

Πείραμα "Ελαιώνας":

Μελέτη συνύπαρξης ετερόκλητων ταυτοτήτων

Ελεάνθη Μπίζου

Επιβλέποντες καθ.: Ν.Μπελαβίλας, Κ.Τσιαμπάος

Σύμβουλος καθ.: Δ.Παπαλεξόπουλος

Εξωτερικός σύμβουλος : Δήμητρα Θεοχάρη

Ιούλιος 2015

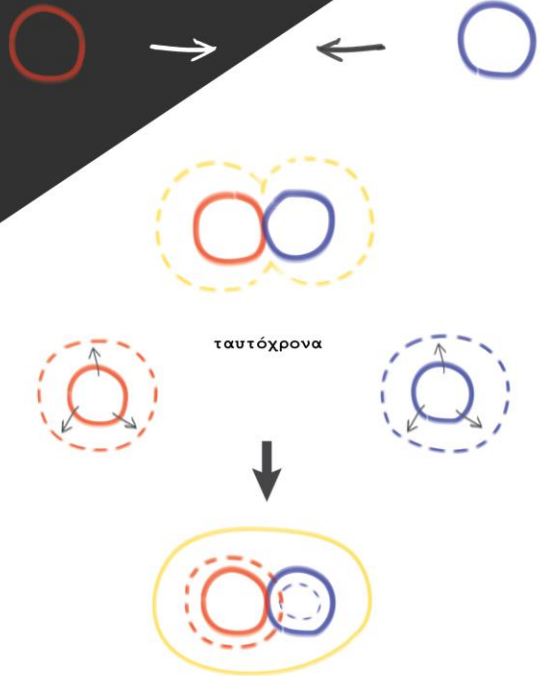
# "τὸ ἀντίξουν συμφέρον καὶ ἐκ τῶν διαφερόντων καλλίστην ἄρμονίαν"

ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΣ

Ἡ φύση αγαπά τις ἀντιθέσεις  
καὶ ξέρει νὰ χειρίζεται τὴ σύνθεσή τους  
γιὰ νὰ παράγει τὴν ἁρμονία

Αὐτὴ ὅμως,  
ἡ κερδισμένη μ'αντίτιμο τὴ σύγκρουση, ἐνόητα,  
διατηρεῖται ὡς ἐνταση  
μεταξὺ ἀντίρροπων στοιχείων,  
ποὺ τείνουν συνεχῶς  
νὰ ἀποχωρισθοῦν τὸ ἓνα ἀπὸ τὸ ἄλλο,  
ἢ νὰ ἀλληλοκαταστραφούν.

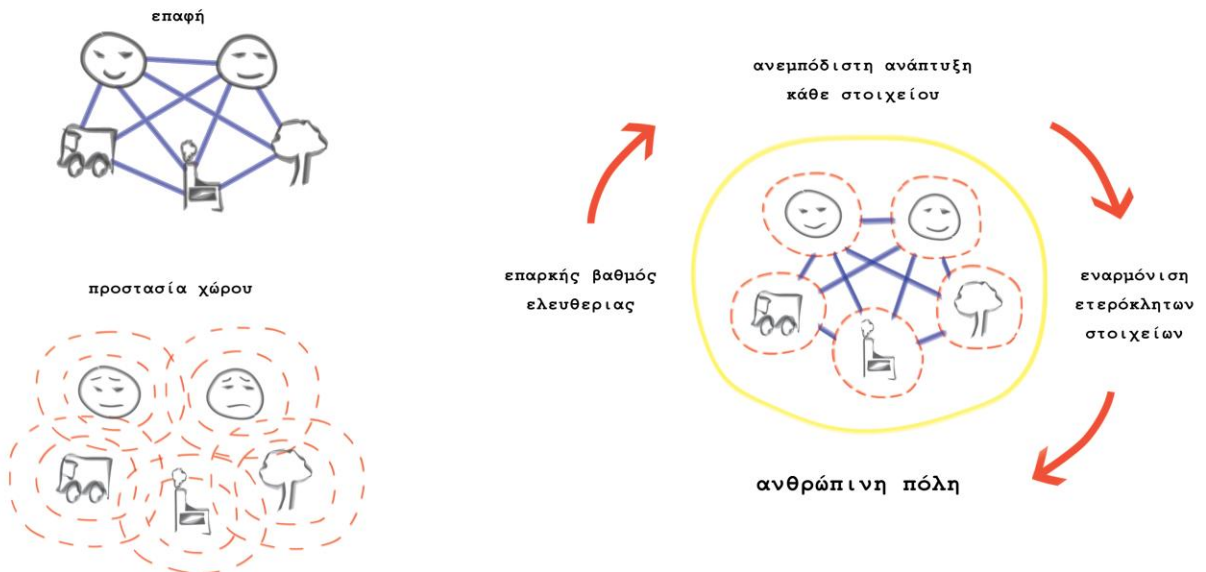
Ἡ ἐνόητα συγκροτεῖται ἀπὸ  
ἀντίρροπες τάσεις  
καὶ ὁ βρυχηθμὸς τῶν ἀντιθέτων  
στοιχείων τὴν καρδιά τῆς  
ἁρμονίας



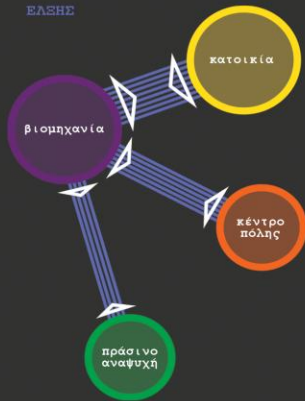
## ... ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ

"Ὁ ἄνθρωπος ἐπιδιώκει τὴν ἐγγύτητα τῶν ἄλλων ἀνθρώπων καὶ τῶν ἄλλων στοιχείων.  
θέλει ὅμως ταυτόχρονα, νὰ προστατεύεται ἀπὸ αὐτά."

Κ.Α. ΔΟΣΙΑΔΗΣ



σχέσεις  
ΕΛΞΗ



σχέσεις  
ΑΠΩΣΗ



Διαγραμματική παρουσίαση των **ελκτικών** και **απωθητικών** συσχετίσεων ανάμεσα στη βιομηχανία και σε άλλες ομάδες λειτουργιών της πόλης

"...εδώ παρουσιάζεται μια **αντίφαση** στις σχέσεις βιομηχανίας και κατοικίας, αφού εμφανίζονται **έντονες και θετικές και απωθητικές σχέσεις ταυτόχρονα.**"

Α.Ι.Αραφωτινός, "Πολυδομικός σχεδιασμός, για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου", εκδόσεις συμμετρία, β έκδοση αναθεωρημένη, Αθήνα 2007, σελ 158



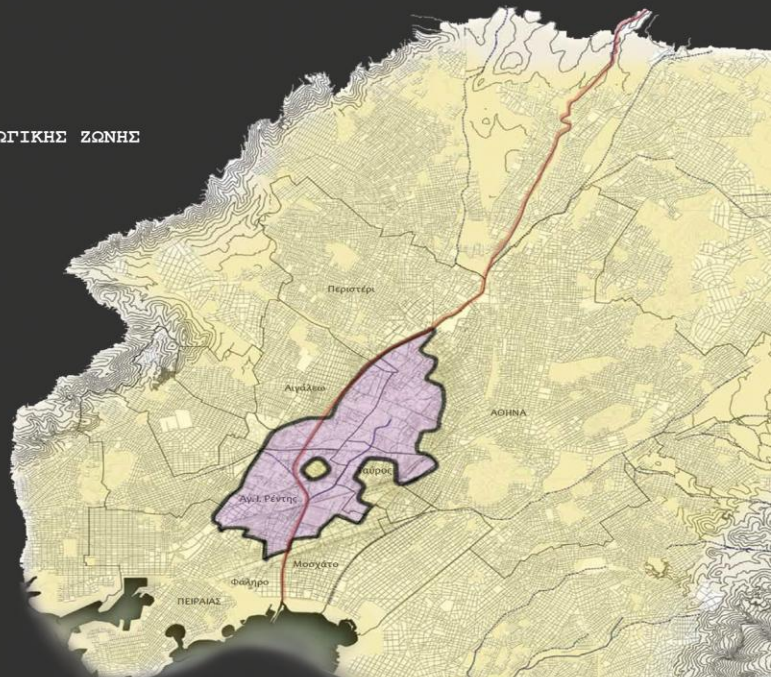
πεδίο: **ΕΛΙΩΝΑΣ**

αντικείμενο μελέτης: **σχέση ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ**

έκταση: 9.000 στρ.

Ανήκει διοικητικά σε 5 δήμους:  
Αθηνών (κατά 22% της συνολικής έκτασης),  
Αγίου Ιωάννη Ρέντη-Νίκαιας (37.4%), Αιγάλεω (16.5%),  
Περιστέρου (5.6%), Ταύρου-Μοσχάτου (18.2%).

Αποτελεί την παραγωγική "καρδιά" της Αθήνας:  
στα όριά του δραστηριοποιούνται  
επιχειρήσεις και βιοτεχνίες μικρής  
και μεσαίας κλίμακας  
Καλύπτει μια επιμήκη λωρίδα 5,5 χλμ από βορρά  
προς νότο και 2 χλμ από ανατολή προς δύση





# ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟΝ ΧΡΟΝΟ

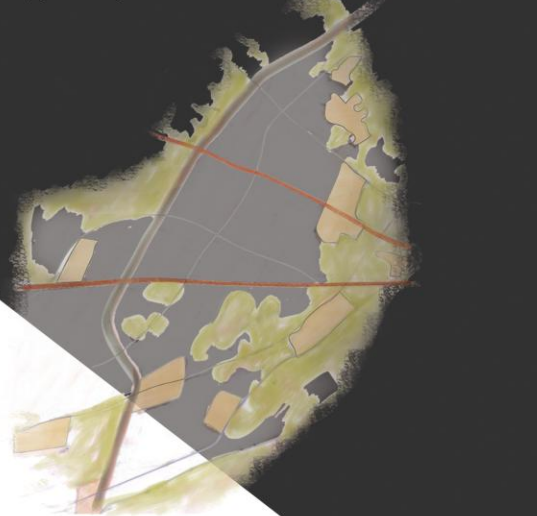
Η Αττική ήταν άδενδρη έως τον 6ο π.Χ. αιώνα περίπου. Τότε με απόφαση του Πελοπίστρατου φυτεύτηκαν ελαιόδεντρα για την προστασία των οποίων είχε θεσπιστεί ειδική νομοθεσία. Η περιοχή που σήμερα καλείται Ελαιώνας φυτεύτηκε με απόφαση του Περικλή, λίγο μετά το 500π.Χ.

Ιστορικά, η έκταση που καταλαμβάνει σήμερα ο Ελαιώνας ταυτίζεται με τον Τερό Ελαιώνα των Αθηνών, ο οποίος ήταν πολύ μεγαλύτερος, καθώς ξεκινούσε από τους πρόποδες της Πάρνηθας και κατέληγε στον φαληρικό Όρμο. Εκτός από παραγωγική γη, οι κάτοικοι είχαν οικειοποιηθεί την περιοχή ως χώρο ηρεμίας και περιπάτου.

## τέλος 19ου – αρχές 20ου αιώνα

Το τοπίο του Ελαιώνα στα τέλη του 19ου έχει ήδη μεταβληθεί σε σχέση με τον ελαιώνα της αρχαιότητας, καθώς οι φυσικές καταστροφές, οι λεηλασίες και οι πυρκαγιές που υπέστη, έχουν αφήσει το σημάδι τους. Ωστόσο διατηρείται ως έκταση με ελαιόδεντρα, ανάμεσα στα οποία βρίσκονται αμπέλια, καρποφόρα δέντρα και άλλες καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Απο τις αρχές του 20ου αι. οι χρήσεις γης της περιοχής μεταβάλλονται σταδιακά. Τα πρώτα κεραμοποιεία, σαπυνοποιεία και ελαιοτριβεία εμφανίζονται παράλληλα με τους λαχανόκηπους. Ακολουθούν βυροδεψεία και χυτήρια, ενώ τα επόμενα χρόνια οι βιομηχανικές μονάδες κυριαρχούν περιορίζοντας τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις.



## ΣΗΜΕΡΑ

Το προεδρικό διάταγμα του 1995 αποτελεί τον νόμο με βάση τον οποίο προωθείται ο σχεδιασμός της περιοχής μέχρι και σήμερα, βεβαίως μαζί με τις εκάστοτε ρυθμίσεις και τροποποιήσεις.

Συνοπτικά, το εν λόγω διάταγμα οργανώνει τον Ελαιώνα ως περιοχή εκτεταμένου πρασίνου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και κεντρικών λειτουργιών.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι:

- Δημιουργεί θύλακες μη οχλούσας βιομηχανίας και βιοτεχνίας, ενώ απομακρύνει τις αντίστοιχες οχλούσες και ιδιαίτερα ρυπογόνες δραστηριότητες. Επίσης απομακρύνει μεγάλο ποσοστό από τα πρακτορεία μεταφορών και τα υπόλοιπα τα συγκεντρώνει σε θύλακες
- Ενισχύει τις περιοχές κατοικίας με φιλικές ως προς αυτήν χρήσεις, ενώ προβλέπει και ζώνες μεικτών χρήσεων ανάπτυξης επιχειρησιακού κέντρου.

Επομένως, οι βιομηχανίες και οι βιοτεχνίες συνεχίζουν να λειτουργούν αλλά σε πολύ μικρότερο ποσοστό από πριν. Οι μοναδικές επίσημες παραγωγικές δραστηριότητες που παραμένουν, είναι επιχειρήσεις που σχετίζονται με την παραγωγή, διάθεση και ανακύκλωση χάρτου και γαλακτος. Παράλληλα παραμένουν αρκετές μικρομεσαίες επιχειρήσεις μεταποίησης και ειδικών κατασκευών π.χ. ελασματοργεία

## Εκβιομηχάνιση

Σημαντικοί παράγοντες που ευνόησαν την εκβιομηχanoποίηση ήταν:

- η θέση της περιοχής σε σχέση με το λιμάνι του Πειραιά και το κέντρο της Αθήνας, για τη διακίνηση των εμπορευμάτων
- η ύπαρξη του ποταμού Κηφισού, άρα και της απαραίτητης ποσότητας νερού για τις υδροκίνητες μηχανές και τη λειτουργία των μονάδων
- η εγγύτητα στις σιδηροδρομικές γραμμές και την οδό Πειραιώς που διευκόλυναν τη μεταφορά των εμπορευμάτων
- οι φυσικές ιδιότητες της περιοχής (πεδινή έκταση, χαμηλό υψόμετρο, κατάλληλο έδαφος κτλ)
- ειδικά μετά το 1922 η έλευση των περσικών προσφύγων αύξησε την προσφορά φτηνών εργατικών χεριών

Ταυτόχρονα, η άμεση ανάγκη για στέγαση των προσφυγικών πληθυσμών, οδήγησε στην ανάπτυξη οικιστικών πυρήνων κοντά στην περιοχή του Ελαιώνα, με αποτέλεσμα να μετατρέπεται σταδιακά σε μια αποκομμένη νησίδα περικυκλωμένη από σημαντικότερους οδικούς άξονες.

Λόγω της κομβικής αυτής θέσης και της ύπαρξης αδόμητων χώρων, αρχίζουν να συγκετρώνονται στην περιοχή χρήσεις υποστηρικτικές της βιομηχανίας και της βιοτεχνίας, όπως αποθήκες και πρακτορεία μεταφορών, οι οποίες στη συνέχεια θα αποτελέσουν τη βασική δραστηριότητα του Ελαιώνα.

Το φαινόμενο αυτό εντείνεται μετά το 1975, όταν ο κλάδος της βιομηχανίας συρρικνώνεται εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια οικονομία

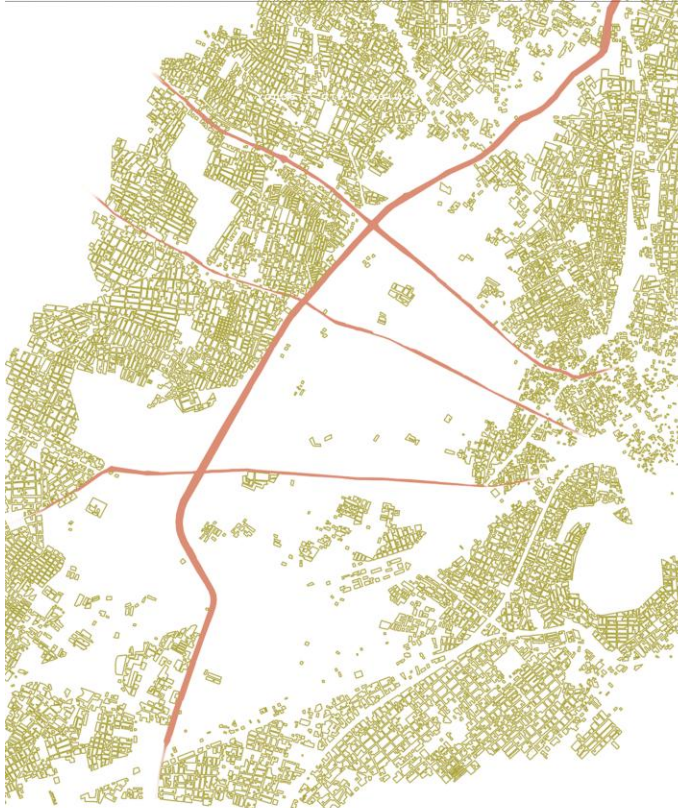
## ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Μέχρι το 1991 δεν υπήρχε επαρκές και συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο που να αφορά τον Ελαιώνα, με συνέπεια η περιοχή να αποτελεί κυριολεκτικά τρύπα στον αστικό ιστό.

Η πρώτη εφικτή προσπάθεια ρύθμισης γίνεται το 1983 με τον νόμο 1337/70 του Α. Τρίτη με τον οποίο θεσμοθετείται η δυνατότητα ένταξης στο Σχέδιο Πόλης με αντίτιμο εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Λίγο αργότερα, το 1985 η περιοχή του Ελαιώνα χαρακτηρίζεται ως "Βιοτεχνικό και Βιομηχανικό Πάρκο" στο 70% της έκτασης ενώ το υπόλοιπο δίνεται σε άλλες χρήσεις.

Το προεδρικό διάταγμα του 1991 καταργεί τον θεσμό του ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ. και προτείνει την ανάπτυξη των βιομηχανικών και βιοτεχνικών χρήσεων με αυτές του εμπορίου και της κατοικίας.



Η γενική κατοικία οργανώνεται στα όρια του Ελαιώνα, αφήνοντας μικρούς θύλακες κυρίως στο νότιο κομμάτι του (εργατικές και προσφυγικές κατοικίες στον Αγιο Ιωάννη Ρέντη και Ταύρο)

Παράλληλα, στην περιοχή υπάρχουν και κάποιες παλιότερες γειτονιές κατοικίας όπως το Μαρκόني (στην επέκταση της οδού Αγίας Άννης) ή τα Περιβόλια, οι οποίες είναι αρκετά υποβαθμισμένες λόγω:

- της γειννίας με οχλούσες και ρυπογόνες δραστηριότητες,
- της έλλειψης κοινωνικών εξυπηρετήσεων στην περιοχή.

Η πρόσφατη κατασκευή του νέου σταθμού του μετρό "Ελαιώνας" έχει αλλάξει κάπως τους προαναφερθέντες συσχετισμούς, καθώς εξυπηρετεί επαρκώς τουλάχιστον το τμήμα του Ελαιώνα που ανήκει στο δήμο Αθηναίων, δηλαδή :

- τη γειτονιά Μαρκόني
- το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο
- τη βάση του Ναυτικού
- κάποιες από τις γειτονιές του Βοτανικού

Γενικά το καθεστώς που επικρατεί σήμερα στον Ελαιώνα διευκολύνει την εγκατάσταση πληθυσμών από φτωχά κοινωνικά στρώματα (όπως μετανάστες ,τσιγγάνοι κτλ.) λόγω:

- της εγγύτητας στην προσφορά εργασίας, συχνά παράνομης
- της εύκολης εύρεσης φτηνής ή ακόμα και παράνομης κατοικίας (κατάληψη εγκαταλελειμμένων κτιρίων ή οικοπέδων)

Επομένως ,θα μπορούσαμε να ισχυριστούμε ότι

**η συνύπαρξη**

κατοικίας - παραγωγικής ζώνης είναι σχεδόν αδύνατη, καθώς οι υπάρχουσες οικιστικές μονάδες "πιέζονται" από τη δραστηριότητα των κυρίαρχων χρήσεων και την έλλειψη κοινωνικών εξυπηρετήσεων που αναχαιτίζει κάθε προοπτική ανάπτυξή τους

**δευτερογενής τομέας > κατοικία**

Υπάρχουσα κατάσταση = δευτερογενής τομέας > κατοικία → δυσκολία ανάπτυξης οικιστικών πυρήνων → αδυναμία ισορροπημένης συνύπαρξης

**Στόχος πειράματος:**  
**δημιουργία προϋποθέσεων**  
**συνύπαρξης**  
**των δυο ετερόκλητων λειτουργιών**

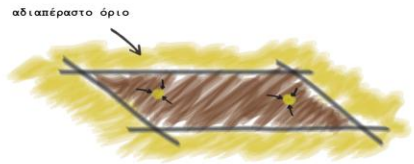
**ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ**

A , B : αντικρουόμενες αλλά και αλληλοεξαρτόμενες λειτουργίες



Σε ορισμένο τόπο,  $A > B$  : το A κυριαρχεί και πιέζει τον χώρο των στοιχείων B

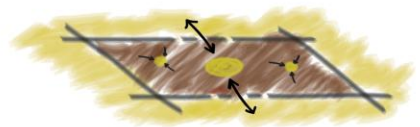
αδυναμία επικοινωνίας των υπομονάδων του B εντός και εκτός πλαισίου, κυρίως λόγω έλλειψης προοπτικών ανάπτυξης στον συγκεκριμένο τόπο



1

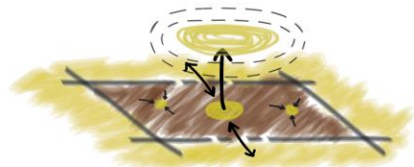
Δημιουργία ισχυρού πυρήνα B : Η παρουσία ενός ισχυρού πυρήνα στο εσωτερικό του A δημιουργεί ελκτικές τάσεις μεταξύ των περιοχών του B , με συνέπεια:

- τη σταδιακή διάσπαση του πλαισίου
- την ενίσχυση της δυναμικής του B



2

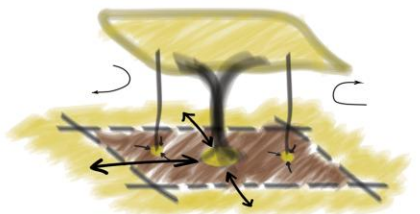
Υπέρβαση υπάρχοντος επιπέδου : Η ανάγκη εκτόνωσης της δυναμικής του B προκαλεί τη δημιουργία χώρου σε υπερψωμένο επίπεδο



3

Τρόπος λειτουργίας : η προοπτική ανάπτυξης χώρου για το B, ενισχύει την τάση επικοινωνίας ανάμεσα στις υπομονάδες του, που βρίσκονται εντός και εκτός πλαισίου. Επομένως :

- η ύπαρξη ισχυρού θύλακα B προκαλεί ροή κίνησης στο έδαφος που μετατρέπει το πλαίσιο σε διαπερατό όριο χωρίς να διασπά τη συνοχή του στοιχείου A
- οι απομονωμένοι θύλακες B στο έδαφος, έχουν πλέον τη δυνατότητα να επικοινωνήσουν, μέσω του νέου επιπέδου που αναπτύσσεται προς όλες τις κατευθύνσεις χωρίς περιορισμούς



4



# Εφαρμογή του θεωρητικού μοντέλου στον Ελαιώνα



A : δευτερογενής τομέας στον Ελαιώνα

B : οικιστική ζώνη

1



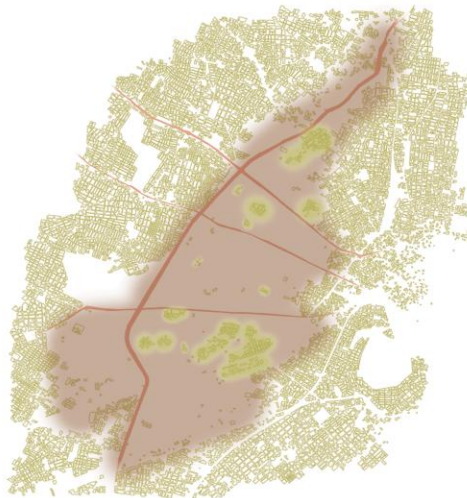
πλαίσιο: δρόμοι που περιβάλλουν την παραγωγική ζώνη και λειτουργούν ως διαπέραστο όριο για 2 λόγους:

- Η κυκλοφορία μεγάλων οχημάτων που εξυπηρετούν αυτές τις λειτουργίες, δυσχεραίνουν την πρόσβαση στην περιοχή
- το περιβάλλον κατοικίας εκτός πλαισίου, αδυνατεί να επικοινωνήσει με τους υπόλοιπους θύλακες εντός του δευτερογενούς τομέα οπότε οι περιβάλλοντες δρόμοι παρουσιάζονται ως σύνορο των δύο καταστάσεων.

2



Για να συνδεθούν τα κυττάρα κατοικίας με την υπόλοιπη οικιστική ζώνη, είναι απαραίτητη η δημιουργία ροής κίνησης των πολιτών προς το εσωτερικό της παραγωγικής περιοχής. Αυτό προϋποθέτει την ύπαρξη ισχυρού **πόλου έλξης**, μέσα στον οποίο θα αναπτυχθεί κατοικία



Σε αυτό το πείραμα επιλέγεται η λειτουργία του **αγοραπάρκου** ως τη θεματική ενότητα που θα εμπεριέχει τους "οικιστικούς" σπόρους

Η **αστική καλλιέργεια** αντιπροσωπεύει μία απτή και προσβάσιμη ευκαιρία για τους κατοίκους των πόλεων να εμπλακούν σε ζητήματα προέλευσης τροφής και να επανασυνδεθούν με το σύστημα τροφίμων (food system) για το οποίο πολλοί νιώθουν ότι βρίσκεται εκτός του ελέγχου τους

Μερικά από τα πλεονεκτήματα των αστικών καλλιιεργειών είναι:

- Συνεισφέρουν στην ευημερία της κοινότητας λόγω της ενδυνάμωσης της πρόσβασης σε τρόφιμα, της βελτίωσης της βασικής διατροφής, καθώς και των περιβαλλοντικών συνθηκών που επηρεάζουν την ανθρώπινη υγεία

- Ευκαιρίες απασχόλησης που δίνονται μέσω των αστικών καλλιιεργειών, γεννούν νέες θέσεις εργασίας και δίνουν εισόδημα σε αυτούς που έχουν λιγότερες ευκαιρίες εύρεσης εργασίας. Η αστική καλλιιεργεία είναι ένας τρόπος για τους ανθρώπους χαμηλότερων και εύλωτων κοινωνικών ομάδων να ξεφύγουν από την ανεργία και να είναι επιχειρηματικοί

- Αστική αναγέννηση: τα προγράμματα καλλιιεργειών αποτελούν λόγο συγκέντρωσης των πολιτών, και ενισχύουν παράλληλα το αίσθημα του 'μπορώ να πράξω'

- Μείωση του κοινωνικού διαχωρισμού: παρέχει έναν πολύ καλό τρόπο για την απασχόληση συχνά περιθωριοποιημένων ομάδων, όπως οι μετανάστες και οι ηλικιωμένοι, σε δραστηριότητες κοινωνικοποίησης και δημιουργίας

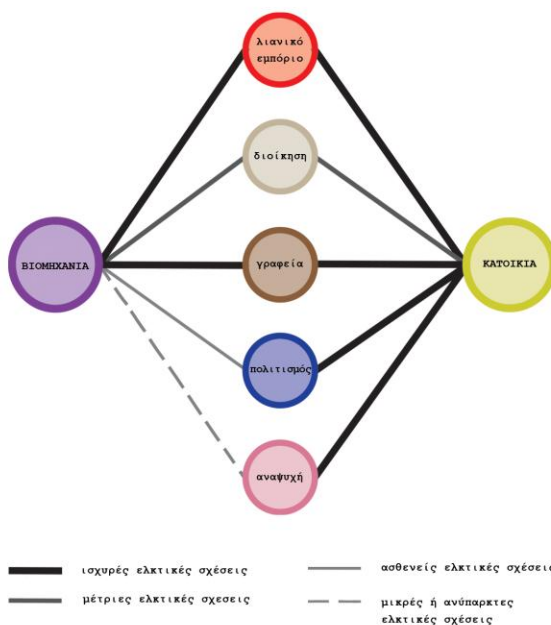
- Παρέχει εμπλουτισμένη βιοποικιλότητα, μετατροπή μικροκλίματος, βελτίωση ποιότητας αέρα, βελτίωση της αισθητικής του αστικού τοπίου, κτλ., πράγματα που οδηγούν στην ανάπτυξη του αισθήματος ευημερίας των πολιτών

# Εφαρμογή του θεωρητικού μοντέλου στον Ελαιώνα

Η κατοικία που θα τοποθετηθεί εντός του αγροπάρκου χρειάζεται **υποστηρικτικές λειτουργίες** προκειμένου να αναπτυχθεί.

Ταυτόχρονα οι χρήσεις αυτές συσχετίζονται με την υπάρχουσα παραγωγική ζώνη με αποτέλεσμα να προκύψει έμμεσος διάλογος των δύο λειτουργιών που εξετάζουμε

Μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης



3



Εφόσον δημιουργηθεί ένας ισχυρός πόλος έλξης στο έδαφος, θα ξεκινήσει η ροή κίνησης των πολιτών από το περιβάλλον κατοικίας προς το εσωτερικό της έτερης λειτουργίας.

Συνεπώς παρουσιάζεται σταδιακά **δυναμική επέκτασης** που εκτονώνεται καθ' ύψος.

4



Πάνω από τα υπάρχοντα κελύφη του Ελαιώνα αναπτύσσονται ανεμόδιστα **οικιστικές μονάδες** μέσω των οποίων μπορούν να εσωματωθούν οι απομονωμένοι θύλακες κατοικίας που υπάρχουν στο έδαφος

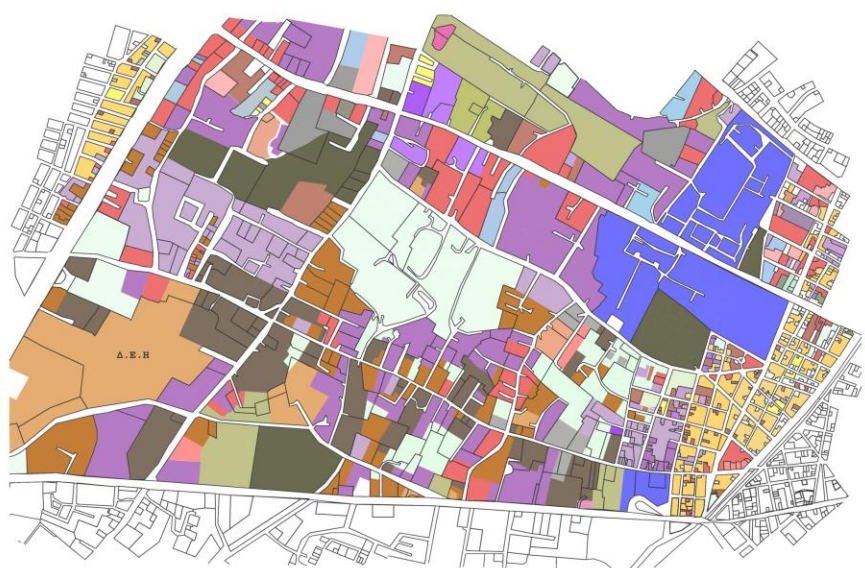




- ΚΤΕΛ
- Ακαδημία Πλάτωνος
- μεταφορά ΚΤΕΛ
- Γεωπονικό πανεπιστήμιο
- Τ.Ε.Ι Πειραιά  
6ο Γεν. Λύκειο Αιγάλεω
- Τεχνόπολη-Γκάζι
- Super Bowl  
Village Park  
Allou Fun Park
- Αλσος Ηρώων
- Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών  
Ίδρυμα Μείζονος Ελληνισμού
- Λαχαναγορά Αθηνών

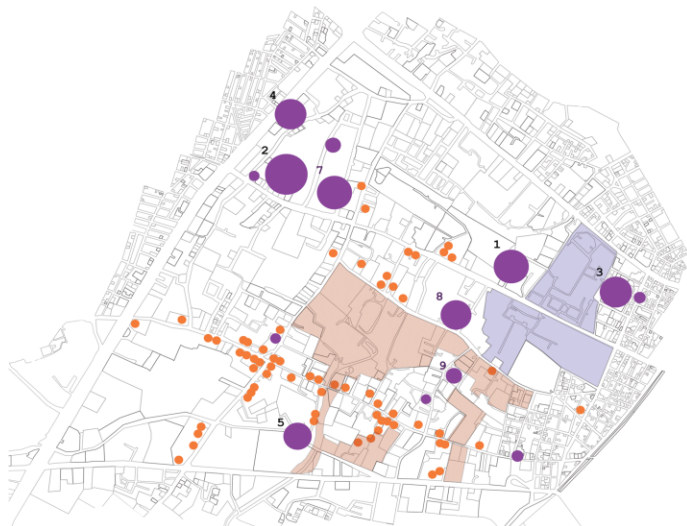
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

- γραμμές λεωφορείων
- παραγωγική ζώνη
- τοπικό κέντρο Ταύρου
- ▨ κίνηση πεζών



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αμιγής - γενική)
- ΕΜΠΟΡΙΟ  
ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ/ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ -  
ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ/ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ - ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΓΡΑΦΕΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
- PARKING
- ΑΣΤΙΚΑ ΜΕΔΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- ΜΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ
- ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΕΓΚΑΤΑΛΕΞΙΜΜΕΝΑ ΚΕΛΥΦΗ



- βιομηχανικές μονάδες παραγωγής
- δίκτυο μεταφορικών εταιριών /logistics

Επί σειρά ετών, η περιοχή του Ελαιώνα έχει χρησιμοποιηθεί από νόμιμη και άτυπη βιομηχανική και βιοτεχνική δραστηριότητα χωρίς να υπάρχει συντονισμός με συστήματα συλλογής και διάθεσης στερεών και υγρών λυμάτων. Επίσης στον Ελαιώνα δεν υπάρχει ολοκληρωμένο σύστημα αποχέτευσης και ως εκ τούτου το **ρέμα του Προφήτη Δαβιήλ** - που ως ίχνος συμπιέπει με τον παλαιό κεντρικό αποχετευτικό αγωγό - εξακολουθεί να λειτουργεί σήμερα ως **ανοιχτός οχετός ακαθάρτων και λυμάτων**.

Παρά τη συρρικνωμένη βαριά βιομηχανική δραστηριότητα, η συνεχιζόμενη παρουσία βιοτεχνιών και συνεργείων **χαμηλής τεχνολογίας** επιβαρύνει την περιοχή περιβαλλοντικά. Η μόλυνση του εδάφους, των υδάτων και του αέρα σχετίζεται άμεσα με την **απουσία ρυθμίσεων** για την εφαρμογή βιοεπιχειρησιακών διατάξεων ανάσχεσης, καθώς επίσης και με την άτυπη δραστηριότητα σκραπανιζιδικών που λειτουργούν **χωρίς να τηρούν περιβαλλοντικούς κανονισμούς**.

**ΕΝΕΡΓΕΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ**

**ΠΡΟΪΟΝΤΑ**

- |  |   |
|--|---|
| 1. ΕΒΓΑ Α.Ε.                               | γάλα - προϊόντα γάλακτος - χυμοί                            |
| 2. Α.ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε                           | ειδικές κατασκευές διαχείρισης απορριμάτων                  |
| 3. ΜΕΤΑΛΛΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Ε                     | μέταλλα   |
| 4. ΠΕΤΑΛΟΥΔΑ-ΜΟΥΖΑΚΗΣ Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΕΒΕΜΕ | νήματα  |
| 5. SECURITY ALUMINUM HELLAS Α.Β.Ε.Ε.       | ψευδοροφές, γυψίνες διακοσμήσεις                            |
| 6. ΚΑΣΙΝΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ                        | πλαστικά, εύκαμπτοι, αδιάβροχοι σωλήνες                     |
| 7. ΔΙΑΝΑ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.            | χαρτοποιία  |
| 8. SOFTEX ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.         | χαρτοποιία-χαρτί υγείας-χαρτοπετσέτες-χαρτί κουζίνας        |
| 9. ΠΑΚΟ Α.Ε.                               | ανακύκλωση χαρτιού-πλήσεις χαρτοκιβωτίου-αγορά παλαιόχαρτου |

**Παρέμβαση**



- μεταφορικές εταιρίες προς απομάκρυνση
- μεταφορικές εταιρίες που παραμένουν

Είναι προφανές πως η ομαλή λειτουργία του αγροπάρκου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα γειτνίασης με τον δευτερογενή τομέα της περιοχής. Έτσι λοιπόν είναι απαραίτητες οι παρακάτω αλλαγές.

- **μετακίνηση** των μεταφορικών εταιριών που βρίσκονται εντός ή πολύ κοντά στα όρια του πάρκου
- λήψη μέτρων για την **επανόρθωση** των περιβαλλοντικών συνθηκών και την αποκατάσταση του ρέματος.
- τήρηση των **περιβαλλοντικών κανονισμών** από τις επιχειρήσεις και περιορισμό της αυθαίρετης δραστηριότητας











+4.00  
+3.00  
0.00

ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

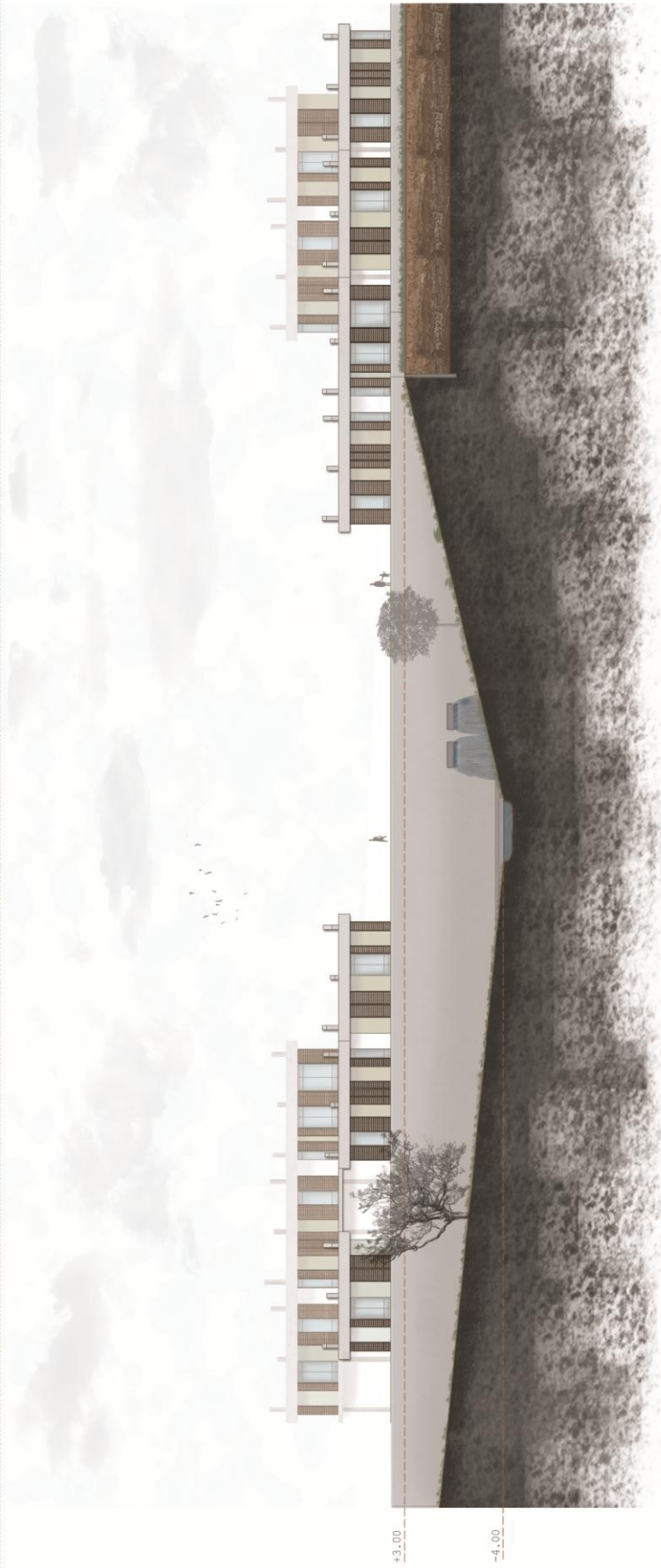
περίγραμμα "Ελαιόνας": μελέτη συνύπαρξης ετερόκλητων ταυτοτήτων

Ελεάνθη Μπίζου

Επιβλέποντες καθ.: Ν. Μπελαβίλιας, Κ. Τσιτσιμπίος

Σύμβουλος καθ.: Δ. Παπαλεξόπουλος

Ιούλιος 2015



+3.00

-4.00

ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΑΤΙΜΑΚΑ 1:200

πρόγραμμα "Εκαιώνας": μελέτη συνύπαρξης ετερόκλητων ταυτοτήτων

Ελεάνθη Μπίζου

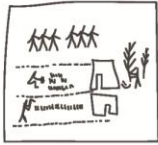
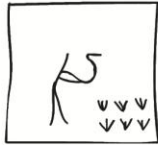
Επιβλέποντες καθ.: Η. Μπελεβίλος, Κ. Τσιτσιμπίος

Σύμβουλος καθ.: Δ. Παπαλεξόπουλος

Ιούλιος 2015



## ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ



Η συνεχιζόμενη παρουσία βιοτεχνιών και συνεργείων χαμηλής τεχνολογίας, έχει επηρεάσει την περιοχή περιβαλλοντικά με αποτέλεσμα το έδαφος να κρίνεται ακατάλληλο για φύτευση. Παράλληλα σε πολλά σημεία συναντάμε επικάλυψη με ασφάλτο, γεγονός που οδηγεί στον σταδιακό εκφυλισμό της ποιότητας εδάφους.

Ως εκ τούτου η μεταφορά υγιούς χυμώτος στην περιοχή προσφέρει τη δυνατότητα για άμεση ανάπτυξη καλλιέργειών.

### 1ο στάδιο αγροπάρκου

- 4 αγροτεμάχια συνολικό εμβαδόν : 79,5 στρ.
- καλλιεργούνται βρώσιμα και μη βρώσιμα είδη σε αναλογία περίπου 50/50 λόγω ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- τα βρώσιμα προϊόντα πωλούνται στα εμπορικά καταστήματα στις πλατείες του αγροπάρκου
- τα μη βρώσιμα προϊόντα πωλούνται σε βιοτεχνικές για παραγωγή ρουχισμού, ταπεσαριών κτλ



### ΛΙΝΑΡΙ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 3,00 Μ

- ετήσιο φυτό
- μήκος ρίζας έως 50cm
- οι κυριότερες ποικιλίες είναι δύο: από την πρώτη προκύπτουν οι ίνες, και από τη δεύτερη το λινέλαιο
- τα λινά υφάσματα χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ρούχων και την επένδυση επίπλων. Από λινάρια καλύτερης ποιότητας κατασκευάζονται σάκοι, μοσομαζέδες ενώ τα υπολείμματα χρησιμοποιούνται στη χαρτοποιεία κτλ



### ΒΑΜΒΑΚΙ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 3,00 Μ

- ετήσιο φυτό
- μήκος ρίζας 60 - 100cm
- κυριότερη χρήση του είναι η κατασκευή υφασμάτων
- από το σπόρο του προέρχεται το βαμβάκλιο (περιορισμένη επιτραπέζια χρήση), και από τα υπολείμματα παρασκευάζεται η βαμβάκοπιτα που χρησιμοποιείται ως



### ΑΜΠΕΛΙ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 4,00 Μ

- πολυετές φυτό
- μήκος ρίζας έως 500cm
- καλλιεργείται κυρίως για τον καρπό του, το σταφύλι, ενώ τα φύλλα του χρησιμοποιούνται στην μαγειρική.
- τα σταφύλια μπορούν να καταναλωθούν ως έχουν ή να χρησιμοποιηθούν για την παρασκευή σταφίδων, κρασιού και άλλων οινονευσμάτων ποτών όπως το τσίπουρο και τελικά οινονευσμάτων (αιθουράδες)



### ΚΑΡΥΔΙΣ , ΑΜΥΓΔΑΛΙΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : 0,00 Μ

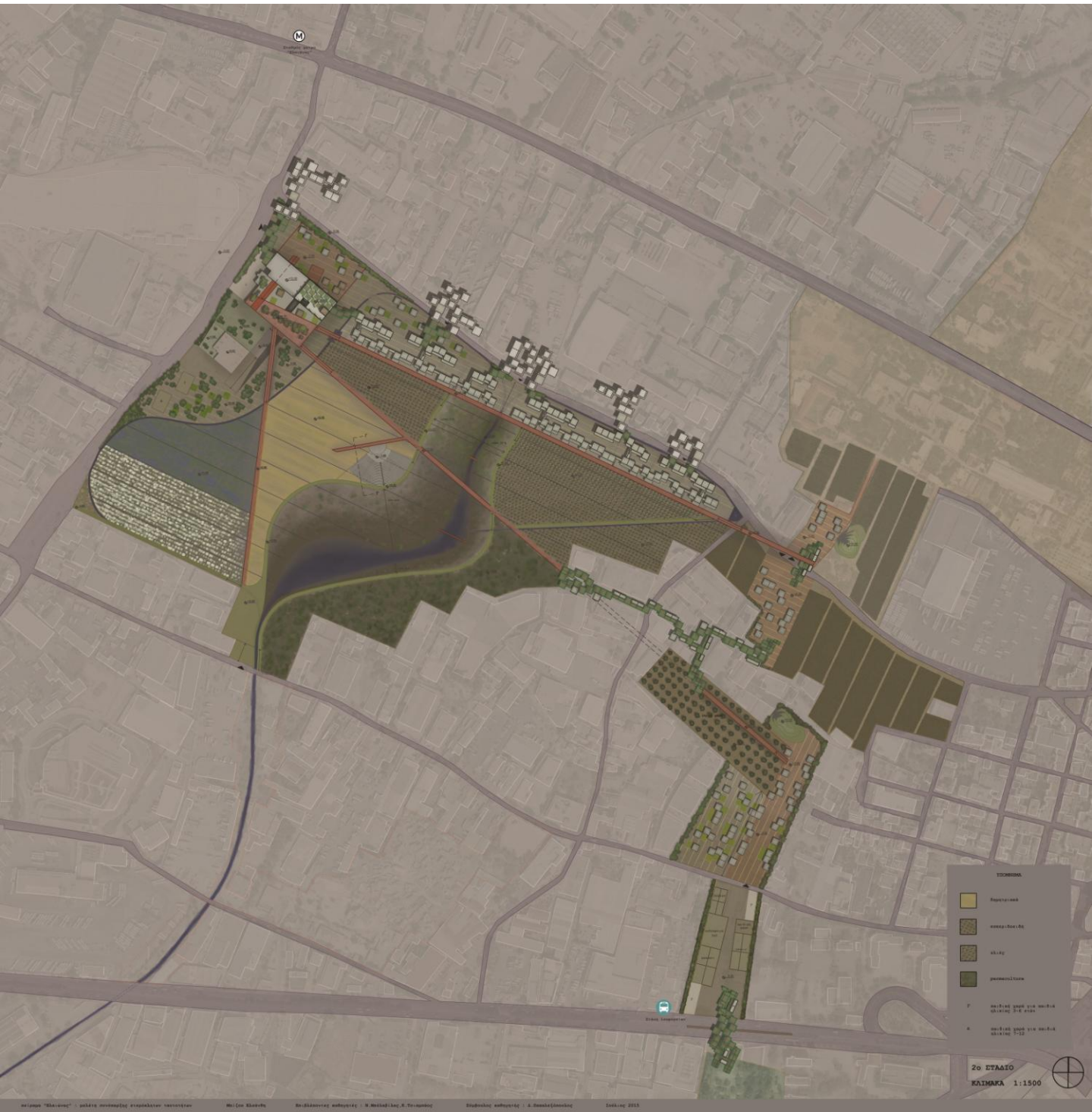
#### Καρυδιά

- ευδοκimerί κάτω από ποικιλία κλιματικών συνθηκών
- μήκος ρίζας 300-350 cm
- η κοινή καρυδιά φτάνει σε ύψος τα 35m
- καλλιεργείται για τον καρπό της, το καρόφι και για την εξαιρετικής ποιότητας ξυλεία της

#### Αμυγδαλιά

- Οι καλύτερες κλιματολογικές συνθήκες για την καλλιέργεια είναι οι μεσογειακές
- το κοινότερο είδος είναι η Προύμη η γλυκεία που φέεται σε όλες σχεδόν τις θερμές και ξηρές περιοχές της Παραμεσογειακής ζώνης
- Η ρίζα ενός ενήλικου δένδρου αμυγδαλιάς φτάνει τα 20m
- η κοινή αμυγδαλιά φτάνει σε ύψος έως τα 12m





**ΥΠΟΜΗΝΗ**

- Επιμελημένα
- Παρεχόμενες
- Κήποι
- Παρεσβασμένα

F παρτίδα χώρου για αυτοκίνητα  
 A παρτίδα χώρου για αυτοκίνητα

**2ο ΣΤΑΔΙΟ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1500**





ΤΟΜΗ Γ-Γ

περίγραμμα "Ελαγιώνας": μελέτη συνύπαρξης ετερόκλητων ταυτοτήτων

Ελεάνθη Μπίζου

Επιβλέποντες καθ.: Ν. Μπελοβίλας, Κ. Τοιαυπάδος

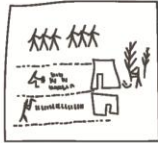
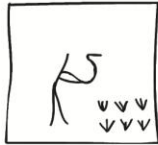
Σύμβουλος καθ.: Δ. Παπαλεξόπουλος

Ιούλιος 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



## ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ



Στο 2ο στάδιο του αγροπάρκου, η περιβαλλοντική εξυγίανση που έχει επέλθει, επιτρέπει την καλλιέργεια περισσότερων βρώσιμων προϊόντων. Το αγροπάρκο επεκτείνεται νοτιοδυτικά διαμορφώνοντας άλλα 2 τερμάτια καλλιέργειας γης, συνολικής έκτασης 67 στρ. Παράλληλα μια περιοχή έκτασης 25,5 στρ. προοφύεται για permaculture.

Η καλλιέργεια του λιναριού και του βαμβακιού μεταφέρεται στο νότιο τμήμα του αγροπάρκου - το οποίο είναι συνενωμένο με το έδαφος - καθώς οι ρίζες αυτών των φυτών δεν φτάνουν σε μεγάλο βάθος. Στο μεσαίο τμήμα καλλιεργούνται δημητριακά ενώ στα προυφάσματα αγροτεμάτια φυτεύονται ελιές και εσπεριδοειδή, καθώς οι ρίζες τους φτάνουν σε μεγαλύτερο βάθος.



### ΕΛΙΕΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 3.00 M

- ευδοκίμει σε εύκρατα κλίματα
- Το μεγαλύτερο μέρος των ριζών είναι επιφανειακό, με μέγιστο βάθος 50-60cm, και μικρό μόνο μέρος φτάνει σε βάθος τα 100-120cm
- Ο καρπός του ονομάζεται επίσης ελιά και από αυτόν παράγεται το ελαιόλαδο
- τα δέντρα φυτεύονται σε ευθείες σειρές ή σε ρομβοειδείς διατάξεις.



### ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 3.00 M

- ο όρος εσπεριδοειδή αναφέρεται σε μία ομάδα φυτών που κατατάσσεται στην οικογένεια ρυτιοειδή.
- ευδοκίμουν στις τροπικές ή ημιτροπικές και στις εύκρατες περιοχές
- στα εσπεριδοειδή ανήκουν η πορτοκαλιά, η λεμονιά, η γλυκολεμονιά, η μανταρινιά, η νεραντζιά, η κίτρινη ή φράπα, κτλ.
- τα εσπεριδοειδή χρειάζονται άφθονο φως, τόσο το χειμώνα όσο και το καλοκαίρι.



### ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 2.00 M

- είναι η οπουδιότερη κατηγορία φυτών που καλλιεργούνται για τη διατροφή του ανθρώπου
- από τα δημητριακά παράγεται ένα από τα βασικά είδη της ανθρώπινης διατροφής, το ψωμί, (ζωοτροφές, πρώτες ύλες για τη βιομηχανία τροφίμων, για τη βιομηχανία χαρτί, καθώς και για άλλους βιομηχανικούς κλάδους

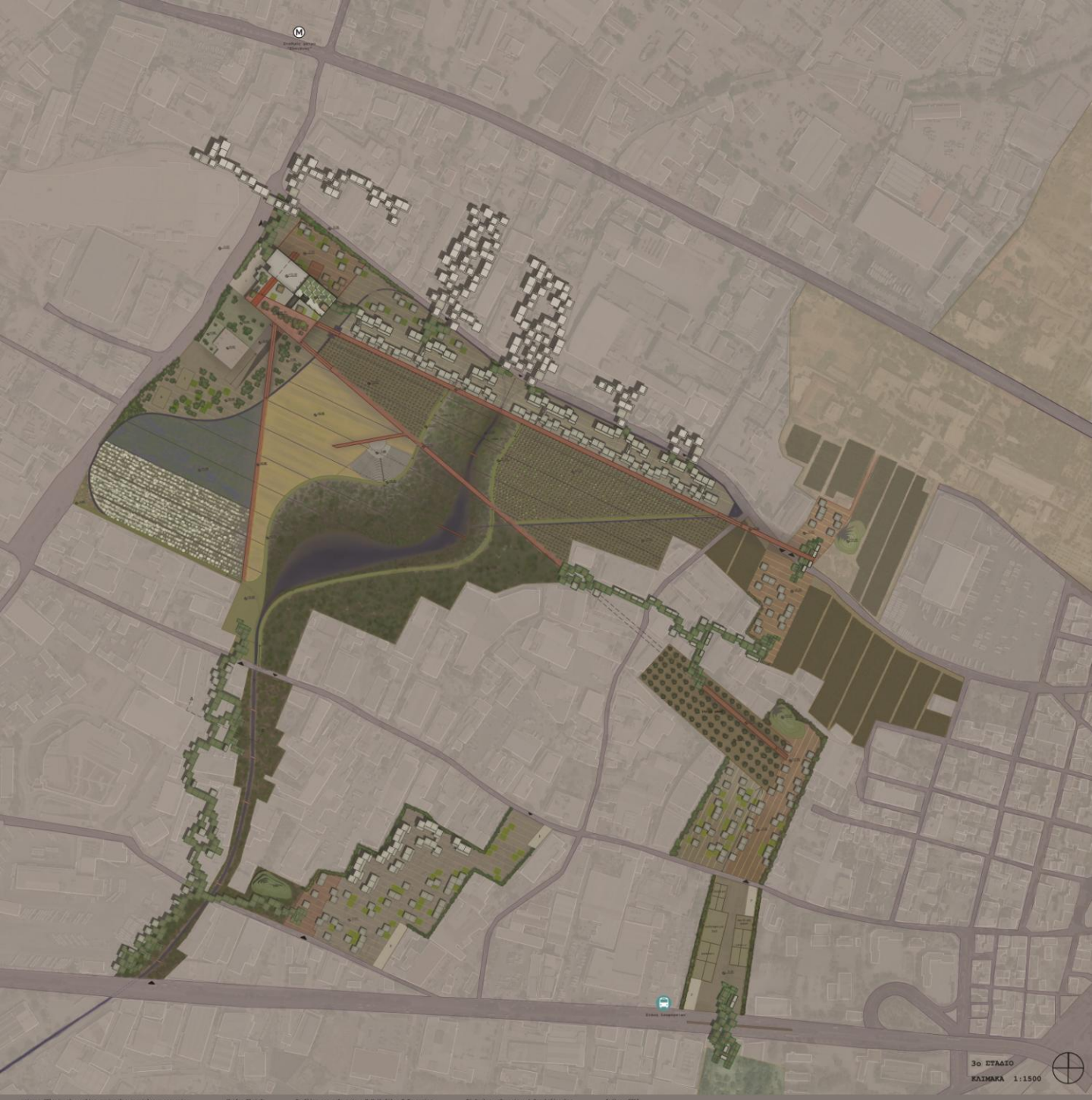
- χωρίζονται σε τρεις βασικές κατηγορίες: στα σιτηρά, που περιλαμβάνουν το σιτάρι, το καλαμπόκι, το ρύζι, και πολλά άλλα παρόμοια είδη στα οσπριοειδή, στα οποία ανήκουν τα διάφορα είδη των φασιολιών, οι φακές, τα ρεβίθια κλπ. στα ελαιοειδή δημητριακά, όπως είναι η σόγια, ο ηλιανθος και πολλά άλλα.



### PERMACULTURE (πόνιμη καλλιέργεια)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ : + 2.00 M

Η αγγλική λέξη «Permaculture», που χρησιμοποιείται διεθνώς, προκύπτει ως σύντμηση των ενοσών «πόνιμη καλλιέργεια» (permanent agriculture) και «μόνιμος πολιτισμός» (permanent culture). Η permaculture είναι ένα σύστημα για παραγωγή τροφής και χρήσιμης γης, καθώς και για σχεδιασμό κοινοτήτων. Η κεντρική της ιδέα είναι ότι δεν υπάρχει αυτόνομη διαδικασία στη φύση, ούτε καν μετεξ ολοκληρωμένων οικοσυστημάτων. Ξεκινώντας από τον ήλιο και τη διαδικασία της φωτοσύνθεσης στα φυτά μέχρι τη μέλιτσα και το μανιτάρι, υπάρχει ένας δίετος αλληλεπίδρασης της ζωής στη φύση. Το στοιχείο της μόνιμης καλλιέργειας είναι η δημιουργία οικισμών όπου αυτός ο κύκλος θα συνεχίζεται, χωρίς την παρέμβαση του ανθρώπου, αλλά παράλληλα θα μπορεί να προσφέρει φαγητό και στέγη στον άνθρωπο.



M  
Μεταφορικό  
"Μετρό"

Π

3ο ΕΤΑΙΟ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1500





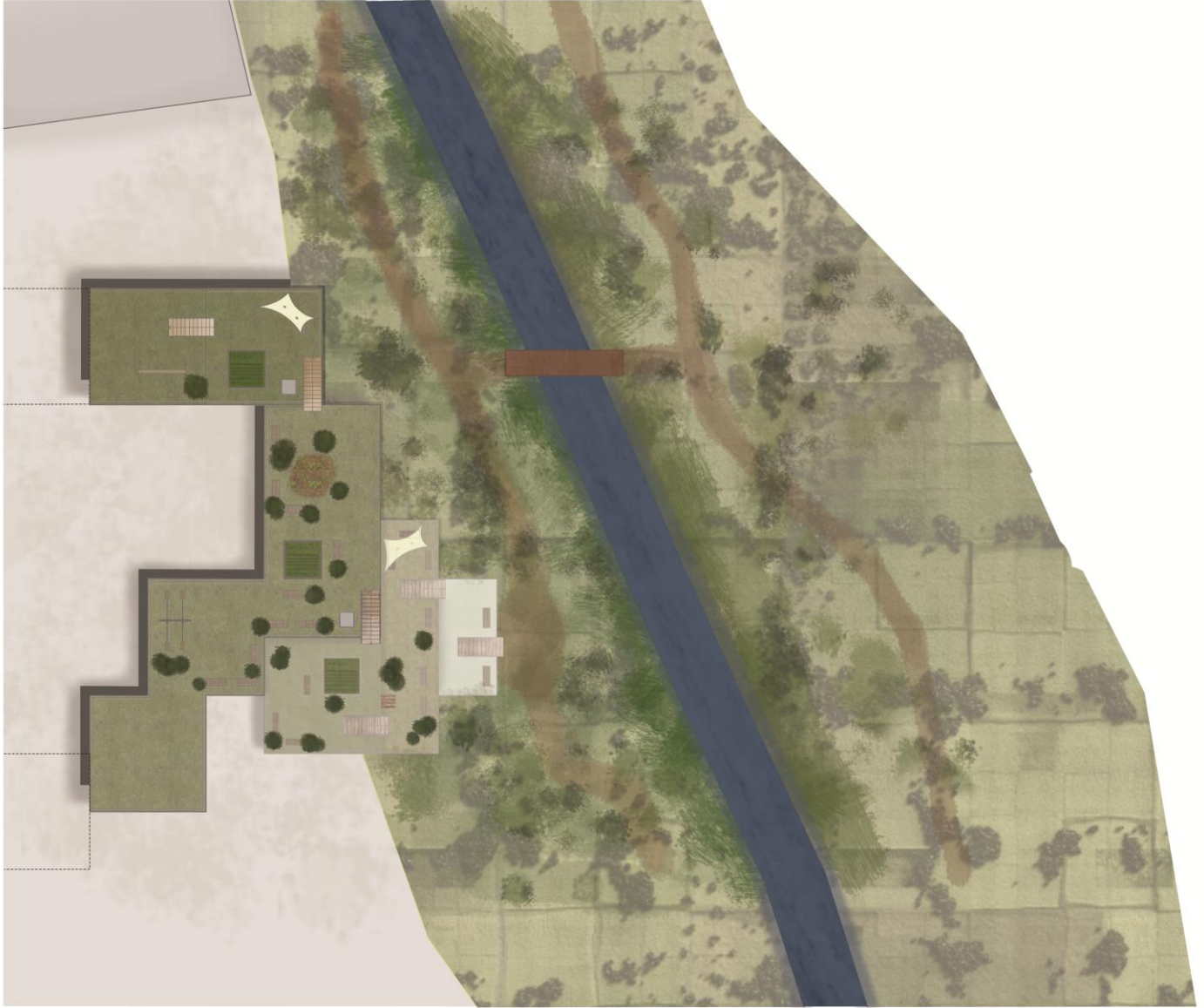
+13.50  
+12.30  
+10.00  
+8.00  
0.00

ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

πρόγραμμα "Ελαιώνας": μελέτη συνύψωσης ετερόκλητων ταυτοτήτων  
Ελεόνη Μπίτζου  
Επιβλέποντες καθ.: Ν. Μπεκαβίλιας, Κ. Τσιτσιμπίκος  
Σύμβουλος καθ.: Δ. Παπαλεξόπουλος  
Ιούλιος 2015





ΚΑΤΩΨΗ Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

πεύραμα "Ελαιώνας": μελέτη συνύπαρξης ετερόκλητων ταυτοτήτων

Ελεάνθη Μπίζου

Επιβλέποντες καθ.: Ν. Μπελαβίλας, Κ. Τσιαμπάος

Σύμβουλος καθ.: Δ. Παπαλεξόπουλος

Ιούλιος 2015





ΣΤΑΔΙΟ 1



ΣΤΑΔΙΟ 2



ΣΤΑΔΙΟ 3



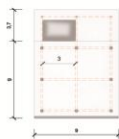
ΣΤΑΔΙΟ 4





# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

κατασκευές εντός ορίων αγροπάρκου



επιπεδο δάπεδο



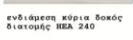
Διάφραγμα από πρόκακες οπλισμένου σκυροδέματος με επιτόπου χύτευση βέτον

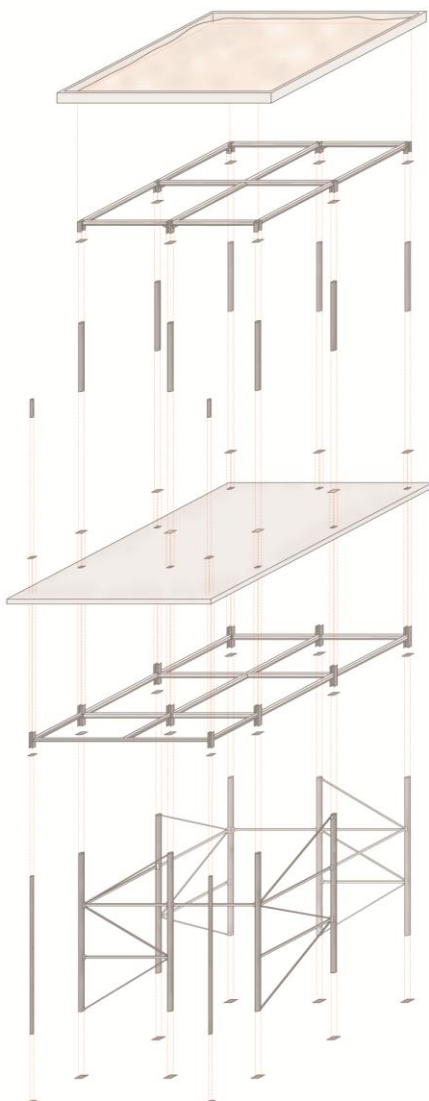


## στοιχεία πλήρωσης



## μεταλλικά στοιχεία

-  υποστυλάρια στρογγυλής διατομής διαμέτρου 30cm
-  Κορβιό τμήμα υποστυλάριας διατομής HEB 300
-  Μεταλλική πλάκα συναρμολόγησης διαστάσεων 350x350x15mm
-  δοκός διατομής HEA220
-  ενδιάμεσα κύρια δοκός διατομής HEA 240
-  σύνδεσμος ακμής τετραγωνικής διατομής

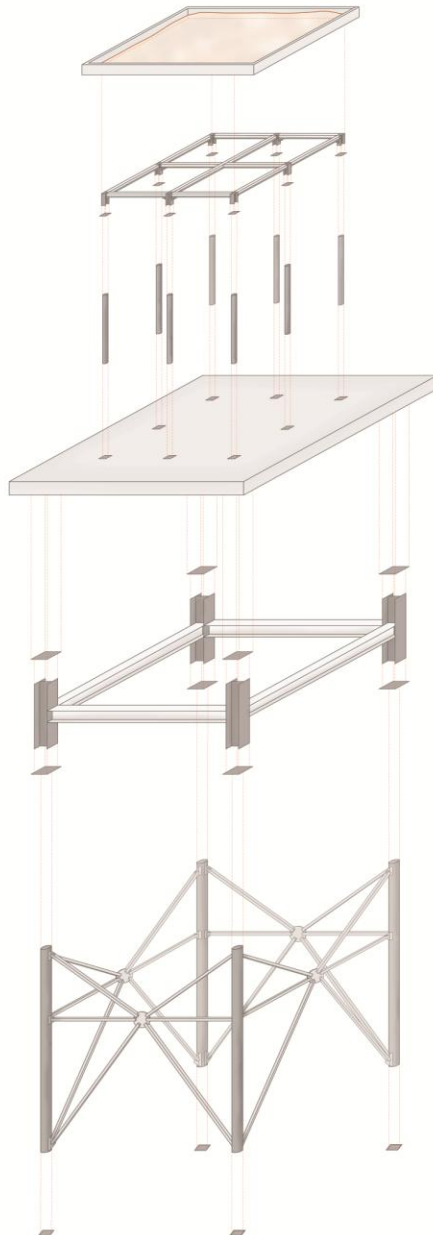


# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## κατασκευές εκτός ορίων αγροπάρκου



### μεταλλικά στοιχεία



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

