

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Τομέας Ι: Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού

Γραμμικό Πάρκο με Εναλλασσόμενες Διαδρομές στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας

σπουδάστριες: Λίγγου Αικατερίνη (04110649)
Νικολάου Ναταλία (04109688)
επιβλέποντες: Βασιλάτος Παναγιώτης
Μάρδα Νέλλη

Το έναυσμα για τη συγκεκριμένη διπλωματική ήταν η ανάγκη δημιουργίας ενός χώρου πρασίνου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας.

Η ανάγκη αυτή προέκυψε μετά από επίσκεψη, μελέτη και ανάλυση της περιοχής. Το Μαρκόπουλο αποτελεί έναν ιδιαίτερο δήμο, λόγω της ραγδαίας εξέλιξής του μέχρι τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, τη κατασκευή του Αερολιμένα καθώς επίσης και την αύξηση μετατροπής Β κατοικίας σε Α στο δήμο.

Το αποτέλεσμα αυτής της μελέτης έκρινε αναγκαία τη δημιουργία μιας τέτοιας επέμβασης, ενώ η επιλογή του οικοπέδου, προέκυψε μετά από την ανάγνωση της περιοχής, καθώς η τοποθεσία του είναι ευνοϊκή.

Η περιοχή επέμβασης γειτνιάζει με ένα πολύ διακριτό όριο της περιοχής που είναι η Λεωφόρος Λαυρίου, ενώ εκατέρωθεν υπάρχει το Οινοποιείο “ΜΑΡΚΟ”, το οποίο αποτελεί πολιτιστικό πόλο έλξης για την περιοχή.



Το Μαρκόπουλο βρίσκεται στο βόρειο μέρος της Ανατολικής Αττικής και συναποτελεί μαζί με τα Σπάτα, την Παιανία, το Κορωπί και το τμήμα της περιοχής Καλυβίων, την κοιλάδα των Μεσογείων, με φυσικές διεξόδους τις παράλιες περιοχές Βραυρώνος και Πόρτο Ράφτη, στα ανατολικά.

- 1835: Έγινε δήμος το Μαρκόπουλο
- 1835-1914: Κατάφερε το Μαρκόπουλο να εξελιχθεί από πρωτόγονο σε σύγχρονο δήμο, εκείνη τη περίοδο ανεγέρθηκαν σημαντικά κτίρια όπως η Μητρόπολη του Αγ. Ιωάννη στη κεντρική πλατεία του δήμου, σε σχέδια Ε. Τσίλλερ, το Δημαρχειακό Μέγαρο και ο Σταθμός του Σιδηροδρόμου, που εξυπηρετούσε τα μεταλλεία Λαυρίου που επαναλειτούργησαν στα τέλη του 19ου αιώνα
- 1914- 1965: Εκπονήθηκε και εφαρμόστηκε το σχέδιο πόλεως του Μαρκόπουλου, κατασκευάστηκε η οδός Μαρκοπούλου που συνδέει το Μαρκόπουλο με το Πόρτο Ράφτη, το Οινοποιείο- Εργοστάσιο “ΜΑΡΚΟ”, σημεία σταθμοί στην εξέλιξη του Μαρκοπούλου, σε σύγχρονη πόλη
- Δεκαετία ‘90: Αύξηση μόνιμου πληθυσμού και παράλληλη αύξηση μετατροπής της Β κατοικίας σε Α στο δήμο. Η σύσταση του πληθυσμού που προστίθεται στον μέχρι τότε υπάρχοντα ποικίλει:
- _ ένα μέρος του αποτελούν οι μόνιμοί κάτοικοι της Αθήνας ηλικίας 60 με 70, που έχοντας αγοράσει τη δεκαετία του ‘60 παραθεριστική κατοικία στο Πόρτο Ράφτη, αποφασίζουν μετά τη συνταξιοδότησή τους να αποσυρθούν μόνιμα στη περιοχή χρησιμοποιώντας την εξοχική κατοικία τους ως μόνιμη.
 - _ένα άλλο ποσοστό καταλαμβάνει η κατηγορία των οικογενειών που παρόλο που η εργασία τους έχει έδρα στο κέντρο της πόλης, επιλέγουν την περιοχή του Πόρτο Ράφτη ως μίνιμη κατοικία τους, στα πλαίσια ενός νέου τρόπου ζωής αποσυμφορημένου από τον φόρτο και τους ρύπους της μεγαλόπολης, μόλις λίγα χιλιόμετρα μακριά από το κέντρο της.
 - _την ίδια περίοδο μια νέα γενιά μεταναστών έρχεται να αλλάξει τα δεδομένα της πόλης της Αθήνας και κατ’ επέκτασιν το χαρακτήρα και της περιφέρειας, η αυξημένη ζήτηση εργατικού δυναμικού στη περιοχή των Μεσογαίων, λόγω των έργων εκεί, θα οδηγήσει οικογένειες αλλόδαπων να μεταφερθούν.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ



Σε αυτό το χάρτη φαίνεται η πρόσβαση στο δήμο από τις κεντρικές αρτηρίες που τον συνδέουν με τις περιοχές Παιανία, Κορωπή και Λαύριο, καθώς επίσης οι πρωτεύουσες συλλεκτήριοι οδοί οι οποίες συνδέουν τα περίχωρα του οικισμού με το κέντρο και τέλος οι ήπιες κυκλοφορίας και τοπικές οδοί που διαχέουν τις κινήσεις στο εσωτερικό σε σχέση με το κέντρο της πόλης και τη περιοχή παρέμβασης.

ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ



Παρά την αρκετά εύκολη πρόσβαση στο δήμο με Ι.Χ, ειδικά μετά την κατασκευή της Αττικής Οδού και τον Λεωφόρων Μαρκοπούλου και Πόρτο Ράφτη, εντούτοις η περιοχή υστερεί στην εξυπηρέτηση από τα ΜΜΜ. Σε αυτόν τον χάρτη φαίνονται οι πορείες των λεωφορείων του ΚΤΕΛ σε σχέση με το κέντρο της πόλης και τη περιοχή παρέμβασης.

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ



Σε αυτό το χάρτη φαίνεται η πρόθεση δημιουργίας ποδηλατόδρομου, σύμφωνα με το γενικό ρυθμιστικό σχέδιο του 2000, αλλά παράλληλα ο περιορισμός του στο κέντρο της πόλης.

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



Σε αυτό το χάρτη φαίνονται οι χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το γενικό ρυθμιστικό σχέδιο του 2000, και ο περιορισμός τους στα όρια του δήμου και σε σχέση με τη περιοχή επέμβασης.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



Σε αυτό το χάρτη φαίνονται οι χώροι εκπαίδευσης, σύμφωνα με το γενικό ρυθμιστικό σχέδιο του 2000, σε σχέση με το κέντρο της πόλης και τη περιοχή επέμβασης.












ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



Σε αυτό το χάρτη φαίνονται οι χώροι άθλησης, όπου διαβάζοντάς τους από τα αριστερά προς τα δεξιά έχουμε το Ολυμπιακό Κέντρο Σκοποβολής, το Αθλητικό Κέντρο του Μαρκόπουλου που περιλαμβάνει γήπεδα μπάσκετ και ποδοσφαίρου και τέλος το Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



 <p>Σύκο φύλλοι (από 3-5μ.) (επιπλέον σε 4-6 εκ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>Θύο επιπλέον αβαντά (από 25-30 μ.) Quercus</p>   <p>Θύο αυθεντικές αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>Παπαρηθή επιπλέον αβαντά (από 7-8 μ.) (The report is 30 gono)</p>   <p>Ανά φύλλοι (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>Κατοπίνα επιπλέον αβαντά (από 20-30 μ.)</p>   <p>Βελανιδιά αυθεντικές αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>Φύλλο αυθεντικές αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>   <p>Μαυρά αυθεντικές αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>Αμύλη Βελανιδιά αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>   <p>Πύλα αυθεντικές αβαντά (από 20-30 μ.) (The report is 30 gono)</p>	<p>ΦΥΤΥΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</p>
--	---	---	---	---	---	-------------------------

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΙΔΕΑ

Αρχικός στόχος της επέμβασης είναι η εναρμόνιση της με το φυσικό περιβάλλον, καθώς η διατήρηση σπιτιών, η αναδιαμόρφωση και η αναδιάταξη καλλιεργιών, με σεβασμό στο χαρακτήρα της περιοχής. Από τα παραπάνω προέκυψε η οριοθέτηση με φύτευση και ένα χαμηλό πέτρινο στηθαίο που εναρμονίζεται με τη φύση.

Στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου, κρίθηκε αναγκαία η αναδιαμόρφωση του πάρκινγκ και του σταθμού των λεωφορείων του ΚΤΕΛ, με σκοπό την διευθέτηση της κυκλοφορίας και των προβλημάτων μεταφοράς που διαπιστώθηκαν από την έρευνα. Για το σκοπό αυτό προέκυψε η διαπλάτυνση του δρόμου με τη δημιουργία διαζωμάτων και διαβάσεων, καθώς στο παράδρομο Ηλία, δημιουργήθηκαν χώροι αναγκαστικής στάσης. Στη συνέχεια, θεωρήθηκε απαραίτητη η πεζοδρόμηση τόσο του οικοπέδου επέμβασης, όσο και των γύρω οικοδομικών τετραγώνων, ενώ στη διασταύρωση των οδών Ι.Πρίφτη, Χασιώτη, Σταύρου και Γεωρ. Μεθενίτη δημιουργήθηκε κυκλικός κόμβος για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Όσον αφορά το πάρκο, η εκτόνωσή του προς την πόλη γίνεται από τέσσερις εισόδους-εξόδους, που βρίσκονται ενδιάμεσα της πυκνής φύτευσης σηματοδοτούνται με ελαφριές κατασκευές. Διασχίζοντας το γραμμικό πάρκο από το βορρά προς το νότο παρατηρούνται δύο διαδρομές, όπου η μια εξυπηρετεί τον ποδηλατή και άλλη τον πεζό, οι οποίες συγκλίνουν και αποκλίνουν μεταξύ τους. Συνεχίζοντας ορίζεται ο πρώτος χώρος στάσης, διαμορφωμένος από πεζούλες, ενώ παρακάτω στη διασταύρωση του πεζοδρόμου με τον Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό σχηματίζεται με πλατεία για την ανάδειξη του. Ο εν λόγω σταθμός απαναχρησιμοποιείται με θέμα την έκθεση φωτογραφιών ως θύμιση της χρήσης του και τα βαγόνια ως χώροι συλλογής παιχνιδιών και άλλων ειδών από τους δημότες που προθυμοποιούνται να κάνουν κάποιες δωρεές σε παιδιά ή ακόμη και ιδρύματα. Στο σημείο αυτό κατασκευάσθηκαν κερκίδες κάτω από το μεγάλο δέντρο με σκοπό τη χρήση τους είτε για στάση είτε για πολιτιστικά δρώμενα.

Σε αυτό το σημείο υπάρχουν περισσότερες από μια επιλογές κίνησης εκ των οποίων η μία οδηγεί στο ύψωμα, η άλλη στη παιδική χαρά και η τελευταία στην είσοδο του κολυμβητηρίου. Όσον αφορά την παιδική χαρά μεταφέρθηκε σε μια αγκαλία με τσουλήθρες από το λοφο και σκάμα για μικρότερης ηλικίας παιδιά, προτατευμένη από μικρό τοίχιο, ενώ περιμετρικά υπάρχουν πεζούλες. Εάν ο περιπατητής επιλέξει την ανάβαση του υψώματος συναντάει το αναψυκτήριο, το οποίο έχει εποπτεία του χώρου, τόσο προς την παιδική χαρά όσο και προς το κολυμβητήριο, γεγονός που εξυπηρετεί τους γονείς. Τέλος, η τρίτη πορεία όπως έχει αναφερθεί οδηγεί στο κολυμβητήριο το οποίο έχει μια δεξαμενή διαστάσεων 50 επί 21 καθώς και μια μικρότερη δεξαμενή εκμάθησης παιδιών. Στεγάζει αποδητήρια ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ καθώς και αγοριών και κοριτσιών, αποθηκευτικό χώρο και χώρο προπονητών. Στο νότιο τμήμα του πάρκου υπάρχει παρκινγκ για την εξυπηρέτηση των χρηστών του κολυμβητηρίου.

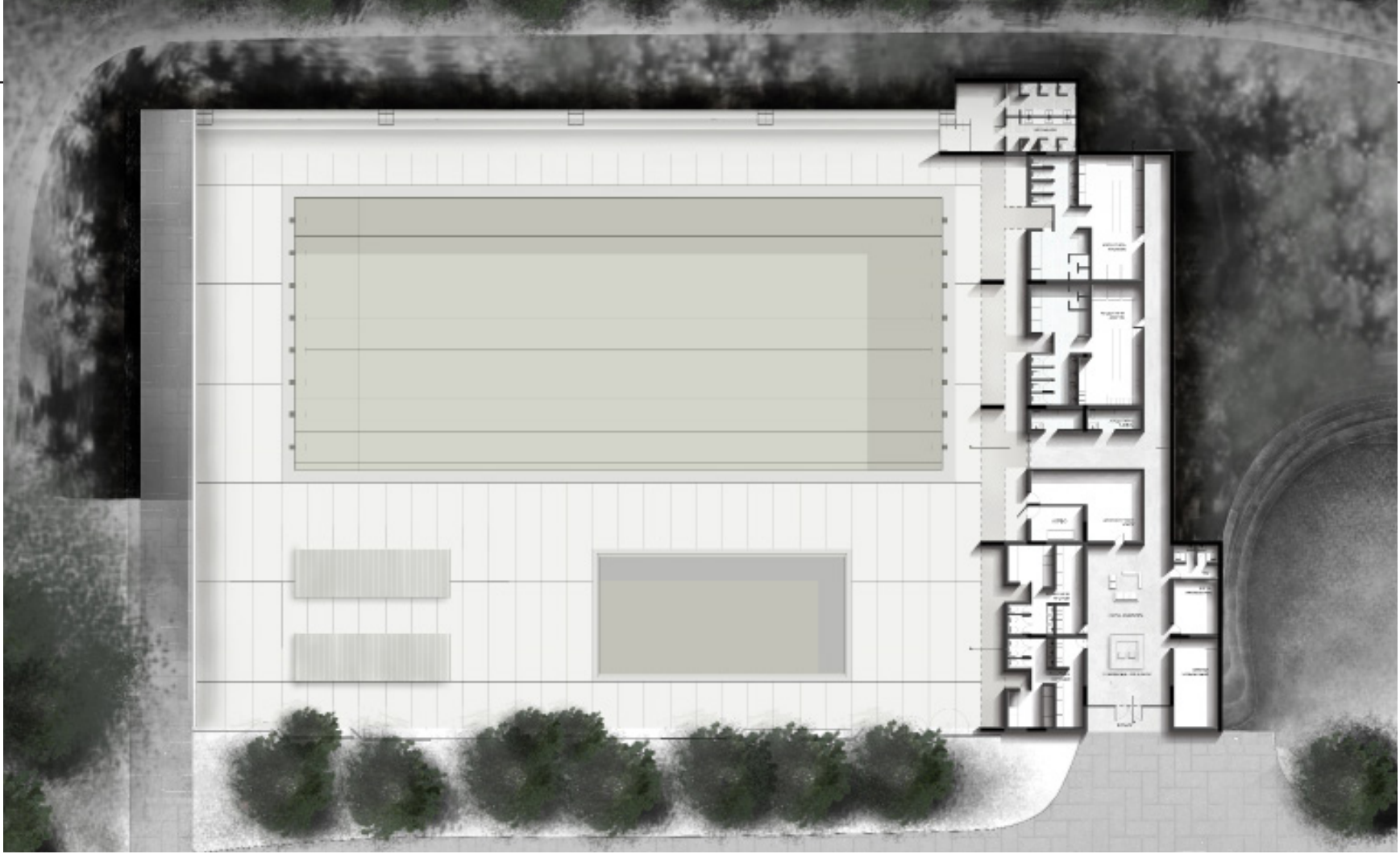


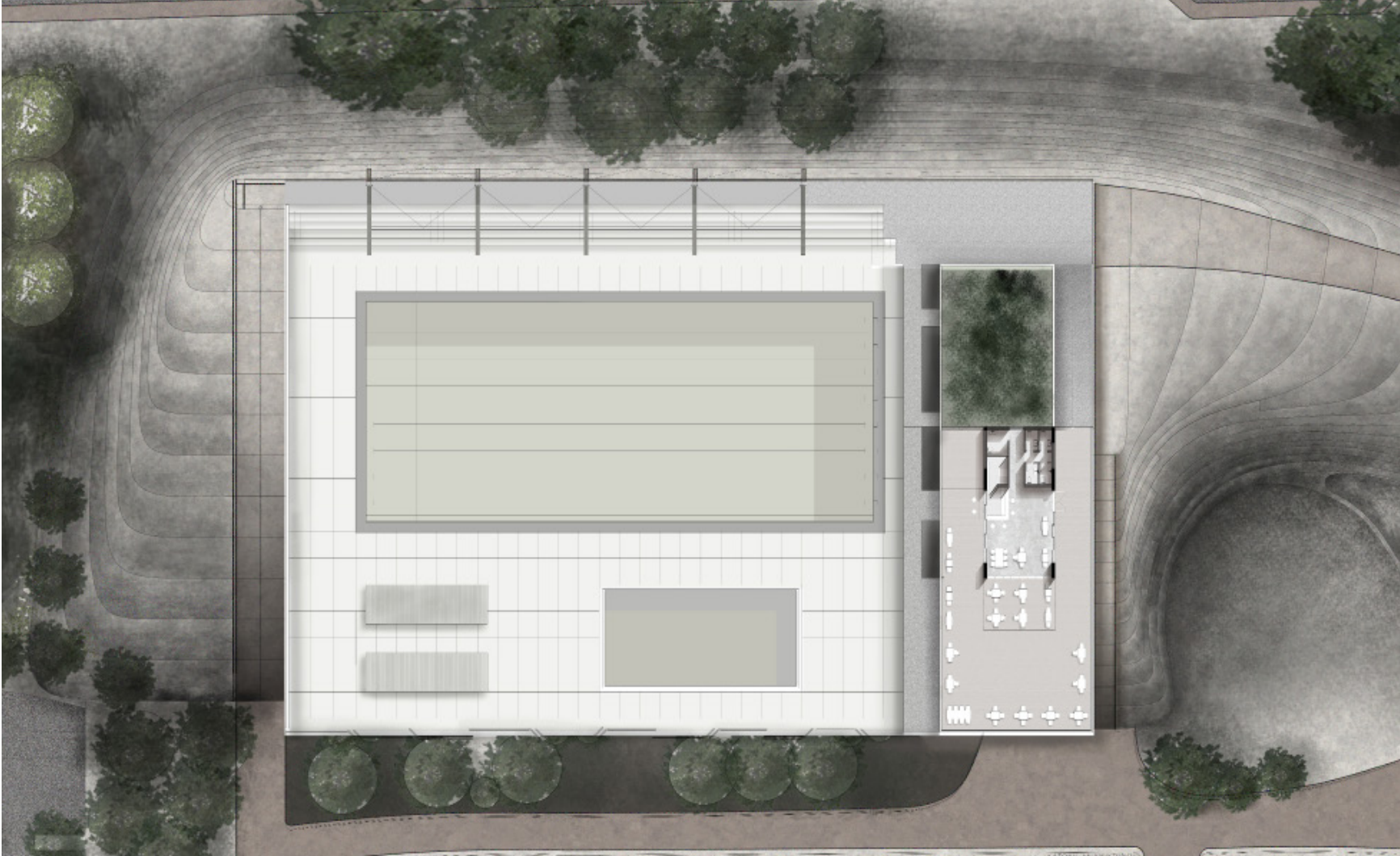
MASIRPLAN

Wisma ACE









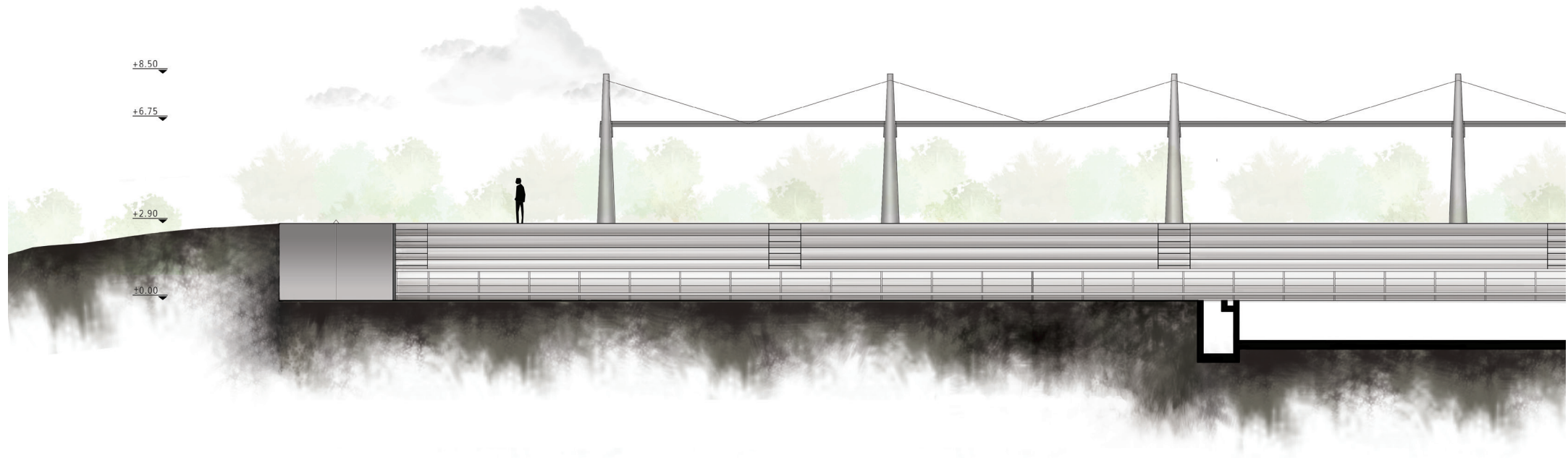


ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΜΕΛΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΕΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΟΜΗ Γ-Γ'

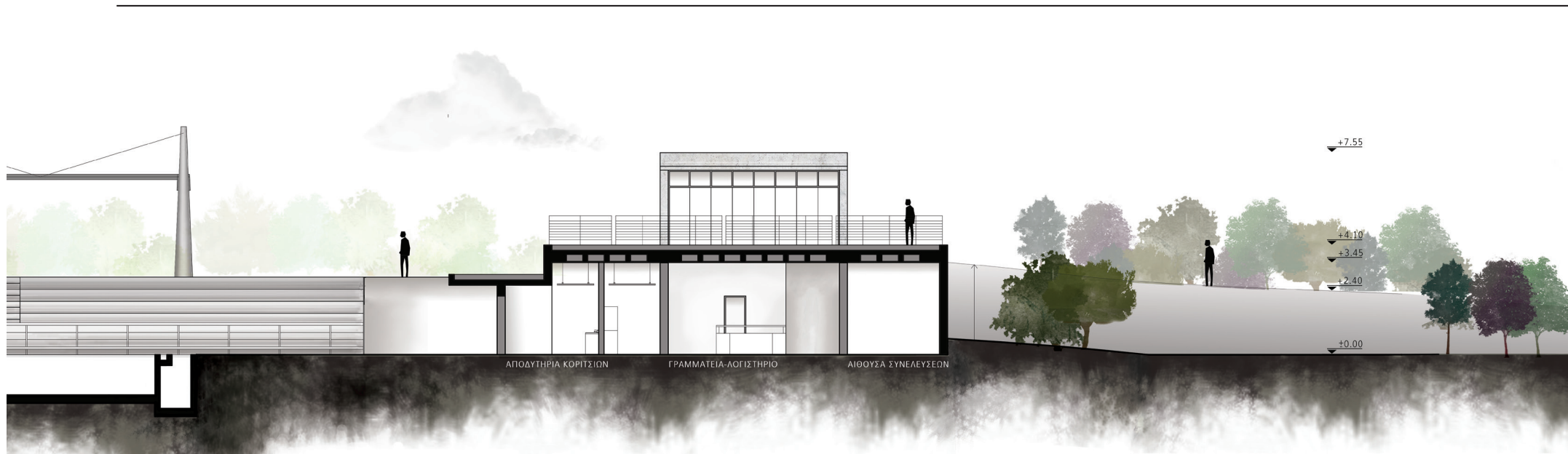


+8.50

+6.75

+2.90

±0.00

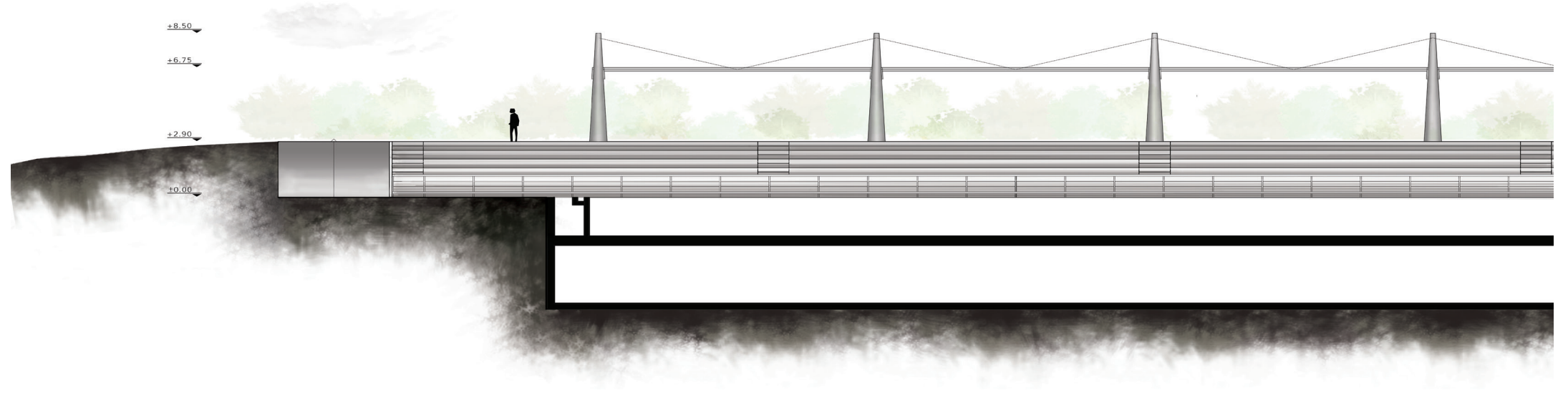


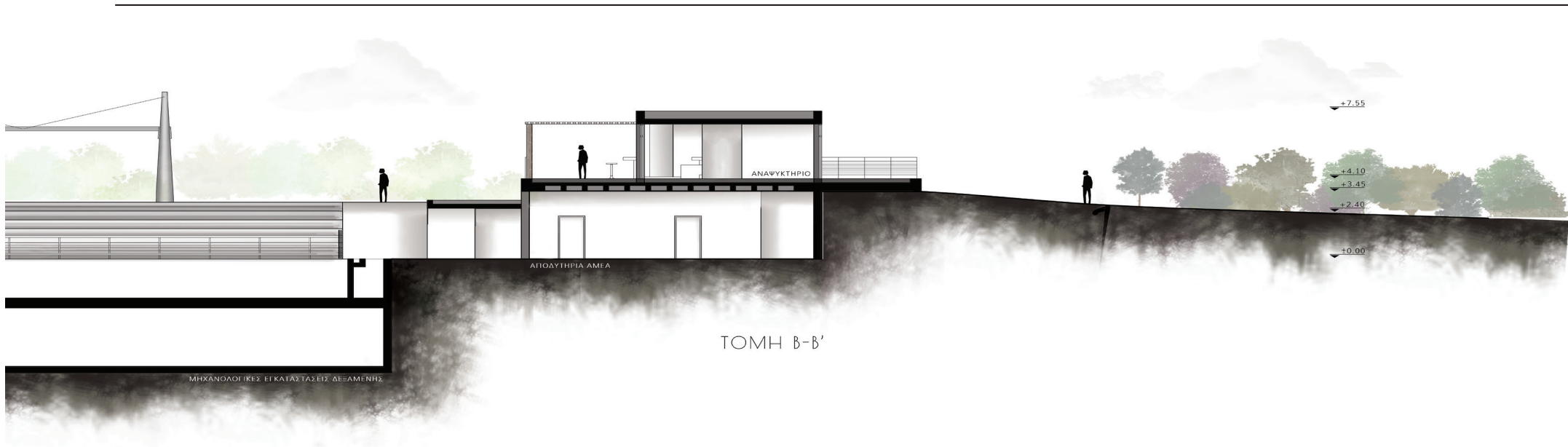
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

ΤΟΜΗ Α-Α'

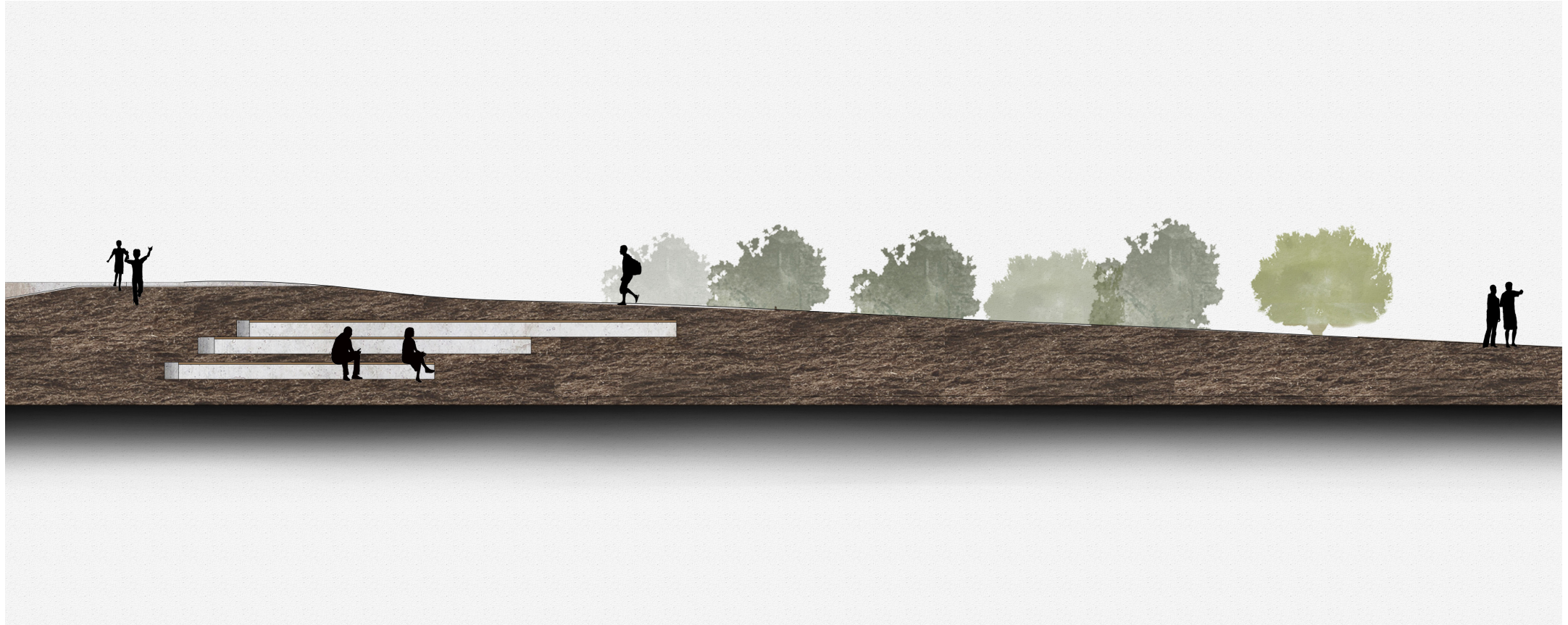


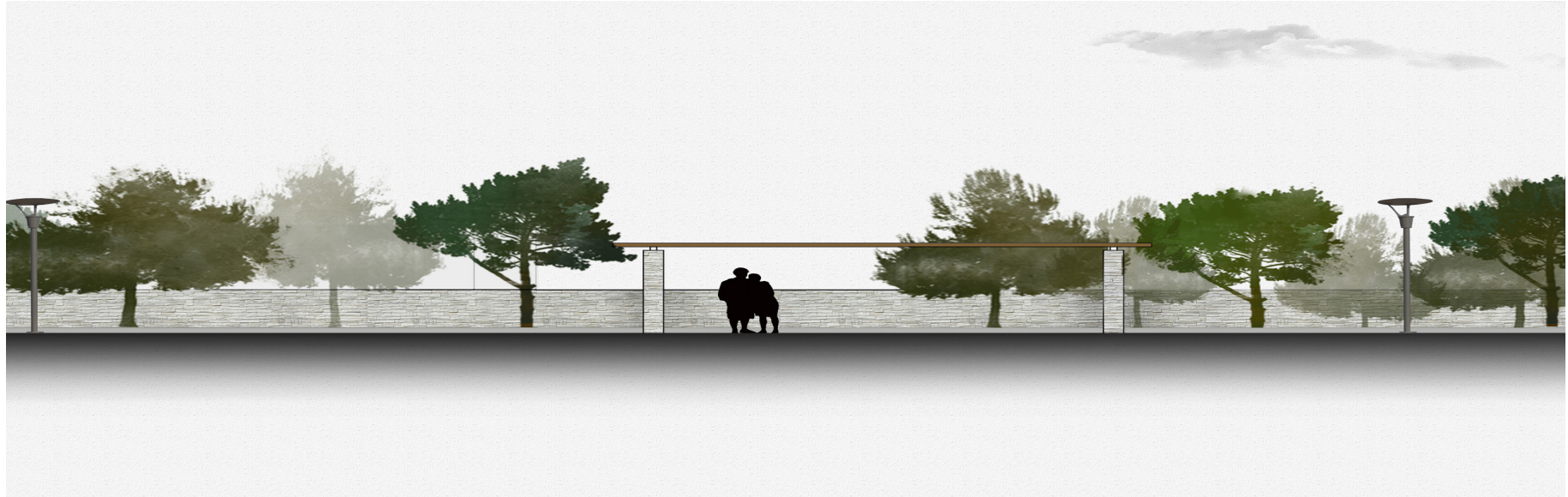


ΤΟΜΗ Β-Β'

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ







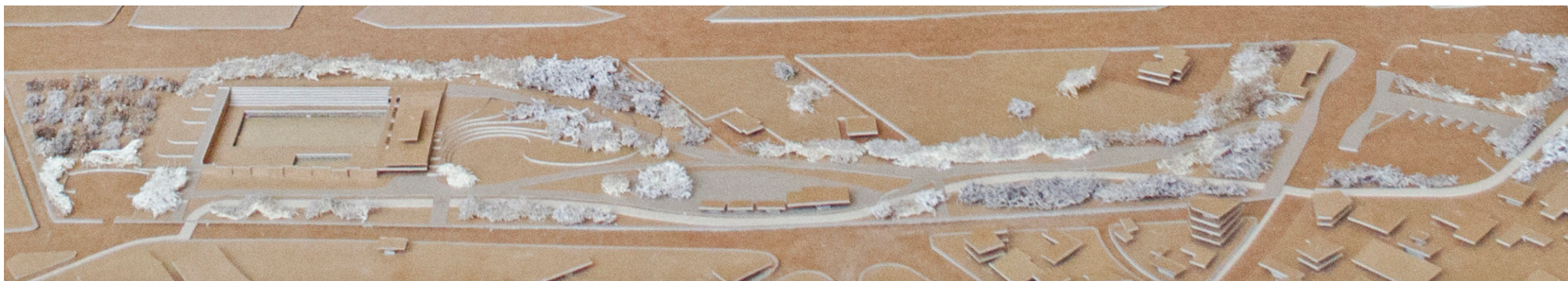


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΤΛ
Κλίμακα 1:100

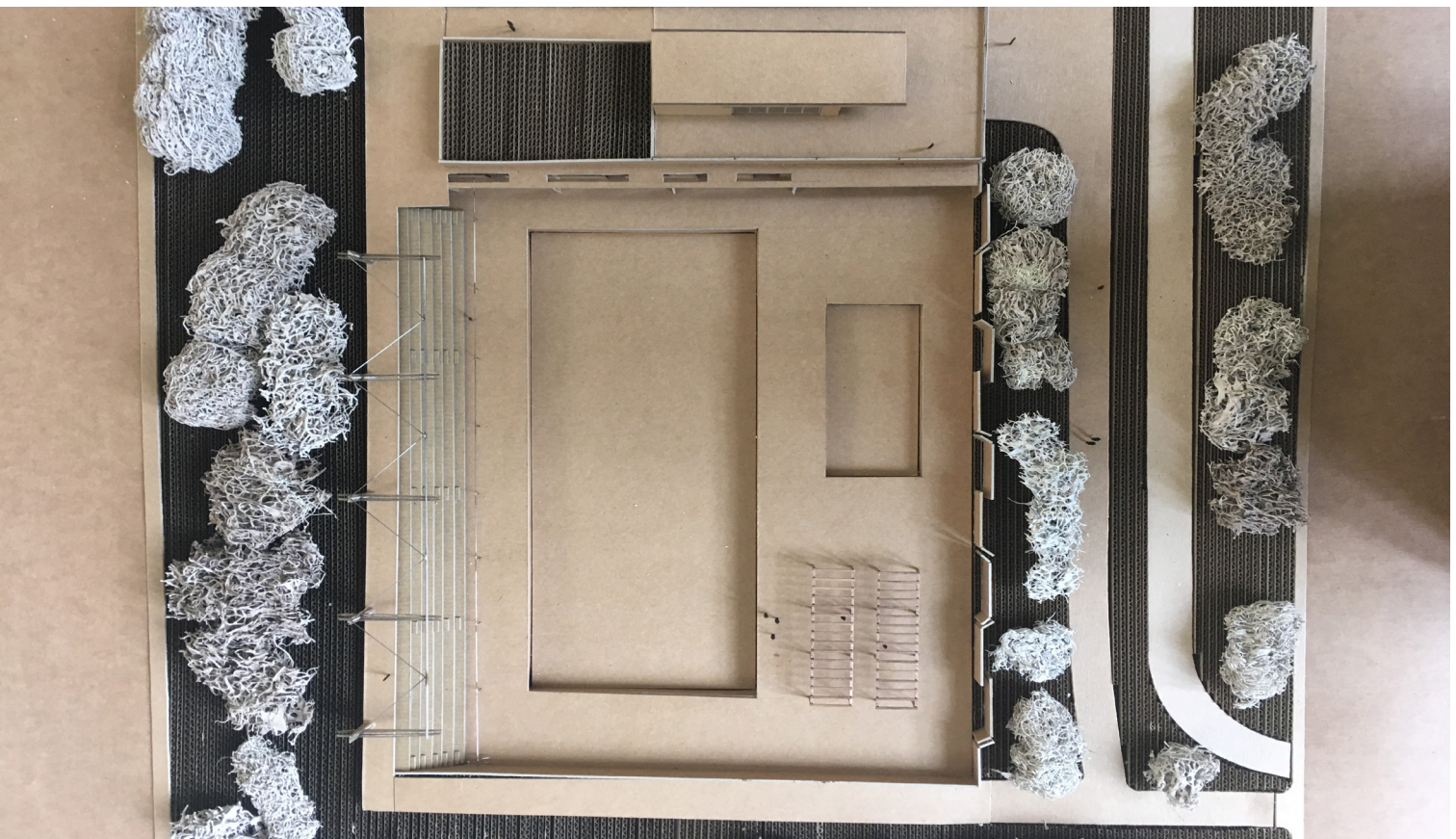


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ











Βιβλία

- _Αγγελίδης Μηνάς, *Χωροταξικός Σχεδιασμός και Βιώσιμη Ανάπτυξη*, εκδόσεις Μ.Αθανασόπουλος- Σ.Αθανασόπουλος Ο.Ε., 2000
- _Γοσποδίνη Άσπα, *Τα νέα αστικά τοπία και η ελληνική πόλη*, εκδόσεις Κριτική, 2006
- _Καρίδης Δημήτριος, *Τα επτά βιβλία της Πόλεοδομίας*, εκδόσεις Παπασωτηρίου, 2006
- _Sauter David, *Landscape Construction*, third edition, εκδόσεις Delmar Cengage Learning, 2010
- _Littlefield David, *Metric Handbook: Planning and Design Data*, fourth edition, εκδόσεις Routledge, 2012
- _Harris Charles & Dines Nicholas, *Time- Saver Standards for Landscape Architecture*, second edition, εκδόσεις McGraw-Hill, 1998

Μελέτες/ Εργασίες

- _Σχέδιο Νόμου- Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας/ Αττικής (Ρ.Σ.Α), 2021
- _Γ. Προβελέγγιος & Συνεργάτες, Μελέτη Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Δ.Μαρκόπουλου, 02/2008,
“Αθήνα Μεσογειακή Πρωτεύουσα, Στρατηγικές και προτιμολόγια του ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας/ Αττικής, 2021”, ΥΠΕΚ και ΟΡΣΑ, 06/2011
- _ Αντωνόπουλος Δημήτριος, *Διερεύνηση εσόδων από τη λειτουργία του κλειστού κολυμβητηρίου στο Ακρωτήριο Χανίων*, Χανιά 2015

_ Αρυμπλιά Α. Μαρία, Ενεργειακή ανάλυση και μέθοδοι ορθολογικής χρήσης ενέργειας σε κολυμβητήρια, Χανιά 2012

_ Τζωρτζάτος Γ. Παναγιώτης, Τεχνικο-οικονομική και περιβαλλοντική αποτίμηση επένδυσης για τη λειτουργία του κλειστού κολυμβητηρίου Χανίων, Χανιά 2008

Ιστοσελίδες

_ www.ypeka.gr

_ www.markopoulo.gr

_ www.mesogianews.gr

_ www.keosoe.gr
