



Σπουδάστριες_Αλαφούζου Ρεγγίνα
Καρύδα Μαριλένα

Διπλωματική εργασία_Φεβρουάριος 2016

Διδάσκουσες_Δεμίρη Κωνσταντίνα
Κωνταντινίδου Έλενα

Σύγχρονη Αναβίωση
στα ίχνη του παρελθόντος

στα ίχνη του παρελθόντος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ_ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

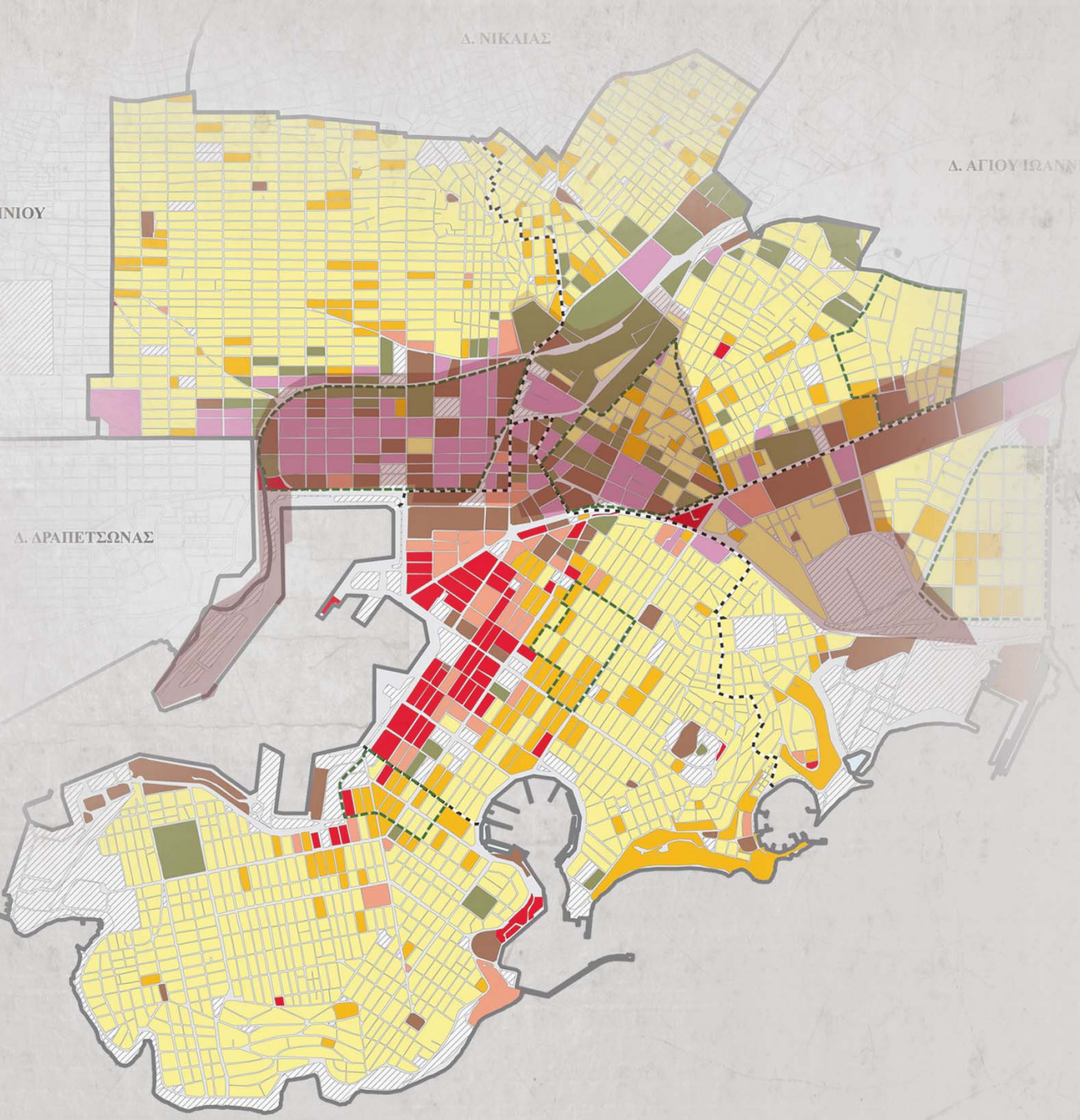
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικού Διαμερισματος
- Θύλακας Χωρικής Εξελίξεως

Χωρικές Ομάδες Χρήσεων

- XOX1 Κατοικία ως κυρίαρχη χρήση
- XOX2 Εμποριο-Υπηρεσίες ως κυρίαρχη χρήση
- XOX3 Βιομηχανία-Βιοτεχνία ως κυρίαρχη χρήση
- XOX4 Παροχές Κατοικίας με αναπτυσσόμενος θύλακας Εμποριο-Υπηρεσιών τοπικής εμβέλειας και ελπιδοφόρος
- XOX5 Μεσοκλίση κατοικία με έντονη συνύπαρξη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας και Εμποριο-Υπηρεσιών
- XOX6 Συνύπαρξη Κατοικίας με αναπτυσσόμενος θύλακας Εμποριο-Υπηρεσιών
- XOX7 Συνύπαρξη Κατοικίας με Βιομηχανία-Βιοτεχνία και Εμποριο-Υπηρεσιών
- Εκτός Ανάλυσης

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Χωρικές Ομάδες Χρήσεων, 1990

ΚΑΜΑΚΑ 0 100 200 400 600 X.1



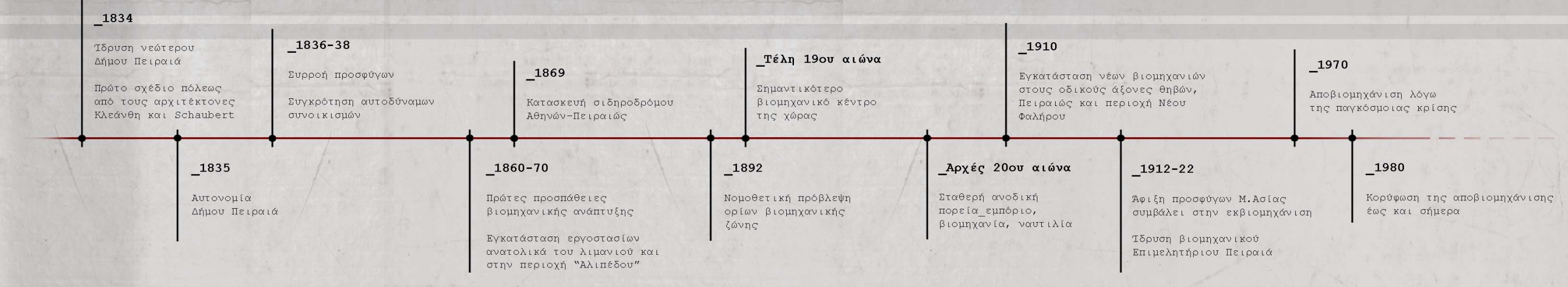
- _ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Υπερτερεί η χρήση της κατοικίας
 - Υψηλό ποσοστό Βιομηχανιών_Βιοτεχνιών
 - Τοπικά κι υπερτοπικά κέντρα αναπτύσσονται επί των βασικών αξόνων
 - Ελάχιστη έκταση αθλητισμού και πρασίνου

- _ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ**
- Κορεσμένοι πολεοδομικός ιστός
 - Μεγάλος αριθμός εγκαταλελειμμένων εκτάσεων
 - Υποβάθμιση κι εγκατάλειψη σχεδόν όλων των ανενεργών βιομηχανικών χώρων
 - Έλλειψη ελεύθερων χώρων, χώρων πρασίνου και πολιτιστικών υποδομών
 - Συνύπαρξη ασύμβατων χρήσεων (βιοτεχνία-κατοικία)
 - Μη αξιοποίηση πλούσιου αποθέματος πολιτιστικής κληρονομιάς (βιομηχανικά κελύφια, ιστορικά κτήρια κ.α.)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Πηγή χάρτη Θελεριάνου Κ., Πενεγιωτίτου Ε., Κλαμπωτάς Ε., Σαγιός Γ., "Περιηρόντας τον Πειραιά..."

Πηγή Οικονομοπούλου Μ., "Αποβιομηχάνιση & Πολιτιστική Πολιτική, Η περίπτωση της πόλης του Πειραιά", 2011



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΖΑΑΕ_ΑΖΕΛ**

- _κατοικία ως κυρίαρχη χρήση
- _υψηλό ποσοστό Βιομηχανιών_Βιοτεχνιών
- _τοπικά κι υπερτοπικά κέντρα επί των βασικών αξόνων
- _έλλειψη χώρων πρασίνου και αθλητισμού

_χρήσεις γής



- _κατοικία
- _βιοτεχνία
- _βιομηχανία
- _χονδρεμπόριο
- _λιανικό τοπικό εμπόριο
- _προσωπικές υπηρεσίες
- _εκπαίδευση
- _πολιτισμός
- _κετήριο χωρίς χρήση
- _λοιπές χρήσεις

- _υψηλή πυκνότητα δόμησης
- _έντονη έλλειψη αστικών κενών

_πυκνότητα αστικού ιστού



- _δομημένοι χώροι
- _κενοί χώροι

- _ύπαρξη βιομηχανικών κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων

_υπάρχουσα βιομηχανική ζώνη



- _βιομηχανική ζώνη
- _κύριοι οδικοί άξονες

- _αναπτυσσόμενο πολεοδομικό κέντρο

- _εξυγίανση βιομηχανικών χρήσεων επί της οδού Πειραιώς

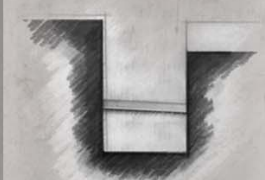
_ζώνες χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου



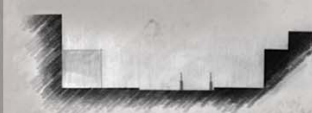
- _ενεργές βιομηχανίες
- _ανενεργές βιομηχανίες
- _επανάχρηση
- _ζώνη κατοικίας
- _ζώνη πολιτιστικής ανάπτυξης
- _τριτογενής ζώνη

Πηγή: Οικονομοπούλου Μ., "Αποβιομηχάνιση & Πολιτιστική Πολιτική, Η περίπτωση της πόλης του Πειραιά", 2011

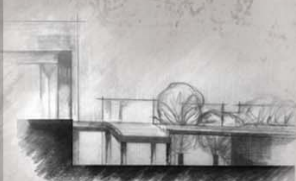
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ
ΤΟΜΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ_ΤΟΜΕΣ ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ**



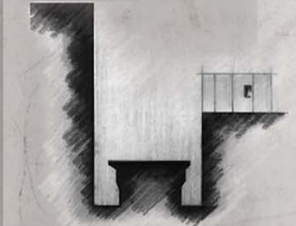
Οδός Αθανασίου Διάκου



Οδός Μικράς Ασίας



Οδός Ομηρίδου Σκυλίτση



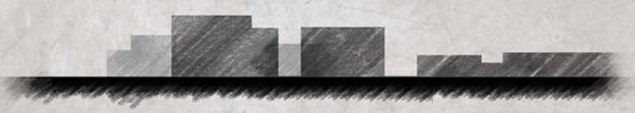
Οδός Γρηγορίου Λαμπράκη



Οδός Δεληγιώργη



Οδός Αθανασίου Διάκου



Οδός Μικράς Ασίας



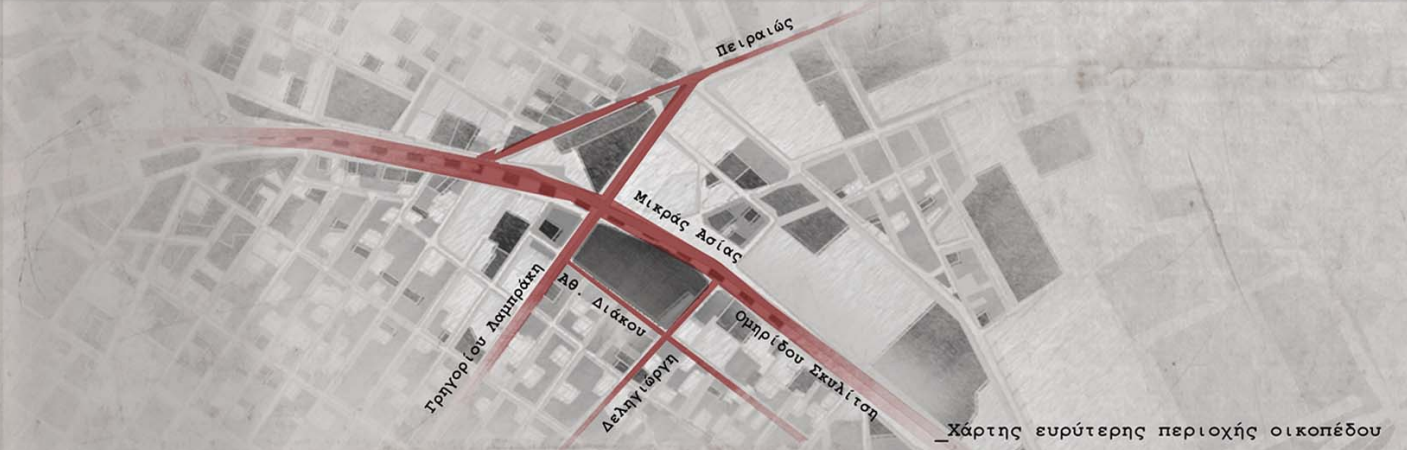
Οδός Ομηρίδου Σκυλίτση



Οδός Γρηγορίου Λαμπράκη
Δυτικό Μέτωπο



Οδός Γρηγορίου Λαμπράκη
Ανατολικό Μέτωπο



_Χάρτης ευρύτερης περιοχής οικοπέδου

ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΖΑΑΕ - ΑΖΕΛ

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ 1926

- 1_ είσοδος
- 2_ αποθήκη ανταλλακτικών
- 3_ συγκρότημα ζύμης
- 4_ συγκρότημα αμυλοσακχάρων
- 5_ λεβητοστάσιο
- 6_ συγκρότημα αμύλου



_άποψη εργοστασίου

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ 1935

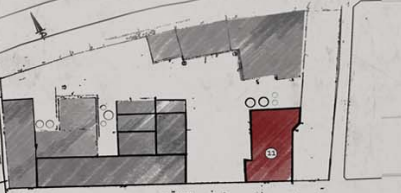
- 8_ επέκταση συγκροτήματος αμυλοσακχάρων
- 9_ βοηθητικοί χώροι
- 10_ επέκταση συγκροτήματος αμύλου/αμυλοσακχάρων



_βόρεια άποψη οδού Μ.Ασίας

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ 1950

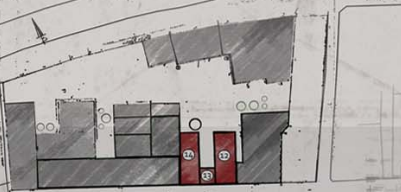
- 11_ συγκρότημα σιροπιών/αποθήκη λαδιού



_νότια άποψη οδού Μ.Ασίας

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ 1969

- 12_ τμήμα καθαρισμού βαρελιών
- 13_ w.c.
- 14_ αποθήκη



_άποψη οδού Γρ. Λαμπράκη



_άποψη οδού Ομηρίδου Σκυλίτση



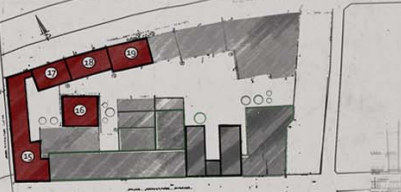
_άποψη οδού Ομηρίδου Σκυλίτση



_άποψη γέφυρας Γρ.Λαμπράκη

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ 1975

- 15_ νέα σιλό αραβοσίτου
- 16_ νέο λεβητοστάσιο
- 17_ αποθήκες κτηνοτρόφων
- 18_ χημείο
- 19_ γραφεία



_άποψη οδού Αθ. Διάκου



_άποψη οδού Αθ. Διάκου



_άποψη οδού Ομηρίδου Σκυλίτση



_άποψη γέφυρας Ομηρίδου Σκυλίτση



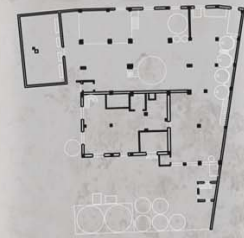
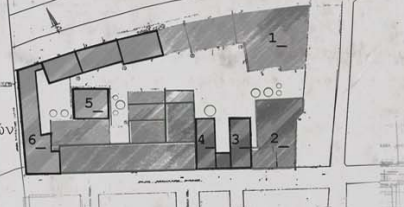
Κάτοψη εργοστασίου υπάρχουσας καταστάσης

Τομή α-α

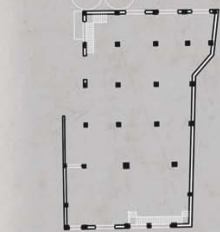
**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΖΑΑΕ_ΑΖΕΛ**

_ΚΑΤΩΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ

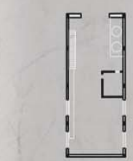
- 1_εργοστάσιο παραγωγής ζυμών
- 2_κτήριο σιροπιών/χαρουπιών
- 3_κτήριο καθαρισμού βαρελιών
- 4_κτήριο τραγκάν



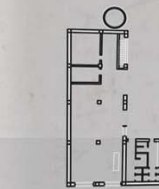
1_εργοστάσιο παραγωγής ζυμών_1926



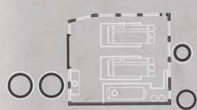
2_κτήριο σιροπιών/χαρουπιών_1950



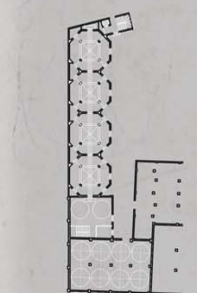
3_κτήριο καθαρισμού βαρελιών_1969



4_κτήριο τραγκάν_1969



5_νέο λεβητοστάσιο_1975



6_νέα σιλό αραβοσίτου_1975



_εξωτερική λήψη_εισόδου



_εσωτερική λήψη_εργοστάσιο παραγωγής ζυμών



_εσωτερική λήψη_κτήριο σιροπιών/χαρουπιών



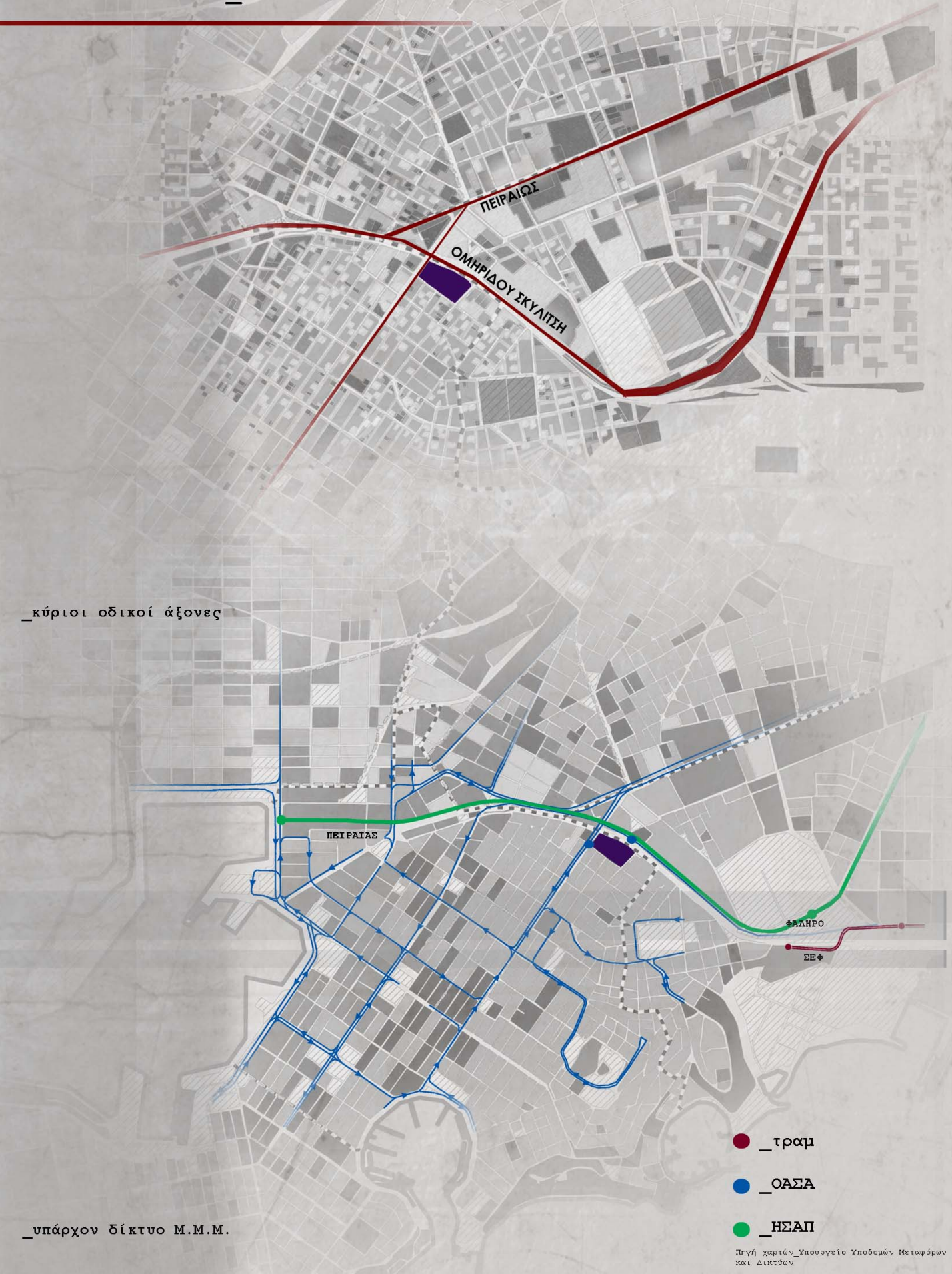
_όψη_κτήριο σιροπιών/χαρουπιών επί της οδού Αθ. Διάκου



_εσωτερική λήψη_νέα σιλό αραβοσίτου

Πηγή φωτογραφιών Βασιλείου Β., Παρέλα Α., Φοίνικος Α., διπλωματική εργασία "Νέα θεατρική σκηνή Πειραιά", 2011

**ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΖΑΑΕ_ΑΖΕΛ**



_κύριοι οδικοί άξονες

_υπάρχον δίκτυο Μ.Μ.Μ.

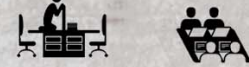
- _τραμ
- _ΟΑΣΑ
- _ΗΣΑΠ

Πηγή χαρτών_Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

co working space σύγχρονος επαγγελματικός χώρος

- _πολυσυνθετικός χώρος εργασίας, συναντήσεων και εκδηλώσεων
- _προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση
- _ενοίκιαση γραφείων για έναν επαγγελματία ή μία ολόκληρη εταιρεία
- _ενοίκιαση ανοιχτού ή κλειστού χώρου με πλήρη εξοπλισμό
- _ελεύθερη χρήση των χώρων συναντήσεων και εκδηλώσεων



κτήριο σεμιναρίων εκθεσιακός χώρος 1900 τμ.

_χώρος εξυπηρέτησης επισκεπτών

_χώρος αναμονής

_χώροι διοίκησης

_ενιαίοι χώροι σεμιναρίων

_ιδιωτικοί χώροι σεμιναρίων

_χώρος ηλεκτρονικών υπολογιστών

_εκθεσιακός χώρος

_χώρος εστίασης

_βοηθητικοί χώροι

κτήριο γραφείων 2.750 τμ.

_χώρος εξυπηρέτησης επισκεπτών

_χώρος αναμονής

_χώροι διοίκησης

_χώροι συνεδριάσεων

_ενιαίοι χώροι γραφείων

_ιδιωτικοί χώροι γραφείων

_χώρος εστίασης

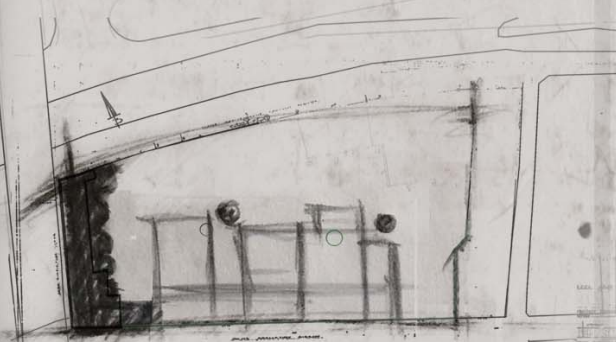
_αμφιθέατρο

_foyer

_βοηθητικοί χώροι

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΔΕΑ_ ΝΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΖΑΑΕ_ΑΖΕΛ

_μνήμες



_όρια



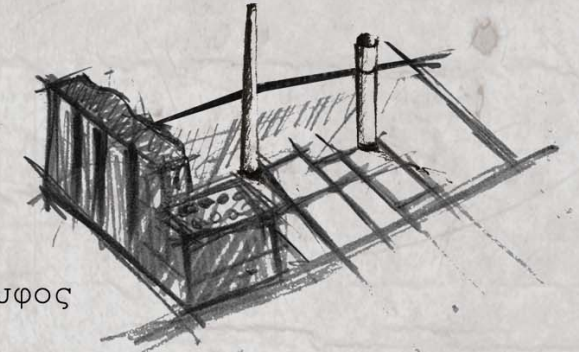
_κινήσεις



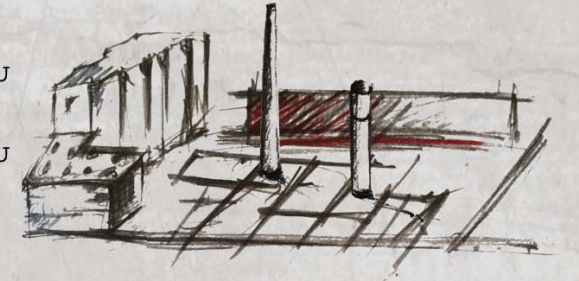
_όγκοι



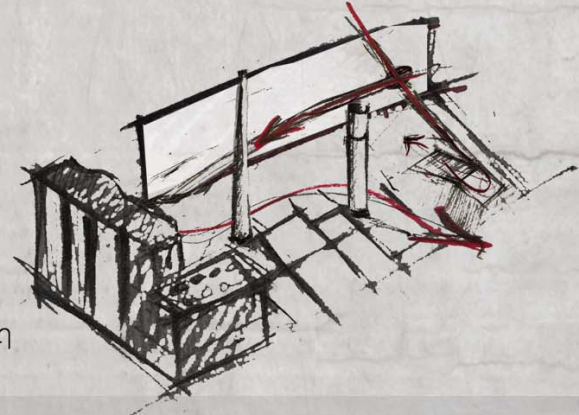
_τοπόσημο
_βιομηχανικός χαρακτήρας
_αναφορά στο προϋπάρχον κέλυφος



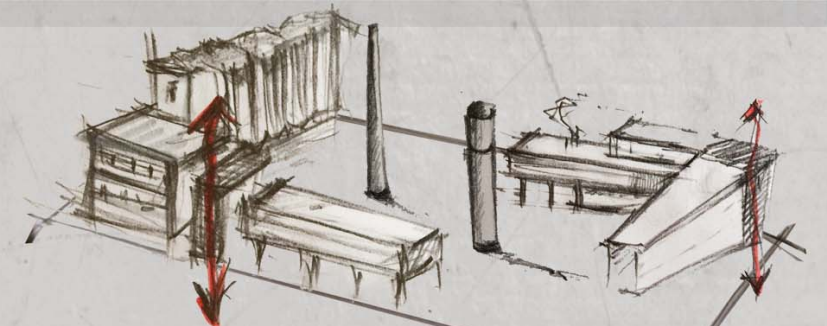
_παραλλαγή ισχυρού μετώπου
_δημιουργία ελεύθερου χώρου
_αναφορά στον αστικό ιστό



_δημιουργία περιπάτου
_εναέρια σύνδεση
_διαμπερότητα



_διάλογος όγκων
_κοινή εκτόνωση στον υπαίθριο χώρο

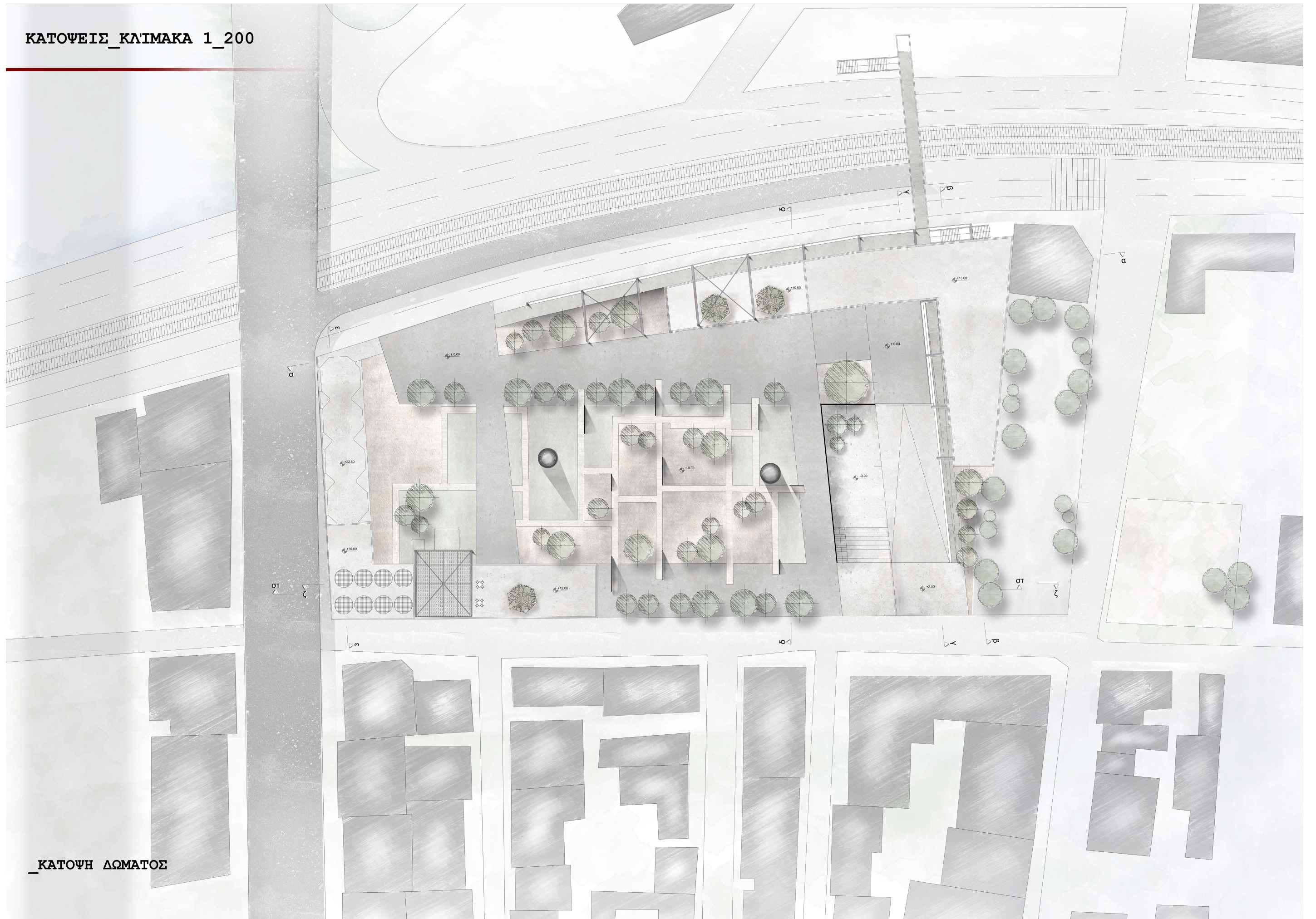




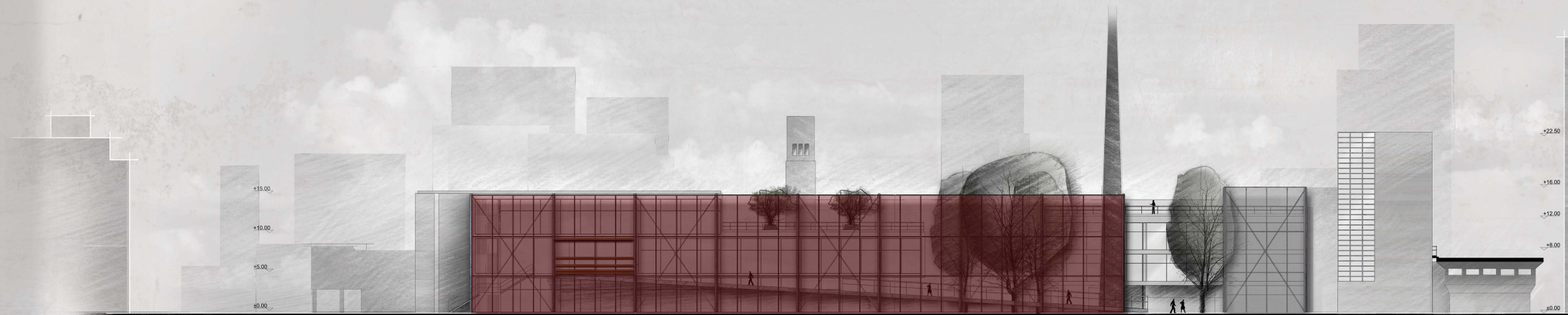




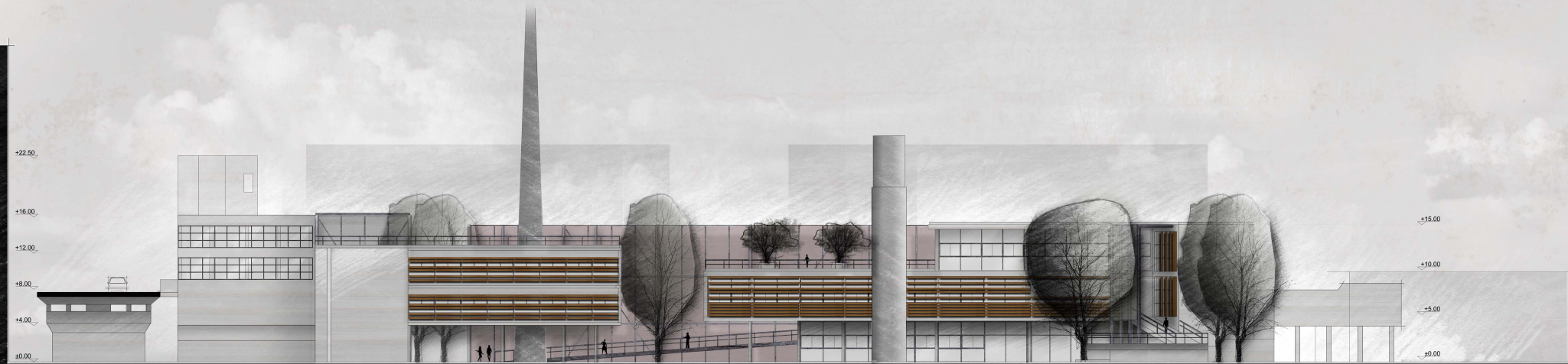




ΟΨΕΙΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200

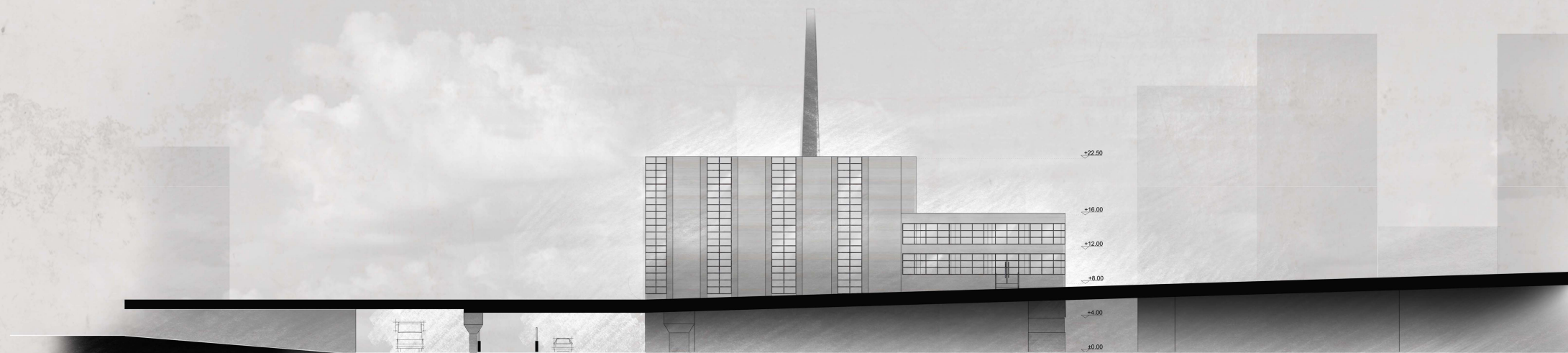


_ΟΨΗ ΟΜΙΡΗΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ



_ΟΨΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ

ΟΨΕΙΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200



_ΟΨΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ

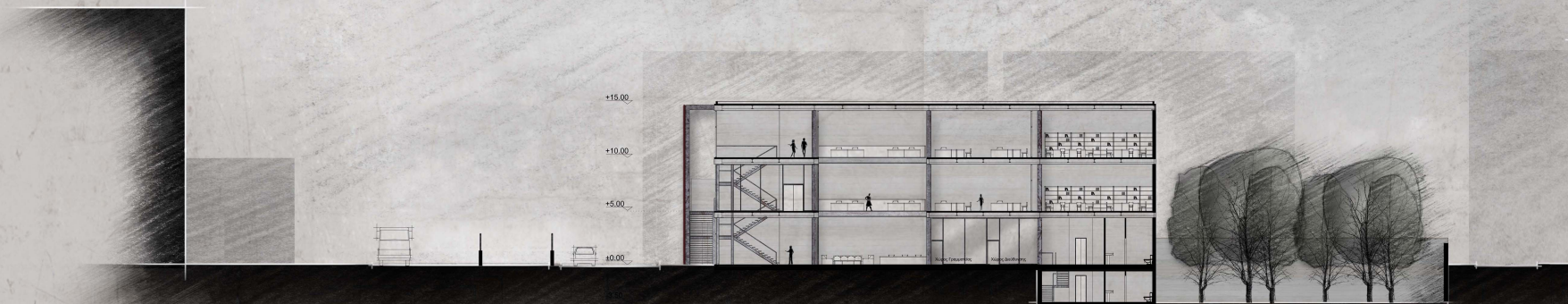


_ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ

ΤΟΜΕΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200

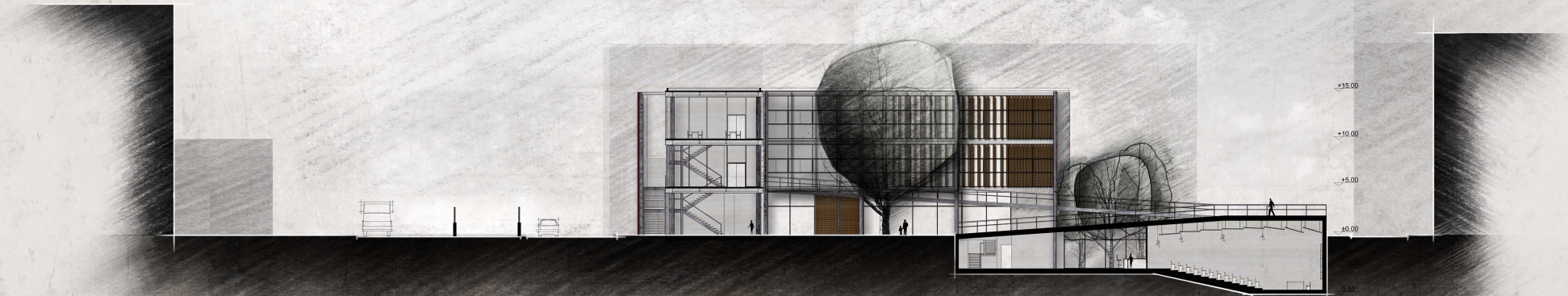


_ΤΟΜΗ α_α

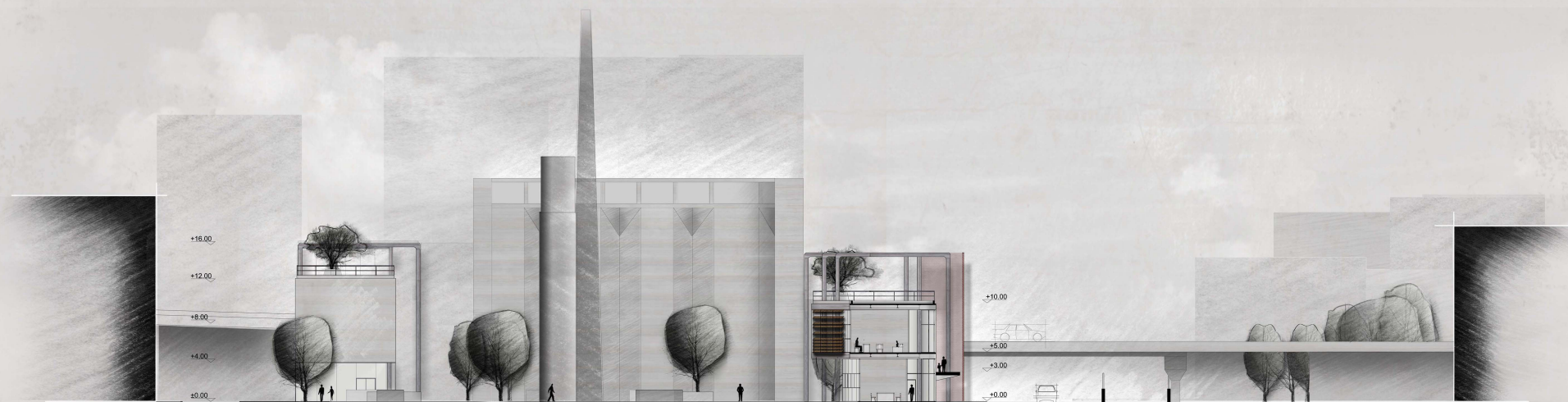


_ΤΟΜΗ β_β

ΤΟΜΕΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200

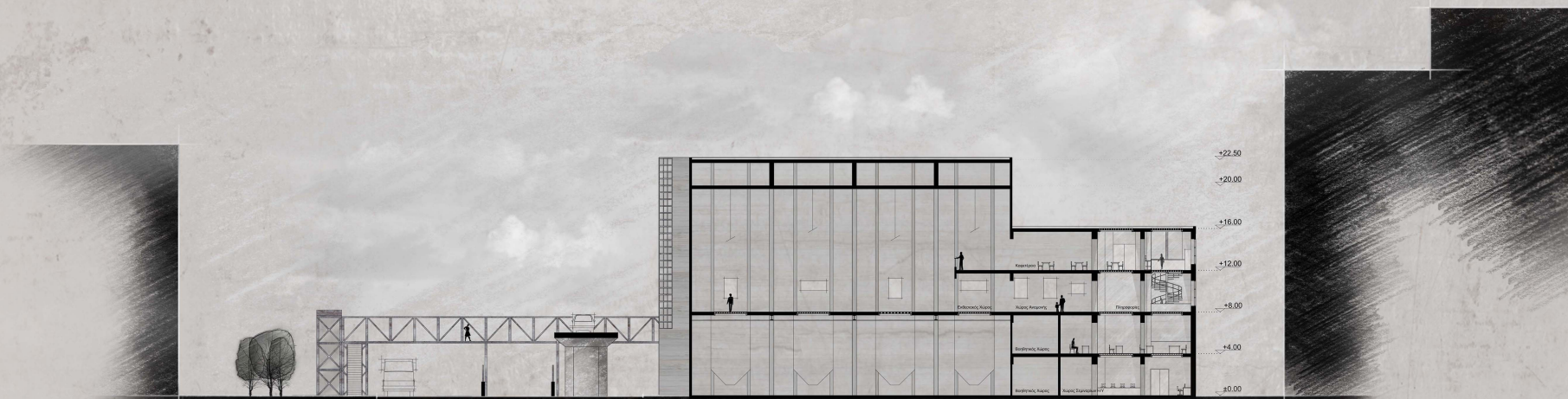


_ΤΟΜΗ Υ_Υ

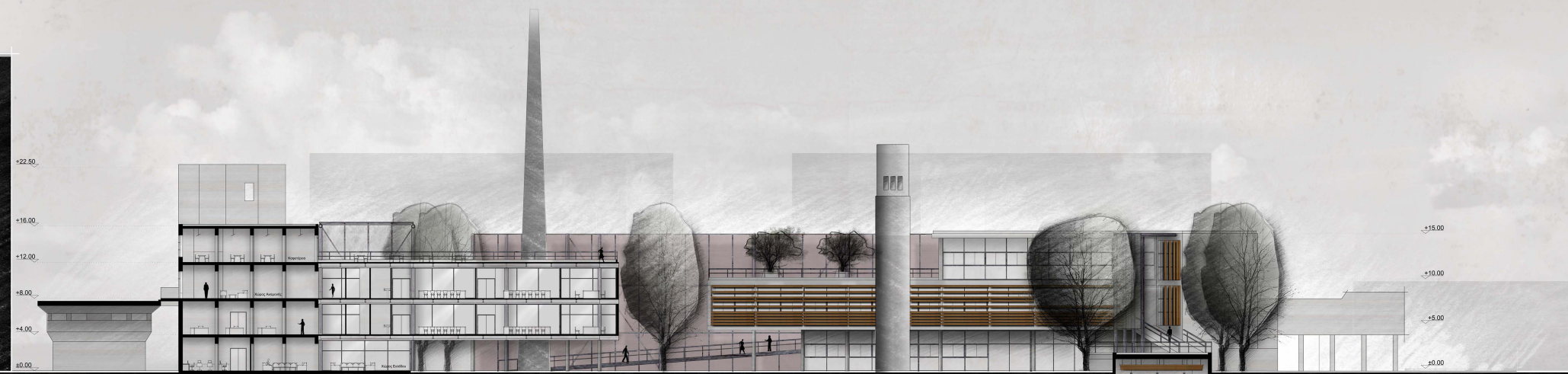


_ΤΟΜΗ Δ_Δ

ΤΟΜΕΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200

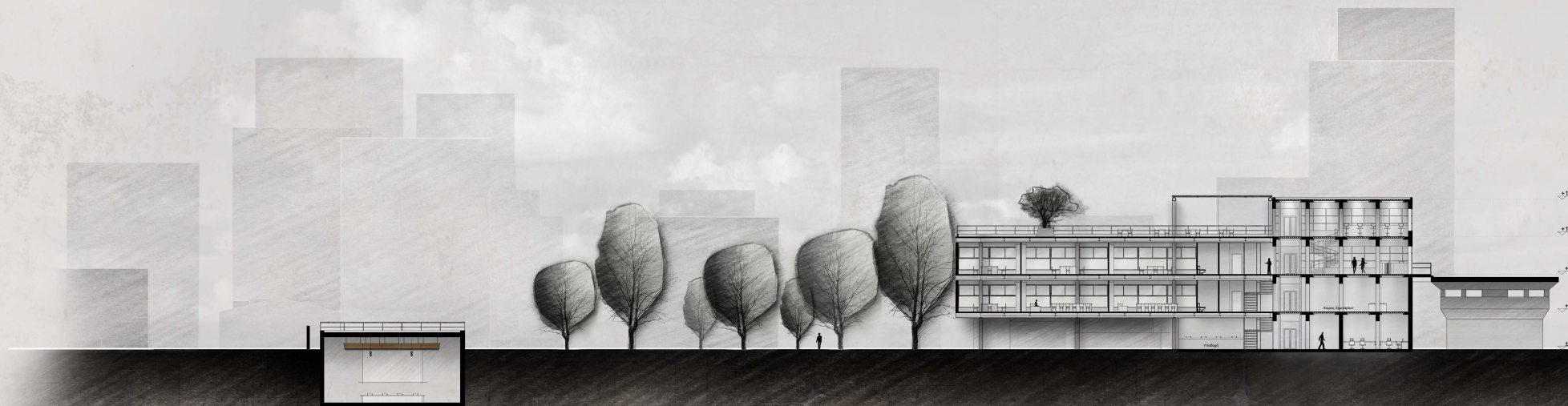


_ΤΟΜΗ ε_ε



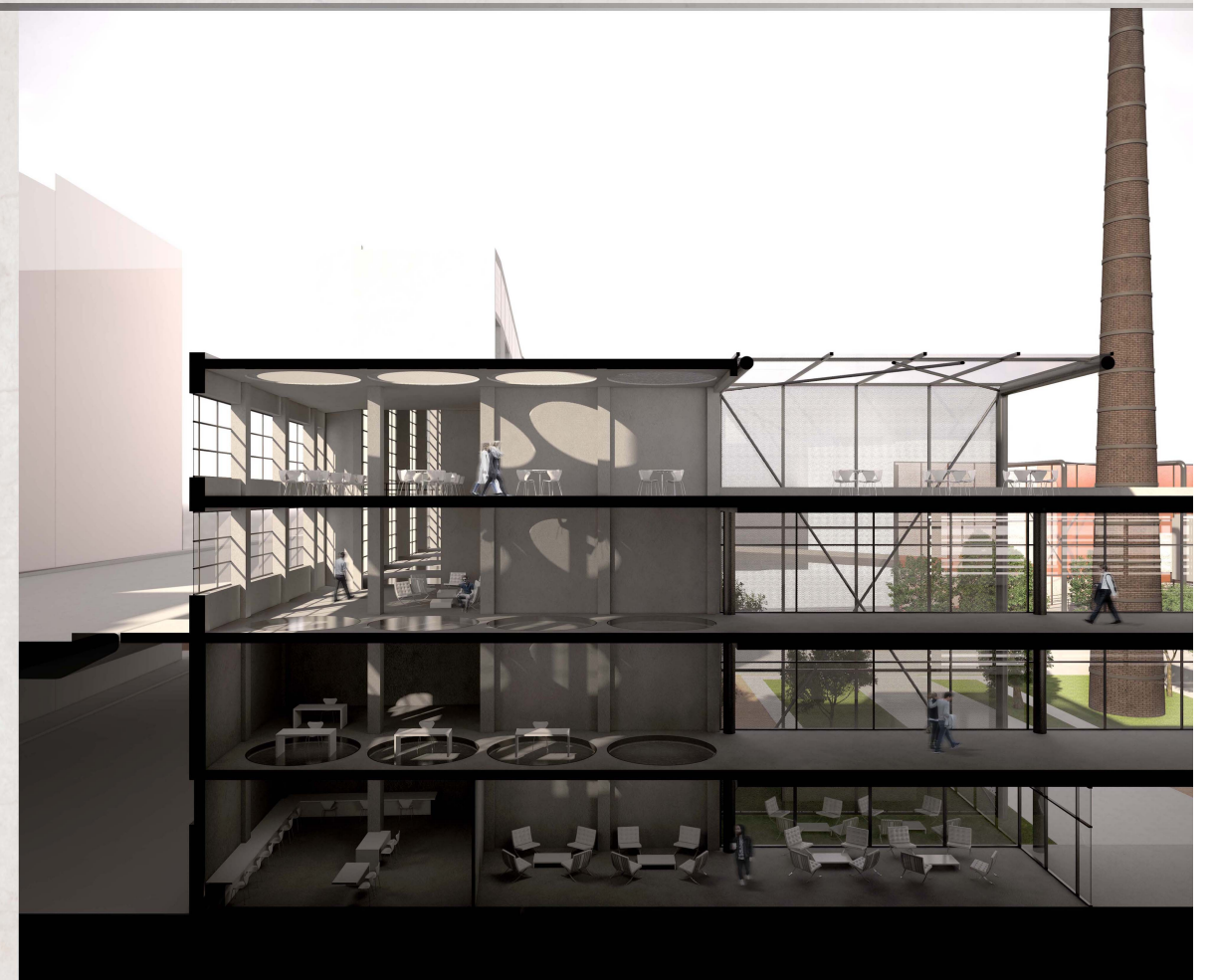
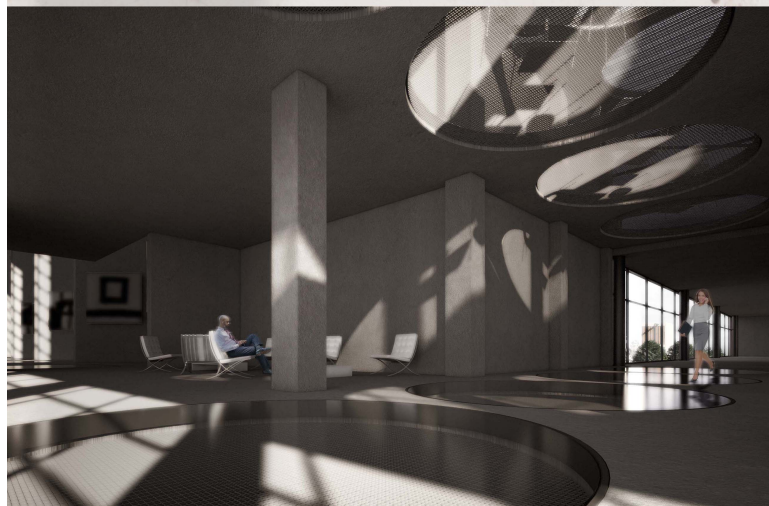
_ΤΟΜΗ στ_στ

ΤΟΜΕΣ_ΚΛΙΜΑΚΑ 1_200



_ΤΟΜΗ ζ_ζ

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ





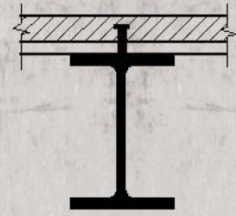


**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΥΦΑΣΜΑΤΟΣ**

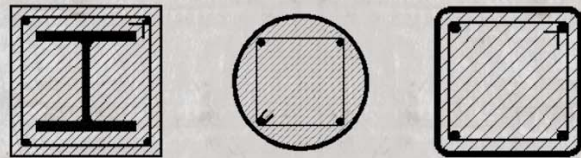
_σύμμικτη δοκός

μεταλλικό δοκάρι με
σύμμικτη πλάκα ή οπλισμένο
σκυρόδεμα



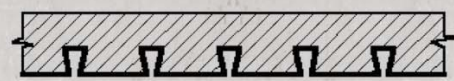
_σύμμικτο υποστυλώμα

μεταλλικά υποστυλώματα
ενσωματωμένα ή πληρωμένα
με σκυρόδεμα

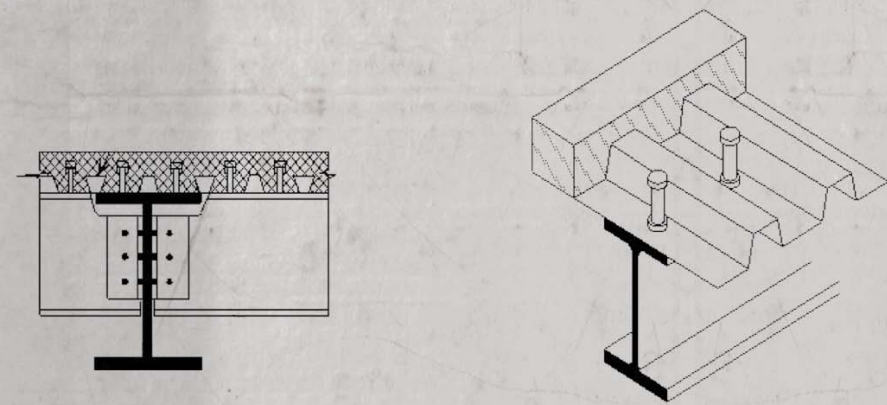


_σύμμικτη πλάκα

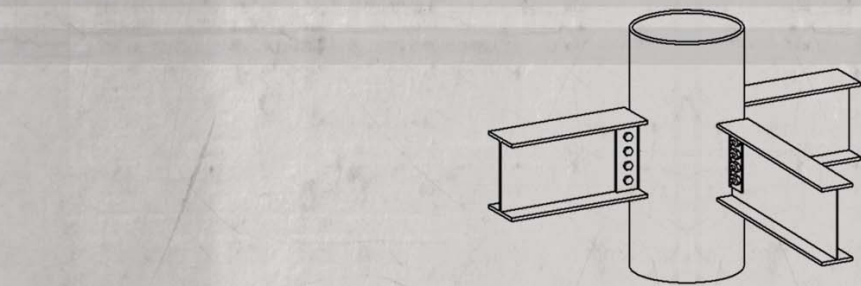
χαλυβδόφυλλο + σκυρόδεμα



_σύμμικτα δομικά στοιχεία
σε κτήρια

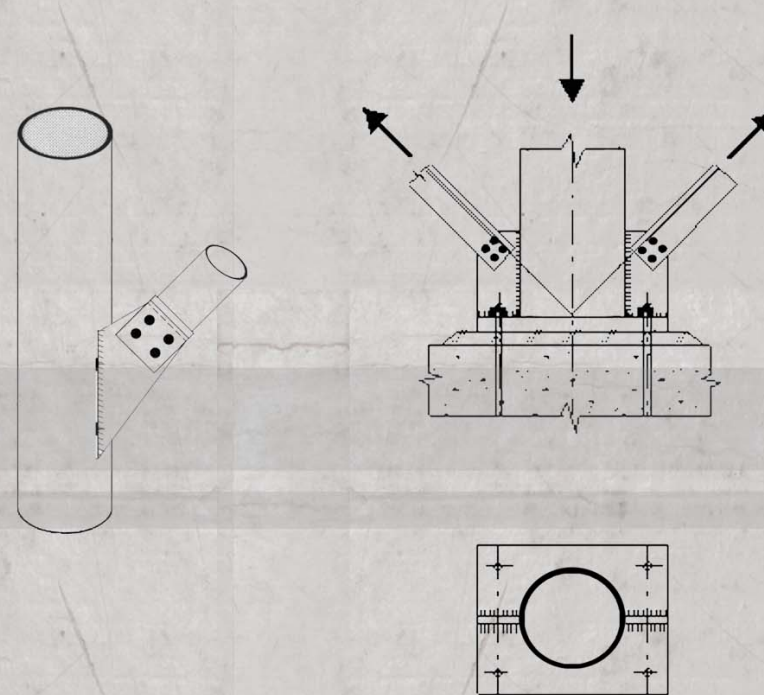
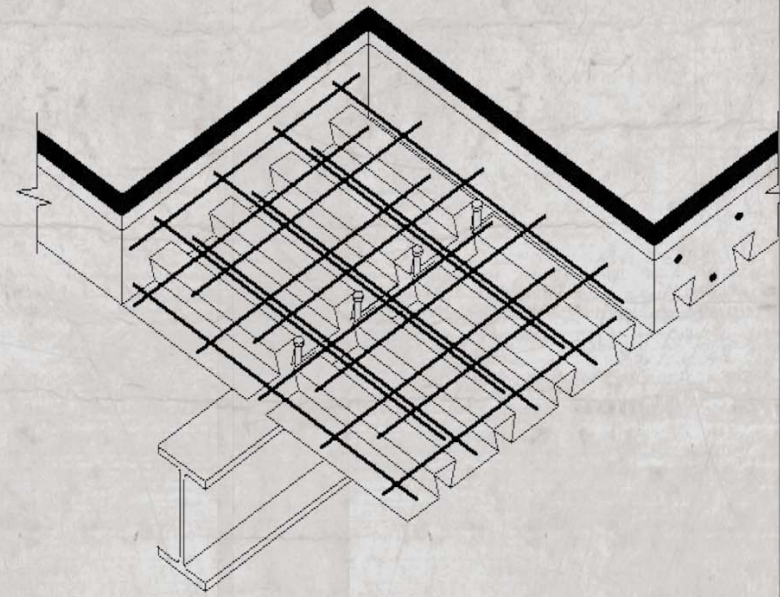


_σύνδεση σύμμικτης πλάκας
με μεταλλική δοκό

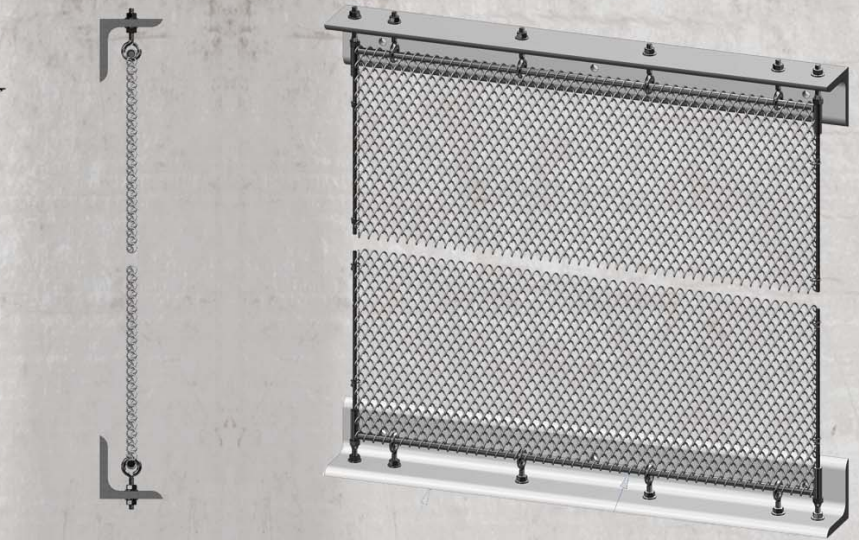


_σύνδεση υποστυλώματος
με δοκάρι

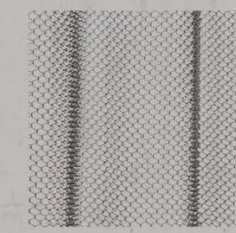
_αξονομετρική απεικόνιση
σύμμικτης πλάκας



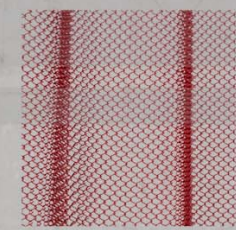
_σύνδεση υποστυλωμάτων με
έδαφος και μεταξύ τους



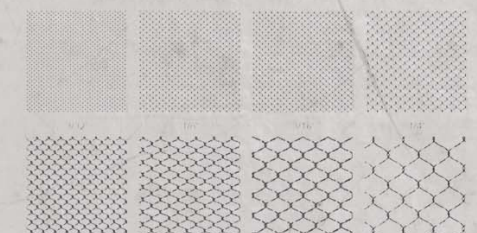
_σύνδεση πανιού με σκελετό



Brite Steel



Metalobind Red



Standard Wire Options:

Bright Basic Steel	Stainless Steel Type 304
Aluminum	Stainless Steel Type 316
Nickel-Plated Steel	Copper Clad Steel
Silver Tin-Plated Steel	Metalobind Galvanized Steel
Solid Brass	Nylobind Galvanized Steel

_χρωματισμοί και διατομές
μεταλλικού υφάσματος