

ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ:ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Σ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ-ΔΙΒΑΝΗ

Π. ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ: Σ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΙΒΑΝΗ

Π. ΒΑΣΙΛΑΤΟΣ



ΑΙΓΙΟ

Το Αίγιο είναι μία μικρή πόλη στη βόρεια ακτή της Πελοποννήσου. Ο πληθυσμός του ανέρχεται στους 30.000 κατοίκους περίπου.
 Στα τέλη του 19ου αι., γνώρισε μεγάλη ακμή λόγω του σταφιδεμπορίου.
 Την περίοδο αυτή η πόλη άρχισε να επεκτείνεται και να ανεγείρονται τα αρχοντικά των εμπόρων και άλλα σπουδαία δημόσια κτίρια.
 Ο Τσολκέρ σχεδίασε μία σειρά από ιδιωτικά και δημόσια κτίρια στην πόλη.
 Η ύπαρξη ενός ψηφύδιου βράχου διαχωρίζει την πόλη σε δύο επίπεδα.
 Τα επίπεδα συνδέονται μεταξύ τους με πολλές σκάλες, μονοπάτια και οδικές αρτηρίες.



ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ - ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ

Η παραλιακή ζώνη του Αιγίου αναπτύχθηκε στα τέλη του 19ου αι. λόγω του σταφιδεμπορίου.
 Εκεί οικοδομήθηκαν οι σταφιδεποσθήκες, τα πρώτα βιομηχανικά κτίρια της πόλης.
 Έως αρχές του 20ου αι. αρχίζει η περίοδος της εκβιομηχάνισης του Αιγίου.
 Τα σημαντικότερα βιομηχανικά συγκροτήματα που ανεγέρθηκαν ήταν η ΕΤΕΛ και η Χαρτοποιία Αιγίου.

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

Ιδρύθηκε το 1924 από όμοιο μετόχων με έδρα τον Περαία.
 Άρχισε να λειτουργεί το 1927.
 Οι λόγοι επιλογής της τοποθεσίας:
 - η αβύθια υπόγειων νερών στην περιοχή
 - η γειτνίαση με την εθνική οδό, τη σιδηροδρομική γραμμή και το λιμάνι
 - η ύπαρξη πολυκρήνου διαθεσίμου ελεύθετου δυναμικού.
 Ο σχεδιασμός του συγκροτήματος και η εγκατάσταση των μηχανημάτων υλοποιήθηκε από ανακτονώβιους ειδικούς.
 Η παραγωγική διαδικασία απαιτούσε καθαρό νερό, καύσιμη και πρώτη ύλη.
 Η χαρτοποιία έλαβε τη θέση από τη Βόρεια Ευρώπη και τη βόρεια Ελλάδα.
 Το 15% της πρώτης ύλης προερχόταν από ρασοαλλετικές.
 Η καύσιμη ύλη, λιγνίτης ερχόταν από τα Καλάβρυτα.
 Το νερό αντλούσαν από γεωτρήσεις στο οικόπεδο του συγκροτήματος.



ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ- ΠΑΡΑΛΙΑ

ΝΕΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΤΕΛ

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΑΙΓΙΟΥ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΜΕΝΑΣ

ΣΤΑΦΙΔΕΠΟΣΘΗΚΕΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΙ ΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ

ΑΝΩ ΠΟΛΗ- ΚΥΡΙΟΣ ΠΟΛΗ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΕΤΕΛ

ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

1925-1930: περίοδος ανάπτυξης

1930-1960: περίοδος ακμής

1960-1991: περίοδος παρακμής

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Παλιό Λεβητοστάσιο	2.600τ.μ.
2. Κτίριο Οικονομικών δεξαμενών Pettegen	2.943τ.μ.
3. Κτίριο Χαρτοποιικών μηχανών 1 και 2	1.928τ.μ.
4. Κτίριο Χαρτοποιητικής μηχανής 3	1.003τ.μ.
5. Αίθουσα κοπτικών μηχανημάτων	1.480τ.μ.
6. Αίθουσα Καθαρισμών	478τ.μ.
7. Κτίριο Εξαγωγής και Διαλογής	2.078τ.μ.
8. Αποθήκες Χαρτίμαζας	2.451τ.μ.
9. Αποθήκη Χαρτίμαζας - Τραπεζο	2.529τ.μ.
10. Ξυλοαγείο-Σιδηρογέφυρο	314τ.μ.
11. Αποστρίφτρα εργατών	74,25τ.μ.
12. Παλιό αντλιοστάσιο	95,5τ.μ.
13. Χαρτοποιητήριο Αιγίου Α.Ε.	3.010τ.μ.
14. Κατοικίες άγαμων υπαλλήλων	233τ.μ.
15. Κήπος - Περιτέρα	
16. Κατασκευές άγαμων υπαλλήλων	693τ.μ.
17. Εστιατόριο	450τ.μ.
18. Νέο Λεβητοστάσιο	335τ.μ.
19. Προπαρασκευαστήριο - Νέο κτίριο Pettegen	2.042τ.μ.
20. Κτίριο Χαρτοποιητικής μηχανής 4	5.214τ.μ.
21. Αποθήκη παλαιοχαρτού	350τ.μ.
22. Φορητό	
23. Ενδιάμεσοι χώροι, υπόστεγα	
Σύνολο	21.745τ.μ.

ΦΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

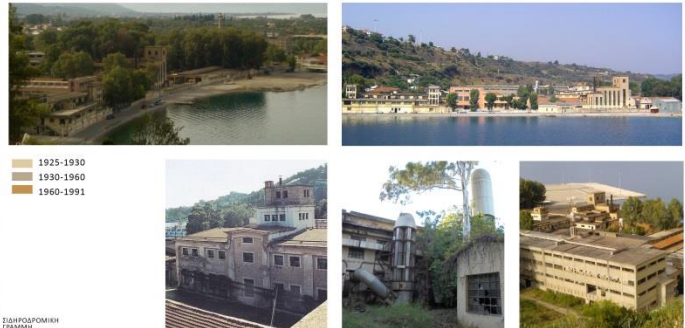
1. Ζέσταμα του νερού στο λεβητοστάσιο
2. Διάλυση της χαρτίμαζας με το ζεστό νερό και δημιουργία του χαρτοπολτού στο κτίριο των δεξαμενών
3. Προώθηση χημικών ουσιών στον πολεό
4. Ενδιάμεσοι χώροι, υπόστεγα
5. Επίπληξη και κοπή του χαρτίου σε φύλλα και μικρότερα ρολά στα καλάνες και τις ρολοκοπτικές μηχανές
6. Χειροδιαλογή φύλλων
7. Προσπονή αποθήκευση τελικού προϊόντος
8. Παραγωγή τετραδίων, φακέλων κ. α.

Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΗΜΕΡΑ

Σήμερα το κτίριο 14 δεν υπάρχει καθώς πριν 10 χρόνια κατέρρευσε. Το κτίριο 7 έχει αποκατασταθεί και φιλοξενεί το τμήμα Φυσικοθεραπείας του ΤΕΙ Πετρών.
 Όλα τα κτίρια έχουν φέρσει οργανισμό από φέροντα οργανισμό και πλήρωση από τούβλο ή οπτόκλινο.
 Βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση εκτός από κάποιες ξύλινες στέγες που έχουν υποστεί ζημιές.
 Η κατάσταση των μηχανημάτων, που έχουν απομεινεί ποικίλη. Ορισμένα βρίσκονται σε καλή κατάσταση και από άλλα έχουν απομακρυνθεί κάποια κομμάτια για να πουληθούν. Τέλος η χαρτοποιητική μηχανή του κτιρίου 20 μπορεί να επαναλειτουργήσει.

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

Από τα κτίρια που αφαιρούνται το μεγαλύτερο είναι το κτίριο 9, το οποίο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο μορφολογικό ενδιαφέρον και δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Τα υπόλοιπα κτίρια είναι δευτερεύοντες κατασκευές και στέγαστρα, που απλά συνδέουν τα κύρια κτίρια μεταξύ τους.



Κτίρια που αφαιρούνται

Μνημεία που δεν υπάρχουν σήμερα

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΕΡΑ

ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ

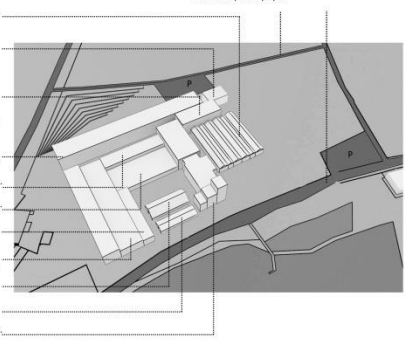
Το μέγεθος και η τοποθεσία του συγκροτήματος (δίπλα στην παραλία) το καθιστούν ιδανικό για μία χρήση που απαιτεί εκτεταμένες εγκαταστάσεις και που απευθύνεται σε πολλά άτομα. Ένα κέντρο αποκατάστασης και αποθεραπείας ατόμων με κινητικά προβλήματα απαιτεί μεγάλο εμβαδόν και συνδυάζεται με το τμήμα Φυσικοθεραπείας, καθώς οι φοιτητές μπορούν να κάνουν την πρακτική τους εκεί.

ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

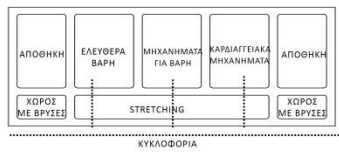
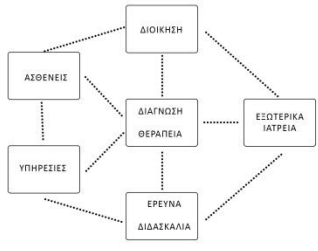
- _42 δωμάτια χωρητικότητας 84 ατόμων
- _Αποθηκευτικό χώρο και πλυντήρια
- _Τμήμα υποδοχής
- _Γαρεζα φυσικοθεραπευτών
- _Γαρεζα εργοθεραπευτών
- _Γαρεζα λογοθεραπευτών
- _Γαρεζα ψυχολόγων
- _Διεύθυνση για ομαδικά προγράμματα αθλησης
- _Γυμναστήριο για ενήλικες
- _Γυμναστήριο για παιδιά
- _Κολυμβητήριο
- _Υδροθεραπεία - Sauna
- _Διοίκηση
- _Διθώσοι διδασκαλίας για τα ΤΕΙ φυσικοθεραπείας
- _Καφέ
- _Χώρος υποδοχής από τη θάλασσα
- _Εστιατόριο
- _Κατάλληλη διαμόρφωση της παραλίας
- _Χώρος στάθμευσης
- _Εξωτερικό αμφιθέατρο



διδάνει δρόμους για άμεση παρόρμηση στον κεντρικό δρόμο

απαγόρευση της κυκλοφορίας μπροστά από το συγκρότημα

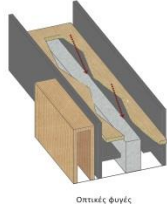
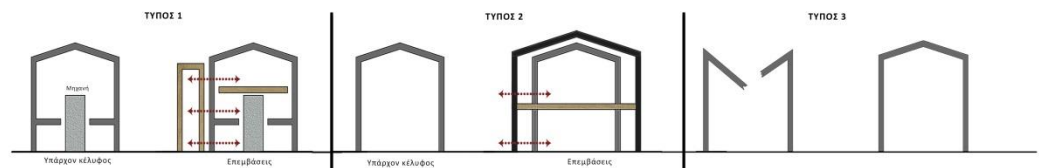
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

3 ΤΥΠΟΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΚΑΘΕ ΚΤΙΡΙΟΥ

- 1ος τύπος: _Κτίρια με έντονο μορφολογικό ενδιαφέρον
 - _Πιο λίτες επεμβάσεις
 - _Τα νέα στοιχεία απομακρύνονται από το υπάρχον κελυφός
- 2ος τύπος: _Κτίρια με μικρότερο μορφολογικό ενδιαφέρον
 - _Πιο δραστηίες επεμβάσεις
 - _Τα νέα στοιχεία εφάπτονται στον υπάρχοντα φέρωντα οργανισμό
- 3ος τύπος: _Κτίρια τα οποία διατηρούνται ανέπαφα
 - _Αποκατάσταση φθορών



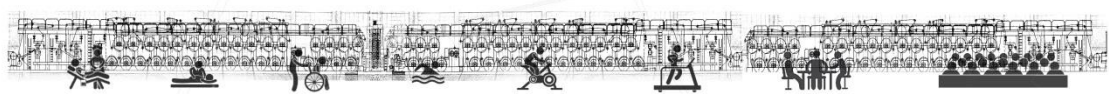
Οπτικές φωνές

ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΘΕ ΤΥΠΟΥ



ΚΟΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

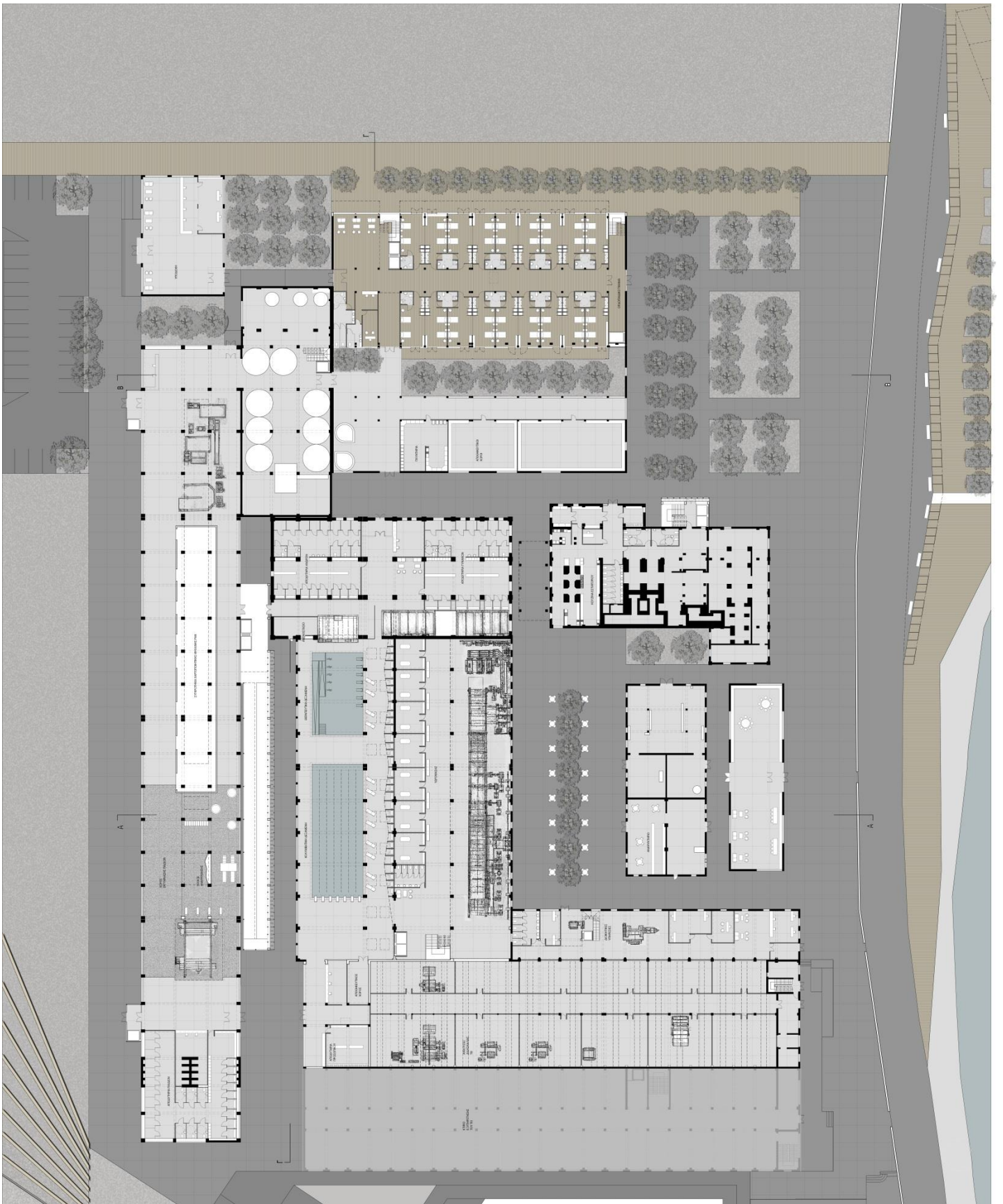
_Αναστρέψιμες επεμβάσεις
_Τα νέα στοιχεία είναι ελαφριές κατασκευές, όπου κυριαρχεί το έδαφος
_Τα μηχανήματα παραμένουν στη θέση τους και αποτελούν το φόντο μπροστά από το οποίο αναπτύσσονται οι νέες λειτουργίες



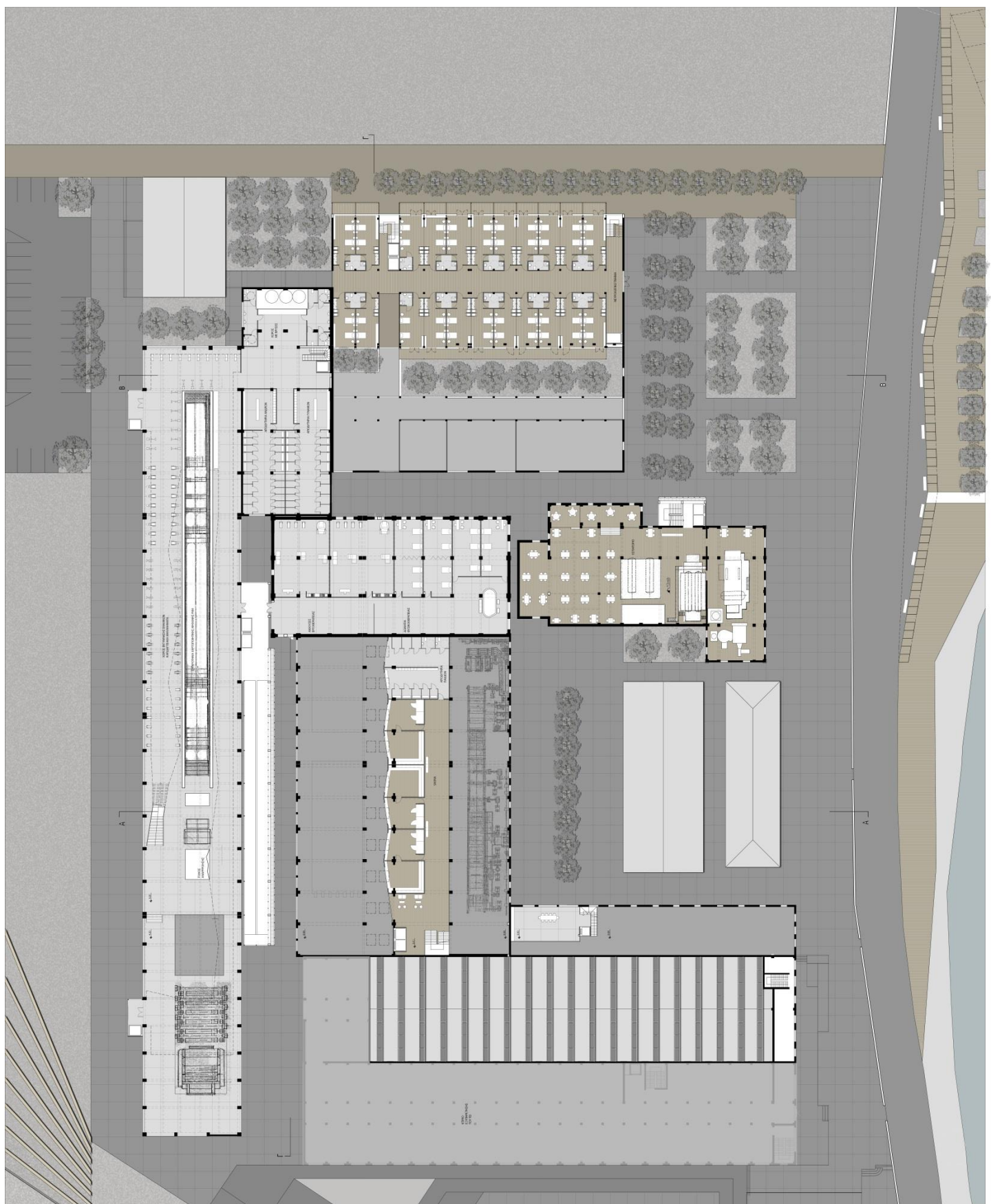
ΑΝΑΦΟΡΕΣ

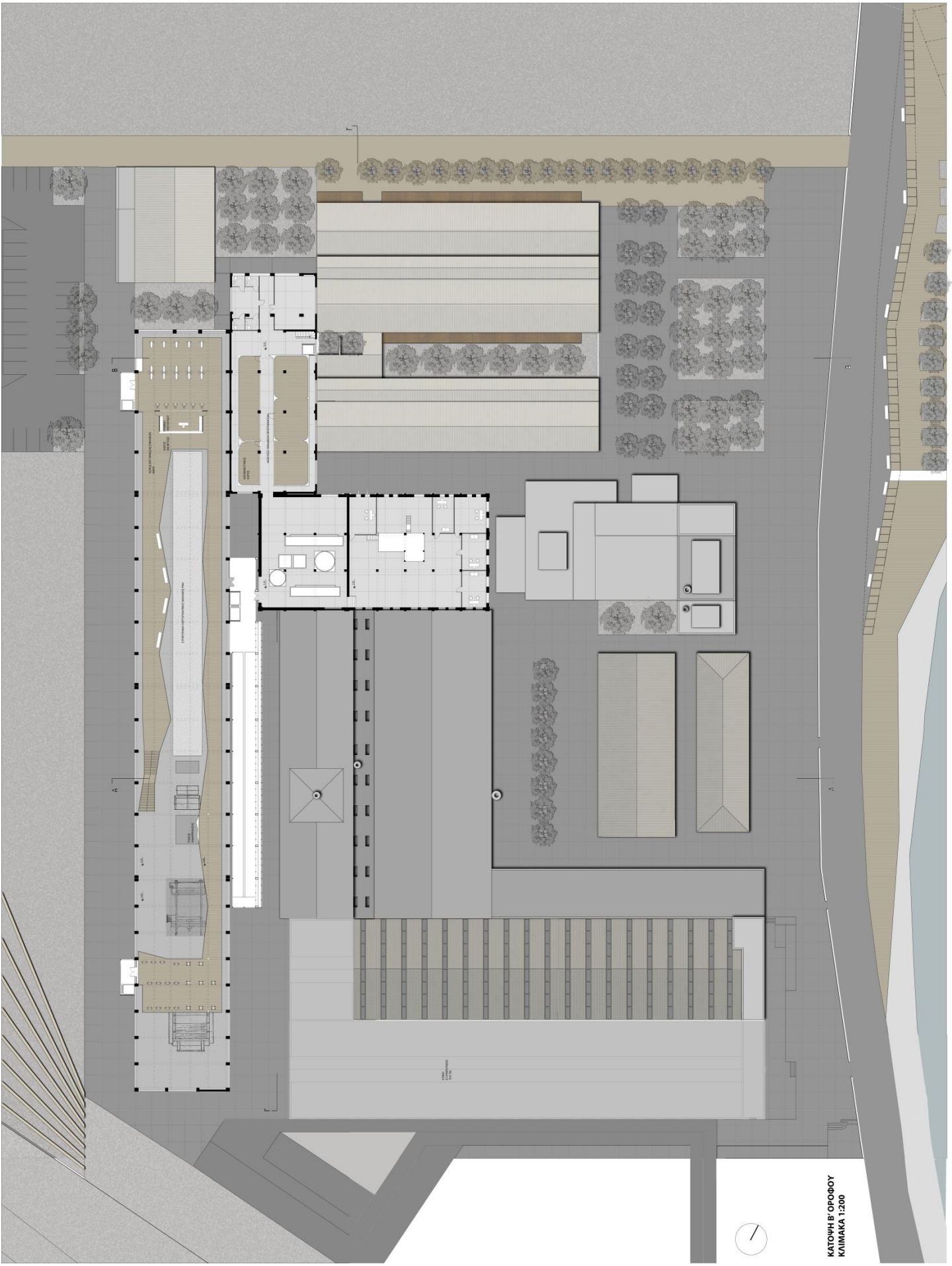
- Μουσείο του αρχιτέκτονα Sverre Fehn
- Centrale Montemartini
- Αρχαιολογικό μουσείο σε πρώην θερμοηλεκτρικό εργοστάσιο στη Ρώμη
- Santralinstabul
- Reina Sofia museum





ΚΑΤΩΗ ΕΣΤΕΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200





B

A

B

A

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΚΑΤΩΦΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Επιχρυσωμένο Αλουμίνιο



Ο πρώτος κατασκευαστικός σταθμός υποδομής παρτίκλας



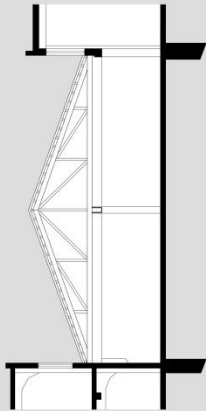
Εκπαιδευτικό χώρο παρτίκλας υποδομής



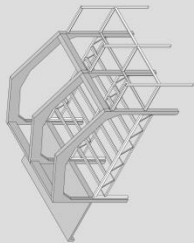
Υδροαποθήκη κεντρική



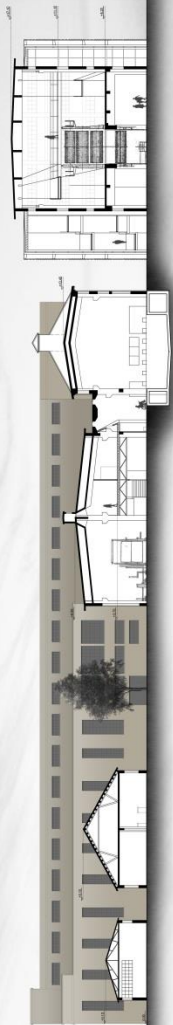
Προσοχή στην κατασκευή των εσωτερικών χώρων



ΑΞΙΟΜΕΤΡΙΚΑ ΙΣΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥΤΗ
ΚΑΜΑΚΑ 1:100



ΑΞΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΑΔΜΑΤΩΝ
ΠΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΟΙΒΗ
ΣΤΟΝ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΠΥΛΩΝΑ



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑΜΑΚΑ 1:200



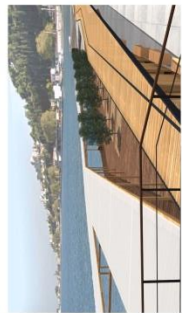
ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΑΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ Γ-Γ
ΚΑΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



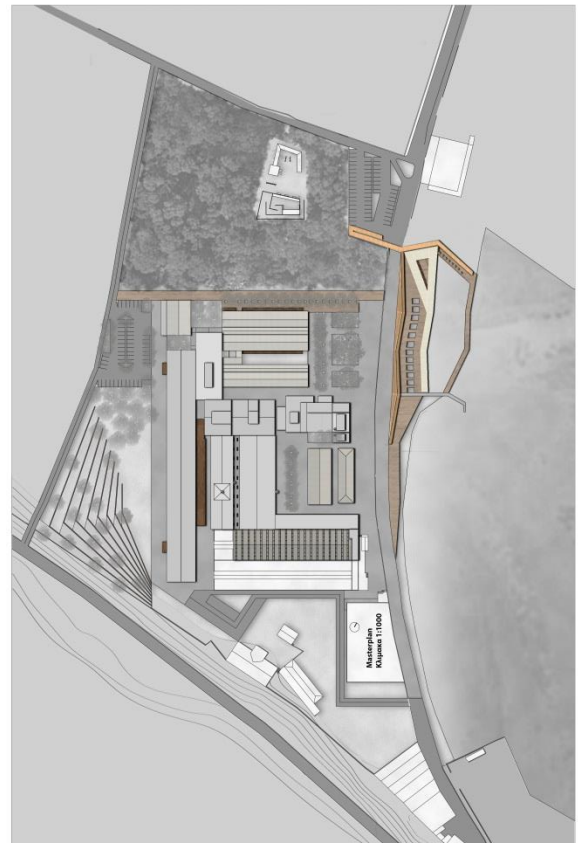
Κτίριο αναβολής, Δομολογία



Κτίριο αναβολής, Δομολογία



Καθίσματα



Τύπος κατασκευής



Απόψεις Δομοδομικών στοιχείων



Κτίριο Αναβολής Δομολογία

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ
ΜΑΚΕΤΑΣ

