

Θέμα της διπλωματικής εργασίας αποτελεί η ανάπλαση μέρους του παραλιακού μετώπου της Αυλώνας, στην Αλβανία. Κύριες προθέσεις του σχεδιασμού είναι η δημιουργία ενός νέου πεδίου δράσης για τους κατοίκους και μια νέα στροφή της πόλης προς τη θάλασσα. Μέσα από την έρευνα μας στην περιοχή της Παλαιάς Πλαζ διακρίνεται ένα λανθάνον δυναμικό και μια ευκαιρία για τον σχεδιασμό ενός άνονα δημόσιων χώρων που θα μπορούσε εν δυνάμει να οργανώσει και να ενεργοποιήσει τον ιστό της πόλης δημιουργώντας νέες διεξόδους προς τη θάλασσα.

Αρχικά πεδίο έρευνας υπήρξε όλη η ευρύτερη περιοχή της Αυλώνας προσπαθώντας να κατανοήσουμε τα προβλήματα και τις ανάγκες, καταλήγοντας έτσι στην περιοχή της παραλιακής ζώνης ως περιοχή παρέμβασης.

Η Αυλώνα είναι η 3η μεγαλύτερη πόλη της Αλβανίας και το 2ο μεγαλύτερο λιμάνι μετά το Δυρράχιο.

Είναι μια δικτυωμένη πόλη καθώς διέρχονται από αυτήν το εθνικό δίκτυο σιδηροδρόμων και εθνικό οδικό δίκτυο και υπάρχουν θαλάσσιες συνδέσεις με ιταλικές πόλεις.

Ιδιαίτερη βαρύτητα έχει το γεγονός ότι ενώ ολόκληρη η Περιφέρεια Αυλώνας έχει μπει σε τροχά ανάπτυξης προσανατολισμένη στον τουρισμό, ταυτόχρονα υπάρχει έντονη προβληματική και έλλειψη υποδομών.

Η Περιφέρεια Αυλώνας αποτελεί την κατάληξη της Ακτής του Ιονίου και είναι τμήμα μιας γνωστής τουριστικής διαδρομής που διέρχεται από τους Αγίους Σαράντα, τη Χιμάρα και καταλήγει στην πόλη της Αυλώνας. Το ξεχωριστό χαρακτήρα της διαδρομής αυτής προσδίδουν οι περιοχές Natura, οι περιοχές φυσικού πλούτου και τα ιστορικά μνημεία.

Καραολή Ειρήνη

Ραχιώτη Αγγελική

Ντέα Ρέτζο

Επιβλέποντες καθηγητές :

Κ. Μωραΐτης

Θ. Παγώνης

**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

# Χειμώνας



νέα πλαζ Αυλάνως

# Καλοκαίρι



παλαιά πλαζ Αυλάνως



παλαιά πλαζ Αυλάνως



παλαιά πλαζ Αυλάνως



νέα πλαζ Αυλάνως



νέα πλαζ Αυλάνως



νέα πλαζ Αυλάνως



νέα πλαζ Αυλάνως

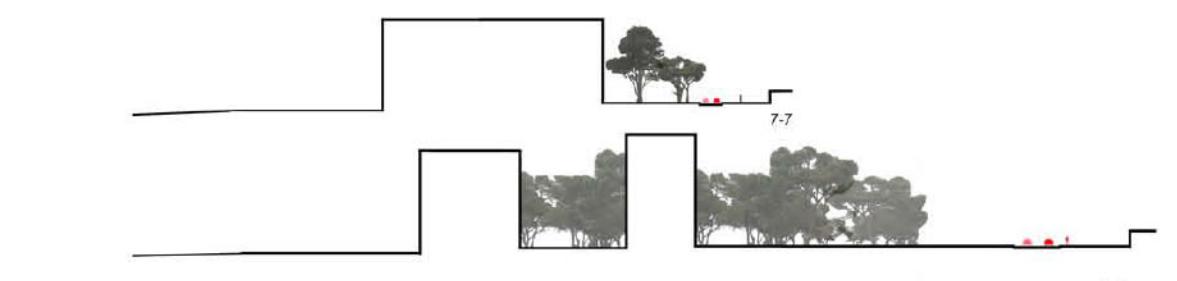
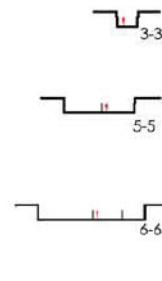
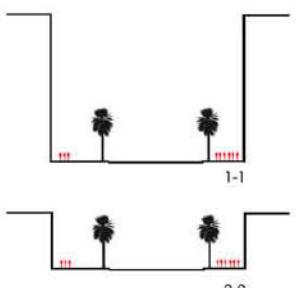
Μελετώντας τον ιστό της πόλης διακρίνουμε και εδώ στοιχεία αντικρουόμενα, καθιστώντας την δυσλειτουργική. Το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης, ουσιαστικά δομήθηκε μετά τη δεκαετία του '90 με αυθαίρετες κατοικίες χωρίς να γίνει καμία διαχείριση χρήσεων γης από τις αρχές. Υπάρχει έντονη διαφοροποίηση στην κλίμακα ανάμεσα σε αυτές τις αυθαίρετες κατοικίες και στις νεόδμητες δεκαόροφες πολυκατοικίες. Ήσως το μόνο λειτουργικό στοιχείο της πόλης είναι ο κεντρικός οδικός άξονας Ismael Kemal, που ενώνει το ιστορικό κέντρο της πόλης με το λιμάνι και συγκεντρώνει τη δημόσια ζωή της πόλης, αλλά και αυτός χωρίς να έχει κάποια εκτόνωση προς τη θάλασσα. Τα εκτεταμένα όρια του λιμανιού διακόπτουν την επαφή του περιπατητή με την ακτή. Για την υπόλουπη πόλη διακρίνουμε ένα σύστημα από μικρά στενά σοκάκια που επιτρέπουν ίσα ίσα την πρόσβαση στο κάθε σπίτι, δημιουργώντας έτσι εσωτερεφή σύνολα κατοικιών.

Ανακεφαλαιώνοντας διακρίνουμε τον έντονη στροφή της πόλης προς τα ανατολικά με την οργανωμένη τουριστική ζώνη, ενώ το ουσιαστικό μέτωπο που αφορά τους κατοίκους διακρίνεται από αμηχανία σε σχέση με τη θάλασσα. Το λιμάνι σαν θέση και σαν χρήση δεν εντάσσεται με αποτέλεσμα να δημιουργεί όριο. Η γραμμική κίνηση και ζωή της πόλης που φέρει ο κεντρικός άξονας Ismael Kemal, δεν καταλήγει πουθενά. Η περιοχή της παλιάς πλαζ και του λιμένα Αυλώνας αποτελούν το πεδίο μετάβασης για την υλοποίηση της ευρύτερης πρόθεσης μας που έχει να κάνει με τη δημιουργία μίας νέας στροφής προς το πευκόδασος και τη Narta Lagoon συμπληρωματικά με την τροπή προς τα ανατολικά.



περιοχή μελέτης

08



Τομές



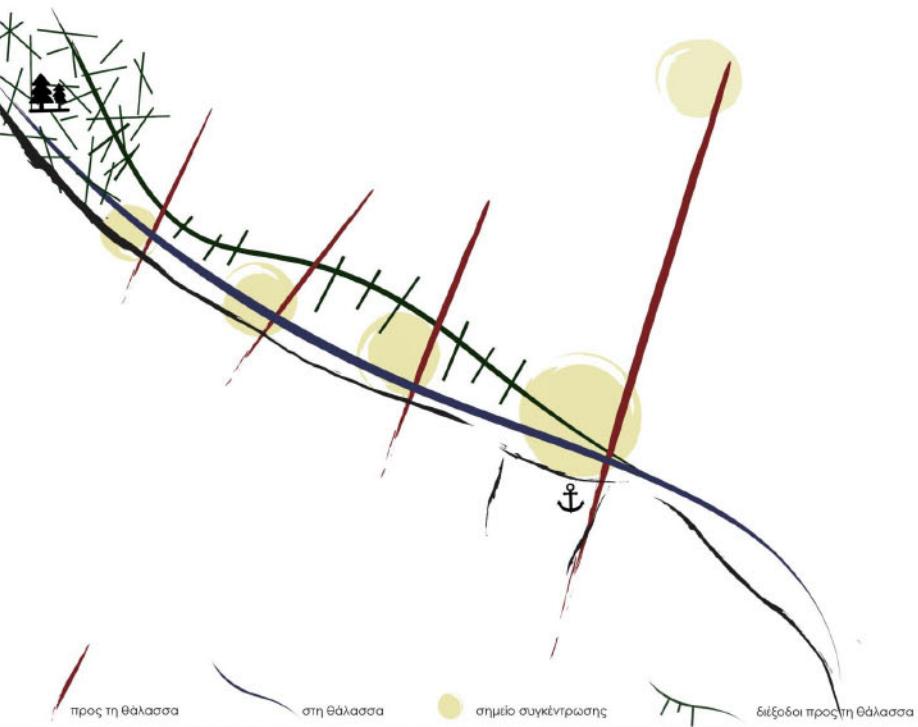
Προς Φε

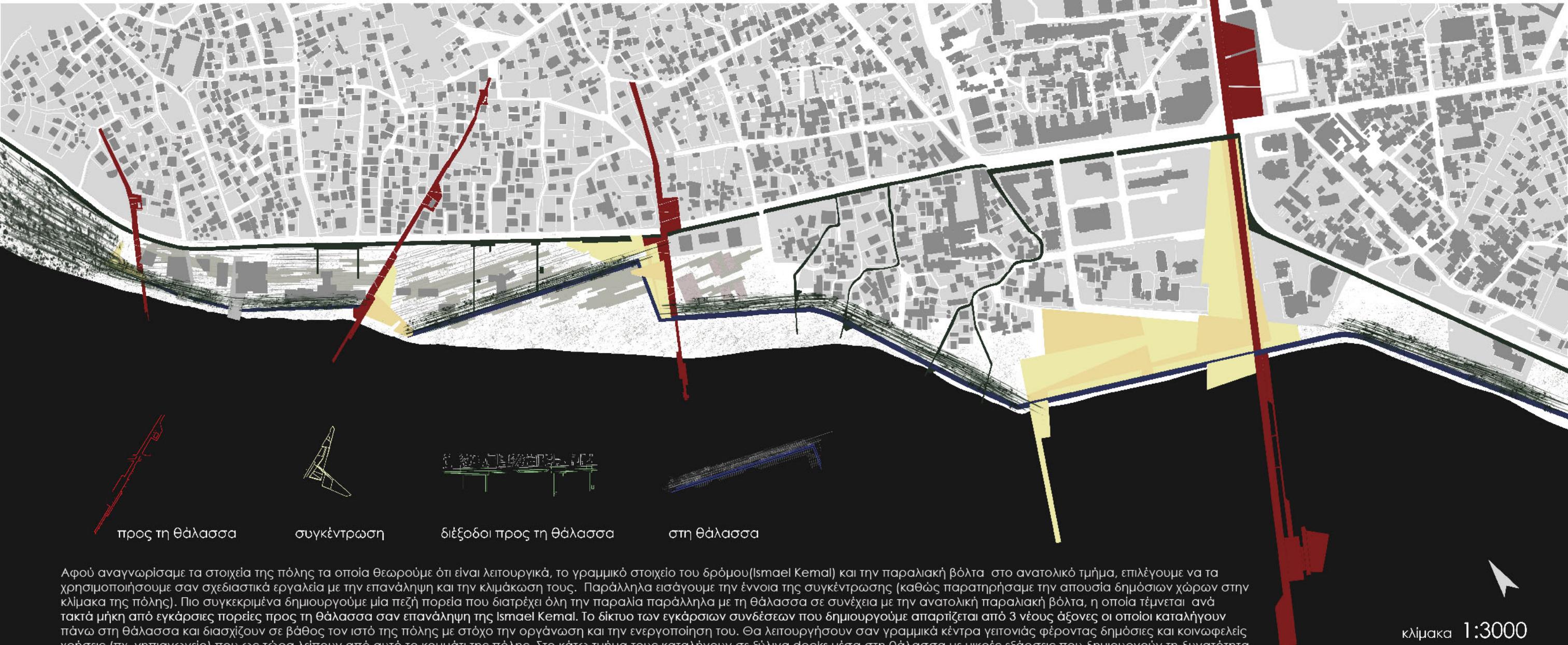
## αξιολόγηση

09



## πρόθεση



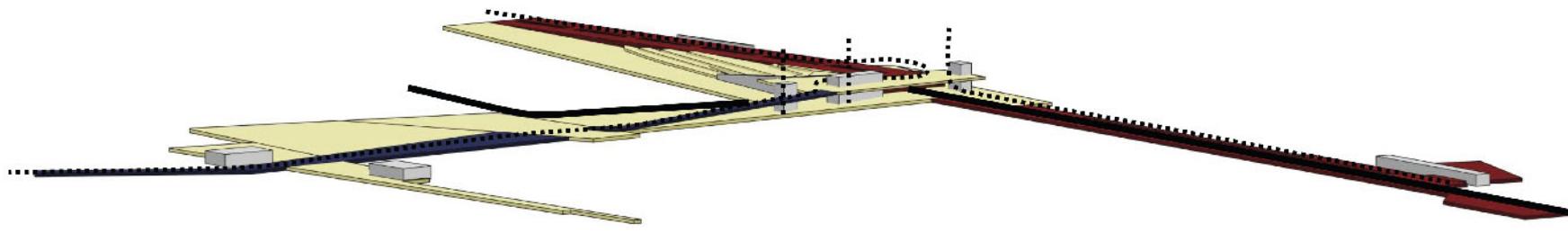


Αφού αναγνωρίσαμε τα στοιχεία της πόλης τα οποία θεωρούμε ότι είναι λειτουργικά, το γραμμικό στοιχείο του δρόμου (Ismael Kemal) και την παραλιακή βόλτα στο ανατολικό τμήμα, επιλέγουμε να τα χρησιμοποιήσουμε σαν σχεδιαστικά εργαλεία με την επανάληψη και την κλιμάκωση τους. Παράλληλα εισάγουμε την έννοια της συγκέντρωσης (καθώς παρατηρήσαμε την απουσία δημόσιων χώρων στην κλίμακα της πόλης). Πιο συγκεκριμένα δημιουργούμε μία πεζή πορεία που διατρέχει όλη την παραλία παράλληλα με τη θάλασσα σε συνέχεια με την ανατολική παραλιακή βόλτα, η οποία τέμνεται ανά τακτά μήκη από εγκάρσιες πορείες προς τη θάλασσα σαν επανάληψη της Ismael Kemal. Το δίκτυο των εγκάρσιων συνδέσεων που δημιουργούμε απαρτίζεται από 3 νέους άξονες οι οποίοι καταλήγουν πάνω στη θάλασσα και διασχίζουν σε βάθος τον ιστό της πόλης με στόχο την οργάνωση και την ενεργοποίηση του. Θα λειτουργήσουν σαν γραμμικά κέντρα γειτονιάς φέροντας δημόσιες και κοινωφελείς χρήσεις (πχ. νηπιαγωγείο) που ως τώρα λείπουν από αυτό το κομμάτι της πόλης. Στο κάτω τμήμα τους καταλήγουν σε ξύλινα decks μέσα στη θάλασσα με μικρές εξάρσεις που δημιουργούν τη δυνατότητα για παιχνίδια στο νερό και σημεία θέασης προς την πόλη. Στις τομές των αξόνων αυτών με την παραλιακή πεζή πορεία εισάγουμε το νέο στοιχείο των συγκέντρωσεων με τη μορφή οργανωμένων δημόσιων χώρων (πλατειες-στάσεις). Υπάρχουν και μικρότερες εγκάρσιες συνδέσεις για τοπικές μεταβάσεις. Το σύνολο των παραπάνω στοιχείων δημιουργεί το 'σκληρό' δίκτυο πάνω στο μαλακό αμμώδες έδαφος της περιοχής. Σχετικά με τα κτίρια της περιοχής επιλέγουμε να διατήρησουμε όλες τις νεόκτιστες οικοδομές που προορίζονται για ξενοδοχεία, να κατεδαφίσουμε το κακό κτιριακό απόθεμα του συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών σοσιαλιστικής περιόδου, και να επανενεργοποιήσουμε το κτίριο του στρατού ως χώρο εκδηλώσεων και πολιτιστικών δρώμενων. Πέρα από τα κτίρια με τις χρήσεις τους κα το δίκτυο που δημιουργούμε εμείς, το αμμώδες έδαφος της περιοχής το χρησιμοποιούμε και αυτό σαν ένα οργανικό κομμάτι της πρότασης, οργανώνοντας την έννοια της πλαζ και του δημόσιου παραθαλάσσιου 'κήπου'.



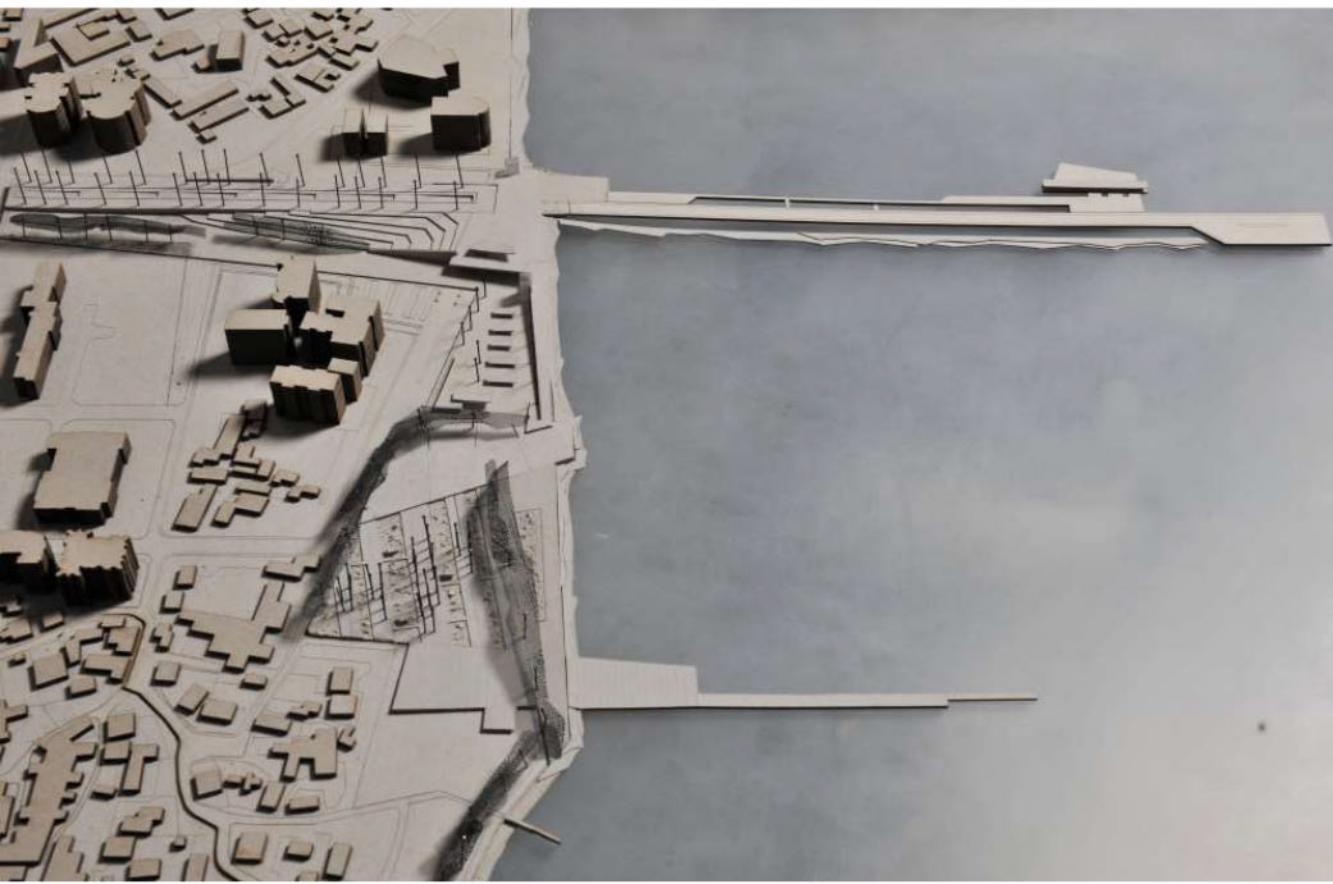
κλίμακα 1:3000

πρόταση λιμένα

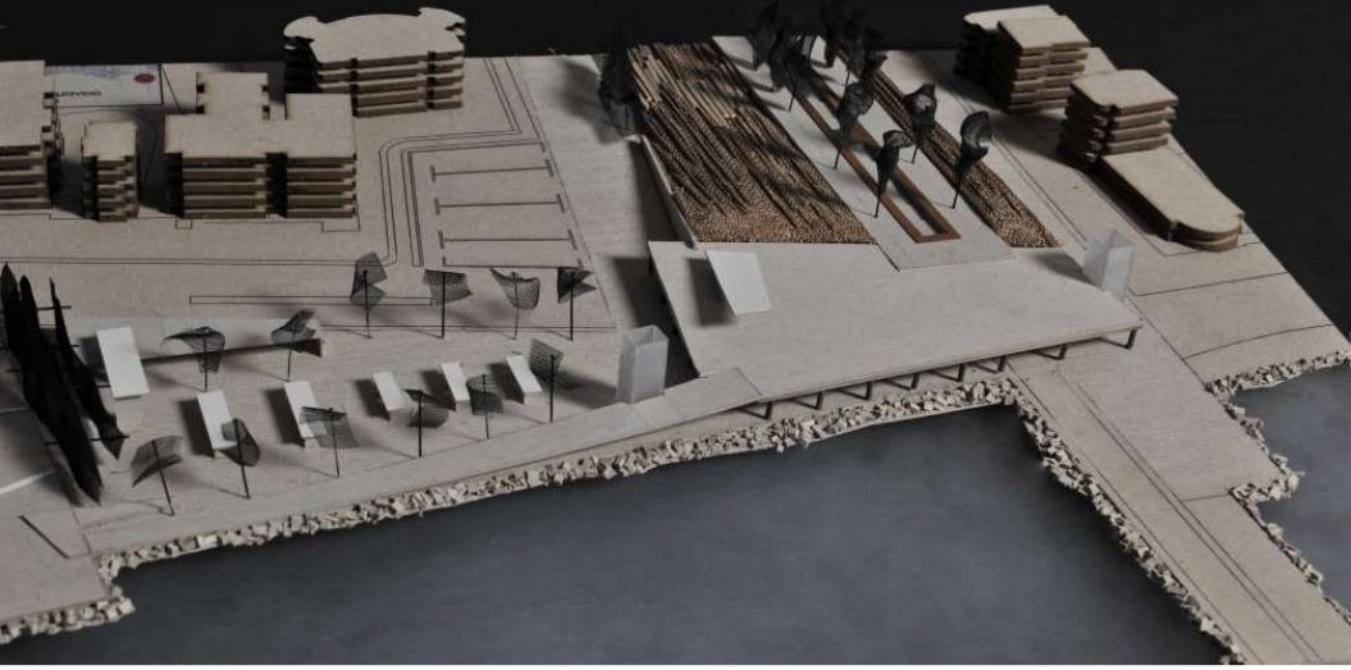


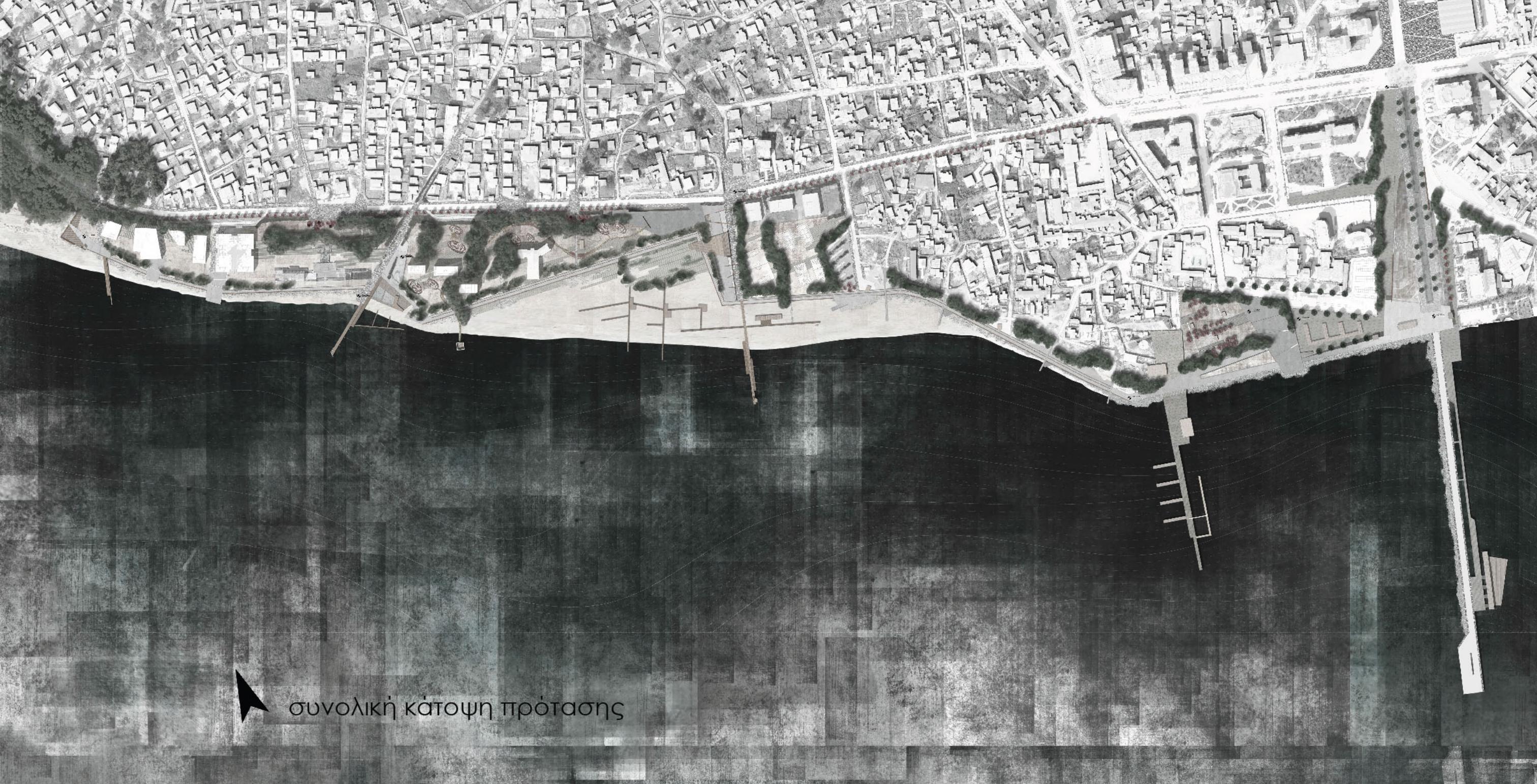
## περιοχή λιμένα

Λεπτομέρεια μακέτας 1:1000



Λεπτομέρεια μακέτας 1:500





συνολική κάτωψη πρότασης

# αστικός προγραμματισμός

- λιμάνι
- skatepark
- θαλάσσια σπόρ
- wc
- ανελκυστήρες
- αναψυχή
- χώρος πολιτισμού
- ποδηλαστόδρομος
- παιδική χαρά
- χώρος πνν νικ

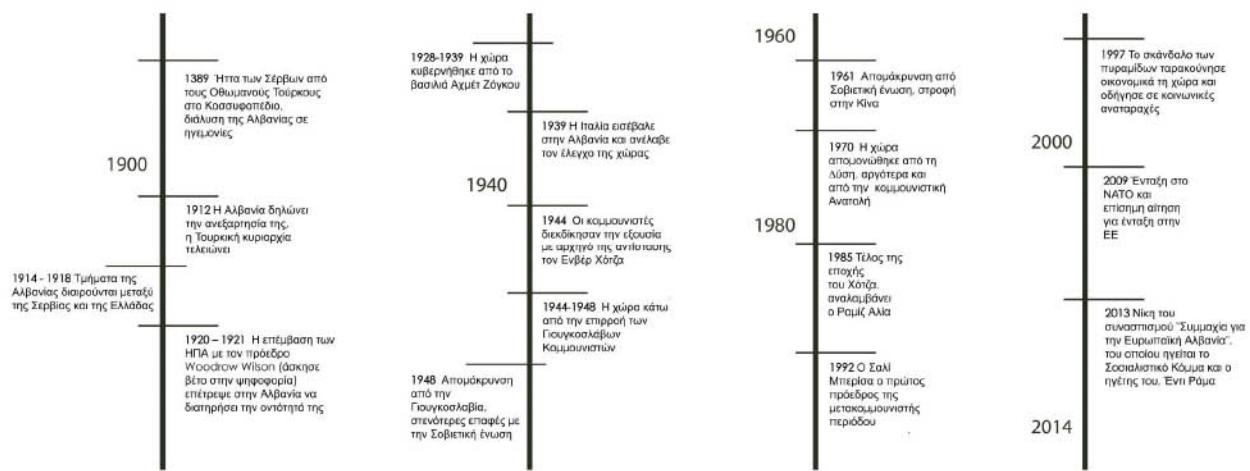
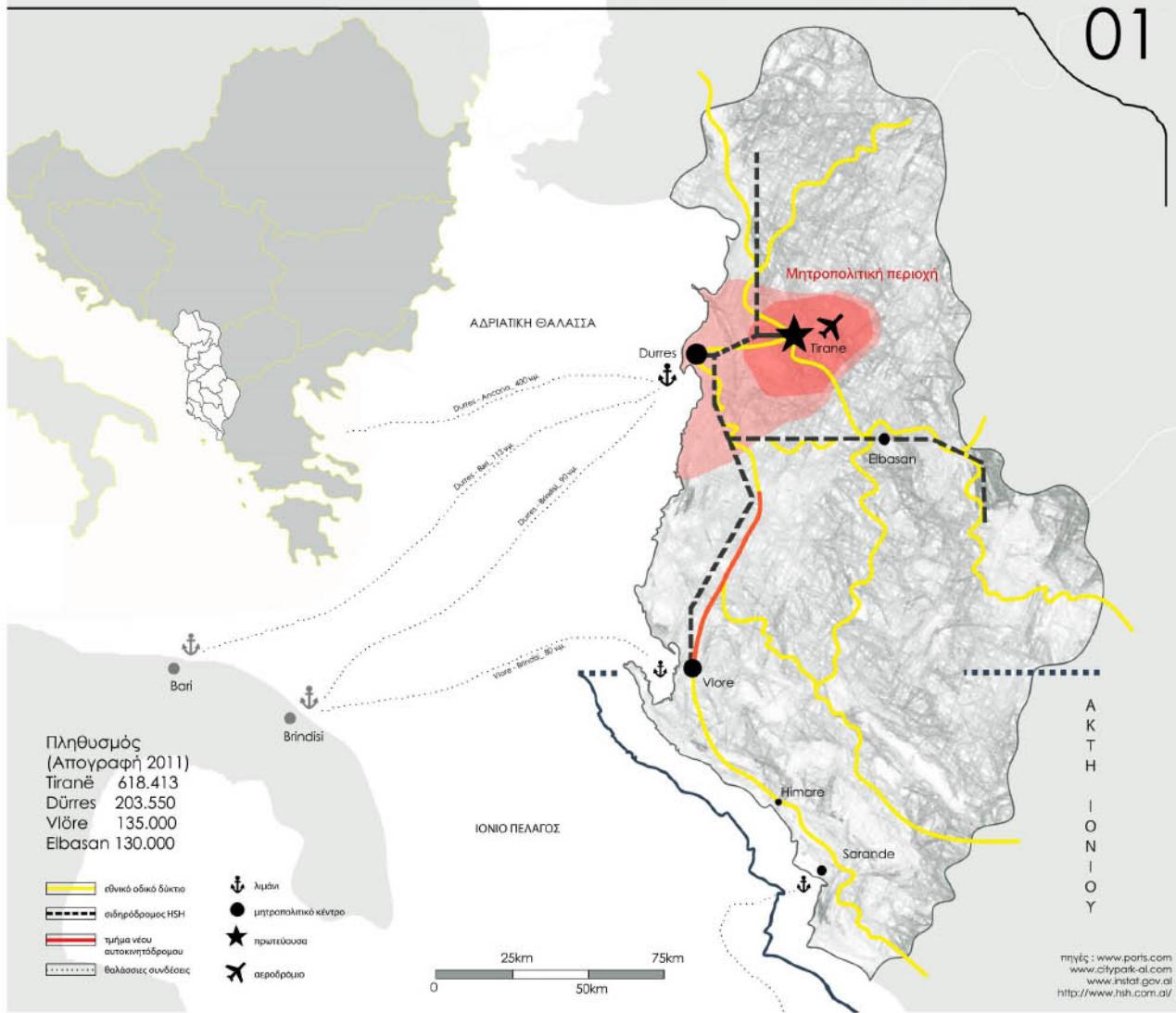
- παιδικά παιχνίδια στο νερό
- οργανωμένη πλαζ (Παλαιά Πλαζ Αυλώνας)
- κέντρο παραλίας: αποδυτήρια, wc, ντουζέρες
- drive\_in\_cinema
- στάση λεωφορείων
- χώρος στάθμευσης
- παρατηρητήριο
- μαρίνα
- γήπεδα: ποδόσφαιρο, τέννις, μπάσκετ
- υπαίθρια άργονα γυμναστικής
- υπαίθρια αγορά

Η περιοχή του λιμένα (διατηρούμε μόνο την επιβατική του χρήση), λειτουργεί πλέον ως άρθρωση-κόμβος όλων των επιμέρους κινήσεων (επιβατών, πεζών, αυτοκινήτου). Δημιουργείται ένας υπερηψωμένος υπερτοπικός δημόσιος χώρος, με αντίστροφη προοπτική προς την πόλη και θεάσεις προς όλο το παραλιακό μέτωπο. Με την υπερύψωση δημιουργείται ένας λειτουργικός χώρος στο επίπεδο της πόλης για την εξυπηρέτηση του λιμένα (κινήσεις, εγκαταστάσεις). Σκοπός ήταν να επιλύσουμε τις ασυνέχειες στο επίπεδο της πόλης αξιποιώντας και τον δεύτερο μόλο του λιμανιού ( που παλότερα εξυπηρετούσε το εμπορικό τμήμα του λιμανιού), δημιουργώντας έναν διευρυμένο κόμβο με αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθρια αγορά, μικρή μαρίνα και χώρους αναψυχής-πολιτισμού.

Ως προς τον αστικό προγραμματισμό των υπόλοιπων πλατειών, κινούμενοι προς τα δυτικά η πρώτη συγκέντρωση που συναντάμε έχει έναν πιο ήπιο υπερτοπικό χαρακτήρα με χώρους όπως drive-in cinema, αμφιθέατρο κτλ. Η δεύτερη πλατεία έχει



μακέτα κλίμακα 1:1000



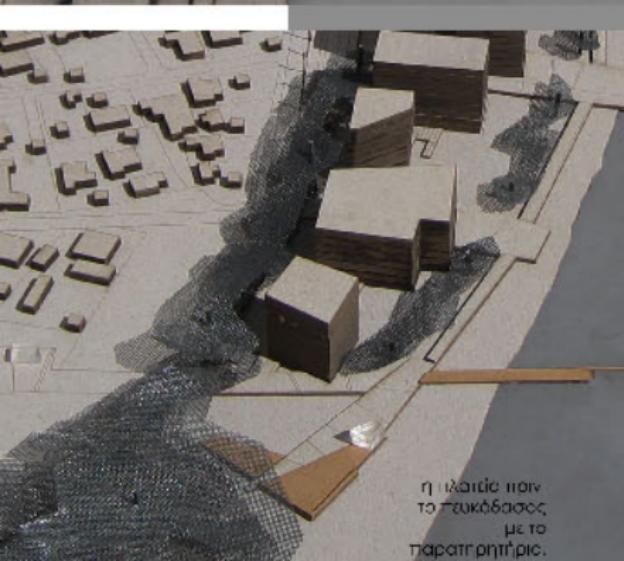


πλατεία με  
χρήσης drive in  
cinema, μικρός  
ομοιευτρικός  
χώρος

έναρξη παραλίας  
ορμανούμενη πλα  
ζ  
εξυπεριβάνους  
ως-εποδυτηρίων



πλατεία με  
χρήσης  
skatepark και  
χώρους για  
ταλαντίδ στο  
νερό  
λειτουργία  
μακέτας  
1:1000



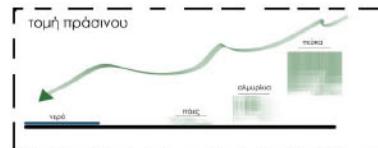
Π ηλιούδιο πριν  
το θωκόδασος  
με το  
παρατηρητήριο.

# ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

διάγραμμα 1 \_ είδη φύτευσης

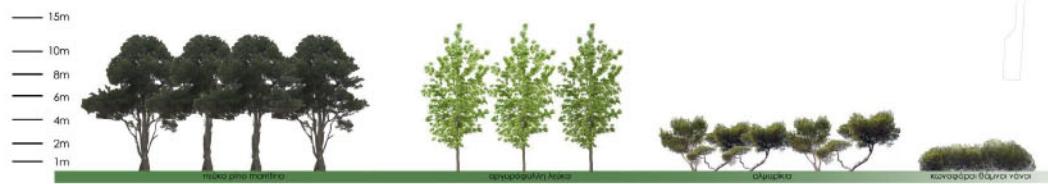
αειθαλής κωνοφόραι θάμνοι [νέον]  
 καλυμμένη φυλλοβάσια δέντρα και  
 θάμνοι  
 σικυόπεδα  
 πώλο πεύκη [παλαιόχροο  
 φύτευση]  
 προστατευμένη θερινή φυτευση  
 με πεύκο

φύτευση διεύρυνση με φυλλοβόλα δέντρα και θάμνους  
 καλυμμένη φυλλοβάσια δέντρα, παλαιόχροο κ.α.  
 Αργυρόφυτων λόγως στη συνέχεια του κεντρικού δρόμου



διάγραμμα 2 \_ σχεδιαστικός χειρισμός της φύτευσης

ΔΟΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΦΥΛΛΟΒΟΛΑ ΑΓΓΑ



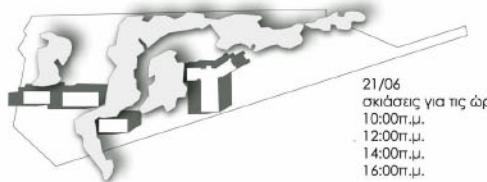
# διαγράμματα σκίασης

X  
ε  
ι  
μ  
ώ  
ν  
α  
ς

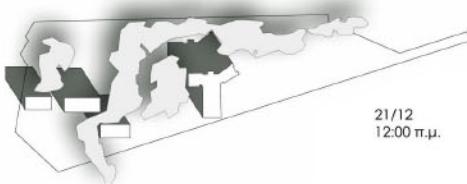


21/12  
10:00 π.μ.

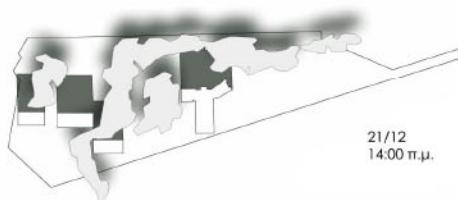
Κ  
α  
λ  
ο  
κ  
αι  
ρ



21/06  
σκιάσεις για τις ώρες:  
10:00π.μ.  
12:00π.μ.  
14:00π.μ.  
16:00π.μ.



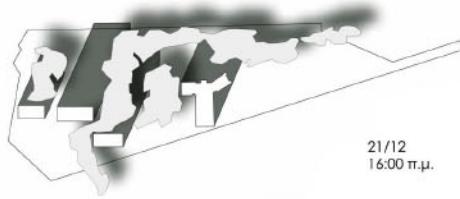
21/12  
12:00 π.μ.



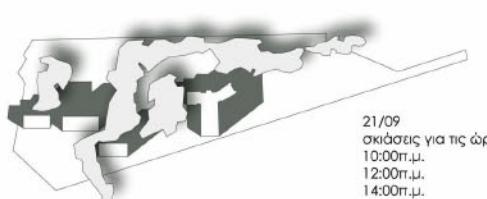
21/12  
14:00 π.μ.



21/07  
σκιάσεις για τις ώρες:  
10:00π.μ.  
12:00π.μ.  
14:00π.μ.  
16:00π.μ.



21/12  
16:00 π.μ.

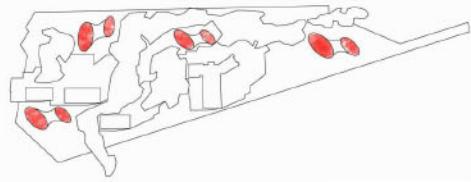
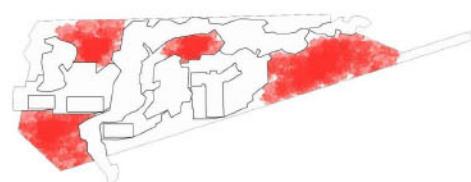
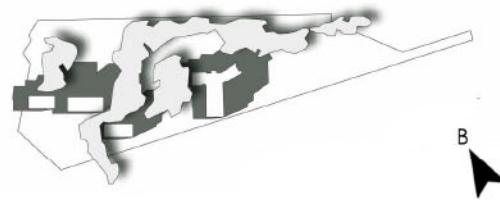


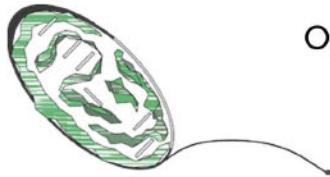
21/08  
σκιάσεις για τις ώρες:  
10:00π.μ.  
12:00π.μ.  
14:00π.μ.  
16:00π.μ.

απεικόνιση συνολικών σκιάσεων 21/12



συνολική απεικόνιση καλοκαιρινών μηνών  
21/06\_21/07\_21/08\_21/09





## ο φυτικός “αποικισμός” της άμμου



**χώμα κατάλληλο για φύτευση νέων ειδών**

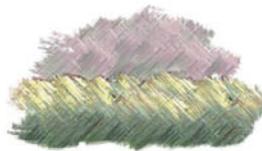
[ποι πική σύσταση από την άμμο]

άμμος: διατρέπεται σε αέρα, ήλιο και νερό.

δεν συγκρατεί τα θρεπτικά συστατικά σύμφωνα με την ρίζα.

το χημικόνα κρυώνει τη ρίζα, το καλόκαιρι την

υπέρθερμανει και στον αέρα δεν την συγκρατεί



**ροδώνες**  
δενδρώδεις και  
θαμνώδεις τριανταφυλλιές



Θέλοντας να συμπληρώσουμε την έντονη παρουσία του πεύκου, εισάγουμε νέες ποικιλίες και χρώμα στην περιοχή, σημειακά σε μικρούς πόλους, δημιουργώντας το σύστημα του φυτικού ‘αποικισμού’ της άμμου. Το σύστημα αυτό περιλαμβάνει κλειστές κοιλότητες στις οποίες εισάγουμε κατάλληλο χώμα και φυτεύουμε ροδώνες (τριανταφυλλιές). Οι κοιλότητες αυτές λειτουργούν σαν μικρές εκπλήξεις ανάμεσα στην κυριαρχία του πεύκου. Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής συμπληρώνεται από ένα αφηγηματικό στοιχείο, το ‘μυστικό’ μονοπάτι που οδηγεί στις κοιλότητες και καταλήγει στον ‘πύργο της θάλασσας’.



**οριοθέτηση της περιοχής φύτευσης**  
(αποφυγή ανάμειξης με την άμμο)



**αναριχώμενες τριανταφυλλιές**  
και υπαίθρια καθιστικά





TOPLI A3-A2 | Kālroka 1:200



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

τομή Α4-Α4 | κλίμακα 1 : 200





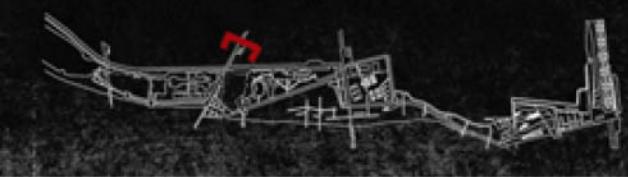
0.6 4.0 0.6 2.7 7.0 3.6 1.7

0.3



J

τομή Βζ-Β'3 | κλίμακα 1 : 200



τομή B4-B'4 | κλίμακα 1 : 200

\_καταγεγραμμένοι ψηφοφόροι 2013  
Δήμος Αυλώνα: 106.610  
Δήμος Αγίων Σαράντα: 32.698  
Δήμος Δελβίνου: 24.789  
Δήμος Χειμάρρας: 11.023

\_αριθμός τουριστικών μονάδων  
Δήμος Αυλώνα: 35  
Δήμος Αγίων Σαράντα: 30  
Γενικό σύνολο: 192  
Γενικό σύνολο νότιας Αλβανίας: 106

- βιομηχανικό πάρκο και ελεύθερη οικονομική ζώνη Βλούε
- λιμνοθάλασσα Ναρτά
- περιοχές περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος... landscape protected areas
- ιστορικά μνημεία

Αδριατική

Ιόνιο πέλασγος

προς Fier

ασφορόδρομο...Vlore 143χλμ  
Tirane\_Vlore 148χλμ

7  
3χ  
λ  
μ5  
5χ  
λ  
μ4  
0χ  
λ  
μ

μικρότερα προς Ελλάδα  
συνοριακός σταθμός Ζαγιάδα  
+ 500μ.  
+ 1000μ.

Βουθιώτος

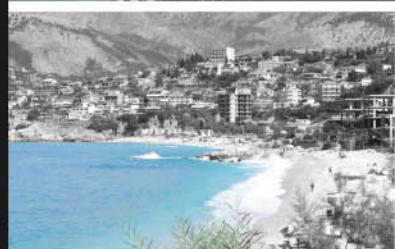
Προσεγγίζοντας τον δήμο Αυλώνας παρατηρούμε ότι τα στοιχεία του εξωαστικού του περιβάλλοντος έχουν ιδιαίτερη βαρύτητα για εμάς καθώς επηρεάζουν δυναμικά την πόλη. Στα βορειοανατολικά πλαισιώνεται από ορεινό όγκο περιορίζοντας την εξάπλωση της δόμησης ενώ στα βορειοδυτικά έχουμε ένα μεικτό χαρακτήρα που προκύπτει από την σύγκρουση του βιομηχανικού χαρακτήρα και του φυσικού χαρακτήρα που προσδίδουν η λιμνοθάλασσα Narta και το πευκόδασος (Soda Wood).

Τα στοιχεία αυτά είναι τα ίδια που διαμορφώνουν τον εναλλασσόμενο χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου, καταλήγοντας έτσι να έχουμε τέσσερις διαφορετικές διαδοχικές ζώνες. Στα ανατολικά το παραλιακό μέτωπο έχει παραλάβει τουριστικό χαρακτήρα με έντονη ζωή τους θερινούς μήνες (η νέα πλαζ Αυλώνας), ακολουθεί το λιμάνι το οποίο σύμφωνα με το ρυθμιστικό σχέδιο Αυλώνας θα μεταφερθεί στα δυτικά, η παλιά πλαζ Αυλώνας όπου σήμερα πρόκειται για έναν αναξιοπίστο φυσικό πόρο και εν τέλει το εξωαστικό παραλιακό μέτωπο του οποίου ο φυσικός χαρακτήρας διακόπτεται βίαια από το βιομηχανικό πάρκο Αυλώνας το οποίο είναι εν μέρει υλοποιημένο.

Vlore



Himare



Sarande



**Orikum** - η αρχαία πόλη της Orikum ήρθηκε τον 7ο - 6ο π.Χ. αιώνα από τους Έλληνες Εποκούς.

**Amanita** - πάνω Ιλαρίων περίπου 40 χλμ. νότια ανατολικά της Αυλώνας, ίσρεύει στα τέλη του άνω π.Χ. αιώνα. Αρχαιολογικές ανασκαφές έργων αποστολής της Ρωμαϊκής Δυναστείας έδειξαν ότι υπήρχε και πολλά ανικανά. Το γήπεδο το οποίο δινοι έφερε πεδίο θερμότητας, σήκ χωρητικότητα 3.000 θεατών και χτίστηκε το 2ο μισό του 3ου π.Χ. αιώνα.

**Kanina** - Το κάστρο υψηλοτάτη περίπου 300μ. πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Πιστεύεται ότι έχει ανεγερθεί κατά τον 3ο αιώνα π.Χ. και τον 6ο μ.Χ. υπήρχε, μεταξύ των δύο πύργων τον λαυράνιο I. Το κάστρο ήταν το κέντρο του Πριγκιπάτου της Αυλώνας τον 14ο αιώνα.



**Boutheotis** - Ο αρχαιολογικός χώρος του Boutheotis περιλαμβάνει ένα σημαντικό αρχαίο σύνολο από θερμάνειανούς κύριους στο θέατρο της Ζωνικής Αρχαίας Ηπείρου, το ναό του Δέος Ζωτήρας, θέμες της θρησκευτικής εποχής, τείχη καλά διατηρημένα με σφραγίδες πόλεων και το ερείπιο του ρωμαϊκού υδραγωγείου, του βαπτιστηρίου και ενός μεγάλου βιβλιοπωλείου γανό



**Pish Porro** - δάσος από πάνω με παράδιπούς αμμόλοφους, στο βόρειο τμήμα της Αυλώνας





1. πρώην στρατιωτικό αεροδρόμιο  
1950 έπος κατασκευής  
1957 σπέλαιο την Ακαθίμια πολεμικής  
αεροπορίας [Forca Aérea Shqiptare FASH]  
1992 κατάκτημα -  
επός λεπτούργες μέσω σήματα



2. Petrolifera Itala - Albanese  
σταθμός αποθήκευσης και διενέργειας  
πετρελαίου ιδιοτελής τάλαντος στοράρδος  
(διά βίναρος)



3. SODA - PVC factory 1967  
παραγωγή καυτούτης και οικολογικής αόδας  
1992 σπουδαστοί να ληφθούν -  
δικαστελλούμενο είσιστημα  
πηγή μόλυνσης της γης υπό την περιοχή  
(εδάφους και υδάτων) από μεθαργητή

\* Geotext project Albania -  
Rehabilitation of the area polluted with



4. πρώην αλιευτικό λιμάνι  
σημερινή χρησιμοποίησης ως χώρος  
σπαστικής και αποθήκευσης θαλασσών  
(εργος εγκαταλειμμένων)



5. Narta, Narta, Arta, Παλαιούρα  
αι ανανωμένου ελληνική Ορθόδοξη  
μοναστήρι από Αλβανία  
κυρίως Βλλήντος κατόπιο  
χρησιμοποίηση είσιδα ελληνικής γλώσσας  
ει παραλία ηδότες - πευκόδεσσος



6. Narta Lagoon  
υδροβιότοπος, πλατιάρια /λαριζά - πενίδα  
νησί Επενετ - βυζαντινό μοναστήρι 14<sup>η</sup> αιώνα  
προστατευόμενη περιοχή Narta - γήμα του  
αγγείου Vjosa\* - Narta Landscape protected area  
IUCN\* - category IV

\* Λιός  
\*\* International Union for the Conservation of Nature

- χάρτης προτεινόμενων  
χρήσεων Γης
- ήμιτι, μετόριο, λογιστικός
  - τραστική άραια
  - ζωρίδια θαλάσσια
  - μετάσταση (MSE)
  - αεροπορικός, ανασυρτή
  - πρασιά
  - παραλία



\* City Vision & Coastal Region Vision  
Preparation of Urban Development plans  
and developments for the cities of Durres, Shkodra,  
Vlore & Kamenz, September 2020



δημαρχείο



μουσείο ιστορίας



πάρκο της Ανεξαρτησίας



ερείπια αρχαίου τείχους



μνημείο της Ανεξαρτησίας



τζαμί



πανεπιστήμιο Ισμαήλ Κεμάλ



πλατεία πανεπιστημίου



μουσείο ανεξαρτησίας



στάδιο αυλώνας

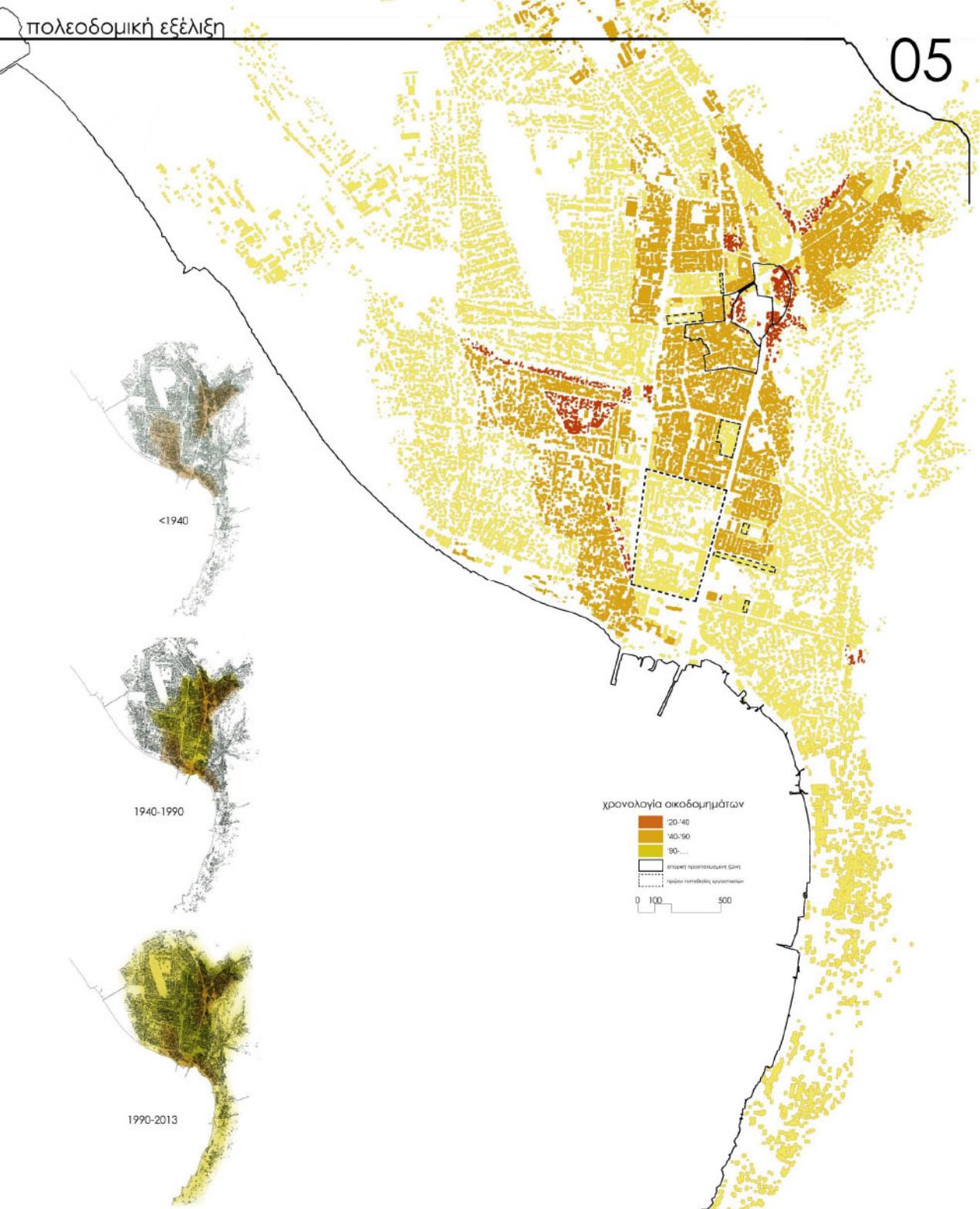


παραλιακό πάρκο

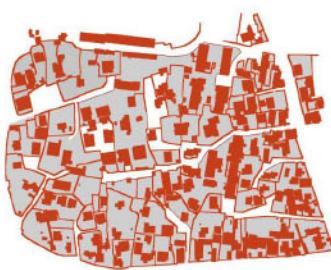
## τοπόσημα

	ιστορική προστατευόμενη ζώνη
	αρχαιότητας
	περιβάλλοντος
	πολιτική μελέτης

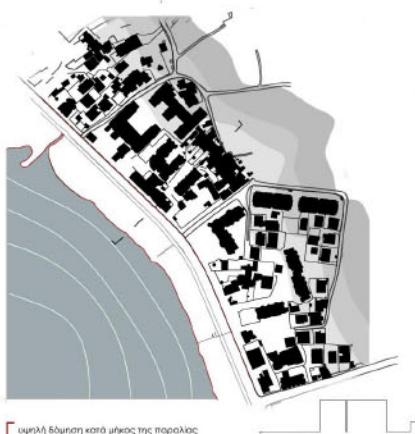
0 100 500



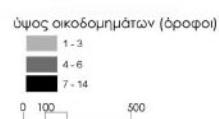
πηγή: City Vision & CSD Report Vlore.Preparation of Urban Development plans, and developments for the cities of Durres, Shkodra, Vlore & Kamez, September 2009

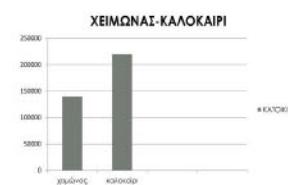
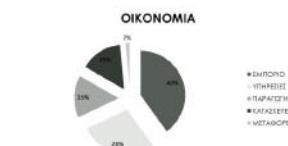
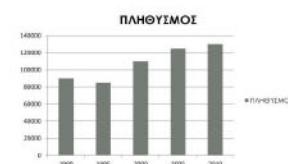
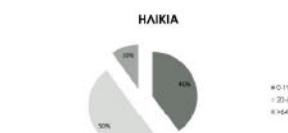


B αιθαλέστη δόμηση



C αιθαλέστη δόμηση κατά μήκος της πορείας





χάρτης χρήσεων γης

- Επιδόματα
- Διαχείριση θαλάσσης
- Διαχείριση λιμνών
- Διαχείριση δασών
- Διαχείριση αγροτικού περιβάλλοντος
- Διαχείριση αποβλήτων
- Διαχείριση αποβλήτων σε νερά
- Διαχείριση αποβλήτων σε αέρα

0 100 500

