



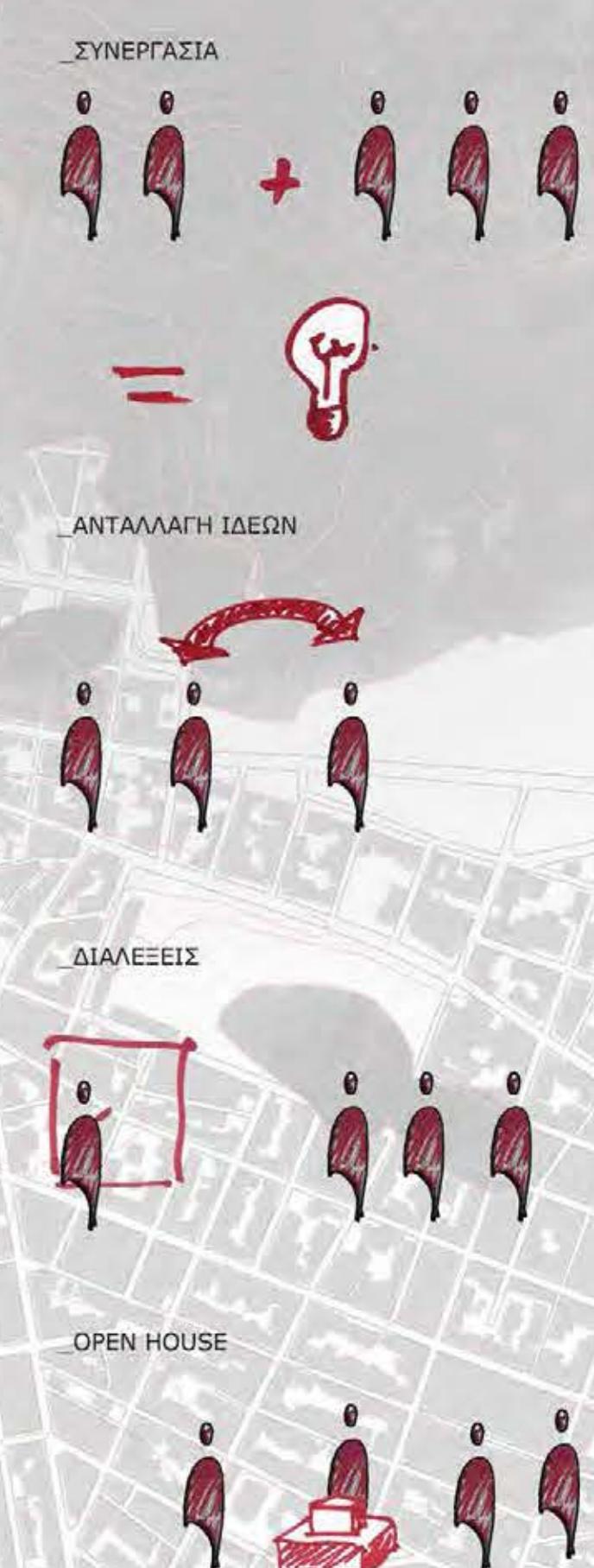
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγώτα Παπαευθύνη (04110687)



ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ (Incubator Hubs) ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (start-up)

ΤΙ ΥΠΑΡΧΕΙ

Οι θερμοκοίτιδες δημιουργούν το κατάλληλο περιβάλλον ώστε νέα στόμα να συνδέουν και να δημιουργήσουν μια κοινότητα.

Μέλη:

- επιχειρηματίες
- start ups
- ώριμες επιχειρήσεις
- ελεύθεροι επαγγελματίες ή καλλιτέχνες
- εκπρόσωποι από ιδιωτικούς και δημόσιους οργανισμούς

που δουλεύουν συνεργατικά.

Δράσεις:

- εργαστήρια και εκδηλώσεις
- πρόβαση σε συμβούλευτη και χρηματοδότηση
- σχεδιασμός καμάντας
- σχεδιασμός προϊόντων
- επιχειρηματικές πρωτοβουλίες

(impact hub athens)

ΤΙ ΛΕΙΠΕΙ

Οι χώροι αυτοί, συνήθως απευθύνονται σε νεοφύες επιχειρήσεις και επιχειρήσεις με κύριο δέρμα τις νέες τεχνολογίες.

Αποσιάζει το μεταβατικό πλαίσιο (χωρικό και λειτουργικό) μεταξύ οπουάνων και εργασιακού χώρου για επαγγελματά σχετικά με τέχνη και αρχιτεκτονική.

Λείπουν ακόμη, χώροι που θα εκτιθεται το έργο των καλλιτέχνων και των αρχιτεκτόνων έτσι ώστε αυτό να αξιολογείται από επιχειρήσεις, γκαλερί ή αρχιτεκτονικά γραφεία, χώροι δηλαδή που θα επιτύχουν ομέσω επαφή μεταξύ των δύο παραπάνω ομάδων.


ΤΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Προτείνεται η δημιουργία ενός χώρου που απευθύνεται κύρια σε νέους απόφοιτους σχολών σχετικών με τέχνη και την αρχιτεκτονική. Μέσα από τη λειτουργία των χώρων αυτών θα προσφέται η συνεργασία και η ανταλλαγή απόψεων συνεργασία και η ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των χρηστών.

Η εμπειρία στοχεύει στην προστασία των νέων ιδιοκτονών ώστε να εντηρήσουν σταδιακά στην εργασιακή πραγματικότητα.

Σημαντικό στοιχείο στον τρόπο λειτουργίας του πορογή πρωτοποιηκού χώρου γραφείου-σταύλος στους χρήστες καθώς και χώρον συναντήσεων τόσο μεταξύ διαφορετικών χρηστών όσο και με βέβαιως πρόσωπα πρόσωπων.

Ακόμη μια σημαντική επιδίωξη αποτελεί η δημιουργία πολυχώρου όπου να μπορεί να εκτίθεται το έργα των χρηστών σε μορφή έκθεσης ή διάλεξης, και η επομή με επιχειρήσεις, και γραφεία(open studio).





ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνοντώνης Καραδήμας

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγίωτα Παποεύθυντο (04110687)

- Τροποποίηση ΓΠΣ (χρήσης γης 5 δημών ΦΕΚ 1063/Δ/16.11.2004)
- Εργα ενσωματισμού αρχαιολογικών κώμων 2002-2004
- Ανάπλαση Μουσείου Μπενάκη 2002-2004
- Χαρακτηρισμός 88 διατηρητέων κτιρίων επί της Πειραιώς ΦΕΚ 267/Δ/7-4-1997
- Χαρακτηρισμός Πειραιώς ως παραδοσιακό ιστορικό τομήμα πόλης ΦΕΚ 518Δ/1996
- Ανακοίνωση σύμβασης προγράμματος Πειραιώς 1995
- Μετεγκατάσταση ΑΣΚΤ στα υφαντήρια Σκιαρίδη 1992
- Ανάπλαση συγκροτήματος φωταερίου 1980-2004

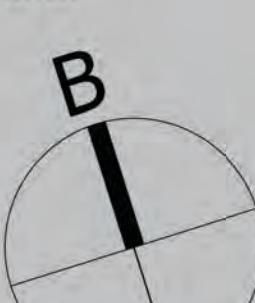
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- ΣΥΓΚΟΙΩΝΙΑ ΟΑΣΑ
- ΜΕΤΡΟ
- ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΔΟΜΗΜΕΝΟ

- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
- ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ

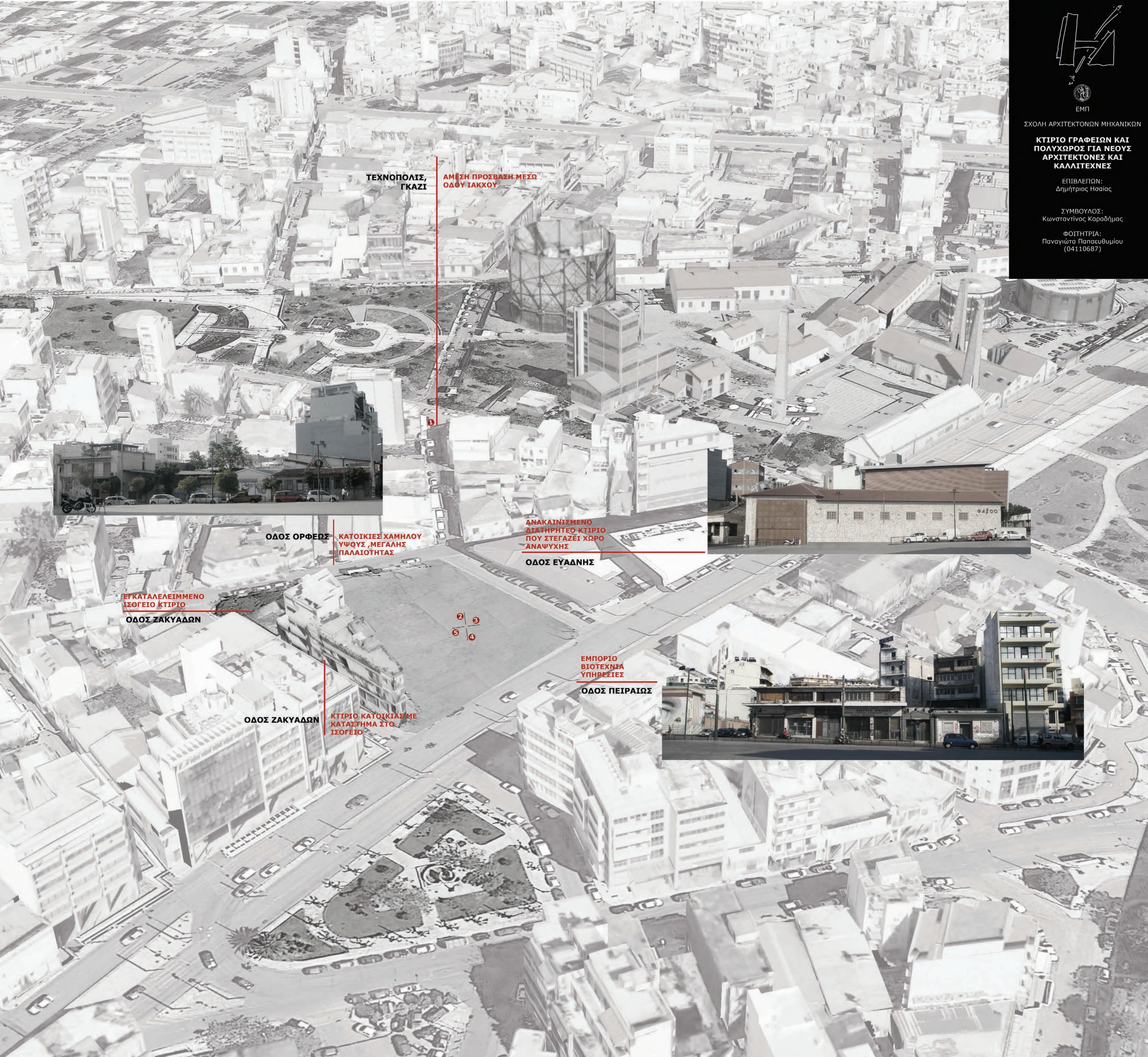
- ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΜΕ ΜΕΤΡΟ
- ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΜΕ ΟΑΣΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1.2





ΟΔΟΣ ΙΑΚΧΟΥ
ΑΠΟΦΗ ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΕΙΚΟΥ



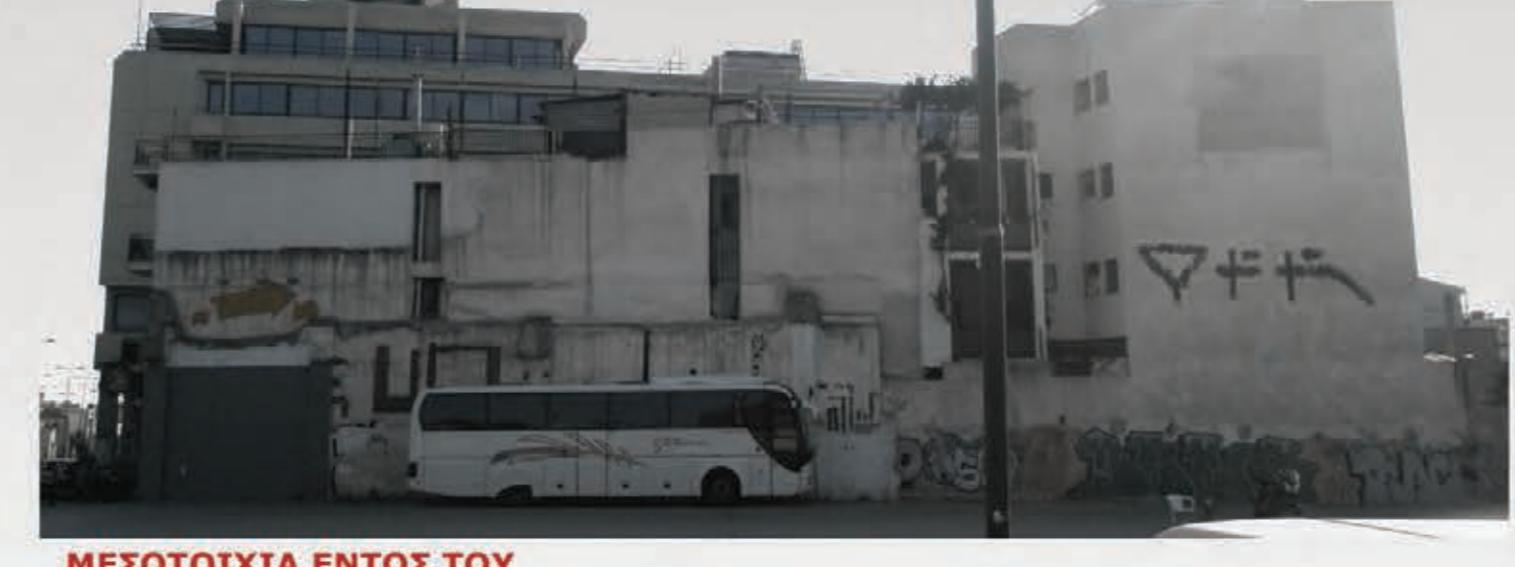
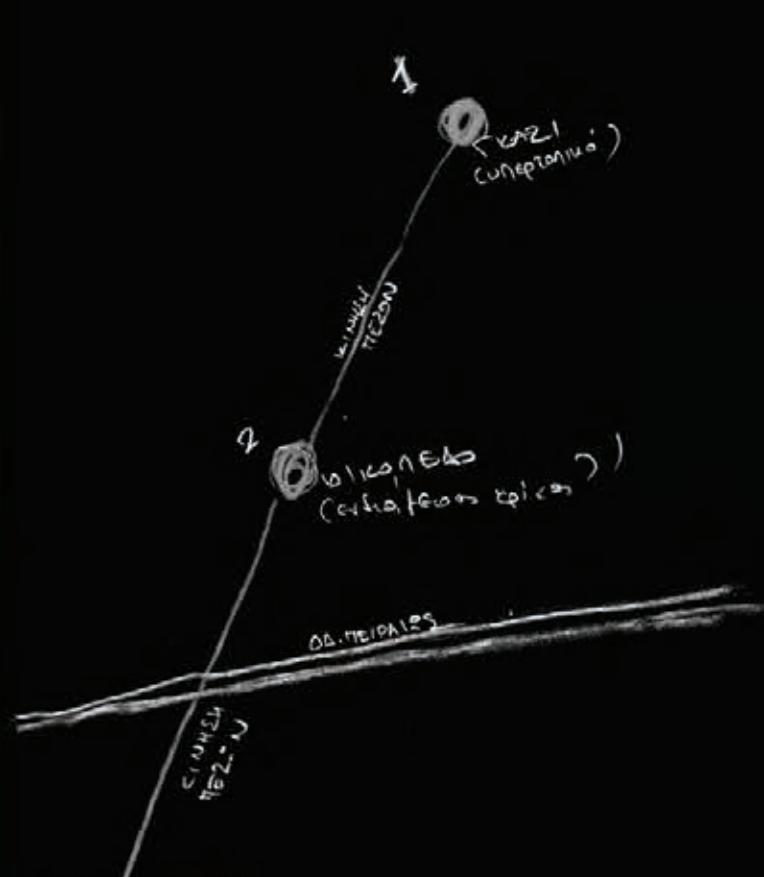
ΟΔΟΣ ΙΑΚΧΟΥ
ΑΠΟΦΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ



ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



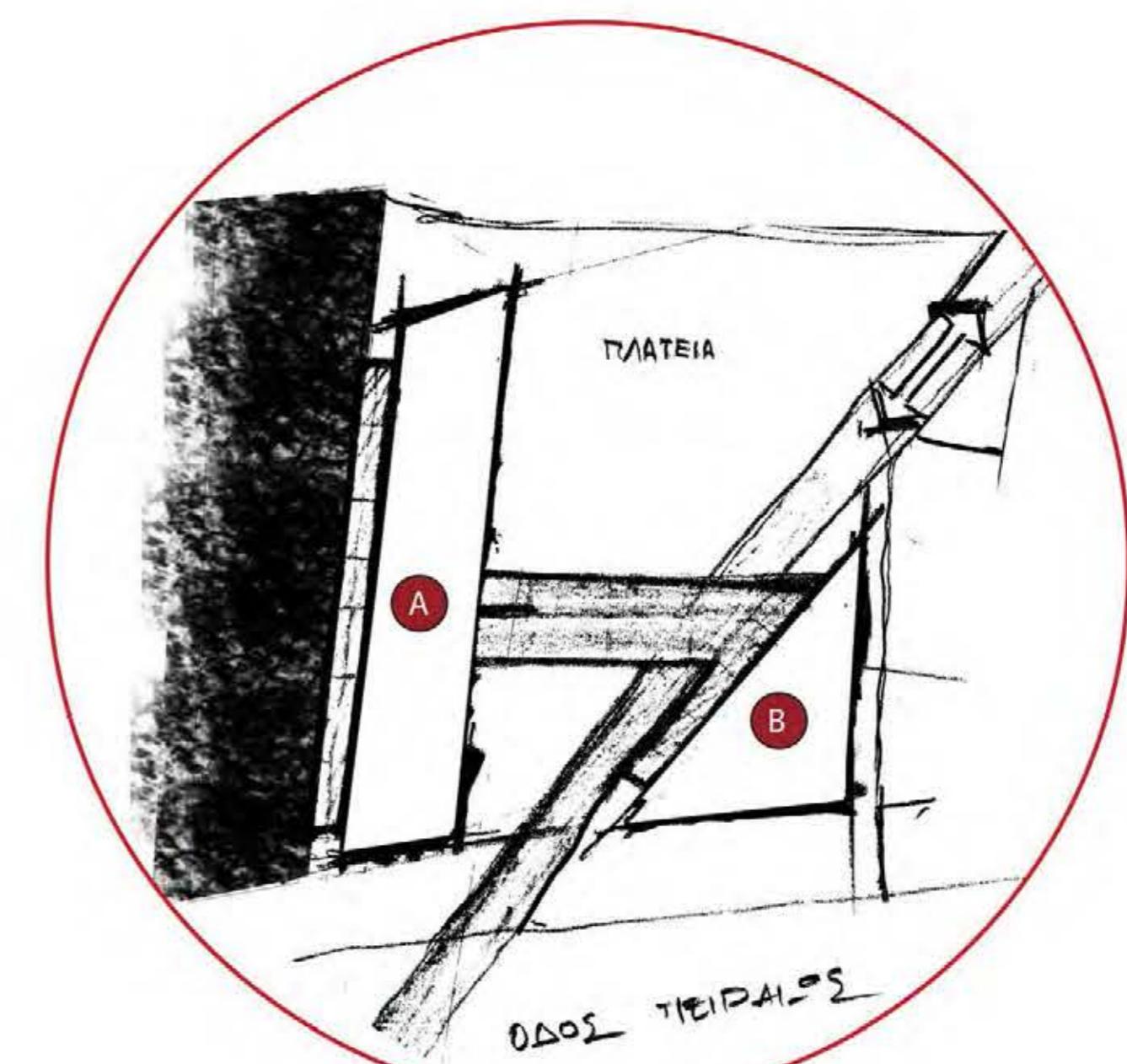
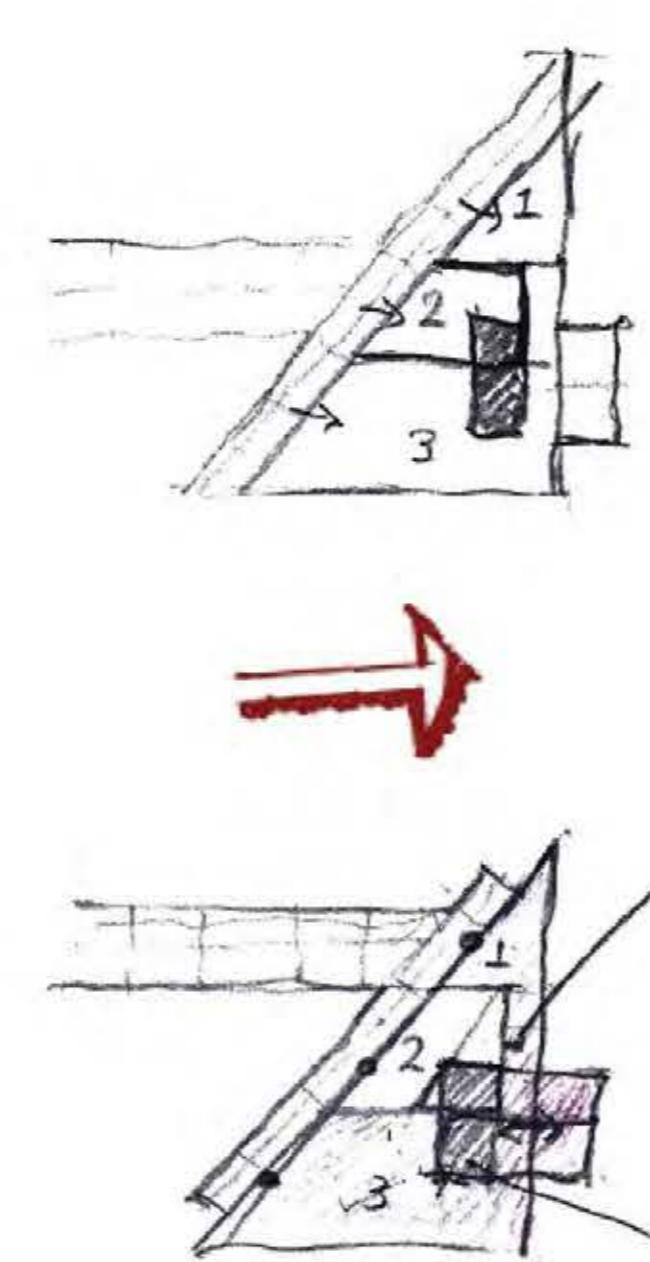
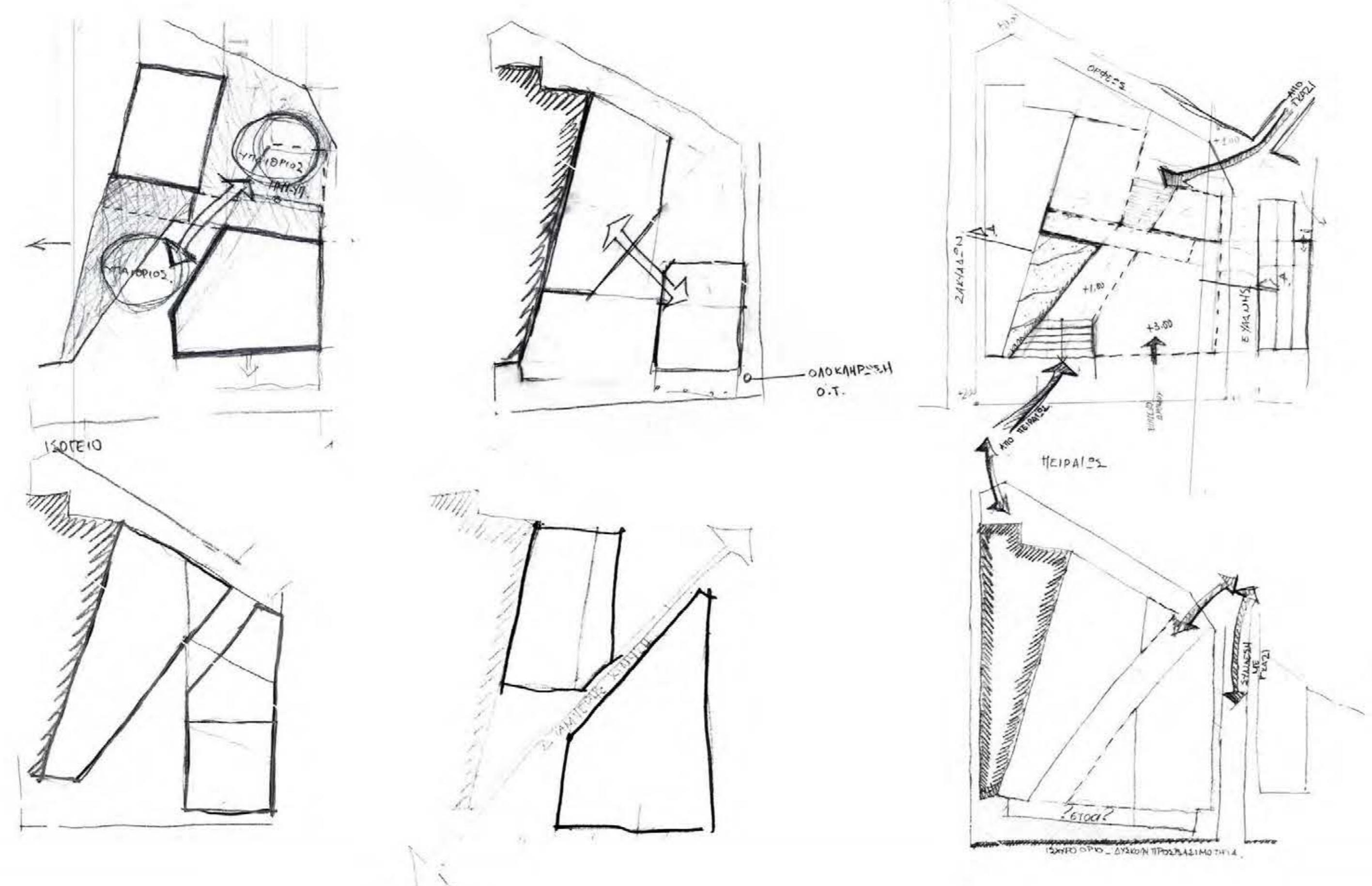
ΜΙΚΡΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΖΑΚΥΔΑΩΝ



ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΕΑ

ΧΩΡΟΦΕΤΗΣ ΟΓΚΩΝ



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

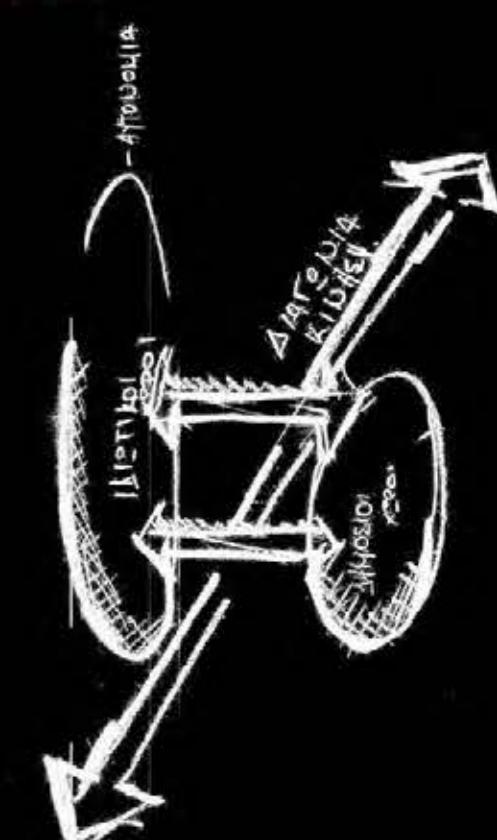
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

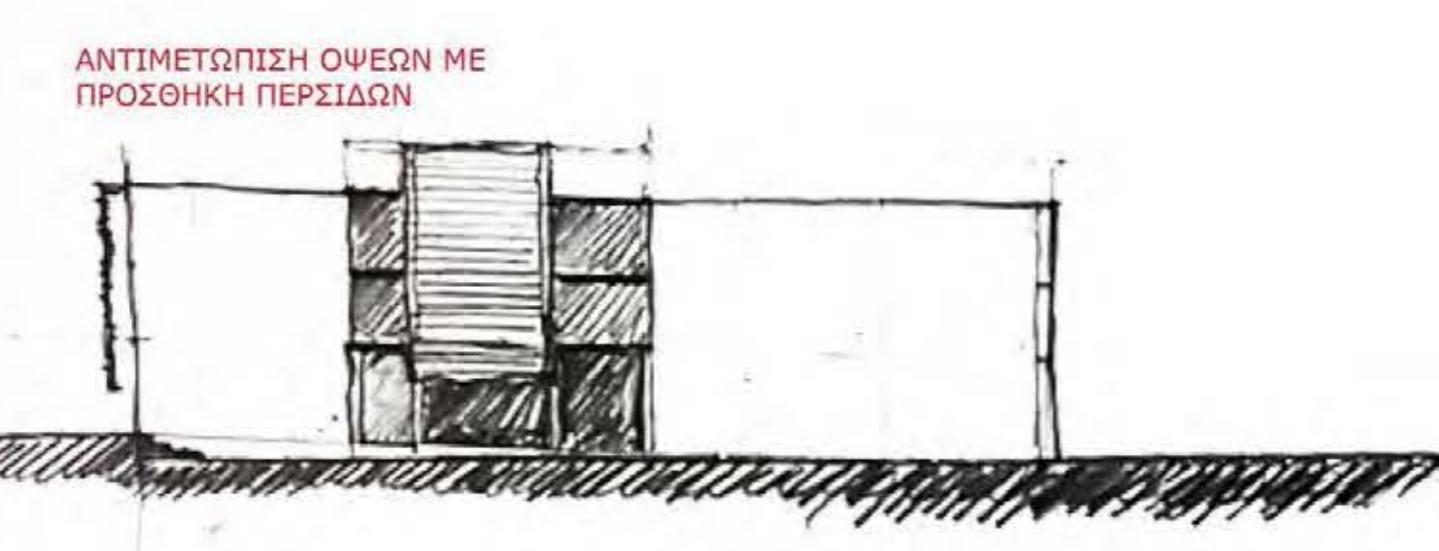
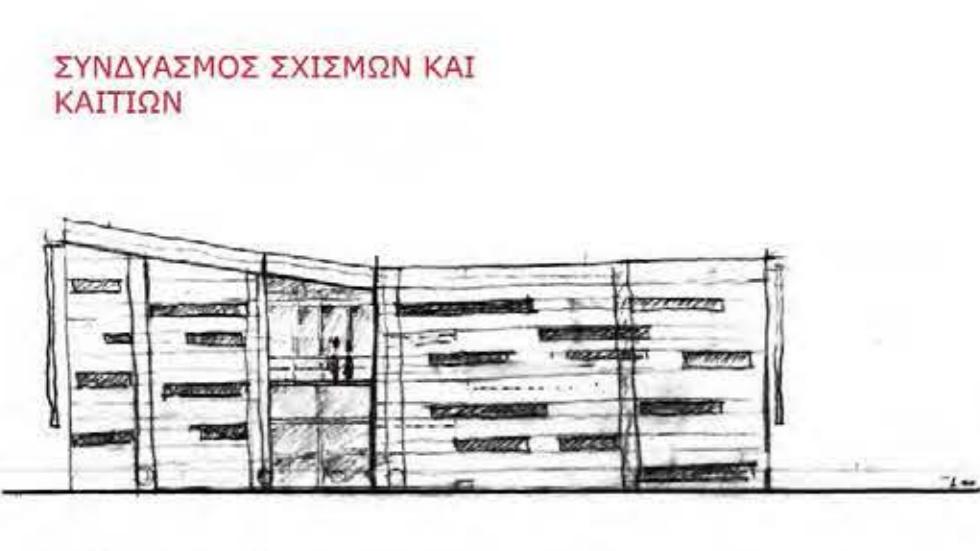
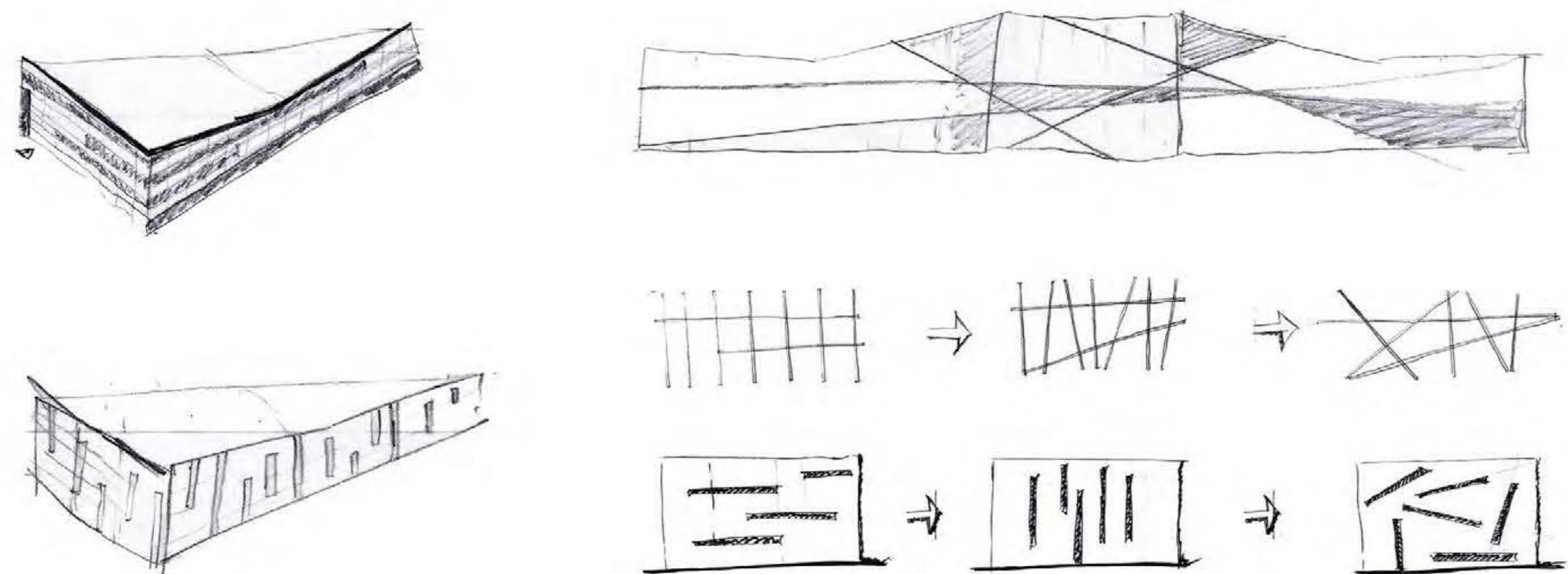
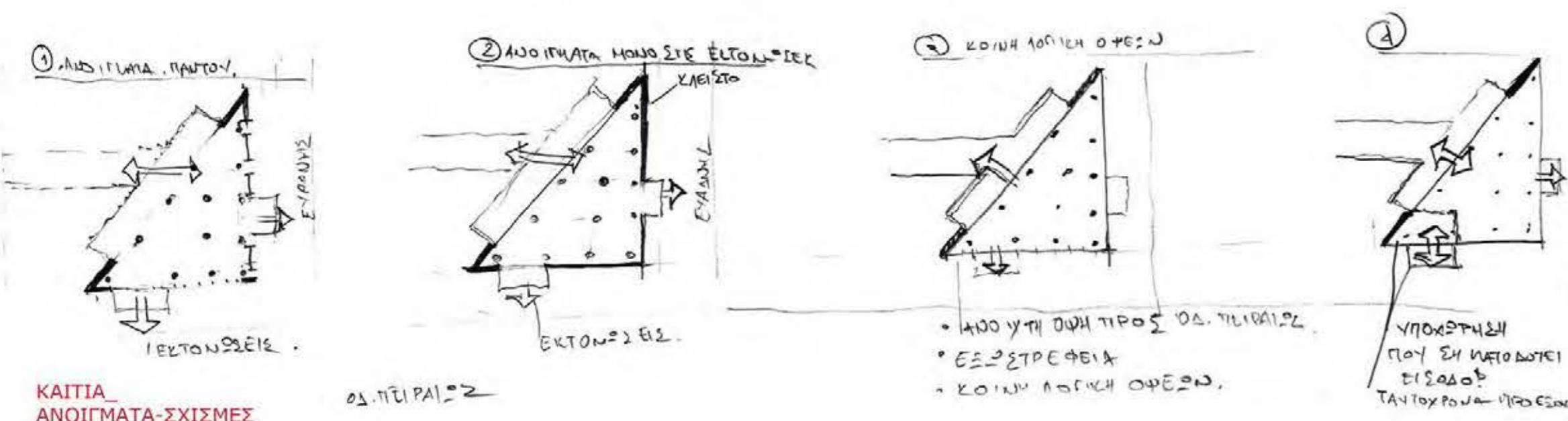
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγώτα Παπαευθύμηου
(0410687)

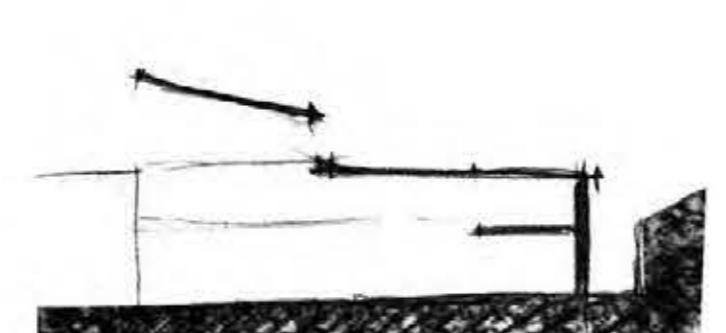
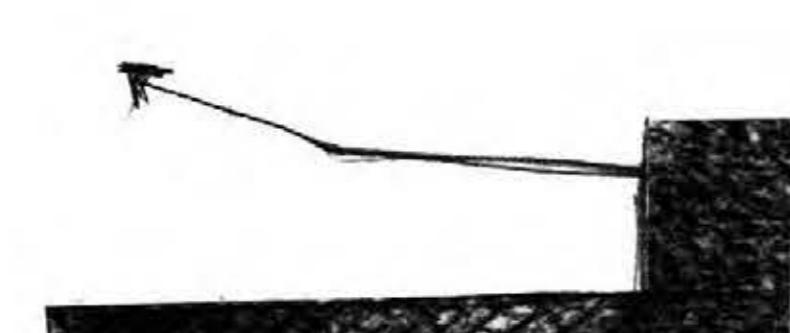
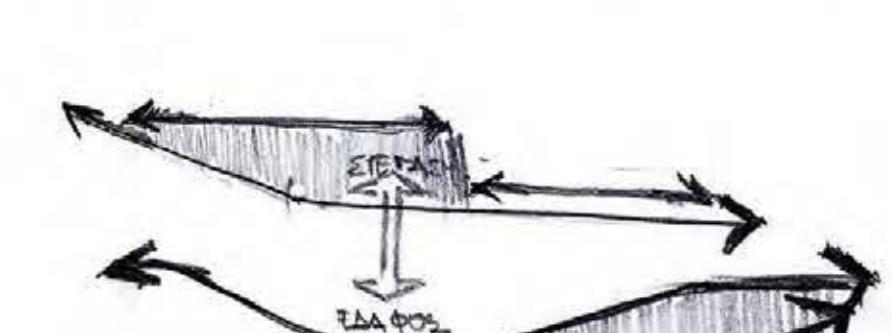
ΙΔΕΑ



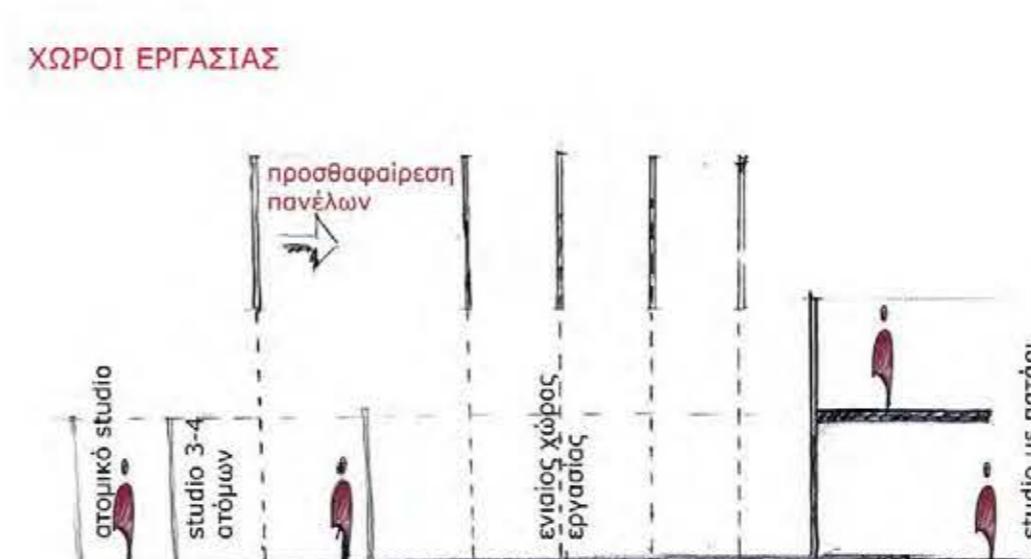
ΟΨΕΙΣ



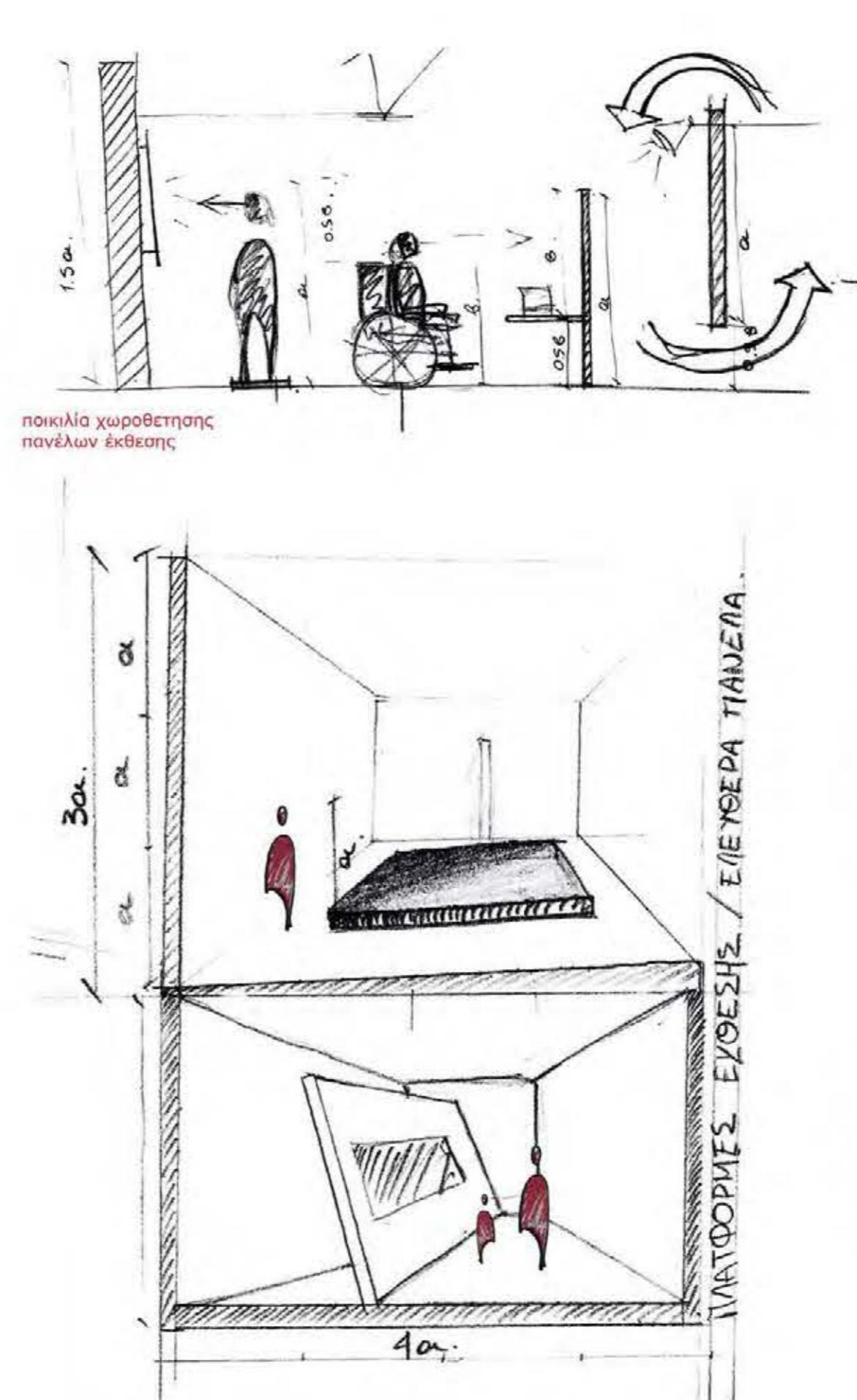
ΣΧΕΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ_ΔΩΜΑΤΟΣ



ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΤΗΤΑ



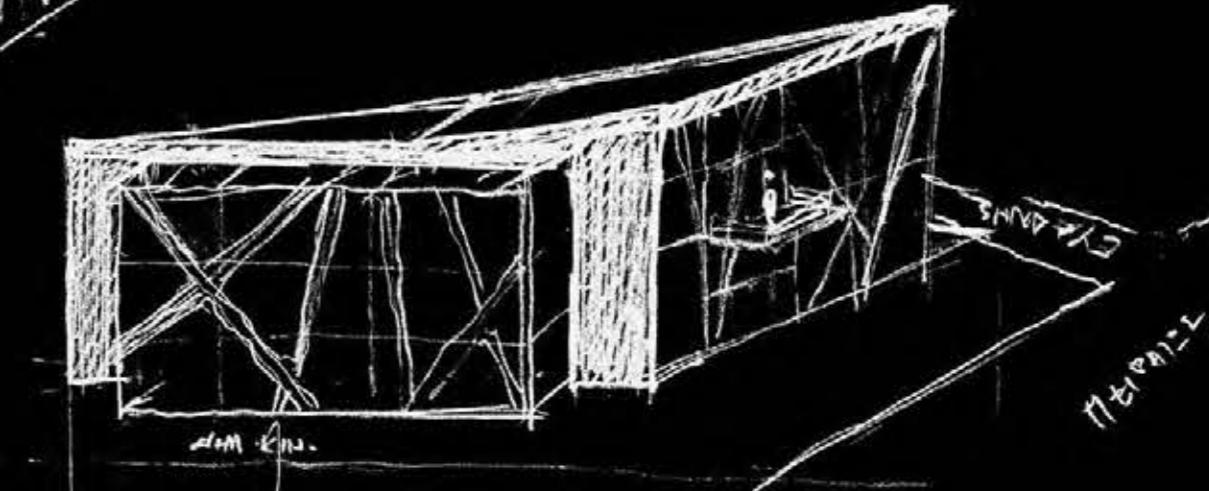
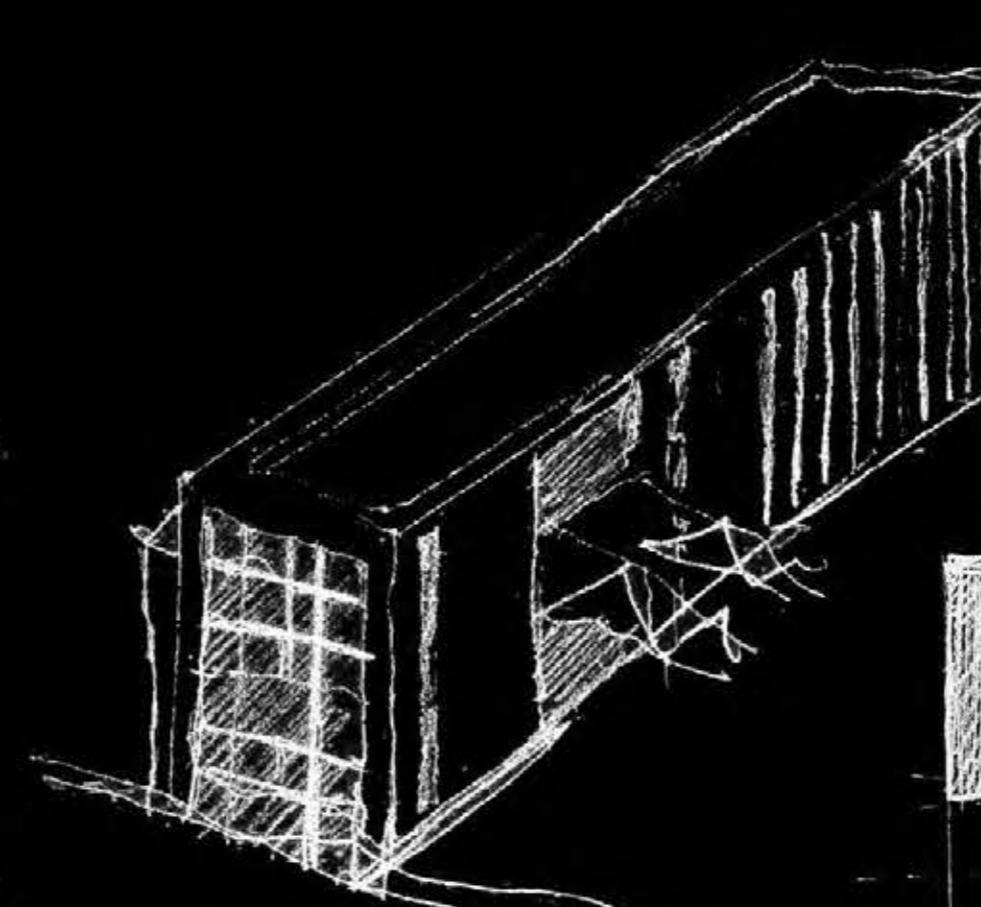
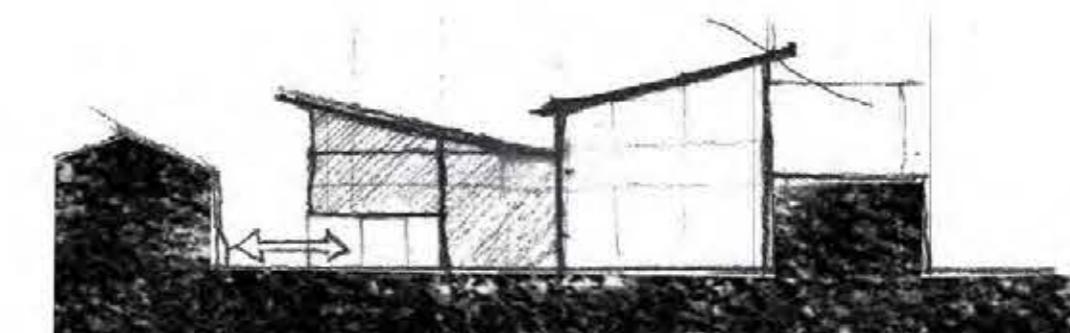
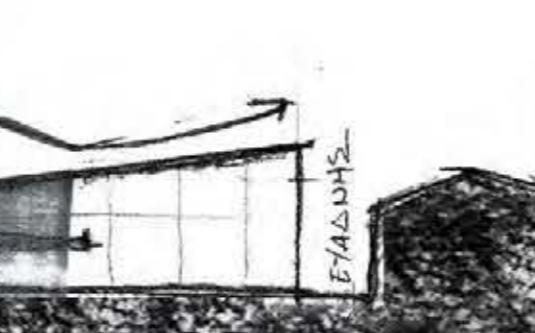
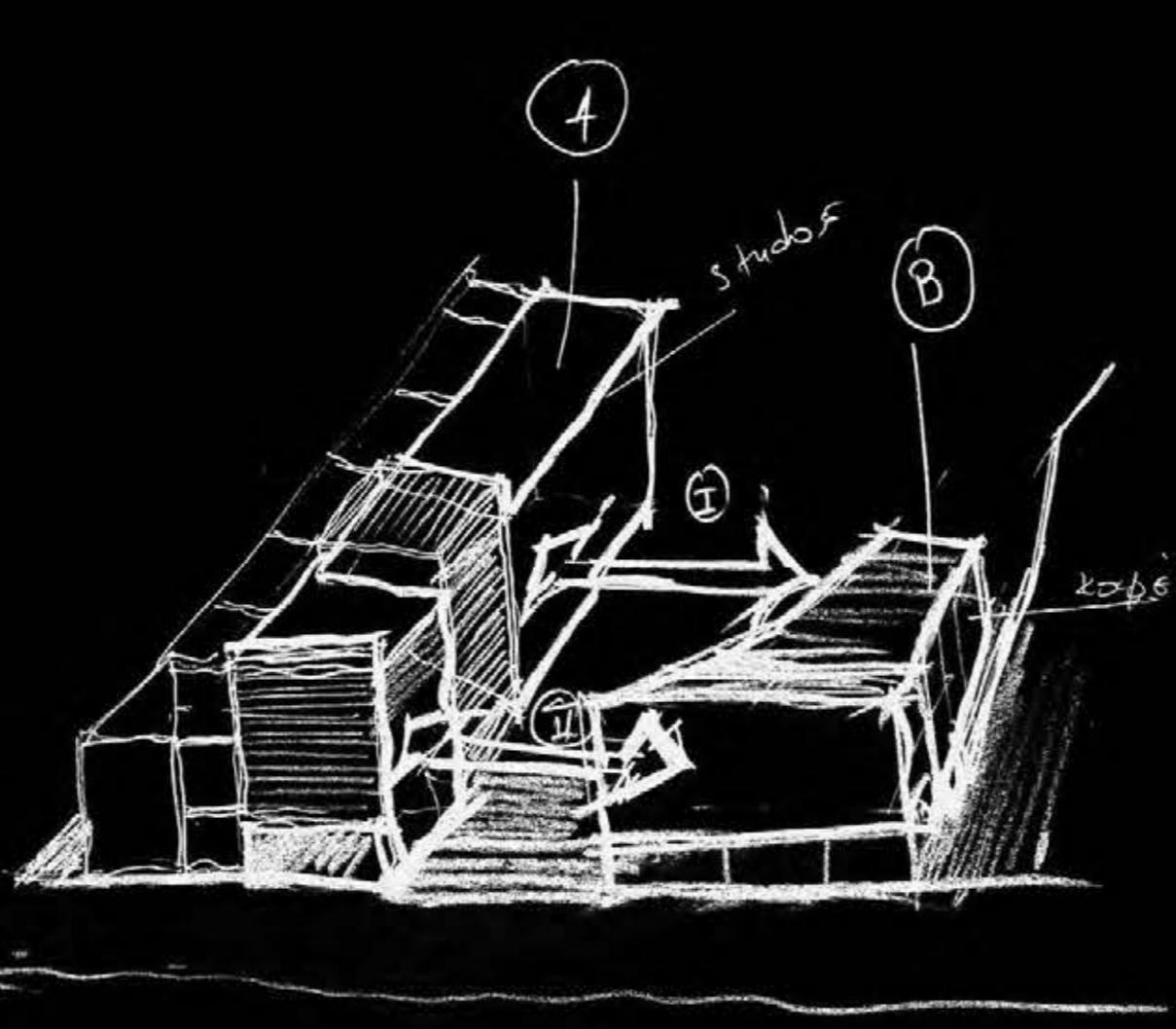
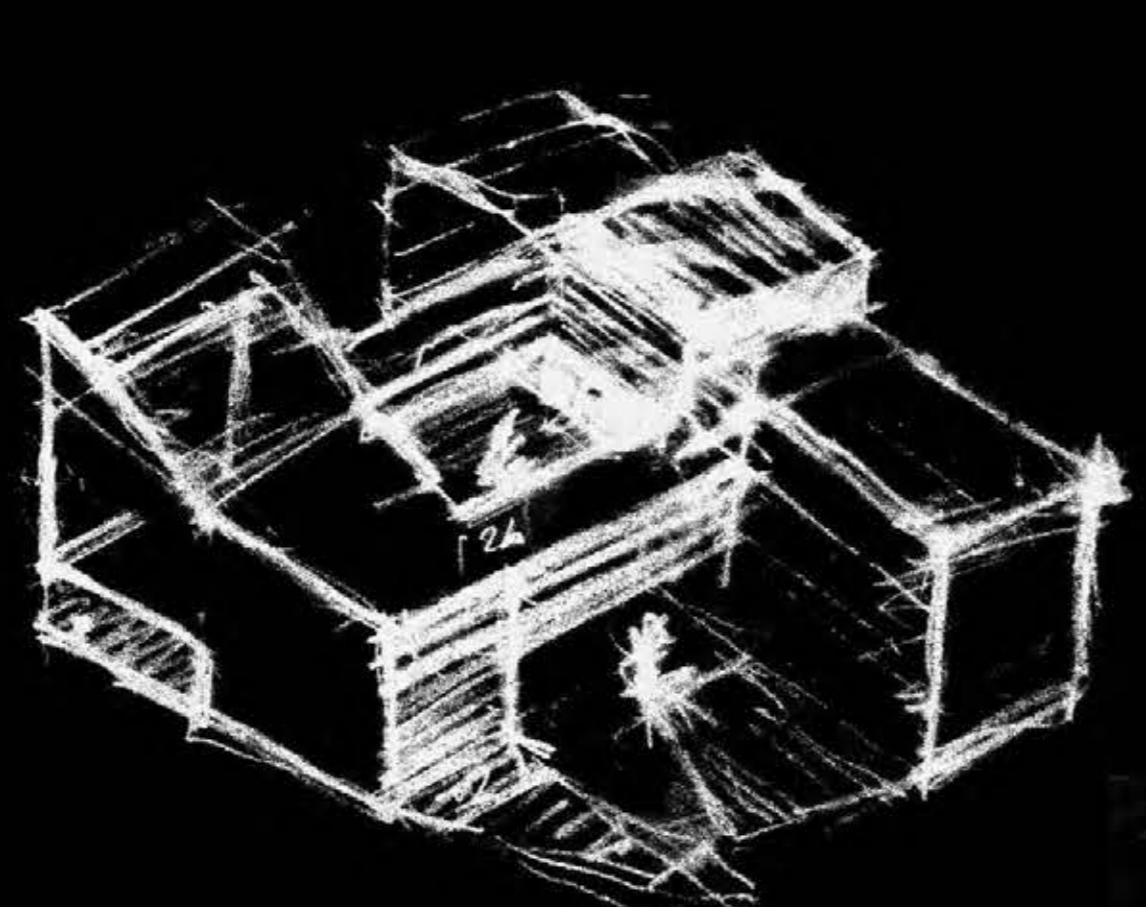
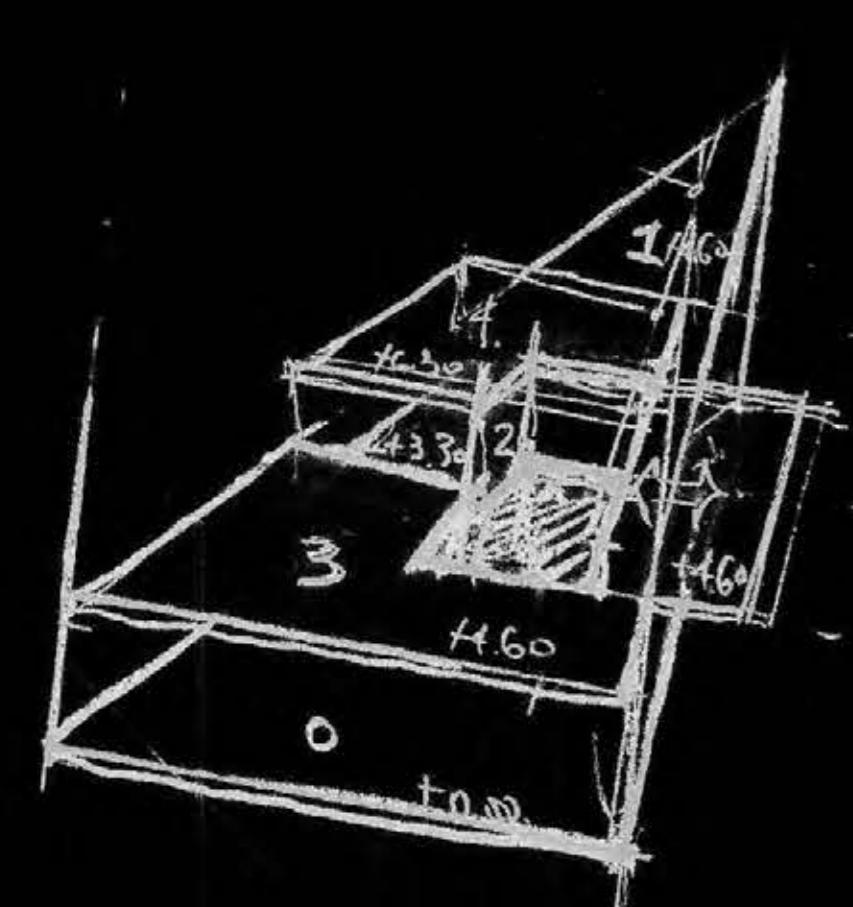
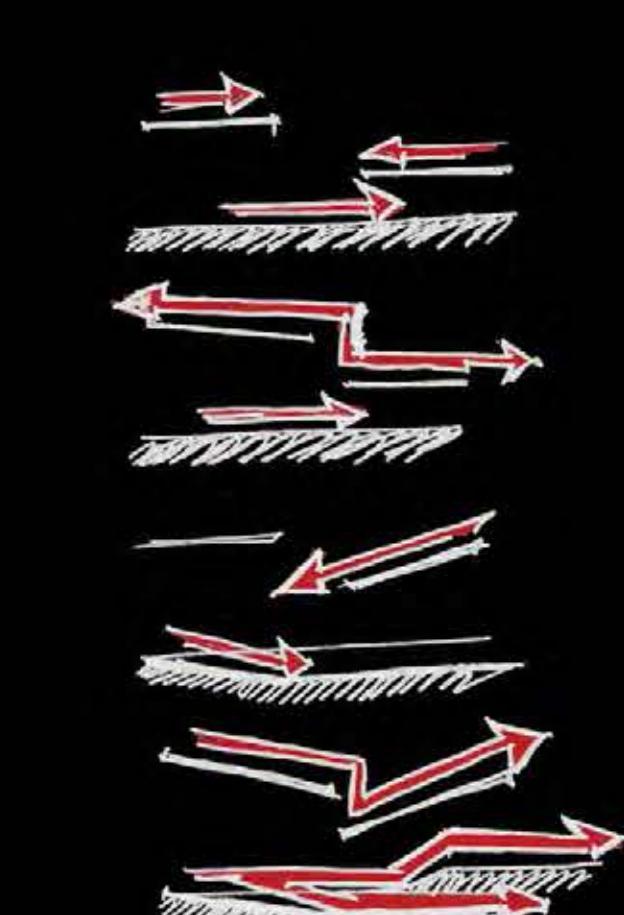
ΧΩΡΟΙ ΕΚΘΕΣΗΣ



ΟΨΕΙΣ

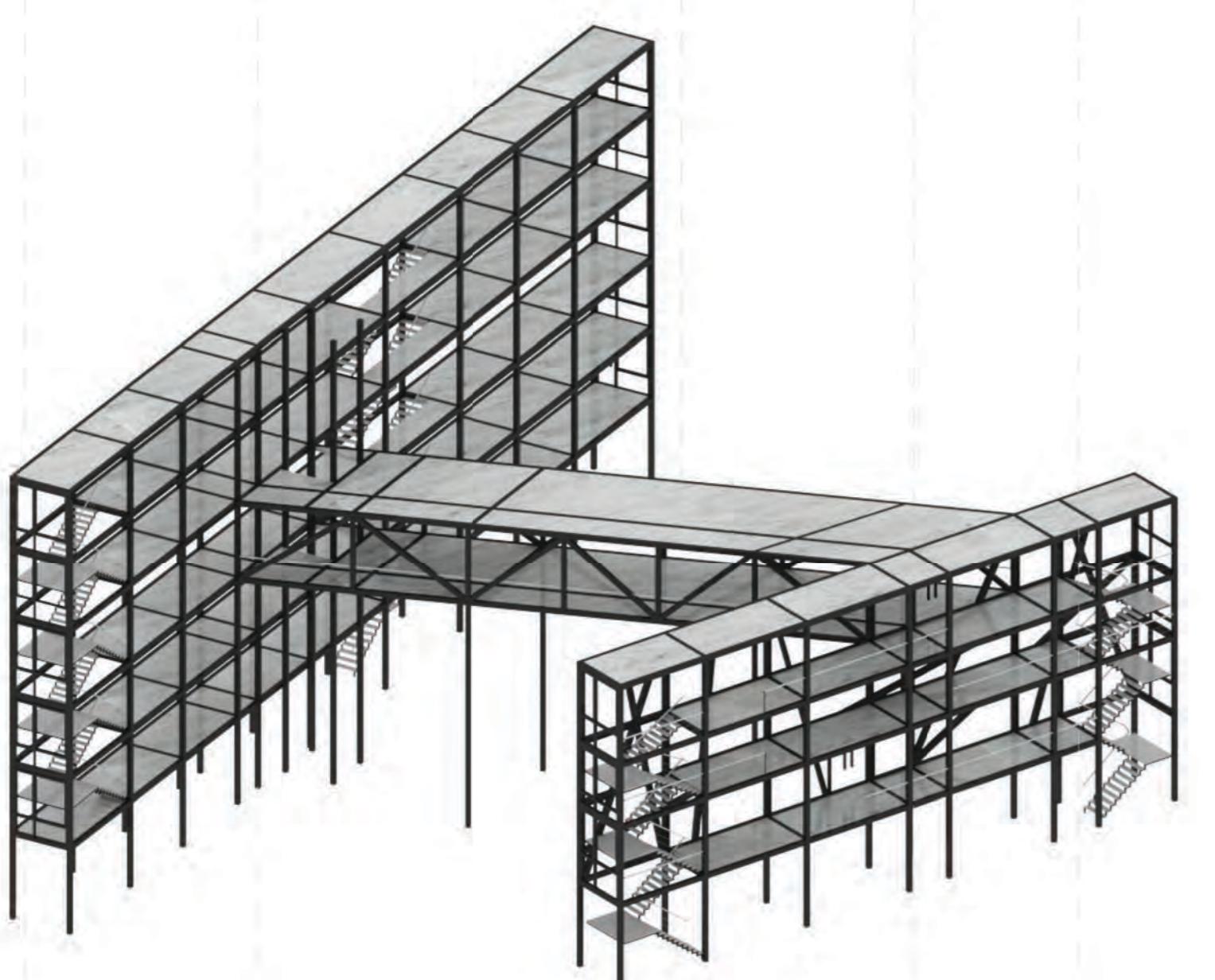


ΣΧΕΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ_ΔΩΜΑΤΟΣ

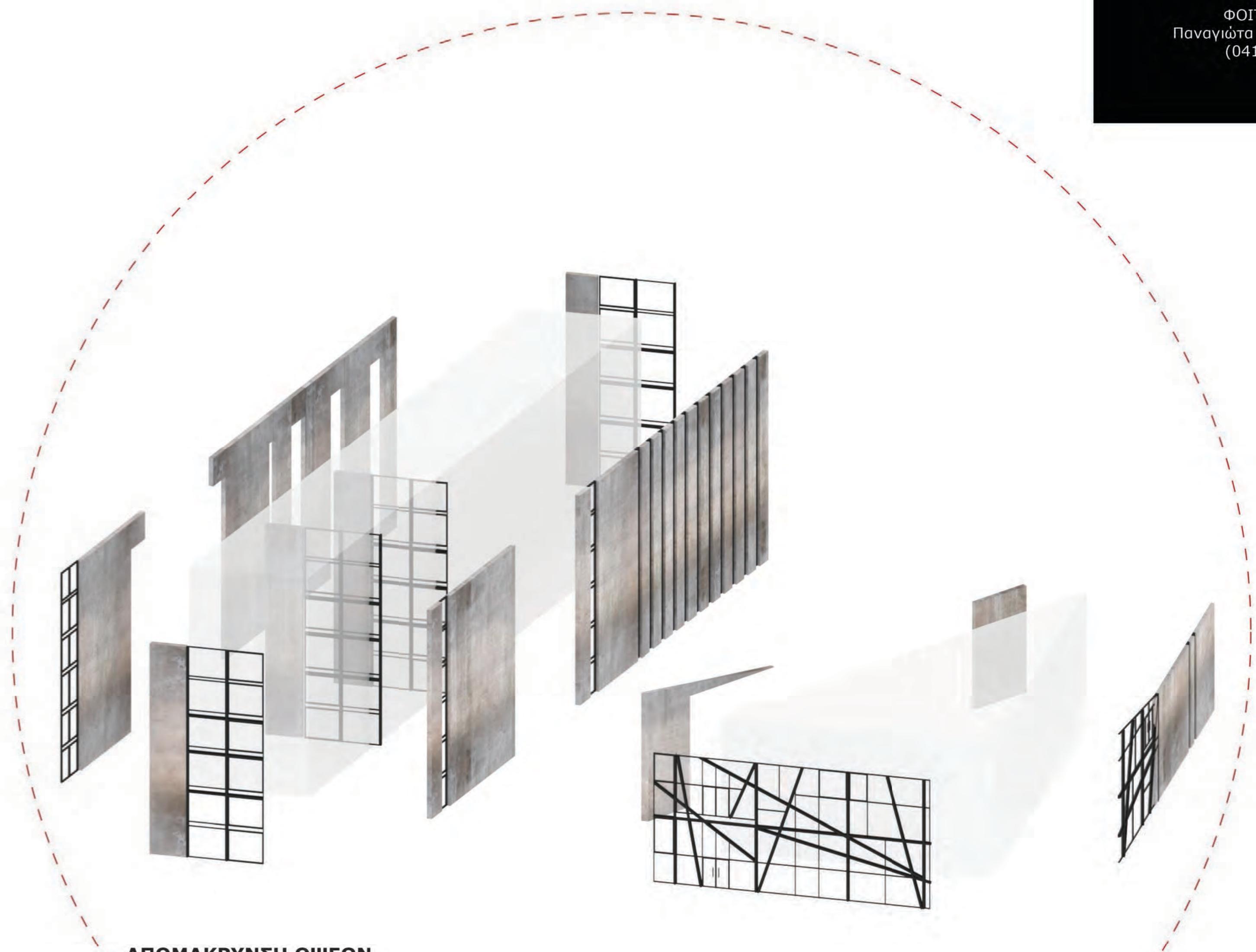
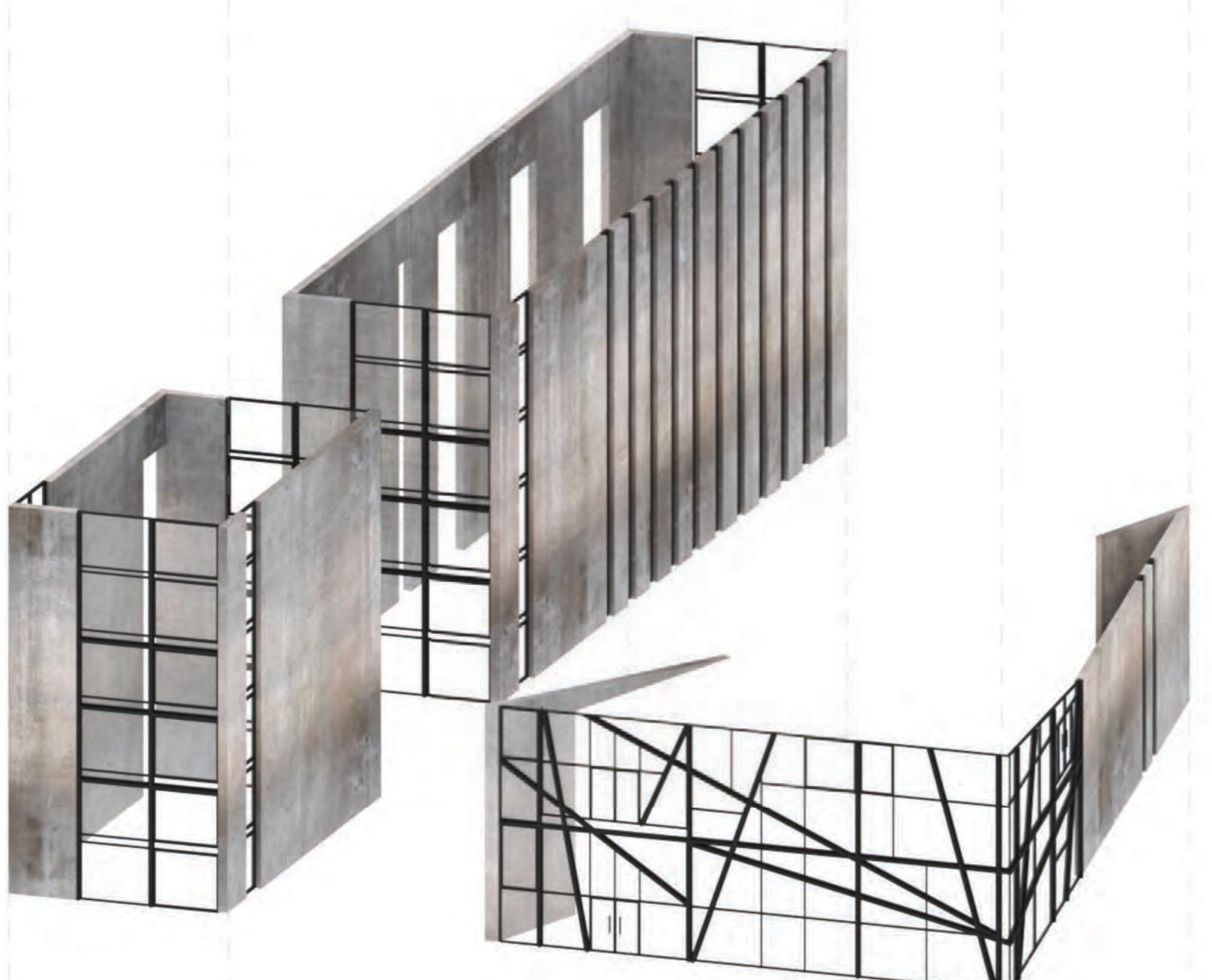
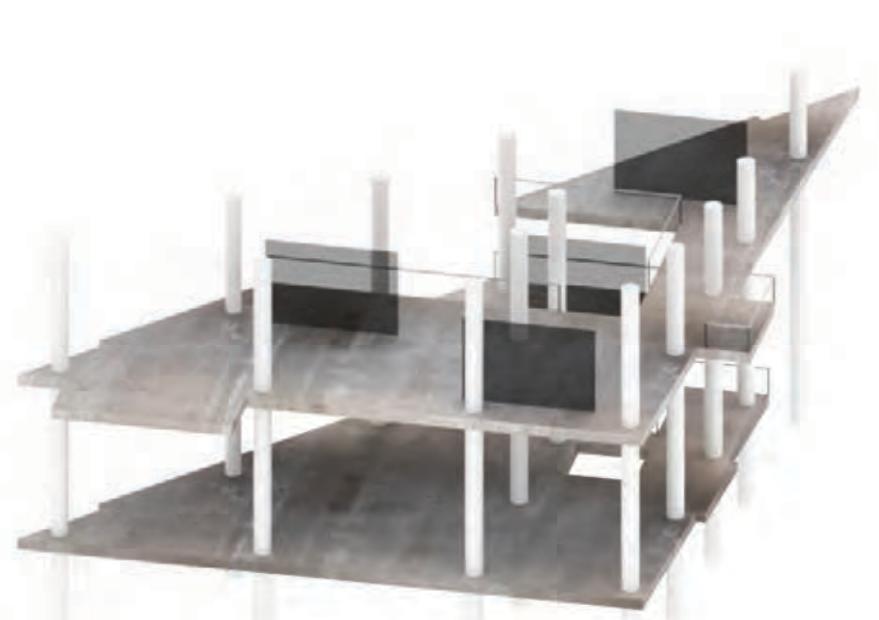
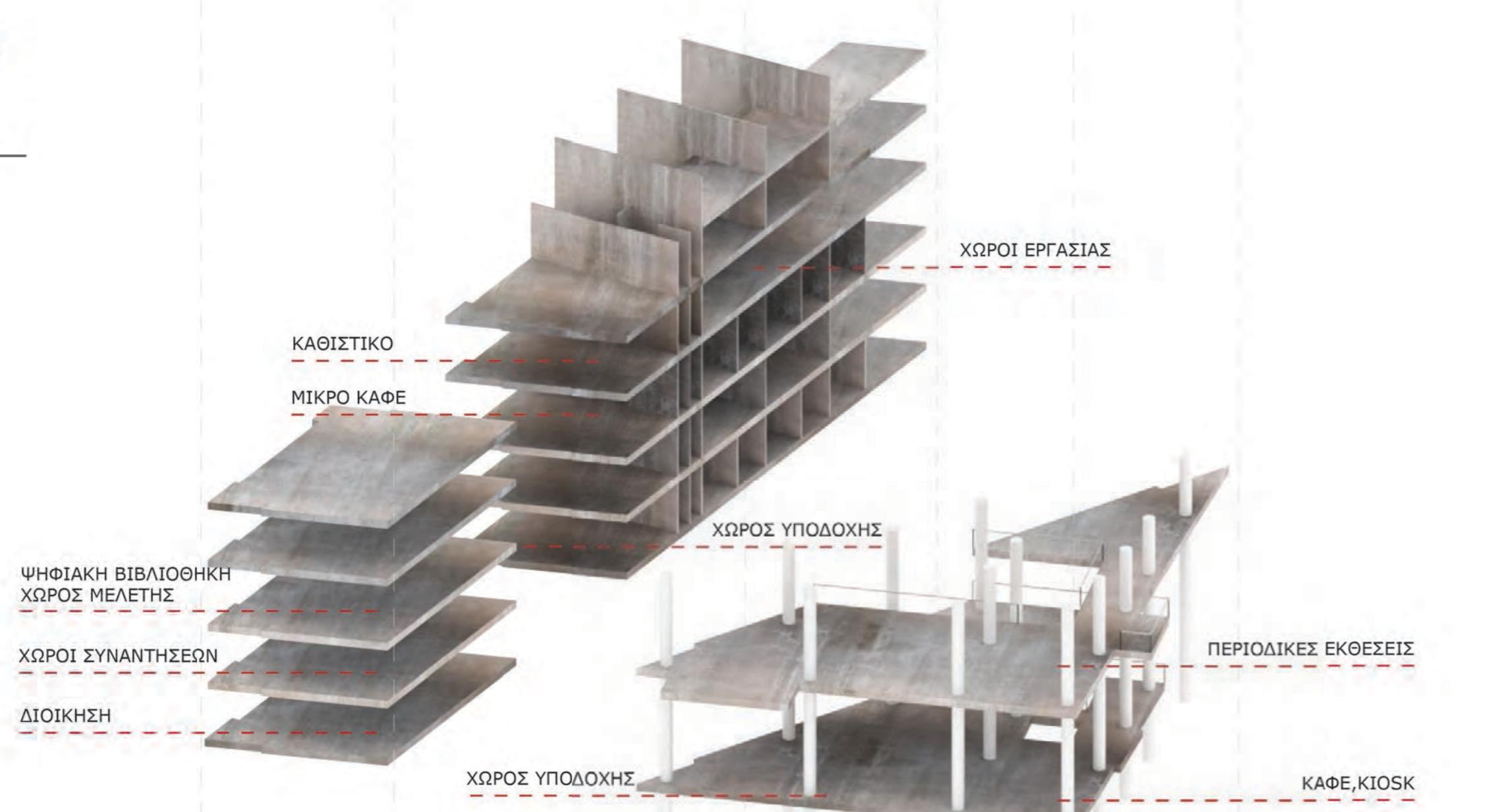
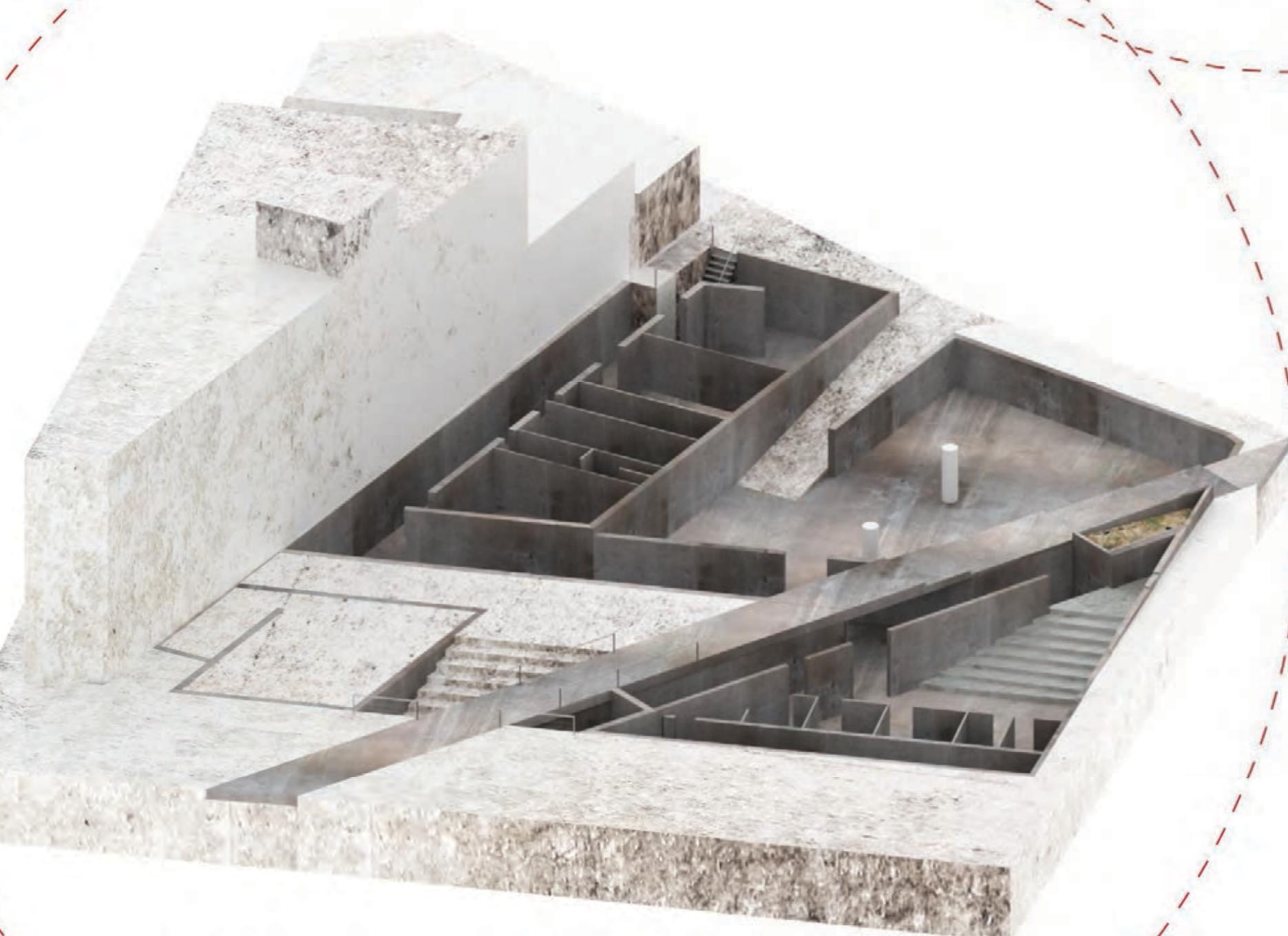
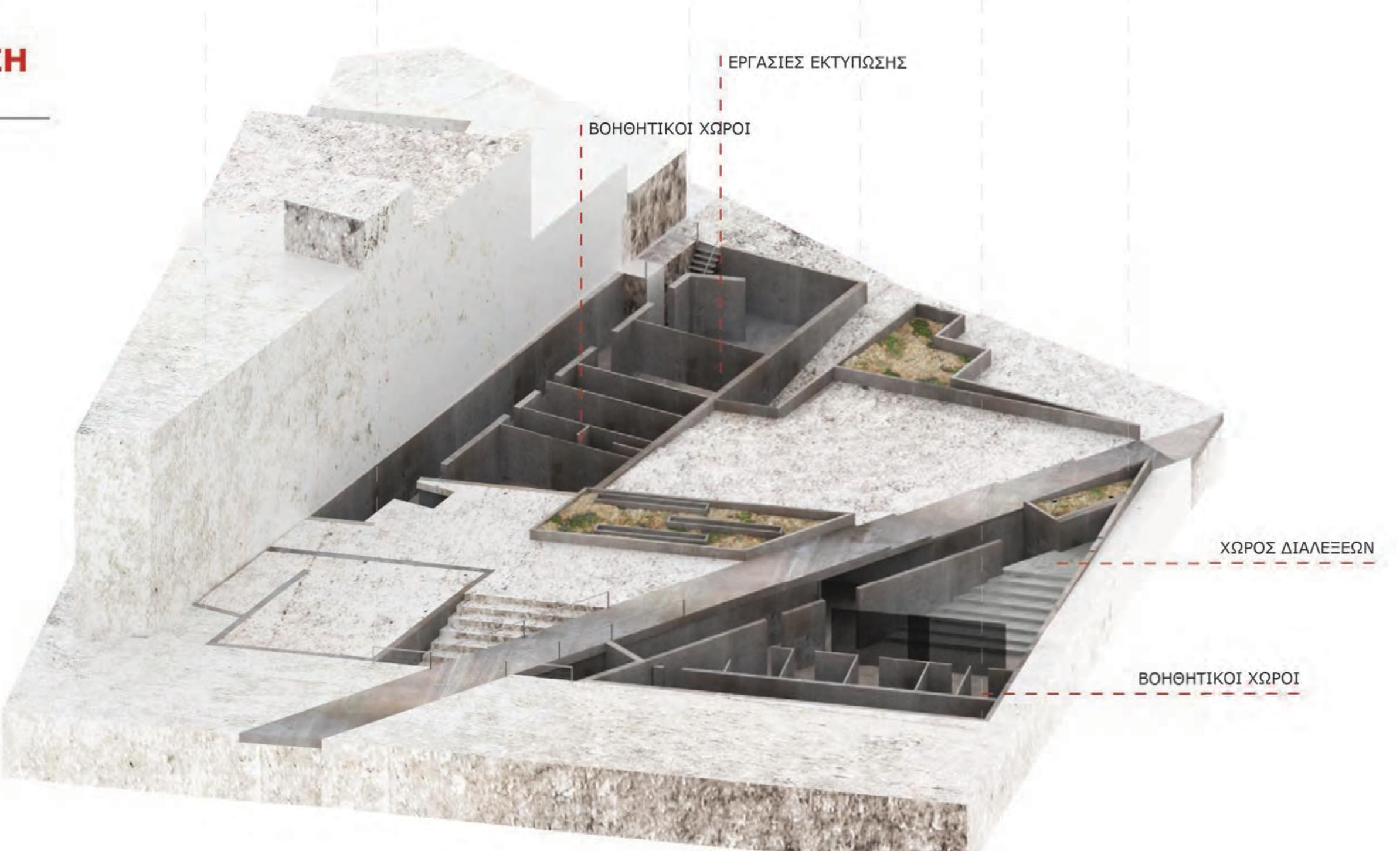




ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος ΗσαίαςΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος ΚαραδήμαςΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγώτα Παπαευθύμηου
(04110687)ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

ΟΨΕΙΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕ
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΙΝΗΣΗΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ
ΑΝΑΛΥΣΗ



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΟΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ:

Δημήτριος Νάσος

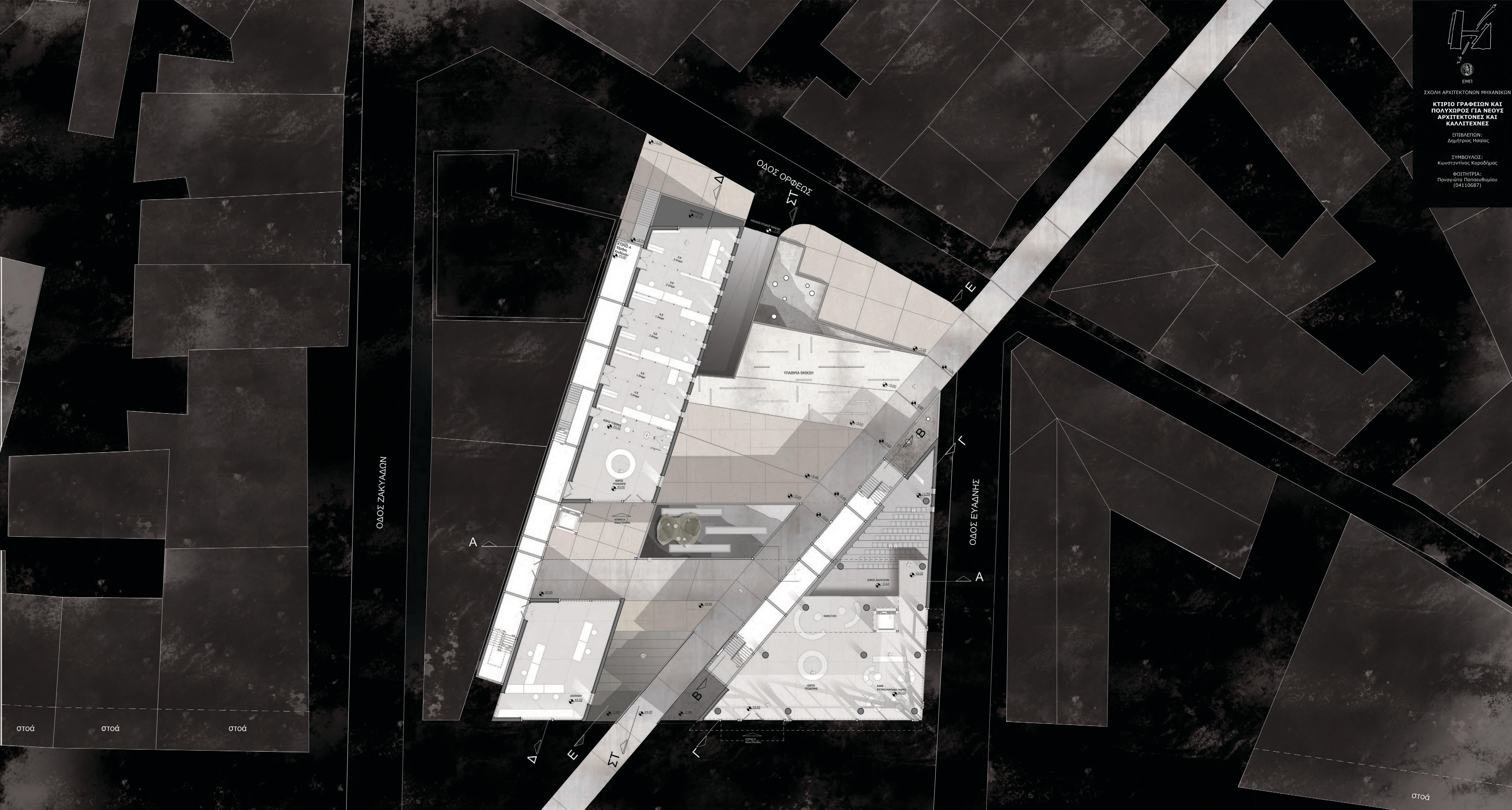
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Κωνσταντίνος Καρδάμος

ΦΩΤΙΤΡΑ:

Παναγιώτης Παπαζηθύμης

(04110687)



ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χ.Ε: Χώρος Εργασίας (STUDIO)
Χ.Υ: Χώρος Υπείνεσης

3K.1



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

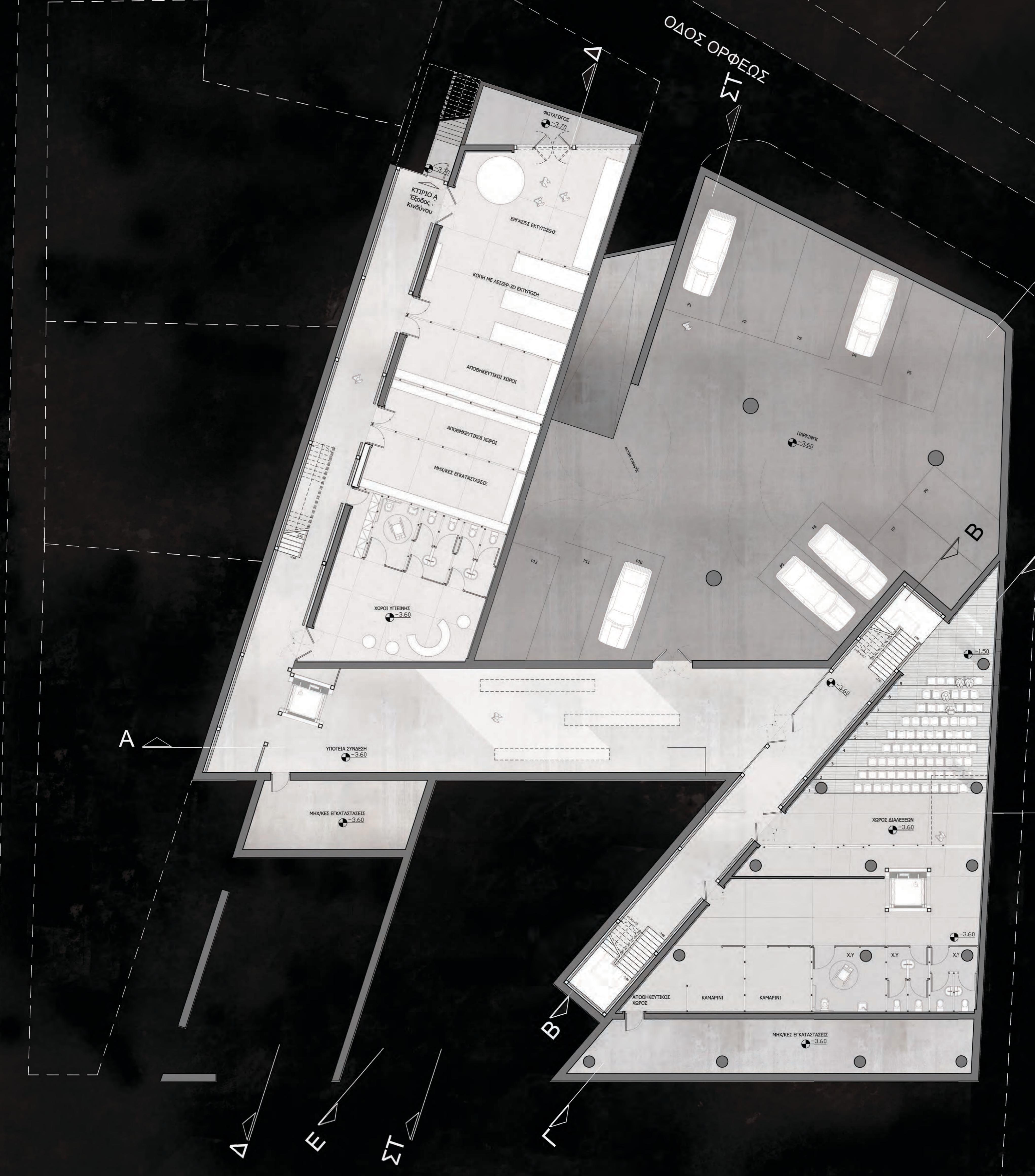
**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

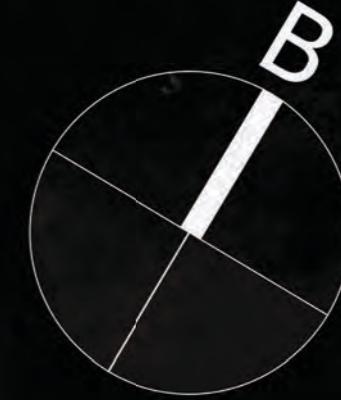
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθύμιου
(04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ -3.60

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



**ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ.Ε: ΧΟΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (STUDIO)

Χ.Υ: ΧΟΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.2



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

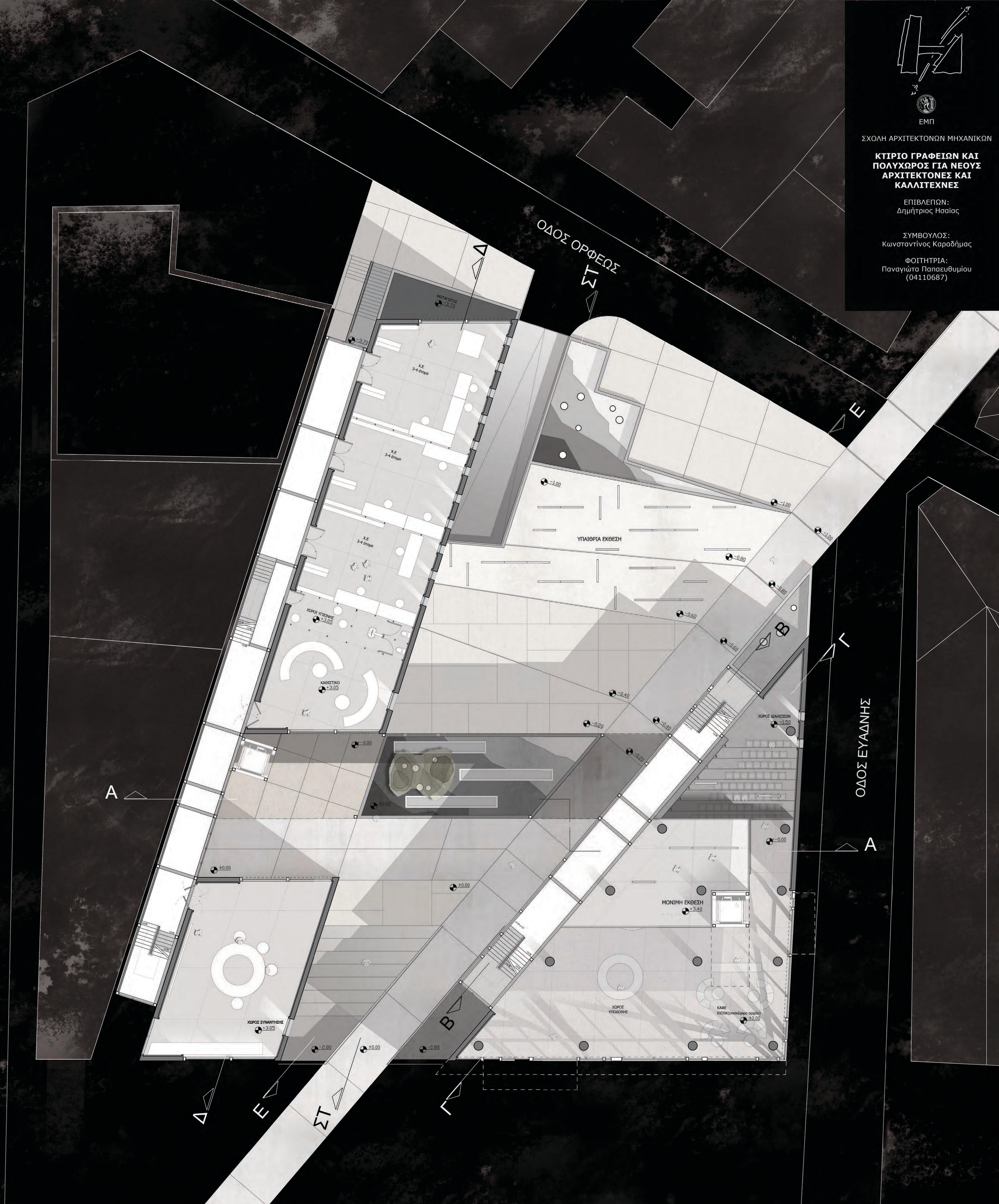
**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθύμιου
(04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.05

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χ.Ε: ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (STUDIO)
Χ.Υ: ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.3



ΕΜΠ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος ΗσαΐαςΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος ΚαραδήμαςΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθυμίου
(04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΔΩΝ

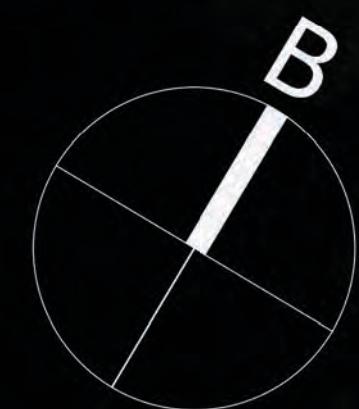
A

E

ΣΤ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +6.10

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

**ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ.Ε.: ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΣΤUDIO)

Χ.Υ.: ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.4



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθύμη (04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΔΩΝ

A

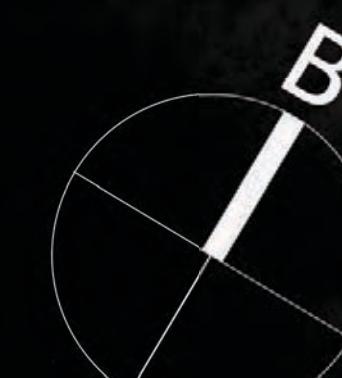
Δ

E

ΣΤ

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +9.50



ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χ.Ε.: ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (STUDIO)
Χ.Υ.: ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.5



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

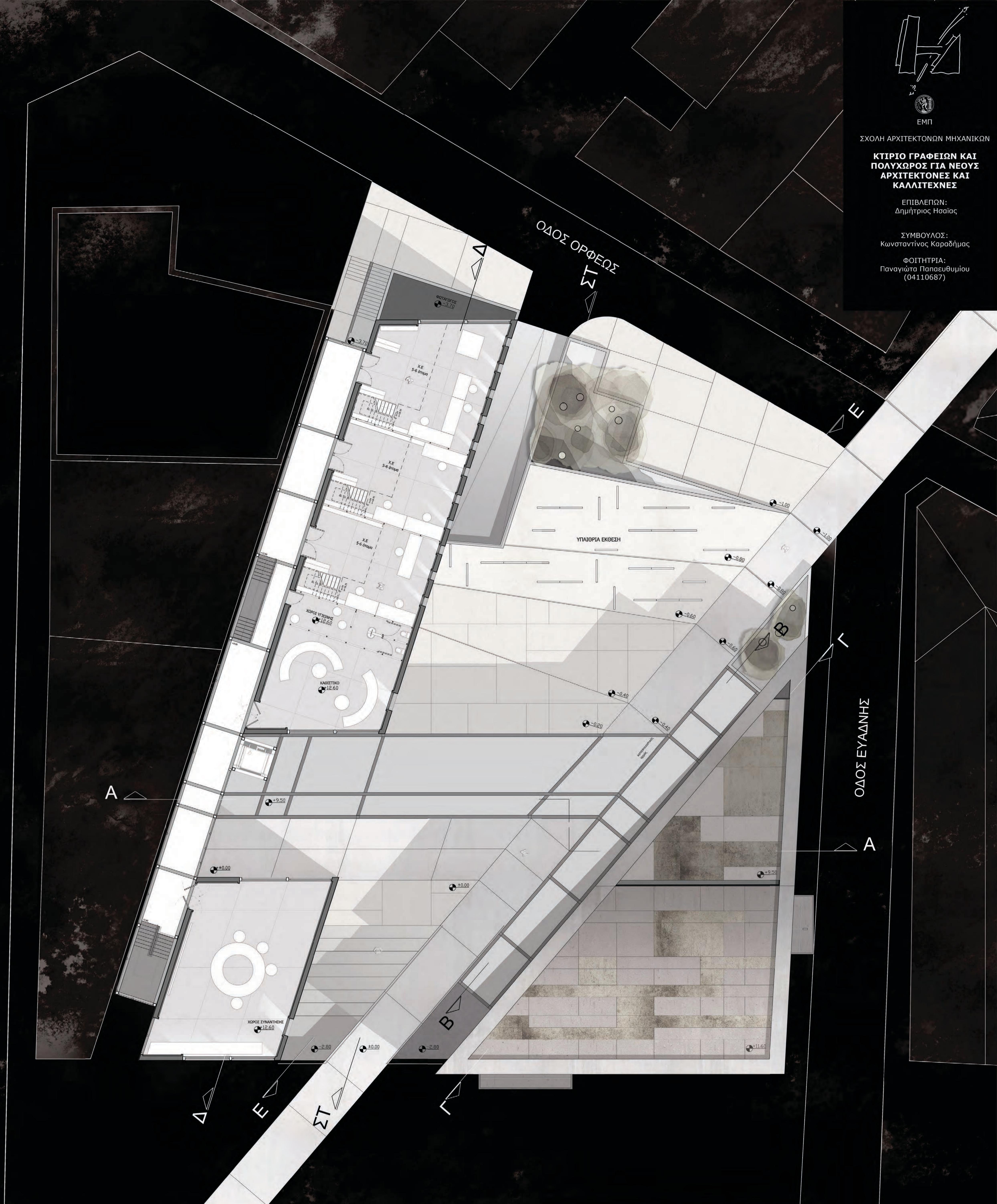
**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

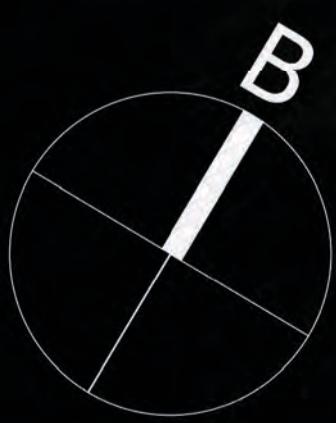
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθύμη (04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΔΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +12.60

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ.Ε: ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (STUDIO)

Χ.Υ: ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.6



ΕΜΠ

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

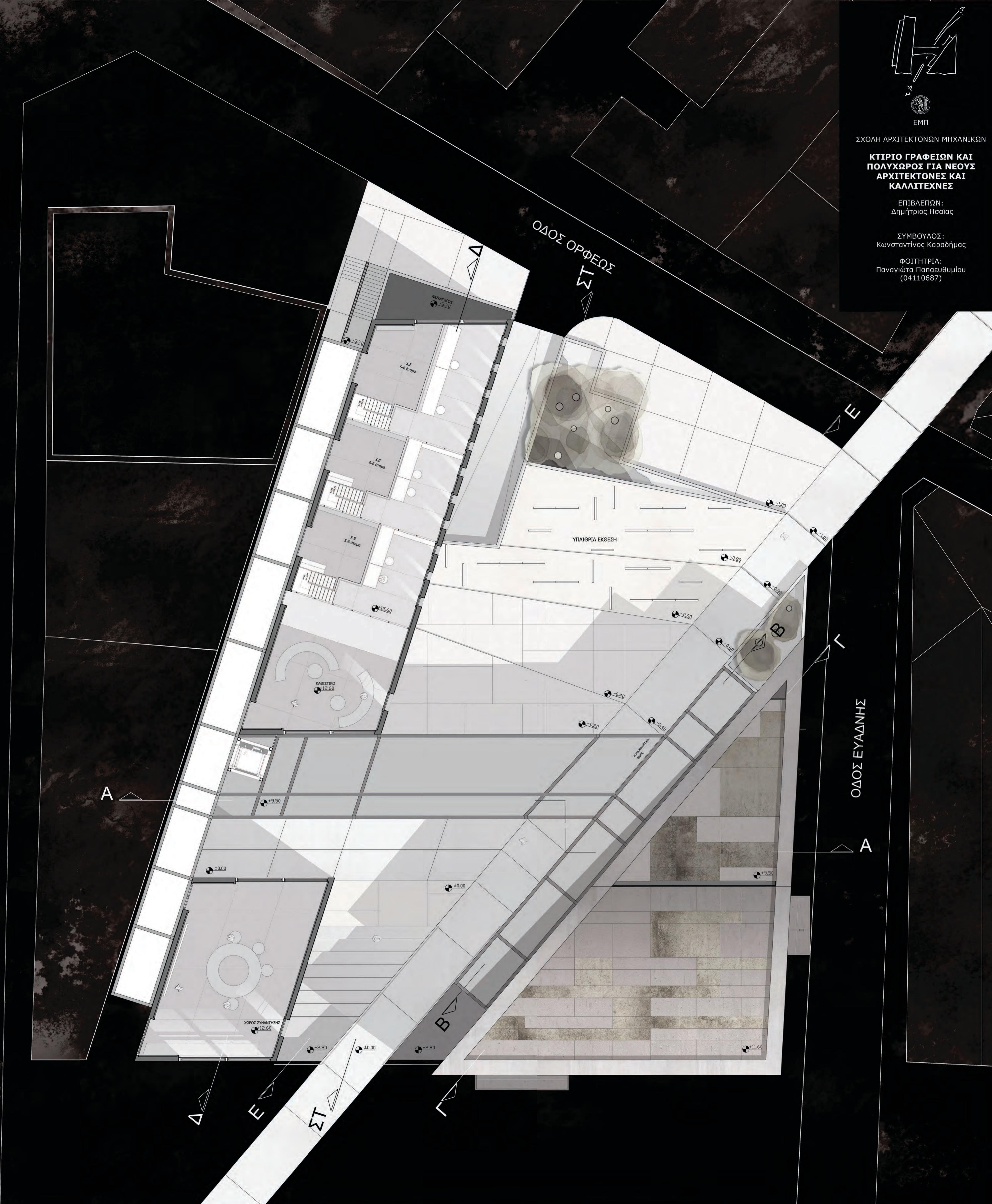
**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

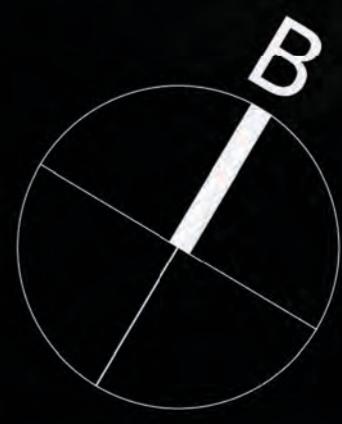
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθύμιου
(04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΔΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +15.60

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



**ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ.Ε.: ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (STUDIO)

Χ.Υ.: ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3K.7



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

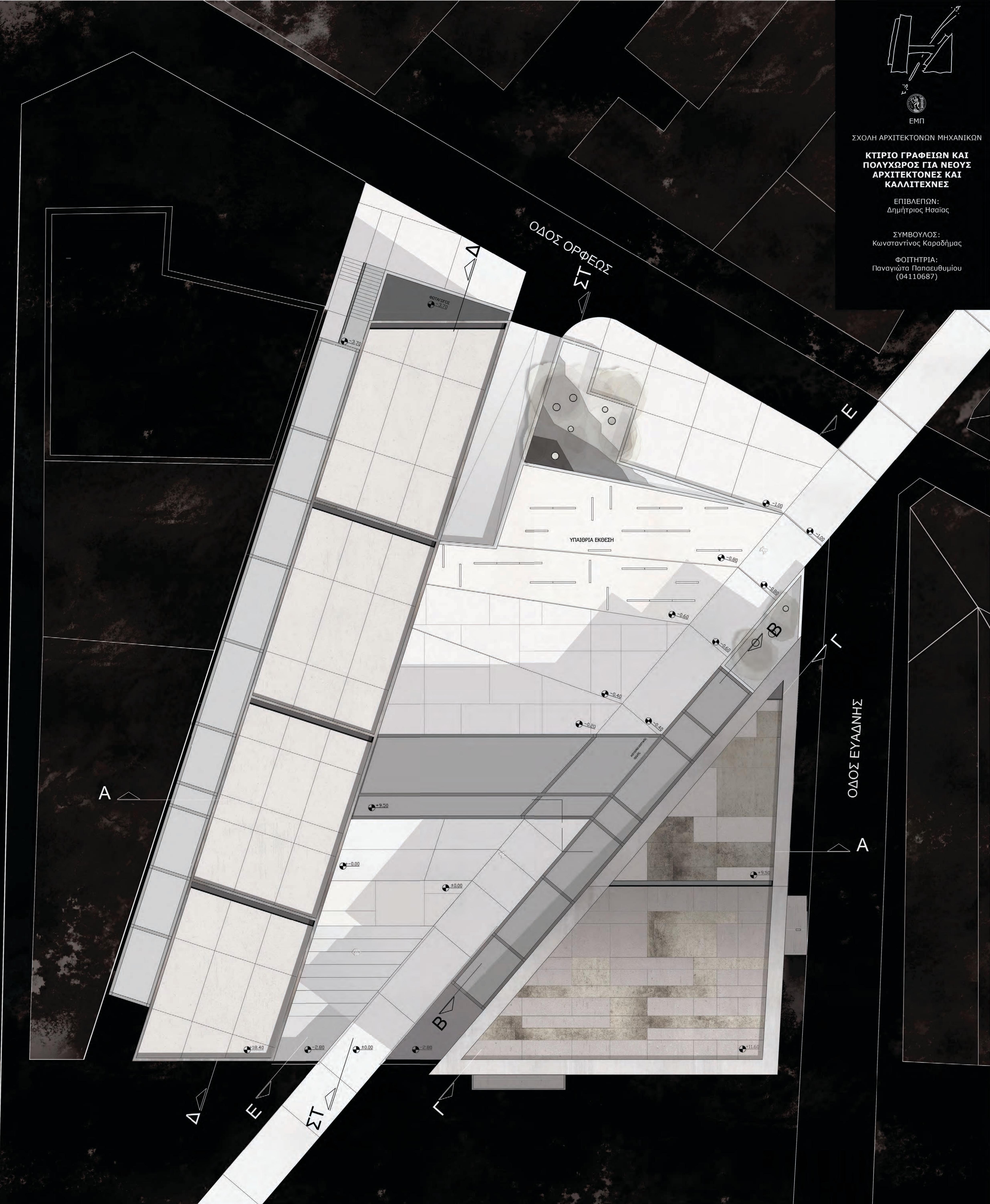
**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ**

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

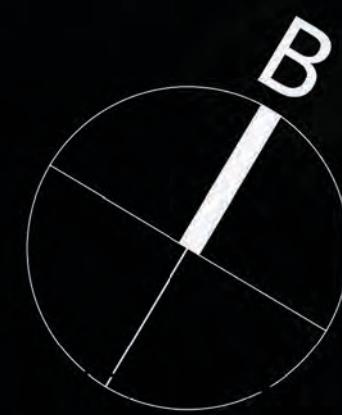
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγώτα Παπαευθυμίου
(04110687)

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΔΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +18.40

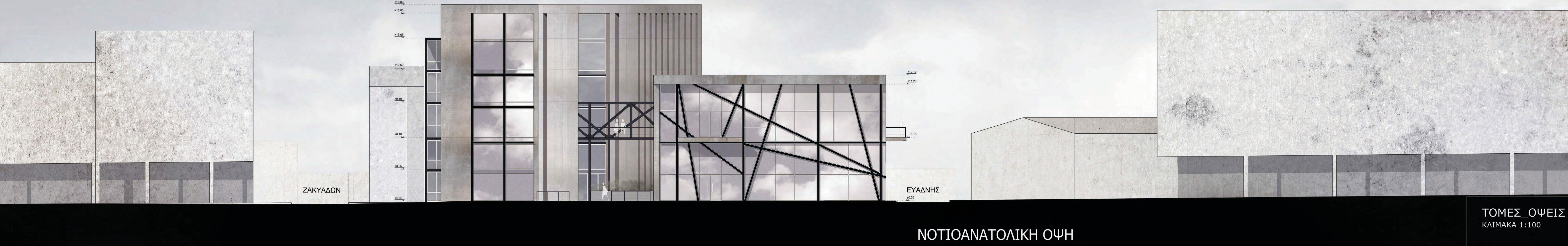
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

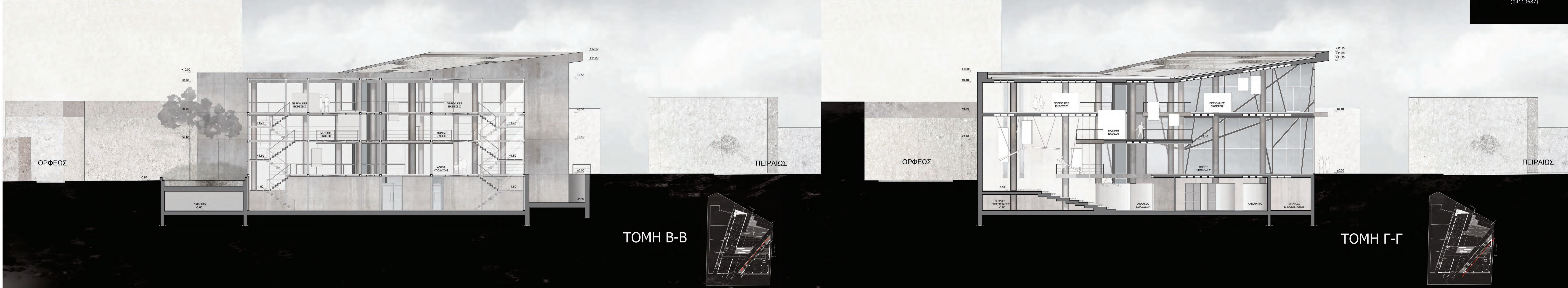


ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

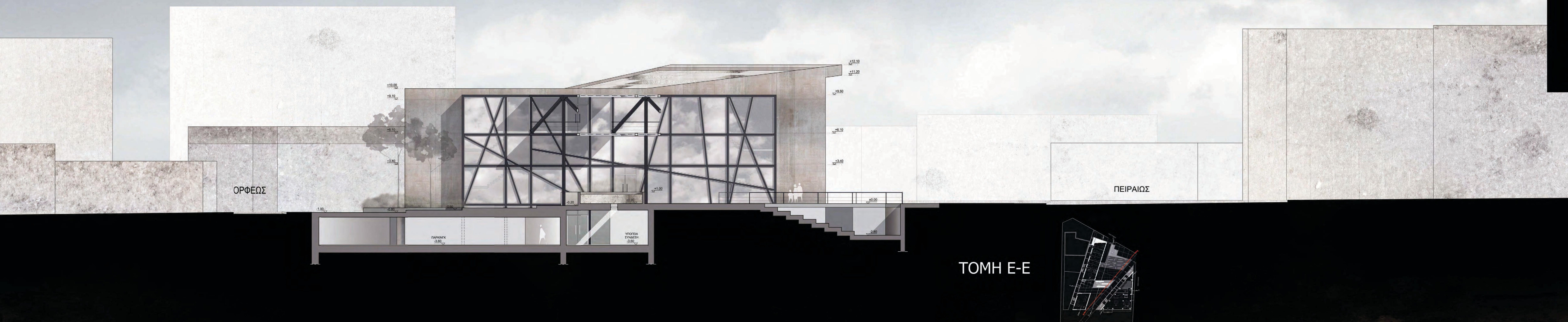
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χ.Ε.: Χώρος Εργασίας (STUDIO)
Χ.Υ.: Χώρος Υγιεινής

3K.8

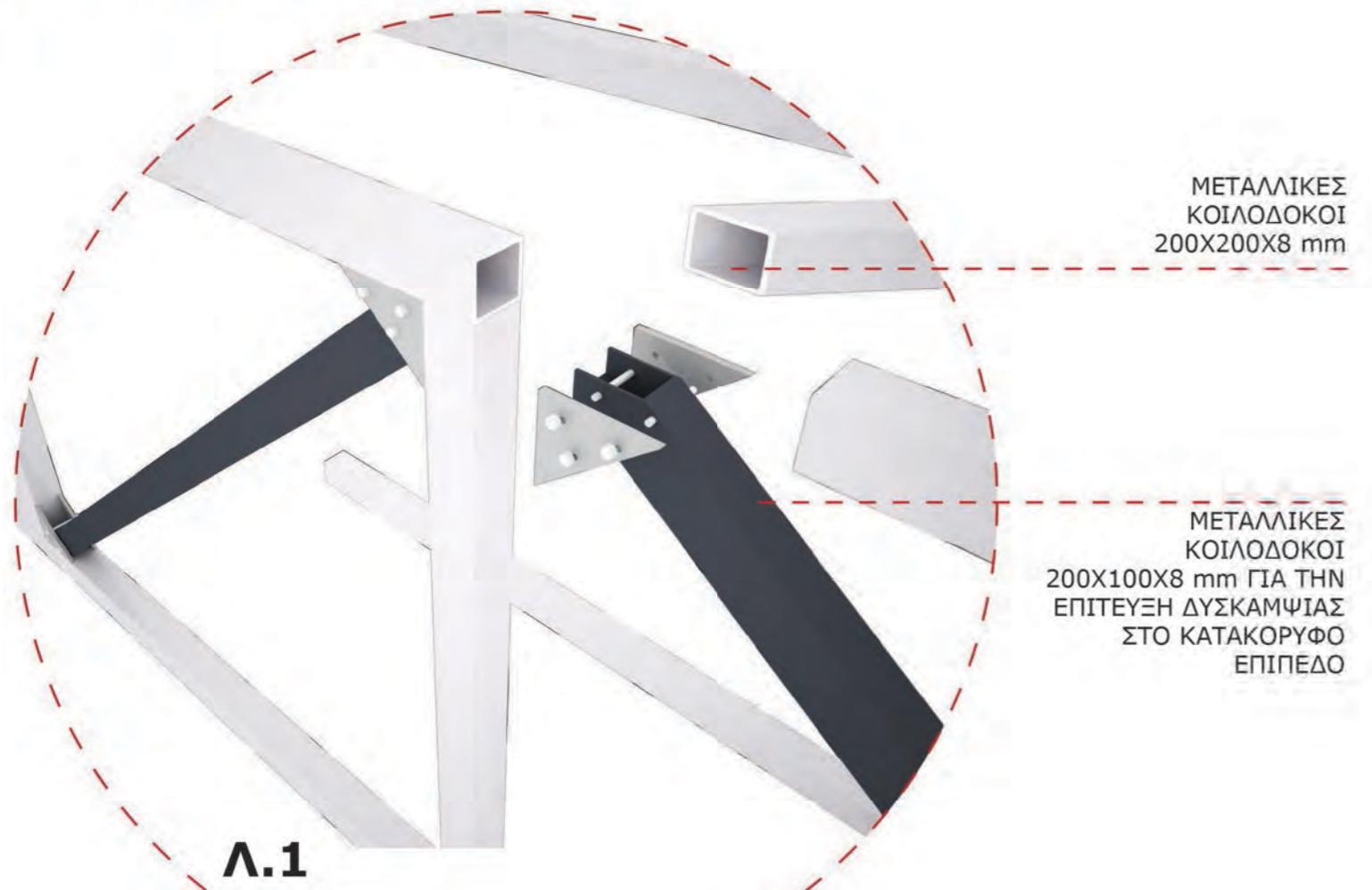








ΚΟΜΒΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ



ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

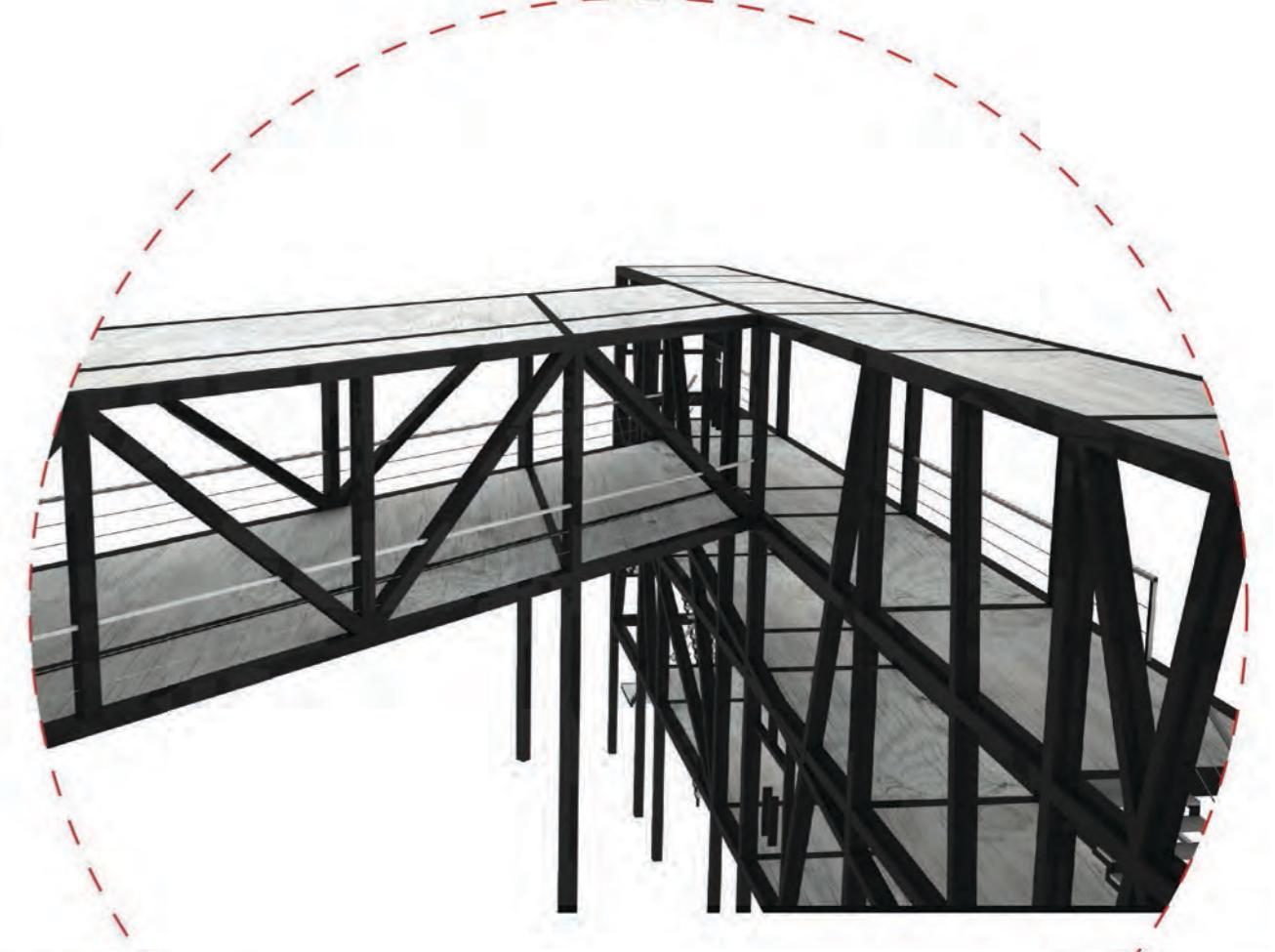
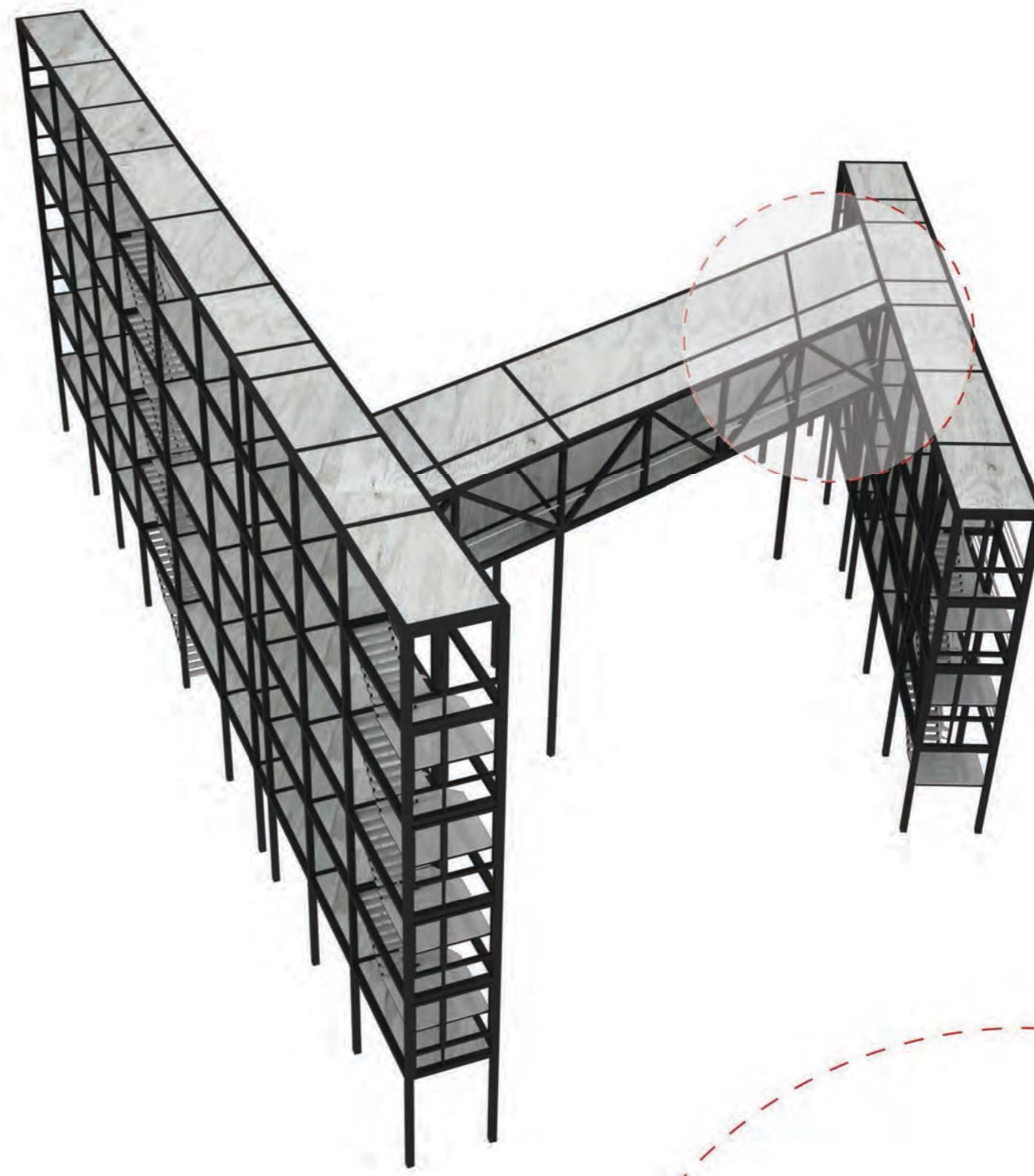
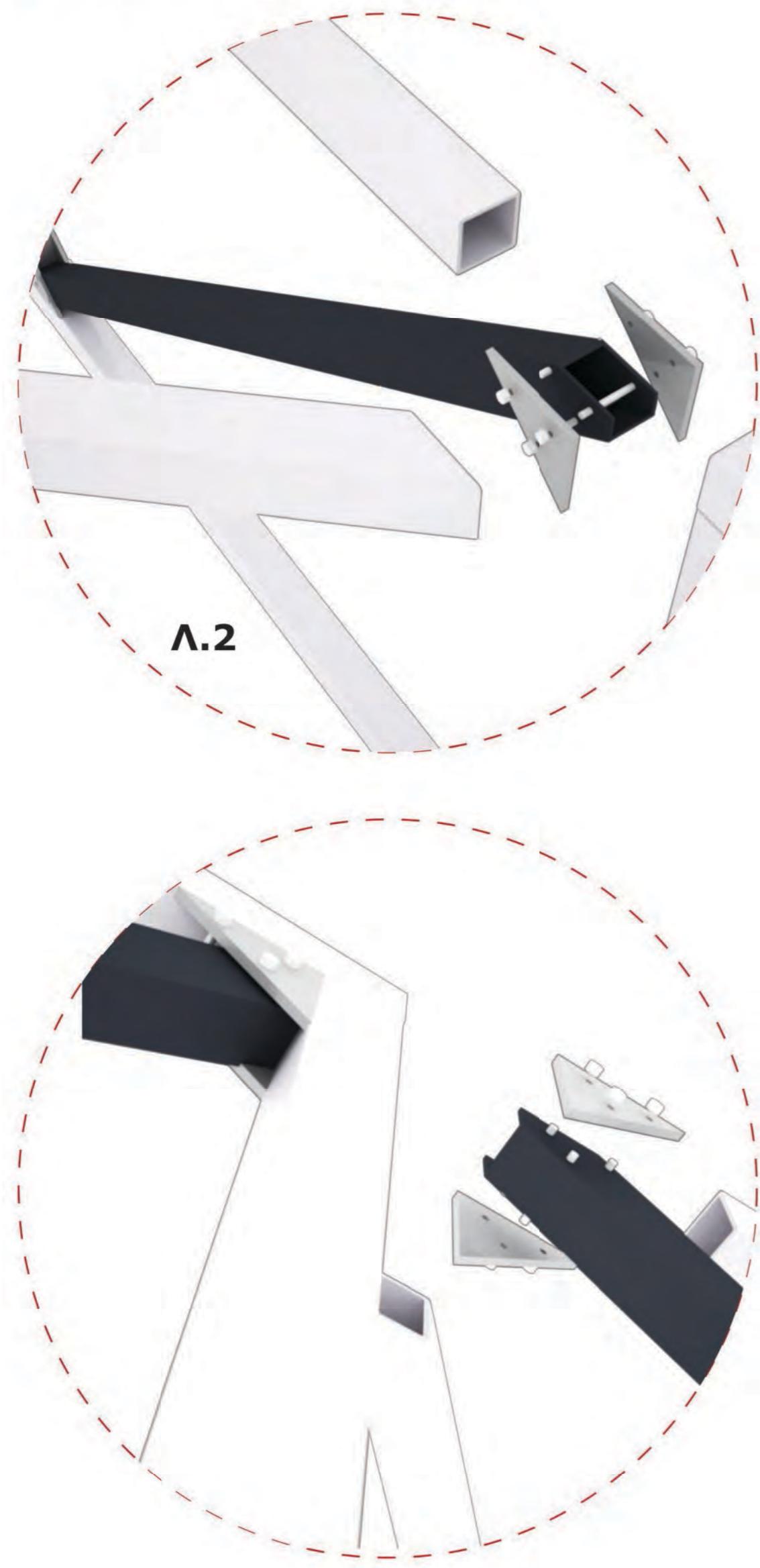
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Δημήτριος Ησαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Κωνσταντίνος Καραδήμας

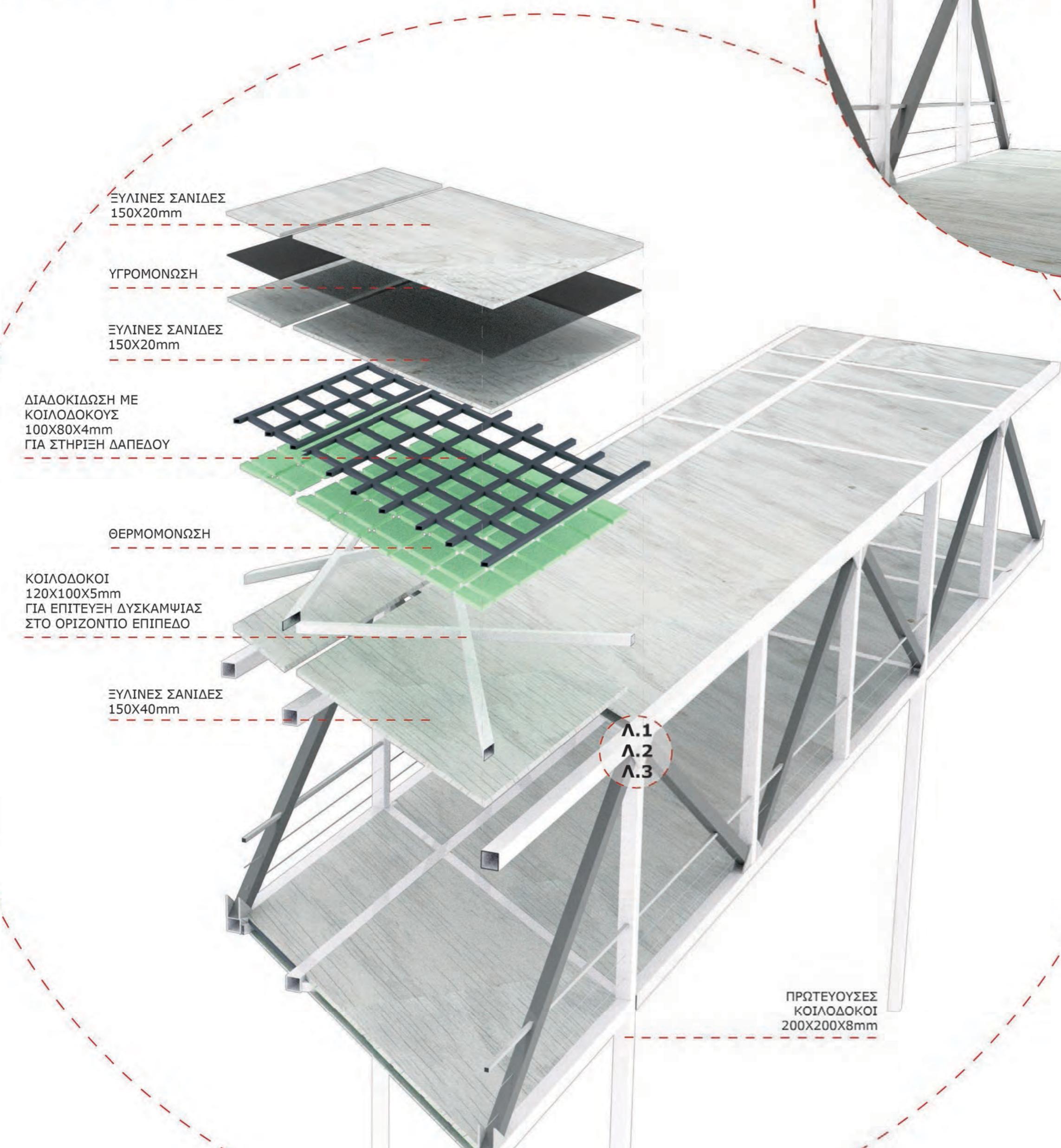
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
Παναγιώτα Παπαευθυμίου
(04110687)

ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΟΙΛΟΔΟΚΩΝ



ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΓΕΦΥΡΑΣ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΕΦΥΡΑ



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

