

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοίκηση στα Χανιά



Βουγιουκαλάκη Όλγα  
Μπουρούνη Ιωάννα

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοίκηση στα Χανιά**

Βουγιουκαλάκη Όλγα  
Μπουρούνη Ιωάννα

επιβλέπουσες: Καρβουντζή Β.  
Κλαμπατσέα Ρ.  
σύμβουλος: Καραδήμας Κ.

Μάρτιος 2015

**Από το ατομικό στο συλλογικό:  
Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοίκηση στα Χανιά**

περιεχόμενα.....	3
περίληψη .....	5
<b>A ανάλυση.....</b>	<b>7</b>
επιλογή του θέματος .....	8
η περιοχή των Χανίων .....	10
το ζήτημα της φοιτητικής στέγασης στην περιοχή των Χανίων.....	12
γιατί όχι επανάχρηση; .....	14
ανάλυση της ευρύτερης περιοχής των Χανίων.....	16
κριτήρια επιλογής περιοχής μελέτης .....	22
σημεία ενδιαφέροντος στην περιοχή κέντρο - Χαλέπα .....	24
παραλιακή σύνδεση κέντρου - Χαλέπας .....	25
ιστορικός χαρακτήρας της περιοχής της Χαλέπας.....	28
πολεοδομική ανάλυση της περιοχής της Χαλέπας.....	31
κριτήρια επιλογής οικοπέδων .....	32
η περιοχή μελέτης.....	34
παραδείγματα φοιτητικής κατοικίας .....	38
<b>B πρόταση .....</b>	<b>43</b>
Βασικές προθέσεις .....	44
ανάλυση των επιλεγμένων οικοπέδων .....	46
ανάγκες κτιριολογικού προγράμματος.....	48
σχεδιαστικές αρχές.....	50
masterplan .....	51
τυπολογίες μονάδων .....	53
πορεία εξέλιξης.....	58
κατόψεις - τομές.....	60
συντετμημένη κατακόρυφη τομή.....	90
κατασκευαστικές λεπτομέρειες .....	91
χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.....	92
φωτογραφίες προπλασμάτων .....	94
Βιβλιογραφία.....	100

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε ιδιαίτερα τους καθηγητές μας Βαλεντίνη Καρβουντζή, Ρένα Κλαμπατσέα και Κώστα Καραδήμα, για την καθοδήγηση, τις υποδείξεις και την ουσιαστική βοήθειά τους στην εκπόνηση της παρούσας διπλωματικής εργασίας.

Επίσης, όλους εκείνους που μας παραχώρησαν στοιχεία και δεδομένα που μας βοήθησαν στην έρευνά μας, και συγκεκριμένα το Δήμο Χανίων, το Τ.Ε.Ε. Δυτικής Κρήτης, το Πολυτεχνείο Κρήτης, την Τεχνική Υπηρεσία Πολυτεχνείου Κρήτης και το Παράρτημα Χανίων του Τ.Ε.Ι. Κρήτης,

καθώς και τις οικογένειές μας και φυσικά τους συμφοιτητές και φίλους που μας βοήθησαν σε όλη τη διάρκεια της διπλωματικής μας.

Ένα ζήτημα που απασχολεί την πόλη των Χανίων είναι αυτό της φοιτητικής στέγασης, καθώς οι θέσεις στην εστία του Πολυτεχνείου Κρήτης δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών των φοιτητών. Δική μας πρόταση είναι η δημιουργία κατοικιών, με σκοπό τη στέγαση προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών και την παράλληλη ενίσχυση της σύνδεσης του Πολυτεχνείου με την πόλη. Η ενίσχυση αυτή επιτυγχάνεται με τη χωροθέτηση των εστιών μέσα στον αστικό ιστό και τη σύνδεσή τους με πολιτιστικούς πόλους. Εφαρμόζοντας μεθοδολογικά εργαλεία στην έρευνά μας, επιλέχτηκε μετά από διερεύνηση η περιοχή της Χαλέπας για τη χωροθέτηση των εστιών αυτών. Πρόκειται για μια περιοχή που βρίσκεται στα όρια του πολεοδομικού κέντρου της πόλης των Χανίων, σε κομβικό σημείο όσον αφορά στους οδικούς άξονες και τις αστικές συγκοινωνίες που συνδέουν το κέντρο με την Πολυτεχνειούπολη. Με βάση μια σειρά κριτηρίων, επιλέχτηκαν στη συνέχεια με τη μέθοδο του αποκλεισμού επτά οικόπεδα, σε μικρή απόσταση μεταξύ τους, στα οποία θα τοποθετηθούν φοιτητικές κατοικίες και υποδομές για νέους. Στα πλαίσια της διπλωματικής εργασίας μελετήθηκαν τα τέσσερα από αυτά. Τα οικόπεδα αυτά βρίσκονται σε μια περιοχή κατοικίας με χαρακτήρα γειτονιάς, που ωστόσο διακρίνεται από ορισμένα ιδιαίτερα στοιχεία. Προτού προχωρήσουμε στο σχεδιασμό, πραγματοποιήσαμε τόσο πρωτογενή όσο και δευτερογενή έρευνα, με την μελέτη διεθνών και εγχώριων παραδειγμάτων φοιτητικής κατοίκησης, εστιάζοντας στο βαθμό που δίνουν έμφαση στο συλλογικό και ιδιωτικό χαρακτήρα, και την διεξαγωγή συνεντεύξεων σε φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης. Πολύ μεγάλη σημασία είχε για εμάς η διερεύνηση των δίπολων και σχέσεων που αναπτύσσονται στην περιοχή με τη δημιουργία φοιτητικών κατοικιών: πολυτεχνείο - πόλη, προσωρινοί κάτοικοι (φοιτητές) - μόνιμοι κάτοικοι (ντόπιοι), ιδιωτικό - δημόσιο, ατομικό - συλλογικό, νέοι - ηλικιωμένοι. Με αυτόν τον τρόπο, διαμορφώθηκε τελικά το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη στέγαση 76 προπτυχιακών και 21 μεταπτυχιακών φοιτητών. Ο σχεδιασμός του χώρου έγινε με γνώμονα την αρχή της κλιμάκωσης της συλλογικότητας και το σεβασμό στο φυσικό και τεχνητό περιβάλλον. Τέλος, διαμορφώθηκε ένα χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του όλου έργου, το οποίο περιλαμβάνει τέσσερα στάδια.

A

ανάλυση



η τριτοβάθμια εκπαίδευση στην περιοχή των Χανίων

Πολυτεχνείο Κρήτης

- έτος ίδρυσης: 1977
5 τμήματα: Μηχανικοί Παραγωγών και Διοίκησης (1984)
Μηχανικοί Ορυκτών Πόρων (1987)
Ηλεκτρονικοί Μηχανικοί και Μηχανικοί Υπολογιστών (1990)
Μηχανικοί Περιβάλλοντος (1997)
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί (2004)
πληθυσμός (το ακαδ. έτος 2013-2014): 4124 προπτυχιακοί φοιτητές
299 μεταπτυχιακοί φοιτητές
226 υποψήφιοι διδάκτορες
124 μέλη ΔΕΠ
εγκαταστάσεις: Πολυτεχνειούπολη (Κουνουπιδιάνα)
Γαλλική Σχολή (Χαλέπα)
Ενετικό Συγκρότημα (Παλιά Πόλη)
φοιτητική μέριμνα: δωρεάν στέγαση (με κριτήρια) για 78 φοιτητές στη φοιτητική εστία (Πολυτεχνειούπολη)
δωρεάν σίτιση (με κριτήρια) για έως 1000 φοιτητές σε ιδιωτική λέσχη (Πολυτεχνειούπολη)

Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) Κρήτης - Παράρτημα Χανίων

- έτος ίδρυσης: 1985
3 τμήματα: Ηλεκτρονικοί Μηχανικοί Τ.Ε.
Μηχανικοί Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Τ.Ε.
Μηχανικοί Μουσικής Τεχνολογίας και Ακουστικής Τ.Ε (με έδρα το Ρέθυμνο)
πληθυσμός (το ακαδ. έτος 2013-2014) στις σχολές με έδρα τα Χανιά: 1897 προπτυχιακοί φοιτητές
33 μέλη μόνιμου εκπαιδευτικού προσωπικού
κτιριακές υποδομές έκτασης 9.000 m2 στα Χανιά
φοιτητική μέριμνα: δεν υπάρχει φοιτητική εστία, διατίθενται όμως 16 θέσεις στο ξενοδοχείο Κυδωνία (κέντρο Χανίων)
δωρεάν σίτιση σε εστιατόριο (χώρος παραρτήματος Χανίων Τ.Ε.Ι. Κρήτης)

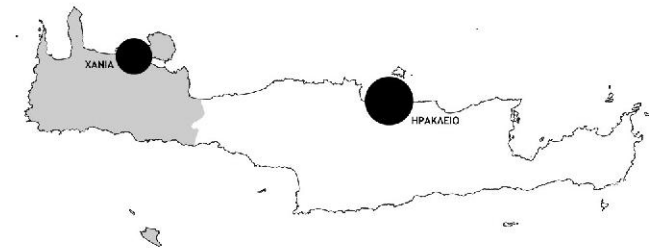
Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.)

- έτος ίδρυσης: 1985
συστατικό Ινστιτούτο του Διακρατικού Κέντρου Ανώτατων Μεσογειακών Γεωπονικών Σπουδών (Δι.Κ.Α.Μ.Γ.Σ. - CIHEAM)
μεταπτυχιακές σπουδές στα εξής πεδία: Business Economics and Management
Geoinformation in Environmental Management
Horticultural Genetics and Biotechnology Food Quality and Chemistry of Natural Products
Sustainable Agriculture
στις εγκαταστάσεις του υπάρχει "ακαδημαϊκό χωριό" με επαρκείς υποδομές για τη στέγαση και σίτιση των φοιτητών και ερευνητών

πηγή: Πολυτεχνείο Κρήτης, Τ.Ε.Ι. Κρήτης, Μ.Α.Ι.Χανίων

η πόλη των Χανίων

Τα Χανιά, η πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, είναι η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Κρήτης μετά το Ηράκλειο, με πληθυσμό 108.642 κατοίκων (απογραφή 2011). Η πόλη χωρίζεται νοητά σε δύο βασικά τμήματα: στην παλιά και τη νέα πόλη. Η Παλιά Πόλη είχε αναπτυχθεί γύρω από το Ενετικό Λιμάνι («Παλιό Λιμάνι») και περιβάλλεται από τις οχυρώσεις του 16ου αιώνα (σήμερα διασώζονται τα ανατολικά και δυτικά τμήματά τους), πέρα από τις οποίες βρίσκεται το σύγχρονο μέρος της πόλης.



Τα τελευταία χρόνια πολλοί νέοι διαμένουν στην πόλη των Χανίων και στην ευρύτερη περιοχή της, ως φοιτητές σε ένα από τα τρία ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που βρίσκονται στα Χανιά, τα οποία είναι:

- Πολυτεχνείο Κρήτης
Τ.Ε.Ι. Κρήτης - Παράρτημα Χανίων
Μ.Α.Ι.Χανίων

η αφορμή για την επιλογή του θέματος

Αφορμή για την επιλογή του θέματος αποτέλεσε η ανάγκη για τη δημιουργία υποδομών στέγασης για τους φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης, ένα θέμα που από το Δεκέμβριο του 2013 απασχολεί ιδιαίτερα τη διοίκηση του Πολυτεχνείου Κρήτης, το Δήμο Χανίων και τα τοπικά μέσα ενημέρωσης.

Ολοένα και περισσότεροι φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης αναγκάζονται να εγκαταλείψουν τις σπουδές τους, αδυνατώντας να παραμείνουν σε έναν τόπο με υψηλό κόστος ζωής, μακριά από τον τόπο καταγωγής τους. Η φοιτητική εστία του Πολυτεχνείου δεν καλύπτει ούτε στο ελάχιστο τις πραγματικές ανάγκες που υπάρχουν για τη στέγαση των φοιτητών. Λόγω της κοινωνικοοικονομικής κρίσης που επικρατεί στην Ελλάδα, η ανάγκη για δωρεάν στέγαση είναι στις μέρες μας περισσότερο επιτακτική για κάθε φοιτητή που κάνει αίτηση.



Το πρόβλημα είναι ότι ολοένα και περισσότεροι φοιτητές αδυνατούν να συνεχίσουν τις σπουδές τους. Αδυνατούν να σπουδάσουν μακριά από την πόλη καταγωγής τους ενώ όσοι μπορούν ακόμα να το κάνουν, θα προτιμήσουν κάποια πόλη της ηπειρωτικής Ελλάδας έναντι της Κρήτης. Βρισκόμαστε σε νησί, σε μια πόλη με υψηλό κόστος ζωής.

«ΑΡΘΡΟΣ Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ» Καταλήγοντας, η Πρωτονομία και το Συμβούλιο επιστημονών της Περιφέρειας Κρήτης είναι στη αρωγή και έγκριση της απόφασης της Δέσφης και ζητούν τώρα και τη βοήθεια της πόλης των Χανίων για να συμπληρώσουν. «Καλούμε κάθε Πόλη, κάθε Φορέα, κάθε θεσμό της πόλης να βοηθήσει. Ζητούμε από τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο να σπεύδουν έμπρακτα την μετατροπή του Ψυχιατρείου σε Εστία. Είναι μια θέση ευθύνες κυρίως απέναντι στους νέους ανθρώπους και στο μέλλον των Χανίων. Καλούμε την ΔΥΠΕ και το Υπουργείο Υγείας να αποσπαστεί την παραχώρηση του Ψυχιατρείου τώρα. Ζητούμε τη μετατροπή των εγκαταστάσεων του Παλιού Ψυχιατρείου σε Χανιώτικα Νέα, 3 Δεκεμβρίου 2013

πρόβλημα των φοιτητών του Πολυτεχνείου και του Τ.Ε.Ι. είναι να αξιοποιηθούν οι δώμας του παλιού Ψυχιατρείου. Παράλληλα, άρχισε αιχμής κατά της πρωτονομίας του Ιδρύματος τονίζοντας ότι η χθεσινή ανακοίνωση που βγήκε είχε δημοσιότητα και παραφρονούσε στο στρατιωτικό προσωπικό να ρίξει τα αντικείμενα από τα κτίρια.

«Το Πολυτεχνείο διαθέτει μόλις 78 κρεβάτια στην εστία, που αντιστοιχεί στο 2% περίπου του συνόλου των φοιτητών. Το θέμα είναι, ότι θα πεταχτούν από την εστία παιδιά με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 5 - 6 χιλιάδων ευρώ, τα οποία προφανώς δεν μπορούν να πληρώσουν ενοίκιο και θα αναγκαστούν να εγκαταλείψουν τις σπουδές τους», ανέφερε, μιλώντας στα "Χ.Ν.", η πρόεδρος της προσωρινής διοικούσας επιτροπής του Επαγγελματικού Φοιτητών Εστίας του Πολυτεχνείου Κρήτης Μαρία Καπελάκη και πρόσθεσε ότι η μόνιμη λύση που μπορεί να δοθεί για το στεγαστικό

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Πολυτεχνείου Κρήτης Βασίλης Δηγαλάκης, μιλώντας στα "Χ.Ν.", αναφέρθηκε στις προσπάθειες που έχουν

Φοιτητές εγκαταλείπουν τις σπουδές τους

» Λόγω οικονομικής κρίσης

Αύση στο θέμα της στέγασης φοιτητών με τη δημιουργία εστιών στις ενοικιαζόμενες πρόχειρες Θεραπευτηρίου Ψυχικών Παθήσεων Χανίων ζήτησαν η Πρωτονομία και το Συμβούλιο του Πολυτεχνείου Κρήτης καθώς εξαιτίας της κρίσης, φοιτητές αναγκάζονται να διακόψουν τις σπουδές τους αφού αδυνατούν να πληρώσουν ενοίκιο!

Η Φοιτητική Εστία του Πολυτεχνείου μπορεί να στεγάσει 78 φοιτητές - δηλαδή μόλις το 2% των φοιτητών μας και άρα πολύ λιγότερους από όσους έχουν ανάγκη. Πριν την κρίση, δεν είχαμε αρκετές αιτήσεις για να καλυφθούν οι θέσεις. Σήμερα, οι αιτήσεις έχουν τριπλασιαστεί

Πολυτεχνείου Κρήτης ταίνισαν τις σπουδές τους στα Χανιά. Στα χρόνια αυτά το 75ορά μας κατόφερε να στείλει στα πόδια του να διακριθεί και να προσελκύσει διεθνούς φήμης καθηγητές και ερευνητές από τα καλύτερα πανεπιστήμια του κόσμου. Απέκτησε 5 Σχολές, Μηχανικών στις οποίες σήμερα σπουδάζουν 4000 προπτυχιακοί και περίπου 1000 μεταπτυχιακοί φοιτητές. Απόφοιτοι του Πολυτεχνείου διδάσκουν σήμερα στα πιο γνωστά Πανεπιστήμια της Βόρειας Αμερικής και της Ευρώπης, έχουν φτάσει στην κορυφή των μεγαλύτερων

Δημιουργία εστιών στέγασης στο πρώην Θ.Ψ.Π.Χ. ζήτησαν η Πρωτονομία και το Συμβούλιο του Ιδρύματος

Το Πολυτεχνείο έχει όραμα. Πιστεύουμε στην εξωστρέφεια, στην αριστεία, στην καινοτομία και στη δημιουργία καινοτόμους γνώσης. Θέλουμε να δημιουργήσουμε λύσεις για τα παγκόσμια περιβαλλοντικά προβλήματα. Θέλουμε να εκπαιδεύσουμε τα "μιαλά" που θα σκεφτούν τις λύσεις του μέλλοντος. Οντας μηχανικοί, θέλουμε να συνεισφέρουμε στην αναπτυξιακή πορεία του τόπου. Αναγνωρίζουμε τις προκλήσεις που έχει δημιουργήσει η οικονομική κρίση και αναδιοργανώνουμε τις εκπαιδευτικές και ερευνητικές δομές μας για να αντιμετωπίσουμε και να αποτελέσουμε πρότυπο για όλη την Ελλάδα.

«ΚΑΡΔΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ»

Στο σημείο αυτό γίνεται αναφορά στο σήμερα και στις καταστάσεις που βιώνουν οι φοιτητές. «Η καρδιά του Πολυτεχνείου Κρήτης

Σύγκλητος για τη στέγαση φοιτητών

» Διαμαρτυρία φοιτητών για την έλλειψη εστιών

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΙΑΔΑΚΗΣ

Ο λόγος είναι ότι οι θέσεις που υπάρχουν στην εστία που υπάρχουν στην εστία, διαμαρτυρίας στη συνεδρίαση της Επιτροπής Μέριμνας, η οποία σήμερα αναμένεται να συζητήσει για το ζήτημα της στέγασης στη συνεδρίαση της σύγκλητου που θα πραγματοποιηθεί στις 10.30 το πρωί. Οι φοιτητές ζήτησαν από την επιτροπή να μην μείνει κανένας φοιτητής χωρίς στέγη και να βρεθούν τα αναγκαία κονδύλια, ώστε να ενοικιαστεί κάποιος χώρος και να καλυφθούν όλα τα άτομα που έχουν ανάγκη και δικαιούνται δωρεάν στέγαση.

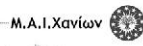
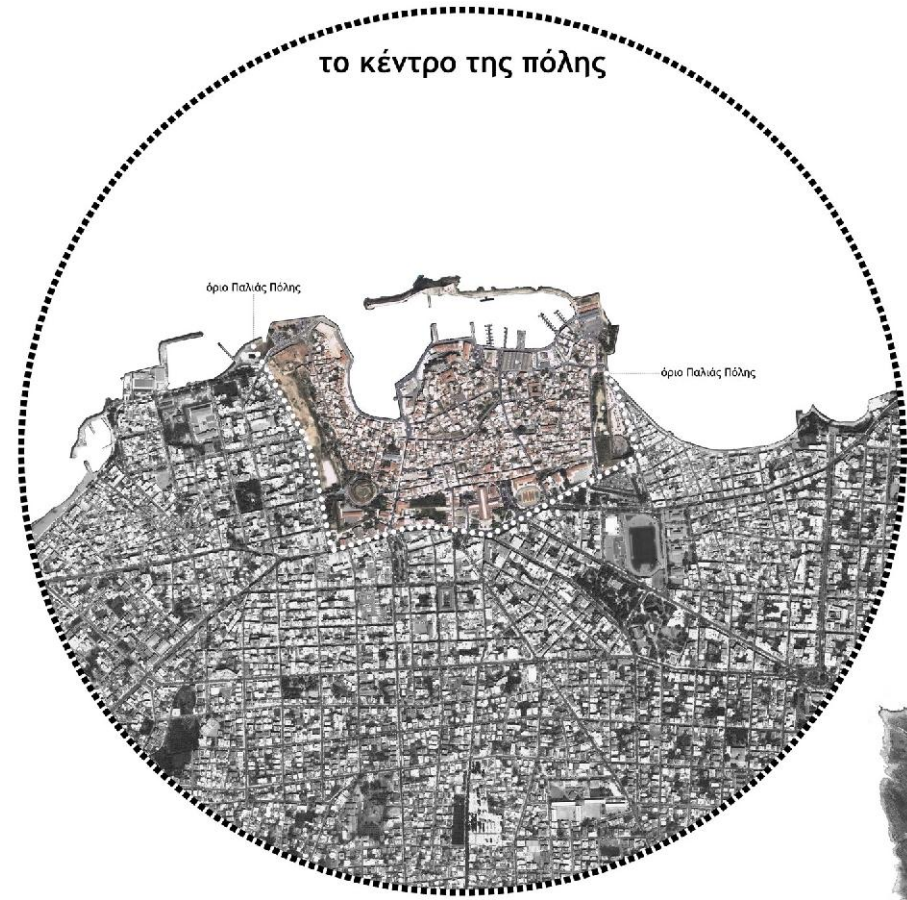
«Το Πολυτεχνείο διαθέτει μόλις 78 κρεβάτια στην εστία, που αντιστοιχεί στο 2% περίπου του συνόλου των φοιτητών. Το θέμα είναι, ότι θα πεταχτούν από την εστία παιδιά με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 5 - 6 χιλιάδων ευρώ, τα οποία προφανώς δεν μπορούν να πληρώσουν ενοίκιο και θα αναγκαστούν να εγκαταλείψουν τις σπουδές τους», ανέφερε, μιλώντας στα "Χ.Ν.", η πρόεδρος της προσωρινής διοικούσας επιτροπής του Επαγγελματικού Φοιτητών Εστίας του Πολυτεχνείου Κρήτης Μαρία Καπελάκη και πρόσθεσε ότι η μόνιμη λύση που μπορεί να δοθεί για το στεγαστικό

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Πολυτεχνείου Κρήτης Βασίλης Δηγαλάκης, μιλώντας στα "Χ.Ν.", αναφέρθηκε στις προσπάθειες που έχουν

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του Πολυτεχνείου Κρήτης Βασίλης Δηγαλάκης, μιλώντας στα "Χ.Ν.", αναφέρθηκε στις προσπάθειες που έχουν

Από το στομικό στο ολλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαστιπτική κατοίκηση στα Χανιά

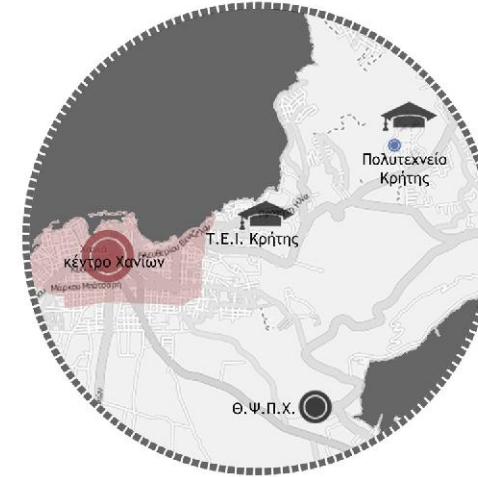
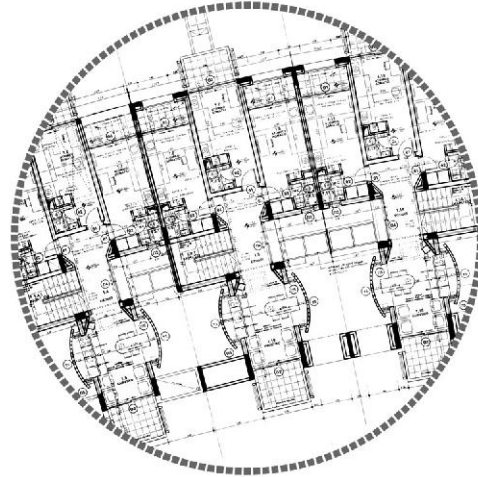


## το ζήτημα της φοιτητικής στέγασης στην περιοχή των Χανίων

### υφιστάμενη κατάσταση

Οι φοιτητές των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης των Χανίων (Πολυτεχνείο Κρήτης και Τ.Ε.Ι. Κρήτης - Παράρτημα Χανίων) στη συντριπτική πλειοψηφία τους δεν είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, είτε πρόκειται για προπτυχιακούς φοιτητές, είτε για μεταπτυχιακούς, είτε για υποψήφιους διδάκτορες. Για το λόγο αυτό, είναι μεγάλο το ζήτημα της στέγασης όλων αυτών των φοιτητών, οι οποίοι σύμφωνα με τα στοιχεία για το ακαδημαϊκό έτος 2013-2014 φτάνουν σχεδόν τους 6.000.

Οι υπάρχουσες υποδομές για στέγαση αποτελούνται από τη φοιτητική εστία του Πολυτεχνείου, η οποία βρίσκεται στην περιοχή της Πολυτεχνειούπολης των Χανίων (Κουνουπιδιανά), και το ξενοδοχείο «Κυδωνία», το οποίο προσφέρει 16 δωμάτια για φοιτητές του Τ.Ε.Ι. Η φοιτητική εστία του Πολυτεχνείου μπορεί να στεγάσει μόλις 78 φοιτητές, όταν οι δικαιούχοι σύμφωνα με τις αιτήσεις που έγιναν τα τελευταία χρόνια συνεχώς αυξάνονται, φτάνοντας το ακαδημαϊκό έτος 2013-2014 τις 262.



### οι υπάρχουσες προτάσεις

#### αξιοποίηση εγκαταστάσεων πρώην Θ.Ψ.Π.Χ. (Θεραπευτηρίου Ψυχικών Παθήσεων)

- ζητείται η παραχώρηση τμημάτων του Ψυχιατρείου στο Πολυτεχνείο Κρήτης
- η παραχώρηση αυτή θα είναι προσωρινή
- προβληματική θέση σε σχέση με κέντρο και πολυτεχνειούπολη (βλ. χάρτη δίπλα)
- γραφειοκρατικά ζητήματα

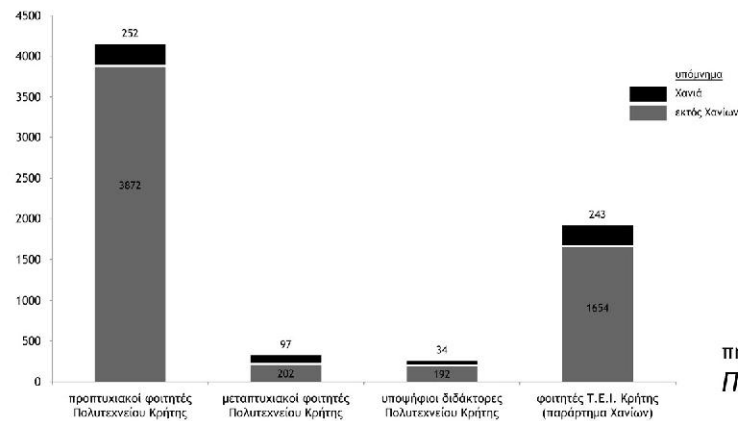
#### ενοικίαση ξενοδοχείου

- κάλυψη αναγκών στέγασης περιορισμένου αριθμού φοιτητών
- μπορεί να λειτουργήσει μόνο ως βραχυπρόθεσμη λύση
- οικονομικά ασύμφορη πρόταση

#### επιδότηση ενοικίου

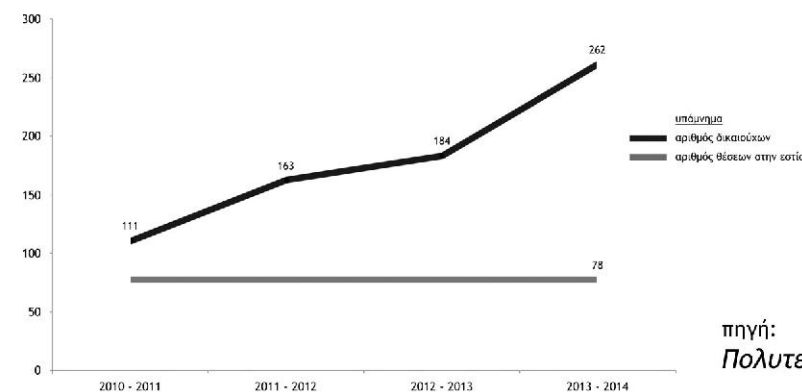
- χορηγήθηκε από το Πολυτεχνείο Κρήτης τα έτη 2012-13, 2013-14
- ανέρχεται στα 180€ (μέγιστο) ανά μήνα για ένα εξάμηνο
- δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης ενός έτους

### τόπος μόνιμης κατοικίας φοιτητών (ακ. έτος 2013-2014)



πηγή: Πολυτεχνείο Κρήτης, ίδια επεξεργασία

### δικαιούχοι φοιτητικής εστίας Πολυτεχνείου Κρήτης



πηγή: Πολυτεχνείο Κρήτης, ίδια επεξεργασία

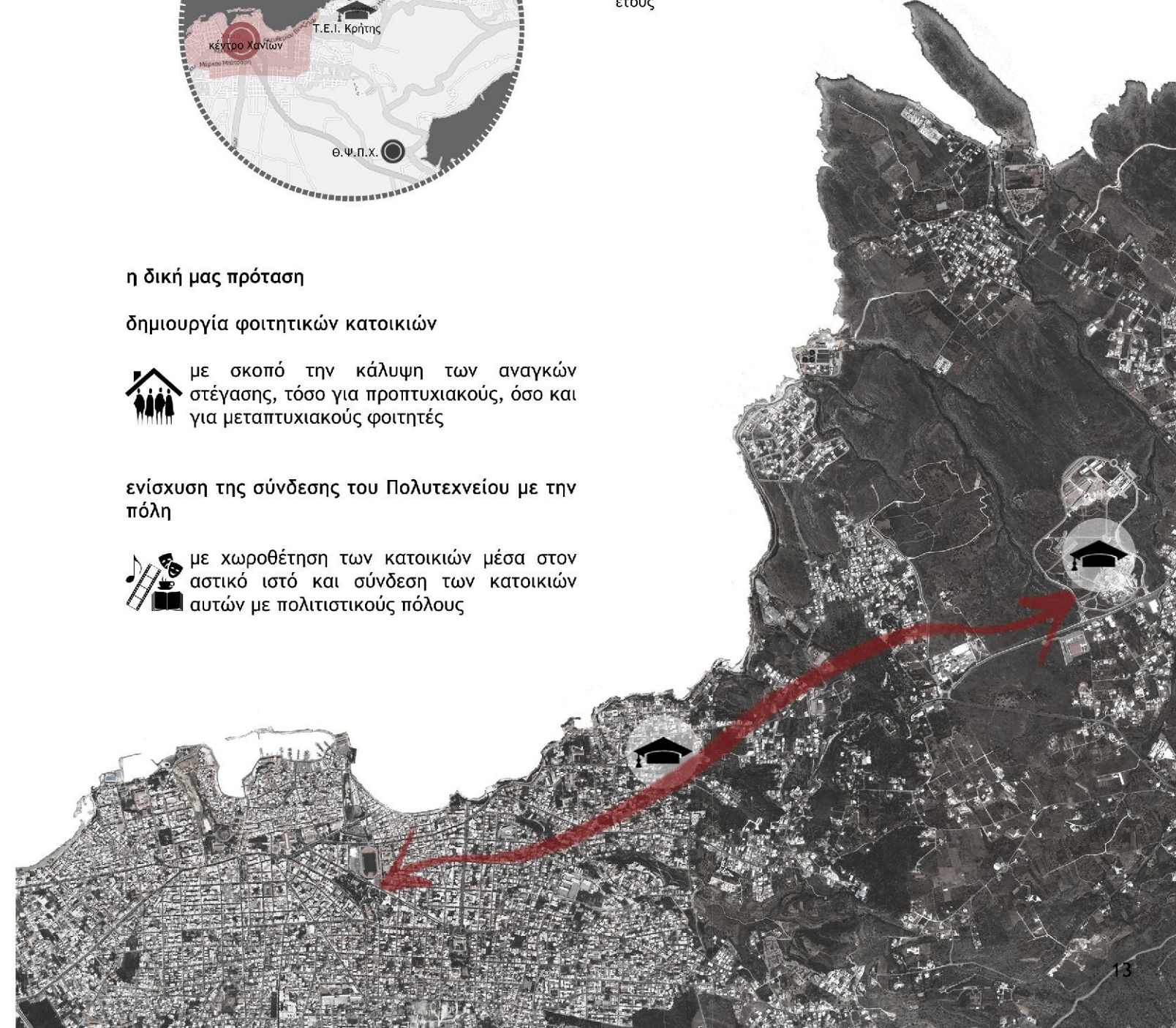
### η δική μας πρόταση

#### δημιουργία φοιτητικών κατοικιών

με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης, τόσο για προπτυχιακούς, όσο και για μεταπτυχιακούς φοιτητές

#### ενίσχυση της σύνδεσης του Πολυτεχνείου με την πόλη

με χωροθέτηση των κατοικιών μέσα στον αστικό ιστό και σύνδεση των κατοικιών αυτών με πολιτιστικούς πόλους







- 01. Μέγαρο Παπαδόπετρου (Στρ. Τζανακάκη 14)
- 02. οικία Κελαϊδή (Σκρα 13)
- 03. οικία Στρατηγάκη (Νεάρχου 12 & Μαρκορά)
- 04. οικία Βουλευτή Κ. Φούμη (πλ. Ελευθερίας 9 & Σφακιανήκη)
- 05. Βίλα Μ. Κούνδουρου (Ηρώων Πολυτεχνείου 2)
- 06. Ελληνικό Προξενείο (Ελ. Βενιζέλου 111 & Βιβιλάκη)
- 07. Γαλλική Σχολή Καλογηριών (Ελ. Βενιζέλου 127)
- 08. το «Παλάτι» (Ελ. Βενιζέλου 131 & Φραγκοκαστέλου)
- 09. έπαυλη Βαρώνης φρον ΣΒαρτς (Κατσανεβάκη 4)
- 10. Γαλλική Πρεσβεία (Μαυρογένηδων 2)
- 11. κτίριο στην οδό Χαλέπας (Χαλέπας 13)



Το λανθάνον κτιριακό δυναμικό συνίσταται κυρίως σε κενά υφιστάμενα κελύφη και σε διατηρητέα κτίρια χωρίς χρήση. Τα πρώτα δεν παρατηρούνται σε μεγάλο βαθμό εντός του αστικού ιστού των Χανίων, ενώ τα δεύτερα υπάρχουν σε ποικίλες θέσεις στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων.

Ωστόσο, η πλειοψηφία των διατηρητέων κτιρίων χωρίς χρήση δεν ενδείκνυται για επανάχρηση ως εστίες, λόγω:

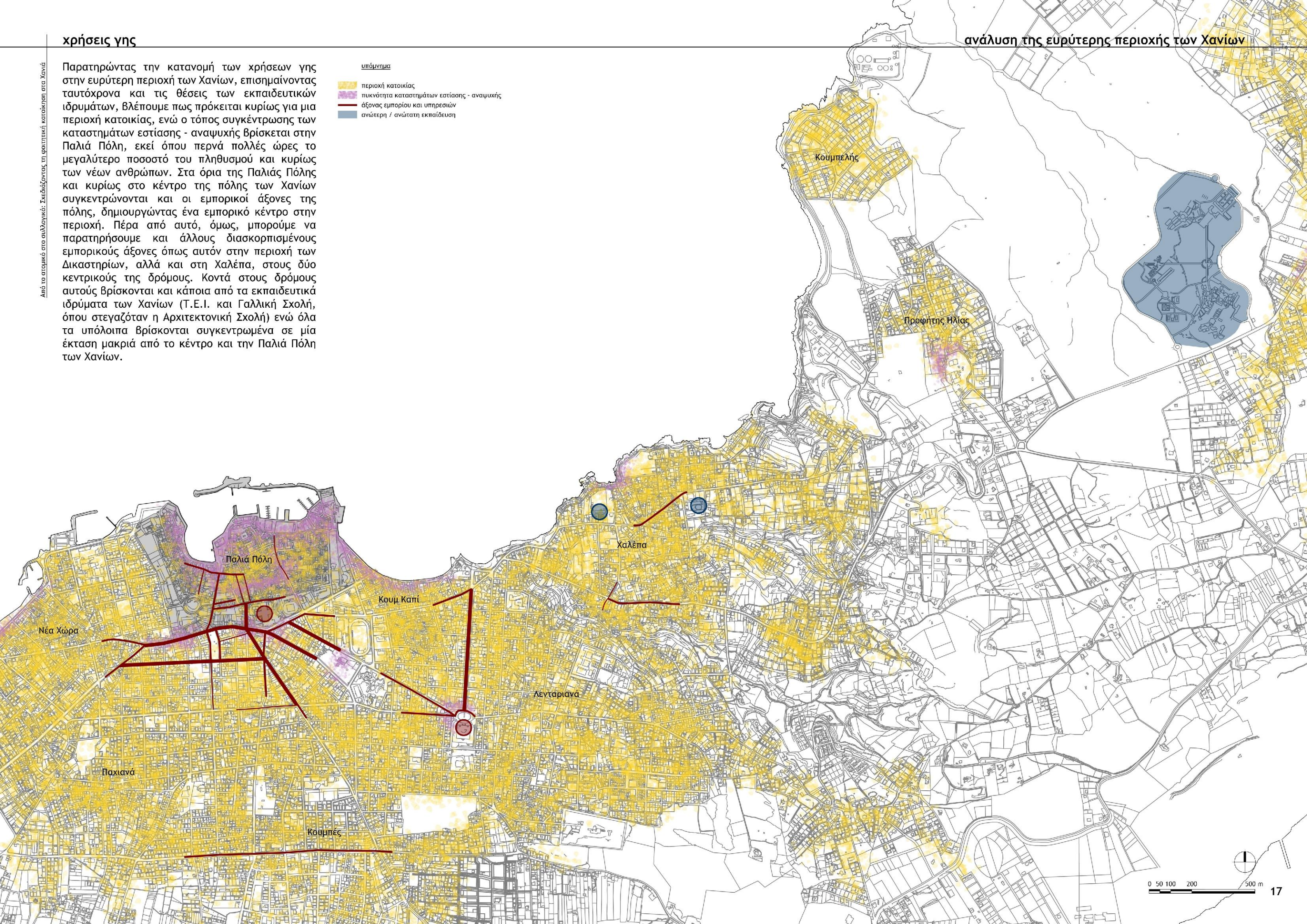
- του αρχιτεκτονικού τύπου και του μεγέθους τους
  - προκειμένου κυρίως για νεοκλασικές κατοικίες ισόγειες ή διώροφες
  - της θέσης τους
- η διασπορά δεν ευνοεί τη συλλογικότητα

- του κόστους αποκατάστασης
- τα περισσότερα από αυτά είναι σε μέτρια ως κακή κατάσταση, ή και ερείπια
- προορισμού τους για άλλη χρήση
- κληροδοτήματα ορίζουν τη χρήση τους
- ζητημάτων ιδιοκτησίας
- ανήκουν σε παραπάνω από έναν κληρονόμους



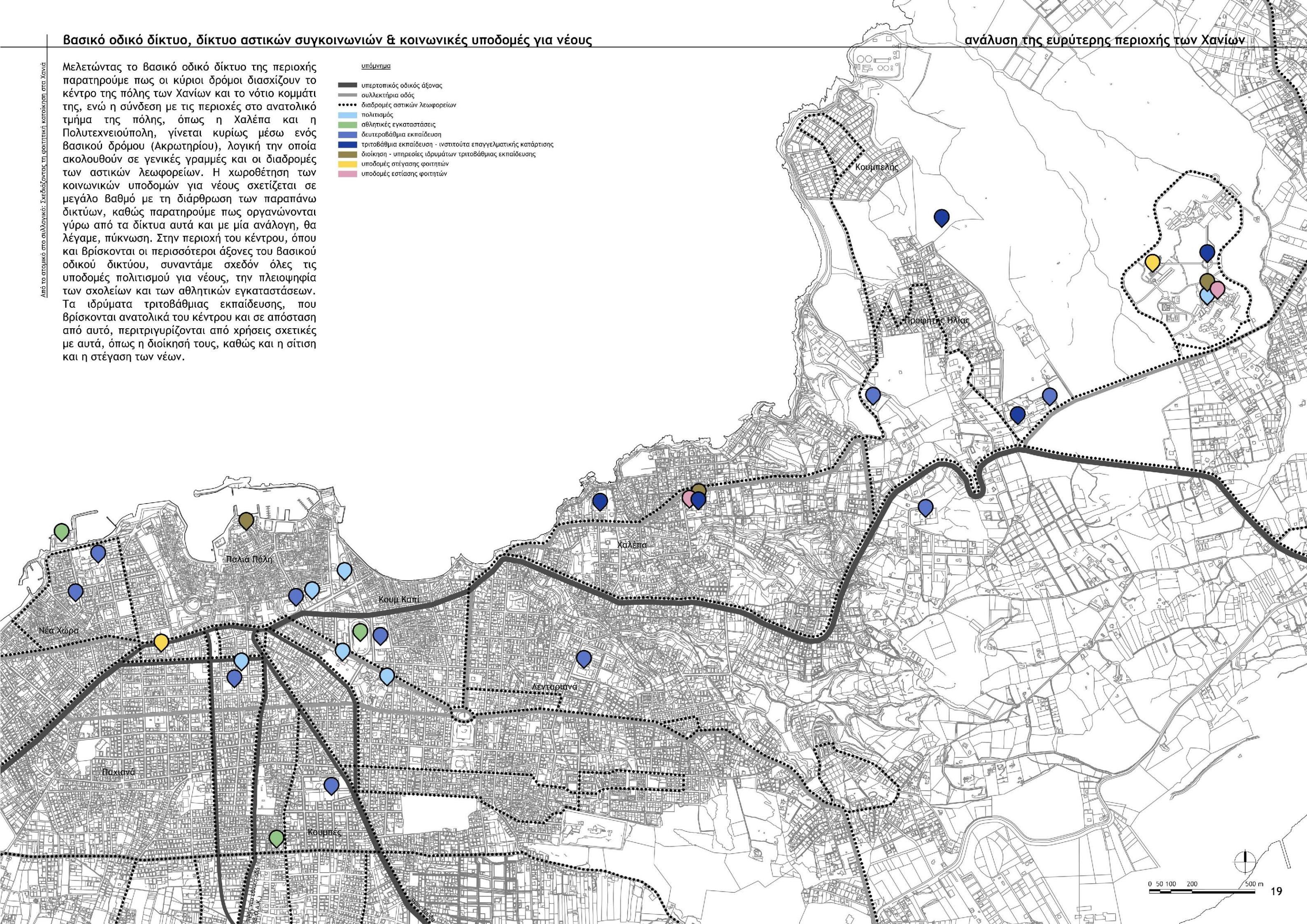
Παρατηρώντας την κατανομή των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων, επισημαίνοντας ταυτόχρονα και τις θέσεις των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, βλέπουμε πως πρόκειται κυρίως για μια περιοχή κατοικίας, ενώ ο τόπος συγκέντρωσης των καταστημάτων εστίασης - αναψυχής βρίσκεται στην Παλιά Πόλη, εκεί όπου περνά πολλές ώρες το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού και κυρίως των νέων ανθρώπων. Στα όρια της Παλιάς Πόλης και κυρίως στο κέντρο της πόλης των Χανίων συγκεντρώνονται και οι εμπορικοί άξονες της πόλης, δημιουργώντας ένα εμπορικό κέντρο στην περιοχή. Πέρα από αυτό, όμως, μπορούμε να παρατηρήσουμε και άλλους διασκορπισμένους εμπορικούς άξονες όπως αυτόν στην περιοχή των Δικαστηρίων, αλλά και στη Χαλέπα, στους δύο κεντρικούς της δρόμους. Κοντά στους δρόμους αυτούς βρίσκονται και κάποια από τα εκπαιδευτικά ιδρύματα των Χανίων (Τ.Ε.Ι. και Γαλλική Σχολή, όπου στεγαζόταν η Αρχιτεκτονική Σχολή) ενώ όλα τα υπόλοιπα βρίσκονται συγκεντρωμένα σε μία έκταση μακριά από το κέντρο και την Παλιά Πόλη των Χανίων.

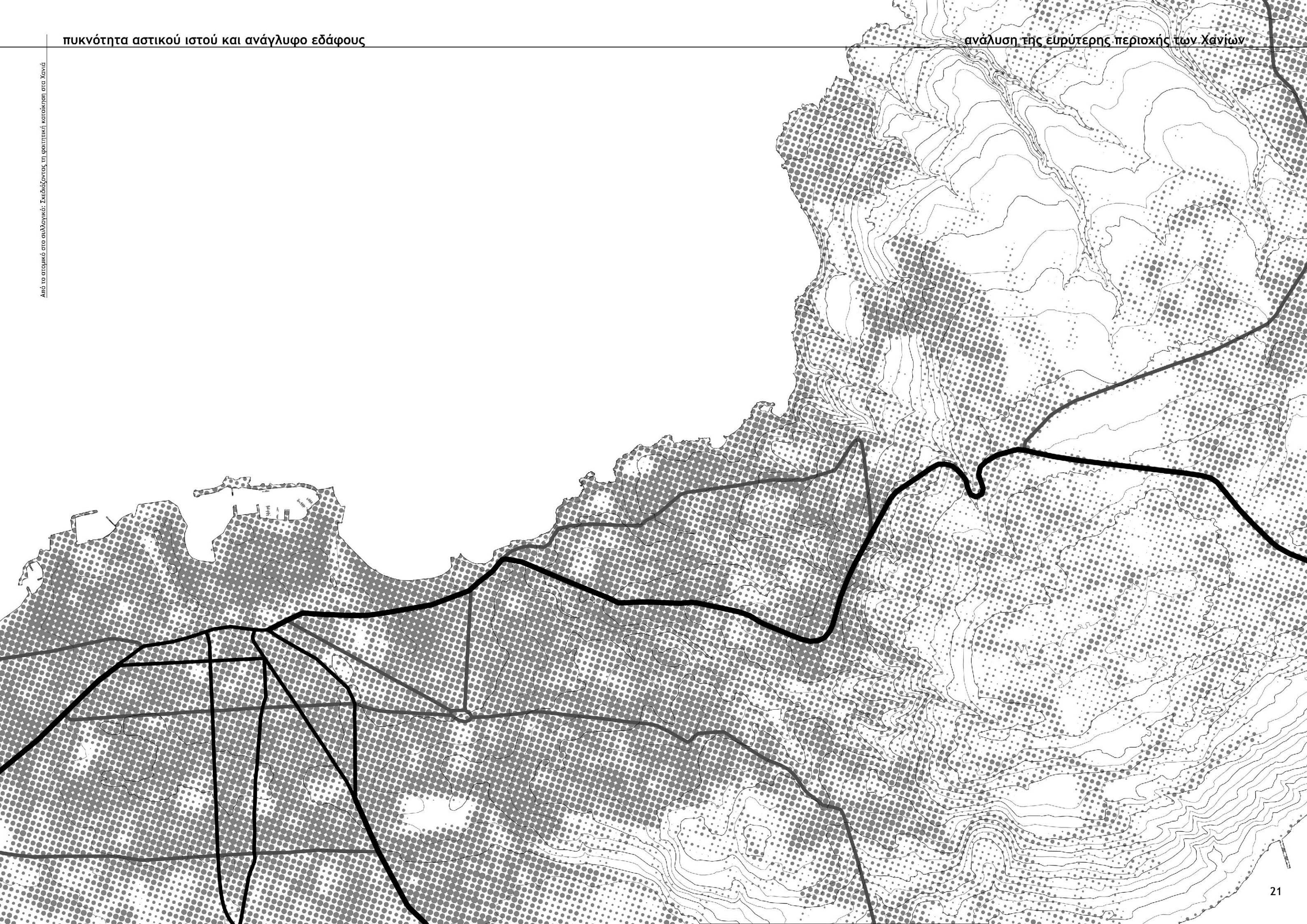
- υπόμνημα**
- περιοχή κατοικίας
  - πυκνότητα καταστημάτων εστίασης - αναψυχής
  - άξονας εμπορίου και υπηρεσιών
  - ανώτερη / ανώτατη εκπαίδευση



Μελετώντας το βασικό οδικό δίκτυο της περιοχής παρατηρούμε πως οι κύριοι δρόμοι διασχίζουν το κέντρο της πόλης των Χανίων και το νότιο κομμάτι της, ενώ η σύνδεση με τις περιοχές στο ανατολικό τμήμα της πόλης, όπως η Χαλέπα και η Πολυτεχνειούπολη, γίνεται κυρίως μέσω ενός βασικού δρόμου (Ακρωτηρίου), λογική την οποία ακολουθούν σε γενικές γραμμές και οι διαδρομές των αστικών λεωφορείων. Η χωροθέτηση των κοινωνικών υποδομών για νέους σχετίζεται σε μεγάλο βαθμό με τη διάρθρωση των παραπάνω δικτύων, καθώς παρατηρούμε πως οργανώνονται γύρω από τα δίκτυα αυτά και με μία ανάλογη, θα λέγαμε, πυκνωση. Στην περιοχή του κέντρου, όπου και βρίσκονται οι περισσότεροι άξονες του βασικού οδικού δικτύου, συναντάμε σχεδόν όλες τις υποδομές πολιτισμού για νέους, την πλειοψηφία των σχολείων και των αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, που βρίσκονται ανατολικά του κέντρου και σε απόσταση από αυτό, περιτριγυρίζονται από χρήσεις σχετικές με αυτά, όπως η διοίκησή τους, καθώς και η σίτιση και η στέγαση των νέων.

- υπόμνημα**
- υπερτοπικός οδικός άξονας
  - συλλεκτρία οδός
  - διαδρομές αστικών λεωφορείων
  - πολιτισμός
  - αθλητικές εγκαταστάσεις
  - δευτεροβάθμια εκπαίδευση
  - τριτοβάθμια εκπαίδευση - ινστιτούτα επαγγελματικής κατάρτισης
  - διοίκηση - υπηρεσίες ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
  - υποδομές στέγασης φοιτητών
  - υποδομές εστίασης φοιτητών

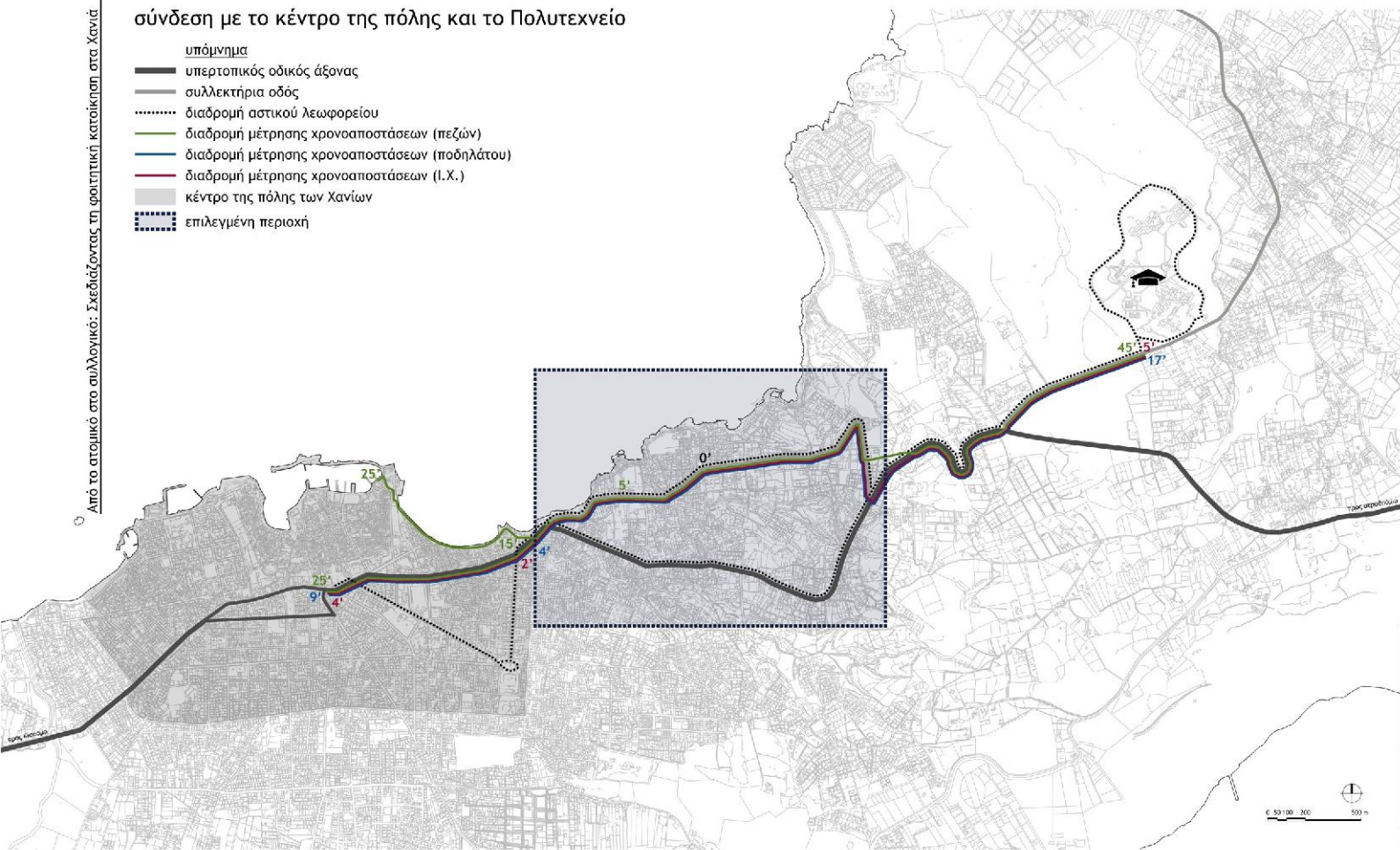




# κριτήρια επιλογής περιοχής μελέτης

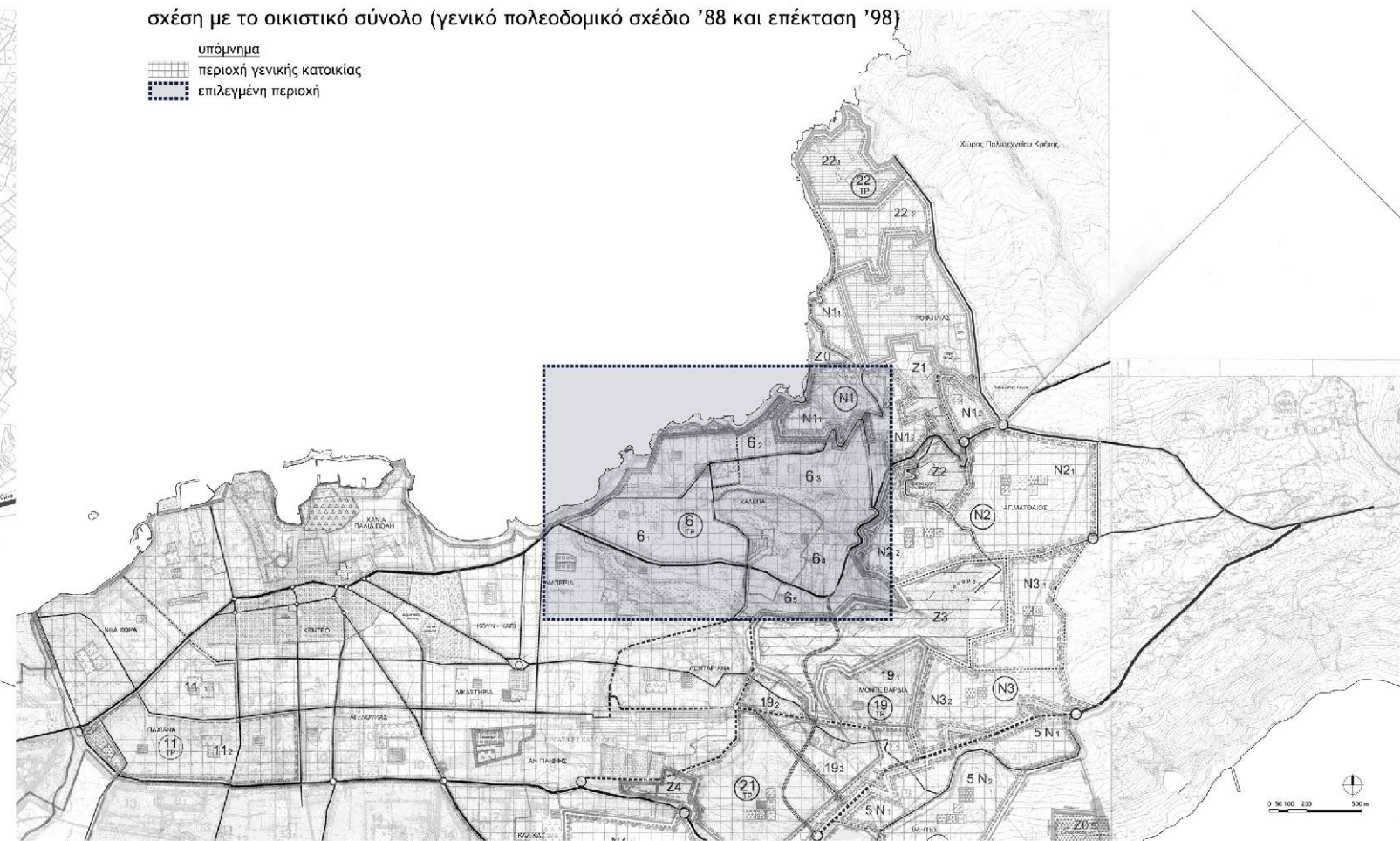
## σύνδεση με το κέντρο της πόλης και το Πολυτεχνείο

- υπόμνημα
- υπερτοπικός οδικός άξονας
- συλλεκτήρια οδός
- διαδρομή αστικού λεωφορείου
- διαδρομή μέτρησης χρονοαποστάσεων (πεζών)
- διαδρομή μέτρησης χρονοαποστάσεων (ποδηλάτου)
- διαδρομή μέτρησης χρονοαποστάσεων (I.X.)
- κέντρο της πόλης των Χανίων
- επιλεγμένη περιοχή



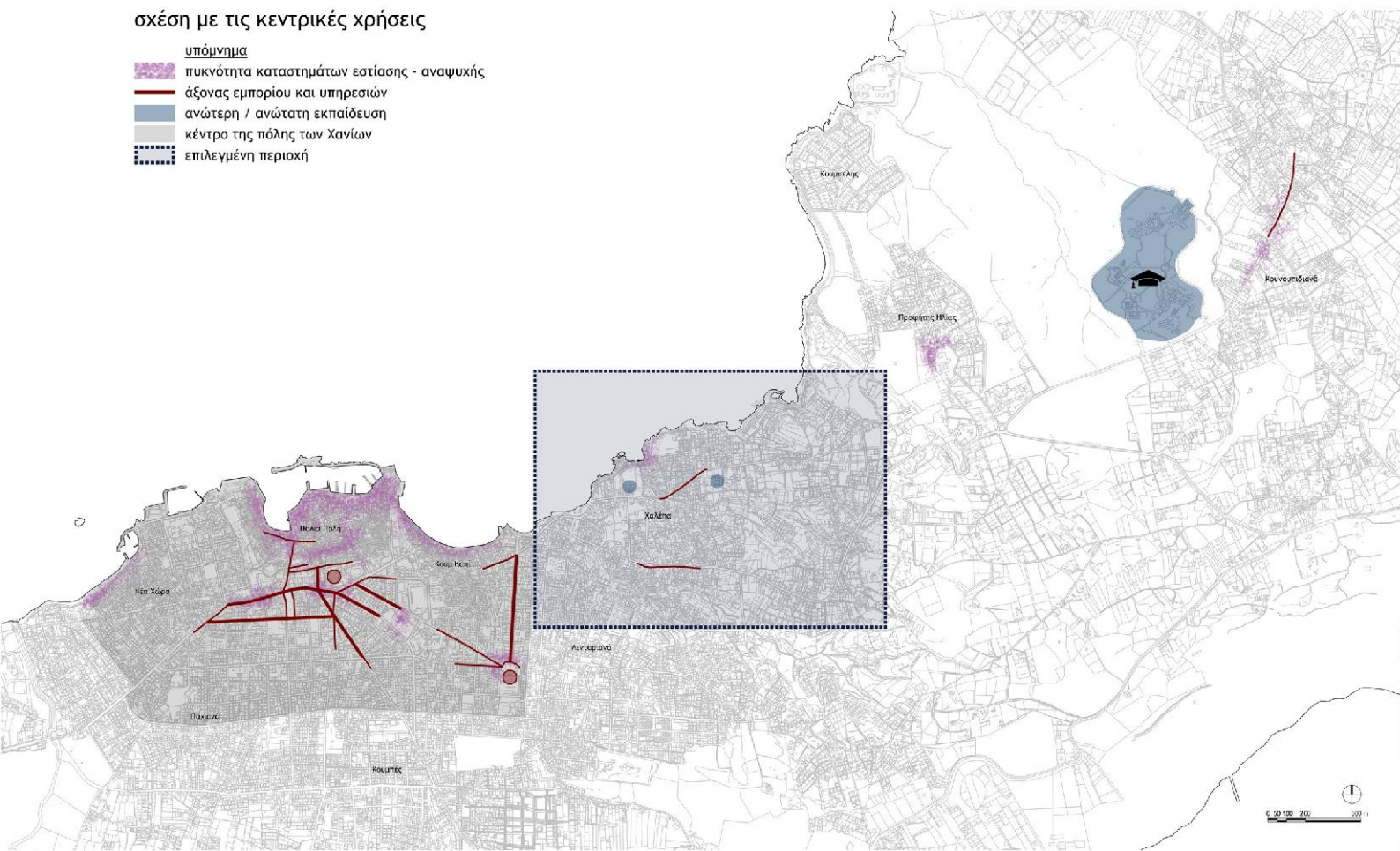
## σχέση με το οικιστικό σύνολο (γενικό πολεοδομικό σχέδιο '88 και επέκταση '98)

- υπόμνημα
- περιοχή γενικής κατοικίας
- επιλεγμένη περιοχή



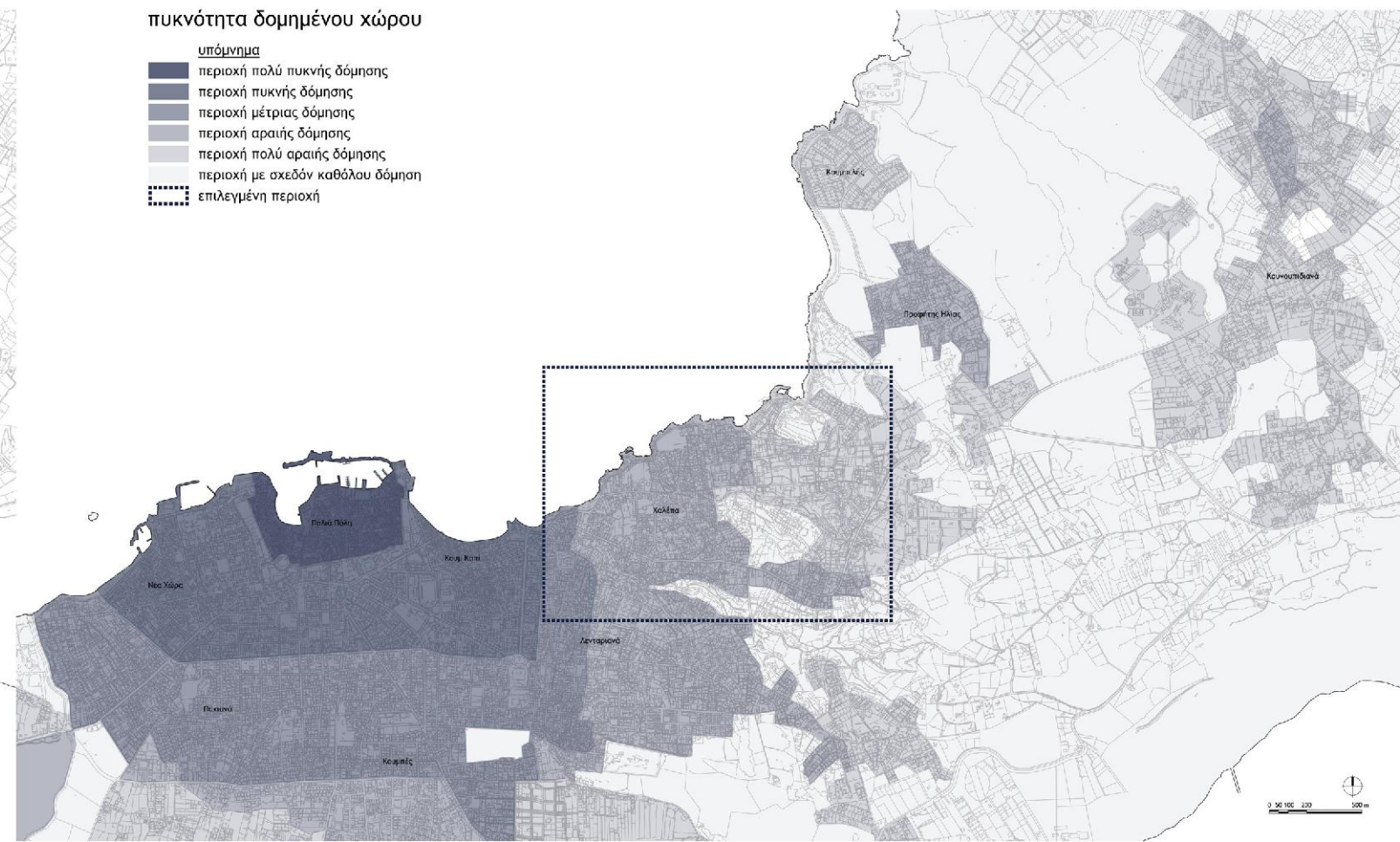
## σχέση με τις κεντρικές χρήσεις

- υπόμνημα
- πυκνότητα καταστημάτων εστίασης - αναψυχής
- άξονας εμπορίου και υπηρεσιών
- ανώτερη / ανώτατη εκπαίδευση
- κέντρο της πόλης των Χανίων
- επιλεγμένη περιοχή



## πυκνότητα δομημένου χώρου

- υπόμνημα
- περιοχή πολύ πυκνής δόμησης
- περιοχή πυκνής δόμησης
- περιοχή μέτριας δόμησης
- περιοχή αραιής δόμησης
- περιοχή πολύ αραιής δόμησης
- περιοχή με σχεδόν καθόλου δόμηση
- επιλεγμένη περιοχή



Από το απομικτό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φασατητή καταίτηση στα Χανιά

Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φωτιστική κατανομή στα Χανιά



- 01. Φρούριο Φιρκά
- 02. Φάρος
- 03. Αρσενάλι
- 04. Μητρόπολη
- 05. Αγορά
- 06. Δημοτικός Κήπος
- 07. Δημοτικό Στάδιο
- 08. Δικαστήρια
- 09. Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο
- 10. Πρώην Γαλλική Σχολή
- 11. Ι.Ν. Ευαγγελίστριας



θέση δρόμου 10μ. - 20 μ. ψηλότερα από το επίπεδο της θάλασσας

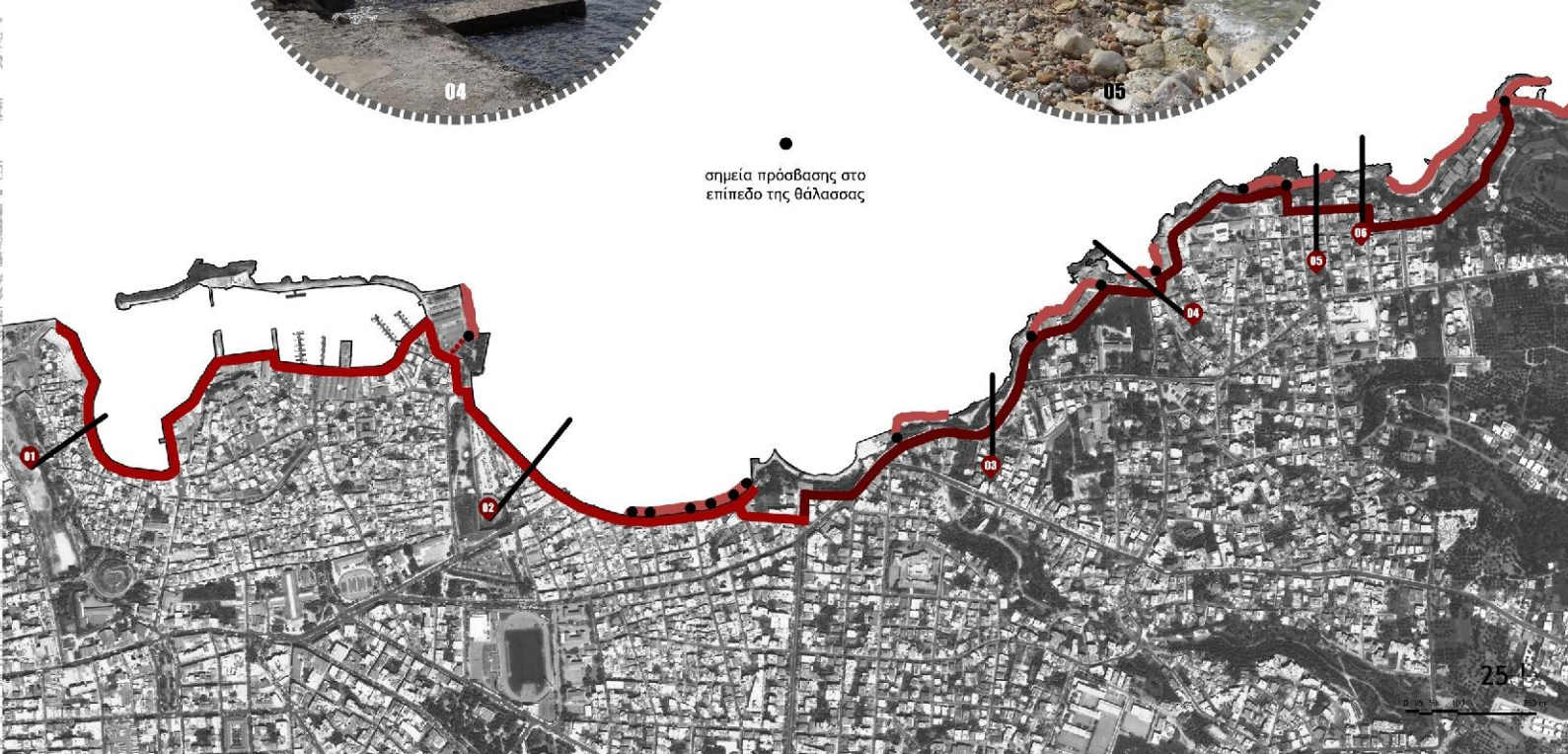
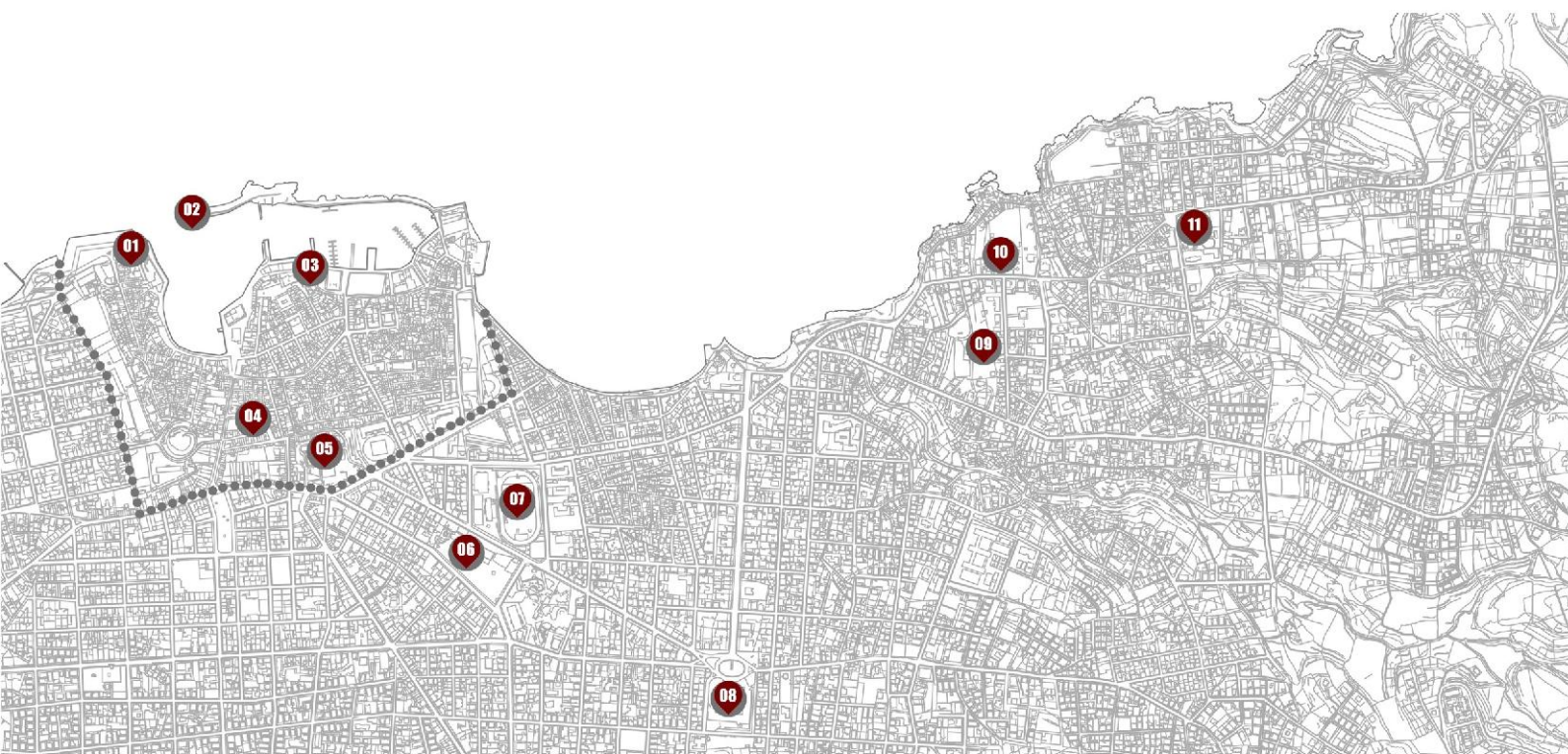


θέση δρόμου 0.6μ. - 3μ. ψηλότερα από το επίπεδο της θάλασσας



παραλία στο επίπεδο της θάλασσας

σημεία πρόσβασης στο επίπεδο της θάλασσας



τοπόσημα του κέντρου των Χανίων και της περιοχής της Χαλέπας

Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φρεαπτική κατοίκηση στα Χανιά



αρχαιολογικό μουσείο

Ι.Ν. Ευαγγελιστρίας

δημοτικός κήπος

κατοικία Ελ. Βενιζέλου

δημοτικό στάδιο

Γαλλική Σχολή

δημοτική αγορά

Ταμπακαριά

Παλιά Πόλη

Αρσενάλι (Κ.Α.Μ.)

Ταμπακαριά

Λιμάνι Αγ. Κυριακής



01 Ελληνικό Προξενείο

Πρόκειται για ένα από τα πιο αντιπροσωπευτικά δείγματα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής τόσο λόγω μορφής, όσο και λόγω θέσης (μπροστά στην παραλιακή ζώνη). Χρονολογείται από τις αρχές του 1900 και σήμερα παραμένει ακατοίκητο.



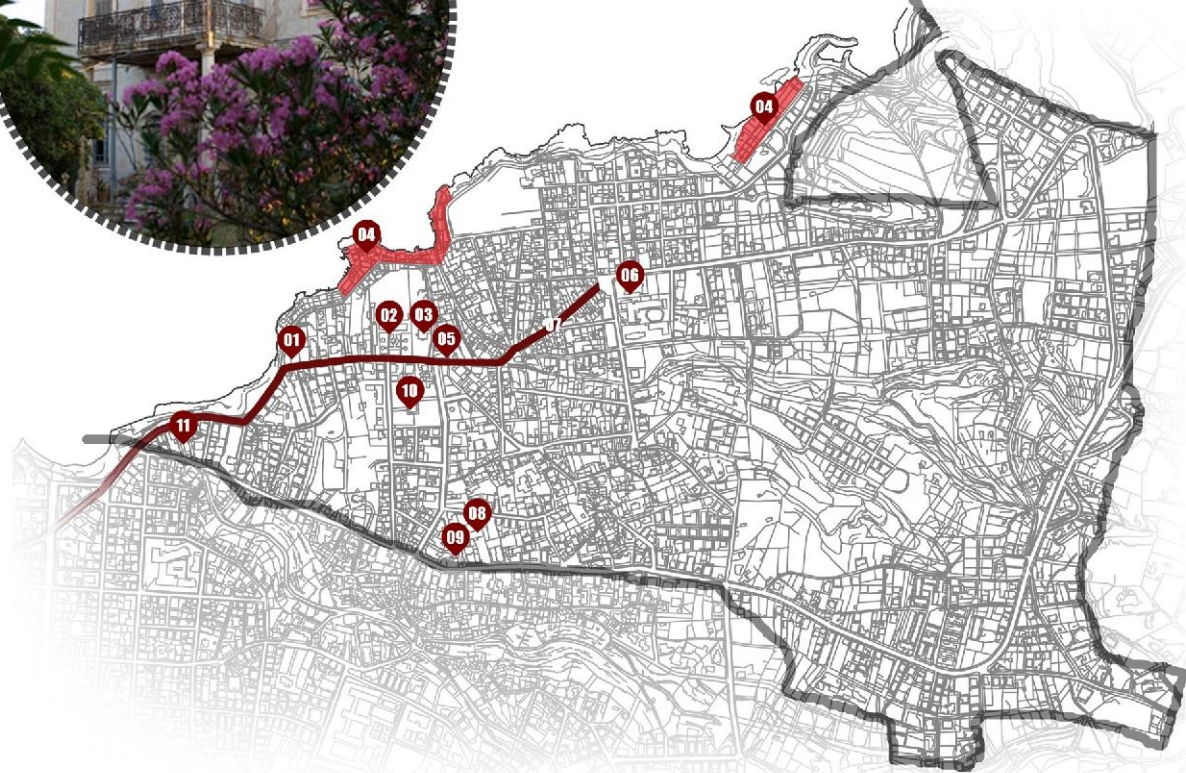
02 Γαλλική Σχολή

Είναι ένα κτίριο νεοκλασικό, που κτίστηκε το 1858 και περί το 1884 περιήλθε στην κυριότητα των καλογραιών της καθολικής εκκλησίας. Το 1905, το κτίριο επέκταθηκε με τις δύο πλευρές δεξιά και αριστερά. Οι εργασίες αποκατάστασης ολοκληρώθηκαν το 1989.



03 «Παλάτι»

Το 1882 χρησιμοποιούταν ως εξοχική κατοικία Κωνσταντινουπολίτη εμπόρου, ενώ στη συνέχεια ως κατοικία αρχικά του Υπατου Αρμοστή Πρίγκηπα Γεωργίου και αργότερα του εκάστοτε Διοικητή Κρήτης. Περιβάλλεται από έκταση 5 στρεμμάτων.



04 Ταμπακαριά

Τα Ταμπακαριά είναι ο τόπος επεξεργασίας των δερμάτων, που αναπτύχθηκαν αρχές 19<sup>ου</sup> αιώνα. Σήμερα άλλα είναι εγκαταλελειμμένα, άλλα έχουν αλλάξει χρήση, ενώ μερικά συνεχίζουν τη λειτουργία τους. Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα με είσοδο από το δρόμο, δίπατα ή τρίπατα από τη μεριά της θάλασσας, τοποθετημένα στη σειρά διακοπτόμενα μόνο από πολύ στενά απότομα περάσματα με σκαλοπάτια προς τη θάλασσα.



05 οικία Ελ. Βενιζέλου

Η οικία του Ελευθερίου Βενιζέλου (1880-1928) είναι ένα διώροφο κτίριο, γραφικής προαστιακής αρχιτεκτονικής, με μεγάλο κήπο και πυκνή βλάστηση. Σήμερα λειτουργεί ως μουσείο και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.



06 Ι.Ν. Ευαγγελίστριας

Είναι ένας από τους μεγαλύτερους ναούς των Χανίων. Ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 1908 και εγκαινιάστηκε το 1923. Η μορφή του είναι σταυροειδής με τρούλο, και το νεοκλασικό στοιχείο είναι έντονο. Η αναδομή και το τέμπλο του από τσιμέντο χρησιμοποιήθηκε για πρώτη φορά στην Κρήτη.



07 οδός Χαλέπας (σημερινή Ελ. Βενιζέλου)

Είναι ο κύριος δρόμος έξω από τα τείχη: δρόμος περιποιημένος και δενδροφυτεμένος με γαλάζιες ακακίες, ξεκινούσε από τα ανατολικά των Χανίων και κατέληγε στο αριστοκρατικό προάστιο και θέρετρο των εύπορων Χανιωτών, τη Χαλέπα.





08 συγκρότημα κτιρίων

Τα κτίρια αυτά συνιστούσαν αρχικά ενετικό, έπειτα τούρκικο μετόχι.



09 συγκρότημα κτιρίων

Αποτελούσαν στο παρελθόν τούρκικο αρχοντικό με μεγάλο κήπο. Σήμερα χρησιμοποιούνται ως κατοικία.



10 Ι.Ν. Αγίας Μαγδαληνής

Ο ιερός ναός της Αγίας Μαγδαληνής έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό μνημείο. Κατασκευάστηκε στις αρχές 19<sup>ου</sup> αιώνα, και διακρίνεται για τον ιδιόρρυθμο αρχιτεκτονικό του τύπο. Περιβάλλεται από μεγάλης έκτασης κήπο.



11 παραδοσιακό σύνολο

Πρόκειται για αναπόσπαστο μέτωπο πάνω στην παραλία αποτελούμενο από κτίρια του 19<sup>ου</sup> και 20<sup>ου</sup> αιώνα (1860 και 1920).

καλλιεργημένες εκτάσεις



ρέματα και περιοχές χαρακτηρισμένες ως πράσινο

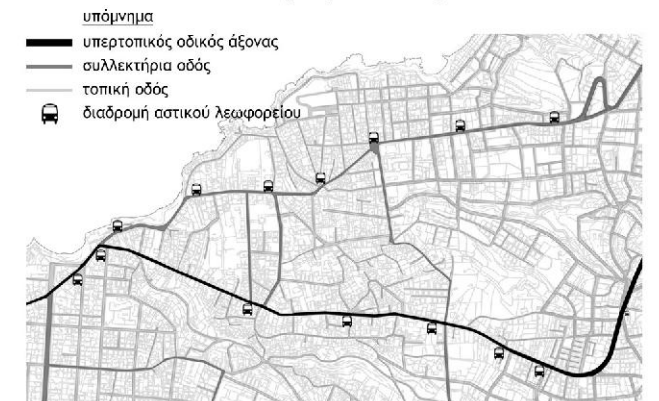


κενά - πλήρη

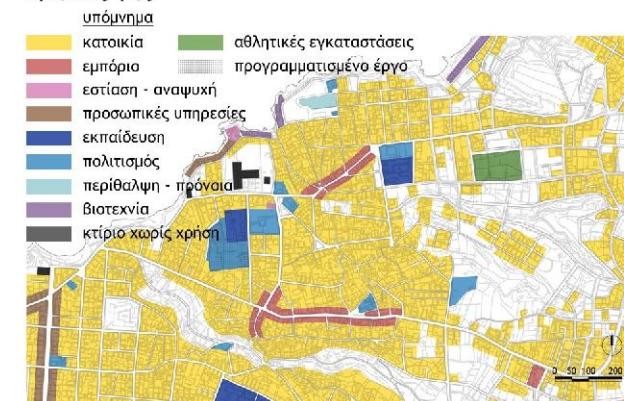


Κάνοντας μια πολεοδομική ανάλυση της περιοχής της Χαλέπας, ούτως ώστε να αποκτήσουμε μια εικόνα για το φυσικό και το τεχνητό της περιβάλλον, ξεκινήσαμε με την καταγραφή των καλλιεργημένων εκτάσεων που συγκεντρώνονται στο ανατολικό της κομμάτι, καθώς και με την καταγραφή των ρεμάτων και των περιοχών χαρακτηρισμένων ως πράσινο. Την περιοχή διασχίζουν δύο ρέματα, χαρακτηρίζοντας ως πράσινο τις περιοχές τριγύρω τους, ενώ αντίστοιχο χαρακτηρισμό έχουν και λίγες εκτάσεις διασκορπισμένες στην περιοχή. Ο δομημένος χώρος δεν έχει μεγάλη πυκνότητα σε σχέση με τον αδόμητο, αποτελούμενος από χαμηλά κτίρια, τριώροφα κατά μέσο όρο, ενώ σημαντικό κομμάτι της περιοχής βρίσκεται εκτός σχεδίου. Η Χαλέπα αποτελεί κατά κύριο λόγο περιοχή κατοικίας με εξαίρεση κάποια κομμάτια των δύο βασικών της οδικών αξόνων, στους οποίους συναντάμε εμπορικές χρήσεις και οι οποίοι συνδέουν την περιοχή με το κέντρο των Χανίων αλλά και με την Πολυτεχνειούπολη. Η σύνδεση αυτή γίνεται είτε με ιδιωτικά μέσα είτε με την αστική συγκοινωνία, καθώς στους δρόμους αυτούς βρίσκονται διαδρομές και στάσεις λεωφορείων.

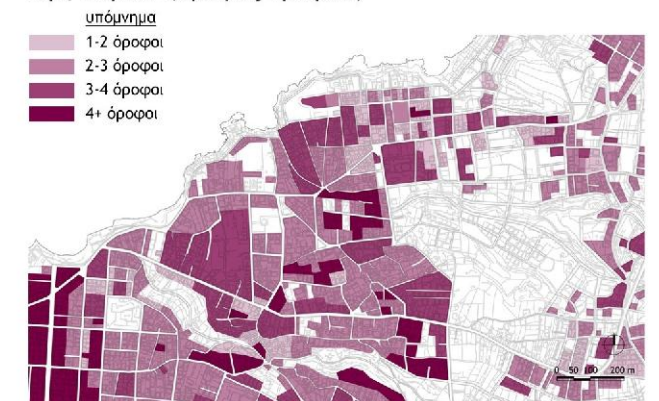
οδικό δίκτυο και αστικές συγκοινωνίες



χρήσεις γης



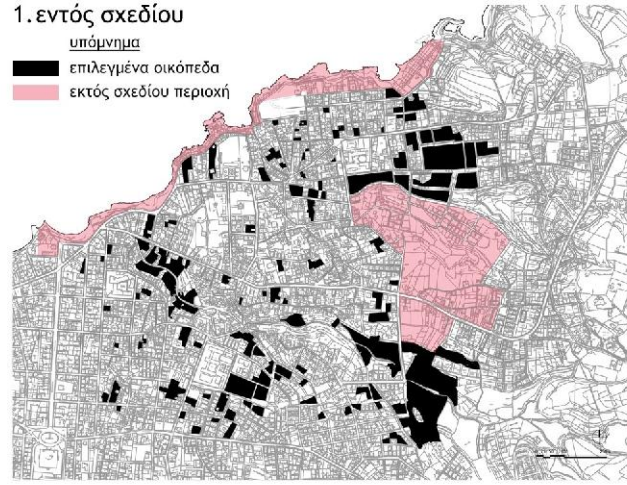
ύψη κτιρίων (αριθμός ορόφων)



## κριτήρια επιλογής οικοπέδων

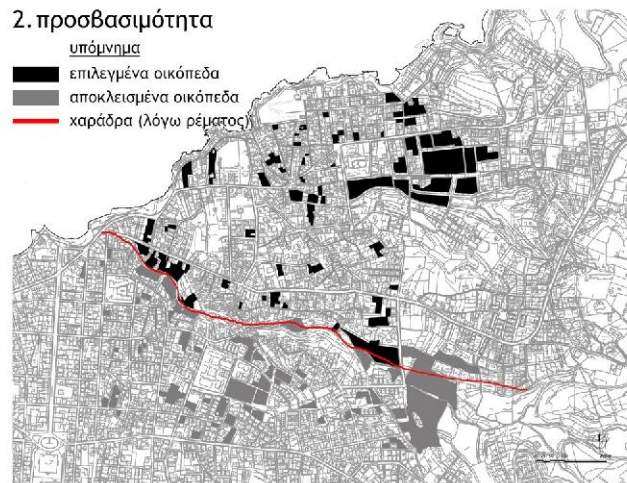
### 1. εντός σχεδίου

- υπόμνημα  
■ επιλεγμένα οικόπεδα  
■ εκτός σχεδίου περιοχή



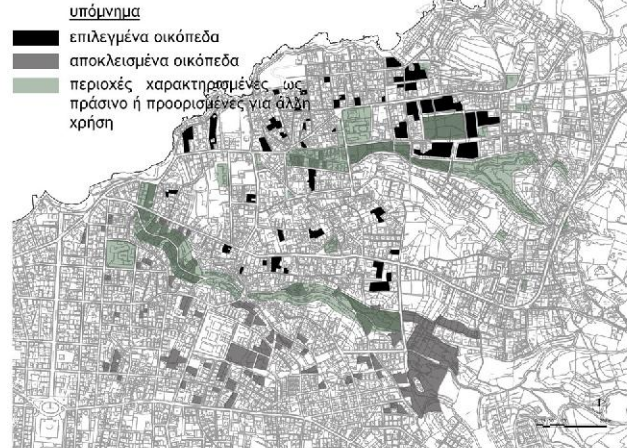
### 2. προσβασιμότητα

- υπόμνημα  
■ επιλεγμένα οικόπεδα  
■ αποκλεισμένα οικόπεδα  
■ χαράδρα (λόγω ρέματος)



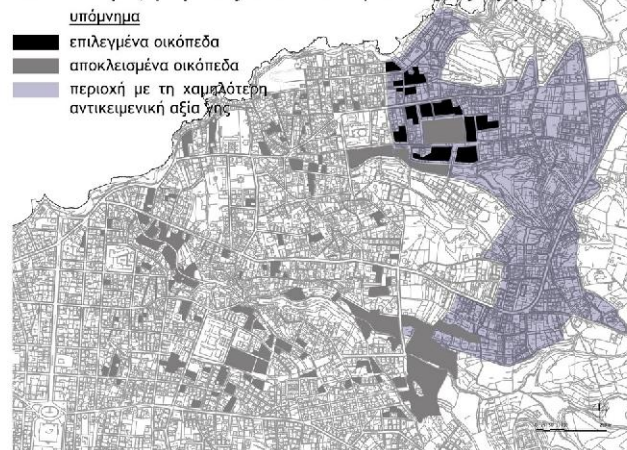
### 3. χαρακτηρισμός ως πράσινο ή προορισμός για άλλη χρήση

- υπόμνημα  
■ επιλεγμένα οικόπεδα  
■ αποκλεισμένα οικόπεδα  
■ περιοχές χαρακτηρισμένες ως πράσινο ή προορισμένες για άλλη χρήση



### 4. διασπορά, μέγεθος και αντικειμενικές αξίες γης

- υπόμνημα  
■ επιλεγμένα οικόπεδα  
■ αποκλεισμένα οικόπεδα  
■ περιοχή με τη χαμηλότερη αντικειμενική αξία γης



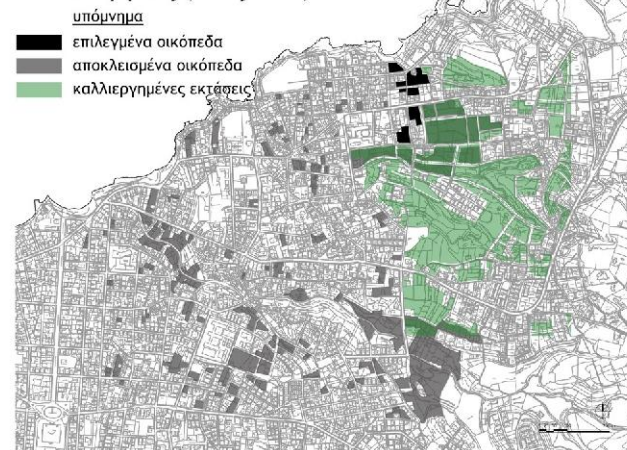
Στη συνέχεια με τη μέθοδο του αποκλεισμού επιλέχθηκαν 7 οικόπεδα με βάση μια σειρά κριτηρίων.

Τα οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου, να έχουν εύκολη προσβασιμότητα, να μην είναι σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως πράσινο ή να προορίζονται για χρήσεις εκτός κατοικίας, να έχουν μικρή απόσταση μεταξύ τους, κατάλληλο μέγεθος, και χαμηλή αντικειμενική αξία γης, και τα εδάφη τους να μην αποτελούν καλλιεργημένη έκταση.

Στα οικόπεδα αυτά θα τοποθετηθούν φοιτητικές κατοικίες και υποδομές για νέους. Στα πλαίσια της διπλωματικής αυτής εργασίας μελετήθηκαν τα τέσσερα από αυτά.

### 5. καλλιέργειες (ελιές κλπ.)

- υπόμνημα  
■ επιλεγμένα οικόπεδα  
■ αποκλεισμένα οικόπεδα  
■ καλλιεργημένες εκτάσεις



## αεραφωτογραφία της περιοχής μελέτης



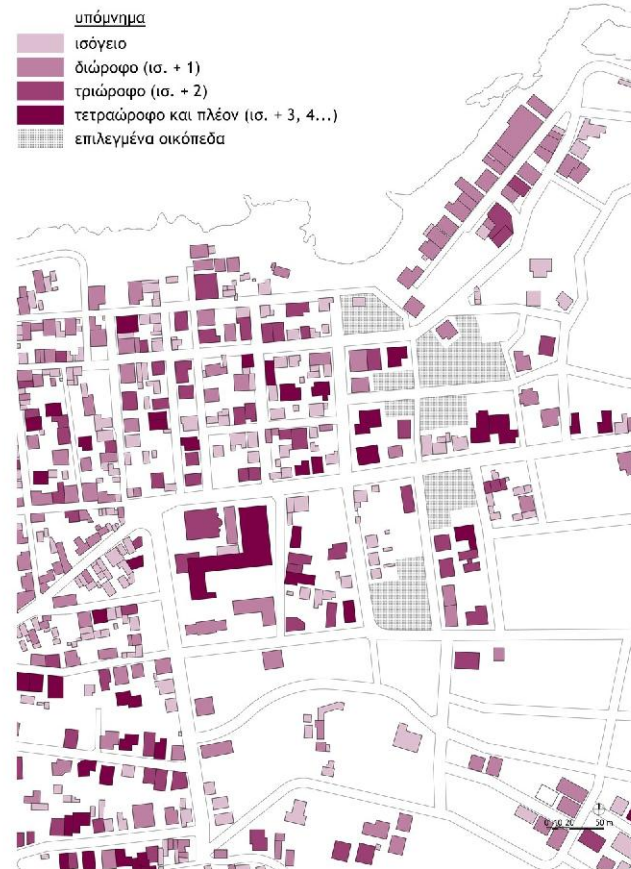
## η περιοχή μελέτης

Η περιοχή στην οποία εστιάζουμε διασχίζεται από μία συλλεκτήρια οδό (Προφήτη Ηλία), ενώ όλες οι υπόλοιπες έχουν τοπικό χαρακτήρα και αρκετές είναι προγραμματισμένες για να κατασκευαστούν στο μέλλον. Από τη συλλεκτήρια αυτή οδό περνάει και η γραμμή του λεωφορείου που συνδέει την περιοχή με το κέντρο των Χανίων, με στάσεις που βρίσκονται σε δύο σημεία του τμήματος της οδού που συμπεριλαμβάνεται στην περιοχική μελέτη.

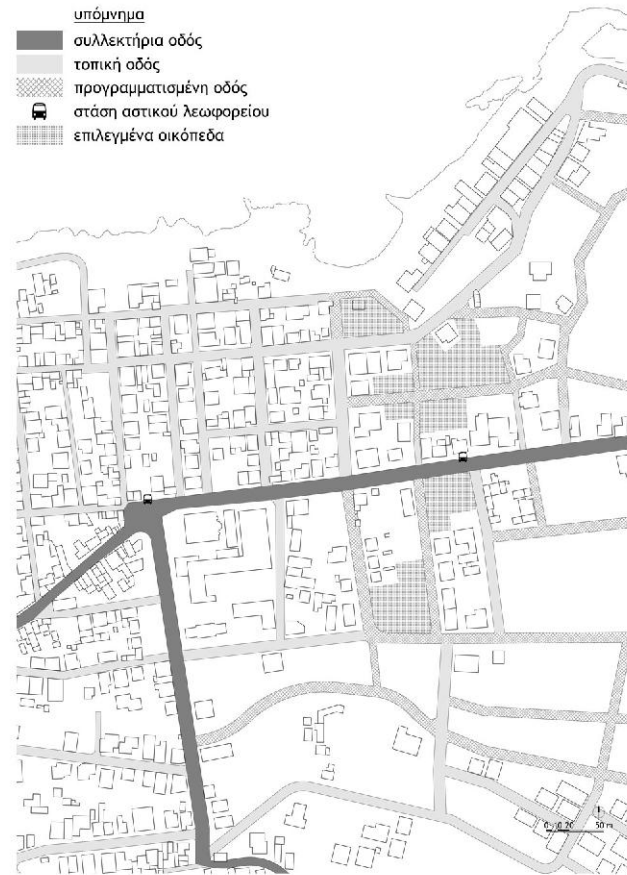
Τα ύψη των κτιρίων της περιοχής είναι χαμηλά με μέσο όρο 2-3 ορόφους. Ωστόσο αρκετά είναι και τα ισόγεια κτίρια που βρίσκονται κυρίως κοντά στον βασικό οδικό άξονα, ενώ παρατηρούνται και κάποιες πολυκατοικίες των 4-5 ορόφων διάσπαρτες σε όλη την περιοχή.

Όσον αφορά στις χρήσεις γης, πρόκειται για μια περιοχική κατοικίας, με χαρακτήρα γειτονιάς. Εξαιρεση αποτελούν η ζώνη των Ταμπακαριών (από τα οποία άλλα είναι εγκαταλελειμμένα και άλλα φιλοξενούν ακόμα βιοτεχνίες), η εκκλησία της Ευαγγελίστριας και το Τ.Ε.Ι., το αθλητικό κέντρο που προορίζεται να κατασκευαστεί και ορισμένα από τα κτίρια της οδού Προφήτη Ηλία, που στο τμήμα της από την Ευαγγελίστρια προς το κέντρο των Χανίων παρουσιάζει εμπορικές χρήσεις και χρήσεις εστίασης και αναψυχής.

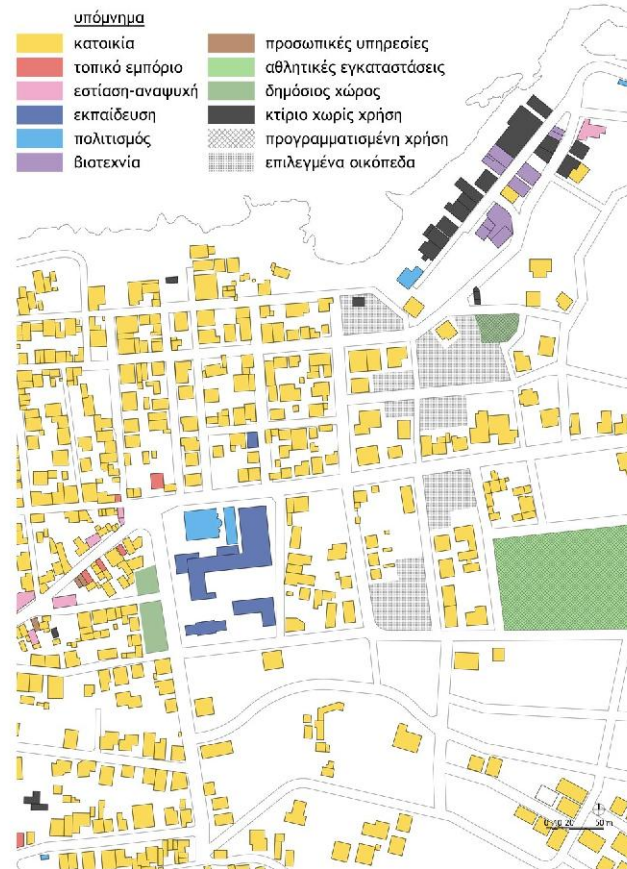
### όροφοι κτιρίων



### οδικό δίκτυο & δίκτυο αστικών συγκοινωνιών



### χρήσεις γης



Η περιοχική μελέτη διακρίνεται από ορισμένα ιδιαίτερα στοιχεία, τόσο του δομημένου όσο και του φυσικού περιβάλλοντος, που της προσδίδουν ένα ξεχωριστό χαρακτήρα. Αυτά είναι:

- η άμεση σχέση με τη θάλασσα - εικ.1
- η οδός Προφήτη Ηλία, από την οποία διέρχεται το αστικό λεωφορείο - εικ.2
- οι εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. Κρήτης - εικ.3
- ο Ι.Ν. Ευαγγελίστριας - εικ.4
- ο λιμενίσκος Αγίας Κυριακής, όπου λαμβάνουν χώρα πολιτιστικά δρώμενα - εικ.5
- τα Ταμπακαριά της Αγ. Κυριακής - εικ.6
- ο “ελαιώνας” (εκτάσεις στα όρια του αστικού ιστού όπου καλλιεργούνται κυρίως ελιές) - εικ.7

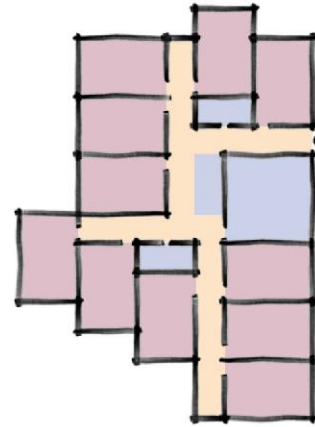




## παραδείγματα φοιτητικής κατοικίας

Πριν προχωρήσουμε στο σχεδιασμό, μελετήσαμε διεθνή και εγχώρια παραδείγματα φοιτητικής κατοικίας (τόσο μέσα από βιβλιογραφική έρευνα, όσο και από την προσωπική μας εμπειρία), εστιάζοντας στο βαθμό που δίνουν έμφαση στο συλλογικό και ιδιωτικό χαρακτήρα.

οργάνωση με έμφαση στο συλλογικό χαρακτήρα (άμεση σχέση μεταξύ ατομικού και συλλογικού)



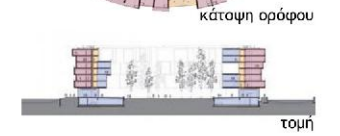
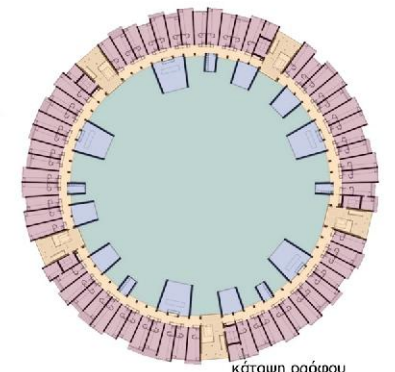
### Allmandring I Vaihingen (Stuttgart), Γερμανία

- ενότητες των 8-12 ατόμων
- ελεύθερη επικοινωνία μεταξύ των ενότητων
- κοινά δώματα ανά 2-3 ενότητες
- κοινόχρηστοι χώροι σε κάθε ενότητα:
  - κουζίνα
  - τραπέζια - καθιστικό
  - λουτρό
- έντονο αίσθημα συλλογικότητας



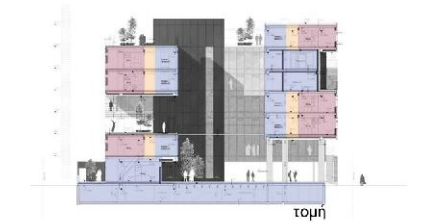
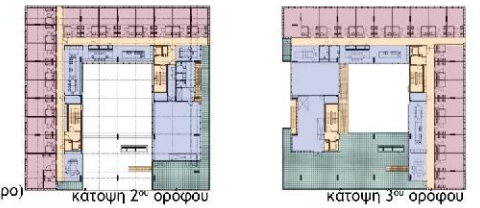
### Tietgenkollegiet Copenhagen, Δανία

- αρχιτέκτονες: Lundgaard & Traneberg Arkitekter
- έτος: 2006
- επιφάνεια: 26.800 m<sup>2</sup>
- αρ. δωματίων: 360
- εμβαδόν δωμ.: 26-33 m<sup>2</sup> (με ατομικό λουτρό)
- τοποθεσία: σε προάστιο (κοντά στο κέντρο)
- κοινόχρηστοι χώροι:
  - κουζίνες - τραπέζια
  - καθιστικά
  - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
  - αναγνωστήριο
  - αίθουσα Η/Υ
  - αίθουσα μουσικής
  - workshop
  - γυμναστήριο
  - πλυντήρια
  - χώρος στάθμευσης ποδηλάτων



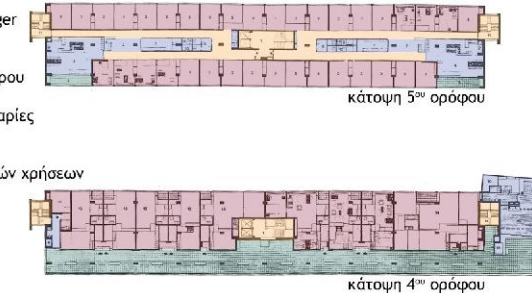
### Bikuben Kollegiet Copenhagen, Δανία

- αρχιτέκτονες: AART architects
- έτος: 2007
- επιφάνεια: 7.000 m<sup>2</sup>
- αρ. δωματίων: 107
- εμβαδόν δωμ.: 22 m<sup>2</sup> (με ατομικό λουτρό)
- τοποθεσία: σε προάστιο (κοντά στο κέντρο)
- κοινόχρηστοι χώροι:
  - κουζίνες - τραπέζια
  - καθιστικά
  - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
  - αναγνωστήριο
  - γυμναστήριο
  - πλυντήρια
  - αποθήκες
  - χώρος στάθμευσης ποδηλάτων



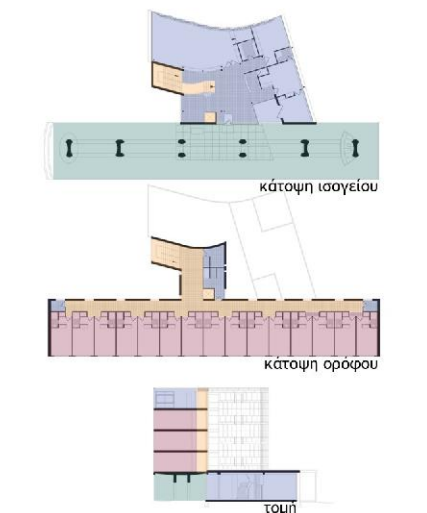
### Weesperstraat Amsterdam, Ολλανδία

- αρχιτέκτονας: Herman Hertzberger
- έτος: 1966
- αρ. δωματίων: 250
- τοποθεσία: στα όρια του κέντρου
- κοινόχρηστοι χώροι:
  - κουζίνες - τραπέζια
  - λουτρά
  - καθιστικά
  - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
  - εστιατόριο
  - καφετέρια
  - αποθήκες



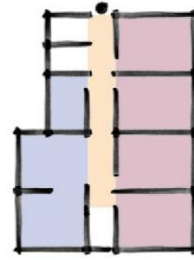
### Swiss Pavilion Paris, Γαλλία

- αρχιτέκτονες: Le Corbusier & Pierre Jeanneret
- έτος: 1931
- αρ. δωματίων: 46
- εμβαδόν δωμ.: 16 m<sup>2</sup> (με ατομικό λουτρό)
- τοποθεσία: στα όρια του κέντρου (campus)
- κοινόχρηστοι χώροι:
  - κουζίνες - τραπέζια
  - λουτρά
  - καθιστικά
  - δωμά
  - βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο
  - αίθουσα Η/Υ
  - πλυντήρια



■ υπόμνημα  
■ ιδιωτικός χώρος  
■ συλλογικός χώρος  
■ υπαίθριος χώρος  
■ κινήσεις

ισορροπία μεταξύ ατομικού και συλλογικού χώρου (τύπος «συγκατοίκησης» σε διαμέρισμα)



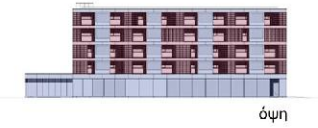
**Straußäcker III**  
Vaihingen (Stuttgart), Γερμανία

- ανεξάρτητες ενότητες των 4 ατόμων
- κοινόχρηστοι χώροι σε κάθε ενότητα: κουζίνα, τραπεζαρία - καθιστικό, λουτρό
- αίσθημα συλλογικότητας εντός των επιμέρους ενότητων



**Student Housing Poljane**  
Ljubljana, Σλοβενία

- αρχιτέκτονες: Bevk Peronici arhitekti
- έτος: 2006
- επιφάνεια: 13.000 m<sup>2</sup>
- αρ. δωματίων: 56
- τοποθεσία: στα όρια του κέντρου
- κοινόχρηστοι χώροι: κουζίνες - τραπεζαρίες, λουτρά, καθιστικά, αναγνωστήριο, χώρος στάθμευσης ποδηλάτων, κάτοψη ισογείου

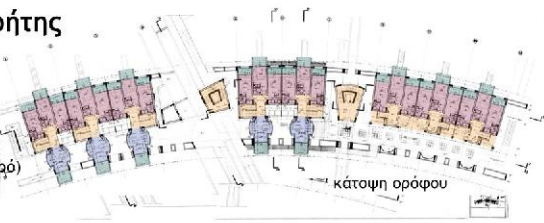


όψη



**Εστίες Πολυτεχνείου Κρήτης**  
Χανιά, Ελλάδα

- αρχιτέκτονες: ΑΕΤΕΡ Αρχιτέκτονες
- έτος: 1991
- επιφάνεια: 3.000 m<sup>2</sup>
- αρ. δωματίων: 78
- εμβαδόν δωμ.: 18 m<sup>2</sup> (με ατομικό λουτρό) σε πράσινο (campus)
- τοποθεσία: σε πράσινο (campus)
- κοινόχρηστοι χώροι: κουζίνες - τραπεζαρίες, υπαίθρια καθιστικά, ιατρείο, περίπτερο - mini market, πλυντήρια, αποθήκες



τομή

οργάνωση με έμφαση στον ατομικό χώρο και την ιδιωτικότητα (αύξηση του ατομικού χώρου εις βάρος του συλλογικού)



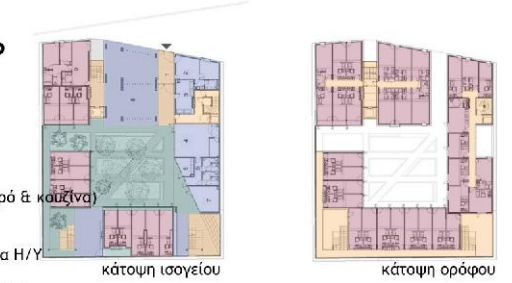
**Filderbahnplatz**  
Möhringen (Stuttgart), Γερμανία

- ανεξάρτητες ενότητες των 2 ατόμων
- κοινόχρηστοι χώροι σε κάθε ενότητα: μικρή κουζίνα, λουτρό
- απουσία συλλογικών χώρων
- έντονο αίσθημα ιδιωτικότητας



**Student Residence RIVP**  
Paris, Γαλλία

- αρχιτέκτονες: LAN (architects)
- έτος: 2011
- επιφάνεια: 3.950 m<sup>2</sup>
- αρ. δωματίων: 143
- εμβαδόν δωμ.: 18 m<sup>2</sup> (με ατομικό λουτρό & κουζίνα)
- τοποθεσία: στο κέντρο της πόλης
- κοινόχρηστοι χώροι: αναγνωστήριο - αίθουσα Η/Υ, πλυντήρια, χώρος στάθμευσης ποδηλάτων



τομή



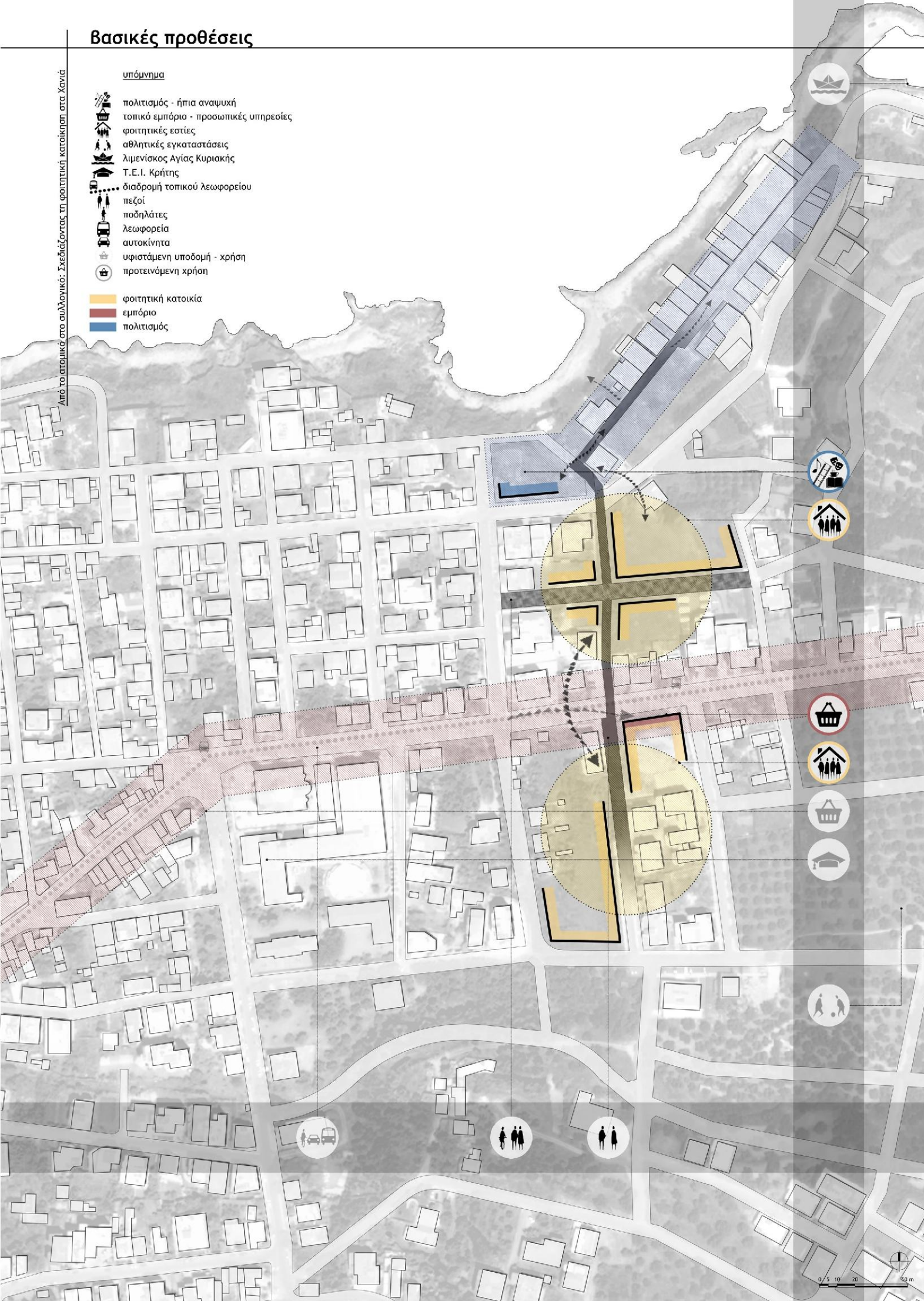
Β

πρόταση

# Βασικές προθέσεις

Από το ιστορικό στο σύγχρονο: Σχεδιάζοντας τη φαινητική κατοίκηση στα Χανιά

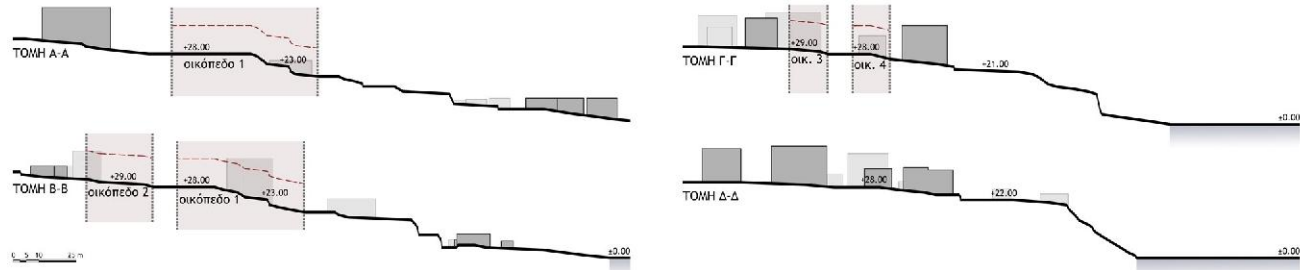
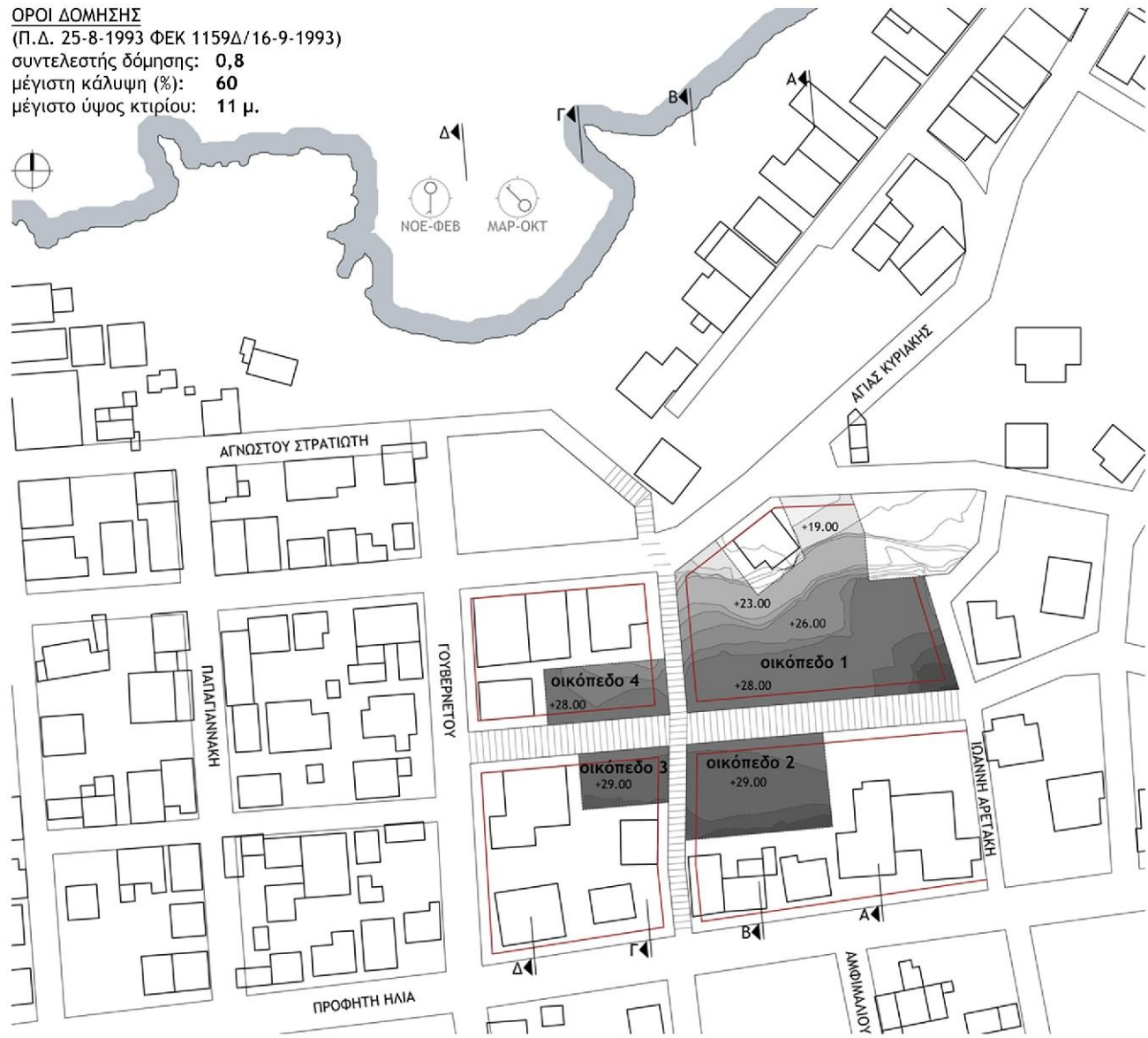
- υπόμνημα**
- πολιτισμός - ήπια αναψυχή
  - τοπικό εμπόριο - προσωπικές υπηρεσίες
  - φοιτητικές εστίες
  - αθλητικές εγκαταστάσεις
  - λιμενικός Αγίας Κυριακής
  - Τ.Ε.Ι. Κρήτης
  - διαδρομή τοπικού λεωφορείου
  - πεζοί
  - ποδηλάτες
  - λεωφορεία
  - αυτοκίνητα
  - υφιστάμενη υποδομή - χρήση
  - προτεινόμενη χρήση
- χρώματα**
- φοιτητική κατοικία
  - εμπόριο
  - πολιτισμός



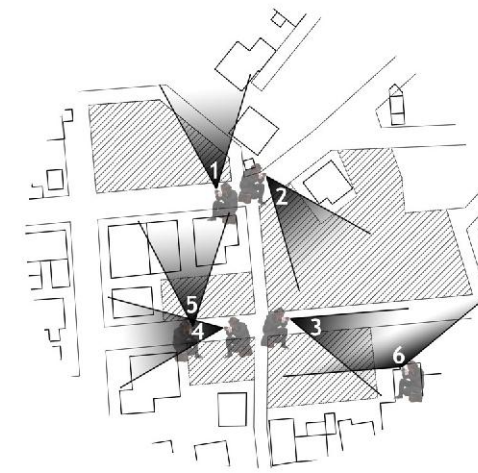


# ανάλυση των επιλεγμένων οικοπέδων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
(Π.Δ. 25-8-1993 ΦΕΚ 1159Δ/16-9-1993)  
 συντελεστής δόμησης: 0,8  
 μέγιστη κάλυψη (%): 60  
 μέγιστο ύψος κτιρίου: 11 μ.



	3238,23 τμ οικόπεδο 1	1136,14 τμ οικόπεδο 2	433,95 τμ οικόπεδο 3	590,62 τμ οικόπεδο 4
φυσικό ανάγλυφο και υπάρχουσα φύτευση				
σχέση μεγ. επιτρεπόμενης δόμησης με το σύνολο του οικοπέδου (τμ)	0 / 2990,56 3231,79	0 / 908,91 1136,14	0 / 347,16 433,95	0 / 471,46 590,62
σχέση μεγ. επιτρεπόμενης κάλυψης με το σύνολο του οικοπέδου (τμ)	0 / 1942,54 3231,79	0 / 681,68 1136,14	0 / 260,37 433,95	0 / 254,37 590,62



Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φασαϊτική κατοίκηση στα Χανιά

## ανάγκες κτιριολογικού προγράμματος

### αποτελέσματα πρωτογενούς έρευνας σε φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης

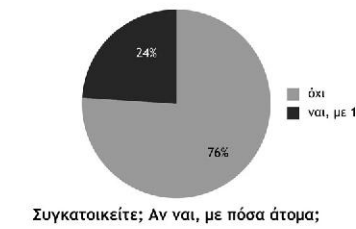
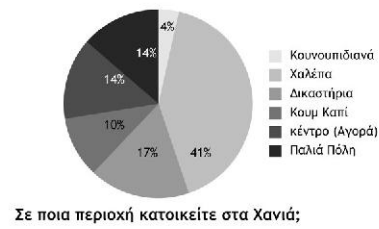
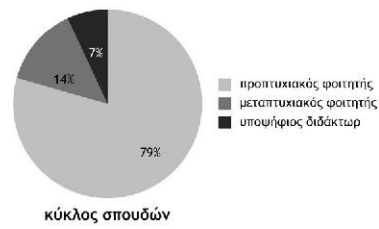
Προκειμένου να προσδιοριστούν οι ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος των φοιτητικών κατοικιών ώστε αυτό να διαμορφωθεί, διεξήχθησαν συνεντεύξεις και ερωτηματολόγια (βλ. δίπλα) σε 30 φοιτητές του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της πρωτογενούς αυτής έρευνας, η πλειοψηφία των ερωτηθέντων:

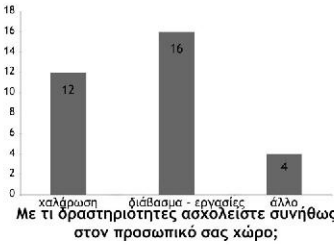
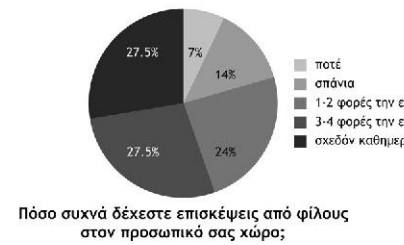
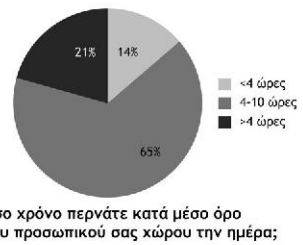
- κατοικεί στην περιοχή της Χαλέπας (μεταξύ κέντρου και Πολυτεχνείου)
- περνάει αρκετό χρόνο εκτός του προσωπικού ατομικού του χώρου
- δέχεται επισκέψεις από φίλους σε συστηματική βάση
- χρησιμοποιεί τον προσωπικό ατομικό του χώρο κυρίως για διάβασμα
- προτιμά τη συγκατοίκηση
- δεν προτιμά να μοιράζεται σε μια πιθανή συγκατοίκηση το μπάνιο
- επιθυμεί εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εμπορίου και ήπιας αναψυχής κοντά στο χώρο κατοικίας του.

ερωτηματολόγιο #	ημερομηνία:
01. φύλο <input type="checkbox"/> άρρεν <input type="checkbox"/> θήλυ	
02. ηλικία <input type="checkbox"/> 18-25 <input type="checkbox"/> >25	
03. σχολή	
04. κύκλος σπουδών <input type="checkbox"/> προπτυχιακός φοιτητής <input type="checkbox"/> μεταπτυχιακός φοιτητής <input type="checkbox"/> υποψήφιος διδάκτωρ	
05. σε ποια περιοχή κατοικείτε στα Χανιά;	
06. συγκατοικείτε; αν ναι, με πόσα άτομα;	
07. πόσο χρόνο περνάτε κατά μέσο όρο εκτός του προσωπικού σας χώρου την ημέρα; <input type="checkbox"/> <4 ώρες <input type="checkbox"/> 4-10 ώρες <input type="checkbox"/> >10 ώρες	
08. ποιες ώρες της ημέρας περνάτε συνήθως στον προσωπικό σας χώρο και με τι δραστηριότητες ασχολείστε;	
09. πόσο χρόνο αφιερώνετε κατά μέσο όρο για διάβασμα - μελέτη την εβδομάδα; <input type="checkbox"/> <4 ώρες <input type="checkbox"/> 4-10 ώρες <input type="checkbox"/> >10 ώρες	
10. πού προτιμάτε να διαβάζετε - μελετάτε; <input type="checkbox"/> σε προσωπικό χώρο <input type="checkbox"/> σε αναγνωστήριο <input type="checkbox"/> σε άλλο συλλογικό χώρο (π.χ. καφέ)	
11. πού προτιμάτε να μελετάτε για ομαδικές εργασίες; <input type="checkbox"/> σε προσωπικό χώρο <input type="checkbox"/> σε αναγνωστήριο <input type="checkbox"/> σε άλλο συλλογικό χώρο (π.χ. καφέ)	
12. δέχετε επισκέψεις από φίλους στον προσωπικό σας χώρο; αν ναι, πόσο συχνά και ποιες ώρες της μέρας;	
13. με πόσα άτομα θα προτιμούσατε να συγκατοικείτε; <input type="checkbox"/> κανένα <input type="checkbox"/> έως 3 άτομα <input type="checkbox"/> >3 άτομα	
14. ποιους χώρους είστε διατεθειμένοι να μοιράζεστε σε μια πιθανή συγκατοίκηση; <input type="checkbox"/> λουτρό <input type="checkbox"/> κουζίνα <input type="checkbox"/> κανένα από αυτά	
15. πώς αξιοποιείτε τον ελεύθερο σας χρόνο;	
16. τι δραστηριότητες - εγκαταστάσεις (π.χ. για την αξιοποίηση του ελεύθερου σας χρόνου) θα προτιμούσατε να βρίσκονται κοντά στο χώρο κατοικίας σας;	

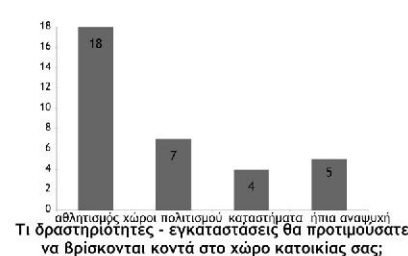
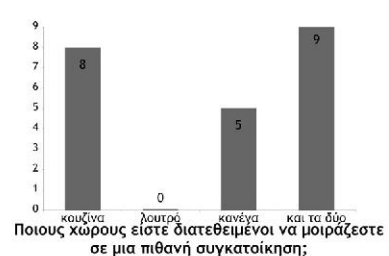
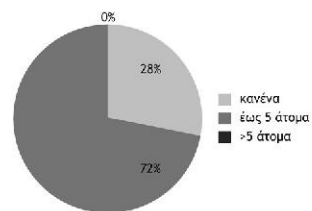
### προφίλ συμμετεχόντων



### καθημερινές συνήθειες



### αντιλήψεις για τη συγκατοίκηση και προτιμήσεις σχετικά με τις υποδομές στην περιοχή κατοικίας



Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα στοιχεία και δεδομένα, διαμορφώθηκε τελικά το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη στέγαση 76 προπτυχιακών και 21 μεταπτυχιακών φοιτητών.

### I. κατοικίες προπτυχιακών φοιτητών

A. κεντρικές λειτουργίες	80 m <sup>2</sup>
• διοίκηση	24 m <sup>2</sup>
• ιατρείο	24 m <sup>2</sup>
• χώρος αναμονής	21 m <sup>2</sup>
• βοηθητικοί χώροι	11 m <sup>2</sup>

B. συλλογικοί χώροι	488 m <sup>2</sup>
• καφέ - καθιστικό	167 m <sup>2</sup>
• χώρος μελέτης	47 m <sup>2</sup>
• γυμναστήριο	110 m <sup>2</sup>
• πλυντήρια	110 m <sup>2</sup>
• βοηθητικοί χώροι	54 m <sup>2</sup>

Γ. χώροι κατοίκησης	2225 m <sup>2</sup>
• 52 κατοικίες για 1 άτομο	723 m <sup>2</sup>
• 8 κατοικίες για 2 άτομα	174 m <sup>2</sup>
• 6 κατοικίες για α.μ.ε.α.	158 m <sup>2</sup>
• κοινόχρηστοι χώροι	1170 m <sup>2</sup>

Δ. λοιποί χώροι	142 m <sup>2</sup>
• χώροι η/μ εγκαταστάσεων	142 m <sup>2</sup>
• χώρος στάθμευσης	15 θέσεις

### II. κατοικίες μεταπτυχιακών φοιτητών

χώροι κατοίκησης	557 m <sup>2</sup>
• 21 κατοικίες για 1 άτομο (με λουτρό και κουζίνα)	
• ημιυπαίθριοι συλλογικοί χώροι	

### συνολική δόμηση και κάλυψη

#### οικόπεδο 1

- δόμηση: 2545,58 m<sup>2</sup>
- κάλυψη: 1363,11 m<sup>2</sup>

#### οικόπεδο 2

- δόμηση: 784,20 m<sup>2</sup>
- κάλυψη: 377,84 m<sup>2</sup>

#### οικόπεδο 3

- δόμηση: 298,88 m<sup>2</sup>
- κάλυψη: 166,87 m<sup>2</sup>

#### οικόπεδο 4

- δόμηση: 389,77 m<sup>2</sup>
- κάλυψη: 240,69 m<sup>2</sup>

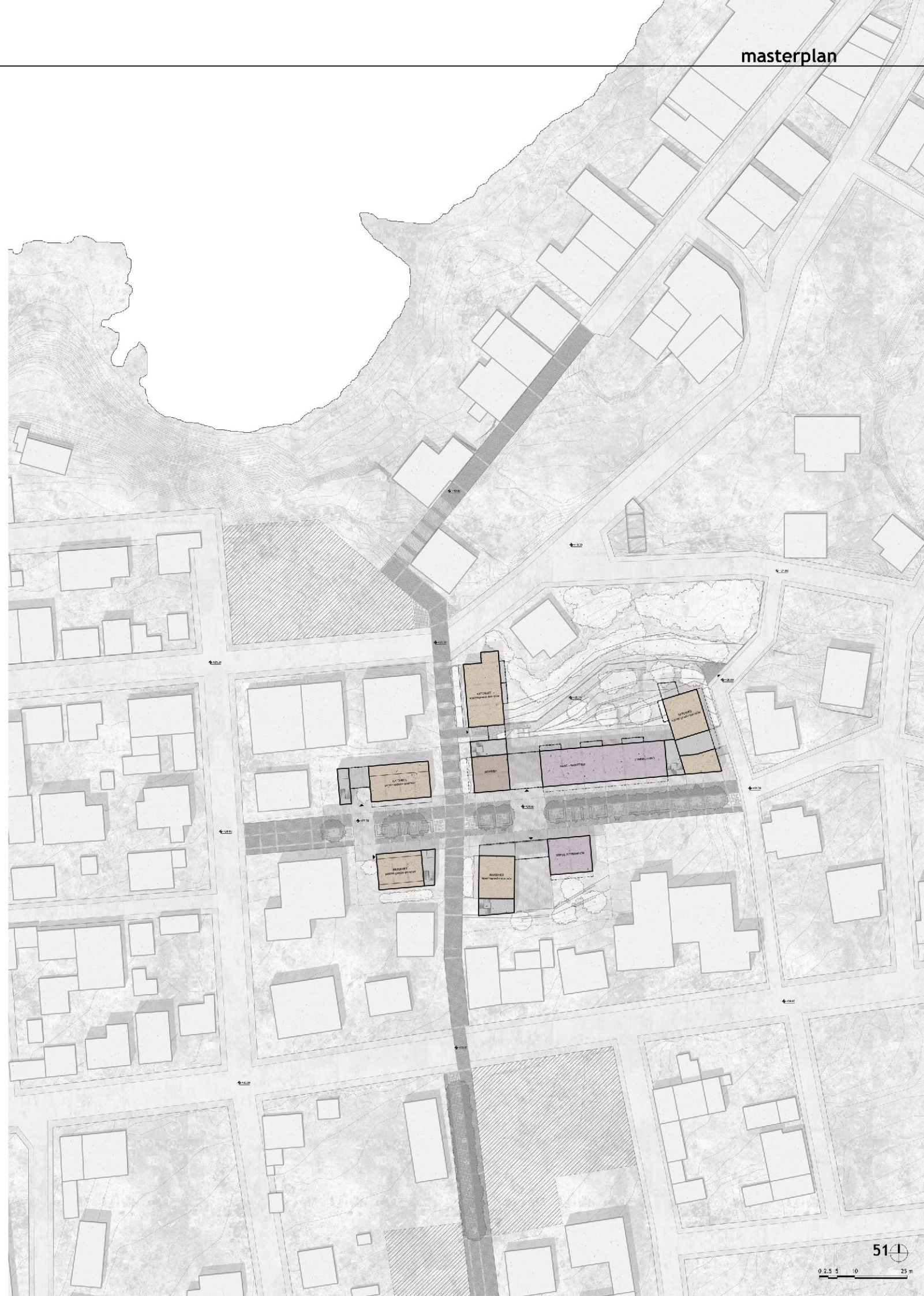
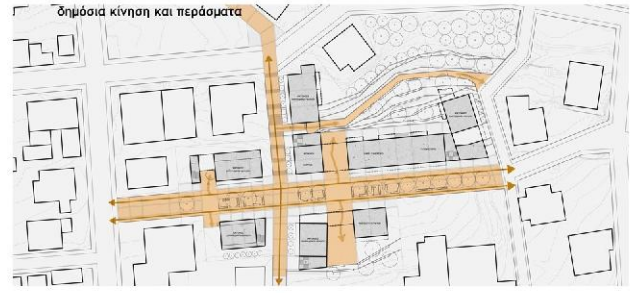
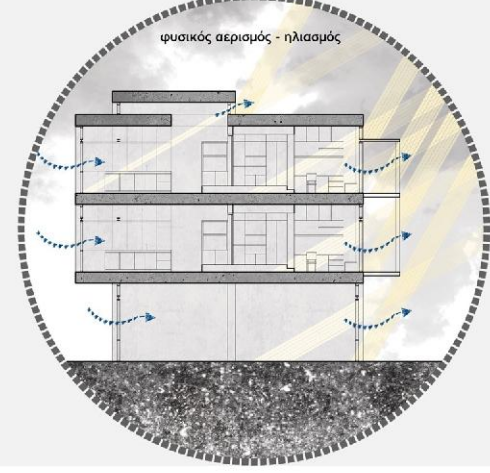
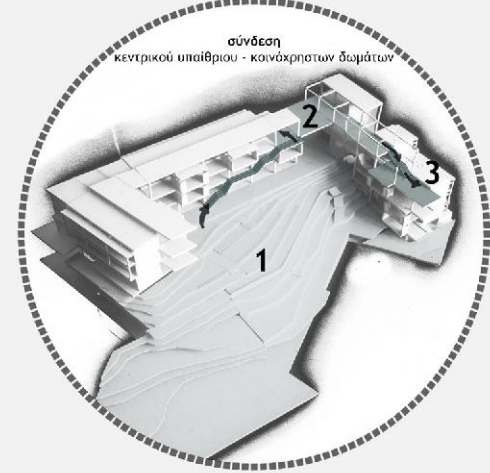
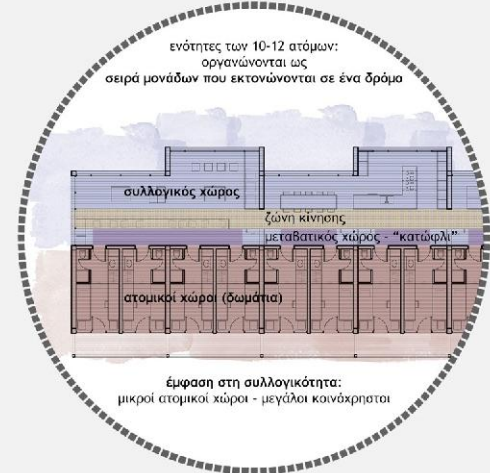
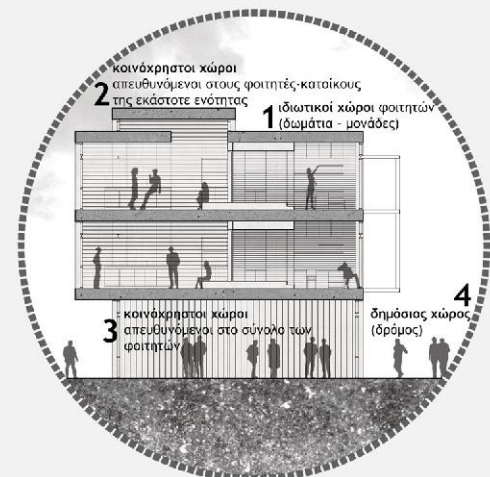
**ΚΑΦΕ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ**  
**ΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΚΙΝΗΣΗ**  
**TV-ROOM ΕΝΟΤΗΤΕΣ**  
**ΠΡΟΠΤΥΧΙΑΚΟΙ**  
**ΦΟΙΤΗΤΕΣ**  
**ΙΑΤΡΕΙΟ**  
**ΔΩΜΑ** ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ  
**ΑΤΟΜΙΚΟΙ**  
**ΧΩΡΟΙ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ**  
**ΚΟΥΖΙΝΑ** ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ  
**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**  
**ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟΙ**  
**ΦΟΙΤΗΤΕΣ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**  
**ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ** ΚΑΤΩΦΛΙ  
**ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ  
**ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**  
**ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΙΝΗΣΗ**  
**ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοικία στα Χανιά

Βασική σχεδιαστική αρχή ήταν η κλιμάκωση της συλλογικότητας. Ξεκινάμε από το επίπεδο του δρόμου, που είναι και το πιο δημόσιο - συλλογικό, το οποίο απευθύνεται στο σύνολο των κατοίκων της περιοχής. Στο επίπεδο αυτό ανήκουν και οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί χώροι που απευθύνονται στο σύνολο των φοιτητών, αλλά και των νέων της Χαλέπας. Στην συνέχεια έχουμε τους κοινόχρηστους χώρους κάθε ενότητας κατοικιών, που αναφέρονται στους φοιτητές - νοίκιους της εκάστοτε ενότητας (10-12 άτομα). Τέλος, έχουμε τους πιο ιδιωτικούς χώρους, δηλαδή τα δωμάτια των φοιτητών.

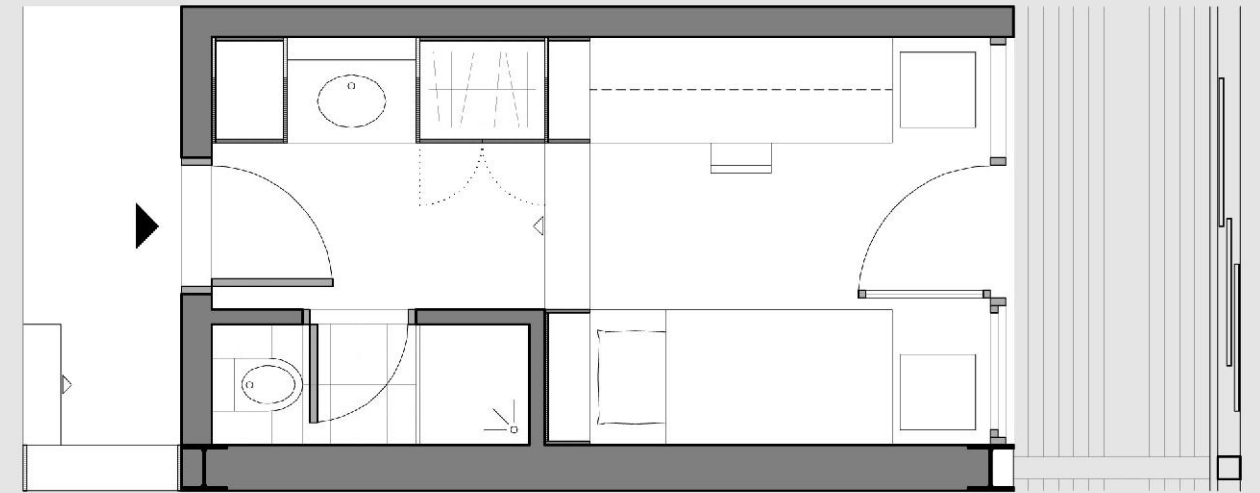
Στο σχεδιασμό λήφθηκαν ακόμα υπόψη οι υπαίθριοι χώροι, οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους οριζοντίως και καθέτως (αυλές και δώματα), και αξιοποιήθηκαν ο προσανατολισμός και οι θεάσεις, με την χωροθέτηση των συλλογικών χώρων με τέτοιον τρόπο, ώστε να έχουν θέα προς τη θάλασσα και τους κεντρικούς υπαίθριους.

Άλλες σημαντικές σχεδιαστικές και συνθετικές αρχές ήταν η διατήρηση της οικοδομικής γραμμής και του φυσικού ανάγλυφου για την ομαλή ένταξη των κτιρίων στο αστικό και φυσικό περιβάλλον, η δημιουργία δημόσιας κίνησης και περασμάτων, η οργάνωση των επιμέρους ενοτήτων σε ζώνες, και φυσικά ο σχεδιασμός με βιοκλιματικά κριτήρια.

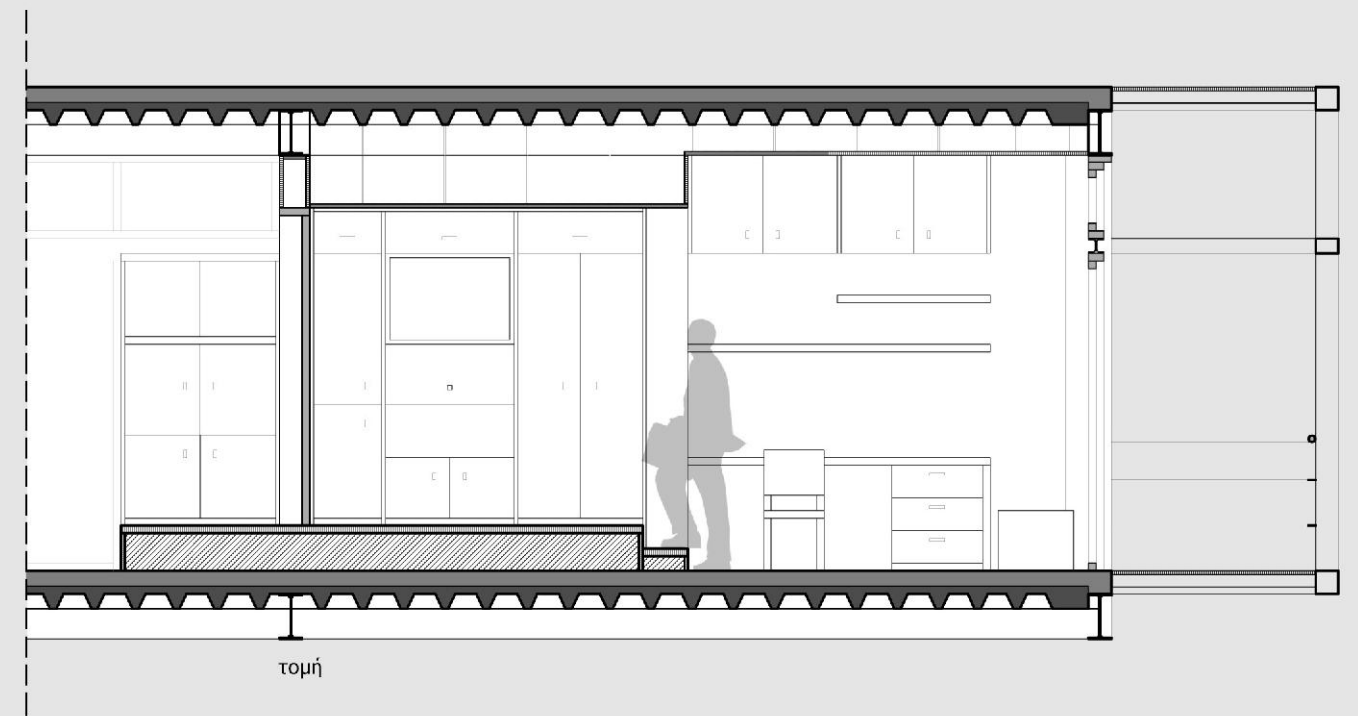


τύπος Α: μονάδα για 1 άτομο (13.90 m<sup>2</sup>)

Από το στοίχιο στο ολλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοικία στα Χανιά



κάτοψη



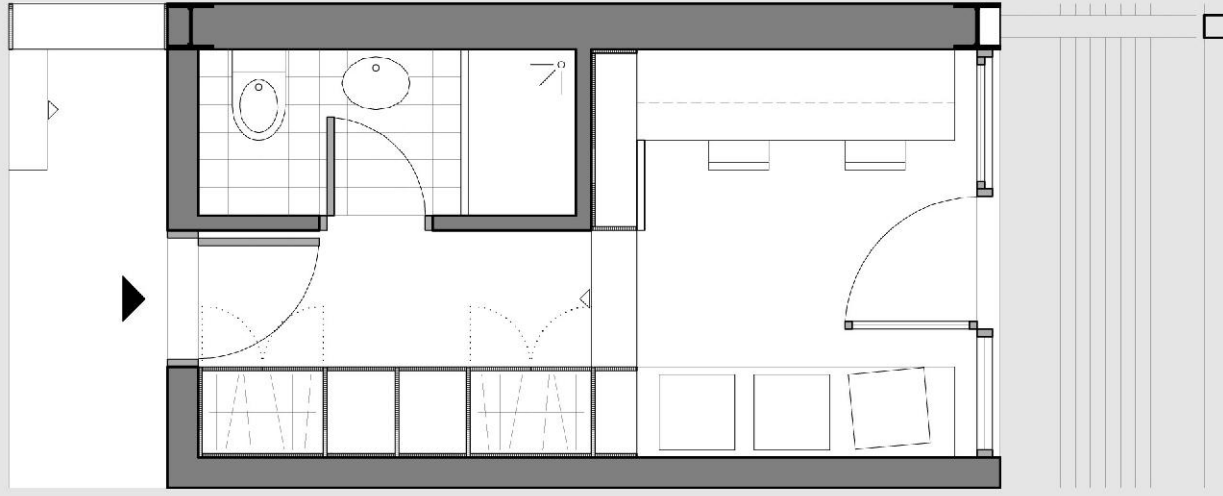
τομή

0 0.5 1 2.5 m

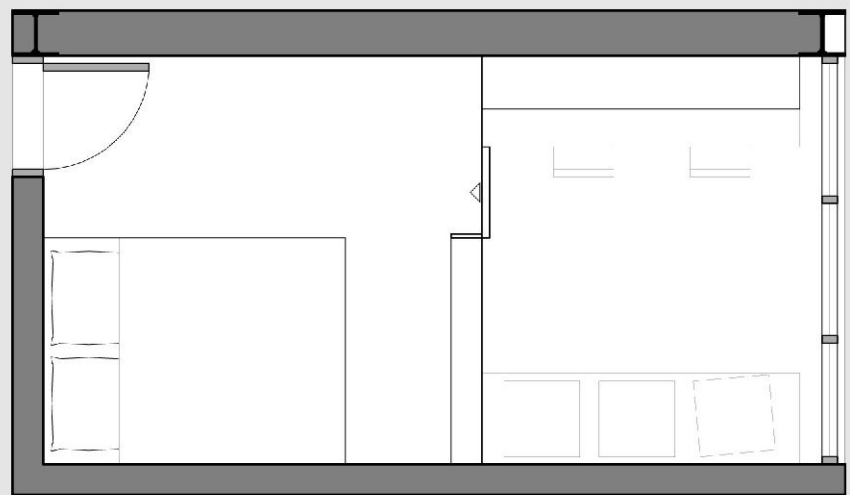
τυπολογίες μονάδων - προπτυχιακοί φοιτητές

τύπος Β: μονάδα για 2 άτομα (21.75 m<sup>2</sup>)

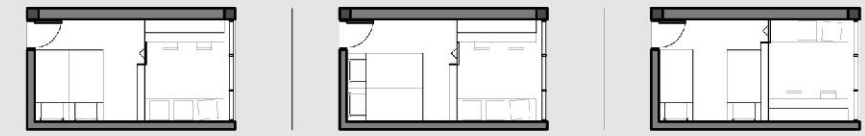
Από το στομικό στο ούλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαστητική κατοίκηση στα Χανιά



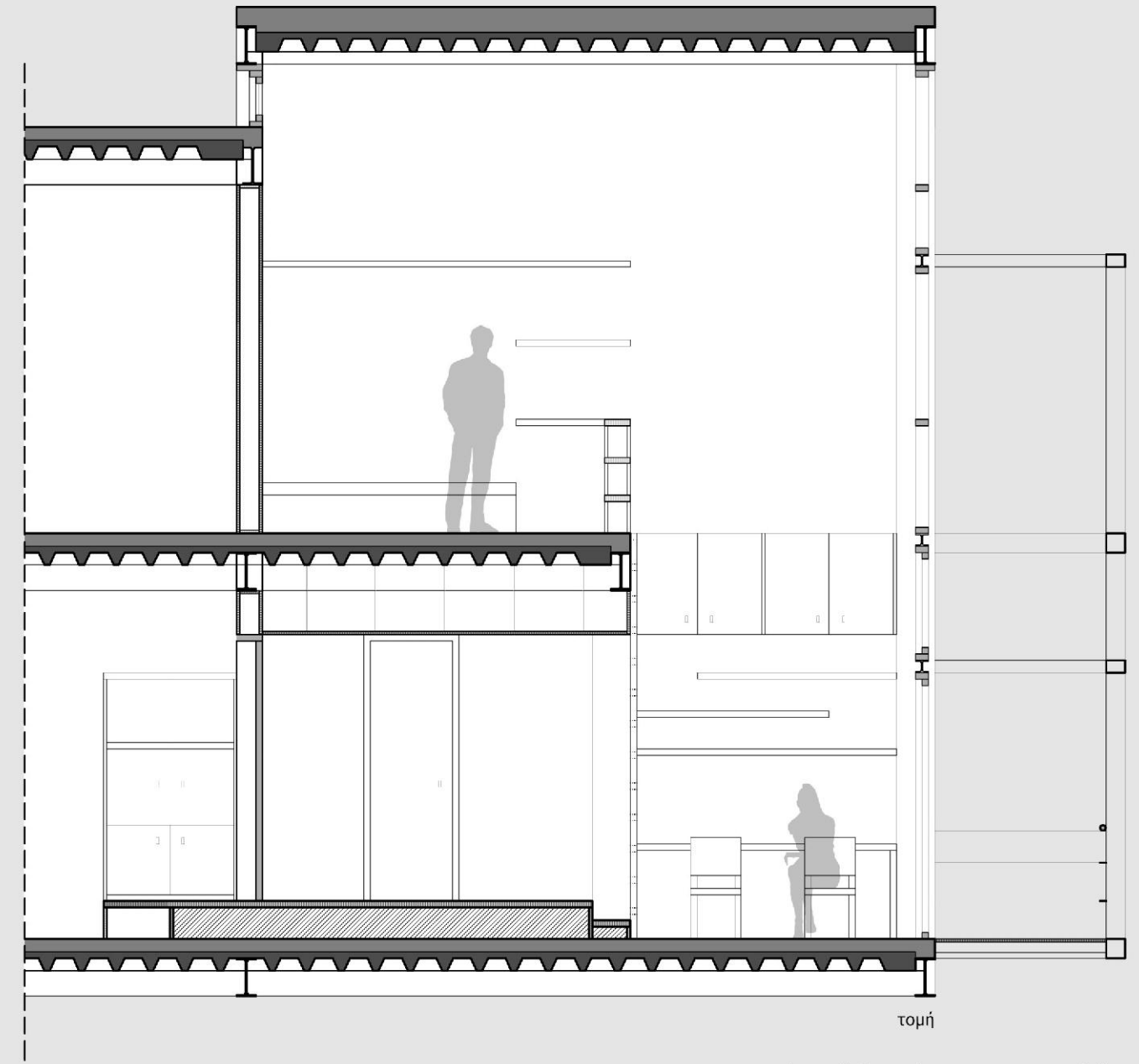
κάτοψη 1<sup>ου</sup> επιπέδου



κάτοψη 2<sup>ου</sup> επιπέδου



παραλλαγές διάταξης  
2<sup>ου</sup> επιπέδου



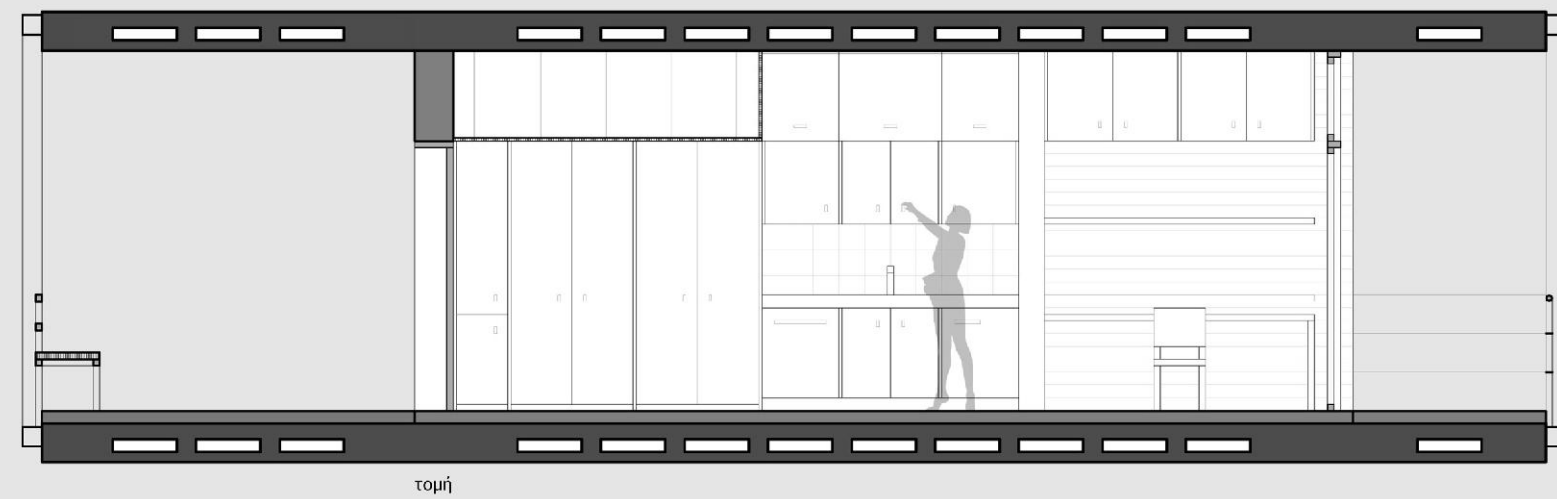
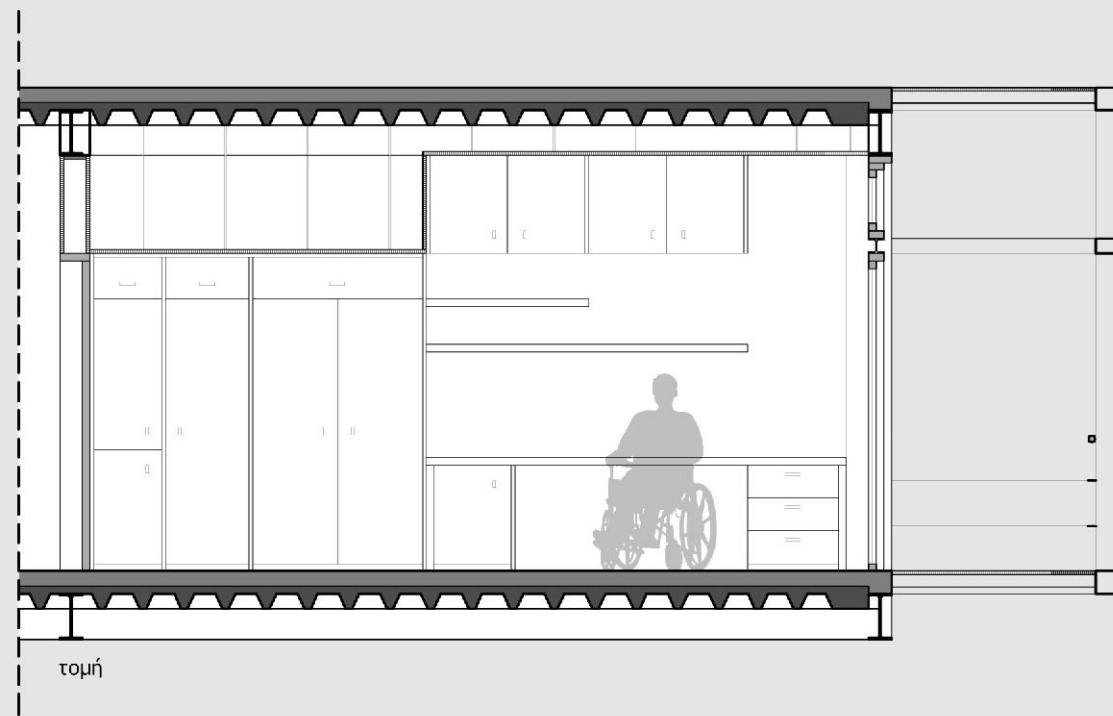
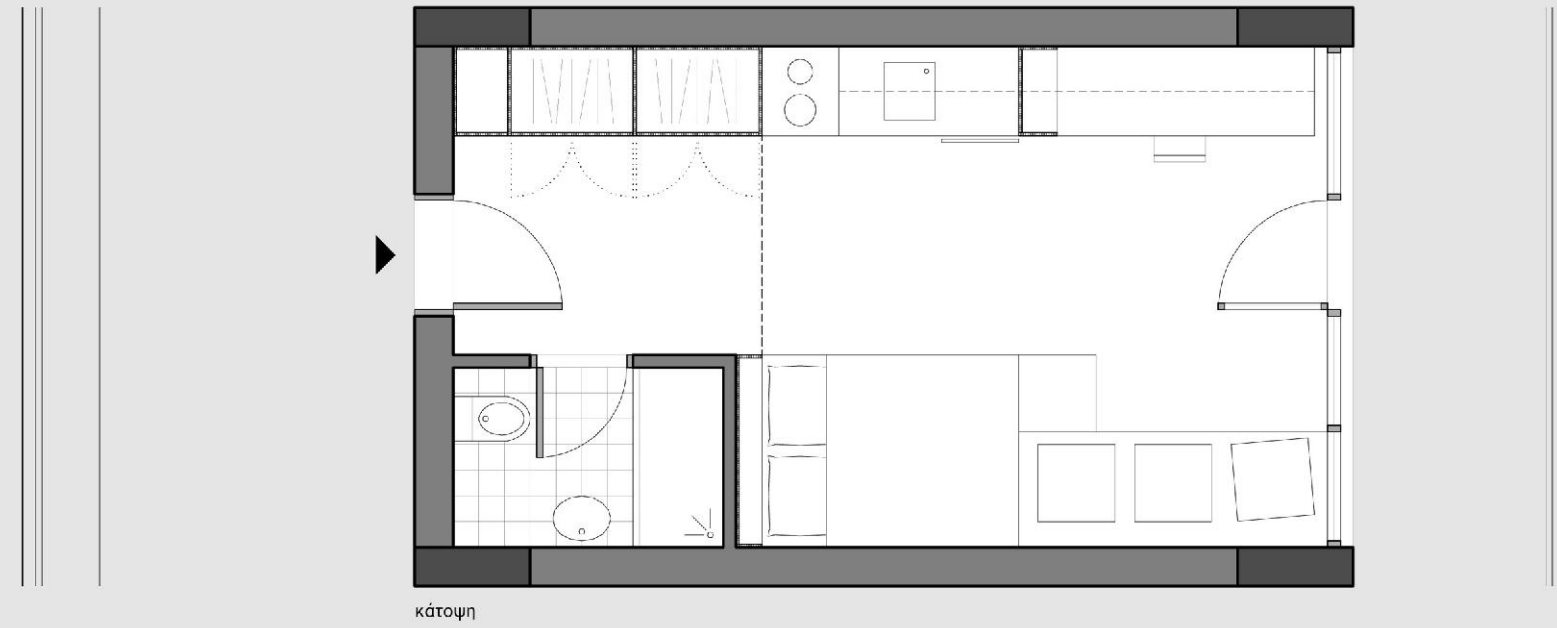
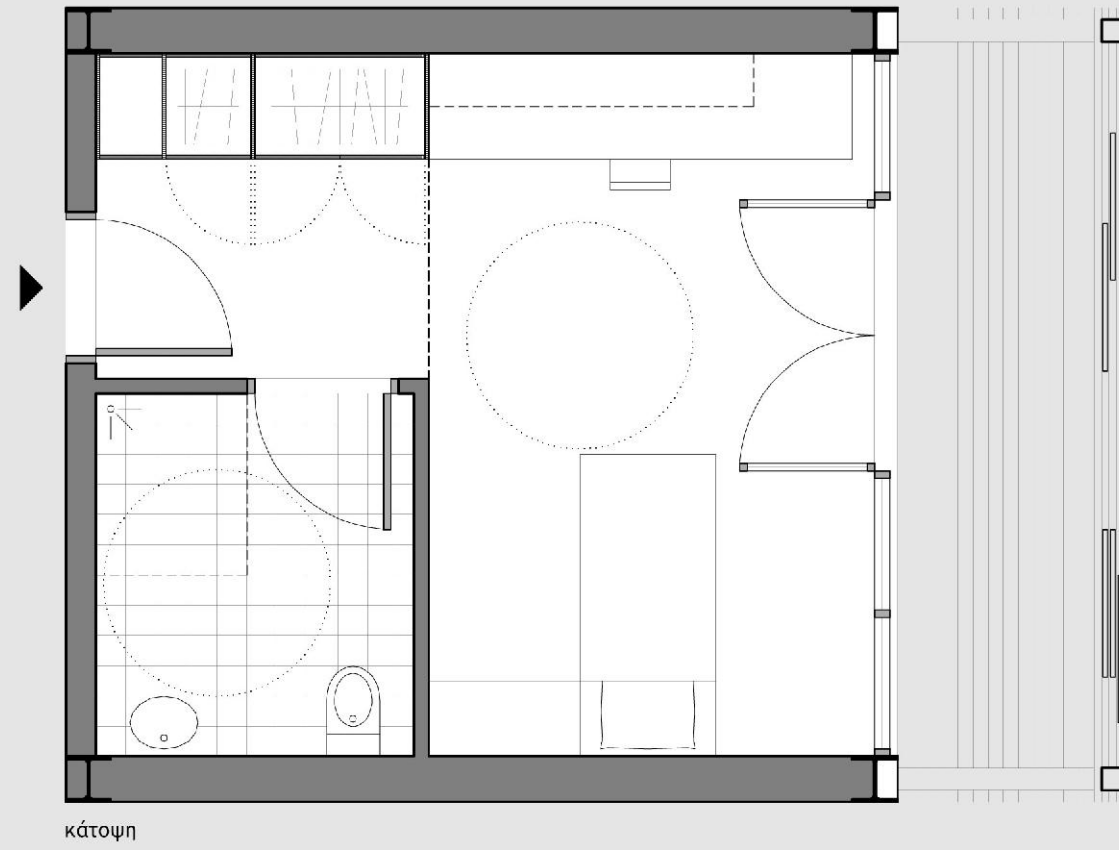
τομή



τύπος Γ: μονάδα για 1 άτομο [α.μ.ε.α.] (23.95 m<sup>2</sup>)

τύπος Δ: μονάδα για 1 άτομο (26.50 m<sup>2</sup>)

Από το στομικό στο σύλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοικία στα Χανιά



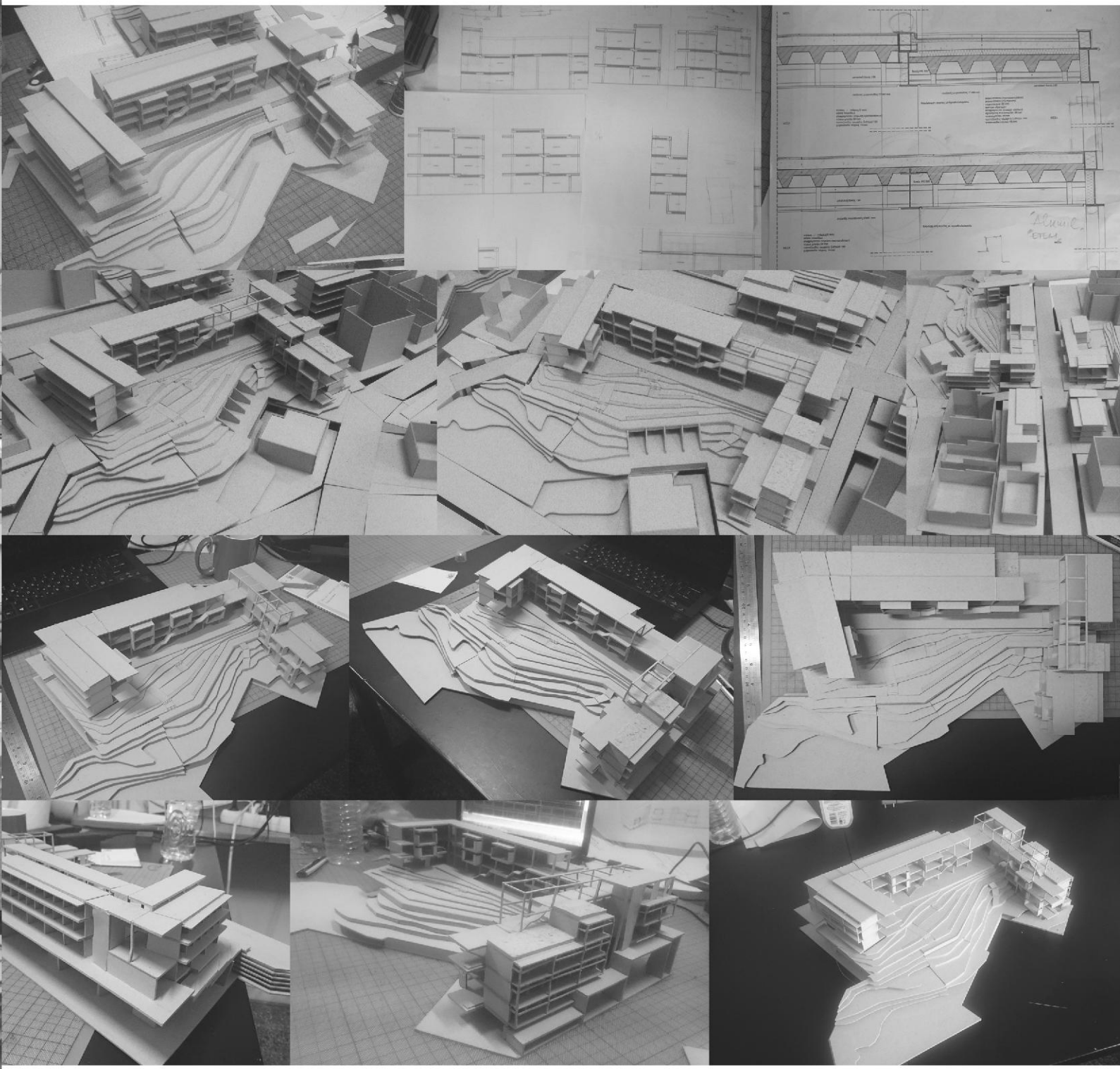
# πορεία εξέλιξης

Από το αρχικό στο αυξανόμενο: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοικία στα Χανιά



Εφαρμόζοντας όλες τις σχεδιαστικές και συνθετικές αρχές που έχουν ήδη αναφερθεί και λαμβάνοντας πάντα υπόψη το γύρω περιβάλλον (τεχνητό και φυσικό) σχεδιάστηκαν σταδιακά τα κτίρια που θα φιλοξενήσουν τις φοιτητικές κατοικίες. Μετά από επεμβάσεις και αλλαγές που οφείλονται σε λειτουργικούς, βιοκλιματικούς και μορφολογικούς λόγους (προεξοχές στους κοινόχρηστους χώρους, υψομετρική διαφορά στα δώματα, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων κλπ), προέκυψε η τελική μορφή των κτιρίων.

Οι περιορισμοί που προέκυπταν από τους όρους δόμησης (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ.) μας οδήγησαν μετά από διερεύνηση ποικίλων εναλλακτικών, στην επιλογή του φέροντα οργανισμού από μέταλλο και σκυρόδεμα (σύμμικτη κατασκευή). Για τα δευτερεύοντα στοιχεία και την πλήρωση χρησιμοποιήθηκαν ελαφριά στοιχεία (τσιμεντοσανίδα, γυψοσανίδα, γυαλί). Τηρώντας την αρχή της «αλήθειας» της κατασκευής, ο σκελετός, τα δομικά στοιχεία και οι περισσότερες εγκαταστάσεις διατηρήθηκαν εμφανείς.



# κάτοψη ισογείου

Από το αρχικό στο σύλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαινητή κατοίκηση στα Χανιά





κάτοψη 1<sup>ου</sup> ορόφου

Από το στομάχι στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαινητική κατοίκηση στα Χανιά

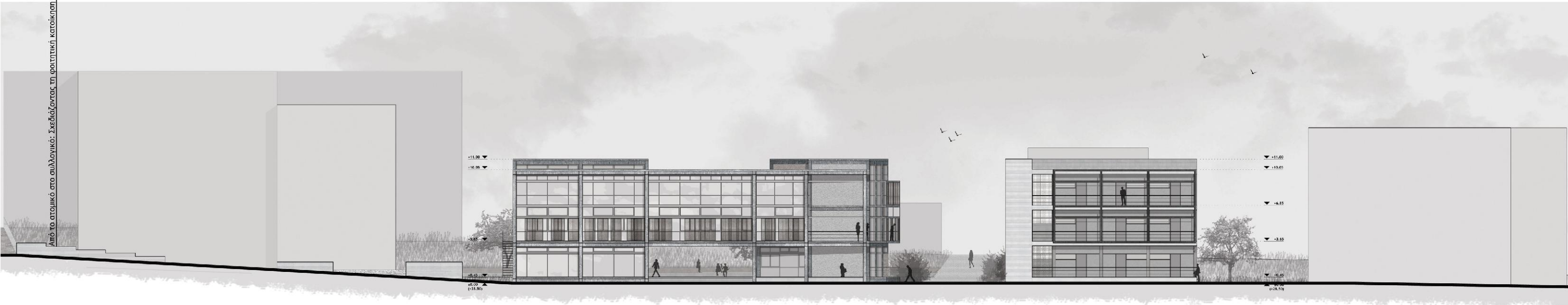


κάτοψη 2<sup>ου</sup> ορόφου

Από το στομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φωτιστική κατάσταση στα Χανιά



Από το στομικό στο ούλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοίκηση στα Χανιά



τομές

Από το στομικό στο ολλογκό: Σχεδιάζοντας τη φεατητική κατοίκηση στα Χανιά



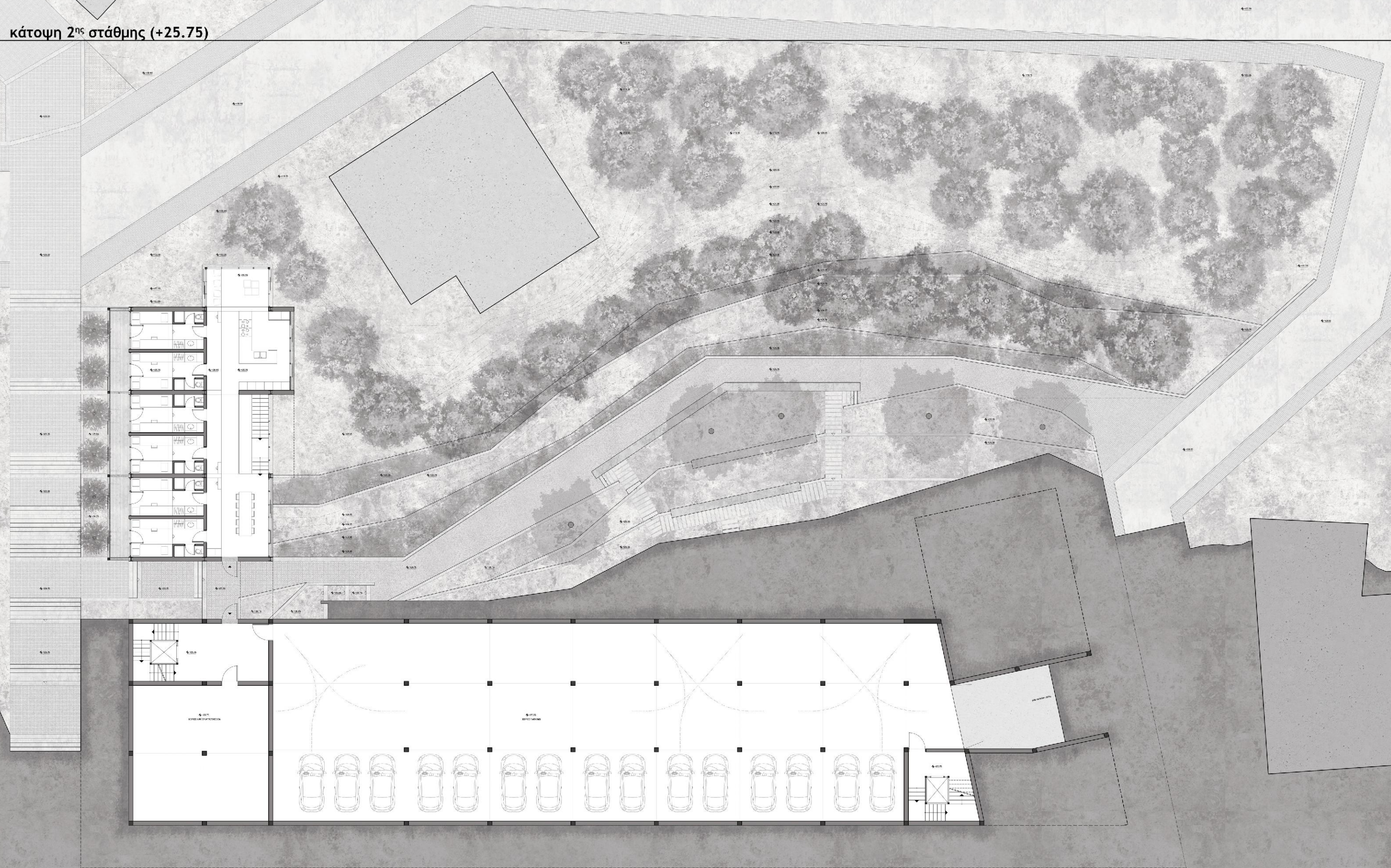
κάτοψη 1<sup>ης</sup> στάθμης (+22.55)

Από το αρχικό στο σύλλογος: Σχεδιάζοντας τη φασματική κατοίκηση στα Κανά



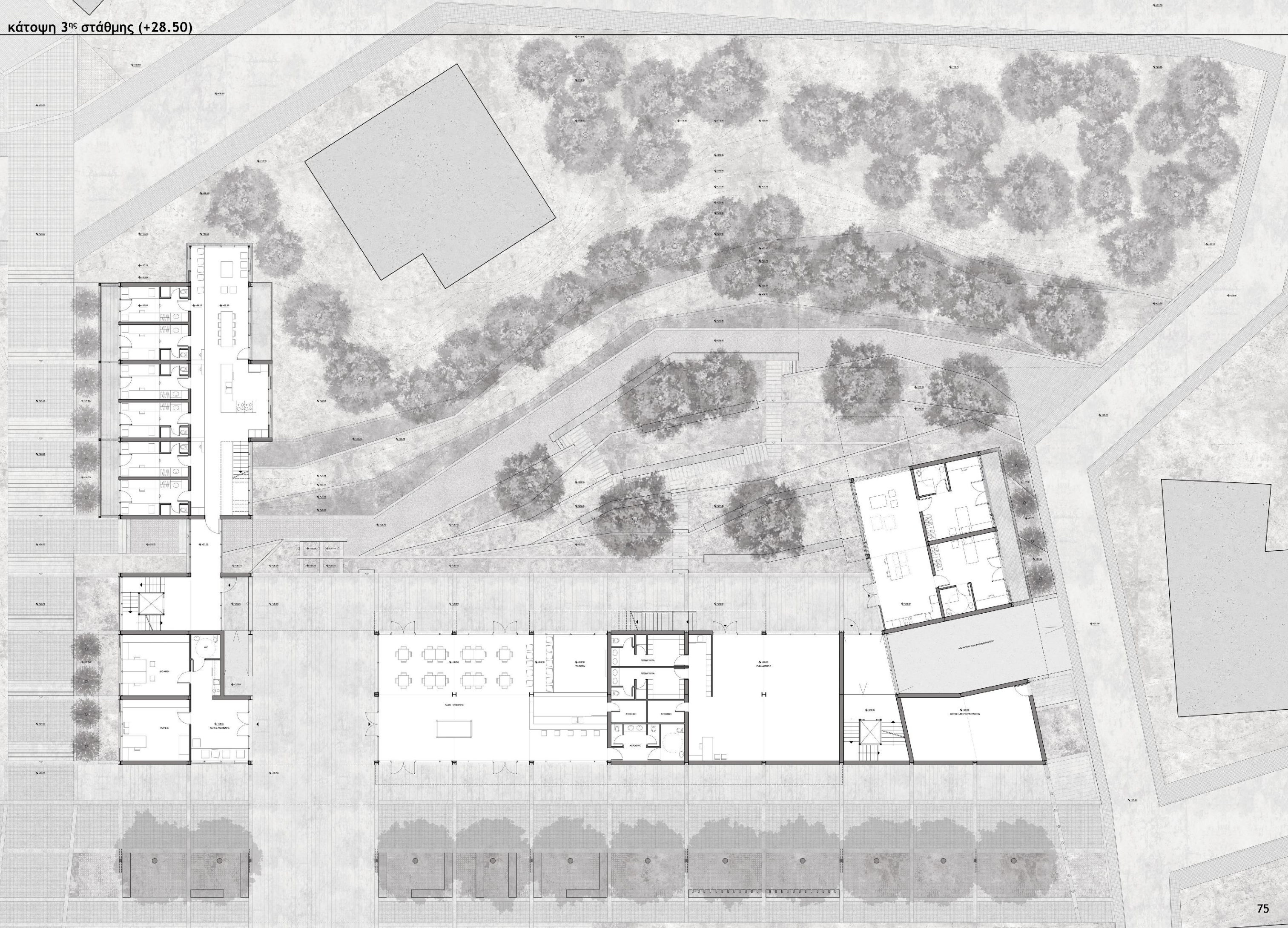
κάτοψη 2<sup>ης</sup> στάθμης (+25.75)

Από το στομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαινητική κατοίκηση στα Κανιά



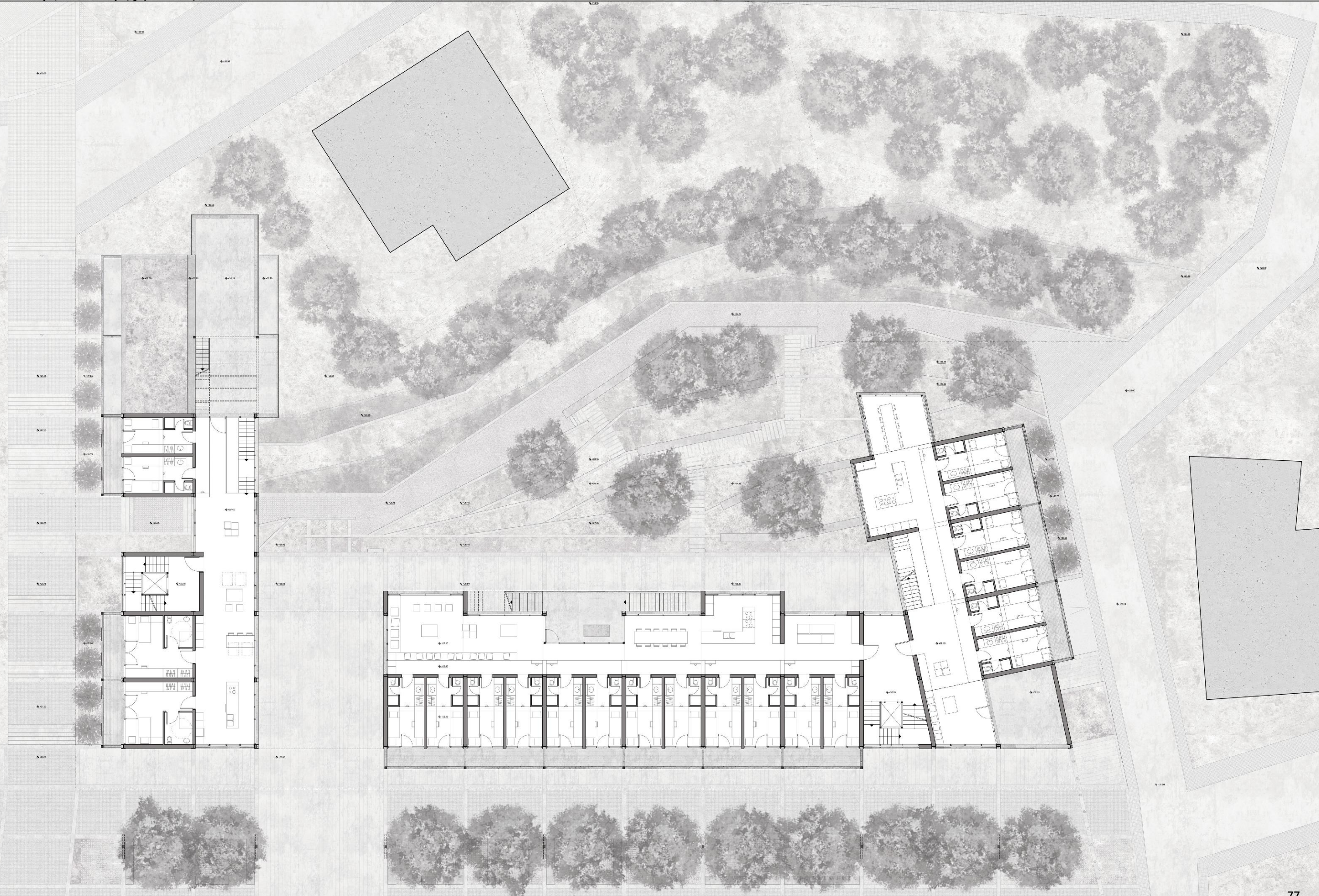
κάτοψη 3<sup>ης</sup> στάθμης (+28.50)

Από το αρχικό στο σύλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαινητή κατοίκηση στα Χανιά



κάτοψη 4<sup>ης</sup> στάθμης (+32.15)

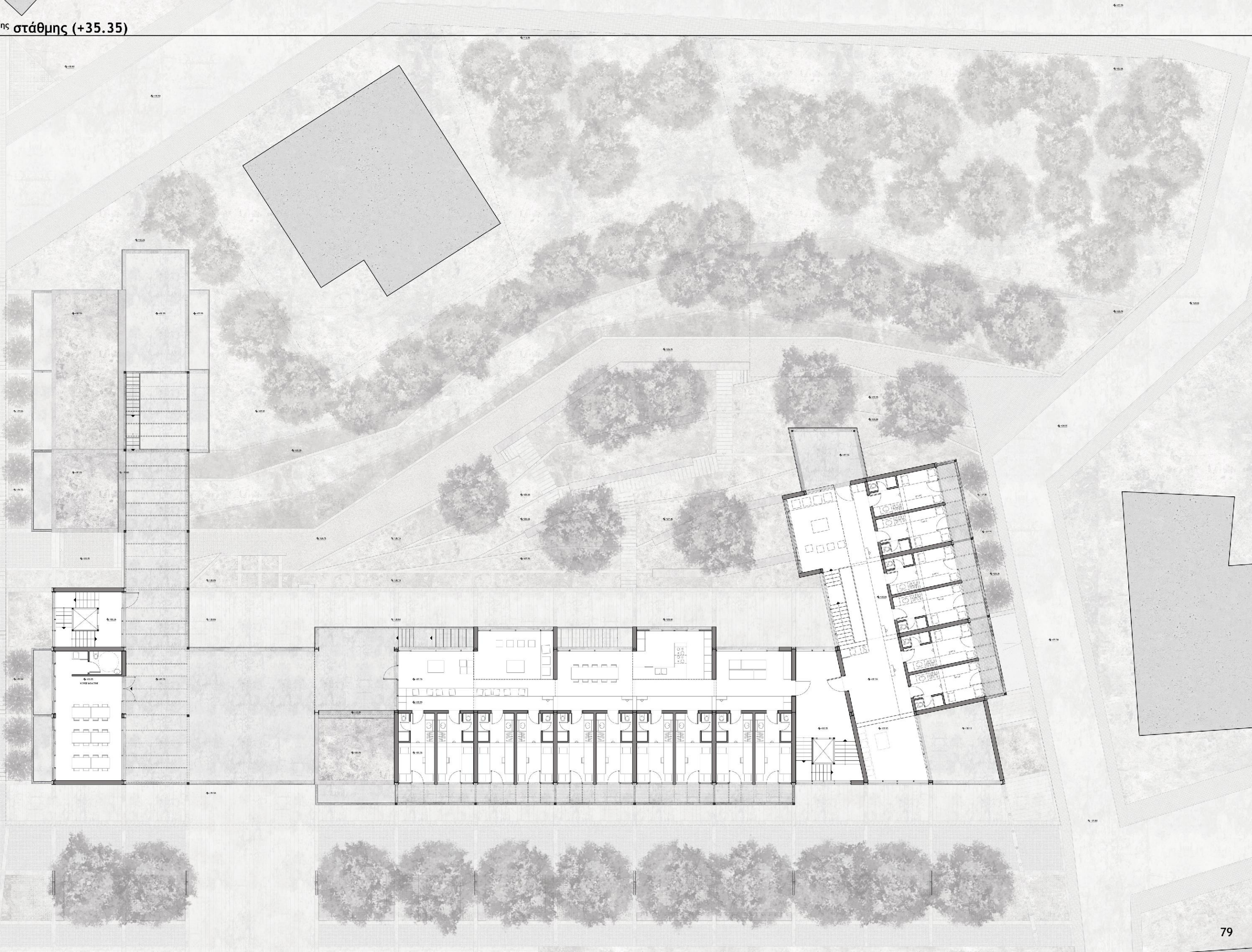
Από το στομικό στο ούλογο: Σχεδιάζοντας τη φαστιτική κατοίηση στα Χανιά





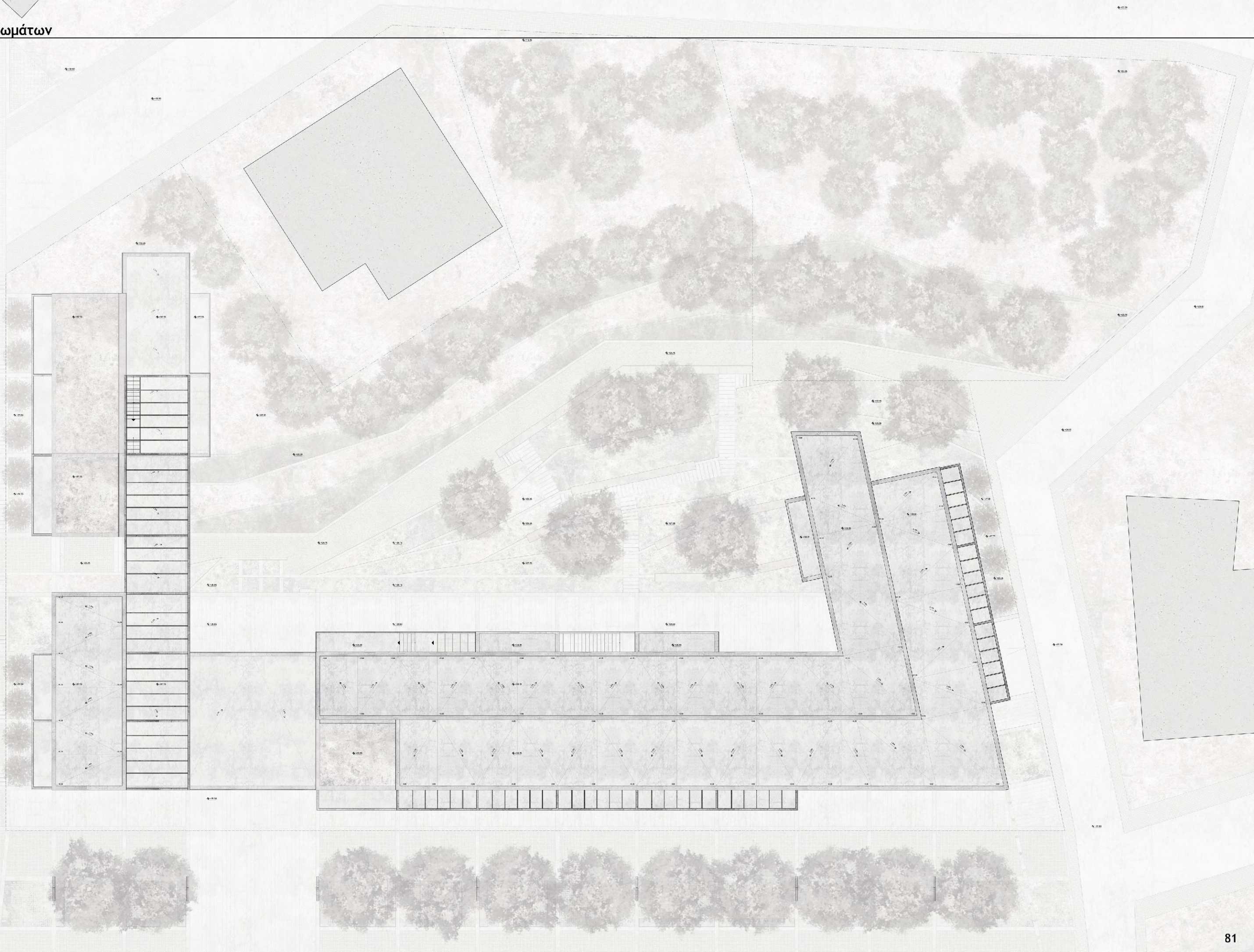
κάτοψη 5<sup>ης</sup> στάθμης (+35.35)

Από το στομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φοιτητική κατοίκηση στα Χανιά



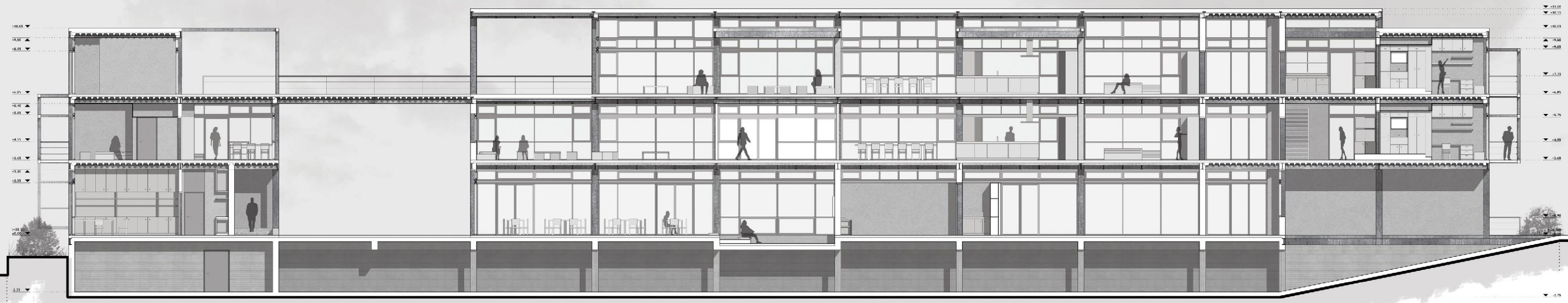
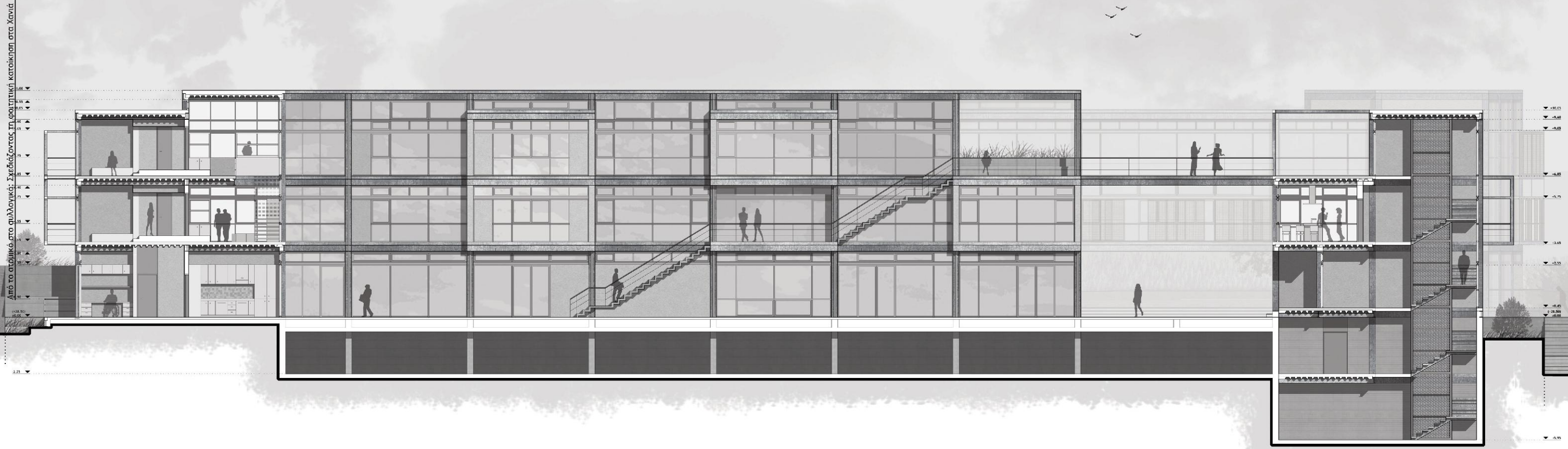
# κάτοψη δωματίων

Από το στομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φωτιστική κατοίκηση στα Χανιά



τομές

Από το σταθμικό στο φιλόλογικό: Σχεδιάζοντας τη φραγερτική κατοίκηση στα Χανιά

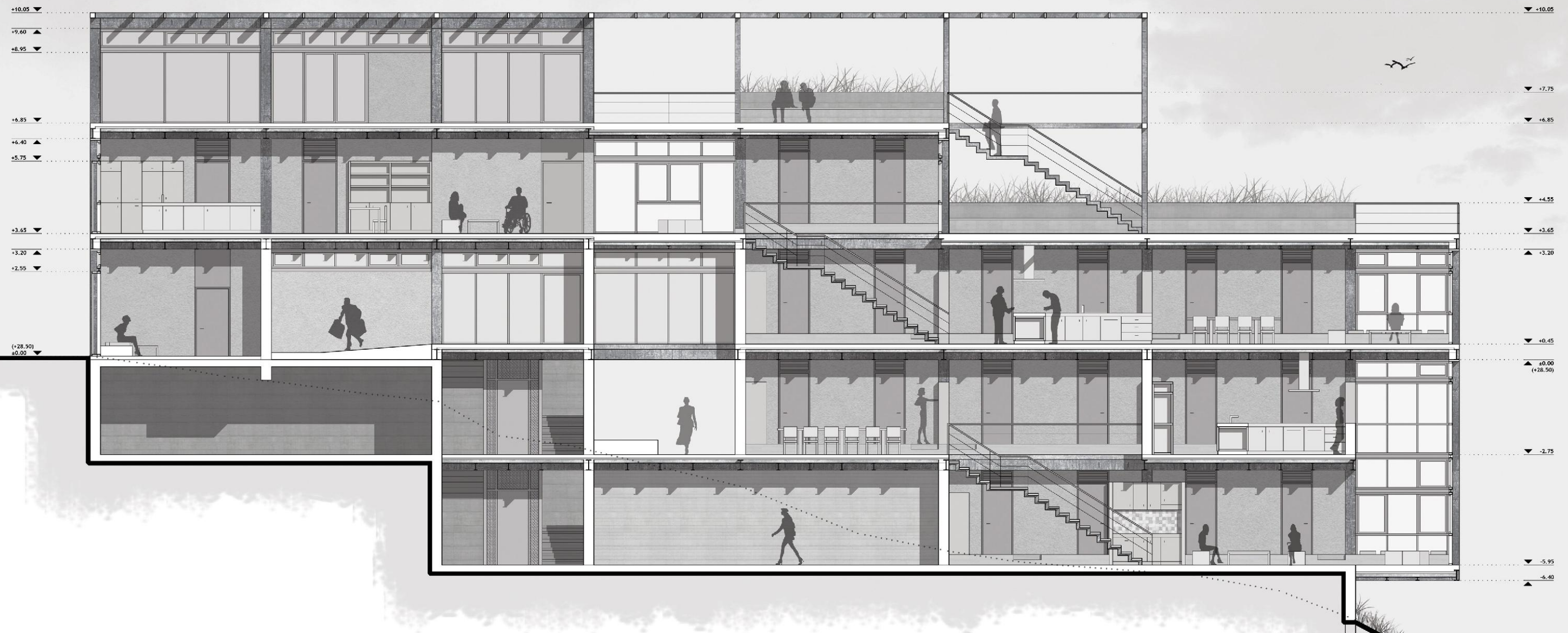


Από το στοιχείο στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φασαπητική κατοίκηση στα Χανιά

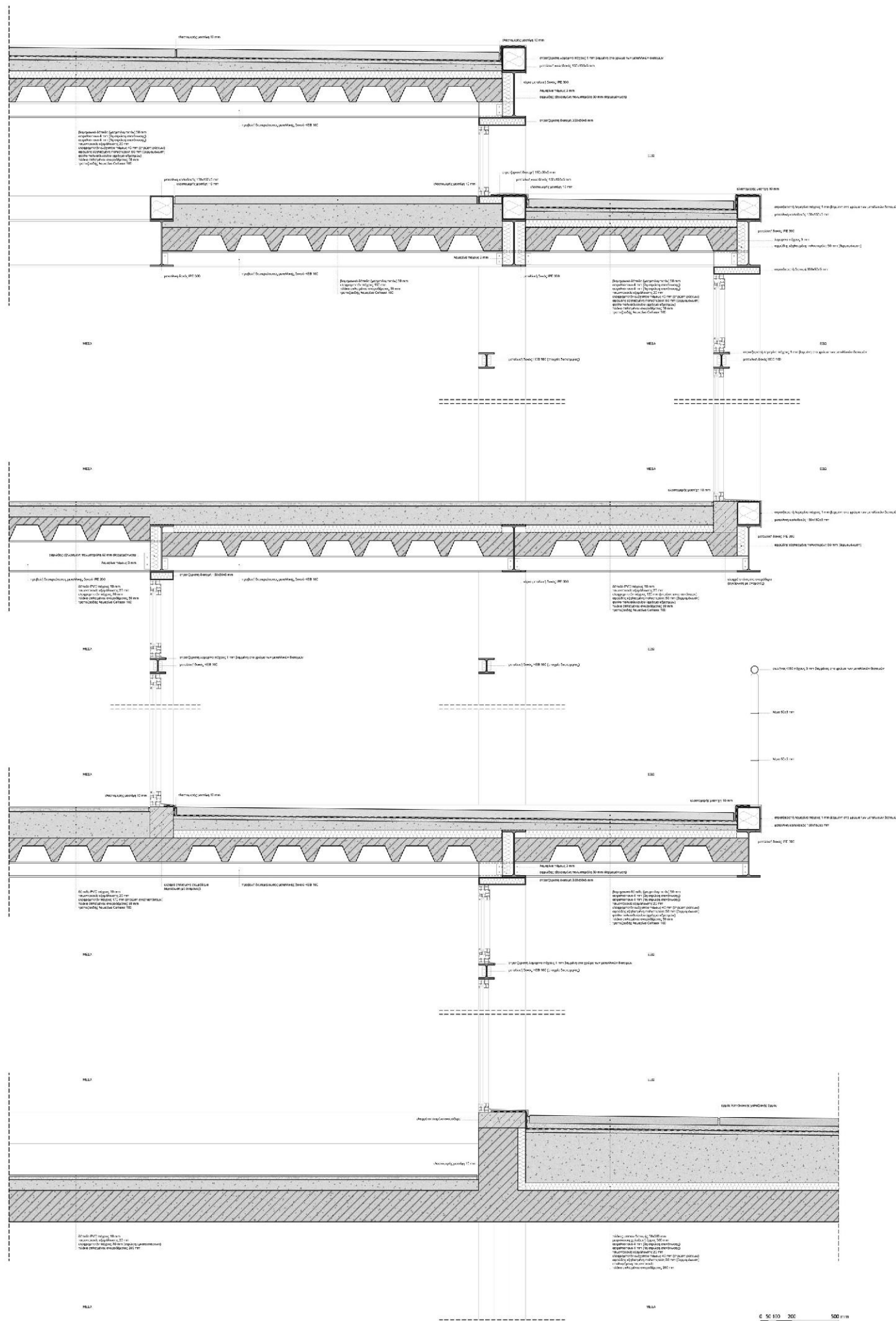




Από το στομικό στο ολλογικό: Σχεδιάζοντας τη φασπτική κατοίκηση στα Χανιά

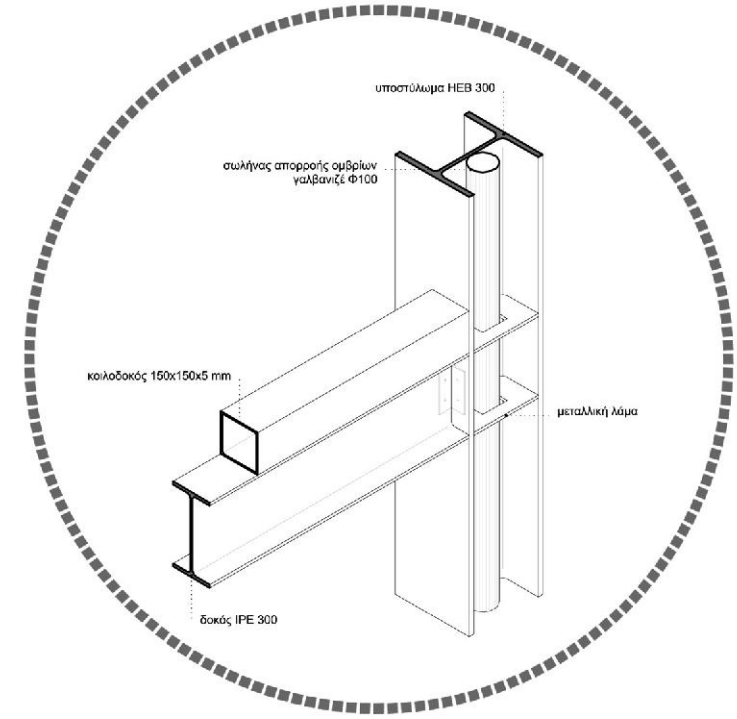
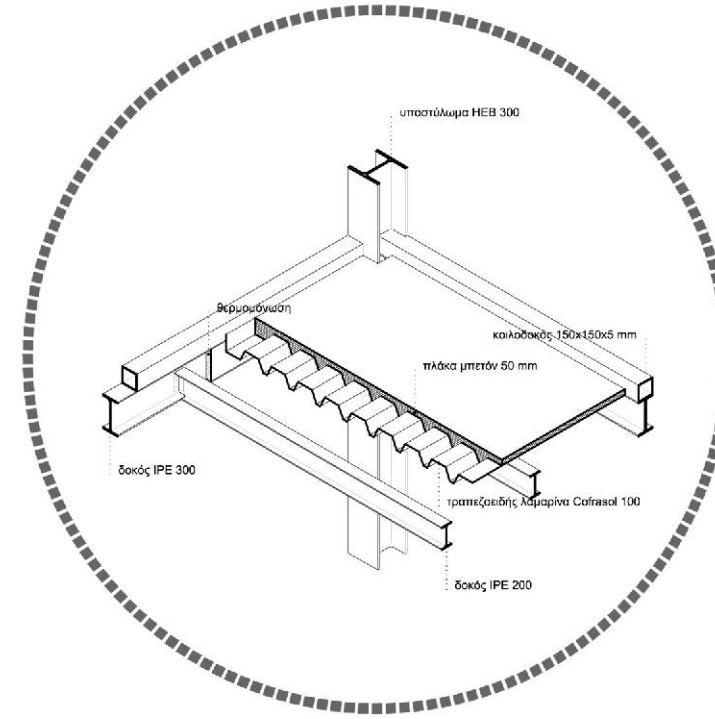


Από το ατομικό στο συλλογικό: Σχεδιάζοντας τη φαστιτική κατοίκηση στα Χανιά



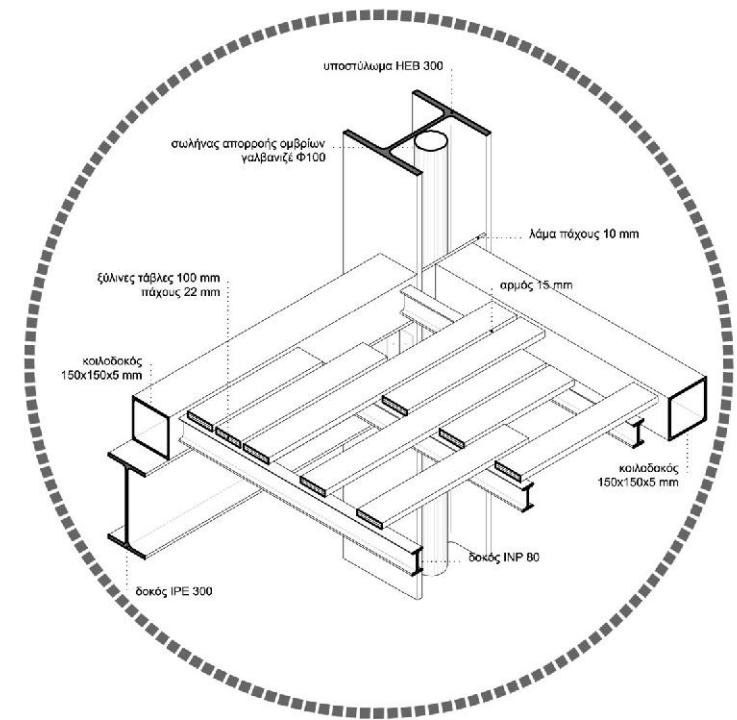
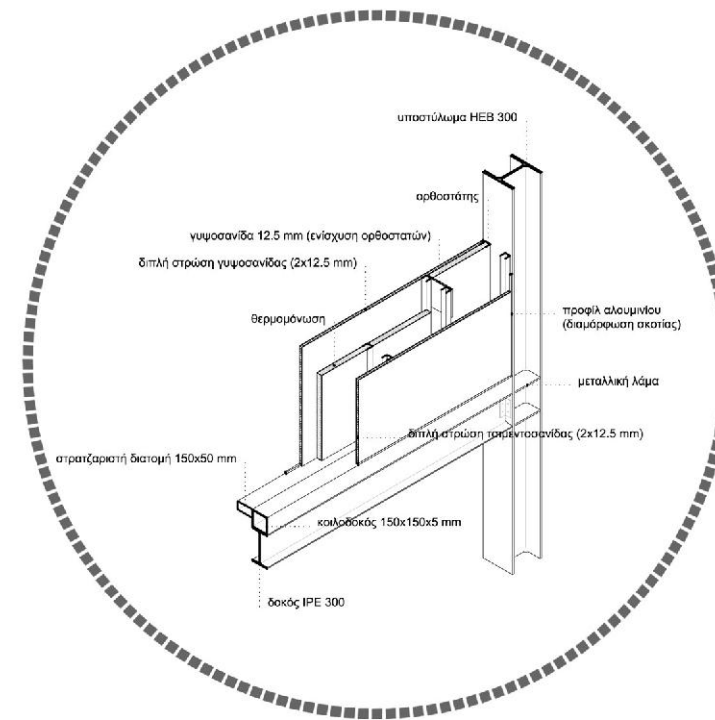
σύμμικτη πλάκα

υδρορροή



εξωτερικός τοίχος τσιμεντοσανίδας

εξώστης δωματίων

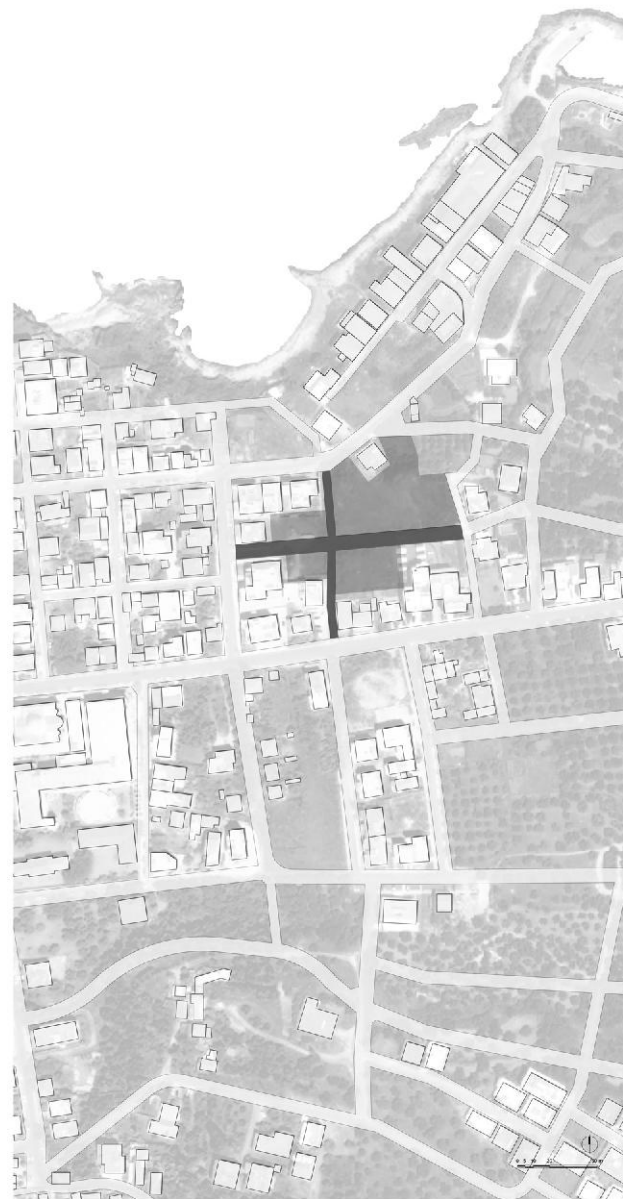


## χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Διαμορφώθηκε ένα χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του όλου έργου, το οποίο περιλαμβάνει τέσσερα στάδια. Το χρονικό διάστημα - περιθώριο για τα στάδια εφαρμογής δεν είναι φυσικά δυνατό να οριστεί με ακρίβεια, καθώς εξαρτάται από πολλαπλούς παράγοντες (οικονομικούς, κοινωνικούς, πολιτικούς κλπ), για αυτό και όλοι οι χρόνοι είναι προσδιορισμένοι κατ' εκτίμηση.

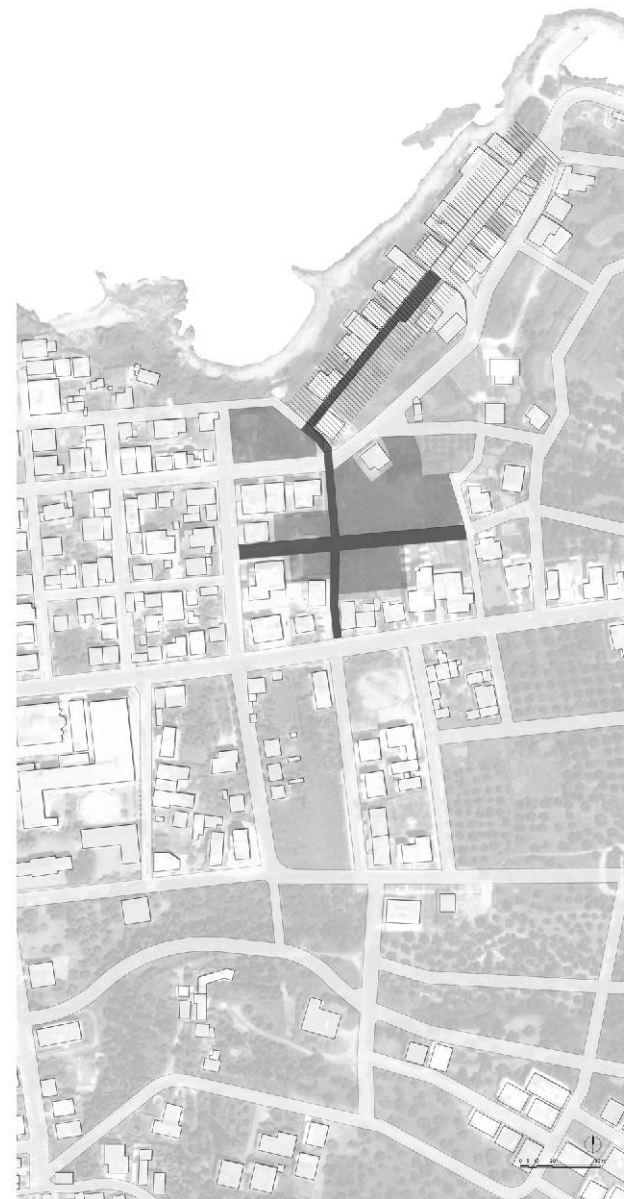
### 1<sup>ο</sup> στάδιο

- κατασκευή φοιτητικών κατοικιών στον προτεινόμενο κόμβο



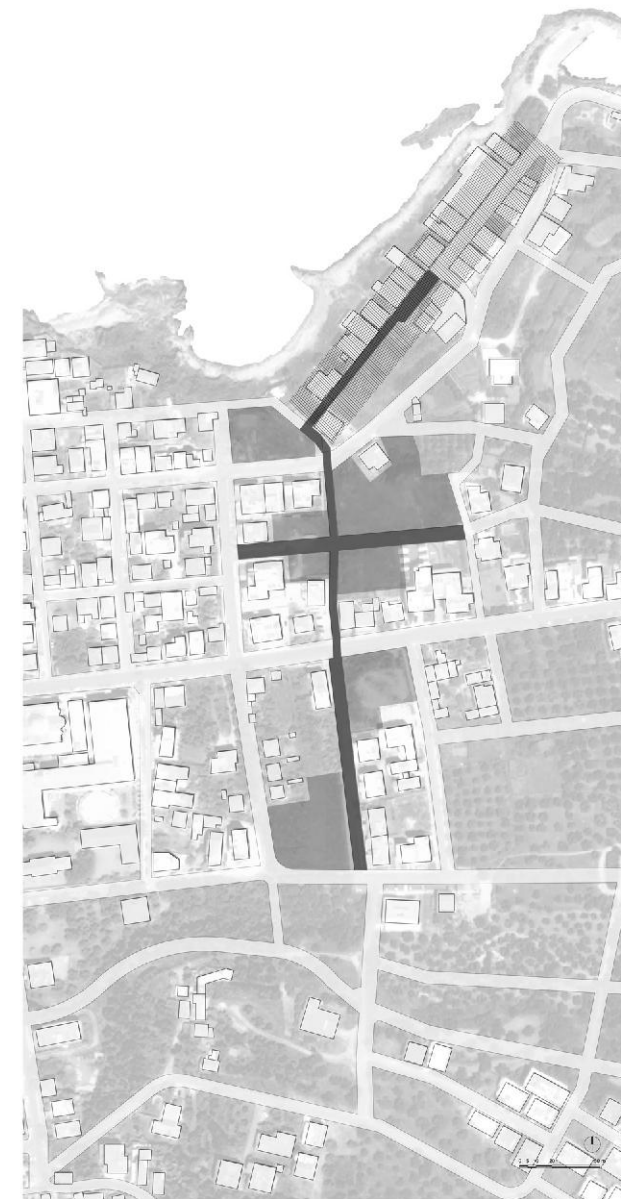
### 2<sup>ο</sup> στάδιο (εντός 3ετίας)

- κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο παραλιακό οικόπεδο
- σταδιακή απομάκρυνση της εναπομείνουσας βιοτεχνίας και αξιοποίηση των κελυφών με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης και ήπιας αναψυχής



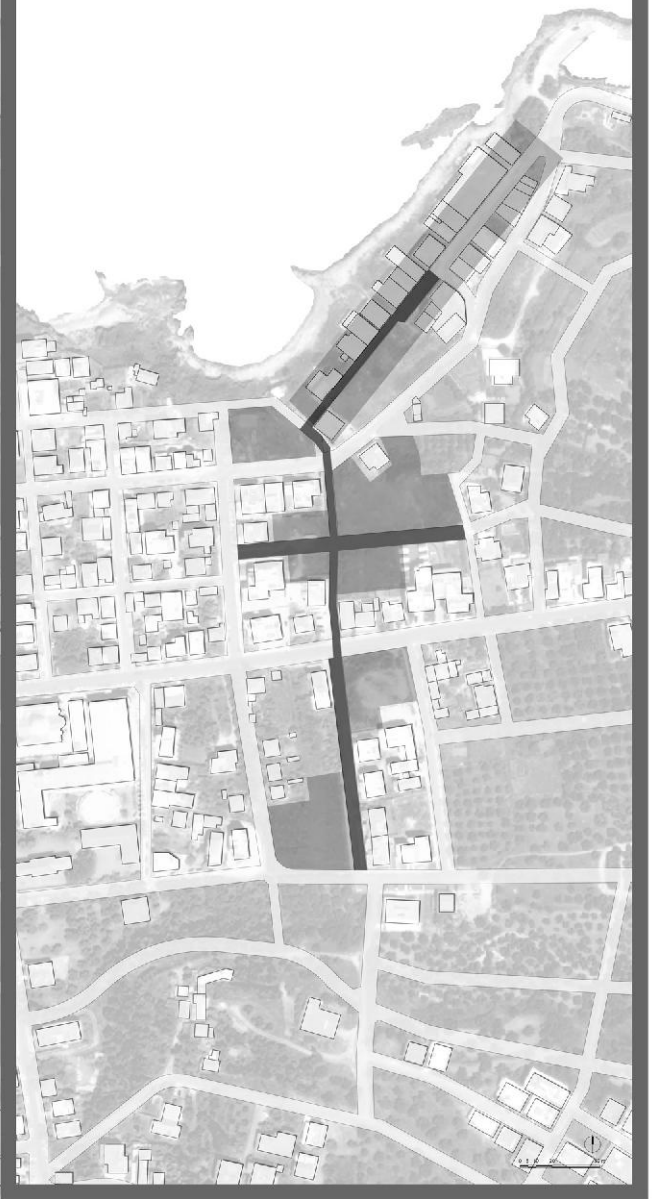
### 3<sup>ο</sup> στάδιο (εντός 7ετίας)

- κατασκευή φοιτητικών κατοικιών στο δεύτερο προτεινόμενο πόλο
- συνέχιση απομάκρυνσης της εναπομείνουσας βιοτεχνίας και αξιοποίηση των κελυφών με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης και ήπιας αναψυχής

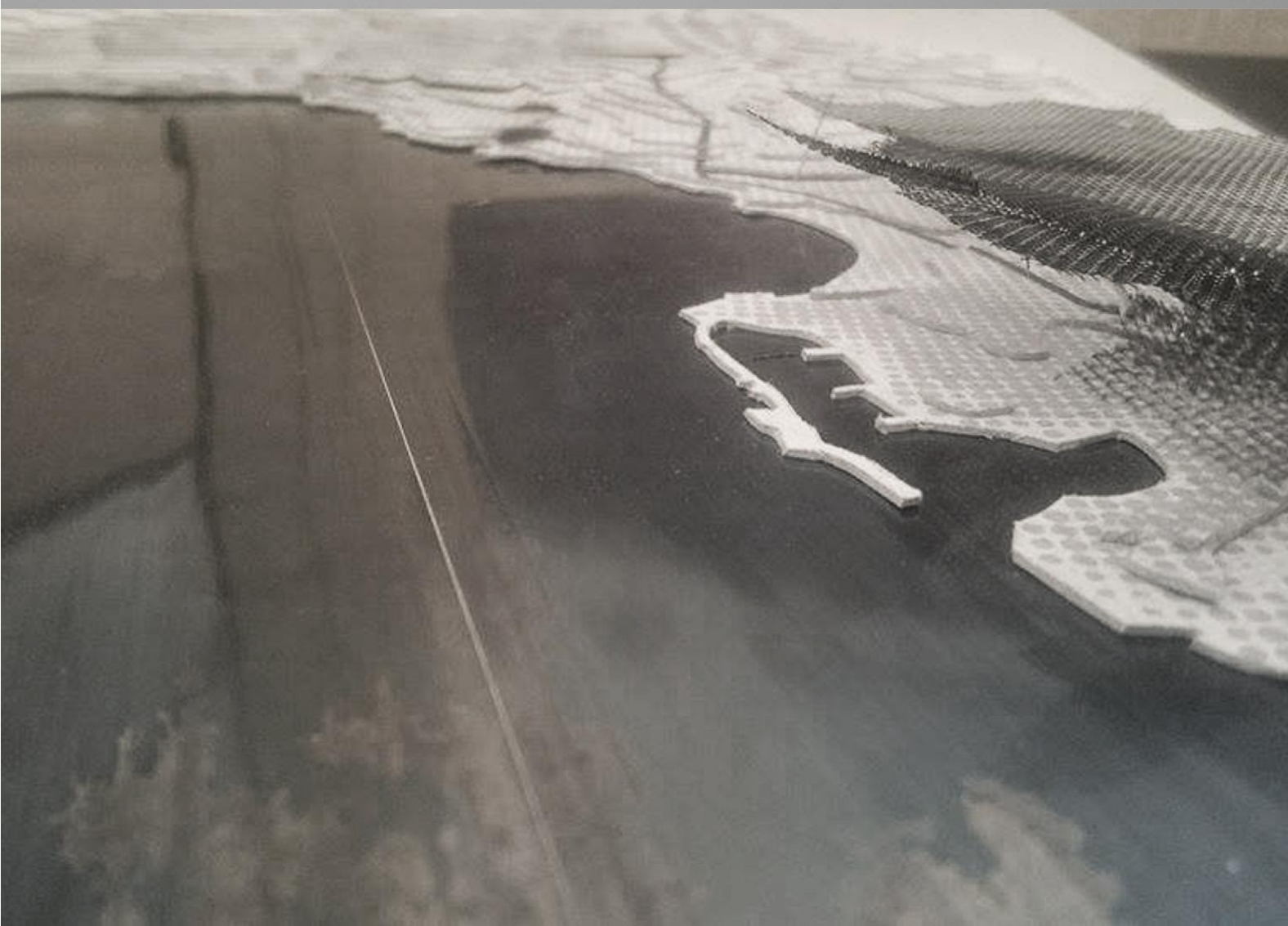
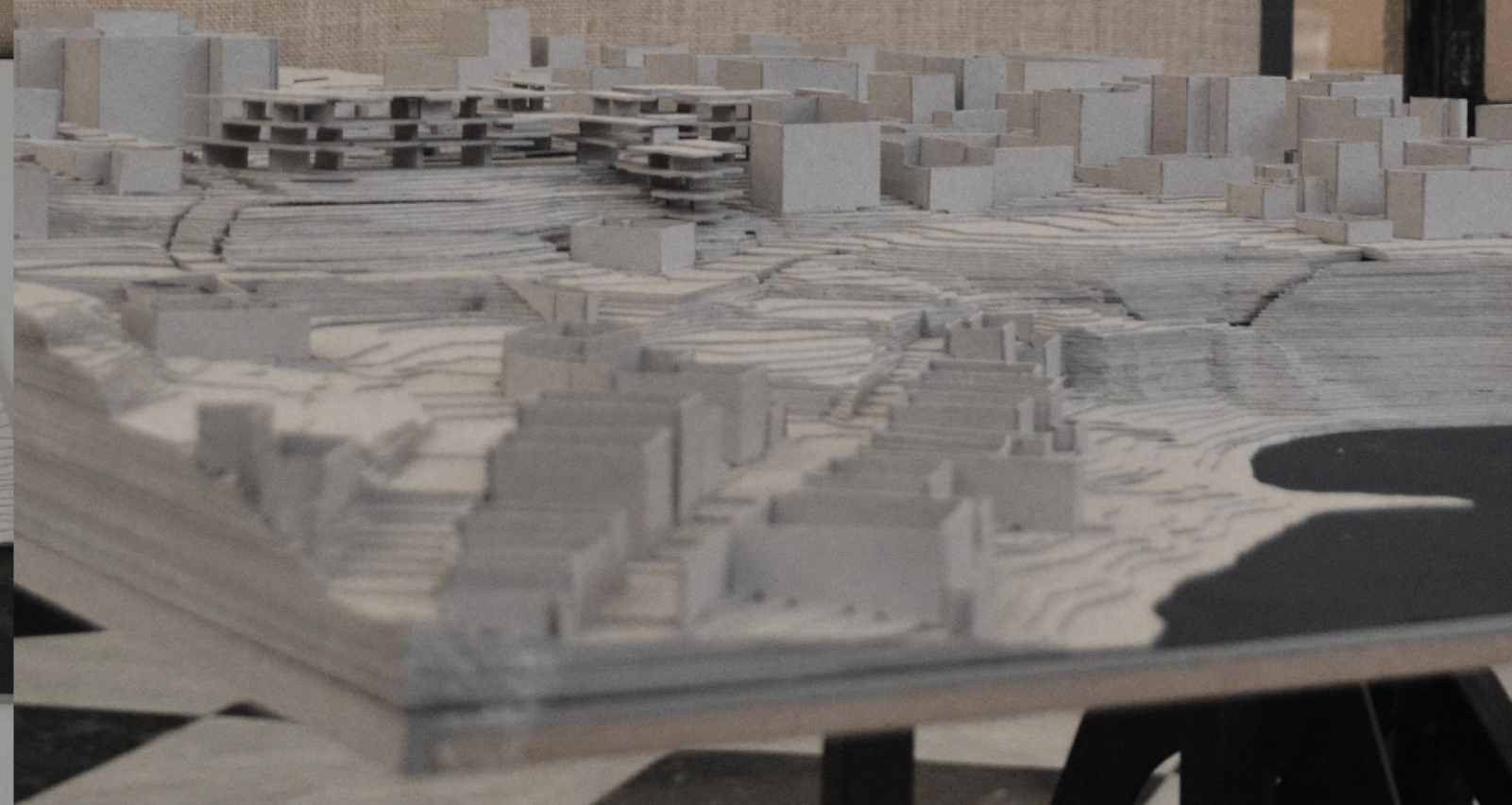


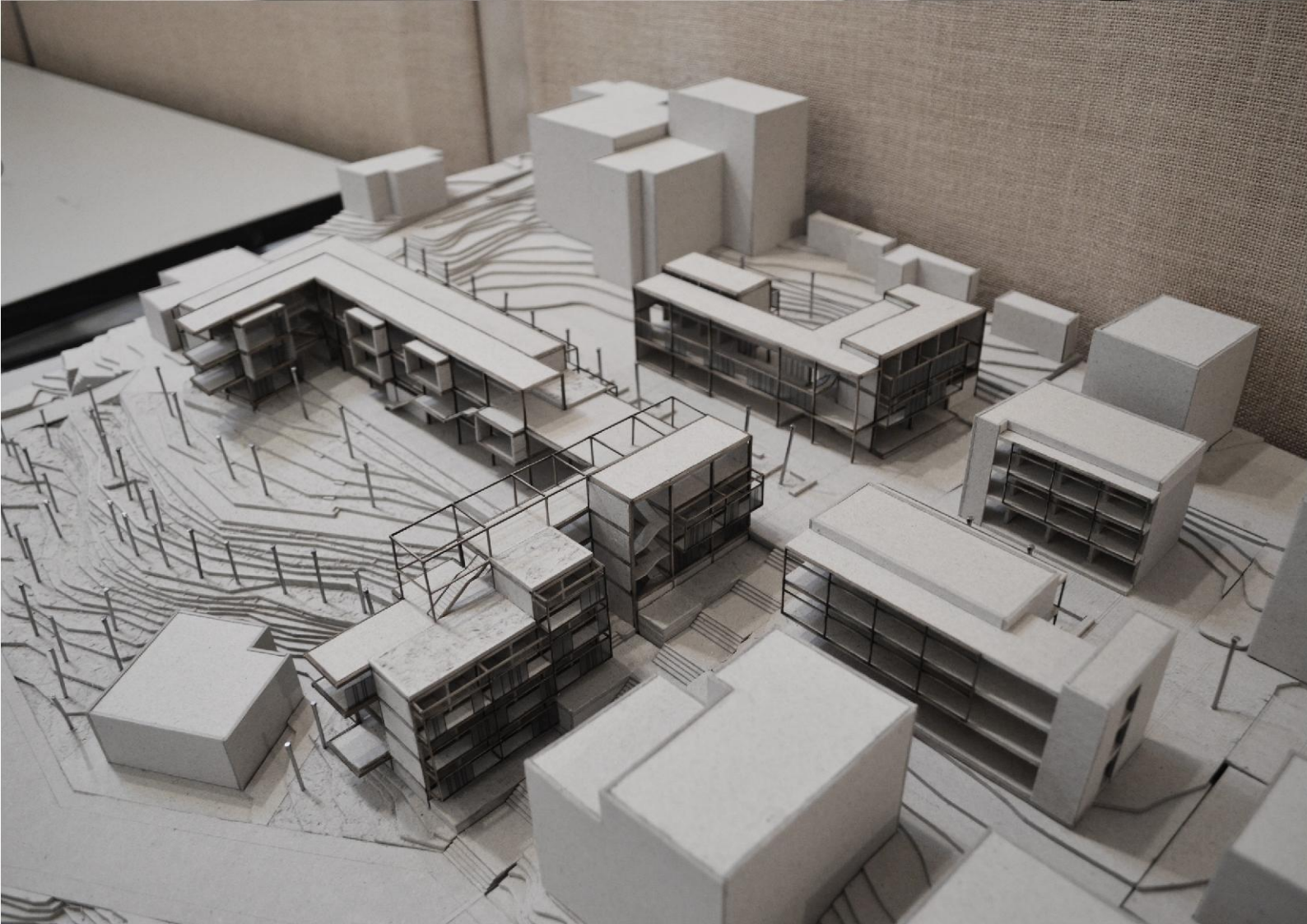
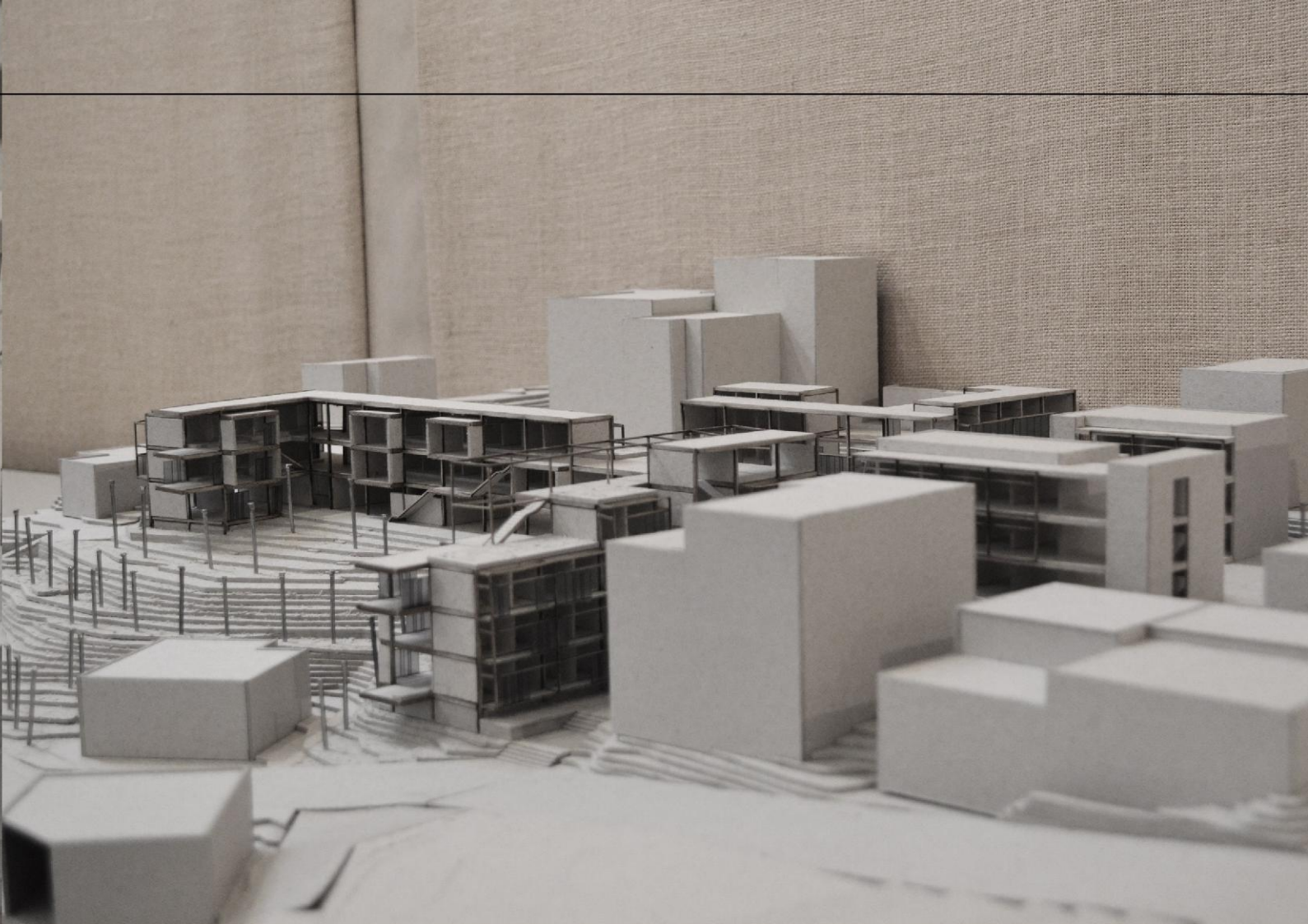
### 4<sup>ο</sup> στάδιο (εντός 15ετίας)

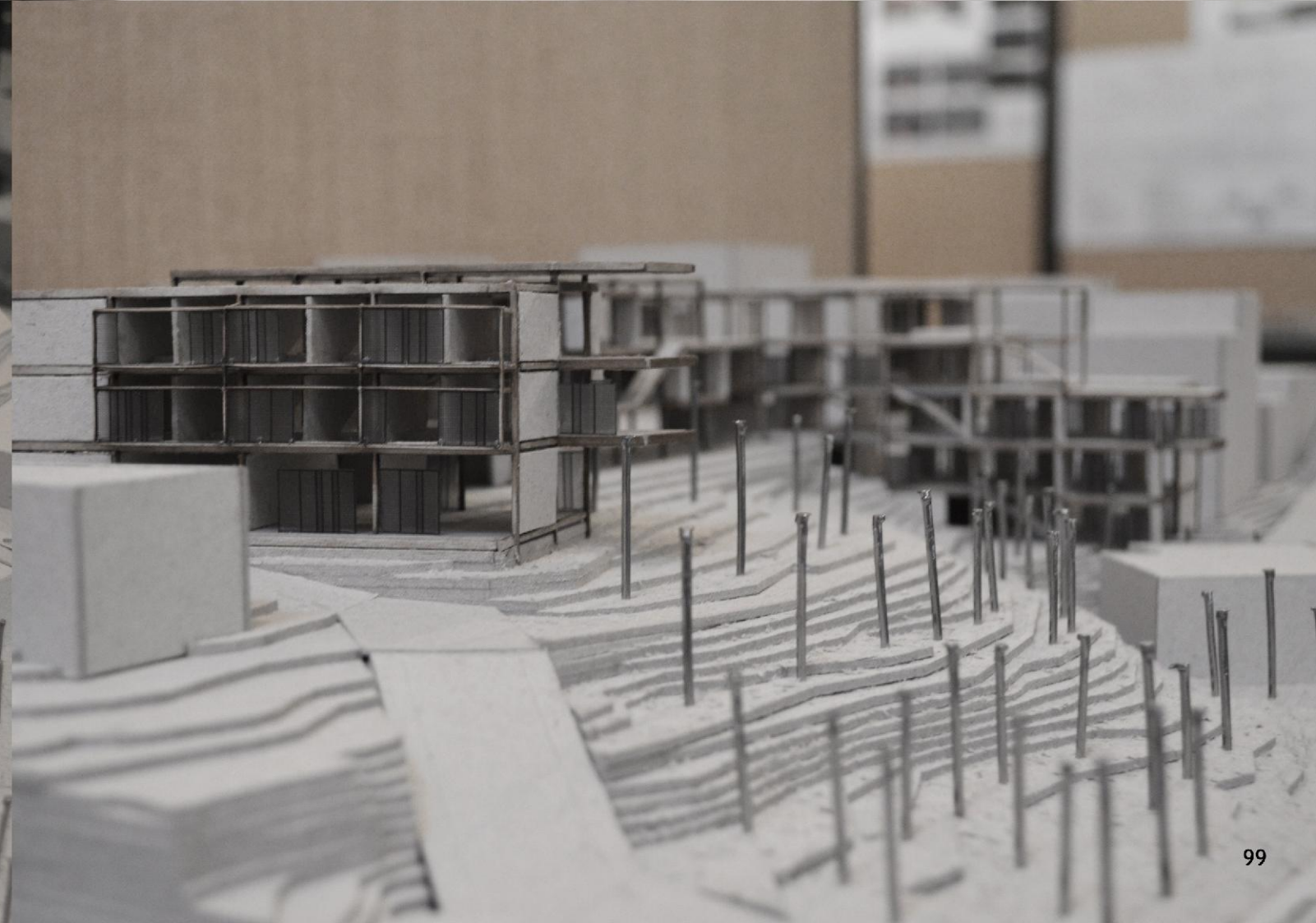
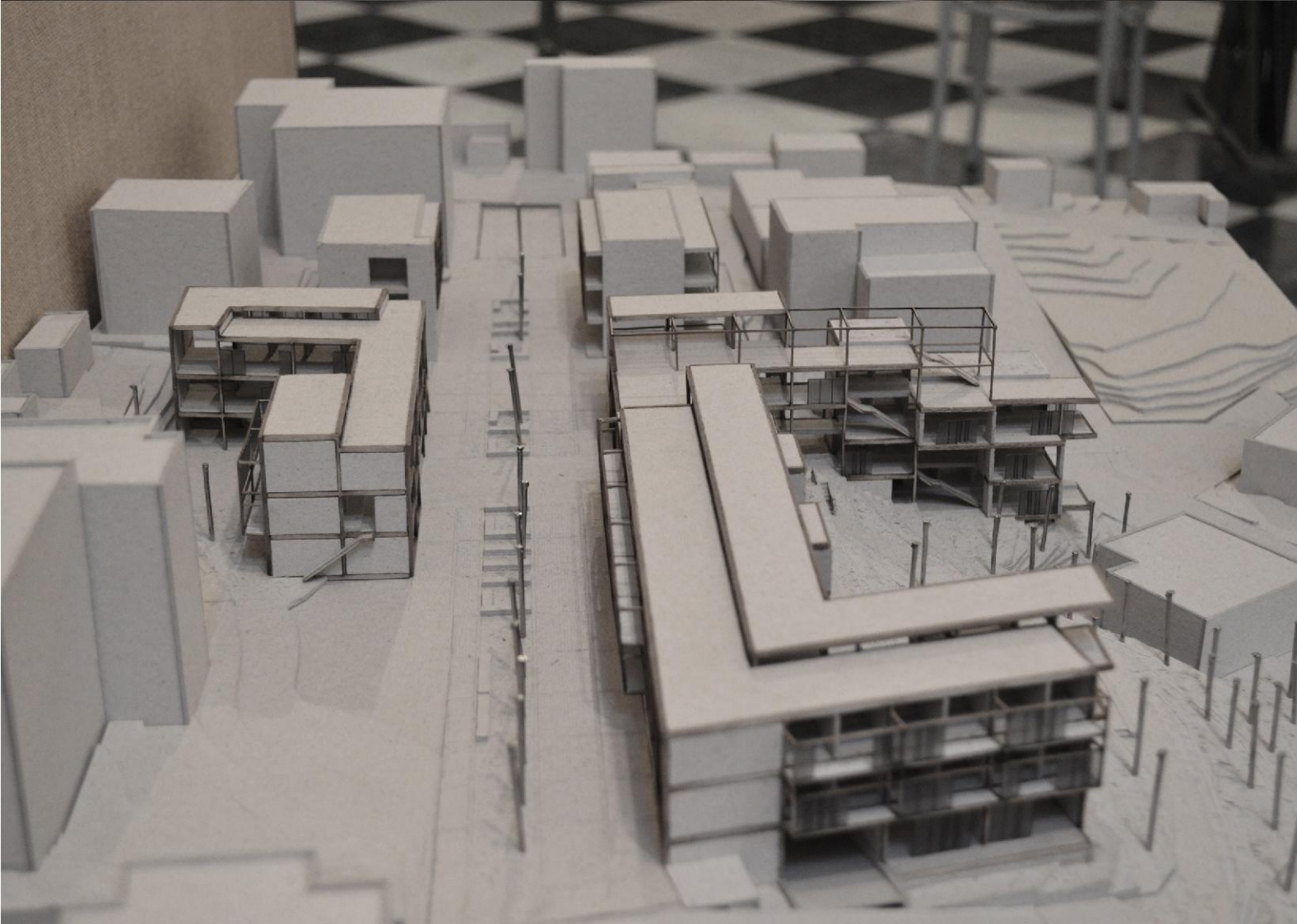
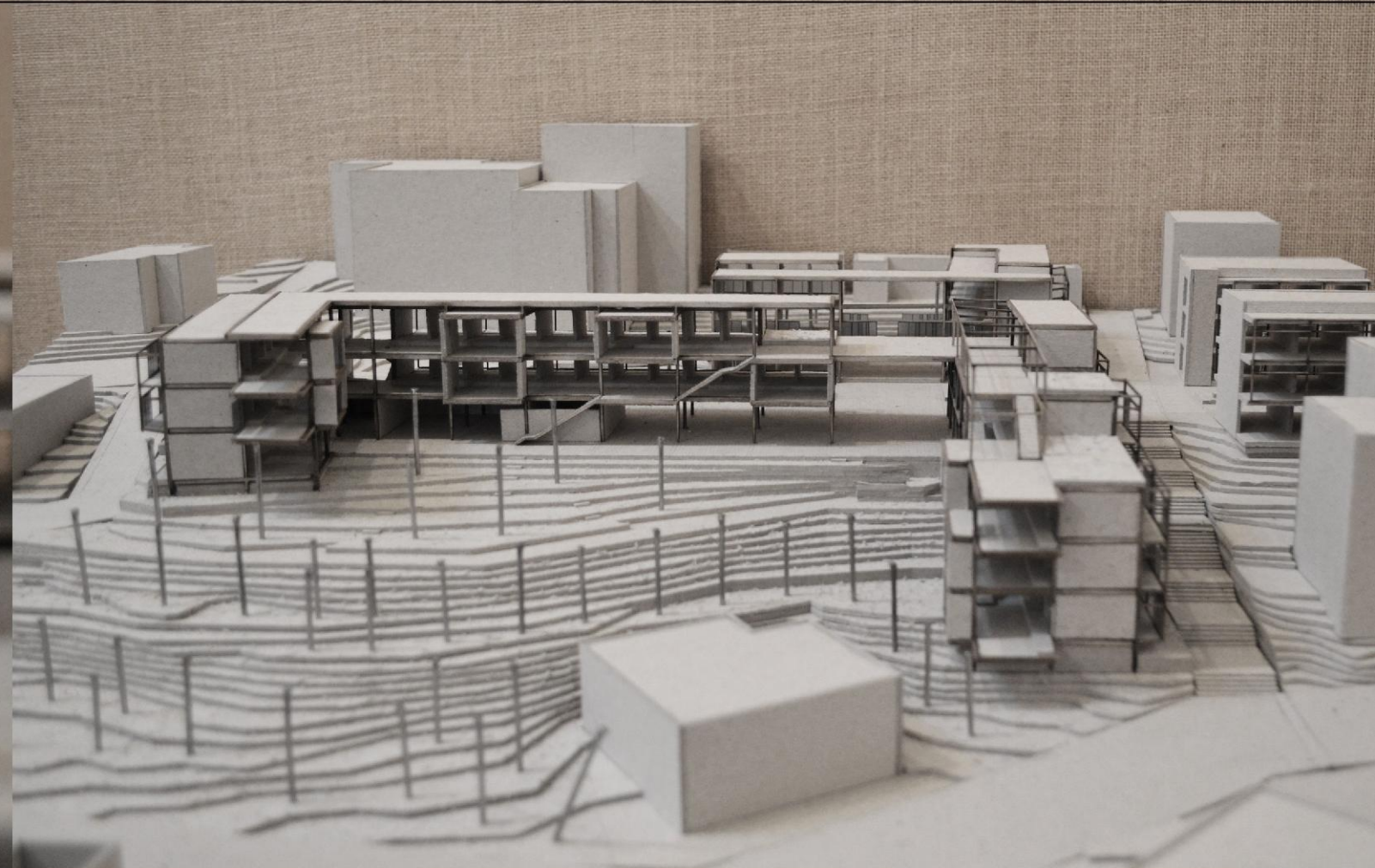
- διαμόρφωση πολιτιστικού πυρήνα στα Ταμπακαριά με την ολοκληρωτική απομάκρυνση της εναπομείνουσας βιοτεχνίας και ολοκληρωτική αξιοποίηση των κελυφών με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης και ήπιας αναψυχής











## Βιβλιογραφία

### έντυπη βιβλιογραφία

Κλάδου - Μπλέτσα Αιμιλία, *Τα Χανιά έξω από τα τείχη*, Χανιά, ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης, 1978  
Schmalscheidt Hans, *Entwurf und Planung - Studentenheime*, München, Callwey, 1973

### μελέτες

Μπλέτσας Α., Πιστόπουλος Ζ., Τσουρής Γ., Χριστοδουλάκος Γ. (μελετητική ομάδα ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης), *Προτεινόμενα Διατηρητέα Κτίρια - Α φάση*, Χανιά, ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης - Δήμος Χανίων, 1988

### ηλεκτρονική βιβλιογραφία

aart.dk	AART architects
aeter.gr	AETER Architects
apdkritis.gov.gr	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
archdaily.com	ArchDaily
bevkperovic.com	Bevk Perović arhitekti
chania.eu	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων
chania.gr	Δήμος Χανίων
chania.teicrete.gr	Τ.Ε.Ι. Κρήτης - Παράρτημα Χανίων
crete.gov.gr	Περιφέρεια Κρήτης
domesindex.com	ΔΟΜΕΣ
estia.minenv.gr	Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
fondationsuisse.fr	Fondation Suisse / architecte Le Corbusier
gis.chania.gr	Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών Δ. Χανίων
greekarchitects.gr	GreekArchitects
maich.gr	Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων
openbuildings.com	OpenBuildings
studierendenwerk-stuttgart.de	Studierendenwerk Stuttgart
tietgenkollegiet.dk	Tietgenkollegiet
tuc.gr	Πολυτεχνείο Κρήτης

### ηλεκτρονικός τύπος

haniotika-nea.gr	Χανιώτικα Νέα
zarpanews.gr	Zarpanews - ηλεκτρονική εφημερίδα των Χανίων

### υπηρεσίες | ιδρύματα | οργανισμοί

Δήμος Χανίων  
Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων  
Πολυτεχνείο Κρήτης  
Τεχνική Υπηρεσία Πολυτεχνείου Κρήτης  
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Δυτικής Κρήτης  
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Κρήτης - Παράρτημα Χανίων

### υπόβαθρα χαρτών | αεροφωτογραφίες

Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού  
Εθνικό Κτηματολόγιο  
bing.com/maps

### πηγές εικόνων

σελ. 12  
κάτοψη φοιτητικών εστιών ΠΚ Τεχνική Υπηρεσία Πολυτεχνείου Κρήτης

σελ. 13  
αεροφωτογραφία bing.com/maps

σελ. 24  
εικόνα 1 chania.gr  
εικόνα 2 visitgreece.gr  
εικόνα 5 chaniamarket.com  
εικόνα 6 chania.gr  
εικόνα 8 chania.gr  
εικόνα 10 chania.gr

σελ. 28  
εικόνα 2 chania.gr

σελ. 29  
εικόνα 7 blogreco.wordpress.com

σελ. 30  
εικόνα 8 estia.minenv.gr  
εικόνα 9 estia.minenv.gr  
εικόνα 10 chania.gr  
εικόνα 11 estia.minenv.gr

σελ. 33  
αεροφωτογραφία explorecrete.com

σελ. 36-37  
αεροφωτογραφία bing.com/maps

σελ. 39  
Tietgenkollegiet dac.dk  
Bikuben Kollegiet lokalhistorier.dk  
Weesperstraat refdag.nl  
Swiss Pavillion swissinfo.ch

σελ. 41  
Student Housing Poljane bevkperovic.com  
Student Residence RIVP lan-paris.com

όλες οι υπόλοιπες εικόνες προέρχονται από προσωπικό αρχείο

