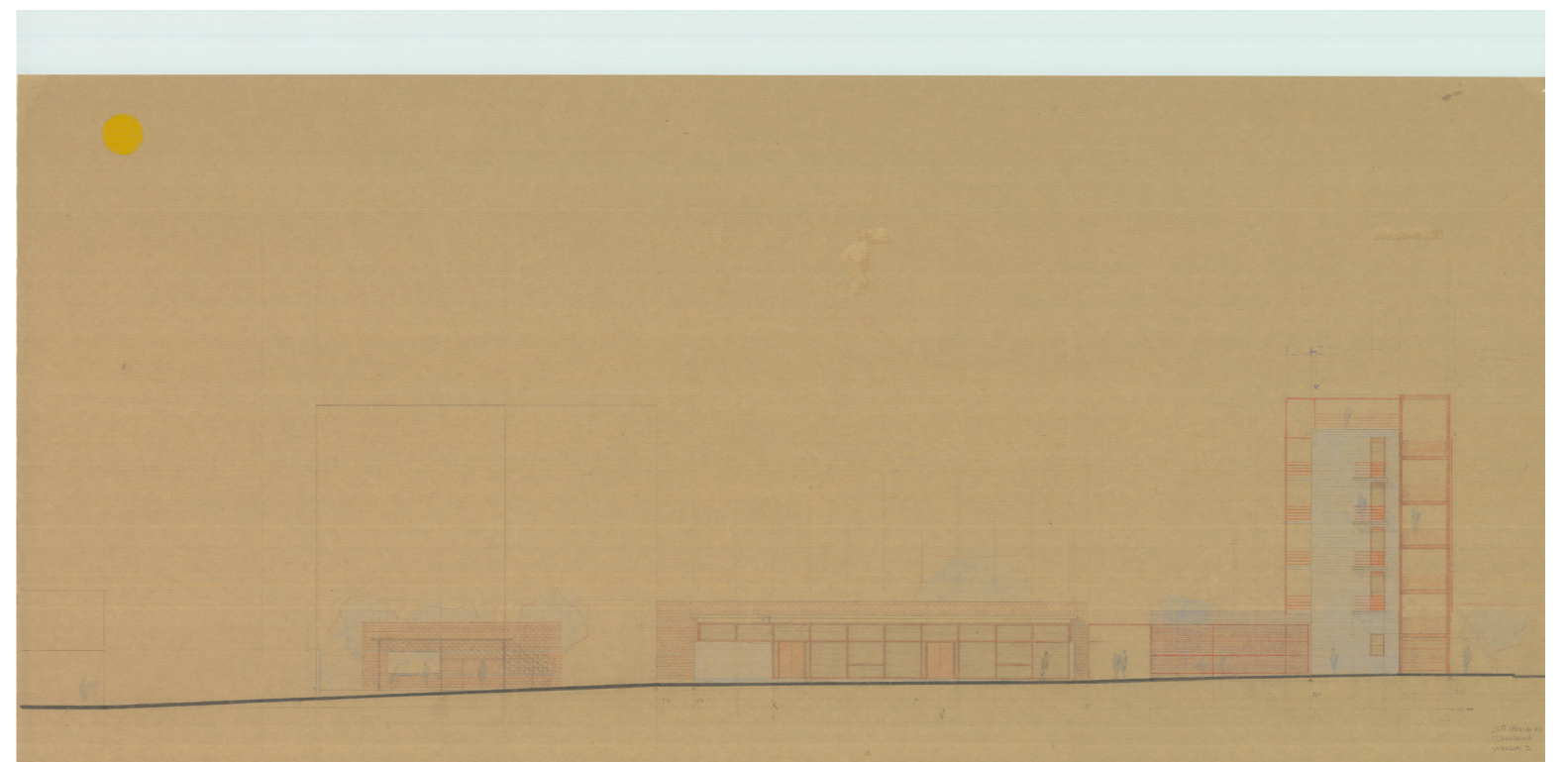


# ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΓΚΙΟΤΣΑΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΤΑΣΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014







## ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

- αφητηρία: η μελέτη της συλλογικής κατοικίας, ενταγμένης σε πυκνά δομημένο αστικό ιστό
- ειδικότερα: ο σχεδιασμός φοιτητικής εστίας με αφορμή την έλλειψη δημόσιας μέριμνας για τη φοιτητική στέγαση
- πρόσθετα: η προσφορά δημόσιου χώρου με λειτουργίες που αναφέρονται και στη γύρω περιοχή

Συνεπώς το θέμα συγκροτείται στα παρακάτω:

- α) παρέμβαση σε οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία δημόσιων λειτουργιών
- β) σχεδιασμός φοιτητικής εστίας

Σημεία-ερωτήματα που απασχόλησαν την εργασία:

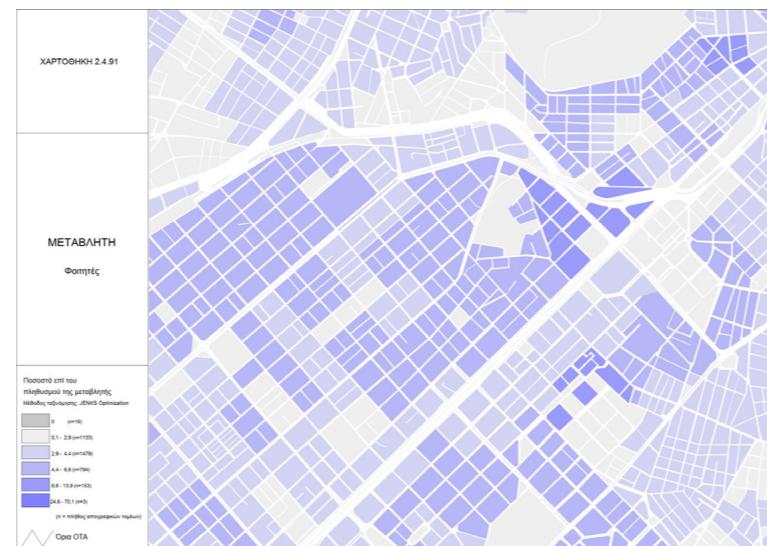
- η σχέση του είδους αυτού της συλλογικής κατοικίας με το υπόλοιπο οικιστικό περιβάλλον, εντός του οποίου δεν θα έπρεπε να αποτελεί ένα απομονωμένο συγκρότημα
- η ιδιαίτερη φύση αυτού του μοντέλου κατοίκησης λόγω:

- α) της σημασίας ύπαρξης κοινόχρηστων λειτουργιών
- β) του χαρακτήρα της κατοίκησης, που είναι προσωρινή

## ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ως περιοχή μελέτης επιλέγεται ο Δήμος Καλλιθέας. Λόγοι επιλογής:

- η ύπαρξη δύο ΑΕΙ (Πάντειο και Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο) με οξυμένο το πρόβλημα της έλλειψης φοιτητικών εστιών
- ο χαρακτήρας της περιοχής, τον οποίο χρωματίζει και η εγκατάσταση φοιτητών στο δήμο



## ΕΠΙΛΟΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Το οικοδομικό τετράγωνο που επιλέγεται βρίσκεται μεταξύ: της λεωφόρου Ελευθέριου Βενιζέλου και των οδών Χαροκόπου, Εσπερίδων και Αθιδών



Το οικοδομικό τετράγωνο επιλέγεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- εγγύτητα με εκπαιδευτικά ιδρύματα
- κατάλληλο μέγεθος και προσανατολισμός
- προσβασιμότητα από αστικές συγκοινωνίες

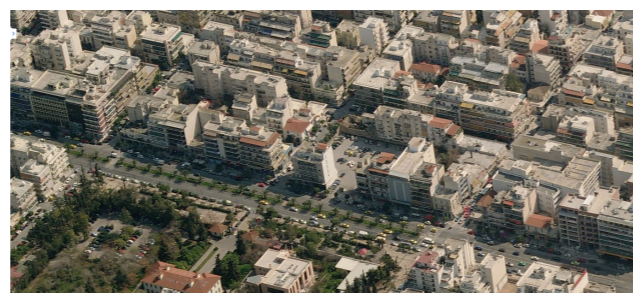
Άλλοι λόγοι που συμβάλλουν στην επιλογή:

- δεν διεκδικείται από το Δήμο ως χώρος πρασίνου ή αθλητισμού
- στην πραγματικότητα παραμένει ένα αναξιοποίητο, ανενεργό οικοδομικό τετράγωνο
- η αίσθηση υποβάθμισης της γειτονιάς, λόγω των πολλών κλειστών επαγγελματικών χώρων, αποτελεί πρόκληση για δημιουργία μιας αναζωογονητικής λειτουργίας

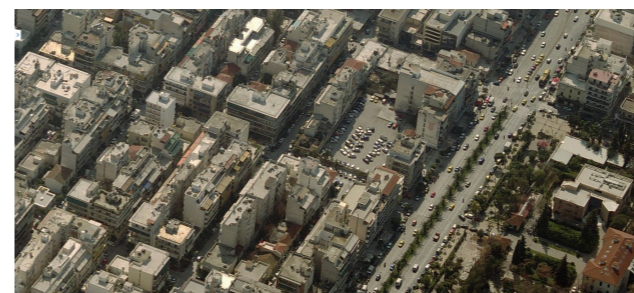
# ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



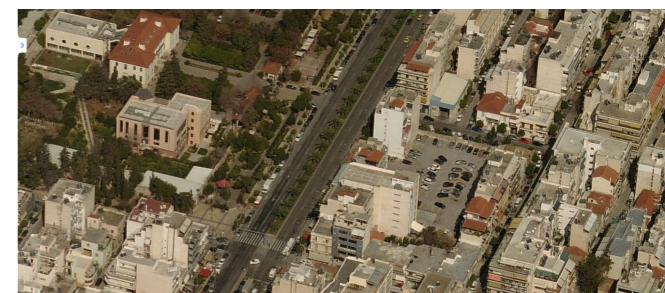
ΑΠΟ ΑΝΑΤΟΛΗ



ΑΠΟ ΔΥΣΗ



ΑΠΟ ΒΟΡΡΑ



ΑΠΟ ΝΟΤΟ



# ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

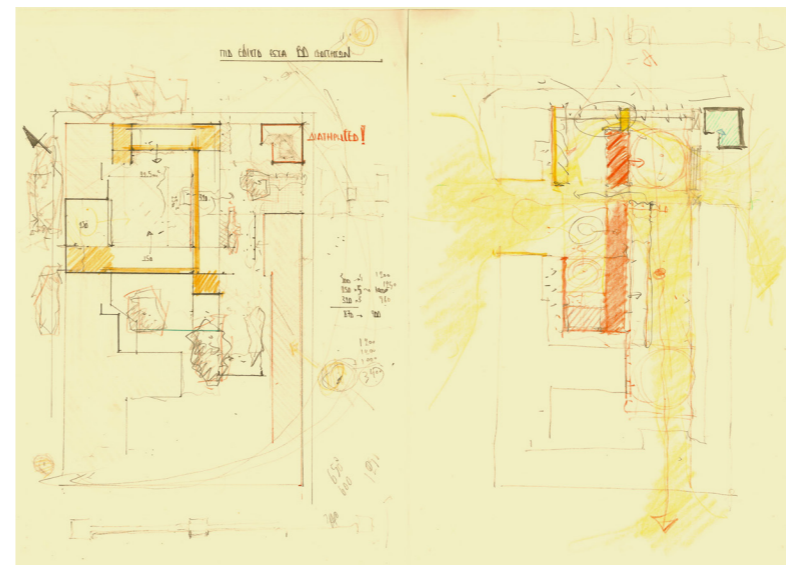
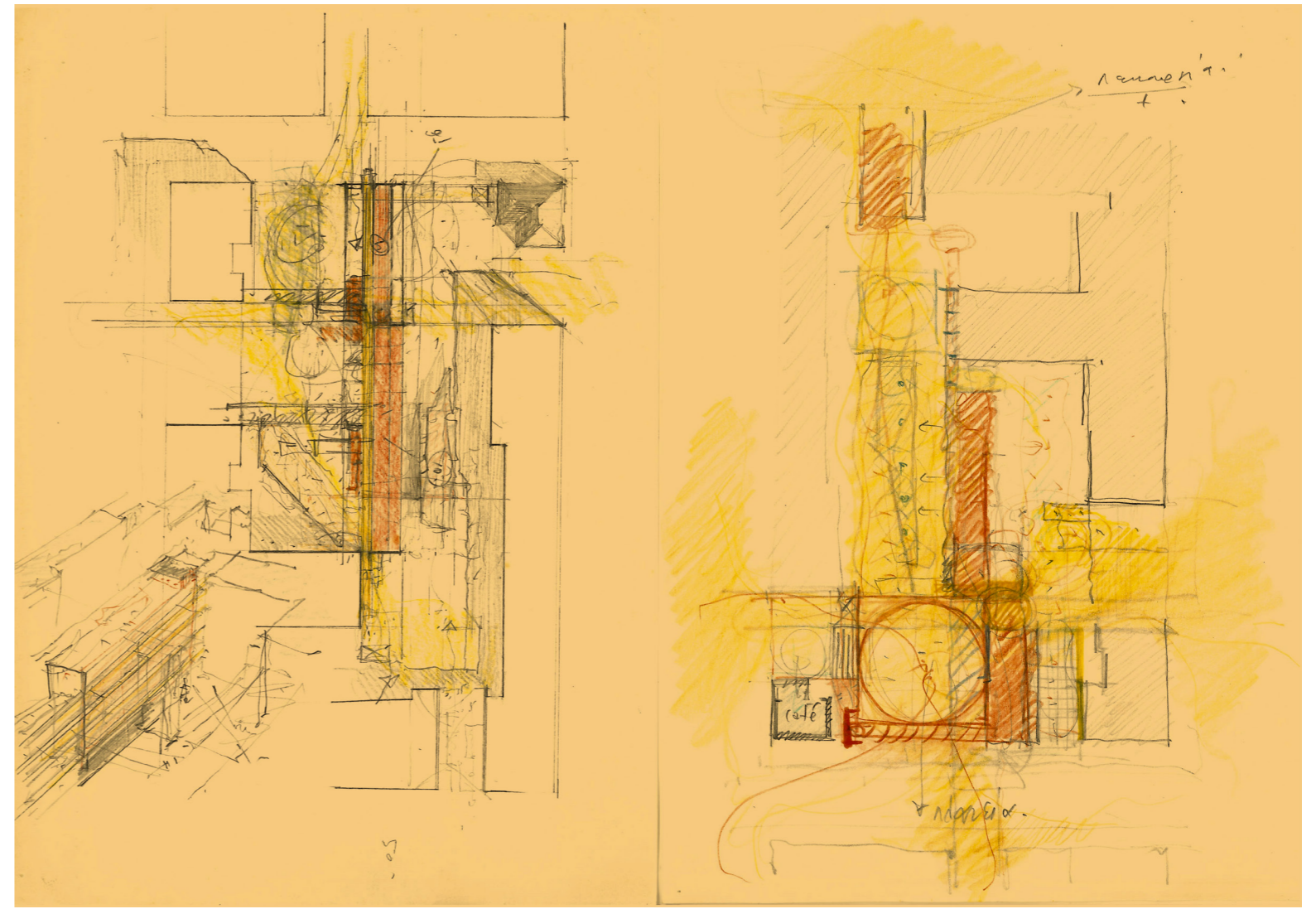
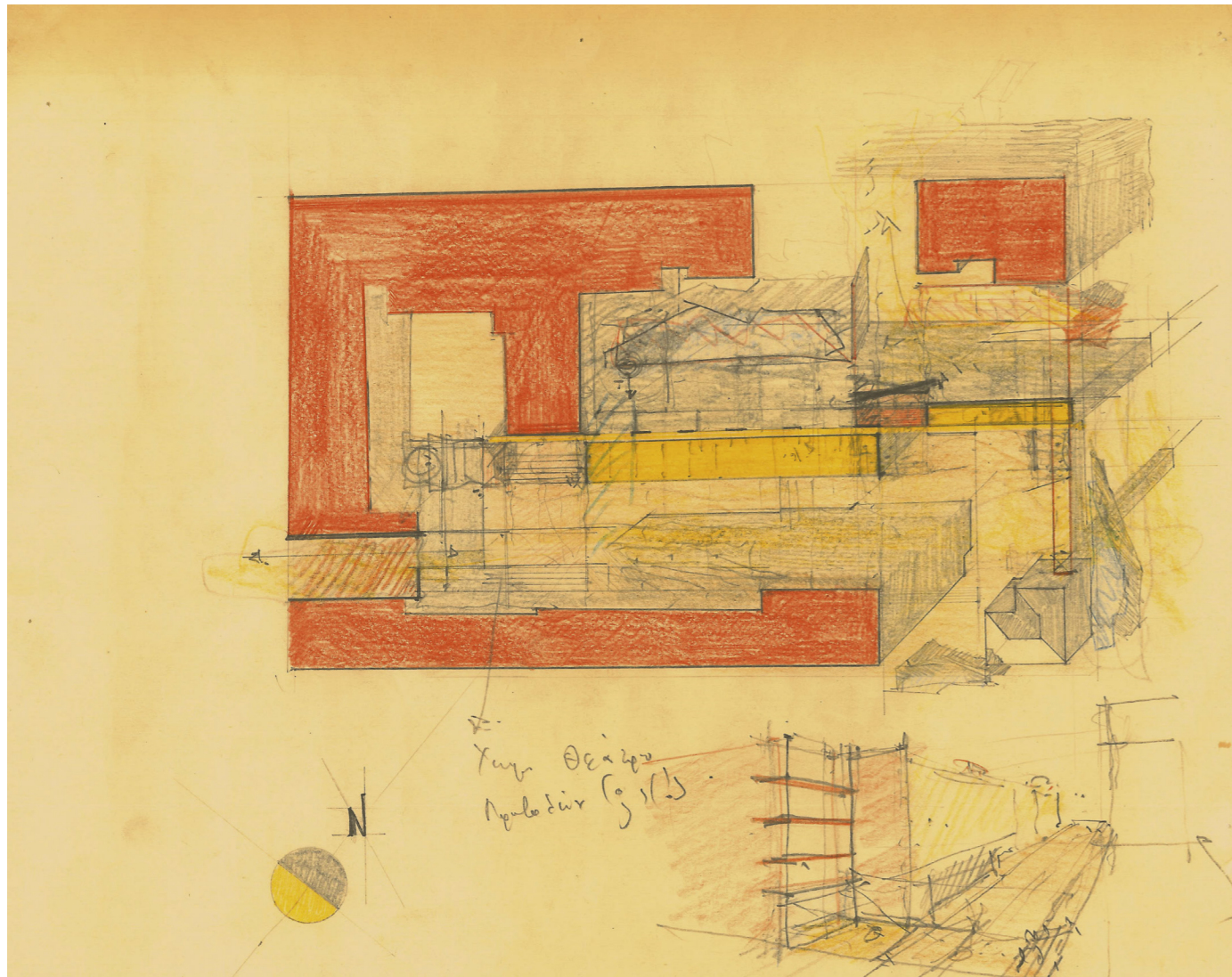
## ΙΣΟΓΕΙΩΝ

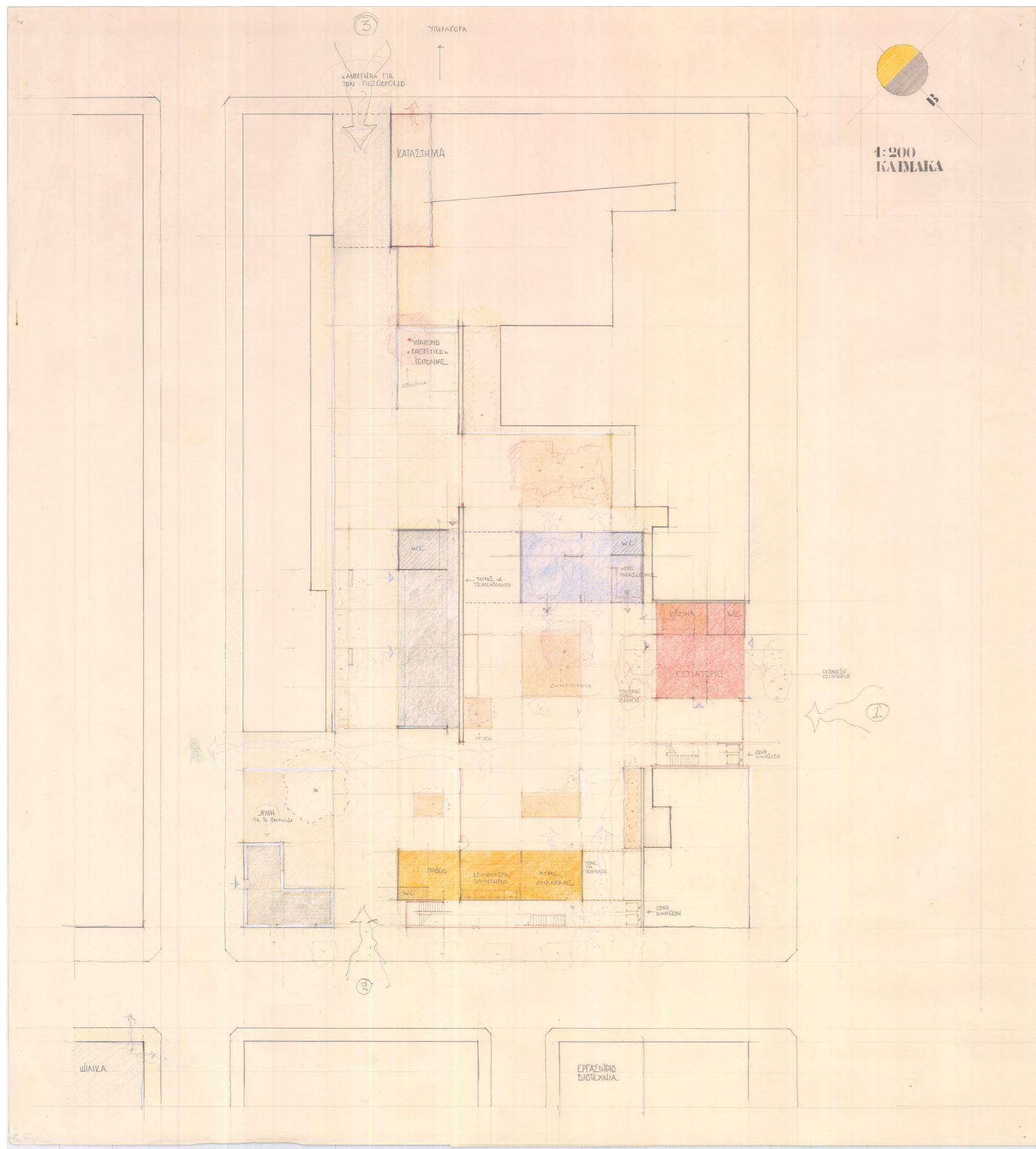
ΚΛ. 1:1000



- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΡΑΠΕΖΕΣ
- ΓΡΑΦΕΙΑ
- ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΕΦΟΡΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ

# ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ



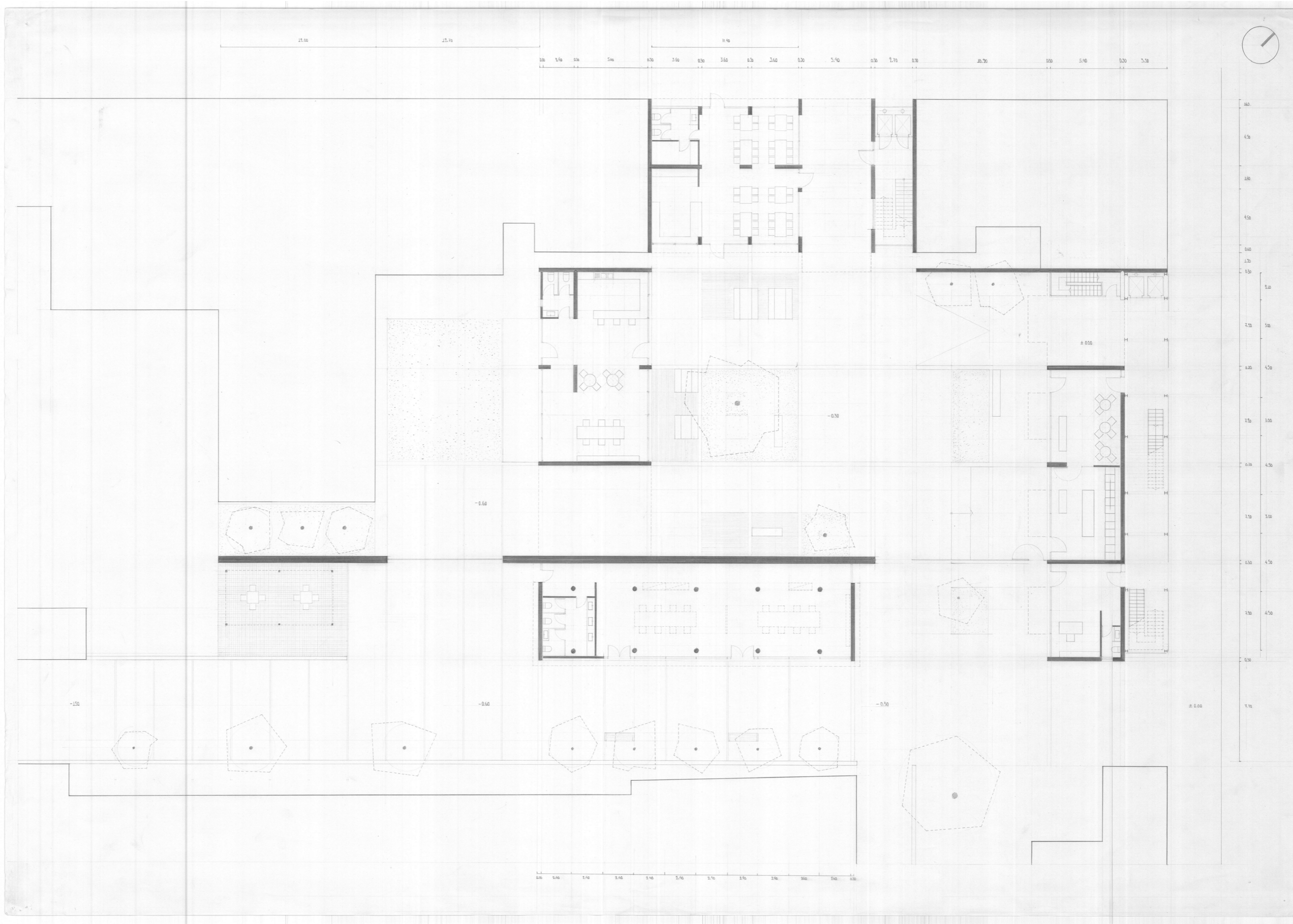


ΕΠΙΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΡΟΦΩΝ	
• ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	173 τ.μ	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΓΘΙΔΩΝ	
• ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ	80 τ.μ	• ΚΑΤΟΙΚΙΑ	624 τ.μ
• ΑΝΑΜΟΝΗ	39 τ.μ	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ	
• ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ	39 τ.μ	• ΚΑΤΟΙΚΙΑ	373 τ.μ
• ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	39 τ.μ	• ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	167 τ.μ
• ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	146 τ.μ	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1164 τ.μ</b>
• ΚΑΦΕ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	116 τ.μ		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>632 τ.μ</b>		

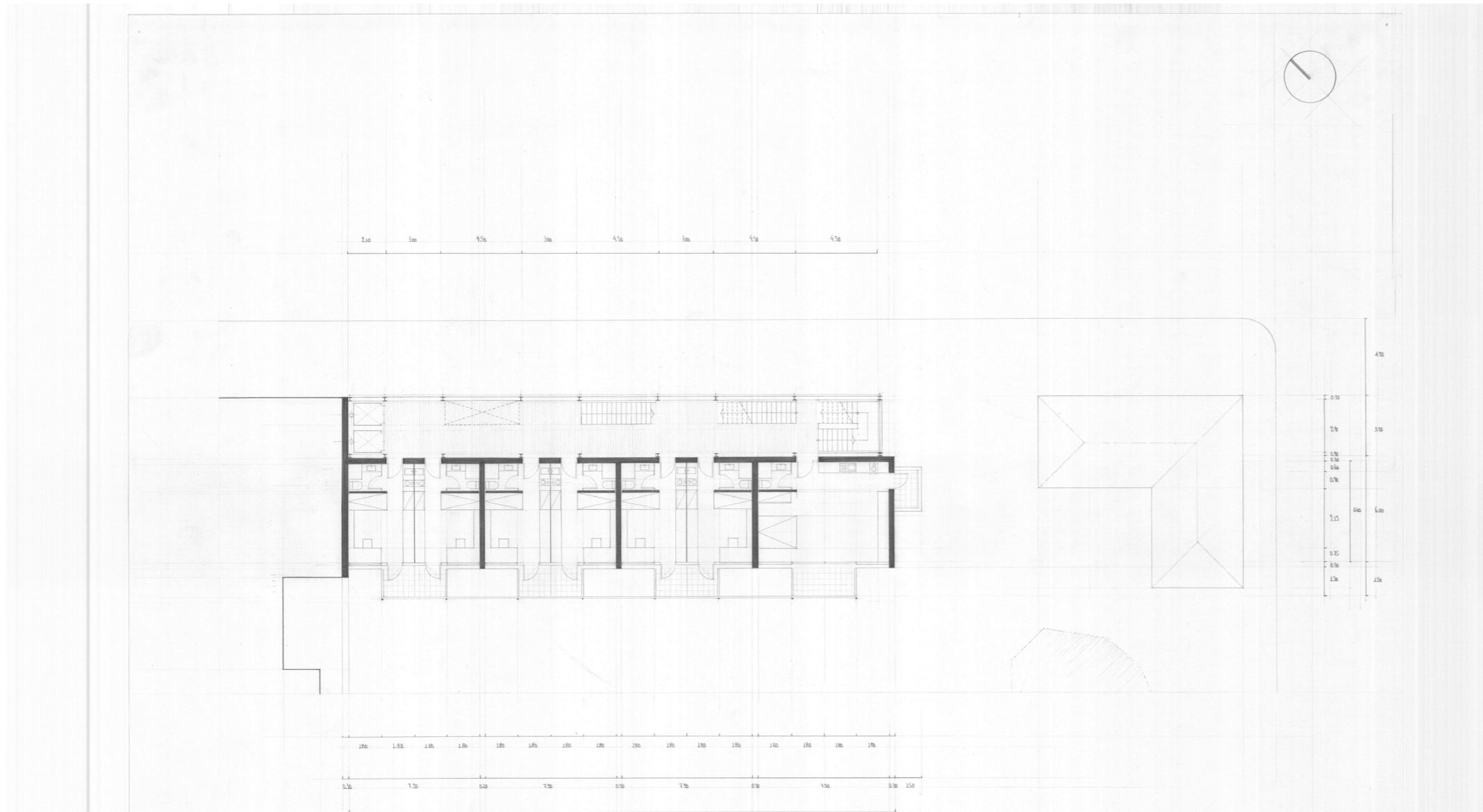
## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

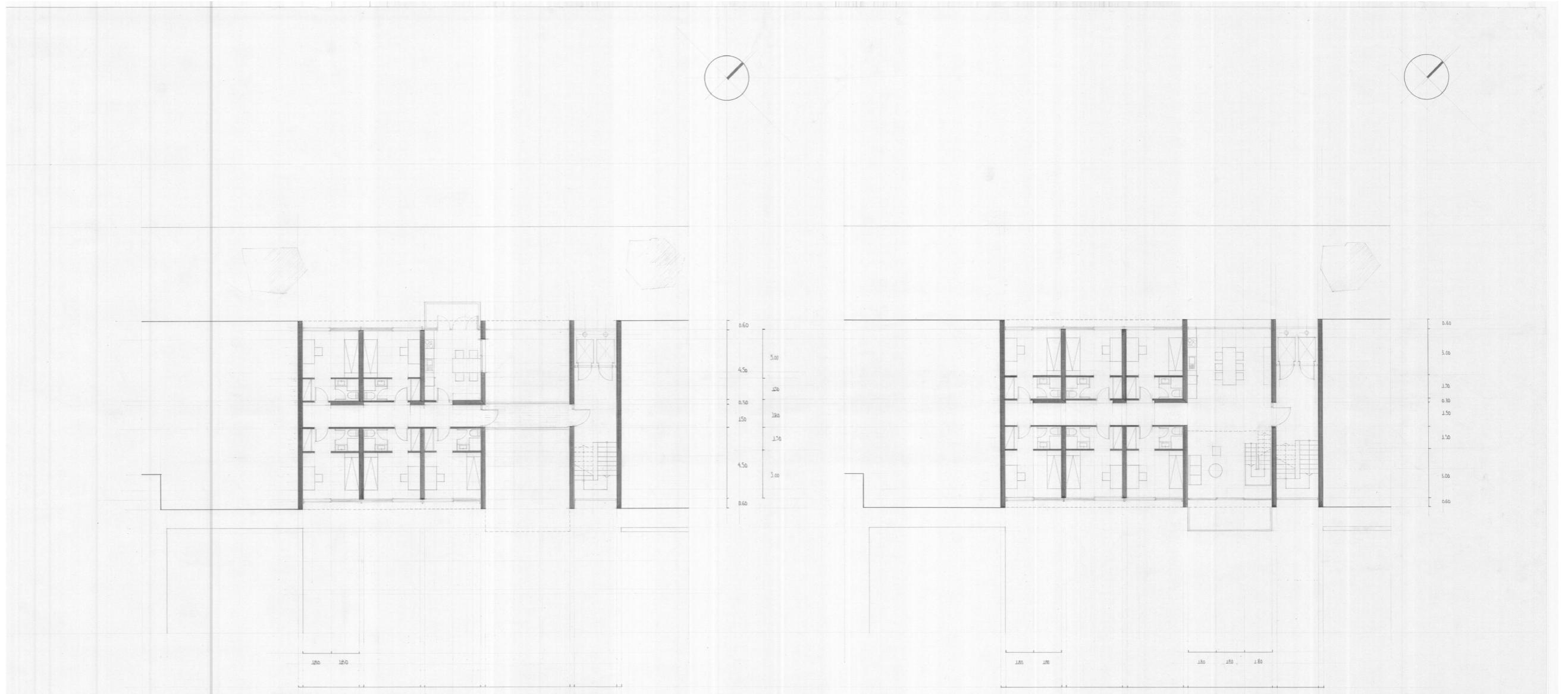




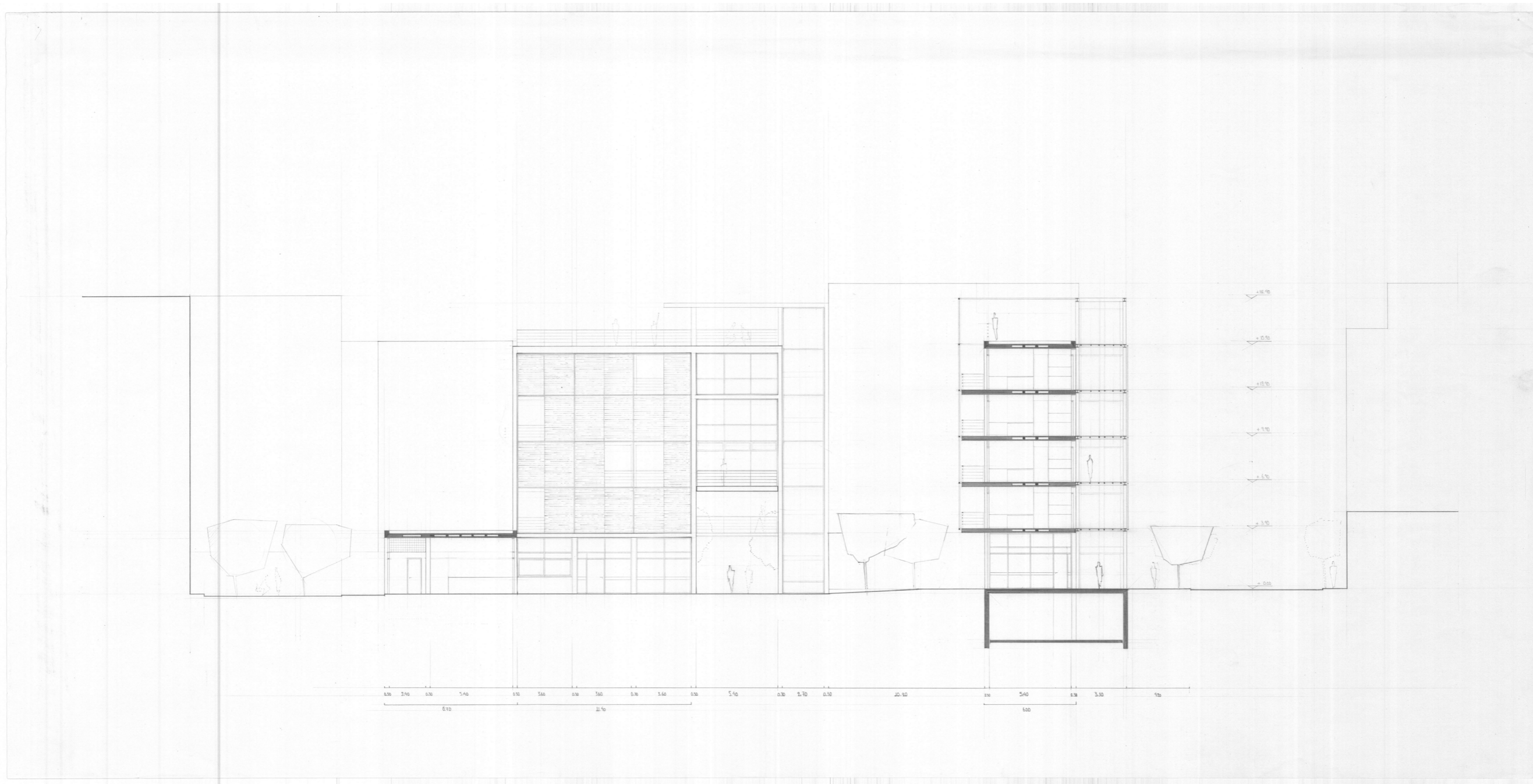
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

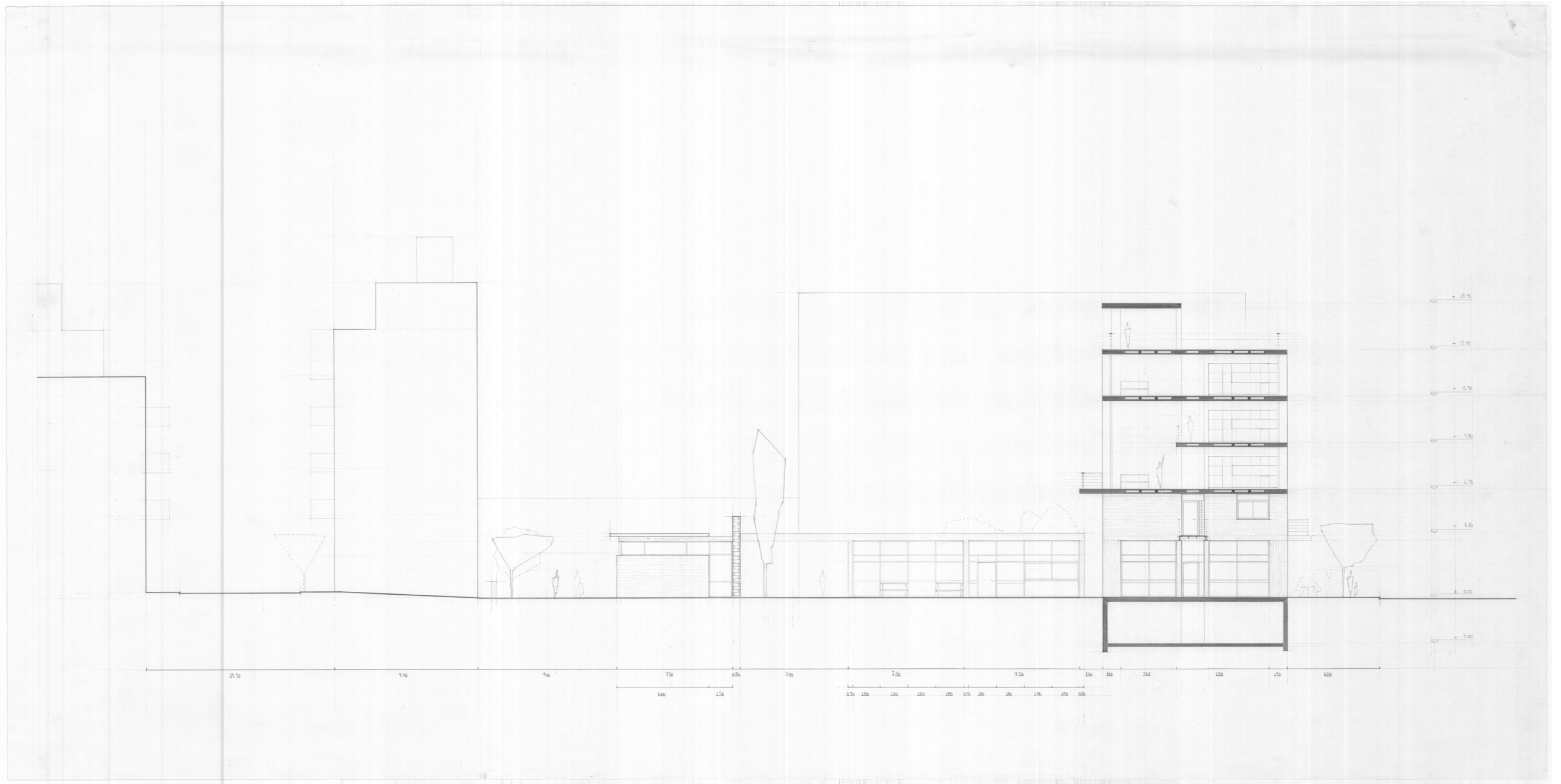


ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΙΔΩΝ

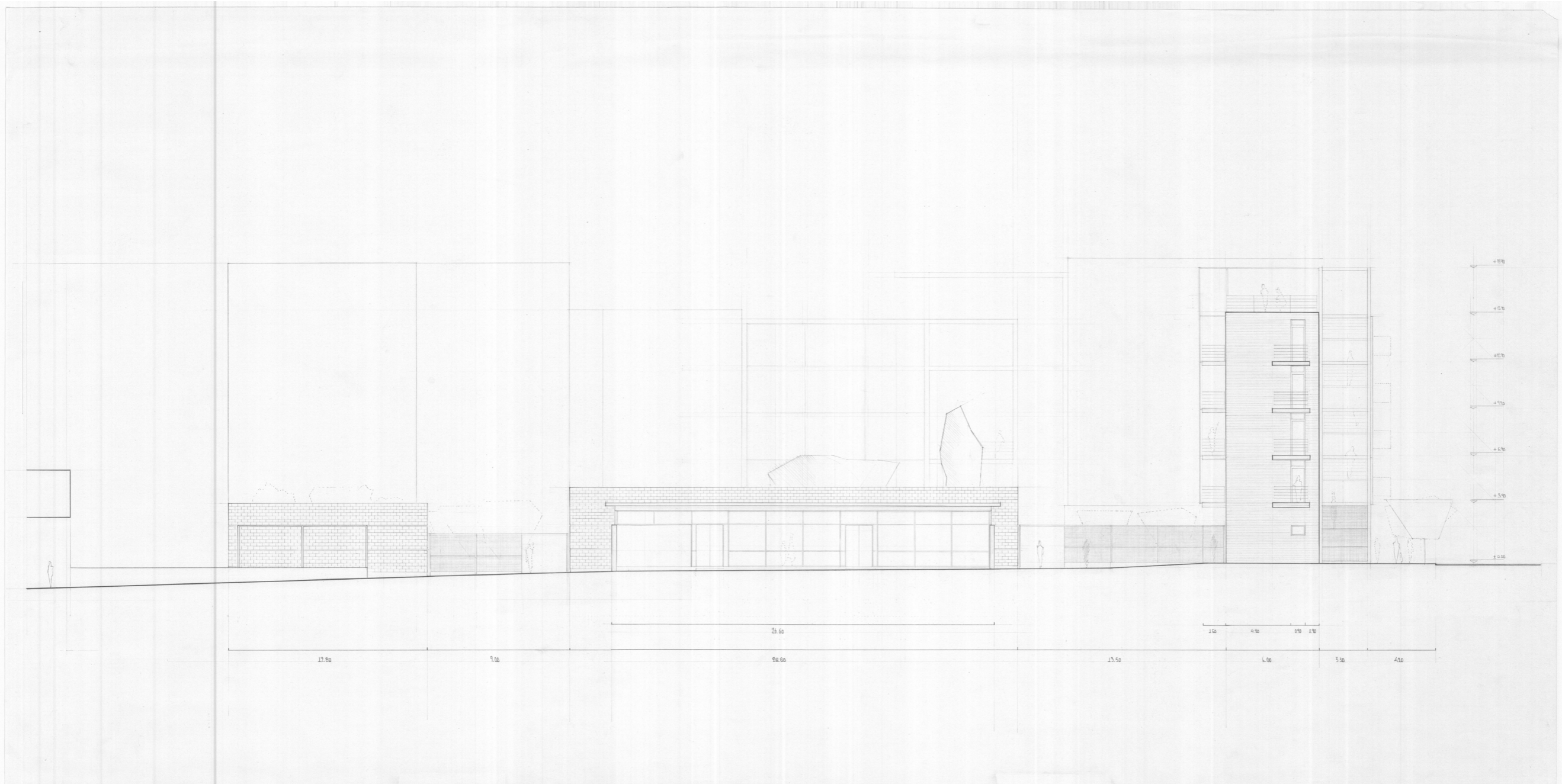


ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΗΣΕΩΣ

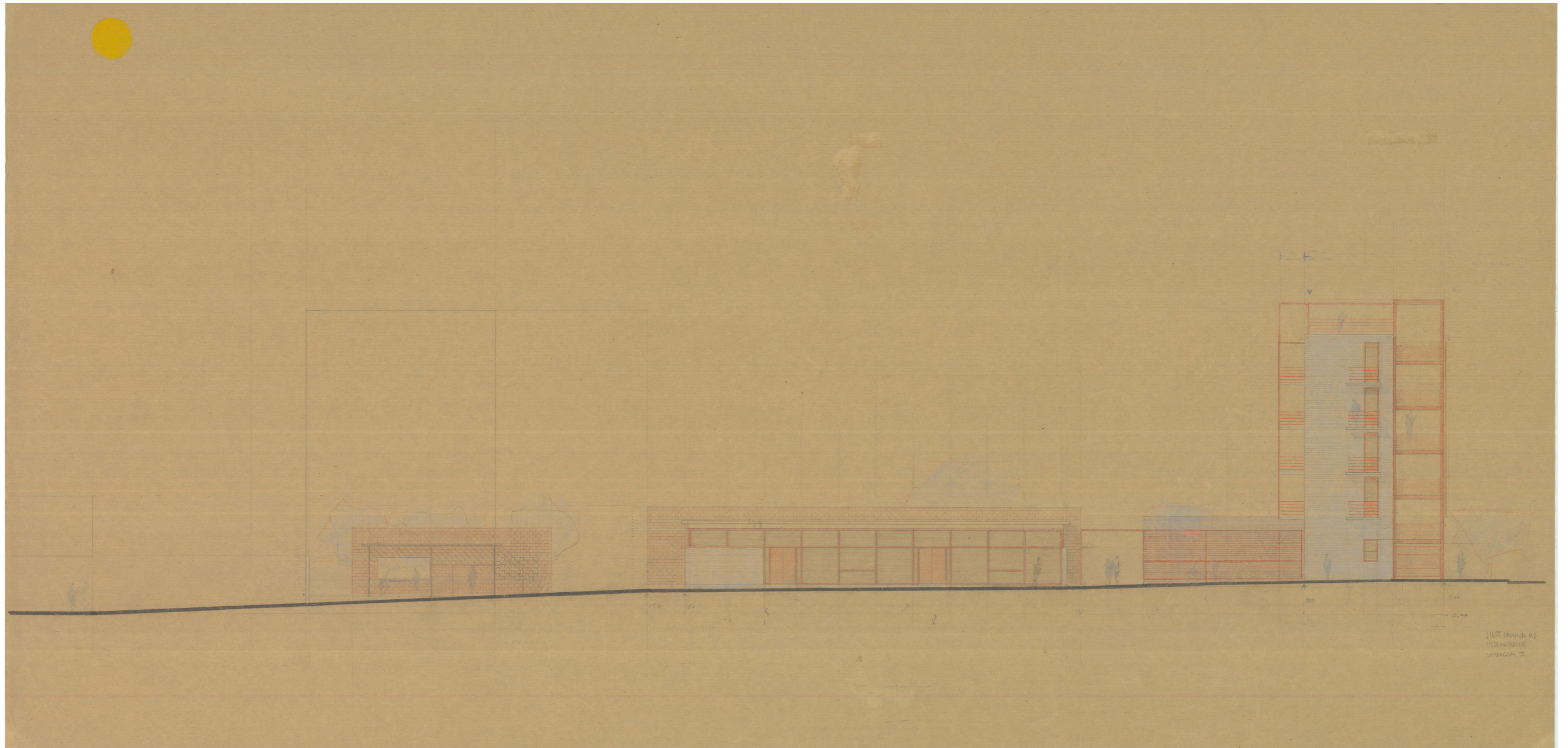




TOMH B-B'



ΤΟΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ



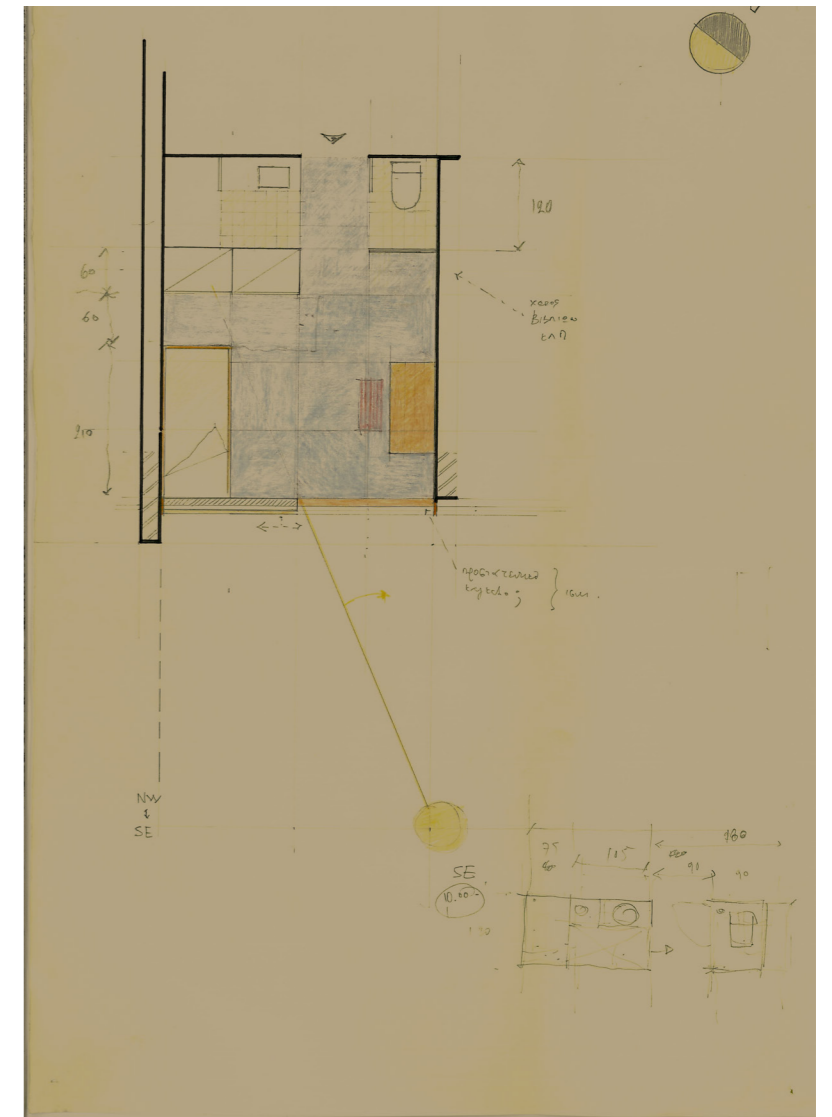
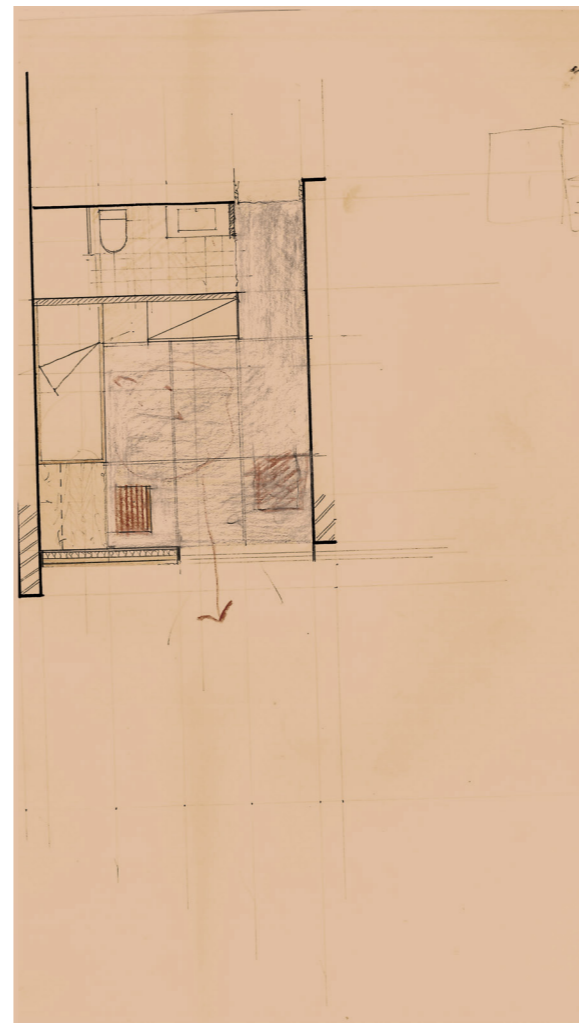
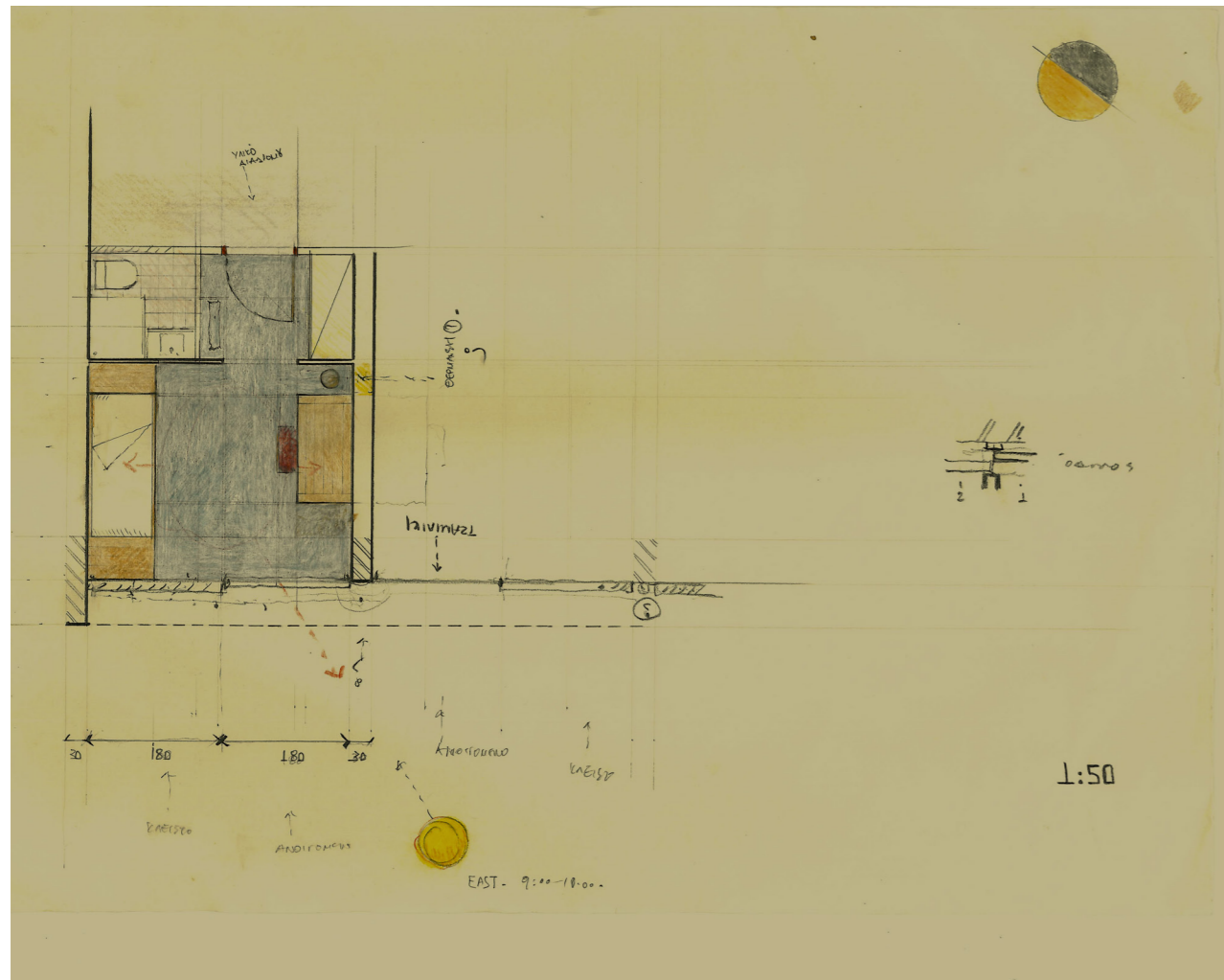
ΤΟΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΧΡΩΜΑ

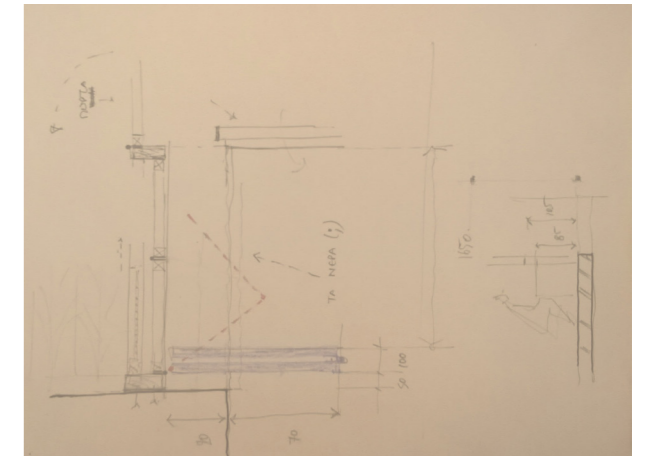
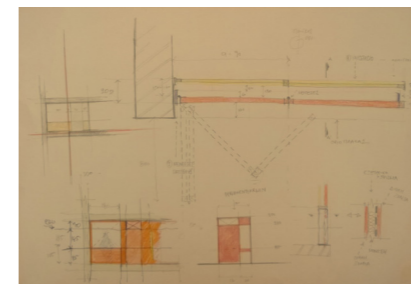
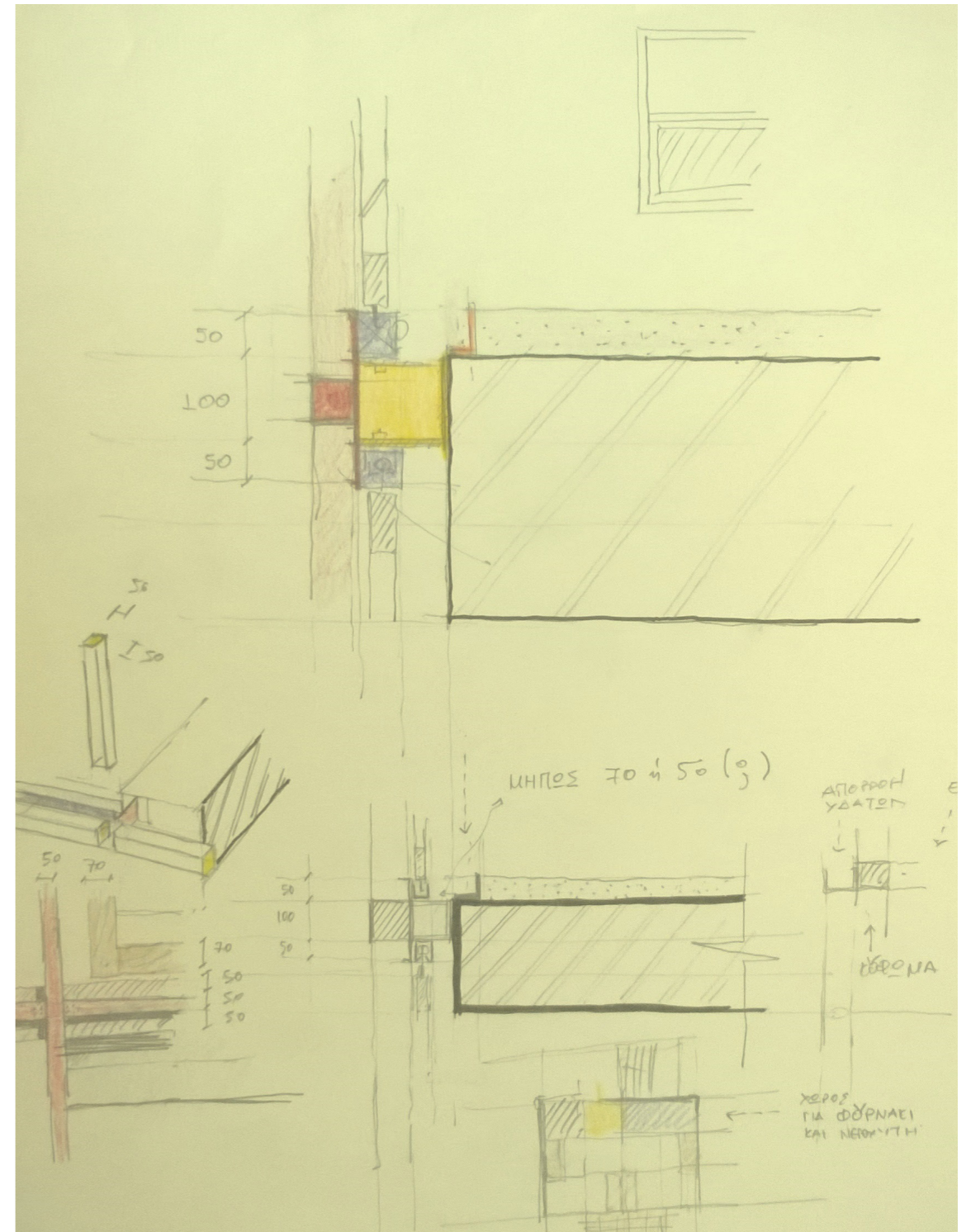
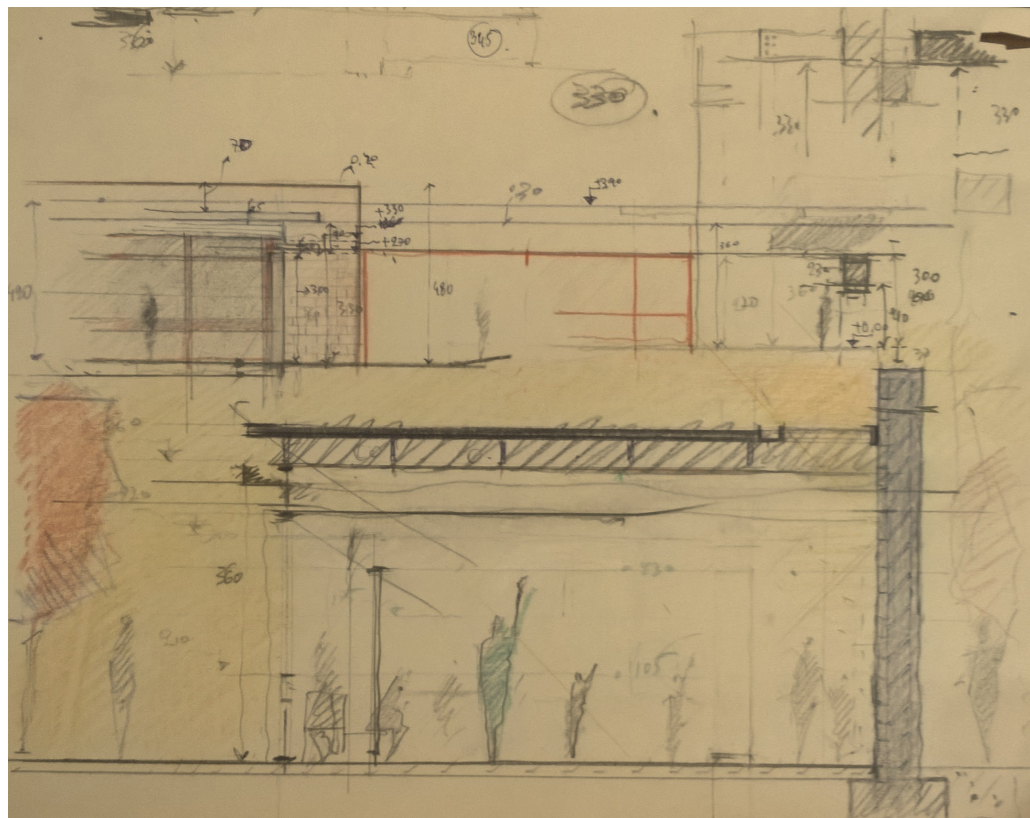
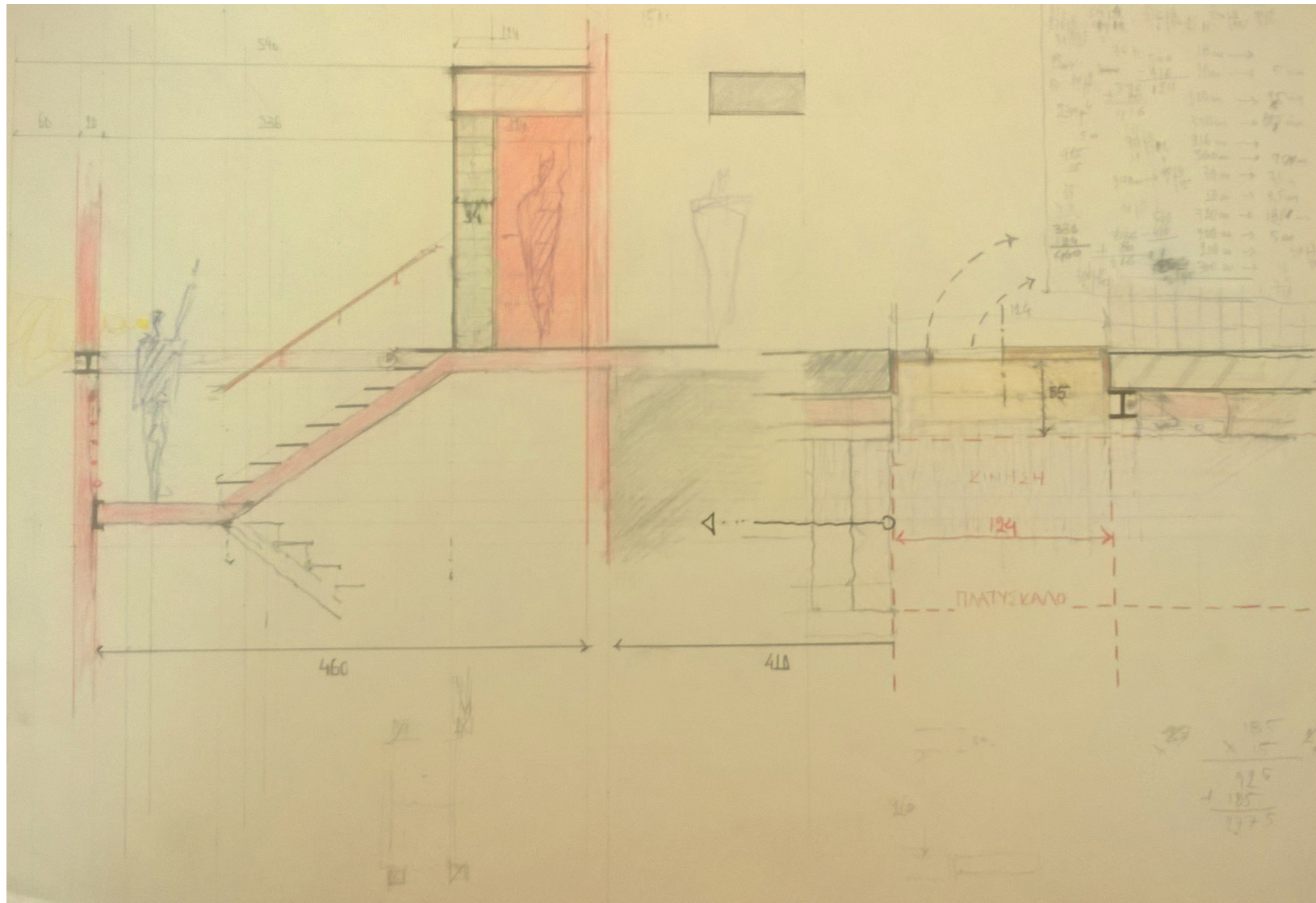




# ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΧΩΡΟΥ, ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΥΛΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΣΚΙΤΣΑ





ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

