

# ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΙ ΞΕΝΩΝΕΣ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ:

ΜΗΤΡΑΤΖΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΜΙΧΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

Κ. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ  
Σ. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ





## \_ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### A. Η ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - Η ΕΒΡΑΪΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ

- A1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
- A2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ
- A3. ΠΡΟΤΑΣΗ

### B. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

- B1. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α
- B2. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β

### Γ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ



Οδός Ισποτιών



Βαλάντι Μεγάλου Μοναστηρίου



Επιτομή της Κελεβέρη



Πλατεία Ισποριτών



Παλιό Μοναστήριό της Ρόδου



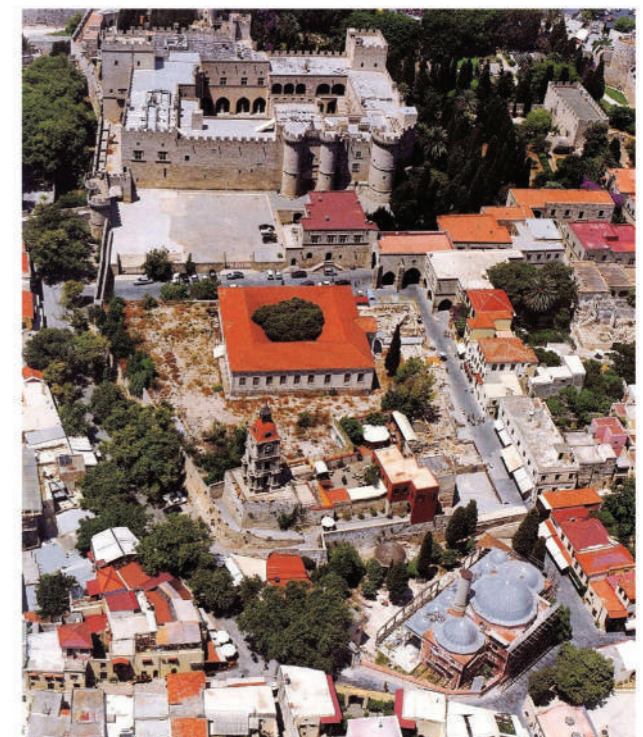
Παλιό Μοναστήριό της Ρόδου



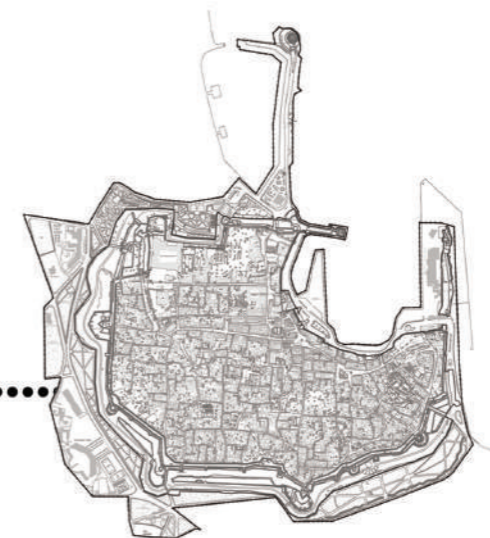
Οδός Σακρότου - Χρυσάνου



Οδός Σακρότου - Κολοκίτρι



# \_ Η ΡΟΔΟΣ



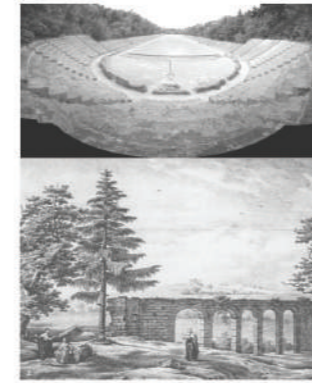
ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ  
ΠΟΛΗ  
ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ

έκταση: 409.511 τ.μ.  
πληθυσμός: 2008 κάτοικοι

Μεγαλύτερο νησί Δωδεκανήσων και το τέταρτο σε έκταση νησί της Ελλάδας  
Ρόδος: πρωτεύουσα του νομού Δωδεκανήσου και ανήκει στην Περιφέρεια  
Νοτίου Αιγαίου, σταυροδρόμι μεταξύ Ανατολής και Δύσης  
πληθυσμός: 115.290 κάτοικοι (σύμφωνα με την απογραφή του 2011)  
έκταση: 1400,684 τ.μ.



408 π.Χ. Ίδρυση της πόλης των Ροδίων  
ρυθμοτομήση με Ιπποδάμειο σύστημα



164 π.Χ. Ένταξη του νησιού στη ρωμαϊκή  
αυτοκρατορία των νήσων

330 μ.Χ. Ένταξη στο ανατολικό τμήμα της ρωμαϊκής  
αυτοκρατορίας, της μετέπειτα βυζαντινής



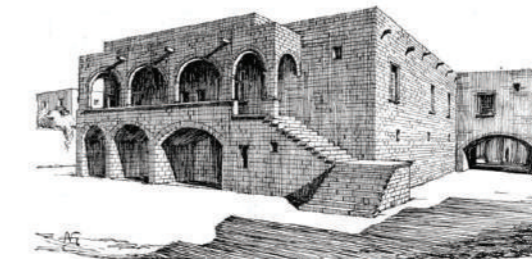
αρχαίο στάδιο και το  
υδραγωγείο

ναός του Απόλλωνα στην  
Ακρόπολη της Ρόδου

1309-1522 μ.Χ. Ιπποτική περίοδος  
Επέκταση και ενίσχυση οχυρώσεων  
Ανέγερση σημαντικών δημόσιων κτιρίων: παλάτι, νοσοκομείο,  
εκκλησίες - δείγματα Γοτθικής και Αναγεννησιακής  
Αρχιτεκτονικής  
Διαίρεση πόλης σε δύο ζώνες



ιπποτική Καστελλανία



κατάλυμα Ωβέρνης

1522-1912 μ.Χ. Οθωμανική περίοδος  
ανοικοδόμηση μεγαλοπρεπών τεμενών και  
συγκροτημάτων κοινής ωφέλειας, αμιγούς  
οθωμανικής αρχιτεκτονικής

1912-1943 μ.Χ. Ιταλική περίοδος  
σύνταξη ενός ρυθμιστικού σχεδίου αναβίωσης και επέκτασης  
της πόλης της Ρόδου  
αποκατάσταση μνημείων και πολεοδομικές επεμβάσεις



φωτογραφία της οδού  
Απολλωνίου το 1911



γκραβούρα του  
λιμανιού το 1850

1943-1945 μ.Χ. Γερμανική περίοδος  
καταστροφή του ιστού από βομβαρδισμούς

1945-1947 μ.Χ. Αγγλική κυριαρχία  
μεταβατική περίοδος και μαζική μεταφορά κατοίκων  
από τα μικρά νησιά στη Ρόδο

1947 μ.Χ. Ελληνική διακυβέρνηση  
ενσωμάτωση της Δωδεκανήσου στη μεταπολεμική Ελλάδα  
αποκατάσταση των καταστροφών από τους  
βομβαρδισμούς

1960 μ.Χ. κήρυξη ως ιστορικού διατηρητέου μνημειακού  
συγκροτήματος

1988 μ.Χ. ένταξη στον κατάλογο μνημείων παγκόσμιας  
πολιτιστικής κληρονομιάς της UNESCO

1990 μ.Χ. ανάγκη για νέες οικιστικές περιοχές,  
μέχρι σήμερα βελτίωση των υπαρχόντων οδικών αξόνων της  
πόλη



φωτογραφία της Νέας  
αγοράς το 1947



κτίριο της Τράπεζας της  
Ιταλίας


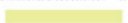





# Η ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ

## ΤΟΠΟΣΗΜΑ

- 1 Περιμετρική Ζώνη Προστασίας - Πάρκο
- 2 Αρχαιολογικός Χώρος Μεσαιωνικής Τάφρου
- 3 Φρούριο Αγίου Νικολάου
- 4 Πύργος Μύλων (Γαλλίας)
- 5 Πύργος Nailas
- 6 Βυζαντινή Ακρόπολη Παλάτι Μεγάλου Μαγίστρου
- 7 Αρχαία Νεωρία - Ρωμαϊκό Τετράπυλο
- 8 Ναός Αφροδίτης
- 9 Πύργος Heredia
- 10 Οπλοθήκη de Milly
- 11 Οικία Χασάν Μπέη
- 12 Κατάλυμα Ωβέρνης
- 13 Πυριτιδαποθήκη
- 14 Νοσοκομείο 14ου αι. - Οπλοθήκη
- 15 Βυζαντινή Μητρόπολη - Παναγία του Κάστρου
- 16 Κατάλυμα Αγγλίας
- 17 Νοσοκομείο 15ου αι. - Αρχαιολογικό Μουσείο
- 18 Κατάλυμα Ιταλίας
- 19 Κατάλυμα Γαλλίας
- 20 Κατάλυμα Προβηγκίας
- 21 Κατάλυμα Ισπανίας
- 22 Άγιος Ιωάννης του Κολλάκιου
- 23 Μουσουλμανικό Σχολείο
- 24 Μονή Αγίου Γεωργίου - Χουρμαλί
- 25 Τζαμί Σουλεϊμάν
- 26 Μουσουλμανική Βιβλιοθήκη
- 27 Ιμαρέτ (μουσουλμανικό πτωχοκομείο) - Δημοτικό Συσσίτιο
- 28 Άγιοι Απόστολοι
- 29 Τζαμί Αγά
- 30 Συντριβάν Τζαμί
- 31 Καστελλανία
- 32 Ναυαρχείο ή Κατοικία του Έλληνα Επισκόπου
- 33 Ξενώνας Αγίας Αικατερίνης
- 34 Αγία Αικατερίνη
- 35 Μονή Αγίου Φραγκίσκου
- 36 Υπολείματα εκκλησίας
- 37 Παναγία του Μπούργκου
- 38 Κήπος Αλχαδέφ
- 39 Ευναγωγή Kahal-Shalom
- 40 Τζαμί Ιμπραήμ Πασά
- 41 Παλαιοχριστιανική Βασιλική - Αρχ. Μιχαήλ
- 42 Τζαμί Σουλτάν-Σουλεϊμάν
- 43 Τζαμί Χαμζά-Μπέη
- 44 Λουτρό Μουσταφά (Yeni Hammam)
- 45 Τζαμί Ρετζέπ Πασά
- 46 Μεσαιωνικός Ανεμόμυλος
- 47 Αγία Τριάδα
- 48 Αγία Αικατερίνη (Ιλκ-Μιχράμπ)



# ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

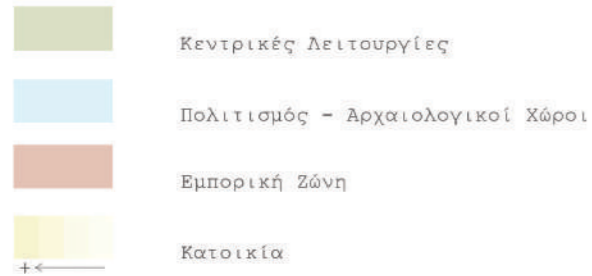
- Διαδρομή Α  Περιοχή Ιπποτικού "Κολλάκιου"
- Διαδρομή Β  Διάσπαρτα μνημεία- Περιοχή κατοικίας
- Διαδρομή Γ  Ανατολική περιοχή-Εβραϊκή συνοικία
- Διαδρομή Δ  Περίδρομος μεσαιωνικών οχυρώσεων
- Διαδρομή Ε  Αρχαιολογικός περίπατος μεσαιωνικής τάφρου
- Διαδρομή ΣΤ  Λιμάνια και μεσαιωνικός μόλος
- Διαδρομή Ζ  Περιμετρικό πάρκο



# Η ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ



## ΘΕΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΩΝ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



### ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

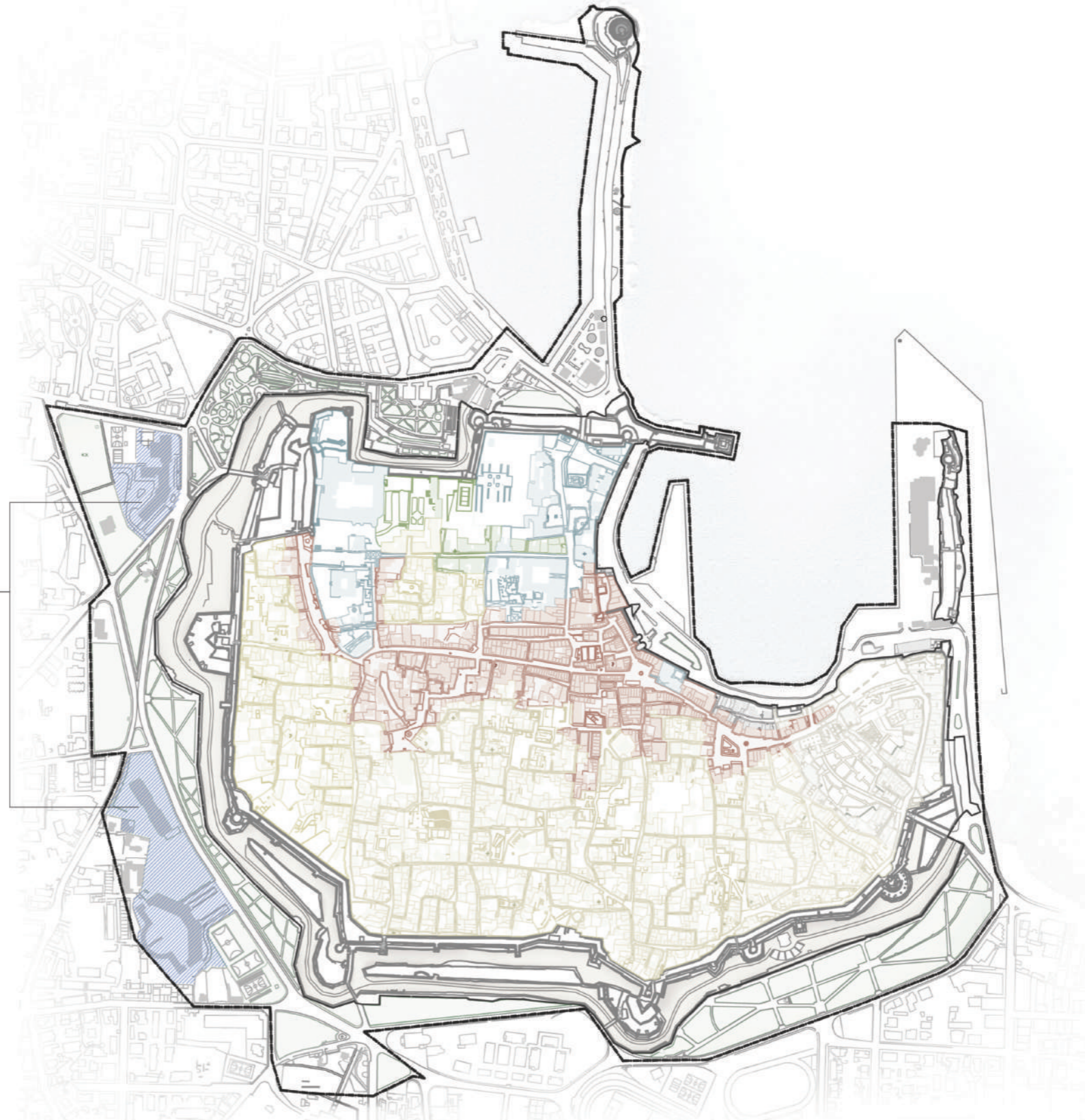
Η Ρόδος φιλοξενεί:  
τη Σχολή Ανθρωπιστικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα:

- \_ Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης
- \_ Τμήμα Επιστημών της Προσχολικής Αγωγής και του Εκπαιδευτικού Σχεδιασμού
- \_ Τμήμα Μεσογειακών Σπουδών

καθώς και  
τη Σχολή Τουριστικών Επαγγελμάτων

Αριθμός φοιτητών: ≈3.000

Το Πανεπιστήμιο δεν διαθέτει φοιτητικές εστίες και μισθώνει ξενοδοχεία για τη χρήση αυτή.





## \_ ΠΡΟΤΑΣΗ

"Η Παλιά (Μεσαιωνική) Πόλη της Ρόδου παράλληλα με τις ευρισκόμενες ήδη σε εξέλιξη διεργασίες αποκατάστασης, προστασίας και ανάδειξης του μνημειακού και παραδοσιακού της χαρακτήρα, απαιτεί και την αναζωογόνηση του όλου οικιστικού συγκροτήματος, αποτρέποντας τη σταδιακή μετατροπή της σε μουσειακό χώρο."

Μελέτη τροποποίησης του ΓΠΣ Ρόδου (2005)

\_ Ανάγκη στέγασης φοιτητών

\_ Ανάγκη αξιοποίησης του ανενεργού κτιριακού αποθέματος ιδιοκτησίας του Δημοσίου

\_ Ανάγκη ενίσχυσης της κατοικίας στην κατεύθυνση αναζωογόνησης

Προτείνεται η δημιουργία ενός δικτύου φοιτητικών κατοικιών που θα αξιοποιεί ακίνητα του δημοσίου. Στόχος είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής και η προσέλκυση νέων κατοίκων για την αναζωογόνηση της πόλης, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες.



# ΕΒΡΑΪΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ

## 12<sup>ος</sup> αιώνας:

Απουσία συγκεκριμένων στοιχείων για την Εβραϊκή Κοινότητα ≈400 άτομα

1522-1912

## Οθωμανική κυριαρχία:

Σουλεϊμάν: ευνοϊκός στην εγκατάσταση Εβραίων - έλευση Σεφαραδιτών Εβραίων από άλλες πόλεις  
τέλη 16<sup>ου</sup> αιώνα ≈700 άτομα

1943-1945

## Γερμανική κυριαρχία:

1943: βομβαρδισμοί των άγγλων συμμάχων έπληξαν το μεσαιωνικό ιστό και δημιούργησαν κενά που παραμένουν μέχρι σήμερα και κατέστρεψαν σημαντικά μνημεία  
1944: 1.800 άτομα οδηγήθηκαν στα κρεματόρια - 151 επέζησαν και λίγοι επέστρεψαν στη Ρόδο μετά το τέλος του Β'Π.Π.

## Σήμερα:

Ελάχιστες Εβραϊκές οικογένειες ζουν το νησί και σχεδόν καμία δεν κατοικεί μόνιμα στην Εβραϊκή συνοικία

Παρουσία Εβραίων στο νησί ήδη από τα τέλη της Ελληνιστικής περιόδου. Εγκατάσταση πρώτης Εβραϊκής κοινότητας σε μικρή απόσταση από το λιμάνι.

1309-1522

## Ιπποτοκρατία : Εβραίοι ≈600

Έλληνες ≈5.000

Ιππότες ≈600

Προβλέψη μίας περιοχής ειδικά για την εγκατάσταση των Εβραίων: **Οβριακή** ή Τζουδερία ή Julfrie ή Giudecha

## 1480: τουρκική πολιορκία

εγκατάληψη της περιοχής - 22 οικογένειες στην Εβραϊκή Συνοικία

## 1500:διωγμοί από τους καθολικούς

Μεταφορά 2.000-3.000 Εβραίων σκλάβων για την επισκευή των οχυρώσεων

1912-1943

## Ιταλική κυριαρχία: 4.611 άτομα

1930: Υπαρξη δύο μεγάλων συναγωγών και τριών ακόμα που λειτουργούσαν ως "ευκτήριοι οίκοι"

## Ελληνική διακυβέρνηση από το 1948:

Εγκατάσταση προσφύγων στη Μ.Π. λόγω χαμηλών ενοικίων

1960: 20 οικογένειες εγκαταστάθηκαν στην Εβραϊκή συνοικία, με πρωτοβουλία της Ελληνικής κυβέρνησης, στην προσπάθεια πληθυσμιακής τόνωσης της κοινότητας

**Οβριακή Συνοικία:** ≈19.000 τ.μ.

## Άνω Εβραϊκή:

Συγκέντρωνε τις περισσότερες δημόσιες χρήσεις

## Κάτω Εβραϊκή:

Ήταν πιο πυκνοκατοικημένη με μία εμπορική πλατεία στη συνέχεια της αγοράς, η οποία αναπτυσσόταν στον μοναδικό φαρδύ δρόμο της συνοικίας. Οι υπόλοιποι δρόμοι ήταν πολύπλοκοι και στενοί με τόξα αντιστήριξης και ψηλούς τοίχους από τις δύο πλευρές με λίγα ανοίγματα.

Η Ιπποδάμεια χάραξη δεν περιελάμβανε ποτέ την Άνω Οβριακή συνοικία

Λόγω της ανάγκης εξοικονόμησης κατοικήσιμου χώρου εντός των τειχών η διάταξη των κτισμάτων έγινε πολύ πυκνή

Η πλειοψηφία των κτιρίων προέρχεται από τη δεύτερη περίοδο της ιπποτοκρατίας (1481-1522, καθώς σημαντικό τμήμα της καταστράφηκε κατά της πολιορκία των Οθωμανών το 1480.



## Ιπποτοκρατία:

**Υλικά:** τοπικός ξανθωπός παρόλιθος και ισόδομος τρόπος δόμησης

Κατά κανόνα **διώροφα** κτίσματα:

**ισόγεια:** καμαροσκέπαστες αποθήκες με είσοδο από το δρόμο

**όροφοι:** δωμάτια παραμονής με επίπεδη στέγη

**Αυλή:** στο πλάι ή πίσω του κτιρίου

**Εκάλες:** τοποθετούνται συνήθως εξωτερικά

στην αυλή με πρόσβαση μέσω ενός καμαροσκέπαστου διαβατικού

στην πρόσοψη οδηγώντας σε έναν εξώστη, όπου ανοίγονται πόρτες πολλών δωματίων ή σε ένα κεφαλόσκαλο όπου βρίσκεται η μοναδική είσοδος

σε στενομέτωπα κτίρια βρίσκεται στο πλάι σε επαφή με μία από τις μεσοτοιχίες

**Προσόψεις:**

πρώτης οικοδομικής περιόδου: συνήθως απλές αδιακόσμητες

δεύτερης οικοδομικής περιόδου: κοσμούνται με ανάγλυφα στολίδια που αρθρώνουν σε ζώνες τις όψεις και πλασιώνουν πόρτες, παράθυρα και οικόσημα

## Οθωμανική περίοδος:

Προσθήκη νέων στοιχείων στα ήδη υπάρχοντα κτίρια για να ανταποκριθούν στις νέες κοινωνικές και πολιτισμικές συνθήκες - τα σπίτια των Εβραίων αποκτούν την όψη και τη διαρρύθμιση των τουρκικών

Διάδοση κλασικισμού στα τέλη του 18<sup>ου</sup> αιώνα: επιρροή στη μορφή και στις αναλογίες των κτιρίων, τον χρωματισμό, την εσωτερική οργάνωση των χώρων.

## Ιταλική κατοχή:

Έργα αποκατάστασης και αναστήλωσης μεσαιωνικών κτιρίων και οχυρώσεων

Διάνοιξη της νέας πύλης της Ακαντιάς και της σημερινής οδού Αλχαδέφ ή οποία κατακερματίσε το ιταλικό πρόγραμμα σε τρία ασύνδετα τμήματα

Βομβαρδισμοί 1943: Καταστροφή σημαντικών μνημείων όπως η παλιά συναγωγή και το κτίριο της Alliance

## Ελληνική διοίκηση:

Σχεδίαση νέων πλατειών και ελεύθερων χώρων, διαπλατύνσεις δρόμων για την εξυπηρέτηση αυτοκινήτων

Πρόεκταση της οδού Αλχαδέφ (1955), η οποία διασχίζει τα ερείπια της Παναγίας του Μπούργκου ("Κομμένη Εκκλησία"), αποκτόντας το βορειοανατολικό τμήμα της τειχισμένης πόλης υποβαθμίζοντάς το πολεοδομικά

Ευμοτομικό Σχέδιο 1959: έλλειψη σεβασμού για τη διατήρηση του μνημειακού συνόλου

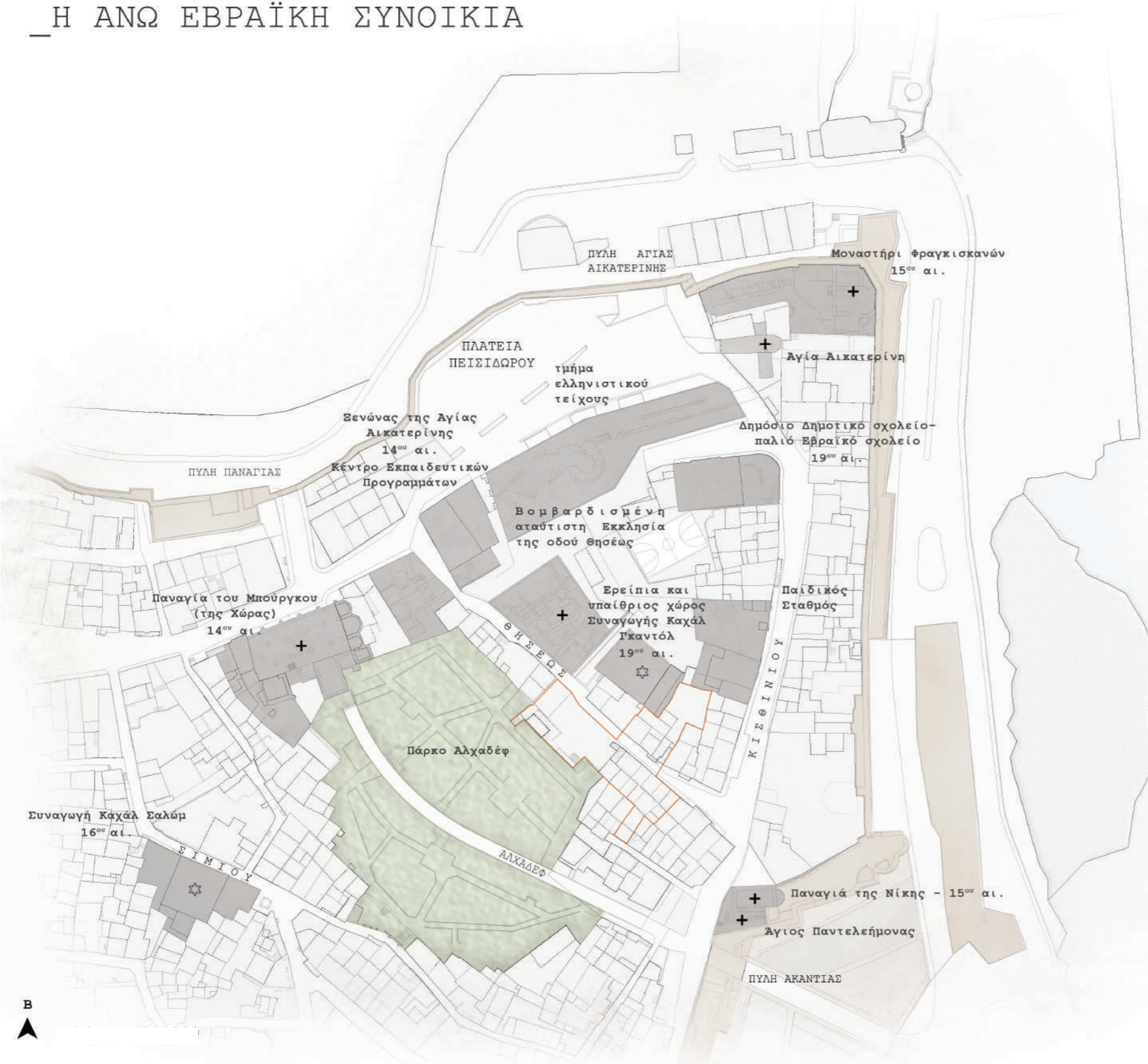
Η σημερινή πλατεία Εβραίων Μαρτύρων

1. Απεικόνιση της κεντρικής περιοχής της Εβραϊκής συνοικίας από τον E. Flandin (1853)

2,3. Η Calle Ancha στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα

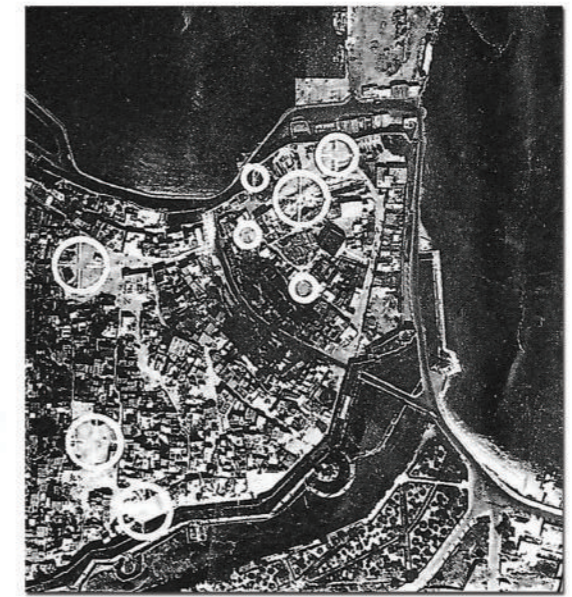


# Η ΑΝΩ ΕΒΡΑΪΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ



Η οδός Θησέως στα τέλη του 19ου αιώνα

Αεροφωτογραφία του 1956 με τα σημεία που καταστράφηκαν στους βομβαρδισμούς του 1943



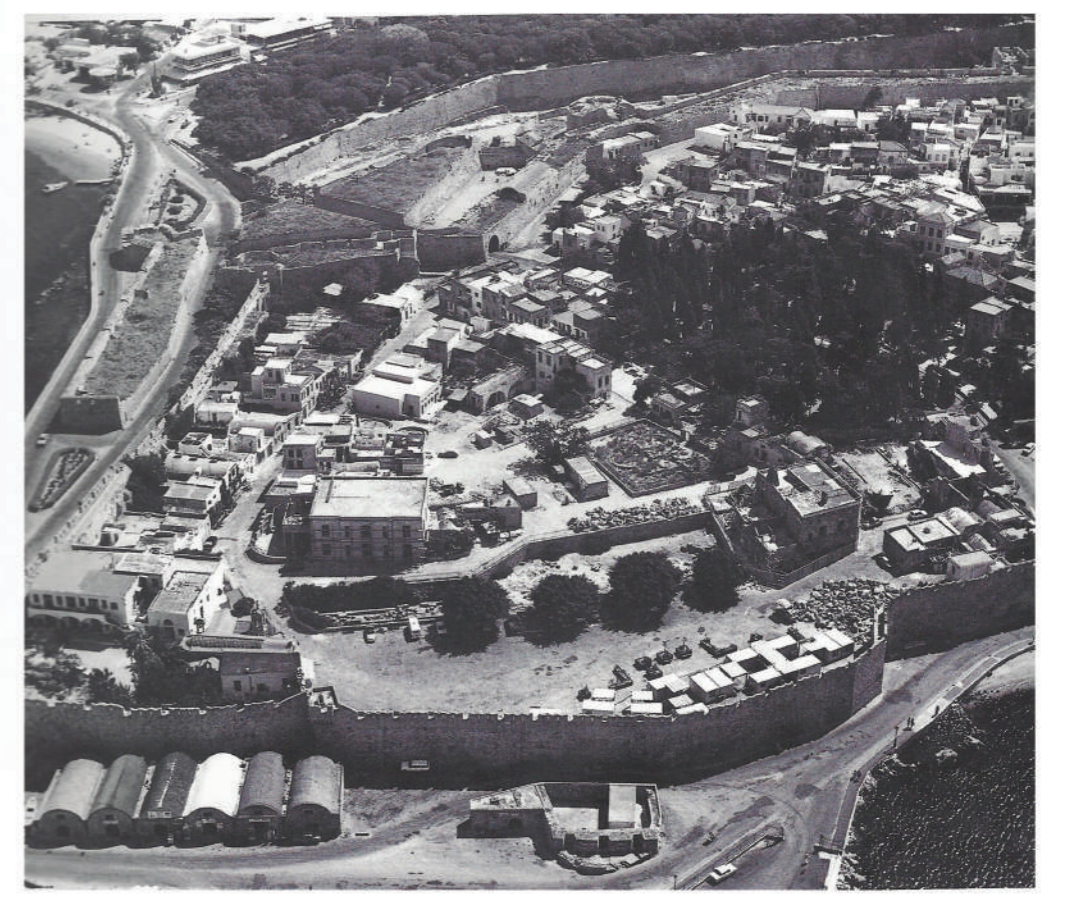
Η δομή της Οβριακής παρουσιάζεται έντονα αλλοιωμένη μετά τις επεμβάσεις κατά την Ιπποτική, Τουρκική, Ιταλική περίοδο, τους σεισμούς, τους βομβαρδισμούς και τις ενέργειες της Ελληνικής Εφορείας Αρχαιοτήτων, ενώ διατηρούνται κτίρια και υπολείμματα όλων σχεδόν των ιστορικών περιόδων.

Το κέντρο της Ανώ Οβριακής συνοικίας περιλαμβάνει την πιο εκτεταμένη βομβαρδισμένη περιοχή η οποία επεκτάθηκε μετά την κατεδάφιση των ερειπωμένων δημόσιων κτιρίων της κοινότητας. Η πλατεία που σχηματίστηκε (πλατεία Πεισιδώρου) αποτελεί σημαντικό στοιχείο αποδιοργάνωσης του πολεοδομικού ιστού.

Η πίεση από τις συνεχώς επεκτεινόμενες τουριστικές δραστηριότητες καθώς και οι υποβαθμισμένες συνθήκες διαβίωσης στις κατοικίες, με κυριότερα προβλήματα την υγρασία και την έλλειψη φυσικού φωτισμού, οδήγησαν στην εγκατάλειψη μεγάλου αριθμού κτισμάτων.

Στην περιοχή έχουν ξεκινήσει έργα αποκατάστασης με σκοπό την αναζωογόνηση της και την προσέλκυση νέων κατοίκων.

Αεροφωτογραφία της Ανώ Εβραϊκής



# — Η ΑΝΩ ΕΒΡΑΪΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ



Ελληνιστική οχύρωση Μεγάλου Λιμένος



Παναγία του Μπούργκου (14<sup>ος</sup> αι.)



Αταύτιστη εκκλησία της οδού Θησέως



Ιπποτικός ξενώνας της Αγίας Αικατερίνης (16<sup>ος</sup> αι.) - Κέντρο Εκπαιδευτικών Αρχαιολογικών Προγραμμάτων



Ερείπια και υπαίθριος χώρος της παλιάς Συναγωγής Καχάλ Γκκαντόλ (19<sup>ος</sup> αι.)



Δημόσιο Δημοτικό Σχολείο - παλιό Εβραϊκό Σχολείο (19<sup>ος</sup> αι.)



Πάρκο Αλχαδέφ



Ισόγειες ή διάφορες κατοικίες με αυλή



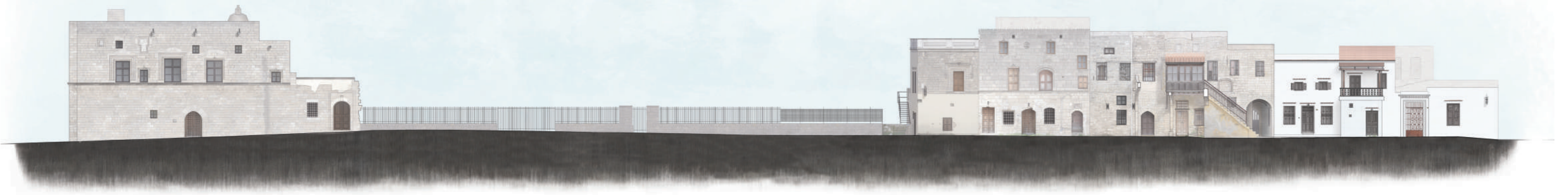
Κυλίκια



Ορθόδοξη Εκκλησία

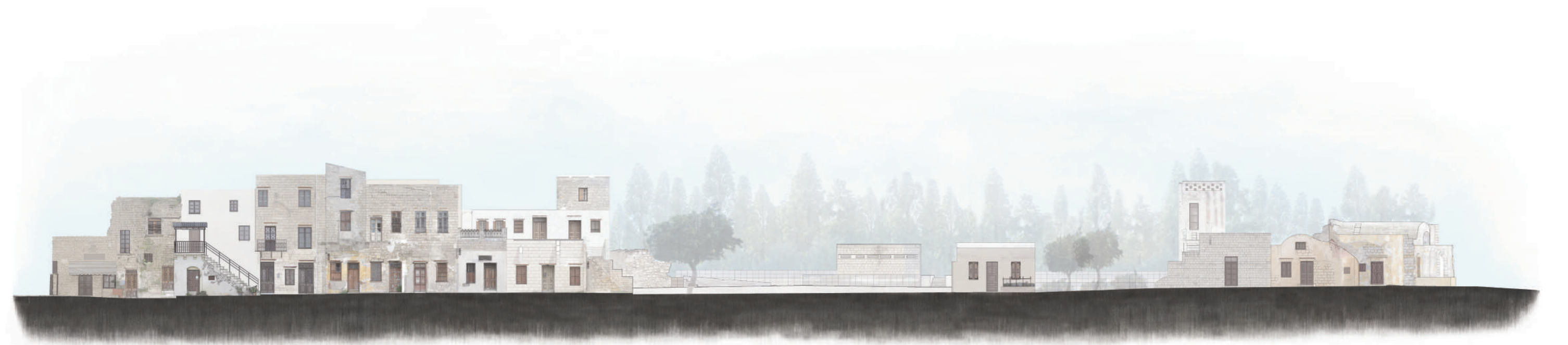


Νεοκλασικές κατοικίες



Κλίμακx 1:100

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ



Κλίμακx 1:100

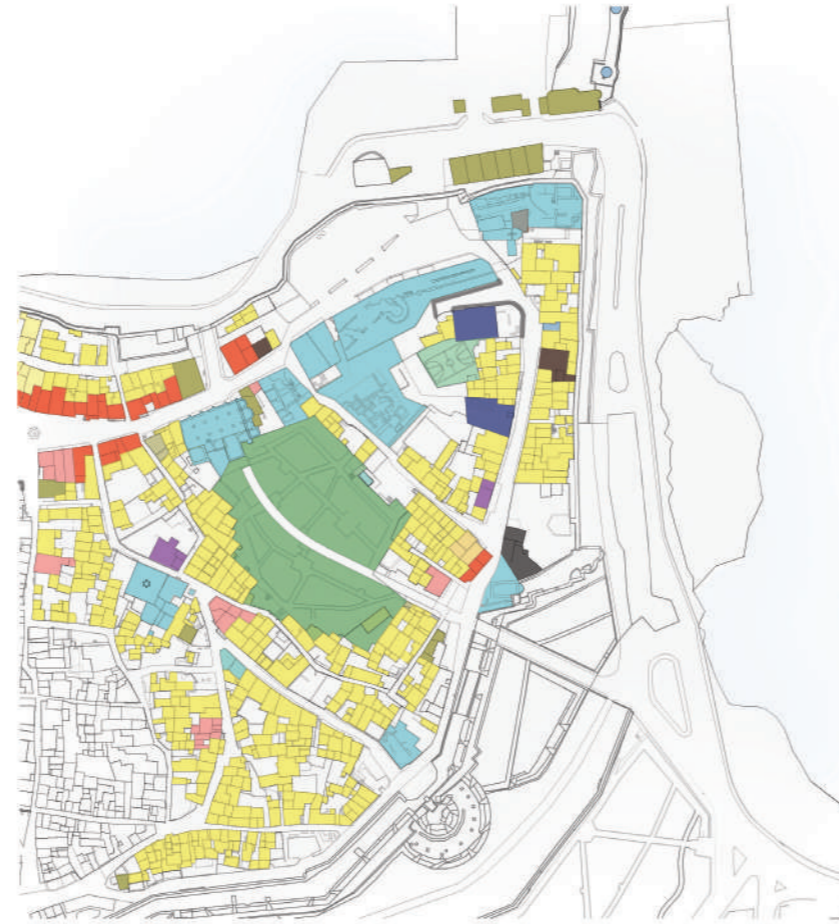
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ - ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ



Δομημένος χώρος

ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ-ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ



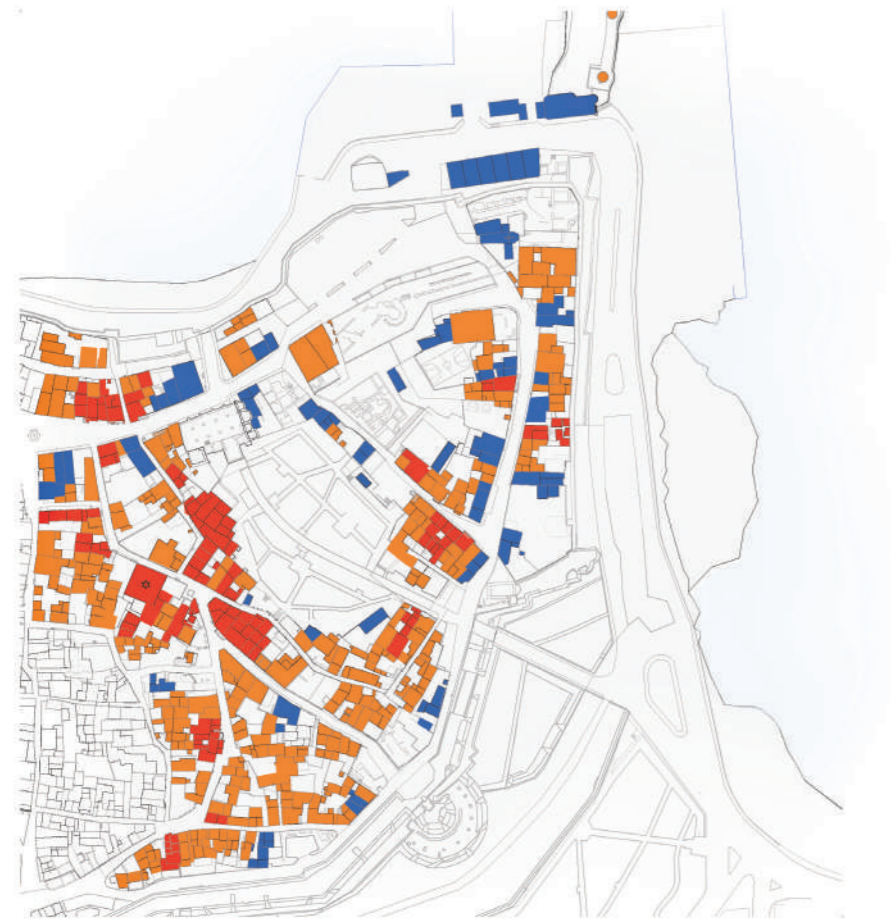
Κατοικία	Εμπόριο	Περιθαλψη, Πρόνοια, Υγεία
Βιοτεχνία	Πράσινο	Κτίριο χωρίς χρήση
Αποθήκες	Αθλητισμός	Εστίαση, Ψυχαγωγία, Τουρισμός
Διοίκηση	Εκπαίδευση	Πολιτισμός, Σύλλογοι

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



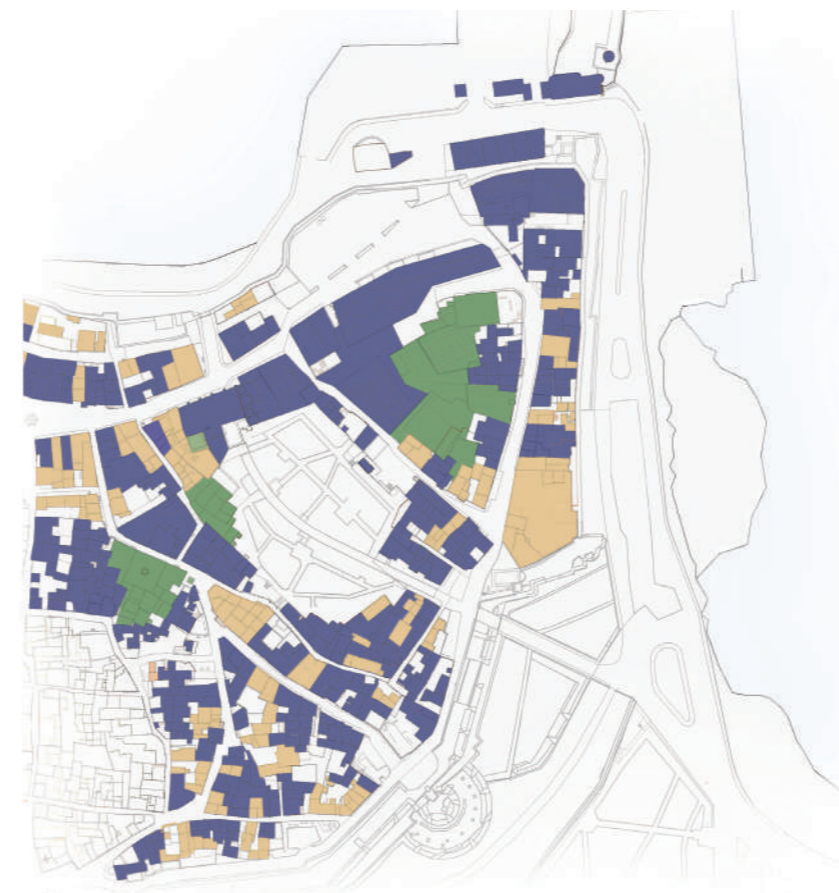
Καλή	Μέτρια	Κακή
Εγκαταλελημένο	Ερείπιο	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



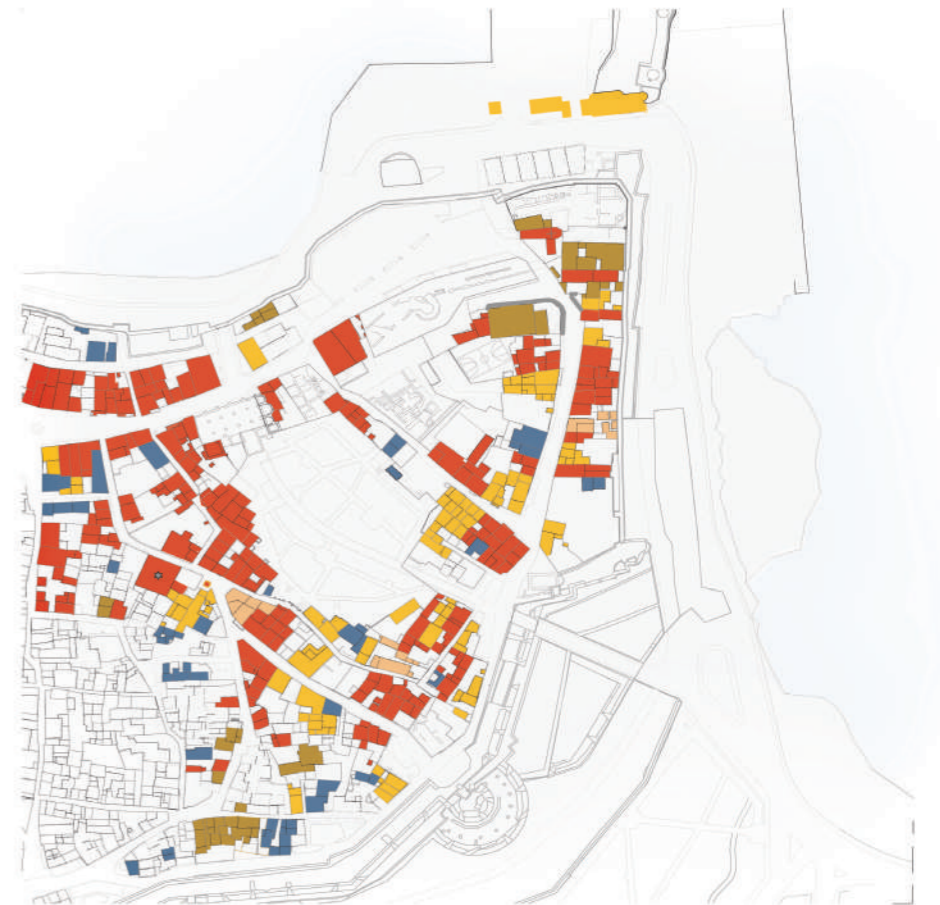
Ισόγεια	Διάροφα	Πολυόροφα
---------	---------	-----------

ΟΡΟΦΟΙ



Ιδιώτες	Δημόσιο	Εβραϊκή Κοινότητα
---------	---------	-------------------

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



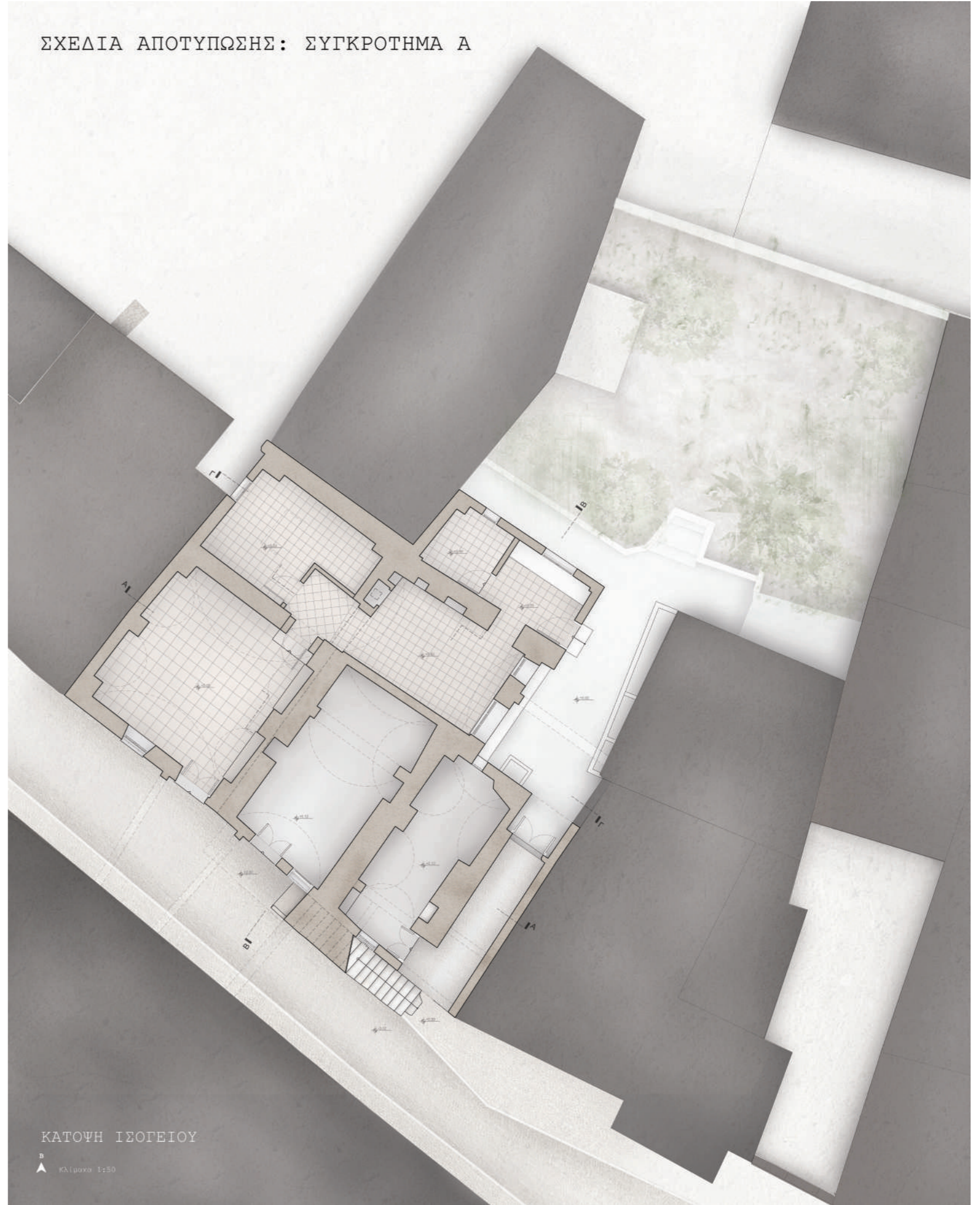
Ιπποτικό	Οθωμανικό	Ιταλικό
Νεοκλασικό	1948 - Σήμερα	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ





ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α



ΚΑΤΩΗ ΓΕΩΓΕΙΟΥ

▲ Κλίμακα 1:50



ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α



ΚΑΤΟΥΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

▲ Κλίμακα 1:50

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α



ΚΑΤΩΦΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

▲ Κλίμακα 1:50

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ-  
ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



ΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β



ΚΑΤΩΦΗ ΓΕΩΓΕΙΟΥ



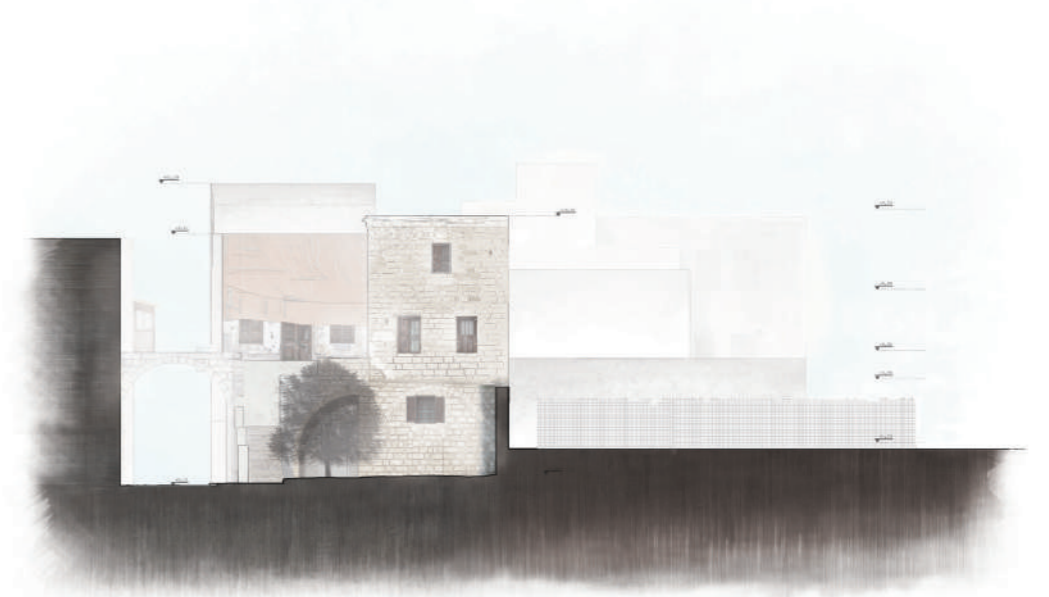
ΚΑΤΩΦΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



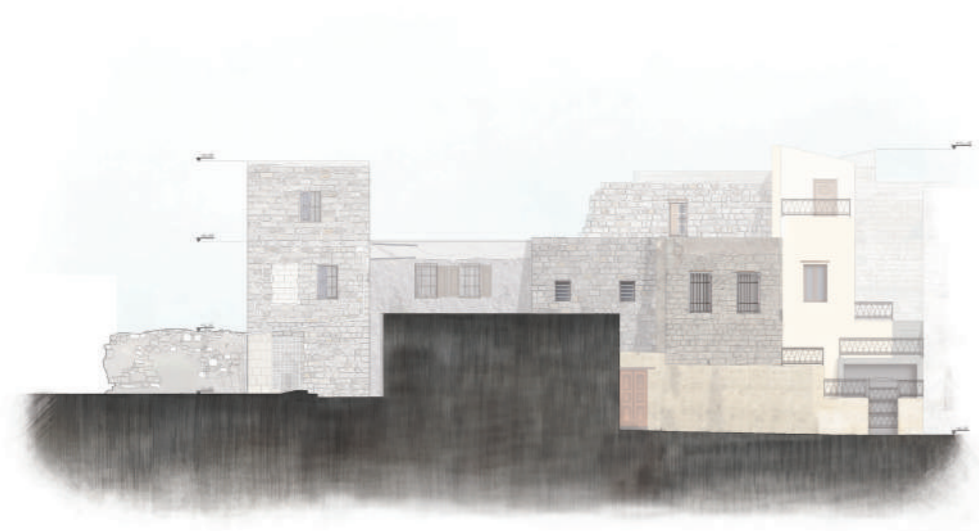
ΚΑΤΩΦΗ Β ΟΡΟΦΟΥ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Z-Z



ΤΟΜΗ Θ-Θ



ΤΟΜΗ Η-Η

# ΠΡΟΤΑΣΗ - ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α (9ατόμα)

Ισόγειο:	1 ξενώνας δύο ατόμων	26 m <sup>2</sup>
	1 ξενώνας ενός ατόμου	13,5 m <sup>2</sup>
	Κοινόχρηστοι χώροι:	
	Κουζίνα	18 m <sup>2</sup>
	Καθιστικό	22,5 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1 ξενώνας δύο ατόμων	23,5 m <sup>2</sup>
	1 ξενώνας τεσσάρων ατόμων με πατάρι	45,5 m <sup>2</sup>
	Κοινόχρηστη κουζίνα	17,5 m <sup>2</sup>

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β (15 άτομα)

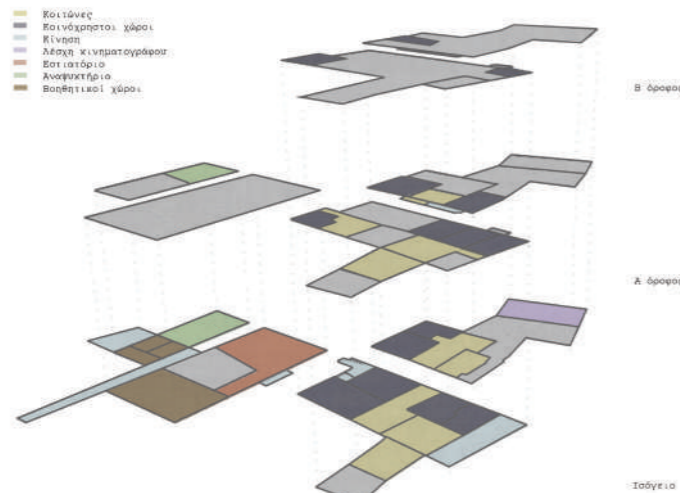
Ισόγειο:	2 ξενώνες δύο ατόμων	27-30 m <sup>2</sup>
	2 δωμάτια ενός ατόμου	15 m <sup>2</sup>
	Κοινόχρηστοι χώροι:	
	Κουζίνα	17,7 m <sup>2</sup>
	Καθιστικό	22,5 m <sup>2</sup>
Όροφοι Α-Β:	3 δωμάτια ενός ατόμου	17-22 m <sup>2</sup>
	1 δωμάτιο δύο ατόμων με πατάρι	23 m <sup>2</sup>
	Κοινόχρηστο καθιστικό:	26,5 m <sup>2</sup>
	2 ξενώνες δύο ατόμων	11,5 m <sup>2</sup>
	Κοινόχρηστοι χώροι (Κουζίνα, Καθιστικό)	24,6 m <sup>2</sup>

## ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

Εστιατόριο 40 ατόμων	80 m <sup>2</sup>
WC (ανδρών - γυναικών - ΑΜΕΑ)	20 m <sup>2</sup>
Κουζίνα - εξυπηρέτηση self-service	30 m <sup>2</sup>
Αποθηκευτικοί χώροι	7 m <sup>2</sup>
Αναψυκτήριο 40 ατόμων	70 m <sup>2</sup>
WC (ανδρών - γυναικών)	10 m <sup>2</sup>
Κουζίνα	10 m <sup>2</sup>
Αποθηκευτικοί χώροι	8 m <sup>2</sup>

## ΛΕΣΧΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

Αίθουσα προβολών	35 m <sup>2</sup>
WC (ανδρών-γυναικών)	5 m <sup>2</sup>



ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΚΑΤΟΧΗ ΓΕΩΓΕΙΟΥ

▲ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΚΑΤΟΥΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



ΚΑΤΩΦΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

▲ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ-  
ΤΟΜΗ Γ-Γ

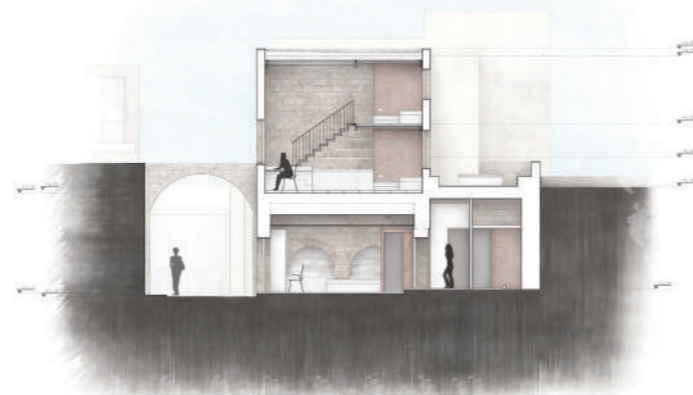


ΤΟΜΗ Δ-Δ



ΤΟΜΗ Α-Α

Κλίμακα 1:100



ΤΟΜΗ Ε-Ε

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Ζ-Ζ



ΤΟΜΗ Θ-Θ

Κλίμακα 1:100



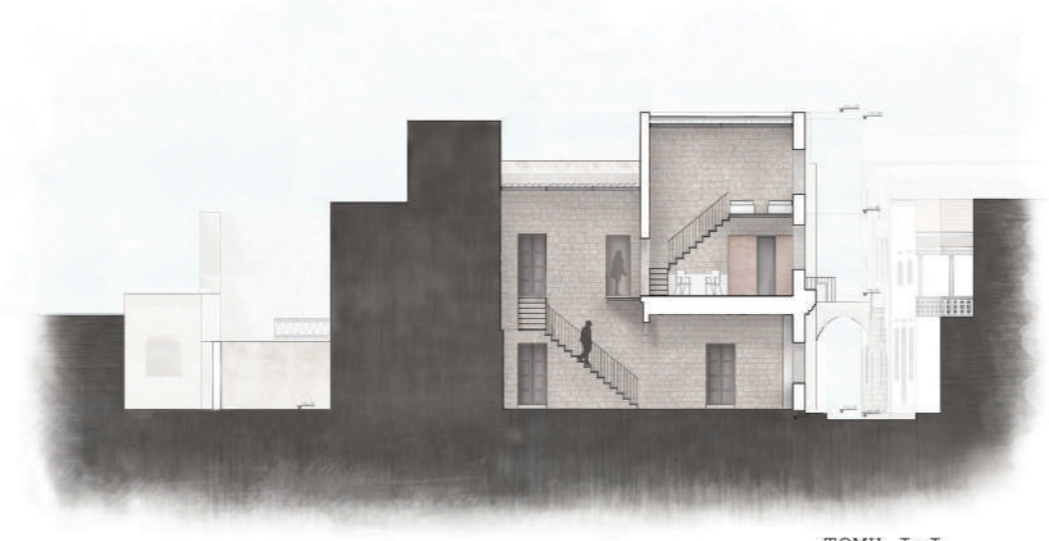
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



TOMH H-H



NOTIOΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

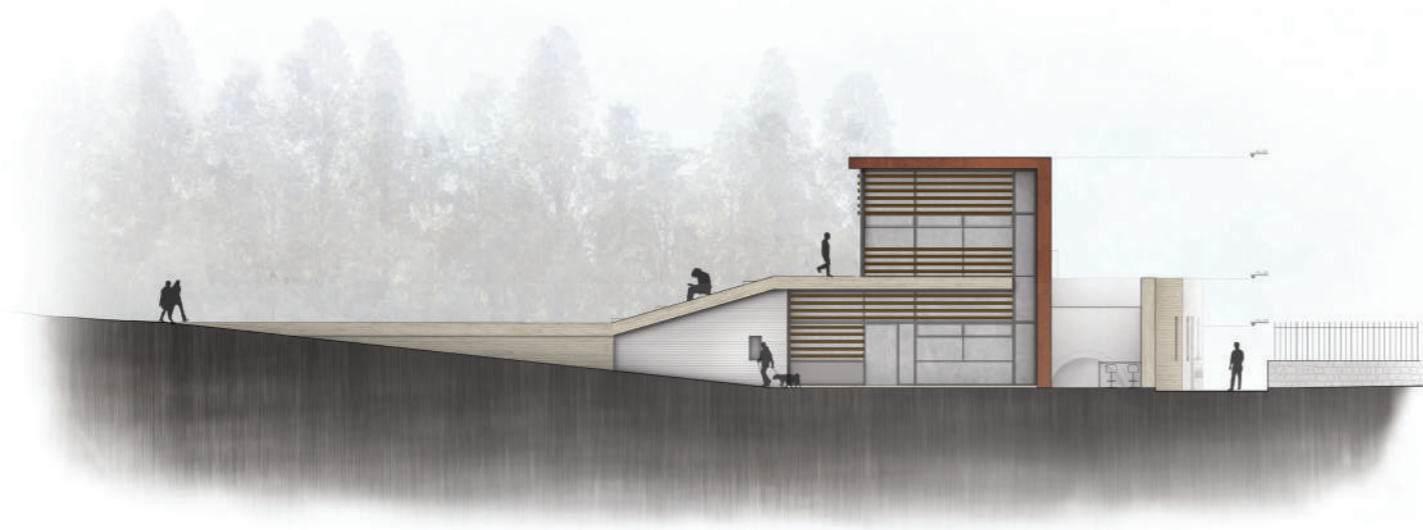


TOMH I-I

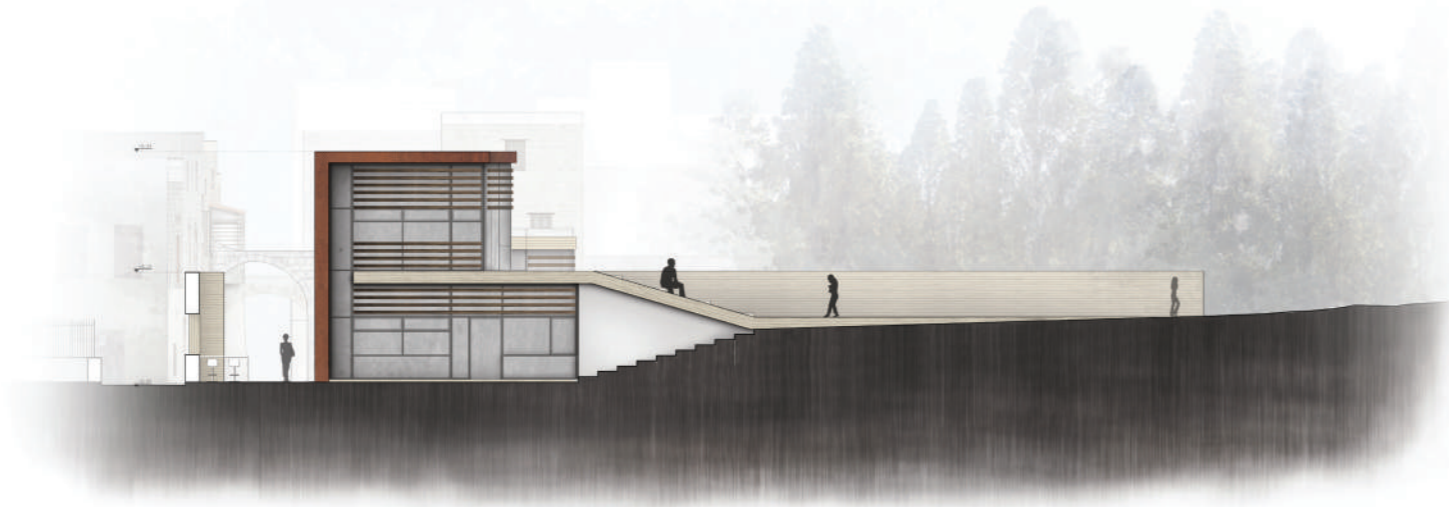


TOMH K-K

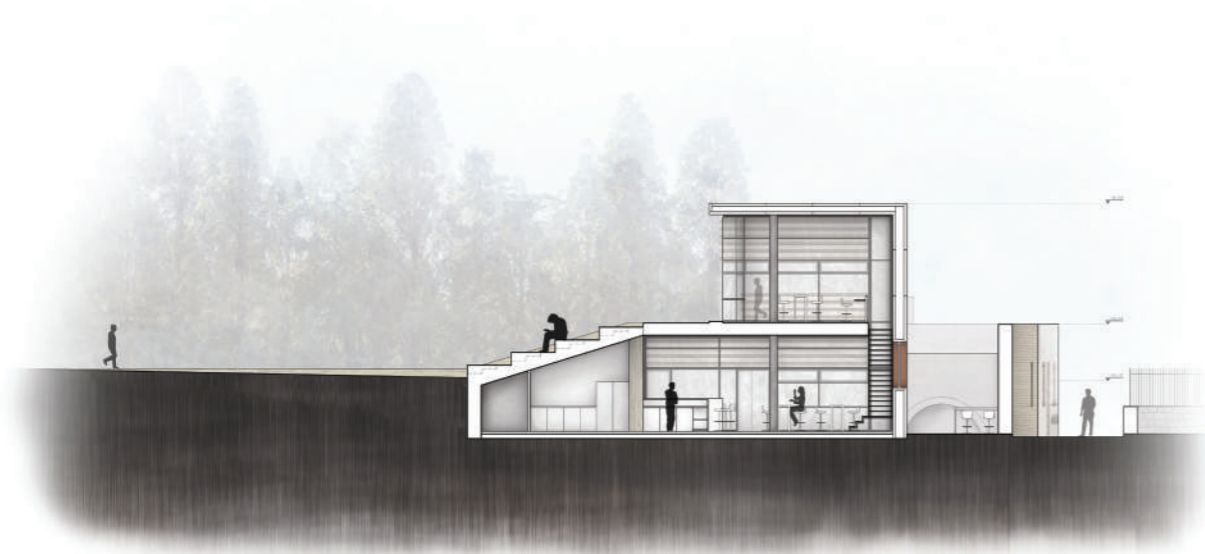
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ



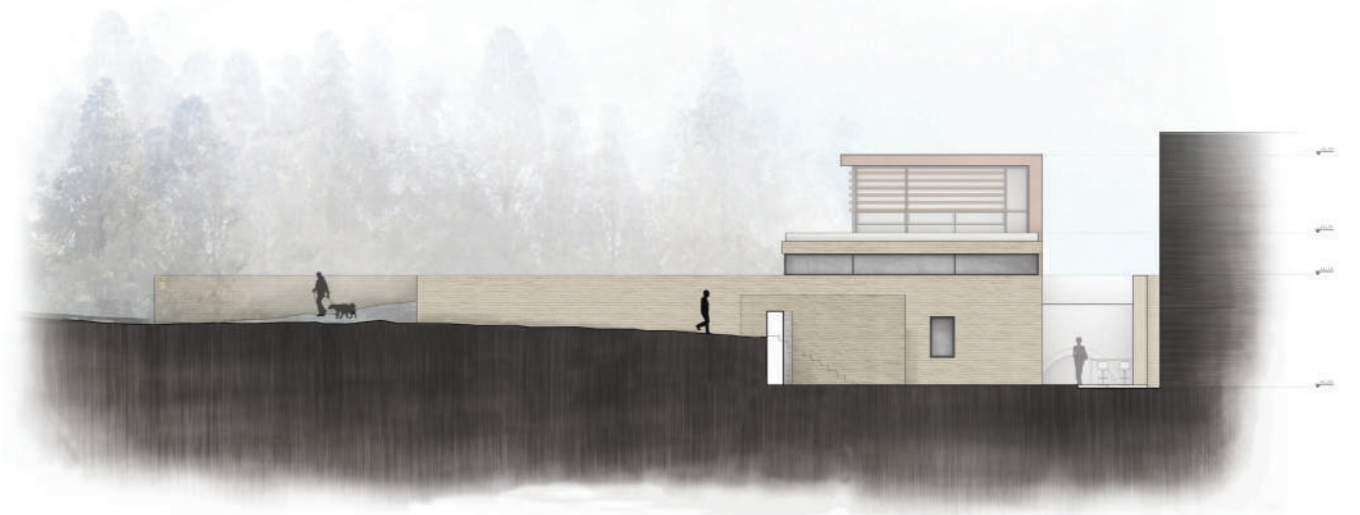
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ



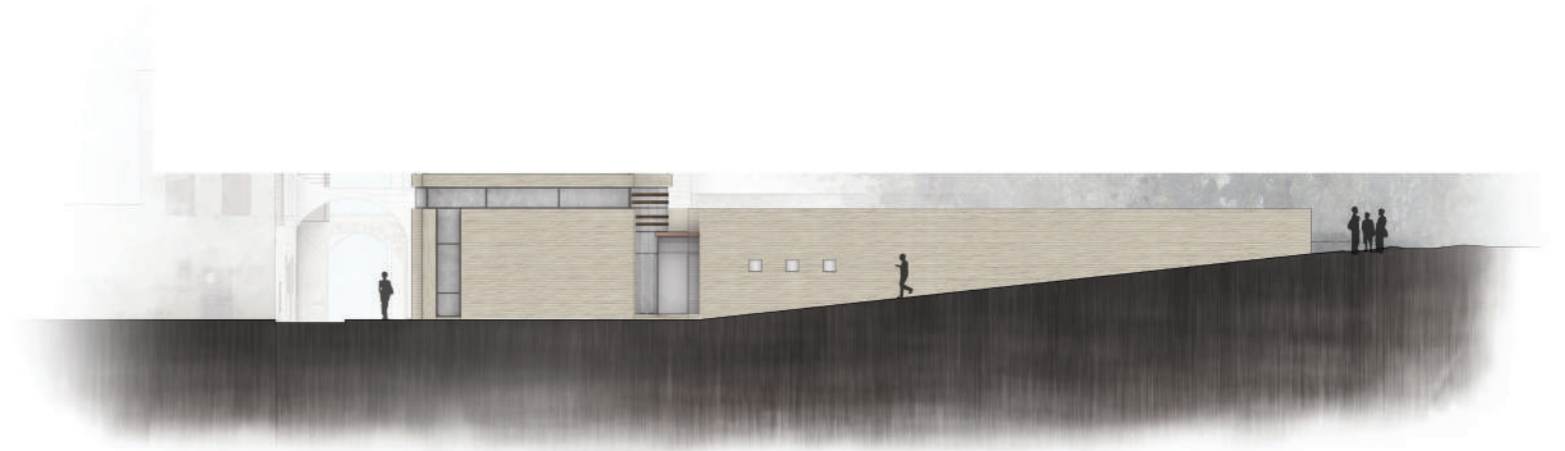
ΤΟΜΗ Μ-Μ



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ  
ΤΟΜΗ Ν-Ν



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ



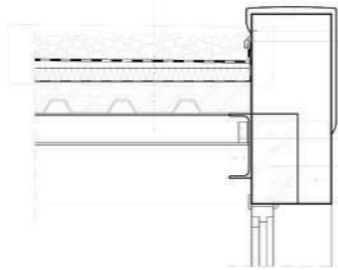
ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ



ΤΟΜΗ Δ-Δ

# ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΣΤΑΙΡ  
 ΤΡΑΧΗΛΟ ΣΤΕΓΑΝΟ - ΔΙΠΛΟ  
 ΑΒΑΝΤΟΒΑΘΟ ΣΤΑΙΡΩΤΟ ΠΑΧΥΤΗ 8 mm  
 ΕΛΑΦΡΟΠΟΡΩΤΟ ΨΥΓΓΟ ΕΛΑΧ. 40 mm  
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΠΑΧΥΤΗ 50 mm  
 ΨΑΦΤΑ ΥΑΡΑΚΗΝ  
 ΤΡΑΧΗΛΟΙΟΙ ΔΙΑΜΕΤΡΟΙ ΜΕ  
 ΤΕΡΜΑΤΑ ΜΕΤΩΝ 150 mm  
 ΣΠΡΟΧΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ  
 ΔΟΚΟΥ IPE 12 | 144 | 4,4 mm



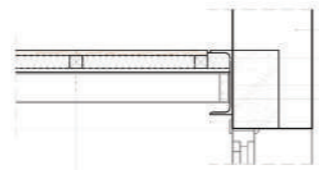
ΥΑΡΑΚΗΝ ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΑΠΟ ΚΟΥΡΑΚΗΣ  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΟΧΗ ΒΙΟΜΗΤΑΛ  
 ΣΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ  
 ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΕ ΚΑΛΟΤΗΡΗΣΗ  
 ΜΑΛΛΙΝΗ  
 ΚΥΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ ΟΜΠ  
 250 | 80 | 9,8 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΝΙΑ 90 | 40 | 18 mm  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ

ΣΤΑΙΡ  
 ΣΤΑΙΡΕΣ ΣΑΝΤΑΞΕΣ 125 | 22 mm  
 ΣΤΑΙΡΟ ΚΑΛΥΠΤΟ 50 | 50 mm  
 ΚΟΥΡΤΑ ΠΛΑΚΕ ΒΑΛΑΝΕΣ ΠΑΧΥΤΗ 15 mm  
 ΚΥΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ  
 IPE 250 | 125 | 6,4 mm  
 ΣΠΡΟΧΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΔΟΚΟΥ  
 IPE 120 | 64 | 4,4 mm



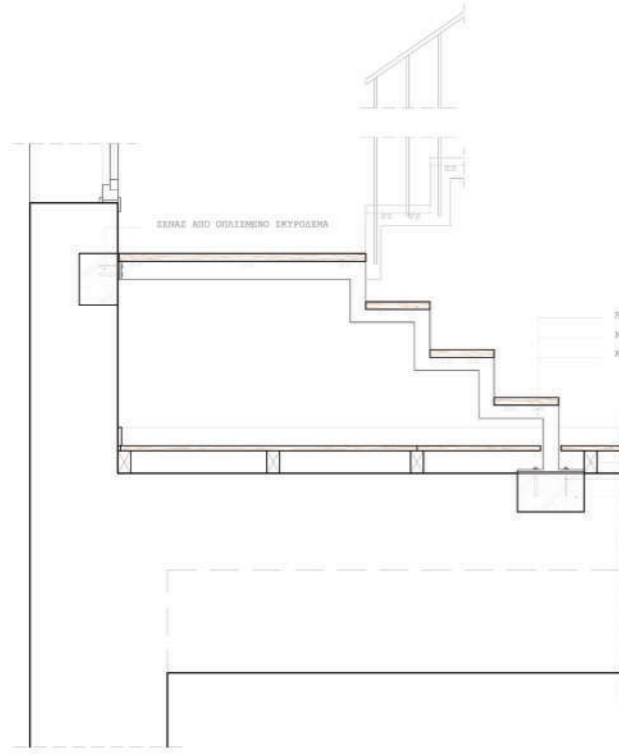
ΠΛΑΚΑ ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟΥ  
 ΠΑΧΥΤΗ 50 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΝΙΑ 100 | 40 | 18 mm  
 ΚΥΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ  
 IPE 120 | 55 | 4,4 mm  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΠΟΛΩΣΗ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΧΕΙΡΟΚΙΣΤΗΡΙΑΣ 40 | 20 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 10 | 15 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΝΙΑ 50 | 40 | 8 mm  
 ΚΟΥΡΤΑ ΠΛΑΚΕ 45 | 80 | 4 mm



ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ  
 ΠΛΑΚΑ ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟΥ  
 ΠΑΧΥΤΗ 50 mm  
 ΚΥΡΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΟΚΟΣ ΟΜΠ  
 250 | 80 | 9,8 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΝΙΑ 100 | 40 | 18 mm  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΠΟΛΩΣΗ

ΣΤΑΙΡΕΣ ΣΑΝΤΑΞΕΣ 125 | 22 mm  
 ΣΤΑΙΡΟ ΚΑΛΥΠΤΟ 50 | 50 mm  
 ΚΟΥΡΤΑ ΠΛΑΚΕ ΒΑΛΑΝΕΣ ΠΑΧΥΤΗ 20 mm  
 ΣΠΡΟΧΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΤΥΠΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΔΟΚΟΥ  
 IPE 120 | 64 | 4,4 mm



ΣΤΑΙΡΟ ΠΑΡΩΝΟ ΠΑΧΥΤΗ 30 mm  
 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΝΙΑ  
 ΚΟΥΡΤΑ ΠΛΑΚΕ 45 | 80 | 4 mm

ΣΤΑΙΡΕΣ ΣΑΝΤΑΞΕΣ 125 | 22 mm  
 ΣΤΑΙΡΟ ΚΑΛΥΠΤΟ 50 | 50 mm  
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ  
 ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΗ

