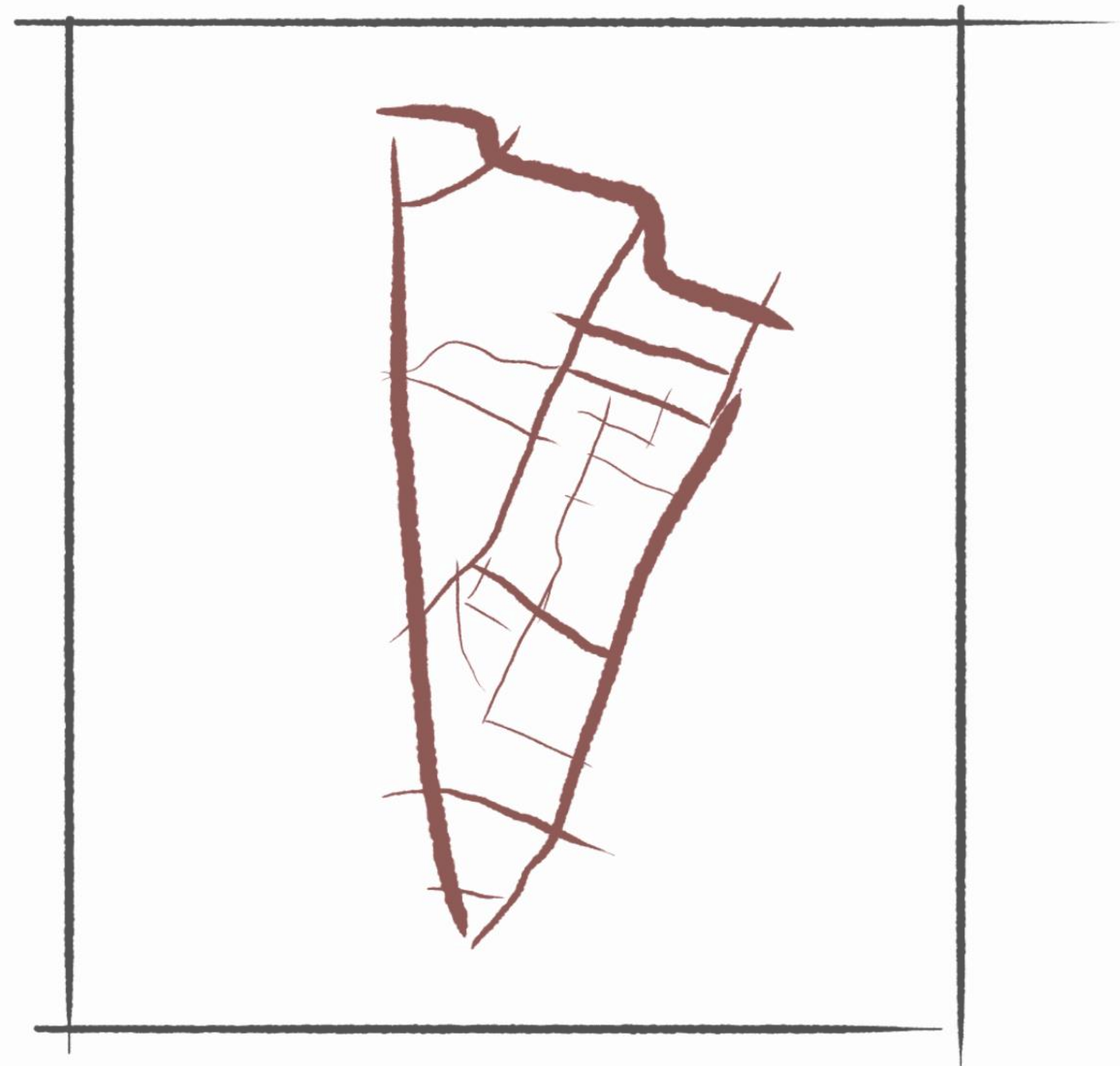


# Αναβιώνοντας το αστικό πράσινο

Αναζωογόνηση του μητροπολιτικού πάρκου  
“Αντώνης Τρίτσης”





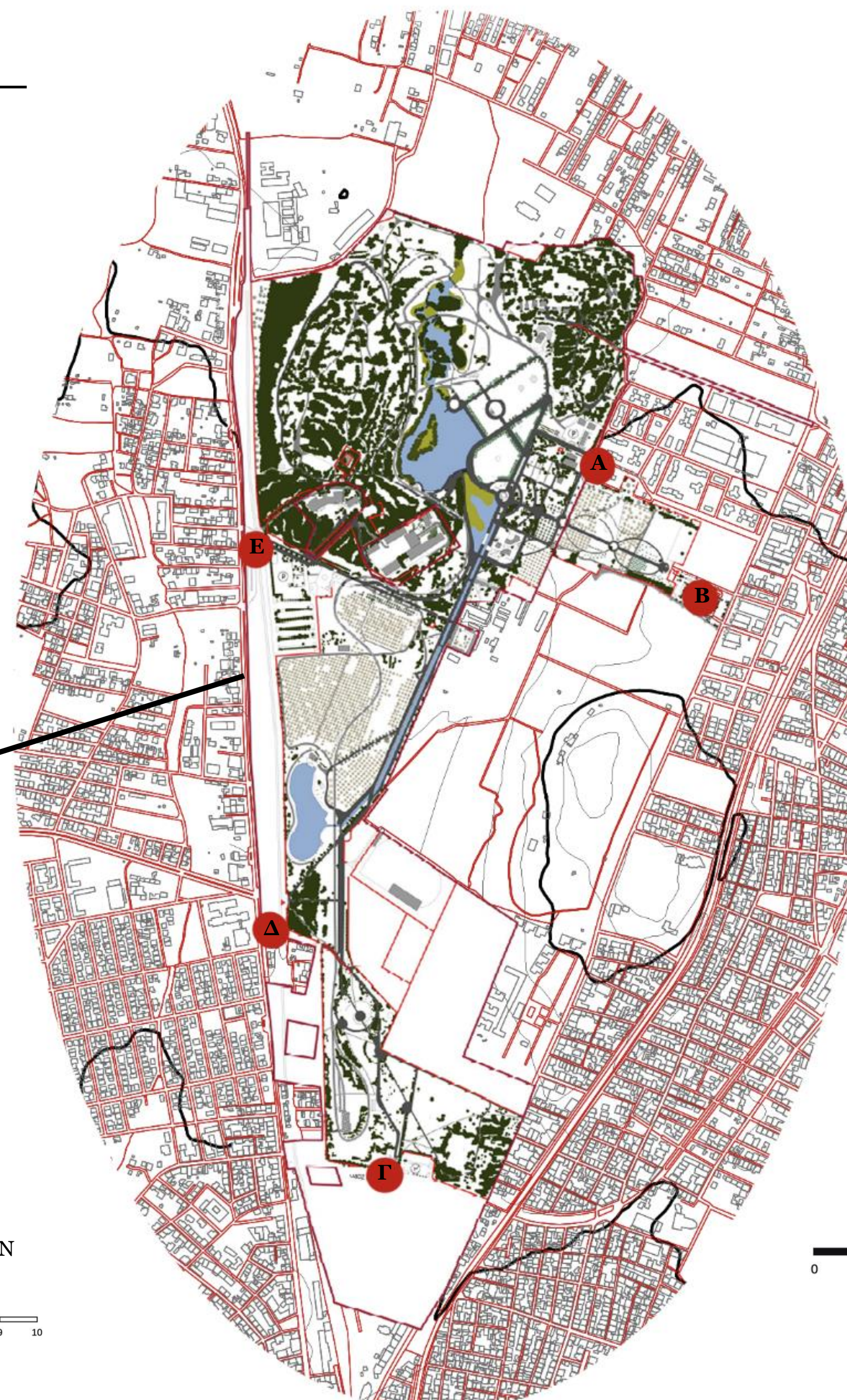
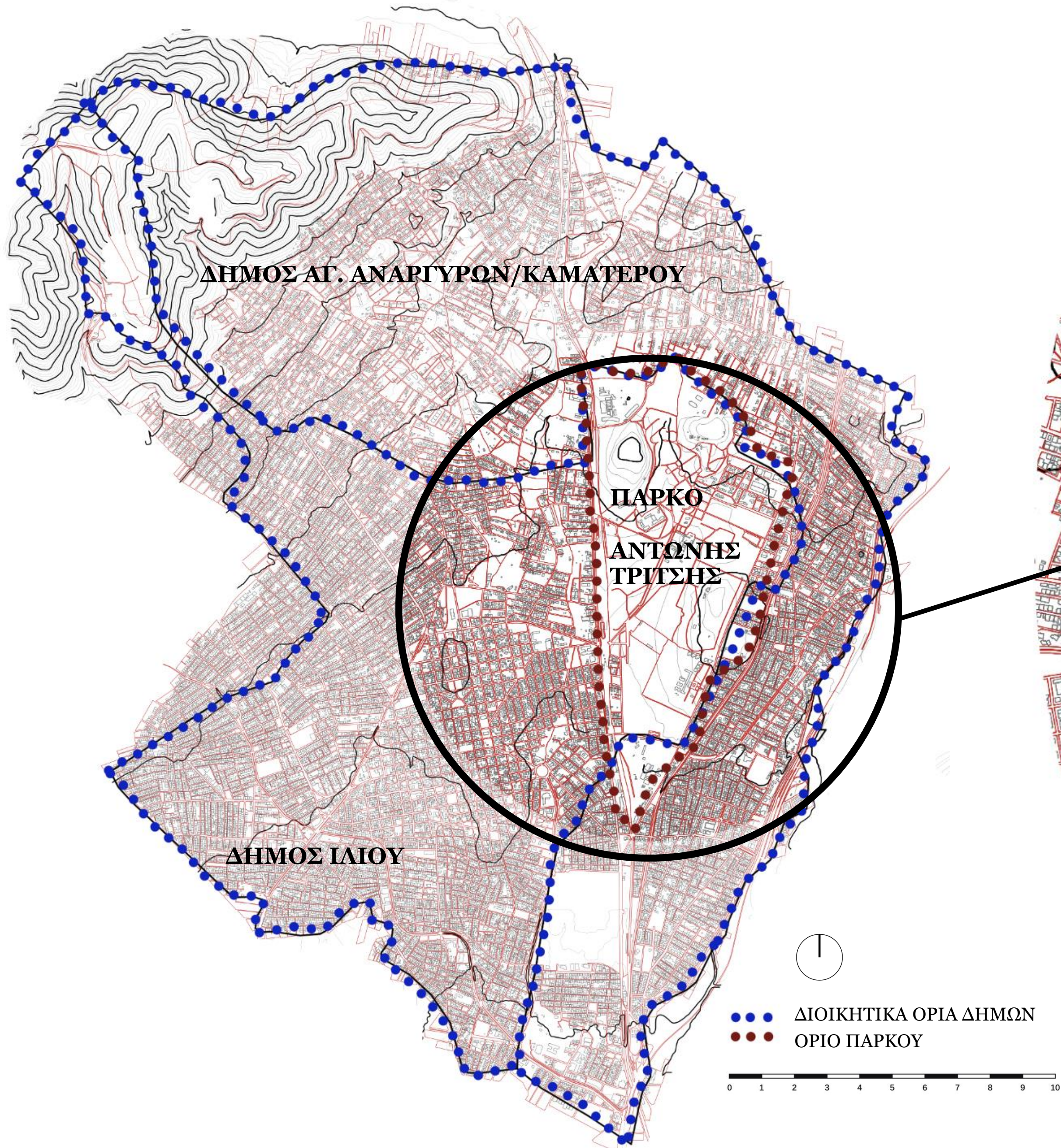
ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

# Γενικά Στοιχεία

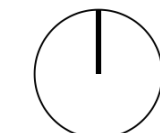
- ο Μητροπολιτικό Πάρκο Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»
- ο **Θέση:** τοπωνύμιο Πύργος Βασιλίσσης ή Επτάλοφος στη δυτική Μητροπολιτική Αθήνα,
- ο **Διοικητικά όρια:** εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιλίου, συνορεύει και με το Δήμο Αγ. Αναργύρων-Καματερού.
- ο **Έκταση:** περίπου 1200 στρέμματα  
Είναι το μεγαλύτερο Μητροπολιτικό Πάρκο της Αθήνας
- ο **Σημασία-επισκεψιμότητα:** Αποτελεί δημοφιλή προορισμό για τους κατοίκους της Αθήνας, με μέσο όρο 15.000-16.000 επισκέπτες τα σαββατοκύριακα, και ακόμη περισσότερους σε μέρες αργιών ή μεγάλων εκδηλώσεων.



# Γενικά Στοιχεία



- Ένταξη στον αστικό ιστό
- Τόπος φυσικού κάλλους
- Πλούσια χλωρίδα - πανίδα
- **Υγρό στοιχείο:** 6 τεχνητές λίμνες  
1 τεχνητό κανάλι
- **Πρόσβαση:** 5 κύριες εισοδοί  
Α: Είσοδος Μουστακλή  
Β: Είσοδος Δημοκρατίας  
Γ: Είσοδος Μπίμπιζα  
Δ: Είσοδος Φυλής (νότια)  
Ε: Είσοδος Φυλής (βόρεια)



- ΚΥΡΙΕΣ ΕΙΣΟΔΟΙ ΠΑΡΚΟΥ
- ΥΔΑΤΙΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
- ΣΥΣΤΑΔΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΚΑΡΠΟΦΟΡΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ
- ΚΤΙΡΙΑ
- ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΒΛΑΣΤΗΣΗ (ΚΑΛΑΜΙΕΣ)



# Ιστορική Αναδρομή

## Χρόνια Απελευθέρωσης της Ελλάδας

1838

1840

1848

1848 - 1861

1854

1856

1857

1858

Τα χρόνια της απελευθέρωσης, πολλά τουρκικά κτήματα στην Αττική αγοράστηκαν από πλούσιους Έλληνες και ξένους γαιοκτήμονες. Ένα από αυτά ήταν και

το **κτήμα Λεφάκη**, περίπου 300 στρέμματα, στον συνοικισμό Δραγουμάνου, στο σημείο που βρίσκεται σήμερα ο Πύργος Βασιλίσσης

Ο Λεφάκης, μόλις κατάφερε να επισημοποιήσει τους τίτλους ιδιοκτησίας, το πούλησε τον Μάιο του 1838, στους

Άγγλους **John Williams και George Miles**, οι οποίοι ενδιαφέρονταν να κάνουν επενδύσεις στο νεοσύστατο κράτος

Το 1840 ο Miles πούλησε το μερίδιο του στον Williams, ο οποίος έφερε κηπουρούς από την Μάλτα και

γεωργούς από το Μενίδι, μοιραζόμενος μαζί τους τα εισοδήματα

Το 1848 αποφάσισε να φύγει από την Ελλάδα και πούλησε το κτήμα στον **Δημήτριο Κοντάκη**.

Καλοκαίρι 1848: Η **βασίλισσα Αμαλία**, σε ένα περίπατό της, συγκινείται από το κτήμα και το γενικότερο τοπίο.

Σεπτέμβριος 1848: Το κτήμα αγοράζεται από τους βασιλείς.

Η βασιλική Αυλή θα συνάψει 47 νέες συμφωνίες αγοράς ακινήτων στην περιοχή, δημιουργώντας ένα ενιαίο κτήμα περίπου 2.500 στρεμμάτων. Η διαμόρφωση

του κτήματος σε πρότυπο αγρόκτημα άρχισε αμέσως μετά την αγορά του πρώτου τμήματος. Στις εργασίες, τις οποίες επόπτευε προσωπικώς η Αμαλία,

χρησιμοποίησε τους γνωστούς ανακτορικούς κηπουρούς Friedrich Schmidt και Francois Louis Bareaud

Οι εργασίες ανέγερσης της **βασιλικής έπαυλης** ολοκληρώθηκαν τον Αυγούστο του 1854. Στη θέση ενός παλαιού Πύργου, που υπήρχε στη μέση

περίπου του κτήματος, άρχισε να κατασκευάζεται ένας νέος, γοθικού ρυθμού, κατ' απομίμηση του Πύργου Hohen Schwangau. Αρχιτέκτονάς του ο

Γάλλος Florimond Boulanger.

Γεωτρήσεις έγιναν το 1856, υπό την επίβλεψη του Γάλλου υδρολόγου Berjeau, από γαλλική εταιρεία και βρέθηκαν αρκετά νερά.

Οι βασιλείς, επηρεασμένοι από τη Μεγάλη Ιδέα, στους έξι φυσικούς λοφίσκους που υπήρχαν στο αγρόκτημα, προσθέτουν το 1857 έναν 7ο τεχνητό.

Τους έδωσαν τα ονόματα Αργοναυτών: Ιάσων, Πολυδεύκης, Κάστωρ, Θησέας, Ηρακλής, Ορφεύς, Πηλεύς, και συνολικότερα στο κτήμα το τοπωνύμιο

«**Επτάλοφος**».

Ιδρύεται ο γειτονικός οικισμός **Ίλιον Τρώας** οργανωμένος βάσει ιπποδάμειου ρυμοτομικού συστήματος με κεντρική πλατεία, την εκκλησία Ευαγγελισμός της

Θεοτόκου και σχολείο.

Μετά την έξωση της βασιλικής οικογένειας, τα έργα ανάπτυξης στο αγρόκτημα Επτάλοφος και στον οικισμό Ίλιον Τρώας σταμάτησαν και η έκταση ερήμωσε



Ο ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ

# Ιστορική Αναδρομή

**1863**

Με το Ψήφισμα της Β' Εθνικής Συνέλευσης της 3ης Ιουλίου 1863, τα ανάκτορα και οι Βασιλικοί Κήποι κηρύσσονται **εθνική ιδιοκτησία** και η διαχείριση

**1864**

του κτήματος της Επταλόφου ανατίθεται στο Υπουργείο των Οικονομικών, η δε επιστασία του στον πρώην ανακτορικό κηπουρό Schmidt. Το 1864, το κτήμα ενοικιάστηκε στον **Ηλία Παπαηλιόπουλο**, σύζυγο της Κυρίας των Τιμών Πηνελόπης Λιδωρίκη – Παπαηλιοπούλου.

**1867**

Ο Όθωνας πεθαίνει.

**1870**

Ο **βαρώνος Σίμων Σίνας** αγοράζει το κτήμα.

**1878**

Ο Πύργος Βασιλίσσης θα περιέλθει στον **Γεώργιο Παχύ**.

Την κόρη του Γ. Παχύ, την Λαυρία, παντρεύτηκε ο Φερνάρδος, γιός του Ιταλού μεταλλωρύχου και επιχειρηματία Giovanni Baptista Serpieri. Μετά το θάνατο του Παχύ, το κτήμα θα περάσει στην **οικογένεια Σερπιέρη**.

Ο γιός της Λαυρίας και του Φερνάρδου, ο Ιωάννης Βαπτιστής Σερπιέρης παντρεύτηκε την Ιουλία Βλαστού, συγγενή της Κυρίας των Τιμών της βασίλισσας Αμαλίας, Πηνελόπης Λιδωρίκη και μαζί ξαναζωντάνεψαν το κτήμα.

**1925**

Η περιοχή του Ιλίου Τρώας έχει μετονομαστεί σε **Κάτω Λιόσια**, αποτελεί την ανεξάρτητη κοινότητα Νέων Λιοσίων και δέχεται κύματα προσφύγων και έντονη αστικοποίηση.

**1931**

Τον Ιούνιο του 1931, συνέστησαν Ανώνυμη Εταιρεία, υπό την επωνυμία **Αγροτική Εταιρεία Πύργου Βασιλίσσης Α.Ε.**, σκοπός της οποίας ήταν να καταστήσει το εγκαταλειμμένο κτήμα πρότυπο κέντρο γεωργίας και κτηνοτροφίας.

**1940-1950**

Μετά την κατάληψη της Αθήνας από τα γερμανικά στρατεύματα, στο αγρόκτημα εγκαταστάθηκε γερμανική φρουρά, ενώ κατά την Κατοχή, πολλοί κάτοικοι των γειτονικών περιοχών κατάφεραν να επιζήσουν χάρη στα δέντρα και τις ελιές του.

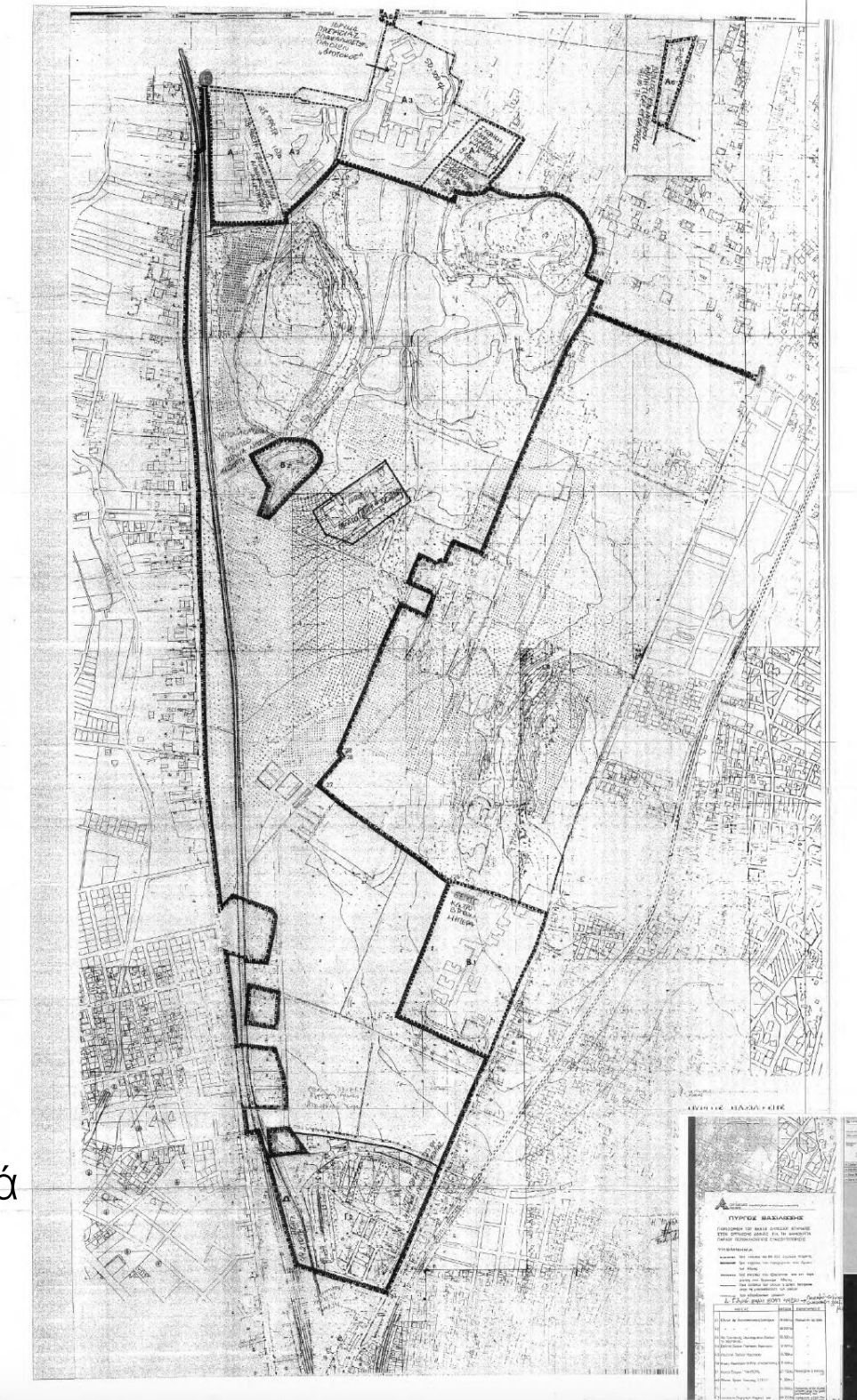
**1950-1993**

Ζητήματα άρδευσης των καλλιεργειών, σε συνδυασμό με την οικιστική έκρηξη, οδήγησαν στην αλλοίωση και τη συρρίκνωση του πάρκου. Το δημόσιο παραχωρεί διαδοχικά εκτάσεις του σε διάφορα Ιδρύματα.

**1993 - Σήμερα**

1993: Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) παραχώρησε στον **Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)**, έκταση 913 στρεμμάτων με αόριστη διάρκεια για «τη δημιουργία υπερτοπικού πόλου αναψυχής» (6/11.03.1993/Δ 29 απόφαση ΔΣ).

2003: Η ΚΕΔ ανανέωσε την παραχώρηση της έκτασης των 913 στρεμμάτων (πρώην ΒΚ 822 δημόσιο ακίνητο) στον **Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου**.



ΧΑΡΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΘΗΝΑΣ, 2003, ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΕΔ

# Θεσμικό Καθεστώς

**1993**

Παραχώρηση εκτάσεως των 913 στρεμμάτων του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην ΒΚ 822

**1996**

δημόσιο ακίνητο) στον Ο.Ρ.Σ.Α. από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), ΠΔ (ΦΕΚ Δ 20). «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου χρήσεων γης και όρων και περιοχών δόμησης στο Οικολογικό Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Α. Τρίτσης».

**2002**

ΠΔ 184 (ΦΕΚ Α 172). «Σύσταση ΝΠΙΔ Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνης Τρίτσης».

**2003**

Ύστερα από την σύσταση του Ν.Π.Ι.Δ. Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνης Τρίτσης το 2002 (ΠΔ 184 / ΦΕΚ Α 172), το δημόσιο ακίνητο παραχωρήθηκε στο

**2004**

Ν.Π.Ι.Δ. ΥΑ 9069 (ΦΕΚ Β 445). «Έγκριση κανονισμού διάρθρωσης και λειτουργίας του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνης Τρίτσης».

**2009**

ΥΑ 16920 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ186). «Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση».

**2011**

Ν. 4002 (ΦΕΚ Α 180) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρου 59. «Συγχώνευση νομικών προσώπων σε νέο φορέα: Πάρκο Τρίτση, Κηφισσού, Ελαιώνα».

**2014**

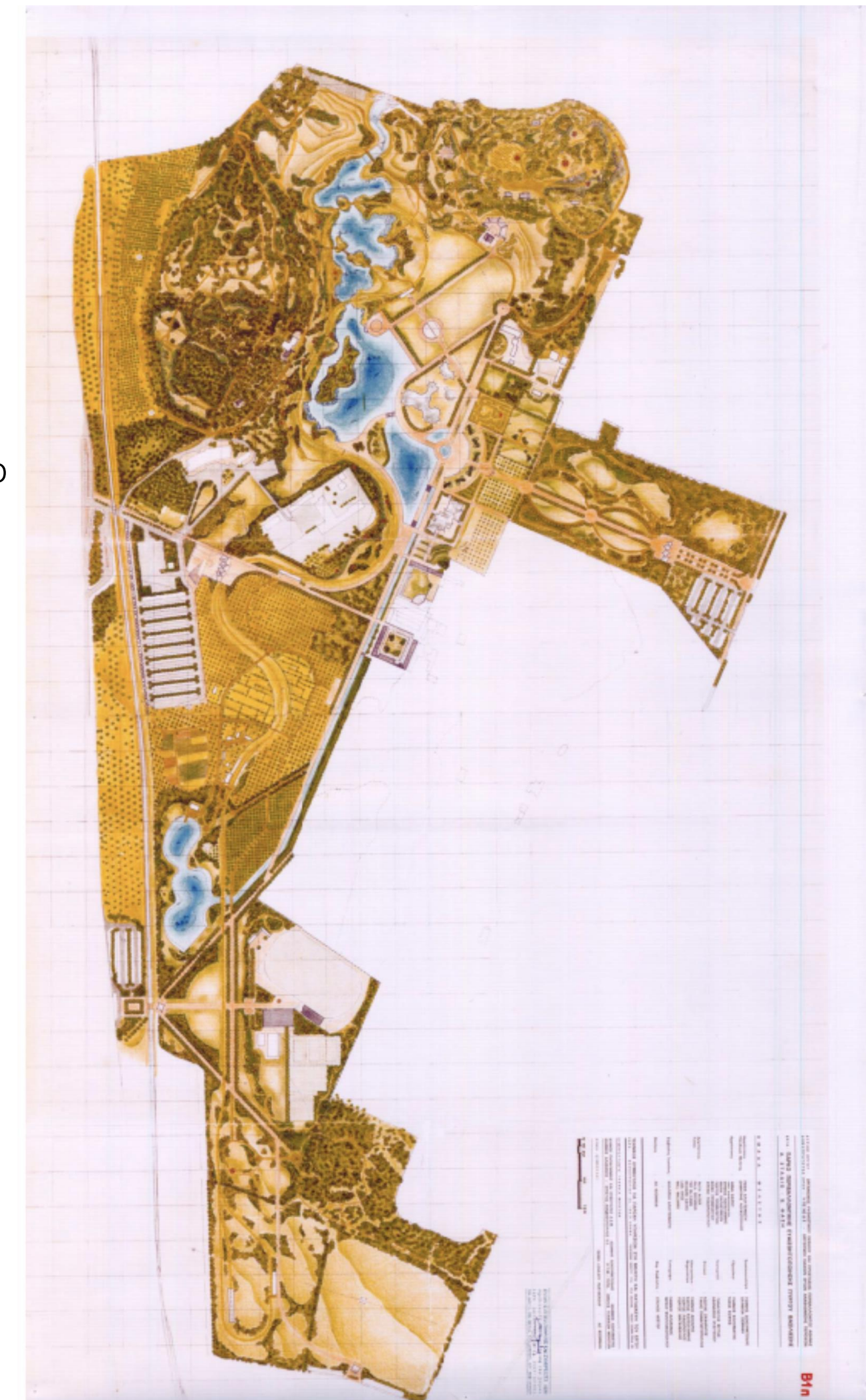
Ν. 4277 (ΦΕΚ Α 156). «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις». – 2014: Ν. 4296 (ΦΕΚ Α 214) «Μεταφορά των αρμοδιοτήτων του ΝΠΙΔ «Μητροπολιτικός Φορέας Ανάπλασης και Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Α» στον Α.Σ.Δ.Α.».

**2016**

Ν. 4414 (ΦΕΚ Α 149) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 51 ως 60. «Σύσταση Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Κοινωνικής Οικονομίας Αντώνης Τρίτσης»

**2019**

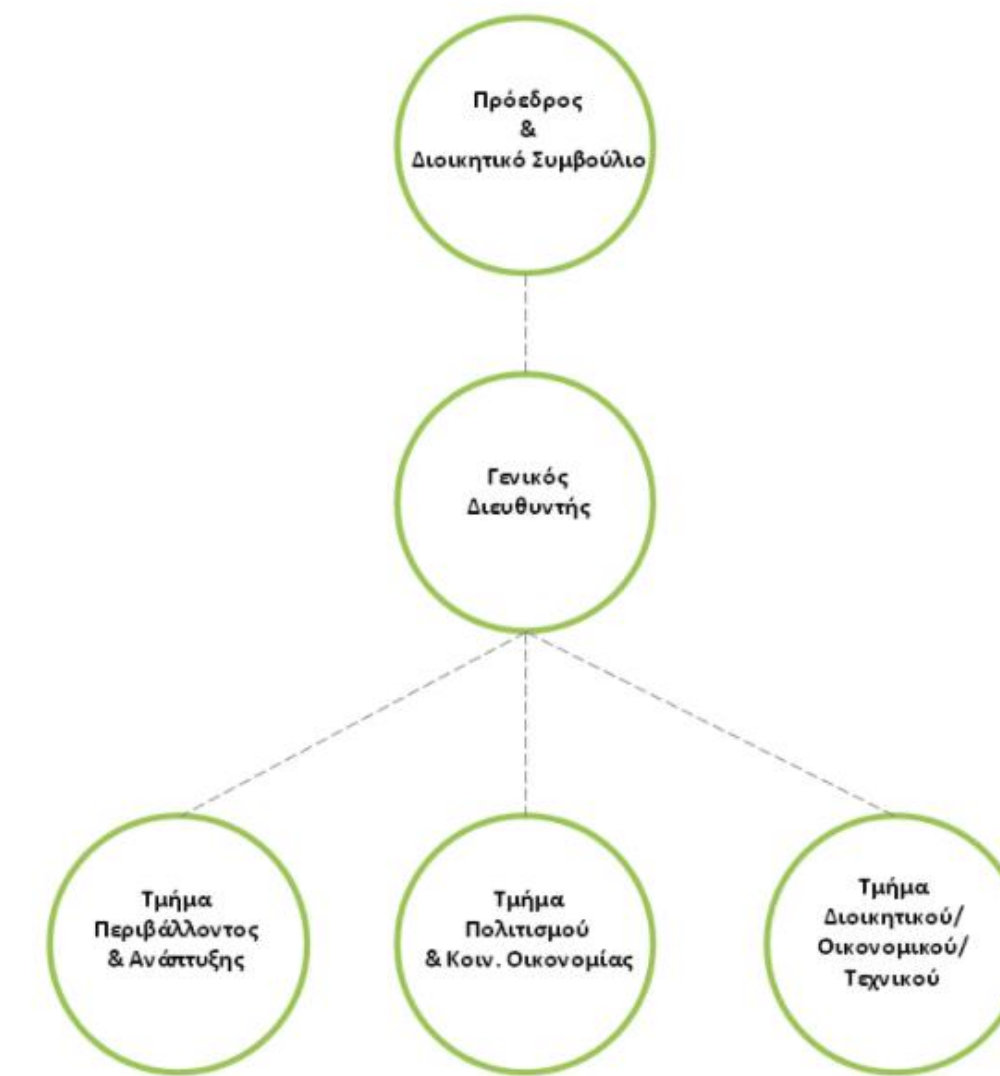
ΚΥΑ 48112 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 538). «Συγκρότηση του ΔΣ του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Κοινωνικής Οικονομίας Αντώνης Τρίτσης». ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/2343/174 (ΦΕΚ 207 Β). «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας Αντώνης Τρίτσης».



ΟΡΣΑ, «ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΥΡΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ. Α ΣΤΑΔΙΟ – Β ΦΑΣΗ», 1995

# Φορέας Διαχείρισης

- ο **Σύσταση:** Νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».
- ο **Έδρα:** Δήμος Ιλίου Αττικής, στη θέση «Πύργος Βασιλίσσης», Περιφέρειας Αττικής
- ο **Σκοπός:** - Η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και εκπαίδευση και η ανάδειξη της ιδιαίτερης αξίας του πρασίνου εντός του αστικού ιστού,  
- Η εκπόνηση μελετών και η υλοποίηση προγραμμάτων περιβαλλοντικής προστασίας και εκπαίδευσης στο χώρο του Πάρκου  
- Η διαχείριση και προστασία των θεσμοθετημένων υγρότοπων «Ρέμα Πύργου Βασιλίσσης» και «Τεχνητός Υγρότοπος Νερών Πύργου Βασιλίσσης»
- ο **Διοίκηση:** Ο Φορέας Διαχείρισης διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που συγκροτείται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.  
Γενικός Διευθυντής: κα Μίνα Χατζηαθανασίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ MSc.



ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

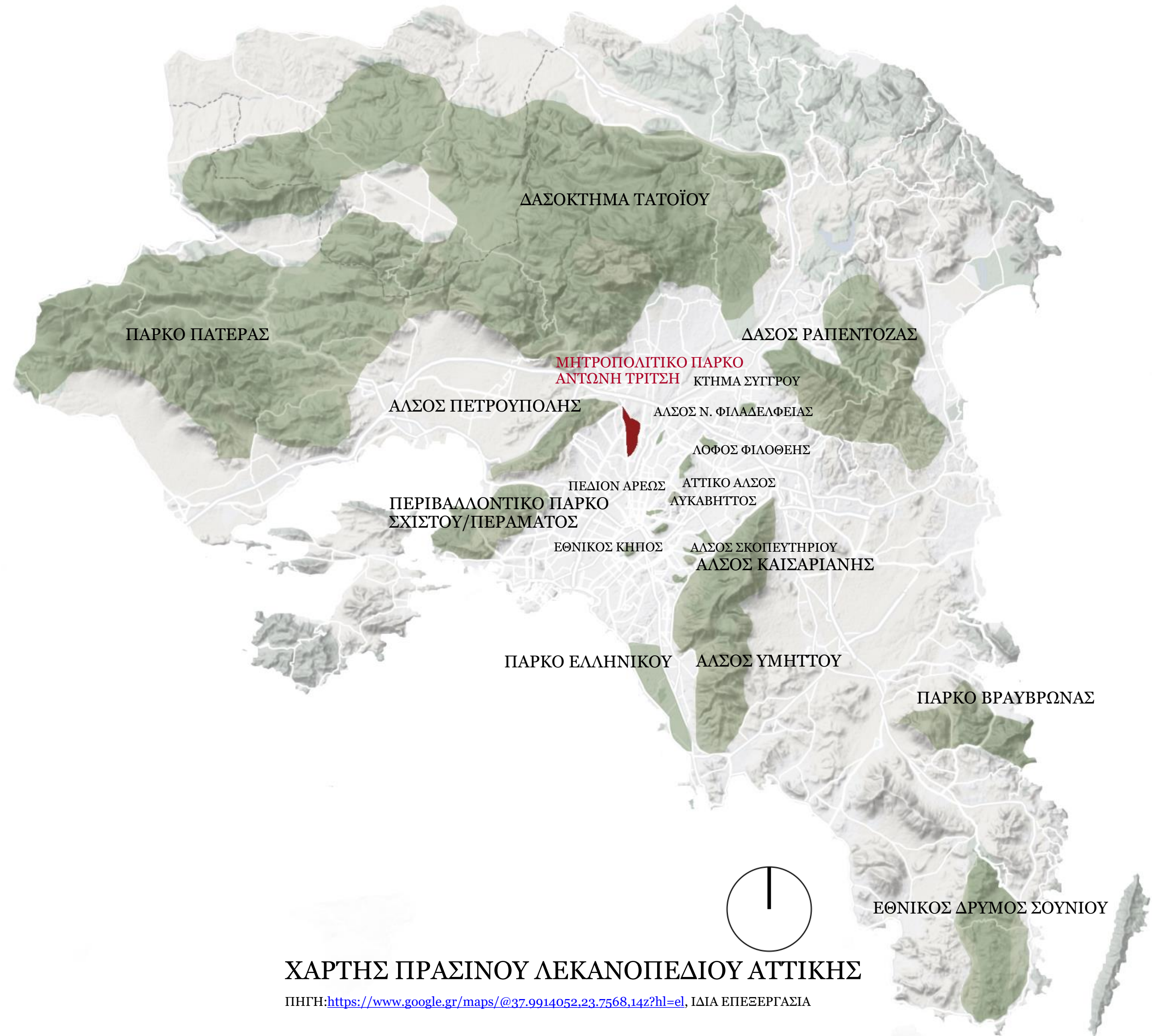


ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ



# Πολεοδομική Ανάλυση\_ Χώροι Πρασίνου Αττικής

- ο Το μητροπολιτικό πάρκο “Αντώνη Τρίτση” βρίσκεται στο κέντρο του λεκανοπεδίου Αττικής
- ο Έχει έκταση σήμερα περίπου 1200 στρέμματα και είναι από τα μεγαλύτερα μητροπολιτικά πάρκα της Αθήνας
- ο Εντάσσεται αποτελεσματικά στον γειτνιάζοντα αστικό ιστό του όσο και στο ευρύτερο δίκτυο υπαίθριων χώρων πρασίνου της Αττικής
- ο Αποτελεί σημαντικό πόλο πρασίνου για την Αθήνα και έλκει χιλιάδες επισκέπτες καθημερινά
- ο Διαθέτει πλούσια πανίδα και χλωρίδα, που το καθιστούν ως ένα από τα σημαντικότερα πάρκα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης στην Ελλάδα



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΗΓΗ: <https://www.google.gr/maps/@37.9914052,23.756814z?hl=el>, ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Κυκλοφορία-Πρόσβαση

## ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ - ΠΡΟΣΒΑΣΗ

**Από Αττική οδό:** Κόμβος 6 "Λεωφ. Φυλής" για την είσοδο Β του Πάρκου Κόμβος 7 "Λεωφ. Δημοκρατίας" για τις εισόδους Α και Γ του Πάρκου

**Από Εθνική οδό:** Κόμβος για Αγ. Αναργύρους, Ίλιον ("Τρεις Γέφυρες") για τις εισόδους Β, Α και Γ

**Με λεωφορείο:** - Από Αθήνα προς Πάρκο:

A10 Πλ. Βάθη - Αχαρνάι

B10 Πλ. Βάθη - Αχαρνάι

714 Πλ. Βάθη - Πάρνηθα

735 Σταθμός Πατήσια - Ζεφύρι - Αχαρνάι

- Από Πάρκο προς Αθήνα:

A12 Μάρνη - Ανω Λιόσια - Φυλή

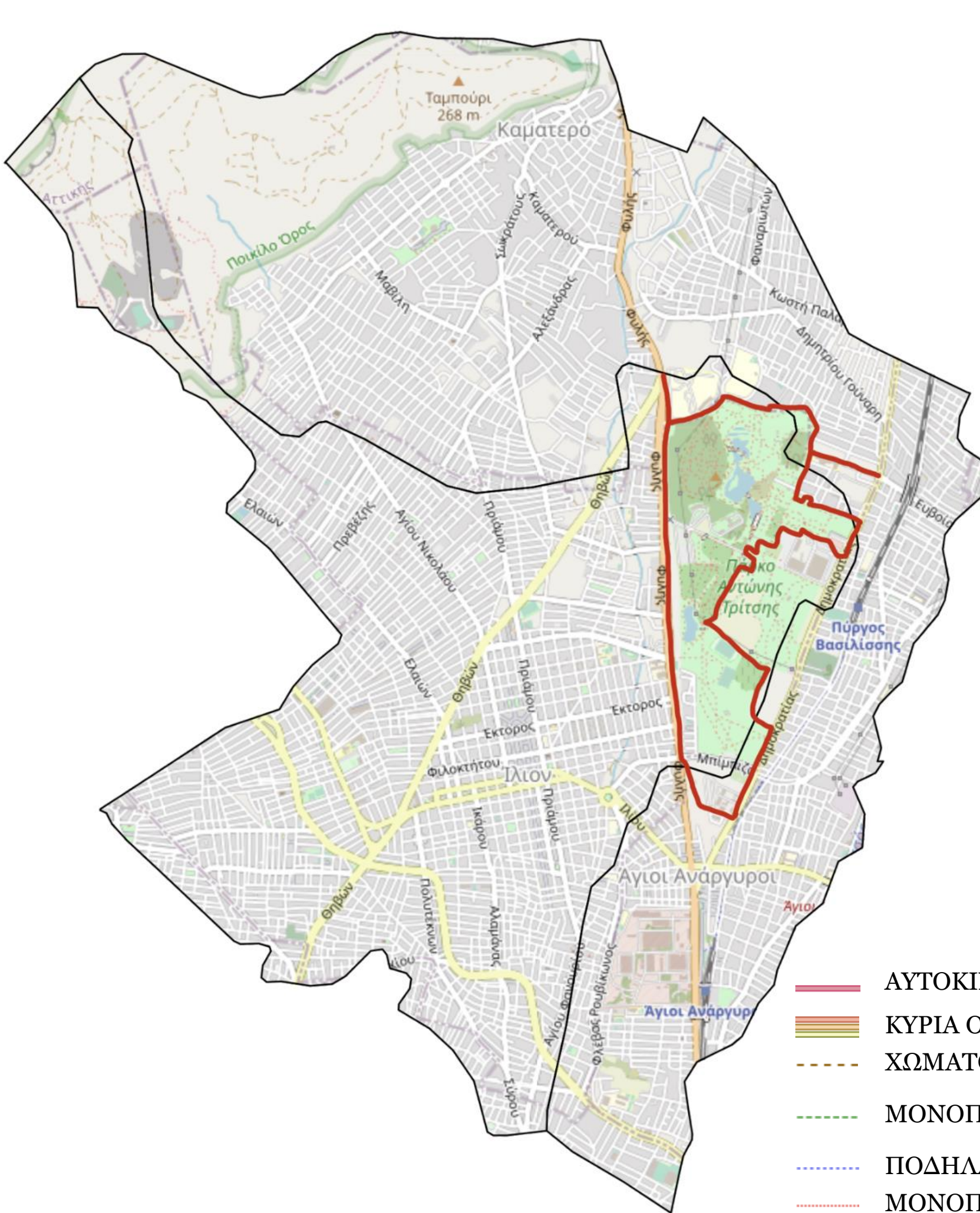
B12 Μάρνη - Ανω Λιόσια

704 Σταθμός Μετρό Αττική - Καματερό

● ΣΤΑΣΗ ΜΜΜ

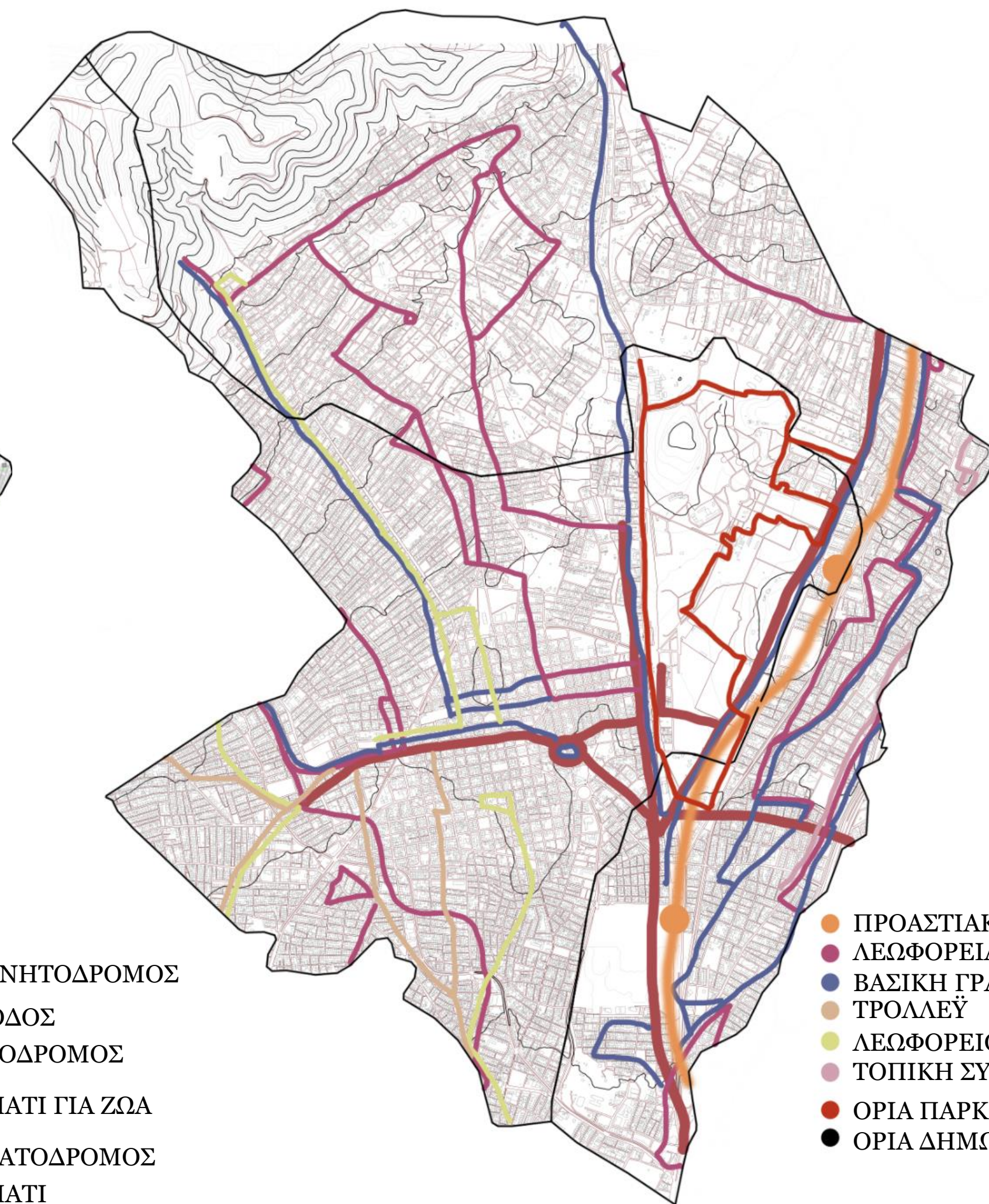
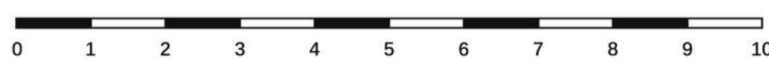
— ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

— ΟΡΙΑ ΠΑΡΚΟΥ



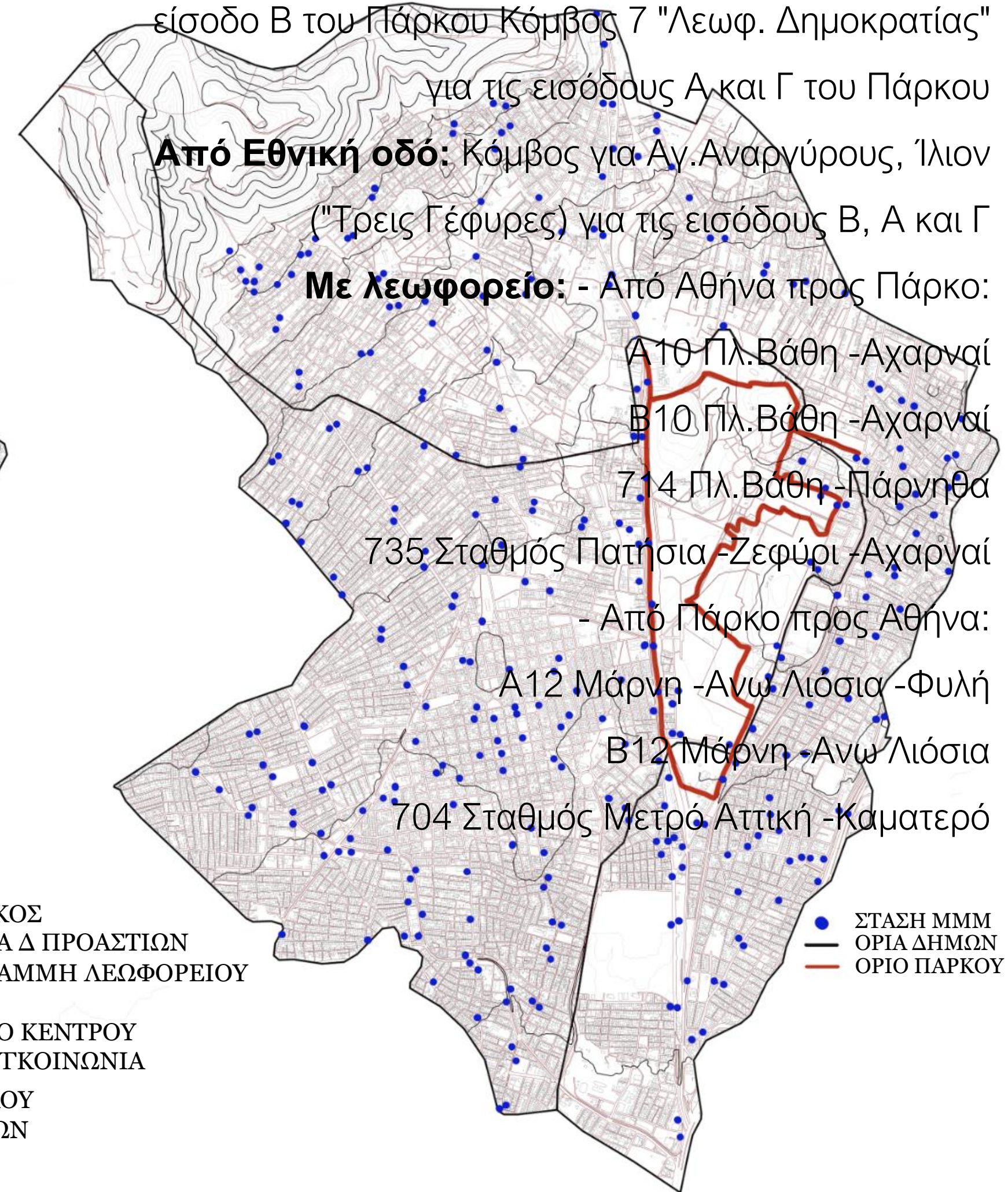
- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΓΙΑ ΖΩΑ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΑΜ

ΧΑΡΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

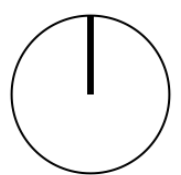


- ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ
- ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ Δ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
- ΒΑΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
- ΤΡΟΛΛΕΪ
- ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ
- ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΟΡΙΑ ΠΑΡΚΟΥ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ



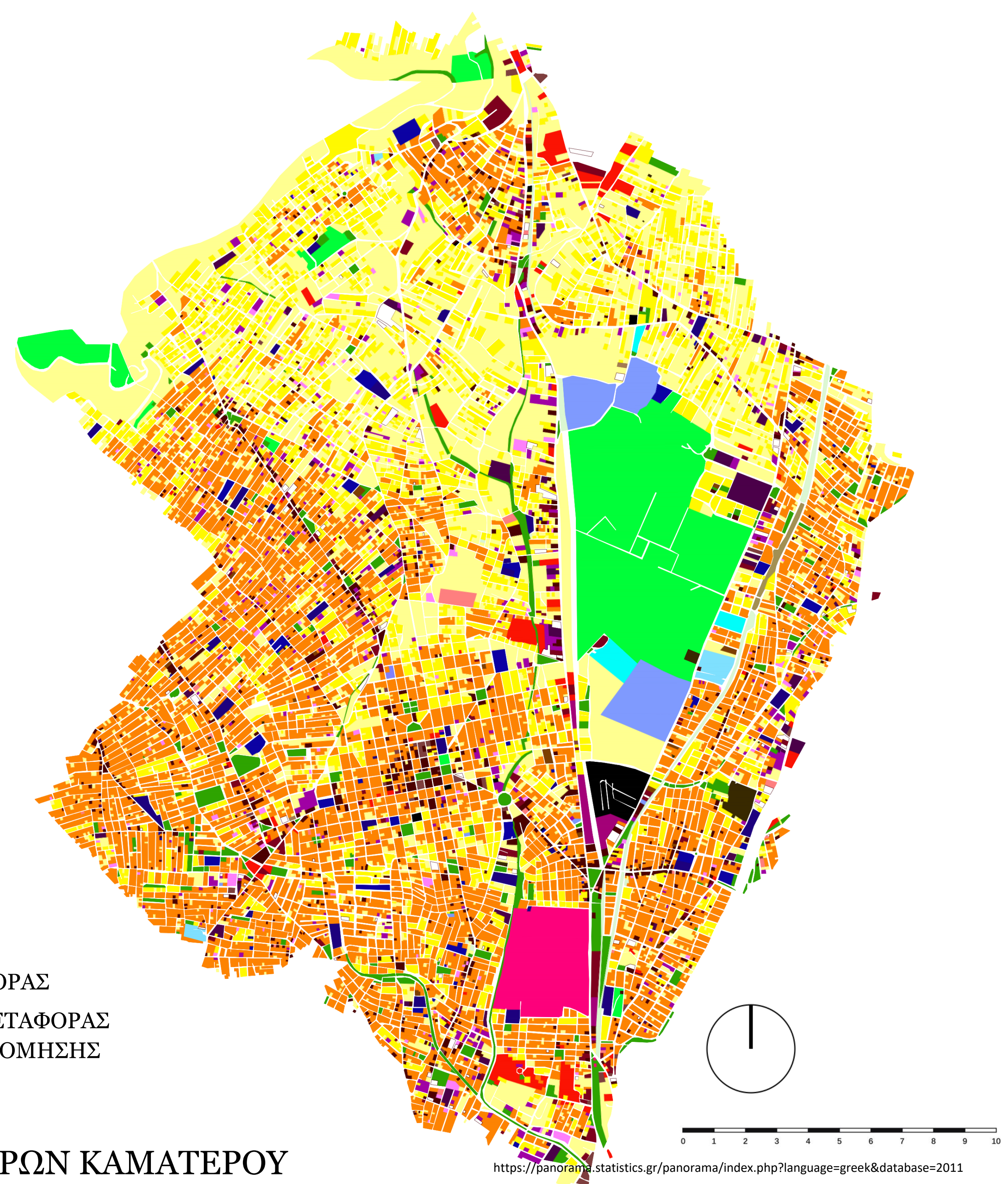
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΕ ΜΜΜ



# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Χρήσεις Γης

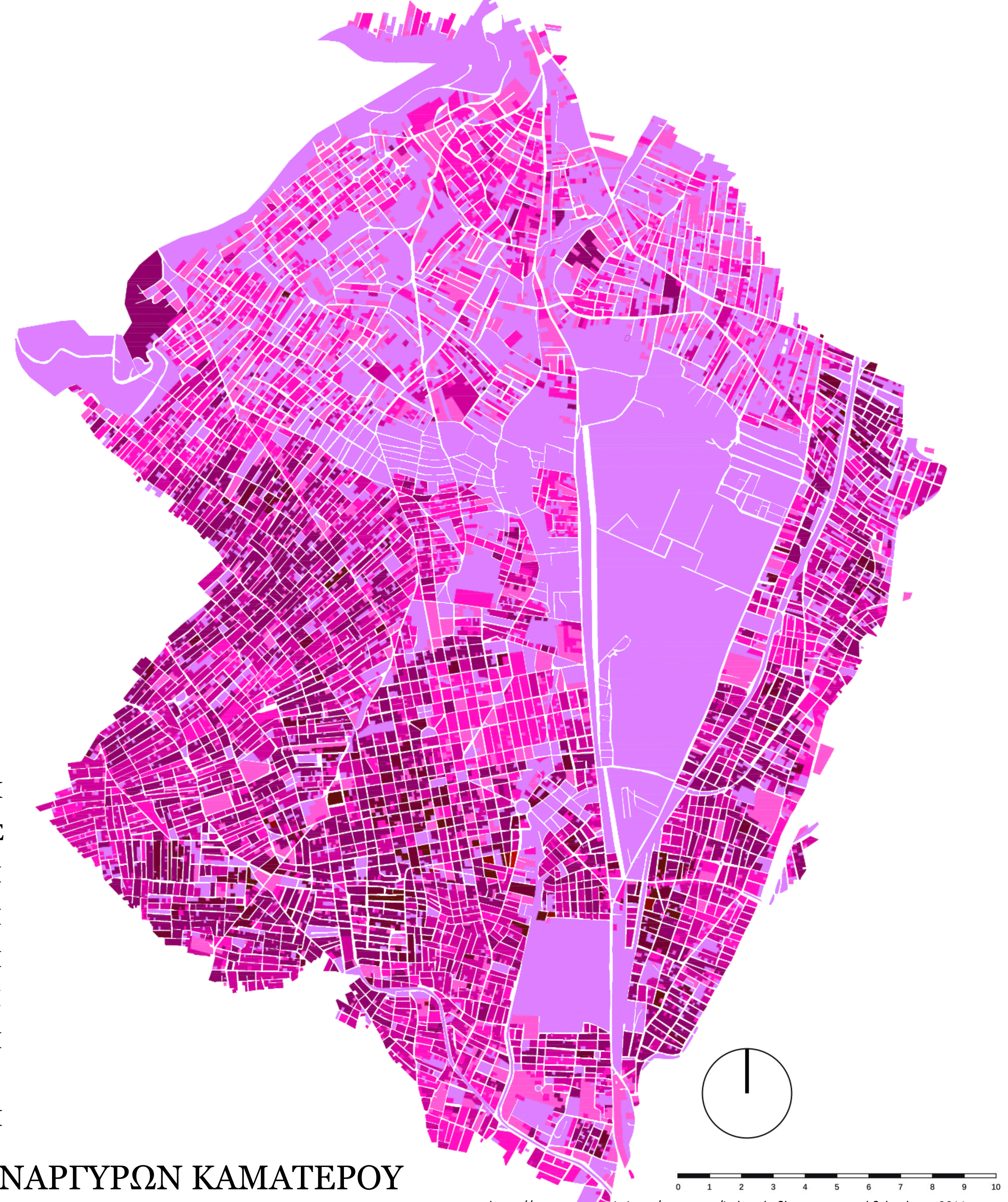
- ο Στην περιοχή παρατηρούνται κυρίως χρήσεις αμιγούς ή γενικής κατοικίας
- ο Ξεχωρίζει ο μεγάλος υπαίθριος χώρος του πάρκου και οι χρήσεις πρόνοιας, διοίκησης και υπηρεσιών και αθλητισμού που συνορεύουν με αυτό
- ο Υπάρχουν αρκετοί ελεύθεροι ανοιχτοί χώροι, αλλά πολύ μικρότερης κλίμακας από αυτόν του πάρκου
- ο Παρατηρούνται αρκετά σχολεία πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- ο Δεν είναι το ίδιο έντονη η παρουσία χώρων βιοτεχνιών/βιομηχανιών και αναψυχής/τουρισμού εκτός από σημεία δίπλα σε κεντρικές και κύριες οδούς, όπως η Λεωφόρος Φυλής και η Λεωφόρος Δημοκρατίας

- ΧΕΡΣΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΓΡΑΦΕΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΜΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΑΝΑΨΥΧΗ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- PARKING
- ΑΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- ΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ



# Πολεοδομική Ανάλυση\_ Αριθμός Ορόφων

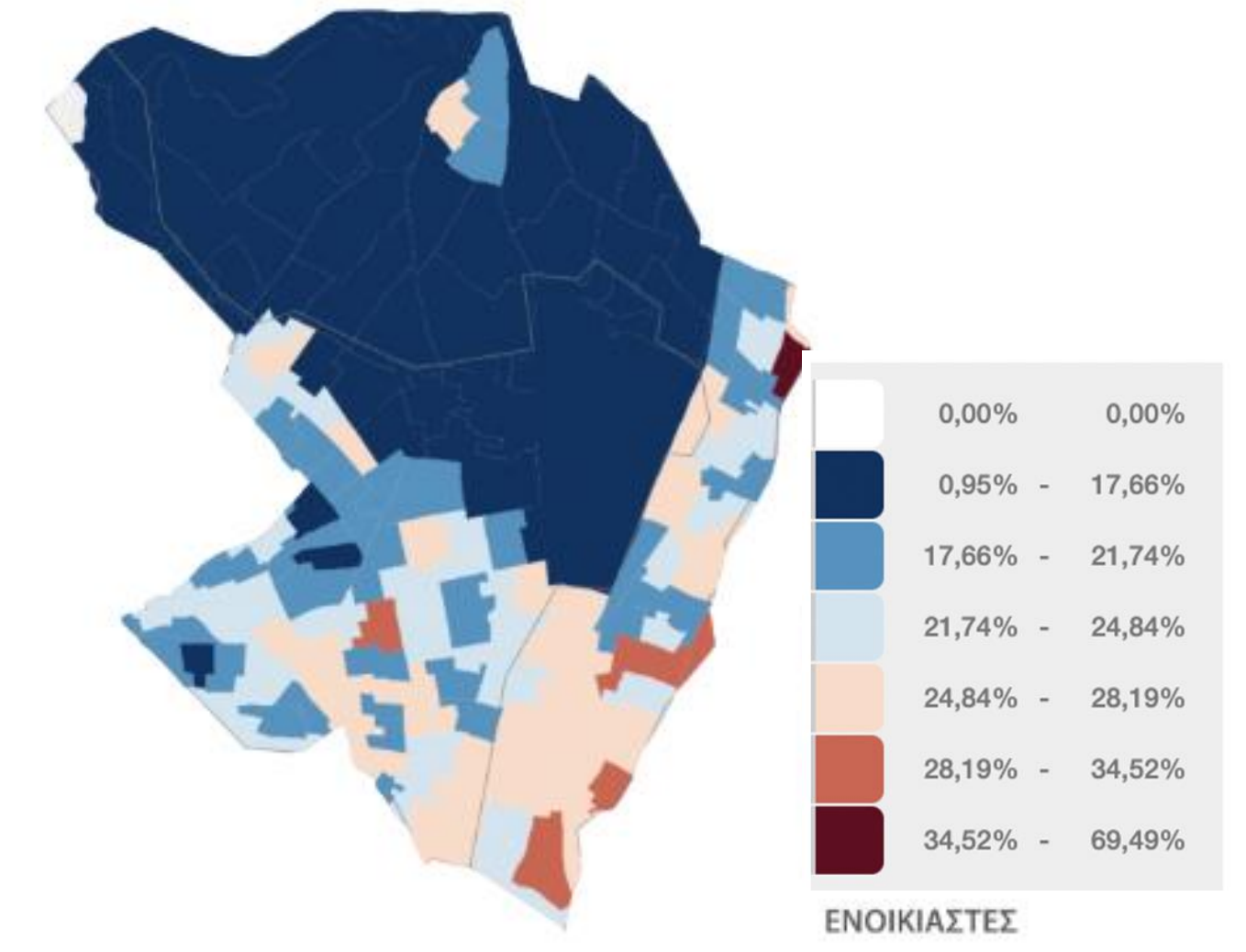
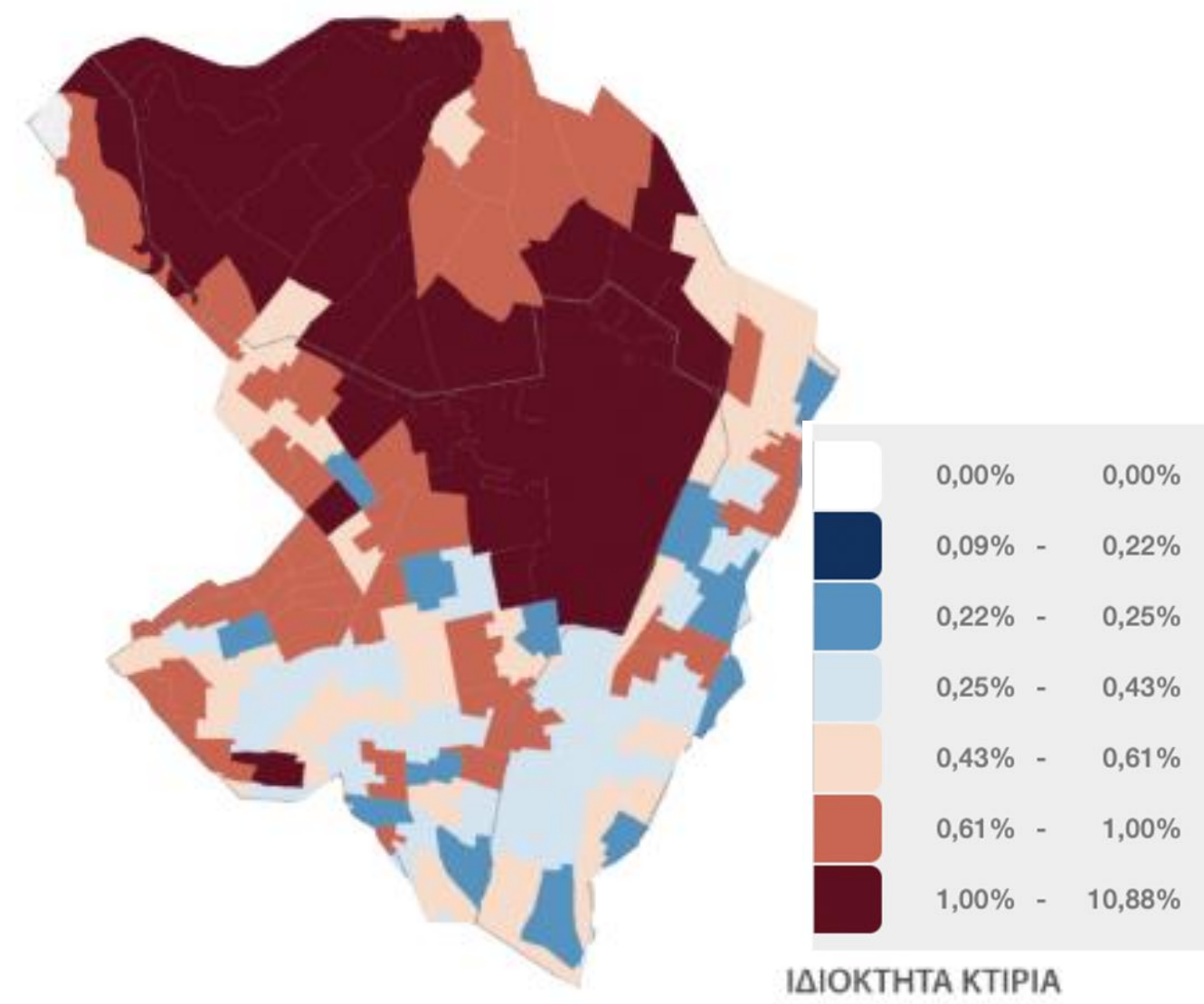
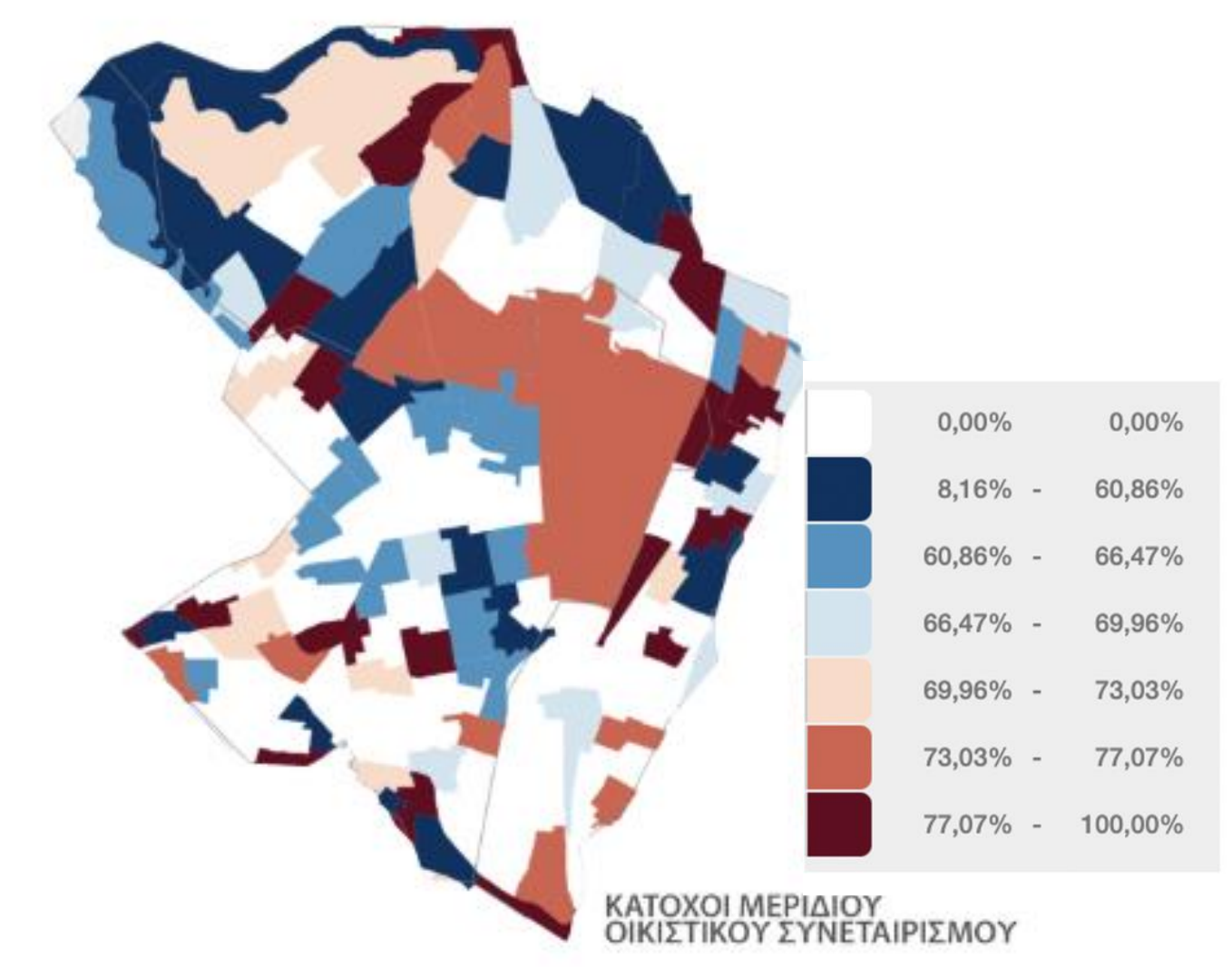
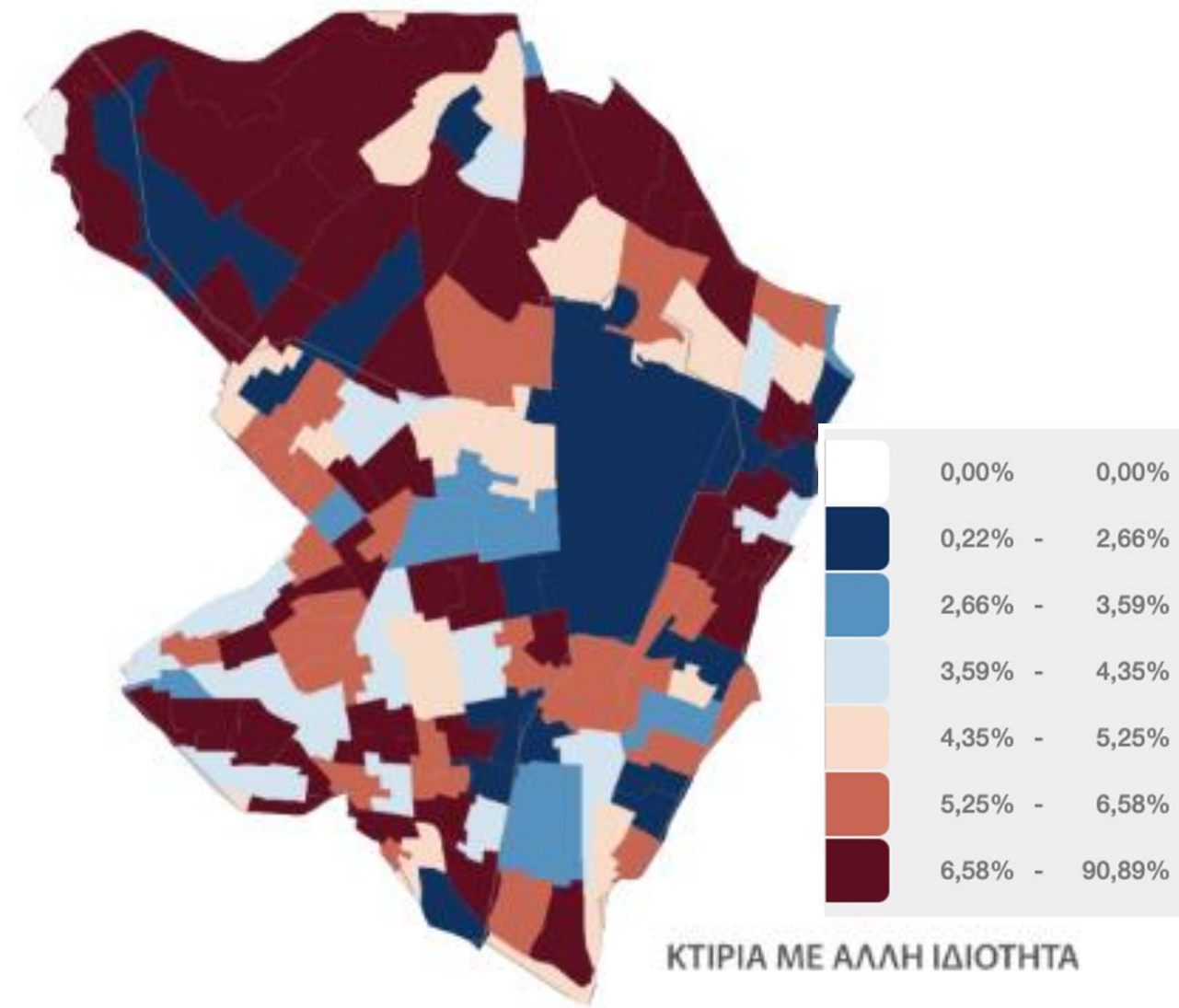
- Στην περιοχή, εκτός από την έκταση του πάρκου παρατηρούνται αρκετοί αδόμητοι ή αχρησιμοποίητοι χώροι
- Στη βόρεια πλευρά των Δήμων Ιλίου και Αγ. Αναργύρων, το μεγαλύτερο ποσοστό των κτιρίων είναι διώροφα
- Στα ανατολικά του Δήμου Αγ. Αναργύρων το ύψος των κτιρίων ποικίλει από 2 έως 6 ορόφους
- Στα δυτικά και νότια του Δήμου Ιλίου παρατηρούνται κυρίως κτίρια από 3 έως 6 ορόφους, συγκεντρωμένα ανά περιοχές ανάλογα με το πλήθος ορόφων
- Κατά τον άξονα Βορρά-Νότου, παρατηρείται σταδιακή αύξηση του ύψους των κτιρίων της περιοχής



ΧΑΡΤΗΣ ΠΛΗΘΟΥΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΩΝ ΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Κτιρίων

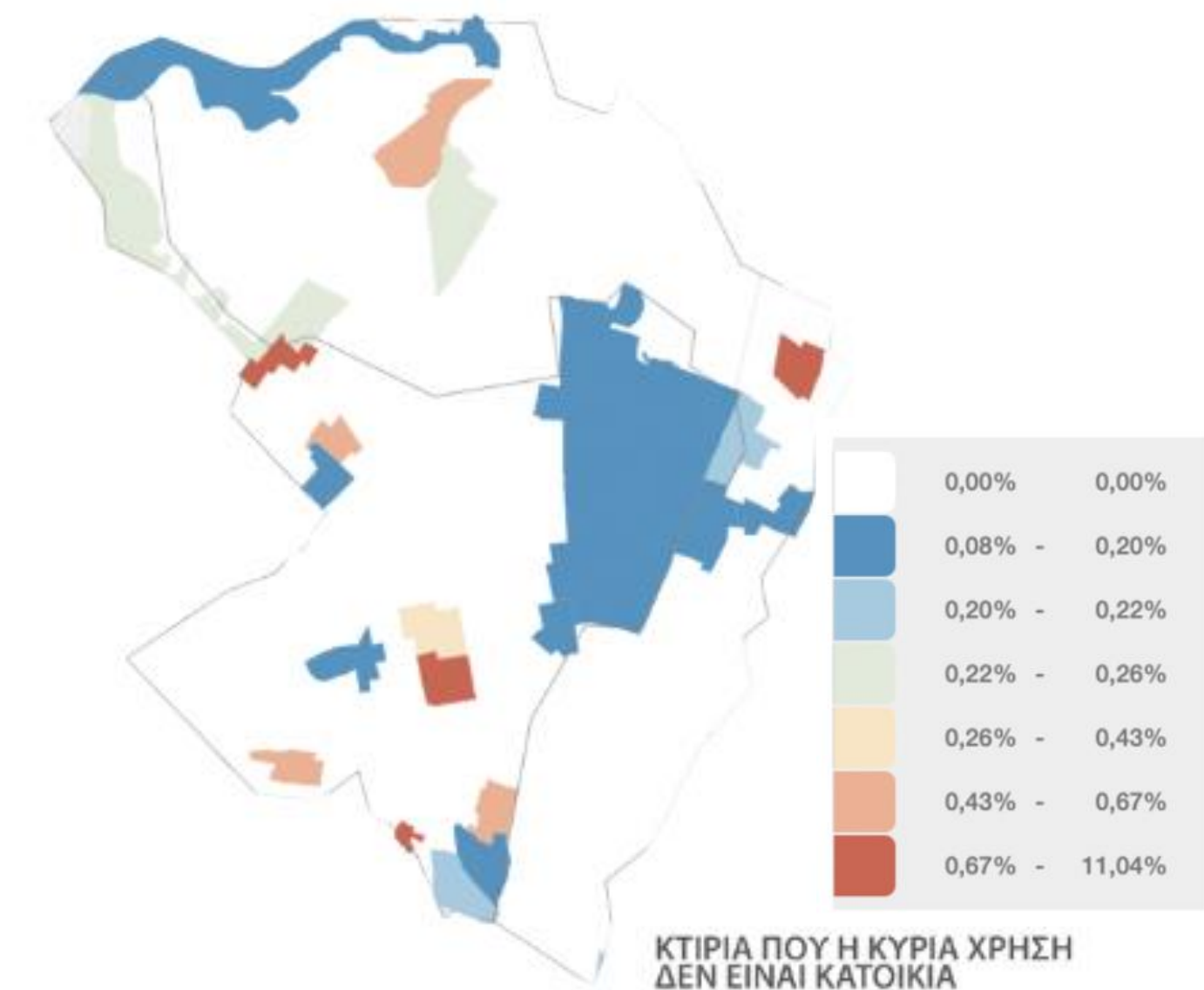
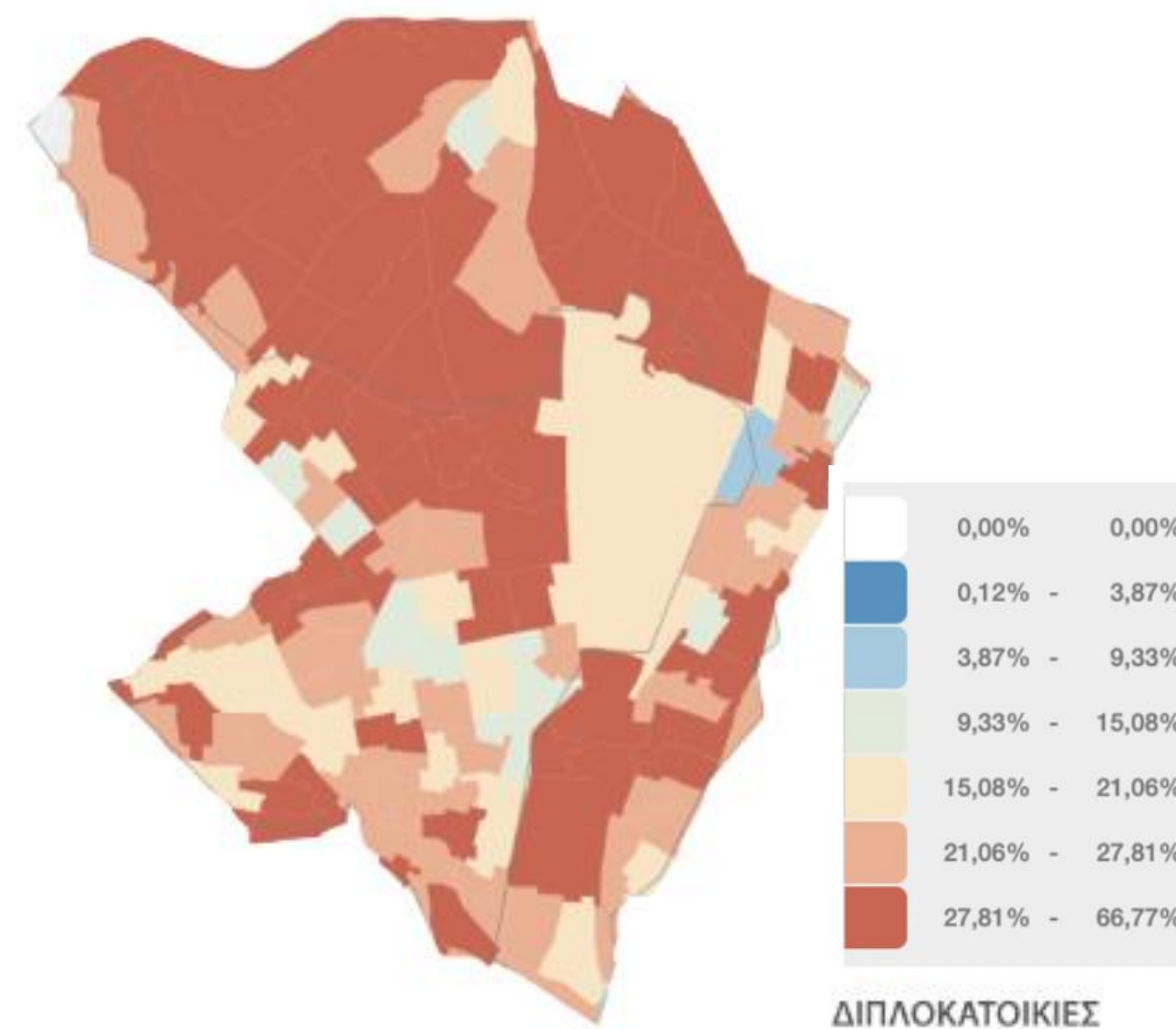
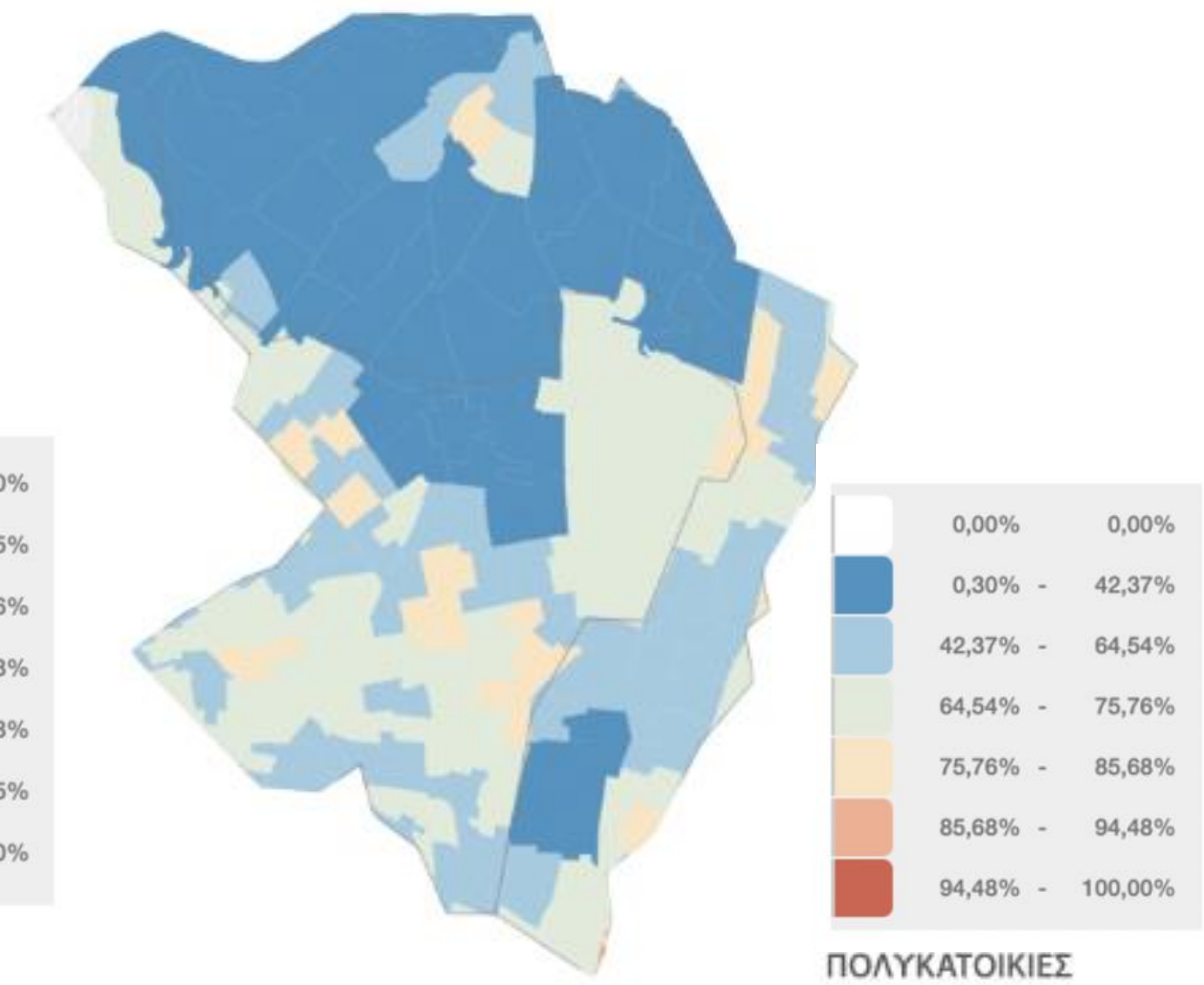
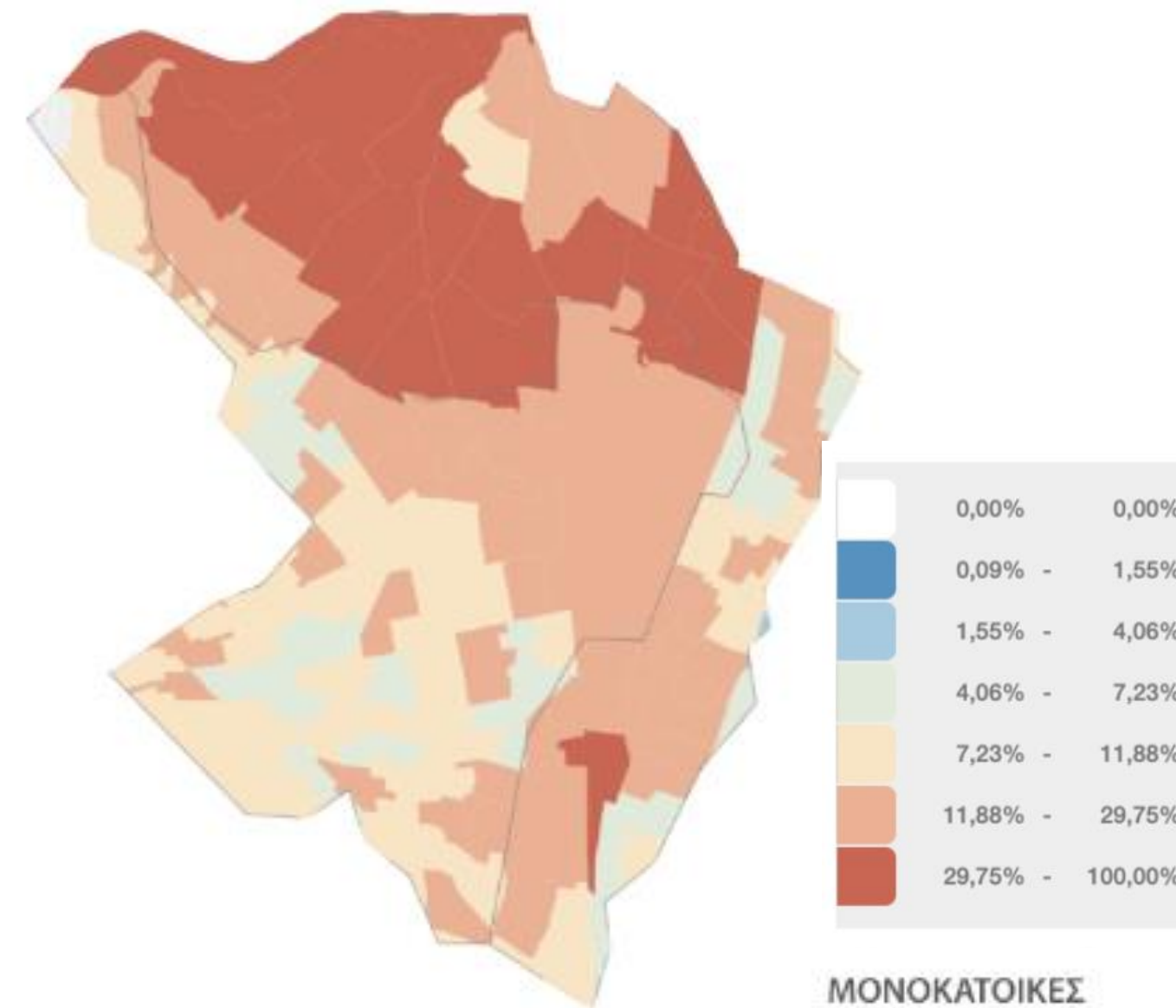
- ο Στο βόρειο τμήμα των δύο Δήμων το μεγαλύτερο ποσοστό των κτιρίων είναι ιδιότητα (ποσοστό >77%)
- ο Παρατηρούνται αρκετά μικρά ποσοστά κτιρίων υπό ενοικίαση σε όλες τις επιμέρους περιοχές (ποσοστό έως περίπου 30%)
- ο Το ποσοστό κτιρίων με άλλη ιδιότητα αγγίζει περίπου το 50% ανά περιοχές
- ο Ιδιαίτερα μικρό είναι το ποσοστό κατοίκων που διαθέτουν μερίδιο οικιστικού συνεταιρισμού (έως 1,00% στο κέντρο της περιοχής)



Κ Α Θ Ε Σ Τ Ω Σ Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ Κ Τ Ι Ρ Ι Ω Ν

# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Τύποι Κτιρίων

- ο Τα περισσότερα κτίρια του Δήμου Ιλίου και του Δήμου Αγ. Αναργύρων είναι μονοκατοικίες ή διπλοκατοικίες, με ποσοστό περίπου έως 70% και 66,77% αντίστοιχα
- ο Αντίθετα στο νότιο τμήμα της περιοχής περίπου το 75% των κτιρίων είναι πολυκατοικίες
- ο Πολύ μικρό είναι το ποσοστό των κτιρίων που η κύρια χρήση τους δεν είναι κατοικία εκτός από τις περιοχές που γειτνιάζουν με το πάρκο, όπου το ποσοστό αυτό αγγίζει το 11,64%

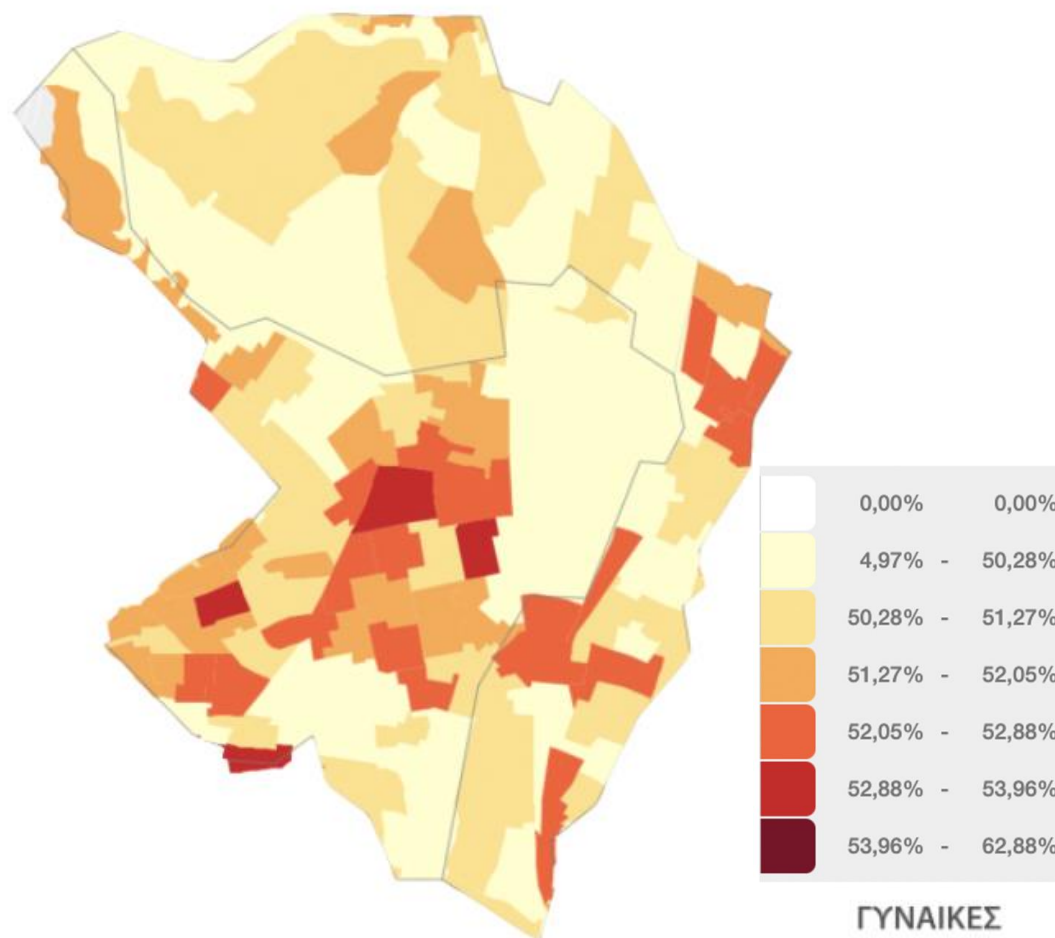
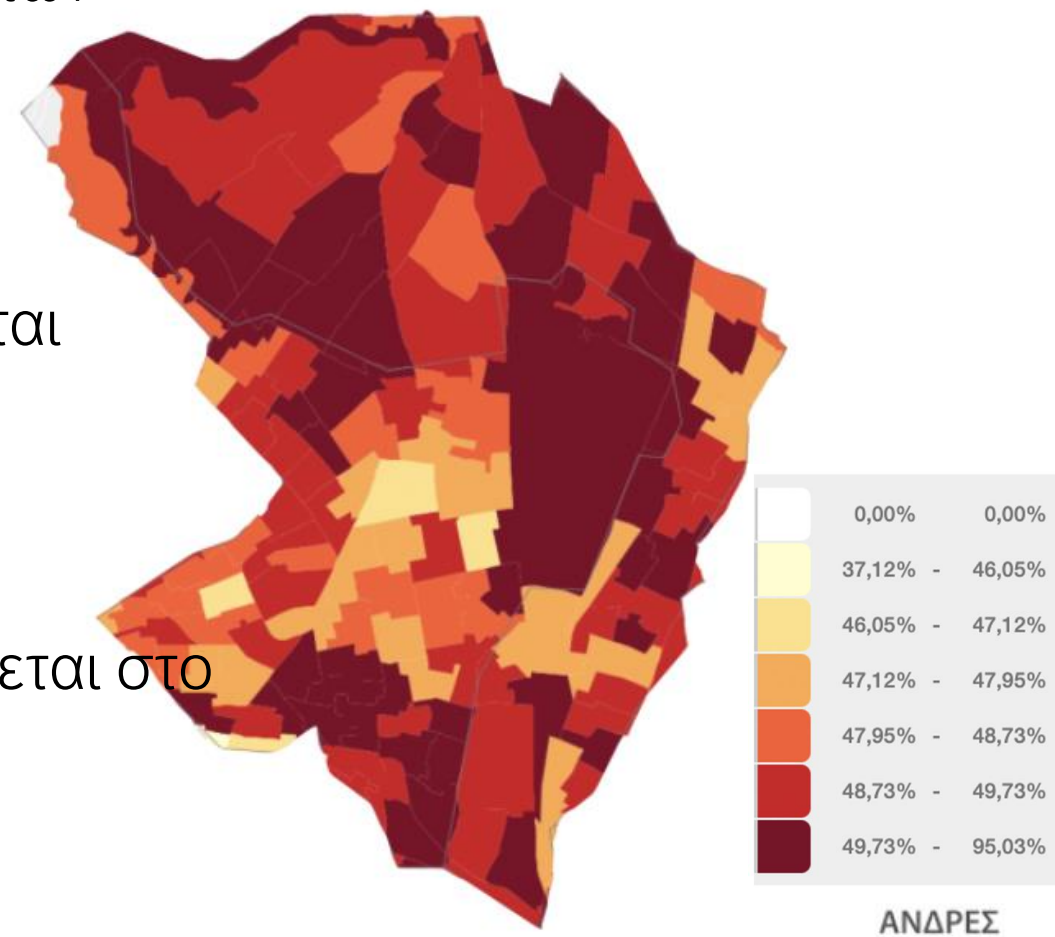


# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Φύλο και Υπηκοότητα Κατοίκων

ο Σχεδόν ισομοιρασμένος είναι ο πληθυσμός της περιοχής, αναφορικά με το φύλο των κατοίκων

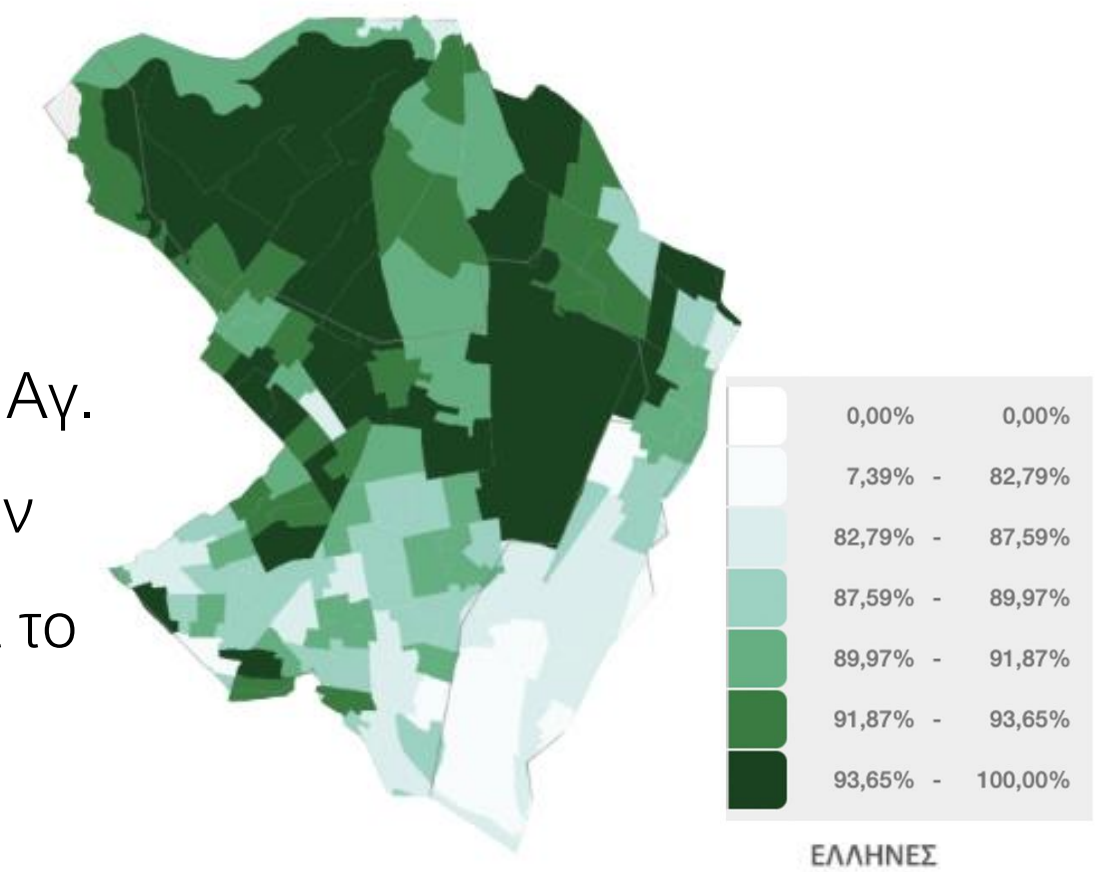
ο Το μέσο ποσοστό ανδρών υπολογίζεται περίπου στο 49,73%

ο Το μέσο ποσοστό γυναικών υπολογίζεται στο 52,05%

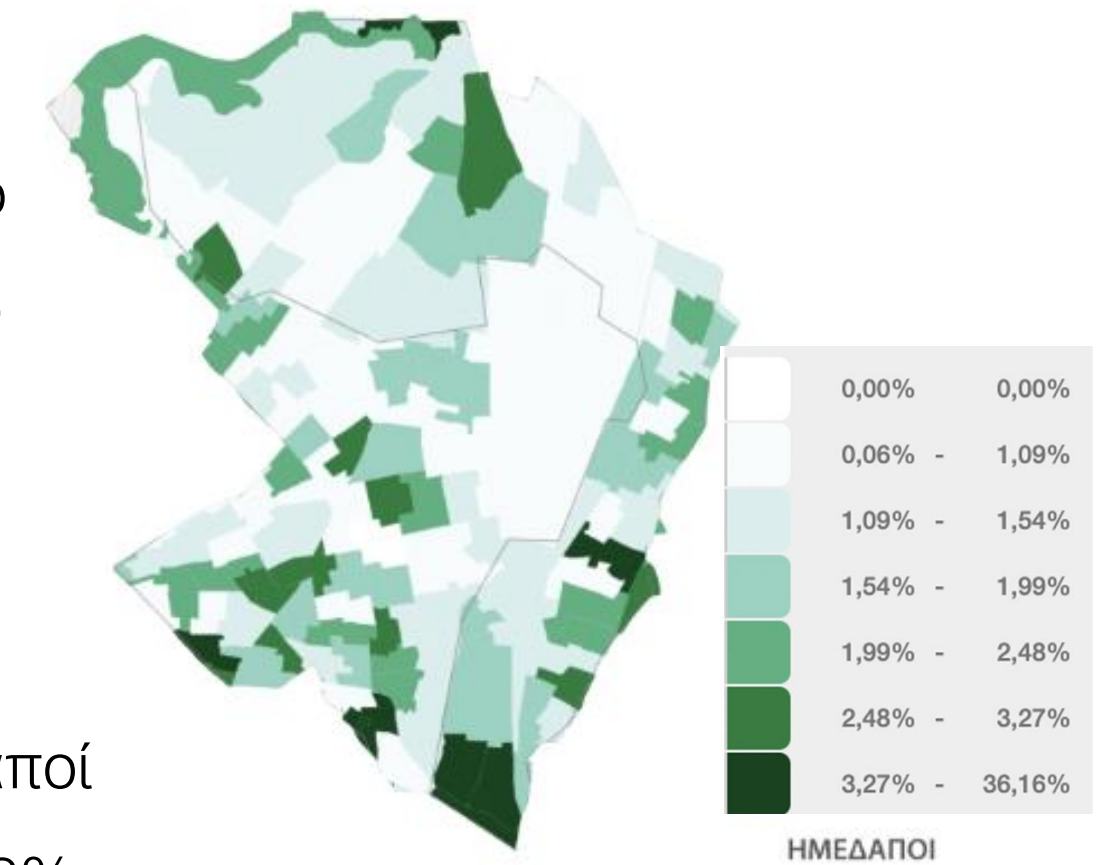


ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000

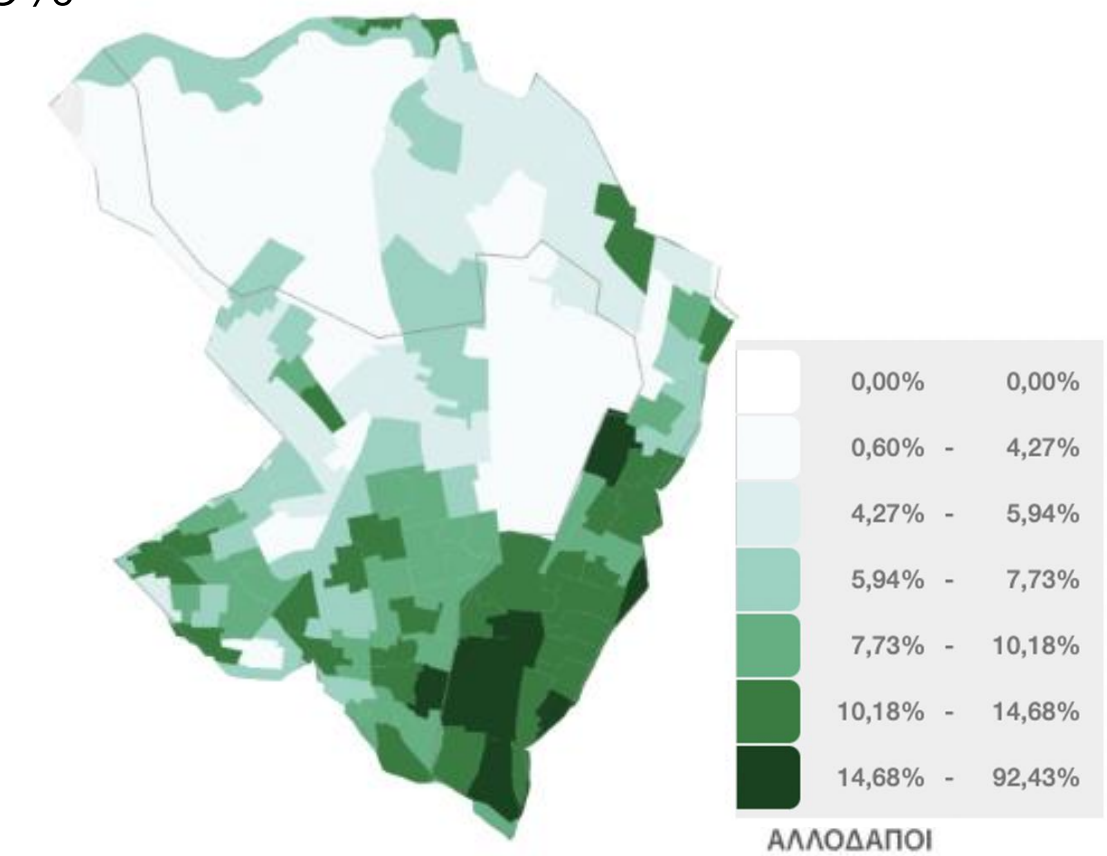
ο Στο βόρεια τμήμα των Δήμων Ιλίου και Αγ. Αναργύρων η πλειοψηφία των κατοίκων είναι Έλληνες, με ποσοστό που αγγίζει το 100% σε ευρείες περιοχές



ο Παρατηρούνται πολύ χαμηλά ποσοστά ημεδαπών κατοίκων, με το μεγαλύτερο ποσοστό (36,16%) να εμφανίζεται στο νοτιότερο άκρο του Δήμου Ιλίου



ο Αντίστοιχα στις νοτιότερες περιοχές εμφανίζονται και περισσότεροι αλλοδαποί πολίτες με το ποσοστό να φτάνει 92,43% στο νοτιότερο άκρο του δήμου Ιλίου

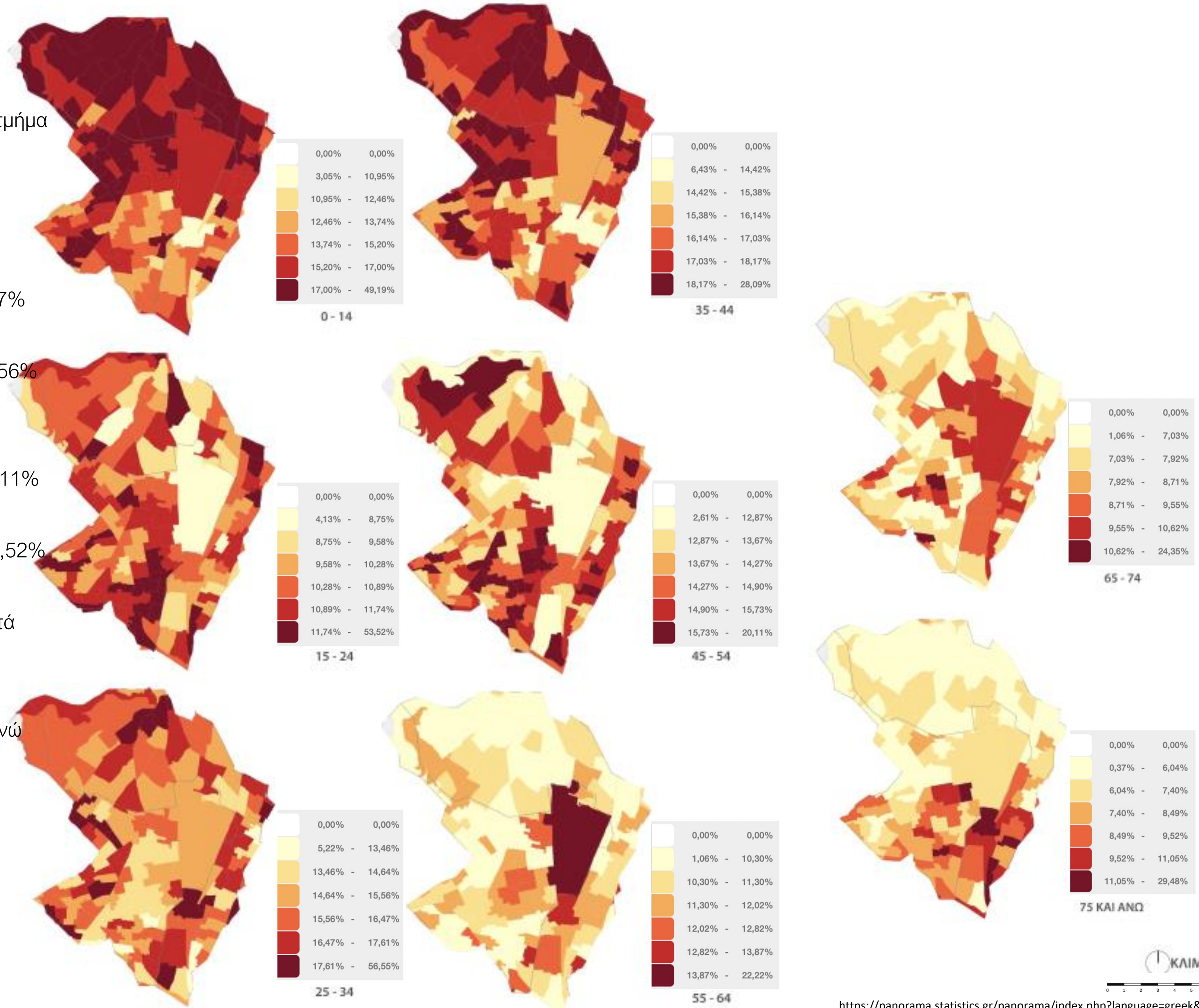


ΦΥΛΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΥΠΗΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ

# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Ηλικία Κατοίκων

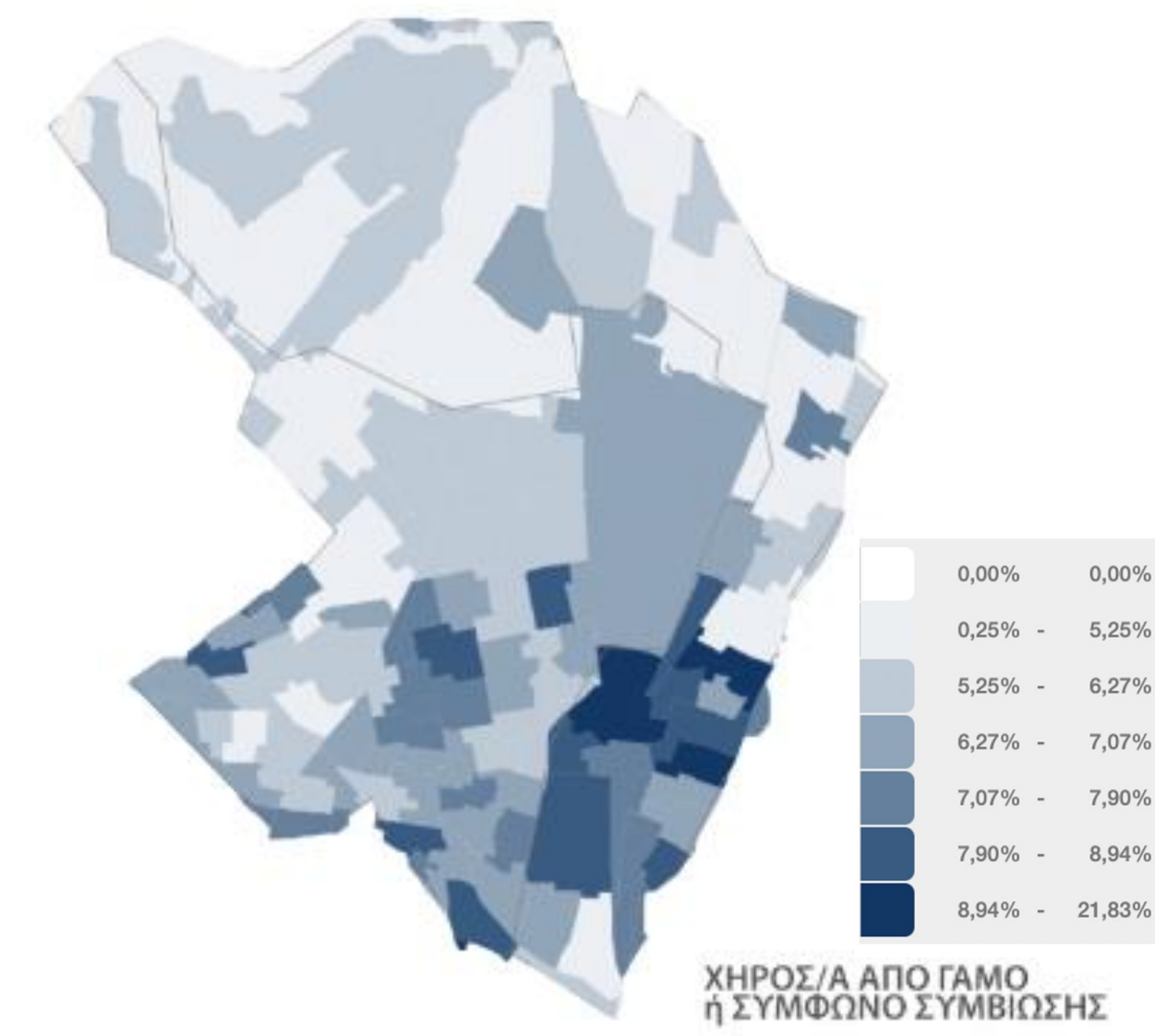
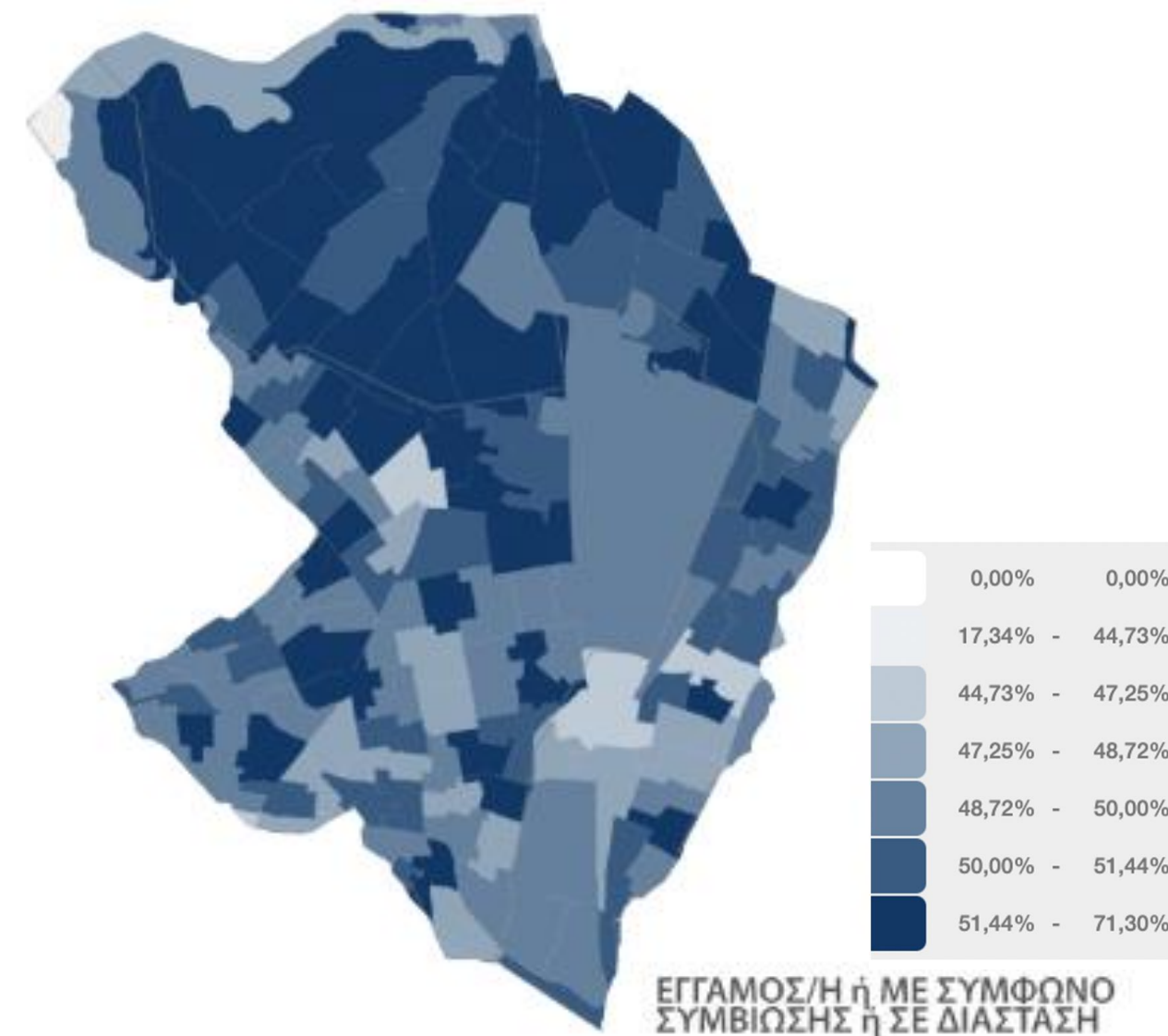
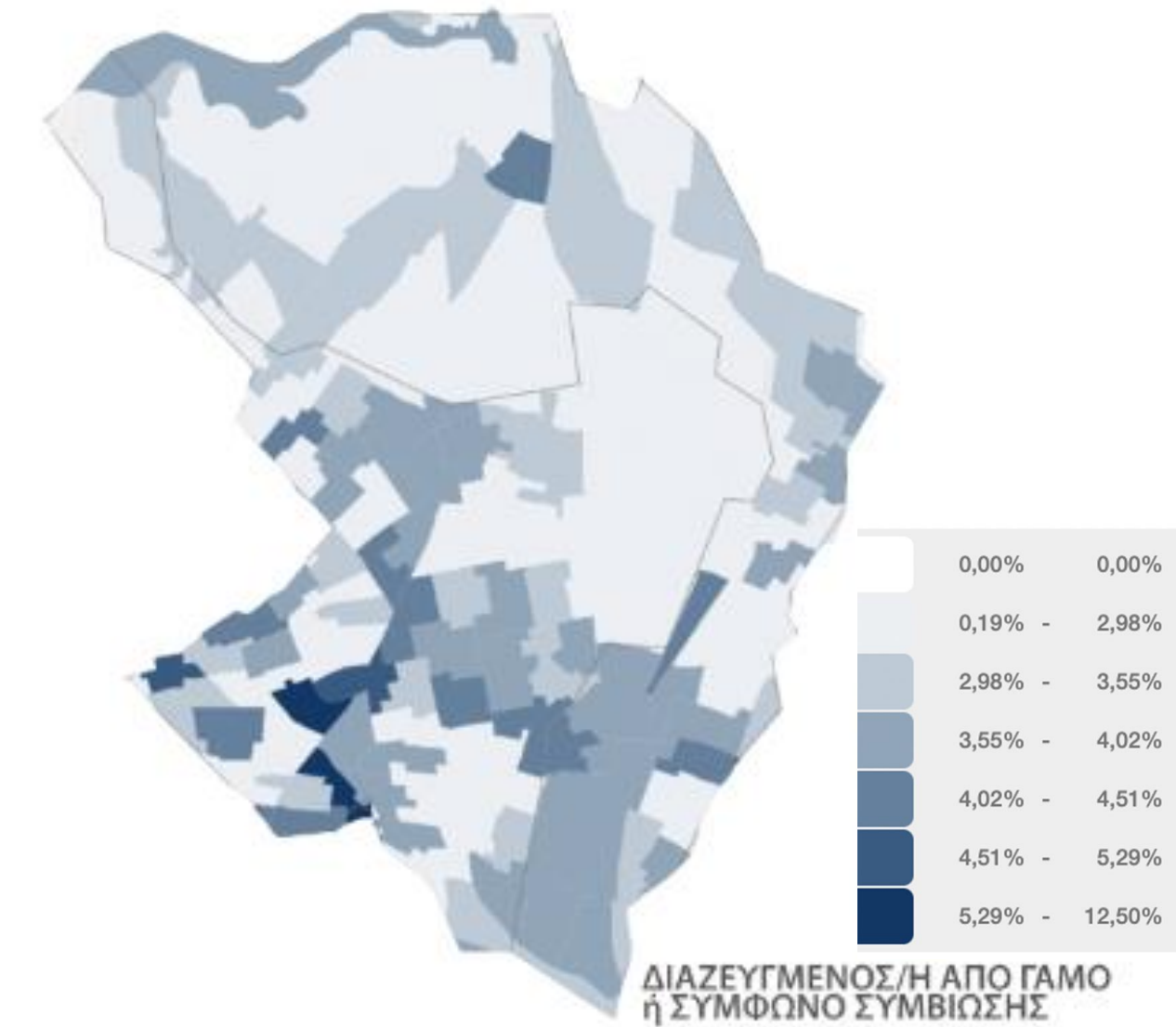
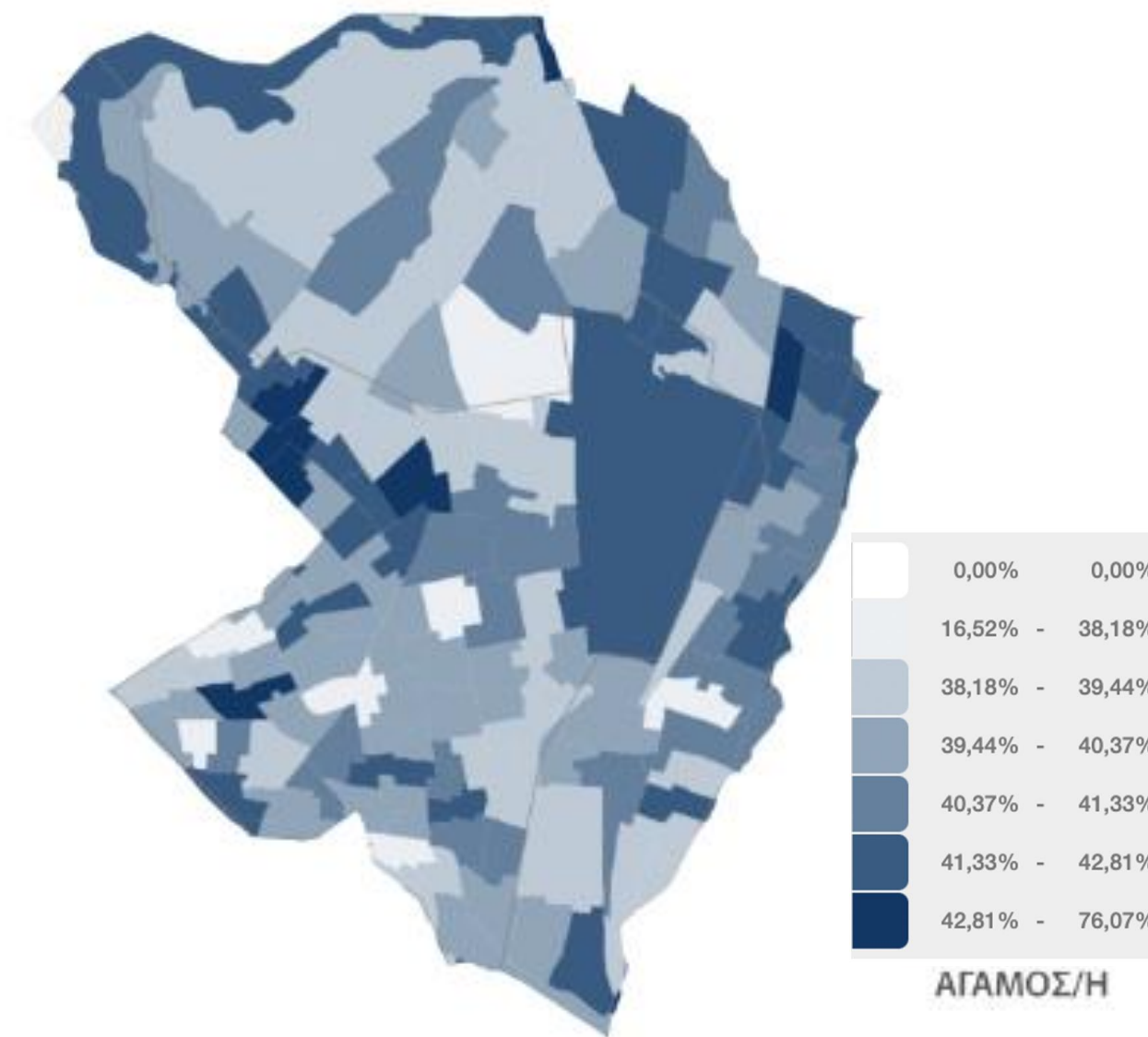
- ο Στην περιοχή παρατηρούνται κυρίως κάτοικοι νεότερων ηλικιών
- ο Το ποσοστό παιδιών 0 -14 ετών φτάνει έως 49,13% κυρίως στο βόρειο τμήμα
- ο Το ποσοστό εφήβων 15-24 ετών φτάνει έως 11,24%, και σημειακά στις νοτιότερες περιοχές έως 49,52%
- ο Το ποσοστό νέων 25-34 ετών φτάνει στο 15,475 και σημειακά στο 38,87%
- ο Το ποσοστό νέων 35-44 ετών φτάνει στις βορειότερες περιοχές έως 34,56% και στις νοτιότερες στο 17,87%
- ο Το ποσοστό κατοίκων ηλικίας 45-54 ετών κυμαίνεται από 12,85 έως 30,11%
- ο Το ποσοστό κατοίκων ηλικίας 55-64 ετών κυμαίνεται από 1,58% έως 12,52%
- ο Οι κάτοικοι ηλικίας 65-74 ετών φτάνουν το 7,81%, ενώ σε περιοχές κοντά στο πάρκο το ποσοστό αυτό αυξάνεται σε 14,42%
- ο Οι κάτοικοι άνω των 75 ετών παρουσιάζονται σε ποσοστό έως 4,49%, ενώ στο νοτιότερο τμήμα σημειακά φτάνουν έως το 30,40%





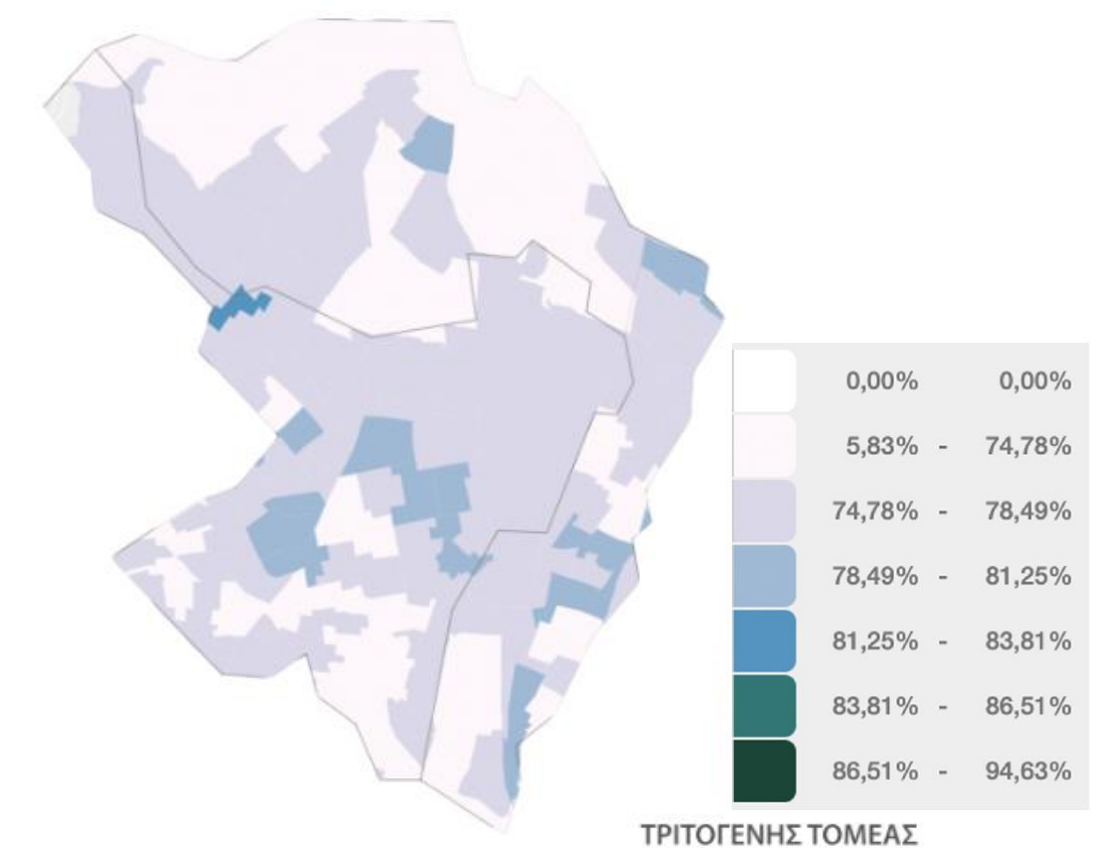
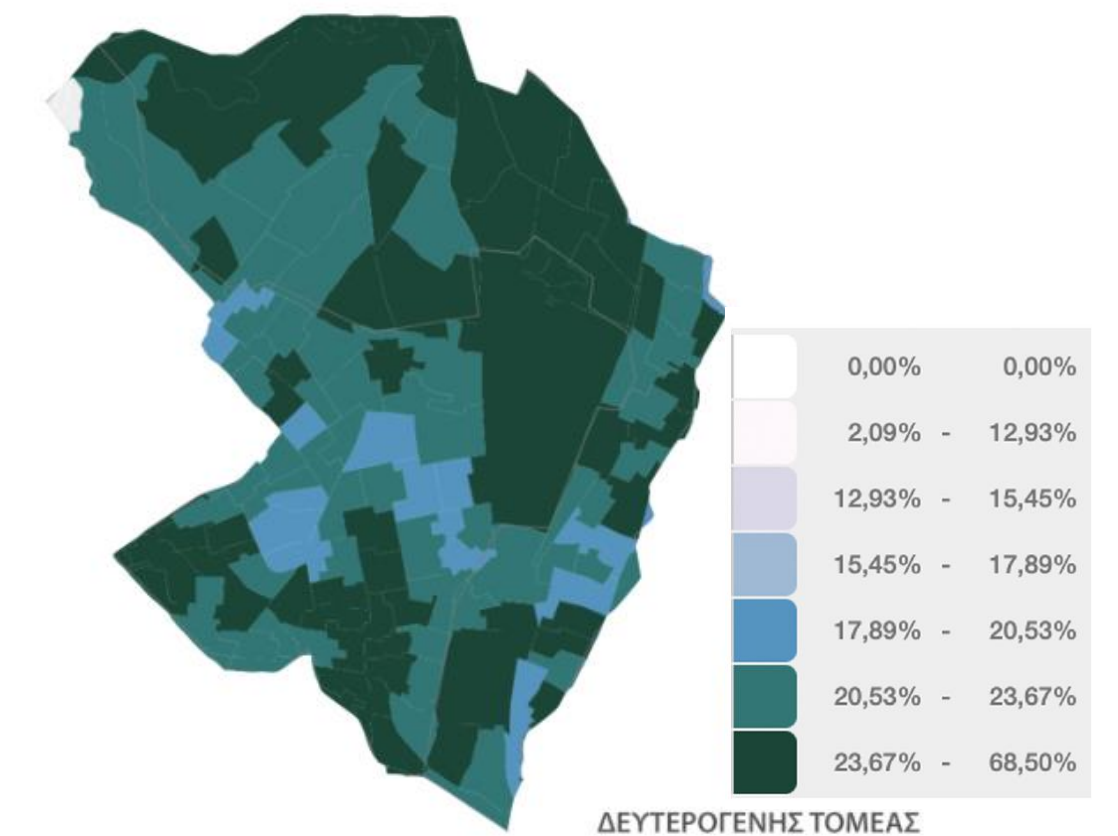
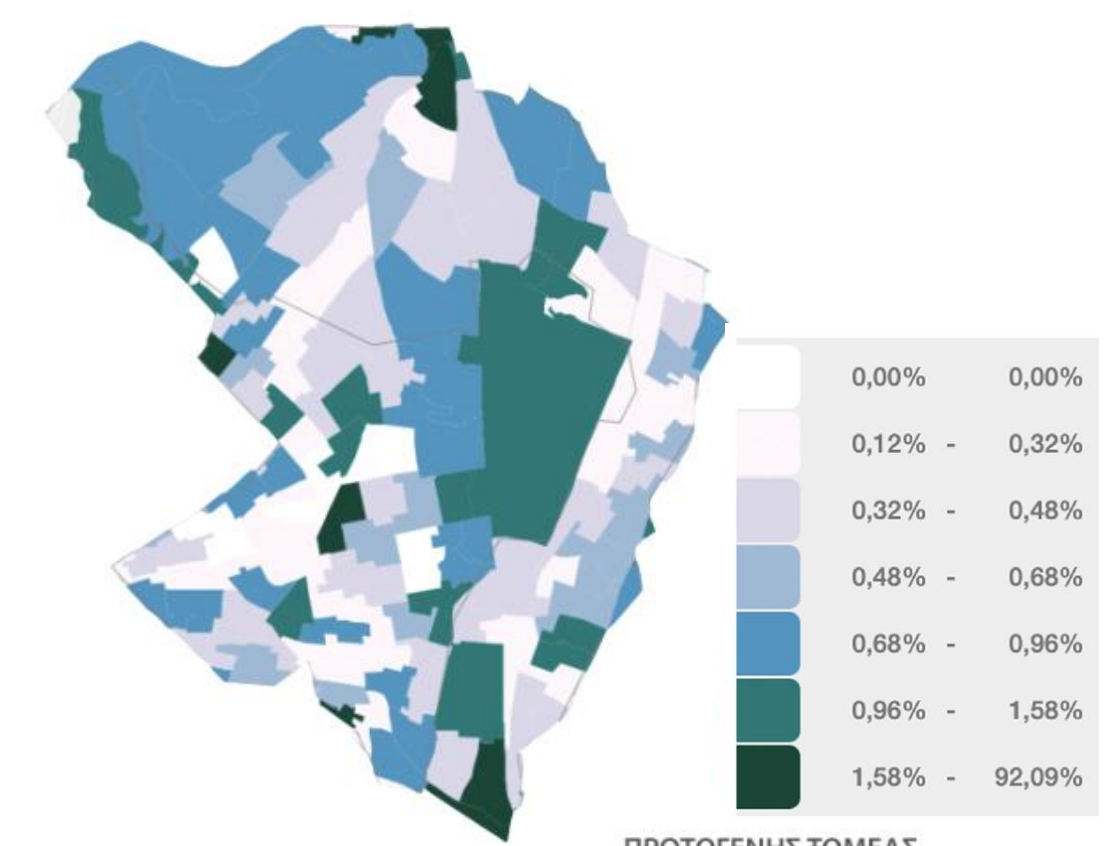
# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Οικογενειακή Κατάσταση

- ο Ο περισσότεροι κάτοικοι των δύο Δήμων είναι έγγαμοι, σε ποσοστό που αγγίζει το 71,30% ιδιαίτερα στις βοριότερες περιοχές
- ο Το ποσοστό άγαμων κατοίκων κυμαίνεται κυρίως μεταξύ 16,52%-41,33%
- ο Αρκετά μικρό είναι το ποσοστό διαζευγμένων πολιτών, το οποίο σε γενικές γραμμές φτάνει έως 4,01%
- ο Ο χήρος πληθυσμός φτάνει το 8,54%, ενώ σημειακά σε περιοχές νότια του πάρκου αγγίζει το 21,83%



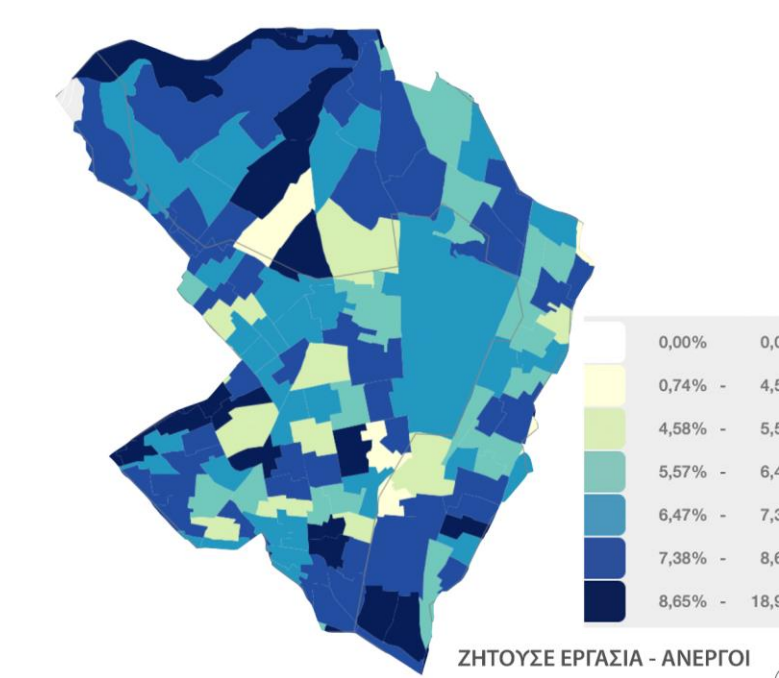
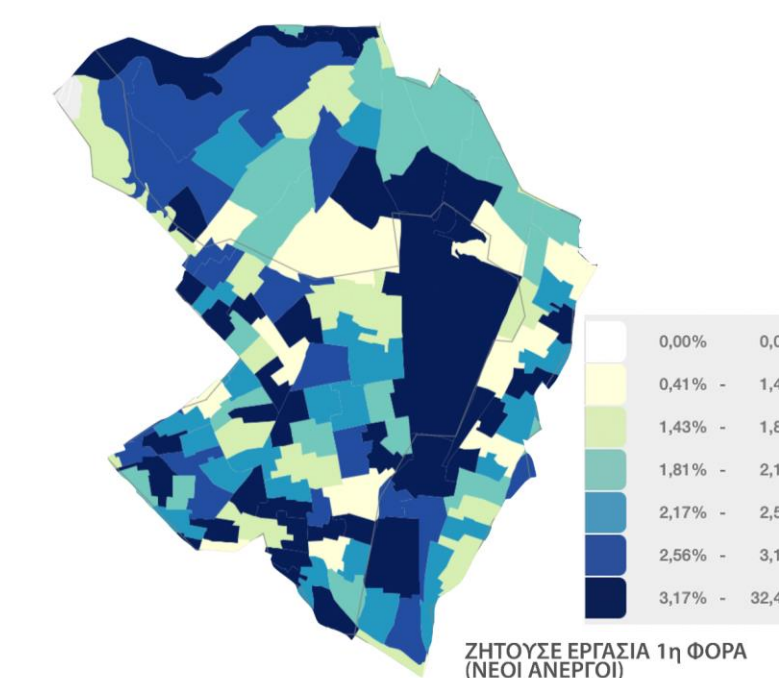
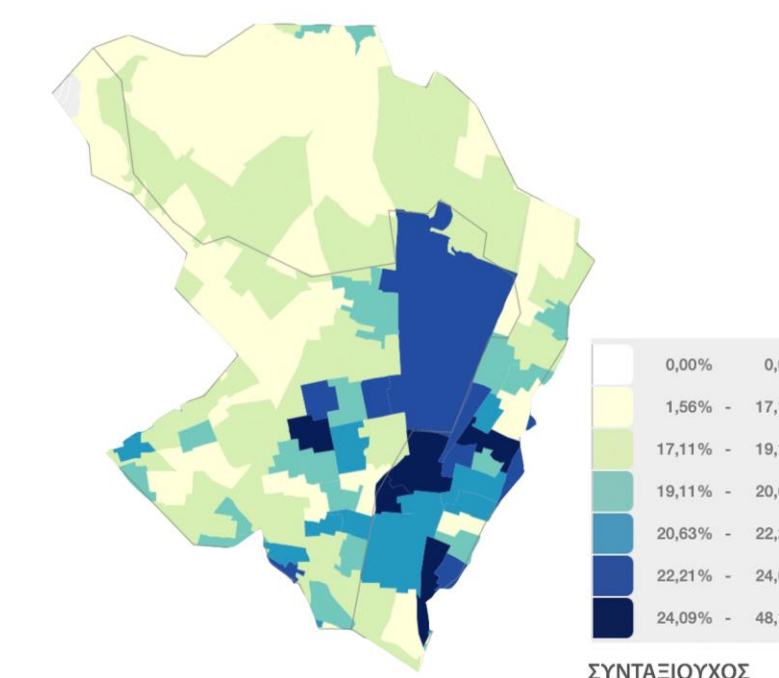
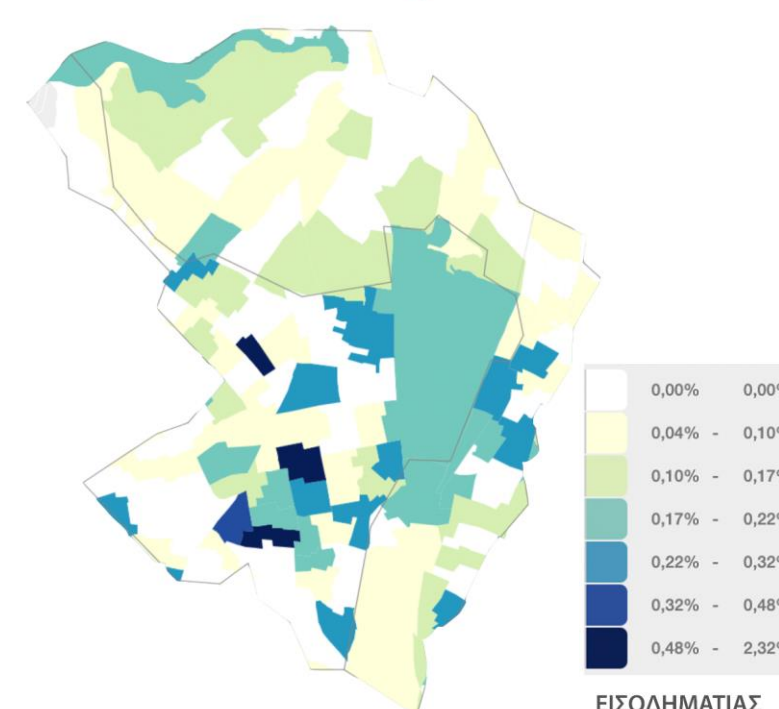
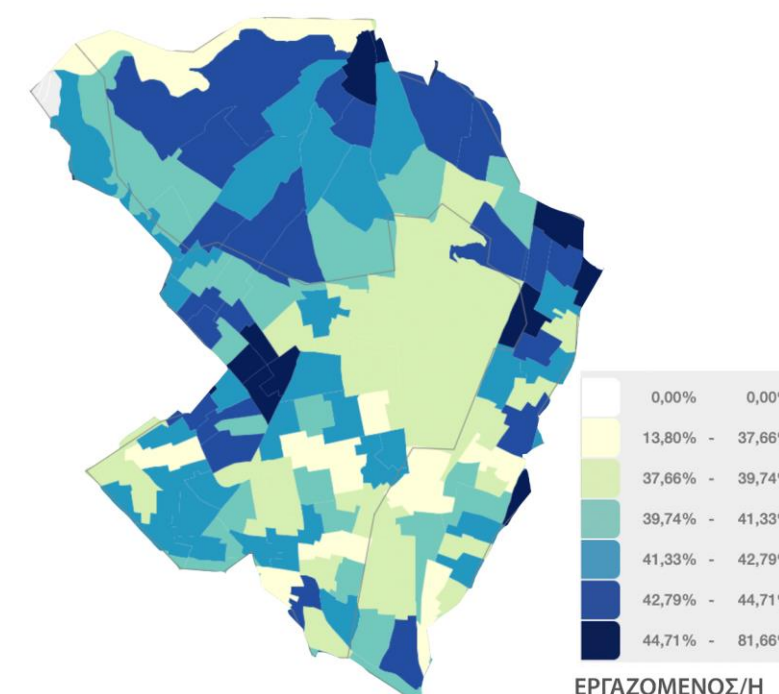
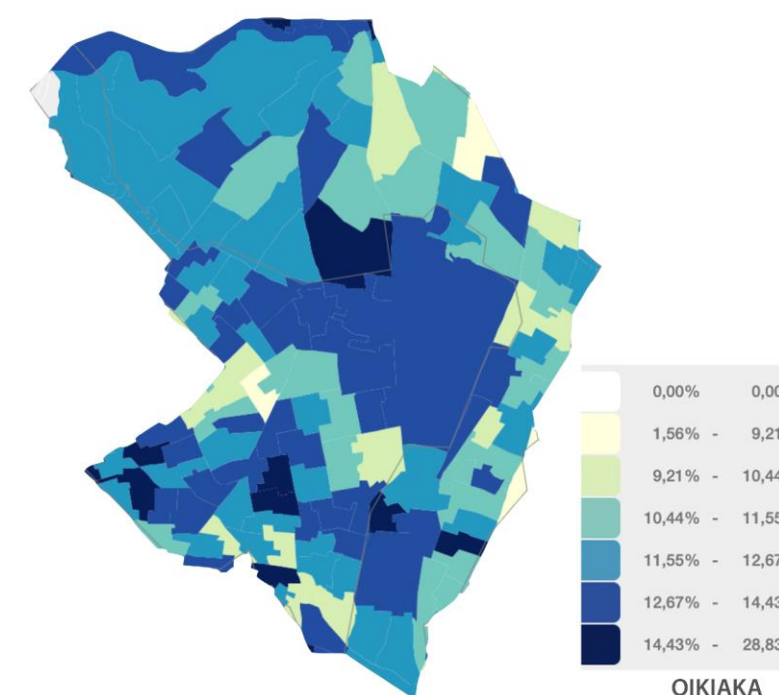
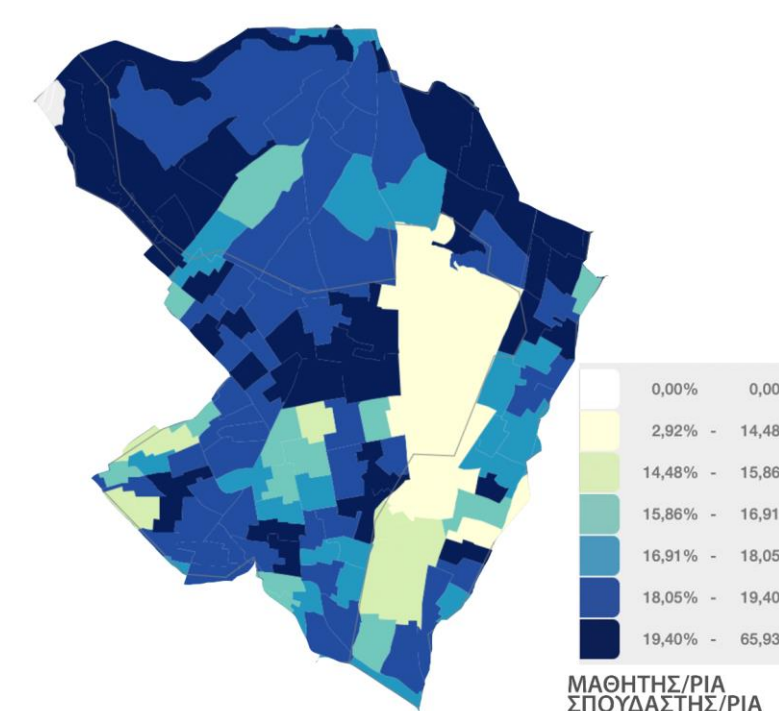
# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Τομέας Απασχόλησης

- ο Οι κατοικοί ασχολούνται με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής σε ποσοστό έως 1,58%
- ο Με το δευτερογενή τομέα παραγωγής ασχολείται ποσοστό κατοίκων μεταξύ 20,53% και 68,50%
- ο Αρκετά μεγάλο είναι το ποσοστό κατοίκων που ασχολούνται με τον τριτογενή τομέα, με ποσοστό που κυμαίνεται μεταξύ 74,78% και 83,81%



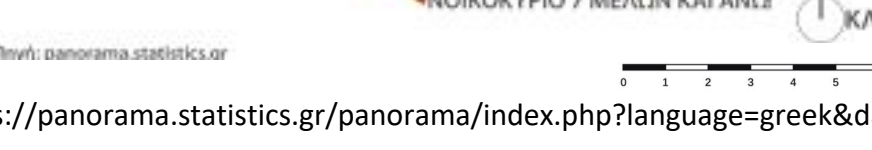
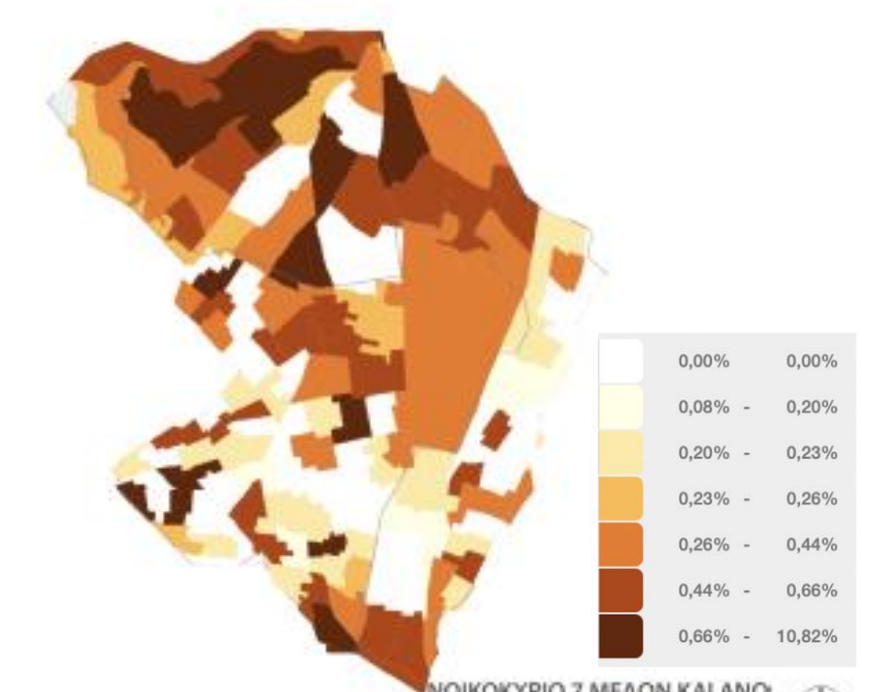
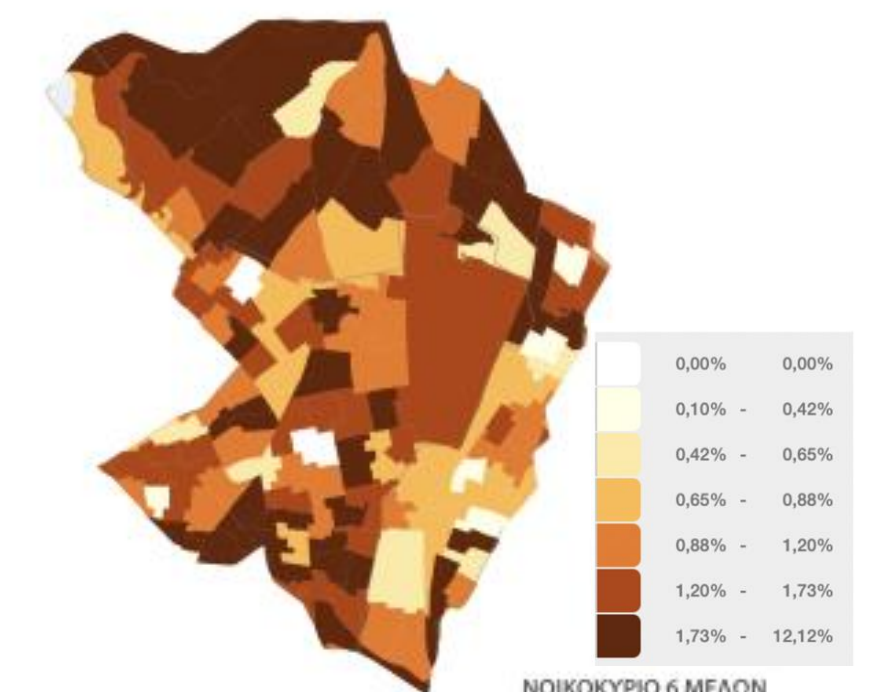
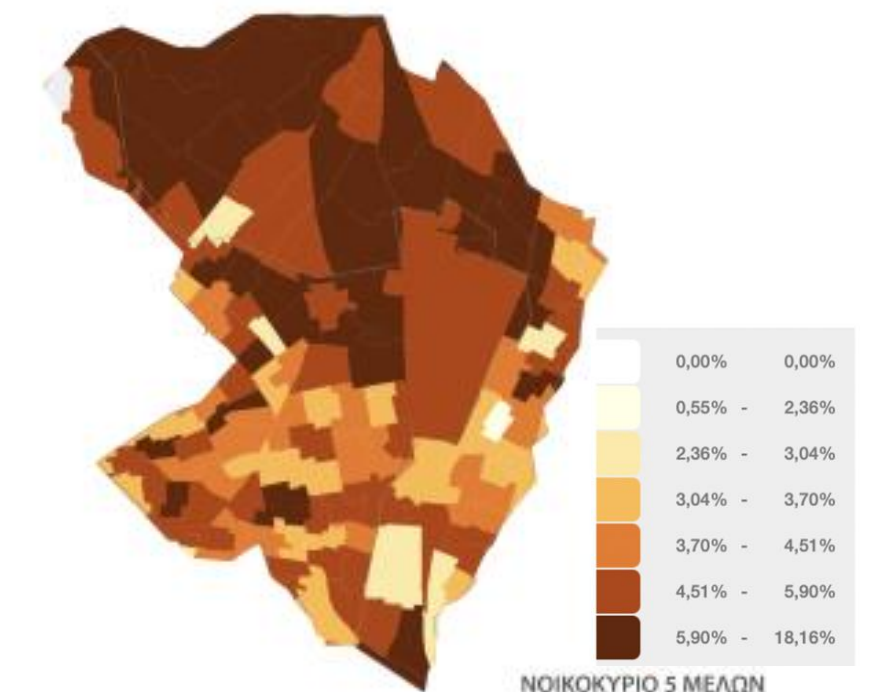
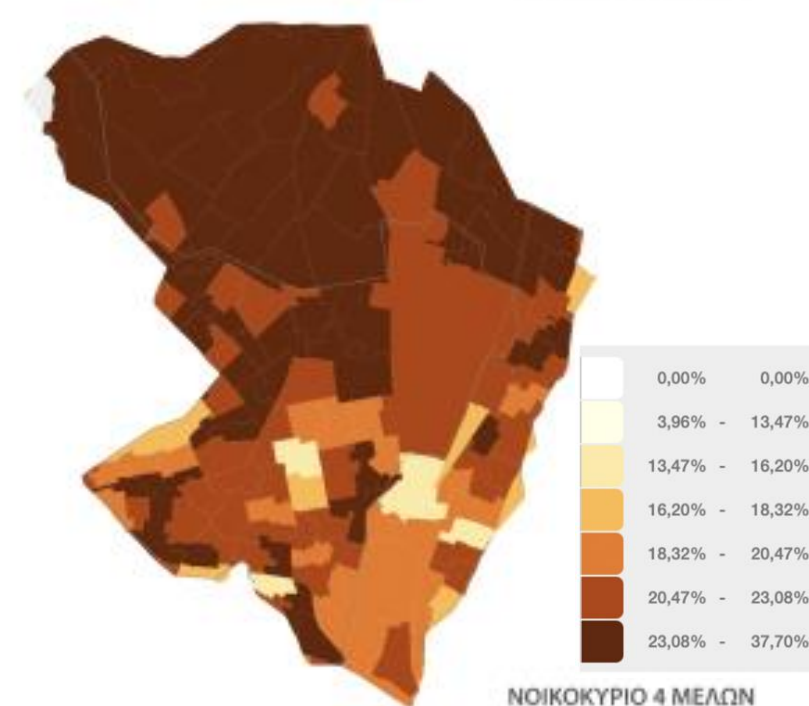
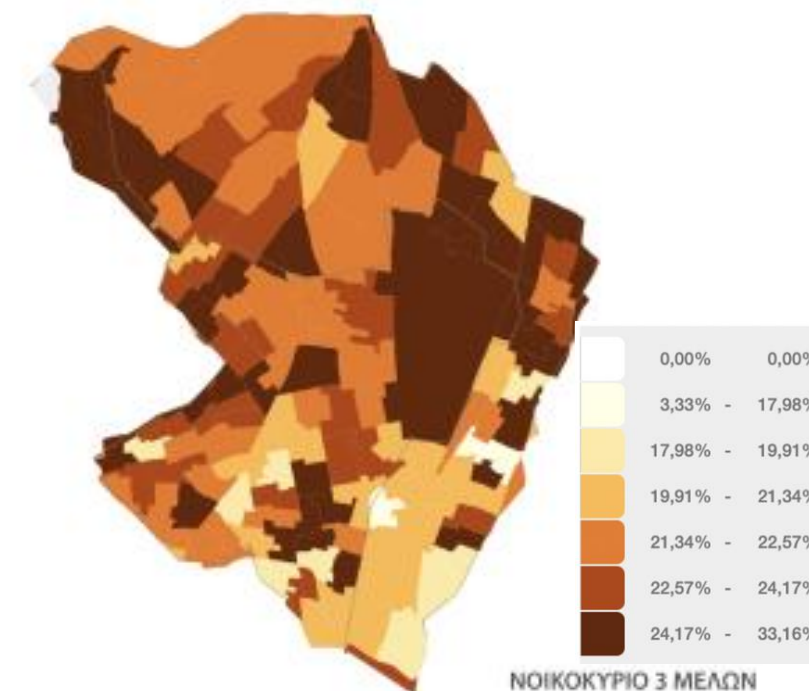
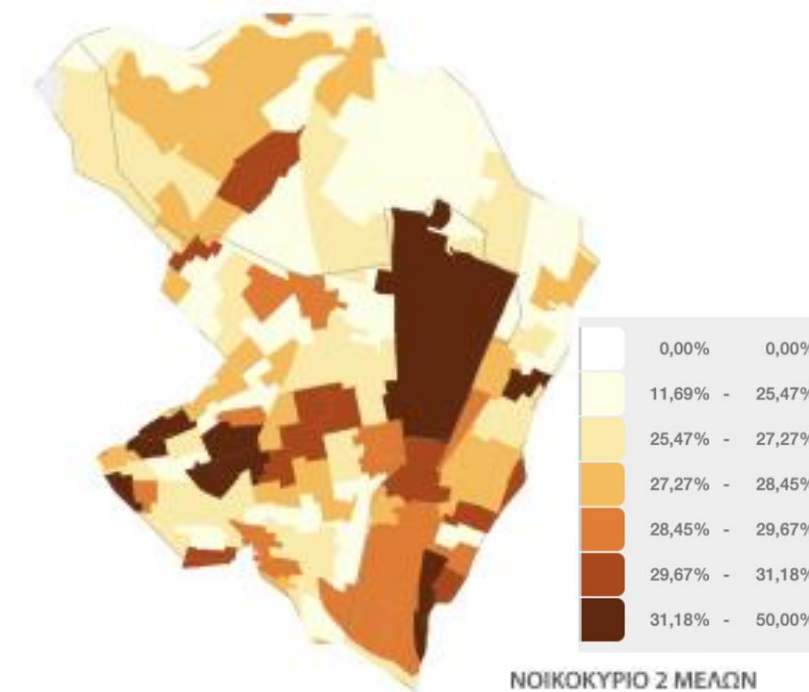
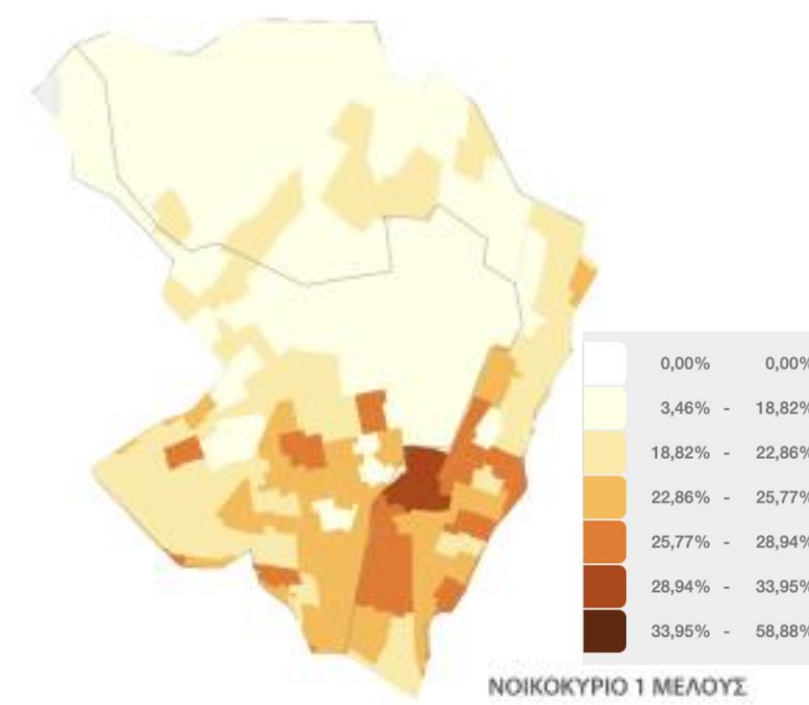
# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Κύρια Ασχολία

- ο Το ποσοστό μαθητών/σπουδαστών που κατοικούν στην περιοχή είναι μεταξύ 16,91% και 19,40%
- ο Το ποσοστό εργαζομένων αγγίζει το 44,71%
- ο Το ποσοστό είναι αρκετά χαμηλό, μόλις στο 0,32%, ενώ σημεικά αγγίζει το 2,32%
- ο Το ποσοστό συνταξιούχων κατοίκων φτάνει έως 20,36% ενώ σε περιοχές κοντά στο πάρκο κυμαίνεται από 22,21% έως 48,18%
- ο Υπάρχει αρκετά υψηλό ποσοστό άνεργων στην περιοχή, το οποίο αγγίζει το 18,96% ανά περιοχές



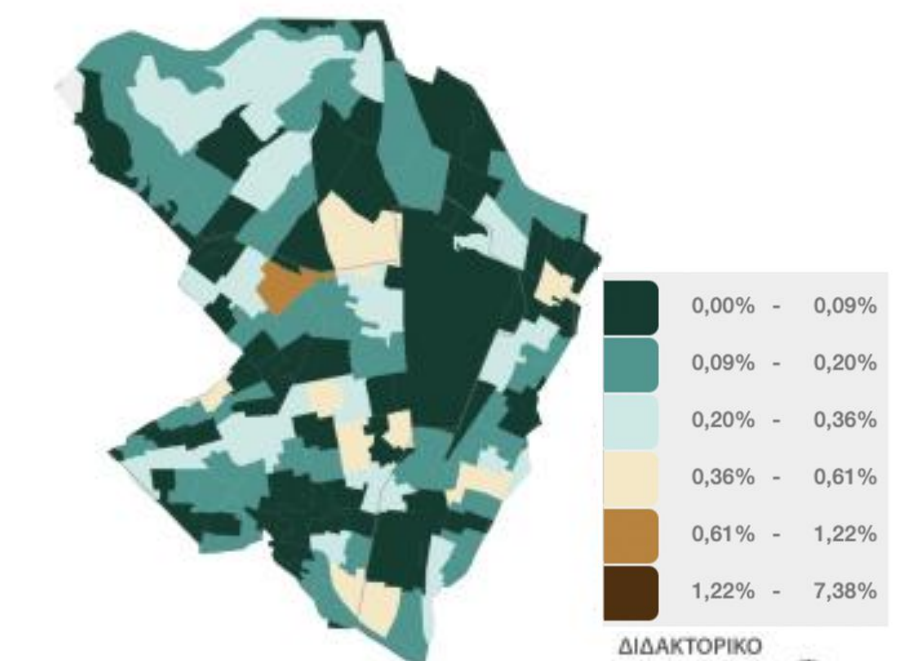
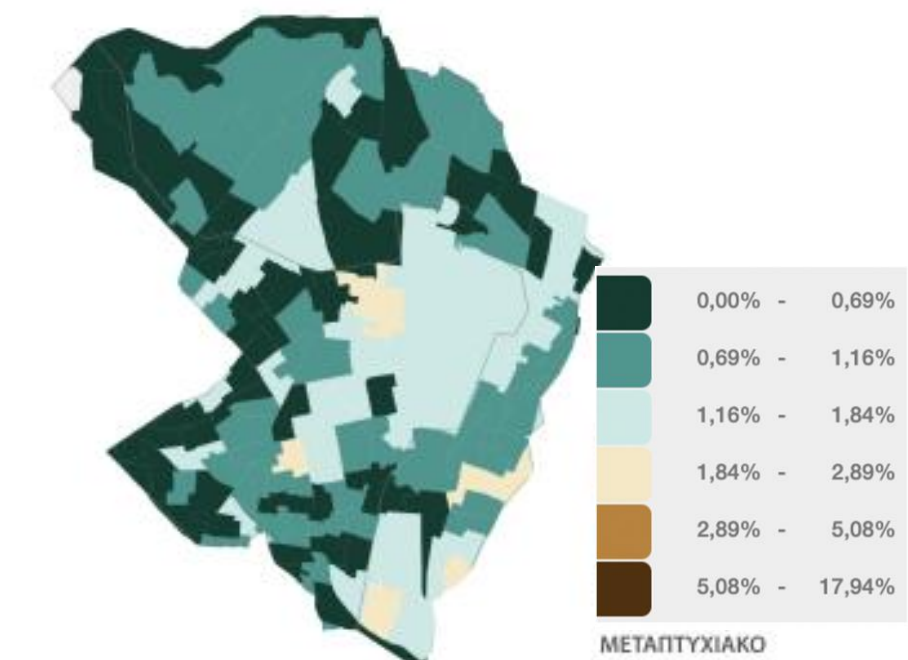
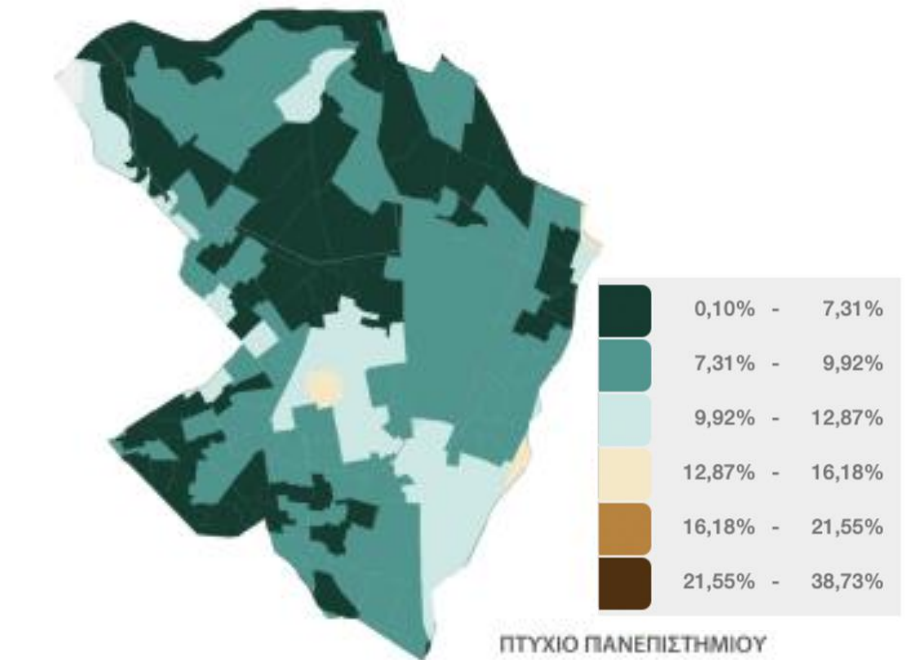
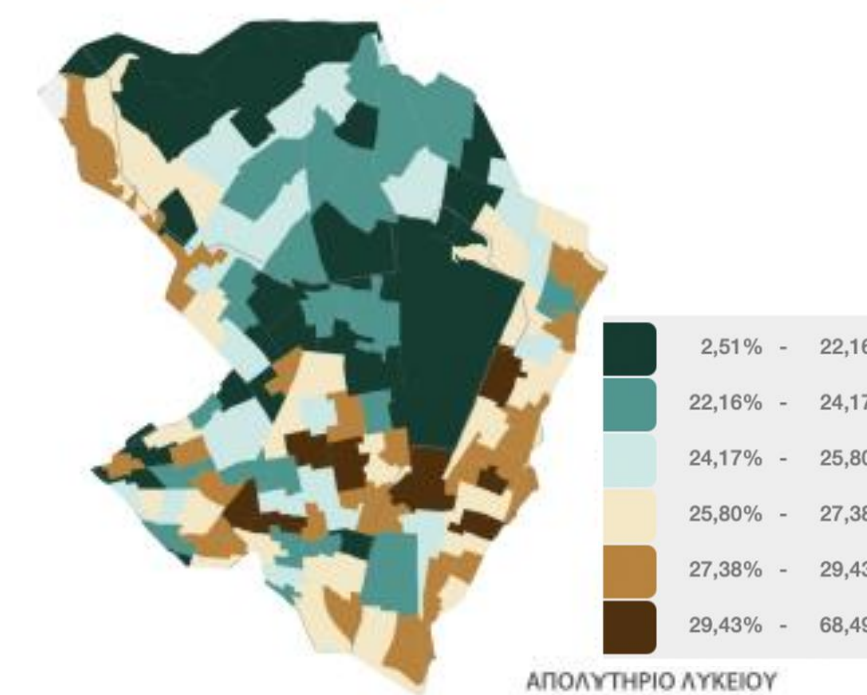
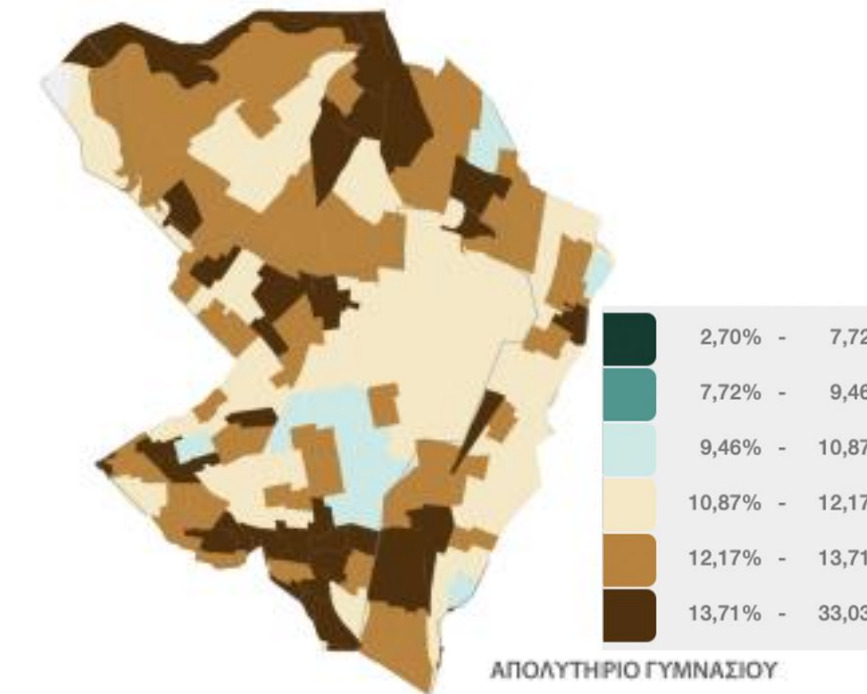
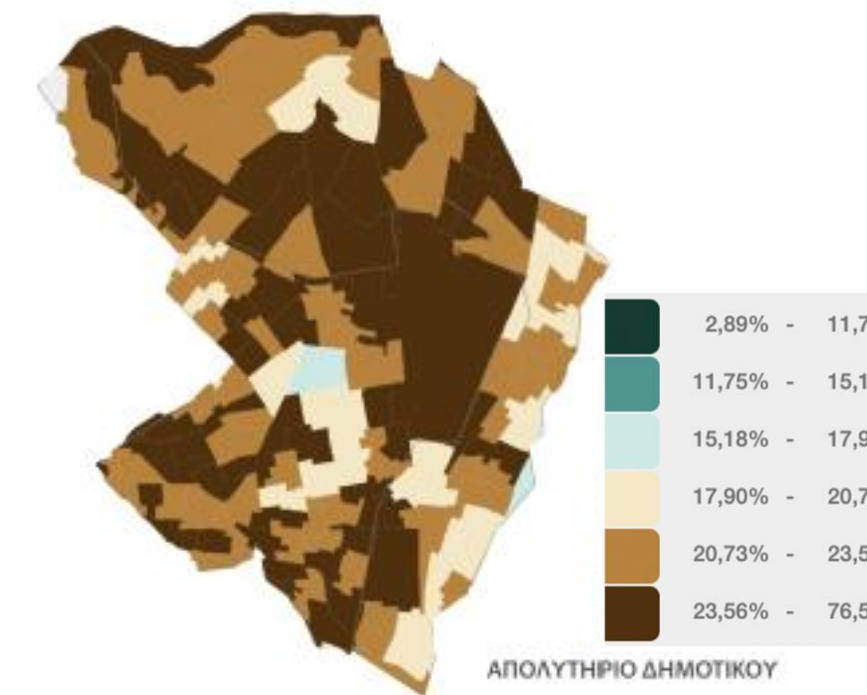
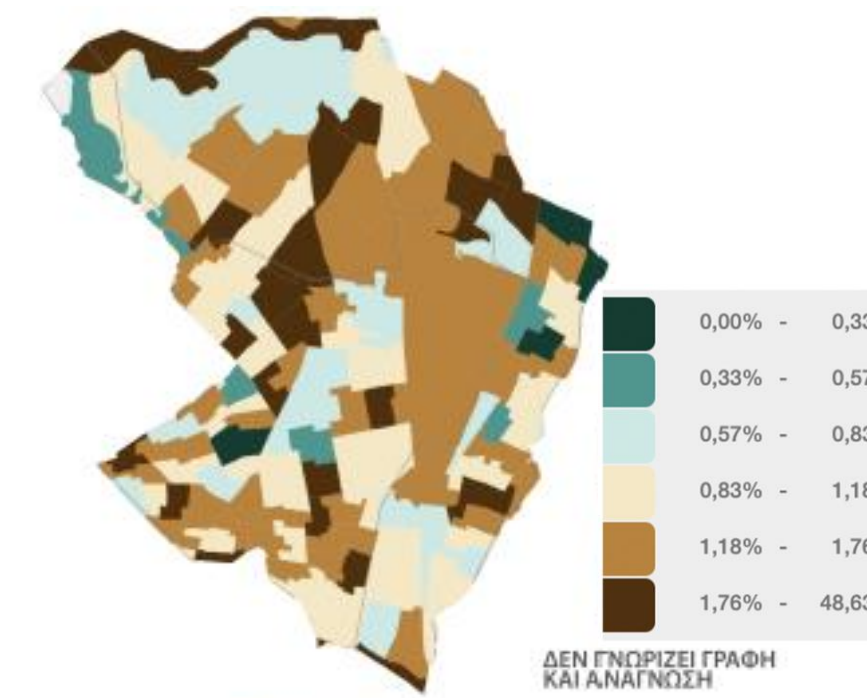
# Πολεοδομική Ανάλυση \_ Μέγεθος Νοικοκυριού

- ο Στην περιοχή παρατηρούνται αρκετά πολυμελή νοικοκυριά (από 3 μέλη και άνω)
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών ενός μέλους φτάνει έως 25,77%
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών 2 μελών κυμαίνεται μεταξύ 23,47% - 29,67%, ενώ ανά περιοχές αγγίζει το 50%
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών 3 μελών κυμαίνεται μεταξύ 21,34% - 33,16%
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών 4 μελών στις βορειότερες περιοχές κυμαίνεται μεταξύ 23,08% - 37,7%, ενώ νοτιότερα μεταξύ 18,32% - 23,08%
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών 5 μελών είναι μεταξύ 4,51% - 18,16% στο βόρειο τμήμα της περιοχής και μεταξύ 3,04% - 5,90% στο νότιο
- ο Το ποσοστό νοικοκυριών 6 μελών υπολογίζεται μεταξύ 0,88% - 1,73%, ενώ ανά περιοχές αγγίζει το 12,12%
- ο Τα νοικοκυριά από 7 μέλη και άνω συναντώνται σε ποσοστό έως 0,26%, ενώ ανά περιοχές φτάνουν το 10,82%



# Πολεοδομική Ανάλυση\_ Επίπεδο Εκπαίδευσης

- ο Το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων της περιοχής φαίνεται σχετικά χαμηλό, αφού σχεδόν μόνο το 10% έχει πτυχίο πανεπιστημίου ή άλλου αντίστοιχου ιδρύματος
- ο Το ποσοστό κατοίκων που δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση είναι έως 1,76%, ενώ σημειακά αγγίζει το 48,63%
- ο Το ποσοστό κατοίκων με απολυτήριο δημοτικού είναι έως 76,50%
- ο Το ποσοστό κατοίκων με απολυτήριο γυμνασίου είναι μεταξύ 10,87% - 33,03%
- ο Το ποσοστό κατοίκων με απολυτήριο λυκείου είναι έως 29,43%, ενώ σημειακά φτάνει έως 68,49%
- ο Το ποσοστό κατοίκων με πτυχίο πανεπιστημίου φτάνει το 12,87%
- ο Το ποσοστό κατοίκων με μεταπτυχιακό τίτλο είναι έως 1,84%
- ο Οι κάτοικοι που διαθέτουν διδακτορικό συναντώνται σε ποσοστό έως 0,36%, το οποίο ανά περιοχές αυξάνεται σε 1,22%



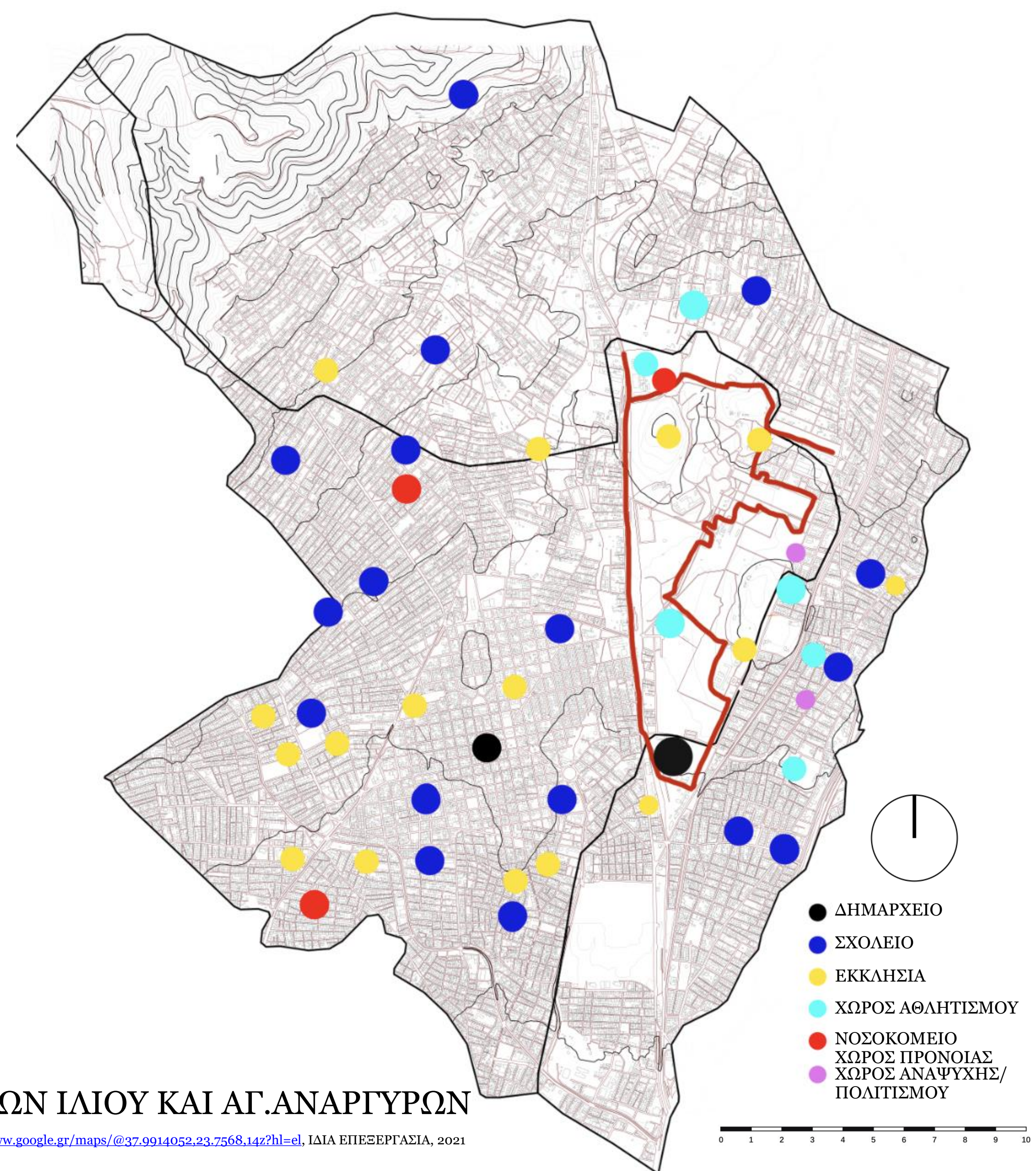
# Ανάλυση του Πάρκου \_ Φυσικό Περιβάλλον και Υποδομές

- ο Το μητροπολιτικό πάρκο “Αντώνης Τρίτσης” αποτελεί σημαντικό **χώρο πρασίνου**, με λόφους με υψηλή φύτευση σε συστάδες, ενώ μέσα σε αυτό υπάρχουν και καλλιέργειες καρποφόρων δέντρων, όπως ελιές και φυσιτικές. Δίπλα στις λίμνες έχουν αναπτυχθεί καλάμιές
- ο Έντονη παρουσία **υδάτινου στοιχείου**. Διαθέτει 6 τεχνητές λίμνες και ένα τεχνητό κανάλι με ανακλυκλούμενα νερά.
- ο Σημαντικό **κτιριακό απόθεμα**. Τα περισσότερα από τα κτίρια που βρίσκονται μέσα στο πάρκο χρησιμοποιούνται ως χώροι πολιτισμού, εκπαίδευσης ή αναψυχής (καφέ, μπαρ)
- ο Τα **όρια** παραχώρησης στο ΚΕΔ το 2003 είναι σαφώς χαραγμένα, όμως οι σημερινές περιφράξεις στα περισσότερα σημεία διαφέρουν από το αρχικό περίγραμμα, γεγονός που δημιουργεί μια ασαφή εικόνα για την έκταση του πάρκου
- ο Διαθέτει 5 κύριες **εισόδους** και αρκετές δευτερεύουσες που έχουν διαμορφωθεί από τα σημεία όπου προσεγγίζουν οι κάτοικοι
- ο Η πρόσβαση με αυτοκίνητο μέσα στο πάρκο δεν επιτρέπεται. Τα **οχήματα** μπορούν να προσεγγίζουν μέχρι τους προκαθορισμένους χώρους στάθμευσης
- ο Μέσα στο πάρκο υπάρχουν ανενεργές σιδηροδρομικές γραμμές και ευρύ **δίκτυο πεζοδρόμων** και μονοπατιών για την κίνηση των επισκεπτών



# Ανάλυση του Πάρκου \_ Τοπόσημα

- Στην ευρύτερη περιοχή γύρω από το πάρκο εντοπίζονται αρκετοί χώροι εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής.
- Μέσα στα όρια του πάρκου υπάρχουν δύο ναοί, του Προφήτη Ηλία και του Αποστόλου Παύλου, καθώς και γήπεδα ποδοσφαίρου.
- Ξεχωρίζει το Δημαρχείο Αγ. Αναργύρων/Καματερού, το οποίο φαίνεται να είναι μέσα στα όρια του πάρκου αλλά διοικητικά ανήκει στο Δήμο Αγ. Αναργύρων/Καματερού.



ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΠΟΣΗΜΩΝ ΔΗΜΩΝ ΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΗΓΗ: <https://www.google.gr/maps/@37.9914052,23.756814z?hl=el>, ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, 2021

# Ανάλυση SWOT

	<b>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ</b>	<b>ΑΠΕΙΛΕΣ</b>
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ</b>	Αποτελεί το μεγαλύτερο Μητροπολιτικό πάρκο της Αθήνας Έχει μεγάλη έκταση, ικανή να φιλοξενήσει πλήθος κόσμου αλλά και δραστηριοτήτων	Τα όρια και οι περιοχές εισόδου στο πάρκου είναι ασαφείς, γεγονός που προκύπτει από τις αναξέλεγκτες και ανακριβείς περιφράξεις	Δυνατότητα ενίσχυσης από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας και πλήθος μελετών/ερευνών σχετικά με το πάρκο	Αδιαφορία κρατικών οργανισμών για την διατήρηση και την ενίσχυση του πάρκου
<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ- ΤΗΤΕΣ</b>	Προσφέρει δυνατότητες πολλαπλών δραστηριοτήτων, εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών	Η περιοχή του Ιλίου όπου βρίσκεται είναι απομονωμένη από το κέντρο της Αθήνας και δυσπρόσιτη ιδιαίτερα με ΜΜΜ	Έντονο ενδιαφέρον πολιτών για εθελοντισμό και οργάνωση δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων μέσα στο πάρκο	Ανεπαρκής ενημέρωση σχετικά με το περιβάλλον και τη σημασία του πάρκου και των δράσεων που συμβαίνουν σε αυτό
<b>ΥΠΟΔΟΜΕΣ</b>	Διαθέτει επαρκείς υποδομές και κτίρια σε καλή κατάσταση, ώστε να στεγαστούν νέες χρήσεις ή να ενισχυθούν οι ήδη υπάρχουσες	Πολλοί από τους κτιριακούς χώρους παραμένουν ανενεργοί και δεν φιλοξενούν κάποια συγκεκριμένη λειτουργία	Νέες εγκαταστάσεις για χρήσεις εμπορίου, συντήρηση των υπαρχόντων για τη φιλοξενία νέων λειτουργιών, πρωτοβουλίες αύξησης των μέτρων φύλαξης και ασφάλειας του πάρκου	Χαμηλή έως μηδαμινή χορήγηση κονδυλίων οικονομικής ενίσχυσης και συντήρησης του χώρου, ανυπαρξία άλλων οικονομικών πόρων(από αντίτιμο επίσκεψης ή δωρεές)
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b>	Έχει πλούσια και μοναδική πανίδα και χλωρίδα και αποτελεί ιδανικό τόπο περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης	Οι λόφοι και οι φυτεύσεις δεν είναι επαρκώς φροντισμένοι, όπως και οι υπόλοιποι χώροι του πάρκου (λίμνες, κανάλι, διαδρομές, γέφυρες)	Ενίσχυση περιβαλλοντικής συνείδησης, μεγαλύτερο ενδιαφέρον για την αναζωογόνηση και τη συντήρηση του πάρκου και του οικοσυστήματός του	Αδιαφορία για το χώρο πρασίνου της πόλης, ενδιαφέρον αστικοποίησης και επενδύσεων



## Έρευνες – Μελέτες – Σχεδιασμοί - Άρθρα

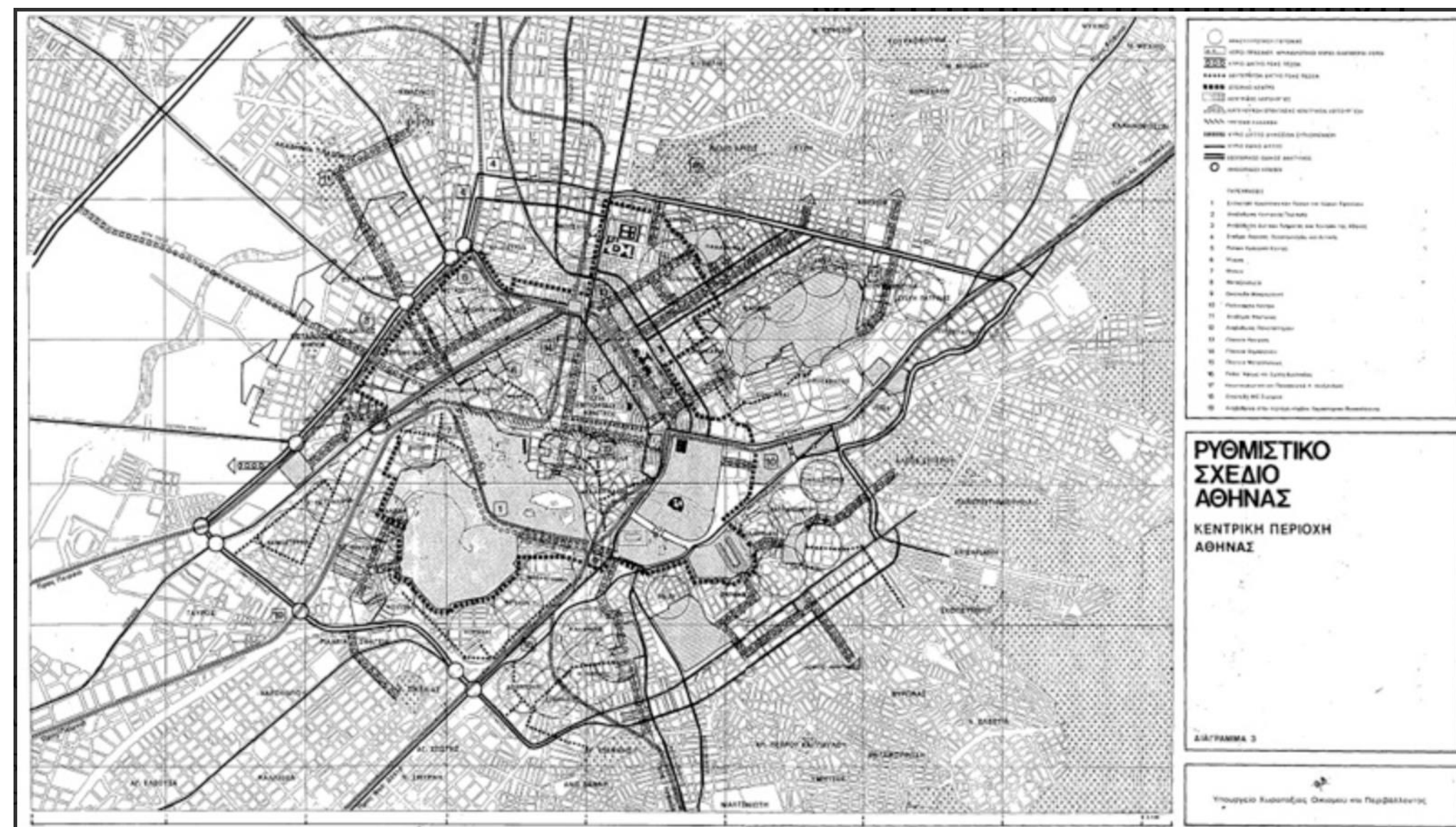
---

- ο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας για την Προστασία και αναβάθμιση του Περιβάλλοντος
- ο Ειδικό Χωρικό σχέδιο Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνη Τρίτση»
- ο Φ.Ε.Κ. 20/19.01.1996 για Ζ.Ο.Ε. στο Πάρκο «Αντώνη Τρίτση»
- ο Φ.Ε.Κ. 221/11.03.1996 έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης μίας Ζώνης Ειδικής Χρήσεις του Δήμου Ιλίου για το Πάρκο Τρίτση
- ο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ιλίου 2015-2019
- ο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Ιλίου\_Σχέδιο Δράσης ΣΒΑΚ
- ο ADVANCE Σχέδιο Δράσης Δήμου Αγ. Αναργύρων και Καματερού\_Βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους - Βελτιωμένη κινητικότητα για τους Αγ. Αναργύρους και το Καματερό
- ο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού 2020\_Σχέδιο
- ο Πολλαπλές Ερευνητικές και Διπλωματικές Εργασίες, Άρθρα και Δημοσιεύσεις

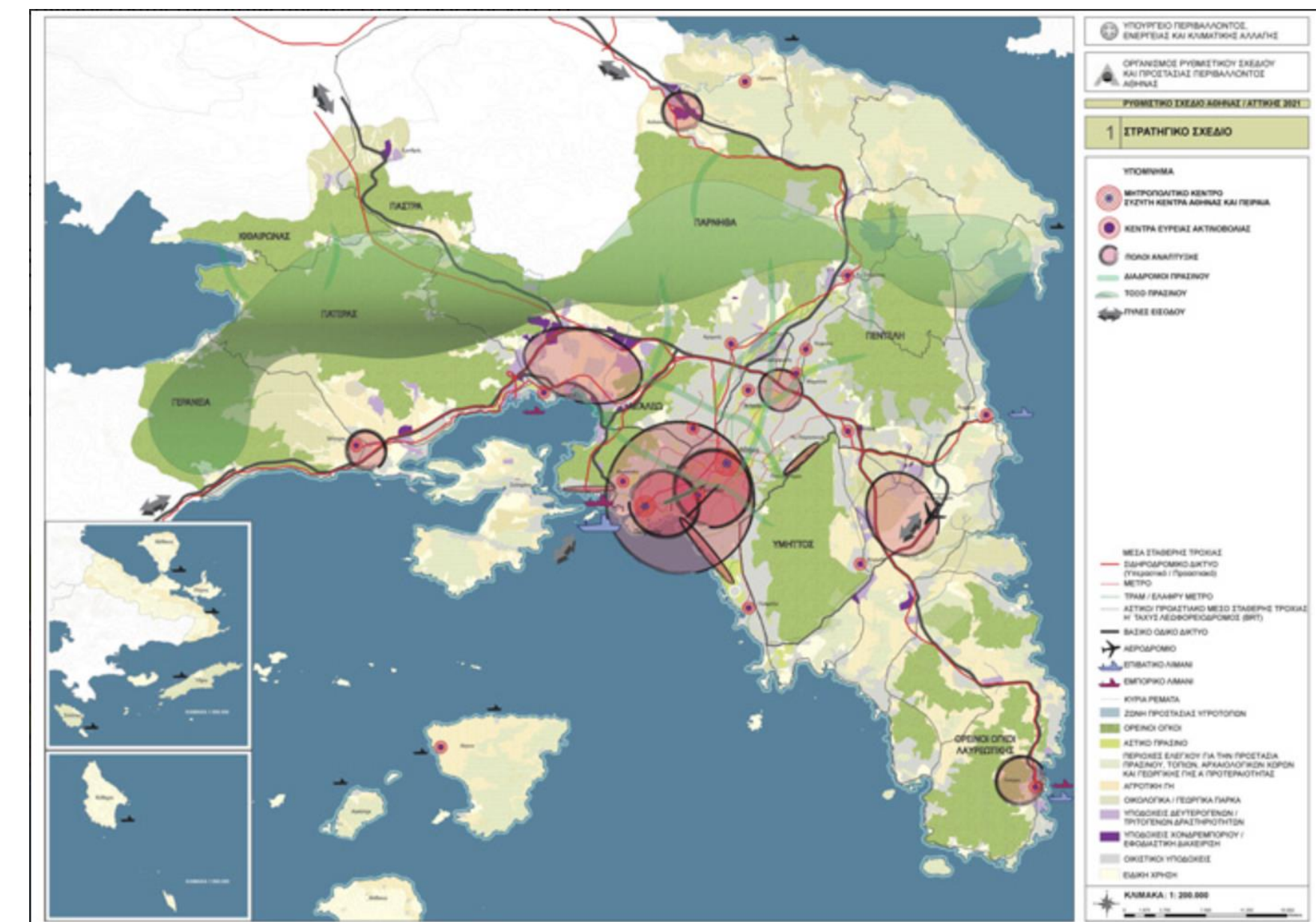
# Προβλεπόμενοι Σχεδιασμοί

## ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

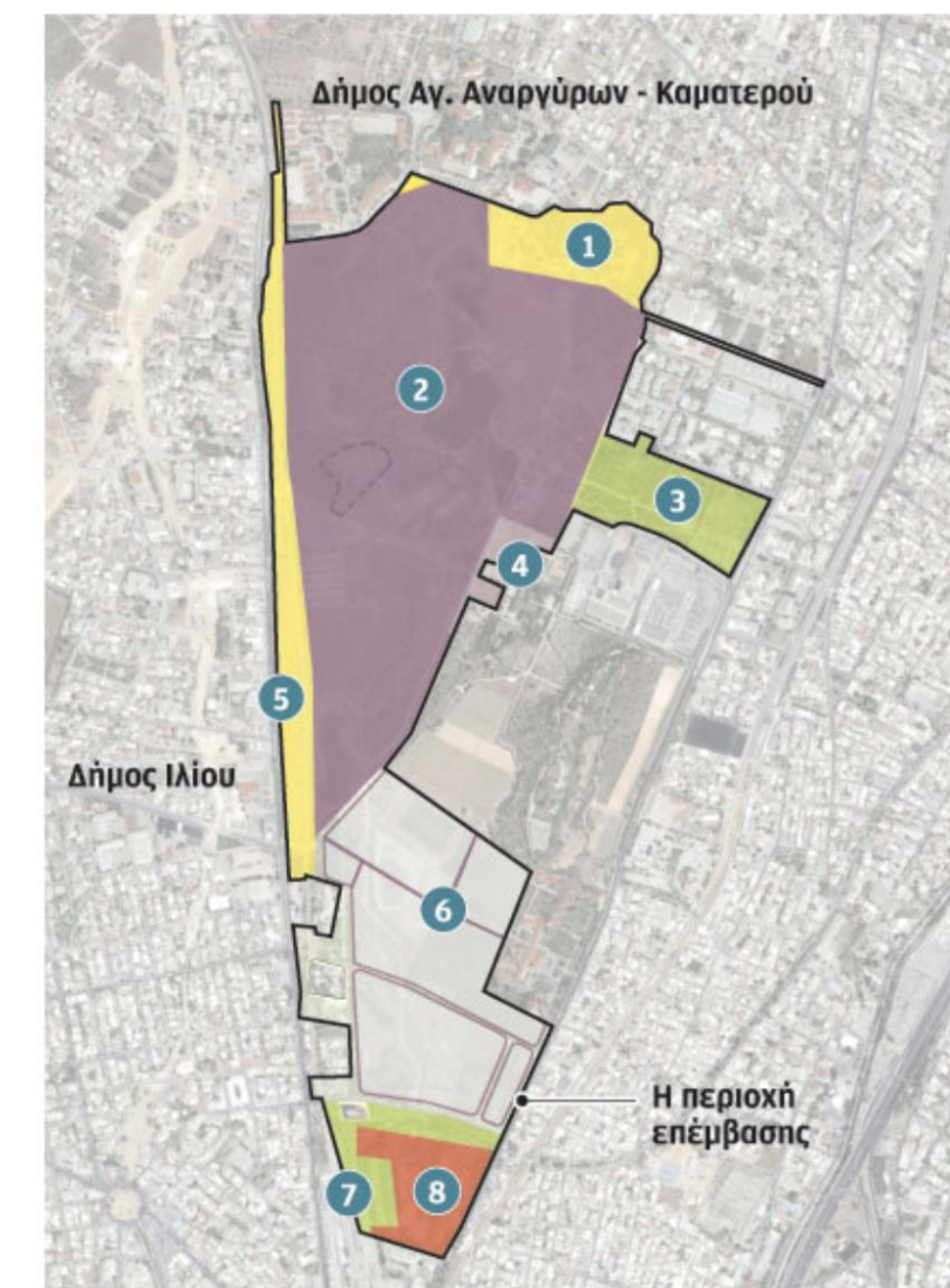
- **N. 4277/2014, άρθρο 38** και στο πλαίσιο έγκρισης της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου ΡΣΑ**: μέτρα για την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υδάτων, ειδικές ρυθμίσεις για την ρύθμιση της δόμησης και τα χαρακτηριστικά του αρχιτεκτονικού έργου που θα συνάδουν με την φυσιογνωμία του Πάρκου, εξειδίκευση του χαρακτήρα των χρήσεων.
- **N. 4414/2016, άρθρα 51-60**: επανακαθορισμός της λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου
- **N. 4447/2016 άρθρο 8 παρ. 5**: Τεχνική Έκθεση Αίτηση Προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) του Πάρκου
- **N. 4414/2016**: Σταθερή μηνιαία χρηματοδότηση και κάποιες δυνητικές πηγές άντλησης πόρων



ΡΣΑ 1983, <https://www.athenssocialatlas.gr/>



ΡΣΑ 2011, <https://www.athenssocialatlas.gr/>



ΕΧΣ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ 2016, <https://www.athenssocialatlas.gr/>

## Το πολεοδομικό αλαούμ



- 1 Γενική κατοικία, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Καματερού
- 2 Περιοχή Α' Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
- 3 Αστικό πράσινο, ΓΠΣ Ιλίου
- 4 Περιοχή Β' Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
- 5 Γενική κατοικία, ΓΠΣ Ιλίου
- 6 Κοινόχρηστο πράσινο, αθλητικοί χώροι, χώρος ανέγερσης κτιρίου ΕΛΟΤ, χώρος ανέγερσης κτιρίου ΟΑΕΔ, χώρος στάθμευσης (τροποποίηση ΓΠΣ Αγίων Αναργύρων και Νέων Λιοσίων)
- 7 Αστικό πράσινο, ελεύθεροι χώροι, ΓΠΣ Αγίων Αναργύρων
- 8 Πολεοδομικό κέντρο, ΓΠΣ Αγίων Αναργύρων

# Προβλεπόμενοι Σχεδιασμοί\_Εφαρμόζονται οι Κατευθύνσεις του Νέου ΡΣΑ;

## ΣΧΕΔΙΑ-ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Ανάπτυξη εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ήπιας αναψυχής: Έχει κατατεθεί το 2018 από το Φορέα Διαχείρισης στο Υπουργείο Παιδείας πρόγραμμα για τη λειτουργία του Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης.
- Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Αστικής Βιολογικής Γεωργίας: Δημιουργία Πιλοτικού Πρότυπου Κέντρων Αστικών Καλλιεργειών με στόχο την οργάνωση και αναβάθμιση των καλλιεργειών και της αστικής γεωργίας. Περιβαλλοντική Εκπαίδευση Πολιτών
- Ολοκλήρωση Θεσμικής Ρύθμισης και Αποσαφήνισης του Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος: Χρειάζεται να γίνουν οι εντάξεις, ώστε να ολοκληρωθεί το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο και στη συνέχεια να εκπονηθούν η Μελέτη Διαχείρισης του Πάρκου και η Μελέτη Βιωσιμότητας
- Εξειδίκευση του χαρακτήρα των χρήσεων γης και πρόβλεψη των ρυθμίσεων περί δόμησης. Έκδοση αποφάσεως με την υπ' αριθμόν ΑΔΑ 6ΟΥ64653Π8-Ο8Ω και ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/1894/6/21.01.2019.
- Ανάδειξη υδάτινου στοιχείου και Επαναλειτουργία του δικτύου ανακύκλωσης νερού: Έργο της στεγάνωσης της Λιμνοδεξαμενής Νο 5 και του καναλιού που συνδέει τις Λίμνες Νο 5 και Νο 6.
- Ενεργειακή Αυτάρκεια του Πάρκου, Ανακύκλωση των δικών του Απορριμμάτων και Δημιουργία Πρότυπης Αστικής Μονάδας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε συνεργασία με αντίστοιχα τμήματα των ΑΕΙ ΚΑΙ ΤΕΙ της χώρας. Πρόταση βραχυπρόθεσμης λύσης: Σύμπραξη συμβάσεως ιδιωτικού δικαίου για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.
- Εξασφάλιση Ελάχιστου Ετήσιου Προϋπολογισμού Λειτουργίας και Συντήρησης του Πάρκου Ύψους Ευρώ 1 εκατομμυρίου.
- Ειδικό Χωρικό Σχέδιο του Πάρκου Εκπόνηση και Θεσμοθέτηση με Προεδρικό Διάταγμα.
- Επέκταση του Εσωτερικού Δικτύου Πρόσβασης και Κίνησης
- Ορισμός Ζωνών Απόλυτης Προστασίας (δασικές, λιμναίες, καλλιέργειες) και ελεγχόμενης ήπιας χρήσης.
- Ορισμός Φέρουσας Ικανότητας Κυκλοφορίας Κοινού και Οχημάτων, Εκδηλώσεων και Δράσεων εντός του Πάρκου.

**ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ  
Η ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ  
ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ  
ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

**ΕΚΚΡΕΜΜΕΙ**

**ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ  
ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

**ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

**ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

**ΚΑΜΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ  
ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

# Προβλεπόμενοι Σχεδιασμοί\_Εφαρμόζονται οι Κατευθύνσεις του Νέου ΡΣΑ;

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ			
ADVANCE - ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΗ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ			
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ			
ΙΟΥΛΙΟΣ 2013			
Πακέτο Μέτρων	Μέτρα	Ορίζοντας Υλοποίησης – 5ετία	Ορίζοντας Υλοποίησης – 10ετία
Ενίσχυση Πεζής Μετακίνησης (ΣΤΟΧΟΣ II)	2 <sup>α</sup> . Δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου για πεζούς το οποίο θα εκτείνεται σε όλη την πόλη συνδέοντας Δημόσιους Χώρους και Πράσινους Χώρους.	-	-
Ενίσχυση Χρήσης Ποδηλάτου (ΣΤΟΧΟΣ III)	3 <sup>α</sup> Δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου ποδηλατοδρόμων συνδέοντας Δημόσιους Χώρους και Πράσινους Χώρους. (Προδιαγραφές Transport for London)	-	-
<b>Σε εξέλιξη</b>			
<b>AM: 127/04.11.2020-Προκήρυξη για παροχή υπηρεσιών εκπόνησης ΣΒΑΚ</b>			
<b><u>Παρατήρηση:</u></b>			
<b>Οι ρυθμοί είναι αρκετά αργοί και τα χρονοδιαγράμματα δεν υφίσταται.</b>			

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥ			
Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥ 10.11.2020 (4 <sup>η</sup> Διαβούλευση)			
Πακέτο Μέτρων	Μέτρα	Ορίζοντας Υλοποίησης – 5ετία	Ορίζοντας Υλοποίησης – 10ετία
Βελτίωση και επέκταση υποδομών για την πεζή μετακίνηση και το ποδήλατο	2.2 Επέκταση Πεζοδρομημένων Περιοχών 2.3 Δημιουργία Πράσινων Διαδρομών	Σύνδεση με Μητροπολιτικό Πάρκο Τρίτση	
	2.4 Αναβάθμιση, συντήρηση και ανάπτυξη υφιστάμενου δικτύου ποδηλατοδρόμων	Επέκταση υφιστάμενου δικτύου ποδηλατοδρόμων – σύνδεση κέντρου με Μητροπολιτικό Πάρκο Τρίτση Μικτή κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων στους πεζόδρομους με επαρκές πλάτος.	Επέκταση και Πύκνωση του δικτύου στον αστικό πυρήνα προς τη δημιουργία ενιαίου δικτύου - Σύνδεση με Μητροπολιτικό Πάρκο Τρίτση
<b>Σε εξέλιξη</b>			
<b>Αναμένεται η ολοκλήρωσή του ΣΒΑΚ ώστε να ενεργοποιηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες για την υλοποίηση των έργων.</b>			
<b><u>Παρατήρηση:</u></b>			
<b>Οι ρυθμοί είναι αρκετά αργοί και τα χρονοδιαγράμματα δεν υφίσταται.</b>			

Προτάσεις και Σχεδιασμοί Φορέα Διαχείρισης 2010-2011		
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	ΕΞΕΛΙΞΗ	Ε Τ Ο Σ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
Αυτονομία Πάρκου μέσω σταθερής χρηματοδότησης	Πραγματοποιήθηκε	Κοινή Υπουργική Απόφαση 5711/21.02.2017
Χρηματοδότηση μέσω εισροών εσόδων από το ίδιο το Πάρκο	Στασιμότητα. Δεν είναι εφικτό, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το ΕΧΣ ώστε να μπορούν να μισθωθούν εγκαταστάσεις όπως προβλέπει η Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε τον Ιούνιο 2018.	
Ένταξη του Πάρκου στα Αξιοθέατα Αττικής	Στασιμότητα. Καμία Εξέλιξη.	
Διαχειριστικός Έλεγχος	Καταβάλετε μεγάλη προσπάθεια.	
Συντήρηση Πάρκου και Κτιρίων	Μη επιθυμητό επίπεδο	
Έργο Ανακύκλωσης Υδάτων	Σε εξέλιξη από το 2010 με βραδύς ρυθμούς.	
Βελτίωση Ποιότητας Υποδομών	Στασιμότητα. Εν αναμονή της εγκρίσεως του ΕΧΣ.	
Ανθρώπινο Δυναμικό	Στασιμότητα.	
Εμπλουτισμός Δραστηριοτήτων	Στασιμότητα δεν έχει ολοκληρωθεί το ΕΧΣ.	
Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	Στασιμότητα.	



# Η κατάσταση σήμερα

- ο Εστιασμένες δραστηριότητες - Ζώνες λειτουργιών:

Αναλόγα με τις δραστηριότητες που διενεργούνται μέσα στο πάρκο εντοπίζονται 4 διαφορετικές ζώνες λειτουργιών:

1. Φύση
2. Αναψυχή - Πολιτισμός
3. Εμπόριο
4. Αθλητισμός

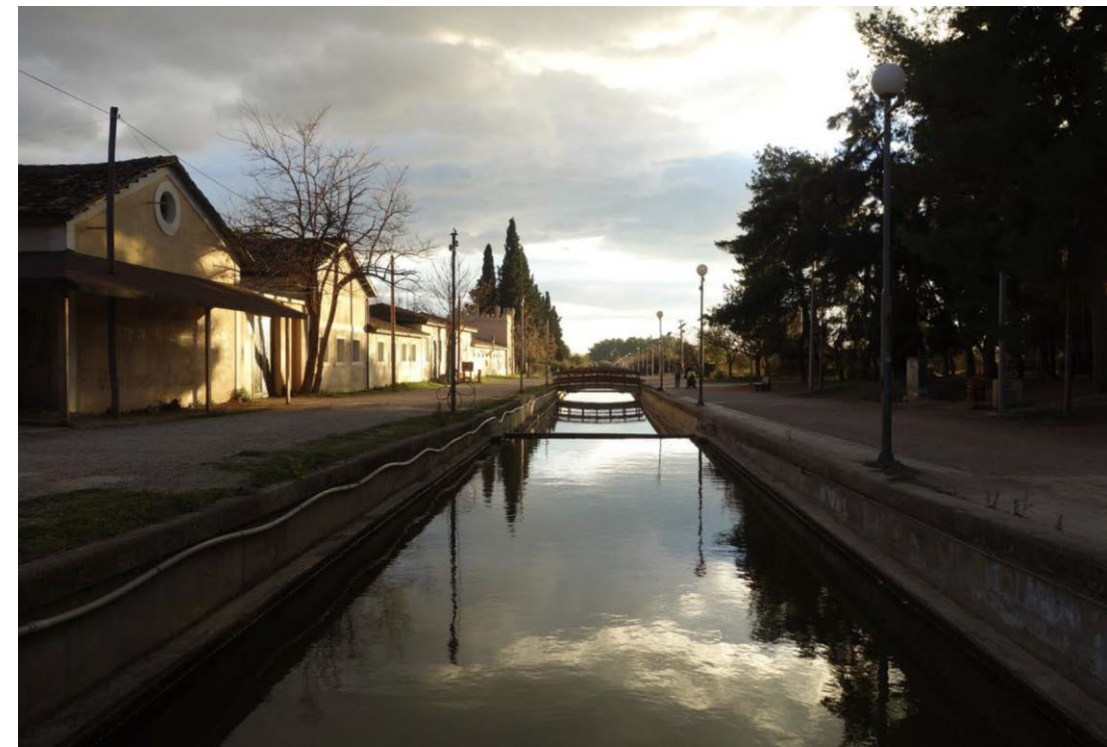
- ο Έντονη υψηλή φύτευση, διατήρηση των οργανωμένων δενδροστοιχιών

- ο Πολλαπλές εισοδοι από όλες τις πλευρές του πάρκου  
Δεν είναι όλες το ίδιο γνωστές και οργανωμένες

- ο Ανενεργές σιδηροδρομικές γραμμές που καθορίζουν εισόδους και διαμορφώνουν διαδρομές πεζών

- ο Έντονο στοιχείο νερού με καθορισμένες διαδρομές περιήγησης και περιπάτου κατά μήκος του καναλιού και γύρω από τις λίμνες

- ο Ευρύ δίκτυο πεζοδρόμων και μονοπατιών που προσφέρει πρόσβαση σε όλα τα σημεία του πάρκου



ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΚΑΝΑΛΙΟΥ



ΠΕΥΚΩΝΑΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

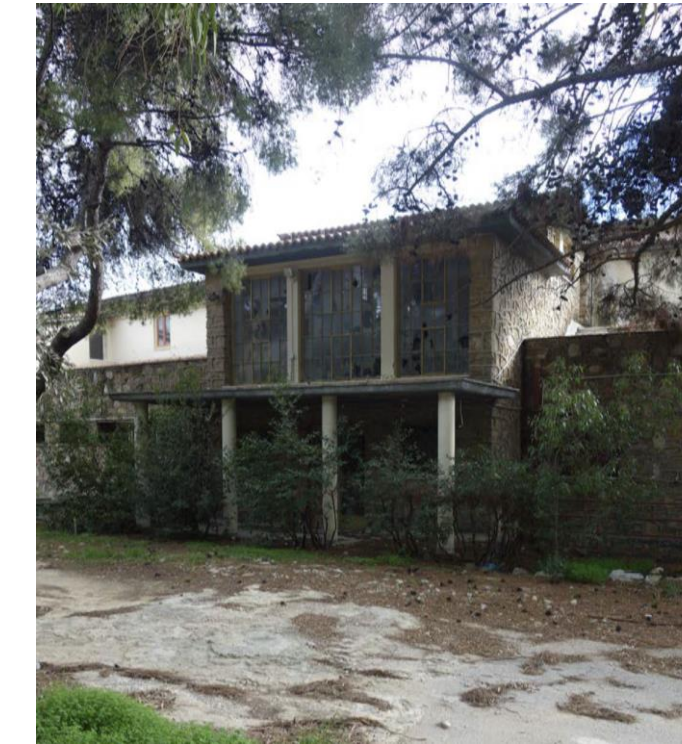


# Η κατάσταση σήμερα

- Εικόνα εγκατάλειψης του πάρκου  
Έλλειψη ενδιαφέροντος και φροντίδας
- Αδιαμόρφωτες περιοχές γύρω από τις λίμνες
- Εγκαταλελειμμένα κτίρια σε κακή κατάσταση και αστικός εξοπλισμός που υπολειτουργεί
- Γέφυρες και περάσματα σε κακή κατάσταση για την κίνηση πεζών  
Υποδομές σε εμφανή σημεία, αντιαισθητική εικόνα
- Περιφράξεις και αυτοσχέδιες είσοδοι που αλλοιώνουν τα σαφή όρια και τη φύλαξη/ασφάλεια του πάρκου
- Αδιαμόρφωτες διαδρομές και χωρίς κατάλληλη πλακόστρωση που δυσχεραίνουν την κίνηση πεζών, ποδηλατών και επισκεπτών ΑΜΕΑ
- Μόλυνση περιβάλλοντος και εγκατάλειψη που υποβαθμίζουν τη σημασία του πάρκου ως βιότοπο
- Χαμηλή επισκεψιμότητα, έλλειψη οικονομικής ενίσχυσης



ΑΠΟΨΗ ΛΙΜΝΗΣ-ΕΜΦΑΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗ



ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΣΕ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ



ΑΠΟΨΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΕ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ



ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

# Διαπιστώσεις - Ανάγκες Ανασχεδιασμού

---

- **Κοινωνική υποβάθμιση:** Φαίνεται πως στο πάρκο συγκεντρώνονται κυρίως ομάδες ατόμων από χαμηλότερα κοινωνικά στρώματα, με χαμηλό επίπεδο μόρφωσης ή αλλοδαποί, γεγονός που αποτρέπει τον υπόλοιπο πληθυσμό από συχνές επισκέψεις
- **Πολιτισμική υποβάθμιση:** ελαχιστοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων στους χώρους του πάρκου, ελλιπής ενημέρωση πολιτών, χαμηλή συμμετοχή
- **Χωρική υποβάθμιση:** εικόνα εγκατάλειψης και μη φροντίδας του χώρου, που εξαρτάται και από την χαμηλή κοινωνική συνείδηση
- **Περιβαλλοντική υποβάθμιση:** το φυσικό περιβάλλον δεν προστατεύεται επαρκώς, ίσως από έλλειψη περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ενημέρωσης των επισκεπτών
- **Οικονομική υποβάθμιση:** έλλειψη οικονομικών πόρων και ενίσχυσης, έντονη προσέλκυση επισκεπτών χαμηλών εισοδημάτων
- **Λειτουργική υποβάθμιση:** ενώ εντοπίζονται ζώνες λειτουργιών (όπως περιγράφηκαν πιο πάνω), δεν είναι απόλυτες και σαφείς ορισμένες οι λειτουργίες που λαμβάνουν χώρα μέσα στο πάρκο, δημιουργώντας σύγχυση και σύγκρουση χρήσεων
- **Χωροθετική υποβάθμιση:** ενώ απέχει μόλις μερικά χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, δεν είναι εύκολη η πρόσβαση με ΜΜΜ, οχήματα Ι.Χ, πεζούς, ποδηλάτες και άτομα ΑΜΕΑ
- **Σχεδιαστική υποβάθμιση:** οι χώροι του πάρκου δεν έχουν ανασχεδιαστεί σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα και ανάγκες, ενώ περιοχές έχουν εγκαταλειφθεί και δεν διαθέτουν καθορισμένο δίκτυο κίνησης και λειτουργιών
- **Ανάγκη επαναπροσέγγισης** του πλαισίου λειτουργίας του πάρκου και των χρήσεων που φιλοξενεί
- **Ανάγκη ένταξης** νέων λειτουργιών για την κοινωνικό/οικονομική ανάκαμψη του πάρκου
- **Ανάγκη επαναπροσδιορισμού** των υπαίθριων χώρων, της εσωτερικής κυκλοφορίας και των προσβάσεων στο πάρκο
- **Ανάγκη επανάχρησης** των υπαρχόντων εγκαταστάσεων και υποδομών προς όφελος του πάρκου και του περιβάλλοντος



# Πολιτική Επανασχεδιασμού

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΝΕΡΟ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΑΝΑΨΥΧΗ

## ΠΥΛΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ-ΝΕΡΟ\_ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΑΝΑΨΥΧΗ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΥΓΡΟΥ  
ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ - ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΑΛΛΗΛΟΥΧΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ  
ΣΤΗ ΦΥΣΗ

ΧΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΙΩΝ ΓΙΑ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ  
ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΝΟΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

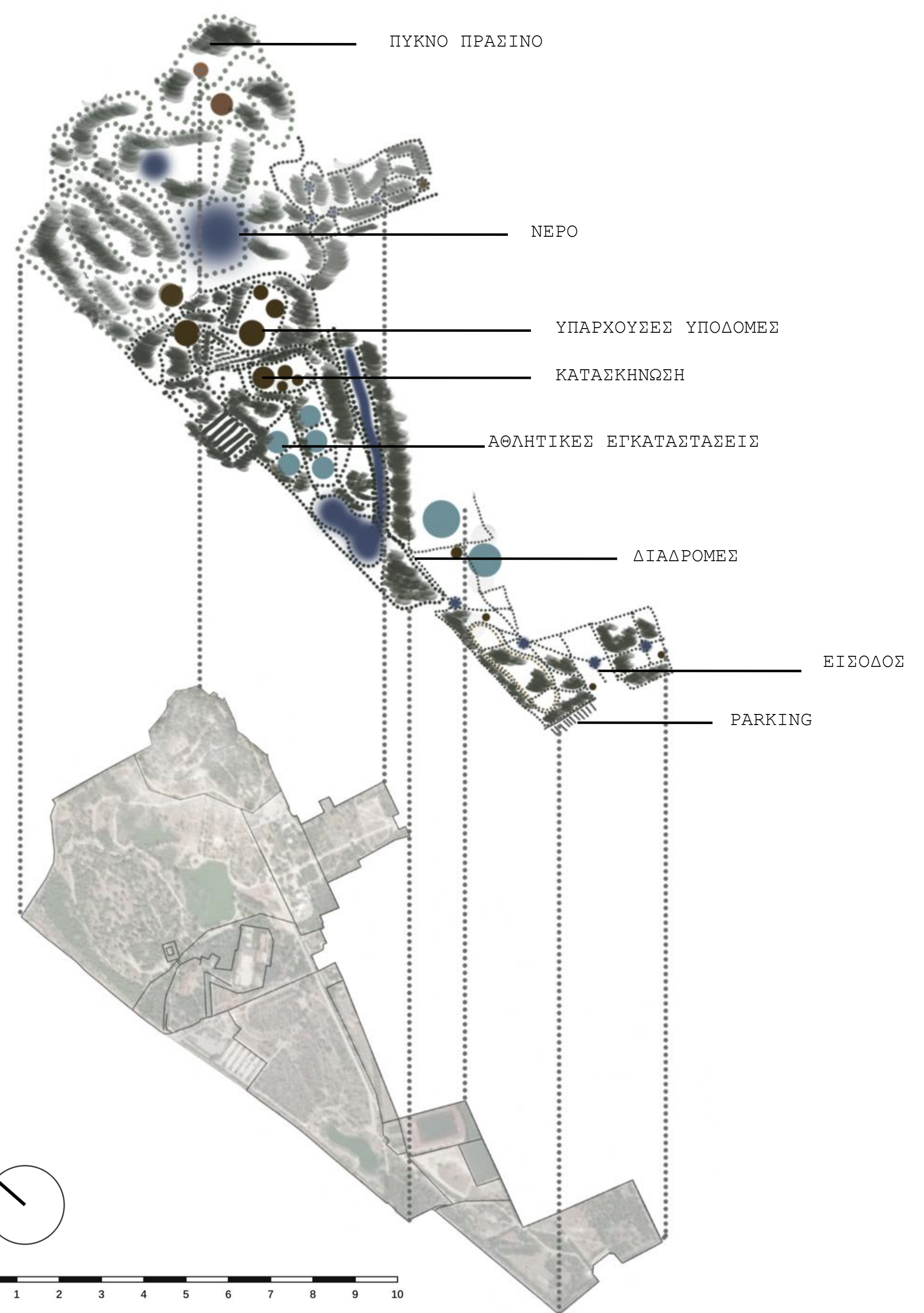
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΑΡΚΟΥ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ  
ΤΟΠΥ ΑΞΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΝΗΣΙΔΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΗΔΗ ΧΩΡΑ  
ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟΥΣ 4 ΠΥΛΩΝΕΣ:  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ  
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ  
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ  
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΣΗΜΕΙΑ  
ΣΤΑΣΗΣ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



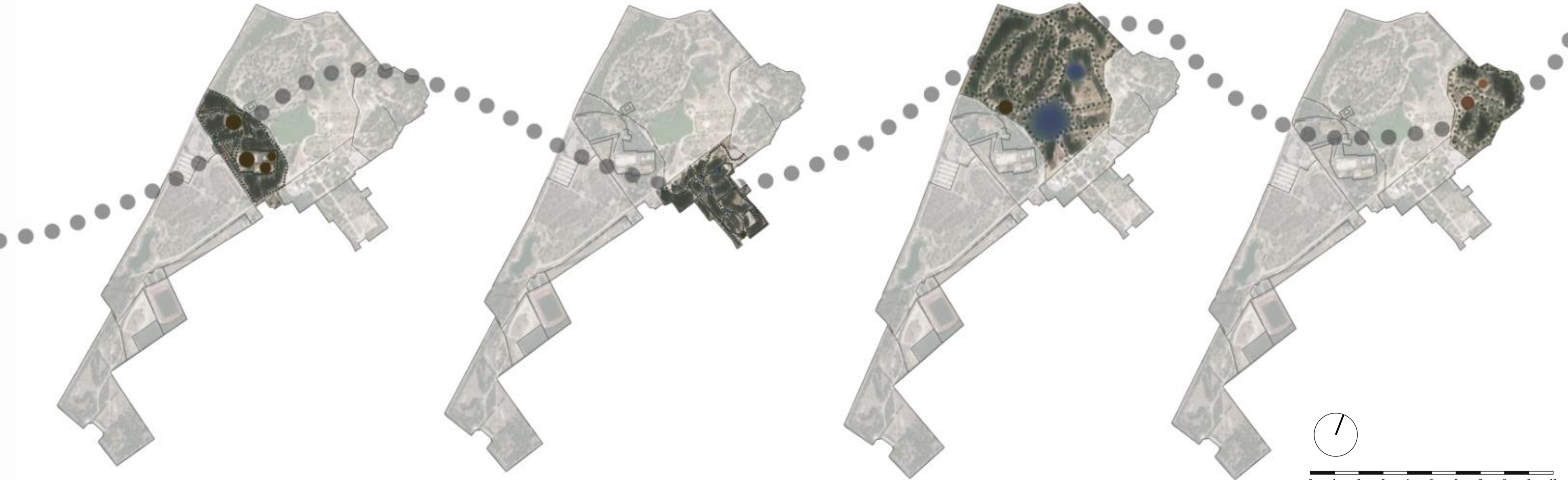
# Πολιτική Επανασχεδιασμού

## ΖΩΝΗ 4:ΕΙΣΟΔΟΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ  
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ -  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ  
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ  
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΣΗΜΕΙΑ  
ΣΤΑΣΗΣ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

## ΖΩΝΗ 6:ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ  
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ  
ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ

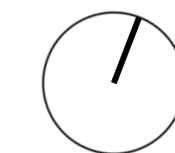


## ΖΩΝΗ 7:ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ  
ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ  
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΣΗΜΕΙΑ  
ΣΤΑΣΗΣ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

## ΖΩΝΗ 5:ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΦΡΟΝΤΙΔΑ - ΑΝΑΣΥΣΤΑΣΗ ΠΕΥΚΩΝΩΝ/ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ  
ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ -  
ΞΕΦΩΤΑ  
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΛΙΜΝΩΝ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΡΟΣ ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΑ ΣΗΜΕΙΑ



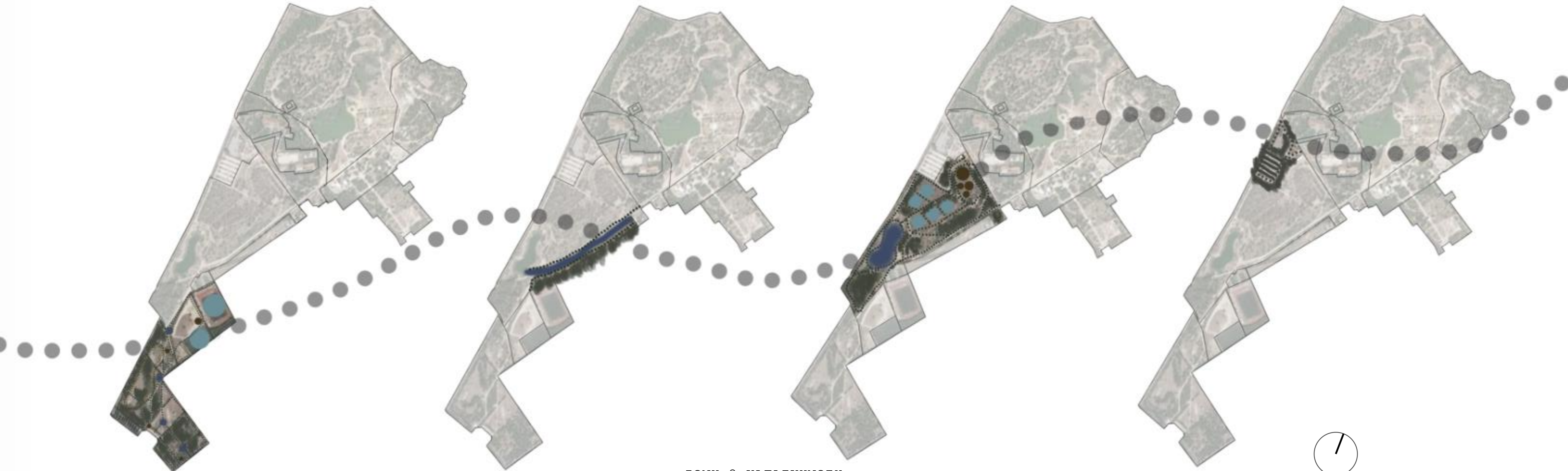
# Πολιτική Επανασχεδιασμού

## ΖΩΝΗ 3: ΚΑΝΑΛΙ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ  
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΝΑΛΙΟΥ  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΑΣΜΑΤΩΝ - ΓΕΦΥΡΩΝ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΑΡΚΟΥ-ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

## ΖΩΝΗ 8: ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΑΝΕΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ - 'ΦΡΑΓΜΑ  
ΟΧΗΜΑΤΩΝ'  
ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ

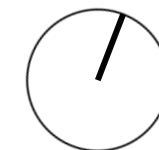


## ΖΩΝΗ 1: ΕΙΣΟΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ  
ΔΥΟ ΣΗΜΕΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ: ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΔΟΣ ΜΠΙΜΠΙΖΑ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ - ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΩΣ ΕΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ  
- ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΕΙΣΟΔΩΝ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ  
ΖΩΝΕΣ - ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ  
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΣΗΣ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ 'ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΡΑΓΜΑ  
ΟΧΗΜΑΤΩΝ'  
ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ -  
ΞΕΦΩΤΑ/ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

## ΖΩΝΗ 2: ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΦΗΜΕΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ  
ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ  
ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ  
ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ  
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ - ΞΕΦΩΤΑ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ  
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΛΙΜΝΗΣ - ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ ΛΙΜΝΗΣ



# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΓΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΒΡΩΜΙΚΕΣ-ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΕΣ ΛΙΜΝΕΣ**

**ΑΣΥΝΔΕΤΑ ΥΔΑΤΑ**

**ΑΠΟΚΟΜΜΕΝΟ/ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΚΑΝΑΛΙ**

**ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΣΥΝΔΕΣΗ ΛΙΜΝΩΝ-ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΜΕ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΑ/ΑΝΑΚΥΚΛΟΥΜΕΝΑ ΝΕΡΑ**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΑ**

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΝΕΡΑ**

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΑΡΑΜΕΛΗΜΕΝΕΣ-ΑΠΕΡΙΠΟΙΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΚΑΝΝΑΒΟ

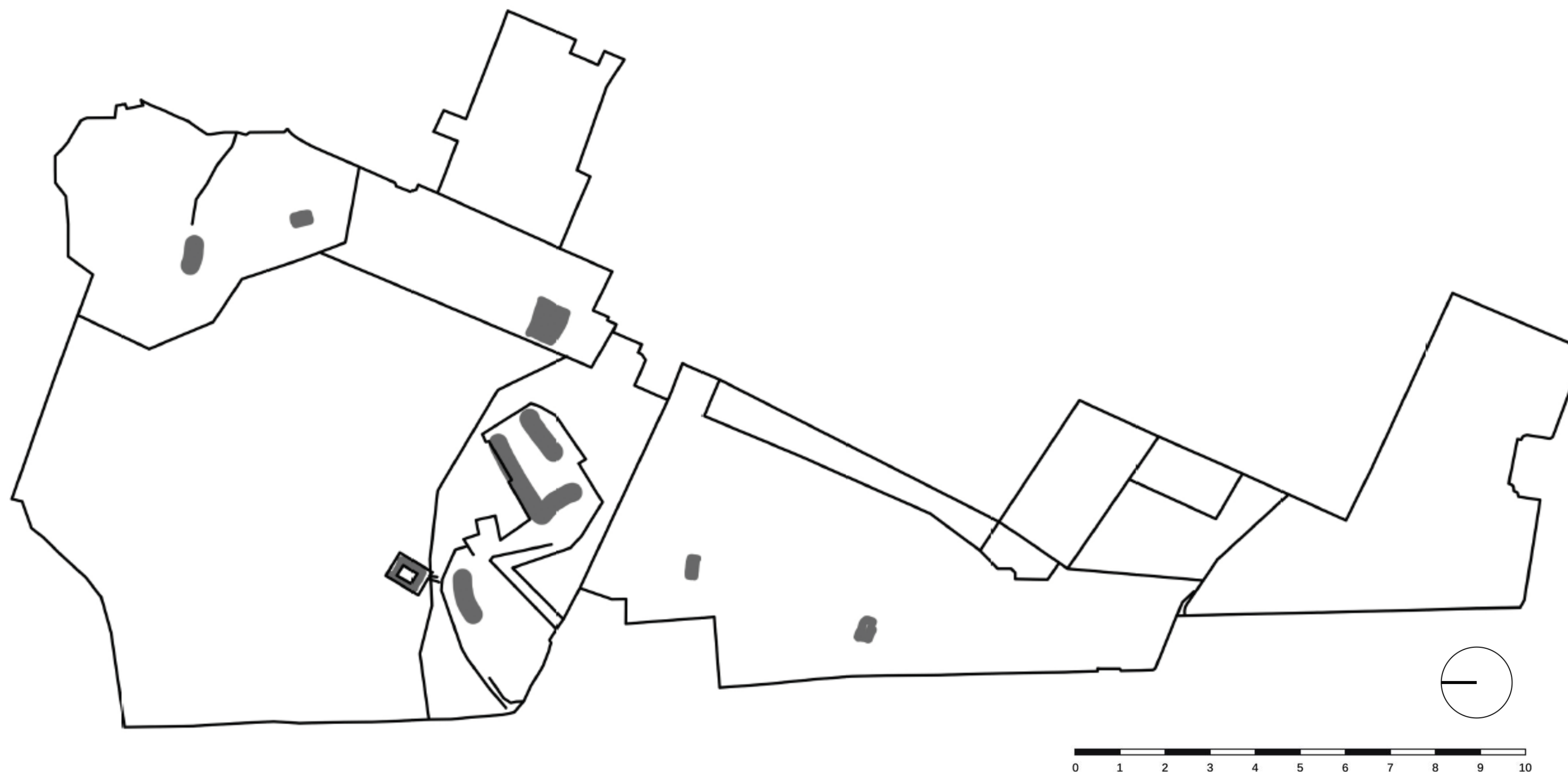
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΩΡΙΣ ΥΨΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΚΙΑΣΗ

ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ/ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΚΑΝΝΑΒΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΕΣ

ΖΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΘΛΗΣΗΣ Η ΑΛΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

**ΠΑΡΑΜΕΛΗΜΕΝΑ, ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΑ**

**ΕΛΛΙΠΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**

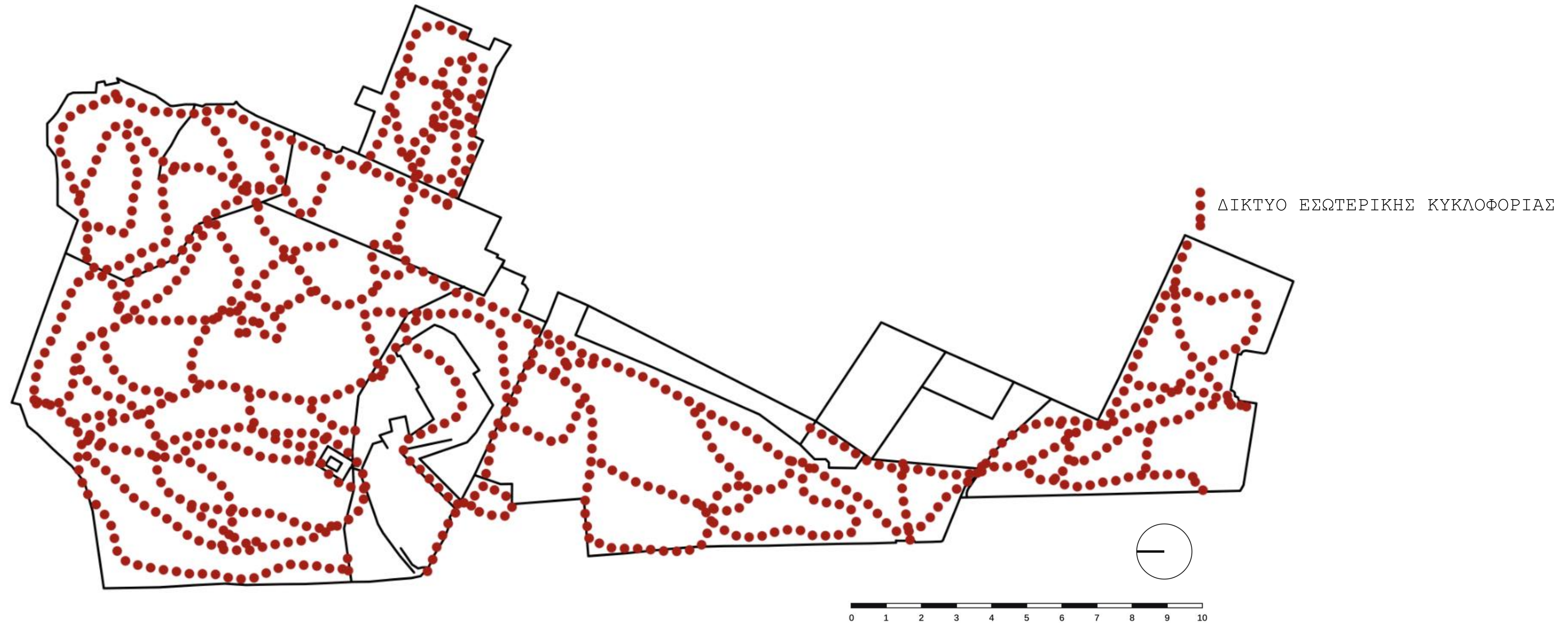
**ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥΣ/ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ: ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΛΑΦΡΙΕΣ/ΕΦΗΜΕΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ**

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΑΧΑΝΕΣ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ

ΣΥΓΧΥΣΗ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ/ΟΧΗΜΑΤΩΝ

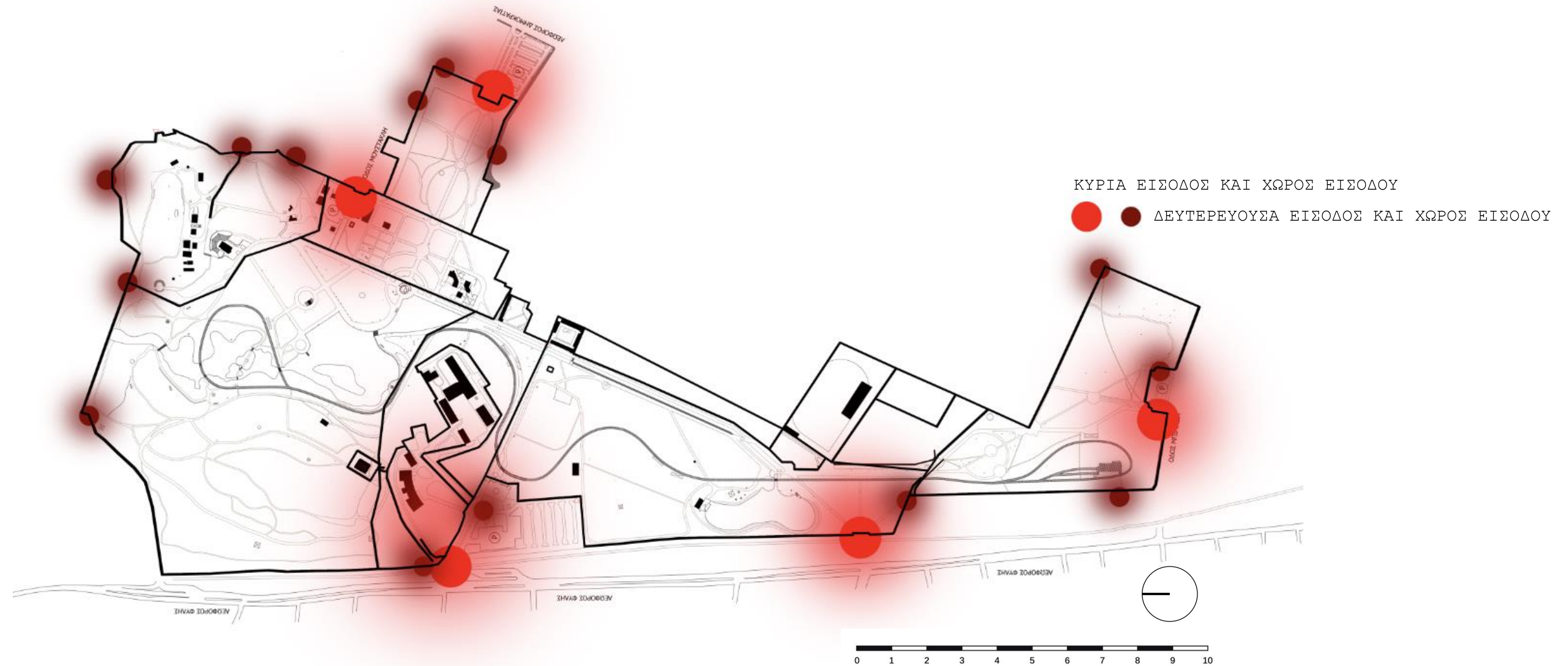
ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΕ ΙΔΑΝΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ

ΣΑΦΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ/ΑΜΕΑ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΑ ΜΕΣΑ/ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΤΟΠΙΩΝ/ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΟΔΩΝ/ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΚΥΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΕΙΣΟΔΟΙ

ΣΥΓΧΥΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΩΝ

ΑΚΑΘΟΡΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑ ΣΗΜΑΣΙΑ/ΠΡΟΒΟΛΗ

ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΕ ΟΣΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΙ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΑΦΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ/ΜΜΜ/ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ Ή ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ Χ



# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΤΕΡΑΣΤΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΓΧΥΣΗ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ  
ΕΝΤΟΝΟΤΕΡΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

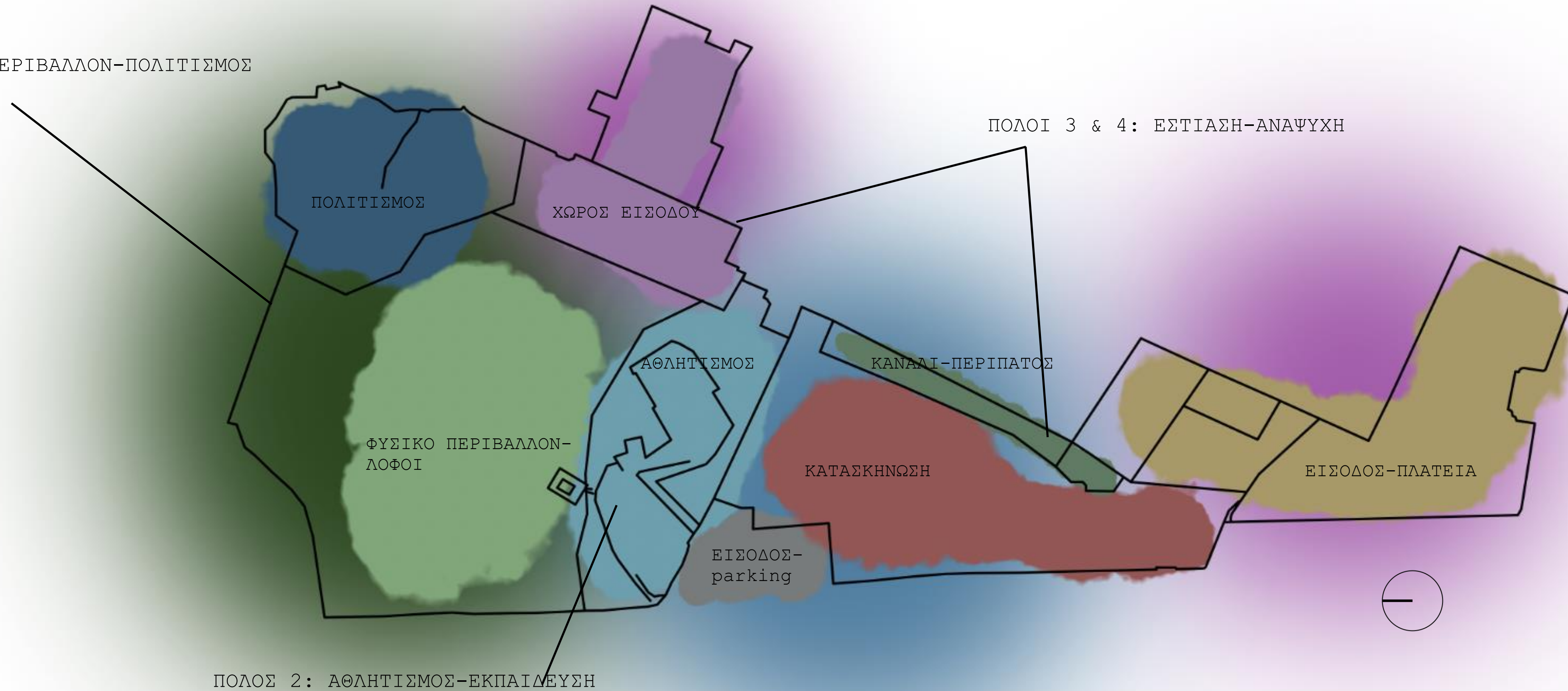
ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΑΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης

ΠΟΛΟΣ 1: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ



ΠΟΛΟΙ 3 & 4: ΕΣΤΙΑΣΗ-ΑΝΑΨΥΧΗ

ΠΟΛΟΣ 2: ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ/ΝΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΣΥΓΧΥΣΗ/ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΕΥΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΑΚΑΘΟΡΙΣΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ Ή ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

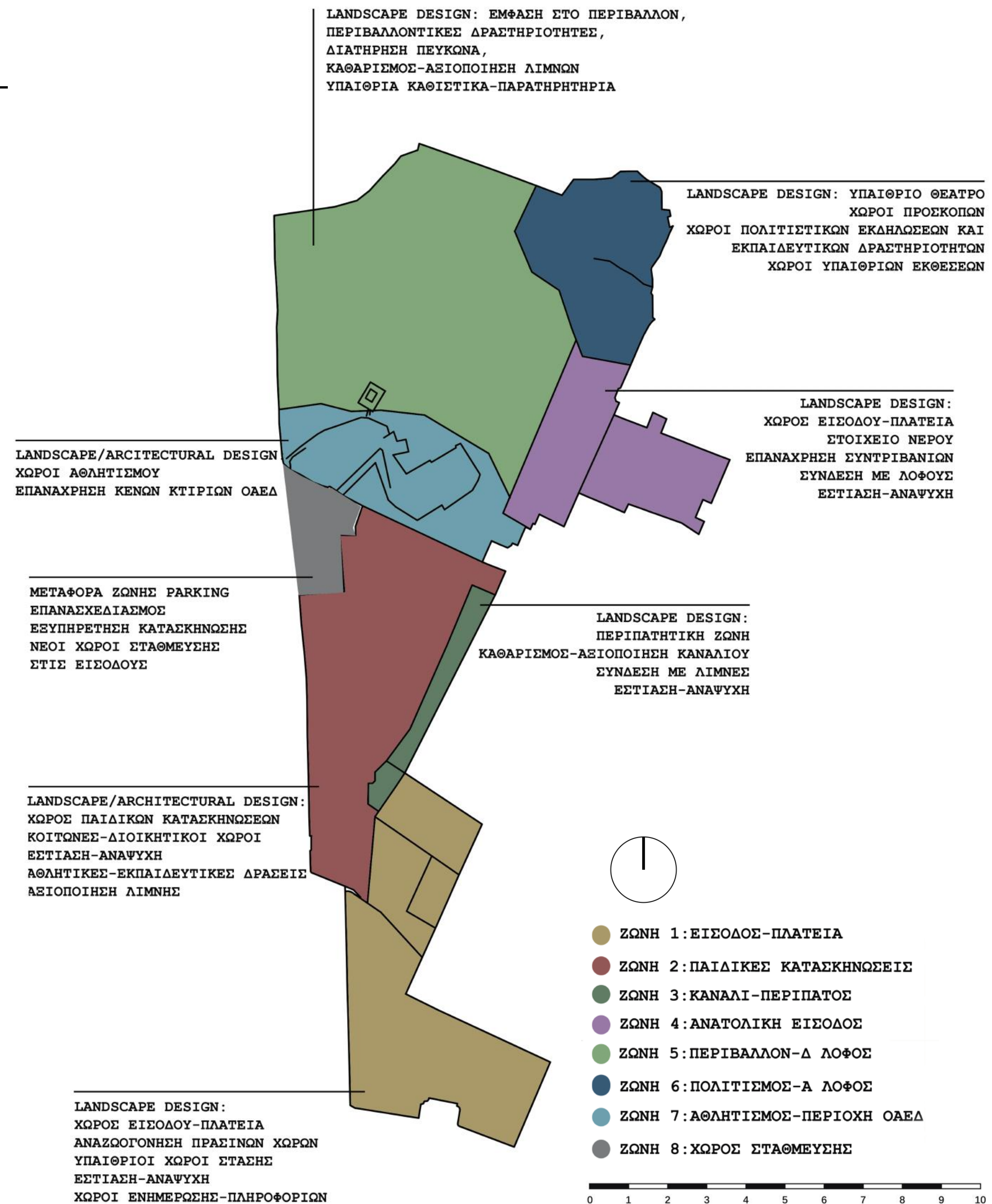
ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ: ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΟΛΩΝ/ ΚΕΝΤΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΛΥΠΤΟΥΝ ΕΥΡΥ ΦΑΣΜΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

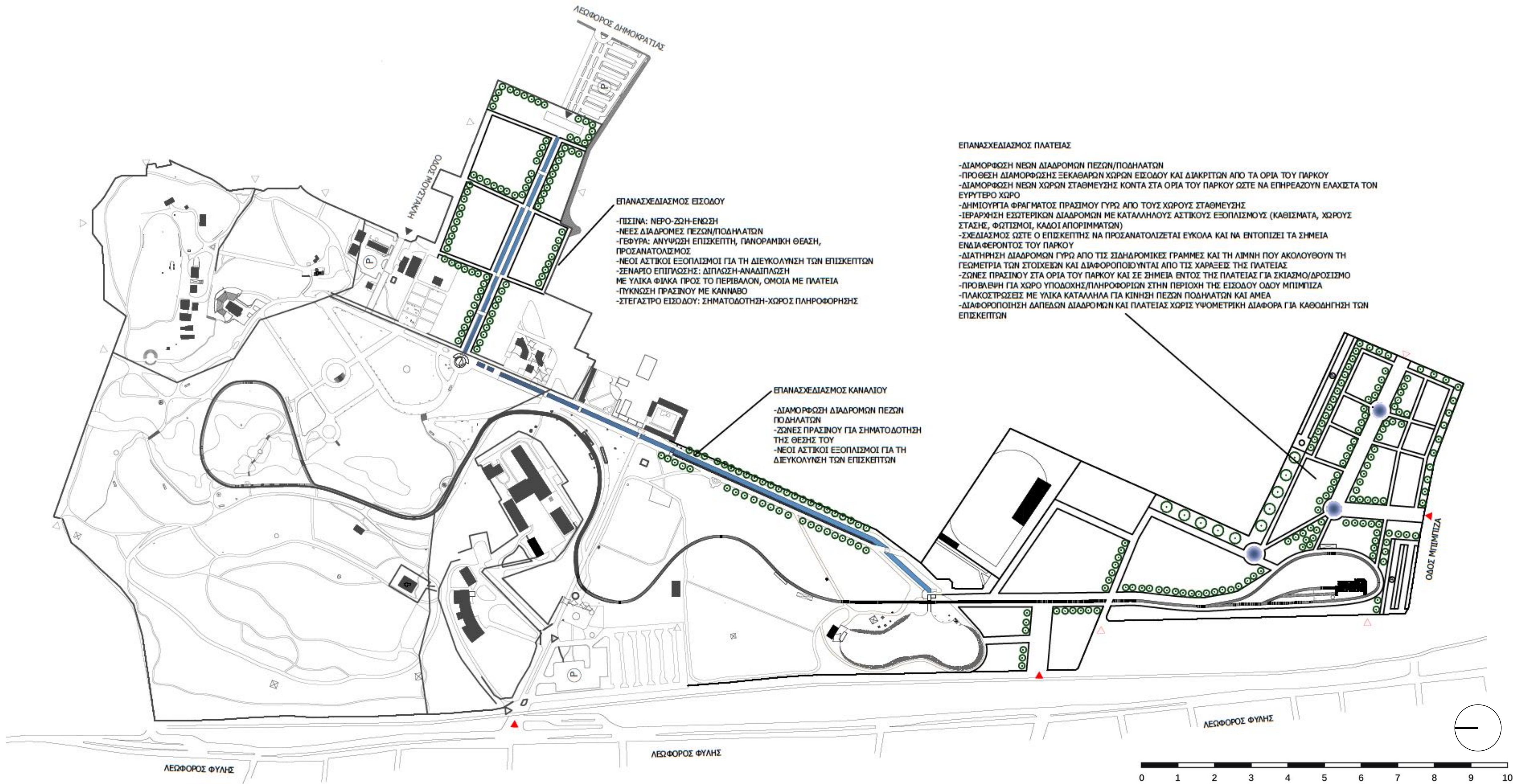
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΒΛΑΒΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

# Προτάσεις Επανασχεδιασμού και Αναζωογόνησης

- ο Αξιοποίηση εγκαταστάσεων, οργάνωση νέων δραστηριοτήτων, αύξηση επισκεψιμότητας/πόρων
- ο Διαμόρφωση και φροντίδα πεζοδρόμων/ποδηλατοδρόμων
- ο Ενίσχυση εκδηλώσεων αναψυχής/πολιτισμού/εκπαίδευσης (θεάτρο, καταστήματα, “κιβωτός”) και επαρκής ενημέρωση
- ο Βελτίωση/Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων
- ο Ενίσχυση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για παιδιά και εφήβους
- ο Χαμηλό αντίτιμο επίσκεψης και αγορών εντός του πάρκου με σκοπό την αύξηση της επισκεψιμότητας
- ο Διαμόρφωση των ορίων με ενιαίες περιφράξεις και κατάργηση τυχαίων περιφράξεων και εισόδων στο πάρκο, ώστε να ενισχυθεί η ασφάλεια και η συντηρησή του
- ο Διαχωρισμός σε σαφείς λειτουργικές ζώνες ανάλογα με τις δραστηριότητες που συγκεντρώνει η καθεμία και την ενίσχυση/βελτίωση του υπαίθριου δημόσιου χώρου (διάγραμμα)
- ο Ανάδειξη του πάρκου σε εξέχοντα αστικό ανοιχτό χώρο με ιδιαίτερη σημασία για όλη την πόλη
- ο Βελτιστοποίηση κτιριακού αποθέματος, υποδομών και εξοπλισμού του πάρκου σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα



# Master Plan



- ΕΠΙΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ**
- ΠΙΣΙΝΑ: ΝΕΡΟ-ΖΩΗ-ΕΝΩΣΗ
  - ΝΕΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
  - ΓΕΦΥΡΑ: ΑΝΥΨΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ, ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑΣΗ, ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ
  - ΝΕΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
  - ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΠΙΓΡΑΨΗΣ: ΔΙΠΛΩΣΗ-ΑΝΑΔΙΠΛΩΣΗ ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΚΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝ, ΟΜΟΙΑ ΜΕ ΠΛΑΤΕΙΑ
  - ΠΥΚΝΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΚΑΝΝΑΒΟ
  - ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ: ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΧΩΡΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

- ΕΠΙΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΟΥ**
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
  - ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΓΙΑ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ
  - ΝΕΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ

- ΕΠΙΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ**
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΩΝ/ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ
  - ΠΡΟΘΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΞΕΚΑΘΑΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
  - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΟΝΤΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ
  - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
  - ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥΣ ΑΣΤΙΚΟΥΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥΣ (ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ, ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΣΗΣ, ΦΩΤΙΣΜΟΙ, ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ)
  - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΩΣΤΕ Ο ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΝΑ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΖΕΤΑΙ ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΖΕΙ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
  - ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΙΔΗΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΜΝΗ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΧΑΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
  - ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΣΚΙΑΣΜΟ/ΔΡΟΣΙΣΜΟ
  - ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΜΠΙΜΠΙΖΑ
  - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΓΙΑ ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ
  - ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ



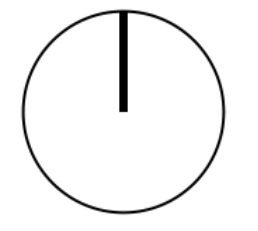
# Master Plan



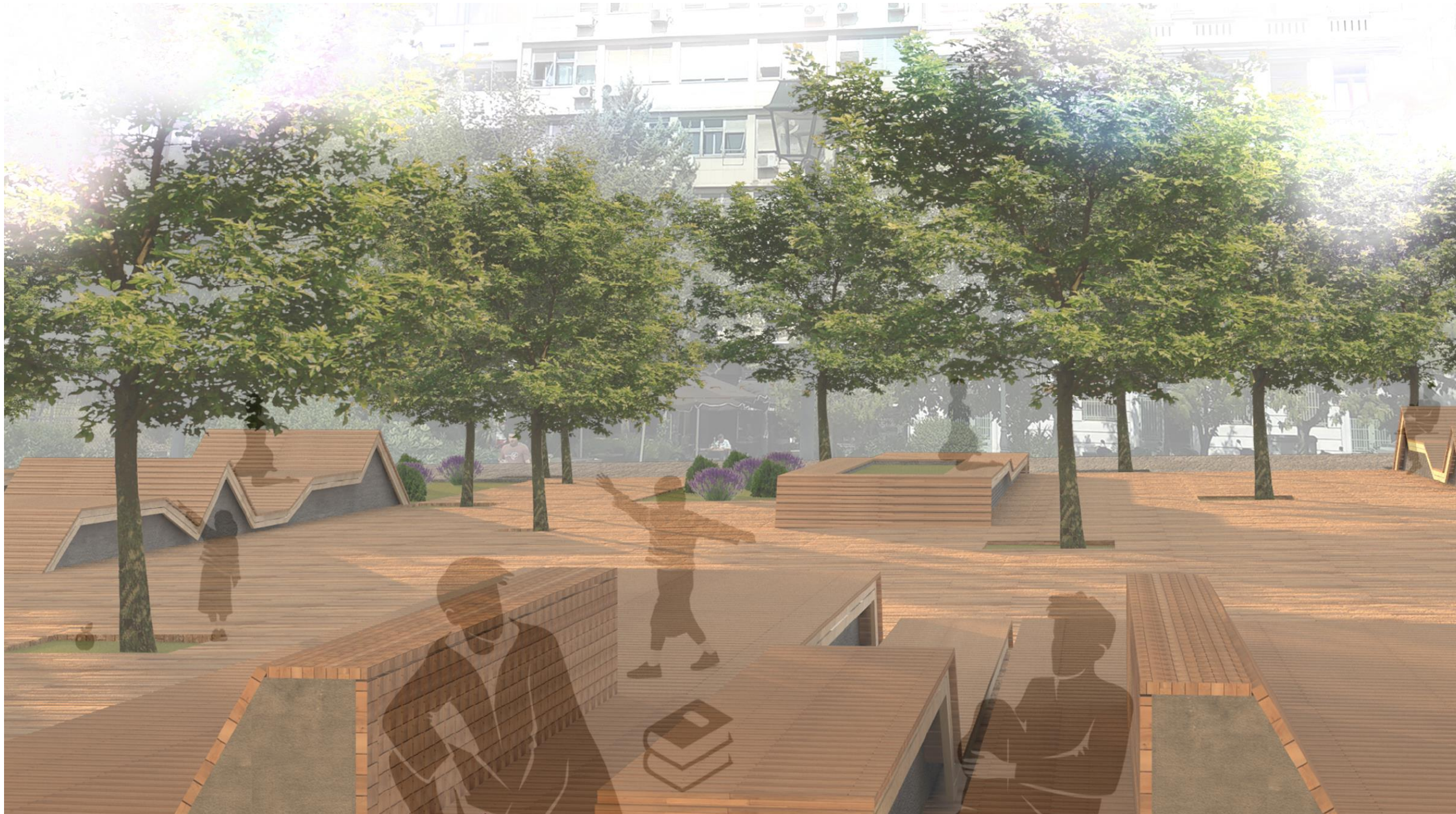
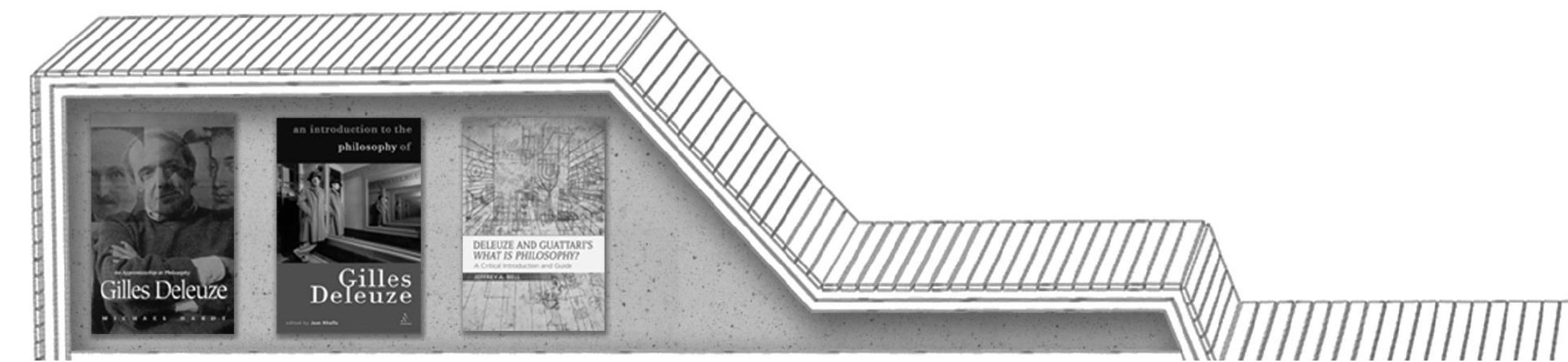
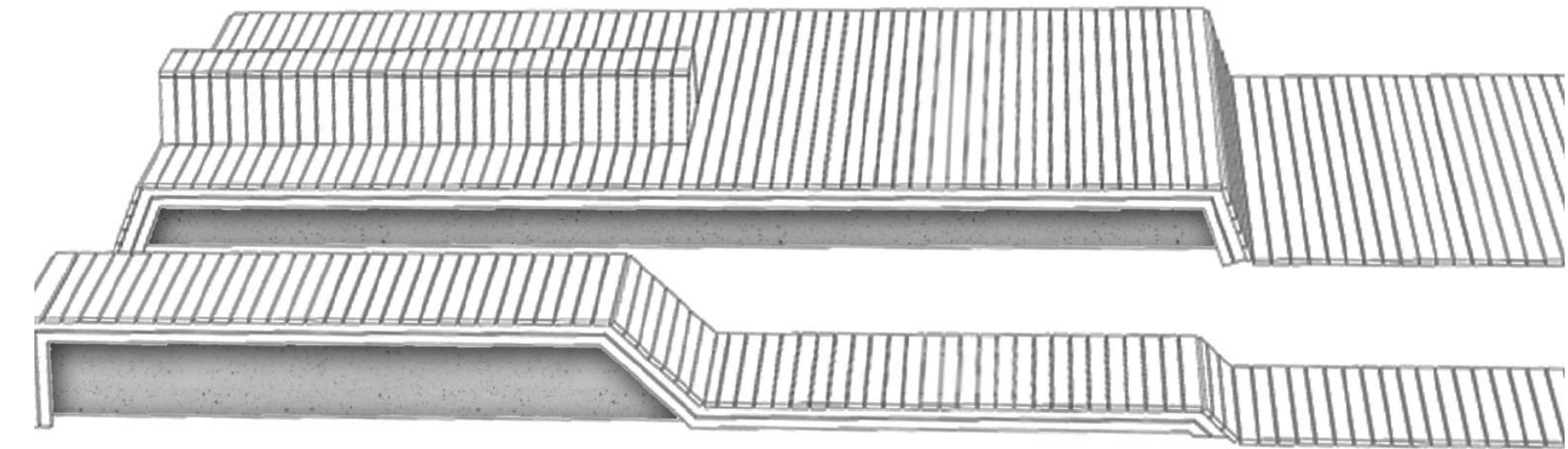
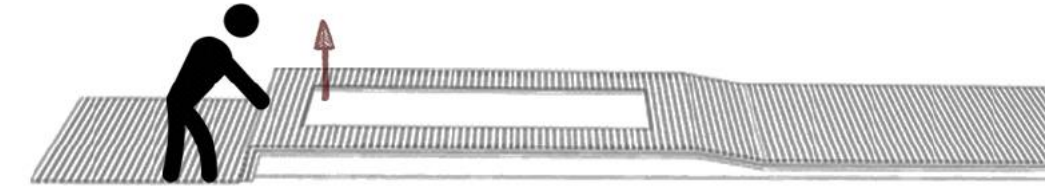
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑ

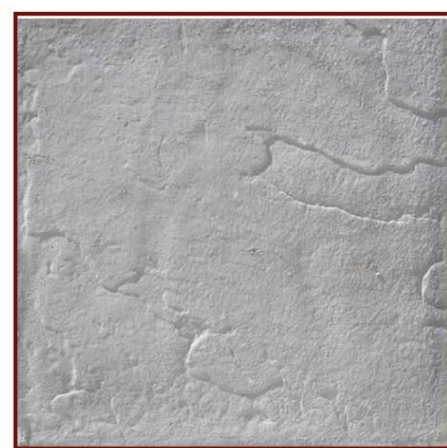
P



# Επίπλωση - Φύτευση



Ξύλινο deck



Τσιμεντόπλακες



Δεντρολίβανο



Λεβάντα



Ακακία

# Βιβλιογραφία - Πηγές

---

## ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΑ

-Μέλισσας Δ. (2009), Το Αστικό Πράσινο και η διαχείρισή του από τους ΟΤΑ, Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Αθήνα, [ebook] Διαθέσιμο στο

[https://www.ita.org.gr/el/oldsite/library/downloads/Docs/ΑΣΤΙΚΟΠΡΑΣΙΝΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΟΤΑ\\_ΜΕΛΕΤΗ\\_2009](https://www.ita.org.gr/el/oldsite/library/downloads/Docs/ΑΣΤΙΚΟΠΡΑΣΙΝΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΟΤΑ_ΜΕΛΕΤΗ_2009)

-Μπελαβίλας, Ν. και Βαταβάλη, Φ. (2009), Πράσινο και ελεύθεροι χώροι στην πόλη, WWF HELLAS, [ebook] Διαθέσιμο στο [https://www.contentarchive.wwf.gr/images/pdfs/Odigos\\_AstikoPrasino.pdf](https://www.contentarchive.wwf.gr/images/pdfs/Odigos_AstikoPrasino.pdf)

## ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

-ΝΟΜΟΣ 4277/2014, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, Διαθέσιμο στο <https://www.kodiko.gr/nomothesia/document/82624/nomos-4277-2014>

-Ν. 4414/2016 Διαθέσιμο στο <https://www.kodiko.gr/nomothesia/document/237723/nomos-4414-2016>

-Ν. 4447/2016 Διαθέσιμο στο [https://www.kodiko.gr/nomologia/download\\_fek?f=fek/2016/a/fek\\_a\\_241\\_2016.pdf&t=5af4c44025ec49cf073fe8e7c42e61ef](https://www.kodiko.gr/nomologia/download_fek?f=fek/2016/a/fek_a_241_2016.pdf&t=5af4c44025ec49cf073fe8e7c42e61ef)

-Κοινή Υπουργική Απόφαση 5711/21.02.2017 Διαθέσιμη στο <http://www.et.gr/idoocs-nph>

-Τεχνική Έκθεση αίτηση προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης» Ιούνιος 2018

-ΑΔΑ 6ΟΥ64653Π8-Ο8Ω, Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης «Αντώνης Τρίτσης», ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/1894/6/21.01.2019.

-ΦΕΚ 20/19.01.1996, ΖΟΕ ΠΑΡΚΟΥ ΤΡΙΤΣΗ

-ΦΕΚ 221/11.03.1996, Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Ζώνης Ειδικής Χρήσης Δήμου Ηλίου.

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 3 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΝ 2014 – 2019, Διαθέσιμο στο <https://www.ilion.gr>

-ΣΒΑΚ ΗΛΙΟΥ 4η Διαβούλευση Διαθέσιμο στο <https://svak-iliou.com>

-ΣΒΑΚ ΗΛΙΟΥ 4η Διαβούλευση, Διαθέσιμο στο <https://svakiliou.files.wordpress.com>

-ADVANCE Τοπικό Σχέδιο Δράσης για το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, Διαθέσιμο στο <https://mycovenant.eumayors.eu>

-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 2 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2019 – 2023, Δημόσια Διαβούλευση, Διαθέσιμο στο <https://agan.gov.gr/assets/images/uploads/article3786>

## ΑΡΘΡΑ

-Ioannou, D., Georgi, J., Serraios, K., (2013), The environmental Awareness Park “Antonis Tritsis” in Athens: redesigning its role and form.

-Πάρκο Τρίτση: Ένα στοίχημα για την Αττική, το περιβάλλον, τον άνθρωπο, την πολιτεία, στο ECOTEC, Φεβρουάριος 2011.

-Πάρκο Τρίτση: Κιβωτός Παλαιοί σπόροι για νέες καλλιέργειες, στο Αειφόρος Ανάπτυξη, Ιουλίου-Αύγουστος – Σεπτέμβριος 2011.

-Πάρκο Τρίτση: Μία όαση στη Δυτική Αττική, πρόκληση για ποιότητα ζωής, στο ..., Μάρτιος 2010

-Πάρκο Τρίτση: Το Hyde Park της Αθήνας, στο Α΄ Περιβάλλον, Απρίλιος 2010.

-Πάρκο Τρίτση: Ένα σπάνιο οικοσύστημα ξαναζεί στην Αττική, στην εφημερίδα Έθνος 24.10.2010.

-Πάρκο Τρίτση: Ανθίζει ξανά το πάρκο Τρίτση, στο Real News, 08.05.2011.

# Βιβλιογραφία - Πηγές

---

## ΑΡΘΡΑ

-Antonis Tritsis Park: Gresh hope for the Antonis Tritsis Park as new management takes the helm, in Heraid Tribune, 29.03.2011.

-Ένα πανέμορφο οικολογικό πάρκο για όλη την Αθήνα χρειάζεται την βοήθεια όλων μας, στο Αθηναϊκό Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων Διαθέσιμο στο <https://www.amna.gr>,

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

-<https://parkotritsis.gr/>

-<https://gsok.gr/%CF%80%CE%AC%CF%81%CE%BA%CE%BF-%CF%84%CF%81%CE%AF%CF%84%CF%83%CE%B7/>

-<https://www.newsbomb.gr/a/data-project-parko-tritsi/>

-<https://www.ilion.gr>

-<https://www.pyrgosvasilissis.gr/environmental-awareness-park>

-<https://www.athinorama.gr/cityvibe/place.aspx?pid=3000975>

-<https://www.infokids.gr>

-<https://www.asda.gr/elxoroi/pyrgosVasil.htm>

-<https://www.ethnos.gr/greece/article/114752/anabathmizetaikaiallazeiopshtoparkotritshxrhmatodoteitaimε3ekateyro>

-<https://panorama.statistics.gr/panorama/index.php?language=greek&database=2011>

## ΠΗΓΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

-ΕΜΠ - Εργαστήριο Χωρικού Σχεδιασμού και Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών

-<https://panorama.statistics.gr/panorama/index.php?language=greek&database=2011>

## ΠΗΓΕΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

-Προσωπικό αρχείο

-<https://www.athenssocialatlas.gr/>

- <https://www.kathimerini.gr/society/>

## ΠΗΓΕΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

-Προσωπικό αρχείο