

**_CO-OP: φοιτητική κατοίκηση
στην Καλλιθέα**



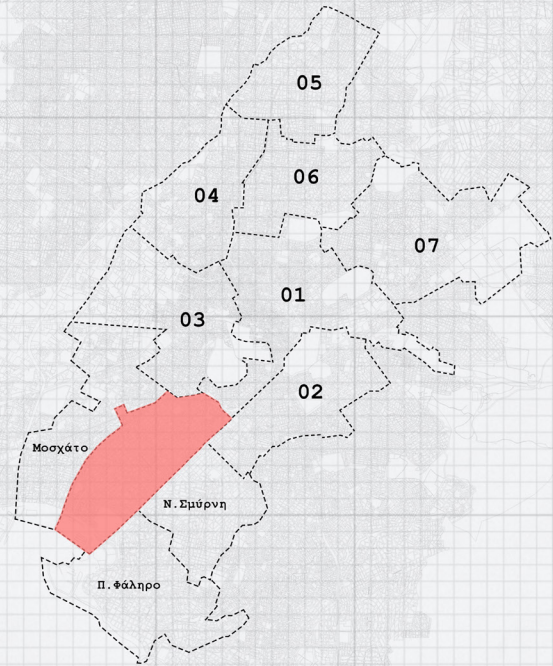
Φοιτήτρια: Σταύρου Ιωάννα

Επιβλέποντες: Παπαλεξόπουλος Δημήτρης, Κλαμπατσέα Ειρήνη

Ιούλιος 2014

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

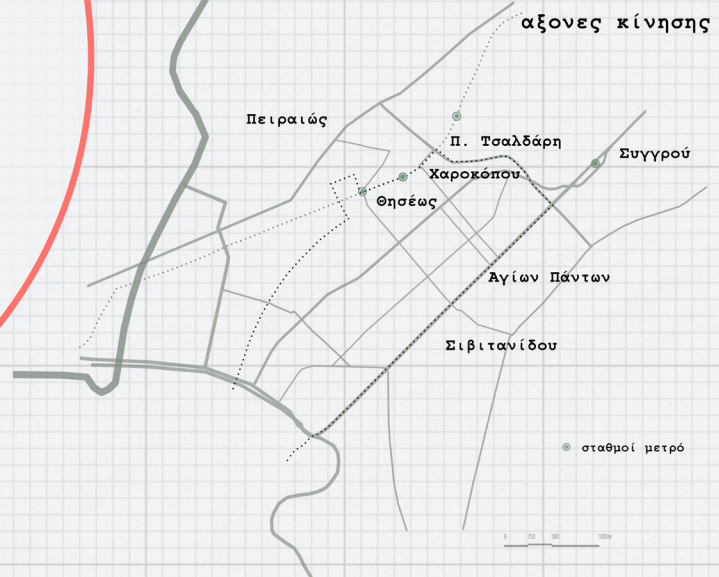
εκτείνεται σε 5.840 στρέματα γης που ξεκινούν από τα νότια κράσπεδα του Δήμου Αθηναίων και φτάνουν έως τον φαληρικό όρμο. Πρόκειται για μια σχετικά στενόμακρη έκταση που στα ανατολικά ορίζεται από τη λεωφόρο Ανδρέα Συγγρού, στα βόρεια από τις οδούς Καλλιρρόης και Λαγουμιτζή, στα βορειοδυτικά από τη γραμμή του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου και στα δυτικά από την κοίτη του Ιλισσού ποταμού. Η θάλασσα του Σαρωνικού αποτελεί το νότιο σύνορο του Δήμου Καλλιθέας. Η λεωφόρος Συγγρού, κυκλοφοριακή αρτηρία υπερτοπικής σημασίας, χωρίζει την Καλλιθέα από τους Δήμους Νέας Σμύρνης στα βορειοανατολικά και Παλαιού Φαλήρου στα ανατολικά και καταλήγει στο φαληρικό Δέλτα.



- αθλητισμός
- κέντρο δήμου
- πράσινο
- εκπαίδευση
- περίθαλψη
- κέντρο γειτονιάς
- κατοικία



χρήσεις
γης-ΓΠΣ



το πρόβλημα

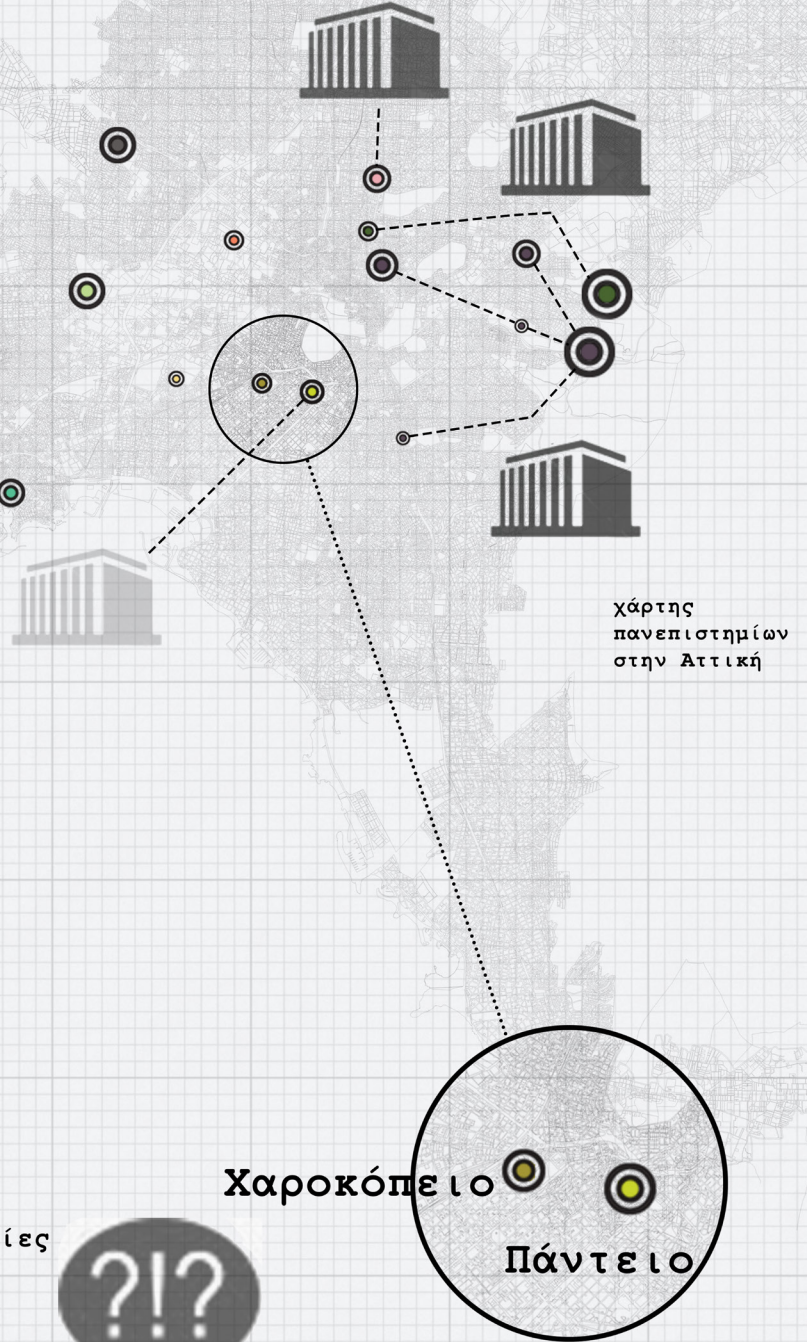
Οι φοιτητικές εστίες δεν επαρκούν για τους φοιτητές

σε τί βαθμό;

από 5250 αιτήσεις ικανοποιούνται οι 4150
σε σύνολο 150000 φοιτητών ικανοποιούνται οι 14000
25 φοιτητικές εστίες σε όλη την Ελλάδα

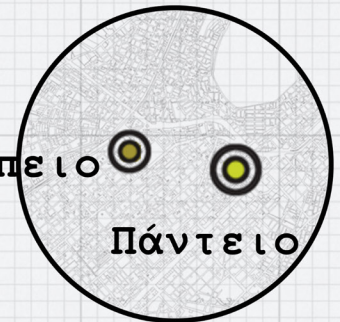
8 στην Αττική
6 στη Θεσσαλονίκη
11 Ιωάννινα- Πάτρα
Κομοτηνή, Ξάνθη Ρέθυμνο, Βόλο, Κέρκυρα, Αμαλιάδα, Ηράκλειο, Καλαμάτα
η διαχείριση από το πρώην ΕΙΝ (Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας) νυν ΙΝΕΔΙΒΙΜ (Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης) περνάει στα χέρια των Πανεπιστημίων πλέον τα οποία αδυνατούν να καλύψουν τα έξοδα συντήρησης κ επισκευών

ΠΑΠΕΙ
Γεωπονικό ... δεν έχουν
Χαροκόπειο φοιτητικές εστίες



- φοιτητική εστία
- 1. Οικονομικό Πανεπιστήμιο
 - 2. Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
 - 3. Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο
 - 4. Πάντειο Πανεπιστήμιο
 - 5. Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο
 - 6. Σχολή Καλών Τεχνών
 - 7. Γεωπονικό Πανεπιστήμιο
 - 8. ΤΕΙ Αθήνας
 - 9. ΤΕΙ Πειραιά
 - 10. Πανεπιστήμιο Πειραιά





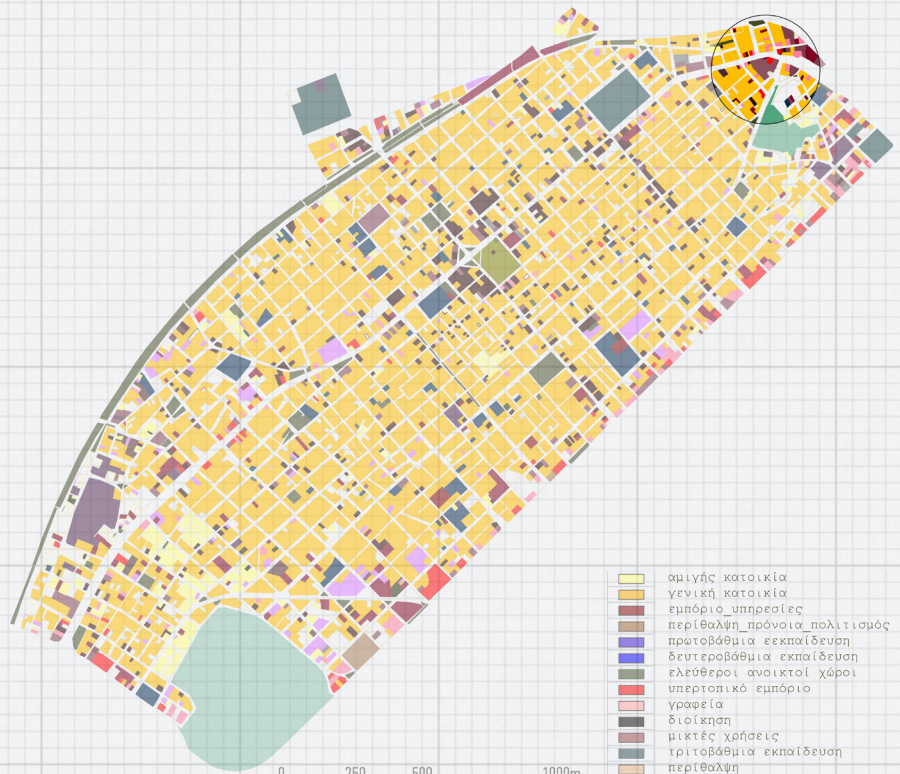
- _ 15' από Πετράλωνα
- _ 15' από Ταύρο
- _ 15' από Συγγρού Φιξ
- _ 500μ από Πάντειο
- _ 500 μ από Χαροκόπειο

0 25 50 100m



α
ν
ά
λ
υ
σ
η

π
ε
ρ
ι
ο
χ
ή
ς



- αμιγής κατοικία
- γενική κατοικία
- εμπόριο υπηρεσίες
- περίθαλψη πρόνοια πολιτισμός
- πρωτοβάθμια εκπαίδευση
- δευτεροβάθμια εκπαίδευση
- ελεύθεροι ανοικτοί χώροι
- υπερτοπικό εμπόριο
- γραφεία
- διοίκηση
- μικτές χρήσεις
- τριτοβάθμια εκπαίδευση
- περίθαλψη
- κοινωνική πρόνοια
- αθλητισμός
- πράσινο
- αναψυχή_τουρισμός
- αποθήκες
- χονδρεμπόριο
- βιοτεχνία
- βιομηχανικές περιοχές
- parking
- εγκαταστάσεις υποδομών
- δομήσιμοι ανοικτοί χώροι

Δημοτικό κέντρο Μελέτης Νεοελληνικής Λογοτεχνίας

Πολιτιστικό κέντρο "Μάρκος Αυγέρης"

Πολιτιστικό κέντρο

Δημοτικό Θέατρο

Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο

Δημοτικό Ωδείο "Οδυσσέας Δημητριάδης"

Δημοτικό Γυμναστήριο

Πάντειο Πανεπιστήμιο

Πολιτιστικό κέντρο Δημοτική βιβλιοθήκη

"Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών"

Χώρος Κοινοφελών Πολλαπλών Χρήσεων

Πολιτιστικό κέντρο "Θανάσης Αιτάρτης"

Φιλαρμονική του Δήμου Πολιτιστικό κέντρο "Αρχέλαος"

Πολιτιστικό κέντρο "Γιάννης Κορδάτος"

Πολιτιστικό κέντρο "Σταύρος Νιάρχος"

Μουσείο Αφής

Ευγενίδειο Ίδρυμα Πλανητάριο

0 250 500 1000m

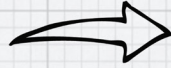
Π
ρ
ό
τ
α
σ
η

συμβίωση

συνεργασία

υπευθυνότητα

φροντίδα



co-op:
co-operative student housing



ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΤΟΙΧΟΙ

ΧΩΡΟΙ
ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΝΟΛΟ:
3000 τμ

μονόκλινο
δωμάτιο
13 τμ

κοινόχρησ
τοι χώροι
100 τμ

κουζίνες
10 τμ

δίκλινο
δωμάτιο
25 τμ

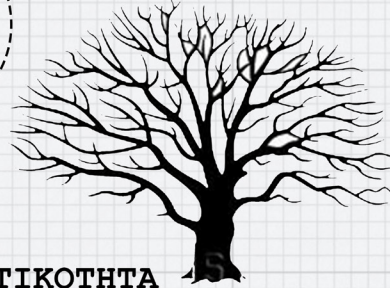
τρίκλινο
δωμάτιο
30 τμ

βιβλιοθήκη
-χώρος
συμβουλίου
60 τμ

εστιατόριο
175 τμ

καφέ
30 τμ

wc
29 τμ



ΔΙΑΔΡΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΖΩΝΤΑΝΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

κουζίνα
εστιατορίου
175 τμ

αποθηκευ
τικός
χώρος
πολλαπλών
χρήσεων
24 τμ

λεβητοστάσιο
23 τμ

wc
16 τμ

χώρος re-
ception
27 τμ

αίθουσα
πολλαπλών
χρήσεων
225 τμ

αποθηκευ
τικοί χώροι
εστιατορίου
55 τμ

πλυντήρια
46 τμ

κομποστο
ποίηση
25 τμ

κβηθητικο
ί χώροι
κουζίνας
50 τμ

αποθηκευ
τικοί χώροι
εστιατορίου
55 τμ

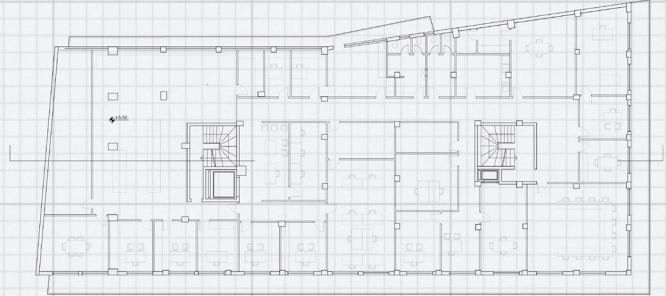
αποδυτηρια
_wc
εργαζομενων
46 τμ

parking
ποδηλάτων
70 τμ

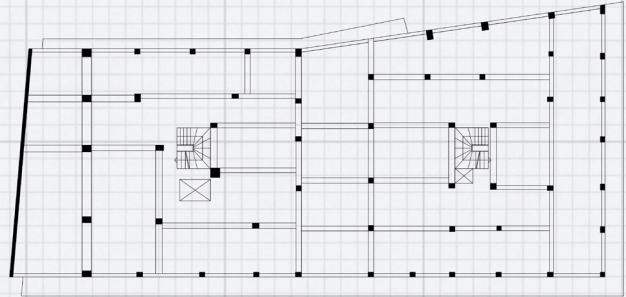
αποθηκευ
τικοί χώροι
φοιτητών
52 τμ

αποθηκευ
τικοί χώροι
52 τμ

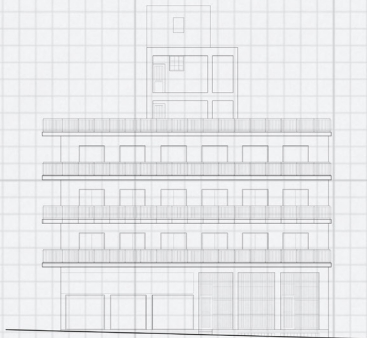
ΔΕΝΤΡΟ



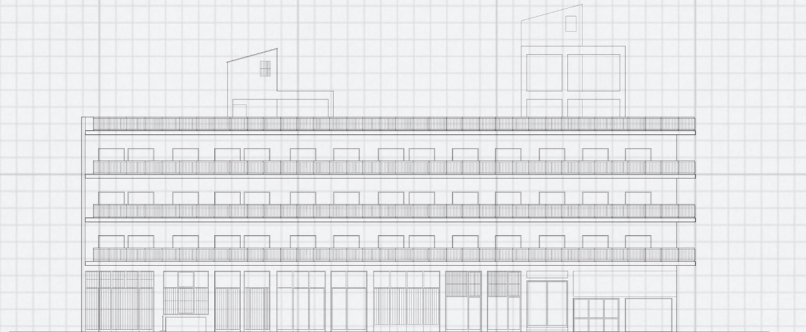
ΚΑΤΩΦΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



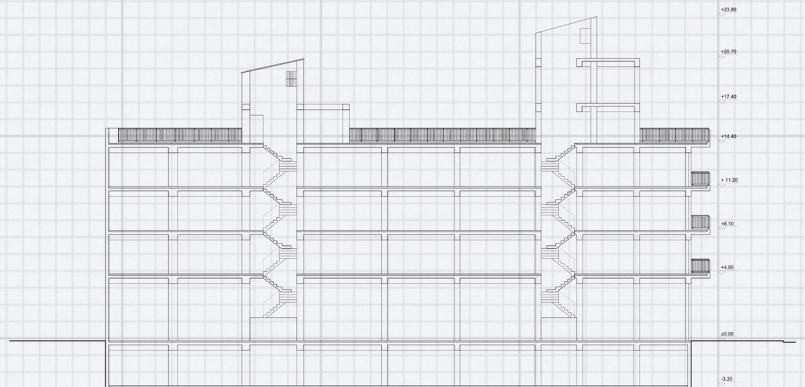
ΚΑΤΩΦΗ ΦΟ



ΩΦΗ ΑΠΟ ΘΗΣΣΕΩΣ

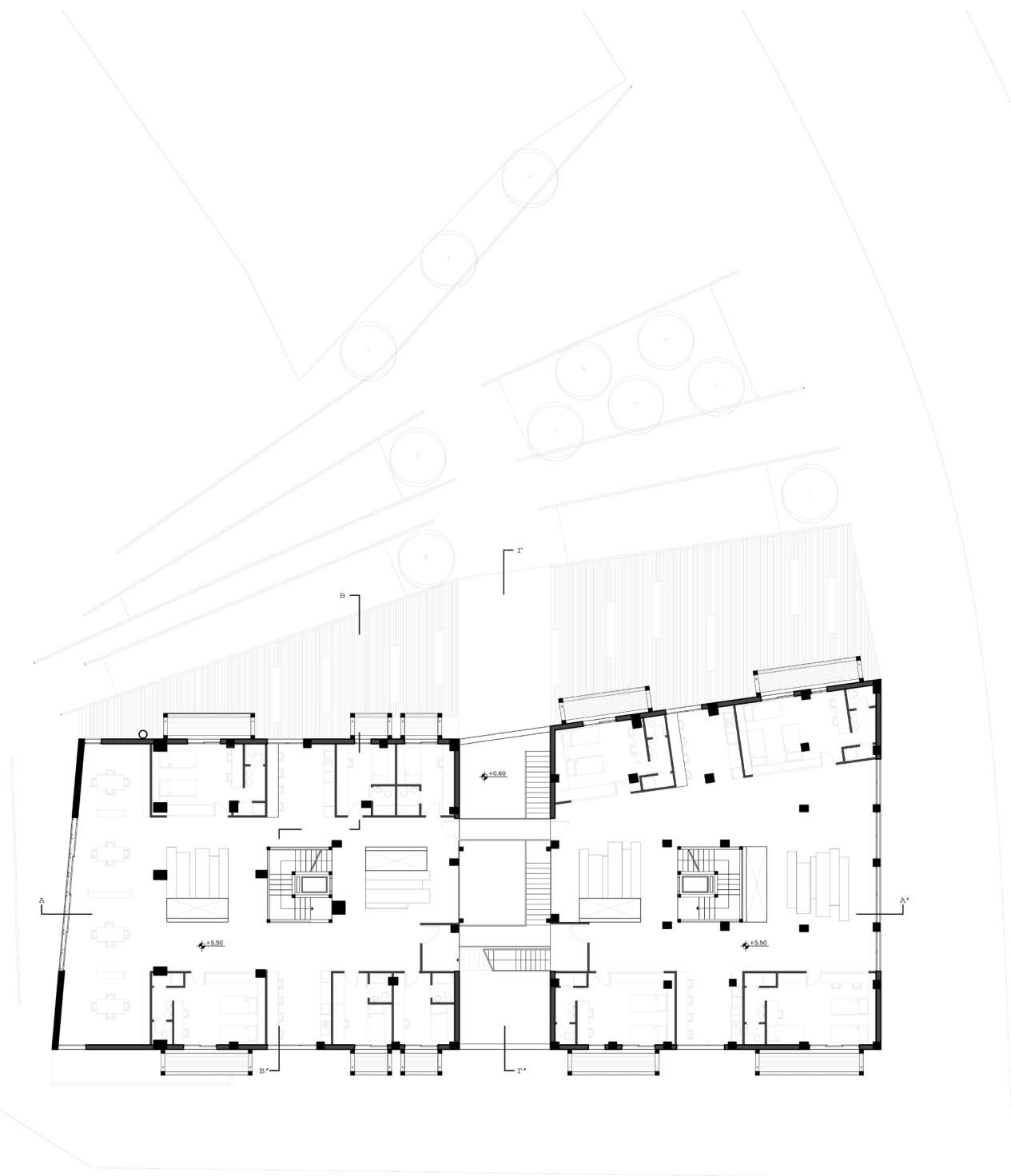


ΩΦΗ ΑΠΟ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ

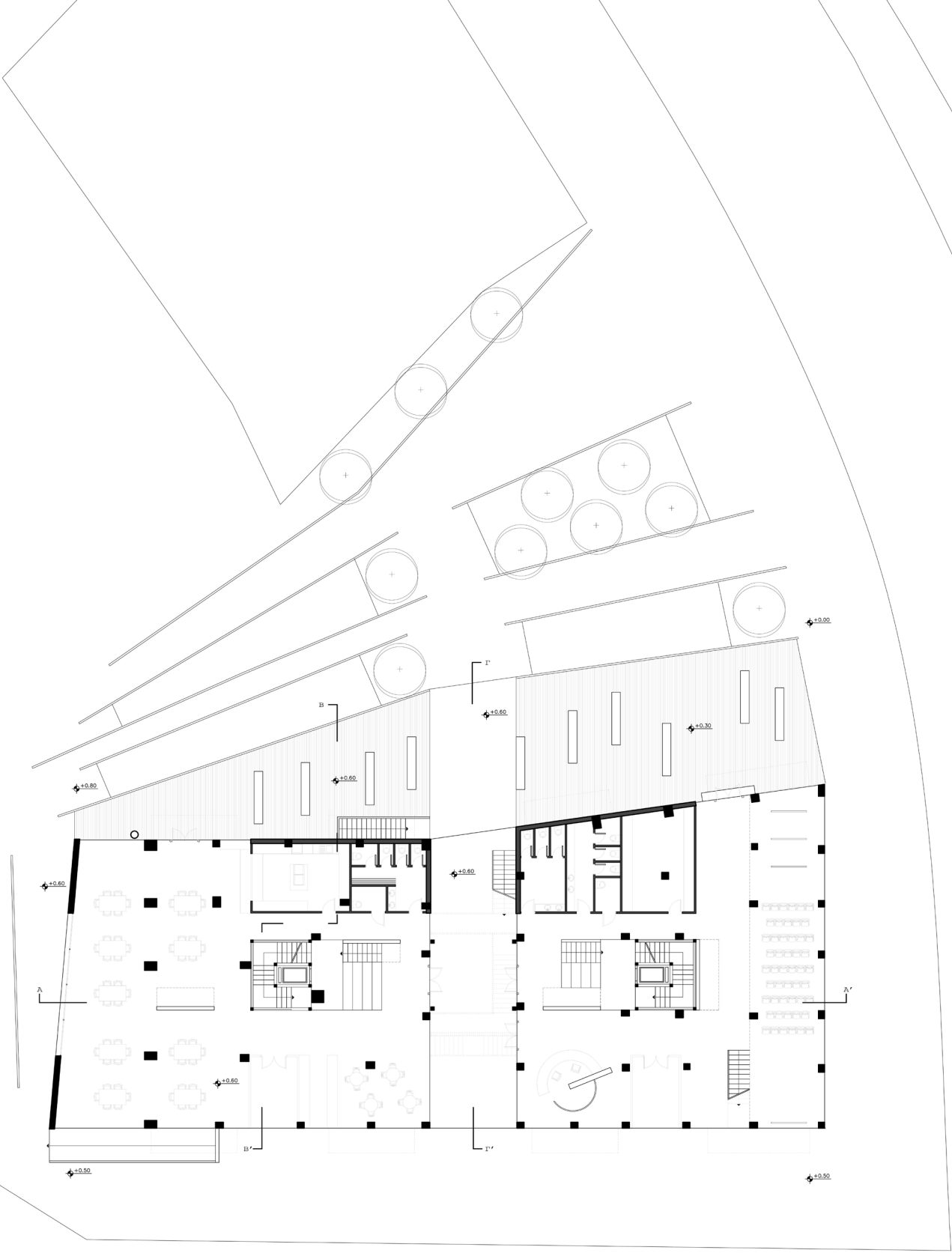


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

κλίμακα 1.200

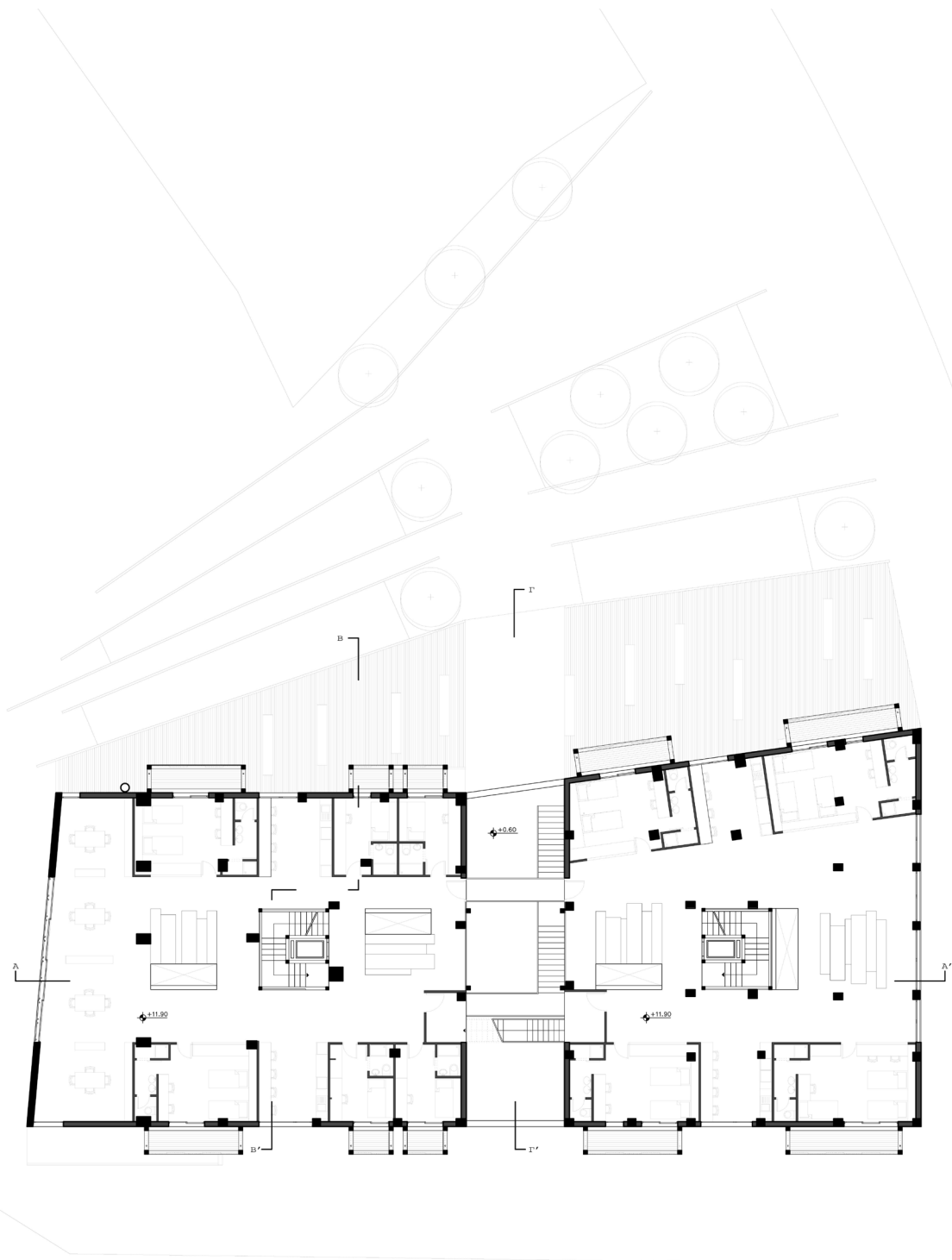


ΚΑΤΩΦΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.100

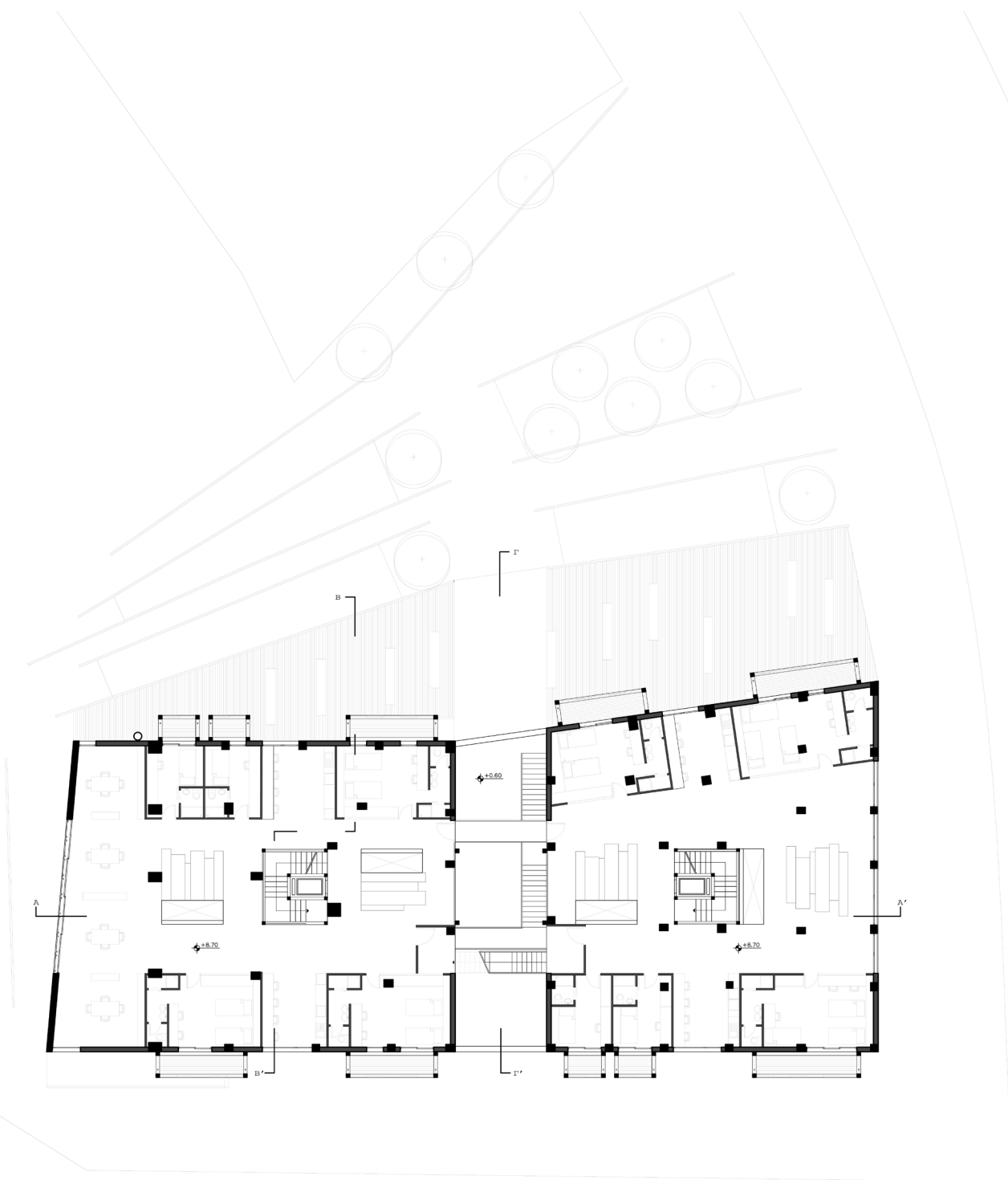


ΚΑΤΩΗ ΓΕΩΦΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100

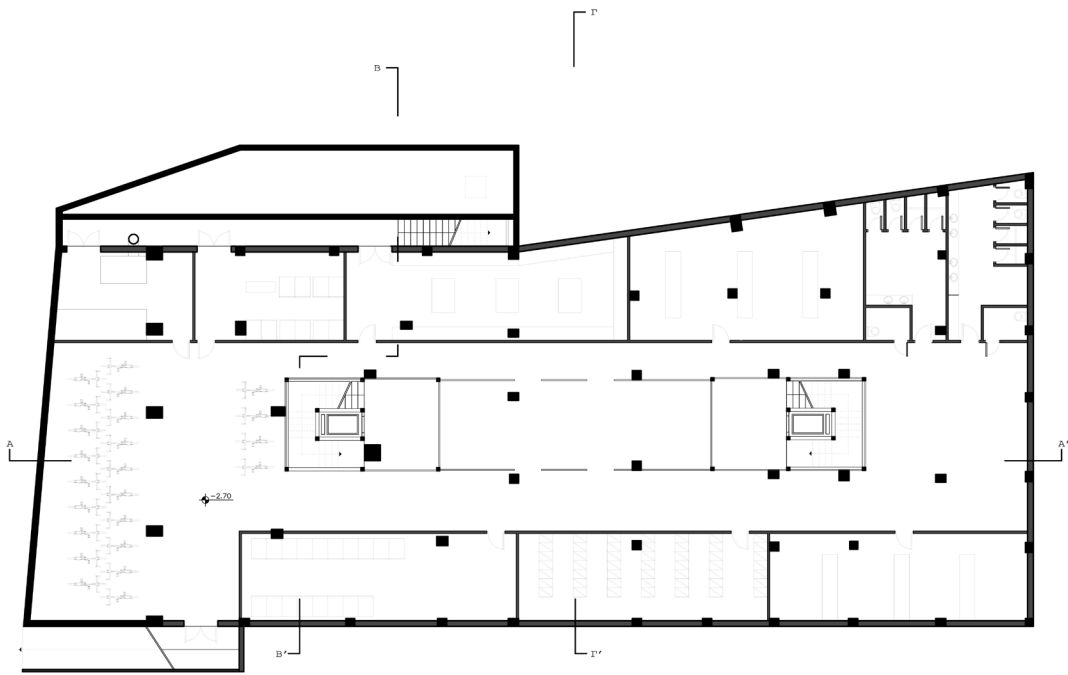




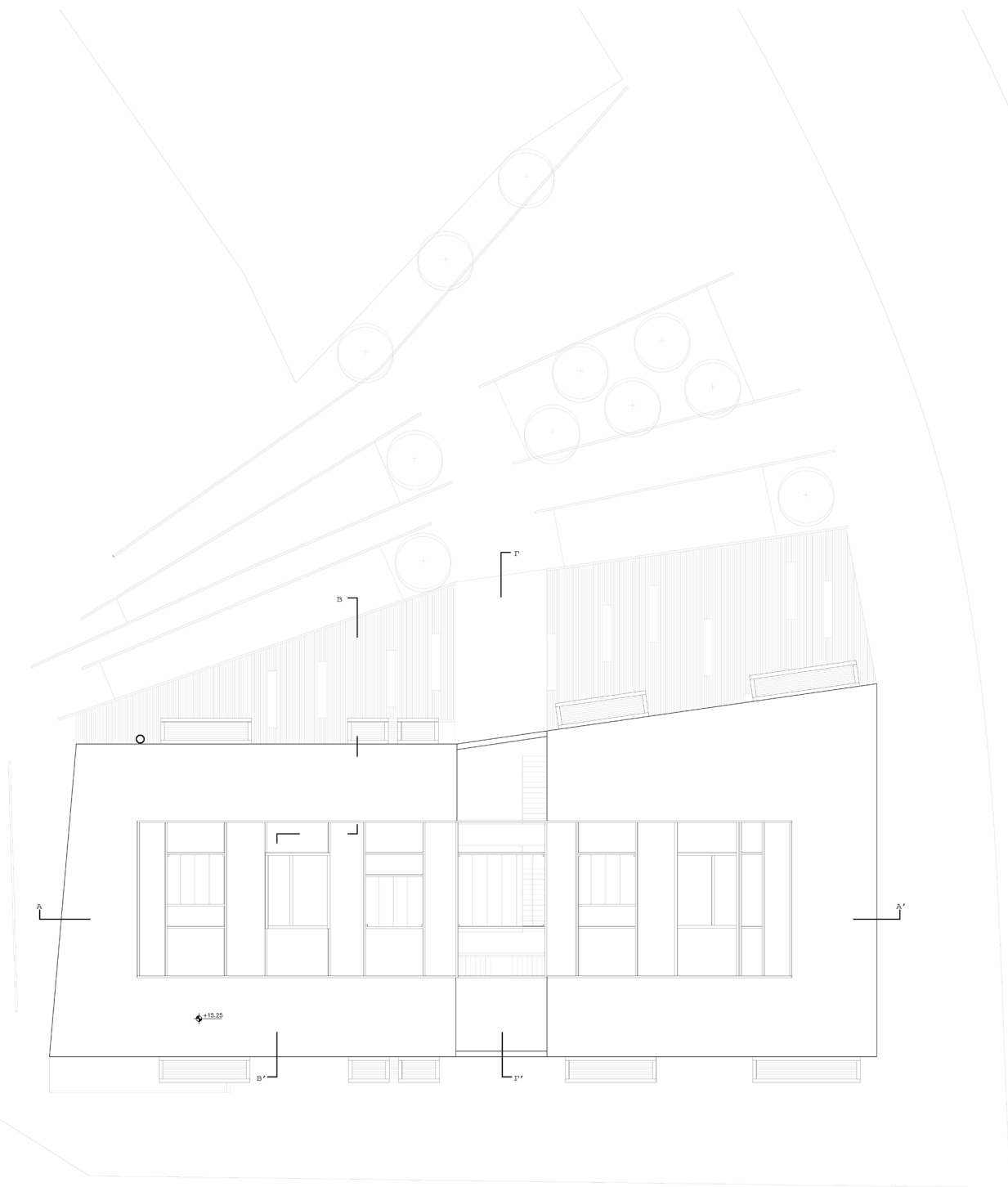
ΚΑΤΩΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



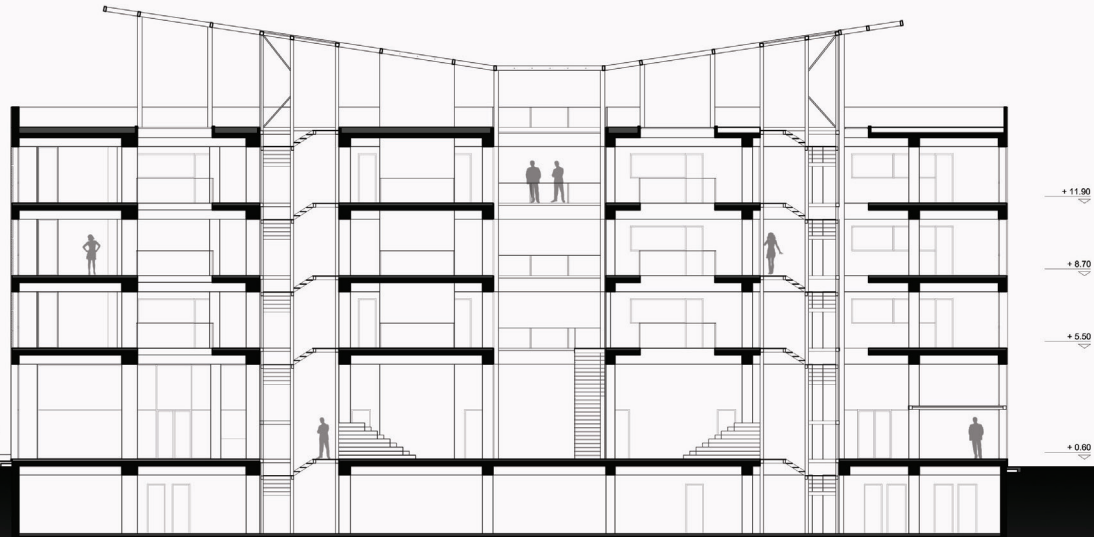
ΚΑΤΩΦΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



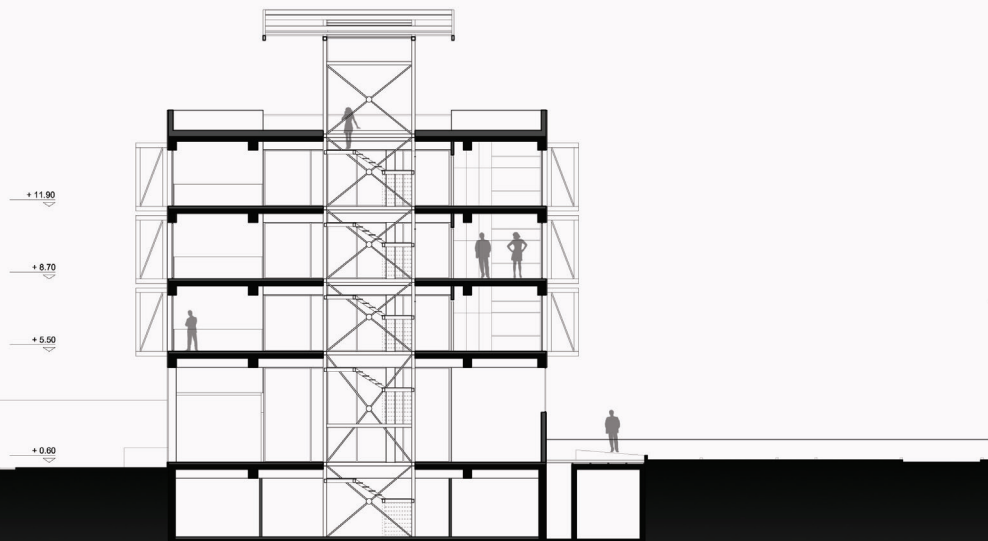
ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



TOMH AA'
KAIMAKA 1.100



ТОМН ВВ'
КЛИМАКА 1.100

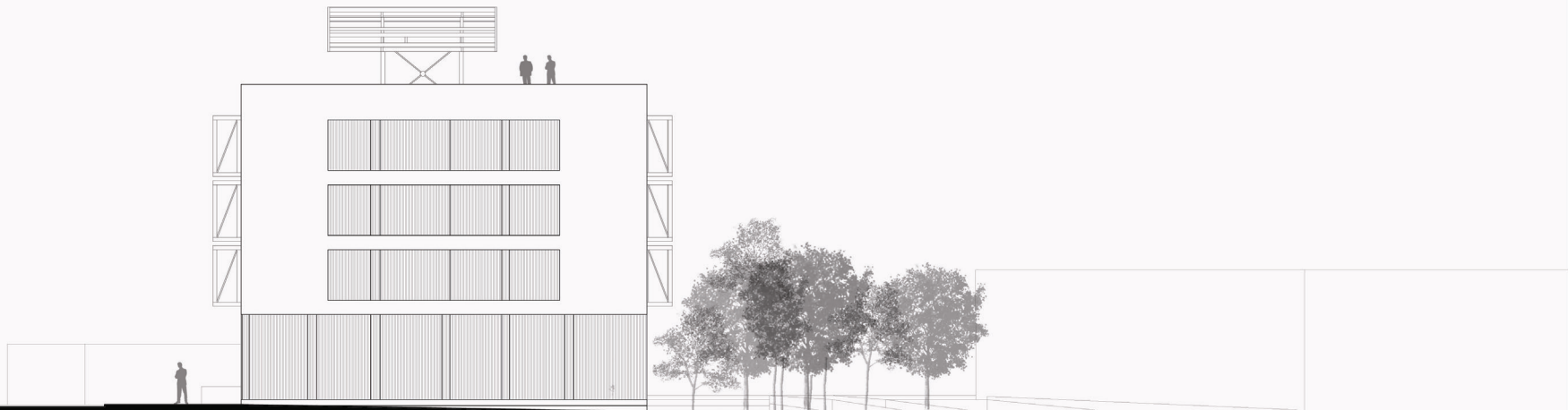


+ 11.90
+ 8.70
+ 5.50
+ 0.60

ΤΟΜΗ ΓΓ'
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100



ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.100



NOTIA OVH
KLIMAKA 1.100