέμματα 2278	33,300.—
2	Οἰκία (Μετόχιον) μετὰ σταύλων καὶ χορτανοθύρης	Δουσίον	τετ. μετρ. 200	—
3	Οἰκιστικὸς καὶ ναὸς μετ' ἀμπελών καὶ τριφυλλαγροῦ	Ἀμπελικὴ—Δουσίου	στρέμματα 70	15,000.—
4	Δασώδης ἔκτασις	Φτερόλινα	» 1500	5,000.—
5	Δασώδης ἔκτασις	Μαρῶσα Καλογερομάνδρι	» 5000	4,000.—
6	Μετόχιον	Ἁγίας Μονῆς Τρικιάλων	» 2	—
7	Ἱερὸς Ναὸς Κοιμῆς Θεοτόκου μετὰ οἰκιστικῶν καὶ περιοχῆς	Πόρτα-Παναγιᾶ	» 5	—
8	Δασώδης ἔκτασις	Κεφαλόποταμος-Γοργογυρίου	» 3000	9,000.—
9	172 ελαιόδενδρα	Περιφερ. Πέτα-Ἄρτης	» 17 1/2	3,150.—
10	82 ελαιόδενδρα	» Ποδογάρα-Πρεβέζης	» 12	500.—
11	Ἰδρυματικὸν μετὰ περιοχῆς	Μεσογῶρι-Γοργογυρίου	» 1)2	3,000.—
12	Μανδύλιον μετὰ περιοχῆς	Μπλάντζα-Γοργογυρίου	» 1)2	2,000.—
13	Ἰδρύμαλος μετὰ περιοχῆς	Νεζερός-Δουσίου	» 2	3,200.—
14	Ἰδρύμαλος μετὰ περιοχῆς	Μεσογῶρι-Μπελετισίου	» 1	4,000.—
1	Ἐκτασίς α' δε' ἡ κτήσις:			
1	Οἰκία (Μετόχιον)	Μεσογῶρι-Ζιάρκου	» 2	2,000.—
2	Ἄγρος	Ἀλώνια-Μπελετισίου	» 3	150.—
3	»	Ζευγορολειβιδό-Μπελετισίου	» 2	100.—
4	»	Εὐλογέφυρο-Λεπενίτσας	» 6	250.—
5	»	Νεκροταφείον Ἀγ. Μονῆς Τρικιάλων		—

Ἀναγνωστέοντα ὡς ἐσορμημένως δημοσιευθῆναι εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 150 (τεύχος Α') τῆς 15ης Ἰουνίου 1933 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Τεύχος Πρωτονοπό το εις το ετήσιον μας 1933)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αρ. Αποφ.	Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κεῖται	Ἐκτάσις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσοδος
6	Ἄγρος	Μποσάνι Κουσομήτρου	2	100.—
7	»	Συκαμιά Ἀγ. Μονῆς Τρικάλων	3	150.—
8	Ἐξοχὸς καὶ ὑδροτριβὴ μετὰ περ.	Μπληγοῦρια-Πύλης	8	1,500.—
9	Οἰκία μετὰ περὸς	Μεσοχώρι-Βαρυμπόμπης	1	—
10	Ἐξοχὸς μετὰ περὸς	Βαρυμπόμπη	»	4,500.—
11	Ἐξοχὸς μετὰ περὸς	Συκαμιά-Γοργογυρίου	»	6,000.—
12	Ἐξοχὸς μετὰ περὸς	Μεσαικιά-Γοργογυρίου	»	1,500.—
13	Ἐξοχὸς μετὰ περὸς	Σαμόμυλος-Γοργογυρίου	»	1,500.—
14	Μαγαζεῖον μετὰ περὸς	Μεσοχώρι-Γοργογυρίου	»	800.—
15	Οἰκία μετὰ οἰκοπέδου	Συν. Ἀγ. Φανερωμένης-Τρικάλων	Ἀρχ. 1	—
16	Οἰκοπέδον	Ἄγία Μονὴ Τρικάλων	τ. μετρ. 80	—
17	Χορτοπότνη	Ἄγ. Μονὴ Τρικάλων	» 30	—
18	Ἄγρος	Γιορτζιά-Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	» 1)2	75.—
19	Ἄγρος	Ἀμπελική-Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	» 1)2	70.—
20	»	Ἀμπελική-Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	» 12	600.—
21	»	Ἀμπελική-Φίλωνος-Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	» 5	250.—
22	Οἰκία	Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	τ.μ. 50	1,224.—
23	»	Ἀγ. Μονὴ Τρικάλων	» 30	1,220.—
24	»	»	» 30	1,080.—
25	»	»	» 30	950.—
26	»	»	» 30	936.—
27	Οἰκία μετὰ κήπου	»	» 80	1,100.—
28	»	»	» 10	500.—
29	»	»	» 80	576.—
30	» μετ' ἀποθηκῶν καὶ κήπου	Βαρούσι-Φαρσάλων	» 2	300.—



Ἄπαντα ἢ ὑπόλοιποι ἀκίνητοι περιουσία τῆς Ἱ. Μονῆς τῆς τυχόν ἀγνωσμένη πλὴν τῶν Ἱ. Ναῶν τῶν Μετοχιῶν τῆς περιόχης αὐτῶν, ἧτις ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται νὰ φερῶσιν ἀνωτέρα τοῦ ἐνὸς στρέμματος ὁσάντις πρόκειται ἀστικῶν οἰκοπέδων ἢ περυσυμένων ποτιστικῶν γαιῶν, τριῶν δὲ στρεμμάτων ὁσάντις πρόκειται περὶ ξηρικῶν ἡμῶν, ὡς καὶ ἅπαντα τὰ τυχόν ρευστὰ κεφάλαια αὐτῆς, ὡς καὶ ἐξ οἰουδήποτε λόγου ὑφιστάμενα καὶ μέλλοντα νὰ εἰσπράτθωσι τοιαῦτα ὑπάγονται εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς ἐκπαινεμένης περιουσίας τῆς εἰρημένης Μονῆς, διοικουμένης καὶ διαχειριζομένης ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1933. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ τῶν Θρησκευμάτων Ὑπουργεῖον ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 28 Μαρτίου 1933.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Παιδείας κ.π. Ὑπουργός
Θ. ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΑΝΗΣ

(7)
Περὶ διαχωρισμοῦ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Σκαριδιάς (Ἡλείας).
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὸ ἄρθρον 8 τοῦ Διατάγματος ἑπερὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἐκπαινεμένης περιουσίας κ.π. ἰσχυροῦσιν διατάξεις, πρὸς τὸ ἐπὶ τῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Ὑπουργεῖο,

μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ, ὑποβληθεῖσαν ἡμῖν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4287 ἐ. ε. ἐγγράφου, στηριζομένη ἐπὶ τῶν ἡτιολογημένων ὑποδείξεων τῆς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ τοπικοῦ Συμβουλίου ΟΔΕΠ Ἡλείας ὑπαγομένης Ἱερᾶς Μονῆς Σκαριδιάς, ὡς καὶ τοῦ εἰρημένου Τοπικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαν καὶ διατάσσασαν.
Ὅριζεται διατηρητέα μὲν περιουσία παραμένουσα εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Σκαριδιάς ὡς ἀπαραίτητος πρὸς χρῆσιν αὐτῆς ἢ κάτωθι:

Αρ. Αποφ.	Όνομασία κτήματος	Θέσις εις ἣν κεῖται	Ἐκτάσις εἰς στρ. ἢ τ. μ.	Ἐτήσια πρόσοδος
1	Λαύριον	Λαύριον ἢ Ἀγρίλιτσα	στρέμματα 100	—
2	Ἄγροι	Πέριξ Μονῆς (Γορός, Λαύριον, Ἀγ. Παντελεήμων)	» 100	—
3	Περιβόλιον	Πέριξ Μονῆς	» 30	—
4	Λατομεῖον	Λαύριον (Ν.Δ. Μονῆς)	»	—
5	Σταφιδαμπέλος	Ἀκλαδοῦρα-Λεβεντοχωρίου	» 9	—

Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσεαλμένος δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 234 (τεῦχος Α') τῆς 3ης Αὐγούστου 1933 ἐβλ. ἡμερησίως τῆς Κυβερνήσεως.

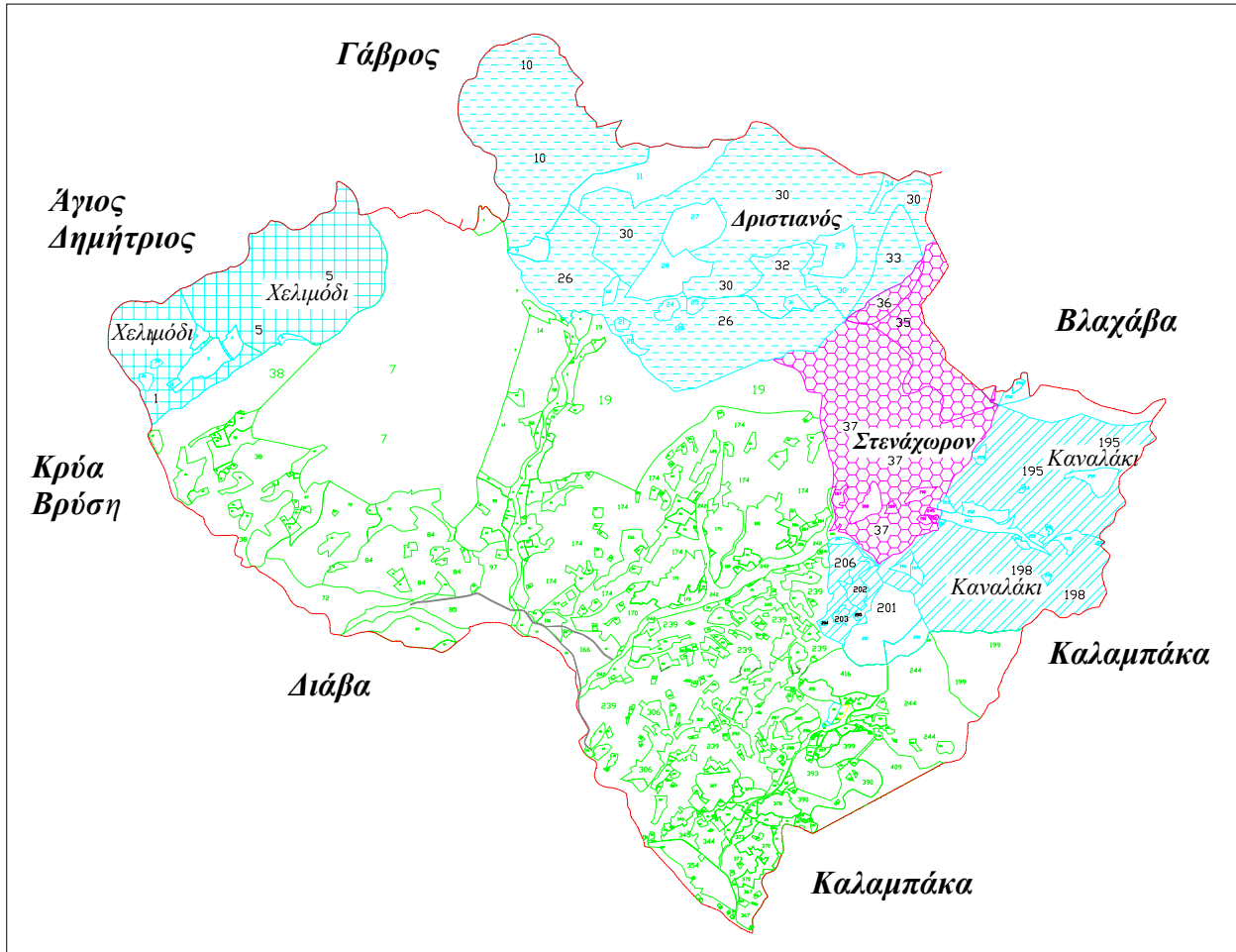
Καταχωρήθηκε την Τετάρτη (4)
Νοεμβρίου 1987
με αύξοντα αριθμό 1333 του Γενικού Βιβλίου
Προθέσεων και Μεταγραφών στον τόμο 323
με αύξοντα αριθμό 33916 του Βιβλίου Μεταγρα-
φών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμπάκας
Καλαμπάκα αυθημερόν
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΗΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ



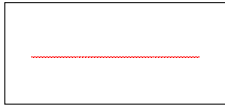
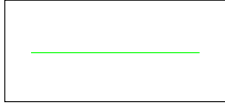
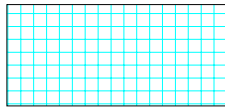
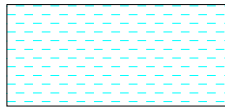
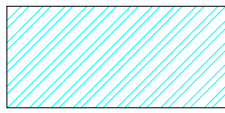
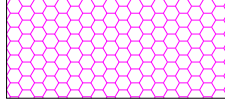
ΔΗΜ. Κ. ΜΠΑΡΑΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΧΑΡΤΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όρια Αγροκτήματος
-  Όρια Αγροτεμαχίων
-  Έκταση Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος
-  Έκταση Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος
-  Έκταση Ι. Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος
-  Έκταση Ι. Μ. Βαρλαάμ

Κλίμακα : 1:5000

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος Κασοφράσι

12
κ

1

Αριθμ. φύλλου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
13	1	8.32	125	Γαίες άρειών	Βασίλειος Μουρ Μελέτης	
"	2	2.5	250	Άγρις	" "	
"	3	12.6	125	"	" "	
"	4	4.1	000	"	" "	
"	5	19.50	025	Γαίες Τυμνά	" "	
"	6	13	600	Χέρσον	" "	
134	7	51.15	687	Γαίες άρειών	Κασοφράσι	
1	8	4.5	475	Βραγίες	" "	177125
12	9	59	175	Χέρσον	Βασίλειος Μουρ Μελέτης	
"	10	20.46	250	Γαίες Τυμνά	" "	
2	11	4.63	000	Θερμοκαμψή	" "	126125
"	12	32	625	Άγρις	Κασοφράσι	4
"	13	3	175	Πλάιδα	" "	161125
234	14	64.7	500	Γαίες άρειών	" "	8000
24	15	6	450	Άγρις	" "	175125
"	16	59	750	"	" "	177125
"	17	10	350	Άγριες	" "	
2	18	12	250	Άγρις	Β. Τσίλιας	
24	19	19.75	850	Γαίες άρειών	Κασοφράσι	
"	20	24	050	Άγρις	Βασίλειος Μουρ Μελέτης	
2	21	15	575	"	" "	
"	22	28	925	"	" "	
"	23	13	875	"	" "	
"	24	34	800	"	" "	
"	25	24	500	Χέρσον	" "	
24	26	19.73	325	Γαίες άρειών	" "	
2	27	24.0	225	Χέρσον	" "	
"	28	26.1	975	"	" "	
"	29	15.6	850	"	" "	
"	30	29.77	450	Γαίες Τυμνά	" "	

Υπόφ. Εγκρίσει 28

ΤΟΥΡΚΙΑΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΦ. ΕΣΦΡΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ
του αγρουτήματος

Αριθμ. τεμαχίου	Αριθμ. τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
2	31	26	200	αγρον	Βασίλειος γιανν Μ. Μείζω	
"	32	334	650	Στάβλ	" "	"
"	33	302	925	Στάβλ αγρον	" "	"
"	34	58	125	αγρον	" "	"
215	35	673	250	Στάβλ αγρον	Κωνσ. Βαργασι	
2	36	141	550	" αγρον	" "	
215	37	2420	625	"	"	
13	38	1390	600	"	Καστρακιά	
3	39	7	375	αγρον	Βασίλειος γιανν Μ. Μείζω	
"	40	18	250	αγρον	" "	
"	41	8	050	"	" "	
"	42	24	025	"	Καστρακιά	
"	43	91	950	"	"	
"	44	14	200	αγρον	"	
"	45	15	950	"	"	
"	45a	5	000	αγρον	"	
"	46	1	675	"	"	
"	47	41	800	αγρον	"	
"	48	4	250	αγρον	"	
"	49	20	750	Στάβλ αγρον	"	
"	50	84	700	αγρον	"	
"	51	8	925	αγρον	"	
"	52	5	875	αγρον	"	
"	53	3	300	"	"	
"	54	2	625	"	"	
"	55	30	475	αγρον	"	
"	56	8	375	αγρον	"	
"	57	11	375	αγρον	"	
"	58	16	000	αγρον	"	
"	59	6	825	"	"	
"	60	32	900	αγρον	"	

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Στρέμματα	μ ²			
3	61	4 825	Άγρος	Καστριανή	
"	62	11 750	Γαίες Πικναι	"	
"	63	4 075	Άγρος	"	
"	64	4 500	"	"	
"	65	5 675	Γαίες Πικναι	"	
"	66	8 050	Άγρος	"	
"	67	2 82 525	Ζέρον	"	
"	68	2 375	Άγρος	"	
"	69	38 025	Ζέρον	"	
"	70	9 075	Άγρος	"	
"	71	8 750	"	"	
"	72	855 375	Γαίες Πικναι	"	
"	73	196 125	Άγρος	"	Εξμεχάρα
"	74	9 250	"	"	
"	75	191 500	Ζέρον	"	
"	76	2 825	Άγρος	"	
"	77	13 450	Άγρος	"	
"	78	15 125	"	"	
"	79	6 200	"	"	
"	80	8 375	"	"	
"	81	14 800	"	"	
"	82	32 675	"	"	
"	83	3 875	"	"	
"	84	778 475	Γαίες Πικναι	"	
34	85	259 900	Άγρος	"	
3	86	132 225	Ρέιμα	"	
"	87	143 200	Άγρος	"	
"	88	16 200	Γαίες Πικναι	"	
34	89	16 325	Άγρος	"	
3	90	22 125	"	"	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμ. κτηματολ.	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
3	91		7.550	Άγρος	Καστανιά	
3,4	92		9.850	Ήλιβαδο	"	
"	93		12.700	Άγρος	"	
3	94		26.975	Άγρος	"	
"	95		212.250	Πόσος άρσενί	"	
"	96		9.175	Άγρος	"	
3,4	97		176.075	Άγρος	"	
"	98		173.325	Ρέμα	"	
3,4	99		20.625	Όδοι	"	
4	100		1.625	Πόσος άρσενί	"	
"	101		17.625	Άγρος	"	
"	102		23.325	"	"	
"	103		16.875	Ήλιβαδο	"	
"	104		5.875	Άγρος	"	
"	105		4.050	"	"	
"	106		5.500	"	"	
"	107		45.675	Ήλιβαδο	"	
"	108		8.575	Άγρος	"	
"	109		26.325	"	"	
"	110		41.250	"	"	
"	111		15.750	"	"	
"	112		3.675	"	"	
"	113		35.525	"	"	
"	114		9.200	"	"	
"	115		4.450	Άγρος	"	
"	116		4.250	"	"	
"	117		6.650	Άγρος	"	
"	118		44.125	Ήλιβαδο	"	
"	119		12.075	Άγρος	"	
"	120		5.875	Άγρος	"	

5

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Σπέρμματα	μ ²			
4	121	29	900	Άγρ.ός	Καστρανός	
	122	2	125	"	"	
	123	31	275	"	"	
"	124	24	175	"	"	
	125	6	250	Άμ.τός	"	
	126	1	300	"	"	
"	127	52	050	Άγρ.ός	"	
"	128	10	325	Άμ.τός	"	
4,6	129	71	750	Άγρ.ός	"	
4	130	43	050	"	"	
"	131	3	950	"	"	
"	132	7	050	"	"	
"	133	39	225	Άμ.τός	"	
"	134	1	750	"	"	
	135	3	800	Άγρ.ός	"	
"	136	9	950	"	"	
"	137	1	625	Άμ.τός	"	
"	138	12	950	Άγρ.ός	"	
"	139	25	450	"	"	
"	140	2	050	"	"	
"	141	4	325	"	"	
"	142	6	625	"	"	
"	143	6	300	"	"	
"	144	3	125	"	"	
"	145	52	000	"	"	
"	146	9	125	"	"	
"	147	19	750	Άμ.τός	"	
"	148	33	720	Άγρ.ός	"	
"	149	2	450	Άμ.τός	"	
"	150	36	725	Άμ.τός	"	

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμ. τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
1	151	13	300	Άγρος	Κασιχραϊνός	
"	152	22	125	"	"	
"	153	8	050	"	"	
"	154	30	250	"	"	
"	155	4	925	"	"	
"	156	104	350	"	"	
"	157	3	875	Άγρος	"	
"	158	6	425	Άγρος	"	
"	159	51	550	"	"	
"	160	28	225	Άμπελος	"	
"	161	1	250	Άγρος	"	
"	162	8	925	Άμπελος	"	
"	163	5	750	Άγρος	"	
164	164	51	325	"	"	
165	165	3	325	"	"	
166	166	104	900	"	"	
167	167	6	050	"	"	
"	168	5	000	Άμπελος	"	
"	169	3	625	Άγρος	"	
170	170	219	025	Άγρος	"	
171	171	196	325	Άμπελος	"	
"	172	5	050	"	"	
"	173	38	200	Άγρος	"	
"	174	259	0100	Θαμνώσιμες	"	
"	175	199	725	Άγρος	"	
"	176	1	125	Άγρος	"	
"	177	3	125	"	"	
"	178	15	625	Ρώμια	"	
"	179	26	450	Άμπελος	"	
"	180	4	425	"	"	

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμ. εντύπου	Αριθμ. τεμαχίου	Έμβαδον τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
4	181	290	550	Άγρος	Καστρακινέ	
"	182	5	250	"	"	
"	183	4	375	Άγρος	"	
"	184	41	450	Άγρος	"	
"	185	13	875	Άγρος	"	
"	186	44	875	Άγρος	"	
"	187	19	275	Πάβιδο	Μονή Βαγγελίας	
"	188	65	575	"	"	
"	189	10	875	"	"	
"	190	26	700	"	"	
"	191	9	800	Άγρος	"	
"	192	4	500	Πάβιδο	"	
"	193	17	375	"	Βασιλειάδα μονή Μελίρων	
"	194	3	425	"	"	
45	195	197	4500	Πάσος άγρανών	"	
4	196	23	875	Άγρος	"	
5	197	20	200	"	"	
45	198	1705	050	Πάσος Πικνών	"	
450	199	490	550	Άγρανών	Καστρακινέ	
46	200	94	475	Θαμνίστατες	Βασιλειάδα μονή Μελίρων	
"	201	37	6025	Άγρος	"	
4	202	73	125	Πάβιδο	"	
"	203	19	275	"	"	
"	204	2	625	"	"	
"	205	3	075	"	"	
"	206	300	400	Πάσος άγρανών	"	
4	207	7	375	Άγρος	Καστρακινέ	
"	208	0	500	Άγρος	"	
"	209	1	550	Άγρος	"	
"	210	20	525	Άγρος	"	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμ. ιδιότητας	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
4	211	38	150	Άγρως	Καστρακίου	
4,6	212	45	325	"	"	
4	213	21	800	"	"	
"	214	28	775	"	"	
"	215	3	550	"	"	
"	216	18	500	"	"	
4,6	217	33	950	"	"	
4	218	12	625	"	"	
"	219	51	000	"	"	
"	220	39	225	"	"	
"	221	1	750	"	"	
"	222	5	575	"	"	
"	223	5	550	Άγρως	"	
"	224	3	000	Άγρως	"	
"	225	2	575	Άγρως	"	
"	226	9	200	Άγρως	"	
"	227	35	025	"	"	
"	228	10	700	"	"	
"	229	1	050	Άγρως	"	
"	230	8	125	Άγρως	"	
"	231	9	500	"	"	
"	232	6	250	Άγρως	"	
4,6	233	6	700	Άγρως	"	
"	234	23	250	"	"	
4	235	2	125	"	"	
4,6	236	4	525	"	"	
4	237	19	025	"	"	
4,6	238	2	700	"	"	
"	239	27	09725	Ορεινός κάτοπος	Πέτρος Αβραάμ	
4	240	39	725	Ρέμα	Μηνί Βαγγαλί	

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμ. οικήτου	Αριθμ. τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
4	241	19	875	Γείρα	Βασιλίκιο μονής Μετρίων	
416	242	40	375	"	Καστανιά	
45	243	99	625	"	Βασιλίκιο μονής Μετρίων	
4	243x	12	000	Πέρας	Καστανιά	
416	244	177	675	Πέρας	"	
4	245	10	750	Γείρα	Μονή Βαργαίφ	
5	246	6	625	Πέρας	Βασιλίκιο μονής Μετρίων	
"	247	12	375	Πέρας	"	
"	248	36	775	Πέρας	"	
"	249	3	075	Πέρας	"	
"	250	14	725	Πέρας	"	
"	251	4	300	"	"	
"	252	51	525	"	"	
"	253	3	500	"	"	
"	254	81	100	"	"	
"	255	18	025	Πέρας	"	
"	256	11	100	Πέρας	"	
"	257	3	375	"	Μονή Βαργαίφ	
"	258	42	075	Πέρας	Βασιλίκιο μονής Μετρίων	
6	259	42	850	Πέρας	Καστανιά	
"	260	11	125	Πέρας	"	
"	261	20	200	Πέρας	"	
"	262	20	000	Πέρας	"	
"	263	3	675	"	"	
"	264	2	500	"	"	
"	265	10	950	"	"	
"	266	3	375	Πέρας	"	
"	267	13	625	Πέρας	"	
"	268	2	050	"	"	
"	269	1	950	Πέρας	"	
"	270	0	750	Πέρας	"	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Σπρέιματα	μ ²			
6	271	35 025	Άμυγες	Καρυμάνη	
"	272	81 075	"	"	
"	273	4 875	"	"	
"	274	1 250	"	"	
"	275	3 125	"	"	
"	276	3 500	"	"	
"	277	0 375	"	"	
"	278	9 700	"	"	
"	279	4 300	"	"	
"	280	3 175	"	"	
"	281	4 325	"	"	
"	282	5 125	"	"	
"	283	1 375	"	"	
"	284	2 500	"	"	
"	285	48 800	Γέρον	"	
"	286	41 300	Άμυγες	"	
"	287	54 300	"	"	
"	288	20 250	"	"	
"	289	3 125	"	"	
"	290	6 125	"	"	
"	291	14 575	"	"	
"	292	42 100	"	"	
"	293	0 375	"	"	
"	294	1 875	"	"	
"	295	32 575	"	"	
"	296	21 450	"	"	
"	297	8 250	"	"	
"	298	6 500	"	"	
"	299	3 250	"	"	
"	300	5 125	"	"	

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμός φημίτου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ίδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
6	3.01	5	000	Άγρος	Καυρασιώ	
"	3.02	59	175	Άγρος	"	
"	3.03	2	625	"	"	
"	3.04	3	250	"	"	
"	3.05	4	125	"	"	
"	3.06	147	275	"	"	
"	3.07	1	325	"	"	
"	3.08	1	750	"	"	
"	3.09	3	500	"	Άγρος Τριών	
"	3.10	2	075	Άγρος	"	
"	3.11	4	625	Άγρος	Είδος Μαγυρίων	
"	3.12	18	750	"	Άγρος Μαγυρίων	
"	3.13	6	125	"	"	
"	3.14	17	000	"	Άγρος Κερασιών	
"	3.15	9	000	"	Καλλιμαρτάνος με Είδ. Μαγυρίων	
"	3.16	1	375	Άγρος	Είδ. Μαγυρίων	
"	3.17	14	000	"	Άγρος Τριών	
"	3.18	19	875	"	Άγρος Τριών	
"	3.19	4	125	Άγρος	Καυρασιώ	
"	3.20	0	875	"	"	
"	3.21	1	700	"	"	
"	3.22	5	750	"	"	
"	3.23	4	375	Άγρος	"	
"	3.24	20	375	Άγρος	"	
"	3.25	10	300	Άγρος	"	
"	3.26	11	250	Άγρος	"	
"	3.27	150	775	Άγρος	"	
"	3.28	11	450	Άγρος	"	
"	3.29	13	000	Άγρος	"	
"	3.30	3	250	"	"	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμ. φιλίτου	Αριθμ. τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
6	331	8	500	Άγρος	Καστριανή	
"	332	11	750	Άγρος	"	
"	333	2	875	Άγρος	"	
"	334	1	875	Άγρος	"	
"	335	35	900	Άγρος	"	
"	336	19	325	Άγρος	"	
"	337	5	625	Άγρος	"	
"	338	39	400	Άγρος	"	
"	339	3	500	Άγρος	"	
"	340	1	750	"	"	
"	341	10	875	Κήρ. βολ	"	
"	342	0	875	Άγρος	"	
"	343	2	500	"	"	
"	344	95	850	Άγρος	"	
"	345	52	300	Άγρος	"	
"	346	29	275	Άγρος	"	
"	347	0	625	Άγρος	"	
"	348	7	250	Άγρος	"	
"	349	0	250	Άγρος	Νικηφόρος Τσικαροπούλου (Καστριανή)	
"	350	4	000	Άγρος	Χρήστος Χαϊρέμης	
"	351	1	000	"	Σπύρος Νικηφόρος	
"	352	23	275	"	Καστριανή	
"	353	0	150	Κήρ. βολ	Γεώργιος Βαγγελάκης (Καστριανή)	
"	354	214	475	Άγρος	Καστριανή	
"	355	1	175	Κήρ. βολ	"	
"	356	89	600	Άγρος	"	
"	357	2	950	Άγρος	"	
"	358	1	575	"	"	
"	359	0	875	"	"	
"	360	1	125	"	"	

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμ. φιλίου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδον τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
6	361	1	250	Άγρος	Καστρακινέ	
"	362	2	500	Άγρος	"	
"	363	0	875	Άγρος	Βασίλ. Κρίτσας (Καστρακινέ)	
"	364	5	675	Άγρος	Άγρ. Ιωάννου (Καστρακινέ)	
"	365	3	250	"	"	
"	366	0	875	"	"	
"	367	96	350	Άγρος	Καστρακινέ	
"	368	7	875	Άγρος	"	
"	369	4	125	"	"	
"	370	129	500	Άγρος	"	
"	371	2	125	"	"	
"	372	2	750	"	"	
"	373	117	125	Θαμνώσεως	"	
"	374	13	675	Άγρος	"	
"	375	1	250	Άγρος	"	
"	376	17	550	Άγρος	"	
"	377	103	500	"	"	
"	378	72	450	Άγρος	"	
"	379	23	200	"	"	
"	380	2	875	"	"	
"	381	11	750	"	"	
"	382	5	200	"	Βασίλ. Κρίτσας	
"	383	5	375	"	Καστρακινέ	
"	384	2	875	Άγρος	"	
"	385	3	125	Άγρος	"	
"	386	1	625	Επιχειρ.	"	
"	387	3	000	Άγρος	"	
"	388	1	875	"	"	
"	389	4	200	"	"	
"	390	238	750	Θαμνώσεως	"	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

10,025

Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Στρέμματα		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		στρέμματα	μ ²			
6	391	13	100	Άμμος	Καστριανή	
"	392	2	000	Λιγασίμια	"	
"	393	161	275	"	"	
"	394	3	925	Άμμος	"	
"	395	6	450	Άμμος	"	
"	396	2	500	"	"	
"	397	18	500	Άμμος	"	
"	398	3	200	Άμμος	"	
"	399	101	550	Άμμος	"	
"	400	6	200	Άμμος	"	
"	401	6	550	"	"	
"	402	1	250	"	"	
"	403	4	250	Άμμος	"	
"	404	6	950	Άμμος	"	
"	405	21	275	"	"	
"	406	14	125	"	"	
"	407	2	000	"	"	
"	408	0	500	"	"	
"	409	28	600	Άμμος	"	
"	410	6	800	Άμμος	"	
"	411	2	875	Άμμος	Βασιλική Μονή Μεταξά	
"	412	3	425	Άμμος	Καστριανή	
"	413	16	625	"	Βασιλική Μονή Μεταξά	
"	414	9	450	"	Βασιλική Μονή Αγίας Τριάδας	
"	415	57	550	"	Καστριανή	
"	416	253	925	Άμμος	"	
"	417	0	875	"	"	
"	418	2	000	Άμμος	"	
"	419	17	700	Άμμος	"	
"	420	28	025	Άμμος	"	

Αριθμός 28

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθ. φύλλου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
6	421	0	500	Άγρος	Καταφανή	
"	422	25	775	Άγρος	"	
"	423	6	250	"	"	
"	424	0	875	"	"	
"	425	6	825	"	"	
"	426	18	150	Άγρος	"	
"	427	6	875	Άγρος	"	
"	428	11	250	"	"	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμ. φύλλου	Αριθμός τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
		333	1850	Άγρι	Κεσοφραμινά	
		240	1475	Άμπελοι	"	
		140	900	Κήπεδα	"	
		206	925	Άγρια	"	
		45	1475	Βράχια	"	
		37	23950	Θερμάδατοι	"	
		106	12537	Δάση άγρανά	"	
		90	9750	" Πικνά	"	
		3	925	Άγρια	"	
		23	825	όδοι	"	
		8	15025	Πείρατα	"	
		16	3275	Συκαμινιάς	"	
		1	175	Κήπεδο	"	
		1	625	Έπιπλα	"	
18	19	242	3712			
		42	250	Άγρια	Β. Παιτα	
		20	75	Άγρια	Άγρια Παιτα	
		3	500	Άμπελοι	"	
		27	09725	Θερμάδατοι	"	
19	20	27	15300			
		4	625	Άμπελοι	Ειδ. Κεσοφραμινά	
		1	375	Άγρια	"	
19	20	6	000			
		27	875	Άμπελοι	Άγρια Κεσοφραμινά	

Κτηματολογικός πίναξ του άρρουτήματος

Αριθμός τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός τεμαχίου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		17 000	Άρ. Ψ. 1	Αδελφ. Κοσοτάκη	
		9 000	Άρ. Ψ. 2	Γ. Ν. Διοργανωτής κ. Δε. Καραγιάννης	
		0 250	Χαμ.	Ν. Ν. Τσαλαφάνης	
		4 000	Άρ. Ψ. 3	Αρ. Σαμάκης	
		1 000	Άρ. Ψ. 4	Στ. Νικολάου	
		0 150	Κρεμμύδι	Γεωργ. Βολγαρίδης	
		0 875	Άρ. 1	Βασ. Κρίστες	
		9 800	Άρ. Ψ. 5	Άρ. Ψ. 5	
		2830500	Σύνολον	μεταρρυθμιστικών.	
<p>Σημειώνεται ότι οι ιδιοκτήτες των παραπάνω τεμαχίων, ανέρχονται σε 17, οι οποίοι είναι οι ιδιοκτήτες Καστανίων. Διά τα τεμάχια αυτά έχουν ήδη εγγραφεί, ενώ οι ιδιοκτήτες, είναι οι ίδιοι, αλλά τα οποία εγγραφονται οι ιδιοκτήτες, έχουν ήδη εγγραφεί τα τεμάχια αυτά. Συνεπώς, η μεταρρύθμιση των τεμαχίων είναι οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν ήδη εγγραφεί τα τεμάχια αυτά. Συνεπώς, η μεταρρύθμιση των τεμαχίων είναι οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν ήδη εγγραφεί τα τεμάχια αυτά.</p>					
		355 325	Άρ. 1	Μον. Μουσίων	
		16 625	Άρ. Ψ. 6	"	
		136 995	Χαμ. 1	"	

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμ. τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου	Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιοκτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1466,975	Χέρσα	Μηνί Μετεώρων	(Λοιπή)
	557,475	Θερμότητα	"	"
	5425,650	Σαμ. άγρας	"	"
	334,650	Εξοκαρμίδα	"	"
	8678,775	Πυκνά	"	"
	119,500	Ρέματα	"	"
75	17091,900			
	3375	Άγρας	Μηνί Βαργασι	
	9800	Άγρας	"	"
	126925	Άγρας	"	"
	2565175	Σαμ. άγρας	"	"
	673,250	Πυκνά	"	"
	50475	Ρέματα	"	"
4	3429,000			
	33875	Άγρας	Άρα Τριών	
	9450	Άγρας	"	"
4	43325			
382	5200	Άγρας	Βασίλειον Άγκωνων	Ιδανότητος
		Μησι		
	24243,712		Καστριανά	
	2830,500		Μαγ. Γενίτση Καστριανά	
	17091,900		Μηνί Μετεώρων	
	3429,000		Βαργασι	

Κτηματολογικός πίναξ του αγρουτήματος

Αριθμ. ιδιότητος	Αριθμ. τεμαχίου	Έμβαδόν τεμαχίου		Είδος εδάφους	Όνομα Ιδιουτήτου	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στρέμματα	μ ²			
		4.3	325		Αγία Τριάς	
		5.2	00		Βασιλική Αγίας Τριάς	
18	47643	637		Όζινη	Επιταγή του Αγρουτήματος	
		2.05	375	Άγρια	Κουφονισιά	Εξωχώρα
		47849	012	Άγρια		
Επίσης						
		4.692	812	Όζινη	Επιταγή του Φύρου	
		893	7175	"	Β ^{ου}	
		9242	625	"	Γ ^{ου}	
		13446	000	"	Δ ^{ου}	
		1119	125	"	Ε ^{ου}	
		72059	000	"	ΣΤ ^{ου}	
	47643	637		Όζινη	Επιταγή του Αγρουτήματος	
		2.05	375	Άγρια	Κουφονισιά	
18	47849	012				
Εν Αθήναις					τις 4 ^{ης} Σεπτεμβρίου	1925
					ο Διευθυντής	
					Γ. Γ. Γ.	

Φωτ. Στάσιου 28

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

