


Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
 Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
 Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών:
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
 Κατεύθυνση Β': Πολεοδομία και Χωροταξία

Επιβλέπων Καθηγητής:
 ΣΕΡΡΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Φοιτήτρια:
 ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ ΑΥΓΗ

Διπλωματική εργασία με τίτλο:
**ΜΟΝΤΕΛΟ ΗΠΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ:
 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΟΥ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΥΣΗΣ.
 Η περίπτωση της Παλαιοπαναγίας Ναυπάκτου**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
 ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 (Χρήσεις γης, κυκλοφορία, γραμμές και όροι
 δόμησης)

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
 - Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
 - Όριο Δόμησης ή Ακαλύπτου (Ο.Δ.)
 - Υποχρεωτική τρассаί
 - - - Όριο πολεοδομικής υποενοτήτας
 - - - Όρια αρχικών ιδιοκτησιών
 -  Κατοικία (Τομέας I)
 -  Εμπόριο και αναψυχή (Τομέας II)
 -  Παιδικός σταθμός
 -  Κοινόχρηστος χώρος Πρασίνου
 -  Αγροτική Γη
 -  Πεζόδρομος
 -  Ποδηλατόδρομος
 - Γραμμή Αιγιαλού
 - Γραμμή Παραλίας



Αρ.Χάρτη: **π 03**
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας I	Τομέας II
Καθαρός Συντελεστής Δόμησης	0,5	0,6
Ποσοστό Κάλυψης	0,30	0,30
Αρτιότητα	E=2000 Π=20	E=1000 Π=20
Παρέκκλιση	Προ της εφαρμογής του νέου θεσμικού μοντέλου, E=300	
Μέγιστο Ύψος	7 μ.	10 μ.
Απόσταση Δ από το Όριο	Κατά ΝΟΚ	



Υποενοτητα Μελέτης: ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ Ναυπάκτου

