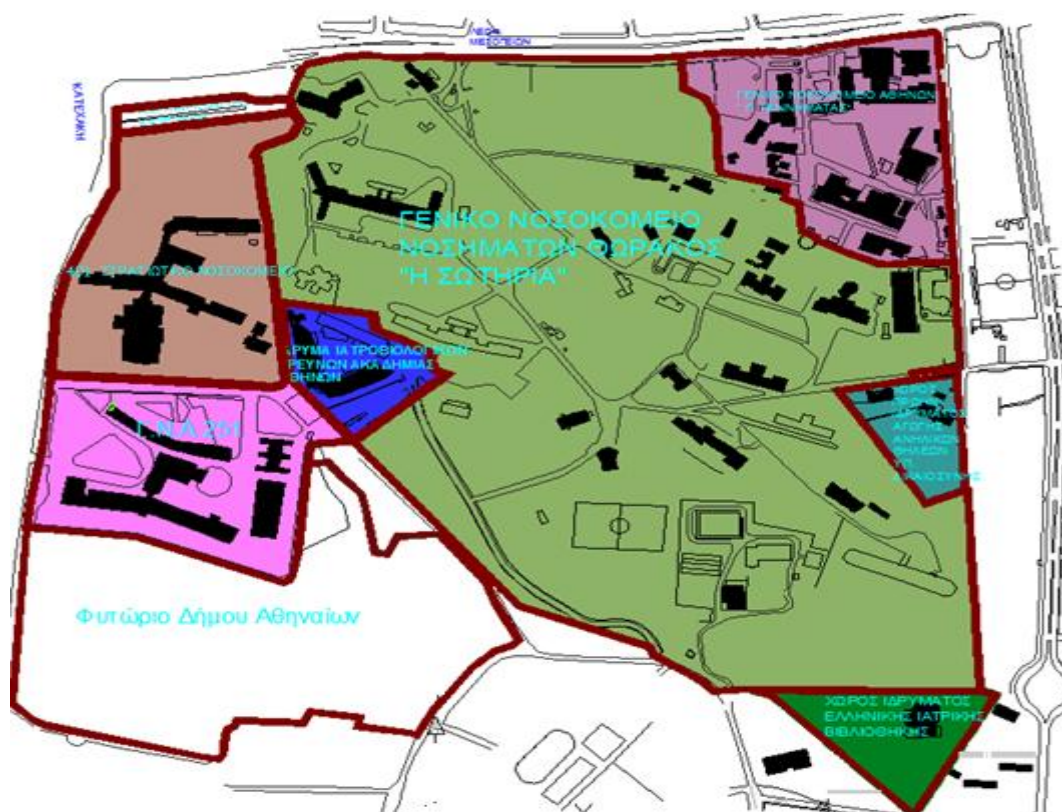




**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**  
Σχολή Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών  
Τομέας Γεωγραφίας & Περιφερειακού Σχεδιασμού

Διπλωματική Εργασία

«Πολεοδομική διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδή, βόρεια της Λ. Κατεχάκη. Προτάσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του»



Θανάσης Μπακανδρίτσος

Επιβλέπων:  
Θάνος Βλαστός, καθηγητής ΕΜΠ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Το αντικείμενο αυτής της διπλωματικής εργασίας είναι η μελέτη της πολεοδομικής και κυκλοφοριακής κατάστασης του τμήματος του Πάρκου Γουδή, βόρεια της Λ. Κατεχάκη, εντοπίζοντας τα υφιστάμενα προβλήματα, κάνοντας μια σειρά από προτάσεις για την αντιμετώπιση τους, επιδιώκοντας ταυτόχρονα την πολεοδομική ενοποίηση του Πάρκου που διχοτομείται από την Λ. Κατεχάκη, και τέλος καταργώντας τις διαμπερείς ροές οχημάτων

Η παρούσα διπλωματική εργασία, για την σαφέστερη προσέγγιση του θέματος της, χωρίζεται σε 4 βασικά κεφάλαια, τα οποία χωρίζονται σε επιμέρους υποενότητες. Στο πρώτο κεφάλαιο παρουσιάζεται η περιοχή μελέτης. Στο δεύτερο παρουσιάζονται και αναλύονται τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της, στο τρίτο αναλύεται ο υφιστάμενος κυκλοφοριακός σχεδιασμός και τέλος στο τέταρτο κεφάλαιο παρατίθενται κάποιες προτάσεις, που απορρέουν από τα προβλήματα που εντοπίστηκαν από τα τρία πρώτα κεφάλαια, και έχουν ως στόχο της αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων και γενικά όποιων άλλων δυσκολιών εντοπίστηκαν από επιτόπια έρευνα.

## **ABSTRACT**

The objective of this thesis was to study the existing urban and traffic situation of the north part of the Goudi Park, by identifying all of the existing problems and troubleshooting suggestions, by achieving integration between both sides of Goudi Park splitted by Katechaki Avenue, and finally by liberating the area from vehicle side to side flows.

Additionally, this thesis, for a clearer approach of its subject, is divided into 4 main chapters. The first chapter presents the overall picture of the study area. The second presents and analyzes the characteristics of urbanization, in the third the current traffic planning is being analyzed and finally the fourth and final chapter sets out some proposals arising from the problems identified by the first three chapters, by aiming in the solution of these problems and in general in the solution of any other difficulties identified in the area.

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b> .....	1
<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	3
<b>ΚΕΦ. 1 Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ</b> .....	5
1.1 Θέση της περιοχής μελέτης.....	5
1.1.1 Σχέσεις – Συνδέσεις με την ευρύτερη περιοχή.....	6
1.2 Ιστορική Εξέλιξη.....	6
1.3 Υφιστάμενοι Χώροι Πρασίνου.....	7
1.4 Υφιστάμενες μελέτης ευρύτερης περιοχής.....	12
1.4.1 Πρόγραμμα του ΕΜΠ με τίτλο: «Μητροπολιτικό Πάρκο στο Γουδί».....	12
1.4.2 Διπλωματική εργασία του Χαράλαμπου Χριστοφίδη με τίτλο : Πάρκο Γουδή. Σχέδιο προστασίας από διαμπερείς ροές και στάθμευση" .....	15
<b>ΚΕΦ. 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ</b> .....	17
2.1 Διοικητικά όρια και χρήσεις γης .....	17
2.2 Τύποι Περιφράξης.....	20
2.3 Πολεοδομικές Ρυθμίσεις.....	21
2.4 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων .....	24
2.5 Θέση – Εμβαδό ακινήτων της περιοχής μελέτης.....	30
2.6 Χρήσεις Ακινήτων.....	32
<b>ΚΕΦ. 3 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ</b> .....	35
3.1 Συνδέσεις της περιοχής μελέτης με το ευρύτερο οδικό δίκτυο .....	35
3.2 Εσωτερικό Οδικό δίκτυο-Διαμπερείς Ροές.....	36
3.3 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας.....	37

3.4 Καταγραφή των εισόδων και εξόδων της περιοχής.....	39
3.5 Χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και περιγραφή των οδικών τους προσβάσεων...	40
3.6 Δίκτυο κίνησης Πεζών.....	45
ΚΕΦ 4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....	46
4.1 Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις της περιοχής μελέτης .....	47
4.2 Ρυθμίσεις στους Χώρους Στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων της περιοχής μελέτης.....	50
4.3 Άξονες κίνησης πεζών και ποδηλάτων.....	50
4.4 Προτάσεις ανάδειξης των υφιστάμενων χώρων πρασίνου.....	54
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	57
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	58
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	59
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	71
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ.....	73

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα διπλωματική εργασία, για την σαφέστερη προσέγγιση του θέματος της, χωρίζεται σε 4 βασικά κεφάλαια, τα οποία χωρίζονται σε επιμέρους υποενότητες. Στο πρώτο κεφάλαιο παρουσιάζεται η περιοχή μελέτης. Στο δεύτερο παρουσιάζονται και αναλύονται τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της, στο τρίτο αναλύεται ο υφιστάμενος κυκλοφοριακός σχεδιασμός και τέλος στο τέταρτο κεφάλαιο παρατίθενται κάποιες προτάσεις, που απορρέουν από τα προβλήματα που εντοπίστηκαν από τα τρία πρώτα κεφάλαια, και έχουν ως στόχο της αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων και γενικά όποιων άλλων δυσκολιών εντοπίστηκαν από επιτόπια έρευνα. Αναλυτικά:

Στο πρώτο κεφάλαιο εξετάζεται η θέση της περιοχής μελέτης και η ιστορική της εξέλιξη, και παρουσιάζονται υφιστάμενες μελέτες που έχουν σχέση με την ευρύτερη περιοχή. Σ αυτό το σημείο γίνεται μια προσπάθεια ένταξης του αναγνώστη στην σπουδαιότητα της περιοχής μελέτης ως βασικού πολεοδομικού ιστού της πρωτεύουσας, τόσο λόγω της θέσης της όσο και λόγω του πλήθους υπερτοπικών εγκαταστάσεων που ευρίσκονται στην περιοχή. Επιπρόσθετα εδώ γίνεται και μια αναλυτική περιγραφή των χώρων πρασίνου που αναπτύσσονται στην περιοχή και στο σύνολο τους συναντώνται στον εκτενέστατο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία».

Στο δεύτερο κεφάλαιο παρουσιάζονται τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Καταγράφονται οι χρήσεις γης και παρουσιάζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις και το ιστορικό των παραχωρήσεων μεταξύ των διαφόρων φορέων, στοιχεία τα οποία οδήγησαν την περιοχή μελέτης στην σημερινή της μορφή και όρισαν τα διοικητικά της όρια.

Στο τρίτο κεφάλαιο γίνεται μια εκτενής παρουσίαση του κυκλοφοριακού δικτύου, του δικτύου κίνησης πεζών και των χώρων στάθμευσης που συναντώνται στην περιοχή μελέτης. Αναλύεται το ευρύτερο οδικό δίκτυο και η σύνδεση του με την περιοχή μελέτης και το ευρύτερο Πάρκο Γουδή, καταγράφεται το δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας, εντοπίζονται οι χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και γίνεται η περιγραφή των οδικών τους προσβάσεων και τέλος παρουσιάζεται το υφιστάμενο δίκτυο πεζών.

Στο τέταρτο και τελευταίο κεφάλαιο της παρούσης διπλωματικής εργασίας παρατίθενται κάποιες προτάσεις αντιμετώπισης των προβλημάτων που εντοπίστηκαν στην περιοχή μελέτης. Προτείνεται μια τροποποίηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου με κύριο στόχο την απελευθέρωση του χώρου από την έντονη κίνηση των ΙΧ αυτοκινήτων στο εσωτερικό του, όσο και την ανάδειξη της φυσιογνωμίας του, καθιστώντας τον έναν χώρο ελκυστικό για

την κίνηση των πεζών και των ποδηλάτων. Την παραπάνω πρόταση έρχεται να συμπληρώσει η πρόταση δημιουργίας ενός άξονα κίνησης εντός του ίδιο χώρου, που θα δίνει την δυνατότητα σε πεζούς και ποδηλάτες να κινηθούν σε διαδρομές όσο το δυνατόν χωρίς την παρεμπόδιση από την κίνηση οχημάτων. Αυτός ο άξονας συνδέεται με το ευρύτερο υφιστάμενο δίκτυο κίνησης πεζών του Πάρκου Γουδή, με σκοπό την άμεση μετακίνηση των επισκεπτών του Πάρκου, στα τμήματα εκατέρωθεν του άξονα της Λ. Κατεχάκη. Κύριοι στόχοι σ αυτό το σημείο είναι η επίτευξη της ενοποίησης της περιοχής μελέτης με τον ευρύτερο χώρο του Πάρκου Γουδή.

# 1. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

## 1.1 Θέση της περιοχής μελέτης

Η θέση της Περιοχής Μελέτης στο ανατολικό άκρο του Λεκανοπεδίου, η φυσική επαφή της με τον ορεινό όγκο του Υμηττού, καθώς και η γεωγραφία του αναγλύφου της Αθήνας, σε συνδυασμό με την ύπαρξη των υπερτοπικών εγκαταστάσεων, συνιστούν μια πρώτη ερμηνεία της μεγάλης σημασίας της ως «πέρασμα» και ως κομβικό «σημείο» μεγάλων κυκλοφοριακών ροών της πρωτεύουσας.

Η περιοχή τη έρευνας περικλείεται από τους άξονες της Λ. Μεσογείων στα βόρεια, της Λ. Κατεχάκη στα δυτικά και της Λ. Κύπρου στα ανατολικά. Στα Νότια και στα ανατολικά η περιοχή αυτή συνορεύει με την Δήμο Παπάγου, στα Βόρεια και στα Δυτικά με τον Δήμο Ζωγράφου.



Εικόνα 1.1: Πανοραμική άποψη της περιοχής μελέτης



### **1.1.1 Σχέσεις – Συνδέσεις με την ευρύτερη περιοχή**

Η Περιοχή Μελέτης είναι μια εκτεταμένη έκταση, που σήμερα συγκεντρώνει μεγάλες άδειες επιφάνειες στα ανατολικά του Λεκανοπέδιου, ενώ ταυτόχρονα, βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης. Η οικοδομική ανάπτυξη σταμάτησε οριακά γύρω από την περιοχή, μην μπορώντας να την ενσωματώσει λόγω του ισχύοντος ιδιόμορφου ιδιοκτησιακού και λειτουργικού καθεστώτος, αλλά και λόγω του ότι αποτελεί φυσική συνέχεια της δασικής περιοχής του Ύμηττου.

Οι κυκλοφοριακές συνδέσεις της Περιοχής Μελέτης με την ευρύτερη περιοχή της είναι εντονότερες και διαρκώς αναπτυσσόμενες, αφενός λόγω της θέσης της, αφετέρου λόγω των χρήσεων υπερτοπικού χαρακτήρα που φιλοξενεί. Τα προβλήματα διαρκώς οξύνονται και οι οδικές προσπελάσεις γίνονται ασφυκτικότερες για τον πεζό, κουραστικές και επικίνδυνες, σε βαθμό που, ακόμη και οι διαμένοντες πολύ κοντά στην περιοχή, να προτιμούν τη χρήση του ιδιωτικού αυτοκινήτου. Στην κατάσταση αυτή, κύριο λόγο διαδραμάτισε ο σχεδιασμός και η κλίμακα των κυκλοφοριακών συνδέσεων και προσπελάσεων, που στερείται και της ελάχιστης περιβαλλοντικής ευαισθησίας και που προσέδωσε σταδιακά στο αυτοκίνητο μονοπωλιακό χαρακτήρα μετακίνησης, κάνοντας δύσκολη και περιορισμένη τη μετακίνηση με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και αποκόπτοντας στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής την ασφαλή πρόσβαση στον πεζό.

Η συνεχώς αυξανόμενη ένταση παροχής υπηρεσιών δημοσίου και ιδιωτικού χαρακτήρα, ιδιαίτερα όμως του δημοσίου (λειτουργία νοσοκομείων, υπουργείων, κλπ), δημιούργησε εξαιρετικά προβλήματα και προσέδωσε μια ιδιαίτερη πολυπλοκότητα στο χαρακτήρα των τρόπων σύνδεσης και προσπελάσεων της περιοχής αυτής, με την ευρύτερη περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πρωτεύουσας.

### **1.2 Ιστορική εξέλιξη περιοχής**

Η πόλη της Αθήνας άρχισε να πλησιάζει την περιοχή του Γουδή περί τα 1900. Οι γυμνές εκτάσεις της δυτικής παρειάς του Ύμηττου από τις δύο τελευταίες δεκαετίες του 19ου αιώνα, άρχισαν να χρησιμοποιούνται ως πεδία βολής των στρατιωτικών μονάδων της Αθήνας. Στο γύρισμα του αιώνα, η πλησιέστερη δομημένη οικιστική περιοχή ήταν η συνοικία των Αμπελοκήπων, με την έπαυλη Θών στη συμβολή της οδού Κηφισίας με τη λεωφόρο Αλεξάνδρας. Η περιοχή είχε ενταχθεί στο σχέδιο πόλης από το 1892.

Το 1963 δημοσιεύεται η «Έρευνα και Μελέτη Κυκλοφορίας Λεκανοπεδίου Αθηνών», η πρώτη μελέτη του είδους της στην Ελλάδα που εκπόνησε ο «Wilbur Smith». Πρόκειται για μια στρατηγικής σημασίας ρυθμιστική κυκλοφοριακή πρόταση, που έμελλε να αλλάξει ολοκληρωτικά τα χαρακτηριστικά της περιοχής του Γουδή.

Το ίδιο έτος άρχισε η κατασκευή της λεωφόρου Μεσογείων στα ίχνη της παλαιάς οδού. Η κατασκευή ολοκληρώθηκε το 1967

Το 1972, με τη δημιουργία του Δήμου Παπάγου, που αποσπάστηκε από τον Δήμο Χολαργού, ολοκληρώθηκε ο οικιστικός ιστός γύρω από του Γουδή.

Παράλληλα, το 1981, με την κατασκευή της Περιφερειακής οδού Αλίμου-Καρέα- Κατεχάκη, προχώρησε η κατάτμηση του μέχρι τότε ενιαίου χώρου του Γουδή.

Στο μέτωπο της Μεσογείων, από τη δεκαετία του 1970, άρχισε η ανέγερση μίας νέας σειράς κτιρίων μεγάλης κλίμακας που δημιούργησαν ένα υψηλό τείχος, αποκόπτοντας την περιοχή του Γουδή από την υπόλοιπη Αθήνα. τα δυο μεγάλα νοσοκομεία δημιούργησαν άλλη μία ενότητα πολυώροφων κτιρίων. Το 401 Γενικό Νοσοκομείο Στρατού, που κατασκευάστηκε περί το 1971, και το 251 Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας, κατασκευής 1970-1975, κάλυψαν το βόρειο τμήμα του κόμβου των λεωφόρων Κατεχάκη και Μεσογείων, μέχρι το όριο του νοσοκομείου «Σωτηρία». Το κατάφυτο μέτωπο του Σωτηρία προς την Μεσογείων είχε χάσει εν τω μεταξύ από το 1960 ένα τμήμα του για την κατασκευή του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου «Γ. Γεννηματάς», το Φθισιατρείο «Σωτηρία» στη βορειοδυτική άκρη της έκτασης.

Από το 1902 που ιδρύθηκε το νοσοκομείο μέχρι το 1961, κτίστηκαν μία σειρά αυτόνομα διάσπαρτα περίπτερα και κτίρια, μέσα σε ένα εξαιρετικής ποιότητας τοπίο που είχε προκύψει από την τεχνητή δασική διαμόρφωση του χώρου με απαρχή τη δεκαετία του 1910. Τα κτίρια του ακολουθούν τις τάσεις του εκλεκτικισμού και του μοντέρνου κινήματος στην Ελλάδα. Κτίστηκαν από επώνυμους αρχιτέκτονες του πρώτου μισού του 20ου αιώνα, δίνοντας μία μοναδική ταυτότητα στο χώρο.

### **1.3 Υφιστάμενοι Χώροι Πρασίνου**

Το σύνολο της βλάστησης στην Περιοχή Μελέτης, αποτελεί προϊόν ανθρώπινης επέμβασης και ευρίσκεται στο σύνολο της στην έκταση του Σωτηρία και των όμορων προς τα

βορειοανατολικά ιδρυμάτων υγείας (Νοσοκομείο Γ. Γεννηματάς, ΕΚΑΒ), έως την οδό Κύπρου.

Κύρια χαρακτηριστικά της βλάστησης στην περιοχή είναι η μεγάλη πυκνότητα σε μεγάλη έκταση, που οδηγεί στη δημιουργία τεχνητών δασικών διαπλάσεων και το μεγάλο μέσο ύψος της δενδρώδους βλάστησης. Η αυξημένη υγρασία σε συνδυασμό με την μικρή ηλιοπερατότητα που προκύπτει ως αποτέλεσμα της όλης διαμόρφωσης είναι επίσης ένα από τα χαρακτηριστικά της ενότητας που ενισχύουν την φυσικότητα του τοπίου. Το μέγεθος της έκτασης και τα χαρακτηριστικά της βλάστησης, που απαιτεί αυξημένη φροντίδα για τη διατήρηση και ανάδειξή της, σε συνδυασμό με τους μικρούς διατιθέμενους οικονομικούς πόρους και την αδιαφορία των αρμόδιων, έχουν οδηγήσει σε μια εικόνα σημαντικής υποβάθμισης του χώρου.

Από τα είδη της δενδρώδους βλάστησης που συμμετέχουν στην τεχνητή δασική διάπλαση, κυρίαρχα είναι τα πεύκα και οι ευκάλυπτοι.

Το σύνολο της βλάστησης οφείλει την ύπαρξή του σε κηποτεχνικές εργασίες και γενικές δεντροφυτεύσεις, η έναρξη των οποίων ανάγεται στην πρώτη δεκαετία του αιώνα. Ενδιαφέρον στοιχείο για τις επεμβάσεις αυτές αποτελεί το γεγονός ότι για τη διενέργεια των φυτεύσεων, απαιτήθηκε η μεταφορά και προσθήκη φερτής φυτικής γης, καθώς το πετρώδες έδαφος της έκτασης δεν ευνοούσε την ανάπτυξη δενδρώδους βλάστησης. Οι συστηματικές εργασίες συνεχίστηκαν έως και τη δεκαετία του '70. Τις τελευταίες δεκαετίες, οι επεμβάσεις είναι λιγότερο συστηματικές και περιορίζονται σε εργασίες αποκατάστασης και υποτυπώδους συντήρησης.

Οι πευκώνες, συναντώνται σε όλους τους χώρους της ενότητας των νοσοκομείων. Η πυκνότητα των δένδρων είναι περίπου 8-10 δένδρα ανά 100 τμ. Γενικά επίσης, το μεγαλύτερο πλήθος των δένδρων φτάνει σε μεγάλα ύψη της τάξης των 15 -20μ.

Οι πευκώνες της ενότητας των νοσοκομείων, πυκνώνουν γενικά στις περιοχές των ορίων, όπου βρίσκονται και τα υψηλότερα. Η ηλικία των παλαιών πεύκων κυμαίνεται μεταξύ 50-65 χρόνων. Στην περίμετρο του Νοσοκομείου Σωτηρία, και στον ευρύτερο χώρο όπου αναπτύσσονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιατρικής βιβλιοθήκης, υπάρχει ένας ιδιαίτερα πυκνός πευκώνας, που διαμορφώνει μια πυκνή δύσβατη δασώδη έκταση. Ενδιαφέρον πευκώνας υφίσταται επίσης στην περιοχή πλησίον του κτιρίου όπου στεγάζεται το Γραφείο Κίνησης, έξω από το όριο του Σωτηρία, γύρω από το γήπεδο ποδοσφαίρου.



**Εικόνα 1.2:** Πράσινες εκτάσεις στην περιοχή μελέτης

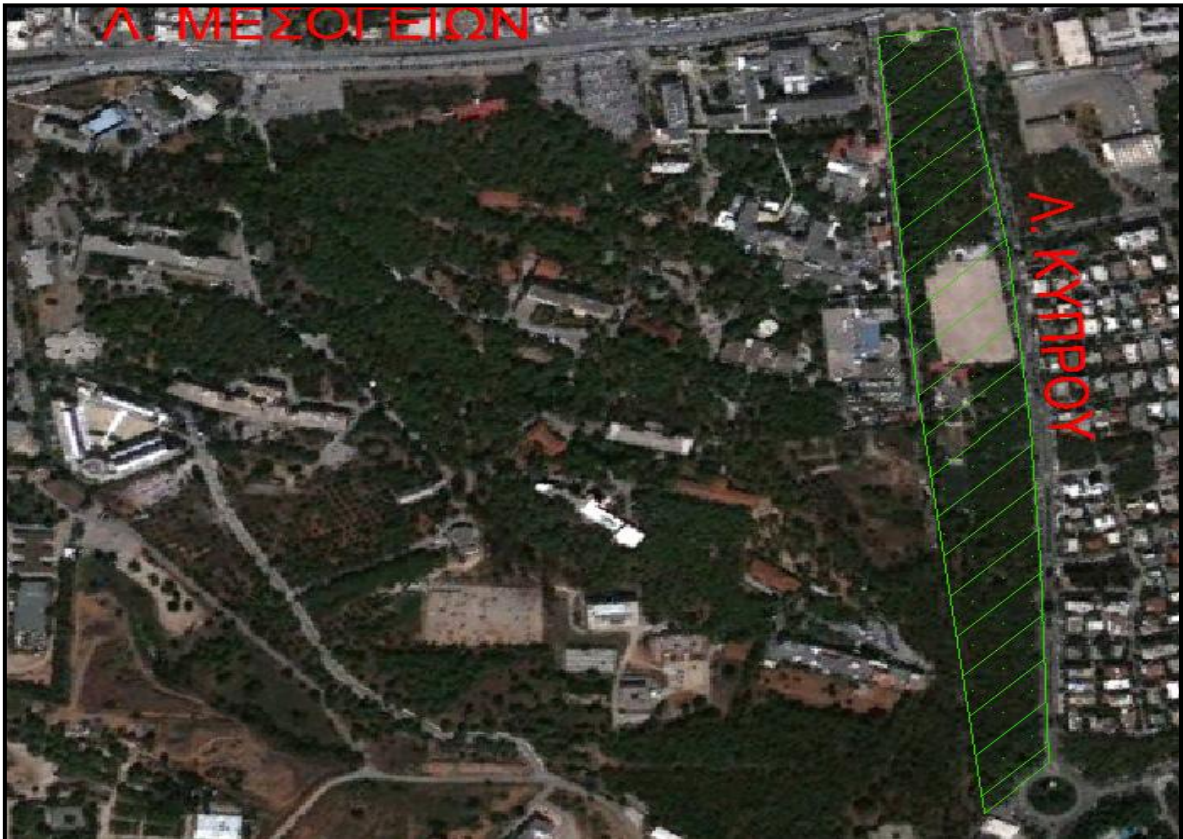
Οι ευκάλυπτοι τώρα, συναντώνται ή μεμονωμένα ανάμεσα στα πεύκα, ή σχηματίζοντας γραμμική βλάστηση παράλληλα με τους δρόμους, ή τέλος ως μικρές κατά τόπους ξεχωριστές ενότητες. Οι βασικές, ελάχιστες ενότητες ευκαλύπτων βρίσκονται στην είσοδο της Σωτηρίας μέχρι το κτίριο των χειρουργείων, και στην περιοχή του Γραφείου Κίνησης.

Συστηματική εμφάνιση ευκαλύπτου ανάμεσα στο πευκοδάσος παρατηρείται στο νοτιοανατολικό όριο του νοσοκομείου και στο πυκνό πευκοδάσος γύρω από το κτίριο της Ιατρικής βιβλιοθήκης. Οι ευκάλυπτοι έχουν επιλεγεί λόγω των θετικών επιδράσεών τους σε αναπνευστικά νοσήματα. Είναι ψηλά δένδρα (μέσο ύψος 15-18μ.) και η ηλικία τους είναι γύρω στα 40 έτη. Γενικά, οι ευκάλυπτοι των νοσοκομείων Σωτηρία - Γεννηματάς, δεν έχουν υποστεί ποτέ οποιαδήποτε καλλιέργεια ή κλάδευση και μεγαλώνουν σχεδόν άναρχα.

Σε άμεση γειτνίαση με την Περιοχή Μελέτης, στην περιοχή του Παπάγου, υπάρχει μια σειρά χώρων πρασίνου που φτάνουν από το Άλσος Παπάγου έως μικρές νησίδες πρασίνου κατά μήκος οδών και διαχωριστικών νησίδων. Εδώ βρίσκεται μια γραμμική ζώνη πρασίνου, η οποία αναπτύσσεται κατά μήκος της οδού Κύπρου, σε επαφή με το όριο των νοσοκομείων Γ. Γεννηματάς & Σωτηρία. Στο τμήμα από την Α. Μεσογείων έως τη είσοδο του



ΕΚΑΒ, ανάμεσα στο πράσινο και στο όριο των νοσοκομείων, παρεμβάλλεται δρόμος μικρού πλάτους. Στο εσωτερικό της ζώνης και προς το μέσον της, έχουν αναπτυχθεί αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, κέντρο νεότητας). Η βλάστησή της αποτελείται από πεύκα, το ύψος των οποίων φτάνει από τα 4μ. έως τα 14μ. ανάλογα με το χρόνο φύτευσής τους:



**Εικόνα 1.3:** Πευκώνας περιμετρικά του γηπέδου ποδοσφαίρου του Δήμου Παπάγου.

Η κατάσταση της φυτείας των πεύκων δεν είναι σε καλή κατάσταση λόγω έλλειψης αυξητικού χώρου και περιορισμού στη διείσδυση του φυσικού φωτός (το 80% περίπου των δένδρων είναι ξερά στο εσωτερικό τους λόγω μείωσης της φωτοσυνθετικής δραστηριότητας).

Όσον αφορά το φυτώριο του Δήμου Αθηναίων στο νοτιοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, η έκταση καταλαμβάνεται από φυτά που έχουν μεταφυτευτεί. Οι περιοχές όπου αναπτύσσεται βλάστηση με μόνιμο χαρακτήρα, εντοπίζονται στο όριο της έκτασης με το 251 ΓΝΑ και στη ζώνη που αναπτύσσεται παράλληλα με τη Λ. Κατεχάκη. Κατά μήκος του ο-

ρίου με το 251 ΓΝΑ, υπάρχει δενδροστοιχία νεαρών πεύκων, με αρκετά πυκνή φύτευση και ύψος από 5-8 μ. Επίσης, στην ίδια ζώνη υπάρχουν και νεαρής ηλικίας λεύκες.



**Εικόνα 1.4:** Φυτόριο Δήμου Αθηναίων

Στο μέτωπο της Κατεχάκη και για ζώνη μήκους 200μ. υπάρχει δεντροφυτεμένη έκταση με λεύκες, ακακίες, πλατάνια, διάφορα φυτά του φυτωρίου και πυκνή θαμνώδη βλάστηση.

Τέλος στα Στρατιωτικά Νοσοκομεία 401 ΓΣΝ και 251 ΓΝΑ οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι χώροι καταλαμβάνουν μικρή έκταση, δεδομένου του κατακερματισμού του χώρου από τους πολλούς εσωτερικούς δρόμους και κτίρια. Οι χώροι αυτοί είναι καλυμμένοι με γκαζόν και ετήσια φυτά, ενώ υπάρχουν λίγα άτομα πεύκων, κυπαρισσιών και λευκών. Στις αδιαμόρφωτες εκτάσεις των νοσοκομείων η βλάστηση, αποτελείται από μεμονωμένα δένδρα.

## **1.4 Υφιστάμενες μελέτες περιοχής**

### **1.4.1 Ερευνητικό πρόγραμμα του ΕΜΠ με τίτλο: «Μητροπολιτικό Πάρκο στο Γουδί»**

Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, ανέθεσε το Νοέμβριο του 1997 στο Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος του Τομέα Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ, ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο: «**Μητροπολιτικό Πάρκο στο Γουδί**».

Η Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους χώρους των τέως και νυν στρατοπέδων Βαρύτη, Ζορμπά, Φακίνου και Πλέσσα, το Πεντάγωνο, την Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, το Κέντρο Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, το Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Ψυχικής Υγείας του Πανεπιστημίου Αθηνών, τα πολιτικά νοσοκομεία Ερυθρός Σταυρός, Λαϊκό, Παίδων, Γενικό Κρατικό και Σωτηρία, τα στρατιωτικά νοσοκομεία ΓΝΣ 401 και ΓΝΑ 251, τα υπουργεία Δημόσιας Τάξης, Εθνικής Άμυνας, Δικαιοσύνης και Μεταφορών (υπό ανέγερση), το συγκρότημα της ΕΡΤ ΑΕ, τη Σχολή και το Άλσος της Χωροφυλακής, το Άλσος Παπάγου, τις αθλητικές εγκαταστάσεις των Δήμων Αθηναίων, Ζωγράφου και Παπάγου, το φυτώριο του Δήμου Αθηναίων, το Κέντρο Ιππασίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, σχολεία των όμορων Δήμων και, τέλος, τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις του Αυτόνομου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών (ΑΟΟΑ). Η συνολική έκταση της Περιοχής Μελέτης ανέρχεται στα 4.500 στρέμματα περίπου.

#### **Αντικείμενο και στόχοι της έρευνας**

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Αθήνας, γενικός στόχος της έρευνας είναι «η δημιουργία ενός Μητροπολιτικού Πάρκου στο Γουδί, που θα εντάξει και θα ενσωματώσει τις υφιστάμενες στην περιοχή λειτουργίες υγείας - πρόνοιας - εκπαίδευσης - διοίκησης - αθλητισμού σε ένα ευρύ πάρκο πρασίνου, υψηλής οικολογικής ποιότητας, με περιορισμένες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής».

Οι χρήσεις που δύναται να περιλάβει το Πάρκο θα πρέπει να συμβάλουν, αφενός στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, όπου έχουν ήδη αναπτυχθεί αστικές χρήσεις, αφετέρου στη διασύνδεση του αστικού πρασίνου με το περιαστικό πράσινο του

Υμηττού. Οι χρήσεις αυτές θα πρέπει να εναρμονίζονται με τη λειτουργία του Πάρκου ως «συνδυατικού» χώρου πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων μεταξύ των όμορων Δήμων, καθώς και ως «ενδιάμεσου» χώρου πρασίνου μεταξύ του περιαστικού δάσους του Υμηττού και του πόλου αναψυχής των Τουρκοβουνίων.

Στα πλαίσια των γενικών στόχων του Προγράμματος Ενοποίησης Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου του Λεκανοπεδίου Αθηνών, που έχει συντάξει ο Οργανισμός Αθήνας, μέσω του ερευνητικού προγράμματος, επιδιώκεται:

- Η αύξηση των ανοιχτών χώρων φυσικού πρασίνου: Με την αντιμετώπιση του Πάρκου Γουδή ως ενιαίου χώρου, διευκολύνεται η κίνηση των αερίων ρευμάτων από τον Υμηττό προς το Λεκανοπέδιο η οποία, με τη σειρά της, θα συμβάλλει στη βελτίωση των ατμοσφαιρικών και κλιματολογικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής.
- Η διασύνδεση και ενοποίηση των υπαίθριων χώρων και χώρων πρασίνου, τόσο μεταξύ τους, όσο και με τους μεγάλης κλίμακας χώρους περιαστικού και αστικού πρασίνου: Η σύνδεση του Πάρκου με τον Υμηττό (μέσω της Πολυτεχνειούπολης και της Πανεπιστημιούπολης), τα Τουρκοβούνια (μέσω του Στρατοπέδου Πλέσσα και του δικτύου χώρων πρασίνου του Νέου Ψυχικού), και τους χώρους του Προγράμματος Ενοποίησης Πρασίνου, Πολιτιστικών και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων του Κέντρου της Αθήνας, θα συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση του περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου.
- Η διευθέτηση της κυκλοφορίας και στάθμευσης των οχημάτων προς όφελος της συνολικής ενότητας του χώρου: Διερεύνηση δυνατοτήτων χρήσης Μέσων Μαζικών Μεταφορών για μετακίνηση επιβατικού κοινού μεταξύ των περιοχών κατοικίας και του προβλεπόμενου σταθμού του Μετρό. Δημιουργία εισόδων για τους επισκέπτες του Πάρκου και εσωτερικού δικτύου κυκλοφορίας πεζών, που να συνδέεται με τις εισόδους και τις όμορες περιοχές κατοικίας.
- Η δημιουργία ενός δικτύου «διαδρόμων» και «διαδρομών» με δυνατότητες ενοποίησης με τους γύρω ορεινούς όγκους του Λεκανοπεδίου: Διερεύνηση δυνατοτήτων διασύνδεσης του χώρου, μέσω δικτύου κυκλοφορίας πεζών και ποδηλάτων στην Πολυτεχνειούπολη και Πανεπιστημιούπολη, με το δίκτυο κίνησης - διαδρόμων του Υμηττού. Διερεύνηση δυνατοτήτων διασύνδεσης, μέσω δικτύων κίνησης πεζών - ποδηλάτων, με τα Τουρκοβούνια και τους κεντρικούς υπαίθριους χώρους.



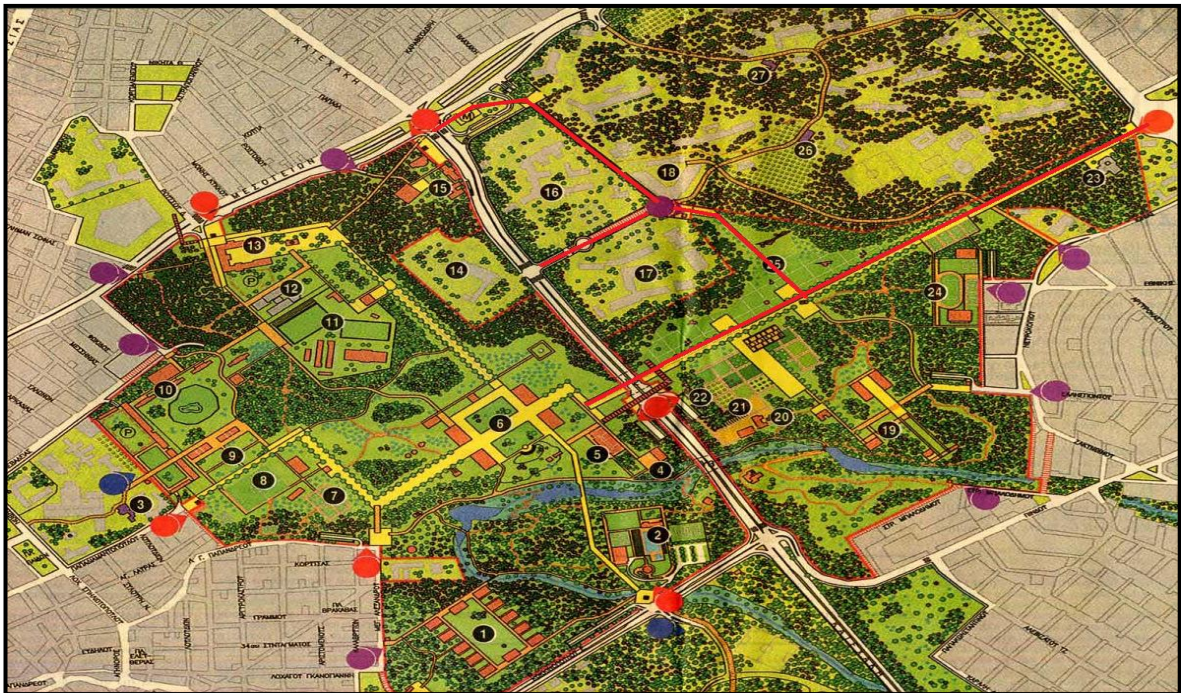
## Φάσεις του Προγράμματος

Το ερευνητικό πρόγραμμα, με τελικό τίτλο «Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί - Ιλισός», ολοκληρώθηκε σε δύο φάσεις:

Κατά την Α' Φάση αποτιμήθηκε η υπάρχουσα κατάσταση και προσδιορίστηκε ο χαρακτήρας του Πάρκου. Τέθηκαν οι γενικές αρχές λειτουργίας του και παρουσιάστηκαν εναλλακτικά σενάρια ως προς το χαρακτήρα των προτεινομένων δραστηριοτήτων.

Κατά την Β' Φάση ολοκληρώθηκε η πρόταση οργάνωσης του χαρακτήρα, της πολεοδομικής δομής και των δραστηριοτήτων του Πάρκου, με την παρουσίασή τους στο επίπεδο του φυσικού σχεδιασμού. Τα υπόβαθρα που χρησιμοποιήθηκαν στην Β' Φάση παρήχθησαν με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών σε κλίμακα 1:1000 από τον ΟΚΧΕ ειδικά για το συγκεκριμένο ερευνητικό πρόγραμμα.

Προϊόν της παραπάνω μελέτης είναι ο παρακάτω χάρτης όπου διακρίνονται υλοποιημένες όλες οι προτάσεις της ερευνητικής ομάδας που ασχολήθηκε με την μελέτη:



**Σχέδιο 1.1:** Ψηφιακό Σχέδιο ερευνητικού προγράμματος « Μητροπολιτικό πάρκο Γουδί - Ιλισός»

Με την κόκκινη γραμμή διακρίνεται η πεζοδρόμηση που προτείνεται, στα πλαίσια της έρευνας, να υλοποιηθεί και έχει σχέση με την παρούσα εργασία. Συνοπτικά περιλαμβάνει τις εξής διαδρομές:

- Από το σταθμό του μετρό της Κατεχάκη, κατά μήκος διανοιχθέντος πεζόδρομου πίσω από τα στρατιωτικά νοσοκομεία, προς τον πεζόδρομο εντός του φυτωρίου του δήμου

Αθηναίων στο νότιο άκρο της περιοχής που οδηγεί στην Λ. Κύπρου στα ανατολικά και αντίστροφα.

- Από τον πεζόδρομο ανάμεσα στα δύο στρατιωτικά νοσοκομεία είτε **προς** το εσωτερικό δίκτυο κίνησης πεζών του Σωτηρία είτε **προς** τον πεζόδρομο στο φυτώριο.

#### **1.4.2 Διπλωματική εργασία του Χαράλαμπου Χριστοφίδη με τίτλο : Πάρκο Γουδή. Σχέδιο προστασίας από διαμπερείς ροές και στάθμευση"**

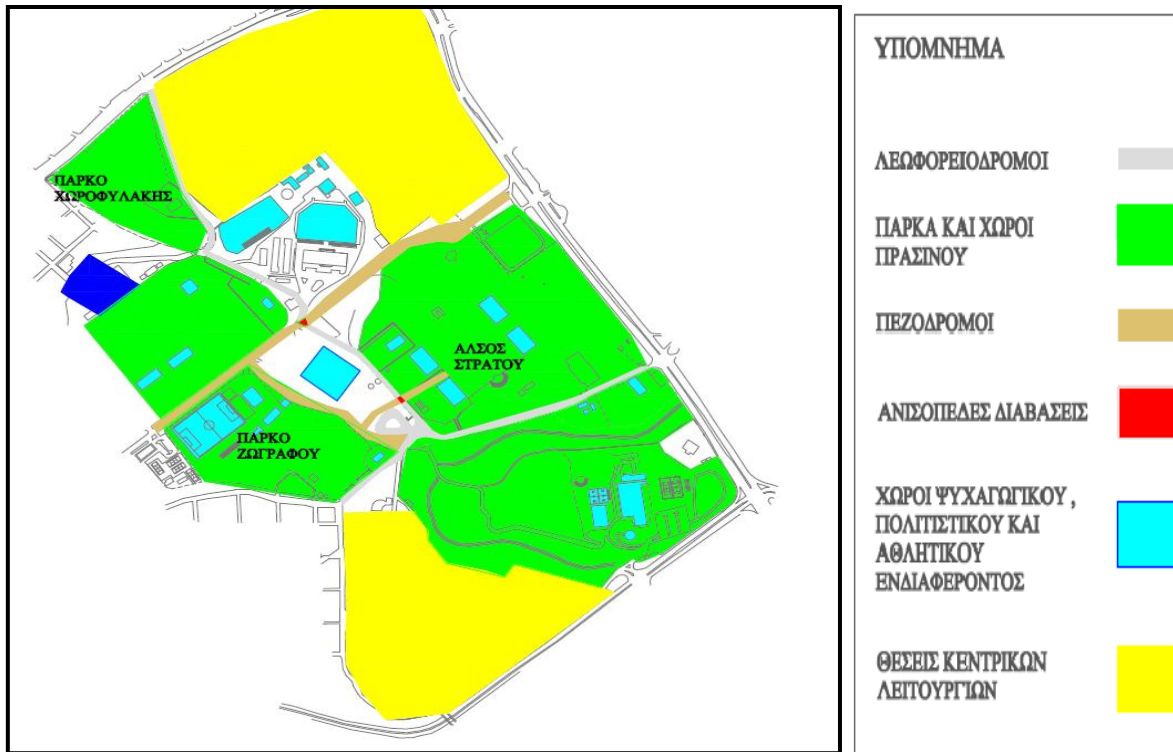
Η παραπάνω διπλωματική εργασία ασχολείται με το τμήμα του πάρκου Γουδή που εντοπίζεται νότια και δυτικά της Λ. Κατεχάκη και αποτελεί τη συνέχεια της περιοχής μελέτης της παρούσης εργασίας. Το θέμα της παραπάνω εργασίας είναι η μελέτη της συγκεκριμένης περιοχής του μητροπολιτικού πάρκου Γουδή με σκοπό την αναβάθμιση και ανάδειξη του απο περιοχή αστικού χαρακτήρα σε χώρο πρασίνου φιλικό προς τον επισκέπτη, διαφοροποιώντας τον ρόλο του αυτοκινήτου στο εσωτερικό του και επανεξετάζοντας το ζήτημα των κυκλοφοριακών ροών και των συνθηκών στάθμευσης.

Σημαντικό παράγοντα για την περαιτέρω ανάλυση και λύση των προβλημάτων της περιοχής, αποτελεί η ύπαρξη των διαμπερών ροών στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της, γεγονός που υποβαθμίζει την έννοια του πάρκου ως χώρο πρασίνου και αναψυχής, μετατρέποντας το έτσι σε ένα μέρος του αστικού ιστού και χώρο φιλοξενίας μεγάλου αριθμού οχημάτων, απομακρύνοντας έτσι τον επισκέπτη από μια βόλτα στο μεγάλης έκτασης πάρκο.

Το κύριο αντικείμενο επομένως της εργασίας του Χαράλαμπου Χριστοφίδη είναι η προσπάθεια απελευθέρωσης της περιοχής από την ύπαρξη διαμπερών ροών στο εσωτερικό του πάρκου Γουδή με την ταυτόχρονη ανάδειξη των χώρων πρασίνου μέσα από διάφορες προτάσεις που συνοπτικά είναι:

- η δημιουργία και ανάπτυξη ενός δικτύου διαδημοτικής συγκοινωνίας με κέντρο το Πάρκο αποτελεί μια λύση η οποία κάτω από τις κατάλληλες συνθήκες μπορεί να είναι και φιλική προς το περιβάλλον και συμφέρουσα για τους δυνητικούς χρήστες.
- η πεζοδρόμηση τμήματος του οδικού δικτύου του Πάρκου, με σκοπό την προστασία από τις διαμπερείς ροές ΙΧ αυτοκινήτων και την επέκταση των χώρων πρασίνου δημιουργώντας ένα δίκτυο μικρών μονοπατιών που θα ενώνει τις κύριες αρτηρίες των πεζοδρόμων και εν τέλει τα επιμέρους πάρκα που δεσπόζουν στο χώρο.

- Χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης, με στόχο την αξιοποίηση ανεκμετάλλευστων και ελεύθερων εκτάσεων
- Επέκταση χώρων πρασίνου, ως προϊόν της παραπάνω χωροθέτησης κατά μήκος τμημάτων όπου παρατηρείται παρόδια και άναρχη στάθμευση, καθώς και από παραχώρηση αδόμητων χώρων από τους αρμόδιους φορείς.



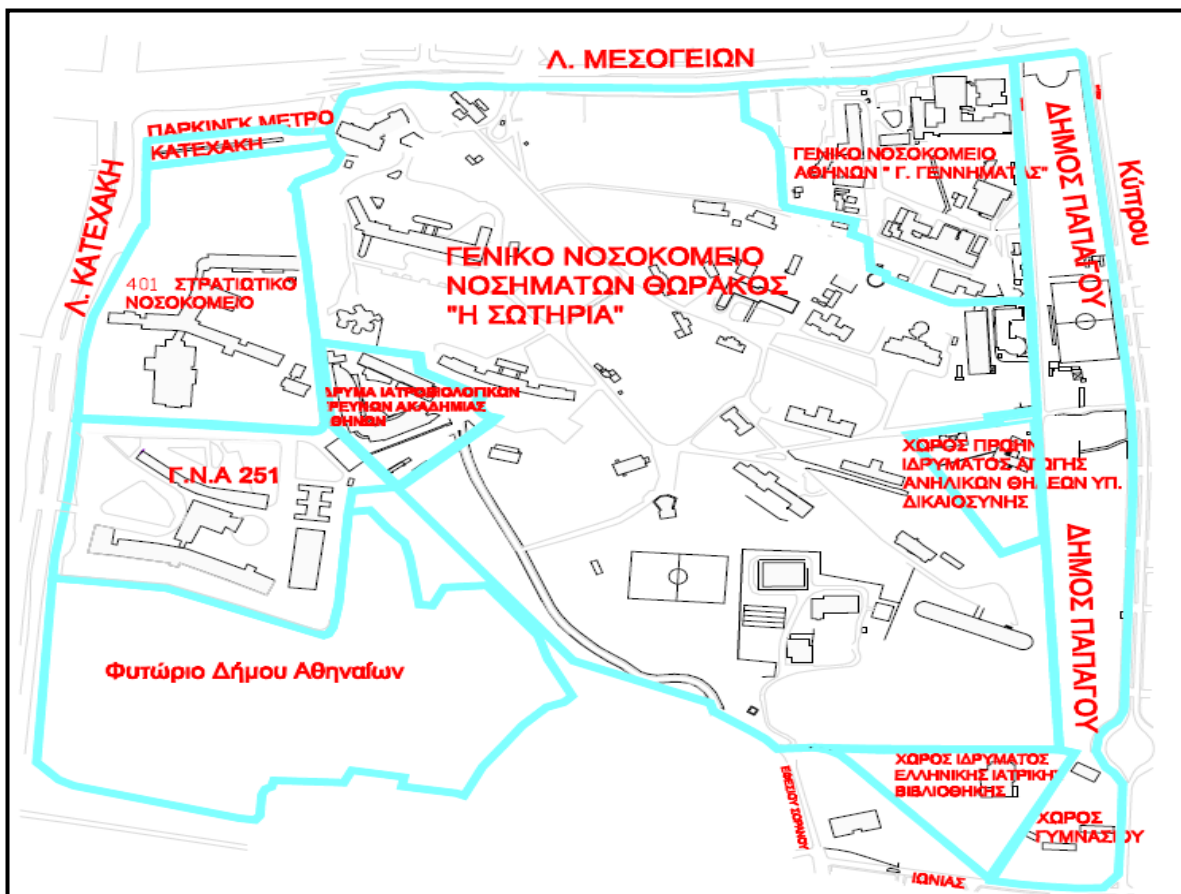
**Σχέδιο 1.2 :** Πρόταση της διπλωματικής με τίτλο "Πάρκο Γουδή. Σχέδιο προστασίας από διαμερ-  
ρεις ροές και στάθμευση."

## 2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 2.1 Διοικητικά όρια και χρήσεις γης

Η Περιοχή Μελέτης ανήκει διοικητικά σε 2 Δήμους: Αθήνας, και Παπάγου. Το μεγαλύτερο τμήμα της καταλαμβάνει ο Δήμος Αθηναίων (για το ιδιοκτησιακό καθεστώς βλέπε παράρτημα Ι).

Μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του '60 το σύνολο σχεδόν της περιοχής βρισκόταν εκτός σχεδίου πόλης. Στα χρόνια που ακολούθησαν, με επεκτάσεις και τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων, καθώς και με εγκρίσεις τοπικών ρυμοτομικών, εντάχθηκαν στο σχέδιο μεγάλα τμήματα της περιοχής.



Σχέδιο 2.1: Διοικητικά όρια περιοχής μελέτης.

Πολεοδομικά για τον χώρο της περιοχής μελέτης (στην πλειοψηφία δημοσίου ακινήτου), ισχύει ένα ιδιόμορφο πολεοδομικό καθεστώς.

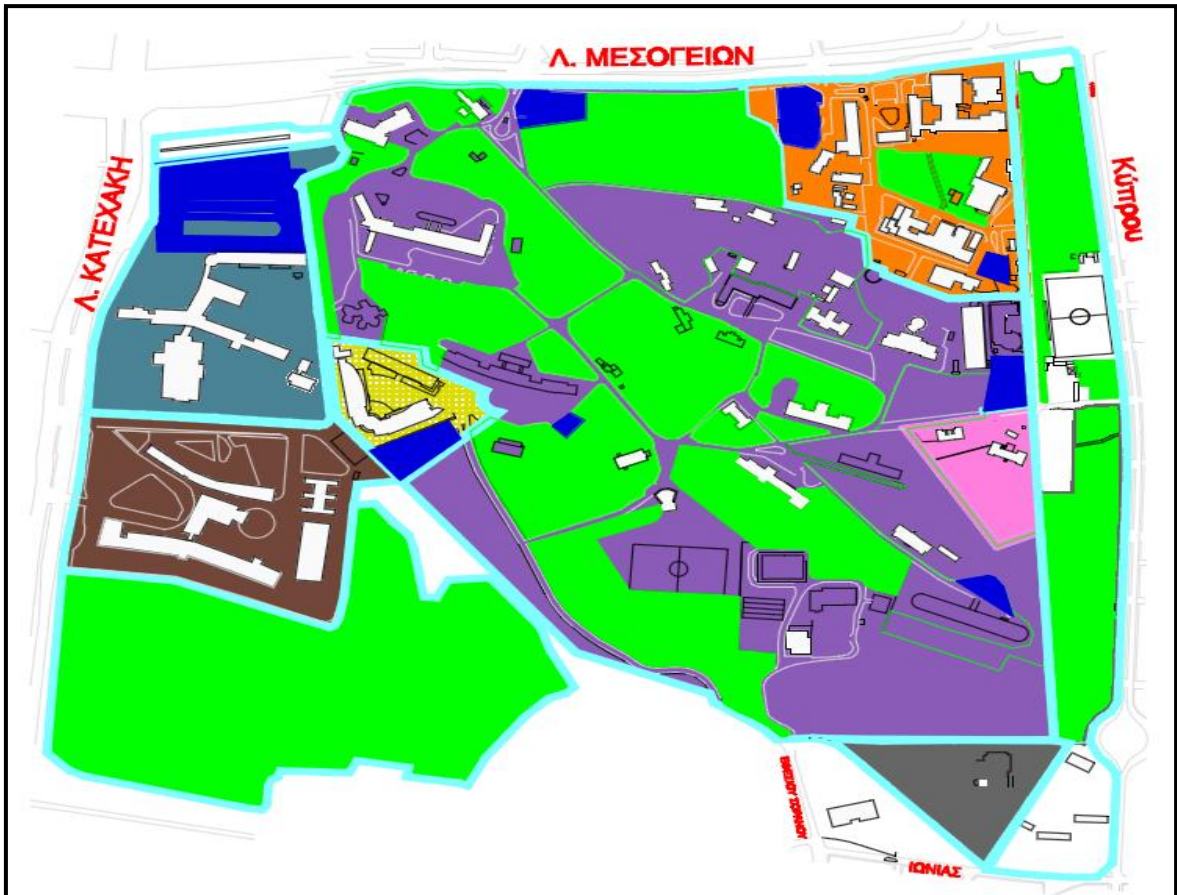
Αρχικά δεν υπήρξε πολεοδομική ρύθμιση για το «Σωτηρία», το οποίο προϋπήρξε κατά πολλά χρόνια όλων των υπολοίπων χρήσεων του χώρου και καταλαμβάνει και σήμερα το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου. Τα κτίρια του έχουν δομηθεί, χωρίς κανένα πολεοδομικό καθεστώς. Ήδη τώρα για την επέκτασή του θα ζητηθούν όροι δόμησης.

Επίσης αυτό ισχύει και για το πρώην ίδρυμα αγωγής ανηλίκων θηλέων του Υπ. Δικαιοσύνης, το οποίο κτιριακά, αλλά και σαν χώρος, προϋπάρχει του 1940.




Οι Χρήσεις Γης του υπό μελέτη χώρου όπως έχει γίνει αντιληπτό είναι κυρίως Νοσοκομειακού - Νοσηλευτικού χαρακτήρα («Σωτηρία», ΓΝΑ 251, ΓΝΣ 401, "Γεώργιος Γεννηματάς", ΕΚΑΒ), αλλά και Ερευνητικού (Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (ΙΙΒΕΑΑ), Ιατρική Βιβλιοθήκη). Ξεχωριστή χρήση μόνο αυτή του του πρώην Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων Θηλέων.

Επίσης συναντώνται και λιγοστοί χώροι αθλητισμού γήπεδο ποδοσφαίρου στην Λ. Κύπρου που ανήκει στον Δήμο Παπάγου, καθώς και το γήπεδο ποδοσφαίρου στα νότια όρια της έκτασης του Σωτηρία. Οι παραπάνω αθλητικές εγκαταστάσεις υστερούν σε τομέα οργάνωσης υποδομής, καμία δεν διαθέτει χώρους στάθμευσης και ειδικά για το γήπεδο ποδοσφαίρου του Σωτηρία δεν υπάρχει καμία σήμανση.





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ ΘΩΡΑΚΟΣ "Η ΣΩΤΗΡΙΑ"	
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ " Γ. ΓΕΝΗΜΑΤΑΣ"	
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 251	
401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	
ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΘΗΛΕΩΝ ΥΠ. ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	
ΧΩΡΟΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	
ΙΔΡΥΜΑ ΙΑΤΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	
Χώροι Πρασίνου	
Χώροι Στέγρωσης	

Σχέδιο 2.2: Χρήσεις Γης περιοχής μελέτης

## 2.2 Τύποι Περίφραξης

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει ένα ιδιόμορφο ιδιοκτησιακό καθεστώς(παράρτημα Ι) με πολλούς φορείς να έχουν στην αρμοδιότητα τους τμήματα της περιοχής.

Στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας ανήκει το 401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο και το 251 Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας. Ο χώρος του πρώτου είναι περιφραγμένος από μάντρα στο μεγαλύτερο μέρος του, ενώ σε ένα μικρό τμήμα κοντά στην είσοδο του από μάντρα με κάγκελα. Ο χώρος του δεύτερου είναι περιφραγμένος από μάντρα και κατά τμήματα(στα όρια του με το φυτώριο του Δήμου αθηναίων) από συρματοπλέγμα.

Στην Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου(ΚΕΔ) ανήκουν: το Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Σωτηρία", το Γενικό Νοσοκομείο "Γ. Γεννηματάς", το ΕΚΑΒ και το ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών. Το "Σωτηρία" έχει μια ιδιόμορφη περίφραξη λόγω της τεράστιας έκτασης του. Στο πρόσωπο της έκτασης του επί της οδού Μεσογείων είναι περιφραγμένο με κάγκελα και στο εσωτερικό του χωρίζεται από τα άλλα ακίνητα της περιοχής μελέτης με συρματοπλέγματα και με μάντρες. Στα νότια όρια του, όπου επικρατεί μια δασώδης περιοχή, δεν υπάρχει περίφραξη σε όλη την έκταση του παρά μόνο τμηματικά. Περιμετρικά του Νοσοκομείου "Γ. Γεννηματάς" υπάρχει περίφραξη από κάγκελα και μάντρα με κάγκελα, ενώ στο εσωτερικό του και από συρματοπλέγμα στα όρια του με το "Σωτηρία". Το ΕΚΑΒ χωρίζεται από το "Γ. Γεννηματάς" και το "Σωτηρία" με κάγκελα και τέλος το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών χωρίζεται από τα όμορα ακίνητα χωρίζεται με περιμετρική μάντρα χαμηλού ύψους.

Στον Δήμο Αθηναίων ανήκει το Φυτώριο που συναντάται στην περιοχή. Ο χώρος του είναι περιφραγμένος από συρματοπλέγμα.

Τέλος στον Δήμο Παπάγου ανήκει ο χώρος του κοινόχρηστου πρασίνου με το γήπεδο ποδοσφαίρου στην οδό Κύπρου. Ο χώρος αυτός είναι περιφραγμένος τμηματικά από συρματοπλέγμα.

Η περίφραξη φαίνεται αναλυτικά στον Χάρτη 3 στο παράρτημα χαρτών.

### 2.3 Πολεοδομικές ρυθμίσεις

Η καταγραφή και παράθεση των διαταγμάτων και αποφάσεων των πολεοδομικών ρυθμίσεων έγινε κατά Περιοχές και Οικοδομικά Τετράγωνα, σύμφωνα με την κωδικοποίηση των χαρτών της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ).

Τα παρακάτω στηρίζονται σε στοιχεία που αντλήθηκαν από την μελέτη της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (ΚΕΔ) με τίτλο «Μελέτη για το Ακίνητο Α.Β.Κ. 1656» καθώς και από το ερευνητικό πρόγραμμα του εργαστηρίου αστικού περιβάλλοντος του ΕΜΠ με τίτλο «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΙ - ΙΛΙΣΟΣ, 1997-2001»:

#### Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο (401), Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας 251 (ΓΝΑ)

Ο.Τ. 163, (ιδιοκτ. 7,8, και 9) : [ΦΕΚ 424/Δ/76]

• Το από 23-12-76 Πολεοδομικό Διάταγμα (ΠΔ), ΦΕΚ 424/Δ/76, «περί τροποποίησης και τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, διά της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων και καθορισμό των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», που αφορά την ευρύτερη περιοχή των νοσοκομείων νοτιοανατολικά της Μεσογείων, αφενός μεν καθορίζει όρους και περιορισμούς δόμησης για το σύνολο του χώρου, όπου τα προϋπάρχοντα κτίρια των στρατιωτικών νοσοκομείων και η Σωτηρία, αφετέρου δε, εγκρίνει πράσινες γραμμές «προς εξασφάλισιν των πέριξ οδών προσπελάσεως». Ο δρόμος μεταξύ των δύο στρατιωτικών νοσοκομείων και αυτός μεταξύ των προηγούμενων και της Σωτηρίας, δεν έχουν μέχρι σήμερα διανοιχθεί. Το ίδιο ισχύει και για τη Λ. Πεντέλης, η οποία έχει θεσμοθετηθεί παλαιότερα.

#### Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Αθηνών (Γεννηματάς), Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών (Σωτηρία), Αρεταίειο Νοσοκομείο, Αιγινήτειο Νοσοκομείο, Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ)

Ο.Τ. 162, (ιδιοκτ. 10,11,12,13,14): [ΦΕΚ 424/Δ/76, 311/Δ/88, 18/Δ/90, 484/Δ/93, 715/Δ/93, 1271Δ/93].

Όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο, το από 23-12-76 ΠΔ, ΦΕΚ 424/Δ/76, είναι το πρώτο που εγκρίνει τον ευρύ αυτό χώρο για την ανέγερση νοσοκομειακών εγκαταστάσεων. Εκτός από την έγκριση των ήδη υπαρχόντων, καθορίζει συγχρόνως και τη θέση και διάταξη των



κτιρίων της «Νέας Νοσηλευτικής Μονάδας Αρεταίειου και Αιγινήτειου Νοσοκομείου» σε τμήμα του χώρου της Σωτηρίας, καθώς και τους όρους δόμησής τους.

Με την από 27-4-88 Υπουργική Απόφαση (ΥΑ), ΦΕΚ 311/Δ/88, «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και Αρεταίειου- Αιγινήτειου Νοσοκομείου» προσδιορίζονται ειδικότερα οι χώροι για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών του Αρεταίειου και Αιγινήτειου Νοσοκομείου Αθηνών.

- Στο από 22-1-90 ΠΔ ΦΕΚ 18/Δ /90, γίνεται καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου Αθηνών.

- Με το από 12-5-93 ΠΔ ΦΕΚ 484/Δ/93 εγκρίνεται η «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών για χαρακτηρισμό κτιρίων και καθορισμό όρων δόμησης του ΕΚΑΒ (Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας) στο χώρο του Περιφερειακού Νοσοκομείου Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου της ΣΩΤΗΡΙΑΣ και το χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου για την ανέγερση κτιρίων γραφείων Διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων του ΕΚΑΒ. Επίσης καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

- Με την από 29-6-93 ΥΑ ΦΕΚ 715/Δ/93 καταργείται η θέση και διάταξη των προαναφερθέντων κτιρίων και καθορίζεται η θέση και η διάταξη νέων κτιρίων και οι περιορισμοί δόμησης αυτών. Η ΥΑ αφορά την έγκριση της ανέγερσης του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών.

- Με το από 6-10-93 Π.Δ. ΦΕΚ 1271/Δ/93 γίνεται άλλη μία τροποποίηση της θέσης και διάταξης των προαναφερθέντων κτιρίων και των όρων δόμησης (υψών) αυτών.

Σήμερα από τα εγκριθέντα κτίρια έχει πραγματοποιηθεί τμήμα του Αρεταίειου - Αιγινήτειου και το σύνολο των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών.

### Ίδρυμα Ελληνικής Ιατρικής Βιβλιοθήκης

Ο.Τ. 183α (ιδιοκτησία 18) : [ΦΕΚ 443/Δ/84, 246/Δ/67]

Με την από 6-8-84 Νομαρχιακή Απόφαση, ΦΕΚ 443/Δ /84, τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων «με το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 183α ως χώρου για την ανέγερση ιατρικής βιβλιοθήκης και τη δημιουργία , μεταξύ του χώρου αυτού και του υπόλοιπου τμήματος του Ο.Τ. 183α, πεζοδρόμου πλάτους 4.00μ»

- Με το από 29-5-85 ΠΔ, ΦΕΚ 246/Δ /67, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στο χώρο για την ανέγερση της Ιατρικής Βιβλιοθήκης στο προαναφερθέν Ο.Τ. Το κτίριο σήμερα έχει μείνει ημιτελές (έχει ολοκληρωθεί μόνο ο φέρων οργανισμός) και δεν έχει διανοιχθεί ο πεζόδρομος που ορίζεται στο ΦΕΚ 443/Δ /84.

### Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α.)

Ο χώρος όπου στεγάζεται το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών αρχικά προέρχεται από την υπ' αρ. 9864/29-8-1991 παρατιθέμενη σύμβαση παραχώρησης χρήσης ακινήτου μεταξύ του Πανεπιστημίου Αθηνών και της Ακαδημίας Αθηνών. αργότερα με την 5-11-1998 απόφαση της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Αθηνών ,και τέλος με το Φ.31.319/4-7-2003 παραχωρητήριο της ΚΕΔ.

### Φυτώριο Δήμου Αθηναίων

Ο.Τ. 166 (ιδιοκτ.16) : [ΦΕΚ 244/Δ/85]

Με το από 23-5-85 Π.Δ. ΦΕΚ 244/Δ /85 εγκρίνεται τοπογραφικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή στου Γουδή του Δήμου Αθηναίων (νότια του στρατιωτικού νοσοκομείου ΓΝΑ), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, και καθορίζονται και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου. Ο συγκεκριμένος χώρος δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Μέχρι σήμερα λειτουργεί ως φυτώριο του Δήμου Αθηναίων.

## **2.4 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων**

### Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Αθηνών (Γεννηματάς)

Για πρώτη φορά το ακίνητο οριοθετείται επίσημα μέσω της Γ26955/88 πολεοδομικής απόφασης (ΦΕΚ 311/Δ/88), βάσει της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών με τον χαρακτηρισμό των χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, κλπ..

Προηγουμένως με το πολεοδομικό διάταγμα Ε38240/1976 (ΦΕΚ 424/Δ/), τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών και ο ευρύτερος χώρος (Σωτηρία, Γεννηματάς, κλπ.) εγκρίθηκε ως προς την χρήση του, για την ανέγερση νοσοκομειακών εγκαταστάσεων, ορίστηκαν δε και όροι δόμησης.

### Πανεπιστήμιο Αθηνών – Ανταλλαγές και παραχωρήσεις με το ελληνικό δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο προχώρησε το 1979 στη παραχώρηση τμημάτων της περιοχής μελετης προς το Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Κατ' αυτό τον τρόπο συντάσσεται αρχικά το 256790/79 συμβόλαιο (υπό διαλυτική αίρεση) ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ του Πανεπιστημίου Αθηνών και του Ελληνικού Δημοσίου (συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Καβαλέκα), με το οποίο το Πανεπιστήμιο παραχωρεί στο Ελληνικό Δημόσιο (κατά ψιλή κυριότητα) σειρά ακινήτων ιδιοκτησίας του και σε αντάλλαγμα λαμβάνει, ακίνητα συνολικού εμβαδού 180000 τμ

Αργότερα και με το 268489/80 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων μεταξύ του Πανεπιστημίου Αθηνών και του Ελληνικού Δημοσίου (του ίδιου συμβολαιογράφου), το Πανεπιστήμιο λαμβάνει επιπλέον εκτάσεις συνολικού εμβαδού 35700 τμ.

Τελικά το Πανεπιστημίου Αθηνών κατέχει μετά τις δύο παραπάνω πράξεις επιφάνεια 215700 τμ.

Όρος της παραχώρησης η εντός 10ετίας ανέγερση Πανεπιστημιακής Νοσηλευτικής Μονάδας Αρεταίειου - Αιγινήτειου Νοσοκομείου.

Ο παραπάνω όρος ανανεώθηκε με την από 20-7-1993 σύμβαση, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137/Α/93) με την οποία επεκτείνεται η συμφωνία ανέγερσης για μία επιπλέον 10ετία.

Λόγω μη πλήρωσης και του πιο πάνω όρου και με κοινή συμφωνία, Πανεπιστήμιο και Δημόσιο θεωρούν πληρωθείσα την διαλυτική αίρεση των ανωτέρω συμβολαίων, παύτηκε η ενέργειά τους και τα ακίνητα επέστρεψαν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η παραπάνω ενέργεια έγινε με την 15-12-2000 (ΦΕΚ 46/9-3-2001) σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και Πανεπιστημίου Αθηνών. Αργότερα και με την 1079939/8702/Α0010/18-9-2001 κ.υ.α. τμήματα από το ακίνητο εμβαδού 142200 τμ μεταβιβάστηκαν στο Β' Περιφερειακό Σύστημα Υγείας Αττικής(Β'Πε.Σ.Υ)

#### Παραχωρήσεις προς το Β' Πε.Σ.Υ (Β' Περιφερειακό Σύστημα Υγείας)

Όπως προαναφέρθηκε το 1979 έγινε η παραχώρηση τμημάτων της περιοχής μελέτης προς το Πανεπιστήμιο Αθηνών . Μετά την ανατροπή των υπό διαλυτική αίρεση συμβολαίων, με την 15-12-2000(ΦΕΚ 46/9-3-2001) σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και Πανεπιστημίου Αθηνών, κάποια τμήματα μεταβιβάστηκαν στο Β' Πε.Σ.Υ. Αττικής.

Με αυτόν τον τρόπο το σύνολο της παραχώρησης προς το Β' Πε.Σ.Υ. διαμορφώθηκε σε 142200 τμ

#### Ελεύθερες Εκτάσεις

Μετά και την παραχώρηση στο Β' Πε.Σ.Υ. των συγκεκριμένων εκτάσεων, απέμειναν στο Δημόσιο εκτάσεις, διάσπαρτες εντός του εξεταζόμενου ακινήτου συνόλου εμβαδού 76461.43τμ. Οι εκτάσεις αυτές προέκυψαν αφαιρετικά, δηλαδή μετά τον εντοπισμό και την καταγραφή όλων των ισχυουσών παραχωρήσεων. Σε αυτές πέρα από το Β' Πε.Σ.Υ. προσμετρούνται οι παραχωρήσεις προς το ΕΚΑΒ, την Ιατρική Βιβλιοθήκη και το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών (ΙΙΒΕΑΑ).

Πρόσθετα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τις χρήσεις γης, τα αντίστοιχα τμήματα μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο στο χώρο της περίθαλψης

### Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία»

Ο χώρος που καταλαμβάνει το «Σωτηρία», αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα της μελέτης, είναι η πρωταρχική και δεσπόζουσα χρήση και με τη μεγαλύτερη ιστορία.

Κατ' αρχή το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Πετράκη με την 110/1-3-1916 απόφασή του, η οποία υλοποιήθηκε με το 11615/2-3-1916 δωρητήριο συμβόλαιο, δωρεί στο Θεραπευτήριο - Ίδρυμα η Σωτηρία 215512 τμ

Αργότερα με το 6248/4-10-1941 έγγραφο του ο Οργανισμός Διοίκησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας (ΟΔΕΠ), αφού διαπιστώνει την κατάληψη 303500 τμ επιπλέον των αρχικών από το Ίδρυμα, προχωρεί στην παραχώρηση υπό κάποιους όρους της συγκεκριμένης έκτασης.

Στο εν λόγω έγγραφο γίνεται αναφορά για προγενέστερη δωρεά 60708 τμ το 1911, το δε 1916 προστέθηκαν 154804 τμ και δημιουργήθηκε το σύνολο των 215512 τμ της αρχικής δωρεάς. .

Με το 6248/4-10-1941 το σύνολο της δωρεάς και παραχώρησης ανέρχεται πλέον σε 518912 τμ. Το συγκεκριμένο έγγραφο-σύμβαση δεν μετατράπηκε ποτέ σε συμβόλαιο, αλλά σε έγγραφο του νομικού συμβούλου του Σωτηρία, του 1979, γίνεται αναφορά για επικύρωση της σύμβασης .

Στο συγκεκριμένο έγγραφο-σύμβαση, καταγράφεται επιπλέον έκταση 52 στρ. , η οποία καταλαμβάνεται επίσης από το Σωτηρία, με προέλευση το Ταμείο Εθνικής Αμυνας (ΤΕΘΑ) .

Με τα παραπάνω στοιχεία το «Σωτηρία», καταλαμβάνει συνολικά έκταση 570912 τμ.

Το 1978, ο ΟΔΕΠ με το 31184/1-4-1978 δωρητήριο συμβόλαιο του ουσιαστικά αναφέρει και διαπιστώνει τα αυτά με το προηγούμενο 6248/1941 έγγραφο του, με μόνη διαφορά ότι προσδιορίζει σε 534502 τα τμ του χώρου της Μονής που κατέχει το "Σωτηρία" και προχωρεί στην δωρεά 319 επιπλέον στρεμμάτων (πρακτικά αγνοεί το 6248/1941 έγγραφο) προς το Ελληνικό Δημόσιο υπό όρους. Στο συγκεκριμένο δωρητήριο συμβόλαιο γίνεται αναφορά στην αρχική δωρεά των 215512 τμ την οποία μάλιστα αναφέρει προς το Ελληνικό Δη-

μόσιο. Τα επιπλέον 319 στρ. δεν είναι ενιαία αλλά αποτελούν τρία τμήματα περί την αρχική δωρεά. Τα συγκεκριμένα 319στρ., παρότι μη ενιαίο ακίνητο, αποτελούν την αρχική καταγραφή ως ABK 1656 δημόσιο ακίνητο.

Λίγο αργότερα με την 32122/12-7-1978 πράξη συμπλήρωσης και τροποποίησης της 31184/1-4-1978 πράξης, ο ΟΔΕΠ απλά προβαίνει στην τροποποίηση τριών όρων της δωρεάς.

Το πρόβλημα που προκύπτει από τα παραπάνω είναι η ισχύς του 6248/4-10-1941 εγγράφου ή η ισχύς του 31184/1-4-1978 δωρητηρίου συμβολαίου, τα οποία ουσιαστικά αναφέρονται στον ίδιο χώρο. Και τούτο γιατί με το πρώτο χρήστης των 303.5στρ. είναι το «Σωτηρία», ενώ με το δεύτερο κύριος των 319στρ. είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Βέβαια το Ελληνικό Δημόσιο πραγματοποιώντας το σκοπό της δωρεάς, προχώρησε στην παραχώρηση του μεγαλύτερου μέρους των εκτάσεων κύρια στο Πανεπιστήμιο Αθηνών αργότερα δε τμήματα των 319στρ. επέστρεψαν στο «Σωτηρία», λόγω της παραχώρησης στο Β' Πε.Σ.Υ. Τίθεται όμως και πάλι θέμα καθότι μεγάλο τμήμα του «Σωτηρία», όπως έχει επεκταθεί σήμερα, όπως επίσης και ο μεγαλύτερος και σημαντικότερος όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων του, ευρίσκεται εντός του καταγραμμένου ABK 1656

Όπως προαναφέρθηκε το 1979 έγινε η παραχώρηση τμημάτων του ABK 1656 προς το Πανεπιστήμιο Αθηνών μετά δε την ανατροπή του υπό διαλυτική αίρεση συμβολαίου, τμήματα του ABK 1656 με την 1079939/8702/A0010/18-9-2001 κ.υ.α. μεταβιβάστηκαν στο Β' Πε.Σ.Υ. Αττικής και ουσιαστικά στο "Σωτηρία". Με αυτή την παραχώρηση λαμβάνει τρία τμήματα του ABK 1656 συνολικού εμβαδού 97.50στρ. και ακόμα μια έκταση 44.7 στρ.

### Εθνική Ιατρική Βιβλιοθήκη Αθηνών

Ο χώρος ο οποίος παραχωρήθηκε για την εγκατάσταση της Εθνικής Ιατρικής Βιβλιοθήκης, βασίζεται αρχικά σε αίτημα του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών το οποίο αρχικά έγινε δεκτό από το «Σωτηρία» και μετέπειτα οριστικοποιήθηκε με το αρχικό παραχωρητήριο της ΚΕΔ προς το ίδρυμα "Ελληνική Ιατρική Βιβλιοθήκη -Κέντρο Ιατρικής Τεκμηρίωσης". Τα στοιχεία και οι όροι του παραχωρητηρίου ήταν, αριθμός 31319/25-8-1981 (αποφ. Δ.Σ.

ΚΕΔ 72/81), εμβαδόν 5140τμ, χρόνος παραχώρησης αόριστος, αντάλλαγμα κανένα, προϋπόθεση η λειτουργία του κέντρου εντός 5ετίας. Η εξέλιξη έχει ως εξής:

- Την 10-9-1981 ορθή επανάληψη της παραχώρησης, με τροποποίηση του χρόνου παραχώρησης από αόριστο, σε όσο χρόνο λειτουργεί το Ίδρυμα.
- Την 18-11-1988 τροποποιητικό παραχωρητήριο (αποφ. Δ.Σ. ΚΕΔ 23/25-10-88) για παράταση χρόνου προθεσμίας έναρξης λειτουργίας κατά 5 ακόμα χρόνια (ο χρόνος παραχώρησης παράλληλα επανέρχεται σε αόριστο).
- Την 4-4-1990 ορθή επανάληψη της παραχώρησης (αποφ. Δ.Σ. ΚΕΔ 9/26-3-90/Δ10) με σαφή αναφορά στον όρο ότι η ανέγερση του κτιρίου θα γίνει μέχρι 31-12-1992 (παράλληλα η έκταση του τμήματος παραχώρησης τροποποιείται σε 7140 τμ).
- Την 7-6-1990 τροποποιητικό παραχωρητήριο (αποφ. Δ.Σ. ΚΕΔ 16/1- 6-90/Δ25) ως προς την έκταση του ακινήτου από 7140 τμ σε 6710 τμ. Αφαιρέθηκαν δύο τμήματα 238 τμ και 192 τμ που ρυμοτομούνται.
- Την 8-2-1993 τροποποιητικό παραχωρητήριο (αποφ. Δ.Σ. ΚΕΔ 3/28- 1-93/Δ21) για παράταση του χρόνου ανέγερσης του κτιρίου κατά μία 3ετία, μέχρι 31-12-1995.
- Την 13-7-1994 πρόσθετο παραχωρητήριο (αποφ. Δ.Σ. ΚΕΔ 16/28-6- 94/Δ32) για 1017.16 τμ .

#### Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Ψυχικής Υγιεινής (Ε.Π.Ι.Ψ.Υ)

Ο χώρος όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Ψυχικής Υγιεινής βασίζεται στο 31319/16-10-2001 παραχωρητήριο χρήσης Δημοσίου Ακινήτου, με το οποίο η ΚΕΔ ( 32/20-9-2001/Δ18 αποφ. ΔΣ ΚΕΔ) παραχωρεί στο Ε.Π.Ι.Ψ.Υ τμήμα 20στρ. μετά οδού διέλευσης. Η παραχώρηση είναι αορίστου χρόνου και άνευ ανταλλάγματος.

#### Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών (Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α.)

Ο χώρος όπου στεγάζεται το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών αρχικά προέρχεται από την υπ' αρ. 9864/29-8-1991 παρατιθέμενη σύμβαση παραχώρησης

χρήσης ακινήτου μεταξύ του Πανεπιστημίου Αθηνών και της Ακαδημίας Αθηνών. Στην σύμβαση αυτή προβλεπόταν η παραχώρηση 15 περίπου στρεμμάτων κυριότητας Πανεπιστημίου Αθηνών, προερχόμενο από τα 256790/19-5-79 και 268489/20-3-80 συμβόλαια (υπό διαλυτική αίρεση) ανταλλαγής μεταξύ του Πανεπιστημίου και του Ελληνικού Δημοσίου (συμβολαιογράφου Ι. Καβαλέκα) που κυρώθηκαν με το Ν1081/80. Διάρκεια παραχώρησης συμφωνήθηκαν τα 70 χρόνια και υπό τον όρο την εντός 5ετίας έναρξη εργασιών ανέγερσης.

Αργότερα με την 5-11-1998 απόφαση της Συγκλήτου Πανεπιστημίου Αθηνών παραχωρούνται πρόσθετα 4 στρ. κυριότητας Πανεπιστημίου Αθηνών.

Με την 15-12-2000 (ΦΕΚ 46/9-3-2001) σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και Πανεπιστημίου Αθηνών οι συμβαλλόμενοι θεωρούν πληρωθείσα την διαλυτική αίρεση των ανωτέρω συμβολαίων και τα ακίνητα επανέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με το 81/21-2-03 έγγραφο του το Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. ζητά από την ΚΕΔ την έγκριση των μέχρι τώρα παραχωρήσεων και συμπληρωματική παραχώρηση 16 στρ..

Η ΚΕΔ με το Φ.31.319/4-7-2003 παραχωρητήριο της παραχωρεί τελικά στο Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. τρία συνεχόμενα τμήματα εμβαδών 15048.50 τμ, 3905.10 τμ και 16047.716 τμ, συνολικού εμβαδού 35001.316 τμ. Η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του ΑΒΚ 1656 και παραχωρείται με διάρκεια αόριστη και χωρίς αντάλλαγμα.

## ΕΚΑΒ

Ο χώρος όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του ΕΚΑΒ βασίζεται στη 1390/26-7-1988 σύμβαση χρησιδανείου, όπου το Νοσοκομείο «Σωτηρία» στο οποίο ανήκει η ευρύτερη περιοχή, παραχωρεί στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ), τον συγκεκριμένο χώρο με εμβαδόν 6984 τμ. Η κατά παράκληση παραχώρηση (χρησιδάνειο) είναι αορίστου χώρου, την ίδια δε ημέρα 26-7-1988 παραδόθηκε το ακίνητο στο ΕΚΑΒ.



## **2.5 Θέση – Εμβαδό ακινήτων της περιοχής μελέτης**

### **Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας ΓΝΑ 251:**

Βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής μελέτης και εξυπηρετείται με πρόσβαση από την Λ. Κατεχάκη, καθώς επίσης και από την Εφεσίου Σωρανού, στο πίσω μέρος του ακινήτου.

Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκε σε 64881 τμ. σύμφωνα με πρόσφατα τοπογραφικά διαγράμματα και αναφορές σε μελέτες της ΚΕΔ και της έρευνας του ΕΜΠ για το μητροπολιτικό πάρκο . Συνορεύει με το Γενικό Νοσοκομείο Στρατού 401.

### **Γενικό Νοσοκομείο Στρατού 401**

Βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης και εξυπηρετείται μόνο από την Λ. Κατεχάκη. Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίστηκε σε 70124 τ.μ.

### **Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Αθηνών (Γ. Γεννηματάς)**

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, με πρόσωπο στην οδό Μεσογείων, και καταλαμβάνει χώρο 63065.79τμ σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα τοπογραφικά διαγράμματα που βρέθηκαν για την περιοχή. Με παλαιότερα όμως διαγράμματα υπάρχουν αποκλίσεις.

Επίσης σε παλαιό διάγραμμα που εντοπίστηκε μέσω της έρευνας του ΓΝΝΘΑ Σωτηρία, αγνώστου δυστυχώς ημερομηνίας λόγω καταστροφής του υπομνήματος (πιθανολογείται περί το 1980), το ΓΝΑ "Γεννηματάς" εμφανίζεται με ελαφρά, διαφοροποιημένο περίγραμμα και μάλιστα με εμβαδόν 72.90στρ.. Αν βέβαια αφαιρεθεί το εμβαδόν του ΕΚΑΒ (7.00 στρ.) που συμπεριλαμβάνεται στην περίμετρο του, τότε το εμβαδόν του ακινήτου γίνεται 65.9 στρ., τιμή κοντά στην σημερινή.

### **Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Σωτηρία»:**

Η θέση του συγκεκριμένου ακινήτου είναι σαφής με όρια εύκολα διακριτά και καταλαμβάνει την μεγαλύτερη έκταση της περιοχής μελέτης.

Βασιζόμενοι σε παλιότερα τοπογραφικά σχέδια που εντοπίστηκαν στην Πολεοδομία Αθηνών και στην ΚΕΔ (Κτηματική Εταιρία Δημοσίου) και την καταγραφή των ορίων όπως δι-

αμορφώνονται σήμερα μέσω νεότερων αποτυπώσεων που εντοπίστηκαν, ο χώρος αυτός περιγράφεται ως δημόσιο ακίνητο συνολικού εμβαδού 602088.73τμ. Εξ αυτών συνολικά τα 147062.11τμ σήμερα ανήκουν σε άλλες παραχωρήσεις, άρα το "Σωτηρία" έχει έκταση 455026.62τμ. Επιπλέον στην παραπάνω έκταση συμπεριλαμβάνεται και δεν έχει εξαιρεθεί η θεωρητική διάνοιξη της Λ. Πεντέλης και μικρές σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις (διάνοιξη πεζόδρομου) στην περιοχή, που επίσης δεν έχουν εφαρμοστεί. Το σύνολο των σχετικών ρυθμίσεων που ρυμοτομούν το ακίνητο είναι 8114.5τμ.

Από τον χάρτη ελευθέρων (θεωρητικά) εκτάσεων προκύπτει ότι αυτές κατέχουν συνολικά χώρο 76461.43τμ. Άρα το "Σωτηρία" περιορίζεται αφαιρουμένων των ελευθέρων για το δημόσιο χώρων και των ρυμοτομούμενων στα 372000.35τμ.

Και αυτή η προσέγγιση όμως δεν είναι "ρεαλιστική" καθότι στα 372 στρ. περιλαμβάνονται από τους "ελεύθερους χώρους" 26953.15τμ επί της οδού Μεσογείων και 9455.94τμ παρά το ΕΚΑΒ, τα οποία αποτελούν οργανικά τμήματα του "Σωτηρία". Επίσης στην παραπάνω έκταση περιλαμβάνεται τμήμα περίπου 52 στρ. που δεν ανήκει νομικά στο και δεν έχει παραχωρηθεί, χώρος σημαντικών όμως εγκαταστάσεων του "Σωτηρία". Προστιθέμενων των δύο πρώτων εκτάσεων και μη αφαιρούμενης της τρίτης το εμβαδόν που κατέχει το "Σωτηρία" πρακτικά προσδιορίζεται σε 408409.44τμ.

### ΕΚΑΒ

Ο χώρος που καταλαμβάνει προσδιορίζεται στη βορειοανατολική πλευρά της περιοχής μελέτης και έχει πρόσωπο επί της οδού Υγείας, παράδρομο της λεωφόρου Κύπρου. Το εμβαδόν του χώρου είναι 6984τμ.

Σημειωτέον, ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο, έχει εκδοθεί το Πολεοδομικό Διάταγμα Γ.7866/93/ΦΕΚ484/93 βάση του οποίου τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών, χωροθετούνται τα δύο κύρια κτίρια του ΕΚΑΒ και ορίζονται όροι δόμησης. Στο σχετικό διάγραμμα το εμβαδόν του ακινήτου προσδιορίζεται σε 6.97στρ..

### Εθνική Ιατρική Βιβλιοθήκη Αθηνών

Βρίσκεται στη νότια πλευρά της περιοχής μελέτης, καταλαμβάνει τμήμα έκτασης από αυτές που επέστρεψε το Πανεπιστήμιο Αθηνών στο Ελληνικό Δημόσιο. Το ακίνητο της Ια-

τρικής Βιβλιοθήκης μέχρι και σήμερα δεν είναι οριοθετημένο, καθότι δεν έχει εφαρμοστεί η προβλεπόμενη ρυμοτομία στο έδαφος.

Βάσει των παραπάνω ο χώρος της Ιατρικής Βιβλιοθήκης ορίζεται όλο το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 183, περικλειόμενο από τους δρόμους: (μη διανοιχθείσα ακόμη) επέκταση οδού Πεντέλης - επέκταση οδού Ανδριανούπόλεως - οδό Ιωνίας - ανώνυμο (μη διανοιχθέντα) πεζόδρομο.

Ο συγκεκριμένος χώρος εμβαδομετρείται σε 7858.82τμ.

### Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών

Βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά του της περιοχής μελέτης, και εξυπηρετείται με πρόσβαση από την οδό Σωρανού του Εφεσίου με αποκλειστική διέλευση. Βάσει του παραχωρητηρίου υπάρχει υποχρέωση διάνοιξης νέας διόδου διέλευσης προς την λεωφ. Μεσογείων και κατάργησης της υφισταμένης.

Η θέση της παραχώρησης αποδεικνύεται και από την πολεοδομική απόφαση αρ. 71373/3634/ΦΕΚ 715/Δ, η οποία χωροθετεί το ακίνητο, όπως και τα κτίσματα εντός αυτού.

Το εμβαδόν του ακινήτου συνολικά καταμετρήθηκε στα 35001.316τμ όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

## **2.6 Χρήσεις Ακινήτων**

### Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας ΓΝΑ 251:

Παρέχεται περίθαλψη και νοσηλεία στο προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας, στα μέλη των οικογενειών τους, σε ειδικές κατηγορίες συγγενών τους και στους συνταξιούχους και τα μέλη των οικογενειών της Αεροπορικής Οικογένειας. Μικρό τμήμα του ακινήτου χρησιμοποιείται για είσοδο - έξοδο του προσωπικού του Νοσοκομείου, με την πύλη στην οδό Σωρανού να ανοίγει συγκεκριμένες ώρες.

Ο περισσότερος χώρος του ακινήτου είναι χέρσος, αχρησιμοποίητος, μικρό όμως τμήμα του στο νοτιοδυτικό άκρο χρησιμοποιείται από το γειτονικό φυτώριο του Δήμου Αθηναίων σαν επέκταση.

### Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο 401:

Το 401 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο Αθηνών είναι το μεγαλύτερο Νοσοκομείο του Στρατού Ξηράς και διαθέτει 546 κλίνες. Δικαιούχοι Νοσηλείας στο 401 είναι:

Εν ενεργεία Αξιωματικοί, Υπαξιωματικοί και Οπλίτες του Στρατού Ξηράς και Μέλη των οικογενειών τους, Προσωπικό Σωμάτων Ασφαλείας, Πολιτικό Προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης (ΥΕΘΑ).

### Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Αθηνών (Γ. Γεννηματάς)

Το Γ.Ν.Α. Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ κατέχει, τη θέση ενός από τα μεγαλύτερα νοσοκομεία της Ελλάδας και διαθέτει παθολογικό, χειρουργικό, εργαστηριακό και ψυχολογικό τομέα με πολλές μονάδες και τμήματα για τον κάθε τομέα.

### Περιφερειακό Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Σωτηρία»:

Στο ακίνητο του ΓΝΝΘΑ «Σωτηρία», από τις αρχές του 20ου αιώνα, πριν και από το πρώτο δωρητήριο συμβόλαιο έχει αναπτυχθεί σημαντικότατο έργο με πρωτεργάτη την Σοφία Σλήμαν, η οποία πέτυχε τη δημιουργία ιδρύματος - θεραπευτηρίου με την επωνυμία «Σωτηρία». Σκοπός η λειτουργία φθισιατρείου, ασθένεια μάστιγα για τα δεδομένα της εποχής. Αναπτύχθηκε σημαντικός αριθμός κτιριακών εγκαταστάσεων, πολλές από τις οποίες, όπως φαίνεται και από τα ονόματά τους αποτελούν δωρεές. Επίσης αναπτύχθηκε και σημαντικός πνεύμονας πρασίνου με εμφύτευση πεύκων.

Σήμερα το «Σωτηρία» παραμένει νοσοκομείο νοσημάτων θώρακος, δυστυχώς δε, στηρίζεται στις πεπαλαιωμένες πλέον κτιριακά εγκαταστάσεις του, μερικές από τις οποίες αναγκαστικά είναι εκτός χρήσης.

Η θέση του ακινήτου, η έκτασή του, η εύκολη πρόσβασή του (κοντά στο κέντρο, στη συμβολή δύο μεγάλων λεωφόρων (Μεσογείων-Κατεχάκη) με πολλαπλές λεωφορειακές γραμμές και μετρό), το καθιστούν ιδιαίτερα αξιόλογο ακίνητο, που στο χώρο της περίθαλψης θα μπορούσε να στεγάσει σύγχρονες, μεγάλες νοσοκομειακές μονάδες με μητροπολιτική εμβέλεια.

## ΕΚΑΒ

Σήμερα ο χώρος στεγάζει Διοικητικές Υπηρεσίες του ΕΚΑΒ, τεχνική υποστήριξη και στάθμευση ασθενοφόρων.

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι το ΕΚΑΒ αιτεί για παραχώρηση πρόσθετη έκταση 3400τμ, προς κάλυψη των αναγκών του. Η έκταση προσδιορίζεται σαν συνεχόμενη της προηγούμενης προς νότο, όπου ήδη σταθμεύουν ασθενοφόρα του ΕΚΑΒ, και μέχρι την έκταση του Υπ. Δικαιοσύνης.

## Εθνική Ιατρική Βιβλιοθήκη Αθηνών

Σήμερα στο χώρο του ακινήτου υπάρχει ένας διώροφος εγκαταλελειμμένος σκελετός οικοδομής, ο οποίος καταλαμβάνει έκταση περίπου 1545τμ. Ουδεμία χρήση του ακινήτου γίνεται.

## Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών

Σήμερα στα υπάρχοντα δύο κύρια και σύγχρονα κτίρια, στεγάζονται το Κέντρο Κλινικής Έρευνας, η Βιβλιοθήκη, η Διοίκηση του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α, όπως και Υπηρεσίες της Ακαδημίας Αθηνών.

### 3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

#### 3.1 Συνδέσεις της περιοχής μελέτης με το ευρύτερο οδικό δίκτυο.

Η περιοχή του Γουδή περιγράφεται στην περίμετρό του και διασχίζεται στο εσωτερικό του από σημαντικούς οδικούς άξονες. Οι συνδέσεις και οι προσπελάσεις σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή, που αφορούν κυρίως το ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητο, επιτυγχάνονται με την χρήση δύο λεωφόρων: της Μεσογείων και της Κατεχάκη.

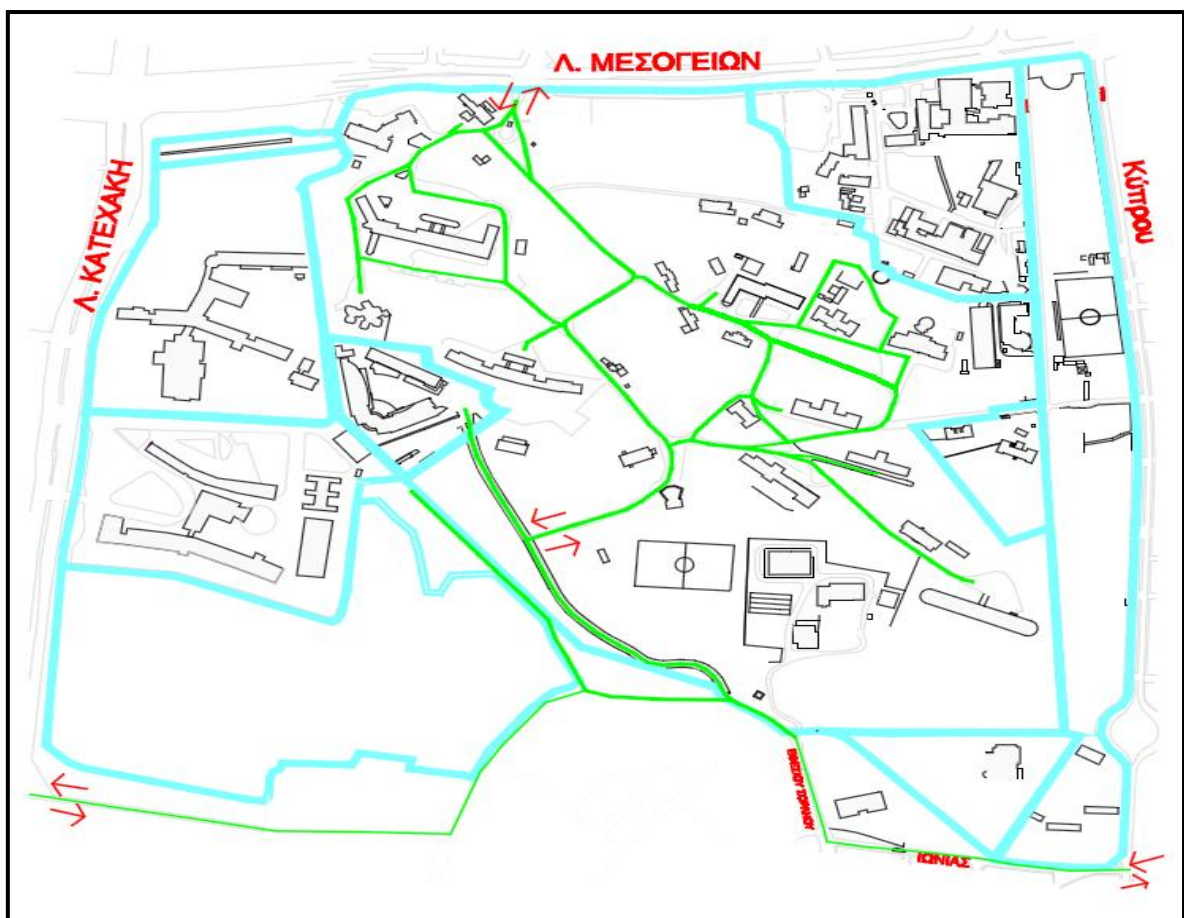
Η πρώτη, στο δυτικό όριο της περιοχής και σε συνδυασμό με την λεωφόρο Κηφισίας, αποτελεί την προέκταση του μεγάλου άξονα Α. Συγγρού - Καλλιρρόης - Β. Κωνσταντίνου - Β. Σοφίας, που αντιπροσωπεύει τον ανατολικό κορμό ανάπτυξης της Αθήνας κατά τον άξονα βορρά - νότου. Η Α. Μεσογείων γνωρίζει τα τελευταία χρόνια εντονότατη ανάπτυξη, με εγκατάσταση υπερτοπικών χρήσεων και σημαντικών κτιριακών εγκαταστάσεων σε όλο το μήκος της.

Η Κατεχάκη επίσης, είναι ένας άξονας που διευκολύνει ως παρακαμπτήριο του κέντρου τις μετακινήσεις μεταξύ βορείων και νοτίων προαστίων. Αποτελεί επίσης μια λεωφόρο μεγάλων ταχυτήτων, προσφέροντας οδική προσπέλαση σε μια σειρά εγκαταστάσεων και υπηρεσιών, που συναντώνται στην περιοχή μελέτης, όπως τα στρατιωτικά νοσοκομεία,. Αυτοί οι δύο μεγάλοι άξονες μονοπωλούν και τις συνδέσεις στην άμεση γειτονική περιοχή, όπως στην περίπτωση της σύνδεσης των Δήμων Παπάγου και Ζωγράφου που γίνεται μόνο μέσω της Μεσογείων, καθώς και της γρήγορης πρόσβασης στον Υμηττό μέσω της Κατεχάκη. Σε συνδυασμό με μια σειρά οδών έντονης κυκλοφορίας φαίνεται ότι η περιοχή σήμερα, όχι μόνο επιβαρύνεται κυκλοφοριακά, αλλά λειτουργεί με πλήρη την απουσία ενδιαφέροντος για ουσιαστική ανάπτυξη των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και της προσέγγισης μέσω πεζοπορίας. Είναι αλήθεια ότι σήμερα, τόσο η Μεσογείων, όσο και η Κατεχάκη, αποτελούν επικίνδυνα περάσματα για τον πεζό και δημιουργούν οπτικό και λειτουργικό εμπόδιο στην προσπάθειά του να επισκεφθεί την περιοχή. Οι όποιες προσπελάσεις πεζών είναι ανοργάνωτες και έχουν προκύψει από τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και των εργαζομένων, σε αντίθεση με τις αντίστοιχες συνδέσεις και προσπελάσεις των Ι.Χ. που καλύπτουν τις ανάγκες ευρύτερων περιοχών, συνδέοντας, όχι μόνο το κέντρο με του Γουδή, αλλά και απομακρυσμένες περιοχές του Λεκανοπεδίου.

### 3.2. Εσωτερικό Οδικό δίκτυο- Διαμπερείς Ροές

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της περιοχής χαρακτηρίζεται από το γεγονός ότι επιτρέπει τις διαμπερείς ροές των οχημάτων, όπως διακρίνεται στο σχέδιο 3.1. Η ύπαρξη αυτών των ροών επιτρέπονται διαμέσου της έκτασης του Σωτηρία και μέσω οδικών αρτηριών στο νότιο τμήμα της περιοχής που οδηγούν από την Λ. Κατεχάκη προς την οδό Κύπρου στο Παπάγου.

Επίσης χαρακτηρίζεται από την απουσία σαφών ορίων σε αρκετά τμήματα στο εσωτερικό του "Σωτηρία".



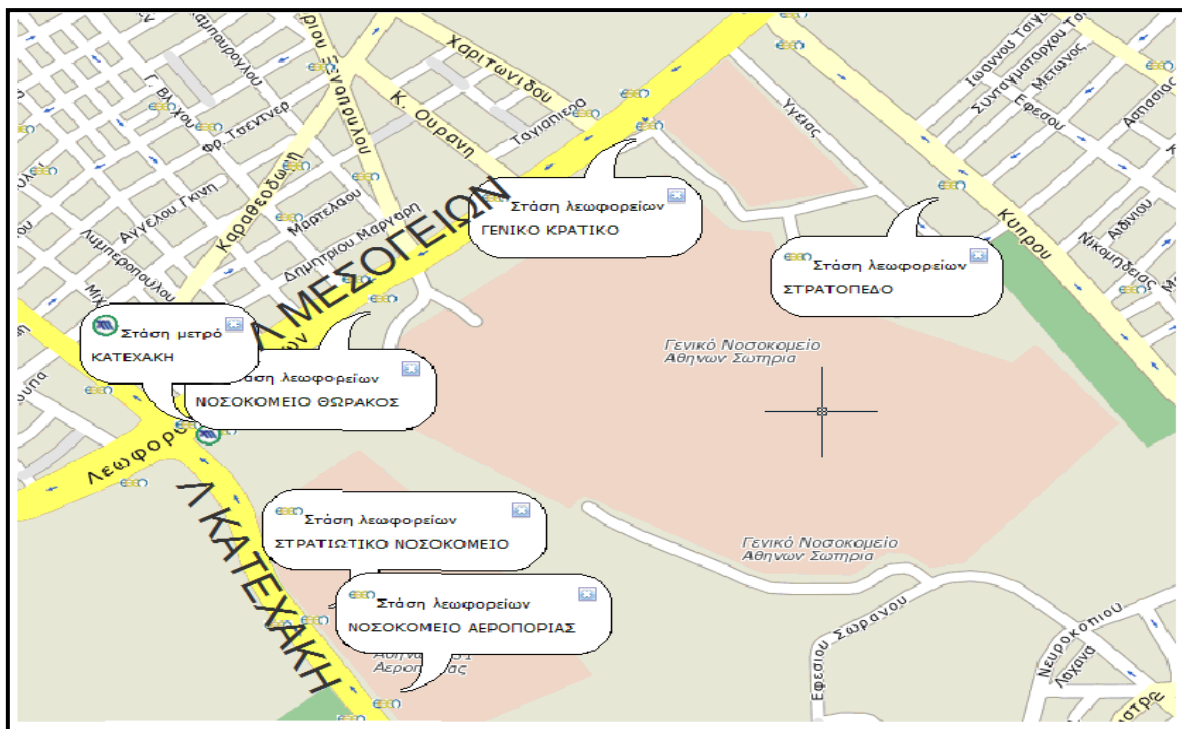
Σχέδιο 3.1: Οδικό δίκτυο και διαμπερείς ροές στην περιοχή μελέτης

### 3.3 Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας

Στην περιοχή μελέτης βρίσκεται η κομβική στάση του μετρό της Κατεχάκη, ένας σταθμός μετεπιβίβασης ΟΑΣΑ καθώς και πλήθος στάσεων αστικών λεωφορείων περιμετρικά της .

Η στάση του Μετρό Κατεχάκη βρίσκεται στη συμβολή των λεωφόρων Κατεχάκη και Μεσογείων και αποτελεί τμήμα της γραμμής 3 του Μετρό. Λειτουργεί από το 2004 και βρίσκεται στη θέση του ομώνυμου Σταθμού του Μετρό και πλησίον του Στρατιωτικού Νοσοκομείου 401 ΓΣΝ. Περιλαμβάνει υπαίθριο χώρο στάθμευσης ΙΧ οχημάτων, χωρητικότητας 240 θέσεων.

Για την καλύτερη λειτουργία και πρόσβαση στο Σταθμό Μετρό Κατεχάκη και στο Σταθμό Μετεπιβίβασης κατασκευάστηκε πεζογέφυρα πάνω από την Λεωφόρο Μεσογείων. Η πεζογέφυρα είναι φιλική στους χρήστες καθώς διαθέτει κυλιόμενες σκάλες και ανελκυστήρες, ενώ αποτελεί χαρακτηριστικό ορόσημο της εισόδου στην πόλη των Αθηνών μέσω της Λεωφόρου Μεσογείων.



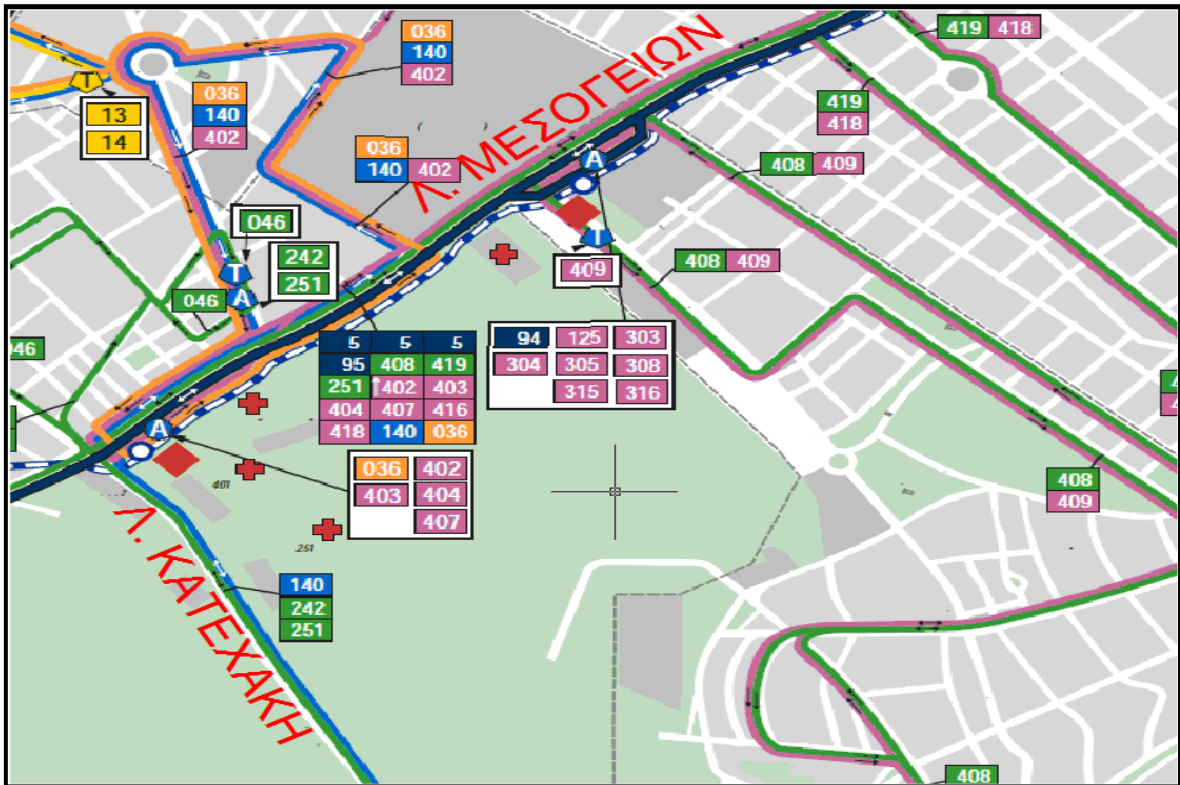
Εικόνα 3.1: Το Δίκτυο Δημόσιας Συγκοινωνίας στην περιοχή μελέτης

Όσον αφορά τα αστικά λεωφορεία, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως υπάρχει στην περιοχή σταθμός μετεπιβίβασης λεωφορείων ΟΑΣΑ, στον οποίο έχουν αφετηρία/τέρμα 5 λεω-



φορειακές γραμμές (036, 402, 403, 404, 407) και διέρχονται αρκετές άλλες (Α5, Β5, Γ5, Χ95, 408, 419, 416, 418, ...).

Στον παρακάτω χάρτη μπορεί κανείς εύκολα να διαπιστώσει ότι τα δίκτυα δημόσιας συγκοινωνίας καλύπτουν εξ ολοκλήρου την περιοχή μελέτης:



**Εικόνα 3.2:** Χάρτης Λεωφορείων ΟΑΣΑ που εξυπηρετούν την περιοχή μελέτης

### **3.4 Καταγραφή των εισόδων και εξόδων της περιοχής**

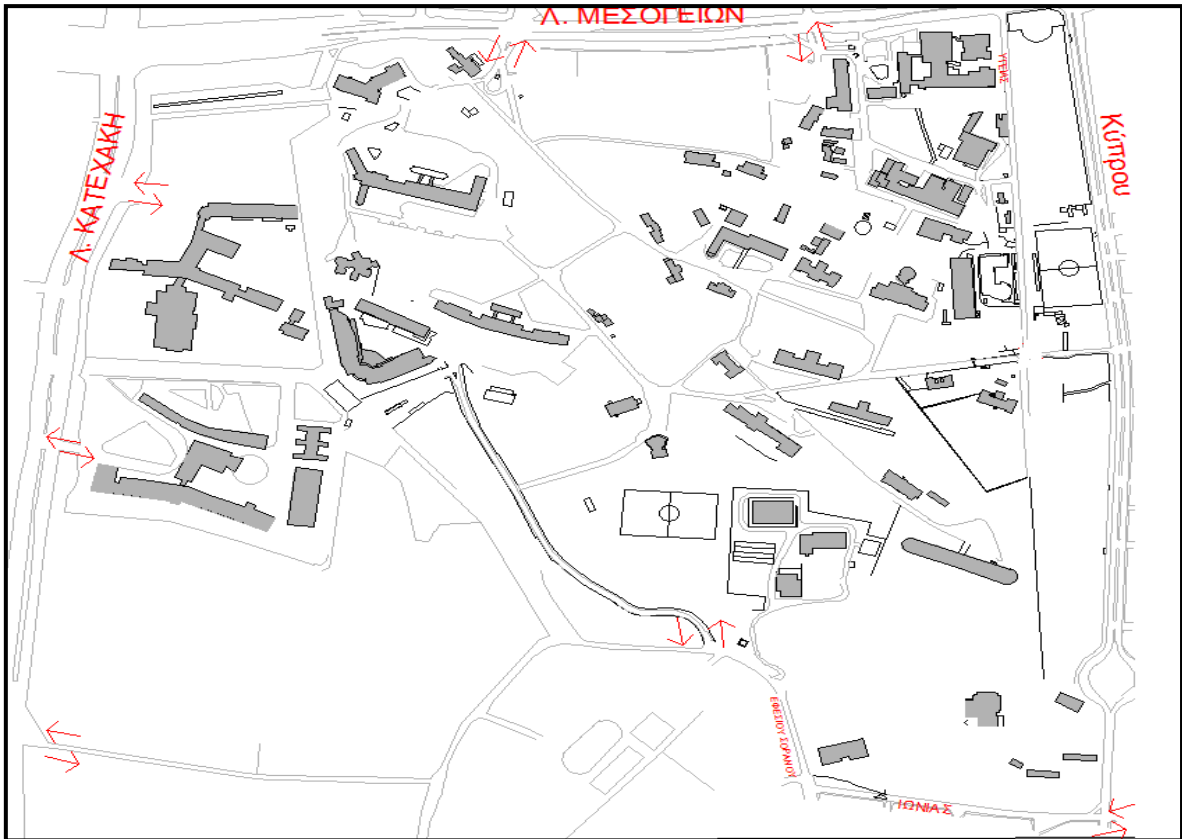
Η καταγραφή των εισόδων και των εξόδων τόσο των οχημάτων όσο και των πεζών είναι:

#### **Για οχήματα**

- Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας: Είσοδος και έξοδος από την πύλη του νοσοκομείου επί της Λεωφόρου Κατεχάκη(η πρόσβαση επιτυγχάνεται και από τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας)
- 401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο: Είσοδος και έξοδος από την πύλη του νοσοκομείου επί της Λεωφόρου Κατεχάκη(η πρόσβαση επιτυγχάνεται και από τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας)
- Νοσοκομείο "Σωτηρία": Είσοδος και έξοδος από την κεντρική πύλη του νοσοκομείου επί της Λ. Μεσογείων, είσοδος και έξοδος από την δευτερεύουσα πύλη, νότια της έκτασης του νοσοκομείου, με πρόσβαση από την οδό Εφεσίου Σωρανού
- Νοσοκομείο "Γ. Γεννηματάς" : Είσοδος και έξοδος από την κεντρική πύλη του νοσοκομείου επί της Λ. Μεσογείων. Υπάρχει και δευτερεύουσα πύλη στον παράδρομο της Κύπρου, επί της οδού Υγείας, που όμως παραμένει κλειστή.
- Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών: Είσοδος και έξοδος από την πύλη του ιδρύματος με πρόσβαση από την Εφεσίου Σωρανού.
- Παρκινγκ σταθμού μετρό Κατεχάκη: Είσοδος και έξοδος από την πύλη επί της Λ. Μεσογείων

#### **Για πεζούς**

Η πρόσβαση σε όλους τους παραπάνω χώρους επιτυγχάνεται από τις ίδιες πύλες που εξυπηρετούν και τα οχήματα, με χρήση του περιμετρικού δικτύου πεζοδρομίων που καλύπτει το σύνολο της περιοχής μελέτης.



Σχέδιο 3.2: Είσοδοι - Έξοδοι οχημάτων και πεζών

### 3.5 Χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και περιγραφή των οδικών τους προσβάσεων

Στα πλαίσια της μελέτης έγινε καταγραφή των χώρων στάθμευσης των αυτοκινήτων, των οργανωμένων και μη, αλλά και των παρά των οδών στάθμευση. Σε γενικές γραμμές το σύνολο των οχημάτων σταθμεύει σε μη οργανωμένους χώρους και σημαντικός είναι και ο αριθμός αυτών που βρίσκονται σε επί της οδού στάθμευση.

Σε σχέση λοιπόν, με τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης που εξυπηρετούν τη περιοχή μελέτης, παρατηρούνται τα εξής:

Σταθμός Μετρό Κατεχάκη:

Περιλαμβάνει Υπαίθριο χώρο στάθμευσης ΙΧ οχημάτων, χωρητικότητας 240 θέσεων.

### Στρατιωτικά Νοσοκομεία(401 και ΓΝΑ 251) :

Έχουν τους δικούς τους χώρους στάθμευσης. Η πρόσβαση στους σταθμούς αυτοκινήτων των στρατιωτικών νοσοκομείων εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες εισόδους επί της Λ. Κατεχάκη και για όσους κινούνται στην άνοδο της, από την διασταύρωση με σηματοδότη, επί της συγκεκριμένης λεωφόρου. Όπως μπορούμε να παρατηρήσουμε και στις αμέσως παρακάτω εικόνες η στάθμευση στα συγκεκριμένα νοσοκομεία είναι στο σύνολο της άναρχη.

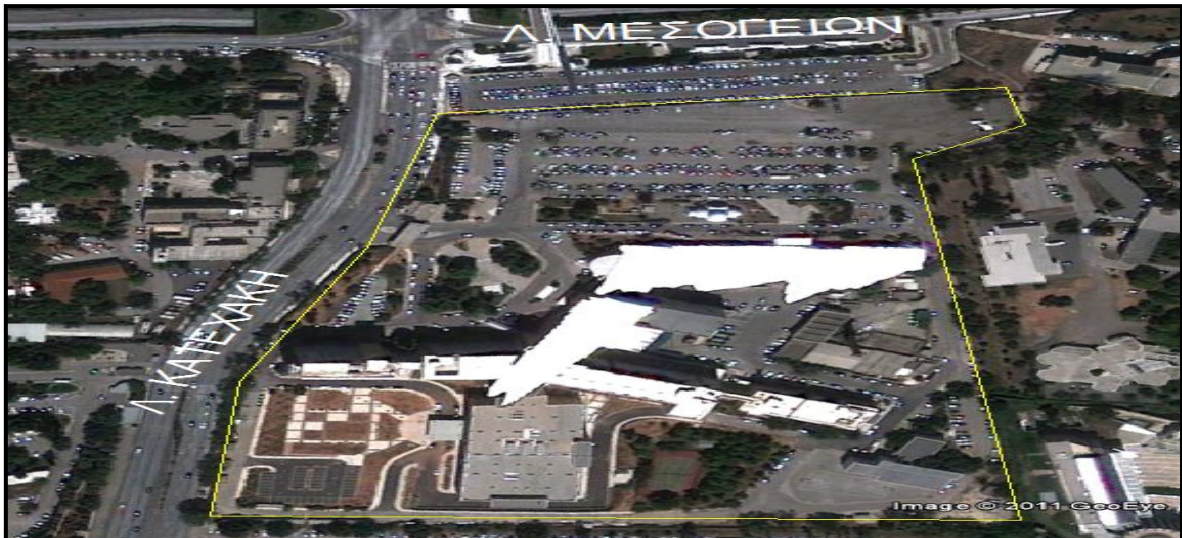
Ιδιαίτερα για το ΓΝΑ η στάθμευση γίνεται ως επί των πλείστων επί των οδών στο εσωτερικό οδικό δίκτυο καθώς και στον χώρο που βρίσκεται έξω από την είσοδο του.

Όσον αφορά τώρα το 401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο, εδώ η κατάσταση είναι σαφώς πιο οργανωμένη, αλλά βάση του χώρου που προσφέρεται για στάθμευση, κάθε άλλο παρά ιδανική μπορεί να θεωρηθεί, καθώς αν και υπάρχει ο χώρος, απουσιάζει η λειτουργικότητα και μια υποτυπώδης διαβάθμιση στην ασφαλτο ώστε να αξιοποιείται στο έπακρον ο τεράστιος χώρος που διαθέτει. Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι όπως είπαμε η άναρχη στάθμευση σε μερικά τμήματα, που πολλές φορές εμποδίζει την άνετη κυκλοφορία.



**Εικόνα 3.3:** Η στάθμευση στο 251 Γενικό Νοσοκομείο Αεροπορίας

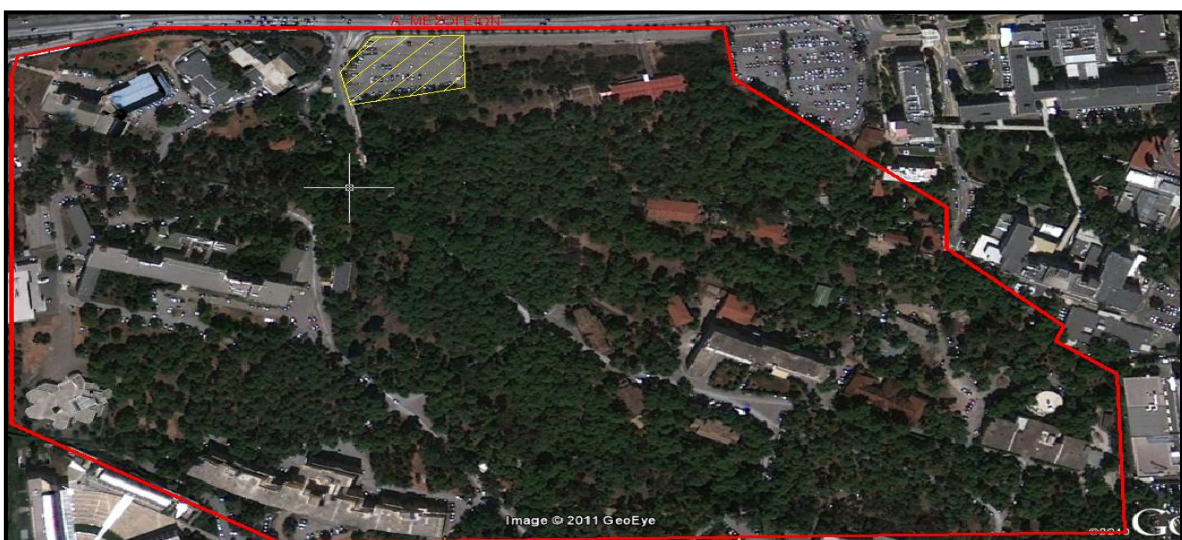




**Εικόνα 3.4:** Η στάθμευση στο 401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο

#### Νοσοκομείο Σωτηρία :

Και εδώ συναντάται σε μεγάλο βαθμό η αρχή της παρόδιας στάθμευσης καθώς και η στάθμευση σε ενός ενιαίου μη οργανωμένου χώρου στα αριστερά της εισόδου. Οι ανάγκες του νοσοκομείου σε στάθμευση, με βάση το σχετικό ΠΔ και τον αριθμό κλινών, εκτιμώνται σε 125 θέσεις, που μπορούν να καλυφθούν με τις υφιστάμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αναδιοργανώνοντας όμως πλήρως τους υπαίθριους χώρους του νοσοκομείου.



**Εικόνα 3.5:** Η στάθμευση στο Νοσοκομείο Σωτηρία. Διακρίνεται στο πάνω μέρος ο χώρος στάθμευσης δίπλα στην κεντρική πύλη. Όλες οι ανάγκες για στάθμευση καλύπτονται από μικρούς χώρους δίπλα στα κτίρια , καθώς και από παρόδια στάθμευση.

### Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Γ. Γεννηματάς :

Η στάθμευση και εδώ είναι ως επί των πλείστων παρόδια, τόσο στο εσωτερικό δίκτυο του νοσοκομείου, όπως επίσης και στην οδό Υγείας στα ανατολικά του. Οι ανάγκες του νοσοκομείου σε στάθμευση, με βάση το σχετικό ΠΔ και τον αριθμό κλινών, εκτιμώνται επίσης, σε 125 θέσεις, που θεωρείται ότι μπορούν να καλυφθούν στους υφιστάμενους υπαίθριους χώρους του νοσοκομείου. Όπως και για το νοσοκομείο Σωτηρία, οι ανάγκες σε στάθμευση έχουν μειωθεί με τη λειτουργία της γραμμής μετρό.



**Εικόνα 3.6:** Η στάθμευση στο Γενικό κρατικό νοσοκομείο Γ. Γεννηματάς. Πάνω αριστερά διακρίνεται ένας μεγάλος χώρος στάθμευσης. Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση και από μικρούς χώρους δίπλα στα κτίρια.

### Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ) :

Πρόκειται για χώρο που φιλοξενεί το στόλο οχημάτων (ασθενοφόρων) του ΕΚΑΒ, καθώς και τον υπόγειο χώρο επισκευών των οχημάτων (συνεργείο). Η στάθμευση των εργαζομένων είναι κυρίως παρόδια, επί της οδού Υγείας και επί της παραλλήλου της, την Λ. Κύπρου.

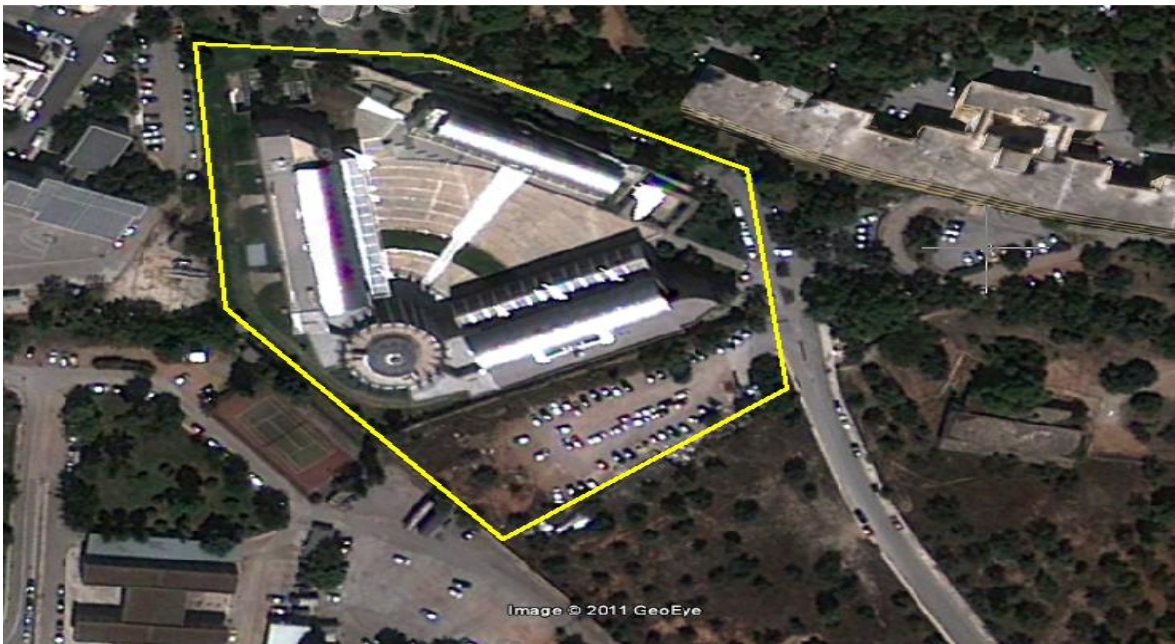




**Εικόνα 3.7:** Η στάθμευση στο ΕΚΑΒ

Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών (Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α) :

Πρόκειται για κτίριο που έχει καλύψει πλήρως τις ανάγκες του σε στάθμευση με υπόγειο χώρο και από έναν ανοργάνωτο χώρο δίπλα από την είσοδο του.. Η πρόσβαση στο χώρο με ΙΧ και αυτοκίνητα εξυπηρέτησης, εξυπηρετείται από δρόμο που διανοίχτηκε.



**Εικόνα 3.9 :** Η στάθμευση στο Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α

### 3.6 Δίκτυο κίνησης πεζών

Όπως και στις περισσότερες περιοχές της πόλης της Αθήνας, έτσι και στην περιοχή μελέτης συναντάται το ίδιο πρόβλημα: ότι χάνεται δηλαδή ολοένα και περισσότερο η δυνατότητα της ασφαλούς μετακίνησης του πεζού μέσα σε ένα φιλικό περιβάλλον. Αποτέλεσμα είναι να ενισχύεται με αλματώδη εξέλιξη η χρήση του αυτοκινήτου, ενισχύοντας καθημερινά τα ήδη σοβαρά προβλήματα των κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών συνθηκών της πρωτεύουσας. Πόσο μάλλον σε μια περιοχή που περιμετρικά της «απλώνονται» δύο απ τις μεγαλύτερες οδικές αρτηρίες της πρωτεύουσας, η Λ. Μεσογείων και η Λ. Κατεχάκη.

Η κίνηση για τους πεζούς είναι κάτι παραπάνω από δύσκολη. Αν και υπάρχει πεζοδρόμιο ικανοποιητικού πλάτους τόσο επί της Μεσογείων όσο και της Κατεχάκη, το κυκλοφοριακό χάος που επικρατεί περιμετρικά της περιοχής μελέτης, έρχεται να καλύψει η συχνή δυσλειτουργία των φαναριών και η προσπάθεια αποκατάστασης αυτού του χάους από τροχονόμους που δίνουν την προτεραιότητα στα οχήματα, με αποτέλεσμα τον συνωστισμό πλήθους στις νησίδες και στα πεζοδρόμια.

Να σημειωθεί ότι ο μεγαλύτερος όγκος των μετακινήσεων των πεζών γίνεται για την πρόσβαση τους στο σταθμό του μετρό της Κατεχάκη. Ως επί των πλείστον είναι οι κάτοικοι της γύρω περιοχής και είναι αυτοί που αντιμετωπίζουν πιο έντονα την παραπάνω κατάσταση.

Οι υπόλοιποι πεζοί, οι επισκέπτες των στρατιωτικών νοσοκομείων, του Σωτηρία και των άλλων υπηρεσιών, καθώς και οι εργαζόμενοι, σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιούν το ΙΧ τους για να φτάσουν στην περιοχή, αλλά τα δημόσια μέσα συγκοινωνίας, η μετακίνηση τους περιορίζεται από την έξοδο του σταθμού του μετρό ή του σταθμού μετεπιβίβασης αστικών λεωφορείων επί της Μεσογείων, ως και το σημείο στο οποίο θέλουν να φτάσουν. Δεν χρειάζεται να περιμένουν στις ανύπαρκτες διαβάσεις πεζών μέχρι να τους δοθεί προτεραιότητα να περάσουν απέναντι. Σ αυτήν την περίπτωση τα πεζοδρόμια επαρκούν και προσφέρουν μια λειτουργική αλλά όχι πάντα ασφαλή, άνετη και ευχάριστη μετακίνηση.

Δίκτυο κίνησης ποδηλάτων στην περιοχή δεν υφίσταται.



## 4. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

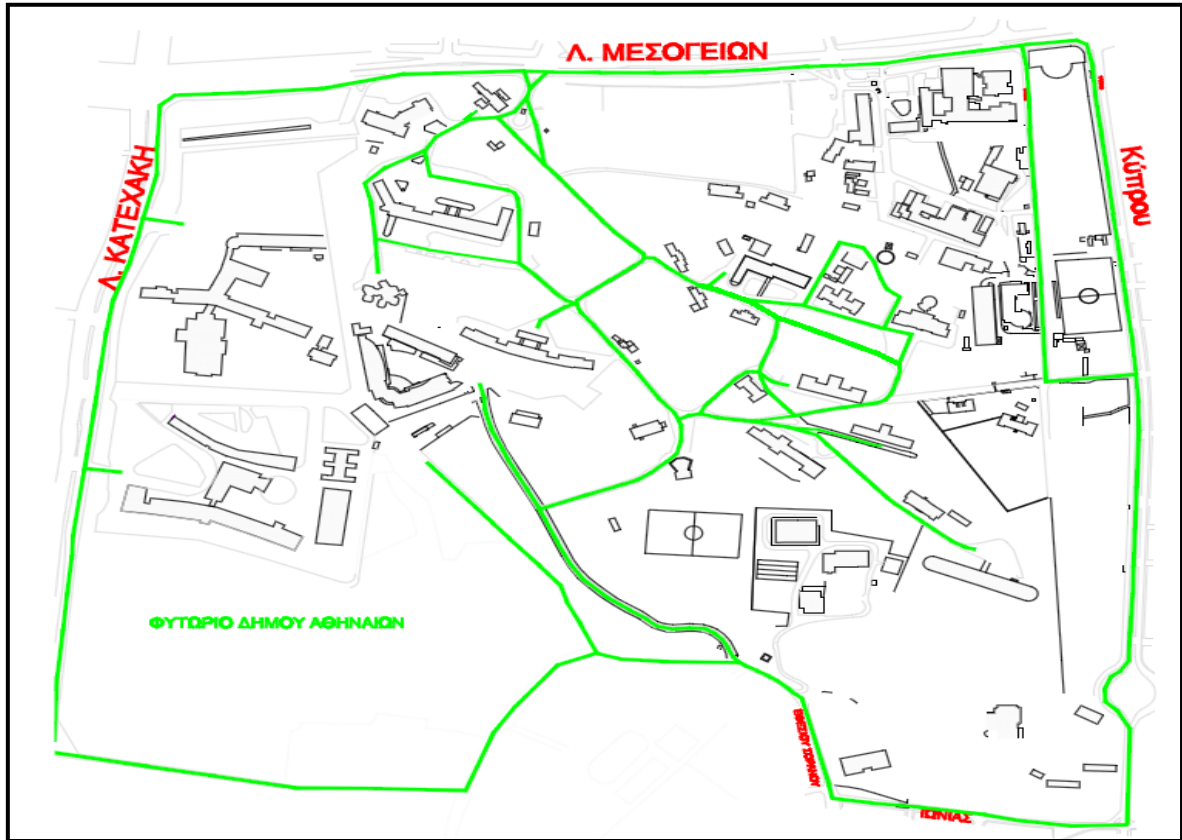
Η συλλογή και η ανάλυση όλων των παραπάνω πολεοδομικών και συγκοινωνιακών στοιχείων αλλά και η επιτόπια έρευνα στην περιοχή μελέτης, συνέβαλλε στον εντοπισμό των προβλημάτων, πολεοδομικών και κυκλοφοριακών.

Η περιοχή μελέτης καλύπτεται περιμετρικά από τις μεγάλες οδικές αρτηρίες της Μεσογείων και της Κατεχάκη. Το γεγονός αυτό από μόνο του μαρτυρά την ύπαρξη συγκοινωνιακών προβλημάτων στην περιοχή: αυξημένη κίνηση τις περισσότερες ώρες της ημέρας, έντονη ρύπανση, ηχορύπανση, αδυναμία ομαλής κίνησης πεζών κατά μήκος αυτών των αρτηριών, και πλήρης ανυπαρξία αξόνων κίνησης πεζών που να αξιοποιούν τις τεράστιες εκτάσεις πρασίνου της περιοχής.

Σκοπός της εργασίας είναι να εντοπιστούν και να προταθούν τρόποι απελευθέρωσης του χώρου από διαμπερείς ροές οχημάτων ώστε να επιτευχθεί μια πολεοδομική ένταξη του χώρου αυτού στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή. Μια ουσιαστική και λειτουργική ένταξη, πέρα από την θεωρητικού επιπέδου που υπάρχει μέχρι σήμερα. Μια ένταξη που θα αναδείξει την "πράσινη" φυσιογνωμία της περιοχής και θα διευκολύνει τους πεζούς επισκέπτες του Πάρκου να μετακινηθούν άνετα και εύκολα εκατέρωθεν του άξονα της Κατεχάκη που χωρίζει το Μητροπολιτικό Πάρκο στα δύο. Οι χώροι της περιοχής μελέτης είναι με όρια σαφή και διακριτά και με αρκετά περιορισμένες εκτάσεις. Το μεγαλύτερο πρόβλημα εντοπίζεται στο εσωτερικό του χώρου του Νοσοκομείου Σωτηρία. Ο χώρος αυτός καλύπτεται στο σύνολο του από τεράστιους πευκόνες και μονοπάτια που με την κατάλληλη αξιοποίηση θα έδιναν άλλη πνοή στην κίνηση πεζών και ποδηλάτων, τόσο των επισκεπτών όσο και των μόνιμων κατοίκων. Εδώ συναντά κανείς ένα άναρχο και τελείως ανοργάνωτο οδικό δίκτυο που επιτρέπει διαμπερείς ροές από την Α. Μεσογείων προς την Εφείου Σωρανού στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης, και αντίστροφα. Επικρατεί άναρχη παρόδια στάθμευση σε πολλά σημεία του χώρου, και απουσία της ανάδειξης της φυσιογνωμίας του χώρου. Ακολουθεί μια σειρά από προτάσεις, που έχουν σαν στόχο την αντιμετώπιση όλων των εντοπισμένων προβλημάτων της περιοχής μελέτης καθώς και την ενοποίηση της περιοχής με το ευρύτερο Πάρκο Γουδή, αξιοποιώντας παράλληλα μια σειρά από προτάσεις που έγιναν στα πλαίσια της έρευνας του ΕΜΠ για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, και της διπλωματικής εργασίας του Χαράλαμπου Χριστοφίδη με τίτλο: Πάρκο Γουδή. Σχέδιο προστασίας από διαμπερείς ροές και στάθμευση.

#### 4.1 Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις της περιοχής μελέτης

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο φαίνεται στο παρακάτω σχέδιο:



Σχέδιο 4.1: Υφιστάμενο οδικό δίκτυο

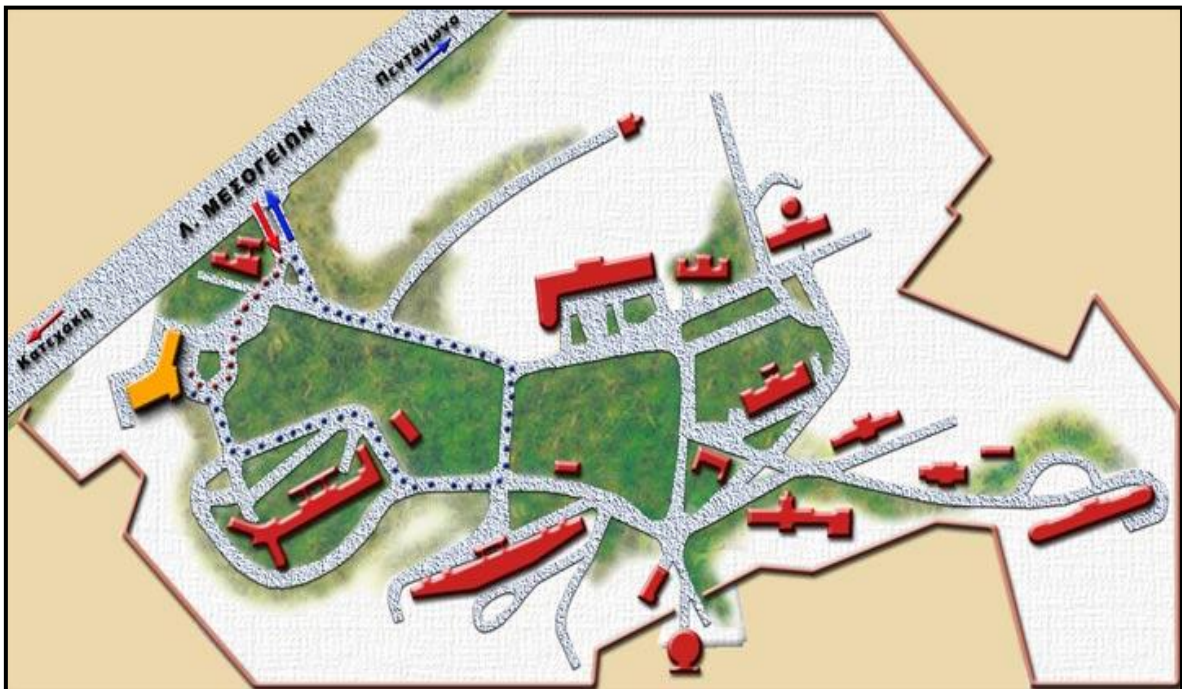
Στο παραπάνω σχέδιο διακρίνεται η ύπαρξη διαμπερών ροών στο εσωτερικό του δικτύου, γεγονός που επιτρέπει την διέλευση οχημάτων στο εσωτερικό του Σωτηρία με έξοδο προς την Μεσογείων ή και αντίστροφα.

Αυτή η δευτερεύουσα είσοδος-έξοδος του Σωτηρία είναι και αυτή που δημιουργεί το φαινόμενο των διαμπερών ροών στον χώρο αυτό, αν και αυτό συμβαίνει σε μικρό βαθμό λόγω της «άβολης» γεωγραφικής θέσης της εισόδου αυτής. Βρίσκεται μακριά από κεντρικές αρτηρίες και για την πρόσβαση της πρέπει κανείς να διανύσει αρκετή απόσταση και σε συνδυασμό με την απόσταση από την κεντρική είσοδο που οδηγεί στην Μεσογείων, ακόμα μεγαλύτερη.

Με επιτόπια έρευνα διαπιστώθηκε ότι χρησιμοποιείται περισσότερο από εργαζομένους των κτιρίων στο νότιο μέρος της περιοχής του Σωτηρία, καθώς και από εργαζομένους -

επισκέπτες του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών που συνορεύει με το Σωτηρία και βρίσκεται πολύ κοντά σε αυτήν την είσοδο.

Παρά όμως την σχετικά μικρή της προσπελασιμότητα, το γεγονός ότι επιτρέπει την ύπαρξη διαμπερών ροών εντός ενός χώρου που επιδιώκουμε να ελευθερώσουμε από την χρήση ΙΧ, αυτό και μόνο είναι αρκετό ώστε να προβούμε στις κατάλληλες ενέργειες προκειμένου κάτι τέτοιο να καταστεί εφικτό.



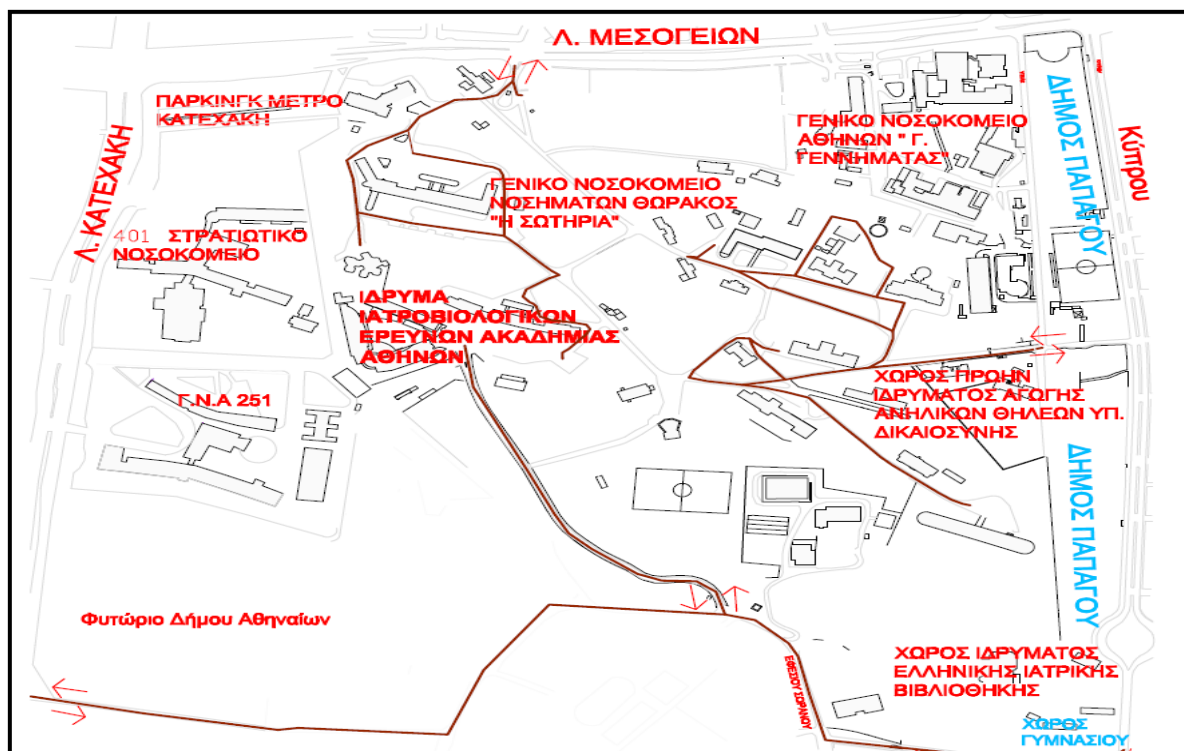
**Εικόνα 4.1:** Το οδικό δίκτυο του Σωτηρία. Διακρίνεται η κεντρική είσοδος- έξοδος επί της Α. Μεσογείων και η δευτερεύουσα στο κάτω μέρος της εικόνας.

Ο κύριος στόχος επομένως είναι να αποτραπεί η ύπαρξη έντονων κυκλοφοριακών ροών ώστε να γίνει αφενός μια προσπάθεια απελευθέρωσης του χώρου από οχήματα και αφετέρου η δημιουργία άξονα κίνησης πεζών και ποδηλάτων στο εσωτερικό δίκτυο του χώρου, άξονες που θα συνδέονται με τους προτεινόμενους από τις μελέτες για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή που παρουσιάστηκαν σε προηγούμενο κεφάλαιο.

Με βάση τα παραπάνω προβλήματα και το γεγονός ότι στο νότιο τμήμα του χώρου του Σωτηρία κινούνται περισσότερο εργαζόμενοι και επισκέπτες των διαφόρων κτιριακών μονάδων, προτείνεται ένας κυκλοφοριακός σχεδιασμός που θα εξαλείψει τις διαμπερείς ροές, και θα ανακατευθύνει την κίνηση των οχημάτων.(σχέδιο 4.2). Συγκεκριμένα προτείνονται:

- Η διάνοιξη εισόδου-εξόδου στα νότιο-δυτικά της περιοχής, με πρόσωπο στην οδό Υγείας. Η διάνοιξη που προτείνεται είναι η πλέον εφικτή καθώς ήδη προϋπάρχει ένα χωμάτινο μονοπάτι που οδηγεί σε μια μάντρα που είναι το μοναδικό εμπόδιο μεταξύ της οδού Υγείας και του εσωτερικού οδικού δικτύου του Σωτηρία
- Η κατάργηση της ήδη υπάρχουσας εισόδου στα νότιο-ανατολικά της έκτασης του Σωτηρία που λειτουργεί συγκεκριμένες ώρες και εξυπηρετεί κυρίως εργαζόμενους.
- Διαχωρισμός του ενιαίου οδικού δικτύου στο εσωτερικό του Σωτηρία σε δύο άξονες μικρότερους και περισσότερο λειτουργικούς για τις ανάγκες του χώρου και της ευρύτερης περιοχής. Δεν θα επιτρέπονται οι διαμπερείς ροές και η είσοδος και έξοδος στον χώρο θα εξυπηρετείται από την ίδια κάθε φορά πύλη. Η κεντρική είσοδος-έξοδος θα εξυπηρετεί τους εργαζομένους και τους επισκέπτες-ασθενείς των τριών μεγαλύτερων κτιρίων που βρίσκονται κοντά σ αυτήν (και που στο σύνολο τους είναι οι περισσότεροι καθώς αυτά τα κτίρια είναι το χειρουργικό, το μέγα λαϊκό και αυτό των 300 ανδρών). Τα υπόλοιπα κτίρια θα εξυπηρετούνται από τη νέα είσοδο.

Συναντήσεις ΙΧ και Πεζών θα υπάρχουν μόνο στα τμήματα κοντά στις εισόδους-εξόδους και έτσι ο αρχικός στόχος της απελευθέρωσης του χώρου από υπερόγκη διέλευση ΙΧ και ανάδειξη διαδρομών φιλικών προς τους πεζούς και τους ποδηλάτες, είναι εφικτός .



Σχέδιο 4.2: Προτεινόμενο οδικό δίκτυο της περιοχής.

#### **4.2 Ρυθμίσεις στους Χώρους Στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων της περιοχής μελέτης**

Ο κυριότερος λόγος για τον οποίο δεν υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης σε όλες τις εισόδους είναι ότι δεν πρέπει να καταστραφούν υφιστάμενοι χώροι πρασίνου για την εξυπηρέτηση της στάθμευσης και την δημιουργία νέων θέσεων.

Σε σχέση λοιπόν, με τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης που εξυπηρετούν τη περιοχή μελέτης, προτείνονται τα εξής:

- Στρατιωτικά Νοσοκομεία: Έχουν τους δικούς τους χώρους στάθμευσης που προτείνεται να διατηρηθούν.
- Νοσοκομείο Σωτηρία: Προτείνεται η διατήρηση της αρχής της παρόδιας στάθμευσης και η αποφυγή δημιουργίας ενός ακόμα ενιαίου χώρου στάθμευσης, ξεχωριστά από τον ήδη υπάρχοντα στην είσοδο.
- Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Γ. Γεννηματάς: Προτείνεται η ανασυγκρότηση των υφιστάμενων υπαίθριων χώρων στάθμευσης καθώς και εδώ επικρατεί σε μεγάλο βαθμό η παρόδια στάθμευση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την απουσία ενιαίων χώρων στάθμευσης δημιουργεί πολλά προβλήματα.
- Επιστημονικό Ινστιτούτο Ψυχικής Υγείας του Πανεπιστημίου Αθηνών : Σήμερα η στάθμευση γίνεται ασχεδίαστα, στον υπαίθριο χώρο του Ινστιτούτου. Δεν διαπιστώθηκε ανάγκη αύξησης των χώρων στάθμευσης. Προτείνεται να αποφευχθεί η δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης, γιατί αυτό θα ισοδυναμεί με καταστροφή χώρων πρασίνου
- Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών : Πρόκειται για νέο κτίριο που έχει καλύψει πλήρως τις ανάγκες του σε στάθμευση με υπόγειο χώρο.

#### **4.3 Άξονες κίνησης πεζών και ποδηλάτων**

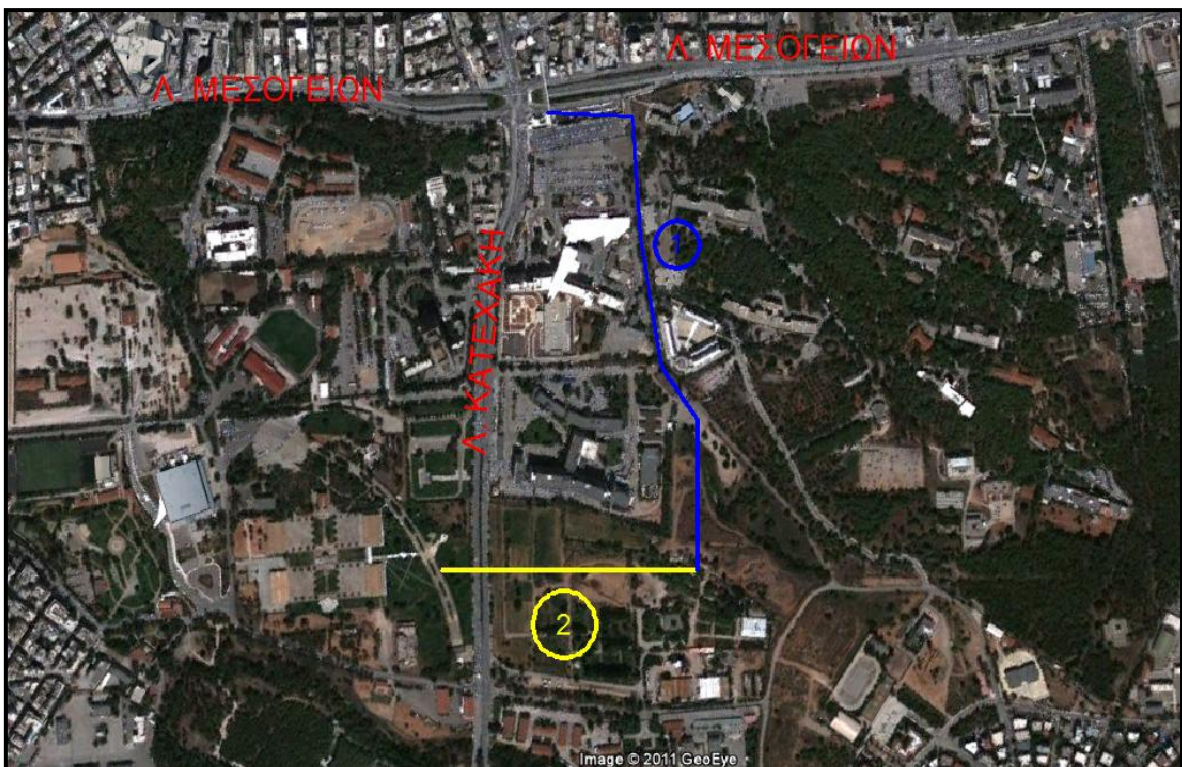
Βασική αρχή του σχεδιασμού του δικτύου κυκλοφορίας πεζών και ποδηλάτων στην περιοχή μελέτης, είναι η εξασφάλιση ευχάριστης και άνετης προσπέλασης κάθε δυνατού προορισμού, η ενοποίηση του δικτύου του Πάρκου, που χωρίζεται στα δύο από την Λ. Κατεχάκη, καθώς και η ανάδειξη του φυσικού τοπίου του χώρου



## ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

Το προτεινόμενο δίκτυο συγκροτείται από έναν κύριο άξονα που εκτείνεται στο εσωτερικό του χώρου του Σωτηρία και συνδέεται με το δίκτυο που προτάθηκε από την μελέτη του ΕΜΠ για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή. Η μελέτη αυτή συγκεκριμένα για την περιοχή μελέτης προτείνει:

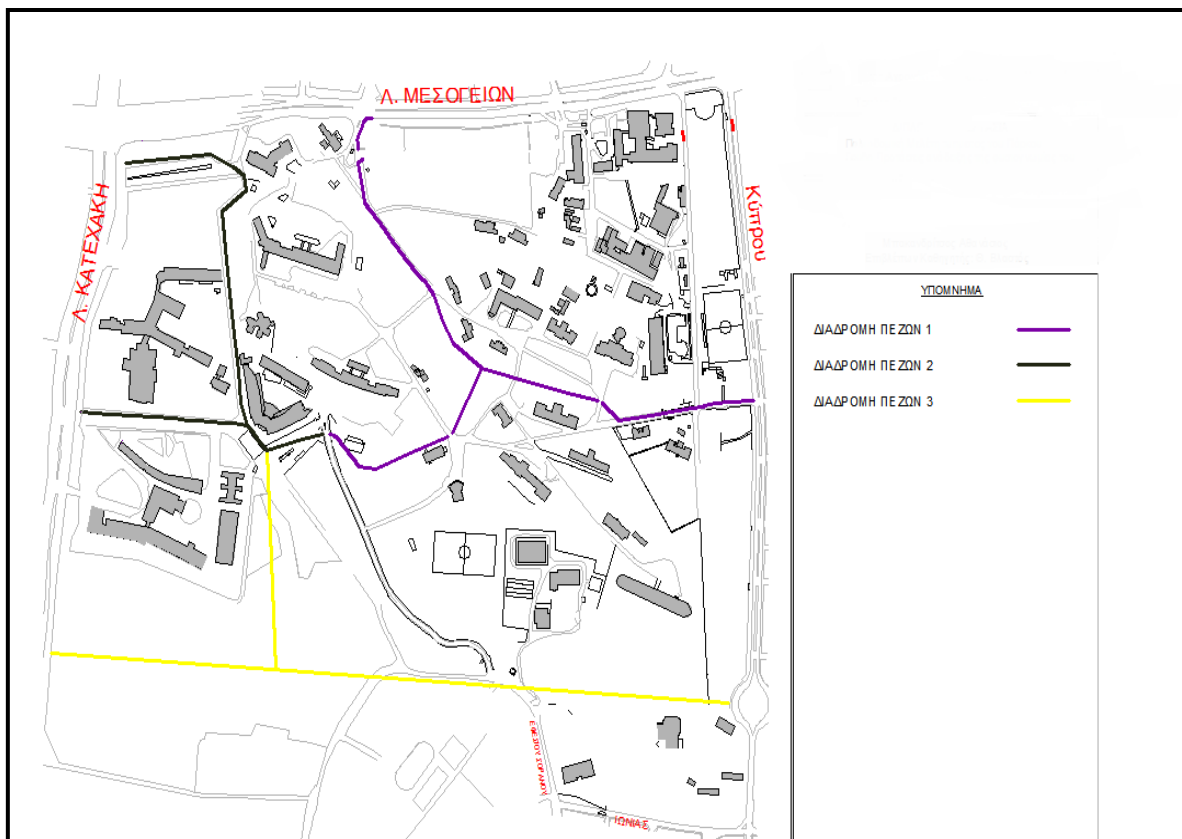
- Μια υπόγεια διάβαση στο ύψος του Φυτωρίου του δήμου Αθηναίων απ την μία και κοντά στην είσοδο του Στρατοπέδου Βαρύτη απ την άλλη, συνδέοντας και ενοποιώντας με αυτόν τον τρόπο τους χώρους εκατέρωθεν την Κατεχάκη, στα πλαίσια της σχεδίασης ενός ενιαίου Πάρκου.
- Ένα πεζόδρομο πίσω από τα στρατιωτικά νοσοκομεία, στο όριο του νοσοκομείου Σωτηρία, με σκοπό να συνδέει απ' ευθείας το σταθμό μετρό Κατεχάκη με την εκεί είσοδο του Πάρκου. Η πορεία αυτή θα είναι ιδιαίτερα χρήσιμη, τόσο για το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών και το 401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο, όσο και γενικότερα για τους κατοίκους του Παπάγου που πεζοί θα θέλουν να χρησιμοποιήσουν αυτόν τον σταθμό. Ο πεζόδρομος αυτός θα μπορεί να χρησιμοποιείται και από τα ασθενοφόρα του νοσοκομείου Σωτηρία σε περίπτωση κυκλοφοριακών προβλημάτων .



**Εικόνα 4.2:** Συνδέσεις περιοχής μελέτης με το δίκτυο πεζών του Πάρκου Γουδή.

Ο επισκέπτης θα μπορεί να επιλέξει τις εξής διαδρομές:

- Είσοδος από την πύλη του Σωτηρία επί της Λ. Μεσογείων – Κατεύθυνση είτε νοτιοανατολική προς την Λ. Κύπρου με έξοδο στην οδό Ασπασίας, είτε νοτιοδυτική με έξοδο στα όρια του Στρατιωτικού Νοσοκομείου με το Νοσοκομείο Αεροπορίας που αποτελεί και την είσοδο στο χώρο για όσους έρχονται από το Πάρκο στην απέναντι μεριά της Κατεχάκη και αντίστροφα (διαδρομή 1 Σχεδίου 4.3).
- Διαδρομή από τον σταθμό του Μετρό της Κατεχάκη προς το πίσω μέρος των ορίων του Στρατιωτικού Νοσοκομείου με το Νοσοκομείο Αεροπορίας και από εκεί στην είσοδο στο Πάρκο και την είσοδο στο Σωτηρία (διαδρομή 2 Σχεδίου 4.3)
- Είσοδος από την προτεινόμενη υπόγεια διάβαση της μελέτης του ΕΜΠ για το πάρκο Γουδή, με κατεύθυνση είτε προς την είσοδο του Πάρκου στην περιοχή μελέτης και την είσοδο στο δίκτυο κίνησης πεζών του Σωτηρία, είτε προς την Λ. Κύπρου και έξοδο στον Δήμο Παπάγου. (διαδρομή 3 Σχεδίου 4.3)



Σχέδιο 4.3: Οι διαδρομές των πεζών στην περιοχή μελέτης

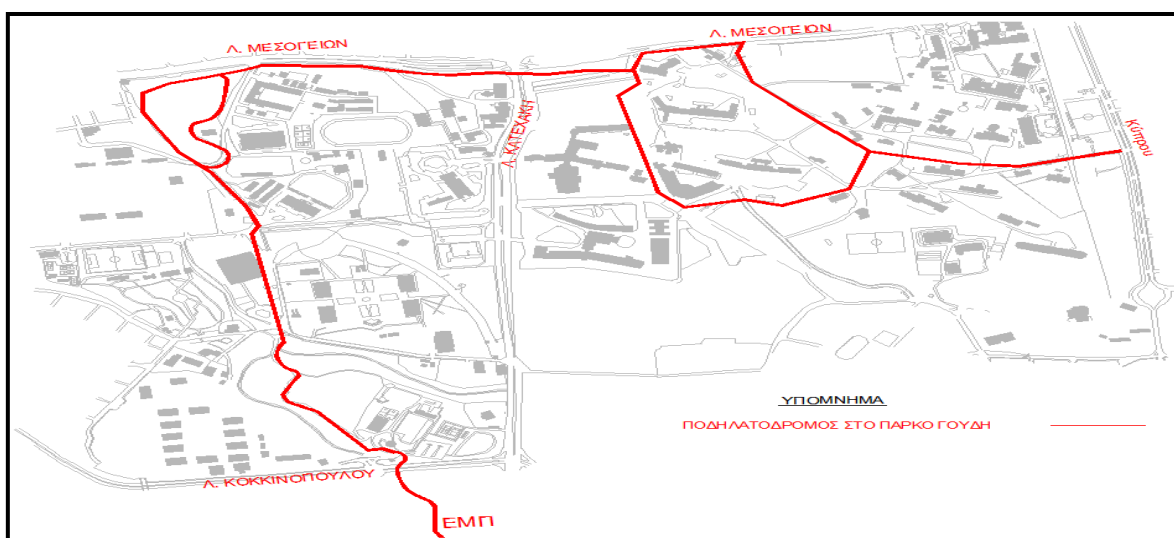
Σε ότι αφορά τα υφιστάμενα πεζοδρόμια του περιμετρικού οδικού δικτύου (Μεσογείων, Κατεχάκη, Παπάγου, Ιωνίας, Εφεσίου Σωρανού), προτείνεται η αναδιαμόρφωσή τους, ώστε να διαθέτουν συνεχώς ένα ελάχιστο πλάτος 3μ. για τους πεζούς και να απομονώνονται από το οδόστρωμα με υψηλή γραμμική φύτευσης.

### ΔΙΚΤΥΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

Η μελέτη του ΕΜΠ είχε προτείνει την δημιουργία ενός ποδηλατοδρόμου στο Πάρκο Γουδή που θα συνδεόταν με τον υφιστάμενο της Πολυτεχνειούπολης, με είσοδο από την Λ Κοκκινοπούλου που θα οδηγούσε στον σταθμό του Μετρό της Κατεχάκη.

Στόχος σ αυτό το στάδιο είναι να επιτευχθεί η σύνδεση του προτεινόμενου ποδηλατοδρόμου της μελέτης του ΕΜΠ, με την περιοχή μελέτης της παρούσης εργασίας για την δημιουργία ενός ποδηλατοδρόμου στο Πάρκο Γουδή. Προβλέπεται επομένως η διαμόρφωση διακεκριμένου διαδρόμου για τα ποδήλατα στα εξής τμήματα:

- Κατά μήκος της Λ. Μεσογείων, σε αμφίδρομο διάδρομο, που θα ξεκινά από το σταθμό του Μετρό και θα απομονώνεται από την κυκλοφορία οχημάτων μαζί με τη ζώνη για τους πεζούς, μέσω υψηλής γραμμικής φύτευσης με κατεύθυνση προς το Σωτηρία και πρόσβαση στο εσωτερικό δίκτυο του χώρου με την κατάλληλη διαμόρφωση του και για την χρήση ποδηλάτων.
- Κατά μήκος του διαμορφούμενου πεζόδρομου πίσω από τα στρατιωτικά νοσοκομεία, προς την είσοδο του Πάρκου στην περιοχής μελέτης.



**Εικόνα 4.3:** Ο ποδηλατόδρομος στο Πάρκο Γουδή. ( Συνολικό μήκος διαδρομής: 4800 μ.)



Είναι ευνόητο ότι τα ποδήλατα θα μπορούν να κινούνται ελεύθερα σε όλες τις οδικές αρτηρίες της περιοχής μελέτης, με μειωμένες ωστόσο ταχύτητες, αφού δεν θα υπάρχει ειδική διαμορφωμένη ζώνη και θα αναμιγνύονται επομένως στην κίνηση των οχημάτων.

Από τα όρια του Πάρκου, οι ποδηλάτες μπορούν να συνεχίζουν την κίνησή τους προς τις γειτονικές περιοχές και εξαρτάται πια από τους επιμέρους κυκλοφοριακούς σχεδιασμούς των γειτονικών Δήμων να εξασφαλίσουν ασφαλείς διαδρομές για το ποδήλατο στο εσωτερικό του ιστού τους.

#### **4.4 Προτάσεις ανάδειξης των υφιστάμενων χώρων πρασίνου**

##### **Η περιοχή του Νοσοκομείου Σωτηρία**

Η περιοχή των νοσοκομείων στην ιστορική έκταση του Σωτηρία δίνει την εικόνα μιας τεχνητής δασικής διάπλασης, σε κατάσταση εγκατάλειψης. Η ποικιλότητα των ειδών και οι τεχνητές διαμορφώσεις καλλωπιστικού χαρακτήρα, θα μπορούσαν να δώσουν στην έκταση το χαρακτηρισμό του τυπικού «καλαισθητικού» πάρκου. Από την άλλη όμως, η πυκνότητα, ο άναρχος χαρακτήρας, το ύψος των δένδρων, και το μέγεθος της έκτασης αναιρούν ως ένα βαθμό τον τεχνητό χαρακτήρα.

Στο σύνολο αυτό, οι περιμετρικές διαπλάσεις των πυκνών και δύσβατων πευκώνων, τονίζουν τη “φυσικότητα” του τοπίου. Τέλος, η εικόνα του ελαιώνα, αλλά και η γραμμική φύτευση κατά μήκος της Λ. Μεσογείων παραπέμπουν σε κατάλοιπα ενός αγροτικού τοπίου. Είναι σημαντικό να διατηρηθεί και να ενισχυθεί ο σημερινός χαρακτήρας τους. Αν και ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ο χώρος αυτός ανήκει επί των πλείστων στα νοσοκομεία (τα οποία εξυπηρετούν ή προσελκύουν καθημερινά μερικές χιλιάδες άτομα), η ύπαρξή του μπορεί να θεωρηθεί ευτύχημα για το συνολικό σχεδιασμό.

Ο υφιστάμενος σχηματισμός των χώρων πρασίνου έχει ήδη αρκετές δεκαετίες ζωής και έχει ενσωματωθεί στη συνείδηση και στην καθημερινότητα, τόσο των κατοίκων των γύρω περιοχών, όσο και των επισκεπτών και εργαζομένων στα νοσοκομεία. Είναι απαραίτητη η επιμελής διαχείριση και αποκατάστασή του. Στην υφιστάμενη κατάσταση, ο σχηματισμός είναι ακαλλιέργητος. Τα δένδρα γενικά δεν βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Η μεγάλη πυκνότητά τους μειώνει τη φωτοσυνθετική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα την ξήρανση των εσωτερικών κλώνων των δένδρων. Οι ευκάλυπτοι, με την πολύ μεγάλη ανάπτυξη δημι-

ουργούν επίσης προβλήματα, είτε με το ριζικό τους σύστημα (σε ορισμένα σημεία φράζουν τις αποχετεύσεις), είτε λόγω των μεγάλων κλίσεων που έχουν αποκτήσει με τον καιρό, γεγονός που προκαλεί πολλές φορές πτώση ή σπάσιμο κλαδιών. Οι ξεροί κλώνοι ή και τα άτομα δένδρων που πέφτουν στο έδαφος, σε περιόδους ισχυρών ανέμων, δεν απομακρύνονται συστηματικά, με αποτέλεσμα, τη δημιουργία προβλημάτων ανάπτυξης στην παρακείμενη βλάστηση. Στα παραπάνω προβλήματα προστίθεται και το γεγονός ότι η χαμηλή βλάστηση δεν έχει υποβληθεί ποτέ κατά το παρελθόν σε ολοκληρωμένη προσπάθεια αποψίλωσης με αποτέλεσμα την δημιουργία υποορόφου στη βλάστηση που και αυτό με τη σειρά του προσδίδει μια εικόνα εγκατάλειψης του χώρου. Στα σημεία όπου το ηλιακό φως μπορεί να διαπεράσει το πυκνό φύλλωμα των δένδρων, η ανάπτυξή του ξεπερνάει το 1μ. ύψος.

Η ελλιπής διαχείριση του χώρου οφείλεται κυρίως στη μη διάθεση οικονομικών πόρων και στην έλλειψη προσωπικού, αφού μόνο στη Σωτηρία για ένα σύνολο 300 στρεμμάτων υπάρχει μόνο ένας γεωπόνος και τρεις εργάτες πρασίνου. Τα παραπάνω, εκτός από την κακή εικόνα που προκαλούν, ενέχουν κινδύνους ατυχημάτων και πυρκαγιάς.

Η διαχείριση όμως του χώρου πρέπει βασικά να επεκταθεί στα ζητήματα της σχέσης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων με το φυσικό περιβάλλον. Οι συνεχείς, χωρίς ενιαίο προγραμματισμό και κυρίως, χωρίς μέτρα αποκατάστασης, επεκτάσεις του κτισμένου όγκου (Κέντρο Ιατροβιολογικών Ερευνών, Ιατρική Βιβλιοθήκη, σχεδιαζόμενες επεκτάσεις νοσοκομείων) αφαιρούν χώρους από τις βλαστητικές διαπλάσεις και, κυρίως, διασπούν την ενότητα της έκτασης. Οι κινήσεις των οχημάτων εκτός του οργανωμένου οδικού δικτύου (αυθαίρετοι χωματόδρομοι, στάθμευση σε χώρους σκιάς ανάμεσα στα δένδρα κλπ.) δημιουργούν επίσης πληγές στις φυσικές διεργασίες.

### Οι διαμορφώσεις στο μέτωπο της λεωφόρου Μεσογείων

Όπως έχει παρουσιαστεί και προηγουμένως στην ανάλυση, στο μέτωπο της Λ. Μεσογείων υπάρχει μια σημαντική ζώνη πρασίνου, η οποία είναι δυνατόν να λειτουργήσει, τόσο ως ζώνη κίνησης των πεζών, όσο και ως περιοχή εισόδου προς τον προτεινόμενο άξονα κίνησης πεζών. Η κίνηση των πεζών παράλληλα με τη Λ. Μεσογείων γίνεται δύσκολα στο πεζοδρόμιο το πλάτος του οποίου δεν ξεπερνά τα 2,5μ, με όλες τις οχλήσεις που συνοδεύουν τη βαριά κυκλοφορία της λεωφόρου. Η κατάσταση της βλάστησης κρίνεται γενικά καλή, θα πρέπει όμως να υπάρξει κλάδευση των δένδρων και αποψίλωση του υποορόφου της

χαμηλής βλάστησης, με στόχο την βελτίωση της αισθητικής άποψης του χώρου, καθώς και διενέργεια νέων φυτοτεχνικών εργασιών στη ζώνη που θα υλοποιηθούν οι προτεινόμενες διαμορφώσεις για τη σύνδεση με την προτεινόμενη διαδρομή εντός του Σωτηρία, όπως παρουσιάστηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο.

#### Νησίδες πρασίνου στο Δήμο Παπάγου στην Λ. Κύπρου, στο βορειοανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης

Το τμήμα αυτό στην περιοχή του Παπάγου παρουσιάζει ενδιαφέρον, καθώς δημιουργεί πορείες κατά μήκος των χώρων πρασίνου που τις συνδέουν με την προτεινόμενη διαδρομή εντός του Σωτηρία.

Όπως έχει περιγραφεί στην ανάλυση, σε άμεση γειτνίαση με την Περιοχή Μελέτης βρίσκεται μια γραμμική ζώνη πρασίνου, η οποία αναπτύσσεται κατά μήκος της οδού Κύπρου, σε επαφή με το όριο των νοσοκομείων Γ. Γεννηματάς και Σωτηρία. Στην περιοχή της τεχνητής τάφρου που διέρχεται στο όριο των νοσοκομείων και ιδιαίτερα στο νότιο άκρο της ζώνης, η βλάστηση γίνεται πιο πυκνή και φυσική. Η ζώνη αυτή έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς αποτελεί μια από τις διαδρομές προς το Σωτηρία, από τη μεριά του Δήμου Παπάγου με πρόσβαση από την προτεινόμενη νέα είσοδο. Στα πλαίσια ενοποίησης των χώρων, και λόγω αυτής της προτεινόμενης διάνοιξης προς το Σωτηρία και του άξονα κίνησης πόζων, κρίνεται αναγκαίο η ζώνη αυτή να αναδιαμορφωθεί με φυτοτεχνικές εργασίες.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Δέκα χρόνια μετά την μελέτη του εργαστηρίου αστικού περιβάλλοντος της αρχιτεκτονικής σχολής του ΕΜΠ για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, η πρόταση βρίσκεται ακόμα «θαμμένη» σε κάποια συρτάρια.

Το αδόμητο αυτό «διαμάντι» ανάμεσα στους δήμους Αθήνας, Ζωγράφου και Παπάγου, εξακολουθεί να έχει εκείνο το ιδιόμορφο και πολύπλοκο ιδιοκτησιακό καθεστώς, με δικαιώματα και διεκδικήσεις από φορείς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, όπως η ΚΕΔ, υπουργεία, πανεπιστημιακά ιδρύματα κ.ά. Αντί της εικόνας ενός πράσινου Πάρκου, οι επισκέπτες σήμερα συναντούν μια εικόνα εγκατάλειψης, με δεκάδες παρκαρισμένα οχήματα και με μποτιλιάρισμα στο εσωτερικό του.

Πολεοδομική ενοποίηση μεταξύ των τμημάτων του Πάρκου που χωρίζονται από την Λ. Κατεχάκη δεν έχει επιτευχθεί ακόμα. Ο επισκέπτης δυσκολεύεται να μετακινηθεί από το ένα τμήμα στο άλλο, η πρόσβαση στο σταθμό του Μετρό Κατεχάκη εξακολουθεί να είναι δύσκολη, παρά την μικρή απόσταση από το Πάρκο, και αντί να γίνονται βήματα μπροστά, μέχρι πρότινος προβλεπόταν να χτιστεί μέσα στην καρδιά του Πάρκου κτίριο 28.000 τ.μ του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης, που όπως ήταν φυσικό ξεσήκωσε τους κατοίκους.

Συρματοπλέγματα και μάντρες περιορίζουν την πρόσβαση και την προσπέλαση από τους πολίτες. Στο μεγαλύτερο μέρος κυριαρχεί το τσιμέντο. Φυτεύσεις πρασίνου έχουν να γίνουν από τους Ολυμπιακούς αγώνες του 2004.

Όλα τα παραπάνω οδηγούν στο συμπέρασμα ότι απομακρύνεται η προοπτική να γίνει το Μητροπολιτικό Πάρκο. Ο χώρος εξακολουθεί να είναι διχοτομημένος, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας εξακολουθεί να αρνείται να παραχωρήσει στον Δήμο Αθηναίων μια έκταση 473 στρεμμάτων στον πυρήνα του Πάρκου και κάπου εκεί όλα οδηγούνται σε ατέρμονες διαβουλεύσεις για συνολική διευθέτηση του θέματος.

Η ανάγκη όμως της πόλης για πράσινο είναι πιο επιτακτική από ποτέ. Απαιτούνται άμεσες δράσεις, πιέσεις και πρωτοβουλίες από Δήμους, πολίτες, και αρμόδιους φορείς για να γίνει πραγματικότητα το όνειρο ενός Μητροπολιτικού Πάρκου στην καρδιά της Αθήνας.

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

Αραβαντινός Α. , 1997. Πολεοδομικός σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου. Αθήνα: εκδόσεις Συμμετρία

Βλαστός Θ., Μηλάκης, Δ., 2006. Πολεοδομία vs Μεταφορές. Από την απόκλιση στην σύγκλιση. Εκδόσεις Ιδίων.

ΕΜΠ - Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών- Τομέας Πολεοδομίας & Χωροταξίας - Εργαστήριο Αστικού Περιβάλλοντος, 1999. Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί - Ιλισός. Ερευνητικό Πρόγραμμα. Αθήνα: ΕΜΠ

ΚΕΔ, 2003. Μελέτη του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 1656, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών. Τεχνική Έκθεση. Αθήνα: ΚΕΔ

Χριστοφίδης Χ. , 2010. Πάρκο Γουδή. Σχέδιο προστασίας από διαμπερείς ροές και στάθμευση. Διπλωματική Εργασία, Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού. ΣΑΤΜ, ΕΜΠ

## **ΠΗΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**

Google Earth, Google Maps, <http://maps.google.com>

Ηλεκτρονική Εγκυκλοπαίδεια Wikipedia, <http://el.wikipedia.org/>

Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών, ΟΑΣΑ, [www.oasa.gr](http://www.oasa.gr)

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων(ΥΠΕΧΩΔΕ), [www.minenv.gr](http://www.minenv.gr)

Αττικό Πράσινο, [www.attiko-prasino.gr](http://www.attiko-prasino.gr)

Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας, <http://www.asda.gr/elxoroi/goudi.htm>



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

---

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

## **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ 401**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου)

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 163

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β΄ ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο σχέδιο που συνοδεύει το Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 (περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού) ενταγμένη στην Β΄ ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης. Δεν υπάρχει όμως αντίφαση μεταξύ του κειμένου του Π.Δ. και του χάρτη που το συνοδεύει, καθώς τόσο οι υφιστάμενες (την εποχή εκείνη) όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β΄ ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υγεία - Περίθαλψη.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.



## **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 251 (ΓΝΑ)**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

### **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

### **3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 167

### **4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υγεία - Περίθαλψη.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.

## **ΙΔΡΥΜΑ ΙΑΤΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ.

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών.

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΙΔ εποπτευόμενο από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : —

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88 (τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Γεν. Νοσ. Αθηνών, Νοσ. Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών & Αρεταίειου - Αιγινήτειου Νοσ.)
- ΥΑ 22-3-93 στο ΦΕΚ 715Δ/93 (κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο νοσ. Εγκαταστάσεων μεταξύ των Λ. Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών).
- ΠΔ 25-8-93 στο ΦΕΚ 1271Δ/93 (κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο νοσ. Εγκαταστάσεων μεταξύ των Λ. Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών).

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υπό ανέγερση (προϋπολογισμός έργου 4δισ.).

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 και ειδικά η θέση και διάταξη των κτιρίων στα ΥΑ 22-3-93 στο ΦΕΚ 715Δ/93 και ΠΔ 25-8-93 στο ΦΕΚ 1271Δ/93.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη

## **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ ΘΩΡΑΚΟΣ «ΣΩΤΗΡΙΑ»**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Περιφ. Γεν. Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία»

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 162

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88
- ΠΔ 12-4-93 στο ΦΕΚ 484Δ/93

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υγεία - Περίθαλψη.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76. Χαρακτηρισμός «χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και Αρεταίειου - Αιγινήτειου Νοσοκομείου, ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.

## **ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (ΕΚΑΒ)**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

### **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Αποχαρακτηρισμός τμήματος του χώρου του Περιφερειακού Νοσοκομείου Θώρακος «Σωτηρία». Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

### **3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 162

### **4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88
- ΠΔ 12-4-93 στο ΦΕΚ 484Δ/93 (τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με αποχαρακτηρισμό τμήματος στους χώρους του Περιφερειακού Νοσ. Θώρακος Αθηνών «Η Σωτηρία»).

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υπό ανέγερση κτίριο γραφείων Κεντρικής Διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων (προϋπολογισμός έργου 1,25 δις).

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76. Χαρακτηρισμός κτιρίων και καθορισμός όρων δόμησης του ΕΚΑΒ, ΠΔ 12-4-93 στο ΦΕΚ 484Δ/93.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.

## **ΠΡΩΗΝ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΤΗΡΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ.

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Χωρίς χρήση σήμερα.

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : ---

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 162

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88
- ΠΔ 12-4-93 στο ΦΕΚ 484Δ/93.

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Καμία.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.

## **ΓΕΝΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ»**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

### **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο Αθηνών «Γ.Γεννηματάς».

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων.

### **3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 162

### **4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88
- ΠΔ 29-12-89 στο ΦΕΚ 18Δ/90 (καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου του Γεν. Κρατικού Νοσ. Αθηνών).

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υγεία - Περίθαλψη.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76.

Χαρακτηρισμός «χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και Αρεταίειου - Αιγινήτειου Νοσοκομείου, ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη

## **ΑΡΕΤΑΙΕΙΟ – ΑΙΓΙΝΗΤΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

### **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΕΔ

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΙΔ εποπτευόμενο από το Υπουργείο Παιδείας ή ΝΠΔΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών στο ΕΚΠΑ. Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

### **3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 162

### **4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 15 / 23-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76 (τροποποίηση και τοπική επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθηνών και χαρακτηρισμός του χώρου μεταξύ Λ. Μεσογείων και Πεντέλης ως χώρος Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων)
- ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88
- ΥΑ 22-5-93 στο ΦΕΚ 715Δ/93
- ΠΔ 25-8-93 στο ΦΕΚ 1271Δ/93
- ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης καθώς, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (νοσοκομειακές εγκαταστάσεις) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

### **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Υγεία.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος «δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων», ΠΔ 15-12-76 στο ΦΕΚ 424 Δ/76.

Χαρακτηρισμός «χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών και Αρεταίειου - Αιγινήτειου Νοσοκομείου, ΥΑ 23-3-88 στο ΦΕΚ 311Δ/88.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Υγεία - Περίθαλψη.



## **ΦΥΤΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Αθηναίων

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Αθηναίων

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Δήμος Αθηναίων

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Ανήκει στην έκταση των 965 στρεμμάτων, την παραχωρητέα από το ΤΕΘΑ(ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ) στους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου σύμφωνα με τον Ν 732/77 (ΦΕΚ 310Α/7). Περιλαμβάνεται στην έκταση των 330 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν τελικά και αποτελεί τις Ζώνες ΚΑ1 και Γ (Πρακτικό υπ' αριθμ. 20/9-4-81/Δ.Ε./ΤΕΘΑ, πρωτόκολλο παράδοσης 19-6-81) και Β (Πρακτικό υπ. αριθμ. 57/8-10-81/Δ.Ε./ΤΕΘΑ, πρωτόκολλο παράδοσης 10-12-81). Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 81

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 166

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εντός ΓΠΣ Δήμου Αθηναίων.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Αθηναίων :

- ΠΔ 23-5-85 στο ΦΕΚ 244Δ/85 (Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο)

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, ως ευρισκόμενη την εποχή εκείνη εκτός σχεδίου πόλης. Η υφιστάμενη χρήση στην υπόψη έκταση επιτρέπεται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Φυτόριο

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (ΠΔ 23-5-85 στο ΦΕΚ 244Δ/85)

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : Χώρος πρασίνου

## **ΙΔΡΥΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Παπάγου

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ίδρυμα Ελληνικής Ιατρικής Βιβλιοθήκης - Κέντρο Ιατρικής Τεκμηρίωσης

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Ίδρυμα Ελληνικής Ιατρικής Βιβλιοθήκης - Κέντρο Ιατρικής Τεκμηρίωσης

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΝΠΙΔ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : Παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών στο Ίδρυμα (αποφ. 9/26-3-1990 και 16/28-6-94/Δ32 του ΔΣ της ΚΕΔ). Βλέπε κεφάλαιο 2.3 Ιστορικό Παραχωρήσεων – Προέλευση ακινήτων

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 101

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 183α

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εκτός ΓΠΣ (δεν υπάρχει ΓΠΣ για το Δήμο Παπάγου).

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Παπάγου :

- ΝΑ 6-8-84 στο ΦΕΚ 443Δ/84 (τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Παπάγου)
- ΠΔ 24-4-85 στο ΦΕΚ 246Δ/85

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, ως ευρισκόμενη την εποχή εκείνη εκτός σχεδίου πόλης καθώς. Σήμερα, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις στην υπόψη έκταση (ιατρικές εγκαταστάσεις - εκπαίδευση) επιτρέπονται εντός των ορίων της Β' ζώνης προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του κτιρίου.

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Ιατρική βιβλιοθήκη (ΝΑ 6-8-84 στο ΦΕΚ 443Δ/84)

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : —

## **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ)**

**1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ :** Δήμος Παπάγου

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Παπάγου.

ΝΟΜΗ - ΧΡΗΣΗ : Δήμος Παπάγου

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΟΤΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ : —

**3. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ :**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 70

ΑΡ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ : 101

ΑΡ. Ο.Τ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 168 και 169.

**4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ :**

ΓΠΣ : Εκτός ΓΠΣ (δεν υπάρχει ΓΠΣ για το Δήμο Παπάγου).

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : Εντός Σχεδίου Πόλης Δήμου Παπάγου.

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ : Εντός Β' ζώνης προστασίας Υμηττού.

Σημείωση: Η υπόψη έκταση εμφανίζεται στο σχέδιο που συνοδεύει το Π.Δ. 31-8-78 ΦΕΚ 544Δ/78 (περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού) ενταγμένη στην Β' ζώνη προστασίας Υμηττού, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, καθώς οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες στη Β' ζώνη προστασίας.

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : Κοινόχρηστο πράσινο / Αθλητισμός

ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ : Κοινόχρηστο πράσινο.

ΧΡΗΣΗ ΓΠΣ : —

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

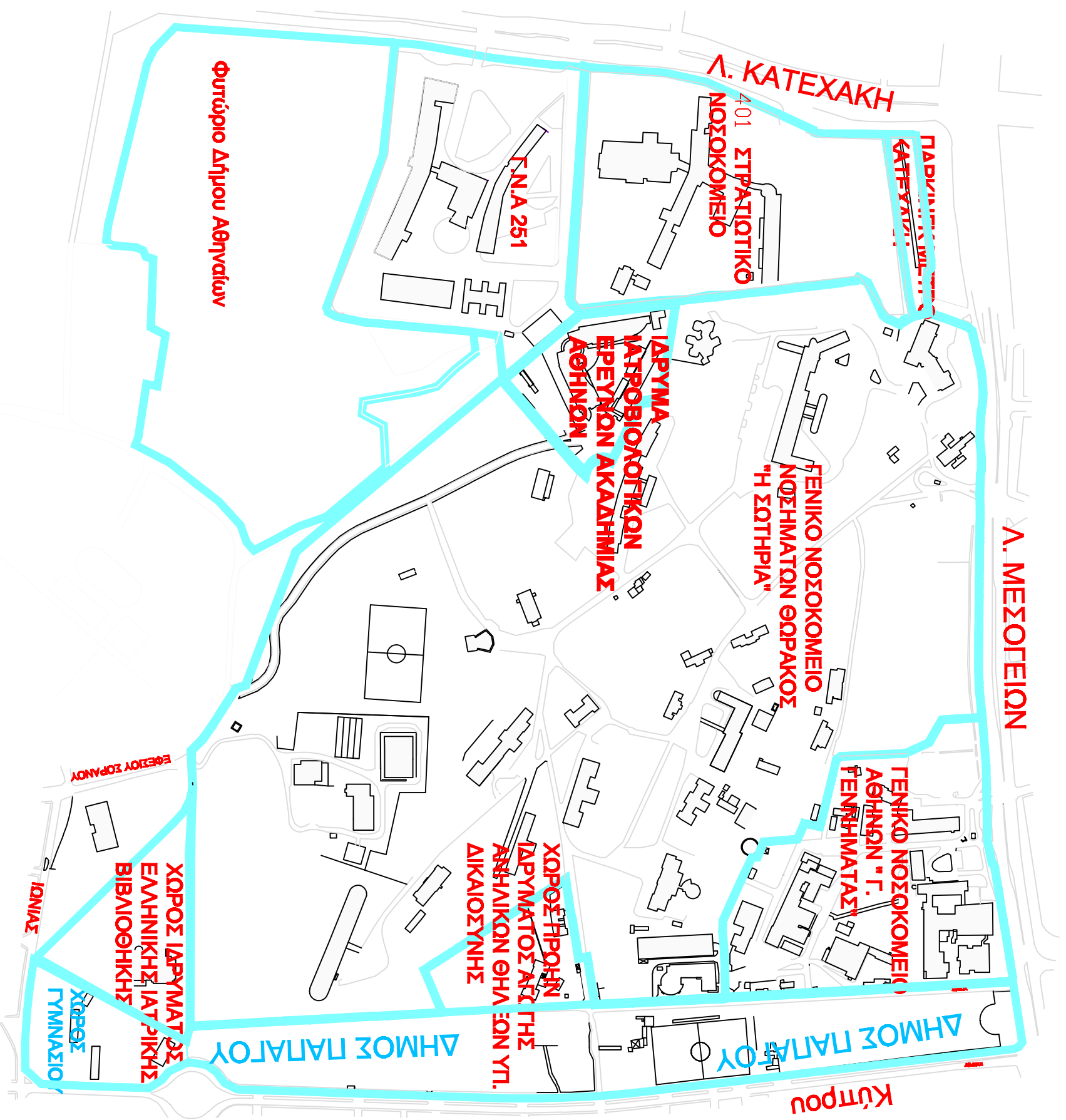
---

**ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

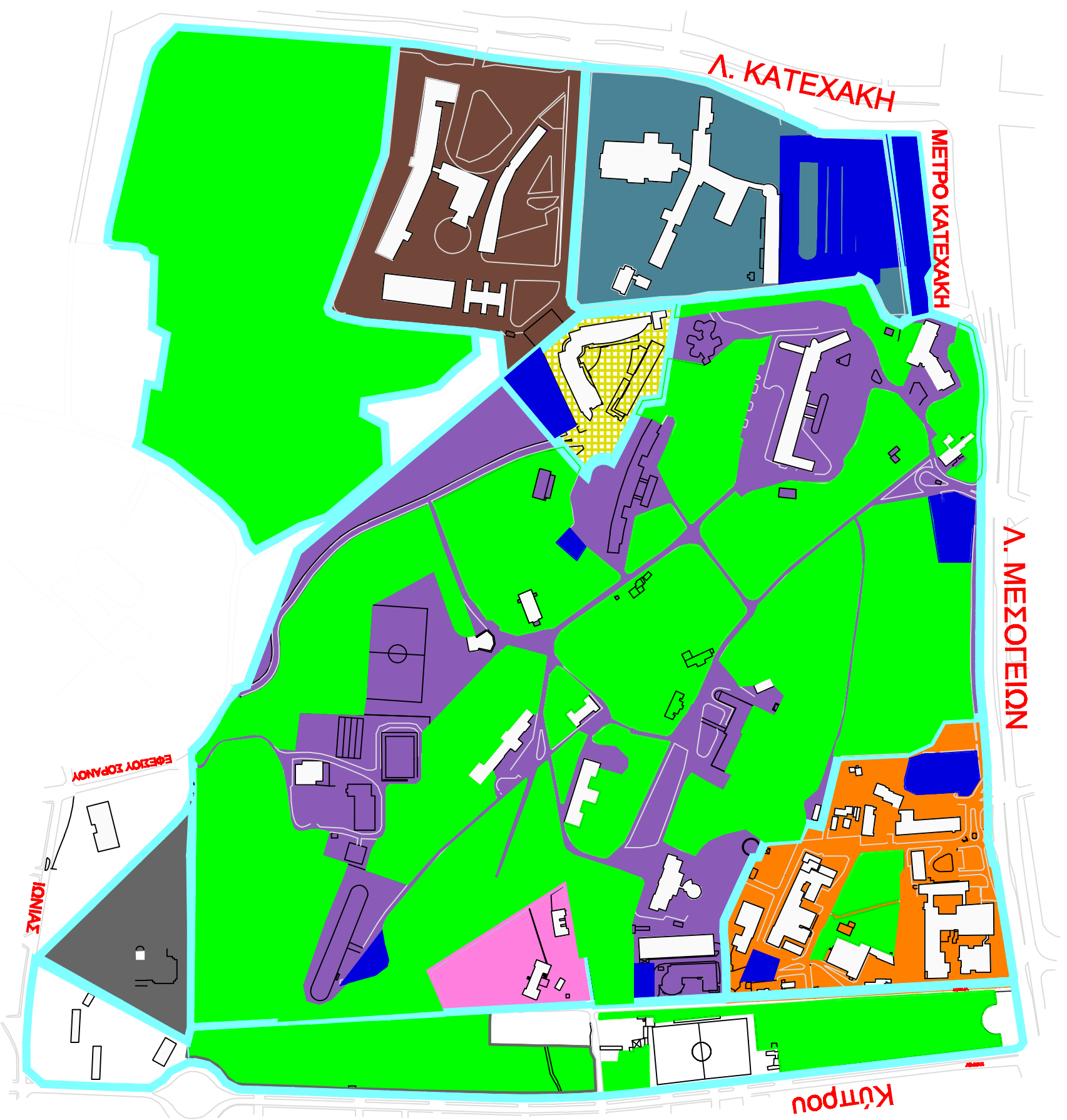
<b>ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ</b>	<b>ΚΑΙΝΕΣ</b>	<b>ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ</b>
Γενικό Κρατικό «Γεννηματάς»:	<b>750</b>	<b>2.250</b>
Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία»	<b>750</b>	<b>1.950</b>
Στρατιωτικό Νοσοκομείο «401»	<b>600</b>	<b>2.000</b>
Στρατιωτικό Νοσοκομείο Αεροπορίας «251»:	<b>378</b>	<b>1.300</b>
Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας		<b>200</b>

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ**

---



<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b>          Σχολή Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών          Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού          ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ          "Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδί, Βόρεια της Λ. Κατεχάκη. Προτάσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."</p>
<p>ΧΑΡΤΗΣ 1      Καλίμπακα 1:5000          ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ</p>
<p>Μπακαρέζος Αθανάσιος          Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός</p>
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p>
<p>ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ</p>



**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**

Σχολή Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών

Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

"Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδή, Βόρεια της Α. Κατεχάκη. Προτάσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."

ΧΑΡΤΗΣ 2 Καλίμπακα 1:5000

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Μπακαρέζης Αθανάσιος  
Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ ΘΩΡΑΚΟΣ  
"Η ΣΩΤΗΡΙΑ"

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ " Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ"

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 251

401 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΓΩΓΗΣ  
ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΘΗΛΕΩΝ ΥΠ. ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ  
ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

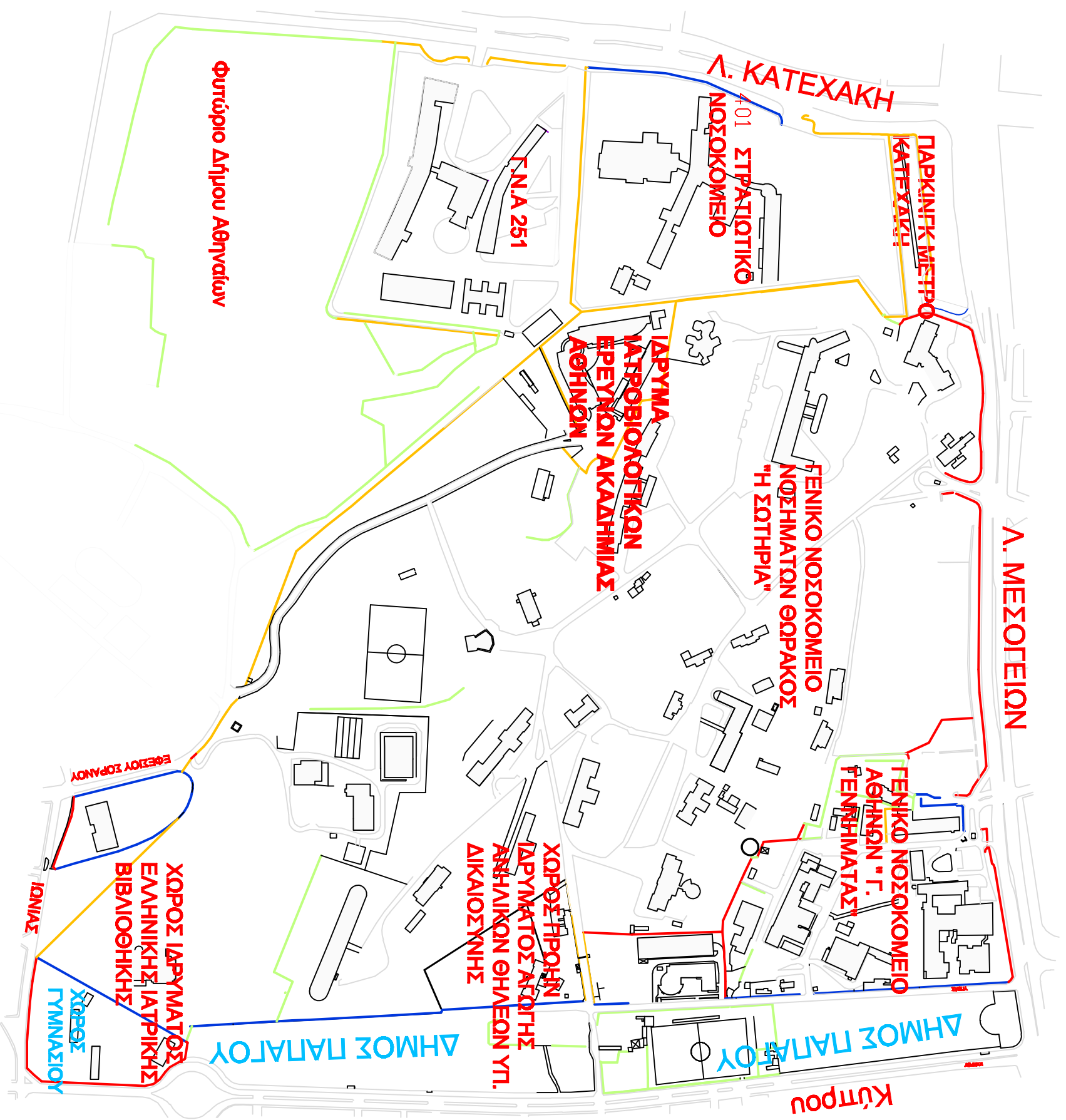
ΙΑΡΥΜΑ ΙΑΤΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

Χώροι Προστίτου

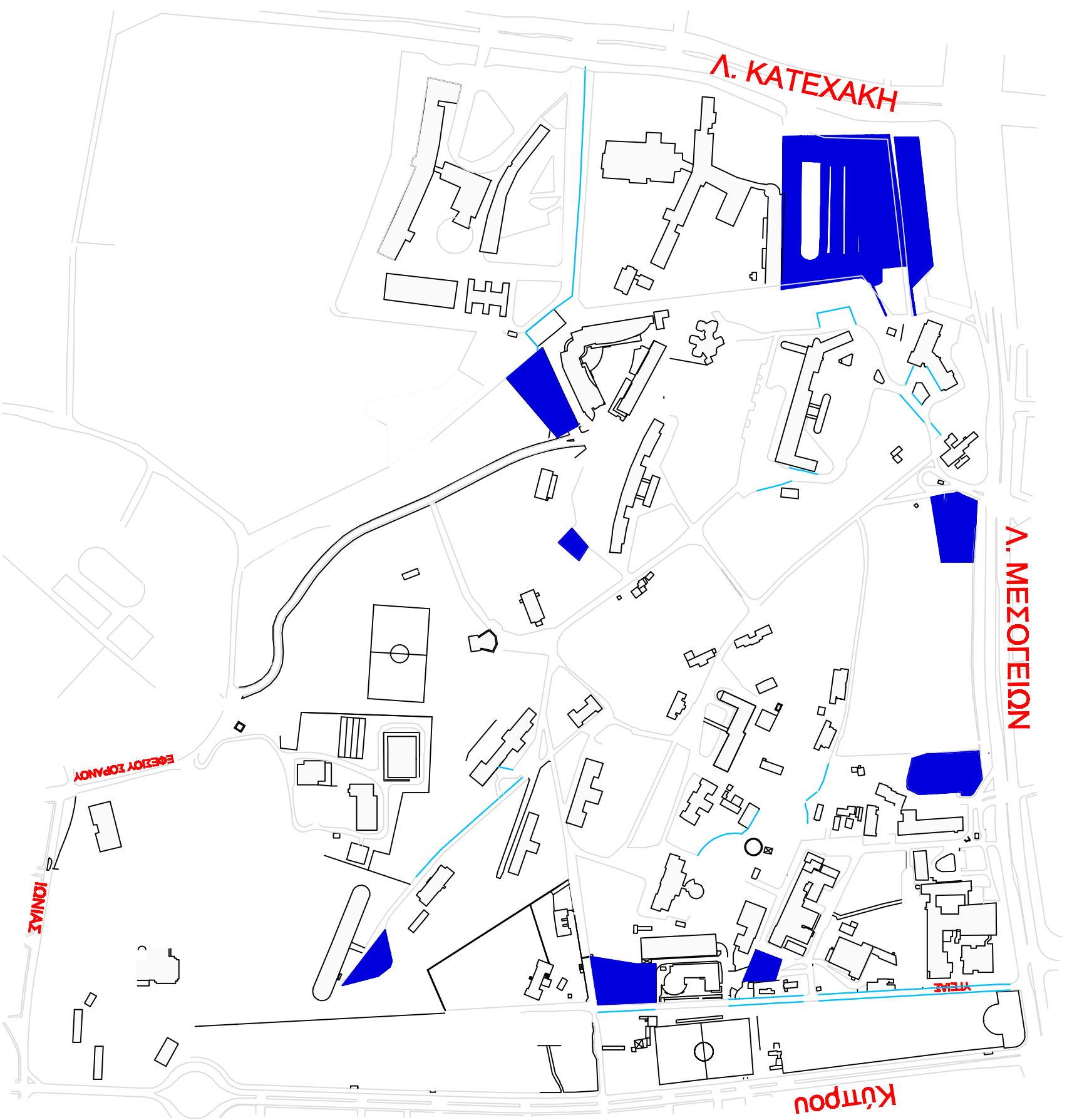
Χώροι Στάθμευσης



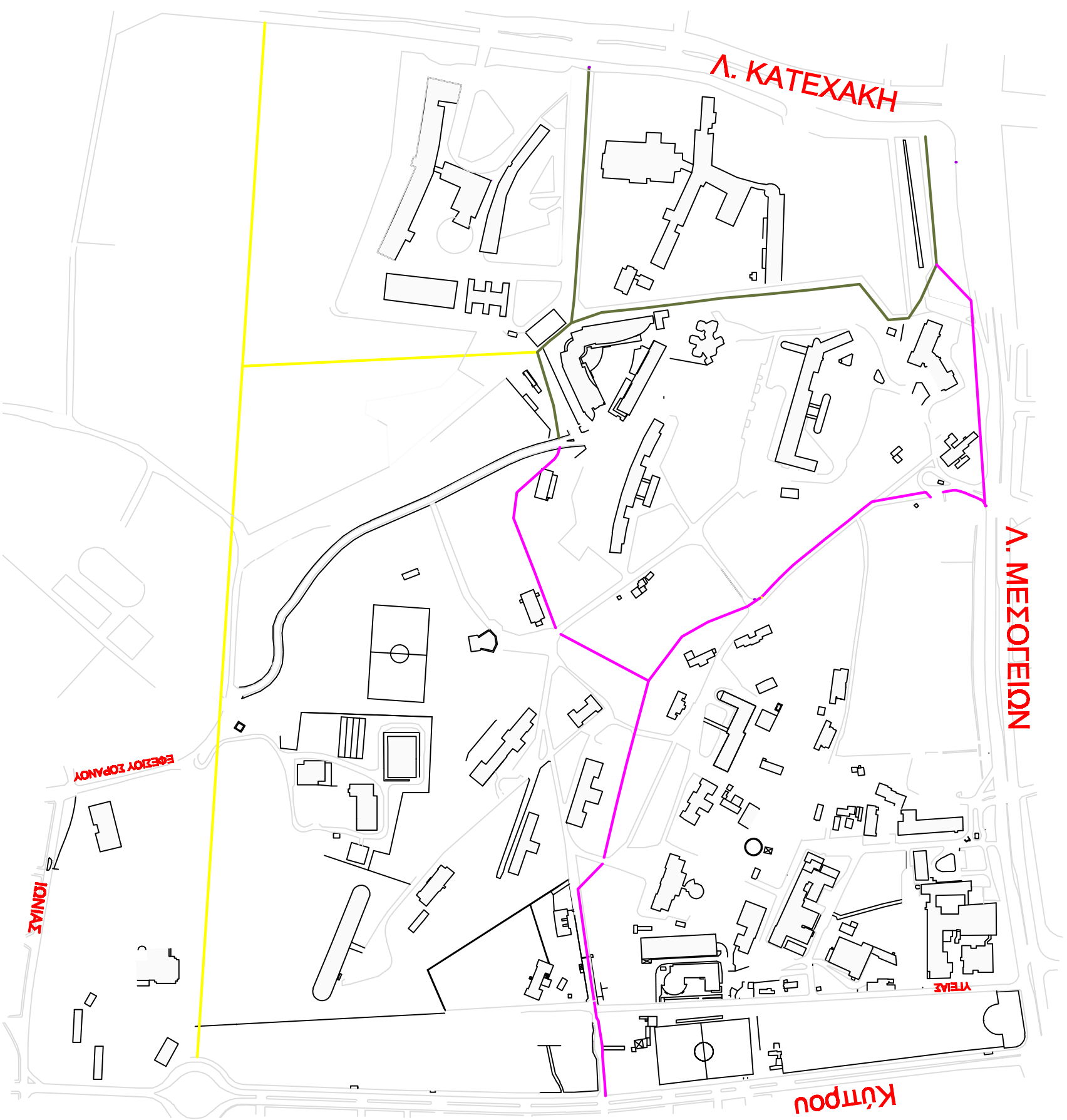




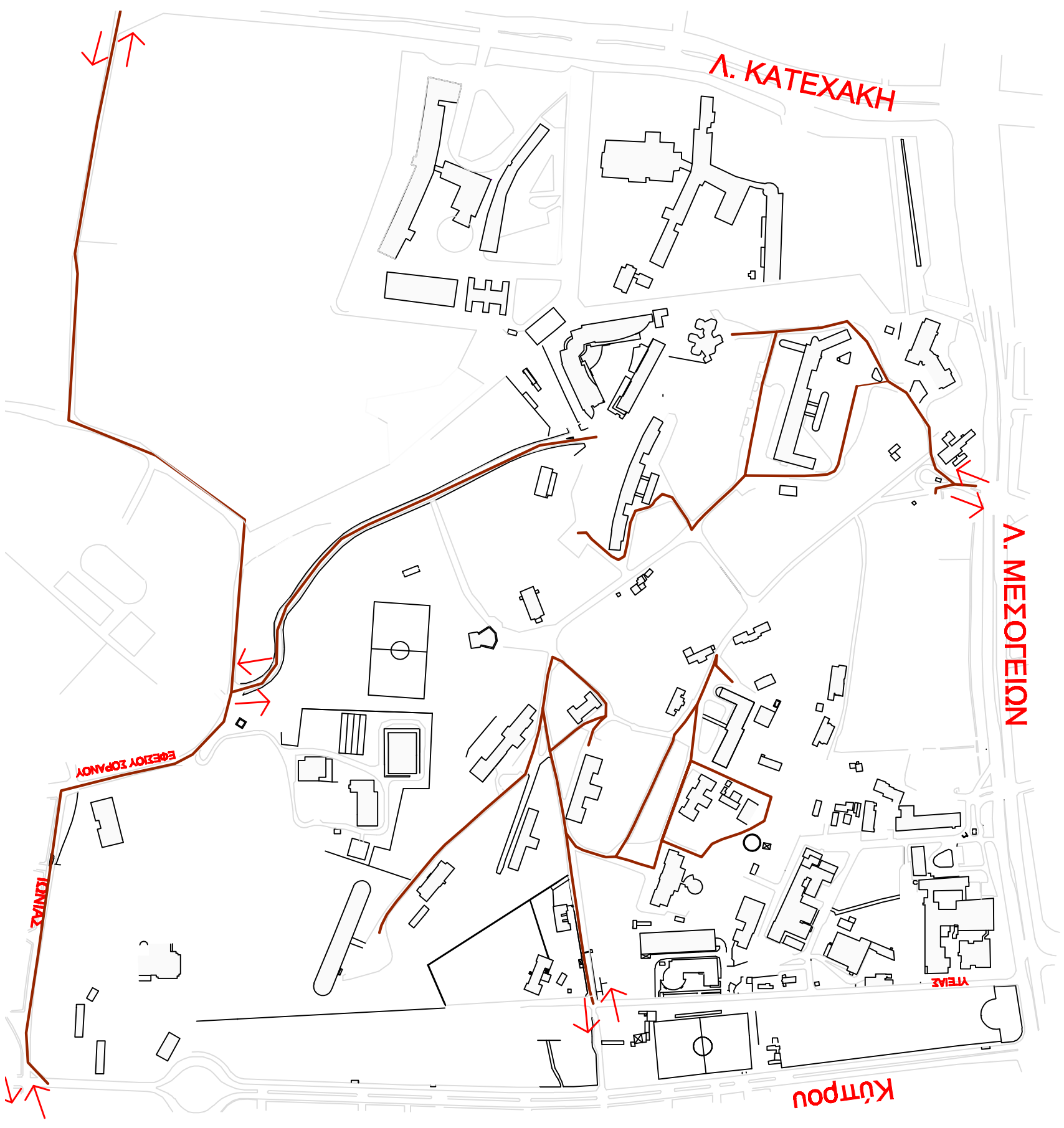
<b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b> Σχολή Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών Τομέας Γεωγραφίας και Τελεφεσιακού Σχεδιασμού ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ "Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδί, Βόρεια της Α. Κατεχάκη, Προτάσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."	
ΧΑΡΤΗΣ 3 ΤΥΠΟΙ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ	Καλιμάρκα 1:5000
Μηχανογράφος Αθανάσιος Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΚΑΤΕΧΑ ΜΑΝΤΡΑ ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΚΑΤΕΧΑ ΣΥΜΠΛΟΤΕΙΜΑ	



<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b>          Σχολή Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών          Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού          ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ          "Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδή, Βόρεια της Α. Κατεχάκη, λίπασσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."</p>
<p><b>ΧΑΡΤΗΣ 4 Κλίμακα 1:5000</b>          ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ          Μπακαρέζος Αθανάσιος          Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός</p>
<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p>
<p><b>ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b></p>
<p><b>ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ</b></p>

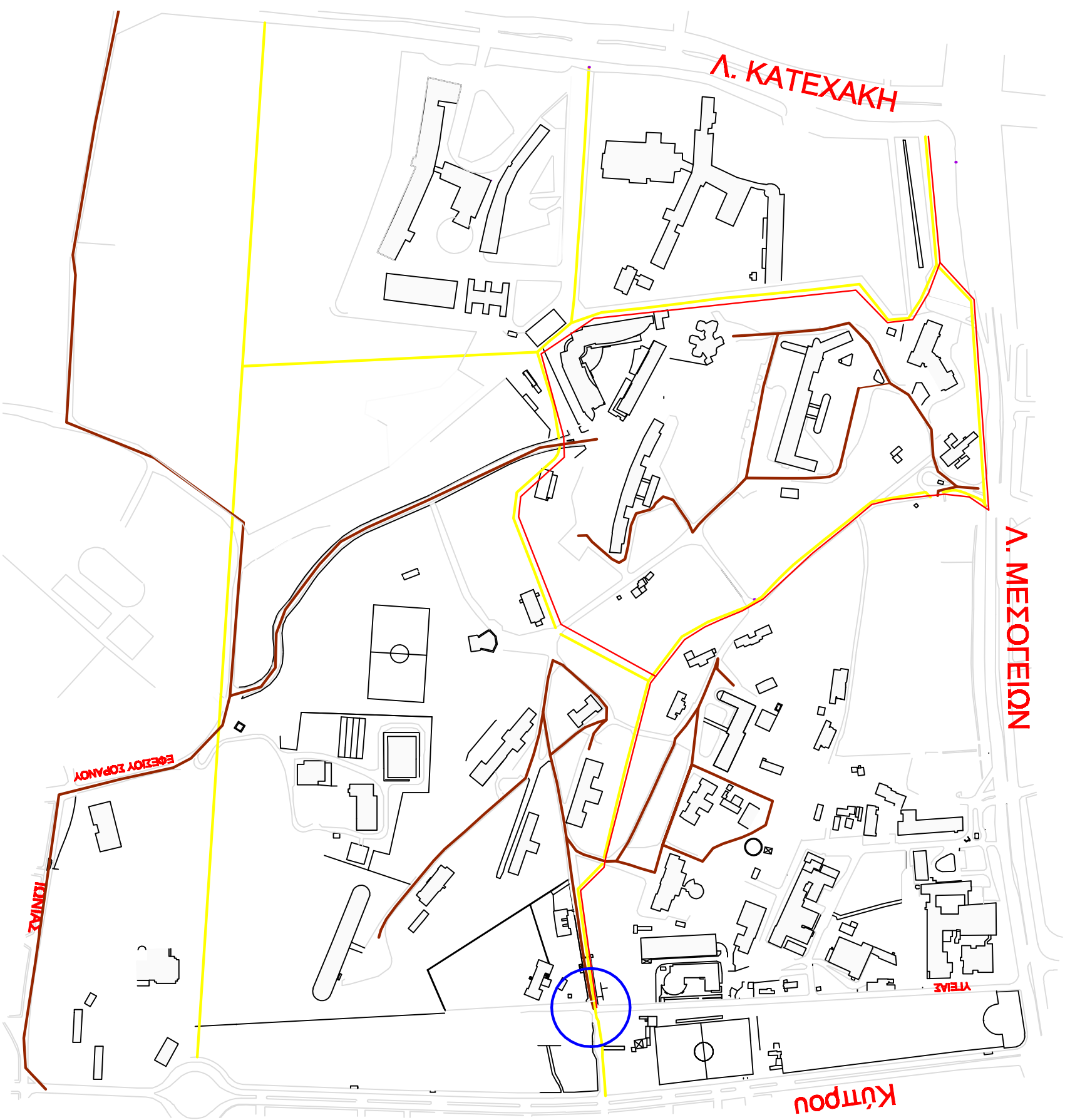


<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b>          Σχολή Αιγυπτόμων και Τοπογράφων Μηχανικών          Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού          ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ          "Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδή, Βόρεια της Α. Κατεχάκη. Προτάσεις ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."</p>
<p><b>ΧΑΡΤΗΣ 5</b> Κλίμακα 1:5000  <b>ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΩΝ</b>          Μπακαρέζης Αθανάσιος          Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός</p>
<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p>
<p><b>ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ 1</b>      </p>
<p><b>ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ 2</b>      </p>
<p><b>ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ 3</b>      </p>



<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b>          Σχολή Αιγυπόμενων και Τοπογράφων Μηχανικών          Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού          ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ          "Πολοδομική Διαρρύθμιση τμήματος του Πάρκου Γουδί,          Βόρεια της Λ. Κατεχάκη, Πιπτόσεις ανάδειξης της          φυσιογνωμίας του."</p>
<p><b>ΧΑΡΤΗΣ 6</b>    Καλίμακα 1:5000</p>
<p><b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>          Μητακάνδριτος Αθανάσιος          Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός</p>
<p><u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u></p>
<p>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ      ———</p>
<p>ΕΙΣΟΔΟΙ - ΕΞΟΔΟΙ                      ↔</p>





<b>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ</b> Σχολή Αιγυπτόμων και Τοπογράφων Μηχανικών Τομέας Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ "Πολοδομική Διερεύνηση τμήματος του Πάρκου Γουδή, Βόρεια της Α. Κατεχάκη. Πιλοτικές ανάδειξης της φυσιογνωμίας του."	
ΧΑΡΤΗΣ 7      Κλίμακα 1:5000 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ Μπακαρέτσος Αθανάσιος Επιβλέπων Καθηγητής: Θ. Βλαστός	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΔΙΚΤΥΟ ΠΙΕΣΩΝ	—
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	—
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ	○
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ	—