



Τα οικοδομικά τετράγωνα 45α και 45-46-50 στον Ελαιώνα (κόκκινο περίγραμμα)

Πηγή: Google maps - ίδια επεξεργασία

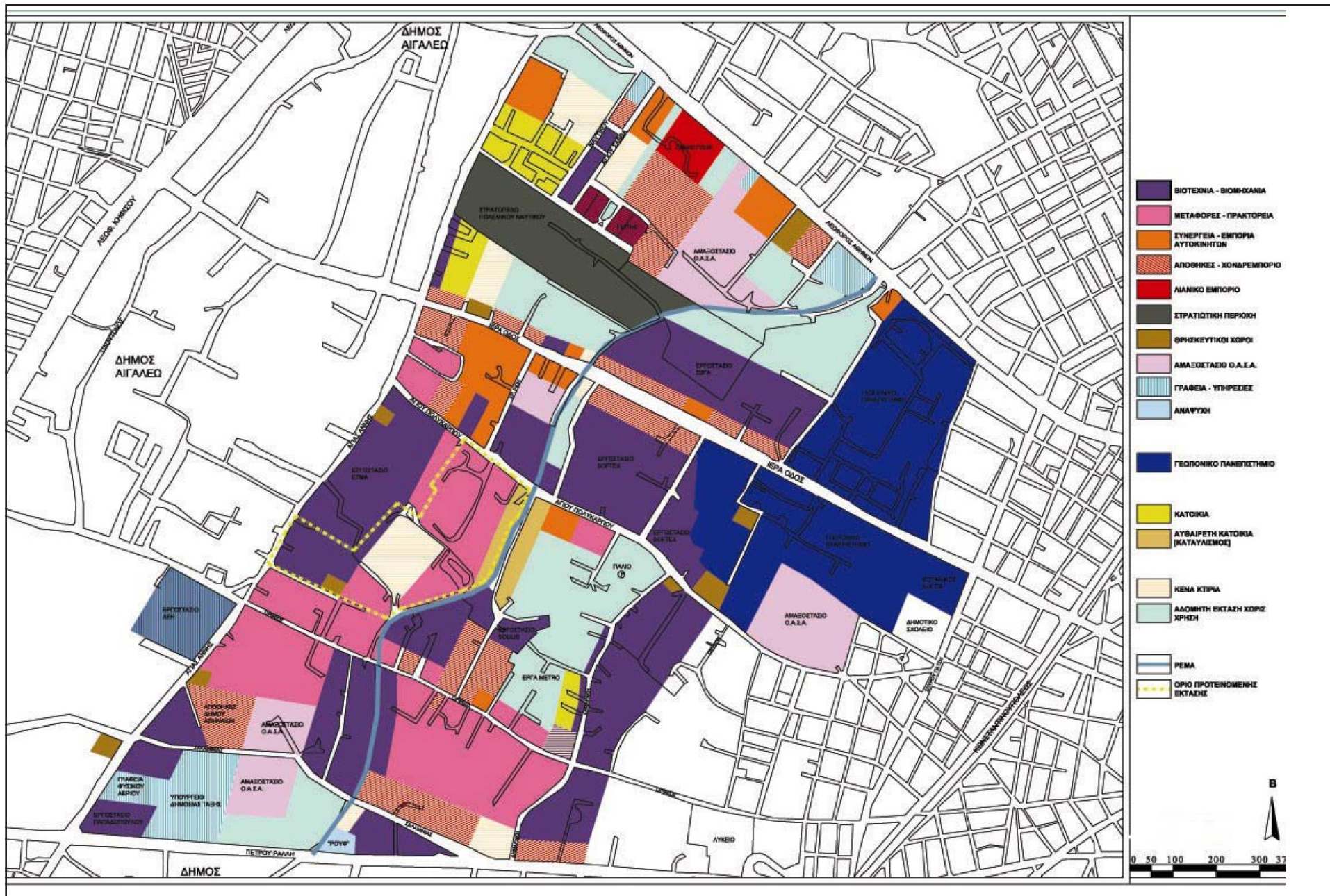
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Επιτόπια καταγραφή χρήσεων γης Κ. Κανδηλώρου ΟΡΣΑ 1990

Πηγή: ΟΡΣΑ - ίδια επεξεργασία

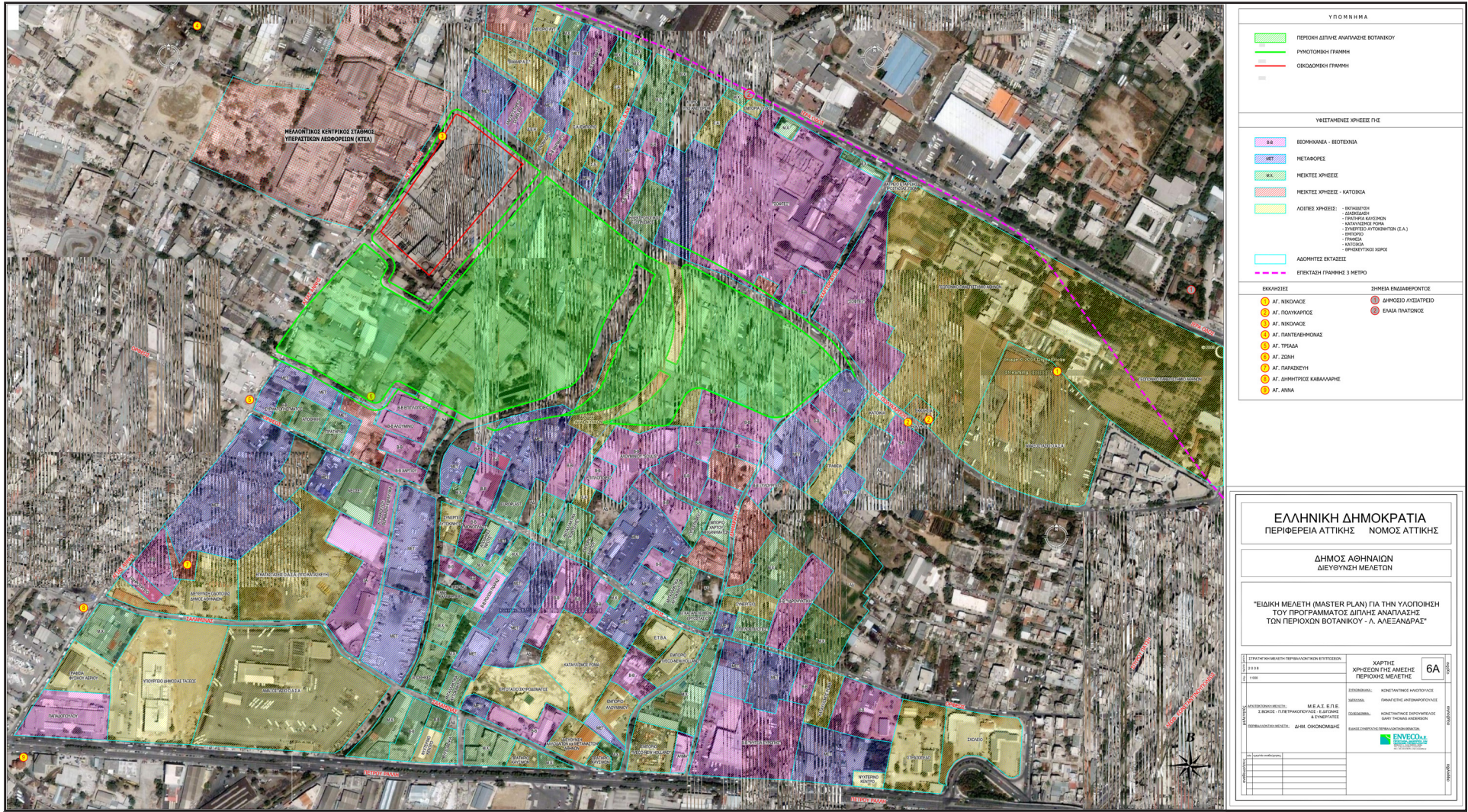
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Χρήσεις Γης 2006

Πηγή: Παρέμβαση Δυτλής Ανάπλασης περιοχής Βοτανικού και Λεωφ. Αλεξάνδρας, 2006

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

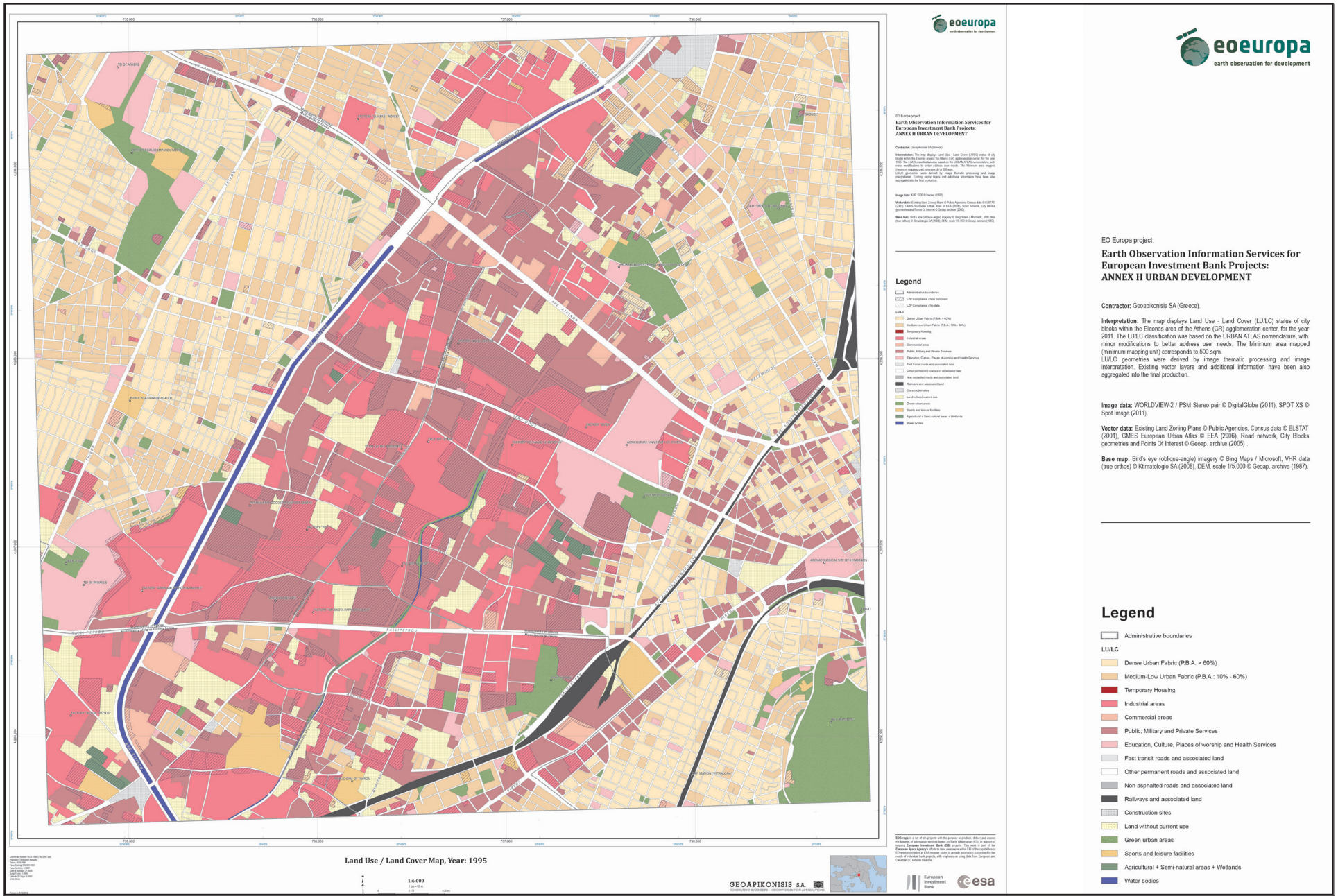


Χρήσεις γης 2008

Πηγή: ΣΜΠΕ Διπλής Ανάπλασης 2008

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

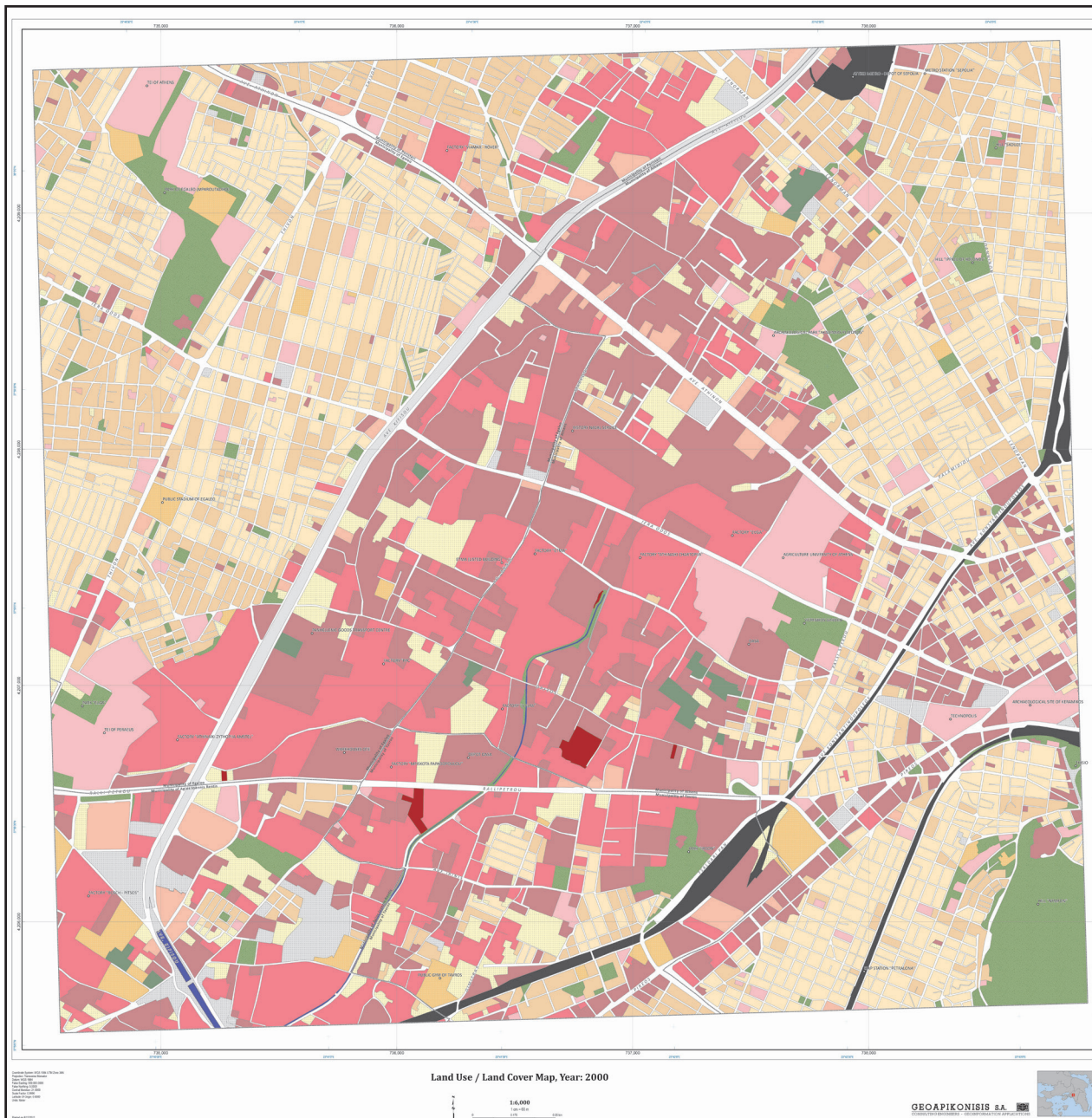
Χάρτης 4



Χάρτης 1995 Earth Observation (EO) Europa Project for European Investment Bank Projects:
ANNEX H URBAN DEVELOPMENT

Πηγή: GEOAPIKONISIS SA

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



EO Europa project:
Earth Observation Information Services for European Investment Bank Projects:
ANNEX H URBAN DEVELOPMENT

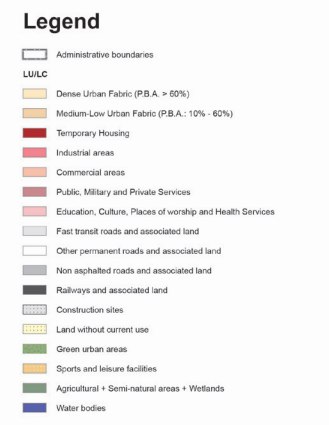
Contractor: GEOAPIKONISIS SA (Greece)

Interpretation: The map displays Land Use - Land Cover (LU/LC) status of city blocks within the Eleousa area of the Athens (GR) agglomeration center, for the year 2011. The LU/LC classification was based on the URBAN ATLAS nomenclature, with minor modifications to better address user needs. The Minimum area mapped (minimum mapping unit) corresponds to 500 sqm. LU/LC geometries were derived by image thematic processing and image interpretation. Existing vector layers and additional information have been also aggregated into the final production.

Image data: WORLDVIEW-2 / PSM Stereo pair © DigitalGlobe (2011), SPOT XS © Spot Image (2011).

Vector data: Existing Land Zoning Plans © Public Agencies, Census data © ELSTAT (2001), GEMS European Urban Atlas © EEA (2006), Road network, City Blocks geometries and Points Of Interest © Geopac, archive (2005).

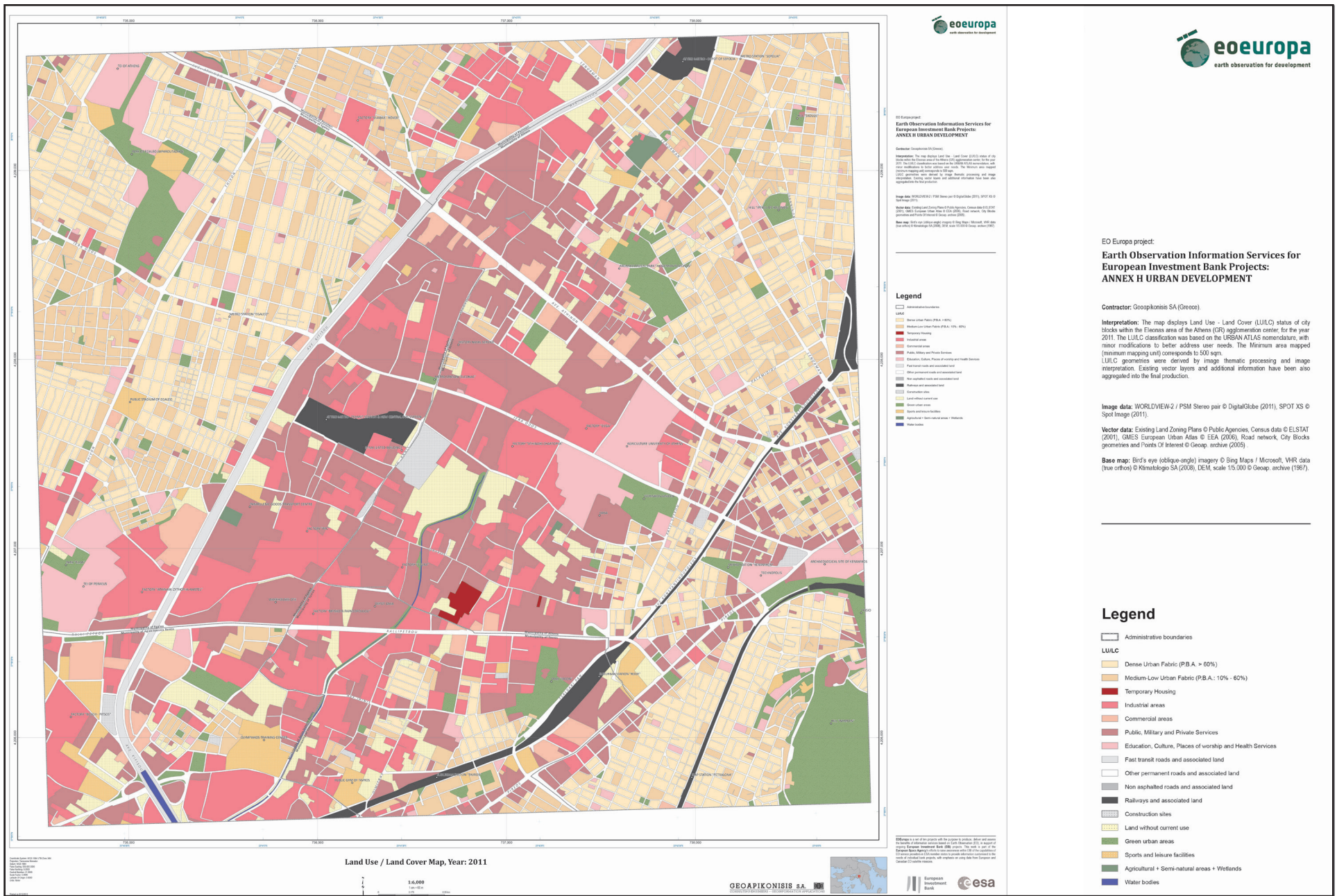
Base map: Bird's eye (oblique-angle) imagery © Bing Maps / Microsoft, WIR data (true ortho) © Kimatologos SA (2008), DEM, scale 1:5,000 © Geopac, archive (1987).



Χάρτης 2000 Earth Observation (EO) Europa Project for European Investment Bank Projects: ANNEX H URBAN DEVELOPMENT

Πηγή: GEOAPIKONISIS SA

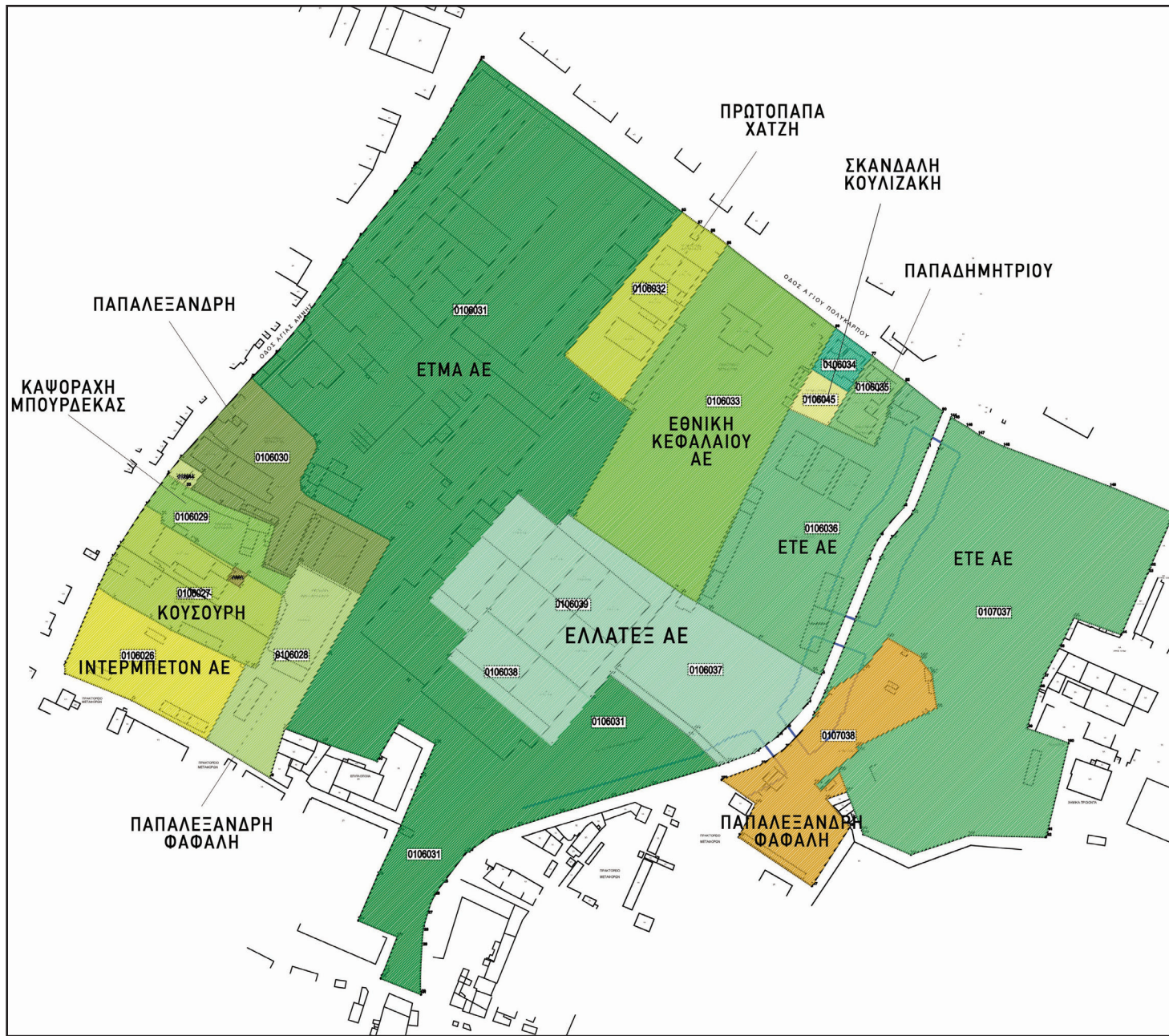
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Χάρτης 2011 Earth Observation (EO) Europa Project for European Investment Bank Projects: ANNEX H URBAN DEVELOPMENT

Πηγή: GEOAPIKONISIS SA

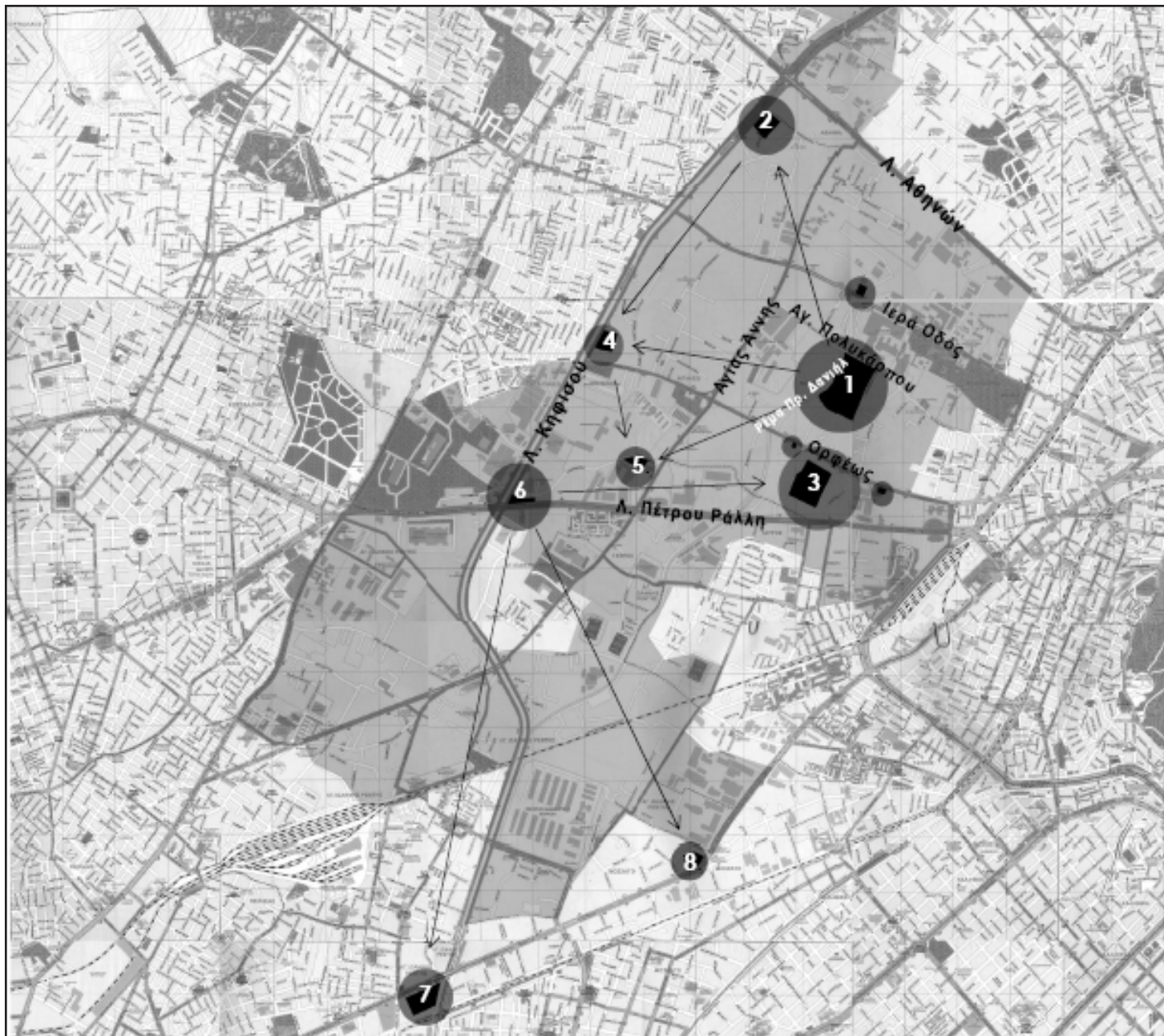
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Διάγραμμα ιδιοκτητών 2006, κτηματογράφηση στο πλαίσιο των μελετών της διπλής ανάπλασης

Πηγή: Παρέμβαση Διπλής Ανάπλασης περιοχής Βοτανικού και Λεωφ. Αλεξάνδρας, 2006

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

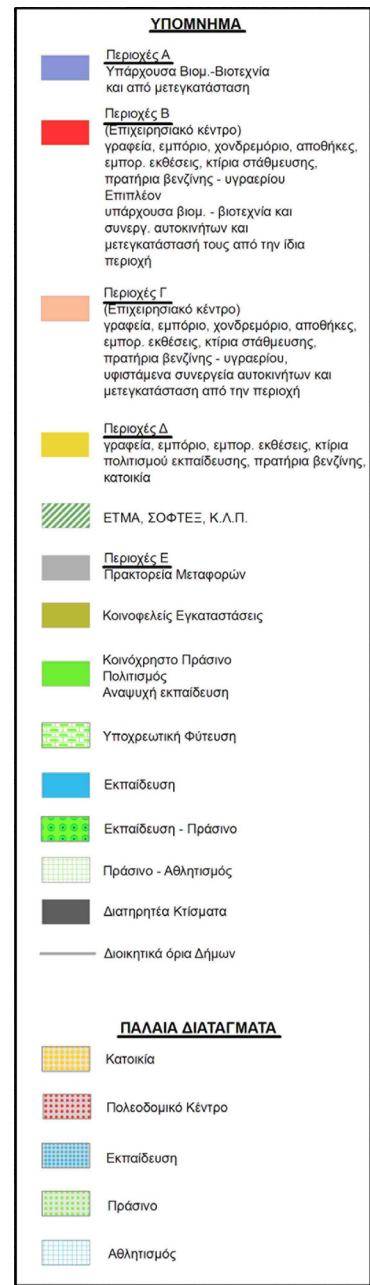
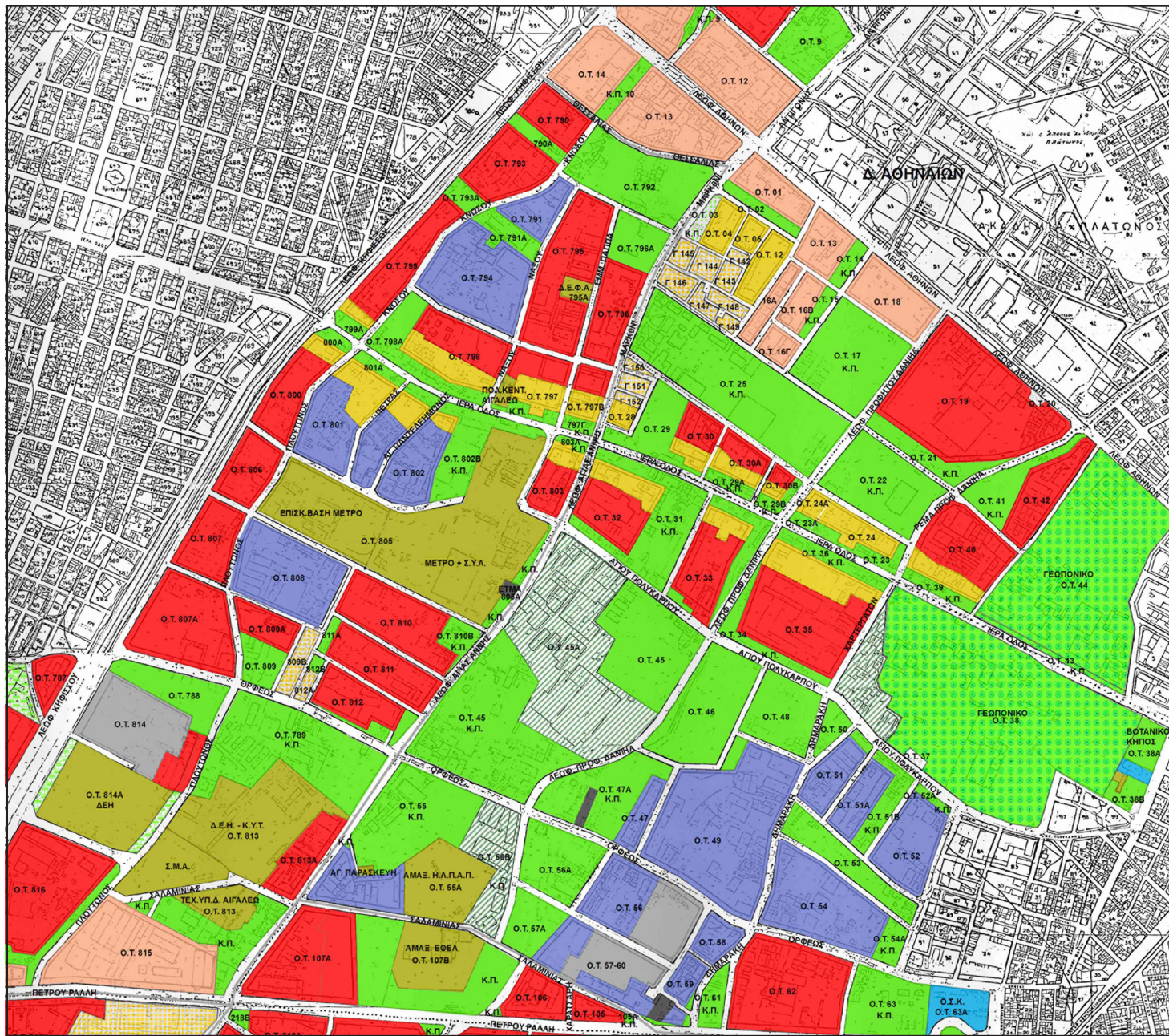


1. Καταυλισμός στην Αγίου Πολυκάροπου, στο ρέμα του Προφήτη Δανιήλ
2. Καταυλισμός σε εγκαταλελειμμένο οικόπεδο της ΒΙΑΜΑΞ
3. Καταυλισμός ανάμεσα στην Π. Ράλλη και την Ορφείως
4. Καταυλισμός σε παλιό βοσκότοπο
5. Κατάληψη σε παλιές αγροτικές κατοικίες
6. Καταυλισμός στη συμβολή Π. Ράλλη και Κηφισού
7. Καταυλισμός δίπλα στο οικόπεδο της φαρμακοβιομηχανίας Σάνιτας
8. Κατάληψη σε παλιό οίκημα

Θέσεις τοιγάνικων καταυλισμών που έχουν εντοπιστεί κατά καιρούς στον Ελαιώνα

Πηγή: Διάλεξη ΕΜΠ Γκίτζιας Μπουντουράκη 2008, ίδια επεξεργασία

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019








Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης ΠΔ 1995

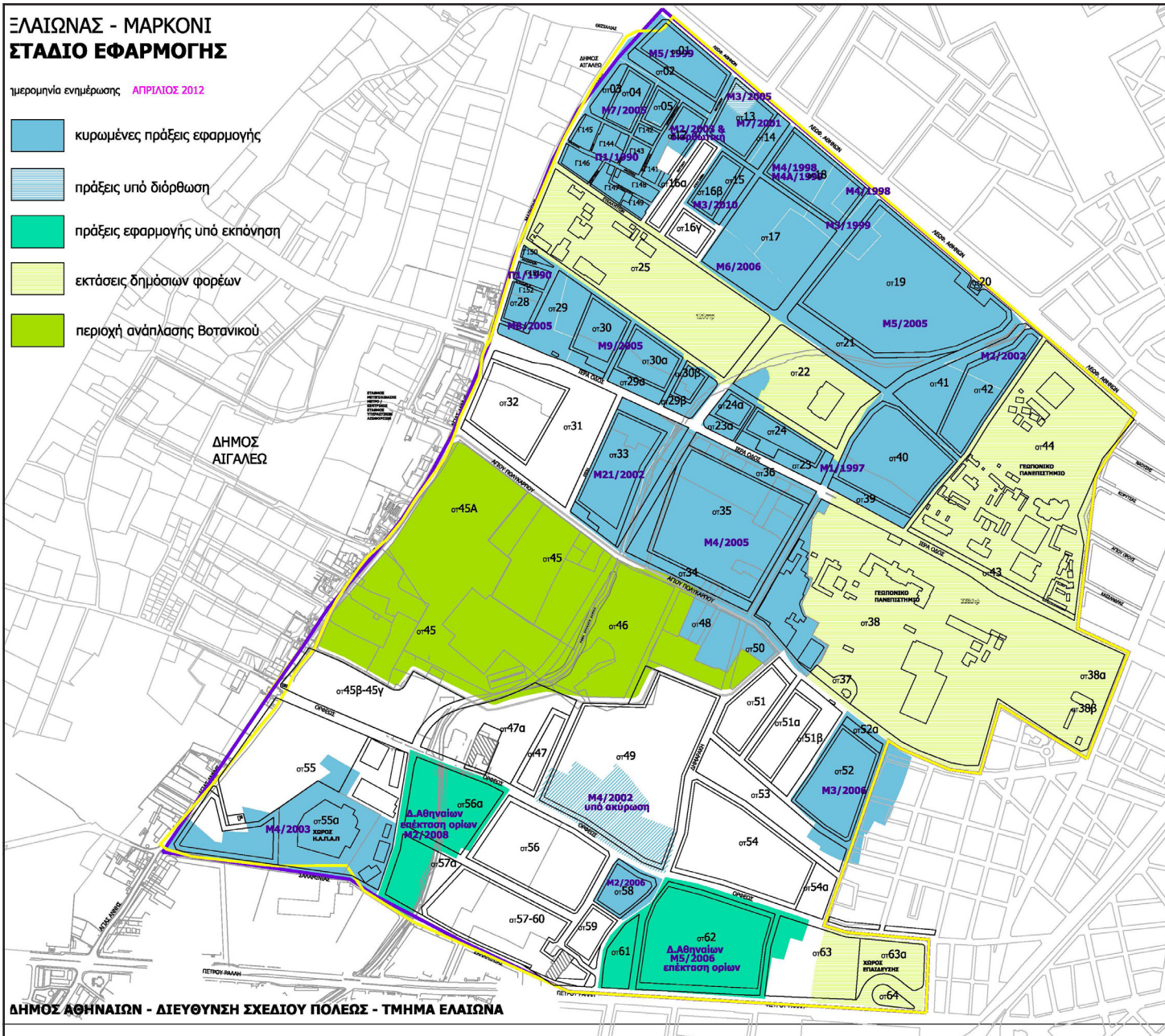
Πηγή: ΟΡΣΑ

Αστικό μετασηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

ΕΛΑΙΩΝΑΣ - ΜΑΡΚΟΝΙ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ημερομηνία ενημέρωσης **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012**

-  κυρωμένες πράξεις εφαρμογής
-  πράξεις υπό διόρθωση
-  πράξεις εφαρμογής υπό εκπόνηση
-  εκτάσεις δημόσιων φορέων
-  περιοχή ανάπλασης Βοτανικού

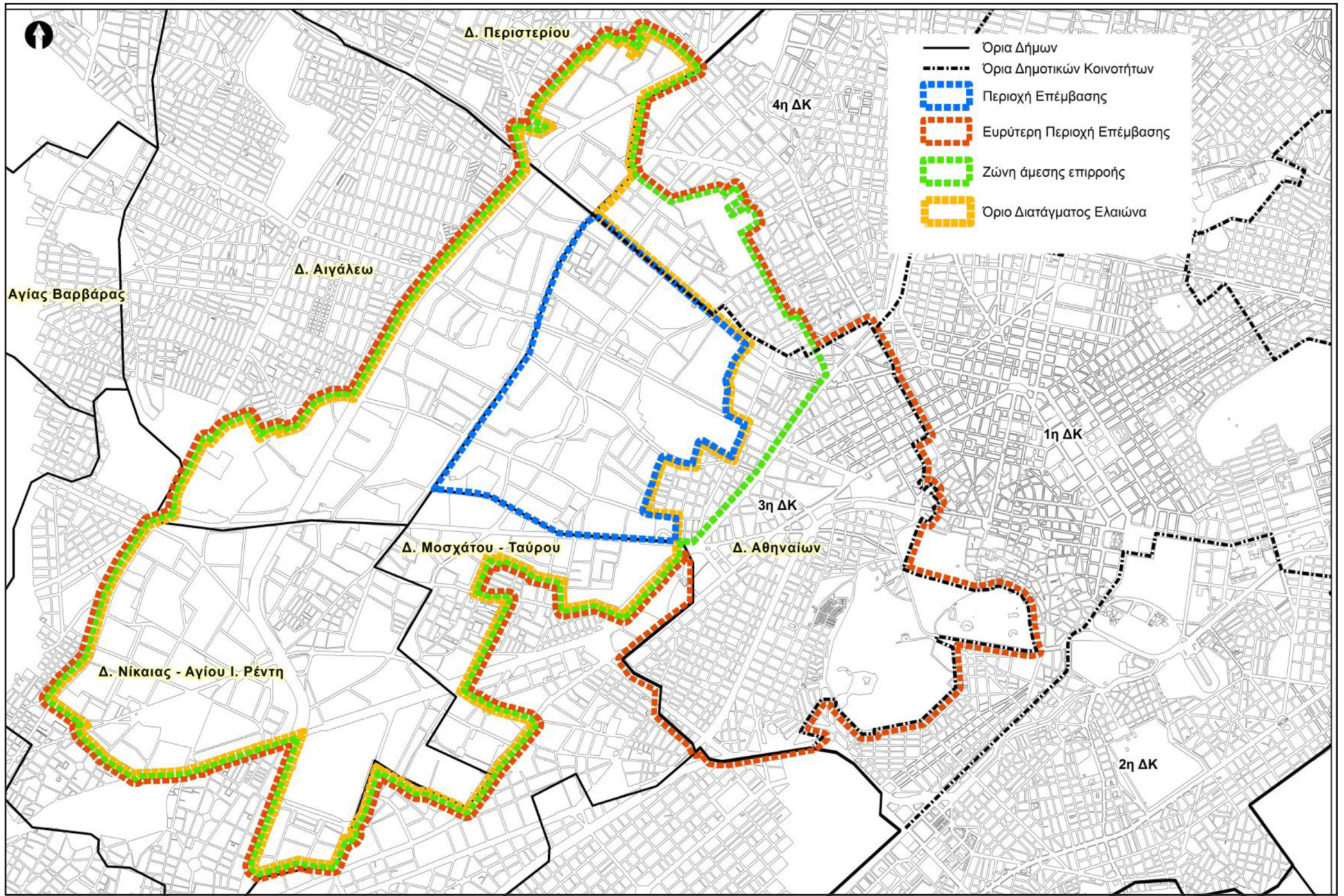


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ

Στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι πράξεις εφαρμογής

Πηγή: Πηγή Δήμος Αθηναίων, Δ/ση Σχεδίου Πόλεως 2012

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

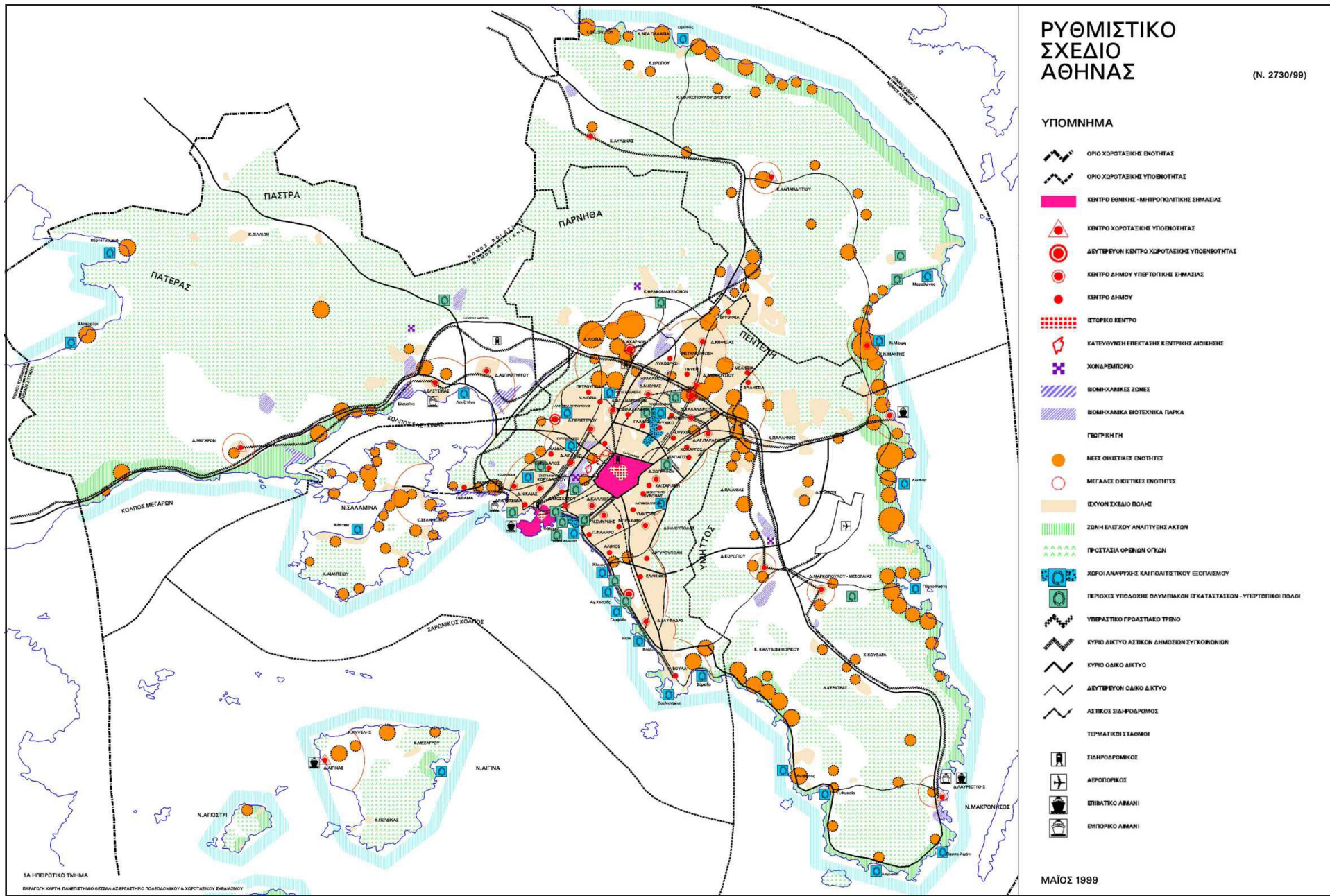


Περιοχή επέμβασης (μπλε) σχεδιαζόμενου ΕΧΣ Δήμου Αθηναίων

Πηγή: Δήμος Αθηναίων 2018

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

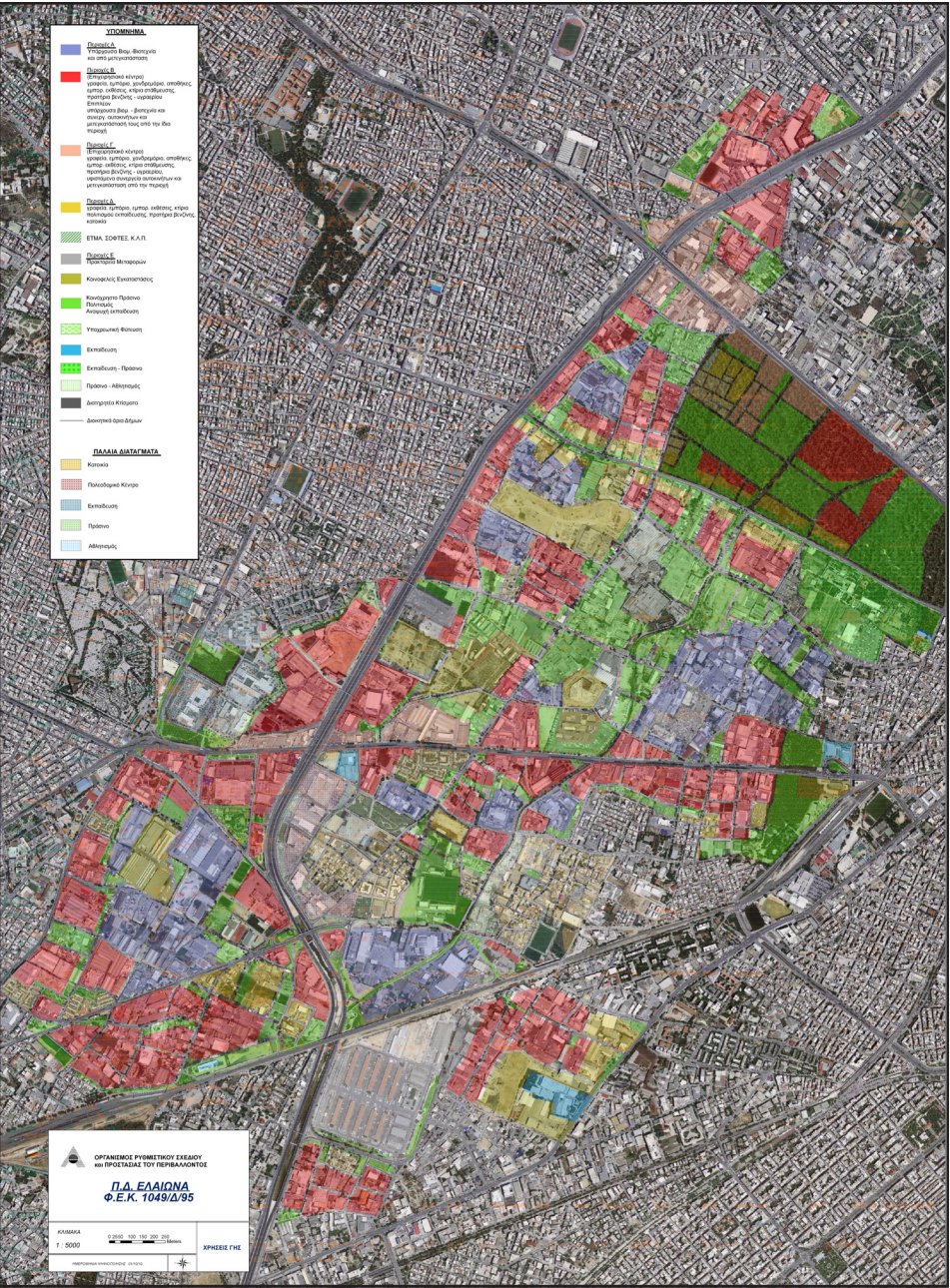
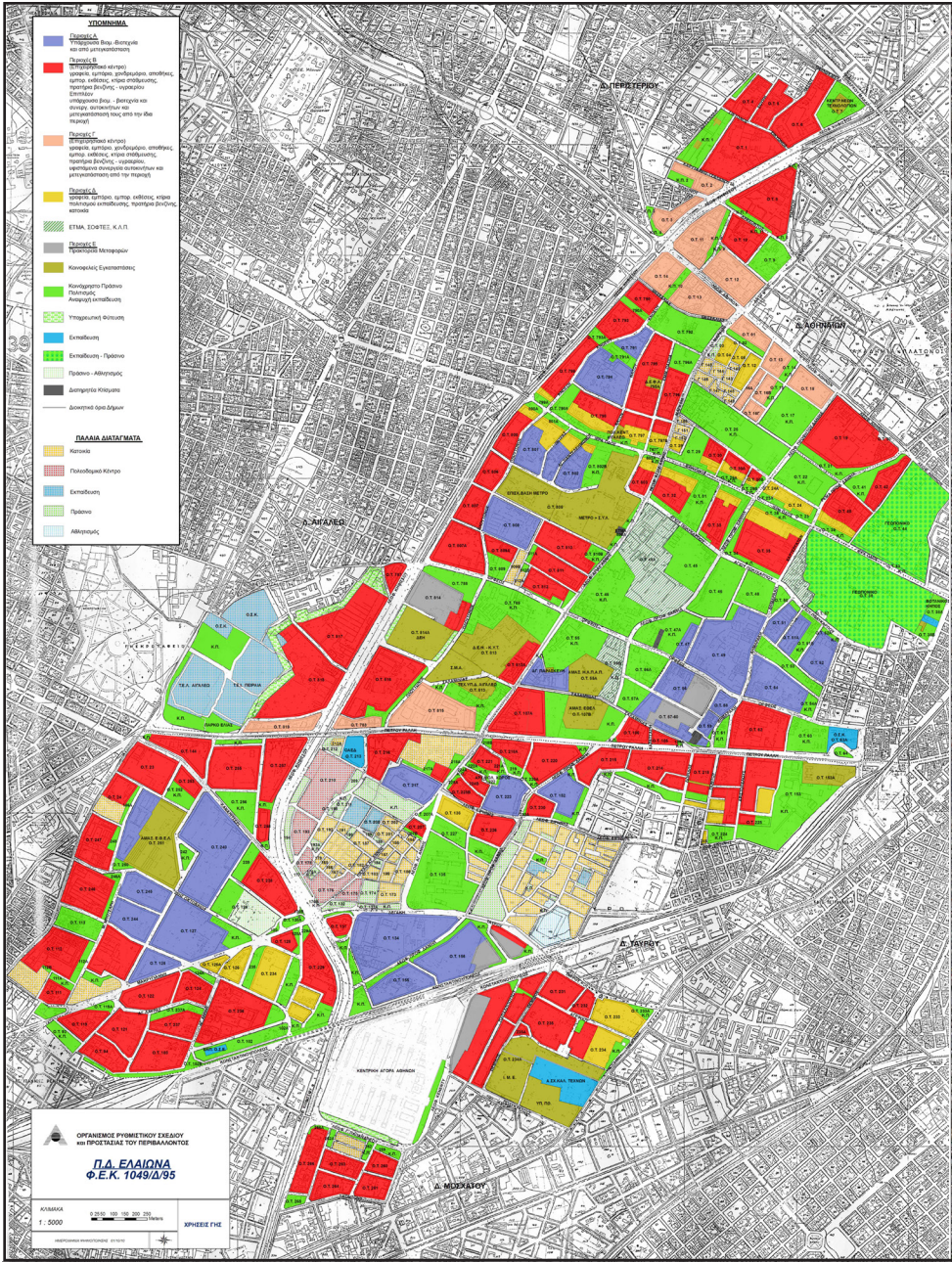
Χάρτης 12



Χάρτης Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας του ν. 1515/1985

Πηγή: ΟΡΣΑ

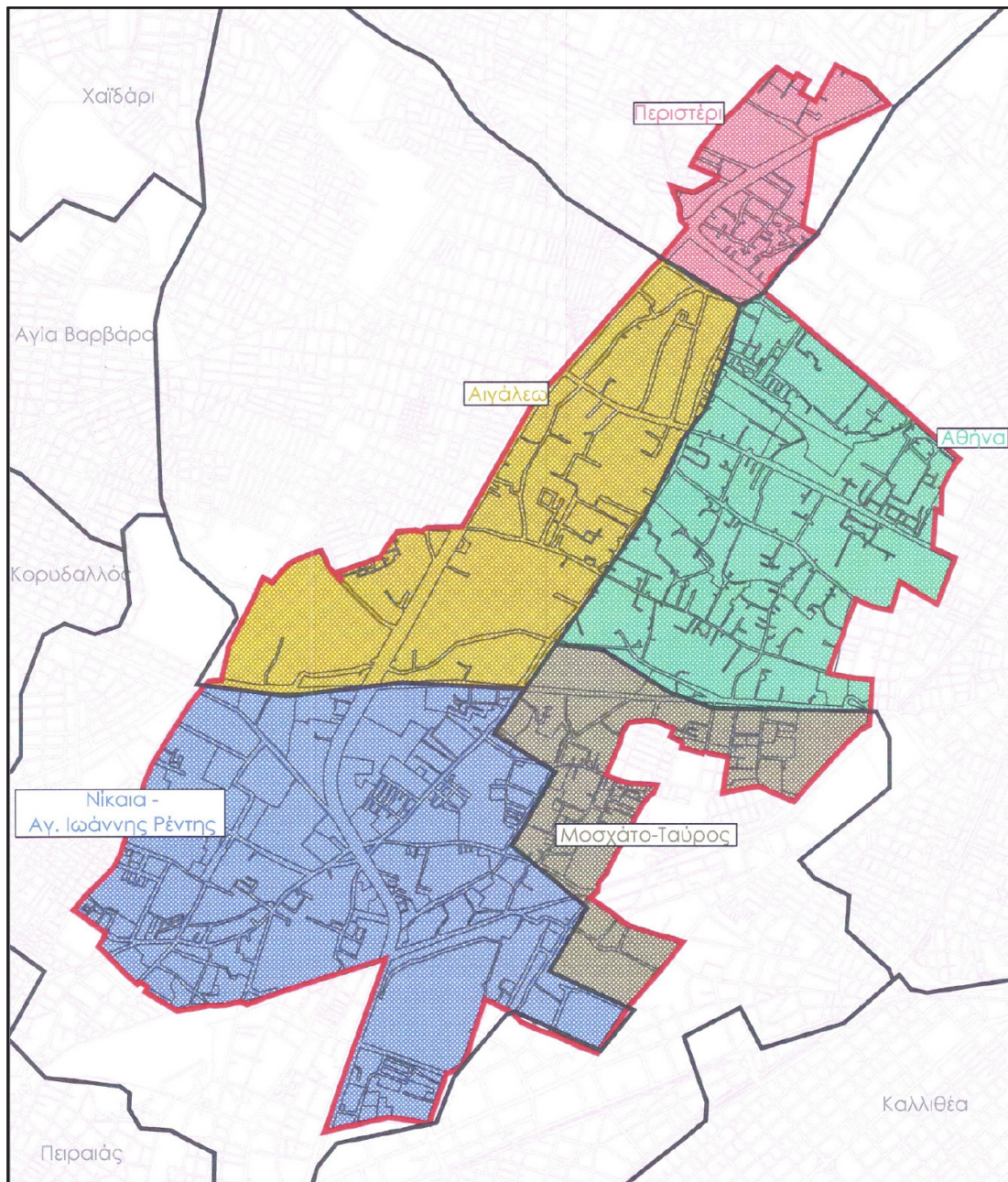
Αστικό μετασχηματισμό στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Χάρτης θεσμοθετημένων χρήσεων γης με βάση το ΠΔ 1995

Πηγή: ΟΡΣΑ

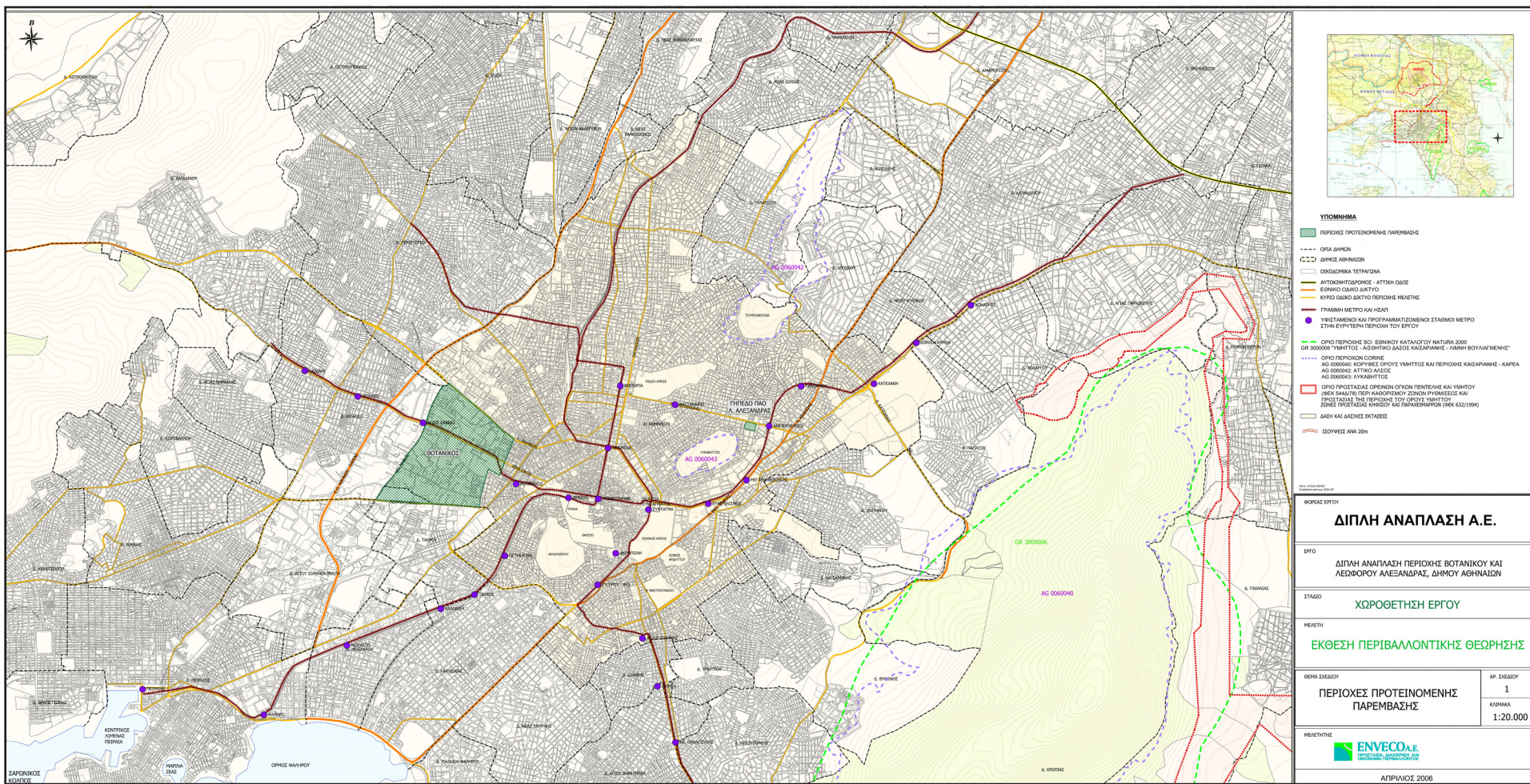
Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Οι δήμοι του Ελαιώνα

Πηγή: ENVECO ΑΕ, Άτλας του Ελαιώνα Αττικής

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

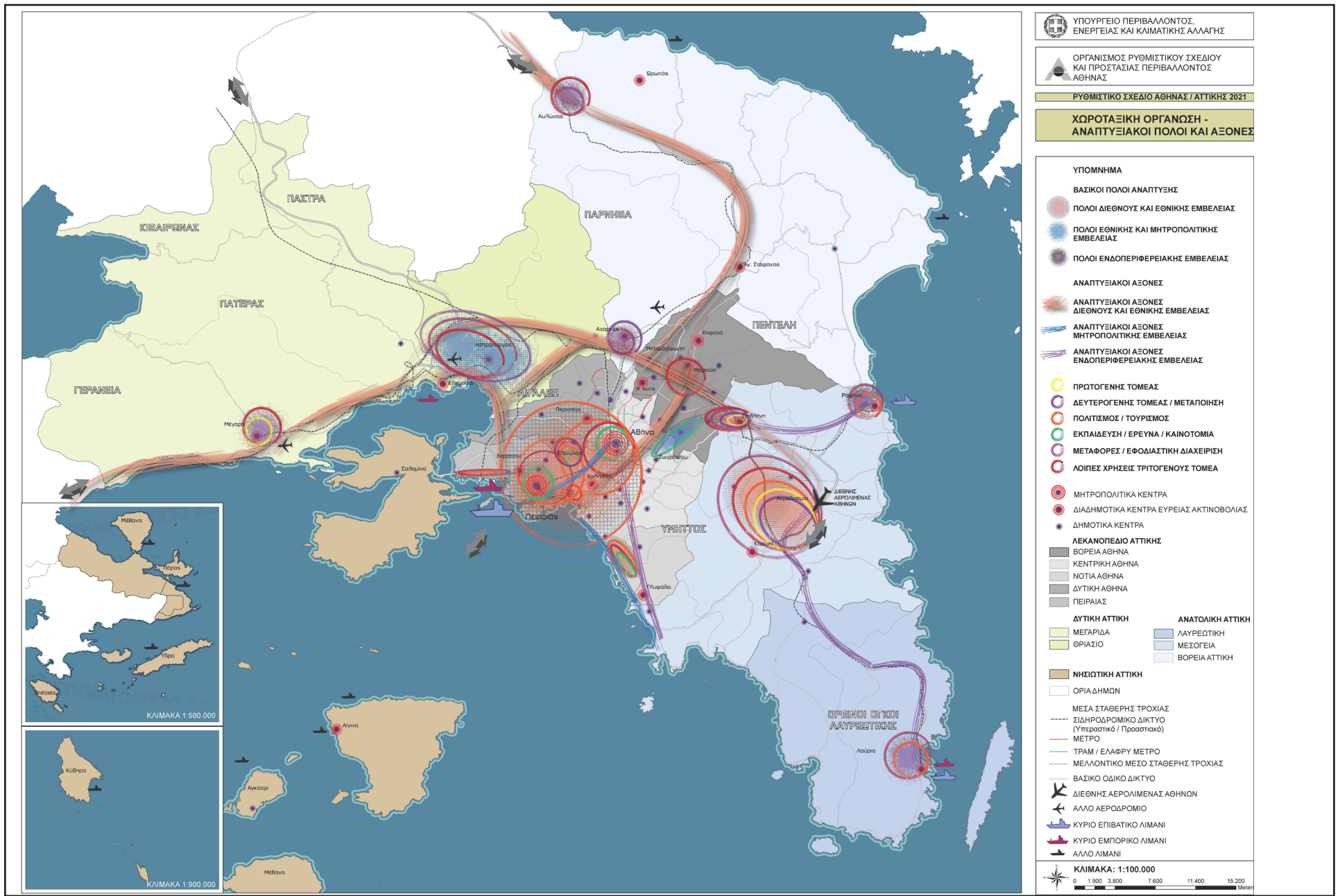


Χωροθέτηση έργου Διπλής Ανάπλασης

Πηγή: Διπλή Ανάπλαση ΑΕ

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

Χάρτης 16



Χάρτης Νέου ΡΣΑ: Χωροταξική οργάνωση - Αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες

Πηγή: ΟΡΣΑ

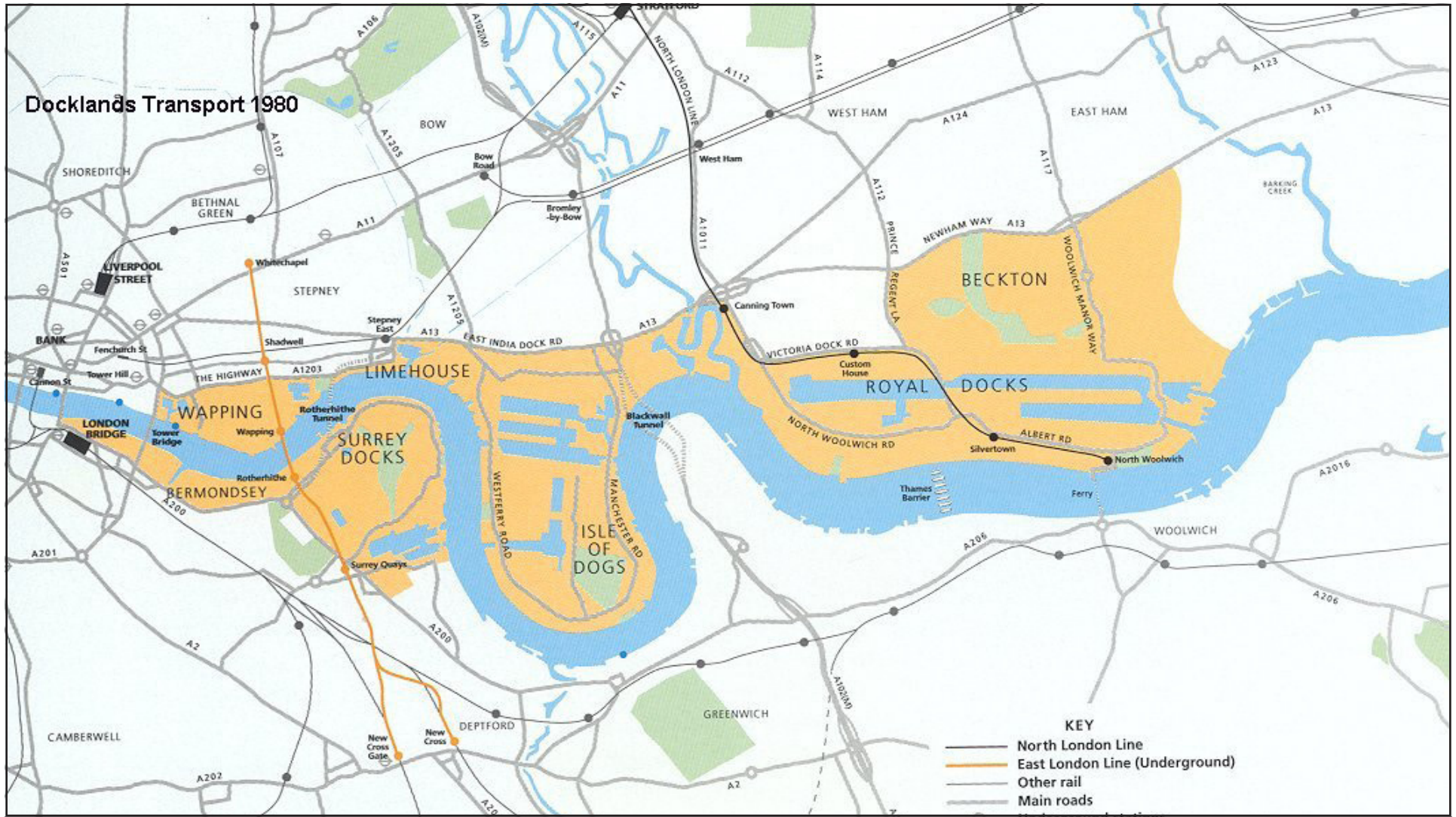
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Πολιτικός χάρτης του Ηνωμένου Βασιλείου

Πηγή: <https://www.ezilon.com/maps/europe/united-kingdom-maps.htm>

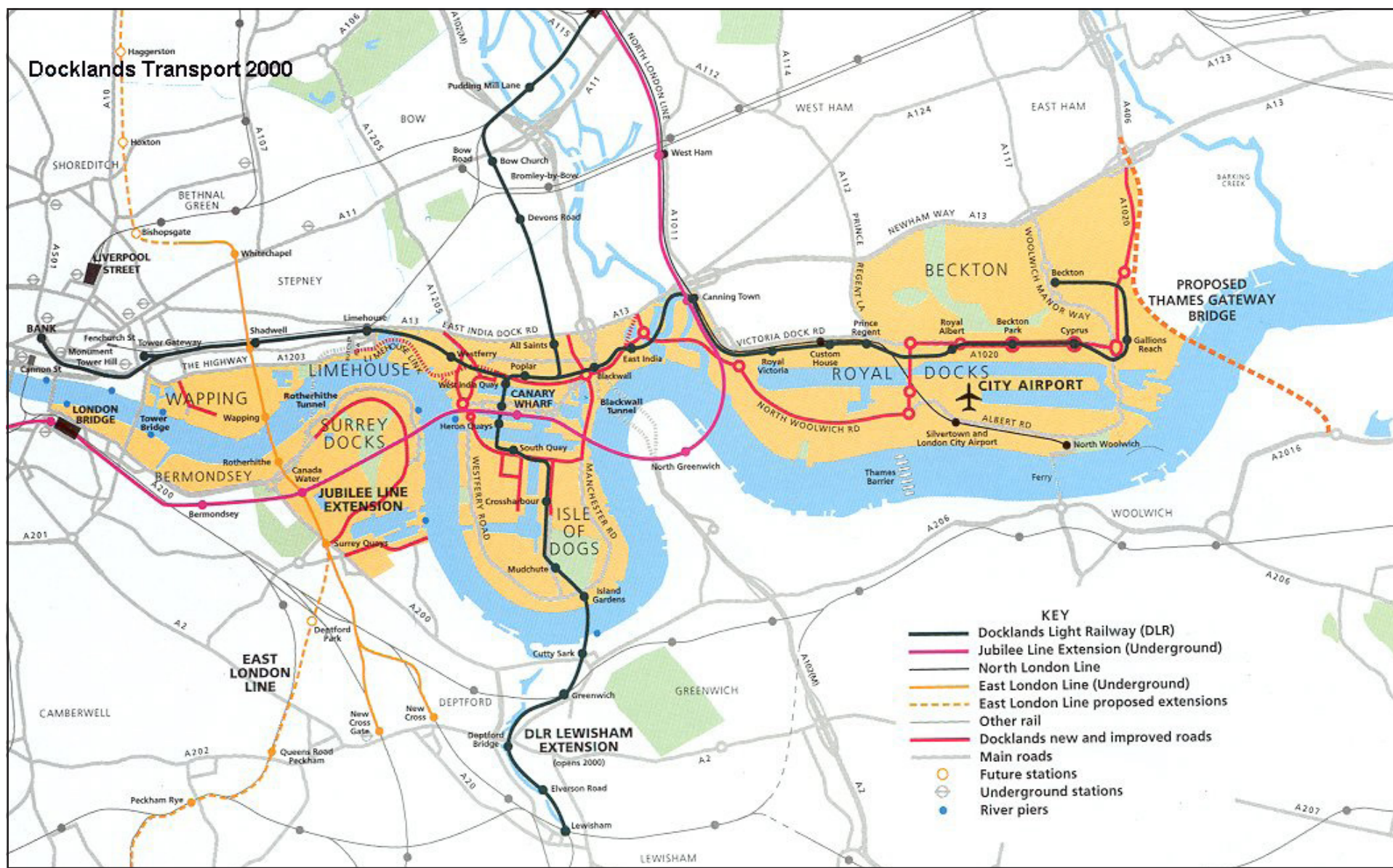
Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Το δίκτυο των μεταφορών στα Docklands το 1980

Πηγή: LDDC

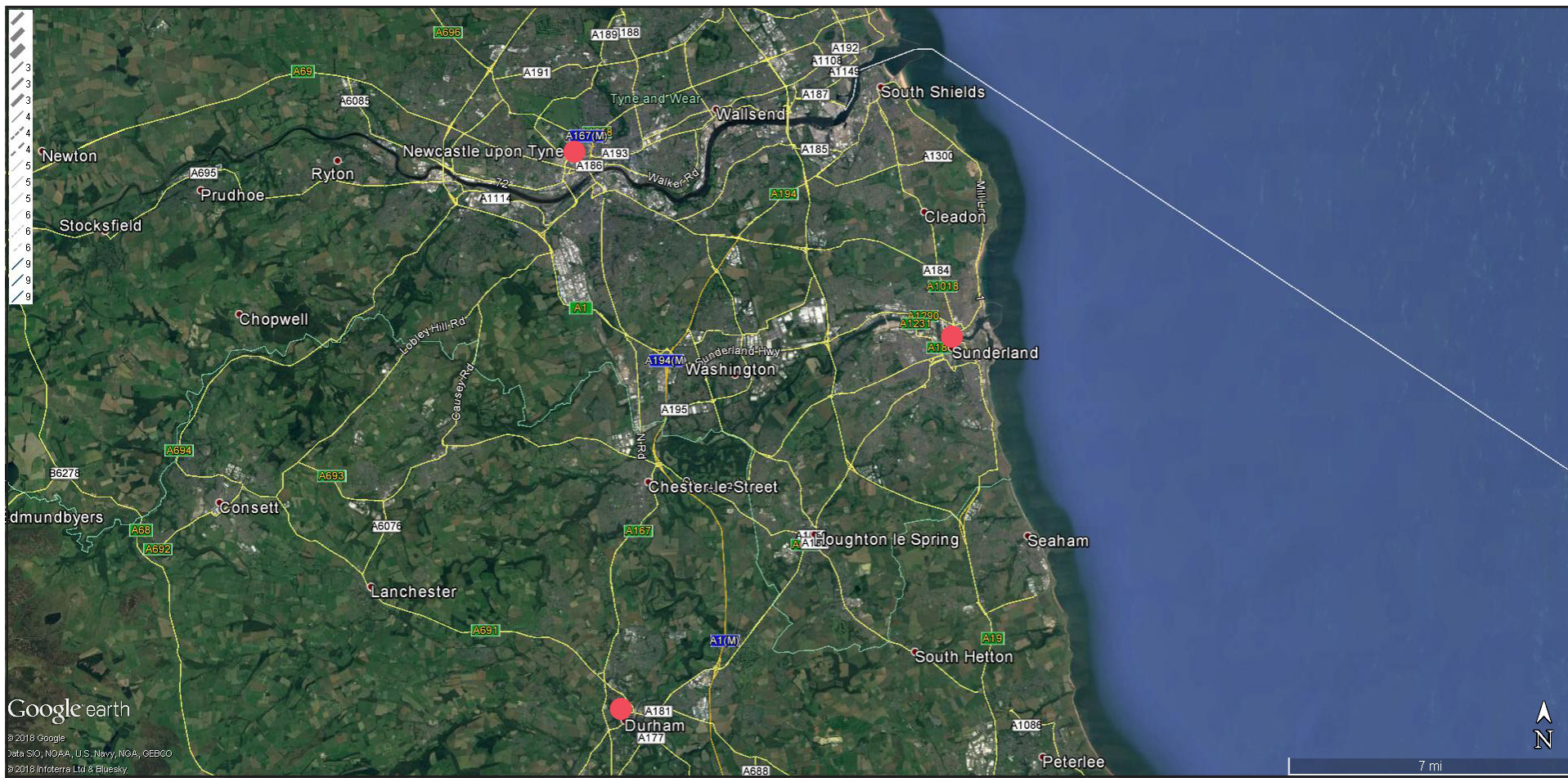
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Το δίκτυο των μεταφορών στα Docklands το 2000

Πηγή: LDDC

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

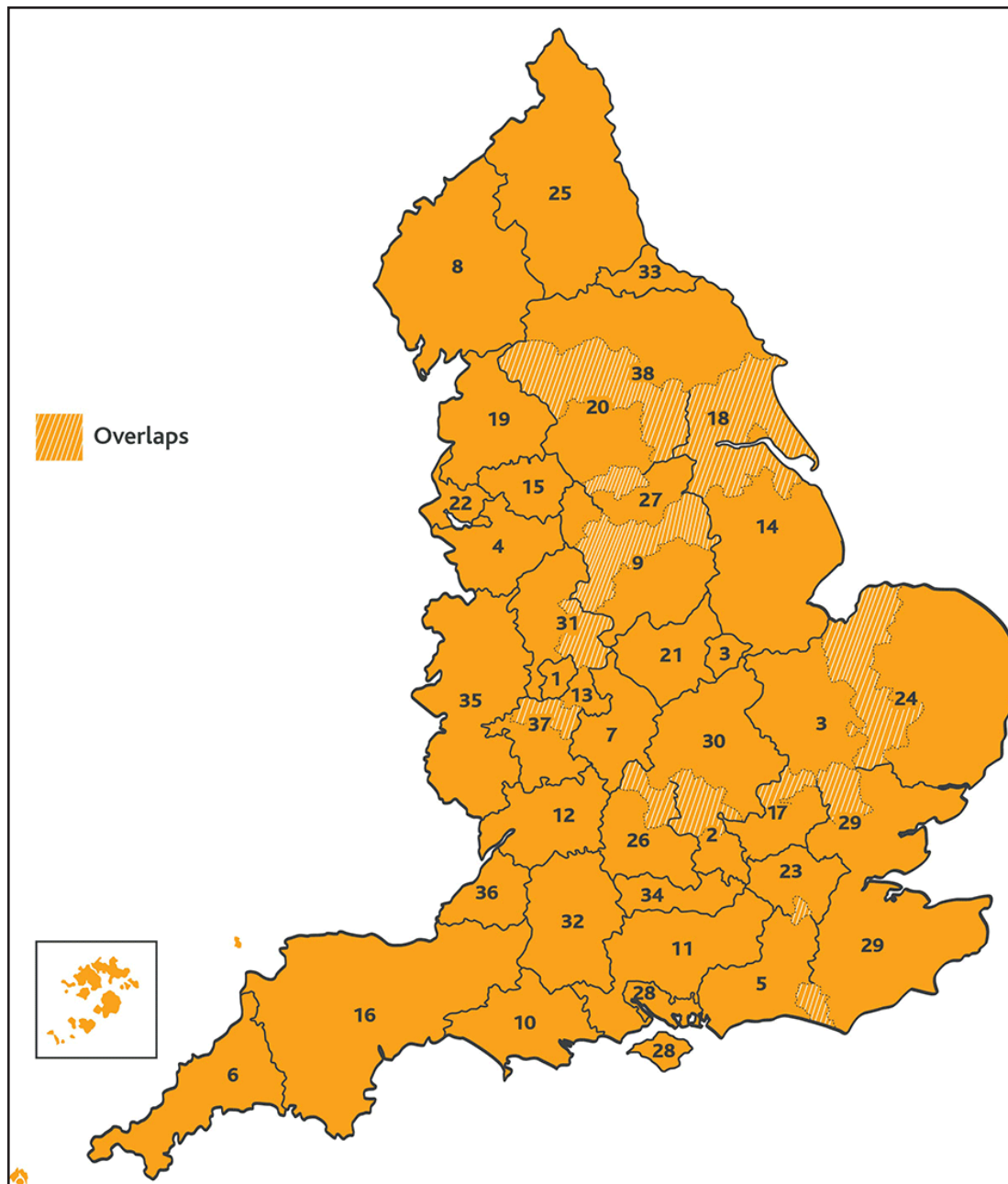


Η περιοχή της Βορειοανατολικής Αγγλίας, με κόκκινο από Νότο προς Βορρά σημειώνονται οι πόλεις του Durham, του Sunderland και του Newcastle

Πηγή: Google Earth

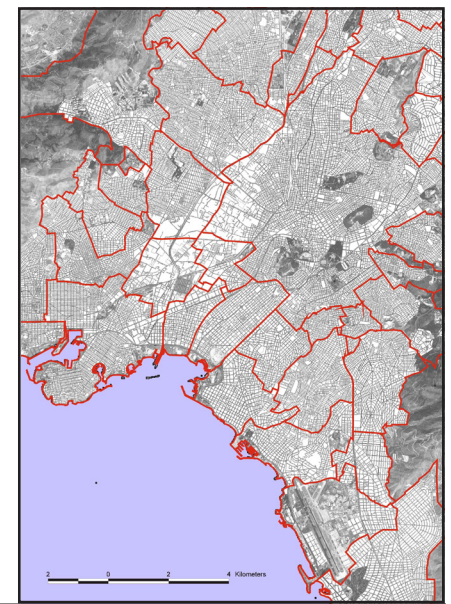
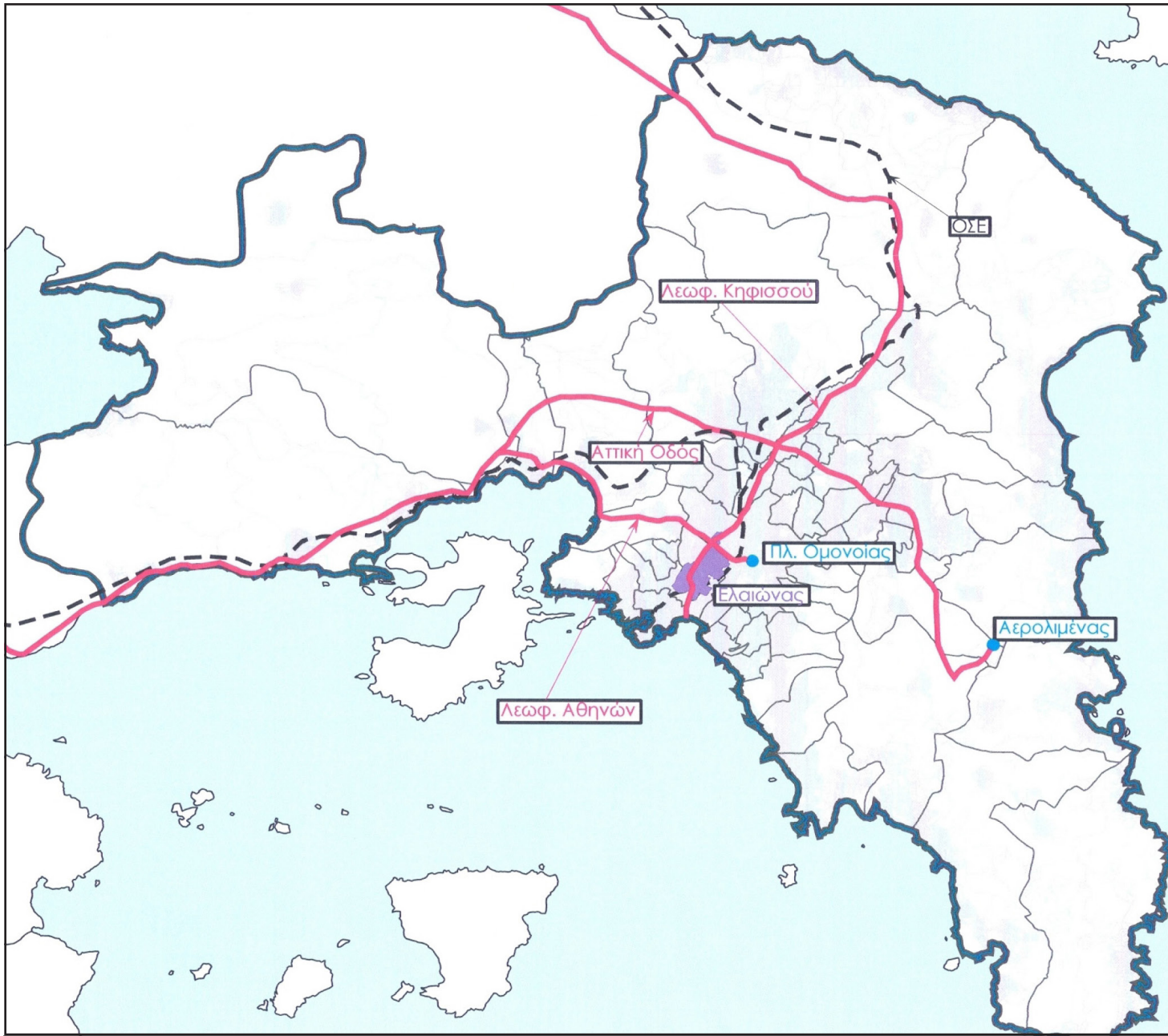
Χάρτης 21

Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Χάρτης των 38 LEP στην Αγγλία σήμερα,
 με διαγράμμιση είναι περιοχές αλληλεπικάλυψης μεταξύ περισσότερων του ενός
 Πηγή: <https://www.lepnetwork.net/about-leps/location-map/>

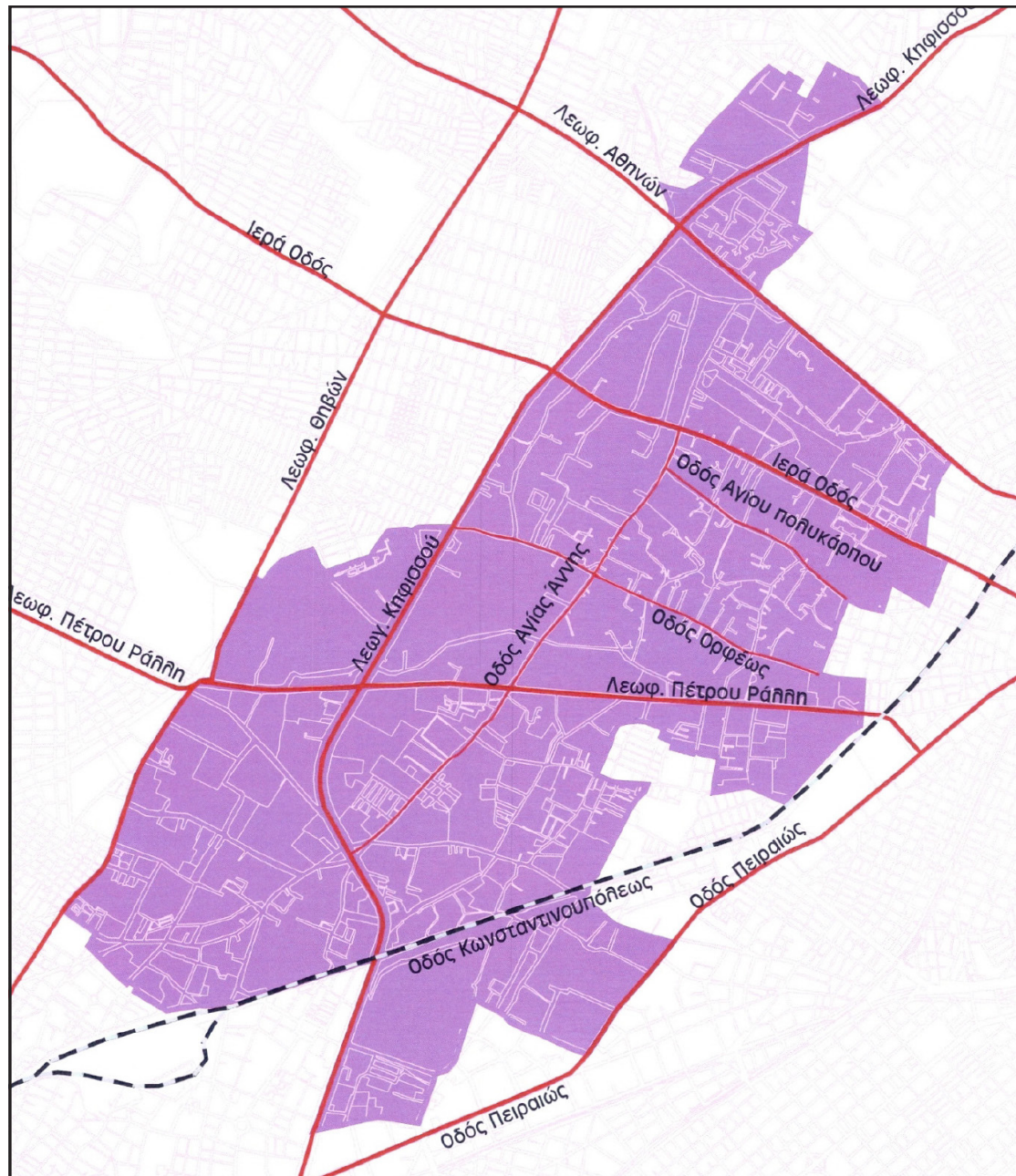
Χάρτης 22



Η θέση του Ελαιώνα στο λεκανοπέδιο της Αττικής

Πηγή: ENVECO ΑΕ, Άτλας του Ελαιώνα Αττικής

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

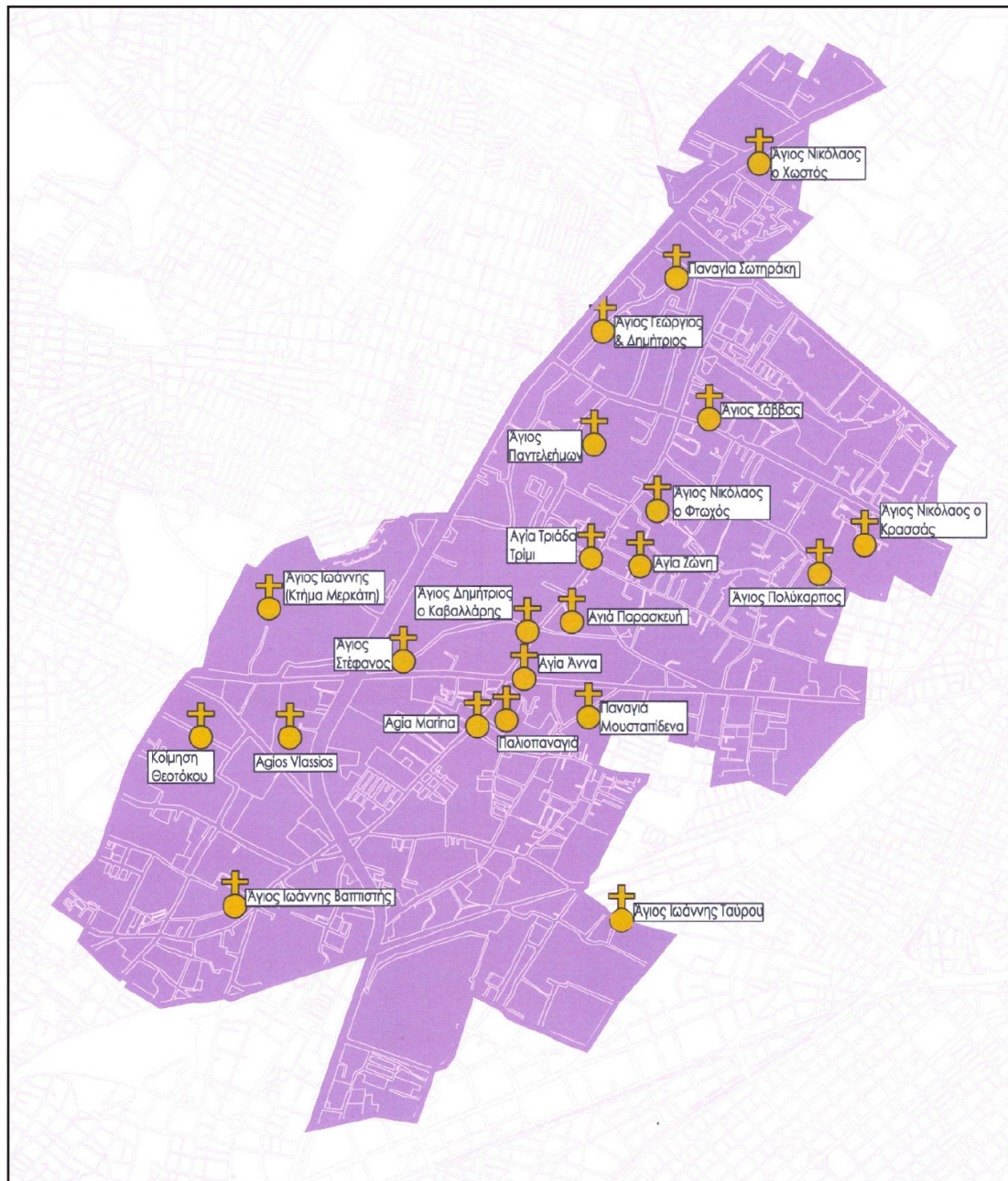


Η περιοχή του Ελαιώνα και οι βασικοί οδικοί άξονες

Πηγή: ENVECO ΑΕ, Άτλας του Ελαιώνα Αττικής

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

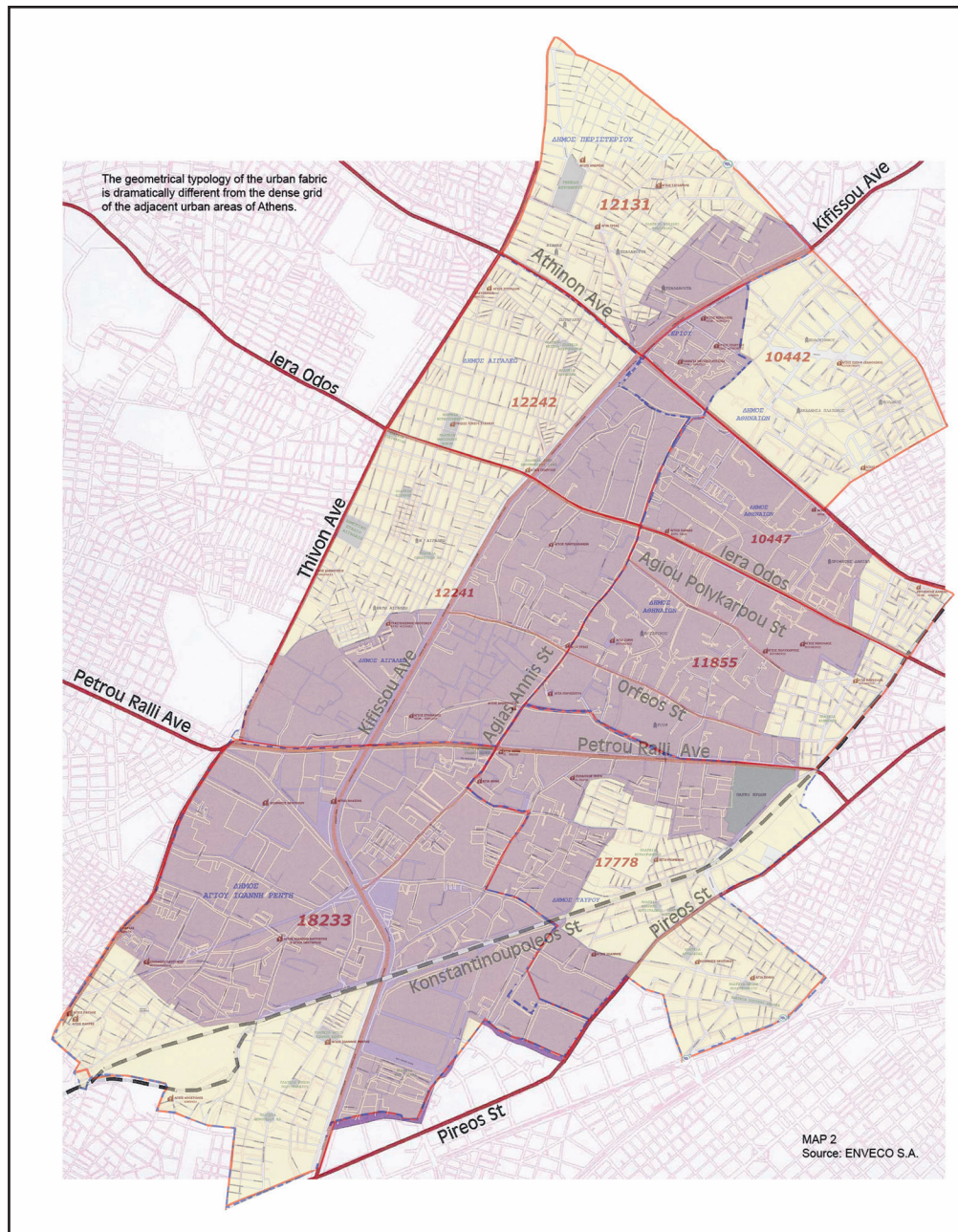
Χάρτης 24



Εκκλησίες στον Ελαιώνα

Πηγή: ENVECO ΑΕ, Άτλας του Ελαιώνα Αττικής

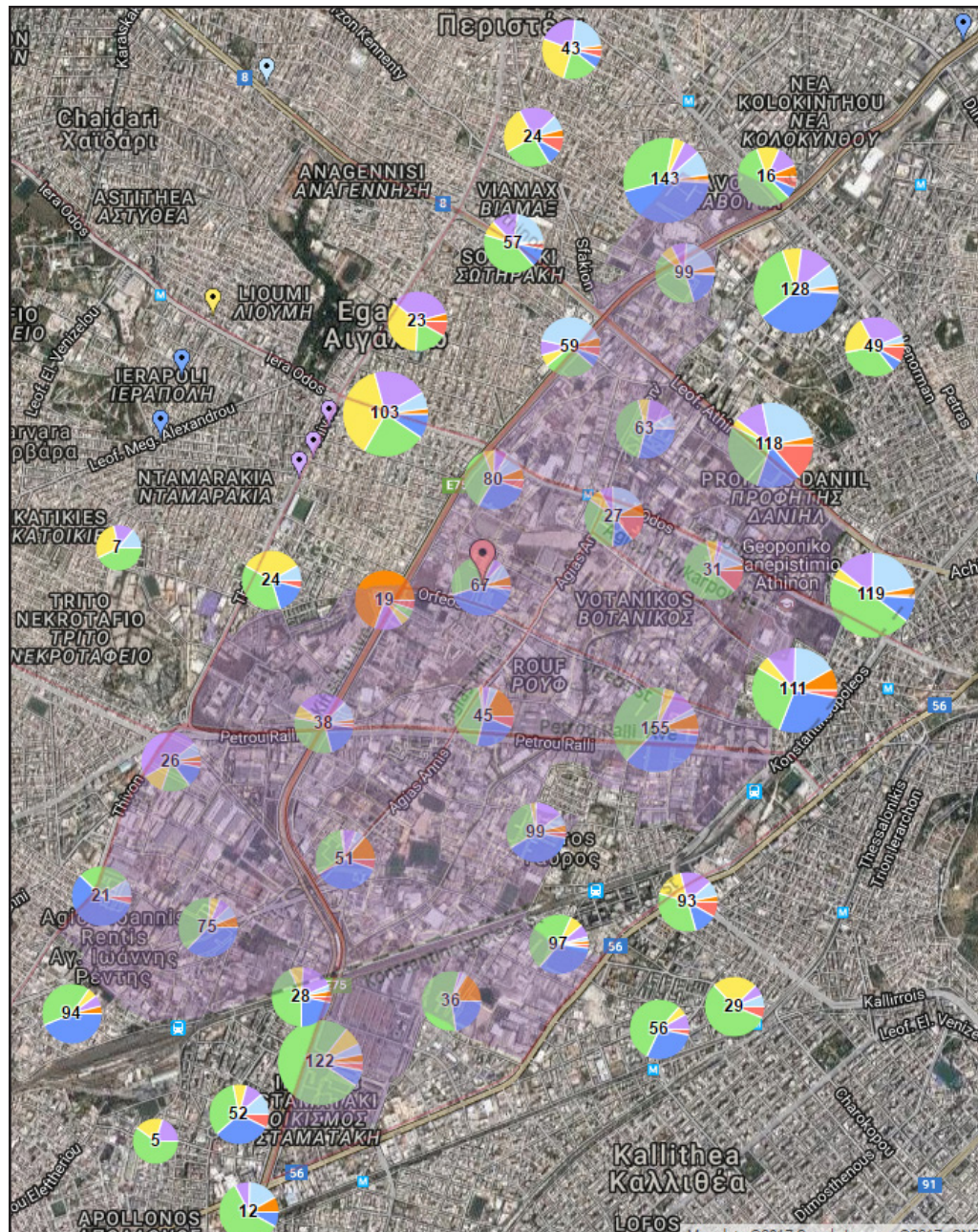
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Με μωβ οι περιοχή του Ελαιώνα σύμφωνα με το ΠΔ 1995, με κίτρινο η ευρύτερη περιοχή του Ελαιώνα με βάση τους ΤΚ, στην οποία αφορούν τα στοιχεία της ΓΓΠΣ και της βάσης ΙΒΗΣ.

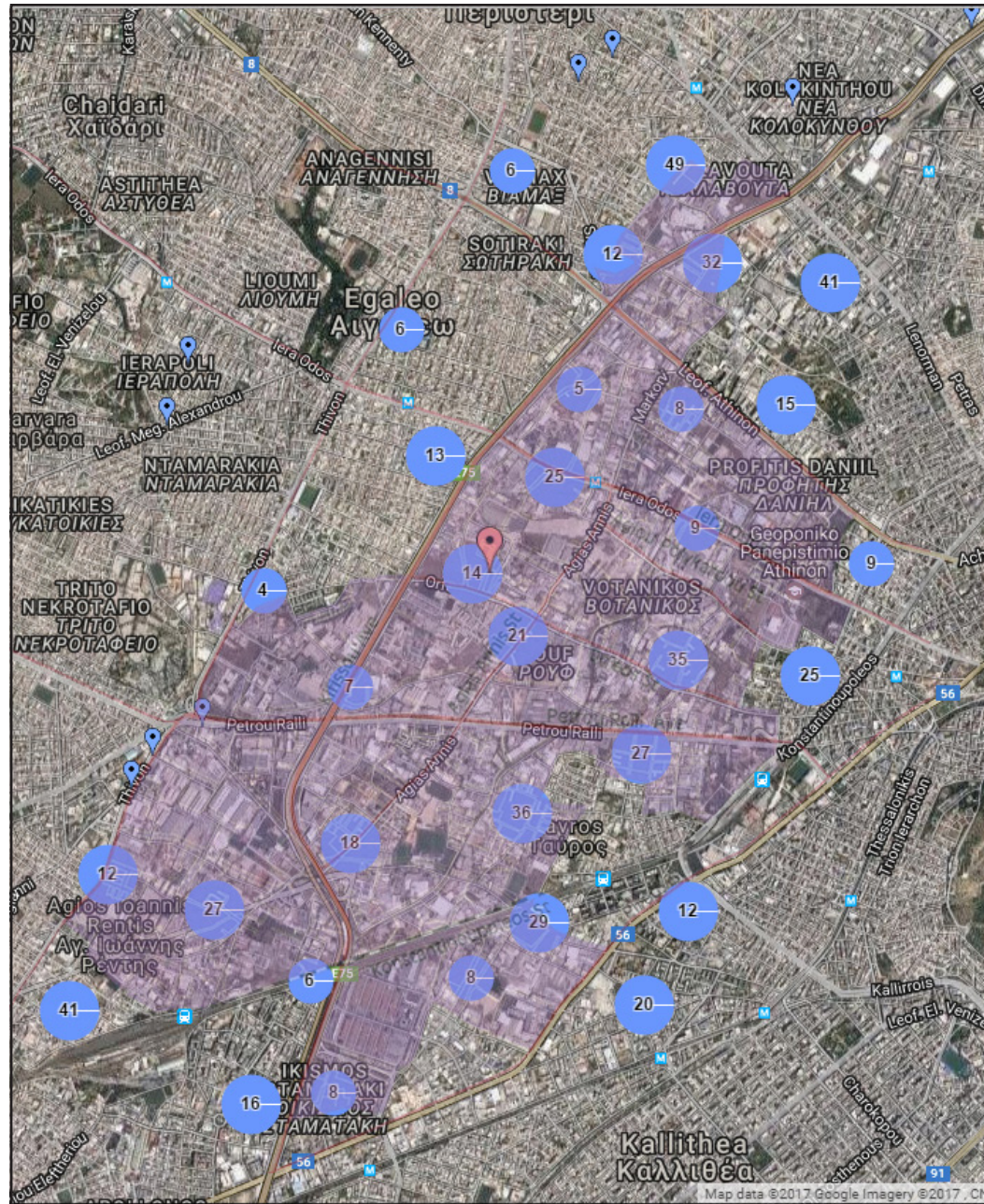
Πηγή: geodata, ENVECO ΑΕ, ίδια επεξεργασία

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Κλαδική συγκέντρωση επιχειρήσεων (με μωβ ράστερ η περιοχή του Π.Δ., μπλε - μεταποίηση, πράσινο-χονδρεμπόριο, γαλάζιο - κατασκευή και επισκευές, κίτρινο - εμπόριο πλην αυτοκινήτων, πορτοκαλί - μεταφορά αποθήκευση, κόκκινο Χρηματοπιστωτικά - Ασφάλειες - Ακίνητα) - ίδια επεξεργασία

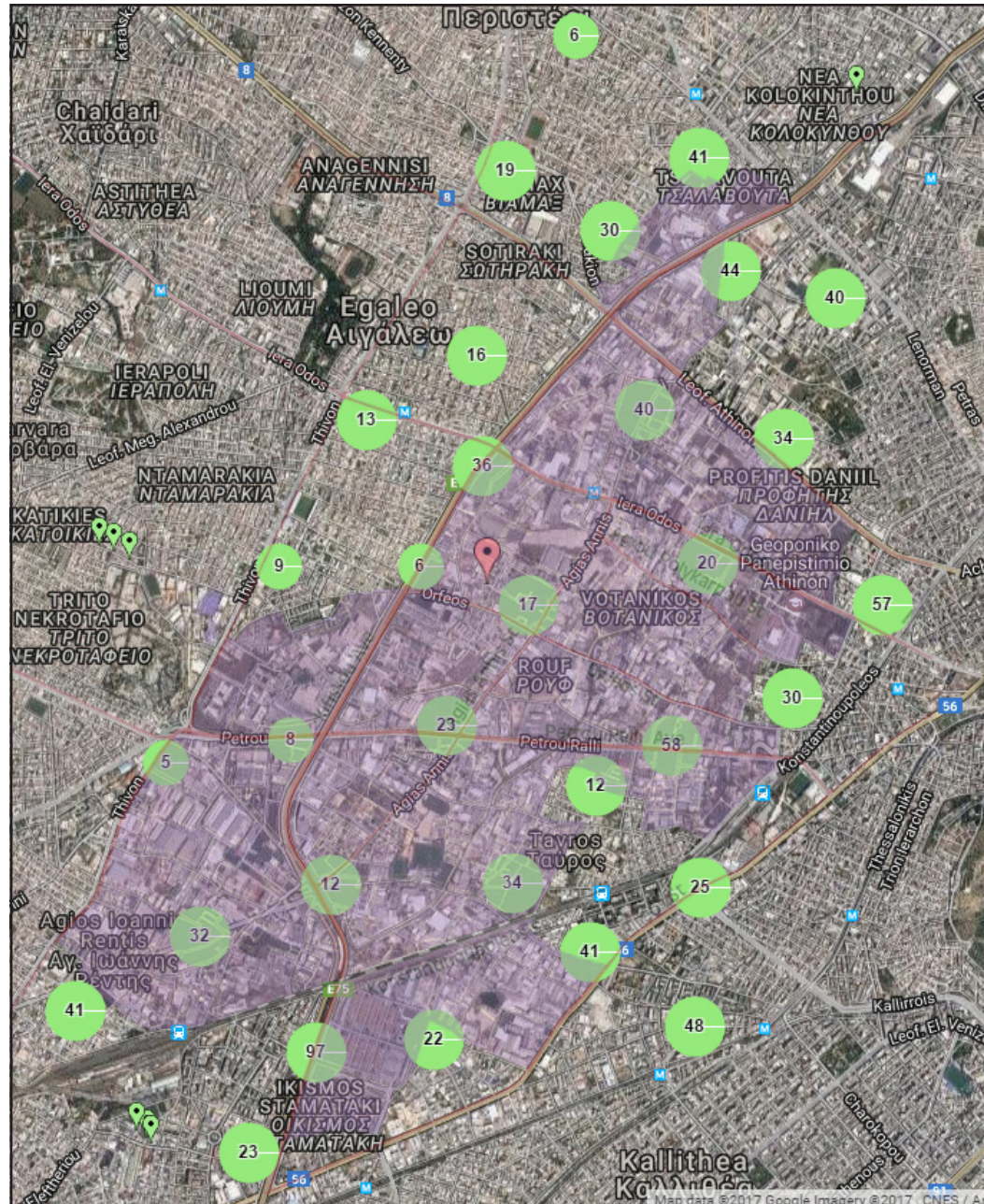
Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Μεταποίηση

Ίδια επεξεργασία

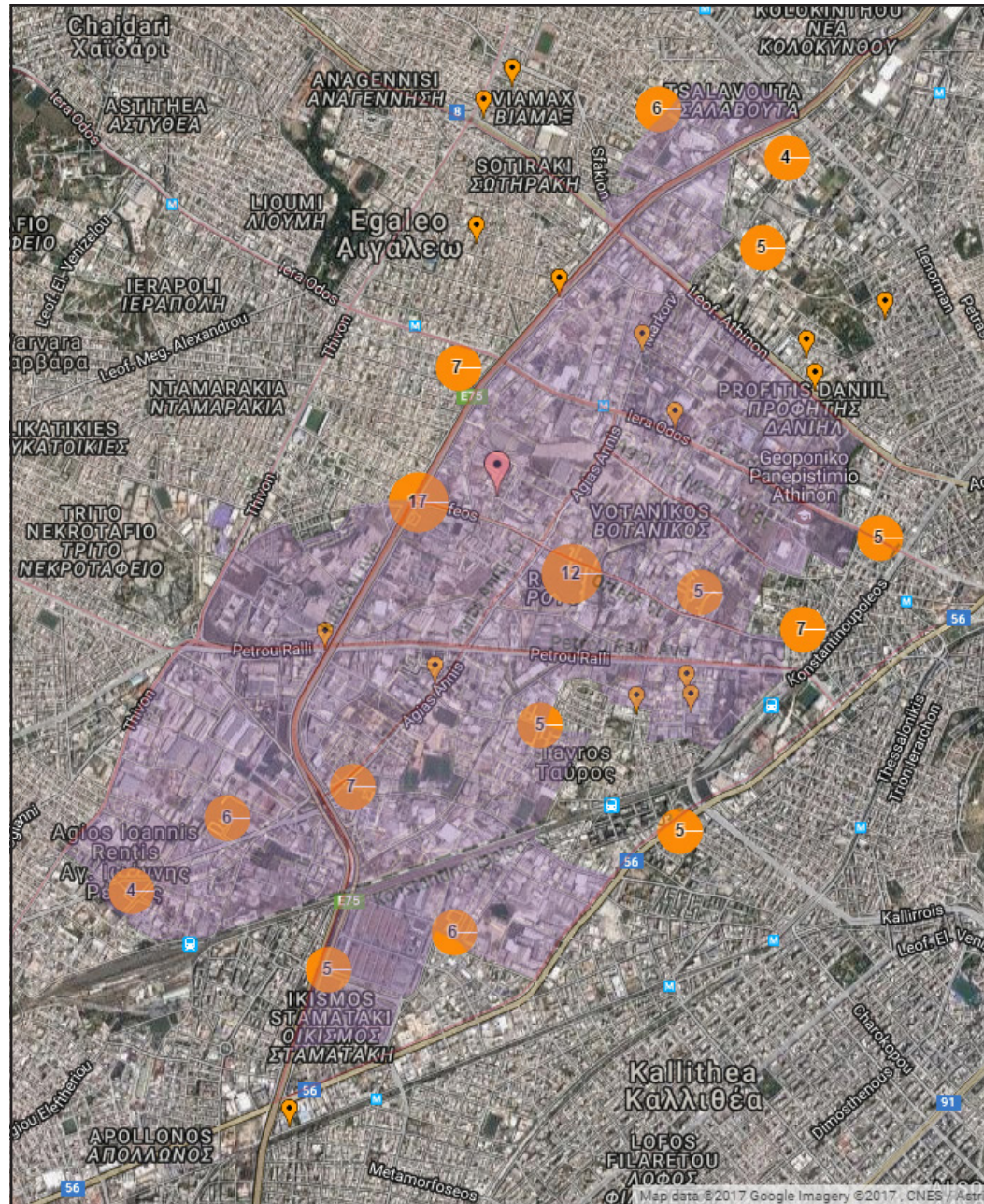
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Χονδρεμπόριο

Ίδια επεξεργασία

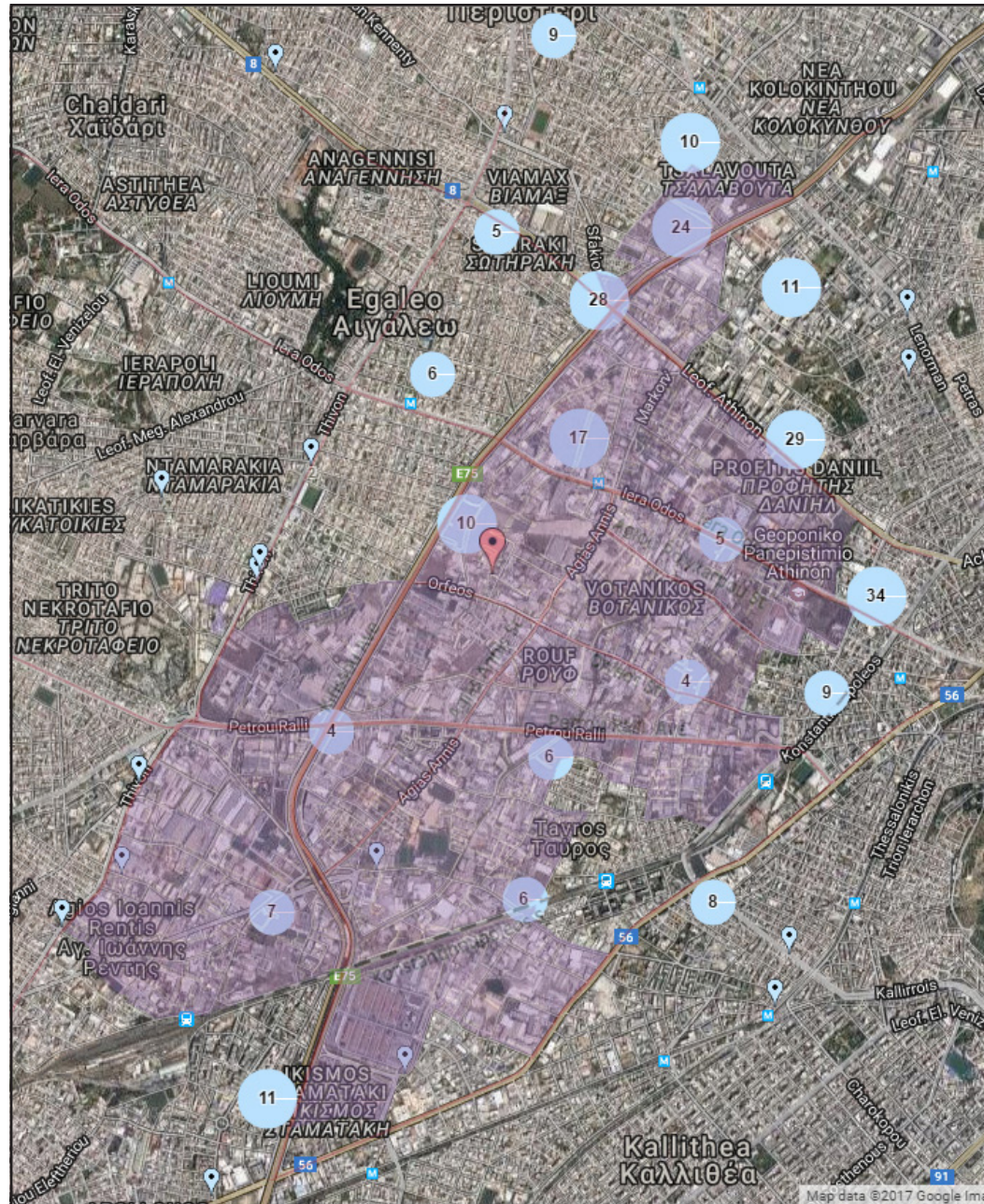
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Μεταφορά - Αποθήκευση

Ίδια επεξεργασία

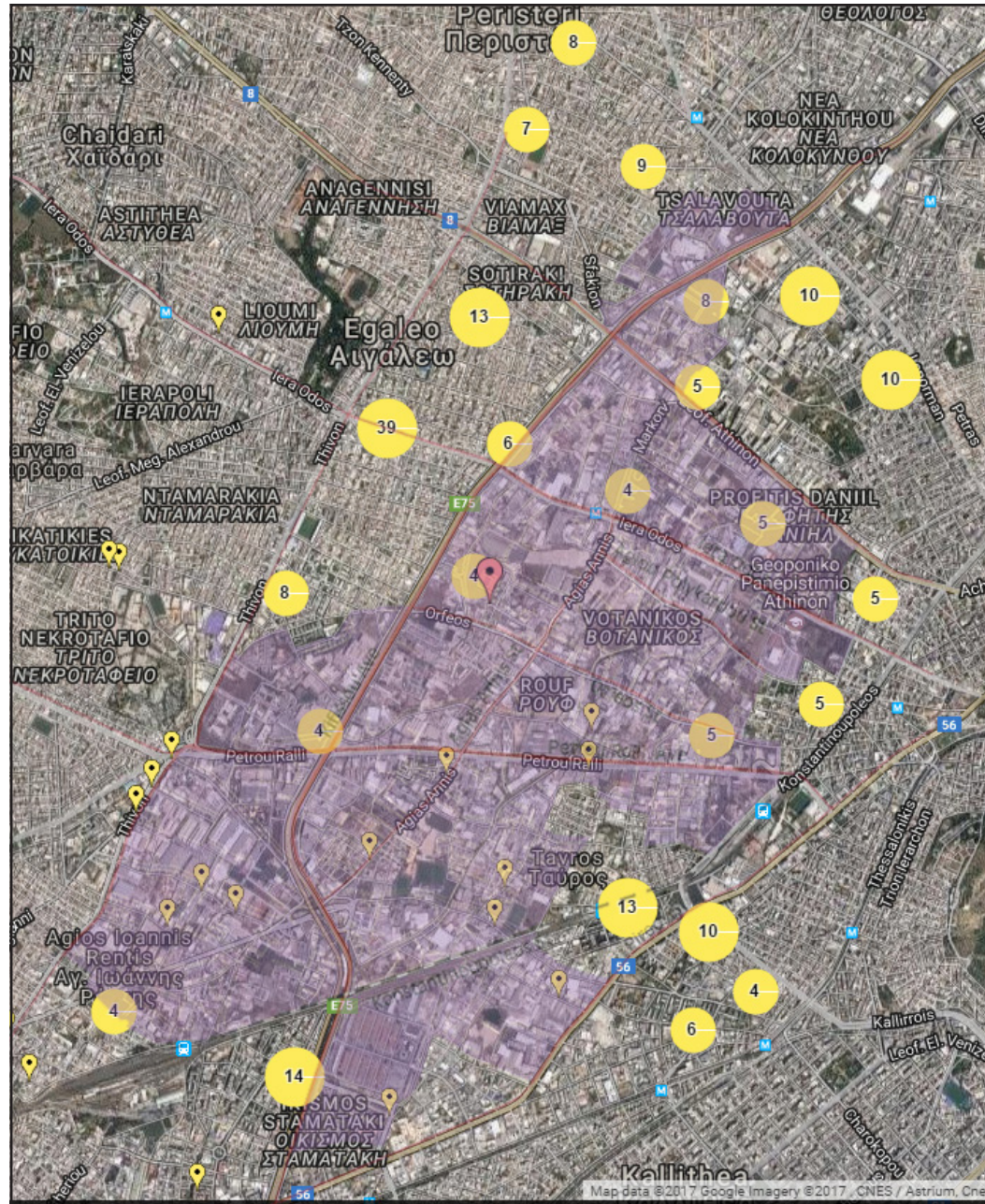
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Κατασκευή - επισκευές

Ίδια επεξεργασία

Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

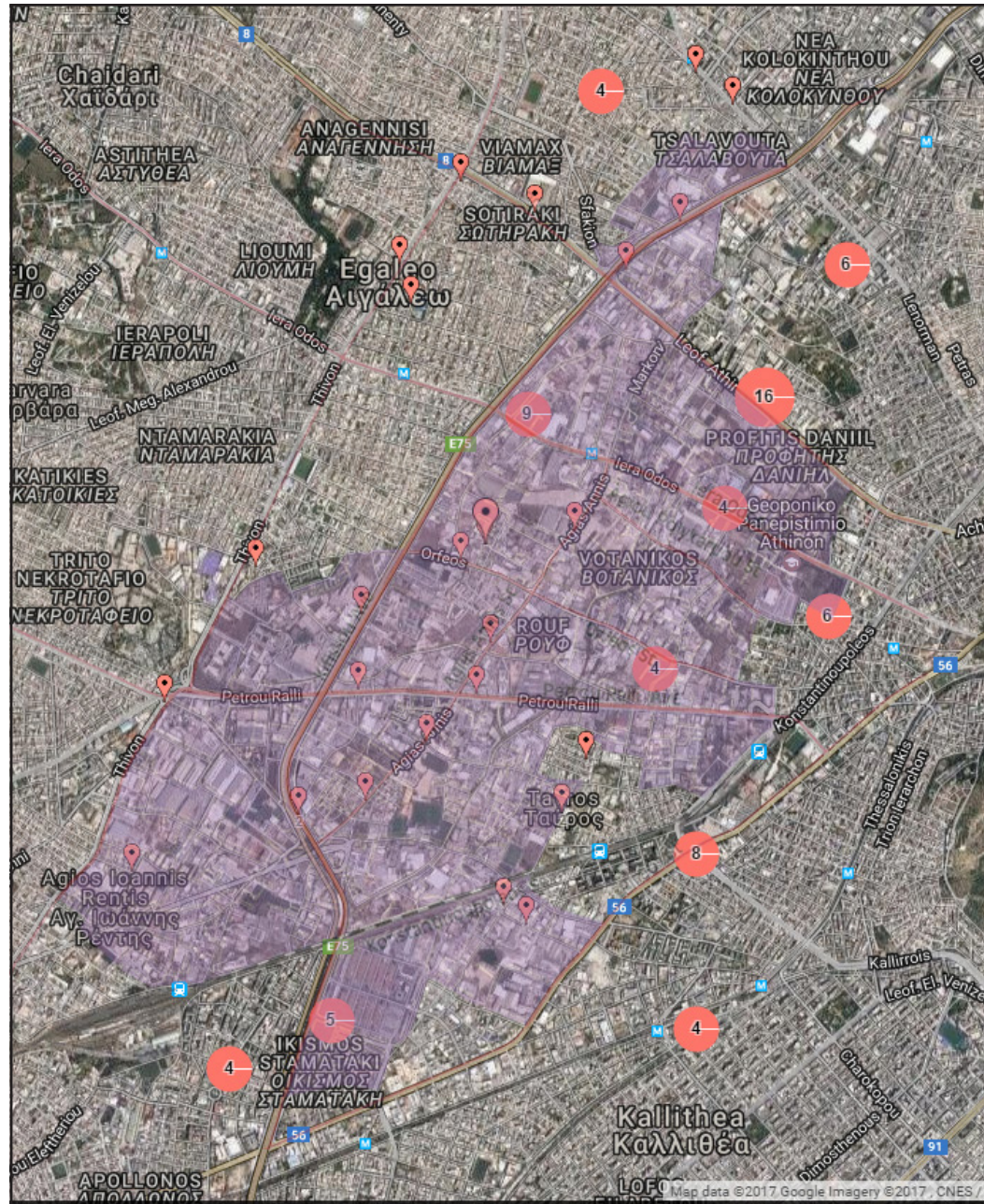


Εμπόριο (πλην αυτοκινήτων)

Ίδια επεξεργασία

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

Χάρτης 27ε

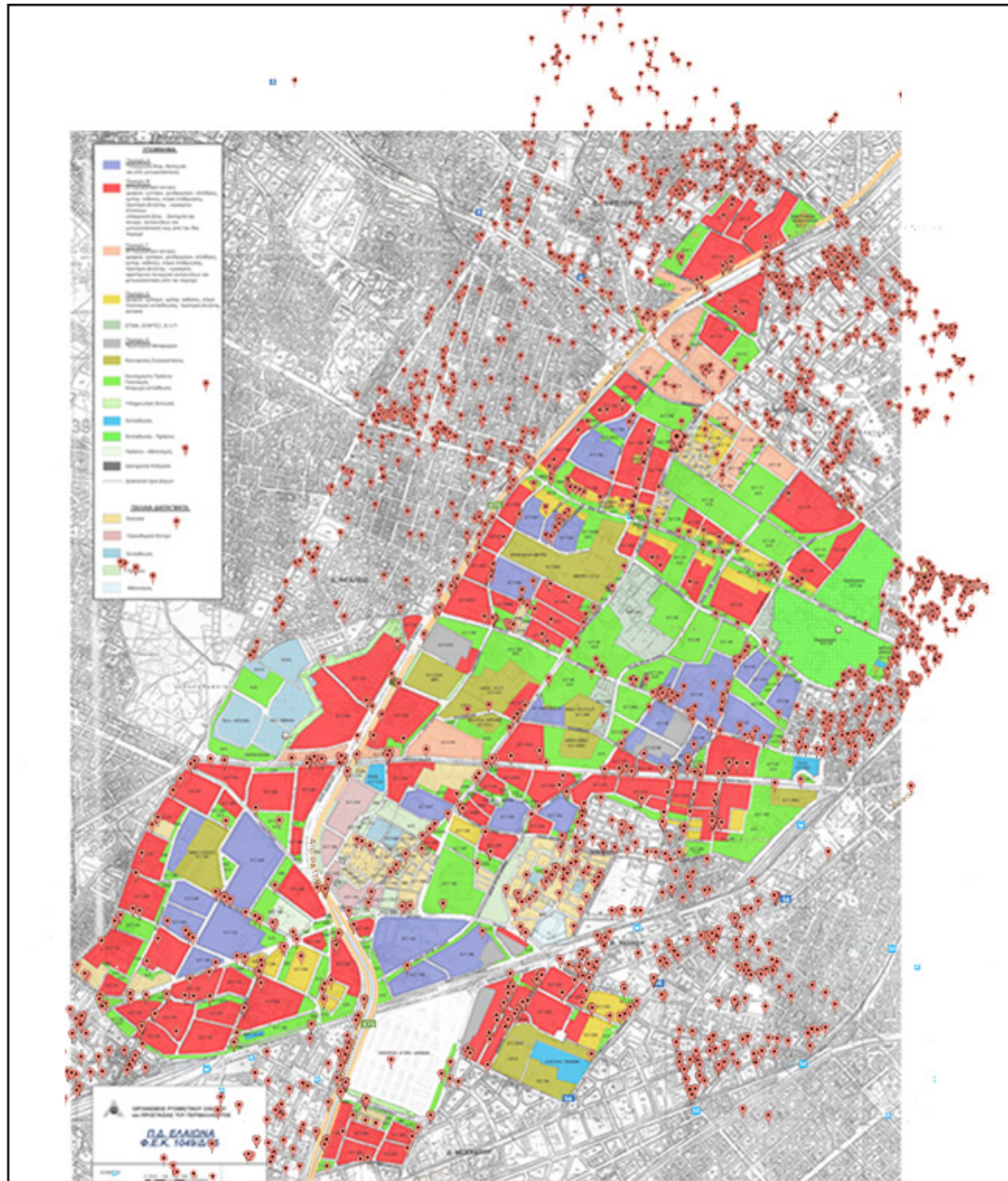


Χρηματοπιστωτικά - Ασφάλειες - Ακίνητη Περιουσία

Ίδια επεξεργασία

Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

Χάρτης 27στ



Θέσεις επιχειρήσεων - Σχέση με χάρτη ΠΔ 1995

ΟΡΣΑ, ίδια επεξεργασία

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019







Χάρτης 28

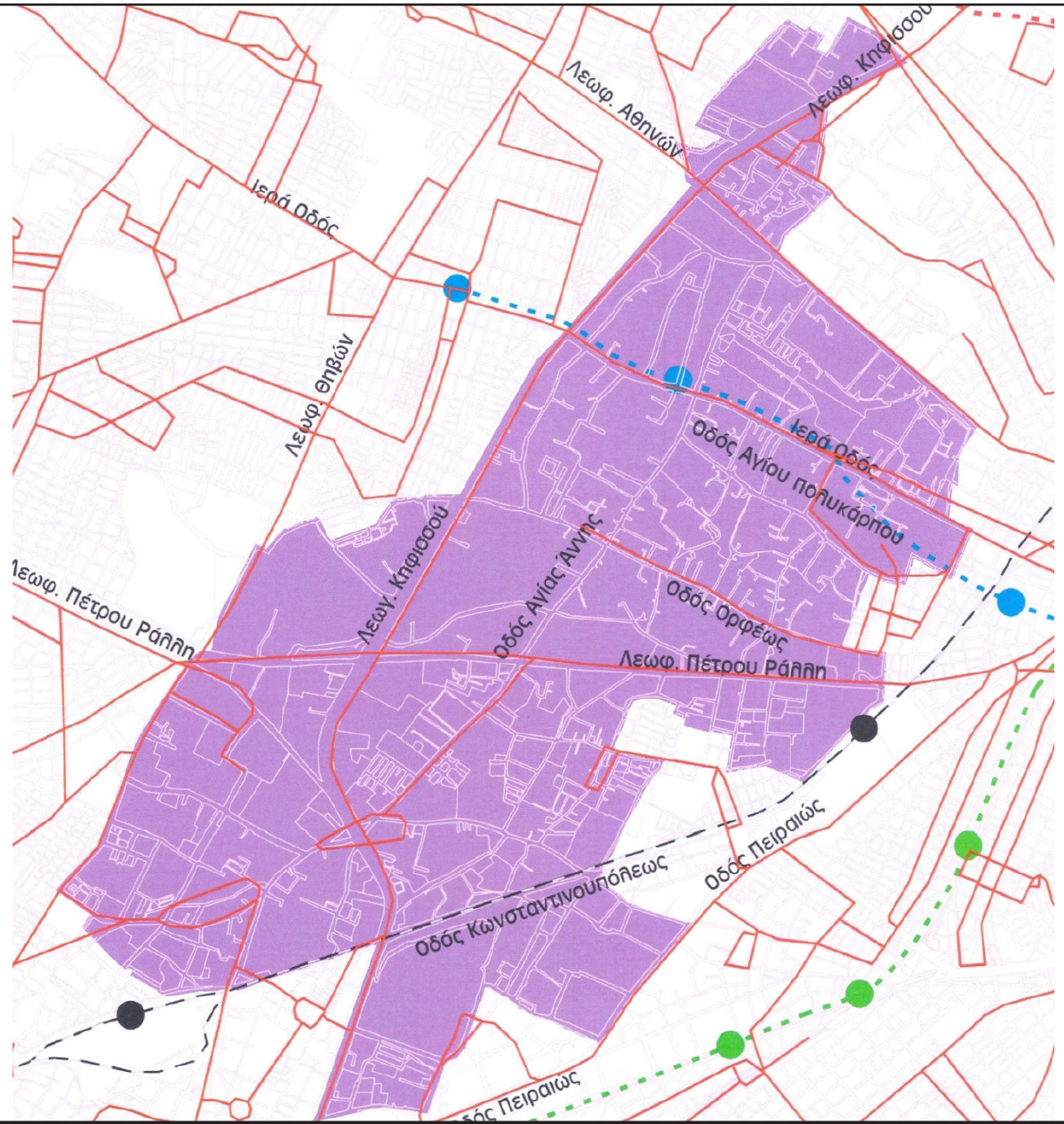
Εικόνα 9.2

Πηγή: Enveco A.E.

Το δίκτυο των Μέσων Μαζικής
Μεταφοράς στον Ελαιώνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

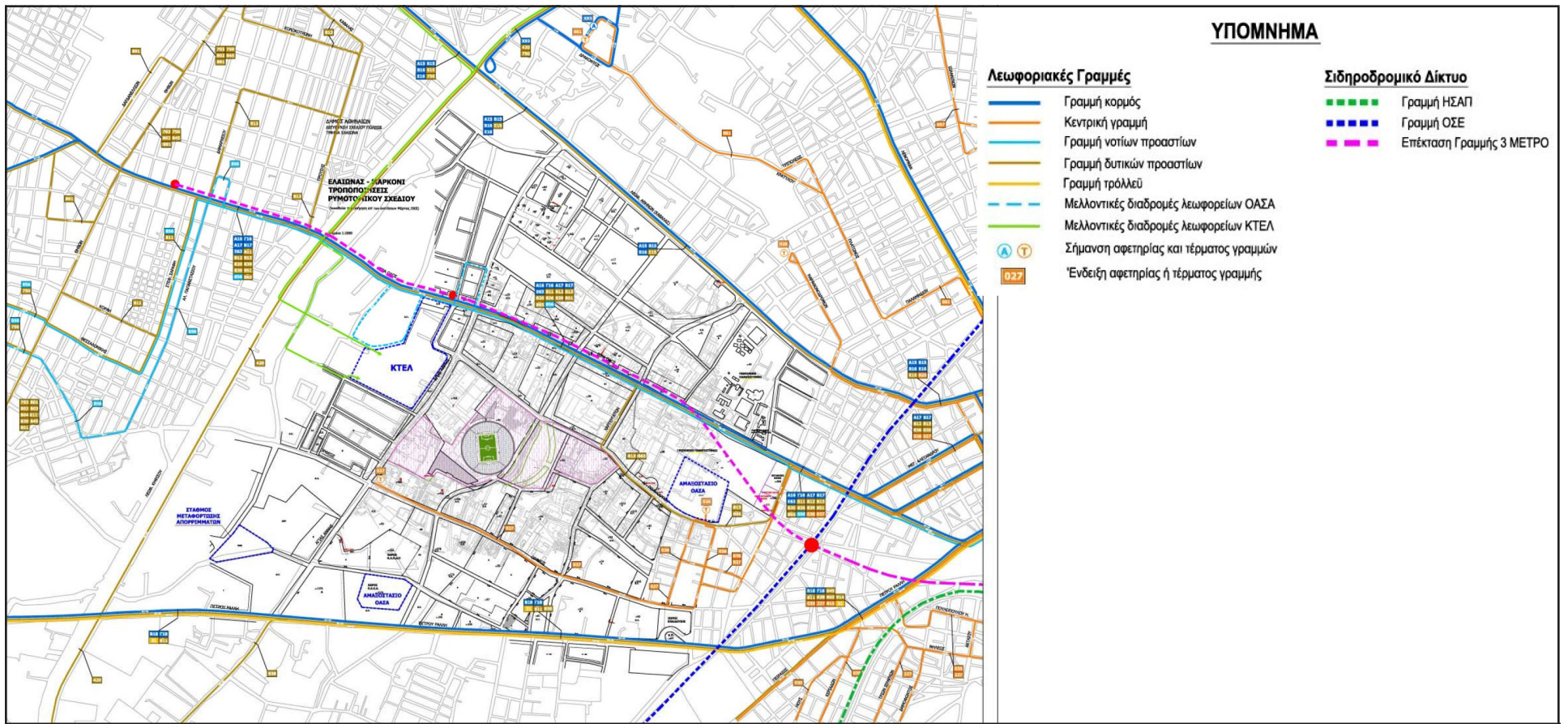
-  Γραμμές λεωφορείων και τρόλλεϋ
-  Μπλε γραμμή του μετρό
-  Πράσινη γραμμή - Ηλεκτρικός
-  Κόκκινη γραμμή του μετρό
-  Σιδηροδρομική γραμμή
-  Σταθμός δικτύου σταθερής τροχιάς



Η περιοχή του Ελαιώνα, με κόκκινο το οδικό δίκτυο, με διακεκομμένες τα μέσα σταθερής τροχιάς (η πράσινη και μπλε γραμμή του μετρό και με μαύρο η γραμμή του ΟΣΕ)

Πηγή: geodata, ENVECO AE, Άτλας του Ελαιώνα

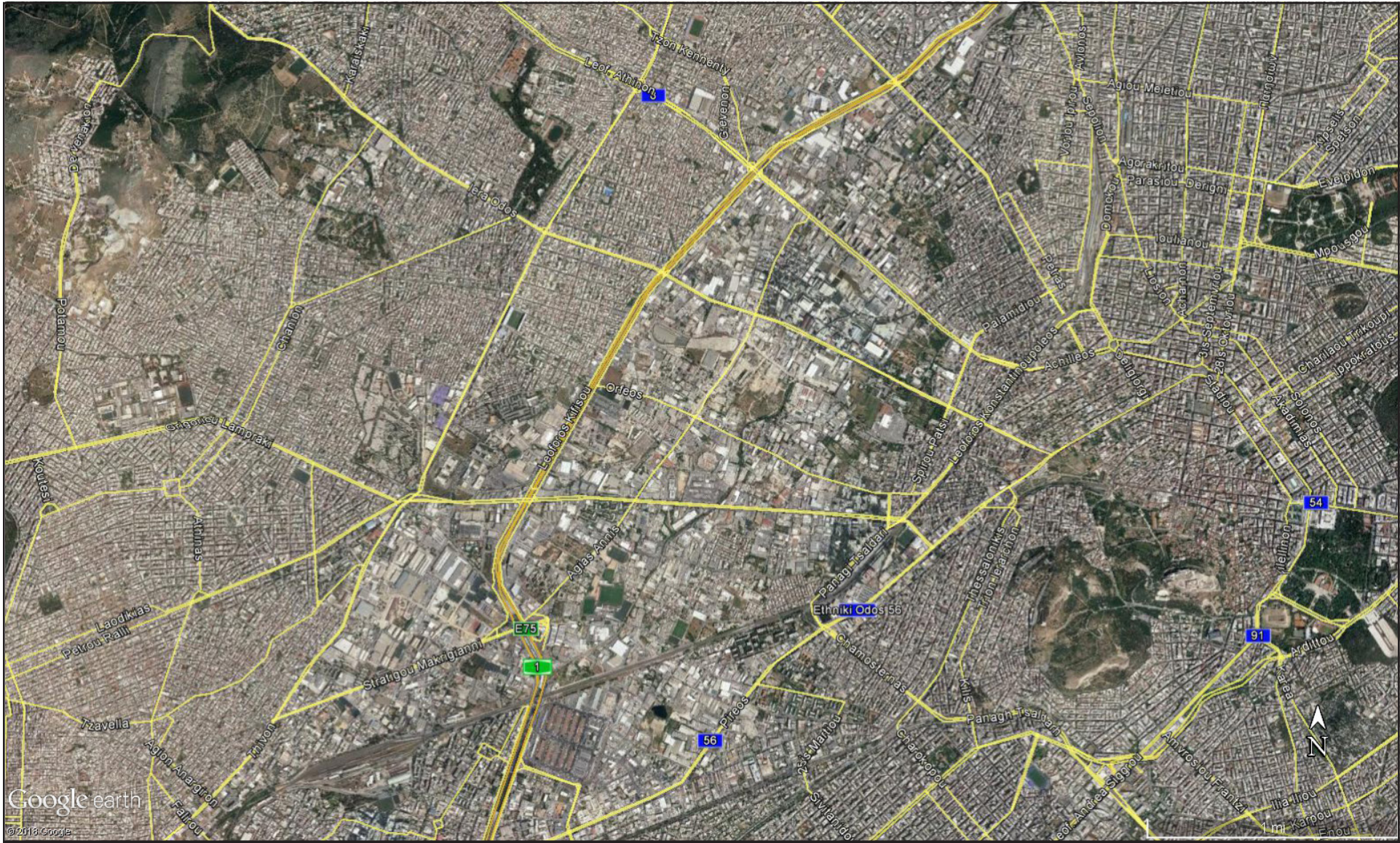
Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019



Δίκτυο Δημόσιων Συγκοινωνιών περιοχής ανάπλασης Βοτανικού

Πηγή: ΣΜΠΕ 2008

Χάρτης 30

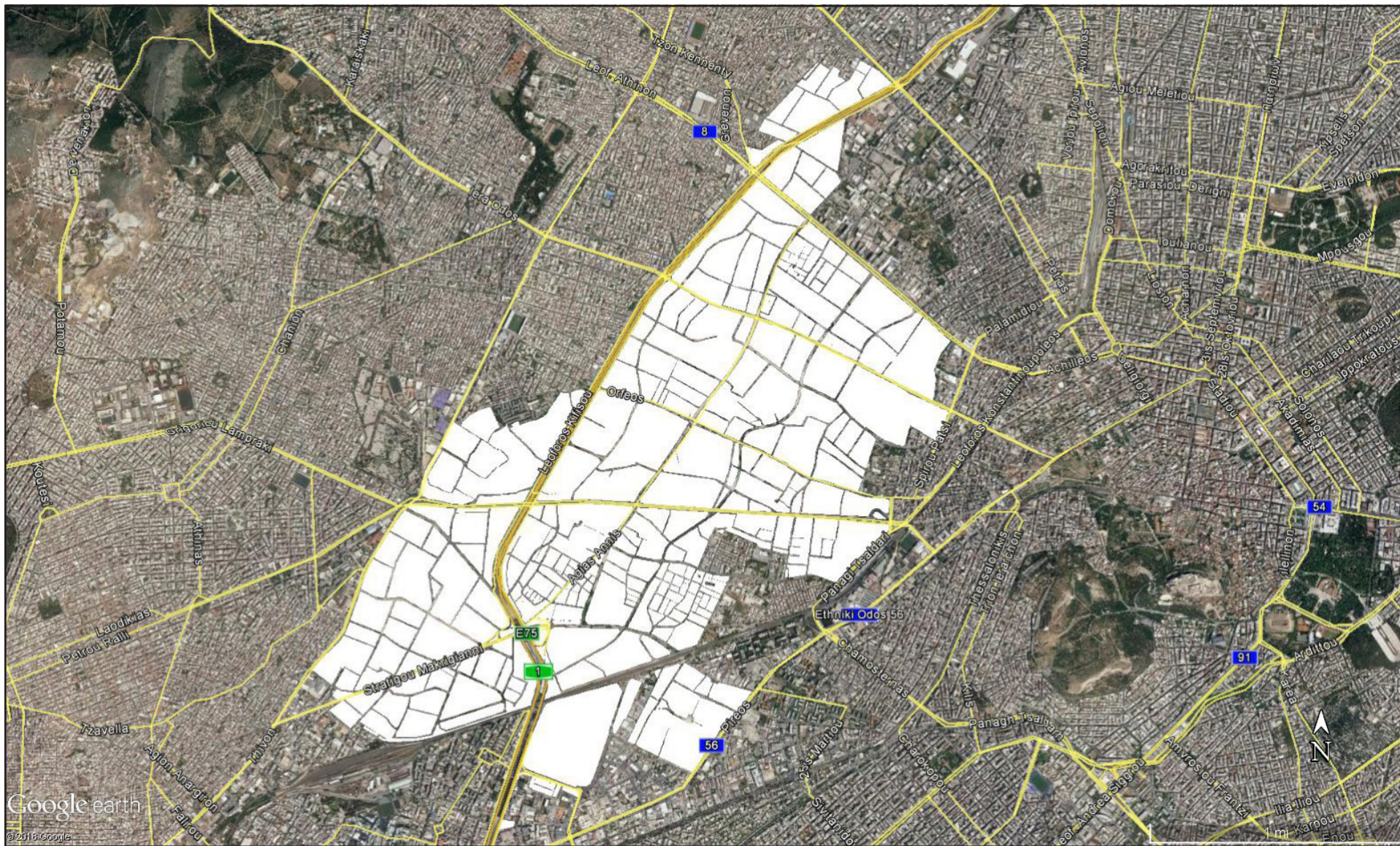


Ο Ελαιώνας και το οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στο Google Earth

Πηγή: Google Earth

Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

Χάρτης 31α



Ο Ελαιώνας, η περιοχή του ΠΔ 1995 και το οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στο Google Earth

Πηγή: Google Earth

Αστικό μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

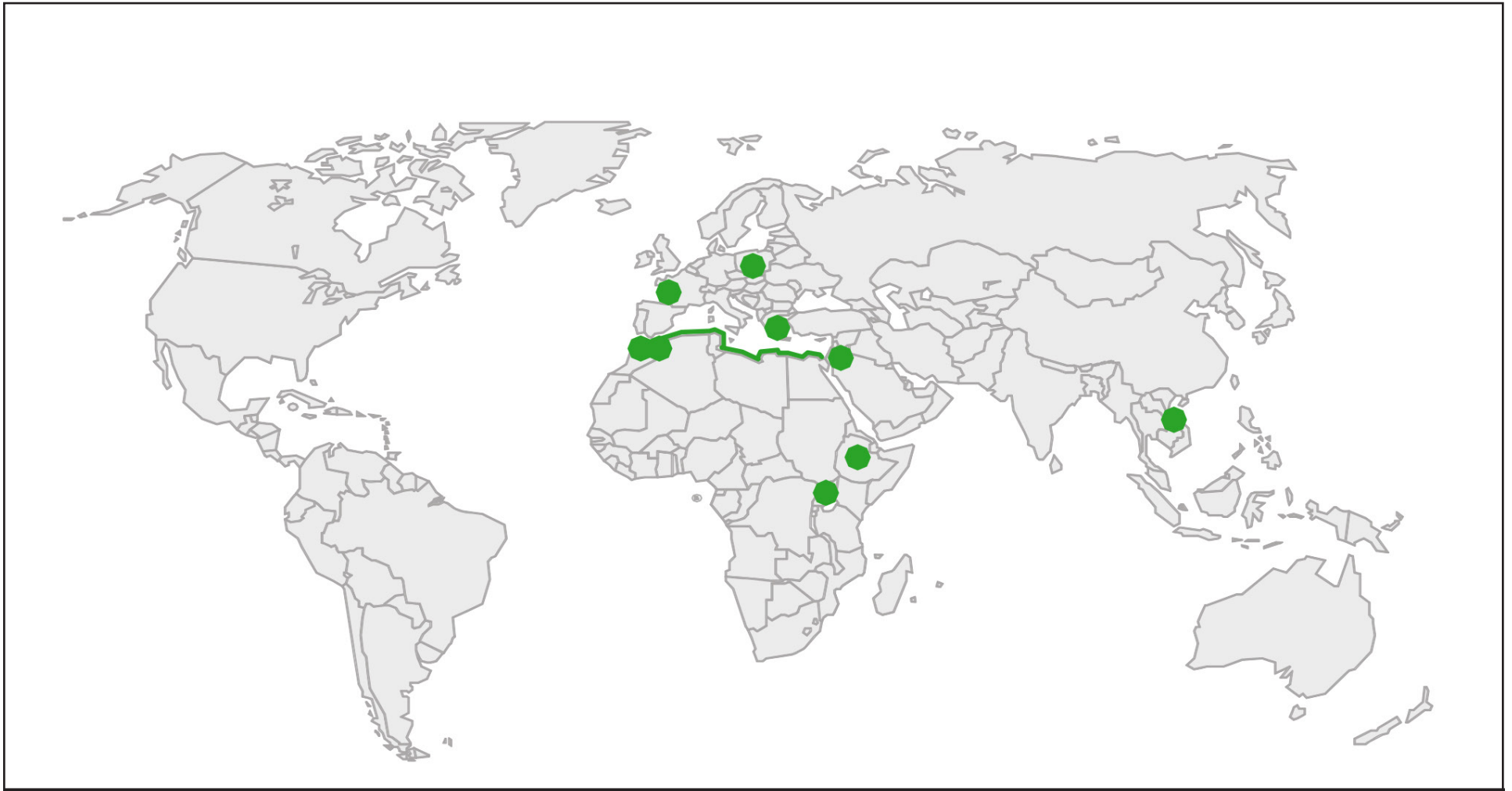
Χάρτης 31β



Αποτύπωση χρήσεων Κ. Κανδηλώρου 1990

Πηγή: ΟΡΣΑ

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

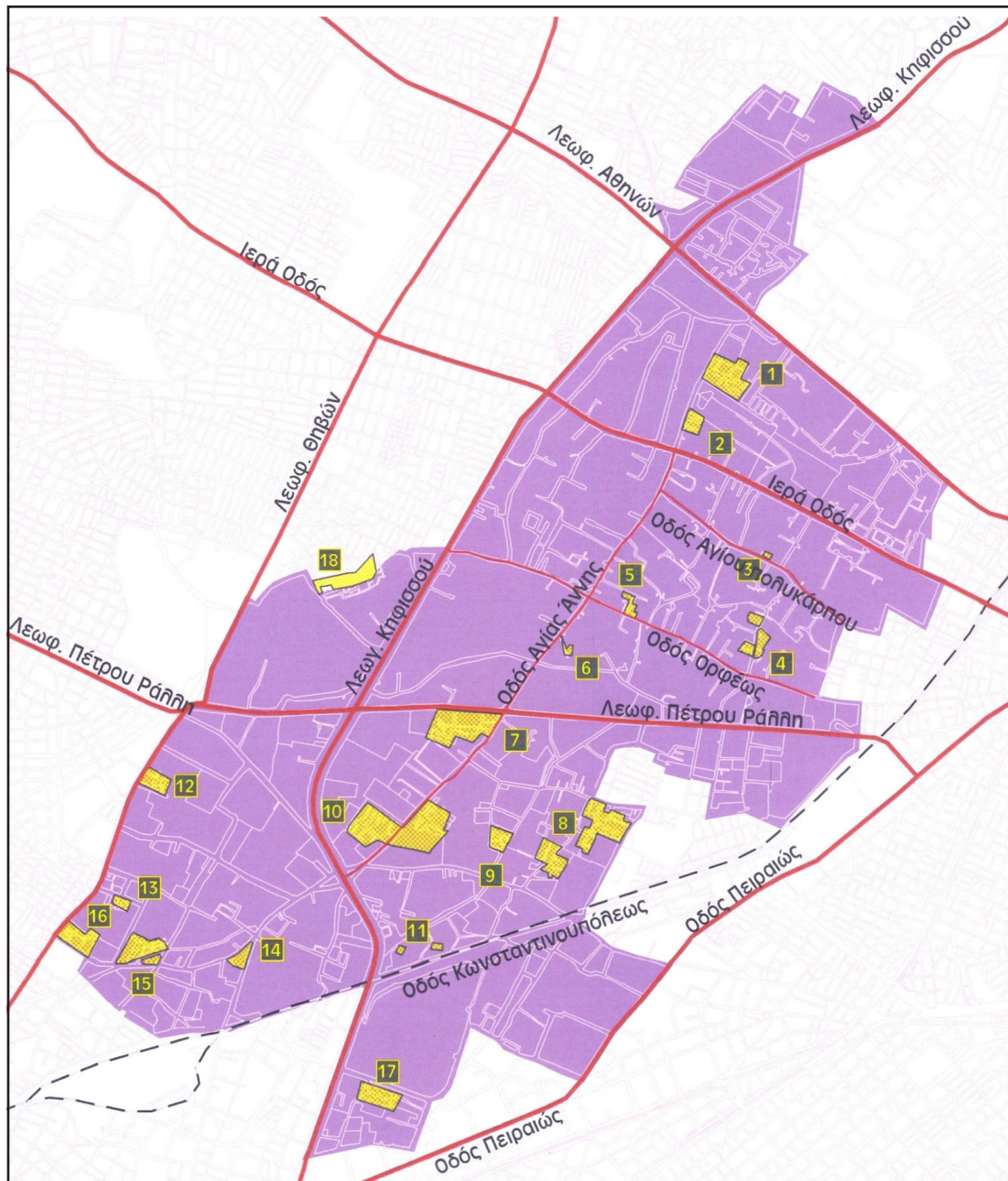


Οι θέσεις στον παγκόσμιο χάρτη των δέκα πιλοτικών εφαρμογών του προγράμματος EUEurope

Πηγή: ESA

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019

Χάρτης 33



Θύλακες κατοικίας (μη προσωρινής) στην περιοχή του Ελαιώνα

Πηγή: ENVECO ΑΕ, Άτλας του Ελαιώνα

Αστικοί μετασχηματισμοί στην εποχή της κρίσης, με αφορμή τις μεταλλαγές των δραστηριοτήτων και των πολεοδομικών πολιτικών στον Ελαιώνα της Αθήνας_ Σοφία Τσάδαρη 2019