



ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΕΣ: ΠΡΑΣΙΝΟΥ ANNA
ΧΟΥΝΤΑΛΑ ΖΩΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Ν.ΜΠΕΛΑΒΙΛΑΣ
Ι.ΚΙΖΗΣ

Η παρούσα εργασία αφορά την αποκατάσταση του βιομηχανικού ερειπιώνα που βρίσκεται στην περιοχή Κόκκα της Τζιας και την απόδοση νέας χρήσης ως ναυταθλητικό κέντρο. Η περιοχή βρίσκεται στον κόλπο του Αγ. Νικολάου, ανάμεσα από το φάρο και τον αρχαιολογικό χώρο της Αγ. Ειρήνης που αποτελούν τοπόσημα για την περιοχή και ακριβώς απέναντι από το λιμάνι του Βουρκαρίου που αποτελεί σήμερα κέντρο θαλάσσιου τουρισμού. Στα τέλη του 19ου αι. εγκαταστάθηκε εκεί εταιρεία ανθράκευσης, που αποτέλεσε για πολλά χρόνια αργότερα ενδιαμέσο σταθμό για τα περαστικά προς το Βόσπορο και τα Δαρδανέλλια πλοία, ενώ προσέφερε στο νησί κοινωνική και οικονομική άνθιση. Σήμερα οι εγκαταστάσεις βρίσκονται σε αχρησία και χαρακτηρίζονται από έντονη εγκατάλειψη. Έτσι με κύριο γνώμονα την ανάδειξη του κτιριακού συγκροτήματος και της ιστορίας του, καθώς και το σεβασμό στο τοπίο, προτείνουμε μία πορεία που ξεκινάει από το Βουρκάρι και καταλήγει στο φάρο του Αγ. Νικολάου και ενοποιεί κι αναδεικνύει τα σημεία ενδιαφέροντος και επιλέγουμε να πραγματοποιήσουμε ήπιες επεμβάσεις στα κτίρια, ώστε να γίνουν βιώσιμα και να καλύψουν τις ανάγκες ενός σύγχρονου ναυταθλητικού κέντρου. Για την άρτια λειτουργία του τοποθετούμε και συμπληρωματικές χρήσεις όπως ξενώνες κατοίκησης, ταβέρνα-αναψυκτήριο, μικρό παντοπωλείο και παρατηρητήρια. Με αυτό τον τρόπο θεωρούμε πως θα επιτευχθεί η στροφή προς έναν εναλλακτικό τουρισμό, που θα επιφέρει βιώσιμη ανάπτυξη και οικονομική ανάταση στο νησί, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, κρατώντας ωστόσο τον παραδοσιακό του χαρακτήρα.

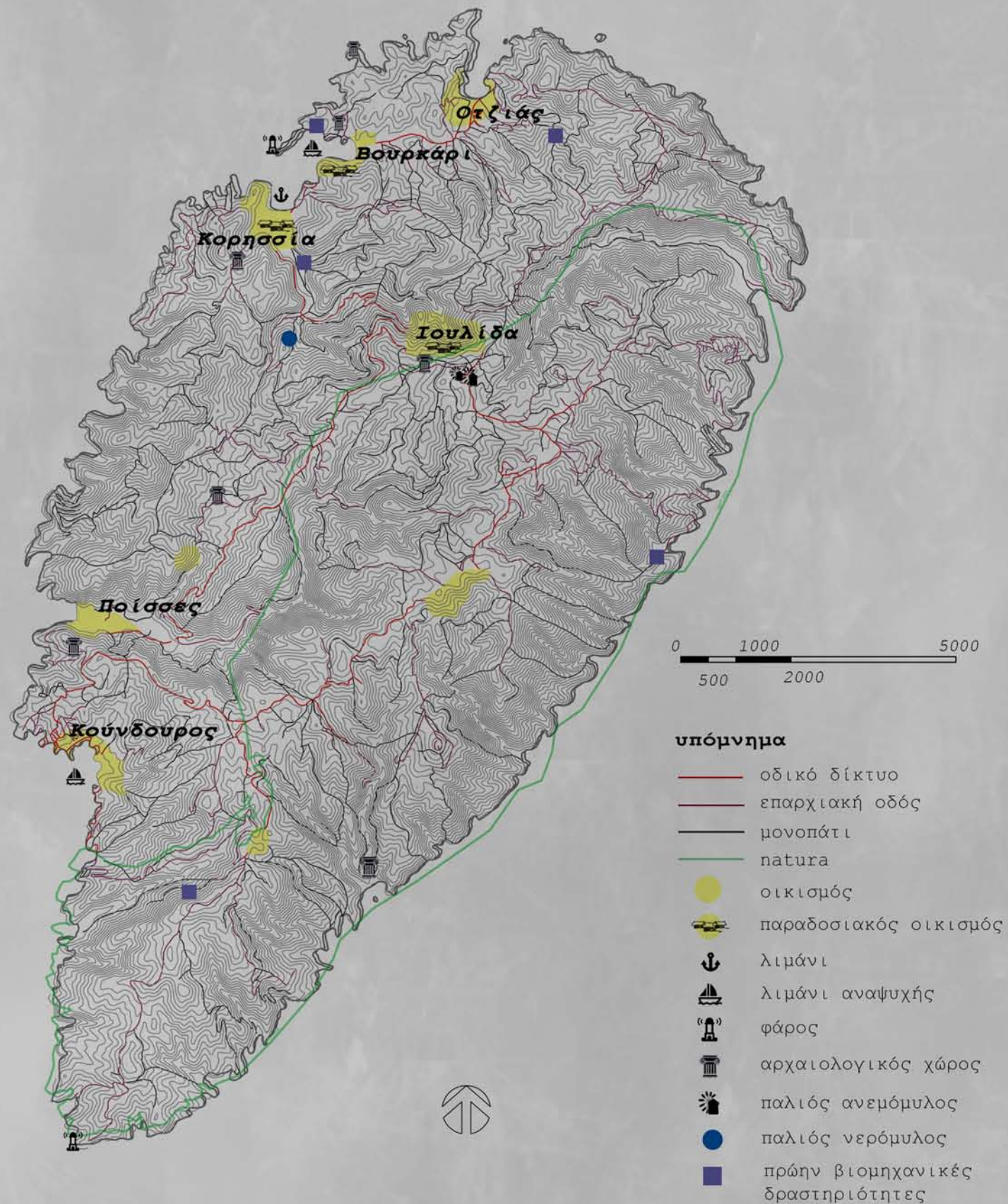
Η ΚΕΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



- Δυτικότερο νησί του συμπλέγματος των Κυκλάδων και το πλησιέστερο στην Αττική.
- Φυσική γέφυρα επικοινωνίας της Στερεάς Ελλάδος με τις Κυκλάδες.
- Απέχει 16 ν.μίλια από το λιμάνι του Λαυρίου. (1 ώρα περίπου με το καράβι)
- Έκταση 132 τ.χλμ.
- Ορεινό νησί, με μέσο υψόμετρο 285μ και ψηλότερη κορυφή τον Προφήτη Ηλία (568μ).
- Έχει γόνιμο έδαφος και καλύπτεται από σημαντική δασική βλάστηση βασιλικής βελανιδιάς.
- Οι ακτές του είναι γενικά απόκρημνες και βραχώδεις, με μόνη εξαίρεση τον κόλπο του Αγίου Νικολάου, που είναι φυσικό και ασφαλές λιμάνι.
- Έχει 2.455 μόνιμους κατοίκους. (Απογραφή 2011)
- Η οικονομία του νησιού στηρίζεται στη γεωργία, την κτηνοτροφία, την αλιεία και σε μεγάλο βαθμό στον τουρισμό.



Η ΚΕΑ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



- Οι βασικότεροι οικισμοί του νησιού είναι η Ιουλίδα και το επίνειό της Κορησσία.
- Άλλοι μικρότεροι οικισμοί είναι το Βουρκάρι, οι Ποίσες, ο Οτζιάς και ο Κούνδουρος, οι οποίοι έχουν έντονο παραθεριστικό χαρακτήρα.
- Η Κέα παρουσιάζει αρχαιολογικό, φυσιολατρικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον.



Ποίσες



Κορησσία

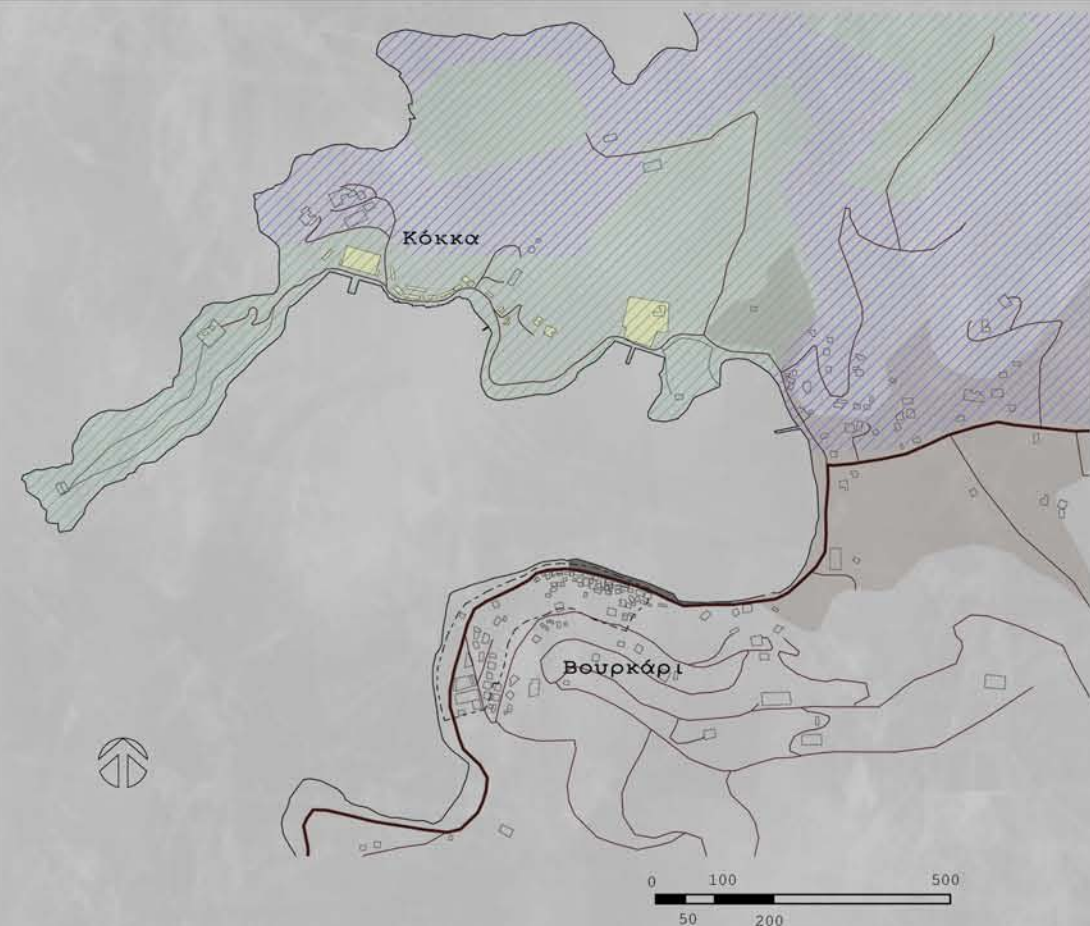


Κούνδουρος

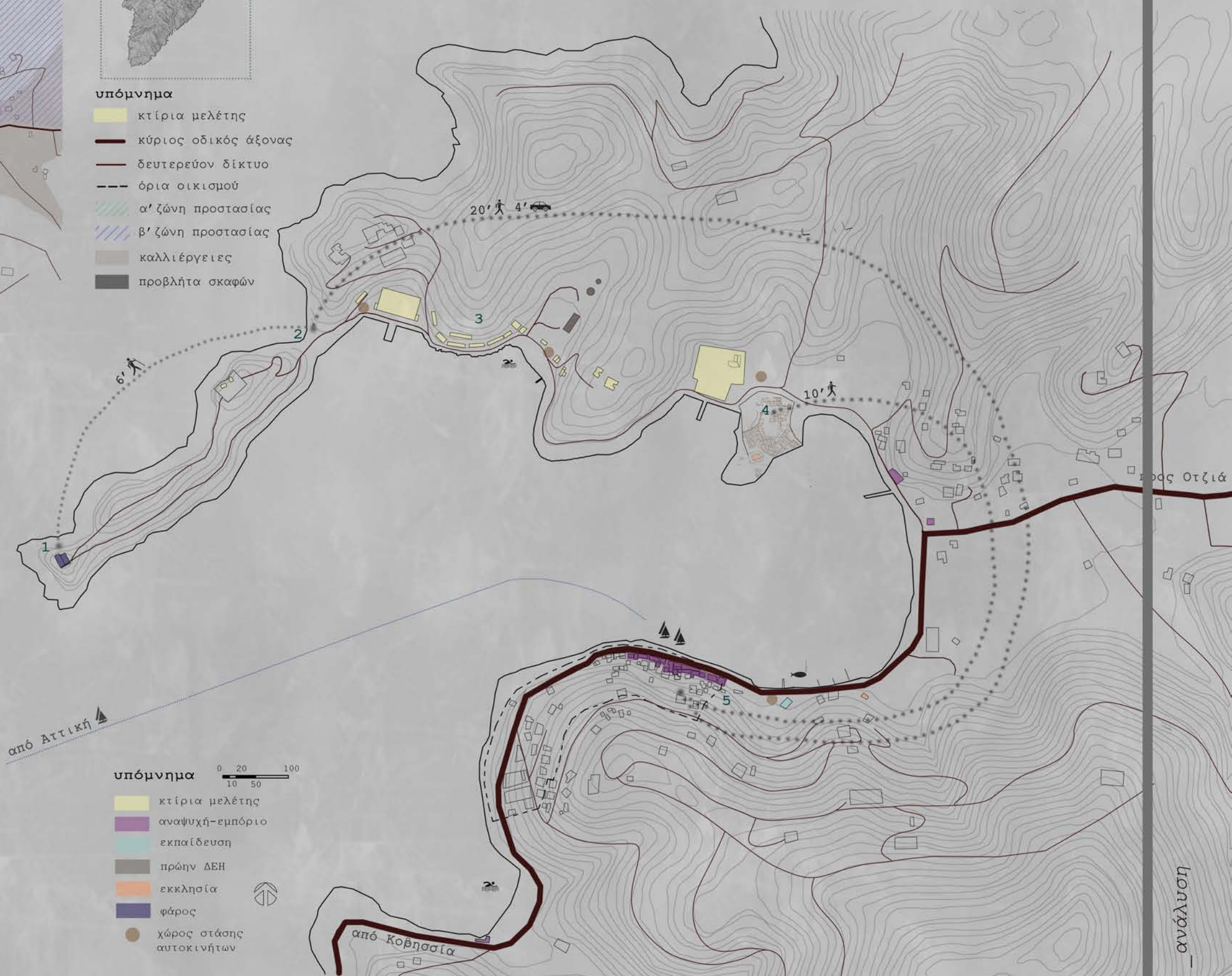


Οτζιάς

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



- υπόμνημα**
- κτίρια μελέτης
 - κύριος οδικός άξονας
 - δευτερεύον δίκτυο
 - όρια οικισμού
 - α' ζώνη προστασίας
 - β' ζώνη προστασίας
 - καλλιέργειες
 - προβλήτα σκαφών



Ο όρμος του Αγίου Νικολάου βρίσκεται στο ΒΔ τμήμα του νησιού, είναι φυσικά προστατευμένος και αποτελεί ένα ασφαλές λιμάνι.

Βρίσκεται πάνω στην κεντρική διαδρομή του άνω τμήματος της λεκάνης της Μεσογείου και αποτελούσε από την αρχαιότητα σημαντικό σταθμό για τα περαστικά πλοία.

Στα δεξιά της εισόδου του όρμου βρίσκεται ο οικισμός της **Κορησσίας**, το επίγειο της Κέας. Το **Βουρκάρι** βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του όρμου. Απέχει 2 χλμ από το λιμάνι της Κορησσίας.

Απέναντι από το Βουρκάρι υπάρχει η χερσόνησος της **Κόκκας**.

- υπόμνημα**
- κτίρια μελέτης
 - αναψυχή-εμπόριο
 - εκπαίδευση
 - πρώην ΔΕΗ
 - εκκλησία
 - φάρος
 - χώρος στάσης αυτοκινήτων

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1.Ο φάρος του Αγ.Νικολάου

Κατασκευάστηκε το 1860, δημοσία δαπάνη, αντικαθιστώντας αυτόν που υπήρχε από το 1831 και υπέστη αλλαγές κατά το 1893. Αποτελεί έναν από τους δύο πρώτους φάρους των ελληνικών ακτών, μετά από αυτόν της Αίγινας. Το 2010, ο φάρος χαρακτηρίστηκε ως μνημείο.

2.Το στενό του Λάμπρου Κατσώνη

Το 1790, όταν ο τουρκικός στόλος, είχε αποκλείσει την είσοδο του λιμανιού της Κέας, ο Κατσώνης κατόρθωσε να ξεφύγει την αιχμαλωσία, περνώντας νύχτα τα πλοία του μέσα από τη στενή λωρίδα ξηράς της Κόκκας στο ανοιχτό πέλαγος.

3.Κόκκα

Σταθμός ανθράκευσης πλοίων κατά τον 19ο αι. Το τοπωνύμιο Κόκκα είναι ιταλικής αρχής (Cocca), είναι δηλαδή η εγκοπή, και αναφέρεται στον ιδιαίτερα στενό ισθμό που σχηματίζει η χερσόνησος.

4.Αγία Ειρήνη

Οι ανασκαφές που ξεκίνησαν το 1960 από τον αρχαιολόγο John Caskey, έφεραν στο φως τον προϊστορικό οικισμό της Αγίας Ειρήνης, που βρίσκεται σε μια μικρή χερσόνησο στο βόρειο τμήμα του όρμου του Αγίου Νικολάου και πήρε το όνομά του από το εκκλησάκι που βρίσκεται σήμερα εκεί. Πρόκειται για έναν από τους σημαντικότερους Αιγαιακούς οικισμούς.

5.Βουρκάρι

Μικρός παραδοσιακός οικισμός με ασφαλές λιμάνι, όπου προσαράζουν σκάφη αναψυχής και ιστιοφόρα. Αποτελούσε αρχικά μικρό ψαροχώρι, στο οποίο γινόταν περιστασιακά ο ελλιμενισμός σκαφών. Σήμερα έχει εξελιχθεί σε πόλο αναψυχής και τουρισμού.



Φάρος Αγ. Νικολάου



Στενό του Λάμπρου Κατσώνη



Βουρκάρι



Κόκκα



Αγία Ειρήνη

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΚΟΚΚΑ

1899-1908

α' περίοδος:
The Zea Coaling Company

1910-1941

β' περίοδος:
Γαιανθρακεμπορική Εταιρεία

1941-1944

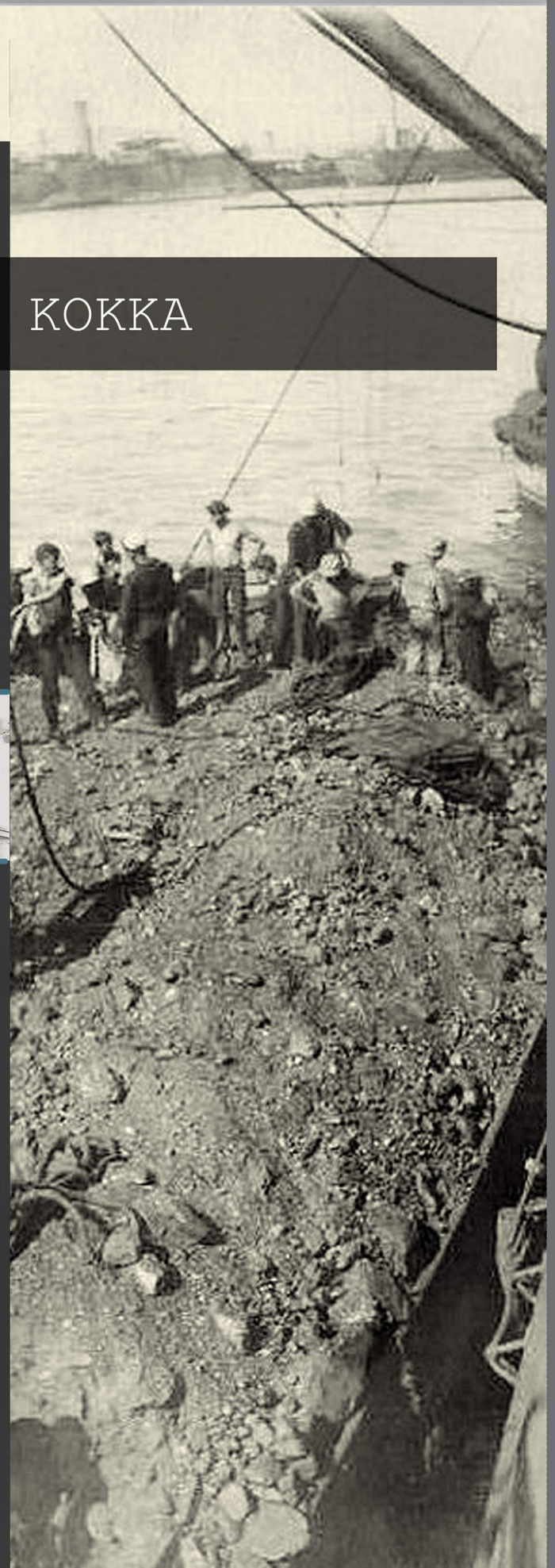
Εγκατάσταση ξένων δυνάμεων

1958

Επαναλειτουργία εταιρείας Μιχαλινού

1960

Εγκατάσταση αμερικανών αρχαιολόγων



-Ίδρυση της εταιρείας «The Zea Coaling Company» από τους Μιχαήλ Αγέλαστο και Αριστείδη Σφέτσο με έδρα την Κων/πολη και υποκατάστημα στον Πειραιά.
-Κάλυψη αναγκών ανεφοδιασμού σε κάρβουνο και προμήθειες όπως τρόφιμα και νερό.
-Σταθμός για τα περαστικά πλοία από και προς τα Δαρδανέλλια και το Βόσπορο.
-Τον Απρίλιο του 1908 η εταιρεία ρευστοποιείται, με αποτέλεσμα την ισχυρή πτώση στη κίνηση του λιμανιού και την επιδείνωση της οικονομικής κρίσης του νησιού.

-Το 1910 ιδρύεται η γαιανθρακεμπορική εταιρεία «Αδελφοί Μιχαλινού» με έδρα τον Πειραιά και αποκτά υποκατάστημα στην περιοχή Κόκκα της Κέας.
-Πραγματοποιείται μεταβίβαση ακινήτων από τη «The Zea Coaling Company» και αγορά από τους νέους ιδιοκτήτες όλης της περιοχής της Κόκκας, με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων αλλά και την αποφυγή ίδρυσης ανταγωνιστικής εταιρείας στην περιοχή.
-Το τέλος της εταιρείας έρχεται με το ξέσπασμα του Β' παγκοσμίου πολέμου και την αντικατάσταση του άνθρακα από τα υγρά καύσιμα.

-Με το ξέσπασμα του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, η εταιρεία σταματάει τον ανεφοδιασμό των πλοίων.
-Οι ξένες στρατιωτικές δυνάμεις χρησιμοποίησαν κάποιες από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας ως βάση.
-Στις 29 Οκτωβρίου του 1944, μετά την αποχώρηση των δυνάμεων του άξονα δημιουργείται αμερικάνικη βάση "Elba" στις αποθήκες της εταιρείας.
-Στις 25 Νοεμβρίου του 1944, πραγματοποιείται αναγκαστική μεταφορά της βάσης στο Καλαμάκι, ώστε να διευκολυνθούν οι βρετανικές διανομές σε εφόδια οι οποίες γίνονταν μόνο στον Πειραιά.

-Το 1958, οι εγκαταστάσεις της εταιρείας Μιχαλινού στην Κόκκα, επαναλειτουργούν για την επισκευή και συντήρηση φορτηγών ατμόπλοίων. Τα πλοία αυτά, είχαν τεθεί εκτός λειτουργίας, λόγω της ναυτικής κρίσης.
-Στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των πλοίων, εργάστηκαν περίπου 40 εργάτες. Οι εργασίες αυτές κράτησαν 3-4 μήνες.
-Η απασχόληση στις εγκαταστάσεις της εταιρείας, αν και προσωρινή, ανακούφισε σημαντικά τους κατοίκους του νησιού που διένυε μια περίοδο έντονης οικονομικής κρίσης.

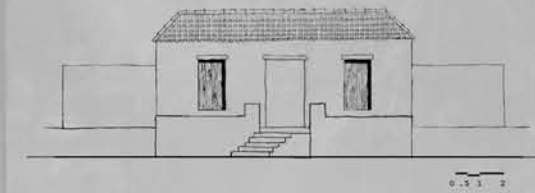
-Το 1960, ο John Caskey, καθηγητής αρχαιολογίας του πανεπιστημίου του Cincinnati, αναλαμβάνει επικεφαλής των ανασκαφών που πραγματοποιήθηκαν στη χερσόνησο της Αγίας Ειρήνης.
-Κατά την διάρκεια των ανασκαφών, η ιδιοκτήτρια εταιρεία των εκτάσεων της Κόκκας, αλλά και της χερσονήσου της Αγίας Ειρήνης, θέτει στη διάθεση των αρχαιολόγων το κτιριακό απόθεμα και παραχωρεί την άδεια για την πραγματοποίηση των ανασκαφών.
-Τα κτίρια χρησιμοποιήθηκαν ως καταλύματα, χώροι εργασίας και μέρος συγκέντρωσης



- Διοικητικές λειτουργίες
- Καρνάγιο-βοηθητικές λειτουργίες
- Κτίρια διαμονής προσωπικού
- Εγκαταστάσεις μεταφοράς και αποθήκευσης
- Πιλοτάγιο-σηματοφορικός σταθμός
- Κοινωνικές εγκαταστάσεις

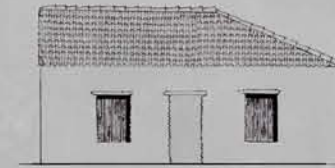


1. ΤΗΛΕΓΡΑΦΕΙΟ



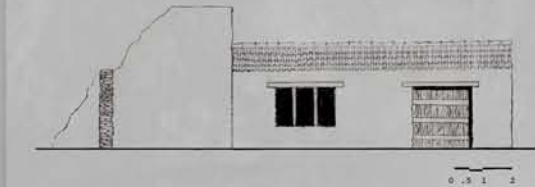
Κτίρια που βρίσκονταν σε άμεση συσχέτιση με τις κατοικίες των διευθυντών και αποτελούσαν το διοικητικό κέντρο της εταιρείας.

2. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

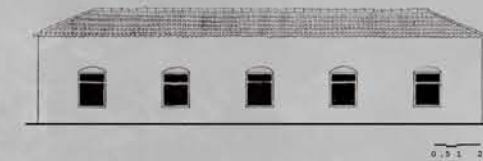


Μηχανουργείο που στέγαζε το ατμοκίνητο βαρούλκο και βρίσκονταν απέναντι από το καρνάγιο όπου γίνονταν η ανέλκυση των σκαφών.

3. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ

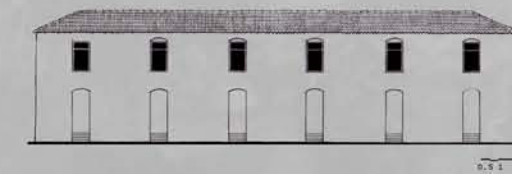


4. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ

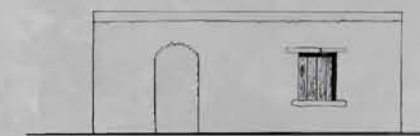


Τα κτίρια διαμονής περιελάμβαναν τις κατοικίες του μόνιμου προσωπικού της εταιρείας με τις οικογένειές τους, αλλά και κατοικίες για την προσωρινή διαμονή των ναυτιλλομένων και των ντόπιων εργατών που αναγκάζονταν να διανυκτερεύσουν εκεί.

5. ΜΟΝΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



6. ΣΗΜΑΤΩΡΕΙΟ



Το πιλοτάγιο και το σηματορείο βρίσκονται πάνω στη χερσόνησο της Κόκκας, ανάμεσα στο στενό του Λάμπρου Κατσώνη και το φάρο του Αγίου Νικολάου, σε περίοπτη θέση που τους εξασφαλίζει εποπτεία στο εσωτερικό, αλλά και έξω από το λιμάνι.

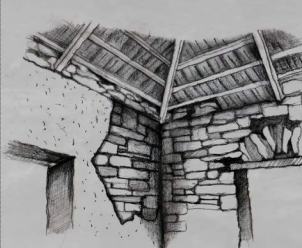
7. ΠΙΛΟΤΑΓΙΟ



Παράλληλα, ο Μιχαλινός, έκανε εγκαταστάσεις κοινωνικού χαρακτήρα, για την κάλυψη των αναγκών του προσωπικού αλλά και των ναυτιλλομένων. Οι εγκαταστάσεις αυτές περιλάμβαναν εκκλησία, μαγειρείο, καφενείο, παντοπωλείο και φούρνο.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΚΚΑΣ

- Οι φέρουσες τοιχοποιίες είναι από πέτρα τοπικής προέλευσης (σχιστόλιθος).
- Τα κτίρια έχουν υποστεί φθορές λόγω της μακροχρόνιας εγκατάλειψης, καθώς δεν έχουν συντηρηθεί από την παύση της λειτουργίας του σταθμού. (Μέσα 20ου αι.)
- Σε πολλές περιπτώσεις οι τοιχοποιίες ή και ολόκληρα κτίρια έχουν πλήρως αστοχήσει.
- Φθορές έχουν προκληθεί και από την έντονη βλάστηση των επιχώσεων που ενισχύουν την αποδιοργάνωση της φέρουσας κατασκευής.
- Ορισμένα από τα κτίρια έχουν υποστεί μεταγενέστερες επεμβάσεις που έχουν αλλοιώσει τη φυσιογνωμία τους.
- Τα κτίρια καλύπτονταν με στέγες από βυζαντινά κεραμίδια, που στηρίζονταν σε ξύλινο σκελετό, εκ των οποίων κομιά δε σώζεται σήμερα(με εξαίρεση το σηματορείο και πλοστάσιο που ήταν δαματοσκέπαστα).
- Οι όψεις τους χαρακτηρίζονταν στην πλειονότητά τους από μακρόστενα τοξωτά ανοίγματα, εκτός από ελάχιστες εξαιρέσεις.
- Οι τοίχοι, εσωτερικά και εξωτερικά, ήταν επιχρισμένοι με σοβά, υπολείμματα του οποίου είναι ορατά ακόμα και σήμερα.



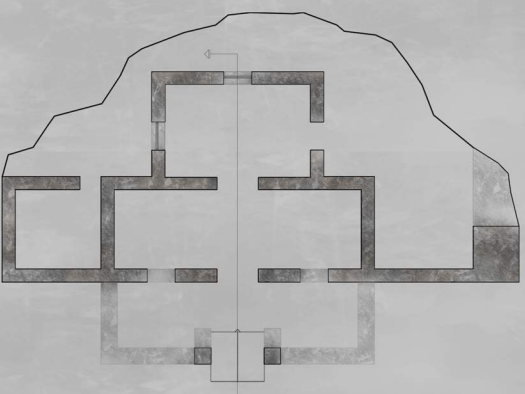
1. ΤΗΛΕΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ



δυτική όψη κλ.1:100



τομή



κάτοψη κλ.1:100

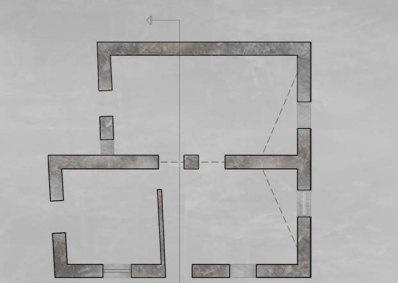
2. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ



βορειοδυτική όψη κλ.1:100



τομή



κάτοψη κλ.1:100

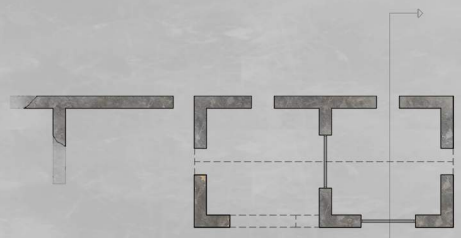
3. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ



νοτιοδυτική όψη κλ.1:100



τομή

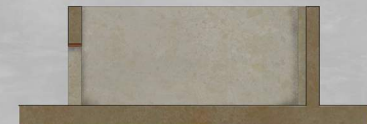


κάτοψη κλ.1:100

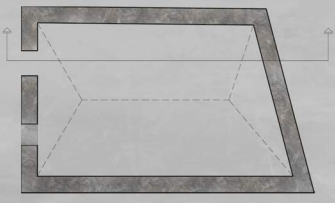
4. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ



νοτιοδυτική όψη κλ.1:100



τομή



κάτοψη κλ.1:100

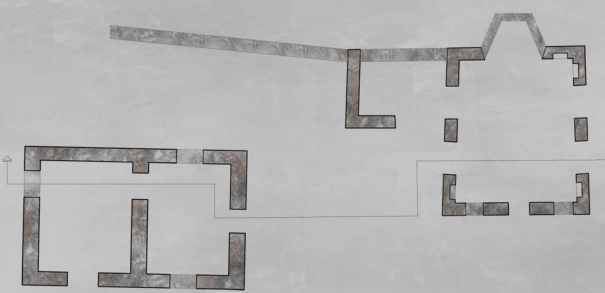
5. ΠΛΟΣΤΑΣΙΟ-ΣΗΜΑΤΟΡΕΙΟ



νοτιοανατολική όψη



τομή



κάτοψη κλ.1:100



ανάπτυγμα κλ.1:200



ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

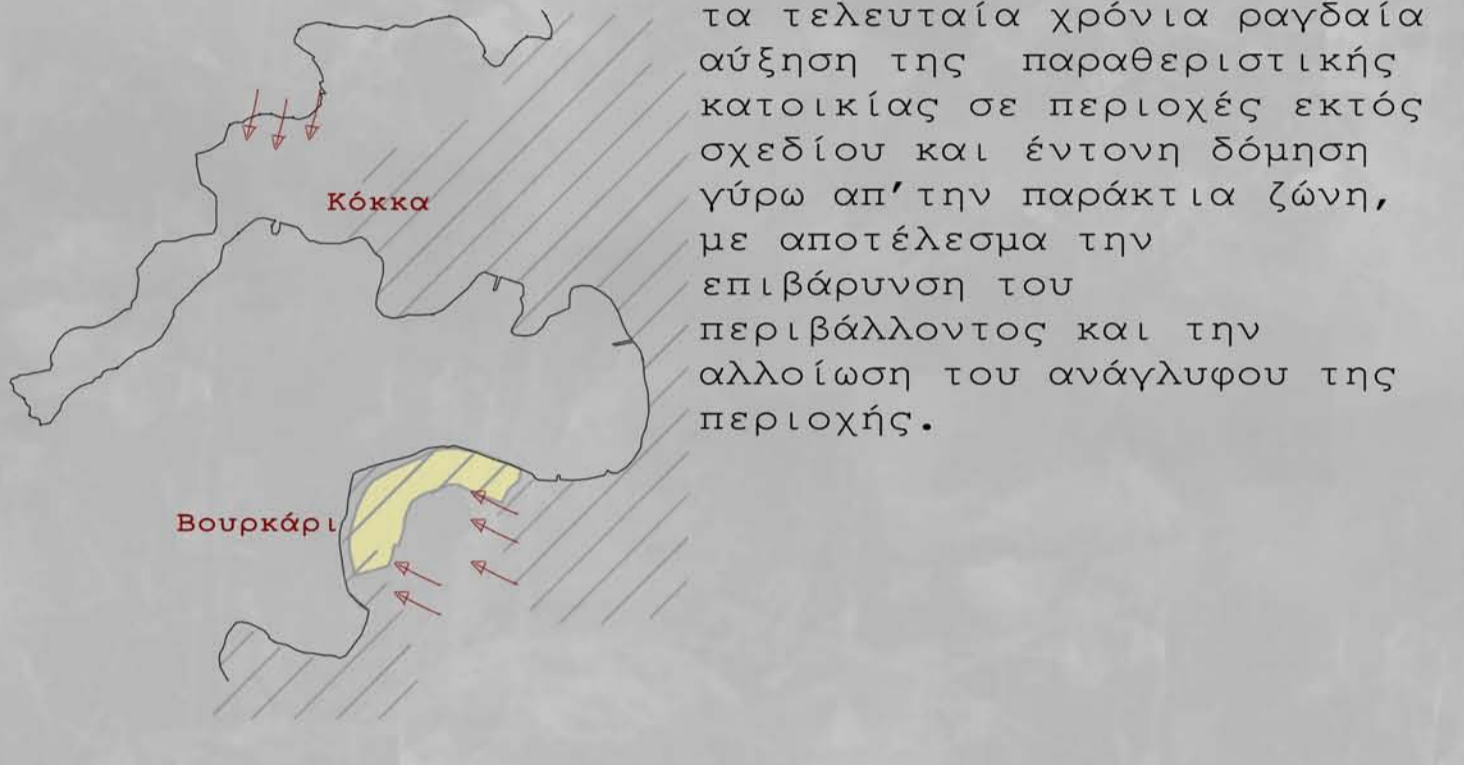


ερήμωση περιοχής Κόκκας
 Οι εγκαταστάσεις είναι εντελώς παραμελημένες και δεν έχει γίνει καμία προσπάθεια συντήρησης. Τα κτίσματα πνίγονται από την αυτοφυή βλάστηση, ενώ μετατρέπονται σε σημεία ρίψης απορριμμάτων. Η προβλήτα πρόσδεσης κινδυνεύει να καταστραφεί τελείως, ενώ στο βυθό της θάλασσας βρίσκονται τα συντρίμια παλιών φορτηγίδων.



οικιστικές πιέσεις

Στην περιοχή παρατηρείται τα τελευταία χρόνια ραγδαία αύξηση της παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχές εκτός σχεδίου και έντονη δόμηση γύρω απ' την παράκτια ζώνη, με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του περιβάλλοντος και την αλλοίωση του ανάγλυφου της περιοχής.



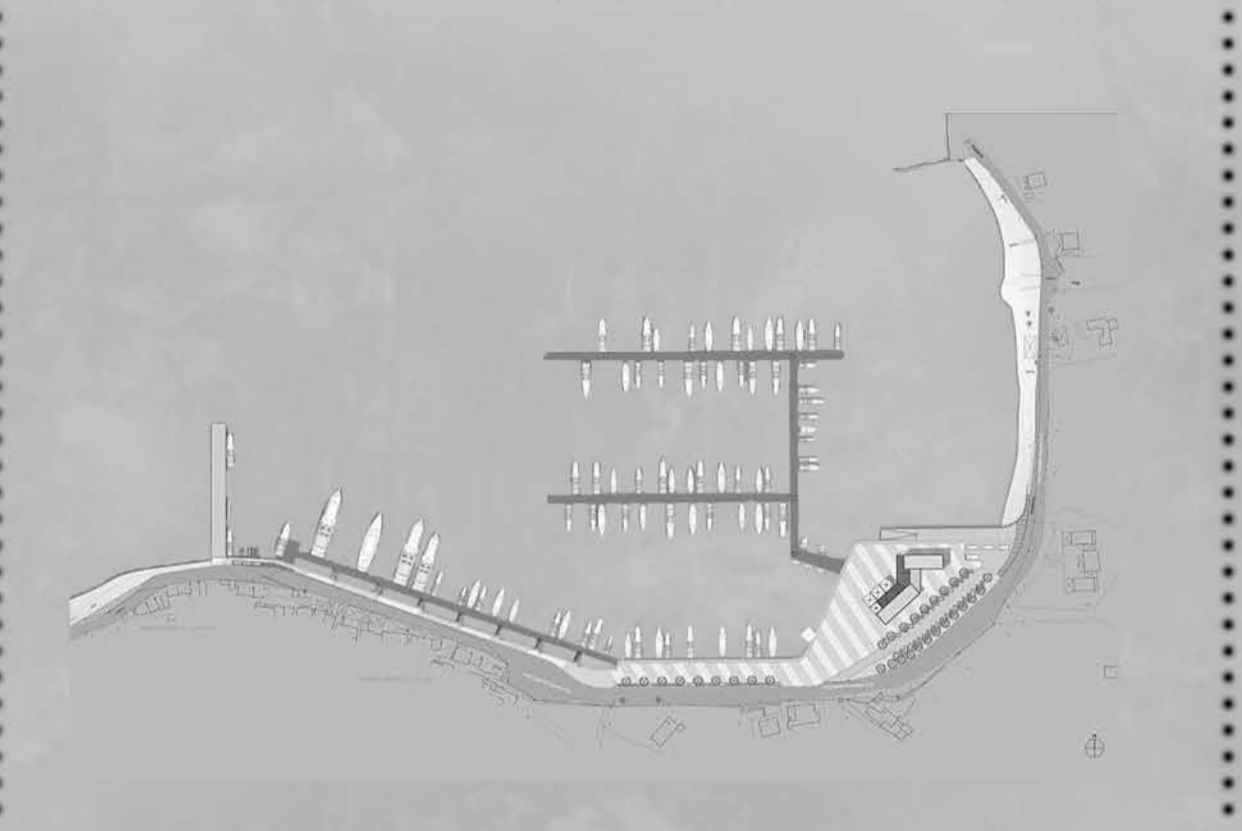
Η συγκέντρωση χρήσεων αναψυχής στην παραλιακή ζώνη του Βουρκαρίου, σε συνδυασμό με την αυξημένη προσάραξη σκαφών, μετέτρεψαν την περιοχή σε τουριστικό κέντρο και κινδυνεύει να χάσει τον παραδοσιακό της χαρακτήρα. Κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αντιμετωπίζει πρόβλημα συμφόρησης σκαφών στην προβλήτα, αλλά και αυτόκινήτων στον παραλιακό δρόμο, καθώς και μόλυνσης των υδάτων.

τουρισμός



Η νέα μαρίνα προβλέπει την επιχωμάτωση περισσότερα από 10 στρεμμάτα. Τα παραπάνω δεν περιλαμβάνουν τις πλωτές εξέδρες που θα καταλάβουν περισσότερα από 700m², για τον ελλιμενισμό τουλάχιστον 150 σκαφών. Η προβλήτα/κυματοθραύστης μήκους 90 μέτρων στην είσοδο της μαρίνας, όπου προβλέπεται να ελλιμενίζονται αλιευτικά θα υποβαθμίσει τη φυσική ομορφιά και ποιότητα των νερών του κόλπου.

νέα μαρίνα στο Βουρκάρι



ελλείψεις αθλητικών εγκαταστάσεων στο νησί

Ο μόνος αμιγής αθλητικός χώρος που υπάρχει είναι ένα υποτυπώδες γήπεδο μπάσκετ στην Κορησσία και δύο γήπεδα ποδοσφαίρου στην Κορησσία και στην Ιουλίδα. Ο αθλητικός σύλλογος «Λάχων», λειτουργεί μικρό κλειστό γυμναστήριο σε στεγασμένο χώρο στην Ιουλίδα. Ακόμη λειτουργούν στην παραλία του Κούνδουρου υποτυπώδεις εγκαταστάσεις για θαλάσσια σπορ.



ανάλυση

ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Η περιοχή της Κόκκας, αλλά και γενικότερα το νησί της Κέας, έχει τις απαραίτητες προδιαγραφές για να γίνει κέντρο ναυταθλητικών δραστηριοτήτων και προορισμός εναλλακτικού τουρισμού.



> ασφαλές λιμάνι
 Ο όρμος του Αγίου Νικολάου είναι ένα ασφαλές λιμάνι και αποτελεί ιδανικό καταφύγιο για τα σκάφη αναψυχής. Η περιοχή της Κόκκας συγκεκριμένα, είναι προστατευμένη από όλους τους ανέμους, εκτός τους ΝΔ, που εμφανίζουν όμως σχετικά μικρή συχνότητα.

Συχνότητα εμφάνισης ανέμων (EMY)
 Β: 44%
 ΝΔ: 14, 48%
 ΒΑ: 12, 46%
 Ν: 12, 35%
 ΒΔ: 5, 28%

> πλεονεκτική θέση

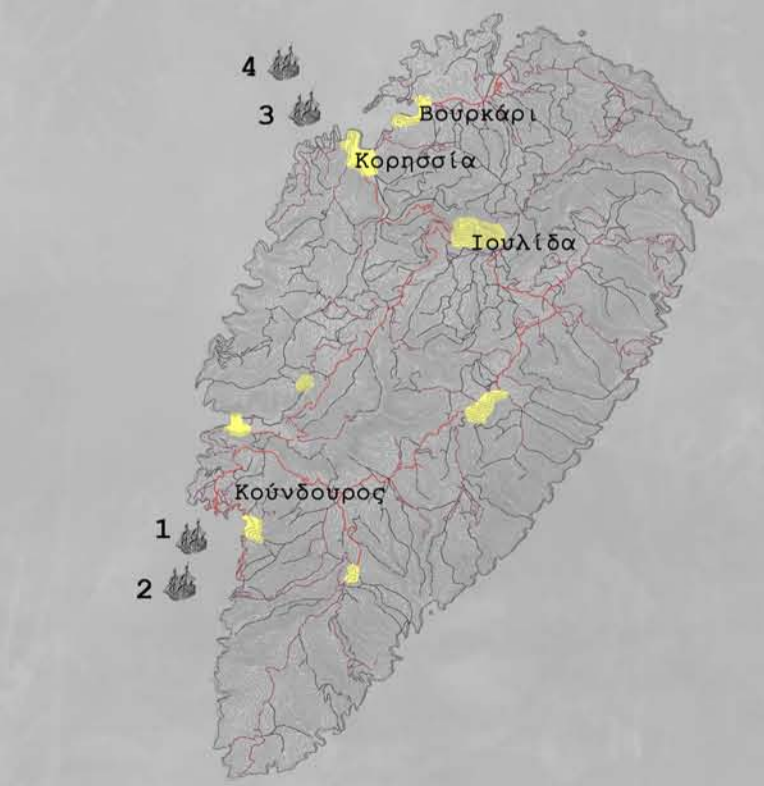
Η Κέα βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το λιμάνι του Λαυρίου, αλλά και από το αεροδρόμιο "Ελευθέριος Βενιζέλος". Παράλληλα, αποτελεί σταθμό ιστιοπλοϊκών σκαφών στην έξοδο τους προς το Αιγαίο.



> γειτνίαση με Βουρκάρι, που αποτελεί ήδη γνωστό προορισμό θαλάσσιου τουρισμού

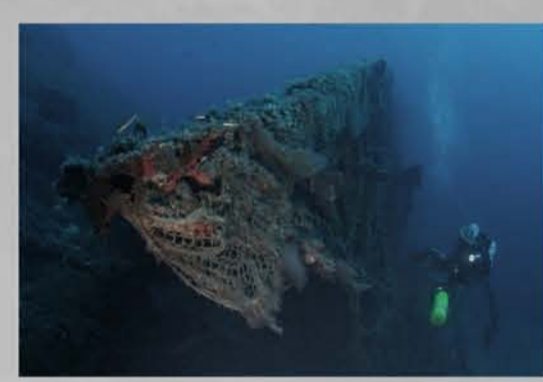
> αξιόλογοι πόροι για την ανάπτυξη ναυταθλητικού τουρισμού

Το νησί της Κέας έχει πλήθος παραλιών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, θαλάσσια σπήλαια, ύφαλους, βραχονησίδες και υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας. Ιδιαίτερα σημαντικά είναι τα **ναυάγια** που βρίσκονται στο βυθό της Κέας και προσελκύουν δύτες από όλο τον κόσμο.



> αξιόλογοι πολιτιστικοί πόροι

Η Κέα διαθέτει μεγάλο αριθμό πολιτιστικών πόρων (αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί, βιομηχανικά μνημεία, μουσεία, εκκλησίες και μοναστήρια κ.ά) που επιτρέπουν την ανάπτυξη και άλλων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την πρόωθηση του ναυταθλητικού.



Πατρίς (πρώην Οθων)

Πρόκειται για ένα πολυτελές ατμόπλοιο που κινείτο με τροχούς αντί για προπέλες μαζί με ιστία, που τσακίστηκε σε ξέρα, έξω από την περιοχή του Κούνδουρου, το 1868.

Junkers 52

Γερμανικό τρικινητήριο αεροσκάφος, ένα από τα 4 που έχουν ανακαλυφθεί στην Ελλάδα. Βρέθηκε άθικτο σε βάθος 65 μ.

HMHS Britannic (Βρεταννικός)

Το μεγάλο «αδελφάκι» του Τιτανικού, που χάθηκε στο βυθό το Νοέμβριο του 1916, ήταν ένα από τα μεγαλύτερα υπερωκεάνια του κόσμου και χρησιμοποιήθηκε ως πλωτό νοσοκομείο κατά τον Α΄ Παγκόσμιο πόλεμο.

S/S Burdigala

Γιγαντιαίο ναυάγιο επιταγμένου γαλλικού υπερωκεάνιου που βυθίστηκε ακριβώς 7 ημέρες πριν το Βρεταννικό, από το ίδιο ναρκοπέδιο που είχε τοποθετήσει στο στενό Κέας-Μακρονήσου το γερμανικό υποβρύχιο U73.



Στον λιμάνι του Αγ.Νικολάου πραγματοποιούνται ετήσιοι **ιστιοπλοϊκοί αγώνες ανοιχτής θαλάσσης** και από το 2012 διοργανώνονται από το Ναυτικό Όμιλο Κέας, **αγώνες όρθιας σανιδωκοπηλασίας** (stand up paddle surfing) που προσελκύουν κόσμο από όλη την Ελλάδα.

ανάλυση

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΚΕΑ

Γιορτή Παραμυθιών

Μέσω των παρακάτω δράσεων αξιοποιούνται τοπικές υποδομές, αναδεικνύονται σημαντικές φυσικές ομορφιές της αγροτικής ενδοχώρας του νησιού, αναδεικνύεται η τοπική ιστορία, τα αρχαία παραδοσιακά μονοπάτια. Με την υλοποίηση τέτοιων δραστηριοτήτων επιτυγχάνεται η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού έτσι ώστε να εξασφαλισθεί για το νησί της Κέας η ήπια, αειφόρος μορφή τουριστικής ανάπτυξης, να υπάρξει προσέλκυση υψηλού επιπέδου τουρισμού και επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος

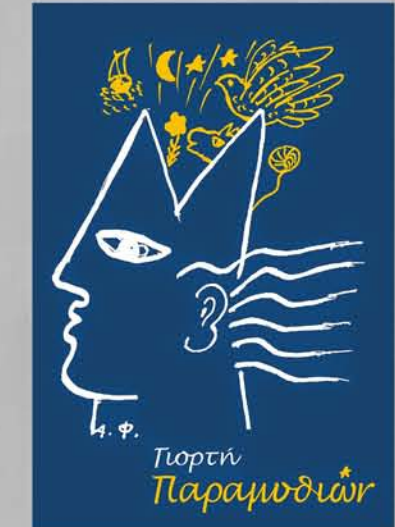


Η Κέα, με δίκτυο μονοπατιών συνολικού μήκους **36 χλμ.**, θεωρείται ιδανικό μέρος για όσους αγαπούν την πεζοπορία. Τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί ιδιαίτερα ο **περιπατητικός τουρισμός**, και μάλιστα τα μονοπάτια της Κέας έχουν χαρακτηριστεί ως «**Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος**».

Πολλές από τις διαδρομές ήταν μέρος του οδικού δικτύου που συνέδεε τις τέσσερις πόλεις-κράτη και παρουσιάζουν έντονο ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

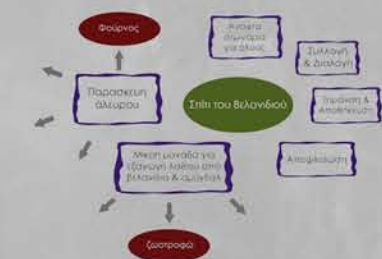


Η **Γιορτή Παραμυθιών**, έχει στόχο την ανάδειξη της πολιτιστικής παράδοσης και κληρονομιάς, και του φυσικού κάλλους του νησιού. Η διοργάνωση εκδηλώσεων αυτών γίνεται από το 2002 και περιλαμβάνει αφηγήσεις, εργαστήρια, συναυλίες που πραγματοποιούνται σε όλο το νησί: στα αρχαία μονοπάτια του νησιού, στο δρυοδάσος, στις παραλίες στους αρχαιολογικούς χώρους, στα προαύλια των βυζαντινών εκκλησιών, μέσα στα αρχαία λατομεία και στα γραφικά σοκάκια της Ιουλίδας. Τις εκδηλώσεις παρακολουθούν πάνω από 3.000 θεατές ετησίως, οι περισσότεροι εκ των οποίων επισκέπτονται το νησί της Κέας ειδικά για τη συγκεκριμένη διοργάνωση.



Πρωτοβουλία "χαμάδα"

Για πολλά χρόνια, μέχρι τη δεκαετία του 1960, το **βελανίδι** αποτελούσε σημαντικό παράγοντα για την οικονομία και τους κατοίκους του νησιού. Η πρωτοβουλία "**χαμάδα**" αποτελεί μια προσπάθεια ανάδειξης του βελανιδιού, μέσω μιας εναλλακτικής μορφής εκμετάλλευσής του. Δημιουργήθηκε με σκοπό τη διατήρηση των δέντρων και την αποκατάσταση του βελανιδιού σαν μοναδικό στοιχείο της τζιιώτικης υπαίθρου και οικονομίας. Κάθε χρόνο η "**χαμάδα**" οργανώνει συλλογή, αποθήκευση βελανιδιών καθώς και μικρά σεμινάρια για την παραγωγική διαδικασία της επεξεργασίας τους. Παράλληλα διοργανώνεται Γιορτή του Βελανιδιού.



επιρροές

παραδοσιακή τοπική αρχιτεκτονική
 -στεγάδια
 -πλακόστρωτα δρομάκια
 -οχτιές

γεωμορφολογία περιοχής

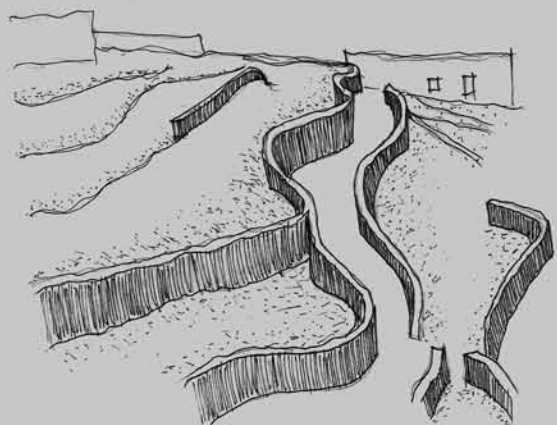
προγενέστερη χρήση των εγκαταστάσεων

σχέση εγκαταστάσεων με τη θάλασσα

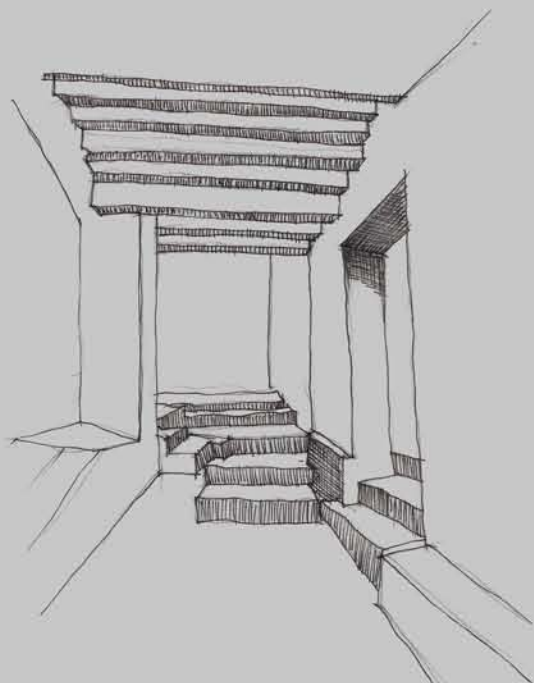
σχέση εγκαταστάσεων με τοπόσημα τις περιοχής



πλακόστρωτα μονοπάτια



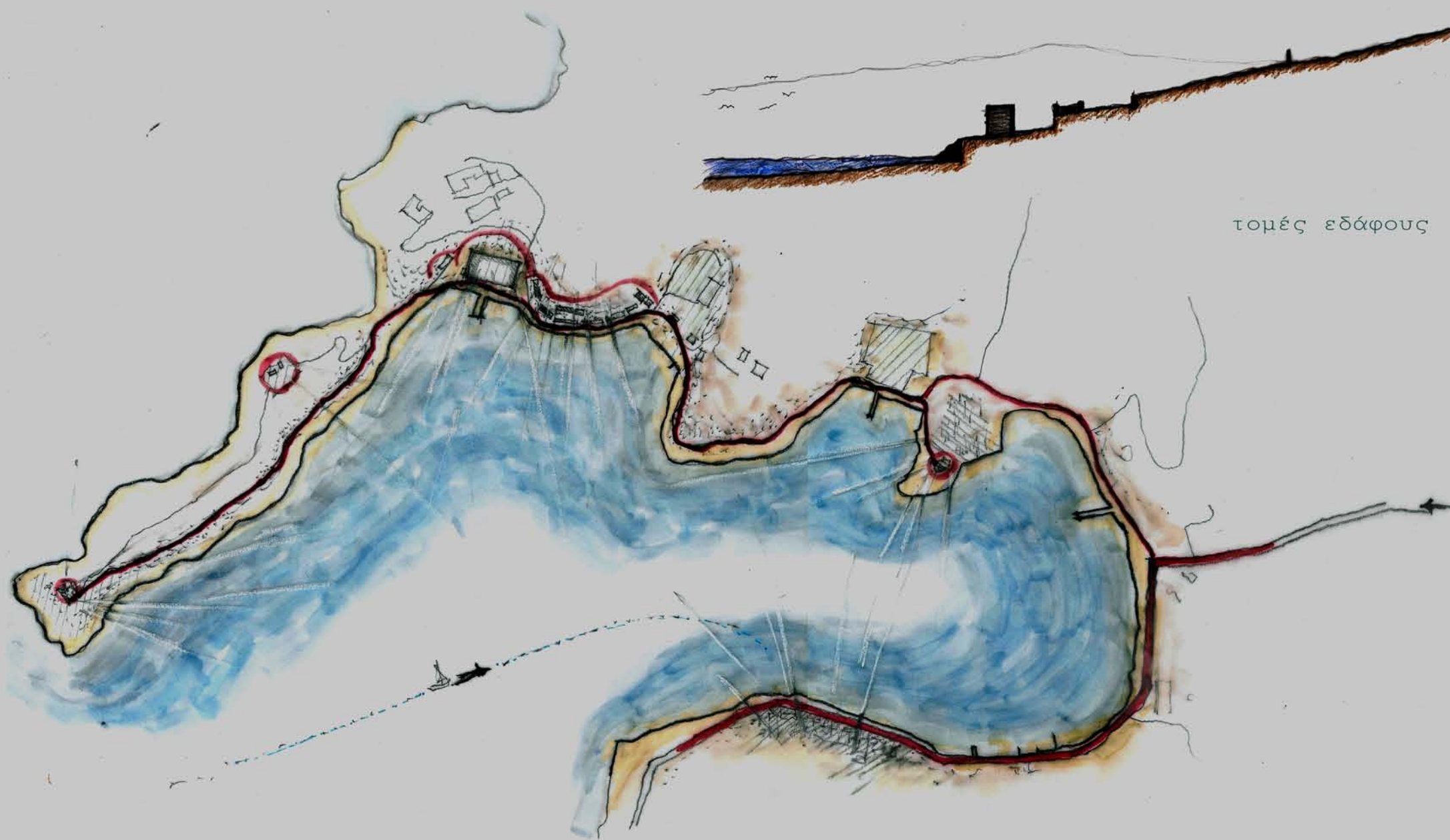
οχτιές



στεγάδια



τομές εδάφους



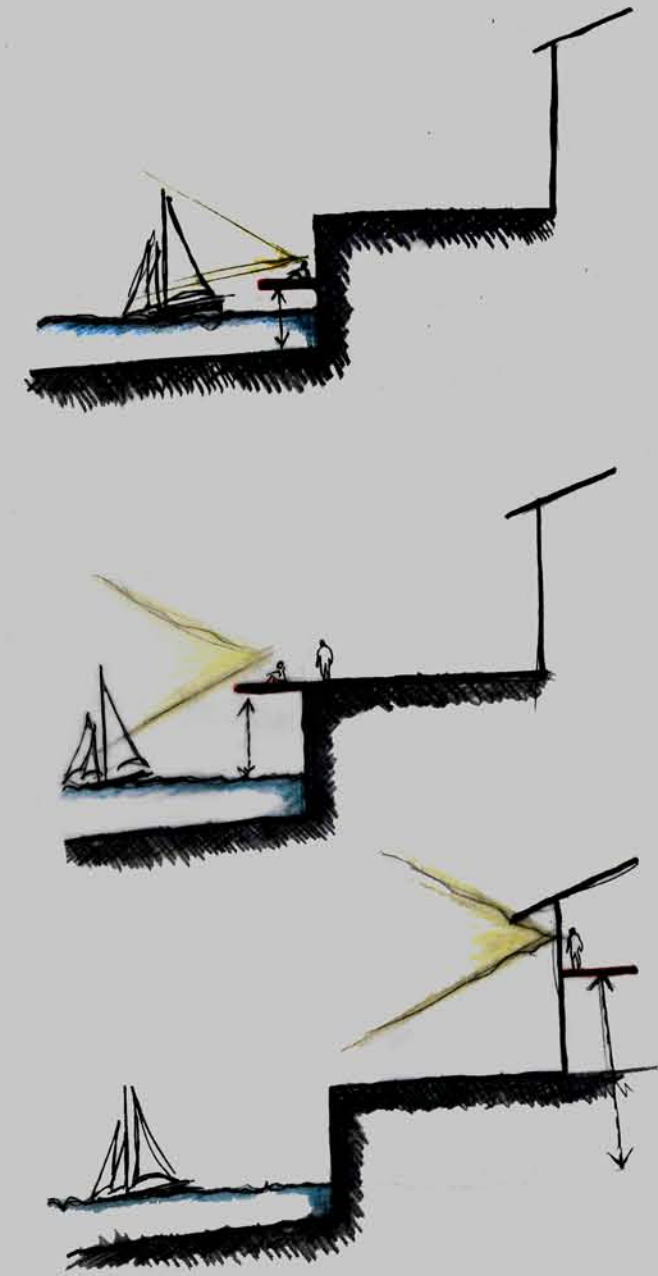
στόχοι

αξιοποίηση και ανάδειξη κτιριακού συγκροτήματος Κόκκας
ήπια επέμβαση

σεβασμός και ανάδειξη μνημείων της περιοχής- δημιουργία
διαδρομής

ανάδειξη φυσικού λιμένα _ αξιοποίηση προβλήτας Κόκκας
-αποσυμφόρηση προβλήτας Βουρκαρίου και προστασία του οικισμού

περιορισμός μαζικού τουρισμού-βιώσιμη ανάπτυξη
-επιμήκυνση τουριστικής περιόδου _οικονομική ενίσχυση κατοίκων
-αθλητικές δραστηριότητες για κατοίκους και παραθεριστές



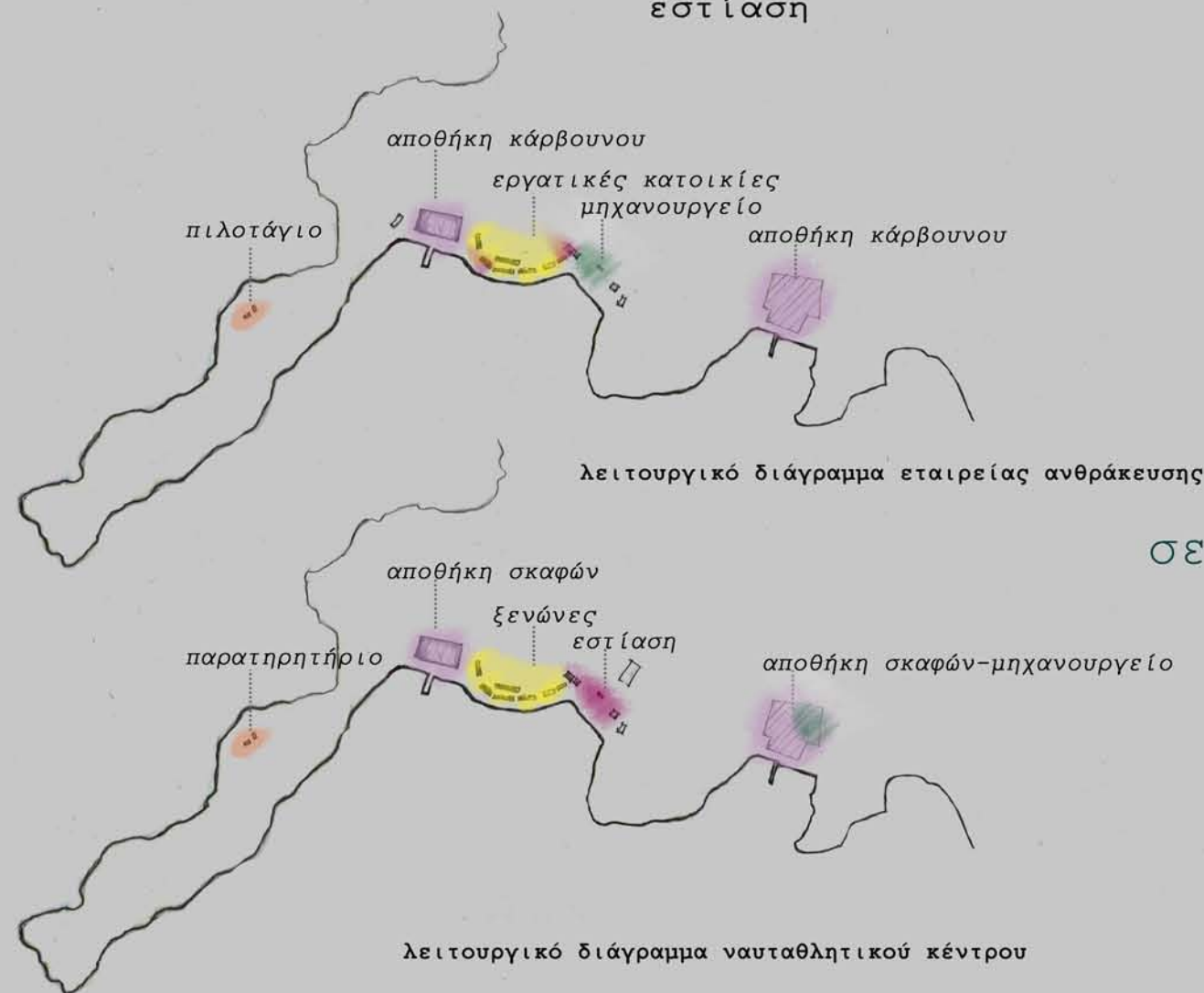
εταιρεία Μιχαλινού



αποθήκευση
διαμονή
εστίαση



ναυταθλητικές εγκαταστάσεις



επαφή με θάλασσα σε πολλαπλά επίπεδα

σε ποιους αναφέρεται



Ναυτικός Όμιλος Κέας (ΝΑΟΚ)
τοπική κοινωνία
παραθεριστές
αθλητές
περιηγητές



δρόμος Αγ. Νικολάου

Επιτόπιος χώρος Κατόικης

πρόσβαση πεζού

χώρος παραρτήσεως στάθμευσης

πλάτος παραρτήσεως στάθμευσης

πρόσβαση αυτοκινήτων

παραθαλάσσια

παραλία λουζιμένων

Λοκία για την αποστράγγιση των ομβρίων υδάτων

δρόμοι πίσω από κύκλους με χαρμολόχο

Υλίστρα ανέλαυσης σκαφών

πρόσβαση ενήμερης

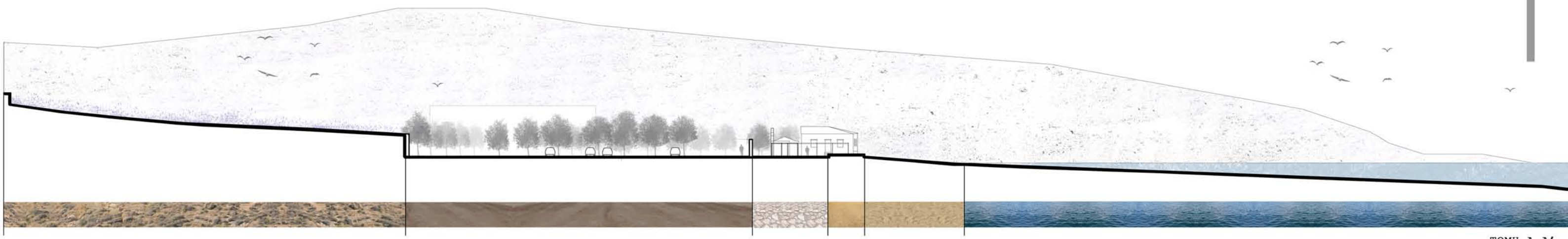
Αρχαιολογικός χώρος Αγ. Ειρήνης

- 1. παρατηρητήρια
- 2. αίθουσα διαλέξεων
- 3. ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
- 4. ξενώνες
- 5. παντοπωλείο
- 6. αναψυκτήριο-εστιατόριο
- 7. χώρος στάθμευσης 60 αυτοκινήτων-4 ΑΜΕΑ
- 8. parking σκαφών-μικρό μηχανουργείο

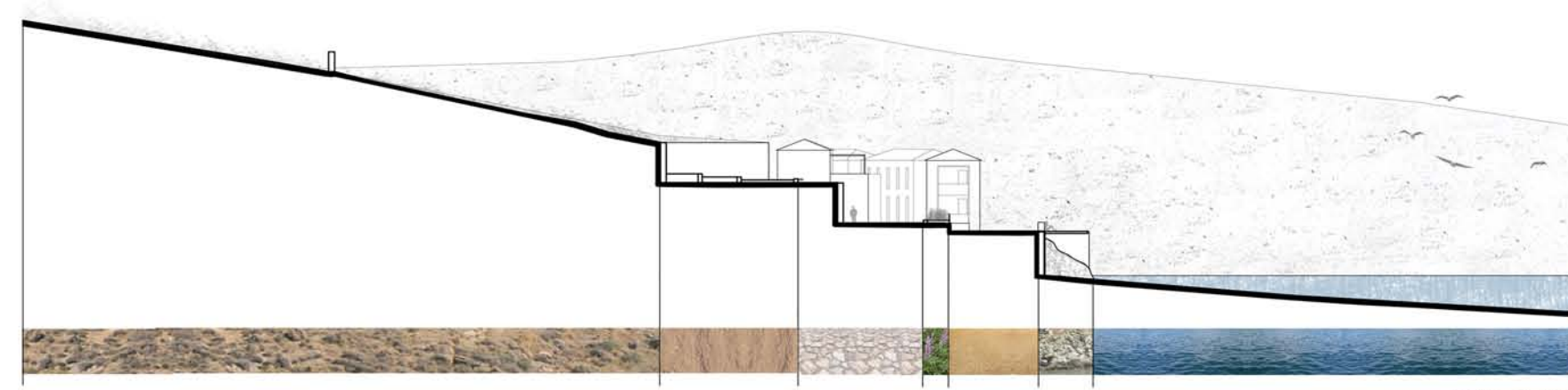
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

	ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΑΜΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΝ
	ΧΑΜΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
	ΓΑΡΜΠΙΛΟΧΩΜΑ
	ΠΛΑΚΟΕΣΤΡΩΣΗ
	ΧΩΜΑ
	ΒΡΑΧΙΑ
	ΓΑΡΜΠΙΛΙ
	ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΠΑΘΗΜΕΝΟ ΧΩΜΑ
	ΑΜΜΟΣ

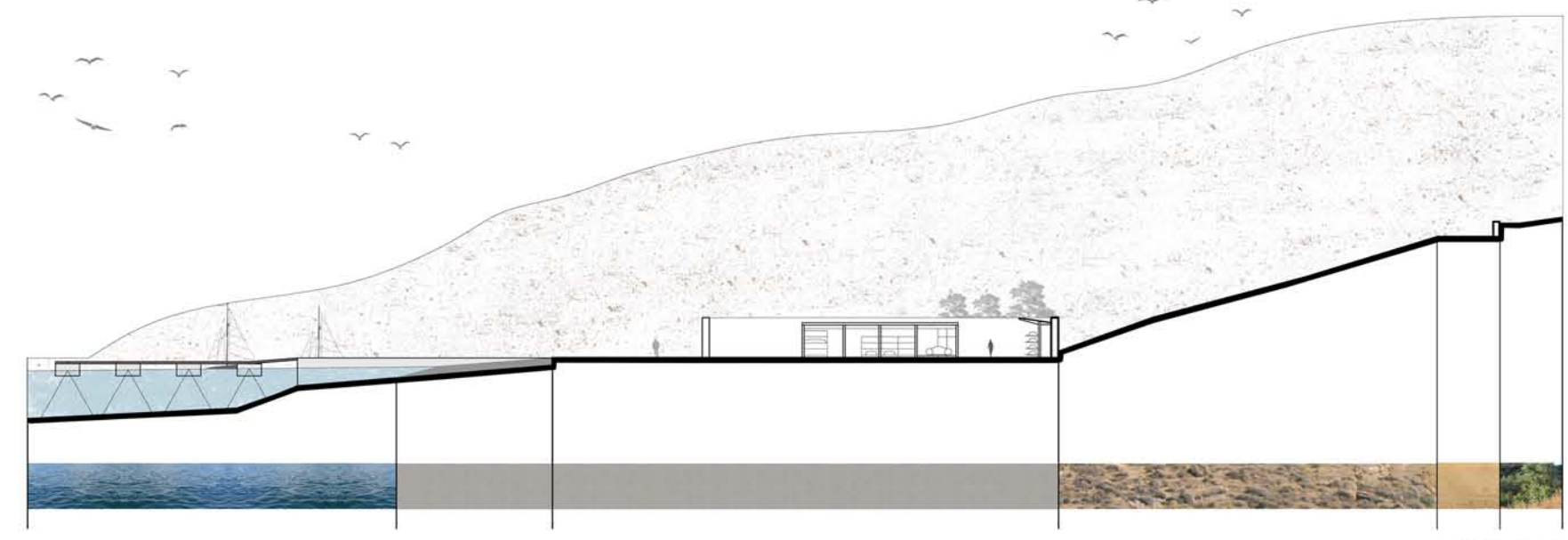
0 10 20 50 100
 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MASTERPLAN



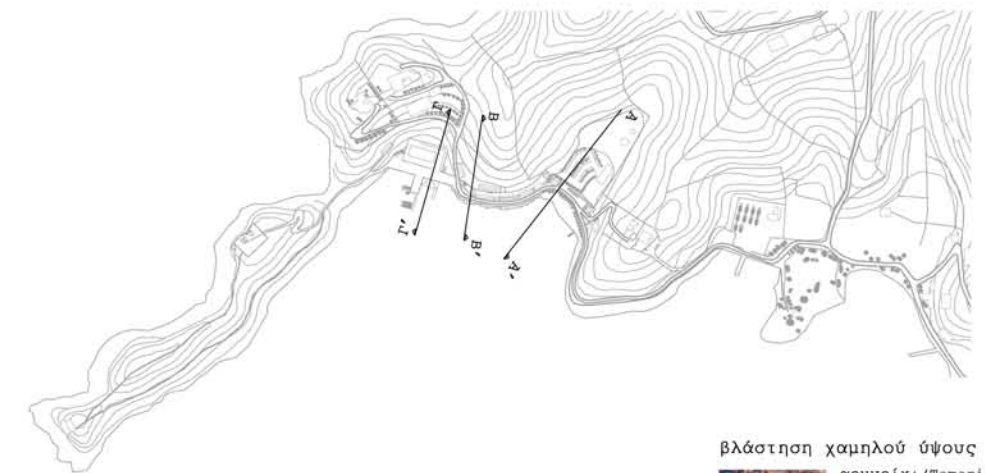
ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Β-Β'



ΤΟΜΗ Γ-Γ'



υπόμνημα

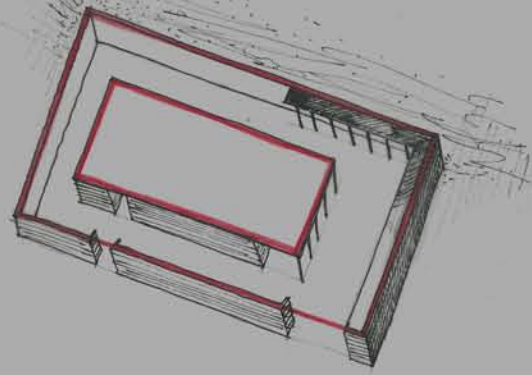
-  βραχώδης έκταση με χαμηλή βλάστηση
-  δεντροφυτεμένη έκταση
-  χαμηλή φύτευση
-  χώμα
-  πατημένο χώμα
-  άμμος
-  γαρμπιλόχωμα
-  πλακόστρωση
-  σκυρόδεμα
-  βράχια
-  θάλασσα

βλάστηση χαμηλού ύψους

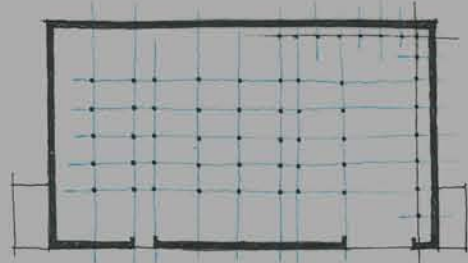
-  αρμυρίκι (*Tamarix parviflora*)
ύψος 4-6 μ.
εφάκτιης προστασίας από τον θαλάσσιο άνεμο
-  «κοκορετσιές» (*Pistacia terebinthus*)
ύψος έως 10 μ.
-  συκιά (*Ficus carica*)
ύψος 6-7 μ.
-  ροδιά (*Punica granatum*)
ύψος 5-8 μ.

θάμνοι-βλάστηση πολύ χαμηλού ύψους

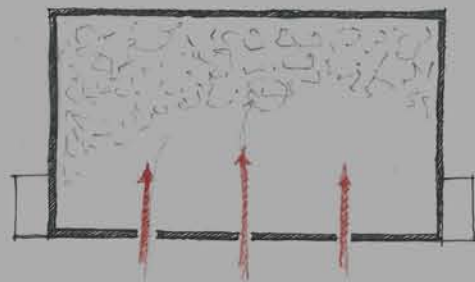
-  ασφάκα ή "πιπιλιά" (*Philomis fruticosa*)
ύψος 1-1.5 μ.
-  μικροδάφνη (*Nerium oleander*)
ύψος 2-4 μ.
-  σχίνο (*Pistacia lentiscus*)
ύψος 1,5-2 μ.
-  λυγαριά (*Vitex agnuscastus*)
ύψος 2-3 μ.
-  σπάρτο (*Spartium junceum*)
ύψος 2-2.5 μ.
-  δενδρολίβανο (*Rosmarinus officinalis*)
ύψος 1-2 μ.



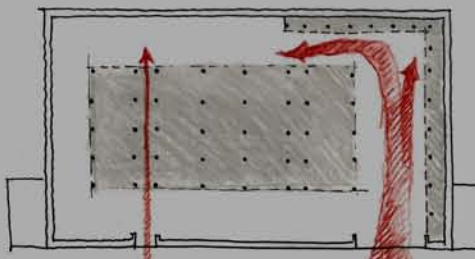
δημιουργία εσωτερικού όγκου σε απόσταση από τη μάντρα και παράλληλα προς το αρχικό περίγραμμα.



Χάραξη καννάβου για τη σωστή χωροθέτηση των λειτουργιών και την τοποθέτηση των σκαφών.

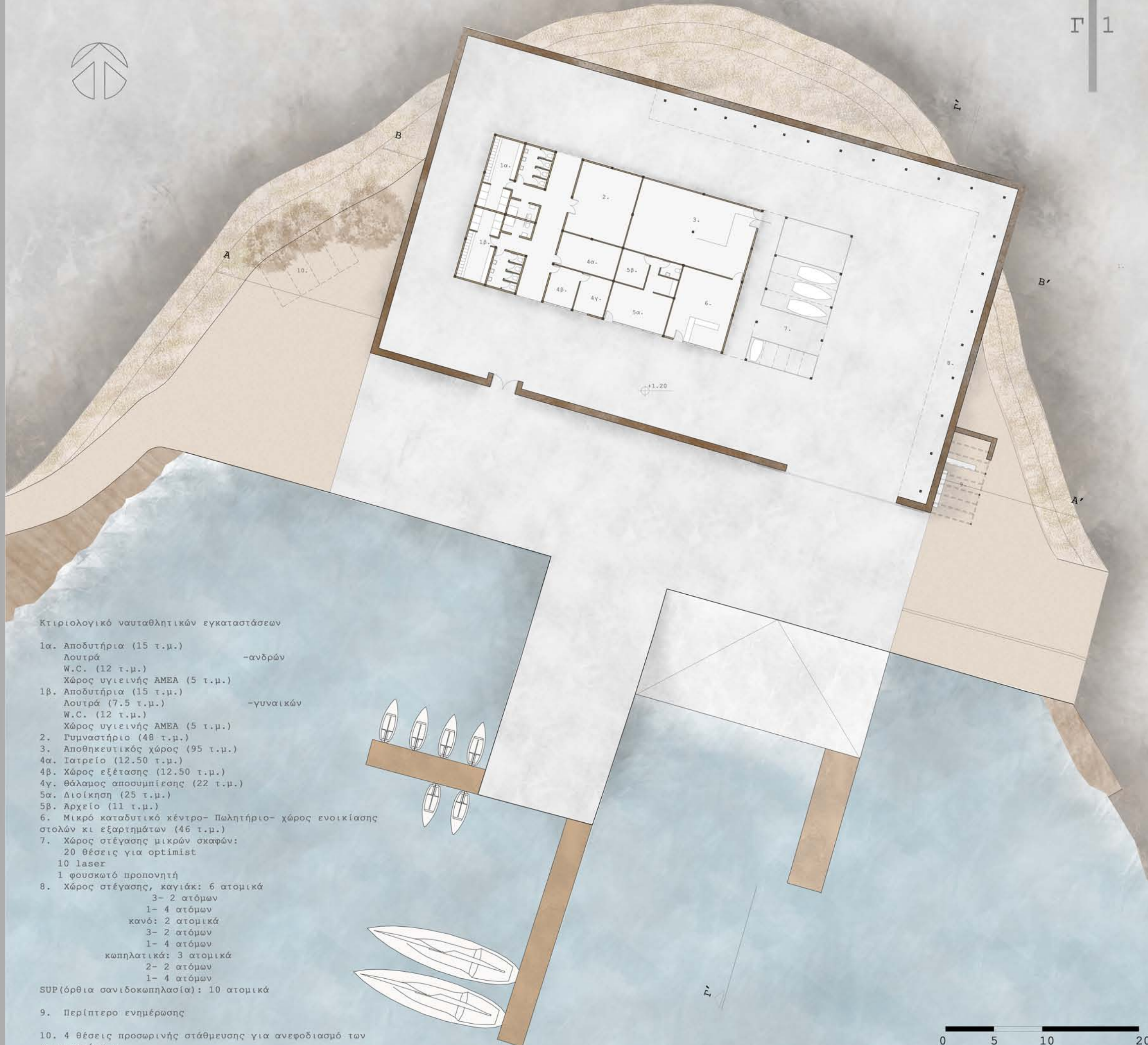


ΠΡΤΜ



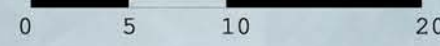
ΜΕΤΑ

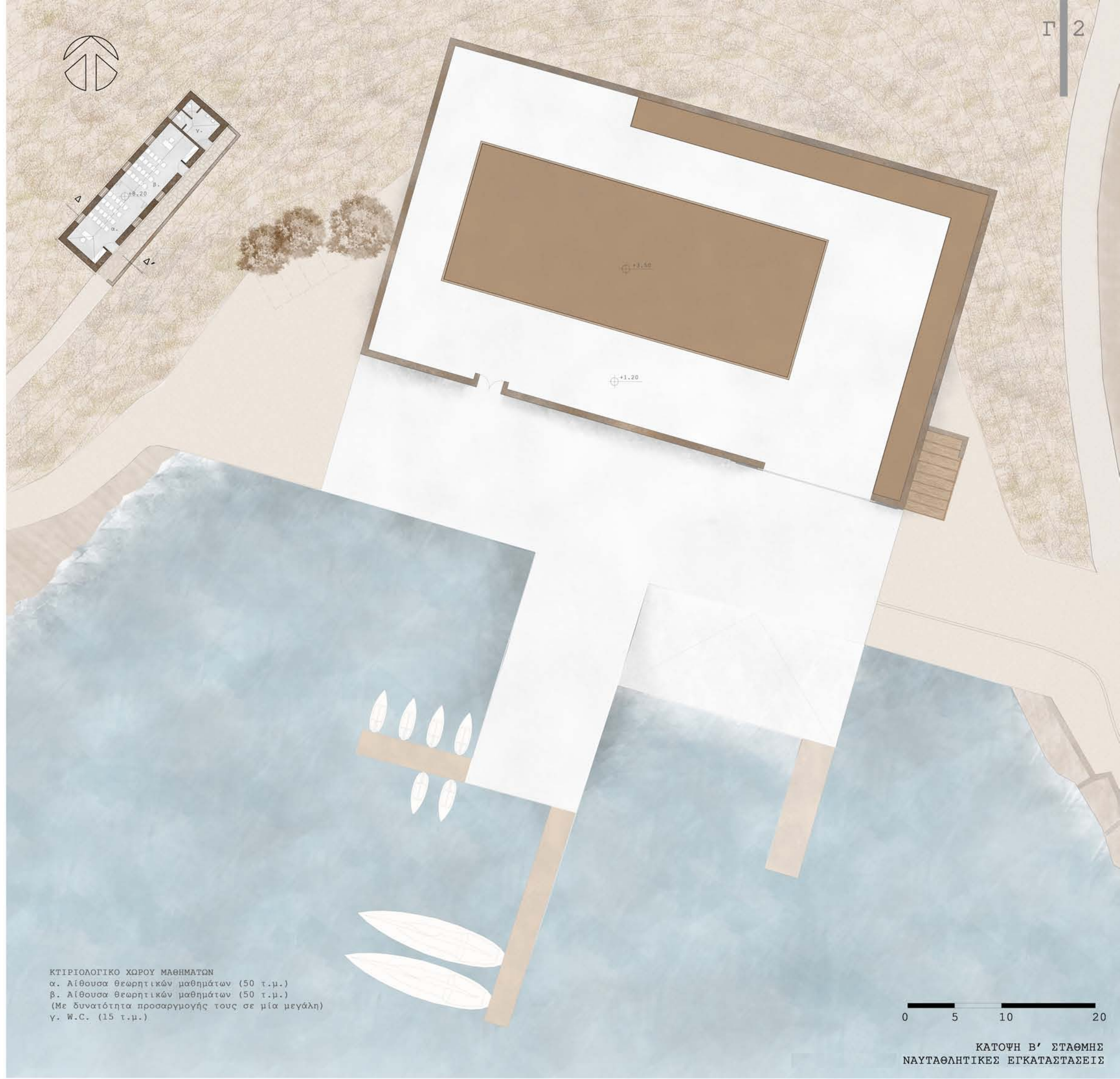
αξιολόγηση κι επαναπροσδιορισμός των αρχικών προσβάσεων και κινήσεων έτσι να εξυπηρετούν τη σύγχρονη λειτουργία.



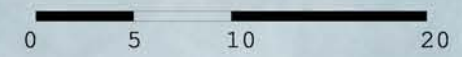
Κτιριολογικό ναυταθλητικών εγκαταστάσεων

- 1α. Αποδυτήρια (15 τ.μ.)
Λουιρά -ανδρών
W.C. (12 τ.μ.)
Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ (5 τ.μ.)
 - 1β. Αποδυτήρια (15 τ.μ.)
Λουιρά (7.5 τ.μ.) -γυναικών
W.C. (12 τ.μ.)
Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ (5 τ.μ.)
 - 2. Γυμναστήριο (48 τ.μ.)
 - 3. Αποθηκευτικός χώρος (95 τ.μ.)
 - 4α. Ιατρείο (12.50 τ.μ.)
 - 4β. Χώρος εξέτασης (12.50 τ.μ.)
 - 4γ. Θάλαμος αποσυμπίεσης (22 τ.μ.)
 - 5α. Διοίκηση (25 τ.μ.)
 - 5β. Αρχείο (11 τ.μ.)
 - 6. Μικρό καταδυτικό κέντρο- Πωλητήριο- χώρος ενοικίασης στολών κι εξαρτημάτων (46 τ.μ.)
 - 7. Χώρος στέγασης μικρών σκαφών:
20 θέσεις για optimist
10 laser
1 φουσκωτό προπονητή
 - 8. Χώρος στέγασης, καγιάκ: 6 ατομικά
3- 2 ατόμων
1- 4 ατόμων
κανό: 2 ατομικά
3- 2 ατόμων
1- 4 ατόμων
κωπηλατικά: 3 ατομικά
2- 2 ατόμων
1- 4 ατόμων
 - SUP (όρθια σανιδοκωπηλασία): 10 ατομικά
 - 9. Περίπτερο ενημέρωσης
 - 10. 4 θέσεις προσωρινής στάθμευσης για ανεφοδιασμό των εγκαταστάσεων
- Σύνολο: 405 τ.μ.





ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ
 α. Αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων (50 τ.μ.)
 β. Αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων (50 τ.μ.)
 (Με δυνατότητα προσαρμογής τους σε μία μεγάλη)
 γ. W.C. (15 τ.μ.)

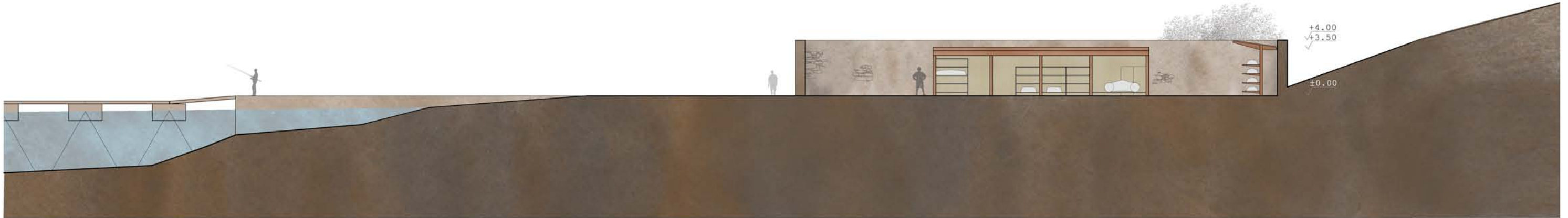




ΤΟΜΗ Α-Α'



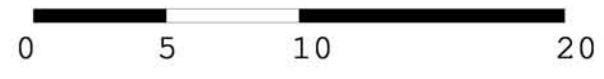
ΤΟΜΗ Β-Β'



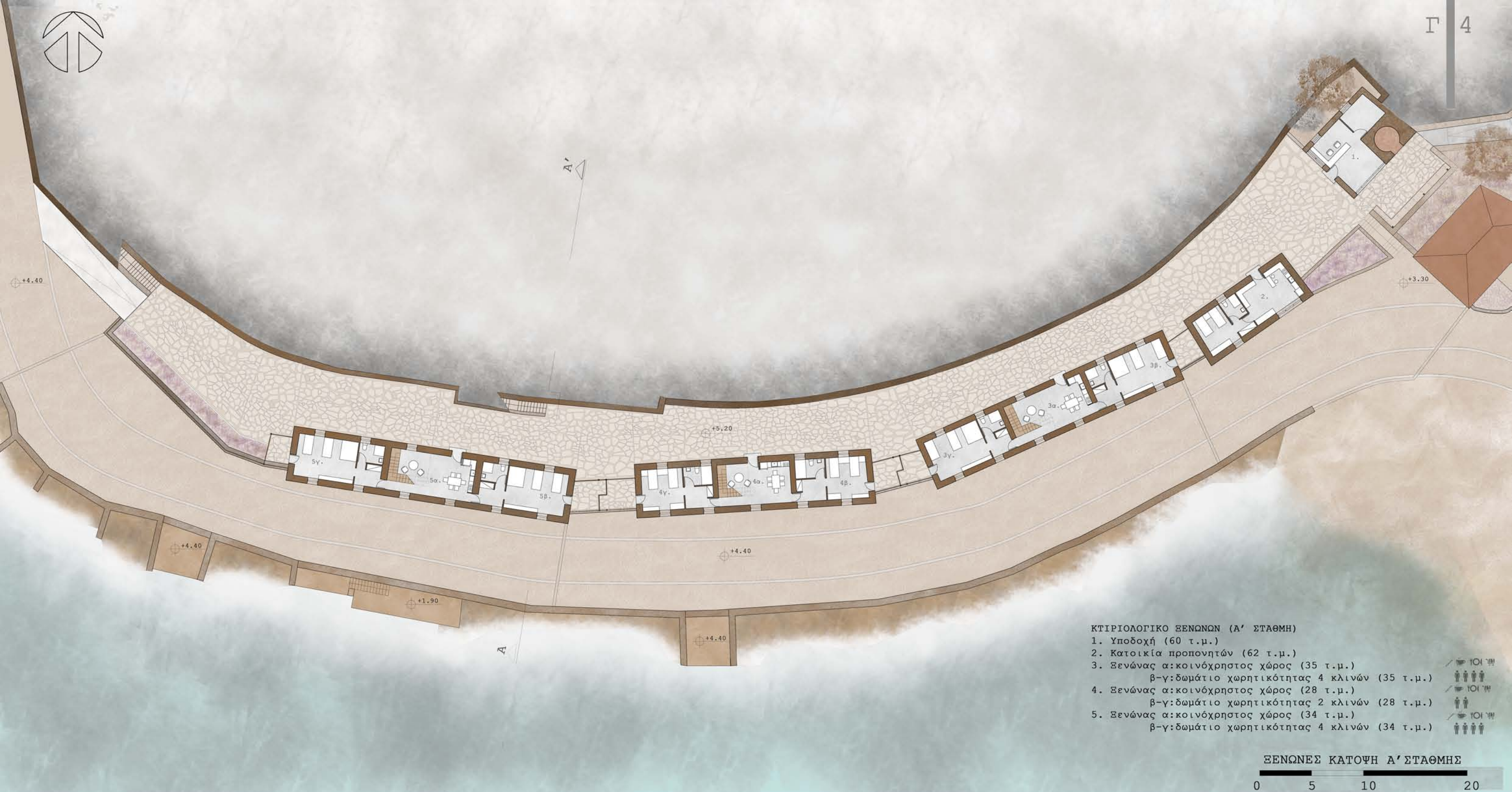
ΤΟΜΗ Γ-Γ'



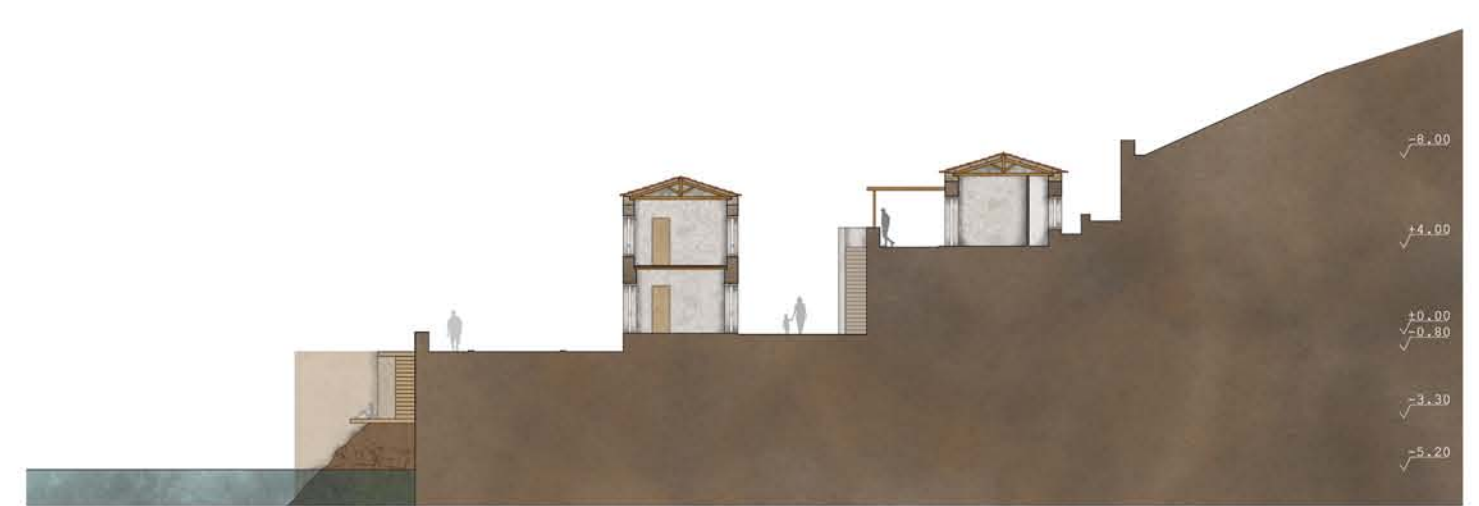
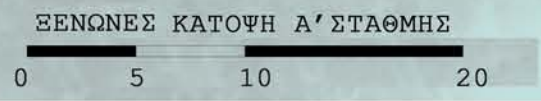
ΤΟΜΗ Δ-Δ'



ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



- ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΞΕΝΩΝΩΝ (Α' ΣΤΑΘΜΗ)**
- 1. Υποδοχή (60 τ.μ.)
 - 2. Κατοικία προπονητών (62 τ.μ.)
 - 3. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (35 τ.μ.)
β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 4 κλινών (35 τ.μ.)
 - 4. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (28 τ.μ.)
β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 2 κλινών (28 τ.μ.)
 - 5. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (34 τ.μ.)
β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 4 κλινών (34 τ.μ.)



ΤΟΜΗ Α-Α'

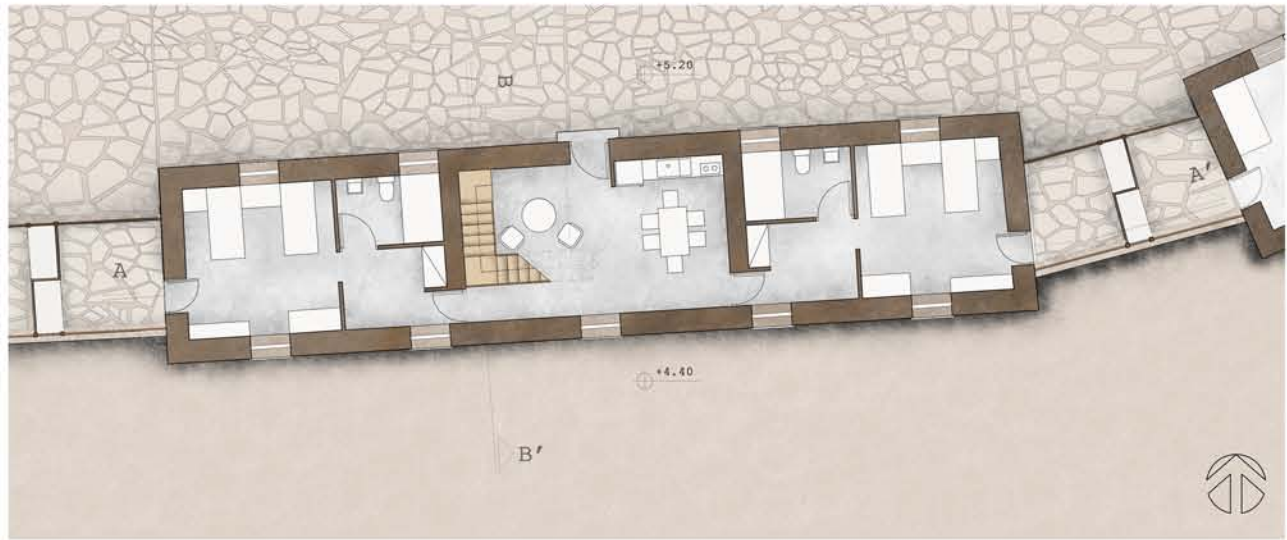


- ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΞΕΝΩΝΩΝ (Β' ΣΤΑΘΜΗ)**
- 1. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (35 τ.μ.) 101 Ψ
 β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 4 κλινών (35 τ.μ.) 101 Ψ
 - 2. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (28 τ.μ.) 101 Ψ
 β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 2 κλινών (28 τ.μ.) 101 Ψ
 - 3. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (34 τ.μ.) 101 Ψ
 β-γ:δωμάτιο χωρητικότητας 4 κλινών (34 τ.μ.) 101 Ψ
 - 4. Ξενώνας α:κοινόχρηστος χώρος (25 τ.μ.) 101 Ψ
 β-ε:δωμάτιο χωρητικότητας 2 κλινών (20 τ.μ.) 101 Ψ
 γ-δ:δωμάτιο χωρητικότητας 2 κλινών (25 τ.μ.) 101 Ψ
 - 5. Ξενώνας περιστασιακής διαμονής δυναμικότητας 24 κλινών
 α:χώροι διανυκτέρευσης (60 τ.μ.) 101 Ψ
 β:χώροι υγιεινής (24 τ.μ.) 101 Ψ

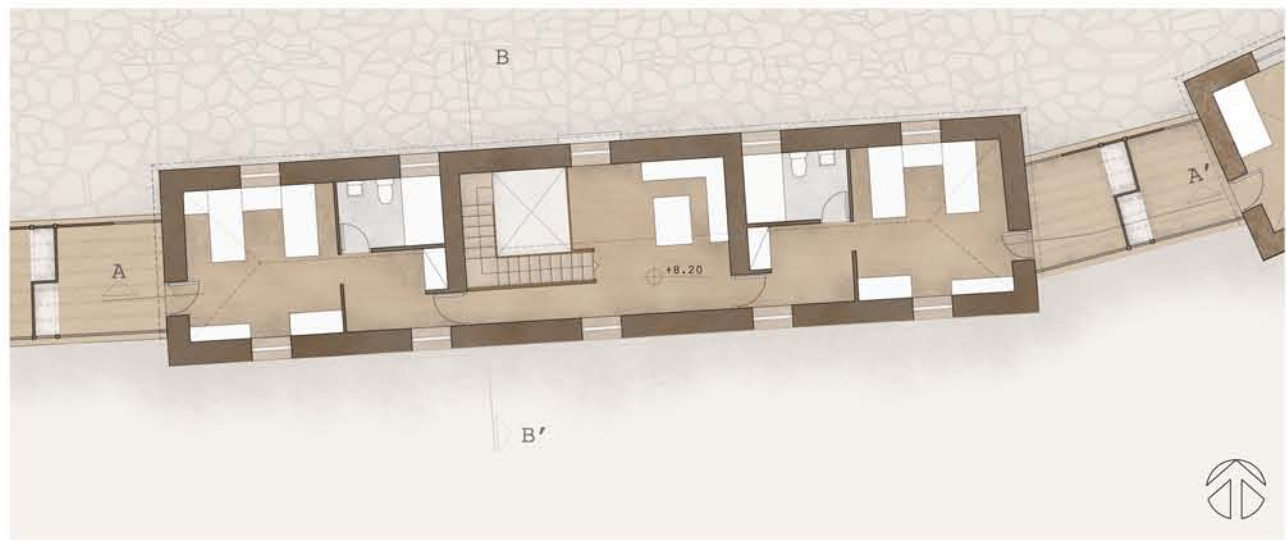
Σύνολο κλινών: 68

ΞΕΝΩΝΕΣ ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ

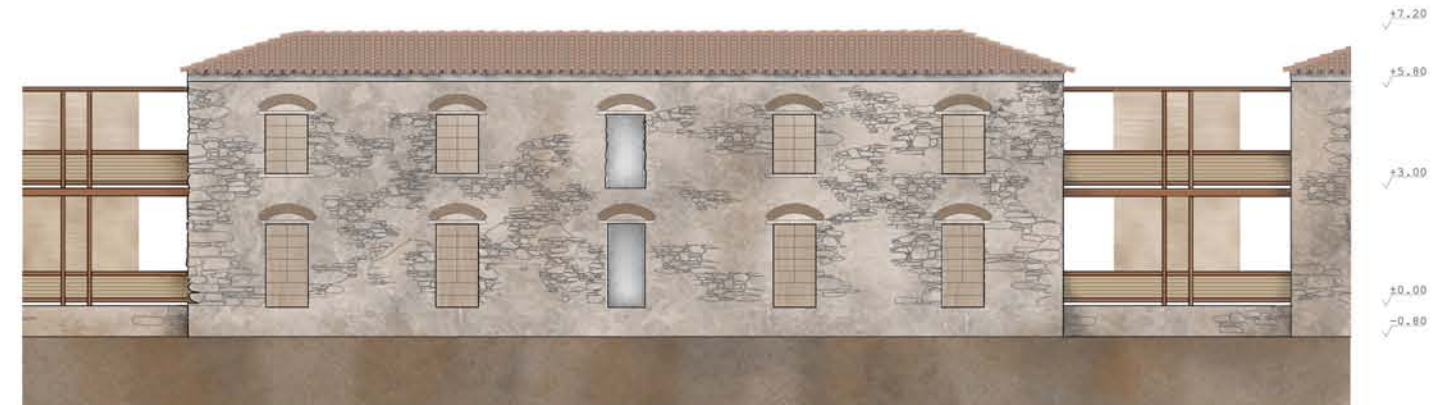




ΚΑΤΩΦΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ



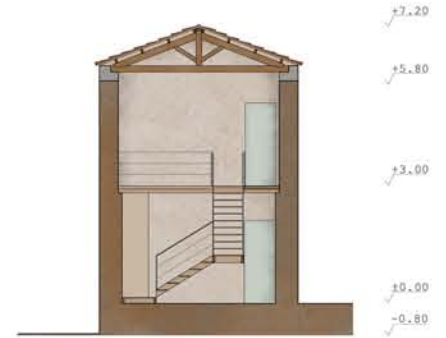
ΚΑΤΩΦΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α'

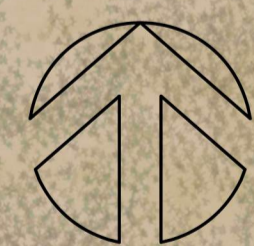


ΤΟΜΗ Β-Β'



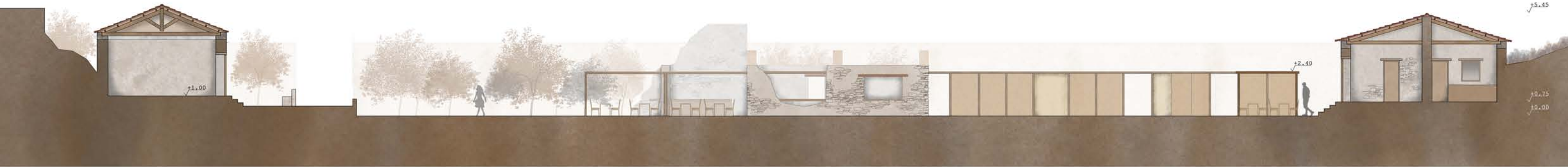


- 1. Εσωτερικός χώρος εστίασης (65 τ.μ.)
- 2. Παρασκευαστήριο (15 τ.μ.)
- 3. Εξωτερικός χώρος εστίασης
- 4. Αποθήκη (6 τ.μ.)
- 5. Λουτρό-αποδυτήρια (6 τ.μ.)
- 6. Χώροι υγιεινής (6 τ.μ.)
- 7. Αποθήκη (4 τ.μ.)
- 8. Υπαίθριος χώρος εστίασης
- 9. Παντοπωλείο (70 τ.μ.)





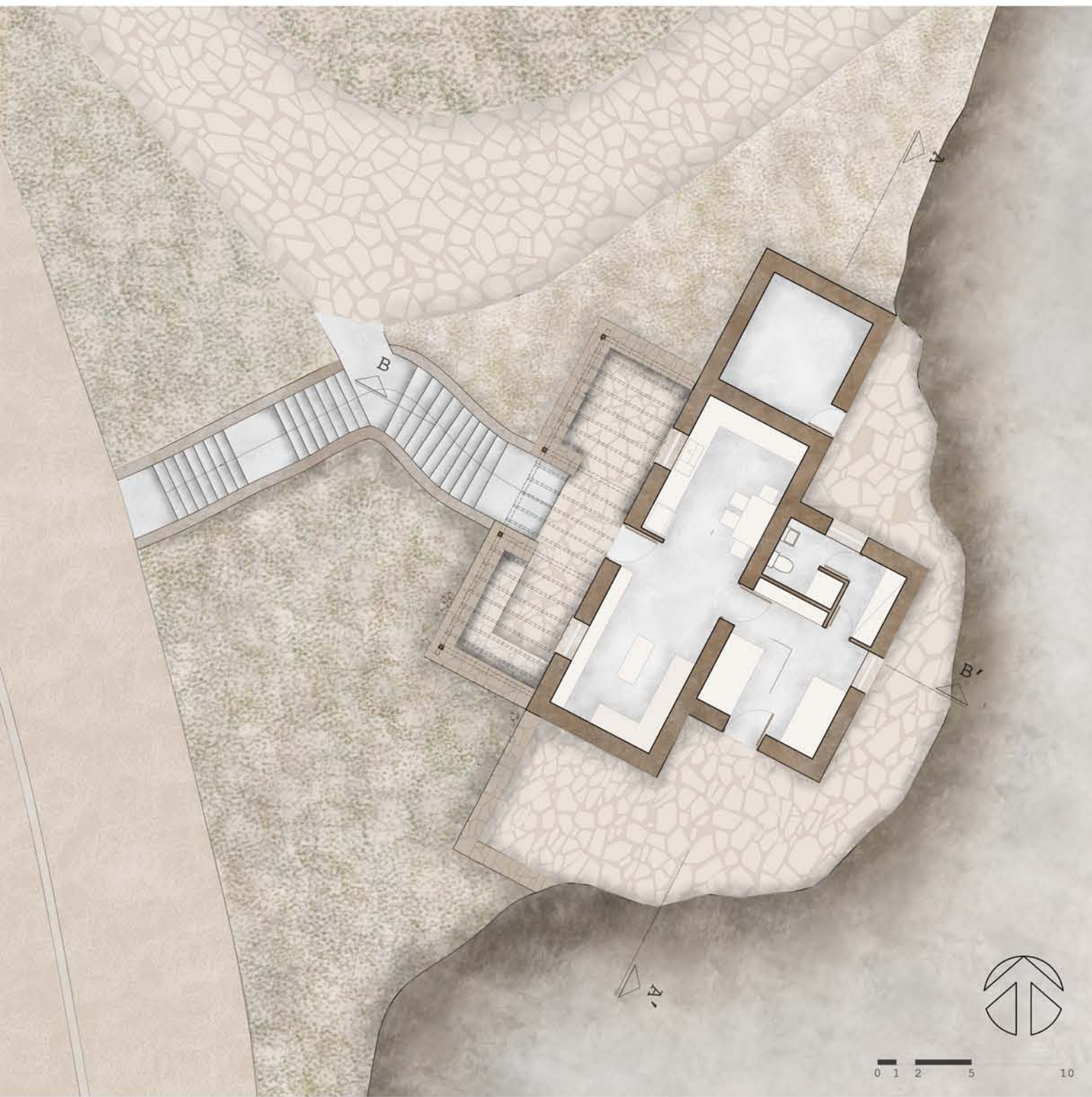
ΤΟΜΗ Α-Α'



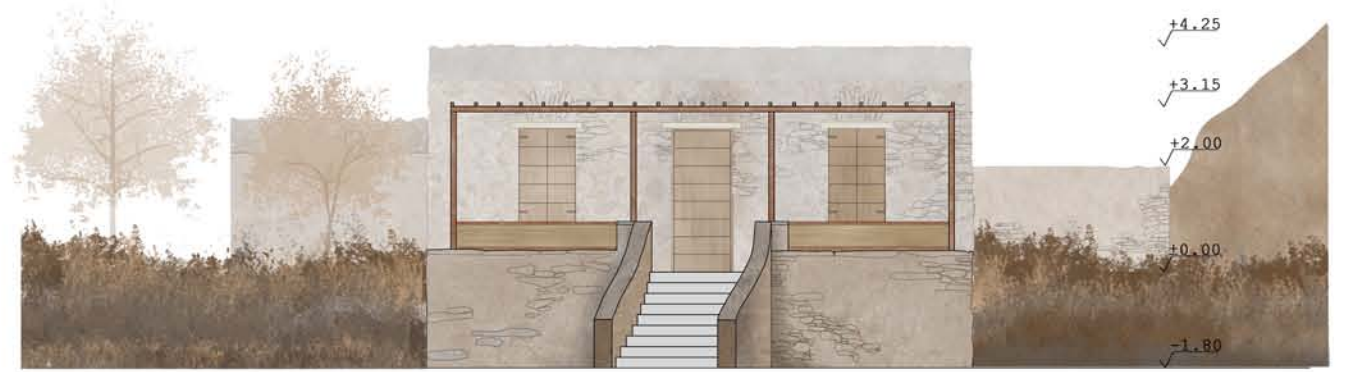
ΤΟΜΗ Β-Β'

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ





ΚΑΤΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΏΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α'



ΤΟΜΗ Β-Β'



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α'
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

ΚΑΤΩΦΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

ΟΠΤΙΚΕΣ ΦΥΓΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΑ

