

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΛΙΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:  
ΚΑΦΡΙΤΣΑ Μ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:  
ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Ε.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020



## Περίληψη

Η παρούσα διπλωματική εργασία χωροθετείται στο δήμο Ιλίου και έχει ως αφετηρία την «ανάγνωση» της περιοχής από την οπτική γωνία ενός κατοίκου. Μέσω της ανάλυσης, εντοπίζονται τα ζητήματα της πόλης και οι δυναμικές, βάσει των οποίων προτείνεται ένα σύνολο αστικών παρεμβάσεων, στην κλίμακα του Δήμου. Σε συνέχεια αυτών, η εργασία εστιάζει στην περιοχή της Ραδιοφωνίας.

Η ανάλυση γίνεται σε πολλαπλές κλίμακες και δίκτυα. Στόχος, η αναίρεση των επιμέρους προβλημάτων, με μικρές προτάσεις, οι οποίες ιδωμένες στο σύνολό τους, συγκροτούν μία συνολική πρόταση αστικής κλίμακας, που συνοψίζεται στα εξής:

- Σημειακές παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, με κύριο σκοπό τη διασφάλιση των απαραίτητων κινήσεων στο εσωτερικό του Δήμου, αλλά και τη βελτίωση των υπερτοπικών συνδέσεων.

- Δημιουργία ενός διευρυμένου δικτύου για τον πεζό και το ποδήλατο. Πρόθεση είναι η ενίσχυση των ήδη υπάρχουσών υποδομών, ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο σύστημα.

-Αξιοποίηση των εν δυνάμει στοιχείων και ενεργοποίηση ανενεργών περιοχών. Στον άξονα αυτό, γίνεται και η επιλογή της Ραδιοφωνίας ως περιοχής εστίασης.

Η Ραδιοφωνία είναι η νεότερη περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης, συγκεντρώνοντας αρκετά εν δυνάμει στοιχεία. Η αραιή της επίσης δόμηση, δύναται να απαντήσει σε μία ακόμη δυναμική, την πληθυσμιακή αύξηση που αναμένεται, βάσει των στοιχείων του Δήμου, να φτάσει το 20% για το διάστημα 2014-2020. Με δεδομένα τα παραπάνω, γίνεται μια συνολική πρόταση για την περιοχή, η οποία εστιάζει :

-Στον σχεδιασμό των στοιχείων της αστικής κλίμακας, ως συνέχεια των προτάσεων στην κλίμακα του Δήμου.

-Στην ενίσχυση των στοιχείων πρασίνου και δημοσίου χώρου. Κυρίαρχο στοιχείο καθίσταται το ρέμα της Εσχατιάς. Παράλληλα, σχεδιάζονται νέοι χώροι στάσης και σημεία πρασίνου, ενώ ενισχύεται σημαντικά, η δενδροφύτευση της περιοχής και η σύνδεση με το Πάρκο Α. Τρίτσης.

-Στην δημιουργία ενός προγράμματος κατοικίας, το οποίο συγκεντρώνεται σε 2 σημεία όπου η δόμηση είναι αρκετά αραιή. Η πρόταση περιλαμβάνει και άλλες χρήσεις όπως καταστήματα, ή επαγγελματικούς χώρους, με σκοπό την δημιουργία μιας τοπικής αγοράς. Σε ότι αφορά τις κατοικίες, σχεδιάζονται 4 τύποι ως «modula», των οποίων η τοποθέτηση μεταξύ τους, ή και με χώρους γραφείων ή καταστημάτων, δημιουργεί συγκροτήματα αμιγούς ή γενικής κατοικίας.



## Abstract

This dissertation is sited in the municipality of Ilion (Athens, Greece) and discusses the “reading” of the area from the point of view of a resident. The major issues and dynamics of the city, that are being detected through thorough analysis, suggest a total of urban interventions at a Municipal scale. Following these, this thesis focuses on the local area of Radiophonia (Ilion, Greece).

The analysis is realized on multiple scales and networks. The main goal is the retraction of individual problems, through small suggestions, which - examined in their entirety- constitute an urban-scale proposal. The main points are:

- Point interventions on the road network, aiming not only on the assurance of the necessary transportations through the Municipality, but also on the improvement of the hyperlocal connections.

- Creation of an extended network for the pedestrian and the bicycle. The main purpose is the reinforcement of the existing infrastructures, so that they constitute an undivided system.

- Utilization of potential aspects and activation of the currently inactive areas. From this perspective, Radiophonia becomes the district of focus.

Radiophonia is the latest district to be integrated into the urban plan, having enough potential aspects. The sparse urban web is likely to successfully face the population growth, which is anticipated to reach 20% in the period 2014-2020, based on Municipality data. Given the above, an overall proposal is made for the district, which focuses on:

- The design of the characteristics of the urban scale, as an extension of the proposals to the Municipal scale.

- The reinforcement of the urban green and open space. The stream of Eshatia is of major importance. Meanwhile, resting areas and green spots are being designed, while afforestation and connection with the A. Tritsis park is being significantly boosted.

- The creation of a residence program, focusing on two sparse constructed spots. This proposal also includes the creation of a local market, with shops or business premises. As far as residences as concerned, 4 types are designed as “modula”. Their placement between shops, offices or residences creates pure or general residence complexes.

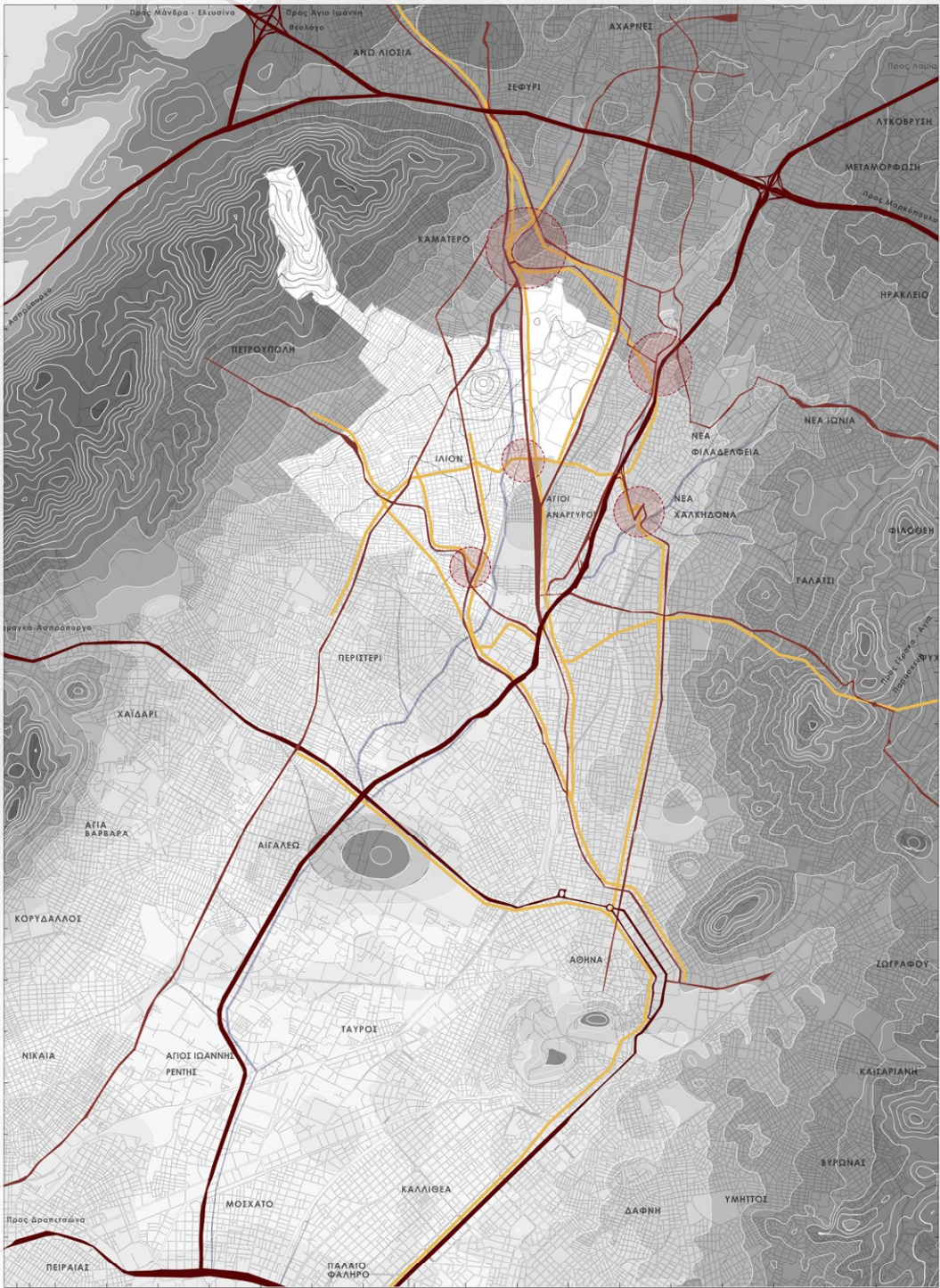


## Περιεχόμενα

Ο Δήμος σε σχέση με το λεκανοπέδιο.....	03
Ο Δήμος σε σχέση με τους γειτονικούς Δήμους.....	04
Ένταξη στο σχέδιο πόλης.....	05
Περιοχές Δήμου Ιλίου.....	06
Χρήσεις γης.....	07
Πράσινο και δημόσιος χώρος.....	08
Βασικές συνδέσεις και τοπικό δίκτυο.....	09
Πρόταση δικτύων.....	10
Επιλογή περιοχής.....	11
Καταγραφές και προτάσεις σχεδιασμού.....	12
Συνολική πρόταση αστικού σχεδιασμού.....	13
Τελική πρόταση σε δίκτυα.....	14
Πρόταση αστικής κλίμακας.....	15
Τύποι κατοικιών.....	16-19
Σύστημα επανάληψης.....	20
Κάτοψη ισογείων περιοχής Α'.....	21
Κάτοψη Α' ορόφου περιοχής Α'.....	22
Κάτοψη ισογείων περιοχής Β'.....	23
Κάτοψη Α' ορόφου περιοχής Β'.....	24
Κάτοψη δωματίων.....	25
Περιοχή Α'.....	26
Περιοχή Β'.....	27







**Ο ΔΗΜΟΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ**

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΩΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ | ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΑΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΙΟΙΚΗΤΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ | ΣΤΡΩΤ. ΣΟΦΑΔΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ | ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΑΡΩΤΣΑ Μ., ΣΥΜΒ. ΚΑΜΠΑΡΙΤΣΑ Ε. | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 |

- Κύριες οδοί
- Συγκλιτικές οδοί
- Ποτάμια
- Δίκτυο Καυπέρτ
- Σημεία ποσειδάων

ΚΛ. 1:20000



ΠΡΟΤΑΪΗ



ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΠΕΡΤ

- Αρχικά καλή σύνδεση με την περιοχή της Πετρούπολης, με αρκετές οδοί - (έξοδος προς και από το δίκτυο).

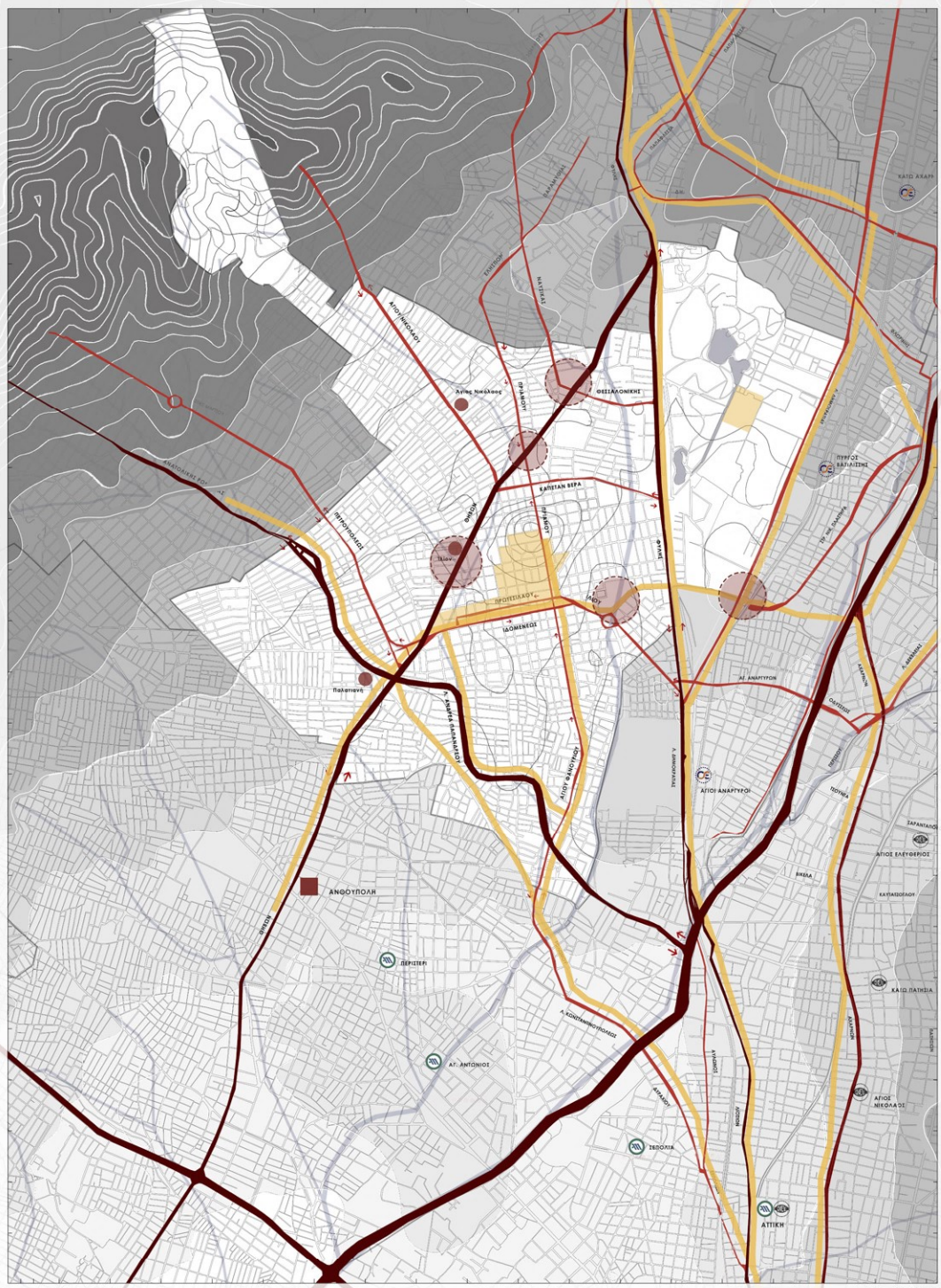
- Η Οθωνία, λειτουργεί ως βασική αναδαστική οδός με το Περιστέρι, το Αιγάλεω και γενικά με τις παλαιές νότια και ΝΑ του λόφου. Συνδέεται με τη λεωφόρο Αθηνών, ενώ αργότερα χάνει τον χαρακτήρα. Στόχευσε αποτελεί μονοπάτι έκδοσης έμβρο από το νότιο όριο του δίκτυου, όπως προτείνεται.

- Διάνοξη επιπέδων οδών ως σύνδεσης και έμβρο από και προς το Περιστέρι. Ολοένα από ΝΑ όριο του δίκτυου, όπως οι προαναφερμένες διανομές, δημιουργούν όδους σύνδεσης και με τις παλαιές της Πετρούπολης και του Καματερού. Παράλληλα δημιουργείται προτεραιότητα κίνησης στην Α. Ανδρέα Παπανδρέου, όπου αποσκοπεί διαμετρική σύνδεση (για το Νέο) με την ΕΟ, με κύριο την διαδρομή Αγίου Φανουρίου - Κωνσταντινουπόλεως, με την ολοκλήρωση να διασχεθεί έντονα κυκλοφοριακή συμπίεση.

- Η Α. Φυλής, αποτελεί όδους σύνδεσης, του Καματερού των Ανω Ακροδών και γενικά των βλ. προς τον βόρειο παραρτηρικό με το κέντρο και την ΕΟ παρακαταφύγιος, αρκετά κλάδους συλλεκτικές οδοί από το Νέο και υποβιβάζοντας τις στις παραπάνω προτάσεις.

- Γενικά, παρατηρείται ελλιπής σύνδεση εκτός του λόφου, αλλά και του Καματερού και της Πετρούπολης, με τις περικοπές προς το ανατολικό. Αλλά και του κεντρικού ορίου του Πλάκου Βόρειο. Στόχευσε υπήρξαν επιμέλεια βόρειο κλάδο και νότιο του ανατολικού ορίου του λόφου, η επίλυση των σποκών (δηλ. διακλάδωση την σύνδεση με το ανατολικό. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται:

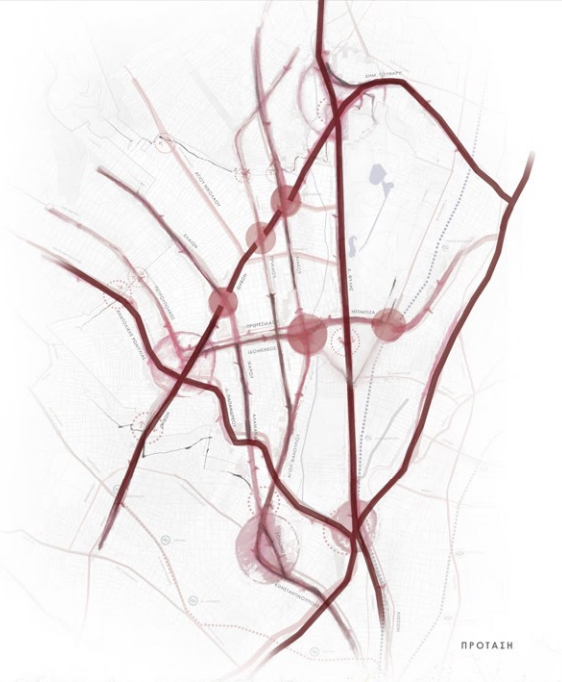
- Ενδυνάμωση του κλάδου από βόρεια της Οθωνίας - σύνδεση αυτής με την Α. Δημητρίου Γούναρη η οποία φέρνει μάχη και την Νέα Φιλαδέλφεια. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται και η καλύτερη επίλυση του κλάδου της ΕΟ στο σταυρό σύνδεσης στην Νέα Φιλαδέλφεια.
- Στο νότιο άκρο του πάρκου Τρίτης και κεντρικά του δίκτυου, προτείνεται η σύνδεση Θεσίων/Προκαταδίου - Δορυμνίου/Λόφου/Μηλιτζα σε έναν ενιαίο άξονα βόρειο-νοτιοανατολικό (σύνδεση από Πετρούπολη μέσω Ν. Φιλαδέλφειας - Ν.Κωνίων/Ανω Ακροδών) μετάφραση από Νέο προς κέντρο μέσω της Πετρούπολης, καθώς και η σύνδεση Μηλιτζα - Πλαστήρα (ανακατασκευή του τμήματος της ΕΟ μεταξύ των κλάδων Ν.Καλαμώνος και Ν. Φιλαδέλφειας).



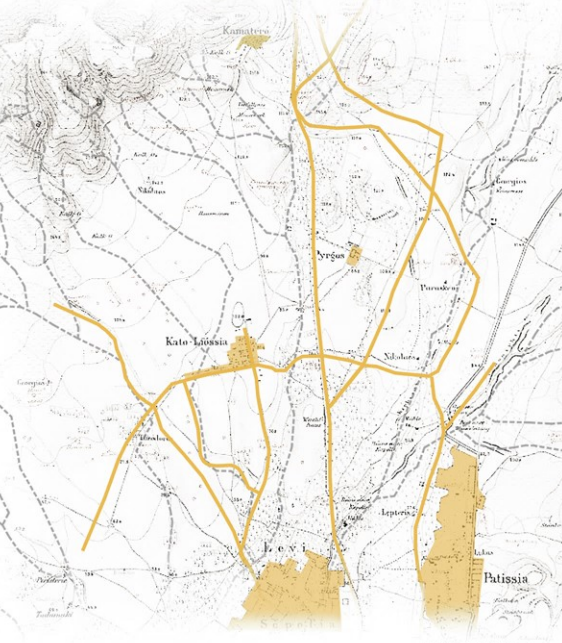
**Ο ΔΗΜΟΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ**

- Κορρές οδοί
- Βυζαντινικές οδοί
- Δίκτυο Καυπέρτ
- Ποτάμια
- Τερασμικό σταθμό μετρό
- Νέος σταθμός μετρό
- Σημείο ποταμόεσης

ΚΛ. 1:10000



ΠΡΟΤΑΣΗ



ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΠΕΡΤ

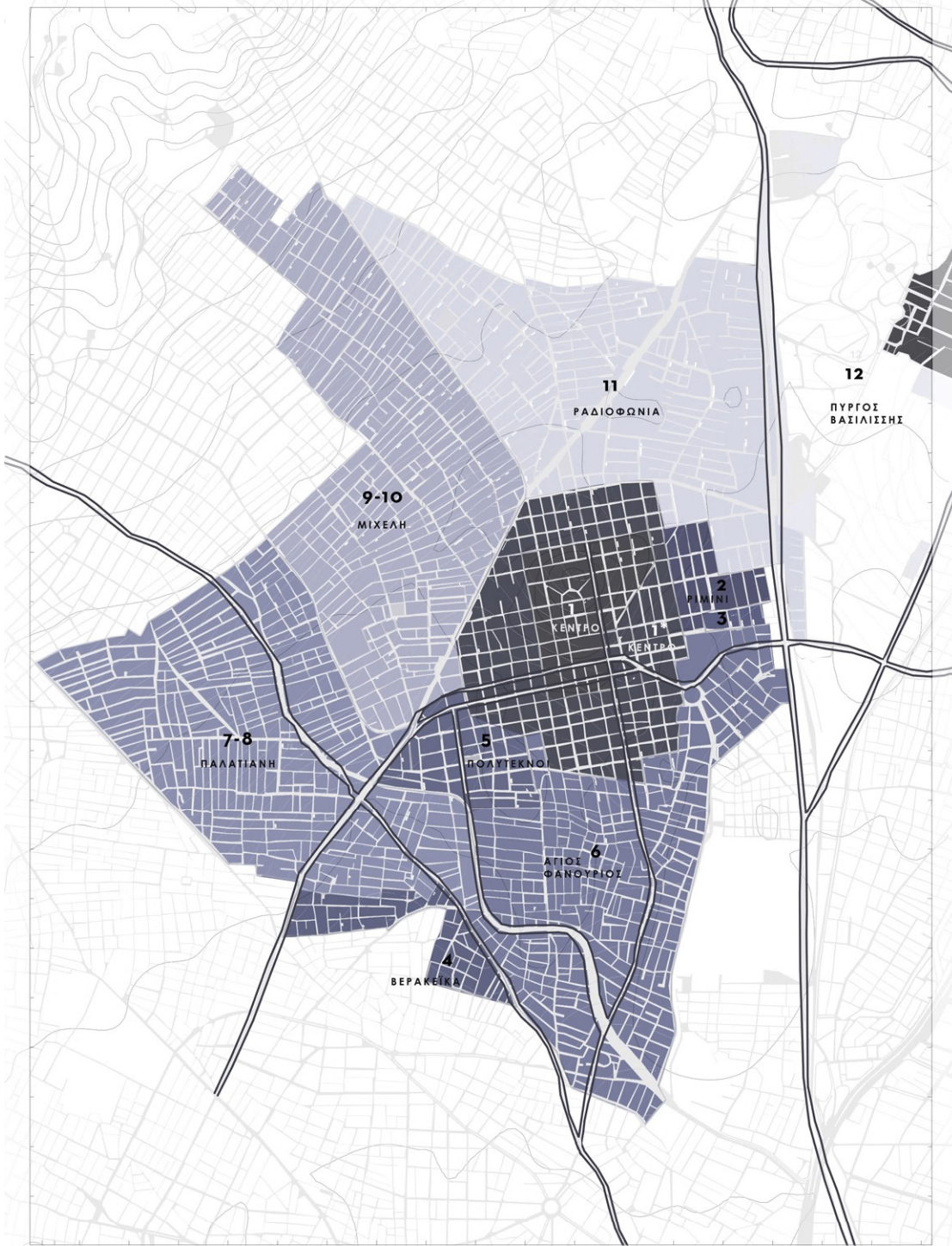
Στην περίπτωση με διάφορες εκδοχές που έχουν ήδη προταθεί στην 1:20,000 κλίμακα, είναι πλέον απαραίτητο να δοθούν πιο συγκεκριμένοι ορισμοί για το είδος των οδών που πρόκειται να κατασκευαστούν στην περιοχή, όπως π.χ. 1) ποταμιογενείς οδοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΑΠΠΕΤ, 2) οδοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΑΠΠΕΤ, 3) οδοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΑΠΠΕΤ, 4) οδοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΑΠΠΕΤ.

**Αρμόδια: Διάφοροι:**

- Τερασμικό σταθμό μετρό
- Νέος σταθμός μετρό
- Σημείο ποταμόεσης

Προτάσεις:

- Στοιχείο Πρασίνου - Μεταβολές (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές)
- Στοιχείο Πρασίνου - Μεταβολές (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές)
- Στοιχείο Πρασίνου - Μεταβολές (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές)
- Στοιχείο Πρασίνου - Μεταβολές (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές) (Μεταβολές)



0 50 100 200

**ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΠΟΛΗΣ**

ΕΜΒΛΑΤΟΝ ΔΗΜΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1760/1987 ΠΡΑΞΗ)  
 ΕΜΒΛΑΤΟΝ ΔΗΜΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1760/1987 ΠΡΑΞΗ)  
 ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΜΒΛΑΤΟΝ ΔΗΜΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1760/1987 ΠΡΑΞΗ)

3 ΠΡΩΜΗ 27-01-1987 2017-0-1987 76  
 7 ΠΡΩΜΗ 20-01-1987 1024-0-1988 53  
 4 ΒΕΡΑΚΕΙΑ 08-01-1987 1333-2-1987 115,5  
 8 ΠΟΛΥΤΕΧΝΟ 10-10-1988 11142-0-1-1988 164  
 6 ΔΕ ΦΑΝΟΥΡΙΟΙ 20-01-1988 2142-0-1-1988 100  
 7 ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ 20-10-1988 2142-1-1-1988 120

8 ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ 07-10-88 33915-7-1989  
 9 ΜΙΧΕΛΗ 1-01-1971 1024-0-1-1971  
 10 ΜΙΧΕΛΗ 20-01-1971 1024-0-1-1971 1232  
 11 ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ 21-10-1971 94230-10-1971 1381  
 12 ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ 12-09-1971 94230-10-1971 1444  
 13 ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1760/1987 ΠΡΑΞΗ

ΚΑ. 1:6500

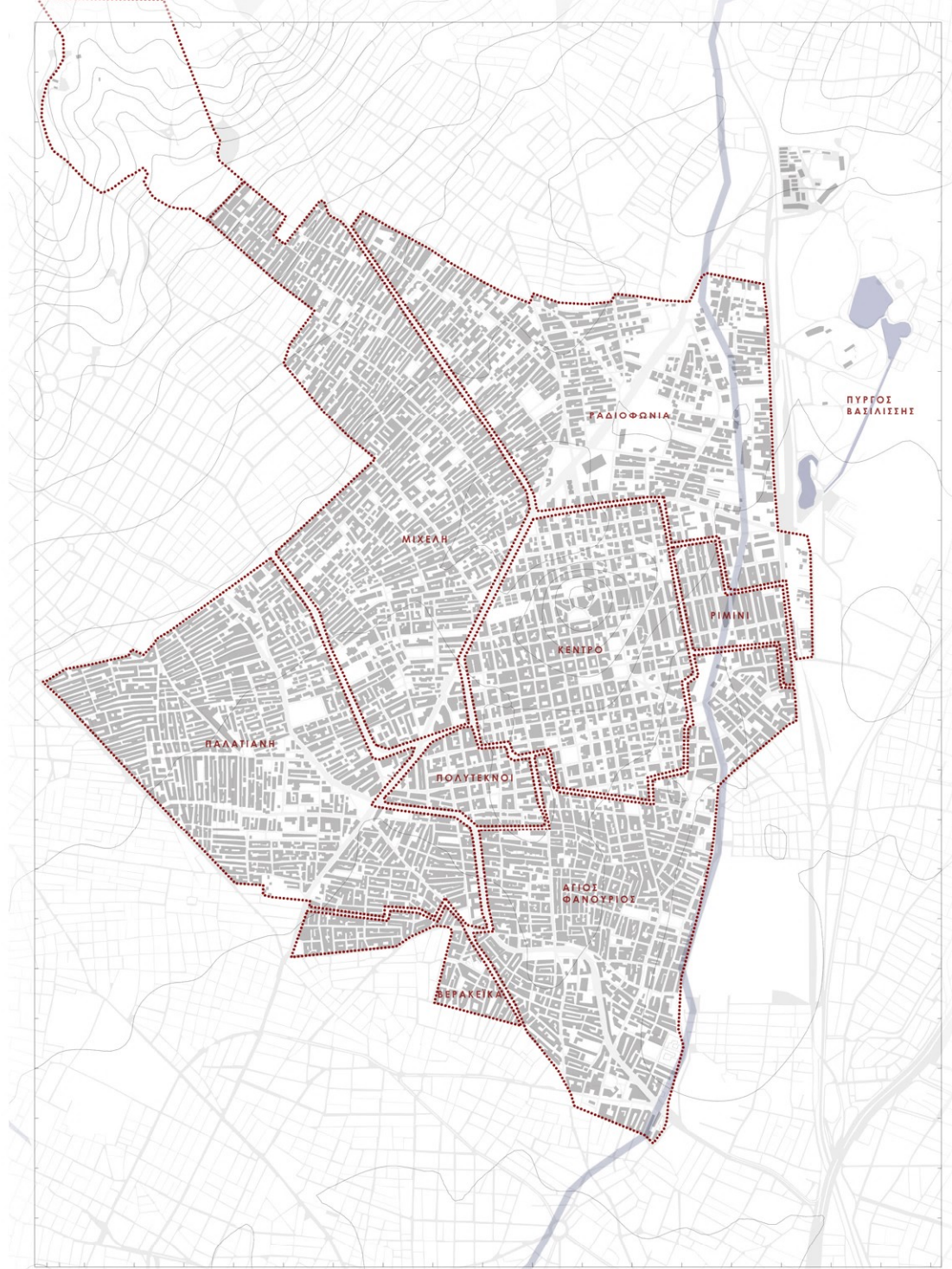


1926

1958

1971

2003



0 50 100 200

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ**

ΚΛ. 1:6500



**ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ**

- Συντελεστής δόμησης 1,2
- Αραιή δόμηση
- Ασυνεχής αστικός ιστός
- Ιδιαιότητα ΕΡΤ
- Αθλητικό κέντρο Ραδιοφωνίας



**ΚΕΝΤΡΟ**

- Ορθοκανονικό σύστημα χάραξης ο.σ.
- Συγκέντρωση δημόσιων λειτουργιών
- Κεντρική αγορά δήμου
- Ψηλότερο σημείο (117μ.)



**ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ**

- Διαικλώδης πολεοδομικός ιστός
- Εκκλησία και Πνευματικό κέντρο Αγ. Φανουρίου
- Αγορά επί της οδού Αγίου Φανουρίου
- Πράσινοι δρόμοι χάρος επί της Λεωφόρου Α. Παπανδρέου



**ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ**

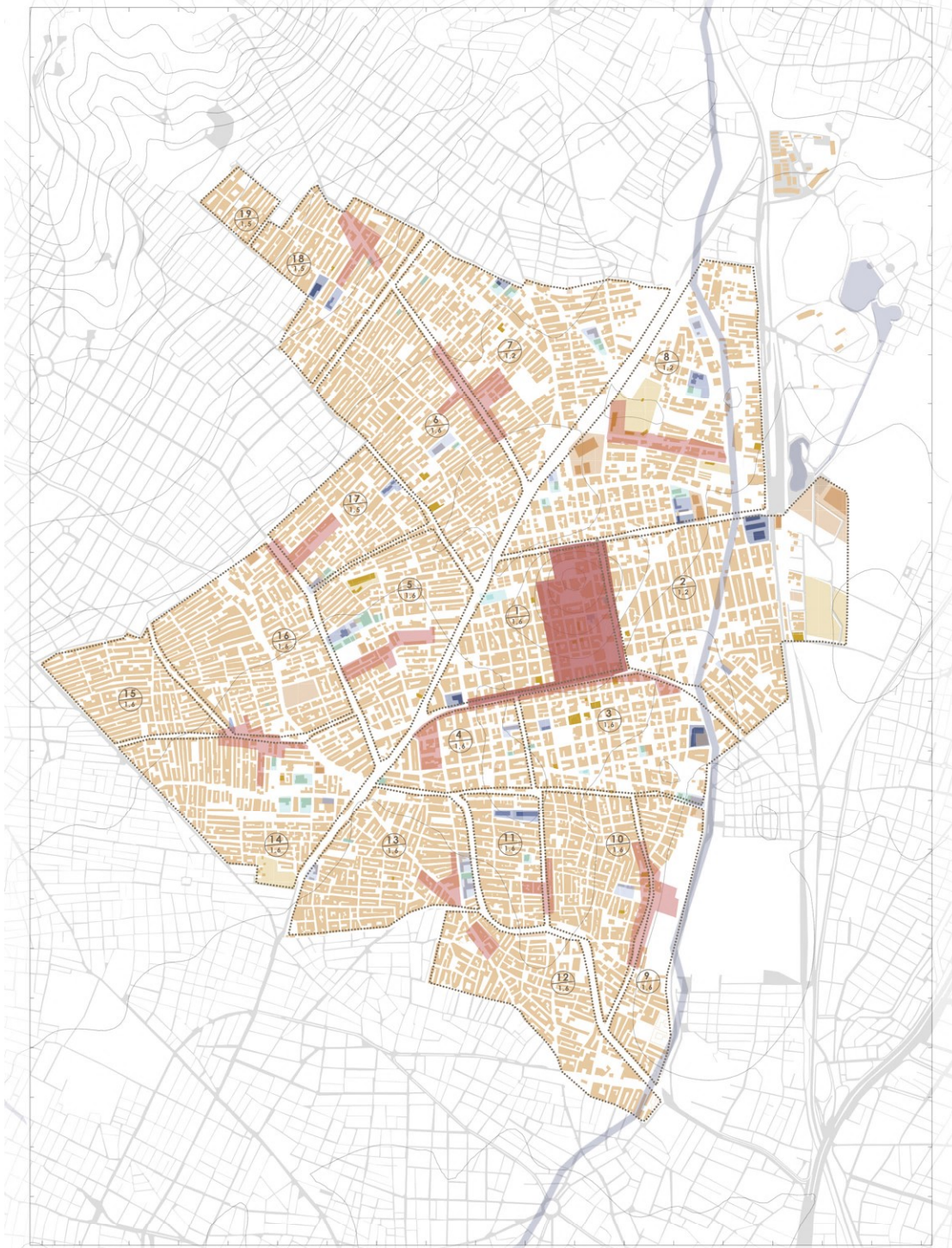
- Ο.τ. με μικρό βάθος και μεγάλο μήκος
- Μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης 1,6
- Συγκέντρωση όλων των λειτουργιών της περιοχής στο κέντρο της
- Ανάπτυξη επί των Λεωφόρων Α. Παπανδρέου και Ρ. Φεραίου



**ΜΙΧΕΛΗ**

- Όμοια χαρακτηριστικά δόμησης με την Παλατιανή
- Πιο αραιή δόμηση στο βόρειο άκρο
- Νέο πολιτιστικό κέντρο στο πρώην κτίριο της ΒΙΟΦΥΛΛ
- Νέες στάσεις μετρό σε επέκταση της γραμμής 2





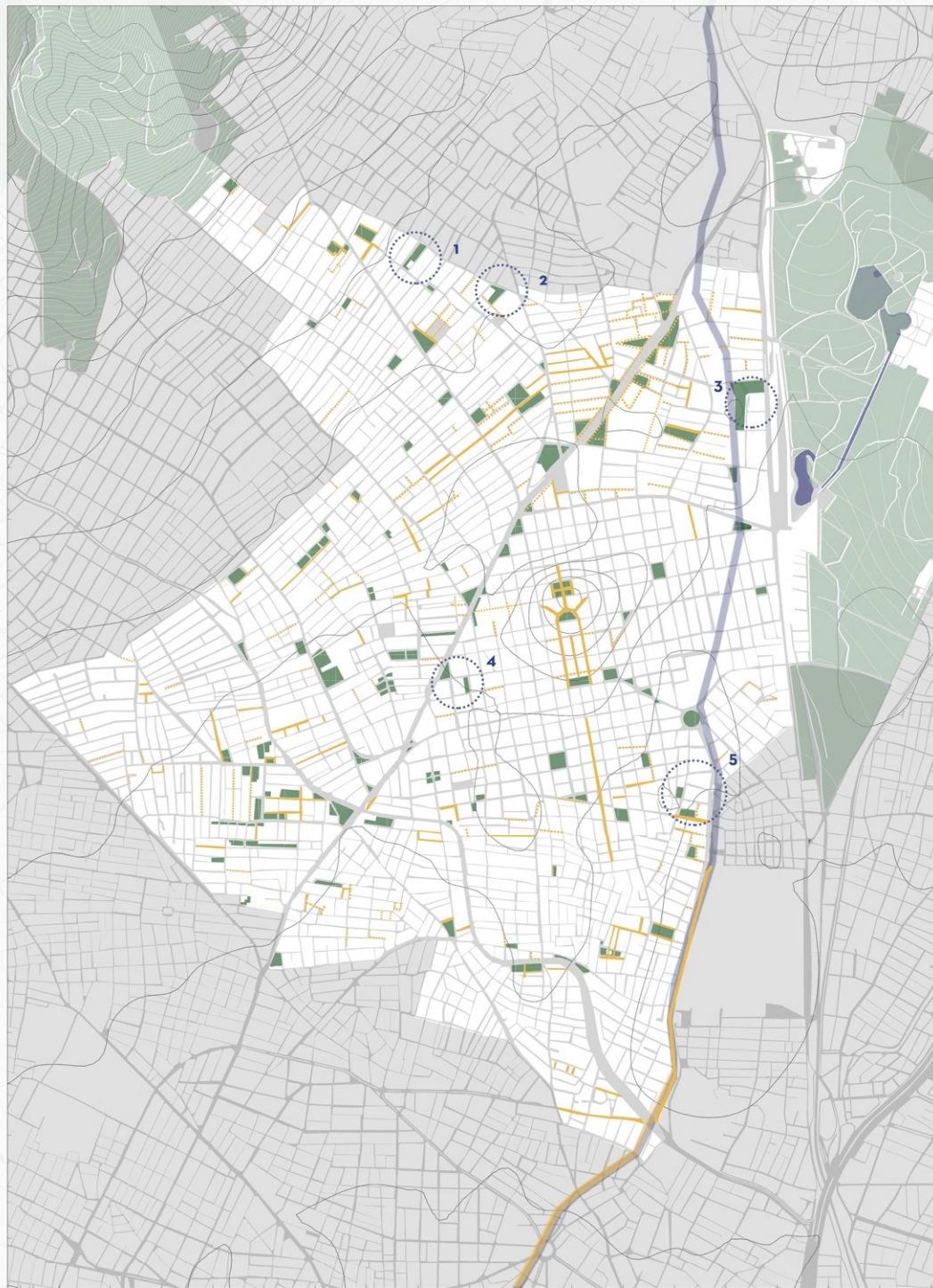
**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Παρουσιάζει επιρροή σε κλίμα, υαλοστάσιο, άνεση, ορατότητα, καθώς σε απόσταση 1 χιλιομέτρου (10 λεπτά περπάτημα) κεντρικά από τις γενικές διαδρομές σε όλες τις ηλικιακές της ηλικιακές ομάδες, τόσο οριζόντια να τις περπατάει οριζόντια (για οριζόντιο γύρο) όσο και οριζόντια ταχύτητα των οχημάτων από τα υπάρχοντα κτίρια.

Το σχέδιο με τα δρόμους κίτρινου υπόβαθρου σήμαίνει οριζόντια στο κέντρο του Ιλίου που περιλαμβάνει 4' ακτίνα. Εκτός του κέντρου υπάρχουν 3 ποικιλώδη κεντρα κέντρα: το μεγαλύτερο κέντρο στον Άγιον Φανούριο με ακτίνα 600m, στο ανατολικό της συνοικίας γενικής, το μεγαλύτερο της ΕΡΤ στην Πολυκατοικία οριζόντια των δρόμων οριζόντια και το ποικιλώδη κέντρο στην περιοχή της Πολυκατοικίας (ΒΟΧΑΜ), το οποίο είναι κέντρο από ανάλυση Προστασία κέντρο.

Η εστιασμένη των δύο κεντρικών ποικιλώδη κεντρών οριζόντια στην Πολυκατοικία και Πολυκατοικία με στόχο την εστιασμένη παρουσία οριζόντια στην όλη κλίμα του κέντρου, να την ενδεχόμενη φιλίππιν οριζόντια σε των ελεύθερων λειτουργιών του κέντρου σε αυτές. Παράλληλα το κέντρο κίτρινου υπόβαθρου οριζόντια: θα λειτουργήσει και ως κεντρικός ποικιλώδη-στόχο οριζόντια δρόμους για το κέντρο του Ιλίου οριζόντια για το επί μέρους κέντρο γενικής.

Ανασχεδιάζοντας το κέντρο γενικής, να και τα παραπάνω λειτουργούν ως κέντρο κίτρινου υπόβαθρου (ανά δρόμο), οριζόντια οριζόντια από το κέντρο του Ιλίου λόγω και της γρήγοτης τους προς αυτά. Καθορισμός επίσης παραπάνω και την ανάπτυξη της κλίμα κέντρου, είναι και ύψους οριζόντια οριζόντια: οριζόντια κίτρινου υπόβαθρου και οριζόντια οριζόντια οριζόντια του δρόμου. Τα παραπάνω οριζόντια από τις γενικές 5 και 6 με αποτέλεσμα να παραμείνουν ανεκτικές οριζόντια οριζόντια τους στο άνω της κλίμα κέντρου.



**ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**

- Πράσινο/ελεύθερος χώρος
- Υπεραστική πράσινη
- Πεδίο
- Πεδίο (για αεροπλάνο)
- Πλάκας/Πλάτες
- Πρωτεύοντες κεντρικοί χώροι (επισημασμένοι 2000-2004)

ΚΛ. 1:6.500

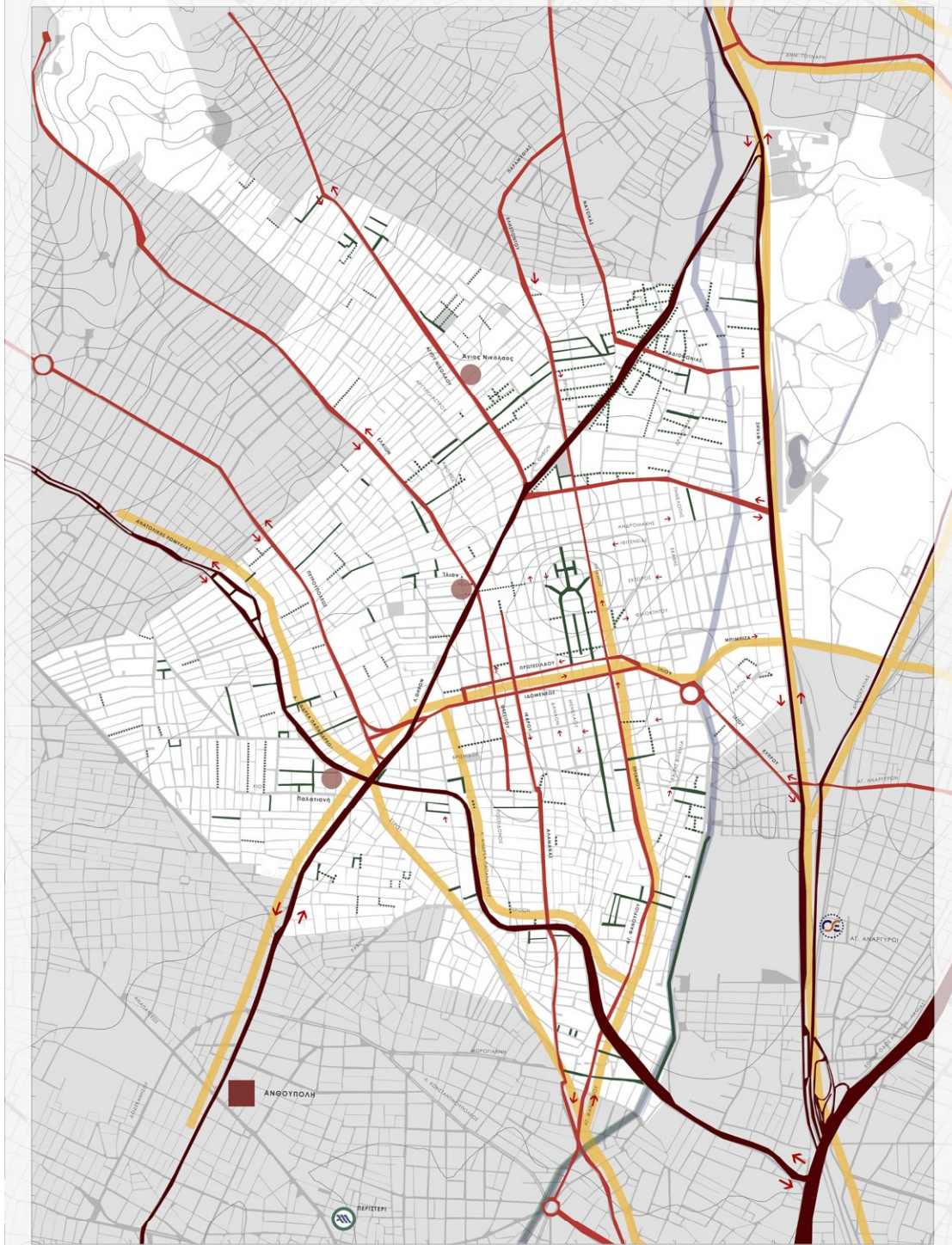


**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Επισημασμένες είναι προτάσεις και δράσεις που αφορούν στην περιοχή του Ιλίου. Αν και αρκετά από αυτά είναι μεμονωμένα, η γενική προοπτική αφορά στην οργάνωση του χώρου και την αειφόρο ανάπτυξη. Αρκετά από αυτά ορίζονται στην ουσία ως προτάσεις που αφορούν στην οργάνωση του χώρου και την αειφόρο ανάπτυξη. Αρκετά από αυτά ορίζονται στην ουσία ως προτάσεις που αφορούν στην οργάνωση του χώρου και την αειφόρο ανάπτυξη. Αρκετά από αυτά ορίζονται στην ουσία ως προτάσεις που αφορούν στην οργάνωση του χώρου και την αειφόρο ανάπτυξη.

Η μεθοδική αξιολόγηση της διαθεσιμότητας της δράσης σε όλα τα στάδια του προτεινόμενου έργου, επιβεβαιώνει την υλοσιμότητα της προτεινόμενης δράσης. Η αξιολόγηση της δράσης επιβεβαιώνει την υλοσιμότητα της προτεινόμενης δράσης. Η αξιολόγηση της δράσης επιβεβαιώνει την υλοσιμότητα της προτεινόμενης δράσης. Η αξιολόγηση της δράσης επιβεβαιώνει την υλοσιμότητα της προτεινόμενης δράσης.

Αξιολόγηση της δράσης σύμφωνα με την Αίτηση Οργανισμικής Οικονομικής Ενίσχυσης στο πλαίσιο της προτεινόμενης δράσης. Η αξιολόγηση της δράσης σύμφωνα με την Αίτηση Οργανισμικής Οικονομικής Ενίσχυσης στο πλαίσιο της προτεινόμενης δράσης. Η αξιολόγηση της δράσης σύμφωνα με την Αίτηση Οργανισμικής Οικονομικής Ενίσχυσης στο πλαίσιο της προτεινόμενης δράσης.



**ΒΑΣΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ | ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ | ΔΙΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΑΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΗΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ | ΣΠΟΥΔΑ ΣΟΦΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΑΣ | ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΑΡΦΙΤΣΑ Μ., ΣΥΜΒ. ΚΑΜΠΑΤΣΕΑ Ε. | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ**

Το σύστημα των κόκκινων οδών όπως έχει διαμορφωθεί και στις 2 παραγωγικές κλίμακες ορίζεται από τις Θράκες, Πυλούς και Α. Παρισουλιάδου.

Συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, η παρούσα μελέτη αποτελεί μέρος του έργου «Αστικές Παρεμβάσεις στο Ιαίον και Κατοικίες στην Περιοχή της Ραδιοφωνίας» που χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιμακτικής Αλλαγών, με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η δημιουργία παραγωγικών σπογγίων κίνησης με την ένταξη και την επέκταση του δικτύου των κόκκινων οδών, ενισχύει την ασφάλεια και την ποιότητα της μεταφοράς.

Η αναβάθμιση των κόκκινων οδών ενισχύει την ασφάλεια και την ποιότητα της μεταφοράς, ενώ η επέκταση του δικτύου των κόκκινων οδών, ενισχύει την ασφάλεια και την ποιότητα της μεταφοράς.

Η αναβάθμιση των κόκκινων οδών ενισχύει την ασφάλεια και την ποιότητα της μεταφοράς, ενώ η επέκταση του δικτύου των κόκκινων οδών, ενισχύει την ασφάλεια και την ποιότητα της μεταφοράς.



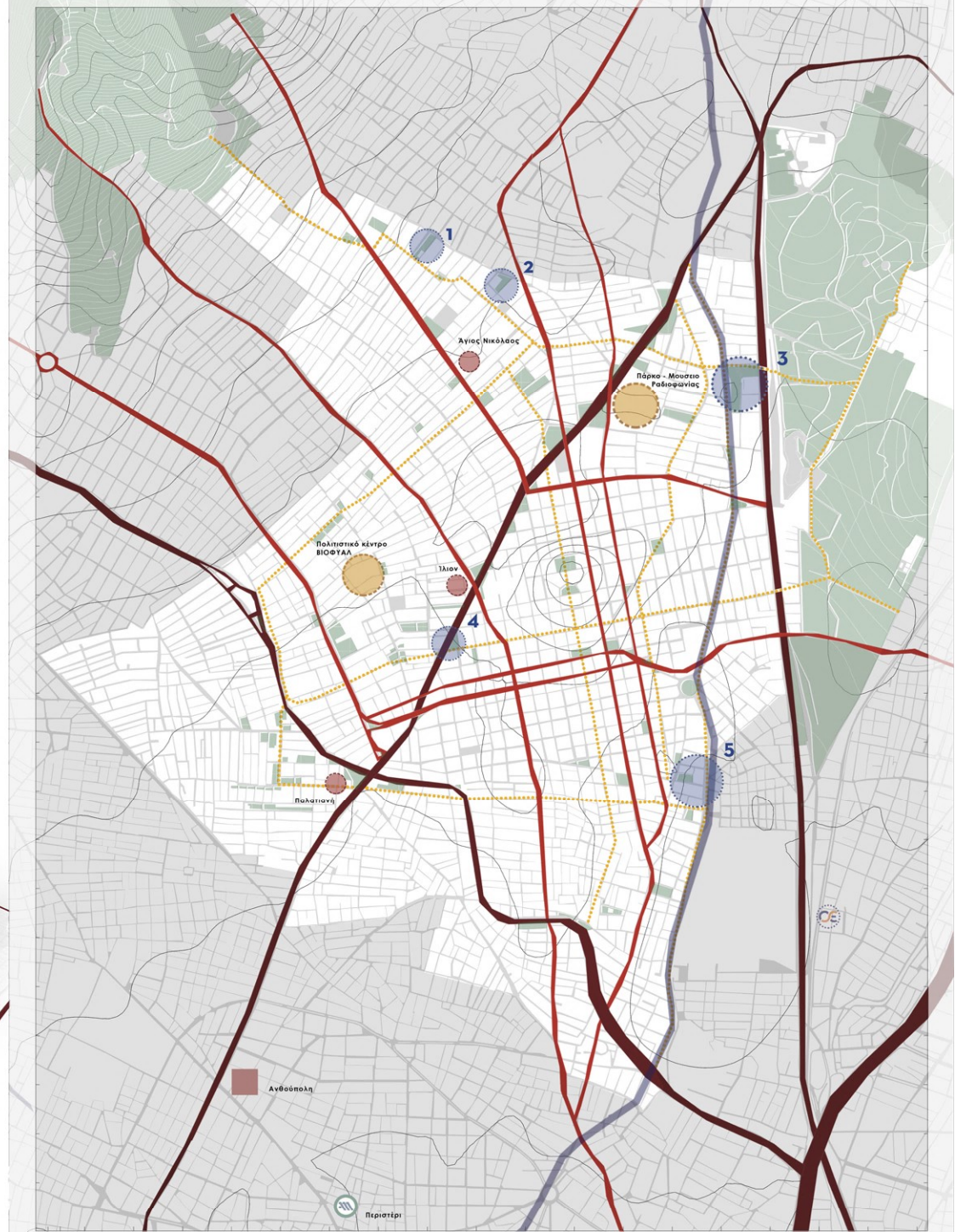
ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ



ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



0 50 100 200

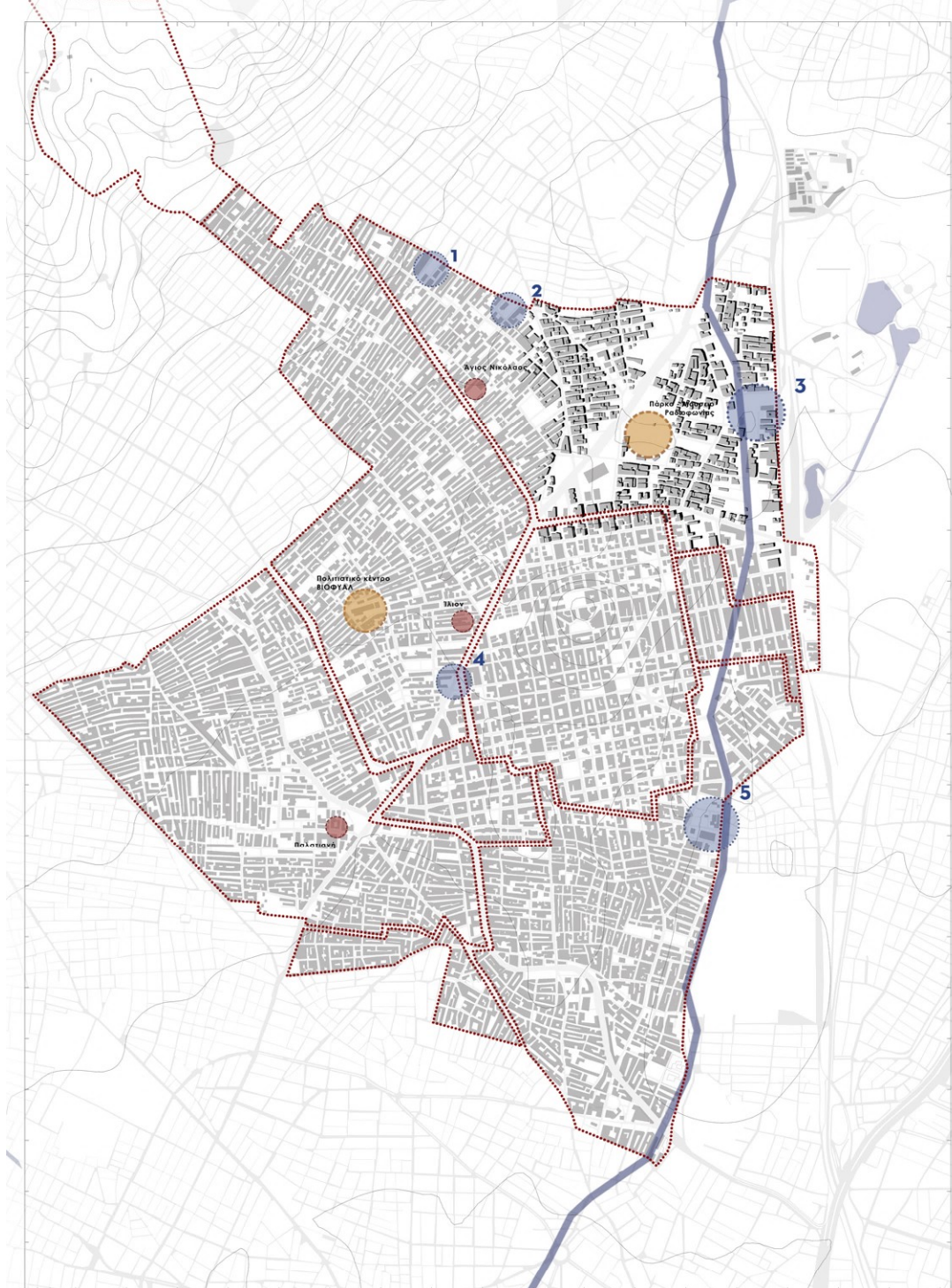
**ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ**

- Κόκκινος δρόμος
- Γαλάζιος δρόμος
- Γραμμώδης πράσινη
- Τυποποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος
- Πεδίο ελεύθερης αγοράς
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)
- Πεδίο ελεύθερης αγοράς
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)
- Πεδιοποιήσιμος ανοικτός αθλητικός χώρος (πλάτος 100m x 50m)

ΚΑ. 1:6500





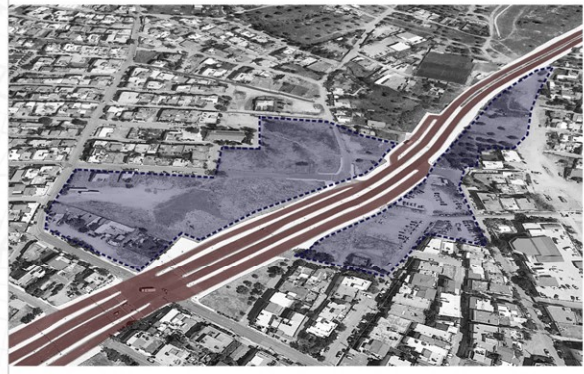


0 50 100 200

**ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

- Νέα κέντρα άθλησης, εργασίας και χρήσεων πολιτισμού
- Νέοι σταθμοί μετρό
- Προτεινόμενοι πόλοι ανάπτυξης βάσει του Επιχειρησιακού σχεδίου 200-2006

ΚΑ. 1:6500

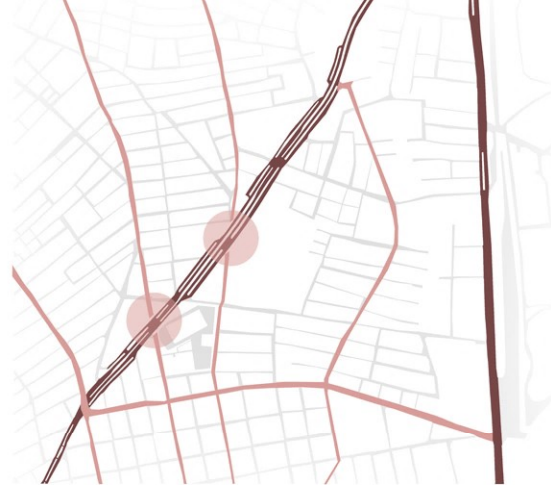




1. ΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



2. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ



3. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ



ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ



4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



5. ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ



6. ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ



ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ





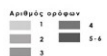
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑ. 1:1500





1. ΎΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



3. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ



5. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ



2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



4. ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ



6. ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΚΤΥΑ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΚΑ. 1:1500



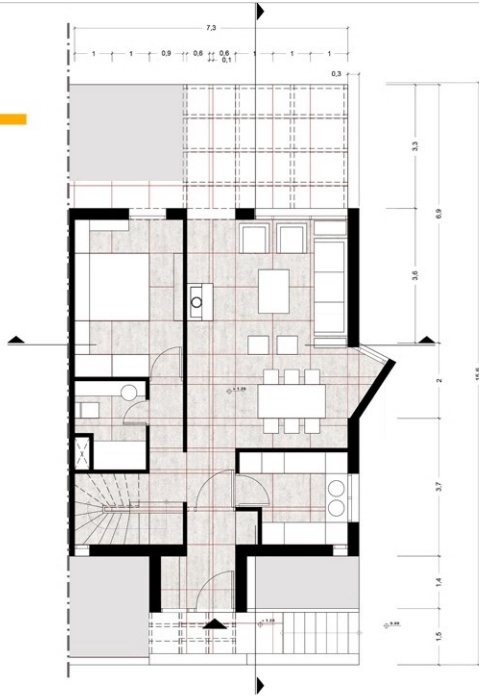
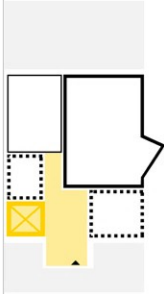
**ΤΥΠΟΣ Α**

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



$E_A + E_B = 125m^2$

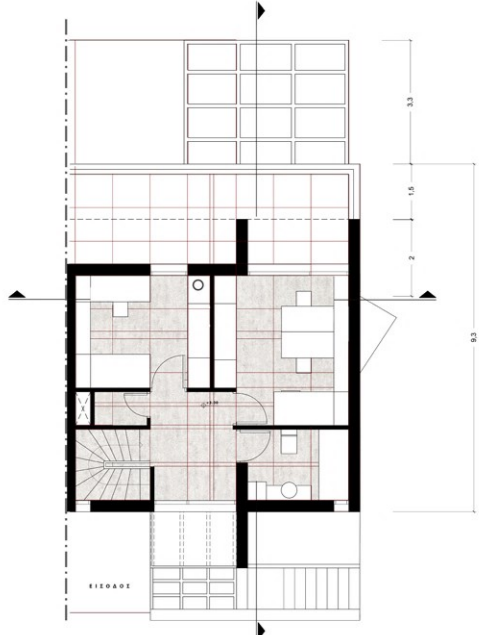
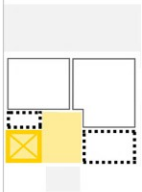
25m<sup>2</sup> / ΑΤΟΜΟ



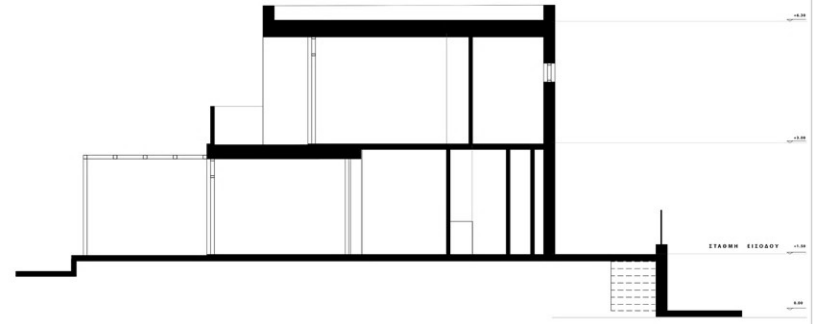
ΚΑΤΩΦΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>A</sub> 78m<sup>2</sup>)

**Υπόμνημα**

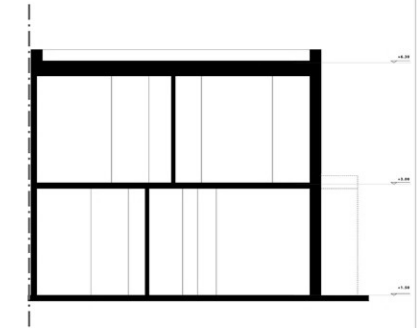
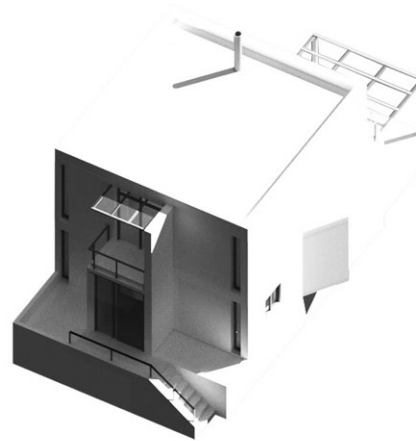
- Χωροδιάρθρωση
- Τεχνολογία
- ..... Καθίστα Μόνο
- ▲ Εισόδος
- Χωροκίνηση
- Κλιμακωτό
- Ημιμαθήριο



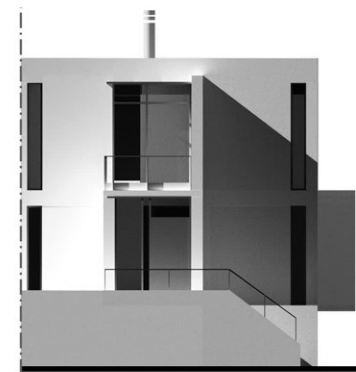
ΚΑΤΩΦΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>B</sub> 47m<sup>2</sup>)



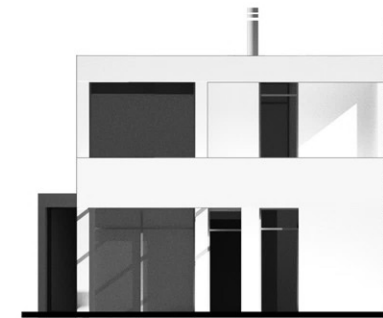
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



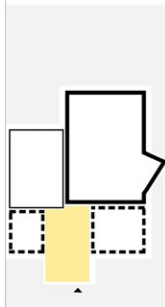
# ΤΥΠΟΣ Β

ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

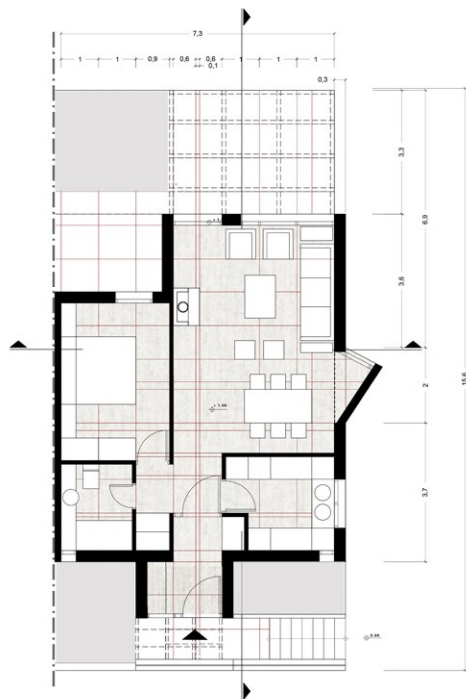


E = 72m<sup>2</sup>

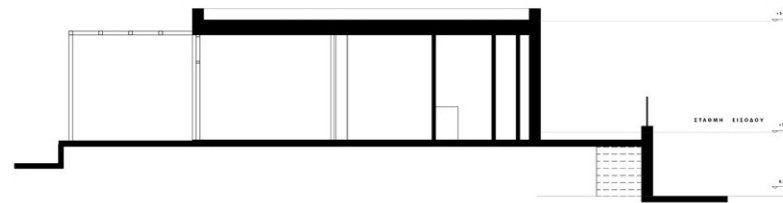
36m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup> /ΑΤΟΜΟ



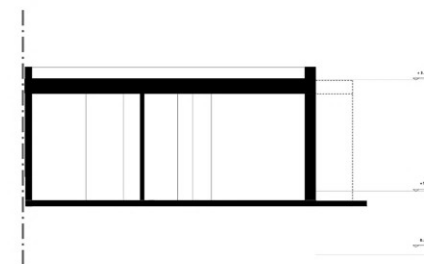
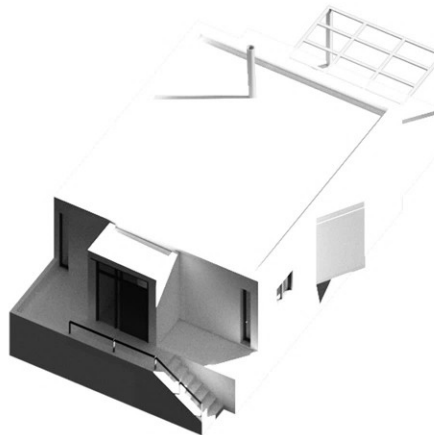
- Υπόμνημα**
- Κόκκινη διακεκομμένη γραμμή: Χώρα διημέρευσης
  - Μαύρη γραμμή: Υπόβαρθη
  - Καθιστο-Μπάνιο: Καθιστο-Μπάνιο
  - Τριγωνικό σύμβολο: Είσοδος
  - Κίτρινο χρώμα: Χώρα κίνησης
  - Κίτρινο χρώμα: Κλιμακωτάσιο
  - Γκρι χρώμα: Ημιτοίχιστρο



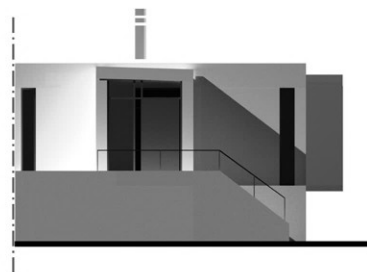
ΚΑΤΩΦΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ (E 72m<sup>2</sup>)



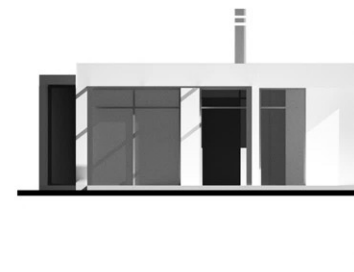
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



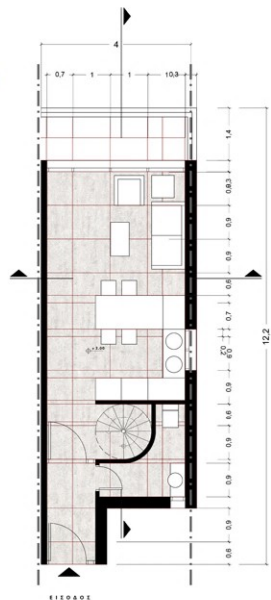
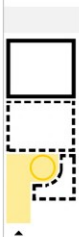
# ΤΥΠΟΣ C

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

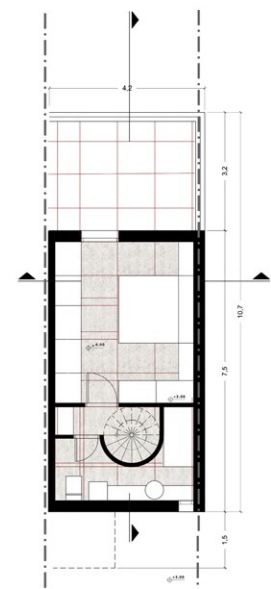


$E_A + E_B = 67m^2$

33m<sup>2</sup> / ΑΤΟΜΟ

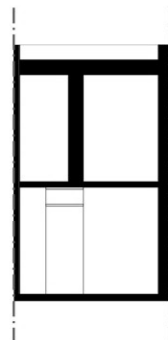
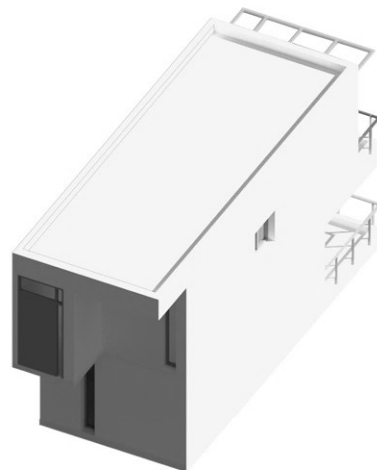
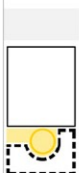


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>B</sub> 29m<sup>2</sup>)

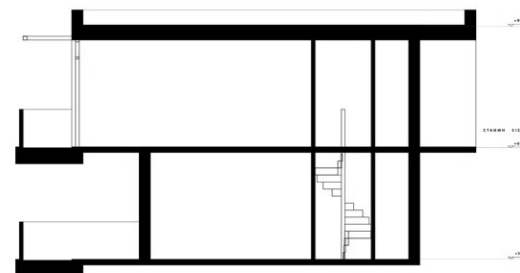


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>A</sub> 38m<sup>2</sup>)

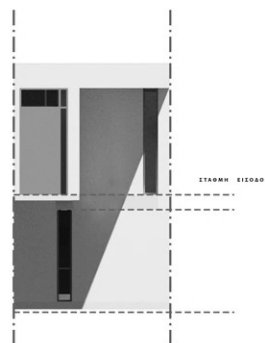
- Υπόμνημα**
- Χωρο-διάρθρωση
  - Υποκαρπία
  - ..... Καύση-Μπάνιο
  - ▲ Εισόδος
  - Χωρο-κίνησης
  - Κλιμακωτό
  - Ημιμαθήριο



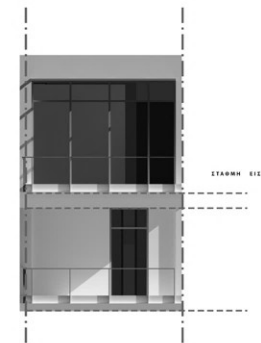
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ



ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ





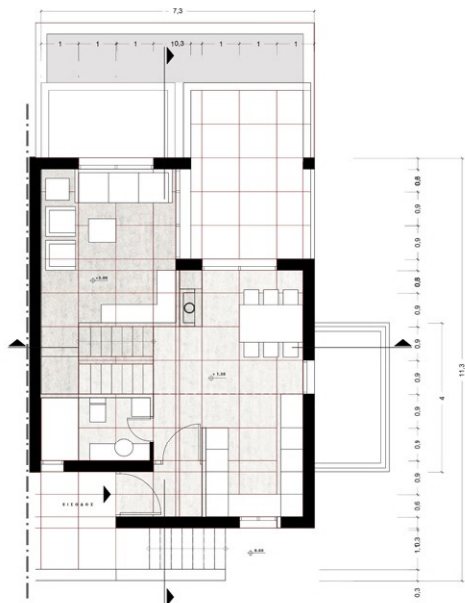
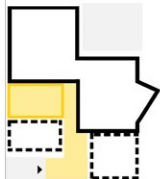
**ΤΥΠΟΣ D**

ΔΙΔΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



$E_A + E_B = 110m^2$

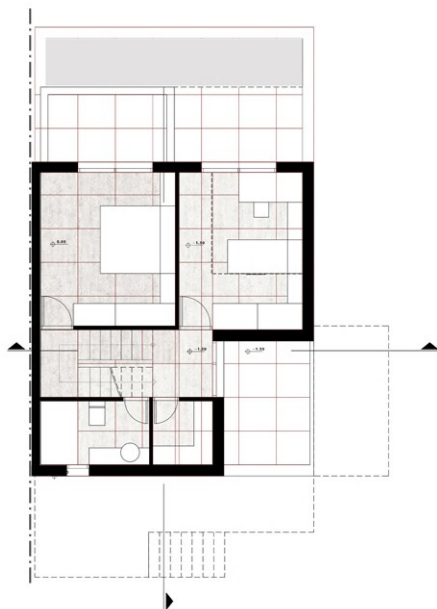
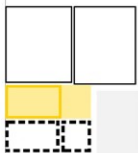
27m<sup>2</sup> / ΑΤΟΜΟ



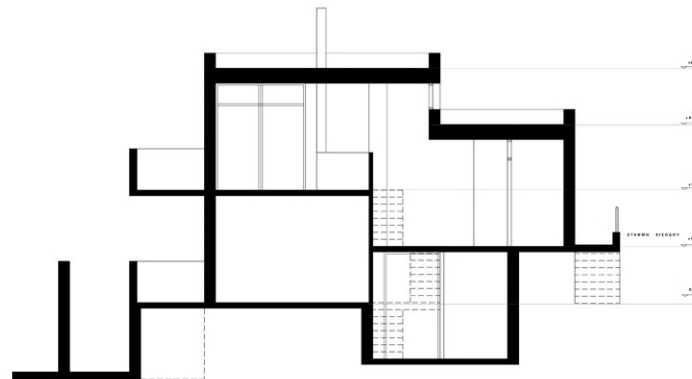
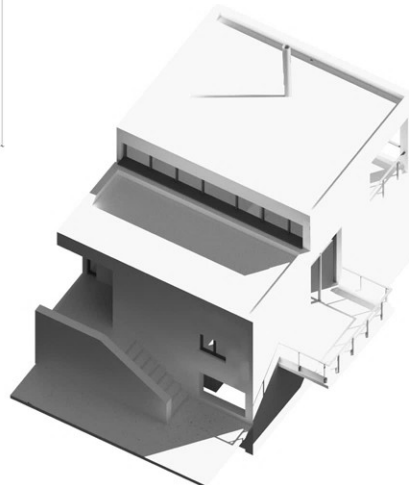
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>B</sub> 48m<sup>2</sup>)

**Υπόμνημα**

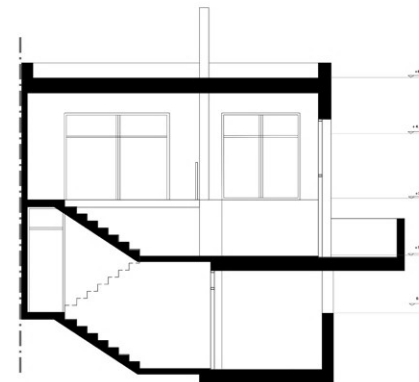
- Χωροί επιμετρησης
- Τηνοβάφεια
- ..... Κοιτίνα-Μπάνιο
- ▲ Εισαός
- Χωροί κίνησης
- Κλιμακοστάσιο
- Ημιτοαίθριο



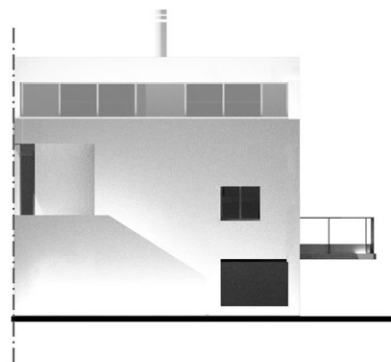
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ (E<sub>A</sub> 61m<sup>2</sup>)



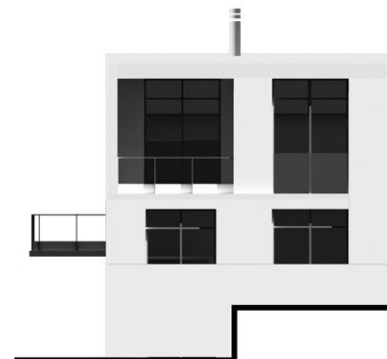
ΔΙΑΜΗΚΗΣ ΤΟΜΗ



ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

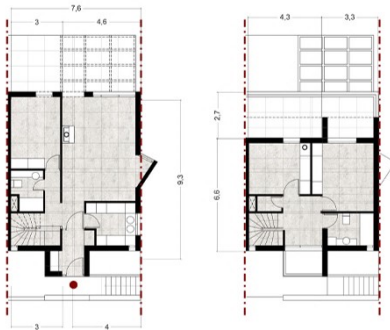


### ΤΥΠΟΣ Α

ΔΙΠΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



$E_A + E_B = 125m^2$   
31m<sup>2</sup>/άτομο



### ΤΥΠΟΣ Β

ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



$E = 72m^2$   
34m<sup>2</sup> - 72m<sup>2</sup>/άτομο

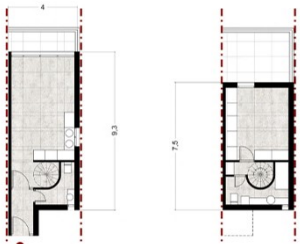


### ΤΥΠΟΣ Γ

ΔΙΠΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



$E_A + E_B = 67m^2$   
33m<sup>2</sup>/άτομο

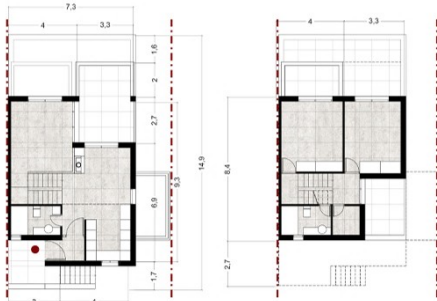


### ΤΥΠΟΣ Δ

ΔΙΠΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

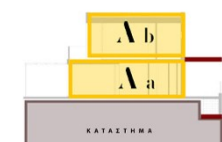
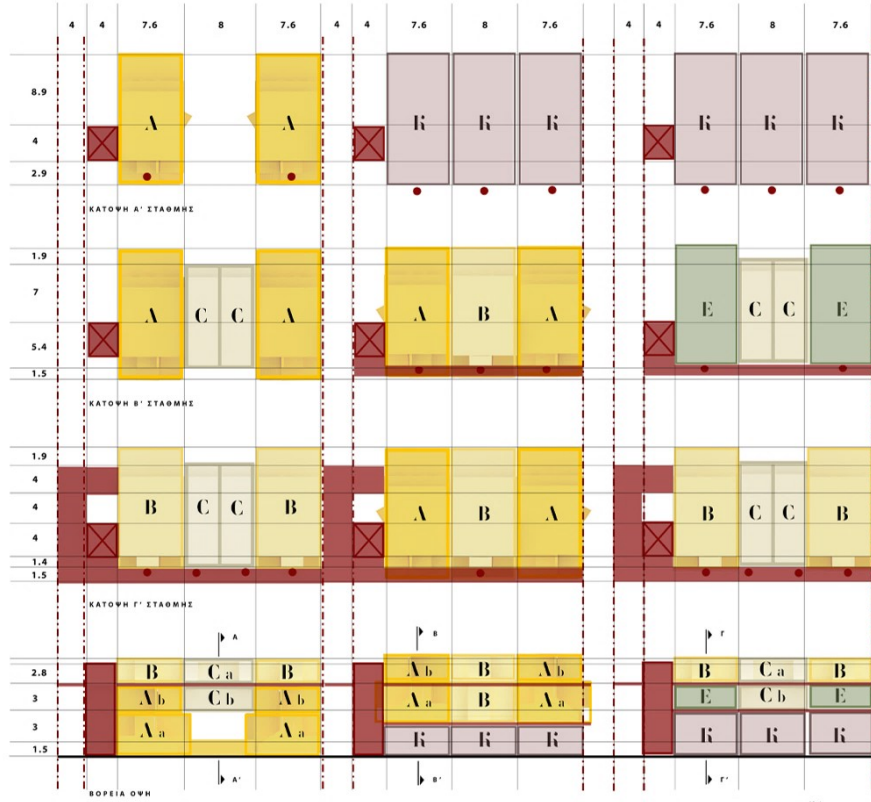


$E_A + E_B = 110m^2$   
27m<sup>2</sup>/άτομο

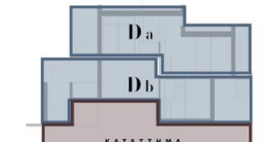
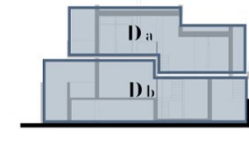
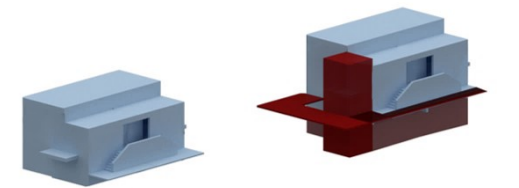
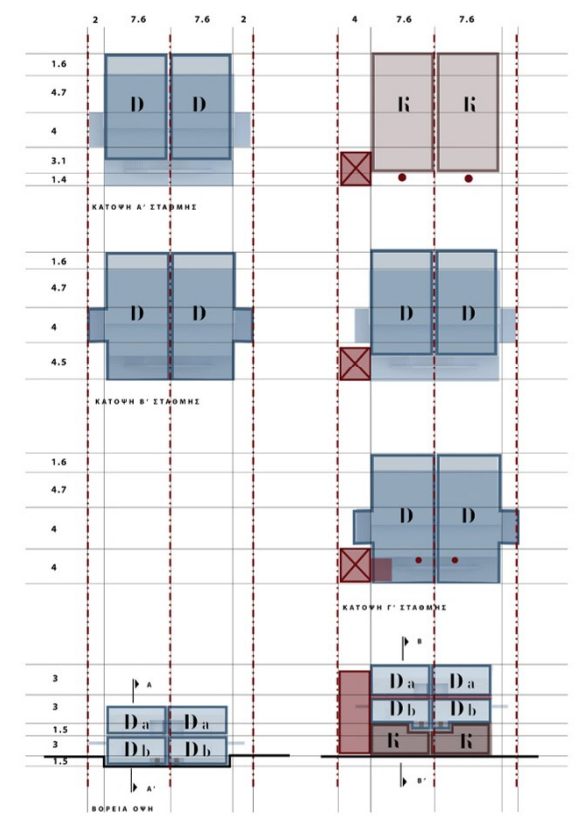


ΚΑ. 1: 100

### ΣΥΣΤΗΜΑ 1



### ΣΥΣΤΗΜΑ 2



### ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ





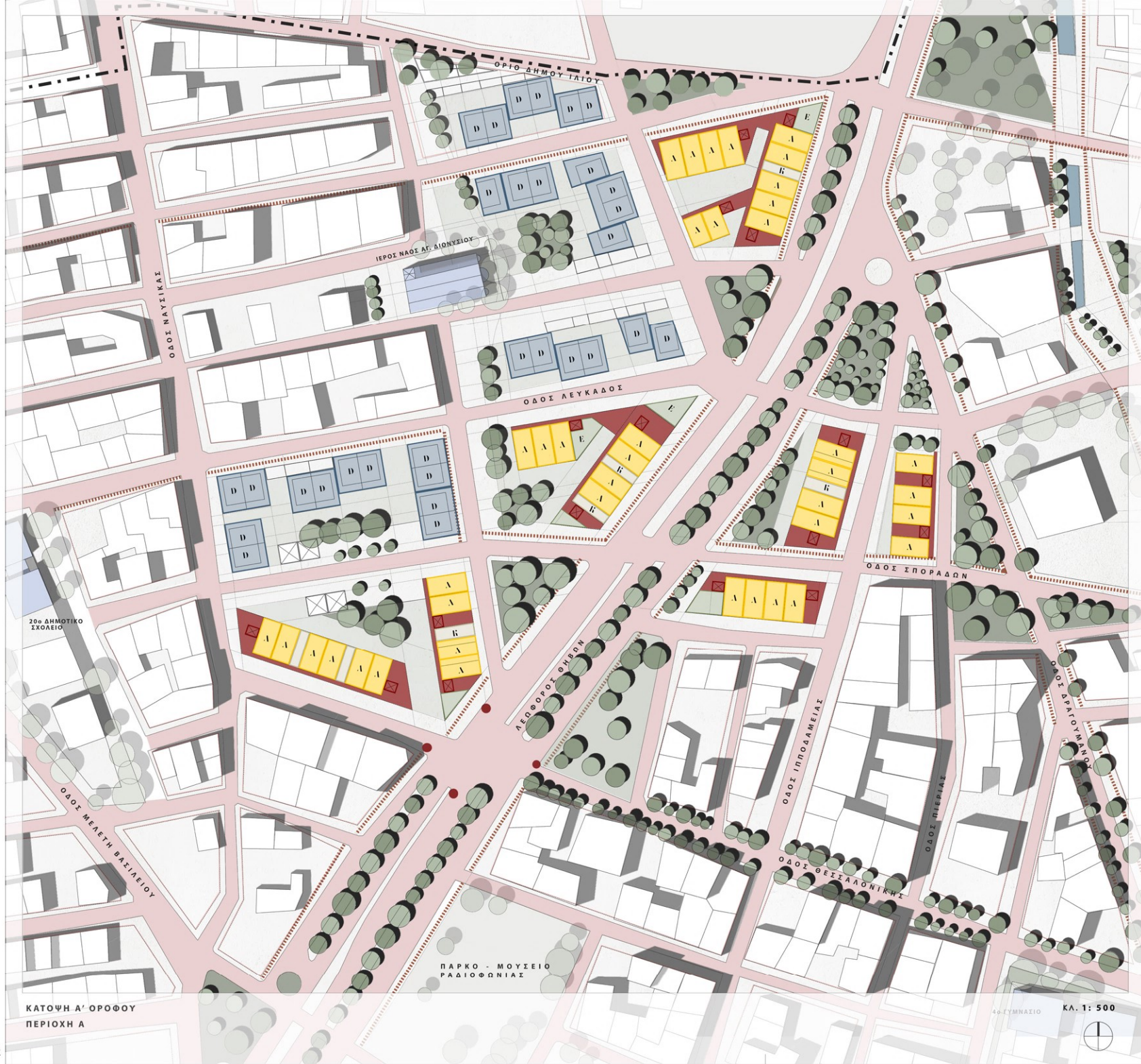
20ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Α

ΠΑΡΚΟ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

46 ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑ. 1: 500





ΚΑΤΩΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ  
ΠΕΡΙΟΧΗ Α

4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑ. 1: 500



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ Β

ΚΛ. 1: 500



ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ  
ΠΕΡΙΟΧΗ Β

ΚΛ. 1: 500





ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΠΑΡΚΟ ΑΡΜΟΥ ΙΑΤΟΥ

ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΧΟΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΛΙΝΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

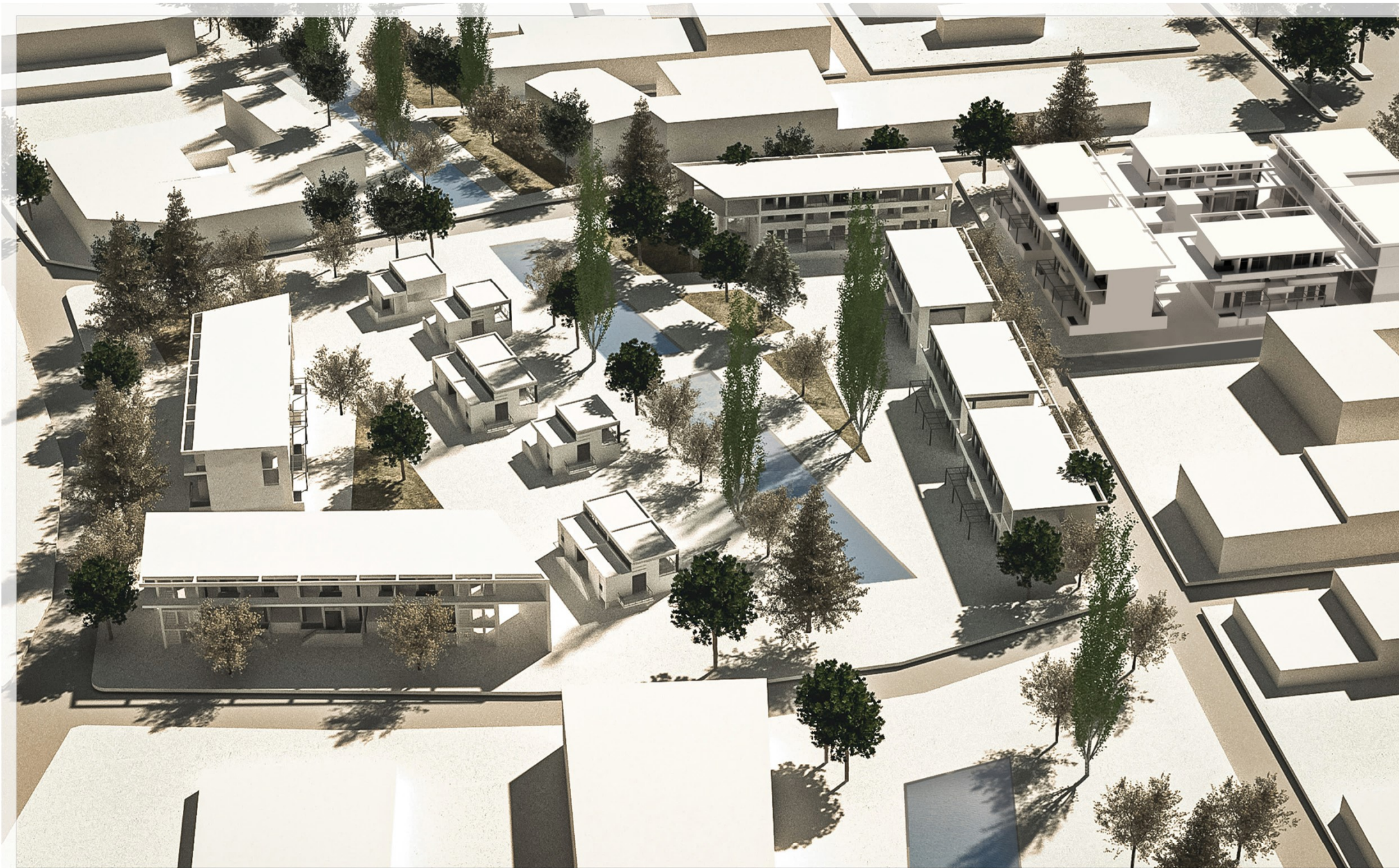
ΚΑ. 1:1000





ΠΕΡΙΟΧΗ Α





ΠΕΡΙΟΧΗ Β