

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Παρέμβαση στο παραλιακό μέτωπο Όρμου Σαλαμίνας - Πάρκο Αθλητισμού και Αναψυχής

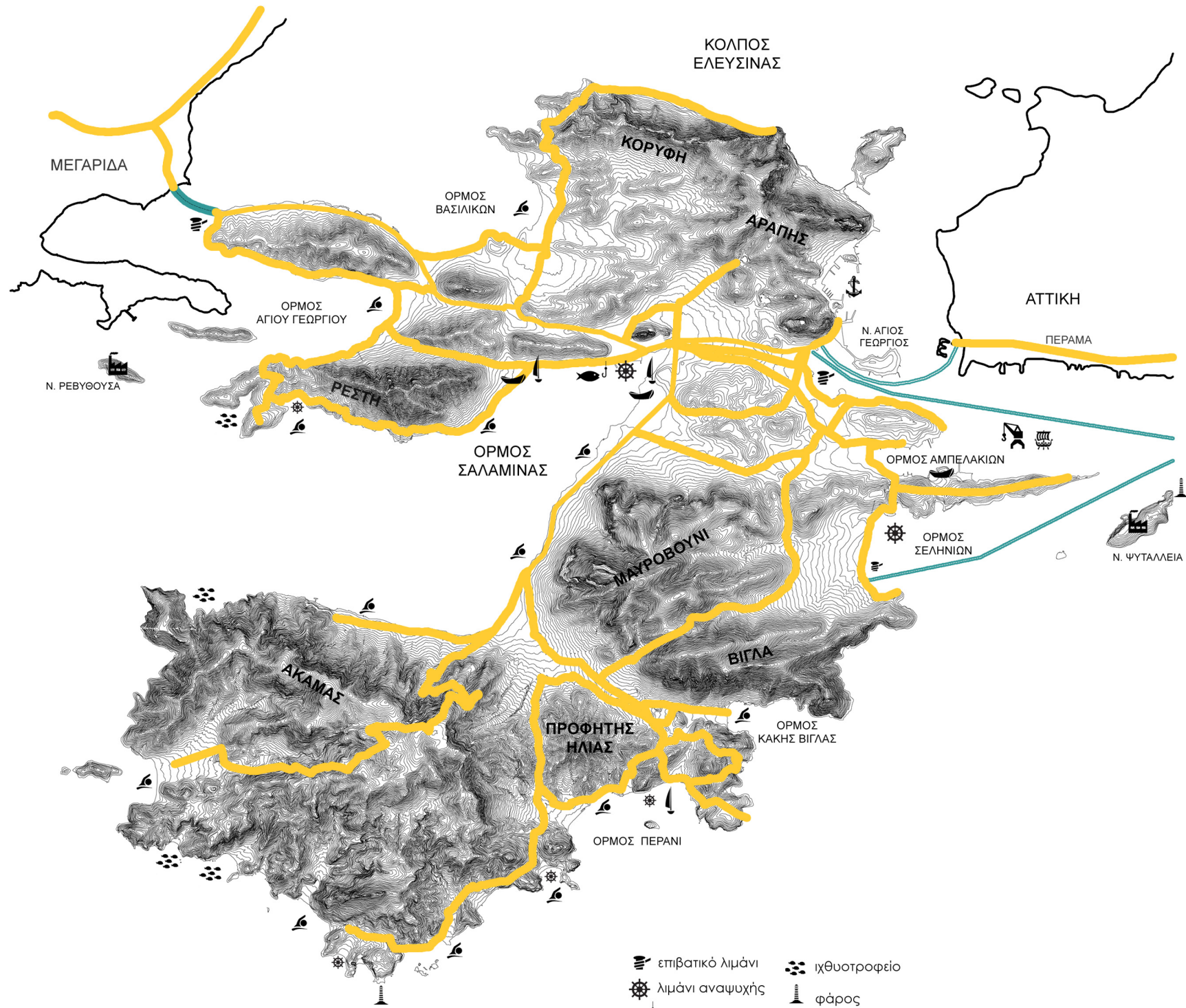
φοιτήτρια: **Μαρία Μαζιώτη**

επιβλέπουσες καθηγήτριες: **Νέλλη Μάρδα**
Ειρήνη Κλαμπατσέα





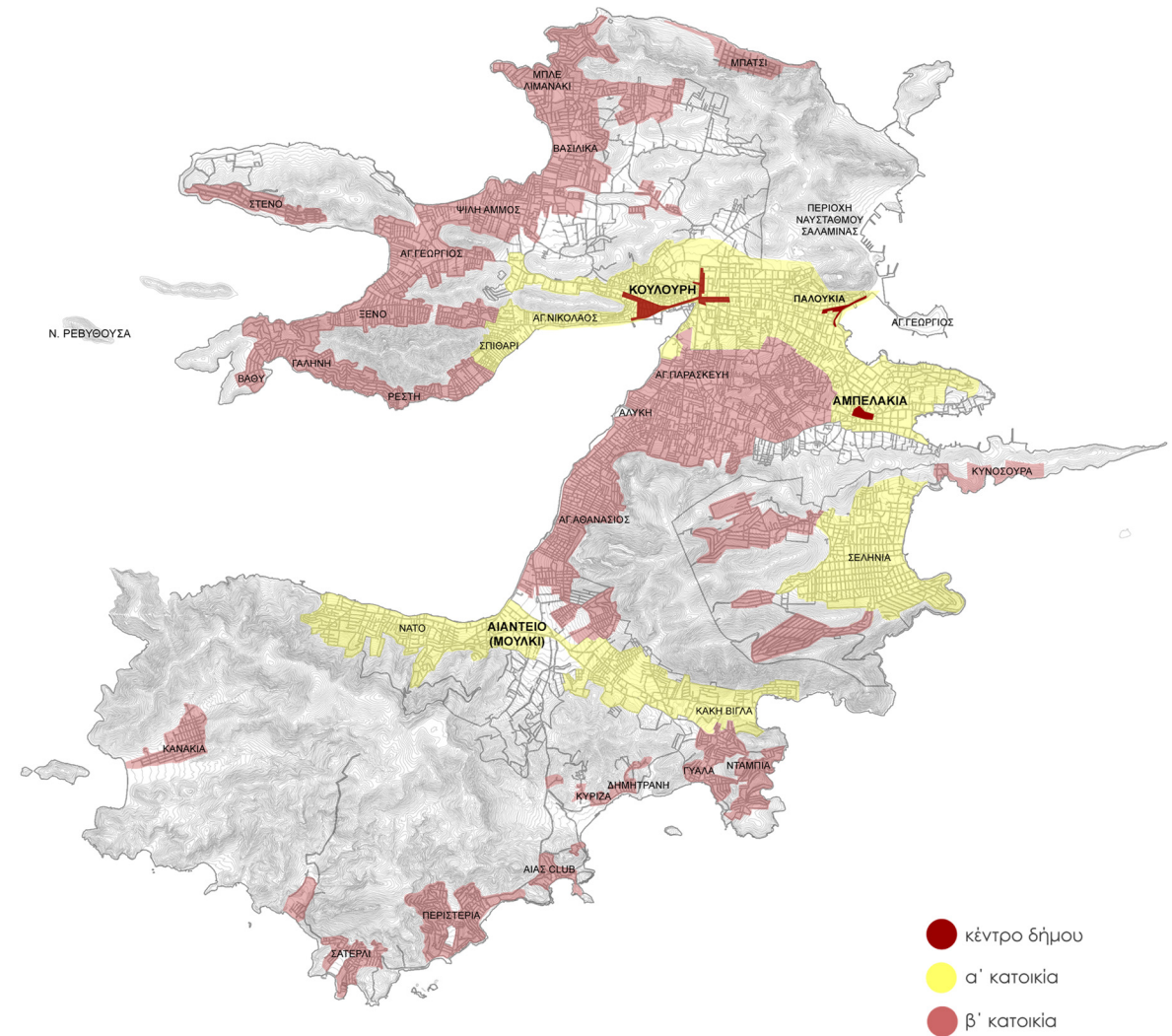
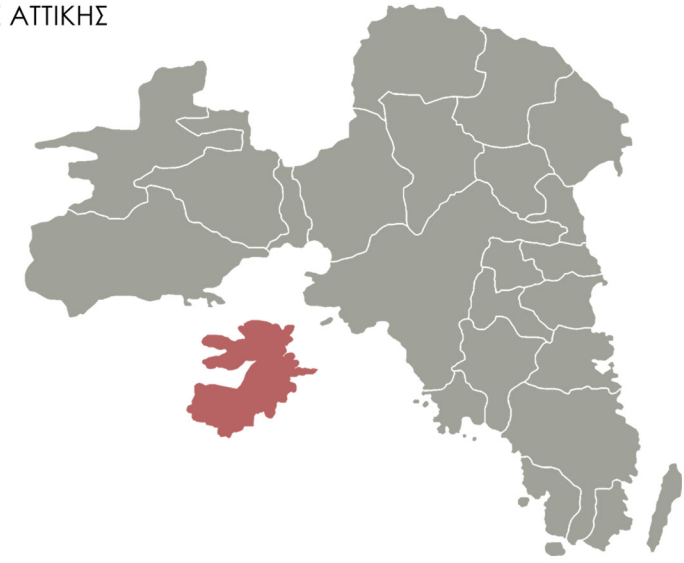
Η ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ



έκταση: 93,50 τ.μ.
 μήκος ακτογραμμής: 104 χμ
 πληθυσμός: 38.000
 κλίμακα: 1.50.000

- | | |
|-------------------|---------------------|
| επιβατικό λιμάνι | ιχθυοτροφείο |
| λιμάνι αναψυχής | φάρος |
| λιμάνι αλιευτικών | ναύσταθμος Π.Ν. |
| ναυτικός όμιλος | περιοχή ναυμαχίας |
| καρνάγιο | αρχαιολογικός χώρος |
| παραλία | εγκαταστάσεις |

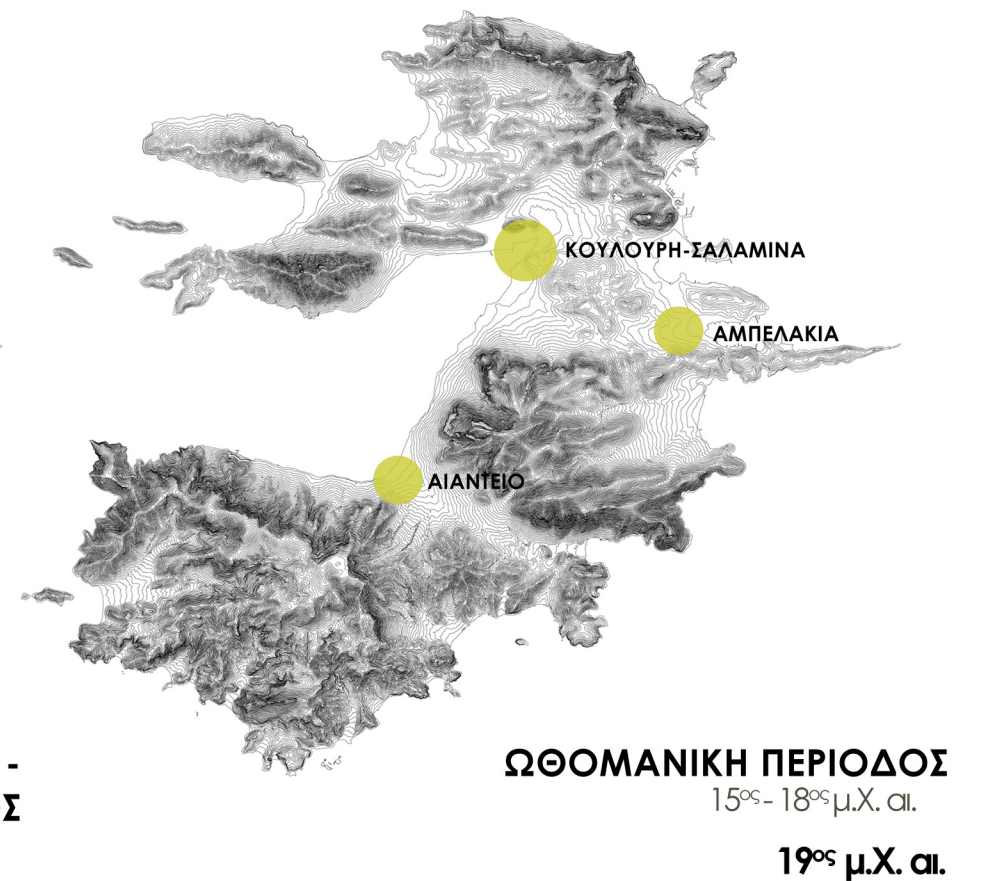
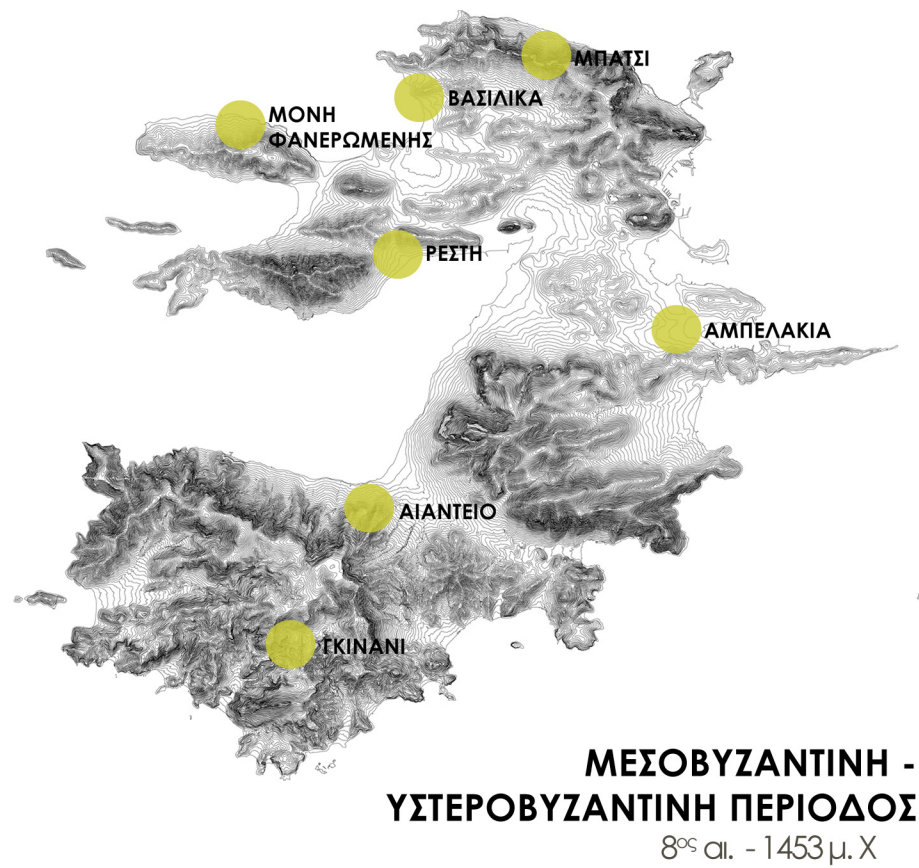
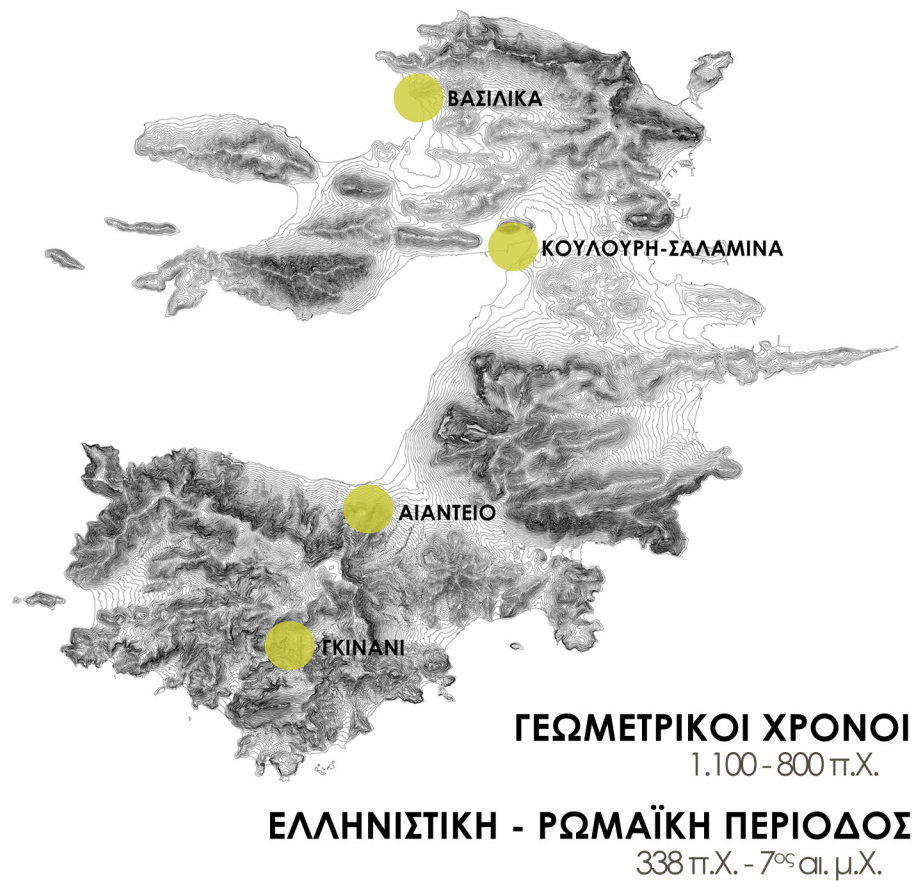
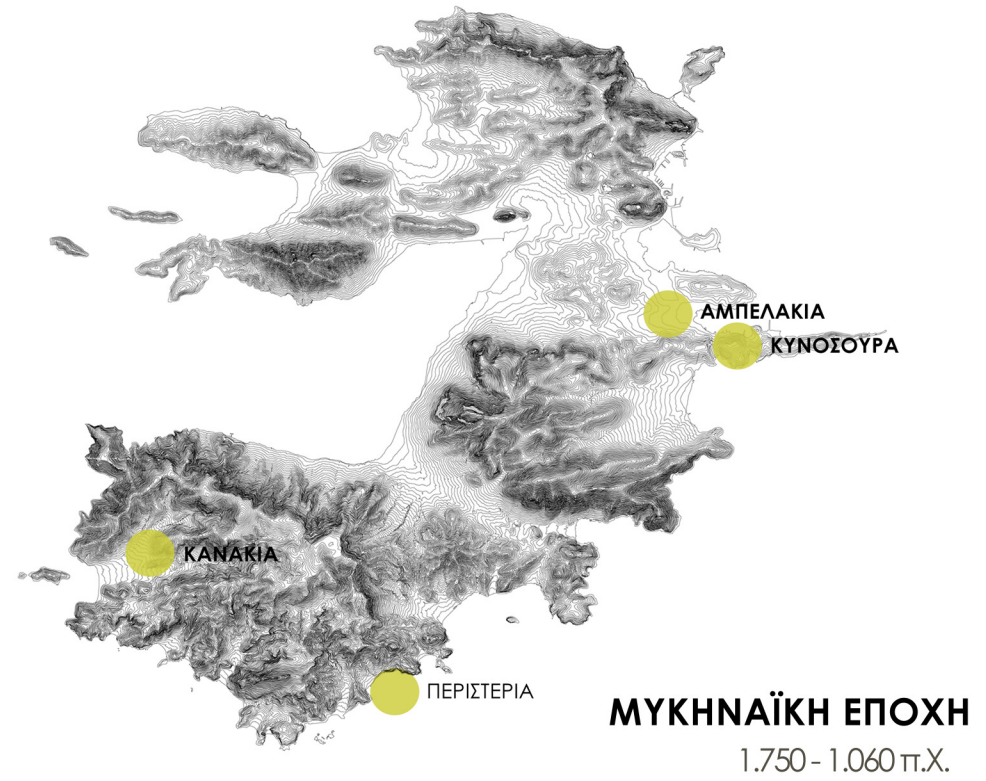
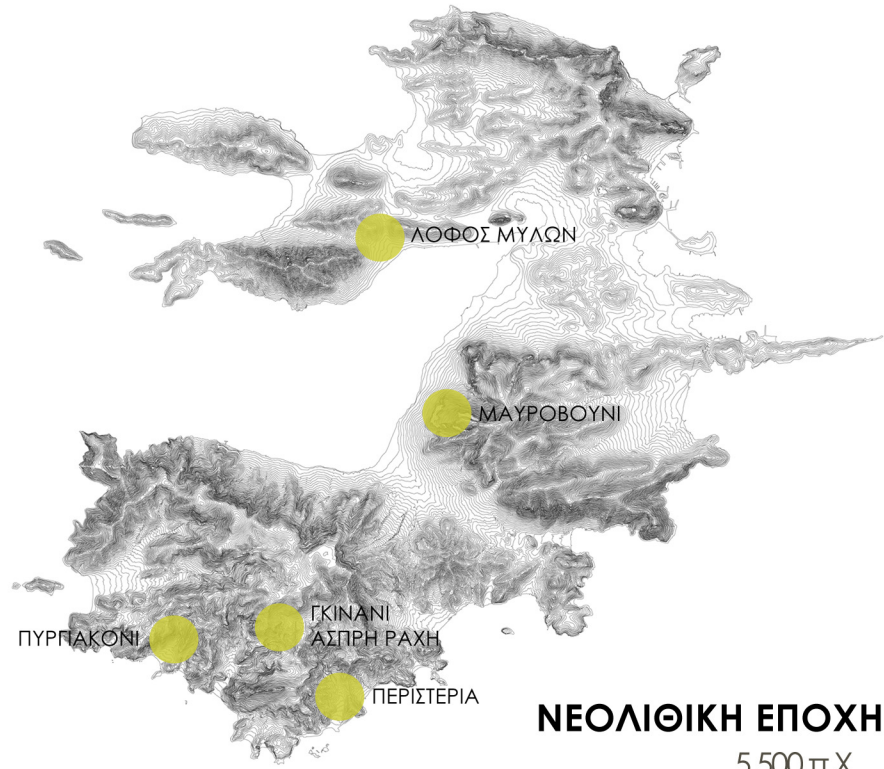
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



- κέντρο δήμου
- α' κατοικία
- β' κατοικία



ΙΣΤΟΡΙΚΗ
ΑΝΑΔΡΟΜΗ
ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΚΑΙ
ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΗΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ





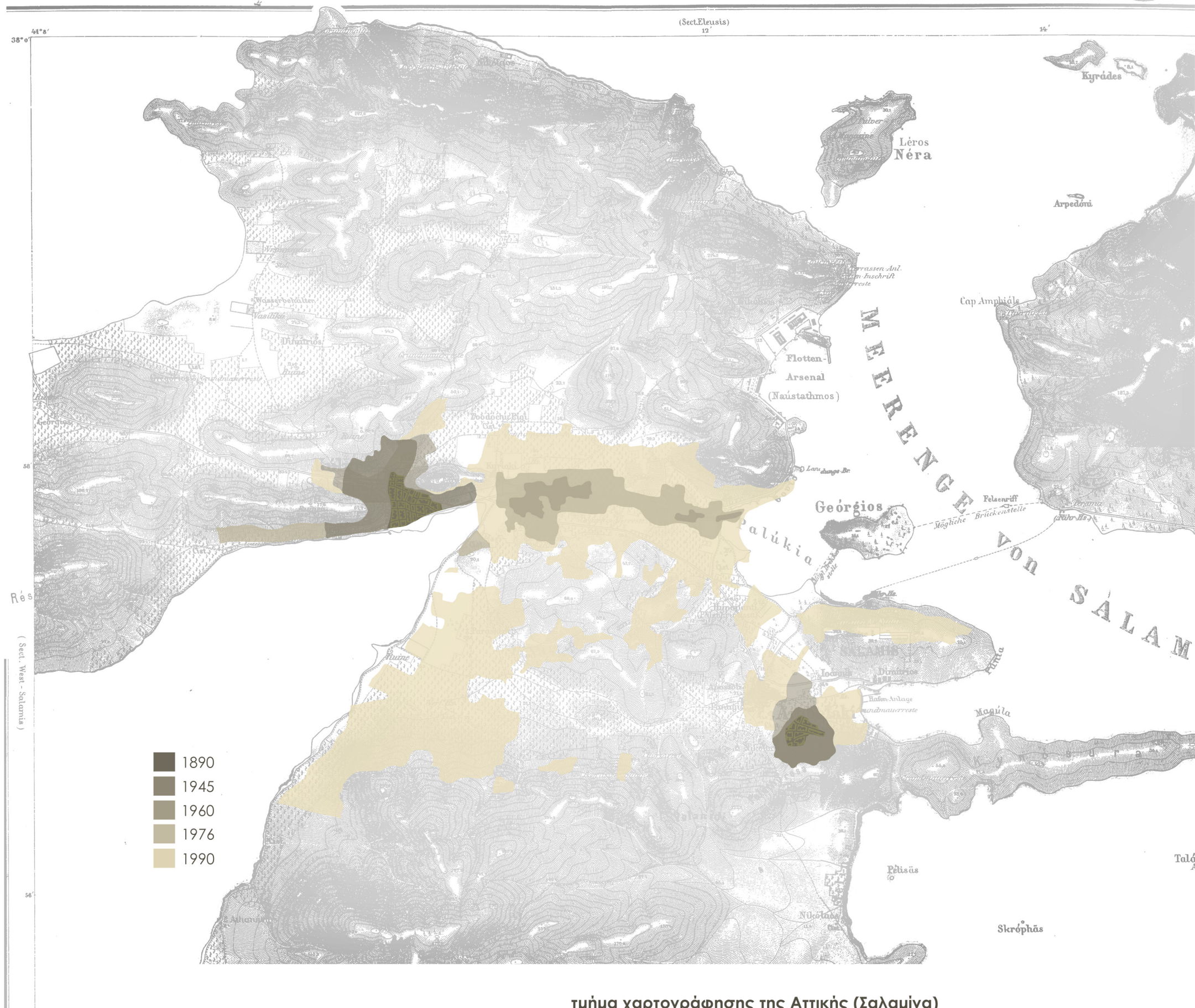
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ



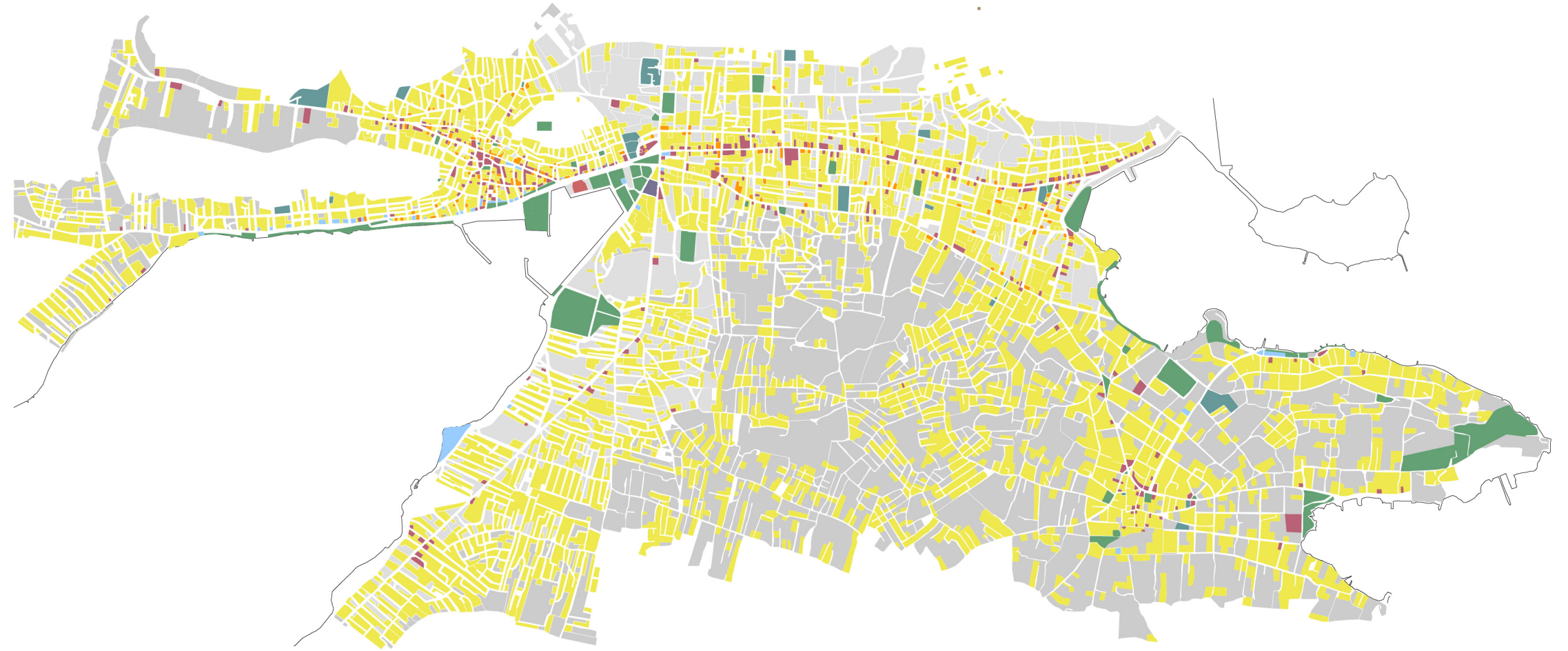
SALAMIS

Karten vc

aufgenommen und gezeichnet 1889 von von Zglinicki, herausgegeben vom Kaiserlich deutschen archäologischen Institute.

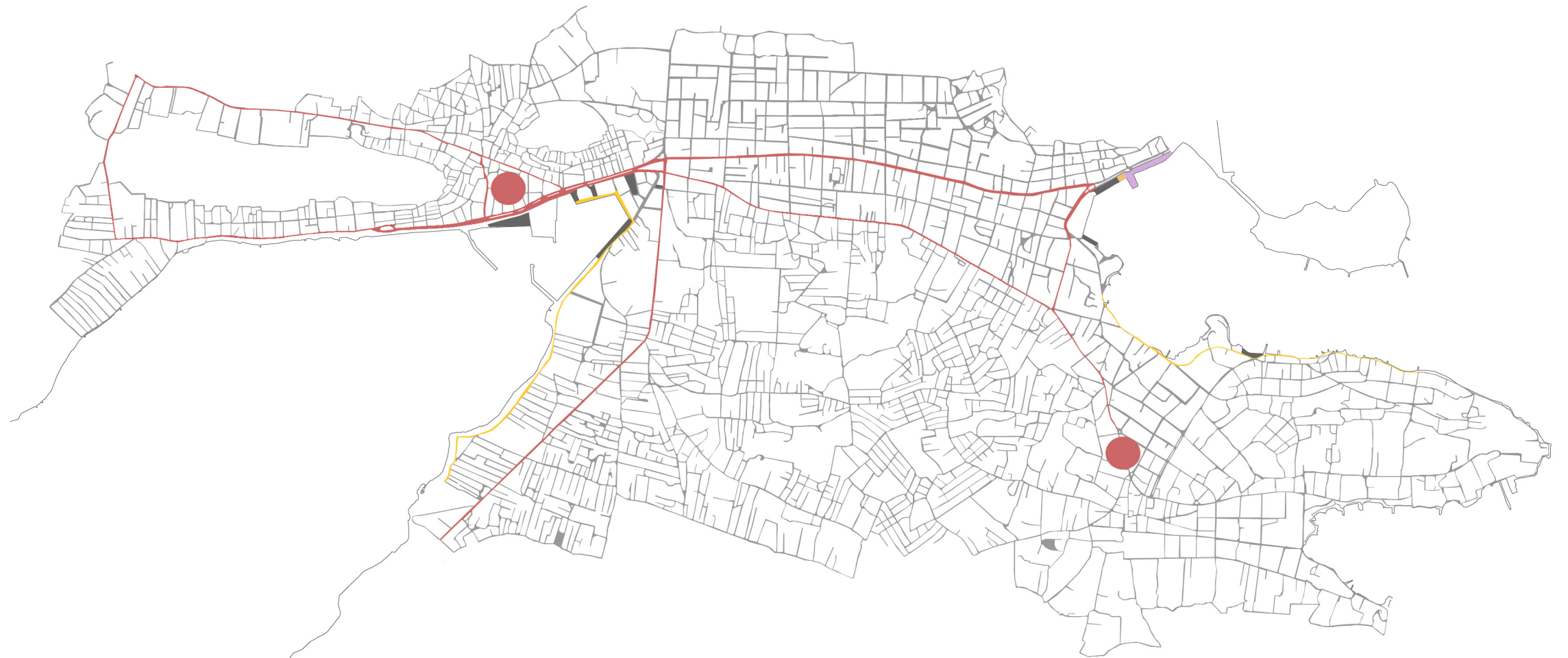


τμήμα χαρτογράφησης της Αττικής (Σαλαμίνα)
Kaupert, 1889



χρήσεις γης ισογείων

- αμιγής κατοικία
- γενική κατοικία
- εμπόριο-υπηρεσίες
- διοίκηση
- εκπαίδευση
- αναψυχή
- περίθαλψη - πολιτισμός
- αθλητισμός-ελεύθεροι χώροι
- δομήσιμοι ανοιχτοί χώροι



μεταφορές - οδικό δίκτυο

- κύρια οδική αρτηρία
- δευτερεύουσα οδική αρτηρία
- παραλιακή οδός
- αστικά μέσα μεταφοράς
- υπεραστικά μέσα μεταφοράς



Ύψη Ισογείων

κλίμακα: 1.20.000

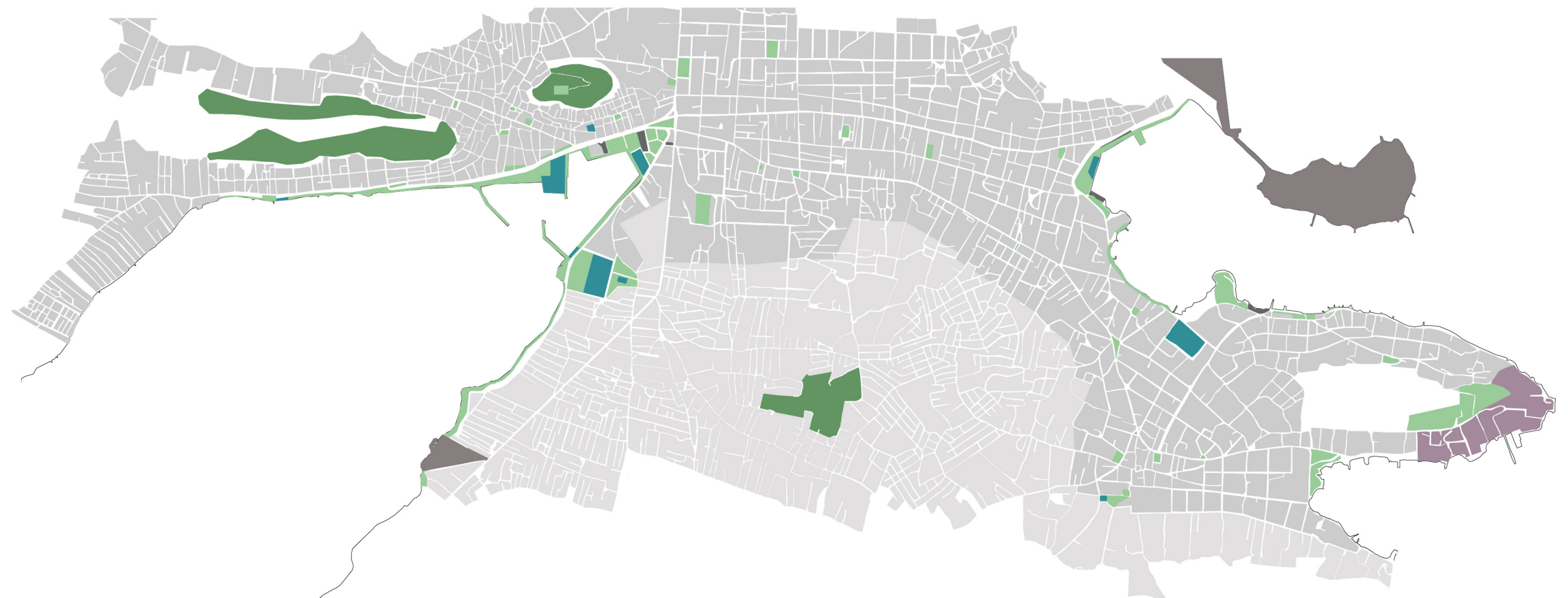
- 0
- 1 όροφος
- 2 όροφοι
- 3 όροφοι

Α'-β' κατοικία

ΦΕΚ 456/1985

Καθορισμός εντός της ΖΟΕ
Αττικής περιοχών για
δεύτερη κατοικία

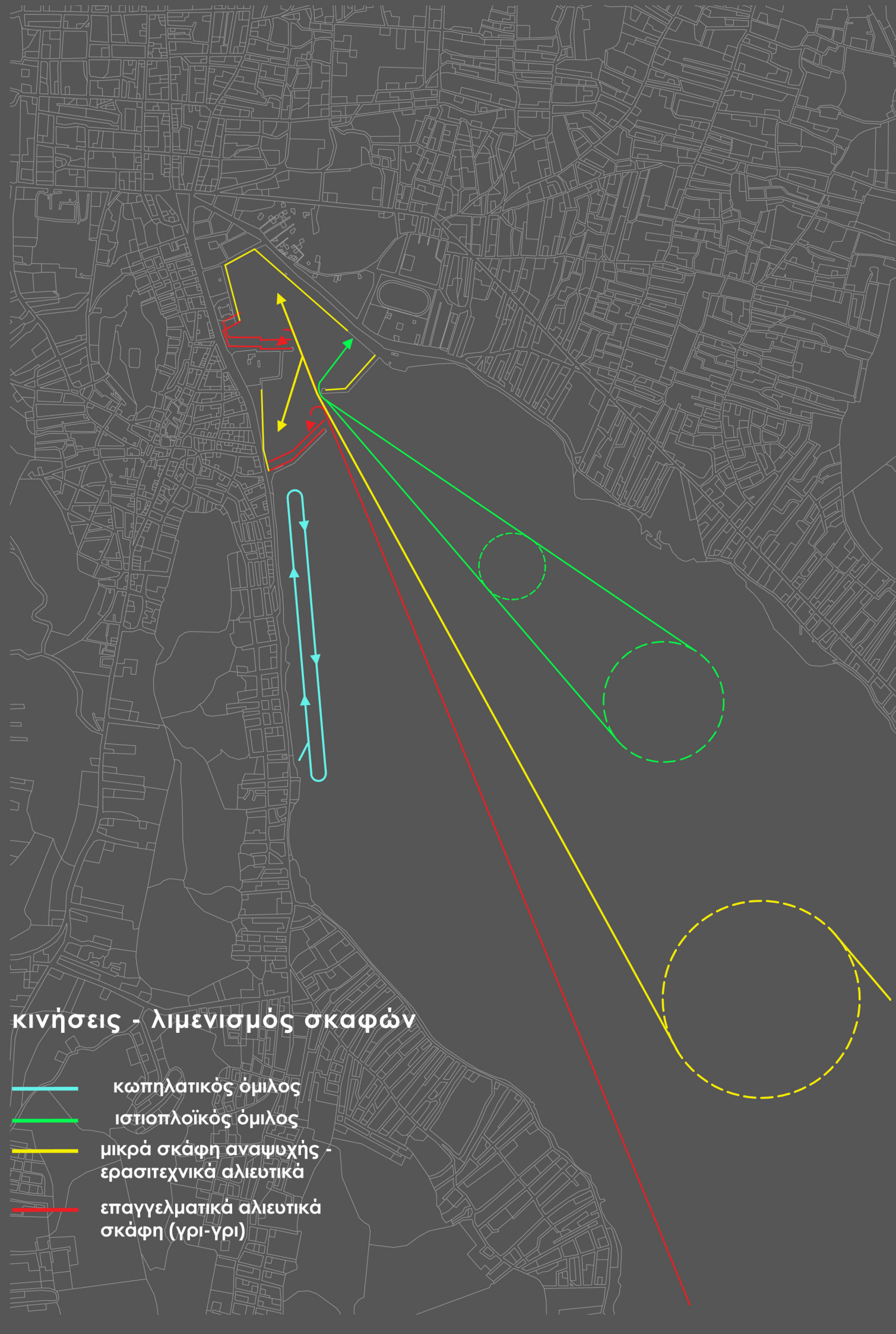
- α' κατοικία
- β' κατοικία
- αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι
- αθλητισμός
- δασικές εκτάσεις
- υπό καθεστώς Π.Ν.
- ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη







ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ



ΖΩΝΗ Α



- άμεση επαφή με το κέντρο του οικισμού
- το πιο οργανωμένο τμήμα του περιπάτου
- μεγάλο πλάτος
- πλακόστρωση, καθίσματα, φύτευση φωτισμός



ΖΩΝΗ Β



- λειτουργεί κυρίως ως πέρασμα
- το πλάτος μειώνεται
- απομακρύνεται από τη θάλασσα
- συνεχίζεται η πλακόστρωση, η φύτευση και ο φωτισμός
- απουσία καθισμάτων

ΖΩΝΗ Γ



- απομακρυνόμαστε από το οικιστικό κέντρο και πλησιάζουμε στο πολιτιστικό/ διοικητικό κέντρο
- χαμηλής ποιότητας σχεδιασμός
- ικανοποιητικό πλάτος
- τσιμεντόστρωση κακής κατασκευής, απουσία φύτευσης, ελλιπής φωτισμός, μεμονωμένα καθίσματα

ΖΩΝΗ Δ



- εγγύτητα με β' κατοικία
- τελείως φυσικό μέτωπο
- έλλειψη σχεδιασμού και διαμόρφωσης για περίπατο
- πρωτοβουλία οργάνωσης και εξωραϊσμού απο κατοίκους



υπόμνημα χρήσεων

- κατοικία
- εμπόριο
- περιοδικό εμπόριο
- αναψυχή
- πράσινο
- αθλητισμός
- κενός χώρος ορισμένος ως αθλητισμός στο ΓΠΣ
- πολιτισμός
- διοίκηση
- κενός χώρος
- parking
- καρνάγιο
- υγρότοπος
- βάση πολεμικού ναυτικού

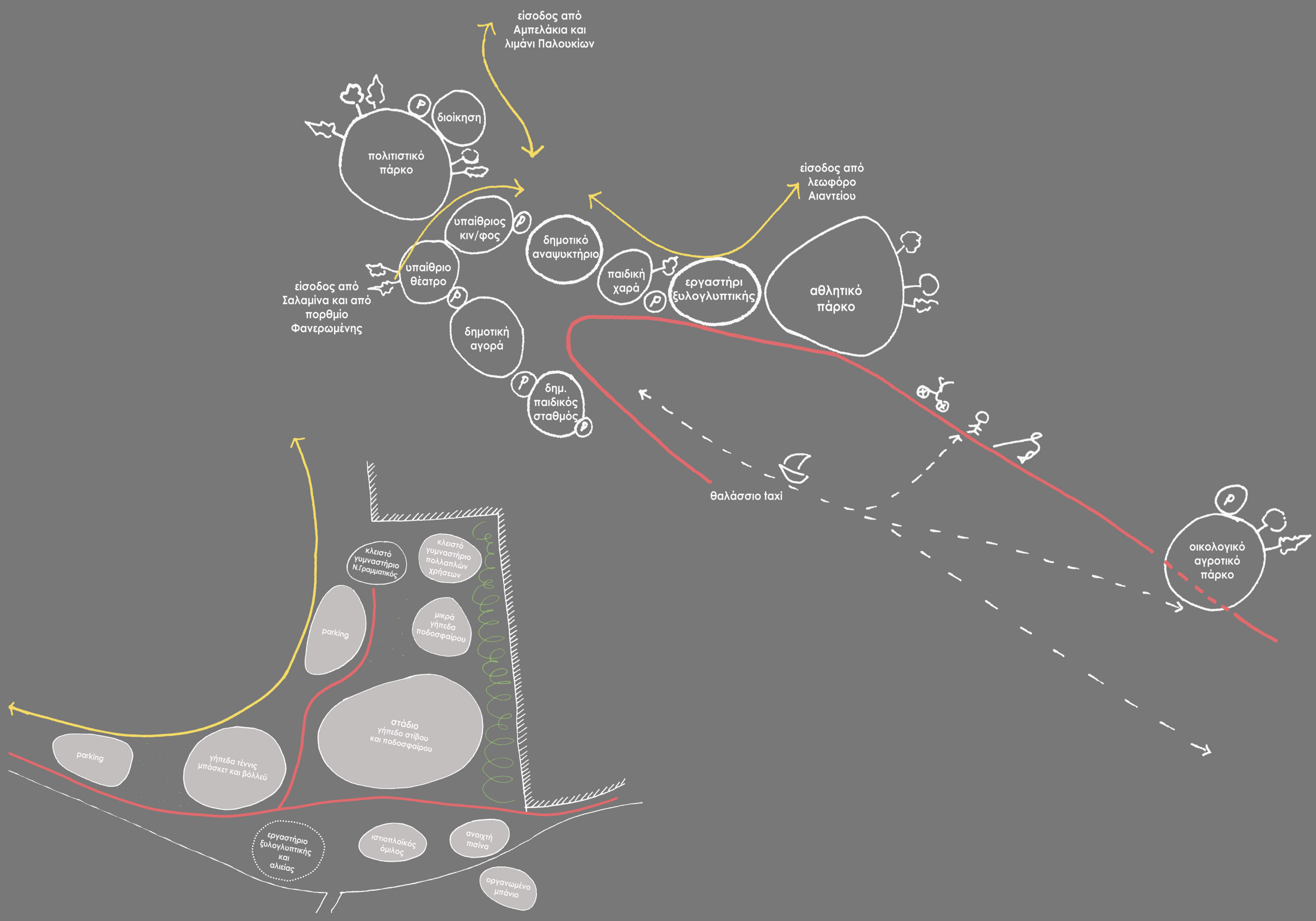
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

η περιοχή μελέτης











ΠΡΟΤΑΣΗ

η περιοχή μελέτης



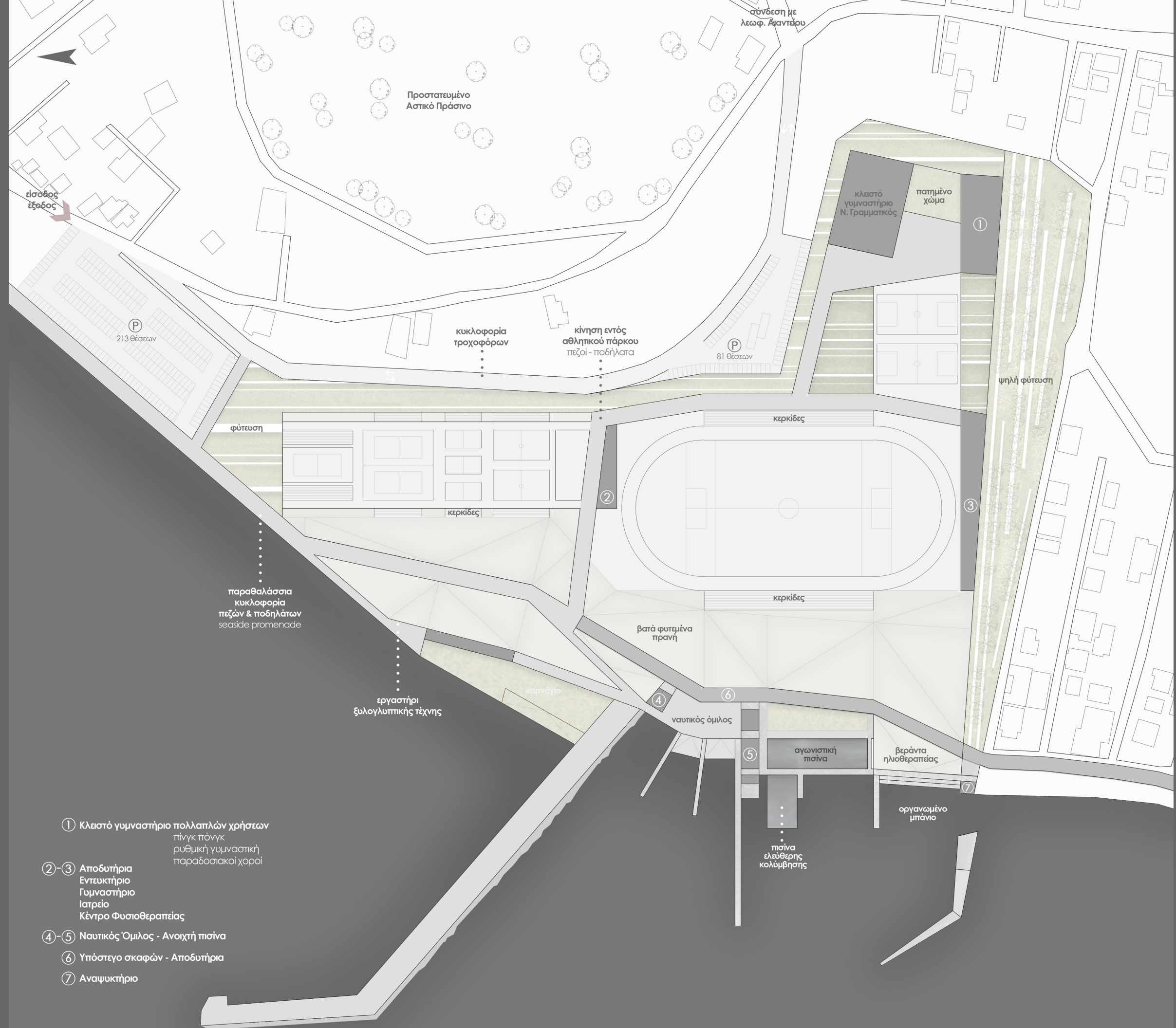


**Κινήσεις
ΠΡΟΤΑΣΗ**

-   (υπάρχον)
-   (νέο)
-  
-  

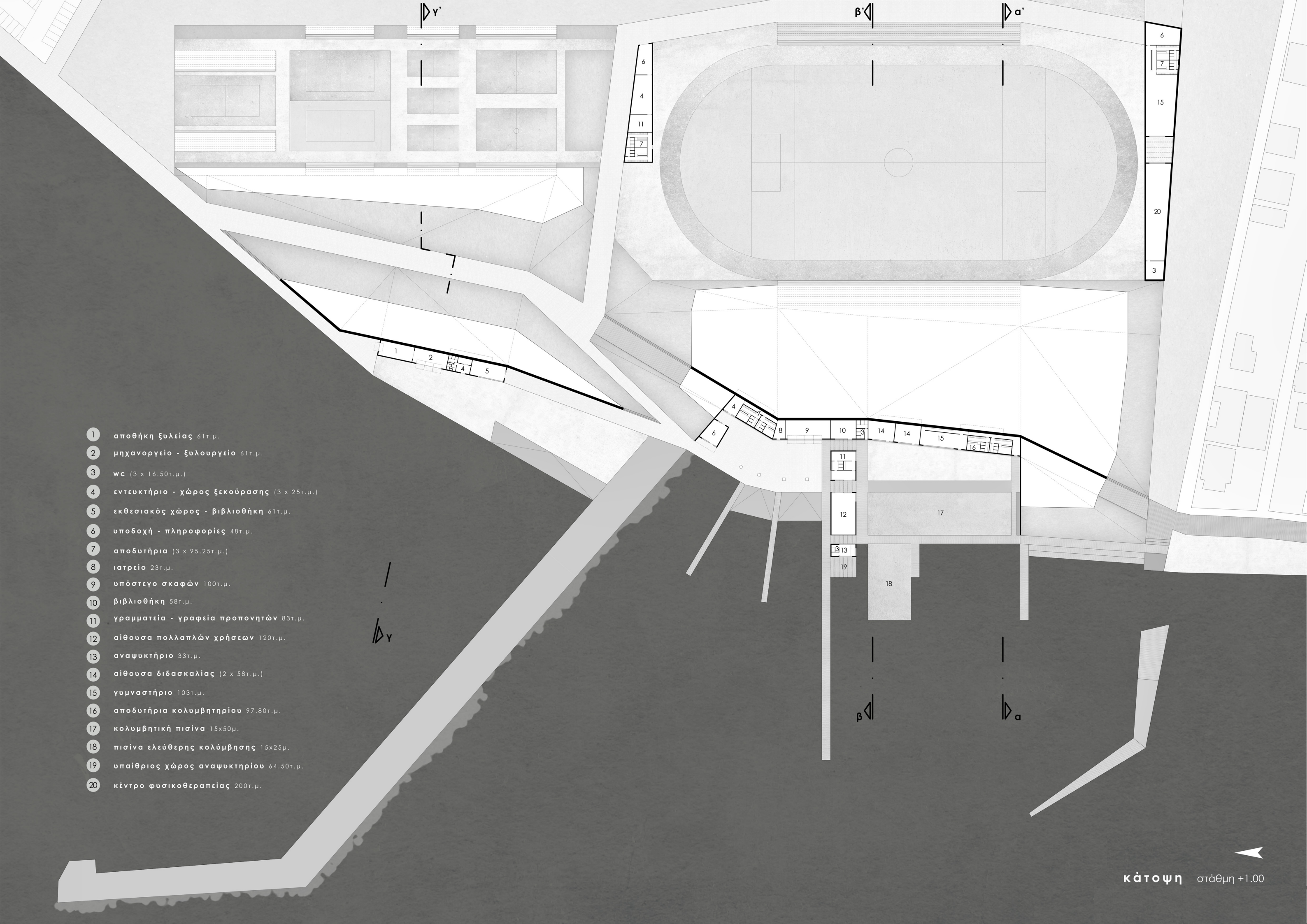
**Κινήσεις
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ**

-  
-  

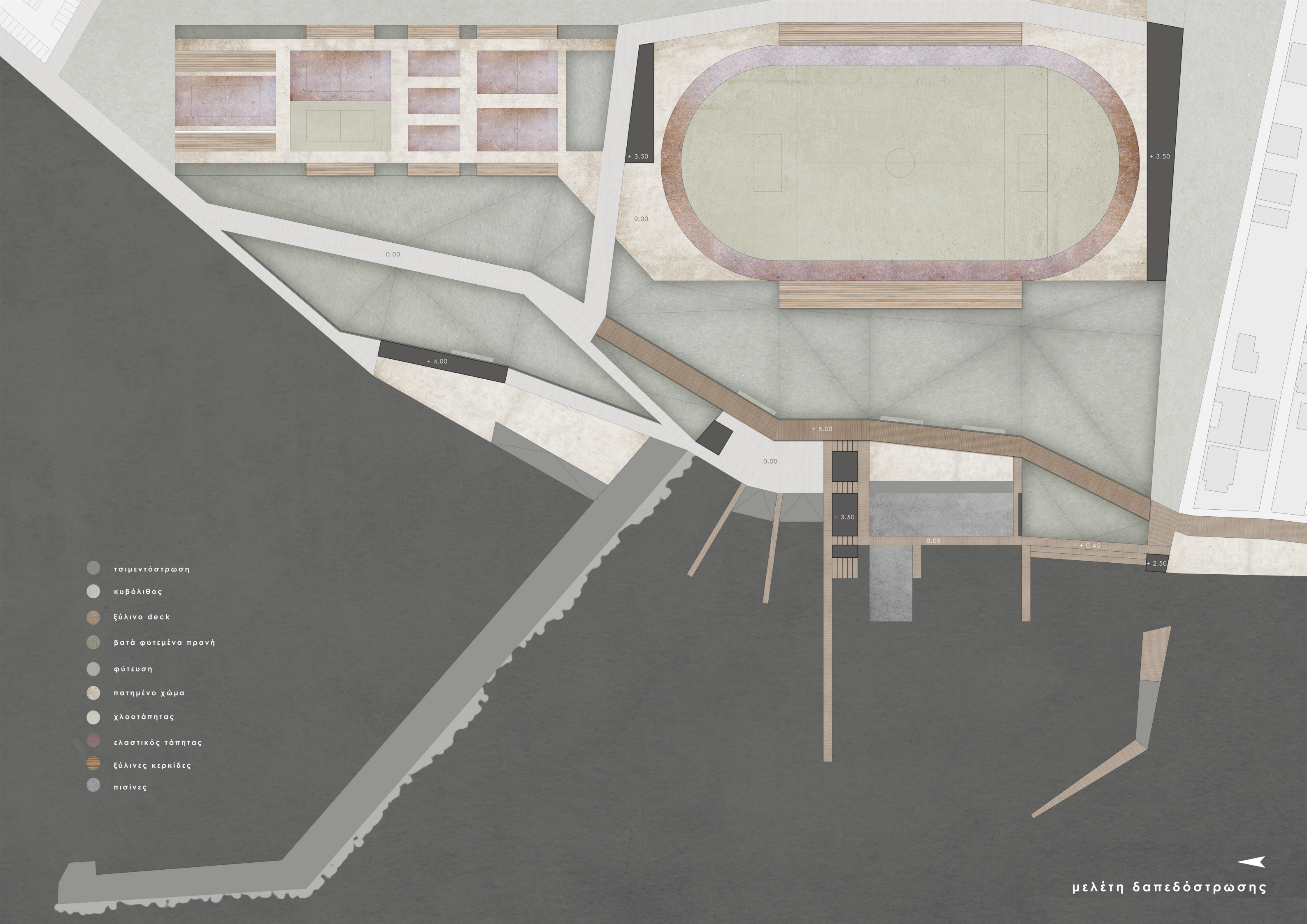


- ① Κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων
πίνγκ πόνγκ
ρυθμική γυμναστική
παραδοσιακοί χοροί
- ②-③ Αποδυτήρια
Εντευκτήριο
Γυμναστήριο
Ιατρείο
Κέντρο Φυσιοθεραπείας
- ④-⑤ Ναυτικός Όμιλος - Ανοιχτή πiscίνα
- ⑥ Υπόστεγο σκαφών - Αποδυτήρια
- ⑦ Αναψυκτήριο

σχέδιο γενικής διάταξης

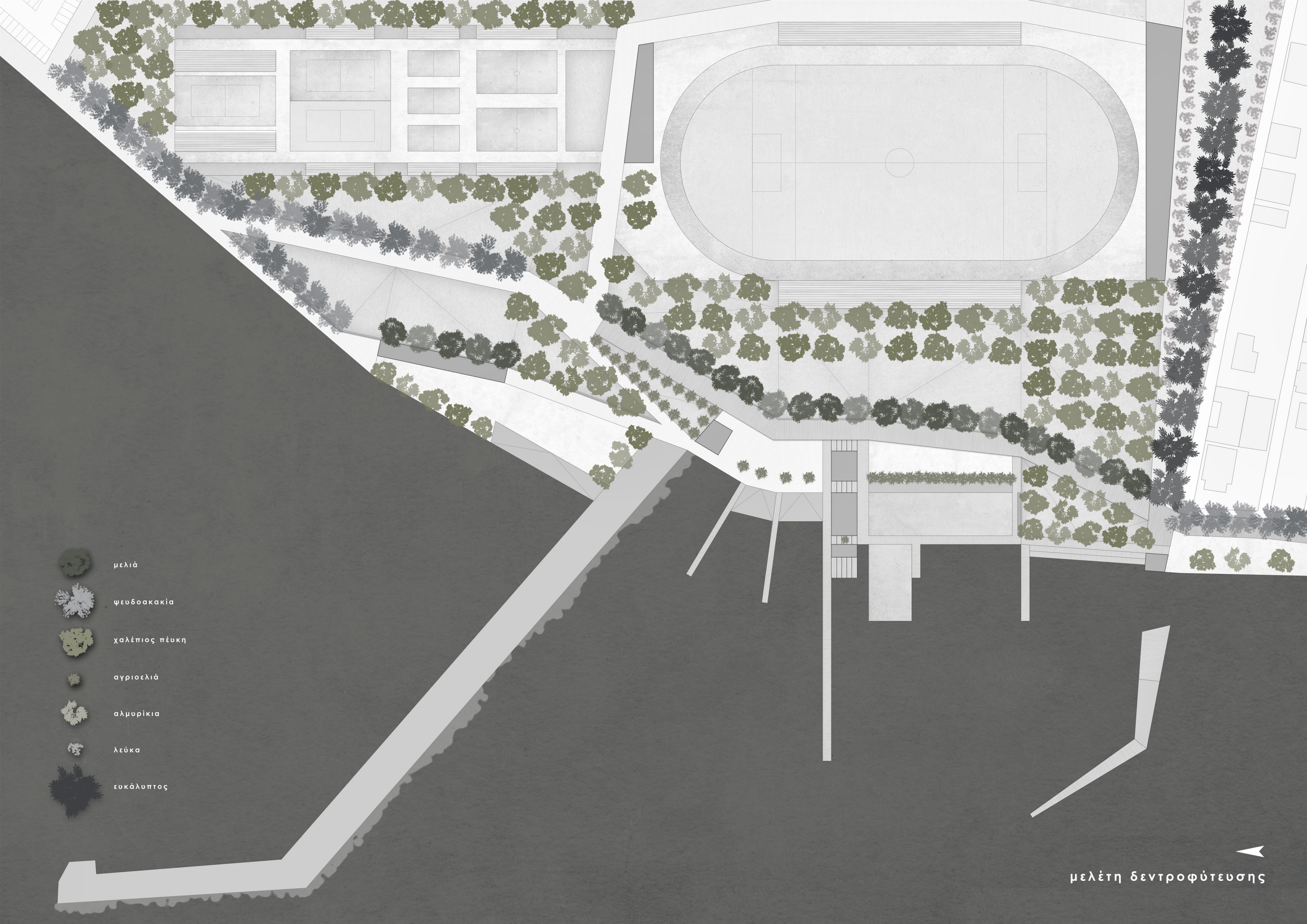









- 1 αποθήκη ξυλείας 61τ.μ.
- 2 μηχανοργείο - ξυλουργείο 61τ.μ.
- 3 wc (3 x 16.50τ.μ.)
- 4 εντευκτήριο - χώρος ξεκούρασης (3 x 25τ.μ.)
- 5 εκθεσιακός χώρος - βιβλιοθήκη 61τ.μ.
- 6 υποδοχή - πληροφορίες 48τ.μ.
- 7 αποδυτήρια (3 x 95.25τ.μ.)
- 8 ιατρείο 23τ.μ.
- 9 υπόστεγο σκαφών 100τ.μ.
- 10 βιβλιοθήκη 58τ.μ.
- 11 γραμματεία - γραφεία προπονητών 83τ.μ.
- 12 αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 120τ.μ.
- 13 αναψυκτήριο 33τ.μ.
- 14 αίθουσα διδασκαλίας (2 x 58τ.μ.)
- 15 γυμναστήριο 103τ.μ.
- 16 αποδυτήρια κολυμβητηρίου 97.80τ.μ.
- 17 κολυμβητική πισίνα 15x50μ.
- 18 πισίνα ελεύθερης κολύμβησης 15x25μ.
- 19 υπαίθριος χώρος αναψυκτηρίου 64.50τ.μ.
- 20 κέντρο φυσικοθεραπείας 200τ.μ.

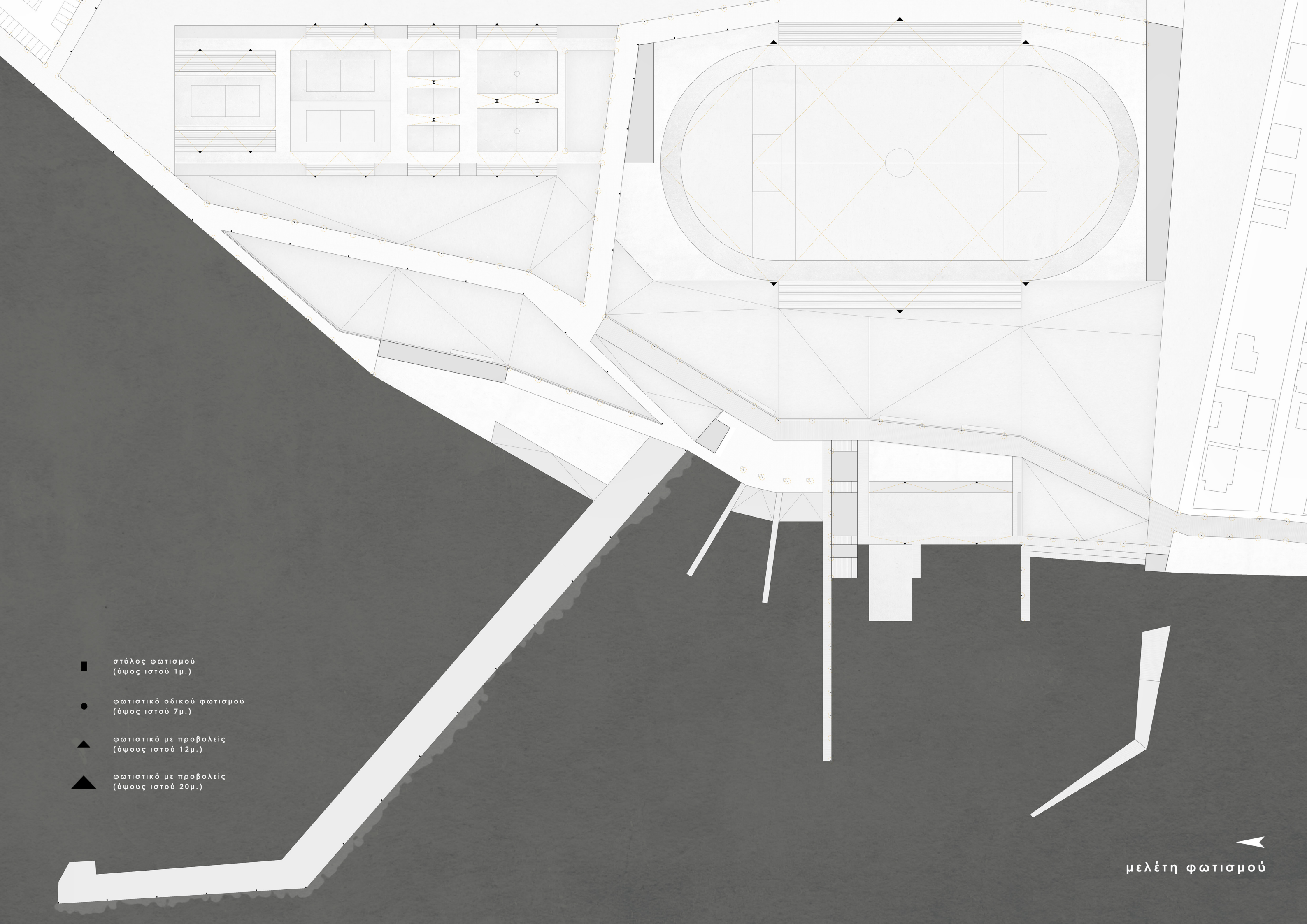


- τσιμεντόστρωση
- κυβόλιθος
- ξύλινο deck
- βατά φυτεμένα πρανή
- φύτευση
- πατημένο χώμα
- χλοοτάπητας
- ελαστικός τάπητας
- ξύλινες κερκίδες
- πισίνες



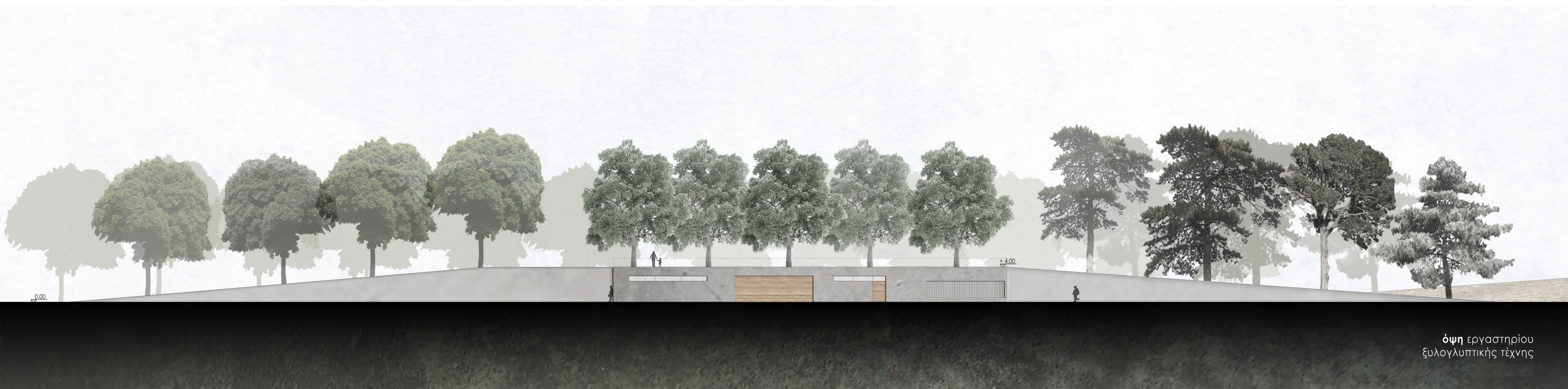


-  μελιά
-  ψευδοακακία
-  χαλέπιος πέυκη
-  αγριοελιά
-  αλμυρίκια
-  λεύκα
-  ευκάλυπτος

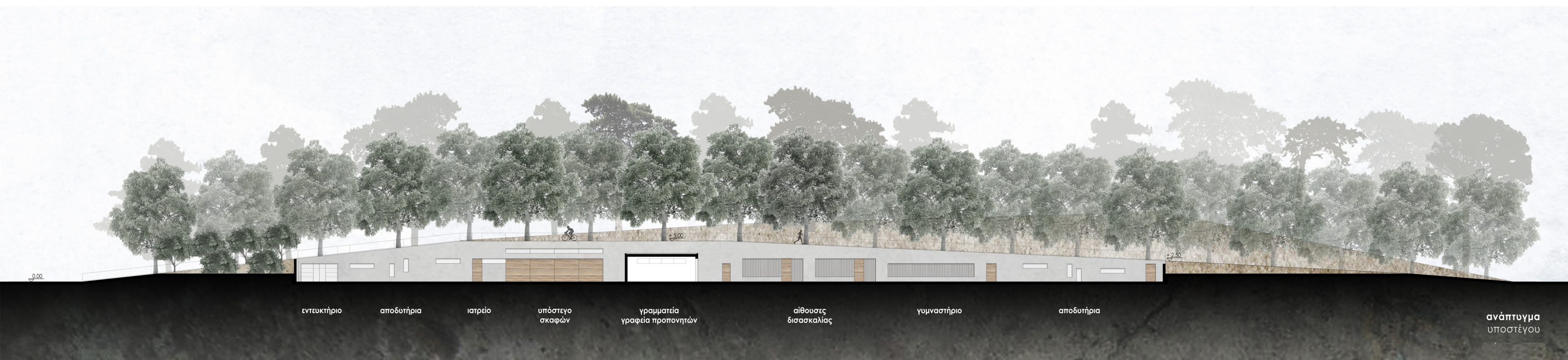
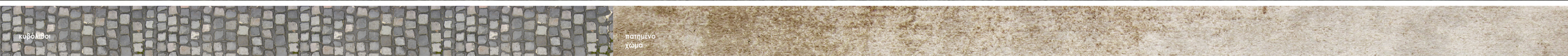


- στύλος φωτισμού
(ύψος ιστού 1μ.)
- φωτιστικό οδικού φωτισμού
(ύψος ιστού 7μ.)
- ▲ φωτιστικό με προβολείς
(ύψους ιστού 12μ.)
- ▲ φωτιστικό με προβολείς
(ύψους ιστού 20μ.)



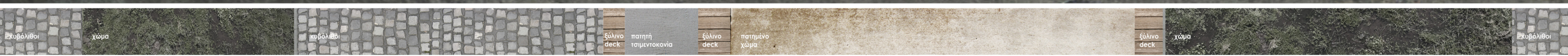


όψη εργαστηρίου
ξυλογλυπτικής τέχνης



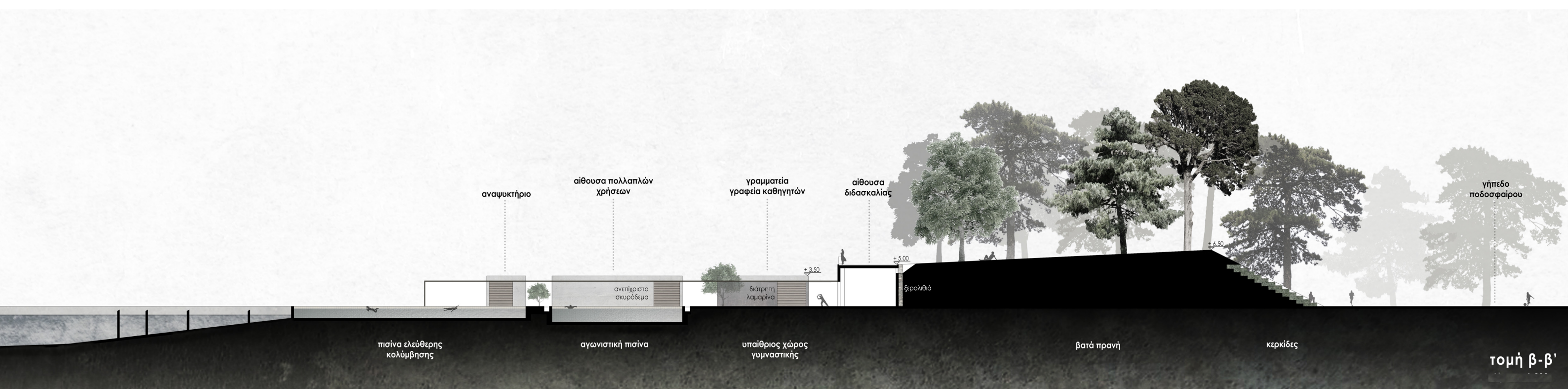
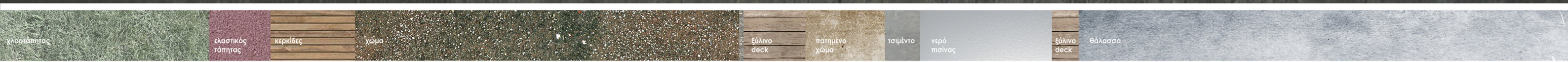
εντευκτήριο αποδυτήρια ιατρείο υπόστεγο σκαφών γραμματεία γραφεία προπονητών αίθουσες δισσκαλίας γυμναστήριο αποδυτήρια

ανάπτυγμα
υποστέγου

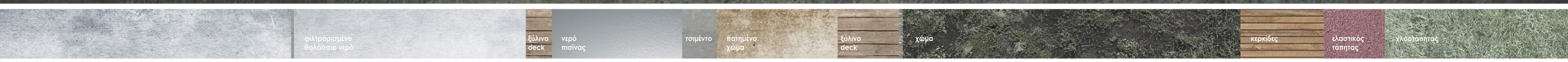




τομή α-α'



τομή β-β'





γήπεδα πετοσφαίρισης

βατό πρανές

βατό πρανές

εργαστήρι
ξύλογλυπτικής τέχνης

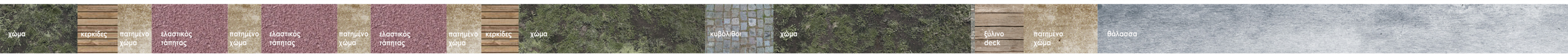
+4.00

+3.50

0.00

+2.00

τομή γ-γ'



χώμα

κερκίδες

πατημένο
χώμα

ελαστικός
τάπητας

πατημένο
χώμα

ελαστικός
τάπητας

πατημένο
χώμα

ελαστικός
τάπητας

πατημένο
χώμα

κερκίδες

χώμα

κυβόλιθοι

χώμα

ξύλινο
deck

πατημένο
χώμα

θάλασσα