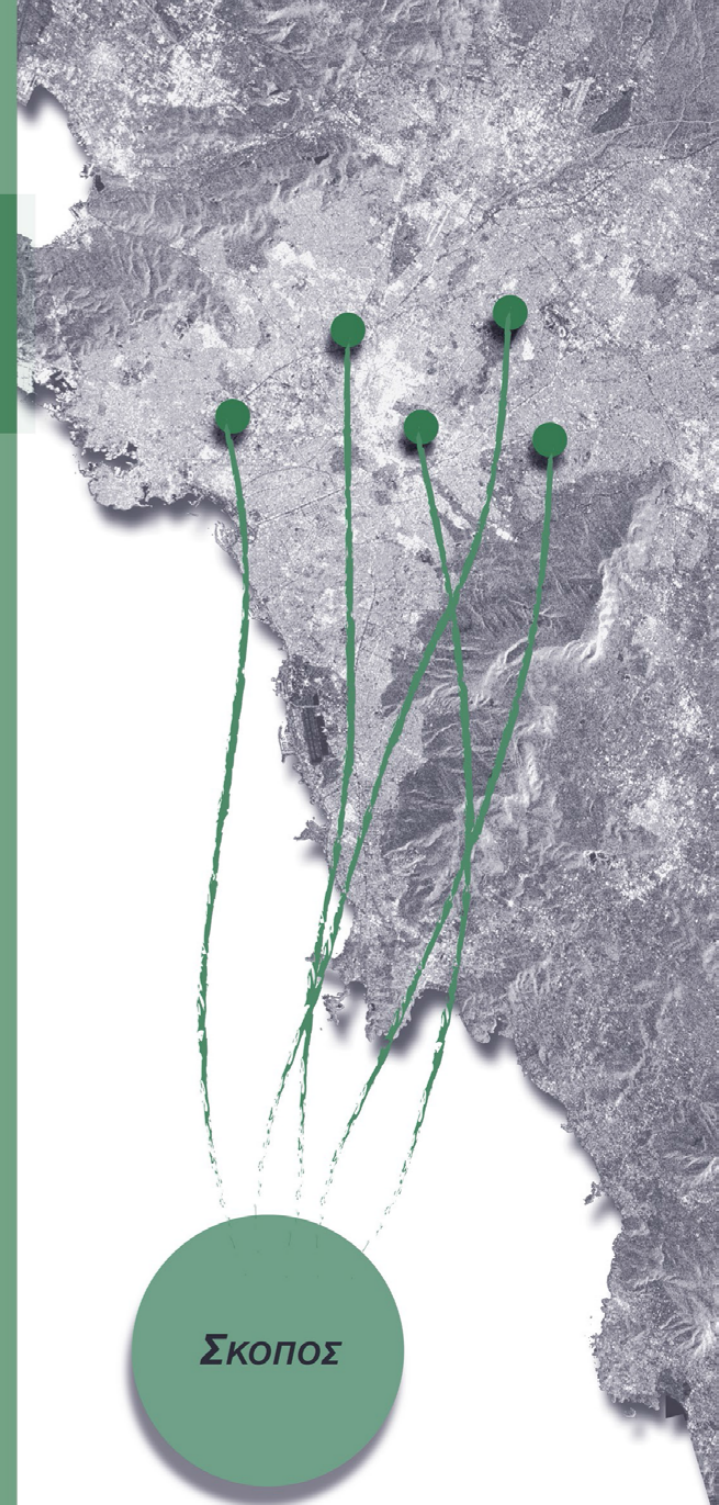


ΣΕΠΟΛΙΑ_ αστική ανάπτυξη με όρους πρασίνου



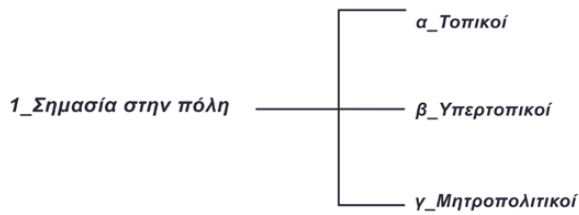
Σκοπος

Σκοπός της συγκεκριμένης διπλωματικής εργασίας είναι η αναβάθμιση και η βελτίωση του αστικού ιστού των πυκνοδομημένων μεγαλουπόλεων μέσα από την αύξηση της αναλογίας ελευθερων χώρων πρασίνου ανά κάτοικο. Ειδικότερα η μελέτη επικεντρώνεται στην Αθήνα και στον Δήμο Αθηναίων όπου η αναλογία αυτή είναι ιδιαίτερα χαμηλή σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές μεγαλουπόλεις και γίνεται μια προσπάθεια αύξησης του αριθμού των ελεύθερων χώρων πρασίνου αλλά και αναβάθμισης και αξιοποίησης των ήδη υπαρχόντων.

Τι είναι ελεύθεροι χώροι + πρασίνου

Ελεύθεροι χώροι είναι οι αδόμητοι χώροι, οι δρόμοι, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες, οι παιδικές χαρές, οι ακτές, οι ανοιχτοί αρχαιολογικοί χώροι, τα πάρκα ή άλση, οι κήποι, οι ανοιχτές και χωρίς κτίρια αθλητικές εγκαταστάσεις. Ως χώροι αστικού πρασίνου θεωρούνται οι ελεύθεροι χώροι εντός των πόλεων, στους οποίους κυριαρχεί η αυτοφυής ή φυτεμένη βλάστηση και η φυτοκάλυψη καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της επιφάνειας τους και περιλαμβάνουν χρήσεις συμβατές με το πράσινο (αναψυχή, αθλητισμός, πολιτισμός). Επομένως ελεύθεροι χώροι πρασίνου είναι οι αυτοί που συνδυάζουν τα πιο πάνω.

Κατηγοριοποίηση ελεύθερων χώρων με βάση:



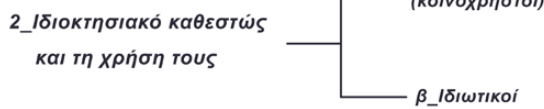
α_Πλατεία Γαρδένιας Ζωγράφου



β_Πλατεία Νέας Σμύρνης



γ_Πάρκο Γουδή



α_νησίδα πρασίνου Λ.Αλεξάνδρας



β_ιδιωτικός ακάλυπτος πολυκατοικιών



α_αρχαιολογικός χώρος ακρόπολης



β_άλσος Ελληνικού Στρατού Γουδή



α_χώρος στάσης και συνάθροισης



β_υπαιθρια όργανα γυμναστικής



ε_χώρος για πολιτιστικές εκδηλώσεις

Πλεονεκτήματα χρήσης πρασίνου

Η τοποθέτηση πρασίνου στους υπάρχοντες ελεύθερους χώρους αλλά και ο σχεδιασμός νέων ελεύθερων χώρων μαζί με το πράσινο ως απαραίτητο συστατικό στοιχείο, ιδιαίτερα στις πυκνοδομημένες πόλεις, επιφέρει πολλά πλεονεκτήματα στο αστικό περιβάλλον και στο κοινωνικό ιστό.



Βελτίωση ποιότητας αέρα με το φιλτράρισμα των αέριων ρύπων και την παραγωγή οξυγόνου



Μείωση της θερμοκρασίας ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες



Απορρόφηση των θορύβων της πόλης λειτουργώντας ως φυσικά ηχοπετάσματα



Αποτελούν τα τελευταία καταφύγια βιοποικιλότητας στα αστικά κέντρα



Μείωση του κινδύνου πλημμύρων καθώς απορροφούν το νερό



Βελτίωση της ψυχικής διάθεσης των πολιτών λόγω του καλαίσθητου τοπίου και δημιουργία ανάγκης χρήσης των χώρων για αναψυχή, συνάθροιση, άθληση κλπ

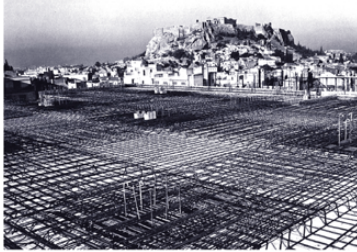


Αναβάθμιση του αστικού ιστού και της έννοιας της γειτονιάς και τόνωση των κοινωνικών σχέσεων

*Πηγή πληροφοριών_Οδηγός για το περιβάλλον: Πράσινο και ελεύθεροι χώροι στην πόλη_Μπελαβίλας Ν. και Φερενίκη Β_ WWF Ελλάς_Αθήνα 2009

Μεταπολεμικές πρακτικές

Οι μεταπολεμικές πρακτικές που ακολουθήθηκαν κατά την οικοδομική ανάπτυξη της πρωτεύουσας με την **αντιπαροχή** και την **αυθαιρέτη δόμηση**, οι οποίες οδήγησαν στην σημερινή πυκνοδομημένη κατάσταση της πόλης.



Απουσία κυβερνητικής πολιτικής

Η αποσπασματική εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και οι κατ' εξαίρεση τροποποιήσεις αυτού για την υλοποίηση μεγάλων έργων όπως αυτά των ολυμπιακών αγώνων το 2004 είχαν σαν αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού ελεύθερων χώρων στον αστικό ιστό και κατεπέκταση την μείωση της αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο. Επιπλέον, η ελάχιστη έως καθόλου εφαρμογή των πολεοδομικών προτύπων για τους ελεύθερους χώρους ενισχύει το πρόβλημα αφού δεν αυξάνεται ο αριθμός και η επιφάνεια των ελεύθερων χώρων στην πόλη

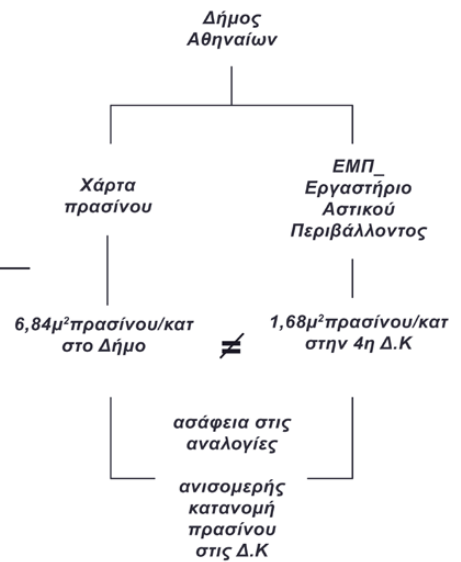
Προδιαγραφές ελεύθερων χώρων στην πόλη (ΦΕΚ285/5.3.2004)

	Σημασία-Ρόλος	Επιφάνεια ανά κάτοικο (μ²/κάτοικο)		Ακτίνα εξυπηρέτησης (μ)	Βιώσιμο μέγεθος (μ²)
		Πολύς	Πόλη		
Νησίδες πρασίνου	Ορθολογική ορατικοποίηση του σχεδιασμού και δημιουργία "ανοιχτών" στον αστικό ιστό	0,25		800	100-1000
Πλατείες	Κυρίως χώροι κοινωνικής επαφής και αναψυχής	0,50		800	1000-5000
Παιδικές χαρές		0,25			100-1000
Πάρκο	Εκτός από πράσινο μπορεί να περιλαμβάνει δραστηριότητες ενεργητικής αναψυχής			1,5	1500
Πάρκο πόλης	Φυσικές περιοχές που λειτουργούν ως "φινίς" από το αστικό περιβάλλον			5,5	Πόλης
Σύνολο		8,0			

Αναλογίες διαθέσιμων χώρων πρασίνου

Πόλη	Πράσινο/κάτοικο μ²
Βόνη	35,00
Ρότερνταμ	28,00
Αμστερνταμ	27,00
Χάγη	27,00
Βιέννη	20,00
Βαρσοβία	18,00
Βερολίνο	13,00
Ζυρίχη	10,00
Ρώμη	9,00
Λονδίνο	9,00
Παρίσι	8,54
Θεσσαλονίκη	2,73
Αθήνα	2,55

*Πηγή_Οι ανοιχτοί ελεύθεροι χώροι στη πόλη. Ποιος είναι οι απόψεις των χρηστών τους_Η περίπτωση του Δήμου Αθηναίων_Πτυχιακή εργασία Χρυσούλας Χρυσάφη_Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο_Αθήνα, Ιούλιος 2008



Προστασία_Αναβάθμιση_Δημιουργία

Προστασία και αναβάθμιση των ήδη υπάρχοντων ελεύθερων χώρων πρασίνου και εκ νέου δημιουργία επιπρόσθετων στους εν δυνάμει ελεύθερους χώρους που υπάρχουν. Η οποιαδήποτε προσπάθεια αύξησης της αναλογίας ελεύθερων χώρων πρασίνου θα πρέπει να γίνεται με βάση τα τοπικά χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής παρέμβασης και όχι μέσω μιας γενικής εφαρμογής τυποποιημένων ποσοτικών προτύπων και προδιαγραφών.



Πάρκο ταξίς στον Κολωνό επί της οδού Δράμας_Πηγή:προσωπικό αρχείο



Πολίτες και Πολιτεία

Οι δράσεις των κινημάτων πολιτών για την προστασία και τη διεκδίκηση ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου αποτελούν ισχυρό όπλο ενάντια στα ιδιωτικά συμφέροντα και στις εκάστοτε κυβερνητικές πολιτικές που τα εξυπηρετούν. Από την άλλη απαραίτητη είναι η συνεργασία της πολιτείας και των ΟΤΑ σε θέματα που αφορούν το πράσινο και τους ελεύθερους χώρους μέσα από την χρηματοδότηση και την προώθηση των κατάλληλων σχεδιασμών.



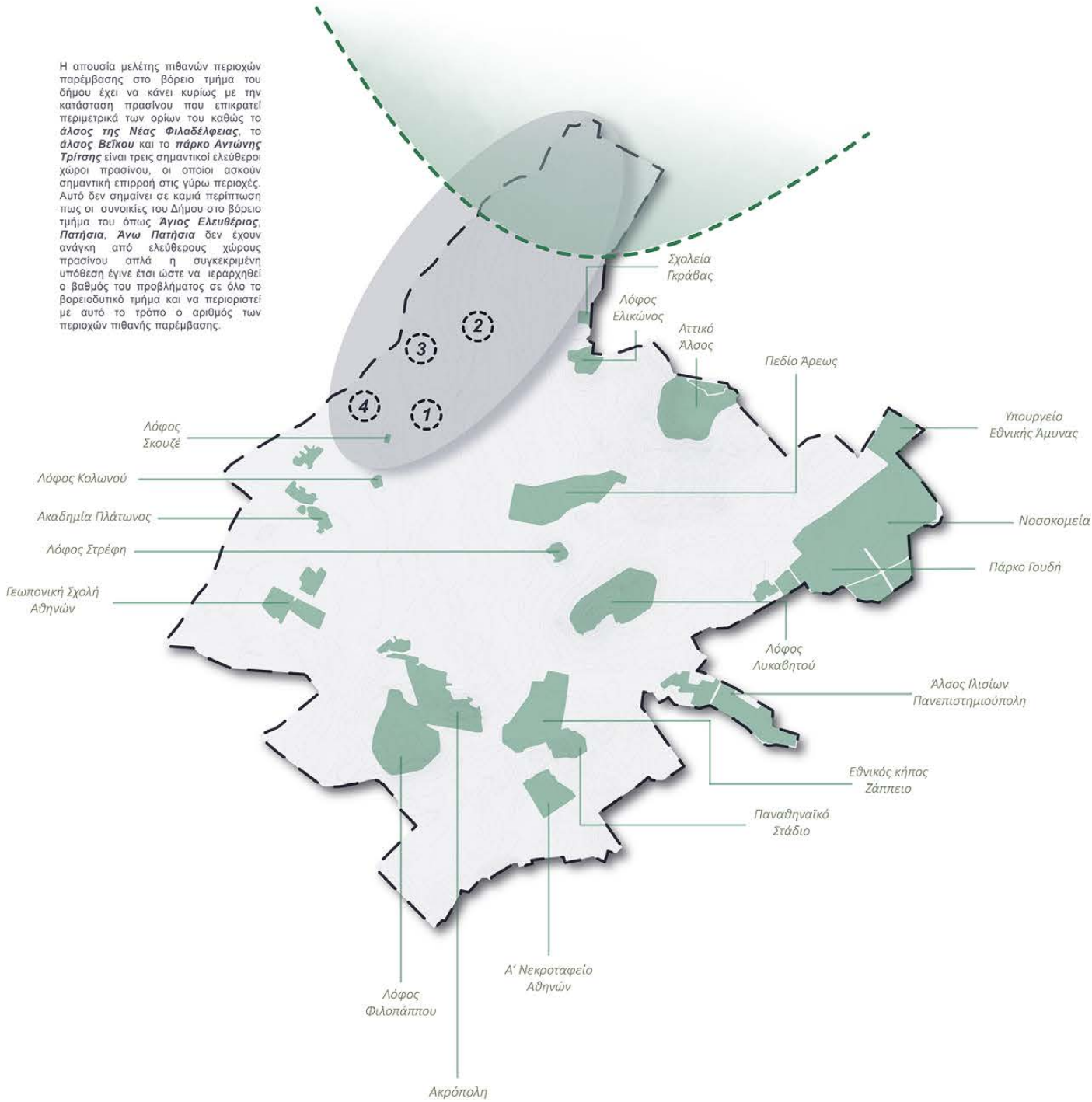
Πανό από συγκέντρωση διαμαρτυρίας για τη διάσωση του Ελαιώνα Πηγή_https://elaioussa.wordpress.com/page/18/

Μεθοδολογία



Βασική προϋπόθεση: Ύπαρξη ικανού λανθάνοντος δυναμικού ελεύθερων και ανοικτών χώρων

Η απουσία μελέτης πιθανών περιοχών παρέμβασης στο βόρειο τμήμα του δήμου έχει να κάνει κυρίως με την κατάσταση πρασίνου που επικρατεί περιμετρικά των ορίων του καθώς το **άσος της Νέας Φιλαδέλφειας**, το **άσος Βείκου** και το **πάρκο Αντώνης Τρίτσης** είναι τρεις σημαντικοί ελεύθεροι χώροι πρασίνου, οι οποίοι ασκούν σημαντική επιρροή στις γύρω περιοχές. Αυτό δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση πως οι συνοικίες του Δήμου στο βόρειο τμήμα του όπως **Άγιος Ελευθέριος**, **Πατήσια**, **Άνω Πατήσια** δεν έχουν ανάγκη από ελεύθερους χώρους πρασίνου απλά η συγκεκριμένη υπόθεση έγινε έτσι ώστε να ιεραρχηθεί ο βαθμός του προβλήματος σε όλο το βορειοδυτικό τμήμα και να περιοριστεί με αυτό το τρόπο ο αριθμός των περιοχών πιθανής παρέμβασης.



■ ελεύθεροι χώροι (+ πρασίνου)_ορεινοί όγκοι
 ■ τμήμα Δήμου Αθηναίων με εμφανή έλλειψη σε ελεύθερους χώρους πρασίνου

ΚΛ 1:25000

1



Κενό οικόπεδο επί του κύριου οδικού άξονα Λιοσίων

2



Διαμορφωμένο πάρκο επί του κύριου οδικού άξονα Λιοσίων

3



Πλατεία Αγίου Νικολάου_Έξω από σταθμό ΗΣΑΠ



Πλατεία Πισσίνων πυροσβεστών_διασάθρωση Δαμινογιάννη & Παπαναστασίου

4



Παλιό εργοστάσιο ΒΟΤΡΥΣ_διασάθρωση Σιάκου και Αυλίκου



Δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις_διασάθρωση Κωνσταντίνου και Σιάκου



Πάρκο Καλυβητριού_διασάθρωση Κατήραστράου & Τραπεζομικροσίου



Πλατεία Εσταυρωμένου επί της Λίνωρων

Η τελική επιλογή της περιοχής παρέμβασης έγινε με βασικό κριτήριο τον αριθμό και την επιφάνεια ελεύθερων και εν δυνάμει ελεύθερων χώρων πρασίνου. Τα Σεπόλια υπερέτευσαν στον αριθμό αυτό σε σχέση με τις άλλες περιοχές και γι' αυτό επιλέχθηκαν. Παρ' όλα αυτά η περιοχή των Σεπολιών διαθέτει κι άλλες δυναμικές οι οποίες συνετέλεσαν στην τελική επιλογή της και οι οποίες βοήθησαν σημαντικά στον τελικό σχεδιασμό και την ανάπτυξη της περιοχής.

Γιατί τα Σεπόλια;

Ικανός αριθμός ελεύθερων χώρων πρασίνου και εν δυνάμει ελεύθερων χώρων πρασίνου



Υπαρξη άλλων δυναμικών παραμέτρων οι οποίες κάνουν την περιοχή να ξεχωρίζει από τις άλλες και εξυπηρετούν το σκοπό παρέμβασης και το σχεδιασμό.



- αθλητική εγκατάσταση_κολυμβητήριο
- εκπαιδευτικά ιδρύματα όλων των βαθμίδων
- υπάρχοντες ελεύθεροι χώροι
- αδύμητα οικόπεδα_εν δυνάμει ελεύθεροι χώροι πρασίνου

ΚΛ 1:5000



Υπάρχοντες ελεύθεροι χώροι πρασίνου οι οποίοι με την αναγκαία αναδιαμόρφωση μπορούν να γίνουν πιο χρηστικοί προς τους δημότες



Σημαντικός αριθμός υποψήφιων ελεύθερων χώρων πρασίνου με την απαλλοτρίωση των οποίων αυξάνουμε την αναλογία πρασίνου ανα κάτοικο και εισάγουμε χρήσεις σύμφωνα με τις ανάγκες της περιοχής και των κατοίκων της



Παρουσία πολλών σχολείων σε ακτίνα περίπου 1km. Σημαντικό στοιχείο για την κατανόηση των δημογραφικών δεσμών της περιοχής και εργαλείο για την εφαρμογή και διατήρηση του επικείμενου σχεδιασμού



Έντονη παρουσία παιδιών όλων των ηλικιών από βρέφη μέχρι έφηβους κάτι το οποίο δικαιολογείται και από την παρουσία πολλών σχολείων (νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσιο, λύκειο) στην περιοχή. Η παράμετρος αυτή λαμβάνεται σημαντικά υπόψη στη διαμόρφωση του σχεδιασμού



Η περιοχή έχει έντονο το χαρακτήρα της γειτονιάς. Η παρουσία ανθρώπων όλων των ηλικιών σε μια ήσυχη περιοχή όπου επικρατεί η χρήση της κατοικίας δημιουργεί αυτό το χαρακτήρα



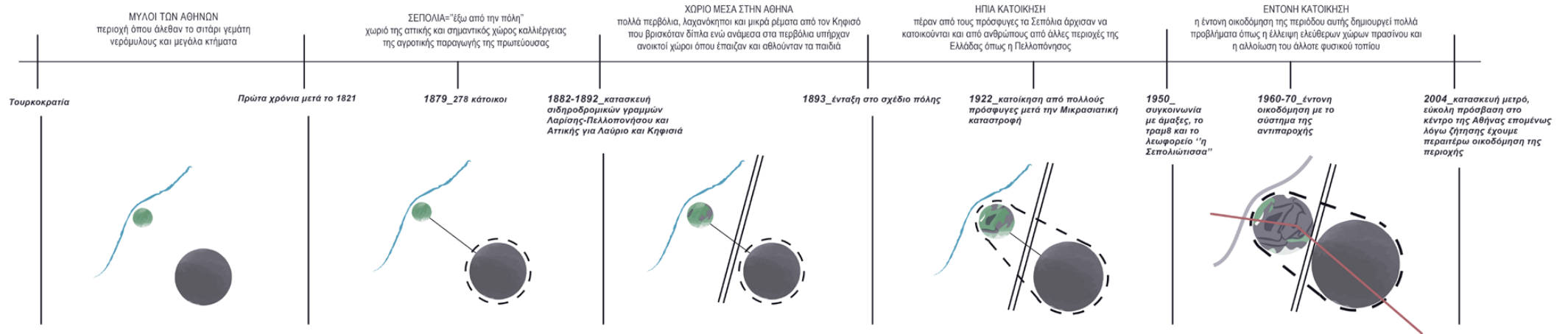
Χαμηλή κυκλοφορία και μειωμένος θόρυβος αυτοκινήτων λόγω του αμαρσοστασίου του Αττικού Μετρό το οποίο λειτουργεί σαν μια ζώνη φιλτραρίσματος της κυκλοφορίας και των θορύβων μεταξύ της Λεωφόρου Κηφισού και της περιοχής μας.



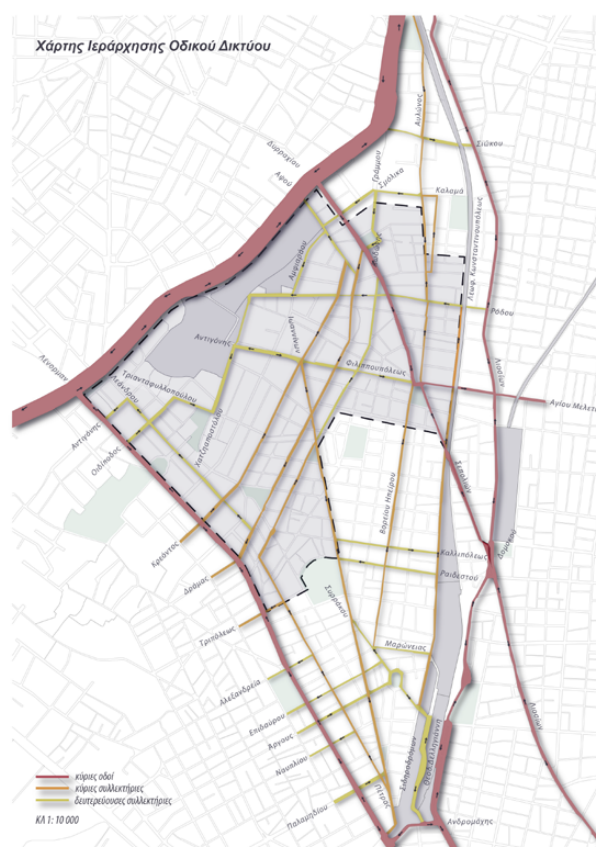
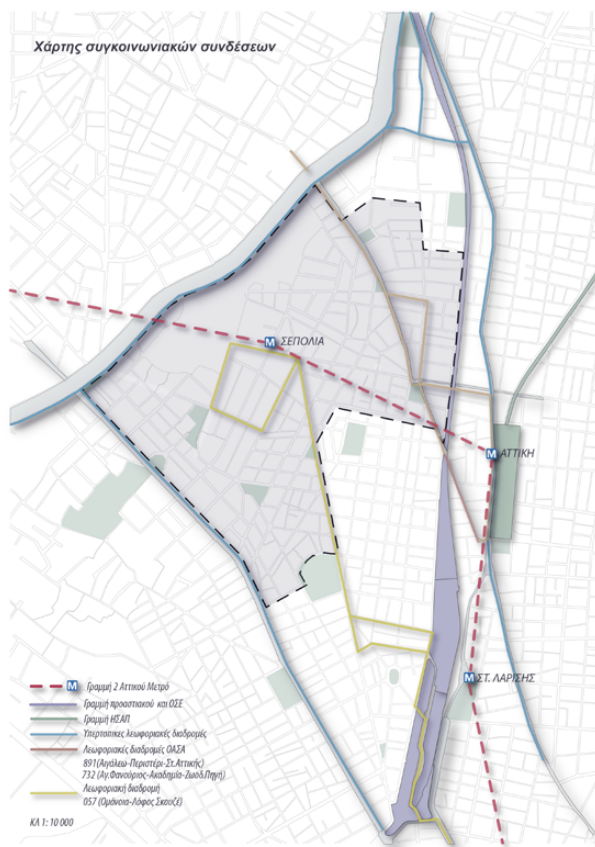
Το κολυμβητήριο της Κολοκυνθούς είναι ένα από τα 3 κολυμβητήρια που έχει ο Δήμος Αθηναίων. Η χρήση του αθλητισμού είναι συμβατή με την χρήση του πρασίνου και η υπερτοπική σημασία της συγκεκριμένης αθλητικής εγκατάστασης λαμβάνεται υπόψη στην διαδικασία του σχεδιασμού



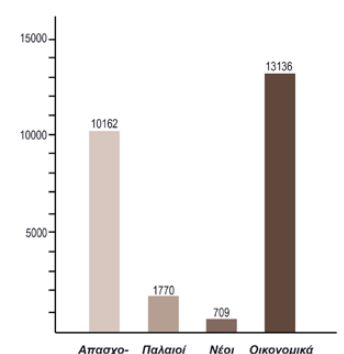
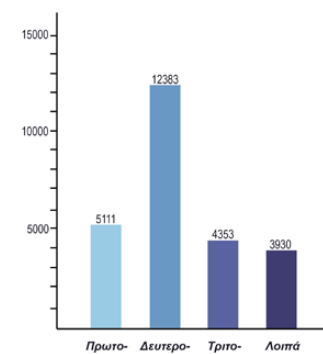
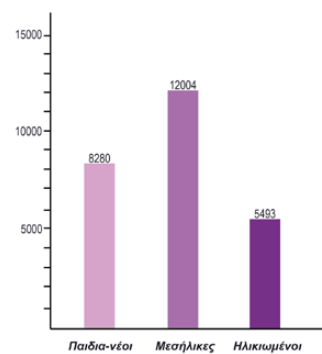
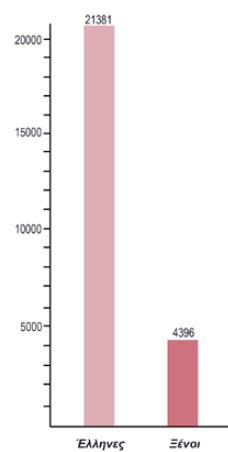
Ιστορική εξέλιξη οικισμού

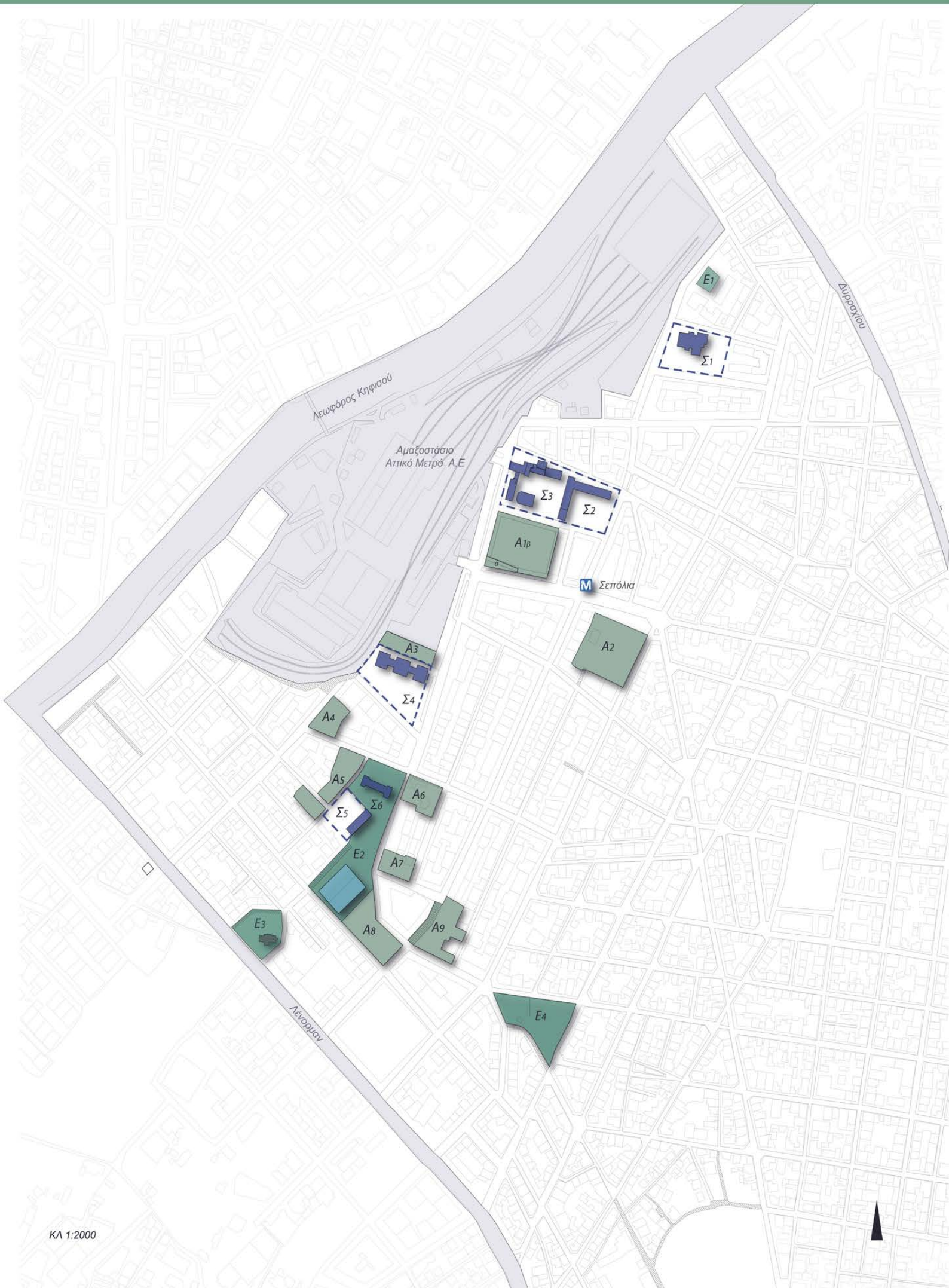


Χάρτες ευρύτερης περιοχής



Πληθυσμιακά στοιχεία *πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ_2011





Α δόμητοι χώροι

A1_ αδόμητος χώρος διασταύρωση Αντιγόνης & Χατζηασπασίου
 _ιδιοκτησία: α. Αττικό Μετρό Α.Ε, β. ΟΣΚ
 _χρήση: α. καμία
 β. μελλοντική ανέγερση σχολείου σύμφωνα με την απόφαση Γ.7482/08 του ΥΠΕΧΩΔΕ



A2_ αδόμητος χώρος διασταύρωση Αντιγόνης και Κρίαντος
 _ιδιοκτησία: ιδιωτικός
 _χρήση: χώρος στάθμευσης επί πληρωμή, ανεκτιμώμετος κλειστός χώρος πρασίνου σύμφωνα με το ΓΠΣ Αθηνών ΦΕΚ 142ΑΑΠ/2012



A3_ αδόμητος χώρος επί της Χατζηασπασίου
 _ιδιοκτησία: Αττικό Μετρό Α.Ε
 _χρήση: καμία



A4_ αδόμητος χώρος στη διασταύρωση Οιδίποδος & Τριανφυλλοπούλου
 _ιδιοκτησία: ιδιωτικός
 _χρήση: καμία



A5_ αδόμητος χώρος επί της Ευτοκίου
 _ιδιοκτησία: Ιδιωτικός
 _χρήση: καμία



A6_ αδόμητος χώρος μεταξύ τριανφυλλοπούλου, χατζηασπασίου,χωρμίτη
 _ιδιοκτησία: Ιδιωτικός
 _χρήση: καμία, εγκαταλελειμένα και ερειπωμένα κτίρια



A7_ αδόμητος χώρος μεταξύ χωρμίτη, χατζηασπασίου, σιμπλικίου
 _ιδιοκτησία: Ιδιωτικός
 _χρήση: καμία, ερείπια κτηρίων



A8_ αδόμητος χώρος μεταξύ χατζηασπασίου, Λεόνδρου, αμφιράου
 _ιδιοκτησία: Δήμος Αθηναίων
 _χρήση: χώρος στάθμευσης Καλυμβητηρίου και όχι μόνο, παιδική χαρά σε κακή κατάσταση



A9_ αδόμητος χώρος στη διασταύρωση κλειστούς, αμφιράου
 _ιδιοκτησία: ιδιωτικός
 _χρήση: χώρος στάθμευσης



Ελεύθεροι χώροι πρασίνου

E1_ Μικρό πάρκο για τους κατοίκους του ΟΤ και της ευρύτερης γειτονίας
 _ιδιοκτησία: Ιδιωτικός
 _χρήση: χώρος πρασίνου



E2_ Πάρκο καλυμβητηρίου επί της χατζηασπασίου
 _ιδιοκτησία: Δήμος Αθηναίων
 _χρήση: χώρος πρασίνου και παιδική χαρά κατά τις απογευματινές ώρες για συνάντηση και αναψυχή των κατοίκων και παιδιών



E3_ Πλατεία Εσπαυρωμένου επί της Λένορμαν
 _ιδιοκτησία: Δήμος Αθηναίων
 _χρήση: χώρος πρασίνου για συνάντηση και αναψυχή των κατοίκων και υπαίθριος χώρος εκτόνωσης της εκκλησίας



E4_ Πλατεία Ορθοδοξίας στη διασταύρωση Δράμας και Ξενοίτισης
 _ιδιοκτησία: Δήμος Αθηναίων
 _χρήση: χώρος πρασίνου και παιδική χαρά για συνάντηση και αναψυχή των κατοίκων



Σχολικές αιυλές

Σ1_ 145^ο δημοτικό σχολείο & 79 νηπιαγωγείο Αθηνών, μεταξύ Γρηγορά, Παχυμερή και Αμφιράου
 _ιδιοκτησία: ΟΣΚ



Σ2_ 50^ο γυμνάσιο και ενιαίο λύκειο Αθηνών στη διασταύρωση Χατζηασπασίου και Δόρδου
 _ιδιοκτησία: ΟΣΚ



Σ3_ 59^ο δημοτικό σχολείο & 141^ο νηπιαγωγείο Αθηνών μεταξύ Χατζηασπασίου, Δόρδου και Αμφιράου
 _ιδιοκτησία: ΟΣΚ



Σ4_ 140^ο νηπιαγωγείο & 144^ο και 163^ο δημοτικά σχολεία Αθηνών στη διασταύρωση Χατζηασπασίου και Μεταχίτη
 _ιδιοκτησία: ΟΣΚ

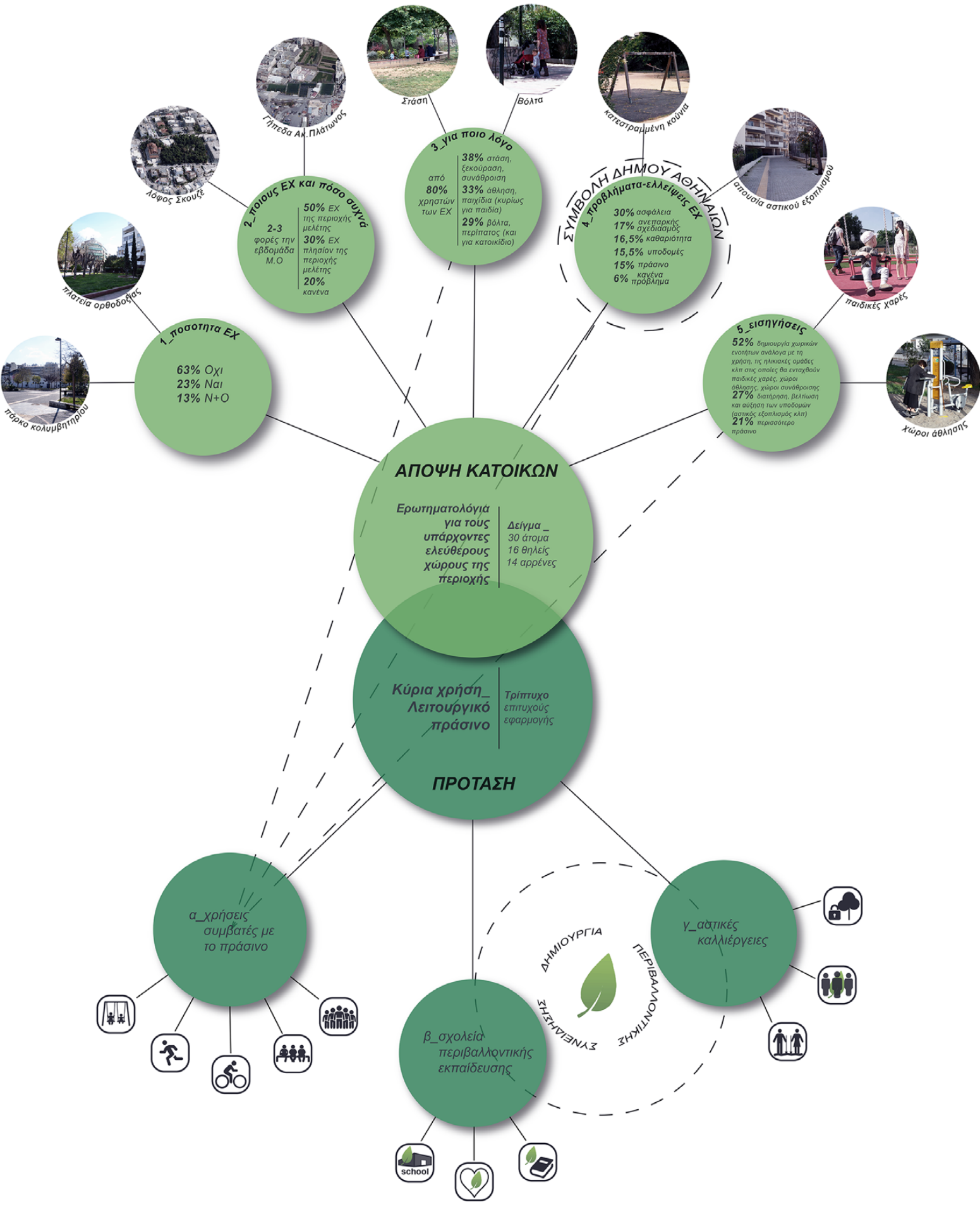


Σ5_ 3^ο παιδικό σταθμό Δήμου Αθηναίων, Λεόνδρου και Ιβηγείας
 _ιδιοκτησία: Δήμου Αθηναίων



Σ6_ 6^ο ειδικό δημοτικό σχολείο μεταξύ Ευτοκίου, Τριανφυλλοπούλου και Χατζηασπασίου
 _ιδιοκτησία: Δήμου Αθηναίων
















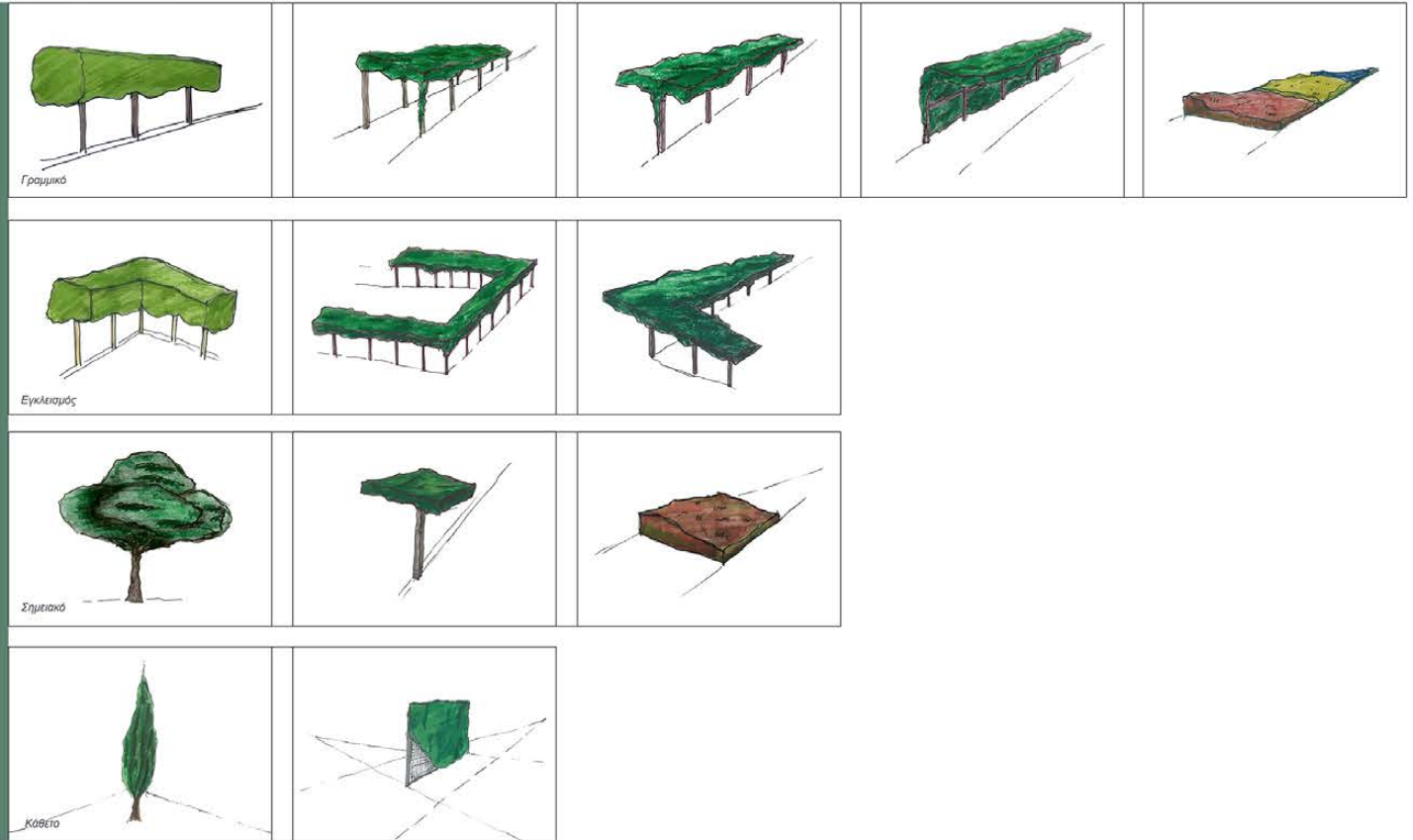
-  αγορά
-  στάση
-  συνάντηση
-  καφέ
-  πολιτισμός

-  παιδικές χαρές
-  ποδηλατόδρομος
-  περίπατος
-  χώροι άθλησης
-  αρωματικά φυτά
λουλουδία

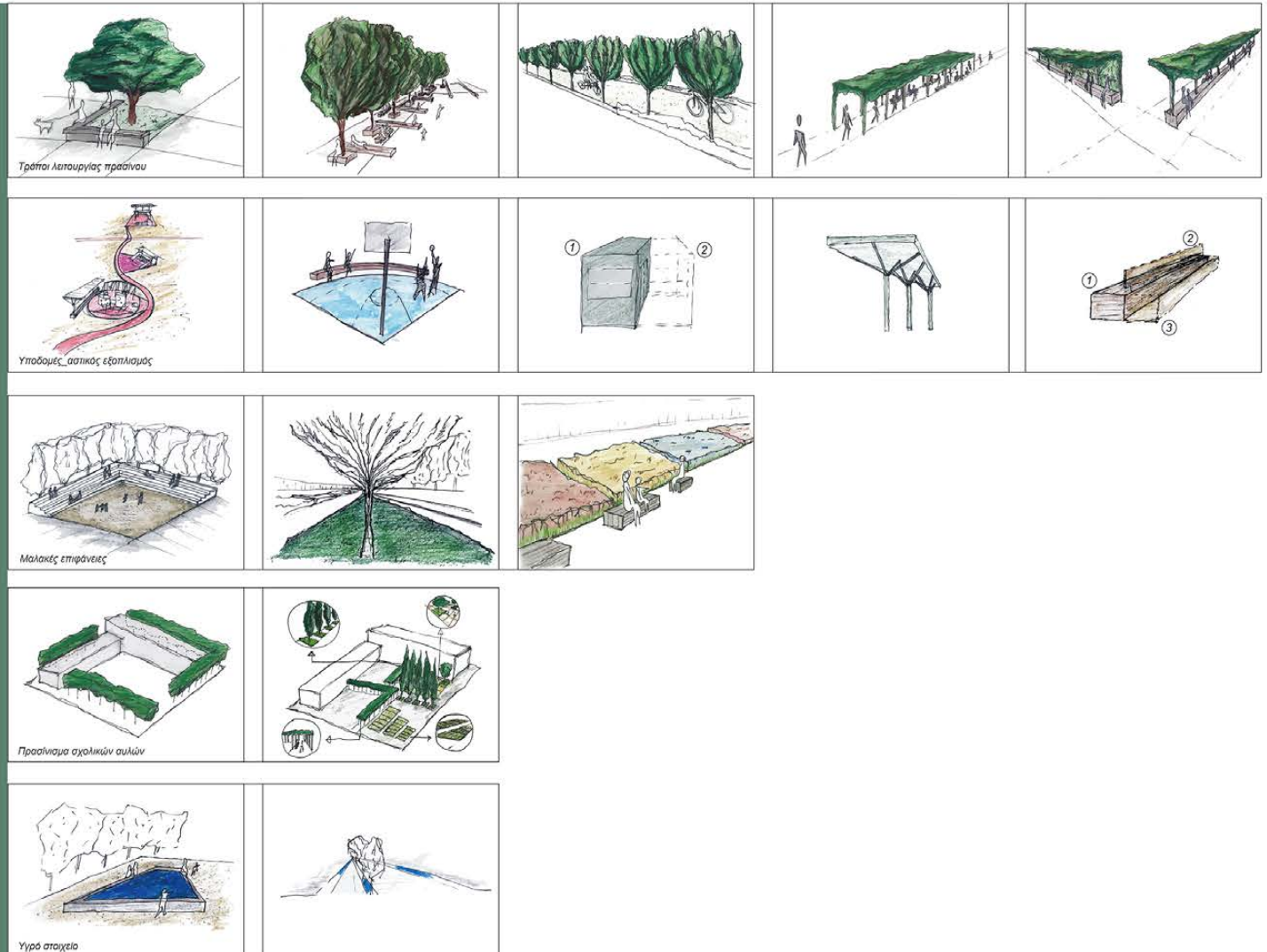
-  υγρο στοιχείο για βελτίωση μικροκλίματος
αλλά και ως πόλος έλξης και σημείο στάσης
για τους κατοίκους
-  Ήπιος κυκλοφορίας_διελευση
οχημάτων με χαμηλή ταχύτητα
-  πράσινες αυλές_Σχολεία
Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης
-  δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης
και αγάπης για το πράσινο από μικρή
ηλικία
-  επιμόρφωση κοινότητας σε θέματα
που αφορούν το πράσινο και το περιβάλλον
(σεμινάρια κλπ)

-  αστικές καλλιέργειες_φρούτα, λαχανικά,
βότανα, αρωματικά φυτά κλπ
-  σύσφιξη σχέσεων κοινότητας_αυτάρκεια
προϊόντων, απασχόληση, ψυχαγωγία
-  διασφάλιση χώρων ως αδόμητων και
κατ' επέκταση ως χώρων πρασίνου
-  τοπόσημο λόγω γειτνίασης με Λένορμαν

Λεξικό πράσινων δομών



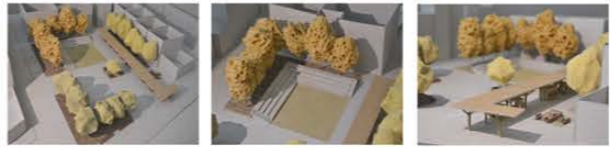
Βασικές αρχές σύνθεσης





Σ Ε1

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
 Πλάτεια με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο της πλατείας είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.



ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ
 Πλάτεια με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο της πλατείας είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

ΔΕΙΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΜΕΡΙΕΣ
 Πλάτεια με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο της πλατείας είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
 Πάρκο με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο του πάρκου είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

ΣΧΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 Σχηματισμοί που προορίζονται για την εκπαίδευση των παιδιών σχετικά με το περιβάλλον, την ιστορία και την αρχιτεκτονική της πόλης. Τα σχήματα είναι ανοιχτά και προσβάσιμα από όλες τις πλευρές.

ΠΟΡΕΙΑ
 Πόρεια με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο της πόρειας είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

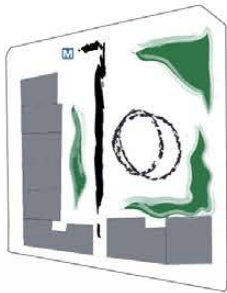
ΠΑΡΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
 Πάρκο με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο του πάρκου είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΤΙΑΣΜΕΝΟΥ
 Πλάτεια με πλακόστρωτο ή ασφάλτο, με κεντρικό χώρο για εγκατάσταση κλιμακωτής σκάλας ή εστιαστής, με δένδρα και κάθισμα. Το κέντρο της πλατείας είναι ανοιχτό και προσβάσιμο από όλες τις πλευρές.

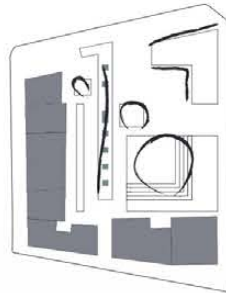
	παιδικές γαίες		αρχαία στοιχεία
	ποδοκίβρατος		ήπιος κλιμακωτός
	παιχταίο		αίθουσα πρασίνου στις αυλές των σχολείων ΣΠΕ
	αίθουσα οβελίας		αίθουσα για πράσινο και δραστηριότητα παιδαγωγικής αναβάθμισης
	αρχαϊκά φυτά λουλούδια		επιμόρφωση κοινότητας γύρω από το πράσινο και τα περιβάλλον
	αγίαρα		αστική κάλυψη: φρούτα, λαχανικά, βότανα, αρχαϊκά φυτά κλπ
	απόλαυση		αποφύγετε χαλαρά καθίσματα, συνδρομητικά προϊόντα, πλαστικές φιάλες
	καρέ		δημιουργία γαίλων ως αξιόπιστα και επί-συνταξιακά γαίλων πρασίνου
	πολυκατ'		τοποθέτηση λίθων γειτονίας με Αλιανόριον
	νέο πράσινο		
	αναδιαμορφωμένο πράσινο		
	υπάρχον πράσινο		

Γενικό τοπογραφικό 1:500

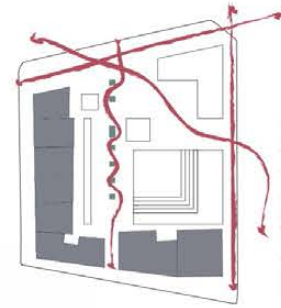
Η δημιουργία μιας πλατείας με κύρια χρήση την αγορά και κύριο σημείο στάσης και συνάντησης το υπαίθριο αμφιθέατρο απορρέει από την ήδη υπάρχουσα κατάσταση που επικρατεί περιμετρικά του τωρινού χώρου στάθμευσης. Η παρουσία του μετρό, η γεινίαση με κυρίως οδικούς άξονες της περιοχής (Κρέοντος και Ιωαννίνων) αλλά και η ύπαρξη αρκετών μαγαζιών εμπορίου, εστίασης και αναψυχής έχει σαν αποτέλεσμα την διέλευση και στάση πολλών τόπιων κατοίκων και όχι μόνο. Αποτελεί το πιο πολυσύχναστο μέρος των Σεπολιών και είναι επιτακτική ανάγκη η δημιουργία μιας πλατείας που θα εξυπηρετεί το πλήθος των δημοτών της. Ήδη σύμφωνα με το ΓΠΣ Αθηνών ο συγκεκριμένος χώρος θα έπρεπε να μετατραπεί σε χώρο πρασίνου κάτι το οποίο δεν έγινε ποτέ. Με αφορμή, λοιπόν, το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο και την υπάρχουσα κατάσταση που σχεδιάστηκε η συγκεκριμένη πλατεία και παρουσιάζεται αναλυτικότερα στα διαγράμματα και τα σχέδια που ακολουθούν.



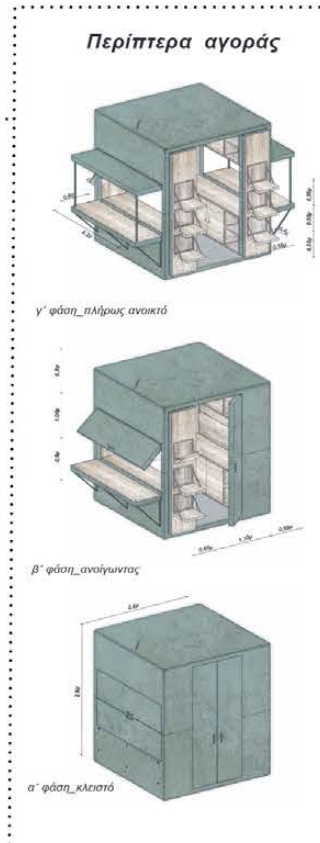
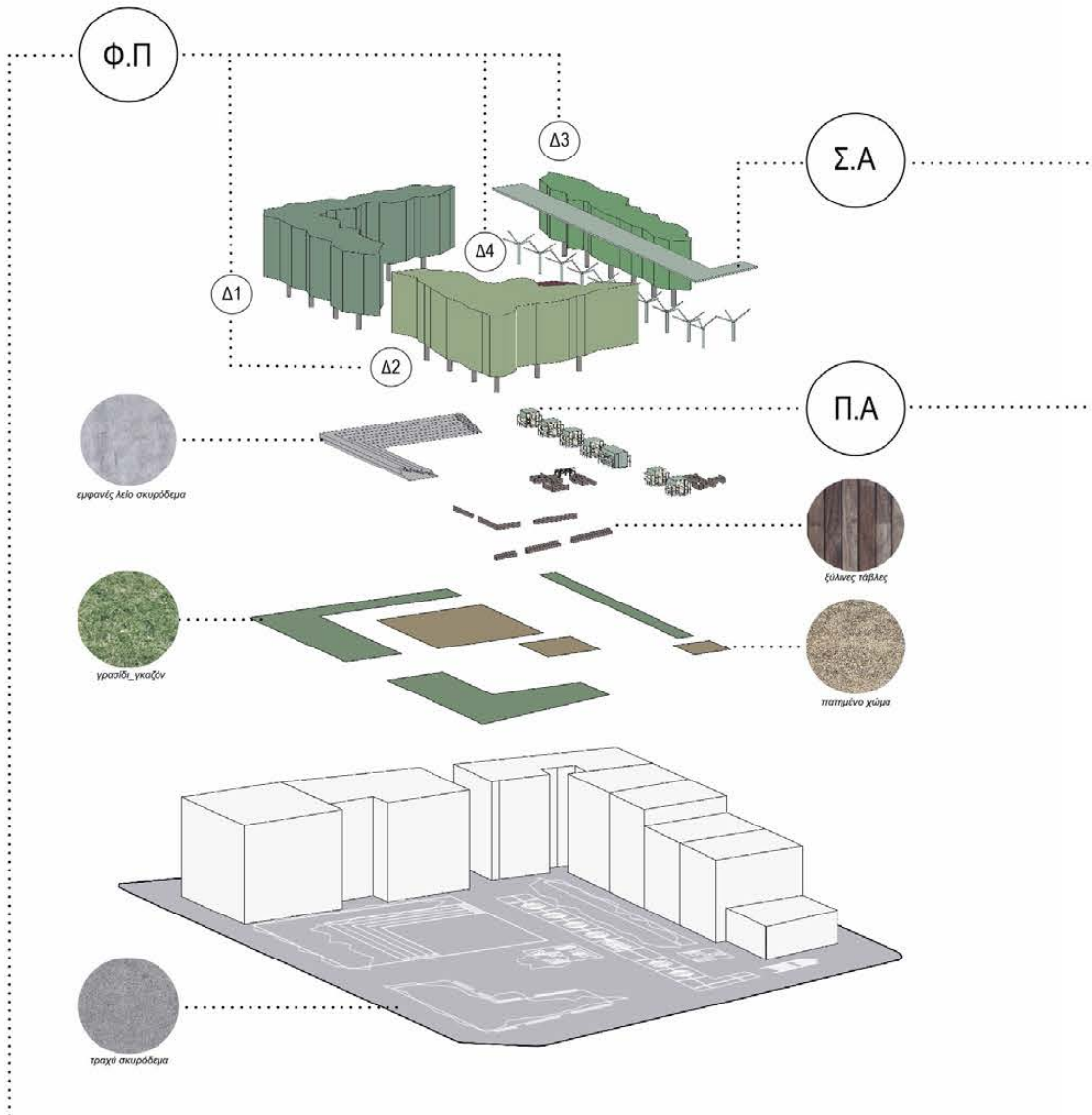
Συνθετική προσέγγιση
Η αγορά χωροθετείται γειωρικά στην περιοχή του παραρτήματος μεταξύ των πολυκατοικιών Δελωνίας (ή Καλλιθέρας) από την είσοδο του μετρό. Η "καρδιά" της πλατείας βρίσκεται βόρεια της αγοράς και τρις το κάλυψο το πρόσωπο περιβάλλει ολόκληρη τη πλατεία. Δημιουργώντας ένα προστατευτικό όριο από τις πολυκατοικίες και τους δρόμους.



Σημείο στάσης και συνάντησης
Κύριο σημείο στάσης-συνάντησης αποτελεί το υπαίθριο αμφιθέατρο. Είναι σημαντικό ρόλο στην προσέλκυση κοινού όσο η ίδια η αγορά λόγω του χαρακτήρα της με το μικρό περίγραμμα κατά μήκος του μεγάλου στεγαστρου. Στην συνέχεια υπάρχουν το υπαίθριο κούρ-εστιαριό της αγοράς και το παγκάκι στην αριστερή της πλατείας (πάνω δεξιά).



Προστατευσιμότητα
Η πλατεία είναι σχετικά εύκολα προστατεύσιμη. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα της διαμόρφωσης είναι διαφορετική. Εάν ο περιμετρικός περιμετρικός όριο παρ'ότι είναι η αγορά ή στα παραρτήματα αυτή θα έρθει σε επαφή με μια μακροχρόνια κλιμακωτή στήριξη ενώ από επάνω να "κλείνει" όλο το περικό ερασιμασικά της "καρδιάς" της πλατείας και έτσι βελτιστεί για μια μόνιμη στάση στο αμφιθέατρο ή στο κούρ. Στις όψεις δύο περιμετρικές στήλες περικό ερασιμασικά της πλατείας και κατευθύνεται στο προσώπου του



Φύτευση_Πράσινο

Δ1

Όνομασία: Δείκτα (Quercus ilex)
Είδος: Φυλλοβόλο πολύ γρήγορη ανάπτυξης.
Μέγ ύψος: 25μ.
Μέγ πλάτος: 10-15μ.
Απαιτήσεις: Ήλιος ελάφρη.
Χαρακτηριστικά: Αντοχή στο αέριο και το καύσιμα.

Δ2

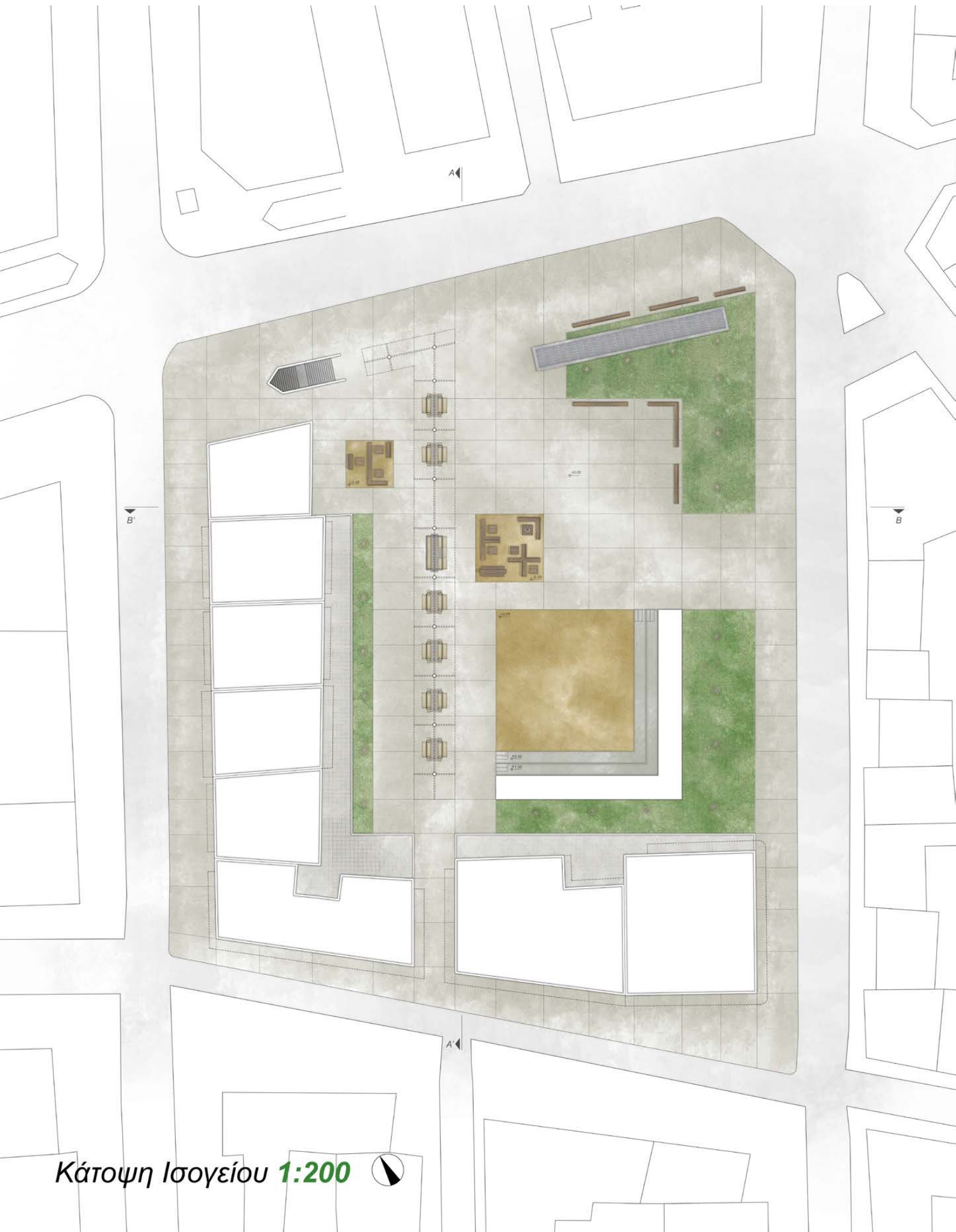
Όνομασία: Ροβίνα (Robinia pseudoacacia)
Είδος: Φυλλοβόλο με μικρά, σκούρα φύλλα.
Μέγ ύψος: 20-35μ.
Μέγ πλάτος: 10μ.
Απαιτήσεις: Δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις, προσαρμόζεται εύκολα.
Χαρακτηριστικά: Ανθεκτικό στους αέριους και υγρούς καπνούς, σκληρό ξύλο.

Δ3

Όνομασία: Πλάτανος (Platanus x acerifolia)
Είδος: Φυλλοβόλο με μικρά, σκούρα φύλλα.
Μέγ ύψος: 30μ.
Μέγ πλάτος: 10-15μ.
Απαιτήσεις: Ήλιος ελάφρη και σκιά/συνεχόμενη υγρασία.
Χαρακτηριστικά: Αντοχή στο αέριο και το καύσιμα, επιρροή στη ρύπανση και την αέρια.

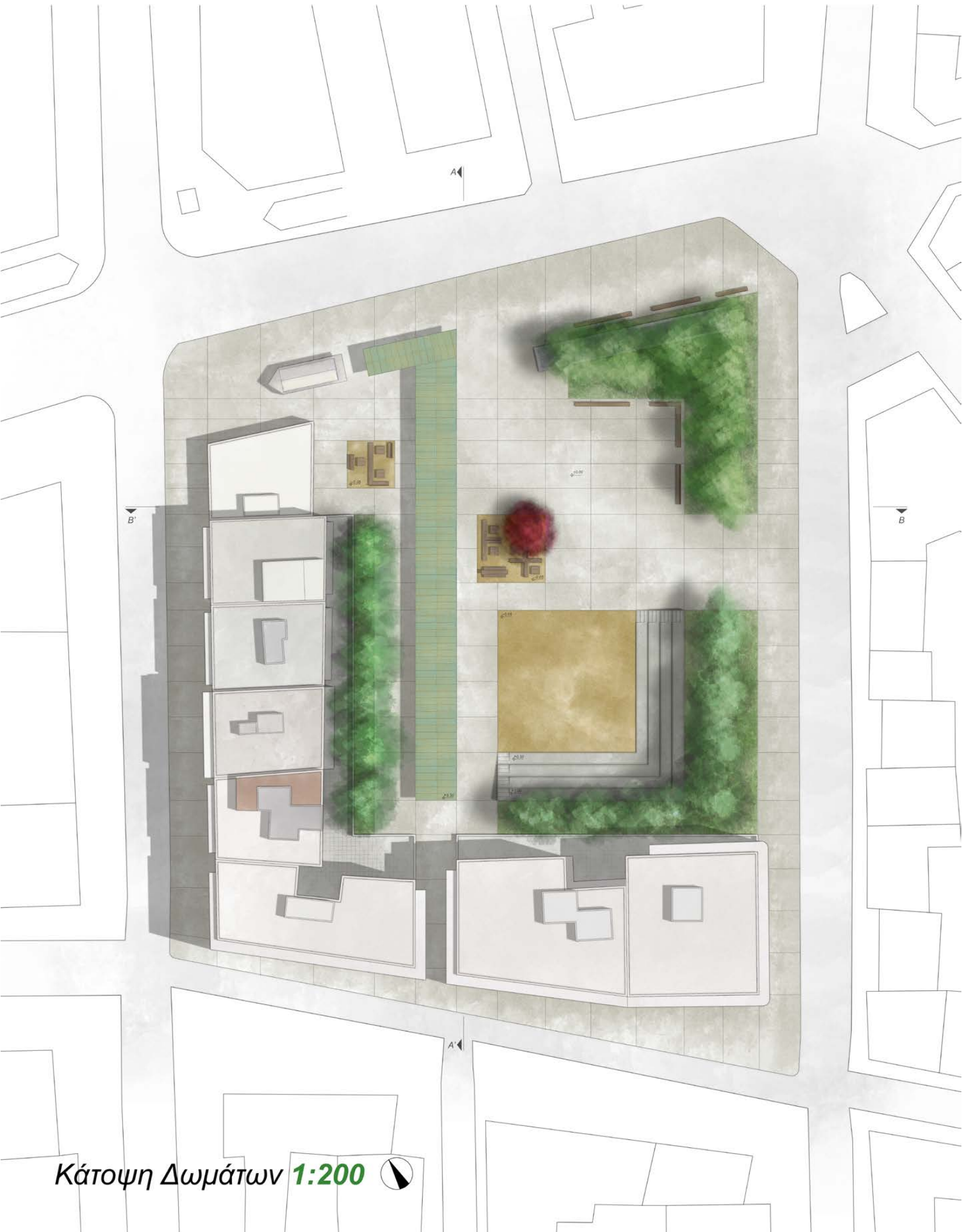
Δ4

Όνομασία: Μυρτιά (Myrica aspera)
Είδος: Φυλλοβόλο με μικρά, σκούρα φύλλα.
Μέγ ύψος: 5-10μ.
Μέγ πλάτος: 4.5-7.5μ.
Απαιτήσεις: Ήλιος ελάφρη και σκιά/συνεχόμενη υγρασία.
Χαρακτηριστικά: Ανθεκτικό στους αέριους και υγρούς καπνούς, σκληρό ξύλο.



Κάτοψη Ισογείου 1:200





Κάτοψη Δωμάτων **1:200** 



Τομή A-A 1:100



Τομή B-B' 1:100

Το συγκεκριμένο πάρκο αποτελεί μια σχεδόν εξ ολοκλήρου αναδιαμόρφωση του ήδη υπάρχοντος πάρκου έτσι ώστε να εξυπηρετεί καλύτερα και πληρέστερα του κατοίκους της περιοχής. Είναι γεγονός ότι το υπάρχον πάρκο χρησιμοποιείται αρκετά από τους κατοίκους της περιοχής λόγω της ύπαρξης του 3ου παιδικού σταθμού (με παιδική χαρά) και του δου ειδικού Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Αθηναίων που μαζί με το Κολυμβητήριο Κολοκυνθούς προσελκύουν άτομα όλων των ηλικιών. Αποτελεί ένα σημείο συνάντησης για ψυχαγωγία και αναψυχή ιδιαίτερα κατά τις απογευματινές ώρες. Παρόλα αυτά όμως, ο σχεδιασμός του δεν αποτελεί κάτι το αξιοσημείωτο και το ελκυστικό και δεν ξεφεύγει από τον συμβατικό τρόπο με τον οποίο σχεδιάστηκαν τα πλείστα πάρκα γειτονιάς του Δήμου Αθηναίων. Χαρακτηριστικά αυτού του συμβατικού τρόπου σχεδίασης των ελεύθερων χώρων στο Δήμο Αθηναίων αποτελεί η ελλιπίης οργάνωση του πρασίνου, η απουσία ημιμαθητικών χώρων, οι πολλές ταμειντόπλακες και το γκαζόν που δεν μπορεί να πατηθεί αλλά και ο μικρός αριθμός και η κακή ποιότητα αστικού εξοπλισμού και υποδομών. Λαμβάνοντας αυτά υπόψη και έχοντας κατά νου όλα ειπωθέντα από τους κατοίκους στα ερωτηματούγια δημιουργούμε ένα νέο, μεγαλύτερο πάρκο, πιο ελκυστικό και με περισσότερες χρήσεις για όλες τις ηλικιακές ομάδες. Πιο συγκεκριμένα, απαλοποιώντας τους αδύνατους χώρους επί της Ευτοκίου και δίπλα από το Κολυμβητήριο επεκτείνουμε την περιοχή σχεδίασμού και εισάγουμε νέες χρήσεις με παιδικές χαρές και χώρους άθλησης, ενώ στο κεντρικό μέρος του πάρκου διατηρούμε τη χαρακτηριστική στάση και συνάντησης εισάγοντας το υγρό στοιχείο και το έντονο πράσινο (λευκές). Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η δημιουργία τριών ενόητων χρήσεων (χώροι άθλησης, παιδικές χαρές, χώρος στάσης και συνάντησης). Οι ενότητες δεν είναι απομονωμένες αλλά συνδέονται μεταξύ τους μέσω της όλης πορείας που ρέει στο πάρκο. Επιπρόσθετα, η προέκταση της οδού Χατζηαποστόλου ή οποία διασχίζει το πάρκο μετατρέπεται σε ποδηλατοδρόμο πλάτους 3,5μ. και η οδός Ευτοκίου καταργείται και γίνεται μέρος του πάρκου. Με αυτές τις δύο πολεοδομικές παρεμβάσεις επιτυγχάνεται η καλύτερη ασφάλεια των χρηστών του πάρκου καθώς δεν υπάρχει διέλευση οχημάτων μέσα από αυτό ενώ ταυτόχρονα εξυπηρετείται ο σχεδιασμός. Όλα αυτά σε συνδυασμό με την ύπαρξη οργανωμένου πρασίνου, μαλακών εμφανιών (πατημένο χώμα, γκαζόν), στεγάστρων και περισσότερου αστικού εξοπλισμού σε διάφορα σημεία μας δίνουν ένα νέο πάρκο σαφώς πιο ελκυστικό και λειτουργικό για την περιοχή και τους κατοίκους της.

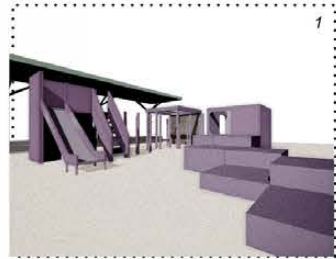
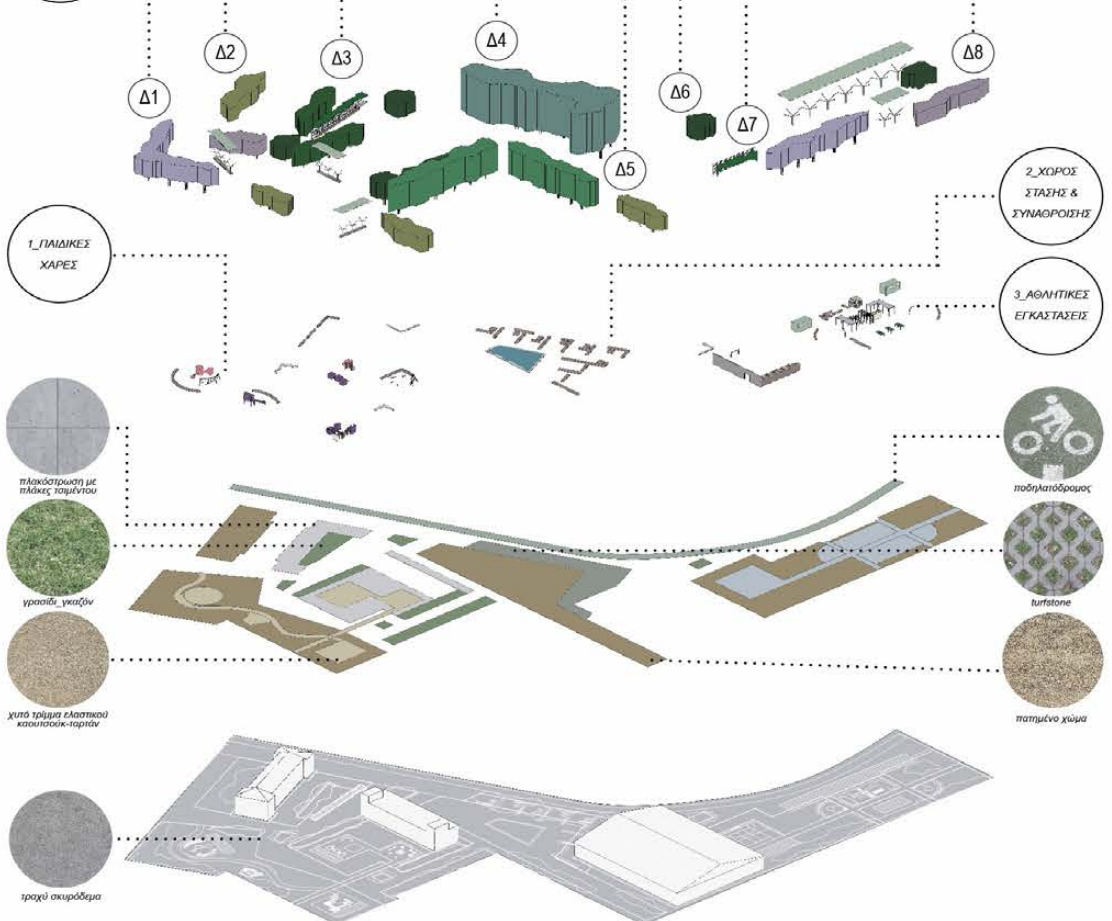


Συνθετική προσέγγιση
Αύξηση της επιφάνειας του πάρκου και εισαγωγή νέων χρήσεων συμβατικών με το πράσινο. Οι χρήσεις αυτές θα είναι χωρημένες σε τρεις θεματικές ενότητες (παιδικές χαρές, χώροι άθλησης, χώρος στάσης & συνάντησης) και θα επικεντρωθούν μεταξύ τους μέσω της πορείας. Ο χώρος στάσης και συνάντησης θα αποτελεί το κεντρικό τμήμα του πάρκου στο οποίο θα υπάρχει και το υγρό στοιχείο με το έντονο πράσινο.









Προστασιοποίηση
Το πάρκο είναι εύκολα προσπελάσιμο καθώς υπάρχουν αρκετά σημεία εισόδου-εξόδου σε αυτό από το οποίο διακρίνεται της πορείας που διαγράφει σε όλη την έκταση του πάρκου μεταξύ με άμεση και ασφαλικά να διασχιστεί το πάρκο ή να έχει πρόσβαση στις διαφορετικές ενότητες χρήσεων.

Σημεία στάσης και συνάντησης
Τα σημεία στάσης και συνάντησης είναι διάφορα στο πάρκο. Τα πρώτα σημεία αναπτύσσονται σε επίπεδο χαώδους κάτω από δέντρα και πέργολες. Το κεντρικό παρεμβολήμα είναι αυτό στο κεντρικό τμήμα του πάρκου που δημιουργείται από δέντρα στο ύψος με λίανες. Επιπλέον υπάρχουν και τα μεταλλικά στοιχεία ως σημεία στάσης και ενοήτων χώρων (παιδικές χαρές, χώροι άθλησης).

Φ.Π



Φύτευση_Πράσινο

<p>Δ1</p>  <p>Όνομασία: <i>Lecanodermis Mimosasifolia</i> Είδος: Φυλλοβόλο πολύ γρήγορης ανάπτυξης με μικρά φρούτα ανθισμένο Μέγ. ύψος: 12μ. Μέγ. πλάτος: 8-10μ. Απαιτήσεις: οργανικό λίπασμα κατά την φύτευση για καλύτερη ανάπτυξη τα δύο πρώτα χρόνια Χαρακτηριστικά: Ευλαβές στο γαλάκιο και ανθεκτικό στις ξηρά και αυξημένη ελαστικότητα</p>	<p>Δ2</p>  <p>Όνομασία: <i>Acacia cradfordiana, Acacia cyanophylla</i> Είδος: Αειθαλές, γρήγορης ανάπτυξης με μακροστάφυλο και κηλίνα στεγνάκι άνθη Μέγ. ύψος: 6-7μ. Μέγ. πλάτος: 3-5μ. Απαιτήσεις: καλή στήριξη σε δυνατούς ανέμους Χαρακτηριστικά: Ανθεκτικό σε όλη την αυξητική περίοδο (αυτοκαθαίρεση φύλλων) και ευαίσθητο στο ψύχος</p>	<p>Δ3</p>  <p>Όνομασία: <i>Monus alba</i> Είδος: Φυλλοβόλο γρήγορης ανάπτυξης με γκριστάφυλο, λευκό φύλλο, επιδερμικό διάφορο Μέγ. ύψος: 20μ. Μέγ. πλάτος: 20μ. Απαιτήσεις: καλή στήριξη για να αντέξει κλίμα και να καθαρίσει θέλα οργανικό λίπασμα μαζί με λίπασμα Χαρακτηριστικά: Ανθεκτικό στην ξηρασία, την ατμοσφαιρική ρύπανση και στην αλάτιση</p>	<p>Δ4</p>  <p>Όνομασία: <i>Populus alba</i> Είδος: Φυλλοβόλο πολύ γρήγορης ανάπτυξης Μέγ. ύψος: 25μ. Μέγ. πλάτος: 15μ. Απαιτήσεις: Δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις, ανθισμένο σε όλη τη διάρκεια του έτους, αλλά προτιμά να υγρά και υψομετρική ελαστικότητα Χαρακτηριστικά: ελαστικό (ανθεκτικό) στον παγετό της παρακλίμα (προσφέρει άνεση) και στα θερμά κλίματα</p>
<p>Δ4</p>  <p>Όνομασία: <i>Pinus pinaster, Pinus peuceunciacca</i> Είδος: Φυλλοβόλο μέτριας ανάπτυξης Μέγ. ύψος: 20-35μ. Μέγ. πλάτος: 10μ. Απαιτήσεις: Δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις, ηλιόφιλο στέγιο Χαρακτηριστικά: ανθεκτικό στην ξηρασία και άλλους καρπές ανέμους</p>	<p>Δ5</p>  <p>Όνομασία: <i>Quercus ilex, Quercus Bicolor</i> Είδος: Φυλλοβόλο γρήγορης ανάπτυξης Μέγ. ύψος: 15μ. Μέγ. πλάτος: 10μ. Απαιτήσεις: Ευνοείται σε όλη τη διάρκεια της ανάπτυξης Χαρακτηριστικά: ανθεκτικό και στην ξηρασία, θερμοφιλικό και δεν προσβάλλεται εύκολα από ασθένειες</p>	<p>Δ5</p>  <p>Όνομασία: <i>Hedera helix</i> Είδος: Αειθαλές, αναρριχητικό ποικίλων ποικιλιών, που φέρνει σε μεγάλο ύψος και έχει λεπτά φύλλα Απαιτήσεις: Δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις Χαρακτηριστικά: Κατάλληλο για βάλκας, σκακιές ή και ηλιόφιλο, προσκολλητικό με έντονη αναρριχητική δύναμη και στην ελαστικότητα</p>	<p>Δ8</p>  <p>Όνομασία: <i>Cercis Siliquastrum</i> Είδος: Φυλλοβόλο μέτριας ανάπτυξης Μέγ. ύψος: 10μ. Απαιτήσεις: Καλή αντοχή στην ξηρασία και στην αλάτιση Χαρακτηριστικά: Ανθεκτικό στον παγετό, στην ατμοσφαιρική ρύπανση και στην αλάτιση</p>



Κάτοψη Ισογείου 1:200





Κάτοψη Δωμάτων 1:200



B



Τομή A-A 1:100



Τομή B-B' 1:100



Τομή Γ-Γ' 1:100

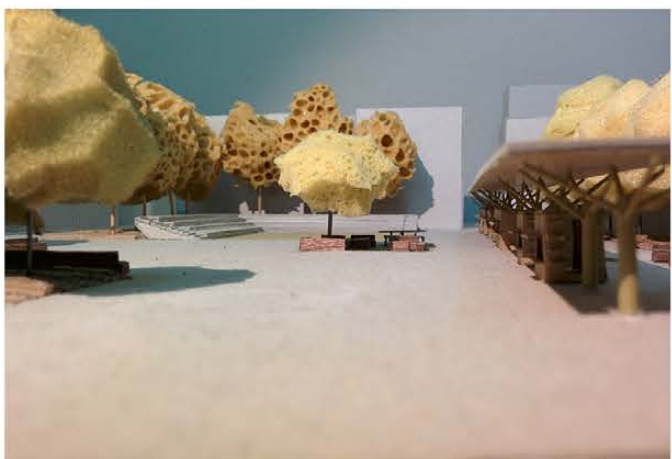
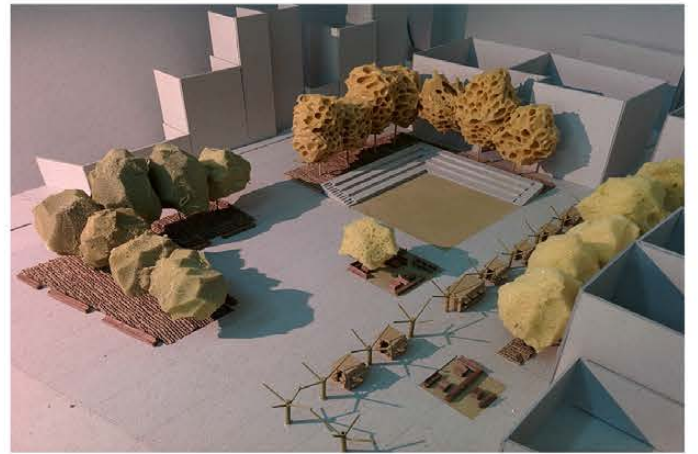
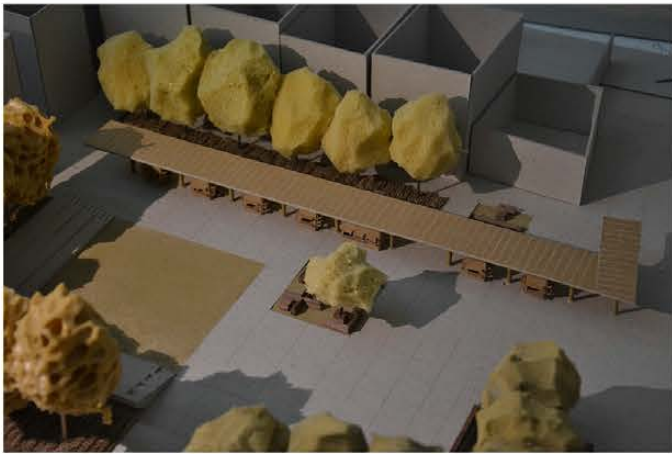
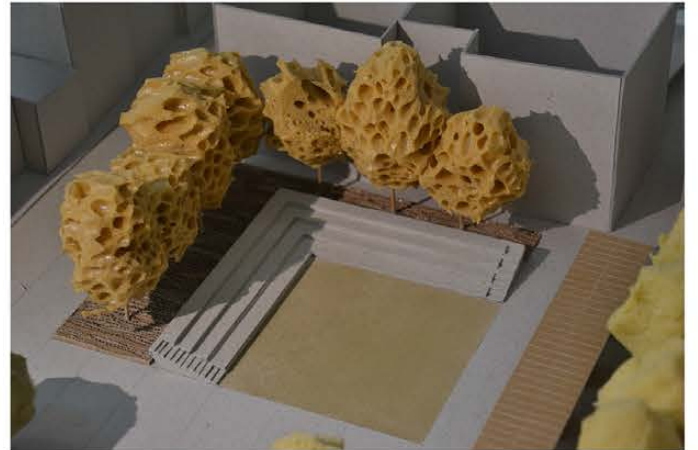
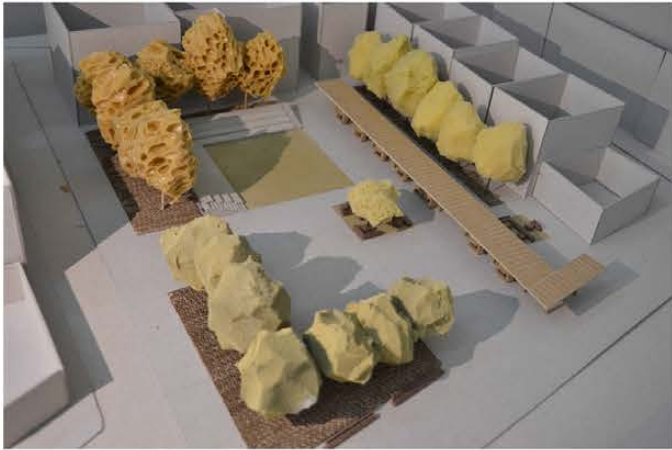


Τομή Δ-Δ' 1:100

Μακέτα Συνολικής Ανάπλασης 1:500



Μακέτα Πλατεια Αγορας 1:200



Μακέτα Πάρκο κολυμβητηρίου 1:200

