

# ΚΑΤΟΙΚΩΝΤΑΣ ΣΤΟΝ ΚΕΡΑΝΗ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ  
ΑΜΑΛΙΑ ΜΑΚΡΑΚΗ

ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ  
ΝΕΛΛΗ ΜΑΡΔΑ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ



## ΚΑΤΟΙΚΩΝΤΑΣ ΣΤΟΝ ΚΕΡΑΝΗ

*Αυτή η διπλωματική εργασία αναφέρεται στο πρόβλημα στέγασης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Πειραιώς και γενικότερα του Δυτικού Πανεπιστημίου, καθώς και στην εύρεση χώρου φιλοξενίας των φοιτητών. Πιο συγκεκριμένα, πραγματεύεται το ζήτημα της Επανάχρησης πρώην Βιομηχανικού κτιρίου, στοχεύοντας την οικολογική αρχιτεκτονική, το συσχετισμό μοντέρνας Ελληνικής αρχιτεκτονικής με την σύγχρονη Ελληνική, την ανάδειξη ταυτότητας/πολιτισμού, την ανάδειξη ιστορικών και αρχιτεκτονικών αξιών και κατ' επέκταση όλων αυτών την ανάπτυξη της παλιάς βιομηχανικής ζώνης του Πειραιά.*

# ΑΝΑΛΥΣΗ | ΑΝΩΤΑΤΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

- ΠΑΠΕΙ
- ΑΕΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
- ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ
- ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ
- ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
- ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
- ΕΜΠ
- ΕΚΠΑ
- ΤΕΦΑΑ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

- ⚓ ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΙΡΑΙΑ
- ✈ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ 1 ΜΕΤΡΟ
- ΓΡΑΜΜΗ 2 ΜΕΤΡΟ
- ΓΡΑΜΜΗ 3 ΗΣΑΠ
- ΓΡΑΜΜΗ ΤΡΑΜ
- ⋯ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΡΑΜ



ΕΙΣΑΧΘΕΝΤΕΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΣΧΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ 270

ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ 290

ΤΜΗΜΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ 150

ΣΧΟΛΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ 135

ΤΜΗΜΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ 195

ΣΧΟΛΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

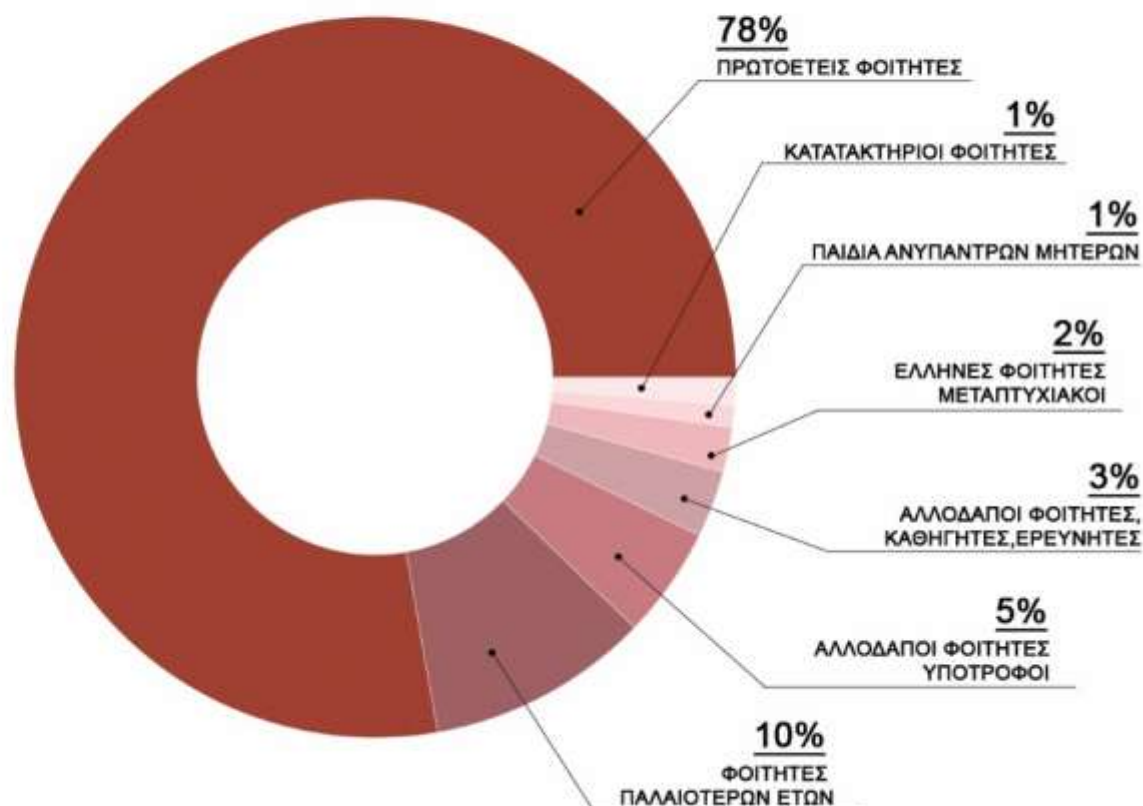
ΤΜΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ 160

ΤΜΗΜΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ 220

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 160

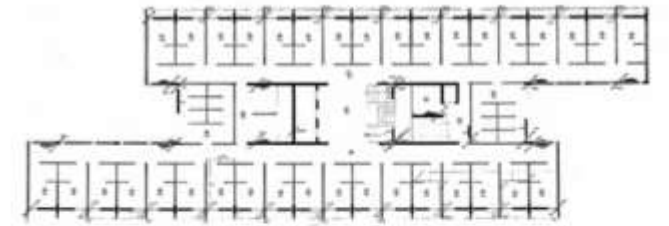
ΤΜΗΜΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ 165



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ



CHAPTER LIVING - SPITAFIELDS, ΛΟΝΔΙΝΟ



ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΑΠΘ



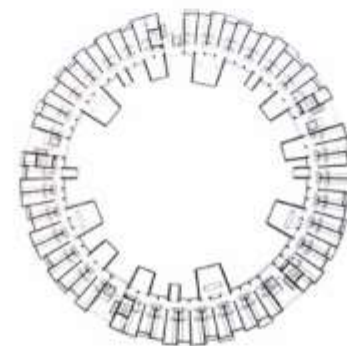
COLLEGIATE - ΛΙΣΑΒΟΝΑ



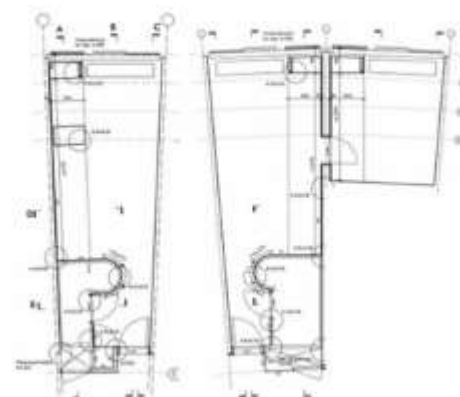
ΠΑΛΑΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΝΕΕΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΤΙΕΤΓΕΝΚΟΛΛΕΓΙΕΤ - ΚΟΠΕΓΧΑΓΗ



ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



# ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΕΙΡΑΙΑ

1920



1930

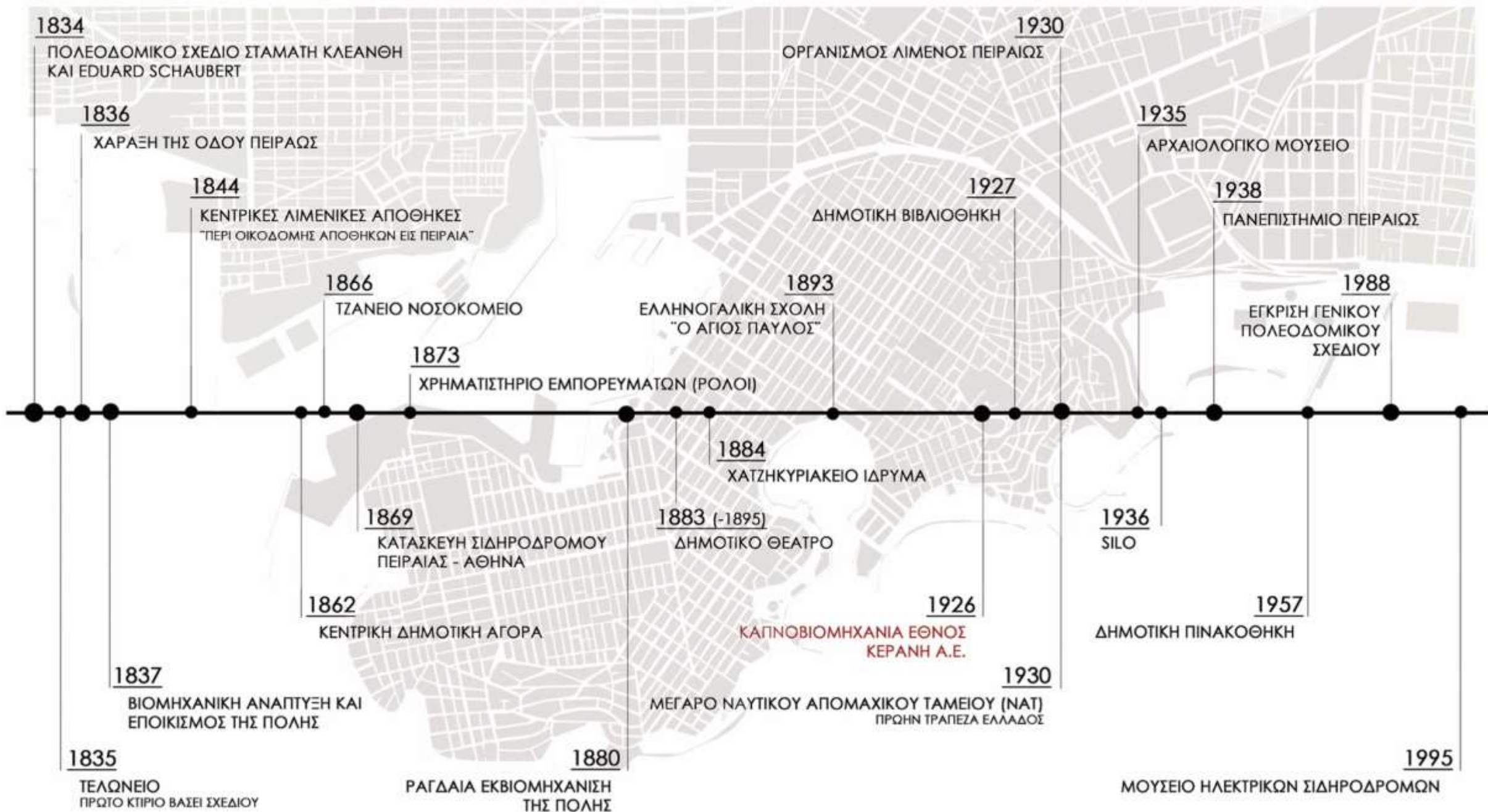


1950-60

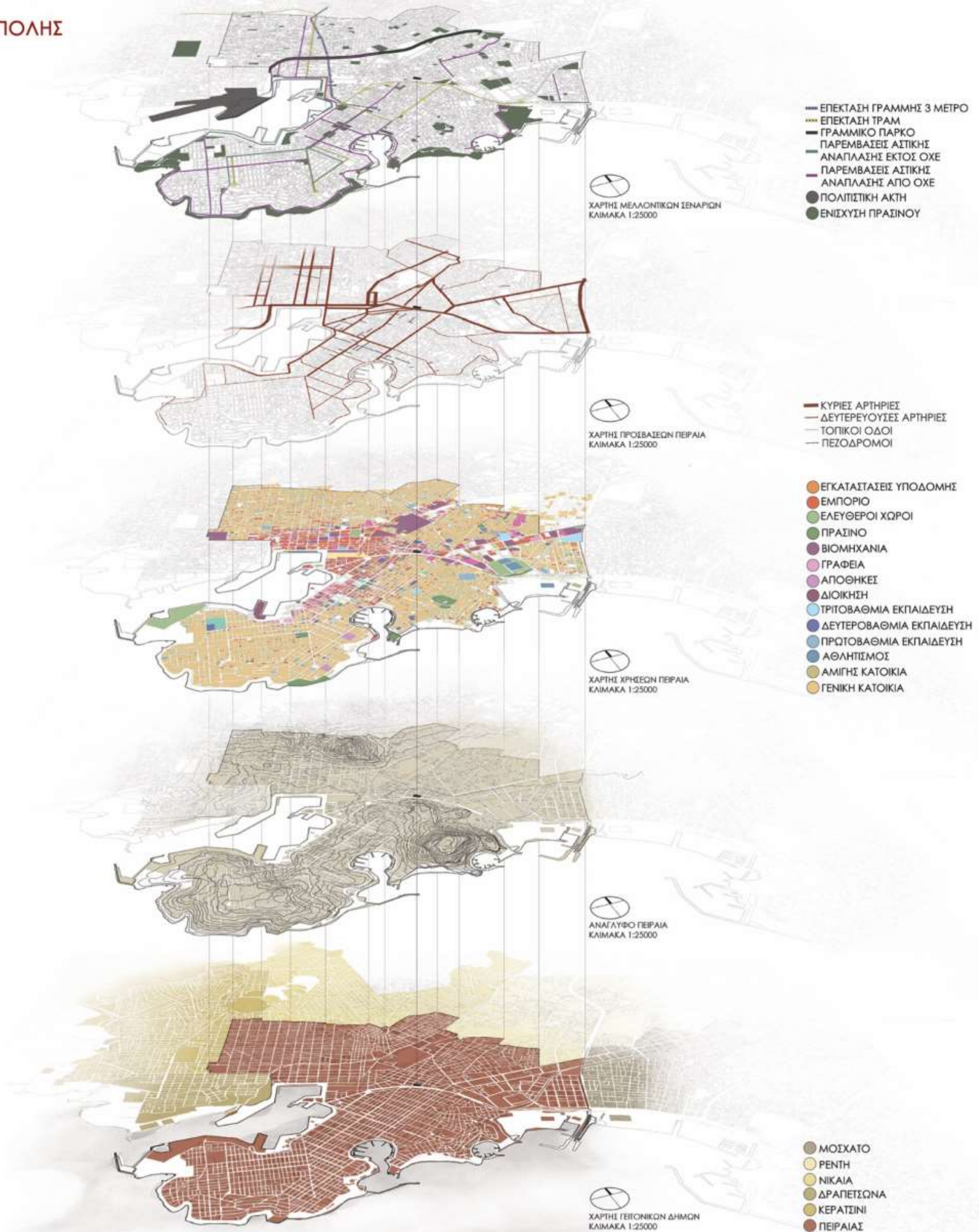


1960





# ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΛΗΣ





# ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ

## ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Η κληρονομιά που έρχεται από το παρελθόν, είναι το τι ζούμε σήμερα και τι μεταφέρουμε προς τις μελλοντικές γεννιές.

«Η κληρονομιά ενός λαού περιλαμβάνει μνημεία, συγκροτήματα κτιρίων αλλά και ολόκληρες τοποθεσίες.»

Έτσι πλέον ο όρος Πολιτιστική Κληρονομιά περιλαμβάνει όλα τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν μαρτυρίες της ανθρώπινης υπόστασης και δραστηριότητας στο πέρασμα των χρόνων και λειτουργούν ως πηγές συλλογικής μνήμης, ταυτότητας και έμπνευσης.

## ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Ο ορισμός που δίνει η Χάρτα του Nizhny Tagil και υιοθετήθηκε από το TICCHI είναι:

«Βιομηχανική κληρονομιά είναι τα κατάλοιπα του βιομηχανικού πολιτισμού που έχουν ιστορική, τεχνολογική, κοινωνική, αρχιτεκτονική ή επιστημονική αξία. Αυτά τα κατάλοιπα αποτελούνται από κτίρια και μηχανήματα, εργαστήρια, μύλους και εργοστάσια, μεταλλεία, χώρους μεταποίησης και διύλησης, χώρους φύλαξης και αποθήκευσης, τόπους όπου παράγεται, μεταφέρεται και χρησιμοποιείται ενέργεια, μεταφορές με όλη την υποδομή τους, καθώς και χώρους που χρησιμοποιούνταν για κοινωνικές δραστηριότητες σχετικές με τη βιομηχανία, όπως η στέγαση, η θρησκευτική λατρεία και η εκπαίδευση.»

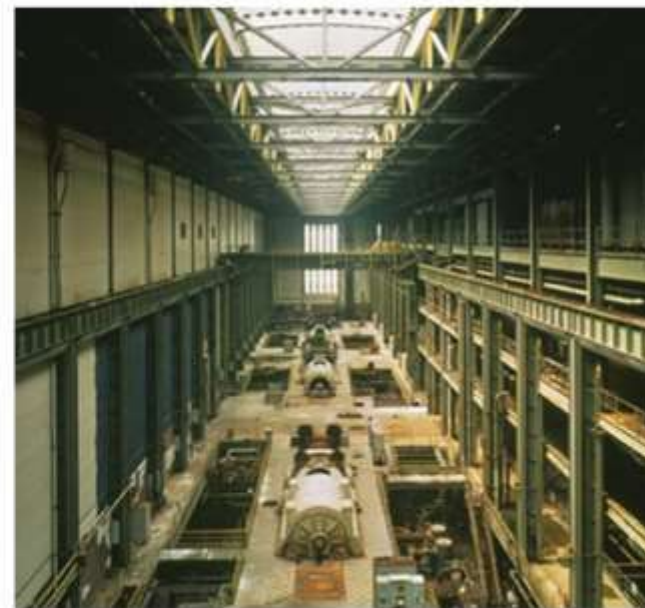
Περιλαμβάνει βιομηχανικά κτίρια, εργατικές κατοικίες, έργα υποδομής, μεταφοράς, συγκοινωνίας, επικοινωνίας.

Η **Διαχείριση** της βιομηχανικής κληρονομιάς στην Ελλάδα προσδιορίστηκε ως:

- στοιχείο της κοινωνικής ή πολιτισμικής ταυτότητας ενός τόπου
- μέσο για τον εμπλουτισμό των υποδομών των πόλεων σε χώρους πολιτισμού, τουρισμού ή αναψυχής

2000  
TATE MODERN, Λονδίνο

1947  
Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας  
Bankside



## Τάσεις επανάχρησης:

- μουσειακή ή πολιτιστική χρήση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- χρήση των βιομηχανικών ή εμπορικών εγκαταστάσεων ως χώρων αναψυχής, πολιτισμού ή εκπαίδευσης
- προσαρμοσμένη επανάχρηση (αντιμετωπίζει τα κτίρια ως κελύφη και τα βιομηχανικά τοπία ως σκηνικά για αρχιτεκτονικούς και χρηστικούς μετασχηματισμούς)



1986  
MASS MoCA, Μασαχουσέτη

1700  
Σύμπλεγμα εργοστασίων



## Στόχος επανάχρησης:

διατήρηση όχι μόνο του κτιρίου, αλλά και των πολιτιστικών αξιών του (αισθητικές ή αρχιτεκτονικές αρετές, δομική καινοτομία, τυπολογία, ιστορικοί συσχετισμοί κλπ)

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

- Προσφέρουν διαθέσιμο χώρο μεγάλου εμβαδού στην πόλη για κοινή ωφέλεια
- Δημιουργούν σημεία αναφοράς
- Συγκρατούν την αύξηση της πυκνότητας και της μέγιστης αξιοποίησης της γης στον αστικό ιστό
- Συνεισφέρουν στην αναζωογόνηση υποβαθμισμένων περιοχών
- Συνεισφέρουν στη διατήρηση του χαρακτήρα της γειτονιάς, σε περιφερειακές περιοχές της πόλης, με αντίστοιχα πλεονεκτήματα για την καθημερινότητα και την ψυχολογία των κατοίκων



2015  
ΕΣΤΙΕΣ,  
Ολλανδία

1964  
Γραφεία



## M. Stratton

« Η επαναχρησιμοποίηση και προσαρμογή των βιομηχανικών κτιρίων είναι όσο παλιά είναι και η βιομηχανική επανάσταση. »

## 1850 - 1875

### ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

#### ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

- συγκέντρωση των πρώτων υλών στο λιμάνι
- αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας
- ανάγκες που δημιουργεί η λειτουργία του λιμανιού
- μεταφορικό κόστος του κάρβουνου
- κόστος για τη μεταφορά πρώτων υλών
- ανάπτυξη του πληθυσμού
- αύξηση του εισοδήματος

#### ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΛΑΔΟΙ

- αλευροβιομηχανία
- βιομηχανία του βάμβακος
- σιδηρουργία
- ελαιουργία - σαπωνοποιία
- αγγειοπλαστική
- κηροποιία
- υαλουργία

## 1875

### ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Το 60% των μεγάλων εργοστασίων λειτουργούν στον Πειραιά. Δημιουργούνται ναυπηγεία, σιδηρουργεία και κλωστοϋφαντουργεία.

## 1880

Χημική βιομηχανία, εργοστάσια σπίρτων, πυριτιδοποιεία, εργοστάσια χρωμάτων, υαλουργία, καπνεργοστάσια, ξυλουργεία, χαρτοποιεία, βυρσοδεψεία

## 1875

### ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Το 60% των μεγάλων εργοστασίων λειτουργούν στον Πειραιά. Δημιουργούνται ναυπηγεία, σιδηρουργεία και κλωστοϋφαντουργεία.

## 1880

Χημική βιομηχανία, εργοστάσια σπίρτων, πυριτιδοποιεία, εργοστάσια χρωμάτων, υαλουργία, καπνεργοστάσια, ξυλουργεία, χαρτοποιεία, βυρσοδεψεία

## 1900

Αύξηση του αριθμού των εργοστασίων κατά 62% σε σχέση με το 1875.

Ανάπτυξη του κλάδου της οινοπνευματοποιίας -ποτοποιίας και της βιομηχανίας των ζυμαρικών.

Εξηλεκτρισμός

## 1920 ΚΑΙ ΜΕΤΑ

### ΑΠΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΣΗ

#### ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

- ανάπτυξη των χερσαίων μεταφορών
- εξάπλωση της βιομηχανικής πειραιϊκής ζώνης
- η οδός Πειραιώς - Αθηνών γίνεται ο νέος πόλος έλξης των βιομηχανιών
- το νοτιοδυτικό τμήμα της Αθήνας γύρω από την οδό Πειραιώς γίνεται βιομηχανική ζώνη (Γκαζοχώρι, Μεταξουργείο)

## 1970 ΚΑΙ ΜΕΤΑ

Η δημιουργία των εθνικών οδικών δικτύων έχει ως αποτέλεσμα την απομάκρυνση των βιομηχανικών επιχειρήσεων από τις παλιές βιομηχανικές ζώνες

## 1979

Προεδρικό Διάταγμα για την απομάκρυνση της βιοτεχνίας από την Αττική

## 1988

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

## 1995

Ανάπλαση / ανάδειξη της οδού Πειραιώς - απόδοση στην οδό Πειραιώς χαρακτήρα γραμμικού άξονα πολιτισμού / εκπαίδευσης / πρασίνου / αναψυχής

## 1996

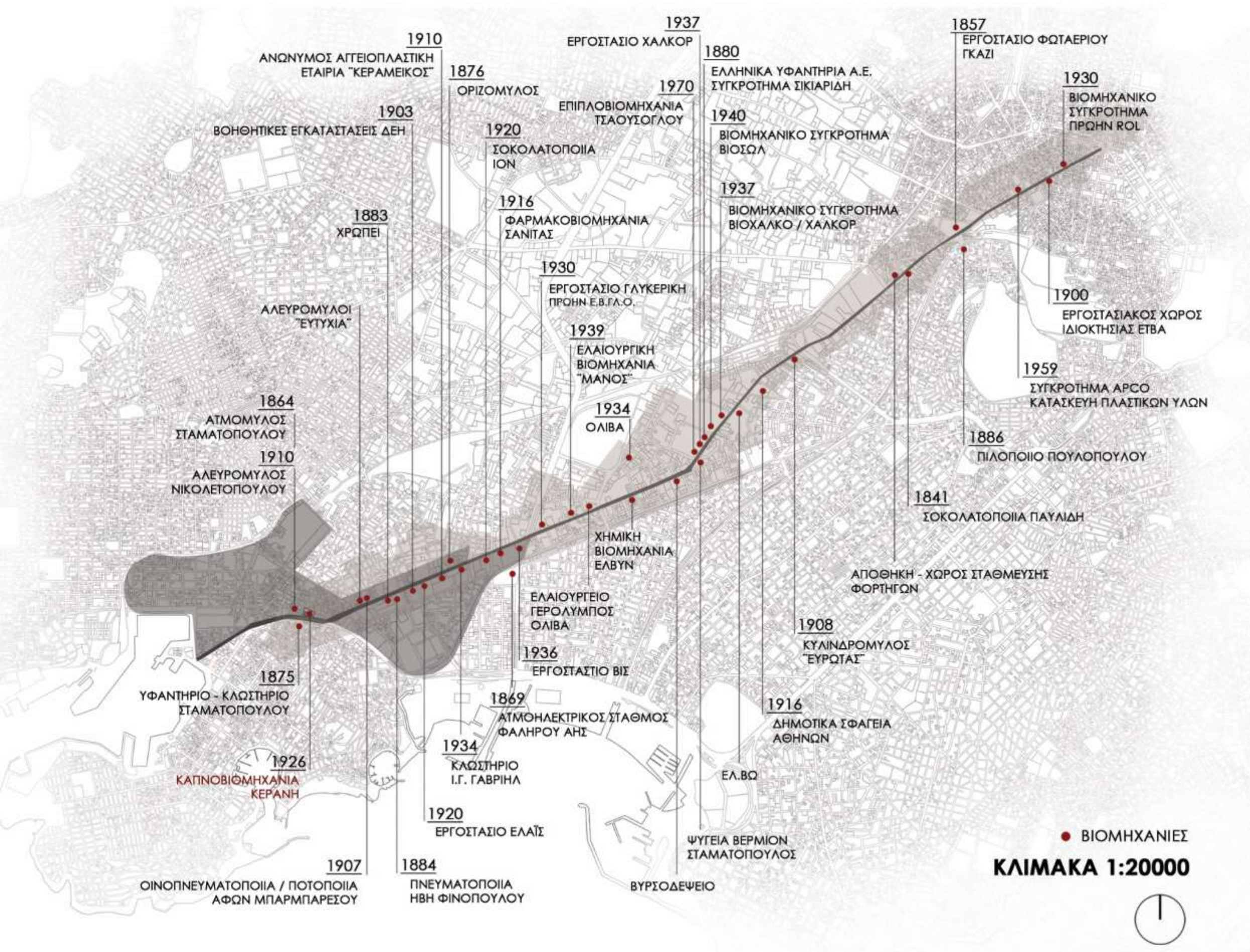
Χαρακτηρίζεται Ιστορικό Τμήμα η ζώνη εκατέρωθεν της οδού Πειραιώς

## 1997

Απόφαση ΦΕΚ 267/Δ/1997  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 88 κτιρίων και των κύρων όψεων 10 κτιρίων κατά μήκος της οδού Πειραιώς

## 2004

Διάταγμα της οδού Πειραιώς (ΦΕΚ 1063/Δ/16.11.2004)  
Μελέτη ανάπλασης Πειραιώς - ανάπλαση κτιριακών όψεων και κοινόχρηστων χώρων  
Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων στο τμήμα της Πειραιώς που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό.  
Καθορισμός χρήσεων γης και συντελεστών δόμησης.



1857 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΦΩΤΑΕΡΙΟΥ ΓΚΑΖΙ

1880 ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ

1883 ΧΡΩΠΕΙ

1886 ΠΙΛΟΠΟΙΟ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

1841 ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΑ ΠΑΥΛΙΔΗ

1864 ΑΤΜΟΜΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

1875 ΥΦΑΝΤΗΡΙΟ - ΚΛΩΣΤΗΡΙΟ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

1876 ΟΡΙΖΟΜΥΛΟΣ

1884 ΠΝΕΥΜΑΤΟΠΟΙΑ ΗΒΗ ΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

1886 ΠΙΛΟΠΟΙΟ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

1903 ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕΗ

1910 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ"

1910 ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΣ "ΕΥΤΥΧΙΑ"

1910 ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ

1916 ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΑΝΙΤΑΣ

1920 ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΑ ΙΟΝ

1920 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΛΑΪΣ

1926 ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΝΗ

1930 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΓΛΥΚΕΡΙΚΗ ΠΡΟΗΝ Ε.Β.Γ.Α.Ο.

1930 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΛΚΟΡ

1934 ΟΛΙΒΑ

1934 ΚΛΩΣΤΗΡΙΟ Ι.Γ. ΓΑΒΡΙΗΛ

1936 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΣ

1937 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΛΚΟΡ

1937 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΙΟΧΑΛΚΟ / ΧΑΛΚΟΡ

1939 ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "ΜΑΝΟΣ"

1940 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΙΟΣΩΛ

1959 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΣΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

1970 ΕΠΙΠΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ

ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΒΥΝ

ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΡΟΥΜΠΟΣ ΟΛΙΒΑ

ΕΛ.Β.Ω

ΨΥΓΕΙΑ ΒΕΡΜΙΟΝ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΟ

1900 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΒΑ

1908 ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ "ΕΥΡΩΤΑΣ"

1916 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

1930 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΡΟΛ

ΑΠΟΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ

1907 ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΠΟΙΑ / ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΑΦΩΝ ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ

1908 ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ "ΕΥΡΩΤΑΣ"

1916 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

1930 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΡΟΛ

1930 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΛΚΟΡ

1934 ΟΛΙΒΑ

1934 ΚΛΩΣΤΗΡΙΟ Ι.Γ. ΓΑΒΡΙΗΛ

1936 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΣ

1937 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΛΚΟΡ

1939 ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "ΜΑΝΟΣ"

1940 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΙΟΣΩΛ

1959 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΣΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ

1970 ΕΠΙΠΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ

ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΒΥΝ

ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΡΟΥΜΠΟΣ ΟΛΙΒΑ

ΕΛ.Β.Ω

ΨΥΓΕΙΑ ΒΕΡΜΙΟΝ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΟ

1900 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΒΑ

1908 ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ "ΕΥΡΩΤΑΣ"

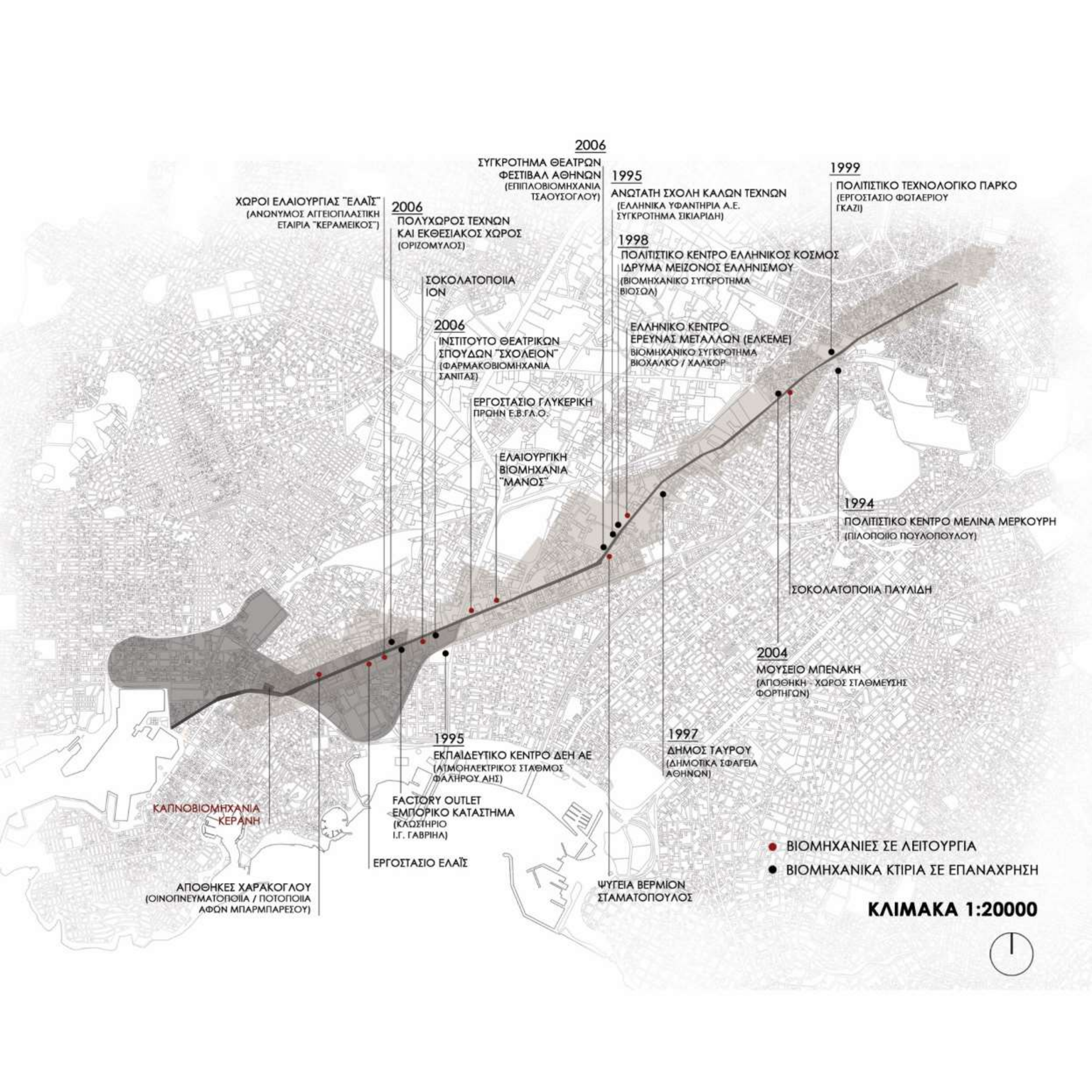
1916 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

1930 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΡΟΛ

● ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000**





**ΧΩΡΟΙ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑΣ "ΕΛΑΪΣ"**  
(ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ "ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ")

**2006**  
ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΩΝ  
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ  
(ΟΡΙΖΟΜΥΛΟΣ)

ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΙΑ  
ΙΟΝ

**2006**  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ  
ΣΠΟΥΔΩΝ "ΣΧΟΛΕΙΟΝ"  
(ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΣΑΝΙΤΑΣ)

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΓΛΥΚΕΡΙΚΗ  
ΠΡΩΗΝ Ε.Β.Γ.Α.Ο.

ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
"ΜΑΝΟΣ"

**2006**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΘΕΑΤΡΩΝ  
ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΘΗΝΩΝ  
(ΕΠΙΠΛΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΣΤΑΟΥΣΟΓΛΟΥ)

**1995**

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ  
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ Α.Ε.  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ)

**1998**

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΟΣΜΟΣ  
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ  
(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ  
ΒΙΟΣΩΛ)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ (ΕΛΚΕΜΕ)  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ  
ΒΙΟΧΑΛΚΟ / ΧΑΛΚΟΡ

**1999**

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ  
(ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΦΩΤΑΕΡΙΟΥ  
ΓΚΑΖΙ)

**1994**

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ  
(ΠΙΛΟΠΟΙΟ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ)

ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΙΑ ΠΑΥΛΙΔΗ

**2004**

ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΗ  
(ΑΠΟΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΦΟΡΤΗΓΩΝ)

**1997**

ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ  
(ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ  
ΑΘΗΝΩΝ)

**1995**

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΕΗ ΑΕ  
(ΑΤΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΦΑΛΗΡΟΥ ΔΗΣ)

FACTORY OUTLET  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
(ΚΛΩΣΤΗΡΙΟ  
Ι.Γ. ΓΑΒΡΙΗΛ)

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΛΑΪΣ

ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΚΕΡΑΝΗ

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ  
(ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΠΟΙΙΑ / ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ  
ΑΦΩΝ ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ)

ΨΥΓΕΙΑ ΒΕΡΜΙΟΝ  
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000**







# ΚΕΡΑΝΗΣ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

## ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΦΗΓΗΣΗ

1926 Ίδρυση εταιρείας

Ο Γέωργιος Α. Κεράνης ιδρύει τη δική του εταιρεία, η οποία έχει καταχωρηθεί στη μνήμη των παλαιότερων γενεών, με τα λαϊκά τσιγάρα «Έθνος εξαιρετικά», αλλά και με το πρώτο ελληνικόblend τσιγάρο που κατασκευάστηκε στην Ελλάδα, το «Παλλάς».

Στην περίοδο της μεγάλης του ακμής, το εργοστάσιο απασχολούσε 2.500 εργάτες.

1939 Είσοδος στο Χρηματιστήριο

1960 Οι εργοστασιακοί χώροι επεκτείνονται κατά 28.736 τ.μ. με δυνατότητα παραγωγής 3.5 εκατομμύρια τσιγάρα ανα βάρδια.

1974 Η καπνοβιομηχανία δραστηριοποιείται και στα διεθνή σήματα, υπογράφοντας συμβόλαιο για την παραγωγή του «KENT» στην Ελλάδα και στη συνέχεια του «Pall Mall».

2007 Το εργοστάσιο κλείνει οριστικά



## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΓΑΛΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΡΘΟΚΑΝΟΝΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΑΡΑΞΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΑΤΟΨΗ

ΑΥΣΤΗΡΟΣ ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ

ΔΕΙΓΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΜΟΝΤΕΡΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΠΕΤΟ (ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΚΛΩΣΤΡΑ)

Η ΔΟΜΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ ΕΥΕΛΙΚΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΥΝ ΣΥΝΘΕΤΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΙΘΡΩΝ



## ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ

ΡΥΓΜΑΤΩΣΗ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ / ΑΠΟΦΛΟΙΩΣΗ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΟΞΕΙΔΩΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΡΩΓΜΕΣ ΔΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ



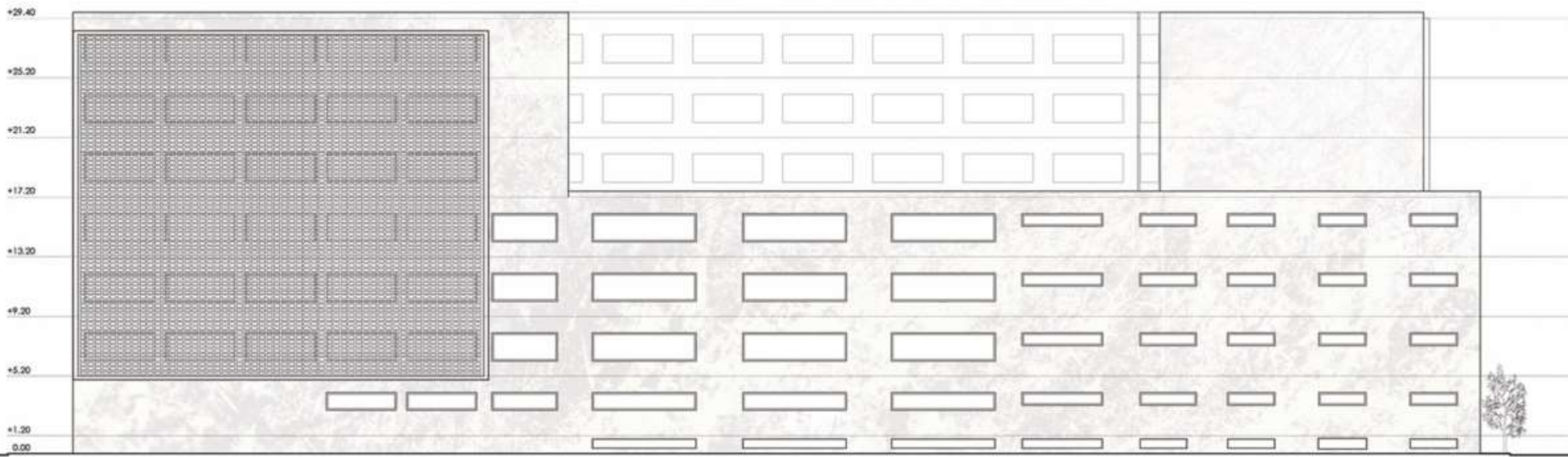




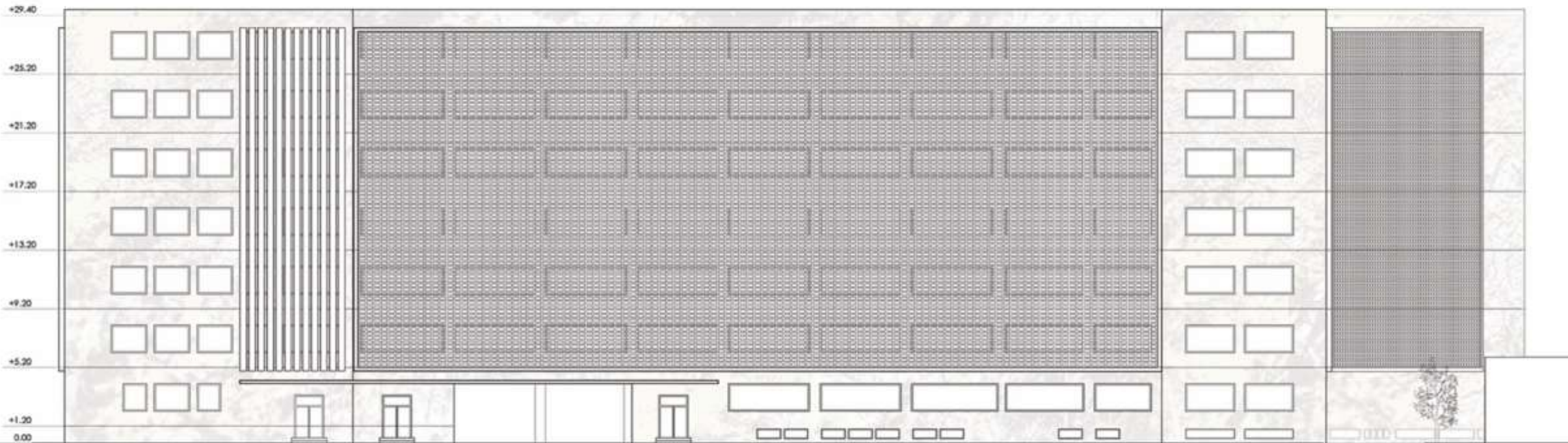
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



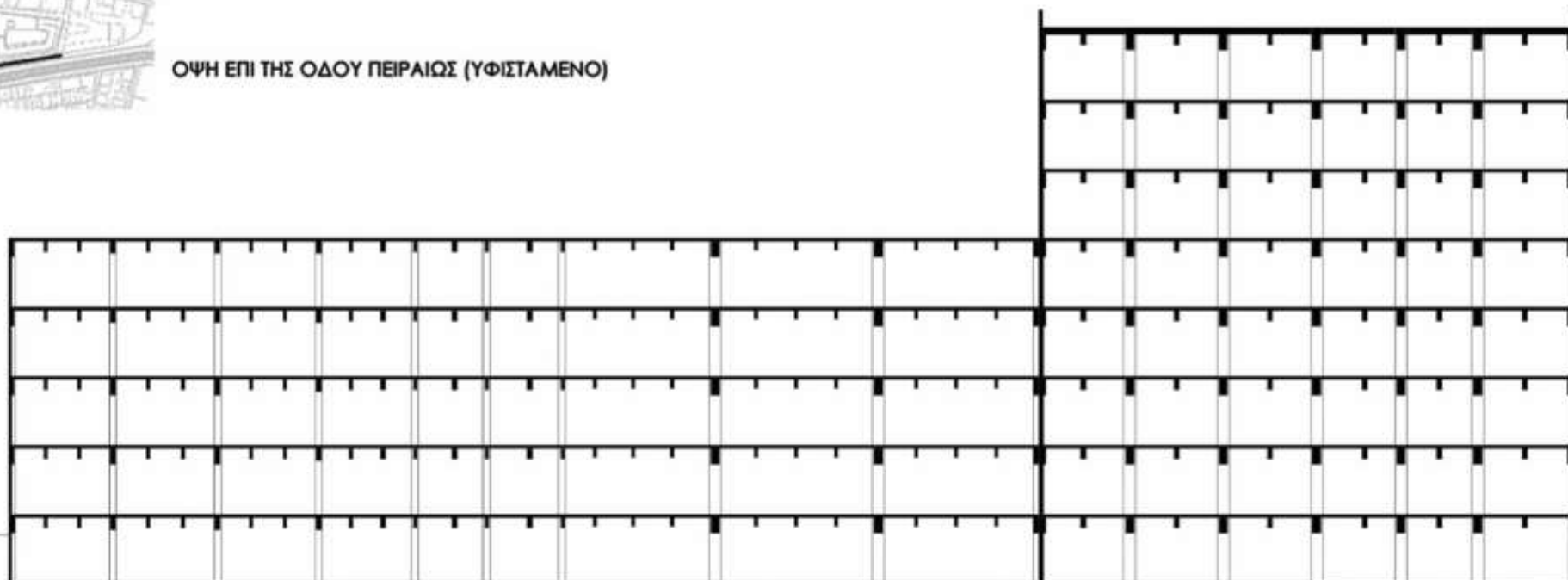
ΚΑΤΩΦΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)



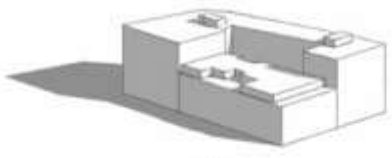
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)



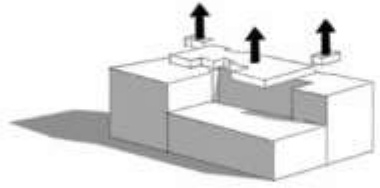
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ

# ΠΟΡΕΙΑ ΙΔΕΑΣ

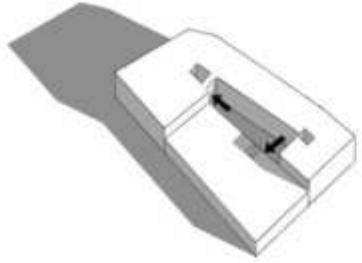
# ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



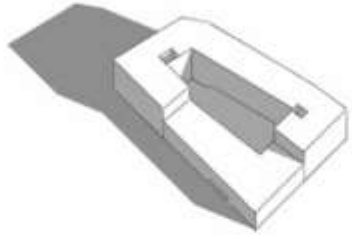
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΕΛΥΦΟΣ



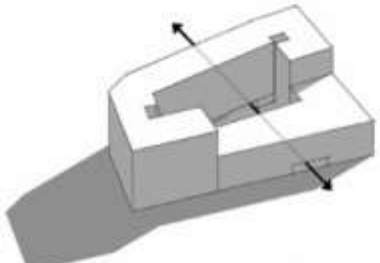
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΟΓΚΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ



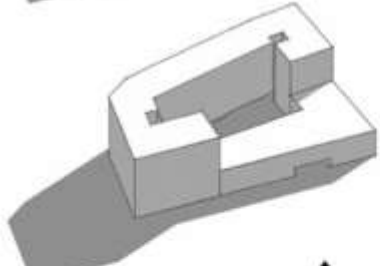
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΑΙΘΡΙΟΥ



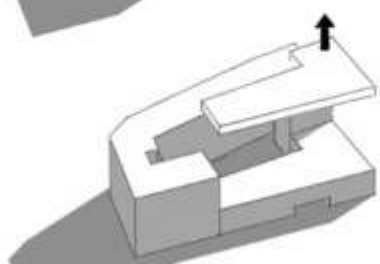
ΔΙΑΜΠΕΡΟΤΗΤΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ



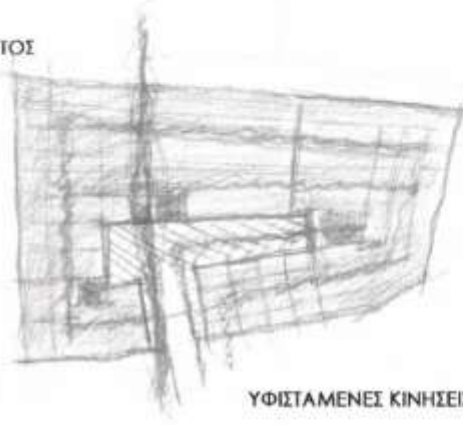
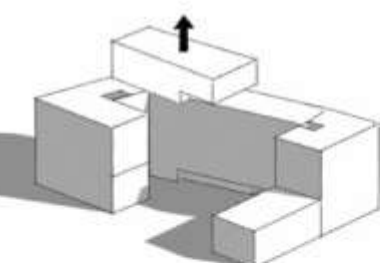
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΟΡΟΦΟΥ



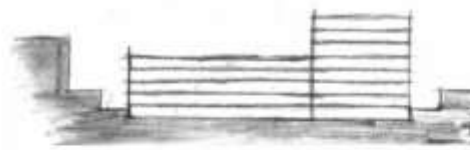
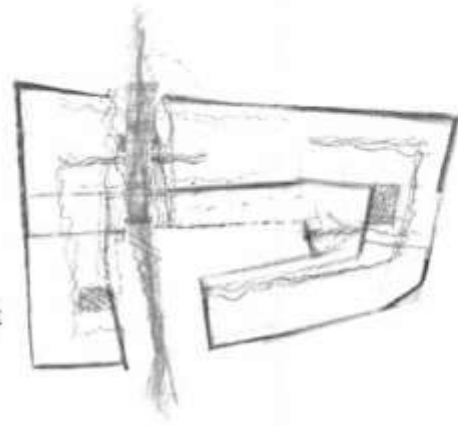
ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΟΓΚΟΥ



ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΓΚΟΥ  
(ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ



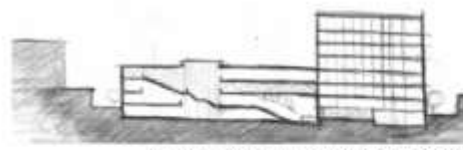
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ



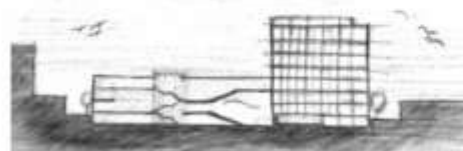
ΤΟΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ



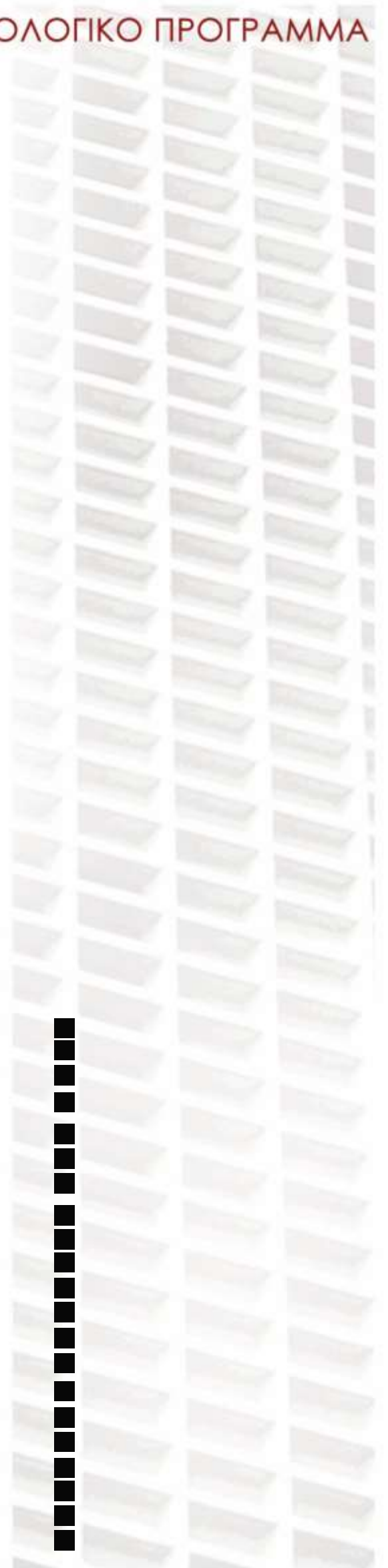
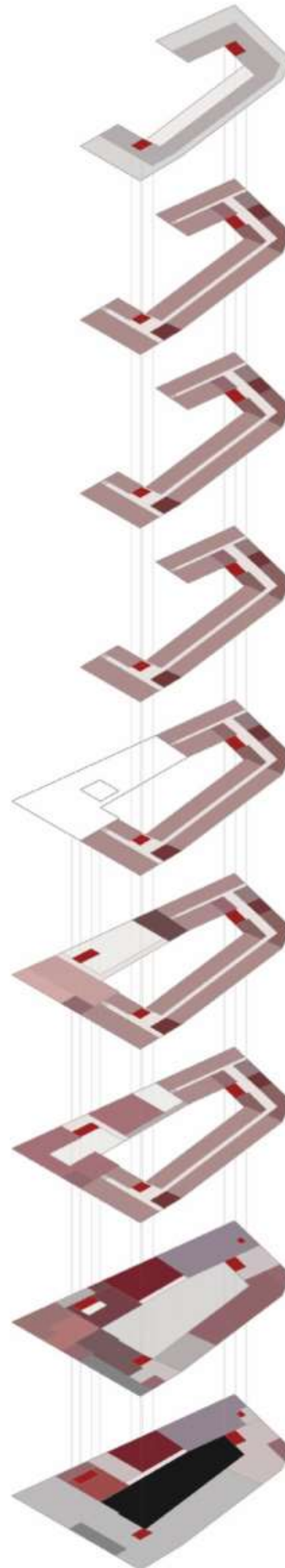
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΜΗΛΟΥ ΟΓΚΟΥ Α'



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΜΗΛΟΥ ΟΓΚΟΥ Β'

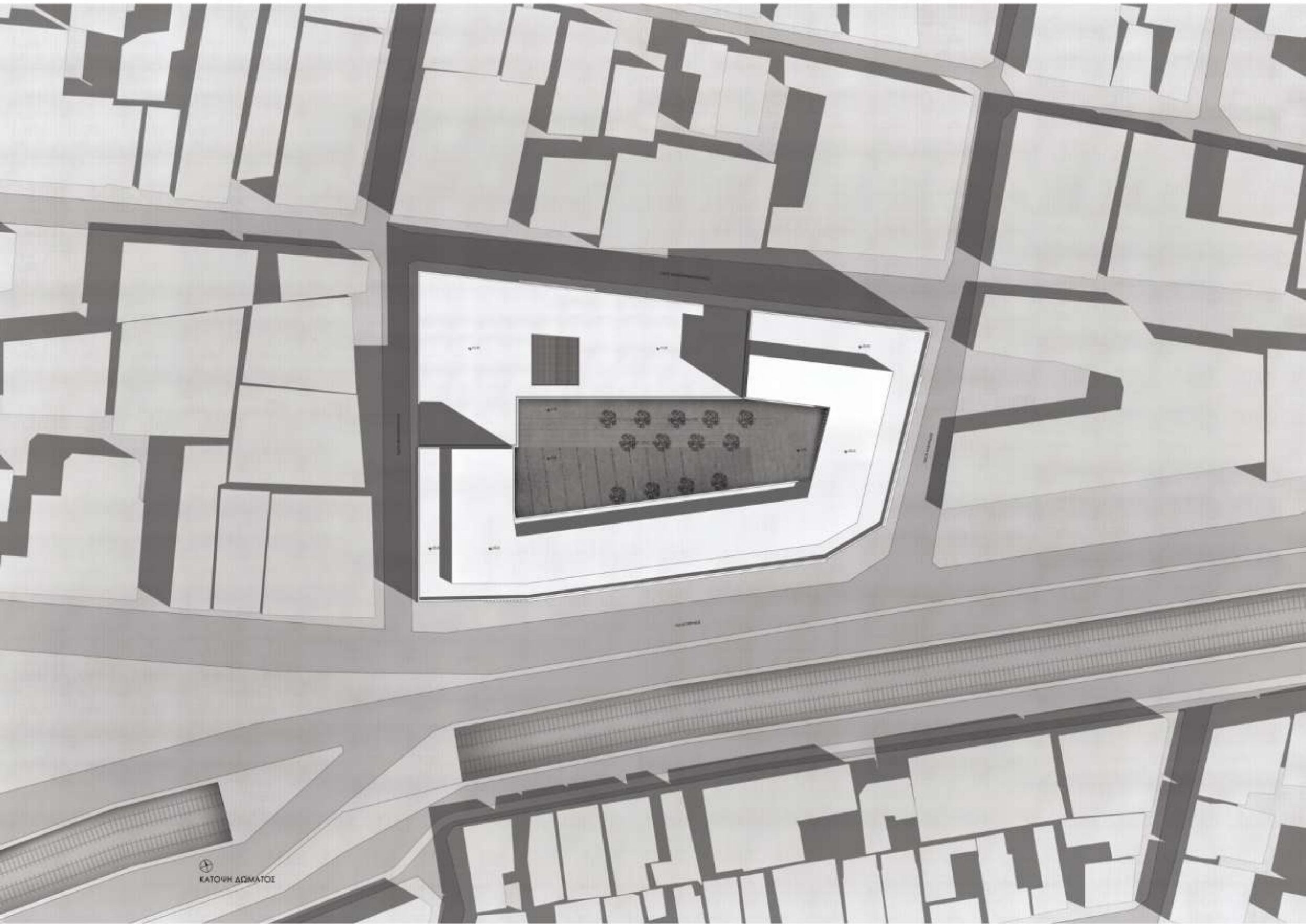


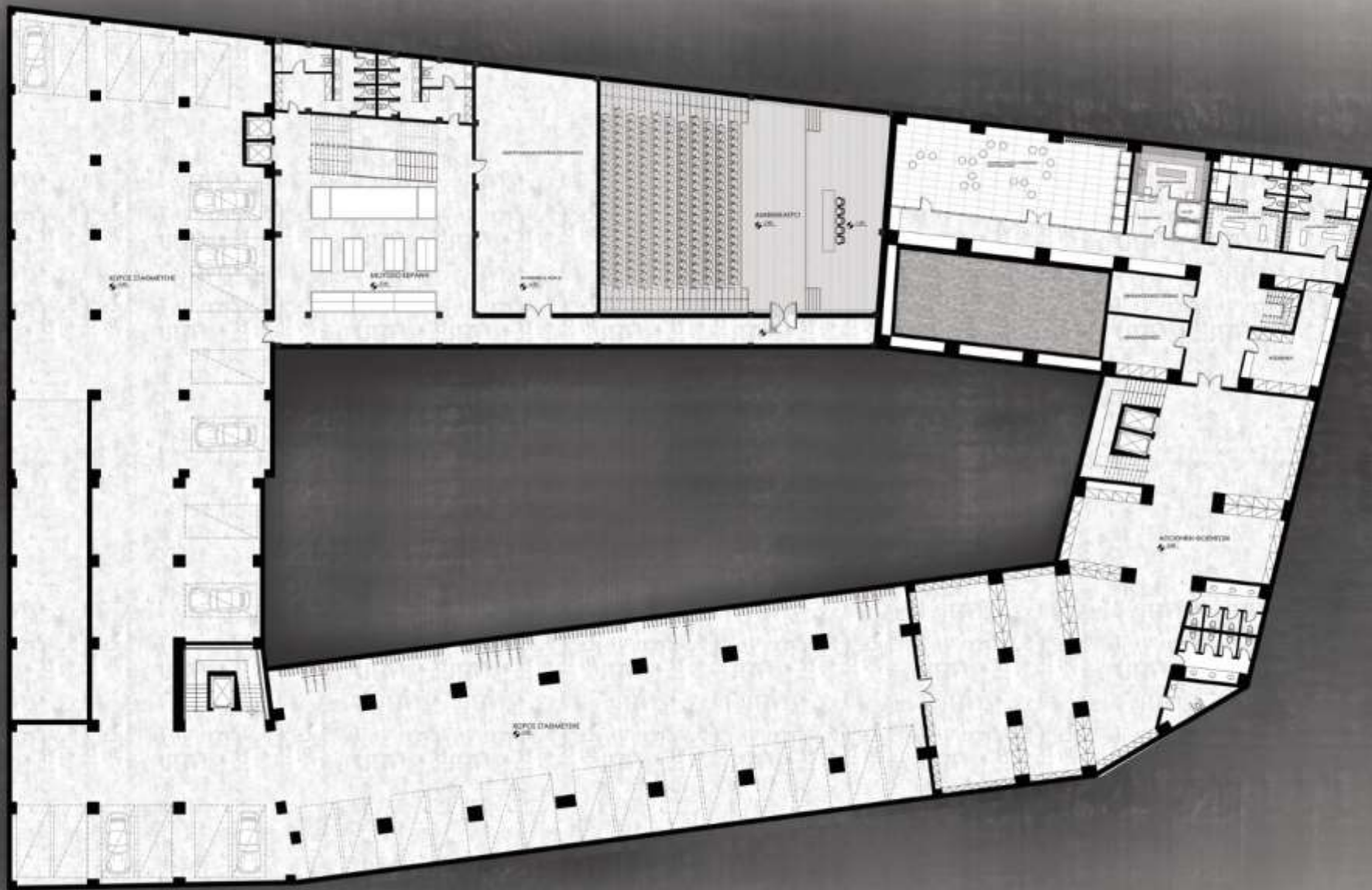
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΜΗΛΟΥ ΟΓΚΟΥ Γ'



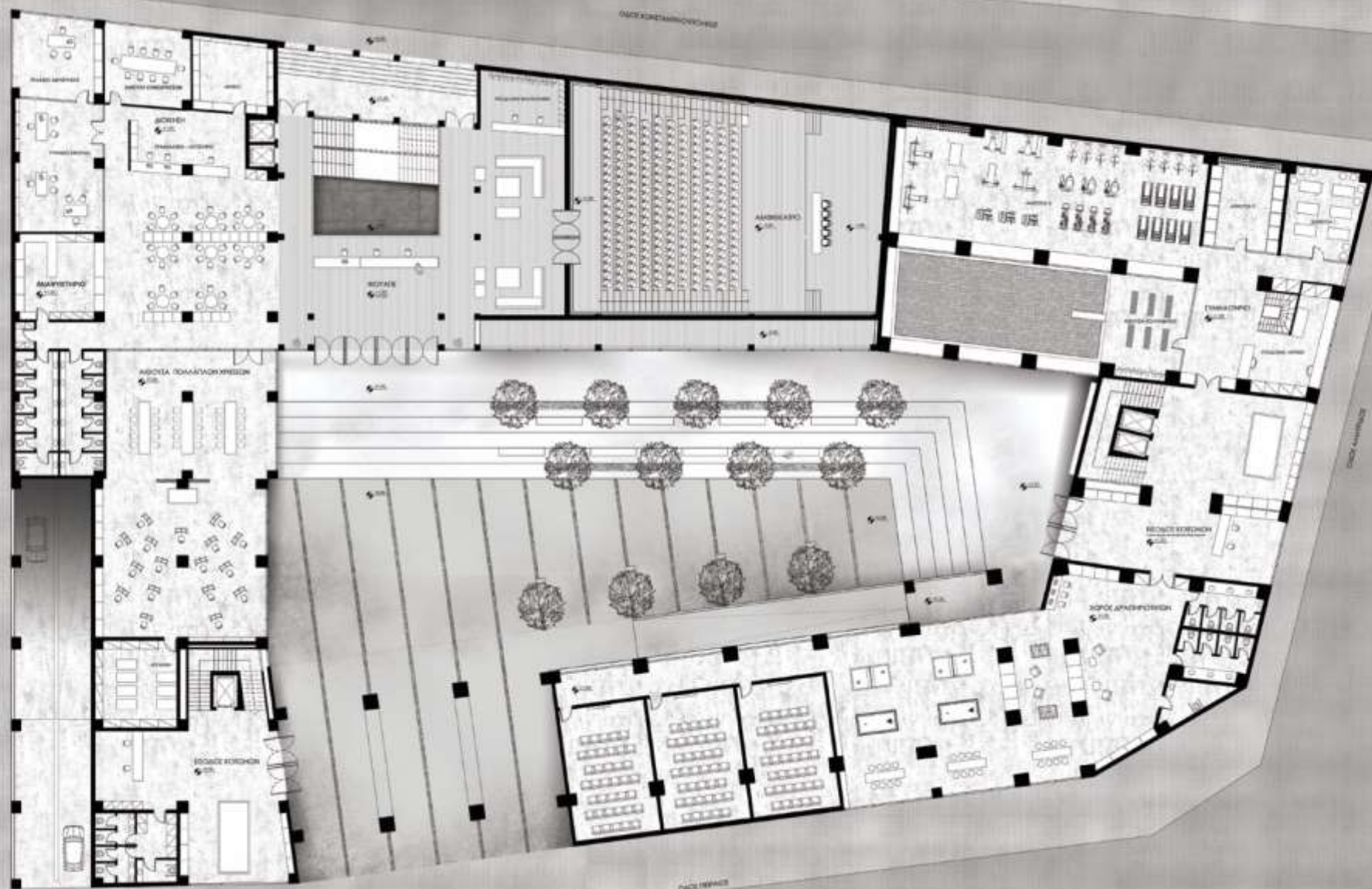


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



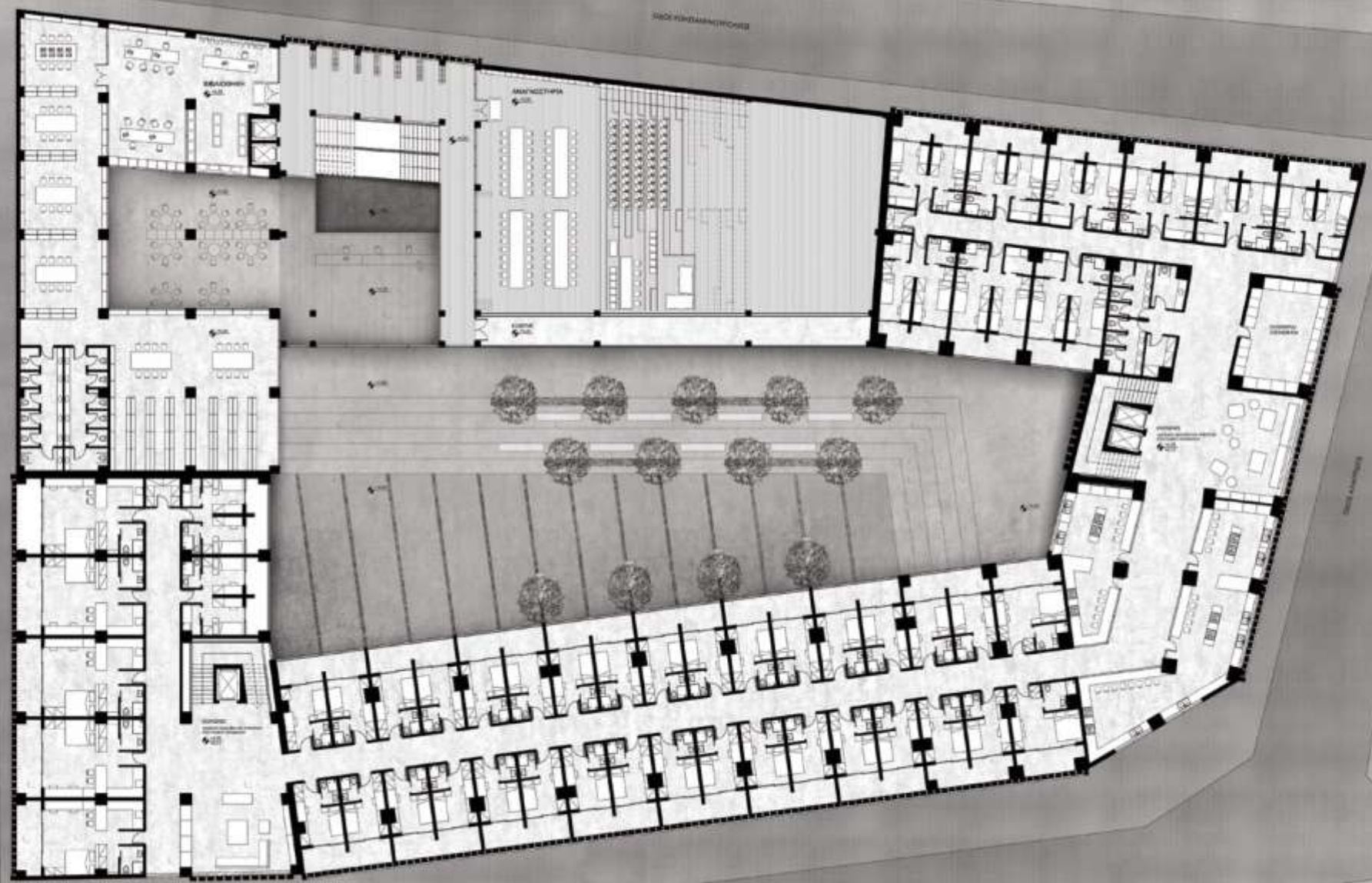


⊕  
ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.80  
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100



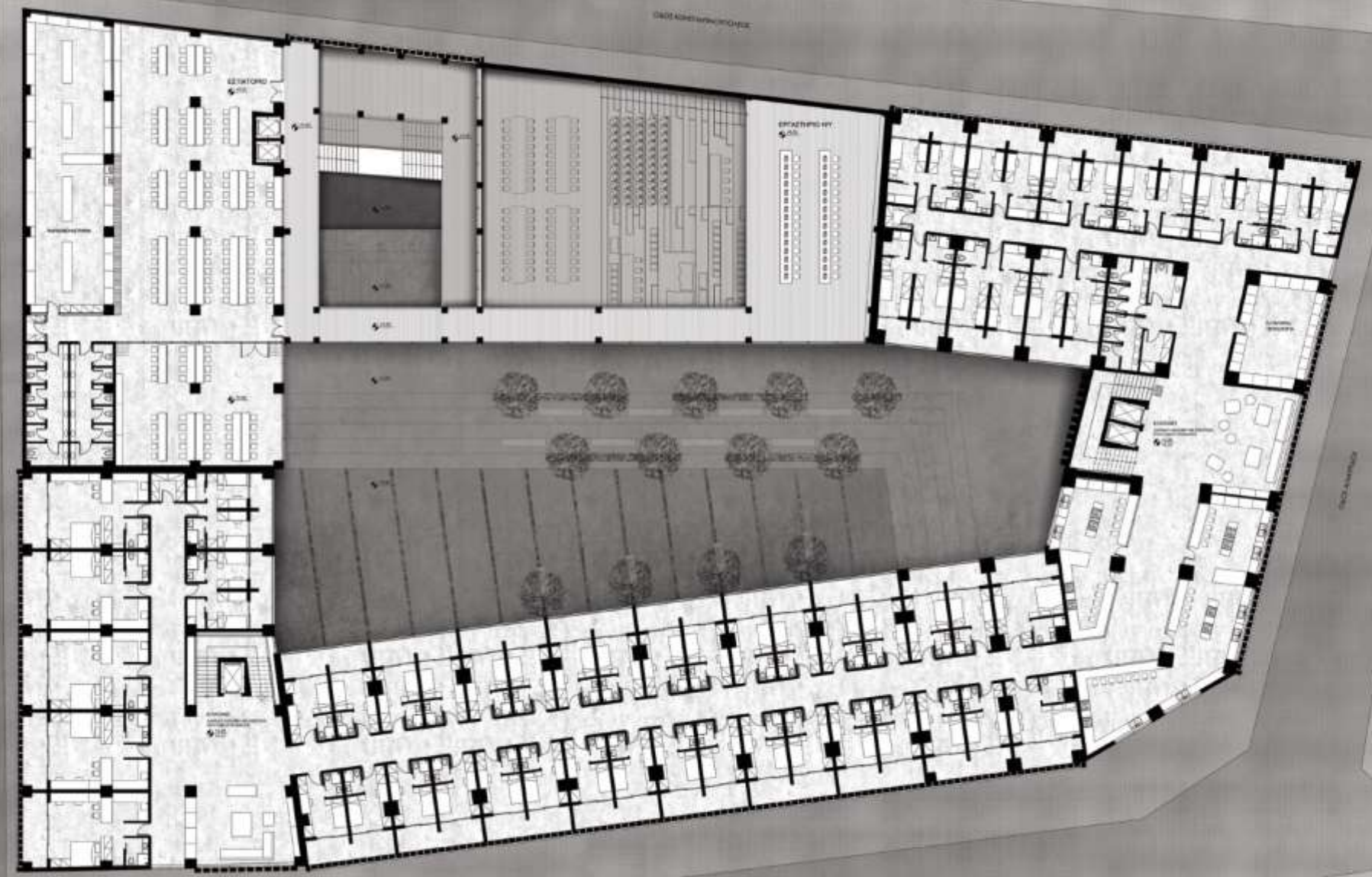
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +0.00 & +1.20



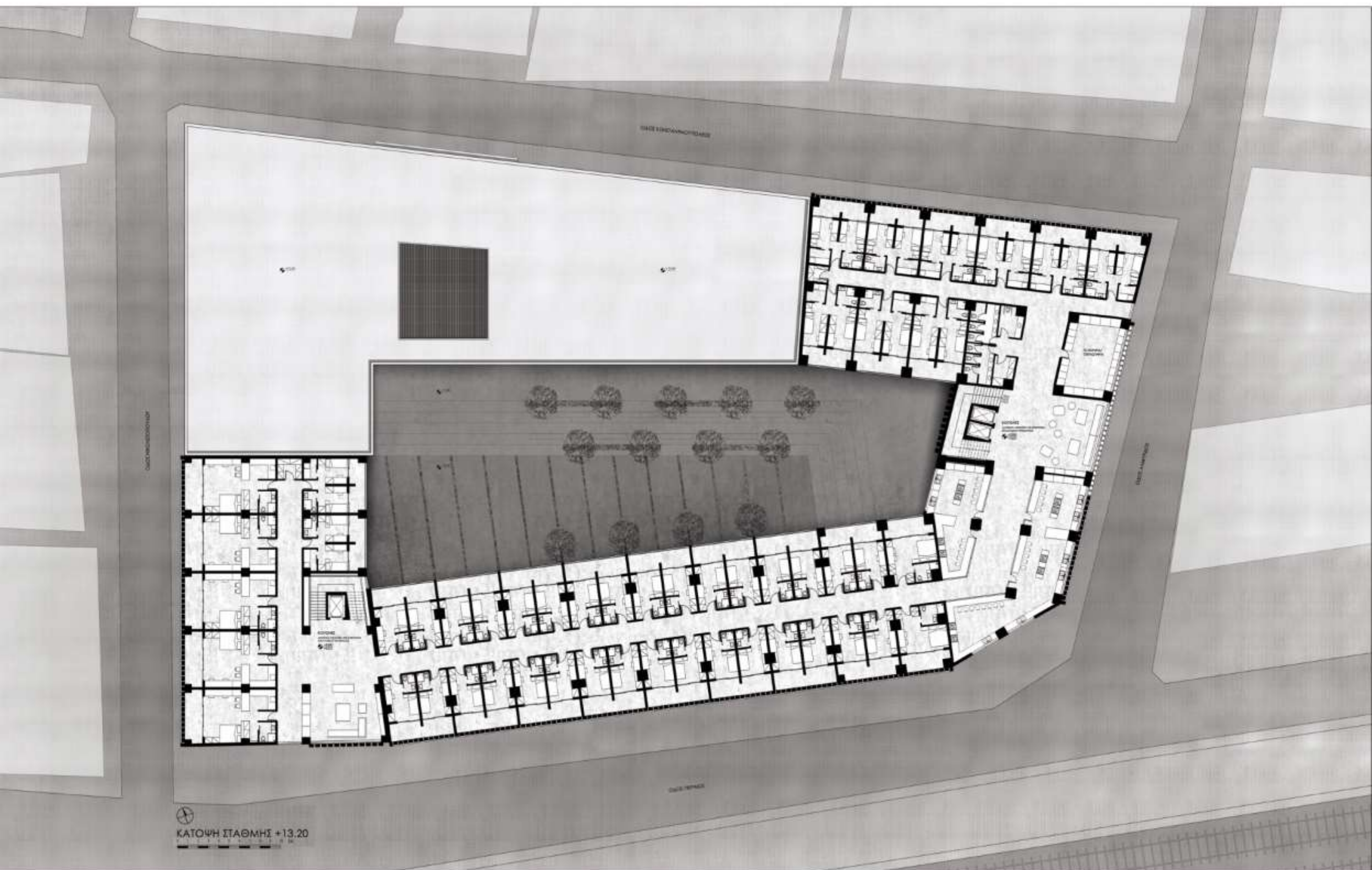


ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +5.20  
ΚΑΙΜΑΧΑ 1:100





ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +9.20



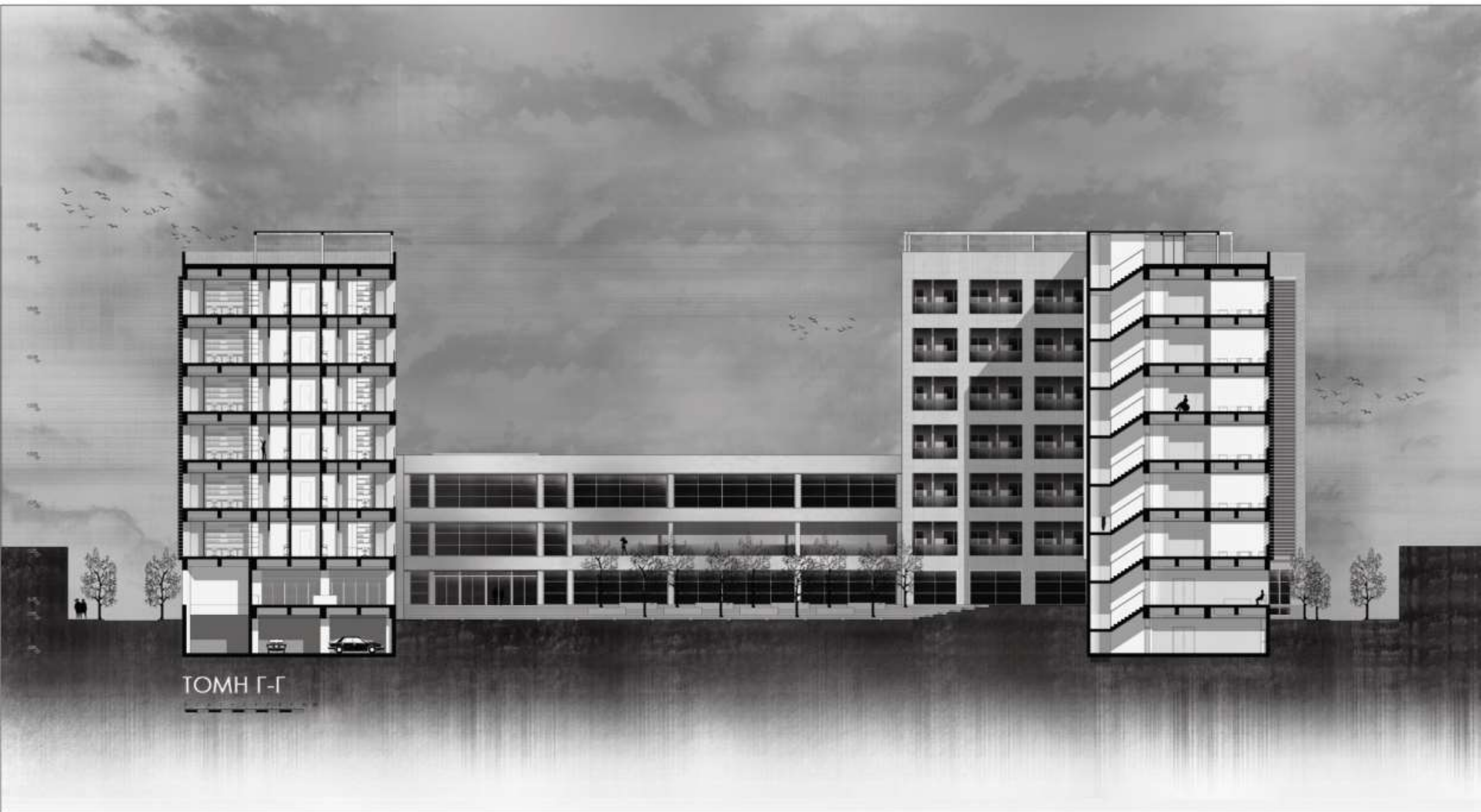
ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +13.20



TOMH A-A



TOMH B-B



Том 1-Г



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

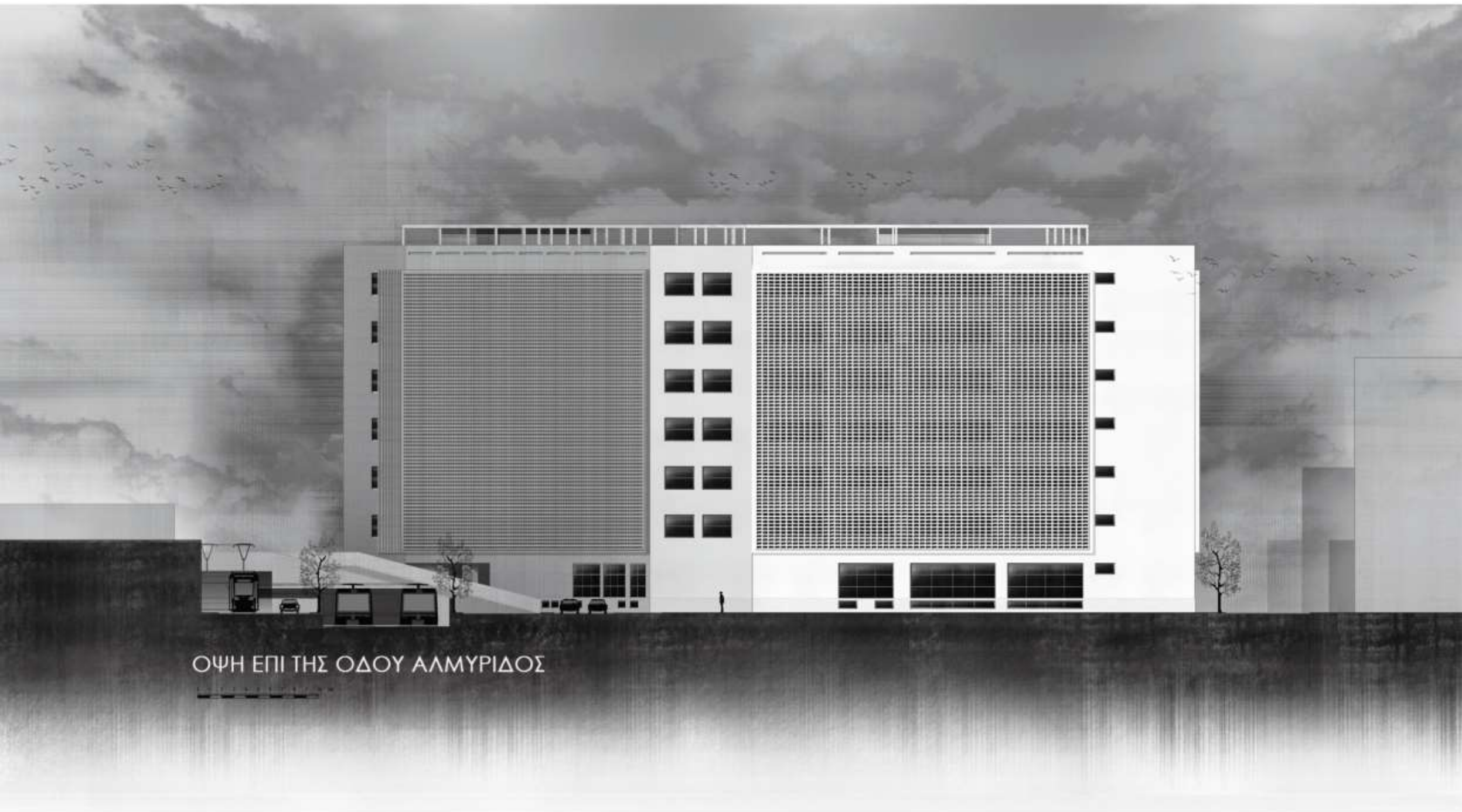


ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ





ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ

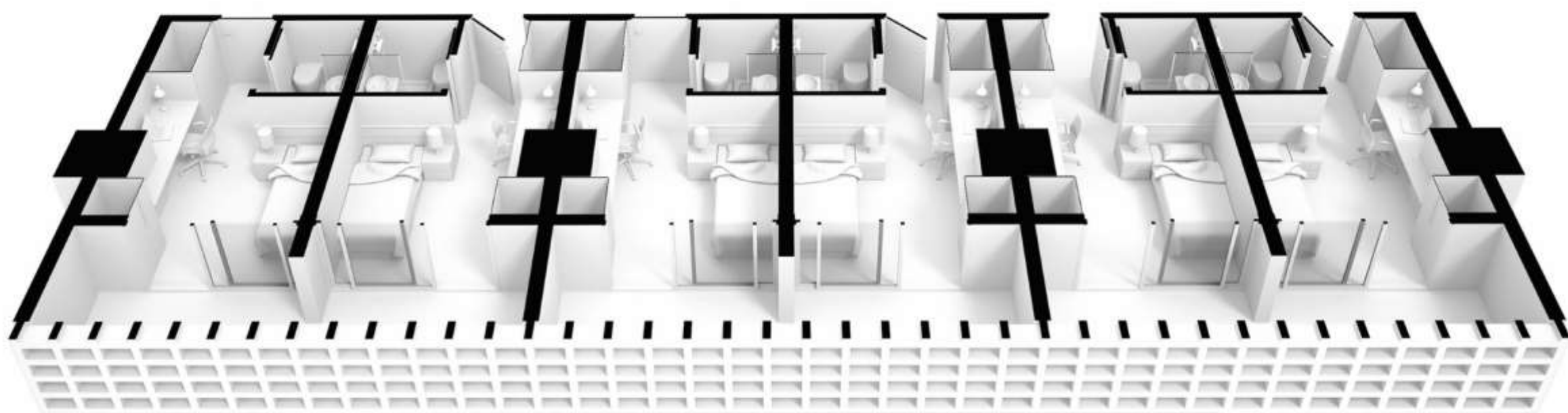
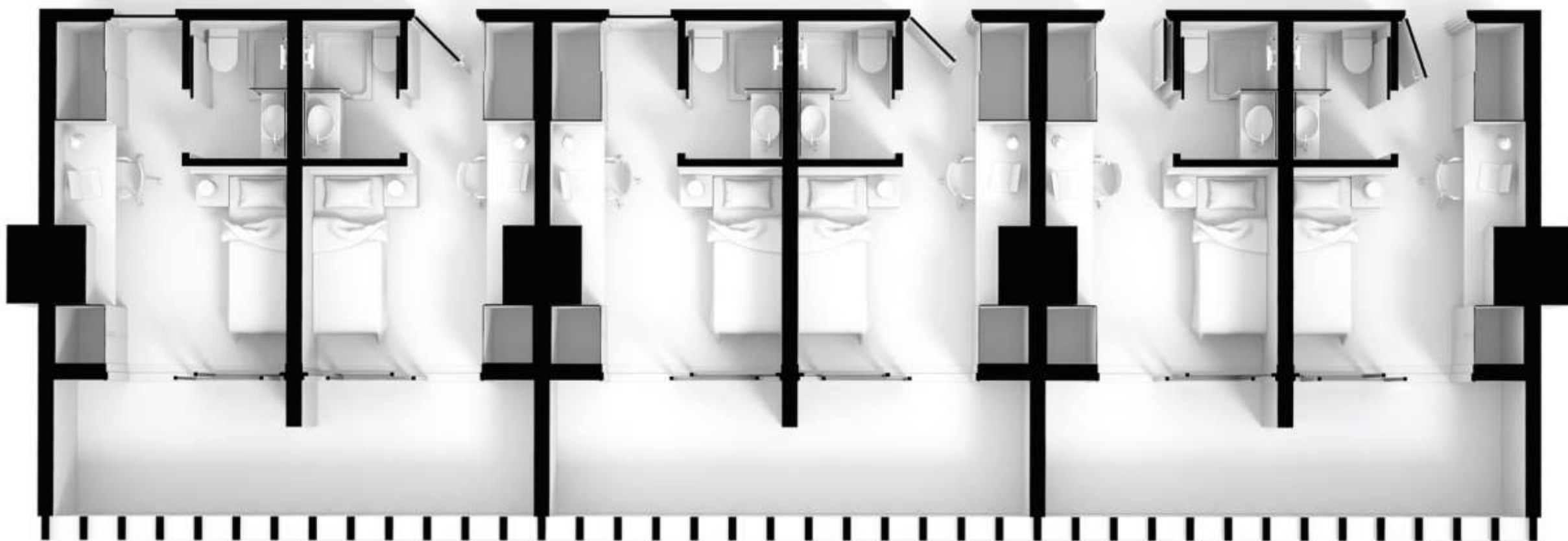


ΣΧΕΔΙΑ ΚΟΙΤΩΝΩΝ ΣΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ

# ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 1

Μονόκλινο δωμάτιο 14 τ.μ.

Μπαλκόνι  
κοινό ανα 2 δωμάτια 10 τ.μ.

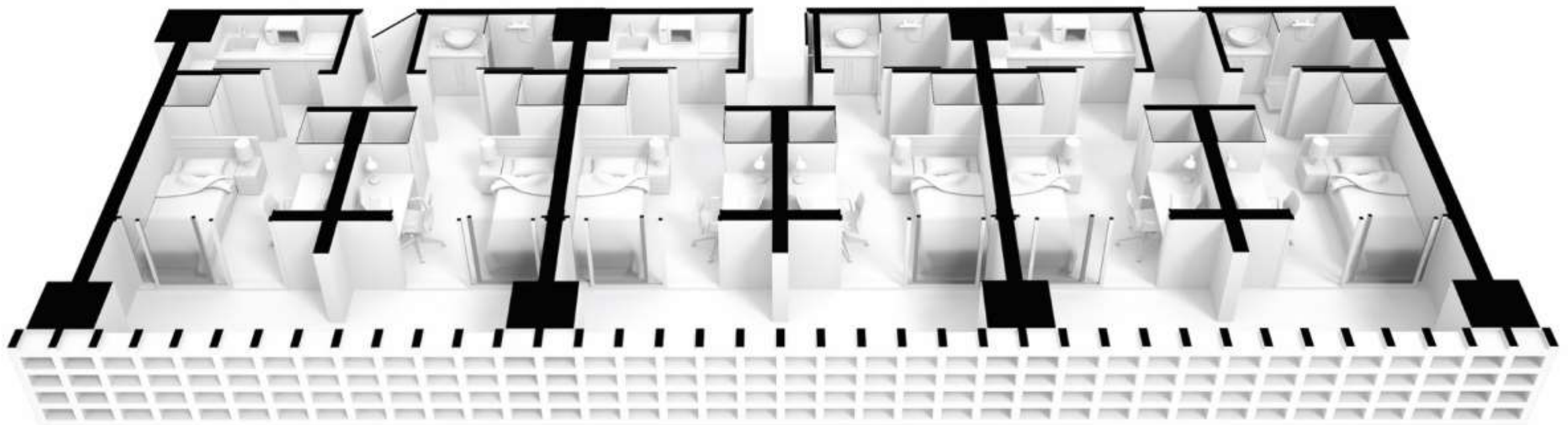
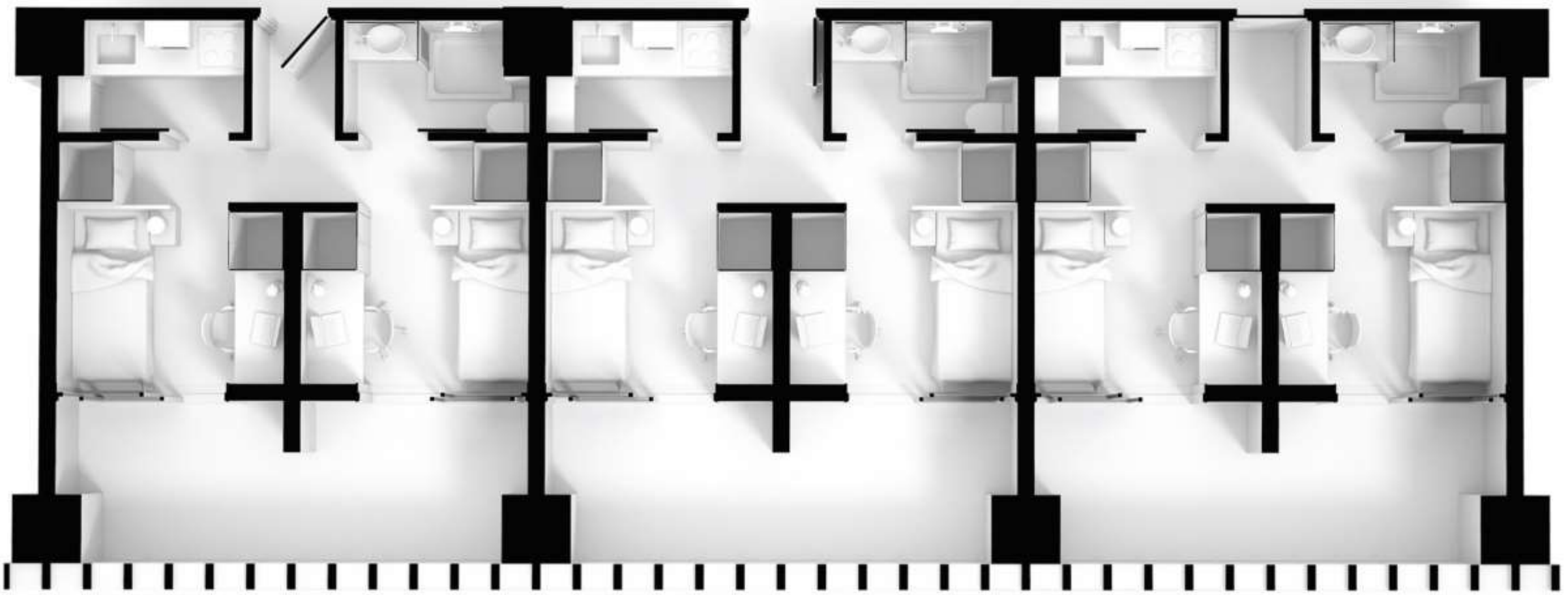




# ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 2

Δίκλινο δωμάτιο 25 τ.μ.

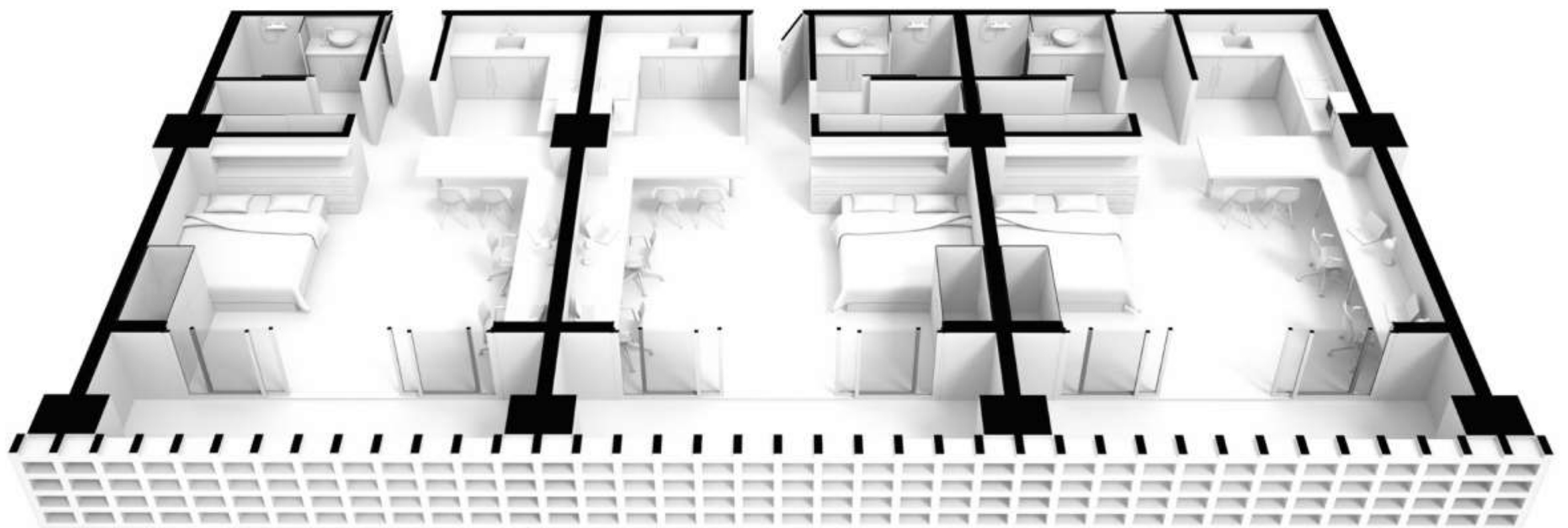
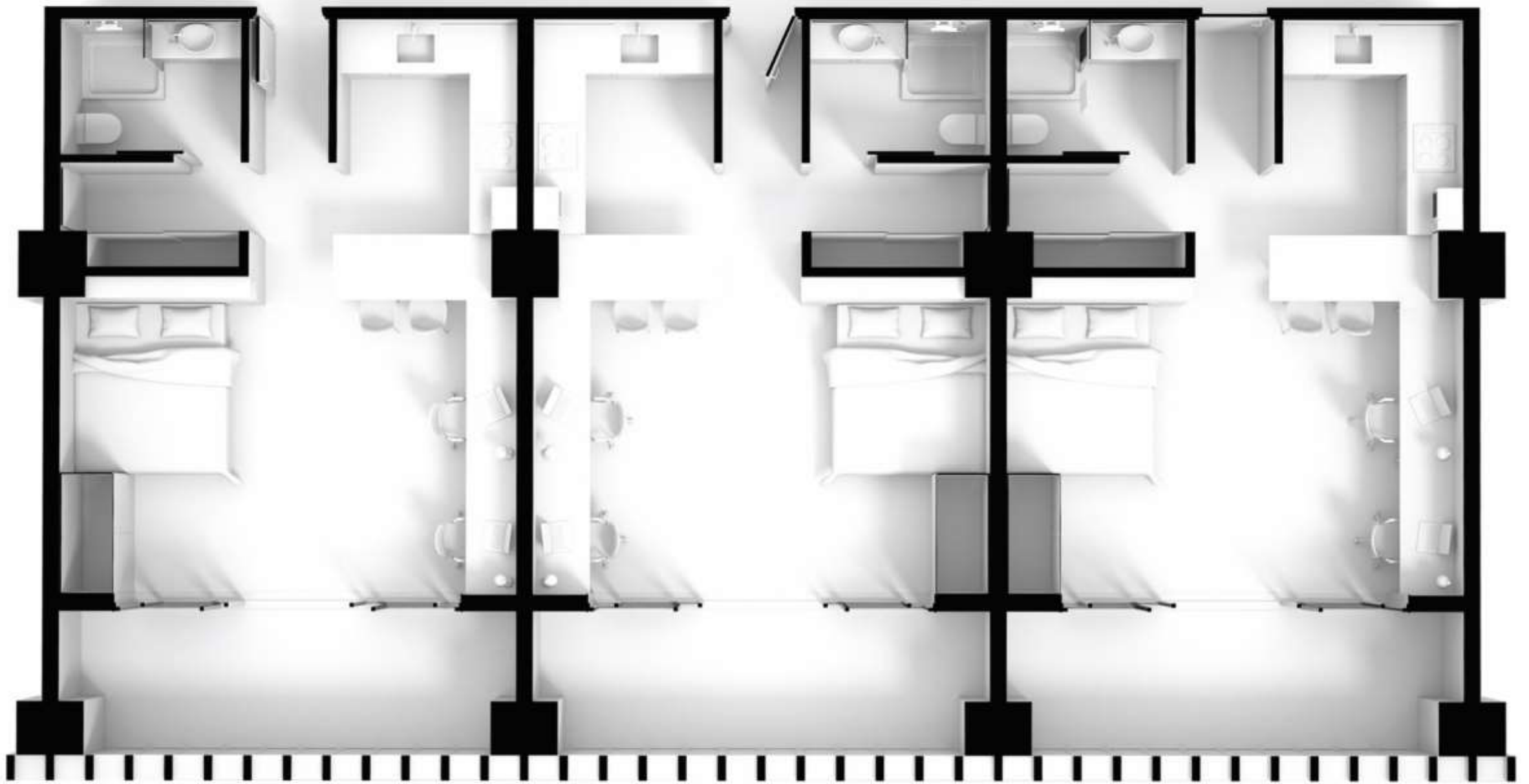
Μπαλκόνι 10 τ.μ.





# ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ 3

Στούντιο 38 τ.μ. Μπαλκόνι 10 τ.μ.



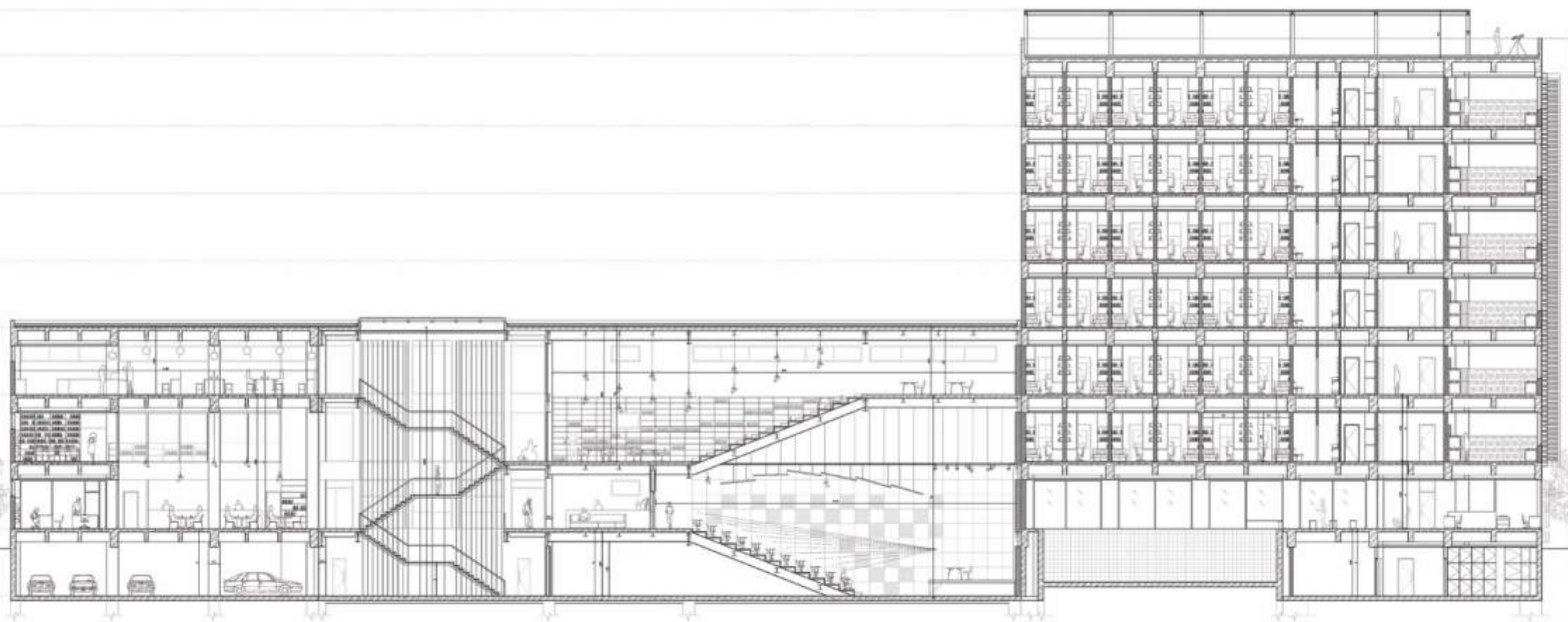


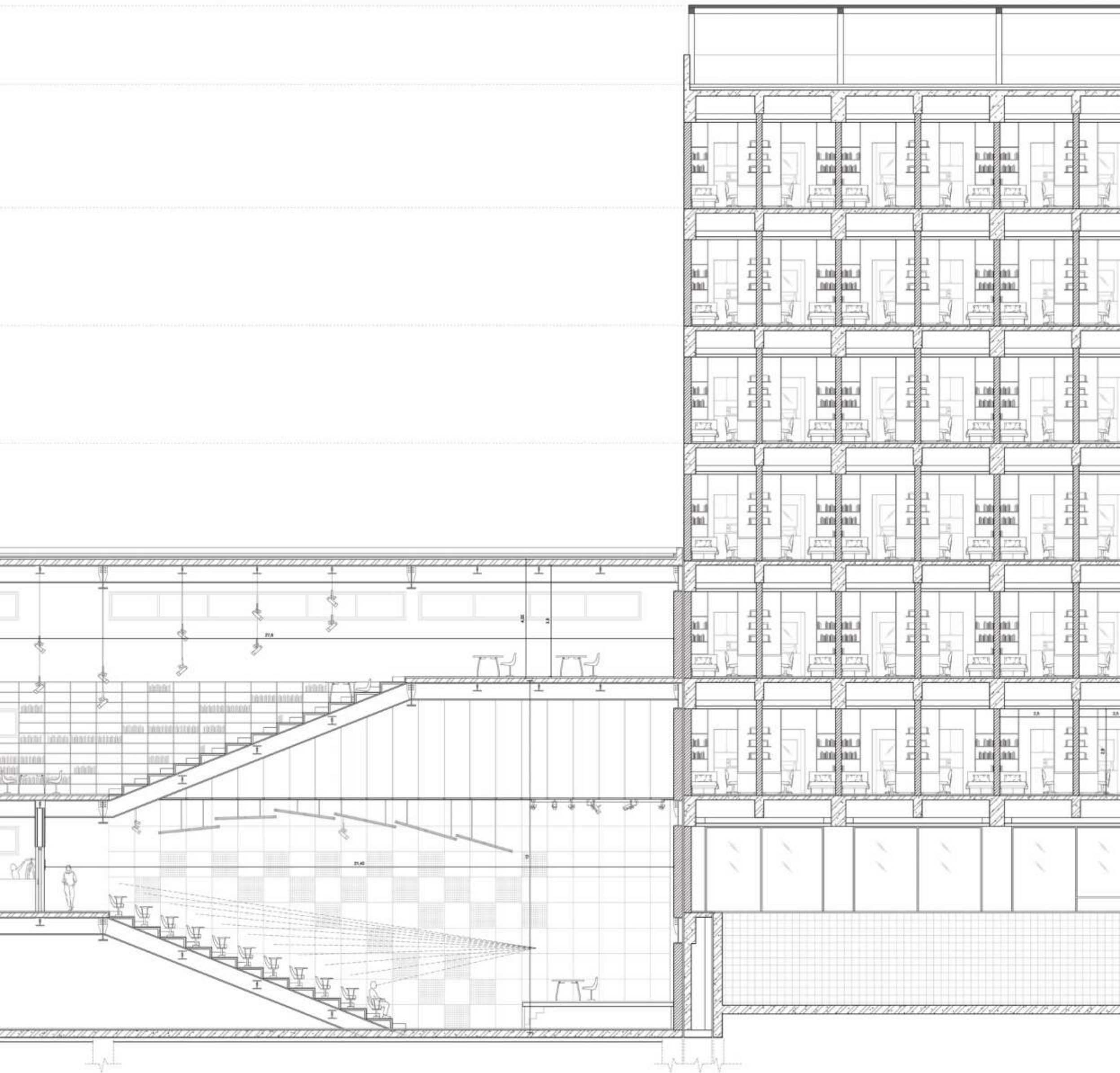


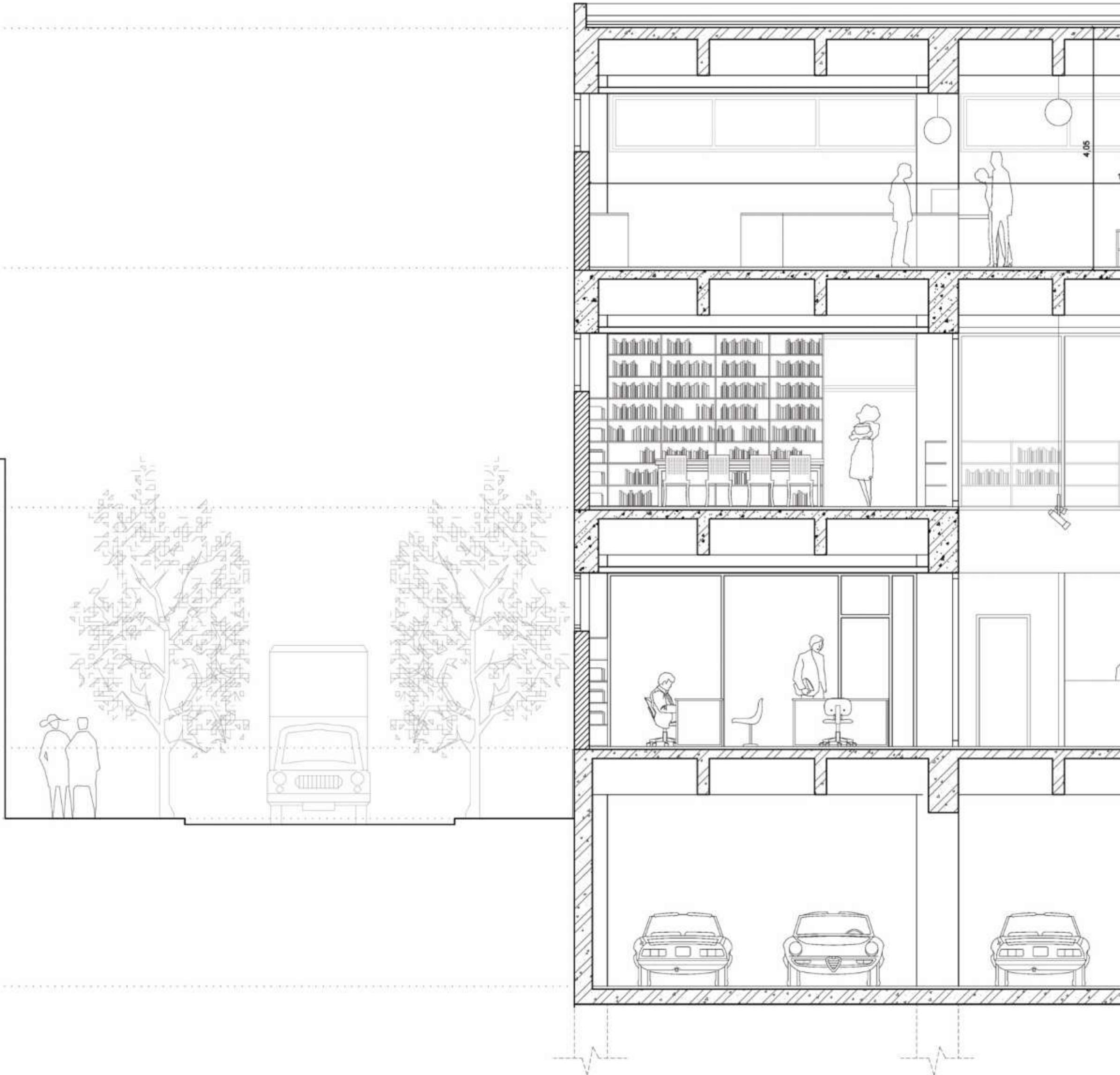


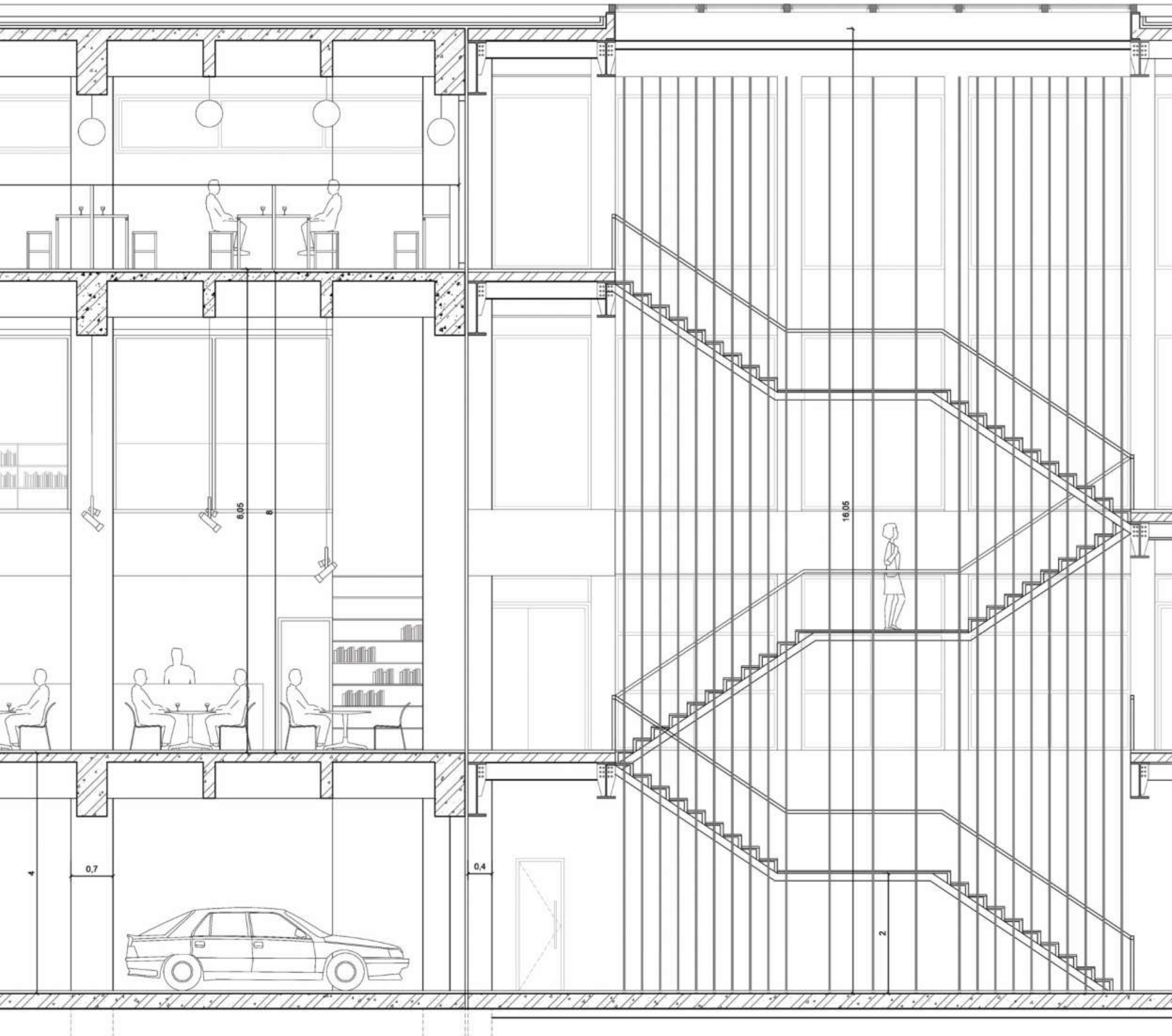
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α | σημείο παρέμβασης

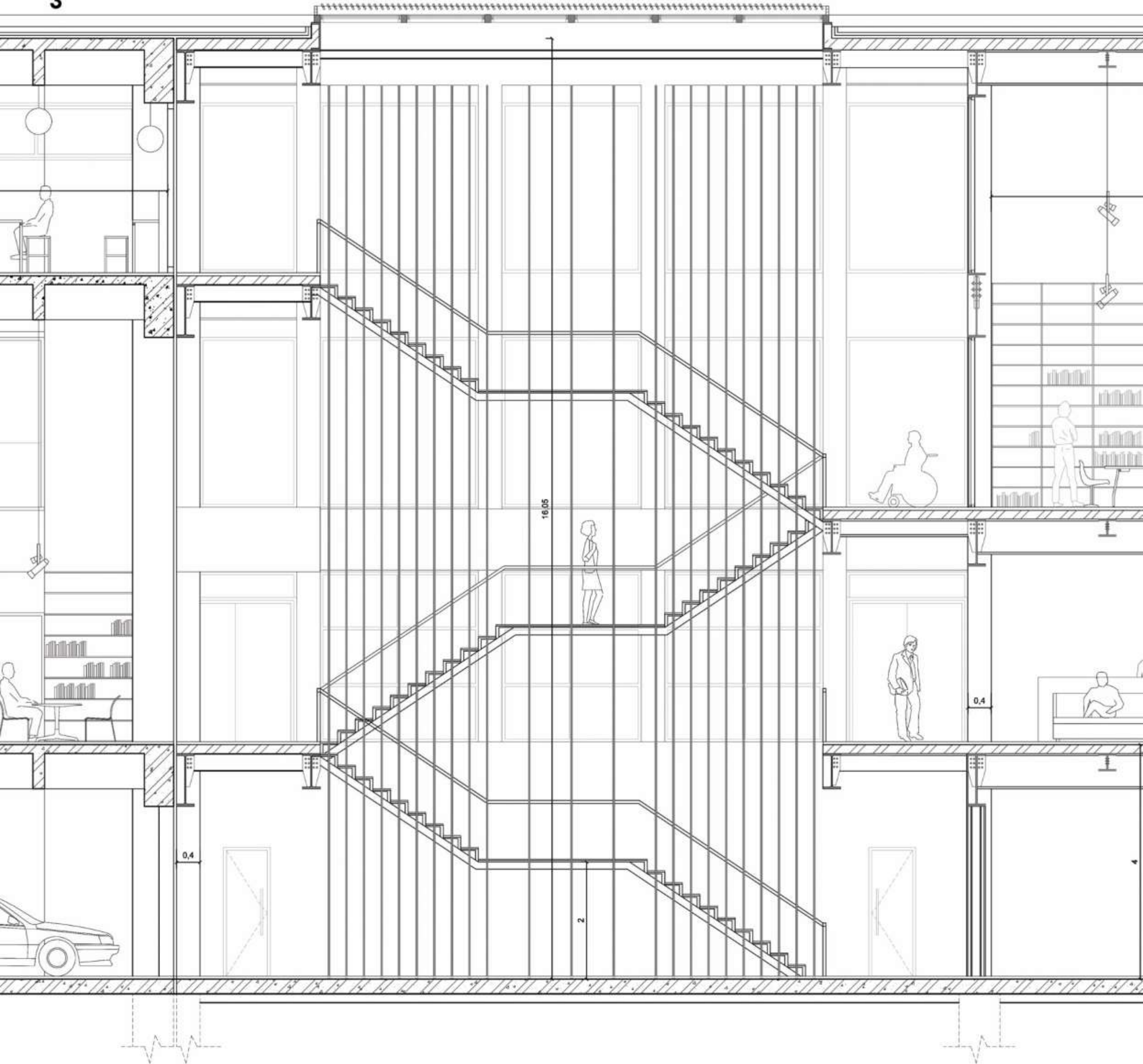


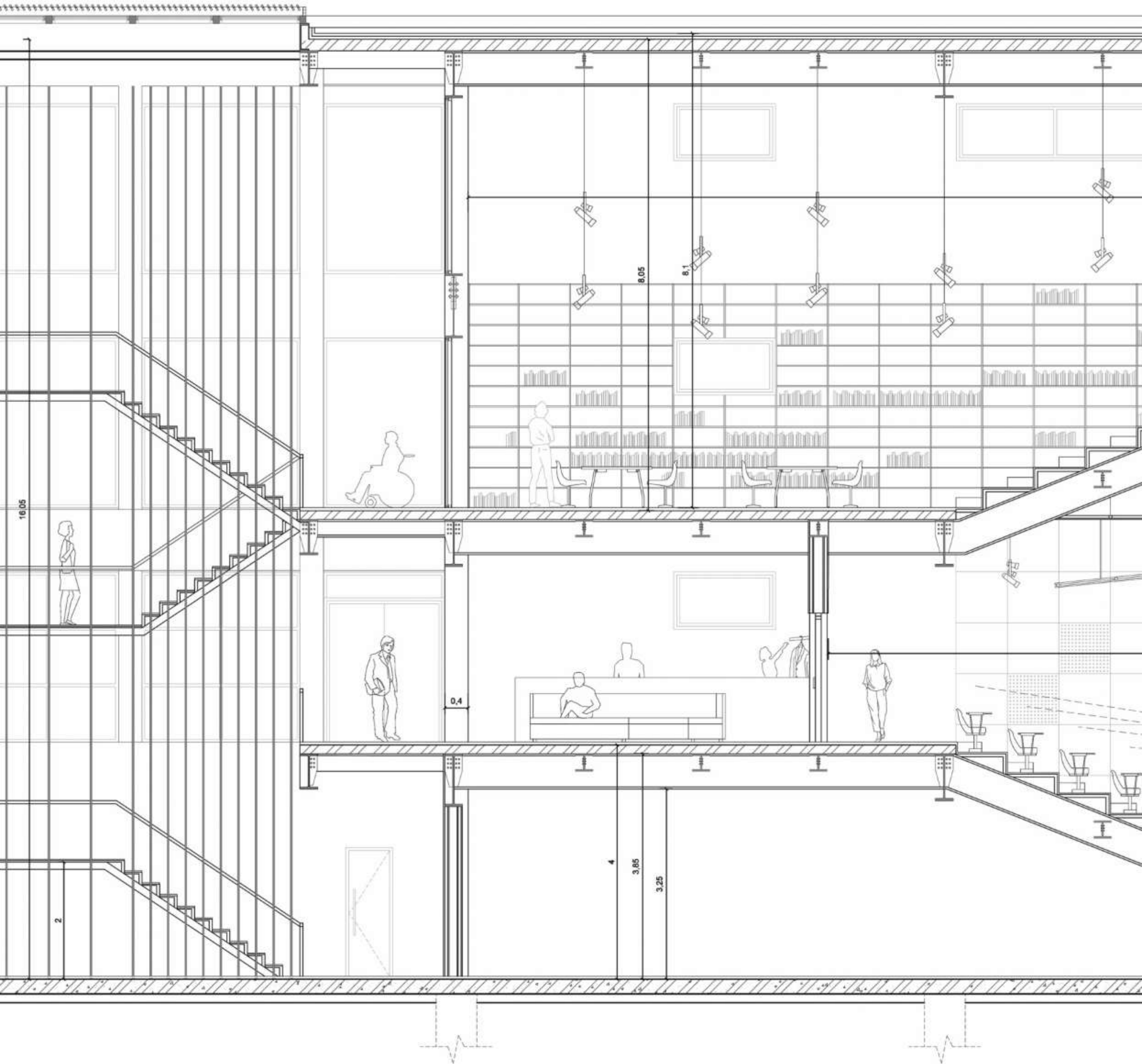


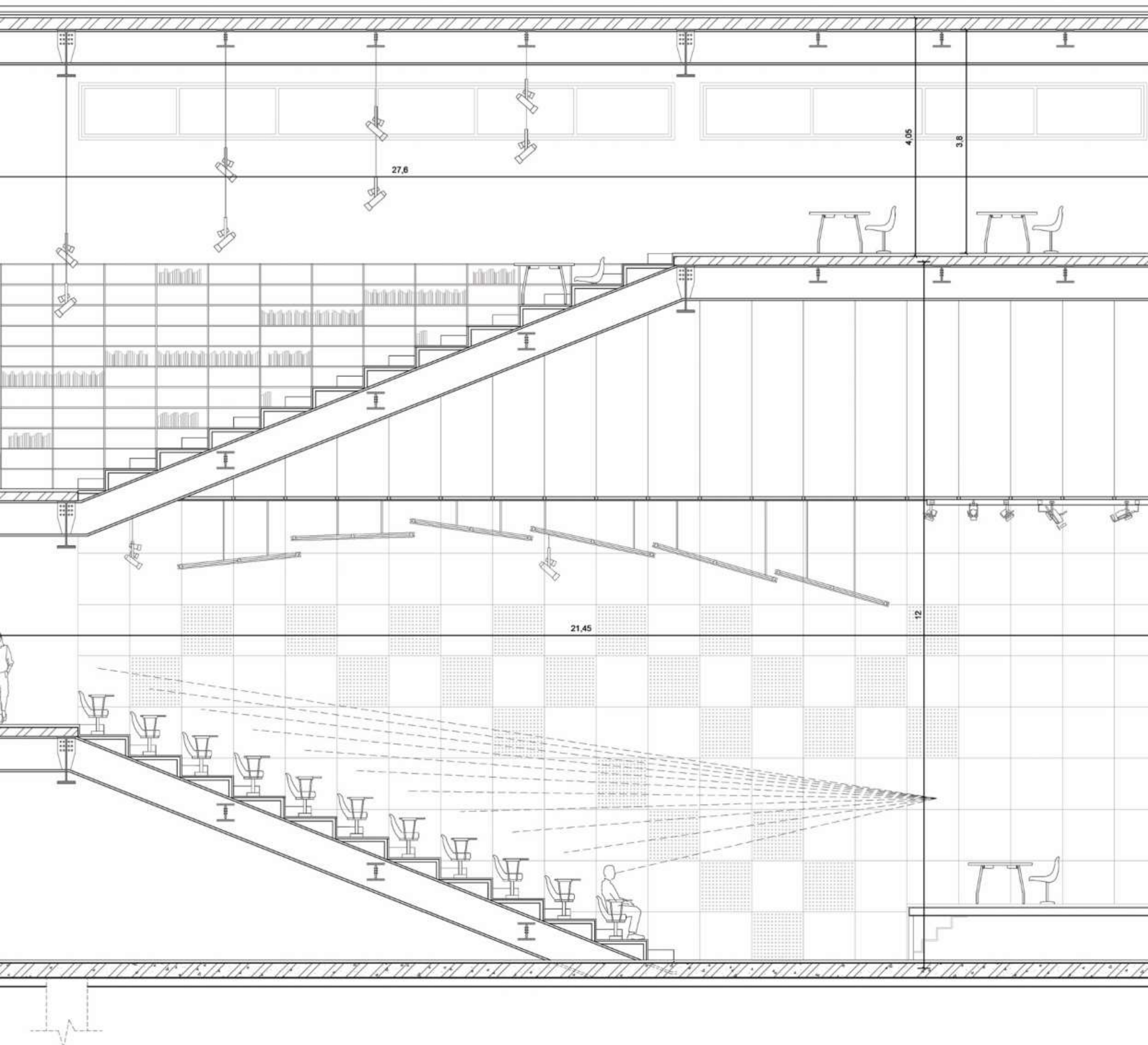




3









6

