



**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗΣ**

Επιβλέπων καθηγητής: Γ. Βλάχος Ε.Ε.Π Σχολής Πολιτικών Μηχανικών

Μέλη της επιτροπής:

Γ.Βλάχος ,Ε.Ε.Π Σχ. Πολ/κών Μηχ/κών ΕΜΠ

Ε.Βουγιούκας ,Επίκουρος καθηγητής Σχ. Πολ/κών Μηχ/κών ΕΜΠ

Ε.Μπαδογιάννης ,Επίκουρος καθηγητής Σχ. Πολ/κών Μηχ/κών ΕΜΠ

Θέμα Διπλωματικής Εργασίας:

Αρχιτεκτονικός Ανασχεδιασμός και Αναδιαμόρφωση χώρων χρήσεως υπάρχοντος κτιρίου για τη στέγαση Δικαστικού Μεγάρου

Λιάκος Δημήτριος του Χρήστου, 01107822

**ΑΘΗΝΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
2020**

Θα ήθελα να αφιερώσω αυτή την εργασία στην οικογένειά μου, για την υπομονή και την υποστήριξή της κατά τη διάρκεια των σπουδών μου. Ευχαριστώ ιδιαίτερα τον επόπτη καθηγητή κ. Ι. Τζουβαδάκη για την αρχική επίβλεψη της εργασίας μου και τον καθηγητή κ. Γ. Βλάχο που ανέλαβε τη συνέχιση και την τελική επίβλεψή της. Επίσης τον καθηγητή κ. Ε. Βουγιούκα για την καθοδήγηση και τις πολύτιμες συμβουλές του και τον καθηγητή κ. Ε. Μπαδογιάννη για τις παρατηρήσεις του. Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την κυρία Σ. Κονιδάρη για τη συμβολή της στην εκπόνηση της εργασίας αυτής, η οποία ουσιαστικά περατώθηκε το 2015 και σύμφωνα με τα στοιχεία της εποχής εκείνης, με κάποιες μικρές προσαρμογές και επικαιροποιήσεις.

Περίληψη

Η διπλωματική εργασία αφορά το κτίριο πλησίον του Δημοτικού Θεάτρου που εκτείνεται σε εύρος ενός οικοδομικού τετραγώνου, με διαστάσεις περίπου 46,90x46,75m², επί της πλατείας Κοραή. Βρίσκεται εγκαταλελειμμένο κατά τα κύριο μέρος του, και ημιτελές από το 1970, που ξεκίνησε να ανεγείρεται η οικοδομή. Σε όλες σχεδόν τις πλευρές του, η οικοδομική συμπίπτει με τη ρυμοτομική γραμμή. Είναι ένα οικοδόμημα σχεδόν τετράγωνο, που όμως παρουσιάζει ένα σταυρόσχημο χαρακτήρα σε μικρή έκταση. Η κατασκευή του διακόπηκε όταν είχε ολοκληρωθεί όλος ο φέρων οργανισμός, και είχε ξεκινήσει η πλήρωση εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων από οπτόπλινθους.

Το κτίριο αποτελείται από εννέα ορόφους. Το υπόγειο, το ισόγειο από την οδό Κολοκοτρώνη, τον ημιόροφο, το ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου και τους Α', Β', Γ', Δ', Ε' ορόφους. Οι Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι καθώς και το υπόγειο, είναι ισοσταθμικοί με διαφορετικά ύψη σχεδόν ο καθένας. Εν αντιθέσει, τα δύο ισόγεια και ο ημιόροφος έχουν διαφορετικές στάθμες, έως και τέσσερις διαφορετικές ανά όροφο.

Ο αρχιτεκτονικός ανασχεδιασμός της εργασίας, ορίζει το κτίριό μας να αποτελέσει το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά. Βάσει κανονισμών και διατάξεων (Κτιριοδομικός Κανονισμός, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων, Προδιαγραφές Χώρων Στάθμευσης) το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία Γ για χώρους συνάθροισης κοινού, και με κύριο γνώμονα αυτό, διαρθρώνεται όλη η διαρρύθμιση στις κατόψεις.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Δικαστικού Μεγάρου, βασίστηκε στην πρόταση της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», ωστόσο εμπλουτίστηκε και συμπληρώθηκε με στοιχεία που είτε δεν είχαν αρχικά ληφθεί υπ' όψιν, είτε ήταν ελλιπή. Ένα από τα στοιχεία που μελετάται είναι οι θέσεις στάθμευσης στους υπόγειους χώρους του κτιρίου. Τοποθετούνται αναβατόρια στο υπόγειο, με σκοπό να διπλασιαστούν οι θέσεις στάθμευσης. Τελικώς δρομολογούνται 152 θέσεις στάθμευσης μέσα στο κτίριο, και τίθεται θέμα ενοικίασης άλλων 129 θέσεων, πιθανόν από το χώρο στάθμευσης του μετρό που κατασκευάζεται στην άλλη πλευρά της πλατείας, όπου βρίσκεται το υπάρχον κτίριο.

Στο υπόλοιπο κτίριο δημιουργούνται οι εξής υπηρεσίες ανά όροφο:

- ❖ Στο ισόγειο από την οδό Κολοκοτρώνη αναπτύσσεται, στο δυτικό τμήμα, η Ιατροδικαστική Υπηρεσία με γραφεία δικαστών και υπαλλήλων αλλά και χώρους αρχείων και αποθήκες. Υπάρχουν επίσης τέσσερις αίθουσες ακροατηρίων του Πρωτοδικείου, γραφεία υπαλλήλων αυτού αλλά και της Εισαγγελίας Πρωτοδικών.
- ❖ Στον ημιόροφο τοποθετούνται τα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, του Συλλόγου Υπαλλήλων του Μεγάρου, το αναψυκτήριο του κτιρίου, καθώς και γενικό αρχείο – αποθήκες

για το Πρωτοδικείο, την Εισαγγελία Πρωτοδικών, το Εφετείο, την Εισαγγελία Εφετών και την Ιατροδικαστική Υπηρεσία. Υπάρχει επίσης το Κλιμάκιο Τμήματος Μεταγωγών με αίθουσα τόσο για τους κρατούμενους, όσο και για τη φρουρά.

- ❖ Στο ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου τοποθετούνται υπηρεσίες της Εισαγγελίας Πρωτοδικών που αφορούν κυρίως γραφειακούς χώρους είτε για υπαλλήλους, είτε για δικαστές. Κοινόχρηστοι χώροι με χώρους υγιεινής, κλίμακες, διαδρόμους και ανελκυστήρες, καταλαμβάνουν ένα μεγάλο τμήμα της κάτοψης, όπως και στους πιο πάνω ορόφους.
- ❖ Στον Α' όροφο εκτός από ένα μικρό τμήμα στο βόρειο τμήμα που καταλαμβάνει κάποια επιπλέον γραφεία για το Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά, όλο το υπόλοιπο κομμάτι αποτελείται από αίθουσες ακροατηρίων και χώρους διάσκεψης. Εδώ υπάρχουν οχτώ ακροατήρια Πρωτοδικείου με τρεις αίθουσες διάσκεψης και τέσσερα ακροατήρια Εφετείου με αντίστοιχες αίθουσες διάσκεψης.
- ❖ Στο Β' όροφο ο χώρος αποτελείται από υπηρεσίες του Πρωτοδικείου με γραφειακούς χώρους υπαλλήλων (ποινικό και πολιτικό τμήμα, τμήμα εκκαθάρισης, αρχείο), αλλά και δικαστών (γραφεία ανακριτών, βιβλιοθήκη). Οι κοινόχρηστοι χώροι ομοίως με τους πιο κάτω ορόφους, καταλαμβάνουν μεγάλο μέρος της κάτοψης.
- ❖ Στο Γ' όροφο συναντάμε και πάλι υπηρεσίες του Πρωτοδικείου με γραφειακούς χώρους υπαλλήλων (τμήμα επιμελητών, τμήμα λογιστηρίου, εκλογικό τμήμα, τμήμα βουλευμάτων, αρχείο), αλλά και δικαστών (γραφεία προέδρων Πρωτοδικών, γραφείο προέδρου συμβουλίου Πρωτοδικείου, αίθουσα δικαστών).
- ❖ Στο Δ' όροφο σειρά έχουν οι υπηρεσίες του Εφετείου με γραφειακούς χώρους υπαλλήλων (ποινικό τμήμα, τμήμα λογιστηρίου, πολιτικό τμήμα, τμήμα βουλευμάτων, τμήμα καθαρογραφής, τμήμα εκκαθάρισης, αρχείο), αλλά και δικαστών (γραφεία προέδρων Εφετών, γραφείο προέδρου Εφετείου, αίθουσα Εφετείου, γραφείο Ανακριτή, γραφείο Επιθεωρητή).
- ❖ Στον Ε' όροφο διαρθρώνονται οι υπηρεσίες της Εισαγγελίας Εφετών με γραφειακούς χώρους υπαλλήλων (τριμελές Εφετείο, πενταμελές Εφετείο, τμήμα επιμελητών, τμήμα βουλευμάτων, τμήμα εκτελέσεων, αρχείο), αλλά και δικαστών (γραφεία Αντεισαγγελέων, γραφεία Εισαγγελέων, γραφείο προέδρου Εισαγγελίας Εφετών, Βιβλιοθήκη).

Το Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά λόγω αναγκών και μεγέθους, χρειάζεται και άλλες υπηρεσίες όπως: το Πταισματοδικείο, το Ειρηνοδικείο, το Διοικητικό Εφετείο, το Διοικητικό Πρωτοδικείο, το Δικαστήριο Ανηλίκων & Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων, η Υπηρεσία Επιμελητών Κοινωνικής Αρωγής, καθώς και οι χώροι για τα Γενικά Αρχεία και τις Αποθήκες των παραπάνω υπηρεσιών. Τα παραπάνω τμήματα καταλαμβάνουν έναν ελάχιστο αριθμό τετραγωνικών (4250m²) που όμως δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στο παρόν κτίριο λόγω έλλειψης χώρου. Στην παρούσα πρόταση δεν

εξετάζεται το ενδεχόμενο προσθήκης ορόφων σε αυτό, καθώς σε αυτή την περίπτωση θα χρειαζόμασταν άλλους τέσσερις ορόφους, δίχως να έχουμε υπολογίσει το αρχείο αυτών. Κρίνεται λοιπόν απαραίτητο, οι υπηρεσίες αυτές να δημιουργηθούν σε άλλο κτίριο.

Το δεύτερο βασικό κομμάτι της Διπλωματικής Εργασίας είναι η μορφολογία των όψεων του Μεγάρου. Οι προβληματισμοί που δημιουργήθηκαν είχαν να κάνουν τόσο με τη συνύπαρξη του κτιρίου με το Δημοτικό Θέατρο Πειραιά όσο και με το σχήμα της κάτοψης του κτιρίου προς μελέτη.

Το κτίριο σύμβολο για τον Πειραιά, που έως σήμερα είναι το Δημοτικό Θέατρο, δεν θα πρέπει να αντιγραφεί με σκοπό να ταιριάζει με αυτό. Μια σίγουρα φτηνή κλασικιστική αντιγραφή μόνο αρνητικά αποτελέσματα μπορεί να έχει. Γεννάται λοιπόν η ανάγκη δημιουργίας ενός αυτόνομου μορφολογικά κτιρίου, που να συνάδει με την εμβληματικότητα του γειτονικού Θεάτρου.

Το σχήμα της κάτοψης του προς μελέτη κτιρίου θυμίζει σταυρό αλλά η μικρή απόσταση από το κύριο σώμα του κτιρίου, δίνουν την εντύπωση ότι έχουν μείνει ημιτελείς οι γωνίες του.

Προτείνονται δύο λύσεις για τη μορφολογηση των όψεων. Και στις δύο λύσεις είναι εμφανής η ανάγκη να συμπληρωθεί το κτίριο στις μικρές εσοχές που του δίνουν το σταυρόσχημο χαρακτήρα, με σκοπό να δημιουργηθεί ένα ορθοκανονικό σχήμα, βελτιώνοντας έτσι τη δομή της κάτοψης.

Στην πρώτη πρόταση, οι μικρές αυτές εσοχές συμπληρώνονται με δοκούς και υποστυλώματα από σκυρόδεμα, που σκοπό έχουν να δώσουν σκίαση στους γραφειακούς χώρους αλλά και ένα παιχνιδίσμα φωτός και σκιάς στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου. Στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, στη νότια όψη, δημιουργείται ένα κέλυφος από σκυρόδεμα κυρίως κατά την οριζόντια έννοιά του και λιγότερο στην εγκάρσια. Σε αυτή την πρόταση τονίζεται η οριζοντιότητα του κτιρίου με μια πέργκολα από σκυρόδεμα στη νότια όψη της Ηρώων Πολυτεχνείου. Τονίζεται επίσης, η μνημιακότητα του κτιρίου και ισχυροποιείται η οριζόντια συνιστώσα των διαστάσεών του.

Στη δεύτερη πρόταση παραμένει η συμπλήρωση των εσοχών από σκυρόδεμα, αυτή τη φορά όμως, στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, δημιουργείται ένα μεταλλικό κέλυφος που ορθώνεται κατακόρυφα, αγκαλιάζει το δώμα και ολοκληρώνεται στην πίσω είσοδο του χώρου στάθμευσης, στη βόρεια όψη, με σκοπό να δώσει ένα πιο ανάλαφρο χαρακτήρα στο κτίριο, να τονίσει την καθετότητά του, αλλά και να το ελαφρύνει από τον επιβλητικά ογκώδη χαρακτήρα του.

Και οι δύο προτάσεις έχουν ως βασικό στόχο να σηματοδοτήσουν την είσοδο του κτιρίου, κάνοντας την πιο ευανάγνωστη για τον περιπατητή και τον περαστικό. Τα υλικά που προτείνονται είναι ήπια και απλά, και η προτεινόμενη μορφολογία προσδίδει στο κτίριο ενδιαφέροντα παιχνιδίσματα φωτοσκιάσεων, ανάλογα την εποχή και τις ημερήσιες κινήσεις του ήλιου.

Περιεχόμενα

Εισαγωγή.....	7
Κεφάλαιο 1: Ανάλυση του αντικειμένου μελέτης.....	8
1.1 Τοπογραφικά-Ιστορικά.....	8
1.2 Γενική περιγραφή του κτιρίου.....	8
1.3 Αναλυτική περιγραφή του κτιρίου.....	15
Κεφάλαιο 2: Προτάσεις αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού – Κτιριολογικό πρόγραμμα ενός Δικαστικού Μεγάρου.....	20
2.1 Ένταξη του Δικαστικού Μεγάρου σε διατάξεις και προδιαγραφές.....	20
2.1.1 Κτιριοδομικός Κανονισμός.....	20
2.1.2 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.....	20
2.1.3 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων.....	20
2.1.4 Προδιαγραφές χώρων στάθμευσης.....	21
2.2 Ανάλυση κτιριολογικού προγράμματος Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά.....	21
2.2.1 Υπηρεσίες και χώροι Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά.....	21
2.2.2 Διαμόρφωση υπηρεσιών ανά όροφο.....	26
2.2.2.1 Υπόγειο.....	26
2.2.2.2 Ισόγειο από την οδό Κολοκοτρώνη.....	29
2.2.2.3 Ημιόροφος.....	31
2.2.2.4 Ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου.....	32
2.2.2.5 Α' Όροφος.....	33
2.2.2.6 Β' Όροφος.....	34
2.2.2.7 Γ' Όροφος.....	35
2.2.2.8 Δ' Όροφος.....	36
2.2.2.9 Ε' Όροφος.....	37
2.2.2.10 Δώμα.....	38
2.2.3 Μη συμπεριληφθείσες υπηρεσίες Δικαστικού Μεγάρου στο παρόν κτίριο.....	38
2.3 Σχέδια τομών Δικαστικού Μεγάρου.....	41

Κεφάλαιο 3: Προτάσεις αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού όψεων Δικαστικού Μεγάρου.....	43
3.1 Σκοπός-στόχος της επέμβασης.....	43
3.2 Γενική αναφορά στις προτάσεις.....	44
3.3 Περιγραφή των προτάσεων.....	44
3.3.1 Πρώτη πρόταση.....	45
3.3.2 Δεύτερη πρόταση.....	49
3.3.3 Σύγκριση προτάσεων (υπέρ – κατά).....	54
Κεφάλαιο 4: Προϋπολογισμός αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού Δικαστικού Μεγάρου.....	55
Ανακεφαλαίωση.....	61
Συμπεράσματα.....	62
Βιβλιογραφία.....	63
Παράρτημα I: Σχέδια αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά	
Παράρτημα II: Τρισδιάστατες απεικονίσεις προτάσεων όψεων Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά	

Εισαγωγή

Το βασικό θέμα της μελέτης αυτής είναι ο αρχιτεκτονικός επανασχεδιασμός του κτιρίου της Ραλλείου Σχολής, στο κέντρο του Πειραιά, σε Δικαστικό Μέγαρο και η αναδιαμόρφωση των χώρων του.

Ο βασικός λόγος που επελέγη αυτό το θέμα, είναι η ουσιαστική εκμάθηση του κτιριολογικού προγράμματος ενός δημόσιου κτιρίου (χώρος συνάθροισης κοινού) και συγκεκριμένα ενός δικαστικού μεγάρου καθώς και ο λεπτομερής υπολογισμός του κόστους κατασκευής σύμφωνα με τους πίνακες του υπουργείου. Τέλος, καθίσταται αξιοσημείωτη η ελπίδα να έχει αυτή η πρόταση ουσιαστικό αντίκρισμα και να περατωθεί σε πραγματικά δεδομένα.

Για την ορθότερη μελέτη της εργασίας, ήταν απαραίτητη η οργάνωσή της σε βασικά κεφάλαια, έτσι διαρθρώνεται με τον εξής τρόπο: αναλύεται το αντικείμενο της μελέτης, δηλαδή η τοπογράφηση, χρονολόγηση και περιγραφή του κτιρίου, κατόπιν αναπτύσσεται το κτιριολογικό πρόγραμμα και τέλος γίνεται διαμόρφωση των αρχιτεκτονικών όψεων του κτιρίου.

Τα βασικά στάδια που ακολουθήθηκαν για την περάτωση της εργασίας είναι τα εξής: Πρώτο βήμα ήταν η συνάντηση με τους φορείς του Πειραιά (Υπηρεσία του Δήμου και Δικηγορικός Σύλλογος), ώστε να καταστεί σαφές ποιο είναι το αντικείμενο και οι ανάγκες της μελέτης. Στη συγκεκριμένη συνάντηση, μας δόθηκαν από μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου, αντίγραφα κατόψεων με την πρόταση της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ» για το Δικαστικό Μέγαρο. Στη συνέχεια υπήρξε επικοινωνία πάλι με την ίδια εταιρία ώστε να δωθούν ηλεκτρονικά αρχεία με την αποτύπωση του κτιρίου, μιας και κάτι τέτοιο δεν ήταν στο αντικείμενο της μελέτης μας. Τα αρχεία που δώθηκαν είχαν να κάνουν με τη στατική μελέτη, τα οποία και χρησιμοποιήθηκαν ως οδηγοί για το περίγραμμα του κτιρίου και τις θέσεις των στατικών στοιχείων (δοκοί, υποστυλώματα). Σχέδια αναζητήθηκαν και στην Πολεοδομία, όπου βρέθηκε παλιότερη πρόταση (του 1973) για τη χρήση του αναφερθέντος κτιρίου σε Δημαρχείο του Πειραιά. Σημαντικά κριτήρια για να ξεκινήσει η μελέτη ήταν η ανάγνωση κανονισμών για τις προδιαγραφές χώρων συνάθροισης κοινού. Το αμέσως επόμενο βήμα ήταν η μελέτη και ο έλεγχος της υπάρχουσας πρότασης, καθώς και η διάγνωση των προβλημάτων αυτής και οι προτεινόμενες αλλαγές – συμπληρώσεις. Τέλος σημαντικό βήμα ήταν η ανάλυση για τη δημιουργία των όψεων, που προτείνονται για την καλύτερη προβολή και χρήση του κτιρίου.

Ευχή αποτελεί οι προτάσεις αυτές να βρουν ανταπόκριση από το Δημάρχο Πειραιά και τον Δικηγορικό Σύλλογο με απότερο στόχο την υλοποίησή τους.

Κεφάλαιο 1

Ανάλυση του αντικειμένου μελέτης

1.1 Τοπογραφικά – Ιστορικά

Το κτίριο που μελετάται βρίσκεται στο κέντρο του Πειραιά, επί της πλατείας Κοραή, δίπλα στο Δημοτικό Θέατρο καθώς και απέναντι από το νέο σταθμό του μετρό και καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου, Βασιλέως Γεωργίου Α', Κολοκοτρώνη και Δραγάση (εικ.1.1). Πρόκειται για ένα κτίριο διαστάσεων 46,90x46,75 m². Σύμφωνα με ιστορικές πληροφορίες στη θέση που σήμερα βρίσκεται το εν λόγω κτίριο υπήρχε η Ράλλειος Σχολή η οποία κατεδαφίστηκε το 1970 με σκοπό να χτιστεί το παρόν κτίριο. Η κατασκευή του, με βάση σχέδια που βρέθηκαν στην Πολεοδομία Πειραιά, τοποθετείται κατά την περίοδο μεταξύ 1970 και 1974.



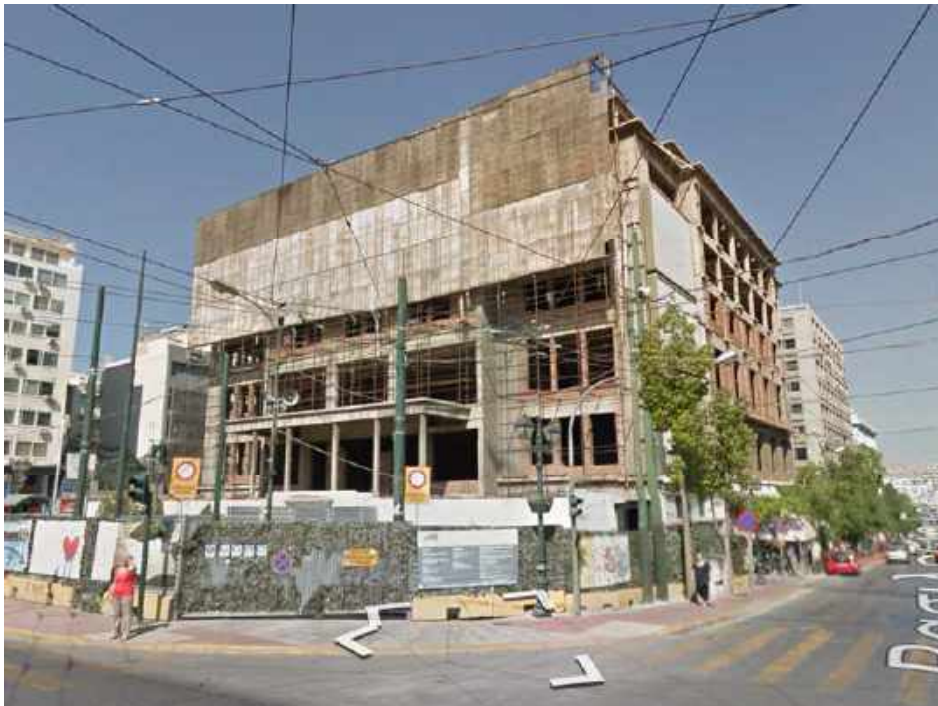
Εικόνα 1.1: Χάρτης της περιοχής (Προέλευση Google Maps).

1.2 Γενική περιγραφή του κτιρίου

Το κτίριο βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και εκτείνεται σε εύρος ενός οικοδομικού τετραγώνου, όπως προαναφέρθηκε, όπου σχεδόν σε όλες του τις πλευρές, η οικοδομική συμπίπτει με τη ρυμοτομική γραμμή. Είναι ένα οικοδόμημα σχεδόν τετράγωνο, που όμως παρουσιάζει ένα σταυρόσχημο χαρακτήρα σε μικρή έκταση (εικ.1.2,1.3,1.4).



Εικόνα 1.2: Κάτοψη του κτιρίου όπου φαίνεται ο σταυροειδής σχηματισμός του κτιρίου (Προέλευση Google Maps).



Εικόνα 1.3: Παλαιότερη εικόνα του κτιρίου από τη συμβολή των Λεωφόρων Ηρώων Πολυτεχνείου & Βασιλέως Γεωργίου Α' (Προέλευση Google Maps).



Εικόνα 1.4: Σημερινή εικόνα του κτιρίου από τη συμβολή των Λεωφόρων Ηρώων Πολυτεχνείου & Βασιλέως Γεωργίου Α', ντυμένο με πάνινα πετάσματα για να μην προσβάλλεται το αστικό τοπίο.

Το κτίριο βρίσκεται σε ανισόπεδο τμήμα του εδάφους, καθώς η νότια πλευρά του επί της Λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου, είναι πιο υπερυψωμένη σε σχέση με τη βόρεια πλευρά του επί της Οδού Κολοκοτρώνη. Έτσι, το ισόγειο της Οδού Κολοκοτρώνη, είναι υπόγειο για τη Λεωφόρο Πολυτεχνείου, και αναλογικά το ισόγειο της Λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου είναι όροφος για την Οδό Κολοκοτρώνη. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, δύο ισόγεια, ημιόροφο και άλλους 5 ορόφους. Αναλυτικά οι όροφοι του κτιρίου έχουν ως εξής:

Το υπόγειο του κτιρίου βρίσκεται σε υψόμετρο **+4,00μ.** Σήμερα δεν χρησιμοποιείται καθόλου, είναι σκοτεινό και δυσπρόσιτο λόγω αχρησίας τόσων ετών. Στο χώρο διακρίνονται μόνο τα υποστυλώματα καθώς και πολλά μπάζα που προήλθαν από τη φάση ανοικοδόμησης και δεν αφαιρέθηκαν ποτέ. Η πρόσβαση αυτή τη στιγμή είναι δυνατή μόνο από την κλίμακα στο βόρειο τμήμα του κτιρίου.

Το ισόγειο επί της οδού Κολοκοτρώνη βρίσκεται σε υψόμετρο **+9,62μ.** και χρησιμοποιείται εν μέρει ως ιδιωτικός χώρος στάθμευσης (εικ.1.5). Ο χώρος αυτός έχει άλλες δύο ανισοσταθμίες στο **+8,85μ.** και στο **+8,00μ.** στα οποία μεταβαίνει κανείς με ράμπες. Στην ίδια στάθμη βρίσκεται όλο το ανατολικό τμήμα επί της Λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' όπου χρησιμοποιείται σήμερα ως καταστήματα διαφόρων ειδών (εικ.1.6). Στον ίδιο όροφο αλλά στη στάθμη **+10,10μ.** βρίσκεται το

δυτικό κομμάτι επί της οδού Δραγάτση, η οποία είναι πεζόδρομος, και το κομμάτι του κτιρίου αποτελείται από καταστήματα και κάποιες υπηρεσίες του Δήμου (εικ.1.7).

Ο ημιόροφος του κτιρίου διαφοροποιείται πάλι σε δύο στάθμες. Η μία στάθμη είναι το **+12,55μ.** που αποτελεί το μισό τμήμα της κάτοψης προς το νότιο τμήμα και έχει είσοδο από την νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου. Σήμερα χρησιμοποιείται και αυτό ως άλλος ιδιωτικός χώρος στάθμευσης. Η δεύτερη στάθμη του ημιόροφου είναι το **+14,27μ.** που αποτελεί το υπόλοιπο κομμάτι της κάτοψης και έχει πρόσβαση μέσω κλίμακας από την οδό Κολοκοτρώνη. Αυτό το τμήμα δεν έχει χρησιμοποιηθεί ποτέ, αποτελείται από μπάζα και έχει εν μέρει διαμορφωθεί με εσωτερικούς τοίχους από οπτόπλινθους.

Το ισόγειο επί της Λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου βρίσκεται στη στάθμη **+17,27μ.** και είναι ενιαίο εκτός από μια μικρή ανισοσταθμία που δημιουργείται στο νότιο τμήμα που βρίσκεται και η κεντρική είσοδος του κτιρίου και είναι στη στάθμη του **+16,27μ.** Είναι υπερυψωμένο από το δρόμο και είχε σχεδιαστεί να έχει πρόσβαση βόρεια από τη λεωφόρο με σκαλοπάτια, τα οποία δεν κατασκευάστηκαν ποτέ (εικ.1.8). Παρ' όλ' αυτά έχει πρόσβαση νότια από την οδό Κολοκοτρώνη με κλίμακα, καθώς και από τη Λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α' πάλι με κλίμακα.

Όλοι οι όροφοι από εδώ και πάνω δεν χρησιμοποιήθηκαν ποτέ από την κατασκευή τους, είναι εγκαταλελειμμένοι, προσβάσιμοι βέβαια από τις κλίμακες. Έχουν διαμορφωθεί μερικώς κάποιοι χώροι εσωτερικά με οπτόπλινθους (εικ.1.9,1.10).

Ο α' όροφος έχει υψόμετρο **+22,62μ.** Οι κλίμακες που οδηγούν στους υπόλοιπους ορόφους βρίσκονται βόρεια και ανατολικά όπως στον προηγούμενο όροφο. Θέσεις για κλιμακοστάσια υπάρχουν σε τρία σημεία στην κάτοψη, βόρεια, ανατολικά και δυτικά. **Ο β' όροφος** βρίσκεται στη στάθμη **+28,30μ.**, ο **γ' όροφος** στη στάθμη **+32,30μ.**, ο **δ' όροφος** στη στάθμη **+36,30μ.**, ο **ε' όροφος** στη στάθμη **+40,30μ.** και το **δώμα** στη στάθμη **+44,42μ.** (εικ.1.11,1.12)



Εικόνα 1.5: Ισόγειο επί της οδού Κολοκοτρώνη, είσοδος σημερινού χώρου στάθμευσης & καταστήματα.



Εικόνα 1.6: Ισόγειο επί της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α', καταστήματα.



Εικόνα 1.7: Ισόγειο επί της οδού Δραγάση, υπηρεσίες του Δήμου & καταστήματα.



Εικόνα 1.8: Υπερνωμένο ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου. Υπάρχει συντριβάνι στη θέση που είχαν αρχικά σχεδιαστεί σκαλοπάτια για την κεντρική πρόσβαση στο κτίριο

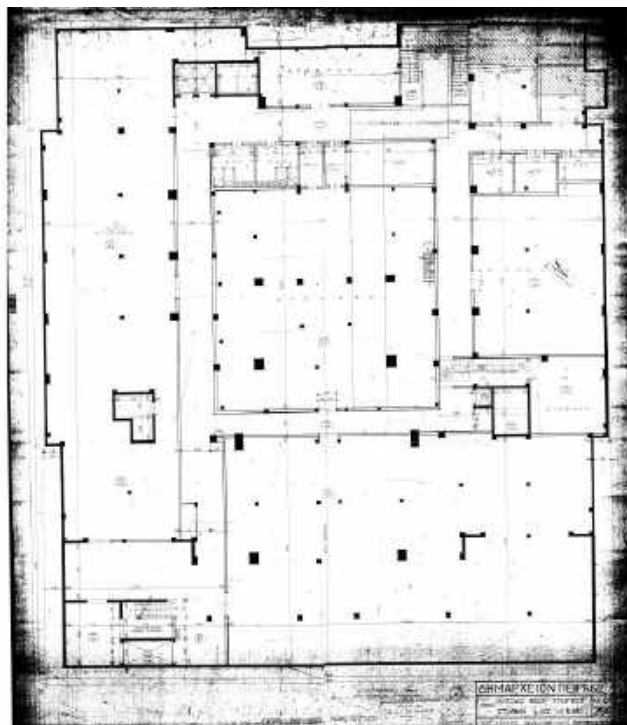


Εικόνες 1.9 & 1.10: Εσωτερικός χώρος ισόγειου από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου. Διαχωρισμός χώρων με σποκπλινθοδομή.



Εικόνες 1.11 & 1.12: Εσωτερικό αίθριο: φαίνονται οι όροφοι του κτιρίου. Διαχωρισμός κάποιων χώρων με οπτοπλινθοδομή.

Η αρχική χρήση του κτιρίου το καθιστούσε ως Δημαρχείο Πειραιά, όπως δείχνουν τα σχέδια που κατατέθηκαν από τον αρχιτέκτονα Ιωάννη Αντωνιάδη στην Πολεοδομία τον Οκτώβριο του 1973 (εικ.1.13).



Εικόνα 1.13: Κάτοψη πολεοδομίας του 1973.

1.3 Αναλυτική περιγραφή

Θεμελίωση

Το βάθος της θεμελίωσης δεν θα μπορούσε να είναι εμφανές αλλά μπορεί να προσδιοριστεί με βάση ιστορικές πληροφορίες και κυρίως μια φωτογραφία που δείχνει αρχαία ευρήματα σε όχι μεγαλύτερο βάθος από τη στάθμη του υπογείου (εικ.1.14).



Εικόνα 1.14: Εύρεση αρχαίων κατά την εκσκαφή για την ανέγερση του παρόντος κτιρίου (προέλευση από άρθρο του διαδικτύου στη σελίδα http://mlp-blo-g-spot.blogspot.gr/2010/09/blog-post_02.html Αθήνα 2 Σεπτεμβρίου 2010).

Φέρων οργανισμός - Εξωτερικοί τοίχοι

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου έχει κατασκευασθεί εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εκτός από τον συνήθη οπλισμό του κτιρίου, παρατηρείται και η ύπαρξη προεντεταμένων δοκών σε κάποια σημεία του κτιρίου (εικ.15).



Εικόνα 1.15: Προεντεταμένη δοκός στο βόρειο τμήμα του κτιρίου.

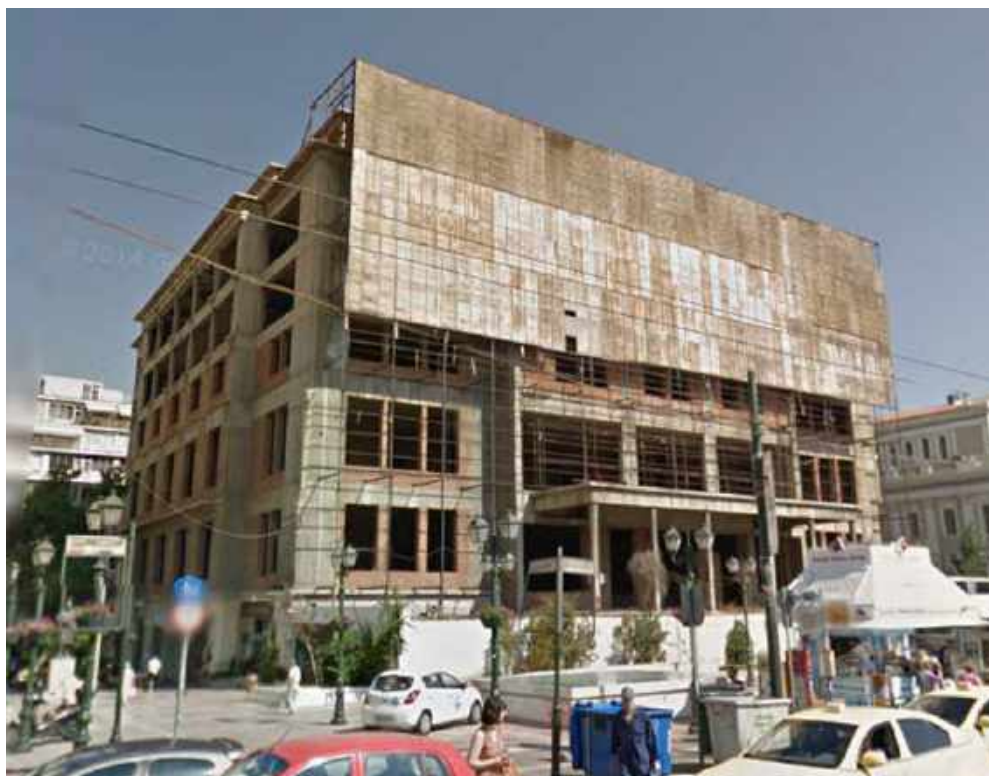
Οι εξωτερικοί τοίχοι περιμετρικά του κτιρίου μέχρι και το β' όροφο είναι κατασκευασμένοι από οπτοπλινθοδομή. Οι υπόλοιποι όροφοι πέραν αυτού δεν έχουν εξωτερική τοιχοποιία (εικ.1.16,1.17,1.18).



Εικόνα 1.16: Πλήρωση εξωτερικών τοιχών από οπτοπλινθοδομή (όψη οδού Κολοκοτρώνη).



Εικόνα 1.17: Πλήρωση εξωτερικών τοιχών από οπτοπλινθοδομή (όψη οδού Δραγάση).



Εικόνα 1.18: Πλήρωση εξωτερικών τοίχων από οπτοπλινθοδομή (όψεις λεωφόρων Ηρώων Πολυτεχνείου & Βασιλέως Γεωργίου Α').

Εξωτερικά ανοίγματα

Τα εξωτερικά ανοίγματα του κτιρίου δεν ολοκληρώθηκαν ποτέ, μόνο διαμορφώθηκαν, όπως φαίνεται και από τις παραπάνω φωτογραφίες.

Εξώστες

Το κτίριο δεν φέρει εξώστες, παρά μόνον μια επέκταση της πλάκας του α' ορόφου στο νότιο τμήμα, με σκοπό να αποτελέσει στέγαστρο για την κύρια είσοδο του κτιρίου. Στηρίζεται σε 6 υποστυλώματα που εκτείνονται από τη στάθμη +17,27μ. έως τη στάθμη +22,62μ. Δεν φέρει κανενός είδους κιγκλίδωμα.

Εξωτερικές κλίμακες

Το κτίριο δεν φέρει εξωτερικές κλίμακες. Δεν δείχνει να έχει κατασκευασθεί η κλίμακα στο νότιο τμήμα του κτιρίου που θα παρείχε την πρόσβαση από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου.

Εσωτερικά χωρίσματα

Οι εσωτερικοί τοίχοι που δεν ολοκληρώθηκαν στους τελευταίους ορόφους αποτελούνται από οπτοπλινθοδομή (εικ.9,10).

Εσωτερικές κλίμακες

Όλες οι εσωτερικές κλίμακες δεν επενδύθηκαν ποτέ, έμειναν στη φάση σκυροδέτησης.

- Η κεντρική εσωτερική κλίμακα του κτιρίου βρίσκεται όπως είναι λογικό στο κέντρο του κτιρίου και οδηγεί από το ισόγειο της λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου έως και τον ε' όροφο.

Είναι σχήματος Π με δύο πλατύσκαλα στην αλλαγή πορείας τους και ανοίγματος 2,00μ (εικ.19).

- Η κλίμακα που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, είναι και αυτή σχήματος Π με δύο πλατύσκαλα στην αλλαγή πορείας τους και ανοίγματος 1,60μ. και οδηγεί από το υπόγειο έως το δ' όροφο.
- Η κλίμακα στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου έχει πλάτος 1,20μ. σχήματος Π όπως και οι προηγούμενες και οδηγεί από το ισόγειο επί της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' έως τον ε' όροφο.
- Υπάρχει μια ευθύγραμμη μικρή κλίμακα, πλάτους 10μ. στο ισόγειο της λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου που χρησιμεύει στο να γεφυρώνει την ανισόπεδη πλάκα της εισόδου από το +16,27μ. έως το +17,27μ.
- Μια ευθύγραμμη κλίμακα βρίσκεται στο επίπεδο του +8,00μ. και ανέρχεται έως το +12,55μ., στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου που οδηγεί σε έξοδο στο πεζοδρόμιο της λεωφόρου Βασιλέως Γεωργίου Α' (εικ.20).
- Στο νοτιοδυτικό τμήμα του κτιρίου φαίνεται από τα σχέδια της πολεοδομίας (ωστόσο δεν κατέστη δυνατό από τη μορφολογία του κτιρίου να εξακριβωθεί) μια κλίμακα ευθύγραμμη, πλάτους 2,00μ από μια ενδιάμεση πλάκα +10,90μ. έως την έξοδο της στο +13,16μ. στον πεζόδρομο της οδού Δραγάση.
- Άλλη μια κλίμακα, σχήματος Π αυτή τη φορά, φαίνεται να βρίσκεται πάλι στο νοτιοδυτικό τμήμα του κτιρίου (χωρίς να μπορεί να τεκμηριωθεί και αυτή λόγω της μη πρόσβασης σε αυτό το σημείο του κτιρίου) από τη στάθμη +6,40μ. έως το +10,90μ.
- Τρίτη κλίμακα σε αυτό το σημείο του κτιρίου, ευθύγραμμη, που οδηγεί από το +4,00μ. έως το +6,40μ.
- Τέλος, στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου (δίχως να έχει εξακριβωθεί και αυτή) φαίνεται να υπάρχει ευθύγραμμη κλίμακα από τη στάθμη +4,00μ. έως το +8,00μ.



Εικόνα 1.19: Κλίμακα στην καρδιά του κτιρίου.



Εικόνα 1.20: Κλίμακα στη στάθμη +8,00μ.

Φρεάτια για ανελκυστήρες

Θέσεις – φρεάτια για ανελκυστήρες έχουν διαμορφωθεί σε τρία σημεία των κατόψεων.

- Δύο φρεάτια διαφορετικού μεγέθους, στο δυτικό τμήμα του κτιρίου οδηγούν από το υπόγειο έως τον ε' όροφο.
- Τρία φρεάτια διαφορετικού μεγέθους, στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου οδηγούν από το υπόγειο ως τον ε' όροφο.
- Τέσσερα φρεάτια ίδιου μεγέθους, στο βόρειο τμήμα του κτιρίου οδηγούν από το υπόγειο έως το δ' όροφο.

Πατώματα-Δάπεδα-Οροφές

Τα πατώματα και οι οροφές δεν ολοκληρώθηκαν, έμειναν στη φάση της σκυροδέτησης των πλακών.

Η/Μ Εγκαταστάσεις

Εγκαταστάσεις τέτοιου είδους δημιουργήθηκαν μόνο στη στάθμη του ισογείου από Κολοκοτρώνη, μεταγενέστερα, με σκοπό να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των καταστημάτων, των υπηρεσιών του Δήμου και των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης.

Προτάσεις αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού Κτιριολογικό πρόγραμμα ενός Δικαστικού Μεγάρου

2.1 Ένταξη του Δικαστικού Μεγάρου σε διατάξεις και προδιαγραφές

2.1.1 Κτιριοδομικός Κανονισμός¹

Άρθρο 3: Η λειτουργία ενός κτιρίου ως Δικαστικό Μέγαρο, το εντάσσει στην κατηγορία κτιρίων Γ. Συνάθροιση κοινού.

Άρθρο 4: Ο πληθυσμός σε χώρους χωρίς σταθερά καθίσματα υπολογίζεται σε ένα άτομο ανά 0,65m² καθαρού εμβαδού δαπέδου. Σε χώρους αναμονής και γενικότερα σε χώρους συνάθροισης όρθιων ατόμων, ένα άτομο ανά 0,30m² καθαρού εμβαδού δαπέδου. Σε χώρους με σταθερά καθίσματα, για ατομικά ένα άτομο ανά κάθισμα και για συνεχή ένα άτομο ανά 0,45m μέτρα μήκους καθίσματος.

Άρθρο 13: Οι κλίμακες σε κτίρια κατηγορίας Γ πρέπει να είναι τύπου I (Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας/Μέρος III/Κεφάλαιο Δ/Άρθρο 356). Οι ήδη υπάρχουσες κλίμακες στο κτίριο μας, πληρούν τις προδιαγραφές, καθώς όταν κατασκευάστηκε προοριζόταν ήδη ως χώρος συνάθροισης κοινού.

Άρθρο 29: Κάθε σημείο του ορόφου του κτιρίου δεν θα πρέπει να απέχει περισσότερο από 60m από τον ανελκυστήρα, μετρούμενο σε φυσική όδευση. Το κτίριο είναι ήδη εξασφαλισμένο, καθώς έχει τρία διαφορετικά σημεία με ανελκυστήρες σε κάθε κάτοψη.

2.1.2 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός²

Άρθρο 26: Στα υφιστάμενα κτίρια πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου, κτίρια που έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού, επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

2.1.3 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων³

Άρθρο 1: Για τον παρόντα κανονισμό, το κτίριο ως χώρος συνάθροισης κοινού, ταξινομείται στην κατηγορία ΣΤ.

¹ Βλ. βιβλιογραφία INT.-1

² Βλ. βιβλιογραφία INT.-2

³ Βλ. βιβλιογραφία INT.-3

Άρθρο 10: Χώροι συνάθροισης κοινού, κατηγορία Σ1(δικαστήρια). Σε κάθε αίθουσα συνάθροισης κοινού (ακροατήρια) προβλέπονται δύο έξοδοι κινδύνου (πλάτους $\geq 0,90\text{m}$). Οδεύσεις διαφυγής με μέγιστο μήκος $\leq 45\text{m}$.

2.1.4 Προδιαγραφές Χώρων Στάθμευσης⁴

Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας/Μέρος III/

Κεφάλαιο Δ

Άρθρο 320: Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης, βάσει της κατηγορίας του κτιρίου και της ζώνης στην οποία ανήκει, υπολογίζεται σε 1 θέση ανά 50m^2 επιφάνειας κτιρίου.

ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93

Άρθρο 1: Ελάχιστο πλάτος οριζόντιων και κεκλιμένων διαδρόμων προσπέλασης στους χώρους στάθμευσης είναι τα $2,25\text{m}$ στα ευθύγραμμα τμήματα. Το πλάτος για καμπύλα τμήματα συσχετίζεται με την ακτίνα στροφής και στη δική μας περίπτωση έχει επιλεγεί βάσει πίνακα, εσωτερική ακτίνα $3,00\text{m}$ και ελάχιστο πλάτος καμπύλου διαδρόμου $3,50\text{m}$. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση των κεκλιμένων δαπέδων ορίζεται σε 20% .

Άρθρο 5: Για την περίπτωση στάθμευσης υπό γωνία 90° , που είναι και η πιο συχνή στην περίπτωση της δικής μας μελέτης, η θέση που πρέπει να υπολογίζεται είναι της τάξης των $2,25 \times 4,50\text{m}^2$, και η απόσταση για να αποχωρήσει το όχημα $5,40\text{m}$. Στην περίπτωση που χρησιμοποιηθεί ανελκυστήρας – αναβατόριο αυτοκινήτων, τότε η θέση που υπολογίζεται μαζί και με το μηχανισμό είναι της τάξης των $2,50 \times 4,50\text{m}^2$.

2.2 Ανάλυση κτιριολογικού προγράμματος Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά

Κατά την ανάληψη της Διπλωματικής Εργασίας και ύστερα από συνάντηση καθηγητών και φοιτητών του ΕΜΠ με τους φορείς του Δήμου Πειραιά και του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, δόθηκαν φωτοτυπημένα σχέδια κατόψεων με την πρόταση της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» για τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων. Έχοντας αυτά ως βάση, δημιουργήθηκε ενά κτιριολογικό πρόγραμμα για το Δικαστικό Μέγαρο.

2.2.1 Υπηρεσίες και χώροι Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά

Σε αυτή την παράγραφο αναλύεται το πρόγραμμα με τις αίθουσες ανά υπηρεσία του Δικαστικού Μεγάρου:

⁴ Βλ. βιβλιογραφία πηγή INT.-4 & INT.-5

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ					
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ (m ²)	ΣΥΝΟΛΟ (m ²)

ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
1	Γραφείο Προϊστάμενου Διεύθυνσης	Ισόγειο οδού Κολοκ.	1	1	17,43	
2	Γραφείο Προϊστάμενου Γραμματείας	"	1	1	11,76	
3	Γραφεία Υπαλλήλων	"	6	1	47,18	
4	Γραφεία Ιατροδικαστών	"	5	5	78,64	
5	Εξεταστήριο με χώρο υγιεινής	"	1	1	22,37	
6	Αρχείο	"	-	1	15,30	
7	Αποθήκες	"	-	2	36,38	
8	Χώροι υγιεινής	"	-	4	18,63	
9	Δίκτυο - Server	"	-	1	6,77	
10	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	"	-	-	137,25	391,69

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ						
	Ακροατήρια					
1	Αίθουσες	Ισόγειο οδού Κολοκ.	-	2	89,39	
2	Αίθουσα εκούσιας διαθηκών	"	-	1	59,54	
3	Ακροατήριο μισθώσεων	"	-	1	57,25	
4	Αίθουσα Ασφαλιστικών	Α' Όροφος	-	1	59,90	
5	Αίθουσα Μονομελούς	Ισόγειο οδού Κολοκ.	-	1	54,96	
6	Αίθουσα Α' Μονομελούς	Α' Όροφος	-	1	68,99	
7	Αίθουσα Β' Μονομελούς	"	-	1	81,01	
8	Αίθουσα Τακτικής Μονομελούς	"	-	1	48,29	
9	Αίθουσα Α' Τριμελούς	"	-	1	74,93	
10	Αίθουσα Β' Τριμελούς	"	-	1	83,94	
11	Αίθουσα Τριμελούς Αγορανομικού	"	-	1	68,18	
12	Αίθουσα Τακτική Πολυμελούς	"	-	1	70,99	
13	Γραφεία Διασκέψεων	"	-	2	74,92	892,29
	Γραφειακοί Χώροι					
1	Γραφείο Προέδρου Συμβουλίου Πρωτοδικείου	Γ' Όροφος	1	1	53,95	
2	Προϊστάμενος Γραμματείας Πρωτοδικείου	"	1	1	47,58	
3	Γραφείο Γραμματείας Πρ. Συμβουλίου Πρωτ.	"	1	2	40,40	
4	Γραφεία Προέδρων Πρωτοδικών	"	18	6	256,11	
5	Γραφεία Ανακριτών	Β' Όροφος	14	7	234,14	
6	Αίθουσα Δικαστών	Γ' Όροφος	-	2	132,70	
7	Ολομέλεια Πρωτοδικείου - Βιβλιοθήκη	Β' Όροφος	-	1	108,94	
8	Πολιτικό Τμήμα	"	9	1	86,65	
9	Ποινικό Τμήμα	"	17	4	140,83	
10	Τμήμα Καθαρογραφής	"	3	1	29,16	

11	Τμήμα Εκκαθάρισης	"	7	2	85,11	
12	Τμήμα Ποινικού Αρχείου	Ισόγειο οδού Κολοκ.	7	1	105,29	
13	Ασφαλιστικά	Β' Όροφος	6	1	64,13	
14	Παραλαβή αντιγράφων	"	6	1	56,53	
15	Πληροφορίες για αποφάσεις	"	3	1	44,64	
16	Καταθέσεις Δικογραφιών	"	2	1	44,64	
17	Δημόσιο Ταμείο Δικαστικών Πράξεων	"	2	1	47,61	
18	Εισηγητής Πτωχεύσεων	"	3	1	33,56	
19	Διαθήκες - Πιστωτικοί τίτλοι	"	3	1	31,73	
20	Πολιτικό αρχείο με κοινό	"	3	1	28,35	
21	Συντηρητές τηλεφωνικού κέντρου	"	2	1	23,30	
22	Μηχανοργάνωση	"	2	1	43,74	
23	Τρέχον αρχείο πολιτικού τμήματος	"	-	1	27,25	
24	Τρέχον αρχείο ποινικού τμήματος	"	-	1	29,16	
25	Διεξαγωγές	Γ' Όροφος	1	1	28,22	
26	Εργατικά	"	7	1	59,93	
27	Προϊστάμενος Πολιτικών εδρών	"	2	1	34,67	
28	Εκούσια Μονομελούς	"	3	1	37,19	
29	Τακτική και εκούσια Μονομελούς	"	2	1	33,03	
30	Τακτική και εκούσια Πολυμελούς	"	6	2	53,85	
31	Τμήμα Διοίκησης εκλογών	"	5	2	78,35	
32	Εκλογικό τμήμα	"	1	1	24,39	
33	Τμήμα Επιμελητών	"	5	2	62,82	
34	Βουλεύματα	"	6	1	62,42	
35	Λογιστήριο	"	4	1	35,85	
36	Τμήμα απομαγνητοφώνησης & καταγραφής	"	3	1	30,25	
37	Γραφείο καθαρογραφής	"	3	1	35,68	
38	Αρχείο - Αποθήκη	"	-	2	64,04	
39	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	"	-	1	29,70	
Κοινόχρηστοι χώροι						
1	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	Ισόγειο οδού Κολοκ.	-	-	406,58	
2	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	Β' Όροφος	-	-	689,72	
3	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	Γ' Όροφος	-	-	695,26	
4	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	Α' Όροφος	-	-	784,89	5042,34
						5934,63

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ						
1	Γραφείο Προέδρου Εισαγγελέων	Ισόγειο Λεωφ. Ηρώων	1	1	57,73	
2	Γραφείο Γραμματείας Πρόεδρου Εισαγγελέων	"	1	1	19,65	
3	Γραφεία Εισαγγελέων	"	8	4	141,74	
4	Αντισταγγελείες - Βιβλιοθήκη	"	-	1	56,25	
5	Γραφείο Προϊσταμένου Γραμματ. Εισαγγελίας	"	1	1	33,49	
6	Γραφείο Επιμελητών	"	5	1	43,79	
7	Γραφεία Υπαλλήλων	"	-	-	-	
7.1	Διοικητικό Πρωτόκολλο	"	5	1	45,38	
7.2	Γραφείο Ποινικής Δίωξης	"	2	1	28,35	
7.3	Α' Μονομελής	"	2	1	31,61	
7.4	Β' Μονομελής	"	8	1	63,41	

7.5	Προσδιορισμός Τριμελούς	"	4	1	30,38	
7.6	Προσδιορισμός Α' Τριμελούς	"	3	1	30,38	
7.7	Προσδιορισμός Β' Τριμελούς	"	2	1	32,70	
7.8	Κλήσεις Τριμελούς	"	6	1	37,80	
7.9	Προϊστάμενος μηνύσεων	"	4	1	49,30	
7.10	Τμήμα ερήμην αποφάσεων	"	4	1	30,53	
7.11	Τμήμα εκτελέσεως αποφάσεων	"	8	1	74,02	
7.12	Βουλεύματα	"	3	1	29,16	
7.13	Αγορανομία - Ασφαλιστικά Ταμεία	"	3	1	35,53	
7.14	Εισαγγελικά Γραφεία	"	4	1	40,89	
7.15	Κατηγορητήρια	"	5	1	46,40	
7.16	Πορεία Δικογραφιών	"	2	1	36,98	
7.17	Μηχανοργάνωση	"	2	1	27,80	
8	Ποινικό μητρώο	Ισόγειο οδού Κολοκ.	7	1	101,36	
9	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	Ημιόροφος	-	1	63,51	
10	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά	Ισόγειο Λεωφ. Ηρώων	-	-	959,36	2147,5

ΕΦΕΤΕΙΟ						
	Ακροατήρια					
1	Μικτό Ορκωτό Εφετείο	Α' Όροφος	-	1	117,42	
2	Ποινικών Υποθέσεων	"	-	2	203,68	
3	Πολιτικών Υποθέσεων	"	-	1	76,72	
4	Γραφεία Διασκέψεων	"	-	4	86,74	484,56
	Γραφειακοί Χώροι	Δ' Όροφος	-	-	-	
1	Γραφείο Προέδρου Εφετείου	"	1	1	49,00	
2	Γραφείο Γραμματείας Προέδρου Εφετείου	"	1	2	46,50	
3	Γραφείο Ανακριτή	"	1	1	47,64	
4	Γραφείο Γραμματείας Ανακριτή	"	1	2	46,50	
5	Γραφεία Προέδρων Εφετών	"	8	8	278,36	
6	Αίθουσα Ολομέλειας - Βιβλιοθήκη	"	-	1	94,04	
7	Γραφείο Προϊσταμένου Γραμματείας	"	1	1	47,64	
8	Γραφεία επιμελητών	"	2	1	24,39	
9	Επιθεωρητής	"	1	1	32,43	
10	Γραφεία Υπαλλήλων	"	-	-	-	
10.1	Πολιτικό Τμήμα	"	6	2	82,16	
10.2	Ποινικό Τμήμα	"	6	2	79,31	
10.3	Τμήμα Ποινικού Αρχείου	"	-	1	38,21	
10.4	Τμήμα Καθαρογραφής	"	3	1	30,54	
10.5	Τμήμα Εκκαθάρισης	"	5	1	44,03	
10.6	Τμήμα Βουλευμάτων	"	3	1	29,53	
10.7	Τμήμα Λογιστηρίου	"	4	2	52,46	
10.8	Τριμελής	"	6	2	77,03	
11	Αρχείο - Αποθήκη	"	-	2	60,00	
12	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	"	-	1	29,25	
13	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά	"	-	-	706,89	1895,91
						2380,47

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΕΦΕΤΩΝ

1	Γραφείο Προέδρου Εισαγγελέων	Ε' Όροφος	1	1	57,96	
2	Γραφείο Γραμματείας Πρόεδρου Εισαγγελέων	"	1	2	43,47	
3	Γραφεία Εισαγγελέων	"	2	2	92,63	
4	Γραφεία Αντιεισαγγελέων	"	11	7	144,08	
5	Βιβλιοθήκη	"	-	1	33,20	
6	Γραφεία Υπαλλήλων	"	-	-	-	
6.1	Γραφείο Επιμελητών	"	3	1	26,75	
6.2	Γραφείο Προϊσταμένου Διεύθ. Εισαγγελίας	"	1	1	49,16	
6.3	Βουλευόμενα - Προσφυγές	"	3	1	38,93	
6.4	Τμήμα Διοίκησης Εισαγγελίας	"	3	1	26,75	
6.5	Μονομελές-Τριμελές Εφετείο-Τμ. Εκτελέσεων	"	7	1	62,18	
6.6	Τριμελές Εφετείο	"	7	1	61,74	
6.7	Πενταμελές Εφετείο	"	4	1	37,61	
7	Αρχείο - Αποθήκη	"	-	1	34,42	
8	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	"	-	1	12,63	
9	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά	"	-	-	492,26	1213,77

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1	Χώρος στάθμευσης	Ισόγειο οδού Κολοκ.	-	-	1327,7	
2	Χώρος στάθμευσης (+6,00)	Υπόγειο	-	-	2504,8	
3	Χώρος στάθμευσης (+4,00)	Υπόγειο	-	-	2504,7	6337,14

ΧΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1	Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Υπόγειο	-	-	94,64	94,64
---	------------------------------------	---------	---	---	-------	--------------

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

1	Γραφείο Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου	Ημιόροφος	1	1	18,06	
2	Γραφείο Γραμματέα - Προθάλαμος	"	1	1	13,30	
3	Αίθουσα συνελεύσεων - Βιβλιοθήκη	"	-	1	27,11	58,47

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

1	Γραφείο Συλλόγου Δικαστικών Υπαλλήλων	Ημιόροφος	-	1	29,60	29,60
---	---------------------------------------	-----------	---	---	-------	--------------

ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ

1	Γενικό αρχείο Πρωτοδικείου	Ημιόροφος	-	1	149,25	
2	Γενικό αρχείο Εφετείου	"	-	1	153,76	
3	Γενικό αρχείο Εισαγγελίας Πρωτοδικών	"	-	2	96,24	
4	Γενικό αρχείο Εισαγγελίας Εφετών	"	-	1	139,64	
5	Γενικό αρχείο Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας	"	-	1	59,54	
6	Κοινόχρηστοι χώροι - Διάδρομοι κλπ.	"	-	-	723,3	1172,48

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ

1	Θάλαμοι κρατουμένων με χώρο υγιεινής	Ημιόροφος	-	2	72,90	
2	Θάλαμος φρουράς με χώρο υγιεινής	"	-	1	16,07	
3	Γραφείο	"	-	1	14,97	103,94

2.2.2 Διαμόρφωση υπηρεσιών ανά όροφο

2.2.2.1 Υπόγειο

Το υπόγειο του κτιρίου είναι ισοσταθμικό και βρίσκεται στη στάθμη +4,00μ. Σήμερα η πρόσβαση του γίνεται μόνο από την εσωτερική κλίμακα στη βόρεια πλευρά του κτιρίου, κατεβαίνοντας από το ισόγειο της Οδού Κολοκοτρώνη. Στον όροφο αυτό διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης ως επί το πλείστον. Στη βορειοανατολική πλευρά του δημιουργείται χώρος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Στο χώρο στάθμευσης τηρούνται όλες οι προδιαγραφές του κανονισμού όπως προαναφέρθηκε. Λόγω του μεγέθους του κτιρίου, απαιτούνται πολλές θέσεις στάθμευσης. Με γνώμονα αυτή την ανάγκη κι επειδή ο συγκεκριμένος όροφος έχει μεγάλο ύψος (4,00μ.), προτείνεται η χρήση αναβατόριων ανά θέση στάθμευσης, με σκοπό να εξοικονομηθεί χώρος, και να αυξηθούν οι θέσεις. Η χρήση αναβατόριων που προτείνονται είναι με ανυψούμενη θέση τύπου BIOMAN Y1A⁵. Απαιτείται ελάχιστο ύψος 3,30μ. και η κάθε θέση με το μηχανισμό καταλαμβάνει 2,50x4,50m². Στην περίπτωση διπλών θέσεων στάθμευσης, μπορεί να τοποθετηθεί ένας μηχανισμός για δύο θέσεις (στη μέση) (εικ. 2.1,2.2,2.3,2.4). Δημιουργούνται τοιουτοτρόπως δύο στάθμες στάθμευσης στο +4,00 και στο +6,00, καταλαμβάνοντας συνολικά 121 θέσεις στάθμευσης για το υπόγειο.



Εικόνα 2.1: Αναβατόριο αυτοκινήτων (www.bioman.gr)

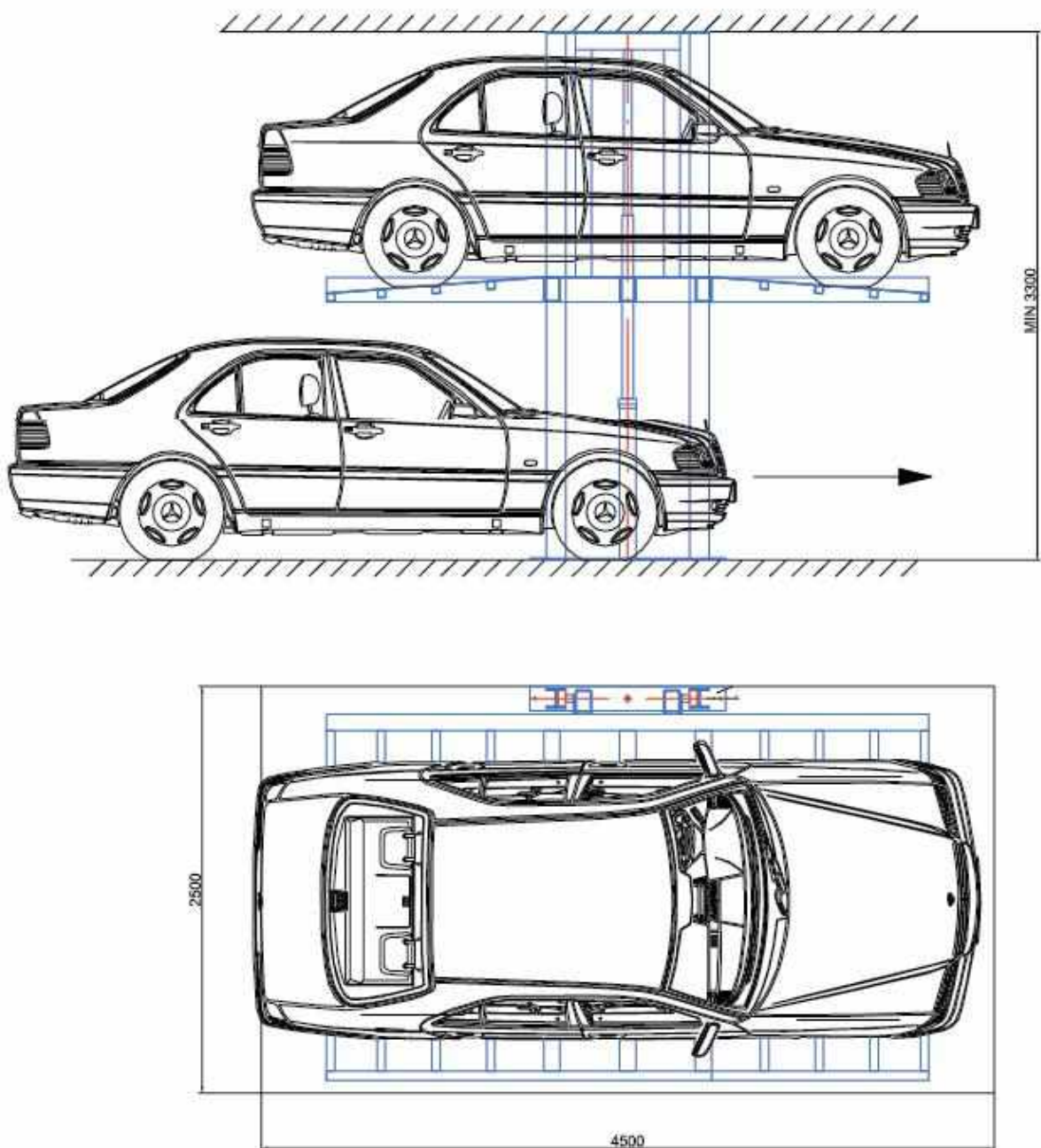


Εικόνα 2.1: Αναβατόριο αυτοκινήτων (www.bioman.gr)

⁵ Βλ. βιβλιογραφία INT.-6

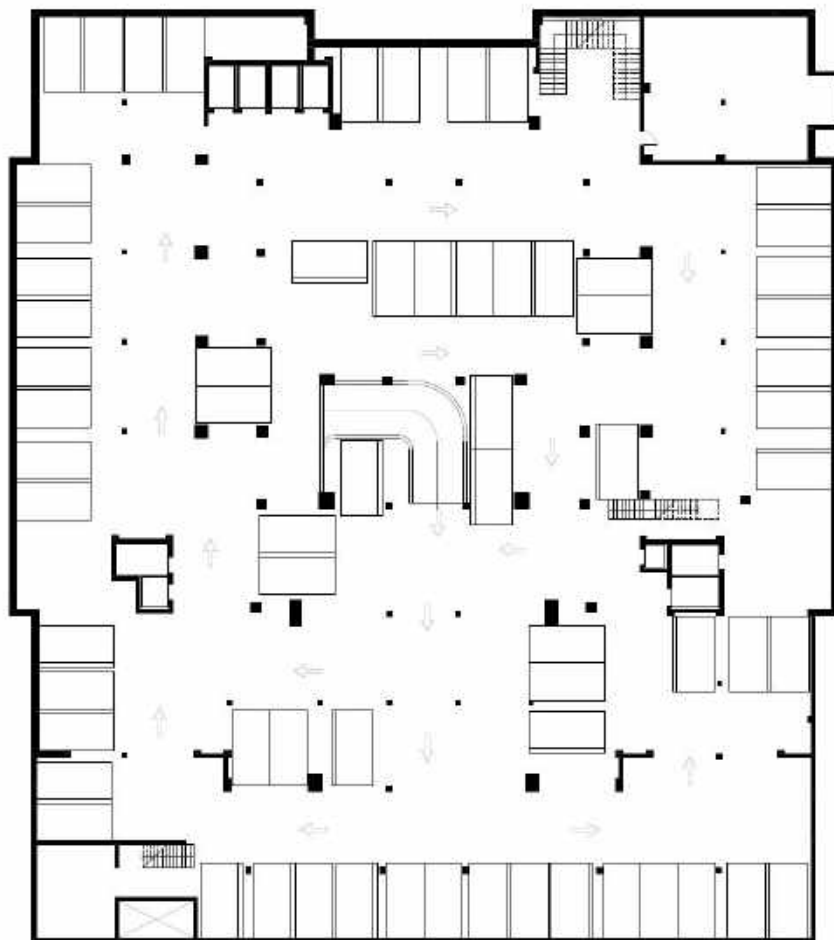


Εικόνα 2.3: Αναβατόριο αυτοκινήτων (www.bioman.gr)



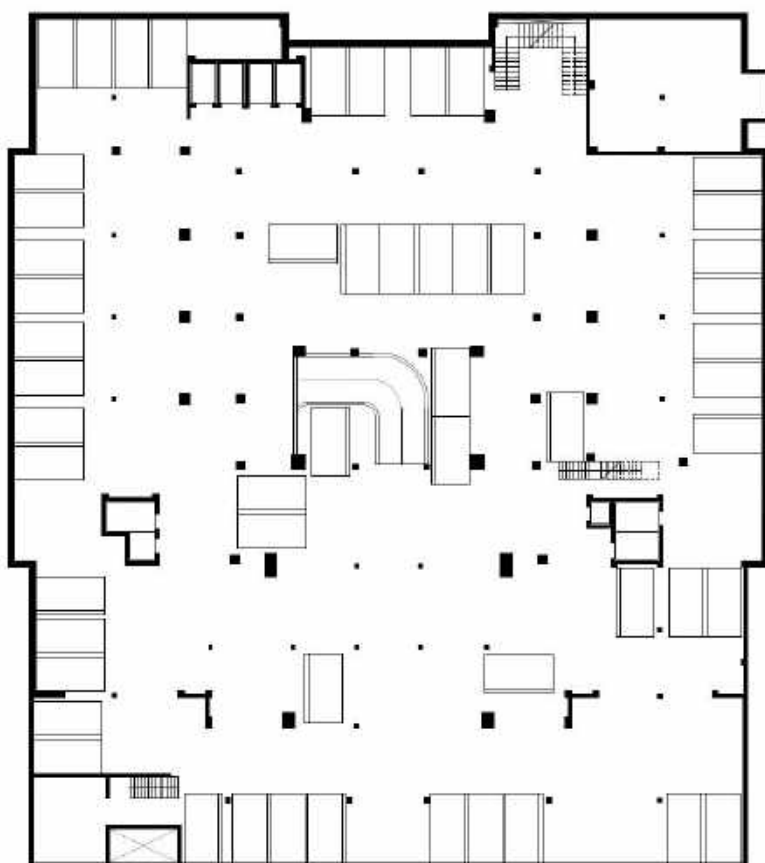
Εικόνα 2.4: Ανυψούμενη θέση στάθμευσης (www.bioman.gr)

Η πρόσβαση των αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο του κτιρίου γίνεται με μια ράμπα μήκους 23,95μ., κλίσης 20%, και πλάτους 3,00μ. στα ευθύγραμμα τμήματα και 3,50μ. στα καμπύλα τμήματα, βάσει κανονισμών. Η ράμπα αυτή ξεκινάει από τη στάθμη +8,85μ. του ισογείου από την οδό Κολοκοτρώνη και κατεβαίνει έως το +4,00μ. Υπάρχει φωτεινός σηματοδότης στην αρχή και στο τέλος της για να διευκολύνεται η διέλευση των οχημάτων. Οι οδηγοί αφού αφήσουν το αυτοκίνητό τους μπορούν να εξυπηρετηθούν είτε από τους ανελκυστήρες είτε από τις κλίμακες που υπάρχουν στα διάφορα σημεία της στάθμης αυτής.



Εικόνα 2.5: Κάτοψη υπογείου (στάθμη +4,00m)⁶

⁶ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α01



Εικόνα 2.6: Κάτοψη υπογείου (στάθμη +6,00m)⁷

2.2.2.2 Ισόγειο από την οδό Κολοκοτρώνη

Το ισόγειο αυτό είναι ανισοσταθμικό. Η πρόσβαση από την οδό Κολοκοτρώνη γίνεται από τη στάθμη +9,62μ. στο βόρειο τμήμα του κτιρίου. Η είσοδος αυτή είναι και είσοδος οχημάτων που κινούνται προς τα κεντρικό και νότιο τμήμα του κτιρίου που αποτελεί χώρο στάθμευσης. Μια ήδη υπάρχουσα ράμπα αυτοκινήτων με κλίση 40% οδηγεί στη στάθμη +8,85μ. που περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης, καθώς και τη ράμπα που οδηγεί τα αυτοκίνητα στο υπόγειο. Άλλη μία ράμπα κλίσης 39% οδηγεί στη στάθμη +8,00μ. όπου βρίσκονται και οι υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης.

Το ισόγειο έχει 31 θέσεις στάθμευσης και μαζί με αυτές του υπογείου, το σύνολο τους ανέρχεται στις **152 θέσεις**. Βάσει κανονισμών το κτίριο θα πρέπει να εξυπηρετεί (m^2 κτιρίου/50 m^2) $14049,08/50=$ **281 θέσεις** στάθμευσης. Υπολείπονται 129 θέσεις στάθμευσης, οι οποίες μπορούν να αναζητηθούν στο χώρο στάθμευσης του μετρό στη νέα στάση του, έναντι του κτιρίου.

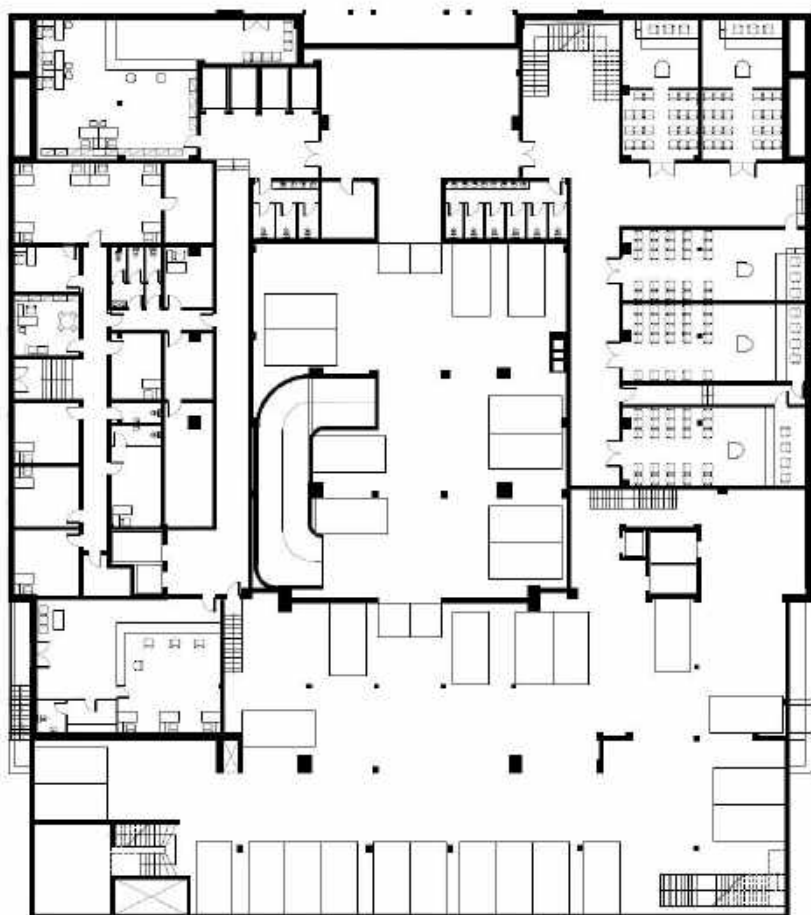
Ο υπόλοιπος χώρος του ορόφου αυτού στη στάθμη +9,62μ. βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου, έχει πρόσβαση από την οδό Κολοκοτρώνη, από τη Λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α' και από τους χώρους στάθμευσης, και περιλαμβάνει ακροατήρια περιορισμένης χωρητικότητας ατόμων.

⁷ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α02

Στην ίδια στάθμη +9,62μ. βρίσκεται και ένας χώρος του Πρωτοδικείου, στο βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου με πρόσβαση από την οδό Κολοκοτρώνη.

Η Ιατροδικαστική Υπηρεσία του Μεγάρου βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του κτιρίου και στην στάθμη +10,10μ. του ίδιου ορόφου. Έχει πρόσβαση από τον πεζόδρομο της οδού Δραγάτση, με κλίμακα μιας και ο δρόμος είναι σε ψηλότερη στάθμη. Η υπηρεσία αυτή έχει πρόσβαση και μέσα από το κτίριο στη βόρεια πλευρά του, καθώς επίσης και με κλίμακα από τον κατώτερο χώρο στάθμευσης. Οι χώροι που αποτελούν την υπηρεσία έχουν να κάνουν με γραφεία ιατροδικαστών, εξεταστήριο, γραφεία προϊσταμένου και υπαλλήλων, αποθήκες και χώρους υγιεινής.

Τέλος, στην ίδια στάθμη +10,10μ. βρίσκεται ένας χώρος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, στο νοτιοδυτικό τμήμα του κτιρίου. Η πρόσβασή του γίνεται από τον πεζόδρομο της οδού Δραγάτση επίσης με κλίμακα, μιας και είναι πιο χαμηλά από το δρόμο.



Εικόνα 2.7: Κάτοψη ισογείου από την οδό Κολοκοτρώνη⁸

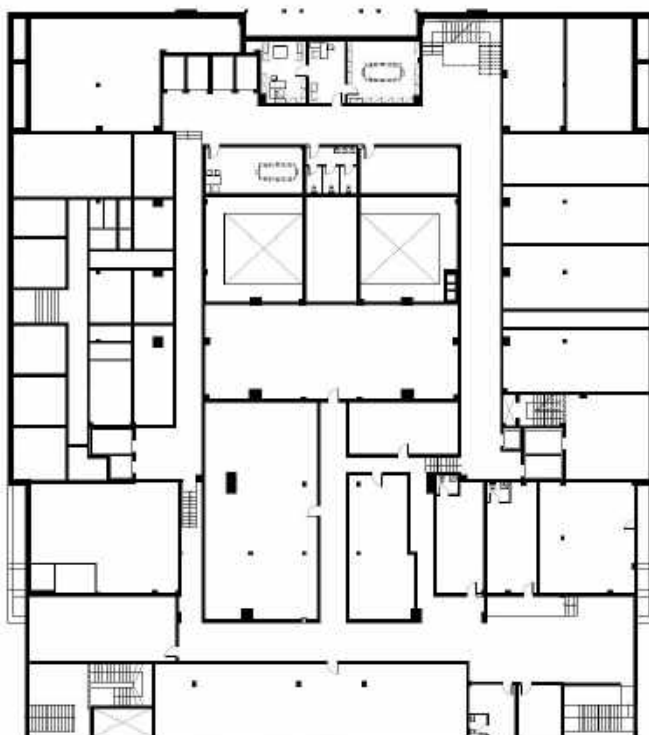
⁸ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α03

2.2.2.3 Ημιόροφος

Ο ημιόροφος είναι και αυτός ανισοσταθμικός. Το βόρειο τμήμα του βρίσκεται στη στάθμη +14,27μ. και έχει πρόσβαση μέσω ανελκυστήρων και κλίμακας. Φιλοξενεί τα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά με γραφείο για τον Πρόεδρο, χώρο γραμματείας και αίθουσα συνελεύσεων – βιβλιοθήκη για τους δικηγόρους. Υπάρχει επίσης γραφείο για το Σύλλογο υπαλλήλων του κτιρίου, αναψυκτήριο και χώροι υγιεινής για την εξυπηρέτηση του ορόφου. Το ανατολικό καθώς και το δυτικό τμήμα του κτιρίου σε αυτό τον όροφο, δεν έχουν στάθμη καθώς αποτελούν τους χώρους του κάτω ισογείου με μεγάλο ύψος.

Στο κεντρικό και νότιο τμήμα του κτιρίου, η στάθμη είναι στο +12,55μ. όπου οι χώροι εξυπηρετούν κυρίως το Γενικό Αρχείο του Δικαστικού Μεγάρου. Χώροι για αρχείο και αποθήκες του Πρωτοδικείου, του Εφετείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, της Εισαγγελίας Εφετών, της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας. Στο νοτιοανατολικό τμήμα της κάτοψης και με πρόσβαση από τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α' βρίσκεται το Κλιμάκιο Τμήματος Μεταγωγών με γραφείο, θάλαμο φρουράς κλιμακίου, και θαλάμους κρατουμένων ανδρών και γυναικών με χώρους υγιεινής αντίστοιχα.

Στον ίδιο όροφο και σε στάθμη +11,22μ. βρίσκονται οι ανελκυστήρες και οι κλίμακα από τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α'. Στην ίδια στάθμη βρίσκεται και ένας χώρος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών για μελλοντικές ανάγκες.

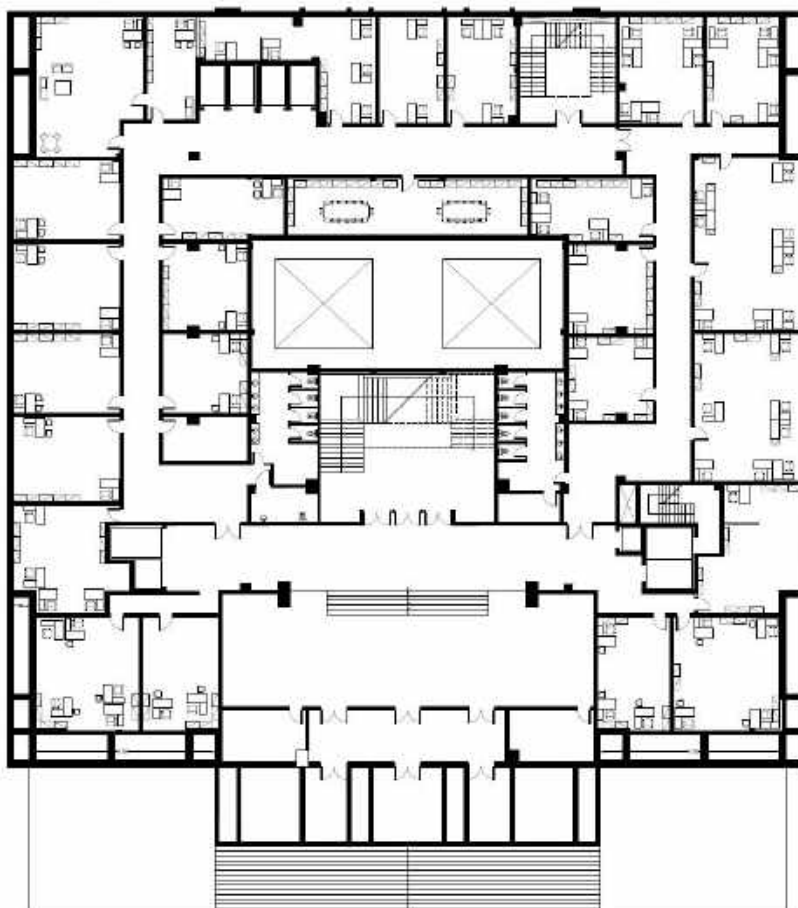


Εικόνα 2.8: Κάτοψη ημιορόφου⁹

⁹ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α04

2.2.2.4 Ισόγειο από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου

Το ισόγειο είναι ως επί το πλείστον ισοσταθμικό, στο +17,27μ., εκτός από την κεντρική του είσοδο που βρίσκεται πιο χαμηλά στο +16,27μ. ώστε να κάνει την είσοδο στο κτίριο πιο επιβλητική. Η πρόσβαση επιτυγχάνεται είτε μέσω της λεωφόρου με κλίμακες, είτε μέσω κλιμάκων και ανελκυστήρων από τους πιο χαμηλούς ορόφους. Στον όροφο αυτό προτείνεται προσθήκη καθ' ύψος ενός τμήματος (επιφάνειας 73,63m²) στον κεντρικό φωταγωγό, στο περίγραμμα του πιο κάτω ορόφου, με σκοπό να κερδίσουμε χώρο για γραφειακές χρήσεις. Ο όροφος καταλαμβάνεται αποκλειστικά από την Εισαγγελία Πρωτοδικών με γραφεία για τους δικαστικούς λειτουργούς (Πρόεδρος Εισαγγελέων, Εισαγγελείς, Αντεισαγγελείς και γραφεία για τους υπαλλήλους (Προϊστάμενοι, Γραμματείς, Α' & Β' Μονομελές, Διοικητικό Πρωτόκολλο, Ποινική Δίωξη, Α' Τριμελές, Τμήμα εκτελέσεως αποφάσεων, Τμήμα ερήμην αποφάσεων, Βουλεύματα, Επιμελητές, Αγορανομία & ασφαλιστικά ταμεία, Κατηγορητήρια, Δικογραφίες, μηχανοργάνωση), καθώς και χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του ορόφου.

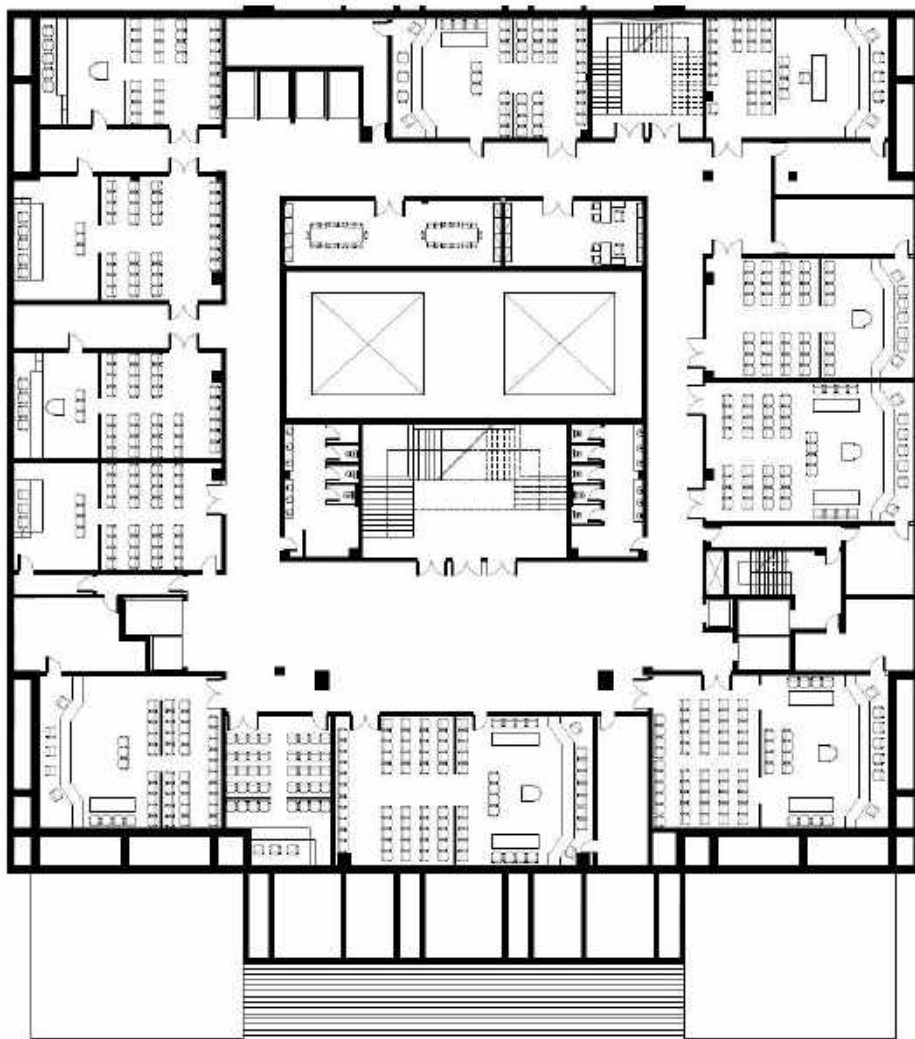


Εικόνα 2.9: Κάτοψη ισογείου από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου¹⁰

¹⁰ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α05

2.2.2.5 Α' Όροφος

Ο Α' όροφος είναι ισοσταθμικός, στο +22,62μ., με πρόσβαση από όλες τις κλίμακες και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Και στον όροφο αυτό προτείνεται προσθήκη καθ' ύψος ενός τμήματος (επιφάνειας 73,63m²) στον κεντρικό φωταγωγό, στο περίγραμμα του πιο κάτω ορόφου, με σκοπό να κερδίσουμε χώρο για γραφειακές χρήσεις. Ο Α' όροφος απασχολεί αποκλειστικά χώρους και αίθουσες ακροατηρίων με τις αίθουσες διάσκεψής τους. Υπάρχουν 12 ακροατήρια στον όροφο αυτό με διπλές εξόδους το καθένα, όπως ορίζει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός¹¹ καθώς και 7 χώροι διάσκεψης για τους δικαστικούς λειτουργούς. Στον όροφο αυτόν υπάρχει επίσης μια αίθουσα και ένα γραφείο συναλλαγής δικηγόρων. Τέλος αναγκαία είναι κι εδώ η διαμόρφωση χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού.



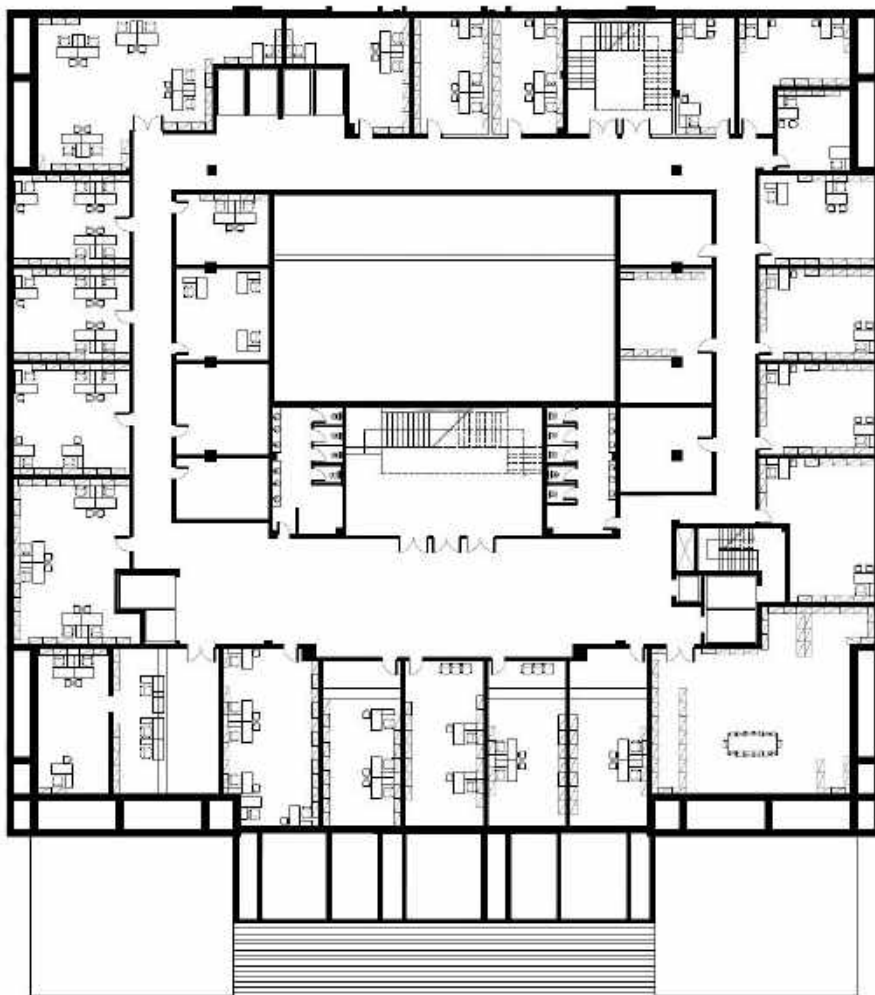
Εικόνα 2.10: Κάτοψη Α' ορόφου¹²

¹¹ Βλ. βιβλιογραφία πηγή 1

¹² Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α06

2.2.2.6 Β' Όροφος

Ο Β' όροφος είναι ισοσταθμικός, στο +28,30μ., με πρόσβαση από όλες τις κλίμακες και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Αποτελεί αποκλειστικά τμήμα του Πρωτοδικείου με γραφειακούς χώρους, τόσο για δικαστικούς λειτουργούς, όσο και για υπαλλήλους. Το χώρο καταλαμβάνουν γραφεία για το Πολιτικό Τμήμα, το Ποινικό Τμήμα. Υπάρχουν γραφεία για τον Εισηγητή πτωχεύσεων, Πολιτικό και Ποινικό Αρχείο, 7 Γραφεία για Ανακριτές, Αίθουσα βιβλιοθήκης και Ολομέλεια Πρωτοδικείου, Δημόσιο Ταμείο Δικαστικών Εισπράξεων, Κατάθεση Δικογραφιών, Πληροφορίες για αποφάσεις, Παραλαβή αντιγράφων, Εκκαθάριση, Ασφαλιστικά, Καθαρογραφη. Στον όροφο υπάρχουν επίσης συντηρητές του τηλεφωνικού κέντρου, μηχανοργάνωση, χώρος για φωτοτυπίες και τρέχον αρχείο. Τέλος, χώροι υγιεινής εξασφαλίζουν την εξυπηρέτηση κοινού και εργαζομένων.

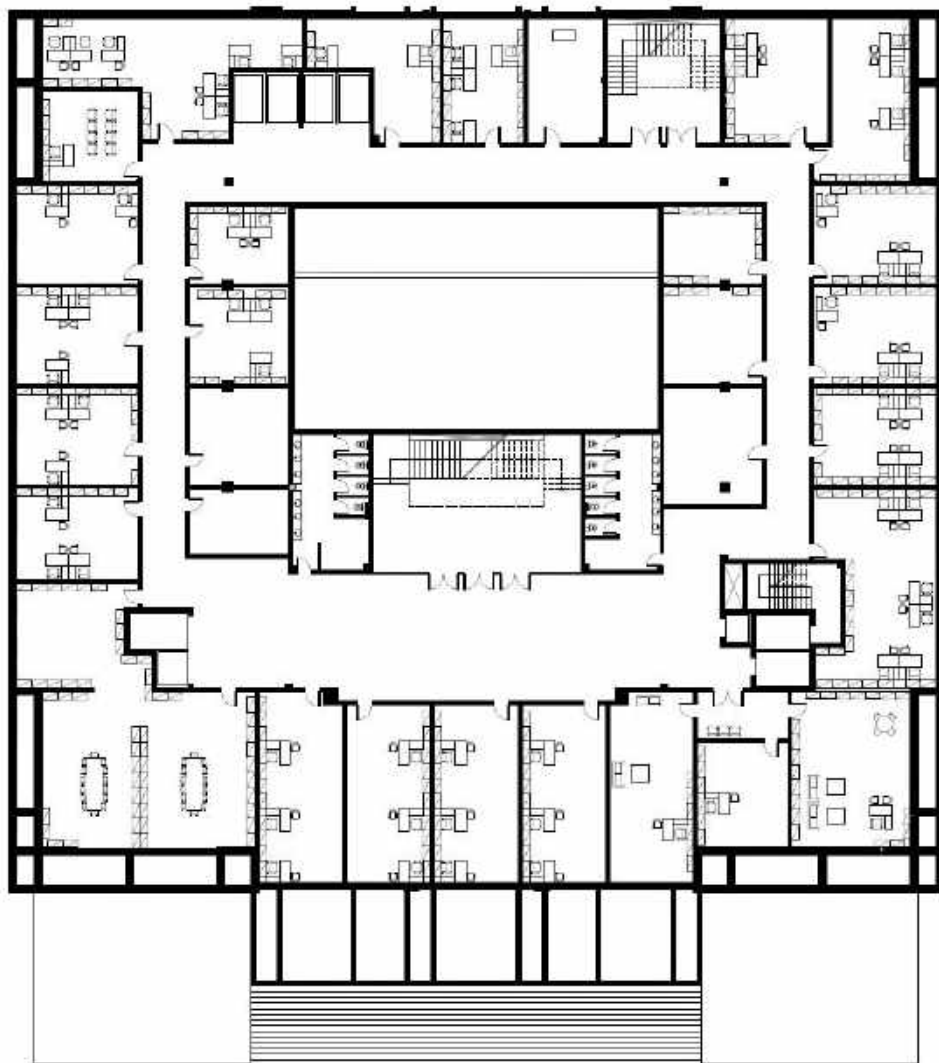


Εικόνα 2.11: Κάτοψη Β' ορόφου¹³

¹³ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α07

2.2.2.7 Γ' Όροφος

Ο Γ' όροφος είναι ισοσταθμικός, στο +32,30μ., με πρόσβαση από όλες τις κλίμακες και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Αποτελεί αποκλειστικά τμήμα του Πρωτοδικείου με γραφειακούς χώρους, τόσο για δικαστικούς λειτουργούς, όσο και για υπαλλήλους. Ο όροφος περιλαμβάνει γραφεία για τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Πρωτοδικείου, για 18 Προέδρους Πρωτοδικών, Αίθουσα Δικαστών, Τμήμα Επιμελητών, Γραφείο καθαρογραφής, Εκούσια Μονομελούς, Τακτική & εκούσια μονομελούς και πολυμελούς, Προϊστάμενο πολιτικών εδρών, Διεξαγωγές, Τμήμα απομαγνητοφώνησης & καταγραφής, Εργατικά, Βουλευματα, Εκλογικό τμήμα, Τμήμα διοίκησης εκλογών, Λογιστήριο και Αρχεία. Ο όροφος εξυπηρετείται από τους αντίστοιχους χώρους υγιεινής.

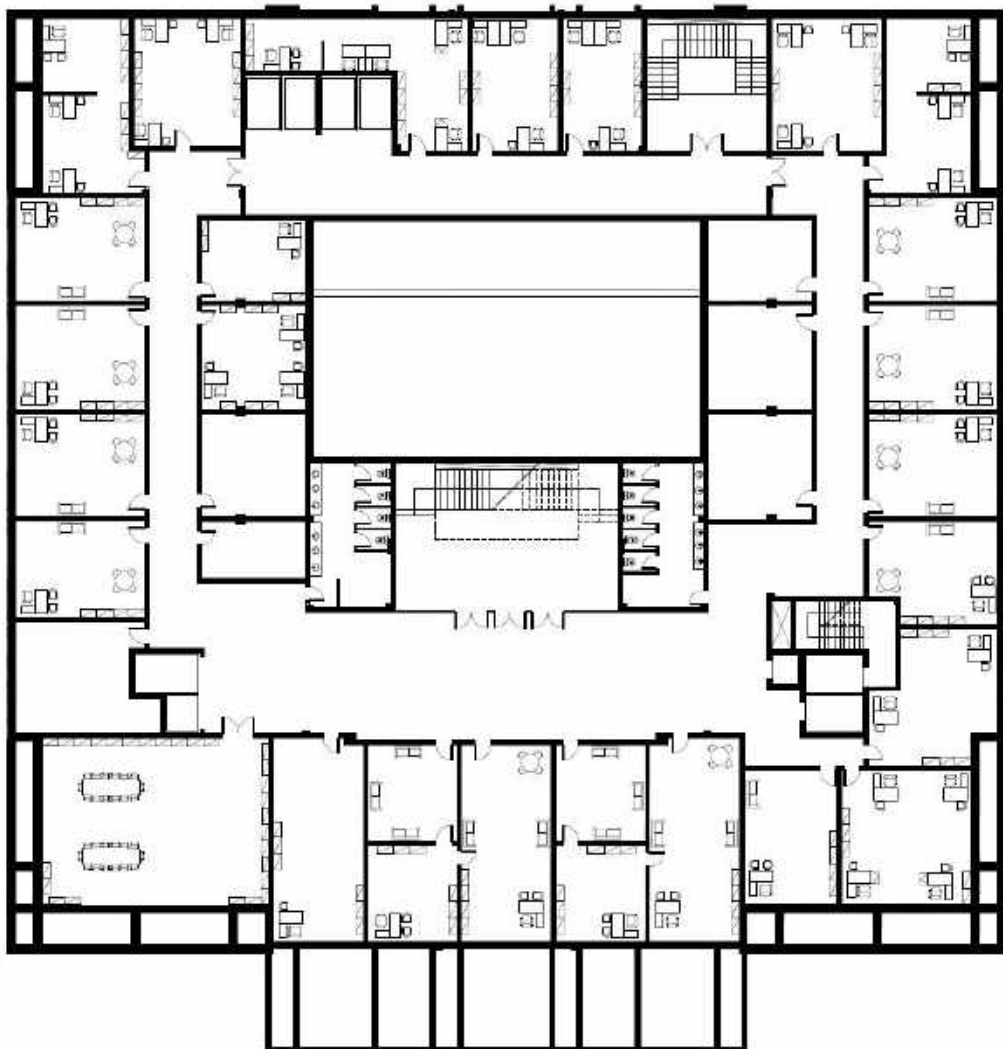


Εικόνα 2.12: Κάτοψη Γ' ορόφου¹⁴

¹⁴ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α08

2.2.2.8 Δ' Όροφος

Ο Δ' όροφος είναι ισοσταθμικός, στο +36,30μ., με πρόσβαση από όλες τις κλίμακες και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Αποτελεί αποκλειστικά τμήμα του Εφετείου με γραφειακούς χώρους. Ο όροφος περιλαμβάνει γραφεία για τον Πρόεδρο του Εφετείου με γραμματειακή υποστήριξη, για τον Ανακριτή με γραμματειακή υποστήριξη, για τον Προϊστάμενο διεύθυνσης γραμματείας Εισαγγελίας, για τον Επιθεωρητή, Πολιτικό τμήμα Γραμματειακής έδρας, Δημοσίευση – προσδιορισμός με ένδικα μέσα, 8 γραφεία για Προέδρους Εφετών, Τμήμα Γραμματείας, Τμήμα Λογιστηρίου, Τμήμα Πολιτικό, Τμήμα καθαρογραφής πολιτικών αποφάσεων, Ποινικό Τμήμα, Τμήμα Εκκαθάρισης, Τμήμα Βουλευμάτων και Τμήμα Ποινικού Αρχείου. Ο όροφος όπως και όλοι οι υπόλοιποι έχει χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση κοινού και υπαλλήλων.

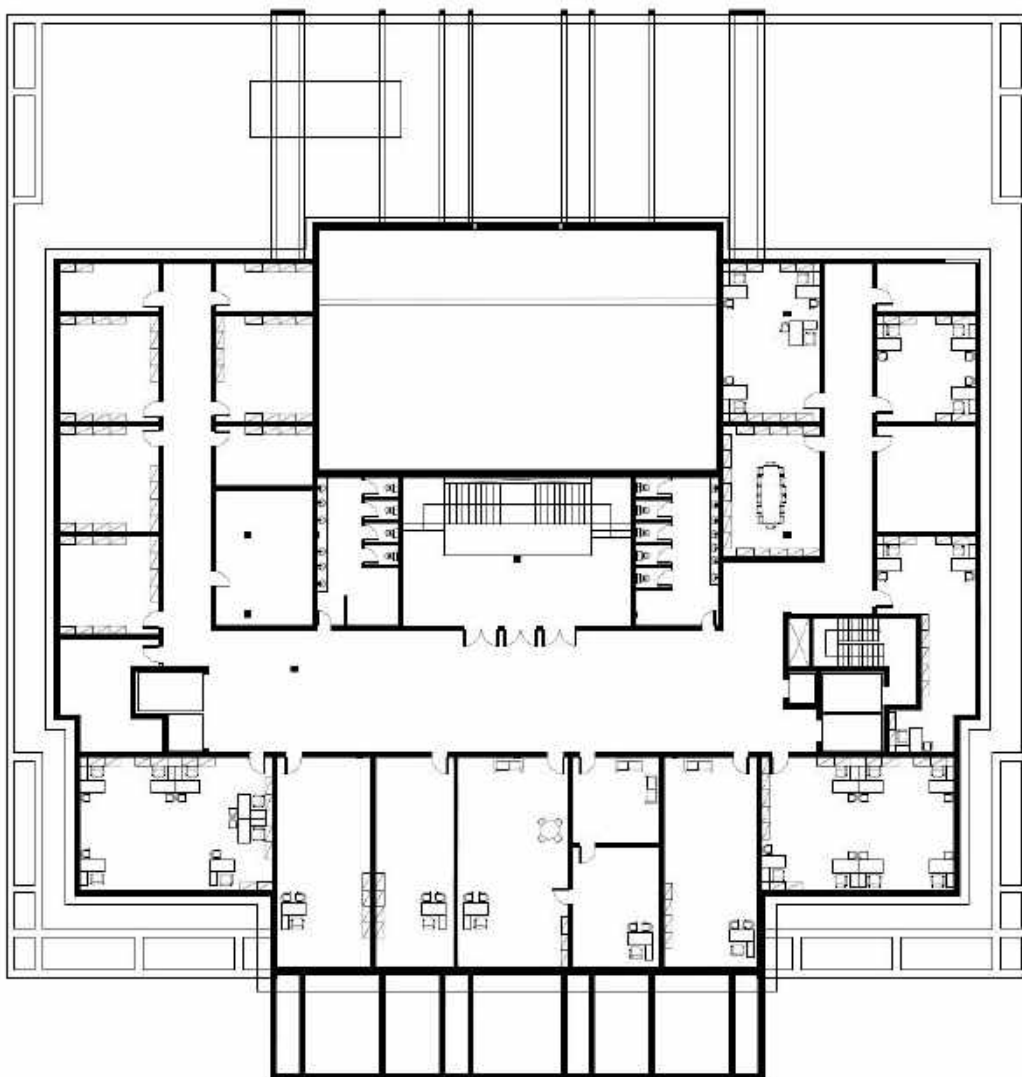


Εικόνα 2.13: Κάτοψη Δ' ορόφου¹⁵

¹⁵ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α09

2.2.2.9 Ε' Όροφος

Ο Ε' όροφος είναι ισοσταθμικός, στο +40,30μ., με πρόσβαση από όλες τις κλίμακες και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Αποτελεί αποκλειστικά τμήμα της Εισαγγελίας Εφετών με γραφειακούς χώρους για τον Πρόεδρο της Εισαγγελίας Εφετών με γραμματειακή υποστήριξη, για τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Εισαγγελίας, για 2 Εισαγγελείς, για 11 Αντεισαγγελείς Εφετών, Τριμελές & Πενταμελές Εφετείο, Μονομελές Εφετείο και Τμήμα εκτελέσεων, Βουλευμάτα και προσφυγές, Βιβλιοθήκη, Γραμματείες τμήματος Διοίκησης και Εισαγγελίας και Αρχείο. Χώροι υγιεινής εξυπηρετούν τους υπαλλήλους.

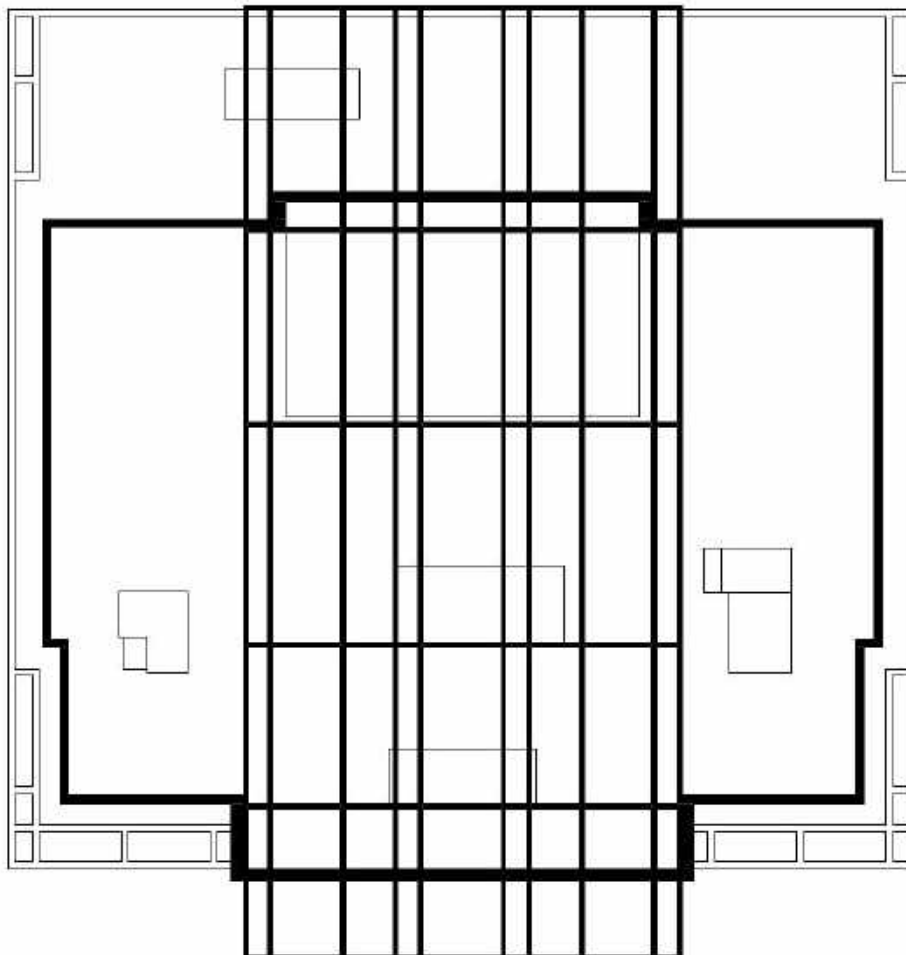


Εικόνα 2.14: Κάτοψη Ε' ορόφου¹⁶

¹⁶ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α10

2.2.2.10 Δώμα

Το δώμα βρίσκεται στη στάθμη +44,42μ., όπου υπάρχουν οι απολήξεις κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων.



Εικόνα 2.15: Κάτοψη δώματος¹⁷

2.2.3 Μη συμπεριληφθείσες Υπηρεσίες Δικαστικού Μεγάρου στο παρόν κτίριο

Αξίζει να παρατηρηθεί ότι παρόλο που το μέγεθος του κτιρίου φάνταζε ικανό ώστε να στεγάσει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες του δικαστικού Μεγάρου Πειραιά, ωστόσο κάτι τέτοιο δεν κατέσθει δυνατόν. Σημαντικές υπηρεσίες ενός Δικαστικού Μεγάρου με ικανό ποσοστό τετραγωνικών θα πρέπει να διευθετηθεί σε κάποιο άλλο κτίριο του Δήμου, καθώς μένουν ακόμη το Πταισματοδικείο, το Ειρηνοδικείο, το Διοικητικό Εφετείο, το Διοικητικό Πρωτοδικείο, το Δικαστήριο Ανηλίκων & Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων, η Υπηρεσία Επιμελητών Κοινωνικής Αρωγής, καθώς και οι χώροι για τα Γενικά Αρχεία και τις Αποθήκες των παραπάνω υπηρεσιών.

¹⁷ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α11

Στον ακόλουθο πίνακα υπολογίζονται οι ανάγκες σε χώρους των Υπηρεσιών που δεν μπορεί να στεγάσει το κτίριο προς μελέτη.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗΝ				
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ (m²)	ΣΥΝΟΛΟ

ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ					
	Ακροατήρια	-	-	-	
1	Αίθουσα Πταισματοδικείου	-	1	100,00	
	Γραφειακοί Χώροι	-	-	-	
1	Γραφείο Προϊσταμένου Πταισματοδικείου	1	1	25,00	
2	Γραφεία Πταισματοδική	7	7	140,00	
3	Γραφείο Προϊσταμένου Γραμματείας	1	1	20,00	
4	Γραφείο Προϊσταμένου Προανακριτή	1	1	20,00	
5	Γραφεία Υπαλλήλων	20	10	200,00	
6	Γραφεία Επιμελητών	18	6	180,00	
7	Αρχείο - Αποθήκη	-	1	50,00	
8	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	-	1	20,00	
9	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				755,00

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ					
	Ακροατήρια	-	-	-	
1	Αίθουσα Ειρηνοδικείου	-	3	240,00	
	Γραφειακοί Χώροι	-	-	-	
1	Γραφείο Προέδρου Ειρηνοδικών	1	1	25,00	
2	Γραφεία Ειρηνοδικών	19	7	210,00	
3	Γραφείο Προϊσταμένου Γραμματείας	1	1	25,00	
4	Γραφείο Προϊσταμένων Τμημάτων	3	3	60,00	
5	Γραφεία Υπαλλήλων	18	9	180,00	
6	Γραφεία Επιμελητών	1	1	20,00	
7	Αρχείο - Αποθήκη	-	2	100,00	
8	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	-	1	20,00	
9	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				880,00

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ					
	Ακροατήρια	-	-	-	
1	Αίθουσα Ακροατηρίου	-	1	120,00	
	Γραφειακοί Χώροι	-	-	-	
1	Γραφείο Προέδρου Διοικητικού Εφετείου	1	1	40,00	
2	Γραφείο Γραμματείας Προέδρου	1	1	20,00	
3	Γραφεία Προέδρων Εφετών	10	10	300,00	

4	Γραφείο Δικαστών - Βιβλιοθήκη	-	1	80,00	
5	Γραφεία Υπαλλήλων	27	9	270,00	
6	Γραφεία Επιμελητών	1	1	20,00	
7	Αρχείο - Αποθήκη	-	1	50,00	
8	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	-	1	20,00	
9	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				920,00

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ					
	Ακροατήρια	-	-	-	
1	Αίθουσα Ακροατηρίου	-	2	100,00	
	Γραφειακοί Χώροι	-	-	-	
1	Γραφείο Προέδρου Διοικητικού Πρωτοδικείου	1	1	35,00	
2	Γραφείο Γραμματείας Προέδρου	1	1	20,00	
3	Γραφεία Προέδρων Πρωτοδικών	18	18	540,00	
4	Γραφείο Δικαστών - Βιβλιοθήκη	-	1	80,00	
5	Γραφεία Υπαλλήλων	50	25	500,00	
6	Γραφεία Επιμελητών	7	2	50,00	
7	Αρχείο - Αποθήκη	-	1	50,00	
8	Γραφείο μελλοντικών αναγκών	-	1	20,00	
9	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				1395,00

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΑΝΗΛΙΚΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ					
	Ακροατήρια	-	-	-	
1	Αίθουσα Ακροατηρίου	-	1	60,00	
	Γραφειακοί Χώροι	-	-	-	
1	Γραφείο Προϊσταμένου	1	1	30,00	
2	Γραφεία Υπαλλήλων	5	2	40,00	
3	Αρχείο - Αποθήκη	-	1	50,00	
4	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				180,00

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ					
1	Γραφείο Προϊσταμένου	1	1	30,00	
2	Γραφεία Υπαλλήλων	5	2	40,00	
3	Αρχείο - Αποθήκη	-	1	50,00	
4	Κοινόχρ. χώροι - Χώροι υγιεινής - Φωτοτυπικά				120,00

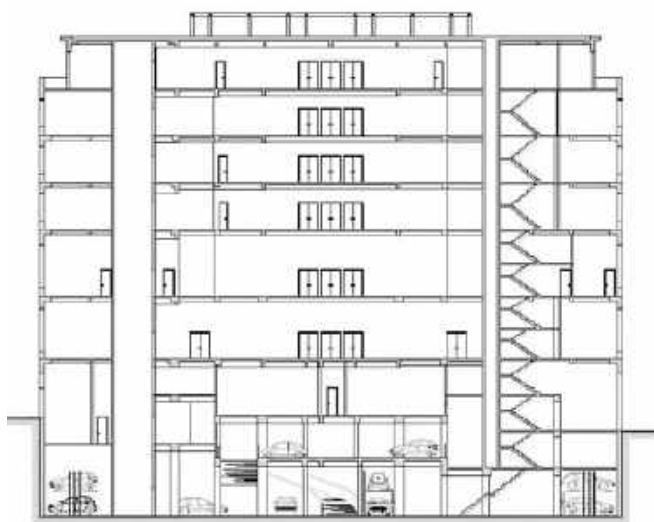
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους)					4250,00
--	--	--	--	--	----------------

Στην περίπτωση που θα θέλαμε να λύσουμε το πρόβλημα διευθέτησης χώρων στο παρόν κτίριο, συνυπολογίζοντας τους κοινόχρηστους χώρους και τις επιφάνειες των Υπηρεσιών που λείπουν, θα έπρεπε δυνητικά να προσθέσουμε στο κτίριο άλλους 4 ορόφους. Κάτι τέτοιο δεν μπορεί να ισχύσει πολεοδομικά στο παρόν κτίριο, καθώς ήδη βρίσκεται πιο ψηλά από τα γύρω κτίρια. Δεν θα μπορούσε να λειτουργήσει ούτε στατικά, καθώς 4 όροφοι επιφέρουν μεγάλα φορτία τα οποία ενδεχομένως να μην μπορούν να υποστηρίξουν τα φέροντα στοιχεία του υπάρχοντος κτιρίου, ούτε καν αν

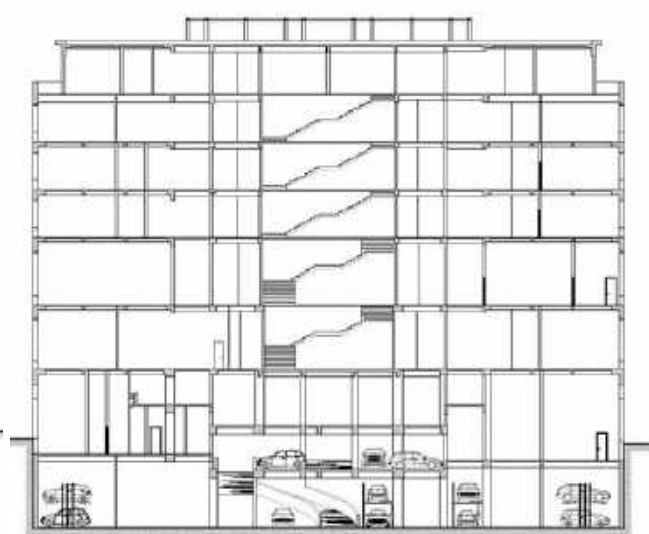
κατασκευάζονταν από μεταλλικό σκελετό. Οδηγούμαστε λοιπόν στην ανάγκη, οι Υπηρεσίες αυτές να στεγαστούν σε κάποιο άλλο κτίριο.

2.3 Σχέδια τομών Δικαστικού Μεγάρου

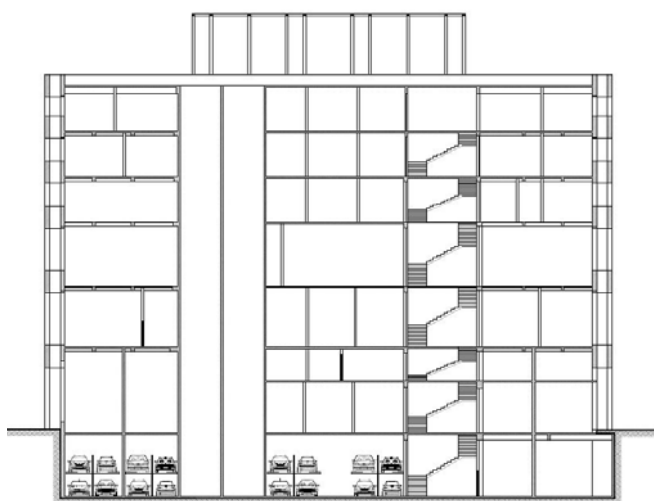
Λόγω της πολυπλοκότητας των ορόφων και του μεγέθους του κτιρίου, κρίθηκε αναγκαίο να γίνουν έξι τομές σε αυτό, τρεις διαμήκειες και τρεις εγκάρσιες, με σκοπό να γίνουν πιο κατανοητά τα επίπεδα των ορόφων, οι αλλαγές στις στάθμες και οι αναβάσεις μέσω ανελκυστήρων και κλιμάκων.



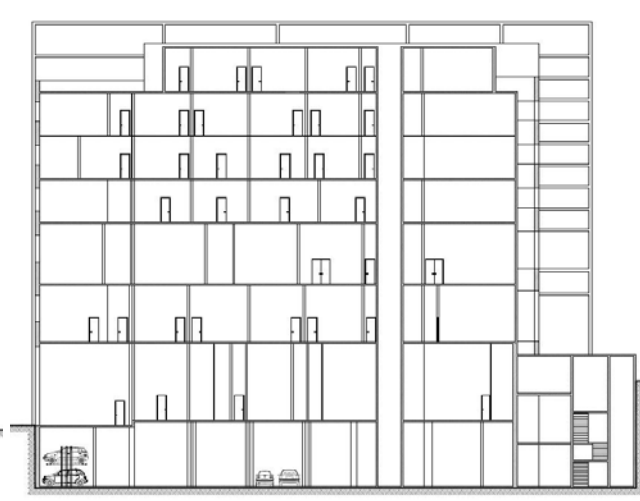
Εικόνα 2.16: Τομή A-A¹⁸



Εικόνα 2.17: Τομή B-B¹⁹



Εικόνα 2.18: Τομή Γ-Γ²⁰



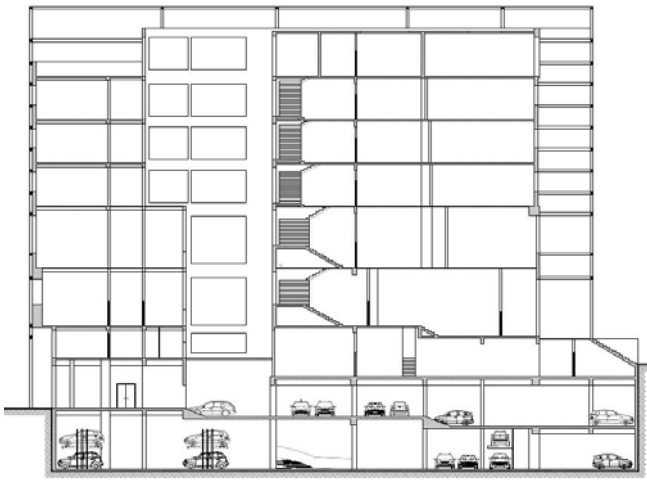
Εικόνα 2.19: Τομή Δ-Δ²¹

¹⁸ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A12

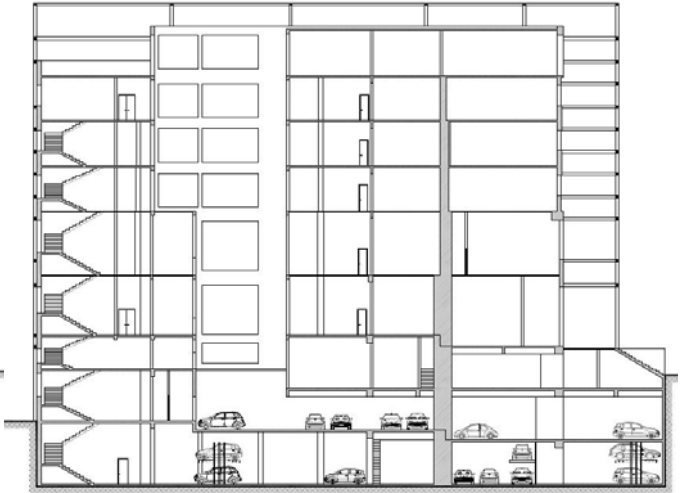
¹⁹ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A13

²⁰ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A14

²¹ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A15



Εικόνα 2.20: Τομή E-E²²



Εικόνα 2.21: Τομή Z-Z²³

²² Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A16

²³ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο A17

Προτάσεις αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού όψεων Δικαστικού Μεγάρου

3.1 Σκοπός – Στόχος της επέμβασης

Το να δημιουργεί κανείς τις όψεις ενός κτιρίου είναι σαν να φροντίζει για την εμφάνιση της κατασκευής του. Μια όψη με αρχιτεκτονικά στοιχεία μπορεί να κρύψει ένα άσχημο υπόβαθρο, να αναδείξει ένα καλό υπόβαθρο, ή και αντίστροφα. Με αυτήν την διαπίστωση έγινε αντιληπτή αρκετά νωρίς η αξία της συμβολής στην κτιριακή μελέτη ενός υπάρχοντος οικοδομήματος. Η ευθύνη της αρχιτεκτονικής πρότασης, έπρεπε να υπηρέτησε μια πιο ευαίσθητη πλευρά, έξω από τα όρια και την ευθύνη ενός πολιτικού μηχανικού και εμβαθύνοντας περισσότερο στην καλλιτεχνική σκοπιά ενός αρχιτέκτονα και στην αίσθηση του «ωραίου». Αρχίζοντας την μελέτη για την διαμόρφωση των όψεων, τέθηκαν πολλά ερωτήματα και προβληματισμοί. Δύο όμως ήταν οι βασικότεροι.

Το πρώτο αφορούσε την ένταξη του νέου κτιρίου στο ήδη υπάρχων μορφολογικό ιστό της περιοχής. Η ύπαρξη του Δημοτικού Θεάτρου του Πειραιά στην απέναντι πλευρά του δρόμου, δημιουργούσε ένα πολύ δυνατό στοιχείο που θα καθόριζε τον τρόπο διαχείρισης των όψεων. Ένα σύμβολο και ένα σημείο αναφοράς της περιοχής του Πειραιά όπως είναι το Δημοτικό Θέατρο αποτελεί ένα μεγάλο θέμα προβληματισμού. Ένα κτίριο κόσμημα του 19ου αιώνα που εκφράζει την αμιγή κλασικιστική παράδοση, με τα περίτεχνα μαρμάρινα στοιχεία του και την κλασική μορφολογική διάπλαση του, έχει μείνει στην συνείδηση των περαστικών, οριοθετεί και σηματοδοτεί την περιοχή. Ένα τέτοιο κτίριο μας δημιουργεί την ανάγκη της δημιουργίας ενός αυτόνομου μορφολογικά κτιρίου, που να εκφράζει την ουσία της εμβληματικότητας του Θεάτρου και όχι την σύγχρονη αντιγραφή του. Θα μας ήταν αδιανόητη η γύψινη αντιγραφή των διακοσμητικών στοιχείων στο νέο Δικαστικό Μέγαρο. Η δημιουργία μίας παρόμοιας μορφής με το Δημοτικό Θέατρο στο Δικαστικό Μέγαρο θα αποτελούσε μια ατυχής σύγκριση, στην οποία ο χαμένος θα ήταν το νέο κτίριο. Το μεράκι, η δημιουργικότητα και η ικανότητα των παλιών μαστόρων δεν θα μπορούσε να εκφραστεί μέσα από τις οικονομικές γύψινες απομιμήσεις.

Σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό εντάχθηκε η εμβληματικότητα και η μνημιακότητα του Δημοτικού Θεάτρου στο Νέο Δικαστικό Μέγαρο, με άξονα τους νέους τρόπους κατασκευής προκειμένου να δημιουργηθεί ένα «μαγνητικό» δίπολο, ένας ανταγωνισμός και όχι μια υποταγή, μια σύγκριση δύο εποχών και όχι στην απατηλή μορφολογική προσκόλληση, το ένα κτίριο να στέκεται αντάξια απέναντι από το άλλο και όχι στο ένα να καθρεφτίζεται μια φτηνή απομίμηση του άλλου. Μέσω αυτών των στόχων θα γίνει εφικτή η εναπόθεση στο υποσυνείδητο των περαστικών, η

περιοχή του Δημοτικού Θεάτρου και του Δικαστικού Μεγάρου του Πειραιά, στην θέση της αντίληψης που επικρατεί, η Περιοχή του Δημοτικού Θεάτρου του Πειραιά, που απέναντι είναι το Δικαστικό Μέγαρο. Δεν είναι «απέναντι», τα δύο κτίρια πρέπει να οριοθετούν και να αφήνουν ισότιμα τα ίχνη τους στην χωροθέτηση της περιοχής.

Ο δεύτερος προβληματισμός αφορούσε την γενική κάτοψη του κτιρίου και τις αναλογίες του κτιριακού όγκου. Η τύπου «σταυρόσχημη» κάτοψη του κτιρίου δημιούργησε κάποιες ανησυχίες. Η μικρή προεξοχή των κεραιών του σταυρού δυσκολεύει στο να χαρακτηριστεί η κάτοψη σχήματος σταυρού. Θύμιζε σταυρό, αλλά η μικρή απόσταση από το κύριο σώμα του κτιρίου, δημιουργούσε περισσότερο την αντίληψη ενός ορθογωνικού σχήματος, στο οποίο είχαν «φαγωθεί» οι γωνίες του, παρά σταυρού. Από αυτή την διαπίστωση ήρθε η ανάγκη για την ολοκλήρωση του ορθοκανονικού σχήματος.

3.2 Γενική αναφορά στις προτάσεις

Αναλύονται δύο προτάσεις για τις όψεις του κτιρίου:

- Πρόταση 1. Ολοκλήρωση – Συμπλήρωση των μικρών προεξοχών με οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από σκυρόδεμα. Προσθήκη ισόγειας στοάς από σκυρόδεμα στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.
- Πρόταση 2. Ολοκλήρωση – Συμπλήρωση των μικρών προεξοχών με οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από σκυρόδεμα. Μεταλλικό κέλυφος στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, που το αγκαλιάζει μέχρι την πίσω όψη.

3.3 Περιγραφή των προτάσεων

Μέσα από την μινιμαλιστική έκφραση και χρήση απλών υλικών, και στις δύο λύσεις, σκοπός είναι να τονιστεί η αξία της κατασκευής και του φωτός, και μέσω της λιτής έκφρασης και ανάδειξης της μνημιακότητας του όγκου του κτιρίου να δημιουργηθεί ένα κτιριακό συγκρότημα το οποίο να μπορεί να σταθεί στον χώρο και στον χρόνο, μέσα από τον υποσυνείδητο συγκερασμό του Δημοτικού Θεάτρου και του Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην συνείδηση των πολιτών.

Πιο συγκεκριμένα, και στις δύο λύσεις προτείνεται, στις τέσσερις γωνίες που λείπουν, να προστεθούν υποστυλώματα και δοκάρια, προκειμένου να δημιουργηθεί το στερεότυπο ορθοκανονικό σχήμα. Μέσα από αυτό το οπτικό και κατασκευαστικό τέχνασμα, ολοκληρώνεται η δομή της κατόψεως, αλλά και η δομή του όγκου του κτιρίου, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα έναν άμεσο τρόπο σκίασης των εσωτερικών χώρων, αλλά και ένα παιχνίδισμα φωτός και σκιάς στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου. Το φως και οι σκιές που δημιουργούνται από τα οριζόντια

δοκάρια, τα μπετονένια αλλά και τα μεταλλικά, των δύο λύσεων, έχουν ως αποτέλεσμα ενός συνεχόμενου παιχνιδίσματος και κατά προέκταση μια συνεχής αέρινη αλλαγή των όψεων. Αυτή η αλλαγή των όψεων μέσω του παιχνιδίσματος του φωτός, ωθεί σε μια μινιμαλιστική αντιμετώπιση των όψεων. Το τέχνασμα των δοκαριών και ο αττικός ήλιος μορφοποιούν τις όψεις με τον απλούστερο και ανεπιτήδευτο τρόπο. Αυτή η απλή κυριαρχία του λυτού δημιουργήσε και την ανάγκη για απλή μορφή στην επεξεργασία των πλήρων στις όψεις. Το λευκό ασβέστωμα φαντάζει ο ιδανικός καμβάς για την κυριαρχία του φωτός και της σκιάς.

Ένα άλλο θέμα που δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια της επεξεργασίας των όψεων ήταν και οι αναλογίες του υπάρχοντος κτιριακού όγκου. Οι αναλογίες του όγκου του κτιρίου θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν σχεδόν 1:1:1, μια σχέση που δεν αφήνει να υπερτερήσει κάποια διάσταση, προκειμένου να εμφανισθεί η δυναμική του κτιρίου. Μέσα από αυτό το πρίσμα φαίνεται και από τις δύο λύσεις που προτείνονται, η ανάγκη για ανάδειξη μιας «ισχυρής» διάστασης.

3.3.1 Πρώτη πρόταση

Στην πρώτη πρόταση και σε συνέχεια του προηγούμενου προβληματισμού, γίνεται προσπάθεια να τονιστεί η μία διάσταση αυτού και συγκεκριμένα η οριζοντιότητα με την προσθήκη μιας ισόγειας στοάς από σκυρόδεμα στη νότια όψη από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου. Δημιουργείται όμως και μια αντίστοιχη εγκάρσια κατασκευή από σκυρόδεμα, στην ίδια όψη και καθ' ύψος της κεντρικής εισόδου, τονίζοντας και σηματοδοτώντας, την κύρια είσοδο του κτιρίου. Αυτή η κατασκευή είναι μικρότερης έκτασης και τάξης μεγέθους από την οριζόντια, ώστε να μην αλλάζει την αίσθηση της οριζοντιότητας που έχει επιλεγεί σε αυτή τη λύση (εικόνες 3.1,2,3,4). Η εύκολη ανάγνωση της εισόδου ενός κτιρίου, είναι ένα αρχέγονο θέμα στην αρχιτεκτονική. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, παρατηρείται στο Δημοτικό Θέατρο η αναμφισβήτητη επισήμανση της εισόδου μέσω της κλασσικής μορφολογίας και στο Νέο Δικαστικό Μέγαρο η σηματοδότηση της εισόδου γίνεται με την προσθήκη κυρίως οριζόντιων, αλλά και κατακόρυφων στοιχείων από σκυρόδεμα.

Με αυτή τη λύση των δοκών και υποστυλωμάτων από σκυρόδεμα, δημιουργείται ένα σύγχρονο και επιβλητικό κτίριο. Τονίζεται η μνημιακότητα του, ισχυροποιείται η οριζόντια φυγή του και σηματοδοτείται τόσο η λειτουργία ως Δικαστικό Μέγαρο όσο και η είσοδο του. Το κυρίαρχο στοιχείο είναι το φως και η εκμετάλλευση του αέρα «πολέμου» με την σκιά. Το φως επιτρέπεται να εισχωρεί στο κτίριο, αλλά και να περιορίζεται. Οι φωτοσκιάσεις παίζουν ένα συνεχές παιχνίδι στις επιφάνειες του κτιρίου, το οποίο γίνεται ορατό από τους επισκέπτες και περιπατητές του κτιρίου.



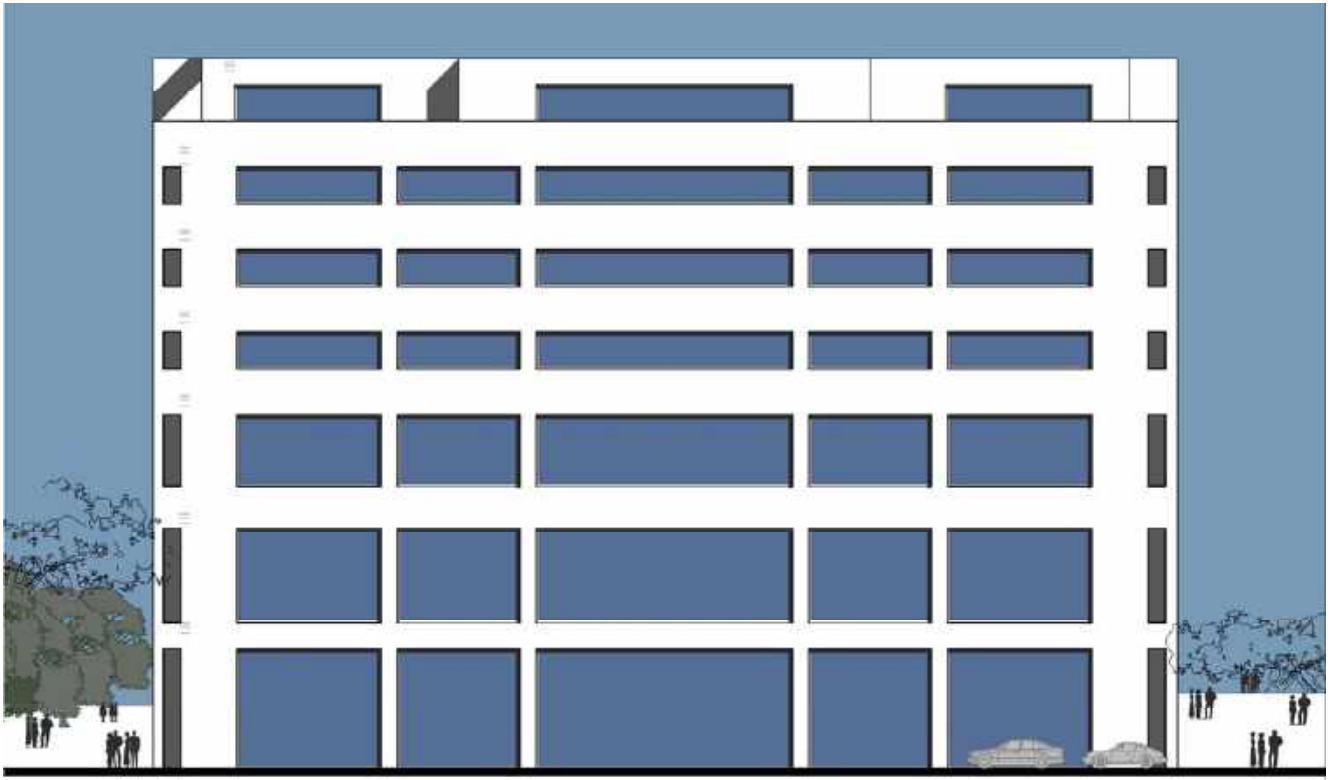
Εικόνα 3.1.: Όψη από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου²⁴



Εικόνα 3.2.: Όψη από τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α²⁵

²⁴ Βλ. Παράρτημα Σχέδιο Α18

²⁵ Βλ. Παράρτημα Σχέδιο Α19



Εικόνα 3.3: Όψη από την οδό Κολοκοτρώνη²⁶



Εικόνα 3.4: Όψη από την οδό Δραγάση²⁷

²⁶ Βλ. Παράρτημα Σχέδιο Α20

²⁷ Βλ. Παράρτημα Σχέδιο Α21



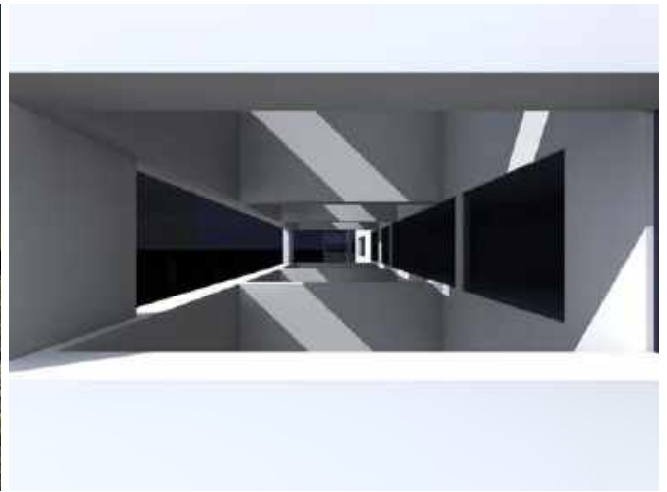
Εικόνα 3.5



Εικόνα 3.6



Εικόνα 3.7



Εικόνα 3.8



Εικόνα 3.9



Εικόνα 3.10



Εικόνα 3.11



Εικόνα 3.12

Εικόνες 3.5,6,7,8,9,10,11,12: Τρισδιάστατες απεικονίσεις της δεύτερης πρότασης²⁸

3.3.2 Δεύτερη πρόταση

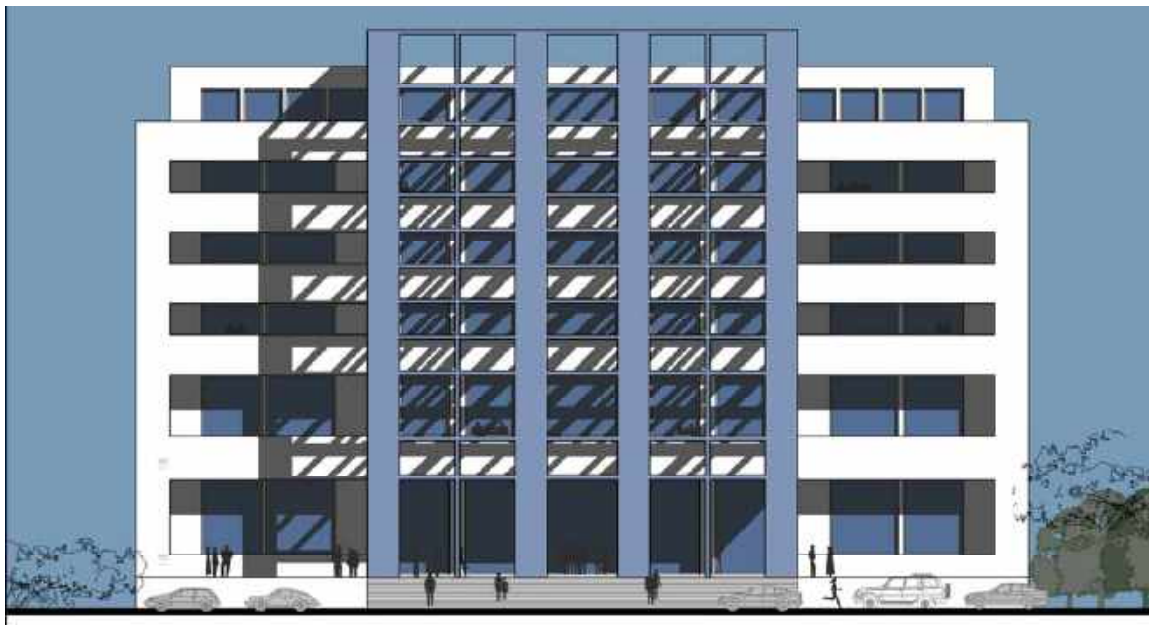
Στη δεύτερη πρόταση και στον προβληματισμό απόδοσης μιας διάστασης στο κτίριο, γίνεται προσπάθεια να δοθεί έμφαση στην καθετότητα

Όπως και στην πρώτη πρόταση, έτσι κι εδώ, έχει επιλεγεί να διαμορφωθούν αρχιτεκτονικά στοιχεία στη νότια όψη, τονίζοντας και σηματοδοτώντας την κύρια είσοδο του κτιρίου. Η μεταλλική κατασκευή που προστίθεται στην κεντρική είσοδο του (νότια όψη από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου), προεκτείνεται πάνω από την οροφή του και στην ουσία το αγκαλιάζει, δημιουργώντας ένα μεταλλικό πλέγμα σχήματος Π (εικόνες 3.13-3.25). Αυτό το Π έχει ένα διπλό ρόλο. Ο πρώτος και πιο ευκρινής λόγος ύπαρξης του, είναι να τονιστεί με αυτόν τον τρόπο η προαναφερόμενη καθετότητα. Η καθετότητα όμως υπάρχει στην συγκεκριμένη θέση του κτιρίου, τονίζοντας και σηματοδοτώντας κι εδώ, την κύρια είσοδο του. Γίνεται κατανοητό, πως με την χρήση ενός έντονου κάθετου στοιχείου ορίζει και κάνει πιο ευανάγνωστο το κτίριο, σηματοδοτώντας την είσοδο. Η μεταλλική κατασκευή όμως, προσθέτει ένα ακόμα θετικό στην σηματοδότηση αυτή, με την χρήση ενός διαφορετικού υλικού και χρώματος εντείνεται η προσοχή του επισκέπτη για την χωροθέτηση της εισόδου του κτιρίου. Εδώ, η σηματοδότηση της εισόδου γίνεται μέσω της χρήσης νέων υλικών και μεθόδων, όπως το μέταλλο, και την καθετότητα.

Αυτή η μεταλλική κατασκευή έχει και μια δεύτερη ανάγνωση. Το μεταλλικό πλέγμα σχήματος Π, που βρίσκεται σε απόσταση από την οροφή του κτιρίου, έχει δημιουργηθεί και για έναν ακόμη λόγο. Δημιουργεί την εντύπωση ενός μεταλλικού πλαισίου, από το οποίο κρέμεται το κτίριο. Είναι σαν ένα μεταλλικό χέρι να το έχει σηκώσει, ή ένα χέρι να το κρατά αιωρούμενο πάνω από την γη, δημιουργώντας την ψευδαίσθηση της ελάφρυνσης της βαριάς και σκληρής κατασκευής του.

²⁸ Βλ. Παράρτημα 2 Φωτογραφίες Φ01-08

Ελαφραίνουμε λοιπόν την αντίληψη του βάρους της κατασκευής και τονίζουμε την υλική υπόσταση της σύγχρονης εποχής εντάσσοντας μέσα στις όψεις τα μεταλλικά στοιχεία-πλέγματα.



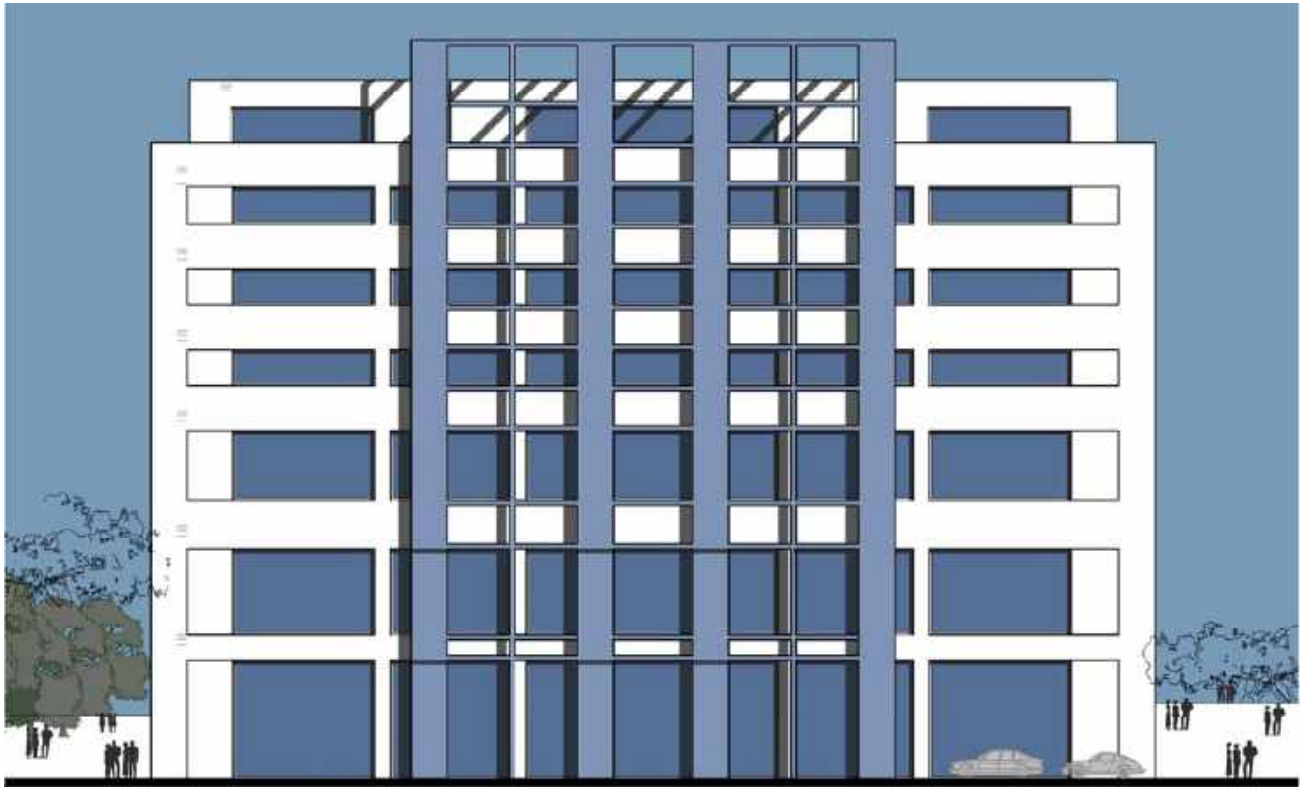
Εικόνα 3.13: Όψη από τη λεωφόρο Ηρώων Πολυτεχνείου²⁹



Εικόνα 3.14: Όψη από τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Α³⁰

²⁹ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α22

³⁰ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α23



Εικόνα 3.15: Όψη από την οδό Κολοκοτρώνη³¹



Εικόνα 3.16: Όψη από την οδό Δραγάτση³²

³¹ Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α24

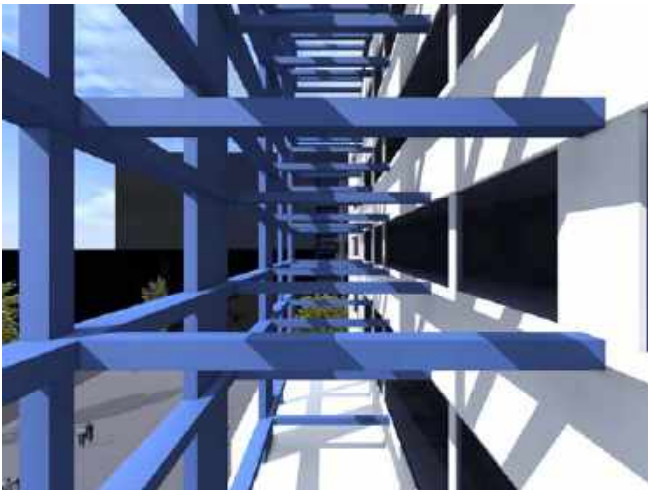
³² Βλ. Παράρτημα 1 Σχέδιο Α25



Εικόνα 3.17



Εικόνα 3.18



Εικόνα 3.19



Εικόνα 3.20



Εικόνα 3.21



Εικόνα 3.22



Εικόνα 3.23



Εικόνα 3.24



Εικόνα 3.25

Εικόνες 3.17,18,19,20,21,22,23,24,25: Τρισδιάστατες απεικονίσεις της πρώτης πρότασης³³

³³ Βλ. Παράρτημα 2 Φωτογραφίες Φ09-17

3.3.3 Σύγκριση προτάσεων (υπέρ – κατά)

<u>Πρώτη Λύση</u>		<u>Δεύτερη Λύση</u>	
			
Θετικά Στοιχεία	Αρνητικά Στοιχεία	Θετικά Στοιχεία	Αρνητικά Στοιχεία
Ολοκληρωμένο σχήμα κάτοψης	Επιπρόσθετη κατασκευή από Ω/Σ	Ολοκληρωμένο σχήμα κάτοψης	Επιπρόσθετη κατασκευή από Ω/Σ & μεταλλική κατασκευή
Με την Πέργκολα στο Ισόγειο, διαμορφώνεται και αξιοποιείται το επίπεδο που προβάλλεται από το υπόγειο			
Τονίζεται η είσοδος σχηματικά		Τονίζεται η είσοδος και σχηματικά αλλά και με την αλλαγή υλικού (μεταλλική κατασκευή)	
	Αίσθηση πιο βαριάς κατασκευής	Εντύπωση ελάφρυνσης του όγκου του κτιρίου	
	Προσθήκη βάρους λόγω των επιπρόσθετων κατασκευών		Προσθήκη βάρους λόγω των επιπρόσθετων κατασκευών
Μνημιακότητα		Μνημιακότητα	
Φωτοσκιάσεις ως στοιχείο σύνθεσης των όψεων		Φωτοσκιάσεις ως στοιχείο σύνθεσης των όψεων	
		Χρήση σύγχρονων υλικών	
Χρήση οικονομικών υλικών (σοβάς)			Πιο ακριβή κατασκευή λόγω της μεταλλικής προσθήκης
Σκίαση εσωτερικών χώρων		Σκίαση εσωτερικών χώρων	
		Νέα μορφολογικά στοιχεία λόγω της μεταλλικής κατασκευής	
	Τυπική αντιμετώπιση του Δώματος	Αντιμετώπιση και μελέτη του επιπέδου του Δώματος	

Αναλυτικός Προϋπολογισμός αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού και αναδιαμόρφωσης χώρων για τη στέγαση Δικαστικού Μεγάρου

(Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει τις δομικές εργασίες πλήρωσεις και τελειωμάτων χωρίς τις ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΟΜΑΔΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΟΜΑΔΑ Α	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Υ.01	Ισοπεδώσεις-Διαμορφώσεις	μ ²		1,50	0	0	0
		Υ.02	Σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ	ΚΑ					
		Υ.03	Σύνδεση με δίκτυο ΟΤΕ	ΚΑ					
		Υ.04	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΚΑ					
		Υ.05	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	ΚΑ					
		Υ.06	Κατασκευή βόθρου	ΚΑ			5.000,00	0	0
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α					
ΟΜΑΔΑ Β	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ	ΠΧ.01	Περίφραξη	μ					
		ΠΧ.01.01	Περίφραξη συμπαγής με κάγκελο (1,00 m beton)	μ.μ.			120,00		
		ΠΧ.01.02	Περίφραξη συμπαγής με σίτα (1,00 m beton)	μ.μ.			75,00		
		ΠΧ.01.03	Περίφραξη με σενάζ (20cm σκυροδέματος), σίτα και πιάσσαλοι	μ.μ.			45,00		
		ΠΧ.01.04	Περίφραξη με σίτα και πασσάλους	μ.μ.			20,00		
		ΠΧ.02	Εσωτερική οδοποιία						
		ΠΧ.02.01	Εσωτερική οδοποιία ασφαλτόστωση(βάση υπόβαση άσφαλτος)	μ ²			15,00		
		ΠΧ.02.02	Διαμόρφωση χώρου με 3Α	μ ²			5,00		
		ΠΧ.02.03	Πλακοστρώσεις	μ ²			50,00		
		ΠΧ.02.04	Κράσπεδα	μμ			15,00		
		ΠΧ.02.05	Κυβόλιθος	μ ²			15,00		
		ΠΧ.02.06	Πλάκες πεζοδρομίου	μ ²			25,00		
		ΠΧ.03	Αίθριος (αύλειος) χώρος	μ ²					
		ΠΧ.04	Χώρος πρασίνου	μ ²					
		ΠΧ.05	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	μ ²					
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β					
ΟΜΑΔΑ Γ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ ³		4,00			
		01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδης	μ ³		5,00			
		01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	μ ³		22,00			
		01.04	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ ³		4,00			
		01.05	Ειδικές επιχώσεις	μ ³		17,00			
	ΚΑΘΑΙΡ ΕΞΕΙΣ	02.01	Καθαιρ.πλινθοδομής	μ ³			60,00		
		02.02	Καθαιρ.πλινθοδομής με ισχνό κονίαμα	μ ³			80,00		

	02.03	Καθαίρ.αόπλου σκυροδέματος	μ ³		100,00				
	02.04	Καθαίρ.οπλισμένο σκυροδέματο	μ ³		120,00				
	02.05	Καθαίρ.επιχρησμάτων	μ ²		6,00				
	02.06	Καθαίρ.τοιχών διά τη διαμόρφωση θυρών	τεμ		100,00				
	02.07	Καθαίρ.ξύλινων ή σιδηρών θυρών παραθύρων	τεμ		80,00				
	02.08	Καθαίρεση ημίξεστης .ή ξεστής λιθοδομής	μ ³		80,00				
	02.09	Καθαίρεση δαπέδων εκ πλακών παντός τύπου	μ ²		6,00				
	02.10	Καθαίρεση επικεράμωσης	μ ²		6,00				
	02.11	Αποκομιδή και απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης	μ3		6,00				
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	03.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα (Ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές)	μ ³		250,00				
	03.01.1	Οπλισμένο σκυρόδεμα (Προσβάσιμες περιοχές)	μ ³		220,00				
	03.02	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων	μ ²		100,00				
	03.02.01	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα	μ ²	226,8	108,00	24494,6	5878,6	30373,6	
	03.03	Εξισωτικές στρώσεις	μ ²		90,00				
	03.04	Επιφάνειες εμφανους σκυροδέματος	μ ²		12,00				
	03.05	Σενάζ δρομικά	μ.μ.		13,00				
	03.06	Σενάζ μπατικά	μ.μ.		17,00				
	03.07	Μανδύας χυτού σκυροδέματος	μ ³		750,00				
	03.08	Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματος	μ ²		550,00				
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ				24494,6	5878,6	30373,6	
ΟΜΑΔΑ Δ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	04.01	Λιθοδομές με κοινούς λίθους	μ ²		80,00			
		04.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους	μ ²		110,00			
		04.03	Αργολιθ/μές δι' ασβεστ/ματος	μ ³		80,00			
		04.04	Πλινθοδομές δρομικές	μ ²	14692,08	16,00	235073,3	56417,56	291490,58
		04.05	Πλινθοδομές μπατικές	μ ²		30,00			
		04.06	Τσιμεντολιθοδομές	μ ²		20,00			
		04.07	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί	μ ²		25,00			
		04.08	Τοίχοι γυψοσανίδων απο 2 πλευρές	μ ²		35,00			
		04.09	Τοίχοι γυψοσανίδων με 2 γύψους ανά πλευρά	μ ²		50,00			
		04.10	Τοιχοποιία από YTONG (15 cm)	μ ²		25,00			
		04.11	Πλινθοδομές από πορομπετόν δρομικές	μ ²		16,00			
		04.12	Πλινθοδομές από πορομπετόν μπατικές	μ ²		30,00			
	ΕΠΙΧΡΗΣΜΑΤΑ	05.01	Αβεστοκονιάματα τριπτά	μ ²	72471,2	15,00	1087068	250025,64	1337093,64
		05.02	Αβεστοκονιάματα τριπτά (με kourasanit)	μ ²		25,00			
05.03		Επιχρήσματα χωριάτικου τύπου	μ ²		25,00				
05.04		Ετοιμο επίχρησμα	μ ²		16,00				
05.05		Αρμολογήματα ακατέργαστων άψευων λιθοδομών	μ ²		20,00				

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	06.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ ²		35,00				
	06.02	Με λίθινες πλάκες	μ ²		30,00				
	06.03	Με ορθογωνισμένες πλάκες	μ ²		30,00				
	06.04	Με πέτρα στενάρι	μ ²		75,00				
	06.05	Με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)	μ ²		100,00				
	06.06	Ξύλινα διαζώματα αργολιθοδομών με βερνικόχρωμα	μ.μ		20,00				
	06.07	Επένδυση με διακοσμητικό τούβλο	μ ²		45,00				
	06.08	Επένδυση τοίχων με γυψοσανίδα	μ ²		17,00				
	ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	07.01	Με χονδρόπλ. ακανον. πάχους	μ ²		25,00			
		07.02	Με λίθινες πλάκες (καρύστ. κλπ)	μ ²		30,00			
		07.03	Επίστρωση με χειροποίητες πλάκες	μ ²					
		07.04	Με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)	μ ²	14692,08	90,00	1322287,2	304126,056	1626413,256
		07.05	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελ	μ ²		45,00			
		07.06	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	μ ²		45,00			
		07.07	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	μ ²		55,00			
07.08		Με λωρίδες δρυός	μ ²		80,00				
07.09		Δάπεδο ραμποτε με ξύλο καστανιάς πλήρης	μ ²		150,00				
07.10		Βιομηχανικό δάπεδο απλό	μ ²		10,00				
07.10.01		Βιομηχανικό δάπεδο με επαλειφόμενη εποξειδική ρητίνη	μ ²	5104,08	30,00	153122,4	35218,152	188340,552	
07.10.02		Βιομηχανικό δάπεδο με επιπεδούμενη εποξειδική ρητίνη	μ ²		45,00				
07.11		Δάπεδο laminate	μ ²		30,00				
07.12	Δάπεδο παρκέ κολλητό	μ ²		50,00					
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ				2856319,2	656953,416	3443337,616	
ΟΜΑΔΑ Ε	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	08.01	Πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ ²		120,00			
		08.02	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από MDF	μ ²		220,00			
		08.03	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρύ,καρυδιά κλπ	μ ²	760,24	400,00	304096	69942,08	374038,08
		08.04	Εξώθυρες καρφωτές περαστές από ξύλο καστανιά	μ ²		230,00			
		08.05	Υαλοστάσια και εξωστόθυρες από ξύλο καστανιάς	μ ²		270,00			
		08.06	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	μ ²		230,00			
		08.07	Υαλοστάσια από ορεγκονταίν	μ ²		320,00			
		08.08	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	μ ²		220,00			
		08.09	Σκούρα από ορεγκονταίν	μ ²		320,00			
		08.10	Σιδερένιες πόρτες	μ ²		85,00			
		08.11	Σιδερένια παράθυρα	μ ²		65,00			
		08.12	Βιτρίνες αλουμινίου	μ ²		180,00			
		08.13	Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα πλαστικά	μ ²		300,00			
		08.14	Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου	μ ²	3465,73	400,00	1386292	318847,16	1705139,16
		08.15	Υαλοστάσια αλουμινίου με θερμοδιακοπή	μ ²		200,00			
		08.16	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισ.	τεμ		900,00			
		08.17	Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	τεμ		1.300,00			

	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ	09.01	Ντουλάπες κοινές (υπνοδωματ)	μ ² οψης		200,00			
		09.02	Ντουλάπες (ανιγκρέ)	μ ² οψης		220,00			
		09.03	Ντουλάπια κουζίνας κοινά	μ.μ.		200,00			
		09.04	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.μ.		280,00			
	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	10.01	Θερμομόνωση-υγρομόνωση δώματος	μ ²	1992,08	15,00	29881,2	6872,676	36753,876
		10.02	Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών	μ ²	6825	10,00	68250	15697,5	83947,5
		10.03	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου (επάλειψη)	μ ²		4,00			
		10.03.01	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου (Ελαστομερής μεμβράνη)	μ ²		10,00			
		10.04	Υγρομόνωση δαπέδων επι εδάφους	μ ²		5,00			
				ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε			1788519,2	411359,416	2199878,616
ΟΜΑΔΑ ΣΤ	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ	11.01	Κατώφλια,επίστρωση στηθαίων ποδιές παραθ. μπαλκονιών	μ.μ.	245	40,00	9800	2254	12054
		11.02	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδος	μ.μ.		70,00			
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ	12.01	Βαθμίδες και πλατύσκαλα εκ ξυλείας δρύος	μ ²		120,00			
		12.02	Ξύλινη επένδυση βαθμίδας πλήρης	μ.μ					
	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	14.01	Από γυψοσανίδες	μ ²	14692,05	30,00	440761,5	101375,145	542136,645
		14.02	Από πλάκες οрукτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	μ ²		30,00			
		14.03	Επένδυση οροφής με λεπτοσανίδες πλήρης	μ ²		50,00			
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	15.01	Κεραμοσκεπή με φουρούσια εδραζόμενη σε πλακα σκυροδεμ.	μ ²		50,00			
		15.02	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια (εμφανή ξυλεία)	μ ²		85,00			
		15.03	Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος	μ ²		30,00			
		15.04	Υδρορροές (λούκια οριζόντια και κατακόρυφα)	μ ²		10,00			
	ΣΤΗΘΑΙΑ	16.01	Από οπλισμένο σκυρόδεμα	μ.μ.		20,00			
		16.02	Από δρομική πλινθοδομή	μ.μ.		13,00			
		16.03	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.μ.		45,00			
		16.04	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	μ.μ.		50,00			
		16.05	Από κιγκλίδωμα ξύλινο	μ.μ.		60,00			
	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17.01	Υδροχρωματισμοί με τσίγκο και κόλλα	μ ²		4,00			
		17.02	Πλαστικά επί τοίχου	μ ²		10,00			
		17.03	Πλαστικά σπατουλαριστά	μ ²	92268,08	15,00	1384021,2	318324,876	1702346,076
		17.04	Τσιμεντοχρώματα	μ ²		9,00			
17.05		Ντουκοχρώματα	μ ²		9,00				

		17.06	Βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών	μ ²		12,00			
	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	18.01	Τζάκι απλό	αποκ		1.000,00			
		18.02	Τζάκι με καπνοδόχο (κτιστό)	αποκ		2.500,00			
		18.03	Συντήρηση -αποκατάσταση τοιχογραφιών	μ ²					
	ΕΙΔΗ ΥΠΙΕΙΝΗΣ	19.01	Πλήρες σέτ λουτρού	αποκ		500,00			
		19.02	Σέτ WC	αποκ	90	250,00	22500	5175	27675
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ				1857082,7	427129,021	2284211,721
ΟΜΑΔΑ Ζ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20.01	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας λουτρού-wc. (Σωληνώσεις)	αποκ					
		20.02	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας λουτρού-wc (Συνδέσεις)	αποκ					
	ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	21.01	Κεντρική θέρμανση (Σωληνώσεις)	αποκ					
		21.02	Κεντρική θέρμανση (Συνδέσεις, σώματα ,καυστήρας,λεβητας)	αποκ					
		21.03	Κλιματισμός	αποκ					
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	23.01	Κατοικίας (Σωληνώσεις)	μ ² /κατ		30,00			
		23.02	Κατοικίας (καλοδιώσεις,ρευματολήπτες)	μ ² /κατ		30,00			
		23.03	Καταστήματος (Σωληνώσεις)	μ ² /κατ		30,00			
		23.04	Καταστήματος (καλοδιώσεις ρευματολήπτες)	μ ² /κατ		30,00			
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	24.01	Ανελκυστήρας μεχρι 4 στάσεις	αποκ	9	14.000,00	126000	28980	154980
		24.02	Προσαύξηση ανά στάση πέραν των 4ων	Στας	9	1.200,00	10800	2484	13284
	ΔΙΑΦ. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	25.01	Ηλιακός συλλέκτης	τεμ		1.600,00			
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ζ				136800	31464	168264
	ΟΜΑΔΑ Η	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	26.01	Μεταλλικός σκελετός	κιλ	36160	2,80	101248	23287,04
		26.02	Πάνελ με μόνωση	μ2		40,00			
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Η			101248	23287,04	124535,04	

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Γ	34020,00	7824,60	41844,60

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Δ	2856319,20	656953,42	3443337,62
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ε	1788519,20	411359,42	2199878,62
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤ	1857082,70	427129,02	2284211,72
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Ζ	136800,00	31464,00	168264,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Η	101248,00	23287,04	124535,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6773989,10	1558017,49	8.220.225,59

- 1.Οι παραπάνω τιμές περιλαμβάνουν υλικά και εργασία.
- 2.Οι τιμές συμπεριλαμβάνουν τις ασφαλιστικές εισφορές του ΙΚΑ.
- 3.Στον παραπάνω πίνακα γίνονται δεκτές και εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται αλλά θα συνοδεύονται με τεκμηρίωση και αντίστοιχες προσφορές
4. Οι παραπάνω τιμές μπορούν να διαμορφωθούν και σε ποσοστό +10%, μετά από σχετική τεκμηρίωση

Ανακεφαλαίωση

Η Διπλωματική Εργασία είχε στόχο και σκοπό, την ενασχόληση και την αρχιτεκτονική μελέτη ενός δημόσιου κτιρίου, όπως είναι ένα Δικαστικό Μέγαρο. Έχοντας ως βάση τη στατική μελέτη που βρήκαμε αλλά και την πρόταση χωροθέτησης της εταιρίας που είχε ξεκινήσει τη μελέτη, προτάθηκε ένα ολοκληρωμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές. Οι όροφοι συμπεριλαμβάνουν τόσο τις αναγκαίες υπηρεσίες ενός Δικαστικού Μεγάρου, όσο και τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, τους χώρους αρχείων και αποθηκών, καθώς και τους αναγκαίους κοινόχρηστους χώρους που αποτελούνται από χώρους υγιεινής, διαδρόμους, κλίμακες και ανελκυστήρες σε όλες τις πλευρές του μεγάλου αυτού κτιρίου. Προτάθηκαν δύο μορφές όψεων που σκοπό είχαν να δώσουν χαρακτήρα και προσωπικότητα στο ήδη υπάρχον μονότονο κτίριο που ανοικοδομήθηκε το 1970. Μελετούνται στοιχεία κελύφους με οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία που δρουν τόσο για σκίαση όσο και για τον προσδιορισμό της κεντρικής εισόδου του κτιρίου στο ευρύτερο περιβάλλον, αλλά και για να προσδώσουν μια διάσταση (πότε οριζοντιότητα και πότε καθετότητα). Με τις λύσεις των όψεων που προτάθηκαν, διατηρείται μια μινιμαλιστική έκφραση και χρήση υλικών, τονίζοντας την αξία της κατασκευής και αναδεικνύοντας τη μνημιακότητα του όγκου του κτιρίου.

Συμπεράσματα

Το προς μελέτη κτίριο βρίσκεται στον κεντρικό αστικό ιστό, κάτι που καθιστά εύστοχη τη δημιουργία του Δικαστικού Μεγάρου της πόλης σε αυτό. Ταυτόχρονα η ολοκλήρωση της κατασκευής του σταθμού μετρό του Πειραιά λίγα μόλις μέτρα από το κτίριο στα τέλη του 2021 καθώς και η ύπαρξη και όλων των άλλων αστικών συγκοινωνιών, δίνει ένα επιπλέον πλεονέκτημα γιατί πρέπει να τοποθετηθεί το Δικαστικό Μέγαρο σε αυτό το σημείο. Η πολύ εύκολη πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η εύκολη εξυπηρέτηση του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, μιας και τα γραφεία τους βρίσκονται σε απόσταση αναπνοής από το κτίριο συνυπολογίζονται δίνοντας στο εν λόγω κτίριο μια τεράστια υπεραξία.

Μειονέκτημα αποτελεί, παρ' όλ' αυτά, το γεγονός ότι δεν μπορούν σε αυτό το οικοδόμημα να συμπεριληφθούν όλες οι υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου. Κρίνεται απαραίτητη λοιπόν, η χρήση και άλλου κτιρίου για τη στέγαση των υπολοίπων υπηρεσιών.

Πέρα από το κτιριολογικό πρόγραμμα και συνοψίζοντας στις προτάσεις για τις όψεις, αξίζει να αναφερθεί ότι λόγω της υπάρχουσας κατάστασης του κτιρίου, της θέσης του και της μορφής του, δεν προτείνονται δραματικές αλλαγές στις όψεις, αλλά ήπιες, με χαρακτήρα και σκοπό να αναδείξουν τη σημασία του ως Δικαστικό Μέγαρο, δίχως να αφαιρούν κάτι από την αίγλη του Δημοτικού Θεάτρου που υπάρχει ακριβώς δίπλα του, αλλά επιπροσθέτως δημιουργώντας την ανάγκη να συγκεραστούν αυτά τα δύο κτίρια στη συνείδηση των πολιτών του Πειραιά.

Τέλος, αποτελεί ευχή και ελπίδα, οι προτάσεις αυτές να ληφθούν υπ' όψιν από το Δήμαρχο Πειραιά με απώτερο σκοπό την υλοποίησή τους.

Βιβλιογραφία

1. Neyfert/Neff (1995), Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και εφαρμογές, μετάφραση Αθήνα, Εκδόσεις Κλειδάριθμος.
2. Heinrich Schmitt – Andreas Heene (1988), Κτιριακές κατασκευές, μετάφραση Αθήνα, Εκδόσεις Μ. Γκιούρδας.
3. Mitchell's (2003), Οικοδομική, μετάφραση Αθήνα, Εκδόσεις Ίων.
4. Πάνος Τζώνος (1982), Η οργάνωση της αρχιτεκτονικής μελέτης, Θεσσαλονίκη, Εκδόσεις Ζήτη.
5. Νίκος Τσινίκας (1993), Αρχιτεκτονική τεχνολογία, Θεσσαλονίκη, University Studio Press.
6. Γ. Ψούνης (2008) Οδηγός Οικοδομής, Εκδόσεις Prosvasis
7. Νίκος Γ. Παπαχαράλαμπος Πρακτικές οδηγίες για σωστό και οικονομικό κτίσιμο κατοικίας, Εκδόσεις Παπασωτηρίου.

INT.-1 Κτιριοδομικός Κανονισμός

<http://portal.tee.gr/portal/page/portal/teelar/NOMOTHESIA/KTIRIOOIKODOMIKOS%20KSNONIS>
[MOS](#) (15-6-2015)

INT.-2 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=5nRUKLGL8E%3D&tabid=506&language=el-GR>
(15-6-2015)

INT.-3 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ 32/Α`/17.2.1988)

http://www.elinyae.gr/el/item_details.jsp?cat_id=1613&item_id=1979 (17-6-2015)

INT.-4 Προδιαγραφές χώρων στάθμευσης (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93)

http://www.elinyae.gr/el/lib_file_upload/167d-93.1121418263278.pdf (25-6-2015)

http://www.domiki.gr/kpn/text_3d/0.htm#320 (25-6-2015)

INT.-5 Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας

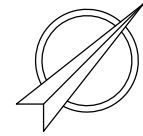
<http://www.ministryofjustice.gr/site/kodikies/%CE%95%CF%85%CF%81%CE%B5%CF%84%CE%AE%CF%81%CE%B9%CE%BF/%CE%9A%CE%A9%CE%94%CE%99%CE%9A%CE%91%CE%A3%CE%92%CE%91%CE%A3%CE%99%CE%9A%CE%97%CE%A3%CE%A0%CE%9F%CE%9B%CE%95%CE%9F%CE%94%CE%9F%CE%9C%CE%99%CE%9A%CE%97%CE%A3%CE%9D%CE%9F%CE%9C%CE%9F%CE%98%CE%95%CE%A3%CE%99%CE%91%CE%A3/tabid/232/language/el-GR/Default.aspx> (20-6-2015)

INT.-6 Αναβατόριο αυτοκινήτων <http://www.bioman.gr/gp/parking7.htm> (12-7-2015)

INT.-7 www.themis.com.gr (10-6-2015)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Σχέδια αρχιτεκτονικού ανασχεδιασμού Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά



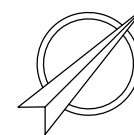
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : E = 2.672,69 m²

- 1. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ E=2504,69m²
- 2. ΧΩΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ E=94,64m²

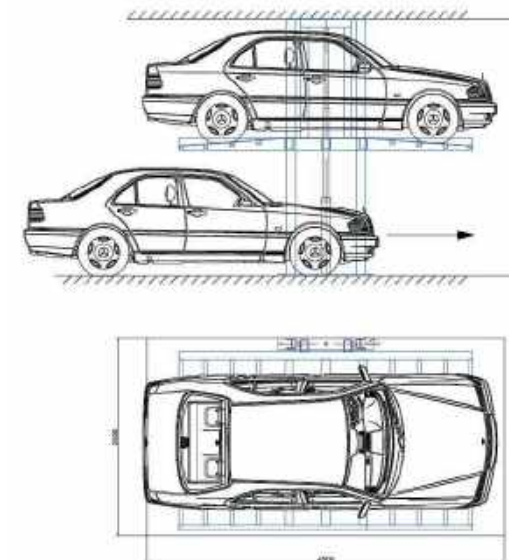
εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (Στάθμη +4,00)	A.01
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ



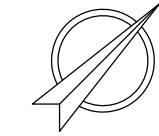
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : E = 2.672,69 m²

1. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ E=2504,76m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (Στάθμη +6,00)	A.02
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
		κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



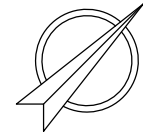
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ : E = 2.667,42 m²

- 1. ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ E=391,69 m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΑΡΧΕΙΑ E=157,14m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ E=78,63m²
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E = 155,89m²
- 2. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ E=773,01m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΑΡΧΕΙΑ E=105,29m²
- ΑΚΡΟΑΘΡΙΑ E=261,14m²
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E=406,58m²
- 3. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ E=101,36m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΑΡΧΕΙΑ E=101,36m²
- 4. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ E=1327,69m²
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ E=1327,69m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	A.03
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
		κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικο ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



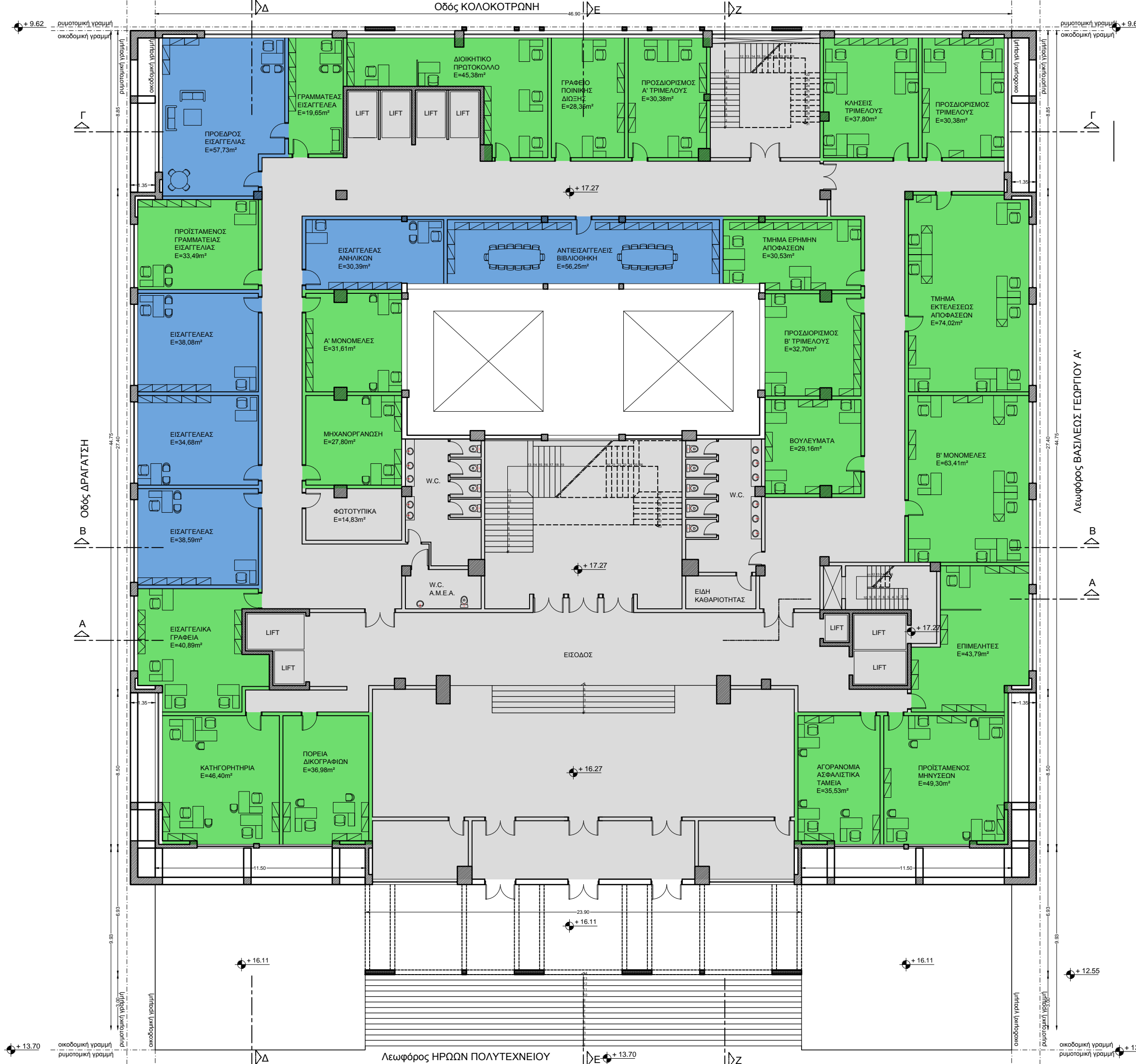
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ : E = 2.667,42 m²

- 1. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ E=58,47m²
- 2. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ E=29,60m²
- 3. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ E=63,51m²
- 4. ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ E=103,94m²
- 5. ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ E=1172,48m²
- 6. ΓΡΑΦΕΙΑ E=58,47m²
- 7. ΓΡΑΦΕΙΑ E=29,60m²
- 8. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ E=63,51m²
- 9. ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ E=103,94m²
- 10. ΓΡΑΦΕΙΟ E=14,97m²
- 11. ΘΑΛΑΜΟΙ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ E=72,90m²
- 12. ΘΑΛΑΜΟΣ ΦΡΟΥΡΑΣ E=16,07m²
- 13. ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ E=1172,48m²
- 14. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E=723,30m²
- 15. ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ E=598,43m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	A.04
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



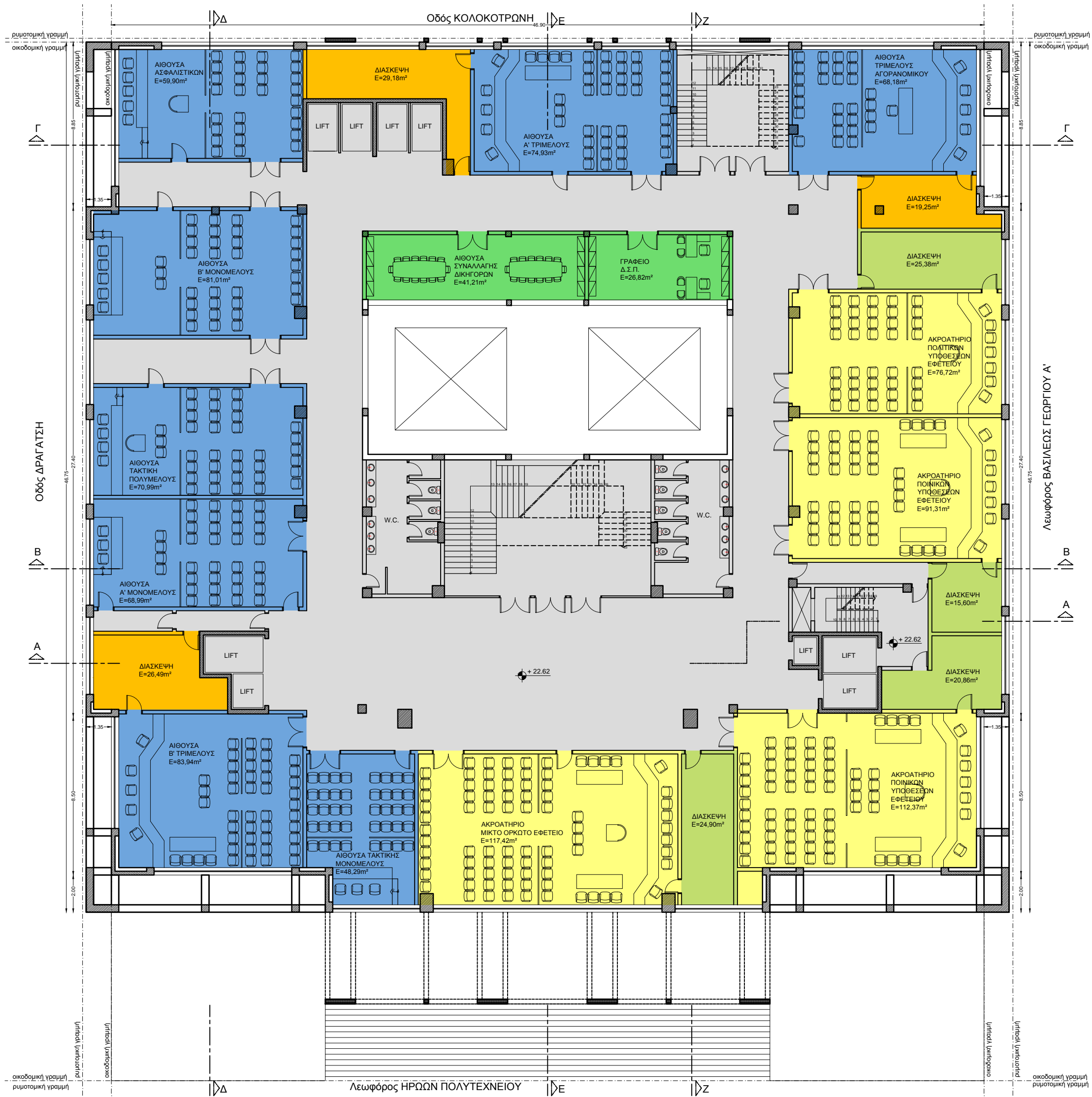
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ : E = 2.067,66 m²

- 1. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ E=1982,26m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΑΡΧΕΙΑ E=767,52m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ E=255,72m²
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E=959,36m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	<h1>A.05</h1>
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
		κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



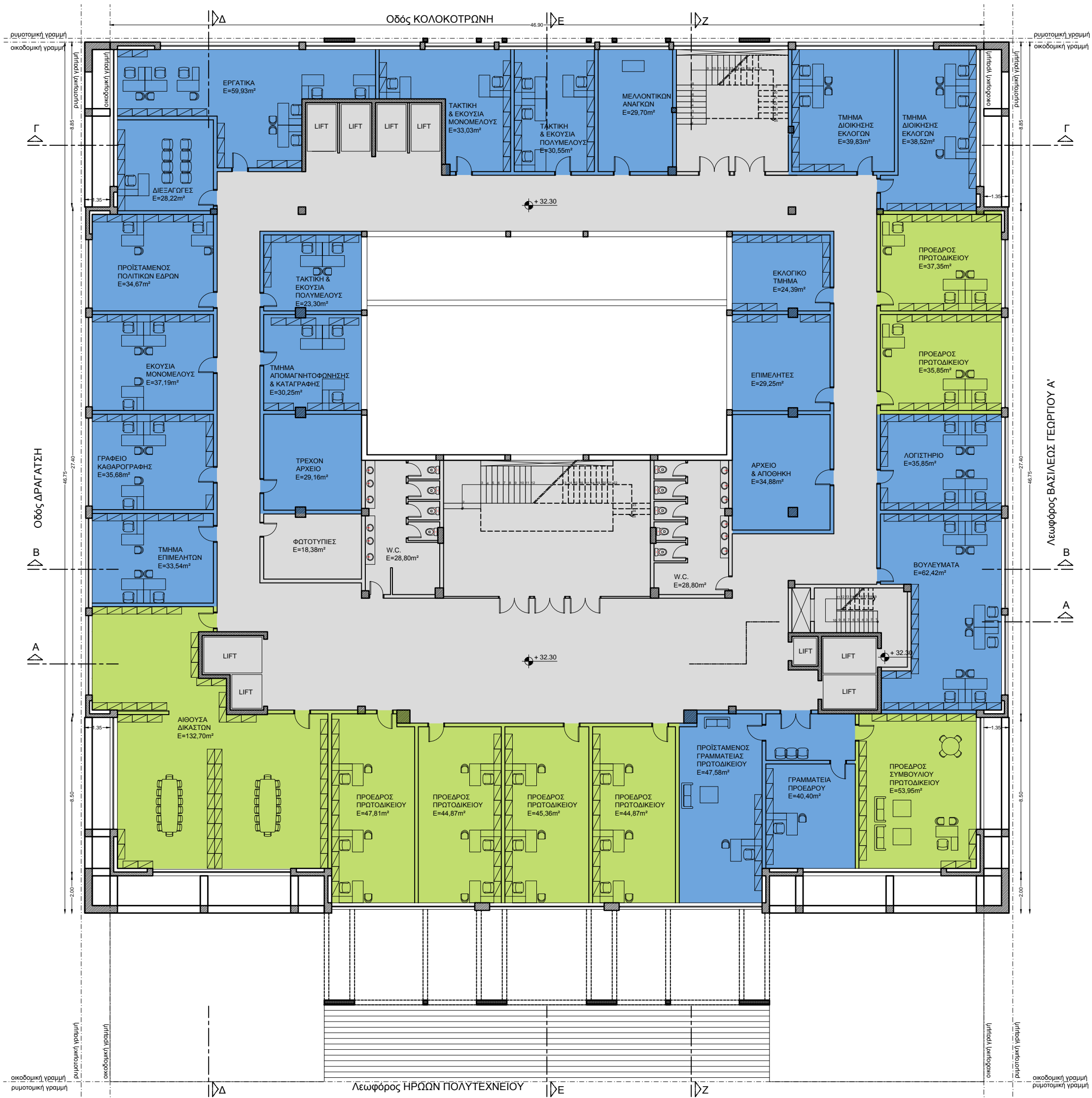
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : E = 2.067,66 m²

- ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ E=556,21m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΣΚΕΨΗΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ E=74,92m²
- ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΑ ΕΦΕΤΕΙΟΥ E=397,82m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ E=86,74m²
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E=784,89m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ E=73,63m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	A.06
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

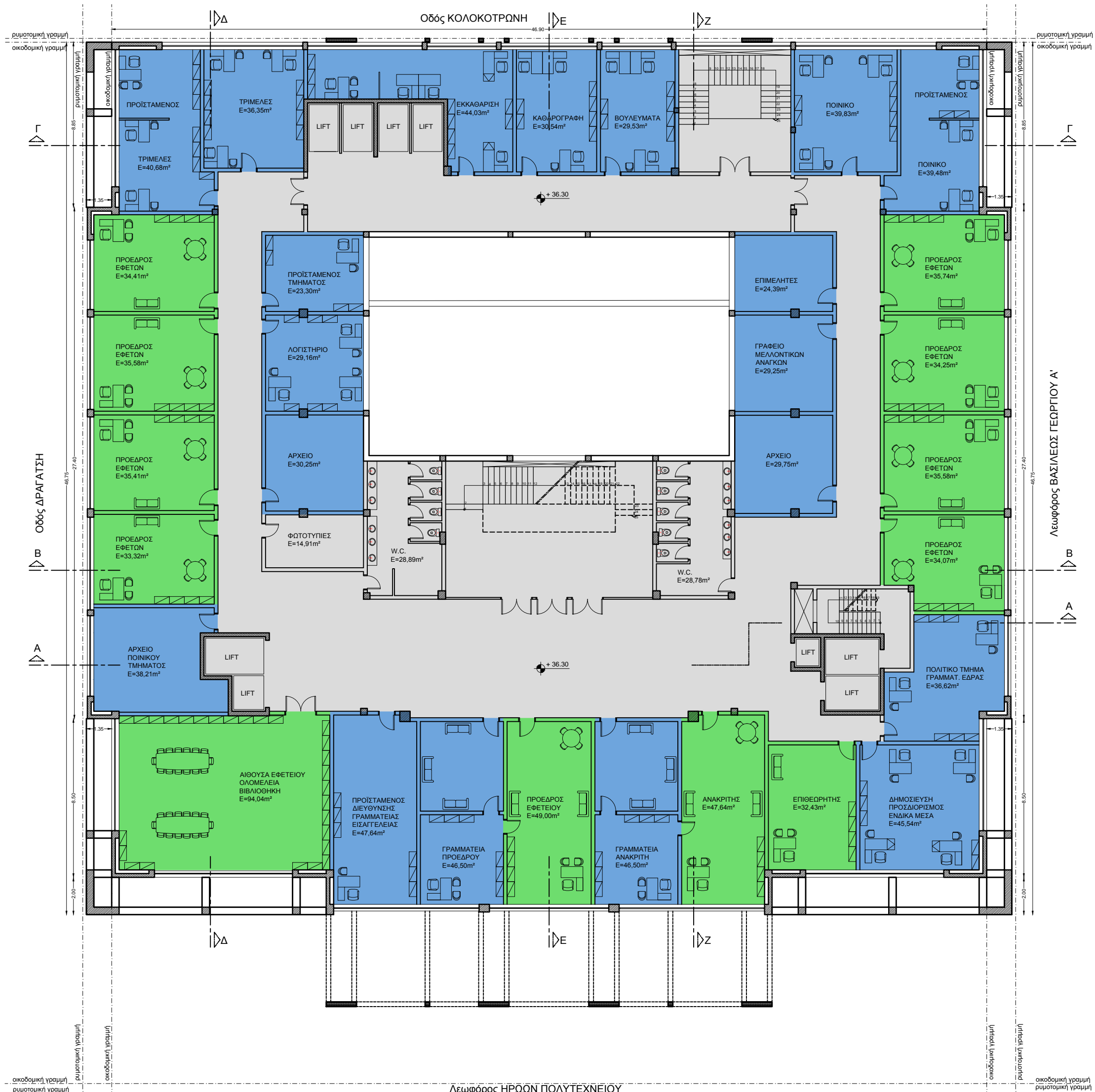
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	A.08
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
		κλίμακα 1:200

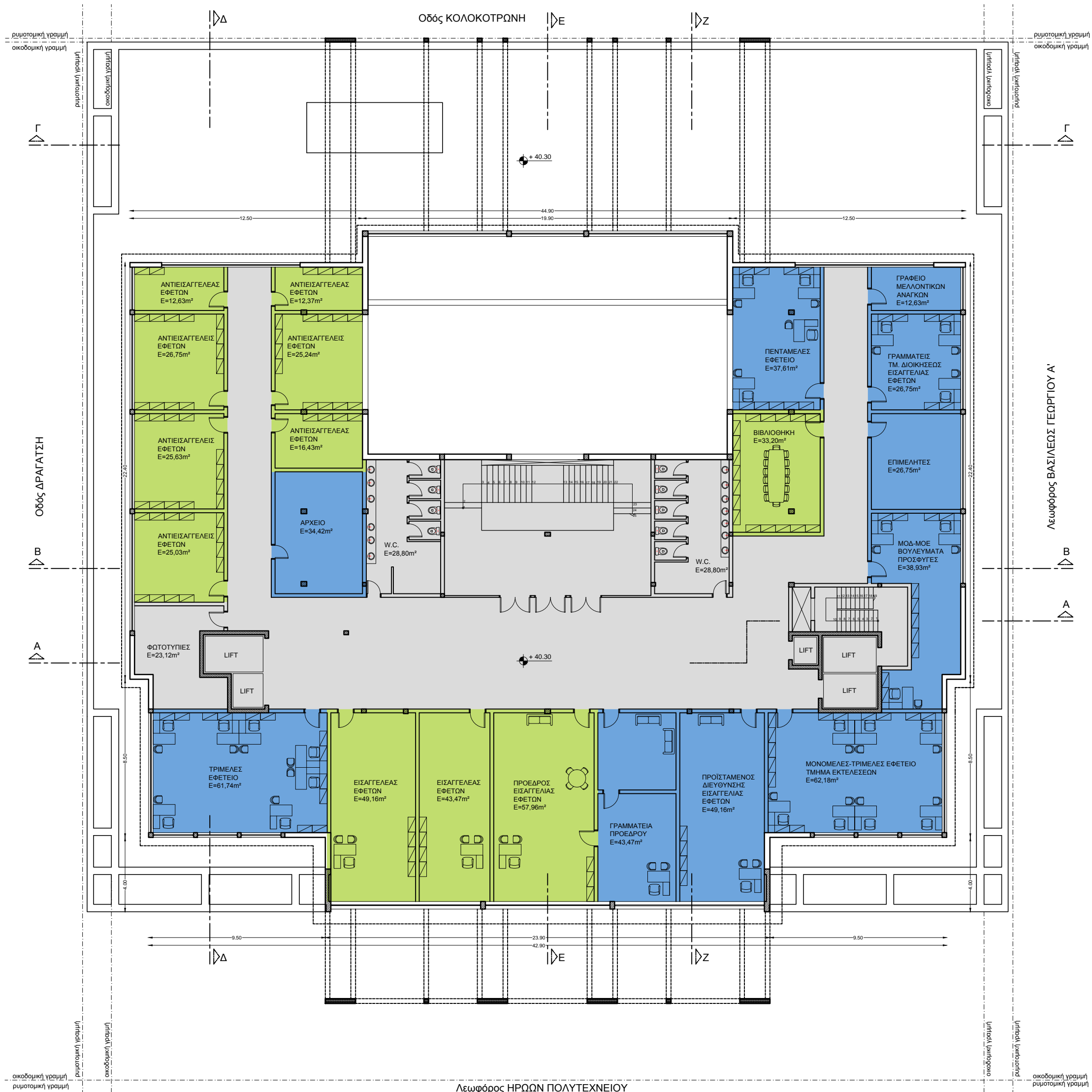
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	A.09
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

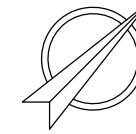
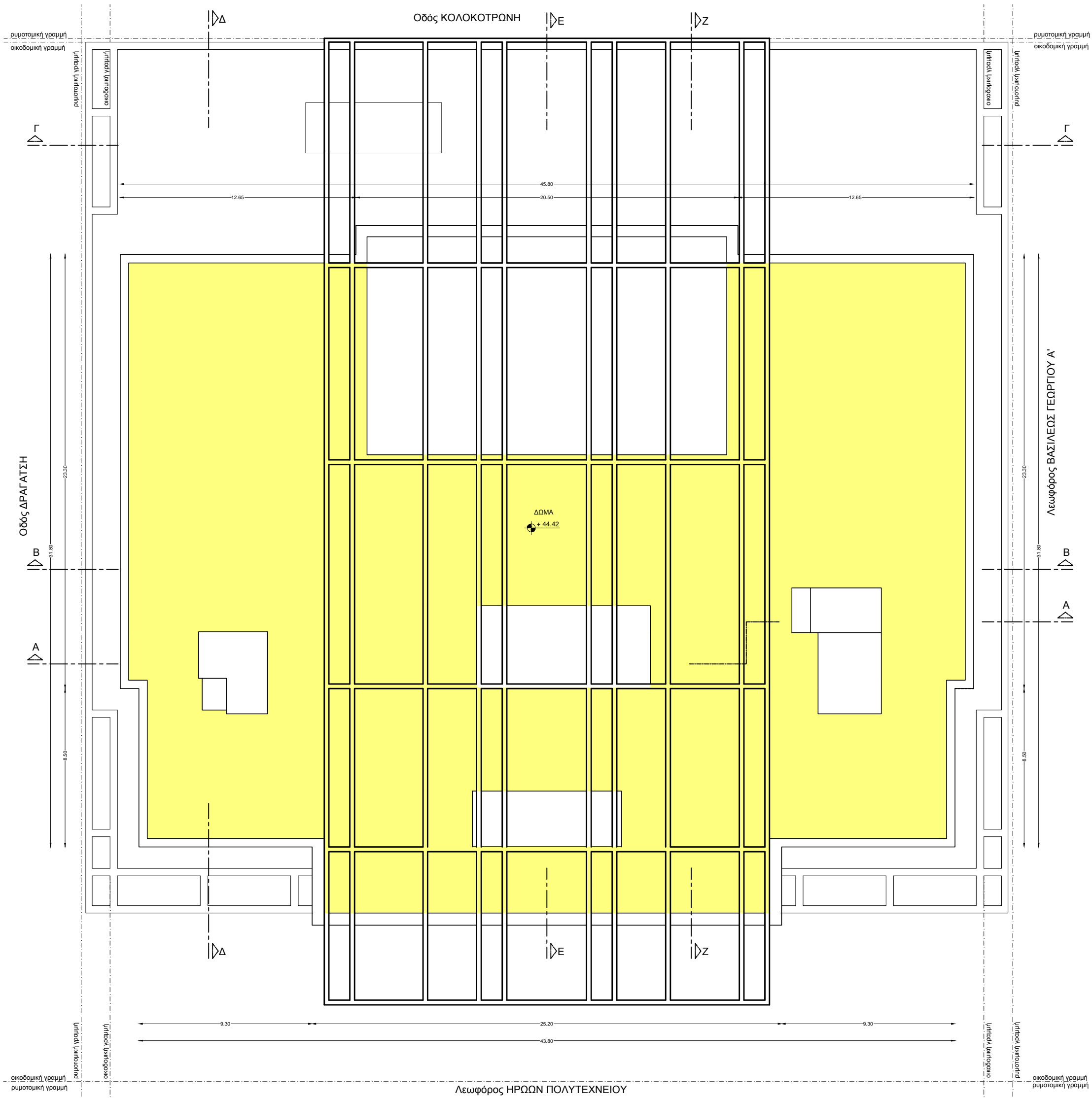
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ : E = 1.272,10 m²

- 1. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΕΦΕΤΩΝ E=1213,74m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ E=327,85m²
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΑΡΧΕΙΑ E=393,63m²
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ E=492,26m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	
σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (ROOF GARDEN)	A.10
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



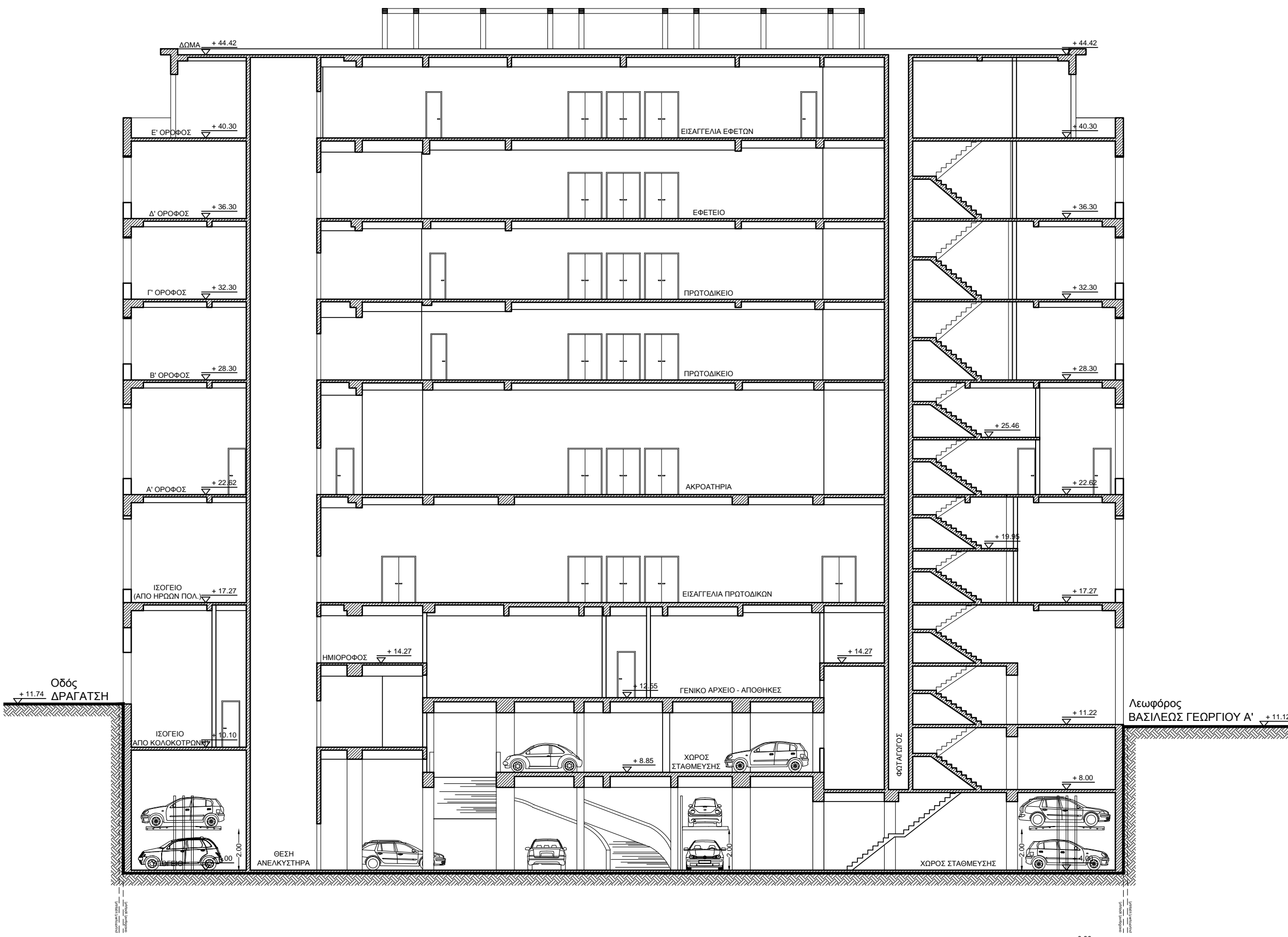
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ : E=1271,13m²

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ E=1271,13m²

εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	A.11
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
		κλίμακα 1:200

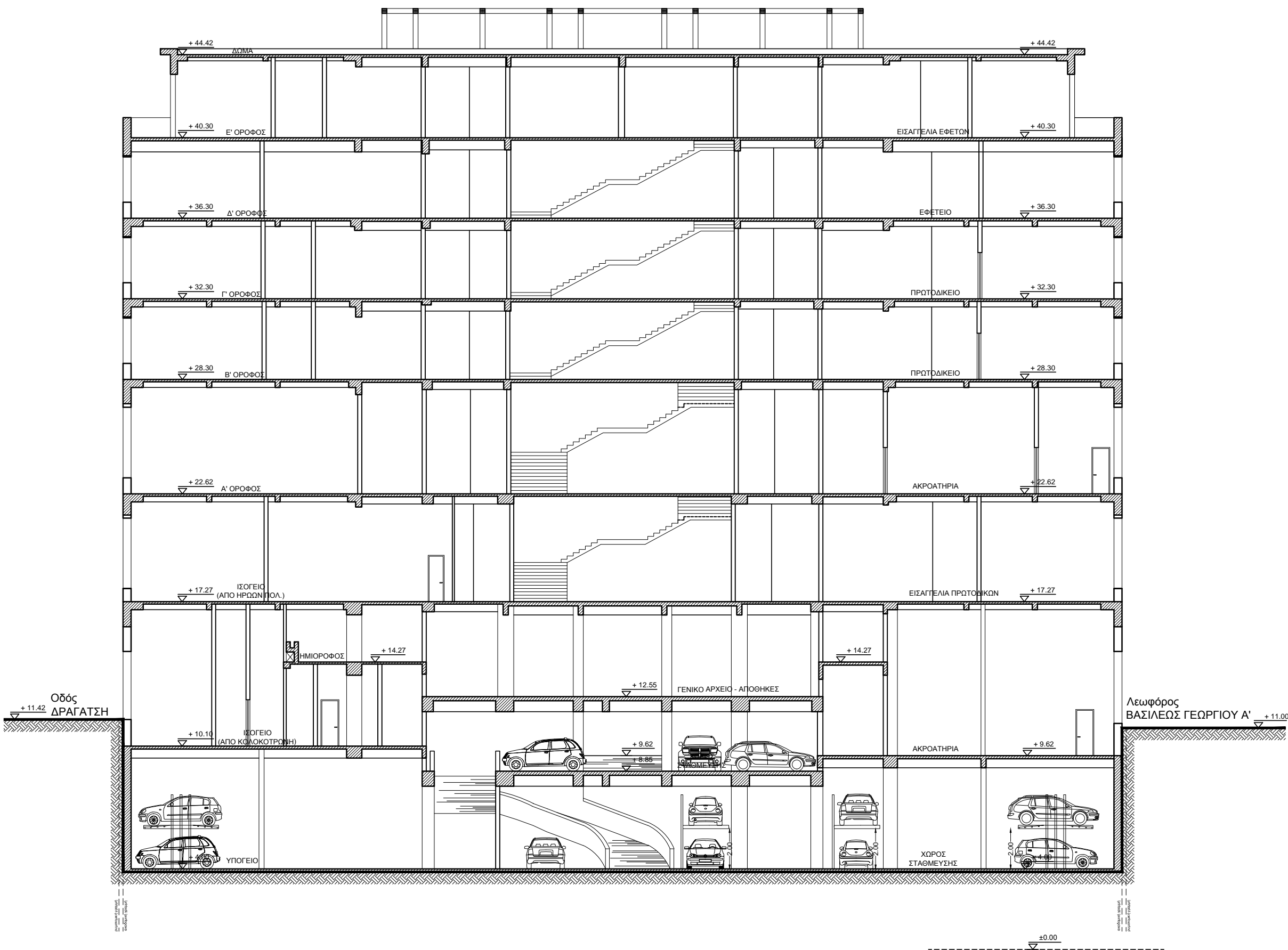
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΤΟΜΗ Α - Α	A.12
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

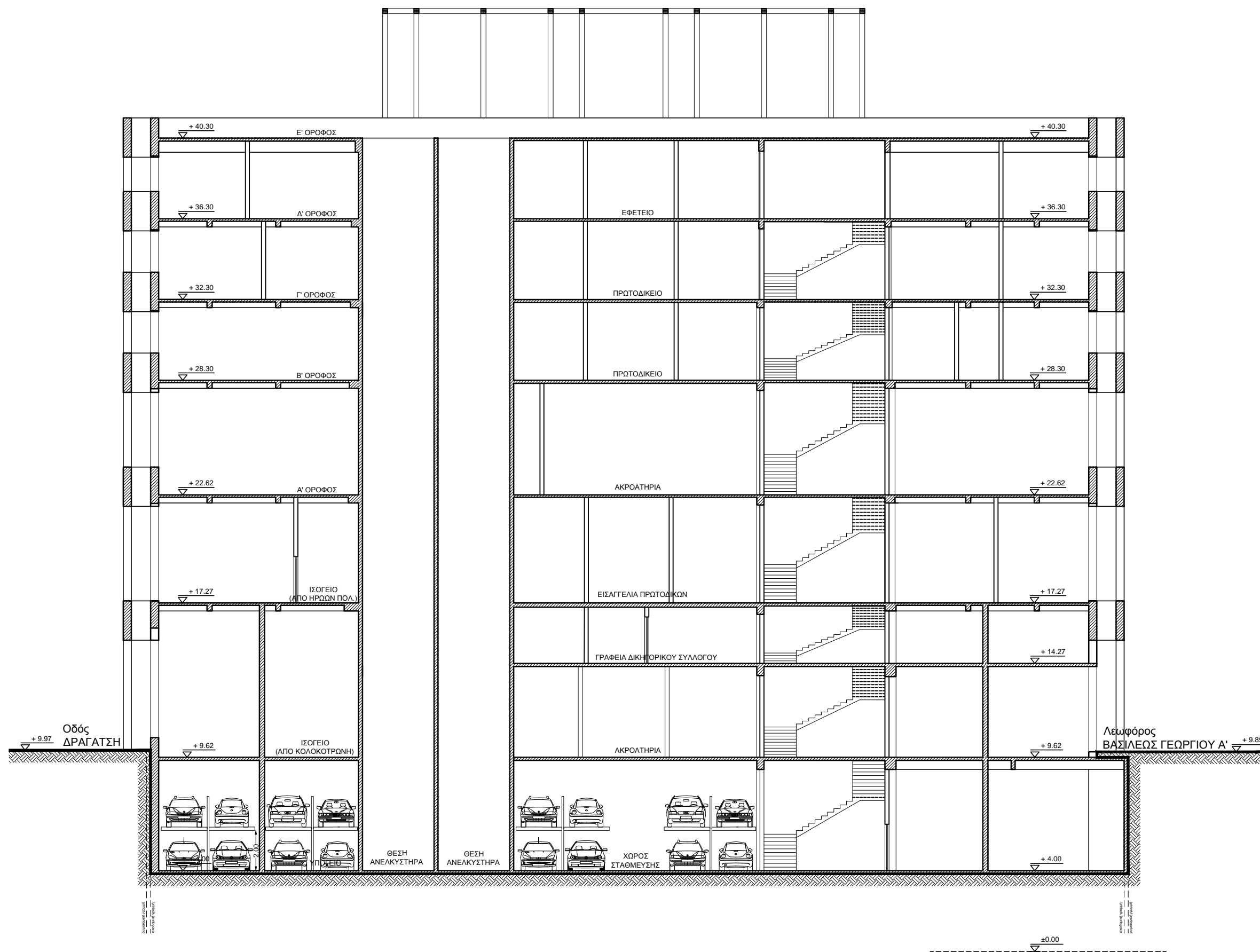
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΤΟΜΗ Β - Β	A.13
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

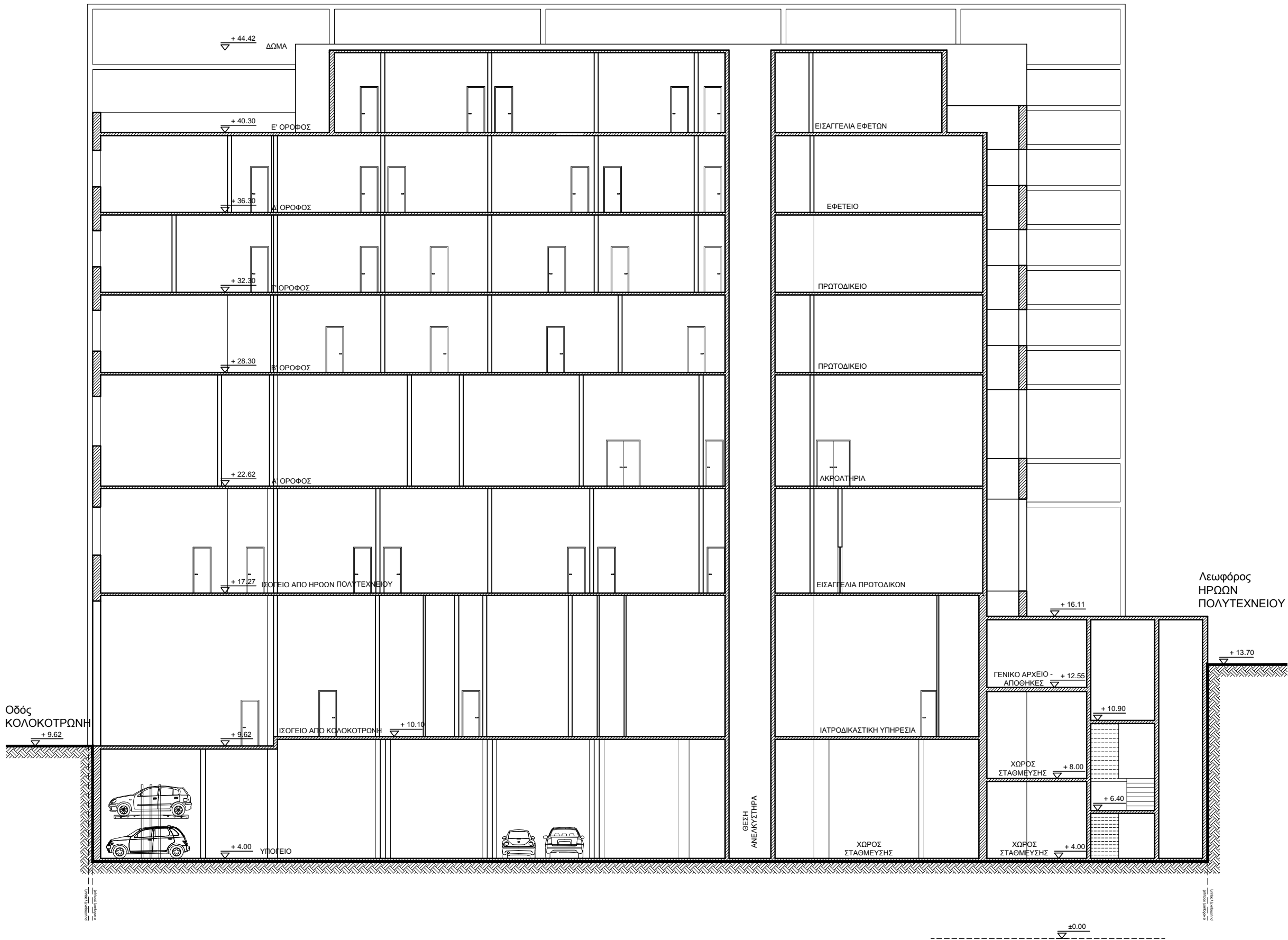
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΤΟΜΗ Γ - Γ	A.14
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

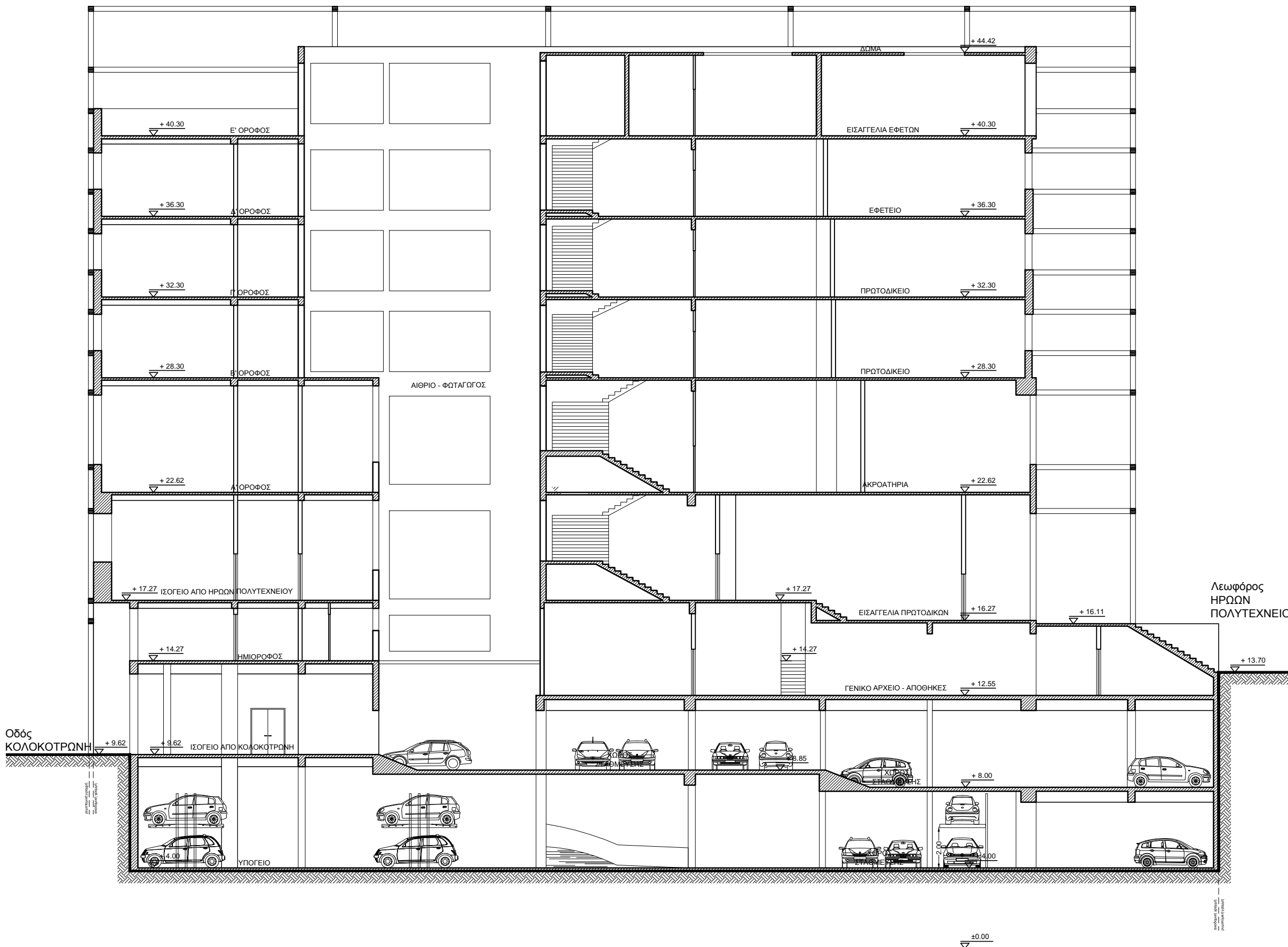
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΤΟΜΗ Δ - Δ	A.15
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικο ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

σχεδιο	ΤΟΜΗ Ε - Ε	A.16
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικο μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου)	A.18
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

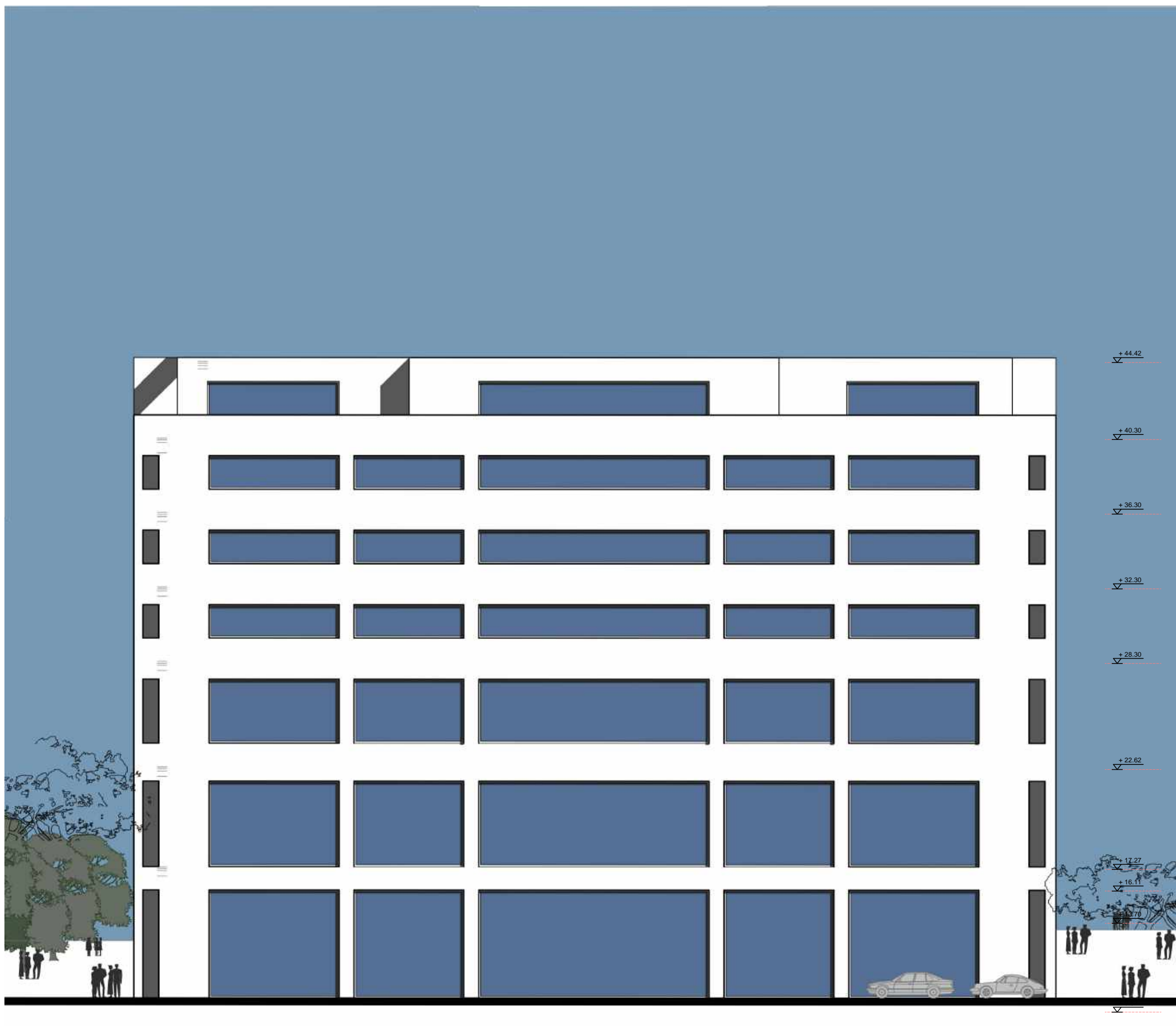
μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α')	A.19
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (Οδός Κολοκοτρώνη)	A.20
φαση	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	κλίμακα 1:200
συνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (Οδός Δραγάτση)	A.21
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου)	A.22
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α')	A.23
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (Οδός Κολοκοτρώνη)	A.24
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα



εργοδοτης	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	
εργο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	
νομος	ΑΤΤΙΚΗΣ	
θεση	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
διευθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	

σχεδιο	ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (Οδός Δραγάτση)	A.25
φαση συνταξη	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	κλίμακα 1:200

μελετητες	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΚΟΣ πολιτικοι μηχανικοι ΕΜΠ	θεωρηση
		σφραγιδα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Τρισδιάστατες απεικονίσεις προτάσεων όψεων Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά







