



Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ



ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΒΛΗΘΗΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΙΩΝ ΣΑΓΙΑΣ**

Δ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΤΜΕΝΗΣ

Δ. ΑΝΙΜΟΥ

Δ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Περιεχόμενα

Ευχαριστίες	4
1. Εισαγωγή	5
2. Νομικό πλαίσιο.....	7
2.1 Χωρικός σχεδιασμός	7
2.1.1. Πολεοδομικός σχεδιασμός	9
2.1.1.α. Ρυθμιστικό Σχέδιο.....	12
2.1.1.β. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.).....	15
2.1.2. Εκπόνηση και έγκριση του Γ.Π.Σ.....	18
2.1.3. Συνέπειες του Γ.Π.Σ.....	18
2.1.4. Παρατηρήσεις - Προτάσεις	19
2.2. Στρατηγικός Σχεδιασμός - Επιχειρησιακά προγράμματα Δήμων.....	21
2.2.1. Στόχοι του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	22
2.2.2. Η γενική διάρθρωση ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	23
2.2.3. Υπόχρεοι, αρμοδιότητες και χρονικός προγραμματισμός	26
2.2.4. Παρατηρήσεις - Προτάσεις	27
3. Δήμος Ηλιούπολης.....	29
3.1. Γενικά	29
3.2. Ιστορικά στοιχεία	33
3.3. Διοικητικές αλλαγές.....	37
3.4. Δημογραφικά στοιχεία	39
3.5. Γεωμορφολογία	52
3.6. Οικιστική Ανάπτυξη.....	56
3.7. Βασικές Υποδομές - Δίκτυα.....	70
3.8. Αξία γης	73
4. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ηλιούπολης	76
4.1. Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ηλιούπολης.....	76
4.2. Η χρήση του Γ.Π.Σ. σήμερα και η λειτουργία της πόλης	81
4.3. Γ.Π.Σ. και υφιστάμενη κατάσταση Δήμου Ηλιούπολης.....	86
5. Πολεοδομικός Σχεδιασμός – προγραμματισμός Δήμου Ηλιούπολης	100
5.1. Ενέργειες για αναθεώρηση Γ.Π.Σ.....	100

5.2. Προοπτικές Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τον Δήμο Ηλιούπολης	100
6. Εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Δήμου Ηλιούπολης	102
7. Μέτρα - Έργα Επιχειρησιακού Προγράμματος ΔΗ με χωρική διάσταση που επιδρούν στη λειτουργία της πόλης.....	107
8. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα – Γ.Π.Σ.....	114
8.1. Συσχέτιση χωρικών ‘δράσεων’ Επιχειρησιακού Προγραμματισμού με το Γ.Π.Σ., τις υπάρχουσες χρήσεις και τα Πολεοδομικά Σταθερότυπα.....	114
8.2. Σχολιασμός - Παρατηρήσεις	122
9. Διαπιστώσεις - Προτάσεις.....	123
9.1. Ο ρόλος του χωρικού σχεδιασμού.	123
9.2. Ο ρόλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	124
9.3. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ως εργαλείο χωρικού σχεδιασμού.....	125
10. Βιβλιογραφία - Άρθρα	129
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ	131

Ευχαριστίες

Με την εργασία αυτή ολοκληρώνεται ο μεταπτυχιακός κύκλος σπουδών στο Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Γεωπληροφορική» του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Νιώθω την ανάγκη να ευχαριστήσω όλους όσους συντέλεσαν στην επίτευξη αυτού του στόχου ξεκινώντας από την επιτροπή αξιολόγησης που μου έδωσε την ευκαιρία παρακολούθησης, συνεχίζοντας με τον Δήμαρχο Ηλιούπολης Γιάννη Αναγνώστου και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαβριήλ Αραμπατζή που με στήριξαν χορηγώντας μου Εκπαιδευτική Άδεια, την Γενική Γραμματέα του Δήμου που με βοήθησε χορηγώντας μου πολύτιμα στοιχεία για το επιχειρησιακό και όλον το Δήμο γενικά καθώς και όλους τους καθηγητές του προγράμματος για τις χρήσιμες γνώσεις που μου προσέφεραν με κυρίαρχο τον επιβλέποντα καθηγητή κο Σαγιά ο οποίος με τους επικοινωνητικούς προβληματισμούς και την αλάνθαστη καθοδήγησή του με βοήθησε σημαντικά στην παρούσα εργασία.

Θα ήταν παράλειψη να μην ευχαριστήσω τους συναδέλφους μου στον Δήμο Ηλιούπολης οι οποίοι επωμίστηκαν για ένα ολόκληρο χρόνο το βάρος των δικών μου καθηκόντων.

Τέλος θέλω να εκφράσω την αναγνώριση σε ολόκληρη την οικογένειά μου για την ηθική αλλά και ουσιαστική υποστήριξή τους σε αυτή την προσπάθειά μου.

1. Εισαγωγή

Η παρούσα μεταπτυχιακή εργασία έγινε στα πλαίσια του Διατμηματικού Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών «Γεωπληροφορικής» του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Σκοπός της εργασίας είναι να διερευνηθεί αν ο πολεοδομικός και ο στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Ηλιούπολης έχουν τους ίδιους στόχους ή όχι, και εάν ο στρατηγικός σχεδιασμός με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του δήμου στην ουσία έχει γίνει εργαλείο χωρικού σχεδιασμού δηλαδή αν μέσα από ένα επιχειρησιακό πρόγραμμα επιτελείται χωρικός σχεδιασμός της πόλης όσον αφορά στις λειτουργίες της.

Για την προσέγγιση του θέματος διερευνήθηκε το ισχύον νομικό πλαίσιο του πολεοδομικού και στρατηγικού σχεδιασμού για τους Δήμους για να κατανοηθεί το σκεπτικό των νόμων, οι στόχοι και οι μηχανισμοί εφαρμογής τους. Ακόμα διερευνήθηκαν το εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο και με κοινή Υπουργική Απόφαση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το επίσης εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Περιφέρεια Αττικής, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2007-2010 του Δήμου Ηλιούπολης. Στη συνέχεια έγινε σύγκριση των στοιχείων και πληροφοριών τους, για την προσέγγιση των ανωτέρω στόχων της παρούσας εργασίας. Ως βασικό εργαλείο χρησιμοποιήθηκε το ArcGIS κυρίως, κάνοντας επίθεση (overlay) των επιπέδων πληροφορίας (με τη δημιουργία θεματικών χαρτών) αλλά και χρήση των στατιστικών εργαλείων που παρέχει.

Για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας συλλέχθηκαν στοιχεία πέρα από τον Δήμο Ηλιούπολης από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού – Γ.Υ.Σ. (διαγράμματα και αεροφωτογραφίες διαχρονικές) και την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) τα οποία δέχθηκαν επεξεργασία για την προβολή της επιθυμητής πληροφορίας. Ακόμα έγιναν συνεντεύξεις για την άντληση της πληροφορίας για το σήμερα και το μέλλον τόσο σε στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και του Τμήματος Προγραμματισμού όσο και σε στελέχη της Διοίκησης.

Η διάρθρωση της εργασίας γίνεται σε δέκα κεφάλαια: Στο πρώτο κεφάλαιο εισαγωγής εξηγείται το θέμα της εργασίας και ο τρόπος προσέγγισής του. Στο δεύτερο, αναπτύσσεται σε γενικές γραμμές το νομικό πλαίσιο χωρικού και στρατηγικού σχεδιασμού για το επίπεδο Τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού. Στο τρίτο κεφάλαιο, γίνεται μια περιγραφή της πόλης δίνοντας ιστορικά, διοικητικά, δημογραφικά, οικιστικής ανάπτυξης κ. ά. στοιχεία της πόλης. Στα επόμενα δύο κεφάλαια αναλύεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου. Συγκεκριμένα στο

τέταρτο κεφάλαιο παρουσιάζεται το εγκεκριμένο ΓΠΣ, η χρήση του σήμερα και η συσχέτισή του με τη σημερινή κατάσταση ενώ στο πέμπτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στις ενέργειες του δήμου και την προοπτική του μέσα από την αναθεώρηση του ΓΠΣ. Στο έκτο κεφάλαιο παρουσιάζεται συνοπτικά το Εγκεκριμένο Επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Ηλιούπολης. Στο επόμενο κεφάλαιο, το έβδομο παρουσιάζονται τα μέτρα-έργα με χωρική διάσταση τα οποία και διερευνήθηκαν από την παρούσα εργασία. Στο όγδοο κεφάλαιο γίνεται η συσχέτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος με το ΓΠΣ, τις υπάρχουσες χρήσεις και τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Στο επόμενο κεφάλαιο συνοψίζονται όλες οι διαπιστώσεις και γίνονται προτάσεις μετά την ανάλυση που έχει προηγηθεί. Ακολουθεί η βιβλιογραφία και οι ηλεκτρονικές Πηγές για την παρούσα εργασία. Τέλος σε ξεχωριστό παράρτημα δίνονται οι χάρτες που παράχθηκαν με βασικό εργαλείο το ArcGIS 9.3.

Σημειώνεται ότι ένα σημαντικό κομμάτι για την προσέγγιση του θέματος ήταν οι θεματικοί χάρτες που δημιουργήθηκαν από τους οποίους άλλοι ενσωματώθηκαν στο κείμενο και άλλοι παρατίθενται στο παράρτημα χαρτών. Τα στοιχεία για τη δημιουργία των βασικών χαρτών όπως Ρυμοτομικό Σχέδιο, οδικό δίκτυο, χρήσεις γης και ύδρευση ήταν από το GIS του Δήμου Ηλιούπολης. Πέραν αυτών των στοιχείων συλλέχθηκαν στοιχεία από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού (ΓΥΣ), την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) και τον Δήμο, τα οποία επεξεργάστηκαν και σε συνδυασμό με τα προηγούμενα, αξιοποιήθηκαν για τη δημιουργία των χαρτών ανάγλυφου, κλίσεων εδάφους, πληθυσμού, αντιπλημμυρικού δικτύου, όρων δόμησης, και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε διανυσματική μορφή κατάλληλη για την προσέγγιση του θέματος.

2. Νομικό πλαίσιο

2.1 Χωρικός σχεδιασμός

Το νομικό πλαίσιο για τον χωρικό σχεδιασμό της χώρας μας πηγάζει από το σύνταγμα και συγκεκριμένα από το άρθρο 24 το οποίο με στόχο το 'κοινωνικό βέλτιστο', αναφέρεται στο περιβάλλον, στη Χωροταξία και την Πολεοδομία. Σύμφωνα με αυτό το άρθρο το κράτος έχει την υποχρέωση αλλά και την αποκλειστική αρμοδιότητα να ελέγχει, ρυθμίζει και κατευθύνει τη χωροταξική αναδιάρθρωση καθώς και την ανάπτυξη αναμόρφωση και πολεοδόμηση των περιοχών της χώρας. Στο ίδιο άρθρο ορίζεται ότι προκειμένου να αναγνωριστεί μια περιοχή σαν οικιστική και να ενεργοποιηθεί πολεοδομικά, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, που περιλαμβάνονται στην οικιστική περιοχή, μπορεί να υποχρεωθούν με νόμο να διαθέσουν μέρος του ακινήτου τους για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατείες κλπ) καθώς και να εισφέρουν ορισμένο χρηματικό ποσό για την κατασκευή των βασικών κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων όπως δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.ά (Αραβαντινός Αθ., 2007).

Σε εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος εκδόθηκε ο Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών». Από τον νόμο αυτό έγινε προσπάθεια για σημαντικές πολεοδομικές ρυθμίσεις όπως ύπαρξη δύο επιπέδων σχεδιασμού, καθορισμός νέων τρόπων πολεοδομικής επέμβασης, θεσμοθέτηση χρήσεων γης, εισφορά σε γη και χρήμα κ.ά. Αυτός ο νόμος αδρανοποιήθηκε κυρίως για τις διατάξεις του σχετικά με τις εισφορές σε Γή και χρήμα. (Αραβαντινός Αθ., 2007).

Επόμενη προσπάθεια της πολιτείας για την ρύθμιση των πολεοδομικών θεμάτων έγινε με τον Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ΦΕΚ 33/Α/83 για την κάλυψη των απαιτήσεων προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του πληθυσμού. Αυτός ο νόμος έγινε περισσότερο γνωστός ως «μεταβατικός» νόμος, ακριβώς γιατί δημιουργήθηκε για να καλύψει επείγουσες απαιτήσεις και να ισχύσει ορισμένη χρονική περίοδο, δηλαδή μέχρι την ψήφιση ενός οριστικού θεσμικού πλαισίου της πολεοδομίας. Στη συνέχεια όμως απέκτησε μόνιμο χαρακτήρα και σήμερα αποτελεί το ισχύον βασικό θεσμικό πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού (Αραβαντινός, Αθ., 2007).

Με τη δημοσίευση των Ν.2508/97 ΦΕΚ 124/Α/97 (για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών) και Ν.2742/99 ΦΕΚ207/1/99 (για τον χωροταξικό σχεδιασμό και την αειφόρο ανάπτυξη) ολοκληρώθηκε σε μεγάλο βαθμό το θεσμικό πλαίσιο για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, 24 χρόνια από το Σύνταγμα του 1975.

Το συνδυασμένο αυτό νέο θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με τον πρόεδρο του Συλλόγου Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ) κ. Κ. Δημόπουλο (βλ. www.serox.gr) θέτει τις βάσεις για τις νέες συνθήκες σχεδιασμού σε σχέση με τις ευρωπαϊκές πολιτικές, την αποκέντρωση αλλά και στις σύγχρονες απαιτήσεις της αειφόρου ανάπτυξης.

Προβλέπει ένα ιεραρχημένο σύστημα χωρικού σχεδιασμού σύμφωνα με τον ακόλουθο τρόπο:

- ⇒ τον στρατηγικό χωροταξικό σχεδιασμό, εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας, που περιλαμβάνει την κατάρτιση πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού (γενικό, ειδικά και περιφερειακά πλαίσια),
- ⇒ τον πολεοδομικό σχεδιασμό για οικιστική οργάνωση σε μικρότερες περιοχές ο οποίος περιλαμβάνει δύο επίπεδα:
 - Στο πρώτο επίπεδο περιλαμβάνονται: α) το ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος (Ρ.Σ.), όπου αυτό προβλέπεται κατά το άρθρο 2 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ124/Α/97) ή τους ειδικούς νόμους 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α`) και 1561/1985 (ΦΕΚ 148 Α`) για την περιοχή της Αθήνας και Θεσσαλονίκης και β) το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) για τον αστικό και περιαστικό χώρο και το σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ``ανοικτής πόλης`` (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) για τον μη αστικό χώρο.
 - Το δεύτερο επίπεδο αποτελεί την εξειδίκευση και εφαρμογή του πρώτου επιπέδου και περιλαμβάνει την πολεοδομική μελέτη και την πράξη εφαρμογής της, καθώς και τις πολεοδομικές μελέτες αναπλάσεων, παραγωγικών πάρκων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες.

Ο Χωροταξικός Σχεδιασμός χαράζει τις γενικές γραμμές για την ανάπτυξη σε Εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο και μπορεί να είναι γενικός ή ειδικός (π.χ. τουρισμού). Οι γραμμές αυτές είναι καθοδηγητικές και δεσμευτικές για το επόμενο επίπεδο σχεδιασμού που είναι το Πολεοδομικό, με το Ρυθμιστικό Σχέδιο το οποίο προσδιορίζει με μεγαλύτερη σαφήνεια, σύμφωνα με τα κοινωνικά, οικονομικά και πολιτικά δεδομένα της κάθε υπό μελέτη περιοχής, και με τα Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται σε ακόμα μικρότερες περιοχές με μεγαλύτερη ακρίβεια στον χώρο. Τέλος με τις Πολεοδομικές Μελέτες (επεκτάσεων, αναπλάσεων κλπ) μελετώνται σύμφωνα με το αντίστοιχο Γ.Π.Σ. και εφαρμόζονται επί του εδάφους με τις Πράξεις Εφαρμογής.

2.1.1. Πολεοδομικός σχεδιασμός

Το νέο σύστημα του πολεοδομικού σχεδιασμού, λοιπόν, περιλαμβάνει τους νόμους 947/79 και 1337/83, όπως ο τελευταίος συμπληρώθηκε ιδιαίτερα με τον Ν.2508/1997, προκειμένου να προσαρμοστεί στις γενικές κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αειφόρο (βιώσιμη) χρήση του χώρου ως φυσικού πόρου και ιδιαίτερα την αποφυγή εξάπλωσης των πόλεων και οικισμών σε βάρος του φυσικού αλλά και του αγροτικού χώρου. Η οικιστική οργάνωση και ο πολεοδομικός σχεδιασμός οφείλουν να εναρμονίζονται με τις γενικές αρχές και τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και του χωροταξικού που συγκεκριμενοποιούνται με τα χωροταξικά σχέδια των περιφερειών, των νομών, τα ειδικά χωροταξικά σχέδια καθώς και με αυτά του αντίστοιχου επιπέδου αναπτυξιακά προγράμματα.

Σύμφωνα με το νέο αυτό σύστημα, η επέμβαση της Πολιτείας στο χώρο γίνεται με τρεις τρόπους :

- α) με κανονιστικούς όρους δόμησης
- β) με ενεργό πολεοδομία και
- γ) με αστικό αναδασμό

Οι κανονιστικοί όροι δόμησης αποτελούν το συνήθη και μόνο τρόπο επέμβασης της κρατικής διοίκησης ή της τοπικής αυτοδιοίκησης στο χώρο. Ο τρόπος αυτός επέμβασης έχει θεσμοθετηθεί τόσο με το παλαιό καθεστώς του Ν.Δ. της 17.7.1923, τον πρώτο και βασικό νόμο με τον οποίο το κράτος επιχειρεί να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της ανάπτυξης των οικισμών της χώρας, όσο και με το νέο καθεστώς των Ν.947/79 και Ν.1337/83 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν. 2508/97. Για μικρής σημασίας πολεοδομικές ρυθμίσεις με κανονιστικούς όρους δόμησης, εφαρμόζεται το παλαιό καθεστώς του Ν.Δ. της 17.7.1923.

Στην Ενεργό Πολεοδομία ορίζονται περιοχές που ονομάζονται ζώνες (ΖΕΠ), ο ανάδοχος φορέας (συνήθως Δήμος, Δημόσιο, ΝΠΔΔ), αποκτά όλα τα ακίνητα και μετά προχωρεί στην εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης.

Στον Αστικό Αναδασμό ορίζονται ομοίως περιοχές που ονομάζονται ζώνες (ΖΑΑ), ο ανάδοχος φορέας (συνήθως Δήμος, Δημόσιο, ΝΠΔΔ), μετά την συνένωση των οικοπέδων προχωρεί στην πολεοδομική διευθέτηση και αναδιανομή του οικοδομήσιμου χώρου.

Η εφαρμογή του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» περιορίζεται στις περιπτώσεις ενεργούς πολεοδομίας και αστικού αναδασμού. Ο θεσμός της ενεργού πολεοδομίας έχει εφαρμοστεί μέχρι σήμερα, σε ελάχιστες περιπτώσεις. Ο αστικός αναδασμός ουδέποτε, μέχρι σήμερα, εφαρμόστηκε. (Αραβαντινός Αθ., 1997)

Με τον Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» έγινε προσπάθεια πολεοδομικής επέμβασης για την ανάπτυξη των οικιστικών περιοχών, δηλαδή των περιοχών ένταξης ή επέκτασης με κανονιστικούς όρους δόμησης. Με τον νόμο αυτό άρχισε μια εκτεταμένη κίνηση απόκτησης πολεοδομικών σχεδίων από όλους τους ΟΤΑ της χώρας γνωστή με το όνομα Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.). Σημειώνεται ότι ο Νόμος αυτός αναφέρεται σε περιοχές κύριας κατοικίας ενώ η πολεοδόμηση των περιοχών δεύτερης ή παραθεριστικής κατοικίας γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. της 16-8/30-8-1985 και στους μικρούς οικισμούς των οποίων ο πληθυσμός δεν ξεπερνά τους 2000 κατοίκους γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/31-5-1985.

Στη συνέχεια ψηφίστηκε ο Ν. 2508/97 για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας ο οποίος τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του Ν.1337/83. Σκοπός του είναι κυρίως: α)η διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και των οικισμών της χώρας μέσω της κατοχύρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού σε ολόκληρο τον αστικό-περιαστικό αλλά και το μη αστικό (αγροτικό) χώρο β) η διασφάλιση της οικονομίας των οικιστικών επεκτάσεων και γ) η δημιουργία θεσμικού πλαισίου για την ανάπλαση εντός σχεδίου πόλεως περιοχών, οι οποίες χαρακτηρίζονται από προβληματικές οικιστικές ή πολεοδομικές συνθήκες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Ν. 1337/83, που ρυθμίζει τους κανονιστικούς όρους δόμησης, είναι τα ακόλουθα :

- 1.Περιλαμβάνει δύο φάσεις σχεδιασμού. Στην πρώτη φάση εκπονείται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) που περιέχει τις γενικές αρχές και κατευθύνσεις για την ανάπλαση ή ανάπτυξη της περιοχής και στη δεύτερη φάση εκπονείται η

πολεοδομική μελέτη (ΠΜ), που εξειδικεύει τους στόχους του Γ.Π.Σ.. Η πολεοδομική μελέτη πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής (ΠΕ).

2. Οι επεκτάσεις ή εντάξεις σχεδίων πόλεων αφορούν κατά κανόνα περιοχές «εκτός σχεδίου πόλεως». Κατ' εξαίρεση όμως οι ρυθμίσεις του νέου νόμου μπορούν να αφορούν και περιοχές «εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως», εφόσον αυτές είναι πολεοδομικά προβληματικές (υποβαθμισμένες) και χρειάζονται αναμόρφωση. Δηλαδή αφορά, κατά κανόνα, πολεοδομικές αναπτύξεις που συνίστανται, είτε στη δημιουργία νέων οικισμών, είτε στην επέκταση υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού που υπάρχει πριν από το 1923 είτε, τέλος, στην ένταξη, σε πολεοδομικό σχέδιο, και επέκταση οικισμών μεταγενέστερων του 1923 που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (συνήθως αυθαίρετοι οικισμοί). Κατ' εξαίρεση όμως το σύστημα αυτό μπορεί να αφορά πολεοδομικές αναμορφώσεις τμημάτων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμών πριν από το 1923 εφ' όσον πρόκειται για περιοχές πολεοδομικά προβληματικές που απαιτούν αναμόρφωση.
3. Περιέχει νέες ρυθμίσεις, κυρίως όσον αφορά τις περιοχές που θα αναπτύσσονται με κανονιστικούς όρους δόμησης. Για την καλύτερη πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, η πολεοδομική ανάπτυξη ή αναμόρφωση της γίνεται κατά ολοκληρωμένες πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές) ακόμη και όταν οι ρυθμίσεις που θα επιβληθούν δεν θα αφορούν όλη την πολεοδομική ενότητα. Κάθε περιοχή μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες πολεοδομικές ενότητες για τις οποίες εκπονείται η πολεοδομική μελέτη. Κατ' εξαίρεση όμως η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, που γίνεται με το Π. Δ/γμα, μπορεί να αφορά και τμήμα της πολεοδομικής ενότητας. Τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας αναγνωρίζονται στο Γ.Π.Σ. και οριστικοποιούνται με την πολεοδομική μελέτη. Η πολεοδομική ανάπτυξη ή αναμόρφωση της περιοχής μπορεί να γίνει στο σύνολο ή κατά ζώνες με οποιοδήποτε τρόπο ανάπτυξης.
4. Ορίζεται νέος τρόπος υπολογισμού της εισφοράς των ιδιοκτητών με εισφορά σε γη και σε χρήμα για την εξασφάλιση των απαραίτητων χώρων για κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις στην υπό μελέτη περιοχή.

5.Τροποποιεί σε ορισμένα σημεία τον ισχύον Ν.947/79 για τους άλλους δύο τρόπους ανάπτυξης, δηλαδή την Ενεργό Πολεοδομία και Αστικό Αναδασμό.

6.Προβλέπει εκτεταμένες συμμετοχικές διαδικασίες πληθυσμού στις φάσεις σχεδιασμού και αποφάσεων. Παράλληλα απαιτεί από τους σχετιζόμενους φορείς και συμμετοχή αλλά και εναρμόνιση των προγραμμάτων τους με τις προτάσεις των μελετών αυτών.

Σημαντικά σημεία του Ν.2508/97 είναι:

1. Διευρύνονται τα όρια του Γ.Π.Σ. στις «πολεοδομημένες ή προς πολεοδότηση περιοχές» συμπεριλαμβάνονται και οι εκτός σχεδίου περιοχές και εμφανίζονται τα σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Ως «ανοιχτή πόλη» νοείται σύνολο γειτονικών οικισμών του μη αστικού χώρου, καθένας από τους οποίους έχει πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία εκάστοτε απογραφή.
2. Συμπεριλαμβάνει στη νομοθεσία και τον γενικότερο σχεδιασμό Ρυθμιστικών Σχεδίων και δίνει τη δυνατότητα για Ρυθμιστικά Σχέδια και σε άλλες περιοχές πέραν της Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
3. Γίνεται μια προσπάθεια κοινωνικοποίησης του συντελεστή δόμησης
4. Δίνεται η δυνατότητα Οικιστικής Ανάπτυξης μέσω ιδιωτικής πρωτοβουλίας σε ιδιωτικές εκτάσεις με τον καθορισμό των εκτάσεων αυτών ως «Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδότησης (ΠΕΡΠΟ) μέσα από τα εγκεκριμένα Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Στα πλαίσια δε αυτής της δυνατότητας υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη και για την Οικιστική ανάπτυξη εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

2.1.1.α. Ρυθμιστικό Σχέδιο

Σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 η οικιστική οργάνωση και ο πολεοδομικός σχεδιασμός πραγματοποιούνται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο περιλαμβάνονται: 1)το ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος (Ρ.Σ.) όπου αυτό προβλέπεται κατά το άρθρο 2 του ίδιου νόμου και β)το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) για τον αστικό και περιαστικό χώρο και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοιχτής Πόλης» (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) για τον

μη αστικό χώρο. Το δεύτερο επίπεδο αποτελεί την εξειδίκευση και εφαρμογή του πρώτου επιπέδου και περιλαμβάνει την πολεοδομική μελέτη και την πράξη εφαρμογής της, καθώς και τις πολεοδομικές μελέτες αναπλάσεων, παραγωγικών πάρκων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες.

Με το Ν.2508/97 για τη βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας ορίζονται οι προϋποθέσεις για τη δημιουργία Ρυθμιστικών Σχεδίων για την οικιστική οργάνωση, την προστασία του περιβάλλοντος και τη γενικότερη ανάπτυξη των ευρύτερων περιοχών των αστικών συγκροτημάτων της Πάτρας, του Ηρακλείου Κρήτης, της Λάρισας, του Βόλου, της Καβάλας και Ιωαννίνων. Ακόμα με τον ίδιο νόμο παρέχεται η εξουσιοδότηση στη Διοίκηση για τη δημιουργία Ρυθμιστικού Σχεδίου και σε άλλα μεγάλα αστικά συγκροτήματα της χώρας, τα οποία προσδιορίζονται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ νυν Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικών Αλλαγών (ΠΕΚΑ).

Για την ευρύτερη περιοχή των Αθηνών έχει θεσμοθετηθεί με το Ν.1515/85 όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2052/1992 το ειδικό Ρυθμιστικό Σχέδιο. Αυτό περιλαμβάνει σύνολο στόχων κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων που είναι αναγκαία για την χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση της περιοχής.

Σύμφωνα με την Απόφ. 6876/4871/2008 (Α' 128/3.7.2008) Έγκρισης του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης στο θεσμοθετημένο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) προβάλλονται στόχοι και επιδιώξεις συνδεδεμένοι άμεσα με το ρόλο της Αθήνας, όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε διεθνές επίπεδο. Σύμφωνα με αυτό αναδεικνύονται σε βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις, για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου, η ενίσχυση και η εδραίωση του ρόλου της Πρωτεύουσας ως «πόλης-πύλης» και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) με προσδιορισμό και ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας.

Η πολεοδομία, σε αντίθεση με τη χωροταξία, οδηγεί σε κανονιστικές ρυθμίσεις για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης της γης. Κατά συνέπεια επηρεάζει καθοριστικά τη δομή, τα χαρακτηριστικά και τη λειτουργία του αστικού περιβάλλοντος. Η αποτελεσματικότητα του πολεοδομικού σχεδιασμού είναι κρίσιμη παράμετρος για την αντιμετώπιση των σύγχρονων αναγκών των πόλεων και οικισμών της χώρας, των φαινομένων της αστικής διάχυσης, της

αυθαίρετης δόμησης, της «εκτός σχεδίου» διάσπαρτης χωροθέτησης δραστηριοτήτων, της καταστροφής του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου και για την εφαρμογή των κατευθύνσεων του χωροταξικού σχεδιασμού, δηλ. για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, τη διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και την προστασία του περιβάλλοντος.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο πρέπει να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του πενταετούς προγράμματος οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης για την περιφέρεια των Αθηνών και τα Γ.Π.Σ. που περιλαμβάνονται στην περιοχή του Ρυθμιστικού σχεδίου, πρέπει να εναρμονίζονται με τους στόχους και κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού σχεδίου και τα προγράμματα προστασίας του περιβάλλοντος. Επίσης όλοι οι φορείς του δημόσιου τομέα οφείλουν να προσαρμόσουν τα προγράμματά τους με το αντίστοιχο Ρυθμιστικό Σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας του περιβάλλοντος.

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής και την εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθηνών ιδρύθηκε ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ). Για την παρακολούθηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου και της πορείας του έργου του Οργανισμού συστάθηκε το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου το οποίο για την περιοχή της Αθήνας αντικαταστάθηκε πρόσφατα από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας της Αθήνας. Για την συγκρότηση και λειτουργία των πιο πάνω οργάνων απαιτείται η έκδοση υπουργικών αποφάσεων, οι περισσότερες από τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα με συνέπεια την πλημμελή λειτουργία των οργανισμών αυτών (Αραβαντινός, Αθ.,2007).

Σημειώνεται ότι τα δύο τελευταία χρόνια 2009 και 2010 υπήρξαν δύο προτάσεις νόμου για την αναθεώρηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας, χωρίς να έχει προκύψει μέχρι σήμερα (Οκτ.2010) ψήφιση σχετικού νόμου.

Στην πρόταση του 2009, καταργούνται τα προβλεπόμενα από το Ν. 1515 οδικά έργα: Λεωφ. Πικροδάφνης από Περιφερειακή Οδό Υμηττού (Δήμος Ηλιούπολης-Δήμος Καρέα) μέχρι Λεωφ. Βουλιαγμένης και συνέχεια μέχρι την Παραλιακή Λεωφόρο, και το βόρειο τμήμα της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Αιγάλεω από Αττική Οδό έως ΕΟ1. λόγω νέων δεδομένων που αφορούν στην ανάπτυξη του αστικού ιστού, στη διασφάλιση των ρεμάτων και στην προστασία των ορεινών όγκων. Ακόμα σημαντικό οδικό έργο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι είναι η λεωφόρος Ελληνικού-Αργυρούπολης-Σήραγγας Υμηττού-Αεροδρομίου «Ελ. Βενιζέλος» καθώς και η ανατολική περιφερειακή Λεωφόρος Υμηττού.

Στην ίδια πρόταση δίνεται ιδιαίτερη σημασία στην ανάδειξη και χρήση του όρους Υμηττού για την αναψυχή των κατοίκων του Λεκανοπεδίου. Ειδικώς οι συνδέσεις του κέντρου της Αθήνας με την Πάρνηθα, τον Υμηττό και το Αιγάλεω συνδυαζόμενες με κατάλληλες φυτεύσεις, πεζοδρομήσεις κλπ εκτιμάται θα διευκολύνουν την αναψυχή και τον περίπατο των Αθηναίων και θα συμβάλλουν με τις αλλαγές του μικροκλίματος στη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Ο ορεινός όγκος του Υμηττού ο οποίος επεκτείνεται προς νότο μέχρι την θάλασσα και διαμορφώνεται σε ένα ενιαίο περιαστικό πάρκο αναψυχής και πολιτισμού, θέας και πεζοπορίας, με βασικές εισόδους από την πλευρά του Λεκανοπεδίου το Αισθητικό Δάσος της Καισαριανής, τα λατομεία του Βύρωνα και τους υπερτοπικούς πόλους του Γουδιού, ενώ από την πλευρά των Μεσογείων βασικοί πόλοι - είσοδοι είναι ο Προφήτης Ηλίας και το Κουτούκι.

Στην πρόταση του υπουργείου ΠΕΚΑ (2010) δεν γίνεται καμία αναφορά στον Δήμο Ηλιούπολης ενώ προτείνεται η Τροποποίηση του ΠΔ78ΦΕΚ 544/1978 για την προστασία του όρους Υμηττού. Η πρόταση αυτή για την προστασία του όρους Υμηττού έχει ήδη εκτεθεί σε δημόσια διαβούλευση και το κομμάτι που αφορά στο Δήμο Ηλιούπολης περιγράφεται στην αντίστοιχη παράγραφο για το φυσικό περιβάλλον του Δήμου. Τέλος στην ίδια πρόταση προτείνεται η δημιουργία ενός ενιαίου φορέα διαχείρισης περιαστικού Πρασίνου Αττικής. Το Τμήμα του Σχεδίου πρότασης για τον Δήμο Ηλιούπολης φαίνεται στον χάρτη Χ7.

2.1.1.β. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Το Γ.Π.Σ. που περιλαμβάνεται στην περιοχή Ρυθμιστικού Σχεδίου μπορεί να αφορά ένα μόνο δήμο ή κοινότητα ανεξαρτήτως του πληθυσμού του. Στην περίπτωση αυτή, το Γ.Π.Σ. εναρμονίζεται προς τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του Ρυθμιστικού Σχεδίου και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του.

Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται:

- α) οι περιοχές ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,
- β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983,

γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. και

δ) όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν` όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών. Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να αφορούν κύρια ή δεύτερη κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γ.Π.Σ. μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά το άρθρο 22 του Ν.2508/97.

Αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές της προηγούμενης παραγράφου, τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες.

Η πρόταση του ΓΠΣ στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο για τις δραστηριότητες των τομέων παραγωγής στον αστικό και στον περιαστικό χώρο, στα πλαίσια των χωροταξικών σχεδίων ή ελλείψει αυτών των κατευθύνσεων χωροταξικής οργάνωσης του νομού, σύμφωνα με τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και των αναμενόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στα πολεοδομικά κέντρα, στο κύριο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης καθώς και στις γενικές

κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο προστασίας των περιοχών ειδικής προστασίας. Ο μέσος συντελεστής δόμησης αφορά και υπολογίζεται μόνο για τις οικοδομήσιμες εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας ή τμήματός της.

Η πολεοδόμηση γίνεται κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες, το μέγεθος και τα όρια των οποίων καθορίζονται με το Γ.Π.Σ. με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής οργάνωσης των περιοχών κατοικίας, λοιπών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με πρόβλεψη και των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων, την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών, την απόκτηση γης για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και την εκτέλεση προγραμμάτων οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης ή παραγωγικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Αναθεώρηση ή τροποποίηση Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκριση του. Στο χρονικό αυτό διάστημα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή η τροποποίηση του σχεδίου μόνον προκειμένου:

α) να καθορισθούν περιοχές ειδικής προστασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν.2508/97,

β) να καθορισθούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 4 του Ν.2508/97 και

γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή αναπλάσεων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής, καθώς και προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις εγκεκριμένων, κατά τα άρθρα 6 έως και 8 του Ν. 2742/1999, Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ή και κατά τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 2742/1999 Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και Σχεδίων και Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων

2.1.2. Εκπόνηση και έγκριση του Γ.Π.Σ..

Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. γίνεται με πρωτοβουλία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας ή περισσότερων Δήμων ή Κοινοτήτων από κοινού. Μπορεί επίσης να κινηθεί η διαδικασία από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά από σχετική ενημέρωση του Δήμου ή της Κοινότητας. Ακόμα η διαδικασία έγκρισης και αναθεώρησης του Γ.Π.Σ μπορεί να κινηθεί από τα τον οικείο Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου ή αντίστοιχα από τον οικείο οργανισμό εφαρμογής των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. των άρθρ. 3 και 6 του Ν.2608/97.

Για την κίνηση της διαδικασίας δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, που προσδιορίζει και τα όρια της περιοχής του Γ.Π.Σ..

Η έγκριση και αναθεώρηση Γ.Π.Σ. γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις λειτουργίας των Οργανισμών εφαρμογής Ρυθμιστικών Σχεδίων και των αντίστοιχων Οργάνων εφαρμογής των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., γνωμοδοτούν αυτοί, αντί του Σ.Χ.Ο.Π. περιφέρειας. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία αποκέντρωσης: Όπου στις διατάξεις αναφέρεται Υπουργός Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νοείται ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας ή η αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας.

2.1.3. Συνέπειες του Γ.Π.Σ..

Μετά την έγκρισή του το Γ.Π.Σ. είναι δεσμευτικό για την οικιστική ανάπτυξη. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ 8 του Ν.2508/97: *«Απαγορεύεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων μη συμβιβαζομένων προς τη χρήση που τυχόν προβλέπει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για τη συγκεκριμένη θέση. Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής και την προσαρμογή του προς το Γ.Π.Σ., δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συντελεστή δόμησης ανώτερο από μέσο συντελεστή που ορίζεται στο Γ.Π.Σ.. Αν ο συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως της περιοχής είναι κατώτερος από τον οριζόμενο στο Γ.Π.Σ. μέσο συντελεστή, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται με βάση τον κατώτερο αυτό συντελεστή. Αυτά ισχύουν και στις περιπτώσεις αναθεώρησης ή τροποποίησης του Γ.Π.Σ.»*

Ενώ σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο του ίδιου άρθρου του ίδιου νόμου όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 2545/97(ΦΕΚ-254 Α'): «Οι απαγορεύσεις που προβλέπονται στην παρ. 8 του Άρθρου 4 του Ν. 2508/97 δεν ισχύουν στις περιοχές Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου». Με την οποία στην πραγματικότητα καταργείται ο δεσμευτικός χαρακτήρας των Γ.Π.Σ. που είχαν εγκριθεί προ του Ν. 2508/97.

Για τη δόμηση στην περιοχή των επεκτάσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτό επιτρέπεται κατά όρους της εκτός πολεοδομικού σχεδίου δόμησης, μόνον εφόσον δεν αντίκειται σε σχετικές απαγορεύσεις του σχεδίου αυτού.

Αναθεώρησή του επιτρέπεται μόνο μετά την πάροδο 5ετίας (άρθρο 4 παρ.7 Ν.2508/97).

2.1.4. Παρατηρήσεις - Προτάσεις

Στη παρούσα παράγραφο γίνονται μερικές παρατηρήσεις-σκέψεις της φοιτήτριας σχετικά με την ισχύουσα νομοθεσία και τα υφιστάμενα μέχρι σήμερα αποτελέσματα της.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο εφόσον πρέπει να εναρμονίζεται, σύμφωνα με τον Ν.2508/97, με τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής στην οποία αναφέρεται, λογικά θα έπρεπε αυτό να επανεξετάζεται τουλάχιστον ανά πενταετία ή δεκαετία. Η ζωή οι ανάγκες και η αντίληψη των ανθρώπων αλλάζουν και ο σχεδιασμός θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα νέα δεδομένα. Είναι πραγματικά περίεργο πως μετά από 25 χρόνια ισχύει ο ίδιος χωρικός σχεδιασμός όταν μέσα σε αυτά τα χρόνια έχουν υπάρξει τεράστιες εξελίξεις στο Λεκανοπέδιο Αθηνών οι οποίες προστέθηκαν τμηματικά με τις τροποποιήσεις όπως αυτή του Ν.1955/91 για το ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ όπου συμπεριλήφθηκε ο νέος αερολιμένας των Σπάτων!! και με τον Ν. 2730/99 για του Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, χωρίς ουσιαστική αναθεώρηση-επανεξέταση των στόχων και προτάσεων της μελέτης.

Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα και με τις θέσεις του Συλλόγου Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης (Σ.Ε.Μ.Π.Χ.Π.Α.) είναι ανάγκη το σύστημα του πολεοδομικού σχεδιασμού να μπορεί να ανταποκρίνεται γρήγορα στις διαρκώς μεταβαλλόμενες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Πρέπει να αποβάλλει πολλά από τα σημερινά χαρακτηριστικά του, όπως η πολυνομία, η καθυστέρηση των

διαδικασιών, η ανυπαρξία μηχανισμών εφαρμογής, παρακολούθησης και αξιολόγησης, ο στατικός χαρακτήρας των σχεδίων κ.ο.κ.

Σημαντικό σημείο της ισχύουσας νομοθεσίας για τον προτεινόμενο σχεδιασμό είναι ο έλεγχος της εφαρμογής του. Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, για την συγκρότηση και λειτουργία των αρμόδιων οργάνων για την παρακολούθηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού απαιτείται η έκδοση υπουργικών αποφάσεων, οι περισσότερες από τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα με συνέπεια την πλημμελή λειτουργία των οργανισμών αυτών. (Αραβαντινός, Αθ, 2007). Δεν δίνεται μέσα από την νομοθεσία με τρόπο σαφή και κατηγορηματικό η βούληση της πολιτείας να μην υπάρχει οικιστική οργάνωση που δεν εναρμονίζεται προς τους εγκεκριμένους σχεδιασμούς.

Αυτός ο ελλιπής έλεγχος, η έλλειψη της επιβολής μιας τακτικής αναθεώρησης από τη νομοθεσία καθώς και η μη συμμετοχή στη διαδικασία των κοινωνικών ομάδων και των 'κυρίως δρώντων' είναι τα βασικά σημεία στα οποία 'χωλαίνει' ο χωρικός σχεδιασμός στη χώρα μας. Δεν είναι ούτε εφαρμόσιμος ούτε ευπροσάρμοστος στις νέες συνθήκες που μπορεί να προκύψουν σε μια κοινωνία (Κυβέλλου Στ., 2010).

Αποτέλεσμα αυτών των ελλείψεων είναι ότι ο εξεταζόμενος Δήμος Ηλιούπολης και ίσως και πολλοί άλλοι δήμοι στο Λεκανοπέδιο Αττικής να έχουν Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Ανεφάρμοστα και τα οποία στην ουσία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δεν ισχύουν διότι είναι προγενέστερα του Ν.2508/97. Αποτέλεσμα αυτού είναι να στερείται η πόλη μια οργανωμένη και στοχευόμενη ανάπτυξη.

Τέλος, ένα σημαντικό κομμάτι που θα πρέπει να απασχολήσει τους νομοθέτες είναι η ενεργοποίηση της συμμετοχής των πολιτών και των όλων των φορέων κατά τη διαδικασία εκπόνησης της μελέτης. Σήμερα που ζούμε στην εποχή της ενημέρωσης και της τεχνολογίας, θα μπορούσε πέρα από την προβλεπόμενη δημοσίευση στον τύπο να γίνεται και με ανοιχτή δημόσια διαβούλευση μέσα από την διαδικτυακή πύλη κάθε δήμου τόσο κατά τη διαδικασία μελέτης-έρευνας όσο και κατά τη διαδικασία διατύπωσης προτάσεων. Με αυτό τον τρόπο διευκολύνεται και παροτρύνεται ο κάθε πολίτης να συμμετέχει αφού η συμμετοχή μπορεί να γίνει από τον χώρο του, και σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή της ημέρας.

2.2. Στρατηγικός Σχεδιασμός - Επιχειρησιακά προγράμματα Δήμων

Τα επιχειρησιακά προγράμματα είναι ένας σημαντικός καινούργιος θεσμός που επιχειρεί αφενός να αναβαθμίσει το αναπτυξιακό και κοινωνικό ρόλο της πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αφετέρου να βελτιώσει την οργάνωση των δημοτικών υπηρεσιών με αξιοποίηση των σύγχρονων αρχών διοίκησης και των σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών.

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα θεσπίστηκε με το νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3462 ΦΕΚ 114/Α/07) και συνιστά ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής και οργανωτικής – λειτουργικής ανάπτυξης σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε Περιφερειακό και Εθνικό επίπεδο. Δηλαδή αφορά όχι μόνο στις υποδομές και τις τοπικές επενδύσεις, αλλά και στη βελτίωση της υφιστάμενης οργάνωσης και λειτουργίας των φορέων, στο πλαίσιο του γενικότερου περιβάλλοντος στο οποίο δρουν, μεριμνώντας για τη βελτίωση της διαβίωσης των πολιτών και την παροχή ποιοτικότερων υπηρεσιών.

Στο επιχειρησιακό πρόγραμμα καθορίζονται οι στρατηγικοί στόχοι, οι προτεραιότητες της τοπικής ανάπτυξης, καθώς και η οργάνωση των υπηρεσιών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των επιχειρήσεών τους, με παράλληλη εξειδίκευση των δράσεων της τετραετίας για την επίτευξη των στόχων αυτών.

Παράλληλα αποτελεί ένα απαραίτητο εργαλείο για την ομαλή παρακολούθηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, των προγραμματιζόμενων επενδύσεων την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής του και τη βιωσιμότητά του, αλλά και τη βιωσιμότητα όλων των υποδομών και εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με το νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3462 ΦΕΚ 114/Α/07) δήμοι με πληθυσμό μεγαλύτερο από 10.000 κατοίκους έχουν την υποχρέωση να εκπονήσουν τετραετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, το οποίο εξειδικεύεται κάθε χρόνο σε Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του δήμου και των νομικών του προσώπων.

Η σύνταξη επιχειρησιακών προγραμμάτων από τους Ο.Τ.Α., αποσκοπεί στην εισαγωγή μόνιμων εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων προγραμματισμού στην πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση. Στόχος είναι η διαδικασία του προγραμματισμού, της παρακολούθησης και της μέτρησης των αποτελεσμάτων των δράσεων του Ο.Τ.Α., να αποτελέσει μια σταθερή εσωτερική λειτουργία και διαδικασία, στην οποία θα συμμετέχει σε όλες τις φάσεις, με συγκεκριμένο ρόλο, το ανθρώπινο δυναμικό του.

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα καταρτίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και καλύπτει το σύνολο των δράσεων τοπικής ανάπτυξης, καθώς και οργάνωσης των υπηρεσιών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Συμπεριλαμβάνει όλες τις δράσεις των δημοτικών ή κοινοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων, των δημοτικών ή κοινοτικών ανωνύμων εταιρειών, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των δημοτικών ή κοινοτικών ιδρυμάτων τους, εφόσον οι σχετικές αποφάσεις των οργάνων διοίκησής τους έχουν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Δράσεις υλοποιούνται μόνον εφόσον περιλαμβάνονται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης και καλύπτονται από τον προϋπολογισμό.

2.2.1. Στόχοι του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα των Ο.Τ.Α. συνιστά ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής και οργανωτικής - λειτουργικής ανάπτυξης, σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις αναπτυξιακού σχεδιασμού σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Δηλαδή αφορά όχι μόνον στις υποδομές και τις τοπικές επενδύσεις, αλλά και στη βελτίωση της υφιστάμενης οργάνωσης και λειτουργίας των Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο του γενικότερου περιβάλλοντος στο οποίο δρουν, μεριμνώντας για τη βελτίωση της διαβίωσης των πολιτών και την παροχή ποιοτικότερων υπηρεσιών.

Με την θέσπιση της υποχρέωσης εκπόνησης επιχειρησιακών προγραμμάτων από τους Ο.Τ.Α. το κράτος στοχεύει:

- ✓ στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας της λειτουργίας τους,
- ✓ στην προώθηση του αναπτυξιακού και κοινωνικού τους ρόλου,
- ✓ στην καλλίτερη εξυπηρέτηση των πολιτών
- ✓ στην αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη κατανομή και αξιοποίηση των πόρων,
- ✓ στην προσέλκυση πρόσθετων οικονομικών πόρων,
- ✓ στην επίσπευση της ωρίμανσης και της υλοποίησης των δράσεων,
- ✓ στον περιορισμό της αποσπασματικής αντιμετώπισης των προβλημάτων,

- ✓ στο συντονισμό των δομών του Ο.Τ.Α., τη βελτίωση του τρόπου διοίκησης και την προώθηση του εσωτερικού μετασχηματισμού των Ο.Τ.Α.,
- ✓ στην ανάπτυξη συνεργασιών με πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα,
- ✓ στην ενίσχυση της τοπικής δημοκρατίας και την αύξηση της δυνατότητας κοινωνικού ελέγχου.

2.2.2. Η γενική διάρθρωση ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος

Σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση 18183/2-4-07 (ΦΕΚ534/Β/07) Το επιχειρησιακό πρόγραμμα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες ενότητες και κεφάλαια:

A. Ενότητα 1: Στρατηγικός σχεδιασμός.

Κεφάλαιο 1.1: Περιγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης όπου περιγράφονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής του Ο.Τ.Α., τα χαρακτηριστικά του ίδιου του Ο.Τ.Α. και των Νομικών Προσώπων του, ως οργανισμών, και αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση

Κεφάλαιο 1.2: Στρατηγική του Ο.Τ.Α. και αναπτυξιακές προτεραιότητες όπου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α. Διατύπωση του αναπτυξιακού οράματος για την περιοχή του Ο.Τ.Α. και των κατευθυντήριων αρχών, που πρέπει να διέπουν τον τρόπο λειτουργίας του και τον τρόπο διοίκησης των τοπικών υποθέσεων.

β. Προσδιορισμός της στρατηγικής του Ο.Τ.Α., δηλαδή των γενικών στρατηγικών στόχων προκειμένου να πετύχει το όραμα του.

γ. Προσδιορισμός των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες θα διαρθρωθεί το επιχειρησιακό πρόγραμμα, λαμβάνοντας υπόψη τις εθνικές και περιφερειακές αναπτυξιακές προτεραιότητες.

B. Ενότητα 2: Επιχειρησιακός προγραμματισμός

Κεφάλαιο 2.1: Στόχοι και δράσεις όπου σε αυτό το κεφάλαιο εξειδικεύονται οι γενικοί στρατηγικοί στόχοι σε ειδικότερους στόχους. Ακολουθώντας, κάθε άξονας εξειδικεύεται σε μέτρα, που αντιστοιχούν σε έναν ή περισσότερους ειδικότερους στόχους, που πρέπει να επιτευχθούν κατά προτεραιότητα από τον Ο.Τ.Α. την επόμενη τετραετία.

Κεφάλαιο 2.2: Τετραετής προγραμματισμός των δράσεων. Σε αυτό το κεφάλαιο του επιχειρησιακού προγραμματισμού ιεραρχούνται οι δράσεις για την επίτευξη των στόχων του

κάθε μέτρου και προσδιορίζονται οι δράσεις πρώτης προτεραιότητας. Τουλάχιστον για τις δράσεις αυτές συμπληρώνεται τυποποιημένο έντυπο προγραμματισμού, στο οποίο κατ' ελάχιστον προσδιορίζονται:

- α. Ο άξονας και το μέτρο του επιχειρησιακού προγράμματος, όπου εντάσσεται η δράση.
- β. Οι στόχοι του μέτρου στην επίτευξη των οποίων θα συμβάλλουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα της δράσης.
- γ. Οι εκροές που θα παραχθούν από την υλοποίηση της δράσης.
- δ. Οι φάσεις υλοποίησης της δράσης.
- ε. Η υπηρεσία του Ο.Τ.Α. και των Νομικών Προσώπων του που είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση της δράσης.
- στ. Η χωροθέτηση της δράσης.
- ζ. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, ανά έτος.
- η. Οι αναγκαίοι ανθρώπινοι και υλικοί πόροι και άλλες προϋποθέσεις για την υλοποίηση της δράσης.
- θ. Ο προϋπολογισμός δαπανών και οι πηγές χρηματοδότησης.

Γ. Ενότητα 3: Οικονομικός προγραμματισμός και δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης.

Κεφάλαιο 3.1: Οικονομικός προγραμματισμός. Σε αυτό το κεφάλαιο πρέπει να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- α. Εκτίμηση των εσόδων του Ο.Τ.Α. και των Νομικών Προσώπων του, ανά πηγή χρηματοδότησης για κάθε έτος της επόμενης τετραετίας.
- β. Συνοπτικός υπολογισμός των λειτουργικών και των επενδυτικών δαπανών των δράσεων του προγράμματος.
- γ. Κατάρτιση χρηματοδοτικών πινάκων του προγράμματος ανά άξονα και μέτρο

Κεφάλαιο 3.2: Δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης του προγράμματος. Στο κεφάλαιο αυτό καταρτίζονται *δείκτες αποτελεσμάτων* για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του βαθμού επίτευξης των στόχων και *δείκτες υλοποίησης ή εκροών* για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του βαθμού υλοποίησης των δράσεων του προγράμματος. Οι δείκτες αυτοί αξιοποιούνται για την ποσοτικοποίηση των στόχων, προκειμένου αυτοί να καταστούν μετρήσιμοι.

Γενικά στο πλαίσιο ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος, αναλύεται το εξωτερικό περιβάλλον του Ο.Τ.Α., προκειμένου να καταγραφούν οι ευκαιρίες που παρουσιάζονται και τα πιθανά προβλήματα που θα προκύψουν από αλλαγές ή εξελίξεις. Ακόμα αναλύεται το εσωτερικό περιβάλλον του Ο.Τ.Α., προκειμένου να εντοπισθούν τα πλεονεκτήματα που μπορούν να αξιοποιηθούν αλλά και οι αδυναμίες του στην οργάνωση και λειτουργία του που πρέπει να ξεπεραστούν προκειμένου ο Ο.Τ.Α. να ασκήσει το ρόλο του. Τέλος, διατυπώνεται το όραμα, η στρατηγική και οι προτεραιότητές του, που στη συνέχεια εξειδικεύονται σε άξονες, μέτρα, δράσεις, προϋπολογισμούς, χρονοδιαγράμματα, κ.λπ.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, επομένως, περιλαμβάνει δράσεις στους ακόλουθους τομείς:

Για την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης με στόχους:

A) την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος (τεχνικές υποδομές και δίκτυα εξυπηρέτησης, προστασία και αειφόρος διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξία και πολεοδομία).

B) την βελτίωση της κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων της περιοχής του (παιδεία, πολιτισμός, αθλητισμός, κοινωνική πολιτική, οικονομική ανάπτυξη και απασχόληση).

Για την οργανωτική - λειτουργική ανάπτυξη του Ο.Τ.Α. με στόχους:

A) την οργάνωση και αναδιοργάνωση των υπηρεσιών για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την αξιοποίηση των Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνιών (Τ.Π.Ε.)

B) την βελτίωση της οικονομικής κατάστασης (μεσοπρόθεσμος οικονομικός προγραμματισμός, παρακολούθηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών, ορθολογικότερη οικονομική διαχείριση).

Γ) την βελτίωση της παραγωγικής ικανότητας του Ο.Τ.Α. (μεσοπρόθεσμος προγραμματισμός προσλήψεων, ανάπτυξη του υφιστάμενου προσωπικού, μηχανοργάνωση, προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού, εξασφάλιση γης και κτηριακών εγκαταστάσεων).

Τέλος, προβλέπει την ανάπτυξη συνεργασιών με λοιπούς φορείς του διοικητικού συστήματος της χώρας (Κεντρικοί φορείς, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, γειτονικοί Ο.Τ.Α.) και τοπικούς κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς (ιδιωτικές επιχειρήσεις, σύλλογοι, μη κυβερνητικές οργανώσεις).

2.2.3. Υπόχρεοι, αρμοδιότητες και χρονικός προγραμματισμός

Υποχρέωση εκπόνησης επιχειρησιακών προγραμμάτων, έχουν οι δήμοι με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων, οι δήμοι πρωτευουσών νομών και οι δήμοι που προέρχονται από εθελούσια συνένωση. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα διεύρυνσης των υπόχρεων Ο.Τ.Α., είτε με απόφαση του Υπουργού ΕΣ.Δ.Δ.Α., μετά από σύμφωνη γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε., είτε, εκουσίως, με απόφαση του Ο.Τ.Α. (άρθρο 204 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Η κατάρτιση του επιχειρησιακού προγράμματος πραγματοποιείται μέσα στο πρώτο εξάμηνο της δημοτικής περιόδου από το Δημοτικό Συμβούλιο. Για το σκοπό αυτό συγκροτείται διεπιστημονική ομάδα έργου, η οποία συντάσσει σχέδιο επιχειρησιακού προγράμματος σε συνεργασία με τα όργανα διοίκησης και τις υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του, με την υποστήριξη της υπηρεσίας προγραμματισμού, κατά τη διαδικασία του άρθρου 2 του ΠΔ 185/07 (ΦΕΚ221/Α/07), το οποίο εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο κείμενο στρατηγικού σχεδιασμού, δημοσιοποιείται για διαβούλευση, τουλάχιστον επί δύο εβδομάδες, με καταχώρηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσφορο μέσο. Κατά την διάρκεια της περιόδου δημοσιοποίησης, υποβάλλονται προτάσεις εγγράφως ή ηλεκτρονικά από τα τοπικά ή διαμερισματικά συμβούλια, από πολίτες ή ενώσεις πολιτών και από τοπικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς. Με απόφαση δημάρχου μπορεί να οργανωθεί ημερίδα, θεματικές συζητήσεις, θεματικές συζητήσεις, δημόσια συζήτηση ή όποια άλλη ενέργεια διαβούλευσης κρίνεται αναγκαία (ΠΔ185/07, ΦΕΚ221/Β/07).

Σύμφωνα με το ίδιο ΠΔ η υπηρεσία προγραμματισμού του Δήμου είναι αρμόδια για την υποστήριξη των οργάνων διοίκησης και των υπηρεσιών του Δήμου, των Νομικών Προσώπων του και της ομάδας έργου κατά τη διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης του επιχειρησιακού προγράμματος και των ετήσιων προγραμμάτων δράσης, στα οποία εξειδικεύεται το επιχειρησιακό πρόγραμμα.

Η υπηρεσία προγραμματισμού συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του και συντάσσει την ενδιάμεση και την τελική έκθεση αξιολόγησης, τις οποίες υποβάλλει στο δήμαρχο. Ο δήμαρχος εισηγείται τις εκθέσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και ψήφιση. Η ενδιάμεση έκθεση αξιολόγησης συντάσσεται με την ολοκλήρωση

του απολογισμού του δευτέρου έτους της δημοτικής περιόδου και η τελική έκθεση αξιολόγησης συντάσσεται κατά το τελευταίο δίμηνο της δημοτικής περιόδου.

Η αναθεώρηση των στόχων του επιχειρησιακού προγράμματος είναι δυνατή μετά την ενδιάμεση αξιολόγηση με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Με σκοπό την αντικειμενικότερη αξιολόγηση του επιχειρησιακού προγράμματος χρησιμοποιούνται δείκτες αποτελεσματικότητας, που επιτρέπουν να εκτιμηθεί ο βαθμός επίτευξης των στόχων σε σχέση με τα αποτελέσματα των δράσεων και δείκτες αποδοτικότητας, που συσχετίζουν το κόστος πραγματοποίησης με τις εκροές των δράσεων.

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα, μετά τον έλεγχο νομιμότητας για την τήρηση της διαδικασίας κατάρτισής του από την Περιφέρεια, εξειδικεύεται σε *Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης* των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και διακεκριμένα *Ετήσια Προγράμματα Δράσης* των δημοτικών ή κοινοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων, δημοτικών ή κοινοτικών ανωνύμων εταιρειών, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των δημοτικών ή κοινοτικών ιδρυμάτων τους. Μέρος του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης είναι το ετήσιο τεχνικό πρόγραμμα του άρθρου 208 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3462 ΦΕΚ 114/Α/07). Στο ετήσιο πρόγραμμα δράσης μπορεί να τροποποιείται ο προγραμματισμός υλοποίησης των δράσεων που έχουν προβλεφθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα. Το ετήσιο πρόγραμμα μπορεί επίσης να περιλαμβάνει νέες δράσεις, οι οποίες δεν έχουν προβλεφθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα, εφόσον εντάσσονται στη στρατηγική και στις αναπτυξιακές προτεραιότητες του Δήμου.

2.2.4. Παρατηρήσεις - Προτάσεις

Η εν λόγω νομοθεσία με αξιοποίηση των σύγχρονων αρχών διοίκησης προσπαθεί να οργανώσει και να κάνει αποτελεσματική τη διοίκηση των ΟΤΑ θέτοντας κοινό και ανοιχτό προς το κοινό τρόπο λειτουργίας.

Φαίνεται ότι η νομοθεσία κινήθηκε προς την σωστή κατεύθυνση. Αν ο θεσμός λειτουργήσει σωστά, μέσα από τα επιχειρησιακά προγράμματα που θα δημιουργεί και θα εκτελεί η εκάστοτε εκλεγμένη διοίκηση ΟΤΑ δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής των πολιτών. Αυτό το όφελος είναι διπλό: αφενός για την διοίκηση δίνεται η ευκαιρία μετά τις εκλογές και

πέρα από κάθε πολιτική σκοπιμότητα να ενσωματώσει στάσεις και απόψεις της τοπικής κοινωνίας κατά τον προσδιορισμό των αξόνων και των μέτρων και αφετέρου οι πολίτες να μπορούν εκφράσουν τις απόψεις τους και να κάνουν προτάσεις και ακόμα να κρίνουν εκ του αποτελέσματος την κάθε διοίκηση με συγκεκριμένα στοιχεία αφού η νομοθεσία προβλέπει ως μέρος της στρατηγικής διαδικασίας τους δείκτες αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας στα μέσα και το τέλος της θητείας κάθε διοίκησης.

Και εδώ όμως από την ισχύουσα νομοθεσία δεν φαίνεται ισχυρή η θέληση της πιστής εφαρμογής των επιχειρησιακών προγραμμάτων από τους ΟΤΑ αφού αφήνει απροσδιόριστο τον τρόπο αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας χωρίς συγκεκριμένες δικλίδες ασφαλείας, χωρίς συγκεκριμένους δείκτες για την ποσοτικοποίηση των υλοποιημένων στόχων, προκειμένου αυτοί να καταστούν μετρήσιμοι. Ακόμα, θα μπορούσε να 'επιβραβευθεί' η αποτελεσματικότητα μιας διοίκησης με π.χ. κάποιο ποσοστό μεγαλύτερης επιδότησης, ή δημοσιότητας κλπ.

Ακόμα, δεν ορίζεται έλεγχος επί της ουσίας των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, ούτε πληρότητας ούτε καν οικονομικός για την επίτευξη των στόχων από οικονομική άποψη η οποία είναι μετρήσιμη, αφήνοντας την διοικητική η οποία δύσκολα αποτιμάται.

Τέλος, δεν φαίνεται η ισχυρή θέληση του κράτους για ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στη διαδικασία. Θα μπορούσε να απαιτείται από την εκάστοτε Δημοτική Αρχή να διενεργεί Δημόσια Διαβούλευση του σχεδίου του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού και να λαμβάνονται υπόψη τα σχόλια, μετά από την ενδελεχή αξιολόγησή τους. Η εκπλήρωση αυτής της διαδικασίας να θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική και να ελέγχεται επιμελώς.

3. Δήμος Ηλιούπολης

3.1. Γενικά

Η Ηλιούπολη είναι ένας σύγχρονος προαστιακός Δήμος που βρίσκεται νοτιοανατολικά της Αθήνας στις Νοτιοδυτικές παρυφές του Υμηττού. Συνορεύει Δυτικά με τους Δήμους Αγ. Δημητρίου και Αλίμου -με όριο την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, Βόρεια συνορεύει με τον Δήμο Βύρωνα, Βορειο-ανατολικά με τους δήμους Υμηττού και Δάφνης, Ανατολικά με τον Δήμο Κορωπίου με όριο την κορυφογραμμή του Υμηττού, και νότια με τον Δήμο Αργυρούπολης.

Η Ηλιούπολη ως τμήμα του οικιστικής ανάπτυξης της Πρωτεύουσας επιδρά και δέχεται άμεσα επιδράσεις από τους παραπάνω γειτονικούς δήμους με εξαίρεση τον Δήμο Κορωπίου με τον οποίο χωρίζεται στην ουσία από τον ορεινό όγκο του Υμηττού, μη υπάρχοντος έτσι άμεση επικοινωνία μεταξύ των κατοίκων τους. Έτσι, με το Δήμο Κορωπίου συνορεύει μεν διοικητικά αλλά δεν δέχεται επιδράσεις ούτε επιδρά σε αυτόν. Γεγονός που επισφραγίζεται και με την διαφορετική διοικητική οργάνωση των δήμων. Οι δήμοι Ηλιούπολης, Αγ. Δημητρίου, Δάφνης, Υμηττού, Βύρωνα και Αργυρούπολης ανήκουν στην Νομαρχία Αθηνών ενώ αυτή του Κορωπίου στην Νομαρχία Υπολοίπου Αττικής.

Η έκτασή της σύμφωνα με τη ΕΛ. ΣΤΑΤ. είναι 12.990 στρέμματα ενώ η 'εντός σχεδίου' έκταση είναι 6.300 στρέμματα. Στον χάρτη 3.1.1 που ακολουθεί φαίνεται ο Δήμος Ηλιούπολης με τους όμορους του σήμερα -με όρια προ 'ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ'.

Ο Δήμος Ηλιούπολης Διοικητικά υπάγεται στην Περιφέρεια Αττικής (Π.Α.) και στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών (Ν.Α.Α.) μεταξύ άλλων 47 Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) που την απαρτίζουν. Στον χάρτη 3.1.2. που ακολουθεί φαίνεται η θέση του Δήμου στο σύνολο των Δήμων Λεκανοπεδίου Αττικής.

Χωροταξικά η πόλη έχει αναπτυχθεί σε παράλληλη διάταξη με τη λεωφόρο Βουλιαγμένης, έχοντας ανατολικά ως φυσικό εμπόδιο για επέκταση το βουνό του Υμηττού. Επικοινωνεί με την Αθήνα, από τη λεωφόρο Βουλιαγμένης και μέσω της Δυτικής Περιφερειακής Υμηττού. Η σημερινή πολεοδομική ανάπτυξη του Δήμου φαίνεται στον χάρτη Χ1 στο παράρτημα χαρτών.

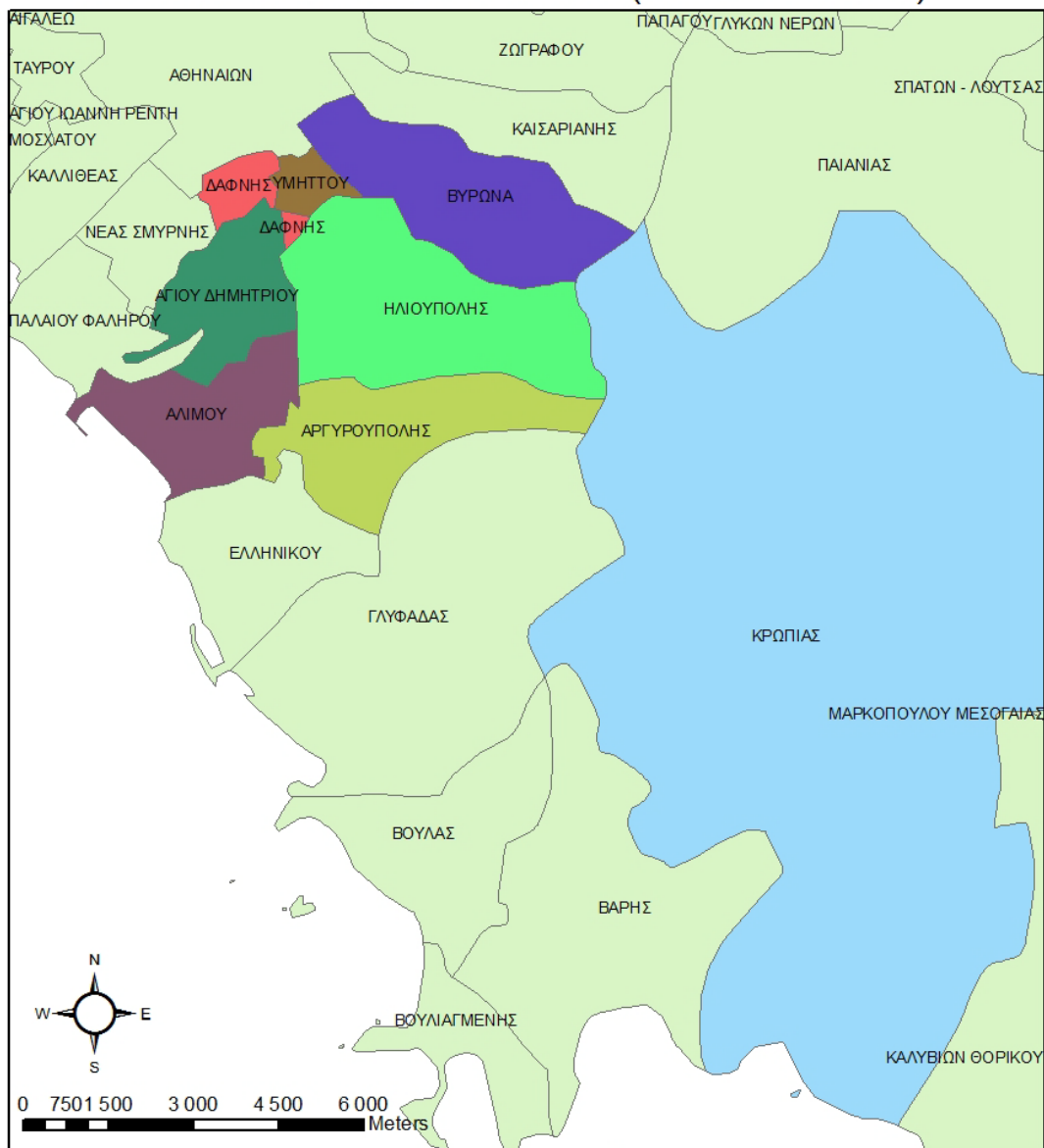
Μέσα από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Αθηνών Πρωτόπαππα και Ελ. Βενιζέλου γίνεται διαδημοτική πρόσβαση προς την σημερινή Περιφερειακή Υμηττού η οποία συνδέεται με

την Αττική Οδό, που συνδέεται με την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας με το αεροδρόμιο «Ελ. Βενιζέλος» και το λιμάνι της Ραφήνας.

Απέχει μόλις λίγα χιλιόμετρα από το δίκτυο του τραμ, καθώς και από τον σταθμό του μετρό «ΔΑΦΝΗ» ενώ ο σταθμός «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» αγγίζει το βορειοδυτικό της όριο. Μέσω αυτών των σταθμών παρέχεται η δυνατότητα επικοινωνίας με όλο το υπόλοιπο υπέργειο και υπόγειο σιδηροδρομικό δίκτυο, ενώ έχει κατασκευαστεί και αναμένεται σύντομα να δοθεί σε λειτουργία ο νέος σταθμός ΜΕΤΡΟ «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ».

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ευκολία πρόσβασης, ενώ εξασφαλίζει ποιοτικούς όρους διαβίωσης λόγω γειτνίασης με τον Υμηττό (που είναι ένας από τους ελάχιστους εναπομείναντες πνεύμονες οξυγόνου του Λεκανοπεδίου).

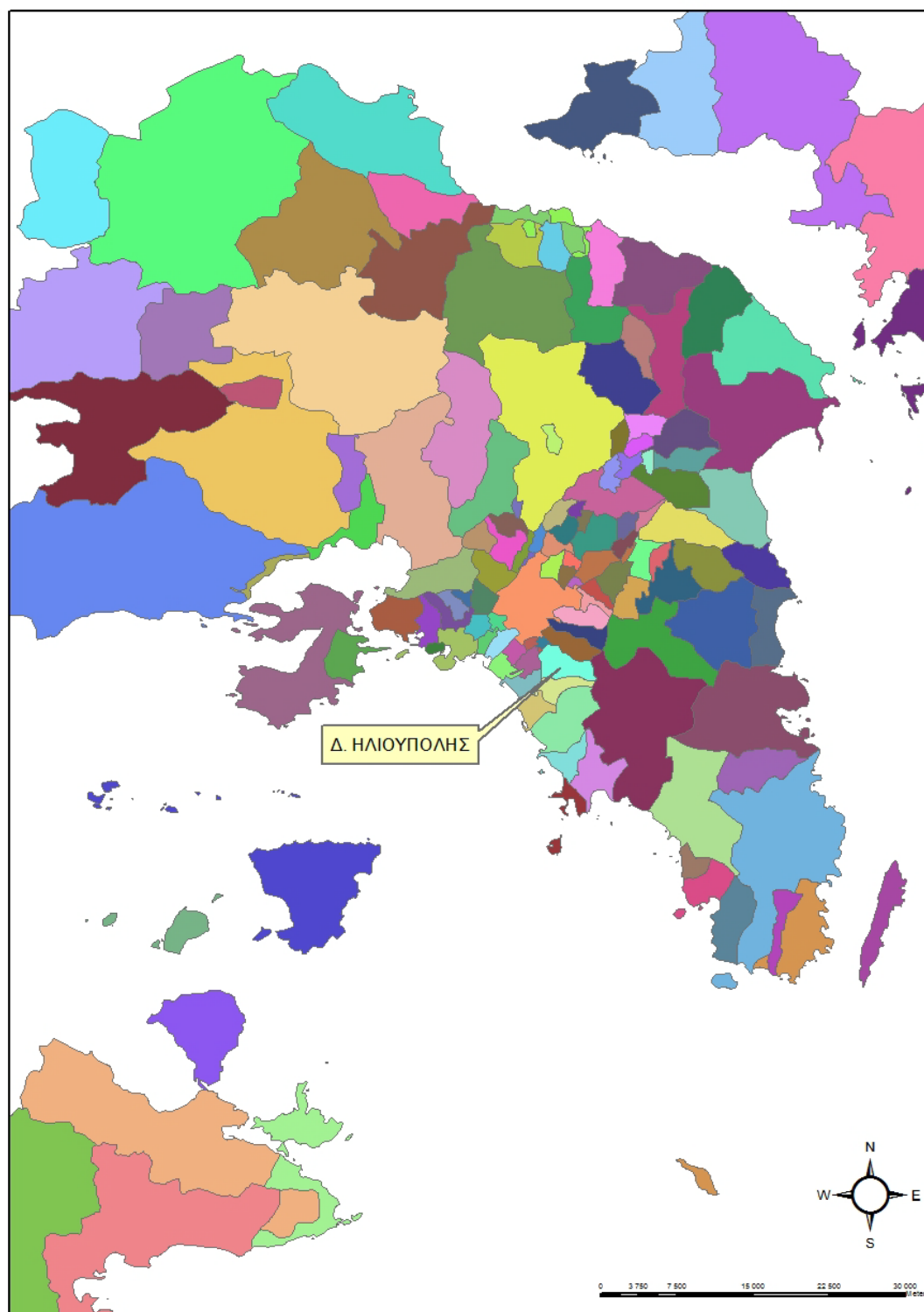
ΟΜΟΡΟΙ ΔΗΜΟΙ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- ΑΛΙΜΟΥ
- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
- ΒΥΡΩΝΑ
- ΔΑΦΝΗΣ
- ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
- ΚΡΩΠΙΑΣ
- ΥΜΗΤΤΟΥ

ΔΗΜΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ)



Χάρτης 3.1.2. Ο Δήμος Ηλιούπολης ανάμεσα στους Δήμους Λεκανοπεδίου Αττικής
(πηγή στοιχείων: www.geodata.gov.gr)

Ο πραγματικός πληθυσμός -ο οποίος σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ. είναι το σύνολο των, για οποιαδήποτε αιτία, παρόντων προσώπων κατά την ημέρα της απογραφής, είτε αυτά διαμένουν μόνιμως στον δήμο αυτή είτε προσωρινώς ή τυχαίως- κατά την τελευταία απογραφή του 2001 ανέρχεται σε 75.904 κατοίκους ενώ ο μόνιμος πληθυσμός σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2001 -ο πληθυσμός δηλαδή που δήλωσε ως κατοικία του το Δήμο Ηλιούπολης κατά την ημέρα της απογραφής- ανέρχεται στον αριθμό των 81.024 κατοίκων.

Από τα στοιχεία του πίνακα 1 που ακολουθεί φαίνεται ότι η Ηλιούπολη είναι ο μεγαλύτερος σε έκταση από τους δήμους που συνορεύει αν εξαιρέσουμε τον Δήμο Κορωπίου. Παρατηρείται ότι όλοι οι δήμοι που τα όρια τους φτάνουν στο όρος Υμηττού (δηλ. Βύρωνας, Ηλιούπολη, Αργυρούπολη, Κορωπίου) χαρακτηρίζονται ως Ημι-ορεινοί Δήμοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΝΟΜΟ, ΕΠΑΡΧΕΙΑ, ΔΗΜΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΣΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΕΔΙΝΩΝ, ΗΜΙΟΡΕΙΝΩΝ, ΟΡΕΙΝΩΝ (ΔΗΜΩΝ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ) ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΠΗΓΗ ΕΛ.ΣΤΑΤ 1991									
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΝΟΜΟΙ ΕΠΑΡΧΕΙΕΣ ΔΗΜΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΜΟΡΦΗ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΓΡΑΝΑΠΑΥΣΕΙΣ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ		ΔΑΣΗ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥ- ΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΕΡΑ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΥΝ ΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΔΡΟΜΟΙ ΚΛΠ)	ΆΛΛΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
				ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ Ή ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ	ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Δ.ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Π	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	4.9	0.0
Δ.ΑΛΙΜΟΥ	Π	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	0.0
Δ.ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	Η	8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0
Δ.ΒΥΡΩΝΟΣ	Η	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0
Δ.ΔΑΦΝΗΣ	Π	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0
Δ.ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Η	12.7	0.0	0.0	0.0	5.7	0.0	7.0	0.0
Δ.ΥΜΗΤΤΟΥ	Π	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
Δ.ΚΡΩΠΙΑΣ	Η	103.2	35.4	13.1	0.1	5.5	0.1	49.0	0.0

3.2. Ιστορικά στοιχεία

Η ιστορία της περιοχής της Ηλιούπολης, σύμφωνα με το βιβλίο του Δήμου Ηλιούπολης, (2006) «Ηλιούπολη σελίδες Ιστορίας» ξεκινά από την μυθολογία. Για τους προϊστορικούς κατοίκους της περιοχής ήταν η πατρίδα του μυθικού Ευώνυμου, του ομορφότερου από τα αμέτρητα παιδιά του Ουρανού και της Γης. Σ' αυτή τη μυθική παράδοση οφείλεται το γεγονός ότι στην κλασική αρχαιότητα, στο πλαίσιο των μεταρρυθμίσεων του Κλεισθένη(508-507π.Χ.) ο

δήμος που συγκρότησαν οι κάτοικοι της περιοχής που σήμερα μοιράζεται στους Δήμους Αργυρούπολης, Αλίμου, Ηλιούπολης και Ελληνικού, ονομάστηκε δήμος Ευωνύμου και αποτελούσε έναν από τους εκατό Δήμους της αρχαίας Αθήνας που περιλάμβανε ολόκληρη την σημερινή Αττική, εκτός της Μεγαρίδας. Σύμφωνα με την μεγάλη Ελληνική Εγκυκλοπαίδεια της Μορφωτικής Εταιρείας έκδοσης 1995 (οπ. αναφ. Ηλιούπολη σελίδες Ιστορίας, Δήμος Ηλιούπολης, 2006) ο αρχαίος δήμος Ευώνυμος ή Ευωνυμεία άνηκε εις την Ερεχθίδα φυλή.

Σύμφωνα με την ίδια πηγή, από πλήθος ιστορικών και αρχαιολογικών πηγών προκύπτει ότι το κέντρο του Αρχαίου Δήμου ήταν στην περιοχή που μέχρι σήμερα ονομάζεται «Κοντοπήγαδο» και βρίσκεται κάτω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, στα σύνορα των Δήμων Ηλιούπολης, Αλίμου και Αργυρούπολης. Ο δήμος ήταν εκτεταμένος και αραιοκατοικημένος και οι κάτοικοί του ήταν κυρίως γεωργοί και κτηνοτρόφοι.

Αρχαιολογικές ανασκαφές επιβεβαιώνουν την ύπαρξη Μυκηναϊκού οικισμού στην περιοχή του Αγίου Νικολάου και άλλου, νεώτερου, του 4ου π.χ. αιώνα, στην πλατεία Νικηταρά, όπου εντοπίστηκαν επιτύμβιοι λήκυθοι, πιθάρια, λίθινες πλάκες, αρχαϊκά και παλαιοχριστιανικά λείψανα. Στην περιοχή βρέθηκαν ακόμη, χρυσά, αργυρά και χάλκινα νομίσματα, βέλη, βλήματα και αγγεία, απόδειξη του γεγονότος ότι η περιοχή χρησιμοποιήθηκε ως στρατόπεδο στο Χρεμωνίδειο πόλεμο μεταξύ Μακεδόνων, Πτολεμαίων και Σελευκιδών (Δήμος Ηλιούπολης, (2006) *Ηλιούπολη σελίδες Ιστορίας*).

Με την πάροδο των αιώνων, η περιοχή ακολουθεί την πορεία της πόλεως των Αθηνών. Παρακάμζει προοδευτικά, ερημώνει, γίνεται έρμαιο ληστρικών και βαρβαρικών επιδρομών, και οι κατακτητές διαδέχονται ο ένας τον άλλο: Βυζαντινοί, Φράγκοι, Καταλανοί, Βενετσιάνοι, Τούρκοι. Αφέντης της ευρύτερης περιοχής στην διάρκεια της Τουρκοκρατίας ήταν ο Καρρά Αλή, ο οποίος άφησε το στίγμα του ονοματίζοντας το μέρος, που αποτελούσε τσιφλίκι του. Το 1830 οι μέχρι τότε Τούρκοι ιδιοκτήτες του, πούλησαν το «τσιφλίκι Καρά» στον Νικόλαο Καπετανάκη και τον Γαετάνο Μοράλια. Στα χοτζέτια-συμβόλαια της αγοραπωλησίας-αναφέρεται ότι το «τσιφλίκι-Καρά» είχε έκταση «4 ζευγάρια», δηλαδή την έκταση που μπορούσαν να οργώσουν 4 ζευγάρια βοδιών σε μια περίοδο σποράς. Από τότε το «τσιφλίκι (ή Κτήμα) Καρά» άλλαξε αρκετούς ιδιοκτήτες και το 1922 κατέληξε στον κτηνοτρόφο Αλέξιο Νάστο, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το κτήμα που αγόρασε είχε τεράστια έκταση και περιελάμβανε σχεδόν ολόκληρο το σημερινό Δήμο Ηλιούπολης και το δασικό χώρο του Υμηττού μέχρι την κορυφή του όρους, το

μεγαλύτερο τμήμα του σημερινού Δήμου Αργυρούπολης, καθώς και ένα μικρό τμήμα του σημερινού Δήμου Αλίμου.

Το τωρινό όνομά του ο Δήμος το οφείλει στους πρώτους επιχειρηματίες ιδιώτες που δημιούργησαν αυτό το σύγχρονο προάστιο οι οποίοι ήταν Αιγύπτιοι και ειδικά στον Δρανδάκη (γόνου κρητικής οικογένειας από το Ρέθυμνο, που σπούδασε στην Ηλιούπολη του Καΐρου), ο οποίος με την εταιρία "Ελληνική Εταιρία Αστικών και Αγροτικών Συνοικισμών - "Δρανδάκης Πάγκαλος και Σια" αγόρασε από τον Νάστο 1.030 στρέμματα τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης το 1925 (εικόνα 3.2.1.) με ιδιωτική πολεοδόμηση και οικοπεδοποιήθηκαν, ενώ έδωσε στο καινούριο προάστιο το όνομα της αρχαίας αιγυπτιακής πόλης "Ηλιούπολης" (Πι-Ρα το αιγυπτιακό της όνομα, πόλη του θεού Ρα, Θεού του ήλιου).



Εικόνα 1. Το πρώτο πολεοδομικό σχέδιο Ηλιούπολης

Οι πρώτοι που εγκαταστάθηκαν ήταν κυρίως Λευκαδίτες. Αρχικά κατασκευάστηκαν κυρίως εξοχικές κατοικίες μεγαλοαστών με κήπους και ανεμόμυλους. Ακόμα, η περιοχή "Λόφος Γερμανού" ονομάστηκε από την οικία ενός Γερμανού που υπήρχε εκεί προπολεμικά.

Το 1927 αγοράστηκαν δύο λεωφορεία τα οποία άρχισαν δρομολόγια καθημερινά για την εξυπηρέτηση των απασχολουμένων με τα έργα, των κατοίκων και των επισκεπτών – αγοραστών οικοπέδων.

Με νομοθετικό διάταγμα στις 16-10-1928, η Ηλιούπολη, που απαριθμούσε περί τους 600 μόνιμους κατοίκους, έγινε κοινότητα, με πρώτο κοινοτάρχη το βιομήχανο Θεόδωρο Παλαμίδα. Μέχρι τότε αποτελούσε περιοχή του Αγίου Δημητρίου (Μπραχαμίου). Γύρω στο 1930 η Ηλιούπολη οργανώθηκε καλύτερα ως κοινότητα και άρχισε να αναπτύσσεται. Τότε δεν υπερέβαινε τους 1400 – 1500 κατοίκους.

Οι δρόμοι μέχρι το 1945 δεν είχαν ονομασίες, όμως ο τότε πρόεδρος Πάνος Κωνσταντινίδης, άλλαξε τα έως τότε δεδομένα, δίνοντας βυζαντινά και ιστορικά ονόματα στα "βραχοστράτια" (Δήμος Ηλιούπολης, (2006) *Ηλιούπολη σελίδες Ιστορίας*).

Ο ηλεκτροφωτισμός τα πρώτα χρόνια καλύφθηκε από ιδιωτική επιχείρηση. Τα εγκαίνια του ηλεκτροφωτισμού έγιναν την Τρίτη, 5 Αυγούστου 1948. Την περίοδο εκείνη, δεν υπήρχε νερό στα σπίτια. Υπήρχαν όμως πολλά τρεχούμενα νερά, ρέματα (με σημαντικότερα τους 2-3 κλάδους του ρέματος της Πικροδάφνης), πηγές και μια δεξαμενή ψηλά στην πλαγιά του βουνού που τροφοδοτούσε τον πληθυσμό μέρα παρά μέρα. Επίσης υπήρχε και ένας νερόμυλος κοντά στη λεωφόρο Πρωτόπαππα.

Το 1964 η Ηλιούπολη έγινε Δήμος και λίγα χρόνια αργότερα 1967 - 1974 αποχαρακτηρίστηκε μεγάλη συνορεύουσα δασική έκταση που απετέλεσε τον οικισμό "Αστυνομικά". Αυτή είναι και η τελευταία επέκταση σχεδίου πόλης του Δήμου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Δήμος κέρδισε μια σημαντική Δικαστική απόφαση (κ. Σανιδά), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία του Νάστου δεν μπορεί σύμφωνα με τους τίτλους να υπερβαίνει τα 1000 στρέμματα. Με βάση αυτή, επειδή είχαν πουληθεί και οικοδομηθεί οι περισσότερες εκτάσεις από αγοραστές του Νάστου και της Εταιρείας, το Ελληνικό Δημόσιο κατέγραψε όλες τις ιδιοκτησίες των κληρονόμων Νάστου εντός του Δήμου ως Δημόσια Ακίνητα. Πλήθος αυτών των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν για να καλύψουν τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες του οικισμού για σχολεία, χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, Ιερούς Ναούς, κ.λπ.. Αρκετά από αυτά τα οικόπεδα είναι ακόμα αδόμητα και ο Δήμος διεκδικεί την παραχώρησή της χρήσης τους από την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

3.3. Διοικητικές αλλαγές

Το 1925 εφαρμόζεται για πρώτη φορά στην Αθήνα το σύστημα διοικητικής αποκέντρωσης. Αρχικά αποσπάστηκαν από το Δήμο της Αθήνας επτά οικισμοί και αποτέλεσαν ανεξάρτητες κοινότητες: Κηφισιά, Μαρούσι, Νέο Ηράκλειο, Χαλάνδρι, Νέα Λιόσια, Καλλιθέα και Μραχάμι στο οποίο υπάγεται και η Ηλιούπολη. Σημειώνεται ότι την ίδια χρονιά 25-3-1925 εγκρίνεται το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο Ηλιούπολης.

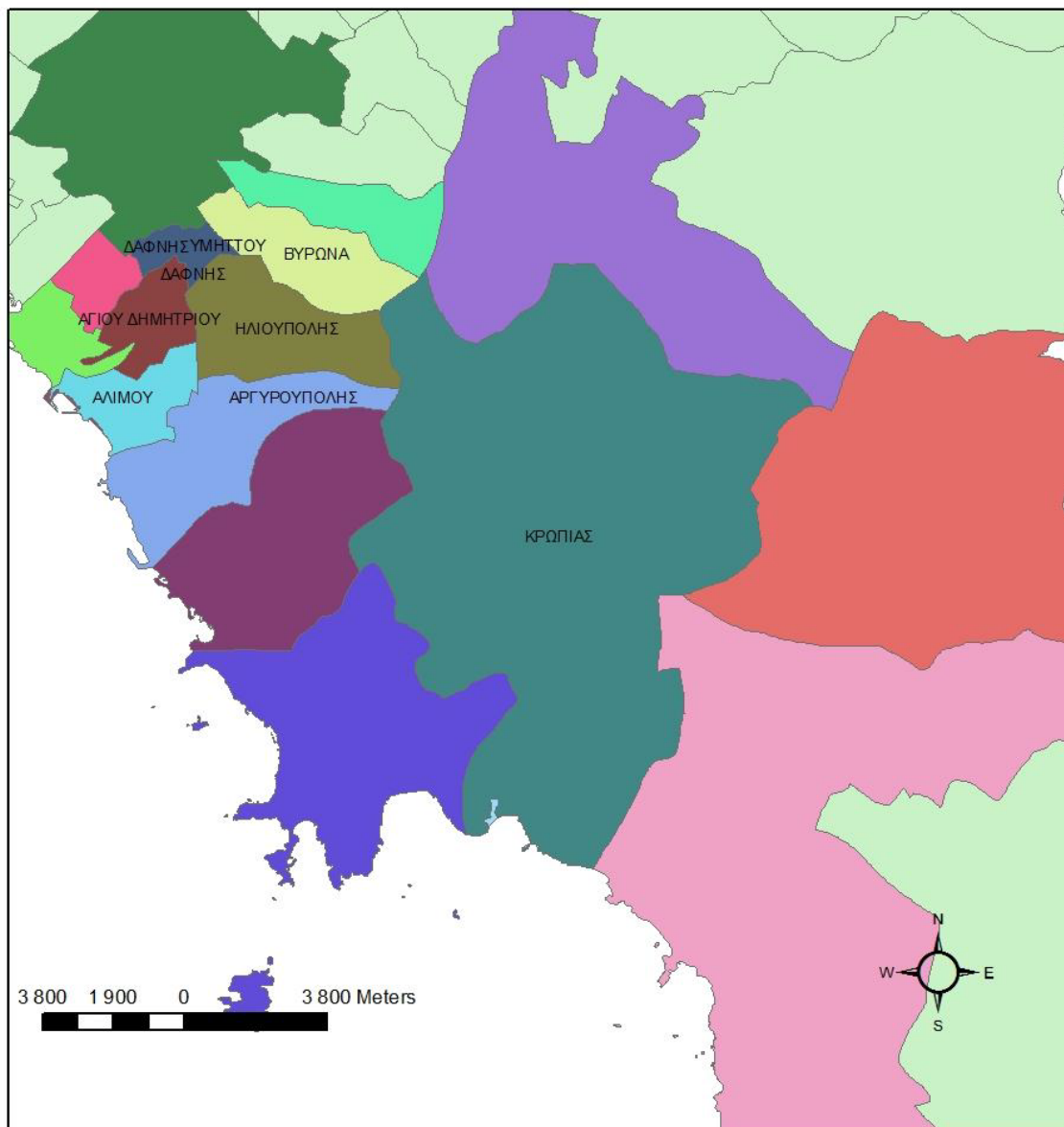
Με το διάταγμα 16-10-28 ανακηρύσσεται Κοινότητα η Ηλιούπολη. Τον Ιανουάριο είχε ανακληθεί η ένταξη στο σχέδιο πόλης και επανεπεντάχθηκε μικρότερο τμήμα της Ηλιούπολης με το ΦΕΚ 227/Α/1928.

Η Ηλιούπολη αναγνωρίζεται ως Δήμος το 1964 με το ΦΕΚ 45/Α/19-4-63. Συνορεύει τότε με τους Δήμους Μπραχαμίου, Καλαμακίου, Βύρωνος, Υμηττού, Δάφνης και Κρωπίας.

Έκτοτε παραμένει ως δήμος χωρίς σημαντικές αλλαγές στα διοικητικά του όρια τα οποία δεν μεταβλήθηκαν ούτε με την αναδιάρθρωση του 'Καποδίστρια' ούτε με την επικείμενη του 'Καλλικράτη'. Αντίθετα για αρκετούς από τους όμορους Δήμους γίνονται αλλαγές. Συγκεκριμένα ο Δήμος Δάφνης ενώνεται με τον Δήμο Υμηττού, και η Αργυρούπολη με τον Δήμο Ελληνικού. Στον χάρτη 3.3.1. τα όρια που θα ισχύσουν από 1-1-2011 σύμφωνα με τον Νόμο Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης'.

Αντίστοιχες αλλαγές γίνονται και στα δευτεροβάθμια όργανα τοπικής αυτοδιοίκησης που υπάγονται αυτοί οι Δήμοι. Ενώ μέχρι 31-12-2010 ανήκαν στην Νομαρχία Αθηνών (με εξαίρεση τον Δήμο Κορωπίου) από 1-1-2011 όλοι οι Δήμοι του νομού Αττικής θα ανήκουν στην Περιφέρεια Αττικής αλλά οι Δήμοι Ηλιούπολης, Δάφνης-Υμηττού και Βύρωνος θα ανήκουν στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα μαζί με τους Δήμους Αθηναίων, Φιλαδέλφειας, Χαλκηδόνας, Γαλασίου, Ζωγράφου και Καισαριανής, ενώ οι Δήμοι Αγ. Δημητρίου και Αργυρουπόλεως θα ανήκουν στο Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα μαζί με τους Δήμους Γλυφάδας, Ελληνικού, Αλίμου, Νέας Σμύρνης, Μοσχάτου-Ταύρου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου.

ΟΜΟΡΟΙ ΔΗΜΟΙ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)



ΧΑΡΤΗΣ 3.3.1.: Χάρτης όμορων Δήμων Ηλιούπολης σύμφωνα με τον 'ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ'
Πηγή στοιχείων: www.geodata.gov.gr

Σήμερα, συγκριτικά με τους όμορους Δήμους Αγ. Δημητρίου, Αλίμου, Αργυρουπόλεως, Βύρωνος, Υμηττού και Δάφνης είναι ο πιο πολυπληθής. Στον Πίνακα 2 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι δέκα μεγαλύτεροι Ο.Τ.Α. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (Ν.Α.Α.) ως προς τον μόνιμο πληθυσμό τους κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμού (ΕΛ. ΣΤΑΤ., Μάρτιος 2001). Παρατηρείται ότι ο Δήμος Ηλιούπολης αποτελεί τον έβδομο μεγαλύτερο Ο.Τ.Α. της Ν.Α.Α. με το ποσοστό του πληθυσμού να ανέρχεται στο 2,89% του συνολικού πληθυσμού της Ν.Α.Α.

Πίνακας 2: Οι δέκα Μεγαλύτεροι Ο.Τ.Α. της Ν.Α.Α. ως προς τον Πληθυσμό τους.
(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

α/α	Ο.Τ.Α.	Μόνιμος Πληθυσμός	Ποσοστό (%)
	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών	2.805.262	100,00
1	Δήμος Αθηναίων	789.166	28,13
2	Δήμος Περιστερίου	146.743	5,23
3	Δήμος Καλλιθέας	115.150	4,10
4	Δήμος Ίλιον (Νέων Λιοσίων)	85.572	3,05
5	Δήμος Γλυφάδας	83.665	2,98
6	Δήμος Ζωγράφου	81.435	2,90
7	Δήμος Ηλιούπολης	81.024	2,89
8	Δήμος Αιγάλεω	77.917	2,78
9	Δήμος Νέας Σμύρνης	76.508	2,73
10	Δήμος Χαλανδρίου	75.327	2,68

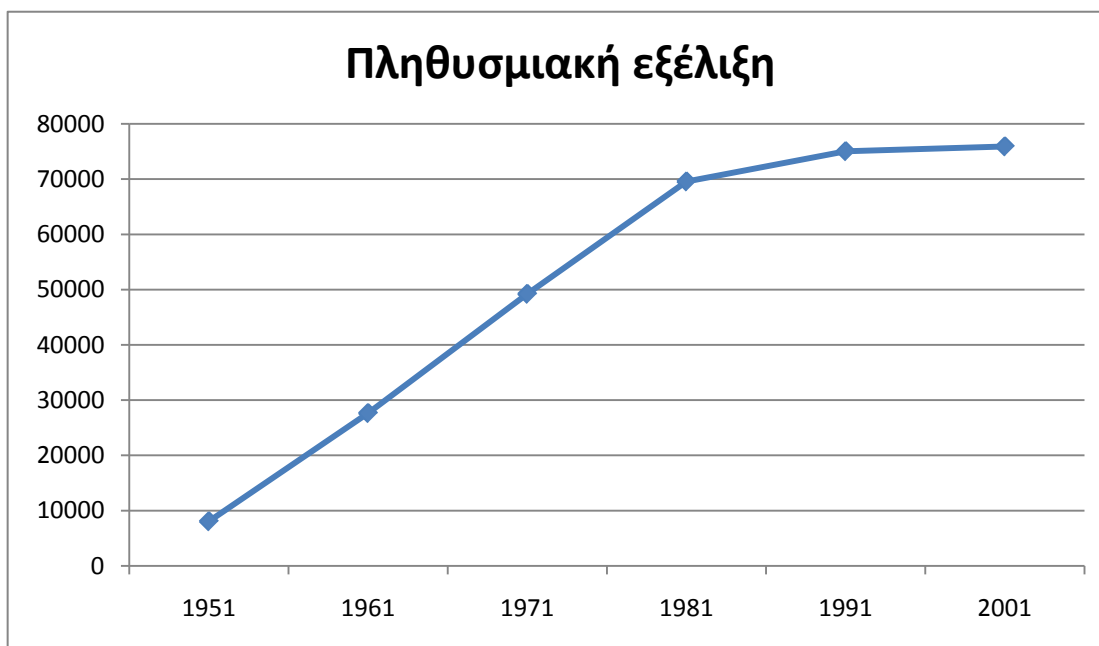
3.4. Δημογραφικά στοιχεία

3.4.1. Πληθυσμιακές Μεταβολές

Η εξέλιξη του πραγματικού πληθυσμού του Δήμου Ηλιούπολης σύμφωνα με τα απογραφικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το 1951 έως την τελευταία απογραφή του 2001 φαίνεται στον πίνακα 3. Από τα αριθμητικά στοιχεία φαίνεται ότι τα πρώτα χρόνια υπήρχε αλματώδης αύξηση με μεγίστη αυτή της δεκαετίας 1951 – 1961 όπου η πληθυσμιακή μεταβολή είναι 243,24% (σε πολύ μικρότερα αριθμητικά μεγέθη) ενώ αυτή τείνει να μηδενιστεί στην τελευταία απογραφή (1,16%). Απεικονίζεται σε γραφική παράσταση των στοιχείων στο σχήμα 1 όπου στον κάθετο άξονα Υ φαίνονται οι κάτοικοι ενώ στον οριζόντιο άξονα Χ τα έτη. Δεν παρουσιάζεται αρνητική κλίση.

Πίνακας 3.:Πληθυσμιακή εξέλιξη και ποσοστιαία μεταβολή Δήμου Ηλιούπολης (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Έτος	Πραγματικός Πληθυσμός	% Μεταβολή
1951	8.052	-
1961	27.638	243,24
1971	49.215	78,07
1981	69.560	41,34
1991	75.037	7,87
2001	75.904	1,16



Σχήμα 1: Γραφική παράσταση πληθυσμιακής εξέλιξης ΔΗ (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Στον ακόλουθο πίνακα 3.4.1.2. φαίνονται οι πληθυσμιακές μεταβολές από το 1991 έως το 2001 σύμφωνα με τα στοιχεία των απογραφών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το Δήμο Ηλιούπολης, τους όμορους Δήμους, την Περιφέρεια και τη Νομαρχία.

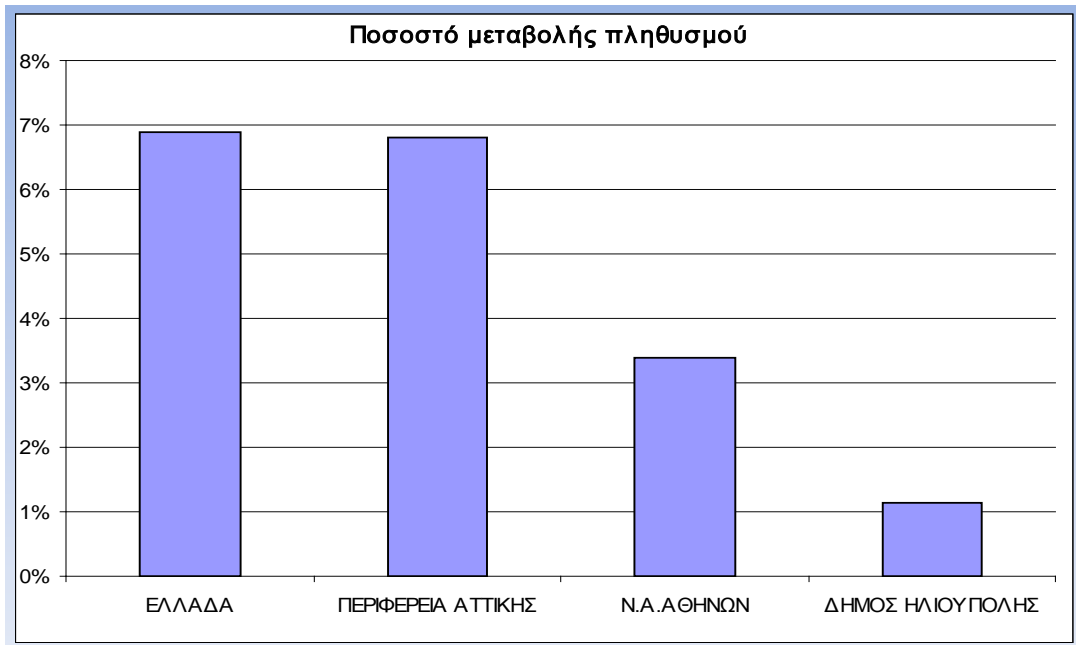
Πίνακας 4: Ποσοστό Μεταβολής του Πληθυσμού κατά το Διάστημα 1991 – 2001

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Γεωγραφική Ενότητα	Πραγματικός πληθυσμός		Ποσοστό μεταβολής πληθυσμού
	1991	2001	1991 - 2001
ΕΛΛΑΔΑ	10.259.900	10.964.020	6,9%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.523.407	3.764.348	6,8%
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ	2.577.609	2.664.776	3,38 %
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	75.037	75.904	1,14 %
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	32.024	38.047	18,8 %
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ	58.523	61.102	4,4 %
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	57.574	65.173	13,19 %
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	24.152	23.674	-1,98 %
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	11.671	11.139	-4,56 %
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	31.530	33.158	5,16%

Φαίνεται ότι ο Δήμος Ηλιούπολης αν και έχει χαμηλό ποσοστό είναι θετικό ενώ οι Δήμοι Δάφνης και Υμηττού παρουσιάζουν αρνητική μεταβολή δηλαδή μείωση του πληθυσμού τους. Η μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάζεται στον Δήμο Αλίμου (19%) και ακολουθεί ο Δήμος Αγ. Δημητρίου (13%).

Στο Σχήμα 2 που ακολουθεί απεικονίζονται σε ιστόγραμμα τα ποσοστά μεταβολής του πληθυσμού του Δήμου Ηλιούπολης, σε σύγκριση με τη γενικότερη εικόνα της Ελλάδας, της Περιφέρειας Αττικής και Νομαρχίας Αθηνών.



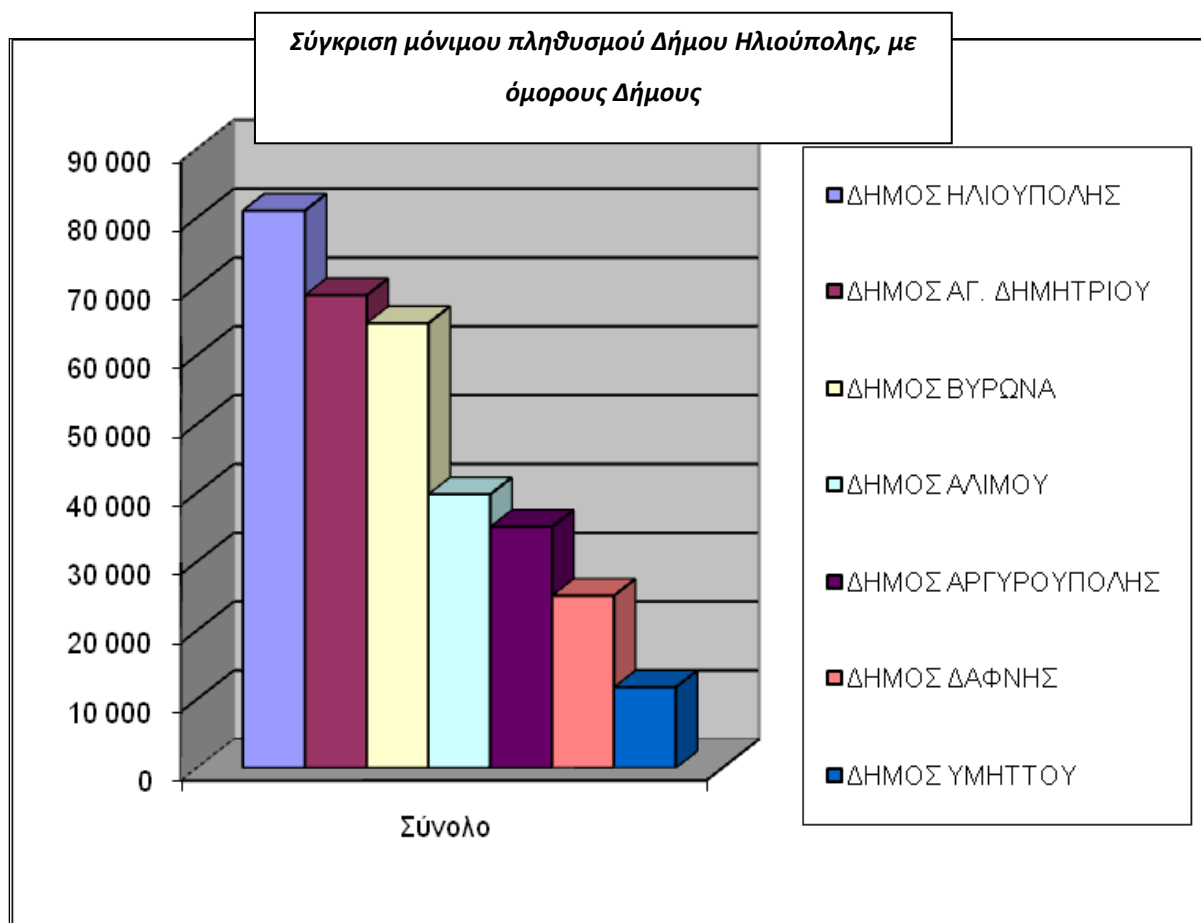
Σχήμα 2: Απεικόνιση του ποσοστού μεταβολής από το 1991 έως 2001 του Πραγματικού Πληθυσμού του Δήμου Ηλιούπολης, συγκρινόμενο με τον Ελλαδικό Χώρο, τη Περιφέρεια Αττικής και τη Νομαρχία Αθηνών.

Τα τελευταία χρόνια (από το 1991) η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) καταγράφει τον πληθυσμό ανά ΟΤ έτσι στον χάρτη Χ2 στο παράρτημα χαρτών ο πληθυσμός ανά ΟΤ του Δήμου Ηλιούπολης. Στον χάρτη Χ3 φαίνονται οι μεταβολές του πληθυσμού του Δήμου ανά ΟΤ για τα έτη 1991 και 2001. Φαίνεται ότι δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις λόγω της ήδη δομημένης και κατοικημένης γης.

Στο Πίνακα 5 που ακολουθεί, φαίνεται η αύξηση της πληθυσμιακής πυκνότητας από το 1991 στο 2001, με βάση τον πραγματικό πληθυσμό, στο Δήμο Ηλιούπολης, στους όμορους Δήμους και στη Νομαρχία. Προκύπτει ότι η πυκνότητα πληθυσμού για το Δήμο Ηλιούπολης το 2001 είναι 5.843,3 κάτοικοι ανά km^2 , πολύ πιο αραιοκατοικημένη από τους όμορους Δήμους με εξαίρεση το Δήμο Αργυρούπολης. Αυτό δεν οφείλεται τόσο στην δόμηση με μικρότερο συντελεστή δόμηση ή στο μεγαλύτερο Εμβαδόν αρτιότητας όσο στην έκταση του Υμηττού που έχουν εντός των διοικητικών τους ορίων οι δήμοι Ηλιούπολης, Αργυρούπολης και Βύρωνα, η οποίος αυξάνει την έκτασή τους δίνοντας έτσι ένα μικρότερο κλάσμα πυκνότητας (κάτοικοι/έκταση).

Πίνακας 5: Πληθυσμιακή Πυκνότητα Δήμου Ηλιούπολης (1991-2001) σε σύγκριση με τους όμορους Δήμους τη Νομαρχία Αθηνών και την Περιφέρεια Αττικής (Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ.)

ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ					
Γεωγραφική Ενότητα	Πραγματικός πληθυσμός		Επιφάνεια (τ.χμ.)	Πυκνότητα	
	1991	2001		1991	2001
ΕΛΛΑΔΑ	10.259.900	10.964.020	131.957	77,8	83,1
ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ	3.523.407	3.764.348	3.808	925,3	988,5
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ	2.577.609	2.664.776	361,720	12.938,0	7.367,0
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	75.037	75.904	12,990	5.772,1	5.843,3
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	32.024	38.047	5,909	5.419,5	6.438,8
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ	58.523	61.102	9,204	6.358,4	6.638,6
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	57.574	65.173	4,949	11.633,5	13.168,9
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	24.152	23.674	1,375	17.565,1	18.224,0
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	11.671	11.139	0,975	11.970,2	11.424,6
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	31.530	33.158	8,230	3.831,1	4.028,9



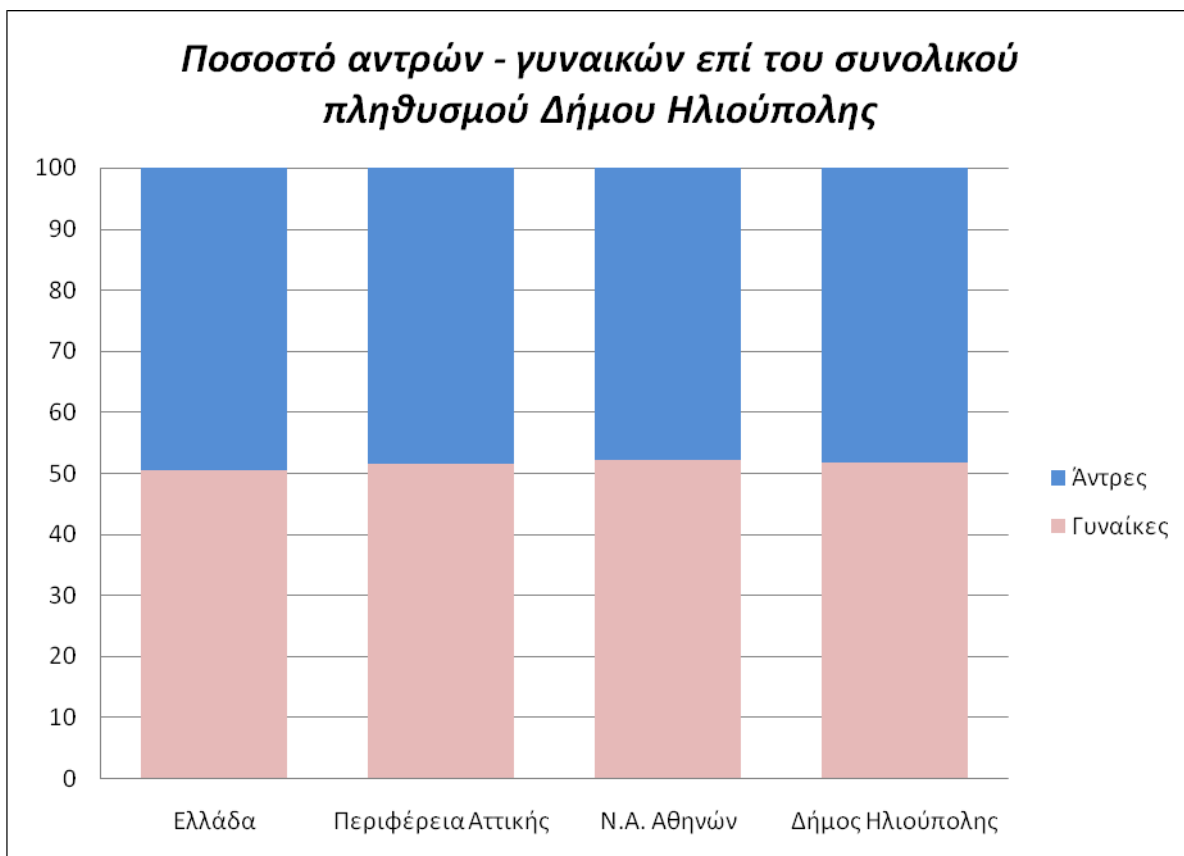
Σχήμα 3: Σύγκριση μόνιμου πληθυσμού Δήμου Ηλιούπολης, με όμορους Δήμους

Στο παραπάνω σχήμα 3 φαίνεται ότι ο Δήμος Ηλιούπολης είναι ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά Δήμος της ευρύτερης περιοχής, με τους Δήμους Αγ. Δημητρίου και Βύρωνα, να ακολουθούν.

3.4.2. Ηλικιακή Σύθεση Πληθυσμού

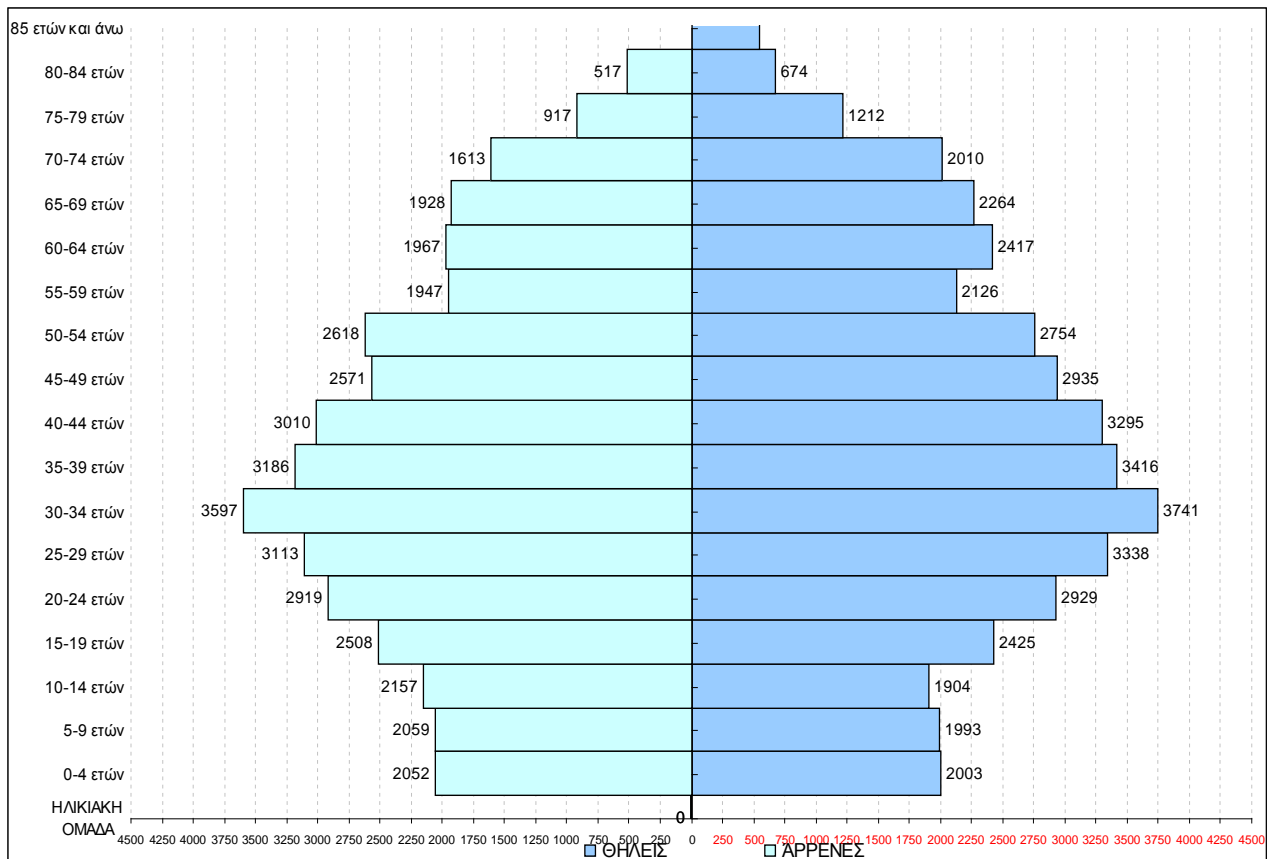
Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Ηλιούπολης σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2001 (στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ανέρχεται στα 81.024 άτομα που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2,08% του πληθυσμού της Περιφέρειας Αττικής και 2,89% του πληθυσμού της Νομαρχίας Αθηνών στην οποία υπάγεται ο Δήμος.

Από τα διαθέσιμα στοιχεία (ΕΛ.ΣΤΑΤ., Μάρτιος 2001) φαίνεται ότι ο γυναικείος πληθυσμός ανέρχεται σε 41.979 (ποσοστό 51,81% επί του συνολικού πληθυσμού του Δήμου), υπερσχύοντας του αντίστοιχου αντρικού (39.045, με αντίστοιχο ποσοστό 48,19%). Η συγκεκριμένη κατανομή είναι παρόμοια με την αντίστοιχη που εμφανίζεται στο Νομό Αττικής (51,58% γυναίκες έναντι 48,42% άντρες) καθώς επίσης και στη Νομαρχία Αθηνών (47,86% άντρες, έναντι 52,14% γυναίκες). Τα στοιχεία αυτά απεικονίζονται στο Σχήμα 4 που ακολουθεί.



Σχήμα 4: Ποσοστό αντρών - γυναικών επί του συνολικού πληθυσμού στο Δήμου Ηλιούπολης και τις διοικητικές οντότητες στις οποίες υπάγεται. (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Παρακάτω, στο Σχήμα 5, παρουσιάζεται σε διάγραμμα πυραμίδας η ηλικιακή κατανομή του Δήμου από την οποία φαίνεται η μέγιστη πληθυσμιακή ομάδα είναι αυτή μεταξύ των 30 και 34 ετών και για τους άνδρες και για τις γυναίκες ενώ δεν παρατηρείται ιδιαίτερη γήρανση του πληθυσμού.



Σχήμα 5: Ηλικιακή Πυραμίδα του Δήμου Ηλιούπολης (Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2001)

Στον Πίνακα 7 που ακολουθεί, καταγράφεται η πληθυσμιακή κατανομή ανά δεκαπενταετία ηλικίας του Δήμου Ηλιούπολης συγκρινόμενη με το σύνολο της Ελλάδας, την Αττική, τη Νομαρχία Αθηνών

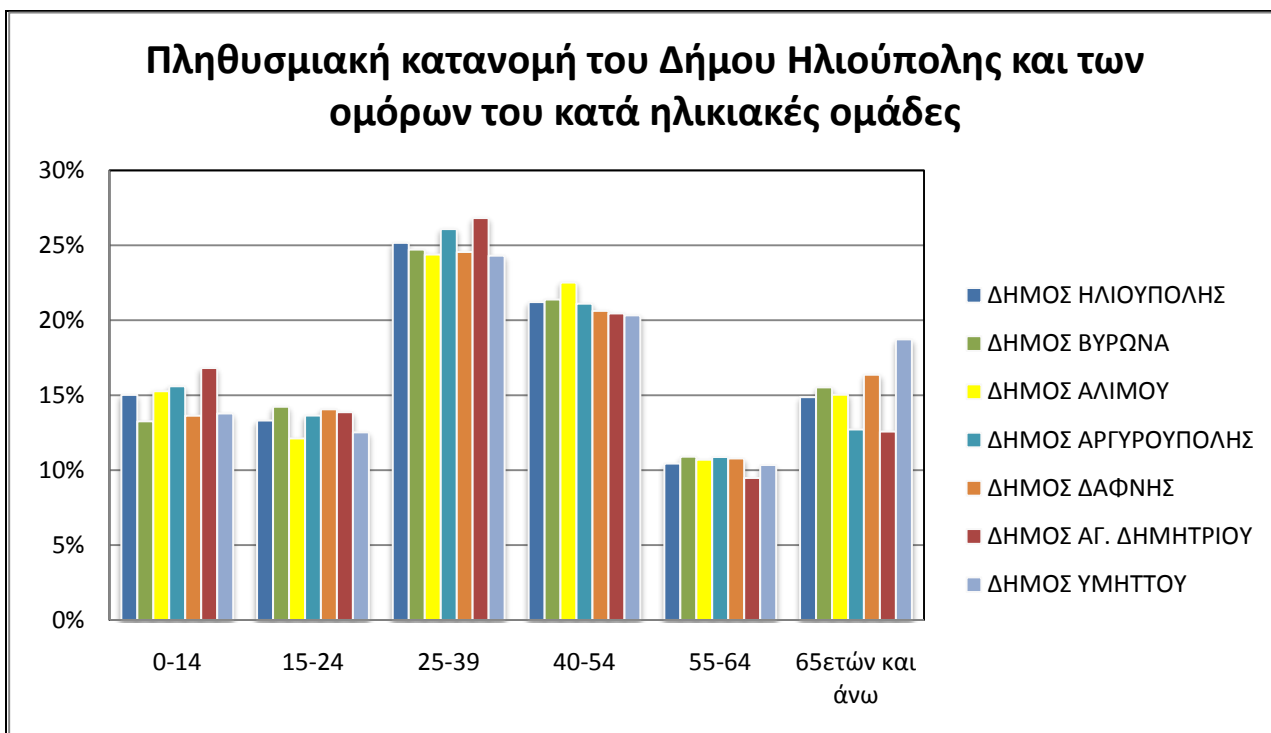
Πίνακας 7: Πληθυσμιακή κατανομή Ελλάδος, Αττικής, Νομαρχίας Αθηνών και Δήμου Ηλιούπολης, ανά δεκαπενταετία Ηλικίας (Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2001)

	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65ετών και άνω
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	10.934.097	15,19%	14,28%	22,87%	19,97%	10,98%	16,71%
ΑΤΤΙΚΗ	3.894.573	14,25%	14,46%	24,55%	21,36%	10,57%	14,81%
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	2.805.262	13,79%	14,23%	24,84%	21,55%	10,55%	15,11%
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	81.024	15,02%	13,31%	25,17%	21,21%	10,44%	14,86%

Στον Πίνακα 8 που ακολουθεί δίνονται στοιχεία του πληθυσμού ανά ηλικίες του Δήμου Ηλιούπολης συγκρινόμενη με τους όμορους Δήμους και στο σχήμα 6 το αντίστοιχο ιστόγραμμα.

Πίνακας 8: Πληθυσμιακή κατανομή του Δήμου Ηλιούπολης και των όμορων Δήμων αυτού, ανά δεκαπενταετία Ηλικίας (Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ.2001)

	Σύνολο	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65ετών και άνω
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	81.024	15,02%	13,31%	25,17%	21,21%	10,44%	14,86%
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	68.719	16,81%	13,86%	26,82%	20,46%	9,47%	12,57%
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ	64.661	13,26%	14,22%	24,72%	21,39%	10,90%	15,52%
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ	39.800	15,27%	12,11%	24,39%	22,52%	10,69%	15,03%
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	35.076	15,59%	13,64%	26,08%	21,10%	10,87%	12,71%
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ	25.058	13,63%	14,05%	24,55%	20,63%	10,78%	16,36%
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	11.746	13,78%	12,52%	24,31%	20,33%	10,34%	18,72%

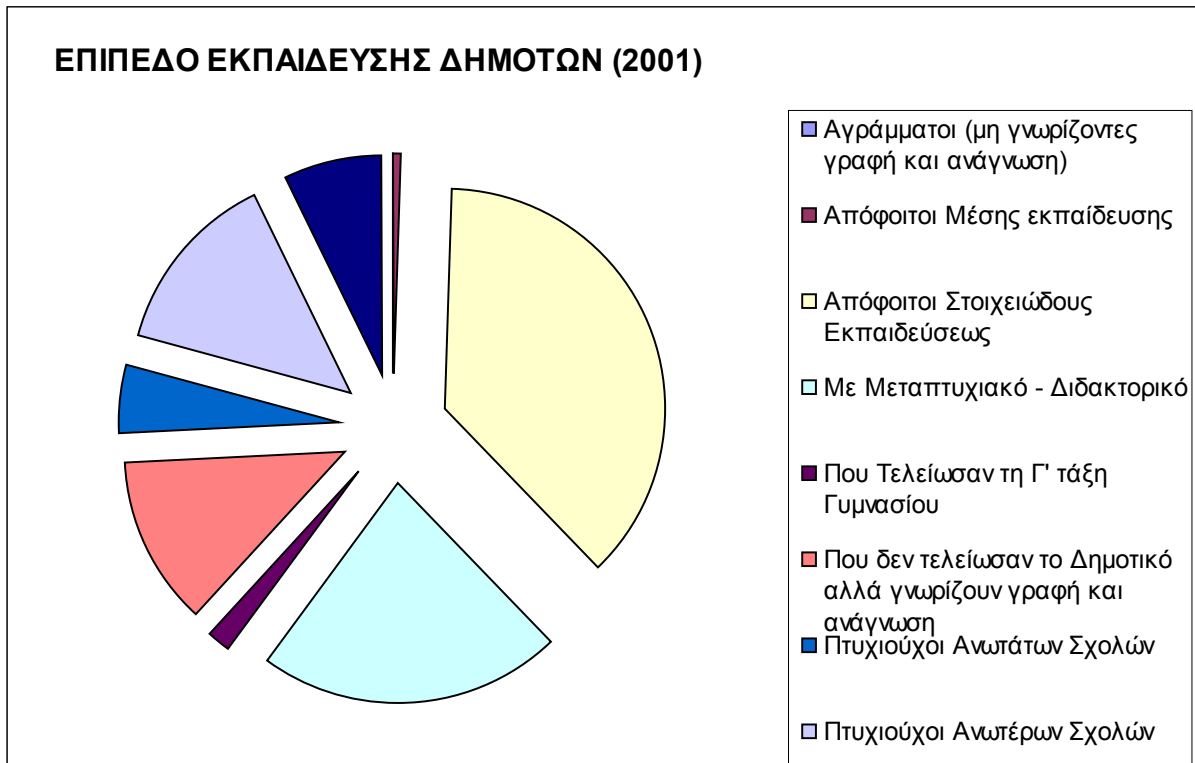


Σχήμα 6: Διαγραμματική απεικόνιση ποσοστιαίας πληθυσμιακής κατανομής του Δήμου Ηλιούπολης και των όμορων Δήμων, ανά δεκαπενταετία Ηλικίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2001)

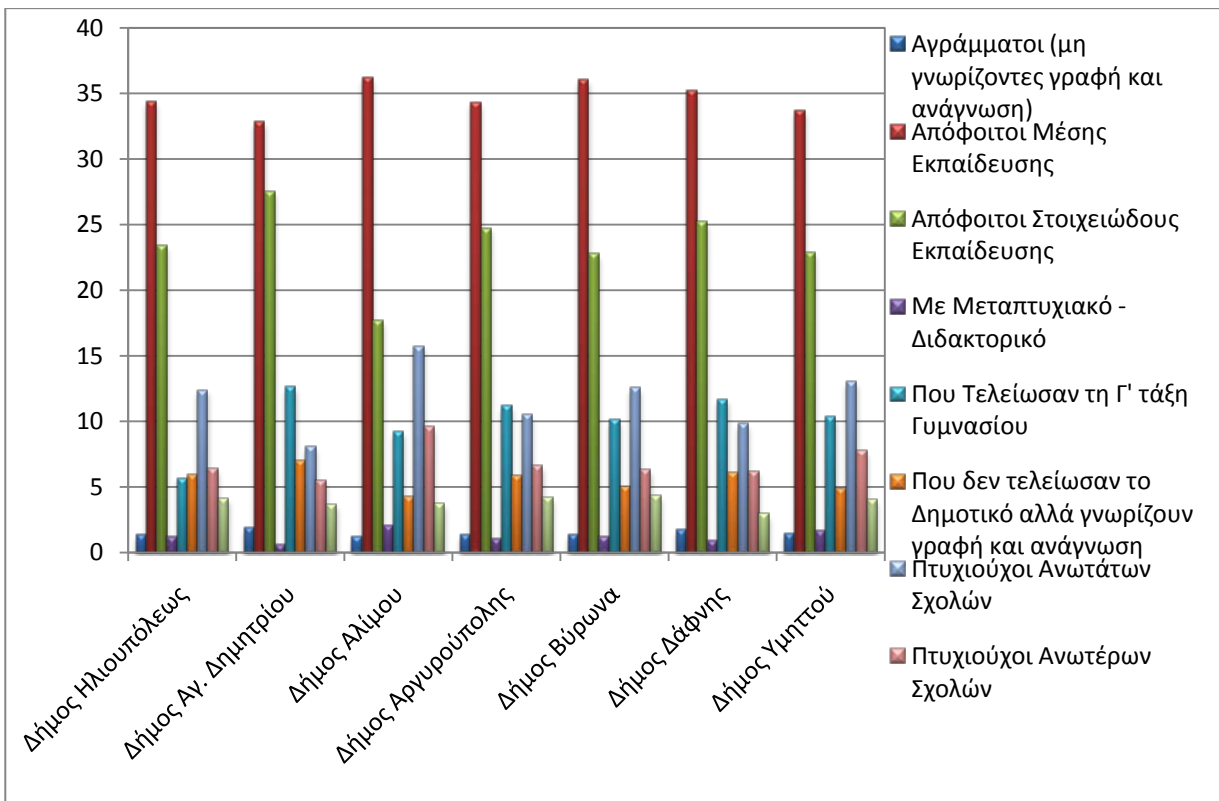
3.4.3. Επίπεδο Εκπαίδευσης

Στα ακόλουθα σχήματα 7 και 8 απεικονίζεται το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων του Δήμου Ηλιούπολης, καθώς και η σύγκρισή του με τους όμορους Δήμους σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του έτους 2001 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΩΝ (2001)



Σχήμα 7: Απεικόνιση του Επιπέδου Εκπαίδευσης των Δημοτών του Δήμου Ηλιούπολης (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2001)



Σχήμα 8: Σύγκριση Επιπέδου Εκπαίδευσης κατοίκων Δήμου Ηλιούπολης και Όμορων Δήμων

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2001)

Στον παρακάτω Πίνακα 10 εντυπώνονται στοιχεία από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. και φαίνεται η σημαντική πρόοδος του επιπέδου εκπαίδευσης του πληθυσμού του Δήμου Ηλιούπολης από το 1991 στο 2001.

Στον Πίνακα 11 φαίνεται το επίπεδο εκπαίδευσης για τους όμορους Δήμους για το έτος 2001, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ..

Πίνακας 10: Πρόοδος Μορφωτικού Επιπέδου πληθυσμού Δήμου Ηλιούπολης από το 1991 στο 2001 (Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ.)								
ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (1991 - 2001)								
	Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση) (%)	Που δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση (%)	Απόφοιτοι Στοιχειώδους Εκπαίδευσης (%)	Που Τελείωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου (%)	Απόφοιτοι Μέσης εκπ/σης (%)	Πτυχιούχοι Ανωτέρων Σχολών (%)	Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών (%)	Με Μεταπτυχιακό – Διδακτορικό (%)
1991	2,91%	7,29	32,11%	11,83	33,64%	1,00	8,89	0,46
2001	1,38	5,92	23,44	5,70	34,41	6,42	12,40	1,24

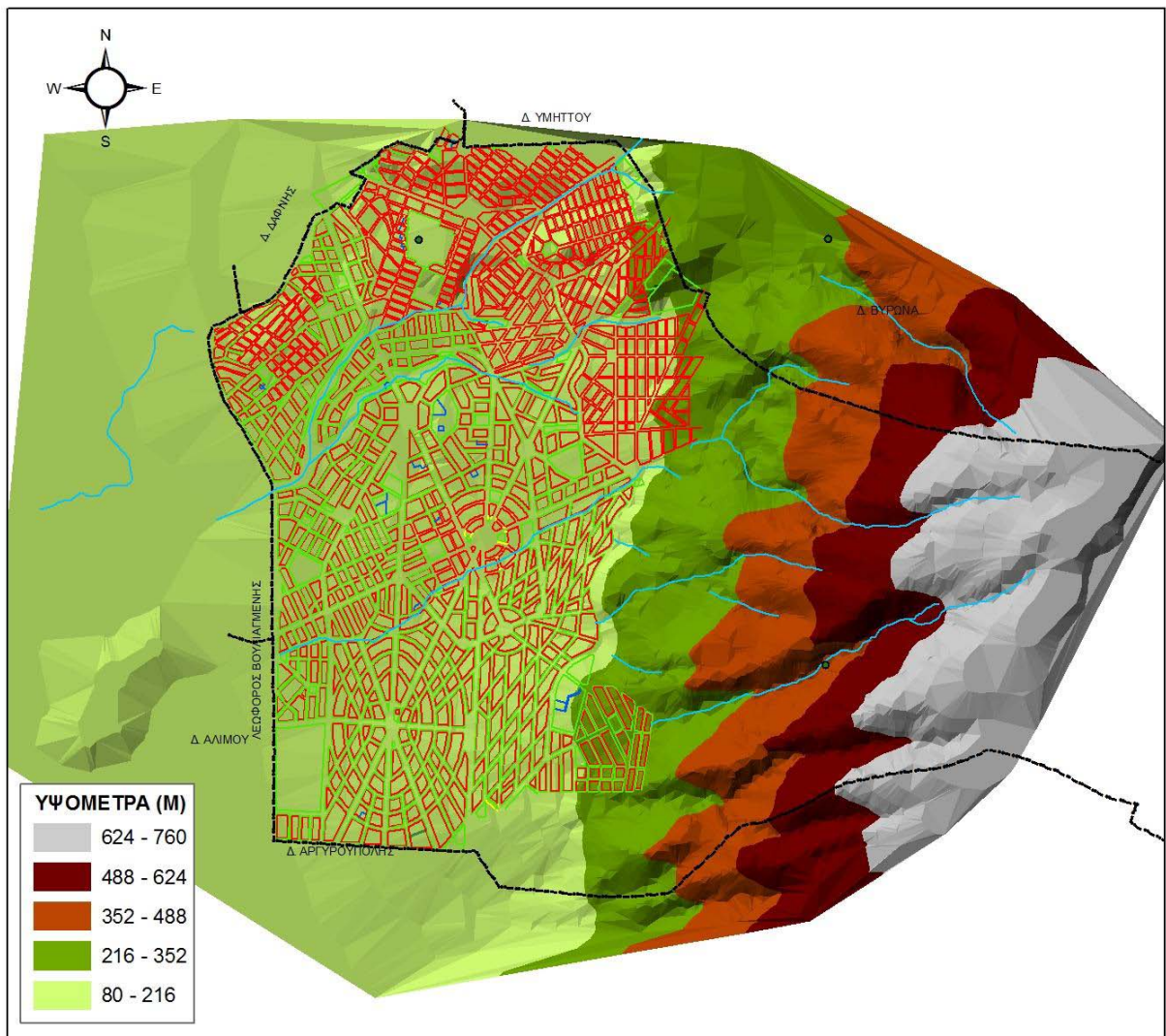
Πίνακας 11: Μορφωτικό επίπεδο δημοτών Όμορων Δήμων Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2001)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ 2001

	Δήμος Αγ. Δημητρίου	Δήμος Αλίμου	Δήμος Αργυρούπολης	Δήμος Βύρωνος	Δήμος Δάφνης	Δήμος Υμηττού
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση)	1,92	1,25	1,38	1,40	1,75	1,48
Που δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση	7,03	4,28	5,88	5,08	6,15	4,92
Απόφοιτοι Στοιχειώδους Εκπαίδευσεως	27,50	17,72	24,75	22,76	25,19	22,87
Που Τελείωσαν τη Γ' τάξη Γυμνασίου	12,69	9,26	11,23	10,13	11,65	10,36
Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης	32,89	36,25	34,30	36,10	35,27	33,72
Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ ΚΑΤΕΕ)	3,66	3,74	4,21	4,37	2,94	4,09
Πτυχιούχοι Ανωτέρων Σχολών	5,49	9,64	6,61	6,32	6,25	7,79
Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών	8,11	15,74	10,55	12,56	9,86	13,07
Με Μεταπτυχιακό - Διδακτορικό	0,69	2,09	1,08	1,26	0,93	1,67

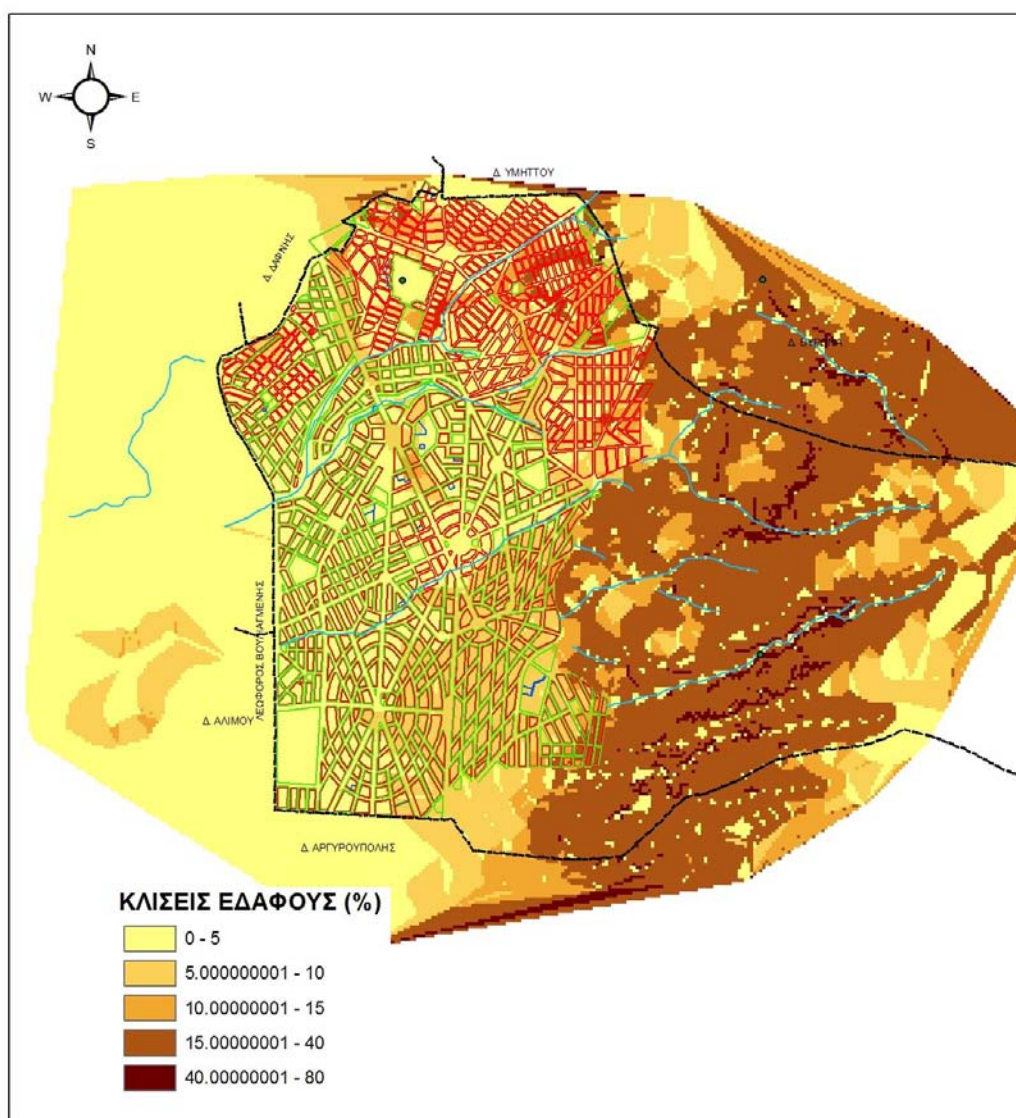
3.5. Γεωμορφολογία

Η περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης, αποτελεί μια ημιορεινή περιοχή χαρακτηριζόμενη από ιδιαίτερα επικλινές έδαφος. Ο Δήμος Ηλιούπολης, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. εμφανίζει μέσο σταθμικό υψόμετρο 150m, ελαφρώς υψηλότερο από το μέσο σταθμικό υψόμετρο (102m) της Νομαρχίας Αθηνών. Στον χάρτη 3.5.1. που ακολουθεί (βλ. χάρτη Χ4 στο παράρτημα χαρτών) φαίνεται το ανάγλυφο της περιοχής από το ψηφιακό μοντέλο εδάφους που δημιουργήθηκε για τις ανάγκες της παρούσας εργασίας. Σε αυτόν απεικονίζονται τα ρέματα που υπάρχουν στο όρος Υμηττού καθώς και αυτά που υπήρχαν στον αστικό ιστό -διότι όλα, πλην αυτό της Πικροδάφνης, σήμερα είναι διευθετημένα ή έχουν καταργηθεί.



Χάρτης 3.5.1.: Απεικόνιση Ανάγλυφου του Δήμου Ηλιούπολης

Όπως φαίνεται στον παραπάνω, αλλά πολύ πιο ενδεικτικά στον ακόλουθο χάρτη 3.5.2. κλίσεων (βλ. χάρτη Χ5 στο παράρτημα χαρτών) που δημιουργήθηκε από το ίδιο Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους, ο οικισμός έχει αναπτυχθεί στις ηπιότερες κλίσεις εδάφους φτάνοντας ουσιαστικά μέχρι τις βουνοπλαγιές του όρους Υμηττού. Εξάιρεση αποτελούν το Ανατολικό τμήμα της περιοχής των Αστυνομικών που βρίσκεται σε κλίσεις 15% και άνω οι οποίες είναι ιδιαίτερα μεγάλες.



Χάρτης 3.5.2. Απεικόνιση κλίσεων εδάφους Δήμου Ηλιούπολης

3.6. Σημαντικότεροι Φυσικοί Πόροι

Στην έκταση του Δήμου Ηλιούπολης δεν υπάρχουν εσωτερικά ύδατα (ποτάμια μόνιμης ροής ή λίμνες). Σημαντικός φυσικός πόρος της περιοχής είναι η νοτιοδυτική πλευρά του δάσους του Υμηττού που προσφέρεται για περιπάτους και αναψυχή. Επίσης σημαντικοί φυσικοί πόροι της περιοχής είναι, το Ρέμα Πικροδάφνης, ένα από τα μεγαλύτερα εναπομείναντα ρέματα του Λεκανοπεδίου - καθώς και το σπήλαιο μεγάλης φυσικής σημασίας που βρίσκεται κοντά στην διασταύρωση των οδών Ειρήνης και Αμαλίας, το οποίο όμως πρέπει να αναδειχθεί και να αξιοποιηθεί.

Το ρέμα της Πικροδάφνης, διασχίζει τους δήμους Ηλιούπολης, Αγίου Δημητρίου, Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου και εκβάλλει στον κόλπο του Σαρωνικού. Χαρακτηρίστηκε ως «χώρος ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος», με την απόφαση 9173/1642/1983 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Παλαιότερα, περί το 2000, η Νομαρχία Αθηνών ξεκίνησε εργασίες για την διευθέτηση της κοίτης του ρέματος με ανοιχτό πετρόχτιστο αγωγό. Το έργο διακόπηκε προσωρινά από το ΣτΕ μετά από προσφυγή των κατοίκων, διότι η διευθέτηση αυτού του είδους θα είχε ως συνέπεια την αλλοίωση του μικροκλίματος της περιοχής, την καταστροφή των καταφυγίων των σημαντικών πληθυσμών πουλιών και των 16 ειδών ορνιθοπανίδας, καθώς και την εξάλειψη των βατραχιών, χελωνών, σκαντζόχοιρων και άλλων μικρών ζώων που διαβιούν στο χώρο του ρέματος. Μετά από ένα χρόνο διαλύθηκε η εργολαβία. Ακόμα μέχρι σήμερα το έργο παραμένει μισό. Δηλαδή το μισό του (περίπου 350μ.) του συνολικού μήκους του ρέματος είναι διευθετημένο με ανοιχτό αγωγό με επικάλυψη πέτρας και το υπόλοιπο χωρίς καμία επέμβαση ούτε καν για την προστασία των παριών του ρέματος!

Μεγάλο τμήμα του Δήμου Ηλιούπολης –κυρίως του ορεινού όγκου του Υμηττού έχει συμπεριληφθεί στο δίκτυο Natura 2000. Παρατηρείται ότι η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνει σχεδόν ολόκληρη την περιοχή του συνοικισμού Αστυνομικών!!! (βλ. χάρτη Χ6-Παράρτημα χαρτών).

Το εκτός σχεδίου πόλης τμήμα του Δήμου Ηλιούπολης το οποίο εκτείνεται στις πλαγιές του όρους Υμηττού προστατεύεται με βάση το Προεδρικό διάταγμα ΦΕΚ 544/Δ/1978 για την προστασία του όρους χαρακτηρίζοντας τις εκτάσεις ως Α και Β Ζώνες Υμηττού (βλ. χάρτη Χ6 - παράρτημα χαρτών) με ανάλογες επιτρεπόμενες χρήσεις.

Η Ζώνη Β, η οποία είναι όμορη με την εντός σχεδίου περιοχή, καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνον κοινωφελών λειτουργιών εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτηρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει διδακτηρίων, ορφανοτροφείων ασύλων και εν γένει κτηρίων προς εξυπηρέτηση αναλόγων ευαγών σκοπών ή δημιουργία αλσών, πάρκων και εν γένει χώρων πρασίνου, καθώς και η ανόρυξη φρεατίων με τις συναφείς αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές.

Η Ζώνη Α, η οποία καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, περιπάτου και υγείας, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτηρίων αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων με μέγιστο εμβαδόν 150τ.μ.. Απαγορεύεται εντός της η ανόρυξη και εκμετάλλευσης μεταλλείων ως και κάθε άλλη επέμβαση η οποία θα κατέστρεφε το γεωφυσικό ανάγλυφο. Οι ζώνες Α και Β του Προεδρικού διατάγματος ΦΕΚ 544/Δ/1978 καθώς και η περιοχή Natura 2000 στα όρια του δήμου Ηλιούπολης φαίνονται στον χάρτη 6 παράρτημα χαρτών.

Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση της τροποποίησης του συγκεκριμένου διατάγματος υπό από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβαλλοντικής και Κλιματικής Αλλαγής. Σύμφωνα με την συγκεκριμένη πρόταση στο σύνολο του Υμηττού δημιουργούνται περισσότερες διαφορετικές ζώνες προστασίας, οι ακόλουθες:

- ⊕ Ζώνη Α: Απόλυτη προστασία φύσης και μουσείων
- ⊕ Ζώνη Β: Περιφερειακή ζώνη προστασίας
- ⊕ Ζώνη Γ: Αρχαιολογικής προστασίας
- ⊕ Ζώνη Δ: Μητροπολιτικά πάρκα Γουδί και Ιλισίων
- ⊕ Ζώνη Ε: Ειδικές Χρήσεις

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηλιούπολης περιλαμβάνονται μόνο οι ζώνες Α και Β οι οποίες φαίνονται στο χάρτη Χ7 στο παράρτημα χαρτών.

Φαίνεται ότι έχουν αλλάξει σημαντικά τα όρια των Α και Β ζωνών. Πέρα όμως από τις χωρικές αλλαγές υπάρχουν και αλλαγές στις επιτρεπόμενες χρήσεις. Έτσι:

Στη Ζώνη Α επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως ιδίως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη

μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση καθώς επίσης η παραχώρηση δημοσίων δασικών εκτάσεων κατά κυριότητα και κατά χρήση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών εργασιών, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

Η Ζώνη Β καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής. Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται η γεωργία, η ανέγερση γεωργικών αποθηκών και βιοκλιματικών εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, κατά τις διατάξεις του ν. 3661/2008, και η δημιουργία χώρων υπαίθριας αναψυχής, με συγκεκριμένους όρους.

Στη συγκεκριμένη πρόταση η Διοίκηση του Δήμου Ηλιούπολης έχει εκφράσει έντονη κριτική σύμφωνα με την οποία ο Δήμος 'θίγεται' σε δύο περιοχές αυτή της οδού Νεύτωνος & Αναξαγόρα οι οποίες θα ανήκουν πλέον στη Α ζώνη προστασίας (χώρος απολύτου προστασίας) αντί της ζώνης Β (χώρος ήπιων παρεμβάσεων) που ανήκαν μέχρι τώρα και αυτή της 'Δεξαμενής', όπου παρατηρείται το παράλογο μόνο το Κέντρο Υψηλής Τάσης και τα γύρω από αυτό ακίνητα να παραμένουν στη Β Ζώνη, ενώ όλα τα υπόλοιπα, σε μεγαλύτερη διάμετρο από αυτό, μετατοπίζονται στην Α Ζώνη προστασίας. Ανάμεσα σ' αυτά, μάλιστα, συμπεριλαμβάνονται και οι διευθύνσεις καθαριότητας και κήπων, καθώς και το γκαράζ του Δήμου. οι οποίες από το χαρακτηρισμό ζώνης Β που είχαν περνάνε σε ζώνη Α. (www.cityofilioupolis.gr, 11.09.10)

3.6. Οικιστική Ανάπτυξη

Λίγο πριν την οριστική αποχώρηση των Οθωμανών από την περιοχή, συνέβη μια διαδικασία αγοραπωλησίας, όχι μόνο των κατοικημένων ή κατοικήσιμων εκτάσεων, αλλά και κάθε έκτασης δημόσιου χαρακτήρα (δάση, ρέματα). Από τη διαδικασία αυτή το ελληνικό κράτος, για διάφορους λόγους, έμεινε ουσιαστικά απ' έξω με αποτέλεσμα να καταλήξουν οι εκτάσεις σε Έλληνες και ξένους μεγαλοαστούς της εποχής (Δρίκος, 1994 όπ. αναφ. Αναγνωστόπουλος Κ, 2003). Υπήρξε, δηλαδή, για μια μεταφορά των «τίτλων ιδιοκτησίας» του συνόλου της Αττικής γης (μοιρασμένης σε μεγάλα κτήματα)

από τα χέρια των Τούρκων μεγαλοκτηματιών που αποχωρούσαν, στα χέρια των προνομιούχων τάξεων που θα αποκτούσαν τον οικονομικό και πολιτικό έλεγχο της Ελλάδας τα επόμενα χρόνια. Τούτο είχε ως αποτέλεσμα, η Αθήνα να ξεκινά μια διαδικασία οικονομικής, πολιτικής, κοινωνικής και χωρικής ανασυγκρότησης με σημαντική έλλειψη δημοσίων εκτάσεων τόσο στο εσωτερικό των υφιστάμενων οικισμών της όσο και στον εκτεταμένο περιαστικό της χώρο, ο οποίος άρχισε κάποια στιγμή να κατοικείται (Αναγνωστόπουλος Κ., 2003). Με αυτό τον τρόπο, το μεγαλύτερο τμήμα της σημερινής Ηλιούπολης περιήλθε στην ιδιοκτησία του Αλεξίου Νάστου.

Για την μελέτη και υλοποίηση του σχεδίου της ένταξης στο σχέδιο πόλης ο Νάστος συνεταιρίστηκε με την εταιρεία «Δρανδάκης - Πάγκαλος και Σια» η οποία ανέλαβε την μελέτη και υλοποίηση του σχεδίου με αντίτιμο ένα τμήμα της εντασσόμενης γης 1000 στρεμμάτων περίπου.

Η ένταξη στο σχέδιο πόλης και ουσιαστικά η οργανωμένη δόμηση στην περιοχή ξεκίνησε το 1925 με το ΦΕΚ 80/Α/31-3-25 με το οποίο μελετήθηκε και εντάχθηκε το μεγαλύτερο κομμάτι του σημερινού δήμου με διαδικασίες ιδιωτικής πολεοδόμησης. Στην πρωτοποριακή, για την εποχή εκείνη μελέτη, ο σχεδιασμός, δημιουργούσε πολλές πλατείες, προέβλεπε μεγάλους σε πλάτος δρόμους, χώρους λουτρών κ.ά.

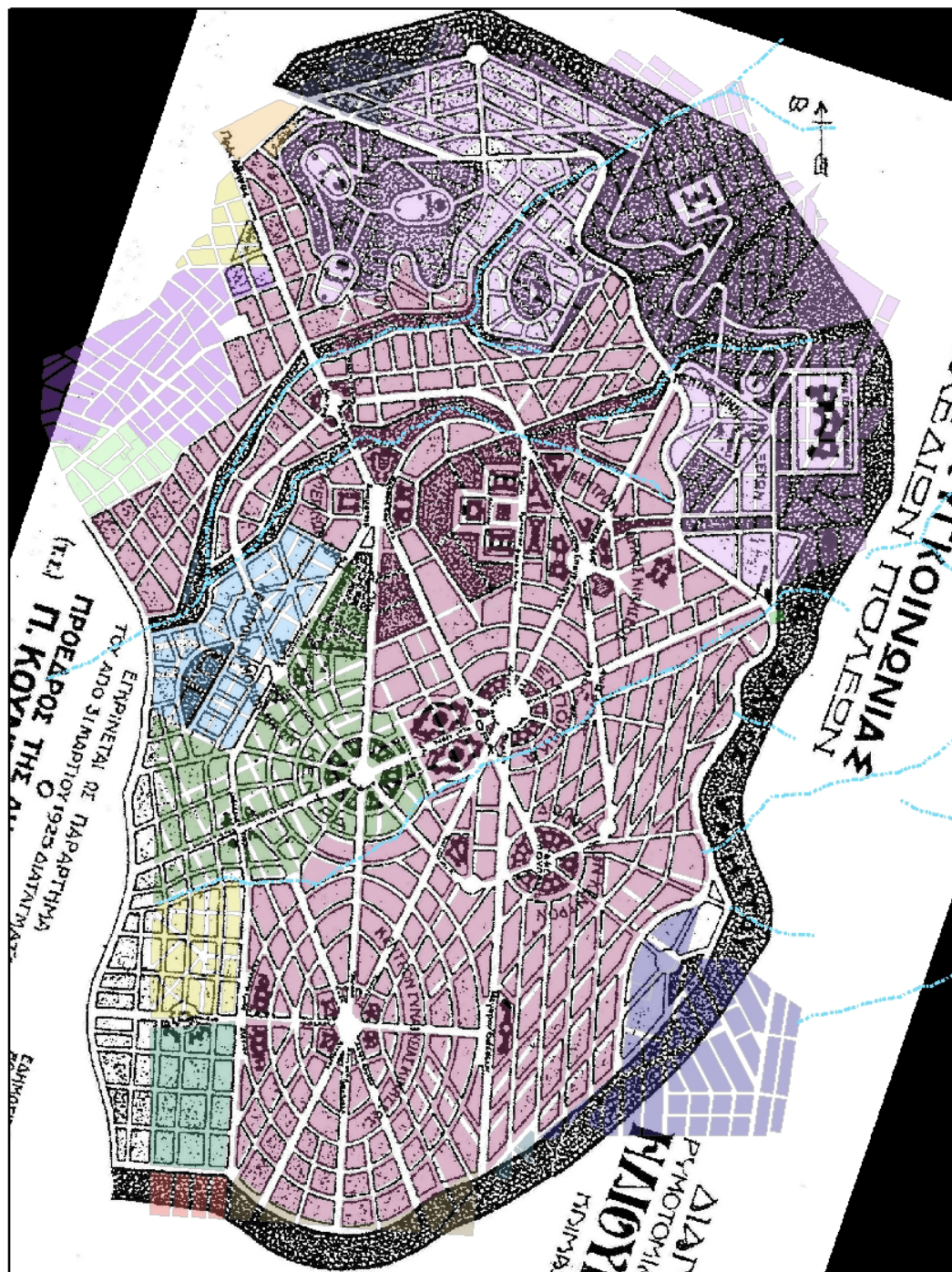
Στο ρυμοτομικό σχέδιο, με κλ. 1:2000, που συνοδεύει το εν λόγω ΦΕΚ γίνεται ρυμοτόμηση με ακτινικό μοντέλο. Δημιουργούνται πολλές πλατείες (χωρίς ορισμό ρυμοτομικής γραμμής όπως σχεδιάζονται σήμερα) και αρκετοί κοινόχρηστοι χώροι. Υπάρχει πρόβλεψη για τις βασικές λειτουργίες της πόλης όπως διδακτήρια (σχολεία ιδιωτικά και δημόσια), αγορά, κτήρια διοικητικών υπηρεσιών, μέγαρο εκθέσεων, θέατρα και καταστήματα αναψυχής, κτήρια σωματείων κ.ά.

Οι οδικοί άξονες έχουν σχεδιαστεί με ελάχιστο πλάτος αυτό των 14 μ. και μέγιστο 28μ.. Ακόμα επιβαλλόταν στη δόμηση πρασιά 5 μ. Πολλά από τα ρέματα που υπήρχαν στην περιοχή εμφανίζονται ως άλση ενώ μερικά άλλα ως οδοί όπως το ρέμα της οδού Ταμπά.

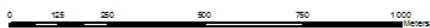
Δυστυχώς, για λόγους μη συνέπειας των ιδιοκτητών ως προς τις υποχρεώσεις τους (κοινωφελή δίκτυα, διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων κ.ά.) τον Ιανουάριο του

1928 ανακλήθηκε το συγκεκριμένο σχέδιο με το ΦΕΚ 6/21-1-28. Αποτέλεσμα ήταν, μετά από κάποιους μήνες, με το ΦΕΚ 1-11-28 να γίνει η έγκριση ενός νέου, μικρότερου σε έκταση σχεδίου, στο οποίο όμως δεν υπάρχουν τα άλση (υπάρχοντα ρέματα) που υπήρχαν στον αρχικό σχεδιασμό, και εξαφανίζονται πολλοί κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Ο αρχικός σχεδιασμός τους 1925 σε σχέση με τη σημερινή πολεοδόμηση του Δήμου φαίνεται στην εικόνα 2 που ακολουθεί.



Πρώτο Ρυμοτομικό Σχέδιο Ηλιούπολης
(ΦΕΚ 80/Α/1925)



ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	
ΦΕΚ	
ΦΕ Κ227 Α1928	ΦΕ Κ258 Α1957
ΦΕ Κ241 Α1932	ΦΕ Κ183 Α1958
ΦΕ Κ9Α 1941	ΦΕ Κ72 Δ1960
ΦΕ Κ289 Α1954	ΦΕ Κ96 Δ1966
ΦΕ Κ339 Α1955	ΦΕ Κ55 Δ1967
ΦΕ Κ33Α 1957	ΦΕ Κ43 Δ1968
ΦΕ Κ172 Α1957	ΦΕ Κ562 Δ1978
	ΦΕ Κ254 Δ1985

Εικόνα 2: Αρχικό σχέδιο ένταξης (1925) σε σχέση με τη σημερινή ρυμοτόμηση του Δήμου Ηλιούπολης

Για την αρχική ένταξη του 1925 έγινε αναστολή στις αρχές του 1928 με το ΦΕΚ 6/Α/21-1-28 και επανένταξη μικρότερου κομματιού τον Νοέμβριο του ίδιου έτους με εξαφάνιση πολλών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σε ένα σχέδιο κλίμακας 1:5000(!) με το ΦΕΚ227/Α/1-11-28. Επόμενη ένταξη, η οποία ήταν επίσης μεγάλη σε έκταση ήταν αυτή της Αγ. Μαρίνας με το ΦΕΚ 241/1932. Ακολούθησε η ένταξη τμήματος της Κάτω Ηλιούπολης με το ΦΕΚ 9/Α/1941. Επόμενη ένταξη έγινε το 1954 στις Συκιές (όριο Ηλιούπολης με Δ. Δάφνης) με το ΦΕΚ 289/Α/1954. Το 1955 έγινε η ένταξη με το ΦΕΚ339/Α/1955 του Λόφου Γερμανού. Ακολούθησαν το 1957 οι εντάξεις με τα ΦΕΚ 33/Α/1957, 172/Α/1957, 258/Α/1957 με μικρότερες σε έκταση επεκτάσεις στη περιοχή Συκιές προς τη Λ. Βουλιαγμένης και βορειότερα του προϋπάρχοντος τμήματος στη θέση Συκιές, ενώ με το τρίτο ΦΕΚ183/Α/1958 γίνεται η ένταξη στα όρια της Ηλιούπολης με την Αργυρούπολη (δίπλα από το σημερινό σχολικό συγκρότημα πολυκλαδικών. Το 1960 εντάσσεται το τελευταίο κομμάτι της Κάτω Ηλιούπολης με το ΦΕΚ 72/Δ/1960 ενώ με το ΦΕΚ 96/Δ/1966 εντάσσεται το σχολικό συγκρότημα Πολυκλαδικών στη Λ. Βουλιαγμένης. Η τελευταία οικιστική επέκταση της Ηλιούπολης έγινε με το ΦΕΚ 55/Δ/1967 με την ένταξη του συνεταιρισμού



υπαλλήλων Ελληνικής Αστυνομίας

Εικόνα 3: Απόσπασμα από σχέδιο επέκτασης οικισμού (ΦΕΚ287/Α/33) όπου το ρέμα της οδού Ταμπά γίνεται δρόμος και ΟΤ.

(τα γνωστά Αστυνομικά). Οι εντάξεις αυτές (πλην της αρχικής του 1925 λόγω επικάλυψης) απεικονίζονται στον θεματικό χάρτη Χ8 του παραρτήματος χαρτών.

Με βασικό στόχο την κάλυψη των συνεχώς αυξανόμενων οικιστικών αναγκών από την μία και το κέρδος από την άλλη, κατά την μελέτη των εντάξεων δεν υπήρξε φροντίδα για το φυσικό περιβάλλον ούτε για τα ρέματα όπως φαίνεται χαρακτηριστικά στην διπλανή εικόνα 3 που υπάρχει οικοδόμηση εντός του ρέματος και χρήση του ως οδός.

Έτσι δημιουργήθηκε ένα έντονα αστικοποιημένο περιβάλλον χωρίς ιδιαίτερα φυσικά στοιχεία. Οι συντελεστές δόμησης που ίσχυσαν στη περιοχή ήταν και είναι ακόμα αρκετά υψηλοί. Σήμερα ο χαμηλότερος συντελεστής δόμησης είναι 1,0 και ο υψηλότερος 1,8 στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας (ΦΕΚ 241/27-7-32). Οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης απεικονίζονται στο θεματικό χάρτη Χ9 στο παράρτημα χαρτών.

Η ανοικοδόμηση της περιοχής ήταν ραγδαία. Η έλλειψη πρόνοιας στον πολεοδομικό σχεδιασμό για τα υπάρχοντα ρέματα σε σχέση με την τότε κυριαρχούσα αντίληψη για τεχνικές υποδομές στη πόλη και κυρίως δρόμους είχε ως αποτέλεσμα την υπόγεια διευθέτηση και πολλές φορές την ακύρωση των υπαρχόντων ρεμάτων και τη δημιουργία οδών ή οικοδομήσιμων χώρων στις θέσεις τους. (βλ εικόνα 3).

Για την παρακολούθηση της ανοικοδόμησης αναζητήθηκαν από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού διαχρονικές αεροφωτογραφίες της περιοχής οι οποίες γεωαναφέρθηκαν και επί αυτών προβλήθηκαν οι εγκεκριμένες από το σχέδιο περιοχές.

Η πρώτη αεροφωτογράφιση έγινε το 1939, δέκα τέσσερα χρόνια μετά την πρώτη ένταξη στο σχέδιο πόλης και επτά χρόνια μετά την επέκταση στο συνοικισμό της Αγ. Μαρίνας. Η τελευταία έγινε το 2007. Ενδιάμεσα υπήρξαν αεροφωτογραφήσεις του 1945, 1960, 1972, 1980 και 1987.



Αεροφωτογράφιση 1939 Πηγή: ΓΥΣ

Από την αεροφωτογράφιση του 1939 φαίνεται καθαρά η αγροτική εκμετάλλευση στην περιοχή, ενώ έχουν διανοιχθεί οι κυριότεροι οδικοί άξονες όπως: οι σημερινές Σοφοκλή Βενιζέλου, Ειρήνης, Φιλίας των Λαών (Α. Παπανδρέου) και Μαρίνου Αντύπα. Δηλαδή δέκα τέσσερα χρόνια μετά την πρώτη ένταξη στο σχέδιο πόλης και επτά χρόνια μετά την επέκταση στο συνοικισμό της Αγ. Μαρίνας έχει υλοποιηθεί πολύ μικρό μέρος των υποδομών της πόλης.

Αργοί ρυθμοί ανάπτυξης παρουσιάζονται και από την αεροφωτογράφιση του έτους 1945 έξι χρόνια μετά την προηγούμενη αεροφωτογράφιση και είκοσι χρόνια μετά την πρώτη ένταξη του 1925 (1928). Έχουν γίνει οι επεκτάσεις του 1932 Αγ. Μαρίνας και του 1941 της κάτω Ηλιούπολης. Ακόμα παρουσιάζεται αγροτική εκμετάλλευση στη περιοχή του ρέματος Πικροδάφνης ενώ οι περισσότεροι δρόμοι είναι ακόμα με χώμα.



Αεροφωτογράφιση 1945 Πηγή: ΓΥΣ



Αεροφωτογράφιση 1960
 Πηγή: ΓΥΣ

ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΦΕΚ

- ΦΕΚ227Α1928
- ΦΕΚ241Α1932
- ΦΕΚ9Α1941
- ΦΕΚ289Α1954

- ΦΕΚ339Α1955
- ΦΕΚ33Α1957
- ΦΕΚ172Α1957
- ΦΕΚ258Α1957
- ΦΕΚ183Α1958
- ΦΕΚ72Δ1960

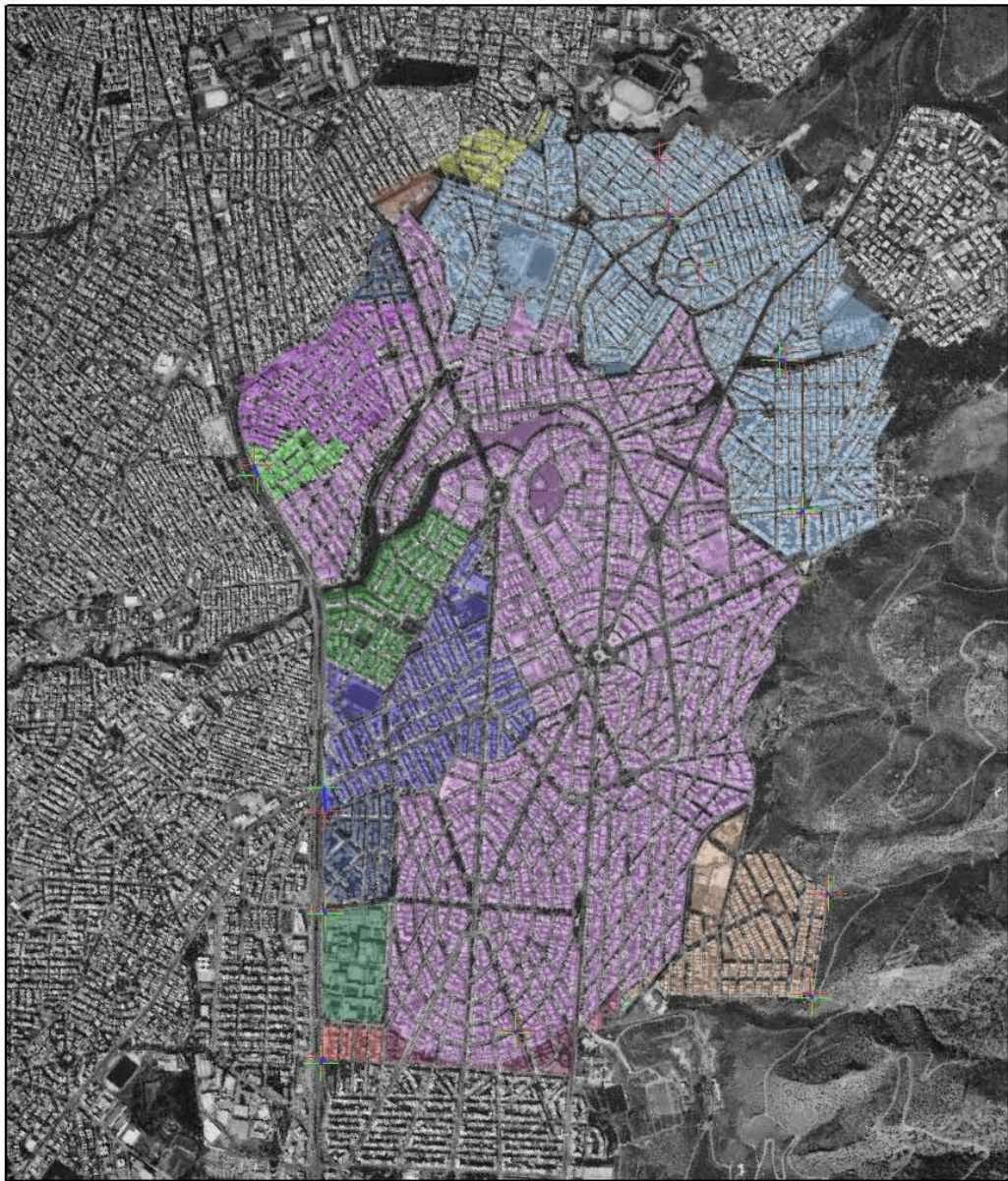
Από την αεροφωτογράφιση του 1960 φαίνεται ότι έχουν υλοποιηθεί περισσότεροι δρόμοι ενώ έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης σχεδόν ολόκληρη η έκταση του σημερινού δήμου εκτός αυτής των 'Αστυνομικών', του σχολικού συγκροτήματος των Πολυκλαδικών επί της Λ. Βουλιαγμένης και των 'Τυπογραφικών' πλησίον του Ρέματος Πικροδάφνης. Πλέον η οικιστική ανάπτυξη είναι σημαντική. Ωστόσο παραμένουν μερικές καλλιέργειες παραπλεύρως του ρέματος Πικροδάφνης. Αποτυπώνεται η ανάπτυξη και στους γειτονικούς Δήμους.

Όπως φαίνεται από την αεροφωτογραφία του 1987 που ακολουθεί η πόλη έχει πλήρως υλοποιηθεί και έχει ολοκληρωθεί σημαντικό ποσοστό των υποδομών και μεγάλος αριθμός κτηρίων.


















Αεροφωτογράφιση 1987 Πηγή: ΓΥΣ

ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	
ΦΕΚ	
ΦΕΚ227Α1928	ΦΕΚ258Α1957
ΦΕΚ241Α1932	ΦΕΚ183Α1958
ΦΕΚ9Α1941	ΦΕΚ72Δ1960
ΦΕΚ289Α1954	ΦΕΚ96Δ1966
ΦΕΚ339Α1955	ΦΕΚ55Δ1967
ΦΕΚ33Α1957	ΦΕΚ43Δ1968
ΦΕΚ172Α1957	ΦΕΚ562Δ1978
	ΦΕΚ254Δ1985



Αεροφωτογράφιση 2007
 Πηγή: ΓΥΣ

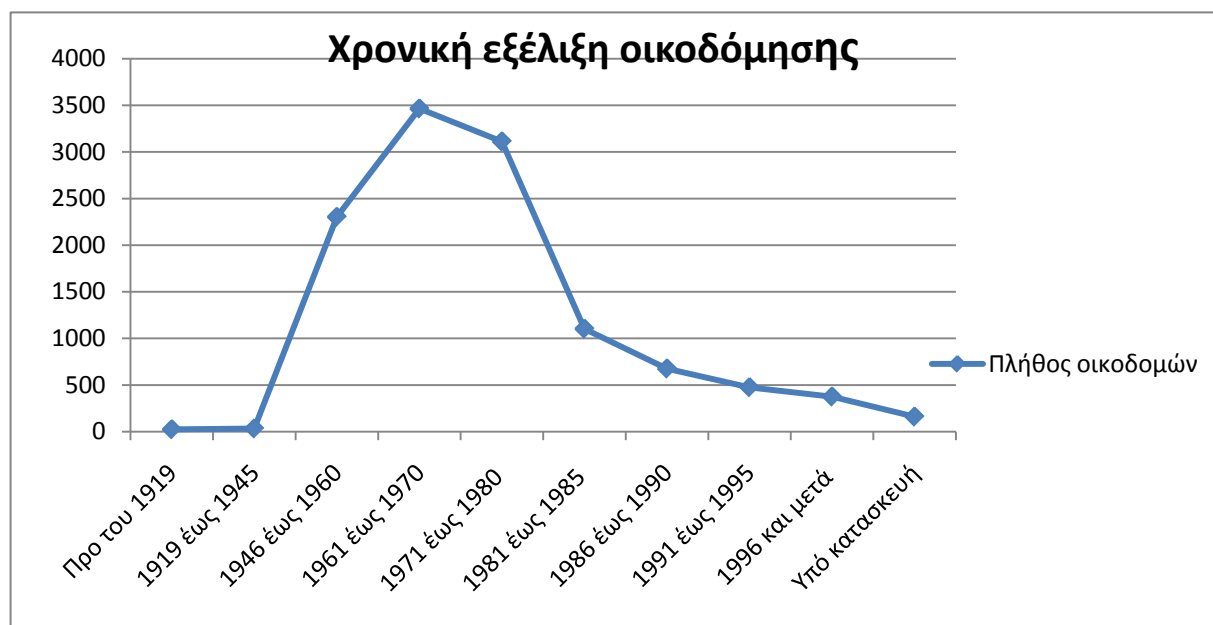
ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ	
ΦΕΚ	
	ΦΕΚ227Α1928
	ΦΕΚ241Α1932
	ΦΕΚ9Α1941
	ΦΕΚ289Α1954
	ΦΕΚ339Α1955
	ΦΕΚ33Α1957
	ΦΕΚ172Α1957
	ΦΕΚ258Α1957
	ΦΕΚ183Α1958
	ΦΕΚ72Δ1960
	ΦΕΚ96Δ1966
	ΦΕΚ55Δ1967
	ΦΕΚ43Δ1968
	ΦΕΚ562Δ1978
	ΦΕΚ254Δ1985

Στην αεροφωτογραφία του 2007 αποτυπώνεται η σημερινή κατάσταση του Δήμου Ηλιούπολης. Έχει πλήρως ολοκληρωθεί η ανοικοδόμησή του και σε ορισμένα σημεία έχει υπερβεί τις εγκεκριμένες περιοχές.

Η μεγάλη ανοικοδόμηση της περιοχής μέχρι το 1980 επιβεβαιώνεται και από τα αντίστοιχα απογραφικά στοιχεία για του έτους 2001 της ΕΛ.ΣΤΑΤ. στον ακόλουθο πίνακα 12 και το σχήμα 9. Έντονη οικοδόμηση εντοπίζεται μεταξύ των ετών 1945 και 1985 όπου έχουν κατασκευαστεί 9.983 σε σύνολο 11.778.

Χρονική περίοδος κατασκευής κτηρίου											
Προ του 1919	1919 έως 1945	1946 έως 1960	1961 έως 1970	1971 έως 1980	1981 έως 1985	1986 έως 1990	1991 έως 1995	1996 και μετά	Υπό κατασκευή	Δε δηλώθηκε	Σύνολο κτηρίων
24	33	2.303	3.465	3.112	1.103	676	475	375	160	52	11.778

Πίνακας 12: Χρονική περίοδος κατασκευής κτηρίων Δήμου Ηλιούπολης. Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφή 2001



Σχήμα 9: Η χρονική εξέλιξη της οικοδόμησης στον Δήμο Ηλιούπολης Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφή 2001

Από την ίδια απογραφή (2001) υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία για τη αποκλειστική χρήση των κτηρίων. Φαίνεται ότι η κύρια χρήση είναι η κατοικία αφού

στα κτήρια με αποκλειστική χρήση υπάρχουν 9.458 κτήρια με χρήση κατοικίας σε συνολικό αριθμό 9.847. Επόμενη σημαντική κατηγορία είναι τα καταστήματα γραφεία που ανέρχονται σε 151 κτήρια με αυτή την αποκλειστική χρήση. Τέλος φαίνεται ότι στην πόλη της Ηλιούπολης δεν υπάρχει τουριστική υποδομή αφού δεν υπάρχει ούτε ένα ξενοδοχείο! Μικρή είναι και η βιοτεχνική δραστηριότητα με σύνολο κτηρίων με την συγκεκριμένη αποκλειστική χρήση 21. Τα ανωτέρω στοιχεία αποδίδονται σε ιστόγραμμα στο σχήμα 10 που ακολουθεί.



Σχήμα 10: Κτήρια Δήμου Ηλιούπολης με αποκλειστική χρήση. (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ 2001)

3.7. Βασικές Υποδομές - Δίκτυα

Ο Δήμος Ηλιούπολης παρέχει πολλές από τις βασικές υποδομές και δίκτυα που είναι απαραίτητα σε ένα αστικό περιβάλλον προκειμένου να εξασφαλιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και η φροντίδα και προστασία του περιβάλλοντος.

Ακολουθεί μία σύντομη περιγραφή αυτών των δικτύων.

Δίκτυο Ύδρευσης

Όλη η περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης, καλύπτεται από δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης του δήμου απεικονίζεται στον χάρτη Χ10 στο παράρτημα χαρτών.

Δίκτυο Όμβριων

Το δίκτυο ομβρίων του Δήμου Ηλιούπολης είναι αρκετά ανεπτυγμένο. Περιλαμβάνει, πέραν των μέχρι το 2008 κατασκευασμένων, τέσσερις κύριους αγωγούς (Σ1, Σ2, Σ3, Σ4). Από αυτούς κατασκευάστηκε μέσα στο έτος 2008 ο αγωγός Σ1 (από Υμηττό-οδό Ανεξαγόρα μέχρι το Ρέμα Πικροδάφνης-οδό Καλαβρύτων).

Για την ολοκλήρωση του δικτύου ομβρίων θα πρέπει να γίνει η κατασκευή των αγωγών Σ2 (από Υμηττό – οδό Σοφ. Βενιζέλου μέχρι την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως), Σ3 (από Υμηττό - οδούς Μαραθονομάχων και Πάρου μέχρι το Ρέμα Πικροδάφνης-οδό Καλαβρύτων) και Σ4 στα 'Αστυνομικά' (από Υμηττό – οδό Ούιστον Τσόρτσιλ μέχρι την οδό Δαμασκηνού).

Το ανωτέρω δίκτυο απεικονίζεται στον χάρτη αντιπλημμυρικής προστασίας (χάρτης Χ11) στο παράρτημα χαρτών.

Χώροι Πρασίνου και Ελεύθεροι Χώροι

Η περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης διαθέτει σημαντικούς χώρους πρασίνου και ελεύθερους χώρους. Για τη δημιουργία χώρων πρασίνου έχουν αξιοποιηθεί αρκετά από τα ακίνητα του Δημοσίου που βρίσκονται στο δήμο.

Τελευταία πραγματοποιήθηκε δεντροφύτευση συνολικά 5.500 δέντρων, σε νησίδες, πλατείες και σχολικά συγκροτήματα, ενώ πραγματοποιήθηκε ακόμη, δεντροφύτευση στον Υμηττό, σε συνεργασία των εθελοντών και των εργαζομένων του Δήμου με τον Σύνδεσμο Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ).

Ένα από τα σημαντικότερα έργα του δήμου Ηλιούπολης και του ΣΠΑΥ είναι και αυτό της ολοκλήρωσης και λειτουργίας του έργου πυροπροστασίας του Υμηττού, αξίας 850.000 ευρώ το οποίο πρόσφατα ολοκληρώθηκε.

Κυκλοφοριακό - Χώροι στάθμευσης

Στην καθημερινότητα του Δήμου το κυκλοφοριακό είναι από τα βασικότερα προβλήματα. Το πρόβλημα πηγάζει κυρίως από την υπερ-τοπική κυκλοφορία οχημάτων που κατευθύνονται προς την Περιφερειακή Υμηττού μέσω της Λεωφόρου Κατεχάκη. Το δίκτυο αυτό όπως είναι φυσικό εντάσσεται στο βασικό οδικό δίκτυο Νομού Αττικής το οποίο ορίστηκε με την υπ. Αριθμ. 62556/5073/90 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η παρούσα λειτουργία της σύνδεσης των νοτίων τμημάτων της Αττικής με την περιφερειακή Υμηττού και μέσω αυτής και με την Αττική οδό «κόβει» τον Δήμο στη μέση εμποδίζοντας την ομαλή λειτουργία της πόλης.

Στον χάρτη Χ12 στο παράρτημα χαρτών απεικονίζεται το Βασικό οδικό δίκτυο εντός των ορίων του Δήμου, οι υπάρχοντες σήμερα χώροι στάθμευσης καθώς και το οδικό δίκτυο διαβαθμισμένο σύμφωνα με το ΓΠΣ.

Ο Δήμος έχει εκπονήσει κυκλοφοριακή μελέτη η οποία έχει επικυρωθεί αλλά μέχρι σήμερα έχει εφαρμοστεί μόνο στη περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου δηλαδή σε ένα μικρό κομμάτι της.

Η προβλεπόμενη σύνδεση της πόλης με την σχεδιαζόμενη νέα Περιφερειακή Οδό (κόμβος Αγίας Μαύρας) αναμένεται να ανακουφίσει την λειτουργία της πόλης αν αυτή γίνει υπογείως ώστε να μπορεί η πόλη να λειτουργήσει κανονικά με την φυσιολογική κίνηση των κατοίκων και επισκεπτών της.

Τα τελευταία χρόνια έχουν δημιουργηθεί νέοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων για την ελάφρυνση του προβλήματος που παρουσιάζεται στο κέντρο της πόλης. Έτσι σήμερα λειτουργούν οι ακόλουθοι χώροι στάθμευσης:

- i. Χώρος στάθμευσης του Δημαρχείου
- ii. Χώρος στάθμευσης επί της οδού Μαρίνου Αντύπα
- iii. Χώρος στάθμευσης επί της οδού Κανάρη

Τέλος δημιουργούνται καθορισμένες θέσεις δωρεάν στάθμευσης για τους κατοίκους στην περιοχή του Αγ. Κων/νου, μια περιοχή που αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα σε αυτόν τον τομέα. Το έργο αυτό είναι σε εξέλιξη (Σεπτ. 2010).

Μέσα Μαζικής Μεταφοράς

Στο Δήμο Ηλιούπολης, υπάρχει ικανοποιητικό Δίκτυο μεταφορών το οποίο αποτελείται από το Δίκτυο λεωφορείων του ΟΑΣΑ, του ΜΕΤΡΟ μέσω της στάσης «Άγιος Δημήτριος» που λειτουργεί και της «Ηλιούπολης» που αναμένεται να λειτουργήσει μέχρι το τέλος του έτους καθώς και με τα δημοτικά λεωφορεία που για ενδοδημοτικές μετακινήσεις.

Συγκεκριμένα, το δίκτυο του ΟΑΣΑ διατρέχει τους κεντρικούς οδικούς άξονες του Δήμου καθώς και τους παράπλευρους δρόμους. Αποτελείται από 22 γραμμές, τέσσερις από τις οποίες εξυπηρετούν συνολικά τον Δήμο. Από αυτές μόνο πέντε διασχίζουν τον αστικό ιστό του δήμου ενώ οι υπόλοιπες περνούν από τη Λ. Βουλιαγμένης.

Ο Δήμος Ηλιούπολης για την εξυπηρέτηση των δημοτών του, πρόσφατα αναβάθμισε την Δημοτική Συγκοινωνία, βάσει της οποίας εκτελούνται καθημερινά τρία δρομολόγια δημοτικών λεωφορείων που μεταφέρουν δωρεάν τους δημότες από τις περιοχές της Ηλιούπολης στον σταθμό Αγ. Δημητρίου του Μετρό. Ακόμα υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς για τους φοιτητές προς στην Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου. Τους θερινούς μήνες τα δημοτικά λεωφορεία εκτελούν καθημερινά δρομολόγια σε παραλίες του Σαρωνικού, μεταφέροντας δωρεάν τους δημότες για θαλάσσια μπάνια.

3.8. Αξία γης

Για την ολοκληρωμένη εικόνα του χώρου, δεν θα πρέπει να παραληφθούν η προσέγγιση της σημερινής αξίας της γης. Λόγω έλλειψης στοιχείων πραγματικών αξιών (αγοραίας αξίας ακινήτων) θα χρησιμοποιηθούν ως ενδεικτικές οι αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή.

Στην Ηλιούπολη για την εντός σχεδίου περιοχή ισχύει το σύστημα υπολογισμού Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων. Σύμφωνα με αυτό το σύστημα ορίζονται οι Τιμές ζωνών και συντελεστές εμπορικότητας, οικοπέδου και Αξιοποίησης Οικοπέδου. Με βάση αυτά τα γενικά δεδομένα σε συνδυασμό με τα ξεχωριστά δεδομένα κάθε ακινήτου όπως παλαιότητα, όροφος, συνιδιοκτησία κλπ υπολογίζεται η Αντικειμενική Αξία κάθε Ακινήτου η οποία νοείται ως η ελάχιστη αξία για την φορολογία κατά τις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Σημειώνεται ότι η τιμή ζώνης (TZ) ανταποκρίνεται στην αξία ενός τ.μ. καινούργιου διαμερίσματος πρώτου ορόφου.

Στην Ηλιούπολη σύμφωνα με την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε το 2007 ισχύουν πέντε ζώνες Αντικειμενικών Αξιών (Ζώνες Α,Β,Γ,Δ και Ε). Οι τιμές τους

διαμορφώθηκαν ως ακολούθως σε χωρικές ενότητες που φαίνονται στον χάρτη Χ13 στο παράρτημα χαρτών:

Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.):

- ♦ Ζώνη Α: 1900€
- ♦ Ζώνη Β: 1500€
- ♦ Ζώνη Γ: 1500€
- ♦ Ζώνη Δ: 1500€
- ♦ Ζώνη Ε: 1400€

Σε όλη την Ηλιούπολη ισχύουν τρεις συντελεστές οικοπέδου (Σ.Ο.) ως ακολούθως:

Συντελεστές Οικοπέδου (Σ.Ο.)

- ✧ Συντελεστής οικοπέδου για τις Ζώνες Α,Γ,Δ: 0,90
- ✧ Συντελεστής οικοπέδου για τη Ζώνη Β: 1,00
- ✧ Συντελεστής οικοπέδου για τη Ζώνη Ε: 0,75

Ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) συνήθως ταυτίζεται με τον σ.δ.. Ισχύουν οι ακόλουθες τέσσερις τιμές Σ.Α.Ο. Σημειώνεται ότι αυτοί χωρικά διαφοροποιούνται από τις τιμές ζωνών. Οι περιοχές για τους αντίστοιχους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) φαίνονται στον χάρτη Χ14 στο παράρτημα χαρτών.

Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.)

- Ζώνη XXII: 1,80
- Ζώνη XXVI: 1,40
- Ζώνη XXVIII: 1,20
- Ζώνη XXX: 1,00

Τέλος, ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) κυμαίνεται μεταξύ των τιμών 1,00-2,50 με την μέγιστη (2,50) στην Λ. Βουλιαγμένης από Δεδούση μέχρι Κύπρου, την αμέσως επόμενη τιμή (2,20) στην Λ. Βουλιαγμένης από Δεδούση μέχρι Τζαβέλα, ενώ στα εμπορικότερα σημεία στο κέντρο του Δήμου όπως η Λ. Ειρήνης και η πλατεία Εθνικής Αντίστασης (κεντρική πλατεία) ο συντελεστής παίρνει την αμέσως επόμενη τιμή (1,70). Οι περισσότεροι δρόμοι από αυτούς που έχουν συντελεστή μεγαλύτερο της

μονάδος έχουν χαμηλούς συντελεστές όπως (1,10). Στο σύνολο του δήμου όπως είναι φυσικό οι περισσότεροι έχουν συντελεστή 1,0.

4. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ηλιούπολης

4.1. Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ηλιούπολης

Όπως αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο 2 (νομικό πλαίσιο) η θέσπιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) έγινε με τον Ν.1337/83. Έτσι το πρώτο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηλιούπολης εκδόθηκε στο ΦΕΚ407/Δ/1988. Συζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου το οποίο έλαβε τις υπ. Αριθμ. 170/86 και 249/86 Αποφάσεις. Το ίδιο ακριβώς Γ.Π.Σ. επανεκδόθηκε στο ΦΕΚ 1225/Δ/1994.

Τη συγκεκριμένη μελέτη συνόδευαν τέσσερις βασικοί χάρτες:

Χάρτης Π1: Βασικός χάρτης Γ.Π.Σ. (όρια γειτονιών, χρήσεις γης, σ.δ.)

Χάρτης Π2: Ύδρευσης- Αποχέτευσης

Χάρτης Π3: Ενεργειακό Σύστημα – Τηλεπικοινωνιακό Σύστημα

Χάρτης Π4: Ζώνες Προστασίας

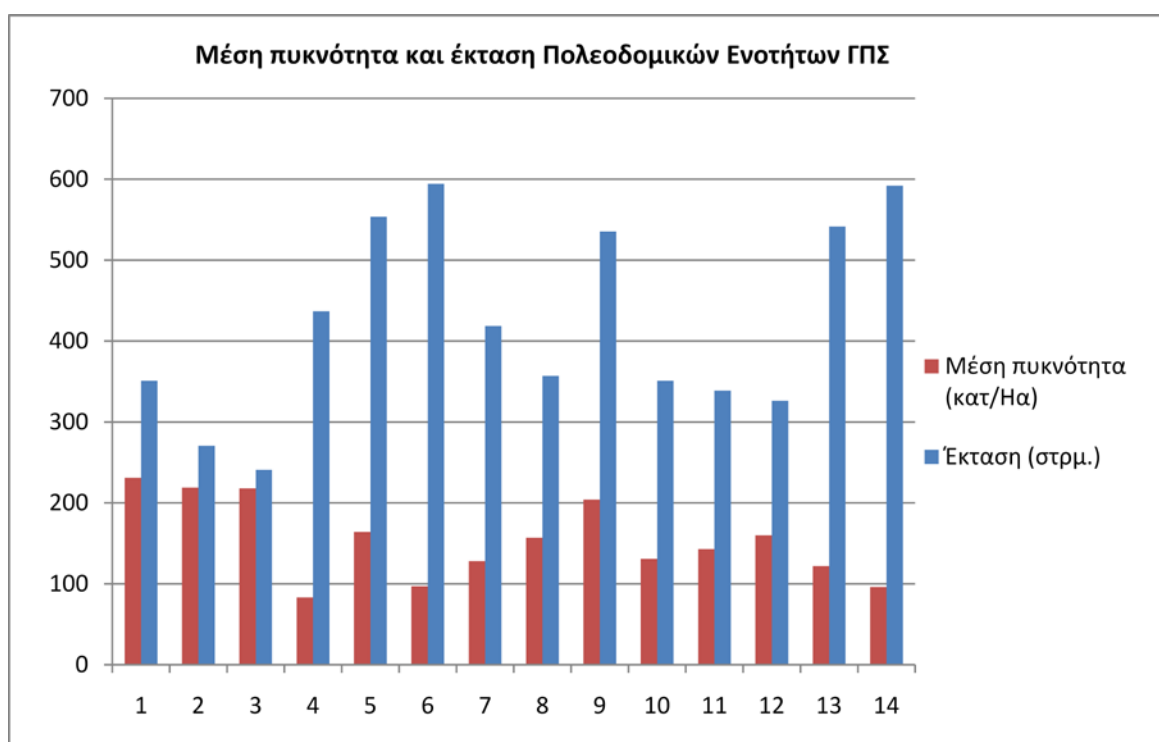
Το σχέδιο Π1 το οποίο είναι το βασικό σχέδιο του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει: την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με την δημιουργία 14 πολεοδομικών ενοτήτων, τους συντελεστές δόμησης, τις χρήσεις γης, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και τις υπάρχουσες και προβλεπόμενες κοινωνικές υποδομές για τον δήμο ο οποίος υπολογίστηκε (από την μελέτη του Γ.Π.Σ.) ότι το 1991 θα φιλοξενούσε 87.000 κατοίκους. Η πληροφορία του σχεδίου Π1 φαίνεται στο χάρτη Χ15 στο παράρτημα χαρτών.

Συγκεκριμένα η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ηλιούπολης όπως φαίνεται στο ανωτέρω σχέδιο το οποίο ήταν σε κλίμακα 1:10000, γίνεται με την δημιουργία δεκατεσσάρων (14) πολεοδομικών ενοτήτων -με μέση πυκνότητα διοικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στον πίνακα 14 που ακολουθεί.

Από τον παρακάτω πίνακα 14, το αντίστοιχο ιστόγραμμα που ακολουθεί και από τον χάρτη Π1 φαίνεται ανισοκατανομή στον διαχωρισμό των γειτονιών τόσο στην έκταση όσο και στον πληθυσμό. Επίσης φαίνεται ότι μόνο μια Πολεοδομική Ενότητα (αυτή των Αστυνομικών) έχει τον χαμηλότερο μέσο σ.δ. (1,1) ενώ τον μέγιστο (1,8) τον έχουν τρεις ΠΕ. Με έντονους αριθμούς φαίνονται οι μέγιστες τιμές ενώ με γκρι οι ελάχιστες.

Πίνακας 14: Μέση πυκνότητα, μέσος σ.δ. και έκταση ανά ΠΕ ΓΠΣ-ΔΗ

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα (κατ/Ha)	Μέσος σ.δ.	Έκταση (στρμ.)
1	231	1,8	351
2	219	1,8	270,7
3	218	1,5	241
4	83	1,6	436,8
5	164	1,4	553,5
6	97	1,4	594,4
7	128	1,25	418,6
8	157	1,20	356,9
9	204	1,8	535,3
10	131	1,20	351,1
11	143	1,25	338,8
12	160	1,30	326,2
13	122	1,20	541,6
14	96	1,10	592



Στον θεματικό χάρτη Χ16 του παραρτήματος φαίνονται οι γειτονιές του δήμου (14) ενώ στον θεματικό χάρτη Χ17 φαίνονται οι προτεινόμενοι μέσοι συντελεστές δόμησης από το Γ.Π.Σ. για τον Δήμο Ηλιούπολης.

Στον χάρτη Π1 του Γ.Π.Σ. (Χ15 παράρτημα χαρτών) προσδιορίζονται οι χρήσεις γης. Σύμφωνα με αυτό ορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας για το σύνολο της έκτασης του δήμου εκτός των προσδιορισμένων χρήσεων κοινωνικού εξοπλισμού και εμπορικής δραστηριότητας. Κάθε πολεοδομική ενότητα έχει κάποιο κοινωνικό εξοπλισμό και το αντίστοιχο κέντρο της (τα οποία διαχωρίζονται σε τοπικά κέντρα και Κέντρο Δήμου).

Στόχος της μελέτης ήταν η χωροθέτηση σε κάθε πολεοδομική ενότητα του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς λειτουργίες ώστε κάθε γειτονία να αποτελεί μία αυτόνομη κατά το δυνατόν ενότητα ως προς τις βασικές λειτουργίες που είναι η εκπαίδευση, η πρόνοια, ο αθλητισμός και οι ελεύθεροι χώροι.

Για την μελέτη έγινε γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των αναγκών σε γη (στρ.) για κοινωνική υποδομή του Δήμου Ηλιούπολης όπως φαίνεται στον πίνακα 15 «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ» που ακολουθεί.

Πίνακας 15: Πίνακας "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ" Γ.Π.Σ..

		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ	
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ (στρ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρ)	ΜΟΝΑΔΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγεία		9 δημόσια (εκ των οποίων 6 στεγάζονται μεταξύ τους με δημοτικά) 15 μισθωμένα	20.5	19	16.95	15
Δημοτικά		22 δημόσια (13 στεγάζονται) 9 μισθωμένα (μον. Υπό κατασκευή)	47.9	27	9.61	11
Γυμνάσια - Λύκεια		5 Γυμνάσια δημόσια 1 Λύκειο δημόσιο	49.6	14	28.35	4
ΠΡΟΝΟΙΑ						
Βρεφ. Σταθμός		5 μισθωμένα	24	48	26.5	48
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικές Εγκαταστάσεις	18	3 γηπ. Μπάσκετ 2 γήπεδα μπάσκετ βόλεϊ 1 γηπ. Ποδοσφ. 9 εγκατ. Υπό κατ. 10 παραχώρηση ΟΣΚ	355	11 πυρ.Α 1 πυρ. Β Αθλ. Εγκατ.	78	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πλατ.-χώροι πρασίνου	178.8		103.7			
παιδικές χαρές			34			

Τα έργα που εμφανίζονται ως απαραίτητα στον παραπάνω πίνακα είχαν προγραμματιστεί για τη τετραετία 1988-1991 σύμφωνα με τον πίνακα χρονικού προγραμματισμού έργων που συνόδευε την μελέτη και εκδόθηκε στο ΦΕΚ407/Δ/1988. Ξαναδημοσιεύθηκαν ακριβώς τα ίδια στο ΦΕΚ 1225/Δ/1994 με τον ίδιο χρονικό προγραμματισμό έργων?!!!

Στον ίδιο χάρτη (Π1 ή Χ15 του παραρτήματος χαρών) φαίνονται οι προτάσεις του ΓΠΣ για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου και οι βασικότερες παρεμβάσεις οι οποίες είναι:

- ◆ *Δημιουργία περ/κής λεωφ. Υμηττού ώστε να απαλλαγεί ο οικιστικός ιστός από τη διαμπερή κυκλοφορία της διαδρομής Κατεχάκη - Καρέα – Αλίμου.*
- ◆ *Ολοκλήρωση των αξόνων Πικροδάφνης και Αλίμου - Αξιοπούλεως ώστε να συνδεθεί η Ηλιούπολη με τους Δήμου νότια της Λεωφ. Βουλιαγμένης ευνοώντας έτσι το Κέντρο Δήμου του Δήμου.*
- ◆ *Παράλληλα με την αποσυμφόρηση της Λ. Βουλιαγμένης εκτιμήθηκε ότι θ' αυξηθεί η προσπελασιμότητα του Δήμου από το ανατολικό τμήμα της Αθήνας.*
- ◆ *Το τοπικό δίκτυο ιεραρχήθηκε με το τρόπο που φαίνεται στο χάρτη (Π1) σε:*
 - *βασικές συλλέκτριες παραμένουν οι Ελ. Βενιζέλου, Αλ. Νάστου (σημερινή Μαρίνου Αντύπα), 17^{ης} Νοεμβρίου(σημερινή Ηρώων Πολυτεχνείου) και Κοτζιά.*
 - *Πρέπει να επιτευχθεί «στραγγαλισμός» της κυκλοφορίας (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις) στο εσωτερικό του Δήμου ώστε να μην δημιουργηθεί διαμπερής κυκλοφορία μεταξύ περ/κής Υμηττού και λεωφ. Βουλιαγμένης λόγω των προτεινομένων ανισόπεδων κόμβων.*

Επίσης προσδιορίστηκαν τρεις (3) φάσεις ανάπτυξης βασικού οδικού δικτύου:

- ✧ *η γραμμή κορμός λεωφ. Βουλιαγμένης - κέντρο Αθήνας με κέντρο μετεπιβίβασης στον κόμβο Βουλιαγμένης Πικροδάφνης,*
- ✧ *η γραμμή μετρό Ηλιούπολης Περιστερί*
- ✧ *η μελλοντική γραμμή που θα επεκταθεί μέχρι τη Γλυφάδα.*

Η μελέτη περιείχε τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής οι οποίες απεικονίζονταν στους χάρτες Π-2 και Π-3 του Γ.Π.Σ. σε κλίμακα 1:10.000.

Ειδικότερα προτεινόταν:

- ⇒ *Να πυκνώσει ισοβαρώς το δίκτυο ύδρευσης. Τοποθέτηση δικλείδων για την απομόνωση μικρού τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και*

μετρητών ροής. Αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτηση τους στην οικοδομική γραμμή.

- ⇒ Δημιουργία άμεσου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Κατασκευή συλλεκτήρων ομβρίων στις οδούς Πατριάρχου Γρηγορίου, Τσαμαδού, Εθν. Μακαρίου από την διασταύρωση με την λεωφ. Κυπρίων Ηρώων, Αθηνών από τη συμβολή της οδού Πάρου και Βενιζέλου από την πλ. Εθν. Αντίστασης, Αναστάσεως, Ελ. Βενιζέλου από το Νεκροταφείο και Μικράς Ασίας. Αποδέκτης του δικτύου ομβρίων πρέπει να 'ναι το ρέμα Τράχωνες (Β. Κλάδος) προς το οποίο θα πρέπει να κατευθύνεται συνδετήριος αγωγός.
- ⇒ Πρέπει να γίνει διευθέτηση του ρέματος της Πικροδάφνης.
- ⇒ Μετατροπή εναέριων γραμμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας σε υπόγειους.
- ⇒ Χρησιμοποίηση ηλεκτρικών πυκνωτών όπου υπάρχουν καταναλωτές έργου ισχύος.

Ο οικονομικός και χρονικός προγραμματισμός των ανωτέρω έργων αποτυπώθηκε στον πίνακα «Χρονική Κατανομή Έργων» ο οποίος όπως προαναφέρθηκε προέβλεπε την ολοκλήρωσή τους εντός της τετραετίας 1988-1991.

Η μελέτη ολοκληρώθηκε με τις προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ οι οποίες φαίνεται στον χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα πρότεινε:

- ✘ δημιουργία πάρκων και χώρων περιπάτου στον ορεινό όγκο του Υμηττού.
- ✘ Δημιουργία χώρου πρασίνου στο ρέμα της Πικροδάφνης.
- ✘ Ανάπλαση του παλιού λατομείου <Χαλικάκι>.

4.2. Η χρήση του Γ.Π.Σ. σήμερα και η λειτουργία της πόλης

Αναφέρθηκε ήδη και στο πρώτο κεφάλαιο που περιγράφεται το ισχύον νομικό πλαίσιο για τον πολεοδομικό και στρατηγικό σχεδιασμό, ότι σύμφωνα με τον Ν.2508/97 περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων της χώρας στο άρθρο 4 για

Γ.Π.Σ. στην παρ 8: «Απαγορεύεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτηρίων μη συμβιβαζόμενων προς τη χρήση που τυχόν προβλέπει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για τη συγκεκριμένη θέση. Μετά την έγκριση την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την αναθεώρησή του σχεδίου πόλεως της περιοχής και την προσαρμογή του προς το Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συντελεστή δομήσεως ανώτερο από το μέσο συντελεστή που ορίζεται στο Γ.Π.Σ.. Αν ο συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως της περιοχής είναι κατώτερος από τον οριζόμενο στο Γ.Π.Σ. μέσο συντελεστή, οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται με βάση τον κατώτερο αυτό συντελεστή...»

Στην περίπτωση όμως του δήμου Ηλιούπολης ισχύει η επόμενη παράγραφος του ίδιου άρθρου του ίδιου νόμου που τροποποιήθηκε με τον Ν.2545/97 άρθρο 28 παρ.1 σύμφωνα με την οποία: «Οι απαγορεύσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο δεν ισχύουν στις περιοχές Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.»)

Όπως είναι φανερό το Γ.Π.Σ. του Δήμου αφού έχει εγκριθεί το 1988 εμπίπτει στο άρθρο 9 σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις και οι μέσοι σ.δ. του Γ.Π.Σ. του 1994 δεν είναι δεσμευτικοί για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, θα έπρεπε άμεσα να αναθεωρηθεί σύμφωνα με τον νέο νόμο 2508/97 πράγμα όμως που μέχρι και σήμερα δεν έχει γίνει.

Έτσι η πόλη εξελίχθηκε χωρίς κάποιο συγκεκριμένο χωρικό σχεδιασμό ή προγραμματισμό. Πολλά από τα έργα που προβλέπονταν από το Γ.Π.Σ. δεν υλοποιήθηκαν και σε μερικά ή βούληση σημερινή της διοίκησης του δήμου είναι να μην υλοποιηθούν όπως π.χ. η δημιουργία της λεωφόρου Πικροδάφνης.

Αυτό είναι λογικό γιατί η μελέτη για την οργάνωση της πόλης έγινε προ του 1988 δηλαδή 20 χρόνια και πλέον από σήμερα. Πολλές αλλαγές έχουν γίνει στον τρόπο ζωής και λειτουργίας στην καθημερινή ζωή των πολιτών π.χ. σήμερα όλο και περισσότερες γυναίκες εργάζονται και υπάρχουν μεγαλύτερες ανάγκες για βρεφονηπιακούς σταθμούς. Ακόμα, έχοντας μεγαλύτερο μέσο όρο ζωής πολλοί συνταξιούχοι ζουν αρκετά χρόνια στην πόλη η οποία τους παρέχει ανέσεις και ασφάλεια περίθαλψης με αποτέλεσμα π.χ. σήμερα υπάρχει μεγαλύτερη ανάγκη για

ΚΑΠΗ κ.λπ. Σημαντικές αλλαγές υπάρχουν και στον τρόπο σκέψης-δράσης και αντιμετώπισης της καθημερινότητας από τη νέα γενιά.

Είναι αναμενόμενο μέσα σε αυτά τα χρόνια να έχει υπάρξει και αλλαγή στον τρόπο σκέψης και προσέγγισης της οργάνωσης μια πόλης. Στο παρελθόν δινόταν μεγάλη σημασία στις τεχνικές υποδομές της πόλης π.χ. δίκτυα αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, οδικά δίκτυα κλπ σήμερα δίνεται μεγάλη σημασία και βαρύτητα στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ένταξή του στην πόλη καθώς και στις κοινωνικές εξυπηρετήσεις του πληθυσμού και σε μέτρα βιώσιμης ανάπτυξης. Παλαιά υπήρχε δυνατότητα αύξησης του σ.δ. σήμερα απαγορεύεται από το σύνταγμα της χώρας.

Για τις σύγχρονες Μελέτες Γ.Π.Σ. εκδόθηκε στο ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004 η Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 10788 με την οποία εγκρίνονται πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτερα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοιχτής πόλης» (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και των πολεοδομικών μελετών.

Στην ανωτέρω απόφαση περιλαμβάνονται ανώτατα όρια πυκνοτήτων και κορεσμού που πρέπει να υπολογίζονται για την υπό μελέτη περιοχή. Ακόμα προσδιορίζονται οι 'κατ'ελάχιστον' ανάγκες για:

- ⊙ κατοικία
- ⊙ εκπαίδευση
- ⊙ υγεία-πρόνοια
- ⊙ πράσινο –ελεύθερους χώρους
- ⊙ πολιτιστικά
- ⊙ ενοριακούς Ναούς
- ⊙ κοιμητήρια
- ⊙ δίκτυα κυκλοφορίας
- ⊙ λιανικό εμπόριο και
- ⊙ παραγωγικές εγκαταστάσεις

Τα σταθερότυπα σύμφωνα με τον νομοθέτη (Ν.2508/97 αρθρ.1.§7) μπορεί να διαφοροποιούνται μεταξύ τους κυρίως ανάλογα με το μέγεθος και τη φυσιογνωμία του αστικού κέντρου ή της υπό σχεδιασμό περιοχής, τα ιστορικά, αρχαιολογικά, μορφολογικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά και τις επιθυμητές παραμέτρους εξέλιξης.

Τα βασικά μεγέθη που προσδιορίζονται από τα σταθερότυπα φαίνονται οργανωμένα στον ακόλουθο πίνακα 16.

Πίνακας 16: Συνοπτικός πίνακας σταθερότυπων για ΔΗ (προσωπικής επεξεργασίας)

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	Π
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ (λ):	$\lambda \geq 0.55$
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΜΣΟΥ d θεωρητική:	$100 < d < 400$ άτομα / Ηα
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ:	$C = d \cdot E \cdot \lambda$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ:	28-45 τ.μ./άτομο
ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ:	Α) Δικυβέρνηση: $E > 200$ τ.μ. $E_{\omega} = 10-25$ τ.μ./απασχολούμενο $E_{\eta\pi/\kappa\acute{\alpha}τoικo} = 0,1-1$ τ.μ./κάτοικο
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:	Α) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ $\Pi_N = 2\% \Pi$ $R_{\epsilon\upsilon\sigma\eta\pi\eta\rho\acute{\epsilon}\tau\eta\sigma\eta\varsigma} = 400$ μ. 15 τ.μ. < <u>Εοικοπέδου</u> < 24 τ.μ. Π_N Β) ΔΗΜΟΤΙΚΟ $\Pi_{\Delta} = 10\% \Pi$ $R_{\epsilon\upsilon\sigma\eta\pi\eta\rho\acute{\epsilon}\tau\eta\sigma\eta\varsigma} = 800$ μ. 7 τ.μ. < <u>Εκτηρίου</u> < 11 τ.μ. Π_{Δ} Γ) ΓΥΜΝΑΣΙΟ $\Pi_{\Gamma} = 5\% \Pi$, ελάχιστος πληθυσμός (Π_{Γ}) = 105 μαθητές $7-11$ τ.μ. / χρήση Δ) ΛΥΚΕΙΟ $\Pi_{\Lambda} = 4\% \Pi$, ελάχιστος πληθυσμός (Π_{Λ}) = 105 μαθητές

	7 -11 τ.μ. / χρήστη
ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	Σύμφωνα με υποδείξεις αρμόδιου υπουργείου
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Β 5,5τ.μ./κάτοικο Όταν Π>30.000κατοίκους και μέγεθος Π _{ΠΕ} ≈5.000κατοίκους Σε κάθε ΠΕ με Π _{ΠΕ} >5.000 ⇒1 ΠΥΡΗΝΑΣ Β (όταν υπάρχει επιπρόσθετα 1 ΠΥΡΗΝΑΣ Α)
ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ:	α)ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: 0,01-0,5 Ηα χωρίς άλλη χρήση β)ΠΛΑΤΕΙΕΣ: 0,1 – 0,5 Ηα (με ή χωρίς εξοπλισμό) γ)ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ- ΓΩΝΙΕΣ (μικρής κλίμακας) δ)ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ ε)ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ:	0,1τ.μ. / κάτοικο
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ:	10.000 κατ < Π >100.000 κατ ⇒ 1 ενορία για κάθε 500 οικογένειες ή 1600-2000 κατοίκους Χρήσιμη η ταύτιση ενοριακής περιφέρειας και ΠΕ Εω=1,5 τ.μ. / χρήστη
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ:	0,5 – 1,0 τ.μ. / κάτοικο
ΔΙΚΥΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ:	α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΩΣ ΠΟΣΟΣΤΟ >25% β) ΟΔΟΙ: αστικές, περιαστικές, υπεραστικές γ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ -συνοδευτικοί πεζόδρομοι (πεζοδρόμια και διαβάσεις) -ανεξάρτητοι (πρωτεύοντες, δευτερεύοντες) δ)ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ (αστικοί, περιαστικοί, υπαίθρου), (εθνικό δίκτυο, δίκτυο πόλης, δημοτικό δίκτυο) ε)ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ στ)ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ (Α,Β,С,Д,Е,Ғ) ζ)ΠΑΡΟΔΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ:	Α)επιφάνεια / απασχολούμενο: 15-20τ.μ. / απασχολούμενο Β)απασχολούμενοι / κακτάστημα Γ)επιφάνεια / κατάστημα: 47τ.μ./κάτοικο Δ)δείκτες συγκέντρωσης = 50-67% Ε)ακτίνες επιρροής: κέντρο γειτονιάς =300-400μ., ανόμοιο εμπόριο=1000μ.
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	Τουρισμός, παραθερισμός

4.3. Γ.Π.Σ. και υφιστάμενη κατάσταση Δήμου Ηλιούπολης

Στη συνέχεια της εργασίας γίνεται αναφορά στις προτάσεις του Γ.Π.Σ. της Ηλιούπολης σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν από στελέχη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για τη σημερινή κατάσταση.

Μετά από επεξεργασία ανά γειτονιά Γ.Π.Σ. των στοιχείων που αντλήθηκαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. συντάχθηκε ο ακόλουθος πίνακας 17 στον οποίο εμφανίζονται στοιχεία για την έκταση, τον πληθυσμό του 2001 και τον μόνιμο πληθυσμό το πλήθος των Ο.Τ. που περιλαμβάνονται στην κάθε γειτονιά – Πολεοδομική ενότητα (ΠΕ) και την πυκνότητα πληθυσμού.

Πίνακας 17: Στοιχεία Απογραφής 2001 ανά Πολεοδομική Ενότητα Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ.

ΠΕ	Πραγματικός πληθυσμός 2001	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Έκταση (Ha)	Μέση πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος σ.δ.	Πλήθος ΟΤ	Διαφορά Μόνιμου - πραγματικού πληθυσμού
1	5538	5981	20.09	276	1.8	73	8.00%
2	4600	4887	15.83	291	1.8	68	6.24%
3	3544	3877	14.50	244	1.5	43	9.40%
4	5984	6391	28.31	211	1.6	72	6.80%
5	8230	8843	33.33	247	1.4	107	7.45%
6	6198	6584	32.24	192	1.4	74	6.23%
7	4517	4795	27.33	165	1.25	42	6.15%
8	3466	3771	21.61	160	1.2	36	8.80%
9	8590	9108	32.60	264	1.8	87	6.03%
10	4371	4693	21.10	207	1.2	44	7.37%
11	3189	3227	19.29	165	1.25	43	1.19%
12	4108	4348	19.19	214	1.3	45	5.84%
13	7136	7586	28.55	250	1.2	62	6.31%
14	6480	6885	39.34	165	1.1	65	6.25%

Από την σύγκριση του πίνακα 14 (ΠΕ Γ.Π.Σ.) και του παραπάνω 17 προέκυψε ο ακόλουθος 18 στον οποίο με έντονους αριθμούς είναι οι μέγιστες τιμές με ανοιχτό γκρι οι ελάχιστες. Εμφανής είναι η αύξηση στις τιμές. Έτσι ο μέσος όρος της πυκνότητας που είχε υπολογιστεί στην μελέτη ήταν 154 ενώ το 2001 έχει πραγματική τιμή 218 που

ισοδυναμεί με αύξηση 41.6% της αρχικής. Τα στοιχεία του πίνακα απεικονίζονται και στο χάρτη 25 στο παράρτημα χαρτών.

Πίνακας 18: Σύγκριση μέσης πυκνότητας Γ.Π.Σ. και στοιχείων απογραφής 2001 από ΕΛ.ΣΤΑΤ.

ΠΕ	Γ.Π.Σ. (1988)- Μέση πυκνότητα κατ/Ha	ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2001 Μέση πυκνότητα κατ/Ha ανά ΠΕ- ΓΠΣ
1	231	276
2	219	291
3	218	244
4	83	211
5	164	247
6	97	192
7	128	165
8	157	160
9	204	264
10	131	207
11	143	165
12	160	214
13	122	250
14	96	165
μ.ο.	154	218

Οι όροι δόμησης σύμφωνα με τους αντίστοιχους τομείς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο Ηλιούπολης φαίνονται στο χάρτη Χ18 στο παράρτημα χαρτών. Όπως αναφέρθηκε νωρίτερα σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 άρθρο 4 παρ.9 οι απαγορεύσεις και περιορισμοί στις προβλεπόμενες χρήσεις και μέσους σ.δ. δεν ισχύουν στις περιοχές Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων κατά τη δημοσίευση του νόμου (1997) άρα δεν ισχύσαν και για τον δήμο Ηλιούπολης που είχε εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. από το έτος 1988 (και 1994).

Στον ακόλουθο πίνακα 19 φαίνονται οι προτεινόμενοι και ισχύοντες σ.δ. ανά ΠΕ στον Δήμο Ηλιούπολης και εμφανίζονται με έντονους αριθμούς όπου οι ισχύοντες σ.δ έχουν υψηλότερες τιμές από τις προτεινόμενες του Γ.Π.Σ.. Φαίνεται ότι ισχύουν 5 υψηλότεροι συντελεστές δόμησης από τους προβλεπόμενους. Οι διάταξη των συντελεστών δόμησης ανά γειτονιά φαίνεται στον χάρτη Χ19 στο παράρτημα χαρτών.

Πίνακας 19: Προτεινόμενοι και ισχύοντες σ.δ. ανά ΠΕ στον Δήμο Ηλιούπολης

ΠΕ	Προτεινόμενος μέσος σ.δ. από Γ.Π.Σ.	Ισχύοντες σ.δ. στο εύρος της γειτονιάς
1	1.8	1.8
2	1.8	1.8
3	1.5	1.2, 1.8
4	1.6	1.2, 1.4, 1.8
5	1.4	1.2, 1.4
6	1.4	1.4
7	1.25	1.2, 1.4
8	1.2	1.2
9	1.8	1.8
10	1.2	1.2, 1.4
11	1.25	1.2, 1.4
12	1.3	1.2, 1.4
13	1.2	1.2
14	1.1	1.0

Όπως φαίνεται στον χάρτη Χ20 όπου απεικονίζονται τα συστήματα δόμησης που ισχύουν μέχρι και σήμερα, το επικρατέστερο είναι το συνεχές με σ.δ. 1,4 και 1,8, ακολουθεί το πανταχόθεν ελεύθερο με πρασιά 5.0μ. και σ.δ. 1,2 και τέλος το μικτό με πρασιά 4,0μ. σ.δ. 1,0 και 1,2. Αίσθηση κάνει, ότι ακόμα και η τελευταία μεγάλη ένταξη (1957), αυτή στην περιοχή των Αστυνομικών, δεν έχει το σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο αλλά μικτό. Το σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο εφαρμόζεται μόνο στην περιοχή της αρχικής ένταξης της Ηλιούπολης το 1925!!! Μετά δυστυχώς οι εφαρμοζόμενοι όροι δόμησης ήταν δυσμενέστεροι για την πόλη και το περιβάλλον.

Στον ακόλουθο πίνακα 20 φαίνονται τα προγραμματισμένα και τα υλοποιημένα μεγέθη των κοινωνικών υποδομών. Προκύπτει ότι από τις προβλεπόμενες ανάγκες του Γ.Π.Σ. για το έτος 1991 σήμερα (2010) έχουν υπερκαλυφθεί σε αριθμό μονάδων για την εκπαίδευση ενώ υπάρχει μεγάλη έλλειψη στους τομείς πρόνοιας. Για τους χώρους αθλητισμού ισχύουν στις θέσεις που παρουσιάζονται στο σχέδιο (γήπεδο Χαραυγιακού και Χαλικιάκι), και λειτουργούν δύο επιπλέον μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις ΔΗΑΝΑ και γήπεδα πάνω από την ΕΥΔΑΠ. Παρόλα αυτά η πόλη υπολείπεται στις προβλεπόμενες ανάγκες από το Γ.Π.Σ. για τον αθλητισμό. Για τον υπόλοιπο κοινωνικό

εξοπλισμό είναι βέβαιο ότι σήμερα η πόλη βρίσκεται σε καλύτερο επίπεδο από αυτό που προγραμματιζόταν στο ΓΠΣ γιατί στον προγραμματισμό αναφέρονταν π.χ. για την πρόνοια μόνο βρεφονηπιακοί σταθμοί ενώ σήμερα λειτουργούν πέραν αυτών γηροκομείο, ΚΑΠΗ, ΚΔΑΠ κ.ά. Όσο για τους ελεύθερους χώρους παρατηρείται στο σχέδιο η ελλιπής σήμανση των ήδη υπαρχόντων ελεύθερων χώρων π.χ. αρκετών πλατειών του Δήμου.

Πίνακας 20: Προτεινόμενες και υπάρχουσες υποδομές στον Δήμο Ηλιούπολης

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕ ΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΑΠΟ Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (2010)
	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		
Νηπιαγωγεία	15	24
Δημοτικά	11	22
Γυμνάσια - Λύκεια	4	18
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	30	64
ΠΡΟΝΟΙΑ		
Βρεφ. Σταθμός	48	21
ΚΔΑΠ		1
ΠΙΚΠΑ		1
Γηροκομείο		1
ΣΥΝΟΛΙΚΑ	48	24
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		
Αθλητικές Εγκαταστάσεις	11 πυρ.Α 1 πυρ. Β Αθλ. Εγκατ.	4 ΑΝΟΙΧΤΑ (Πυρ.Α) 10 γήπεδα μπάσκετ-βόλευ 8 γήπεδα τέννις 1 αν. κολυμβητήριο
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Πλατ.-χώροι πρασίνου		38 Πλατείες και αρκετοί ΧΠ
παιδικές χαρές		35

Σήμερα για τα έργα που φαίνονται στον χάρτη Π1 του Γ.Π.Σ. για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου και οι βασικότερες παρεμβάσεις που προτείνονταν από το Γ.Π.Σ. έχουμε τα ακόλουθα:

	<i>Πρόταση Γ.Π.Σ.</i>	<i>Σήμερα</i>
1.	<i>Δημιουργία περ/κής λεωφ. Υμηττού ώστε να απαλλαγεί ο οικιστικός ιστός από τη διαμπερή κυκλοφορία της διαδρομής Κατεχάκη - Καρέα - Αλίμου.</i>	Η σύνδεση του περιφερειακής Καρέα με την Αττική οδό έχει αυξήσει την διέλευση αυτοκινήτων. Μέχρι σήμερα το κράτος δεν έχει καταλήξει στην οριστική χάραξη και φυσικά δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες.
2.	<i>Ολοκλήρωση των αξόνων Πικροδάφνης και Αλίμου - Αξιούπολεως ώστε να συνδεθεί η Ηλιούπολη με τους Δήμους νότια της Λεωφ. Βουλιαγμένης ευνοώντας έτσι το Κέντρο Δήμου του Δήμου. Παράλληλα με την αποσυμφόρηση της Λ. Βουλιαγμένης θ' αυξηθεί η προσπελασιμότητα του Δήμου από το ανατολικό τμήμα της Αθήνας.</i>	Η σημερινή θέση της Διοίκησης του Δήμου είναι να μην κατασκευαστεί η λεωφόρος Πικροδάφνης διότι αυτό θα έχει μεγαλύτερη επιβάρυνση της κυκλοφορίας στην πόλη, αρνητική επίδραση στο Ρέμα Πικροδάφνης και στο περιβάλλον.
3.	<i>Το τοπικό δίκτυο ιεραρχήθηκε με το τρόπο που φαίνεται στο χάρτη (Π1) σε:</i>	
4.	<i>Βασικές συλλέκτριες παραμένουν οι: Ελ. Βενιζέλου, Αλ. Νάστου (σημερινή Μαρίνου Αντύπα), 17^{ης} Νοεμβρίου (σημερινή Ηρώων Πολυτεχνείου) και Κοτζιά.</i>	Σήμερα το Βασικό οδικό δίκτυο της πόλης περιλαμβάνει εκτός των οδών Μαρίνου Αντύπα, την Ηρώων Πολυτεχνείου και την Ελ. Βενιζέλου τις οδούς: Σοφ. Βενιζέλου από την πλατεία Εθν. Αντιστάσεως μέχρι την Λ. Βουλιαγμένης, Αθηνών – Πρωτόπαππα και Ελ. Βενιζέλου, και Γεωργίου Παπανδρέου (τ. φιλίας των Λαών). Βλ χάρτη 12 παράρτημα χαρτών.
5.	<i>Πρέπει να επιτευχθεί «στραγγαλισμός» της κυκλοφορίας (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις) στο εσωτερικό του Δήμου ώστε να μην δημιουργηθεί διαμπερής κυκλοφορία μεταξύ περ/κής Υμηττού και λεωφ. Βουλιαγμένης λόγω των προτεινομένων ανισόπεδων κόμβων.</i>	Υπάρχει κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου Ηλιούπολης. Μέχρι σήμερα δεν έχουν εφαρμοστεί μονοδρομήσεις και πεζοδρομήσεις που προβλέπει. Η μόνη περιοχή που εφαρμόστηκε τμήμα της κυκλοφοριακής μελέτης του δήμου είναι η περιοχή Αγ. Κωνσταντίνου που περικλείεται από το ρέμα Πικροδάφνης την Λ. Βουλιαγμένης την Κύπρου (όριο με Δ. Δάφνης) και Μαρίνου Αντύπα.

Για τις προτεινόμενες τρεις φάσεις ανάπτυξης βασικού οδικού δικτύου σήμερα ισχύουν τα ακόλουθα:

- Δεν έχει υλοποιηθεί η Λ. Πικροδάφνης ώστε να δημιουργηθεί κέντρο μετεπιβίβασης στη διασταύρωσή της με τη Λ. Βουλιαγμένης και δεν υπάρχει η πρόθεση της διοίκησης για την υλοποίηση του έργου.
- Η γραμμή μετρό Ηλιούπολη Περιστέρι λειτουργεί μόλις 3 χρόνια με τον σταθμό Αγ. Δημήτριος που βρίσκεται στο βόρειο όριο του Δήμου μας με τον Δήμο Αγ. Δημητρίου. Ακόμα δεν έχει λειτουργήσει ο σταθμός «Ηλιούπολη» ο οποίος βρίσκεται επί της Λ. Βουλιαγμένης πλησίον της Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου και
- φυσικά δεν υπάρχει ούτε η επέκτασή της γραμμής μέχρι την Γλυφάδα. Ακόμα δεν έχει παραδοθεί η επέκταση μέχρι το Ελληνικό που τελεί υπό κατασκευή από τον Μάρτιο του 2006.

Στις προτάσεις για την βελτίωση των δικτύων υποδομών έχουμε συνοπτικά:

Προτάσεις Γ.Π.Σ.	Σήμερα
Να πυκνώσει ισοβαρώς το δίκτυο ύδρευσης.	Έχει γίνει σημαντική πύκνωση του δικτύου.
Τοποθέτηση δικλίδων για την απομόνωση μικρού τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και μετρητών ροής.	Έχει υλοποιηθεί σε ικανοποιητικό βαθμό
Αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτηση τους στην οικοδομική γραμμή.	Έχει γίνει για το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου
Δημιουργία άμεσου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλη την έκταση του Δήμου.
Κατασκευή συλλεκτήρων ομβρίων στις οδούς: α) Πατριάρχου Γρηγορίου - Τσαμαδού, β) Εθν. Μακαρίου (από την διασταύρωση με την λ. Κυπρίων Ηρώων), γ) Αθηνών (από τη συμβολή της οδού Πάρου) δ) Βενιζέλου (από την πλ. Εθν. Αντίστασης) ε) Αναστάσεως, στ) Ελ. Βενιζέλου από το Νεκροταφείο και Μικράς Ασίας.	α) έχει υλοποιηθεί β) έχει υλοποιηθεί γ) δεν έχει υλοποιηθεί δ) δεν έχει υλοποιηθεί ε) δεν έχει υλοποιηθεί στ) δεν έχει υλοποιηθεί
Πρέπει να γίνει διευθέτηση του ρέματος της Πικροδάφνης.	Έγινε προσπάθεια διευθέτησης του Ρέματος το 2000 αλλά μετά από προσφυγή κατοίκων στο ΣτΕ δεν ολοκληρώθηκε το έργο με αποτέλεσμα σήμερα το ρέμα να μην έχει διευθετηθεί σε όλο του το μήκος (μόνο κατά το ήμισυ). Το Ρέμα δεν έχει μέχρι σήμερα

	οριοθετηθεί!!!
Μετατροπή εναέριων γραμμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας σε υπόγειους.	Δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα.
Χρησιμοποίηση ηλεκτρικών πυκνωτών όπου υπάρχουν καταναλωτές έργου ισχύος	Έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί στο μέγιστο βαθμό.

Τέλος για τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σήμερα ισχύουν τα ακόλουθα:

Προτάσεις Γ.Π.Σ.	Σήμερα
Δημιουργία πάρκων και χώρων περιπάτου στον ορεινό όγκο του Υμηττού.	Έχει δημιουργηθεί δρόμος πλάτους περίπου 5 μέτρων για την προστασία του βουνού όπου λόγω της απαγόρευσης των οχημάτων γίνεται χώρος περιπάτου. Επίσης έχουν τοποθετηθεί σε διάφορα σημεία πλησίον του δρόμου τραπέζια για πικ-νικ.
Δημιουργία χώρου πρασίνου στο ρέμα της Πικροδάφνης.	Ο χώρος του ρέματος είναι εγκαταλελειμμένος. Το έργο διευθέτησης δεν έχει ολοκληρωθεί. Δεν έχουν γίνει έργα προστασίας του βιότοπου. Έχει εκπονηθεί μελέτη για την αξιοποίηση του ρέματος η οποία δεν έχει υλοποιηθεί.
Ανάπλαση του παλιού λατομείου <Χαλικάκι>.	Για την αξιοποίηση του χώρου έγινε μελέτη σε συνεργασία με την Κτηματική Εταιρία Δημοσίου. Προέβλεπε γήπεδο ποδοσφαίρου, χώρο αποδυτηρίων χώρο πρασίνου και αναψυχής με ποδηλατοδρόμους και διαδρόμους περιπάτου, βοτανικούς κήπους, εγκαταστάσεις εμπορικής εκμετάλλευσης (που θα διαχειριζόταν η ΚΕΔ) χώρο βρεφονηπιακού σταθμού μηχανοστάσιο

5. Διαμορφωμένες χρήσεις γης στο Δήμο Ηλιούπολης και ΓΠΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας εργασίας έγινε μια προσπάθεια για τον προσδιορισμό των διαφορών των χρήσεων όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα με αυτές που ορίστηκαν από το Γ.Π.Σ.. Με κύριο εργαλείο το GIS (ARCIInfo) με επίθεση θεματικών χαρτών και λεπτομερή έλεγχο συντάχθηκε ο ακόλουθος συγκεντρωτικός πίνακας που δείχνει όλες τις χρήσεις που ορίστηκαν από τον Γ.Π.Σ. και τις ισχύουσες χρήσεις στον Δήμο που φαίνονται στο χάρτη Χ21 στο παράρτημα χαρτών. Στον πίνακα προστέθηκε στήλη όπου προσδιορίζεται συμφωνία ή διαφωνία μεταξύ τους ώστε να μπορεί κανείς εύκολα να διαπιστώσει το ποσοστό ταύτισης και σε συνέχεια αυτού. Σε μια άλλη στήλη, για τις εντοπισμένες διαφωνίες χρήσεων, δίνονται τα αποτελέσματα ελέγχου για το αν οι ισχύουσες χρήσεις είναι προς όφελος ή μη των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων σε σχέση πάντα με αυτό που πρότεινε το Γ.Π.Σ..

Πίνακας 21: Συσχέτιση προτεινόμενων χρήσεων Γ.Π.Σ. ΔΗ με ισχύουσες χρήσεις (2010) ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ).

Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
1		Πλ. Ανεξαρτησίας	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πλατεία	N	
	662		Δημοτικό	Πράσινο	O	
	96		Γενική Κατοικία	Βρεφ. Σταθμός	O	+
	123		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-
	-		Γενική Κατοικία	Παιδικός σταθμός	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
2	166		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-
	177		2 Δημοτικά	2 Δημοτικά	N	
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
3	255		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
		Νότια ΟΤ261	Αθλητισμός	Αθλητισμός	N	
		Νότια ΟΤ 259	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πράσινο	N	
	222		Γενική Κατοικία	I.N.	O	+
	240α		Γενική Κατοικία	Πράσινο	O	+

Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
4		ΧΑΛΙΚΑΚΙ	Αθλητισμός	Αθλητισμός- Αναψυχή	N	
	60		2 Δημοτικά, 1 Γυμνάσιο, 1 Λύκειο	2 Δημοτικά, 1 Γυμνάσιο, 1 Λύκειο	N	
	5		Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Γενική Κατοικία	O	-
	6		-	Πράσινο	O	+
	63		Γενική Κατοικία	Νηπιαγωγείο	O	+
	76		Γενική Κατοικία	Βρεφ. Σταθμός	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
5	627		Γενική Κατοικία	Βρεφ. Σταθμός	O	+
	600		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
	653		Τοπικό κέντρο	Δημοτικό, Νηπιαγωγείο	O	+
	468		Γενική Κατοικία	Παιδική χαρά	O	+
	634		Πολιτισμός	Γενική Κατοικία	O	-
	673		Δημοτικό	Δημοτικό	N	
	665		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-
	666		Γενική Κατοικία	Νηπιαγωγείο	O	+
	614		Γενική Κατοικία	Δημοτικό	O	+
	668		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
489		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-	
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
6	562		Γενική Κατοικία	Πλατεία	O	+
	567		Αθλητισμός	Αθλητισμός (σε μεγαλύτερη έκταση)	N+	+
	700		Γενική Κατοικία	Πλατεία	O	+
	598		Γενική Κατοικία	Άλσος, Ι.Ν.	O	+
	517		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
	709		Γενική Κατοικία	Πλατεία	O	+
	707		Πολιτισμός	Γενική Κατοικία	O	-
	596		Γενική Κατοικία	Ι.Ν.	O	+
	597		Δημοτικό	Γενική Κατοικία	O	-
	597		Παιδικός Σταθμός	Παιδικός Σταθμός	N	
	595		Δημοτικό	Δημοτικό	N	
	Κοτζιά & Ηρώς	Κέντρο Δήμου	Αναψυχή	O	+	

		Κωνσταντοπούλο υ				
		Ρέμα Πικροδάφνης	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πράσινο	N	
		Ρέμα Πικροδάφνης	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πολιτισμός	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
7	280	Άλσος Κιντή	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πράσινο	N	
			Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πολιτισμός	O	+
			Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Αναψυχή	O	+
			Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Παιδική Χαρά	O	+
		Πλ. Φλέμινγκ	Κέντρο Δήμου	Πλατεία	O	+
	268		Κέντρο Δήμου	Βρεφ. Σταθμός	O	+
	293		Κέντρο Δήμου	Βρεφ. Σταθμός	O	+
	279		Κέντρο Δήμου	Γυμνάσιο, Λύκειο	O	+
	573		Κέντρο Δήμου	Νηπιαγωγείο	O	+
	574		2 Δημοτικά	2 Δημοτικά	N	
	579		2 Δημοτικά	1 Δημοτικό 1 Γυμνάσιο	O	
	297		Κέντρο Δήμου	Πλατεία	O	+
559		Κέντρο Δήμου	Διοίκηση ΟΠΕΚ	O	+	
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
8	304		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
	423		Πολιτιστικά	Γενική Κατοικία	O	-
	307		Κέντρο Δήμου	2 Δημοτικά, 2Νηπιαγωγεία	O	+
	301		Κέντρο Δήμου	Ι.Ν.	O	+
	308		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
		Σχολεία Αγαμέμνονος	3 Δημοτικά, 3Γυμνάσια, 1Λύκειο, 2Νηπιαγωγεία	2 Δημοτικά, 1Γυμνάσιο, 1Λύκειο, 2Νηπιαγωγεία	O	-
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
9		Περιοχή Κοιμητηρίου	Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Κοιμητήριο	O	-
		Βόρεια	Γενική Κατοικία	Κοιμητήριο	O	+

		Κοιμητηρίου				
	332		Δημοτικό	Δημοτικό	N	
	335		Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Γενική Κατοικία	O	-
	334α		Ελεύθεροι χώροι - Πράσινο	Πλατεία	N	
	322		Γενική κατοικία	Πράσινο	O	+
	412		Πολιτισμός	Γενική Κατοικία	O	-
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
10	432		Κέντρο Δήμου	Παιδική Χαρά	O	+
	429		Γενική Κατοικία	Διοίκηση- Δημαρχείο	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
11	462		Τοπικό Κέντρο	Πράσινο	O	+
	854		Τοπικό Κέντρο	I.N.	O	+
	854		Τοπικό Κέντρο	Πράσινο	O	+
	510		Γενική Κατοικία	Βρεφ. Σταθμός	O	+
	436		Γενική Κατοικία	Παιδική Χαρά	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
12	689		Γενική Κατοικία	Πλατεία	O	+
	691		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	+
	674		Γενική Κατοικία	Πράσινο	O	+
	546		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-
	528		Νηπιαγωγείο	Γενική Κατοικία	O	-
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ N/O	+/-
13	877		Γενική Κατοικία	Νηπιαγωγείο	O	+
	903		Δημοτικό	Γενική Κατοικία	O	-
	865		Πολιτιστικά	Γενική Κατοικία	O	-
	860		Γενική Κατοικία	Πολιτιστικά	O	+
	909		Δημοτικό	Δημοτικό, Νηπιαγωγείο	N+	
		Πολυκλαδικό Σχ. Συγκρότημα	2 Δημοτικά, 3 Λύκεια	2 Δημοτικά, 2 Γυμνάσια, 1 Λύκειο, ΤΕΛ, ΣΕΚ		+
		Πολυκλαδικό Σχ. Συγκρότημα	Γενική Κατοικία	Αθλητισμός	O	+
Π.Ε.	Ο.Τ.	Θέση	Πρόταση Γ.Π.Σ.	Σημερινή χρήση	ΣΥΜΦΩΝΙΑ	+/-

					N/O	
14		Εκτός σχεδίου	Γυμνάσιο, Λύκειο	Γυμνάσιο, Λύκειο, Νηπιαγωγείο	N+	+
	739		Γενική Κατοικία	Πράσινο	O	+
	733		Γενική Κατοικία	Πράσινο	O	+
	736		Τοπικό Κέντρο	Γυμνάσιο, Λύκειο, Παιδικός Σταθμός	O	+
	736		Γενική Κατοικία	Αθλητισμός	O	+
	719		2Νηπιαγωγεία, 1Δημοτικό	2 Δημοτικά, 2 Νηπιαγωγεία, 1 Γυμνάσιο	N+	+
	735		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-
	724		Γυμνάσιο	Γενική Κατοικία	O	-
	725		Λύκειο	Γενική Κατοικία	O	-
	759		Παιδικός Σταθμός	Γενική Κατοικία	O	-

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι στις περισσότερες ΠΕ όπως π.χ. στις ΠΕ 10 από τις 14, έχουμε σήμερα θετικότερες χρήσεις για το περιβάλλον και τους κατοίκους από αυτές που προβλέπονταν στο Γ.Π.Σ. ενώ μόνο στις γειτονιές 2 και 8 έχουμε δυσμενέστερες δηλαδή έγιναν λιγότερες επεμβάσεις από αυτές που προβλέπονταν από το ΓΠΣ.

Γενικά για τη εξεταζόμενη μελέτη του Γ.Π.Σ. παρατηρούνται τα παρακάτω:

1. Δεν ορίζονται συγκεκριμένοι χώροι για κοινωφελείς χρήσεις με αποτέλεσμα να μην έχουν δεσμευτεί οι χώροι αυτοί για τις αντίστοιχες χρήσεις.
2. Χώροι με προϋπάρχουσα κοινωφελή ή κοινόχρηστη χρήση εμφανίζονται ως χώροι γενικής κατοικίας ή άλλη όπως 1^ο Δημ. Σχολείο που εμφανίζεται ως κέντρο Δήμου.
3. Το κοιμητήριο της Ηλιούπολης το οποίο προβλεπόταν στο σχέδιο ένταξης της Αγ. Μαρίας ΦΕΚ 241/32 εμφανίζεται στο Γ.Π.Σ. ως χώρος πρασίνου
4. Δεν εμφανίζονται Ενοριακοί Ιεροί Ναοί
5. Υπάρχουν γειτονιές χωρίς καθόλου -ούτε ένα- εκπαιδευτικό ίδρυμα όπως οι γειτονιές 10 και 11

6. Για τον Δήμο Ηλιούπολης δεν προβλέπονταν πρόνοια πέρα από αυτή των Παιδικών Σταθμών
7. Δεν προτείνονταν εγκαταστάσεις για περίθαλψη (ιατρικές υπηρεσίες) π.χ. Δημοτικά Ιατρεία (σε πληθυσμό 79000 κατοίκων)
8. Φαίνεται ότι έχει δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στο οδικό δίκτυο. Κάθε γειτονιά έχει τουλάχιστον μια συλλεκτήρια οδό. Αυτό επιβεβαιώνεται ακόμα και με τον ορισμό στόχου υλοποίησης την Λ. Πικροδάφνης.
9. Επίσης μεγάλη βαρύτητα φαίνεται να αποδίδεται στα δίκτυα υποδομών (ύδρευσης-αποχέτευσης και ενέργειας).
10. Δεν ορίστηκε περιαστικό πράσινο στη ζώνη Β Υμηττού παρότι ο χαρακτηρισμός της ζώνης (ΦΕΚ 544/Δ/78) ίσχυε κατά την μελέτη του Γ.Π.Σ.
11. Δεν χωροθετούνταν οι θέσεις υπηρεσιών διοίκησης π.χ. Δημαρχείο.

5. Πολεοδομικός Σχεδιασμός – προγραμματισμός Δήμου Ηλιούπολης

5.1. Ενέργειες για αναθεώρηση Γ.Π.Σ.

Η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου υπήρξε στον προγραμματισμό του Δήμου από το έτος 2008 μέσα στο οποίο έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την δημοπράτηση της μελέτης σε ανοιχτό διαγωνισμό.

Ο διαγωνισμός έγινε τον Σεπτέμβριο του 2008 όπου οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν τις προσφορές αλλά η επιτροπή του διαγωνισμού δεν έχει προσδιορίσει ακόμα ανάδοχο (Σεπτ. 2010).

Η πρόθεση του δήμου για την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. φαίνεται από την ένταξη της μελέτης στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου κατά το έτος 2008 καθώς και στο επιχειρησιακό πρόγραμμα για τα έτη 2008 και 2009. Δυστυχώς όμως δεν έχει ανατεθεί σε ανάδοχο μέχρι και σήμερα (Σεπτ. 2010).

5.2. Προοπτικές Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τον Δήμο Ηλιούπολης

Με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. ο Δήμος Ηλιούπολης στοχεύει στην πιο σωστή και οργανωμένη ανάπτυξη του οικιστικού ιστού με σεβασμό και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Μέσα από αυτή τη μελέτη επιθυμείται να δημιουργηθεί για τους κατοίκους του Δήμου ένα οργανωμένο περιβάλλον που τους σέβεται και καλύπτει παραπάνω από τις βασικές τους ανάγκες πρόνοιας, εκπαίδευσης, άθλησης, πολιτισμού και αναψυχής.

Ακόμα, η Δημοτική αρχή επιθυμεί με στοχευόμενα μέτρα βιώσιμης ανάπτυξης που θα εντοπιστούν μετά από την επισταμένη ανάλυση των λειτουργιών της πόλης, να τονώσει την εμπορικότητα και την απασχόληση εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου ώστε να μειωθούν οι μετακινήσεις από και προς την εργασία για πολλούς δημότες καθώς και προς τις προσφερόμενες υπηρεσίες του.

Τέλος, σήμερα που αναγνωρίζεται από όλους η σημασία του φυσικού περιβάλλοντος και του πρασίνου στην πόλη, ένας ακόμα βασικός στόχος για τη μελέτη

ΓΠΣ είναι όχι μόνο η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος -που ευτυχώς υπάρχει εντός των διοικητικών ορίων του δήμου αλλά και η ενίσχυση και η βελτίωση των χώρων πρασίνου και των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

6. Εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Δήμου Ηλιούπολης

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ηλιούπολης συζητήθηκε με την υπ. Αριθμ. 300/08/8-07-08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την υπ. Αριθμ. 358/08/24-7-08 μετά από 15νήμερη περίοδο δημόσιας διαβούλευσης. Όπως προβλέπεται από την νομοθεσία εγκρίθηκε για την νομιμότητά της από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Στη μελέτη του επιχειρησιακού προγράμματος μετά την διεξοδική ανάλυση της θέσης του Δήμου στον χώρο –διοικητικά και λειτουργικά- και με βάση το όραμα της Δημοτικής Αρχής διατυπώθηκε το όραμα της διοίκησης για τον Δήμο και προσδιορίστηκαν οι στρατηγικοί άξονες δράσεων για τα έτη 2007-2010.

Το Όραμα του Δήμου Ηλιούπολης διατυπώθηκε ως εξής:

«Δήμος που είναι στην υπηρεσία του Πολίτη και βασίζεται στην αρχή της Συμμετοχής και της Διαφάνειας για να εξασφαλίσει στους κατοίκους του μια πόλη ανθρώπινη, καθαρή, λειτουργική και όμορφη με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, την παιδεία, τον αθλητισμό, τον πολιτισμό την πρωτοβάθμια υγεία και την κοινωνική πολιτική.»

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ηλιούπολης (ΕΠΔΗ) αποστολή του Δήμου Ηλιούπολης είναι:

- ⊙ Η υπεράσπιση της Δημόσιας Περιουσίας και η αξιοποίησή της για το κοινωνικό σύνολο.
- ⊙ Ικανοποιημένοι συναλλασσόμενοι πολίτες μέσω ταχύτατης εξυπηρέτησης με νέες ψηφιακές Τεχνολογίες Πληροφοριών Επικοινωνιών.
- ⊙ Ικανοποιημένοι και εκπαιδευμένοι εργαζόμενοι που θα μετέχουν σε όλες τις φάσεις του σχεδιασμού, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.
- ⊙ Περιβάλλον ευγένειας και φιλικότητας σε όλες τις φάσεις της επικοινωνίας του προσωπικού με τους συναλλασσόμενους.
- ⊙ Φροντίδα στα Α.Μ.Ε.Α. και στις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και ενεργή συμπράταση σε περιπτώσεις που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα επείγοντα και σοβαρά προβλήματα

- ⊙ Μια πόλη φιλική, πράσινη, καθαρή και ανθρώπινη με ασφάλεια και εξυπηρέτηση στις μετακινήσεις.
- ⊙ Οικονομικά Εύρωστος Οργανισμός με ελεγχόμενο κόστος λειτουργιών και ποιότητα οικονομικών αποφάσεων.

Με βάση τα ανωτέρω καταστρώθηκαν οι **Στρατηγικοί Στόχοι** που αποτελούν τα κύρια δομικά στοιχεία του Στρατηγικού Σχεδιασμού για τον Δήμο καθώς εκφράζουν τις πιο κρίσιμες επιδιώξεις που καλείται ο Δήμος να πραγματοποιήσει τα επόμενα χρόνια προκειμένου να υλοποιήσει το Όραμά του και να επιτελέσει την Αποστολή του.

Οι Στόχοι καλύπτουν το εξωτερικό περιβάλλον (Στόχοι Βελτίωσης Ικανοποίησης του Πολίτη) και το εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου (Εσωτερικοί Λειτουργικοί Στόχοι Ανάπτυξης & Παραγωγικότητας) και υποστηρίζονται από Δράσεις και Έργα που θα σχεδιασθούν και θα υλοποιηθούν.

Οι Στρατηγικοί Στόχοι ομαδοποιήθηκαν σε **Στρατηγικά Μέτρα** δηλαδή στα κύρια θέματα (ομάδες στρατηγικών στόχων). Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία συντάχθηκε ο **Στρατηγικός Χάρτης** (εικόνα 6.1) στον οποίο αποτυπώνονται εποπτικά μέσα στους κίτρινους κύκλους τα Στρατηγικά Μέτρα Βελτίωσης Ικανοποίησης του Πολίτη στους γκρι κύκλους τα Στρατηγικά Μέτρα Εσωτερικής Ανάπτυξης & Παραγωγικότητας.

Οι κύριες **Στρατηγικές Προτεραιότητες** του Δήμου παίρνουν τη μορφή **Στρατηγικών Αξόνων** οι οποίοι εκφράζουν τις γενικότερες στρατηγικές κατευθύνσεις του Δήμου.

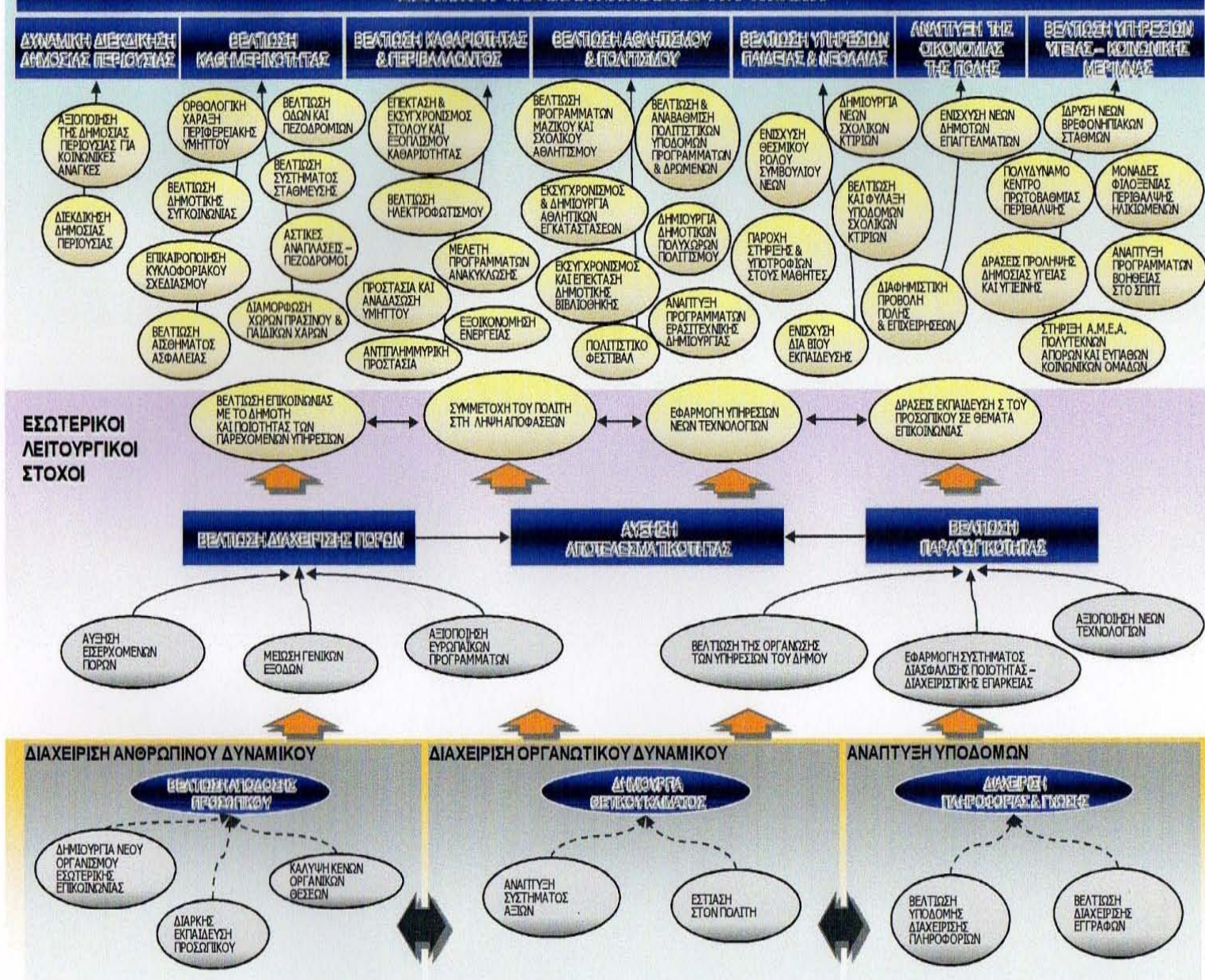
Οι Στρατηγικοί Στόχοι που αποτελούν τη βάση για την ανάπτυξη του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου όπως αναφέρονται σε αυτό, επιγραμματικά είναι οι ακόλουθοι και αποδίδονται στο στρατηγικό χάρτη που αποδίδεται στην παρακάτω εικόνα(6.1) :

1. Δυναμική διεκδίκηση δημόσιας Περιουσίας
2. Βελτίωση της καθημερινότητας
3. Βελτίωση καθαριότητας και Περιβάλλοντος
4. Βελτίωση αθλητισμού και Πολιτισμού
5. Βελτίωση υπηρεσιών παιδείας και νεολαίας

6. Ανάπτυξη της οικονομίας της Πόλης
7. Βελτίωσης υπηρεσιών υγείας – κοινωνικής μέριμνας
8. Βελτίωση της επικοινωνίας με το δημότη, της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της συμμετοχής και των νέων τεχνολογιών
9. Αύξηση αποτελεσματικότητας
10. Βελτίωση απόδοσης προσωπικού
11. Δημιουργία θετικού κλίματος
12. Διαχείριση πληροφορίας και γνώσης

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ



Εικόνα 6.1.: Στρατηγικός Χάρτης Δήμου Ηλιούπολης Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΔΗ

Στην παρούσα εργασία, από τα μέτρα που εντάχθηκαν στους παραπάνω άξονες επιλέχθηκαν και εξετάστηκαν αναλυτικότερα τα έργα ή οι ενέργειες που θα επέφεραν αλλαγές στον Χωρικό Σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. ή θα άλλαζαν την 'θέση' του δήμου σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Επιπροσθέτως έγινε μια προσπάθεια

επίδειξης επί χάρτου της πορείας των έργων του ΕΠΔΗ (προγραμματισμός, υλοποίηση, κόστος). Η προσπάθεια δεν απέδωσε τα βέλτιστα αποτελέσματα λόγω του μικρού σχετικά ποσοστού των υλοποιημένων έργων (βλ. χάρτη Χ22 στο παράρτημα χαρτών).

Από την συνέντευξη που λήφθηκε από την προϊσταμένη του τμ. Προγραμματισμού, προκύπτει ότι δεν τηρήθηκε όπως θα έπρεπε το επιχειρησιακό πρόγραμμα. Δεν δουλεύτηκε δηλαδή ως εργαλείο υποστήριξης και καθοδήγησης για τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου με συνέπεια τα έργα που υλοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη τριετία να μην είναι αυτά που προέβλεπε το Επιχειρησιακό αλλά να έχουν γίνει σημαντικές τροποποιήσεις.

Επισημάνθηκε ότι αυτό οφείλεται κυρίως στη δομή του επιχειρησιακού η οποία είναι ιδιαίτερα αναλυτική, ευρεία και συγκεκριμένη χωρίς να αφήνει περιθώρια προσαρμογής σε νέα ενδεχόμενα π.χ. μη χρηματοδότηση έργου. Επίσης σημαντικός λόγος για την μη επιτυχή εφαρμογή του ΕΠΔΗ είναι η ελλιπής ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του Δήμου.

Επισημαίνεται ξανά, ότι στην παρούσα εργασία εξετάζονται μόνο τα έργα ή ενέργειες μέτρων που θα είχαν κάποια χωρική ή πολεοδομική επίδραση στην ζωή της πόλης. Έτσι από τους δώδεκα άξονες που περιγράφηκαν αναλυτικά παραπάνω μόνο οι άξονες 1, 2, 3, 4, 5 και 7 έχουν τέτοια διάσταση στα μέτρα τους. Στους υπόλοιπους αναπτύσσονται μέτρα χωρίς χωρική διάσταση ή επίδραση όπως: προμήθειες, εκπαίδευση προσωπικού κλπ

7. Μέτρα - Έργα Επιχειρησιακού Προγράμματος ΔΗ με χωρική διάσταση που επιδρούν στη λειτουργία της πόλης

Στη παρούσα εργασία διερευνήθηκαν τα μέτρα-έργα του επιχειρησιακού προγράμματος τα οποία έχουν χωρική διάσταση και επιδρούν στη λειτουργία της πόλης. Τα μέτρα-έργα αυτά φαίνονται με τον χρονικό προγραμματισμό τους στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΞΟΝΑΣ: 1. ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 1.2 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(Β) 1.2.1.2 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός χρήσεων γης για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.	-			Χ		Χ	
ΑΞΟΝΑΣ: 2 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 2.1 ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ							
ΜΕΤΡΟ 2.2 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 2.3 ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ							
ΜΕΤΡΟ 2.5 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ							
ΜΕΤΡΟ 2.6 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ							
ΜΕΤΡΟ 2.7 ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ							
ΜΕΤΡΟ 2.8 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(Α) 2.1.1.1 Πολιτικές παρεμβάσεις προς το ΥΠΕΧΩΔΕ για την αποτροπή της παρούσας λύσης και τη δημιουργία νέας κατάλληλης λύσης.	-	Χ		Χ			
(Α) 2.2.1.1 Εκπόνηση μελέτης συγκοινωνιακών αναγκών για τον προσδιορισμό των ποιοτικών και ποσοτικών αναγκών και οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας.	50.000 € Ιδιοί πόροι			Χ		Χ	
(Β) 2.3.1.1 Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης	50.000 € Ιδιοί πόροι			Χ			
(Β) 2.5.2.1 Αναπλάσεις πεζοδρομίων εμπορικών οδών.	1.000.000 € ΠΕΠ Αττικής			Χ		Χ	
(Β) 2.6.1.1 Μελέτη τριώροφου υπόγειου γκαράζ και χώρων γραφείων, στον ελεύθερο χώρο του Δημαρχείου.	100.000 € ΘΗΣΕΑΣ	Χ		Χ			
(Γ) 2.6.1.1 Κατασκευή τριώροφου υπόγειου γκαράζ και χώρων γραφείων στον ελεύθερο χώρο του Δημαρχείου.	3.000.000 € ΠΕΠ Αττικής - ΕΤΕΡΠΣ			Χ		Χ	

(Γ) 2.6.1.2 Μελέτη και κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης κάτω από το μνημείο Εθνικής Αντίστασης.	2.000.000 € ΠΕΠ Αττικής - ΕΤΕΡΠΣ			Χ		Χ	
(Β) 2.6.1.3 Δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από το γήπεδο Ηλιούπολης και ανακατασκευή του γηπέδου με σύγχρονες προδιαγραφές.	ΜΕΤΡΟ			Χ		Χ	
(Β) 2.6.1.4 Καθορισμός ζωνών στάθμευσης στους κεντρικούς δρόμους με γραμμογράφιση.	50.000 € Ίδιοι Πόροι			Χ			
(Α) 2.7.1.1 Μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.	263.000 € Ίδιοι Πόροι	Χ		Χ			
(Β) 2.7.1.2 Μελέτη και κατασκευή συνολικής ανάπλασης περιοχής Αγ. Κωνσταντίνου με δημιουργία πεζοδρόμων, ανάπλαση πλατειών και κατασκευή κτηρίων υπηρεσιών.	4.000.000 € ΠΕΠ Αττικής			Χ		Χ	
(Β) 2.7.1.3 Μελέτη και υλοποίηση ανάπλασης περιοχής Αγ. Μαρίνας.	4.000.000 € ΠΕΠ Αττικής			Χ		Χ	
(Α) 2.7.1.4 Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στην κεντρική πλατεία Ηλιούπολης.	500.000 € ΠΕΠ Αττικής			Χ			
(Β) 2.7.1.5 Μελέτη – οριοθέτηση – ανάπλαση – αποκατάσταση του ρέματος Πικροδάφνης.	Νομαρχία Αθηνών			Χ			
(Α) 2.8.2.1 Ανάπλαση της παιδικής χαράς της κεντρικής πλατείας.	280.000 € ΣΑΤΑ	Χ		Χ			
(Α) 2.8.3.1 Επικαιροποίηση της Α' φάσης της μελέτης για τη διαμόρφωση στο «Χαλικάκι».	30.000 € Ίδιοι Πόροι			Χ			
(Α) 2.8.3.2 Υλοποίηση της Α' φάσης της διαμόρφωσης στο «Χαλικάκι» με χρηματοδότηση της Νομαρχίας Αθηνών.	Νομαρχία Αθηνών	Χ		Χ			

(B) 2.8.4.1 Ανάπλαση του άλσους Κυδαθηναίων - Τζαβέλα – Ναυαρίνου (Μελέτη – κατασκευή).	ΠΕΠ Αττικής	Χ		Χ		Χ	
(B) 2.8.4.2 Ανάπλαση του πάρκου Αναστάσεως.	170.000 € ΣΑΤΑ	Χ		Χ			
(B) 2.8.4.3 Δημιουργία μικρών βοτανικών κήπων σε οικόπεδα του δημοσίου.	50.000 € Ίδιοι Πόροι			Χ		Χ	
(A) 2.8.4.4 Ανάπλαση πλατείας 25ης Μαρτίου.	130.000 € Ίδιοι Πόροι	Χ		Χ			
ΑΞΟΝΑΣ: 3 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ							
ΜΕΤΡΟ 3.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΥΜΗΤΤΟΥ							
ΜΕΤΡΟ 3.5 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 3.6 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(A) 3.4.1.2 Ενίσχυση του δικτύου πυρόσβεσης με νέες γεωτρήσεις.	60.000 € Ίδιοι Πόροι	Χ					
(B) 3.4.1.4 Πρωτοβουλίες αναδάσωσης σε συνεργασία με συλλογικούς φορείς.	10.000 € ανά έτος Ίδιοι Πόροι	Χ		Χ		Χ	
(Γ) 3.5.1.3 Ανάπλαση πλατείας Φλέμιγκ με βιοκλιματική τεχνολογία (μελέτη – κατασκευή).	500.000 € ΠΕΠ Αττικής			Χ		Χ	
(A) 3.6.1.1 Υλοποίηση κλάδου Σ1 (χρηματοδότηση από τη νομαρχία).	Νομαρχία Αθηνών	Χ		Χ			
(A) 3.6.1.2 Ένταξη των έργων Σ2 και Σ3 στα έργα προς υλοποίηση της νομαρχίας.	Νομαρχία Αθηνών			Χ		Χ	
ΑΞΟΝΑΣ: 4 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ							
ΜΕΤΡΟ 4.2 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ							
ΜΕΤΡΟ 4.3 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ							
ΜΕΤΡΟ 4.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ							
ΜΕΤΡΟ 4.7 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(A) 4.2.1.3 Κατασκευή 3 γηπέδων 5Χ5 .	ΟΣΚ	Χ		Χ			

(Α) 4.2.1.6 Αίθουσα Γυμναστικής.	95.000 € ΓΓΑ	X					
(Β) 4.2.1.9 Κατασκευή αποδυτηρίων γηπέδου στο ΧΑΛΙΚΑΚΙ.	40.000 € Ίδιοι Πόροι Ν.Π.	X		X			
(Β) 4.2.1.11 Κατασκευή αποδυτηρίων στο Β' Δημοτικό γήπεδο (ΔΙΑΝΑ).	60.000 € ΓΓΑ					X	
(Β) 4.2.1.15 Μελέτη – κατασκευή του έργου για τη μετατροπή του ανοικτού κολυμβητηρίου σε κλειστό, με συρόμενη – ανοιγόμενη οροφή.	400.000 € ΓΓΑ					X	
(Γ) 4.2.1.16 Μελέτη – κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου πολλαπλών χρήσεων.	ΓΓΑ					X	
(Γ) 4.2.1.17 Κατασκευή αναρριχητικής πίστας ορειβασίας.	80.000 € Ίδιοι Πόροι Ν.Π.					X	
(Γ) 4.2.1.18 Μελέτη – κατασκευή του έργου για τη διαμόρφωση του υπογείου του Κολυμβητηρίου σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.	ΓΓΑ					X	
(Α) 4.3.1.1 Μελέτη και κατασκευή κτηρίου για την Δημοτική Βιβλιοθήκη (Ειρήνης & Αριστογείτονος).	Ίδιοι Πόροι			X		X	
(Α) 4.6.1.2 Ανακατασκευή του χώρου του μουσείου και εξοπλισμός του.	200.000 € Υπουργείο Πολιτισμού			X			
(Β) 4.6.2.1 Μελέτη – κατασκευή για τη δημιουργία πολιτιστικού πολύκεντρου στο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται στις οδούς Πλαπούτα – Πλουτάρχου – Ρ. Γκάλη.	ΠΕΠ Αττικής	X		X		X	
(Β) 4.6.2.2 Διαμόρφωση – αξιοποίηση του κτηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.	350.000 € ΠΕΠ Αττικής					X	

(B) 4.7.1.7 Παρεμβάσεις στους υπάρχοντες χώρους του Ν.Π., για την αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών.	Πόροι του Ν.Π.	Χ		Χ		Χ	
ΑΞΟΝΑΣ: 5 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 5.1 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΡΟΛΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ							
ΜΕΤΡΟ 5.4 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ							
ΜΕΤΡΟ 5.5 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(A) 5.1.1.1 Διαμόρφωση χώρου στέγασης του Τοπικού Συμβουλίου Νέων στο Δημαρχείο.		Χ					
(A) 5.4.1.1 Μελέτη και κατασκευή νέου κτηρίου για το 9ο Δημοτικό Σχολείο (Πατριάρχου Γρηγορίου).	Προγραμματική Σύμβαση με ΟΣΚ	Χ					
(A) 5.4.1.2 Προσθήκη αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του 10ου Δημοτικού Σχολείου.	Προγραμματική Σύμβαση με ΟΣΚ	Χ		Χ			
(A) 5.4.1.3 Προσθήκη αίθουσας πολλαπλής χρήσης και βιβλιοθήκης και 7 αιθουσών στο συγκρότημα σχολείων Γράμμου και Βάκχου.	Προγραμματική Σύμβαση με ΟΣΚ	Χ		Χ			
(B) 5.4.1.4 Κατασκευή 17ου Δημοτικού Σχολείου.	Προγραμματική Σύμβαση με ΟΣΚ			Χ		Χ	
(B) 5.5.1.2 Αναπαλαίωση των ιστορικών σχολείων 1ο – 2ο Δημοτικά και 1ο Λύκειο.	ΟΣΚ			Χ		Χ	
ΑΞΟΝΑΣ: 7 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ							
ΜΕΤΡΟ 7.1 ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ							
ΜΕΤΡΟ 7.2 ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ							
ΜΕΤΡΟ 7.3 ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ							
ΜΕΤΡΟ	ΚΟΣΤΟΣ	2008		2009		2010	
(A) 7.1.1.1 Ολοκλήρωση του βρεφονηπιακού σταθμού της οδού Αθηναδώρου.	ΘΗΣΕΑΣ και Οριζόντιες δράσεις			Χ		Χ	

(A) 7.1.1.2 Ανέγερση ιδιόκτητου νέου κτηρίου για τη μεταστέγαση του Β΄ Παραρτήματος στην περιοχή της Αγ. Μαρίνας.	Δωρεά Ιδιώτη			Χ		Χ	
(B) 7.1.1.4 Μελέτη και κατασκευή νέου κτηρίου για το 10ο παράρτημα.	-			Χ		Χ	
(B) 7.2.1.1 Διαδημοτική συνεννόηση με Δήμο Δάφνης και Δήμο Αγίου Δημητρίου για τη δημιουργία πολυ-ιατρείου (στο κτήριο ΧΕΝ επί της Μ. Αντύπα) και προώθηση του αιτήματος στο Υπουργείο Υγείας.	-			Χ		Χ	
(A) 7.3.1.2 Εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία του Γηροκομείου στην οδό Μ. Αντύπα.	-			Χ			

8. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα – Γ.Π.Σ.

8.1. Συσχέτιση χωρικών 'δράσεων' Επιχειρησιακού Προγραμματισμού με το Γ.Π.Σ., τις υπάρχουσες χρήσεις και τα Πολεοδομικά Σταθερότυπα

Σε αυτή την ενότητα γίνεται σύγκριση των ανωτέρω στοιχείων του Επιχειρησιακού με τις προβλεπόμενες χρήσεις σε αυτές τις θέσεις από το Γ.Π.Σ., τις ισχύουσες χρήσεις και εάν το κάθε μέτρο επηρεάζει την θέση του Δήμου σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Επειδή τα επίπεδα πληροφορίας περιέχουν πολλά πολύγωνα και θα υπήρχε επικάλυψη στη παρουσίασή τους σε ένα χάρτη έγινε σε δύο. Έτσι, στο παράρτημα χαρτών, στο χάρτη Χ23 παρουσιάζεται η συσχέτιση Επιχειρησιακό πρόγραμμα – ΓΠΣ και στον χάρτη Χ24 η συσχέτιση Επιχειρησιακό πρόγραμμα – υφιστάμενες Χρήσεις γης.

ΑΞΟΝΑΣ: 1. ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
ΜΕΤΡΟ 1.2 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ			
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(B) 1.2.1.2 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός χρήσεων γης για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.	Δεν προβλέπονται	Διάφορες θέσεις/ Διάφορες χρήσεις	ΝΑΙ

ΑΞΟΝΑΣ: 2 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ			
ΜΕΤΡΟ 2.1	ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ		
ΜΕΤΡΟ 2.2	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
ΜΕΤΡΟ 2.3	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΜΕΤΡΟ 2.5	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ		
ΜΕΤΡΟ 2.6	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
ΜΕΤΡΟ 2.7	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
ΜΕΤΡΟ 2.8	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ		
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(Α) 2.1.1.1 Πολιτικές παρεμβάσεις προς το ΥΠΕΧΩΔΕ για την αποτροπή της παρούσας λύσης και τη δημιουργία νέας κατάλληλης λύσης.	Εκτός Γ.Π.Σ.	Α και Β Ζώνη Υμηττού	
(Α) 2.2.1.1 Εκπόνηση μελέτης συγκοινωνιακών αναγκών για τον προσδιορισμό των ποιοτικών και ποσοτικών αναγκών και οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας.			
(Β) 2.3.1.1 Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης			ΝΑΙ
(Β) 2.5.2.1 Αναπλάσεις πεζοδρομίων εμπορικών οδών.			ΝΑΙ
(Β) 2.6.1.1 Μελέτη τριώροφου υπόγειου γκαράζ και χώρων γραφείων, στον ελεύθερο χώρο του Δημαρχείου.	Κέντρο Δήμου	Ακάλυπτος χώρος - χώρος στάθμευσης	ΝΑΙ
(Γ) 2.6.1.1 Κατασκευή τριώροφου υπόγειου γκαράζ και χώρων γραφείων στον ελεύθερο χώρο του Δημαρχείου.	Κέντρο Δήμου	Ακάλυπτος χώρος - χώρος στάθμευσης	ΝΑΙ
(Γ) 2.6.1.2 Μελέτη και κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης κάτω από το μνημείο Εθνικής Αντίστασης.	Κέντρο Δήμου	Χώρος Πρασίνου	ΝΑΙ
(Β) 2.6.1.3 Δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από το γήπεδο Ηλιούπολης και ανακατασκευή του γηπέδου με σύγχρονες προδιαγραφές.	Αθλητικές εγκαταστάσεις – Γενική Κατοικία	Γήπεδο ποδοσφαίρου	ΝΑΙ

(B) 2.6.1.4 Καθορισμός ζωνών στάθμευσης στους κεντρικούς δρόμους με γραμμογράφιση.		Κοινόχρηστοι	ΝΑΙ
(A) 2.7.1.1 Μελέτη αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.			
(B) 2.7.1.2 Μελέτη και κατασκευή συνολικής ανάπλασης περιοχής Αγ. Κωνσταντίνου με δημιουργία πεζοδρόμων, ανάπλαση πλατειών και κατασκευή κτηρίων υπηρεσιών.	Δεν προβλέπεται	Εντός σχεδίου περιοχή	ΝΑΙ
(B) 2.7.1.3 Μελέτη και υλοποίηση ανάπλασης περιοχής Αγ. Μαρίνας.	Δεν προβλέπεται	Εντός σχεδίου περιοχή	ΝΑΙ
(A) 2.7.1.4 Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στην κεντρική πλατεία Ηλιούπολης.	Δεν προβλέπεται	Κοινόχρηστοι	ΝΑΙ
(B) 2.7.1.5 Μελέτη – οριοθέτηση – ανάπλαση – αποκατάσταση του ρέματος Πικροδάφνης.	Προβλέπεται (επιβαλλόταν)	Ρέμα – χώρος πρασίνου	
(A) 2.8.2.1 Ανάπλαση της παιδικής χαράς της κεντρικής πλατείας.	Δεν προβλέπεται	Παιδική Χαρά	ΝΑΙ
(A) 2.8.3.1 Επικαιροποίηση της Α' φάσης της μελέτης για τη διαμόρφωση στο «Χαλικάκι».	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Χώρος αναψυχής και περιπάτου	ΝΑΙ
(A) 2.8.3.2 Υλοποίηση της Α' φάσης της διαμόρφωσης στο «Χαλικάκι» με χρηματοδότηση της Νομαρχίας Αθηνών.	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Χώρος αναψυχής και περιπάτου	ΝΑΙ
(B) 2.8.4.1 Ανάπλαση του άλσους Κυδαθηναίων - Τζαβέλα – Ναυαρίνου (Μελέτη – κατασκευή).	Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	Χώρος Πρασίνου	
(B) 2.8.4.2 Ανάπλαση του πάρκου Αναστάσεως.	Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	Χώρος Πρασίνου	
(B) 2.8.4.3 Δημιουργία μικρών βοτανικών κήπων σε οικόπεδα του δημοσίου.	Δεν προβλέπεται	Γενική κατοικία (οικόπεδα)	ΝΑΙ

(A) 2.8.4.4 Ανάπλαση πλατείας 25ης Μαρτίου.	Δεν προβλέπεται	Πλατεία	
---	-----------------	---------	--

ΑΞΟΝΑΣ: 3 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ			
ΜΕΤΡΟ 3.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΥΜΗΤΤΟΥ			
ΜΕΤΡΟ 3.5 ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
ΜΕΤΡΟ 3.6 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ			
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(A) 3.4.1.2 Ενίσχυση του δικτύου πυρόσβεσης με νέες γεωτρήσεις.		Περιαστικό Πράσινο	
(B) 3.4.1.4 Πρωτοβουλίες αναδάσωσης σε συνεργασία με συλλογικούς φορείς.		Περιαστικό Πράσινο	ΝΑΙ
(Γ) 3.5.1.3 Ανάπλαση πλατείας Φλέμιγκ με βιοκλιματική τεχνολογία (μελέτη – κατασκευή).	Κέντρο Δήμου	Πλατεία	
(A) 3.6.1.1 Υλοποίηση κλάδου Σ1 (χρηματοδότηση από τη Νομαρχία).			
(A) 3.6.1.2 Ένταξη των έργων Σ2 και Σ3 στα έργα προς υλοποίηση της νομαρχίας.			

ΑΞΟΝΑΣ: 4 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ			
ΜΕΤΡΟ 4.2 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
ΜΕΤΡΟ 4.3 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ			
ΜΕΤΡΟ 4.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ			
ΜΕΤΡΟ 4.7 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ			
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(A) 4.2.1.3 Κατασκευή 3 γηπέδων 5Χ5 .	Εκπαίδευση / ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ	Εκπαίδευση / Αθλητικός χώρος	ΝΑΙ
(A) 4.2.1.6 Αίθουσα Γυμναστικής.	Γενική κατοικία	Αθλητικός χώρος	ΝΑΙ

(B) 4.2.1.9 Κατασκευή αποδυτηρίων γηπέδου στο ΧΑΛΙΚΑΚΙ.	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρος αναψυχής και περιπάτου	
(B) 4.2.1.11 Κατασκευή αποδυτηρίων στο Β' Δημοτικό γήπεδο (ΔΙΑΝΑ).	Εκτός Γ.Π.Σ.	Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων	ΝΑΙ
(B) 4.2.1.15 Μελέτη – κατασκευή του έργου για τη μετατροπή του ανοικτού κολυμβητηρίου σε κλειστό, με συρόμενη – ανοιγόμενη οροφή.	Γενική Κατοικία	Αθλητικές εγκαταστάσεις	
(Γ) 4.2.1.16 Μελέτη – κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου πολλαπλών χρήσεων.	Γενική Κατοικία	Χώρος πρασίνου	ΝΑΙ
(Γ) 4.2.1.17 Κατασκευή αναρριχητικής πίστας ορειβασίας.	Β' ΖΩΝΗ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ	ΝΑΙ
(Γ) 4.2.1.18 Μελέτη – κατασκευή του έργου για τη διαμόρφωση του υπογείου του Κολυμβητηρίου σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.	Γενική Κατοικία	Αθλητικές εγκαταστάσεις	
(Α) 4.3.1.1 Μελέτη και κατασκευή κτηρίου για την Δημοτική Βιβλιοθήκη (Ειρήνης & Αριστογείτονος).	Κέντρο Δήμου	Δημοτική Βιβλιοθήκη και ΚΔΑΠ	ΝΑΙ
(Α) 4.6.1.2 Ανακατασκευή του χώρου του μουσείου και εξοπλισμός του.	Κέντρο Δήμου	Πολιτισμός (Μουσείο)	
(B) 4.6.2.1 Μελέτη – κατασκευή για τη δημιουργία πολιτιστικού πολύκεντρου στο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται στις οδούς Πλαπούτα – Πλουτάρχου – Ρ. Γκάλη.	Κέντρο Δήμου	Γενική Κατοικία (οικόπεδο)	
(B) 4.6.2.2 Διαμόρφωση – αξιοποίηση του κτηρίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.	Γενική Κατοικία	Γενική Κατοικία	
(B) 4.7.1.7 Παρεμβάσεις στους υπάρχοντες χώρους του Ν.Π., για την αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών.		Αθλητικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ

ΑΞΟΝΑΣ: 5 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ			
ΜΕΤΡΟ 5.1 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΡΟΛΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ			
ΜΕΤΡΟ 5.4 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ			
ΜΕΤΡΟ 5.5 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ			
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(Α) 5.1.1.1 Διαμόρφωση χώρου στέγασης του Τοπικού Συμβουλίου Νέων στο Δημαρχείο.	Κέντρο Δήμου	Διοίκηση (Δημαρχείο)	
(Α) 5.4.1.1 Μελέτη και κατασκευή νέου κτηρίου για το 9ο Δημοτικό Σχολείο (Πατριάρχου Γρηγορίου).	Εκτός Γ.Π.Σ.	Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Πολεοδομικά Χώρος σχολείου)	ΝΑΙ
(Α) 5.4.1.2 Προσθήκη αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του 10ου Δημοτικού Σχολείου.	Γενική Κατοικία (με Δημοτικό και Παιδικό Σταθμό πλησίον)	Χώρος σχολείου (αδόμητος)	ΝΑΙ
(Α) 5.4.1.3 Προσθήκη αίθουσας πολλαπλής χρήσης και βιβλιοθήκης και 7 αιθουσών στο συγκρότημα σχολείων Γράμμου και Βάκχου.	Γενική Κατοικία (και Χώρος Σχολείων)	Χώρος σχολείου (αδόμητος)	ΝΑΙ
(Β) 5.4.1.4 Κατασκευή 17ου Δημοτικού Σχολείου.	Λύκειο	Εκτός σχεδίου (αδόμητο)	ΝΑΙ
(Β) 5.5.1.2 Αναπαλαίωση των ιστορικών σχολείων 1ο – 2ο Δημοτικά και 1ο Λύκειο.	Κέντρο Δήμου	Χώρος Σχολείων	

ΑΞΟΝΑΣ: 7 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ			
ΜΕΤΡΟ 7.1 ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ			
ΜΕΤΡΟ 7.2 ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ			
ΜΕΤΡΟ 7.3 ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ			
ΜΕΤΡΟ	Γ.Π.Σ.	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛ/ΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
(Α) 7.1.1.1 Ολοκλήρωση του βρεφονηπιακού σταθμού της οδού Αθηναδώρου.	Γενική Κατοικία		ΝΑΙ

(A) 7.1.1.2 Ανέγερση ιδιόκτητου νέου κτηρίου για τη μεταστέγαση του Β' Παραρτήματος στην περιοχή της Αγ. Μαρίνας.	Γενική Κατοικία	Γενική Κατοικία	ΝΑΙ
(B) 7.1.1.4 Μελέτη και κατασκευή νέου κτηρίου για το 10ο παράρτημα.	Γενική κατοικία	Γενική Κατοικία	ΝΑΙ
(B) 7.2.1.1 Διαδημοτική συνεννόηση με Δήμο Δάφνης και Δήμο Αγίου Δημητρίου για τη δημιουργία πολυ-ιατρείου (στο κτήριο ΧΕΝ επί της Μ. Αντύπα) και προώθηση του αιτήματος στο Υπουργείο Υγείας.	Κέντρο Δήμου		ΝΑΙ
(A) 7.3.1.2 Εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία του Γηροκομείου στην οδό Μ. Αντύπα.	Κέντρο Γειτονιάς		ΝΑΙ

Από τα παραπάνω στοιχεία φαίνεται πως το επιχειρησιακό πρόγραμμα λειτουργεί ως εργαλείο χωρικού σχεδιασμού αφού στα μέτρα του συμπεριλαμβάνει μέτρα για την ανάπτυξη της πόλης όπως:

- Μελέτη κατασκευή συνολικής ανάπλασης περιοχών όπως Αγ. Μαρίνας, Αγ. Κωνσταντίνου κ.λπ.
- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων
- Δημιουργία μικρών βοτανικών κήπων σε οικόπεδα του Δημοσίου
- Αναπλάσεις πλατειών (25^{ης} Μαρτίου),

αλλά και για την βελτίωση των κοινωνικών παροχών όπως:

- ⇒ Κατασκευές γηπέδων
- ⇒ Διαμόρφωση και αξιοποίηση κτηρίου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου
- ⇒ Συνεννοήσεις με όμορους Δήμους για τη λειτουργία Δια-δημοτικών Ιατρείων στο κτήριο της ΧΕΝ.
- ⇒ Εκπόνηση μελέτης για την δημιουργία Γηροκομείου επί της οδού Μαρίνου Αντύπα
- ⇒ Ανέγερση ιδιόκτητου νέου κτηρίου για τη μεταστέγαση του Β' Παραρτήματος Παιδικού Σταθμού στην περιοχή της Αγ. Μαρίνας

⇒ Κατασκευή Σχολείων σε θέσεις που δεν προβλέπονταν από τον σχεδιασμό

και για την προστασία του περιβάλλοντος όπως:

- ⊕ Ενίσχυση δικτύου πυρόσβεσης με νέες γεωτρήσεις
- ⊕ Πρωτοβουλίες αναδάσωσης Υμηττού
- ⊕ Υλοποίηση κλάδων αντιπλημμυρικής προστασίας.

Από την παραπάνω συσχέτιση καταλαβαίνει εύκολα κανείς ότι το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα δουλεύει σε 'περιοχές' του χωρικού σχεδιασμού.

Από την σύγκριση τώρα των στοιχείων του Γ.Π.Σ. φαίνεται ότι σε μερικά μέτρα υπάρχει σύμπτωση με το Γ.Π.Σ. όπως το Ρέμα Πικροδάφνης και σε άλλα δεν υπάρχει και έτσι δρα ουσιαστικά το Επιχειρησιακό αντί του σχεδιασμού. Τέτοιες περιπτώσεις είναι οι περισσότερες όπως οι ενέργειες για Διαδημοτικά Ιατρεία, ανέγερση γηροκομείου και σχολείων που δεν προβλέπονταν από το Γ.Π.Σ..

Τέλος όπως αυτό ήταν φυσικό από τα μέτρα αυτά επηρεάζεται και η θέση του Δήμου σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα. Με την δημιουργία π.χ. σχολικού κτηρίου αλλάζουν τα τ.μ. εκπαίδευσης που αντιστοιχούν ανά μαθητή. Με την δημιουργία κτηρίου γραφείων αλλάζουν τα τ.μ. διοίκησης που αντιστοιχούν ανά κάτοικο κ.ο.κ.

Από τα παραπάνω έγινε φανερό ότι το επιχειρησιακό του Δήμου Ηλιούπολης λειτουργεί αντίστοιχα με τον χωρικό σχεδιασμό. Όμως για την οριστικοποίηση των αξόνων και των μέτρων που τους συνθέτουν δεν έχει γίνει αναλυτική μελέτη και ανάλυση όπως γίνεται στην μελέτη ενός Γ.Π.Σ.. Άρα μπορεί τα μέτρα να είναι άκαρπα και δαπανηρά χωρίς τα αναμενόμενα αποτελέσματα. Από την άλλη η εκτίμηση των αναγκών του κοινού ίσως να γίνεται με τρόπο άμεσο. Αν έχουν αφουγκραστεί τις ανάγκες του λαού ίσως τα αποτελέσματα να είναι καλύτερα από εκείνα του σχεδιασμού που γίνεται πίσω από κάποιο γραφείο αναλύοντας 'ψυχρά' στατιστικά στοιχεία.

8.2. Σχολιασμός - Παρατηρήσεις

Από τα παραπάνω έγινε φανερό ότι το επιχειρησιακό του Δήμου Ηλιούπολης λειτουργεί αντίστοιχα με τον χωρικό σχεδιασμό. Όμως για την οριστικοποίηση των αξόνων και των μέτρων που τους συνθέτουν δεν έχει γίνει αναλυτική μελέτη και ανάλυση όπως γίνεται στην μελέτη ενός Γ.Π.Σ.. Άρα μπορεί τα μέτρα να είναι άκαρπα και δαπανηρά χωρίς τα αναμενόμενα αποτελέσματα. Από την άλλη, η εκτίμηση των αναγκών του κοινού ίσως να γίνεται με τρόπο πιο άμεσο κατά την διαβούλευση του Επιχειρησιακού. Αν η διοίκηση πραγματικά ακούσει και προβληματιστεί πάνω στις ανάγκες του λαού.

Στην προκειμένη περίπτωση της Ηλιούπολης ο χωρικός σχεδιασμός που υπάρχει, δηλαδή το Γ.Π.Σ. του 1988, δεν είναι αρκετός για να προσδιορίσει τις σημερινές ανάγκες της πόλης. Μέχρι τώρα αυτές καλύπτονταν με προτάσεις της Διοίκησης και μετά από συζητήσεις λαμβάνονταν οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Με το επιχειρησιακό Πρόγραμμα αυτό γίνεται σίγουρα πιο οργανωμένα και συνολικά για τον Δήμο αλλά και πάλι απουσιάζει η επιστημονική καθοδήγηση για τη λήψη των αποφάσεων αυτών.

9. Διαπιστώσεις - Προτάσεις

9.1. Ο ρόλος του χωρικού σχεδιασμού.

Ο ρόλος του Πολεοδομικού σχεδιασμού όπως ορίζεται στη σχετική νομοθεσία (βλ.κεφ 2) είναι η διαμόρφωση, η ανάπτυξη, η πολεοδόμηση και η επέκταση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο που καλύπτει περιοχή μεγαλύτερη από αυτή του Γ.Π.Σ., εναρμονίζεται με τυχόν υπάρχοντα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής στην οποία αναφέρεται, ενώ το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που καλύπτει τον αστικό και περιαστικό χώρο σε ολόκληρη την έκταση των διοικητικών ορίων των ΟΤΑ, στοχεύει στη βέλτιστη μελλοντική ανάπτυξη και οργάνωση του χώρου με αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος καθώς και την εξασφάλιση και διατήρηση της βιωσιμότητας (αειφορίας) των πόλεων, των οικισμών και των ευρύτερων περιοχών εναρμονιζόμενο με το αντίστοιχο Ρυθμιστικό.

Σημαντικό θέμα είναι η επικαιροποίηση του σχεδιασμού του Χώρου ώστε να προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα που αναπόφευκτα συμβαίνουν. Δεν μπορεί να ισχύει ένας 'ες αεί' σχεδιασμός που γίνεται για την ανάπτυξη του χώρου εφόσον ο χώρος με την πολυδιάστατη έννοια που έχει στην πολεοδομία (κοινωνική-πολιτική-οικονομική), αλλάζει δυναμικά μέσα στον χρόνο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γίνεται αμέσως αντιληπτό ότι η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηλιούπολης πρέπει να είναι άμεση προτεραιότητα για τη διοίκηση του Δήμου.

Την αναγκαιότητα αυτή επιτείνει η πρόσφατη απόφαση του Κράτους για αναδιοργάνωση και αποκέντρωση (Καλλικράτης) με την οποία οι δήμοι θα πρέπει να ανταπεξέλθουν σε πλήθος περισσότερων παρεχόμενων υπηρεσιών προς το κοινωνικό σύνολο. Αυτό στην πράξη σημαίνει αναδιοργάνωση της πόλης, ώστε οι απαραίτητες

εγκαταστάσεις και υπηρεσίες να χωροθετηθούν σωστά για να αποδώσουν το μέγιστο αποτέλεσμα στη λειτουργία της πόλης.

Σύμφωνα με τον νέο νόμο, πέραν των χωρικών μεταβολών που γίνονται, θα πρέπει σε κάθε δήμο να λειτουργούν πολλές επιπλέον υπηρεσίες για τα: περιβάλλον, κοινωνική προστασία και αλληλεγγύη, παιδεία – Πολιτισμό – Αθλητισμό, Αγροτική Ανάπτυξη – Κτηνοτροφία – Αλιεία, δημοτολόγιο, εμπορικές δραστηριότητες. Όλες αυτές οι παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες θα πρέπει να οργανωθούν και να χωροθετηθούν σωστά στην επικράτεια του δήμου προκειμένου να υπάρχει η μέγιστη εξυπηρέτηση με την μικρότερη ταλαιπωρία για τους δημότες.

Τέλος, η νέα διοικητική οργάνωση του δήμου είναι από μόνη της μια πρόκληση για τον χωρικό σχεδιασμό ο οποίος πέρα των ανωτέρω θα πρέπει πλέον να συμπεριλάβει και την προστασία και ενίσχυση του φυσικού περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία της πόλης.

9.2. Ο ρόλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Τα επιχειρησιακά προγράμματα είναι ένας σημαντικός καινούργιος θεσμός που επιχειρεί αφενός να αναβαθμίσει το αναπτυξιακό και κοινωνικό ρόλο της πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αφετέρου να βελτιώσει την οργάνωση των δημοτικών υπηρεσιών με αξιοποίηση των σύγχρονων αρχών διοίκησης και των σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών.

Η σύνταξη επιχειρησιακών προγραμμάτων από τους Ο.Τ.Α., αποσκοπεί στην εισαγωγή μόνιμων εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων προγραμματισμού στην πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση. Στόχος είναι η διαδικασία του προγραμματισμού αλλά και της παρακολούθησης - μέτρησης των αποτελεσμάτων των δράσεων του Ο.Τ.Α., να αποτελέσει μια σταθερή εσωτερική λειτουργία και διαδικασία, στην οποία θα συμμετέχει σε όλες τις φάσεις, με συγκεκριμένο ρόλο, το ανθρώπινο δυναμικό του.

Μετά την ανάπτυξη και την διερεύνηση των ανωτέρω στοιχείων για τον Δήμο Ηλιούπολης, έγινε φανερό ότι το πρώτο επιχειρησιακό πρόγραμμα συντάχθηκε και εφαρμόστηκε χωρίς την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία από τα στελέχη του Δήμου. Λογικό επομένως είναι ως αποτέλεσμα η μη επίτευξη του σκοπού του. Ωστόσο αναγνωρίζεται ο ρόλος του επιχειρησιακού προγράμματος ο ως ενός χρήσιμου εργαλείου για τον συντονισμό όλων των υπηρεσιών του δήμου με σκοπό την επίτευξη των αρχικώς ευκρινώς ορισμένων στόχων από την κάθε εκλεγμένη διοίκηση.

Σημαντικό κομμάτι ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος είναι ο τρόπος αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας, μιας και ένα σημαντικό κομμάτι του επιχειρησιακού σχεδιασμού είναι η βελτίωσή του μέσα από τον έλεγχο και τη διόρθωση των ελαττωμάτων-προβλημάτων του αρχικού σχεδιασμού (plan-do-check-act). Δυστυχώς, αυτό το κομμάτι έλλειπε εντελώς από το εξεταζόμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (σύμφωνα με την εγκύκλιο 45/07 υποχρεωτική χρήση δεικτών θα ισχύσει από την επόμενη δημοτική περίοδο). Οι δείκτες αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας και της εφαρμογής του είναι σημαντικοί τόσο για την ηγεσία της διοίκησης του Δήμου και την Περιφέρεια όσο και για την καθοδήγηση των υπηρεσιών στον τρόπο λειτουργίας τους αφού θα γνώριζαν το σύστημα βάσει του οποίου θα ελεγχθούν και θα αξιολογηθούν. Η αξιολόγηση, πέραν της χρησιμότητά της για εντοπισμό των λαθών και βελτίωση, μπορεί να λειτουργήσει με θεαματικά αποτελέσματα ως 'κίνητρο', υπό την προϋπόθεση ότι αυτή εφαρμόζεται σωστά.

Τέλος, βασικό αίτιο για τη χαμηλή απόδοση του επιχειρησιακού είναι η ελλιπής ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων του δήμου. Για να αλλάξει μια νοοτροπία, ένα καθεστώς και να εφαρμοστούν νέες μέθοδοι, απαραίτητο κομμάτι είναι η ενημέρωση ώστε να πειστούν τα στελέχη για την χρησιμότητα της νέας αλλαγής και η ουσιαστική εκπαίδευσή τους σε δεύτερο στάδιο.

9.3. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ως εργαλείο χωρικού σχεδιασμού

Από την ανάλυση που έγινε στο κεφάλαιο 3 για τις χωρικές επιπτώσεις του επιχειρησιακού προγράμματος στην πόλη της Ηλιούπολης, φάνηκε ότι αυτές υπάρχουν και πολλές φορές είναι αρκετά σημαντικές. Στο συγκεκριμένο επιχειρησιακό φαίνεται

π.χ. ότι τέθηκε ως μέτρο δράσης η συνεννόηση με τους όμορους δήμους ώστε να λειτουργήσει σε κτήριο του δήμου, διαδημοτικό πολυ-ιατρείο. Αν αυτό το μέτρο τελεσφορούσε θα είχε ως αποτέλεσμα για πρώτη φορά τη λειτουργία υπηρεσιών περίθαλψης από τον Δήμο κάτι που δεν έχει υπάρξει από την έναρξη του Δήμου, ούτε προβλεπόταν από την μελέτη Γ.Π.Σ. (1988, 1994) αλλά ούτε κατά την μετέπειτα 'ελεύθερη' λειτουργία της πόλης.

Αντίστοιχα υπάρχουν και άλλα πολλά μέτρα τα οποία δεν έχουν τόσο δραστικές αλλαγές αλλά ωστόσο επιφέρουν αλλαγή σύμφωνα με τα θεσπισμένα πολεοδομικά σταθερότυπα. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω στο κεφάλαιο 3, αυτά περιλαμβάνουν τα ανώτατα όρια πυκνοτήτων και κορεσμού που πρέπει να υπολογίζονται για την υπό μελέτη περιοχή και ακόμα προσδιορίζουν τις ενδεικτικές 'κατ'ελάχιστον' ανάγκες για: κατοικία, εκπαίδευση, υγεία - πρόνοια, πράσινο –ελεύθερους χώρους, πολιτιστικά, ενοριακούς Ναούς, κοιμητήρια, δίκτυα κυκλοφορίας, λιανικό εμπόριο και παραγωγικές εγκαταστάσεις.

Έτσι μέτρα όπως: μελέτη και κατασκευή ανάπλασης περιοχής Αγ. Κωνσταντίνου, περιοχής Αγ. Μαρίνας, οριοθέτηση και ανάπλαση ρέματος καθώς ακόμα κατασκευή αίθουσας γυμναστικής, κατασκευή γηπέδων 5X5, υπόγειου παρκινγκ κ.ά. έχουν εκ των πραγμάτων σημαντική επίδραση στη λειτουργία της πόλης και προσδίδουν στο Επιχειρησιακό τον χαρακτήρα του 'εργαλείου' για χωρικό σχεδιασμό.

Το ερώτημα είναι αν αυτό είναι επιθυμητό.

Επειδή την εξουσία διοίκησης την αναλαμβάνουν διαφορετικοί άνθρωποι με διαφορετικές απόψεις και θέσεις που πολλές φορές είναι και εντελώς αντίθετες δημιουργώντας διαφοροποιήσεις στην εξέλιξη των πόλεων, καλό θα ήταν στον σχεδιασμό να υπάρχει η γενική κι επιστημονική καθοδήγηση που δίνεται μέσα από τις μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή σε επίπεδο Περιφέρειας Ρυθμιστικών Σχεδίων. Στη συνέχεια αυτή η καθοδήγηση να υλοποιείται μέσα από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Δήμων ή αντίστοιχα των Περιφερειών σύμφωνα με τις επιλογές του κάθε εκλεγμένου 'Αρχοντα'.

Ούτε η υλοποίηση των Επιχειρησιακών θα πρέπει να αφήνεται εν λευκώ στα χέρια των Αιρετών. Θα πρέπει το κράτος, αν πραγματικά επιδιώκει βιώσιμη ανάπτυξη, να ελέγχει και να επισημαίνει αυτούς που έχουν φτωχά αποτελέσματα στην υλοποίηση των προγραμματισμένων έργων και ενεργειών και να επιβραβεύει τους επιτυχείς. Στη συνέχεια στους ΟΤΑ που δεν επιτυγχάνεται σημαντική αποτελεσματικότητα στην εφαρμογή του Επιχειρησιακού Σχεδίου να δίνεται μεγάλη σημασία στην ενημέρωση και εκπαίδευση τόσο της Διοίκησης όσο και των Στελεχών του Δήμου.

Έτσι το βέλτιστο είναι η στρατηγική για τη δράση ενός ΟΤΑ να χαράζεται από το Γ.Π.Σ. οι στόχοι του οποίου θα υλοποιούνται από τα Επιχειρησιακά προγράμματα στα οποία θα ελέγχεται η απόδοσή τους. Επίσης να γίνεται επανέλεγχος του αρχικού σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. εφόσον παίρνει χρόνο η υλοποίηση έτσι ώστε να διορθώνονται κάποιες αβλεψίες που τυχόν αρχικώς δεν είχαν ληφθεί υπόψη αλλά και να προσαρμόζεται σε νέες απαιτήσεις που προκύπτουν.

Το επιχειρησιακό σε αυτή τη βάση μπορεί να παίξει το ρόλο του 'κριτηρίου' από την κυβέρνηση (επίπεδο Περιφέρειας για τους Δήμους ή επίπεδο Υπουργείου για τις Περιφέρειες) για την χρηματοδότηση του δήμου . Έτσι αν στο επιχειρησιακό συμπεριλαμβάνονται κάθε χρόνο μέτρα για τη εφαρμογή του Γ.Π.Σ. με ποσοστό π.χ. 30% να είναι κριτήριο για την χρηματοδότηση του Δήμου ή της Περιφέρειας και η απόδοση στα συγκεκριμένα μέτρα να είναι καθοριστική για τις επόμενες χρηματοδοτήσεις.

Ακόμα με τη χρήση επιχειρησιακών προγραμμάτων και από τους ΟΤΑ και από τις Περιφέρειες μπορεί να γίνει καλύτερος συντονισμός στις δράσεις των ΟΤΑ με αυτές της Περιφέρειας για βέλτιστα αποτελέσματα με ομαλή και συνεχή χρηματοδότηση έργων.

Η παραπάνω πρόταση είναι λογική γιατί σύμφωνα με τη νομοθεσία και το Γ.Π.Σ. και το Επιχειρησιακό πρόγραμμα θα πρέπει να εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. από την Περιφέρεια και το αρμόδιο κεντρικό φορέα (ΟΡΣΑ-ΥΠΕΧΩΔΕ) επισφραγίζεται αυτή η εναρμόνιση και στη συνέχεια υλοποιείται από το Επιχειρησιακό εντάσσοντας σε αυτό ως μέτρα τις προτάσεις του ΓΠΣ.

Με τον επιχειρησιακό προγραμματισμό λύνεται και ένα χρόνιο πρόβλημα του χωρικού σχεδιασμού, που είναι αυτό της υλοποίησης - εφαρμογής. Εάν οι προτάσεις των μελετών είναι συγκεκριμένες και εφικτές, μέσα από τα εργαλεία του 'management', όπως τα επιχειρησιακά προγράμματα γίνεται εύκολη η οργάνωση, η εκτέλεση και η πορεία εφαρμογής τους.

Τέλος, κλειδί για την επιτυχία και των δύο διαδικασιών (ΓΠΣ και Επιχειρησιακό) θεωρείται η ενεργή συμμετοχή των πολιτών. Αυτή μπορεί να επιτευχθεί με δυναμική ενημέρωσή τους, μέσα από την οποία θα πρέπει να πειστούν ότι η ενημέρωση δεν είναι 'τυπική' διαδικασία αλλά ουσιαστική προκειμένου το κράτος να καταλήξει στις σωστές αποφάσεις σχεδιασμού. Εξάλλου ως γνωστόν: «ενημερωμένος πολίτης = ενεργός πολίτης».-

10.Βιβλιογραφία - Άρθρα

- Αραβαντινός Αθ., (2007) *Πολοδομικός Σχεδιασμός*, Εκδόσεις Συμμετρία
- Αραβαντινός Αθ., (1997) *Πολοδομικός Σχεδιασμός*, Εκδόσεις Συμμετρία
- Κυβέλλου Στ. (2010) *Από τη χωροταξία στη χωροδιαχείριση*, Εκδόσεις Κριτική
- Δήμος Ηλιούπολης, (2006) *Ηλιούπολη σελίδες Ιστορίας*, έκδοση Δήμος Ηλιούπολης
- Τότσικας Π., (2005) *Εδώ, κάποτε... Συμβολή στην ιστορία της Ηλιούπολης*, Εκδόσεις ΚΨΜ
- Δημόπουλος Κ., (2006), *Χωρικός Σχεδιασμός και αναπτυξιακός προγραμματισμός των ΟΤΑ: ο ρόλος των Γ.Π.Σ. -Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.*, ΤΕΕ 31.05.2006
- Βλαντού Α., (2009), *Ο Ρόλος του Μητροπολιτικού Κέντρου της Αθήνας στον Ευρωπαϊκό και Διεθνή χώρο*, ΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ
<http://www.nomosphysis.org.gr/articles.php?artid=4034&lang=1&catid=1>
- Αναγνωστόπουλος Κ., (2003), *Το Ρέμα της Πικροδάφνης και ο ρόλος των διαφόρων «ενδιαφερόμενων» διαχρονικά*
<http://courses.arch.ntua.gr/fsr/109754/aruro%20Anagnvstopoyloy%20K.doc>
- Μάρκου Μ., Σαγιάς Ι., κ.ά., *Προς ένα επαναπροσδιορισμό του χώρου στην πολιτική κινήτρων*, <http://openarchives.gr/view/107122>
- Κυβέλλου Στ. *Χωροταξικός Σχεδιασμός και χωροταξική επανασύνθεση: Πραγματικότητες*, (2001) *Προοπτικές και σύγχρονα εργαλεία ανάλυσης για το φυσικό σχεδιασμό*,
http://dspace.lib.uom.gr/bitstream/2159/1895/1/kybelou_147_160_2001.pdf

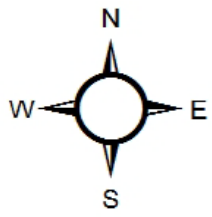
Ηλεκτρονικές πηγές

- ◆ www.geodata.gov.gr
- ◆ www.sepox.gr
- ◆ www.kedke.gr
- ◆ www.ilioupoli.gr
- ◆ www.cityofilioupolis.gr
- ◆ www.espon2013.panteion.gr/files/strategic_spatialplanning.ppt
- ◆

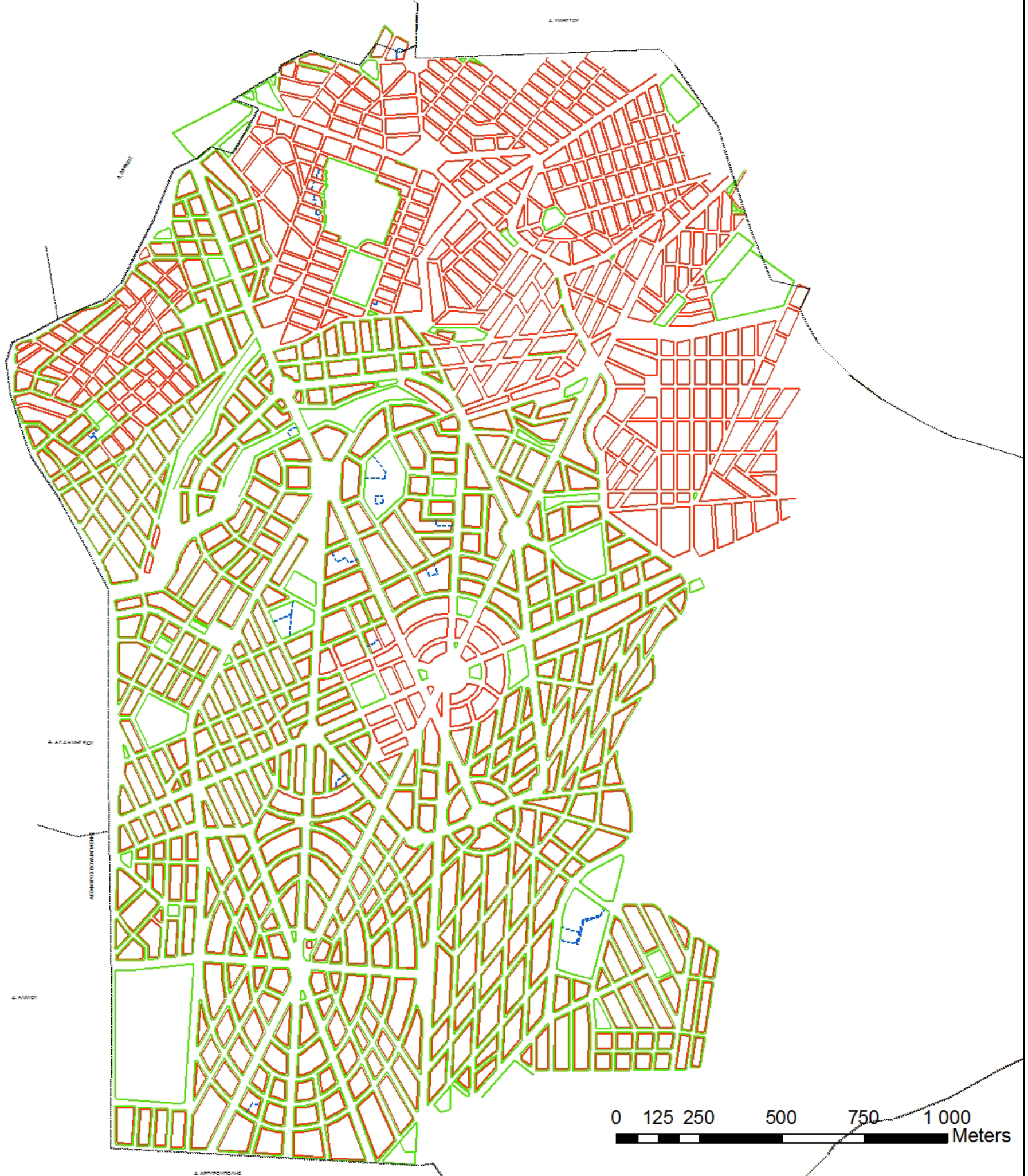
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

Πίνακας περιεχομένων παραρτήματος χαρτών

- α/α ΘΕΜΑ
- 1 Ρυμοτομικός χάρτης ΔΗ
 - 2 Πληθυσμός ανά ΟΤ
 - 3 Μεταβολές πληθυσμού 1991-2001
 - 4 Ανάγλυφο εδάφους
 - 5 Κλίσεις εδάφους
 - 6 Ισχύουσες Α & Β Ζώνες προστασίας Υμηττού και Natura
 - 7 Πρόταση ΥΠΕΚΑ για ΤΡΟΠ. ΦΕΚ 544/Δ/78
 - 8 Εντάξεις στο Σχέδιο Πόλης
 - 9 Ισχύοντες σ.δ.
 - 10 Δίκτυο Ύδρευσης
 - 11 Δίκτυο Αντιπλημμυρικής Προστασίας
Βασικό Οδικό Δίκτυο, χώροι στάθμευσης και ιεράρχηση
 - 12 οδικού δικτύου σύμφωνα με το ΓΠΣ
 - 13 Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων - Τιμές Ζωνών
 - 14 Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων - Σ.Α.Ο.
 - 15 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ΔΗ
 - 16 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) - Γειτονιές
 - 17 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)- σ.δ.
 - 18 Ισχύοντες Όροι Δόμησης - Τομείς
 - 19 Σ.δ. ανά γειτονιά ΓΠΣ
 - 20 Ισχύοντα Συστήματα Δόμησης
 - 21 Υπάρχουσες Χρήσεις Γης
 - 22 Υλοποίηση Μέτρων Επιχειρησιακού Προγράμματος
 - 23 Επιχειρησιακό – Γ.Π.Σ.
 - 24 Επιχειρησιακό – Χρήσεις Γης
 - 25 Πυκνότητες πληθυσμού ανά γειτονιά Γ.Π.Σ.



ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ 2010



0 125 250 500 750 1 000 Meters

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΕΣ

- Ρυμοτομική
- Οικοδομική, Ρυμοτομική & Οικοδομική
- - - Αλλαγή Χρήσης

**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**
Σχ. Αγροτικών & Τοπογραφικών Μηχ.
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

**NATIONAL TECHNICAL
UNIVERSITY OF ATHENS**
School of Rural & Surveying Engineering
GEOMFORMATICS
POST-GRADUATE PROGRAMME

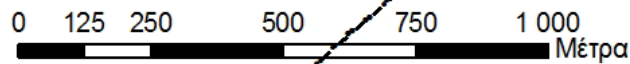
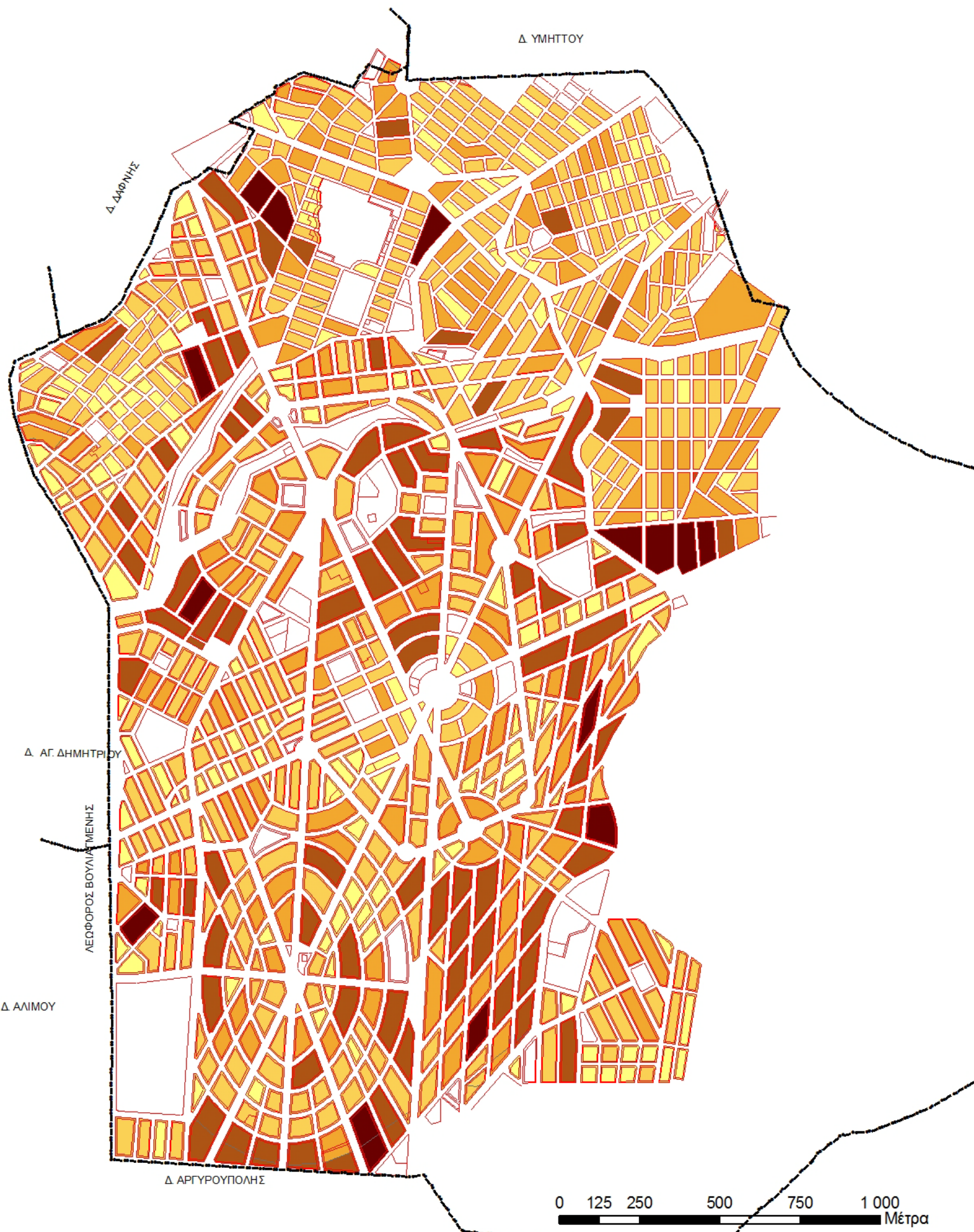
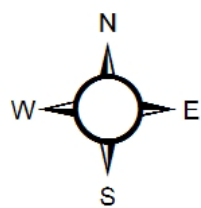
ΜΕΛΕΤΗ:
**ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ: X1
------------------------------	----------------------

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000
--	----------------------

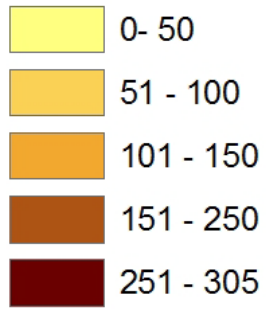
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
--------------------------------------	-----------------------

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

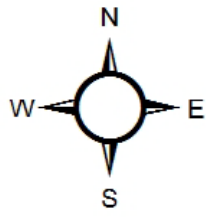


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

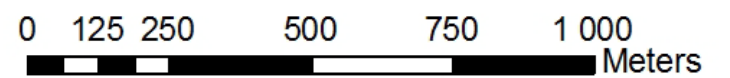
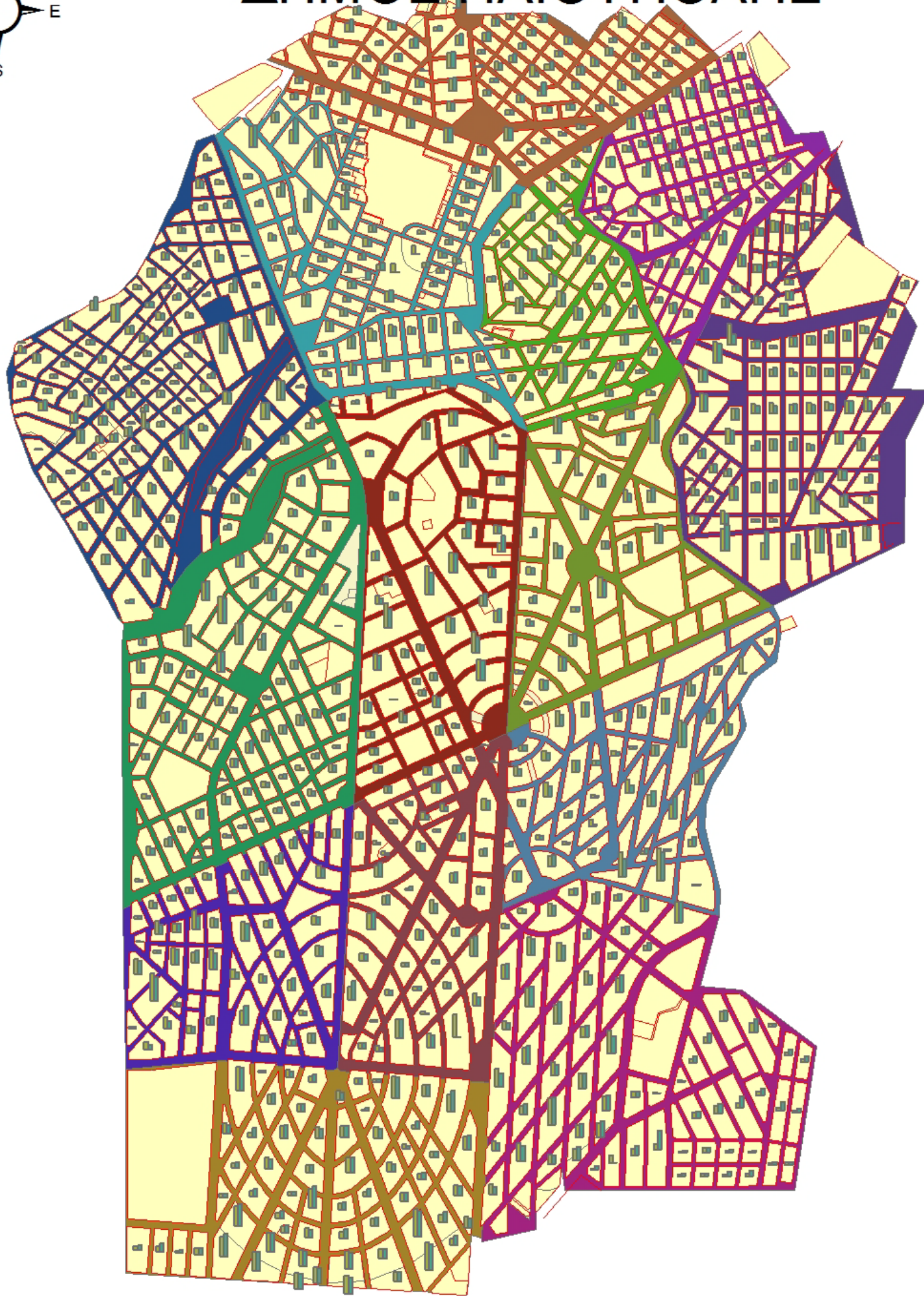
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001 (ΠΗΓΗ ΕΛ.ΣΤΑΤ)



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X2	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΝΑ Ο.Τ.		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	

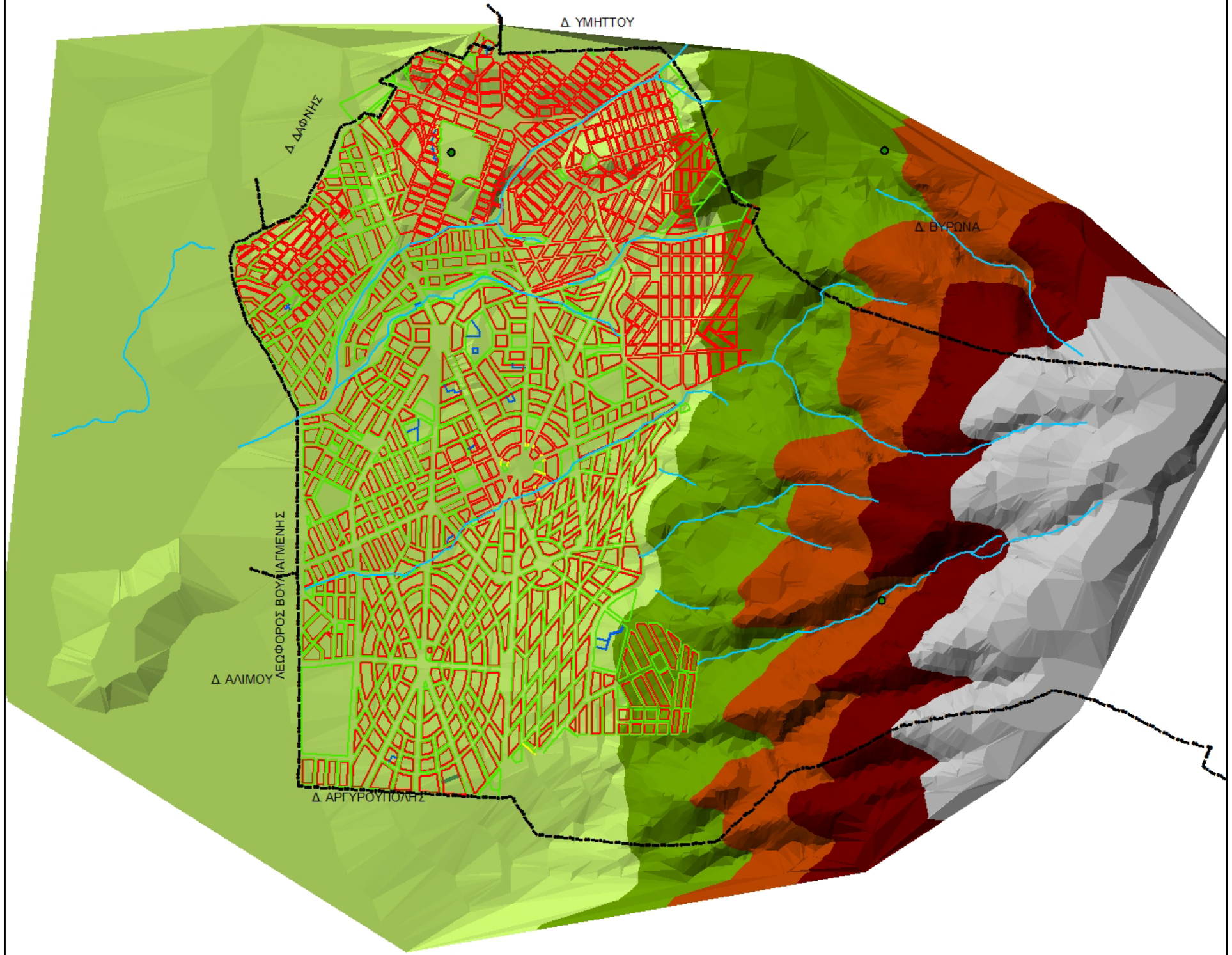
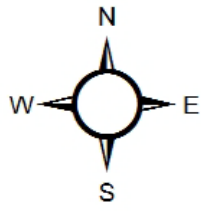


ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1991
	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001
ΠΗΓΗ: ΕΛ. ΣΤΑΤ.	

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ:		ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ:
			Χ3
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ:		ΔΙΦΟΡΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 1991-2001 ΑΝΑ Ο.Τ.	ΚΛΙΜΑΚΑ:
			1:12.000
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:		ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΕΣ

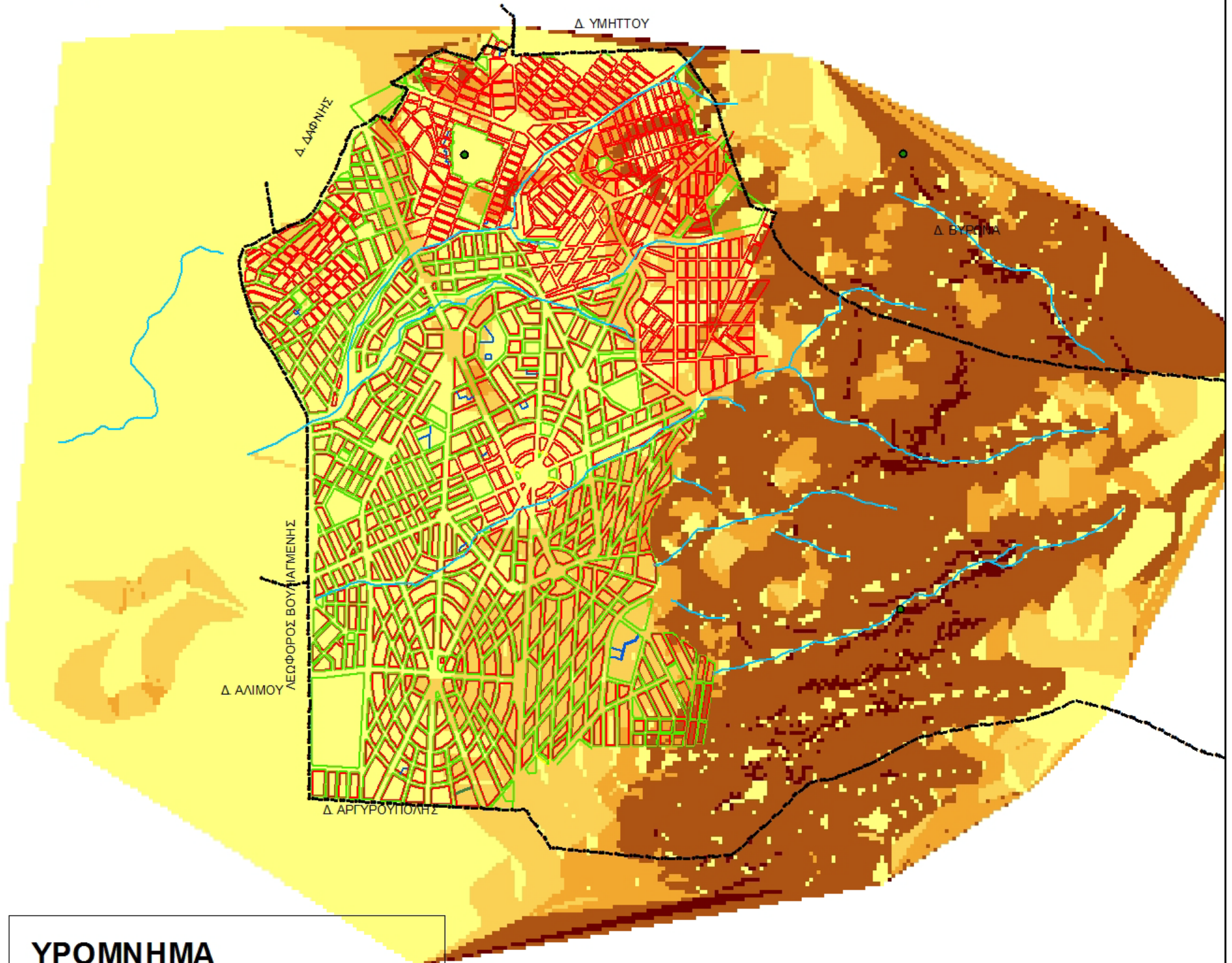
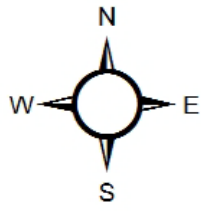
- ΡΕΜΑΤΑ
- Ρυμοτομική
- Οικοδομική
- Αλλαγή Χρήσης
- Αναγνωρισμένη Ιδιωτική Οδός
- Κλείσιμο Ο.Τ.
- Κλείσιμο Πεζοδρόμου

ΥΨΟΜΕΤΡΑ (M)

- 624 - 760
- 488 - 624
- 352 - 488
- 216 - 352
- 80 - 216

0 125 250 500 750 1 000 Meters

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ <small>Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ.</small> ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ <small>ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</small>	NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS <small>School of Rural & Surveying Engineering</small> GEOSPATIALS <small>POST-GRADUATE PROGRAMME</small>
<small>ΜΕΛΕΤΗ:</small> ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. <small>ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</small>	
<small>ΠΕΡΙΟΧΗ:</small> ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	<small>ΧΑΡΤΗΣ:</small> Χ4
<small>ΧΑΡΤΗΣ:</small> ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΕΔΑΦΟΥΣ	<small>ΚΩΔΙΚΑΣ:</small> 1:20.000
<small>ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:</small> ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	<small>ΑΘΗΝΑ</small> ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΥΡΟΜΝΗΜΑ

— ΠΕΜΑΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

— Ρυμοτομική

— Οικοδομική

— Αλλαγή Χρήσης

— Αναγνωρισμένη Ιδιωτική Οδός

— Κλείσιμο Ο.Τ.

— Κλείσιμο Πεζοδρόμου

ΚΛΙΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ (%)

0 - 5

5 - 10

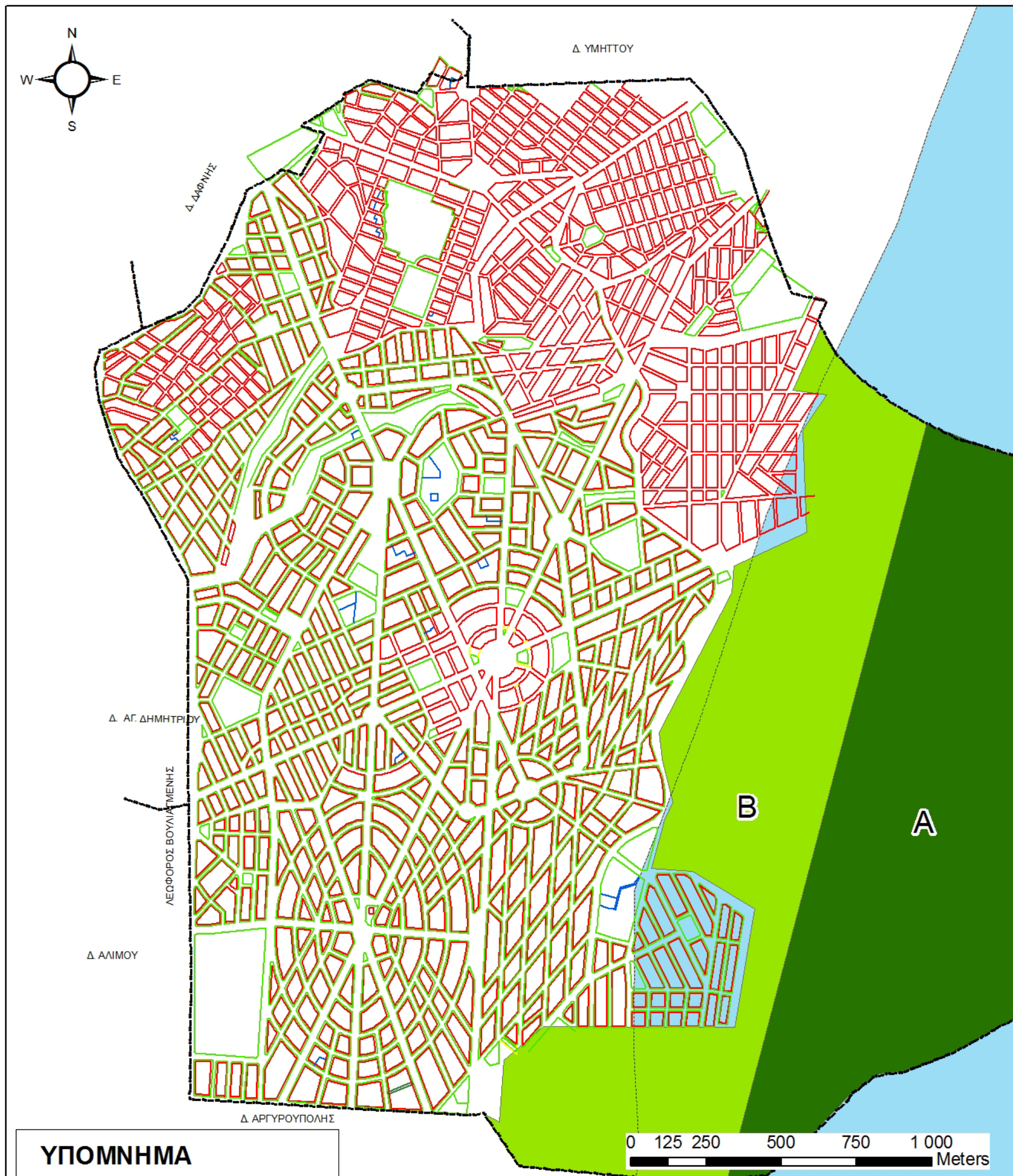
10 - 15

15 - 40

40 - 80

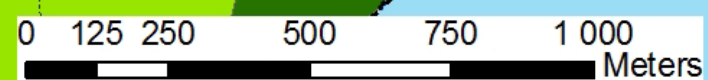
0 125 250 500 750 1 000
Meters

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: Χ5	
ΘΕΜΑΧΑΡΤΗ: ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΛΙΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ (%)		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	

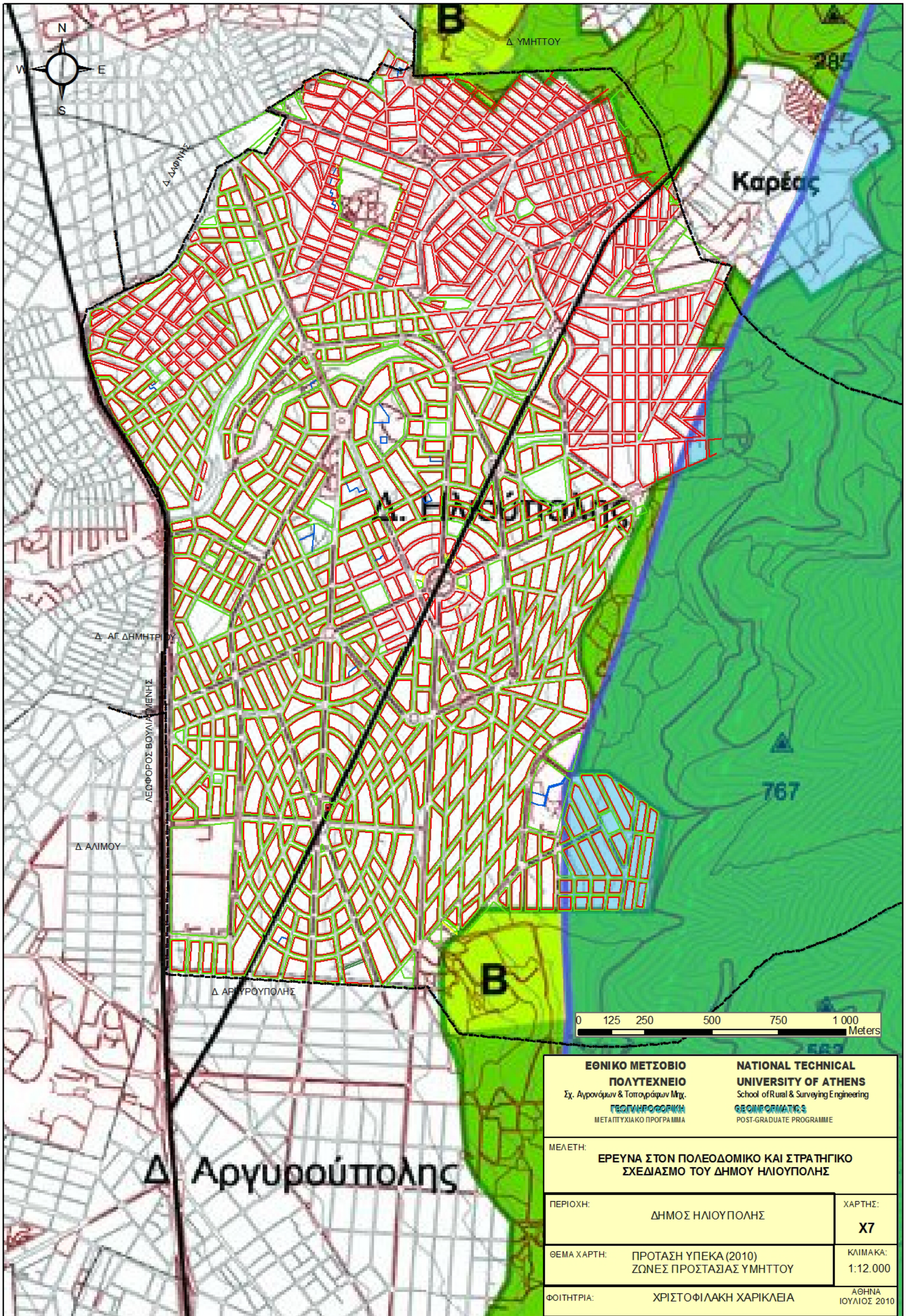


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

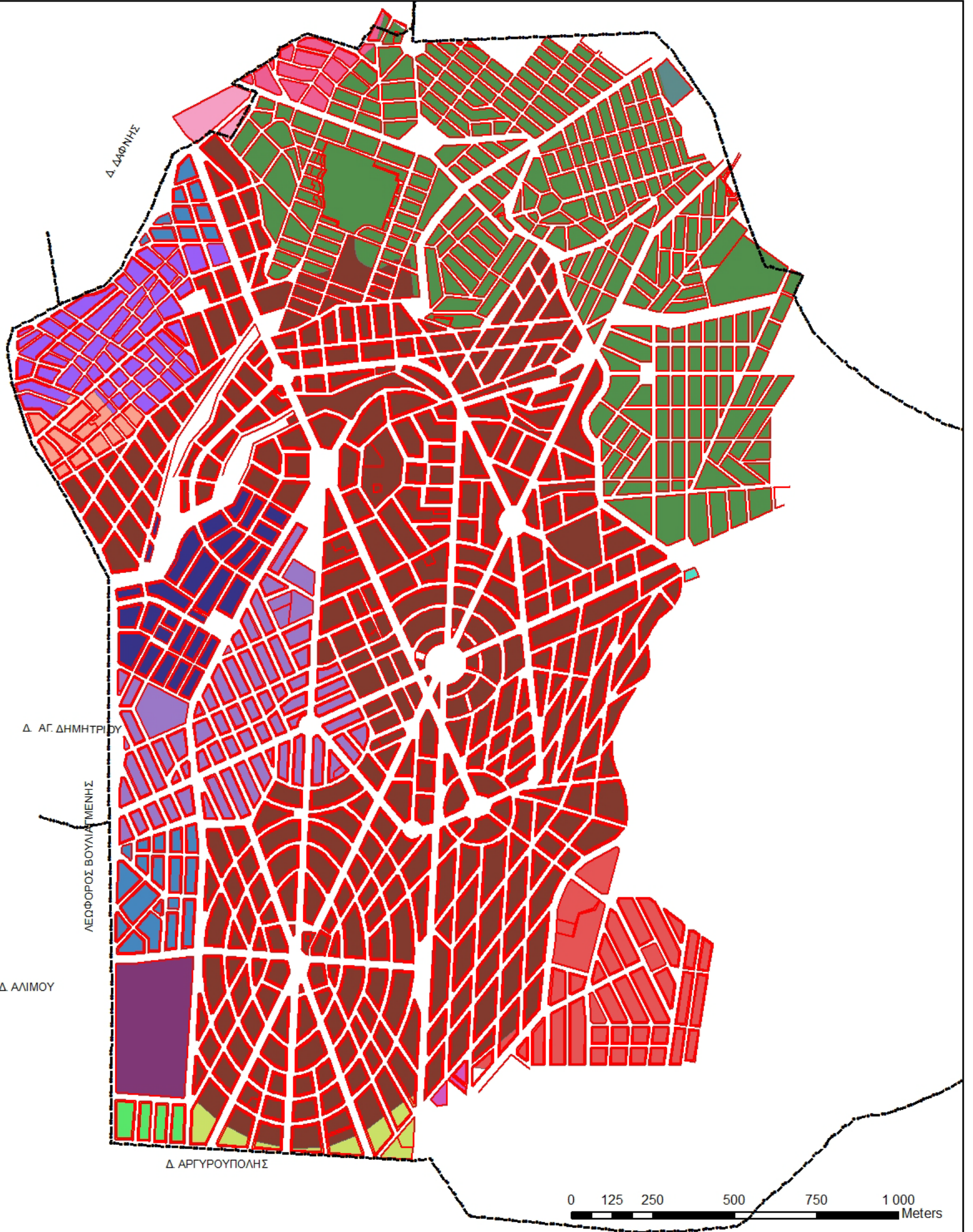
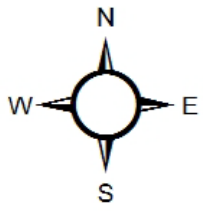
- Ρυμοτομική
- Οικοδομική
- Αλλαγή Χρήσης
- Αναγνωρισμένη Ιδιωτική Οδός
- Κλείσιμο Ο.Τ.
- Κλείσιμο Πεζοδρόμου
- ΖΩΝΗ Α
- ΖΩΝΗ Β
- NATURA 2000



















ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X6	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ - NATURA		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ:	X7
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΕΚΑ (2010) ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:12.000
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:	ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΦΕΚ227Α1928		ΦΕΚ183Α1958
	ΦΕΚ241Α1932		ΦΕΚ72Δ1960
	ΦΕΚ9Α1941		ΦΕΚ96Δ1966
	ΦΕΚ289Α1954		ΦΕΚ55Δ1967
	ΦΕΚ339Α1955		ΦΕΚ43Δ1968
	ΦΕΚ33Α1957		ΦΕΚ562Δ1978
	ΦΕΚ172Α1957		ΦΕΚ254Δ1985
	ΦΕΚ258Α1957		ΦΕΚ105Δ2005

**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**
Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ.
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

**NATIONAL TECHNICAL
UNIVERSITY OF ATHENS**
School of Rural & Surveying Engineering
GEONFORMATICS
POST-GRADUATE PROGRAMME

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ:

X8

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ:

ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

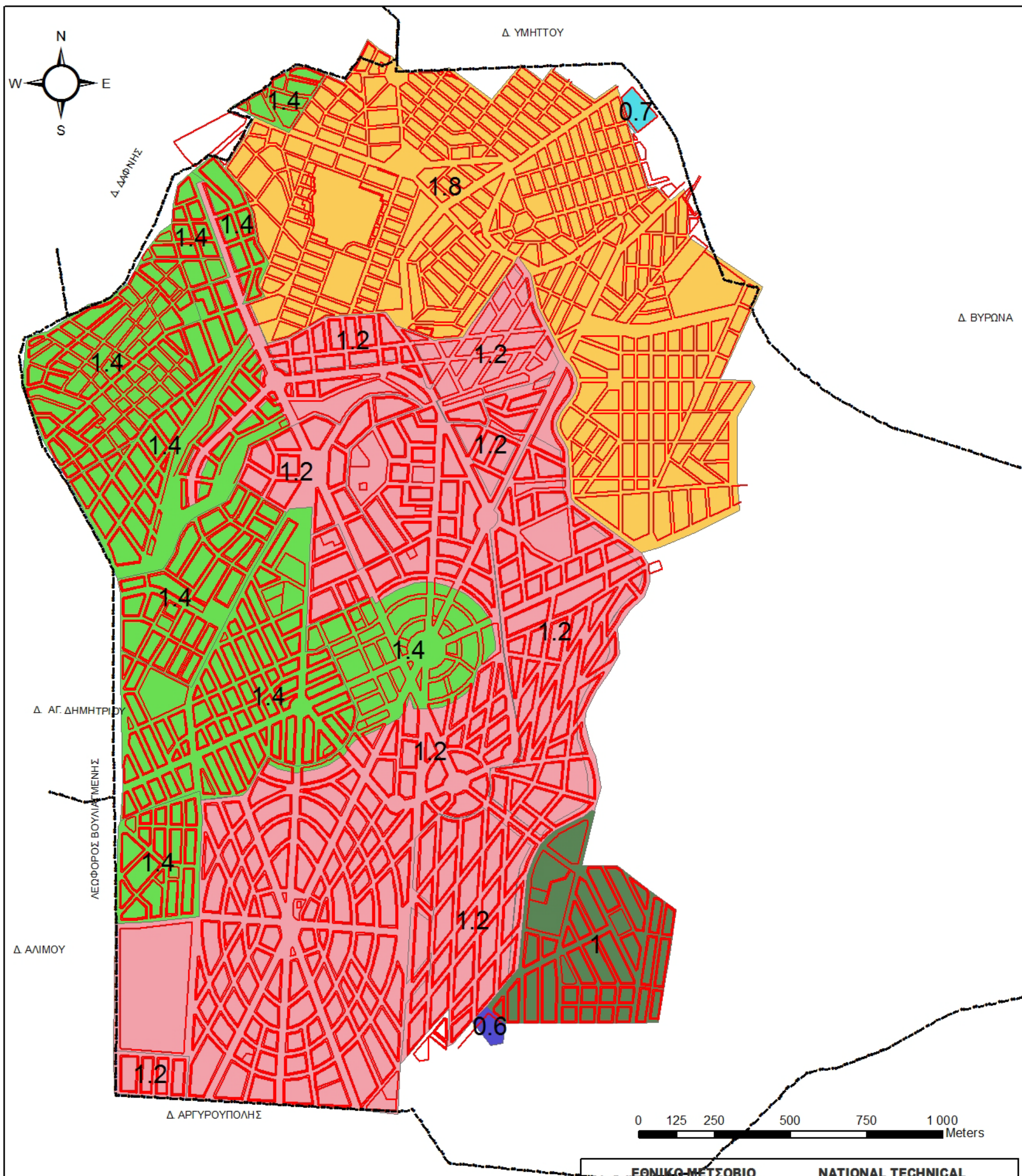
ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:12.000

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:

ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

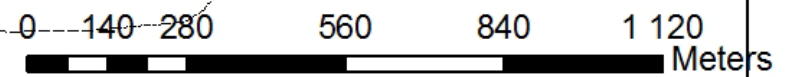
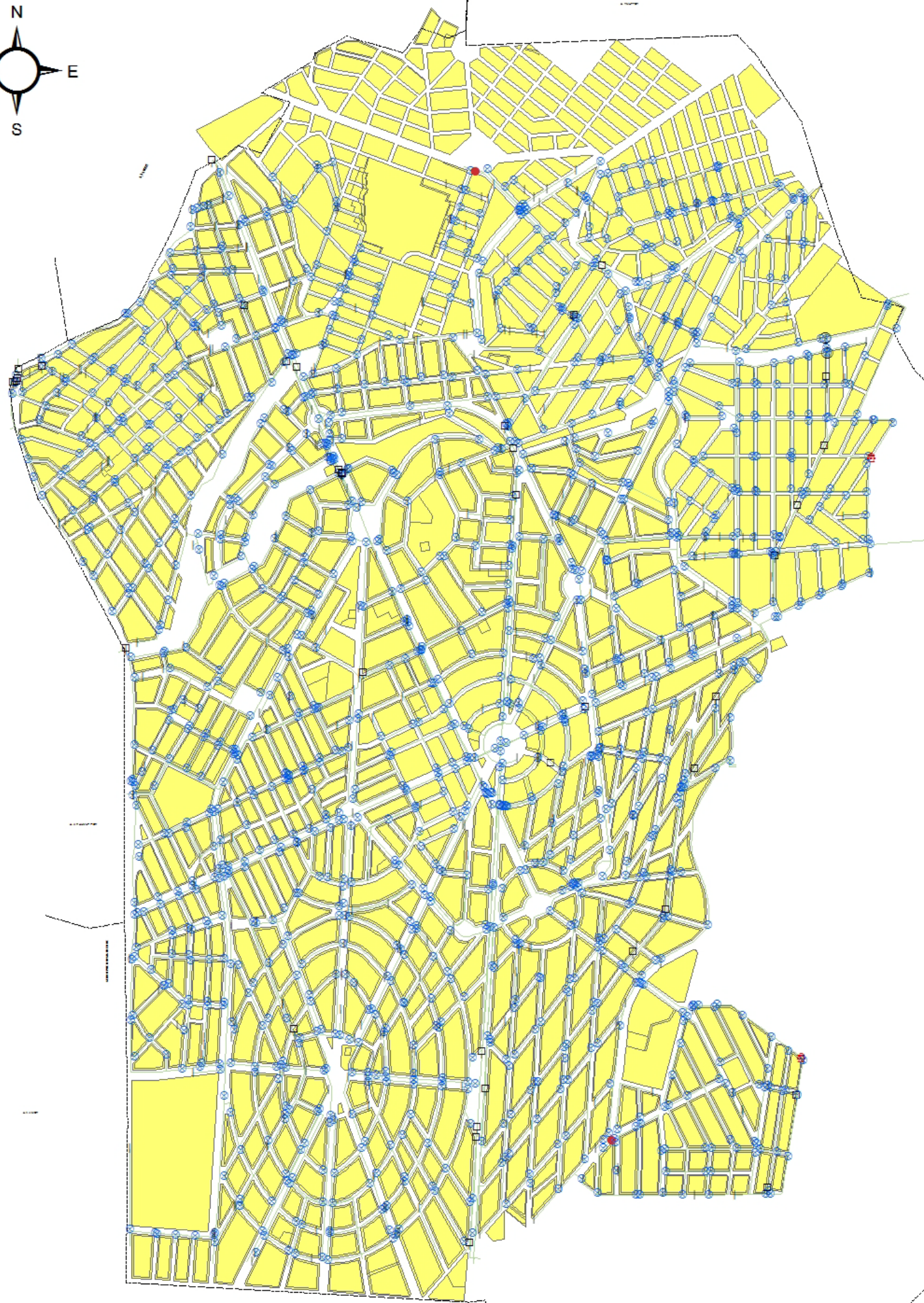
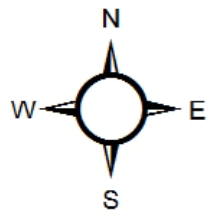
ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	0.6
	0.7
	1
	1.2
	1.4
	1.8

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X9	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Κόμβοι Ύδρευσης
ΤΥΠΕ**

- ⊗ ΒΑΝΑ
- ⊗ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΒΑΝΑ
- ⊗ ΚΛΑΠΕ ΒΑΝΑ Φ300
- ⊠ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
- | ΤΑΠΑ
- PVS 150
- PVS 200
- ΠΠ
- ⊠ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ
- ⊠ ΦΡΟΥΡΟΣ Φ150
- ΟΝΟΜΑΤΟΘΕΣΙΑ
- ΟΡΙΑ_ΔΗΜΟΥ
- Αγωγοί Ύδρευσης

**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**
Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ.
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

**NATIONAL TECHNICAL
UNIVERSITY OF ATHENS**
School of Rural & Surveying Engineering
GEOMFORMATICS
POST-GRADUATE PROGRAMME

ΜΕΛΕΤΗ:
**ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

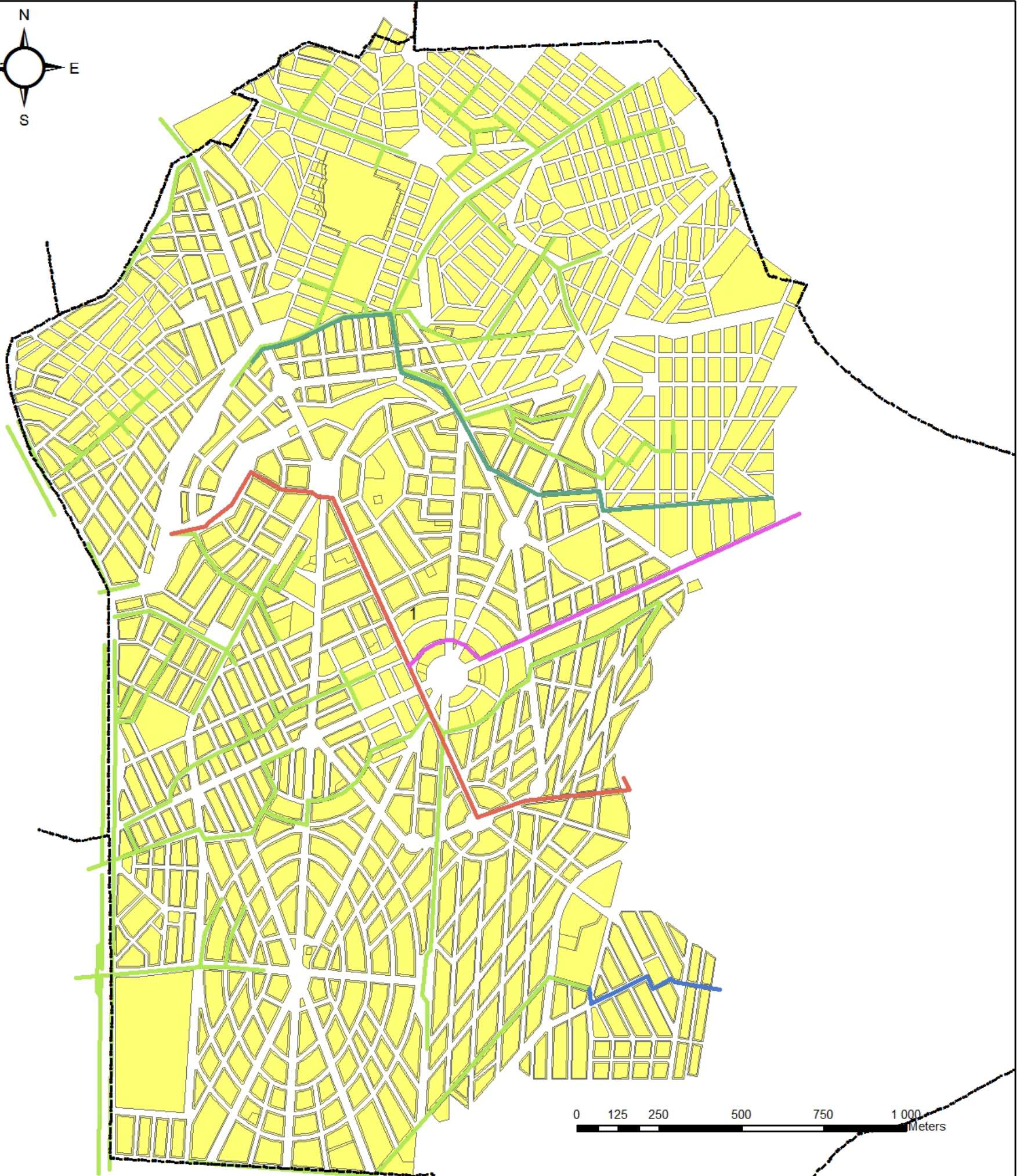
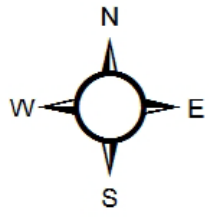
ΧΑΡΤΗΣ:
X10

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ:
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:12.000

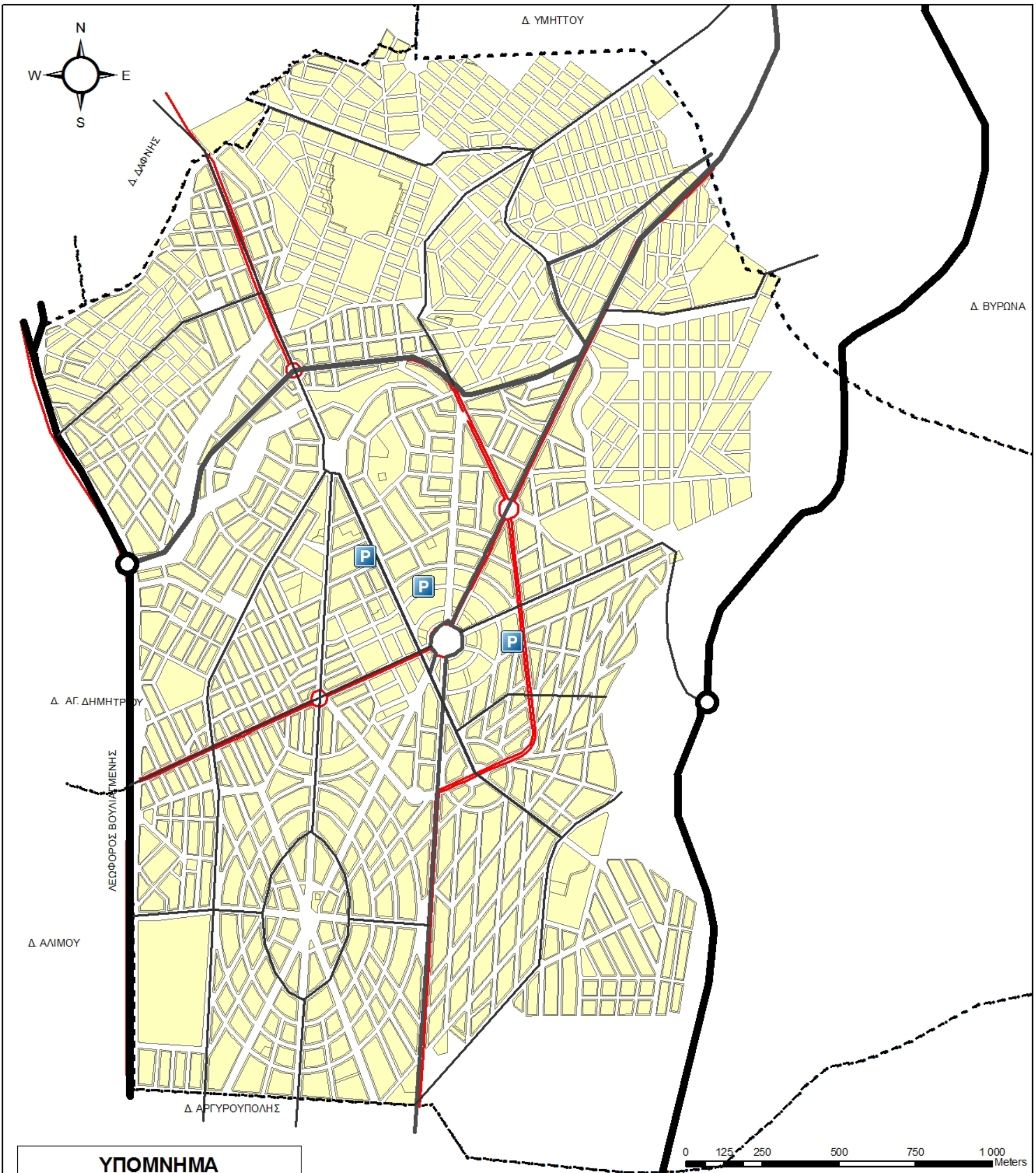
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ	
	Σ1 - ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΚΕ 2008
	Σ2
	Σ3
	Σ4
	ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΑ ΕΩΣ 2008

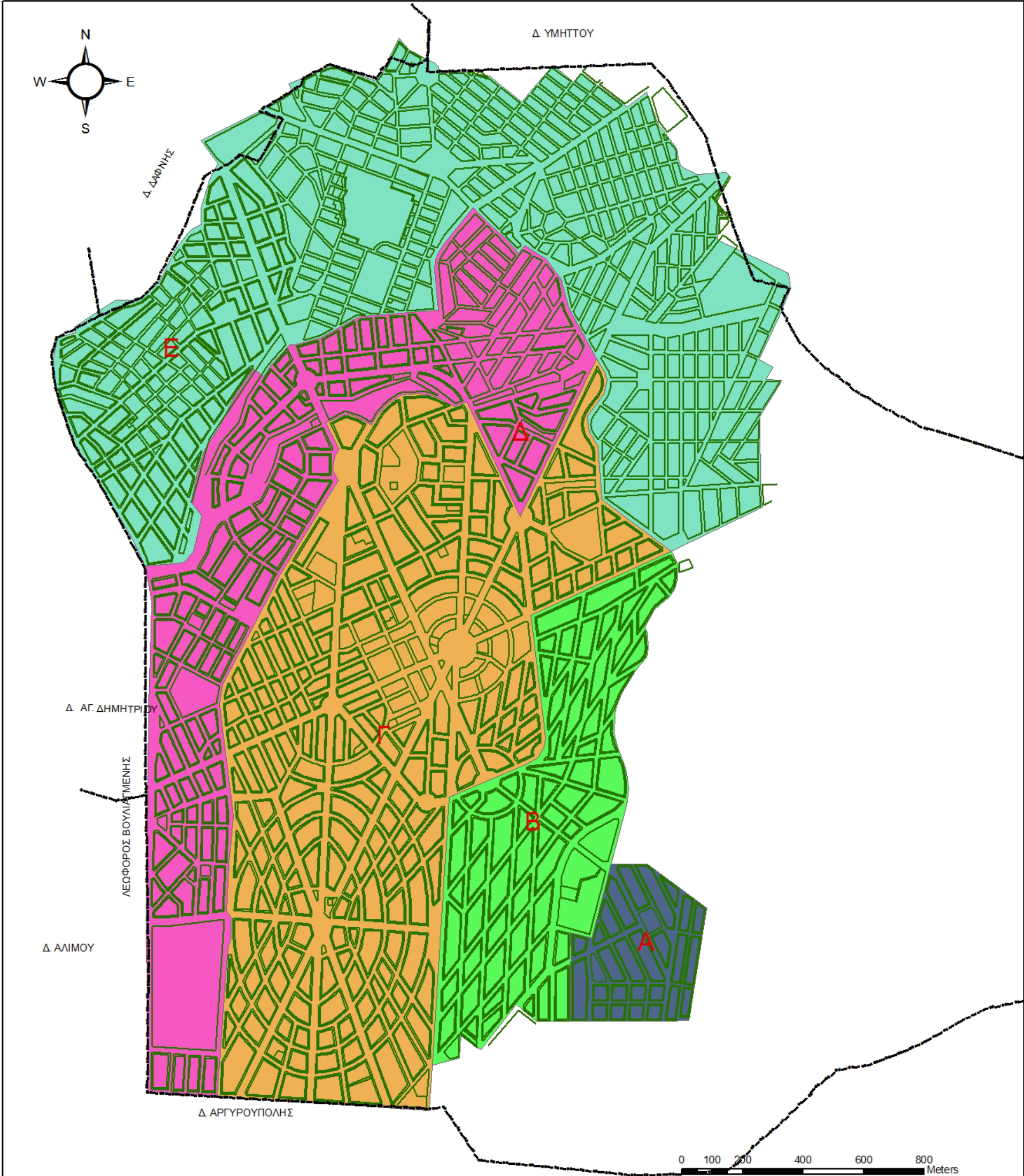
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X11	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- P ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**
- ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

<p>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME</p>
<p>ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>	
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>	<p>ΧΑΡΤΗΣ: X12</p>
<p>ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000</p>
<p>ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</p>	<p>ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010</p>



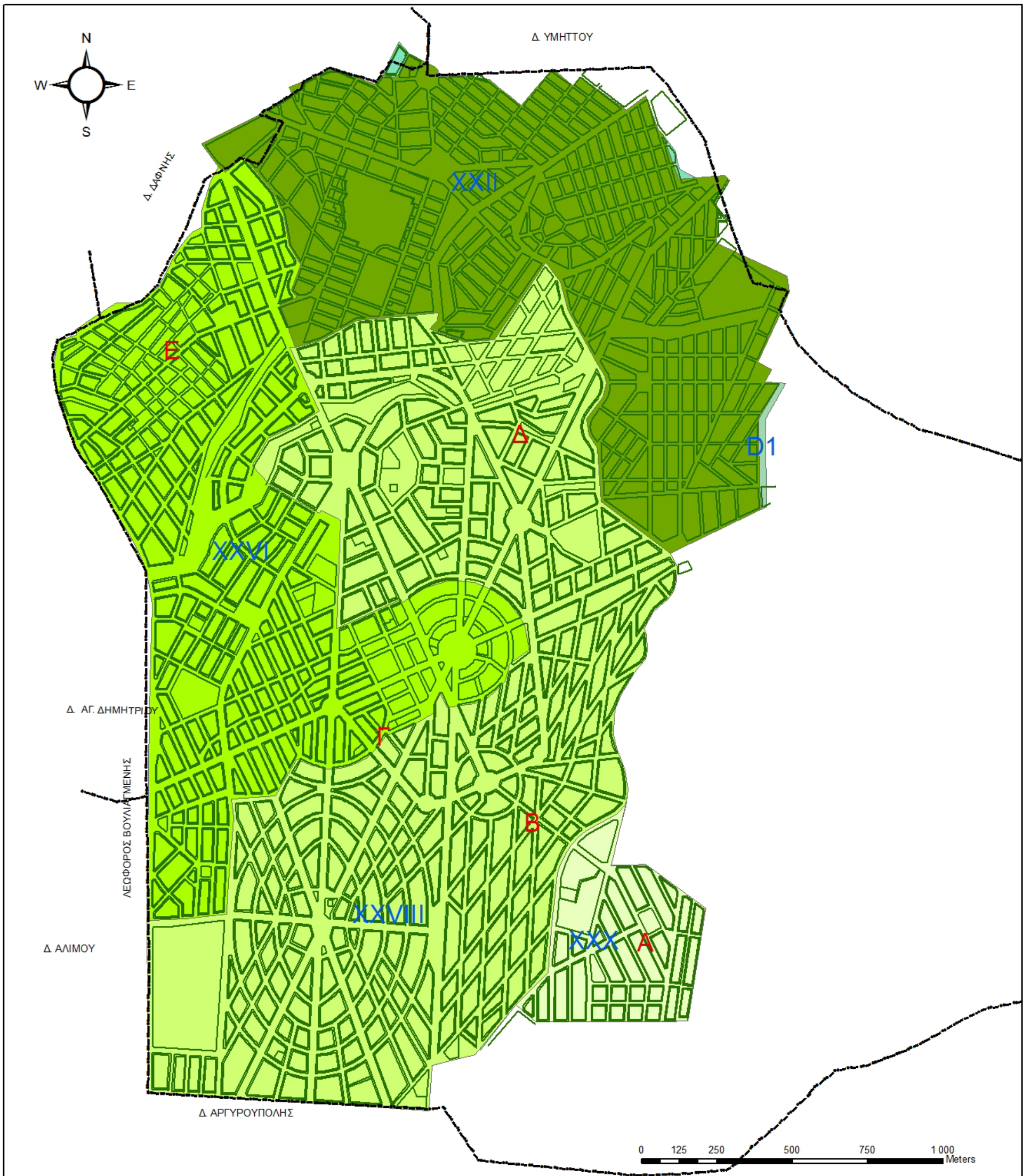
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΖΩΝΗ

- Α-1900 ΕΥΡΩ
- Β-1500 ΕΥΡΩ
- Γ-1500 ΕΥΡΩ
- Δ- 1400 ΕΥΡΩ
- Ε-1400 ΕΥΡΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS PD ST-G GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X13	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΖΩΝΕΣ ΤΙΜΩΝ			ΚΥΜΑΣΚΑ: 1:12.000
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ			ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΖΩΝΗ

- D1
- XXII - 1,80
- XXVI - 1,40
- XXVIII - 1,20
- XXX - 1,00

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
 Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ.
ΓΕΩΓΗΡΟΦΟΡΙΚΗ
 ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

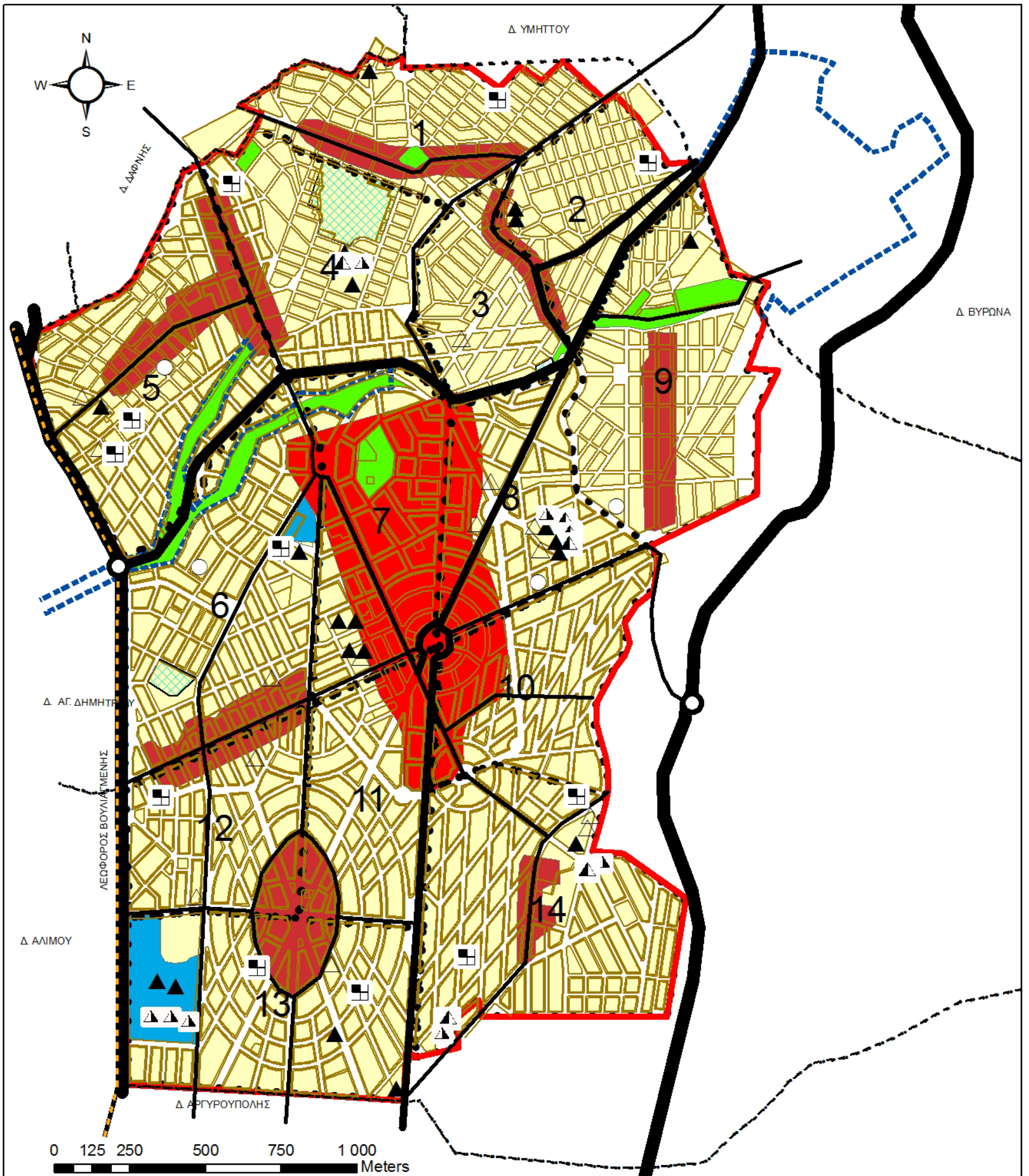
NATIONAL TECHNICAL
UNIVERSITY OF ATHENS
 School of Rural & Surveying Engineering
GEOMFORMATICS
 POST-GRADUATE PROGRAMME

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
 ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ: X14
------------------------------	-----------------------

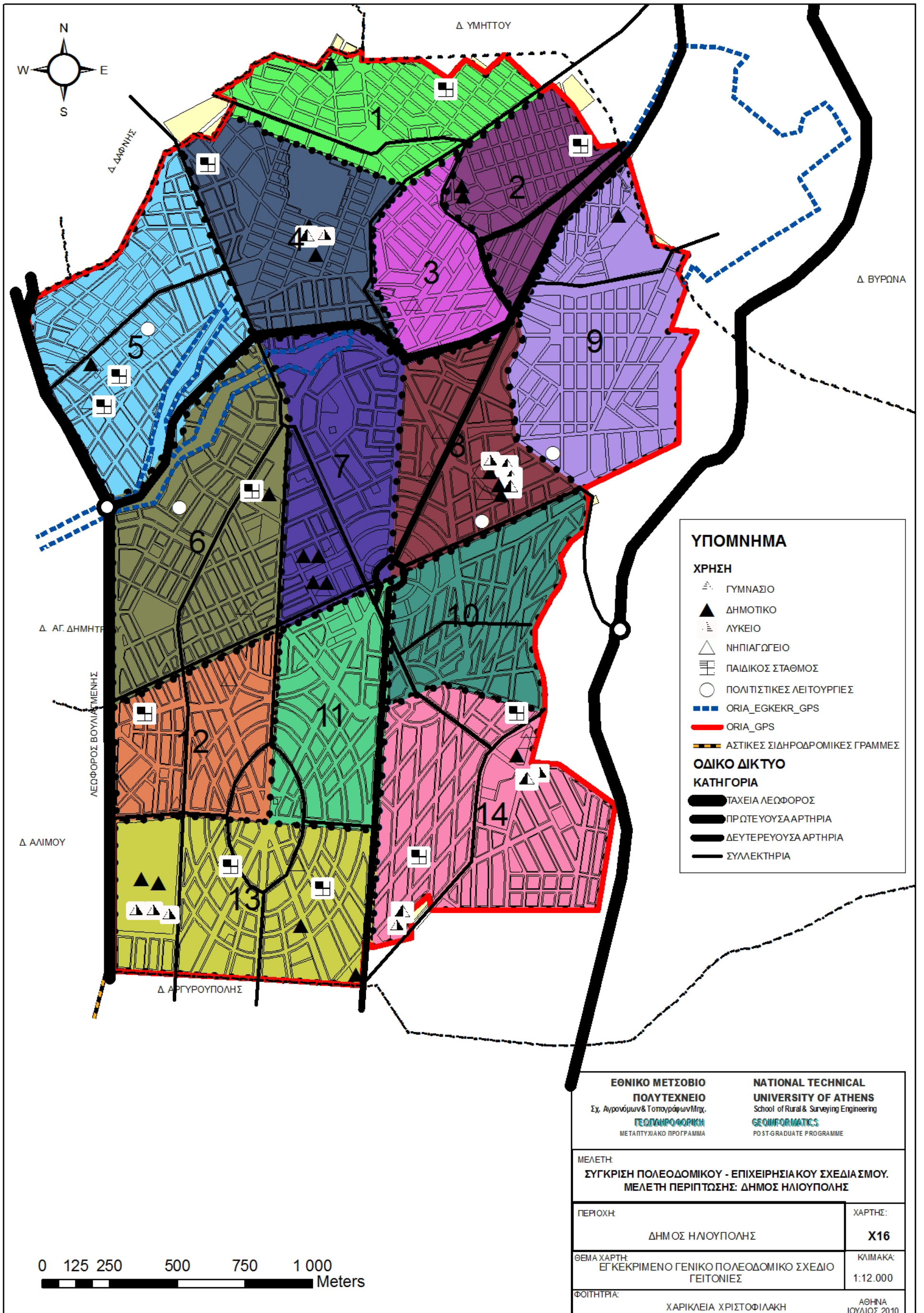
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ: 1:12.000
---	----------------------

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
--------------------------------------	-----------------------



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ
	ΛΥΚΕΙΟ
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
	ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
	ΟΡΙΑ ΓΠΣ
	ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΕΙΑΣ
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
	ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ
	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X15	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΡΗΣΗ

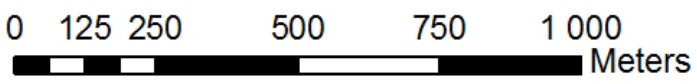
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΛΥΚΕΙΟ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΟΡΙΑ_EGΚΕΚΡ_GPS
- ΟΡΙΑ_GPS
- ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

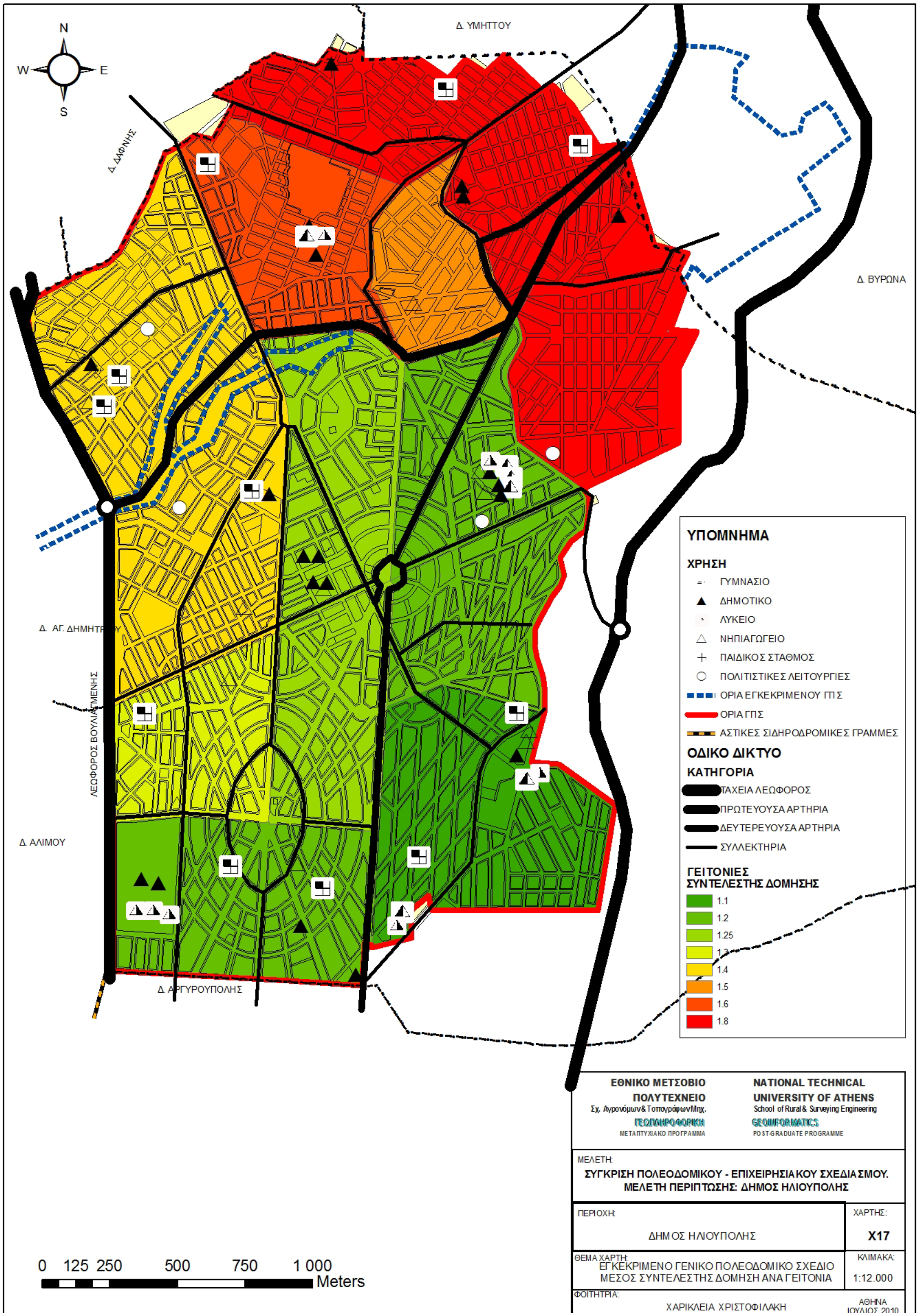
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

- ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

<p>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</p>		<p>NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME</p>	
<p>ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>			
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>		<p>ΧΑΡΤΗΣ: X16</p>	
<p>ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ</p>		<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000</p>	
<p>ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ</p>		<p>ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010</p>	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΡΗΣΗ

- ◻ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ▲ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ◻ ΛΥΚΕΙΟ
- △ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ⊕ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ▬ ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Π.Σ.
- ▬ ΟΡΙΑ Γ.Π.Σ.
- ▬ ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

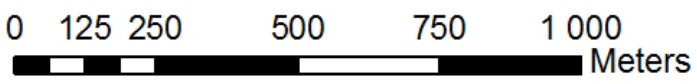
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

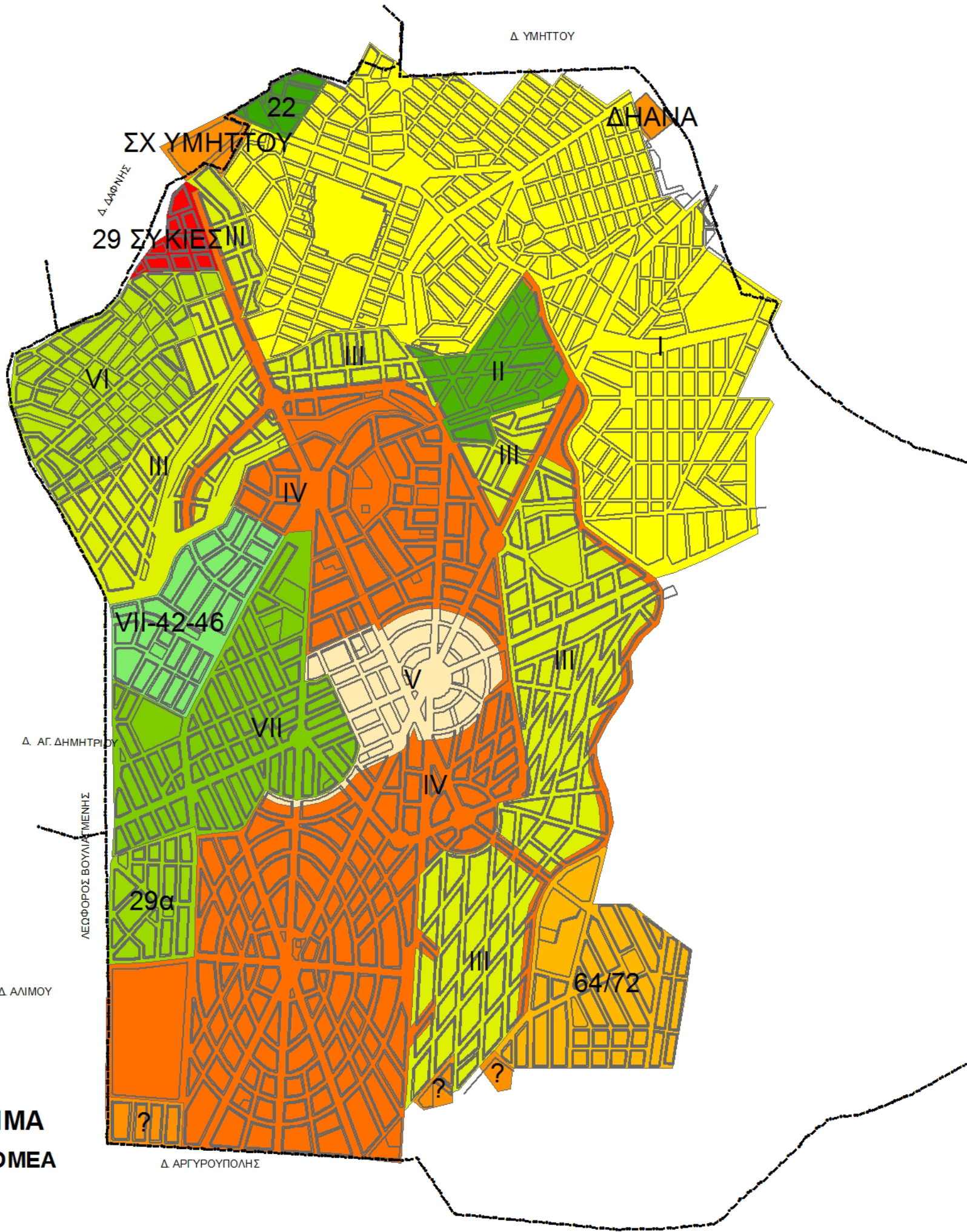
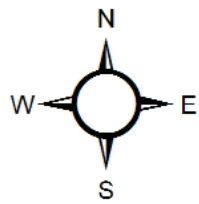
- ▬ ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ▬ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ▬ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ▬ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1.1
- 1.2
- 1.25
- 1.3
- 1.4
- 1.5
- 1.6
- 1.8

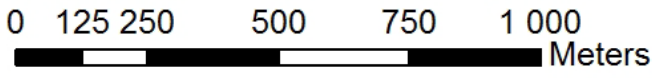
<p>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ</p>		<p>NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME</p>	
<p>ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>			
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ</p>		<p>ΧΑΡΤΗΣ: X17</p>	
<p>ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ</p>		<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000</p>	
<p>ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ</p>		<p>ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010</p>	



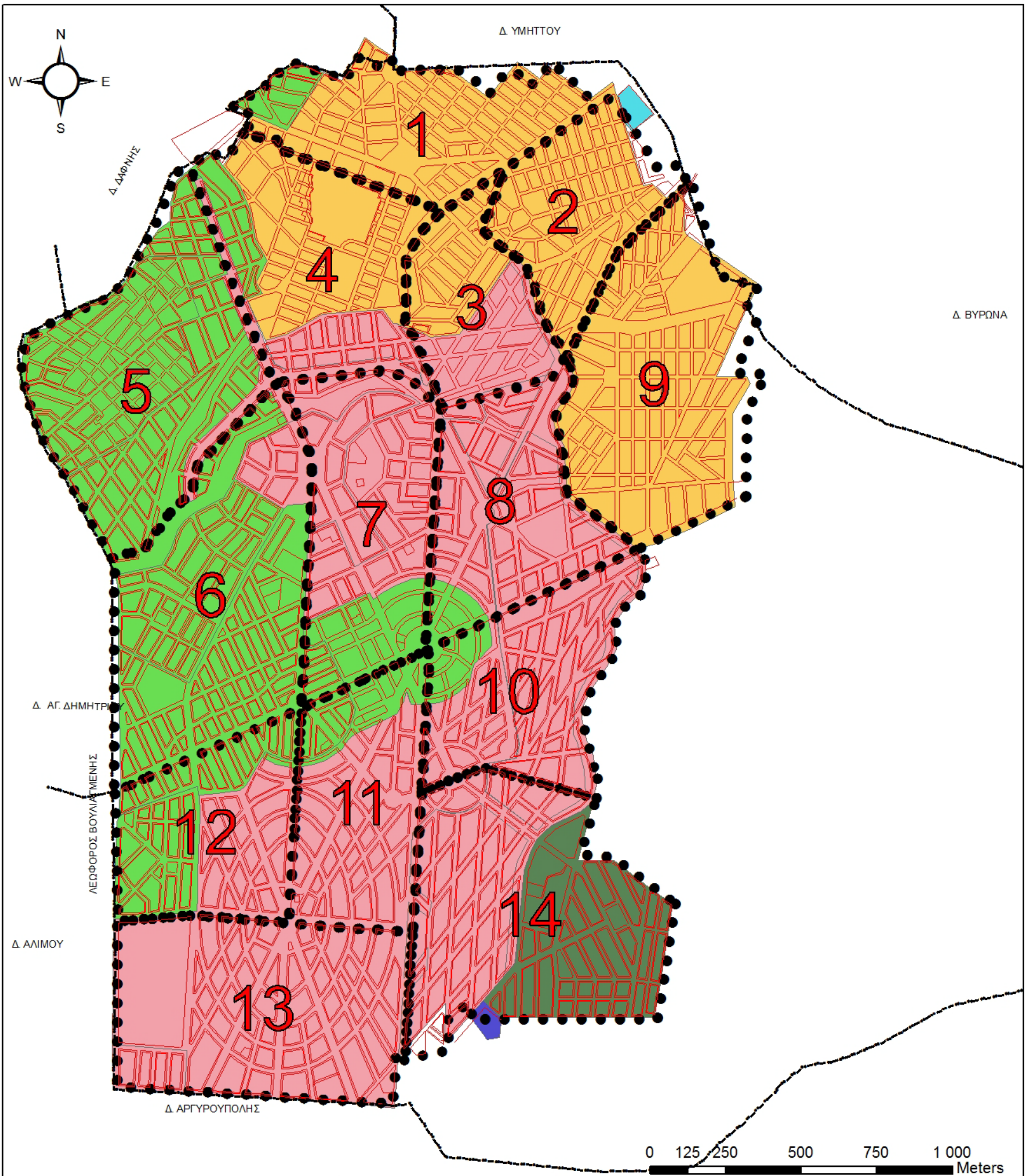


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΤΟΜΕΑ**

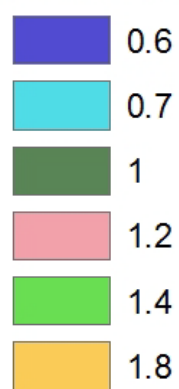
- I
- II
- III
- IV
- V
- VI
- VII
- VII-42-46
- 29 ΣΥΚΙΕΣ
- 29α
- 64/72
-



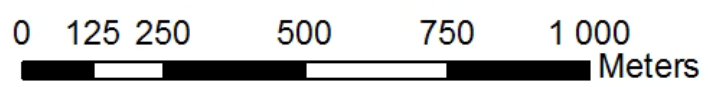
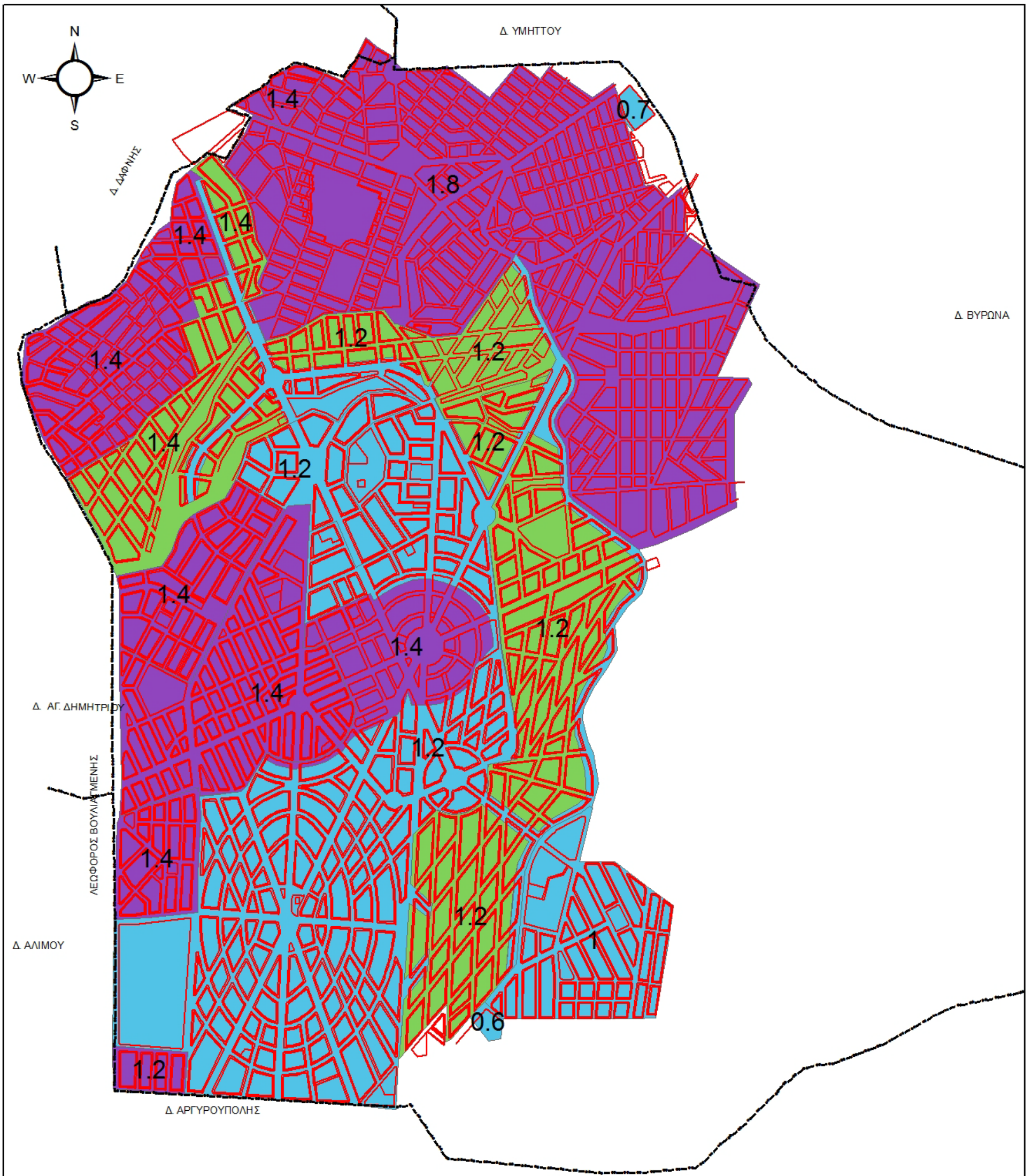
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕ ΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X18	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΙΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: Χ19	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΓΠΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	

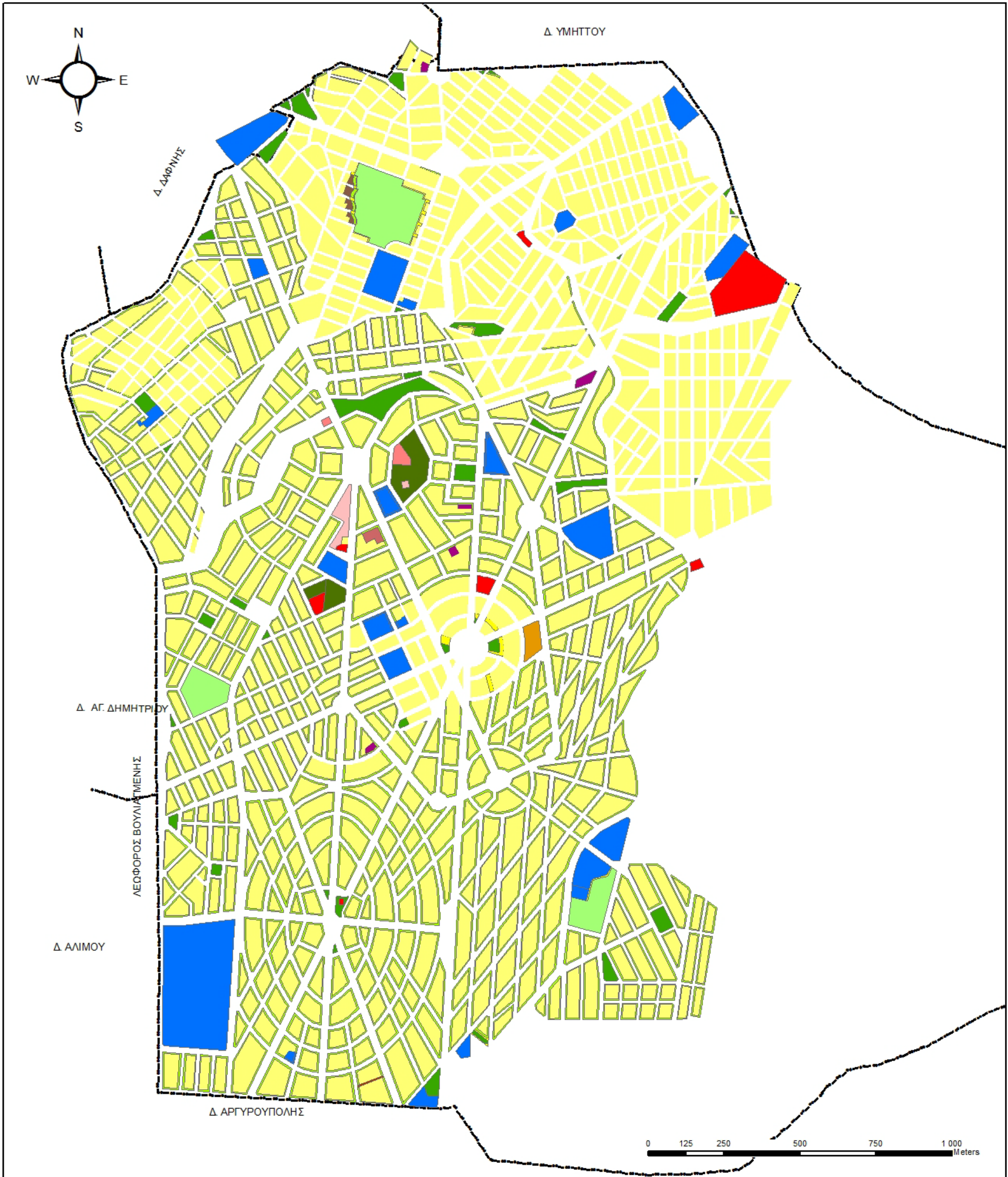


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

■	ΜΙΚΤΟ
■	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
■	ΣΥΝΕΧΕΣ

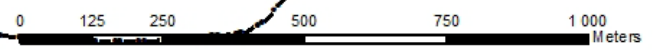
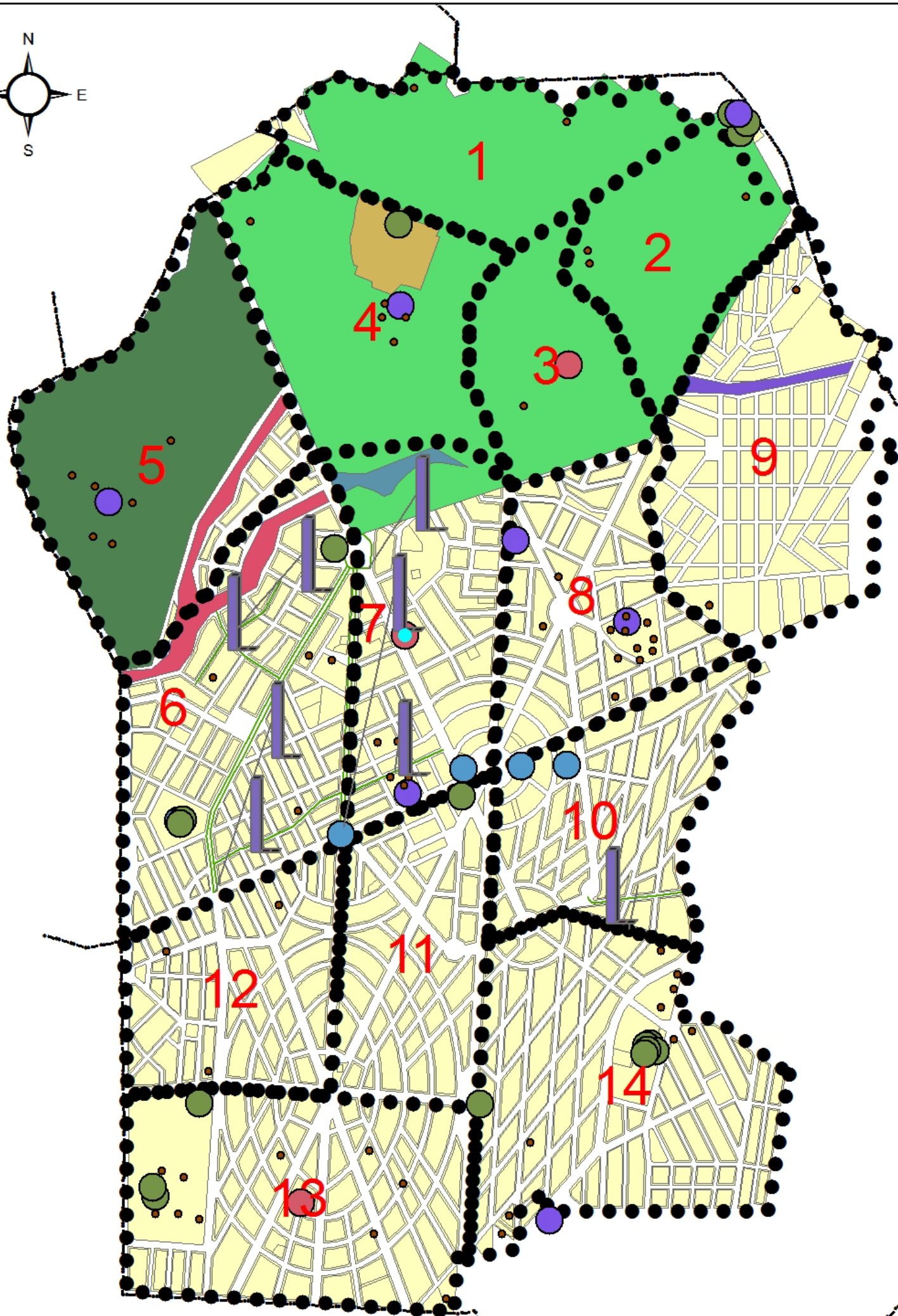
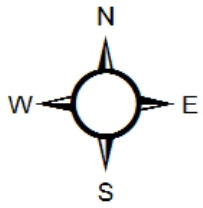
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEONFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ:		ΧΑΡΤΗΣ:	
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		Χ20	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ:		ΚΛΙΜΑΚΑ:	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:		ΑΘΗΝΑ	
ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| Κατοικία | Εκπαίδευση |
| Προκήπιο | Αναψυχή |
| Πεζόδρομος-ήπιας κυκλοφορίας | Πολιτισμός |
| Ιδιωτική οδός | Πρόνοια |
| Ελεύθεροι χώροι - πράσινο | Δημαρχείο |
| Αλση | Κοιμητήρια; Εκκλησίες |
| Αθλητικές Εγκαταστάσεις | Ειδικές Χρήσεις |
| | Ειδικές ρυθμίσεις |

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X21	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΞΟΝΑΣ

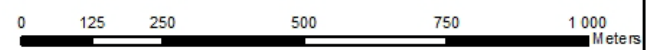
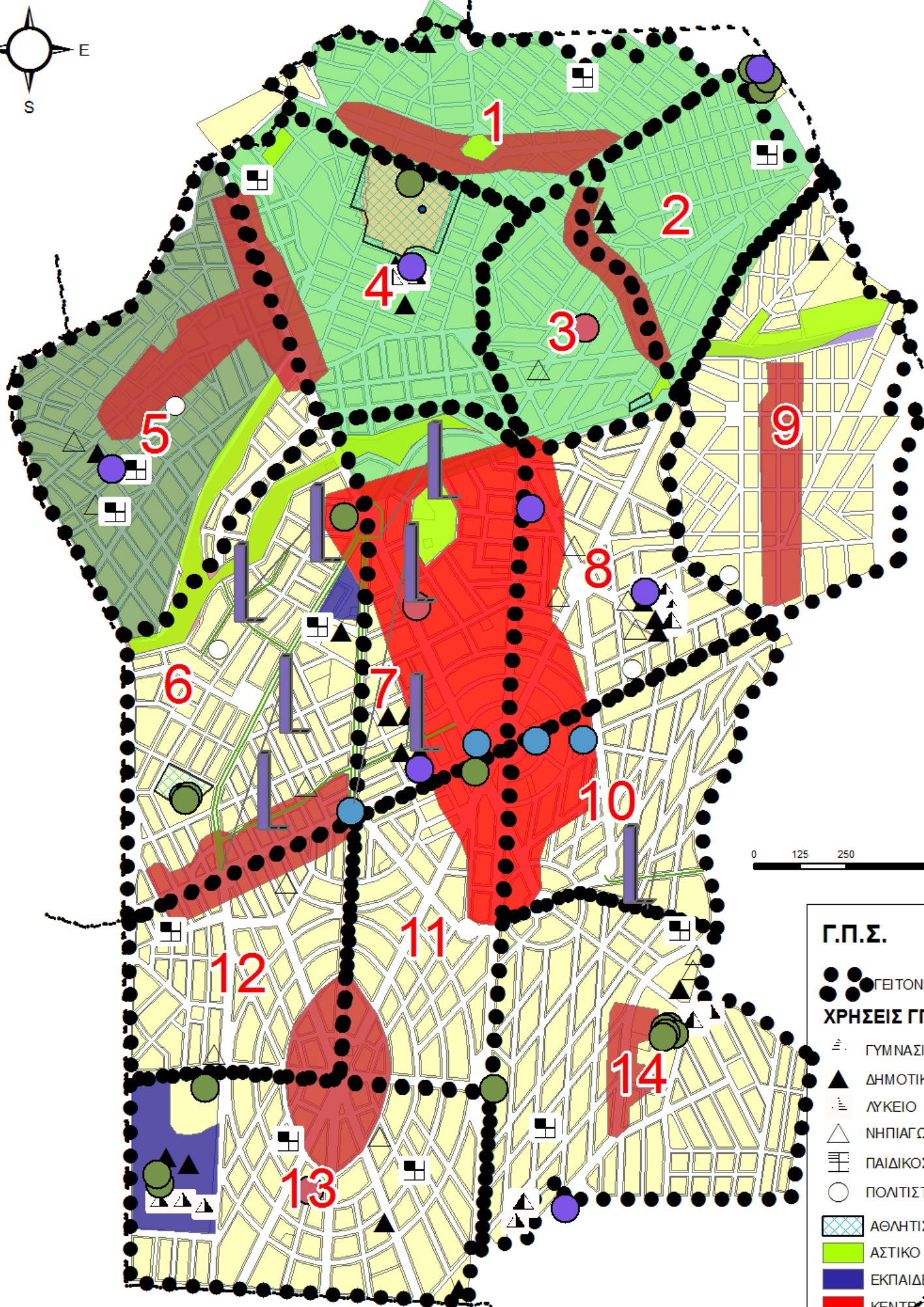
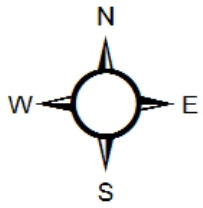
- 2
- 4
- 5
- 7
- 50

- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2010
- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2009
- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2008

ΜΕΤΡΟ

- 2.7.1.2.
- 2.7.1.3.
- 2.7.1.5.
- 2.8.3.1.-2.
- 2.8.4.1.
- 2.8.4.2.
- 25
- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2010
- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2009
- ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2008

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΜΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMFORMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: Χ22	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΟΝΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	



- Γ.Π.Σ.**
- ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
 - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΠΣ**
 - ▤ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
 - ▲ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
 - ▤ ΛΥΚΕΙΟ
 - △ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
 - ▤ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 - ▤ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 - ▤ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
 - ▤ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 - ▤ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ
 - ▤ ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΞΟΝΑΣ

- 2
- 4
- 5
- 7
- ▤ 50
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2010
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2009
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2008

ΜΕΤΡΟ

- ▤ 2.7.1.2.
- ▤ 2.7.1.3.
- ▤ 2.7.1.5.
- ▤ 2.8.3.1.-2.
- ▤ 2.8.4.1.
- ▤ 2.8.4.2.
- ▤ 25
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2010
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2009
- ▤ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ_2008

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Σχ. Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ		NATIONAL TECHNICAL UNIVERSITY OF ATHENS School of Rural & Surveying Engineering GEOMATICS POST-GRADUATE PROGRAMME	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ			
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ: X23	
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - Γ.Π.Σ.		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12.000	
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗ		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	