

το παιχνίδι της μετάβασης

▷ έναρξη

σπουδάστρια | Δέσπω Θωμά
επιβλέπων καθηγητής | Μίλτος Κατσαρός

εμπ
οκτώβριος 2015



παραλία Βαρωσιού, Ξενοδοχεία - Ιουλίας 2014



απαγορευτικό σήμα στην είσοδο του Βαρωσιού - 2007



Βαρώσι - 2011



Βαρώσι - 2011



παραλία Βαρωσιού, Ξενοδοχεία - 2007



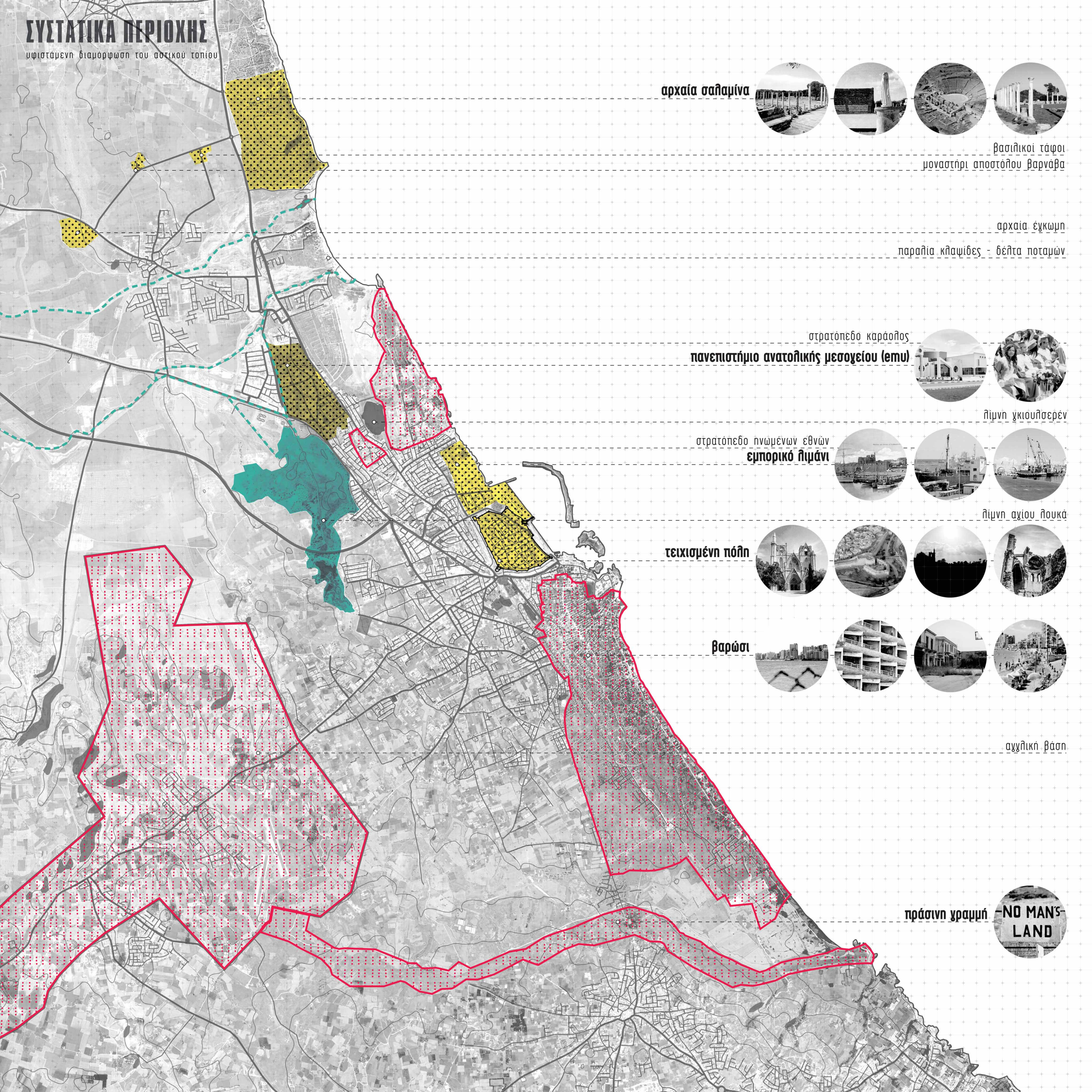
παραλία Βαρωσιού, Ξενοδοχεία - 2014



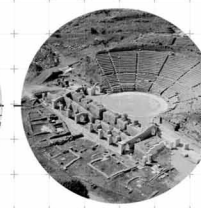
πίσω από το Ξενοδοχείο salamina tower, Βαρώσι - Οκτώβριος 2014

ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

υφιστάμενη διαμόρφωση του αστικού τοπίου



αρχαία σαλαμίνα



βασιλικοί τάφοι
μοναστήρι αποστόλου βαρνάβα

αρχαία εγκώμη

παραλία κλαψίδες - δέλτα ποταμών

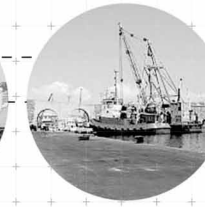
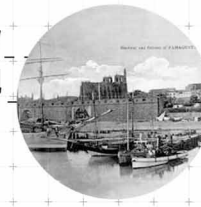
στρατόπεδο καράοιλος

πανεπιστήμιο ανατολικής μεσογείου (emv)



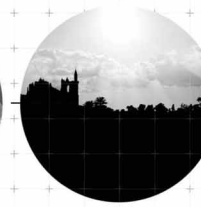
λίμνη γκιουλσερέν

στρατόπεδο ηνωμένων εθνών
εμπορικό λιμάνι



λίμνη αγίου θουκά

τειχισμένη πόλη



βαρώσι



αγγλική βάση

πράσινη γραμμή

NO MAN'S
LAND



ΔΥΝΑΜΙΚΕΣ

οι πιέσεις που δεχεται σήμερα η πόλη ως σύνολο

επέκταση πανεπιστημίου

αστική ανάπτυξη κατά μήκος της οδού σαλαμίνας

εμπορική δραστηριότητα λιμανιού

σύνδεση με λευκωσία

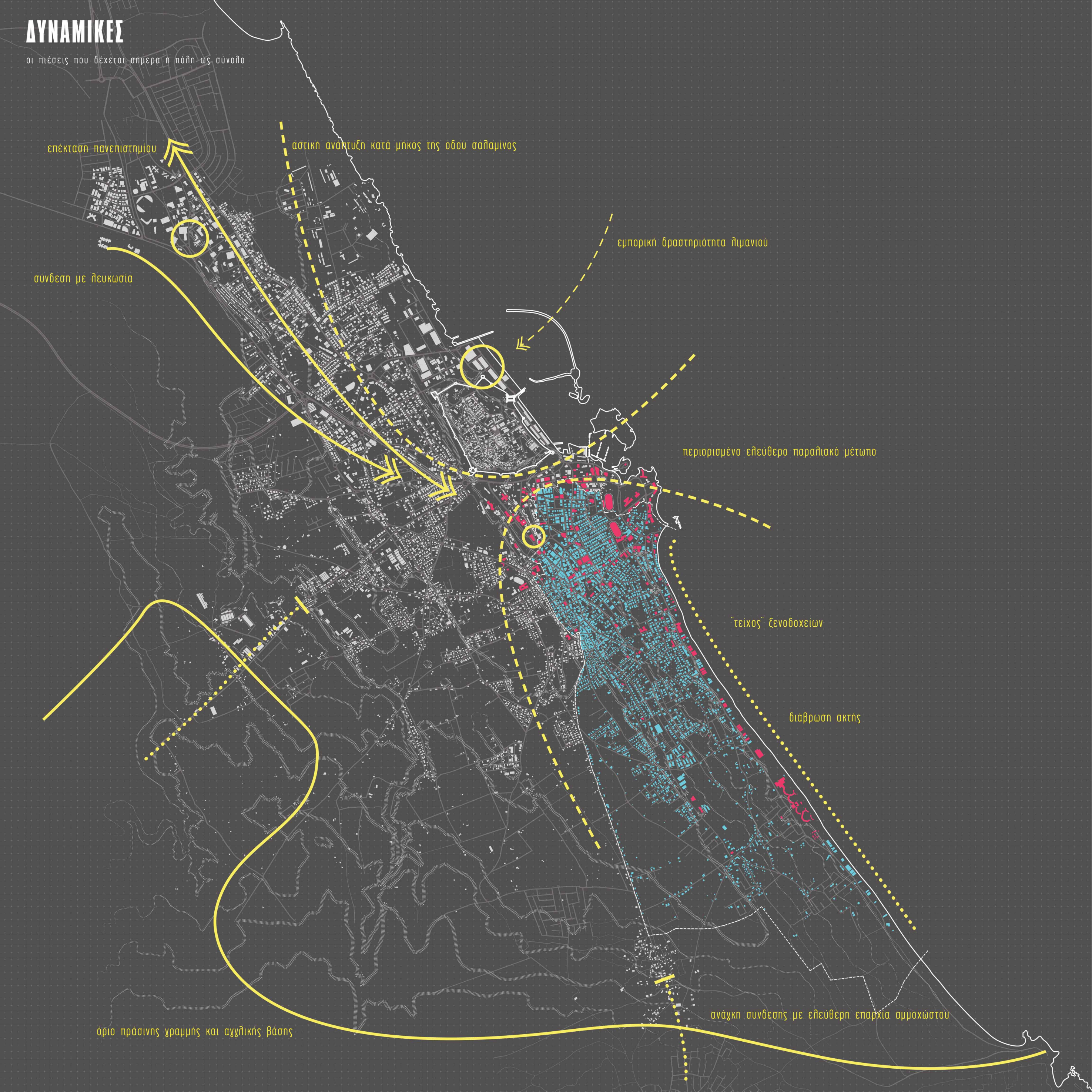
περιορισμένο ελεύθερο παραλιακό μέτωπο

"τείχος" ξενοδοχείων

διάβρωση ακτής

όριο πράσινης γραμμής και αγχλικής βάσης

ανάγκη σύνδεσης με ελεύθερη επαρχία αμμοχώστου



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

κύρια συστατικά

δομημένο περιβάλλον

- κατοικίες
- ξενοδοχεία
- δημόσια κτήρια
- στάδια
- σχολεία
- μνημεία
- εκκλησίες

φυσικό περιβάλλον

- συστάδες ανεξέλεγκτης βλάστησης
- αγροτικές εκτάσεις
- ακτή
- υδροφόρος ορίζοντας

αστικός εξοπλισμός

- δρόμοι
- πλατείες
- μνημεία
- σύστημα ηλεκτρισμού
- σύστημα νερού
- αποχετευτικό σύστημα
- σύστημα τηλεπικοινωνιών



παραλία βαρβασίου, ξενοδοχεία - Ιούλιος 1970



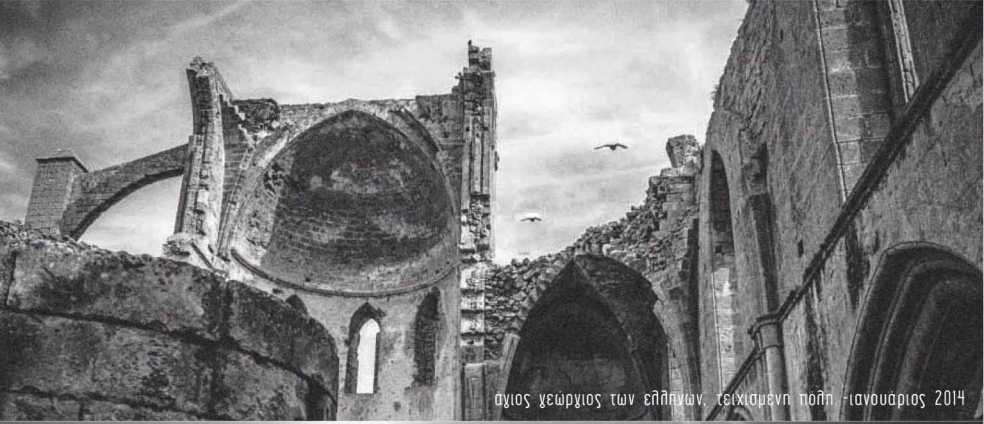
παραλία βαρβασίου, ξενοδοχεία - 2007



αγία μαρία των καρμελιτών, τειχισμένη πόλη - Ιανουάριος 2014



ήλιμνι - Οκτώβριος 2014



Άγιος γωργκιος των εβλητών, τειχισμένη πόλη - Ιανουάριος 2014



τειχισμένη πόλη - Οκτώβριος 2014



ξενοδοχείο Salamina tower, βαρβασίου - 2007

ποιος αποφασίζει ;
για ποιους σχεδιάζει ;

πολιτική ασάφεια

άγνωστο οικονομικό μοντέλο

άγνωστη δομική κατάσταση

λάθη σχεδιασμού

επιπτώσεις σχεδιασμού στο οικοσύστημα

πολύτιμο οικοσύστημα βαρωσιού

επιπτώσεις οικονομίας στο οικοσύστημα

ισχυρές επιθυμίες κατοίκων

νέος πληθυσμός πόλης

βαρώσι

απαιτείται

χώρος + χρόνος

έτσι ώστε:

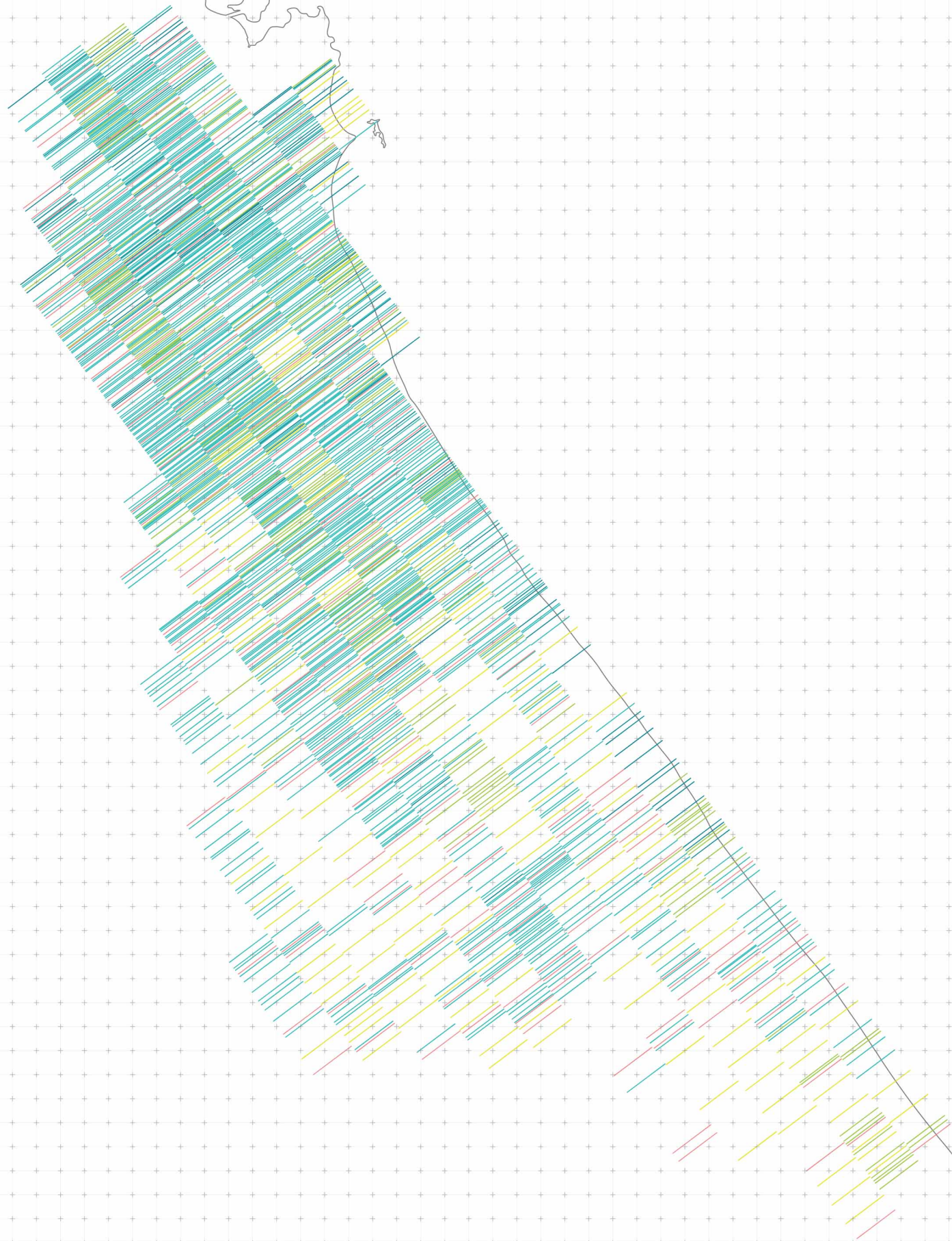
οι μελετητές να εξετάσουν,
οι πολίτες να εκφράσουν την γνώμη τους,
οι επενδυτές να ενδιαφερθούν,
οι πολιτικοί αρχηγοί να ακούσουν
και το βαρώσι να εκμεταλλευτεί.

Επομένως, στόχος δεν είναι να σχεδιαστεί
η "σωστή" μελλοντική πόλη
αλλά **το παιχνίδι της μετάβασης.**

Καθορίζεται το ταμπλό,
ορίζονται οι κανόνες,
σχεδιάζεται το πιόνι
και προσκαλούνται οι παίκτες.

ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

σάρωση του πεδίου και καταγραφή των αντικειμένων προς μελέτη



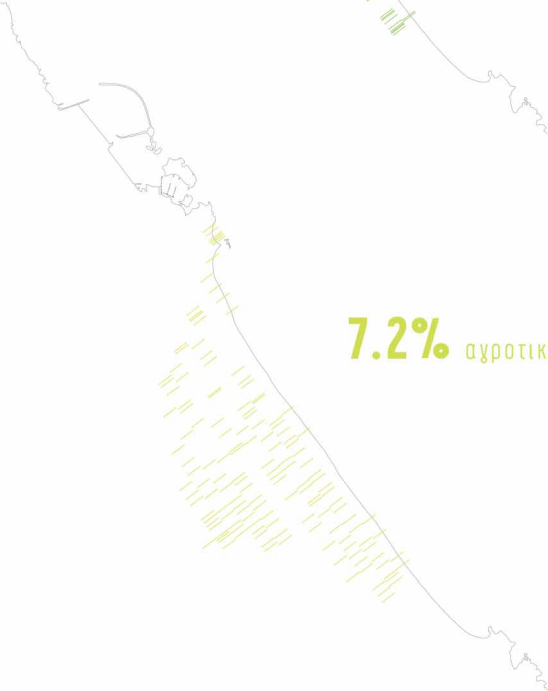
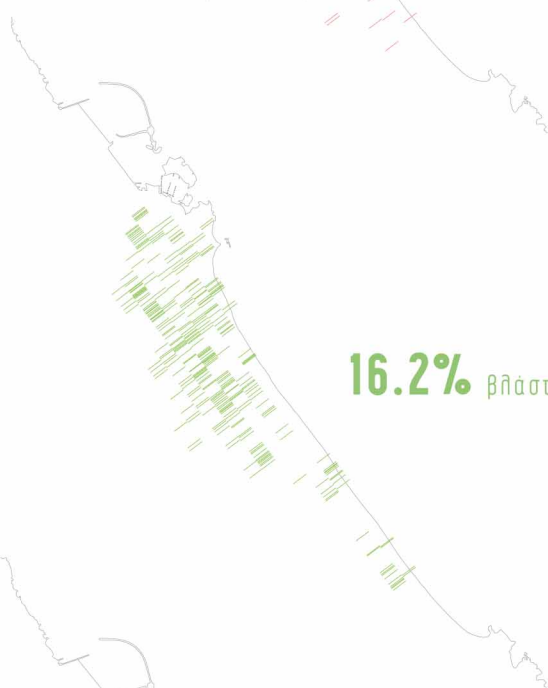
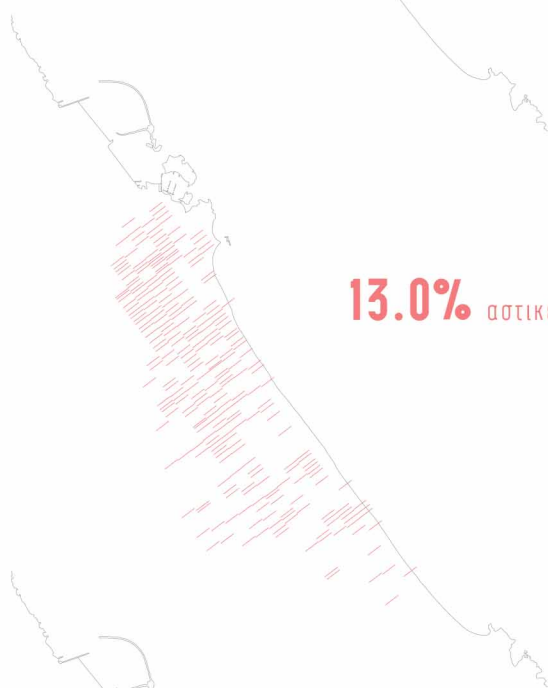
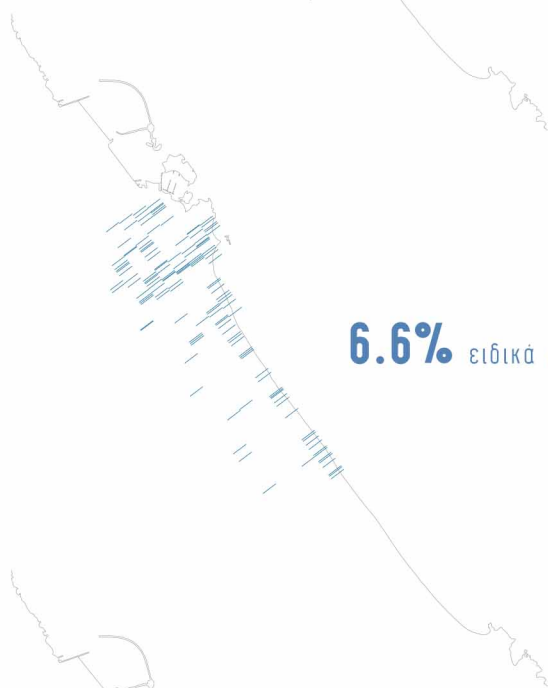
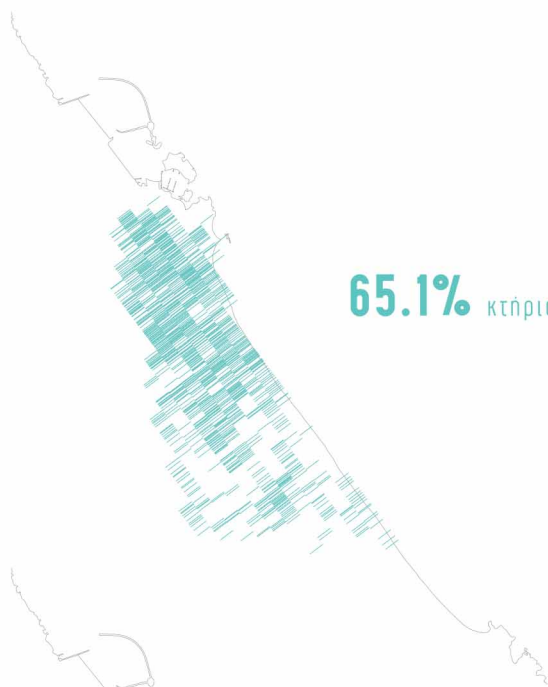
Ακολουθώντας την τοπογραφία της περιοχής, χαράζονται παράλληλα στην ακτή θωρίδες πλάτους 200 μέτρων.

Μέσα σε αυτές γίνεται η πρώτη σάρωση και καταγραφή των πέντε βασικών αντικειμένων προς μελέτη.

Η πυκνότητα και το είδος τους ορίζουν τις θέσεις των μονάδων του συστήματος.

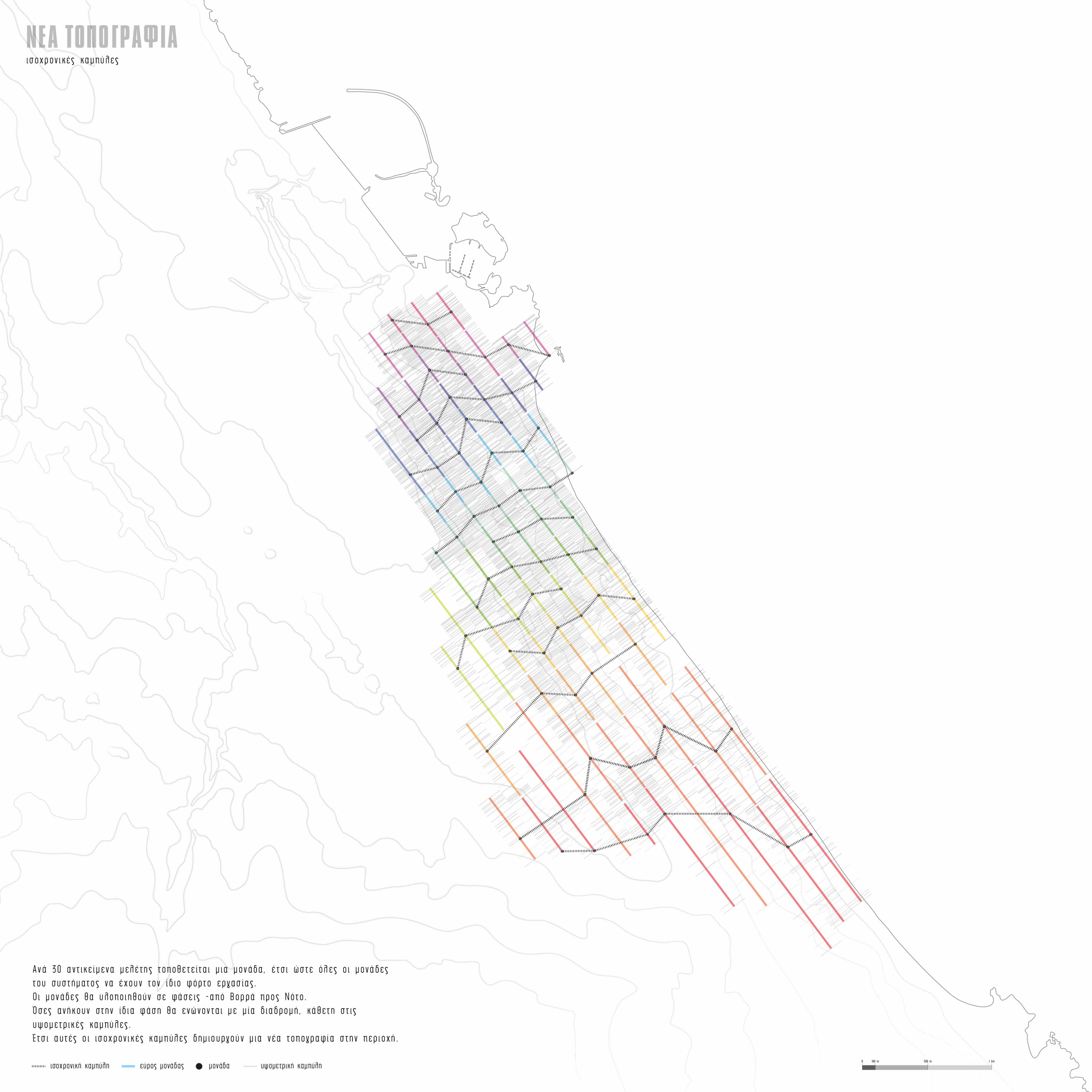
■ κτήριο ■ ειδικό κτήριο ■ αστική υποδομή ■ βλάστηση ■ αγροτική έκταση

0 100 m 200 m 300 m



ΝΕΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

ισοχρονικές καμπύλες



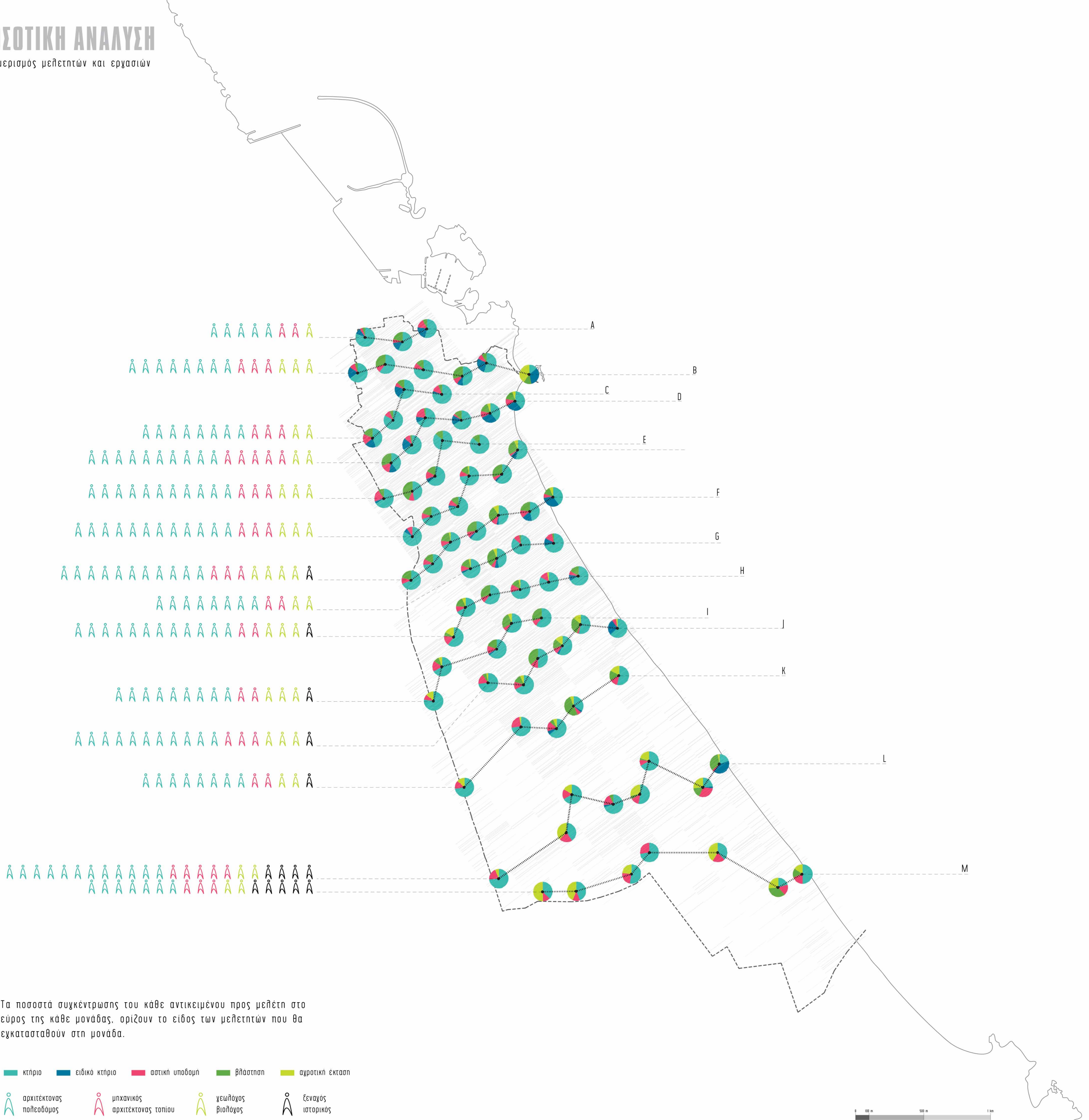
Ανά 30 αντικείμενα μελέτης τοποθετείται μια μονάδα, έτσι ώστε όλες οι μονάδες του συστήματος να έχουν τον ίδιο φόρτο εργασίας.
Οι μονάδες θα υλοποιηθούν σε φάσεις -από Βορρά προς Νότο.
Όσες ανήκουν στην ίδια φάση θα ενώνονται με μία διαδρομή, κάθετη στις υψομετρικές καμπύλες.
Έτσι αυτές οι ισοχρονικές καμπύλες δημιουργούν μια νέα τοπογραφία στην περιοχή.

----- ισοχρονική καμπύλη ———— εύρος μονάδας ● μονάδα ————— υψομετρική καμπύλη

0 100 m 500 m 1 km

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

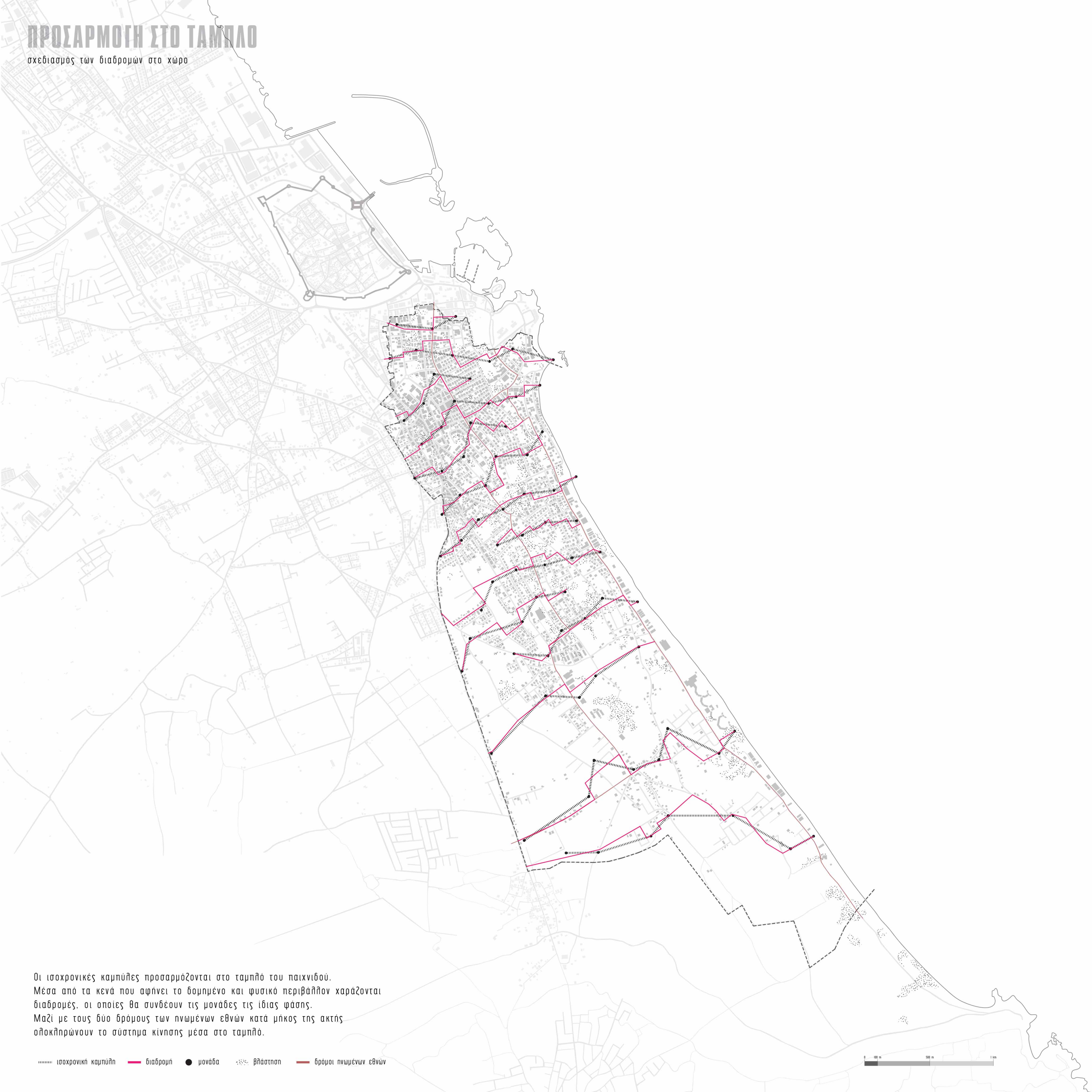
καταμερισμός μελετητών και εργασιών



Τα ποσοστά συγκέντρωσης του κάθε αντικειμένου προς μελέτη στο εύρος της κάθε μονάδας, ορίζουν το είδος των μελετητών που θα εγκατασταθούν στη μονάδα.

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΤΑΜΠΛΟ

σχεδιασμός των διαδρομών στο χώρο



Οι ισοχρονικές καμπύλες προσαρμόζονται στο ταμπλό του παιχνιδιού.
Μέσα από τα κενά που αφήνει το δομημένο και φυσικό περιβάλλον χαράζονται
διαδρομές, οι οποίες θα συνδέουν τις μονάδες τις ίδιες φάσης.
Μαζί με τους δύο δρόμους των ηνωμένων εθνών κατά μήκος της ακτής
ολοκληρώνουν το σύστημα κίνησης μέσα στο ταμπλό.

..... ισοχρονική καμπύλη — διαδρομή ● μονάδα - - - - βλάστηση — δρόμοι ηνωμένων εθνών

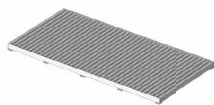
0 500 m 1 km

ΔΙΑΔΡΟΜΗ Β

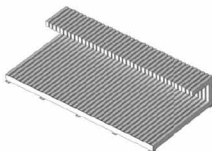
σχεδιασμός διαδρομής και χωροθέτηση μονάδων



ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ



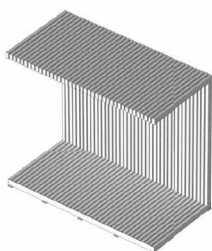
διάδρομος
150 x 300 cm



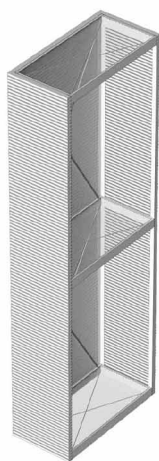
κάθισμα
50 x 150 x 300 cm



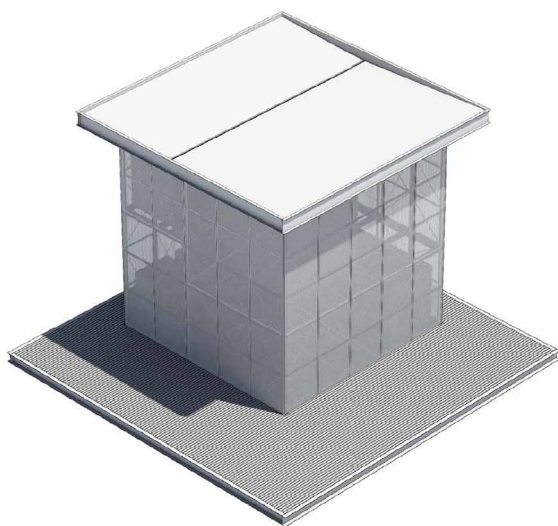
διάδρομος με κιγκλίδωμα
100 x 150 x 300 cm



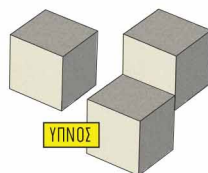
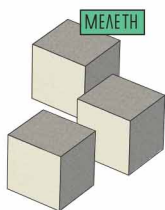
στέγαστρο
300 x 150 x 300 cm



πύργος συμπληρωματικών
λειτουργιών
900 x 150 x 300 cm



μονάδα συστήματος - το πόνι
750 x 750 cm
βάση 900 x 900 cm



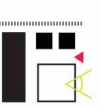
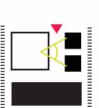
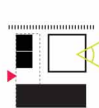
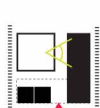
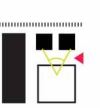
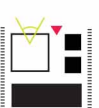
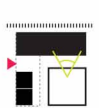
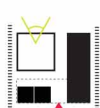
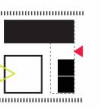
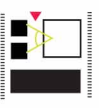
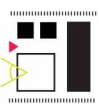
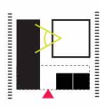
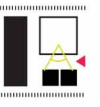
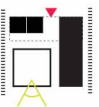
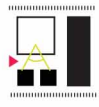
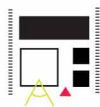
κύβοι χρήσιμων λειτουργιών

ΠΑΡΑΛΛΕΛΕΣ ΠΙΝΙΟΥ



πρόσβαση

θέα





ΤΟ ΠΙΟΝΙ

μελέτη κατασκευής



ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΔΟΚΟΣ U 100 X 500 MM
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛΑ 1.00 X 1.50 M
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΔΟΚΑΡΙΑ 50 X 50 MM

ΚΟΙΛΩΔΟΚΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ 100 X 100 MM
ΔΟΚΟΣ L 100 X 210 MM

ΦΥΛΛΟ OSB 1.2 MM
ΞΥΛΙΝΟ ΔΟΚΑΡΙ 500 X 500 MM
ΦΥΛΛΟ OSB 1.2 MM

ΞΥΛΙΝΗ ΔΟΚΟΣ 600 X 600 MM
ΚΟΙΛΩΔΟΚΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 20 MM
ΗΜΙΑΔΑΦΑΝΗΣ ΜΕΜΒΡΑΝΗ FIBER GLASS

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΣΧΑΡΑ 30 MM
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΟΝΙΑ 100 X 100 X 80 MM
ΒΑΘΜΙΔΟΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΛΑΜΑ 1 MM

ΚΟΙΛΩΔΟΚΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ 100 X 100 MM
ΚΟΙΛΩΔΟΚΟΣ 100 X 200 MM
ΔΟΚΟΣ L 100 X 210 MM

ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΣΧΑΡΑ ΠΑΤΗΜΑΤΑ 20MM 950 X 250 MM

ΓΥΑΛΙΝΗ ΒΥΡΑ 4 MM

ΚΟΙΛΩΔΟΚΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ 100 X 100 MM
ΞΥΛΙΝΑ ΔΟΚΑΡΙΑ 75 X 150 MM
ΔΟΚΟΣ UNP 150 X 350 MM

ΔΟΧΟΣ ΗΕΑ 200 X 200 MM
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΛΑΚΑ 20MM 300 X 300 MM

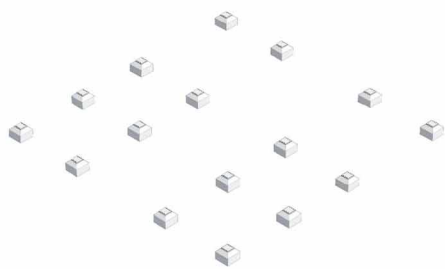
ΒΕΝΕΛΙΑ ΥΠΕΡΟΠΣΙΜΑ 600 X 600 X 300MM

ΥΠΟΒΑΣΗ 800 MM



ΤΟ ΠΙΟΝΙ

μελέτη συναρμολόγησης



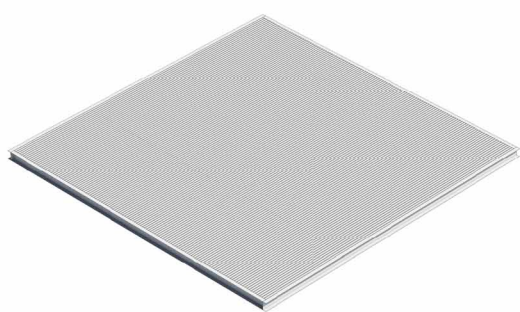
01

θεμέλια σκυροδέματος



02

κύριες δοκοί βάσης



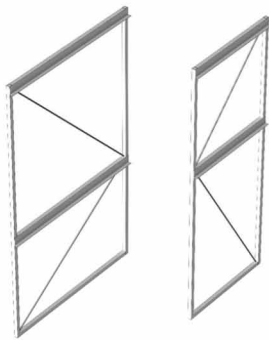
03

ξύλινα δοκάρια
πλήρωσης βάσης

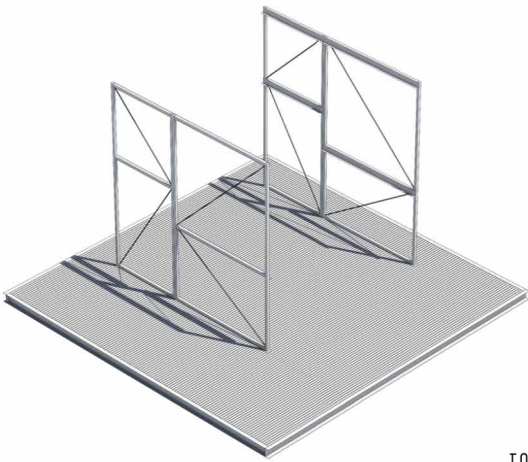


04

περιμετρικές δοκοί U

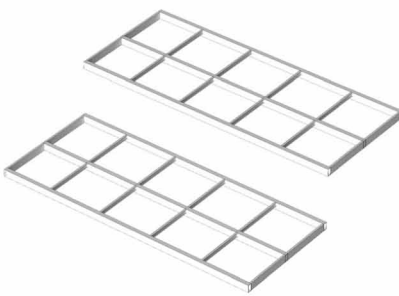


κατακόρυφα κύρια πλαίσια

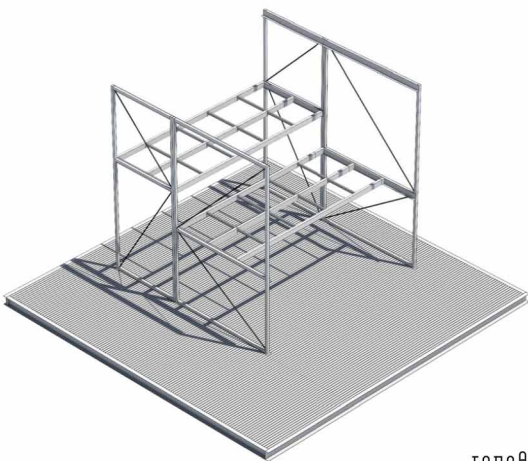


05

τοποθέτηση κύριων
κατακόρυφων πλαισίων

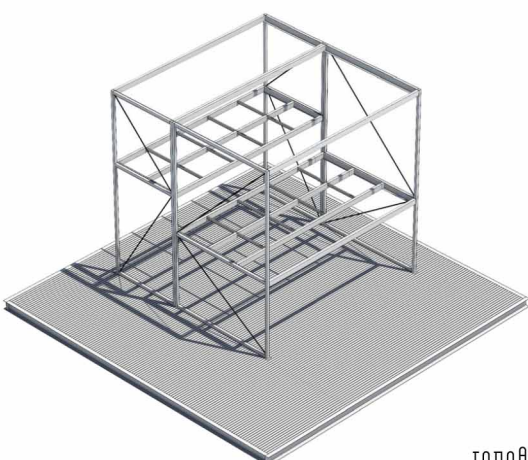


οριζόντια πλαίσια



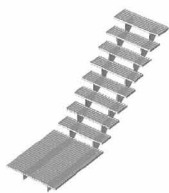
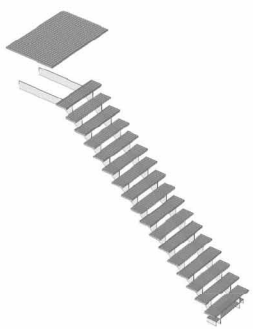
06

τοποθέτηση οριζόντιων
πλαισίων

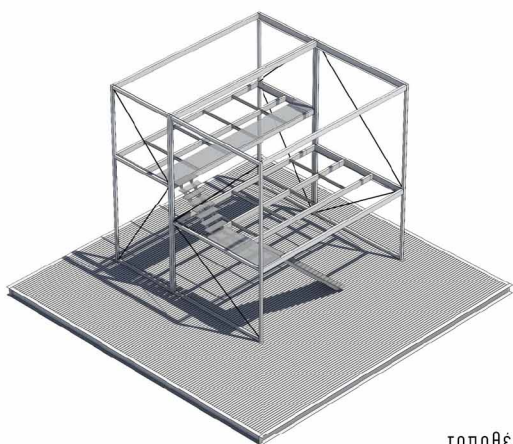


07

τοποθέτηση οριζόντιων
δοκαριών

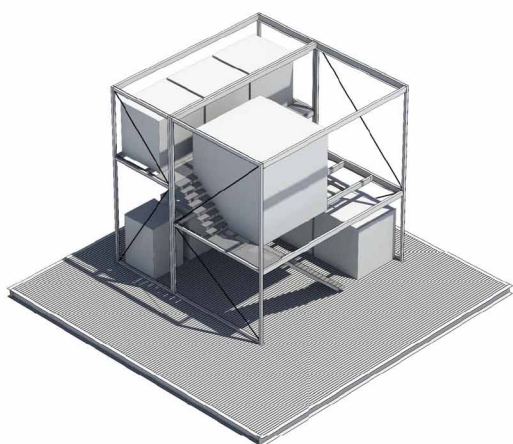


προσαρμοσμένες
μεταλλικές σκάλες



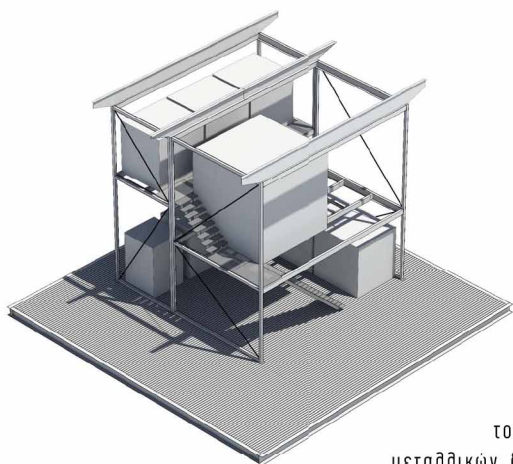
08

τοποθέτηση σκαλών και
μεταλλικών πατημάτων



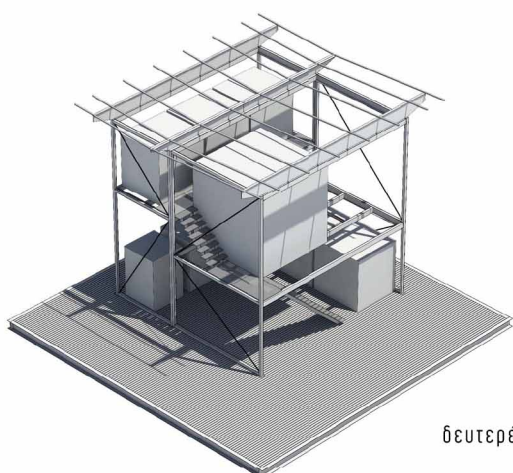
09

τοποθέτηση
ξύλινων κύβων



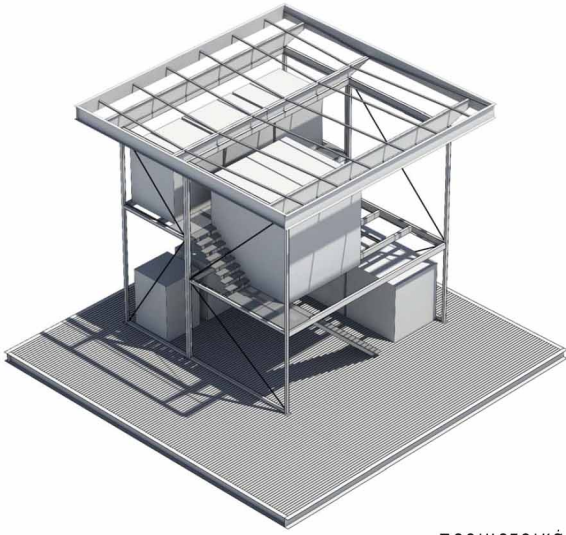
10

τοποθέτηση κύριων
μεταλλικών δοκαριών οροφής



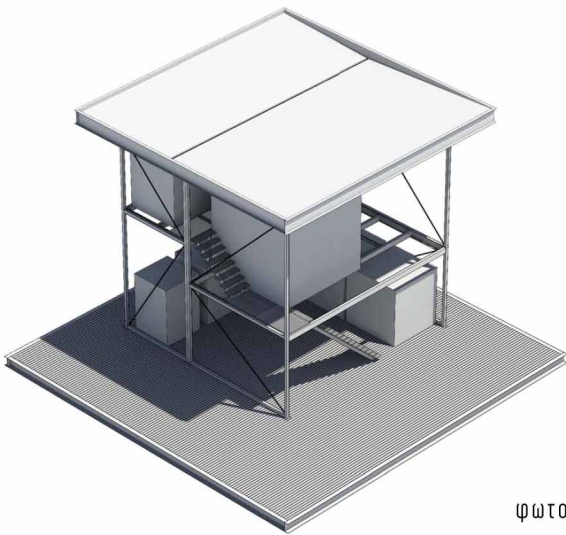
11

δευτερεύοντα μεταλλικά
δοκάρια οροφής



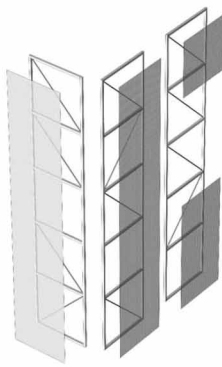
12

περιμετρικά δοκάρια οροφής

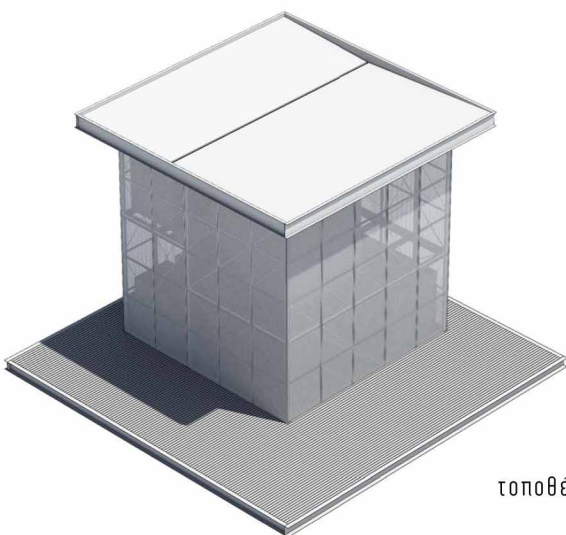


13

φωτοβολταϊκά πάνελα

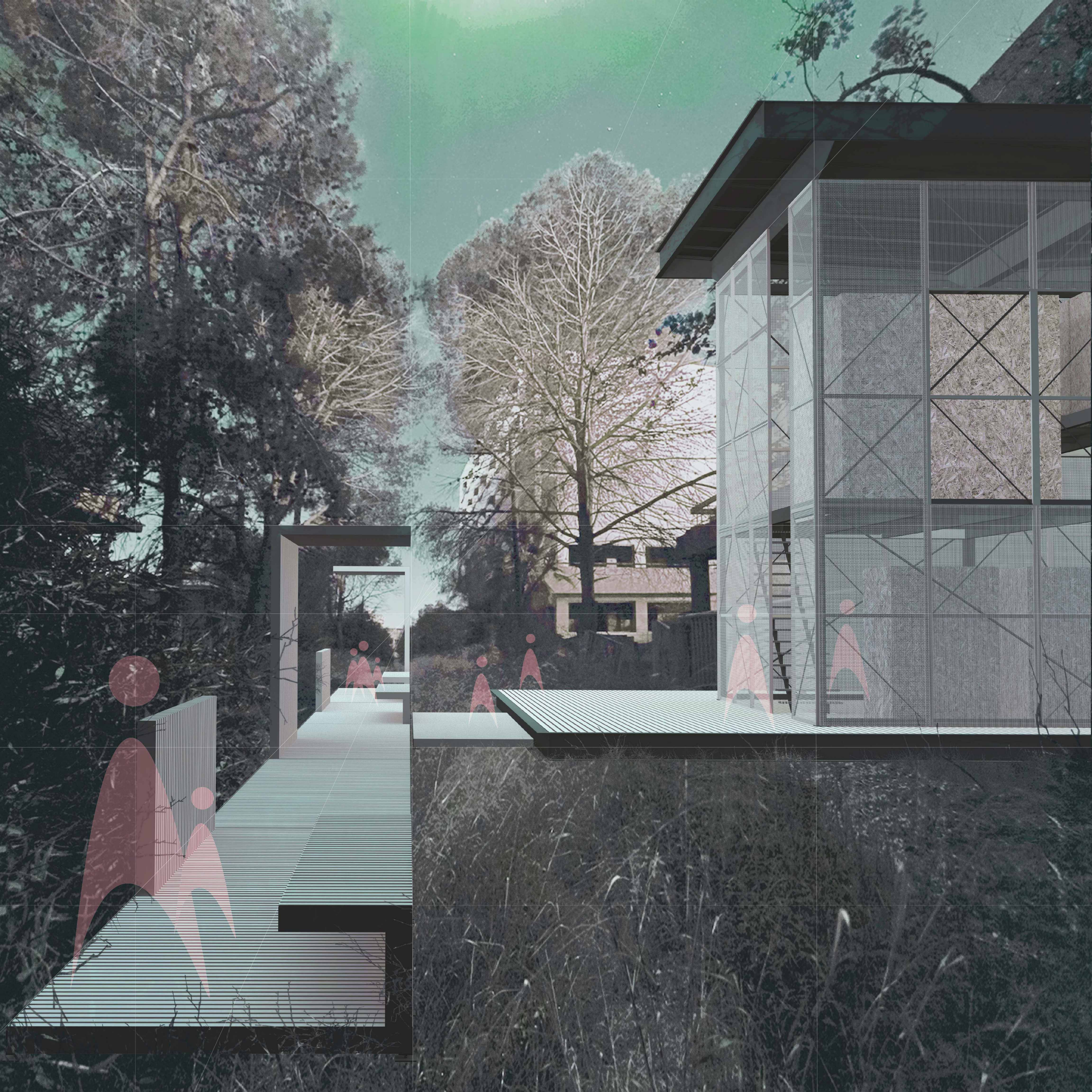


προσυναρμοσθημένα
πλαισία επένδυσης



14

τοποθέτηση εξωτερικών
πλαισίων







■ τέλος παιχνιδιού.