

**ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ**  
**ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

**Διδακτορική Διατριβή**

**“Η έννομη προστασία στις απαλλοτριώσεις ακινήτων στην πολεοδομική οργάνωση και στην οικιστική ανάπτυξη των μεγάλων αστικών κέντρων”**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΙΜΟΥ**

**Δικηγόρος**

**Εξεταστική Επιτροπή :**

Μέλισσας Δημήτριος (Επιβλέπων)

Σερράος Κωνσταντίνος (Συμβουλευτική και Εξεταστική επιτροπή)

Θεοδωρά Παναγιώτα (Συμβουλευτική και Εξεταστική επιτροπή)

Βοζάνη Αριάδνη (Εξεταστική επιτροπή)

Παπαδοπούλου Μαρία (Εξεταστική επιτροπή)

Μπακογιάννης Ευθύμιος (Εξεταστική επιτροπή)

Τζέμος Βασίλειος (Εξεταστική επιτροπή)

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2022**

**\*Το έργο αυτό διατίθεται με άδεια Creative Commons**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	7
A. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Πολεοδομική οργάνωση και οικιστική ανάπτυξη.....	14
B. Κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Έννοια και διακρίσεις.....	22
Γ. Προϋποθέσεις στέρησης του δικαιώματος της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Σύνταγμα.....	31
Δ. Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου στον πολεοδομικό σχεδιασμό, την πολεοδομική οργάνωση και οικιστική ανάπτυξη. ....	38
A. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση. ....	46
1. Η εξέλιξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία.....	46
2. Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.....	50
2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία. ....	50
2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.....	53
3. Η συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. ....	58
3.α. Καταβολή της αποζημίωσης. ....	58
3β. Παρακατάθεση αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ.Α. ....	64
3.γ. Προθεσμίες. Παραγραφή.....	66
4. Συνέπειες συντέλεσης. ....	72
4.α. Αποβολή του καθ' ού. Αίτηση. Ένδικο Μέσα. Δεδικασμένο.....	72
4.β. Υφιστάμενα εμπράγματα δικαιώματα και ενοχικές συμβάσεις. ....	74
4.γ. Απαγόρευση μείωσης της αποζημίωσης μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.....	74
B. Η πολεοδομική και ειδικότερα η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. ....	77
1. Η εξέλιξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία.....	77
2. Η κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	80
2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία. ....	80
2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.....	84

3. Η συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	90
3α. Καταβολή της αποζημίωσης. ....	90
3.β. Παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ.Α. ....	95
3.γ. Προθεσμίες. Παραγραφή. ....	96
4. Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	103
4.α. Αυτοδίκαιη άρση λόγω παρόδου χρόνου. ....	103
4.α.ι. Μη εμπρόθεσμος καθορισμός της αποζημίωσης ....	107
4.α.ii. Μη εμπρόθεσμη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. ....	110
4.β. Αυτοδίκαιη άρση κατόπιν δικαστικής απόφασης. ....	111
5. Ανάκληση μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	117
6. Ανάκληση συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	119
6.α. Ανατίμηση πριν από την είσπραξη αποζημίωσης. ....	124
6.β. Ματαίωση του σκοπού πριν από τη συντέλεση της αποζημίωσης. ....	125
6.γ. Ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης υπέρ ιδιωτών. ....	127
7. Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. ....	131
8. Άρση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. ....	141
Γ. Η απαλλοτρίωση υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. ....	146
1. Η εξέλιξη της απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία. ....	146
2. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης. ....	149
2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία ....	149
2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία. ....	152
3. Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης. ....	153
4. Ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης υπέρ ιδιωτών. ....	155
Κεφάλαιο III. Η έννομη προστασία στις αναγκαστικές, ρυμοτομικές και υπέρ Ο.Τ.Α. απαλλοτριώσεις. ....	158
Α. Προκαταρκτικές παρατηρήσεις. ....	158
Β. Έννομη προστασία κατά το στάδιο κήρυξης της απαλλοτρίωσης ....	158

1. Σύνταξη κτηματολογικού πίνακα – κτηματολογικού διαγράμματος. Αρμόδια όργανα. Προβλεπόμενες ενστάσεις – διοικητικές προσφυγές. ....	158
2. Χωροθέτηση – Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Προβλεπόμενες ενστάσεις – διοικητικές προσφυγές. ....	167
3. Απαλλοτριούμενα ακίνητα. ....	169
4. Δικαστική προστασία.....	173
4.α. Προσωρινή δικαστική προστασία.....	173
4.β. Οριστική δικαστική προστασία. Ένδικα βοηθήματα. Νομολογία. Ειδικές περιπτώσεις, .....	175
Γ. Καθορισμός αποζημίωσης. ....	178
1. Προσωρινή τιμή μονάδος. Καθορισμός.....	179
1.α. Οριστική τιμή μονάδας. Καθορισμός. ....	181
1.β. Ένδικα μέσα και βοηθήματα. ....	183
1.γ. Συνέπειες αποφάσεων. ....	183
2. Μνεία δικαιούχων. ....	185
2.α. Διοικητική αναγνώριση. ....	185
2.β. Δικαστική αναγνώριση.....	185
2.γ. Δικαστική αναγνώριση μετά από αυτοδίκαιη άρση.....	188
Δ. Στάδιο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.....	191
1. Καταβολή της αποζημίωσης. ....	191
1.α. Εξόφληση των δικαιούχων.....	191
1.β. Παρακατάθεση στο Τ.Π.Δ.Α.....	192
1.γ. Έκδοση εντάλματος πληρωμής. ....	194
2. Δικαστική προστασία.....	194
2.α. Ένδικα μέσα.....	194
2.β. Καταψηφιστική αγωγή για την καταβολή της αποζημίωσης.....	197
2.γ. Έκδοση διαταγής πληρωμής. ....	200

2.δ. Κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Δικαστική προστασία. ....	201
E. Ανάκληση απαλλοτρίωσης. Ένδικα βοηθήματα.....	204
1. Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.....	204
1.α. Ανάκληση πριν τη συντέλεση.....	204
1.β. Ανάκληση μετά τη συντέλεση.....	207
2. Ανάκληση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.....	210
2.α. Αυτοδίκαιη άρση λόγω παρόδου εύλογου χρόνου.....	210
2.β. Αυτοδίκαιη άρση κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης.....	213
2.γ. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.....	217
3. Ανάκληση απαλλοτρίωσης υπέρ Ο.Τ.Α.....	219
3.α. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.....	221
4. Μη αυτοδίκαιη ανάκληση απαλλοτρίωσης.....	223
4.α. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.....	225
ΣΤ. Η έννομη προστασία στις αλλοδαπές έννομες τάξεις.....	228
1. Το παράδειγμα της Γερμανίας.....	228
2. Το παράδειγμα της Γαλλίας.....	231
3. Το παράδειγμα των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής.....	233
4. Το παράδειγμα του Μεξικού.....	237
5. Το παράδειγμα του Καναδά.....	239
Z. Ειδικές περιπτώσεις.....	242
1. Η περίπτωση της διατήρησης της απαλλοτρίωσης κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ή άρσης κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης.....	242
2. Η περίπτωση της απευθείας εξαγοράς ακινήτου.....	243
2.1. Απευθείας εξαγορά κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001.....	243
2.2. Απευθείας εξαγορά κατόπιν έκδοσης προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας.....	245
3. Η περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.....	246

Κεφάλαιο IV. Συμπεράσματα. ....	522
A. Η αποτελεσματικότητα (;) της παρεχόμενης προστασίας. ....	522
B. De lege ferenda προτάσεις. ....	523
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 529</b>	
Ελληνική βιβλιογραφία .....	529
Ξένη βιβλιογραφία .....	544

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η σημερινή έντονη υποβάθμιση των αστικών κέντρων επιβάλλει ο πολεοδομικός σχεδιασμός να έχει ως προτεραιότητα τον καθορισμό και τη διασφάλιση περισσότερων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων. Η δημοσιονομική συγκυρία των τελευταίων ετών απαιτεί συστηματικότερη προσέγγιση του ζητήματος των απαλλοτριώσεων και δεσμεύσεων ιδιοκτησιών, το οποίο συνδέεται άρρηκτα με την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στους υφιστάμενους αστικούς ιστούς. Η σταδιακή εξασφάλιση των αναγκαίων κονδυλίων, στη βάση έγκαιρου και απολύτως τεκμηριωμένου προγραμματισμού ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης χώρων, καθώς και η επιτάχυνση των διοικητικών διαδικασιών, αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις, τόσο για την ακώλυτη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, όσο και για την προστασία του δικαιώματος στην ιδιοκτησία.

Η παροχή έννομης και αποτελεσματικής δικαστικής προστασίας είναι το αναγκαίο εκείνο μέσο για την υλοποίηση των απαραίτητων διαδικασιών και την προστασία των απορρεόντων ατομικών δικαιωμάτων, ώστε ο θεσμός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης να λειτουργεί εις όφελος του δημοσίου χώρου χωρίς να θίγεται η προστασία της ατομικής ιδιοκτησίας.

Τα παραδείγματα των αλλοδαπών εννόμων τάξεων συμβάλλουν ουσιαστικά στην αποτύπωση των αλλοδαπών διαδικασιών και προτύπων και στην υιοθέτηση τάσεων και πρακτικών ικανών να προωθήσουν την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών κήρυξης απαλλοτρίωσης, καθορισμού τιμής μονάδας, αναγνώρισης δικαιούχων, καταβολής της αποζημίωσης και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Εντούτοις, η πολυπλοκότητα του θεσμού της έννομης προστασίας των απαλλοτριώσεων επιβάλλει την πλήρη μελέτη των περιπτώσεων των απαλλοτριώσεων και του αριθμού συντέλεσης αυτών, του ρόλου των εμπλεκόμενων δημόσιων φορέων στην εξέλιξη και την προστασία του θεσμού, αλλά και των αναγκαίων προτάσεων και λύσεων για την όσο το δυνατόν απλούστευση της διοικητικής διαδικασίας και της διαδικασίας της έννομης προστασίας του.

Για την πληρέστερη και ασφαλέστερη εξαγωγή των συμπερασμάτων και διατύπωση προτάσεων μελετήθηκε ως περίπτωση η κήρυξη, η εξέλιξη και η συντέλεση των απαλλοτριώσεων στον Δήμο Αθηναίων, ως ο μεγαλύτερος Δήμος της χώρας.

## **Κεφάλαιο Ι. Εισαγωγή.**

Ο θεσμός της απαλλοτρίωσης είναι σύμφυτος με την πολεοδομική οργάνωση, την οικιστική ανάπτυξη και την εξέλιξη της σύγχρονης κοινωνίας και των μεγάλων αστικών κέντρων υπό το καθεστώς της ισχύουσας νομοθεσίας (ν. 3894/10, ν. 3986/11, ν. 4024/11, ν. 4030/11, ν. 4061/12, ν. 4067/12, ν. 4072/12, ν. 4122/12, ν. 4146/2013, ν. 4313/14, ν. 4315/14, ν. 4364/16).

Η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αποτελεί ένα σημαντικό στάδιο και μέσο πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς με τη διαδικασία αυτή οριστικοποιούνται οι ιδιοκτησίες, οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι δημόσιας ωφέλειας. Συγχρόνως, όμως, και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου να αναπτυχθούν οι κοινωνικές δραστηριότητες στις πόλεις αλλά και στο ιδιοκτησιακό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο των προσώπων που υφίστανται τις συνέπειες της απώλειας ή απόκτησης εκτάσεων γης<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Στη διεθνή έννομη τάξη τα τελευταία χρόνια συναντάται η έννοια της έμμεσης απαλλοτρίωσης (indirect expropriation), ειδικά σε περιπτώσεις διεθνών επενδύσεων. Η έμμεση απαλλοτρίωση συνίσταται σε ουσιαστικά μέτρα που λαμβάνονται από τις εκάστοτε κυβερνήσεις και περιορίζουν υπέρμετρα τα δικαιώματα ιδιοκτησίας ξένων και μη επενδυτών σε συγκεκριμένο κράτος σε τέτοιο βαθμό ώστε να ισοδυναμούν με απαλλοτρίωση. Για το ζήτημα της έμμεσης απαλλοτρίωσης και της συναφούς προστασίας των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας έχει αποφανθεί τόσο το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο όσο και το Δικαστήριο των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου. Επίσης, το Σύνταγμα των Η.Π.Α. περιέχει αντίστοιχες προστατευτικές ρυθμίσεις στην 4η και 5η Τροπολογία, Been and Beauvais, Global Fifth Amendment 2003, University Law Review.

Στην αγγλική έννομη τάξη για πολλές δεκαετίες η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας χωρίς αποζημίωση ήταν αυτονόητη, ειδικά σε εμπόλεμες περιόδους (royal prerogative). Χαρακτηριστική είναι η απόφαση *Burnah Oil Co Ltd v Lord Advocate* [1964] με την οποία η Βουλή των Λόρδων αποφάσισε ότι το προνόμιο αυτό σε εμπόλεμη περίοδο δεν θα μπορούσε να ασκηθεί χωρίς την προηγούμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών. Η απόφαση αυτή αναιρέθηκε πάραυτα από την *War Damaged Act 1965*, η



Ο θεσμός της απαλλοτρίωσης αποτελεί - ως εκ τούτου - το στάδιο εκείνο του πολεοδομικού σχεδιασμού κατά το οποίο θίγεται κατεξοχήν το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 Σ).

Οι απαλλοτριώσεις δεν κηρύσσονται όλες κατά την ίδια διαδικασία, με ίδιες πράξεις ή κατά το ίδιο χρονικό σημείο. Αναλόγως του σκοπού που επιδιώκουν υπάγονται σε διαφορετικά ρυθμιστικά πλαίσια που εξυπηρετούν εν μέρει διαφορετικούς σκοπούς.

Υπό το καθεστώς π.χ. του ν.δ. της 17-7/16-8-1923 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δηλαδή αυτή που επιβάλλεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, κηρύσσεται με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του προεδρικού διατάγματος με το οποίο εγκρίνεται, αναθεωρείται, τροποποιείται ή επεκτείνεται το ρυμοτομικό σχέδιο (ή το σχέδιο πόλεως), καθώς επίσης και των συνοδευτικών διαγραμμάτων αυτού. Όπως έχει παγίως κριθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας, ο καθορισμός των ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών. Το ίδιο ισχύει και για το προεδρικό διάταγμα με το οποίο εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη και των διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν. Υπό το καθεστώς του ν. 2882/2001 η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του αρμόδιου Υπουργού ή σε απαλλοτριώσεις εξαιρετικής σημασίας με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τέλος, κηρύσσεται απαλλοτρίωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

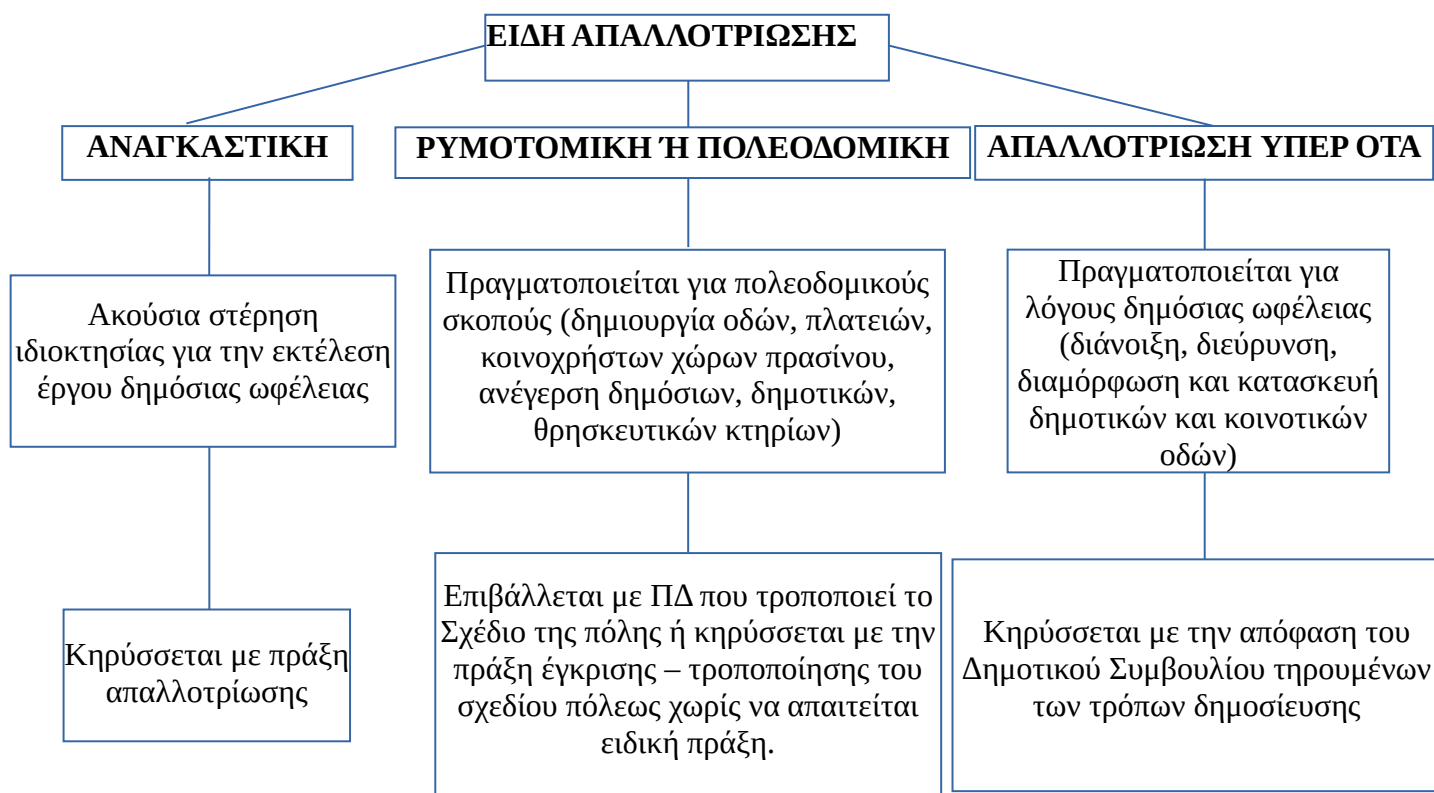
---

οποία και αρνήθηκε την καταβολή αποζημίωσης. Barry Denyer – Green, *Compulsory Purchase and Compensation*, Tenth Edition 2014.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η διάταξη του άρθρου 27 στο Σύνταγμα της πολιτείας του Μεξικό του 1917, με βάση την οποία όλες οι αποθέσεις πετρελαίου ανήκαν στο κράτος, προκαλώντας αντιδράσεις σε διεθνές επίπεδο.

Στο ελληνικό δίκαιο ο όρος έμμεση απαλλοτρίωση μοιάζει με την *de facto* απαλλοτρίωση, Με αυτήν δεν υπάρχει κάποια επίσημη πράξη της κρατικής εξουσίας περί απαλλοτρίωσης και αποζημίωσης. Ωστόσο, όταν στο ακίνητο επιβάλλονται περιορισμοί υπαγορευόμενοι από σκοπό δημοσίου συμφέροντος, (λ.χ. για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού περιβάλλοντος) θεωρείται ότι υφίσταται *de facto* απαλλοτρίωση αν οι επιβαλλόμενοι περιορισμοί συνεπάγονται την ολική και οριστική στέρηση της χρήσεως του ακινήτου κατά τον προορισμό του.

Η απαλλοτρίωση κατά κανόνα διακρίνεται σε τρία είδη: 1) την αναγκαστική, 2) τη ρυμοτομική ή πολεοδομική και 3) την απαλλοτρίωση υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.



1) Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αποτελεί νομικό θεσμό, με τον οποίο πραγματοποιείται η αναγκαστική (ακούσια) στέρηση της ιδιοκτησίας προσώπου, προκειμένου σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 του Συντάγματος να εκτελεστεί έργο δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή έργο που επιβάλλεται από το γενικό ή το δημόσιο συμφέρον ή το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση.

2) Πολεοδομική ή ρυμοτομική είναι η απαλλοτρίωση εκείνη που πραγματοποιείται για πολεοδομικούς σκοπούς, δηλαδή για τη δημιουργία οδών, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (αλσών, κήπων κτλ.) και γενικά των κοινόχρηστων χώρων, οικοπέδων που κρίνονται αναγκαία για ανέγερση δημόσιων, δημοτικών και θρησκευτικών κτηρίων και για εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων κοινής ωφέλειας. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβάλλεται για την τροποποίηση του σχεδίου

πόλεως και στοχεύει στη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων χωρίς να απαιτείται να εκδοθεί ιδιαίτερη πράξη απαλλοτρίωσης των ακινήτων που θα δημιουργήσουν τους χώρους αυτούς.

3) Η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων πραγματοποιείται για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως για τη διάνοιξη, διεύρυνση, διαμόρφωση και κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών και οδών που συνδέουν ένα Δήμο ή μια Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό, για την ύδρευση, για την εκτέλεση έργων σχετικών με την άρδευση, τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων αλσών, δεντροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινόχρηστων χώρων σε αστικά ή αγροτικά ακίνητα). Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται νομίμως. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκληρώνεται και η διαδικασία κήρυξής της.

Από τα ανωτέρω προκύπτουν με σαφήνεια οι λόγοι για τους οποίους η συνταγματικά κατοχυρωμένη έννομη προστασία του θεσμού της απαλλοτρίωσης αποκτά ιδιαίτερη σημασία.

Ο θεσμός της απαλλοτρίωσης περιλαμβάνει τρία στάδια: την κήρυξη απαλλοτρίωσης, τον καθορισμό της αποζημίωσης και την συντέλεσή της.

Τα τρία ανωτέρω στάδια περιλαμβάνουν διοικητική ή και δικαστική διαδικασία.

Ανάλογα με το είδος της απαλλοτρίωσης (αναγκαστική, ρυμοτομική ή υπέρ Ο.Τ.Α.) τα στάδια της διοικητικής και της δικαστικής διαδικασίας διαφοροποιούνται στις επιμέρους ενέργειες ολοκλήρωσης της απαλλοτρίωσης, δηλαδή, της κήρυξης, της καταβολής της αποζημίωσης, της συντέλεσης και της ενδεχόμενης άρσης.

Κατά τη διοικητική διαδικασία της κήρυξης ανακύπτουν ζητήματα ενστάσεων κατά την εφαρμογή των ρυμοτομικών σχεδίων και των πράξεων εφαρμογής, κατά την έκδοση των πράξεων αναλογισμού κτλ, ενώ ζητήματα δικαστικής προστασίας προκύπτουν μετά τη δημοσίευση και ανάρτηση των οικείων πράξεων και διαγραμμάτων. Κατά τη διοικητική διαδικασία της αποζημίωσης ζητήματα ανακύπτουν ως προς τους δικαιούχους καταβολής της αποζημίωσης και τη διοικητική αναγνώριση αυτών (αν απαιτείται) και κατά τη διοικητική διαδικασία παρακατάθεσης της αποζημίωσης και εξόφλησής τους. Ζητήματα δικαστικής προστασίας ανακύπτουν επίσης και κατά τη διαδικασία

δικαστικής αναγνώρισης δικαιούχων και κατά τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων. Κατά τη διοικητική διαδικασία της συντέλεσης ζητήματα ανακύπτουν από τη διοικητική απόδοση και παραλαβή των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων, ενώ ζητήματα δικαστικής προστασίας προκύπτουν στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα έχουν καταληφθεί από μη αναγνωρισμένους δικαιούχους οπότε τότε αυτοί θα πρέπει ν' αποβληθούν.

Στην περίπτωση της ανάκλησης απαλλοτρίωσης γίνεται διάκριση μεταξύ της άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης και άρσης συντελεσμένης. Κατά τη διοικητική διαδικασία της άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης τίθενται ζητήματα δυνατότητας διατήρησης των απαλλοτριώσεων εκείνων για τις οποίες έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος, αλλά οι δικαιούχοι επιθυμούν τη διατήρησή τους, ενώ κατά τη διοικητική διαδικασία της άρσης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης τίθενται ζητήματα ανάκλησης των διοικητικών πράξεων για τις οποίες έχουν απορρεύσει δικαιώματα των δικαιούχων. Ζητήματα δικαστικής προστασίας ανακύπτουν στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες ζητείται η διαπίστωση της παρόδου του κατά νόμο εύλογου χρόνου και επομένως της αυτοδίκαιης άρσης και στις περιπτώσεις των αποζημιωτικών αξιώσεων που απορρέουν από την ανάκληση συντελεσμένων απαλλοτριώσεων.

Περαιτέρω, τίθεται το γενικότερο ζήτημα της σκοπιμότητας και της αποτελεσματικότητας των διοικητικών προσφυγών - ενστάσεων και κατά πόσο αυτές συνιστούν ένα αποτελεσματικό στάδιο έννομης προστασίας, το οποίο ταυτόχρονα θα συμβάλει στην αποσυμφόρηση του δικαιοδοτικού έργου των διοικητικών δικαστηρίων.

Ειδικότερα, στο στάδιο αυτό της μελέτης του παρόντος θα ερευνηθεί η αποτελεσματικότητα της έννομης προστασίας ενώπιον της διοικητικής αρχής στο αντίστοιχο στάδιο της κάθε διαδικασίας και οι περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες η διοικητική διαδικασία δεν φέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα έννομης προστασίας, οπότε και η προσφυγή στη διοικητική δικαιοσύνη κρίνεται αναγκαία. Το ζήτημα, βέβαια, αυτό συνδέεται με τη γενικότερη προβληματική της αποτελεσματικότητας γενικά της δικαστικής προστασίας.

Όσον αφορά την παροχή έννομης προστασίας από τα δικαστήρια, οι διοικητικές πράξεις που αφορούν τις πράξεις εφαρμογής και τις πράξεις κήρυξης απαλλοτρίωσης προσβάλλονται καταρχήν με το ένδικο βοήθημα της αίτησης ακύρωσης ενώπιον των διοικητικών εφετείων. Ανακύπτει συνεπώς το ζήτημα εάν η ακυρωτική διαδικασία και η μη δυνατότητα εξέτασης της ουσίας της υπόθεσης, πλην της πλάνης περί τα πράγματα, συνάδει με την συνταγματική επιταγή της προστασίας του ατομικού δικαιώματος της ιδιοκτησίας (20 παρ. 1Σ, 6 παρ. 1 ΕΣΔΑ, ΧΕΕΕΔ).

Επιπρόσθετα, προκύπτουν ζητήματα και από την έκταση του δικαστικού ελέγχου, καθώς στη διαδικασία των απαλλοτριώσεων η αρμοδιότητα της προδικασίας ανήκει στα πολιτικά δικαστήρια, ενώ η αρμοδιότητα ειδικών ζητημάτων που τίθενται κατά την κύρια διαδικασία ανήκει στα διοικητικά δικαστήρια<sup>2</sup>.

Επειδή δε η παροχή οριστικής δικαστικής προστασίας καθυστερεί σημαντικά στην χώρα μας, η προσωρινή δικαστική προστασία, δηλαδή, η αίτηση αναστολής εκτέλεσης και η ενδεχόμενη χορήγηση προσωρινής διαταγής αναστολής εκτέλεσης, τείνει να καταστεί το κύριο ένδικο βοήθημα στις σχετικές διαφορές. Κατά συνέπεια, τόσο οι ουσιαστικές προϋποθέσεις αποδοχής της αίτησης αναστολής εκτέλεσης (ανεπανόρθωτη ή δυσχερώς επανορθώσιμη βλάβη, πρόδηλη παρανομία) όσο και οι λόγοι που αποκλείουν την αναστολή εκτέλεσης (υπέρτερα συμφέροντα τρίτων, δημόσιο συμφέρον), θα πρέπει ν' αντιμετωπιστούν υπό το ειδικότερο πρίσμα των ιδιαιτεροτήτων του δικαίου των απαλλοτριώσεων και των εξ αυτής απορρεόντων δικαιωμάτων των θιγομένων ιδίως του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης θα αναλυθεί η σχετική νομολογία των πολιτικών δικαστηρίων, των διοικητικών δικαστηρίων, του Συμβουλίου της Επικρατείας, αλλά και της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, θα εξεταστεί η σχετική βιβλιογραφία και θα αναλυθεί κατά πόσο οι λύσεις που έχουν δοθεί συνάδουν με τα ατομικά δικαιώματα της ιδιοκτησίας και της δικαστικής

---

2 "When a legislature expropriates property, leading to a dispute with its private owner, the passage of the legislation is quintessentially a sovereign act and the resulting dispute quite clearly a matter of public law", Sornarajah 2006b: 32, Van Harten 2007b:373, Kyla Tienhara, The Expropriation of Environmental Governance – protecting foreign investors at the expense of public policy, 2009, Cambridge University Press, 57.

προστασίας, πάντοτε όμως με παράλληλο σεβασμό των επίσης συνταγματικά κατοχυρωμένων αρχών της προστασίας του περιβάλλοντος και του ορθολογικού, χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Τέλος, θα μελετηθεί και θα αξιολογηθεί η περίπτωση του Δήμου Αθηναίων, ως ο μεγαλύτερος Δήμος της χώρας, σχετικά με την ταχύτητα των διαδικασιών και την εν τέλει συντέλεση των επιχειρούμενων απαλλοτριώσεων στο πέρας των ετών, ενώ θα γίνει και προσπάθεια έρευνας και αξιολόγησης ενός από τους κύριους χρηματοδοτικούς άξονες στη διαδικασία των απαλλοτριώσεων, εκείνον του Πράσινου Ταμείου.

### **A. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Πολεοδομική οργάνωση και οικιστική ανάπτυξη.**

Η πρώτη προσπάθεια κρατικής παρέμβασης στον τομέα του πολεοδομικού σχεδιασμού πραγματοποιήθηκε το 1923<sup>3</sup>, με την έκδοση του ν.δ. 17.07.1923, «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ Α΄ 228), το οποίο αποτέλεσε τον οδηγό για την ανοικοδόμηση του μεγαλύτερου μέρους της Ελλάδας και το εργαλείο για το διαχωρισμό του ελληνικού χώρου σε τρεις κατηγορίες: (α) τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, (β)

---

3. Αξίζει να επισημανθεί ότι πριν από το 1923, που αποτελεί έτος-σταθμό στην ιστορική εξέλιξη της ελληνικής πολεοδομικής νομοθεσίας, δεν υπήρχε στην Ελλάδα ενιαία και ολοκληρωμένη νομοθεσία για τον σχεδιασμό των πόλεων. Έτσι, τα ρυμοτομικά σχέδια που καταρτίσθηκαν μετά την απελευθέρωση και κατά τη διάρκεια του 19<sup>ου</sup> αιώνα για ορισμένες ελληνικές πόλεις [Πάτρα (1828), Αθήνα (1830), Ναύπλιο (1834), Καλαμάτα (1860) κλπ.] εκπονήθηκαν χωρίς ενιαίες πολεοδομικές αρχές και προδιαγραφές, ενώ η θεσμοθέτησή τους, όταν και όπου επετεύχθη, έγινε μέσω αποσπασματικών β.δ. που δεν υπάκουαν σε ενιαία κανονιστικά και λειτουργικά πρότυπα. Η μόνη πιο συστηματική παρέμβαση του ελληνικού κράτους την περίοδο αυτή είναι αυτή που αφορούσε τη θέσπιση αστυνομικών διατάξεων για την υγιεινή, την ασφάλεια και την αισθητική των κτιρίων και η οποία οδήγησε καθ' όλη τη διάρκεια του 19<sup>ου</sup> αιώνα στην ταύτιση της πολεοδομίας με τη δόμηση (η ίδια τάση παρατηρείται την ίδια περίοδο και σε άλλες χώρες και είναι γνωστή ως "urbanisme de police"), βλ. σχετικά την από Δεκεμβρίου 2006 Έκθεση της Επιστημονικής Επιτροπής του Ινστιτούτου Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

τους οικισμούς χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο, προϋπάρχοντες του 1923, και (γ) τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, δηλαδή εκτός των ορίων των παραπάνω δύο τύπων περιοχών<sup>4</sup>.

Το συγκεκριμένο ν.δ. αποτέλεσε το πρώτο ελληνικό νομοθέτημα που αφορούσε συνολικά την πολεοδομική πολιτική, έθετε αρχές και προέβλεπε διαδικασίες για την πολεοδόμηση των οικισμών και των πόλεων. Επιπλέον, καθόρισε τη διάκριση και τον προορισμό του εντός σχεδίου και του εκτός σχεδίου χώρου, την ανάγκη κάθε νέος οικισμός να βασίζεται σε προγενέστερο σχέδιο πόλης και κάθε υφιστάμενος να αποκτήσει σχέδιο πόλης, τις διαδικασίες απόκτησης γης από το δημόσιο για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων μέσω απαλλοτρίωσης/αυτοαποζημίωσης κτλ.. Έτσι, με βάση το ν.δ. ο ελληνικός χώρος διακρίθηκε σε τρεις κατηγορίες:

1. Περιοχές εκτός σχεδίου, που διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και που εκπονείται και εγκρίνεται με τη διαδικασία του συγκεκριμένου νομοθετικού διατάγματος.

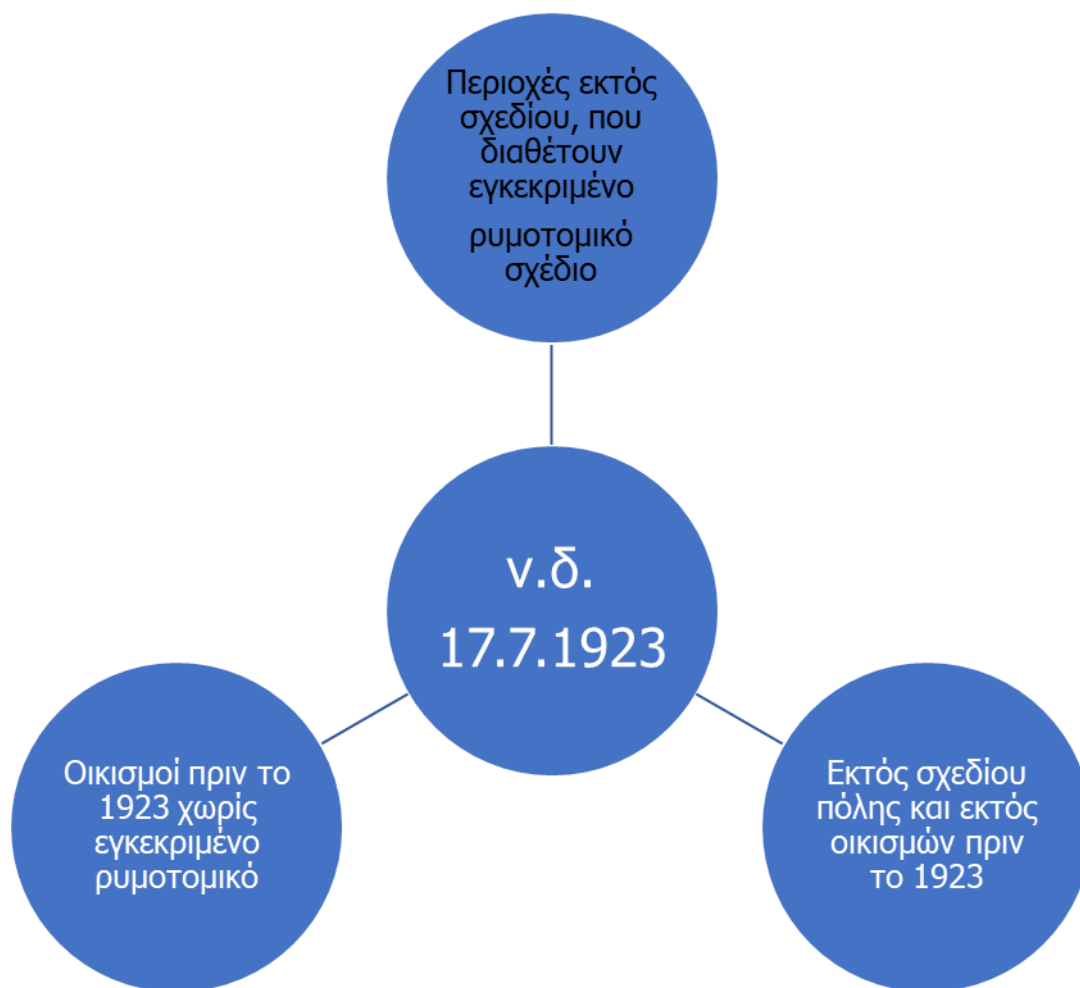
2. Οικισμοί που έχουν δημιουργηθεί πριν το 1923 και οι οποίοι δεν διέθεταν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

3. Εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμών προ του 1923 περιοχές, στις οποίες τέθηκαν περιορισμοί ως προς την οικοδόμηση τους. Επιτράπηκε, δηλαδή, η δόμηση σε αγροτεμάχια που έχουν πρόσωπο σε αναγνωρισμένες από το κράτος οδούς και σιδηροδρομικές γραμμές.

Η συγκεκριμένη κατηγορία αποτέλεσε και την καταχρηστική εφαρμογή των διατάξεων σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμησης που ακολούθησαν.

---

4. Το συγκεκριμένο ν.δ. αποτέλεσε για μεγάλο χρονικό διάστημα το μοναδικό θεσμικό κείμενο σε εφαρμογή στη χώρα, έως το 1979, οπότε και θεσπίστηκε ο ν. 947/1979, «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ Α' 169), γεγονός που σήμανε τον περιορισμό της ισχύος του 1923, όπως ισχύει και σήμερα. Ο νόμος αυτός δεν έμεινε ενεργός για μεγάλο χρονικό διάστημα, μια που αντικαταστάθηκε από το ν. 1337/1983, για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 33), που μέχρι και σήμερα αποτελεί το βασικό θεσμικό κείμενο πολεοδομικού σχεδιασμού στην Ελλάδα.



Το ν.δ. της 17-7-1923, εξακολουθεί να ισχύει και σήμερα. Ωστόσο, υπέστη ποικίλες τροποποιήσεις και παρεκκλίσεις κατά την εφαρμογή του, με αποτέλεσμα τη δημιουργία οικισμών, οι οποίοι αν και διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, να μην είναι ουσιαστικά βιώσιμοι.

Κατά την πολυετή εφαρμογή του το συγκεκριμένο νομοθετικό διάταγμα συνάντησε διάφορα προβλήματα, ιδιαίτερα εξαιτίας των μακροχρόνιων διαδικασιών έγκρισης και εφαρμογής των σχεδίων, της έλλειψης οικονομικών δυνατοτήτων των δήμων να προχωρήσουν στις απαλλοτριώσεις, την ανοχή και άμεση ή έμμεση νομιμοποίηση της αυθαίρετης δόμησης σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχές. Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η πολιτική, θεσμική και κοινωνική απαξίωση του συγκεκριμένου νομοθετήματος και η αναζήτηση μιας νέας πολεοδομικής πολιτικής και μιας πιο αποτελεσματικής νομοθεσίας για τη διαχείριση και τον έλεγχο της οικιστικής ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος.



Με το ν. 947/1979 "*Περί οικιστικών περιοχών*" (ΦΕΚ Α'169) εκσυγχρονίσθηκε και αναμορφώθηκε ριζικά η πολεοδομική νομοθεσία, σύμφωνα με την επιταγή του άρθρου 24 του Συντάγματος. Με τις διατάξεις αυτές του νόμου του 1979, η πολεοδομική ανάπτυξη ή αναμόρφωση μιας περιοχής προϋποθέτει κατ' αρχήν την αναγνώρισή της ως οικιστικής που γίνεται με προεδρικό διάταγμα. Μαζί με το διάταγμα αυτό δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αναμορφούμενης περιοχής σε φωτοσμίκρυνση επιδεικνύοντας, έτσι, τα όριά της, τον τρόπο ανάπτυξής της και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αρ. 14 παρ. 1). Η πολεοδομική ανάπτυξη ή αναμόρφωση της περιοχής χωρεί με ένα από τους τρόπους που ορίζονται στο άρθρο 6 του νόμου αυτού και ειδικότερα είτε με την άσκηση ενεργού πολεοδομίας είτε με την διενέργεια αστικού αναδασμού, είτε με την θέσπιση γενικών όρων σχηματισμού οικοπέδων και δομήσεως. Ανάλογα με τον τρόπο αναπτύξεως που έχει επιλεγεί συντάσσεται και εγκρίνεται η σχετική πολεοδομική μελέτη με προεδρικό διάταγμα (άρθρ. 32 παρ. 244 παρ. 2 και 52 παρ. 2), που περιέχει τόσο την ρυμοτομική διαρρύθμισή της όσο και τους όρους δομήσεως που θα την διέπουν. Το σύστημα της πολεοδομικής αναπτύξεως που καθιέρωσε ο νόμος αυτός δεν εφαρμόσθηκε, καθώς δεν εκδόθηκαν τα προεδρικά διατάγματα που θα έπρεπε να καθορίσουν την διαδικασία εφαρμογής σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις των άρθρων 32 παρ. 6, 44 παρ. 5 και 52 παρ. 5 του ως άνω νόμου<sup>5</sup>.

Το κενό που δημιουργήθηκε έτσι στη πολεοδομική νομοθεσία καλύφθηκε με τις μεταβατικού χαρακτήρα διατάξεις των άρθρων 1-15 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33). Με τις διατάξεις αυτές, που κινούνται στο ίδιο με τον ν. 947/1979 πλαίσιο, προβλέπεται ως πρώτο στάδιο της πολεοδομικής αναμορφώσεως μιας περιοχής η κατάρτιση γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τους χάρτες που καθορίζουν την περιοχή σε σμίκρυνση (αρ. 3 παρ. 6). Η εξειδίκευση των προτάσεων και των προγραμμάτων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου γίνεται με την πολεοδομική μελέτη που εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα (άρθρο 7 παρ. 1). Για ορισμένους Δήμους, ή Κοινότητες ή περιοχές η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του

---

<sup>5</sup> ΟΛΣΤΕ 2149/1986, 2496/1992 (ΝΟΜΟΣ).

δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τις σμικρύνσεις των σχετικών σχεδίων (αρ. 33 παρ. 3).

Σύμφωνα με τη ΣτΕ 2831/1993 και τη νομολογία που ακολούθησε (ΣτΕ 564/1999), το πολεοδομικό σύστημα κατά το ν. 1337/1983 περιλαμβάνει τρία στάδια: το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, την Πολεοδομική Μελέτη και την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) αποτελεί την γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης των πολεοδομικών ενοτήτων, που διατυπώνεται μετά από εκτίμηση των οικιστικών αναγκών και των προβλεπόμενων επιπτώσεων της πολεοδομικής ρυθμίσεως από φυσικό και οικιστικό περιβάλλον. Έτσι το Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει κατ' αρχήν γενικούς ορισμούς και κατευθύνσεις ως προς τα θέματα του πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς και δημογραφικά, οικονομικά, ενεργειακά, κυκλοφοριακά κ.α. θέματα κλπ. (άρθρ. 2 ν. 1337/1983). Η Πολεοδομική Μελέτη αποτελεί εξειδίκευση των προτάσεων και προγραμμάτων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η έγκρισή της έχει τις συνέπειες εγκρίσεως σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923. Κύρια χαρακτηριστικά της αποτελούν η ρυμοτομική διαρρύθμιση μιας περιοχής και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως (άρθρο 6 ν. 1337/ 1983). Τέλος το στάδιο της εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιλαμβάνει όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την πραγμάτωση της πολεοδομικής μελέτης (καθορισμό τμημάτων που αφαιρούνται για εισφορά γης, τμημάτων που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους κλπ.). Το στάδιο αυτό συνεπάγεται μετατοπίσεις ιδιοκτησιών που μπορούν να προσλάβουν ευρύτερο χαρακτήρα, ιδίως στις περιπτώσεις ζωνών αναδασμού (άρθρ. 8 παρ. 1, 2 και 7, 10 και 12 ν. 1337/1983).

Από το όλο πνεύμα του ν. 1337/1983 συνάγεται ότι σε κάθε προηγούμενο στάδιο πρέπει να γίνεται μια κατά προσέγγιση εκτίμηση των στοιχείων και των δεδομένων που θα αποτελέσουν την βάση της ρυθμίσεως του επόμενου σταδίου έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αλληλουχία των σταδίων αυτών καθώς και η συνέπεια και αρμονία στην συνολική πολεοδομική ρύθμιση. Θεμελιώδης, δε, προϋπόθεση ορθολογικής πολεοδομήσεως είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, η διαμόρφωση και η κατανομή τους στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

Κινούμενος μέσα στα όρια της συνταγματικής επιταγής για υποχρεωτική συμμετοχή των ιδιοκτητών των περιοχών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλεως στην διάθεση των αναγκαίων εκτάσεων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, ο νομοθέτης του ν. 1337/1983 καθιέρωσε «εισφορά σε γη». Αυτή βαρύνει τις ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το εν λόγω σχέδιο και βρίσκονται σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμητες. Η εισφορά σε γη κλιμακώνεται σε ποσοστά ανάλογα με την επιφάνεια κάθε ιδιοκτησίας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του συγκεκριμένου νόμου. Η γνώση της έκτασης που θα προέλθει από τις εισφορές, έστω και κατά προσέγγιση, είναι αναγκαία στο πρώτο και δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού προκειμένου να καθορισθούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Η αναγκαιότητα αυτή κρίνεται απαραίτητη, καθώς εάν η έκταση από τις εισφορές είναι ανεπαρκής για να καλύψει τις ανάγκες δημιουργίας των παραπάνω χώρων, όπως εκτιμώνται, τότε επιβάλλεται η προσφυγή στη ρυμοτόμηση, το μέτρο της οποίας προσδιορίζεται από τον προϋπολογισμό της εν λόγω εκτάσεως.

Μετά την εκπόνηση και την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του ν. 4269/2014 με τη σύνταξη, κύρωση και εφαρμογή της πράξης εφαρμογής.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 24 του ισχύοντος Συντάγματος, οι ιδιοκτήτες συμμετέχουν ενεργά στην πολεοδομική ενεργοποίηση της περιοχής με εισφορά σε γη και σε χρήμα. Η υποχρέωση αυτή των ιδιοκτητών εξειδικεύεται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983, πραγματοποιείται με την πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης και πιστοποιείται με την κύρωση και τη μεταγραφή της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα από το ν. 4759/2020) για την πολεοδόμηση ορισμένης περιοχής απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει αφενός το Ρυμοτομικό Σχέδιο και αφετέρου την Πράξη Εφαρμογής. Με τα σχέδια αυτά εξειδικεύονται, σε κλίμακα πόλης ή οικισμού ή τμημάτων

αυτών ή σε ζώνες και περιοχές ειδικών χρήσεων, οι ρυθμίσεις των Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων περί χρήσεων γης και όρων δόμησης και καθορίζονται επακριβώς οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθώς και τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής.

Για την κατάρτιση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένων Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ίδιου ως άνω νόμου. Αν δεν έχει εγκριθεί για την προς πολεοδόμηση περιοχή Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο και η περιοχή συνεχίζει να καλύπτεται από Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, ακολουθείται η διαδικασία πολεοδόμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 έως 14, 15 και 19 του ν. 2508/1997, αν πρόκειται για περιοχή που έχει καθορισθεί ως περιοχή ανάπλασης, ή για προβληματική περιοχή προς πολεοδομική αναμόρφωση, ή για οικισμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, αντίστοιχα.

Τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής καταρτίζονται για το σύνολο των περιοχών των Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, που προορίζονται για πολεοδόμηση ή και για τμήμα αυτών, το οποίο πρέπει πάντως να αποτελεί πολεοδομική ενότητα, όπως αυτή καθορίζεται στο οικείο Τοπικό ή Ειδικό Χωρικό Σχέδιο: α) Η διαδικασία σύνταξης των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής εκκινεί από τον οικείο Δήμο. Η διαδικασία μπορεί να εκκινήσει και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ύστερα από σχετική ενημέρωση του οικείου δήμου, β) Τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής, πριν από την έγκρισή τους, εκτίθενται με το σχετικό κτηματογραφικό διάγραμμα στον οικείο Δήμο επί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες. Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του δήμου και της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης. Για το γεγονός αυτό ειδοποιείται το κοινό με σχετική δημοσίευση σε δύο (2) εφημερίδες, τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας, και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του δήμου. Το κοινό έχει δικαίωμα πρόσβασης για ενημέρωση, μεταφόρτωση των δεδομένων και υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων. Οι ως άνω υπηρεσίες παρέχονται χωρίς να απαιτείται η χρήση ειδικής ηλεκτρονικής άδειας. Κατ' εξαίρεση, η προθεσμία του πρώτου εδαφίου μπορεί να παραταθεί έως και πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση της

αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, μέσα στην προθεσμία αυτή, να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλουν εγγράφως ή ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου ενστάσεις, τις οποίες ο Δήμος οφείλει να εξετάσει εντός σαράντα (40) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας. Εφόσον, μετά από την εξέταση των ενστάσεων, προκύπτει ανάγκη τροποποίησης των Ρυμοτομικών Σχεδίων, αυτά αναρτώνται εκ νέου για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες προς ενημέρωση του κοινού. Μετά από την άπρακτη πάροδο των ως άνω προθεσμιών, τα Ρυμοτομικά Σχέδια προωθούνται προς έγκριση, γ) Η έγκριση των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής γίνεται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Η ανωτέρω γνώμη παρέχεται υποχρεωτικά μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση στο οικείο συμβούλιο του σχετικού φακέλου προς γνωμοδότηση. Μετά την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται χωρίς τη σχετική γνώμη, δ) Με την απόφαση της περ. γ` κυρώνεται και η οικεία Πράξη Εφαρμογής, όπου απαιτείται, η οποία συντάσσεται ταυτόχρονα και σε άμεση συσχέτιση με τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 1337/1983 (Α` 33), ε). Η έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ.

Η έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής σε περιοχές που έχουν ενταχθεί σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια μπορεί να γίνει και με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Στην περίπτωση αυτή, τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής, πριν από την έγκρισή τους, εκτίθενται με το σχετικό κτηματογραφικό διάγραμμα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, καθώς και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του για το ίδιο χρονικό διάστημα. Για το γεγονός αυτό ειδοποιείται το κοινό με σχετική δημοσίευση σε δύο (2) εφημερίδες, τοπικής ή εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου μπορεί να παραταθεί έως και πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλουν εγγράφως ή ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενστάσεις, τις οποίες το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας οφείλει να εξετάσει εντός σαράντα (40) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας. Εφόσον, μετά από την εξέταση των ενστάσεων, προκύπτει ανάγκη τροποποίησης των Ρυμοτομικών Σχεδίων, αυτά αναρτώνται εκ νέου για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες προς ενημέρωση του κοινού. Μετά από την άπρακτη πάροδο των ως άνω προθεσμιών, τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής προωθούνται προς έγκριση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

Μετά από την έγκριση των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής απαγορεύεται η τροποποίησή τους για μία πενταετία, εκτός από εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά τις οποίες καθίστανται αναγκαίες ειδικότερες επιμέρους τροποποιήσεις τους για τη διευκόλυνση της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

## **B. Κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Έννοια και διακρίσεις.**

Κατά τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην ικανοποίηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος, στην εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ανάπτυξης των οικισμών και στη διασφάλιση των βέλτιστων δυνατών όρων διαβίωσης.

Δεδομένου ότι οι χώροι αυτοί, όπως και οι χώροι πρασίνου, αποτελούν βασικό στοιχείο του πολεοδομικού σχεδιασμού, η πρόβλεψη και διαμόρφωσή τους, καθώς και η έκταση, το εύρος και η διάταξή τους συνιστούν ουσιώδη και καθοριστικό παράγοντα για τη θεραπεία των κοινών αναγκών, της λειτουργικότητας, της αισθητικής και της εν γένει φυσιογνωμίας των πόλεων και, συνεπώς, η

διατήρηση των χώρων αυτών έχει πρωταρχική σημασία για την προστασία του αστικού περιβάλλοντος (ΣΤΕ 252/2015, 2980/2005 7μ., ΝΟΜΟΣ).

Κατά το αστικό δίκαιο, κοινόχρηστα ή κοινής χρήσεως είναι τα πράγματα τα οποία έχουν τεθεί στη διάθεση του κοινού για να χρησιμοποιούνται από αυτό σύμφωνα με τον προορισμό τους. Κατά το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα «*πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους*». Χαρακτηριστικό στοιχείο της κοινής χρήσεως είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος (άρθ. 966, 967 και 968 ΑΚ). Πράγματα που χρησιμοποιούνται από περισσότερους με σκοπό την αποκλειστική εξυπηρέτηση των ιδιωτικών τους συμφερόντων, π.χ. χώρος που αφήνεται μεταξύ δύο όμορων ακινήτων για να τρέχουν τα νερά της βροχής δε θεωρούνται κοινόχρηστα. Το περιεχόμενο και η έκταση της κοινής χρήσης εξαρτάται από τον προορισμό που δόθηκε στο πράγμα, την επάρκεια του και τον αριθμό των προσώπων που μετέχουν στην κοινή χρήση, όσο δε ευρύτερος είναι ο κύκλος των προσώπων που μετέχουν σε αυτή, τόσο εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον. Κάθε πολίτης έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί ελευθέρα τους κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 ΑΚ).

Κατά τη νομολογία του Αρείου Πάγου, χρήση στα πράγματα κοινής χρήσεως δικαιούται να κάνει ευρύτερος, αόριστος, αλλά όχι κατ' ανάγκη απεριόριστος αριθμός προσώπων (ΑΠ 1046/2003, ΑΠ 1038/200216, ΝΟΜΟΣ). Το δικαίωμα χρήσης του καθενός οριοθετείται σε σχέση με το δικαίωμα των υπολοίπων. Η δε κερδοσκοπική χρήση κοινόχρηστου πράγματος κατά πάγια νομολογία αποκλείεται (ΑΠ 723/2014, ΝΟΜΟΣ).

Σύμφωνα με το άρθρο 968 του Αστικού Κώδικα, τα κοινόχρηστα πράγματα, εφ' όσον δεν ανήκουν σε δήμο ή σε κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο. Στη διάταξη αυτή τίθεται μια επιφύλαξη νόμου, όπου μπορεί να οδηγήσει σε διαφορετική ρύθμιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κοινόχρηστων πραγμάτων χωρίς να αποκλείεται με αυτόν τον τρόπο η αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας σε ιδιώτες. Για παράδειγμα, ιδιώτης που αφιερώνει πράγμα

στην κοινή χρήση μπορεί να κρατήσει την κυριότητα σε αυτό, καθώς για την οριστική μετάθεση της κυριότητας απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΑΠ 474/2004, ΝΟΜΟΣ).

Στο κοινόχρηστο πράγμα υπάρχει σφαίρα εξουσίας δημοσίου δικαίου ως μέριμνα για την προστασία και συντήρηση του κοινόχρηστου. Το χαρακτήρα ενός ακινήτου ως κοινόχρηστου μπορεί να προσδώσει: 1) Η πράξη της αρμόδιας διοικητικής αρχής, η οποία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις περί σχεδίου πόλεως και περιλαμβάνει αυτό (το ακίνητο) σε ρυμοτομικό διάγραμμα του σχεδίου πόλεως, οπότε απαιτείται, επί πλέον, να κινηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης και να καταβληθεί η αποζημίωση. 2) Η βούληση του ιδιοκτήτη, η οποία εκδηλώνεται με δικαιοπραξία. Για την παραίτηση από την κυριότητα, με σκοπό ο χώρος να καταστεί κοινόχρηστος, απαιτείται – εφόσον δεν κινηθεί διαδικασία απαλλοτρίωσης - σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δήλωση του κυρίου, που καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.

Κατά τον ΝΟΚ η έννοια των «*κοινόχρηστων χώρων*» παραπέμπει σε τμήματα εδάφους που χαρακτηρίζονται μη οικοδομήσιμα και τίθενται στη διάθεση του κοινού για ελεύθερη χρήση. Ωστόσο, η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων κατά το αστικό δίκαιο, είναι ευρύτερη από αυτή των πολεοδομικά κοινόχρηστων χώρων<sup>6</sup>.

Όπως ορίζει το άρθρο 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012)<sup>7</sup> στην παράγραφο 39, «*κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο*». Επομένως, η πολεοδομική νομοθεσία εφαρμόζεται σε κοινόχρηστα που έχουν προσλάβει την ιδιότητα αυτή, ως χαρακτηριζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι από το οικείο πολεοδομικό σχέδιο και τη συνεπαγόμενη απαλλοτρίωσή τους ή αφετέρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 966 του Αστικού Κώδικα (ΣΤΕ 3056/1991, ΝΟΜΟΣ)<sup>8</sup>.

6 *Κ. Χορομίδης*, Το Δίκαιο της Ρυμοτομίας και του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, εκδ. 2η 2002, σ.891.

7 *Δ. Μέλισσας*, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012), Εκδόσεις Σάκκουλα, 2015, σ.27.

8 *Ι. Καράκωστας*, Περιβάλλον & Δίκαιο, 3η έκδοση, Εκδόσεις Νομική Βιβλιοθήκη, σ.280.



Στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 ορίζεται ότι «*ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως, που έχουν σχηματισθεί με οποιονδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι και ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα*».

Σύμφωνα με τη νομολογία των Δικαστηρίων για την ερμηνεία του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 κρίθηκε, ότι κατά την έννοια της διάταξης αυτής, όπως διαφωτίζεται από τις προπαρασκευαστικές εργασίες ψήφισής της, ιδιωτικά ακίνητα όπως δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως, αποκτούν την ιδιότητα του κοινόχρηστου χωρίς καταβολή αποζημίωσης, εφόσον: α) προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ως κοινόχρηστοι χώροι, και, β) η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από τις ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο, κατ' ανοχή του ιδιοκτήτη (ΣτΕ 307/2012, ΝΟΜΟΣ). Η συνταγματικότητα της ανωτέρω ρύθμισης αμφισβητήθηκε διότι θεωρήθηκε ότι η εφαρμογή της συνεπάγεται στέρηση της ιδιοκτησίας μεγάλου αριθμού ιδιοκτητών χωρίς αποζημίωση και επαρκώς σαφή διατύπωση των προϋποθέσεων εφαρμογής της διάταξης. Οι κοινόχρηστοι χώροι και τα κοινωφελή ακίνητα ανήκουν στη δημόσια περιουσία του κράτους και εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον άμεσα ή έμμεσα<sup>9</sup>. Σκοπός της δημιουργίας τους είναι η εξασφάλιση της προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και η περαιτέρω αναβάθμισή του καθώς και η κάλυψη των αναγκών μιας πολεοδομικής ενότητας ή μιας ευρύτερης περιοχής που αποτελείται από περισσότερους οικισμούς<sup>10</sup>. Οι χώροι αυτοί διατίθενται στην ελεύθερη χρήση των πολιτών καθώς και στην εξυπηρέτηση των οικοδομήσιμων χώρων και δεν μπορούν να οικοδομηθούν για οπουδήποτε χρήση.

Οι αστικοί κοινόχρηστοι χώροι μιας πόλης είναι οι δρόμοι, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες, τα πάρκα και τα άλση, οι κήποι<sup>11</sup>. Κάθε εργασία δόμησης και γενικά κάθε προσωρινή ή μόνιμη εγκατάσταση

9 Γ. Χριστοφιλόπουλος, Ιδιωτικοί Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε συγκεκριμένα σχέδια πόλεων, ΝομΒ 32, 1984, σ. 258.

10 Κ. Γώγου, Το ύψος της εισφοράς σε γη και χρήμα στο πολεοδομικό δίκαιο. Ερμηνευτικά ζητήματα του άρθρου 24 παρ. 3 Συντ., ΝομΦ, Φεβρουάριος 1999, ηλεκτρονική έκδοση.

11 Ν. Μπελαβίλας – Φ. Βαταβάλη, Πράσινο και ελεύθεροι χώροι στην πόλη, WWF Ελλάς, Αθήνα 2009, σ. 20-28.

στους χώρους αυτούς, είναι απαγορευμένη<sup>12</sup> εκτός από συγκεκριμένες εξαιρέσεις (εξυπηρέτηση κοινών αναγκών, εξωραϊσμός). Μέσα και εργαλεία εξασφάλισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων αποτελούν<sup>13</sup> μεταξύ άλλων η αυτοαποζημίωση, οι εισφορές γης και χρήματος κατόπιν επέκτασης σχεδίων πόλεως, το δικαίωμα προτίμησης (Τράπεζα Γης) ή ελεύθερη συναλλαγή, η ενοποίηση Ακαλύπτων, η μεταφορά συντελεστή δόμησης, ο Κοινωνικός Συντελεστής Δόμησης, η Εφαρμογή εισφορών γης σε αναπλάσεις, η εφάπαξ ειδική εισφορά και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Βάσει του άρθρου 24 παρ. 2 του ισχύοντος Συντάγματος και σύμφωνα με την ερμηνεία που δόθηκε από την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, σε περίπτωση τροποποίησης σχεδίου πόλεως, δεν συγχωρείται καταρχήν απομείωση των κοινόχρηστων χώρων. Ο κανόνας αυτός συνδέεται άμεσα με την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης και του πολεοδομικού κεκτημένου. Σύμφωνα με την αρχή του «*πολεοδομικού κεκτημένου*», ο κοινός νομοθέτης δύναται να τροποποιεί τις ισχύουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις και να μεταβάλλει τους υφιστάμενους όρους δόμησης των σχεδίων πόλεων, η εισαγόμενη όμως ρύθμιση πρέπει να βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και, πάντως, δεν είναι συνταγματικώς επιτρεπτή αν συνεπάγεται επιδείνωση των όρων διαβίωσης, δηλαδή υποβάθμιση του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος (ΣΤΕ 3367/2005, 1799/2018, ΝΟΜΟΣ).

Ορόσημο για τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας στάθηκε η υπ' αρ. 10/1988 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Μέχρι την απόφαση 10/88, το ΣΤΕ απέφευγε να ελέγξει το είδος των παρεμβάσεων του νομοθέτη για τη χωροταξική διαρρύθμιση. Θεωρούσε πως οι έννοιες που αναφέρονταν στο άρθρο 24 Σ., η ανάπτυξη των οικισμών, η λειτουργικότητα, οι ποιοτικές συνθήκες διαβίωσης ήταν τεχνικές κρίσεις ουσίας, και ως τέτοιες διέφευγαν του ελέγχου αν παρέμεναν μέσα σε συγκεκριμένα όρια.

Με τις αποφάσεις 2173 και 3171/1986, το ΣΤΕ θεώρησε πως οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης καθορίζονται από την ουσιαστική κρίση του νομοθέτη, η οποία είναι ανέλεγκτη.

---

12 *Τζγκα – Α. Χατζοπούλου*, Πολεοδομικό Δίκαιο, Ε.Μ.Π. Πανεπιστημιακές Εκδόσεις, 2000, σ.126.

13 *Μ. Ευαγγελίδου*, Εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού στην υπηρεσία των ΟΤΑ για τη διεύρυνση των κοινόχρηστων χώρων και την αναβάθμιση του αστικού πρασίνου, Εισήγηση στην ημερίδα του ΤΕΕ «*Αστικό Περιβάλλον και εξοικονόμηση ενέργειας σε συνθήκες κλιματικής αλλαγής, Ο ρόλος των ΟΤΑ*», Θεσσαλονίκη 2009 in: library.tee.gr.

Αντικείμενο της δίκης αποτέλεσε η ακύρωση οικοδομικής άδειας της 30.4.1986, με την οποία αναθεωρήθηκε με ευνοϊκότερους όρους άδεια του 1983 για κατασκευή οικοδομής στο Μαρούσι Αττικής. Ως λόγος ακύρωσης προβαλλόταν η αντισυνταγματικότητα των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 παρ. 3 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85), επειδή αυτές θέσπιζαν ευνοϊκότερους όρους δόμησης για τη συγκεκριμένη περιοχή, αυξάνοντας μεταξύ άλλων το ποσοστό καλύψεως επί του οικοπέδου, καταργώντας το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης και μειώνοντας τις μεταξύ των κτισμάτων αποστάσεις. Την αίτηση ακύρωσης άσκησε κάτοικος σε οικοδομή που βρισκόταν μπροστά από την εν λόγω. Αρχικά επιλήφθηκε το Δ' τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, το οποίο έκρινε τις ανωτέρω διατάξεις αντισυνταγματικές και παρέπεμψε, λόγω σπουδαιότητας, την υπόθεση στην Ολομέλεια, με την υπ' αριθμό 2294/87 απόφασή του, με βάση και το άρθρο 100 παρ. 5 του Συντάγματος. Πιο συγκεκριμένα, κρίθηκε αντισυνταγματική η αύξηση του καλυπτόμενου ποσοστού επί του εδάφους και η μείωση της απόστασης μεταξύ των κτισμάτων της αιτούσης και του παρεμβαίνοντος. Η αντισυνταγματικότητα αυτή είναι μερική, καθώς προβλέπονται ευνοϊκότεροι όροι δόμησης σε περιοχές που ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα. Έτσι, κρίθηκε ότι οι διατάξεις αυτές δε μπορούν να εφαρμοστούν στην επίδικη περίπτωση. Το καινοτόμο στοιχείο της απόφασης αυτής είναι η διάπλαση μιας νέας αρχής που κατά το δικαστή διέπει το κράτος όταν παρεμβαίνει για τη χωροταξική διαρρύθμιση. Η αρχή αυτή ονομάστηκε απόλυτο πολεοδομικό κεκτημένο, και έχει σαν περιεχόμενο, την υποχρέωση του κράτους να λαμβάνει μέτρα για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος κατά την άσκηση της ρυθμιστικής αρμοδιότητάς του, και πάντως την απαγόρευση να υποβαθμίσει αυτό περαιτέρω. Σύμφωνα με την αρχή αυτή, ο νομοθέτης μπορεί να αλλάζει τους νόμους που ρυθμίζουν την οργάνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, *«μόνο όμως υπό την έννοια ότι δια της εισαγόμενης νέας ρυθμίσεως θα βελτιώνονται ακόμη περισσότερο οι συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων»*. Ειδικότερα, για τη σημασία των ελεύθερων χώρων πρασίνου για το περιβάλλον των μεγαλουπόλεων, έχει αποφανθεί το Συμβούλιο της Επικρατείας, καθιερώνοντας τον κανόνα της απαγόρευσης μείωσης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου. Πρόκειται για την αρχή της αντιστάθμισης ή ανταλλαγής, σε συνέχεια της καθιέρωσης, με παλαιότερη νομολογία του ΣτΕ σχετικά με την αντισυνταγματικότητα του θεσμού για

την μεταφορά συντελεστή δόμησης (ΣΤΕ 1310, 1325/93, ΝΟΜΟΣ), του νομολογιακού κανόνα «πράσινο αντί πρασίνου»<sup>14</sup>.

Περαιτέρω, η απόφαση 2242/1993, με την οποία ακυρώθηκε το Π.Δ. 30.09.1992, αντιμετωπίζοντας την ταυτόχρονη ανάγκη για τη διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου καθώς και αυτή των αστικών αναπλάσεων, δέχτηκε ότι η αναδιάταξη των χώρων είναι νόμιμη και συνταγματικά ανεκτή, υπό τον απαραίτητο όρο ότι από αυτή την ανάπλαση δε θα μειώνεται στο ελάχιστο η έκταση, την οποία καταλαμβάνουν στην πόλη οι χώροι πρασίνου. Είναι ενδεικτική η 6η σκέψη της ΣΤΕ 2242/1994, καθώς το Δικαστήριο, ξεκινώντας από την διακήρυξη της συνταγματικής προστασίας του αστικού και οικιστικού περιβάλλοντος, έκρινε ότι: *«Μεταξύ δε των διαφόρων παραγόντων του αστικού περιβάλλοντος, πρόδηλον ζωτικήν σημασίαν έχουν οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου οι οποίοι, προκειμένου ιδία περί των συγχρόνων μεγαλοπόλεων, αποτελούν το εντελώς απαραίτητον δια την υγείαν των ανθρώπων υποκατάστατον του φυσικού περιβάλλοντος. Η ανάγκη δε προστασίας των χώρων αυτών καθίσταται συνεχώς επιτακτικώτερα, καθ' ο μέτρον επιχειρείται, φανερώς ή συγκεκαλυμμένως, φαλκίδευσis της εκτάσεως αυτών προς επιδίωξιν άλλων δημοσίων σκοπών ένεκεν του υπερόγκου κόστους των απαλλοτριώσεων εις την σύγχρονον πόλιν. Τοιοιτοτρόπως η διατήρησις των χώρων αυτών αποτελεί πλέον υψίστην προτεραιότητα δια την προστασίαν της ποιότητος του αστικού περιβάλλοντος, εις τρόπον ώστε και ελαχίστης τοιαύτης εκτάσεως η απώλεια να λογίζεται ανεπίτρεπτος επιδείνωσις του οικιστικού περιβάλλοντος»*.

Η ως άνω απόφαση αποτέλεσε "σταθμό" στα ζητήματα των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και στην αντιμετώπιση του ορθολογικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού<sup>15</sup>.

Κοινόχρηστο χώρο πρασίνου αποτελεί κάθε ελεύθερος χώρος στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσική ή έχει εγκατασταθεί τεχνητή βλάστηση (δενδροφυτεμένες πλατείες, διαχωριστικές νησίδες οδών, πεζοδρόμια με φυτεύσεις, πρασιές κ.λπ.), σε αντιδιαστολή προς τους χώρους εκείνους, οι οποίοι

14 Γλ. Σιούτη, Εγχειρίδιο Δικαίου Περιβάλλοντος, γ' έκδοση, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα – Θεσσαλονίκη 2018.

15 Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι με την απόφαση ΣΤΕ 880/1995, επιτράπηκε η ανέγερση του Μεγάρου Μουσικής, διότι κρίθηκε ότι συνέτρεχαν πλέον οι όροι της απόφασης 2242/1994.

δεν έχουν ως υποχρεωτικό συστατικό τους στοιχείο το πράσινο, καθώς και εκείνους που, ως εκ της φύσης και του προορισμού τους, δεν δύνανται να φυτευθούν, τουλάχιστον στο μεγαλύτερο τμήμα τους<sup>16</sup>. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου δεν υπάγονται στην αυστηρή δασική προστασία καθώς δεν αποτελούν ενιαίο οργανικό σύνολο. Σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου αποτελούν «*χώρους τεχνητώς δημιουργηθέντος υποκαταστάτου φυσικού περιβάλλοντος*», η δε πολεοδομική λειτουργία τους συνίσταται προεχόντως στην αναψυχή των επισκεπτών τους, συνεπεία της κατά «*την προσωρινή παραμονή τους επαφής τους με το περιβάλλον αυτό*». Υπάγονται όμως στη συνταγματική προστασία του άρθρου 24 παράγραφος 2, διότι αποτελούν πρωταρχικό όρο για την προστασία των πόλεων και των οικισμών, τη διαφύλαξη του οικιστικού περιβάλλοντος (ΣΤΕ 3756/2000, 2002/2003, 351/2007, 3059/2009, 528/2017, 2242/2018, ΝΟΜΟΣ), καθώς και βασικό στοιχείο της βιώσιμης πόλης (ΣΤΕ 288/2003, 63/2006, ΝΟΜΟΣ). Αξίζει να σημειωθεί ότι η έννοια των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου διαφοροποιείται εννοιολογικά από την έννοια των αλσών ή των αστικών πάρκων, στα οποία και εκτείνεται η συνταγματική προστασία των άρθρων 24 παρ.1 και 17 παρ.3 και 4 και τα οποία αποτελούν ενιαίο οργανικό σύνολο με φυσική ή τεχνητώς δημιουργηθείσα βλάστηση. Η μη υπαγωγή τους στη συνταγματική προστασία των δασών ή δασικών εκτάσεων, δίνει τη δυνατότητα να αποχαρακτηρισθούν, όχι ελεύθερα όμως αλλά μετά από εφαρμογή της αρχής της αντιστάθμισης ή ανταλλαγής<sup>17</sup>. Δηλαδή μόνο εφόσον αντίστοιχος οικοδομήσιμος χώρος μετατραπεί σε κοινόχρηστο. Χωρίς τη ρήτρα της αντιστάθμισης ή αλλαγής κάθε αποχαρακτηρισμός κοινόχρηστου χώρου καθίσταται κατά τη νομολογία άκυρος.

---

16 Το Αστικό Πράσινο και η Διαχείριση του από τους Ο.Τ.Α, μελέτη του ΙΤΑ, 18.03.2009.

17 Σύμφωνα δε με το υπ' αρ. 117840/1514/8.4.2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ/Ειδική Γραμματεία Δασών, ορίζονται τα εξής: «*Από την υφιστάμενη νομολογία και τις εγκύκλιες διαταγές προκύπτει ότι, ως πάρκα ή άλση αντιμετωπίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι που στο σχέδιο πόλης μπορεί να μη χαρακτηρίζονται ως χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, αλλά έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα (ΣΤΕ 2588/1992, 1118/1993 κ.ά., Γνωμοδότηση ΝΣΚ 2568/1981, 1006/1983 κ.ά., αριθ. 87991/3814π.ε./20-3-2008 του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, 51/1992 εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ)'. Οι ανωτέρω εκτάσεις, αντιμετωπιζόμενες ως πάρκα ή άλση, εμπίπτουν στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας για την προστασία και διαχείρισή τους.*

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 κοινωφελείς χώροι είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ο καθορισμός χώρου στο ρυμοτομικό σχέδιο ως κατάλληλου για την ανέγερση δημόσιου, δημοτικού ή κοινής εν γένει ωφέλειας κτιρίου, γίνεται επί τη βάση πολεοδομικών κριτηρίων και πρέπει κατ' αρχήν να αιτιολογείται από την άποψη της ανάγκης ανεγέρσεως του κτιρίου και της καταλληλότητας του χώρου (ΣτΕ 242/2017, 279/2016, 4512/2014, 2867/2007, 1301/2005, ΝΟΜΟΣ).

Η απαγόρευση της μείωσης των κοινοχρήστων χώρων δεν σημαίνει ότι πρέπει να διατηρούνται επ' αόριστον χωρίς να συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Ενόψει των συνταγματικών διατάξεων για την προστασία της ιδιοκτησίας (άρθρο 17Σ), ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, επιβαλλόμενες με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών ή άλλα ρυμοτομικά βάρη, που επιβάλλονται σε εντός σχεδίου ακίνητα με τον καθορισμό χώρων προοριζομένων για κοινωφελείς εν γένει χρήσεις, δεν επιτρέπεται να διατηρούνται επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα εύλογα όρια, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεση των απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τον νόμο. Επομένως, όταν οι πολεοδομικές αυτές δεσμεύσεις διατηρούνται πέραν του ευλόγου κατά τις περιστάσεις χρόνου, χωρίς τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως των βαρυνόμενων ακινήτων, ανακύπτει υποχρέωση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου της Διοικήσεως να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ή της πολεοδομικής μελέτης, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων (βλ. ΣτΕ 3908/2007 7μ. ΝΟΜΟΣ).

Εάν ένα ιδιωτικό ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το οικείο σχέδιο πόλεως ή την πολεοδομική μελέτη, κατ' εφαρμογή δηλαδή πολεοδομικής νομοθεσίας, η πολεοδομική του δέσμευση δεν μπορεί, ενόψει του άρθρου 17 του Συντάγματος, να διατηρηθεί πέραν του ευλόγου χρόνου χωρίς τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως, ανεξαρτήτως του τυχόν δασικού χαρακτήρα του και

της απαγορεύσεως δομήσεώς του εξ αυτού του λόγου. Κατά συνέπεια, εάν το, φερόμενο ως ιδιωτικό, ακίνητο έχει δασικό χαρακτήρα, είτε κατά νόμον, π.χ. λόγω εκδοθείσης σχετικώς πράξεως χαρακτηρισμού, είτε εν τοις πράγμασι λόγω της φυομένης σε αυτό δασικής βλαστήσεως, ή εάν το ακίνητο αυτό για κάποιο άλλο λόγο δεν μπορεί να καταστεί οικοδομήσιμο και για τους λόγους αυτούς είχε χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, χωρίς παρά ταύτα να συντελεσθεί η απαλλοτρίωσή του εντός του εύλογου υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες χρόνου, συντρέχει κατ' αρχήν υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει την επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Η Διοίκηση δε, επανερχόμενη μετά τη δικαστική ακύρωση της αρνήσεώς της να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση για να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου, ενόψει των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος, δύναται είτε να μην εντάξει στο σχέδιο πόλεως το ακίνητο αυτό, το οποίο εφόσον έχει δασικό χαρακτήρα ή εφόσον συντρέχουν άλλοι νόμιμοι λόγοι που δεν επιτρέπουν τη δόμησή του θα παραμείνει υποχρεωτικώς αδόμητο, είτε να το εντάξει μεν, παρά τον ενδεχόμενο δασικό χαρακτήρα του, για λόγους ενότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού, να το χαρακτηρίσει, όμως, εκ νέου ως κοινόχρηστο μη οικοδομήσιμο χώρο και, εφόσον πρόκειται για ιδιωτικό ακίνητο, να το απαλλοτριώσει με την καταβολή της προσήκουσας, ενόψει του χαρακτήρα του, αποζημιώσεως (ΔΠρΑθ 1098/2020, ΣτΕ 4053/2015, ΝΟΜΟΣ).

### **Γ. Προϋποθέσεις στέρησης του δικαιώματος της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Σύνταγμα.**

Η πολεοδομική οργάνωση και η οικιστική ανάπτυξη των μεγάλων αστικών κέντρων είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την έννοια της ιδιοκτησίας και τους περιορισμούς της, καθώς η ορθολογική χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση των αστικών ιστών προϋποθέτει την τήρηση των περιορισμών που απορρέουν από τη συνταγματική κατοχύρωση του δικαιώματος της ιδιοκτησίας<sup>18</sup>.

---

18 Για τη συνταγματική κατοχύρωση του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και τους περιορισμούς αυτής βλ. ενδεικτικά *Θ. Τσιρωνά* σε *Σπ. Βλαχόπουλου*, Θεμελιώδη Δικαιώματα, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα 2017, *Σπ. Βλαχόπουλου*,

Στη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος ορίζεται ότι: “*Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωσης*”. Η διάταξη αυτή αποτελεί και τη συνταγματική αφετηρία της εναρμόνισης των περιορισμών του δικαιώματος της ιδιοκτησίας έως την πλήρη στέρηση αυτής μέσω του θεσμού της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λαμβάνοντας υπόψη την αρχή της αναλογικότητας<sup>19</sup>.

Ειδικότερα, με την ανωτέρω διάταξη απαγορεύεται αυστηρά κάθε στέρηση της ιδιοκτησίας χωρίς να τηρηθεί διαδικασία που δεν συνάδει με το Σύνταγμα ή χωρίς να τηρηθούν οι προβλεπόμενες από το Σύνταγμα προϋποθέσεις. Κάθε διαδικασία που καταλήγει σε πλήρη στέρηση ή αποδυνάμωση του δικαιώματος της ιδιοκτησίας χωρίς την τήρηση της προβλεπόμενης αποκαλείται στη σύγχρονη

---

Ιδιωτικοποίηση, Το συνταγματικό πλαίσιο μια πολιτικής απόφασης, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 1999, *Μ. Βροντάκη*, Το ζήτημα της συνταγματικής προστασίας της ιδιοκτησίας των δημόσιων νομικών προσώπων, τιμ. Τόμος Συμβουλίου της Επικρατείας 1929-1979, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη 1982, *Α. Γέροντα*, Η συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας και αναγκαστική απαλλοτρίωση, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 2003, *Π. Δαγτόγλου*, Συνταγματικό Δίκαιο - Ατομικά και Κοινωνικά Δικαιώματα, 4η έκδοση, εκδ. Αντ. Σάκκουλα, Αθήνα – Θεσσαλονίκη 2012, *Ι. Δρόσο*, Συνταγματικοί περιορισμοί της ιδιοκτησίας και αποζημίωση – Προστασία της ιδιοκτησίας και Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα, 1997, *Σπ. Βλαχόπουλου - Κ. Χρυσόγονου*, Ατομικά και Κοινωνικά Δικαιώματα, 4η εκδ., εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα, 2017.

19. Καθώς το άρθρο 17 του Συντάγματος δεν περιλαμβάνεται στις μη αναθεωρήσιμες διατάξεις (άρθρο 110), είναι δυνατό να υπάρξει περιορισμός ή στέρηση της ιδιοκτησίας χωρίς αποζημίωση μέσω μιας συνταγματικής αναθεωρήσεως. Πλήρης όμως (ή σχεδόν πλήρης) κατάργηση της ιδιοκτησίας θα παραβίαζε, αν αφορούσε ορισμένα μόνο άτομα, είτε την απαγόρευση της γενικής δημεύσεως (άρθρο 7 παρ.3 εδ.α') είτε την ισότητα των Ελλήνων ενώπιον του νόμου (άρθρο 4 παρ.1), κι αν ήταν γενική, την ελευθερία αναπτύξεως της προσωπικότητας του ατόμου και συμμετοχής του στην οικονομική ζωή της χώρας (άρθρο 5 παρ.1), δηλαδή δύο συνταγματικές διατάξεις που εξαιρούνται ρητώς από την αναθεώρηση του Συντάγματος. Επίσης, μια γενική κρατικοποίηση δε θα συμβιβαζόταν με το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Δίκαιο. Τέλος, το άρθρο 17 δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα που μπορεί να αναστείλει ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας σε περίπτωση εσωτερικών ή εξωτερικών κινδύνων (άρθρο 48).



νομολογία και βιβλιογραφία “de facto” απαλλοτρίωση<sup>20</sup>. Η μορφή αυτή της απαλλοτρίωσης δεν είναι καταρχήν επιτρεπτή εφόσον δεν πληρούνται τρεις βασικές προϋποθέσεις: η εξυπηρέτηση της δημόσιας ωφέλειας, ο καθορισμός της και η νομοθετική της πρόβλεψη και η πλήρης αποζημίωση του δικαιούχου πριν από την αφαίρεση της ιδιοκτησίας. Από τη μορφή αυτή της απαλλοτρίωσης αντιδιαστέλλεται η ευθεία στέρηση της ιδιοκτησίας με πράξεις της δημόσιας εξουσίας. Πχ. Στη διάταξη του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 ορίζεται ότι: «*ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι, που ανήκουν στον Δήμο ή την Κοινότητα*». Μια τέτοια μετάθεση της κυριότητας χωρίς αποζημίωση και χωρίς απόδειξη δημόσιας ωφέλειας είναι αντίθετη στη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 17 του Συντάγματος<sup>21</sup>.

Για την κήρυξη, λοιπόν, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται να εξυπηρετείται η “δημόσια ωφέλεια”. Η έννοια της δημόσιας ωφέλειας ερμηνεύεται αναλόγως με βάση τις κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες της εποχής, πρέπει, όμως, να αφορά συμφέροντα πιο επιτακτικής φύσης από το γενικό δημόσιο συμφέρον<sup>22</sup>. Η δημόσια ωφέλεια αντιδιαστέλλεται με κάθε ιδιωτικό συμφέρον και δεν πρέπει να συγχέεται με την ωφέλεια ενός ή περισσότερων ιδιωτών, ακόμη και αν η διενεργούμενη απαλλοτρίωση ενός ιδιώτη έχει ως ωφελοόμενο πρόσωπο άλλον ιδιώτη<sup>23</sup>. Θα πρέπει και στην περίπτωση αυτή η αφαίρεση της ιδιοκτησίας να υπηρετεί τη δημόσια ωφέλεια.

---

20. Βλ. ΕΔΔΑ Abiyev κατά Ρωσίας της 24-3-2020 (αριθ. 77681/14), με την οποία κρίθηκε ότι η «*παρέμβαση που έγκειται στην μη τήρηση εκ μέρους των αρχών της υποχρεωτικής διαδικασίας της απαλλοτρίωσης και στην μη καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, επέτρεψε στις αρχές να επωφεληθούν από την παράνομη συμπεριφορά τους*» Κρίθηκε ότι η de facto απαλλοτρίωση ήταν αυθαίρετη και ως εκ τούτου «*παράνομη (παραβίαση του δικαιώματος στην ιδιοκτησία, άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου)*».

21. Βλ. ΣτΕ 250/2015 αντίθετη νομολογία, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η κοινοχρησία ακόμη και αν δεν προσδιορίζεται πόσο θα διαρκέσει η συγκεκριμένη δέσμευση.

22. Ν. Αλιβιζάτος, Η δημόσια ωφέλεια στην αναγκαστική απαλλοτρίωση, ΕΔΔΔ 1993, σ. 8.

23. *Kelo v. New London*, 545 US 469 (2005), ήταν μια υπόθεση που αποφάσισε το Ανώτατο Δικαστήριο των Ηνωμένων Πολιτειών με τη χρήση επιφανών τομέων για τη μεταβίβαση γης από έναν ιδιώτη ιδιοκτήτη σε άλλο ιδιωτικό ιδιοκτήτη σε περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη. Σε απόφαση 5-4, το Δικαστήριο έκρινε ότι τα γενικά οφέλη μιας κοινότητας που απολάμβανε

Η δημόσια ωφέλεια ως δεύτερη προϋπόθεση για τη νόμιμη στέρηση του δικαιώματος της ιδιοκτησίας θα πρέπει να καθορίζεται και να προβλέπεται σε νομοθετική διάταξη (τυπικό νόμο και κανονιστική πράξη της διοίκησης κατόπιν νόμιμης εξουσιοδότησης) και να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη<sup>24</sup>. Για τον λόγο αυτό και η πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη και να καταδεικνύει ειδικώς την προσηκόνουσα δημόσια ωφέλεια, ενώ ταυτόχρονα θα πρέπει να προκύπτει και ότι η στέρηση της ιδιοκτησίας συνιστά το προσηκόν κατάλληλο μέτρο για την εξυπηρέτηση της δημόσιας ωφέλειας και την κατάλληλη από άποψη δημοσίου συμφέροντος επιλογή<sup>25</sup>. Ως δημόσια ωφέλεια έχει οριστεί νομοθετικά π.χ. η φροντίδα για την απόκτηση κατοικίας από άστεγους (άρθρο 21 παρ. 4Σ), η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 24 παρ. 1Σ), η εδραίωση της κοινωνικής ειρήνης και οικονομική ανάπτυξη (άρθρο 106 παρ. 1Σ). Τη δημόσια ωφέλεια θα πρέπει να την καθορίζει ο νόμος και μπορεί να είναι είτε τυπική είτε κανονιστική πράξη, αποτελεί δε στοιχείο της αιτιολογίας της μετέπειτα πράξης απαλλοτρίωσης<sup>26</sup>.

Η καταβολή της αποζημίωσης του ιδιοκτήτη αποτελεί τη σημαντικότερη ίσως προϋπόθεση για τη νόμιμη στέρηση της ιδιοκτησίας στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με το από την οικονομική ανάπτυξη προσδιόρισαν ιδιωτικά σχέδια ανασυγκρότησης ως επιτρεπόμενη «δημόσια χρήση» σύμφωνα με τη ρήτρα λήψης αποφάσεων της πέμπτης τροπολογίας. Η υπόθεση προέκυψε στο πλαίσιο της καταδίκης από την πόλη του Νέας Λονδίνου, Κονέκτικατ, ιδιωτικής ιδιοκτησίας, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως μέρος ενός "συνολικού σχεδίου ανασυγκρότησης". Ωστόσο, ο ιδιωτικός κατασκευαστής δεν μπόρεσε να λάβει χρηματοδότηση και εγκατέλειψε το έργο ανασυγκρότησης, αφήνοντας τη γη ως άτρωτη άδεια, *Ilya Somin, The Grasping Hand, Kelo v. City of New London & the Limits of Eminent Domain, The University Chicago Press, London 2016.*

24 Κ. Χορομίδης, Η αναγκαστική απαλλοτρίωση, όπ.π. σελ. 301 επ.

25 Στην υπόθεση *Town of Mathews v. Wright*, το Ανώτατο Δικαστήριο της Νότιας Καρολίνα, έκρινε ότι η απόκτηση γης από μια τοπική κυβέρνηση πρέπει να είναι τόσο για δημόσια χρήση όσο και για δημόσιο όφελος. Στην περίπτωση αυτή, η πόλη δεν μπόρεσε να αποδείξει δημόσιο όφελος και, ως εκ τούτου, άσκησε εσφαλμένα τις εξειδικευμένες αρμοδιότητές της. Η υπόθεση αφορούσε πολλές ένδικες προσφυγές και ένα μακρύ έπος, όπου ένας δήμος συνέχισε την καταδικαστική του υπόθεση βασισμένη εν μέρει σε προσωπικές συγκρούσεις μεταξύ της πόλης και των ιδιοκτητών γης. Στην υπόθεση *City of Chicago v. Eychaner* κρίθηκε ότι η πόλη δεν μπορεί να πάρει ιδιοκτησία σε μια περιοχή συντήρησης στο όνομα της οικονομικής ανάπλασης.

<sup>26</sup> Βλ. Ν. Αλιβιζάτος, Η δημόσια ωφέλεια στην αναγκαστική απαλλοτρίωση, ΕΔΔ 1993,8.

Σύνταγμα η αποζημίωση θα πρέπει να είναι πλήρης, δηλαδή να ανταποκρίνεται στην αξία του απαλλοτριούμενου σε βαθμό ώστε να ισοδυναμεί με την αγορά άλλου ισάξιου πράγματος και να καλύπτεται κάθε θετική ζημία<sup>27</sup>.

Για τη δε αποφυγή της απαλλοτρίωσης ακινήτων χωρίς την προηγούμενη εξασφάλιση των πόρων της αποζημίωσης προβλέφθηκε ειδικά στη συνταγματική αναθεώρηση του έτους 2001 στο εδ. δ' της παρ. 2 στο άρθρο 17 του ισχύοντος Συντάγματος ότι στην απόφαση κήρυξης θα πρέπει να δικαιολογείται ειδικά η δυνατότητα κάλυψης της δαπάνης αποζημίωσης.

Η αιτιολογία της απόφασης κήρυξης θα πρέπει να σταθμίζει με βάση την αρχή της αναλογικότητας, δηλαδή αν η επιλογή του συγκεκριμένου ακινήτου είναι λύση αναγκαία και κατάλληλη για την εξυπηρέτηση του σκοπού της δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα θα πρέπει να περιλαμβάνει κρίση της διοίκησης αν υπάρχει άλλος λιγότερο επαχθής από τη απαλλοτρίωση τρόπος για την εκπλήρωση του ίδιου σκοπού<sup>28</sup>.

Η έως σήμερα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις προσβολής του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας με απόλυτη προστασία για τον θιγόμενο ιδιοκτήτη εκτός αν τεκμαίρεται δημόσια ωφέλεια επαρκώς αιτιολογημένη.

Απόλυτη είναι και η προστασία της νομολογίας των διοικητικών δικαστηρίων που παρέχεται στις περιπτώσεις άρσεων απαλλοτριώσεων κατόπιν παρόδου εύλογου χρόνου χωρίς την καταβολή της νόμιμης και προσήκουσας αποζημίωσης.

Στην πλειονότητα της νομολογίας τα διοικητικά δικαστήρια προβαίνουν στη διαπίστωση της αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτριώσεων λόγω παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας εντός της οποίας θα έπρεπε να συντελεστούν, προθεσμίας που υπερβαίνει τα εύλογα όρια<sup>29</sup> προς προστασία του δικαιώματος ιδιοκτησίας.

---

<sup>27</sup> Α. Γέροντας, Η συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας, όπ.π. σελ. 40 επ.

<sup>28</sup> Βλ. Ι. Σαρμά, Η συνταγματική και διοικητική νομολογία του ΣτΕ, 1990, 714 επ, όπου και παρατίθεται και η σχετική ΣτΕ 4651/1986.

<sup>29</sup> ΣτΕ, 653/2015, ΔΠρΑθ 250,251/2015, ΝΟΜΟΣ.

Σημειώνεται, όμως, ότι υπάρχουν και αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες κρίθηκε ότι ακόμη και η πάροδος 21 (!) ετών από την κήρυξη απαλλοτρίωσης δεν υπερβαίνει τον «εύλογο χρόνο» και η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση δεν συνιστά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας<sup>30</sup>. Επίσης έχει κριθεί ότι η Διοίκηση δεν υποχρεούται να άρει απαλλοτρίωση, όταν το ακίνητο χρησιμοποιήθηκε για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτρίώθηκε και μεταγενέστερα έπαυσε να είναι αναγκαίο για τον σκοπό αυτό ή άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας<sup>31</sup>.

Στη συνέχεια της μελέτης θα υπάρξει ιδιαίτερη μνεία στην υποχρέωση της διοίκησης όπως προβεί στην αυτοδίκαιη άρση των απαλλοτριώσεων εκείνων για τη συντέλεση των οποίων έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος, καθώς και εκείνων των οποίων η αυτοδίκαιη άρση διαπιστώνεται με δικαστική απόφαση, αλλά θα διερευνηθεί περαιτέρω και η δυνατότητα διατήρησης απαλλοτρίωσης παρά την πάροδο εύλογου χρόνου<sup>32</sup>.

Στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου) θεσπίζεται η γενική αρχή της ειρηνικής απόλαυσης της περιουσίας<sup>33</sup>, η στέρηση της ιδιοκτησίας υπάγεται σε αυστηρούς, γενικούς περιορισμούς και επιβάλλονται προϋποθέσεις στο δικαίωμα του κράτους να ρυθμίζει την χρήση της περιουσίας κατά το γενικό συμφέρον.

Κατά την πάγια νομολογία του ΕΔΔΑ, η μείωση της περιουσίας πρέπει να τηρεί την αρχή της δίκαιης ισορροπίας ("fair balance") μεταξύ του γενικού συμφέροντος όπως υπαγορεύεται από το γενικό κοινωνικό σύνολο και των απαιτήσεων για την προστασία των θεμελιωδών δικαιωμάτων όπως υπαγορεύεται από τις κείμενες διατάξεις (βλ. ΕΔΔΑ *James κ.λ.π. κατά Ηνωμένου Βασιλείου*, απόφαση της 21.2.1986, *Μαματάς και λοιποί κατά Ελλάδας* της 21.7.2016). Η επέμβαση στην περιουσία πρέπει να είναι πρόσφορη και αναγκαία για την επίτευξη του επιδιωκόμενου αποτελέσματος.

Ζήτημα, ωστόσο, τίθεται για το αν η προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας κατά το άρθρο 17Σ αφορά και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή μόνο τα φυσικά πρόσωπα. Ειδικότερα, η

<sup>30</sup> ΣΤΕ 286/2011, ΝΟΜΟΣ.

<sup>31</sup> ΣΤΕ 1364/2000, Διδικ 2001, 422.

<sup>32</sup> ΑΠ 754/2011, 7/2007, ΝΟΜΟΣ.

<sup>33</sup> ΕΔΔΑ, Τσιγαράς κατά Ελλάδος 14-11-2019 (12576/12).

νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας δέχεται ότι η περιουσία ενός νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου δεν προστατεύεται με την έννοια της ατομικής ιδιοκτησίας, αλλά «*με το σκοπό να εξυπηρετούνται από αυτή ή με τους πόρους από αυτή οι κρατικοί σκοποί για την εξυπηρέτηση των οποίων έχουν συσταθεί τα νομικά αυτά πρόσωπα*»<sup>34</sup>. Και η νομολογία, όμως, του Αρείου Πάγου δέχεται ότι με το άρθρο 17 του Συντάγματος προστατεύεται μόνο η ατομική (ιδιωτική) ιδιοκτησία, η οποία μπορεί να απαλλοτριωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τάσσει το Σύνταγμα, όχι όμως και η δημόσια περιουσία<sup>35</sup>. Οι ίδιες ως άνω παραδοχές γίνονται δεκτές και όσον αφορά την επίκληση του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ για την προστασία της περιουσίας των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Η νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου δέχεται την εφαρμογή του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κατ' εξαίρεση και μόνο υπό την προϋπόθεση ότι τα νομικά αυτά πρόσωπα δεν ασκούν δημόσια εξουσία<sup>36</sup>.

Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι, σύμφωνα με το Σύνταγμα, απολαμβάνουν αυτοδιοικητικής προστασίας και, σύμφωνα με την κρατούσα στη νομολογία άποψη, και της προστασίας της ιδιοκτησίας τους<sup>37</sup>.

Η έννοια της ιδιοκτησίας και η νομοθετική και δικαστική προστασία της αποτελεί έτσι σημαντικό αντίποδα στην ανεξέλεγκτη ανοικοδόμηση και πολεοδομική οργάνωση των μεγάλων αστικών κέντρων, η οποία επιτάσσει την εύλογη και πλήρη αποζημίωση σε κάθε περίπτωση αναγκαιότητας περιορισμού της.

---

ΟΛΣΤΕ 3096-3101/2001 in: *Σπύρος Βλαχόπουλος*, Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου είναι φορείς του δικαιώματος στην περιουσία; ΤοΣ 2020, σελ. 897 επ.

<sup>35</sup> ΑΠ 1487/1985 και ΟλομΑΠ 1,2/1982.

<sup>36</sup> Βλ. την απόφαση του ΕΔΔΑ της 9-12-1994 στην υπόθεση «*Ιερές Μονές κατά Ελλάδος*» in: *Λινός – Αλέξανδρος Σισιλιάνος*, Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, Ερμηνεία κατ' άρθρο, 2013, σελ. 658 επ.

<sup>37</sup> Βλ. Ολομ ΑΠ896/1985, η οποία και δέχεται τη συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

**Δ. Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου στον πολεοδομικό σχεδιασμό, την πολεοδομική οργάνωση και οικιστική ανάπτυξη.**

Το Πράσινο Ταμείο που ιδρύθηκε με το άρθρο 19 του ν.δ/τος 1262/1972 (Α` 194) με την επωνυμία «*Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων*» και μετονομάστηκε σε «*Πράσινο Ταμείο*» με το άρθρο 4 του ν. 3889/2010.

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με τη διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των Πράσινων και λοιπών Πόρων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις. Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί φορέα διαχείρισης των Πράσινων και λοιπών Πόρων, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 8 του ν. 3889/2010, οι οποίοι διατίθενται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις αυτές και ασκεί τις αρμοδιότητες που ορίζονται από την οικεία νομοθεσία και κυρίως από άρθρο 5 του ν. 3889/2010.

Από την αρχή της λειτουργίας του έως σήμερα το Πράσινο Ταμείο έχει προβεί σε πλήθος χρηματοδοτήσεις απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Πιο συγκεκριμένα έχει χρηματοδοτήσει περίπου 46 απαλλοτριώσεις δαπανώντας περίπου 46.000.000<sup>38</sup>€.

<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>		
<b>A/A</b>	<b>ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΙΛΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΑ ΧΡΗΜ/ΣΗΣ</b>
1	<b>ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ-ΚΑΜΑΤΕΡΟ - ΟΤ266</b>	<b>281.840,00</b>

<sup>38</sup> Η ενημέρωση τοποθετείται χρονικά το Δεκέμβριο του 2021, οπότε και επήλθε τελευταία ενημέρωση.

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

2	<b>ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ-ΚΑΜΑΤΕΡΟ</b> -ΟΤ 314Α	<b>119.582,50</b>
3	<b>ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> - ΟΤ 1217- Πικροδάφνη	<b>643.530,00</b>
4	<b>ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> - ΟΤ 415, 419, 420 - οδός Κολοκοτρώνη	<b>672.776,25</b>
5	<b>ΑΓΡΙΝΙΟ</b> – ΟΤ (20-22) οδοί Βλαχερνών κ' Καζαντζάκη	<b>143.991,70</b>
6	<b>ΑΘΗΝΑΙΩΝ</b> - ΕΛΑΙΩΝΑΣ	<b>7.909.266,40</b>
7	<b>ΑΘΗΝΑΙΩΝ</b> - ΚΧ 115/75	<b>3.191.722,00</b>
8	<b>ΓΑΛΑΤΣΙ</b> – Λόφος παιδιού	<b>419.697,00</b>
9	<b>ΕΥΟΣΜΟΣ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ</b> - ΟΤ 233Ε	<b>1.441.431,00</b>
10	<b>ΕΥΟΣΜΟΣ-ΚΟΡΔΕΛΙΟ</b> - ΟΤ 249Α	<b>42.210,00</b>
11	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> - ΟΤ Γ608	<b>394.433,00</b>
12	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> - ΟΤ 436α, 382γ	<b>951.570,00</b>
13	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ</b> – ΟΤ 1214 –περ. Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς (11-12-2012)	<b>176.521,52</b>
14	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> – ΚΧ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ	<b>115.670,00</b>
15	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> – ΚΧ στα βυζαντινά τείχη	<b>531.400,00</b>
16	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - ΟΤ 146 Ν.ΕΛΒΕΤΙΑ	<b>1.874.880,00</b>
17	<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> – ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ	<b>879.125,00</b>
18	<b>ΘΗΒΑΙΩΝ</b> - ΚΧ 331,657	<b>163.205,31</b>
19	<b>ΙΛΙΟΝ</b> - ΚΧ 2149 <sup>Α</sup> –οδός Ραδιοφωνίας	<b>262.176,00</b>
20	<b>ΙΛΙΟΝ</b> - ΟΤ 2125Α- οδός Χασιάς και Φλέβας Ρουβίκωνος	<b>1.002.767,50</b>
21	<b>ΙΛΙΟΝ</b> – ΟΤ 770	<b>1.457.918,00</b>
22	<b>ΚΑΛΛΙΘΕΑ</b> – ΚΧ Δόξης και Λαμπράκη (Λόφος Σικελίας)	<b>2.269.238,00</b>
23	<b>ΚΟΡΙΝΘΟΣ</b> - ΟΤ 317	<b>166.041,79</b>
24	<b>ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ</b> - ΟΤ 27 ΚΕΡΑΤΕΑΣ	<b>64.200,00</b>

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

25	<b>ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ</b> - είσοδος Πόλης	<b>800.000,00</b>
26	<b>Ν.ΙΩΝΙΑ</b> – ΟΤ 429 (πλατεία Παπαφλέσσα)	<b>1.449.702,00</b>
27	<b>Ν.ΙΩΝΙΑ</b> – ΟΤ Γ572 – περιοχή Ανθρακωρυχεία	<b>1.569.750,00</b>
28	<b>ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ</b> -ΟΤ Γ572 – περιοχή Ανθρακωρυχεία	<b>90.740,00</b>
29	<b>ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ</b> - Α.Παπανδρέου-Ναυπάκτου-Ρήγα Φεραίου-Κορυτσάς ΟΤ 12 & 12β	<b>247.438,95</b>
30	<b>ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ</b> – Επταπύργιο	<b>131.500,00</b>
31	<b>ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ</b> - Κολοκοτρώνη, Πινδάρου, Αισχύλου	<b>83.940,00</b>
32	<b>ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ</b> - Πλαστήρα, Λευκάδος, Μουσχουντή	<b>536.637,50</b>
33	<b>ΝΙΚΑΙΑ-ΡΕΝΤΗΣ</b> - ΟΤ 227 περιοχή Ελαιώνας	<b>563.886,00</b>
34	<b>ΝΙΚΑΙΑ-ΡΕΝΤΗΣ</b> - ΟΤ 262Α περιοχή Ελαιώνας –Συνοικισμός Σταματάκη	<b>207.490,50</b>
35	<b>ΝΙΚΑΙΑ-ΡΕΝΤΗΣ</b> - ΟΤ 93 περιοχή Παλαιά Κοκκινιά	<b>1.157.251,50</b>
36	<b>ΠΑΤΡΑ</b> – ΟΤ 1773 περιοχή Ρομάντζα	<b>2.191.049,00</b>
37	<b>ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ</b> - ΟΤ 1428,1429	<b>827.412,00</b>
38	<b>ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ</b> - ΟΤ 613,615,608	<b>329.071,69</b>
39	<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - ΟΤ30	<b>29.160,00</b>
40	<b>ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ</b> - ΟΤ 258Α -οδοί Λάρνακος και Αναπαύσεως	<b>4.803.840,00</b>
41	<b>ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b> - ΟΤ 249Α-οδος Σελεύκου και Ναυαρίνου	<b>45.570,00</b>
42	<b>ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b> - ΟΤ 49-πάρκο Τριανταφυλλοπούλου-περιοχή Μαλακοπή	<b>963.000,00</b>
43	<b>ΣΕΡΡΕΣ</b> - ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	<b>576.224,46</b>
44	<b>ΧΑΛΑΝΔΡΙ</b> – ΟΤ 569, 567, 560 (πλατεία Κιοσέ)	<b>2.691.370,00</b>
45	<b>ΧΑΝΙΑ</b> – ΟΤ 764 - περιοχή Κουμπέ	<b>396.200,00</b>



**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

46	<b>ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ</b> – ΟΤ 40 περιοχή Γαλήνη	<b>525.120,00</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>45.391.546,57</b>

Πρόκειται για απαλλοτριώσεις ώριμες προς συντέλεση, δηλαδή απαλλοτριώσεις ώριμες σε τεχνικό και οικονομικό επίπεδο (ολοκληρωμένες πράξεις αναλογισμού ή εφαρμογής, τιμή μονάδας, αναγνώριση δικαιούχων) και το αίτημα προς το Πράσινο Ταμείο αφορά την άμεση πληρωμή των βαρών του Δήμου προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να αποδοθεί ο χώρος στον Δήμο ή δέσμευση πιστώσεων σε βάθος χρόνου προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση και να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος, είτε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με τον καθορισμό νέου κοινόχρηστου χώρου.

Η συμβολή του Πράσινου Ταμείου είναι καθοριστική για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και την ολοκλήρωση και τη συντέλεση των αναγκαίων απαλλοτριώσεων, καθώς αποτελεί τον βασικό χρηματοδοτικό βραχίονα για την καταβολή των απαραίτητων αποζημιώσεων από τους φορείς επίσπευσης και υλοποίησης.

Το ζήτημα της κήρυξης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων ρυθμίζεται εξαντλητικά από τις διατάξεις του από 17.7/16.08.1923 Ν.Δ/τος. Η δε συντέλεση των ως άνω κηρυχθεισών απαλλοτριώσεων επιτυγχάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001). Τόσο ο τρόπος κήρυξης όσο και ο τρόπος συντέλεσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διέπεται, καθορίζεται και ρυθμίζεται με τους θεσπιζόμενους στα ως άνω νομοθετήματα αποκλειστικούς τρόπους.

Η σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης για τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις απαιτείται προκειμένου να καθοριστούν α) οι υποχρεώσεις του οικείου Δήμου και β) οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Η διαδικασία αυτή προβλέπεται από τα άρθρα 32-35 του Ν.Δ.17-7-23.

Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επιτυγχάνεται και με αγορά για το σκέλος που αφορά τις υποχρεώσεις του Δήμου, ενώ απαιτείται να ληφθεί από το Δήμο σχετική απόφαση επίσπευσης για την κάλυψη εκ μέρους του και των υποχρεώσεων των τρίτων. Λογική και νομική προϋπόθεση της ανάληψης των ως άνω υποχρεώσεων είναι ο σαφής προσδιορισμός τους, ο οποίος υλοποιείται με την σύνταξη της πράξης αναλογισμού.

Η αυταποζημίωση που οφείλεται από τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες στα πλαίσια υπολογισμού των πολεοδομικών βαρών που τους αναλογούν (κατά τα άρθρα 3,5 του Ν.653/77, που είναι σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 9,11,12 του Ν.2882/01), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Συντάγματος, κι η οποία αποτελεί νόμιμη και πάγια πρακτική της διοίκησης στα πλαίσια σύνταξης των πράξεων υπολογισμού των σχετικών υποχρεώσεων, τίθεται με το υποβληθέν σχέδιο ερωτήματος «υπό αμφισβήτηση». Το ζήτημα του μαχητού ή μη του σχετικού κριτηρίου ωφέλειας, που αποτελεί την αιτιολογητική βάση θέσπισης της υποχρέωσης αυταποζημίωσης, επαφίεται στην κρίση των αρμοδίων δικαστηρίων και κρίνεται εξειδικευμένα ανά περίπτωση ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος του φερόμενου ως ωφελούμενου, δίχως να οδηγούμαστε εκ του λόγου αυτού σε άρνηση του τεκμηρίου ωφέλειας, όπως καταλήγει το σχέδιο ερωτήματος.

Επιπροσθέτως το Πράσινο Ταμείο με τις έως τώρα πράξεις του (πρακτικά επιτροπής, αποφάσεις Δ.Σ., εντολές προς το Τ.Π.Δ.) χρηματοδοτεί τους δικαιούχους Δήμους κατά το μέρος των υποχρεώσεων-βαρών που τους αναλογούν, όπως αυτές έχουν προκύψει σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής.

Ζήτημα έχει τεθεί κατά καιρούς στη νομολογία αν είναι δυνατή η παράκαμψη των διατάξεων του άρθρου 24 του Συντάγματος και των διατάξεων του από 17.7/16.08.1923 Ν.Δ/τος με τη δυνατότητα ανάληψης απ' ευθείας από τους Δήμους των υποχρεώσεων/βαρών της πολεοδόμησης και την χρηματοδότηση από το Π.Τ. του συνόλου αυτών (υποχρεώσεις Δήμου και παροδίων). Η δυνατότητα αυτή επιτρέπεται με τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις :

- προηγούμενη σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης, προκειμένου να προσδιοριστούν οι αντιστοιχούσες υποχρεώσεις.

- υπολογισμός και αντίστοιχη αφαίρεση εκ των οφειλόμενων (και αναληφθέντων υπό των Δήμων) υποχρεώσεων της αυταποζημίωσης.

- υπολογισμός και αναζήτηση των υποχρεώσεων των τρίτων ωφελούμενων παρόδίων.

- νομική, τεχνική και πολεοδομική εξέταση και διενέργεια τακτοποιήσεων/προσκυρώσεων, οι οποίες υλοποιούνται δια των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης και προσκύρωσης.

Δεν είναι δυνατή η χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο της απευθείας αγοράς από τους δικαιούχους Δήμους κατά τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (άρθρα 186, 191 του Ν.3463/06) για το σύνολο των υποχρεώσεων (Δήμου και ωφελούμενων παροδίων), χωρίς την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 32 του Ν.Δ.17-7/16-8-23 και τα άρθρα 3 και 5 του Ν.653/77.

Το έτος 2019 το Πράσινο Ταμείο εξέδωσε το πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων χώρων στις πόλεις 2019», το οποίο αφορούσε σε ώριμες απαλλοτριώσεις αμιγώς κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που προβλέπονται σε εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια. Το πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου απευθυνόταν σε όλους τους Δήμους της Επικράτειας (<http://www.prasinotameio.gr/index.php/el/anakoinoseis/proskliseisis/396-astiki-2019>). Το πρόγραμμα αυτό έχει παραταθεί έως τις 30-12-2022.

Παράλληλα, το Πράσινο Ταμείο, ως φορέας αξιοποίησης των πράσινων πόρων δυνάμει του Ν.3889/10, έχει καταρτίσει χρηματοδοτικό πρόγραμμα για την *«απόκτηση μέσω απαλλοτρίωσης ακινήτων, τα οποία δεν ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως Κοινόχρηστοι Χώροι»* όπως προβλέπεται στην περ. η παρ. 1 άρθρου 77 του Ν.4495/17.

Σκοπός του προγράμματος με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» προϋπολογισμού 15.000.000 ευρώ είναι η χρηματοδότηση των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού για τη δέσμευση πίστωσης προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση αμιγώς Κοινοχρήστων Χώρων και χώρων πρασίνου που προβλέπονται σε εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης έχει επείγοντα χαρακτήρα. Δυνητικοί

δικαιούχοι του Προγράμματος ήταν οι Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού όλης της χώρας. Το πρόγραμμα αυτό έληξε την 31-12-2021<sup>39</sup>.

Κατά τις διατάξεις του ν. 4759/2020, το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων χώρων στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92 του ίδιου νόμου. Η παρούσα δυνατότητα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του νόμου και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων εφαρμόζονται συμπληρωματικά προς τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου.

---

<sup>39</sup> Το Πράσινο Ταμείο : «Όταν ιδρύθηκε το Πράσινο Ταμείο το 2011 συγκεντρώνοντας τα πρόστιμα από τα αυθαίρετα (χάρη σε αυτά έχει σήμερα ένα αποθεματικό που φθάνει τα 3,6 δισ. ευρώ), πρωταρχικός σκοπός της λειτουργίας του ήταν η απόκτηση ελεύθερων χώρων, ώστε να εξισορροπηθεί η «ζημιά» από τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων. Με τα χρόνια όμως η νομοθεσία τροποποιήθηκε και το Πράσινο Ταμείο χρηματοδοτεί πλέον πλήθος δράσεων, έχοντας παράλληλα σε ισχύ τον «μνημονιακό» περιορισμό να μη διαθέτει ετησίως περισσότερο από το 2,5% του αποθεματικού του. «Την τελευταία διετία έχουν καταβληθεί περίπου 10 εκατ. ευρώ για την απόκτηση ελεύθερων χώρων και έχουν δεσμευθεί ακόμα 30 εκατομμύρια», εξηγεί ο πρόεδρος του Πράσινου Ταμείου, Στάθης Σταθόπουλος. «Δεν είναι όμως το 2,5% που μας περιορίζει. Η ίδια η διαδικασία των απαλλοτριώσεων είναι πολύ χρονοβόρα και απαιτείται ένα σημαντικό διάστημα μέχρι να οριστεί η "τιμή μονάδας" (σ.σ. δηλαδή το πόσο πρέπει ο ιδιοκτήτης να αποζημιωθεί). Επίσης, η συμμετοχή τρίτων (σ.σ. των όμορων) σε μια απαλλοτρίωση συχνά μπλοκάρει τη διαδικασία γιατί οδηγεί σε δικαστικές διενέξεις με τους γειτνιάζοντες στον χώρο, που δεν μπορούν να ανταποκριθούν στη δική τους χρηματική συμμετοχή. Υπάρχουν βέβαια και... τα απρόβλεπτα. Μια απαλλοτρίωση στην Τρίπολη εκκρεμούσε εννέα χρόνια επειδή έγινε ένα απλό λάθος στη δικαστική απόφαση, είχε γραφτεί λάθος οικοδομικό τετράγωνο. Κάναμε μια αίτηση στο Πρωτοδικείο και διορθώθηκε, όμως για χρόνια κανείς δεν έμπαινε στη λογική να το κάνει. Όμως και οι δυνατότητες του ίδιου του Πράσινου Ταμείου είναι περιορισμένες όσο δεν έχει ένα τμήμα απαλλοτριώσεων, να παρέχει ισχυρή νομική κάλυψη. Σήμερα έχουμε έναν υπάλληλο να ασχολείται με δεκάδες περιπτώσεις» (<https://www.kathimerini.gr/society/561085498/mia-chameni-eykairia-diarkeias>).

Η χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ισχύει μόνο έως την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου και όχι πέραν του ενός έτους (όπως τονίζει η αιτιολογική έκθεση). Για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, όχι μόνον η καταρχήν πρόθεση και η δυνατότητα της Διοίκησης να αποζημιώσει τη θιγόμενη από τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση αιτούσα, ιδιοκτήτρια του εν λόγω χώρου, αλλά και η παρακαταθήκη εκ μέρους του Πράσινου Ταμείου συγκεκριμένου χρηματικού ποσού υπέρ του Δήμου προς το σκοπό καταβολής της αποζημίωσης που οφείλεται στην αιτούσα λόγω της ένδικης απαλλοτρίωσης. Η δε κρίση της Διοίκησης περί συνδρομής των κατά νόμο προϋποθέσεων για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον χαρακτηρισμό του επίδικου ακινήτου εκ νέου ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, ευρίσκει έρεισμα στα στοιχεία του φακέλου (βλ. ανωτέρω).

Με τις νέες διατάξεις αναβαθμίζεται και κατοχυρώνεται ο ρόλος του Πράσινου Ταμείου ως πυλώνας χρηματοδότησης και καθοριστικός παράγοντας συντέλεσης των απαλλοτριώσεων κατόπιν επανεπιβολής.

*«Το ζήτημα της εθνικής χρηματοδότησης για το αστικό περιβάλλον έχει ιδιαίτερη σημασία για την προώθηση και υλοποίηση του αστικού/πολεοδομικού σχεδιασμού, ιδιαίτέρως δε στο κομμάτι που αφορά τις παρεμβάσεις στο χώρο και το οποίο σχετίζεται σε μέγιστο βαθμό και με τη διαμόρφωση της ταυτότητας των πόλεων. Η αναγκαιότητα εξασφάλισης επαρκών χρηματοδοτικών πόρων και παράλληλα η αποτυχία των κυβερνήσεων να τους εξασφαλίσουν, αλλά και να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τα προβλήματα του αστικού περιβάλλοντος, οδήγησε ευρωπαϊκές και άλλες χώρες, στη δημιουργία Περιβαλλοντικών Ταμείων ως στοχευμένων σύνθετων χρηματοδοτικών μηχανισμών που επιτυγχάνουν να υποστηρίξουν με αποτελεσματικό, αποδοτικό και διαφανή τρόπο, μια ποικιλία περιβαλλοντικών δράσεων για το φυσικό και οικιστικό / αστικό περιβάλλον. Το ελληνικό Πράσινο Ταμείο, αποτελεί ένα είδος ενός τέτοιου Περιβαλλοντικού Ταμείου, με κύριο σκοπό την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου μέσα από τη χρηματοδότηση αντισταθμιστικών δράσεων για το φυσικό και αστικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο χρηματοδοτικών προγραμμάτων προωθεί δράσεις, μεταξύ άλλων, για την αναζωογόνηση των πόλεων, την απόκτηση και διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, την*

ολοκλήρωση του πολεοδομικού / αστικού σχεδιασμού, καθώς επίσης την προστασία και αναβάθμιση των δασών, του θαλάσσιου περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας. Το Πράσινο Ταμείο, αποτελεί έναν πολλά υποσχόμενο εθνικό χρηματοδοτικό μηχανισμό, ο οποίος μπορεί και πρέπει να έχει μια ουσιαστική συμβολή στην αστική ανάπτυξη και στη διαμόρφωση και προβολή της ταυτότητας των ελληνικών πόλεων, μέσα από την οικονομική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, της υλοποίησης του αστικού / πολεοδομικού σχεδιασμού και των επιμέρους έργων και δράσεων που αυτός προβλέπει»<sup>40</sup>.

## **Κεφάλαιο ΙΙ. Η έννοια και τα είδη των απαλλοτριώσεων.**

### **A. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση.**

1. Η εξέλιξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία.

Ως έννοια η “αναγκαστική απαλλοτρίωση” συνδέεται με την ακούσια ή εκούσια δέσμευση της ιδιοκτησίας με μονομερή πράξη της διοίκησης για λόγους δημοσίου συμφέροντος και την εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία του κοινωνικού συνόλου.

Στο άρθρο 17 του Συντάγματος, όπως ισχύει σήμερα, ορίζεται ότι «1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους [...] 2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Αν ζητηθεί απευθείας ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της σχετικής συζήτησης στο δικαστήριο. [...] 4. [...] Η αποζημίωση δεν υπόκειται, ως αποζημίωση, σε κανένα φόρο, κράτηση ή τέλος. 5. [...]».

Κατά την έννοια της ως άνω συνταγματικής διάταξης, η αφαίρεση της ιδιοκτησίας με αναγκαστική απαλλοτρίωση είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη πλήρη αποζημίωση του

<sup>40</sup> Κωνσταντίνος Σερράος, Σχεδιασμός και ταυτότητα του τόπου : Αναζήτηση αποτελεσματικών εργαλείων ανάπτυξης στην Ελλάδα της οικονομικής κρίσης, [https://www.citybranding.gr/2012/04/blog-post\\_27.html](https://www.citybranding.gr/2012/04/blog-post_27.html).

ιδιοκτήτη, η οποία ορίζεται από τα αρμόδια (πολιτικά) δικαστήρια. Ως εκ τούτου, η αποζημίωση που καταβάλλεται στον κύριο ακινήτου το οποίο απαλλοτριώνεται αναγκαστικά, αντιστοιχεί στην αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου κατά τον οριζόμενο στις εν λόγω διατάξεις χρόνο, χορηγείται δε προς αποκατάσταση της ζημίας που αυτός υφίσταται λόγω της στέρησης της ιδιοκτησίας του, λόγος για τον οποίο, άλλωστε, προβλέπεται ρητώς στην παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος και η αποζημίωση αυτή δεν υπόκειται σε κανένα φόρο, κράτηση ή τέλος, προδήλως διότι στην περίπτωση αυτή θα καθίστατο μη πλήρης (πρβλ. ΣΤΕ 678/2017, 2343/2016, 2707/1977 Ολ., ΣΤΕ 595/1965 Ολ., ΣΤΕ 2691/1971)<sup>4142</sup>.

---

41 Σημείο αναφοράς η υπ' αρ. ΑΠ 387/1981 με την οποία κρίθηκε συνταγματική η επιβολή τέλους επί της επιδικασθείσας αποζημίωσης υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού ως εξυπηρετούσα το γενικότερο συμφέρον του Κράτους και την εποικιστική αποκατάσταση των ακτημόνων.

42 Στη διάταξη της περ. ζ της παρ. 3 του άρθρου 28 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 2238/1994, Α' 151), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου 22 του ν. 2648/1998 (Α' 238) και ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο, ορίζονται τα εξής: *«Θεωρείται ως εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις και η πραγματοποιηθείσα αυτόματη υπερτίμηση του πάγιου κεφαλαίου που χρησιμοποιείται στην επιχείρηση, καθώς και η υπερτίμηση που δεν πραγματοποιήθηκε, εφόσον αυτή έχει περιληφθεί στην απογραφή. Κατ' εξαίρεση, η υπερτίμηση από την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται ή έχει ιδιοχρησιμοποιηθεί για την άσκηση του αντικειμένου των εργασιών της επιχείρησης, απαλλάσσεται του φόρου, εφόσον εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού και φορολογείται σε περίπτωση διανομής του ή διάλυσης της επιχείρησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Κατά τον υπολογισμό του υπερτιμήματος από την πώληση ακινήτου, εξαιρουμένου του υπερτιμήματος που προκύπτει από την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, ως τιμή πώλησης δεν δύναται να ληφθεί ποσό μικρότερο της αξίας, όπως προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων».*

Κατά τη διάταξη αυτή το τίμημα που προκύπτει από την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου επιχείρησης, δηλαδή η διαφορά μεταξύ του ύψους της καταβαλλόμενης στον ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου αποζημίωσης και της τιμής κτήσης αυτού «θεωρείται» ως εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις και υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, προκειμένου δε περί ιδιοχρησιμοποιούμενου από επιχείρηση ακινήτου, η φορολόγηση του εν λόγω υπερτιμήματος αναβάλλεται ενόσω αυτό εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού και αυτό φορολογείται στο όνομα της επιχείρησης μόνο σε περίπτωση διανομής του ή διάλυσης της επιχείρησης. Η διαφορά, όμως, μεταξύ της τιμής κτήσης ακινήτου επιχείρησης και της αποζημίωσης που καταβάλλεται σ' αυτήν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου, δεν εμπίπτει πράγματι στην έννοια του εισοδήματος από εμπορικές επιχειρήσεις, καθ' όσον η αποζημίωση αυτή δεν συνιστά επαύξηση της

Το θεσμικό νομοθέτημα, το οποίο εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα, είναι ο ν. 2882/200 και συνιστά το ισχύον σήμερα νομικό πλαίσιο των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται για την απόκτηση από τους φορείς του δημόσιου τομέα των ακινήτων που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων της αρμοδιότητάς τους και υλοποιεί τις βασικές ρυθμίσεις του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος, με το οποίο καθορίζεται το γενικό πλαίσιο προστασίας της ατομικής ιδιοκτησίας εντός του οποίου οφείλει να κινηθεί ο κοινός νομοθέτης.

Με το νομοθέτημα αυτό : α) ορίζεται ως κατά κανόνα αρμόδιο όργανο για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και την πρόοδο της διαδικασίας συντελέσεώς της ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, ενόψει της νέας διοικητικής διαρθρώσεως του Κράτους, β) μεταβάλλονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως<sup>43</sup>, γ) προσαρμόζονται οι διατάξεις για την άρση ή ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς τους ήδη ισχύοντες συνταγματικούς ορισμούς, ενώ λαμβάνεται με αυτές πρόνοια αφ' ενός μεν να αποφευχθεί ο κίνδυνος καταχρηστικής ασκήσεως του σχετικού δικαιώματος από τον ιδιοκτήτη<sup>44</sup>, αφ' ετέρου όμως να προωθούνται ταχέως οι

---

περιουσίας της επιχείρησης που προέκυψε από ενέργειες σχετικές με το αντικείμενό της, στις οποίες προέβη ελευθέρως αυτός που την ασκεί, κατ' εκτίμηση του συμφέροντός του (πρβλ. ΣτΕ 3607/2004, 3095/2002, 1845/1987, 1000/1985, 1618/1980), η δε κατά την ως άνω διάταξη φορολόγηση του υπερτιμήματος, το οποίο αποτελεί τμήμα της καταβαλλόμενης αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια απαλλοτριούμενου ακινήτου επιχείρηση, έστω και στον μεταγενέστερο χρόνο της διανομής αυτού ή της διάλυσης της επιχείρησης, έρχεται σε αντίθεση με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος, διότι καθιστά την αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου αυτής μη πλήρη.

43. Έχει καταβληθεί προσπάθεια η πράξη κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως να εκδίδεται κατά διαδικασία στην οποία, κατά το δυνατόν, επιδιώκεται η εκ των προτέρων ενημέρωση και συμμετοχή των ενδιαφερομένων και των αρμόδιων υπηρεσιών, η εξ αρχής άρτια αποτύπωση του ακινήτου και η προηγούμενη τήρηση των διατυπώσεων που τάσσει η νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος. Τούτο, προκειμένου να αποφεύγεται επιβράδυνση της διαδικασίας υλοποίησεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως σε επόμενα στάδια λόγω ατελειών του αρχικού σταδίου. Εξάλλου θεσπίζονται ορισμοί για την έγκαιρη γνωστοποίηση της σχετικής προθέσεως της διοικήσεως στους ενδιαφερομένους ώστε αυτοί να μην αιφνιδιάζονται αδικαιολόγητα, θεσπίζονται δε και συγκεκριμένες προθεσμίες στις συναρμόδιες για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αρχές προκειμένου να μην επιβραδύνεται ασκόπως η διαδικασία.

<sup>44</sup> Κατά την έννοια του άρθρου 281 του ΑΚ, κάθε δικαίωμα είτε ιδιωτικού είτε δημόσιου χαρακτήρα, θεωρείται καταχρηστικώς ασκούμενο, ασχέτως του δικονομικού τρόπου προσβολής του, δηλαδή με αγωγή, ένσταση ή αντένσταση



σχετικές διαδικασίες όταν το αίτημα είναι νόμιμο, δ) καθιερώνεται η υποχρέωση τηρήσεως στην αρμόδια υπηρεσία ειδικού για κάθε απαλλοτρίωση φακέλου, κατά τρόπο ώστε, προς το συμφέρον τόσο της υπηρεσίας όσο και του ιδιώτη, να είναι πάντοτε δυνατή η άμεση ενημέρωση για την τύχη κάθε απαλλοτριώσεως, ε) εξασφαλίζεται αποτελεσματικότερο σύστημα της κτηματογραφήσεως των ακινήτων<sup>45</sup> στ) εισάγεται, κατά συνταγματική άλλωστε επιταγή<sup>46</sup>, η υπέρ του ιδιώτη δυνατότητα καταβολής αποζημιώσεως για απολεσθείσα πρόσοδο από το ακίνητο σε περίπτωση ανυπαίτιας καθυστερήσεως εισπράξεως της αποζημιώσεως. Ειδικότερα:

---

(ΟΛΑΠ 16/206, ΕλλΔνη 2006.1330, ΑΠ 613/2007, ΤΝΠ Νόμος) και όταν η προηγηθείσα συμπεριφορά του δικαιούχου και η διαμορφωθείσα, κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, πραγματική κατάσταση, δεν δικαιολογούν την άσκηση του και αυτή υπερβαίνει προφανώς τα όρια που επιβάλλουν η καλή πίστη ή τα χρηστά ήθη ή ο κοινωνικός ή οικονομικός σκοπός του δικαιώματος, ήτοι καθίσταται μη ανεκτή κατά τις περί δικαίου και ηθικής αντιλήψεις του μέσου κοινωνικού ανθρώπου (ΟΛΑΠ 1/1997, ΟΛΑΠ 17/1995, ΟΛΑΠ 56/1990, ΑΠ 1248/2010, ΤΝΠ Νόμος). Επομένως, για να χαρακτηριστεί η άσκηση του δικαιώματος καταχρηστική, εκτός από την αδράνεια του δικαιούχου για μεγάλο χρονικό διάστημα, πρέπει να συντρέχουν επίσης: α) συμπεριφορά αυτού που δημιουργεί εύλογα την πεποίθηση στον υπόχρεο ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα, β) δημιουργία καταστάσεως που δε δικαιολογεί τη μεταγενέστερη άσκηση του δικαιώματος και γ) η ανατροπή της καταστάσεως να έχει επαχθείς συνέπειες για τον υπόχρεο (ΑΠ 653/2013). Δεν συνιστούν καταχρηστική άσκηση δικαιώματος όταν μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος το επίδικο και χρησιμοποιώντας αυτή σαν κοινόχρηστη πλατεία και χώρο αναψυχής των πολιτών ο Δήμος πίστευε ότι ενεργούσε απολύτως νόμιμα και με την έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο άλλωστε είχε την ευθύνη της απαλλοτρίωσης, αλλά και την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΝΔ 632/1970 (ΠΠρΑθ 2666/2020).

45. Το σύστημα αυτό, που απέβη η μεγαλύτερη ίσως χρονική τροχοπέδη για την πρόοδο της διαδικασίας της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και κατέστη αιτία αδικαιολόγητης αυξήσεως του κόστους της απαλλοτριώσεως, χωρίς ως επί το πλείστον να υπάρχουν ουσιαστικές διαφορές μεταξύ αρχικού και οριστικού προσδιορισμού της ταυτότητας του ακινήτου, αντικαθίσταται με την απλή λύση της κατά το δυνατόν επιμελημένης αρχικής κτηματογραφήσεως του ακινήτου και της εν συνεχεία επανεξετάσεως του ζητήματος μόνον σε περίπτωση προβολής αντιρρήσεων από κάθε ενδιαφερόμενο, και μάλιστα, χωρίς στην περίπτωση αυτή διακοπή της προόδου της διαδικασίας της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

<sup>46</sup> Η αποζημίωση κατά ρητή συνταγματική επιταγή του άρθρου 17 Σ καταβάλλεται υποχρεωτικά σε ενάμιση έτος από τον προσωρινό καθορισμό της, σε διαφορετική περίπτωση η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως και το ακίνητο επανέρχεται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη.

## 2. Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

### 2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια (ΣΤΕ 71/2015, 3614/2002, 468/2001), εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται: α. Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης, β. Με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη<sup>47</sup> και γ. με κοινή απόφαση του εποπτεύοντα Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, όταν κηρύσσεται υπέρ νομικού προσώπου είτε του Δημοσίου είτε ιδιωτικού ή η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.

Τα παραπάνω όργανα, μπορούν, λόγω ιδιαιτεροτήτων του έργου, να εισηγούνται αιτιολογημένα τη συναρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών εφόσον η απαλλοτρίωση αφορά σε έργα της Κεντρικής Διοίκησης ή του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Οικονομικών εφόσον αφορά έργα της Περιφέρειας.

Τα κατά περίπτωση αρμόδια, για τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης, όργανα αποστέλλουν στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης, δύο (2) αντίτυπα του οικείου κτηματολογικού πίνακα και του διαγράμματος σε αναλογική μορφή και ένα (1) σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης, από ένα (1) αντίτυπο αναλογικού και ηλεκτρονικού αρχείου των κτηματολογικών στοιχείων, αποστέλλεται εντός της ίδιας προθεσμίας από το αρμόδιο όργανο της παραγράφου 1 στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς γνώση της για τη σύνταξη έκθεσης, εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα

---

<sup>47</sup> ΣΤΕ 930/2013: Επί απαλλοτριώσεων του άρθρου 33 του ν. 3164/2003, αρμόδιος για την κήρυξη αυτών είναι ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας.

δικαιώματα του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριούμενης ζώνης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 1473/1984 (Α` 127) και στην οικεία Δασική Υπηρεσία για σύνταξη έκθεσης εάν υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου επί ακινήτων που φέρονται ως ιδιωτικά ή διεκδικούνται από ιδιώτες, ενώ εμπίπτουν στο καθεστώς προστασίας του ν. 3208/2003 (Α` 303), με βάση τα στοιχεία που τηρεί. Αμφότερες οι υπηρεσίες του προηγούμενου εδαφίου διαβιβάζουν τις εκθέσεις τους στην Αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και στον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής, εντός τριμήνου από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Οι εκθέσεις αυτές δύναται να συντάσσονται και πριν τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αρμόδιου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης οργάνου της παραγράφου 1 κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος, εφόσον έχει οριστικοποιηθεί το εύρος της απαλλοτριούμενης ζώνης.

Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θεωρείται ότι κηρύχθηκε από τη δημοσίευσή της. Στην απόφαση θα πρέπει να αναφέρεται η θέση του ακινήτου και οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες, διαφορετικά η πράξη στερείται νόμιμης υπόστασης (ΣτΕ 1551/2015, 1128/2017). Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται καταρχήν η τήρηση των οριζομένων από τις διατάξεις αυτές διατυπώσεων δημοσιότητας, που συνίστανται σε δημοσίευση σε εφημερίδα και τοιχοκόλληση, μόνον όσον αφορά στην ανακοίνωση της υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται στοιχεία της επικείμενης να εκδοθεί αποφάσεως κηρύξεως απαλλοτρίωσης, όχι δε και σε αυτήν την τελευταία, η οποία δημοσιοποιείται κατά διαφορετικό τρόπο, δηλαδή με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Περαιτέρω, κλήση με την ανακοίνωση της υπηρεσίας των ενδιαφερομένων, προκειμένου αυτοί να υποδείξουν ακίνητα κατάλληλα για το σκοπό της απαλλοτρίωσης, απαιτείται μόνον εάν δεν έχει προεγκριθεί η χωροθέτηση του έργου ή δεν έχει ειδικά προβλεφθεί η συγκεκριμένη θέση του σε κείμενο χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού (βλ. ΣτΕ 1128/2017, 3614/2002 Ολομ.).

Σημειώνεται δε ότι η διάταξη του άρθρου 20 παρ. 2 του Συντάγματος, που κατοχυρώνει το δικαίωμα της προηγούμενης ακροάσεως του διοικουμένου, δεν έχει εφαρμογή επί κηρύξεως

αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, διότι, στην περίπτωση αυτή, η κρίση για την συνδρομή των νομίμων προϋποθέσεων και το ενδεδωμένο της κηρύξεως της απαλλοτριώσεως καθώς και την έκταση αυτής διαμορφώνεται επί τη βάσει αντικειμενικών δεδομένων και κριτηρίων και ουδόλως συνδέεται προς την υποκειμενική συμπεριφορά των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, (βλ. ΣΤΕ 1128/2017, 2213/2009, 1594/2007, 2562/2004, 2368/1999 κ.α.). Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, το δικαίωμα προηγούμενης ακρόασης δεν έχει εφαρμογή όταν πρόκειται για στοιχεία που βασίζονται σε αντικειμενικά δεδομένα και όχι στην υποκειμενική συμπεριφορά των θιγομένων.

Το αρμόδιο όργανο της κήρυξης δύναται, αντί της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, να προβαίνει στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου. Η εξαγορά αυτή δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτριώσεως, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. Το τίμημα της εξαγοράς καθορίζεται, κατ' ανώτατο όριο από την εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 ή από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.

Κατά τη σύναψη της σχετικής σύμβασης το Δημόσιο εκπροσωπείται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή κατά περίπτωση, από τον αρμόδιο Υπουργό, οι οποίοι δύναται να εξουσιοδοτήσουν εγγράφως για την υπογραφή αυτής τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή άλλης Υπηρεσίας του νομού.

Αντίγραφο της συναπτόμενης σύμβασης, μαζί με το διάγραμμα στο οποίο εικονίζεται το ακίνητο που περιέρχεται στο Δημόσιο αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή για να καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα.

Αντί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δύναται, επίσης, να γίνει ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου ακινήτου με ακίνητο του Δημοσίου ή της Περιφέρειας, εφόσον συμφωνεί η αρχή που έχει, κατά τις κείμενες διατάξεις, τη διαχείριση του. Εάν η αξία του ενός ακινήτου υπολείπεται της αξίας του άλλου, η διαφορά καταβάλλεται σε χρήμα. Τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο για την εξαγορά εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανταλλαγή του ακινήτου.

Η κατά τα ανωτέρω εξαγορά ακινήτου, ακόμα και αν εντάσσεται στο πλαίσιο της απαλλοτριώσεως, δεν αποτελεί μονομερή πράξη της διοίκησης, όπως η αναγκαστική απαλλοτριώση, αλλά αντιθέτως αποτελεί αιτιώδη τυπική εμπράγματη σύμβαση, όπου εφαρμόζονται όλες οι κατά νόμο

προβλεπόμενες διαδικασίες και έλεγχοι για την πλήρη διακρίβωση των δικαιωμάτων κυριότητας του πωλητή, του Δημοσίου ή τρίτου και της μη ύπαρξης βαρών και διεκδικήσεων, όπως σε κάθε αγορά ακινήτου (ΝΣΚ 206/2015)<sup>48</sup>. Κατά το Νομικό Συμβούλιο του κράτους η εξαγορά απαλλοτριωτέου ακινήτου συνιστά διαδικασία όμοια με εκείνη της κλασικής διαδικασίας αγοράς ακινήτου για την οποία θα πρέπει να προηγείται πλήρης έλεγχος τίτλων μέχρι απόκτησης κυριότητας κατά του Δημοσίου, καθώς και πλήρης έλεγχος βαρών και διεκδικήσεων.

## 2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.

Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται: α) κτηματολογικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) κτηματολογικός πίνακας ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία και γ) τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α` 209) και των κατ` εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού. Σε επείγουσες περιπτώσεις, οι οποίες αιτιολογούνται επαρκώς από τον φορέα εκτέλεσης του έργου, η απαλλοτρίωση μπορεί να κηρύσσεται με απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας, κλίμακας ανάλογης προς την πυκνότητα των ακινήτων, επί του οποίου δέον να εμφανίζεται, ευκρινώς και με σχετική ακρίβεια, το όριο της απαλλοτρίωσης και να έχει υπολογισθεί το συνολικό εμβαδό της απαλλοτριούμενης έκτασης. Στην

---

48. Ζήτημα τίθεται για τη δυνατότητα χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο στην περίπτωση αγοράς ακινήτου από Ο.Τ.Α. για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων (ΝΣΚ 150/2014).

περίπτωση αυτή, το κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας ιδιοκτησιών πρέπει να συντάσσονται και εγκρίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία που πρότεινε την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, εντός εννέα (9) μηνών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, άλλως η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης αποτελεί προϋπόθεση και για την έναρξη κατασκευής ενός έργου (ΣΤΕ 2146/2002, 2175/2004 Ολομ., 526/2003 Ολομ., 1908, 1909, 1910/2008, 3073, 4275/2009, 2082/2014).

Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας συντάσσονται υποχρεωτικά με βάση τις τελευταίες αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από δημόσια αρχή, εφόσον υφίστανται και εκτός των άλλων αποτυπώνουν και τα τμήματα των ιδιοκτησιών που μένουν εκτός απαλλοτρίωσης, σε ικανή επιφάνεια, ώστε να διευκολύνεται ο καθορισμός της μείωσης της αξίας ή η ωφέλεια αυτών από την απαλλοτρίωση και τις επιπτώσεις του έργου.

Στην περίπτωση που τα αρμόδια όργανα του Δημοσίου που συνέταξαν τον κτηματολογικό πίνακα - ο οποίος πρέπει να προσάγεται ενώπιον του αρμοδίου για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης πολιτικού δικαστηρίου - παραλείψουν να περιλάβουν σε αυτόν τα συστατικά του απαλλοτριούμενου ακινήτου, εξαιτίας δε της παράλειψης αυτής δεν ορίστηκε από το πολιτικό δικαστήριο αποζημίωση για τα εν λόγω συστατικά, ο δικαιούχος της αποζημίωσης μπορεί να ασκήσει ενώπιον του οικείου διοικητικού πρωτοδικείου αγωγή του άρθρου 105 ΕισΝΑΚ και να ζητήσει αποζημίωση για την αξία των συστατικών αυτών, τα διοικητικά δε δικαστήρια, επιλαμβανόμενα τοιαύτης αγωγής, οφείλουν να προσδιορίσουν ιδιαίτερη αποζημίωση για τα συστατικά του ακινήτου, με βάση τα αντικειμενικά κριτήρια που προσιδιάζουν σε αυτά και ανεξάρτητα από την τυχόν πρόσθετη αξία που έλαβε το ακίνητο λόγω των συστατικών αυτών (βλ. ΣΤΕ 2835/2002, 3139/2002, 700/2003, 1917/2007, 1936/2009, 2413/2009 7μ., 1912/2011, 265/2013, 2543/2013 7μ., επίσης πρβλ. ΑΕΔ 13/1992, ΑΠ Ολομ. 5/2002, ΑΠ 739/2009, 351/2011, 1608/2011, 653/2014).

Τα στοιχεία αυτά μπορεί να συνταχθούν και μετά από προηγούμενη έγκαιρη πρόσκληση των ιδιοκτητών να παραδώσουν τους τίτλους ιδιοκτησίας τους, οπότε εφαρμόζεται η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 16 ν. 2882/2001. Αν η αρχή που είναι αρμόδια για

την κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνει ότι τα στοιχεία των περιπτώσεων α` και β` της προηγούμενης παραγράφου είναι ατελή ή έχουν ανάγκη διόρθωσης, τα αναπέμπει στην υπηρεσία που τα συνέταξε ή ενέκρινε προς συμπλήρωση ή διόρθωση.

Η αρμόδια υπηρεσία δεν δύναται να διορθώνει τα κτηματολογικά στοιχεία μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, εκτός της περιπτώσεως της καταθέσεως αιτήσεως του εικαζόμενου δικαιούχου μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη πρόσκληση αυτού να παραδώσει το απαλλοτριωθέν ακίνητο ελεύθερο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει προηγηθεί δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων, διαφορετικά κάθε αμφισβήτηση για την ακρίβεια ή την πληρότητα των κτηματολογικών στοιχείων θα επιλύεται κατά την δίκη για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης (ΝΣΚ 94/2011).

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτριώσεως.

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης η κήρυξη της απαλλοτριώσεως γίνεται κατά τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, δηλαδή με κοινή απόφαση του εποπτεύοντα Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, όταν κηρύσσεται υπέρ νομικού προσωπικού είτε του Δημοσίου είτε ιδιωτικού ή η δαπάνη της απαλλοτριώσεως βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.

Για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως απαιτείται επίσης, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της Υπηρεσίας ή του Φορέα που ζητεί την απαλλοτρίωση, στην οποία αναφέρεται ο σκοπός αυτής και προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ως προς τα όρια της επί οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε ανάλογη κλίμακα με την πυκνότητα των ιδιοκτησιών, ευθύς ως οριστικοποιηθεί το εύρος της ζώνης κατάληψης του έργου. Με την ανακοίνωση, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη καταλλήλων για τον σκοπό της απαλλοτριώσεως ακινήτων.

Η ανακοίνωση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα ή στη Θεσσαλονίκη, εάν η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται στα όρια αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, ή σε μια εφημερίδα που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Παράλληλα, γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του δήμου ή της κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσίευση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης. Ανακοίνωση δεν απαιτείται προκειμένου περί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται για την κάλυψη στρατιωτικών και έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

Η μεταγραφή της αποφάσεως κηρύξεως της απαλλοτριώσεως δεν αποτελεί προϋπόθεση για την κήρυξή της (ΣΤΕ 939/2012).

Σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ως προϋπόθεση κήρυξης της απαλλοτρίωσης η ενέργεια ή η διατύπωση γνώμης από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν τάσσεται προθεσμία για τη διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι δύο μήνες από την περιέλευση σε αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως.

Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15-18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού [Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α`)] απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή



μεταφορά πιστώσεως ή, εν πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή φυσικό πρόσωπο, με το έγγραφο που απευθύνει στην αρμόδια για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρχή και με το οποίο ζητεί την κήρυξη, πρέπει να προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη και να δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητα του να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες (ΑΠ 414/2020).

Στην πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης περιέχεται υποχρεωτικά όρος κατά τον οποίο ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της κυριότητας του ακινήτου επιφέρει αυτοδικαίως και την απαλλοτρίωση κάθε κτίσματος, κατασκευής και δέντρου που υπάρχει πάνω σε αυτό και κάθε άλλου συστατικού του πράγματος, κατά τα άρθρα 953 και επόμενα του Αστικού Κώδικα (αποζημίωση επί επικειμένων), ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα.

Το εύρος της απαλλοτριούμενης έκτασης προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτρίωσης και περιλαμβάνει όλα τα ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται εντός αυτής, είτε έχουν εξ αρχής καταγραφεί ως ιδιωτικά και αποζημιούμενα στον οικείο κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της κήρυξης είτε διαπιστωθεί η ιδιότητα τους ως ιδιωτικών, μεταγενέστερα της κήρυξης και καταγραφούν ως αποζημιούμενα σε διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, μέχρι την κατάληψη αυτών και σε κάθε περίπτωση εντός τεσσάρων (4) ετών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από υποβολή αιτήματος παντός ενδιαφερομένου.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αφορά στο ακίνητο, ανεξάρτητα από το πρόσωπο που έχει την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε αυτό. Η εσφαλμένη αναγραφή ή και η πλήρης παράλειψη του ονοματεπωνύμου του προσώπου τούτου στην απόφαση κήρυξης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα δεν επηρεάζει το κύρος της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο νομέας ή ο κάτοχος του απαλλοτριωτέου ακινήτου υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση επ' αυτού των απαραίτητων προκαταρκτικών εργασιών για την καταμέτρησή του και τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών δεν πρέπει να παρακωλύει τη χρήση και την κάρπωση του απαλλοτριωτέου ακινήτου. Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά που προκαλείται από την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

### 3. Η συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

#### 3.α. Καταβολή της αποζημίωσης.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 του ν. 2882/2001, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το άρθρο 8 του ίδιου νόμου (ΣΤΕ 1370/2015).

Εάν υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής υπέρ του δικαστικώς αναγνωρισθέντος ή την έκδοση του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης σε περίπτωση όπου δεν εκδίδεται χρηματικό ένταλμα.

Στην περίπτωση της παρακατάθεσης της αποζημίωσης κατόπιν συμβιβασμού (άρθρο 23 παρ. 3 του ν. 2882/2001) η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την αίρεση ότι ο διάδικος που

μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση.

Αν η συζήτηση για τον πρώτο καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης ακινήτου απορριφθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο ως απαράδεκτη επειδή ο ιδιοκτήτης είναι άγνωστος ή δεν κλητεύθηκε νόμιμα, η απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που έχει καθορισθεί δικαστικά για άλλα ομοειδή ακίνητα που περιλαμβάνονται στην ίδια απαλλοτριωτική πράξη, εφόσον ο θιγόμενος ιδιοκτήτης υποβάλλει σχετικό αίτημα στην Αρχή που είναι αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης εντός δέκα ετών από την έκδοση της απόφασης καθορισμού και έχει αναγνωρισθεί ως δικαιούχος της αποζημίωσης. Ο φερόμενος δικαιούχος που δεν κλητεύθηκε νόμιμα έχει δικαίωμα να ασκήσει αξίωση για ορισμό μεγαλύτερης οριστικής τιμής εντός 5 ετών από τη συντέλεσή της, και δη σε 6 μήνες (εντός της 5ετίας) αφότου έλαβε γνώση του καθορισμού της αποζημίωσης.

Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται αυτοαποζημίωση του καθ' ου η απαλλοτρίωση, εάν μετά τον επερχόμενο συμψηφισμό παραμένει υπόλοιπο προς καταβολή στον δικαιούχο της αποζημίωσης (κατόπιν υπολογισμού του τεκμηρίου ωφέλειας του δικαιούχου), η απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή του υπολοίπου τούτου ή τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης για την παρακατάθεση αυτού ή την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής του.

Εάν μετά τον επερχόμενο συμψηφισμό δεν παραμένει υπόλοιπο προς καταβολή στον δικαιούχο της αποζημίωσης, η απαλλοτρίωση συντελείται με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης για την αυτοαποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίζεται, κατά οποιονδήποτε τρόπο, με τη σχετική διοικητική πράξη που συντάσσεται τελικά.

Η απαλλοτρίωση συντελείται και με την καταβολή της αποζημίωσης σε είδος, εφόσον ο δικαιούχος συναινεί σε αυτό με ειδική έγγραφη δήλωσή του. Η ανεπιφύλακτη παραλαβή της αποζημίωσης σε είδος εξομοιώνεται με την έγγραφη συναίνεση.

Αποζημίωση σε άλλο πλην της κυριότητας επί ακινήτου είδος ή με τη μορφή της παραχώρησης δικαιωμάτων επί άλλου ακινήτου επιτρέπεται μόνο αν οι παραχωρήσεις αυτές προβλέπονται και ρυθμίζονται με ειδική διάταξη. Στις περιπτώσεις αυτές η συντέλεση επέρχεται όταν εκπληρωθούν οι διατυπώσεις που απαιτούνται από τις εφαρμοζόμενες κάθε φορά διατάξεις για την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της αντίστοιχης δικαιοπραξίας. Επί κινητών πραγμάτων, η συντέλεση επέρχεται με την παράδοση αυτών στον δικαιούχο ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Από την κατά τις προηγούμενες παραγράφους συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου. Η αρμόδια υπηρεσία δεν δύναται να διορθώνει τα κτηματολογικά στοιχεία μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εκτός της περιπτώσεως της καταθέσεως αιτήσεως του εικαζόμενου δικαιούχου μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη πρόσκληση αυτού να παραδώσει το απαλλοτριωθέν ακίνητο ελεύθερο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει προηγηθεί δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων, διαφορετικά κάθε αμφισβήτηση για την ακρίβεια ή την πληρότητα των κτηματολογικών στοιχείων θα επιλύεται κατά την δίκη για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης (ΝΣΚ 94/2011).

Η καταβολή της πλήρους αποζημίωσης στον καθ' ου η απαλλοτρίωση πρέπει να προηγείται της κατάληψης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση άρνησης, μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, του νομέα ή κατόχου ή κάθε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα, να παραδώσει το ακίνητο εντός 15 ημερών από την έγγραφη πρόσκληση αυτού, διατάσσεται η αποβολή του και το δικαστήριο μπορεί να χορηγήσει προθεσμία μέχρι 30 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης (ΜΠρΘεσ 26491/2011).

Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη (ΕφΠειρ 960/2015). Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το Δημόσιο ή αφορά έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται

οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσής της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2882/2001.

Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του ν. 2882/2001, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία αυτή.

Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτριώσεως, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του ν. 2882/2001.

Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα

κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης.

Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης «που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης.

Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του ν. 2882/2001).

Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς (κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του ν. 2882/2001). Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης.

Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης.

Κατά της απόφασης του Εφετείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο δεν ασκούνται ένδικα μέσα,

δεν χωρεί αναστολή εκτέλεσης και δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του ν. 2882/2001.

Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτριώσεως, πριν από την κατάληψη του ακινήτου με τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου, ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών, για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής ή στην ισόποση παρακατάθεση αυτής υπέρ του δικαιούχου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εκδίδεται το ειδικό ομολόγο.

Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτριώσεως είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Το ομολόγο ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφονται αν η αποζημίωση καταβληθεί εντός του χρόνου ισχύος τους, άλλως εισπράττονται από τον δικαιούχο. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στον δικαιούχο το ακάλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, με επιμέλεια του δικαιούχου, της απόφασης για τον προσδιορισμό αυτόν, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνομένου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο με αυτό Ν.Π.Δ.Δ.. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων.

Σε περίπτωση ανάκλησης των απαλλοτριώσεων αυτών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α.Α. εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 6 του άρθρου 12. Επίσης, στις απαλλοτριώσεις αυτές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25.

### 3β. Παρακατάθεση αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ.Α.

Ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης, της κατά το άρθρο 18 παρ. 4 του ν. 2882/2001 δικαστικής δαπάνης, καθώς και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, που προσδιορίστηκαν δικαστικώς, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.& Δ.) την αποζημίωση υπέρ δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο βαρύνεται με υποθήκη, κατάσχεση ή διεκδίκηση, η κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι υποχρεωτική.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποδίδει στο δικαιούχο το ποσό που κατατέθηκε αφού προσκομισθεί σε αυτό τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση και στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο το ποσό της δικαστικής δαπάνης και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων. Η απαλλοτρίωση ολοκληρώνεται με την καταβολή της ή τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της κατάθεσης της αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ. Από την ολοκλήρωση επέρχεται απόσβεση όχι μόνο κάθε δικαιώματος τρίτου πάνω στο πράγμα αλλά και λύση των ενοχικών συμβάσεων που έχουν σχέση και το πράγμα που απαλλοτριώθηκε και συνεπώς και τυχόν π.χ. μίσθωσης, χωρίς να έχει εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 614 ΑΚ που προϋποθέτει εκούσια μεταβίβαση. Η μίσθωση αλλότριου πράγματος είναι νόμιμη όχι όμως για πράγματα του δημοσίου. Μετά τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως ο πρώην κύριος του ακινήτου, ως αυθαίρετα κάτοχος του, δεν μπορεί να προβεί σε έγκυρη εκμίσθωση σε τρίτο (ΠΠρΑθ 1420/2016, 851/2009 ΕφΠατρ,).

Κατ' εξαίρεση, ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης δύναται, στην περίπτωση που αυτή δεν υπερβαίνει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ, να παρέχει έγγραφη εντολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να αποδώσει την κατατεθείσα αποζημίωση στον δικαιούχο χωρίς την προσκόμιση αναγνωριστικής απόφασης αλλά με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης σχετικά με την κυριότητά του.



Εάν για μέρος του ποσού αυτού ορίστηκε Εγγυοδοσία κατά το άρθρο 24 του ν. 2882/2001, τούτο αποδίδεται αφού προσκομισθούν τα δικαιολογητικά παροχής της Εγγυοδοσίας αυτής ή απόφαση με την οποία η οριστική αποζημίωση προσδιορίζεται ίση με την προσωρινή ή μεγαλύτερη από αυτήν.

Η δικαστική δαπάνη μαζί με τη νόμιμη αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων, που εκπροσώπησαν τους διαδίκους στη δίκη για τον προσδιορισμό της οριστικής αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων, βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση, επιδικάζεται από το δικαστήριο με την ίδια απόφαση και παρακατατίθεται στο ΤΠΔ υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. Με την καταβολή της αποζημίωσης στο δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικώς, το ΤΠΔ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη (ΑΠ 637/2016).

Κάθε διαφορά σχετική με την απόδοση από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο δικαιούχο του ποσού που κατατέθηκε λύεται οριστικά από το αρμόδιο δικαστήριο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων των άρθρων 686 και επόμενων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Με την καταβολή της αποζημίωσης στο δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικώς, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο διεκδικητή ή δικαιούχο. Ευθύνη απέναντι σε αυτούς έχει εκείνος που εισέπραξε την αποζημίωση.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί και σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών, τον καταθέτη της αποζημίωσης σχετικά με την έκδοση εντάλματος πληρωμής και την είσπραξη αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Η αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης αποτελεί δεδικασμένο, έναντι πάντων για το πρόσωπο του δικαιούχου για την είσπραξη της αποζημίωσης και για το εμβαδόν των απαλλοτριωμένων ακινήτων και τον όγκο των επ' αυτών κτισμάτων. Με βάση το ως άνω δεδικασμένο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο οποίο, έχει κατατεθεί η αποζημίωση υπέρ του δικαιούχου, καθώς και η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου, είναι υποχρεωμένο να αποδώσει σε

εκείνον που αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης το ποσό της αποζημίωσης. Με την καταβολή της αποζημίωσης στο δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικά, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο διεκδικητή ή δικαιούχο, καθώς την ευθύνη απέναντι σε αυτούς έχει εκείνος που εισέπραξε την αποζημίωση. Δεν αποκλείεται η καταδίκη του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε καταβολή τόκων υπερημερίας και μπορεί έτσι αυτό, στο οποίο έχει κατατεθεί η οφειλόμενη αποζημίωση, να καταδικαστεί στην καταβολή τέτοιων τόκων, αν αρνηθεί την απόδοση της αποζημίωσης στο δικαιούχο που δικαστικά αναγνωρίστηκε, εφόσον, ως προς το πρόσωπο αυτού, δεν υπάρχει αμφιβολία (ΕφΑθ 356/2017).

Μετά την παρέλευση δεκαετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στον καταθέτη τα τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα του συσταθέντος γραμματίου παρακαταθήκης, με εξαίρεση εκείνα για τα οποία συντρέχουν οι λόγοι διακοπής της παραγραφής και είναι ενήμερο το Τ.Π.Δ. ή ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης. Προς τούτο ο καταθέτης γνωστοποιεί στο Τ.Π.Δ. είτε τον οικείο λογαριασμό του, είτε ζητεί τη σύσταση νέου γραμματίου παρακαταθήκης για την αποπληρωμή άλλων απαλλοτριώσεων αρμοδιότητας του υπό όρους και προϋποθέσεις που κανονίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Εφόσον η αξίωση του ιδιοκτήτη δεν έχει παραγραφεί, κατά το άρθρο 10, αυτός στρέφεται κατά του υπόχρεου προς πληρωμή. Από την κοινοποίηση σχετικής εκτελεστής απόφασης, ο δικαιούχος της απαλλοτρίωσης δικαιούται τόκων υπερημερίας, μέχρι την εξόφληση.

### 3.γ. Προθεσμίες. Παραγραφή.

Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ου αυτή υποχρεούται να ενεργήσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, για τη μεταγραφή της απόφασης κήρυξης αυτής, προσκομίζοντας τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, καθώς και αντίγραφο της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων, εφόσον η αναγνώριση έχει γίνει με την ίδια απόφαση με την οποία καθορίστηκε η αποζημίωση. Η μεταγραφή μπορεί να γίνει με την επιμέλεια και κάθε άλλου

ενδιαφερομένου. Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κάθε νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υποχρεούται να παραδώσει τούτο ελεύθερο στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση μέσα σε δέκα ημέρες από έγγραφη πρόσκληση αυτού, στην οποία αναφέρεται συνοπτικά ο τρόπος της συντέλεσης.

Εάν ο νομέας ή ο κάτοχος δεν παραδώσει το ακίνητο τούτο ελεύθερο, διατάσσεται η παράδοση αυτού από το αρμόδιο δικαστήριο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 με την ειδική διαδικασία που ορίζει το άρθρο αυτό.

Το δικαστήριο μπορεί να χορηγήσει προθεσμία για την παράδοση του ακινήτου μέχρι τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης.

Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά το άρθρο 7 του ν. 2882/2001, με βάση την τιμή που καθορίστηκε έπειτα από κλήτευση ή παράσταση των φερόμενων ως ιδιοκτητών στα κτηματολογικά στοιχεία, κάθε εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου οποιουδήποτε τρίτου, είτε αυτός έλαβε μέρος είτε όχι, ακόμη και αν δεν κλητεύθηκε στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης, μετατρέπεται σε ενοχική αξίωση επί της αποζημίωσης που παρακατατέθηκε ή κατά εκείνου που εισέπραξε την αποζημίωση ή κατά του υπέρ ου εκδόθηκε το χρηματικό ένταλμα πληρωμής. Όποιος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης δικαιούται να ασκήσει με αίτηση την αξίωσή του για καθορισμό μεγαλύτερης οριστικής αποζημίωσης, κατά το άρθρο 21 του παρόντος νόμου, μέσα σε πέντε έτη από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και, σε περίπτωση που αποδεδειγμένα έχει λάβει γνώση, μέσα σε έξι μήνες από τότε που αυτός έλαβε γνώση.

Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το δημόσιο, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της, κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001. Για την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου, υποβάλλεται σχετικό αίτημα από το δημόσιο, με την αίτηση καθορισμού της αποζημίωσης ή και με τις προτάσεις του που κατατίθενται στην περίπτωση αυτή δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη δικάσιμο.

Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το Δημόσιο ή αφορά έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2882/2001. Για την εφαρμογή της διάταξης των προηγούμενων εδαφίων υποβάλλεται σχετικό αίτημα από το Δημόσιο ή τον υπόχρεο προς αποζημίωση, με την αίτηση καθορισμού της αποζημίωσης ή και με τις προτάσεις που κατατίθενται στην περίπτωση αυτή δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από τη δικάσιμο.

Η αξίωση για την είσπραξη της αποζημίωσης που προσδιορίσθηκε προσωρινά ή οριστικά παραγράφεται μετά την παρέλευση οκταετίας από την αποδεδειγμένη κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση δεκαετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του ν. 2882/2001. Εάν η οριστική αποζημίωση καθορισθεί μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την κατάληψη του ακινήτου, η αξίωση για την είσπραξη της τυχόν διαφοράς μεταξύ οριστικής και προσωρινής αποζημίωσης παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης που καθορίζει την οριστική τιμή.

Η Παραγραφή διακόπτεται και με την ενέργεια πράξεων του δικαιούχου της αποζημίωσης που αποβλέπουν: α) στη δικαστική ή διοικητική αναγνώριση, β) στην είσπραξη μέρους ή του συνόλου της αποζημίωσης και γ) στον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Το δικαίωμα για δικαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης δεν υπόκειται στην παραγραφή αυτή (ΑΠ 631/2017).

Μπορεί από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και της κατάληψης των επιδικών μέχρι την άσκηση της κρινόμενης αγωγής παρήλθε δεκαετία, πλην όμως η παραγραφή διεκόπη με την άσκηση από τους δικαιούχους αιτήσεων-παρεμβάσεων για τον καθορισμό οριστικής αποζημίωσης.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 18 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 η δικαστική δαπάνη μαζί με την νόμιμη αμοιβή δικηγόρων βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση και επιδικάζεται από το δικαστήριο με την ίδια απόφαση. Η εκκαθάριση της δικαστικής δαπάνης γίνεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά. Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική

Κυβέρνηση η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων. Η απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου, με την οποία καθορίζεται η προσωρινή τιμή μονάδας, αποτελεί, ως προς τη δικαστική δαπάνη, εκτελεστό τίτλο σε βάρος του υπόχρεου προς αποζημίωση, εάν και οι δύο διάδικοι αποδέχθηκαν την απόφαση αυτή ή πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 20. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης αίτησης, το Εφετείο αποφαινεται ενιαίως τόσο για τη δικαστική δαπάνη της ενώπιον αυτού διαδικασίας, όσον και για τη δικαστική δαπάνη του προσωρινού προσδιορισμού της αποζημίωσης. Από τη διάταξη αυτή, κατά την οποία τα δικαστικά έξοδα στα οποία υποβάλλεται ο δικαιούχος της αποζημίωσης, προκειμένου να επιτύχει τον προσδιορισμό και την είσπραξη αυτής, στο οποία περιλαμβάνεται και η αμοιβή του δικηγόρου του, αποτελούν σύμφωνα και με την επιταγή του άρθρου 17 του Συντάγματος περί πλήρους αποζημιώσεως, παρακολούθημα της εν λόγω αποζημίωσης και προσαυξάνουν το ποσό αυτής, ώστε να μην επέρχεται, φαλκίδευση της πλήρους αποζημίωσης που αυτός δικαιούται (Ολ.ΑΠ 502/2005 και 17/2000), προκύπτει, ότι στη δίκη του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου, σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19 και 20 του άνω νόμου, ένα είναι το αντικείμενο της δίκης, ο προσδιορισμός της αποζημίωσης και συνεπώς μία αμοιβή του δικηγόρου σε ποσοστό επί της αξίας του αντικειμένου αυτού της δίκης ορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων.

Σε περίπτωση εμπρόθεσμης αίτησης για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης στο Εφετείο, μετά τον προσωρινό προσδιορισμό αυτής, η δικαστική δαπάνη περιλαμβάνει: 1) τα γενόμενα για την διεξαγωγή και υπεράσπιση της δίκης έξοδα που ήταν απαραίτητα (άρ. 189 παρ. 1 Κ.Πολ.Δ.), 2) την αμοιβή του δικηγόρου του δικαιούχου για την παράστασή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου και ενώπιον του Εφετείου και 3) την αμοιβή του δικηγόρου δικαιούχου σε ποσοστό επί της καθοριζόμενης οριστικής αποζημίωσης και δη 2% για τη σύνταξη αίτησης, ανταίτησης ή παρέμβασης και 1% για τη σύνταξη προτάσεων επί της αίτησης, αντένστασης ή παρέμβασης.

Με τη δημόσια κατάθεση της αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εκπληρώνεται η υποχρέωση προς καταβολή της ως άνω αποζημιώσεως από τον υπέρ ου και περατώνεται η δημοσίου δικαίου σχέση από την αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.4 εδ. β' του Συντάγματος σε συνδυασμό με το άρθρο 431 ΑΚ. Περαιτέρω, από το συνδυασμό των άρθρων 830 παρ.1 εδ. α' του ΑΚ (σύμφωνα με την οποία η κατάθεση χρημάτων ή άλλων αντικαταστατών πραγμάτων σε περίπτωση αμφιβολίας λογίζεται ως δάνειο, αν ο θεματοφύλακας έχει την εξουσία να τα χρησιμοποιεί, οπότε ο θεματοφύλακας σύμφωνα με την περί δανείου διάταξη του άρθρου 806 ΑΚ αποκτά την κυριότητα των παρακατατεθέντων, υποχρεούμενος να αποδώσει άλλα πράγματα της ίδιας ποσότητας και ποιότητας) και 411 ΑΚ. (σύμφωνα με την οποία επί υποσχέσεως υπέρ τρίτου ο τρίτος έχει δικαίωμα να απαιτήσει απευθείας από αυτόν που υποσχέθηκε, αν προκύπτει τέτοια θέληση των συμβληθέντων μερών ή αυτό συνάγεται από τη φύση και το σκοπό της σύμβασης) προκύπτει ότι, επί δημόσιας κατάθεσης δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποκτά την κυριότητα των χρημάτων και έχει ενοχική υποχρέωση να αποδώσει ίσο χρηματικό ποσό στο δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί δικαστικά. Η ως άνω υποχρέωση του Ταμείου πηγάζει όχι από την δημοσίου δικαίου σχέση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει περατωθεί με την δημόσια κατάθεση, αλλά από τη σύμβαση της παρακατάθεσης αυτής, η οποία έχει χαρακτήρα συμβάσεως του ιδιωτικού δικαίου (ΑΕΔ 5/2001). Με βάση τα ανωτέρω, το Τ.Π.Δ δεσμεύεται από το δεδικασμένο της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης και υποχρεούται να καταβάλλει την αποζημίωση σε αυτόν που αναγνωρίστηκε δικαστικά ως δικαιούχος με την προσκόμιση της απόφασης. Η υποχρέωση μάλιστα του Τ.Π.Δ. για απόδοση της αποζημίωσης, που παρακατατέθηκε, τάσσεται από το νόμο, ως αναγκαία συνέπεια της αναγνώρισης του δικαιούχου με τελεσίδικη απόφαση, χωρίς να απαιτείται να διαλαμβάνεται και σχετική επιταγή στην απόφαση για την αναγνώριση του δικαιούχου (Ι. Χορομίδης «Αναγκαστικές Απαλλοτριώσεις», σελ.208 με παραπομπή στη ΜονΠρΑΘ 1051/1974 ΝοΒ 1975' 67). Αν το Τ.Π.Δ. καταβάλλει την αποζημίωση σε δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικά, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωσή απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο ή διεκδικητή ή εμφανιζόμενο ολικά ή μερικά ως

δικαιούχος της αποζημίωσης (ΜονΠρΗρακλ 475/2007, ΑΠ 691/2008, ΓνμδΝΣΚ 586/1991 ΝΟΜΟΣ, Ι. Χορομίδης «Αναγκαστικές Απαλλοτριώσεις», σελ. 208). Ευθύνη απέναντι σε αυτούς έχει πλέον αυτός που εισέπραξε την αποζημίωση (ΝΣΚ 381/2014).

Κατά τη διάταξη του άρθρου 7 παρ. 1 εδάφιο πρώτο του ν. 2882/2001 η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίσθηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Περαιτέρω, κατά τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 4 εδάφιο δεύτερο του ίδιου νόμου, όποιος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης δικαιούται να ασκήσει με αίτηση την αξίωση του για καθορισμό μεγαλύτερης οριστικής αποζημίωσης, κατά το άρθρο 21 του παρόντος νόμου, μέσα σε πέντε έτη από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και σε περίπτωση που αποδεδειγμένα έλαβε γνώση, μέσα σε έξι μήνες από τότε που αυτός έλαβε γνώση. Από τη διάταξη αυτή, σε συνδυασμό με εκείνη του άρθρου 7 παρ. 1 εδ. α' του ίδιου παραπάνω νόμου (ΚΑΑΑ), προκύπτει ότι αυτός ο οποίος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης δικαιούται κατά το άρθρο 21 του νόμου να ασκήσει την αξίωση του για καθορισμό μεγαλύτερης οριστικής αποζημίωσης μέσα σε πέντε έτη από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εκτός αν αποδεδειγμένα αυτός έλαβε γνώση, οπότε οφείλει να ασκήσει την άνω αξίωση του μέσα σε έξι μήνες από τότε που έλαβε γνώση του καθορισμού της αποζημίωσης, διότι διαφορετικά η άνω αξίωση του υπόκειται σε παραγραφή (ΑΠ 1141/2014, ΑΠ 591/2010, ΑΠ 174/2009, ΑΠ 180/2009, ΑΠ 1845/2008, ΑΠ 577/2008, ΕφΑΘ 4438/2012 Νόμος). Η βραχύτερη 6μηνη προθεσμία λαμβάνεται υπόψη, μόνο όταν προκύπτει ότι έχει συμπληρωθεί πριν από την πάροδο της μακρύτερης 5ετούς και όχι όταν η τελευταία έχει παρέλθει. Δηλαδή, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω εξαμηνιαία προθεσμία παραγραφής από τη γνώση του ενδιαφερομένου δεν μπορεί να επεκταθεί πέραν της πενταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ή από την έναρξη ισχύος του ΚΑΑΑ, προκειμένου για τις παλαιότερες από την εισαγωγή αυτού απαλλοτριώσεις (βλ. ad hoc ΑΠ 174/2009 Νόμος, ΕφΑΘ 1742/2010, ΕφΑΘ 7174/2009 Νόμος).

#### 4. Συνέπειες συντέλεσης.

##### 4.α. Αποβολή του καθ' ού. Αίτηση. Ένδικα Μέσα. Δεδικασμένο.

Μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κάθε νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε υποχρεούται να παραδώσει τούτο ελεύθερο στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση μέσα σε δέκα ημέρες από έγγραφη πρόσκληση αυτού, στην οποία αναφέρεται συνοπτικά ο τρόπος της συντέλεσης.

Εάν ο νομέας ή ο κάτοχος δεν παραδώσει το ακίνητο τούτο ελεύθερο, διατάσσεται η παράδοση αυτού από το αρμόδιο δικαστήριο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 με την ειδική διαδικασία που ορίζει το άρθρο αυτό<sup>49</sup>. Το δικαστήριο μπορεί να χορηγήσει προθεσμία για την παράδοση του ακινήτου μέχρι τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης (ΑΠ 1007/2005).

Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το δημόσιο, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης (ΕφΠατρ 463/2011, 317/2011, 154/2011), υπό τον όρο της προηγούμενης

---

49. Άρθρο 19 Ν. 2882/2001: Προσωρινός προσδιορισμός αποζημίωσης «1. Αρμόδιο να προσδιορίσει προσωρινώς την αποζημίωση είναι το μονομελές εφετείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής. 2. Το μονομελές εφετείο αποφαιίνεται ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου, που κατατίθεται στον γραμματέα του. 3. Ο αρμόδιος δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης σε χρόνο όχι βραχύτερο από είκοσι ημέρες ούτε μακρότερο από σαράντα ημέρες από την κατάθεσή της και συγχρόνως διατάσσει να γίνει, με επιμέλεια του αιτούντος και δέκα ημέρες πριν από τη δικάσιμο, επίδοση, σε όσους φέρονται ως ιδιοκτήτες στον κτηματολογικό πίνακα και γενικά σε κάθε ενδιαφερόμενο, αντιγράφου της αίτησης αυτής μαζί με την πράξη προσδιορισμού της δικασίμου και την κλήση εμφάνισης σε αυτήν. Εάν εκείνος προς τον οποίο γίνεται η επίδοση είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής η προθεσμία για την επίδοση είναι πενήντα ημέρες πριν από τη δικάσιμο, παρατεινομένου αναλόγως του χρόνου προσδιορισμού της δικασίμου. Προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών ο δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από εξήντα ημέρες ούτε μακρότερο από ογδόντα ημέρες από την κατάθεση της αίτησης .... 7. Η συζήτηση στο ακροατήριο πρέπει να τερματίζεται σε μια δικάσιμο... 11. Ειδικά για τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου τηρούνται απαρεγκλίτως, οι δε σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο, που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων».



συντέλεσης της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2882/2001. Για την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου, υποβάλλεται σχετικό αίτημα από το δημόσιο, με την αίτηση καθορισμού της αποζημιώσεως ή και με τις προτάσεις του που κατατίθενται στην περίπτωση αυτή δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη δικάσιμο.

Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το Δημόσιο ή αφορά έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2882/2001. Για την εφαρμογή της διάταξης των προηγούμενων εδαφίων υποβάλλεται σχετικό αίτημα από το Δημόσιο ή τον υπόχρεο προς αποζημίωση, με την αίτηση καθορισμού της αποζημίωσης ή και με τις προτάσεις που κατατίθενται στην περίπτωση αυτή δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από τη δικάσιμο.

Αρμόδιο κατά τόπο δικαστήριο για να δικάσει την αίτηση αποβολής είναι το Μονομελές Εφετείο σαν περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής, δικάζον κατά την ειδική διαδικασία καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης του άρθρου 19 του ν. 2882/2001. Η δίκη που δημιουργείται από τη διαφορά αυτή, δεν έχει το χαρακτήρα ασφαλιστικού μέτρου, αλλά η υπόθεση κρίνεται οριστικά. Κατά της απόφασης αυτής του Μονομελούς Εφετείου για την αποβολή του ιδιοκτήτη, του νομέα ή του κατόχου δεν επιτρέπεται κανένα ένδικο μέσο σύμφωνα με την παράγραφο του άρθρου 3 του άρθρου 9 του Κ.Α.Α.Α, σε συνδυασμό με την παρ. 10 του άρθρου 19 του ίδιου Κώδικα, κατά την οποία «το δικαστήριο εκτιμά ελευθέρως τα αποδεικτικά μέσα που προσήχθησαν από τους διαδίκους και οφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε τριάντα ημέρες από τη συζήτηση. Κατά της αποφάσεως αυτής δεν επιτρέπονται ένδικα μέσα». Τα ίδια γίνονταν δεκτά και υπό το καθεστώς των ακριβώς ομοίου περιεχομένου διατάξεων των άρθρων 9 παρ. 1, 2 και 18 παρ. 1 και 10 του προϊσχύσαντος ν.δ. 797/1971 (ΑΠ 1260/2006 ΕΛΔ 48, 427).

#### 4.β. Υφιστάμενα εμπράγματα δικαιώματα και ενοχικές συμβάσεις.

Με τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μισθίου ακινήτου, η έννομη σχέση της μίσθωσης λύεται και ο συνεπεία αυτής έχων δικαίωμα κατοχής επί του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση (ΑΠ 347/2012). Το δικαίωμα κατοχής επί του απαλλοτριωθέντος δεν του παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης επί των επικειμένων, τα οποία με δικές του δαπάνες ανήγειρε για την εξυπηρέτηση του δικαιώματος του χρήσεως του μισθίου, και τα οποία, ως συστατικά αυτού, αυτοδικαίως απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, αλλά την αξίωση αποζημίωσης γι' αυτά έχει ο κύριος του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Για τις δαπάνες του αυτές διατηρεί κατά του κυρίου ή εκμισθωτή τις παρεχόμενες από το άρθρ. 591 Α.Κ. αξιώσεις (περί διοίκησης αλλότριων ή αδικαιολόγητου πλουτισμού). Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 26 του ίδιου Κ.Α.Α.Α., σε συνδυασμό με τα άρθρα 322, 324, 331 ΚΠολΔ., η δικαστική απόφαση, με την οποία αναγνωρίζεται κάποιος δικαιούχος της αποζημίωσης, δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο και παράγει δεδικασμένο έναντι των αντιδίκων του στη δίκη σχετικά με το πρόσωπο του δικαιούχου της αποζημίωσης, το εμβαδόν της έκτασης και του συνόλου των συστατικών καθώς και για το ποσό της αποζημίωσης (βλ. Ολ. ΑΠ 9/1989 Ελλ. Δ/νη 30,1312, ΑΠ 647/2014 δημ. ΝΟΜΟΣ).

#### 4.γ. Απαγόρευση μείωσης της αποζημίωσης μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος «*Αν η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης διεξαχθεί μετά την παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό, τότε για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό*».

Όπως προκύπτει από τα πρακτικά των συζητήσεων κατά την αναθεωρητική επεξεργασία της διάταξης, η διάταξη τέθηκε για την προστασία των φορέων του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου σε περιπτώσεις καθυστέρησης πέραν του χρόνου να λαμβάνουν περισσότερη αποζημίωση.

Εξ αυτού προκύπτει ότι ο αναθεωρητικός νομοθέτης θέσπισε τη διάταξη, ώστε να εφαρμοστεί μόνο στις περιπτώσεις ανατίμησης, όχι όμως και στις περιπτώσεις υποτίμησης (ΑΠ 14/2011). Αναμφισβήτητο είναι, ότι ο αναθεωρητικός νομοθέτης ουδέποτε είχε υπόψη το ενδεχόμενο των δυσμενών συνθηκών, όταν σχεδίαζε και καθιέρωνε τη συγκεκριμένη συνταγματική διάταξη. Η αντίθετη εκδοχή, ότι δηλαδή αναθεωρητικός νομοθέτης θα ήθελε την εφαρμογή της διάταξης και σε δυσμενείς συνθήκες είναι πράγματι απίθανη και παραπέμπει σε ένα φανταστικό αναθεωρητικό νομοθέτη, ο οποίος δεν προστατεύει αλλά παγιδεύει τους πολίτες, κάτι που ασφαλώς απορρίπτεται λογικά και από τα πρακτικά της συζήτησης. Σε κάθε πάντως περίπτωση μια τέτοια ιστορική θέληση του συγκεκριμένου νομοθέτη θα ερχόταν σε αντίθεση με βασικές συνταγματικές αρχές και τελικά σε διάσταση με το αντικειμενικό νόημα της συνταγματικής ρύθμισης που εξετάζεται παρακάτω. Ο εκ της βουλήσεως του αναθεωρητικού νομοθέτη αποκλεισμός της αντίθετης ερμηνευτικής εκδοχής καταλήγει στο συμπέρασμα, ότι σύμφωνα με το αληθές περιεχόμενο της ρύθμισης, η διάταξη του άρθρου 17 παρ.2 εδ. β εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις ανατίμησης και όχι και σε περιπτώσεις υποτίμησης των απαλλοτριούμενων ακινήτων<sup>50</sup>.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου αναγκαίο στοιχείο είναι και αν αυτό είχε πριν από την απαλλοτρίωση, ως δευτερεύοντα έστω προορισμό, την ανοικοδόμηση και πληρούσε τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση: Κατά το άρθρο 17 παρ. 2 του Συντάγματος, όπως ισχύει μετά την αναθεώρησή του, "*κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Αν ζητηθεί απευθείας ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της σχετικής συζήτησης στο δικαστήριο. Αν η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης διεξαχθεί μετά την παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό, τότε για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό*". Κατά την παράγραφο 3 του ίδιου

---

50. Ανδρέα Δημητρόπουλου, Η Αρχή Non Reformatio In Pejus μετά τη Συντέλεση της Απαλλοτρίωσης Το ζήτημα της ερμηνείας της διάταξης του άρθρου 17 παρ.2 εδ. β' προτ. α Σ., andreasdimitropoulos.blogspot.com.

άρθρου "η ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του απαλλοτριωμένου μετά τη δημοσίευση της πράξης απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας της, δεν λαμβάνεται υπόψη". Οι διατάξεις αυτές του Συντάγματος ουσιαστικά επαναλαμβάνονται και στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), όπως ισχύει μετά το ν. 2985/2002, που εφαρμόζεται από 1-1-2002, όπου επιπλέον, χωρίς αντίθεση με τις προηγούμενες διατάξεις, ορίζεται και ότι "*ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνεται υπόψη και η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, καθώς και η πρόσοδος του απαλλοτριωμένου*" (παρ. 1 εδάφιο τελευταίο) και "*ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του απαλλοτριωμένου μετά τη δημοσίευση της πράξης απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας της δεν λαμβάνεται υπόψη. Επίσης δεν υπολογίζεται ανατίμηση προερχόμενη από ενέργειες του ιδιοκτήτη στο απαλλοτριούμενο, που έγιναν μετά την οριζόμενη από το άρθρο 3 ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας αυτής*". Επίσης στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου 13 του Ν 2882/2001 ορίζεται ότι "*εάν απαλλοτριωθεί τμήμα ακινήτου με αποτέλεσμα η αξία του τμήματος που απομένει στον ιδιοκτήτη να μειωθεί ή το τμήμα αυτό να γίνει άχρηστο για τη χρήση που προορίζεται, με την απόφαση προσδιορισμού της αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο τμήμα προσδιορίζεται και ιδιαίτερη αποζημίωση για το τμήμα που απομένει στον ιδιοκτήτη, η οποία καταβάλλεται μαζί με την αποζημίωση για το απαλλοτριούμενο*". Περαιτέρω, με το άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Σύμβασης, για την προστασία των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των θεμελιωδών ελευθεριών (ΕΣΔΑ), που κυρώθηκε (μαζί με τη Σύμβαση) με το ν.δ. 57/1974 και έχει αυξημένη έναντι των κοινών νόμων ισχύ (άρθρο 28 παρ. 1 του Συντάγματος), ορίζεται ότι "*κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται σεβασμού της περιουσίας του. Κανένας δεν μπορεί να στερηθεί της περιουσίας του, ειμή δια λόγους δημόσιας ωφέλειας και υπό τους προβλεπόμενους από το νόμο και τις γενικές αρχές του διεθνούς δικαίου όρους. Οι προαναφερόμενες διατάξεις δεν θίγουν το δικαίωμα κάθε κράτους να θέσει σε ισχύ νόμους τους οποίους ήθελε κρίνει αναγκαίους για ρύθμιση της χρήσεως αγαθών σύμφωνα με το δημόσιο συμφέρον ή για εξασφάλιση της καταβολής φόρων ή άλλων εισφορών ή προστίμων*". Εξάλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 1 και 2 του ΠΔ 24/31-5- 1985 (ΦΕΚ Δ` 270), καθορίζονται οι όροι, που απαιτούνται για να είναι, κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, άρτια και

οικοδομήσιμα τα εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών κείμενα γήπεδα. Από τις διατάξεις αυτές σε συνδυασμό προς εκείνες του άρθρου 13 παρ. 4 του ΚΑΑΑ προκύπτει, ότι για τον προσδιορισμό της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου αναγκαίο στοιχείο είναι και αν αυτό είχε πριν από την απαλλοτρίωση, ως δευτερεύοντα έστω προορισμό, την ανοικοδόμηση και πληρούσε τους επιτρεπομένους όρους δόμησης κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση (ΟΛΑΠ 14/2011)<sup>51</sup>.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αποτελεί το βασικό πολεοδομικό εργαλείο νόμιμης δέσμευσης ιδιοκτησίας για την εκτέλεση δημόσιων έργων υπέρ του κοινού συμφέροντος. Η δέσμευση προϋποθέτει την υποχρέωση καταβολής πλήρους αποζημίωσης και η συντέλεση αυτής επιτρέπει την εκτέλεση του σκοπούμενου έργου. Η διοικητική και νομική διαδικασία που ακολουθείται για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αποτελεί θεμέλιο για τα υπόλοιπα είδη απαλλοτριώσεων με κάποιες εξειδικεύσεις, όπως αναλύονται ειδικότερα κατωτέρω:

## **Β. Η πολεοδομική και ειδικότερα η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.**

### **1. Η εξέλιξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία.**

Πολεοδομική είναι η απαλλοτρίωση, που πραγματοποιείται για πολεοδομικούς σκοπούς, δηλαδή, για τη δημιουργία οδών, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (αλσών, κήπων κτλ) και γενικά των κοινόχρηστων χώρων που κρίνονται αναγκαίοι για κοινωφελείς σκοπούς, οικοπέδων που κρίνονται αναγκαία για ανέγερση δημόσιων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων και για εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων κοινής ωφέλειας.

Ρυμοτομική είναι η απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επί ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ' αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή αυτού. Εάν, κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβλήθηκε στα ακίνητα εισφορά σε γη, ως ρυμοτομική

---

51. Κ. Χορομιδη: Η ΟΛΑΠ 14/2011 και ο κρίσιμος χρόνος προσδιορισμού της αποζημίωσης ΝοΒ 2013, σ. 1086 επ.

απαλλοτριώση νοείται η ρυμοτόμηση του κάθε ακινήτου στον βαθμό που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί. Το προεδρικό διάταγμα, που εγκρίνει το σχέδιο πόλεως, στο οποίο καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι, δηλαδή χαράσσονται ρυμοτομικές γραμμές, αποτελεί την πράξη επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσης. Ρυμοτομική είναι επομένως η απαλλοτριώση, που κηρύσσεται με μόνη την πράξη έγκρισης ή τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και στοχεύει στη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, χωρίς να απαιτείται να εκδοθεί ιδιαίτερη πράξη απαλλοτριώσης, των ακινήτων, που θα δημιουργήσουν τους κοινόχρηστους αυτούς χώρους. Επίσης, ρυμοτομική είναι και η απαλλοτριώση, που πραγματοποιείται με δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, πέραν εκείνων που αποκτώνται με την εισφορά σε γη, μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, υπό το καθεστώς της υφιστάμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Το νομοθετικό πλαίσιο, με το οποίο αρχικά εντάσσεται ένα γεωτεμάχιο στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο μιας περιοχής, καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί αργότερα, η τακτοποίησή του, ώστε να καταστεί αυτό οικοδομήσιμο.

Αρχική πολεοδομική ρύθμιση στην Ελλάδα αποτελεί, όπως προαναφέρθηκε, το Νομοθετικό Διάταγμα της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/ΤΑ΄/16-8-1923), το οποίο για τη διάνοιξη των κοινόχρηστων χώρων, προβλέπει τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.

Μια πράξης τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων συντάσσεται συνήθως μετά από αίτημα κάποιου ιδιοκτήτη, ο οποίος θέλει να προβεί σε οικοδομικές εργασίες στο ακίνητό του ή ΟΤΑ αν πρόκειται για την απόκτηση κοινόχρηστου χώρου ή την εκτέλεση έργου κοινής ωφέλειας. Η πράξη περιλαμβάνει την ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη και των ομόρων του, σε περιοχή έκτασης περίπου ενός οικοδομικού τετραγώνου, με την οποία καθορίζονταν οι υποχρεώσεις καταβολής αποζημιώσεων για τα ρυμοτομούμενα τμήματα, από τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες, και τον αρμόδιο ΟΤΑ. Κατά κύριο λόγο, υπόχρεοι να αποζημιώσουν τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, ενώ ο ΟΤΑ συμμετέχει όταν οι κοινόχρηστοι χώροι καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, και αποζημιώνει τα τυχόν επικείμενα εντός των κοινοχρήστων χώρων (κτίσματα, περιφράξεις, φυτά κτλ). Για το λόγο αυτό, οι διανοίξεις των κοινοχρήστων χώρων βάσει του προαναφερόμενου Ν.Δ.

του 1923 ήταν πάντα μεμονωμένες, για την διάνοιξη μιας ή περισσοτέρων οδών και όχι για όλες ταυτόχρονα.

Η εφαρμογή του σχεδίου γινόταν και γίνεται ακόμη, τμηματικά και όχι συνολικά, με αποτέλεσμα κάποιες πλατείες και οδοί να παραμένουν μέχρι και σήμερα αδιάνοικτες, και να μην έχουν αποδοθεί σε κοινή χρήση, ή ακόμη και να έχουν καταστεί οικοδομήσιμοι χώροι, επειδή δεν αποζημιώθηκαν εγκαίρως<sup>52</sup>. Τα ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία εγκρίθηκαν με το Ν.Δ. της 17-7-1923, ονομάζονται στην πολεοδομική ορολογία και παλαιά σχέδια. Αν και χαρακτηριστικό παράδειγμα παλαιών σχεδίων, με σωρεία πράξεων τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης, αποτελούν οι με εγκεκριμένο σχέδιο παραδοσιακοί οικισμοί, σχεδόν το σύνολο του αστικού ιστού των μεγάλων πόλεων έχει εγκριθεί με το Ν.Δ. του 1923, με αποτέλεσμα ακόμα και σήμερα για τις ιδιοκτησίες των περιοχών αυτών, να απαιτείται σύνταξη πράξης τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων. Με τη σύνταξη της πράξης, οι ιδιοκτησίες τροποποιούνται κατά το εμβαδόν (ρυμοτομούνται, προσκυρώνονται, συνενώνονται) χωρίς ποτέ να μεταβάλλεται η θέση τους. Η επόμενη βασική νομοθετική ρύθμιση, εγκρίθηκε με τον Ν.1337/1983 (*«περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων»*, ΦΕΚ33/ΤΑ΄/4-3-1983), με τον οποίο η ένταξη μιας περιοχής στο σχέδιο πραγματοποιείται

---

<sup>52</sup> Όταν μια αδιάνοικτη οδός καταλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από ιδιοκτησίες και εφόσον πρόκειται για Σχέδια Πόλεων που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί με τις διατάξεις του νδ 17.7.23, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που ζητά οικοδομική άδεια, προηγούμενα θα πρέπει να υποβάλει πλήρη φάκελο για τη σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού, μαζί με υπεύθυνη δήλωση ότι θα επισπεύσει την όλη διαδικασία μέχρι την κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή της κυρωμένης από τον Νομάρχη πράξεως. Σε περίπτωση που παρά την υπεύθυνη δήλωσή του δεν επισπεύσει τη διαδικασία, θα επιβάλλεται διακοπή των οικοδομικών εργασιών μέχρι να εκπληρωθούν τα παραπάνω. Στις περιπτώσεις που η ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως έγινε με το ν. 1337/83 ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που ζητά την άδεια πριν την πράξη εφαρμογής με την Εγκύκλιο 106/86, δεν απαιτείται να υποβάλει φάκελο για σύνταξη πράξεως αναλογισμού, πλην όμως απαιτείται να υποβάλει δήλωση και τίτλους ιδιοκτησίας καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρονται όλες οι ιδιοκτησίες που τυχόν έχει στην περιοχή που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το ίδιο πδ. Όταν ζητείται οικοδομική άδεια σε ρυμοτομούμενο γωνιακό οικόπεδο, ο ιδιοκτήτης του αρκεί να θέσει σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα που αντιστοιχεί σε ένα πρόσωπο. Στην περίπτωση που γωνιακό οικόπεδο έχει ή αποκτά ένα τουλάχιστον πρόσωπο σε διανοιγμένο καθ' όλο το πλάτος δρόμο, οικοδομείται (Εγκύκλιος 7/1988 (1935/465/15.1.88)).

με πολεοδομική μελέτη και ολοκληρώνεται με τη σύνταξη μιας πράξης εφαρμογής για όλη την περιοχή. Εισάγεται ο θεσμός της εισφοράς σε γη, με την αξιοποίηση της οποίας δημιουργούνται νέα οικοπέδα, στα οποία αποκαθίστανται ιδιοκτήτες εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενων οικοπέδων. Με τη σύνταξη πράξης εφαρμογής δημιουργούνται τελικές οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες, οι οποίες αποδίδονται στους δικαιούχους, προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις και οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι αποδίδονται ελεύθεροι σε κοινή χρήση<sup>53</sup>.

Με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 ορίζεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ως «*η απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επί ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ' αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή αυτού. Εάν, κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβλήθηκε στα ακίνητα εισφορά σε γη, ως ρυμοτομική απαλλοτρίωση νοείται η ρυμοτόμηση του κάθε ακινήτου στον βαθμό που υπερβαίνει την εισφορά σε γη που του αναλογεί*».

Με τις ίδιες διατάξεις επαναπροσδιορίζεται και επανακαθορίζεται η διαδικασία κήρυξης και συντέλεσης αυτής σύμφωνα με τα κατωτέρω εκτιθέμενα:

## 2. Η κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

### 2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.

Η κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, που αποσκοπεί στην αρτιότερη πολεοδόμηση μέσω της δημιουργίας ή επέκτασης των κοινόχρηστων

---

53. Με το Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/ΤΑ'/28-06-2014, «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη ανάπτυξη»), διατυπώθηκαν εκ νέου ορισμοί βασικών εννοιών και διάρθρωσης του συστήματος χωρικού σχεδιασμού. Ο νόμος αντικαταστάθηκε σχεδόν στο σύνολό του και πλέον με τον ισχύοντα Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/ΤΑ'/23-12-2016, «Χωρικός σχεδιασμός -Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου η πολεοδομική μελέτη αντικαθίσταται από το Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο εκπονείται ταυτόχρονα με την Π.Ε. Το Πολεοδομικό σχέδιο και Π.Ε. θα αποτελούν πλέον το Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής.



χώρων, επέρχεται αυτοδικαίως με τη δημοσίευση της έγκρισης ή της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΦΕΚ.

Η δημοσίευση της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης διαθέτει συστατικό χαρακτήρα και επιβάλλεται από το νόμο. Χωρίς τη δημοσίευση, η απαλλοτρίωση θεωρείται νομικά ανύπαρκτη, και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα. Ως χρόνος κήρυξης της απαλλοτρίωσης, θεωρείται η ημερομηνία δημοσίευσης του προαναφερθέντος ρυμοτομικού διατάγματος, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το ρυμοτομικό διάταγμα αποτελεί πράξη κήρυξης απαλλοτρίωσης μόνο για τις ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε χαρακτηριζόμενους κοινόχρηστους χώρους. Κοινόχρηστοι χώροι, οι οποίοι έχουν σχηματιστεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, διακρίνονται σε κατηγορίες και υπόκεινται σε διαφορετικό νομοθετικό καθεστώς, ανάλογα με τον τρόπο που σχηματίστηκαν. Έκδοση νέου ρυμοτομικού διατάγματος, αποτελεί νέα κήρυξη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, και αφορά σε όλες τις ιδιοκτησίες του τροποποιητικού διατάγματος, ακόμα και αν κάποιες ιδιοκτησίες δε θίγονται από τις αλλαγές αυτού.

Ο καθορισμός ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών (ΣΤΕ 603/2008 Ολομ., 5464/2012, 4452/2010, 3989/2008 κ.ά.). Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού δεν έχει αποφασιστική αρμοδιότητα αλλά μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα, δυνάμενος, πάντως, να υποβάλει πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που ακυρωθεί με δικαστική απόφαση η άρνηση της Διοίκησης να άρει μη συντελεσμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Δηλαδή και στην περίπτωση αυτή ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού μπορεί μόνον να υποβάλει πρόταση, για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο όργανο το οποίο, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα να τροποποιήσει το σχέδιο (πρβλ. ΣΤΕ 1945/2017, 979/2015, 1673/2014, 1734/2012).

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 152 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας το σχέδιο πόλης πρέπει να εξασφαλίζει την ικανοποίηση των προβλεπομένων αναγκών του οικισμού και να

συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους που απαιτούνται από τους κανόνες της υγιεινής, της ασφάλειας, της οικονομίας και της αισθητικής με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος θεσπίζονται: α) οι γενικοί όροι υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής προς τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται κάθε νέο σχέδιο πόλης και κάθε αναθεώρηση και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου, β) τα γενικής φύσης έργα ύδρευσης, εξυγίανσης, συγκοινωνίας, εξωραϊσμού, αναψυχής κλπ. που πρέπει να εκτελεστούν προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ανάγκες των πόλεων, κωμών κλπ. καθώς και οι όροι και ο τρόπος μελέτης, εκτέλεσης, συντήρησης και χρήσης των έργων αυτών, γ) οι υποχρεώσεις των δήμων, κοινοτήτων και ιδιοκτητών για την κατασκευή και τη συντήρηση των προαναφερόμενων έργων. Σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με μέρος τουλάχιστον των δαπανών για τη διαμόρφωση, κατασκευή και συντήρηση των οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από τα οικόπεδά τους. Ρυθμίζεται επίσης ο τρόπος επιβολής των υποχρεώσεων αυτών και δ) κάθε άλλο γενικής φύσης ζήτημα που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των αναγκών της πόλης.

Υπόχρεοι για την εκπόνηση των παραπάνω σχεδίων και την εκτέλεση προπαρασκευαστικών τεχνικών εργασιών που είναι συναφείς με την μελέτη και την εφαρμογή αυτών είναι οι οικείοι δήμοι και κοινότητες, ενώ είναι δυνατό να επιβαρύνονται άμεσα και οι ιδιοκτήτες με μέρος των σχετικών δαπανών. Τις εργασίες αυτές μπορεί να εκτελεί εν μέρει ή στο σύνολο τους σε βάρος και για λογαριασμό των υπόχρεων και το Δημόσιο μετά σχετική απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, που εκδίδεται μετά γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ<sup>54</sup>. Με προεδρικά διατάγματα ρυθμίζεται το είδος και ο τρόπος εκπλήρωσης των παραπάνω υποχρεώσεων και το ποσοστό της επιβάρυνσης των ιδιοκτητών για κάθε περίπτωση.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι δυνατό να περιορίζονται εν μέρει ή συνολικά και σε απλή χρηματική εισφορά των προσώπων τα οποία αναφέρονται στις παραγράφους αυτές. Η εισφορά καταβάλλεται για κάθε περίπτωση πριν ή μετά την εκτέλεση των σχετικών έργων εφάπαξ ή κατά δόσεις και σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα με προεδρικά διατάγματα.

---

54. Τα ΣΧΟΠ αντικαθίστανται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/2017 από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.

Ως σχέδια πόλεων κατά την εφαρμογή των διατάξεων του νοούνται όχι μόνο τα αρχικώς εγκρινόμενα νέα σχέδια, αλλά και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή τους.

Η τροποποίηση και η επέκταση του σχεδίου πόλης γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος.

Απαγορεύεται να ανεγείρονται δημόσια, δημοτικά και κοινής ωφέλειας κτίρια σε οικόπεδα τα οποία είναι μεν κατά το εγκεκριμένο σχέδιο οικοδομήσιμα αλλά δεν προορίζονται από τούτο για τον σκοπό αυτό. Αν το σχέδιο δεν προβλέπει θέσεις για τα κτίρια αυτά ή αν οι θέσεις που προβλέπει κρίνονται ακατάλληλες, επιβάλλεται η προηγούμενη τροποποίηση του σχεδίου για τον καθορισμό των καταλλήλων θέσεων. Αν δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο για τον καθορισμό των παραπάνω θέσεων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού, έστω και σε περιορισμένη γύρω από προς θέσεις αυτές έκταση.

Τα οικοδομήσιμα οικόπεδα, που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, θεωρούνται κατάλληλα για την ανέγερση σχολικών κτιρίων προς πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης χωρίς να απαιτείται χαρακτηρισμός προς τούτο. Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται τα οικόπεδα, που έχουν χαρακτηρισθεί με ειδικές αποφάσεις ως χώροι για την ανέγερση άλλων ειδικών κτιρίων, πλην σχολικών.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 86 του ν. 4659/2020 κήρυξη ή επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως είναι *«η δέσμευση επί ενός ακινήτου που επέρχεται με την έκδοση της διοικητικής πράξης που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζει τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και εγκρίνει τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν τη θέση και την ειδικότερη χρήση τους, ή άλλης διοικητικής πράξης, διά της οποίας καθορίζεται ότι ένα ακίνητο θα αξιοποιηθεί, εν όλω ή εν μέρει, για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων»*.

Ο ανωτέρω ορισμός, χωρίς να απέχει εννοιολογικά και ουσιαστικά από την ως σήμερα διατυπωθείσα θεωρία και νομολογία εξειδικεύει και διευκρινίζει τις πράξεις κήρυξης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, τις οποίες ορίζει ως εκείνες που καθορίζουν τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και εγκρίνουν τις ρυμοτομικές γραμμές που καθορίζουν την θέση και την

χρήση τους και εκείνες, που καθορίζουν την αξιοποίηση συγκεκριμένου ακινήτου για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων.

## 2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.

Ανάλογα με το αν η επέμβαση στο πολεοδομικό σχέδιο είναι εντοπισμένη ή γενικότερης εμβέλειας<sup>55</sup> η ένταξη, τροποποίηση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με απόφαση του αρμόδιου υπουργού δύναται να λάβει χώρα κατόπιν πρότασης του οικείου δήμου ή κοινότητας.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Με τη νέα διάταξη του άρθρου 87 του ν. 4759/2020 «1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη

---

Η τροποποίηση σχεδίου πόλεως θεωρείται τη νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 2071/2007 επταμ, 3047/2015 επταμ, κ.ά.), εντετοπισμένη όταν με αυτή επέρχεται μικρής εκτάσεως μεταβολή και θίγεται ένα οικόπεδο ή μικρός αριθμός γειτονικών οικοπέδων, έστω και εάν αυτά ευρίσκονται σε διαφορετικά οικοδομικά τετράγωνα. Η τροποποίηση δεν θεωρείται εντετοπισμένη, αλλά γενικότερης εμβέλειας όταν, ενόψει του χαρακτήρα της, συνιστά σημαντική πολεοδομική παρέμβαση για το συγκεκριμένο οικιστικό σύνολο.

φορά, ή β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α` 17). 2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου. 3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας. Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου. Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του

*ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προ-ηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. 4. Εάν ο αρμόδιος για την απαλλοτρίωση είναι άλλος, πλην του δήμου, φορέας και δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, εάν ο δήμος κρίνει ότι υφίστανται σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινωφελούς χώρου, δύναται, μετά από έγκριση του αρμόδιου φορέα, να καταβάλει τη σχετική δαπάνη από τον προϋπολογισμό του και εν συνεχεία να την αναζητήσει από τον αρμόδιο φορέα».*

Με τη νέα ως άνω διάταξη καθορίζονται άμεσες και συγκεκριμένες προθεσμίες για την αποδοχή της αίτησης του ιδιοκτήτη για άρση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα κατάλληλα δικαιολογητικά και την πρόβλεψη χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο ακόμη και αν η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και από φορέα άλλον εκτός Δήμου.

Η νέα διάταξη έρχεται να προστατεύσει το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του ιδιοκτήτη από τη διοίκηση εκείνη που προβαίνει σε συνεχείς δεσμεύσεις με απαλλοτριώσεις χωρίς να αποδεικνύεται η αληθής και ουσιαστική πρόθεσή της για την καταβολή της αποζημίωσής του. Με τις νέες ρυθμίσεις εξασφαλίζονται οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι, ενώ αποδεσμεύονται οι χώροι εκείνοι οι οποίοι δεν είναι πολεοδομικά αναγκαίοι και καθίστανται οικοδομήσιμοι.

Με την αναγκαστική καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών επ' απειλή της αποδέσμευσης των ακινήτων, η Διοίκηση αναγκάζεται στην άμεση εξεύρεση πόρων, ενώ επιτυγχάνεται και αποσυμφόρηση των δικαστηρίων από τις συνεχές προσφυγές για άρση απαλλοτριώσεων λόγω μη καταβολής των προβλεπόμενων αποζημιώσεων.

Η καινοτομία δε του νέου νόμου έγκειται στη δυνατότητα επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη για υλοποίηση της απαλλοτρίωσης ή για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς την οποία η διαδικασία δεν μπορεί να ολοκληρωθεί.

Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας εγκρίσεως ή τροποποίησεως ρυμοτομικού σχεδίου, στην διαδικασία δε αυτήν του πολεοδομικού σχεδιασμού συμμετέχουν τα αρμόδια όργανα της τοπικής αυτοδιοικήσεως, εκδίδοντας προπαρασκευαστικές πράξεις γνωμοδοτικού χαρακτήρα (Σ.τ.Ε. 4482/2015, 4602/2011, 2353/2009 κ.ά.), δηλαδή προτάσεις για τον χαρακτηρισμό χώρων πρασίνου ή κοινωφελών ή για την αξιοποίηση ακινήτων χάριν του δημοσίου συμφέροντος

Ο καθορισμός ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών (ΣτΕ 603/2008 Ολομ., 5464/2012, 4452/2010, 3989/2008 κ.ά.). Ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού δεν έχει αποφασιστική αρμοδιότητα αλλά μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα, δυνάμενος, πάντως, να υποβάλει πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που ακυρωθεί με δικαστική απόφαση η άρνηση της Διοίκησης να άρει μη συντελεσμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Δηλαδή και στην περίπτωση αυτή ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού μπορεί μόνον να υποβάλει πρόταση, για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο όργανο το οποίο, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα να τροποποιήσει το σχέδιο (πρβλ. ΣτΕ 1945/2017, 979/2015, 1673/2014, 1734/2012).

Ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοικήσεως, διά του αρμοδίου οργάνου του, γνωμοδοτεί επί της κατά τα ανωτέρω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα όργανα της κρατικής Διοικήσεως, δηλαδή τα αρμόδια υπουργεία, τα οποία, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχουν την αποφασιστική αρμοδιότητα της τροποποίησης του σχεδίου (Σ.τ.Ε. 4482/2015, 979/2015, 3348/2014, 1734/2012) και τα οποία δεν δεσμεύονται να καταστήσουν, άνευ ετέρου, το συγκεκριμένο ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλουν να κρίνουν εάν αυτό πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, εφ' όσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων

περιλαμβάνεται η δυνατότητα αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμο, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως (Σ.τ.Ε. 4482/2015, 1734/2012, 2948/2011, 3908/2007 επταμ.).

Η ευχέρεια επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους προϋποθέτει, εκτός από την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης<sup>56</sup> χάριν της οποίας επιβάλλεται η επιχειρούμενη ρύθμιση, και την ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης. Η συνδρομή και των δύο αυτών προϋποθέσεων πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό και η σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου<sup>57</sup>. Δηλαδή η πράξη με την οποία επιλέγεται η

---

<sup>56</sup> Ως σοβαρή πολεοδομική ανάγκη νοείται εκείνη που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και τη σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα άμεσης περαίωσης της διαδικασίας συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ενώ παράλληλα συνεκτιμάται και η συμπεριφορά της Διοίκησης κατά το διαρρέυσαν από την αρχική επιβολή του ρυμοτομικού βάρους μέχρι την άρση του χρονικό διάστημα, αλλά και το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την εκ νέου επιβολή του βάρους αυτού (πρβλ. και Σ.τ.Ε. 647, 2142/2016, 3935/2006 κ.ά.).

<sup>57</sup> Σύμφωνα με τη νέα διάταξη των άρθρων 87 επ. του ν. 4759/2020, πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου για άρση της απαλλοτρίωσης πλέον στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του



επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης αντί για άρση αυτής θα πρέπει να περιλαμβάνει κρίση σχετικά με τον λόγο επανεπιβολής, ειδικότερα, τι μεταβλήθηκε σχετικά με τις επικρατούσες συνθήκες έως την πάροδο του χρονικού διαστήματος τεκμαιρόμενης άρσης αυτής και επομένως αδράνειας της διοίκησης, ώστε στο επίμαχο χρονικό διάστημα να βεβαιώνεται η ανάγκη επανεπιβολής της δέσμευσης της ιδιοκτησίας.

Το Δημόσιο αναλαμβάνει τα κατά τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης δικαιώματα και υποχρεώσεις των κατά τόπο αρμοδίων δήμων και κοινοτήτων διεξάγοντας τις σχετικές με την απαλλοτρίωση δίκες και καθίσταται, εκ του νόμου, διάδικος στις δίκες αυτές (βλ. ΑΠ 446/2017).

Η έγκριση και τροποποίηση των πολεοδομικών σχεδίων οποιασδήποτε κλίμακας και η θέσπιση, με ρυθμίσεις κανονιστικού χαρακτήρα, πάσης φύσεως όρων δόμησης, επιβάλλεται να γίνονται, κατ' αρχήν, μόνον με την έκδοση προεδρικού διατάγματος. Και επιτρέπεται μιν οι εντετοπισμένες τροποποιήσεις των σχεδίων αυτών να επιχειρούνται με πράξη διάφορη του διατάγματος, οι εν λόγω, όμως, τροποποιήσεις παύουν να διατηρούν τον ειδικότερο χαρακτήρα τους όταν αφορούν προστατευόμενες περιοχές του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, οπότε οι σχετικές ρυθμίσεις πρέπει, και στην περίπτωση αυτή, να διενεργούνται με την έκδοση προεδρικού διατάγματος. Εξάλλου, η αναγνώριση με διοικητική πράξη δημοτικών ή κοινοτικών οδών, που συνδέουν οικισμούς, ως μοναδικών ή κυριότερων συνιστά άσκηση αρμοδιότητας οιονεί πολεοδομικού σχεδιασμού, η οποία δεν έχει εντοπισμένο χαρακτήρα και, ως εκ τούτου, δεν αποτελεί, κατ' αρχήν, ειδικότερο θέμα εφαρμογής υφισταμένου πολεοδομικού σχεδιασμού ή άλλου παρεμφερούς σχεδιασμού. Επομένως, η αρμοδιότητα αναγνώρισης δημοτικής ή κοινοτικής οδού, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 162 του ΚΒΠΝ (άρθρου 1 του από 24.5/31.5.1985 π.δ.), πρέπει κατ' αρχήν να ασκείται με την έκδοση προεδρικού διατάγματος, είτε πρόκειται για περιοχές ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, όπου και οι όλως εντετοπισμένες πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να επιχειρούνται με προεδρικό διάταγμα, είτε όχι (ΣτΕ 3965/2015, πρβλ. 1671/2014, πρβλ. και άρθρο 20 παρ. 15 του ν. 3937/2011, Α' 60, όπως ισχύει).

---

οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Είναι δεσμευτική για την Διοίκηση γενική κατεύθυνση του Γ.Π.Σ., ως προς την κήρυξη απαλλοτριώσεως με ειδική πράξη της Διοικήσεως, προς απόκτηση των επίμαχων ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων (ΣΤΕ 1773/2017).

Η δέσμευση ιδιωτικού χώρου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, ως τέτοιου θεωρούμενου και του χαρακτηριζόμενου ως αστικού πρασίνου, από τη δημοσίευση του εγκριτικού διατάγματος στο ΦΕΚ συνιστά τροποποίηση του μέχρι τότε εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, η οποία, ανεξάρτητα αν υλοποιήθηκε, καθιστά το χώρο αυτό κοινόχρηστο μέχρι του αποχαρακτηρισμού του ως τέτοιου, πρέπει δε να λαμβάνεται υπόψη σε κάθε περαιτέρω τροποποίηση του ίδιου ρυμοτομικού σχεδίου (ΜΠρΑρτ 31/2005).

Η κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνιστά μια διαδικασία ιδιαίτερη με πλείστα πολεοδομικά τεχνικά χαρακτηριστικά, που αποβλέπει στον πολεοδομικό εξορθολογισμό μιας περιοχής με την απόκτηση χώρων πρασίνου και τη δημιουργία κοινωφελών χώρων μέσα από την χάραξη των ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση της θέσης και της χρήσης τους. Για την πολεοδόμηση, όμως, μιας περιοχής δεν αρκεί μόνο η κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αλλά και η συντέλεση αυτής, ώστε ν' αποφευχθεί από τον θιγόμενο ιδιοκτήτη η προσφυγή στη διαδικασία άρσης και από τον ωφελούμενο φορέα η προσφυγή στη διαδικασία επανεπιβολής.

### 3. Η συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

#### 3α. Καταβολή της αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 4 του ισχύοντος Συντάγματος και σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 7 του ν. 2882/2001, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή της ορισθείσας προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα δικαιούχο ή στον αληθινό δικαιούχο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση, η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (βλ. ΟΛΣΤΕ 2527/2003).

Εφόσον ο υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση προβεί στην παρακατάθεση της προσωρινής αποζημιώσεως, σύμφωνα με τους όρους του νόμου, μέσα στην δεκαοκτάμηνη προθεσμία από τη δημοσίευση της σχετικής αποφάσεως, επιτυγχάνει την συντέλεση της απαλλοτριώσεως. Είναι δε, ως προς τούτο, αδιάφορο αν μετά την ως άνω παρακατάθεση εκδοθεί δικαστική απόφαση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως. Η συγκατάβαση όμως αυτή του συνταγματικού νομοθέτη παρίσταται αλυσιτελής, όταν, πριν από την παρακατάθεση της προσωρινής αποζημιώσεως, έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση που προβαίνει στον οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως. Στην περίπτωση αυτή, δεν μπορεί πια να επέλθει συντέλεση της απαλλοτριώσεως με παρακατάθεση της προσωρινής μόνο αποζημιώσεως, γιατί, έτσι, θα κατεστρατηγείτο η συνταγματική επιταγή για καταβολή πλήρους αποζημιώσεως που να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωθέντος<sup>58</sup>. Συνεπώς, εάν

---

40. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος: 1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος. 2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Αν ζητηθεί απευθείας ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της σχετικής συζήτησης στο δικαστήριο. Αν η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης διεξαχθεί μετά την παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό, τότε για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό. Στην απόφαση κήρυξης πρέπει να δικαιολογείται ειδικά η δυνατότητα κάλυψης της δαπάνης αποζημίωσης. Η αποζημίωση, εφόσον συναινεί ο δικαιούχος, μπορεί να καταβάλλεται και σε είδος ιδίως με τη μορφή της παραχώρησης της κυριότητας άλλου ακινήτου ή της παραχώρησης δικαιωμάτων επί άλλου ακινήτου. 3. Η ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του απαλλοτριουμένου μετά τη δημοσίευση της πράξης απαλλοτρίωσης, και μόνο εξαιτίας της, δεν λαμβάνεται υπόψη. 4. Η αποζημίωση ορίζεται από τα αρμόδια δικαστήρια. Μπορεί να οριστεί και προσωρινά δικαστικώς, ύστερα από ακρόαση ή πρόσκληση του δικαιούχου, που μπορεί να υποχρεωθεί κατά την κρίση του δικαστηρίου να παράσχει για την είσπραξη της ανάλογη εγγύηση, σύμφωνα με τον τρόπο που ορίζει ο νόμος. Νόμος μπορεί να προβλέπει την εγκαθίδρυση ενιαίας δικαιοδοσίας, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 94, για όλες τις διαφορές και υποθέσεις που σχετίζονται με απαλλοτρίωση, καθώς και την κατά προτεραιότητα διεξαγωγή των σχετικών δικών. Με τον ίδιο νόμο μπορεί να ρυθμίζεται ο τρόπος με τον οποίο συνεχίζονται εκκρεμείς δίκες. Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα

πριν από την παρακατάθεση της προσωρινής αποζημιώσεως έχει εκδοθεί απόφαση που προσδιορίζει οριστικά την αποζημίωση, για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως απαιτείται η καταβολή ή παρακατάθεση της οριστικής αποζημιώσεως εντός της ίδιας προθεσμίας, δηλαδή εντός ενός και ημίσεος έτους από τον καθορισμό της προσωρινής αποζημιώσεως, δεδομένου ότι αναβίωση της προθεσμίας αυτής από τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως δεν προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις και μάλιστα αντιστρατεύεται το σκοπό των διατάξεων αυτών που είναι η ταχεία καταβολή του δικαστικώς οριζόμενου ποσού αποζημιώσεως (πρβλ. Ολομ. ΣτΕ 1000, 1001/2007, 1467/2008).

Για την υποβολή αίτησης για προσωρινό ή οριστικό καθορισμό αποζημίωσης απαιτείται η προηγούμενη σύνταξη πράξης τακτοποίησης ή αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία. Μετά την κύρωση της πράξης αναλογισμού από τα αρμόδια όργανα μπορεί οιοσδήποτε αντλεί έννομο συμφέρον

---

γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας είναι δυνατόν, με ειδική απόφαση του δικαστηρίου που είναι αρμόδιο για τον οριστικό ή προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, υπό τον όρο της καταβολής εύλογου τμήματος της αποζημίωσης και της παροχής πλήρους εγγύησης υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης, όπως νόμος ορίζει. Η δεύτερη πρόταση του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται αναλόγως και στις περιπτώσεις αυτές. Η αποζημίωση που ορίστηκε καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως. Η αποζημίωση δεν υπόκειται, ως αποζημίωση, σε κανένα φόρο, κράτηση ή τέλος. 5. Νόμος ορίζει τις περιπτώσεις υποχρεωτικής ικανοποίησης των δικαιούχων για την πρόσοδο, την οποία έχασαν από το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε έως το χρόνο καταβολής της αποζημίωσης. 6. Όταν πρόκειται να εκτελεστούν έργα κοινής ωφέλειας ή γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, νόμος μπορεί να επιτρέψει την απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου ευρύτερων ζωνών, πέρα από τις εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την κατασκευή των έργων. Ο ίδιος νόμος καθορίζει τις προϋποθέσεις και τους όρους μιας τέτοιας απαλλοτρίωσης, καθώς και τα σχετικά με τη διάθεση ή χρησιμοποίηση, για δημόσιους ή κοινωφελείς γενικά σκοπούς, των εκτάσεων που απαλλοτριώνονται επιπλέον όσων είναι αναγκαίες για το έργο που πρόκειται να εκτελεστεί. 7. Νόμος μπορεί να ορίσει ότι για την εκτέλεση έργων με προφανή κοινή ωφέλεια υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, οργανισμών κοινής ωφέλειας και δημόσιων επιχειρήσεων, επιτρέπεται να διανοιχθούν υπόγειες σήραγγες στο επιβαλλόμενο βάθος, χωρίς αποζημίωση, υπό τον όρο ότι δεν θα παραβλάπεται η συνήθης εκμετάλλευση του υπερκείμενου ακινήτου.

να συμμετάσχει στη διαδικασία κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ζητώντας τον δικαστικό καθορισμό αποζημίωσης και την αναγνώριση να καταστεί δικαιούχος από αυτήν.

Κατά το άρθρο 17 του ισχύοντος Συντάγματος η αποζημίωση θα πρέπει να είναι πλήρης, δηλαδή να ανταποκρίνεται στην αντικειμενική αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο συζήτησης της προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας στο δικαστήριο και εφόσον συναινεί ο δικαιούχος μπορεί να καταβάλλεται και σε είδος κυρίως με τη μορφή της παραχώρησης κυριότητας ή δικαιωμάτων επί άλλου ακινήτου<sup>59</sup>.

Κατά την ως άνω έννοια, ενόψει της ως άνω διατάξεως του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος, καθώς και του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Συμβάσεως της Ρώμης, που κυρώθηκε με το ν.δ. 53/1974 και η οποία κατά το άρθρο 28 του Συντάγματος έχει αυξημένη, έναντι των κοινών νόμων ισχύ, ορίζει δε ότι "*παν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται σεβασμού της περιουσίας του...*", αντικείμενο της δίκης του καθορισμού αποζημίωσης είναι η αποζημίωση εν συνόλω λαμβανομένη, δηλαδή, η χορήγηση αποζημίωσης σε σχέση με την αξία του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, ο προσδιορισμός της ωφέλειας του ιδιοκτήτη αυτού, όπου η ύπαρξή της επηρεάζει τις εκ της απαλλοτρίωσης αξιώσεις του, κάθε άλλο θέμα συναφές με την απαλλοτρίωση και τη δικαστική δαπάνη (ΑΠ 410/2015, ΕφΠειρ 560/2015 ΝΟΜΟΣ).

Κατά συνέπεια, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν συντελείται με τη μερική καταβολή της αποζημίωσης, καθώς στην περίπτωση αυτή η αποζημίωση δεν είναι πλήρης κατά το Σύνταγμα.

Διευκρινίζεται στο σημείο αυτό ότι η μερική συντέλεση τη απαλλοτρίωσης είναι διαφορετική από την τμηματική εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, η οποία εντοπίζεται κυρίως στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες ο επισπεύδων τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση φορέας δεν διαθέτει τους αναγκαίους εκείνους πόρους για την ολοκληρωτική συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή συντέλεση της απαλλοτρίωσης για μερικές μόνο από τις απαλλοτριούμενες διαιρετές ιδιοκτησίες υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αφορά στο σύνολο κάθε διαιρετής ιδιοκτησίας και ότι εντός ενάμιση έτους από τον ορισμό της προσωρινής ή της οριστικής τιμής μονάδας η απαλλοτρίωση θα συντελεστεί

---

59. Κ. Χορομίδα, Η αναγκαστική απαλλοτρίωση, Δ' έκδοση, Θεσσαλονίκη 2008, σελ. 1168 με παραπομπές στη νομολογία.

εν όλω, δηλαδή θα καταβληθεί και το υπόλοιπο της αποζημίωσης που αφορά στους υπόλοιπους ιδιοκτήτες (βλ. ΑΠ 1232/2017).

Αντίστοιχα, διακρίνεται και η περίπτωση η απαλλοτρίωση να καταλαμβάνει μέρος μόνο του ακινήτου και το εναπομείναν να καθίσταται μειωμένης αξίας, επειδή π.χ. δεν είναι πλέον άρτιο και οικοδομήσιμο. Τότε, για το εναπομείναν θεσπίζεται ιδιαίτερη αποζημίωση, το αίτημα της οποίας υποβάλλεται μαζί με την κύρια αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, πρέπει δε να καταβάλλεται με το σύνολο της απαλλοτρίωσης, διαφορετικά η απαλλοτρίωση δεν συντελείται.

Σχετικά με την καταβολή της απαλλοτρίωσης στις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις σχετική είναι και η διάταξη του άρθρου 24 παρ. 120 του ν. 1577/1985, σύμφωνα με την οποία: *" Το Δημόσιο και οι δήμοι ή οι κοινότητες, όταν επισπεύδουν τη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, αποζημιώνουν και τα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα τμήματα των ρυμοτομούμενων οικοπέδων που απομένουν μετά την ρυμοτομία, εκτός αν οι ιδιοκτήτες δηλώσουν έως την πρώτη συζήτηση στο ακροατήριο για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας ότι δεν επιθυμούν την αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή, τα παραπάνω μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα βαρύνονται με ενδεχόμενη αποζημίωση λόγω παροδιότητας".*

Με την ανωτέρω διάταξη καθιερώνεται ο θεσμός της τακτοποιήσεως οικοπέδων χάριν του δημοσίου συμφέροντος και της προστασίας της ακίνητης περιουσίας, κατά την οποία παρέχεται στη διοίκηση ευρεία διακριτική ευχέρεια ως προς τον τρόπο της πραγματοποιήσεως της και ειδικότερα συγχωρείται η μεταβολή του σχήματος, της θέσεως και του μεγέθους των τακτοποιουμένων οικοπέδων, με βάση τεχνικά κριτήρια είτε δι' αφαιρέσεως τμήματος από ένα οικόπεδο και προσκυρώσεως σε άλλο είτε δι' ανταλλαγής τμημάτων παρακειμένων οικοπέδων, ώστε να γίνεται εφικτή η πληρέστερη οικοδομική τους εκμετάλλευση, σε συνάρτηση με τις πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής.

Για να είναι δυνατός ο έλεγχος των άκρων ορίων της διακριτικής ευχέρειας, καθώς και της υπέρμετρης επιβάρυνσης μιας ιδιοκτησίας προς όφελος άλλης χωρίς αποχρώντες λόγους ή της άνισης μεταχείρισης ή του αποκλεισμού της ολιγότερον επαχθούς λύσεως χωρίς να δικαιολογούνται από τις

συνθήκες της τακτοποιήσεως (ΣΤΕ 3250/1998, 3307/1994, 5396/1995, 3394/1992, 1271/1991, 2150/1990, 2721/1989, 3587/1985, 2003/1981 κ.ά.).

Άλλωστε η διοίκηση, εφόσον δεν υφίσταται δεδικασμένο από τελεσίδικη απόφαση πολιτικού δικαστηρίου, κατά τη σύνταξη της πράξεως αναλογισμού δύναται και οφείλει να ερευνά τον χαρακτήρα της εκτάσεως ως ιδιωτικής ή μη και να αποφαινεται με παρεμπόδιση κρίση επαρκώς αιτιολογημένη, διότι από τα κτήματα αυτά επηρεάζεται η τεχνική ενέργεια της πράξεως (ΣΤΕ 6469/1995, 95/1997).

### 3.β. Παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π.Δ.Α.

Ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης, της κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστικής δαπάνης, καθώς και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, που προσδιορίστηκαν δικαστικώς, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.& Δ.) την αποζημίωση υπέρ δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου.

Ειδικά εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο βαρύνεται με υποθήκη, κατάσχεση ή διεκδίκηση, η κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι υποχρεωτική.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποδίδει στο δικαιούχο το ποσό που κατατέθηκε αφού προσκομισθεί σε αυτό τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση και στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο το ποσό της δικαστικής δαπάνης και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων<sup>60</sup>.

Με την καταβολή της αποζημίωσης στο δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικώς, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο διεκδικητή ή δικαιούχο. Ευθύνη απέναντι σε αυτούς έχει εκείνος που εισέπραξε την αποζημίωση.

---

60. Άρθρο 8 του ν. 2882/2001: «Κατ' εξαίρεση, ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης δύναται, στην περίπτωση που αυτή δεν υπερβαίνει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ, να παρέχει έγγραφη εντολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να αποδώσει την κατατεθείσα αποζημίωση στον δικαιούχο χωρίς την προσκόμιση αναγνωριστικής απόφασης αλλά με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης σχετικά με την κυριότητά του».

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί και σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών, τον καταθέτη της αποζημίωσης σχετικά με την έκδοση εντάλματος πληρωμής και την είσπραξη αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Μετά την παρέλευση δεκαετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στον καταθέτη τα τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα του συσταθέντος γραμματίου παρακαταθήκης, με εξαίρεση εκείνα για τα οποία συντρέχουν οι λόγοι διακοπής της παραγραφής και είναι ενήμερο το Τ.Π.Δ. ή ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης. Προς τούτο ο καταθέτης γνωστοποιεί στο Τ.Π.Δ. είτε τον οικείο λογαριασμό του, είτε ζητεί τη σύσταση νέου γραμματίου παρακαταθήκης για την αποπληρωμή άλλων απαλλοτριώσεων αρμοδιότητας του υπό όρους και προϋποθέσεις που κανονίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Εφόσον η αξίωση του ιδιοκτήτη δεν έχει παραγραφεί, κατά το άρθρο 10, αυτός στρέφεται κατά του υπόχρεου προς πληρωμή. Από την κοινοποίηση σχετικής εκτελεστής απόφασης, ο δικαιούχος της απαλλοτρίωσης δικαιούται τόκων υπερημερίας, μέχρι την εξόφληση.

### 3.γ. Προθεσμίες. Παραγραφή.

Η αξίωση για την είσπραξη της αποζημίωσης που προσδιορίσθηκε προσωρινά ή οριστικά παραγράφεται μετά την παρέλευση οκταετίας από την αποδεδειγμένη κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση δεκαετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του ν. 2882/2001. Εάν η οριστική αποζημίωση καθορισθεί μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την κατάληψη του ακινήτου, η αξίωση για την είσπραξη της τυχόν διαφοράς μεταξύ οριστικής και προσωρινής αποζημίωσης παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης που καθορίζει την οριστική τιμή.

Η παραγραφή διακόπτεται και με την ενέργεια πράξεων του δικαιούχου της αποζημίωσης που αποβλέπουν: α) στη δικαστική ή διοικητική αναγνώριση, β) στην είσπραξη μέρους ή του συνόλου της



αποζημίωσης και γ) στον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Το δικαίωμα για δικαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης δεν υπόκειται στην παραγραφή του παρόντος άρθρου.

Σχετικά με την ανωτέρω παραγραφή η νομολογία των πολιτικών δικαστηρίων διχάζεται: Κατά μια άποψη γίνονται δεκτά τα εξής: *"Σύμφωνα, με το άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Συμβάσεως για την Προστασία των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των θεμελιωδών ελευθεριών (ΕΣΔΑ), που κυρώθηκε μαζί με τη Σύμβαση με το νδ 53/1974 και έχει σύμφωνα με το άρθρο 28 § 1 του Συντάγματος, αυξημένη έναντι των κοινών νόμων ισχύ, ορίζεται, ότι "παν φυσικό ή νομικόν πρόσωπον δικαιούται σεβασμού της περιουσίας του. Ουδείς δύναται να στερηθεί της περιουσίας αυτού, ειμή δια λόγους δημοσίας ωφέλειας και υπό τους προβλεπόμενους υπό του νόμου και των γενικών αρχών του διεθνούς δικαίου όρους. Αι προαναφερόμεναι διατάξεις δεν θίγουν το δικαίωμα παντός κράτους, όπως θέσει εν ισχύι νόμους ους ήθελε κρίνει αναγκαίους προς ρύθμιση της χρήσεως αγαθών συμφώνως προς το δημόσιον συμφέρον ή προς εξασφάλισιν της καταβολής φόρων ή άλλων εισφορών ή προστίμων". Με τη διάταξη αυτή κατοχυρώνεται ο σεβασμός της περιουσίας του προσώπου και ορίζεται ότι μπορεί να τη στερηθεί μόνον για λόγους δημοσίας ωφέλειας, ενώ παρέχεται το δικαίωμα στο κράτος να θεσπίσει κανόνες, που επιβαρύνουν την περιουσία του προσώπου, υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι οι ρυθμίσεις αυτές θα αποσκοπούν είτε προς το δημόσιο συμφέρον είτε προς εξασφάλιση της καταβολής φόρων ή άλλων εισφορών ή προστίμων. Στην έννοια δε της περιουσίας περιλαμβάνονται όχι μόνον τα εμπράγματα δικαιώματα, αλλά και τα ενοχικά περιουσιακά δικαιώματα στα οποία υπάγονται και οι απαιτήσεις (ΑΠ 222/2006 και ΑΠ 1284/2005 ΝΟΜΟΣ). Περαιτέρω, κατά το άρθρο 17 §§ 1, 2 και 4 του Συντάγματος "η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνον για δημόσια ωφέλεια, που έχει αποδειχθεί κατά τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει και πάντοτε, αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση. Η αποζημίωση ορίζεται από τα αρμόδια δικαστήρια... πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη.....". Με τις διατάξεις αυτές του Συντάγματος προστατεύεται η ιδιοκτησία, στην έννοια της οποίας, κατά την αληθινή*

ερμηνεία της σύμφωνη και προς το ανωτέρω άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, πρέπει να νοηθεί ότι περιλαμβάνονται και τα ενοχικά περιουσιακά δικαιώματα, στα οποία υπάγονται και οι απαιτήσεις και ορίζεται ότι ο ιδιοκτήτης μπορεί να στερηθεί την περιουσία του μόνον για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για ικανοποίηση γενικότερου δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος και μόνον, αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση. Επίσης με το άρθρο 2 § 1 του Συντάγματος ορίζεται ότι ο σεβασμός και η προστασία της αξίας του ανθρώπου αποτελεί την πρωταρχική υποχρέωση της πολιτείας, ενώ με το άρθρο 5 § 1 αυτού ορίζεται ότι καθένας έχει το δικαίωμα να αναπτύσσει ελεύθερα την προσωπικότητά του και να συμμετέχει στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της χώρας, εφόσον δεν προσβάλλει τα δικαιώματα των άλλων και δεν παραβιάζει το Σύνταγμα ή τα χρηστά ήθη. Με την πρώτη από τις παραπάνω διατάξεις επιβάλλεται ως πρωταρχική υποχρέωση της Πολιτείας ο σεβασμός και η προστασία της αξίας του ανθρώπου, ενώ με τη δεύτερη προστατεύεται το δικαίωμα των πολιτών να αναπτύσσουν την προσωπικότητά τους και να συμμετέχουν στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της χώρας υπό τους προαναφερόμενους περιορισμούς. Τέλος, κατά το άρθρο 25 § 1 του Συντάγματος, όπως τούτο ισχύει μετά την αντικατάστασή του κατά την αναθεώρηση του Συντάγματος 1975 με το από 6/17.4.2001 Ψήφισμα της Ζ Αναθεωρητικής Βουλής: *"Τα δικαιώματα του ανθρώπου ως ατόμου και ως μέλους του κοινωνικού συνόλου και η αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου τελούν υπό την προστασία του κράτους. Όλα τα κρατικά όργανα υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ανεμπόδιστη και αποτελεσματική άσκησή τους... Οι κάθε είδους περιορισμοί που μπορούν κατά το Σύνταγμα να επιβληθούν στα δικαιώματα αυτά πρέπει να προβλέπονται είτε απευθείας από το Σύνταγμα, είτε από το νόμο, εφόσον υπάρχει επιφύλαξη υπέρ αυτού και να σέβονται την αρχή της αναλογικότητας".* Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι αποδέκτης της επιταγής για σεβασμό της αρχής της αναλογικότητας είναι ο κοινός νομοθέτης, που θεσπίζει περιορισμό ατομικών δικαιωμάτων με νόμο, σύμφωνα με συνταγματική επιφύλαξη υπέρ αυτού (νομοθέτη), την οποία και υλοποιεί, όχι δε και ο δικαστής, ο οποίος απλώς οφείλει να ελέγχει αν η αρχή αυτή έχει τηρηθεί και σε αρνητική περίπτωση, να αρνείται την εφαρμογή του νόμου ως αντισυνταγματικού. Η εν λόγω δε αρχή, η οποία κατατείνει στην εκλογίκευση των επαχθών

παρεμβάσεων της κρατικής εξουσίας στα ατομικά και κοινωνικά δικαιώματα του ανθρώπου και πολίτη, και η οποία αναγνωριζόταν παγίως από τη νομολογία και πριν από την αναγωγή της σε ρητή συνταγματική έννοια, κατά τα παραπάνω, παραβιάζεται όταν η συγκεκριμένη κρατική παρέμβαση δεν είναι α) πρόσφορη για την επίτευξη του σκοπού που επιδιώκεται με αυτήν β) αναγκαία για την επίτευξη του εν λόγω σκοπού, με την έννοια ότι το αυτό αποτέλεσμα δεν μπορεί να επιτευχθεί με ένα ανώδυνο ή ηπιότερο μέσο, και γ) αναλογική, "εν στενή έννοια", δηλαδή να τελεί σε εσωτερική αλληλουχία προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, ώστε η αναμενόμενη ωφέλεια να μην είναι ποιοτικά και ποσοτικά κατώτερη από τη βλάβη, που προκαλείται (πρβλ. Ολομ. ΑΠ 27/2008 ΝΟΜΟΣ). Από το συνδυασμό όλων των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι η καθιέρωση από το νομοθέτη, με βάση τη διάταξη του άρθρου 10 του ν.δ. 797/1971 και του άρθρου 10 του ν. 2882/2001, οι οποίες, σε σύγκριση με τη διάταξη του άρθρου 39 του α.ν. 1731/1939, διπλασιάζουν τον χρόνο της προκείμενης παραγραφής σε δέκα έτη αντί για πέντε-, της βραχυπρόθεσμης δεκαετούς παραγραφής της αξίωσης προς απόληψη της αποζημίωσης, που αποτελεί ενοχικό δικαίωμα (απαίτηση) του δικαιούχου αυτής, προστατευόμενο από τις διατάξεις του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ και του άρθρου 17 του Συντάγματος, και την οποία (παρακατάθεση) δικαιούται να χρησιμοποιεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποτελεί ρύθμιση αντίθετη με το Σύνταγμα, αδικαιολόγητα σκληρή για τον ιδιοκτήτη και δεν έχει δικαιολογητικό λόγο. Οι ανωτέρω διατάξεις για την παραγραφή είναι ασυμβίβαστες και αντίθετες με το όλο δικαίωμα της παραγραφής και το κοινό περί δικαίου αίσθημα, καθιερώνουν ανεπίτρεπτη εξαίρεση, η οποία βρίσκεται σε αντίθεση προς τις άνω διατάξεις του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ και του άρθρου 17 του Συντάγματος, που προστατεύουν όπως έχει προαναφερθεί, την ιδιοκτησία, στην οποία περιλαμβάνονται και τα ενοχικά δικαιώματα (απαιτήσεις), καθόσον οι διατάξεις αυτές να μην στερούν τον κοινό νομοθέτη από την εξουσία να θεσμοθετεί ρυθμίσεις, συνεπαγόμενες τη στέρηση της ιδιοκτησίας, όταν με αυτές εξυπηρετείται το γενικότερο κοινωνικό και δημόσιο συμφέρον, όπως στην προκειμένη περίπτωση με την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, περαιτέρω, όμως, η ρύθμιση αυτή αντιβαίνει και στις διατάξεις των άρθρων 2§1 και 5§1 του Συντάγματος, αφού δεν δικαιολογείται από τους προαναφερόμενους λόγους του γενικότερου κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος. Αυτή δε,

είναι αντίθετη και με την αρχή της αναλογικότητας, διότι δεν είναι πρόσφορη και αναγκαία για την επίτευξη του σκοπού της απαλλοτρίωσης, καθόσον η κατάθεση της αποζημίωσης από τον υπόχρεο αυτής αποτελεί την αντιπαροχή που επιτάσσεται από το Σύνταγμα και προσδιορίστηκε δικαστικά, για την πρωτότυπη κτήση της κυριότητας που επέρχεται ipso jure με τη δημοσίευση σχετικής ειδοποίησης στο ΦΕΚ. Η ανάληψη της κατάθεσης από τον καταθέτη, όταν επέφερε τα έννομα αποτελέσματά της, δηλαδή την εξόφληση της οφειλής και την κτήση της κυριότητας, δεν είναι νοητή. Ο καταθέτης δεν έχει κανένα δικαίωμα και καμία εξουσία στην αποζημίωση, εφόσον έγινε νόμιμη κατάθεση, γιατί διαφορετικά η κατάθεση θα τελούσε υπό όρο ή αίρεση και δεν θα παρήγαγε τα έννομα αποτελέσματά της.

Κατά τη δεύτερη άποψη: *“αν γινόταν δεκτό ότι η ιδιοκτησία που χαίρει συνταγματικής προστασίας, κατοχυρώνεται από τη μια, αλλά όμως μπορεί ο κοινός νομοθέτης να ρυθμίζει την τύχη της αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας και μάλιστα δυσμενώς, με την καθιέρωση βραχυπρόθεσμης παραγραφής, οδηγούμαστε, σε άμεση καταστρατήγηση των άρθρων 1 του Πρώτου Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, της συνταγματικής διάταξης για την προστασία της ιδιοκτησίας και συγχρόνως σε αντίθεση με τη διάταξη του Συντάγματος για την ισότητα των Ελλήνων, χωρίς δικαιολογημένη αιτία, αφού θεσμοθετείται ειδική, χωρίς λόγο, βραχυπρόθεσμη παραγραφή της αποζημίωσης (2§1, 5§1, 17 και 25§1 του Συντάγματος, βλ. και Κώστα Γ. Χορομίδα «Η ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ» β` έκδ. σελ. 951 επ.), καθόσον μία τέτοια ρύθμιση δεν είναι πρόσφορη για την επίτευξη του σκοπού που επιδιώκεται με αυτήν, αναγκαία για την επίτευξη του εν λόγω σκοπού και αναλογική, "εν στενή έννοια", ενόψει του ότι, επιπρόσθετα, η με την κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση συντέλεση της απαλλοτρίωσης και η από αυτόν κτήση του ακινήτου δεν είναι δυνατόν να γίνεται χωρίς την καταβολή του ανάλογου ανταλλάγματος γι' αυτό, που καθορίζεται πάντοτε δικαστικά, με τον προσωρινό και οριστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδας αυτού, για τον λόγο αυτό, ήτοι της βραχυπρόθεσμης, σε κάθε περίπτωση, παραγραφής της σχετικής αξίωσης σε βάρος του δικαιούχου και προς όφελος, είτε του Δημοσίου, είτε του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (θέμα το οποίο ερίζει στη νομολογία, βλ. Κ. Χορομίδα, ό.π.). Έρεισμα των ανωτέρω σκέψεων*

αποτελεί επιπλέον και το γεγονός ότι γίνεται δεκτό ότι επί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, υπό την ισχύ οιοδήποτε των ανωτέρω νόμων, το δικαίωμα του ενδιαφερομένου για τον δικαστικό προσδιορισμό της οφειλομένης αποζημιώσεως υπόκειται πλέον μετά την εισαγωγή του ΑΚ (23-2-1946) στην γενική 20ετή παραγραφή του άρθρου 249 αυτού, (βλ. ΑΠ 528/05 ΕΛΔ. 46.1407-08 και ΑΠ 800/99 ΝοΒ 49.25). Αφετέρου σε ισόχρονη παραγραφή, που αρχίζει από την κατάληψη του ακινήτου από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, υπόκειται και η διεκδικητική του ακινήτου αγωγή του κυρίου του ακινήτου - καθ' ου η απαλλοτρίωση, με συνέπεια μετά την συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής αυτής, (και ανεξάρτητα από την τυχόν παραγραφή της ίδιας της αξίωσης για δικαστικό προσδιορισμό της οφειλομένης εκ της απαλλοτριώσεως αποζημιώσεως), να μην είναι δυνατόν να ζητηθεί ο δικαστικός καθορισμός αποζημιώσεως για το απαλλοτριωθέν, λόγω ελλείψεως εννόμου συμφέροντος αυτού που προβάλλει τον εαυτό του ως δικαιούχο, (βλ. ΑΠ 528/05 ο.π.), καθόσον η νόμιμη στέρηση της κατοχής του ακινήτου για τον τελευταίο έχει ήδη επέλθει εξ άλλου λόγου δηλαδή με την παραγραφή της διεκδικητικής αγωγής και δεν απαιτείται και η συντέλεση της απαλλοτριώσεως με την καταβολή αποζημιώσεως για το ίδιο αποτέλεσμα. Παρά την παραγραφή όμως της διεκδικητικής αγωγής το δικαίωμα της κυριότητας, επειδή είναι απόλυτο, διατηρείται στο πρόσωπο του καθ' ου η απαλλοτρίωση, εφόσον αυτό δεν έχει ήδη αποσβεσθεί, είτε με έκτακτη χρησικτησία εκ μέρους του δικαιουμένου να προτείνει την παραγραφή, είτε με άλλο νόμιμο αποσβεστικό λόγο, (βλ. ΟΛΑΠ 1021/80 ΝοΒ 29.339, ΑΠ 800/99 ο.π., ΑΠ 670/83 ΕΛΔ.24.1209). Η κυριότητα αυτή εντούτοις δεν προτείνεται ούτε με αναγνωριστική αγωγή κατά του προσβολέως, που δικαιούται μεν να προτείνει την παραγραφή της διεκδικητικής αγωγής, αλλά δεν έχει καταστεί ο ίδιος κύριος." (ΜπρΑθ 241/2013).

Επί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, το δικαίωμα του ενδιαφερομένου για τον δικαστικό προσδιορισμό της οφειλομένης αποζημιώσεως υπόκειται μετά την εισαγωγή του ΑΚ (23-2-1946) στην γενική 20ετή παραγραφή του άρθρου 249 αυτού και στην ίδια ισόχρονη παραγραφή, που αρχίζει από την κατάληψη του ακινήτου από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, υπόκειται και η διεκδικητική του ακινήτου αγωγή του κυρίου του ακινήτου - καθ' ου η απαλλοτρίωση.

Η αγωγή του παροδίου ιδιοκτήτη, αφενός για την αναγνώριση της μη συνδρομής του από την πρώτη απ' αυτές (διατάξεις) προβλεπομένου τεκμηρίου ωφελείας και αφετέρου για την καταβολή της ανάλογης αποζημίωσης, υπόκειται στη δεκαετή παραγραφή, η οποία αρχίζει από την κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ή από τη συντέλεση τη απαλλοτρίωσης (ΜπρΛαμ 72/2018).

Από τη δημοσίευση της απόφασης, με την οποία καθορίζεται τελεσίδικα η οφειλόμενη αποζημίωση από απαλλοτρίωση, ο αναγνωρισθείς δικαιούχος της αποζημίωσης δικαιούται τόσο με την έκδοση διαταγής πληρωμής (ΕφΠατρ 752/2006 ΤΝΠ ΔΣΑ) όσο και με καταψηφιστική αγωγή, η οποία δικάζεται κατά την τακτική διαδικασία από το αρμόδιο καθ' ύλην λόγω ποσού δικαστήριο, να ζητήσει από τον υπόχρεο την καταβολή αυτής, και μάλιστα νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής (βλ. ΑΠ 1476/2003 Δνη 2005. 1060). Η απαίτηση του ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος είναι γεννημένη και απαιτητή αμέσως από τη δημοσίευση της τελεσίδικης περί καθορισμού της αποζημίωσης δικαστικής αποφάσεως και δεν τελεί υπό προθεσμία και μάλιστα αυτή των 18 μηνών, η οποία αναφέρεται στη μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης από τη μη καταβολή ή τη μη παρακατάθεση της προσωρινής ή οριστικής προσδιορισθείσας αποζημίωσης και την εκ του λόγου αυτού αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης (βλ. ΑΠ 1614/2001 Δνη 2002. 390, ΕφΠατρ 149/2003 ΑχΝομ 2004. 488, ΕφΔωδ 91/2002 ΔωδΝομ 2003. 214, ΕφΑΘ 11434/1991 Δνη 1995. 650). Η ως άνω προθεσμία ούτε αποκλείει την κατά τη διάρκεια της υποχρέωση καταβολής της οριστικά προσδιορισθείσας αποζημίωσης, ούτε στην περίπτωση της άπρακτης παρελεύσεως της επιφέρει απόσβεση της αξιώσεως αποζημίωσης από την ανωτέρω αιτία για το δικαιούχο που, όχι μόνο δεν επικαλείται την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, αλλά αντίθετα ασκεί την αγωγή επιδίκασης της ανωτέρω αποζημίωσης (βλ. ΑΠ 1132/2003 Δνη 2003. 1566, ΑΠ 28/2015).

Η αξίωση των δικαιούχων αποζημίωσης, που οφείλεται λόγω απαλλοτρίωσης, για να τους καταβληθεί η αποζημίωση αυτή γεννάται και καθίσταται απαιτητή από τη δημοσίευση της αποφάσεως, που καθορίζει τελεσίδικα την οφειλόμενη αποζημίωση. Κατά συνέπεια, μόνο μετά την δίκη του οριστικού προσδιορισμού της οφειλόμενης αποζημίωσης και την αναγνώριση του δικαιούχου της, είναι δυνατόν να ασκηθεί η αξίωση αυτή με καταψηφιστική αγωγή ενώπιον του κατά τόπο και καθ' ύλην,

λόγω ποσού, αρμοδίου πρωτοβαθμίου Δικαστηρίου, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις των άρθρων 14, 18, 19 και 29 του ΚΠολΔ, δικάζοντας κατά την τακτική διαδικασία και όχι απευθείας ενώπιον του Εφετείου με την ειδική διαδικασία των απαλλοτριώσεων (ΟΛΑΠ 110/1981 ΝοΒ 29.1277, ΑΠ 153/2012, ΑΠ 1781/2008, ΑΠ 1917/2005 ΕλλΔνη 47.447, ΑΠ 156/2005 ΕλλΔνη 47.443-444, ΑΠ 1476/2003 ΕλλΔνη 46.1068, ΑΠ 1346/2003 ΕλλΔνη 46.749-750, ΑΠ 1132/2003 ΕλλΔνη 44.1566, ΑΠ 1614/2001 ΕλλΔνη 43.390, ΕφΑθ 7174/2009, ΕφΑθ 2106/2007 ΕλλΔνη 49.527-528).

Από τις διατάξεις των άρθρων 16 παρ.2, 4, 39 του α.ν. 1731/1939, όπως η πρώτη από αυτές τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 παρ.3 και 5 του ΚΠολΔ., σαφώς συνάγεται, ότι προσδιορισθείσης προσωρινώς της αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου, επέρχεται μεν κατά τους όρους των άρθρων 7 και 24 του ίδιου νόμου η συντέλεση της απαλλοτριώσεως, ο καθού όμως η απαλλοτρίωση, εφόσον δεν του κοινοποιήθηκε η απόφαση που προσδιόρισε την προσωρινή αποζημίωση, διατηρεί ακέραια την αξίωσή του να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό της, αφού ο νόμος δεν ορίζει γι' αυτήν ειδική παραγραφή (ΑΠ 1247/2007).

Στην περίπτωση που η αποζημίωση επί απαλλοτρίωσης δεν καταβληθεί (παρακατατεθεί) ως ανωτέρω και η απαλλοτρίωση δεν συντελεστεί, αίρεται αυτοδικαίως η δέσμευση του ιδιοκτήτη λόγω παρόδου του εύλογου χρόνου.

#### 4. Αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

##### 4.α. Αυτοδίκαιη άρση λόγω παρόδου χρόνου.

Κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως. Η διάταξη αυτή τέθηκε προς εξυπηρέτηση του συμφέροντος του καθού η απαλλοτρίωση, έτσι ώστε αυτή να μη μένει για

μεγάλο χρονικό διάστημα εκκρεμής προς βλάβη του λόγω της δέσμευσης που συνεπάγεται για την ιδιοκτησία του<sup>61</sup>.

*Εξάλλου, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 - 4 του ν. 2882/2001 (Α' 17), «2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για τον δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης ... Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν*

---

61. Η διάταξη αυτή, όπως και οι όμοιες διατάξεις των άρθρων 11 παρ. 1 του προϊσχύσαντος ν.δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και 11 παρ. 3 του ισχύοντος ήδη Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μεταγενέστερα), τέθηκαν προς εξυπηρέτηση του συμφέροντος του καθού η απαλλοτρίωση, έτσι ώστε αυτή να μη μένει για μεγάλο χρονικό διάστημα εκκρεμής προς βλάβη του λόγω της δέσμευσης που συνεπάγεται για την ιδιοκτησία του. Έτσι αποβλέποντας στο συμφέρον του καθού η απαλλοτρίωση, ο οποίος ενδέχεται να επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, ο κοινός νομοθέτης θέσπισε διατάξεις που οδηγούν στην αναβίωση της απαλλοτρίωσης που ήρθη αυτοδικαίως. Ειδικότερα, με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 του ν. 212/1975, ορίστηκε ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση (άρση) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρείται ως μη γενόμενη, αν εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την εκπνοή της προθεσμίας του ενάμισι έτους για την καταβολή της προσωρινά ή οριστικά καθορισμένης αποζημίωσης, ο καθού η απαλλοτρίωση υποβάλλει στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί την περαιτέρω διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Αντίστοιχη διάταξη δεν διέλαβε αρχικά ο ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.). Με βάση αυτό το νομοθετικό πλαίσιο, διαμορφώθηκε νομολογιακά η θέση ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης δεν λαμβάνεται υπόψη από το δικαστήριο αυτεπαγγέλτως, αλλά πρέπει να προταθεί και προς τούτο νομιμοποιείται αποκλειστικά ο καθού η απαλλοτρίωση, με το σκεπτικό ότι οι διατάξεις αυτές αποβλέπουν στο δικό του μόνον συμφέρον να μη παραμείνει η εις βάρος του αναγκαστική απαλλοτρίωση επί μακρόν μετέωρη και εκκρεμής (ΑΠ 1132/2003). Επίσης, με την υπ` αριθ. 26/2010 απόφαση του ΑΕΔ που επέλυσε τη διαφωνία μεταξύ των ολομελειών του Αρείου Πάγου (αριθ. 7/2007) και του Συμβουλίου της Επικρατείας (αριθ. 3689/2009) έγινε δεκτό ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση θεωρείται ότι δεν έγινε, στην περίπτωση κατά την οποία ο καθού η απαλλοτρίωση υποβάλλει προς το Υπουργείο έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης εντός προθεσμίας ενός έτους από την πάροδο της τασσόμενης για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως προθεσμίας του ενάμισι έτους.



προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2719/1999) πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη». Οι ανωτέρω διατάξεις δεν προβλέπουν αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους. Όπως όμως έχει κριθεί, ενόψει των διατάξεων του άρθρου 17 του Συντάγματος περί προστασίας της ιδιοκτησίας, ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, καθώς και άλλα ρυμοτομικά βάρη που επιβάλλονται κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών, με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων ή χώρων προοριζομένων για κοινωφελείς εν γένει χρήσεις, δεν επιτρέπεται να διατηρούνται επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα εύλογα όρια, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεση των απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τον νόμο. Επομένως, όταν οι πολεοδομικές αυτές δεσμεύσεις της ιδιοκτησίας διατηρούνται πέραν του ευλόγου κατά τις περιστάσεις χρόνου, χωρίς τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των βαρυνομένων ακινήτων, ανακύπτει υποχρέωση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε

αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός, ότι για την άρση της απαλλοτρίωσης ή του βάρους απαιτείται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ή της πολεοδομικής μελέτης (βλ. ΣΤΕ 903/2015, 4842/2012, 3908/2007 7μ. κ.ά.).

Σημειώνεται, ότι στη διάταξη του άρθρου 49 του Ν. 4414/2016<sup>62</sup>, όπως αυτή τροποποίησε το άρθρο 32Α του ν. 4067/2012, ορίζεται ότι: «*Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας<sup>63</sup> που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις 31.12.2017. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας*».

Επίσης, στη διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 ορίζονται τα εξής: «*Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου στις περιπτώσεις που υφίσταται κατάληψη του ακινήτου κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης μέχρι 31.12.2018 με την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών από το χρόνο που έχει επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής. Στην περίπτωση αυτή η δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτή από την αρχή που έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου*».

---

62. Με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 του ν. 212/1975, ορίστηκε ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση (άρση) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρείται ως μη γενόμενη, αν εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την εκπονή της προθεσμίας του ενάμισι έτους για την καταβολή της προσωρινά ή οριστικά καθορισμένης αποζημίωσης, ο καθού η απαλλοτρίωση υποβάλλει στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί την περαιτέρω διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

<sup>63</sup> Ο χρόνος του δεκαοχταμήνου για την εμπρόθεσμη καταβολή της αποζημίωσης προβλεπόταν ήδη στη διάταξη του άρθρου 11 του ν.δ.797/1971 ως χρονική αφετηρία μετά την οποία η απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως αρθείσα.

Η απόφαση της διοίκησης για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή της νέας διατάξεως, δεν συνιστά δέσμια αρμοδιότητα αλλά ρητά αφέθηκε στη διακριτική της ευχέρεια με βάση το δημόσιο συμφέρον και τη σκοπιμότητα του έργου. Επομένως, δεν αρκεί μόνη η υποβολή από το θιγόμενο ιδιοκτήτη δήλωσης για τη διατήρηση της αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης, αλλά πρέπει επιπροσθέτως το σχετικό αίτημά του να γίνει αποδεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση, πράγμα που σημαίνει ότι λαμβάνεται πλέον υπόψη και το δικό της συμφέρον, εκτός από αυτό του ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Και αν το αίτημα του καθού η απαλλοτρίωση γίνει δεκτό από την αρχή αυτή, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης (αφού ισχύει η ήδη καθορισμένη) ούτε η αναζήτηση (από τον δικαιούχο της αποζημίωσης) τόκων υπερημερίας. Καθίσταται εξ αυτών σαφές ότι -μετά την αυτοδικαίως άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης- ο καθού δεν δικαιούται να ζητήσει με αγωγή ή με την έκδοση διαταγής πληρωμής να του καταβληθεί η προσωρινά ή οριστικά καθορισμένη αποζημίωση, αν προηγουμένως: α) δεν ζητήσει με τυπική και εμπρόθεσμη αίτηση τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και β) δεν γίνει δεκτή η αίτησή του από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και είναι η υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης. Αν φυσικά παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή του ενός έτους και παρά ταύτα το ακίνητο έχει καταληφθεί και κατέχεται από το φορέα εκτέλεσης του έργου, απομένει στον κύριο αυτού η δυνατότητα να στραφεί κατά του ως άνω φορέα και να ζητήσει αποζημίωση. Επομένως, υπό την ισχύ της νέας ως άνω διάταξης, στην περίπτωση που δεν υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτηση για διατήρηση της απαλλοτρίωσης ή η υποβληθείσα απορριφθεί, δεν μπορεί πλέον να υποστηρίζεται ότι η αυτοδικαίως άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μόνον από τον καθού η απαλλοτρίωση μπορεί να προταθεί διότι εξυπηρετεί αποκλειστικά το συμφέρον αυτού, όχι δε και από τον υπερού η απαλλοτρίωση ή από τον υπόχρεο προς καταβολή της αποζημίωσης.

#### *4.α.ι. Μη εμπρόθεσμος καθορισμός της αποζημίωσης*

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου αίρεται εφόσον η αποζημίωση δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα εντός προθεσμίας δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της δικαστικής απόφασης προσδιορισμού της<sup>64</sup>.

---

64. Κατά το άρθρο 3 ενότητα Α παρ. 2 του νόμου 2300/1995 βαρυνόμενα ακίνητα για τα οποία μπορεί να χορηγηθεί τίτλος μεταφοράς δόμησης (Μ.Σ.Δ.) είναι και τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται από εγκεκριμένα σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι (χώροι πρασίνου, οδοί, πλατείες, παιδικές χαρές, παιδότοποι, ελεύθεροι χώροι αθλητισμού, ελεύθεροι χώροι για κοινωφελείς σκοπούς). Στα ακίνητα αυτά τίτλος Μ.Σ.Δ. χορηγείται μόνο για το ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο δεν είναι, κατά τις κείμενες διατάξεις υπόχρεος προς καταβολή αποζημίωσης ο ίδιος ο κύριος των ακινήτων και εφόσον ο τελευταίος αποδέχεται αυτό το είδος της αποζημίωσης. Με το άρθρο 16 του ν. 3044/2002 καταργήθηκαν τα άρθρα 1 - 21, επομένως και το ανωτέρω άρθρο 3 του προηγούμενου ν. 2300/1995, ενώ κατά τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 7 παρ. 2, σε συνδυασμό με εκείνην του άρθρου 3 παρ. 1, του ίδιου ν. 3044/2002, θεωρούνται ισχυροί τίτλοι Μ.Σ.Δ., που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις μεταξύ άλλων και για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα. Περαιτέρω, κατά το άρθρο 24 παρ. 6 του Συντάγματος "Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας, καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών". Από τη διάταξη αυτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των λοιπών παραγράφων (1 - 5) του ίδιου άρθρου αλλά και εκείνην του άρθρου 17 παρ. 2 του Συντάγματος, όπως ίσχυε πριν από την Αναθεώρησή του με το ψήφισμα 6-4-2001 της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων και με την οποία προβλέπεται μόνο χρηματική αποζημίωση για την απαλλοτριούμενη, ιδιοκτησία, προκύπτει ότι υπό τις διατάξεις αυτές η μεταφορά συντελεστή δόμησης (Μ.Σ.Δ.) μόνο ως μέθοδος αποζημίωσης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από την ρηθείσα διάταξη του άρθρου 24 παρ. 6 του Συντάγματος (περιορισμοί στην ιδιοκτησία για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς) μπορεί να εισαχθεί από τον νομοθέτη. Σε άλλες, αντιθέτως, περιπτώσεις, που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω συνταγματική πρόβλεψη και για τις οποίες δεν υπάρχει άλλη τέτοια (συνταγματική) πρόβλεψη, δεν μπορεί να εισαχθεί ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, τέτοια δε περίπτωση είναι και εκείνη των ρυμοτομούμενων ακινήτων, λόγος για τον οποίο και δεν επιτρέπεται στον νομοθέτη να θεσπίσει σύστημα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στην τελευταία αυτή περίπτωση. Έτσι η προαναφερθείσα διάταξη του άρθρου 3 ενότητα Α παρ. 2 του ν. 2300/1995, που διέπει την ένδικη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και η οποία ορίζει ότι βαρυνόμενα ακίνητα για τα οποία μπορεί να χορηγηθεί τίτλος Μ.Σ.Δ. είναι υπό τις οριζόμενες ως άνω προϋποθέσεις (και) ακίνητα που χαρακτηρίζονται από εγκεκριμένα σχέδια ως κοινόχρηστοι χώροι, είναι αντισυνταγματική και ανίσχυρη ως αντίθετη προς την ειρημένη διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος. Παρέπεται ότι αντισυνταγματική για τον ίδιο ως άνω λόγο (ίδιες αντισυνταγματικές πλημμέλειες), είναι και η προαναφερθείσα μεταβατική διάταξη του άρθρου 7 παρ. 2 του μεταγενέστερου ν. 3044/2002, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1δ του ίδιου ν. 3044/2002, κατά το μέρος που θεωρούν έγκυρους τους τίτλους Μ.Σ.Δ., οι οποίοι είχαν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ίδιου αυτού νόμου και

Δικαστική απόφαση από την οποία ξεκινά η προθεσμία των δεκαοκτώ μηνών για την καταβολή της αποζημίωσης είναι εκείνη η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το ακίνητο που έχει τεθεί υπό απαλλοτρίωση.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος της αποζημίωσης επιλέξει να προσφύγει απευθείας στο Εφετείο για να προσδιοριστεί απευθείας η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, τότε η προθεσμία των δεκαοκτώ μηνών ξεκινά από την έκδοση της απόφασης του Εφετείου.

Η προθεσμία των δεκαοκτώ μηνών είναι ιδιαίτερος και χρήσιμη και επωφελής για τον ιδιοκτήτη ακινήτου που δεν έχει ικανοποιηθεί από το ποσό της αποζημίωσης, για τον ιδιοκτήτη που ταλαιπωρείται επί χρόνια για να εισπράξει την αποζημίωση, για τον ιδιοκτήτη που δεν επιθυμεί την αποζημίωση αλλά θα προτιμούσε να διατηρήσει (όσο το δυνατόν περισσότερο, διότι υπάρχει πάντα η δυνατότητα της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης) το ακίνητό του, καθώς και για τον ιδιοκτήτη του ακινήτου του

---

αφορούν ακίνητα που είχαν απαλλοτριωθεί λόγω ρυμοτομίας για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, αφού οι τίτλοι αυτοί εκδόθηκαν βάσει των προαναφερομένων ανίσχυρων, ως αντισυνταγματικών, διατάξεων του ν. 2300/1995 και ήταν επομένως άκυροι (παράνομοι). Τέλος, ορίζεται ήδη με το άρθρο 17 παρ. 2 εδ. ε' (τελευταίο) του Συντάγματος, που προστέθηκε, μαζί με τα προηγούμενα γ' και δ' εδάφια, με το ψήφισμα της 6-4-2001 της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων, ότι η αποζημίωση (που οφείλεται για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων), εφόσον συναινεί ο δικαιούχος, μπορεί να καταβάλλεται σε είδος, ιδίως με τη μορφή της παραχώρησης άλλου ακινήτου ή της παραχώρησης δικαιωμάτων επί άλλου ακινήτου. Υπό την ισχύ της διάταξης αυτής και από της ισχύος της είναι πλέον, κατ' αρχήν, επιτρεπτός ο κατά τα ανωτέρω (με παραχώρηση άλλου ακινήτου κ.λπ.) τρόπος αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, που δεν προβλεπόταν από το προηγούμενο συνταγματικό καθεστώς (άρθρ. 17 του Συντ., προ του ψηφίσματος της 6-4-2001), με αποτέλεσμα ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στην περίπτωση των ρυμοτομούμενων ακινήτων και υπό την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες τους αποδέχονται τον τρόπο αυτόν της αποζημίωσης, προβλεπόμενος ήδη από το άρθρο 3 παρ. 1 του νεότερου ως άνω ν. 3044/2002, να μην έρχεται, κατ' αρχήν, (με την επιφύλαξη δηλαδή των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τη χωροταξική αναδιάρθρωση της χώρας) σε αντίθεση με τις επιταγές του άρθρου αυτού του Συντάγματος, μεταξύ των οποίων και η ρηθείσα της παρ. 6, η ρύθμιση όμως αυτή δεν έχει εφαρμογή εν προκειμένω και δεν καταλαμβάνει την ένδικη περίπτωση, ως εκ του, ως κατωτέρω, χρόνου της προκειμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ούτε ως εμπόνη στη μεταβατική ως άνω διάταξη του άρθρου 7 παρ. 2 του ν. 3044/2002 (ΟΛΑΠ 5/2012, ΟΛΣΤΕ 6070/1996, 1411/1998, 2123/2006, 2366/2007, 2367/2007).

οποίου η αξία ανατιμήθηκε στο διάστημα που μεσολάβησε από τη δικαστική απόφαση με συνέπεια η είσπραξη της αποζημίωσης να μην είναι συμφέρουσα.

#### 4.α.ii. Μη εμπρόθεσμη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Η ζημία που προκαλείται από την απαλλοτρίωση σε ιδιοκτησία, η οποία ήταν ενιαία και δεκτική αξιοποίησης κατά τον προορισμό της με τη μορφή της αυτή, αποκαθίσταται πλήρως, μόνον όταν η αποζημίωση καλύπτει το ενιαίο σύνολό της. Συνεπώς, η αποζημίωση μέρους της συνολικά οφειλόμενης, σε μερική εξόφληση της ορισθείσας αποζημίωσης, στον ιδιοκτήτη ρυμοτομούμενου ακινήτου δεν επιφέρει τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εφόσον δεν καταβληθεί και η υπολειπόμενη αποζημίωση ταυτοχρόνως ή, πάντως, εντός της νόμιμης προθεσμίας. Διαφορετικά, καθίσταται επιβεβλημένη η ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο σύνολό της.

Ο λόγος της μη καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης εμπρόθεσμα, ακόμα και αν αφορά σε γεγονός ανωτέρας βίας, δεν ασκεί επιρροή ως προς τη διαπίστωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης.

Τέλος, ούτε οι επεμβάσεις του υπέρ ου η απαλλοτρίωση επί του απαλλοτριωθέντος χώρου, αναιρούν την αυτοδίκαιη ανάκληση της μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής της σχετικής αποζημίωσης (ΣΤΕ 4452/2010).

Δεδομένης της απόλυτης διατύπωσης της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος, σε περίπτωση μη προσήκουσας συντέλεσης της απαλλοτρίωσης,, δηλαδή με την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη εντός της προθεσμίας του ενάμιση έτους, η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς την παρεμβολή διοικητικής πράξης, η δε εκδιδόμενη από τη Διοίκηση πράξη, σύμφωνα με την προπαρατεθείσα διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α., έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και περιορίζεται στη βεβαίωση ότι έχει ήδη επέλθει εκ του Συντάγματος άρση της απαλλοτρίωσης, εξαιτίας της μη συντέλεσής της. Λόγω δε ακριβώς της εκ του Συντάγματος επελθούσας άρσης της απαλλοτρίωσης, είναι νομικώς αδιάφορη τυχόν μη συγκατάθεση του καθ' ου η

απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη για την άρση αυτής (ΟλΣτΕ 4359/1976). Εξάλλου, κατά τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΟλΣτΕ1467/2008, 1000-1/2007), στην περίπτωση κατά την οποία πριν την παρακατάθεση της προσωρινής αποζημίωσης έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση που προσδιορίζει οριστικά την αποζημίωση, για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται η καταβολή ή παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης εντός της ίδιας προθεσμίας, δηλαδή εντός ενός και ημίσεος έτους από τον καθορισμό της προσωρινής αποζημίωσης.

Τέλος, εφόσον εκείνος υπέρ του οποίου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση προβεί στην παρακατάθεση, κατά το νόμο, της προσωρινής αποζημίωσης και στη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ανακοίνωσης για την ανωτέρω παρακατάθεση, μέσα σε πέντε χρόνια από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, επιτυγχάνει την συντέλεση της απαλλοτριώσεως, ανεξαρτήτως αν μετά την ως άνω παρακατάθεση εκδοθεί δικαστική απόφαση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Αν όμως, πριν από την παρακατάθεση της προσωρινής αποζημίωσης, έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση που προβαίνει στον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν επέρχεται συντέλεση της απαλλοτριώσεως με παρακατάθεση της προσωρινής μόνο αποζημίωσης, αλλά απαιτείται η καταβολή ή παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης, διότι, άλλως, θα κατεστρατηγείτο η συνταγματική επιταγή για καταβολή πλήρους αποζημίωσης που να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωθέντος, (πρβλ. ΟλΣτΕ 1467/2008, 1000, 1001/2007).

#### 4.β. Αυτοδίκαιη άρση κατόπιν δικαστικής απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 - 4 του «*Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων*» (Κ.Α.Α.Α.), ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α`), «*2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής [υπέρ της οποίας κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση] η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή*

*εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης ... Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3.... 4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη».*

Από τις ανωτέρω διατάξεις δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους (πρβλ. ΣτΕ 2640/2013, 3773/2007). Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο, επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες, που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμοδίου δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς την συνταγματική προστασία της. Επομένως, στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός, ότι για την άρση απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άλλου ρυμοτομικού βάρους είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση (πρβλ. ΣτΕ 2640/2013, 3933/2009, 3232/2008, 2084/2006, 2891/2004 κ.ά.). Για το σκοπό



αυτό η Διοίκηση οφείλει να επιληφθεί και να βεβαιώσει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους και, ταυτόχρονα, κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλαδή να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, ή να δεσμευθεί πάλι με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, εφ' όσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων και η δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως, που πρέπει να καθορισθούν (πρβλ. ΣτΕ 3908/2007 επταμ., 5479/2012, 2640/2013 κ.ά.). Εξ άλλου, κατά την προαναφερόμενη εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με το επιβλητέο μετά την άρση της απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους πολεοδομικό καθεστώς, η κρίση για τη δυνατότητας ή μη αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, με την οποία συναρτάται η δυνατότητα επανεπιβολής της, πρέπει, επίσης, να είναι νομίμως και ειδικώς αιτιολογημένη (πρβλ. ΣτΕ 3908/2007 επταμ., 5479/2012 κ.ά.).

Η αυτοδίκαιη ανάκληση θεωρείται ότι δεν έγινε, στην περίπτωση κατά την οποία ο καθ' ου η απαλλοτρίωση υποβάλλει προς το Υπουργείο έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης εντός προθεσμίας ενός έτους από την πάροδο της τασσόμενης για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως προθεσμίας του ενάμιση έτους. Και τούτο διότι μόνον από την υποβολή της δηλώσεως αυτής συνάγεται σαφώς και χωρίς να καταλείπονται αμφιβολίες, τόσο για τον καθ' ου όσο και για τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, η βούληση του πρώτου, ο οποίος δικαιούται να ζητήσει και τη βεβαίωση περί της αυτοδικαίας άρσης της, για τη διατήρηση της απαλλοτριώσεως, ώστε να αίρεται, για λόγους ασφαλείας του δικαίου, κάθε αμφιβολία ως προς την νομική κατάσταση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου (ΣτΕ 12/2018).

Δεν προβλέπεται πλέον αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους (πρβλ. ΣτΕ 3773/2007). Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφ' όσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο, επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό

τις ιδιαίτερες συνθήκες, που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμοδίου δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς την συνταγματική προστασία της. Επομένως, στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός, ότι για την άρση απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή άλλου ρυμοτομικού βάρους είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση (βλ. ΣτΕ 293/2012, 3933/2009, 4429/2010, 3232/2008 κ.ά.).

Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας εγκρίσεως ή τροποποίησεως ρυμοτομικού σχεδίου, στην διαδικασία δε αυτήν του πολεοδομικού σχεδιασμού συμμετέχουν τα αρμόδια όργανα της τοπικής αυτοδιοικήσεως, εκδίδοντας προπαρασκευαστικές πράξεις γνωμοδοτικού χαρακτήρα (Σ.τ.Ε. 4482/2015, 4602/2011, 2353/2009 κ.ά.). Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση κατά την οποία, κατόπιν ακυρώσεως με δικαστική απόφαση της αρνήσεως της Διοικήσεως να προβεί στην άρση επιβληθείσης επί ακινήτου ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, η οποία έχει διατηρηθεί πέραν του εύλογου χρόνου, άνευ συντελέσεως αυτής, η Διοίκηση, προβεί στην εκ νέου ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος του συγκεκριμένου ακινήτου, τροποποιώντας το σχέδιο πόλεως, δεδομένου ότι, με μόνη την δημοσίευση της δικαστικής αποφάσεως με την οποία κρίνεται ότι συντρέχει υποχρέωση άρσεως της απαλλοτριώσεως, το ακίνητο δεν καθίσταται οικοδομήσιμο, αλλά παραμένει πολεοδομικώς αρρυθμιστο. Δηλαδή, και στην περίπτωση αυτήν ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοικήσεως, διά του αρμοδίου οργάνου του, γνωμοδοτεί επί της κατά τα ανωτέρω τροποποίησεως του ρυμοτομικού σχεδίου στα όργανα της κρατικής Διοικήσεως τα οποία, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχουν την αποφασιστική αρμοδιότητα της τροποποίησεως του σχεδίου (Σ.τ.Ε. 4482/2015, 979/2015, 3348/2014, 1734/2012) και τα οποία δεν

δεσμεύονται να καταστήσουν, άνευ ετέρου, το συγκεκριμένο ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλουν να κρίνουν εάν αυτό πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, εφ' όσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμο, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως (ΣτΕ 4482/2015, 1734/2012, 2948/2011, 3908/2007 επταμ.). Εξάλλου, στην περίπτωση αυτή-κατά την οποία, μετά την ακύρωση με δικαστική απόφαση της αρνήσεως της Διοικήσεως να άρει την πέραν του εύλογου χρόνου διατηρούμενη δέσμευση της ιδιοκτησίας, απαιτείται εκ νέου πολεοδομική ρύθμιση του ακινήτου-ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης δεν μπορεί, αν κρίνει ότι πρέπει να επιβληθεί και πάλι απαλλοτρίωση για δημιουργία, εντός του σχεδίου πόλεως, κοινόχρηστου χώρου, ούτε κατά τις διατάξεις σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρα 75, 211 και 212 του ισχύοντος 3463/2006 [Α' 114] ή άρθρο 274 του προΐσχύσαντος π.δ. 410/1995 [Α' 231]) να την κηρύξει ο ίδιος, αλλά μπορεί μόνον να υποβάλει πρόταση, για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους, στο όργανο που, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα να τροποποιήσει το σχέδιο (πρβ. Σ.τ.Ε. 1736/2016, 3348/2014, 3071/2009, 3251/2002).

Η Διοίκηση, όταν διαπιστώνει ότι συντρέχουν κατ' αρχήν οι προϋποθέσεις για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, οφείλει να επιληφθεί προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους και, ταυτοχρόνως, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου. Στη ρύθμιση αυτή προβαίνει η Διοίκηση ενόψει της υποχρέωσής της που απορρέει από την συνταγματικώς κατοχυρωμένη προστασία της ιδιοκτησίας, με συνεκτίμηση των κριτηρίων του άρθρου 24 του Συντάγματος. Η Διοίκηση, δηλαδή, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει να εξετάσει εάν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο, αφενός μεν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου,

καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, αφετέρου δε τις πολεοδομικές ανάγκες, στις οποίες περιλαμβάνεται προεχόντως η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται οι αποσπασματικές ρυθμίσεις. Ενόψει δε όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δόμησης είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δόμησης, που πρέπει να καθορισθούν. Η συνδρομή και των ως άνω προϋποθέσεων, δηλαδή της συνδρομής σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και σοβαρής πρόθεσης και δυνατότητας για άμεση περαίωση της διαδικασίας συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής του πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα και η σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου (βλ. ΣΤΕ 3908/2007 επτ. κ.ά., 672/2017).

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 [βλ. άρθρο 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας] «*Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις*». Κατά την έννοια της διάταξης αυτής, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου χωρίς την καταβολή αποζημιώσεως, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ως κοινόχρηστοι χώροι και η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη, ρητής

ή συναγόμενης εμμέσως από ενέργειές του, ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση διατηρηθείσα επί μακρό χρόνο με την ανοχή του ιδιοκτήτη. Έτσι, για τη μετάθεση της κυριότητας ακινήτων υπέρ του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δεν αρκεί οποιαδήποτε ενέργεια διάθεσης του ακινήτου στην κοινή χρήση, αλλά πρέπει να συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων ελέγχεται παρεμπιπτόντως από την Διοίκηση και κρίνεται οριστικώς από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια (ΣΤΕ 392/2014, 744/1987 Ολομ. κ.ά.). Αναπομπή, καθώς δεν εκφράστηκε ουσιαστική χρήση για την κοινοχρησία (ΣΤΕ 569/2016).

Στην περίπτωση επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή βάρους με ανυπόστατη πράξη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή με πράξη που δημοσιεύθηκε, αρχικώς, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς τα διαγράμματα που την συνοδεύουν, αλλά, ακολούθως, αναδημοσιεύθηκε νομίμως με τα οικεία διαγράμματα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 1975/1991, το οποίο προσδίδει στην εν λόγω αναδημοσίευση αναδρομική ισχύ, το χρονικό διάστημα επί τη βάσει του οποίου θα κριθεί εάν υπήρξε υπέρβαση του ευλόγου χρόνου διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή βάρους ανατρέχει στο χρονικό σημείο έκδοσης της αρχικώς ανυπόστατης απόφασης, δεδομένου ότι, εν πάση περιπτώσει, η πράξη δέσμευσης λογίζεται ως αναδρομικώς υποστατή (ΣΤΕ 2313/2016).

#### 5. Ανάκληση μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεσθεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 του ν. 2882/2001 για την κήρυξη αυτής.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενο που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι अपαράδεκτη εάν

ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης.

Η πράξη ανάκλησης της απαλλοτρίωσης εκδίδεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας<sup>65</sup>.

Εάν περάσουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία

---

65. Άρθρο 32Α του ν. 4067/2012.

που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

Οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου εκδιδόμενες αποφάσεις και πράξεις υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου στον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και καταχωρίζονται από αυτόν στις μερίδες του ακινήτου και του ιδιοκτήτη.

Πριν παρέλθει χρονικό διάστημα έξι μηνών από την ανάκληση ή την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται, χωρίς συναίνεση του ιδιοκτήτη, η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιο σκοπό. Εάν η ανάκληση ή άρση επαναληφθεί, η προθεσμία αυτή διπλασιάζεται.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας των προηγούμενων εδαφίων, η Διοίκηση δεν κωλύεται να προχωρήσει στις κατά νόμο προκαταρκτικές ενέργειες για την κήρυξη της νέας απαλλοτρίωσης.

Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και για στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και προκειμένου περί των λοιπών απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ο.Τ.Α. Α` και Β` βαθμού, οργανισμών κοινής ωφέλειας, κοινωφελών ιδρυμάτων και δημοσίων επιχειρήσεων, εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού αυτής.

#### 6. Ανάκληση συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ: α) του Δημοσίου, β) νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, γ) Ο.Τ.Α, Α` και Β` βαθμού, δ) επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ε) οργανισμών κοινής ωφέλειας δύναται να ανακληθεί

ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού που χαρακτηρίζεται από το νόμο ως δημόσιας ωφέλειας και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης.

Το απαλλοτριωμένο ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα, εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την ανάκληση ή δεν απαντήσει μέσα σε τρεις μήνες από τη λήψη σχετικής πρόσκλησης.

Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε και μεταγενεστέρως μόνον έπαψε για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιείται, τότε θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και δεν είναι δυνατή η ανάκληση αυτής. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα.

Συντελεσμένη απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση όσων υπάγονται στην προηγούμενη παράγραφο, ανακαλείται υποχρεωτικώς, ύστερα από αίτηση του καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, η οποία υποβάλλεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση πενταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εφόσον μέσα στην πενταετή αυτή προθεσμία το απαλλοτριωμένο δεν χρησιμοποιήθηκε για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης ή δεν έχει εκτελεσθεί προς τούτο μέρος των απαιτούμενων εργασιών το οποίο υπερβαίνει, κατ' αξίαν, το ένα τρίτο. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και έχουν εγκριθεί.

Η απαλλοτρίωση δύναται να ανακληθεί και πριν παρέλθει πενταετία, εάν η αρμόδια υπηρεσία διαπιστώσει ότι η πραγματοποίηση του σκοπού κατέστη ανέφικτη και ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης δηλώσει ότι επιθυμεί την ανάκληση. Εάν ο ιδιοκτήτης αυτός δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την ανάκληση, ή δεν απαντήσει μέσα σε τρεις μήνες από τη λήψη της σχετικής πρόσκλησης, δεν δύναται μεταγενεστέρως να ασκήσει το δικαίωμα για ανάκληση, εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί μέσα στην πενταετή προθεσμία.

Η ανάκληση δύναται να γίνει οποτεδήποτε, εφόσον συναινούν ο υπέρ και ο καθ' ου η απαλλοτρίωση.



Η κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ολική ή μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης, γίνεται με απόφαση της Αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από καταβολή, στο δημόσιο ή άλλο πρόσωπο που βαρύνεται με την δαπάνη της απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης ίσης με την αξία του ακινήτου κατά τον χρόνο προσδιορισμού αυτής.

Ο καθορισμός της καταβλητέας αποζημίωσης γίνεται: α) με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, εάν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί υπέρ του Δημοσίου και β) με απόφαση του υπέρ ου η απαλλοτρίωση σε κάθε άλλη περίπτωση.

Ο καθορισμός του ποσού της αποζημίωσης του ακινήτου, γνωμοδοτεί η Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, ή Ανεξάρτητος Πιστοποιημένος Εκτιμητής κατά την κρίση του αρμόδιου φορέα, εντός δύο μηνών από τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου. Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο καθορισμού της, παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, καθώς και οι δυνατότητες προσόδου του ακινήτου. Η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μικρότερη της αντικειμενικής του αξίας.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το ύψος της επιστρεπτέας αποζημίωσης, ο οριστικός καθορισμός της γίνεται κατόπιν αιτήσεως κάθε ενδιαφερομένου στα αρμόδια δικαστήρια κατά τα άρθρα 18 έως 25 του παρόντος, η οποία ασκείται εντός εξήντα (60) ημερών, από της κοινοποιήσεως της απόφασης καθορισμού της. Στην περίπτωση αυτή, ο αρμόδιος δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα (30) ημέρες και όχι μακρότερο από εξήντα (60) ημέρες από την κατάθεση της και συγχρόνως διατάσσει να επιδοθεί η αίτηση με την πράξη προσδιορισμού δικασίμου, με επιμέλεια του αιτούντος και τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την δικάσιμο, σε κάθε ενδιαφερόμενο. Κατά τα λοιπά ισχύουν, αναλογικώς εφαρμοζόμενα, οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001.

Εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση που έχει παρακατατεθεί, ως επιστρεπτέο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό καθορίζεται μόνο το ποσό της αποζημίωσης που έχει παρακατατεθεί, χωρίς αναπροσαρμογή.

Επίσης, εάν ο καθ' ου η απαλλοτρίωση δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση για την οποία έχει εκδοθεί χρηματικό ένταλμα πληρωμής κατά το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 2882/2001, ως επιστρεπτέο ποσό καθορίζεται μόνο το ποσό της αποζημίωσης του οποίου έχει ενταλθεί η πληρωμή, χωρίς αναπροσαρμογή.

Η ανάκληση της απαλλοτρίωσης θεωρείται ότι έχει συντελεστεί με την εφάπαξ παρακατάθεση ποσού ίσου με το 30% της αξίας του ακινήτου που έχει καθορισθεί αρμοδίως, κατά την προηγούμενη παράγραφο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με δικαιούχο το φορέα υπέρ του οποίου έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Το ως άνω ποσοστό παρακατατίθεται εντός τριών μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης καθορισμού της αξίας του ακινήτου από την αρμόδια για την ανάκληση της απαλλοτρίωσης αρχή. Το υπόλοιπο της επιστρεπτέας αποζημίωσης παρακατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε τέσσερις τριμηνιαίες δόσεις. Τα ως άνω ποσά αποδίδονται εκ μέρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στο δικαιούχο μετά την κατάθεση του συνόλου της επιστρεπτέας αποζημίωσης. Αν οι δόσεις δεν παρακατατεθούν εντός του προβλεπόμενου χρόνου, δύναται να κηρύξει, με απόφαση της, ματαιωθείσα την ανάκληση της απαλλοτρίωσης και επιστρεπτέα τα ποσά που κατέβαλε ο αιτών την άρση, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Νέα αίτηση για άρση της απαλλοτρίωσης δεν δύναται να κατατεθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την έκδοση της απόφασης με την οποία κηρύσσεται ματαιωθείσα η ανάκληση.

Η απόφαση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης μεταγράφεται, με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου, στα βιβλία μεταγραφών. Χωρίς μεταγραφή της απόφασης αυτής δεν ανακτάται η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα από τον καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, ούτε αποσβένεται το εμπράγματο δικαίωμα που τυχόν έχει συσταθεί με την απαλλοτρίωση επί του ακινήτου.

Για τη μεταγραφή της απόφασης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται καταβολή οποιωνδήποτε τελών, φόρων ή δικαιωμάτων υπέρ Δημοσίου ή τρίτων.

Η ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, κηρυχθείσης υπέρ του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή υπέρ επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή οργανισμών κοινής ωφέλειας, αφήνεται από τον νόμο στη διακριτική εξουσία

της Διοικήσεως, η οποία δεν υποχρεούται να κινήσει, επί υποβολής περί τούτου αιτήσεως του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, τη διαδικασία περί ανακλήσεως της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ασχέτως, καταρχήν, του χρονικού διαστήματος το οποίο παρήλθε από της συντελέσεως της απαλλοτριώσεως, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει, σχετικώς, χρονικό περιορισμό. Και τούτο, για να εξασφαλισθεί, ενόψει της σημασίας, της ποικιλίας και της ευρύτητας των αναγκών του Δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των ΟΤΑ α' και β' βαθμού, των επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και των οργανισμών κοινής ωφελείας, η αναγκαία για την κάλυψή τους χρονική άνεση. Οι ανωτέρω, όμως, διατάξεις δεν αποκλείουν την υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει τη συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημοσίας ωφελείας, καθώς και όταν, ενόψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή, εν γένει, εκείνος υπέρ του οποίου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτριώσεως ή άλλου σκοπού δημοσίας ωφελείας. Υπό την έννοια δε αυτή ερμηνευόμενη η εν λόγω διάταξη, δεν αντίκειται στο προστατεύον την ιδιοκτησία άρθρο 17 του Συντάγματος (ενδεικτικώς, ΣΤΕ 1980/2005 Ολ., 1433/2016, 79/2018).

Μετά τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως, ο καθ' ου η απαλλοτρίωση αρχικός ιδιοκτήτης νομιμοποιείται, κατ' εξαίρεση, να ζητήσει από την Διοίκηση την ανάκληση της απαλλοτριώσεως, αν συντρέξουν οι ειδικώς οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις. Περαιτέρω, κατά την έννοια των αυτών διατάξεων, ως καθ' ου η απαλλοτρίωση νοείται ο αναγνωρισθείς με βάση την προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία ως δικαιούχος της αποζημιώσεως (πρβλ. ΣΤΕ 2677/2009, 3308/2011), η είσπραξη δε από αυτόν της σχετικής αποζημιώσεως επιφέρει την συντέλεση της απαλλοτριώσεως και την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ανεξαρτήτως του εάν ο αναγνωρισθείς ως δικαιούχος είναι ή όχι ο πραγματικός κύριος, ο οποίος μόνον ενοχική αξίωση έχει κατά του εισπράξαντος την αποζημίωση (ΑΠ 1548/2008, 206/2014). Εξ άλλου, ως προϋπόθεση της ανακλήσεως συντελεσμένης απαλλοτριώσεως τίθεται από το νόμο η επιστροφή της εισπραχθείσης από τον καθ' ου η

απαλλοτρίωση αποζημιώσεως, στην οποία δεν δύναται να προβεί ο τρίτος, πραγματικός κύριος του ακινήτου, ο οποίος δεν αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος (ΣΤΕ 869/2017).

Εάν το απαλλοτριωθέν ακίνητο χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, τότε δεν είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης, ακόμη και αν στη συνέχεια έπαυσε, για οποιοδήποτε λόγο, να χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, στην περίπτωση δε αυτή το ακίνητο μπορεί να διατεθεί ελεύθερα από το υπέρ ου η απαλλοτρίωση πρόσωπο (ΣΤΕ Ολομ. 3289/2005, 148/2014, ΣΤΕ 3652/2011, 930/2014 κ.ά.). Εξάλλου, σε περίπτωση που απαλλοτριώθηκε για τον ίδιο σκοπό μείζων έκταση, στην οποία περιλαμβάνονται περισσότερα ακίνητα, προκειμένου να κριθεί αν συγκεκριμένο από τα ακίνητα αυτά χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε, με συνέπεια να αποκλείεται η ανάκληση της απαλλοτρίωσης αυτού, λαμβάνεται υπόψη η φύση του έργου, στην κατασκευή του οποίου απέβλεπε η απαλλοτρίωση, και οι εκτελεσθείσες στη μείζονα έκταση εργασίες για την κατασκευή του και δεν απαιτείται αναγκαιώς η αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου με την εκτέλεση σε αυτό συγκεκριμένων εργασιών (ΣΤΕ 148/2014 Ολομ.). Η ανάκληση δε συντελεσμένης απαλλοτρίωσης αποκλείεται στην περίπτωση, κατά την οποία, από τη φύση του ήδη υλοποιηθέντος έργου, δεν αποκλείεται η στο μέλλον χρησιμοποίηση του τμήματος της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, η οποία δεν έχει ακόμη αξιοποιηθεί, για την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό του έργου (βλ. ΣΤΕ 148/2014 Ολομ., 2244/2017).

#### 6.α. Ανατίμηση πριν από την είσπραξη αποζημίωσης.

Ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του απαλλοτριωμένου μετά τη δημοσίευση της πράξης της απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας της δεν λαμβάνεται υπόψη. Επίσης δεν υπολογίζεται ανατίμηση προερχόμενη από ενέργειες του ιδιοκτήτη στο απαλλοτριούμενο, που έγιναν μετά την οριζόμενη από το άρθρο 3 ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας αυτής. Ομοίως, δεν λαμβάνεται υπόψη

ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του απαλλοτριωμένου, μετά την θεσμοθέτηση ζώνης αστικής ανάπτυξης ή μετά τη θεσμοθέτηση ζωνών για μελλοντική πολεοδόμηση.

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων λαμβάνεται υπόψη η αξία αυτών κατά το χρόνο συζήτησης για οριστικό προσδιορισμό στο Εφετείο, αν η συζήτηση αυτή διεξαχθεί μετά από ένα έτος από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης (ΑΠ 834/2017).

Η διάταξη αυτή αφορά την αύξηση ή μείωση του απαλλοτριούμενου μέρους, που το πλήρες της αξίας του κρίνεται κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης και όχι μετά την εκτέλεση του έργου. Ενώ αντίθετα, η αποζημίωση για την υποτίμηση κατά την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2882/2001, αφορά το απομένον στον ιδιοκτήτη μέρος, που εξακολουθεί να αποτελεί περιουσία του και μετά την εκτέλεση του έργου στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση (ΟΛΑΠ 31/2005). Υφίσταται δε, μείωση της αξίας του τμήματος του ακινήτου που απομένει μετά την απαλλοτρίωση και όταν χάνει την οικοδομησιμότητά του, την οποία είχε το όλο ακίνητο προ της απαλλοτρίωσης. Για τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης κατά την ανωτέρω διάταξη, αν το ακίνητο, τμήμα του οποίου απαλλοτριώθηκε, είχε προ της απαλλοτρίωσης, έστω και δευτερευόντως, ως προορισμό την ανοικοδόμηση, πρέπει, για το κατά το άρθρο 216 παρ. 1α του ΚΠολΔ ορισμένο του σχετικού αιτήματος, περί καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας του απομένοντος τμήματος αυτού, ο αιτών να επικαλείται, πέραν του ότι, όπως προαναφέρθηκε, το απαλλοτριούμενο ακίνητο είχε πριν από την απαλλοτρίωση, ως δευτερεύοντα έστω προορισμό, την ανοικοδόμηση και ότι το εν λόγω ακίνητο πληρούσε, πριν απ' αυτή, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, τους όρους δόμησης κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση και σωρευτικώς ότι το απομένον, μετά την απαλλοτρίωση, τμήμα αυτού δεν είναι πλέον άρτιο ούτε κατά παρέκκλιση ή είναι μιν άρτιο αλλά όχι οικοδομήσιμο, οπότε είτε μειώνεται η αξία του είτε καθίσταται άχρηστο για τη χρήση που προορίζεται (ΕφΠειρ 271/2016).

6.β. Ματαίωση του σκοπού πριν από τη συντέλεση της αποζημίωσης.

Εάν ματαιωθεί η πραγματοποίηση του σκοπού της απαλλοτρίωσης πριν από τη συντέλεση της, η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια και δεν μπορεί να συντελεστεί με καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης, χωρίς να είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για άλλον παρεμφερή σκοπό. Αυτό επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, όταν δηλαδή έχει αποκτήσει ο υπέρ ου την κυριότητα του πράγματος, και όχι στην περίπτωση των μη συντελεσμένων απαλλοτριώσεων, κατά τις οποίες ο ιδιοκτήτης διατηρεί ακέραια τα επί του πράγματος δικαιώματα του, τα οποία μπορεί να στερηθεί μόνο για όσο χρόνο διαρκεί ο σκοπός της δημόσιας ωφέλειας για τον οποίο κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση. Αν ματαιωθεί ο σκοπός, η διοίκηση οφείλει, για την ασφάλεια των συναλλαγών, μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη, να άρει και τυπικά την απαλλοτρίωση που ανακλήθηκε αυτοδίκαια, αυτό μάλιστα ισχύει ακόμα και αν δεν έχει προσβληθεί εμπρόθεσμα ή παραδεκτά η κατάθεση της αποζημίωσης που έγινε μετά τη ματαίωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 4 του ΝΔ 797/1971 και 12 παρ. 3 του Ν 2882/2001, για την ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, λόγω μη εκπλήρωσης του σκοπού της, η οποία έχει κηρυχθεί υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας, τάσσεται ως αναγκαία προϋπόθεση η επιστροφή στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση της αποζημίωσης η οποία είχε εισπραχθεί από τον πρώην ιδιοκτήτη, αναπροσαρμοσμένης κατά τον μαθηματικό τύπο που προβλέπεται στις εν λόγω διατάξεις, δηλαδή με τον πολλαπλασιασμό της εισπραχθείσης αποζημίωσης επί το λόγο  $(T2/T1)$  του δείκτη τιμών καταναλωτή «του χρόνου έκδοσης της απόφασης καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης (T2)» και του χρόνου είσπραξης της αποζημίωσης από τον δικαιούχο (T1). Με τη ρύθμιση αυτή της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής του ποσού της εισπραχθείσης αποζημίωσης, λαμβανομένου υπ' όψη του δείκτη τιμών καταναλωτή (T2) του χρόνου έκδοσης της πράξης καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης, δηλαδή εγγύς του χρόνου επιστροφής αυτής, ο νομοθέτης τόσο του ΝΔ 797/1971, όσο και του ήδη ισχύοντος Ν 2882/2001 απέβλεψε, και ευλόγως, στη διασφάλιση της οικονομικής ισορροπίας μεταξύ του ποσού της αποζημίωσης που είχε εισπραχθεί από τον πρώην ιδιοκτήτη για την απαλλοτρίωση του ακινήτου και του χρηματικού ποσού το οποίο πρέπει αυτός να επιστρέψει στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση για την

ανάκληση αυτής. Σκοπός δηλαδή, εύλογος και θεμιτός, των ταυτόσημων, κατά περιεχόμενο, διαδοχικών νομοθετικών αυτών ρυθμίσεων είναι, προκειμένου να ανακληθεί η απαλλοτρίωση, να επιστραφεί, σε κάθε περίπτωση, χρηματικό ποσό ίσης αγοραστικής δύναμης με την εισπραχθείσα για την απαλλοτρίωση αποζημίωση, μέσω της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της εισπραχθείσας αποζημίωσης, με τη λήψη υπ' όψη του δείκτη τιμών καταναλωτή (Τ2) του χρόνου έκδοσης της πράξης καθορισμού αυτής. Ενδεικτική της βούλησης αυτής του διαχρονικού νομοθέτη να επιστραφεί στο Δημόσιο ή σε κρατικό νομικό πρόσωπο, χρηματικό ποσό ίσης αγοραστικής δύναμης με την εισπραχθείσα από τον πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος αποζημίωση, μέσω της προβλεπόμενης τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της, είναι και η ρύθμιση, κατά την οποία εάν ο πρώην ιδιοκτήτης δεν καταβάλει την καθορισθείσα ως επιστρεπτέα αποζημίωση εντός των οριζόμενων προθεσμιών, τότε η αρμόδια αρχή δύναται να εκδώσει, ύστερα από αίτηση του υπόχρεου, νέα απόφαση με νέα αναπροσαρμογή ή να κηρύξει μатаιωθείσα την ανάκληση της απαλλοτρίωσης (άρθρα 12 παρ. 5 του ΝΔ 797/1971 και 12 παρ. 4 του Ν 2882/2001) (ΣΤΕ 1187/2014).

6.γ. Ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης υπέρ ιδιωτών.

Στο άρθρο 17 του Συντάγματος ορίζεται, όπως προαναφέρθηκε, ότι: «1 [...] 2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Αν ζητηθεί απευθείας ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο της σχετικής συζήτησης στο δικαστήριο [...] 4 [...] Η αποζημίωση που ορίστηκε καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως».

Περαιτέρω, στο μεν άρθρο 7 παρ. 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17) ορίζεται ότι: «*Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση [...] κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [...]»*, στο δε άρθρο 12 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι: «*1. Συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ: α) του Δημοσίου, β) νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, γ) Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, δ) επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ε) οργανισμών κοινής ωφέλειας δύναται να ανακληθεί ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού που χαρακτηρίζεται από το νόμο ως δημόσιας ωφέλειας και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης. [...] Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε και μεταγενεστέρως μόνον έπαψε για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιείται, τότε θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και δεν είναι δυνατή η ανάκληση αυτής. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα. 2. Συντελεσμένη απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση όσων υπάγονται στην προηγούμενη παράγραφο, ανακαλείται υποχρεωτικώς, ύστερα από αίτηση του καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, η οποία υποβάλλεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση πενταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εφόσον μέσα στην πενταετή αυτή προθεσμία το απαλλοτριωμένο δεν χρησιμοποιήθηκε για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης ή δεν έχει εκτελεσθεί προς τούτο μέρος των απαιτούμενων εργασιών, το οποίο υπερβαίνει, κατ' αξίαν, το ένα τρίτο. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και έχουν εγκριθεί. Η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτή»*. Από τις ανωτέρω διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Κ.Α.Α.Α. προκύπτει ότι ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, της οποίας ο σκοπός έχει εκπληρωθεί με τη χρησιμοποίηση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, δεν είναι δυνατή, ενώ το ακίνητο



δύνата να διατεθεί ελεύθερα από τα υπέρ ων η απαλλοτρίωση «πρόσωπα» (Δημόσιο, ν.π.δ.δ., Ο.Τ.Α., δημόσιες επιχειρήσεις) [βλ. Σ.τ.Ε. 3289/2005 Ολομ.], η δε ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και των ανωτέρω νομικών προσώπων αφίεται από τον νόμο στη διακριτική εξουσία της Διοίκησης, η οποία κατ' αρχήν δεν υποχρεούται να κινήσει, επί υποβολής σχετικής αίτησης του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, τη διαδικασία για την ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει σχετικώς χρονικό περιορισμό. Και τούτο, για να εξασφαλισθεί, εν όψει της σημασίας, της ποικιλίας και της ευρύτητας των αναγκών του Δημοσίου, των ν.π.δ.δ., των Ο.Τ.Α. κ.λπ., η αναγκαία για την κάλυψη τους χρονική άνεση. Οι ανωτέρω, όμως, διατάξεις δεν αποκλείουν την υποχρέωση της Διοίκησης να ανακαλέσει τη συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλον σκοπό δημοσίας ωφέλειας, καθώς και όταν, εν όψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή εν γένει ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης ή άλλου σκοπού δημοσίας ωφέλειας.

Από τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει κριθεί ότι η ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης δεν αντίκειται στο προστατεύον την ιδιοκτησία άρθρο 17 του Συντάγματος ούτε στο άρθρο 1 του 1ου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της κυρωθείσας με το ν.δ. 53/1974 Σύμβασης της Ρώμης (Σ.τ.Ε. 4447/2010, 1211/2007 Ολομ. κ.ά.). Εξάλλου, η μη θέσπιση συγκεκριμένης προθεσμίας για την πραγματοποίηση του σκοπού των ως άνω απαλλοτριώσεων, καθώς και η δυνατότητα μεταβολής του αρχικού τους σκοπού, συνεπάγονται και τη δυνατότητα μεταβολής του φορέα της απαλλοτρίωσης εντός του κύκλου των ως άνω προσώπων, δεδομένου, άλλωστε, ότι εντός του κύκλου αυτού δεν ασκεί κατά νόμο καμιά επιρροή το νομικό πρόσωπο του φορέα της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης (Σ.τ.Ε. 4447/2010, 1211/2007 Ολομ. κ.ά.).

Εξάλλου, ο θεσπιζόμενος με τα άρθρα 17 παρ. 4 του Συντάγματος και 12 παρ. 1 του Κ.Α.Α. κανόνας της υποχρέωσης ανάκλησης συντελεσμένων απαλλοτριώσεων ισχύει και επί ρυμοτομικών

απαλλοτριώσεων (βλ. Σ.τ.Ε. 4447/2010), όταν, κατά τα προαναφερθέντα, εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλον σκοπό δημόσιας ωφέλειας, καθώς και όταν, εν όψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή, εν γένει, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας. Περαιτέρω, κατά τον νόμο (βλ. άρθρα 44 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580), τα ρυμοτομικά σχέδια και οι πολεοδομικές μελέτες εγκρίνονται, τροποποιούνται ή επεκτείνονται κατά ορισμένη διοικητική διαδικασία που καταλήγει στην έκδοση σχετικής πράξης από την αρμόδια διοικητική αρχή. Ενόψει της σημασίας της πράξης αυτής και των επιπτώσεών της τόσο στο γενικότερο δημόσιο συμφέρον όσο και στο συμφέρον των θιγομένων ιδιοκτητών, επιβάλλεται για λόγους ασφαλείας του δικαίου, σύμφωνα, άλλωστε, και με γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, η έκδοση αντίθετης πράξης από την ίδια αρχή σε κάθε περίπτωση συνδρομής λόγων που δικαιολογούν ή επιτάσσουν την ανάκληση ή την κατάργησή της.

Ως εκ τούτου, μετά την έκδοση διοικητικής ή δικαστικής απόφασης που ανακαλεί την συντελεσθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση, επιβάλλεται αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, με σχετική ρητή πράξη της αρμόδιας διοικητικής αρχής, αφού με τη θέσπιση της διαδικασίας του ανωτέρω άρθρου 12 του Κ.Α.Α.Α. ο νομοθέτης απέβλεψε στην παροχή δραστικής δικαστικής προστασίας στον ιδιοκτήτη του δεσμευμένου ακινήτου, για να τερματίσει την αδράνεια της Διοίκησης και να επιτύχει την αποδέσμευση του ακινήτου του από τα ρυμοτομικά βάρη, και όχι στην τροποποίηση των πολεοδομικών διατάξεων που ρυθμίζουν τη διαδικασία έγκρισης και τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων. Εξάλλου, η Διοίκηση, όταν διαπιστώνει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την ανάκληση συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, είτε κατά την εξέταση σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, που έχει υποβληθεί δια της διοικητικής οδού, είτε ύστερα από την έκδοση δικαστικής απόφασης, που ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να ικανοποιήσει το αίτημα αυτό, οφείλει πάραυτα και αφού τηρήσει τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις,

ώστε να παρασχεθεί η δυνατότητα τόσο στους ιδιοκτήτες όσο και σε άλλους ενδιαφερόμενους να εκθέσουν τις απόψεις τους, να επιληφθεί προκειμένου να ανακαλέσει την εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση και, ταυτοχρόνως, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου, καθόσον, με μόνη την άρση της απαλλοτρίωσης, το ακίνητο δεν καθίσταται αυτομάτως οικοδομήσιμο (Σ.Τ.Ε. 3908/2007 7μ. κ.ά.).

### 7. Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως<sup>66</sup>, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή

β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή

γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

---

<sup>66</sup> Άρθρα 88 επ. του ν. 4759/2020.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας. Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες<sup>67</sup> και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Εάν ο αρμόδιος για την απαλλοτρίωση είναι άλλος, πλην του δήμου, φορέας και δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, εάν ο δήμος κρίνει ότι υφίστανται σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινωφελούς χώρου,

---

<sup>67</sup> Πολεοδομική ανάγκη έχει κριθεί ανά περίπτωση, η ανέγερση σχολείου, η δημιουργία χώρων πρασίνου, η δημιουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων, αλλά και η διάνοιξη οδών κ.α.

δύνатаι, μετά από έγκριση του αρμόδιου φορέα, να καταβάλει τη σχετική δαπάνη από τον προϋπολογισμό του και εν συνεχεία να την αναζητήσει από τον αρμόδιο φορέα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.

Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας. Οι διατάξεις του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας.

Στις περιπτώσεις που υφίσταται κατάληψη του ακινήτου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης εντός καταληκτικής προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά με την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών από το χρόνο που έχει επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής. Στην περίπτωση αυτή η δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης γίνεται υποχρεωτικά αποδεκτή από την αρχή που έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου.

Η Διοίκηση, όταν διαπιστώνει ότι συντρέχουν κατ' αρχήν οι προϋποθέσεις για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, είτε κατά την εξέταση αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη που έχει υποβληθεί δια της διοικητικής οδού είτε ύστερα από την έκδοση

δικαστικής αποφάσεως που ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημα, οφείλει να επιληφθεί προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή του ρυμοτομικού βάρους και, ταυτοχρόνως, να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου. Στη ρύθμιση αυτή προβαίνει η Διοίκηση εν όψει της υποχρεώσεώς της που απορρέει από την συνταγματικώς κατοχυρωμένη προστασία της ιδιοκτησίας, με συνεκτίμηση των κριτηρίων του άρθρου 24 του Συντάγματος. Η Διοίκηση, δηλαδή, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει να εξετάσει εάν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του<sup>68</sup> και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο<sup>69</sup>, αφενός μεν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, αφετέρου δε τις πολεοδομικές ανάγκες, στις οποίες περιλαμβάνεται προεχόντως η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται οι αποσπασματικές ρυθμίσεις. Εν όψει δε όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα άμεσης αποζημιώσεως των θιγόμενων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως, που πρέπει να καθορισθούν. Η συνδρομή και των δύο ως άνω

---

<sup>68</sup> Τέτοιοι λόγοι συνιστούν ο πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής και οι δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε οικοδομικό τετράγωνο λόγω των υφισταμένων στην περιοχή απαγορεύσεων και ρυθμίσεων, τότε δημιουργείται σε αυτήν ζώνη ελεύθερου χώρου ή τίθεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζονται σε αυτήν ειδικοί όροι χρήσης και δόμησης (άρθρο 32 παρ. 2 του ν. 4067/2012).

<sup>69</sup> Η πράξη της Διοίκησης περί άρσης ή επανεπιβολής της απαλλοτριώσεως θα πρέπει να περιέχει ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία περί της άρσης της απαλλοτριώσεως και της μετατροπής του χώρου σε οικοδομήσιμο ή περί της επανεπιβολής αυτής.

προϋποθέσεων πρέπει να ερευνείται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα, η δε σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου. Κατά την έρευνα της συνδρομής σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και σοβαρής προθέσεως και δυνατότητας για άμεση περαίωση της διαδικασίας συντελέσεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεώς του, πρέπει να συνεκτιμάται η συμπεριφορά της Διοίκησης κατά το χρονικό διάστημα που διέρρευσε από την αρχική επιβολή του ρυμοτομικού βάρους μέχρι την άρση του, αλλά και το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την εκ νέου επιβολή του βάρους αυτού. Εξάλλου, η υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις επιβαλλόμενη νέα απαλλοτρίωση δεν αντιβαίνει ούτε προς τις συνταγματικές διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας ούτε προς την υποχρέωση της Διοικήσεως να συμμορφώνεται με τις ακυρωτικές αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων (ΣΤΕ 1262/2018).

Περαιτέρω, αν, παρά τη δικαστική διάγνωση της υπέρβασης του ευλόγου χρόνου, η Διοίκηση καθυστερήσει την αποδέσμευση ή την επαναδέσμευση, με άμεση, στην τελευταία αυτή περίπτωση, καταβολή της αποζημιώσεως, τότε ο ιδιοκτήτης δικαιούται την προεκτεθείσα ανάλογη αποζημίωση, διατηρώντας και όλα τα λοιπά δικαιώματά του, δηλαδή της προσφυγής στη διαδικασία της άρσης της απαλλοτριώσεως και αποδέσμευσης του ακινήτου ή στην προσφυγή για την εξασφάλιση μεγαλύτερης τιμής μονάδας Αν, όμως, η Διοίκηση είτε καταβάλει εμπροθέσμως την καθορισθείσα δικαστικώς αποζημίωση είτε απελευθερώσει οριστικά το ακίνητο, χωρίς ο ιδιοκτήτης να έχει, εν τω μεταξύ, ζητήσει την καταβολή της ανάλογης "ενδιάμεσης" αποζημιώσεως, αρκούμενος, προφανώς, είτε στην επίτευξη του σκοπού της εισπράξεως της πλήρους αποζημιώσεως είτε στην οριστική αποδέσμευση του ακινήτου του, τότε ο ίδιος δεν δικαιούται, εκ των υστέρων, να επιδιώξει την αναδρομική αποζημίωσή του για την στέρηση της χρήσεως του ακινήτου, την οποία θα εδικαιούτο, ενδεχομένως, να επιτύχει στον τότε προσήκοντα χρόνο. Και αυτό διότι, στην περίπτωση αυτή, θα ανατρεπόταν αναδρομικώς η επιτευχθείσα οικονομική ισορροπία με την επιλογή καταβολής της πλήρους αποζημιώσεως, την οποία η Διοίκηση ενδεχομένως δεν θα επιχειρούσε, προτιμώντας την οριστική αποδέσμευση του ακινήτου, αν γνώριζε ότι μπορεί, και μετά την καταβολή της πλήρους αποζημίωσης, να υποχρεωθεί σε καταβολή

πρόσθετης, που δεν είχε ζητηθεί επικαιρώς. Δεν μπορεί, πάντως, ο ιδιοκτήτης, αν είχε θεωρήσει ικανοποιητική την προσωρινώς καθοριζόμενη αποζημίωση αλλά θεωρεί ήδη μη ικανοποιητική γι' αυτόν την οριστικώς καθοριζόμενη από το δικαστήριο αποζημίωση, να ζητήσει, στο στάδιο αυτό, όπου η απαλλοτρίωση έχει ήδη προ πολλού συντελεστεί και η κυριότητα του ακινήτου έχει μεταστεί στο Δημόσιο με την καταβολή της προσωρινής αποζημιώσεως, την αναδρομική αναγνώριση πρόσθετης εκ των υστέρων αποζημιώσεως για τον προηγούμενο περιορισμό χρήσεων του ακινήτου του, όσο αυτό ήταν ακόμη στην ιδιοκτησία του (ΣΤΕ 1813/2018).

Η ευχέρεια επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους προϋποθέτει, εκτός από την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης χάριν της οποίας επιβάλλεται η επιχειρούμενη ρύθμιση, και την ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης. Η συνδρομή και των δύο αυτών προϋποθέσεων πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό και η σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου. Κατά την έρευνα, εξ άλλου, των προϋποθέσεων αυτών, μπορεί να συνεκτιμάται και η συμπεριφορά της Διοίκησης κατά το διαρρέυσαν από την αρχική επιβολή της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μέχρι την άρση της χρονικό διάστημα, αλλά και το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την εκ νέου επιβολή του βάρους αυτού (ΣΤΕ 64/2017, 1192/2016, 88/2016, 2043/2012, 2603/2008, 3935/2006 κ.ά.).

Επί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων η υποχρέωση της Διοικήσεως να άρει μη συντελεσθείσα απαλλοτρίωση προκύπτει ευθέως εκ του Συντάγματος και οι χρονικές της προϋποθέσεις κρίνονται από το αρμόδιο δικαστήριο σε κάθε περίπτωση κατ' εκτίμηση των ιδιαίτερων συνθηκών, η υποβολή δε αιτήσεως στη Διοίκηση για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως συνεπάγεται την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του άρθρου 63 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας περί συντελέσεως της παραλείψεως οφειλόμενης ενέργειας, καθώς και των περί προθεσμίας διατάξεων του άρθρου 66 του ίδιου Κώδικα, μη εφαρμοζομένου επί των απαλλοτριώσεων αυτών του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 11 του ΚΑΑΑ (ΣΤΕ 2955/2011, πρβλ. ΣΤΕ 2640/2013).



Εξ άλλου, αίτηση για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως επιτρεπτός υποβάλλεται όχι μόνον στον Υπουργό Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (ήδη Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής), αλλά και σε κάθε όργανο της κρατικής διοικήσεως ή της τοπικής αυτοδιοικήσεως, στο οποίο έχουν ανατεθεί αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως και τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων ή έστω και γνωμοδοτικού χαρακτήρα αρμοδιότητα στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας. Εάν δε η αρχή στην οποία υποβάλλεται το αίτημα δεν έχει στη συγκεκριμένη περίπτωση, κατά το Σύνταγμα και τον νόμο, αρμοδιότητα τροποποιήσεως του πολεοδομικού σχεδίου, όπως για παράδειγμα οι ΟΤΑ βάσει του άρθρου 29 του ανωτέρω ν. 2831/2000, με τις διατάξεις του οποίου η σχετική αρμοδιότητα ανατίθεται στην κεντρική και την αποκεντρωμένη διοίκηση, οφείλει να διαβιβάσει τη υποβληθείσα αίτηση στο αρμόδιο όργανο. Με την πάροδο άπρακτου τριμήνου από την υποβολή της αιτήσεως στην αναρμόδια αρχή δεν συντελείται σιωπηρή άρνηση της αρχής αυτής να άρει την απαλλοτρίωση, συντελείται, όμως, παράλειψη εκ μέρους της διαβιβάσεως της αιτήσεως στο αρμόδιο όργανο (ΣτΕ 1731/2012, 2955/2011, 158/2010, 4569/2009 επταμ.).

Ο καθορισμός ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών (ΣτΕ 603/2008 Ολομ., 5464/2012, 4452/2010, 3989/2008 κ.ά.). Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού δεν έχει αποφασιστική αρμοδιότητα, αλλά μόνο γνωμοδοτική αρμοδιότητα, δυνάμενος, πάντως, να υποβάλει πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που ακυρωθεί με δικαστική απόφαση η άρνηση της Διοίκησης να άρει μη συντελεσμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Δηλαδή και στην περίπτωση αυτή ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού μπορεί μόνον να υποβάλει πρόταση, για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο όργανο το οποίο, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα να τροποποιήσει το σχέδιο (πρβλ. ΣτΕ 979/2015, 1673/2014, 1734/2012).

Κατά την εκτίμηση της Διοικήσεως περί του επιβλητέου μετά την άρση της απαλλοτριώσεως ή του βάρους πολεοδομικού καθεστώτος, η κρίση περί αδυναμίας αποζημιώσεως των θιγόμενων ιδιοκτητών για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως, η οποία συνεπάγεται κατ' αρχήν απαγόρευση επανεπιβολής της απαλλοτριώσεως, πρέπει, επίσης, να είναι νομίμως και ειδικώς αιτιολογημένη. Αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ, περί αδυναμίας αποζημιώσεως των θιγομένων ιδιοκτητών, δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμωμένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣτΕ 1803/2015).

Κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως. Η διάταξη αυτή, όπως και οι όμοιες διατάξεις των άρθρων 11 παρ. 1 του προΐσχύσαντος ν.δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και 11 παρ. 3 του ισχύοντος ήδη Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001), τέθηκαν προς εξυπηρέτηση του συμφέροντος του καθού η απαλλοτρίωση, έτσι ώστε αυτή να μη μένει για μεγάλο χρονικό διάστημα εκκρεμής προς βλάβη του λόγω της δέσμευσης που συνεπάγεται για την ιδιοκτησία του. Έτσι αποβλέποντας στο συμφέρον του καθού η απαλλοτρίωση, ο οποίος ενδέχεται να επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, ο κοινός νομοθέτης θέσπισε διατάξεις που οδηγούν στην αναβίωση της απαλλοτρίωσης που ήρθη αυτοδικαίως. Ειδικότερα, με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 του ν. 212/1975, ορίστηκε ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση (άρση) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρείται ως μη γενόμενη, αν εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την εκπνοή της προθεσμίας του ενάμισι έτους για την καταβολή της προσωρινά ή οριστικά καθορισμένης αποζημίωσης, ο καθού η απαλλοτρίωση υποβάλλει

στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί την περαιτέρω διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Αντίστοιχη διάταξη δεν διέλαβε αρχικά ο ν. 2882/2001 (Κ.Α.Α.Α.). Με βάση αυτό το νομοθετικό πλαίσιο, διαμορφώθηκε νομολογιακά η θέση ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης δεν λαμβάνεται υπόψη από το δικαστήριο αυτεπαγγέλτως, αλλά πρέπει να προταθεί και προς τούτο νομιμοποιείται αποκλειστικά ο καθού η απαλλοτρίωση, με το σκεπτικό ότι οι διατάξεις αυτές αποβλέπουν στο δικό του μόνον συμφέρον να μη παραμείνει η εις βάρος του αναγκαστική απαλλοτρίωση επί μακρόν μετέωρη και εκκρεμής (ΑΠ 1132/2003). Επίσης, με την υπ` αριθ. 26/2010 απόφαση του ΑΕΔ που επέλυσε τη διαφωνία μεταξύ των ολομελειών του Αρείου Πάγου (αριθ. 7/2007) και του Συμβουλίου της Επικρατείας (αριθ. 3689/2009) έγινε δεκτό ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση θεωρείται ότι δεν έγινε, στην περίπτωση κατά την οποία ο καθού η απαλλοτρίωση υποβάλλει προς το Υπουργείο έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης εντός προθεσμίας ενός έτους από την πάροδο της τασσόμενης για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως προθεσμίας του ενάμιση έτους (ΑΠ 293/2017).

Η Διοίκηση, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει να εξετάσει εάν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο, αφενός μεν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, αφετέρου δε τις πολεοδομικές ανάγκες, στις οποίες περιλαμβάνεται προεχόντως η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται οι αποσπασματικές ρυθμίσεις. Ενόψει δε όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών, ή να καταστεί

οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δόμησης είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δόμησης, που πρέπει να καθορισθούν Η συνδρομή και των ως άνω προϋποθέσεων, δηλαδή της συνδρομής σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εκ νέου δέσμευση του ακινήτου και σοβαρής πρόθεσης και δυνατότητας για άμεση περαίωση της διαδικασίας συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής του πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα και η σχετική κρίση του πρέπει να έχει πλήρη και ειδική αιτιολογία, που μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου (βλ. ΣΤΕ 673/2017, 3908/2007 επτ. κ.ά.).

Η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτριώσεως, λόγω μη συντελέσεώς της εντός ενάμισι έτους από την δημοσίευση της αποφάσεως περί προσωρινού καθορισμού της αποζημιώσεως ή, σε περίπτωση απ' ευθείας αιτήσεως για οριστικό προσδιορισμό της αποζημιώσεως, από την δημοσίευση της σχετικής δικαστικής αποφάσεως, θεωρείται μη γενομένη, μόνον στην περίπτωση που ο καθ' ου η απαλλοτρίωση υποβάλει εμπρόθεσμα έγγραφη δήλωση στο Υπουργείο Οικονομικών ότι επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτριώσεως εντός έτους από την πάροδο της ανωτέρω τασσομένης για την συντέλεσή της προθεσμίας του ενάμισι έτους. Και τούτο διότι, μόνον από την υποβολή της δηλώσεως αυτής συνάγεται σαφώς και χωρίς να καταλείπονται αμφιβολίες, τόσο για τον καθ' ου, όσο και για τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, η βούληση του πρώτου, ο οποίος δικαιούται να ζητήσει και την βεβαίωση περί της αυτοδικαίας άρσεώς της, για διατήρηση της απαλλοτριώσεως, ώστε να αίρεται, για λόγους ασφαλείας του δικαίου, κάθε αμφιβολία ως προς την νομική κατάσταση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Συνεπώς, εάν δεν έχει υποβληθεί η ανωτέρω έγγραφη δήλωση, δεν ασκούν καμία επιρροή στην ήδη επελθούσα, κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος αυτοδικαία άρση της απαλλοτριώσεως ενέργειες όχι μόνον του υπέρ ου η απαλλοτρίωση, όπως παρακατάθεση της οφειλομένης για την απαλλοτρίωση αποζημιώσεως, αλλά και ενέργειες, δικαστικές ή εξώδικες, του καθ' ου η απαλλοτρίωση, οι οποίες λαμβάνουν χώρα μετά την πάροδο της προβλεπομένης για την συντέλεσή της προθεσμίας, όπως είναι η έγερση αγωγής προς επιδίκαση της οφειλομένης λόγω της απαλλοτριώσεως αποζημιώσεως ή η συνέχιση σχετικής δίκης, η οποία ήρχισε πριν από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, χωρίς να γίνει

επίκληση της επελθούσης αυτοδικαίως άρσεως της απαλλοτριώσεως ή και η είσπραξη αποζημιώσεως (ΣΤΕ 922/2014).

Αν μετά την κήρυξή τους διατηρούνται ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους, επί μακρό χρονικό διάστημα, που υπερβαίνει το εύλογο, η Διοίκηση οφείλει να τις άρει, έστω και αν απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Το ακίνητο δεν καθίσταται αυτομάτως οικοδομήσιμο μετά την άρση και η Διοίκηση θα κρίνει εάν η ιδιοκτησία πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου. Η σύνταξη της πράξης αναλογισμού δεν μεταβάλλει το χρονικό σημείο έναρξης υπολογισμού του χρόνου δέσμευσης της ιδιοκτησίας (ΣΤΕ 2247/2013).

#### 8. Άρση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Με τις διατάξεις των άρθρων 88 επ. του ν. 4759/2020 εξειδικεύεται και επανακαθορίζεται η διαδικασία άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αιτείται – σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης - προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Η αίτηση της προηγούμενης παραγράφου – αν και δεν καθορίζεται ρητώς στις νέες διατάξεις – θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα στοιχεία: α) Έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο δικηγόρους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για το σχετικό πόρισμα, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περίπτωσης β, ανέρχεται τουλάχιστον έως το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρείται από την υπηρεσία. β) Το απαιτούμενο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς την ύπαρξη ή μη οριοθετημένου ή μη υδατορέματος, εγκεκριμένων αρχαιολογικών χώρων, οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και ως προς τη διέλευση

εναέριας γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου. Το διάγραμμα αυτό συντάσσεται κατά το πρότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που κατατίθεται στις Υπηρεσίες Δόμησης για Έκδοση Άδειας Δόμησης και περιλαμβάνει αναλυτικά τα όρια του γεωτεμαχίου και του τμήματος, που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση, και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο με επιβολή της εισφοράς σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Σε περίπτωση που προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το ν. 4258/ 2014. γ) Βεβαίωση του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα για την απαλλοτρίωση ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983. δ) Σε περιπτώσεις αμφιβόλου γεωλογικής καταλληλότητας, όπως περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 35%, με ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους και με μόνιμη ή εποχική κάλυψη με νερά, προσκομίζεται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Σε κάθε περίπτωση μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να επιβάλλεται μόνο σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων που καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων βάσει των προγενέστερων διατάξεων του ν. 2508/1997. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να εξειδικεύονται οι προδιαγραφές, καθώς και τα κριτήρια των περιπτώσεων που απαιτείται η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α` και β` της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου.

Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Για την τροποποίηση του σχεδίου με σκοπό τη διοικητική εφαρμογή είτε της δικαστικής απόφασης που αίρει ή ανακαλεί τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση είτε της αυτοδίκαιης άρσης, λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον και ιδίως οι διατάξεις για τις αρχαιότητες, τον αιγιαλό και την παραλία που ισχύουν κατά το χρόνο της τροποποίησης. Οι διατάξεις περί προστασίας δασών δεν εφαρμόζονται για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) επί ρυμοτομικών σχεδίων που εγκρίθηκαν μετά την ισχύ των διατάξεων του ν. 998/1979, β) επί εκτάσεων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίες κατά το χρόνο της αρχικής τους έγκρισης δεν ήταν δασικές και γ) επί κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων που προέκυψαν με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου από αρχικώς οικοδομήσιμους χώρους. Τυχόν πράξεις της διοίκησης στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας, που εκδόθηκαν επί ακινήτων του προηγούμενου εδαφίου, ανακαλούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Στις λοιπές περιπτώσεις ισχύει ο έλεγχος του δασικού χαρακτήρα, ο οποίος ανέρχεται αποκλειστικά και μόνο στο χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης και να ενταχθεί η ιδιοκτησία σε οικοδομικό τετράγωνο λόγω των υφισταμένων στην περιοχή απαγορεύσεων και ρυθμίσεων, τότε τίθεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζονται σε αυτήν ειδικοί όροι χρήσης και δόμησης. Οι χώροι που προστατεύονται από τις διατάξεις περί δασών και οι απολύτου προστασίας αρχαιολογικοί χώροι που είτε εντάσσονται σε ζώνη α` προστασίας είτε δεν επιτρέπεται η δόμηση σε αυτούς, τίθενται υποχρεωτικά εκτός σχεδίου μετά από έλεγχο των νομίμων προϋποθέσεων.

Για την εφαρμογή της ως άνω διαδικασίας, ο ιδιοκτήτης ή η πλειοψηφία, κατ' ελάχιστον του εξήντα έξι τοις εκατό (66%), των συνιδιοκτητών του ακινήτου αιτούνται, προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω παραγράφους.

Σε περίπτωση που εκδοθεί κατά την ως άνω παράγραφο θετική γνωμοδότηση για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου, ο οικείος δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να προχωρήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών σε καθορισμό τιμής μονάδας με εξώδικο συμβιβασμό και σε εγγραφή του σχετικού ποσού αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα, με την οποία αποδεικνύεται η πρόθεση και οικονομική δυνατότητά του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Εφόσον μετά την έκδοση της θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κοινοχρήστου χώρου, ο οικείος δήμος αιτηθεί χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, η καταλυτική προθεσμία, για καθορισμό τιμή μονάδας και δέσμευση του καθοριζόμενου ποσού, παρατείνεται κατά τρεις (3) μήνες.

Σε κάθε περίπτωση ο καθορισμός τιμής μονάδας με εξώδικο συμβιβασμό γίνεται από κοινού μεταξύ των ιδιοκτητών και όλων των υπόχρεων σε καταβολή της αποζημίωσης και, εφόσον εντός των ανωτέρω προθεσμιών αυτό δεν καταστεί εφικτό, εκδίδεται η θετική γνωμοδότηση και ακολουθείται η διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001. 10. Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών που ανήκουν στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περίπτωσης α` της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α` 143), κατά την άρση απαλλοτρίωσης επιβάλλεται, εκτός από την τυχόν προβλεπόμενη εισφορά σε γη ή χρήμα, η παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη προς τον



οικείο δήμο επιφάνειας γης ίσης με το είκοσι τοις εκατό (20%) της εκτάσεως του όλου ακινήτου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έναντι της παραχώρησης αυξάνεται μετά από γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ο συντελεστής δόμησης επί του τελικώς οικοδομήσιμου ακινήτου κατά είκοσι τοις εκατό (20%), ο οποίος υπολογίζεται στο σύνολο του ακινήτου πριν την παραχώρηση. Η ως άνω προϋπόθεση δεν εφαρμόζεται εφόσον με την παραχώρηση το ακίνητο που απομένει δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Σε κάθε περίπτωση έκδοσης θετικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, επί σχεδίου πόλεως που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923, και με αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα τον οικείο δήμο, ο δήμος προκαταβάλλει για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων παρόδων ιδιοκτητών τις δαπάνες που τους βαρύνουν για την απαλλοτρίωση. Οι δαπάνες αυτές συμπεριλαμβάνονται στην αποζημίωση που εγγράφεται σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου, ο οποίος στη συνέχεια βεβαιώνει και εισπράττει, κατά την παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989, από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, το ποσό που κατέβαλε, για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που υπόχρεοι είναι μόνο οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκτελεσθεί ολικώς ή μερικώς έργα σχετικά με το σκοπό του κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου.

Σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τηρώντας τη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14.7.1999 προεδρικού διατάγματος του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ` 580). 13.

Η διαδικασία της άρσης και επανεπιβολής αναγκαστικής και ειδικότερα ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβάλλει την πολεοδομική αναγκαιότητα της δέσμευσης του ακινήτου και την απρόσκοπτη εξασφάλιση της χρηματοδότησης αυτού. Σε διαφορετική περίπτωση, η επανεπιβολή

απαλλοτρίωσης καθίσταται αδύνατη, η δέσμευσή του ακινήτου αίρεται αυτοδικαίως και καθίσταται πολεοδομικά αρρυθμιστο.

### **Γ. Η απαλλοτρίωση υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.**

#### **1. Η εξέλιξη της απαλλοτρίωσης στην πολεοδομική νομοθεσία και στη διοικητική διαδικασία.**

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του<sup>70</sup>.

Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας.

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Για τη διατύπωση γνώμης τάσσεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση του σχετικού εγγράφου. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως.

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα

---

70. Άρθρο 212 του ν. 3463/2006.

ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.

Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί,

δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') και 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β') και Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές,

ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης,

στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που πρόκειται να απαλλοτριωθεί ή να επιβαρυνθεί με δουλεία υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση των προπαρασκευαστικών εργασιών για την καταμέτρηση και σύνταξη των πιο πάνω διαγραμμάτων και μελετών. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει να μην εμποδίζει τη χρήση και κάρπωση του ακινήτου. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να αποκαταστήσει τις βλάβες ή φθορές που προκλήθηκαν από την εκτέλεση των παραπάνω προπαρασκευαστικών εργασιών.

Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση ή συνιστάται η δουλεία, δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ού η απαλλοτρίωση ή σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης. Αν ο καθ' ού είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 150 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου<sup>71</sup>.

Αν κριθεί, ότι νόμιμα εκδόθηκε η ως άνω απόφαση, δημοσιεύεται το πλήρες κείμενο αυτής, με φροντίδα του Δήμου ή της Κοινότητας μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, η δημοσίευση γίνεται σε δύο εβδομαδιαίες ή δεκαπενθήμερες εφημερίδες. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας. Αν ακυρωθεί η απόφαση απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας, τηρούνται οι ως άνω δημοσιεύσεις.

Αν κηρυχθεί απαλλοτρίωση ή γίνει σύσταση δουλείας σε ακίνητο που βρίσκεται έξω από τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της Κοινότητας, η σχετική απόφαση επιδίδεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας στο Δήμο ή την Κοινότητα, στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του Δήμου αυτού ή της Κοινότητας υποχρεούται να γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός, η οποία

---

71. Βλ. και άρθρο 227 του ν. 3852/2010.

αρχίζει από την επόμενη της επίδοσης του προηγούμενου εδαφίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η διαδικασία της απαλλοτρίωσης ή της σύστασης δουλείας συνεχίζεται και χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή και εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 5, 6, 7 και 8 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006<sup>72</sup>.

## 2. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

### 2.α. Πράξη κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται κατ' άρθρο 211 του ν. 3463/2006 μέσα στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου που αφορά με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται μέσα σε αποκλειστική ημερομηνία δέκα ημερών από την έκδοσή της σε μια ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ού, αν είναι γνωστός, με δημοτικό όργανο το οποίο συντάσσει και αποδεικτικό κοινοποίησης. Μετά τη δημοσίευση αυτή ολοκληρώνεται και η διαδικασία της κήρυξης για την οποία εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων του Δημοσίου<sup>73</sup>.

---

72. Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006, οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ή τις συστάσεις δουλειών, υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του ίδιου άρθρου.

73. Για τον καθορισμό ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αυτών (βλ. ΣτΕ 3348/2014, 1734/2012, 3071/2009, 270, 603 - 604/2008), ή ως χώρων για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων, προκειμένου να απαλλοτριωθούν ακολούθως με ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης (βλ. ΣτΕ 1736/2016, 4512/2014, 2234/2012, 1319/2011), απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασίας έγκρισης ή τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής ο οικείος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού έχει γνωμοδοτική μόνον αρμοδιότητα, δυνάμενος, πάντως, να υποβάλει πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου. Δεν μπορεί, όμως, ο οργανισμός αυτός τοπικής αυτοδιοίκησης, παρακάμπτοντας την προβλεπόμενη από την πολεοδομική νομοθεσία διαδικασία, να επιδιώξει τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων ή χώρων κοινωφελών χρήσεων με την έκδοση από τα δικά του όργανα απόφασης κατά τη διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που προβλέπεται από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (βλ. ΣτΕ 1736/2016, 1319/2011, 3071/2009, 194/2007, 3349/2003, 3/2002). Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση που ακυρωθεί με δικαστική απόφαση ή άρνηση της Διοίκησης να άρει ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ακινήτου, καθώς με τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου, κρίνοντας εάν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο,

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί, σε κάθε περίπτωση, ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως κατάλληλου προς εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού για τον οποίο πρόκειται κάθε φορά. Η δε κήρυξη της απαλλοτρίωσης έχει ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μεταθέσεως της κυριότητας του απαλλοτριούμενου ακινήτου από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση από τον τελευταίο της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας που να δικαιολογεί την απαλλοτρίωση (ΣτΕ 2234/2012).

Κατά συνέπεια, απαιτείται στην απόφαση της κήρυξης να υπάρχει ειδικός χαρακτηρισμός του χώρου ως κατάλληλου προς εξυπηρέτηση του δημοσίου σκοπού για τον οποίο πρόκειται κάθε φορά<sup>74</sup>.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται από τους Ο.Τ.Α. για λόγους κοινής ωφέλειας, ήτοι: α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων, β) για την ύδρευση και την εκτέλεση των έργων, που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά, τη διανομή και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση, γ) για την εκτέλεση έργων

---

να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, ή να καταστεί οικοδομήσιμη (βλ. ΣτΕ 1736/2016, 2548/2014, 3820/2013 κ.ά.). Δηλαδή, και στην περίπτωση αυτή ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού δεν μπορεί, αν κρίνει ότι πρέπει να επιβληθεί και πάλι απαλλοτρίωση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ή ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου εντός της διοικητικής του περιφέρειας, να κηρύξει αυτήν ο ίδιος κατά τις διατάξεις σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, αλλά μπορεί μόνον να υποβάλει πρόταση, για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους, στο όργανο που, κατά τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα να τροποποιήσει το σχέδιο (βλ. ΣτΕ 1736/2016, 4194, 3348/2014, 1734/2012, 3071/2009).

74. Περαιτέρω, η κήρυξη υπό της Διοικήσεως ακινήτου ως απαλλοτριωτέου, πρέπει, ως επαχθές μέτρο που επάγεται ακουσία στέρηση της ιδιοκτησίας, να αιτιολογείται πλήρως από απόψεως εξυπηρέτησεως του επιδιωκόμενου σκοπού στη συγκεκριμένη περίπτωση και της ανάγκης επιβολής της απαλλοτριώσεως, και μάλιστα στην έκταση που αποφασίζεται. Η αιτιολογία αυτή μπορεί είτε να περιέχεται στην απαλλοτριωτική πράξη, είτε να προκύπτει εκ των συνοδευόντων αυτήν στοιχείων του φακέλου (ΣτΕ 563/1993).

σχετικών με την άρδευση, την αποξήρανση, την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, που έχουν σκοπό τη βελτίωση της γεωργικής παραγωγής ή τη διανομή της εκτάσεως που βελτιώνεται σε δημότες, που είναι ακτήμονες ή δεν έχουν επαρκή κλήρο, δ) για τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων, αλσών, δενδροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινόχρηστων χώρων, με επιφύλαξη των διατάξεων που ρυθμίζουν την κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό, στ) για τη λήψη και μεταφορά άμμου, λίθων και άλλου παρεμφερούς υλικού που χρησιμεύει για την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών έργων, ζ) για την ίδρυση ή την επέκταση κοιμητηρίου και κέντρου αποτέφρωσης νεκρών, η) για τη συντήρηση ή τη διαφύλαξη ακινήτων που έχουν ιστορική ή παραδοσιακή αξία, θ) για την εναπόθεση απορριμμάτων, ι) για την προστασία του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, ια) για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις Αρμοδιότητες των Οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης<sup>75</sup>.

---

75. Όπως έχει κριθεί (ΣτΕ 786, 787, 952/2008, πρβλ. 747/2007, 1509/2009), ο σχεδιασμός του οδικού δικτύου λαμβάνει κατ' αρχήν χώρα, ως προς τις γενικές κατευθύνσεις αυτού, σε επίπεδο τουλάχιστον περιφέρειας και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα του οικείου περιφερειακού χωροταξικού σχεδίου, δεδομένου ότι δεν νοείται σχεδιασμός οδικού δικτύου ανεξάρτητος και ασύνδετος προς τις χρήσεις γης, τις οποίες προβλέπει το χωροταξικό τούτο σχέδιο. Η εξειδίκευση του ως άνω περιφερειακού οδικού δικτύου γίνεται τουλάχιστον σε επίπεδο νομού από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή κατ' εξουσιοδότηση αυτού, από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, ο οποίος, ως όργανο όχι της τοπικής αυτοδιοίκησης, αλλά της κεντρικής διοίκησης, λαμβάνει μέριμνα για την προσαρμογή αυτού προς τις τοπικές συνθήκες, αλλά και την εναρμόνισή του προς το συνολικό οδικό δίκτυο της περιφέρειας. Η εξειδίκευση στο επίπεδο αυτό περιλαμβάνει κάθε πράξη σχεδιασμού, διαχείρισης και εκσυγχρονισμού του οδικού δικτύου και περιλαμβάνει τη διάνοιξη, κατάργηση, διαπλάτυνση κ.ο.κ. οδών. Το τελικό στάδιο της υλοποίησης του ως άνω σχεδιασθέντος οδικού δικτύου γίνεται σε επίπεδο οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την έκδοση των αναγκαίων για την εφαρμογή του διοικητικών πράξεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο. Εξ άλλου, επί οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, οι οποίοι προϋφίστανται του 1923, οι κανόνες της ορθολογικής χωροταξίας επιβάλλουν, σε περίπτωση που παρίσταται αναγκαία γενικότερη διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων εντός του οικισμού, τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό με την κατάρτιση πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του

## 2.β. Απόφαση κήρυξης. Αρμόδια όργανα. Αιτιολογία.

Η κατ' εφαρμογή των προπαρατεθεισών διατάξεων του ν. 3463/2006 κήρυξη δημοτικής ή κοινοτικής απαλλοτριώσεως ολοκληρώνεται με τη δημοσίευση αυτούσιου του κειμένου της σχετικής αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στις εφημερίδες που εκδίδονται στον νομό, η κατά τον τρόπο δε αυτό δημοσίευση αποτελεί συστατικό τύπο της νομίμου υποστάσεως της αποφάσεως αυτής, η παράλειψη του οποίου συνεπάγεται το ανυπόστατο αυτής. Εξάλλου, με τις ίδιες διατάξεις καθιερώνεται ως ουσιώδης τύπος της διαδικασίας των δημοτικών και κοινοτικών απαλλοτριώσεων, μεταξύ άλλων, η σύνταξη αφενός μεν κτηματολογικού διαγράμματος, αφετέρου δε κτηματολογικού πίνακα, που πρέπει να συντάσσονται πριν από τη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, στην οποία αποφασίζεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτριώσεως, και των οποίων πρέπει απαραίτητα να γίνεται μνεία στο σώμα της αποφάσεως περί απαλλοτριώσεως, με όλα τα ειδικά προσδιοριστικά τους στοιχεία, όπως είναι ο αριθμός τους, η χρονολογία τους και το όνομα του συντάκτη τους (ΣτΕ 1765/2006, πρβλ. ΣτΕ 3382, 2288/1994). Περαιτέρω, από την ανωτέρω, ειδική για τις απαλλοτριώσεις Δήμων και Κοινοτήτων, διάταξη του άρθρου 212 παρ. 5 περ. ε' του ν. 3463/2006 τίθεται, επίσης επί ποινή ακυρότητας, και η υποχρέωση της μνείας, στο σώμα της αποφάσεως περί απαλλοτριώσεως, του ύψους της προβλεπομένης δαπάνης και του τρόπου καλύψεώς της. Ενόψει δε του ως άνω περιεχομένου της ειδικής αυτής διατάξεως δεν έχει εν προκειμένω πεδίο εφαρμογής η διάταξη του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, Α' 17).

οικείου χωροταξικού σχεδίου. Αλλά και σε περίπτωση που απαιτείται η αντιμετώπιση εντετοπισμένων και εξαιρετικών αναγκών, όπως μπορεί να είναι ενδεχομένως ο καθορισμός νέων κοινοχρήστων χώρων ή η τροποποίηση ήδη υφισταμένων προς προσαρμογή σε νέες ανάγκες και απαιτήσεις αποκλειστικώς του παλαιού οικισμού, και πάλι οι κανόνες της ορθολογικής χωροταξίας επιβάλλουν, για την αντιμετώπιση των αναγκών αυτών, την έγκριση, κατ' εξαίρεση του ανωτέρω γενικότερου συνολικού σχεδιασμού, τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και δεν επιτρέπουν τη λήψη της σχετικής με τη δημιουργία ή την τροποποίηση των κοινοχρήστων χώρων αποφάσεως από τον οικείο οργανισμό τοπικής αυτοδιοικήσεως στα πλαίσια της διαδικασίας κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοικήσεως μη νομίμως προβαίνουν σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία, τη διαπλάτυνση κ.λπ. οδών ή άλλων κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923.



Και τούτο, διότι, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006, οι διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων εφαρμόζονται επί δημοτικών ή κοινοτικών απαλλοτριώσεων, μόνον εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου.

Όταν η Διοίκηση, για την επίτευξη σκοπού δημοσίας ωφελείας, όπως είναι η διεύρυνση δημοτικής οδού, καταφεύγει σε απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, πρέπει να διαπιστώνει αιτιολογημένα τη συνδρομή της δημοσίας ωφελείας σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, με την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων είτε στην ίδια την πράξη κηρύξεως της απαλλοτριώσεως είτε στα στοιχεία του φακέλου και μάλιστα τόσο ως προς την ανάγκη προσφυγής στο εν λόγω επαχθές μέτρο, όσο και ως προς την έκταση, στην οποία τούτο αποφασίζεται. Από τα στοιχεία αυτά πρέπει να προκύπτει αφενός μεν ότι ο σκοπός της δημοσίας ωφελείας, για τον οποίο κηρύσσεται η απαλλοτρίωση, δεν δύναται να εκπληρωθεί κατ' άλλο ολιγότερο επαχθή τρόπο αφετέρου δε ότι ο ανωτέρω σκοπός, υπό τις εκάστοτε συντρέχουσες συνθήκες, καθιστά αναγκαία τη συγκεκριμένη απαλλοτρίωση. Η αιτιολόγηση αυτή είναι απαραίτητη για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος από τον ακυρωτικό δικαστή της επί του θέματος τούτου ανήκουσας στη Διοίκηση διακριτικής εξουσίας από την άποψη της υπερβάσεως των ακραίων ορίων αυτής, η οποία συντρέχει όταν, ενόψει της διαμορφώσεως του επιλεγέντος χώρου, της εκτάσεως και του τρόπου εκμεταλλεύσεως της όλης ακίνητης ιδιοκτησίας, επέρχεται διά της απαλλοτριώσεως ουσιώδης υποβάθμιση αυτής.

### 3. Η συντέλεση της απαλλοτριώσεως.

Όπως και στις υπόλοιπες μορφές απαλλοτριώσεως έτσι και στην απαλλοτρίωση υπέρ ΟΤΑ, κατά τη διάταξη του άρθρου 7 παρ. 1 εδ. α' του Ν. 2882/2001, η οποία ταυτίζεται με τη διάταξη του άρθρου 7 του προΐσχύσαντος Ν.Δ. 797/1971, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίσθηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με την δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γνωστοποίησης, ότι η αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά το

επόμενο άρθρο 8. Δεν προβλέπεται δε ούτε στο Ν.Δ. 797/1971 ούτε στον ισχύοντα Κ.Α.Α.Α (Ν. 2882/2001), όπως ισχύει, ειδικότερος τρόπος συντέλεσης της απαλλοτρίωσης σε περίπτωση που αυτή έχει ορισθεί σε είδος, μετά δε τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ο χρόνος παραγραφής της αξίωσης για την είσπραξη της αποζημίωσης, που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά, είναι δέκα έτη από την κατάληψη του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, ενώ το δικαίωμα για δικαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης δεν υπόκειται στη δεκαετή αυτή παραγραφή.

Το δικαίωμα συνεπώς, του δικαιούχου, σε περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, να ζητήσει το δικαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης υπόκειται στη γενική εικοσαετή παραγραφή του άρθρου 249 Α.Κ., η οποία επί απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας αρχίζει από τότε που κατέστη αμετάκλητη η απόφαση του οργάνου, που κύρωσε την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του πολεοδομικού γραφείου, η παραγραφή δε αυτή όταν υπόχρεος είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. μεταξύ των οποίων και Ο.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη αυτεπαγγέλτως, κατά τις διατάξεις των άρθρων 94 εδ. γ' του ν. 2362/1955 και 52 εδ. γ' του ν.δ. 496/74 αντίστοιχα. Εξάλλου, κατά τη διάταξη του άρθρου 9 του ίδιου νόμου 2882/2001, όποιος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στην δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης, δικαιούται να ασκήσει, με αίτησή του, την αξίωση για καθορισμό μεγαλύτερης οριστικής αποζημίωσης κατά το άρθρο 21 του ίδιου νόμου, μέσα σε πέντε έτη από την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, και σε περίπτωση που αποδεδειγμένα έλαβε γνώση, μέσα σε έξι μήνες από τότε που αυτός έλαβε γνώση. Η γνώση αυτή αναφέρεται στον καθορισμό της αποζημίωσης και όχι στην ως άνω συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Το ως άνω δε ζήτημα της παραγραφής του δικαιώματος του καθορισμού της αποζημίωσης, είναι διάφορο του ζητήματος της προθεσμίας (5ετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ή 6 μήνες από τη γνώση του καθορισμού προσωρινής αποζημίωσης), που ορίζεται από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 4 εδ. β' του ν. 2882/2001 και αφορά το δικαίωμα του δικαιούχου, ο οποίος δεν κλητεύθηκε, ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό αποζημίωσης, να ζητήσει μεγαλύτερη οριστική αποζημίωση, και εφόσον βεβαίως έχει ήδη καθοριστεί με δικαστική απόφαση η προσωρινή αποζημίωση. (ΑΠ 1218/2011, 1367/2010, 602/2004).

#### 4. Ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης υπέρ ιδιωτών.

Στο άρθρο 7 παρ. 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17) ορίζεται ότι «*Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση [...] κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων*», στο δε άρθρο 12 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι «*1. Συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ: α) του Δημοσίου, β) νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, γ) Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, δ) επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ε) οργανισμών κοινής ωφέλειας δύναται να ανακληθεί ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού που χαρακτηρίζεται από το νόμο ως δημόσιας ωφέλειας και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης. [...] Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε και μεταγενεστέρως μόνον έπαψε για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιείται, τότε θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και δεν είναι δυνατή η ανάκληση αυτής. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα. 2. Συντελεσμένη απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση όσων υπάγονται στην προηγούμενη παράγραφο, ανακαλείται υποχρεωτικώς, ύστερα από αίτηση του καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, η οποία υποβάλλεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση πενταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εφόσον μέσα στην πενταετή αυτή προθεσμία το απαλλοτριωμένο δεν χρησιμοποιήθηκε για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης ή δεν έχει εκτελεσθεί προς τούτο μέρος των απαιτούμενων εργασιών, το οποίο υπερβαίνει, κατ' αξίαν, το ένα τρίτο. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και έχουν εγκριθεί. Η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτή*». Από τις ανωτέρω διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Κ.Α.Α.

προκύπτει ότι ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, της οποίας ο σκοπός έχει εκπληρωθεί με τη χρησιμοποίηση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, δεν είναι δυνατή, ενώ το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα από τα υπέρ ων η απαλλοτρίωση «πρόσωπα» (Δημόσιο, ν.π.δ.δ., Ο.Τ.Α., δημόσιες επιχειρήσεις) [βλ. Σ.τ.Ε. 3289/2005 Ολομ.], η δε ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και των ανωτέρω νομικών προσώπων αφήεται από τον νόμο στη διακριτική εξουσία της Διοίκησης, η οποία κατ' αρχήν δεν υποχρεούται να κινήσει, επί υποβολής σχετικής αίτησης του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, τη διαδικασία για την ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει σχετικώς χρονικό περιορισμό. Και τούτο, για να εξασφαλισθεί, εν όψει της σημασίας, της ποικιλίας και της ευρύτητας των αναγκών του Δημοσίου, των ν.π.δ.δ., των Ο.Τ.Α. κ.λπ., η αναγκαία για την κάλυψή τους χρονική άνεση. Οι ανωτέρω, όμως, διατάξεις δεν αποκλείουν την υποχρέωση της Διοίκησης να ανακαλέσει τη συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλον σκοπό δημοσίας ωφέλειας, καθώς και όταν, εν όψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή εν γένει ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης ή άλλου σκοπού δημοσίας ωφέλειας, υπ' αυτή δε την έννοια ερμηνευόμενη η εν λόγω διάταξη, δεν αντίκειται στο προστατεύον την ιδιοκτησία άρθρο 17 του Συντάγματος ούτε στο άρθρο 1 του 1ου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της κυρωθείσας με το ν.δ. 53/1974 Σύμβασης της Ρώμης (Σ.τ.Ε. 4447/2010, 1211/2007 Ολομ. κ.ά.). Εξάλλου, η μη θέσπιση συγκεκριμένης προθεσμίας για την πραγματοποίηση του σκοπού των ως άνω απαλλοτριώσεων, καθώς και η δυνατότητα μεταβολής του αρχικού τους σκοπού, συνεπάγονται και τη δυνατότητα μεταβολής του φορέα της απαλλοτρίωσης εντός του κύκλου των ως άνω προσώπων, δεδομένου, άλλωστε, ότι εντός του κύκλου αυτού δεν ασκεί κατά νόμο καμιά επιρροή το νομικό πρόσωπο του φορέα της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης (Σ.τ.Ε. 4447/2010, 1211/2007 Ολομ. κ.ά.).

Αναμφίβολα η κήρυξη των υπέρ ΟΤΑ απαλλοτριώσεων με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας επιταχύνουν και διευκολύνουν μια διαδικασία, η οποία απαιτεί άμεση δέσμευση των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων και τις περισσότερες φορές την προηγούμενη κατάληψή τους π.χ. για τη διάνοιξη οδών ή τη δημιουργία αθλοπαιδιών. Καθόσον δε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης έχει ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μεταθέσεως της κυριότητας του απαλλοτριούμενου ακινήτου από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση από τον τελευταίο της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας που να δικαιολογεί την απαλλοτρίωση, θα έπρεπε για την αποτελεσματικότητα της διαδικασίας να προβλέπεται η δυνατότητα άμεσης κατάληψης του ακινήτου προς εκπλήρωση της δημόσιας ωφέλειας και άμεση καταβολής της αποζημίωσης, έστω της αντικειμενικής αξίας και στη συνέχεια ολοκλήρωση της διαδικασίας καταβολής της πλήρους αποζημίωσης.

### **Κεφάλαιο ΙΙΙ. Η έννομη προστασία στις αναγκαστικές, ρυμοτομικές και υπέρ Ο.Τ.Α.**

#### **απαλλοτριώσεις.**

##### **Α. Προκαταρκτικές παρατηρήσεις.**

Η έννομη προστασία στις αναγκαστικές, ρυμοτομικές και υπέρ Ο.Τ.Α. απαλλοτριώσεις συνίσταται στην ανάλυση των διοικητικών και δικαστικών διαδικασιών από το στάδιο κήρυξης των απαλλοτριώσεων έως την συντέλεση αυτών ή και την ανάκληση ή άρση αυτών. Η ανάλυση των διαδικασιών αυτών παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον και έχει εξέχουσα σημασία για την κατανόηση της ενδεχόμενης δυσλειτουργίας του θεσμού της απαλλοτρίωσης στην ελληνική έννομη τάξη και στη διατύπωση των προτάσεων και λύσεων εκείνων που μπορούν να οδηγήσουν στην αποτελεσματικότερη εφαρμογή του θεσμού σε συνδυασμό με την προστασία των συνταγματικά κατοχυρωμένων ατομικών δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και περιουσίας.

##### **Β. Έννομη προστασία κατά το στάδιο κήρυξης της απαλλοτρίωσης**

###### **1. Σύνταξη κτηματολογικού πίνακα – κτηματολογικού διαγράμματος. Αρμόδια όργανα.**

###### **Προβλεπόμενες ενστάσεις – διοικητικές προσφυγές.**

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 9 του άρθρου 2 "*Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 2664/1998...*" του Ν. 3481/2006 "*Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις*", η καταχώρηση στο Κτηματολόγιο διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Η απαλλοτρίωση είναι μια διοικητική πράξη που συντάσσεται με σκοπό να εξυπηρετήσει την κατασκευή δημοσίων έργων και πολεοδομικούς σκοπούς (δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κτίρια κοινής ωφέλειας). Η επίσπευση ρυμοτομικού σχεδίου είναι μία διοικητική πράξη που

συντάσσεται με σκοπό να εξυπηρετήσει την διάνοιξη - διαπλάτυση δρόμων σε περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Και οι δύο προαναφερόμενες διοικητικές πράξεις αποτελούνται από δύο διακριτά στάδια: α) την κήρυξη - επίσπευση και β) την συντέλεση της πράξης.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου είναι εγγραπτά πράξη και σημειώνεται στα Κτηματολογικά Φύλλα των γεωτεμαχίων που αφορά (ν. 2664/98, άρθρο 12). Με την συντέλεση της πράξης ολοκληρώνεται η διαδικασία και τα ακίνητα ή τα τμήματα αυτών, όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα διαγράμματα της πράξης αναλογισμού της κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης (αν δεν έχουν τροποποιηθεί με επόμενη πράξη της διοίκησης) περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από την ίδια την διοικητική πράξη). Η απαλλοτρίωση - επίσπευση δύναται να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς από την αρχή που κηρύχθηκε. Οι εκδιδόμενες αποφάσεις ανάκλησης απαλλοτρίωσης συντελεσμένης ή μη και της επίσπευσης εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καταχωρίζονται με επιμέλεια των ενδιαφερομένων στα Κτηματολογικά Φύλλα.

Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου δημοσιεύεται σε ΦΕΚ και συνοδεύεται από τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης αναλογισμού κατά περίπτωση. Τα στοιχεία που περιλαμβάνουν αναφέρονται στο χρόνο σύνταξής της.

Στους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφονται οι φερόμενοι - εικαζόμενοι ιδιοκτήτες (ως οι καθ' ου η απαλλοτρίωση - επίσπευση) που προέκυψαν από την σχετική κτηματογράφηση της διοικητικής πράξης. Ως εκ τούτου τα στοιχεία προσώπου των παραπάνω φερόμενων ιδιοκτητών που αναγράφονται ενδέχεται να είναι ελλιπή ή αόριστα (π.χ. μόνο όνομα, επώνυμο και πατρώνυμο ή «ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ», «ΑΦΟΙ...»).

Η αίτηση καταχώρισης της διοικητικής πράξης στο Κτηματολόγιο γίνεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Όταν η απαλλοτρίωση - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται σε ακίνητα που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών Κτηματολογικών Γραφείων θα πρέπει να υποβληθούν ισάριθμες αιτήσεις σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με τα αντίστοιχα ακίνητα.

Η καταχώριση της διοικητικής πράξης γίνεται με τη σημείωσή της στα Κτηματολογικό Φύλλα των ακινήτων του Κτηματολογίου που επηρεάζονται. Σε αυτά καταχωρείται η αντίστοιχη απόφαση, καθώς και οι υπερού (π.χ. το Δημόσιο) και οι καθ' ού (ο φερόμενος ιδιοκτήτης) η απαλλοτρίωση.

Τα κτηματολογικό διαγράμματα της υπόψη διοικητικής πράξης σε σχέση με τα διαγράμματα του Κτηματολογίου είναι αναμενόμενο να παρουσιάζουν διαφορές στην αποτύπωση των ακινήτων (στη θέση και στα όρια τους), καθώς έχουν συνταχθεί με άλλες τεχνικές προδιαγραφές και μεθοδολογία και σε διαφορετικό χρόνο. Συνεπώς θα υπάρχουν περιπτώσεις, όπου δεν θα ταυτίζονται τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην απαλλοτρίωση - περιοχή εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου. Καθώς όμως η υπό απαλλοτρίωση - ρυμοτόμηση περιοχή (ζώνη) είναι σαφώς καθορισμένη στα διαγράμματα που συνοδεύουν την διοικητική πράξη, για τις ανάγκες ένταξης της στο Κτηματολόγιο θα πρέπει να προσδιοριστούν τα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ), τα οποία επηρεάζονται χωρικά από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και στα οποία θα γίνει η σημείωση.

Μεταξύ των κτηματολογικών στοιχείων της κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης και του Κτηματολογίου υπάρχουν τόσο χωρικές διαφορές στα ακίνητα, όσο και διαφορές στους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Παρόλα αυτά και λόγω του κτηματοκεντρικού χαρακτήρα της ίδιας της διοικητικής πράξης (άρθρο 5 του ν. 2882/2001), το κύρος και η ισχύς της είναι ανεξάρτητα από τυχόν διαφοροποιήσεις που εντοπίζονται. Επομένως, είναι δυνατή η καταχώριση της πράξης στο Κτηματολόγιο, αφού εντοπιστούν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και βρεθεί η αντιστοίχιση τους με τους ΚΑΕΔ των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται - ρυμοτομούνται ανεξαρτήτως της ταύτισης των ιδιοκτητών.

Επισημαίνεται ότι, διαφορές στα εμπράγματα δικαιώματα μεταξύ αυτών που έχουν καταχωρηθεί στους κτηματολογικούς πίνακες των αντίστοιχων πράξεων αναλογισμών και αυτών των Κτηματολογικών Εγγραφών είναι επιτρεπτές μόνο στην περίπτωση που η διοικητική πράξη έχει εκδοθεί προγενέστερα της ημερομηνίας της δημιουργίας του Κτηματολογίου στην υπόψη περιοχή. Στην περίπτωση που η διοικητική πράξη έχει εκδοθεί μεταγενέστερα της ημερομηνίας δημιουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, τα εμπράγματα δικαιώματα είναι υποχρεωτικά αυτά των Κτηματολογικών Εγγραφών.



Με την αίτηση εγγραφής πράξης (παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998) για την καταχώριση - σημείωση της κήρυξης απαλλοτρίωσης - επίσπευσης στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου συνυποβάλλονται από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή (άρθρο 2 "*Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 2664/1998...*", παρ. 9 του ν. 3481/2006 "*Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις*"), η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον, τα εξής:

1. Απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης με τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης αναλογισμού που την συνοδεύουν (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
2. Το αντίστοιχο ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης,
3. Περίληψη (του άρθρου 14, παρ. 4 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 2 του ν. 3481/2006, παρ. 7Α),
4. Αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων των επηρεαζόμενων ακινήτων (σε ψηφιακή μορφή),
5. Πίνακα των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), όπως προσδιορίστηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, επί των οποίων ζητείται η σημείωση της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),

Σημειώνεται ότι ο ΚΑΔΕ της απαλλοτριωμένης - ρυμοτομούμενης έκτασης είναι μοναδικός και παραπέμπει στον αντίστοιχο φερόμενο ιδιοκτήτη (ή συνιδιοκτήτες) των κτηματολογικών πινάκων της απαλλοτρίωσης – επίσπευσης.

Είναι δυνατόν, επίσης, σε ένα γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) του Εθνικού Κτηματολογίου να αντιστοιχούν χωρικά περισσότερες απαλλοτριωμένες – ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες (ΚΑΔΕ). Αντίστροφα είναι δυνατόν σε περισσότερα (όμορα) γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) του Εθνικού Κτηματολογίου να αντιστοιχεί χωρικά μία απαλλοτριούμενη – ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (ΚΑΔΕ), άρα να προκύψει αντιστοιχία πολλών ΚΑΕΚ με έναν ΚΑΔΕ.

Στην περίπτωση που στους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης αναλογισμού αναφέρονται και οι ΚΑΕΚ, τότε ο πίνακας αντιστοίχισης μπορεί να προκύψει απευθείας από τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης αναλογισμού της απαλλοτρίωσης – επίσπευσης, αλλά θα πρέπει να ελεγχθεί με βάση τα επικαιροποιημένα στοιχεία του Κτηματολογίου που χορηγήθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία για τυχόν μεταβολές σε κάποιο (α) ΚΑΕΚ λόγω μεταγενέστερης πράξης (π.χ. κατάτμησης).

Η απαλλοτρίωση – επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου συντελείται με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων και συνοδεύεται από τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες των πράξεων αναλογισμού κατά περίπτωση. Στους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφονται οι φερόμενοι -εγκαζόμενοι ιδιοκτήτες (ως οι καθ' ού η απαλλοτρίωση – επίσπευση) που προέκυψαν από την σχετική κτηματογράφηση της διοικητικής πράξης ή οι δικαστικά αναγνωρισθέντες.

Η αίτηση καταχώρισης της διοικητικής πράξης στο Κτηματολόγιο γίνεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Όταν η συντέλεση της απαλλοτρίωσης – επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται σε ακίνητα που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών Κτηματολογικών Γραφείων θα πρέπει να υποβληθούν ισάριθμες αιτήσεις σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με τα αντίστοιχα ακίνητα. Οι εγγραφές στα Κτηματολογικά φύλλα για τις πράξεις του άρθρου 12 τεκμαίρονται ακριβείς.

Η ανατροπή του μαχητού τεκμηρίου γίνεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, ύστερα από αγωγή η οποία ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και στρέφεται κατ' εκείνου που φέρεται ανακριβώς στα Κτηματολογικά φύλλα ως δικαιούχος ή των καθολικών διαδόχων του. Σε περίπτωση ειδικών διαδόχων, έναντι των οποίων η απόφαση είναι αντιτάξιμη, σύμφωνα με την παράγραφο 3 εδάφιο β' αυτού του άρθρου, η αγωγή πρέπει να στρέφεται, με ποινή απαραδέκτου, και κατ' αυτών. Έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής έχει και όποιος απέκτησε κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα με χρησικτησία. Η αγωγή καταχωρίζεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο μέσα σε προθεσμία, κατ' ανώτατο όριο, τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς είναι अपαράδεκτη η συζήτησή της. Η αγωγή αυτή περιέχει αίτημα αναγνώρισης του προσβαλλόμενου με την ανακριβή εγγραφή

δικαιώματος του ενάγοντος και διόρθωσης της ανακριβούς εγγραφής. Το ελάττωμα της εγγραφής, η οποία θεωρείται τίτλος κατά την έννοια των άρθρων 1041 και 1043 του Αστικού Κώδικα, θεραπεύεται μόλις συντρέξουν στο πρόσωπο του ανακριβώς αναγραφόμενου δικαιούχου και των διαδόχων του και οι λοιπές τυχόν προϋποθέσεις τακτικής χρησικτησίας. «2.α. Μετά την άσκηση και καταχώριση της αγωγής της παραγράφου 2 επιτρέπεται η μεταβίβαση και η επιβάρυνση του δικαιώματος για το οποίο ζητείται η αναγνώριση και η διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής αναλόγως με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1, περίπτωση α` και β` του άρθρου 7α.»

Κατά των στοιχείων της ανάρτησης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ένσταση αναγράφονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του ενισταμένου, καθώς επίσης τηλέφωνο ή άλλο πρόσφορο μέσο (ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμός τηλεμοιτύπου κ.λπ.) για την επικοινωνία του Γραφείου Κτηματογράφησης ή της Επιτροπής Ενστάσεων μαζί του.

Η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης είναι δύο (2) μήνες και υπολογίζεται για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο σε τέσσερις (4) μήνες. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επιτρέπεται η παράταση μέχρι δύο (2) μήνες των ανωτέρω προθεσμιών.» Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αποτελείται από: α) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς ως πρόεδρο - με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης - δηλαδή είτε από έναν πρωτοδίκη ή ειρηνοδίκη με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία είτε από έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο είτε από έναν δικηγόρο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο είτε από έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο, β) έναν αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο, γ) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς,

δηλαδή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν δικηγόρο με τριετή τουλάχιστον εμπειρία υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο <sup>76</sup>.

Η Επιτροπή αποφαινεται για τις Ενστάσεις εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις και πιθανολογώντας τα τιθέμενα ενώπιον της πραγματικά περιστατικά με βάση: α) όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα, τα οποία προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη, β) τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτήν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης με τη μορφή υπομνήματος ή κατ' άλλον τρόπο. Η Επιτροπή αποφαινεται αιτιολογημένως για τις Ενστάσεις εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την παράδοση σε αυτήν από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης των φακέλων των ενστάσεων. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) ακόμη μήνες με απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος. Δεν θεωρείται επαρκής αιτιολόγηση η απλή παραπομπή στο υπόμνημα που έχει εγχειρίσει στην Επιτροπή, για την υποβοήθηση του έργου της, το Γραφείο Κτηματογράφησης.

Η Επιτροπή μπορεί, δια του γραμματέα της, να καλεί με κάθε πρόσφορο μέσο, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση να παραστούν στη συζήτηση οι έχοντες έννομο συμφέρον. Ενώπιον των Επιτροπών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται, είτε αυτοπροσώπως, είτε μετά ή δια πληρεξουσίου δικηγόρου. Στη διαδικασία αυτή επιτρέπεται η συμμετοχή τεχνικών συμβούλων των παρισταμένων<sup>77</sup>.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εάν ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, με αιτιολογημένη απόφασή του, κρίνει ότι έχει παρεισφρήσει σφάλμα τεχνικού χαρακτήρα στην απόφαση της Επιτροπής, το οποίο καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της ή εάν η απόφαση της Επιτροπής δεν είναι

---

76. Άρθρο 21 παρ. 3 του ν.4164/2013, ΦΕΚ Α 156/9.7.2013.

77. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 1 έως 14 του παρόντος νόμου μπορεί να παρατείνονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ιδίως, σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών σε κτηματογραφούμενες περιοχές και εφόσον αυτές έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

επαρκώς αιτιολογημένη, μπορεί να αναπέμψει την υπόθεση στην Επιτροπή για επανεξέταση ή για συμπλήρωση της αιτιολογίας.

Ομοίως, σε περιπτώσεις που ο Ο.Κ.Χ.Ε. κρίνει, με αιτιολογημένη απόφασή του, ότι λόγοι δημοσίου συμφέροντος και διασφάλισης της πληρότητας και ορθότητας των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επιβάλλουν την εξέταση από την Επιτροπή συγκεκριμένων υποθέσεων, για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, μπορεί να ζητεί από την Επιτροπή -την οποία μπορεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο αυτό, να συγκροτεί σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από προθεσμίες -την εξέταση των υποθέσεων αυτών, ενημερώνοντας σχετικώς τους ενδιαφερομένους με κάθε πρόσφορο τρόπο."

Το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις με τους ν. 3127/2003, 3481/2006 και 3559/2007 ορίζει ότι: "*Παρ. 1: Πρώτες εγγραφές είναι εκείνες που καταχωρίζονται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 3. Οι πρώτες εγγραφές, επί των οποίων στηρίζεται κάθε μεταγενέστερη εγγραφή, υπόκεινται στις ρυθμίσεις του παρόντος κεφαλαίου. Παρ. 2: Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπο πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών, εκτός αν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της οκταετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δέκα (10) ετών. Για πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της οκταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα. Η αποκλειστική προθεσμία αυτής της παραγράφου αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, που προβλέπει το άρθρο 1 παρ. 3. Η αγωγή*

*απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων και κοινοποιείται, με ποινή απαραδέκτου της συζήτησης, στον προϊστάμενο του οικείου κτηματολογικού γραφείου. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων όσο και κατά του ειδικού διαδόχου ή των περισσότερων διαδοχικών ειδικών διαδόχων αυτού. Επί αγωγών που ασκούνται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου τηρείται από αυτό, η διαδικασία του άρθρου 270 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας".*

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη του άρθρου 6 παρ. 8 Ν. 2664/1998 εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτηση του, ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20 α. Η εν λόγω διάταξη έχει ερμηνευθεί από τη νομολογία διασταλτικά, ώστε να συμπεριλάβει και άλλα πλην του εμβαδού, εσφαλμένως καταχωρισθέντα στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως το είδος της ιδιοκτησίας, το είδος του εμπράγματος δικαιώματος, τη διεύθυνση ή τον όροφο που κείται το ακίνητο, τον τίτλο κτήσης, τα ποσοστά συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου που αναλογούν σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, με μόνο περιορισμό που τίθεται εκ του νόμου επί ποινή απαραδέκτου, να μην τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επί αυτών. Στην άσκηση της σχετικής αιτήσεως νομιμοποιείται ενεργητικά, πέραν του καταχωρηθέντος στα κτηματολογικά φύλλα ως δικαιούχου εγγραπτέου δικαιώματος, και ο καθολικός διάδοχος αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι έχει καταστεί δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος κατά το ουσιαστικό δίκαιο. Στη διασταλτική αυτή ερμηνεία οδηγεί η νομοτεχνική διατύπωση του νόμου 2664/1998 και δη η διάταξη του άρθρου 6 περί της διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, καθόσον έτερη άποψη, στερεί από τον καθολικό διάδοχο το δικαίωμα διόρθωσης στοιχείων του κληρονομηθέντος ακινήτου, δεδομένου ότι υπάρχει ταύτιση μεταξύ του φορέα του δικαιώματος και των καθολικών διαδόχων του εγγεγραμμένου δικαιούχου, ώστε να μην είναι

δυνατή η άσκηση τακτικής αγωγής κατ' άρθρο 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 (ενέργεια σε κάθε περίπτωση επιβαρυντική από δικονομικής και οικονομικής απόψεως για τους πολίτες)<sup>78</sup>.

## 2. Χωροθέτηση – Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Προβλεπόμενες ενστάσεις – διοικητικές προσφυγές.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α.), ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') « ... 1. Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται: α)... β)... γ) τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού...".

Οι πράξεις κήρυξης απαλλοτρίωσης προσβάλλονται αυτοτελώς ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας με το ένδικο βοήθημα της αίτησης ακύρωσης.

Ο ακυρωτικός έλεγχος επεκτείνεται κυρίως σε ζητήματα παραβάσεων των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, πλημμελούς αιτιολογίας και παράβασης ουσιώδους τύπου της διαδικασίας. Από τα παραδείγματα της νομολογίας έχουν ιδιαίζουσα σημασία τα εξής:

---

78. Μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, που επέρχεται με τους προβλεπόμενους στο άρθρο 7 του ν. 2882/2001 τρόπους, ο καθ' ού η απαλλοτρίωση, δύναται να υποβάλλει αίτηση διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων (διάγραμμα και πίνακα), μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη πρόσκλησή του να παραδώσει το ακίνητο ελεύθερο. Περαιτέρω με τη διάταξη του άρθρου 16 του ν. 2882/2001 παρέχεται σε κάθε ενδιαφερόμενο, στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, στον υπερού και στον υπόχρεο, που θεωρεί ότι το κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος πίνακας είναι εσφαλμένα, το δικαίωμα να ζητήσουν τη διόρθωση ή τη συμπλήρωσή τους.

Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε για την ίδρυση νέων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων είτε για την επέκτασή τους, ως επέκταση δε νοείται όχι μόνο η ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, αλλά και η απόκτηση και άλλων χώρων χρήσιμων για την καλύτερη λειτουργία της ξενοδοχειακής επιχείρησης (βλ. ΣτΕ 2352/1995, 2786/1972 κ.ά.). Η κήρυξη όμως της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τον ως άνω λόγο δεν αποτελεί υποχρεωτική ενέργεια για τη Διοίκηση (ΣτΕ 2351/1995, 912/1979, 3704/1977), αλλά, αντίθετα, προκειμένου η ως άνω ιδιωτική οικονομική δραστηριότητα να μετατραπεί σε σκοπό δημόσιας ωφέλειας, ο οποίος δικαιολογεί, κατ' εξαίρεση και στην περίπτωση αυτή, το επαχθές μέτρο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης, που συνεπάγεται ακούσια στέρηση της ιδιοκτησίας, πρέπει η ίδρυση και επέκταση ιδιωτικής ξενοδοχειακής μονάδας να εντάσσεται στο πλαίσιο ενός ευρύτερου σχεδιασμού της τουριστικής ανάπτυξης της Χώρας και, ειδικότερα, της περιοχής στην οποία ευρίσκεται η έκταση, από τα αρμόδια προς τούτο όργανα του Δημοσίου, σύμφωνα με τα άρθρα 24 και 106 του Συντάγματος. Περαιτέρω, η εκτίμηση της συνδρομής των όρων που συνιστούν τη δημόσια ωφέλεια στη συγκεκριμένη περίπτωση και, ειδικότερα, η εκτίμηση για την έκταση του αναγκαίου χώρου και η επιλογή της θέσης του ανήκουν στην ουσιαστική εκτίμηση της Διοίκησης, η οποία, όμως, πρέπει να διαπιστώνει αιτιολογημένα τη συνδρομή της δημόσιας ωφέλειας σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, με την παράθεση συγκεκριμένων στοιχείων είτε στην ίδια την πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης είτε στα στοιχεία του φακέλου και μάλιστα τόσο ως προς την ανάγκη προσφυγής στο εν λόγω επαχθές μέτρο, όσο και ως προς την έκταση, στην οποία τούτο αποφασίζεται. Από τα στοιχεία αυτά πρέπει να προκύπτει αφενός μεν ότι ο σκοπός της δημόσιας ωφέλειας, για τον οποίο κηρύσσεται η απαλλοτρίωση, δεν δύναται να εκπληρωθεί κατ' άλλο λιγότερο επαχθή τρόπο, αφετέρου δε ότι ο ανωτέρω σκοπός, υπό τις εκάστοτε συντρέχουσες συνθήκες, καθιστά αναγκαία τη συγκεκριμένη απαλλοτρίωση. Η αιτιολόγηση αυτή είναι απαραίτητη, για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος από τον ακυρωτικό δικαστή της επί του θέματος τούτου διακριτικής εξουσίας που ανήκει στη Διοίκηση από την άποψη της υπέρβασης των ακραίων ορίων αυτής (βλ. ΣτΕ 325/2019, 3528/2015 σκ.12).



Για την έναρξη πραγματοποιήσεως έργου, το οποίο κατατάσσεται στην πρώτη κατηγορία, απαιτείται η προηγούμενη κατάρτιση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και η έκδοση αποφάσεως εγκρίσεως των περιβαλλοντικών όρων του έργου. Ρητώς δε προβλέπεται από την ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση η τήρηση της περιβαλλοντικής αδειοδοτήσεως για τις ελεύθερες και ταχείες λεωφόρους, που είναι χαρακτηρισμένες ως τέτοιες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή άλλο σχέδιο. Εξάλλου, ως έναρξη πραγματοποιήσεως του έργου θεωρείται, όχι μόνο η υλική ενέργεια εκτελέσεώς του, αλλά και η έκδοση οιασδήποτε πράξεως, η οποία αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη κατασκευής του έργου, όπως είναι και η πράξη κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (βλ. Σ.τ.Ε. 2146/2002, 2175/2004 Ολομ., 526/2003 Ολομ., 1908, 1909, 1910/2008, 3073, 4275/2009, 2082/2014). Συνεπώς, εάν η πράξη εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για την εκτέλεση ορισμένου έργου παύσει, για οποιοδήποτε λόγο, να ισχύει, όπως συμβαίνει και στην περίπτωση ακυρώσεώς της, η απόφαση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως χάνει το νόμιμο έρεισμά της (Σ.τ.Ε. 1908, 1909, 1910/2008 κ.ά.).

### 3. Απαλλοτριούμενα ακίνητα.

Σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, η αναγκαστική απαλλοτρίωση της κυριότητας του ακινήτου επιφέρει αυτοδικαίως και την απαλλοτρίωση κάθε κτίσματος, κατασκευής και δέντρου που υπάρχει πάνω σε αυτό και κάθε άλλου συστατικού του πράγματος, κατά τα άρθρα 953 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα.

Το εύρος της απαλλοτριούμενης έκτασης προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτρίωσης και περιλαμβάνει όλα τα ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται εντός αυτής, είτε έχουν εξ αρχής καταγραφεί ως ιδιωτικά και αποζημιούμενα στον οικείο κτηματολογικό πίνακα και το διάγραμμα της κήρυξης είτε διαπιστωθεί η ιδιότητα τους ως ιδιωτικών, μεταγενέστερα της κήρυξης

και καταγραφούν ως αποζημιούμενα σε διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, μέχρι την κατάληψη αυτών και σε κάθε περίπτωση εντός τεσσάρων (4) ετών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από υποβολή αιτήματος παντός ενδιαφερομένου.

Από τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2 και 3 του ισχύοντος Συντάγματος και 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της από 4.11.1950 Ευρωπαϊκής Συμβάσεως για την προάσπιση των Δικαιωμάτων του ανθρώπου και των θεμελιωδών ελευθεριών (ΕΣΔΑ), που κυρώθηκε, μαζί με την σύμβαση, αρχικώς με το Ν. 2329/1953 και εκ νέου με το ν.δ. 23/1974 και έχει αυξημένη ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 28 του Συντάγματος έναντι των κοινών νόμων, συνάγεται ότι για τον προσδιορισμό της πλήρους αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου κατά το χρόνο της πρώτης συζήτησης ενώπιον του δικαστηρίου της αιτήσεως καθορισμού (προσωρινού ή οριστικού σε περίπτωση παράλειψης του προσωρινού ή παρέλευσης έτους από τη συζήτηση για προσωρινό καθορισμό) της αποζημίωσης αυτής, καθώς και η δαπάνη του ιδιοκτήτη του απαλλοτριούμενου ακινήτου. Οι διατάξεις αυτές του Συντάγματος ουσιαστικά επαναλαμβάνονται και στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ), όπως ισχύει μετά το ν. 2985/2002, που εφαρμόζεται από 1-1-2002. Εξάλλου, στο άρθρο 13 παρ. 1 εδ. τελευτ. του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ) όπως το εδάφιο αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του ν. 3193/2003 ορίζεται ότι *"ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριούμενου"*. Έτσι, ως κριτήριο διαφοροποίησης και στοιχείο αξιολόγησης αποτελεί επί αγροτικού ακινήτου, αν τούτο είναι γόνιμο ή άγονο, ξηρικό ή ποτιστικό, φυτεία ή χέρσο και επί αστικού, αν το απαλλοτριούμενο είναι εντός ή εκτός σχεδίου, εντός ή εκτός ζώνης, ποιοι οι όροι δόμησης, τα ποσοστά κάλυψης και αντιπαροχής, και ο συντελεστής εμπορικότητας σε σχέση όμως με τη συγκεκριμένη περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

Περαιτέρω, από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 13 του ν. 2882/2001 και 1 του Π.Δ/τος 24/1985, που καθορίζει τους όρους δόμησης για τα εκτός σχεδίου πόλεως ακίνητα, προκύπτει, ότι για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων αυτών αναγκαίο στοιχείο είναι και αν το απαλλοτριούμενο ακίνητο είχε πριν από την απαλλοτρίωση ως δευτερεύοντα έστω προορισμό την ανοικοδόμηση και, επί πλέον, πληρούσε τους επιτρεπούμενους όρους δόμησης (δηλαδή είχε εμβαδό 4.000 τ.μ., αν δεν είχε πρόσωπο σε οδό διεθνή, εθνική κ.λπ.) και αν ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Εξάλλου, από το άρθρο 4 του ν. 2881/2001, με το οποίο ορίζεται ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση της κυριότητας ακινήτου επιφέρει αυτοδικαίως και την απαλλοτρίωση κάθε κτίσματος, κατασκευής και δένδρου που υπάρχει πάνω σε αυτό και κάθε άλλου συστατικού του πράγματος, κατά τα άρθρα 953 και επ. ΑΚ ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα, συνδυαζόμενο με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Συντάγματος και 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ε.Σ.Δ.Α., συνάγεται ότι, για να είναι πλήρης η αποζημίωση, η οποία οφείλεται ως αντάλλαγμα για την στέρηση της ιδιοκτησίας, πρέπει να περιλαμβάνει και την αξία των κατά το άρθρο 953 ΑΚ\_συστατικών του ακινήτου, τα οποία συναπαλλοτριώνονται αυτοδικαίως, ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα.

Την έννοια του συστατικού καθορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 953, 954, και 955 ΑΚ, με τις οποίες ορίζεται ότι: α) συστατικό που δεν μπορεί ν' αποχωρισθεί από το κύριο πράγμα χωρίς βλάβη αυτού του ίδιου ή του κυρίου πράγματος ή χωρίς αλλοίωση της ουσίας ή του προορισμού του δεν μπορεί να είναι αντικείμενο κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος, β) συστατικά ακινήτου με την έννοια του προηγούμενου άρθρου είναι, εκτός των άλλων, τα πράγματα που έχουν συνδεθεί σταθερά με το έδαφος, ιδίως τα οικοδομήματα, ενώ συστατικά οικοδομήματος είναι όλα τα κινητά που χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση ή τα προσαρμοσμένα με αυτό για σκοπό μόνιμο και όχι παροδικό. Ενόψει των ανωτέρω, το δικαστήριο, ως προς τα συστατικά που δεν περιλαμβάνονται στον κτηματολογικό πίνακα, έχει εξουσία να προσδιορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης, εφόσον

υποβληθεί σχετικό αίτημα. Έχει δε το δικαστήριο την ευχέρεια, είτε να διατάξει συμπλήρωση του πίνακα είτε να προχωρήσει στον καθορισμό τιμής για τα παραλειφθέντα συστατικά βάσει των προσκομιζόμενων ή τασσόμενων και διεξαγομένων αποδείξεων. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο πίνακας θα συμπληρωθεί, αν υπάρχει ανάγκη, εκ των υστέρων, προκειμένου να υπολογισθεί η συνολικώς καταβλητέα αποζημίωση (ΟΛΑΠ 5/2002, 56/2018, 19/2020, 74/21).

Από το άρθρο 4 του ν. 2881/2001, με το οποίο ορίζεται ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση της κυριότητας ακινήτου επιφέρει αυτοδικαίως και την απαλλοτρίωση κάθε κτίσματος, κατασκευής και δένδρου που υπάρχει πάνω σε αυτό και κάθε άλλου συστατικού του πράγματος, κατά τα άρθρα 953 και επ. Α.Κ., ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα, συνδυαζόμενο με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του Συντάγματος και 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ε.Σ.Δ.Α., συνάγεται ότι, για να είναι πλήρης η αποζημίωση, η οποία οφείλεται ως αντάλλαγμα για την στέρηση της ιδιοκτησίας, πρέπει να περιλαμβάνει και την αξία των κατά το άρθρο 953 ΑΚ συστατικών του ακινήτου, τα οποία συναπαλλοτριώνονται αυτοδικαίως, ανεξάρτητα από τη μνεία τους στην απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή στο κτηματολογικό διάγραμμα ή στον κτηματολογικό πίνακα. Την έννοια του συστατικού καθορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 953, 954, και 955 ΑΚ, με τις οποίες ορίζεται, ότι α) συστατικό που δεν μπορεί ν' αποχωρισθεί από το κύριο πράγμα χωρίς βλάβη αυτού του ίδιου ή του κυρίου πράγματος ή χωρίς αλλοίωση της ουσίας ή του προορισμού του δεν μπορεί να είναι αντικείμενο κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος, β) συστατικά ακινήτου με την έννοια του προηγούμενου άρθρου είναι, εκτός των άλλων, τα πράγματα που έχουν συνδεθεί σταθερά με το έδαφος, ιδίως τα οικοδομήματα, ενώ συστατικά οικοδομήματος είναι όλα τα κινητά που χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση ή τα προσαρμοσμένα με αυτό για σκοπό μόνιμο και όχι παροδικό. Ενόψει των ανωτέρω, το δικαστήριο, ως προς τα συστατικά που δεν περιλαμβάνονται στον κτηματολογικό πίνακα, έχει εξουσία να προσδιορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα. Έχει δε το δικαστήριο την ευχέρεια, είτε να διατάξει συμπλήρωση του πίνακα είτε να προχωρήσει στον καθορισμό τιμής για τα παραλειφθέντα συστατικά βάσει των

προσκομιζομένων ή τασσόμενων και διεξαγομένων αποδείξεων. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο πίνακας θα συμπληρωθεί, αν υπάρχει ανάγκη, εκ των υστέρων, προκειμένου να υπολογισθεί η συνολικώς καταβλητέα αποζημίωση (Ολ ΑΠ 5/2002).

Επομένως, για τη διαμόρφωση του ποσού της αναλογούσας αποζημίωσης το Δικαστήριο έχει την ευχέρεια να υπολογίσει κάθε κτίσμα, κατασκευή ή δένδρο που υπάρχει πάνω σε αυτό και κάθε άλλο συστατικό του πράγματος, δηλαδή π.χ. τα οικοδομήματα, τα κινητά που χρησιμοποιήθηκαν για την ανέγερση κτίσματος και τα οποία είναι προσαρμοσμένα με αυτό για σκοπό μόνιμο και όχι παροδικό. Σε περίπτωση που από τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν προκύπτει η δυνατότητα επαρκούς υπολογισμού της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου, είναι δυνατή είτε ο υπολογισμός της αξίας με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία είτε η συμπλήρωση των στοιχείων με πρόσθετα επαρκή για τον υπολογισμό αυτής.

#### 4. Δικαστική προστασία.

##### 4.α. Προσωρινή δικαστική προστασία.

Κατά της απόφασης για την κήρυξη απαλλοτρίωσης (ακόμη και με τη μορφή της επίταξης ακινήτων για την πραγμάτωση σκοπού δημοσίου συμφέροντος) είναι δυνατή η άσκηση αίτησης αναστολής (άρθρο 52 του π.δ./τος 18/1989) ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών δικαστηρίων λόγω δυσχερώς επανορθώσιμης βλάβης σε περίπτωση ευδοκίμησης της αίτησης ακύρωσης.

Από τα παραδείγματα της νομολογίας αναφέρεται αίτηση αναστολής εκτέλεσης απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, με την οποία, μεταξύ άλλων, αποφασίσθηκε η επίταξη για ένα έτος απαλλοτριωθείσης ήδη εκτάσεως για την κατασκευή οδικού άξονα, κατά το μέρος της ειδικότερα που αφορά ιδιοκτησίες. Η εν λόγω αίτηση αναστολής έγινε δεκτή με την 381/2013 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της απαλλοτριώσεως, με την εκτέλεση της προσβαλλομένης αποφάσεως, πρόκειται να καταστραφεί ικανός αριθμός κλημάτων, υπέρ τα χίλια, μαζί με το υπόγειο σύστημα αρδεύσεως, που είναι ενιαίο για το όλο

κτήμα, με συνέπεια να ανατρέπεται η παραγωγική δραστηριότητα οινοποιητικής επιχειρήσεως, η οποία τροφοδοτείται από το προϊόν της εν λόγω αμπέλου και να επέρχεται έτσι σε βάρος τους βλάβη δυσχερώς επανορθώσιμη σε περίπτωση ευδοκιμήσεως της αιτήσεως ακυρώσεως (ΕΑ ΣΤΕ 382/2013). Δηλαδή η πρόοδος του έργου ανεστάλη με την προαναφερόμενη απόφαση, καθώς η ανατροπή της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την κοπή των κλημάτων κρίθηκε δυσχερώς επανορθώσιμη βλάβη.

Αντίθετα, επί αίτησης αναστολής εκτελέσεως ΚΥΑ με την οποία κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμου κρίθηκε ότι η βλάβη την οποία επικαλείται ο αιτών και συνίσταται στην διακοπή λειτουργίας της επιχείρησής του, δεν απορρέει, μετά τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως, από την προσβαλλόμενη με την αίτηση ακυρώσεως πράξη, της κηρύξεως της απαλλοτριώσεως, η οποία απέβλεπε, κατά νόμο, στην συντέλεση της απαλλοτριώσεως, με την ολοκλήρωση με την ολοκλήρωση της οποίας, επομένως, αυτή εκτελέσθηκε, αλλά επέρχεται ήδη από την συντέλεση αυτής, δηλαδή από άλλη πράξη, μη προσβαλλόμενη εν προκειμένω. Κάθε δε περαιτέρω διαφορά, αναγόμενη στη νομιμότητα της απόδοσης της νομής του ακινήτου στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, από την οποία απόδοση της νομής θα επέλθει ενδεχομένως και η προβαλλόμενη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησεως, επιλύεται, κατά νόμο (άρθρο 9 παρ. 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ν. 2882/2001 Α' 17), από το αρμόδιο μονομελές πρωτοδικείο. Δηλαδή, η εξεταζόμενη δυσχερώς επανορθώσιμη βλάβη απαιτείται να είναι συναφής

- Περαιτέρω, κρίθηκε ότι προκύπτει βλάβη από τον περιορισμό των θέσεων σταθμεύσεως καταστήματός περίπου στο ήμισυ αυτών, ο οποίος έχει ως αυτόθροη συνέπεια την διαρροή πελατείας (ΕΑ ΣΤΕ 941/2008).
- Κρίθηκε ακόμη ότι συντρέχει νόμιμος λόγος χορηγήσεως αιτουμένης αναστολής εκτελέσεως, μόνον, καθ' ο μέρος αφορά την κατάληψη του ακινήτου των αιτούντων και την κατεδάφιση των επ' αυτού κτισμάτων, χωρίς να παρακωλύεται κατά τα λοιπά η πρόοδος της νομικής διαδικασίας της απαλλοτριώσεως (ΕΑ 12/2017, 780, 967, 1197/2006).
- Τέλος, κρίθηκε ότι από τη φύση της πράξης κήρυξης απαλλοτρίωσης, που συνεπάγεται επέμβαση του Κράτους στο δικαίωμα της ιδιοκτησίας για λόγους δημόσιας ωφέλειας, συνάγεται

ότι, κατ' αρχήν, η απαλλοτρίωση κηρύσσεται και ολοκληρώνεται μόνον εφόσον η ωφέλεια αυτή εξακολουθεί να συντρέχει. Δεν μπορεί, συνεπώς, το Κράτος να υποχρεωθεί με αίτηση αναστολής να διατηρήσει σε ισχύ τη σχετική επέμβαση στην ιδιοκτησία, εάν πλέον δεν το επιθυμεί. Τα σχετικά δικαιώματα του καθ' ου η απαλλοτρίωση περιγράφονται ειδικώς στις διατάξεις της νομοθεσίας, σε αυτά δε δεν περιλαμβάνεται και γενικό δικαίωμα του ιδιοκτήτη να επιδιώκει, εκτός από τις ειδικά προβλεπόμενες στο νόμο περιπτώσεις, τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Τούτο ισχύει πολλώ μάλλον, όταν η Διοίκηση, όπως εν προκειμένω, επικαλείται, ως λόγο άρσης της απαλλοτρίωσης, εμφιλοχωρήσασα, κατά την αντίληψή της, παρανομία στη διαδικασία συντέλεσής της, η οποία (παρανομία), τυχόν συντρέχουσα, καθιστά, κατά το Σύνταγμα, αυτοδίκαιη την άρση της απαλλοτρίωσης (ΕΑ ΣΤΕ 108/2012).

4.β. Οριστική δικαστική προστασία. Ένδικα βοηθήματα. Νομολογία. Ειδικές περιπτώσεις.

Κατά της απόφασης για την κήρυξη απαλλοτρίωσης (ακόμη και με τη μορφή της επίταξης ακινήτων για την πραγμάτωση σκοπού δημοσίου συμφέροντος) είναι δυνατή η άσκηση αίτησης ακύρωσης (άρθρο 52 του π.δ./τος 18/1989) ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών δικαστηρίων.

- Έχει κριθεί ότι ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας επάγεται την κήρυξη ως αναγκαστικώς απαλλοτριωτέων τυχόν ιδιωτικών ακινήτων κειμένων εντός των καθοριζόμενων ορίων, καθώς και την επιβολή απαγορεύσεων και περιορισμών στην χρήση και εκμετάλλευση εν γένει των ακινήτων αυτών, ακόμη και προ της κατά νόμο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους θιγόμενους ιδιοκτήτες. Και τούτο διότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα και των άρθρων 1 και 5 του α.ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (και 2 του ν. 2971/2001, ο αιγιαλός και η παραλία περιλαμβάνονται στα κοινόχρηστα πράγματα, τα οποία προορίζονται για την άμεση εξυπηρέτηση δημόσιου σκοπού, η διαχείρισή τους δε αντιδιαστέλλεται από τη διαχείριση

της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και αποτελεί άσκηση δημόσιας εξουσίας. Εξ άλλου, ο καθορισμός ιδιωτικών ακινήτων ως ευρισκομένων εντός παραλίας, αν και δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως ρυμοτομικό βάρος κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2990/2002, η διατήρηση επί μακρόν του οποίου αίρεται με προσφυγή ενώπιον του κατά τόπον αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου, καθόσον δεν έχει επιβληθεί κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί έγκρισης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών, εν τούτοις, συνιστά, όπως προαναφέρθηκε, απαλλοτρίωση των ακινήτων αυτών, η οποία κηρύσσεται με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία επικυρώνονται η έκθεση και το διάγραμμα του αιγιαλού και της παραλίας, ως προς τη διαδικασία της δε εφαρμόζονται οι διατάξεις περί απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας (βλ. Σ.τ.Ε. 582/2016 7μ., 1907-8/2017, 415/2019).

- Επίσης, έχει κριθεί ότι σε περίπτωση κατασκευής μεγάλων κυκλοφοριακών αρτηριών (αυτοκινητόδρομων), η οποία χρηματοδοτείται και από κοινοτικά προγράμματα περιορισμένου χρόνου και εφόσον έχει κηρυχθεί απαλλοτρίωση για την απόκτηση των αναγκαίων εκτάσεων, είναι δυνατή η επίταξη των πραγμάτων που είναι άμεσα αναγκαία για την εκτέλεση των έργων, μετά από αποζημίωση για την επίταξη, η οποία καταβάλλεται αμέσως, χωρίς να παρακωλύεται η διεκδίκηση και περαιτέρω αποζημίωσης δια της δικαστικής οδού. Εξάλλου, κατά την έννοια της διάταξης αυτής, ως μεγάλες κυκλοφοριακές αρτηρίες νοούνται οπωσδήποτε και οι εθνικές οδοί [έστω και αν δεν εντάσσονται στη τεχνική έννοια του «αυτοκινητόδρομου», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του ν. 2696/1999, (Κ.Ο.Κ.)], δεδομένου ότι ο νόμος εντάσσει στην περίπτωση της επιτρεπόμενης επίταξης ακόμα και την απλή διαπλάτυνση οδού. Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί, ο σκοπός της προβλεπόμενης από τις διατάξεις αυτές επίταξης, ειδικά για έργα που χρηματοδοτούνται και από κοινοτικά προγράμματα περιορισμένου χρόνου, είναι η εξασφάλιση της χρήσης ακινήτου αναγκαίου για την κάλυψη της ανάγκης, η οποία είναι μεν μόνιμη, αλλά ταυτόχρονα είναι άμεση και επιτακτική (βλ. ΣτΕ Ολομ. 3455 - 6/1998, 1485, 1488/2009, 810/2005, 2640/2000). Ενόψει, όμως, ακριβώς της χρηματοδότησης των πιο πάνω έργων και



από κοινοτικά προγράμματα περιορισμένου χρόνου, επιδιώκεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης όσο το δυνατό ταχύτερα και γι' αυτό απαιτείται, ως προϋπόθεση για την επίταξη των αναγκαίων εκτάσεων, η προηγούμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Οι πιο πάνω, λοιπόν, διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 20 εδ. α' του ν. 2052/1992, όπως αντικαταστάθηκαν, που προβλέπουν την επιβολή του μέτρου της επίταξης ακινήτων για την άμεση εκτέλεση έργων ιδιαίτερης σημασίας για την εθνική οικονομία και τη δημόσια τάξη, μέχρι να συντελεστεί η ήδη κηρυχθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση, δεν αντίκεινται στις συνταγματικές διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 4 και 18 παρ. 3 του Συντάγματος (βλ. ΣΤΕ 3455 - 6/1998 Ολομ., 2640/2000, 361/2018).

- Περαιτέρω, οι αιτήσεις ακυρώσεως κατά πράξεων οποιασδήποτε διοικητικής αρχής, με τις οποίες κηρύσσεται ή ανακαλείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, υπάγονται στην αρμοδιότητα του ΣΤ' Τμήματος του Συμβουλίστης Επικρατείας, με την εξαίρεση των περιπτώσεων τις οποίες οποίες πράξεις συνεπαγόμενες την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκδίδονται κατ' εφαρμογή και κατά την ιδιαίτερη διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία για τη χωροταξία, την πολεοδομία και τη δόμηση γενικά, οπότε οι σχετικές διαφορές υπάγονται στην αρμοδιότητα του Ε' Τμήματος (βλ. ΣΤΕ 2178/2004 Ολ., 4003/2004, 1316/2018).
- Ο καθορισμός ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ή, εφόσον πρόκειται για πολεοδόμηση κατά το σύστημα του ν. 1337/1983, με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών (ΣΤΕ 603/2008 Ολ., 1661/2018 κ.ά.)
- Ακόμη, έχει κριθεί ότι απόφαση περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ερείδεται σε απόφαση περί εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων και δεν υφίστατο υποχρέωση του Δημοτικού Συμβουλίου να αιτιολογήσει περαιτέρω, κατά την έκδοση της ανωτέρω πράξεως την περί κηρύξεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως απόφασή του από της απόψεως της επιλογής της συγκεκριμένης κατευθύνσεως της οδού. (βλ. ΣΤΕ 717/2017, 4253/2014, 172/2013, 4455/2012, 1994/2012, 2213/2009).

Η προαναφερόμενη νομολογία παρατέθηκε ενδεικτικά κυρίως για τη συνοπτική παρουσίαση ιδιαίτερων περιπτώσεων στο πλαίσιο των αποφάσεων κήρυξης των απαλλοτριώσεων, ενώ πλήθος δικαστικών αποφάσεων αναφέρεται στη νομιμότητα των πράξεων κήρυξης απαλλοτρίωσης κυρίως ως προς την αιτιολογία τους και την αντίθεσή τους στις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 4 και 18 παρ. 3 του Συντάγματος.

### **Γ. Καθορισμός αποζημίωσης.**

Από τις διατάξεις των άρθρων 17 §§ 2-4 του ισχύοντος Συντάγματος και 13 §§ 1 και 2 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων προκύπτει ότι: α) Κρίσιμος χρόνος κατά τον οποίο εξετάζεται η πραγματική αξία του απαλλοτριουμένου ακινήτου για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ώστε αυτή να είναι πλήρης κατά τη συνταγματική επιταγή, σε περίπτωση που έχει προηγηθεί αίτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης είναι ο χρόνος της συζήτησεως ενώπιον του δικαστηρίου που γίνεται η δίκη, για τον προσωρινό προσδιορισμό. Στην περίπτωση όμως, που η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ορίστηκε μετά την παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό, τότε για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά τον χρόνο συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό (ΑΠ 588/2010, Επειρ 790/2007, Επατ 70/2002 ΝΟΜΟΣ), β) Προς εύρεση της αξίας αυτής δεν λαμβάνεται υπόψη ενδεχόμενη μεταβολή (αύξηση ή υποτίμηση) της αξίας του απαλλοτριουμένου, που επήλθε μετά τη δημοσίευση της πράξης της απαλλοτριώσεως και εξαιτίας μόνον αυτής (Ολ ΑΠ 1332/1985 ΝοΒ 34.410), ούτε από ενέργειες του ιδιοκτήτη στο απαλλοτριούμενο, που έγιναν μετά την ανακοίνωση της απαλλοτριώσεως και μόνον εξαιτίας αυτής, γ) Ως κριτήριο για τη διάγνωση της πραγματικής αξίας του απαλλοτριούμενου λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ άλλων και η αξία, που έχουν, κατά το ως άνω κρίσιμο χρόνο, παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριούμενου. Τα κριτήρια, ωστόσο, αυτά είναι ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά και το δικαστήριο μπορεί να στηρίξει τη σχετική κρίση του σε κάθε πρόσφορο, συγκριτικό στοιχείο, αφού το αξιολογήσει κατάλληλα, δ) Η αποζημίωση πρέπει να είναι

πλήρης και να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου, κατά το χρόνο συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό, στην περίπτωση που η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό διεξαχθεί μετά τη παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό, ως τέτοια δε νοείται εκείνη της οποίας το ποσόν επιτρέπει στον ιδιοκτήτη να αντικαταστήσει το πράγμα που απαλλοτριώθηκε με άλλο ισάξιο (ΟΛΑΠ 13/2000 ΕΛΔ 41.950). Ειδικότερα:

#### 1. Προσωρινή τιμή μονάδος. Καθορισμός.

Δικονομικά αρμόδιο να προσδιορίσει προσωρινώς την αποζημίωση είναι το μονομελές εφετείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής. Το μονομελές εφετείο αποφαινεται ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου, που κατατίθεται στον γραμματέα του<sup>79</sup>. Ο αρμόδιος δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης σε χρόνο όχι βραχύτερο από είκοσι ημέρες ούτε μακρότερο από σαράντα ημέρες από την κατάθεσή της και συγχρόνως διατάσσει να γίνει, με επιμέλεια του αιτούντος και δέκα ημέρες πριν από τη δικάσιμο, επίδοση, σε όσους φέρονται ως ιδιοκτήτες στον κτηματολογικό πίνακα και γενικά σε κάθε ενδιαφερόμενο, αντιγράφου της αίτησης αυτής μαζί με την πράξη προσδιορισμού της δικασίμου και την κλήση εμφάνισης σε αυτήν. Εάν εκείνος προς τον οποίο γίνεται η επίδοση είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής η προθεσμία για την επίδοση είναι πενήντα ημέρες πριν από τη δικάσιμο, παρατεινομένου αναλόγως του χρόνου προσδιορισμού της δικασίμου.

Προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών ο δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από εξήντα ημέρες ούτε μακρότερο από ογδόντα ημέρες από την κατάθεση της αίτησης.

Όταν εκείνοι που φέρονται ως ιδιοκτήτες στον κτηματολογικό πίνακα υπερβαίνουν τους πενήντα (50), η κλήτευσή τους γίνεται κατά τα οριζόμενα στα επόμενα εδάφια. Η αίτηση, μαζί με την πράξη προσδιορισμού της δικασίμου, τοιχοκολλάται, δεκαπέντε (15) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν

---

79. Άρθρο 19 ν. 2882/2001

από τη δικάσιμο, στο κατάστημα του δικαστηρίου στο οποίο απευθύνεται και στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα. Η τοιχοκόλληση πιστοποιείται με έκθεση που συντάσσεται από το γραμματέα του δικαστηρίου και το γραμματέα του δήμου ή της κοινότητας, αντιστοίχως. Η ειδοποίηση, στην οποία μνημονεύονται το δικαστήριο στο οποίο απευθύνεται η αίτηση, η τοιχοκόλληση αυτής, η δικάσιμος, περίληψη του αιτήματος και περίληψη της απαλλοτριωτικής πράξης, δημοσιεύεται δεκαπέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη δικάσιμο, σε τρεις (3) ημερήσιες εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα ή σε δύο που εκδίδονται στην Αθήνα και σε μία (1) που εκδίδεται στη Θεσσαλονίκη, όταν η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται στα όρια αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, καθώς και σε μία (1) εφημερίδα που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής. Εάν η συζήτηση αναβληθεί για σοβαρό λόγο κατά την παράγραφο 6, δεν απαιτείται η επανάληψη της ανωτέρω διαδικασίας, εκτός αν ο λόγος της αναβολής συνίσταται στην πλημμελή, ατελή ή εκπρόθεσμη πραγματοποίηση των παραπάνω δημοσιεύσεων.

Κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται να παρέμβει με δήλωσή του κατά τη συζήτηση της αίτησης σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς καμία Προδικασία. Η δήλωση καταχωρίζεται στα πρακτικά και περιέχει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο και την κατοικία του παρεμβαίνοντος ή, προκειμένου περί νομικού προσώπου, την επωνυμία και την έδρα αυτού. Η δήλωση περιέχει επίσης και τον αριθμό του κτηματολογικού πίνακα του ακινήτου στο οποίο προβάλλει δικαιώματα ο ενδιαφερόμενος.

Αναβολή της συζήτησης της αίτησης επιτρέπεται μόνο μια φορά για σοβαρό λόγο και ιδιαίτερα εάν πιθανολογείται ότι κάποιος από τους ενδιαφερομένους δεν κλήθηκε ούτε παρενέβη στη δίκη. Το δικαστήριο ορίζει τη νέα δικάσιμο μέσα στις δεκαπέντε επόμενες ημέρες και διατάσσει την χωρίς κλήση εμφάνιση σε αυτήν των παριστάμενων διαδίκων, καθώς και εκείνων που έχουν ήδη κληθεί. Επίσης διατάσσει εφόσον το κρίνει αναγκαίο την επίδοση, με επιμέλεια του αιτούντος, πέντε ημέρες πριν από τη νέα δικάσιμο, στον ενδιαφερόμενο που τυχόν δεν έχει ειδικώς κληθεί, αντιγράφου της αίτησης μαζί με κλήση προς εμφάνιση, με την ποινή του απαραδέκτου της συζήτησης ως προς αυτόν και της

καταδίκης του αιτούντος στη δικαστική δαπάνη. Εάν εκείνος προς τον οποίο γίνεται η επίδοση είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία προς εμφάνιση στη νέα δικάσιμο είναι τριάντα ημέρες πριν από αυτήν, παρατεινομένου αναλόγως του χρόνου προσδιορισμού της συζήτησης μετά την αναβολή. Η συζήτηση στο ακροατήριο πρέπει να τερματίζεται σε μια δικάσιμο. Απόφαση για απόδειξη δεν εκδίδεται. Οι Διάδικοι μέχρι να τελειώσει η συζήτηση στο ακροατήριο υποχρεούνται να προσάγουν όλα τα αποδεικτικά τους μέσα. Το δικαστήριο υποχρεούται να ερευνά την αίτηση στην ουσία και όταν απουσιάζει κάποιος από τους διαδίκους. Κατά τη συζήτηση της αίτησης οι Διάδικοι αναπτύσσουν τους ισχυρισμούς τους προφορικά. Ο γραμματέας υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά τους ουσιώδεις ισχυρισμούς των διαδίκων και τις καταθέσεις των μαρτύρων και να μνημονεύσει τα έγγραφα που προσήχθησαν από τους διαδίκους. Οι διάδικοι δύνανται να καταθέσουν υπόμνημα, στο οποίο να αναπτύσσουν τους ισχυρισμούς που πρόβαλλαν, μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τη συζήτηση και να αντικρούσουν τους ισχυρισμούς του αντιδίκου τους μέσα στις δύο επόμενες εργάσιμες ημέρες.

Το δικαστήριο λαμβάνει υπόψη του και αποδεικτικά μέσα που δεν πληρούν τους όρους του νόμου. Ένορκες βεβαιώσεις δεν λαμβάνονται υπόψη. Πραγματογνωμοσύνη δεν επιτρέπεται να διαταχθεί. Εάν υπάρχει ανάγκη αυτοψίας, διεξάγεται μέσα σε πέντε ημέρες από τη συζήτηση. Προς τούτο το δικαστήριο ανακοινώνει στους διαδίκους, κατά τη συζήτηση, την ημέρα και την ώρα της αυτοψίας. Η ανακοίνωση καταχωρίζεται στα πρακτικά και επέχει θέση κλήτευσης όλων των διαδίκων. Το πόρισμα της αυτοψίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

#### 1.α. Οριστική τιμή μονάδας. Καθορισμός.

Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση - τιμή μονάδας είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 με τριμελή σύνθεση.

Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό

προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9.

Το δικόγραφο της αίτησης κατατίθεται στη γραμματεία του εφετείου. Ο πρόεδρος του εφετείου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα ημέρες ούτε μακρότερο από σαράντα ημέρες από την κατάθεση της αίτησης. Ακολούθως η αίτηση επιδίδεται με επιμέλεια του αιτούντος σε εκείνους κατά των οποίων απευθύνεται μέσα σε είκοσι ημέρες από τον ορισμό της δικάσιμου και πάντως δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο, αλλιώς απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως.

Εάν εκείνοι κατά των οποίων απευθύνεται η αίτηση είναι κάτοικοι αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η επίδοση πρέπει να γίνει τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο, παρατεινομένου αναλόγως του χρόνου ορισμού της δικάσιμου.

Εάν η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης παρήλθε άπρακτη, η αποζημίωση που προσδιορίστηκε προσωρινά καθίσταται οριστική για τον ενδιαφερόμενο που δεν άσκησε αίτηση. Η εμπρόθεσμη αίτηση για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης αφορά αποκλειστικά το συμφέρον του αιτούντος, προς αύξηση ή μείωση μόνον υπέρ αυτού της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά.

Εάν ασκηθεί παραδεκτώς αίτηση, εκείνος κατά του οποίου απευθύνεται δύναται να ασκήσει με τις προτάσεις, που κατατίθενται, με την ποινή του απαραδέκτου, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, αντίθετη αίτηση για τα ίδια ακίνητα για τα οποία ζητείται με την αίτηση ο οριστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης.

Το εφετείο δύναται, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για τη διάγνωση της αλήθειας, να διακόψει ή να παρατείνει τη συζήτηση σε περισσότερες συνεδριάσεις, οι οποίες δεν δύναται να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από είκοσι ημέρες. Πάντως η έκδοση της οριστικής απόφασης δεν επιτρέπεται να

βραδύνει περισσότερο από ένα έτος από την άσκηση της αίτησης. Το εφετείο δύναται να διατάξει πραγματογνωμοσύνη, εφόσον είναι απαραίτητη για τη διάγνωση της αλήθειας.

Το εφετείο, εκτιμώντας ελεύθερα τα αποδεικτικά μέσα που προσήχθησαν από τους διαδίκους γενικά, οφείλει να εκδώσει οριστική απόφαση μέσα σε τριάντα ημέρες από την τελευταία συζήτηση της αίτησης. Αν η απόφαση του εφετείου εκδοθεί μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η τυχόν επιπλέον αποζημίωση καταβάλλεται στο δικαιούχο ή παρακατατίθεται σε προθεσμία έξι μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση μη κοινοποίησης η προθεσμία είναι ένα έτος από την έκδοση της απόφασης. Τυχόν μεταγενέστερη κατάθεση επιβαρύνεται με τον ισχύοντα εκάστοτε νόμιμο τόκο.

#### 1.β. Ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Κατά της απόφασης του εφετείου περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης επιτρέπεται μόνο το ένδικο μέσο της αναίρεσης κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας<sup>80</sup>. Εάν δεν επιδοθεί η απόφαση του εφετείου, η προθεσμία προς άσκηση αναίρεσης είναι σε κάθε περίπτωση ένα έτος από τη δημοσίευση της απόφασης. Η δικάσιμος της αναίρεσης προσδιορίζεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την κατά το άρθρο 568 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατάθεση αντιγράφου της αίτησης αναίρεσης στη γραμματεία του Αρείου Πάγου. Σε περίπτωση αναβολής η νέα δικάσιμος ορίζεται από το δικαστήριο μέσα σε τρεις μήνες.

#### 1.γ. Συνέπειες αποφάσεων.

Από τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 και 3 του Συντάγματος σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του ν. 2882/2001 με σαφήνεια προκύπτει ότι η πλήρης αποζημίωση, δηλαδή εκείνη που επιτρέπει την αντικατάσταση του απαλλοτριωθέντος με άλλο ισάξιο ακίνητο (ΟΛΑΠ 13/2000 ΕλλΔνη 41.950, ΑΠ

---

80. Στην κατ' αναίρεση δίκη εφαρμόζονται, όσον αφορά τη δικαστική δαπάνη, οι διατάξεις των άρθρων 173 και 193 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

1347/2006 ΕλλΔνη 2007.75, ΑΠ 569/2018, ΕφΠΑτρ 119/2009), υπολογίζεται με βάση την πραγματική αγοραία αξία του στο χρόνο της συζήτησης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και αν έχει παρέλθει έτος από αυτή, ή πρόκειται για απευθείας αίτηση οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία αυτή στο χρόνο της πρώτης συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης (ΟΛΑΠ 14/2011 ΝοΒ 2013.1086, ΟΛΑΠ 8/1999 ΕλλΔνη 40.558, ΑΠ 125/2021, 763/2020, 402/2007 ΝοΒ 2007.1648, ΑΠ 1347/2006 ΕλλΔνη 2007.75). Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, η οποία προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία με βάση τους επίσημους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΠ 413/2012, ΑΠ 313/2005), τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριούμενου [παρ. 1 εδ. Γ` του άρθρου 13 του ν. 2882/2001 (ΑΠ 140/2011)]. Περαιτέρω, η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2882/2001 ορίζει ότι δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας του απαλλοτριωμένου η ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του μετά τη δημοσίευση της πράξης της απαλλοτρίωσης και μόνον εξαιτίας της, ούτε η ανατίμηση η προερχόμενη από ενέργειες του ιδιοκτήτη, στο απαλλοτριούμενο, που έγιναν μετά την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και εξαιτίας αυτής. Και αυτό γιατί η διάταξη αυτή αφορά την αύξηση ή μείωση του απαλλοτριούμενου μέρους, που το πλήρες της αξίας του κρίνεται κατά το χρόνο της απαλλοτρίωσης και όχι μετά την εκτέλεση του έργου (ΕφΠΑτρ 105,109/2019).

Σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου το δικαίωμα (αξίωση) του ενδιαφερόμενου για απόληψη της δικαστικώς προσδιορισθείσας προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης υπόκειται πλέον σε οκταετή παραγραφή, αρχομένη, από την αποδεδειγμένη κατάληψη του ακινήτου, και πάντως σε δεκαετή παραγραφή με αφετηρία τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Η εν λόγω παραγραφή τυγχάνει εφαρμοστέα, κατά ρητή νομοθετική επιταγή, και στις συντελεσμένες κατά την 10.04.2012 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 4070/2012) απαλλοτριώσεις με στόχο να εξυπηρετηθεί το δημόσιο συμφέρον με την εκκαθάριση των οικονομικών εκκρεμοτήτων εντός εύλογου χρόνου, κατά την οποία ο δικαιούχος



της αποζημίωσης είχε την δυνατότητα να ενεργήσει εγκαίρως για την είσπραξή της (ΑΠ 595/2018, 92/2020, 124/2020).

## 2. Μνεία δικαιούχων.

### 2.α. Διοικητική αναγνώριση.

Η αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης δύναται να ενεργείται και διοικητικά, εφόσον έχει προσδιορισθεί, ή εξωδίκως η τιμή μονάδας. Η διοικητική αναγνώριση χωρεί εφόσον η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί με απόφαση του Υπουργού, του Περιφερειακού Συμβουλίου ή με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, υπόχρεο προς πληρωμή είναι το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και η αξιούμενη αποζημίωση, με βάση την προσδιορισθείσα τιμή μονάδας, δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.

Για τη διοικητική αναγνώριση των δικαιούχων συνιστάται στην Κτηματική Υπηρεσία στην περιφέρεια της οποίας βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ακίνητο επιτροπή, η οποία αποτελείται από έναν πρωτοδίκη, που υπηρετεί στην έδρα του Πρωτοδικείου και προτείνεται με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του πρωτοδικείου τούτου, ως Πρόεδρο, ένα δικαστικό αντιπρόσωπο του Ν.Σ.Κ. που προτείνεται με έναν αναπληρωτή του από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και από τον Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του. Η επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η αίτηση για τη διοικητική αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης μαζί με τα δικαιολογητικά και τους τίτλους υποβάλλεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την εισάγει στην επιτροπή προς εξέταση.

### 2.β. Δικαστική αναγνώριση.

Η αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης γίνεται με δικαστική απόφαση με ειδική διαδικασία. Αρμόδιο για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης είναι το μονομελές πρωτοδικείο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού. Το πρωτοδικείο επιλαμβάνεται μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου.

Οποιοσδήποτε από τους διαδίκους μπορεί, με δικόγραφο κοινοποιούμενο στους αντιδίκους δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συζήτηση της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης με την ίδια απόφαση. Η αίτηση, επί ποινή απαραδέκτου συνοδεύεται με βεβαίωση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας περί προβολής ή μη των δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο και στη περίπτωση που η έκταση είναι δασικού χαρακτήρα, βεβαίωση της Δασικής Υπηρεσίας περί προβολής ή μη δικαιωμάτων κυριότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 3208/2003 (Α` 303). Δεν είναι δυνατή η συζήτηση του αιτήματος αναγνώρισης, εφόσον: α) εκκρεμεί αίτηση διόρθωσης ή συμπλήρωσης του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16. ή β) δεν έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης και το απαλλοτριούμενο, όπως περιγράφεται στην αίτηση, δεν συμπίπτει με τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα και του διαγράμματος. Αν το Δικαστήριο απορρίψει το αίτημα, η αναγνώριση δικαιούχων γίνεται κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

Η αίτηση για την αναγνώριση δικαιούχων κοινοποιείται, με επιμέλεια του ενδιαφερόμενου, στους Προϊσταμένους της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και της οικείας δασικής αρχής, οι οποίοι υποχρεούνται, εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση, να χορηγήσουν στον ενδιαφερόμενο ή να υποβάλλουν απευθείας στο Δικαστήριο έγγραφη βεβαίωση περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί δημοσίων κτημάτων διατάξεις και τις αντίστοιχες της δασικής νομοθεσίας. Η κοινοποιούμενη ως άνω αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά με όλα τα απαιτούμενα για την απόδειξη του δικαιώματος ιδιοκτησίας του αιτούντος έγγραφα και διαγράμματα. Ο πρόεδρος του δικαστηρίου, αφού λάβει τα στοιχεία που του υποβάλλονται, ορίζει με πράξη του κατά προτίμηση τον τόπο και χρόνο της συζήτησης. Αντίγραφο της σχετικής πράξης με

κλήση προς εμφάνιση κοινοποιείται, με επιμέλεια του δικαστηρίου, στον υπόχρεο προς πληρωμή της αποζημίωσης και σε εκείνους που φέρονται ως ιδιοκτήτες ή έχουν εμπράγματα δικαιώματα, δεκαπέντε ημέρες πριν από τη δικάσιμο. Αν αυτός προς τον οποίο πρόκειται να γίνει η επίδοση είναι κάτοικος εξωτερικού ή άγνωστης διεύθυνσης, η προθεσμία της επίδοσης είναι πενήντα ημέρες πριν από τη δικάσιμο. Στην περίπτωση αυτή, παρατείνεται αναλόγως ο χρόνος προσδιορισμού της δικασίμου. Το δικαστήριο αναγνωρίζει τους δικαιούχους της αποζημίωσης με βάση κάθε στοιχείο που προσκομίζουν οι Διάδοχοι ή που το εξετάζει αυτεπαγγέλτως. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση οριστικής απόφασης που είναι ενιαία για όλους όσους προβάλλουν δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης χώρου εντός σχεδίου πόλεως που διαιρείται, κατά το κτηματολογικό διάγραμμα, σε οικοδομικά τετράγωνα, κάθε οικοδομικό τετράγωνο θεωρείται αυτοτελής έκταση για την οποία μπορεί να εκδοθεί ενιαία αναγνωριστική απόφαση. Η νομή καθ' εαυτήν δεν θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης.

Το δικαστήριο απέχει να εκδώσει απόφαση αναγνώρισης των δικαιούχων της αποζημίωσης: α) εάν η κυριότητα του απαλλοτριωμένου ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτού πιθανολογείται ότι ανήκει στο Δημόσιο, β) εάν η κυριότητα του απαλλοτριωμένου ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτού διεκδικείται από περισσότερους και είναι δυσχερής η διακρίβωση του δικαιούχου, γ) εάν το αίτημα του αξιούντος την αναγνώριση δεν είναι σύμφωνο με τον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα και δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα, προ τριμήνου, από την συζήτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για την διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 16 και δ) εάν δεν αποδεικνύεται το δικαίωμα του αξιούντος να αναγνωρισθεί ως δικαιούχος της αποζημίωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση ο επικαλούμενος νέα στοιχεία δύναται με αυτοτελή αίτηση να ζητήσει μόνο μια φορά ακόμη να αναγνωρισθεί ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία του παρόντος άρθρου, επιτρεπομένης και πραγματογνωμοσύνης. Εάν το δικαστήριο απόσχει να εκδώσει απόφαση αναγνώρισης του δικαιούχου της αποζημίωσης, η κυριότητα του απαλλοτριωμένου και τα άλλα εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτού, κρίνονται κατά την τακτική διαδικασία.

Η απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου για την αναγνώριση δικαιούχων δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα. Διάδικοι ή τρίτοι, που αξιώνουν δικαιώματα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, δύνανται να τα ασκήσουν κατά την τακτική διαδικασία, έστω και εάν δεν προβλήθηκαν κατά την ειδική διαδικασία αναγνώρισης δικαιούχων, προς είσπραξη της αποζημίωσης ή αναζήτηση αυτής από εκείνον που την εισέπραξε ή από εκείνον υπέρ του οποίου εκδόθηκε το χρηματικό ένταλμα πληρωμής, χωρίς αυτό να ασκεί επιρροή στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

#### 2.γ. Δικαστική αναγνώριση μετά από αυτοδίκαιη άρση.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32<sup>A</sup> του Ν.4067/2012<sup>81</sup> «*Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2011, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις 31.12.2017. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.*»

Από τη διατύπωση της ως άνω διάταξης προκύπτει ότι δεν αποκλείεται η εφαρμογή της και στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί η διοικητική βεβαιωτική πράξη περί αυτοδικαίως άρσης της απαλλοτρίωσης λόγω παρόδου του 18μήνου, εφόσον υποβληθεί η σχετική αίτηση εντός της ταχθείσας προθεσμίας και υπό τον όρο αποδοχής της από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση.

Με δεδομένο λοιπόν ότι σύμφωνα με την ρητή διάταξη του άρθρου 11 του Κ.Α.Α.Α. ο ιδιοκτήτης που επιθυμεί τη διατήρηση της αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης δύναται να

---

81. Η ως άνω προθεσμία είχε παρατάθει για τα υπό κατάληψη ακίνητα έως τις 31-12-2018.

υποβάλλει σχετική αίτηση προς τούτο στον αρμόδιο φορέα εντός προθεσμίας ενός έτους από την παρέλευση του 18μηνου (ήτοι από τη συντέλεση της αυτοδίκαιης άρσης) και ανεξάρτητα από την έκδοση ή μη της σχετικής βεβαιωτικής πράξης της διοίκησης περί αυτοδίκαιης άρσης της εν λόγω απαλλοτρίωσης, τεκμαίρεται ότι υφίσταται το σχετικό δικαίωμά του και στην περίπτωση (όπως η υπό κρίση) όπου η βεβαίωση της επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης έλαβε χώρα με δικαστική απόφαση.

Εν προκειμένω, η δικαστική απόφαση υποκαθιστά τη διοίκηση στην νομική της υποχρέωση προς έκδοση της σχετικής βεβαιωτικής πράξης, δύναται δε σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 32Α του Ν. 4067/2012 ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης να υποβάλλει την απαιτούμενη αίτηση-δήλωση μέχρι την καταληκτική ημερομηνία.

Επομένως, καθόσον διατηρείται η απαλλοτρίωση ακόμη και μετά την παρέλευση του 18μήνου, ήτοι από τη συντέλεση της αυτοδίκαιης άρσης, είναι δυνατόν να λάβει χώρα δικαστική αναγνώριση δικαιούχου με την προαναφερόμενη διαδικασία<sup>82</sup>.

Ο ισχυρισμός για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης λόγω μη καταβολής της ορισθείσας αποζημίωσης μέσα στη νόμιμη προθεσμία, μπορεί να προταθεί μόνον από τον καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, προς το συμφέρον του οποίου θεσπίσθηκαν οι σχετικές διατάξεις για να μην παραμένει για πολύ χρόνο εκκρεμής η απαλλοτρίωση και να μην υφίσταται βλάβη από τη μακρόχρονη δέσμευση της περιουσίας του, ενώ ο υπέρ ου και ο υπόχρεος για τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης δεν μπορούν να προβάλλουν την ανωτέρω αυτοδίκαιη άρση της (ΟΛΑΠ 7/2007 ΝοΒ 2007, 2378. ΑΠ 1217/2015, ΑΠ 1977/2014, ΑΠ 1390/2007, 209/2020, 423/2021 Νόμος).

Ως προς το αίτημα αναγνώρισης δικαιούχων, απαιτείται για το παραδεκτό αυτού, η τήρηση προδικασίας ήτοι η εμπρόθεσμη κοινοποίηση της αίτησης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και

---

<sup>82</sup>. Η ως άνω διαδικασία ίσως να επιβάλλεται να αναθεωρηθεί καθώς έως τη σύνταξη της παρούσας μελέτης και υπό το πρίσμα των διατάξεων των άρθρων 83 επ. του ν. 4795/2020 δεν υπάρχει νεότερη πρόβλεψη ή διαδικασία που να μπορεί να συμβαδίζει με τις νέες διατάξεις.

Δασάρχη και η λήψη και προσκόμιση κατά την συζήτηση της αιτήσεως βεβαίωσης του Δημοσίου πως δεν εγείρει αξιώσεις επί της απαλλοτριωθείσας έκτασης και ότι αυτή δεν είναι δασική (ΕΦΑΘ 53/2018).

Έννομο συμφέρον για την αναγνώρισή τους ως δικαιούχων της αποζημίωσης έχουν, κατ' αρχήν, με βάση τις ειδικές διατάξεις για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, αυτοί, που, κατά το χρόνο της συντέλεσης, έχουν κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο απαλλοτριωμένο πράγμα, τα οποία αποτελούν το αντικείμενο της απαλλοτρίωσης. Τα πρόσωπα αυτά, καθώς και ο υπόχρεος αποζημίωσης κατά το άρθρο 26 του ν. 2882/2001 είναι διάδικοι στη δίκη αναγνώρισης των δικαιούχων. Το Μονομελές Πρωτοδικείο, που δικάζει κατά την ειδική διαδικασία της αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης οφειλόμενης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, αποφαινεται οριστικά μόνο ως προς τα πρόσωπα των δικαιούχων της αποζημίωσης και η απόφαση του, η οποία δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο, αποτελεί δεδικασμένο μόνο ως προς το ζήτημα αυτό, δηλαδή ως προς το ποιοι είναι οι δικαιούχοι της αποζημίωσης όχι όμως και στην δίκη περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης αφού στην περίπτωση αυτή εισάγεται τελείως διάφορο θέμα που αφορά την αξία των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν. Έτσι, στην περίπτωση δίκης στην οποία ζητείται ο καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης δεν δεσμεύεται το δικαστήριο στην κρίση του ότι, η συγκεκριμένη εδαφική έκταση της οποίας ζητείται καθορισμός οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης έχει απαλλοτριωθεί, οφείλοντας, δεσμευόμενο από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που έκρινε τους αιτούντες, δικαιούχους της αποζημίωσης της συγκεκριμένης έκτασης, να δεχθεί την αίτηση και καθορίσει οριστική τιμή μονάδος, αφού δεν εισάγεται προς διάγνωση το ίδιο αντικείμενο ούτε προέρχεται από την ίδια ιστορική και νομική αιτία (ΑΠ 738/2014).

Ο καθορισμός της αποζημίωσης για την εν συνεχεία συντέλεση της απαλλοτρίωσης αποτελεί στάδιο πολύπλοκο και με ιδιαίτερη νομική σημασία, καθώς ο καθορισμός πλήρους αποζημίωσης συνιστά στοιχείο της συνταγματικής κατοχύρωσης του δικαιώματος της ιδιοκτησίας (17Σ) και οδηγεί με ασφάλεια στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

## **Δ. Στάδιο συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.**

### 1. Καταβολή της αποζημίωσης.

#### 1.α. Εξόφληση των δικαιούχων.

Από τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 και 3 του Συντάγματος σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 2882/2001 προκύπτει ότι η πλήρης αποζημίωση, δηλαδή εκείνη που επιτρέπει την αντικατάσταση του απαλλοτριωθέντος με άλλο ισάξιο ακίνητο, υπολογίζεται με βάση την πραγματική αγοραία αξία του στο χρόνο της συζήτησης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και αν έχει παρέλθει έτος από αυτή, ή πρόκειται για απευθείας αίτηση οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, λαμβάνεται υπόψη η αξία αυτή στο χρόνο της πρώτης συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης.

Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, η οποία προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία με βάση τους επίσημους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσδοδος του απαλλοτριούμενου [παρ. 1 εδ. γ' του άρθρου 13 του Ν. 2882/2001 (ΑΠ 140/2011)].

Περαιτέρω, η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 2882/2001, ορίζει ότι δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας του απαλλοτριωμένου η ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας του μετά τη δημοσίευση της πράξης της απαλλοτρίωσης και μόνον εξαιτίας της ούτε η ανατίμηση η προερχόμενη από ενέργειες του ιδιοκτήτη, στο απαλλοτριούμενο, που έγιναν μετά την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης και εξαιτίας αυτής.

Περαιτέρω, όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 3 και 4 του Ν. 2882/2001, οποιοσδήποτε από τους διαδίκους μπορεί, με δικόγραφο κοινοποιούμενο στους αντιδίκους δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συζήτηση της, κατά το άρθρο 18 και επόμενα του ως άνω νόμου, αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει την

αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης με την ίδια απόφαση. Η αίτηση, επί ποινή απαραδέκτου συνοδεύεται με βεβαίωση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας περί προβολής ή μη των δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο και στην περίπτωση που η έκταση είναι δασικού χαρακτήρα, βεβαίωση της Δασικής Υπηρεσίας περί προβολής ή μη δικαιωμάτων κυριότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 (Α' 303). Η αίτηση για την αναγνώριση δικαιούχων κοινοποιείται, με επιμέλεια του ενδιαφερομένου, στους Προϊσταμένους της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και της οικείας Δασικής Αρχής, οι οποίοι υποχρεούνται, εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση, να χορηγήσουν στον ενδιαφερόμενο ή να υποβάλλουν απευθείας στο Δικαστήριο έγγραφη βεβαίωση περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες περί δημοσίων κτημάτων διατάξεις και τις αντίστοιχες της δασικής νομοθεσίας.

Σε περίπτωση αίτησης για τον οριστικό προσδιορισμό αυτής, η δικαστική δαπάνη περιλαμβάνει:

1) τα γενόμενα για την διεξαγωγή και υπεράσπιση της δίκης έξοδα που ήταν απαραίτητα (άρθρο 189 παρ. 1 του ΚΠολΔ), 2) την αμοιβή του Δικηγόρου του δικαιούχου για την παράσταση του ενώπιον του Δικαστηρίου και 3) την αμοιβή του Δικηγόρου δικαιούχου σε ποσοστό επί της καθοριζόμενης οριστικής αποζημίωσης και δη 2% για τη σύνταξη αίτησης, ανταίτησης ή παρέμβασης και 1% για τη σύνταξη προτάσεων επί της αίτησης, αντένστασης ή παρέμβασης. Περαιτέρω, το Εφετείο είναι αρμόδιο να εξετάσει ενιαία όλα τα ζητήματα που αφορούν α) στη χορήγηση αποζημίωσης σε σχέση με την αξία απαλλοτριούμενου ακινήτου, β) την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης, γ) το αίτημα περί της δικαστικής δαπάνης.

Πλην της περίπτωσης της εξώδικης αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, οπότε και η πληρωμή γίνεται απευθείας από τον υπόχρεο, η πληρωμή των δικαιούχων στις υπόλοιπες περιπτώσεις γίνεται με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αποζημίωση υπέρ δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου.

1.β. Παρακατάθεση στο Τ.Π.Δ.Α.



Ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης, της κατά το άρθρο 18 παρ. 4 του ν. 2882/2001 δικαστικής δαπάνης, καθώς και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, που προσδιορίστηκαν δικαστικώς, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.& Δ.) την αποζημίωση υπέρ δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου<sup>83</sup>.

Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο βαρύνεται με υποθήκη, κατάσχεση ή διεκδίκηση, η κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι υποχρεωτική.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποδίδει στο δικαιούχο το ποσό που κατατέθηκε αφού προσκομισθεί σε αυτό τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση *"και στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο το ποσό της δικαστικής δαπάνης και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων"*.

Κατ' εξαίρεση, ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης δύναται, στην περίπτωση που αυτή δεν υπερβαίνει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1500) ευρώ, να παρέχει έγγραφη εντολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να αποδώσει την κατατεθείσα αποζημίωση στον δικαιούχο χωρίς την προσκόμιση αναγνωριστικής απόφασης αλλά με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης σχετικά με την κυριότητά του.

Με την καταβολή της αποζημίωσης στο δικαιούχο που αναγνωρίστηκε δικαστικώς, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση και ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο διεκδικητή ή δικαιούχο. Ευθύνη απέναντι σε αυτούς έχει εκείνος που εισέπραξε την αποζημίωση.

---

<sup>83</sup> Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 31 του ν. 3130/2003 *«η δικαστική δαπάνη μετά της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση, επιδικάζεται από το Δικαστήριο με την ίδια απόφαση, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο αυτόν και παρακατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.& Δ.) υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου»*. Η απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου, με την οποία καθορίζεται η προσωρινή τιμή μονάδας, αποτελεί ως προς τη δικαστική δαπάνη εκτελεστό τίτλο σε βάρος του υπόχρεου προς αποζημίωση (ΕΦΠατρ 1499/2018).

### 1.γ. Έκδοση εντάλματος πληρωμής.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί και σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα (30) ημερών, τον καταθέτη της αποζημίωσης σχετικά με την έκδοση εντάλματος πληρωμής και την είσπραξη αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Μετά την παρέλευση δεκαετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στον καταθέτη τα τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα του συσταθέντος γραμματίου παρακαταθήκης, με εξαίρεση εκείνα για τα οποία συντρέχουν οι λόγοι διακοπής της παραγραφής και είναι ενήμερο το Τ.Π.Δ. ή ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης. Προς τούτο ο καταθέτης γνωστοποιεί στο Τ.Π.Δ. είτε τον οικείο λογαριασμό του, είτε ζητεί τη σύσταση νέου γραμματίου παρακαταθήκης για την αποπληρωμή άλλων απαλλοτριώσεων αρμοδιότητας του υπό όρους και προϋποθέσεις που κανονίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Εφόσον η αξίωση του ιδιοκτήτη δεν έχει παραγραφεί αυτός στρέφεται κατά του υπόχρεου προς πληρωμή. Από την κοινοποίηση σχετικής εκτελεστής απόφασης, ο δικαιούχος της απαλλοτρίωσης δικαιούται τόκων υπερημερίας, μέχρι την εξόφληση.

### 2. Δικαστική προστασία.

#### 2.α. Ένδικο μέσα.

Από τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 12 του άρθρου 26 του ν. 2882/2001 προκύπτει ότι η απόφαση για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, η οποία αποφαινεται αμετάκλητα με βάση τα αποδεικτικά στοιχεία που υπάρχουν στη διάθεση του δικαστηρίου, χωρίς να περιορίζεται στον κτηματολογικό πίνακα και στο αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα, αποτελεί δεδικασμένο, έναντι πάντων, για το ποιος είναι δικαιούχος για την είσπραξη της αποζημίωσης και, επιπροσθέτως, για το εμβαδόν των απαλλοτριωμένων ακινήτων και τον όγκο των επ' αυτών κτισμάτων (ΟΛΑΠ 7/2013), τα οποία το δικαστήριο ερευνά ελεύθερα, χωρίς να περιορίζεται από το

εμβαδόν και τον όγκο που αναγράφονται στα στοιχεία της κτηματογράφησης (κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα), ενώ το Μονομελές Πρωτοδικείο κατέστη αρμόδιο να αποφασίσει επί των θεμάτων αυτών οριστικά και αμετάκλητα.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001, όπως ίσχυαν πριν αντικατασταθούν από την παρ. 11 του άρθρου 76 του ν. 4146/2013, αρμόδιο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης ήταν το Μονομελές Πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωμένη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος της, σύμφωνα δε με τη μεταβατική διάταξη του εδ. β` της παρ. 11 του άρθρου 76 του ν. 4146/2013, η νέα ρύθμιση, σχετικά με το καθορισμό του αρμόδιου δικαστηρίου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, καταλαμβάνει τις απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν και δημοσιεύθηκαν μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του ως άνω νόμου (18-4-2013), καθώς και εκείνες για τις οποίες δεν είχε δημοσιευθεί η κήρυξή τους κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω νόμου στις 18-4-2013. Αντίθετα η νέα ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στις απαλλοτριώσεις, η κήρυξη των οποίων είχε ολοκληρωθεί μέχρι τις 18-4-2013, με τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης αποτελεί δεδικασμένο, έναντι πάντων για το πρόσωπο του δικαιούχου για την είσπραξη της αποζημίωσης και για το εμβαδόν των απαλλοτριωμένων ακινήτων και τον όγκο των επ' αυτών κτισμάτων. Με βάση το ως άνω δεδικασμένο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο οποίο, έχει κατατεθεί η αποζημίωση υπέρ του δικαιούχου, καθώς και η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου, είναι υποχρεωμένο να αποδώσει σε εκείνον που αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης το ποσό της αποζημίωσης.

Με τη δημόσια κατάθεση στο ΤΠΔ εκπληρώνεται η υποχρέωση προς καταβολή της ως άνω αποζημίωσης και περατώνεται η δημοσίου δικαίου σχέση από την αναγκαστική απαλλοτρίωση. Περαιτέρω, κατά το άρθρο 830 παρ. 1 εδάφ. α' του ΑΚ η κατάθεση χρημάτων ή άλλων αντικαταστατών πραγμάτων σε περίπτωση αμφιβολίας λογίζεται ως δάνειο, αν ο θεματοφύλακας έχει εξουσία να τα χρησιμοποιεί, οπότε ο θεματοφύλακας, σύμφωνα με την περί δανείου διάταξη του άρθρου 806 του ΑΚ

αποκτά την κυριότητα των παρακατατεθέντων, υποχρεούμενος να αποδώσει άλλα πράγματα της ίδιας ποσότητας και ποιότητας.

Εξάλλου, κατά το άρθρο 411 του ΑΚ\_επί υποσχέσεως υπέρ τρίτου ο τρίτος έχει δικαίωμα να απαιτήσει την παροχή απευθείας από αυτόν, που υποσχέθηκε, αν προκύπτει τέτοια θέληση των συμβληθέντων μερών ή αυτό συνάγεται από τη φύση και το σκοπό της συμβάσεως. Αυτονόητο είναι ότι το άμεσο αυτό δικαίωμα έχει ο τρίτος και όταν τούτο προκύπτει απευθείας από το νόμο. Από το συνδυασμό όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι επί δημόσιας κατάθεσης, δικαστικά προσδιορισμένης, αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αφού προδήλως έχει εξουσία χρησιμοποίησης των χρημάτων της εν λόγω αποζημίωσης (όπως προς δανειοδότηση τρίτων, εξόφληση άλλων υποχρεώσεων του κ.λ.π.), αποκτά, όπως επί δανείου, την κυριότητα των χρημάτων αυτών και έχει ενοχική υποχρέωση να αποδώσει ίσο χρηματικό ποσό στο δικαιούχο, ο οποίος θα αναγνωρισθεί δικαστικά. Ο δικαιούχος αυτός έχει σε κάθε περίπτωση, βάσει της φύσης και του σκοπού της σύμβασης παρακατάθεσης, το δικαίωμα να απαιτήσει απευθείας από το Ταμείο το εν λόγω ποσό. Πρόκειται, λοιπόν, για γνήσια υπέρ τρίτου σύμβαση, η οποία λειτουργεί ως δάνειο και η οποία έχει χαρακτήρα σύμβασης του αστικού δικαίου. Η εκπλήρωση συνεπώς της αντίστοιχης υποχρέωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ανάγεται στην διαχείριση της ιδιωτικής περιουσίας του, στην οποία και περιέρχεται κατά νόμο το κατατιθέμενο χρηματικό ποσόν και η δικαστική επιδίωξη της απόδοσης της κατατεθείσας σε αυτό αποζημίωσης στους αναγνωρισθέντες δικαστικώς δικαιούχους αυτής, ως κυρίου του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, αποτελεί ιδιωτικού δικαίου διαφορά υπαγόμενη στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων, ενώ ή άρνησή του να την αποδώσει δεν συνιστά αδικοπραξία, στηριζόμενη στα άρθρα 105, 106 ΕισΝΑΚ. Στην έννοια των διαφορών της παρ. 3 του ως άνω άρθρου 8 του ν. 2882/2001, οι οποίες υπάγονται στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων, τα οποία και δικάζουν κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, εμπίπτουν και οι αξιώσεις για οφειλόμενους τόκους επί του ποσού της κατατεθείσας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτου (ΑΠ 514/2015).

## 2.β. Καταψηφιστική αγωγή για την καταβολή της αποζημίωσης.

Από τις διατάξεις των άρθρων 7, 9, 11 και 12 παρ. 1 του ν. 2882/2001 προκύπτει ότι με την κήρυξη της απαλλοτριώσεως γεννάται απευθείας από το νόμο η ενοχή (άρθρο 287 Α.Κ.) από την απαλλοτρίωση μεταξύ του υπερού η απαλλοτρίωση και του καθού, δυνάμει της οποίας ο καθού δανειστής δικαιούται να απαιτήσει από τον οφειλέτη υπερού η απαλλοτρίωση την καταβολή της πλήρους αποζημιώσεώς του.

Από τις ως άνω διατάξεις συνάγονται και τα ακόλουθα: Μετά τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας για δημόσια ωφέλεια και την αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης αυτής είναι επιτρεπτή η άσκηση από αυτόν της αγωγής επιδίκασης της από την ανωτέρω αιτία αποζημίωσης και μάλιστα με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής. Η απαίτηση αυτή του ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος είναι γεννημένη και απαιτητή αμέσως από τη δημοσίευση της τελεσίδικης περί προσδιορισμού της αποζημίωσης δικαστικής απόφασης και δεν τελεί υπό την προθεσμία των δεκαοκτώ (18) μηνών, η οποία αναφέρεται στη μη συντέλεση της απαλλοτριώσεως από τη μη καταβολή ή τη μη παρακατάθεση της προσωρινώς ή οριστικώς προσδιορισθείσας αποζημίωσης και την εκ του λόγου αυτού αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτριώσεως.

Συνεπώς, ο αναγνωρισθείς δικαιούχος της αποζημιώσεως, η οποία προσδιορίσθηκε τελεσιδικώς για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου του, μπορεί με καταψηφιστική αγωγή, η οποία δικάζεται κατά την τακτική διαδικασία από το αρμόδιο καθ' ύλην, λόγω ποσού, δικαστήριο (Ολ. Α.Π. 110/1981), να ζητήσει από τον υπόχρεο την καταβολή της, καθώς και τους νόμιμους τόκους από την επίδοση της αγωγής, εφόσον η άσκηση της καταψηφιστικής αγωγής είναι παραδεκτή μετά τη δημοσίευση της τελεσίδικης περί προσδιορισμού της αποζημίωσης δικαστικής απόφασης, οπότε είναι γεννημένη και απαιτητή η απαίτηση του ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος για την καταβολή της προσδιορισθείσας αποζημίωσης.

Με το άρθρο 17 παρ.4 εδ. 5 του ισχύοντος Συντάγματος ορίζεται ότι η αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δεν υπόκειται σε κανένα φόρο, κράτηση ή τέλος. Από τη διάταξη αυτή

προκύπτει σαφώς ότι ο συνταγματικός νομοθέτης, στα πλαίσια της προστασίας της ιδιοκτησίας, απέβλεψε στην αποτροπή της φαλκίδευσης της καταβλητέας πλήρους αποζημίωσης, στην οποία περιλαμβάνεται και η ιδιαίτερη αποζημίωση του άρθρου 13 παρ.4 του ν.δ. 797/1971, η οποία επιδικάζεται για τη μείωση της αξίας του τμήματος του ακινήτου που παρέμεινε έξω από την απαλλοτρίωση. Συνεπώς, και η ιδιαίτερη αυτή αποζημίωση δεν υπόκειται σε φόρο ή τέλος (ΑΠ 1763/2012).

Η αποζημίωση του ιδιοκτήτη απαλλοτριωθέντος ακινήτου για το τμήμα του ακινήτου ως προς το οποίο θεωρήθηκε ότι έχει υποχρέωση αποζημίωσης τρίτων ή (και) αυτοαποζημίωσης κατ' εφαρμογήν του τεκμηρίου της ωφέλειας του άρθρου 1 παρ. 1, 3 και 4 του ν. 653/1977, δεν έχει ως βάση τη διάταξη του άρθρου 105 του ΕισΝΑΚ, αφού δεν πρόκειται για παράνομη πράξη ή παράλειψη των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους στη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (χαρακτηρισμός τμήματος ακινήτου ως αυτοαποζημιούμενου κ.λπ. λόγω τεκμαιρόμενης ωφέλειας), οι εκ της οποίας άλλωστε (παράνομης πράξης κ.λπ.) διαφορές θα υπήγοντο στη δικαιοδοσία των τακτικών διοικητικών Δικαστηρίων (ΑΕΔ 13/1992), αλλά για νόμιμη, κατά τις προρρηθείσες διατάξεις των άρθρων 1 του ν. 653/77 και 33 του ν. 2971/01, ενέργεια των οργάνων του δημοσίου, αποτελεί δε η αποζημίωση αυτή μέρος της πλήρους αποζημίωσης που κατ' εφαρμογή της σχετικής συνταγματικής επιταγής (άρθρ. 17 παρ. 2 του Συντάγματος) οφείλεται για την απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία.

Επομένως, η αξίωση για την αποζημίωση αυτή, που καθορίζεται από τα πολιτικά Δικαστήρια μετά την ανατροπή του τεκμηρίου της ωφέλειας (ήδη άρθρου 33 του ν. 2971/2001, ΟΛΑΠ 10 και 11/2004, 11/2011), δεν υπόκειται στην κατά το άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 2362/1995 γενική (πενταετή) παραγραφή των αξιώσεων κατά του δημοσίου, ούτε αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για την απαλλοτρίωση, οπότε ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης λαμβάνει γνώση του χαρακτηρισμού της έκτασής του ως αυτοαποζημιούμενης (από τα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακα). Αλλά, ενόψει και της διατάξεως του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 2882/2001 (ΚΑΑ), που εφαρμόζεται και στις απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από την 1η Φεβρουαρίου 1971, κατά το άρθρο 29 παρ. 3 του ίδιου ν.

2882/2001, και έχουν συντελεστεί πριν από τον τελευταίο αυτό νόμο (2882/2001) και κατά την οποία διάταξη (10 παρ. 1 ν. 2882/2001) μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η αξίωση για την είσπραξη της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά παραγράφεται μετά δεκαετία από την κατάληψη του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε (ΑΠ 260/2018).

Το δικαίωμα του ιδιοκτήτη να εισπράξει την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του υπόκειται σε παραγραφή.

Η παραγραφή του δικαιώματος είσπραξης της αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Δημοσίου που ενημερώνει για την κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Η κατάληψη του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου και η χρήση του από το Δημόσιο χωρίς να έχει προηγουμένως παρακατεθεί η αποζημίωση δεν ξεκινά το χρόνο παραγραφής. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραγραφή του δικαιώματος είσπραξης της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση είναι η κατάθεση του ποσού από τον υπόχρεο φορέα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Εάν δεν κατατεθεί το ποσό της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Δημόσιο προχωρήσει στην κατάληψη του ακινήτου προς υλοποίηση του σκοπού της απαλλοτρίωσης, ο ιδιοκτήτης όχι απλώς δεν χάνει το δικαίωμα αποζημίωσης, αλλά δικαιούται και πρόσθετη αποζημίωση λόγω στέρησης της χρήσης του απαλλοτριούμενου ακινήτου. Ας δούμε ένα απόσπασμα σχετικής δικαστικής απόφασης για την παραγραφή του δικαιώματος είσπραξης της αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης:

Ως αφετηρία της παραγραφής της αξίωσης του αναγνωρισθέντος δικαιούχου για την είσπραξη της καθορισθείσας οριστικά ή προσωρινά αποζημίωσης θεωρείται η κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου του, η οποία δεν μπορεί να γίνει πριν τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία, όμως, συντέλεση έχει ως αναγκαία προϋπόθεση την καταβολή στον αναγνωρισθέντα δικαιούχο της αποζημίωσης κατά τους ορισμούς των άρθρων 7 και 8 ν. 2882/2001. Η κατάληψη του απαλλοτριωμένου ακινήτου πριν από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της είναι παράνομη και δεν επιφέρει τις έννομες συνέπειες της, αντιθέτως γεννά και αξίωση του ιδιοκτήτη προς αποζημίωση για το

χρόνο που στερήθηκε την κατοχή του. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την παραγραφή του δικαιώματος είσπραξης της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση.

## 2.γ. Έκδοση διαταγής πληρωμής.

Μετά την αναγνώριση του δικαιούχου στη σχετική δίκη, ο δικαιούχος μπορεί να ζητήσει την έκδοση διαταγής πληρωμής κατά τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 623 επ. ΚΠολΔ, για την πληρωμή της αποζημίωσης που καθορίστηκε τελεσίδικα. Καθού η αίτηση είναι ο υπόχρεος αποζημίωσης.

Για την έκδοσή της απαιτούνται η υποβολή κατά τα άρθρα 625, 626 ΚΠολΔ αίτησης, στην οποία επισυνάπτονται και όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η απαίτηση και το ποσό. Το γεγονός ότι η απαίτηση και το οφειλόμενο ποσό από αναγκαστική απαλλοτρίωση δεν προκύπτουν μόνο από ένα αλλά από περισσότερα έγγραφα, δεν εμποδίζει την έκδοση διαταγή πληρωμής. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 626 παρ. 3 ΚΠολΔ *“στην αίτηση πρέπει να επισυνάπτονται όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η απαίτηση και το ποσό”*.

Ζήτημα τίθεται με την τοκοφορία μετά την απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων. Κατά το σκεπτικό της υπ’ αρ. 8681/2000 απόφασης του Εφετείου Αθηνών *«μετά τη δικαστική αναγνώριση του δικαιούχου οφείλονται τόκοι κατά τις κοινές διατάξεις»* (ΓνμδΟΛΝΣΚ 225/1993, ΑρχΝ 1994, σελ. 193, ΑΠ 1346/2003, ΕΛΔ/νη, 2005, σ.750επ., ΕφΔωδ 91/2002, δημοσιευμένη στη «ΝΟΜΟΣ», ΑΕΔ 5/2006, δημοσιευμένη στη «ΝΟΜΟΣ», ΑΕΔ 1/2005 και την απόφαση του ΕΔΔΑ της 11.01.2001, Υπόθεση Πλατάκου κατά Ελλάδος).

Κατά συνέπεια πρέπει να επισυναφθούν στην αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής η τελεσίδικη δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης ή έγγραφο δημόσιο από το οποίο να προκύπτει το ύψος της αποζημίωσης συνολικά ή κατά τιμή μονάδας, η δικαστική απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου και τα τεχνικά στοιχεία της απαλλοτρίωσης από τα οποία θα προκύψει το ύψος της αποζημίωσης. Αν από την αναγνωριστική απόφαση προκύπτουν το εμβαδόν, τα συστατικά και τα



μεγέθη τους, δεν είναι αναγκαία τα πιο πάνω τεχνικά στοιχεία. Πρέπει στις ανωτέρω αποφάσεις να κατονομάζεται ο υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης. Ο καθ' ού η διαταγή πληρωμής δύναται φυσικά να ασκήσει ανακοπή κατά το άρθρο 632 ΚΠολΔ.

Καθ' ού μπορεί να είναι το Ελληνικό Δημόσιο ή ν.π.δ.δ. Σύμφωνα με το ν. 3068/2002, το Δημόσιο, οι Ο.Τ.Α και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής. Άλλως, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να επισπεύσει αναγκαστική εκτέλεση η οποία γίνεται με κατάσχεση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α ή των Ν.Π.Δ.Δ., αλλά αποκλείεται η κατάσχεση απαιτήσεων, που πηγάζουν από έννομη σχέση δημοσίου δικαίου ή απαιτήσεων χρηματικού ή μη αντικειμένου το οποίο έχει ταχθεί για την άμεση εξυπηρέτηση ειδικού δημοσίου σκοπού.

#### 2.δ. Κατάληψη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Δικαστική προστασία.

Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει «σε μονομελή σύνθεση» με τη διαδικασία του άρθρου 21 του ν. 2882/2001, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη «νομέα ή κατόχου» από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου».

Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό

Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα.

Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης.

Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης «που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης.

Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης.

Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης.

Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του «ιδιοκτήτη, νομέα ή» κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του εύλογου τμήματος της αποζημίωσης.

Κατά της απόφασης του Εφετείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο δεν ασκούνται ένδικα μέσα, δεν χωρεί αναστολή εκτέλεσης και δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του παρόντος Κώδικα.

Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, πριν από την κατάληψη του ακινήτου με τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου, ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών, για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής ή στην ισόποση παρακατάθεση αυτής υπέρ του δικαιούχου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εκδίδεται το ειδικό ομολόγο.

Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Το ομολόγο ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφονται αν η αποζημίωση καταβληθεί εντός του χρόνου ισχύος τους, άλλως εισπράττονται από τον δικαιούχο. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στον δικαιούχο το ακάλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, με επιμέλεια του δικαιούχου, της απόφασης για τον προσδιορισμό αυτόν, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνομένου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο με αυτό Ν.Π.Δ.Δ. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι

μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων (ΕφΠατρ 463/2011).

Περαιτέρω, ειδική κατηγορία κατάληψης υπό απαλλοτρίωση ακινήτων αποτελεί και η επίταξη αυτών για την εκτέλεση σημαντικών έργων. Το εξαιρετικό μέτρο της επίταξης μπορεί να επιβληθεί και για έργα μεγάλων κυκλοφοριακών αρτηριών (αυτοκινητοδρόμων) και κυκλοφοριακών κόμβων, μέχρι να συντελεστεί η ήδη κηρυχθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση, με σκοπό, ειδικά για έργα που χρηματοδοτούνται και από κοινοτικά προγράμματα περιορισμένου χρόνου, την εξασφάλιση της χρήσης ακινήτου απαραίτητου για την κάλυψη της ανάγκης, η οποία, αν και μόνιμη, είναι άμεση και επιτακτική (ΣτΕ 361/2018).

Η συντέλεση αποτελεί το τελευταίο και πιο ουσιαστικό στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης και σηματοδοτεί την αρχή της ουσιαστικής και πραγματικής δέσμευσης της ιδιοκτησίας για την πραγμάτωση του δημοσίου οφέλους κατόπιν της παρακατάθεσης της νόμιμης αποζημίωσης. Δεν σηματοδοτεί βέβαια και την έναρξη των αντίστοιχων εργασιών, καθώς σε πλείστες περιπτώσεις μια απαλλοτρίωση ενδέχεται υπό προϋποθέσεις να ανακληθεί.

## Ε. Ανάκληση απαλλοτρίωσης. Ένδικα βοηθήματα.

### 1. Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

#### 1.α. Ανάκληση πριν τη συντέλεση.

Η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύναται με απόφασή της να την ανακαλέσει, ολικώς ή μερικώς, πριν συντελεστεί, τηρώντας τη διαδικασία που ορίζεται από το άρθρο 1 του ν. 2881/2001 για την κήρυξη αυτής (άρθρο 11 του ν. 2882/2001). Η αναγκαστική απαλλοτρίωση

ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης. Η πράξη ανάκλησης της απαλλοτρίωσης εκδίδεται μέσα σε τέσσερις μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως<sup>84</sup>.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις που υφίσταται κατάληψη του ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης μέχρι 31.12.2018 με την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών από το χρόνο που έχει επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής. Στην περίπτωση αυτή η δήλωση διατήρησης της απαλλοτρίωσης γίνεται

---

84. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς.

υποχρεωτικά αποδεκτή από την αρχή που έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου.

Εάν περάσουν άπρακτες οι προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

Πριν παρέλθει χρονικό διάστημα έξι μηνών από την ανάκληση ή την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν επιτρέπεται, χωρίς συναίνεση του ιδιοκτήτη, η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιο σκοπό. Εάν η ανάκληση ή άρση επαναληφθεί, η προθεσμία αυτή διπλασιάζεται. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας των προηγούμενων εδαφίων, η Διοίκηση δεν κωλύεται να προχωρήσει στις κατά νόμο προκαταρκτικές ενέργειες για την κήρυξη της νέας απαλλοτρίωσης.

Οι κατά τα ανωτέρω προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και για στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και γ) προκειμένου περί των λοιπών απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Ο.Τ.Α. Α` και Β` βαθμού, οργανισμών κοινής ωφέλειας, κοινωφελών ιδρυμάτων και δημοσίων επιχειρήσεων, εάν η ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης αφορά τμήμα μόνο της έκτασης το οποίο δεν υπερβαίνει το 20% του συνολικού εμβαδού αυτής. Ειδικά προκειμένου περί απαλλοτριώσεων συντελεσμένων ή μη που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., εφόσον η αξιοποίηση της υπολειπόμενης απαλλοτριωθείσας έκτασης καθίσταται δυσχερής σύμφωνα με τον σκοπό της απαλλοτρίωσης μετά την ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης οιαδήποτε τμημάτων αυτής, ανεξάρτητα της έκτασης που αυτά καταλαμβάνουν.

Στις περιπτώσεις α` και β` του εδαφίου αυτού πρέπει να βεβαιώνεται στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της νέας απαλλοτρίωσης η πρόβλεψη της απαιτούμενης γι` αυτήν δαπάνης.

Εάν η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης ακυρωθεί δικαστικώς ή ανακληθεί διοικητικώς ως παράνομη ή έχουν καταληφθεί τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με τη διαδικασία της επίταξης, επιτρέπεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου και για τον ίδιο σκοπό, με τις νόμιμες προϋποθέσεις και διαδικασία, χωρίς την υποχρέωση τήρησης των προθεσμιών των δύο πρώτων εδαφίων της παρούσας παραγράφου.

#### 1.β. Ανάκληση μετά τη συντέλεση.

Στο άρθρο 7 παρ. 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ορίζεται ότι: «*Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση [...] κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [...]»*, στο δε άρθρο 12 του ίδιου Κώδικα ορίζεται ότι «*1. Συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ: α) του Δημοσίου, β) νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, γ) Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, δ) επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ε) οργανισμών κοινής ωφέλειας δύναται να ανακληθεί ολικώς ή μερικώς εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού που χαρακτηρίζεται από το νόμο ως δημόσιας ωφέλειας και αποδέχεται την ανάκληση ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης. [...] Εάν το απαλλοτριωμένο ακίνητο χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε και μεταγενεστέρως μόνον έπαψε για οποιονδήποτε λόγο να χρησιμοποιείται, τότε θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και δεν είναι δυνατή η ανάκληση αυτής. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα. 2. Συντελεσμένη απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση όσων υπάγονται στην προηγούμενη παράγραφο, ανακαλείται υποχρεωτικώς, ύστερα από αίτηση του καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, η οποία υποβάλλεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση πενταετίας από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, εφόσον μέσα στην*

*πενταετή αυτή προθεσμία το απαλλοτριωμένο δεν χρησιμοποιήθηκε για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης ή δεν έχει εκτελεσθεί προς τούτο μέρος των απαιτούμενων εργασιών, το οποίο υπερβαίνει, κατ' αξίαν, το ένα τρίτο. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και έχουν εγκριθεί. Η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτή [...]».* Από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, της οποίας ο σκοπός έχει εκπληρωθεί με τη χρησιμοποίηση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, δεν είναι δυνατή, ενώ το ακίνητο δύναται να διατεθεί ελεύθερα από τα υπέρ ων η απαλλοτρίωση «πρόσωπα» (Δημόσιο, ν.π.δ.δ., Ο.Τ.Α., δημόσιες επιχειρήσεις) [βλ. Σ.τ.Ε. 3289/2005 Ολομ.], η δε ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και των ανωτέρω νομικών προσώπων αφίεται από τον νόμο στη διακριτική εξουσία της Διοίκησης, η οποία κατ' αρχήν δεν υποχρεούται να κινήσει, επί υποβολής σχετικής αίτησης του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, τη διαδικασία για την ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει σχετικώς χρονικό περιορισμό. Και τούτο, για να εξασφαλισθεί, εν όψει της σημασίας, της ποικιλίας και της ευρύτητας των αναγκών του Δημοσίου, των ν.π.δ.δ., των Ο.Τ.Α. κ.λπ., η αναγκαία για την κάλυψή τους χρονική άνεση.

Οι ανωτέρω, όμως, διατάξεις δεν αποκλείουν την υποχρέωση της Διοίκησης να ανακαλέσει τη συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλον σκοπό δημοσίας ωφέλειας, καθώς και όταν, εν όψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή εν γένει ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης ή άλλου σκοπού δημοσίας ωφέλειας. Εξάλλου, η μη θέσπιση συγκεκριμένης προθεσμίας για την πραγματοποίηση του σκοπού των ως άνω απαλλοτριώσεων, καθώς και η δυνατότητα μεταβολής του αρχικού τους σκοπού, συνεπάγονται και τη δυνατότητα μεταβολής του φορέα της απαλλοτρίωσης εντός του κύκλου των ως άνω προσώπων, δεδομένου, άλλωστε, ότι εντός του κύκλου αυτού δεν ασκεί



κατά νόμο καμιά επιρροή το νομικό πρόσωπο του φορέα της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης (Σ.τ.Ε. 4447/2010, 1211/2007 Ολομ. κ.ά.).

Από τις διατάξεις του άρθρου 12 του ως άνω Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων προκύπτει ότι η ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, κηρυχθείσας υπέρ του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή ΟΤΑ α' και β' βαθμού ή υπέρ επιχειρήσεων που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ. ή οργανισμών κοινής ωφέλειας, αφήνεται, από το νόμο, στην διακριτική εξουσία της Διοίκησης, η οποία δεν υποχρεούται να κινήσει, επί υποβολής περί τούτου αίτησης του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, την διαδικασία ανάκλησης της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ασχέτως, κατ' αρχήν, του χρονικού διαστήματος το οποίο παρήλθε από την συντέλεση της απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει, σχετικώς, χρονικό περιορισμό. Οι ανωτέρω, όμως, διατάξεις δεν αποκλείουν την υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως η βούλησή της να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, καθώς και όταν, ενόψει του επιδιωχθέντος με την απαλλοτρίωση σκοπού, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή, εν γένει, εκείνος υπέρ του οποίου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού της απαλλοτρίωσης ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας (ΣτΕ 1211/2007, 3296/2017 κ.ά.).

Η μη θέσπιση συγκεκριμένης προθεσμίας πραγματοποιήσεως του σκοπού των ως άνω απαλλοτριώσεων, καθώς και η δυνατότητα μεταβολής του αρχικού τους σκοπού, συνεπάγονται και τη δυνατότητα μεταβολής του φορέα της απαλλοτριώσεως εντός του κύκλου των ως άνω προσώπων, δεδομένου, άλλωστε, ότι εντός του κύκλου αυτού δεν ασκεί κατά νόμο επιρροή το νομικό πρόσωπο του φορέα της συντελεσμένης απαλλοτριώσεως, σε αντίθεση με τη μη συντελεσμένη απαλλοτρίωση (ενδεικτικώς, ΣτΕ 1146/2019, 1211/2007 Ολ., 3388/2011 7μ., 259/2016, 4034, 3181/2014, 3437/2013, 224/2012, 1980, 1981/2005).

Ανάκληση συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, της οποίας ο σκοπός έχει εκπληρωθεί με τη χρησιμοποίηση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, δεν είναι δυνατή, το δε απαλλοτριωθέν μπορεί, στην

περίπτωση αυτή, να διατεθεί ελεύθερα από τα υπέρ των η απαλλοτρίωση νομικά πρόσωπα, (βλ. ΣΤΕ 842/2015, 3652/2011, 3289/2005 Ολομ. κ.ά.).

## 2. Ανάκληση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

### 2.α. Αυτοδίκαιη άρση λόγω παρόδου εύλογου χρόνου.

Το άρθρο 11 παρ. 2 του ν.δ. 797/1971, όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 1 του ν. 212/1975, προέβλεπε ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ανακαλούνται αυτοδικαίως, αν παρέλθει ορισμένος χρόνος από την κήρυξή τους, χωρίς να έχει καθορισθεί η οφειλόμενη αποζημίωση, ενώ ως προς τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις οι οποίες κηρύσσονται κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί σχεδίων πόλεων προέβλεπε ότι αυτές ανακαλούνται αν παρέλθει οκταετία.

Με το άρθρο 36 παρ. 1 του ν. 1337/1983 ορίσθηκε δε, μεταξύ άλλων, ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται για την εφαρμογή των σχεδίων πόλεων εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής, καταργήθηκε, δηλαδή, ως προς τις απαλλοτριώσεις αυτές ο θεσμός της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης μετά την άπρακτη πάροδο οκταετίας από την κήρυξή τους.

Εξάλλου, στο άρθρο 11 του, κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001, «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Κ.Α.Α.Α.), όπως ίσχυε κατά τον κρίσιμο χρόνο εκδήλωσης της άρνησης της Διοίκησης να άρει την επίδικη απαλλοτρίωση, ορίζεται ότι: *«1. 2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξή της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης [...] Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί*

μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη».

Περαιτέρω, στο άρθρο 29 του ν. 2889/2001 ορίζεται ότι «1. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται επί των απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται από την έναρξη ισχύος του και εφεξής. 2. Απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1ης Φεβρουαρίου 1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος αυτού. Εξαιρούνται τα θέματα εκείνα για τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχει κοινοποιηθεί εισαγωγικό δικόγραφο της σχετικής δίκης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου ή έχει εκδοθεί σχετική διοικητική πράξη, ως προς τα οποία εφαρμόζονται μόνον οι διαδικαστικές διατάξεις του παρόντος [...] 5. Απαλλοτριώσεις προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών που κηρύχθηκαν οποτεδήποτε μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα διέπονται, κατά την έκταση που ορίζεται από την παράγραφο 2, από τις διατάξεις του Κώδικα τούτου, με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που ορίζονται από τις διατάξεις αυτές [...] 8. Με την επιφύλαξη των οριζομένων από τις λοιπές διατάξεις του παρόντος Κώδικα, από την έναρξη ισχύος αυτού καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη η οποία αφορά θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν ή αντίκειται στις διατάξεις τούτου. Κάθε παραπομπή στον α.ν. 1731/1939 ή στο ν.δ. 797/1971 ή γενικά στη νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων νοείται από την

*έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα ότι γίνεται στις αντίστοιχες διατάξεις τούτου. [...]».* Όπως έχει κριθεί, ο καθορισμός ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων, με πράξη έγκρισης, αναθεώρησης, τροποποίησης, ή επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου ή, εφόσον πρόκειται για πολεοδόμηση κατά το σύστημα του ν. 1337/1983, με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, ισοδυναμεί με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων αυτών (Σ.τ.Ε. 604/2008 Ολομ., 603/2008 κ.ά.).

Εξάλλου, από τις παραπάνω διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους. Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμόδιου δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς την απορρέουσα από το άρθρο 17 του Συντάγματος προστασία της. Επομένως, στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός ότι για την άρση απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άλλου ρυμοτομικού βάρους είναι υποχρεωτική για τη Διοίκηση (Σ.τ.Ε. 4858/2012, 293/2012 κ.ά.).

Εξάλλου, στο άρθρο 17 του Συντάγματος ορίζεται, όπως προαναφέρθηκε, ότι: «1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος. 2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως ο νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση [...] 4. Η αποζημίωση ορίζεται από τα αρμόδια δικαστήρια. Μπορεί να οριστεί και προσωρινά δικαστικώς, ύστερα από ακρόαση ή πρόσκληση του δικαιούχου [...] Η αποζημίωση που ορίστηκε καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι

έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως [...]» Όπως έχει κριθεί σύμφωνα με την πάγια νομολογία των δικαστηρίων ο θεσπιζόμενος με τα άρθρα 17 παρ. 4 του Συντάγματος και 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001 κανόνας της αυτοδίκαιης άρσης των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στην περίπτωση μη συντελέσεώς τους εντός ενός και ημίσεος έτους από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης προσωρινού ή οριστικού καθορισμού της σχετικής αποζημίωσης ισχύει και επί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, όπως συνάγεται τόσο από την αδιάστικτη διατύπωση της εν λόγω συνταγματικής διάταξης, η οποία δεν διακρίνει μεταξύ ρυμοτομικών και λοιπών απαλλοτριώσεων, όσο και από το γεγονός ότι, ενώ η διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2882/2001 ρητώς εξαιρεί, μεταξύ άλλων, τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις από τον κανόνα της αυτοδίκαιης ανάκλησης των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, λόγω μη υποβολής αίτησης δικαστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή μη καθορισμού της εξωδίκως εντός τετραετίας από την κήρυξή τους, η παράγραφος 3 του ίδιου άρθρου 11 δεν διαλαμβάνει παρόμοια εξαίρεση από τον προαναφερόμενο κανόνα (Σ.τ.Ε. 604/2008 Ολομ.).

## 2.β. Αυτοδίκαιη άρση κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 2-4 του ν. 2882/2001: «2. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ανακαλείται υποχρεωτικά με πράξη της αρχής η οποία την έχει κηρύξει, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου που πιθανολογεί εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριωμένο ακίνητο, εάν μέσα σε τέσσερα έτη από την κήρυξη της δεν ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή δεν καθορισθεί αυτή εξωδίκως. Η αίτηση είναι απαράδεκτη εάν ασκηθεί μετά την πάροδο έτους από την παρέλευση της τετραετίας αυτής, σε κάθε δε περίπτωση μετά τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης... Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και

για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 4. Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τις προηγούμενες παραγράφους 2 και 3 προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη η υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999), πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη». Κατά την έννοια των ως άνω διατάξεων, η άρση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τις οποίες δεν έχει καθοριστεί με δικαστική απόφαση επί ορισμένο χρονικό διάστημα μετά την κήρυξη τους τιμή μονάδας αποζημίωσης, καθίσταται μεν υποχρεωτική, δεν επέρχεται, όμως, αυτοδικαίως, αλλά μόνον αφού κριθεί με διοικητική πράξη από το αρμόδιο διοικητικό όργανο και, εν τέλει, από το οικείο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, ότι το χρονικό διάστημα που παρήλθε άπρακτο από την κήρυξη τους υπερβαίνει, υπό τις συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, τον εύλογο χρόνο, εντός του οποίου και μόνο είναι συνταγματικώς ανεκτή η διατήρηση τους χωρίς να συντελεστούν (πρβλ. ΣτΕ 4357/2015, 4281/2012, 3933/2009, 3232/2008 κ.ά.).

Εξάλλου, έχει κριθεί (ΣτΕ 78/2009, 1203/2009 κ.λ.π.) ότι κατά την έννοια των παραγράφων 1, 2, 4 και 8 του ν. 2882/2001 απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 01-02-1971 και εφεξής διέπονται από τον νόμο αυτό, από την έναρξη της ισχύος του. Ειδικότερα (ΣτΕ, 2365/2008, 603/2008 Ολομέλεια) κατά την έννοια των διατάξεων αυτών, εφόσον η παράλειψη της Διοίκησης να βεβαιώσει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που είχε κηρυχθεί υπό την ισχύ του ν.δ.

797/1971 συντελέσθηκε μετά την έναρξη ισχύος του ν. 2882/2001, (07-05-2001 σύμφωνα με το του ίδιου νόμου), εφαρμοστέες είναι, οι διατάξεις του ίδιου, οι οποίες διέπουν τις εν λόγω διαφορές (ΣΤΕ 4586/2005, παράβλεπε ΣΤΕ 1980/2005 Ολομέλεια).

Από τις ανωτέρω διατάξεις δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξή τους. Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, όπως και οι περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, εφόσον μετά την κήρυξή τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή τους σύμφωνα με τον νόμο, επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες, που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμοδίου δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς την συνταγματική προστασία της (ΣΤΕ 3464/2009, παράβλεπε ΣΤΕ 263/1995, 642/1998, 3269/2003 κ.ά.). Στις περιπτώσεις αυτές, αναγκαία προϋπόθεση για την έκδοση της πράξης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους είναι η διατύπωση της κρίσης ότι το χρονικό διάστημα, το οποίο έχει παρέλθει από την κήρυξή τους (την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου) υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες, που συντρέχουν στη συγκεκριμένη περίπτωση, υπερβαίνει τα εύλογα όρια. Η κρίση αυτή, που δεν είναι απλώς βεβαιωτική της επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης, όπως στην προηγούμενη περίπτωση, αλλά απαιτεί διερεύνηση του πραγματικού, ανήκει αποκλειστικά στο αρμόδιο δικαστήριο και όχι στη Διοίκηση, κάθε δε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η αρνητική πράξη ή παράλειψη της Διοίκησης να ικανοποιήσει υποβληθέν αίτημά του για άρση της απαλλοτρίωσης. Το Δικαστήριο θα εξετάσει αν σε κάθε περίπτωση με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες και με συνεκτίμηση των στοιχείων που προσκομίζουν όλοι οι εμπλεκόμενοι συναρμόδιοι διάδικοι (οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, Ελληνικό Δημόσιο κ.λ.π.) συντρέχουν ή όχι οι προϋποθέσεις παρέλευσης του εύλογου χρόνου. Μόνο μετά από δικαστική απόφαση που θα διαπιστώνει την

παρέλευση εύλογου χρόνου από την κήρυξη της απαλλοτριώσεως χωρίς συντέλεσή της είναι δυνατή η εξέταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Σημειωτέον ότι, η Διοίκηση, μετά την έκδοση δικαστικής αποφάσεως, που διαπιστώνει ότι συντρέχουν στη συγκεκριμένη περίπτωση οι προϋποθέσεις για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους και ακυρώνει την άρνηση της Διοικήσεως να ικανοποιήσει το σχετικό αίτημα, οφείλει να επιληφθεί και να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του συγκεκριμένου ακινήτου, διότι με μόνη την άρση της απαλλοτριώσεως ή του βάρους το ακίνητο δεν καθίσταται αυτομάτως οικοδομήσιμο.

Στη ρύθμιση αυτή προβαίνει η Διοίκηση βάσει των κριτηρίων που απορρέουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος. Η Διοίκηση, δηλαδή, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο, αλλά οφείλει να εξετάσει αν συντρέχουν λόγοι, που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του (όπως όταν πρόκειται για ακίνητο με δασικό χαρακτήρα, εντός αιγιαλού, σε ζώνη προστασίας ρέματος κ.λ.π.) και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο, αφενός τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής, στην οποία αυτό εντάσσεται (π.χ. πυκνοδομημένος οικισμός, οικισμός παραδοσιακός κατά τις διατάξεις του νόμου 1577/1985, οικισμός υπαγόμενος στις διατάξεις του ν. 3068/2002, οικισμός σε περιοχή φυσικού κάλλους, οικισμός σε περιοχή προστασίας της φύσεως κ.λ.π.), αφ' ετέρου τις πολεοδομικές ανάγκες και τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής (π.χ. ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων), και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται ο. αποσπασματικές ρυθμίσεις. Εν όψει όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει, αν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, (δυνατότητα αποζημιώσεως των θιγομένων ιδιοκτητών κ.λ.π.) ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως,



που πρέπει να καθορισθούν (ΣΕ 3908/2007 επταμελές, παράβλεπε ΣΕ 3731/2005, 2297/2004, 2142/2003, ΠΕ 213 - 15/2006 πενταμελές κ.ά.).

2.γ. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

Αρμόδιο να αποφαινεται ανεκκλήτως και με την ίδια διαδικασία για διαφορές από ατομικές πράξεις διοικητικών αρχών, οι οποίες αφορούν την ανάκληση μη συντελεσμένων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και την άρση διατηρούμενων επί μακρόν ρυμοτομικών βαρών, είναι το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο και κατ' αναίρεση το ΣτΕ.

Στη διάταξη του άρθρου 53 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα, ορίζονται τα εξής: «1 [...] 3. Δεν επιτρέπεται η άσκηση αίτησης αναιρέσεως όταν το ποσό της διαφοράς που άγεται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι κατώτερο από σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ. Ειδικώς στις διαφορές από διοικητικές συμβάσεις το όριο αυτό ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ [...] Κατ' εξαίρεση, ασκείται παραδεκτώς αίτηση αναιρέσεως με αντικείμενο κατώτερο από τα ανωτέρω ποσά, όταν προβάλλεται από τον διάδικο με συγκεκριμένους ισχυρισμούς που περιέχονται στο δικόγραφο της αιτήσεως αναιρέσεως ότι: α) η επίλυση της διαφοράς έχει γι' αυτόν ευρύτερες οικονομικές ή δημοσιονομικές επιπτώσεις που δικαιολογούν την άσκηση της αίτησης, β) με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανώτατου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων [...] 4. Η παράγραφος 3 δεν έχει εφαρμογή επί αιτήσεων

*αναιρέσεως κατά αποφάσεων που εκδίδονται επί προσφυγών ουσίας, εφόσον αφορούν περιοδικές παροχές ή αφορούν στη θεμελίωση του δικαιώματος σε σύνταξη ή στη θεμελίωση του δικαιώματος σε εφάπαξ παροχή και τον καθορισμό του ύψους της. Προκειμένου περί διαφορών που δεν έχουν χρηματικό αντικείμενο, η άσκηση αίτησης αναιρέσεως επιτρέπεται εφόσον με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανωτάτου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων».*

Επομένως, κατά των αποφάσεων των Τριμελών Διοικητικών Πρωτοδικείων, που αποφαίνονται ανεκκλήτως επί διαφορών ανάκλησης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων χωρεί αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρθρου 53 του 18/1989, δηλαδή, εφόσον με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανωτάτου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της διαπίστωσης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαλλοτρίωσης με δικαστική απόφαση, όταν για τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, υπάρχει ρητή – όπως προαναφέρθηκε – απαγόρευση άρσης και τίθεται ζήτημα συμμόρφωσης της Διοίκησης σε δικαστική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη το ότι, επειδή η συνέπεια της άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είναι η απόδοση του ακινήτου στον ιδιοκτήτη ελεύθερου βαρών και διεκδικήσεων, για την απόδοση ρυμοτομούμενου ακινήτου θα πρέπει ταυτόχρονα με τη διαπίστωση της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης να γίνει σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου με μια ενιαία διοικητική πράξη (ΣΤΕ 8/2013).

Σε περίπτωση μη εκδόσεως βεβαιωτικής πράξεως εντός των οριζόμενων στην παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 προθεσμιών ή εκδόσεως αρνητικής διοικητικής πράξεως όσον αφορά στην άρση της απαλλοτριώσεως, προβλέπεται στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου η δυνατότητα κάθε ενδιαφερομένου να ζητήσει από το αρμόδιο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο την έκδοση δικαστικής

αποφάσεως για την ακύρωση της προσβληθείσας πράξεως ή παραλείψεως και τη βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσεως της απαλλοτριώσεως. Με τις οι ανωτέρω διατάξεις, οι οποίες θεσπίσθηκαν προς το συμφέρον του καθού η απαλλοτρίωση, επιδιώκεται να μην μένει για πολύ καιρό εκκρεμής η απαλλοτρίωση και να μην υφίσταται ο καθού η απαλλοτρίωση βλάβη από την χωρίς την καταβολή της ορισθείσας αποζημίωσης μακρόχρονη δέσμευση της περιουσίας του (ΑΠ 12/2018 Ολομ., 1630/2017, 498/2017, 7/2017, 469/2016, 1217/2015). Ενόψει του επιδιωκόμενου σκοπού, με την προβλεπόμενη στην παρ. 4 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α.Α διαδικασία, παρέχεται δραστική δικαστική προστασία στον ιδιοκτήτη του δεσμευμένου ακινήτου, ώστε να τερματισθεί η αδράνεια της Διοικήσεως και να αποδεσμευθεί το ακίνητο από τα ρυμοτομικά βάρη (βλ ΣΤΕ 604/2008 Ολομ., 1803/2015, 2267/2014, 289/2009 3908/2007 βλ και εισηγητική έκθεση επί του άρθρου 39 του ν. 4024/2011 σελ. 23 - 24 ). Συνεπώς, δικαίωμα να ζητήσει την βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσεως ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Κ.Α.Α.Α., λόγω μη καταβολής της δικαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης, έχει μόνο ο καθού η απαλλοτρίωση και όχι ο υπερού ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση (πρβλ ΑΠ 12/2018 Ολομ.).

Η νομολογία για τη βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτριώσεως είναι πλούσια και περιλαμβάνει κυρίως τη διαπίστωση αυτοδίκαιης άρσης στην περίπτωση αδράνειας της διοίκησης επί μακρό χρονικό διάστημα μετά τη δέσμευση ακινήτου ή την μη εμπρόθεσμη καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης, οπότε το δικαστήριο απλά βεβαιώνει τη συνδρομή των προϋποθέσεων άρσης αυτής.

### 3. Ανάκληση απαλλοτριώσεως υπέρ Ο.Τ.Α.

Από τις προαναφερόμενες διατάξεις δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη ανάκληση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων μετά την άπρακτη πάροδο ορισμένου χρονικού διαστήματος από την κήρυξη τους. Και αυτές, όμως, οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, εφόσον μετά την κήρυξη τους διατηρούνται, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεση τους σύμφωνα με το νόμο, επί μακρό χρονικό διάστημα, το οποίο,

υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, υπερβαίνει τα κατά την κρίση του αρμόδιου δικαστηρίου εύλογα χρονικά όρια, αποτελούν νομικό και οικονομικό βάρος της ιδιοκτησίας, το οποίο είναι αντίθετο προς τη συνταγματική προστασία της. Επομένως, στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις περιπτώσεις ρυμοτομικού βάρους, το οποίο συνεπάγεται ο χαρακτηρισμός ακινήτου ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, ανακύπτει υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ή το ρυμοτομικό βάρος, η υποχρέωση δε αυτή δεν αναιρείται από το γεγονός, ότι για την άρση απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία ο νόμος προβλέπει την τήρηση ορισμένων διατυπώσεων, διότι η τροποποίηση με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή άλλου ρυμοτομικού βάρους είναι υποχρεωτική για τη Διοίκηση, κατά τα προαναφερθέντα, για λόγους προστασίας του συνταγματικώς κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας.

Η ανάκληση της εν λόγω απαλλοτρίωσης από το νόμο επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης, η οποία δεν υποχρεούται καταρχήν να κινήσει, αν υποβληθεί προς τούτο αίτηση του πρώην ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, τη διαδικασία ανάκλησης της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ασχέτως, καταρχήν, του χρόνου που παρήλθε από τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι ο νόμος δεν τάσσει, σχετικώς, χρονικό περιορισμό. Δεν αποκλείεται, όμως, από τις ανωτέρω διατάξεις η υποχρέωση της Διοίκησης να άρει τη συντελεσμένη απαλλοτρίωση, όταν εκδηλώθηκε σαφώς και ανενδοιάστως βούληση να μη χρησιμοποιηθεί το απαλλοτριωθέν για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, καθώς και όταν, ενόψει του σκοπού που επιδιώχθηκε με την απαλλοτρίωση, παρήλθε μακρό, πέραν του ευλόγου, χρονικό διάστημα και η Διοίκηση ή, εν γένει, εκείνος υπέρ του οποίου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση αδράνησε αδικαιολόγητα για την πραγματοποίηση του αρχικού σκοπού αυτής ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Κατά την έννοια, όμως, των ιδίων ως άνω διατάξεων, εάν το απαλλοτριωθέν ακίνητο χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, τότε δεν είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης, ακόμη και αν στη συνέχεια έπαυσε, για

οποιοδήποτε λόγο, να χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, στην περίπτωση δε αυτή το ακίνητο μπορεί να διατεθεί ελεύθερα από το υπέρ ου η απαλλοτρίωση πρόσωπο.

Δηλαδή, και στην ανάκληση απαλλοτρίωσης υπέρ Ο.Τ.Α., όπως και στις υπόλοιπες απαλλοτριώσεις, πρωταρχικό ρόλο παίζει αν το απαλλοτριωθέν ακίνητο χρησιμοποιήθηκε για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε ή για άλλο σκοπό δημόσιας ωφέλειας, ώστε να σταθμιστεί η ωφέλεια στην περίπτωση που κριθεί αναγκαία η ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

### 3.α. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.

Ομοίως ως ανωτέρω 3γ, και στην περίπτωση ανάκλησης απαλλοτρίωσης υπέρ ΟΤΑ, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

Αρμόδιο να αποφαινεται ανεκκλήτως και με την ίδια διαδικασία για διαφορές από ατομικές πράξεις διοικητικών αρχών, οι οποίες αφορούν την ανάκληση μη συντελεσμένων ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και την άρση διατηρούμενων επί μακρόν ρυμοτομικών βαρών, είναι το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο και κατ' αναίρεση το ΣτΕ.

Στη διάταξη του άρθρου 53 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα, ορίζονται τα εξής: «1 [...] 3. Δεν επιτρέπεται η άσκηση αίτησης αναιρέσεως όταν το ποσό της διαφοράς που άγεται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είναι κατώτερο από σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ. Ειδικώς στις διαφορές από διοικητικές συμβάσεις το όριο αυτό ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ [...] Κατ' εξαίρεση, ασκείται παραδεκτώς αίτηση αναιρέσεως με

*αντικείμενο κατώτερο από τα ανωτέρω ποσά, όταν προβάλλεται από τον διάδικο με συγκεκριμένους ισχυρισμούς που περιέχονται στο δικόγραφο της αιτήσεως αναιρέσεως ότι: α) η επίλυση της διαφοράς έχει γι' αυτόν ευρύτερες οικονομικές ή δημοσιονομικές επιπτώσεις που δικαιολογούν την άσκηση της αίτησης, β) με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανώτατου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων [...] 4. Η παράγραφος 3 δεν έχει εφαρμογή επί αιτήσεων αναιρέσεως κατά αποφάσεων που εκδίδονται επί προσφυγών ουσίας, εφόσον αφορούν περιοδικές παροχές ή αφορούν στη θεμελίωση του δικαιώματος σε σύνταξη ή στη θεμελίωση του δικαιώματος σε εφάπαξ παροχή και τον καθορισμό του ύψους της. Προκειμένου περί διαφορών που δεν έχουν χρηματικό αντικείμενο, η άσκηση αίτησης αναιρέσεως επιτρέπεται εφόσον με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανωτάτου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων».*

Επομένως, κατά των αποφάσεων των Τριμελών Διοικητικών Πρωτοδικείων, που αποφαίνονται ανεκκλήτως επί διαφορών ανάκλησης απαλλοτριώσεων υπέρ Ο.Τ.Α. χωρεί αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρθρου 53 του 18/1989, δηλαδή, εφόσον με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης αποφάσεως προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανωτάτου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων.

Υποχρέωση της Διοίκησης να ελέγξει τη συνδρομή των προϋποθέσεων και να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ανακύπτει, εφόσον υποβληθεί σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου ενώπιον της, συνοδευομένης υπό των απαραίτητων δικαιολογητικών. Εάν δε τα δικαιολογητικά αυτά δεν υποβληθούν ταυτοχρόνως με την αίτηση ή εάν, κατά την αιτιολογημένη κρίση της Διοίκησης, προς εξέταση του αιτήματος απαιτείται η υποβολή κρίσιμων συμπληρωματικών στοιχείων, αφετηρία του τριμήνου, μετά την άπρακτη παρέλευση του οποίου στοιχειοθετείται παράλειψη της Διοίκησης να προβεί στην οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, δεν είναι η ημερομηνία

υποβολής της αίτησης, αλλά η μεταγενέστερη ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών (ΣΤΕ 3432/2005, 3573/2003 επτ., 6225/1996. 3434/1979 κ.α. πρβλ. ΣΤΕ 812/2013, 4531/2009).

Η μη θέσπιση συγκεκριμένης προθεσμίας πραγματοποίησης του σκοπού των ως άνω απαλλοτριώσεων καθώς και η δυνατότητα μεταβολής του αρχικού τους σκοπού, συνεπάγονται και τη δυνατότητα μεταβολής του φορέα της απαλλοτρίωσης εντός του κύκλου των ως άνω προσώπων, δεδομένου, άλλωστε, ότι εντός του κύκλου αυτού δεν ασκεί κατά νόμο καμία επιρροή το νομικό πρόσωπο του φορέα της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης, σε αντίθεση με τη μη συντελεσμένη απαλλοτρίωση (ΣΤΕ 3652/2011, 930/2014, βλ. και Ολομ. 1982-1984, 3289-3291/2005, 1211/2007, 148/2014 κ.ά).

Σε περίπτωση που απαλλοτριώθηκε για τον ίδιο σκοπό μείζων έκταση, στην οποία περιλαμβάνονται περισσότερα ακίνητα, προκειμένου να κριθεί αν κάποιο από τα ακίνητα αυτά χρησιμοποιήθηκε πραγματικά για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε, με συνέπεια να αποκλείεται η ανάκληση της απαλλοτρίωσης αυτού, λαμβάνεται υπόψη η φύση του έργου, στην κατασκευή του οποίου απέβλεπε η απαλλοτρίωση, και οι εκτελεσθείσες στη μείζονα έκταση εργασίες για την κατασκευή του και δεν απαιτείται αναγκαίως η αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου με την εκτέλεση σε αυτό συγκεκριμένων εργασιών (ΣΤΕ 148/2014 Ολομ.).

Η ανάκληση δε συντελεσμένης απαλλοτρίωσης αποκλείεται στην περίπτωση, κατά την οποία, από τη φύση του ήδη υλοποιηθέντος έργου, δεν αποκλείεται η στο μέλλον χρησιμοποίηση του τμήματος της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, η οποία δεν έχει ακόμη αξιοποιηθεί, για την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό του έργου (βλ. ΣΤΕ 148/2014 Ολομ.).

#### 4. Μη αυτοδίκαιη ανάκληση απαλλοτρίωσης.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός

έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται και σε απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί και έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας<sup>85</sup>.

Η αίτηση και η υπεύθυνη δήλωση, εφόσον υποβληθούν εμπρόθεσμα και νομότυπα στην αρμόδια υπηρεσία εάν γίνουν αποδεκτές επιφέρουν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και δη την διατήρηση της καθορισθείσας τιμή μονάδας. Τυχόν άρνηση της Διοίκησης να αποδεχθεί την διατήρηση

---

85. Στο άρθρο 39 παρ. 3 α' εδάφ. στ' και ζ' του ν. 4024/2011 ορίστηκε ότι η ρύθμιση αυτή έχει αναδρομική ισχύ εφαρμοζόμενη και επί απαλλοτριώσεων που είχαν αυτοδικαίως αρθεί λόγω παρέλευσης της παραπάνω προθεσμίας του ενάμισι έτους κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4024/2011 (27.10.2011), υπό την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι θα υπέβαλαν την ανωτέρω αίτηση και υπεύθυνη δήλωση για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης μέχρι τις 31.12.2012. Περαιτέρω, με το άρθρο 131 του ν. 4070/2012 προστέθηκε η παράγραφος 10 του άρθρου 20 του ν. 2882/2001 σύμφωνα με την οποία, εφόσον η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 11 ή ανακλήθηκε νομίμως κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 11, δεν υφίσταται δικαίωμα του καθ' ου η απαλλοτρίωση για την έγερση καταψηφιστικής αγωγής με αντικείμενο την καταβολή της οριστικής αποζημίωσης. Σύμφωνα, όμως, με την μεταβατική διάταξη του άρθρου 146 του ίδιου ν. 4070/2012 προσδιορίζεται ποιές από τις νέες διατάξεις εφαρμόζονται αποκλειστικά στις απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται από την έναρξη της ισχύος του και εφεξής (10-4-2012) (παρ. 1) και ποιες εφαρμόζονται και επί των εκκρεμών απαλλοτριώσεων (παρ. 2). Στις τελευταίες δε αυτές διατάξεις δεν αναφέρεται ρητά το τροποποιηθέν άρθρο 20 του ν. 2882/2001. Με βάση την γενικευμένη παραδοχή ότι η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εξυπηρετεί μόνον το συμφέρον του καθ' ου, γίνεται τελικά δεκτό ότι μόνον από αυτόν μπορεί να προταθεί η αυτοδίκαιη άρση της, όχι δε και από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή από τον υπόχρεο προς καταβολή της αποζημίωσης (ΟΛΑΠ 12/2018). Επομένως, οι εκκρεμείς απαλλοτριώσεις κατά την έναρξη εφαρμογής (10-04-2012) του ως άνω ν. 4070/2012 δεν καταλαμβάνονται από την εισαχθείσα με αυτό ρύθμιση του άρθρου 131, αναφορικά με το δικαίωμα του καθ' ου η απαλλοτρίωση για την έγερση καταψηφιστικής αγωγής με αντικείμενο την καταβολή της οριστικής αποζημίωσης, ως προς το οποίο, συνακόλουθα, ισχύει αμετάβλητο το προηγούμενο αυτής νομικό καθεστώς του άρθρου 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001 και έτσι με την αυτοδίκαιη άρση ή ανάκληση της απαλλοτρίωσης το εν λόγω δικαίωμα του καθ' ου δεν παύει να υφίσταται, αφού μόνον αυτός μπορεί να την επικαλεσθεί και όχι ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς καταβολή της αποζημίωσης.



της απαλλοτρίωσης ελέγχεται για την νομιμότητά της όπως και κάθε διοικητική πράξη ιδίως για κατάχρηση δικαιώματος όταν πρόκειται ακίνητο με αρχαιολογικά ευρήματα η βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης και είναι αδύνατη η ανοικοδόμηση του η κατ' άλλον τρόπο εκμετάλλευσή του.

Ειδικότερα:

4.α. Ένδικα βοηθήματα και μέσα.

Εάν περάσουν άπρακτες οι κατά τα ανωτέρω προθεσμίες ή εκδοθεί πράξη αρνητική, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριωμένο ακίνητο, την έκδοση δικαστικής απόφασης, με την οποία να ακυρώνεται η προσβληθείσα πράξη ή παράλειψη και να βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη ή υποχρεωτικώς επελθούσα άρση της απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία που ορίζεται από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, πλην του άρθρου 66 αυτού. Στη δίκη καλείται ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και το Δημόσιο. Η εκδιδόμενη απόφαση είναι ανέκκλητη.

Δηλαδή ισχύει και εδώ ότι κατά των αποφάσεων των Τριμελών Διοικητικών Πρωτοδικείων, που αποφαινόμενοι ανεκκλήτως επί διαφορών ανάκλησης απαλλοτριώσεων υπέρ Ο.Τ.Α. χωρεί αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρθρου 53 του 18/1989, δηλαδή, εφόσον με αυτήν τίθεται σπουδαίο νομικό ζήτημα ή υφίσταται αντίθεση της αναιρεσιβαλλόμενης απόφασης προς τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας ή άλλου ανώτατου δικαστηρίου ή προς άλλες αποφάσεις διοικητικών δικαστηρίων.

Κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος, η αποζημίωση που ορίστηκε λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως. Σύμφωνα δε, με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 3 του ν. 212/1975,

ορίστηκε ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση (άρση) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρείται ως μη γενόμενη, αν εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την εκπνοή της προθεσμίας του ενάμισι έτους για την καταβολή της προσωρινά ή οριστικά καθορισμένης αποζημίωσης, ο καθ' ου η απαλλοτρίωση υποβάλλει στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομικών έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί την περαιτέρω διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Με την 26/2010 απόφαση του ΑΕΔ, που επέλυσε τη διαφωνία μεταξύ των ολομελειών του Αρείου Πάγου (αριθ. 7/2007) και του Συμβουλίου Επικρατείας (αριθ. 3689/2009), έγινε δεκτό ότι η αυτοδίκαιη ανάκληση θεωρείται ότι δεν έγινε, στην περίπτωση κατά την οποία ο καθ' ου η απαλλοτρίωση υποβάλλει προς το Υπουργείο έγγραφη δήλωση ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης εντός προθεσμίας ενός έτους από την πάροδο της τασσόμενης για την συντέλεση της απαλλοτριώσεως προθεσμίας του ενάμισι έτους. Στη συνέχεια ακολούθησε νομοθετική μεταβολή και με το άρθρο 39 παρ. 3α του ν. 4024/2011 προστέθηκε νέα διάταξη στην παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (, που ορίζει: *"Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας".* Περαιτέρω, στο άρθρο 39 παρ. 3α εδάφ. στ' και ζ' του ν. 4024/2011 ορίστηκε ότι η ρύθμιση αυτή έχει αναδρομική ισχύ εφαρμοζόμενη και επί απαλλοτριώσεων που είχαν αυτοδικαίως

αρθεί λόγω παρέλευσης της παραπάνω προθεσμίας του ενάμισι έτους κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4024/2011 (27.10.2011), υπό την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι θα υπέβαλαν την ανωτέρω αίτηση και υπεύθυνη δήλωση για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης μέχρι τις 31.12.2012. Επομένως, υπό την ισχύ της νέας ως άνω ρύθμισης καθίσταται σαφές ότι: α) η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης, β) η αρμόδια διοικητική αρχή (αν το ζητήσει ο θιγόμενος ιδιοκτήτης) υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου πράξη με βεβαιωτικό χαρακτήρα για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γ) εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης (που κατά τα ανωτέρω ήρθη αυτοδικαίως), έχουν το δικαίωμα μέσα σε ένα έτος από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής να υποβάλουν (τυπική) αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρμόδια διοικητική αρχή, ζητώντας τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της προσδιορισμένης αποζημίωσης, δ) το αίτημά τους δεν γίνεται πλέον άνευ άλλου δεκτό, αλλά υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά. και ε) αν το αίτημα του καθ' ου η απαλλοτρίωση γίνει δεκτό από την αρχή αυτή, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης (αφού ισχύει η ήδη καθορισμένη) ούτε η αναζήτηση (από τον δικαιούχο της αποζημίωσης) τόκων υπερημερίας.

Ενόψει του ότι οι διατάξεις αυτές θεσπίστηκαν προς το συμφέρον του καθ' ου η απαλλοτρίωση, για να μην παραμένει για πολύ χρόνο εκκρεμής η απαλλοτρίωση και να μην υφίσταται βλάβη από τη μακρόχρονη δέσμευση της περιουσίας του, η αυτοδίκαιη άρση (ανάκληση) της απαλλοτρίωσης με την παρέλευση του δεκαοκτάμηνου δεν λαμβάνεται αυτεπάγγελα υπόψη από το δικαστήριο, αλλά θα πρέπει να προβάλλεται από τον καθ' ου η απαλλοτρίωση (Ολ ΑΠ 7/2007). Ο υπέρ ου και ο υπόχρεος για τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης δεν μπορούν να προβάλλουν την ανωτέρω αυτοδίκαιη άρση

(ανάκληση) της και ιδίως μετά τη δημοσίευση της τελεσίδικης απόφασης του Εφετείου που καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, κατά την οποία είναι πλέον γεννημένη και απαιτητή η απαίτηση για αποζημίωση του ιδιοκτήτη, και μάλιστα κατά την εκδίκαση της αγωγής του τελευταίου για επιδίκαση της κατά την ανωτέρω αιτία αποζημίωσης ή ως λόγο της ανακοπής κατά διαταγής πληρωμής που εκδόθηκε προς ικανοποίηση της απαίτησης αποζημίωσης. Ο σχετικός ισχυρισμός, εάν προβληθεί προς αντίκρουση της αγωγής ή ανακοπής, είναι απαράδεκτος (Α.Π. 802/2012, Α.Π. 754/2011).

Η αυτοδίκαιη άρση ή άρση κατόπιν δικαστικής απόφασης ή ανάκληση απαλλοτρίωσης συνιστούν διαδικασίες που τέθηκαν για την προστασία του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας και αποβλέπουν στην προστασία των ιδιοκτητών από την μακροχρόνια δέσμευση της περιουσίας τους. Η θεωρία και η νομολογία έχει αντιμετωπίσει ειδικές περιπτώσεις στις οποίες, αν και πληρούνται οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης ή ανάκλησης, εντούτοις η δέσμευση της περιουσίας διατηρείται και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης συνεχίζεται.

### **ΣΤ. Η έννομη προστασία στις αλλοδαπές έννομες τάξεις.**

#### **1. Το παράδειγμα της Γερμανίας.**

Η συνθήκη των Βερσαλλιών που συνήφθη μεταξύ Γερμανίας και συμμαχικών δυνάμεων το έτος 1919 αναδιοργάνωσε μέσω του διεθνούς δικαίου την παγκόσμια οικονομία. Καθώς η Γερμανία ήταν μια βιομηχανική εξαγωγική δύναμη, οι Σύμμαχοι χρησιμοποίησαν τον πόλεμο για να κάμψουν την οικονομική της παρουσία, κυρίως μέσω της απαλλοτρίωσης των γερμανικών περιουσιακών στοιχείων στο εξωτερικό. Θεωρούσαν ότι ήταν ο μοναδικός τρόπος αποζημίωσής τους για τον πόλεμο και για τη μεταγενέστερη οικονομική ανασυγκρότησή τους. Το πρόβλημα ήταν ότι τέτοιου είδους απαλλοτρίωση ήταν αντίθετη με το διεθνές οικονομικό δίκαιο.

Τα άρθρα 297<sup>86</sup> και 298 του Μέρους Χ της Συνθήκης σε συνδυασμό με την παρ. 18 του Παραρτήματος ΙΙ του Μέρους VIII<sup>87</sup> διευκόλυναν τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης, επεκτείνοντάς τες όχι μόνο σε φυσικά περιουσιακά στοιχεία, όπως εργοστάσια, ορυχεία και αποθέματα αγαθών, αλλά και πνευματικά δικαιώματα και χρηματοοικονομικά στοιχεία<sup>88</sup>.

Στο ως άνω πλαίσιο οι περισσότερες χώρες δεν είχαν την απαραίτητη νομοθεσία που να τους επιτρέπει την απαλλοτρίωση περιουσιών λόγω πολέμου, με αποτέλεσμα την προσφυγή σε διεθνείς νομικές πρακτικές για την επίλυση του προβλήματος και εφαρμογή διεθνούς πολιτικής για τα επόμενα χρόνια.

Με την θέση σε ισχύ του Συντάγματος της Βαϊμάρης το έτος 1919, ορίστηκε στο άρθρο 153 ότι η ιδιοκτησία μπορούσε να απαλλοτριωθεί μόνο για δημόσια ευημερία και μόνο με αποζημίωση. Το άρθρο αυτό απέβλεπε στην προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και κυρίως στην προστασία των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας των πριγκήπων, των οποίων η ιδιοκτησία κινδύνευε λόγω της επιθυμίας ορισμένων να απαλλοτριώσουν τις περιουσίες τους. Η απαλλοτρίωση της περιουσίας των πρώην κυβερνόντων χωρίς αποζημίωση ήταν πάγιο αίτημα των σοσιαλιστικών και κομμουνιστικών κομμάτων.

---

<sup>86</sup> Η παρ. β του άρθρου 297 της Συνθήκης όριζε: «The Allied and Associated Powers reserve the right to retain and liquidate all property, rights and interests belonging at the date of the coming into force of the present Treaty to German nationals, or companies controlled by them, within their territories, colonies, possessions and protectorates including territories ceded to them by the present Treaty» (μετ. Οι Συμμαχικές και Συνδεδεμένες Δυνάμεις διατηρούν το δικαίωμα να διατηρήσουν και να εκκαθαρίσουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα και τα συμφέροντα που ανήκουν κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Συνθήκης σε Γερμανούς υπηκόους ή εταιρείες που ελέγχονται από αυτούς, εντός των περιοχών, αποικιών, κατοχών και προτεκτοράτων τους συμπεριλαμβανομένων των εδαφών που τους παραχωρεί η παρούσα Συνθήκη».

<sup>87</sup> Η παρ. 18 του Παραρτήματος ΙΙ του Μέρους VIII όριζε: «The measures which the Allied and Associated Powers shall have the right to take, in case of voluntary default by Germany, and which Germany agrees not to regard as acts of war may include economic and financial prohibitions and reprisals and in general such other measures as the respective Governments may determine to be necessary in the circumstances. (μετ. Τα μέτρα που οι Συμμαχικές και οι Συνδεδεμένες Δυνάμεις θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν, σε περίπτωση εκούσιας αθέτησης από τη Γερμανία, και τα οποία η Γερμανία συμφωνεί να μην θεωρήσει ως πολεμικές πράξεις, μπορεί να περιλαμβάνουν οικονομικές και χρηματοοικονομικές απαγορεύσεις και αντίποινα και γενικά άλλα μέτρα όπως οι αντίστοιχες κυβερνήσεις μπορεί να κρίνουν απαραίτητο στις περιστάσεις».

<sup>88</sup> Βλ. Federal Republic of Germany, et al. v. Alan Philipp, et al, 19-351.

Για τον λόγο αυτό και το έτος 1926 διενεργήθηκε δημοψήφισμα για το θέμα στο οποίο η πλειοψηφία ψήφισε υπέρ της απαλλοτρίωσης χωρίς αποζημίωση, όμως, καθώς το άρθρο το συγκεκριμένο του Συντάγματος επέβαλε σε περίπτωση πλειοψηφίας την υποβολή συγκεκριμένης πρότασης για την εφαρμογή νόμου, τέτοια πρόταση δεν κατατέθηκε ποτέ.

Η ανωτέρω ιστορική εξέλιξη είχε σαν αποτέλεσμα στο γερμανικό δίκαιο οι διοικητικές διαδικασίες που οδηγούν σε απαλλοτρίωση να χωρίζονται σε δύο στάδια: το πρώτο στάδιο είναι το στάδιο του σχεδιασμού. Στο στάδιο αυτό η αρμόδια πολεοδομική αρχή σχεδιάζει την πολεοδομική παρέμβαση και το έργο που θα υλοποιηθεί στο συγκεκριμένο κομμάτι γης λαμβάνοντας υπόψη και εναλλακτικές λύσεις για το προβλεπόμενο έργο. Το δεύτερο στάδιο είναι εκείνο της απαλλοτρίωσης. Η αρμόδια πολεοδομική αρχή αποφασίζει αν θα προβεί ή όχι στην απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας για να επιτρέψει την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου. Το έργο θα πρέπει να εξυπηρετεί ένα δημόσιο αγαθό, το οποίο θα πρέπει να αναφέρεται στο σκοπό του, ενώ η απαλλοτρίωση θα πρέπει να είναι αναγκαία για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.

Η απαλλοτρίωση περιορίζεται με σκοπό την εφαρμογή δεσμευτικού σχεδίου ζωνών βάσει το ομοσπονδιακού κώδικα οικοδόμησης (Baugesetzbuch; BauGB). Στο στάδιο του προγραμματισμού, το δημοτικό συμβούλιο κάθε δήμου υιοθετεί ένα δεσμευτικό σχέδιο χωροταξίας με βάση την εξισορρόπηση όλων των σχετικών συμφερόντων. Απαγορεύει άλλες χρήσεις, αλλά δεν υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη ή άλλους χρήστες της γης να χρησιμοποιούν τη γη σύμφωνα με το σχέδιο. Εάν είναι απαραίτητη η απαλλοτρίωση της γης προκειμένου να εφαρμοστεί το δεσμευτικό σχέδιο χωροταξίας, ο δήμος μπορεί να προχωρήσει στη φάση της απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με το § 85 (1) 1 BauGB, ο δήμος μπορεί να υποβάλει αίτηση για απαλλοτρίωση της γης. Στη συνέχεια, η αρχή απαλλοτρίωσης θα εξετάσει εάν το έργο και η απαλλοτρίωση πληρούν τις θεσμοθετημένες και συνταγματικές απαιτήσεις.

Το γερμανικό παράδειγμα είναι σημαντικό για την υιοθέτηση και εφαρμογή του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού πριν την επιβολή της δέσμευσης της ιδιοκτησίας, παράδειγμα που θα πρέπει ν' ακολουθεί κάθε κράτος δικαίου πριν την υιοθέτηση διαδικασιών απαλλοτρίωσης. Δηλαδή,

προτεραιότητα έχει η προηγούμενη πολεοδομική σκοπιμότητα και αναγκαιότητα και στη συνέχεια επιλέγεται η δέσμευση ή μη της ιδιοκτησίας.

## 2. Το παράδειγμα της Γαλλίας.

Το 18<sup>ο</sup> αιώνα στην ηπειρωτική Ευρώπη ήταν διαδεδομένη η τακτική της απαλλοτρίωσης με μηδαμινή ή και καθόλου αποζημίωση<sup>89</sup>.

Το 1705 με νόμο προβλέφθηκε για πρώτη φορά η υποχρέωση του κράτους να αποζημιώνει στην περίπτωση της στέρησης της ιδιοκτησίας για λόγους κοινής ωφέλειας. Το 1748 με νόμο του Montesquieu προβλέφθηκε ότι στην περίπτωση που του κράτος για την κατασκευή ενός δρόμου θελήσει να στερήσει την ιδιοκτησία από ιδιώτη, τότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να τον αποζημιώσει για τη ζημία που υπέστη, ως ιδιώτης προς ιδιώτη.<sup>90</sup>

Στις αρχές του 19ου αιώνα με νόμο προβλέφθηκε ρητά η απαλλοτρίωση για εκκλησιαστικούς σκοπούς (*justo praetio*<sup>91</sup>).

Με την Γαλλική Επανάσταση του 1789 προβλέφθηκε ρητά στο άρθρο 17 της Διακήρυξης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου η προστασία της ιδιοκτησίας και η υποχρέωση αποζημίωσης του κράτους για την στέρηση αυτής<sup>92</sup>.

Στο ως άνω πλαίσιο εκδόθηκε και το άρθρο 545 του γαλλικού Αστικού Κώδικα σύμφωνα με το οποίο καμιά περιουσία δεν στερείται παρά μόνο για λόγους δημόσιας ωφέλειας και πάντα κατόπιν της προσηκουσας αποζημίωσης.

---

<sup>89</sup> MeNulty, Eminent Domain in Continental Europe, 21 Yale L.J. 555' (1912).

<sup>90</sup> Montesquieu, L'Espirit des Lois Book 26, Chap. XV (1748).

<sup>91</sup> Donat, Les Lois Civiles dans leur ordre naturel (1680-97).

<sup>92</sup> "La propriété étant un droit inviolable et sacré, nul ne peut en être privé, si ce n'est lorsque la sûreté est publique, également constate, il exige évidemment et sous la condition d'une juste et préalable indemnité."

Ο πρώτος γαλλικός νόμος για την απαλλοτρίωση ήταν εκείνος της 3 Μαΐου 1841, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως και το 1935. Προέβλεπε δύο στάδια διαδικασίας: τη διοικητική διαδικασία και τη δικαστική διαδικασία.

Η διοικητική διαδικασία περιλάμβανε τον πολεοδομικό σχεδιασμό από την αρμόδια διοικητική αρχή, σχεδιασμό που έπρεπε να είναι σαφής και ορισμένος ως προς την αναγκαιότητα του συγκεκριμένου μέτρου. Όπως και στην ελληνική διαδικασία η απαλλοτρίωση κηρυσσόταν από διαφορετικά διοικητικά όργανα ανάλογα με τη σημασία του υπό σχεδιασμό έργου, δηλαδή από ανώτατα διοικητικά όργανα για έργα υψίστης σημασίας και από κατώτερα διοικητικά όργανα για έργα τοπικής σημασίας. Ο ιδιώτης προσερχόταν εθελοντικά και ερχόταν σε συμφωνία για την αποζημίωση, εκτός αν δεν προσερχόταν καθόλου, οπότε και ακολουθούσε η δικαστική διαδικασία με το κράτος να προσφεύγει δικαστικά για τη δυνατότητα απαλλοτρίωσης και τον καθορισμό της προβλεπόμενης αποζημίωσης.

Ακολούθησαν τροποποιήσεις της νομοθεσίας τα επόμενα έτη με τελευταία της έκδοσης τους νέου Κώδικα Απαλλοτριώσεων τον Φεβρουάριο του έτους 2021<sup>93</sup>. Πλέον η διαδικασία περιλαμβάνει δύο στάδια: Το στάδιο της διοικητικής διαδικασίας, το οποίο περιλαμβάνει την φάση της δημόσιας έρευνας με σκοπό την ενημέρωση του κοινού και την φάση της έρευνας του οικοπέδου για τον εντοπισμό του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη και του επιτρέπει να γνωρίζει σε ποιο βαθμό η ιδιοκτησία του θα επηρεαστεί από την απαλλοτρίωση. Η κάθε έρευνα διαρκεί τουλάχιστον 15 ημερολογιακές ημέρες. Η δημόσια έρευνα περιλαμβάνει επεξηγηματική σημείωση του έργου, το σχέδιο κατάστασης έργου, την περίμετρο που οριοθετεί το προς απαλλοτρίωση ακίνητο και τη συνοπτική εκτίμηση των αγορών που πρέπει να γίνουν. Το αρχείο αυτό διαβιβάζεται στον αρμόδιο νομάρχη και δίδει εντολή στον επίτροπο της έρευνας να την διεξάγει. Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της έρευνας από τον ανακριτή επίτροπο, εάν προσδιοριστεί η χρησιμότητα του έργου, ο νομάρχης εκδίδει δήλωση κοινής ωφέλειας (DUP). Η πράξη θα πρέπει ν' αναρτηθεί στο αρμόδιο Δημαρχείο, ενώ η ημέρα της ανάρτησης χρησιμεύει ως αφετηρία για τους ενδιαφερόμενους να αμφισβητήσουν το DUP και να ξεκινήσουν προσφυγή ενώπιον του διοικητικού δικαστηρίου (ΤΑ). Η έρευνα των οικοπέδων προς απαλλοτρίωση γίνεται από τον επίτροπο,

---

<sup>93</sup> Code de l'expropriation pour cause d'utilite publique, La Bibliotheque Juridique, Fevrier 2021.



ο οποίος στέλνει τη σχετική λίστα στον νομάρχη και ειδοποιεί τους ιδιοκτήτες που πρόκειται να θιγούν, ώστε να προβούν στην κατάθεση ενστάσεων. Η απαλλοτρίωση δεν ξεκινά αν πριν δεν έχει ολοκληρωθεί το στάδιο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Το στάδιο της δικαστικής διαδικασίας ξεκινά στην περίπτωση διαφωνίας του ιδιοκτήτη με την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του, οπότε και η αρμόδια διοικητική αρχή καταθέτει αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, με την οποία ζητά την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας και τον ορισμό της αποζημίωσης. Με την έκδοση της απόφασης απαλλοτρίωσης αυτόματα μεταβιβάζεται στο δημόσιο η κυριότητα και έως την έκδοση της σχετικής απόφασης το ακίνητο δεν μπορεί να εκποιηθεί ενώ αν είναι ήδη μισθωμένο, τότε ο μισθωτής οφείλει μια ειδική αποζημίωση χρήσης στο κράτος και όχι στον ιδιοκτήτη.

Το παράδειγμα της Γαλλίας έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, καθώς είναι η πρώτη χώρα που καθιέρωσε την απόλυτη προστασία του δικαιώματος και την υποχρέωση ενημέρωσης του κοινού πριν από οιαδήποτε διοικητική ενέργεια της διοίκησης για την επιβολή απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας.

### 3. Το παράδειγμα των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής.

Για την αμερικανική έννομη τάξη η ιδιοκτησία αποτελούσε θεμελιώδες δικαίωμα της συνταγματικής και της πολιτικής παράδοσης. Και αυτό διότι η απαλλοτρίωση της ιδιωτικής περιουσίας αποτελούσε τακτική προσφιλή για τη δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και για τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Η διαρκής αποικιοκρατία επέβαλε την απαλλοτρίωση περιουσιών ως τον πιο σύντομο δρόμο χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Για πολλά έτη τα αμερικάνικα δικαστήρια και ιδίως το Supreme Court απέφευγαν να δίνουν την αυξημένη προστασία που χρειάζεται στην ιδιοκτησία προσπαθώντας να αναγκάσουν τον κοινό νομοθέτη να λάβει αυξημένα μέτρα προστασίας, δηλαδή την επιλογή της απαλλοτρίωσης ως την πλέον ενδεδειγμένη και αναγκαστική λύση και την αποζημίωση των ιδιοκτητών για την στέρηση αυτής. Για τον λόγο αυτό, και παρά τις περιστασιακές

αντιδράσεις, υπήρχε για πολύ καιρό ανοχή στην κυβερνητική πολιτική της απόκτησης ιδιωτικής περιουσίας για το δημόσιο συμφέρον και τη δημιουργία έργων κοινής ωφέλειας<sup>94</sup>.

Τα τελευταία έτη η πολιτεία και οι τοπικές αρχές επέκτειναν την ανάγκη απαλλοτριώσεων, κυρίως μέσω δικαστικών αποφάσεων, οι οποίες επέτρεψαν στο κράτος να αποζημιώνει την ατομική ιδιοκτησία για το δημόσιο όφελος, δηλαδή για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Μέσα από πληθώρα δικαστικών αποφάσεων του Supreme Court με αφετηρία την *Kelo v. New London* (2005)<sup>95</sup> η αμερικανική έννομη τάξη καταλήγει στα εξής προτεινόμενα μέτρα για τη μελλοντική αντιμετώπιση της ανάγκης απόκτησης ατομικής ιδιοκτησίας από το κράτος με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον:

α. Ανάλογη αποζημίωση της ιδιοκτησίας. Η δυσκολία στη συντέλεση των απαλλοτριώσεων έγκειται κυρίως στο ότι η πλειονότητα των ιδιοκτησιών αποζημιώνονται λιγότερο από την πραγματική αξία της απολεσθείσας ιδιοκτησίας. Για τον λόγο αυτό και θα πρέπει να επιδιώκεται η σωστή εκτίμηση

---

94. Στο έργο του *The Wealth of Nations*, ο Adam Smith επιχειρηματολογεί υπέρ της ατομικής ιδιοκτησίας και των ιδιωτικοποιήσεων ότι δημιουργούν ευημερία σαν "αόρατο χέρι" (by an invisible hand). Και αυτό διότι στο τέλος καταλήγουν στην κρατική κυριαρχία δεσμεύοντας τις ιδιοκτησίες για το κοινό όφελος. *Adam Smith, The Wealth of Nations*, Bantam Classics, 2003.

95. Το 2000, η πόλη του Νέου Λονδίνου ενέκρινε ένα αναπτυξιακό σχέδιο το οποίο, σύμφωνα με το Ανώτατο Δικαστήριο του Κοννέκτικατ, "σχεδιάστηκε να δημιουργήσει πάνω από 1.000 θέσεις εργασίας, να αυξήσει τα φορολογικά και άλλα έσοδα και να αναζωογονήσει μια οικονομικά προβληματική πόλη, συμπεριλαμβανομένων των κέντρων της πόλης και των παραθαλάσσιων περιοχών». Η πόλη αγόρασε ακίνητα και επιδιώκει να επιβάλει επιφανείς τομείς για να αποκτήσει τα υπόλοιπα αγροτεμάχια από απρόθυμους ιδιοκτήτες. Το δικαστήριο είχε προηγουμένως κρίνει στην υπόθεση *Midkiff* ότι μια τέτοια οικονομική ανάπτυξη χαρακτηρίστηκε ως έγκυρη δημόσια χρήση τόσο στο πλαίσιο των ομοσπονδιακών όσο και των κρατικών συντάξεων. Το δικαστήριο έκρινε (1) ότι οι εισπράξεις των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ήταν "λογικά αναγκαίες" για την επίτευξη της επιθυμητής δημόσιας χρήσης του Δήμου και (2) ότι οι εισπράξεις αφορούσαν «λογικά προβλεπόμενες ανάγκες».

και αποτίμηση της αξίας της ιδιοκτησίας, ώστε να μην επηρεάζεται ο πυρήνας της προστασίας του ατομικού δικαιώματος της ιδιοκτησίας<sup>96</sup>.

Βέβαια, η αύξηση της αποζημίωσης επηρεάζει και τη φορολογική μεταχείριση, καθώς οι ιδιοκτήτες καλούνται να καταβάλουν σε φόρο ανάλογα με την εισπραχθείσα αποζημίωση. Η νομολογία του Supreme Court επιχείρησε να το λύσει και αυτό το θέμα προσπαθώντας να ωθήσει την κρατική εξουσία να μην φορολογούνται οι αποζημιώσεις περισσότερο από την πραγματική αξία της περιουσίας<sup>97</sup>. Επίσης, σύμφωνα με το σκεπτικό των αποφάσεων παρατηρείται το φαινόμενο ασθενείς οικονομικά ιδιοκτησίες να αποζημιώνονται λιγότερο λόγω της τιμής ζώνης των ακινήτων και οικονομικά επιφανείς ιδιοκτησίες να αποζημιώνονται περισσότερο λόγω υψηλής τιμής ζώνης. Κατά την άποψη του Δικαστηρίου τίθεται ζήτημα συνταγματικότητας, καθώς αναιρείται ο πυρήνας των απαλλοτριώσεων

---

96. Στην υπόθεση *Hawaii Housing Authority v. Midkiff* (1984), τα υπολείμματα του φεουδαρχικού συστήματος στη Χαβάη άφησαν μια μεγάλη γη συγκεντρωμένη στα χέρια μερικών γαιοκτημόνων. Ο νομοθέτης της Χαβάης υιοθέτησε ένα σχέδιο για να αποζημιώσει διάφορες οικιστικές εκτάσεις για να διαλύσει τα μεγάλα κτήματα. Στη συνέχεια, η Αρχή Στέγασης της Χαβάης πώλησε την γη στους μισθωτές ή μισθωτές που ζήτησαν την αποζημίωση και ήθελαν να αγοράσουν τη γη. Η διαδικασία αποζημίωση μείωσε τη φορολογική επιβάρυνση των ιδιοκτητών γης που θα αντιμετώπιζαν σημαντικούς ομοσπονδιακούς φόρους εάν ο τίτλος μεταβιβαζόταν με κανονική πώληση ακίνητης περιουσίας. Οι μισθωτές ή οι μισθωτές θα υπέβαλαν αιτήσεις αποζημίωσης και αν ένας κατάλληλος αριθμός μισθωτών ζητούσε αποζημίωση, το κράτος θα αποζημιώνει την οδό. Μετά από αυτό, οι αρχές στέγασης της Χαβάης θα πουλούσαν την γη στους μισθωτές ή τους μισθωτές που είχαν υποβάλει αίτηση για απλή αποζημίωση. Έτσι, οι ιδιοκτήτες θα λάβουν αποζημίωση από την πώληση αλλά με μικρότερη φορολογική επιβάρυνση.

97. Στην υπόθεση *Poletown Neighborhood Council v. City of Detroit Supreme Court of Michigan*, (1981), σε μια περίοδο υψηλής ανεργίας, η πόλη του Ντιτρόιτ σχεδιάζει να πάρει μια μεγάλη έκταση γης που ανήκει σε πολλούς διαφορετικούς ιδιοκτήτες και να την πουλήσει στην General Motors για να χτίσει μια νέα μονάδα. Οι γαιοκτήμονες στη γειτονιά μήνυαν να σταματήσουν το έργο και ισχυρίστηκαν, μεταξύ άλλων, ότι η λήψη της γης τους ήταν αντισυνταγματική σύμφωνα με το Σύνταγμα του Μίτσιγκαν. Οι ενάγοντες έχασαν τη δίκη και κινήθηκαν για άμεση εξέταση από το Ανώτατο Δικαστήριο του Μίτσιγκαν, το οποίο έκρινε είναι σαφές ότι μια ιδιωτική οντότητα θα επωφεληθεί από τη ρύθμιση αυτή και για αυτόν τον λόγο απαιτείται υψηλότερο επίπεδο ελέγχου για να διασφαλιστεί ότι υπάρχει ένα «σαφές και σημαντικό» δημόσιο όφελος. Στην απόφαση αυτή γίνεται και για πρώτη φορά λόγος για τη διαφορετική φορολογική αντιμετώπιση ανάλογα με τη ζώνη κάθε ιδιοκτησίας.

αυτών που είναι το δημόσιο συμφέρον, καθώς οι οικονομικά ασθενείς ιδιοκτήτες τείνουν να συμβάλλουν στην προώθηση του δημόσιου συμφέροντος περισσότερο από τους οικονομικά εύρωστους.

β. Δικονομικές ασφαλιστικές δικλείδες. Η ανάγκη εξασφάλισης δικονομικών δικλείδων για την αποτελεσματική συντέλεση των απαλλοτριώσεων εκφράζεται από τη νομολογία του Δικαστηρίου απαραίτητη για την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας. Τέτοιες δικλείδες είναι ο προηγούμενος ορθός πολεοδομικός σχεδιασμός και η αιτιολογημένη επιλογή των ιδιοκτησιών, ώστε η προσφυγή στο μέτρο της απαλλοτρίωσης να αποτελεί τη μοναδική εφικτή λύση. Οι δικλείδες αυτές προστατεύουν από μελλοντικές διεκδικήσεις και δημιουργούν στους φερόμενου ιδιοκτήτες την πεποίθηση ότι πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις απαλλοτρίωσης και αποζημίωσης για την ολοκλήρωση του εκάστοτε δημόσιου σκοπού.

γ. Ειδική προστασία για τις κατοικίες. Κατά την αμερικανική έννομη τάξη οι υπό απαλλοτρίωση κατοικίες θα πρέπει να προστατεύονται ειδικώς σε σχέση με τις υπόλοιπες μορφές ιδιοκτησίας, κυρίως όσον αφορά την αρχή της αναλογικότητας και την επιλογή τους ως αναγκαία και έσχατη λύση για την επίτευξη του επιθυμητού πολεοδομικού σκοπού. Και αυτό διότι συνήθως οι κατοικίες έχουν υψηλή συναισθηματική αξία για τους ιδιοκτήτες, ειδικά στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες οι ιδιοκτήτες αναγκάζονται να εγκαταλείψουν την κατοικία τους για λόγους δημοσίου συμφέροντος, π.χ. διάνοιξη εθνικής οδού.

δ. Ενδελεχής έλεγχος για την αναγκαιότητα και τη σκοπιμότητα της ρύθμισης. Δεν έχουν όλες οι απαλλοτριώσεις την ίδια λειτουργικότητα και σκοπιμότητα, δηλαδή δεν εξυπηρετούν όλες οι απαλλοτριώσεις τον ίδιο σκοπό (π.χ. έργα υψίστης πολεοδομικής σημασίας και έργα τοπικής ισχύος). Υπάρχουν δεσμεύσεις ιδιοκτησίας που αποβλέπουν στη μείωση της ανεργίας και την εξασφάλιση κοινωνικού οφέλους και δεσμεύσεις για τις οποίες η δημόσια ωφέλεια αμφισβητείται. Για τον λόγο αυτό και το Δικαστήριο στην υπόθεση *Kelo* έκρινε ότι για την αποτελεσματικότερη προστασία της ιδιοκτησίας θα πρέπει να γίνεται έλεγχος της σκοπούμενης δέσμευσης της ιδιοκτησίας και, μάλιστα, ειδικός έλεγχος που θα αποβλέπει στην αναγκαιότητα της δέσμευσης και στη δυνατότητα υλοποίησης του

επιδιωκόμενου σκοπού προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Αν ο σκοπός θεωρείται αμφίβολο να επιτευχθεί, τότε πιθανόν και η αναγκαιότητα δέσμευσης της ιδιοκτησίας να θεωρείται μη αναγκαία.

ε. Συμμετοχή των κοινωνιών στην λήψη αποφάσεων για τη δέσμευση ιδιοκτησιών εκάστοτε περιοχής.

Ένα σύστημα συμμετοχικής διακυβέρνησης των υπό απαλλοτρίωση τοπικών κοινωνιών μπορεί να οδηγήσει στην ενίσχυση του θεσμού και στη διευκόλυνση της αποζημίωσης των πολιτών. Η ιδέα έγκειται στη δημιουργία ενός συλλογικού οργάνου αρμόδιου για την επιλογή των ιδιοκτησιών και την υποβολή πρότασης αξιοποίησής τους στην κρατική διοίκηση. Στο όργανο αυτό θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής με αυξημένη ψήφο οι ιδιοκτήτες εκείνοι που διαθέτουν περισσότερα ακίνητα στην ιδιοκτησία τους.

Στόχος της δράσης αυτής θα είναι η αποτελεσματικότητα των δεσμεύσεων της ιδιοκτησίας, καθώς τέτοιες δεσμεύσεις θα μπορούσαν να προχωρήσουν μόνο αν οι ψηφοφόροι τις στηρίξουν ως ευεργετικές στα συμφέροντά τους, ώστε να εξλειφθεί ο κίνδυνος αντιδράσεων από μη ικανοποιητικές αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων.

Επίσης με τη δράση αυτή επιτυγχάνεται η πλήρης ενημέρωση των φερόμενων ιδιοκτητών για τις σκοπούμενες δεσμεύσεις ακινήτων και εξομαλύνονται τυχόν αντιθέσεις και αντιδράσεις.

#### 4. Το παράδειγμα του Μεξικού.

Ένας νέος συνταγματικός σχεδιασμός αναδύεται στο Μεξικό<sup>98</sup> για την αντιμετώπιση των επενδύσεων και των διαφορών απαλλοτρίωσης. Η διασφάλιση του κράτους δικαίου, που νοείται ως ανεξάρτητη νομική διαδικασία για την επίλυση των διαφορών, αποτελεί βασικό στοιχείο. Αν και το κράτος δικαίου ανέλαβε αυξανόμενη σημασία καθώς οι ιστορικές απαλλοτριώσεις του Μεξικού προχώρησαν, εξακολουθούν να υπάρχουν ερωτήματα ως προς την αποτελεσματική εφαρμογή του. Το

---

98. Σημειώνεται ότι τον Απρίλιο του έτους 2018 η Ευρωπαϊκή Ένωση και το Μεξικό κατέληξαν σε κοινή συμφωνία, όπου ρυθμίζεται και η εφεξής απόκτηση και αξιοποίηση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας με προβλεπόμενη αποζημίωση.

άνοιγμα του Μεξικού στη δεκαετία του 1990 στον παγκόσμιο ανταγωνισμό για επενδύσεις απαιτούσε μεγαλύτερη βάση για εμπιστοσύνη στην εφαρμογή αυτή. Ως εκ τούτου, το Μεξικό προέβλεπε με τη Συνθήκη την αναβολή των διαφορών επένδυσης και απαλλοτρίωσης με επενδυτές χωρών της συνθήκης σε δεσμευτική διεθνή διαιτησία. Για να αντιμετωπίσει ευρύτερα τις ανησυχίες για το κράτος δικαίου, το 1994 το Μεξικό αναμόρφωσε το σύνταγμά του για να παρακωλύσει την ανεξαρτησία του ομοσπονδιακού δικαστικού σώματος. Πιο πρόσφατα, η ομοσπονδιακή δικαστική αναθεώρηση επωφελείται από την αυξημένη δυσκαμψία του Συντάγματος συνεπεία της εξασθένησης του κανόνα ενός μεμονωμένου κόμματος. Πρόσφατες υποθέσεις, μεταξύ των οποίων η επίλυση της διεθνούς διαιτησίας Metalclad, η δήλωση του Ανώτατου Δικαστηρίου σχετικά με τη συνταγματική θέση των συνθηκών σχετικά με τη νομοθεσία και η επίλυση της συνταγματικής διαμάχης μεταξύ Κογκρέσου και Προέδρου του Ανώτατου Δικαστηρίου με επιπτώσεις στις ιδιωτικές επενδύσεις στον ηλεκτρικό τομέα, οριοθετούν το αναδυόμενο σχέδιο και το σχετικό καινοτόμο δικαστικό δόγμα<sup>99</sup>.

Το ισχύον έως σήμερα άρθρο 27 του Συντάγματος του Μεξικού είναι εξαιρετικά περίπλοκο και εκτελεί αρκετά διαφορετικές κανονιστικές λειτουργίες. Μπορεί να χωριστεί σε περίπου έξι εξαρτήματα. Το πρώτο μέρος αναγνωρίζει την ιδιοκτησία ως συνταγματικά προστατευόμενο δικαίωμα εξασφαλίζοντας ότι δεν μπορεί να ληφθεί χωρίς αποζημίωση και μόνο σε περιπτώσεις όπου υπάρχει δημόσιος σκοπός. Το δεύτερο μέρος έδωσε στην κυβέρνηση του Μεξικού την εξουσία να ρυθμίζει τη χρήση της περιουσίας για να επιτύχει περισσότερο δίκαιη κατανομή του πλούτου.

Το άρθρο 27 παρέχει τη βάση για ένα παραδοσιακό σύστημα ιδιωτικής ιδιοκτησίας παρόμοιο με αυτό που βρίσκεται στις περισσότερες χώρες της παράδοσης του αστικού δικαίου. Η ιδιοκτησία στο Μεξικό μπορεί να ρυθμιστεί και το εφαρμοστέο δίκαιο σε οικόπεδο είναι εκείνο του κράτους στην οποία βρίσκεται. Το σύστημα αυτό προβλέπει ένα είδος ιδιοκτησίας που καλείται "κοινωνική ιδιοκτησία". Η

---

99. The Rule of Law: Mexico's Approach to Expropriation Disputes in the Face of Investment Globalization, UCLA Law Review, Vol. 51, 2003.

κοινωνική ιδιοκτησία περιλαμβάνει τα "ejidos"<sup>100</sup> που είναι τμήματα κοινοτικής περιουσίας προορισμένα για αγροτική καλλιέργεια. Μέχρι τη μεταρρύθμιση του 1992 υπήρχαν κάποιες διαφορές μεταξύ των κανόνων στις απαλλοτριώσεις των "ejido" και σε αυτές της ιδιωτικής ιδιοκτησίας. Οι δύο διαφορές εξαφανίστηκαν μετά το 1992.

Το Ανώτατο Δικαστήριο του Μεξικού υπό το πρίσμα της νομιμότητας ακύρωσε σωρεία αποφάσεων απαλλοτρίωσης για λόγους νομιμοτεχνικούς χωρίς έλεγχο συνταγματικότητας<sup>101</sup>.

#### 5. Το παράδειγμα του Καναδά.

Η περίπτωση του Καναδά διαφέρει των προαναφερόμενων καθώς ο θεσμός της απαλλοτρίωσης ξεκίνησε αντίστροφα. Δηλαδή, όλη η γη ξεκίνησε να ανήκει στην εξουσία, στο "Στέμμα". Η κυβερνητική εξουσία άρχισε να εκποιεί την περιουσία της σε ιδιώτες κρατώντας περιορισμένης έκτασης ιδιοκτησία. Στη συνέχεια, όμως, έγινε αντιληπτό ότι εκτάσεις που είχαν μεταβιβαστεί σε ιδιώτες έπρεπε πλέον επανέλθουν στο κράτος για την εκπλήρωση δημόσιων σκοπών.

Για το λόγο αυτό και ο θεσμός της απαλλοτρίωσης της ιδιωτικής περιουσίας για την εκπλήρωση δημόσιου σκοπού αποτέλεσε και την πρώτη φανερή ρήξη μεταξύ ιδιωτών και κράτους σχετικά με την προστασία των ατομικών δικαιωμάτων.

Η απαλλοτρίωση γης από το κράτος χωρίς τη συναίνεση του ιδιοκτήτη δεν προστατεύεται από την Καναδική Χάρτα Δικαιωμάτων και Ελευθεριών. Και αυτό διότι η ιδιοκτησία για τους Καναδούς δεν προστατεύεται συνταγματικά. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι οι ιδιοκτήτες στην περίπτωση της απαλλοτρίωσης δεν απολαμβάνουν δικαστικής προστασίας, αλλά ότι η νομική τους προστασία κατοχυρώνεται στην καναδική νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων και όχι στην Χάρτα.

---

100. Robert J Knowlton and Lucrecia Orensanz, 'El Ejido Mexicano En El Siglo XIX' (1998) 48 *Historia Mexicana* 71, 77.

101. Pilar Domingo, 'Judicial Independence: The Politics of The Supreme Court In Mexico' (2000) 32 *Journal of Latin American Studies* 705.

Κατά τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων το Κράτος οφείλει να ακολουθεί τη σχετική νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την απαλλοτρίωση αλλά και να προστατεύει τα ιδιοκτητών έστω και αν δεν είναι συνταγματικά κατοχυρωμένα.

Σύμφωνα με το ισχύον καναδικό σύστημα, ακόμη και αν το ομοσπονδιακό κράτος διατηρεί δικαίωμα να απαλλοτριώνει σε κεντρικό επίπεδο (Expropriation Act, RSC 1985<sup>102</sup>), οι περισσότερες απαλλοτριώσεις προέρχονται από εντετοπισμένη νομοθεσία, η οποία εφαρμόζεται σε κάθε περιφέρεια.

Στον Καναδά υπό την επιρροή του αγγλοσαξονικού δικαίου υπήρχε πάντα μια νομική βάση για τη δυνατότητα απαλλοτρίωσης με μια διαδικασία που έδινε το δικαίωμα στην εκάστοτε κυβέρνηση να προβαίνει σε απαλλοτριώσεις με την καταβολή αποζημίωσης ανάλογα με τις οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες. Όμως η διαδικασία αυτή δεν απέβαινε πάντοτε σε όφελος του ιδιοκτήτη<sup>103</sup>.

Η διαδικασία απαλλοτρίωσης άλλαξε της Απαλλοτριωτικής Πράξης του Οντάριο το 1968, με την οποία εξαλείφθηκαν οι νομοθετικές αυθαιρεσίες και υιοθετήθηκε ένας Κώδικας Απαλλοτριώσεων. Με την υιοθέτηση του Κώδικα, το δικαίωμα της διοίκησης να απαλλοτριώνει υπόκειται σε νομοθετικούς κανόνες με κριτήριο την προστασία των ατομικών δικαιωμάτων, όπως: την προηγούμενη ενημέρωση των ιδιοκτητών για τη σκοπούμενη απαλλοτρίωση, την αναλυτική ενημέρωση για όλη τη διαδικασία απαλλοτρίωσης, το δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας απαλλοτρίωσης και το δικαίωμα παράστασης με δικηγόρο κατά την αμφισβήτηση της διαδικασίας.

Αν οι ιδιοκτήτες δεν είναι ευχαριστημένοι με την πρόταση απαλλοτρίωσης του επισπεύδοντος αυτή έχουν δικαίωμα να αντιτάξουν προσφορά αποζημίωσης, να υπάρξει καταγραφή της εκτίμησης του

---

102. Part. 1. (4) (1): "Any interest in land or immovable real right, including any of the interests or rights mentioned in sections 7 and 7.1, that, in the opinion of the Minister, is required by the Crown for a public work or other public purpose may be expropriated by the Crown in accordance with the provisions of this Part" [μετ. Οποιοδήποτε συμφέρον σε γη ή σε ακίνητο πραγματικό δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε από τα συμφέροντα ή τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία 7 και 7.1, τα οποία, κατά τη γνώμη του Υπουργού, απαιτούνται από το Στέμμα για δημόσιο έργο ή άλλο δημόσιο σκοπό, μπορούν να απαλλοτριωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος μέρους].

103. Το 1959, στην υπόθεση Grayson v. R. [1956-1960] ο Καναδάς περιγράφηκε ως η πιο αυθαίρετη δικαιοδοσία στις υποθέσεις απαλλοτρίωσης στον αναπτυσσόμενο κόσμο.



ακινήτου, να διαπραγματευτούν την αποζημίωση και τελικά να υπάρξει δημόσια προηγούμενη ακρόαση πριν τη διαδικασία ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Αν η αρχή που κηρύσσει την απαλλοτρίωση δεν ολοκληρώσει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης, θα βρεθεί να ενεργεί άνευ αρμοδιότητας και οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν το δικαίωμα να εγείρουν αγωγή αποζημίωσης λόγω της ζημίας που υφίστανται.

Σε κάθε δε περίπτωση οιαδήποτε αμφισβήτηση από την εφαρμογή της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης τεκμαίρεται σε όφελος του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ενώ το βάρος απόδειξης το φέρει η διοικητική αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση<sup>104</sup>.

Η αρμοδιότητα για την κήρυξη απαλλοτρίωσης ανήκει στην Κεντρική Διοίκηση, ωστόσο μπορεί να μεταβιβάζεται και κατ' εξουσιοδότηση σε άλλα όργανα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί απαλλοτριώσεων.

Δεν μπορεί να κηρυχτεί απαλλοτρίωση για λόγους πολιτικής εκδίκησης παρά μόνο για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της προς απαλλοτρίωση αξίας των ακινήτων και εν συνεχεία της αποζημίωσης συνιστούν δύο προσεγγίσεις, την αντικειμενική αξία και την αγοραία αξία, με στόχο οι ιδιοκτήτες να διατηρούν την ίδια οικονομική κατάσταση που είχαν και πριν την απαλλοτρίωση.

Σχεδόν όλη η καναδική νομοθεσία των απαλλοτριώσεων περιλαμβάνει και τη δυνατότητα "ανταλλαγής" (home for home), δηλαδή την αντί για αποζημίωση ανταλλαγή ακινήτου όμοιας αξίας λαμβανομένων υπόψη των ειδικών συνθηκών για την ολοκλήρωση ανάλογης διαδικασίας.

---

104. Toronto Area Transit Operating Authority v. Dell Holdings Ltd., 1997 CanLII 400 (SCC), [1997] 1 SCR 32.

## **Z. Ειδικές περιπτώσεις.**

1. Η περίπτωση της διατήρησης της απαλλοτρίωσης κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ή άρσης κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32<sup>A</sup> του Ν.4067/2012 *“Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις 31.12.2017. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ’ οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας”*. Από τη διατύπωση της ως άνω διάταξης προκύπτει ότι δεν αποκλείεται η εφαρμογή της και στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί η διοικητική βεβαιωτική πράξη περί αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης λόγω παρόδου του 18μηνου, εφόσον υποβληθεί η σχετική αίτηση εντός της ταχθείσας προθεσμίας και υπό τον όρο αποδοχής της από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση.

Με δεδομένο λοιπόν ότι σύμφωνα με την ρητή διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 ο ιδιοκτήτης που επιθυμεί τη διατήρηση της αυτοδικαίως αρθείσας απαλλοτρίωσης δύναται να υποβάλλει σχετική αίτηση προς τούτο στον αρμόδιο φορέα εντός προθεσμίας ενός έτους από την παρέλευση του 18μηνου (ήτοι από τη συντέλεση της αυτοδίκαιης άρσης) και ανεξάρτητα από την έκδοση ή μη της σχετικής βεβαιωτικής πράξης της διοίκησης περί αυτοδίκαιης άρσης της εν λόγω απαλλοτρίωσης, τεκμαίρεται ότι υφίσταται το σχετικό δικαίωμά του και στην περίπτωση όπου η βεβαίωση της επελθούσας αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης έλαβε χώρα με δικαστική απόφαση.

Στην περίπτωση αυτή η δικαστική απόφαση υποκαθιστά τη διοίκηση στην νομική της υποχρέωση προς έκδοση της σχετικής βεβαιωτικής πράξης είχε τη δυνατότητα δε, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 32Α του Ν. 4067/2012, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης να υποβάλλει την απαιτούμενη αίτηση-δήλωση μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της 31/12/2017 ή σε κάθε τυχόν μεταγενέστερη ορισθείσα ημερομηνία. Παρά τη διαπιστούμενη αυτοδίκαιη άρση, δηλαδή, με δικαστική απόφαση της απαλλοτρίωσης, εντούτοις η δέσμευση του ακινήτου μπορεί να διατηρηθεί με αίτηση του ιδιοκτήτη, ο οποίος και δικαιούται πλέον να διεκδικήσει την προβλεπόμενη αποζημίωση.

## 2. Η περίπτωση της απευθείας εξαγοράς ακινήτου.

### 2.1. Απευθείας εξαγορά κατά τις διατάξεις του ν. 2882/2001.

Τα αρμόδια όργανα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δύνανται αντί της απαλλοτρίωσης να προβαίνουν στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου. Η εξαγορά αυτή δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης. Το τίμημα της εξαγοράς καθορίζεται, κατ' ανώτατο όριο από την εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 15<sup>105</sup> ή από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή.

Κατά τη σύναψη της σχετικής σύμβασης το Δημόσιο εκπροσωπείται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή κατά περίπτωση, από τον αρμόδιο Υπουργό, οι οποίοι δύνανται να εξουσιοδοτήσουν εγγράφως για την υπογραφή αυτής τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή άλλης Υπηρεσίας του νομού.

Αντίγραφο της συναπτόμενης σύμβασης, μαζί με το διάγραμμα στο οποίο εικονίζεται το ακίνητο που περιέρχεται στο Δημόσιο αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή για να καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα.

---

105. Η επιτροπή αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού, ως πρόεδρο, έναν υπάλληλο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας οριζόμενο από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και έναν εμπειρογνώμονα.

Ειδικά για τη διαδικασία απευθείας εξαγοράς ακινήτου από Ο.Τ.Α. έχουν εφαρμογή τα άρθρα 186 και 191 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 2 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές σε συνδυασμό και με τη διάταξη του άρθρου 23 παρ. 2 του ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα, τα στάδια της διαδικασίας που πρέπει να ακολουθηθούν είναι τα εξής:

1. Εύρεση ακινήτου: συνήθως υπάρχει ενδιαφέρον εκ μέρους ιδιοκτητών, οι οποίοι και καταθέτουν σχετικές αιτήσεις, με τις οποίες εκδηλώνουν την προσφορά του ακινήτου τους προς αγορά από τον οικείο Ο.Τ.Α.

2. Εξέταση αιτήσεων: Η αρμόδια υπηρεσία εξετάζει τις αιτήσεις και καταλήγει στο επιθυμητό ακίνητο. Παράλληλα, στέλνει ερώτημα στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού) για να βεβαιώσει την πολεοδομική αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου.

3. Εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου: η αρμόδια υπηρεσία διαβιβάζει τα στοιχεία του ακινήτου στην αρμόδια εκτιμητική επιτροπή (όταν η αξία αυτού δεν υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ) ή πιστοποιημένο εκτιμητή του ν. 4152/2013 (όταν η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ), προκειμένου να προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου.

4. Εισηγήση της αρμόδιας υπηρεσίας: Κατόπιν της ως άνω εκτίμησης και της γνωμοδότησης η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την ανάγκη απευθείας αγοράς του ακινήτου. Η γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού πρέπει να αιτιολογεί ειδικώς τη λειτουργικότητα του κτιρίου, τη μοναδικότητά του και εν προκειμένω την κατά τον καλύτερο τρόπο ικανοποίηση των αναγκών των δημοτών (πολεοδομική αναγκαιότητα και μοναδικότητα).

5. Απόφαση δημοτικού συμβουλίου: Κατόπιν της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να λάβει απόφαση για την απευθείας αγορά του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη και την αξία της εκτιμητικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει υπόψη του τη γνώμη της εκτιμητικής επιτροπής και δεν μπορεί να καθορίσει μεγαλύτερο τίμημα από το προτεινόμενο, τουλάχιστον άνευ ειδικής αιτιολογίας.

Η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία όταν απαιτείται εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή (αξία ακινήτου πάνω από 58.694,06 ευρώ) και με πλειοψηφία 2/3 όταν επιλαμβάνεται εκτιμητική επιτροπή (αξία ακινήτου κάτω από 58.694,06 ευρώ).

Στη συνέχεια γίνεται συνεννόηση με συμβολαιογράφο για τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας και μεταγραφής αυτού.

Η απευθείας εξαγορά αποτελεί ταχεία διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου και, επομένως, του αιτούμενου με αυτή δημόσιου οφέλους, προϋποθέτει όμως την πλήρωση αυστηρών προϋποθέσεων πολεοδομικής αναγκαιότητας και οικονομικής ωριμότητας.

## 2.2. Απευθείας εξαγορά κατόπιν έκδοσης προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η απευθείας εξαγορά ακινήτου δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης.

Ζήτημα τίθεται αν μπορεί να γίνει απευθείας εξαγορά κατόπιν δικαστικής απόφασης καθορισμού της αποζημίωσης, όταν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα ικανό ώστε να θεωρείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση αρθείσα και ιδίως όταν η προβλεπόμενη αποζημίωση δεν καταβλήθηκε ούτε παρακατατέθηκε νομίμως εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας του ενός και ημίσεος έτους.

Βέβαια στην περίπτωση αυτή δέον είναι να προηγηθεί δικαστική απόφαση βεβαιωτικής της άρσης της απαλλοτρίωσης, ώστε να μην καταλείπεται αμφιβολία σχετικά με τη συνδρομή ή μη των νομίμων προϋποθέσεων. Και αυτό διότι με την έκδοση της δικαστικής απόφασης βεβαιωτικής της άρσης της απαλλοτρίωσης παύει να υπάρχει ο περιορισμός της καθορισθείσας αποζημίωσης και μπορεί ο

φορέας να προχωρήσει πλέον στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου με τη νόμιμη διαδικασία. Βεβαιώνεται, δηλαδή, ότι η απαλλοτρίωση είναι πλέον αρθείσα και αποδεικνυόμενης της πολεοδομικής αναγκαιότητας ο επισπεύδων φορέας, έχοντας εξασφαλίσει τα χρήματα, μπορεί πλέον να προβεί στην απευθείας εξαγορά του δεσμευμένου ακινήτου.

### 3. Η περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται.

Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ν. 2882/2001. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.

Για τη διαδικασία εξωδικαστικού συμβιβασμού αποζημίωσης μεταξύ ιδιωτών-ιδιοκτητών και Ο.Τ.Α. έχουν εφαρμογή τα άρθρα 23 επ. του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μεταγενέστερα, το άρθρο 871 ΑΚ και το άρθρο 72 του ν. 3852/2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές τα στάδια της διαδικασίας που πρέπει να ακολουθηθούν είναι τα εξής:

1. Αίτηση ιδιωτών - ιδιοκτητών: συνήθως η διαδικασία κινείται από ιδιοκτήτες, οι οποίοι εκκρεμούσης απαλλοτρίωσης και πριν τη συζήτηση της οριστικής τιμής μονάδας, καταθέτουν σχετικές αιτήσεις, με τις οποίες εκδηλώνουν προς τον οικείο Ο.Τ.Α. την πρόθεσή τους να δεχτούν την καταβολή της αποζημίωσής τους στην αντικειμενική τιμή του ακινήτου.

2. Εξέταση αιτήσεων: η αρμόδια υπηρεσία εξετάζει τις αιτήσεις και καταλήγει στην σχετική εισήγηση με προτεινόμενη τιμή ακινήτου (αντικειμενική ή χαμηλότερη) υπό την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες είναι - κατόπιν ελέγχου τίτλων της υπηρεσίας - δικαιούχοι της αποζημίωσης και θα παραιτηθούν από κάθε μεταγενέστερη διεκδίκηση σε βάρος του Ο.Τ.Α., ώστε να θεωρείται ότι έχουν αποζημιωθεί πλήρως. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας κατά πάγια πρακτική ζητά τη συνδρομή και εκτιμητικής επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου.

3. Πρέπει να προηγηθεί η πρόσκληση όλων των εμπλεκομένων ιδιοκτητών καθώς και όσων παρόδων καλούνται να πληρώσουν (σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού) ώστε να συμφωνήσουν στο τίμημα. Αν δεν υπάρχει πράξη αναλογισμού τότε απαιτείται η σύμφωνη γνώμη μόνο όλων των ιδιοκτητών.

4. Εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στην Οικονομική Επιτροπή στην περίπτωση των ΟΤΑ, η οποία αποφασίζει για την αποδοχή ή μη του συμβιβασμού (αν το αντικείμενο συμβιβασμού είναι κάτω των 30.000 ευρώ) ή διατυπώνει σχετική εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο (αν το αντικείμενο συμβιβασμού είναι πάνω από 30.000 ευρώ) για την αποδοχή ή μη της πρότασης συμβιβασμού. Για την λήψη της απόφασης αυτής απαιτείται η προηγούμενη γνωμοδότηση δικηγόρου του Ο.Τ.Α. ότι ο εξώδικος συμβιβασμός είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

5. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ή Δημοτικού Συμβουλίου: Με την αποδοχή του συμβιβασμού από το ένα ή το άλλο όργανο και την έκδοση της σχετικής απόφασης (η οποία θα πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη ως προς την καταλληλότητα του ακινήτου και το συμφέρον του Δήμου) εκδίδεται σχετικό ένταλμα καταβολή της αποζημίωσης και συντελείται η απαλλοτρίωση.

6. Ακολουθεί η σύνταξη σχετικού συμβολαίου για την επικύρωση του συμβιβασμού και την μετάθεση της κυριότητας.

Αναλογικά προς την ανωτέρω διαδικασία και ενόσω εκκρεμεί η συζήτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδας είναι δυνατή η ολοκλήρωση της πιο πάνω διαδικασίας και η κατάθεση του πρακτικού συμβιβασμού στο Δικαστήριο, που εκκρεμεί η αίτηση για τον καθορισμό τιμής, ώστε το πρακτικό του συμβιβασμού να επικυρωθεί με δικαστική απόφαση.

#### **Κεφάλαιο IV. Μελέτη περίπτωσης. Ο Δήμος Αθηναίων.**

Ο Δήμος Αθηναίων, ως ο μεγαλύτερος Δήμος της χώρας, είναι επισπεύδων φορέας ολοκλήρωσης πλήθους απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου, κοινωφελών χώρων, αλλά και τη διάνοιξη οδών.

Η περίπτωση του Δήμου Αθηναίων για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων δεν συνιστά τον βασικό άξονα της παρούσας μελέτης, ωστόσο η αναφορά στον μεγαλύτερο Δήμο της χώρας κρίθηκε απαραίτητη στην παρούσα μελέτη για την ορθότερη κατανόηση και επεξήγηση των θεωρητικών δεδομένων αλλά και την επιρροή των διαδικασιών που ακολουθήθηκαν από τη νομολογιακή πρακτική και επηρεάζουν την ολοκλήρωση και τη συντέλεσή τους. Ειδικότερα:

Από το έτος 1935 έως σήμερα ο Δήμος Αθηναίων εφαρμόζει διαδικασίες απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία χώρων πρασίνου και για τη διάνοιξη οδών. Η παρούσα μελέτη ασχολήθηκε με όσες απαλλοτριώσεις έφτασαν στο στάδιο της συντέλεσης, δηλαδή για όσες καταβλήθηκαν οι αποζημιώσεις και εκδόθηκαν τα σχετικά ΦΕΚ παρακατάθεσης αυτών.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατηρούμε τις οδούς παρέμβασης, τα είδη των απαλλοτριώσεων, το ποσό αποζημίωσης, το έτος καταβολής της αποζημίωσης, το αν συντελέστηκαν εν τέλει ή όχι και άλλες πιθανές παρατηρήσεις επί της διαδικασίας αυτών.



A/A	ΧΑΡΑΚΤ. ΧΩΡΟΥ	ΠΟΣΟ	Δ/ΝΣΗ	ΟΛΟΚΛ/ΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ Σ	ΕΙΔΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΔΡΟΜΟΙ	ΥΠΟΧΡΕΟΙ	Π.Α.
1	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟ ΥΣ Ν .ΘΕΟΤΟΚΗ	Δ.Α	96/1934
2	ΡΥΜΟ Τ.			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΣΙΚΡΑΤΟ ΥΣ ΣΕΛΜΕΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ	Δ.Α.	77/1935
3	ΡΥΜΟ Τ.	135,0 00	ΠΑΛΑΜΙΔΙΟΥ	ΝΑΙ	1936	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΛΑΜΙΔΙ ΟΥ	Δ.Α.	55/1935
4	ΡΥΜΟ Τ.	29,44 0	ΜΗΛΟΥ	ΝΑΙ	1963	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΛΟΥ	Δ.Α.	192/196 0
5	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ	Δ.Α	187/193 7
6	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΙΝΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΙΝΔΟΥ ΣΠ.ΛΑΜΠΡ ΟΥ	Δ.Α	24/1936
7	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ	Δ.Α	27/1937
8	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΗΓΙΛΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΗΓΙΛΗΣ ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ ΙΛΙΣΣΟΥ	ΡΩΣΙΚ Η ΕΚΚΛΗ ΣΙΑ	23/1950
9	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟ Υ	Δ.Α	55/1952

10	ΡΥΜΟ Τ.	10,00 0	ΦΩΚΙΔΟΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΩΚΙΔΟΣ	Δ.Α	102/193 5
11		1,750 ,000	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ	ΝΑΙ			ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ		17/1934
12	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕ ΥΗΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ .ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΗΣ	Δ.Α	115/193 6
13	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΥΟΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΥΟΣ	Δ.Α	137/193 5
14	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΝΑΙΧΜΟ Υ	Δ.Α	86/1959
15	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Δ.Α	14/1929
16	ΡΥΜΟ Τ.	8,250	ΔΩΡΙΕΩΝ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΩΡΙΕΩΝ	Δ.Α	221/193 7
17	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΒΩΝΙΑΝ ΟΥ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟ Υ	Δ.Α	40/1937
18	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΡΙΦΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΙΦΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥ Η	Δ.Α	195/193 7
19	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟ Υ	Δ.Α	48/1937
20	ΡΥΜΟ		ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟ		49/1937

	Τ.						Υ		
21	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΜΑΤΕΡΟ Υ		81/1968
22	ΡΥΜΟ Τ.	154,9 90	ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	Δ.Α	39/1936
23	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΦΟΡΙΩΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΦΟΡΙΩΝ ΟΣ	Δ.Α	116/193 7
24	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΝΑΒΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΝΑΒΟΥ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΕΒΡΟΥ	Δ.Α	22/1935
25	ΡΥΜΟ Τ.	355,9 30	ΝΑΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ	1955	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΑΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ	Δ.Α	42/1936
26	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΑΛΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΑΛΛΟΥ ΠΙΤΤΑΚΟΥ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ	Δ.Α	71/1932
27	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	Δ.Α	42/1934
28	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΗ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ			18/1935
29	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΕΣΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΕΣΝΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	Δ.Α	43/1936
30	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΠΑΔΙΑΜΑ ΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΔΙΑΜ ΑΝΤΟΠΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α	72/1937

31	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΡΝΗΘΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΛΛΙΦΡΟ ΝΑ	Δ.Α	114/193 5
32	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΚΡΑΤΟΥ Σ ΦΑΙΑΚΩΝ	Δ.Α	161/193 6
33	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΟΥΒΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΟΥΒΑ	Δ.Α	171/193 6
34	ΡΥΜΟ Τ.	12,32 5	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩ Ν	ΝΑΙ	1955	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙ ΩΝ	Δ.Α	83/1937
35	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΜΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΜΟΡΜΑΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΕΙΑΣ ΑΣΤΡΟΥΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	Δ.Α	42/1935
36	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΓΙΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΟΥ	Δ.Α	45/1937
37	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟ Υ ΒΟΥΤΑΤΖΗ	Δ.Α	157/195 3
38	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥ ΛΟΥ		4/1936
39	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΔΡΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΔΡΙΑΝΟΥ	Δ.Α	54/1937
40	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΩΔΩΝΗΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΩΔΩΝΗΣ ΦΟΙΝΙΚΗΣ	Δ.Α	176/193 7

41	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟ Υ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔ ΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	Δ.Α	90/1937
42	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΕΠΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΕΠΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛ Η ΣΑΟΥΜΠΕΡ Τ	Δ.Α	25/1934
43	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΞΑΡΧΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΞΑΡΧΟΥ	ΚΟΥΚΟ ΥΒΕΛΑ ΚΟΣ	79/1936
44	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΟΛΩΝΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΝΑΞΑΚ ΗΣ ΚΥΡ	51/1937
45	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ	ΜΕΛΙΚ ΟΥΡΤΗ Σ ΕΥΣΤ ΑΘΑΝ ΑΔΟΠ ΟΥΛΟΣ ΑΝ	200/193 6
46	ΡΥΜΟ Τ.	116,8 71	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ	1956	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	Δ.Α	4/1928
47			ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛ ΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ		22/1927
48	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΥΘΕΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΥΘΕΙΟΥ	Δ.Α	106/193 4

49	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Δ.Α	76/1931
50	ΡΥΜΟ Τ.		Μ.ΙΩΝΙΑΣ ΑΡΧΕΙΟ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	Δ.Α	116/195 7
51	ΡΥΜΟ Τ.	168,0 29	ΠΡΟΚΛΟΥ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΟΚΛΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΥ ΚΡΥΣΙΛΑ	Δ.Α	19/1937
52	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΤΑΝΤΖ ΟΓΛΟΥ	Δ.Α	9/1936
53			ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (ΑΡΧΕΙΟ)	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΟΡΜΙΩΝΟ Σ ΙΛΙΑΔΟΣ		45/1936
54	ΡΥΜΟ Τ.	157,8 00	ΤΣΟΧΑ	ΝΑΙ	1978	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΣΟΧΑ	ΜΠΑΖ ΩΜΗΣ	
55	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΑΔΗΜΙΑ Σ -ΚΙΑΦΑΣ	Δ.Α	143/193 6
56	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΕΝΑΚΗ Ζ ΠΗΓΗΣ	Δ.Α	111/193 7
57	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΛΙΔΡΟ ΜΙΟΥ ΖΩΣΙΜΑΔΩ Ν	Δ.Α	53/1937
58	ΡΥΜΟ Τ.	68,63 5	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν	Δ.Α	89/1937
59	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΜΥΡΩΝΙΔΟ Υ ΛΕΩΝΙΔΟΥ	Δ.Α	142/193 5
60	ΡΥΜΟ		ΘΕΟΦΙΛΟΠΟ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΟΦΙΛΟΠ	Δ.Α	117/37

	Τ.		ΥΛΟΥ				ΟΥΛΟΣ		
61	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΓΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΓΙΑΓΜΕ ΝΗΣ ΑΓΚΥΛΗΣ	Δ.Α	270/193 9
62	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΜΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΙΜΩΝΟΣ	Δ.Α	111/193 5
63	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΝΑΙ	1937	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ		121/193 6
64	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΑΛΑΜΑΘΑΣ	Δ.Α	110/193 7
65	ΡΥΜΟ Τ.	40,00 0	ΕΥΦΟΡΙΩΝΟ Σ	ΝΑΙ	1937	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΦΟΡΙΩΝ ΟΣ ΙΒΥΚΟΥ	Δ.Α	29/1921
66	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ.ΣΤΥΛΙΑΝ ΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ.ΣΤΥΛΙΑ ΝΟΣ ΛΥΚΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΔ ΟΠΟΥ ΛΟΥ Μ.	165/193 8
67	ΡΥΜΟ Τ.		Β.ΒΟΥΛΓΑΡΙΚ ΤΟΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Β.ΒΟΥΛΓΑΡ ΙΚΤΟΝΟΥ	Δ.Α	9/1935
68	ΡΥΜΟ Τ.		Ν.ΜΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ν.ΜΕΛΑ ΔΟΥΛΛΑΙΟ Υ	Δ.Α	107/193 6
69	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΛΤΕΙΑ ΚΟΤΖΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΛΤΕΙΑ ΚΟΤΖΙΑ	Δ.Α	127/193 7
70	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙ	Δ.Α	126/193 7
71	ΡΥΜΟ Τ.	70,00 0	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΑΙ	1938	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ.	Δ.Α	54/1930

			Σ				ΑΙΚΑΤΕΡΙΝ ΗΣ		
72	ΡΥΜΟ Τ.	8,575	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΝΑΙ	1954	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΑΦΗΣ ΧΑΡ Δ.Α	36/1953
73	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΕΧΘΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΡΕΧΘΕΩΣ ΣΤΡΑΒΩΝΟ Σ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΑΙΚΑΤ	81/1932
74	ΡΥΜΟ Τ.	118,8 54	ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ	ΝΑΙ	1959	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ	Δ.Α	67/1930
75	ΡΥΜΟ Τ.	102,2 52	ΔΡΥΟΠΩΝ	ΝΑΙ	1937	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΡΥΟΠΩΝ	Δ.Α	140/193 6
76	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΑΘΗΝΑΙ ΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΑΘΗΝΑ ΙΚΟΥ	Δ.Α	113/193 7
77	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΥΡΑΧΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΑΧΙΟΥ	Δ.Α	161/196 1
78	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΕΙΑΣ	Δ.Α	135/193 7
79	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΡΑΤΤΗ	ΟΧΙ			ΦΡΑΤΤΗ Ρ.ΓΚΑΛΛΙ	Δ.Α	140/193 7
80	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	161/193 7
81	ΡΥΜΟ Τ.	926,8 95	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Δ.Α	123/193 6
82	ΡΥΜΟ		ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	Δ.Α	197/193



	T.								6
83	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΑΝΤΟΒΙΤΣ ΗΣ	Δ.Α	17/1974
84	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΗΝΩΝ Ν.ΙΩΝΙΑΣ Η ΡΑΚΛΕΙΟΥ	Δ.Α	15/1956
85	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Υ	Δ.Α	103/37
86	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	Δ.Α	49/1936
87	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	Δ.Α	44/1936
88	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	75/1937
89	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΜΟΛΕΝΣΚΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΜΟΛΕΝΣΚ Ι ΠΑΤΡ.ΣΤΕΡ ΓΙΟΥ	Δ.Α	160/195 3
90	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΡΜΑΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΡΜΑΝΩΝ ΚΑΡΙΤΣΗ ΕΔΟΥΑΡΔΟ Υ ΛΩ	Δ.Α	158/193 6

91	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΝΙΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΙΑΡΗ ΡΑΓΚΑΒΗ	Δ.Α	16/1937
92	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν	Δ.Α	175/193 6
93	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΣΙΚΡΑΤΟ ΥΣ	Δ.Α	52/1935
94	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΙΚΟΠΟΛΕΩ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΙΚΟΠΟΛΕ ΩΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΗΣ	Δ.Α	81/1940
95	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΛΛΙΑΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΛΙΑΔΟΣ	Δ.Α	148/193 7
96	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΛΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΛΙΑΝΟΥ ΕΥΓ. ΚΑΡΑΒΙΑ	Δ.Α	145/193 7
97	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ			ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	144/193 7
98	ΡΥΜΟ Τ.		Μ.ΜΟΥΣΟΥΡ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ.ΜΟΥΣΟΥ ΡΗ	Δ.Α	138/193 7
99	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΚΙΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΚΙΑΔΩΝ	Δ.Α	115/193 7
100	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΠΠΑΡΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΠΠΑΡΧΟΥ ΡΟΙΚΟΥ	Δ.Α	48/1935
101	ΡΥΜΟ Τ.	475,0 00	ΜΥΣΣΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΥΣΣΩΝΟΣ ΙΠΠΑΡΧΟΥ	Δ.Α	265/196 8
102	ΡΥΜΟ Τ.	1,144 ,935	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡ ΟΥ	ΝΑΙ	1940	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΟΛΕΓΑΝΔ ΡΟΥ	Δ.Α	91/37

							ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΜΙΧ. ΒΟΔΑ		
103	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ			ΛΙΟΣΙΩΝ ΛΙΒΑΝΙΟΥ ΧΩΜΑΤΙΑΝ ΟΥ	Δ.Α	405/196 8
104	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΥΡ.ΛΑΜΠΡ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΥΡ.ΛΑΜ ΠΡΟΥ	Δ.Α	53/1938
105	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ.ΖΩΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ.ΖΩΝΗΣ ΚΑΛΛΙΦΡΟ ΝΑ	Δ.Α	185/193 7
106	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕ ΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡ ΓΕΙΟΥ	Δ.Α	199/193 6
107	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΚΟΥΦΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΟΥΦΑ ΓΡΙΒΑΙΩΝ ΔΕΛΦΩΝ	Δ.Α	69/1938
108	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	Δ.Α	78/1935
109	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΕΤΣΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΕΤΣΩΝ	Δ.Α	103/193 8
110	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ	Δ.Α	18/1961
111	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑ Σ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ	Δ.Α	51/1949

							Υ		
112	ΡΥΜΟ Τ.	757,5 69	ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΝΑΙ	1965	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	Δ.Α	159/195 3
113	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΗΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΗΤΟΥΣ	Δ.Α	80/1938
114	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ	ΤΡΙΑΝ ΤΑΦΛ ΟΥ	195/193 7
115	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΒΑΣΤΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	Δ.Α	206/196 1
116	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΔΡΟΣΟ Υ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡ ΑΚΙΟΥ	Δ.Α	10/1939
117	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΚΟΥΔΙΝ ΟΥ	Δ.Α	31/1973
118	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΛΕΟΒΟΥΛΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΛΕΟΒΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α	3/1938
119	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	177/193 7
120	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΑΣ	ΖΑΧΑΡ ΟΠΟΥ ΛΟΥ Μ	126/193 9
121	ΡΥΜΟ Τ.	23,62 5	ΦΩΤΟΜΑΡΑ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΩΤΟΜΑΡΑ	Δ.Α	68/1936

122	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	51/1938
123		10,69 2	ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ		1937		ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α	6/1934
124	ΡΥΜΟ Τ.	18,48 0	Φ.ΝΕΓΡΗ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Φ.ΝΕΓΡΗ	Δ.Α	2/1948
125	ΡΥΜΟ Τ.	298,2 64	ΦΩΤΙΑΔΟΥ	ΝΑΙ	1988	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΩΤΙΑΔΟΥ	ΓΙΩΡΓ ΑΣ ΣΠ. Δ.Α	18/1963
126	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΕΥΣΙΠΠ ΟΥ	Δ.Α	74/1936
127	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑ Σ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ Υ	Δ.Α	12/1950
128	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟ Υ	Δ.Α	96/1936
129	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡ ΩΝΗ ΤΑΙΧΜΑΝ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ		
130	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΑΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΑΣΟΥ	Δ.Α	11/1931
131	ΡΥΜΟ Τ.	171,9 40	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΝΑΙ	1961	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩ Ν	Δ.Α	72/1935

132	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΑΧΩΒΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΑΧΩΒΗΣ ΟΜΗΡΟΥ	Δ.Α	96/1938
133	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΤΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΤΣΟΥ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑ Σ	Δ.Α	155/193 7
134	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟ Υ	ΧΑΤΖΗ ΑΝΔΡΕ ΟΥ Ι. ΜΗΤΣΕ ΑΣ	232/193 9
135	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	Δ.Α	23/1914
136	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΝΑΙ	1936	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν ΙΣΜΗΝΗΣ	Δ.Α	69/1935
137	ΡΥΜΟ Τ.		ΥΜΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΥΜΗΤΤΟΥ	Δ.Α	20/1941
138	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΒΟΡΩΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΒΟΡΩΝΟΥ ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ	Δ.Α	78/1934
139	ΡΥΜΟ Τ.	13,41 5	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1956	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α	135/193 5
140	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΚΙΖΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΚΙΖΗ ΒΕΡΓΟΒΙΤΣ ΗΣ	Δ.Α	10/1931
141	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙ	Δ.Α	62/1935
142	ΡΥΜΟ Τ.	324,5 00	ΠΑΤΗΣΙΑ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΥΣΙΔΑΣ	Δ.Α	13/1935

143	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΛΥΔΩΡΟ Υ	Δ.Α	119/193 5
144	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ ΑΡΤΕΜΙΟΥ	Δ.Α	91/1935
145	ΡΥΜΟ Τ.	17,50 0	ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΟΣ	ΝΑΙ	1940	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΤΡΥΩ ΝΟΣ	Δ.Α	5636/39 Π.Δ.Σ
146	ΡΥΜΟ Τ.	214,9 32	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΤΑΥΡΟΜΕ ΝΟΥ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΤΑΥΡΟΜ ΕΝΟΥ	Δ.Α	257/195 7
147	ΡΥΜΟ Τ.	377,0 70	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α	104/193 2
148	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΝΥΚΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΝΥΚΟΣ	Δ.Α	25/1929
149	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΝΙΑΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΝΙΑΡΗ ΚΑΒΒΟΥ	ΔΑΛΕΚ ΟΣ ΣΠ	50/1930
150	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Δ.Α	5/1933
151	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ ΠΑΦΟΥ	ΚΑΡΚΑ ΤΖΗΣ ΤΡΙΒΕ ΖΑΣ	50/1933
152	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΑΠΟΡ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α	15/1928
153	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α	83/1933
154	ΡΥΜΟ Τ.	70,00 0	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙ ΑΣ	ΝΑΙ	1938	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΑΔΕΛΦ ΕΙΑΣ	Δ.Α	77/1933

155	ΡΥΜΟ Τ.			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΟΥΣ	Δ.Α	62/1933
156	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	Δ.Α	53/1933
157	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΒΙΔΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΒΙΔΙΟΥ	Δ.Α	118/193 5
158	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	122/193 5
159	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΓΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α	75/1933
160	ΡΥΜΟ Τ.			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΟΡΜΙΩΝΟ Σ	Δ.Α	148/193 3
161	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΟΣ	Δ.Α	65/1928
162	ΡΥΜΟ Τ.	12,00 0	ΙΘΑΚΗΣ	ΝΑΙ	1937	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΘΑΚΗ	Δ.Α	38/1927
163	ΡΥΜΟ Τ.	566,5 00	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	17/1927
164	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΛΕΣΣΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΛΕΣΣΑ ΚΗΡΥΣΤΟΥ	Δ.Α	247/193 9
165	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΙΡΖ ΕΦΣΚ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΙΡΖ ΕΦΣΚ	Δ.Α	27/1931
166	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	141,9 60,00 0	ΠΥΘΕΙΟΥ	ΝΑΙ	1994		ΠΥΘΕΙΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ ΑΓΚΥΛΗΣ	Δ.Α	1263/88 Π.Δ.Σ.



167	ΡΥΜΟ Τ.	123,5 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1936	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α	40/1930
168	ΡΥΜΟ Τ.	90,00 0	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ .ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΝΑΙ	1935	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ .ΦΙΛΙΠΠΟΥ	Δ.Α	108/193 0
169	ΡΥΜΟ Τ.	85,50 0	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΑΙ	1936	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Υ	Δ.Α	125/193 3
170	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΦΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΦΝΟΥ ΠΑΤΜΟΥ	Δ.Α	203/195 6
171	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΙΝΟΥΠΟΛΕΩ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	11/1928
172						ΔΙΑΦΟΡΑ			1090/58 /Π.Δ.Σ
173		9,660	ΑΧΑΙΩΝ	ΝΑΙ	1962		ΑΧΑΙΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Δ.Α	267/62 Π.Δ.Σ
174	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ Σ	Δ.Α	32/1936
175	ΡΥΜΟ Τ.	90,00 0	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟ Σ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ Υ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑ Σ	Δ.Α	166/193 7

176	ΡΥΜΟ Τ.	3,971 ,650	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜ ΕΝΗΣ	ΝΑΙ	1982	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓ ΜΕΝΗΣ	Δ.Α	2/1981 ΚΤΗΜ ΠΙΝΑΞ
177	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΑΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	10/1930
178	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΑΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΑΤΟΥ	Δ.Α	201/193 7
179		13,46 5	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΝΑΙ	1957		ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν ΒΟΣΠΟΡΟΥ	Δ.Α	103/195 4
180	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΥΜΑΡΑΚΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΥΜΑΡΑΚΙ Α ΠΛΑΤΙΑ	Δ.Α	215/193 7
181	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α	112/193 8
182		200,0 00	ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ	Δ.Α	60/1926
183	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ	Δ.Α	16/1938
184	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΡΔΙΓΚΤΩΝ ΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΔΙΓΚΤΩ ΝΟΣ	Δ.Α	25/1935
185		260,8 70	ΜΟΥΣΟΥΡΗ	ΝΑΙ	1956	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΟΥΣΟΥΡΗ	Δ.Α	13/1938
186	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΥΤΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΥΤΑ	Δ.Α ΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ	66/1957
187	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ	Δ.Α	195/193 7

188	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΜΠΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΙΝΔΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚ Η	Δ.Α	26/1935
189	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΡΑΘΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΡΑΘΡΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	Δ.Α	46/1926
190	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΠΟΛΕΩ Σ ΑΙΜΩΝΟΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ	Δ.Α	49/1926
191	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ	Δ.Α	41/1927
192	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΑΒΗΤΤ ΟΣ	Δ.Α	37/1931
193	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ	ΠΑΠΑ ΘΕΟΔ ΩΡΟΥ ΕΛ. ΦΩΤΗ Σ Γ ΔΕΛΛΑ Σ ΙΩΑΝ	78/1926
194	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ ΔΡΟΣΟΥ	Δ.Α	37/1926
195	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑ Σ	Δ.Α	41/1933

196	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΑΒΗΤΤ ΟΥ	Δ.Α	47/1930
197	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΥΜΦΡΗΣΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΡΔΗΤΤΟΥ Α ΝΩΝΥΜΟΥ ΤΥΜΦΡΗΣΤ ΟΥ	ΚΑΡΑΚ ΑΤΣΑΝ ΗΣΑ ΒΕΛΗΣ	61/1928
198	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΜΤΕΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΜΤΕΛΟΥ	Δ.Α	18/1929
199	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	56/1929
200	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΑΡΥΠΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΑΡΥΠΟΥ	Δ.Α	45/1933
201	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΡΑΘΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΒΑΡΑΘΡΟΥ	43/193 0	43/1930
202	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝ Η	Δ.Α	248/195 8
203	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΟΡΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΟΡΑΔΩΝ	Δ.Α	4/1930
204	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΡΟΔΟΥ	Δ.Α	29/1929
205	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΑΔΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΑΔΙΟΥ ΖΑΛΕΥΚΟΥ		55/1930
206	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΟΣΤΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΣΤΑΝ	Δ.Α	5/1931
207	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΑ	Δ.Α	89/1930
208	ΡΥΜΟ		ΥΠΕΡΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΥΠΕΡΙΔΟΥ	Δ.Α	20/1930

	T.								
209	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΘΗΡΑΣ ΣΕΡΙΦΟΥ		63/1929
210	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΙΛΟΠΑΠΠΟ Υ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΟΠΑΠΠ ΟΥ	Δ.Α	24/1930
211	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΑ	Δ.Α	109/193 0
212	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ		127/193 3
213	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Δ.Α	41/1930
214	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΤΣΙ	Δ.Α	49/1930
215	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ ΠΥΛΟΥ	ΤΡΙΜΗ Σ ΕΠΑΜ	50/1925
216	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α	7/1931
217	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΟΔΩΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΥΤΗΣ ΔΙΟΔΩΡΟΥ ΙΛΛΙΣΟΥ	Δ.Α	59/1934
218	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΕΥΣΙΠΟΥ ΞΑΝΘΙΠΟΥ	Δ.Α	58/1931
219	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Δ.Α	21/1932
220	ΡΥΜΟ		ΚΟΥΝΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	124/194

	Τ.								0
221	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	145/193 3
222	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΥΣΤΑΛΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ	Δ.Α	4/1934
223	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΣΙΛΛΕΡ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΙΛΛΕΡ ΜΟΡΓΕΝΤΑ ΟΥ	Δ.Α	87/1932
224	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Δ.Α	92/933
225	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	45/1931
226	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΣΙ ΑΣ	Δ.Α	84/1932
227	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΛΙΑΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΛΙΑΔΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΟ Σ		40/1931
228	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΔΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΔΗΤΤΟΥ	Δ.Α	1/1937
229	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	50/1938
230	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΛΑΜΙΔΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΛΑΜΙΔΙ ΟΥ	Δ.Α	5/1938
231	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΙΖΟΥΠΟΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΙΖΟΥΠΟΛ Η	Δ.Α	42/1939
232	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	35/1938
233	ΡΥΜΟ		ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΠΟΛΕΩ	Δ.Α	127/193

	Τ.						Σ		8
234	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΥΠΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΠΡΟΥ ΠΟΡΟΥ	Δ.Α	14/1938
235	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α	3/1981
236	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΧΑΝΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΧΑΝΑ	Δ.Α	66/1938
237	ΡΥΜΟ Τ.	582,8 55	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α	122/193 8
238	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	Δ.Α	118/193 8
239	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΓΑΛΑΤΣΙ ΟΥ ΔΡΙΣΚΟΥ	Δ.Α	102/193 8
240	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΟΛΑΡΓΕΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΟΛΑΡΓΕΩ Ν ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ	Δ.Α	135/196 3
241	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΙΚ,ΘΕΟΤΟΚ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΙΚ ΘΕΟΤΟΚΗ	Δ.Α	78/1938
242	ΡΥΜΟ Τ.	170,9 40	ΑΓ.ΛΟΥΚΑ	ΝΑΙ	1963	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓ. ΛΟΥΚΑ	ΚΑΛΑΠ ΟΘΑΚ Η ΑΙΚ	86/1938
243	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΥΠΡΙΑΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΠΡΙΑΔΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ	Δ.Α	42/1938
244	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΙΛΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	75/1970
245	ΡΥΜΟ			ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ	ΤΣΙΛΛΕΡ	ΦΙΞ Κ	68/1938

	Τ.					Η		(ΚΛΗΡ )	
246	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑ ΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΓΙΑΝ ΝΑΚΟΠΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α	71/1938
247	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	90/1938
248	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ. Α	105/193 8
249	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΤΣΟΧΑ	Δ.Α	106/193 8
250	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΙΚΟΠΟΛΕΩ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΙΚΟΠΟΛΕ ΩΣ ΑΝΑΚΡΕΟΝ ΤΟΣ	Δ.Α	114/193 8
251	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜ ΕΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓ ΜΕΝΗΣ	Δ.Α	120/193 8
252	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ	Δ.Α	121/193 8
253	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	128/193 8
254	ΡΥΜΟ Τ.	30,57 0	ΟΙΝΟΗΣ	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΙΝΟΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ Σ	Δ.Α	136/193 8
255	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	141/193 8



256	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΚ.ΠΛΑΚΕ ΝΤΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΚ.ΠΛΑΚ ΕΝΤΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟ Σ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	Δ.Α	164/193 8
257	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	173/193 8
258	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΨΕΛΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΨΕΛΗΣ	Δ.Α	179/193 8
259	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΣ	Δ.Α	181/913 8
260	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	189/193 8
261	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	194/193 9
262	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	195/193 8
263	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	198/193 8
264	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΙΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΤΟΥ	ΑΘΑΝ ΑΣΑΤΟ Σ	200/193 8
265	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΙΑΚΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΙΑΚΩΝ	Δ.Α	2/1939
266	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΕΦΕΛΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΕΦΕΛΗΣ ΠΡΑΞΙΟΥ	Δ.Α	105/196 9
267	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	337/196 1

268	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	11/1939
269	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΙΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΙΔΡΟΥ	Δ.Α	214/1938
270	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	163/1940
271	ΡΥΜΟ Τ.	55,56 2	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΝΑΙ	1971	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΣΠΥΡΟ ΠΟΥΛ ΟΣ Κ. ΜΑΝΩ ΛΑΣ ΣΤ	218/1938
272	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	19/1939
273	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α.	221/1938
274			ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΑΡΚΑΔΙΑΣ		224/1939
275	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	39/1939
276	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΣΑΒΙΚ ΟΣ ΘΕΟΥ ΓΙΑΝΝ ΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ	65/1939
277	ΡΥΜΟ		ΚΥΠΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΠΡΟΥ	Δ.Α	56/1939

	Τ.								
278	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ	Δ.Α	109/193 8
279	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΜΕΛΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΜΕΛΗΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ	Δ.Α	94/1959
280	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	90/1939
281	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	Δ.Α	94/1939
282	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΝΟΥΠΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	97/1939
283	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΑΤΗΣΤΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	Δ.Α	147/193 8
284		778,6 41	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ	Δ.Α	287/188 6
285	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΜΑΤΡ ΟΖΟΣ ΓΕΩΡΓ.	130/193 3
286	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ	Δ.Α	238/195 7
287	ΡΥΜΟ Τ.	13,15 0	ΔΑΦΝΟΜΙΛΗ Σ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΦΝΟΜΙΛ ΗΣ	Δ.Α	111/196 0
288	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	Δ.Α	207/193 9
289	ΡΥΜΟ Τ.	1,922 ,300	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΝΑΙ	1979	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	Δ.Α	75/1939

							ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ		
290	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙ	Δ.Α	91/1939
291	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΩΝΣ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΝΣ/ΛΕΩ Σ	Δ.Α	99/1939
292	ΡΥΜΟ Τ.	850,0 00	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	131/193 9
293	ΡΥΜΟ Τ.	16,52 2,000	ΝΕΙΓΝΥ	ΝΑΙ	1954	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΕΙΓΥ ΤΣΙΛΛΕΡ	Δ.Α	148/193 9
294	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΡΑΙΠΛΕΦ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΡΑΙΠΛΕΦ	Δ.Α	150/193 9
295	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠ ΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Υ ΑΜΠΕΛΟΚΗ ΠΩΝ	Δ.Α	157/193 9
296	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΡΙΦΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΙΦΟΥ ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α	104/193 9
297	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	ΚΑΠΟ ΔΙΣΤΡΙ ΑΚΟ ΠΑΝΕ ΠΙΣΤΗ ΜΙΟ	194/193 9
298			ΑΧΑΡΝΩΝ			ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ		134/193 9

299	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ			156/193 9
300	ΡΥΜΟ Τ.	235,3 50	ΡΟΔΟΥ	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΔΟΥ ΠΑΠΑΝΑΣΤ ΑΣΙΟΥ ΔΕΜΕΡΤΖΗ	Δ.Α	138/196 1
301	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΔΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΔΗΤΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚ ΟΥ	Δ.Α	33/1951
302	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΠΟΝΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΠΟΝΙΑ	Δ.Α	169/193 9
303	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΣΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΣΤΩΝ		203/193 9
304	ΡΥΜΟ Τ.			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ.Α	205/193 9
305	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΑΜΑΡΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΡΕΩΣ ΒΙΚΕΛΜΑΝ	Δ.Α	212/193 9
306	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΡΔΙΓΚΤΩΝ ΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΔΙΓΚΤΩ ΝΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤ ΑΙΩΝ	Δ.Α	114/194 0
307	ΡΥΜΟ Τ.	70,12 5	ΧΟΛΑΡΓΩΝ	ΝΑΙ	1976	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΟΛΑΡΓΩΝ	ΜΠΡΑ ΤΣΙΩΤ ΗΣ ΑΘΑΝ	244/193 9
308						ΑΠΑΛ-ΣΗ			22/1939
309	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ .ΣΩΣΤΗΣ	Δ.Α	236/193 9

310	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ .ΣΩΣΤΗΣ	Δ.Α	237/193 9
311	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	65/1954
312	ΡΥΜΟ Τ.	910,1 96	ΡΟΔΟΥ	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΔΟΥ ΑΥΛΙΔΟΥ ΚΟΛΩΤΟΥ	Δ.Α	246/193 9
313	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΝΙΑΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΝΙΑΡΗ	ΚΑΡΔΑ ΡΑΣ ΑΛΕΞ	51/1940
314	ΡΥΜΟ Τ.	190,0 91	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΑΚ ΟΠΟΥΛΟΥ ΒΕΙΚΟΥ	Δ.Α	50/1968
315	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΑ	Δ.Α	4/190
316	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΚΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΚΑ	Δ.Α	6/1940
317	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	168/195 4
318	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΚΩΒΑΤΩ Ν ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΟΣ	Δ.Α	34/1953
319	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΛΕΟΜΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΛΕΟΜΕΝΟ ΥΣ	Δ.Α	45/1940
320	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΟΥΣΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΑΟΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟ Υ	Δ.Α	50/1940

321	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Δ.Α	63/1940
322	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΩΤΗΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΩΤΗΛΑ ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΝΟΥ	Δ.Α	4/1946
323	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΑΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ	Δ.Α	24/1935
324	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΙΣ	Δ.Α	98/1940
325	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΒΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΑΙΒΟΥ ΒΟΥΡΒΑΧΗ	Δ.Α	43/1940
326	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	252/193 9
327	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΝ.ΚΟΛΟΚΟ ΤΡΩΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝ.ΚΟΛΟΚ ΟΤΡΩΝΗ ΑΓΚΑΝΤΩΝ	Δ.Α	248/193 9
328	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ	132/19 40	132/194 0
329	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α	121/194 0
330	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΩΠΕΚΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΩΠΕΚΗΣ	Δ.Α	127/194 0
331	ΡΥΜΟ Τ.	985,2 00	ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΝΑΙ	1984	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΡΟΜΠΟΝ Α ΤΕΛΕΣΙΟΥ	ΠΑΠΑΔ ΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ ΠΑΠΑΔ	100/196 5

								ΑΚΗΣ ΔΗΜΗ ΤΡ. ΤΣΟΛΑ ΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	
332	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΒΑΝΣ	Δ.Α	151/194 0
333	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΩΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΩΚΟΥ ΕΡΑΣΙΝΙΔΟ Υ	Δ.Α	142/194 0
334	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΛΕΩΝ	Δ.Α	105/194 0
335	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	124/194 0
336	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΡΑΜΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΡΑΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔ ΟΥ	ΚΩΝΣΤ ΑΝΤΑΝ ΤΟΠΟ ΥΛΟΣ Α.Ε ΤΡΙΚΟ ΥΠΗΣ ΣΠ.	118/194 0
337	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΕΡΡΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΡΡΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	166/194 0
338	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΟΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΔΟΥ ΠΑΡΑΚΕΥΟ ΟΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α	12/1959



339	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜ ΟΝΑΣ	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗ ΜΟΝΑΣ ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	187/194 0
340	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΕΤΙΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΕΤΙΩΝΟΣ	Δ.Α	205/194 0
341	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	177/194 0
342	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΝΙΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΝΙΝΟΥ Λ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α	185/194 0
343	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	95/1940
344	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΤΣΙ	Δ.Α	23/1941
345	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΥΨΕΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΨΕΛΗ	Δ.Α	193/194 0
346	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡ Α	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΝΑΓΙΩΤ ΑΡΑ ΠΑΡΑΣΧΟΥ	Δ.Α ΣΚΟΥΛ ΙΔΗΣ ΠΑΝ	9/1942
347	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΝΣΕΛ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΝΣΕΝ ΠΕΤΡΙΔΟΥ	Δ.Α	12/1942
348	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΝΣΕΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΝΣΕΝ	Δ.Α	147/194 0
349	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟ		11/1946

							Υ ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ		
350						ΑΠΑΛ-ΣΗ			5/1947
351	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΦΙΑΝΟΠ ΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΦΙΑΝΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α	5/1948
352	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	Δ.Α	2/1944
353						ΔΙΑΦΟΡΑ			3/1945
354	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΩΔΩΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΩΔΩΝΗΣ ΖΙΤΣΗΣ	Δ.Α	2/1946
355	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΣΙΜΑΧΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΣΙΜΑΧΙΑ Σ	Δ.Α	101/194 0
356	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΗΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΗΝΕΙΑΣ	Δ.Α	22/1947
357	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΑΪΒΟΥ ΚΟΚΚΙΝΗ	Δ.Α	283/196 9
358	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΗΛΟΠΟΤΑ ΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΛΟΠΟΤ ΑΜΟΥ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝ ΕΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ		105/195 3
359	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΛΗΠΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΛΗΠΙΟΥ	Δ.Α	54/1956
360	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΚΟΥΔΙΝ ΟΥ	Δ.Α	196/196 0
361	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ	Δ.Α	13/1951

							Σ		
362	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΥΡΓΟΥΤΙ	Δ.Α	54/1949
363	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΟΡΔΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΟΡΔΩΝΟΣ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ ΗΣ	Δ.Α	122/196 2
364	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΩΜΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΩΜΝΗΣ ΖΗΛΩΝ	Δ.Α	40/1950
365	ΡΥΜΟ Τ.			ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΕΓΑΛΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	ΑΡΓΥΡ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΛΕΛΑ ΠΑΝΑΓ ΙΩΤΟΠ ΟΥΛΟΣ ΚΩΝ	34/1949
366	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α	20/1949
367	ΡΥΜΟ Τ.			ΝΑΙ	1959	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΠΑΤΗΣΙΑ)	ΓΕΩΓΙ ΑΔΗΣ ΠΟΛ. ΑΛΕΚΤ ΟΡΙΑΔ ΗΣ Χ. ΞΑΝΘΑ ΚΟΣ ΠΑΝ	81/1950

								ΔΕΜΕ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ Γ	
368	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΚΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΩΡΙΕΩΝ ΑΡΚΑΔΩΝ	Δ.Α	36/1950
369		5,840	ΠΑΡΟΥ	ΝΑΙ	1962		ΠΑΡΟΥ ΑΓ ΖΩΝΗΣ	Δ.Α	64/1951
370	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Δ.ΚΑΛ ΛΙΘΕΑ Σ	16/1950
371	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΤΑΒΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΝΤΑΒΑΡΗ	ΜΠΑΣ ΤΙΑΝΑ ΚΗ Ι. Δ.Α.	123/195 3
372	ΡΥΜΟ Τ.	2,000 ,000	ΑΥΛΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1984	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ	Δ.Α	16/1951
373	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	Δ.Α	41/1953
374	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	ΠΑΠΑ ΗΛΙΟΥ	28/1950
375	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	23/195
376	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΙΘΟΡΕΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΙΘΟΡΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΤΡΕΠΕ ΚΛΗ ΙΣΜΗΝ Η Δ.Α	16/1952

377	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΠΟΛΕΩ Σ ΚΙΜΩΝΟΣ	Δ.Α	12/1948
378	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΡΥΜΕΔΟΝ ΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΡΥΜΕΔΟ ΝΤΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΡΟ Υ	Δ.Α	9/1952
379	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΝΙΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ ΑΔΡΥΡΩΝ	Δ.Α	92/1951
380	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν ΚΑΛΤΕΖΩΝ	Δ.Α	67/1951
381	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΤΕΖΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΤΕΖΩΝ ΠΕΤΡΑΣ	Δ.Α	66/1951
382	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΕΒΕΛΕΣΤΙΝ ΟΥ	Δ.Α	168/196 1
383	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΡΑΤΖΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΡΑΤΖΗ ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	Δ.Α	31/1951
384	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ ΙΣΤΡΟΥ	Δ.Α	105/195 4
385	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ ΖΗΣΙΟΥ	Δ.Α	93/1951
386	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΙΛΟΛΑΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ ΙΓΚΑΤΙΟΥ ΑΡΤΗΣ	Δ.Α	19/1952

387	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ		13/1951
388	ΡΥΜΟ Τ.	3,176 ,000	ΠΑΝΑΘΗΝΑΙ ΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	ΝΑΙ	1975	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΑΘΗΝΑ ΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ	Δ.Α	50/1955
389	ΡΥΜΟ Τ.	76,80 0	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑ ΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ	1955	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΔΙΑΜ ΑΝΤΟΠΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α	53/1950
390	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΟΜΟΡΦΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ			674/195 2 Π.Δ.Σ
391	ΡΥΜΟ Τ.	36,28 4	ΚΡΙΣΣΗΣ	ΝΑΙ	1954	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΙΣΣΗΣ ΠΥΘΩΝΟΣ	ΚΟΠΠ ΑΣ ΣΠ ΦΑΚΙΔ ΟΥ ΚΑΛ	74/1952
392	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΥΡΟΥΠΟ ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΥΡΟΥΠ ΟΛΕΩΣ ΒΟΥΡΔΟΥΜ ΠΑ	Δ.Α	41/1952
393	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΙΟΝ.ΑΕΡΟΠ ΑΓΙΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΟΝ.ΑΕΡΟ ΠΑΓΙΤΟΥ	Δ.Α	117/195 2
394	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗ ΣΙΑΣ	Δ.Α	33/1952
395	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΡΕΣΘΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΡΕΣΘΕΝΟ ΥΣ	Δ.Α	59/1952
396	ΡΥΜΟ		ΚΑΝΝΑΒΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΝΝΑΒΟΥ	Δ.Α	28/1951

	Τ.						Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ		
397	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΤΖΗΓΙΑΝ Η ΜΕΞΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝ ΝΗ ΜΕΞΗ	Δ.Α	71/1952
398	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΥΜΦΡΥΣΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΥΜΦΡΥΣΤ ΟΥ	Δ.Α	79/1952
399	ΡΥΜΟ Τ.		Β.ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Β. ΣΟΦΙΑΣ ΗΡΙΔΑΝΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜ ΑΝΤΟΠΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α	67/1952
400	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΟΡΓΙΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠΟΡΓΙΛΟΥ	Δ.Α	85/1953
401				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			72/1953
402	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΓΓΙΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΓΓΙΝΑ	Δ.Α	70/1952
403	ΡΥΜΟ Τ.		Π.ΜΕΛΑ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Π. ΜΕΛΑ ΔΟΥΛΛΑΙΟ Υ	Δ.Α	107/193 6
404	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΤΣΙ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η		ΚΕΝΤΡ ΟΣ ΣΑΒΒΑ Σ Δ.Α	85/1952
405	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΠΑΡΜΠΑ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΑΡΜΠΑ ΝΟΥ ΜΑΓΓΙΝΑ	Δ.Α	22/1953
406	ΡΥΜΟ		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α	114/195

	Τ.								2
407	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ Π. ΡΑΛΛΗ	Δ.Α	16/1956
408	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΟΥ ΜΑΝΙΑΤΑΚ Η	Δ.Α	162/196 6
409	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Δ.Α	128/195 2
410	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΡΒΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΡΒΟΛΟΥ ΑΝΑΠΑΥΣΕ ΩΣ	Δ.Α	149/196 7
411	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΝΔΡΕΟΚΛ ΕΟΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΑΝΔΡΙΚΛ ΕΟΥΣ	Δ.Α ΚΩΣΤΕ ΛΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	73/1953
412	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΝΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΝΩΝΟΣ ΙΛΙΑΔΟΣ	ΚΑΛΟΓ ΡΙΔΟΥ ΕΙΡ .Δ.Α	87/1953
413	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΤΟΤΙΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΤΟΤΙΝΗ Σ ΙΛΙΑΔΟΣ	Δ.Α	88/1953
414	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠΥΡ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΠΥΡ.ΛΑΜ ΠΡΟΥ	ΝΙΚΟΓ ΛΟΥ ΑΝΤ Δ.Α	33/1943



415	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΙΝΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΙΝΔΟΥ ΧΑΤΖΗΔΑΚ Η ΚΙΘΑΙΡΩΝΟ Σ ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ		66/1974
416	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΠΠΟΘΟΝΤΙ ΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΠΠΟΘΟΝΤ ΙΔΩΝ	Δ.Α	95/1953
417	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	Δ.Α	155/195 3
418	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΑΘΗΝΑ ΚΟΝ ΣΤΑΔΙΟΝ	Δ.Α	58/1953
419	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΓΟΥΒΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΓΟΥΒΑΣ	Δ.Α	53/1953
420	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΡΒΑΧΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΡΒΑΧΗ ΝΕΓΡΗ ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	61/1953
421	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ ΚΑΡΠΟΥ	ΚΟΥΣΙ ΔΗΣ ΒΑΣ. Δ.Α	37/1954
422	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ	Δ.Α	149/195 3
423	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΣΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΣΤΩΝ	Δ.Α	120/195 3
424	ΡΥΜΟ		ΓΑΓΓΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΓΓΡΑΣ	Δ.Α	358/197

	Τ.						ΖΗΛΩΝ		1
425	ΡΥΜΟΤ .		ΑΡΤΟΤΙΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΤΟΤΙΝΗΣ ΙΛΙΑΔΟΣ	Δ.Α	29/1954
426	ΡΥΜΟΤ .		ΙΑΠΕΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΙΑΛΕΤΟΥΣ	ΚΩΝΣΤ ΑΝΤΙΝΙ ΔΗΣ	203/1968
427	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	Δ.Α	143/1953
428	ΡΥΜΟΤ .		ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΕΡΜΙΜΟΥ	ΓΡΑΤΣΙ ΑΣ ΣΩΤ	176/1954
429	ΡΥΜΟΤ .		Λ.Ν. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.Ν. ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α	126/1953
430	ΡΥΜΟΤ .	9,500	ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ	ΝΑΙ	1967	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΜΟΜΦΕΡΑΤ ΟΥ	ΓΙΟΒΑΝ ΟΥ ΘΕΟΠΙ ΣΤΗ ΖΑΝΝΟ Υ ΚΑΛ	67/1957
431	ΡΥΜΟΤ .		ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ		134/1955
432	ΡΥΜΟΤ .	295,2 67	Λ. ΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΝΑΙ	1959	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Λ. ΒΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟ Σ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙ ΟΥ	ΠΕΤΣΑ Σ ΣΠ. ΠΑΝΟΣ ΚΑΛΤΣ ΗΣ ΠΑΡ. ΤΖΑΝΑ ΚΑΚΗ ΕΙΡ. ΝΟΣΟΚ ΟΜΕΙΟ	83/1956

								ΤΕΓΕΑΣ	
433	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α	177/1964
434	ΡΥΜΟΤ .	8,360, 500	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	ΝΑΙ	1990	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ ΕΡΑΣΙΣΤΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α	20/1952
435	ΡΥΜΟΤ .		ΣΛΗΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΛΗΜΑΝ ΝΕΙΓΝΗ	Δ.Α	75/1955
436	ΡΥΜΟΤ .		ΑΣΛΗΠΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΚΗΠΙΟΥ ΚΟΡΩΝΗΣ	Δ.Α	158/1953
437	ΡΥΜΟΤ .					ΑΠΑΛ-ΣΗ			77/1935
438	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΒΙΛΗ	Δ.Α	13/1954
439	ΡΥΜΟΤ .	797,7 04	Λ.ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΒΙΛΗ	Δ.Α	11/1954
440	ΡΥΜΟΤ .		ΦΩΚΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΦΩΚΙΑΝΟΥ	ΑΔΑΜΟ ΠΟΥΛΟ Σ ΑΘ . ΖΑΓΑΝΙ ΑΡΗΣ ΑΠ. ΒΑΒΟΥ ΡΑΚΑΣ ΠΑΝ Δ.Α	142/1956

441			Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ. ΚΑΛΛΙΘ ΕΑΣ	170/1953
442	ΡΥΜΟΤ .		ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ ΑΝΤΑΙΟΥ ΣΠΑΡΤΙΑΤΟΥ	Δ.Α	16/1954
443	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Δ.Α	30/1954
444	ΡΥΜΟΤ .		ΓΕΝ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ ΑΓΝΑΝΤΩΝ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ	Δ.Α	122/1953
445	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΩΜΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΩΜΝΗΣ ΖΗΛΩΝ	Δ.Α	47/1954
446	ΡΥΜΟΤ .	582,0 37	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΘΩΜΑ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΘΩΜΑ	Δ.Α	64/1957
447	ΡΥΜΟΤ .	21,96 0	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	ΝΑΙ	1970	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ ΖΥΡΝΟΒΟΥ	ΚΟΛΟΒ ΟΥ ANNA	55/1954
448	ΡΥΜΟΤ .		ΑΛΑΜΑΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΑΚΑΔ ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Δ.Α	157/1963
449			ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ 40 ΣΟΛΙΩΤΗ 8 ΚΟΥΡΣΙΚΑΡΗ ΠΑΡΓΑΣ	Δ.Α	
450	ΠΟΛΙΤΙ ΣΤΙΚΑ	42,79 4,000	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ	ΝΑΙ	1994	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ ΚΟΥΤΟΥΜΑΡ Η ΣΟΥΛΙΩΤΗ	Δ.Α	1372/18- 7-88 ΠΔΣ

451			ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ ΚΟΥΤΟΥΜΑΡ Η ΣΟΥΛΙΩΤΗ	Δ.Α	63/54
452	ΡΥΜΟΤ .	396,4 50	ΑΥΜΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ ΑΘΑΝΑΤΩΝ	Δ.Α	66/1954
453	ΡΥΜΟΤ .		ΞΑΝΘΙΠΠΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΞΑΝΘΙΠΠΗΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ	Δ.Α	131/1953
454	ΡΥΜΟΤ .	162,9 21	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	242/1957
455	ΡΥΜΟΤ .		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ Υ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙ ΑΣ	Δ.Α.	93/1953
456	ΡΥΜΟΤ .	7,410	ΑΦΕΝΤΑΚΗ	ΝΑΙ	1955	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΦΕΝΤΑΚΗ ΚΛΕΟΜΕΝΟΥ Σ	ΚΑΛΑΝ ΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓ ΜΑΤΟΥ ΣΙΑΝ ΜΑΡΙΑ	134/1954
457	ΡΥΜΟΤ .		ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΗΤΣΑΝΗ Σ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩ Ν Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	Δ.Α	161/1954
458	ΡΥΜΟΤ .	207,0 00	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ ΚΑΡΠΟΥ	Δ.Α	138/1954
459	ΡΥΜΟΤ .		ΜΑΝΙΑΤΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΝΙΑΤΑΚΗ ΑΒΔΗΡΩΝ	Δ.Α	132/1954
460	ΡΥΜΟΤ .	51,66 0	ΚΑΔΜΕΙΑΣ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΔΜΕΙΑΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	Δ.Α	32/1954
461	ΡΥΜΟΤ		ΠΛΑΤΕΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ	Δ.Α	152/1954

			ΒΑΘΗΣ				ΒΑΘΗΣ		
462	ΡΥΜΟΤ .		ΣΟΥΛΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΗ ΚΡΑΤΗΤΟΣ ΕΛ .ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Δ.Α	155/1963
463	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΓ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΩΦ ΑΓ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Σ	Δ.Α	163/1954
464	ΡΥΜΟΤ .		ΡΟΥΜΠΕΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	Δ.Α	170/1974
465	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΒΙΚΕΛΗ ΔΑΓΚΛΗ	Δ.Α	158/1954
466	ΡΥΜΟΤ .		ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ ΕΥΚΛΕΙΑΣ	Δ.Α	95/1955
467		1,500	ΜΟΥΣΟΥΝΙΤΣ ΗΣ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΟΥΣΟΥΝΙΤ ΣΗΣ	Δ.Α	859/1954 Π.Δ.Σ
468	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΓΓΡΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΓΓΗΣ ΖΗΛΩΝ	Δ.Α	7/1955
469	ΡΥΜΟΤ .		ΔΙΟΝ.ΑΡΕΙΠΑΓ ΙΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΟΝ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟ Υ ΘΡΑΣΥΛΟΥ	Δ.Α	194/1962
470	ΡΥΜΟΤ .		ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥ ΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ	Δ.Α	197/1954
471	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΓΟΥΒΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΓΟΥΒΑΣ	Δ.Α	21/1955
472	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	Δ.Α	116/1963
473			ΣΤΟΑ ΠΑΠΠΟΥ			ΔΙΑΦΟΡΑ			13/1955
474	ΡΥΜΟΤ .		ΛΥΣΙΜΑΧΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΣΙΜΑΧΙΑΣ ΚΡΙΤΟΥ	Δ.Α	180/1955

475	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΒΑΛΛΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΒΑΛΛΑΣ	Δ.Α	63/1955
476	ΡΥΜΟΤ .		ΜΟΥΣΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΟΥΣΩΝ ΦΩΤΑΚΟΥ	Δ.Α	71/1954
477	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΛΑΜΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΑΜΑ	Δ.Α	35/1955
478	ΡΥΜΟΤ .	91,12 6	ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ	ΝΑΙ	1957	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΝΗ Σ	Δ.Α	100/1955
479	ΡΥΜΟΤ .		ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ ΑΓΛΑΥΡΙΔΩΝ	Δ.Α	109/1955
480	ΡΥΜΟΤ .	26,11 5	ΙΠΠΑΡΧΟΥ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΠΠΑΡΧΟΥ ΡΟΙΚΟΥ	Δ.Α	45/1955
481	ΡΥΜΟΤ .		ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ.Α	85/1960
482	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΜΙΣΤΡΙΩΤΟΥ	Δ.Α	115/1955
483	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΓΓΡΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΓΓΡΗΣ ΚΡΩΜΝΗΣ	Δ.Α	90/1955
484	ΡΥΜΟΤ .		ΔΙΣΤΟΜΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΒΡΑΧΩΡΙΟΥ	ΜΑΝΩΛ ΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝ Δ.Α	68/1960
485	ΡΥΜΟΤ .		ΦΡΥΝΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΡΥΝΩΝΟΣ	Δ.Α	130/1955
486	ΡΥΜΟΤ .		ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟ Υ	ΙΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	155/1955
487	ΡΥΜΟΤ .		ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙ ΑΣ	ΠΡΩΤΟ ΓΕΡΑΚΗ Ν.	116/1955

								(ΚΛΗΡ) ΡΟΔΙΤΗ Σ ΠΑΥΛΟ Σ	
488	ΡΥΜΟΤ .		ΡΙΖΟΥΠΟΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	179/1955
489	ΡΥΜΟΤ .		ΠΟΡΙΩΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΡΙΩΤΗ ΖΑΙΡΗ	Δ.Α	242/1956
490	ΡΥΜΟΤ .		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΤΡΑΣ ΠΥΛΟΥ	Δ.Α	113/1955
491	ΡΥΜΟΤ .		ΗΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΟΥΣ	Δ.Α	29/1958
492	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΤΡΑΣ	ΝΑΙ	1955	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΑΣ	Δ.Α	724/Π.Δ. Σ
493	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	11,89 7,925	ΑΒΘΗΡΩΝ	ΝΑΙ	1985	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΒΔΗΡΩΝ ΛΥΚΟΥΔΗ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟ Υ	Δ.Α	1008/84 Π.Δ.Σ.
494	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	16,36 4,440	ΑΒΘΗΡΩΝ	ΝΑΙ	1982	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΒΔΗΡΩΝ ΛΥΚΟΥΔΗ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟ Υ	Δ.Α	105/70
495	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΣΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΣΤΟΥ	Δ.Α	174/1955
496	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α	97/1960
497	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ	Δ.Α	51/1955
498	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓΓ.ΒΛΑΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΓ.ΒΛΑΧΟΥ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓ	Δ.Α	88/1955



							ΛΟΥ		
499	ΡΥΜΟΤ .		ΝΕΟ ΥΧΙΚΟ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ν.ΨΥΧΙΚΟ	Δ.Α	192/1958
500	ΡΥΜΟΤ .		ΜΠΑΛΑΣΚΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΜΠΑΛΑΣΚΑ	ΚΥΡΙΑΖ ΟΠΟΥΛ ΟΥ ΕΛ.	116/1954
501	ΡΥΜΟΤ .	135,0 00	ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤ ΟΥ ΛΥΚΑΙΟΥ	Δ.Α	87/1956
502	ΡΥΜΟΤ .		ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	Δ.Α	3/1957
503	ΡΥΜΟΤ .		ΠΗΝΕΛ. ΔΕΛΤΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΗΝ. ΔΕΛΤΑ ΑΧΙΛ. ΚΥΡΟΥ ΒΡΥΖΑΚΗ	ΚΛΩΤΣ ΑΣ ΧΑΡ. ΚΛΩΤΣ Α ΣΟΦ	75/1977
504	ΡΥΜΟΤ .		ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Δ.Α	145/1955
505	ΡΥΜΟΤ .	5,625	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΝΑΙ	1961	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΑΝΔΑΝΟΥ	Δ.Α	284/1960
506	ΡΥΜΟΤ .	2,340, 000	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	Δ.Α	257/1964
507	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΓΓΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΓΓΗΣ ΖΗΛΩΝ	Δ.Α	68/1955
508	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΧΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΑΚΗ ΧΡΟΝΑ	Δ.Α	294/1956
509	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟ Σ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	149/1957
510	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΡΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΠΡΟΣΜΠΟΝ Α	Δ.Α	501/1970

511	ΡΥΜΟΤ .		ΞΕΝΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΞΕΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	Δ.Α	112/1955
512	ΡΥΜΟΤ .		ΚΟΝΙΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΙΑΡΗ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑ ΝΝΗ	Δ.Α	131/1956
513	ΡΥΜΟΤ .		ΧΕΝΤΡΑΙΧ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΕΝΤΡΑΙΧ	Δ.Α	101/1956
514	ΡΥΜΟΤ .		ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟ Υ	Δ.Α	375/1961
515	ΡΥΜΟΤ .		ΠΙΣΣΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΙΣΣΑ ΛΕΦΕΒΡ	Δ.Α	14/1956
516	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	Δ.Α	84/1956
517	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΝΣΕΛΗΝΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΑΝΣΕΛΗΝΟ Υ	ΠΑΠΑΓ ΕΩΡΓΙΟ Υ ΕΥΦΡ	299/1958
518			ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ			ΔΙΑΦΟΡΑ	ΧΡΕΜΩΝΙΔΟ Υ ΗΛΙΑΔΟΣ		215/1965
519	ΡΥΜΟΤ .	25,50 0	ΛΟΓΓΙΝΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΛΟΓΓΙΝΟΥ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟ Υ	ΜΩΡΑΙ ΤΗΣ ΚΩΝ	
520	ΡΥΜΟΤ .	11,20 0	ΙΛΙΑΔΟΣ	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΙΑΔΟΣ	Δ.Α	246/1956
521	ΡΥΜΟΤ .		Π.ΔΕΛΤΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Π.ΔΕΛΤΑ ΑΧΙΛ ΚΥΡΟΥ	Δ.Α	43/1966
522	ΡΥΜΟΤ .		ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ	Δ.Α	234/1956
523	ΡΥΜΟΤ .	9,907	ΙΛΙΑΔΟΣ	ΝΑΙ	1959	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΙΑΔΟΣ ΦΙΛΟΠΠΟΤΟ Υ	Δ.Α	81/1957

524	ΡΥΜΟΤ .	902,4 00	ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ	Δ.Α	8/1961
525	ΡΥΜΟΤ .		ΣΤΡ.ΚΑΛΛΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ.ΚΑΛΛΑΡ Η	Δ.Α	178/1956
526	ΡΥΜΟΤ .		ΑΜΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΚΡΑΤΟ ΥΣ ΔΙΟΚΛΕΟΥΣ	Δ.Α	134/1957
527	ΡΥΜΟΤ .		ΑΙΜΙΛΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΔΑΦΝΗΣ Γ. ΒΛΑΧΟΣ	Δ.Α	159/1958
528	ΡΥΜΟΤ .		ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΙΑΣΑ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	Δ.Α	132/1956
529	ΡΥΜΟΤ .		ΦΙΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΩΝΟΣ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕ ΩΣ	Δ.Α	175/1956
530	ΡΥΜΟΤ .		ΤΥΜΦΡΙΣΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΥΜΦΡΙΣΤΟ Υ	Δ.Α	261/1957
531	ΡΥΜΟΤ .	29,86 5	ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ	Δ.Α	148/1958
532	ΡΥΜΟΤ .		ΑΘΑΝΑΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΑΝΑΤΩΝ ΑΥΛΩΝΟΣ ΙΒΑΝ	Δ.Α	59/1956
533	ΡΥΜΟΤ .		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΩΔΩΝΗΣ	Δ.Α	173/1957
534	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ ΡΙΑΝΚΟΥΡ ΠΟΥΛΗ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ Δ.Α	268/1962

535	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ ΡΙΑΝΚΟΥΡ ΠΟΥΛΗ	ΜΠΕΣΤ ΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤ.	268/1962
536			ΠΑΝΟΡΜΟΥ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ	Δ.Α	264/1966
537	ΡΥΜΟΤ .		ΛΑΡΙΣΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΡΙΣΗΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣ ΤΑΝΤΗ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΡΙΑΝΚΟΥΡ	Δ.Α	51/1975
538	ΡΥΜΟΤ .		ΦΩΚΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΦΩΚΙΑΝΟΥ	ΒΑΣΙΛΕ ΙΟΤ ΠΗΝ. ΒΑΒΟΥ ΡΑΚΗ ΠΑΝ	142/1956
539	ΡΥΜΟΤ .		ΦΟΙΝΙΚΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΟΙΝΙΚΗ	Δ.Α	180/1938
540	ΡΥΜΟΤ .	36,21 9	ΑΡΧΕΛΑΟΥ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΧΕΛΑΟΥ	Δ.Α	63/1957
541	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΛΛΙΣΘΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΑΛΛΙΣΘΕΝ ΟΥΣ ΑΧΑΙΩΝ	ΙΩΝΑΣ ΣΠ	164/1956
542	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Δ.Α	201/1956
543	ΡΥΜΟΤ .		ΤΡΙΓΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΓΩΝΟΣ	Δ.Α	290/1956
544	ΡΥΜΟΤ .	267,7 81	ΚΡΗΜΝΙΤΣΑ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΗΜΝΙΤΣΑ	Δ.Α	127/1958
545	ΡΥΜΟΤ .		ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΠΛΥΤΑ	ΒΑΣΙΛΕ ΙΟΥ ΧΡ	141/1957

546	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	Δ.Α	238/1956
547	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΡΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΑΡΟΛΟΥ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	ΜΑΡΑΤ ΟΥ ΑΙΚ. Δ.Α	254/1956
548		110,4 68	Λ.ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ	1961	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ "ΝΑΟΥΣ Α"	43/1957
549	ΡΥΜΟΤ .	120,0 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΑΓ ΜΕΛΕΤΙΟΥ	ΜΕΛΛΟ Σ ΔΗΜ ΤΡΙΑΝΤ ΑΦΥΛΛ ΑΚΟΣ ΤΡ ΕΓΓΛΕΖ ΟΠΟΥΛ ΟΣ ΕΥΑΓ .	133/1957
550	ΡΥΜΟΤ .	563,3 50	ΑΓ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΑΙ	1967	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΓΝΑΟΦΩΝΤ ΟΣ	Δ.Α	211/1957
551	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Δ.Α	281/1956
552	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΡΟΓΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΑΡΟΓΛΟΥ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝ Η	ΜΑΡΑΤ ΟΥ ΑΙΚ Δ.Α	283/1956
553	ΡΥΜΟΤ .		Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Υ ΔΕΛΗΝΙΑΝΝ	Δ.Α	288/1956

							Η		
554	ΡΥΜΟΤ .	20,00 0	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Σ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΓΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	Δ.Α	124/1957
555	ΡΥΜΟΤ .		ΓΟΥΒΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΓΟΥΒΑΣ ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣ ΕΩΣ	ΛΙΝΑΡΔ ΟΥ ΕΛ.	285/1956
556	ΡΥΜΟΤ .	300,0 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1967	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΒΑΡΑΤΑΣΗ	Δ.Α	201/1957
557	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ	Δ.Α	157/1957
558	ΡΥΜΟΤ .	24,87 8	ΣΑΝΤΟΒΙΤΣΗΣ	ΝΑΙ	1961	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΝΤΟΒΙΤΣ ΗΣ	Δ.Α	127/1957
559	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α	19/1957
560	ΡΥΜΟΤ .		ΠΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΥΛΟΥ ΤΙΜΑΙΟΥ	ΜΟΝΟΚ ΡΟΥΣΟ Υ Μ	29/1939
561	ΡΥΜΟΤ .		ΛΕΒΙΔΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΒΙΔΙΟΥ	Δ.Α	218/1959
562	ΡΥΜΟΤ .		ΔΙΑΣΤΟΜΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΔΙΑΣΤΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	ΣΤΑΜΑ ΤΟΠΟΥ ΛΥΟ ΧΡ	31/1957
563	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΣΟΜΟΥΛ Η ΚΟΥΤΣΟΝΙΚ Α	Δ.Α	249/1957
564	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	142/1957

565	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	91/1938
566	ΡΥΜΟΤ .		ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΠΟΛΕΩ Σ Π.ΡΑΛΛΗ	Δ.Α	246/1957
567	ΡΥΜΟΤ .		ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΥΤΑΝΤΖΟ ΓΛΟ Υ	ΡΑΠΤΗ Σ ΚΩΝ. Δ.Α	216/1957
568	ΡΥΜΟΤ .		ΑΡΧΕΛΑΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΧΕΛΑΟΥ	Δ.Α	278/1957
569	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	Δ.Α	114/1957
570	ΡΥΜΟΤ .		ΠΗΝΕΛ.ΔΕΛΤΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΗΝΕΛ.ΔΕΛΤ Α ΧΟΡΝ ΔΑΦΝΗΣ	Δ.Α	69/1957
571	ΡΥΜΟΤ .	12,96 0	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	Δ.Α	105/1958
572	ΡΥΜΟΤ .		ΖΗΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΗΛΩΝ	Δ.Α	206/1958
573	ΡΥΜΟΤ .	252,5 00	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜ ΟΥ	ΝΑΙ	1967	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΥΛΟΠΟΤΑ ΜΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΠΑΠΑΔΑ	Δ.Α	30/1957
574	ΡΥΜΟΤ .		ΤΙΡΙΝΘΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΤΙΡΙΝΘΟΣ	ΣΑΝΤΙΑ ΚΟΣ ΑΡΓ Δ.Α	69/1959
575	ΡΥΜΟΤ .		ΛΑΜΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΜΙΑΣ	Δ.Α	47/1940
576	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΗΣ	ΝΙΚΟΛ ΑΙΔΗΣ	6/1958

								ΚΩΝ	
577	ΡΥΜΟΤ .		ΜΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΛΑ	Δ.Α	72/1959
578	ΡΥΜΟΤ .		ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	Δ.Α	37/1975
579	ΡΥΜΟΤ .	12,04 8	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ	ΝΑΙ	1962	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΖΟΛΙΩΤΗ	ΖΑΜΠΟ ΥΡΗΣ ΗΛ.	
580	ΡΥΜΟΤ .	15,00 0	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΕΡΝΑΡΔΑΚ Η ΖΟΛΙΩΤΗ	Δ.Α	264/1962
581	ΡΥΜΟΤ .	2,130, 100	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ	ΝΑΙ	1983	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΕΡΝΑΡΔΑΚ Η ΖΟΛΙΩΤΗ ΚΕΔΡΗΝΟΥ	Δ.Α	45/1980
582	ΡΥΜΟΤ .		ΔΙΑΔΑΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΑΔΑΛΟΥ	Δ.Α	48/1957
583	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΟΥ ΒΛΑΧΑΚΗ	ΦΑΝΑΡ ΙΩΤΗΣ	170/1957
584	ΡΥΜΟΤ .	29,00 0	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΝΑΙ	1980	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Δ.Α	27/1970
585	ΡΥΜΟΤ .	9,470	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Δ.Α	271/1957
586	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α	6/1916
587	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΑΤΗΤΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙ ΑΣ	Δ.Α	16/1958
588	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΚΟΥΝΑ ΔΗΣ	218/1957



								ΧΑΡ	
589	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΥΜΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΥΜΗΤΤΟΥ	Δ.Α	29/1962
590	ΡΥΜΟΤ .		ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	Δ.Α	287/1958
591	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑ ΣΙΟΥ	ΚΑΛΑΝ ΤΖΟΠΟ ΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛ ΚΟΛΟΤ ΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝ	313/1960
592	ΡΥΜΟΤ .	58,71 5	Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΝΑΙ	1971	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΑΛΙΑΝΟΥ	ΛΕΟΝΤ ΑΡΙΔΟΥ ΑΙΜΑΛ. Δ.Α	231/1957
593	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΛΟΥΛΗ	Δ.Α	39/1961
594	ΡΥΜΟΤ .	106,2 14	ΑΙΓΗΙΔΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΓΗΙΔΩΝ ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Σ ΗΟΥΣ	Δ.Α	94/1958
595	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ Γ.ΣΟΥΡΗΣ ΨΥΛΛΑ	Δ.Α	234/1957
596	ΡΥΜΟΤ .		ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	Δ.Α	25/1962
597	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α	94/1963

598	ΡΥΜΟΤ .		ΧΕΡΣΙΦΡΟΝΟΣ	ΝΑΙ	1975	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΕΡΣΙΦΡΟΝ ΟΣ	ΚΑΡΟΥ ΖΟΣ ΑΘ. ΝΑΝΑΟ Υ ΕΛ. Δ.Α	170/1967
599	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΙΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΡΙΣΣΗΣ ΑΝΘΕΙΑΣ	ΛΑΚΑΦ ΟΣΗΣ Γ	43/1958
600	ΡΥΜΟΤ .	23,45 0	ΒΛΑΧΟΥ	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΟΥ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩ ΡΗ	Δ.Α	220/1958
601	ΡΥΜΟΤ .		ΦΑΛΗΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΛΗΡΟΥ Μ.ΜΠΟΤΣΑΡ Η	ΤΣΙΓΚΡ ΗΣ Κ. ΣΤΕΡΓΙ ΟΠΟΥΛ ΟΥ ΑΝΤ Δ.Α	15/1959
602	ΡΥΜΟΤ .		ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟ Υ	Δ.Α	28/1958
603	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΟΥ	Δ.Α	322/1961
604	ΡΥΜΟΤ .	141,2 61	ΑΜΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΚΡΑΤΟ ΥΣ ΥΨΙΚΛΕΟΥΣ	Δ.Α	19/1960
605	ΡΥΜΟΤ .	234,5 61	ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΔΡΟΝΙΚΟ Υ	Δ.Α	66/1960
606	ΡΥΜΟΤ .		ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΓΛΑΥΚΩΝΟΣ ΑΝΔΡΟΣΘΕΝ ΟΥΣ	Δ.Α	149/1963

607	ΡΥΜΟΤ .		ΜΗΘΥΜΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΘΥΜΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥ ΛΟΣΥ	ΠΑΝΤΑ ΖΟΠΟΥ ΛΟΣ	28/1974
608	ΡΥΜΟΤ .	8,200	ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝ ΗΣΩΝ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΙΓΚΗΠΟΝ ΝΗΣΩΝ ΑΓΛΑΟΦΩΝΤ ΟΣ	Δ.Α	4/1958
609	ΡΥΜΟΤ .		ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ	Δ.Α	265/1960
610	ΡΥΜΟΤ .		ΣΤΡ.ΔΑΓΚΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ.ΔΑΓΚΛΗ ΠΑΡΑΚΕΥΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α	57/1958
611	ΡΥΜΟΤ .		ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ	Δ.Α	288/1960
612	ΡΥΜΟΤ .		ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΖΥΜΟΡΑΚΑΚ Η	Δ.Α	205/1963
613			ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Δ.Α	14/1958
614	ΡΥΜΟΤ .		ΔΟΞΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΞΗΣ ΤΟΜΟΚΡΕΟΝ ΤΟΣ	Δ.Α ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ	256/1960
615	ΡΥΜΟΤ .			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΡΑΣ	Δ.Α	4/1959
616	ΡΥΜΟΤ .	222,0 15	ΒΛΑΧΟΥ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΟΥ	Δ.Α	231/1958
617	ΡΥΜΟΤ .		ΣΟΥΛΙΩΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΙΩΤΟΥ ΣΚΑΛΙΒΑ ΤΣΕΛΙΟΥ	Δ.Α	2/1958
618	ΡΥΜΟΤ		ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΖΑΡΙΦΗ	89/1960

	.						ΚΑΝΔΙΑΝΟΥ	Σ	
619	ΡΥΜΟΤ	84,28 8	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΝΑΙ	1966	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΛΑΜΩΝ ΚΑΝΔΑΝΟΥ	Δ.Α	168/1963
620	ΡΥΜΟΤ	3,047, 600	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΝΟΣ ΑΡΓΟΥΣ	ΝΑΙ	1983	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΝΟΣΑΡΓΟ ΥΣ	Δ.Α	199/1971
621		3,180	ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	ΝΑΙ	1967	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	ΘΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑ ΣΙΟΣ	175/1958
622	ΡΥΜΟΤ		ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΛΕΩΦ .ΚΩΝ/ΛΕΩΝ	ΓΑΡΔΕΛ ΗΣ ΑΝΤ. ΡΩΜΑΙ ΟΣ ΣΤ. ΡΑΒΑΝ ΗΣ ΣΠΥΡ	164/1958
623	ΡΥΜΟΤ	23,36 0	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΠ. ΠΑΤΣΗ ΟΡΦΕΩΣ	Δ.Α	3/1959
624	ΡΥΜΟΤ		ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝ ΗΣΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΡΙΓΚΗΠΟΝ ΝΗΣΩΝ	ΓΙΟΥΡΓ ΟΥ ΑΣΗΜ	13/1959
625	ΡΥΜΟΤ		ΛΙΟΥΠΕΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΠΕΣΗ ΔΙΣΤΟΜΙΤΟΥ	Δ.Α	277/1959
626	ΡΥΜΟΤ		ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΑ ΚΗ ΕΙΡ	191/1958
627	ΡΥΜΟΤ		ΘΕΟΦΙΛΙΑ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΟΦΙΛΙΑ ΝΙΡΒΑΝΑ	Δ.Α	273/1968
628	ΡΥΜΟΤ	15,00 0	ΣΚΑΛΙΔΗ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΑΛΙΔΗ	Δ.Α	208/1958

629	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΧΑΛΕΠΑ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΕΠΑ ΕΦΤΑΛΙΩΤΗ ΚΑΜΠΟΥΡΟΓ ΛΟΥ	Δ.Α. ΧΑΝΘΑ ΚΗΣ ΝΙΚ ΣΓΟΥΜ ΠΟΠΟΥ ΛΟΥ	8/1981 ΚΤΗΜ.ΠΙ ΝΑΞ
630	ΡΥΜΟΤ .		ΣΟΥΛΙΩΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ	Δ.Α	178/1959
631	ΡΥΜΟΤ .			ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α	145/1959
632	ΡΥΜΟΤ .	54,94 8	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	130/1933
633	ΡΥΜΟΤ .		ΚΟΝΤΑΓΙΑΝΝΑ ΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΤΑΓΙΑΝ ΝΑΙΩΝ ΜΠΟΥΚΟΥΒΑ ΛΑ	Δ.Α	68/1975
634	ΡΥΜΟΤ .		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙ ΚΗΣ	Δ.Α	309/1961
635	ΡΥΜΟΤ .		ΙΑΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΣΙΟΥ	Δ.Α	290/1958
636	ΡΥΜΟΤ .	42,06 0	ΡΟΙΛΟΥ	ΝΑΙ	1962	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΟΙΛΟΥ ΠΑΝΣΕΛΗΝΟ Υ	Δ.Α	137/1959
637	ΡΥΜΟΤ .		ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Δ.Α	251/1966
638	ΡΥΜΟΤ .		ΣΑΓΡΕΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΓΡΕΩΝ ΤΡΙΠΟΛΕΜΟ Υ	Δ.Α	40/1959
639	ΡΥΜΟΤ .	88,26 0	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟ Υ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙ ΟΥ	Δ.Α	252/1958

640	ΡΥΜΟΤ .		ΑΥΤΟΜΕΔΟΝΤ ΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΥΤΟΜΕΔΟΝ ΤΟΣ	ΣΑΙΤΗ ΕΛ. Δ.Α	61/1959
641	ΡΥΜΟΤ .	130,0 00	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥ ΛΗ	ΝΑΙ	1966	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α	165/1858
642	ΡΥΜΟΤ .		ΕΥΒΟΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΡΑΣΣΑ ΜΑΡ	109/1959
643	ΡΥΜΟΤ .	33,00 0	ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ ΣΟΥΤΙΩΤΗ	Δ.Α	166/61
644	ΡΥΜΟΤ .		ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥ ΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ	Δ.Α	286/1958
645	ΡΥΜΟΤ .		ΑΡΓΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΟΥ	Δ.Α	305/1963
646	ΡΥΜΟΤ .	5,000	ΤΑΥΓΕΤΟΥ	ΝΑΙ	1966	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΑΥΓΕΤΟΥ ΙΠΠΟΛΥΤΟΥ	Δ.Α	345/1960
647	ΡΥΜΟΤ .	128,6 12	ΛΑΧΗΤΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΧΗΤΟΣ	Δ.Α	46/1959
648	ΡΥΜΟΤ .	4,800, 000	ΨΥΧΑΡΗ	ΝΑΙ	1994	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΨΥΧΑΡΗ ΡΟΙΛΟΥ ΓΡΑΝΙΤΣΑ	Δ.Α	418/1971
649	ΡΥΜΟΤ .	121,0 20	ΠΕΡΣΕΩΣ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΣΕΩΣ	Δ.Α	245/1961
650	ΡΥΜΟΤ .	137,3 50	ΠΕΡΣΕΩΣ	ΝΑΙ	1976	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΕΡΣΕΩΣ	ΜΑΡΤΙ ΝΟΥ ΧΑΙΔΩ	208/76 Π.Δ.Σ
651	ΡΥΜΟΤ .	220,3 50	ΒΡΑΧΕΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ	Δ.Α	152/1959
652	ΡΥΜΟΤ .		ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ	Δ.Α	244/1960

653	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΜΟΥΣΤ ΑΚΑΣ	157/ 1970
654	ΡΥΜΟΤ .		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙ ΚΗΣ	Δ.Α	81/1960
655	ΡΥΜΟΤ .		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	51/1960
656	ΡΥΜΟΤ .		ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠ. ΠΑΤΣΗ	Δ.Α	236/1959
657	ΡΥΜΟΤ .		ΔΡΑΜΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΡΑΜΑΣ ΤΙΦΥΟΣ	Δ.Α	230/1970
658	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΡΣΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΣΕΩΣ	Δ.Α	94/1973
659	ΡΥΜΟΤ .	94,32 0	ΠΕΡΣΕΩΣ	ΝΑΙ	1983	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΕΡΣΕΩΣ	ΚΑΡΑΜ ΠΕΛΑΣ ΑΘ. ΧΑΜΟΔ ΡΑΚΑΣ ΠΑΓ.	94/1973
660	ΡΥΜΟΤ .		ΑΥΤΟΜΕΔΟΝΤ ΟΣ	ΟΧΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΥΤΟΜΕΔΟΝ ΤΟΣ	ΣΑΙΤΗ ΕΛΕΝΗ Δ.Α	28/1969
661	ΡΥΜΟΤ .	32,92 0	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΑΣΤΡΟΥΣ	Δ.Α	143/1961
662	ΡΥΜΟΤ .		ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟ Υ	Δ.Α	142/1953
663	ΡΥΜΟΤ .	2,538, 000	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	Δ.Α	22/1955
664	ΡΥΜΟΤ		ΣΕΡΑΦΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΑΦΗ	Δ.Α	125/1959

	.						ZAMBRAKAK H		
665	ΡΥΜΟΤ .	70,76 4	ΕΠΙΔΑΜΝΟΥ	ΝΑΙ	1965	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΠΙΔΑΜΝΟΥ	Δ.Α	103/1961
666	ΡΥΜΟΤ .	1,049, 897	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΝΑΙ	1960	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	Δ.Α	99/1959
667	ΡΥΜΟΤ .		ΝΥΜΦΑΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΥΜΦΑΙΟΥ Ι ΛΙΣΙΩΝ	Δ.Α	300/1969
668	ΡΥΜΟΤ .		ΔΩΔΩΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΩΔΩΝΗΣ	Δ.Α	13/1960
669	ΡΥΜΟΤ .		ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟ Υ	Δ.Α	252/1967
670	ΡΥΜΟΤ .		ΛΗΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΗΤΟΥΣ ΠΕΡΣΕΩΣ	Δ.Α	140/1959
671	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	343/1961
672	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α	146/1959
673	ΡΥΜΟΤ .		Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ	Δ.Α	183/1959
674	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗ ΜΙΟΥ ΣΙΝΑ	Δ.Α	182/1959
675	ΡΥΜΟΤ .		ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α	278/1956
676	ΡΥΜΟΤ .		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α	47/1963
677	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α	75/1959
678	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΧΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΛΑΧΑΚΗ ΓΕΔΕΩΝ	ΜΑΡΙΝ ΑΚΗΣ	111/1974



								ΓΡ	
679	ΡΥΜΟΤ .		ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ ΣΤ.	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ ΣΤ.	ΚΑΛΑΜ ΠΑΝΗΣ Ζ.	14/1959
680	ΡΥΜΟ Τ.	183, 686	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚΛΙΦΡΟ ΝΟΣ	ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣ ΙΟ	
681	ΡΥΜΟ Τ.		Ν.ΨΥΧΙΚΟ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ν.ΨΥΧΙΚΟ	Δ.Α	33/196 0
682	ΡΥΜΟ Τ.	10,8 33,2 50	ΒΑΣ.ΚΩΝ/Ν ΟΥ	ΝΑΙ	1981	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣ.ΚΩΝ/ ΝΟΥ	ΔΑ	9/1975
683	ΡΥΜΟ Τ.	340, 000	Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	ΝΑΙ	1965	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α	233/19 61
684	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΔΩΡΟΥ	ΝΑΙ	1967	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΝΔΩΡΟ Υ ΔΑΙΔΑΛΙΔ ΩΝ	ΤΡΙΑΝ ΤΑΦΥ ΛΜΟΥ	364/19 60
685	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΑΜΟΣΤΕ ΡΝΑΣ	Δ.Α	226/19 59
686	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΘΗΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΗΝΑΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟ Υ ΕΥΠΟΛΟΔ ΟΥ	Δ.Α	292/19 59

687	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΓΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΓΑΙΟΥ ΖΙΧΝΗΣ	ΜΠΑΣ ΚΑΚΗ Σ	123/19 57
688	ΡΥΜΟ Τ.		Ι.Ν. ΑΓ ΤΡΙΑΔΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙ ΔΟΥ	Δ.Α	264/19 59
689	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΛΙΘΕΑ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΛΘΙΕΑ	ΔΗΜΟ Σ ΚΑΛΛΙ ΘΕΑΣ	89/195 9
690	ΡΥΜΟ Τ.	10,4 40	ΙΘΩΜΗΣ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΘΩΜΗΣ	Δ.Α	100/19 61
691	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΑΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΑΙΟΥ ΨΑΜΑΘΗΣ	Δ.Α	103/19 64
692	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩ Ν	Δ.Α	379/19 60
693	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΩΜΕΤΡΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΕΩΜΕΤΡ ΟΥ	ΤΑΤΛ ΑΝΤΑ Σ ΗΛ.	73/196 0
694	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΕΡΣΕΝ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΝΤΕΡΣΕΝ	ΚΟΛΙ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΣΟΦ.	247/19 59
695	ΡΥΜΟ Τ.	10,0 00	ΠΟΛΥΦΗΜΟ Υ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΛΥΦΗΜ ΟΥ	Δ.Α	239/19 60
696	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΝΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΩΝΟΣ ΘΗΡΩΝΟΣ	Δ.Α	188/19 60

							ΦΑΙΔΩΝΟ Σ		
697	ΡΥΜΟ Τ.		Μ.ΑΝΑΛΑΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ.ΑΝΑΛΑΤ ΟΥ	Δ.Α	319/19 60
698	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΟΛΟΥ	Δ.Α	18/196 0
699	ΡΥΜΟ Τ.	383, 700	ΣΚΥΡΟΥ	ΝΑΙ	1979	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΥΡΟΥ	Δ.Α	251/19 61
700	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑ Σ	Δ.Α	78/196 0
701	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΕΛΗΓΙΑΝΝ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝ ΝΗ	ΕΛΛΗ ΝΙΚΟ ΔΗΜΟ ΣΙΟ Δ.Α	48/196 0
702	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΑΥΤΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΑΥΤΟΠΟ ΥΛΟΥ ΓΚΙΡΤΗ	Δ.Α	52/196 1
703	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΑΡΑΘΕΟ ΔΩΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ.ΚΑΡΑΘΕ ΟΔΩΡΗ	ΜΟΥΣ ΟΥΡΗ ΑΝΑΣ Τ. Δ.Α	214/19 60
704	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΙΛΙΣΣΟΥ ΣΙΝΩΠΗΣ	ΚΥΔΩ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ	248/19 62

								ΙΩΑΝ. ΞΥΝΟ Υ ΜΑΡΙ Α ΝΑΝΟ ΠΟΥΛ ΟΣ Κ.	
705	ΡΥΜΟ Τ.	4,80 0	ΙΝΟΥΣ	ΝΑΙ	1962	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΝΟΥΣ ΛΕΝΟΡΜΑ Ν	ΖΟΓΚ ΡΑΡΗ Σ ΜΑΤ	84/196 0
706	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΣΙ ΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑ Σ	Δ.Α	122/19 60
707	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΔΟ Υ	Δ.Α	382/19 60
708	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΡΟΜΠΟΝ Α	ΓΕΩΡΓ ΙΑΔΗΣ ΠΟΛ.	126/19 61
709	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α	442/19 70
710	ΡΥΜΟ Τ.	740, 000	ΔΙΟΚΛΕΟΥΣ	ΝΑΙ	1984	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΙΟΚΛΕΟΥ Σ ΔΑΜΑΓΗΤ ΟΥ	ΤΣΕΚ ΟΤΡΑ Σ ΙΩΑΝ	88/196 2

								ΝΙΚΗ ΤΑ ΕΥΦΡ	
711	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΑΜΑΓΗΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΑΜΑΓΗΤ ΟΥ ΔΙΟΚΛΕΟΥ Σ	ΚΑΜΟ ΥΤΣΗ Σ ΕΥΑΓ ΓΚΟΒ Α ΕΥΘ	20/197 3
712	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΡΙΑΔΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΗΡΙΑΔΑΝΟ Υ	ΔΙΑΜ ΑΝΤΟ ΠΟΥΛ ΟΥ (ΑΦΕΣ )	161/19 60
713	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α	244/19 59
714	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΖΩΡΤΖ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΖΩΡΤΖ ΣΟΛΩΜΟΥ	Δ.Α	15/198 6
715	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΥΡΤΙΔΟ Υ	ΠΟΥΛ ΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤ · ΚΟΥΡ ΜΕΤΑ Σ	85/196 5

								ΝΙΟΛ	
716	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΑΥΤΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΑΥΤΟΠΟ ΥΛΟΥ	ΠΑΠΟ ΥΤΣΑ Ι.	209/19 60
717	ΡΥΜΟ Τ.	24,9 60	ΡΑΥΤΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΑΥΤΟΠΟ ΥΛΟΥ	Δ.Α	55/196 6
718	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΑΓΟΡΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΖΑΓΟΡΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΙΓΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑ Σ	Ο.Σ.Κ.	13/197 7
719		14,7 36,0 00	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΝΑΙ	1982	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	Δ.Α	70/197 9
720	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΑΒΑΛΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΑΒΑΛΑ Σ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	69/196 0
721	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ 271	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΤΗΣΙΩ Ν 271	ΜΠΡΑ ΜΟΣ ΙΩΑΝ ΛΕΒΕ ΝΤΟΠ ΟΥΛΟ Σ ΑΘ.	212/19 60

722	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΒΑΛΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΓΚΙΩΝ ΑΚΗ ΑΝΑΣ Τ	52/196 2
723	ΠΟΛΙ ΤΙΣΤΙ ΚΑ	190, 000, 000	ΑΧΑΡΝΩΝ 373	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ 373 ΣΛΗΜΑΝ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙ ΟΥ	Δ.Α	
724	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕ ΩΣ	Δ.Α	255/19 67
725	ΡΥΜΟ Τ.	35,2 72	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΠΡΙΑΝΟ Υ ΒΑΛΤΙΝΟΥ	Δ.Α	125/19 60
726	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΑΛΠΙΔΟ Υ ΛΕΚΚΑ	Δ.Α	220/19 64
727	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝ ΔΡΑΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α	182/19 60
728	ΡΥΜΟ Τ.	390, 000	ΤΡΟΥΠΑΚΗ	ΝΑΙ	1984	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΡΟΥΠΑΚ Η	ΣΟΥΡ ΛΑ ΔΕΣΠ ΔΗΜΗ	240/19 70

								ΤΡΙΑΔ Η ΕΛ	
729	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟ Υ	Δ.Α	322/19 60
730	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ ΛΛΙΔΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΑΝΤΑΦ ΥΛΛΙΔΗ	Δ.Α	71/197 5
731	ΡΥΜΟ Τ.	385, 040	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜ ΕΝΗΣ	Δ.Α	122/19 61
732	ΡΥΜΟ Τ.		Ι.ΜΙΣΘΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ι.ΜΙΣΘΟΥ	ΔΗΜΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΥΘ .	224/19 60
733	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝ ΔΡΑΣ ΦΩΤΗΛΑ	Δ.Α	2/1964
734	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ	Δ.Α	187/19 60
735	ΡΥΜΟ Τ.	1,80 0	ΣΟΥΛΙΩΤΗ	ΝΑΙ	1961	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΟΥΛΙΩΤΗ ΤΣΕΛΙΟΥ	ΣΤΑΘ ΑΚΟΠ ΟΥΛΟ Υ Θ	222/19 60
736	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	οχι		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕ ΩΣ	Δ.Α	46/196 0
737	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΙΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΙΣΣΗΣ ΑΙΘΕΡΟΣ	ΠΑΠΑ ΗΛΙΟ	49/196 1



								Υ ΓΕΩΡΓ	
738	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΡΑΘΕΟΔ ΩΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΡΑΘΕΟ ΔΩΡΗ	ΜΑΥΡ ΟΥΔΗ Σ ΚΩΝ/ ΝΟΣ	193/19 60
739	ΡΥΜΟ Τ.	622, 250	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	ΝΑΙ	1963	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΟΥΜΙΤ ΖΗ	ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣ ΙΟΥ	275/19 60
740	ΡΥΜΟ Τ.	156, 735	ΔΕΙΝΟΚΡΑΤ ΟΥΣ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΙΝΙΚΡΑ ΤΟΥΣ	Δ.Α	30/196 6
741	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΣΕΛΙΟΥ	<b>ΟΧΙ</b>		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΕΛΙΟΥ ΚΕΔΡΗΝΟ Υ ΚΑΛΒΟΥ	Δ.Α	309/19 68
742	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΕΔΡΗΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΕΔΡΗΝΟ Υ ΤΣΕΛΙΟΥ ΚΑΛΒΟΥ	Δ.Α	327/19 68
743	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	217/19 60
744	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΕΓΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΕΓΡΗ ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α	220/19 60
745	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΟΠΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΠΟΛΗΣ	ΚΟΛΜΙ ΑΣ	140/19 65

								ΚΩΝ	
746	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΚΜΗΝΗΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΜΗΝΗ Σ ΙΠΠΟΘΟΝ ΤΙΔΩΝ		4/1983 ΚΤΗΜ ΠΙΝΑΞ
747	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΧΕΛΙΔΩΝ		80/197 7
748	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΚΜΗΝΗΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΜΗΝΗ Σ ΙΠΠΟΘΟΝ ΤΙΔΩΝ		8/1962
749	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΙΖΟΥΠΟΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΙΖΟΠΟΛ Η	Δ.Α	195/19 61
750	ΡΥΜΟ Τ.	796, 187	Λ.ΑΘΗΝΩΝ	ΝΑΙ	1966	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΘΗΝΩ Ν	Δ.Α	305/19 60
751		143, 700	ΖΑΓΟΡΑΣ	ΟΧΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑ Σ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΜΑΥΡ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΠΑΥΛ ΟΣ Δ.Α	143/19 60
752	ΡΥΜΟ Τ.	27,4 35	ΚΟΡΥΤΣΑΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ ΣΠ. ΠΑΤΣΗ	Δ.Α	226/19 61
753	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ	Δ.Α	80/196 1

							ΑΣ		
754	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΥΣΤΑΛΛ Η	Δ.Α	316/19 60
755	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΝ ΕΠΙΤΕΛ. ΕΘΝ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝ ΕΠΙΤΕΛ. ΕΘΝ ΑΜΥΝΑΣ ΚΡΗΜΝΙΤΣ ΗΣ	Δ.Α ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ	151/19 61
756	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΔΙΑ (ΔΟΞΗΣ)	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΔΙΑ	Δ.Α ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ	256/19 60
757	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΑΤΗΤΟ Σ	ΔΗΜΟ Σ Ν. ΣΜΥΡ ΝΗΣ ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ	255/19 60
758	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΡΟΜΠΟΝ Α	ΠΙΤΤΑ ΡΑΣ ΑΝΤ	124/19 63
759	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΟΡΡ Ε Ι.	259/19 60

								(ΚΛΗΡ ) ΔΡΟΣ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΔΗΜ ΜΑΥΡ ΕΑΣ (ΑΦΟΙ )	
760	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΡΚΑΔΟΝ ΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΑΡΚΑΔΟ ΝΟΣ ΠΙΤΥΟΥΝΤ ΟΣ	ΓΡΙΒΑ Σ Β	355/19 61
761	ΡΥΜΟ Τ.	5,00 0	ΠΡΕΤΕΝΤΕΡ Η	ΝΑΙ	1964	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΕΤΕΝΤΕ ΡΗ ΣΤΡ ΚΑΛΛΑΡΗΞ	Δ.Α	209/19 61
762			ΑΧΑΡΝΩΝ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ ΞΑΝΘΟΥΛΙ ΔΟΥ	ΧΑΤΖ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΕΛΕ	176/19 61
763	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΣ.ΚΩΝ/Ν ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Δ.Α	70/197 4
764	ΡΥΜΟ	144,	ΣΤΙΑΠΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1976	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ	ΣΤΙΑΠΩΝ	ΣΠΥΡ	227/19

	Τ.	400				Η	ΟΣ ΔΙΚΑΙΑΡΧ ΟΥ	ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΔΗΜ	66
765	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΟΡΟΥ	ΓΚΟΥ ΦΑΣ	365/19 60
766	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΟΥΜΙΤ ΖΗ	Δ.Α	136/19 61
767	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛΟΠΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝ ΙΑΣ		41/196 1
768	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΜΟΥ	Δ.Α	335/19 60
769	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΒΑΣ.ΚΩΝ/ ΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΒΑΣ.ΚΩ Ν/ΝΟΥ ΑΓ .ΣΠΥΡΙΔΩ ΝΟΣ	Δ.Α	312/19 60
770	ΡΥΜΟΤ .		ΔΑΓΚΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΓΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟ ΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α	74/1963
771	ΡΥΜΟΤ .		ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΙΣΣΟΥ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩ Σ ΒΟΥΡΒΑΧΗ	Δ.Α ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ	293/1960
772	ΡΥΜΟΤ		Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΓΚΟΥΦ	365/1960

							ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΑΣ ΠΑΝ Δ.Α	
773		1,399, 650	Μ.ΜΟΥΣΟΥΡΟ Υ	ΝΑΙ	1995		Μ.ΜΟΥΣΟΥΡ ΟΥ ΝΙΚ ΘΕΟΤΟΚΗ	ΠΕΤΑΛ ΑΣ (ΚΛΗΡ) ΜΥΡΙΑΛ ΛΗΣ ΑΛΕΞ	154/1961
774		1,980, 500	Μ.ΜΟΥΣΟΥΡΟ Υ	ΝΑΙ	1998	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ.ΜΟΥΣΟΥΡ ΟΥ ΜΕΛ. ΠΗΓΑ	Δ.Α	6/1993
775	ΡΥΜΟΤ .	220,0 00	ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΨΩΜΟ ΠΟΥΛΟ Σ Ι.	286/1961
776	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	72/1961
777	ΡΥΜΟΤ .	961,4 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α	225/1961
778			ΓΕΡΑΝΩΝ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΓΕΡΑΝΩΝ ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	ΣΤΑΥΡΙ ΝΟΥΔΗ ΑΙΚ ΜΠΟΥΡ ΛΙΟΥΦ Α ΑΝΝΑ	95/1976
779	ΡΥΜΟΤ .	58,24 0	ΓΕΡΑΝΩΝ	ΝΑΙ	1977	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΓΕΡΑΝΩΝ ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	ΠΙΤΤΑΡ ΑΣ	371/1961
780	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α	110/1961
781			ΤΣΟΧΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΤΣΟΧΑ ΜΑΝΟΥΣΙΟΥ	ΧΑΤΖΗ ΔΑΚΗ ΑΛ	272/1961

								· ΒΗΧΟΥ ΤΑΤΙΑΝ Η Δ.Α	
782				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ		
783	ΡΥΜΟΤ ·		ΦΙΛΟΛΑΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ	Δ.Α	12/1976
784	ΡΥΜΟΤ ·		ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α	60/1962
785	ΡΥΜΟΤ ·		ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ	Δ.Α.	205/1962
786	ΡΥΜΟΤ ·		ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΛ. ΒΑΡΝΑΒΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥ ΕΜΠΕΔΟΚΛΕ ΟΥΣ	ΤΣΟΠΑ ΝΑΚΑΚ ΗΣ ΔΗΜ.	246/1961
787	ΡΥΜΟΤ ·		ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΑΤΗΤΟΣ Μ.ΑΝΑΛΑΤΟ Υ	Δ.Α.	83/1984 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ
788	ΡΥΜΟΤ ·		ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ	ΚΑΓΙΩΡ ΓΗ ΔΗΜ.	278/1961
789	ΡΥΜΟΤ ·		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	199/1961
790	ΡΥΜΟΤ ·		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΗΜΟΦΩΝΤ ΟΣ ΑΓΑΘΗΜΕΡΟ Υ	ΔΡΑΚΟ Υ ΕΛΛΗ	17/1959
791	ΡΥΜΟΤ		ΜΑΧΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΧΗΣ	Δ.Α.	82/1968

	.		ΑΝΑΛΑΤΟΥ				ΑΝΑΛΑΤΟΥ		
792	ΡΥΜΟΤ		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	40/1962
793	ΡΥΜΟΤ		ΚΡΗΜΝΙΤΣΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΡΗΜΝΙΤΣΑ Σ	Δ.Α.	137/1961
794	ΡΥΜΟΤ		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΙΓΗΕΙΔΩΝ	Δ.Α.	67/1974
795	ΡΥΜΟΤ		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΓΑΘΗΜΕΡΟ Υ ΑΛΟΠΗΣ	Δ.Α. ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟΝ	18/1959
796	ΡΥΜΟΤ		ΑΡΔΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΔΗΤΤΟΥ	Δ.Α.	128/1961
797	ΡΥΜΟΤ		ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥ Σ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘ ΕΑΣ ΙΩΑΝ. ΡΟΥΣΣ ΟΣ ΔΗΜΗΤ ΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤ.	136/1958
798	ΡΥΜΟΤ		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	109/1961
799	ΡΥΜΟΤ		ΜΕΤΑΝΕΙΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΤΑΝΕΙΡΑΣ	Δ.Α.	52/1964
800	ΡΥΜΟΤ		Λ. ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	Δ.Α.	311/1961
801	ΡΥΜΟΤ		ΔΟΜΟΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΟΜΟΚΟΥ ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ	Δ.Α.	293/1961



802	ΡΥΜΟΤ .	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕ ΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛ ΕΩΣ ΜΑΡΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ	ΠΟΥΛΑ ΚΑΚΟΥ ΕΛ.	362/1961
803	ΡΥΜΟΤ .	ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΟΙΚΟΝ ΟΜΑΚΗ Σ ΚΩΝ.	42/1962
804	ΡΥΜΟΤ .	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ ΕΣΛΗΝ	Δ.Α.	312/1961
805	ΡΥΜΟΤ .	ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	268/1961
806	ΡΥΜΟΤ .	ΘΕΟΤΟΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΟΤΟΚΗ	Δ.Α.	90/1973
807	ΡΥΜΟΤ .	ΘΗΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΗΡΑΣ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜ ΩΝ	Δ.Α.	8/1992
808	ΡΥΜΟΤ .	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ ΠΑΓΚΑ	ΤΟΥΡΙΔ ΗΣ ΠΕΤΡΟ Σ ΧΑΤΣΗ Σ ΜΙΧ. ΡΟΥΣΣ ΟΣ ΑΝΤ.	301/1961
809	ΡΥΜΟΤ .	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	Δ.Α.	43/1964
810	ΡΥΜΟΤ .	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔ ΟΥ	Δ.Α.	103/1962

811	ΡΥΜΟΤ .	ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙ ΟΥ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗ	Δ.Α.	117/1962
812	ΡΥΜΟΤ .	ΛΑΣΚΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΣΚΑΡΗ Λ.ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	219/1962
813	ΡΥΜΟΤ .	ΑΝΑΒΡΥΤΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΑΒΡΥΤΗΣ ΠΕΤΡΙΔΟΥ	Δ.Α.	98/1962
814	ΡΥΜΟΤ .	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΦΡΙΖΗ	Δ.Α.	357/1961
815	ΡΥΜΟΤ .	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ Υ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟ Υ ΡΩΜΑΝΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ	Δ.Α.	37/1962
816	ΡΥΜΟΤ .	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΣΕΡΙΦΟΥ	Δ.Α.	18/1962
817	ΡΥΜΟΤ .	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝ ΟΥΣ ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙΟ Υ	ΑΡΤΑΒ ΑΝΗ Γ. ΤΖΕΒΕΛ ΕΚΗ Μ.	102/1962
818	ΡΥΜΟΤ .	ΜΑΡΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟ ΥΣ ΣΟΛΩΜΟΥ	Δ.Α.	7/1962
819	ΡΥΜΟΤ .	ΣΛΗΜΑΝ (ΒΛΑΣΤΟΥ)	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΣΛΗΜΑΝ	ΑΒΡΑΜΙ ΔΟΥ ΑΙΚ. ΚΑΤΜΕ ΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓ.	181/1963

								Δ.Α. ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ	
820	ΡΥΜΟΤ .		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΒΛΑΣΤΟΥ	Δ.Α.	35/1976
821			Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΜΟΥΣΤΟΞΥΔ Η ΣΧΟΙΝΑ		
822	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΙΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΣΣΗΣ ΚΟΥΤΥΛΑΙΟΥ	Δ.Α.	151/1938
823	ΡΥΜΟΤ .		ΣΕΡΑΦΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΑΦΗ Λ.ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	332/1968
824	ΡΥΜΟΤ .		ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ	Δ.Α.	14/1966
825	ΡΥΜΟΤ .		ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ ΚΟΝΟΠΙΣΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΓΟΥΛΗ ΑΓΓ.	133/1963
826	ΡΥΜΟΤ .		ΑΡΔΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΔΗΤΤΟΥ ΘΕΟΤΟΚΗ	Δ.Α.	124/1962
827	ΡΥΜΟΤ .		ΕΧΕΛΙΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΧΕΛΙΔΩΝ	Δ.Α.	25/1988
828	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ 59	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ 59	Δ.Α.	137/1962
829	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΛΑΝΤΟΣ	Δ.Α.	136/1962
830	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α.	114/1962
831	ΡΥΜΟΤ		ΚΟΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΔΡΟΥ	Δ.Α.	131/1965

832	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	202/1962
833	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α.	138/1964
834	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α.	359/1968
835	ΡΥΜΟΤ .		ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ ΑΘΑΝΑΤΩΝ	Δ.Α.	163/68
836	ΡΥΜΟΤ .		ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟ Υ	Δ.Α.	185/1962
837	ΡΥΜΟΤ .		ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ Λ.ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	212/1962
838	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΘΗΝΩΝ	Δ.Α.	233/1962
839	ΡΥΜΟΤ .		ΔΡΑΜΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΔΡΑΜΑΣ ΦΟΙΝΙΚΗΣ	ΜΠΑΪΡ ΑΚΤΑΡ ΗΣ Γ. ΜΠΑΪΡ ΑΚΤΑΡ ΗΣ ΑΡΙΣΤ. ΤΡΙΑΝΤ Η ΕΛΕΝΗ	88/1963
840	ΡΥΜΟΤ .		ΤΣΙΛΛΕΡ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΤΣΙΛΛΕΡ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	ΤΣΟΛΙΣ ΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΟΛΙΣ ΟΣ ΝΕΣΤΩ	69/1964

								P	
841	ΡΥΜΟΤ .		ΔΕΣΤΟΥΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΣΤΟΥΝΗ	Δ.Α.	245/1962
842	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	Δ.Α.	246/1962
843	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΙΛΥΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΛΥΣΣΟΥ ΠΟΝΤΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΣ	Δ.Α.	237/1962
844	ΡΥΜΟΤ .		ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΣ	Δ.Α.	206/1962
845	ΡΥΜΟΤ .		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ	Δ.Α.	115/1963
846	ΡΥΜΟΤ .		ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛ ΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΓΑΛΟΥΠΟ ΛΕΩΣ ΒΑΡΒΑΚΗ	Δ.Α.	9/1990
847	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΝΙΓΓΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΝΙΓΓΟΣ	Δ.Α.	123/1963
848	ΡΥΜΟΤ .		ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑΝ ΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑ ΝΝΟΥ ΜΠΟΥΣΙΟΥ	Δ.Α.	39/1976
849	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙ ΟΥ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙ ΟΥ	Δ.Α.	79/1970
850	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ	Δ.Α.	168/1969
851	ΡΥΜΟΤ		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	231/1960

852	.					ΔΙΑΦΟΡΑ			276/1959
853	ΡΥΜΟΤ .		ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝ Η ΜΕΞΗ	ΣΤΑΜΕ ΛΟΣ ΧΡ.	228/1965
854	ΡΥΜΟΤ .		ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	Δ.Α.	173/1963
855	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΓΓΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΓΓΡΑΣ ΚΡΩΜΝΗΣ	Δ.Α.	110/1964
856	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	152/1963
857	ΡΥΜΟΤ .		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	180/1963
858	ΡΥΜΟΤ .		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	38/1974
859	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α.	293/1963
860	ΡΥΜΟΤ .		ΒΛΑΣΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ	Δ.Α.	306/1967
861	ΡΥΜΟΤ .		ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩ Σ	Δ.Α.	15/1932
862	ΡΥΜΟΤ .		ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤ Η ΜΠΑΡΜΠΑΝ ΟΥ	Γ. ΛΑΜΠΡ ΟΠΟΥΛ ΟΣ Δ.Α. ΒΑΡΘΟ ΛΟΜΑΙ ΟΣ ΛΕΩΝ.	74/1966

863	ΡΥΜΟΤ .	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΟΛΑΙΟΥ ΕΥΡΥΝΟΜΗΣ ΚΥΑΝΤΙΔΩΝ ΠΑΛΛΗΝΑΙΩ Ν	ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ Δ.Α.	209/1969
864	ΡΥΜΟΤ .	ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ	Δ.Α.	160/1964
865		Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΑΜΠΑΤΕΛΟΥ		
866	ΡΥΜΟΤ .	Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Β.ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΙΝΟΥ Σ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ	Δ.Α.	178/1964
867	ΡΥΜΟΤ .	ΣΕΠΟΛΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΠΟΛΙΩΝ ΒΟΡ.ΗΠΕΙΡΟ Υ	Δ.Α.	87/1964
868	ΡΥΜΟΤ .	ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ Δ.Α.	131/1963
869	ΡΥΜΟΤ .	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΜΑΛΑΚΑΣΗ	Δ.Α.	86/1973
870	ΡΥΜΟΤ .	ΚΑΥΚΑΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΦΛΩΡΗ	Δ.Α.	115/1964
871	ΡΥΜΟΤ .	ΞΕΝΑΓΟΡΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΞΕΝΑΓΟΡΑ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜ ΩΝ	Δ.Α.	291/1964
872	ΡΥΜΟΤ .	ΑΡΔΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΔΗΤΤΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α.	210/1964
873	ΡΥΜΟΤ .	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩ Ν	Δ.Α.	213/1964
874	ΡΥΜΟΤ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ	Δ.Α.	212/1964

	.						ΝΗ		
875	ΡΥΜΟΤ .		ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩ Ν	Δ.Α.	211/1964
876	ΡΥΜΟΤ .		ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Δ.Α.	27/1975
877	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΔΗΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΔΗΛΩΝ ΣΑΒΑΓΗΔΩΝ ΑΜΙΣΣΟΥ ΔΙΟΠΟΛΕΩΣ	Δ.Α.	105/1964
878	ΡΥΜΟΤ .		ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΚΑΠΕΤ ΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΣΑΧΛΙΚ Η ΚΩΝ.	66/1965
879	ΡΥΜΟΤ .		ΑΡΙΟΒΑΡΖΑΝΟ Υ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΙΟΒΑΡΖΑΝ ΟΥ	Δ.Α.	230/1964
880	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ	Δ.Α.	223/1965
881	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ ΡΙΑΝΚΟΥΡ ΠΑΓΚΑ		154/1968
882	ΡΥΜΟΤ .		ΠΙΝΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΙΝΔΟΥ ΣΑΘΑ	Δ.Α.	397/1968
883	ΡΥΜΟΤ .		ΦΡΕΑΡΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΡΕΑΡΙΩΝ	Δ.Α.	276/1964
884	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΣΗΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	Δ.Α.	314/1969



885	ΡΥΜΟΤ .		ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ ΕΡΑΣΙΣΤΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α.	176/1964
886	ΡΥΜΟΤ .		ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	Δ.Α.	81/1978
887	ΡΥΜΟΤ .		ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ ΑΝΑΞΙΜΕΝΟ ΥΣ ΑΓΛΑΥΡΙΔΩΝ	Δ.Α.	39/1983
888	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α.	3/1965
889	ΡΥΜΟΤ .	983,5 68	ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ	ΤΥΛΙΓΑ ΔΗΣ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΑ ΚΟΥ ΑΡΤ. ΛΥΜΠΕ ΡΟΠΟΥ ΛΟΣ ΗΛ.	74/1975
890	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑ ΛΗ ΦΑΝΑΡΙΩΤΩ Ν	Δ.Α.	123/1967
891	ΡΥΜΟΤ .		Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥΛ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ι.ΔΡΟΣΟΠΟΥ ΛΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑ	Δ.Α.	299/1965
892	ΡΥΜΟΤ .		ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΒΑΣΙΛΟ ΠΟΥΛΟ	20/1991

							ΚΛΕΩΝΩΝ ΘΥΣΣΟΥ ΦΕΙΑΣ	Σ ΑΘΑΝ. ΚΑΡΚΑ ΑΙΚΑΤ.	
893	ΡΥΜΟΤ .		ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝ Η ΜΕΞΗ	ΜΑΝΤΖ ΟΥΝΗΣ ΔΗΜ. ΛΕΝΤΑ ΚΗ ΜΙΧ.	
894	ΡΥΜΟΤ .		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕ ΙΟΥ	Δ.Α.	191/1965
895	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α.	144/1965
896	ΡΥΜΟΤ .		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	150/1965
897	ΡΥΜΟΤ .		ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΝΙΚΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΕΥΘΥΜ ΙΟΠΟΥ ΛΟΣ ΑΠ.	245/1965
898	ΡΥΜΟΤ .		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΧΩΜΑΤΙΑΝΟ Υ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙ ΑΣ	ΛΕΙΒΑΔ ΙΤΗΣ ΣΩΤ. Δ.Α.	342/1965
899	ΡΥΜΟΤ .		ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔ ΟΣ	Δ.Α.	104/1966
900	ΡΥΜΟΤ .		ΛΟΥΚΑ ΜΠΕΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΟΥΚΑ ΜΠΕΛΟΥ Β.ΛΟΓΟΘΕΤΙ ΔΗ	Δ.Α.	501/1971

901	ΡΥΜΟΤ .		ΓΑΓΓΡΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΓΑΓΓΡΑΣ ΚΟΜΕΝΟΥ ΑΞΙΟΥΠΟΛΕ ΩΣ	ΔΑΝΙΟ ΛΟΣ ΣΤΑΜ.	246/1964
902	ΡΥΜΟΤ .		ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΛΥΜΠΙΑΔΟ Σ	ΚΟΥΦΑ ΚΟΥ ΕΥΤ. Δ.Α.	211/1965
903	ΡΥΜΟΤ .		ΤΙΜΟΚΡΕΟΝΤ ΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΙΜΟΚΡΕΟΝ ΤΟΣ	Δ.Α.	131/1966
904			ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ		
905	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΙΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΡΙΣΣΗΣ	ΒΕΡΟΥ ΤΗΣ ΣΑΚΑΛ Η	382/1968
906	ΡΥΜΟΤ .		ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ		24/1946
907	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΕΣΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΕΣΝΑΣ ΟΣΤΡΟΒΟΥ	Δ.Α.	240/1965
908		225,4 05	Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΠΗΓΑ	ΜΥΡΙΑΛ ΛΗΣ ΑΛ.	380/1961
909			ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟΥ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟ Υ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙ ΟΥ		225/1969
910	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΡΙΓΩΝΗΣ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣ ΙΟ	1/1984 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ

911	ΡΥΜΟΤ .	3,114, 115	ΤΣΟΠΑΝΑΚΟΥ	ΝΑΙ	1986	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΟΠΑΝΑΚΟ Υ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ ΑΞΙΟΥ ΗΣ. ΣΑΛΩΝΩΝ	Δ.Α.	30/1974
912	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝ ΔΡΙΟΥ	134/1959
913		63,00 0	ΛΑΜΠΑΚΗ	ΝΑΙ	1974	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΛΑΜΠΑΚΗ ΒΙΚΕΛΑ	ΝΕΤΟΥ ΚΑΛ. ΠΑΠΑΔ ΑΚΗ ΜΑΡ. ΝΑΘΑΝ ΑΗΛ ΓΕΩΡΓ.	120/1973
914		573,7 50	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΜΠΟΥΚΟΥΒΑ ΛΑ	Δ.Α.	43/1963
915	ΡΥΜΟΤ .	790,0 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΕΣΛΗΝ	Δ.Α.	109/1962
916	ΡΥΜΟΤ .	2,957, 500	ΣΛΗΜΑΝ (ΒΛΑΣΤΟΥ)	ΝΑΙ	1990	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΣΛΗΜΑΝ	ΧΑΤΖΟ ΠΟΥΛΟ Υ ΕΛ. Δ.Α.	2/1975
917	ΡΥΜΟΤ .	642,8 84	ΑΝΝΙΝΟΥ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΝΙΝΟΥ ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ		313/1967
918	ΡΥΜΟΤ .	5,808	ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ Υ	ΣΟΙΛΕ ΣΤΑΜ.	103/1965
919	ΡΥΜΟΤ .		ΕΧΕΛΙΔΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΧΕΛΙΔΩΝ	Δ.Α.	203/1966

920	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛΟ Υ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΤΑΤΖΟΓ ΛΟΥ ΡΑΛΛΗ ΙΩΝΙΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α. ΕΛΛ.ΔΗ ΜΟΣΙΟ	24/1963
921	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α.	157/1984
922	ΡΥΜΟΤ .	132,3 54	ΠΑΝΣΕΛΗΝΟΥ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΣΕΛΗΝΟ Υ ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΛΟΥ	Δ.Α.	18/1966
923	ΡΥΜΟΤ .		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΝΕΪΓΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΒΕΝΤΟ ΥΡΟΣ ΧΑΡ. ΤΣΙΜΠ ΟΥΚΑ ΛΕΥΚ. ΚΑΛΑΜ ΠΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΦΩΤΟΠ ΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤ.	17/1962
924	ΡΥΜΟΤ .	423,9 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΑΝΝΙΝ ΟΥ ΜΠ.	304/1965
925	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΙΠΠΟΝΑΚΤΟ Σ	Δ.Α.	36/1972
926	ΡΥΜΟΤ .	116,8 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	176/1963
927	ΡΥΜΟΤ .	84,15 0	ΤΑΤΣΗ	ΝΑΙ	1968	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΤΑΤΣΗ ΑΜΕΙΝΟΚΛΕ ΟΥΣ	ΚΑΡΕΛ ΗΣ Κ. ΘΕΟΦΙ	103/1963

								ΛΟΠΟΥ ΛΟΥ ΚΩΝ/Ν Α	
928	ΡΥΜΟΤ .	1,680, 000	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΝΑΙ	26590	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	Δ.Α.	359/1968
929	ΡΥΜΟΤ .	1,902, 000	ΔΕΜΕΡΤΖΗ	ΝΑΙ	1996	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΔΕΜΕΡΤΖΗ	ΠΑΛΑΣ ΚΑΣ Α.	93/1973
930	ΡΥΜΟΤ .		Λ.ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α.	98/1963
931	ΡΥΜΟΤ .	611,7 75	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1981	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΒΙΚΕΛΑ	Δ.Α.	192/1968
932	ΡΥΜΟΤ .	171,6 36	ΚΝΩΣΣΟΥ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΝΩΣΣΟΥ	Δ.Α.	215/1963
933	ΡΥΜΟΤ .	115,5 00	ΒΑΤΑΤΖΗ	ΝΑΙ	1968	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΒΑΤΑΤΖΗ ΦΡΑΤΖΗ	ΒΑΣΙΛΕ ΙΟΥ ΑΣΗΜ.	86/1967
934	ΡΥΜΟΤ .		ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ ΔΑΜΑΡΕΩΣ	Δ.Α.	71/1976
935			ΣΤΡ.ΔΑΓΚΛΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ.ΔΑΓΚΛΗ	Δ.Α.	31/1978
936		422,1 00	ΡΙΑΝΚΟΥΡ	ΝΑΙ	1973	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΡΙΑΝΚΟΥΡ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΡΟΡΡΗ Σ Ι. (ΚΛΗΡ) ΚΛΙΑΦΑ Σ Δ.Α.	299/1964
937	ΡΥΜΟΤ .	34,12 0	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΝΑΙ	1965	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΜΟΥΣΟ ΥΡΗΣ ΠΑΝ.	26/1964
938	ΡΥΜΟΤ .	18,60 0	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΝΑΙ	1968	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΚΩΣΤΟ ΓΙΑΝΝΗ ANNA	108/1966

939	ΡΥΜΟΤ .	1,158, 334	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	Δ.Α.	472/1969
940	ΡΥΜΟΤ .	302,4 00	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΝΑΙ	1988	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΠΛΕΣΣ ΑΣ	1016/88 Π.Δ.Ε.
941	ΡΥΜΟΤ .	60,75 4	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ ΠΑΓΚΑ Π.	Δ.Α.	136/1964
942	ΡΥΜΟΤ .	3,000	ΑΙΓΙΟΥ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΓΙΟΥ ΣΑΛΩΝΩΝ	Δ.Α.	90/1966
943	ΡΥΜΟΤ .	275,3 10	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Σ	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	231/1964
944	ΡΥΜΟΤ .	248,4 00	ΔΡΥΙΝΟΥΠΟΛΕ ΩΣ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΔΡΥΙΝΟΥΠΟ ΛΕΩΣ	ΚΛΑΔΟ Υ ΔΙΟΝ. ΠΑΓΚΑ ΛΗ ΜΑΡ.	286/1964
945	ΠΟΛΙΤΙ ΣΤΙΚΑ		ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ ΓΡ.ΘΕΟΛΟΓΟ Υ ΒΑΛΣΑΜΩΝΟ Σ		
946	ΡΥΜΟΤ .	3,608, 000	ΑΘΗΝΑΣ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΗΝΑΣ ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ	Δ.Α.	112/1965
947	ΡΥΜΟΤ .		ΚΡΙΣΣΗΣ	ΝΑΙ	1965	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ	ΚΡΙΣΣΗΣ	ΡΗΓΑ ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΟ ΠΟΥΛΟ Υ ΑΘ.	119/1965
948	ΡΥΜΟΤ .	623,0 40	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1990	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΑΥΤΑΤΖΟΓ ΛΟΥ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	Δ.Α.	37/1977

949	ΡΥΜΟΤ .		Μ.ΒΟΔΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ.ΒΟΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Δ.Α.	31/1966
950	ΡΥΜΟΤ .		ΠΕΤΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΑΛΑΜΗΔΙΟ Υ ΚΑΛΤΕΖΩΝ	Δ.Α.	14/1990
951	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ			275/196 5
952			ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ		17/1989 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ
953	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΕΚΡΟΠΟΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ )	Δ.Α.	254/196 6
954	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΥΡΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΥΡΡΟΥ	Δ.Α.	232/196 6
955			ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ		191/195 7
956	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Δ.Α.	73/1965
957	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Δ.Α.	9/1980
958	ΡΥΜΟ Τ.	506,8 54	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΝΑΙ	1969	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	Δ.Α.	258/196 6
959	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΝΙΤΑΚΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΝΙΤΑΚΙ ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ ΑΥΛΩΝΟΣ	Δ.Α.	433/196 8
960	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΒΙΕΝΝΑ	Δ.Α.	69/1973



							ΚΑΛΑΜΑΡΑ		
961	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΗΝΑΪΔΟ Σ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣ ΤΡΙΑΣ	Δ.Α.	7/1966
962	ΡΥΜΟ Τ.	15,00 0	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΝΑΙ	1966	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥ Σ	ΠΑΠΑΓ ΓΕΛΗ ΑΘΗΝ. ΛΑΜΠ ΡΑΚΗ ΑΓΓ.	6/1966
963	ΡΥΜΟ Τ.	261,5 31	ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ	ΝΑΙ	1980	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΩΜΕΤΡΟ Υ ΕΚΑΤΑΙΟΥ	Δ.Α.	196/197 2
964	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΔΡΙΑΝΕΙΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΔΡΙΑΝΕΙ ΟΥ	Δ.Α.	395/197 2
965	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΝΑΡΙΩΤΩ Ν	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΝΑΡΙΩΤ ΩΝ ΑΡΓΥΡΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	Δ.Α.	270/196 7
966	ΡΥΜΟ Τ.	250,7 00	ΑΛΚΕΤΟΥ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΕΤΟΥ	Δ.Α.	250/196 6
967	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΠΑΡΜΠΑ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΑΡΜΠΑ ΝΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥ ΛΙΩΤΗ	Δ.Α.	20/1989
968	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΑΤΟΣΘΕΝ ΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΑΤΟΣΘΕ ΝΟΥΣ	ΣΥΚΑΡ Α ΕΛΠ.	33/1958

							ΙΒΥΚΟΥ		
969	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ ΣΜΟΛΙΚΑ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α. Ο.Σ.Κ.	27/1978
970	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ ΣΜΟΛΙΚΑ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α.	259/196 7
971	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΑΓΟΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΑΓΟΡΑΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔ ΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ	121/196 4
972	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	Δ.Α. Ο.Τ.Ε.	46/1976
973	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α.	177/196 6
974	ΡΥΜΟ Τ.	47,38 4	ΙΑΤΡΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1975	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΤΡΙΔΟΥ ΕΥΖΩΝΩΝ	Δ.Α.	145/196 6
975	ΡΥΜΟ Τ.	1,029 ,870	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΝΕΟΦ.ΜΕΤ ΑΞΑ	Δ.Α.	160/197 2
976	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΥΣ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΕΥΘΥΔΗΜΟ Υ	ΜΟΥΣ ΤΑΚΑ ΔΗΜ.	194/196 6
977	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	ΣΤΑΥΡ ΟΥ (ΚΛΗΡ	393/196 8

								) "ΤΕΧΝΙ ΤΗΣ Α.Ε."	
978	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΙΩΤΩ Ν ΔΕΛΟΥΔΗ	Δ.Α.	99/1976
979	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ	Δ.Α.	111/196 6
980	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΡΦΑΝΙΔΟ Υ ΠΑΡΟΡΙΤΗ	Δ.Α.	13/1980
981	ΡΥΜΟ Τ.	3,888 ,000	ΕΥΡΥΣΘΕΩΣ	ΝΑΙ	1999	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΥΡΥΣΘΕΩ Σ	ΠΑΓΙΑ ΣΛΟΓΛ ΟΥ ΠΙΣΣΑ ΡΗΣ	366/196 8
982	ΡΥΜΟ Τ.	3,216 ,000	ΦΙΛ.ΠΛΥΤΑ	ΝΑΙ	1991	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΙΛ.ΠΛΥΤΑ	ΜΑΛΙΑ ΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΙΤ ΟΡΑΚΗ Σ ΔΗΜ. ΝΤΑΤΣ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΦΟΥΡ	55/1978

								ΚΙΩΤΗ Σ ΑΓΓ.	
983	ΡΥΜΟ Τ.	2,832 ,520	Φ.ΠΛΥΤΑ	ΝΑΙ	1997	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Φ. ΠΛΥΤΑ ΒΑΡΔΟΥΝΙ ΩΤΗ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ	ΚΑΠΕΤ ΑΝΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΕΗ ΕΛΕΝΗ	9/1996
984	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΓΓΕΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΓΓΕΛΗ	Δ.Α. ΚΑΡΑΚ ΑΤΖΟΥ ΛΗΣ ΣΠ.	118/196 7
985	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ ΑΓΧΙΑΛΟΥ	Δ.Α.	213/196 6
986	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ ΣΙΩΚΟΥ	Δ.Α.	69/1978
987	ΡΥΜΟ Τ.	344,4 00	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑ Σ ΣΚΥΛΙΤΣΗ	Δ.Α.	208/196 7
988	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΗΔΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΟΥΗΔΙΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ	ΧΑΤΖΗ ΓΙΑΝΝ ΗΣ ΕΥΑΓ. Δ.Α.	18/1977
989	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΗΔΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΗΔΙΑΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ	Δ.Α.	232/197 2

990	ΡΥΜΟ Τ.	2,590	ΕΥΤΑΞΙΑ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΤΑΞΙΑ ΜΗΛΙΑΡΑΚ Η ΒΙΚΕΛΑ	Δ.Α.	172/196 8
991			ΠΟΥΛΙΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΥΛΙΟΥ ΕΣΛΙΝ Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	260/196 6
992		142,1 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ 77	ΝΑΙ	1968	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	20/1967
993	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η	ΠΑΠΑΪ ΩΑΝΝ ΟΥ ΓΕΩΡΓ.	220/196 8
994	ΡΥΜΟ Τ.	247,0 00	ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η	Δ.Α.	220/196 8
995		138,0 00	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ 55	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	91/1967
996	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	Δ.Α.	209/196 6
997	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΣΘΕΝ ΟΥΣ ΛΑΣΣΑΝΗ	Δ.Α.	244/196 7
998	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΡΑΚΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΡΑΚΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤ ΑΣΙΟΥ	ΘΕΟΔ ΩΡΟΥ ΕΛ. ΒΟΥΔ ΟΥΡΗ ΟΛΓΑ	230/196 9

999	ΡΥΜΟ Τ.	631,9 20	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	70/1970
1000	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ	Δ.Α.	159/196 9
1001			Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ		
1002		324,7 75	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	23/1967
1003			ΚΟΥΡΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ	ΠΑΠΑΚ ΩΝΣΤΑ ΝΤΗ ΜΕΛΠ. ΚΟΝΤ ΗΣ ΣΩΤ. ΓΡΑΤΣ ΙΑΣ ΕΜ.	34/1970
1004			ΦΑΡΑΝΤΑΤΩ Ν	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΦΑΡΑΝΤΑΤ ΩΝ ΠΟΝΤΟΥ ΠΑΡΓΑΣ		
1005			Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΖΕΡΒΟΥΔΑ ΚΗ ΤΕΡΤΙΠΗ ΚΑΠΙΔΑΚΗ		
1006	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν		23/1963

1007	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΧΑΝΑ 27	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΧΑΝΑ	ΣΙΩΚΟ Σ ΔΗΜ. ΚΟΝΤΙ ΔΗ ΡΟΖ.	245/196 9
1008	ΡΥΜΟ Τ.	1,544 ,000	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ	1997	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΟΥΠΟΛΕΩΣ ΚΕΣΑΡΕΙΑΣ	ΚΑΡΚΑ ΒΕΛΗΣ ΠΑΝ.	7/1985
1009	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ	ΚΟΚΚ ΟΛΙΑΔ ΟΥ ΘΑΛ.	94/1955
1010	ΡΥΜΟ Τ.	147,0 00	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ Π.ΡΑΜΗ ΣΠ. ΠΑΤΣΗ	ΚΑΡΛΑ ΚΗ ΠΟΛ. ΚΟΥΚΟ ΥΖΕΛΗ Σ ΞΗΡΟΤ ΑΓΑΡΟ Υ ΣΟΦ.	147/196 8
1011	ΡΥΜΟ Τ.	3,036 ,400	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ Π.ΡΑΜΗ ΣΠ. ΠΑΤΣΗ	Δ.Α.	147/196 8

1012	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ ΟΡΦΕΩΣ	ΤΣΑΝΤ ΗΡΗ Μ. ΚΑΡΛΑ ΚΗ ΠΟΛ. ΔΕΛΗΓ ΙΩΡΓΗ (ΚΛΗΡ. ) ΚΟΥΚΟ ΥΖΕΛΗ Σ ΑΝΑΣΤ .	22/1978
1013	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΙΧΑΛΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ ΠΟΝΤΟΥ ΛΑΟΔΙΚΕΙΑ Σ	Δ.Α.	21/1989
1014	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΜΑΚ.ΜΙΛΛΑ Ν	Δ.Α.	80/1973
1015	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΕΥΘΥΔΗΜΟ Υ ΑΛΑΜΑΝΑΣ		307/196 8



1016	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΛΑΧΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΛΑΧΟΥ ΣΚΑΛΙΔΗ	ΤΖΑΝΝ ΗΣ ΑΝΤ. Δ.Α.	57/1967
1017	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ ΚΟΝΙΑΡΗ	Δ.Α.	45/1967
1018	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΑΛΕΜΟΥ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΛΕΜΟΥ ΟΡΦΑΝΙΔΟ Υ	Δ.Α.	448/196 9
1019	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΛΑΣΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤ Α	Δ.Α.	306/196 9
1020				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ		
1021	ΡΥΜΟ Τ.	15,80 6,000	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΟΥ	ΝΑΙ	1986	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙ ΔΟΥ ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	Δ.Α.	495/197 0
1022	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΥΚΑΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΑΝΘΕΙΑΣ	Δ.Α.	89/1970
1023	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΪΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΪΑΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ Υ ΡΙΑΝΚΟΥΡ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	415/196 9
1024			Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ		

1025	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤ ΗΜΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	Δ.Α. ΦΙΞ ΚΑΡΟΛ ΟΣ ΜΗΝΑΪ ΔΗΣ ΜΗΝ.	320/197 0
1026			ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟ ΥΛΟΥ		
1027	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	Δ.Α.	419/196 9
1028			ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝ Η	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ ΝΗ ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤ ΟΥ		
1029			ΡΟΥΜΠΕΣΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛ. Λ. ΤΖΩΡΤΖ		
1030	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΙΛΟΠΑΠΠΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΟΠΑΠΠ ΟΥ ΥΠΕΡΙΩΝΟ Σ	ΠΟΛΙΤ Η ΑΓΓ.	357/196 8
1031	ΡΥΜΟ Τ.	1,107 ,001	ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	ΝΑΙ	1977	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡΑΤ. ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤ.	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ	113/197 4

							ΔΑΓΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ		
1032	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡΑΤ. ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α.	193/196 7
1033	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	Δ.Α.	169/196 7
1034	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΑΣΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΑΣΜΟΥ ΩΡΙΩΝ	Δ.Α.	173/196 8
1035	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	16/1973
1036	ΡΥΜΟ Τ.		ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΞΗΡΟΜΕΡΟ Υ ΚΑΛΑΜΩΝ	ΕΛΛ. ΕΡΥΘΡ ΟΣ ΣΤΑΥΡ ΟΣ	96/1968
1037	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΛΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΙΣΣΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜ ΑΝΤΟΠΟΥΛ ΟΥ	Δ.Α.	22/1965
1038	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΡΥΔΑΜΑΝ ΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΡΥΔΑΜΑ ΝΤΟΣ ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ	ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣΙ Ο	6/1968

								Δ.Α.	
1039	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η ΑΧΑΡΝΩΝ	ΙΔΙΟΚ ΤΗΣΙΑ 1 ΙΔΙΟΚ ΤΗΣΙΑ 2	2/1981
1040	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η	ΚΟΝΔΥ ΛΗΣ ΝΙΚ.	69/1972
1041	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔ ΟΥ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ Δ.Α. ΤΡΑΜ ΠΑΣ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΝ ΙΚΑΣ ΙΩΑΝ.	41/1967
1042	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΦΕΙΟΧΩ ΡΙΟΥ	Δ.Α.	299/196 7
1043	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ ΠΑΠΑΝΑΣΤ ΑΣΙΟΥ ΔΗΜΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α. ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣΙ Ο	157/196 7

1044	ΡΥΜΟ Τ.	84,72 2	ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η ΔΑΜΑΡΕΩΣ	Δ.Α.	16/1968
1045	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ (ΠΑΤΗΣΙΑ)	Δ.Α.	453/196 8
1046	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΓΑΒΑΛ Α Θ. (ΚΛΗΡ ) Δ.Α.	222/196 7
1047	ΡΥΜΟ Τ.	1,110 ,000	ΖΑΧΙΑΣ	ΝΑΙ	1980	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΖΑΧΙΑΣ ΝΕΣΤΟΡΟΣ	ΡΑΔΕΛ ΛΑ Α.Ε.	679/198 0 Π.Δ.Σ.
1048	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΧΕΛΑΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΧΕΛΑΟΥ ΑΡΙΑΝΟΥ ΑΜΥΝΤΑ	Δ.Α. ΦΙΛΔΙ ΣΑΚΟΣ ΔΗΜ. ΜΕΛΛΑ ΝΙΤΗΣ ΚΑΣΙΑ ΝΟΣ	59/1968
1049	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΦΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΦΝΟΥ ΑΙΛΙΑΝΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚ ΕΥΗΣ	Δ.Α.	203/196 9
1050	ΡΥΜΟ Τ.	256,0 30	ΑΝΤΙΜΑΧΟΥ	ΝΑΙ	1985	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΜΑΧΟ Υ ΠΟΤΑΜΙΑΝ ΟΥ	Δ.Α.	339/197 1

							ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ		
1051			ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ		
1052	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ Δ.Α.	108/196 8
1053	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΤΡΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΤΡΩΝ ΤΜΩΛΟΥ	Δ.Α.	180/196 9
1054	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΝΩΠΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΝΩΠΗΣ ΙΛΙΣΣΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	Δ.Α. ΚΑΝΑΒ ΙΤΣΑ ΑΙΜ.	479/196 8
1055			ΑΜΟΡΓΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΜΟΡΓΟΥ ΜΗΔΕΙΑΣ		
1056	ΡΥΜΟ Τ.	180,0 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1971	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔ ΟΥ	Δ.Α.	473/196 8
1057	ΡΥΜΟ Τ.	368,8 50	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΙΠΠΟΥΛΤΟ Υ	Δ.Α. ΜΑΝΙΚ ΑΣ ΙΩΑΝ.	157/196 8
1058	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΗ	Δ.Α. ΓΥΦΤΟ ΠΟΥΛ ΟΣ (ΚΛΗΡ	182/196 8

								)	
1059	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΗ	Δ.Α. ΒΑΓΙΑ ΝΑ ΑΘ. ΚΑΝΔΥ ΛΗΣ ΚΩΝ.	8/1993
1060	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΑΝΝΙΝΟΥ	Δ.Α.	167/196 8
1061	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΛΙΑΡΑΚ Η		276/196 8
1062	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΣΚΛΗΠΙΟ Υ ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	ΚΑΛΙΟ ΝΤΖΗΣ ΙΩΑΝ.	161/196 8
1063	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡ ΩΝΗ ΧΑΒΡΙΟΥ	Δ.Α.	371/196 8
1064	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΙ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	Δ.Α.	6/1985
1065	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΔΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΩΤΟΠΑΠ ΑΔΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α. ΓΙΑΝΝ ΙΤΣΑΡ ΟΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ	350/197 1

1066	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΔΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΩΤΟΠΑΠ ΑΔΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α. ΠΑΠΑΖ ΑΦΕΙΡ ΟΠΟΥ ΛΟΥ Μ. ΞΕΝΑΚ ΗΣ Ν.	412/196 8
1067	ΡΥΜΟ Τ.	1,316 ,016	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Δ.Α.	4/1969
1068	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥ Σ	Δ.Α. ΣΕΚΡΟ Σ ΖΕΡΜΠ ΙΝΗ ΚΛΕΟΠ .	12/1980
1069	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	Δ.Α.	194/196 8
1070	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΚΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΚΑ Η. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	Δ.Α.	254/196 8
1071	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΑΝΤΙΟΠΗΣ	ΒΑΣΙΛ ΑΚΗ ΚΥΡ. Δ.Α.	77/1970
1072	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΝΙΖΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η		ΡΕΜΑΤ Α ΝΙΚΟΛ	345/196 8



								. Δ.Α.	
1073	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ		8/1983 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1074	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ ΙΛΙΣΣΟΥ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ Δ.Α.	159/196 7
1075	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ ΙΛΙΣΣΟΥ	Δ.Α.	5/1977
1076	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΚΤΗΣ	ΜΠΑΡ ΜΠΟΥ ΤΣΗΣ ΙΩΑΝ. ΟΡΦΑ ΝΟΠΑΙ ΔΗΣ	89/1968
1077	ΡΥΜΟ Τ.			ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ		ΙΜΠΟΡ ΤΕΞ ΚΟΜΔ Ε	354/196 8
1078	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΝΩΠΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΙΝΩΠΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟ	ΔΑΝΙΚ Α	439/196 9

							ΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΥΡ.	
1079	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΜΠΟΒΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΜΠΟΒΟΥ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	Δ.Α.	233/196 9
1080	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΕΙΝΟΚΛΕ ΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΟΥΡΑΙΥ ΑΜΕΙΝΟΚΛ ΕΟΥΣ	ΣΕΡΜΑ ΓΙΑΝ ΧΑΡ. Δ.Α.	460/196 8
1081	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΑΝΔΡ ΟΥ	ΒΑΚΕΡ ΤΖΗ Μ.	261/196 8
1082	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΕΓΓΟΥΚΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΕΓΓΟΥΚΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ	"Α. ΜΟΛΟ ΚΟΤΟΣ & ΥΙΟΣ"	447/196 8
1083	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΑΣΚΗΤ ΟΠΟΥ ΛΟΥ (ΑΦΕΣ )	484/196 8
1084	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α.	93/1968
1085	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	Δ.Α.	388/196 8
1086	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΣΤΙΓΝΗΣ ΚΡΟΥΣΙΟΥ	ΜΠΑΤ Η ΑΡ.	414/196 8

1087	ΡΥΜΟ Τ.	532,0 00	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΜΙΧΕΛΙΔΑΚ Η	ΓΕΡΑΚ Η ΜΑΡ. ΤΣΑΚΙ ΡΗΣ ΗΛ. ΑΠΛΑΚ ΙΔΗ ΑΝΝΑ	451/196 8
1088	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΝΙΑΣ ΝΕΪΓΥ	Δ.Α.	84/1971
1089			ΙΣΑΪΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΙΣΑΪΟΥ		
1090	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΡΡΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΕΡΡΩΝ	Δ.Α. ΡΑΠΤΗ ΣΤΑΜ.	452/196 8
1091	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΟΥΣΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΟΥΣΩΝ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥ Σ	ΜΑΡΚ ΟΣ ΣΥΜ.	324/196 8
1092	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΛΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΛΙΑΝΟΥ	ΔΡΑΚΟ Υ ΑΔ.	107/196 9
1093	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α.	23/1969
1094	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	413/196 8
1095	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΝΑΚΟΥ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ	ΠΥΡΡΗ ΚΥΡ. Δ.Α.	18/1969

1096	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΑΞΑΡΧΟ Υ ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η	Δ.Α.	206/196 9
1097	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΛΑΣΣΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΣΣΟΠΟ ΥΛΟΥ ΓΕΝ ΚΟΛΟΚΟΤΡ ΩΝΗ	Δ.Α.	176/196 9
1098	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΥΛΩΝΟΣ ΦΩΡΓΙΕΛ	ΒΙΟΦΑ ΡΜ ΣΤΕΡΙ ΑΝΟΣ ΣΙΑΒΕ ΛΗ	88/1970
1099	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΘΥΚΛΕΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΘΥΚΛΕΟ ΥΣ ΑΜΦΙΚΡΑΤ ΟΥΣ ΙΛΙΑΔΟΣ ΑΝΑΞΑΡΧΟ Υ	Δ.Α.	119/196 8
1100	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΠΑΣΤΡΑΤ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΣΤΡΑ ΤΟΥ	Δ.Α.	47/1969
1101	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΡΛΑΝΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΡΛΑΝΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟ Υ	ΡΟΥΣΣ ΗΣ ΠΑΠΑΣ ΤΑΥΡΟ Υ	115/197 4

								Δ.Α.	
1102	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΜΠΑΪΡΑΚΤ ΑΡΗ	ΦΑΡΑΤ ΖΗΣ	16/1969
1103	ΡΥΜΟ Τ.	40,00 0	ΗΛΙΑ ΖΕΡΒΟΥ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΛΙΑ ΖΕΡΒΟΥ		32/1969
1104	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡ ΙΟΥ		412/197 2
1105	ΡΥΜΟ Τ.	1,288 ,091	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΝΑΙ	1970	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟ Υ	Δ.Α.	132/196 9
1106	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙ ΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Α.	11/1969
1107	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΟΥΡΜΕΡ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΟΥΡΜΕΡ ΟΒΡΕΝΟΒΙ ΤΣ	ΖΕΥΓΑ ΡΙΔΗΣ Ι.	17/1969
1108	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΤΣΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΤΣΗ		93/1969
1109	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α.	99/1969
1110	ΡΥΜΟ Τ.	15,10 9,500	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	ΝΑΙ	1998	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑ Σ ΜΑΔΥΤΟΥ	Δ.Α.	20/1992
1111	ΡΥΜΟ		ΚΩΣΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΣΤΗ	Δ.Α.	117/196

	Τ.		ΠΑΛΑΜΑ				ΠΑΛΑΜΑ		9
1112	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΕΡΣΙΦΡΟΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΕΡΣΙΦΡΟ ΝΟΣ		367/196 9
1113	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΡΟΜΠΟΝ Α	ΚΑΛΟΓ ΕΡΟΠ ΟΥΛΟΥ Μ.	5/1993
1114	ΡΥΜΟ Τ.	56,00 0	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΕΥΓ.ΚΑΡΑΒΙ Α	Δ.Α.	13/1969
1115	ΡΥΜΟ Τ.	766,0 00	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕ ΩΣ	ΝΑΙ	1990	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΤΡΟΠΟΛ ΕΩΣ	Δ.Α.	437/197 0
1116	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕ ΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚ ΛΕΟΥΣ ΣΟΥΛΤΑΝΗ ΚΩΛΕΤΤΗ	Δ.Α.	165/197 2
1117	ΡΥΜΟ Τ.	221,0 00	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩ Ν		312/196 7
1118	ΡΥΜΟ Τ.	8,250	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	ΝΑΙ	1971	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	ΜΕΝΤ ΗΣ ΓΕΩΡΓ.	240/196 9
1119	ΡΥΜΟ Τ.	52,65 0	Λ.ΥΜΗΤΤΟΥ	ΝΑΙ	1970	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ.ΥΜΗΤΤΟ Υ	ΣΠΗΛΙ ΩΤΗ ΘΩΜΑΪ Σ	246/196 9

1120	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΜΟΥ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕ ΑΣ	Δ.Α.	161/196 9
1121	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν	Δ.Α.	471/196 8
1122	ΡΥΜΟ Τ.	350,0 00	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΑΛΑΝΤΗ Σ	Δ.Α.	24/1971
1123	ΡΥΜΟ Τ.	291,4 50	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ ΒΟΥΤΥΡΑ	ΑΘΑΝ ΑΣΙΟΥ ΑΛ. ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣΙ Ο	
1124	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	234/197 2
1125	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΣΤΟΥΡΝΑΡ Α	Δ.Α.	78/1968
1126	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Δ.Α.	54/1970
1127	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ	Δ.Α.	50/1970
1128	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ	Δ.Α.	447/197 0
1129	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ		360/196 9

1130	ΡΥΜΟ Τ.	57,06 0	ΣΟΛΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1971	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΟΛΩΝΟΣ ΛΟΝΤΟΥ	ΛΑΖΑΡ ΟΥ Ν. ΛΑΖΑΡ ΟΥ ΝΙΚ. ΛΑΖΑΡ ΟΥ ΠΑΝ.	374/196 9
1131	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΓΑΛΟΥΠΟ ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΝΔΡΙ Α ΑΓ.ΣΤΥΛΙΑ ΝΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	Δ.Α.	57/1978
1132	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΒΑΦΗ	Δ.Α.	252/197 2
1133	ΡΥΜΟ Τ.	127,5 00	ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ	ΝΑΙ	1986	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ	ΔΙΑΜΑ ΝΤΟΠ ΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	385/197 0
1134	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ 161	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ 161	Δ.Α.	361/196 9
1135	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΟΝΑΚΤΟ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΗΜΟΝΑΚΤ ΟΣ ΡΑΥΤΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΚΑΛΟΓ ΕΡΑ ΑΝΘΟ ΥΛΑ	392/196 9
1136	ΡΥΜΟ		ΠΕΡΙΣΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΣΣΟΥ	Δ.Α.	64/1970



	Τ.								
1137	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΘΗΝΩΝ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	Δ.Α.	141/196 8
1138	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΒΑΦΗ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΒΑΦΗ	ΙΑΤΡΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΚΥΡ.	42/1982
1139	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΘΗΝΩΝ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	ΕΛΛ. ΔΗΜΟ ΣΙΟ Δ.Α.	151/196 8
1140			Λ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΚΗΦΙΣΣΟΥ		
1141			ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ		
1142	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΑΚΡΑΓΑΝΤ ΟΣ	Δ.Α.	268/197 0
1143			ΖΟΡΜΠΑ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΖΟΡΜΠΑ		
1144	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΕΠΙΣΤΗ ΜΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΕΠΙΣΤ ΗΜΙΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	Δ.Α.	67/1970
1145	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΖΩΡΤΖ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΖΩΡΤΖ	Δ.Α.	61/1970

1146			ΜΟΣΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΔΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΟΣΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΔΗ		
1147	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΑΚΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΗΜΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α. ΠΟΡΦ ΥΡΗΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΚΑΡΑΤ ΖΑ ΑΦΟΙ	135/197 1
1148			ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚ Η ΦΩΣΚΟΛΟΥ		
1149	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΟΜΠΑΖΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΟΜΠΑΖΗ ΚΡΙΕΖΗ	ΕΚΚΛΗ ΣΙΑ ΑΡΜΕΝ ΙΩΝ ΜΑΡΑ ΝΗΣ ΑΓΓ. Δ.Α.	109/197 0
1150	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΘΩΜΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΘΩΜΑ ΦΙΛΟΘΕΟΥ		106/197 0
1151	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡ ΙΟΥ ΜΑΡΝΗ	Δ.Α.	59/1970
1152			ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΛΑΟΝΙΚ ΗΣ	Δ.Α. ΛΙΓΟΒΙ	130/197 0

							ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΝΕΧΜΟΥ	ΣΤΙΝΟ Σ ΔΗΜ.	
1153	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓΛΑΟΝΙΚ ΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΝΕΧΜΟΥ	ΚΑΜΠ ΡΟΓΙΑ ΝΝΗΣ ΣΑΒ.	16/1980
1154	ΡΥΜΟ Τ.		Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΣΤΑΣΙ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ ΜΙΧ. Δ.Α.	73/1974
1155	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ	Δ.Α.	189/197 0
1156	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΠΑΠΑΓ ΓΕΛΟΠ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ. Δ.Α.	220/197 0
1157			ΚΟΥΡΤΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥ		
1158	ΡΥΜΟ Τ.		Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΑΚΝΑΝΑ ΚΡΑΤΗΤΟΣ Μ.ΑΝΑΛΑΤ ΟΥ ΣΑΡΚΟΔΙΝ ΟΥ	Δ.Α.	133/197 3

1159	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	Δ.Α. ΣΙΚ ΚΑΡΟΛ ΟΣ ΓΙΟΥΛ ΗΣ ΠΑΝ.	173/197 2
1160	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ ΛΑΣΚΑΡΑΤ ΟΥ	ΣΤΑΜΑ ΤΟΠΟ ΥΛΟΥ	402/197 0
1161	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΟΛΥΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ ΠΙΠΙΝΕΛΗ	ΣΚΥΛΟ ΓΙΑΝΝ ΗΣ ΔΗΜ. ΤΟΥΡΝ ΙΚΙΩΤ ΗΣ (ΚΛΗΡ )	291/197 1
1162	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΩΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΝΩΝ ΑΠΟΛΩΝΙΟ Υ	Δ.Α.	206/196 6
1163	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΧΑΝΑ	Δ.Α.	23/1977
1164		28,96 0	ΙΜΒΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΜΒΡΟΥ ΕΠΤΑΝΗΣΟ	ΒΑΣΙΛ ΕΙΑΔΟ	381/197 0

							Υ	Υ ΣΕΣΠ.	
1165	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΟΦΟΣ ΣΚΟΥΖΕ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΟΦΟΣ ΣΚΟΥΖΕ (ΠΛΑΤΕΙΑ)	Δ.Α.	416/197 0
1166	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΝΙΟΒΗΣ	Δ.Α.	116/197 2
1167				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1168			ΠΑΠΑΡΣΕΝΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΠΑΡΣΕΝ Η ΜΕΣΗΜΒΡΙ ΑΣ		
1169			ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥ Α ΠΑΙΑΝΩΝ		
1170			ΓΟΥΔΑ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΓΟΥΔΑ		
1171			ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤ ΙΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΒΟΥΚΟΥΡΕ ΣΤΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ ΗΜΙΟΥ		
1172			ΝΕΡΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΝΕΡΗ		187/197 1
1173	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΦΕΙΟΧΩ ΡΙΟΥ ΓΟΥΔΑ	Δ.Α.	207/197 2
1174	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΡΘΕΝΩΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΟΣ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ	ΚΟΥΓΕ ΑΣ ΒΕΝ.	

1175	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΟΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΗΟΥΣ ΑΛΟΠΗΣ	ΝΕΡΟΥ ΤΣΟΣ ΚΩΝ.	
1176	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΥΡΡΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΣΤΙΛΠΩΝΟ Σ	ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓ ΟΥΛΗΣ (ΚΛΗΡ )	7/1975
1177	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΤΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΤΣΟΥ ΜΗΤΣΟΠΟΥ ΛΟΥ	Δ.Α.	24/1989
1178	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΗΘΥΜΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΘΥΜΝΗ Σ ΙΕΡΟΣΟΛΥ ΜΩΝ	Δ.Α. ΓΚΙΝΗ Σ Γ.	62/1973
1179	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΩΡΑΪΤΙΝ Η ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΟΥΛ ΟΥΡΙΩ ΤΗΣ Δ.	96/1974
1180			ΙΤΕΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΙΤΕΑΣ ΛΑΡΙΣΣΗΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
1181	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΣΘΕΝ ΟΥΣ ΚΛΑΔΑ	Δ.Α.	123/197 0
1182			ΤΕΛΕΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΕΛΕΣΙΟΥ	ΣΑΡΟΠ ΟΥΛΟΣ (ΚΛΗΡ )	144/197 1

								ΡΟΥΦ ΑΝΗ (ΑΦΟΙ ) Δ.Α.	
1183	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ ΜΠΟΥΚΟΥΒ ΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤ ΑΡΑ	Δ.Α.	202/197 1
1184	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΠΙΔΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΑΡΠΙΔΩΝ ΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΚΑΡΑΠ ΑΤΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΡΙΤ ΣΗΣ Μ. ΝΤΑΒΑ ΡΑΚΗΣ	116/197 1
1185	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΗΛΕΦΑΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΗΛΕΦΑΝΟ ΥΣ ΑΙΜΩΝΟΣ ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Δ.Α. ΒΑΣΙΛ ΑΚΟΠ ΟΥΛΟΣ	494/197 1
1186	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΝΑΒΡΥΤΗ Σ		339/197 2
1187	ΡΥΜΟ		ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΓΙΑΛΕΝ	Δ.Α.	160/197

	T.		ΟΥ				ΙΟΥ ΔΑΣΙΟΥ	ΓΕΡΑΚ ΑΝΑΚΗ Σ	1
1188	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΠΕΤΑΣ ΑΘ. ΜΑΝΤ ΑΣ ΓΕΡ.	314/197 0
1189	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΡΕΜΩΝΙΔΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΡΕΜΩΝΙΔ ΟΥ Β.ΛΑΣΚΟΥ	Δ.Α. ΜΑΥΡΙ ΚΟΣ ΠΑΝ.	172/197 1
1190	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΓ. ΚΑΡΑΒΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΓ. ΚΑΡΑΒΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ		92/1956
1191	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΤΕΛΑΚΡΟΥ Α	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΤΕΛΑΚΡΟ ΥΑ	Δ.Α. ΚΕΣΙΓΙ ΑΝ ΜΠ.	476/197 0
1192	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΦΗ	Δ.Α.	424/197 0
1193	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Π. ΡΑΛΛΗ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α. Δ. ΑΙΓΑΛ ΕΩ Δ.ΡΕΝ ΤΗ	456/197 1
1194	ΡΥΜΟ		ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ	ΑΘΗΝΑΪΔΟ	ΘΕΟΧΑ	23/1973



	Τ.					Η	Σ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	ΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.	
1195	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΚΚΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΚΚΑ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥ Σ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓ Η ΣΕΡΒΙΑΣ	Δ.Α.	20/1974
1196	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ	Δ.Α.	151/197 1
1197	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΛΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΛΙΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ	Δ.Α.	102/197 2
1198	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΣΠ.ΠΑΤΣΗ	"ΤΑΝΤ ΕΞ Α.Ε."	121/197 2
1199	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΡΟΥΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΡΟΥΤΟΥ ΤΑΝΤΑΛΙΔ ΟΥ	ΚΑΤΣΦ ΩΛΗ ΔΕΣΠ.	91/72
1200	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΡΟΥΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΡΟΥΤΟΥ ΤΑΝΤΑΛΙΔ ΟΥ	Δ.Α.	18/1998
1201	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΕΛΠΙΔΩ Ν	Δ.Α.	442/197 1
1202	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΔΜΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΔΜΗΤΟΥ ΑΓΟΡΑΚΡΙΤ ΟΥ	Δ.Α.	292/197 2
1203	ΡΥΜΟ		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	127/197

	Τ.						ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΠΑΠΟΥΛΙΑ ΤΡΟΥΠΑΚΗ		3
1204	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΦΩΣΚΟΛΟΥ	Δ.Α.	289/197 1
1205	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΑΝΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΑΝΔΡΟΥ ΚΡΕΟΝΤΟΣ	Δ.Α. ΣΑΜΟ ΘΡΑΚΗ ΒΙΡΓ. ΤΡΙΚΟ ΥΠΗΣ ΣΠ.	158/197 2
1206	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΡΝΗΘΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ	Δ.Α. ΚΑΡΑΜ ΗΝΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΖ ΑΧΑΡΙ ΟΥ ΕΜ.	178/197 1
1207	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΑΤΟΣΘΕΝ ΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΑΤΟΣΘΕ ΝΟΥΣ	Δ.Α.	63/1977
1208			ΚΑΛΙΡΡΟΗΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΑΛΙΡΡΟΗΣ ΤΙΜΟΛΕΟΝ ΤΟΣ		
1209	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΗΓΟΡΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΡΗΓΟΡΑ	ΣΚΑΡΠ ΕΛΗΣ	43/1972

								ΣΔΡΑΛ ΗΣ	
1210	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΗΤΡΕΣΣ Α	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΕΣ ΣΑ ΣΕΜΕΛΗ	Δ.Α.	72/1974
1211	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ		141/197 2
1212	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	Δ.Α.	270/197 2
1213			ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ ΚΩΛΕΤΤΗ		
1214	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΥΤΟΚΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α'	Ε.Τ.Ε. Δ.Α.	27/1971
1215	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ ΑΛΚΙΦΡΟΝ ΟΣ	Δ.Α.	37/1973
1216	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΠΑΤΡ. ΙΕΡΕΜΙΟΥ		170/197 1
1217			ΒΙΚΕΛΑ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1218	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔ ΟΥ ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α.	112/197 4

1219	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΟΡΜΟΠΟΥΛ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΟΡΜΟΠΟΥ ΛΟΥ	Δ.Α.	45/1971
1220			ΒΙΚΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΚΕΛΑ ΣΤΑΘΑΤΟΥ	Δ.Α.	87/1976
1221	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ	Δ.Α.	11/1973
1222	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΗΛΩΝ 1	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΗΛΩΝ	Δ.Α. ΚΑΝΤΖ ΙΚΗ ΧΡ. ΚΑΡΑΔ ΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΡΕΠΑΝ ΗΣ	17/1973
1223	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΛΟΥΚΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΛΟΥΚΑ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΙΑΚΩΒΑΤΩ Ν	Δ.Α.	26/1985
1224	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΛΕΟΒΟΥΛ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΛΕΟΒΟΥΛ ΟΥ		42/1974
1225	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΟΥΚΥΔΙΔ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΟΥΚΥΔΙΔ ΟΥ ΚΕΚΡΟΠΟΣ	ΚΑΛΑΪ ΤΖΗ ΕΥΑΓ. ΚΩΤΟΥ ΛΑ ΕΥΘΑΛ .	36/1973

1226	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΚΟΥΛ ΟΧΕΡΗ Σ ΣΑΒΒΑ Σ	38/1973
1227	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ Σ	Δ.Α.	43/1973
1228	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΝΩΠΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΝΩΠΗΣ	Δ.Α. ΓΟΓΕΟ Σ ΔΗΜ.	54/1973
1229	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δ.Α. ΧΛΩΡΟ ΓΙΑΝΝ ΗΣ	5/1974
1230	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ. ΚΑΛΛΑΡΗ ΛΙΒΑΔΑ	Δ.Α. ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣΙ Ο ΤΖΑΡΑ Σ ΙΩΑΝ.	203/197 2
1231	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΚΟΥΔΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΒΔΗΡΩΝ		44/1971
1232	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΑΦΝΟΜΗΛ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΑΦΝΟΜΗ ΛΗ ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟ	Δ.Α. ΣΑΚΚΑ ΕΛΟΣ ΙΩΑΝ.	71/1971

							Υ		
1233	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΕΡΟΣΟΛΥΜ ΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΟΣΟΛΥ ΜΩΝ	Δ.Α. ΔΡΙΒΕ ΛΛΟΠ ΟΥΛΟΙ (ΚΛΗΡ ) ΣΑΜΑΤ ΟΥΡΑΣ	98/1971
1234	ΡΥΜΟ Τ.		Λ.ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΑΘΗΝΩΝ	"ΒΕΝΕ ΤΙΑ ΗΛΙΑΔ ΟΥ Α.Ε."	14/1973
1235	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΙΚΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΙΚΟΣΘΕΝ ΟΥΣ	Δ.Α.	30/1973
1236	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	Δ.Α. ΑΛΦΙΕ ΡΗ Μ.	56/1973
1237	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ ΤΕΛΕΣΙΟΥ	Δ.Α. ΠΑΣΟΥ ΛΑΣ ΝΙΚΟΛ .	90/1974
1238	ΡΥΜΟ Τ.		ΞΕΝΟΠΟΥΛΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΞΕΝΟΠΟΥΛ ΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ ΛΛΙΔΗ	Δ.Α. ΔΗΜΟ Σ Ν. ΨΥΧΙΚ	103/197 5

								ΟΥ	
1239	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΜΨΑ			ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ.Α. ΓΗΡΟΚ ΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝ ΩΝ	60/1973
1240	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	Δ.Α.	56/1972
1241	ΡΥΜΟ Τ.		Γ. ΒΛΑΧΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Γ. ΒΛΑΧΟΥ	Δ.Α.	472/197 2
1242			ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΜΙΧ.ΒΟΔΑ	Δ.Α.	456/197 2
1243	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΙΜΑΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΜΑΙΑΣ ΑΣΤΡΑΠΟΓΙ ΑΝΝΟΥ	Δ.Α.	542/197 2
1244	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΛ. ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛ. ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	Δ.Α. ΑΝΑΓΝ ΩΣΤΟ ΠΟΥΛ ΟΥ Ε. Ι.Ν.ΑΓ. ΕΙΡΗΝ ΗΣ	114/197 3
1245	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΙΑΚΩΒΑΤΩ Ν	Δ.Α.	441/197 2
1246	ΡΥΜΟ		ΚΑΜΠΟΥΡΟΓ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ	ΚΑΜΠΟΥΡΟ	Δ.Α.	21/1973

	T.		ΛΟΥ			H	ΓΛΟΥ	KABBA ΔΙΑ ΕΥΑΝΘ .	
1247	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΘΗΝΩΝ 159	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΑΘΗΝΩΝ 159	ΧΡΙΣΤ ΟΦΕΛ ΛΗΣ ΕΥΑΓ.	22/1973
1248	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	85/1973
1249	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΣΟΥΡΜΕΛΗ	Δ.Α.	545/197 2
1250	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΡΑΚΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΚΑΡΥΣ ΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ.	491/197 2
1251	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	96/1973
1252	ΡΥΜΟ Τ.		(ΝΕΑ ΚΟΛΟΚΥΝΘΟ Υ)	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η		ΙΔΙΟΚ ΤΗΣΙΑ Α'	223/197 1
1253			ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΑΙΑΝΔΡΟ Υ ΑΛΚΜΑΝΟΥ Σ ΙΛΙΣΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΕΣ Α		
1254			ΑΡΙΣΤΟΔΗΜ ΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			



1255	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟ Υ	Δ.Α.	77/1973
1256	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΙΘΑΙΡΩΝΟ Σ ΓΡΗΓΟΡΟΒΙ ΟΥ	Δ.Α. ΚΑΖΑΚ ΟΣ ΒΑΣ. ΣΥΡΟΠ ΟΥΛΟΥ ΑΝΤ.	33/1978
1257	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	ΜΠΑΛΙ ΝΗΣ ΕΥΑΓ.	122/197 3
1258	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΛΑΜΠΑΔΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΕΛΑΜΠΑΔ ΟΣ	Δ.Α.	121/197 3
1259	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΩΔΩΝΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΩΔΩΝΗΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΑΙΓΙΝΙ ΤΗΣ	3/1974
1260	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΟΡΓΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΟΡΓΟΥ	Δ.Α.	134/197 3
1261	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΡΙΔΗΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΡΙΔΗΜΟ Υ ΒΟΥΤΣΙΝΑ	Δ.Α.	98/1973
1262	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ Σ	ΦΛΩΡΙ ΩΤΗ ΚΛΕΟΠ .	9/1973
1263			ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΔΕΙΝΟΚΡΑΤ ΟΥΣ		

							ΜΑΡΑΣΛΗ		
1264			ΘΕΜΕΛΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΘΕΜΕΛΗ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑ ΝΟΥ		
1265			ΛΕΓΚΡΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΓΚΡΑΝ		388/197 2
1266	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝ ΣΤΑΝΤΗ	Δ.Α.	603/197 2
1267	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΩΝΟΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ	ΠΑΣΣΑ Σ ΕΜ. ΑΘΑΝ ΑΣΑΚΗ Σ ΙΩΑΝ.	118/197 3
1268	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟ Υ	Δ.Α.	113/197 3
1269	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΝΙ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΚΟΝΙ	Δ.Α.	4/1974
1270	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΗΤΡΟΠΟΛΕ ΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΤΡΟΠΟΛ ΕΩΣ ΝΙΚΗΣ	Δ.Α. ΜΑΤΖ ΟΥΝΗ Σ ΠΑΝ.	29/1974
1271	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝ ΔΥΛΗ	Δ.Α. ΧΑΤΖΗ ΠΑΝΑΓ	14/1974

								ΙΩΤΗΣ ΠΑΝ. ΣΩΤΗΡ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΣΩΤ. "ΤΕΧΝ Ο"	
1272	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δ.Α. ΥΠΟΥΡ Γ. ΕΘΝ. ΑΜΥΝ ΑΣ	124/197 3
1273	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΗΤΡΟΠΟΛΕ ΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΤΡΟΠΟΛ ΕΩΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Δ.Α.	
1274	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΛΛΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΛΛΗΣ Λ.ΑΘΗΝΩΝ	ΜΠΟΜ ΠΟΤΗ Σ ΣΩΤ. ΚΑΛΥΒ ΑΡΔΟΥ ΜΑΡΚ.	19/1974
1275	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΘΩΜΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΘΩΜΗΣ ΑΝΑΝΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤ ΟΥ	Δ.Α. ΧΟΤΖΙ ΡΗ ΑΝΤ. ΣΙΜΟΠ	6/1984

								ΟΥΛΟΥ ΑΝΤ.	
1276	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ ΑΚΡΑΓΑΝΤ ΟΣ	Δ.Α.	55/1975
1277	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ ΑΛΚΙΝΟΟΥ	ΛΑΔΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΑΓΓ. ΕΞΑΔΑ ΚΤΥΛΟ Σ ΣΠ. ΦΑΜΕ ΛΗΣ ΘΕΟΔ. Δ.Α.	20/1983
1278	ΡΥΜΟ Τ.		ΩΓΥΓΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΩΓΥΓΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	Δ.Α.	94/1977
1279	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΜΑ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΜΑ ΣΑΡΑΚΙΩΤΗ ΠΑΠΑΡΣΕΝ Η		112/197 2
1280	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΝΕΓΚΑ Σ ΙΩΑΝ.	70/1974
1281	ΡΥΜΟ		ΑΓ. ΖΩΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΖΩΝΗΣ	Δ.Α.	3/1983

	Τ.						ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ ΤΑΪΓΕΤΟΥ ΚΕΑΣ		
1282			ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΦΕΙΟΧΩ ΡΙΟΥ	Δ.Α. ΓΑΣΠΑ ΡΗΣ	16/1990
1283	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	69/1974
1284	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α.	467/197 0
1285	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΠΑΚΝΑΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΑΚΝΑΝΑ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	Δ.Α.	47/1974
1286	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΝΙΓΓΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ	Δ.Α.	132/197 3
1287			ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	Δ.Α.	63/1978
1288	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΡΜΟΝΑΣΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΡΜΟΝΑΣΗ Σ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙ ΝΗΣ		249/197 1
1289	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΡΓΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΡΓΑΣ ΛΟΥΚΑΡΕΩ Σ	Δ.Α.	12/1974
1290	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΠΤΑΠΥΡΓΙ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΠΤΑΠΥΡΓΙ ΟΥ ΒΑΦΕΙΟΧΩ	ΑΓΓΕΛ ΑΚΟΣ ΣΤ.	23/1974

							ΡΙΟΥ	ΤΖΕΡΤ ΣΕΒΕΛ ΗΣ ΒΑΣ.	
1291	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΠΕΛΕ ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΔΕΜΟ Σ ΚΩΝ.	19/1973
1292	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 10	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΤΣΙΛΛΕΡ	ΚΟΤΡΟ ΖΟΥ ΖΩΗ ΚΥΛΛΙ ΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	38/1976
1293	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟ Υ ΦΙΛΙΠΠΙΔΟ Υ	ΡΩΣΣΗ Σ ΝΙΚΟΛ .	26/1974
1294	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΡΝΑΚΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΡΝΑΚΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	Δ.Α.	125/197 3
1295	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΑΔ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΑΔ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Δ.Α.	22/1974
1296	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΨΕΛΛΟΥ	Δ.Α.	59/1974
1297	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΠΙΔΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΠΙΔΩΝ ΟΣ ΗΡΟΥΣ ΖΗΝΟΔΩΡΟ Υ	ΔΕΛΗΚ ΑΡΗ Μ. ΔΟΜΗ	58/1974

								ΣΙΑΝΟ Σ ΔΙΟΝ. ΜΑΝΤ ΖΙΑΒΑ Σ ΝΙΚ. Δ.Α.	
1298	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ Ι.ΣΟΥΤΣΟΥ	Δ.Α.	75/1974
1299	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Δ.Α. ΝΤΟΥΛ ΑΣ Θ.	26/1975
1300	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΕΠΟΛΙΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΤΣΑΜΑ ΔΟΥ ΙΩΑΝ.	40/1974
1301	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΟΥΣ ΣΚΑΜΒΩΝΙ ΔΩΝ	Δ.Α. ΠΟΛΥΖ ΩΙΔΗΣ Ν. ΒΙΓΛΑ Σ ΚΩΝ.	62/1974
1302	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ ΣΑΡΠΙΔΩΝ ΟΣ	Δ.Α.	10/1974
1303	ΡΥΜΟ		ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡ	Δ.Α.	80/1974

	Τ.						Η ΤΙΜΟΚΛΕΟ ΥΣ		
1304	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΠΑΙΩΝΙΟΥ	Δ.Α.	18/1972
1305	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩ ΝΗ	Δ.Α.	102/197 4
1306	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΛΑΥΚΟΥ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΛΑΥΚΟΥ		82/1974
1307	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ ΡΟΔΟΥ	ΓΙΑΝΝ ΑΚΟΣ ΧΡ. ΔΗΜΗ ΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤ · ΠΑΝΟ ΥΡΓΙΑΣ ΠΑΝ.	89/1976
1308	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η ΠΥΘΕΟΥ	Δ.Α. ΒΕΝΤΟ ΥΡΑΚΗ Σ ΛΕΩΝ	2/1974
1309	ΡΥΜΟ		ΣΤΡ.	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ.	Δ.Α.	458/197



	T.		ΚΑΛΛΑΡΗ				ΚΑΛΛΑΡΗ		2
1310	ΡΥΜΟ Τ.		ΥΑΚΙΝΘΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΥΑΚΙΝΘΟΥ ΠΥΘΩΝΟΣ	Δ.Α.	25/1975
1311	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ		
1312			ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	28/1975
1313	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	91/1974
1314	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝ ΔΥΛΗ ΠΛ. ΚΑΝΙΓΓΟΣ	Δ.Α.	22/1975
1315	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΓΕΝΗΣΑΡΑ Η	Δ.Α.	103/197 4
1316			ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩ Ν ΚΡΕΟΝΤΟΣ		
1317	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΡΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΡΜΟΥΛΗ	Δ.Α.	15/1975
1318	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΡΑΝΩΝ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΕΡΑΝΩΝ	ΚΑΡΑΜ ΠΑΛΗΣ Γ.	82/1954
1319	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΤΟΥΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΤΟΥΛΑ ΣΟΡΒΩΛΟΥ ΜΕΛ.ΠΗΓΑ	Δ.Α. ΣΚΟΥΚ Α ΜΑΡ. ΑΦΟΙ ΛΙΒΑ	40/1980

1320	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΑΘΗΝΩΝ Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	Δ.Α.	1/1975
1321	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙ ΟΥ	ΠΑΠΑΔ ΑΚΗ ΓΕΝΟΒ ΕΦΑ	73/1975
1322	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙ ΟΥ	Δ.Α. ΤΡΙΚΟ ΥΡΑΚΗ ΑΙΚ.	73/1975
1323	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ	Ε.Η.Σ. Δ.Α.	51/1976
1324	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ ΜΕΝΕΜΑΧΟ Υ	Δ.Α.	5/1976
1325	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΜΨΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΜΨΑ ΜΠΟΥΦΙΔΟ Υ	Δ.Α.	64/1974
1326	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΒΙΑΣ ΣΙΤΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΒΙΑΣ ΣΙΤΑΚΗ	Δ.Α. ΠΑΠΑ ΘΕΟΦ ΡΑΣΤΟ Υ Β. ΠΕΝΤΑ ΡΑΚΗΣ	21/1975

								ΚΩΝ.	
1327			ΑΚΑΔ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΑΔ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΜΠΑΝΙ ΣΤΕΡ	
1328	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΡΙΓΚΗΠΟΝ ΝΗΣΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΙΓΚΗΠΟ ΝΝΗΣΩΝ ΟΙΧΑΛΙΑΣ	Δ.Α. ΚΟΥΜ ΠΟΥΡΑ Α.	81/1975
1329	ΡΥΜΟ Τ.	254,2 50	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ	ΟΧΙ	1980	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ	ΙΑΤΡΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΥΑΝΘ ΙΑ ΚΟΤΡΙ ΔΟΥ ΦΩΤ. Δ.Α.	37/1976
1330			ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΤΣΟΥΝΤΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η		
1331	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ		122/197 2
1332	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΒΙΕΝΑ	ΑΝΟΥΣ Η ΑΣ. ΚΡΙΑΡ Η	75/1975

								ΒΑΡΒ. ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΓ.	
1333	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΝΙΚΗΤΑΡΑ	Δ.Α. ΑΝΔΡΟ ΝΙΚΟΥ ΦΙΚΙΩ ΡΗΣ	76/1975
1334	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΝΙΚΗΤΑΡΑ	ΕΜ. ΜΠΕΝ ΑΚΗ 22 (ΠΟΛ)	38/1979
1335	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΟΛΥΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α.	67/1975
1336	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΗΜΟΝΟ Σ		44/1976
1337	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΧΑΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΧΑΝΑ	Δ.Α. ΠΑΝΤΕ ΛΗΣ ΣΤΕΦ.	57/1976
1338			ΘΡΑΣΥΜΑΧΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΡΑΣΥΜΑΧ ΟΥ	ΚΕΧΡΗ Σ ΙΩΑΝ.	10/1977
1339			ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ		
1340	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΥΚΑΒΗΤΟ Υ	ΨΑΡΡ ΟΣ	349/197 6

							ΦΩΚΥΛΙΔΟ Υ	ΙΩΑΝ. ΨΑΡΡ ΟΣ ΑΝΔΡ.	
1341			ΜΠΑΡΜΠΑΝ ΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΠΑΡΜΠΑ ΝΟΥ ΜΑΓΓΙΝΑ		
1342			ΠΟΛΥΜΕΡΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΟΛΥΜΕΡΗ		
1343	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΡΟΚΙΔΑ	ΣΤΕΦΑ ΝΟΥ ΔΗΜ. ΣΤΕΦΑ ΝΟΥ Ν. Δ.Α.	64/1976
1344			ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΠΑΝΣΕΛΗΝ ΟΥ		
1345	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟ Υ ΝΙΚΟΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ	Δ.Α. ΕΡΓΑΣ ΙΣΑΑΚ	62/1976
1346			ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ		
1347	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ	ΔΙΑΜΑ ΝΤΟΠ ΟΥΛΟΣ ΣΠ.	
1348	ΡΥΜΟ		ΠΑΣΣΩΒ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΣΣΩΒ	ΔΗΜΟ	75/1976

	Τ.						ΔΡΙΣΚΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ	Σ ΓΑΛΑΤ ΣΙΟΥ Δ.Α.	
1349	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΧΑΝΣΕΝ	Δ.Α. ΒΟΥΔ ΟΥΡΗΣ ΕΛΕΥΘ .	83/1976
1350	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΓΑΛΑΤΣΙ ΟΥ	Δ.Α. ΧΡΗΣΤ ΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.	129/197 1
1351	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΥΨΕΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		26/1976
1352			ΜΠΑΡΜΠΑ ΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΠΑΡΜΠΑ ΝΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟ Υ ΚΥΝΗΓΩΝ		
1353	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	Δ.Α.	83/1977
1354	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΛ. ΒΕΝΙΖΛΟΥ 68	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΛΟΥ 68		77/1962
1355	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΚΑ	ΣΟΦΙΚ ΙΤΗΣ ΒΑΣ.	1/1983

1356	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΚΟΔΙΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΚΟΔΙΝ ΟΥ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	ΠΑΝΑΓ ΟΠΟΥ ΛΟΣ Δ.Α.	11/1984
1357	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η ΣΑΡΚΟΔΙΝ ΟΥ	ΤΣΑΛΗ ΜΑΡΓ. ΧΡΗΣΤ ΟΥ ΔΗΜ. ΛΙΒΑΝ Η ΔΑΜΙΑ Ν.	5/1979
1358	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ		
1359			ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ	Δ.Α.	50/1976
1360	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ	Δ.Α.	41/1981
1361	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΛΛΙΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΛΛΙΣΘΕΝ ΟΥΣ	Δ.Α.	
1362	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΣΣΟΥ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΡΙΣΣΟΥ	ΣΠΥΡΟ ΠΟΥΛ ΟΣ (ΚΛΗΡ )	64/1970
1363	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΙΧΑΛΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ	1987	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΑ ΛΕΟΥΣ	43/1978

								Η ΙΣΡΑΗ ΛΙΤΙΚ Η ΚΟΙΝΟ ΤΗΣ	
1364	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΒΑΦΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΒΑΦΗ ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α.	471/196 9
1365	ΡΥΜΟ Τ.	118,0 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΜΗΤΣΑΚΗ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ	Δ.Α.	445/196 9
1366	ΡΥΜΟ Τ.	87,72 0	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΝΑΙ	1972	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	Δ.Α.	327/197 0
1367				ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1368	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟ Υ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔ ΟΥ	Δ.Α.	11/1970
1369			ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΥΣΙΔΑΣ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΥΣΙΔΑΣ		
1370	ΡΥΜΟ Τ.	209,7 60	ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΝΑΓΟΡΟ Υ ΟΒΡΕΝΟΒΙ ΤΣ	Δ.Α.	448/197 1
1371	ΡΥΜΟ Τ.	2,857 ,142	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΝΑΙ	1983	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	20/1970
1372	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΝΑΙ	1980	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΟΣ	Δ.Α.	44/1974



							ΕΡΓΑΤΗ		
1373	ΡΥΜΟ Τ.	122,6 13	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΡΟΚΙΔΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	Δ.Α.	324/197 0
1374	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ (ΠΛΑΤΕΙΑ)	Δ.Α.	502/196 8
1375		44,22 0	ΚΑΥΚΑΣΟΥ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΒΕΛΒΕΝΔΟ Υ	Δ.Α.	397/197 0
1376		2,261 ,760	ΘΕΜΟΥ	ΝΑΙ	1997	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΕΜΟΥ ΑΝΝΙΝΟΥ ΒΡΟΥΤΟΥ	ΒΑΛΣΑ ΜΑΚΗ Σ ΤΙΜ.	
1377		38,21 6	ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΝΑΞΑΡΧΟ Υ ΑΙΘΑΛΙΔΟΥ	ΚΑΛΦ ΟΓΛΟΥ	
1378			ΛΑΧΟΥΡΗ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΛΑΧΟΥΡΗ ΠΑΝΤΟΠΟΥ ΛΟΥ		
1379			ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤ ΙΟΥ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΤΡ. ΣΥΝΔΕΣΜΟ Υ ΒΟΥΚΟΥΡΕ ΣΤΙΟΥ		
1380			ΣΑΒΑΓΗΝΩΝ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΑΒΑΓΗΝΩ Ν		
1381	ΡΥΜΟ Τ.	69,03 0	ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΡΟΔΟΥ	ΠΑΠΑΔ ΗΜΗΤ	400/197 0

								ΡΙΟΥ ΚΩΝ. ΚΑΡΒΕ ΛΑΣ ΓΕΩΡΓ.	
1382			ΕΡΑΣΙΝΙΔΟΥ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1383	ΡΥΜΟ Τ.	825,0 00	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1985	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ ΖΟΛΩΤΑ	ΓΚΟΡΙ ΤΣΑΣ ΜΑΛΛΙ ΑΡΟΣ	234/196 7
1384	ΡΥΜΟ Τ.	3,946 ,800	ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ	ΝΑΙ	1987	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ Λ.ΑΛΕΞΑΝΔ ΡΑΣ ΑΝ.ΤΣΟΧΑ	ΟΔΕΠ	99/1974
1385	ΡΥΜΟ Τ.	470,0 00	ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ	ΝΑΙ	1984	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΡΕΣΘΕΝΗ Σ	ΒΟΜΒ ΥΛΑΣ ΙΩΑΝ.	
1386	ΡΥΜΟ Τ.		Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ		59/1971
1387		119,9 00	Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΝΑΙ	1973	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΓΚΙΩΝ ΗΣ ΕΥΣΤ.	260/197 1
1388	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	Δ.Α.	34/1971
1389	ΡΥΜΟ Τ.	66,75 0	ΓΑΛΛΕΙΑ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΛΛΕΙΑ ΕΥΡΥΔΑΜΑ ΝΤΟΣ	Δ.Α.	139/197 1

1390	ΡΥΜΟ Τ.	143,1 00	ΜΠΑΚΝΑΝΑ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΠΑΚΝΑΝΑ ΝΤΕΛΑΚΡΟ ΥΑ	ΤΑΡΟΥ ΣΗ Μ.	427/197 1
1391	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΟΠΟΥΛ ΑΚΗ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΤΡΟΠΟΥ ΛΑΚΗ ΣΕΡΑΦΗ	ΣΤΕΦΑ ΝΟΥ ΟΔ.	388/197 1
1392	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΓ.ΔΗΜ.ΟΠ ΛΩΝ	ΙΔΙΟΚ ΤΗΣΙΑ 4	42/1980
1393	ΡΥΜΟ Τ.	230,0 00	ΔΑΙΔΑΛΙΔΩΝ ΟΣ	ΝΑΙ	1974	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΑΙΔΑΛΙΔΩ ΝΟΣ	ΦΡΑΓΚ ΟΥΛΗ	
1394	ΡΥΜΟ Τ.	6,696 ,000	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1996	ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ.Α.	286/197 2
1395	ΡΥΜΟ Τ.	141,0 00	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1972	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΣΠ.ΛΑΜΠΡ ΟΥ	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤ ΩΝ ΒΛΑΧΑ ΚΗΣ ΑΛΕΚΟ Σ	197/197 1
1396	ΡΥΜΟ Τ.	176,2 00	ΙΛΙΔΟΣ	ΝΑΙ	1978	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΛΙΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΜΠΟΥ ΡΑΣ ΑΓΓ. ΜΩΥΣΙ ΑΔΗΣ	102/197 2
1397	ΡΥΜΟ Τ.	186,2 51	ΡΗΓΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ	ΝΑΙ	1990	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΗΓΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ	Δ.Α.	126/197 3
1398	ΠΟΛΙΤ		ΠΑΡΝΗΘΟΣ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ		

	ΙΣΤΙΚ Α		12			Η	12		
1399	ΡΥΜΟ Τ.	80,00 0	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1973	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ ΜΙΧ.ΒΟΔΑ	ΠΑΡΑΣ ΚΕΥΑΪ ΔΗΣ Δ.	103/197 3
1400	ΡΥΜΟ Τ.	498,9 00	ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΝΑΙ	1973	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ	Δ.Α.	417/197 2
1401		1,325 ,600	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1987	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΚΑΒΑΦΗ	ΣΙΟΥΝ ΤΗΣ ΕΛ. Δ.Α.	40/1977
1402	ΡΥΜΟ Τ.	70,88 0	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛ ΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ ΛΟΠΟΥΛΟ Υ	Δ.Α. ΘΑΛΑΣ ΣΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤ · ΚΑΤΣΑ ΝΙΩΤΗ Σ ΝΙΚΟΛ ·	154/197 2
1403	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ ΒΟΥΤΥΡΑ ΛΑΜΠΑΚΗ		1/1975
1404		90,72 0	ΡΟΔΟΥ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΟΔΟΥ ΣΕΡΗΝΩΝ	ΝΙΚΗΤ ΙΔΟΥ ΒΑΣ.	4/1973

1405	ΡΥΜΟ Τ.	72,00 0	ΒΡΑΣΤΟΒΟΥ	ΝΑΙ	1974	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΡΑΣΤΟΒΟ Υ	ΑΡΑΖΟ Σ ΝΙΚ.	32/1973
1406			ΛΥΚΑΙΝΑΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΥΚΑΙΝΑΣ		40/1973
1407		717,5 00	ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ	ΝΑΙ	1986	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΣΚΑΡΑΤ ΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΣΤΑΣΙ ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΙΑΝΝ ΑΚΑΚΟ Σ	42/1973
1408	ΡΥΜΟ Τ.	303,0 00	ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛ ΟΥ	ΝΑΙ	1974	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΥΤΑΤΖΟ ΓΛΟΥ ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗ Σ	Δ.Α.	577/197 2
1409		1,132 ,000	ΚΟΚΚΕΡΕΛ	ΝΑΙ	1989	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΕΡΕΛ ΛΥΔΙΑΣ	Δ.Α.	95/1974
1410		2,415 ,700	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 144	ΝΑΙ	1996	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΛΟΥΚΑΡΕΩ Σ ΙΕΡ.ΠΑΤΡΙΑ ΡΧΟΥ	Δ.Α.	449/197 2
1411	ΡΥΜΟ Τ.	2,102 ,500	ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΝΑΙ	1988	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η ΚΟΥΤΣΟΝΙ ΚΑ	ΠΕΡΙΜ ΕΝΗ ΝΟΤΑ ΑΥΓΟΥ ΛΕΑΣ ΓΡ.	57/1973

1412	ΡΥΜΟ Τ.	2,784 ,000	ΓΡΗΓΟΡΑ	ΝΑΙ	1993	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΡΗΓΟΡΑ ΣΔΡΑΛΗ	ΠΟΛΥΚ ΑΝΔΡΙ ΩΤΗΣ ΑΛΕΞ.	576/197 2
1413	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	ΑΝΑΣΤ ΑΣΟΠ ΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗ ΤΡΙΑΔ ΗΣ ΣΤ.	2/1974
1414	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΑΝΔ.ΜΕΤΑΞ Α	ΣΚΥΛΟ ΓΙΑΝΝ ΗΣ	579/197 2
1415		81,75 0	ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ	ΝΑΙ	1974	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΤΡΕΨΙΑΔ ΟΥ	ΚΑΛΕΡ ΑΝΤΕ	
1416	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ		105/73
1417	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΟΛΟΦΩΝ ΟΣ	ΛΕΒΗΣ ΣΑΜΠ.	233/197 2
1418	ΡΥΜΟ Τ.	1,607 ,310	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΝΑΙ	1997	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥ Σ ΛΕΚΚΑ	Δ.Α.	124/197 2
1419	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΙΜΟΚΡΕΟΝ ΤΟΣ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΙΜΟΚΡΕΟ ΝΤΟΣ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚ ΟΥ ΣΜΙΘ	ΣΙΡΙΝΙ ΑΝ	25/1977

1420	ΡΥΜΟ Τ.	495,1 60	ΧΑΜΟΣΤΕΡΝ ΑΣ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΑΜΟΣΤΕΡ ΝΑΣ	ΒΟΓΙΑ ΤΖΗ Γ. ΚΩΝΣΤ ΑΝΤΙΝ ΙΔΗ	9/1974
1421	ΡΥΜΟ Τ.	191,1 00	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΝΑΙ	1976	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ	ΜΠΑΚ ΑΣ	7/1976
1422	ΡΥΜΟ Τ.	1,184 ,000	ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	ΝΑΙ	1991	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΑΙΔΡΙΑΔΩ Ν ΑΕΤΩΝ	ΚΑΡΥΔ ΗΣ ΕΠ.	32/1974
1423	ΡΥΜΟ Τ.	172,8 00	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ	ΝΑΙ	1992	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η ΙΩΝΙΑΣ	Δ.Α.	45/1974
1424	ΡΥΜΟ Τ.	219,8 80	ΤΣΙΛΛΕΡ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΣΙΛΛΕΡ Α.ΚΥΡΟΥ	ΣΙΔΕΡ Η ΡΕΑ	33/1974
1425		216,7 20	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1978	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝ ΟΣ (ΚΑΣΤΡΙ)	ΚΑΣΑΠ ΟΓΛΟΥ	48/1974
1426		2,230 ,000	ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΑΤΗΤΟΣ ΚΑΚΑΒΑΚΗ	Δ.Α.	13/1974
1427		126,0 00	ΠΟΛΥΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΝΑΙ	1985	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ	Μ. ΜΑΘΙΟ Σ	61/1974
1428	ΡΥΜΟ Τ.	1,686 ,000	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΝΑΙ	1992	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΓΑΜΒΕΤΑ ΦΕΙΔΙΟΥ	Δ.Α.	81/1974
1429	ΡΥΜΟ	448,6	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΝΑΙ	1981	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΒΟΖΙΚ	31/1973

	Τ.	50				Η	28	Η ΕΙΡΗΝ Η κλπ.	– 40/1981
1430	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ	Δ.Α.	78/1974
1431		423,7 50	ΑΜΦΙΤΡΗΤΗ Σ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΦΙΤΡΗΤ ΗΣ ΦΑΙΔΡΙΑΔΩ Ν	ΒΛΑΧΟ Σ ΙΩΑΝ.	Π.Δ.Σ. 944/78
1432			ΣΑΒΑΓΗΝΩΝ 81	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΑΒΑΓΗΝΩ Ν		
1433			ΑΧΑΪΑΣ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΪΑΣ	ΔΕΝΔΡ ΙΝΟΣ & ΣΙΑ	
1434		176,8 00	ΤΣΟΥΝΤΑ	ΝΑΙ	1984	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΟΥΝΤΑ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ	Δ.Α.	70/1976
1435	ΡΥΜΟ Τ.	454,8 00	ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙ ΟΥ	ΟΧΙ	1986	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΑΦΕΙΟΧΩ ΡΙΟΥ ΛΥΚΑΙΟΥ	ΠΕΤΡΟ ΧΕΙΛΟ Σ ΜΑΡΓΕ ΤΗΣ ΦΑΦΟ ΥΤΗΣ ΜΠΑΡ ΚΑΣ	25/1979
1436	ΡΥΜΟ	15,85	ΔΕΚΕΛΕΩΝ	ΝΑΙ	2000	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΚΕΛΕΩΝ	Δ.Α.	18/1976



	Τ.	0,000					ΣΤΡΑΤΟΝΙΚ ΗΣ		
1437	ΡΥΜΟ Τ.	273,0 00	ΦΙΛΩΝΟΣ	ΝΑΙ	1978	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΙΛΩΝΟΣ ΣΗΣΙΓΕΝΟΥ Σ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟ Υ	ΤΣΙΡΩ ΝΗΣ ΙΩΑΝ.	87/1977
1438	ΡΥΜΟ Τ.	769,8 00	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ	ΝΑΙ	1981	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩ ΝΟΣ	ΔΕΛΑΒ ΙΝΙΑΣ ΜΙΧ. ΧΑΤΖΗ ΑΡΑΠΗ Σ ΠΑΝΤ. ΜΑΡΑΓ ΚΟΖΟΓ ΛΟΥ ΜΙΧ.	24/1977
1439		964,3 20	ΜΑΡΤΕΛΑΟΥ	ΝΑΙ	1990	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΑΡΤΕΛΑΟ Υ	ΧΑΡΒΑ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓ.	Π.Δ.Σ. 1197/90
1440	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΙΦΝΗΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΙΦΝΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ	ΖΟΥΤΗ Σ ΚΩΝ.	20/1978
1441	ΡΥΜΟ Τ.	306,0 00	ΚΑΛΛΙΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΝΑΙ	1981	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΛΛΙΣΘΕΝ ΟΥΣ	ΡΗΓΑΣ ΕΥΑΓ. Δ.Α.	53/1977
1442	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠ	ΣΟΥΛΙ S A.E.	78/1977

			Υ				ΟΥ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ	Δ.Α.	
1443	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΤΥΡΙΝΘΟΣ ΠΑΝΔΙΩΝΟ Σ	Δ.Α. ΚΑΡΑΠ ΑΝΟΥ ΕΦΗ	46/1977
1444	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΑΚΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΑΚΙΟΥ ΖΑΝΑΪΔΟΣ	Δ.Α. ΜΟΥΣ ΤΑΚΗΣ ΣΤ.	62/1977
1445		579,0 80	ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΣΑΓΡΕ ΔΟΥ ΠΚΔ ΜΑΡΙΝ ΟΣ ΕΥΣΤΡ.	
1446	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΙΩΑΝ.ΣΟΥΤ ΣΟΥ	Δ.Α.	31/1977
1447			ΤΡΩΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΤΡΩΩΝ		
1448	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΥΡΑΝΟΥΠΟ ΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΟΥΡΑΝΟΥΠ ΟΛΕΩΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑ Σ	ΡΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	2/1978
1449	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΡΦΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΡΦΕΩΣ ΡΕΜΑ	Δ.Α. "ΝΙΚΗ	90/1977

							ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ	Α.Ε."	
1450	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΡΑΣΚΕΥΟ ΠΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥ ΟΠΟΥΛΟΥ ΦΟΙΒΟΥ	Δ.Α. ΓΚΙΩΝ ΗΣ ΝΙΚ.	11/1977
1451	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΜΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΜΩΝΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ	Δ.Α. ΜΠΟΥ ΣΙΚΗΣ ΣΩΤ.	74/1977
1452	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ ΓΡΗΓΟΡΑ ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΡΟΔΟΥ	ΠΑΠΑ ΝΑΓΙΩ ΤΑΚΗΣ Δ.Α.	17/1983
1453	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟ Υ	Δ.Α. ΒΑΣΟΣ ΒΑΣ. κλπ.	23/1976
1454	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ	Δ.Α. ΧΡΙΣΤ ΟΦΕΛ ΗΣ ΕΥΑΓ.	1/1978
1455	ΡΥΜΟ Τ.	1,699 ,000	ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ	ΝΑΙ	1983	ΑΠΑΛ-ΣΗ		Δ.Α. "PLAS CO Α.Ε." ΜΟΥΤ	9/1978

								ΖΕΓΙΑΣ ΠΑΥΛ.	
1456	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΙΚΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΚΕΛΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α.	3/1978
1457			Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟ Υ	ΑΣΚΛΗ ΠΙΟΥ 158 (ΠΟΛΥ Κ) ΑΣΚΛΗ ΠΙΟΥ 160 (ΠΟΛΥ Κ)	70/1978
1458	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΗΡΟΥΣ	Δ.Α.	55/1977
1459	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΥΠΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟ ΥΛΟΥ	Δ.Α.	6/1978
1460	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΟΠΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΛΟΠΗΣ ΗΟΥΣ		
1461	ΡΥΜΟ Τ.	132,0 00	ΕΡΙΓΩΝΗΣ 3	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΡΙΓΩΝΗΣ 3	ΧΑΡΑΛ ΑΜΠΟ ΠΟΥΛ ΟΣ	

1462	ΡΥΜΟ Τ.	1,056 ,083	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΝΑΙ	1981	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΖΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	ΧΑΤΖΗ Σ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΟΙΚΟΝ ΟΜΟΠ ΟΥΛΟΣ ΧΡ. Δ.Α.	61/1978
1463	ΡΥΜΟ Τ.	716,6 52	ΛΑΚΕΔΑΙΜΟ ΝΟΣ	ΝΑΙ	1979	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΚΕΔΑΙΜ ΟΝΟΣ	ΠΑΠΑΔ ΑΚΗ	34/1978
1464	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΡΙΝΑΓΟΡΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΝΑΓΟΡΑ	ΚΑΣΤΑ ΝΑΚΟΥ ΠΑΝ. ΕΝΓΚΣ ΤΕΡ ΕΛ.	8/1987
1465		2,400 ,000	ΚΡΙΝΑΓΟΡΑ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΙΝΑΓΟΡΑ ΔΗΜΟΝΑΚΤ ΟΣ	ΥΠΟΥΡ ΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑ Σ	39/1975
1466			ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ ΤΟΥΣΑ	ΠΑΝΑΓ ΙΩΤΙΔ ΟΥ ΑΓΓ. ΚΑΤΣΙ ΒΕΛΗ ΕΙΡ.	82/1977

1467	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΗΝΕΛ. ΔΕΛΤΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΗΝ. ΔΕΛΤΑ ΟΥΡΑΝΗ		10/1984
1468	ΡΥΜΟ Τ.	99,00 0	ΔΙΣΤΟΜΙΤΟΥ 6	ΝΑΙ	1982	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΙΣΤΟΜΙΤΟ Υ 6	ΝΙΚΟΛ ΟΠΟΥ ΛΟΣ	
1469	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΗΡΟΥΣ ΖΗΝΟΔΩΡΟ Υ	ΚΩΝΣΤ ΑΝΤΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΑΛ. ΧΑΡΒΑ ΛΙΑΣ ΠΑΝΤ ΟΠΟΥ ΛΟΣ	21/1983
1470			ΑΚΡΑΓΑΝΤΟΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΚΡΑΓΑΝΤ ΟΣ ΣΑΡΠΙΔΩΝ ΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΘΕΑΙΤΗΤΟ Υ		
1471	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	1,840 ,850	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	ΝΑΙ	1986	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	Δ.Α.	
1472			ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ ΝΤΕΛΑΚΡΟ	Δ.Ε.Η. ΜΑΡΑΓ	15/1982

							ΥΑ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	ΚΟΥΔΑ ΚΗΣ	
1473	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ	ΓΑΡΟΦ ΥΛΛΗΣ Γ.	86/1976
1474	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟ Υ ΘΟΥΚΥΔΙΔ ΟΥ	Δ.Α. ΔΩΡΗΣ ΔΗΜ.	67/1978
1475	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΥΛΟΥ ΠΑΣΣΩΒ	Δ.Α. ΒΟΥΖΟ ΥΚΑ ΔΕΣΠ. Ο.Σ.Κ.	56/1978
1476	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΥΛΟΥ ΠΑΣΣΩΒ	ΒΟΥΖΟ ΥΚΑ ΔΕΣΠ.	56/1978
1477	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ 3	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΟΛΟΚΟΤΡ ΩΝΗ 3 ΣΤΑΔΙΟΥ	ΜΕΤΟ ΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙ Ο ΣΤΡΑΤ ΟΥ	16/1979
1478	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	95/1977

1479	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ	Δ.Α.	96/1977
1480	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ 283	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ 283	ΣΚΙΑΔ ΑΣ Δ. ΤΣΟΥΛ ΗΣ ΔΗΜ. Δ.Α.	76/1978
1481	ΡΥΜΟ Τ.	324,0 00	ΕΔΙΣΣΟΝ	ΝΑΙ	1983	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΔΙΣΣΟΝ	ΠΕΡΝΙ ΕΝΤΑΚ Η ΠΑΡ. ΠΕΡΝΙ ΕΝΤΑΚ Η ΒΑΣ.	80/1978
1482	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΠΑΝΤΩΝΙ ΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΠΑΝΤΩΝ ΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟ Υ		86/1978
1483	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΩΝ/ΛΕΩΣ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΣΤΑΜΑ ΤΟΠΟ ΥΛΟΣ	2/1979
1484			ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ ΤΙΜΑΙΟΥ ΛΟΚΡΟΥ	ΜΑΡΙΝ ΟΣ	
1485			Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	Λ. ΙΩΝΙΑΣ ΣΕΡΙΦΟΥ		



1486	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΙΩΝΙΑΣ ΡΑΜΦΟΥ ΠΑΠΑΝΤΩΝ ΙΟΥ	Δ.Α. ΓΑΒΑΝ ΑΣ Γ. ΑΝΔΡΙ ΚΟΠΟ ΥΛΟΣ Ν.	32/1983
1487	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΙΩΝΙΑΣ ΡΑΜΦΟΥ ΠΑΠΑΝΤΩΝ ΙΟΥ	Δ.Α. ΠΛΑΠ ΟΥΤΑ Μ. ΚΑΡΑΓ ΙΑΝΝΗ Δ.	12/1990
1488	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ ΛΛΟΥ ΑΛΤΑΙΟΥ	ΣΙΜΗΝ ΤΖΗΣ ΧΩΡΙΑ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ Γ. ΔΡΙΤΣ Α Μ. & Α.	7/1979
1489	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΚΑΔΑ	Δ.Α. ΠΑΠΑΓ ΕΩΡΓΙ ΟΥ	52/1979
1490	ΡΥΜΟ		ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΚΑΔΑ		52/1978

	Τ.						ΒΟΥΤΣΑΡΑ ΑΜΦΙΠΟΛΕ ΩΣ		
1491	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΚΑΔΑ	Δ.Α. ΓΙΑΝΝ ΟΠΟΥ ΛΟΣ Κ.	70/80
1492			ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΟΜΠΟΝ Α		14/1979
1493	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΙΒΑΔΑ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΙΒΑΔΑ	ΜΠΑΜ ΠΙΛΗ ΚΑΛ. ΠΑΥΛΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΒΑΡΝΑ ΒΑΣ ΒΑΣ.	8/1979
1494	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ 171			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ 171 ΜΕΝΕΜΑΧΟ Υ	Δ.Α.	75/1978
1495			ΚΗΦΙΣΣΟΥ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΗΦΙΣΣΟΥ ΦΩΡΙΕΛ	ΤΣΟΥ ΜΠΡΗ ΑΡΓΥΡ Ω	21/1979
1496		1,718 ,000	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 145	ΝΑΙ	1985	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΡΙΓΩΝΗΣ	ΠΟΛΙΤ ΗΣ	41/1979

								ΚΩΝ. ΚΟΥΤΕ ΛΙΔΑΚ ΗΣ	
1497	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΕΙΨΙΟΥ	ΝΑΙ	1986	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΕΙΨΙΟΥ	ΤΑΤΣΗ ΟΥΡΑΝ ΙΑ	67/1979
1498	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΕΡΣΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΕΡΣΩΝΟΣ ΣΤΑΘΑ ΟΙΤΗΣ	ΓΑΪΤΑ ΝΟΣ ΔΗΜ. Η ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤ ΩΝ	47/1979
1499	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΕΡΣΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΕΡΣΩΝΟΣ ΣΤΑΘΑ ΟΙΤΗΣ	ΠΑΠΑΓ ΙΑΝΝΑ ΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΑΪΤΑ ΝΟΣ Δ.	47/1979
1500	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΠΑΠΑΔ ΟΛΙΑ ΠΑΝ. ΣΚΑΡΠ ΙΔΗΣ Γ.	30/1979
1501			ΣΟΥΛΙΕ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΙΕ ΣΑΡΚΟΥΔΙΝ	ΧΑΛΙΑ ΤΖΟΠ	48/1979

							ΟΥ ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΥΛΟΣ Γ. Δ.Α.	
1502	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΜΩΝΟΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΜΩΝΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ	ΜΠΙΤΣ ΙΑΝΗ ΚΑΣΩΤ ΑΚΗΣ ΑΙΜ.	32/1979
1503	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝ ΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ ΝΗΣ ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ	Δ.Α. ΤΣΟΥΤ ΣΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΙΜΠ ΑΣ Χ. ΚΑΤΣΙ ΚΑΡΗΣ ΝΙΚ.	7/1979
1504	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ		ΙΜΠΟΡ ΤΕΞ Δ.Α.	2/1978
1505	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΑΡΥΠΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΑΡΥΠΟΥ	ΜΠΑΛ ΑΣΚΑΣ ΠΑΝ. ΥΠΟΥΡ ΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑ Σ	5/1980
1506			ΣΟΦΟΚΛΕΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟ		

			Σ				ΥΣ		
1507			ΝΙΚΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΝΙΚΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΦΙΛΟΧΩΡΟ Υ ΠΟΛΕΜΩΝ ΟΣ		
1508	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΡΑΜΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΡΑΜΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΡΟΔΟΥ ΧΡΙΣΤΟΜΑ ΝΟΥΣ	ΜΟΔΙΑ ΤΗ ΕΥΓΕΝ ΙΑ	48/1978
1509			ΣΠ. ΠΑΤΣΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΠ. ΠΑΤΣΗ ΜΗΤΡΟΔΩΡ ΟΥ		472/71
1510			ΜΕΝΕΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1511			ΤΙΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΙΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ		9/1981
1512	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΙΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΙΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α. ΤΥΡΡΑ ΚΗΣ ΒΑΪΟΣ	24/1980
1513			ΣΟΥΛΙΕ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΟΥΛΙΕ ΠΡΑΣΝΙΚΑ		
1514			ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΞΥ		

							ΘΕΣΠΙΔΟΣ ΕΠΙΜΕΝΙΔ ΟΥ		
1515			ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ 19	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΥΣΙΜΑΧΟ Υ 19		
1516			ΑΙΓΥΠΤΟΥ 8	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΙΓΥΠΤΟΥ		
1517	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΝΔΥΜΙΩΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΝΔΥΜΙΩΝ ΟΣ ΕΡΑΤΩΝΟΣ	ΚΟΤΖΩ ΝΗ ΒΑΣΙΛΙ ΚΗ ΖΟΥΤΟ Υ ΑΣΠΑΣ ΙΑ ΚΟΡΡΕ ΔΕΣΠΟ ΙΝΑ	14/1980
1518			ΗΛΙΟΠΟΥΛΟ Υ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΗΛΙΟΠΟΥΛ ΟΥ ΣΤΡ.ΔΑΓΚΛ Η	ΑΚΡΑΤ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΑΝ.	22/1988
1519			ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡ Γ. ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΠΑΛΑΜΗΔΙ ΟΥ		2/1980

1520	ΡΥΜΟ Τ.		ΡΕΜΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΑΝΙΗΛ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΕΜΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΑΝΙΗΛ	ΔΕΓΛΕ ΡΗ ΓΙΑΤΡ Α Δ.Α.	50/1980
1521	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ Ν.ΓΕΩΡΓΙΟ Υ	Δ.Α. ΚΑΡΑΤ ΖΑΣ ΙΩΑΝ.	2/1980
1522	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΥΔΟΚΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ	Δ.Α.	216/197 0 - 16/85 - 25/87
1523			ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ			ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΙΠΠΟΘΟΝΤ ΙΔΩΝ	ΣΠΗΛΙ ΑΝΑΚΗ Σ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΜ ΕΡΟΥ ΜΑΡ. Δ.Α.	28/1980
1524	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΑΓΙΔΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΜΕΡΙΟΥ	ΓΑΛΑΝ ΟΠΟΥ ΛΟΥ Δ.Α.	38/1980
1525	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΠΑΚΝΑΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΟΥΡΜΕΛ ΣΤΙΟΥΑΡΤ	ΣΙΔΕΡ Η ΕΛ. ΤΣΙΡΙΚ	30/1983

								ΟΥ ΝΙΚΟΛ · ΚΡΙΓΚ Α ΠΑΝΑΓ ·	
1526	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΟΥΡΜΕΛ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΟΥΡΜΕΛ ΣΤΙΟΥΑΡΤ		49/1980
1527	ΡΥΜΟ Τ.		ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕ ΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚ ΛΕΟΥΣ ΜΕΤΑΞΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ	ΠΑΠΑ ΝΙΚΟΛ ΑΟΥ ΜΑΡ. Δ.Α.	72/1979
1528	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΨΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΨΟΥΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Δ.Α.	73/1980
1529	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΕΓΙΣΤΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΑΝΑΦΗΣ	ΣΗΣΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΠΕΡΣ.	8/1981
1530			ΕΔΕΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	ΑΝΤΩ ΝΙΟΥ ΜΙΧΑΗ Λ	9/84
1531	ΡΥΜΟ Τ.	8,892 ,800	ΕΔΕΣΣΗΣ	ΝΑΙ	1988	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Δ.Α.	40/83
1532			ΕΔΕΣΣΗΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Δ.Α. ΣΤΑΥΡ	5/86



								ΟΣ ΑΝΔΡΟ ΥΤΣΟΣ	
1533	ΡΥΜΟ Τ.	2,588 ,000	ΕΔΕΣΣΗΣ	ΝΑΙ	1997	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Δ.Α.	6/89
1534	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΥΤΣΑΡΑ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	ΣΥΝΕΣ ΤΟΣ ΜΙΧ. ΚΑΡΑΓ ΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	2/92
1535	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΔΕΣΣΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	ΒΕΝΤΟ ΥΔΗ ΞΑΝΘ Η	40/1983
1536	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	4,577 ,800	ΕΔΕΣΣΗΣ	ΝΑΙ	1999	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	Δ.Α.	
1537	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΠΟΛΕΩ Σ ΕΤΕΟΚΛΕΟ ΥΣ ΚΡΑΤΥΛΟΥ		4/1980
1538	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΔΗΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗ Σ ΛΕΒΙΔΙΟΥ		6/80
1539			ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ		5/80

							ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡ ΙΟΥ		
1540			ΤΙΜΑΙΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΙΜΑΙΟΥ ΕΤΕΟΚΛΕΟ ΥΣ		12/80
1541			ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΡΑΚΟΝΤΟ Σ ΚΡΑΤΥΛΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩ Σ		9/80
1542			ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΡΑΚΟΝΤΟ Σ ΦΑΩΝΟΣ		8/80
1543			ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ ΚΡΑΤΥΛΟΥ ΘΗΝΑΙΑΣ		7/80
1544			ΤΙΜΑΙΟΥ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΤΙΜΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΕΙΑΣ		14/80
1545			ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑ ΝΝΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΣΤΡΑΠΟΓΙ ΑΝΝΟΥ ΔΑΒΑΚΗ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝ ΕΙΟΥ ΚΟΝΤΟΓΙΑ ΝΝΑΚΗ	ΚΩΣΤΟ ΥΛΑΣ ΧΑΡΑΛ ΑΜΠΟ ΠΟΥΛ ΟΣ	33/1980 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1546	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΛΑΣΙΔΩΝ	Δ.Α.	13/1981

1547			ΒΙΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΩΝΟΣ ΠΛΑΝΟΥΔΗ	Δ.Α.	72/1980
1548	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΑΦΕΙΡΟΠΟ ΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΚΑΨΑ ΛΗΣ ΠΑΝΤ. ΜΠΙΘΙ ΚΟΥΚΗ Σ ΣΩΤ. ΚΕΚΕΜ ΠΑΝΟ Υ ΕΛΕΝΗ ΔΑΛΛΗ Σ Ε.	51/1980
1549			Δ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Δ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΙΟΣΙΩΝ	ΜΑΜΑ ΣΗ Δ.Α.	4/1980
1550	ΡΥΜΟ Τ.		ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΙΛΗΜΟΝΟ Σ ΑΡΜ.ΚΛΕΦ ΤΩΝ	Ο.Σ.Κ. Δ.Α. ΥΠΟΥΡ ΓΕΙΟ ΠΡΟΝ ΟΙΑΣ	24/1981
1551	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΤΖΗΑΠΟΣ ΤΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗΑΠΟ ΣΤΟΛΟΥ ΜΕΤΟΧΙΤΗ ΟΙΔΙΠΟΔΟ Σ		3/81 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.

1552			ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΠΛΑΝΟΥΔΗ ΧΑΤΖΗΑΠΟ ΣΤΟΛΟΥ	Ο.Σ.Κ. Δ.Α.	18/1981
1553	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ Λ. ΚΗΦΙΣΣΟΥ	Ο.Σ.Κ. (προσκ ύρωση ) Δ.Α.	62/1980
1554	ΡΥΜΟ Τ.	71,00 0	ΜΕΡΟΠΗΣ	ΝΑΙ	1984	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΕΡΟΠΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΝΙΚΟΛ ΑΟΥ ΒΑΣΙΛΙ ΚΗ ΝΙΚΟΛ ΑΟΥ ΚΩΝ/Ν ΟΣ	36/1981
1555	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΙΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΩΝΟΣ Α.ΜΕΤΟΧΙΤ Η	Δ.Α. ΠΟΛΥΧ ΡΟΝΟ ΠΟΥΛ ΟΣ	57/1980
1556	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΛΕΑΝΔΡΟΥ ΕΡΙΒΟΙΑΣ	ΠΡΙΜΕ ΝΤΑΣ ΜΑΝΘ ΟΣ Δ.Α.	38/1981

1557	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΑΡΚΟΥΔΙΝ ΟΥ	ΖΑΦΕΙ ΡΗΣ ΒΑΣΙΛ ΕΙΟΣ ΕΥΘΥ ΜΙΑΔΗ Σ ΙΩΣΗΦ Δ.Α.	22/1981
1558	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ Λ.ΑΘΗΝΩΝ	ΣΚΑΡΛ Η Π. ΛΕΟΝΑ ΡΔΟΥ Β. Δ.Α.	21/1987
1559	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ Λ.ΑΘΗΝΩΝ		7/1982
1560	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	Δ.Α.	38/1982
1561	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΙΜΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΙΜΩΝΟΣ ΑΣΤΡΟΥΣ	Δ.Α. ΠΕΤΡΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΔΗΜ (ΚΛΗΡ )	2/1982
1562			ΡΟΔΟΥ 156	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΡΟΔΟΥ 156		

1563	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ ΒΕΛΛΕΡΕΦ ΟΝΤΟΥ	Δ.Α. ΧΡΥΣΙ ΝΗΣ Π.	4/1981
1564	ΡΥΜΟ Τ.		ΝΙΚΟΠΟΛΕΩ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΝΙΚΟΠΟΛΕ ΩΣ ΑΙΛΙΑΝΟΥ	ΜΗΤΡ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. Δ.Α.	45/1982
1565	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΑΜΑΝΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΑΜΑΝΑΣ ΕΥΘΥΔΗΜΟ Υ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	Δ.Α.	157/196 3
1566	ΡΥΜΟ Τ.		ΙΑΜΒΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΜΒΗΣ ΜΕΤΟΧΙΤΗ ΟΙΔΙΠΟΔΟ Σ ΒΕΛΛΕΡΕΦ ΟΝΤΟΥ		49/1981
1567			ΚΕΦΑΛΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΕΦΑΛΟΥ ΚΟΥΤΟΥΛΑ ΘΩΜΟΠΟΥ ΛΟΥ		
1568	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΛΑΖΟΜΕΝΩ Ν	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ	ΔΗΜΟ Σ ΤΑΥΡΟ Υ ΙΔΡΥΜ	6/1982

								Α ΚΟΙΝΩ ΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕ ΣΙΩΝ	
1569	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΣΚΙΑΘΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΠΟΝ ΑΛΤΕΩΣ	Δ.Α.	
1570	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΩΦ. ΥΜΗΤΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ ΕΥΦΡΟΝΙΟ Υ	Δ.Α.	28/1982
1571	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΝΔΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΝΔΑΝΟΥ ΒΑΛΤΟΥ ΞΗΡΟΜΕΡΟ Υ	Δ.Α. ΕΡΥΘΡ ΟΣ ΣΤΑΥΡ ΟΣ	17/1982
1572	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΡΙΚΟΥ	ΝΑΙ	1983	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΚΟΥ		100/197 9 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ
1573	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΜΠΑΡ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΠΑΡ ΟΥΡΑΝΗ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ		25/1983
1574	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΟΜΟΚΟΥ	Δ.Α.	17/1981
1575	ΡΥΜΟ		ΛΕΩΦ.	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΩΦ.	Δ.Α.	21/1982

	T.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ				ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΦΑΛΕΑ ΤΕΩ		
1576	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ	ΚΩΝΣΤ ΑΝΤΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΑΛΕΞΙ ΟΣ ΧΑΡΒΑ ΛΙΑΣ ΠΑΝΟ ΠΟΥΛ ΟΣ Ι.	21/1983
1577	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ	ΠΕΤΡΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΔΗΜ. ΒΛΑΣΣ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΑΔΑΜ.	24/1987
1578	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 61-63			ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΔΡΙΑΝΟ Υ 61-63 ΜΝΗΣΙΚΛΕ ΟΥΣ 12		6/1983 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ
1579	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ		



	NO								
1580			ΠΕΙΡΑΙΩΣ 155	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 155		
1581			ΑΝΟΙΞΗ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΟΙΞΗΣ- ΔΡΟΣΙΑΣ		
1582			ΠΕΛΟΠΟΣ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΕΛΟΠΟΣ ΛΕΩΦ.ΚΩΝ/ ΛΕΩΣ		
1583			ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟ ΥΠΟΛΕΩΣ ΚΛΕΩΝΩΝ ΦΕΙΑΣ		8/1983
1584	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΤΣΑΜΑΔΟΥ 9	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΤΣΑΜΑΔΟΥ 9		
1585	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	9,091 ,995	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΝΑΙ	1985	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΚΑΚΙΟΥ	Δ.Α.	
1586	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΜΙΧ. ΒΟΔΑ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΜΙΧ. ΒΟΔΑ ΑΚΑΚΙΩΝ 6		
1587			ΚΟΝΙΑΡΗ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΟΝΙΑΡΗ ΠΙΚΑΝΙΔΗ		
1588	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΜΑΥΡΟΜΙΧΑ ΛΗ 63	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΜΑΥΡΟΜΙΧ ΑΛΗ 63		
1589	ΧΩΡΙΣ	1,573	ΙΑΣΟΝΟΣ 25	ΝΑΙ	1984	ΑΓΟΡΑ ΜΕ	ΙΑΣΟΝΟΣ	Δ.Α.	

		,000				ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	25		
1590	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΑΘΗΝΟΔΩΡΟ Υ 56-61	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΘΗΝΟΔΩΡ ΟΥ 56-61		
1591	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΜΥΡΜΙΔΟΝΩ Ν 13	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΜΥΡΜΙΔΟΝ ΩΝ ΑΙΞΟΝΕΩΝ 3		
1592			ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ 57	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1593	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η		81/1983 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1594	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΦΑΝΤΑΡ Η ΦΙΛΟΛΑΟΥ ΑΝΑΞΑΡΧΟ Υ	Δ.Α. ΡΟΥΜΕ ΛΙΩΤΗ ΕΙΡΗΝ Η ΞΗΡΟΓ ΙΑΝΝΗ Σ ΚΑΛΦ ΟΓΛΟΥ	82/1983 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1595	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΚΟΝΙ Λ. ΑΘΗΝΩΝ	Δ.Α.	934/83 ΑΠΟΦΑ ΣΗ Δ.Σ.
1596	ΠΟΛΙΤ		ΛΕΩΦ.	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΛΕΩΦ.	Δ.Α.	

	ΙΣΤΙΚ Α		ΑΘΗΝΩΝ 93- 107				ΑΘΗΝΩΝ		
1597			ΚΩΝ/ΛΕΩΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ			80/1980 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1598	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΝΤΕΡΣΕΝ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΜΩΡΑΪΤΗ		115/197 3
1599			ΘΟΛΟΥ 16- 18	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΘΟΛΟΥ		
1600	ΠΑΙΔΙ ΚΗ ΧΑΡΑ		ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ 86	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ 86		
1601	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	7,217 ,701	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Υ	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΟΥ ΜΥΚΗΝΩΝ	Δ.Α.	
1602	ΡΥΜΟ Τ.	816,0 00	ΛΟΓΓΙΝΟΥ	ΝΑΙ	1985	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΟΓΓΙΝΟΥ	BENIE PH ΜΕΛΠ ΟΜΕΝ Η ΕΥΣΤΑ ΘΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙ ΚΗ	43/1983
1603	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΚΑΣΝΕΣΗ	ΥΦΑΝ ΤΗΣ ΚΩΝ/Ν	44/1983

							ΒΙΕΝΝΑ	ΟΣ ΥΦΑΝ ΤΗΣ ΣΩΤΗΡ ΙΟΣ Δ.Α. ΔΗΜΟ Σ Ν. ΣΜΥΡΝ ΗΣ	
1604	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΚΑΣΝΕΣΗ ΠΡΑΣΝΙΚΑ	ΥΦΑΝ ΤΗΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΥΦΑΝ ΤΗΣ ΣΩΤΗΡ ΙΟΣ Δ.Α. ΔΗΜΟ Σ Ν. ΣΜΥΡΝ ΗΣ	14/1988
1605	ΡΥΜΟ Τ.	19,25 7,600	ΠΡΑΣΝΙΚΑ	ΝΑΙ	1997	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΑΣΝΙΚΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΒΙΕΝΝΑ ΚΑΣΝΕΣΗ	Δ.Α.	14/1989

1606	ΡΥΜΟ Τ.	45,93 3,750	ΠΡΑΣΝΙΚΑ	ΝΑΙ	1998	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΡΑΣΝΙΚΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΟΥ ΒΙΕΝΝΑ ΚΑΣΝΕΣΗ	Δ.Α.	5/1995
1607			ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η ΜΑΣΤΡΑΧΑ		9/1983
1608	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΜΙΧΑΛΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΟΥΠΟΛΕΩΣ		
1609	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΣΠ. ΠΑΤΣΗ 56	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΣΠ. ΠΑΤΣΗ 56		
1610	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ 33	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΟΚΟΝ ΔΥΛΗ ΣΩΚΡΑΤΟΥ Σ	Δ.Α. ΠΕΡΡΩ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΡΩ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤ ΟΜ.	41/1976
1611	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΚΟΥΓΚΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΝΟΠΟ ΥΛΟΥ Θ.	5/1984
1612			ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ		

						Η	Ν / ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩ Ν		
1613	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΣΤΑΔΙΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΣΑΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤ ΗΜΙΟΥ ΣΑΝΤΑΡΟΖ Α		
1614			ΕΡΣΗΣ 7	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΡΣΗΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟ ΜΙΟΥ		
1615	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΡΙΚΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΡΙΚΑΚΗ ΠΟΤΛΗ		
1616			ΠΡΕΤΕΝΤΕΡΗ 20	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΡΕΤΕΝΤΕ ΡΗ		
1617			ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΩΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ ΙΣΤΡΟΥ		
1618		724,5 00	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΝΑΙ	1985	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΙΟΣΙΩΝ	ΜΟΥΡΙ ΚΗΣ Α.Ε.	Π.Δ.Ε. 2322
1619			ΔΡΥΟΠΩΝ 23	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1620	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΡΑΘΕΟΔ ΡΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΡΑΘΕΟΔ ΩΡΗ ΚΑΜΠΟΥΡΟ ΓΛΟΥ	Δ.Α.	29/1983

1621			ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟ Υ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΣΑΡΚΟΥΔΙΝ ΟΥ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η ΘΥΜΟΧΑΡΟ ΥΣ ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η		
1622			ΑΜΦΙΤΡΙΩΝ ΟΣ 73	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΜΦΙΤΡΙΩ ΝΟΣ 73		
1623	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΤΑΤΖΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΤΑΤΖΗ ΚΑΒΑΣΙΛΑ ΖΩΣΙΜΟΥ	Δ.Α. ΣΙΔΕΡ ΗΣ ΔΗΜΗ ΤΡ.	51/1984 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1624	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΟΥΣΣΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΟΥΣΣΩΝ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ (ΠΕΡΙΦΕΡΕ ΙΑΚΟΣ) ΣΥΜΕΩΝΟΓ ΛΟΥ		
1625	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	2,170 ,000	ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ	ΝΑΙ	1985	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ ΛΑΣΠΑ	Δ.Α.	
1626	ΡΥΜΟ Τ.	51,09 0,000	ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΝΑΙ	1988	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΚΑΔΜΟΥ ΗΡΟΥΣ	Δ.Α.	30/1984
1627	ΠΟΛΙΤ		ΖΟΛΩΤΑ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ	ΖΟΛΩΤΑ		

	ΙΣΤΙΚ Α					Η	ΘΕΡΙΣΣΟΥ ΣΤΑΘΑΤΟΥ		
1628	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΧΑΡΑΚΟΣ 5	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΧΑΡΑΚΟΣ 5		
1629	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΠΕΙΡΑΙΩΣ 33	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 33 ΣΟΦΟΚΛΕΟ ΥΣ 70		
1630	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΤΡΙΚΑΛΩΝ		
1631	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΠΥΘΙΑΣ 8	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΥΘΙΑΣ 8		
1632			ΕΡΙΦΥΛΗΣ 18	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΕΡΙΦΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΑΡΧΟ Υ		
1633			ΠΥΘΙΑΣ 54	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η			
1634			ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ 31	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΓΕΩΜΕΤΡΟ Υ 31		
1635			ΙΣΑΪΟΥ 21	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΙΣΑΪΟΥ 21		
1636			ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ 10	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΘΑΥΜΑΝΤΟ Σ 10		
1637			ΤΙΜΟΚΡΕΟΝ ΤΟΣ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΤΙΜΟΚΡΕΟ ΝΤΟΣ		



							ΔΙΠΛΑ		
1638			ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ 19	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΥΣΙΜΑΧΟ Υ		
1639	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙ ΔΑΣ		
1640			ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΣΩΣΤΗ		
1641	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΘΑΝΑΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΑΝΑΤΩΝ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	ΜΑΝΩ ΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	8/1984
1642	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΛΑΜΠΑΚΗ	ΞΙΞΗΣ ΓΕΩΡΓ. (ΚΛΗΡ ) ΚΩΣΤΟ ΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙ ΝΑ Δ.Α.	47/1983
1643			ΧΑΛΚΟΚΟΝΔ ΥΛΗ 33	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΧΑΛΚΟΚΟΝ ΔΥΛΗ 33		
1644	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	8,000 ,000	ΜΙΧ. ΒΟΔΑ	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΜΙΧ. ΒΟΔΑ ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟ Υ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ	Δ.Α.	
1645	ΚΟΙΝ.		ΡΕΜΑ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ		

	ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΑΝΙΗΛ			Η	ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ		
1646			ΑΘΗΝΟΔΩΡΟ Υ 56	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΘΗΝΟΔΩΡ ΟΥ ΠΥΛΑΔΟΥ		
1647	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	8,000 ,000	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 30	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 30	Δ.Α.	
1648			ΜΑΡΚΟΝΙ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟ Σ		
1649	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΛΑΧΗΤΟΣ ΣΟΥΗΔΙΑΣ	Δ.Α.	27/1982 24/1985
1650	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ ΧΑΛΗ		54/1982
1651	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	19,87 6,340	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ 15	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ 15	Δ.Α.	
1652	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η ΕΥΡΥΔΑΜΑ ΝΤΟΣ ΝΤΕΛΑΚΡΟ ΥΑ		

1653	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΟΥΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΥΛΑ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔ ΟΥ ΜΗΤΣΑΚΗ		11/1983
1654	ΡΥΜΟ Τ.		ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ	ΧΑΤΖΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΛΛΗ	39/1984
1655	ΡΥΜΟ Τ.		ΟΥΡΑΝΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΥΡΑΝΗ ΤΑΓΙΑΠΕΡΑ	Δ.Α. ΕΛΛ.Δ ΗΜΟΣΙ Ο	26/1983
1656			ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΒΑΡΔΟΥΝΙ ΩΤΗ ΩΡΙΑΣ	Δ.Α.	
1657	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	4,500 ,000	ΑΡΚΟΛΕΩΝ 12	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΑΡΚΟΛΕΩΝ 12	Δ.Α.	
1658	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	39,01 1,000	ΚΑΒΑΦΗ	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΚΑΒΑΦΗ ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ ΔΕΣΤΟΥΝΗ	Δ.Α.	
1659	ΡΥΜΟ Τ.	1,047 ,400	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΝΑΙ	1989	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΚΟΚΚΙΝΑΚ Η ΝΕΪΓΥ	Δ.Α.	14/1984
1660	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	6,000 ,000	Δ. ΡΑΛΛΗ 8	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	Δ. ΡΑΛΛΗ 8	Δ.Α.	

1661	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΠΟΔΙΣΤΡ ΟΥ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡ ΙΟΥ ΠΑΤΟΥΣΑ	ΚΑΓΙΟ Β.	27/1984
1662	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΒΟΡΩΝ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΒΟΡΩΝ ΑΜΥΚΛΩΝ	ΣΚΟΥΛ ΑΞΕΝΟ Σ Σ. ΣΚΟΥΛ ΑΞΕΝΟ Σ Η. ΞΑΝΘ ΟΜΑΛ ΛΙΔΟΥ Α. ΚΟΥΤΣ ΟΔΟΝ ΤΗΣ	9/1983
1663	ΡΥΜΟ Τ.	341,0 00	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	ΝΑΙ	1990	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ ΑΡΙΟΒΑΡΖΑ ΝΟΥ ΣΕΚΟΥΝΔΟ Υ	Δ.Α.	28/1984
1664	ΧΩΡΙΣ		ΠΑΤΜΟΥ 61	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΤΜΟΥ 61		
1665	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΦΑΒΙΕΡΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΦΑΒΙΕΡΟΥ		
1666	ΧΩΡΙΣ		ΑΒΔΗΡΩΝ 7	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΒΔΗΡΩΝ 7		

1667	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΟΛΒΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΛΒΗΣ	ΒΙΟΜΗ ΧΑΝΙΑ ΘΕΡΜΙ Σ ΚΑΣΤΡ ΙΝΑΚΗ ΒΑΣ. Δ.Α.	22/1985
1668	ΡΥΜΟ Τ.	74,00 0	ΠΟΡΟΥ 1	ΝΑΙ	1989	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΡΟΥ 1	ΧΕΙΜΑ ΡΑ ΕΛΙΣΑ ΒΕΤ Δ.Α.	32/1984
1669	ΧΩΡΙΣ		ΜΠΕΛΕΣ 12	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΠΕΛΕΣ 12		
1670			ΣΕΡΑΦΗ 17	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΕΡΑΦΗ 17	Δ.Α.	
1671	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	5,500 ,000	ΓΕΡΑΚΗ 28	ΝΑΙ	1986	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΓΕΡΑΚΗ 28	Δ.Α.	
1672			ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 33	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΒΕΡΑΝΖΕΡ ΟΥ		
1673		7,800 ,000	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 45	ΝΑΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 45 ΣΚΥΡΟΥ 40	Δ.Α.	
1674	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΦΩΤΑΚΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΦΩΤΑΚΟΥ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ		

1675	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΛΥΣΙΟΥ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΥΣΙΟΥ ΚΥΡΗΣΤΟΥ 14		
1676			ΚΟΡΩΠΙ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α			
1677			ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ		
1678	ΧΩΡΙΣ	19,00 0,000	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 17	ΝΑΙ	1998	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 17 ΒΑΘΕΩΣ 25	Δ.Α.	
1679	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΔΑΜΑΡΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΔΑΜΑΡΕΩΣ		
1680		485,0 00	ΡΟΔΟΥ 185	ΝΑΙ	1988	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΟΔΟΥ 185	ΖΑΦΕΙ ΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛ ΑΟΣ ΖΑΦΕΙ ΡΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙ ΔΩΝ	75/1973
1681	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΡΟΥΣ	ΝΑΙ	1992	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΡΟΥΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ	ΖΑΧΑΡ ΑΚΗ ΚΟΥΜ ΟΥΝΔ ΟΥΡΟΥ	70/1982

								Π. Δ.Α.	
1682			ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 45	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΒΕΛΒΕΝΔΟ Υ 45		
1683	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΟΚΚΑΛΗ ΓΕΛΩΝΟΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤ ΟΥΣ		21/1992 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1684	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	33,20 4,850	ΣΙΩΚΟΥ 3	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΣΙΩΚΟΥ 3	Δ.Α.	
1685	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	172,7 84,85 0	ΣΙΩΚΟΥ	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΣΙΩΚΟΥ Λ.ΚΩΝ/ΛΕΩ Σ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΟΥ ΑΥΛΩΝΟΣ	Δ.Α.	
1686			ΑΧΙΛΛΕΩΣ			ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	Δ.Α.	46/1985 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1687	ΧΩΡΙΣ		ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ		
1688	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΚΙΝΟΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΙΝΟΟΥ ΑΥΛΩΝΟΣ	ΖΑΦΕΙ ΡΟΠΟ ΥΛΟΣ ΒΑΣ.	22/1096

								ΚΑΣΣΑ ΝΔΡΑ (ΚΛΗΡ ) ΚΑΤΣΑ ΛΗ Γ. Δ.Α.	
1689	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΤΡΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΛΑΜΠΑΚΗ	Δ.Α. ΧΑΛΚΙ ΑΣ ΛΕΩΝΙ ΔΑΣ ΖΗΣ ΧΡΗΣΤ ΟΣ ΒΛΑΧΟ Σ ΣΩΤΗΡ ΙΟΣ	5/1987
1690	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΟ Υ	ΑΓΓΕΛ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΑΝΝΑ ΑΦΕΝΤ ΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝ ΗΣ	4/1987



1691	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΒΙΚΕΛΑ- ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΚΕΛΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟ Υ ΧΑΤΖΟΠΟΥ ΛΟΥ ΛΑΜΠΑΚΗ	ΑΠ. ΣΤΑΡΤ ΙΩΤΗΣ ΑΙΚ. ΣΑΛΤΑ ΜΠΑΣ Η ΒΑΣ. ΣΚΑΡΑ Σ ΠΑΝ. ΣΤΡΑΤ ΙΩΤΗΣ	8/1985
1692	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 9 ΚΙΛΙΚΙΑΣ ΤΡΑΛΛΕΩΝ ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ		
1693	ΧΩΡΙΣ		ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ - ΜΟΜΦΕΡΑΤΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΟΜΒΑΡΔΟ Υ ΜΟΜΦΕΡΑΤ ΟΥ	Ο.Σ.Κ.	31/1985
1694	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΡΑΣΟΥΤΣΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗ ΚΑΡΑΣΟΥΤ ΣΑ	Δ.Α. ΠΟΛ/Κ ΑΙ ΧΑΤΖΗ 34 & ΚΑΡΑΣ	29/85

								ΟΥΤΣΑ	
1695			ΑΝΑΓΝΩΣΤΑ ΡΑ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΝΑΓΝΩΣΤ ΑΡΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑ		11/1985
1696			ΑΝΘΕΩΝ				ΑΝΘΕΩΝ ΠΑΠΑΝΑΣΤ ΑΣΙΟΥ		12/1984
1697	ΡΥΜΟ Τ.	11,66 3,000	ΠΥΘΕΟΥ	ΝΑΙ	1995	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΥΘΕΟΥ	Δ.Α.	23/1984
1698	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΔΩΔΩΝΗΣ 119 - ΣΕΠΟΛΙΑ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119		
1699	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΔΩΔΩΝΗΣ 119 - ΣΕΠΟΛΙΑ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119		
1700	ΧΩΡΙΣ	609,2 50	ΟΡΦΕΩΣ 118	ΝΑΙ	1987	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΟΡΦΕΩΣ 118	ΚΥΡΙΑ ΚΟΥ ΑΝΑΣΤ · ΚΥΡΙΑ ΚΟΥ ΜΙΧΑΗ Λ ΚΥΡΙΑ ΚΟΥ ΙΩΑΝΝ ΗΣ	
1701	ΡΥΜΟ		ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ		7/1989

	Τ.								
1702			ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟ Υ		24/1983
1703	ΧΩΡΙΣ		ΑΙΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΙΟΛΟΥ ΑΓ.ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ		
1704	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΙΣΤΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΙΣΤΡΟΥ ΚΡΩΜΝΗΣ	Δ.Α.	
1705	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΑΔΕΙΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΔΕΙΛΩΝ ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ	ΑΠΟΣΤ ΟΛΙΔΟ Υ ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΡΟ ΥΜΠΑ ΛΗΣ ΜΑΡΙΝ ΟΣ ΤΣΕΜΠ ΕΡΟΓΛ ΟΥ ΓΡΗΓ. Δ.Α.	22/1987
1706	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΚΥΘΝΟΥ	Δ.Α. ΛΕΒΟΓ ΙΑΝΝΗ Σ ΜΑΡΚ	20/87

								ΟΣ ΔΑΡΓΕ ΝΤΑΣ ΑΓΓΕΛ.	
1707	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ ΚΥΘΝΟΥ	Δ.Α. ΛΕΒΟΓ ΙΑΝΝΗ Σ ΜΑΡΚ ΟΣ ΤΣΟΤΡ ΑΣ Μ.	39/87
1708	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ	Δ.Α. ΣΩΤΗΡ ΙΟΥ ΕΛΠ. ΤΖΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	13/1987
1709	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΚΟΝΙΣΤΡΑ (ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ )	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΔΗΜΟΦΩΝ ΤΟΣ		
1710	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	11,70 1,218	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓ ΟΥ 9-9Α	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ ΑΚΟΜΙΝΑΤ ΟΥ ΣΑΧΙΝΗ	Δ.Α.	
1711	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ	7,562 ,206	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓ ΟΥ 7Β	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ 7Β	Δ.Α.	

	NO						ΣΩΝΙΕΡΟΥ 19		
1712	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	9,406 ,954	ΤΡΑΪΜΠΕΡ 7	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΤΡΑΪΜΠΕΡ 7 ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ 12	Δ.Α.	
1713	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	29,88 6,000	ΑΚΟΜΙΝΑΤΟ Υ 66	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΚΟΜΙΝΑΤ ΟΥ 66 ΣΑΧΙΝΗ 7Γ	Δ.Α.	
1714	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	13,87 7,897	ΑΚΟΜΙΝΑΤΟ Υ 62	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΚΟΜΙΝΑΤ ΟΥ 62 ΤΡΑΪΜΠΕΡ 16-18	Δ.Α.	
1715	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	11,78 0,000	ΤΡΑΪΜΠΕΡ 9	ΝΑΙ	1989	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ 14-14Α ΤΡΑΪΜΠΕΡ 9 ΑΚΟΜΙΝΑΤ ΟΥ 60	Δ.Α.	
1716	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	27,63 8,033	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓ ΟΥ 8	ΝΑΙ	1989	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ 8	Δ.Α.	
1717	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	35,34 2,000	ΣΩΝΙΕΡΟΥ	ΝΑΙ	1988	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΤΡΑΪΜΠΕΡ ΣΩΝΙΕΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟ ΓΟΥ	Δ.Α.	
1718	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ	11,53 9,000	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓ ΟΥ 10	ΝΑΙ	1989	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΤΡΑΪΜΠΕΡ 5	Δ.Α.	

	NO						ΠΑΛΙΟΛΟΓ ΟΥ 10		
1719	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	4,900 ,000	ΑΚΟΜΙΝΑΤΟ Υ	ΝΑΙ	1997	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΚΟΜΙΝΑΤ ΟΥ 64	Δ.Α.	
1720	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	43,80 0,000	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ ΗΣ 17	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ 17 ΗΡΑΚΛΕΙΔΩ Ν 43	Δ.Α.	
1721	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ	ΖΑΧΑΡ ΙΟΥ ΜΙΧ. ΖΑΧΑΡ ΙΟΥ ΣΠΥΡ. ΠΑΝΤΕ ΛΙΟΣ ΑΛ. Ο.Σ.Κ.	15/1987
1722	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΥΤΑΔΩΝ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ		
1723	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΛΟΦΟΣ ΣΚΟΥΖΕ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΟΦΟΣ ΣΚΟΥΖΕ		
1724	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ	8,200 ,000	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 47	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 47	Δ.Α.	

	A					A			
1725	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		Π. ΡΑΛΛΗ	ΝΑΙ	12/03/1 991	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	Π. ΡΑΛΛΗ ΑΜΦΙΠΟΛΕ ΩΣ ΟΡΦΕΩΣ	Δ.Α.	
1726			ΜΗΤΡΟΠΕΤΡ ΟΒΑ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΗΤΡΟΠΕΤ ΡΟΒΑ ΓΚΟΜΠΙΝΩ		
1727	ΧΩΡΙΣ		ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 32	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 32 ΑΘΗΝΑΣ 40		
1728		15,10 0,000	ΤΕΝΕΔΟΥ 34	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΤΕΝΕΔΟΥ 34	Δ.Α.	
1729	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΤΕΩΣ	ΝΑΙ	2018	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΛΤΕΩΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ ΚΡΙΣΣΗΣ	Δ.Α.	
1730	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΦΙΓΓΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΦΙΓΓΟΣ ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	Δ.Α. ΝΤΑΒΑ ΡΗ ΤΟΥΛΑ ΩΝΑΣ ΟΓΛΟΥ Α.	27/1987
1731	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΦΙΓΓΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΦΙΓΓΟΣ ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	ΚΩΣΤΑ ΡΙΔΗΣ Γ. ΚΛΗΡ.	27/1987

								ΠΑΝ. ΤΣΟΝ ΟΠΟΥ ΛΟΥ	
1732			ΣΦΙΓΓΟΣ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΦΙΓΓΟΣ ΝΤΟΥΡΗ ΚΑΣΟΜΟΥΛ Η	ΝΤΑΒΑ ΡΗ ΔΗΜΗ ΤΡΑ ΩΝΑΣ ΟΓΛΟΥ ΑΡΤ. ΤΣΟΝ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΠΑΝ. ΥΠΟΥΡ ΓΕΙΟ ΥΓ.ΠΡ ΟΝΟΙΑ Σ	5/2000
1733	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΡΜΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝ ΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝ ΙΚΗΣ	Δ.Α.	21/1990
1734	ΧΩΡΙΣ		ΑΝΘΕΩΝ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ	ΑΝΘΕΩΝ ΑΜΑΣΙΟΥ		



						A	ΕΠΙΝΙΚΟΥ		
1735	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΣΣΩΒ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΣΣΩΒ ΔΡΙΣΚΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΑΕΤΟΡΑΧΗ Σ	Δ.Α. ΔΗΜΟ Σ ΓΑΛΑΤ ΣΙΟΥ ΔΡΙΣΚ ΟΥ 43 πολυκ.	19/1986 - 18/1988
1736	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	26,42 5,000	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟ ΡΟΥ 4	ΝΑΙ	1989	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠ ΟΡΟΥ ΣΚΡΑ	Δ.Α.	
1737	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	Δ.Α.	14/1985
1738	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	263,1 32,85 0	ΠΟΠΛΙΟΥ- ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΝΑΙ	2000	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΠΛΙΟΥ ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΒΙΡ.ΜΠΕΝΑ ΚΗ	ΜΑΥΡ ΟΕΙΔΗ Σ ΔΙΟΝΥ ΣΙΟΣ ΕΛΜΑΛ ΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝ ΗΣ ΣΙΔΕΡ ΗΣ ΚΩΝ/Ν	3/1994

								ΟΣ ΠΑΧΟΓ ΛΟΥ ΠΕΤΡΟ Σ	
1739	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	538,1 06,10 0	ΠΟΠΛΙΟΥ- ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΝΑΙ	2000	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΠΛΙΟΥ ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΒΙΡ.ΜΠΕΝΑ ΚΗ	ΜΑΥΡ ΟΕΙΔΗ Σ ΔΙΟΝΥ ΣΙΟΣ ΑΦΕΝΤ ΡΑΣ ΚΥΡΙΑ ΚΟΣ ΕΛΜΑΛ ΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝ ΗΣ ΚΟΥΚΗ Σ ΔΗΜΗ ΤΡΙΟΣ	7/1996
1740	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΟΠΛΙΟΥ- ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΟΠΛΙΟΥ ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΒΙΡ.ΜΠΕΝΑ ΚΗ		11/1996
1741	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΑΒΑΦΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΑΦΕΙΡΟΠ ΟΥΛΟΥ	Δ.Α.	471/196 9

							ΚΑΒΑΦΗ ΚΗΦΙΣΟΥ		
1742	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΜΠΡΑΡ - ΟΥΡΑΝΗ - ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΕΜΠΡΑΡ ΟΥΡΑΝΗ ΚΟΝΕΜΕΝΟ Υ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ	Δ.Α.	
1743	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ - ΟΥΡΑΝΗ - ΕΜΠΡΑΡ - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΕΜΕΝΟ Υ ΟΥΡΑΝΗ ΕΜΠΡΑΡ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ	Δ.Α.	
1744	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ - ΟΥΡΑΝΗ - ΤΑΓΙΑΠΕΡΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΝΕΜΕΝΟ Υ ΟΥΡΑΝΗ ΤΑΓΙΑΠΕΡΑ	Δ.Α.	10/1995
1745	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΜΠΡΑΡ - ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ - ΟΥΡΑΝΗ - ΦΑΒΗΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΕΜΠΡΑΡ ΚΟΝΕΜΕΝΟ Υ ΦΑΒΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ	ΚΑΝΑΚ Η ΜΙΧ.	12/1992
1746	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΜΠΡΑΡ - ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ - ΟΥΡΑΝΗ - ΦΑΒΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΜΠΡΑΡ - ΚΟΝΕΜΕΝΟ Υ ΟΥΡΑΝΗ ΦΑΒΗΣ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ	ΔΑΜΑΣ ΚΟΥ ΤΣΟΥΡ ΑΠΑ ΣΤΡΙΦ ΤΟΣ	12/1992
1747	ΚΟΙΝ.		ΧΑΛΕΠΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΕΠΑ		

	ΠΡΑΣΙ ΝΟ						ΕΦΤΑΛΙΩΤ Η		
1748	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	19,28 1,500	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ - ΑΓΛΑΥΡΙΔΩΝ	ΝΑΙ	1989	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΔΑΜΑΓΗΤΟ Υ ΑΓΛΑΥΡΙΔΩ Ν	Δ.Α.	
1749	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΕΝΔΥΜΙΩΝΟ Σ - ΠΡΟΜΠΟΝΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΝΔΥΜΙΩΝ ΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝ Α		12/1994 (ΑΚΥΡΗ)
1750	ΧΩΡΙΣ		ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟ ΤΟΥ		
1751	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	150,0 00,00 0	ΠΟΛΥΛΑ - ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟ Υ - ΜΗΤΣΑΚΗ	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΠΟΛΥΛΑ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔ ΟΥ ΜΗΤΣΑΚΗ		
1752	ΧΩΡΙΣ		ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΚΑΔΗΜΙΑ Σ ΖΩΟΔ.ΠΗΓ ΗΣ ΣΟΛΩΝΟΣ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟ ΥΠΗ		

1753	ΡΥΜΟ Τ.	ΚΡΕΟΝΤΟΣ - ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ	ΣΙΝΑΝ ΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘ ΕΡΙΑ ΣΙΝΑΝ ΟΓΛΟΥ ΘΕΟΛ ΟΓΗΣ ΣΙΝΑΝ ΟΓΛΟΥ ΒΙΛΜΑ ΧΑΤΖΗ ΝΙΚΟΛ ΑΟΥ ΓΡΗΓΟ ΡΙΟΣ	29/1987
1754	ΡΥΜΟ Τ.	ΖΥΜΠΡΑΚΑΚ Η - ΖΕΡΒΟΥΔΑΚ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΥΜΠΡΑΚΑ ΚΗ ΖΕΡΒΟΥΔΑ ΚΗ	Ο.Σ.Κ.	9/1988
1755	ΡΥΜΟ Τ.	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΕΥΘΥΔΗΜΟ Υ	ΚΛΗΡ. ΠΑΡ. ΕΥΑΓΓ ΕΛΙΝΟ Υ ΠΟΛΙΤ Η ΠΑΝ. ΚΛΗΡ.	30/1988

								ΑΙΚ.ΚΑ ΡΛΟΥ	
1756	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΟΣΘΕΝΟ ΥΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΕΥΘΥΔΗΜΟ Υ	ΚΛΗΡ. ΠΑΡ. ΕΥΑΓΓ ΕΛΙΝΟ Υ	30/1988
1757	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ - ΠΥΘΕΟΥ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΛΑΟΝΙΚ ΗΣ ΠΥΘΕΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΜΑΡΑΓ ΙΑΝΝΗ Σ ΒΑΣΙΑ ΕΙΟΣ ΠΑΠΠ Α ΚΥΡΙΑ ΚΟΥΛΑ ΤΣΑΧΑ ΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΣΚΙΑΦ ΟΣ ΝΙΚΟΛ ΑΟΣ	3/1987
1758	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ - ΠΥΘΕΟΥ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓΛΑΟΝΙΚ ΗΣ ΠΥΘΕΟΥ	BENIZ ΕΛΟΥ ΠΟΠΗ	3/1986

							ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΣΑΤΡΑ Σ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ	
1759	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ - ΠΥΘΕΟΥ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓΛΑΟΝΙΚ ΗΣ ΠΥΘΕΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ	ΦΕΤΣΗ Σ ΑΛΕΞΑ ΝΔΡΟΣ ΚΟΥΒΛ ΗΣ ΣΤΑΜΑ ΤΙΟΣ	3/1986
1760	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΥΡΜΟΥΛ Η	ΜΑΜΙΑ ΑΓΓΕΛΙ ΚΗ ΘΕΛΟΥ ΔΗΣ ΑΘΑΝ ΑΣΙΟΣ ΓΡΑΜ ΜΑΤΙΚ ΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓ ΙΩΤΗΣ ΑΧΛΑΔ Η ΠΑΡΑΣ ΚΕΥΗ	41/1982

1761	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	33,00 0,000	ΧΑΝΙΩΝ 4Β	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΧΑΝΙΩΝ		
1762	ΧΩΡΙΣ	33,00 0,000	ΘΗΡΑΣ 31	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΘΗΡΑΣ 31	Δ.Α.	
1763	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ	Δ.Α. Τ.Ε.Θ. Α.	7/1988 & 28/1988
1764	ΧΩΡΙΣ		ΝΑΞΟΥ 69	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΝΑΞΟΥ 69		
1765	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	54,80 0,000	ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΤΕΜΩΝΟ Σ ΙΠΠΑΡΧΟΥ	Δ.Α.	
1766	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	11,30 0,000	ΘΕΣΠΙΕΩΝ 6	ΝΑΙ	1988	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΘΕΣΠΙΕΩΝ 6	Δ.Α.	
1767	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	74,00 0,000	ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ	ΝΑΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΠΡΟΜΗΘΕ ΩΣ ΕΠΙΔΑΜΝΙ ΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚ ΕΥΗΣ	Δ.Α.	
1768	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	123,3 33,33 4	ΜΥΛΛΕΡΟΥ - ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ	ΝΑΙ	1989	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΜΥΛΛΕΡΟΥ ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΚ	Δ.Α.	



							ΟΥ		
1769	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	86,20 0,000	ΦΡΥΝΩΝΟΣ 18	ΝΑΙ	1989	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΦΡΥΝΩΝΟΣ 18 ΦΙΛΟΛΑΟΥ 174	Δ.Α.	
1770			ΚΑΛΒΟΥ 119	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΑΛΒΟΥ 119 ΠΑΤΡ.ΙΕΡΕ ΜΙΟΥ		
1771	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ 61	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ 61		
1772	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 40	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΛΗΜΝΟΥ 40 (ΠΡΩΗΝ) Λ.ΚΑΡΑΓΙΑ ΝΝΗ (ΝΥΝ)	Δ.Α.	
1773	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	15,59 7,000	ΓΑΓΓΡΑΣ 33	ΝΑΙ	1989	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΓΑΓΓΡΑΣ 33 ΑΞΙΟΥΠΟΛ ΕΩΣ	Δ.Α.	
1774	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΤΡΩΩΝ 141	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΤΡΩΩΝ 141		
1775	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΕΡΝΑΡΔΑ ΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΟ	Δ.Α. ΝΤΟΥΡ ΑΚΗ	12/1988

							Σ ΑΡΓΟΝΑΥΤ ΩΝ ΠΡΙΗΝΗΣ	ΔΙΑΜ. ΤΣΕΚΕ ΡΗΣ ΦΩΤ.	
1776			ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΥΓΓΡΟΥ ΤΡΙΓΓΕΤΑ		29/1988
1777	ΡΥΜΟ Τ.	6,000 ,000	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 176	ΝΑΙ	1990	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΣΑΚΚΑ	Δ.Α.	
1778	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΤΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ ΔΡΙΣΚΟΥ	ΔΗΜΟ Σ ΓΑΛΑΤ ΣΙΟΥ Δ.Α.	36/1987
1779	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΤΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ ΔΡΙΣΚΟΥ	ΔΗΜΟ Σ ΓΑΛΑΤ ΣΙΟΥ Δ.Α. ΜΑΓΚΑ ΝΑΡΗ ΑΙΚΑΤ. ΚΥΡΙΑ ΚΑΚΗ ΦΩΤΕΙ ΝΗ	17/1988
1780	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΑΛΕΠΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΕΠΑ	ΛΕΒΕΝ ΤΑΚΗΣ Λ.	3/1992

								ΤΣΑΚΑ ΝΗ ΦΩΤΕΙ ΝΗ Δ.Α.	
1781			ΧΑΛΕΠΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΑΛΕΠΑ		3/1992
1782			ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ	ΟΧΙ			ΜΥΣΤΡΙΩΤ ΟΥ ΚΑΡΘΑΙΟΥ		
1783	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	36,40 0,000	ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 1	ΝΑΙ	1997	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΛΕΛΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝ Η 1 (ΠΡΩΗΝ ΛΗΜΝΟΥ)	Δ.Α.	
1784	ΧΩΡΙΣ		ΠΑΠΑΔΑ 6-8	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΠΑΠΑΔΑ 6- 8		
1785	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ ΛΕΑΝΔΡΟΥ ΚΡΕΟΝΤΟΣ		
1786			ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 52	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 52		
1787	ΧΩΡΙΣ		ΜΙΧΑΛΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΜΙΧΑΛΑΚΟ ΠΟΥΛΟΥ ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ		

							ΔΗΜΗΤΡΕΣ ΑΣ		
1788	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ		
1789			ΤΑΪΓΕΤΟΥ 91	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΤΑΪΓΕΤΟΥ 91 ΚΟΝΤΟΥ		
1790	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΑΜΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡΑΜΜΟΥ	ΜΠΟΡ ΣΗΣ ΧΡΗΣΤ ΟΣ Ο.Σ.Κ. Δ.Α.	13/1988
1791	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΜΒΡ.ΦΡΑ ΤΖΗ ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ		
1792	ΧΩΡΙΣ		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΧΑΡΝΩΝ ΧΕΨΔΕΝ		
1793	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΟΡΦΑΝΙΔΟ Υ ΛΑΤΖΑ ΠΡΟΒΕΛΕΓΓ ΙΟΥ ΜΑΡΚΟΡΑ		
1794	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΟΡΦΑΝΙΔΟ Υ ΜΑΡΚΟΡΑ		

							ΛΑΤΖΑ ΠΡΟΒΕΛΕΓΓ ΙΟΥ		
1795	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΡΦΑΝΙΔΟ Υ ΜΑΡΚΟΡΑ ΛΑΤΖΑ ΠΡΟΒΕΛΕΓΓ ΙΟΥ	ΦΩΚΕ ΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΣΤ ΑΣΟΠ ΟΥΛΟΥ ΑΝ. ΚΕΛΑΝ ΔΗ Μ. ΒΟΡΔ ΟΝΗΣ Γ.	10/1994
1796	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΘΕΡΙΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΕΡΙΣΟΥ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΖΟΛΩΤΑ	ΑΦΟΙ ΚΑΡΤΑ ΛΟΠΟ ΥΛΟΥ ΚΑΤΣΙ ΚΑΡΗ Γ. ΔΕΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΧΡΥΣΟ ΓΕΛΟΣ Ι.	7/1994

1797			ΘΕΡΙΣΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΘΕΡΙΣΟΥ ΣΤΑΘΑΤΟΥ ΖΟΛΩΤΑ	ΚΑΡΤΑ ΛΟΠΟ ΥΛΟΣ Σ. ΚΑΡΤΑ ΛΟΠΟ ΥΛΟΣ Κ.	7/1994
1798				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 70		
1799	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΘΗΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΘΗΡΑΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟ ΛΕΩΣ		
1800	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟ ΥΣ ΑΡΑΤΟΥ ΠΡΟΚΛΟΥ ΠΡΩΤΑΓΟΡ ΟΥ	ΖΑΠΠΑ ΙΣΜ. ΤΕΓΟΠ ΟΥΛΟΥ ΕΛ. ΑΝΤΩ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ ΚΟΣΜ ΑΣ	12/1994
1801				ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α			
1802	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΓΑΝΕΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΓΑΝΕΟΥ ΦΕΙΑΣ	ΠΑΛΛΑ ΜΑ Μ.	2/1990

								Δ.Α.	
1803	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΓΑΝΕΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΙΓΑΝΕΟΥ ΦΕΙΑΣ	ΠΑΛΑ ΜΑΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΠΑΛΑ ΜΑ ΜΑΡΙΑ	2/1990
1804	ΡΥΜΟ Τ.	11,17 1,800	ΙΣΤΡΙΑΣ	ΝΑΙ	1999	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΣΤΡΙΑΣ ΧΑΛΚΟΜΑΤ ΑΔΩΝ ΣΙΝΟΠΟΥΛ ΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝ ΟΥΣ	ΒΑΣΙΛ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΠΑΝ. ΒΕΖΙΡΓ ΙΑΝΑΚ Η ΑΝ.	10/1988
1805	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΛΑΧΟΥ Γ.	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΧΟΥ Γ. ΜΑΡΓΑΡΗ	ΠΑΝΑΓ ΟΠΟΥ ΛΟΥ Ε. ΠΑΣΤΡ Α ΠΑΝ.	24/1988
1806	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΒΟΛΒΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΒΟΛΒΗΣ ΠΙΤΥΟΥΝΤ ΟΣ ΕΡΜΩΝΑΣΗ Σ ΚΡΩΝΙΝΗΣ		
1807			ΛΑΧΑΝΑ	ΝΑΙ	2018	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΛΑΧΑΝΑ ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ		

							ΜΠΕΡΟΒΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΙ ΑΣ		
1808	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΝΔΙΩΝΟ Σ ΤΙΡΥΝΘΟΣ	ΓΚΟΛΦ ΙΝΟΠΟ ΥΛΟΥ Δ.Α.	40/1987
1809	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΧΑΤΖΗΓΙΑΝ Η	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝ ΝΗ ΜΕΞΗ ΓΡΙΒΟΓΙΩΡ ΓΗ	ΜΑΝΤ ΖΟΥΝ ΗΣ ΛΕΝΤΑ ΚΗΣ	18/1973
1810	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΥ ΔΑΦΝΟΜΗ ΛΗ	ΚΟΥΛ ΟΥΜΠ ΗΣ ΑΘΑΝ.	17/1990
1811			ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΦΕΙΩΝΙΑ Σ ΔΙΟΚΛΕΟΥΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΔΑΜΑΓΗΤΟ Υ	Ο.Σ.Κ.	339/88 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1812	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ	Δ.Α.	15/1990 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1813	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ ΚΟΡΑΚΑ	ΛΟΥΛ ΟΥ Ι. ΜΠΑΝ	41/1987



							ΛΙΟΣΙΩΝ	ΤΕΑ Δ.Α. ΠΑΠΑΖ ΑΧΑΡΙ ΑΣ ΧΡΙΣΤ.	
1814	ΡΥΜΟ Τ.		Μ. ANNINOY	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ. ANNINOY ΤΣΙΛΛΕΡ ΡΩΣ Η.ΖΕΡΒΟΥ	Δ.Α. Ο.Σ.Κ.	11/1992
1815	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΑΝΔΡΟ ΝΙΚΟΥ Χ. ΓΑΒΑΛ Α ΕΛΕΝΗ ΦΡΟΝΙ ΜΟΣ ΒΑΣΙΛ ΗΣ ΦΡΟΝΙ ΜΟΥ ΑΙΜΙΛΙ Α	1/1990
1816	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΣΙΛΛΕΡ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΣΙΛΛΕΡ ΔΕΡΕΧΑΝΗ	Δ.Α. ΒΙΝΔΕ ΜΑΓΕΡ	19/1990

								ΕΥΓΕΝ ΙΑ	
1817	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ ΡΙΚΑΚΗ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡ ΙΟΥ ΟΠΛΩΝ ΛΕΒΙΔΗ	ΚΛΗΡ. ΓΚΕΡΤ ΣΟΥ Δ.Α. ΠΑΠΑ ΘΑΝΑΣ ΙΟΥ ΣΦΗΚΑ ΑΔΑΜ ΑΘΑΝ ΑΣΙΑ	25/1991
1818			ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 48	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 48		
1819	ΡΥΜΟ Τ.		ΖΗΝΟΔΩΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΖΗΝΟΔΩΡΟ Υ	ΚΑΒΒΑ ΔΙΑ ΜΑΡΙΑ ΚΑΒΒΑ ΔΙΑΣ ΘΕΟΔ ΩΡΟΣ ΤΣΟΥΚ ΑΝΤΑ (ΚΛΗΡ )	7/1970

1820	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΟΥΛΙΩΤΩ Ν ΜΠΙΝΙΑΡΗ	ΤΕΡΖΟ ΠΟΥΛ ΟΥ Μ. ΜΑΪΝΑ ΓΑΡ. ΒΑΡΚΑ ΡΗΣ ΕΥΚΛ. ΑΝΑΓΝ ΩΣΤΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΣΠ.	7/1990
1821	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΑΣΣΩΒ	ΟΧΙ			ΠΑΣΣΩΒ	ΣΑΚΚΕ ΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΡΠΛΙ ΑΣ ΕΜΜ. ΔΗΜΟ Σ ΓΑΛΑΤ ΣΙΟΥ ΤΣΑΡΟ ΥΧΑ ΧΡΙΣΤ.	6/1991
1822			ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΑΛΑΜΙΝΟ Σ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΑΣ		

1823	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΔΙΔΥΜΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΙΔΥΜΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟ Υ	ΤΑΣΙΟ Υ ΙΟΥΛΙ Α ΧΑΪΚΑ ΛΗ ΜΑΡΙΑ ΚΡΙΤΣ ΕΛΗ ΠΑΡΑΣ Κ. ΚΩΜΗ Σ ΑΝΑΣΤ .	18/1990
1824	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΤΕΩΣ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ	ΒΑΛΑΒ ΑΝΙΔΗ Σ ΑΝΤ. ΜΠΕΛΙ ΑΣ ΑΘΑΝ. Δ.Α.	5/1989
1825	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΙΚΕΛΑ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΙΚΕΛΑ	Δ.Α. ΚΑΡΥΔ Α ΕΙΡΗΝ Η ΦΙΛΙΠ ΟΥ	41/85 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.

								ΑΝΑΣΤ · ΞΗΡΟΓ ΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ	
1826			ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5	ΝΑΙ	1991	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΝΕΟΧΩΡΙΟ Υ 5		
1827	ΡΥΜΟ Τ.	32,03 2,800	ΛΑΓΚΑΔΑ	ΝΑΙ	1995	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΓΚΑΔΑ	ΑΔΑΜ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΚΩΣΤΟ ΥΛΑ ΚΑΦΦ ΕΣ ΠΕΡΕΝ ΤΙΔΗ	4/1990 9/1991
1828	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΤΕΩΣ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ ΚΡΙΣΣΗΣ	Δ.Α. ΟΛΓΑ ΤΟΥΜ ΠΗ ΑΦΟΙ ΩΝΤΡΙ Α	8/1989
1829			ΓΕΡΑΝΙΟΥ 10	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΓΕΡΑΝΙΟΥ 10		
1830			ΘΡΑΚΗΣ 3	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΘΡΑΚΗΣ 3		
1831	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΙΩΚΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΙΩΚΟΥ	ΕΛΛ.Ε ΤΑΙΡ.	5/1990

								ΟΙΝΩΝ ΝΕΑ ΚΟΙΝΟ ΠΡ. ΣΕΚΕ ΔΗΜΗ ΤΡΑ	
1832	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟ ΥΠΟΛΕΩΣ ΑΝΤΙΣΣΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠ ΟΛΕΩΣ ΘΥΣΣΟΥ	Δ.Α. ΧΑΪΤΑ ΛΗΣ ΑΝΔΡ. ΠΑΛΑ ΜΑΣ ΧΡ. κλπ.	24/1990
1833			ΑΡΙΟΒΑΡΖΑ ΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΡΙΟΒΑΡΖΑ ΝΟΥ ΠΡΟΜΠΟΝ Α		
1834			ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18-20	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ		
1835			ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΜΑΣΤ ΟΡΑΚΗ Σ ΑΘΑΝ. ΜΑΣΤ ΟΡΑΚΗ	14/1991

								Σ ΓΕΩΡΓ. ΒΥΡΙΝ ΗΣ ΗΛΙΑΣ ΒΥΡΙΝ ΗΣ ΙΩΑΝ.	
1836			ΕΛΙΚΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΛΙΚΩΝΟΣ ΒΡΥΑΝΤΟΣ		
1837			ΒΛΑΧΑΚΗ	ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΒΛΑΧΑΚΗ ΚΟΤΤΑ		
1838	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Σ ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ		
1839			ΑΛΙΑΡΤΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΚΛΕΩΝΩΝ ΦΕΙΑΣ		
1840	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΙΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΙΟΛΟΥ		
1841			ΒΙΖΥΗΝΟΥ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΒΙΖΥΗΝΟΥ ΜΑΡΚΟΡΑ ΔΡΟΣΙΝΗ ΣΑΛΤΕΛΗ		

1842	ΡΥΜΟ Τ.		Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ		12/1991
1843	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΡΓΟΥΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΚΙΛΚΙΣ	ΓΕΡΑΜ ΟΥΤΣΟ Υ ΑΛ. ΑΘΑΝ ΑΣΟΠ ΟΥΛΟΥ Κ. ΒΙΒΙΚ ΟΥ Ι. ΘΕΟΦ ΥΛΑΚΤ ΟΥ Χ.	15/1990
1844	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΥΜΗΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΥΜΗΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕ ΝΟΥΣ		
1845	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΤΕΩΣ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ ΠΥΘΙΑΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ ΚΡΙΣΣΗΣ	Δ.Α. ΧΑΤΖΗ ΓΡΗΓΟ ΡΙΟΥ ΓΑΛΑΝ Η	25/1990
1846			ΚΡΑΤΗΤΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΚΡΑΤΗΤΟΣ ΣΑΡΚΟΔΙΝ		



							ΟΥ		
1847	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΖΑΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΟΥΤΣ ΑΡΑΣ ΣΠΥΡΟ Σ ΠΑΡΑ ΜΗΝΑ ΕΠΕ ΠΑΠΑΔ ΟΜΗΝ ΑΣ ΗΛΙΑΣ ΛΟΥΚ ΟΥ ΕΙΡΗΝ Η	22/91 3/88
1848	ΡΥΜΟ Τ.		ΚΟΖΑΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΟΥΤΣ ΑΡΑΣ ΕΥΑΓ. ΒΟΥΤΣ ΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛ . ΡΩΜΑ ΝΟΣ ΑΒΡΑΑ Μ ΑΦΟΙ	1/1995

								ΒΙΝΙΑ	
1849	ΡΥΜΟ Τ.		ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ ΦΡ.ΣΜΙΘ	ΛΑΓΟΥ ΔΑΚΗΣ ΔΗΜ.	27/1991
1850	ΡΥΜΟ Τ.		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΡΙΓΩΝΗΣ	ΤΣΟΥΚ ΙΑΣ ΣΩΤ. ΚΑΡΑΜ ΕΡΟΣ ΚΩΝ/Ν ΟΣ ΚΛΗΡ. ΠΟΛΙΤ Η	21/1991
1851			ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΚΟΡΩΝΕΙΑ Σ ΟΛΟΦΥΤΟΥ	Δ.Α.	
1852			ΠΡΟΠΟΝΤΙΔ ΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΡΟΠΟΝΤΙ ΔΟΣ ΑΛΚΗΣΤΙΔ ΟΣ		
1853			ΜΑΡΚΟΡΑ 43-45	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΑΡΚΟΡΑ		
1854			ΚΟΚΚΙΝΗ	ΟΧΙ			ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ	ΚΟΜΣ ΕΛΗΣ	2/1992

							ΔΙΑΜΑΝΤΟ ΠΟΥΛΟΥ ΒΟΥΡΒΑΧΗ	ΓΑΒΡ.	
1855	ΡΥΜΟ Τ.	225,4 83,60 0	ΧΑΤΖΗΑΠΟΣ ΤΟΛΟΥ	ΝΑΙ	1993	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗΑΠΟ ΣΤΟΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ ΛΛΟΠΟΥΛΟ Υ ΡΟΔΟΥ	Δ.Α. ΦΟΙΝΙ Ξ Α.Ε. Ο.Σ.Κ. ΜΠΟΥ ΡΑΣ ΕΥΑΓ.	27/1991 5/1992 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1856	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΑΪΓΕΤΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΑΪΓΕΤΟΥ	ΚΥΡΙΑ ΖΗ ΑΝΘΗ ΚΥΡΙΑ ΖΗ ΣΤΑΥΡ ΟΥΛΑ ΚΥΡΙΑ ΖΗ ΠΑΝΑΓ ΙΩΤΑ ΠΟΛΥΚ ΑΤΟΙΚ ΙΑ ΤΑ"ΥΓ ΕΤΟΥ 58	4/1991
1857			ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝ	ΟΧΙ			ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ	Δ.Α.	

			Η				ΝΗ ΟΥΡΑΝΗ		
1858	ΡΥΜΟ Τ.		ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ ΛΕΦΕΒΡ	ΣΤΕΦΑ ΝΑΚΟΥ	2/1993
1859	ΡΥΜΟ Τ.		ΜΗΤΣΑΚΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΗΤΣΑΚΗ ΠΑΛΑΜΑ Ι.ΠΟΛΕΜΗ	Δ.Α. ΑΛ.ΓΡ ΗΓΟΡΙ ΟΥ ΒΑΡΒΑ ΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜ Α	1/1992
1860	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΠΕΡΙΣΣΟΣ ΡΙΖΟΥΠΟΛ Η		
1861			ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ		
1862		1,400 ,000	ΑΜΦΙΚΡΑΤΟ ΥΣ	ΝΑΙ	1994	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΦΙΚΡΑΤ ΟΥΣ ΑΕΤΙΟΥ	ΜΕΡΙΑ ΝΟΥ ΣΟΦΙΑ	
1863			ΡΑΓΚΑΒΗ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ ΒΑΡΒΑΚΗ		
1864			ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ ΑΝΤΙΟΠΗΣ		
1865			ΟΛΟΦΥΤΟΥ 11	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΟΛΟΦΥΤΟΥ ΑΚΡΟΘΩΩΝ ΙΑΛΕΜΟΥ	Δ.Α.	2560/19 90 ΚΤΗΜ.

									ΠΙΝΑΞ.
1866	ΓΚΑΡΑ Ζ	130,0 00,00 0	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	ΝΑΙ	1999	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝ Η ΨΗΛΟΡΕΙΤ Η	Δ.Α.	
1867	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΧΑΤΖΗΑΠΟΣ ΤΟΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΤΖΗΑΠΟ ΣΤΟΛΟΥ ΜΕΤΟΧΙΤΗ ΟΙΔΙΠΟΔΟ Σ		
1868		16,00 0,000	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 8-10	ΝΑΙ	1993	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΦΟΡΜΙΩΝΟ Σ ΔΑΜΑΡΕΩΣ ΙΦΙΚΡΑΤΟΥ Σ ΑΣΤΥΔΑΜΑ ΝΤΟΣ	Δ.Α.	
1869			Κ. ΘΕΟΤΟΚΗ 12	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	Κ. ΘΕΟΤΟΚΗ		
1870		3,276 ,000	ΣΦΑΕΛΟΥ	ΝΑΙ	1994	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΦΑΕΛΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ	Δ.Α.	22/1989
1871	ΡΥΜΟ Τ.		ΕΝΔΥΜΙΩΝΟ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΝΔΥΜΙΩΝ ΟΣ	Δ.Α.	10/1991
1872		38,00 0,000	ΟΛΥΜΠΙΩΝ 9	ΝΑΙ	1994	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΟΛΥΜΠΙΩΝ 9	Δ.Α.	

1873	ΡΥΜΟ Τ.	ΦΛΩΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΦΛΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΡΟΥΣΟΠΟΥ ΛΟΥ	Ο.Σ.Κ. ΠΑΠΑ ΠΑΝΟ Υ ΘΕΟΔ. ΜΑΪΣΤ ΡΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΪΣΤ ΡΑΛΗ ΒΑΣΙΛΙ ΚΗ	1/1993
1874		ΧΕΡΣΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΧΕΡΣΩΝΟΣ ΔΗΜΑΚΗ ΡΟΓΚΑΚΟΥ	ΒΑΤΙΔ ΗΣ ΣΤΕΦΑ ΝΟΣ ΒΑΤΙΔ Η ΧΡΙΣΤΙ ΑΝΗ	24/1992
1875		ΡΟΖΑΡΟΛ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΡΟΖΑΡΟΛ ΓΕΡΑΝΤΩΝ Η ΚΑΒΕΛΑΡΗ ΠΡΑΣΝΙΚΑ	ΜΑΤΣΙ ΟΥΛΗΣ ΑΝΔΡ. ΦΡΑΓΚ ΟΥ ΟΛΓΑ ΚΑΤΣΙ ΚΗΣ ΠΑΝΑΓ	15/1992

								ΜΥΛΩ ΝΑΣ ΑΘΑΝ.	
1876		65,00 0,000	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 159	ΝΑΙ	1994	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΦΙΛΟΛΑΟΥ	Δ.Α.	
1877			ΣΕΡΙΦΟΥ 36	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΣΕΡΙΦΟΥ	Δ.Α.	
1878			ΠΥΡΣΟΓΙΑΝΝ Η 14	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΠΥΡΣΟΓΙΑΝ ΝΗ 14		
1879			ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ	Δ.Α.	
1880	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	90,26 0,000	ΙΑΛΕΜΟΥ	ΝΑΙ	2000	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΑΛΕΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΑΜΗΣ ΦΑΛΕΑ	ΑΣΦΗΣ ΝΙΚ. ΤΣΙΛΙΑ ΝΝΗΣ ΘΕΟΦ. ΒΑΡΒΑ ΡΙΓΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΗΤ ΑΚΗΣ ΣΠΥΡ.	9/1993
1881	ΠΑΙΔΙ		ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛ.ΣΒΩΛΟΥ	ΛΑΓΙΟ	6/1992

	ΚΗ ΧΑΡΑ							Υ ΚΩΝ/Ν Α	4/1993
1882			ΟΡΦΕΩΣ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΟΡΦΕΩΣ ΑΜΦΙΠΟΛΕ ΩΣ	Ο.Σ.Κ.	
1883			ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	Δ.Α.	
1884			ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 64-66	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΤΡΙΠΟΛΕΩ Σ 64-66	ΥΠΟΥΡ ΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤ ΙΣΜΟΥ	
1885	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΚΑΜΕΝΟΥ Σ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΚΑΜΕΝΟ ΥΣ ΣΩΖΟΠΟΛΕ ΩΣ		
1886			ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩ Ν ΧΑΡΙΤΩΝΙΔ ΟΥ ΤΑΓΙΑΠΕΡΑ ΟΥΡΑΝΗ		
1887			ΠΡΑΤΙΝΟΥ 28	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΠΡΑΤΙΝΟΥ 28	Δ.Α.	
1888				ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α			



1889		8,323 ,000	ΑΧΑΪΑΣ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΧΑΪΑΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑ Σ	ΜΠΑΞ ΕΒΑΝΑ ΚΗΣ ΜΠΑΞ ΕΒΑΝΑ ΚΗ ΚΟΥΛΑ ΜΠΑΞ ΕΒΑΝΑ ΚΗ ΤΖΙΝΑ ΠΑΠΑΪ ΩΑΝΝ ΟΥ ΚΟΥΛΑ	
1890	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΣΚΙΑΘΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΚΙΑΘΟΥ ΑΙΛΙΑΝΟΥ		
1891			ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΜΦΙΑΡΑΟ Υ	ΣΤΑΘΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΙΡ.	
1892	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΟΥ 94	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΜΟΝΑΣΤΗΡ ΙΟΥ 94 ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΕΙΑΣ 85	ΡΟΓΚΑ ΚΟΣ ΔΗΜ.	

1893		7,776 ,000	ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ	ΝΑΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΑΙΔΡΙΑΔΩ Ν ΚΑΥΚΑΣΟΥ ΑΝΘΕΙΑΣ ΚΡΙΣΣΗΣ	ΝΟΜΙΚ ΟΥ ΚΩΝ/Ν Α ΝΟΜΙΚ ΟΣ ΛΟΥΚΑ Σ ΛΟΥΚ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΑΘΑΝ. ΛΟΥΚ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΒΑΣΙΛ.	11/1994
1894	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΑΚΑΔΗΜΙΑ Σ ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟ ΥΠΗ		
1895			ΠΕΙΡΑΙΩΣ 138	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 138		
1896			Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Μ. ΑΝΑΛΑΤΟΥ ΣΟΥΛΙΕ ΤΟΥΣΟΥ ΡΑΥΤΟΠΟΥ	ΚΑΤΣΙ ΒΕΛΗ ΕΙΡ. ΑΡΚΟΥ ΜΑΝΗ	24/1976

							ΛΟΥ	Σ ΙΩΑΝ. ΔΑΝΕΖ Η ΜΑΡΟ ΥΣΩ	
1897	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΗΠΕΙΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΚΑΚΙΩΝ	ΠΟΛΥΚ ΑΤ. ΑΚΑΚΙ ΩΝ 13 ΠΟΛΥΚ ΑΤ. ΗΠΕΙΡ ΟΥ 53 ΠΟΛΥΚ ΑΤ. ΗΠΕΙΡ ΟΥ 51	2/1994
1898	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΛΟΠΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΟΠΗΣ ΑΜΦΙΤΡΥΩ ΝΟΣ	Δ.Α. ΑΛΟΠ ΗΣ 7-9 ΚΕΙΡΙΑ ΔΩΝ 89 ΒΟΥΓΙ ΟΥΚΛΑ ΚΗΣ ΜΙΧ.	14/1994

1899	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΠΑΝΔΙΩΝΟ Σ	Δ.Α.	1/1995
1900	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΧΑΡΝΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΧΑΡΝΩΝ ΤΣΟΥΝΤΑ	ΤΖΑΚΗ ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΝ ΤΑ 25 ΑΧΑΡΝ ΩΝ 398	1/1994
1901				ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1902			ΛΑΜΠΡΟΥ ΦΩΤΙΑΔΗ 7	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΜΠΡΟΥ ΦΩΤΙΑΔΗ	ΓΙΑΝΝ ΙΚ- ΠΩΛ. ΚΥΡΙΑ ΚΗ	
1903				ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α			
1904	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΟΚΚΑΛΗ ΓΕΛΩΝΟΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤ ΟΥΣ	Δ.Α.	20/1995 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ,

1905	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ	243,1 63,50 0	ΜΥΛΛΕΡΟΥ	ΝΑΙ	1999	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΜΥΛΛΕΡΟΥ ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΚ ΟΥ	ΝΙΚΟΛ ΟΠΟΥ ΛΟΥ ΠΗΝΕ Λ. ΚΑΤΣΟ ΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΤΣΟ ΥΛΑΣ ΦΩΤΙΟ Σ ΣΤΕΦΑ ΝΟΥ ΔΗΜ.	1/1994
1906			ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ ΝΗ 91	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΓΕΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡ ΩΝΗ 91	Δ.Α.	
1907			ΦΙΛΟΚ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔ ΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΦΙΛΟΚ. ΟΙΚΟΝΟΜΙ ΔΟΥ ΒΡΙΛΗΣΟΥ	ΜΠΑΤ ΑΝΑΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΤ ΑΝΑ ΕΤΦΡ.	4/1995
1908	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΧΑΛΚΙΔΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΤΥΡΙΝΘΟΣ ΓΕΦΥΡΑ ΠΟΔΟΝΙΦΤ		

							Η		
1909			ΑΕΡΟΠΗΣ 1-3	ΟΧΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΕΡΟΠΗΣ 1-3		
1910				ΝΑΙ		ΔΙΑΦΟΡΑ			
1911			Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ ΠΑΠΠΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ Δ.Α.	33/94
1912		84,33 8,000	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 195	ΝΑΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ	ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1913	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΛΕΩΝΙΔΟΥ 57	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΛΕΩΝΙΔΟΥ	Δ.Α.	
1914			Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 93	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 93	Δ.Α.	
1915			ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΛΕΞΙΝΟΥ ΑΡΤΕΜΩΝΟ	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓ.	1/96

							Σ ΣΠΙΝΘΑΡΟ Υ	ΠΕΤΡΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΛΕΝΗ	
1916	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΦΑΒΙΕΡΟΥ 19B	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Δ.Α.	
1917	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ Υ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΠΟΛΛΩΝΙ ΟΥ ΠΑΛΛΗΝΑΙ ΩΝ ΚΑΛΙΣΘΕΝ ΟΥΣ ΤΙΜΟΔΗΜΟ Υ	ΕΛΕΥΘ ΕΡΙΑΔ ΗΣ ΔΗΜ.	10/95
1918		560,0 00,00 0	ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	ΝΑΙ	1999	ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δ.Α.	
1919	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΡΤΕΜΩΝΟ Σ ΑΕΤΙΩΝΟΣ ΠΟΛΥΚΛΕΟ ΥΣ	ΜΠΟΓ ΔΑΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΥΝΟΔ ΙΝΟΥ ΖΑΧ. ΓΑΖΗ ΓΕΩΡΓ ΙΑ ΣΤΡΙΓΚ	7/95

								ΟΥ ΑΙΚΑΤ.	
1920			ΙΩΝΙΑΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΩΝΙΑΣ ΣΕΚΟΥΝΔΟ Υ	ΧΩΡΙΑ ΝΟΠΟ ΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΧΩΡΙΑ ΝΟΠΟ ΥΛΟΣ ΦΡΑΓΚ · Ο.Σ.Κ. Δ.Α.	8/94
1921	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α	404,2 73,08 5	ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ	ΝΑΙ	1997	ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΙΑΚΩΒΑΤΩ Ν Ν.ΙΩΝΙΑΣ Σ.ΒΥΖΑΝΤΙ ΟΥ ΔΡΑΛΛΗ	Δ.Α.	
1922	ΡΥΜΟ Τ.		ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ & ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			ΜΕΡΙΚΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ			2/96
1923			ΣΠΟΡΑΔΩΝ 29B	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΣΠΟΡΑΔΩΝ	Δ.Α.	



1924	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΓΑΒΡΙΗΛΙΔ Υ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔ ΟΥ ΠΟΥΛΑ ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ ΜΗΤΣΑΚΗ	ΝΙΚΗΦ ΟΡΙΑΔ ΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΖΕΒΕ ΛΕΚΟΣ ΔΗΜ. ΛΑΓΙΟ Σ ΕΥΑΓΓ. ΒΛΑΣΣ ΗΣ ΣΩΤ.	4/96
1925	ΠΟΛΙΤ ΙΣΤΙΚ Α		ΕΠΙΔΑΜΝΟΥ 7-9	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΕΠΙΔΑΜΝΟ Υ 7-9 ΕΥΓ.ΚΑΡΑΒΙ Α 69	Δ.Α.	
1926		2,117 ,500	ΣΛΗΜΑΝ	ΝΑΙ	1998	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΛΗΜΑΝ ΞΑΝΘΟΥΛΙ ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΟΝΤΙ ΖΑΣ ΖΑΝΝΗ Σ ΚΟΝΤΙ ΖΑΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ	10/96

1927			ΣΛΗΜΑΝ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΛΗΜΑΝ ΞΑΝΘΟΥΛΙ ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΟΝΤΙ ΖΑΣ ΖΑΝΝΗ Σ ΚΟΝΤΙ ΖΑΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ ΜΟΥΣ ΤΑΚΑΣ ΑΥΓΟΥ ΣΤΗΣ ΜΟΥΣ ΤΑΚΑ ΧΡΥΣΟ ΥΛΑ	7/97 10/96
1928	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΚΡΩΜΝΗΣ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΡΩΜΝΗΣ ΛΑΡΝΕΩΣ	Ο.Σ.Κ. ΣΤΑΜΕ ΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. ΜΑΛΑ ΜΑ ΕΛΕΝΗ	13/96
1929			ΝΑΞΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΝΑΞΟΥ ΛΕΣΒΟΥ		
1930			ΛΑΜΠΑΚΗ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΑΜΠΑΚΗ ΚΗΠΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚ	ΦΟΥΑ ΣΗ ΘΕΟΔ.	5/97

							Η ΑΧΑΡΝΩΝ	ΡΟΥΣΣ ΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΘΗ	
1931	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΜΑΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΑΜΑΣΙΟΥ	Δ.Α.	
1932	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΜΠΑΛΑΝΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠ'ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ	ΜΠΑΛΑΝΟΥ ΜΕΛ.ΠΗΓΑ ΑΡΔΗΤΟΥ ΣΟΡΒΟΛΟΥ	Δ.Α.	
1933	ΡΥΜΟ Τ.	27,79 1,200	Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ	ΝΑΙ	2001	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟ Υ Κ.ΜΠΑΛΑΝ ΟΥ	ΜΑΡΓΑ ΡΙΤΗ ΧΡ. Ν.ΜΠΛ Α Δ.Α.	2/97
1934		2,683 ,750	ΠΑΜΦΙΛΟΥ	ΝΑΙ	1999	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΠΑΜΦΙΛΟΥ ΣΩΣΙΓΕΝΟΥ Σ ΨΑΩΝΟΣ ΑΛΦΕΙΩΝΙΑ Σ	ΚΑΡΥΔ ΗΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΝΑΓ ΙΩΤΑΤ ΟΥ ΣΤΑΜ. ΚΑΡΑΧ ΑΛΙΟΥ ΚΩΝ/Ν Α	12/96

								ΧΟΝΔΡ ΟΓΙΑΝ ΝΗ ΕΙΡΗΝ Η	
1935	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΣΑΒΒΙΔΟΥ 21	ΟΧΙ		ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙ Α	ΣΑΒΒΙΔΟΥ 21 ΝΙΡΒΑΝΑ	Δ.Α.	
1936	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΥΡΚΑΝΙΑΣ	ΠΕΠΑ ΣΕΒΑΣ ΤΗ ΜΑΝΩ ΛΑΚΑΚ Η ΣΟΥΛΑ ΓΕΛΑΔ ΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	4/97
1937	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΥΡΚΑΝΙΑΣ	ΚΟΥΤΑ ΔΕΛΗ Ε. ΚΑΡΑΝ ΙΚΟΛΗ Σ Κ.	4/97
1938			ΛΥΣΙΜΑΧΙΑΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΛΥΣΙΜΑΧΙΑ Σ ΒΡΕΣΘΕΝΗ Σ	ΜΑΛΕΥ ΡΗΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ	2/98

1939	ΡΥΜΟ Τ.		ΣΥΜΠΛΙΚΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΣΥΜΠΛΙΚΙΟ Υ ΧΩΡΕΜΗ	ΣΤΑΘΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΙΡ. ΣΤΑΘΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΑΓΓΕΛ ΟΣ	11/97
1940			ΣΥΜΠΛΙΚΙΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΣΥΜΠΛΙΚΙΟ Υ ΧΩΡΕΜΗ	ΣΤΑΘΟ ΠΟΥΛ ΟΥ ΕΙΡ. ΣΤΑΘΟ ΠΟΥΛ ΟΣ ΑΓΓΕΛ ΟΣ	11/97
1941	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΜΑΣΙΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΜΑΣΙΟΥ ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΡΗ	Δ.Α.	
1942		3,002 ,000	ΤΕΩ	ΝΑΙ	1999	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΤΕΩ ΟΥΡΑΝΟΥΠ ΟΛΕΩΣ	ΜΠΙΤΟ ΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓ ΙΟΣ	5/98
1943			Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΦΑΡΜΑΚΙΔ ΟΥ	ΠΟΛΥΚ . ΣΥΓΓΡ	8/97

							ΚΡΑΤΗΡΟΣ	ΟΥ & ΦΑΡΜ ΑΚΙΔΟ Υ	
1944	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΛΑΜΨΑ	ΝΑΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΛΑΜΨΑ ΤΡΙΦΥΛΛΙΑ Σ ΛΑΚΩΝΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝ ΣΤΑΝΤΗ		
1945	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡ. ΞΕΝΟΠΟΥΛ Υ	ΝΑΙ	2016	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡ. ΞΕΝΟΠΟΥΛ ΟΥ ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ ΝΗ	Ο.Σ.Κ. Δ.Α. ΠΑΠΑΔ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΚΩΝ. ΔΑΚΤΥ ΛΟΣ ΕΛΕΥΘ .	38/96
1946	ΠΑΙΔΙ ΚΗ ΧΑΡΑ		ΒΕΛΛΕΡ	ΟΧΙ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Η	ΒΕΛΛΕΡ ΕΛΙΚΩΝΟΣ		
1947			ΑΛΕΚΤΟΡΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΑΛΕΚΤΟΡΟ Σ ΑΚΑΡΝΑΡΟ Σ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΚΑΤΣΟ ΓΙΑΝΝ ΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΟ	4/99

								ΓΙΑΝΝ ΟΥ ΑΛΕΞ. ΤΑΜΠ ΑΡΟΠ ΟΥΛΟΥ ΚΑΛ.	
1948			Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΛΑΓΟΥΜΙΤΖ Η	Δ.Α. ΠΑΝΤΕ ΙΟ ΠΑΝΕ ΠΙΣΤ. ΧΑΤΖΗ ΜΙΧΑΛ ΗΣ ΓΕΩΡΓ.	19/99 ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΞ.
1949			ΛΙΟΣΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ ΜΑΓΕΡ	ΚΟΤΖΙ ΑΣ ΕΥΑΓ. ΠΑΠΑΔ ΟΠΟΥ ΛΟΣ ΠΑΝΤ.	2/99
1950			ΚΡΕΟΝΤΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΡΕΟΝΤΟΣ ΕΥΡΙΠΟΥ	ΣΚΑΝΔ ΑΛΗ ΘΕΩΝ Η ΓΙΑΝΝ	5/99

								ΟΥΔΗΣ ΔΗΜ.	
1951	ΡΥΜΟ Τ.		ΔΗΜΑΚΟΠΟΥ ΛΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΔΗΜΑΚΟΠ ΟΥΛΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ	ΚΑΡΑΤ ΖΑ (ΚΛΗΡ ) ΑΝΑΓΝ ΩΣΤΑΚ Η ΑΝΑΣΤ . Δ.Α.	3/99
1952	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΣΣΩΒ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΣΣΩΒ ΓΡΑΝΙΤΣΑ ΜΥΣΤΡΙΩΤ ΟΥ	ΜΑΡΜ ΑΡΑΣ ΠΕΤΡΟ Σ ΚΡΑΤΗ ΜΕΝΟ Υ ΒΑΣ. ΗΛΙΟΠ ΟΥΛΟΥ ΑΦΡΟ Δ. ΤΑΓΑΡ Η ΠΟΛΥΞ .	6/96
1953	ΠΟΛΙΤ		ΛΕΑΝΔΡΟΥ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΕΑΝΔΡΟΥ		804/200



	ΙΣΤΙΚ Α						ΑΝΩΝΥΜΟΥ		0 Π.Δ.Σ.
1954	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΘΑΝΑΤΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΘΑΝΑΤΩΝ ΔΩΔΩΝΗΣ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	Δ.Α. ΠΟΛΥΚ · ΑΘΑΝ ΑΤΩΝ 48 ΠΟΛΥΚ · ΑΘΑΝ ΑΤΩΝ 43 ΠΟΛΥΚ · ΔΥΡΡΑ ΧΙΟΥ 51-53	2/2000
1955	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΕΡΑΝΕΙΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΕΡΑΝΕΙΩΝ	Δ.Α.	50/1987
1956	ΡΥΜΟ Τ.		ΤΡΑΛΛΕΩΝ	ΟΧΙ		ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΤΡΑΛΛΕΩΝ ΚΙΛΙΚΙΑΣ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙ ΟΥ	Δ.Α. ΠΑΛΛΗ Σ ΛΕΑΝΔ Ρ. ΜΑΥΡ ΟΠΟΥ ΛΟΣ	4/2000

								ΒΑΣ.	
1957	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡΗΓΟΡΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΡΗΓΟΡΑ ΑΜΦΙΑΡΑΡ ΟΥ	ΜΩΡΑΪ ΤΟΥ ΑΝΝΑ	6/2000
1958	ΡΥΜΟ Τ.		ΒΙΚΕΛΑ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΒΙΚΕΛΑ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΒΕΡΙΤΗ	ΚΟΚΚΙ ΝΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΜΠΙΝΙ ΑΡΗΣ Π. ΠΡΟΚ ΟΠΙΟΥ Σ.	13/01
1959			ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΚΑΛΥΔΩΝΟ Σ ΟΥΡΑΝΟΥΠ ΟΛΕΩΣ ΛΕΚΚΑ ΟΛΟΦΥΤΟΥ	ΚΡΗΤΙ ΚΟΠΟ ΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΡΗΤΙ ΚΟΠΟ ΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓ ΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓ ΙΑΔΗΣ ΞΕΝΟ ΦΩΝ ΓΕΩΡΓ	12/2001

								ΙΑΔΗ ΑΝΑΣΤ ΑΣΙΑ	
1960			ΓΡΗΓΟΡΑ	ΟΧΙ		ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΓΡΗΓΟΡΑ ΑΜΦΙΑΡΑΡ ΟΥ ΑΨΟΥ	ΣΔΡΑΛ ΗΣ ΘΕΟΦ. ΣΚΑΡΠ ΕΛΗΣ ΧΡ.	3/2001
1961			ΔΑΜΒΕΡΓΗ			ΠΡΟΣΚΥΡΩΣ Η	ΔΑΜΒΕΡΓΗ	ΣΚΑΛΙ ΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝ ΗΣ	6/01
1962	ΡΥΜΟ Τ.		ΓΡ. ΞΕΝΟΠΟΥΛ Υ	ΝΑΙ	2017	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΓΡ. ΞΕΝΟΠΟΥΛ ΟΥ ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝ ΝΗ		38/96
1963	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ- ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ	ΝΑΙ	2016	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ- ΜΥΣΤΡΙΩΤ ΟΥ		6/1996
1964	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ- ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ	ΝΑΙ	2017	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ- ΜΥΣΤΡΙΩΤ ΟΥ		6/1996

1965	ΔΙΑΝΟ ΙΞΗ ΟΔΟΥ		ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩ Σ-ΔΑΜΒΕΡΓΗ	ΝΑΙ	2017	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕ ΩΣ- ΔΑΜΒΕΡΓΗ		27/1992
1966	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΡΟΜΠΟΝΑ )	ΝΑΙ	2017	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΡΟΜΠΟΝ Α )		1/2003
1967	ΔΙΑΝΟ ΙΞΗ ΟΔΟΥ		ΒΛΑΣΤΟΥ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΒΛΑΣΤΟΥ		2/2007
1968	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΡΟΜΠΟΝΑ )	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ (ΠΡΟΜΠΟΝ Α )		1/2003
1969	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΛΑΧΑΝΑ- ΜΠΕΡΟΒΟΥ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΑΧΑΝΑ- ΜΠΕΡΟΒΟΥ		14/2002
1970	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΥΛΩΝΟΣ – ΚΑΛΑΜΑ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ – ΚΑΛΑΜΑ		2/2013
1971	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΑΛΤΕΩΣ- ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ -ΚΡΙΣΣΗΣ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΑΛΤΕΩΣ- ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ Σ-ΚΡΙΣΣΗΣ		5/2002
1972	ΠΡΑΣΙ ΝΟ - ΔΙΑΝΟ ΙΞΗ ΟΔΟΥ		ΛΙΟΣΙΩΝ 301Β,303,30 5,307	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΛΙΟΣΙΩΝ 301Β,303,3 05,307		2/2002
1973	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ		ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ-	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΠΑΣΣΩΒ- ΓΡΑΝΙΤΣΑ-		6/1996

	NO		ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ				ΜΥΣΤΡΙΩΤ ΟΥ	
1974	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΕΝΟΡΜΑΝ	ΝΑΙ	2018	ΑΠΑΛ-ΣΗ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Σ ΑΠΟ ΛΕΝΟΡΜΑΝ	6/2002
1975	ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣΙ ΝΟ		Λ.ΙΩΝΙΑΣ & ΔΑΙΡΠΦΕΛΔ	ΝΑΙ	2016	ΑΠΑΛ-ΣΗ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ & ΔΑΙΡΠΦΕΛ Δ	3/1990

Παρατηρώντας τα παραπάνω στοιχεία, ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η σύγκριση του έτους έκδοσης των πράξεων αναλογισμού ή κήρυξης των απαλλοτριώσεων και του έτους καταβολής της αποζημίωσης αυτών, με το χρονικό διάστημα σε πολλές περιπτώσεις να ξεπερνά την 30ετία. Πιο συγκεκριμένα:

Η πρώτη απαλλοτρίωση το έτος 1935 έγινε με την έκδοση Πράξης Αναλογισμού για τη διάνοιξη της οδού Παλαμηδίου στην περιοχή τότε Κολοκυνθού, η οποία και συντελέστηκε το έτος 1936 εντός των νόμιμων προθεσμιών.

Για το Ναό Ολυμπίου Διός με Πράξη Αναλογισμού του έτους 1936 συντελέστηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση το έτος 1955. Για την οδό Βουλιαγμένης με Πράξη Αναλογισμού το έτος 1932 συντελέστηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση το έτος 1970. Σε άλλο τμήμα της οδού Βουλιαγμένης με πράξη του έτους 1981, η απαλλοτρίωση συντελέστηκε το έτος 1982 με αποζημίωση που καταβλήθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Σε περιορισμένες περιπτώσεις, όπως π.χ. σε ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην οδό Κασομούλη, η αποζημίωση συντελέστηκε με παρακατάθεση αποζημίωσης εντός του 18μήνου (1972-1973).

Στα νεότερα χρόνια ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην οδό Δεκελέων με Πράξη Αναλογισμού το έτος 1976 συντελέστηκε το έτος 2000, ενώ απαλλοτρίωση για κοινόχρηστο πράσινο επί της οδού Λένορμαν το έτος 1976 συντελέστηκε το έτος 2000. Αντίστοιχα απαλλοτρίωση για κοινόχρηστο

πράσινο επί των οδών Άλτεως και Αμφιτρίτης με πράξεις του 1998 και 1999 συντελέστηκαν το έτος 2018.

Από το σύνολο των εξεταζόμενων περιπτώσεων αλλά και από τα επιμέρους στοιχεία συγκεκριμένων περιπτώσεων, παρατηρείται μια σημαντική καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτριώσεων, η οποία με βάση και τα συνδυαστικά στοιχεία της παρούσας μελέτης οφείλεται σε τρεις (3) βασικούς παράγοντες:

1. Στην αδυναμία εξεύρεσης πόρων από τους αρμόδιους φορείς για την άμεση καταβολή των προβλεπόμενων αποζημιώσεων, με αποτέλεσμα την πάροδο πολλών ετών αδρανών και την εν τέλει θεμελίωση προϋποθέσεων αυτοδίκαιης άρσης.

2. Στην αδυναμία ολοκληρωμένης καταχώρισης στοιχείων ιδιοκτητών, με αποτέλεσμα επί πολλών κληρονόμων να μην μπορούν να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αναγνώρισης δικαιούχων και καταβολής αποζημιώσεων.

3. Στην καθυστέρηση της έννομης προστασίας του θεσμού, κυρίως όσον αφορά τον προσδιορισμό τιμής μονάδας, με αποτέλεσμα την πάροδο μεγάλων χρονικών διαστημάτων και την θεμελίωση προϋποθέσεων άρσης ή ανάκλησης απαλλοτρίωσης με ή χωρίς δικαστική απόφαση.

Τα τελευταία χρόνια και με τη συμβολή και εργαλείων χρηματοδότησης παρατηρείται μια επίσπευση της ολοκλήρωσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης και της συντέλεσης αυτών εντός των νομίμων χρονικών ορίων. Ως εργαλεία χρηματοδότησης ικανά να βοηθήσουν στην εξασφάλιση της καταβολής των προβλεπόμενων αποζημιώσεων είναι η κεντρική διοίκηση και το Πράσινο Ταμείο.

Για την περίπτωση του Δήμου Αθηναίων από το Υπουργείο Εσωτερικών χρηματοδοτήθηκαν οι κάτωθι απαλλοτριώσεις:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΗΚΑΝ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	Τιμή Μον.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΥΣ ΤΡΙΤΟΥΣ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
1	Πασσώβ-Γρανίτσα-Μυστριώτου στην 5 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	780.589,49	780.589,49	0,00	ΜΠΑ 1384/22-7-2003. Εφ.Αθηνών 5657/30-7-2004
2	Ιφιγενείας από Λένορμαν εως Νικομήδους στην 4 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	4.952.036,00	3.952.036,00	Υπάρχει και υποχρέωση του ΟΣΚ για 1.000.000,00 που παρακατατέθηκε από τον ΟΣΚ	ΜΠΑ 670/21-6-2007. Εφ.Αθηνων 4397/2009
3	Άλτεως-Αμφιτρίτης-Κρίσης στην 6 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	2.428.940,00	760.708,00	1.668.232,00	ΜΠΑ 297/7-4-2008. Εφ.Αθηνών 901/21-12-2010
4	Λιοσίων 301B,303, 305, 307 και Κωνσταντινουπόλεως στην 4 <sup>η</sup> Δημοτική	Ναι	1.552.010,00	1.552.010,00	0,00	Εφ.Αθηνών 2091/23-4-2010

	Κοινότητα					
5	Λαχανά – Μπερόβου- Κασταλίας στην 6η Δημοτική Κοινότητα	Ναι	1.487.360,00	1.245.820,00	241.540,00	ΜΠΑ 288/9-4- 2012
6	Βλαστού μεταξύ Κωνσταντά και Νείγυ στην 5 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	159.517,00	16.284,00	143.233,00	ΜΠΑ 532/18-7- 2012
7	Επικλέους από Επινίκου εως Μεγακλέους στην 5 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	686.447,40	512.098,40	174.349,00	Εφ.Αθηνων 506/5-11-2014
8	Αυλώνος- Καλαμά στην 4 <sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα	Ναι	4.121.379,40	935.747,40	2.141.697,00 Επίσης υπάρχει υποχρέωση του ΟΣΚ για 1.043.935,00 που θα παρακατατεθεί από τον ΟΣΚ	Εφ. Αθηνών 945/8-3-2016

Σύνολο 14.124.344,29



Επισημαίνεται ότι σύμφωνα τη διάταξη της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 ο δήμος για την συντέλεση των απαλλοτριώσεων έχει υποχρέωση καταβολής και των υποχρεώσεων των τρίτων οι οποίες και συμπεριλήφθηκαν στον ανωτέρω πίνακα.

Τέλος, σημειώνεται ότι επειδή πιθανόν – λόγω της παρόδου μακρού χρονικού διαστήματος από την επιβολή των ως άνω απαλλοτριώσεων – να έχουν εγερθεί αγωγές από τους φερόμενους ιδιοκτήτες, με τις οποίες ζητείται η καταβολή των ως άνω αποζημιώσεων, ζητήθηκε από όλους τους δικαιούχους υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από οιαδήποτε διεκδίκηση που αφορά τις ως άνω απαλλοτριώσεις σε βάρος του Δήμου Αθηναίων καθώς και από οποιαδήποτε διεκδίκηση αφορά τρίτους. Ειδικότερα για τα ως άνω ακίνητα του πίνακα χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών παρατηρούνται τα εξής<sup>106</sup> :

**Για το ακίνητο α/α/1 του πίνακα του ΥΠΕΣ:** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 6/1996 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί των οδών Πασσώβ –Γρανίτσα –Μυστριώτου στην 5η Δημοτική Κοινότητα. Η απαλλοτρίωση αφορούσε την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλησίον του σχολικού συγκροτήματος Γκράβας. Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα απαλλοτριωμένα εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας καθώς και από αστική συγκοινωνία, είναι δε πολεοδομικά και οικιστικά διαμορφωμένα. Η εμπορική κίνηση είναι ελάχιστη και συνοικιακού χαρακτήρα.

Το έτος 2003 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και το έτος 2004 καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου, με την οποία και εν τέλει αποζημιώθηκε το ακίνητο.

**Για το ακίνητο α/α/2 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 6/2002 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί των οδών Ιφιγενείας από Λένορμαν έως Νικομήδους στο Ο.Τ. 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120 περιοχής 75 στην Ακαδημία Πλάτωνος. Η απαλλοτρίωση αφορά την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, παιδικής χαράς και αθλητικών εγκαταστάσεων.

---

<sup>106</sup> Η ανάλυση των ακινήτων αυτών βασίστηκε στο ότι πρόκειται για σχετικά πρόσφατη χρηματοδότηση και ολοκλήρωση της συντέλεσης των απαλλοτριώσεων αυτών.

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, από δεν την οδό Λένορμαν διέρχεται κεντρικός αγωγός φωταερίου, επίσης εξυπηρετείται από αστική συγκοινωνία ενώ σε κοντινή απόσταση βρίσκεται σταθμός του Μετρό. Απέναντι από την απαλλοτριούμενη έκταση υπάρχει η πλατεία του Εσταυρωμένου, περίξ της οποίας υπάρχουν Δημοτικά Σχολεία και φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Επίσης πλησίον του ακινήτου βρίσκεται η οδός Λένορμαν στην οποία υπάρχει μεγάλη εμπορική κίνηση (καταστήματα εκθέσεων αυτοκινήτων, γραφεία εταιρειών, εμπορικά καταστήματα).

Το 2007 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και το 2009 καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου με την οποία και αποζημιώνεται το ακίνητο. Για το ακίνητο αυτό η εταιρία με την επωνυμία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» (πρώην ΟΣΚ) είχε ήδη παρακαταθέσει τη δική της συμμετοχή στην απαλλοτρίωση. Το υπόλοιπο ποσό για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης αυτής καλύφθηκε από το Πράσινο Ταμείο.

**Για το ακίνητο α/α/3 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 5/2002 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, που βρίσκεται επί των οδών Άλτεως – Αμφιτρίτης – Κρίσης (Ο.Τ. 110/1990) στην Κυψέλη. Η απαλλοτρίωση αφορά τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και χώρου παιδικής χαράς στην πυκνοδομημένη περιοχή της Κυψέλης. Πρόκειται για περιοχή που χαρακτηρίζεται ως γενικής κατοικίας με κύρια χρήση οικιστική, είναι δε και πυκνοδομημένη, καθώς σε αυτήν έχουν ανεγερθεί κυρίως κατά τις δεκαετίες 1950 και 1960 πολυώροφες οικοδομές.

Σημειώνεται ότι η περιοχή της Κυψέλης άρχισε να υποβαθμίζεται κατά τη δεκαετία του έτους 1980, καθώς η Αθήνα άρχισε να επεκτείνεται υπερβολικά και ήδη η συνοικία αυτή κατά την εξέλιξή της παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, καθώς υπάρχουν ελάχιστα αδόμητα οικόπεδα και ελάχιστοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Το 2008 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και το 2010 καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου, με την οποία και αποζημιώθηκε το ακίνητο.

**Για το ακίνητο α/α/4 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 2/2002 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, που βρίσκεται επί της οδού Λιοσίων με αρ. 301β, 303, 305, 307, στην 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων (θέση Τρεις Γέφυρες).

Η απαλλοτρίωση αφορούσε τη διάνοιξη της οδού Λιοσίων στη συμβολή αυτής με τις οδούς Τρουπάκη, Παπαδοπούλου και Βρεττού, μεταξύ της οδού Λιοσίων και της σιδηροδρομικής γραμμής (που ενώνει το Σταθμό Λαρίσης με τη Βόρεια Ελλάδα).

Απέναντι από την απαλλοτριούμενη έκταση υπάρχει οικιστική ανάπτυξη, με πολυκατοικίες, παλαιές αλλά και νέες. Στην περιοχή δεν υπάρχουν ελεύθερα οικόπεδα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ζήτηση για χώρους εμπορικών και επαγγελματικών χρήσεων. Ταυτόχρονα, δεν υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι και είναι υποβαθμισμένη περιβαλλοντικά λόγω της συνεχούς κίνησης τροχοφόρων και καυσαερίων που εκπέμπονται όλο το 24ωρο αλλά και θορύβου που προκαλούνται από τα διερχόμενα οχήματα.

Το 2008 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και το 2010 καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου, με την οποία και αποζημιώθηκε το ακίνητο.

**Για το ακίνητο α/α/5 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 14/2002 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, που βρίσκεται επί των οδών Λαχανά – Μπερόβου – Χρυσήιδος - Κασταλίας στην περιοχή Κυψέλη (Ο.Τ. 53, περιοχή 84).

Η απαλλοτρίωση αφορούσε τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου. Πρόκειται για περιοχή που χαρακτηρίζεται ως γενικής κατοικίας με κύρια χρήση οικιστική, είναι δε και πυκνοδομημένη, καθώς σε αυτήν έχουν ανεγερθεί κυρίως κατά τις δεκαετίες 1950 και 1960 πολυόροφες οικοδομές.

Σημειώνεται ότι η περιοχή της Κυψέλης άρχισε να υποβαθμίζεται κατά τη δεκαετία του έτους 1980, καθώς η Αθήνα άρχισε να επεκτείνεται υπερβολικά και ήδη η συνοικία αυτή κατά την εξέλιξή

της παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, καθώς υπάρχουν ελάχιστα αδόμητα οικόπεδα και ελάχιστοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Το 2012 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας και το 2013 καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ακινήτου με την οποία και αποζημιώθηκε το ακίνητο.

**Για το ακίνητο α/α/6 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 2/2007 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί της οδού Βλαστού μεταξύ Κωνσταντά και Νειγύ στην 5<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα στην περιοχή «Άγιος Ελευθέριος», πλησίον της Λεοντείου Σχολής και μεταξύ της οδού Αχαρνών και των σιδηροδρομικών γραμμών του Ηλεκτρικού Σιδηροδρόμου. Η περιοχή εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και οι όμορες οδοί είναι ασφαλτοστρωμένες. Επιπλέον η περιοχή είναι κυκλοφοριακώς επιβαρυσμένη λόγω της εγγύτητάς της προς την οδό Αχαρνών, που εμφανίζει μεγάλη κίνηση και περιορισμένες δυνατότητες ανεύρεσης θέσεων στάθμευσης οχημάτων, ενώ για τον ίδιο λόγο οι ατμοσφαιρικές συνθήκες δεν κρίνονται ικανοποιητικές.

Το 2012 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ακινήτου, με την οποία και αποζημιώθηκε το ακίνητο καθώς δεν υπάρχει καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδας.

**Για το ακίνητο α/α/7 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η υπ' αρ. 1/2003 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί της οδού Επικλέους από Επινίκου έως Μεγακλέους στην 5<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα. Οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες βρίσκονται στην περιοχή Προμπονά του Δήμου Αθηναίων και γειτνιάζουν με το ρέμα Ποδονίφτη, που στην θέση αυτή είναι ακάλυπτο. Η περιοχή των απαλλοτριούμενων είναι εντός σχεδίου πόλεως, αλλά εκτός οικοδομικής γραμμής, αφού από το έτος 1997 η περιοχή έχει χαρακτηριστεί οικολογικό πάρκο και δεν επιτρέπονται εμπορικές χρήσης ή χρήσης κατοικίας. Η περιοχή είναι κυρίως οικιστική, αλλά υπάρχουν και κάποιες επαγγελματικές χρήσεις που συγκεντρώνονται κυρίως στις οδούς Προμπονά και Ανθέων, εξυπηρετείται από αστικές συγκοινωνίες και τον ΗΣΑΠ, ενώ του εμπορικό κέντρο της περιοχής βρίσκεται σε απόσταση 500 τμ.

Το 2014 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ακινήτου, με την οποία και αποζημιώθηκε το ακίνητο καθώς δεν υπήρχε καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδας.

**Για το ακίνητο α/α/8 του πίνακα του ΥΠΕΣ :** Από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων συντάχθηκε η 2/2013 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, που βρίσκονται επί των οδών Αυλώνας 103 και Καλαμά στην 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή Σεπόλια στο Ο.Τ. 44/88. Πρόκειται για οικόπεδο έκτασης 4.431,68 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρίας "Technoinvest Τεχνική, Τουριστική, Επενδυτική, Ανώνυμος Εταιρία Οικονομικών Υπηρεσιών Εμπορίας Αυτοκινήτων Μηχανημάτων Ηλεκτρονικών και Ανταλλακτικών" και διακριτικό τίτλο "TECHNOINVEST A.E" μετά από πλειστηριασμό. Μέσα στο οικόπεδο υπάρχουν παλαιά κτίσματα εγκαταλειμμένα 60ετίας και άνω (ένα από αυτά είναι κατεδαφισμένο) της πρώην βιομηχανίας φελλού υπό την επωνυμία: «Άριστος Κοροπούλης Α.Ε. – Βιομηχανία φελλού, μεταλλικών πωμάτων & επεξεργασίας αλουμινίου».

Το οικόπεδο βρίσκεται σε μια υποβαθμισμένη συνοικία του Δήμου Αθηναίων κάτω από τις γραμμές του τρένου. Τα κτήρια είναι κυρίως κατοικίες (7όροφες πολυκατοικίες 5ετίας, 25ετίας και άνω καθώς και ισόγειες – διώροφες κατοικίες 40ετίας και άνω), οι δρόμοι γύρω είναι ασφαλτοστρωμένοι.

Κύριες οδικές αρτηρίες είναι η οδός Λιοσίων και η λεωφόρος Κηφισού. Η περιοχή εξυπηρετείται από πλήθος Λεωφορειακών Γραμμών που διέρχονται από την οδό Λιοσίων και από την λεωφόρο Κηφισού. Το ακίνητο απέχει 600μ περίπου από τον Σταθμό Κάτω Πατησίων. Από την στάση ΜΕΤΡΟ Σεπολίων απέχει 500μ περίπου.

Γύρω από το ακίνητο και σε απόσταση μικρότερη των 100μ λειτουργούν πλήθος σχολείων. Στην οδό Καλαμά στεγάζονται τα: 128<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και 54<sup>ο</sup> Γυμνάσιο – Λύκειο, στην συμβολή των οδών Γράμμου και Σμόλικα τα: 53<sup>ο</sup> Γυμνάσιο – Λύκειο, 62<sup>ο</sup> & 146<sup>ο</sup> Δημ. Σχολεία και 89<sup>ο</sup> – 104<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία. Στα 100μ περίπου στην συμβολή των οδών Σιώκου & Κωνσταντινουπόλεως

βρίσκεται το Κέντρο Νεότητας με γήπεδα μπάσκετ – βόλεϊ στίβο κλπ του Δήμου Αθηναίων, το οποίο αποτελεί έναν από τους λιγοστούς ίσως και τον μοναδικό χώρο αναψυχής και πρασίνου για τα παιδιά και γενικά για τους κατοίκους της περιοχής.

Το 2016 η εταιρία είχε αποκτήσει το ακίνητο με σκοπό να αναγείρει επ' αυτού σύγχρονο κτήριο γραφείων πλην όμως η επένδυση δεν ευοδώθηκε λόγω της απαλλοτρίωσης. Ιδιαίτερο δε αναφοράς κρίνει το δικαστήριο το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχει ελεύθερο κτήριο τέτοιας έκτασης.

Για το ακίνητο αυτό οι η εταιρία με την επωνυμία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» (πρώην ΟΣΚ) είχε ήδη παρακαταθέσει της δική της συμμετοχή στην απαλλοτρίωση.

ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΣ 2014 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΠΟΣΟ
1	Κ.Α 0214009, 0214025, 0214010, 0206015, 0214008 (ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ, ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΓΙΩΤΗΣ, ΕΤΜΑ	7,909,266.40
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	7,909,266.40 €

ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΣ 2018 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΤΑΜΕΙΟ

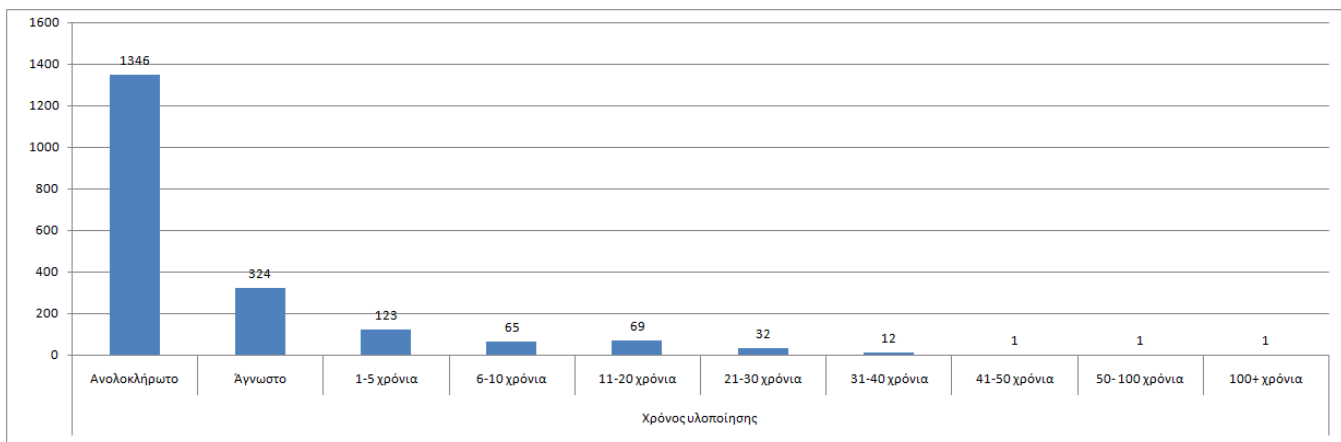
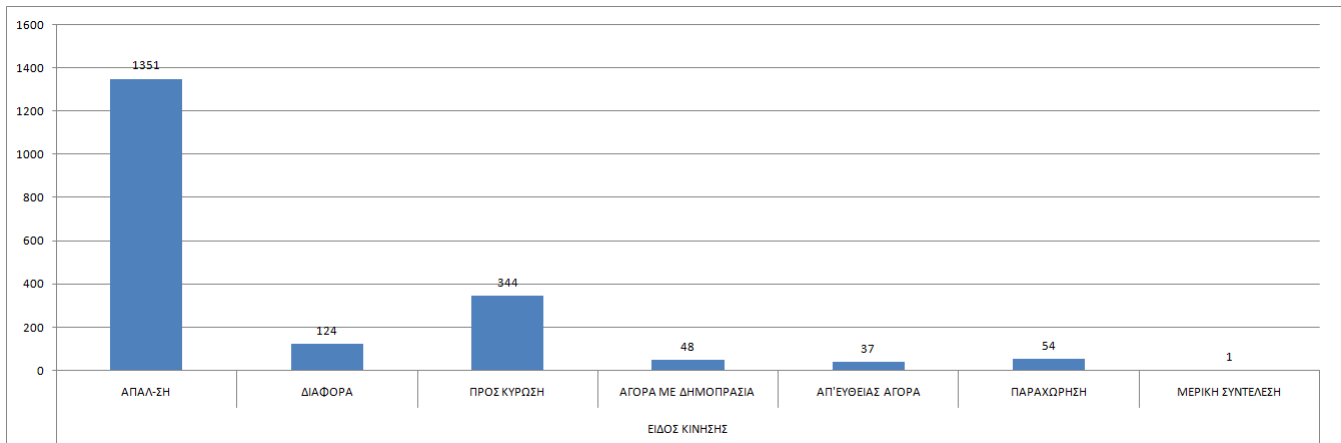
α/α	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΠΟΣΟ
-----	---------	------

1	Ιφιγενείας από Λένορμαν εως Νικομήδους στην 4η Δημοτική Κοινότητα	3,191,722.00
---	-------------------------------------------------------------------------	--------------

**ΣΥΝΟΛΟ**

3,191,722.00 €

Από το Πράσινο Ταμείο ο Δήμος Αθηναίων χρηματοδότησε ένα σύνολο απαλλοτριώσεων ύψους περίπου 10.000.000 ευρώ, για τις οποίες αν και υπήρχαν παλαιές πράξεις αναλογισμού, εντούτοις λόγω εξασφάλισης χρηματοδότησης, έγινε η εφικτή η άμεση καταβολή των προβλεπόμενων αποζημιώσεων και συντελέστηκαν οι απαλλοτριώσεις μετά την καταβολή των αποζημιώσεων.



Σε περίπου 1500 περιπτώσεις δέσμευσης ιδιοκτησιών παρατηρούμε 1351 απαλλοτριώσεις, 344 προσκυρώσεις, 48 αγορές με δημοπρασία, 37 περιπτώσεις απευθείας αγοράς και 54 παραχωρήσεις ιδιοκτησιών προς χρήση.

Στις περιπτώσεις αυτές παρατηρούνται 1346 περιπτώσεις μη συντελεσμένες, 123 περιπτώσεις συντελεσμένων απαλλοτριώσεων σε διάστημα πέντε ετών από την κήρυξη, 65 περιπτώσεις σε διάστημα έως 10 ετών από την κήρυξη, 69 περιπτώσεις σε διάστημα έως 20 ετών από την κήρυξη, 32 περιπτώσεις σε διάστημα έως 30 ετών από την κήρυξη, 12 περιπτώσεις σε διάστημα έως 40 ετών από την κήρυξη και 2 περιπτώσεις σε διάστημα έως 100 ετών από την κήρυξη.

Το παράδειγμα του μεγαλύτερου Δήμου της χώρας αποτελεί ενδεικτική αποτίμηση της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων και της πορείας του θεσμού από την κήρυξη έως τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων αναδεικνύοντας παθογένειες της διαδικασίας, που έγκεινται κυρίως στην αδυναμία εξασφάλισης της χρηματοδότησης, στην αδυναμία ή δυσκολία εύρεσης των ιδιοκτητών και στην αδυναμία εύρεσης χρηματοδότησης για την άμεση καταβολή των προβλεπόμενων αποζημιώσεων.

Με την εξασφάλιση της χρηματοδότησης είτε από το αρμόδιο υπουργείο είτε από το Πράσινο Ταμείο, επιταχύνθηκε η διαδικασία ολοκλήρωσης των απαλλοτριώσεων και εξασφαλίστηκε η καταβολή των αποζημιώσεων, ώστε να συντελεστούν, να ολοκληρωθεί η ρυμοτομία και να αποδοθούν οι χώροι πρασίνου στους δημότες κατοίκους.

Με την μελέτη της περίπτωσης του Δήμου Αθηναίων αποδείχθηκε η αναποτελεσματικότητα των διαδικασιών των απαλλοτριώσεων έως σήμερα και η ανάγκη επανεκτίμησης της διοικητικής διαδικασίας, αλλά και της έννομης προστασίας του θεσμού, ώστε να επιτυγχάνεται ταχύτερα η ανάγκη αποδέσμευσης των ιδιοκτησιών ή δέσμευσής τους με την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης και διάνοιξης των αναγκαίων οδών ή απόδοσης των κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων στους δημότες.

Οι μεγάλοι Δήμοι της χώρας – όπως και ο Δήμος Αθηναίων – έχουν ανάγκη εξασφάλισης και απόδοσης στους δημότες και κατοίκους κοινωφελών χώρων και χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, αλλά και καθορισμού των ρυμοτομικών γραμμών μέσω της διάνοιξης οδών, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή πολεοδόμηση.



Πολλές φορές η εξασφάλιση χρηματοδότησης δεν αρκεί για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων, καθώς απαιτείται η ολοκλήρωση και των επιμέρους διαδικασιών, όπως καθορισμός τιμής μονάδας και αναγνώριση δικαιούχων, ενώ σε κάθε περίπτωση θα πρέπει και οι τρίτοι να καταβάλουν τις υποχρεώσεις τους.

## **Κεφάλαιο IV. Συμπεράσματα.**

### **A. Η αποτελεσματικότητα (:) της παρεχόμενης προστασίας.**

Η αποτελεσματικότητα της παρεχόμενης έννομης προστασίας του θεσμού της απαλλοτρίωσης εξαρτάται από την αποτελεσματικότητα των διοικητικών διαδικασιών που προηγούνται αυτής, η οποία αξιολογείται με βάση την ταχύτητα και την λειτουργικότητα του θεσμού.

Στόχος της παρούσας μελέτης, όπως προαναφέρθηκε, είναι η διαπίστωση των τυχών δυσλειτουργιών των διοικητικών διαδικασιών του θεσμού μέσα από τις επιμέρους διοικητικές διαδικασίες, η έρευνα της αποτελεσματικότητας της παρεχόμενης έννομης προστασίας μέσα από τη συλλογή και την επισκόπηση της νομολογίας των δικαστηρίων και η διατύπωση πρωτότυπων συμπερασμάτων και λύσεων για την αντιμετώπιση της λειτουργικής ταχύτητας του θεσμού.

Για τον λόγο αυτό και πριν τη διατύπωση των γενικών συμπερασμάτων και προτεινόμενων λύσεων της μελέτης επιχειρείται μια συγκριτική μελέτη του θεσμού σε αλλοδαπές έννομες τάξεις. Στην ευρωπαϊκή έννομη τάξη ο θεσμός της απαλλοτρίωσης είναι συνυφασμένος με την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, η προστασία του οποίου είναι απόλυτη και κάμπτεται μόνο υπέρ του δημοσίου συμφέροντος σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Λόγω των ομοειδών ζητημάτων που τίθενται σε σχέση με τον θεσμό της απαλλοτρίωσης στην ευρωπαϊκή έννομη τάξη, στην παρούσα μελέτη επιλέγονται αλλοδαπές έννομες τάξεις που δεν ανήκουν όλες στον ευρωπαϊκό χώρο, ακριβώς για την ανάδειξη της διαφορετικότητας και της δυνατότητας άντλησης πρωτότυπων τρόπων αντιμετώπισης της ενδεχόμενης δυσλειτουργίας του θεσμού της απαλλοτρίωσης.

Η Γερμανία επελέγη λόγω του αυστηρού κανονιστικού πλαισίου προστασίας του θεσμού της ιδιοκτησίας και καθότι μετά τη ναζιστική εποχή υπήρξε έντονη ανάγκη για δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών υποδομών. Η Γαλλία επελέγη καθώς το νομοθετικό και διοικητικό πλαίσιο των απαλλοτριώσεων έχει αρκετά κοινά χαρακτηριστικά με το ελληνικό. Οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής επελέγησαν διότι στην έννομη τάξη τους παρουσιάζουν χαρακτηριστικά κάμψης της προστασίας του δικαιώματος της ιδιοκτησίας υπέρ των κοινωφελών αναγκών, το Μεξικό διότι διατηρεί μια αυξημένη

εξουσία να ρυθμίζει τη χρήση της περιουσίας για να επιτύχει περισσότερο δίκαιη κατανομή του πλούτου και ο Καναδάς διότι στην καναδική έννομη τάξη το δικαίωμα της ιδιοκτησίας δεν προστατεύεται συνταγματικά. Ειδικότερα:

### **B. De lege ferenda προτάσεις.**

Με βάση την ανάλυση και επισκόπηση της νομολογίας στην παρούσα μελέτη προτείνονται ακόλουθως προτάσεις και ενδεχομένως λύσεις για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του θεσμού και της ταχύτερης έννομης προστασίας του. Ειδικότερα:

**1. Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.** Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης επιτρέπει την ενδελεχή έρευνα των χαρακτηρισμένων ως κοινόχρηστων περιοχών και την διασφάλιση της έννομης προστασίας του δικαιώματος της ιδιοκτησίας. Και αυτό διότι η διαδικασία των απαλλοτριώσεων προϋποθέτει ενεργά ιδιοκτησιακά δικαιώματα κατόπιν ολοκληρωμένης κτηματογράφησης και απόδοσής τους στους δικαιούχους.

Στους περισσότερους Δήμους της χώρας έχει ολοκληρωθεί η προανάρτηση και λόγω ενστάσεων ή καθυστέρησης ολοκλήρωσης της οριστικής ανάρτησης υπάρχει δυσκολία ταυτοποίησης των φερόμενων ιδιοκτητών, με αποτέλεσμα να είναι εφικτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης μέσω της δικαστικής οδού, αλλά να μην είναι εφικτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης μέσω της διαδικασίας του εξώδικου συμβιβασμού ή της απόκτησης ακινήτου μέσω της απευθείας εξαγοράς.

Στις δε περιπτώσεις απευθείας εξαγοράς είναι απαραίτητη η ταυτοποίηση των στοιχείων ιδιοκτητών για τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας.

Για την αποτελεσματικότητα της εφαρμογής της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων και της ολοκληρωμένης έννομης προστασίας του θεσμού απαιτείται σαφής προσδιορισμός των δικαιωμάτων

των φερόμενων ιδιοκτητών, ώστε να μπορεί να υπολογιστεί πλήρως η αναλογούσα αποζημίωση ή αντίστοιχα να επακολουθήσει άρση ή και ανάκληση αυτής.

Τα τελευταία χρόνια η κτηματογράφηση έχει προχωρήσει σε μεγάλο βαθμό, απαιτείται όμως επιτάχυνση των διαδικασιών οριστικοποίησης των αναρτήσεων για την αποτελεσματικότερη εξέλιξη της συντέλεσης των απαλλοτριώσεων.

**2. Απλοποίηση της σύνταξης πράξεων αναλογισμού:** Η δυσκολία από τη Διοίκηση σύνταξης νέων πράξεων αναλογισμού εμποδίζει την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και εντείνει το φαινόμενο της αέναης διατήρησης της δέσμευσης των υπό απαλλοτρίωση περιοχών. Και αυτό διότι η ολοκλήρωση και συντέλεση των απαλλοτριώσεων προϋποθέτει σε αρκετές περιπτώσεις την υποχρεωτική προηγούμενη σύνταξη πράξεων αναλογισμού ως προϋπόθεση έναρξης της διαδικασίας αποζημίωσης.

Η δυσκολία στον υπολογισμό του αναλογισμού σύμφωνα με το άρθρο 33 του ΝΟΚ για πολλά έτη οδήγησε στην αδράνεια της διοίκησης στη σύνταξη νέων πράξεων αναλογισμού ή στη διόρθωση προβληματικών παλαιών πράξεων, με αποτέλεσμα την αδυναμία ολοκλήρωσης απαλλοτριώσεων για τις οποίες εξέλιπαν πράξεις εφαρμογής.

**3. Απλούστευση της διαδικασίας αναγνώρισης δικαιούχων σε διοικητικό στάδιο χωρίς τη δικαστική οδό.** Η ενδεχόμενη δυνατότητα τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας ώστε να υπάρχει μόνο διοικητική (με βάση ενδεχομένως πλήρη κτηματογράφηση) και όχι δικαστική αναγνώριση δικαιούχων συμβάλλει στην επιτάχυνση της διαδικασίας αποζημίωσης των δικαιούχων και στη συντέλεση των απαλλοτριώσεων. Στο πλαίσιο αυτό θα μπορούσε να συμβάλει αποτελεσματικά και η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος των τίτλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Προτείνεται, δηλαδή, η πρόβλεψη δυνατότητας διοικητικής αναγνώρισης δικαιούχων (π.χ. μέσω κτηματολογικών στοιχείων) με τρόπο αυτόματο και μετέπειτα έλεγχο από τη διοίκηση, χωρίς, δηλαδή, να είναι υποχρεωτική η δικαστική οδός για τον έλεγχο των στοιχείων ιδιοκτησίας.

**4. Υποχρεωτική πρόβλεψη στους ετήσιους προϋπολογισμούς των φορέων ποσού για την απόκτηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και μη δυνατότητας κατάργησης του αν δεν ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση.** Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται η μακρόχρονη δέσμευση ιδιοκτησιών και εξασφαλίζεται η δυνατότητα των υπόχρεων προς αποζημίωση φορέων να καταβάλουν τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις και να διασφαλιστεί έτσι η συντέλεση των εκκρεμουσών απαλλοτριώσεων. Ουσιαστικά η υποχρεωτική επαναδέσμευση στον προϋπολογισμό πόρων για τις απαλλοτριώσεις «αναγκάζει» τη Διοίκηση να προβαίνει σε υποχρεωτικό προγραμματισμό των σκοπούμενων απαλλοτριώσεων.

Με τις νέες διατάξεις του 2020 η υποχρέωση αυτή της Διοίκησης στην περίπτωση της επανεπιβολής προβλέπεται ρητώς, θα έπρεπε όμως να υπάρχει ρητή πρόβλεψη και στην περίπτωση της κήρυξης ή της το πρώτον επιβολής, ώστε να εξασφαλίζεται η πρόθεση καταβολής της προβλεπόμενης αποζημίωσης στους δικαιούχους.

**5. Επίσπευση των οφειλόμενων αποζημιώσεων, ώστε να αποφεύγονται οι δικαστικές αποφάσεις άρσης.** Με την άρση της απαλλοτρίωσης η επίδικη έκταση παραμένει - έως τη νέα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου – πολεοδομικά αρρύθμιστη, με συνέπειες τόσο στην προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας όσο και στο γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Η επίσπευση των αποζημιώσεων επιταχύνει την διαδικασία συντέλεσης των απαλλοτριώσεων και αξιοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

**6. Δυνατότητα άρσης λόγω παρέλευσης 5ετίας ακόμη και αν δεν έχει εκπονηθεί πράξη αναλογισμού.** Με τη δυνατότητα άρσης λόγω παρόδου χρόνου και μόνο – ανεξαρτήτως της εκπόνησης ή μη πράξης αναλογισμού – επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποδέσμευση της ιδιοκτησίας και επισπεύδεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Η πενταετία θα πρέπει ν' αποτελεί ικανό χρόνο για τη διατύπωση της βούλησης της διοίκησης για την επανεπιβολή ή την αποδέσμευση του ακινήτου.

**7. Δυνατότητα επανακύρωσης πράξεων αναλογισμού σε περιπτώσεις επανεπιβολών, ακόμα και αν έχει αλλάξει η χρήση του χώρου (εφόσον παραμένει κοινόχρηστος).** Με την επανακύρωση πράξεων αναλογισμού σε περιπτώσεις επανεπιβολών αποφεύγεται η προσωρινή –

σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία - αδυναμία σύνταξης νέων πράξεων αναλογισμού και επιτυγχάνεται η ταχύτερη δέσμευση προς όφελος των κοινόχρηστων χώρων.

Με τον τρόπο αυτό προωθείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός απόκτησης κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και επισπεύδονται οι διαδικασίες δέσμευσης αυτών.

**8. Η κατάρτιση ενός Ενιαίου Επιχειρησιακού Προγράμματος Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης και Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων,** στο οποίο θα καταγράφονται και ιεραρχούνται ως προς την σπουδαιότητα:

α) το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και οι εκκρεμότητες εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, το οποίο επικαιροποιείται υποχρεωτικά ανά είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

β) Το σύνολο των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων βάσει του ισχύοντος σχεδίου πόλεως, με επισήμανση όσων εξ αυτών εκκρεμεί η συντέλεση των απαλλοτριώσεων και η ολοκλήρωσή τους. Οι χώροι που είναι σε εκκρεμότητα ιεραρχούνται βάσει πρόσφατων πληθυσμιακών δεδομένων και καταγεγραμμένων αναγκών και προσδιορίζεται ο αριθμός και το μέγεθος της έκτασης των αναγκαίων για την κάλυψη τους ακινήτων, η περιοχή αναζήτησης αυτών, οι προτεραιότητες και το χρονοδιάγραμμα για την κάλυψη των αναγκών, καθώς και ο προτεινόμενος τρόπος απόκτησής τους μέσω, είτε, χαρακτηρισμού στο σχέδιο πόλης ή μέσω απευθείας αγοράς.

γ) Τις εκκρεμείς προσκυρώσεις ή τακτοποιήσεις οικοπέδων για την ολοκλήρωση του αναλογισμού των αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

δ) Τον υπολογισμό του κόστους για εκκρεμείς απαλλοτριώσεις ρυμοτομήσεων σε περιοχές όπου έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στα πλαίσια σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου και υφίστανται κτηματολογικά δεδομένα, ή την εκτίμηση κόστους αυτών σε περιοχές όπου δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στα πλαίσια σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου και υφίστανται απλά κτηματογραφικά δεδομένα.

**9. Η Δημιουργία Τράπεζας ανά Δήμο,** όπου σε ένα κωδικό θα συγκεντρώνεται (από τα γενικά έσοδα, προϋπολογισμό, ΚΑΠ, εισφορές αυθαιρέτων, τέλη) ποσό ικανό ώστε να χρηματοδοτηθεί η αστική διαχείριση του Δήμου (urban management) καλύπτοντας τις υποχρεώσεις καταρχήν του

Δήμου, αλλά και προκαταβάλλοντας τις υποχρεώσεις των ωφελούμενων παρόδων για την συντέλεση απαλλοτριώσεων. Ο Κωδικός θα δημιουργείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και στον κωδικό θα αντιστοιχίζονται έσοδα ή ποσοστό τους ανά κατηγορία και φορέα, ειδικότερα:

- α. Ποσοστό από τον γενικό προϋπολογισμό του Δήμου.
- β. Ποσοστό από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) που προέρχονται από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων και τον τακτικό προϋπολογισμό.
- γ. Το σύνολο των μετατρεπόμενων σε χρήμα, εισφορών σε γη του ν. 1337/1983 και των εισφορών 40% ή 75% του ΚΗ/1947 Ψηφίσματος του άρθρου 34 ν. 1337/83.
- δ. Ποσοστό π.χ. 25%<sup>107</sup> των προστίμων τακτοποίησης και ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών που έχουν εισπραχθεί δυνάμει των διατάξεων των ν. 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017 και το 25% των προστίμων τακτοποίησης και ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών που έχουν εισπραχθεί και εισπράττονται δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του ν. 4495/2017.
- ε. Ποσοστό από άλλα τέλη που εισπράττονται από τους Ο.Τ.Α.
- ζ. Το σύνολο του ανταποδοτικό τέλος απαλλοτρίωσης που επιβάλλεται βάσει της διάταξης του άρθρου 18 του ν. 3870/2010.
- η. Η ειδική εισφορά απόκτησης σημαντικών Κοινόχρηστων Χώρων του άρθρου 16 του ν. 2508/1997 (Α' 124)

**10. Η υποχρέωση του Δήμου να συντάσσει και εγκρίνει τη σύνταξη των Πράξεων Αναλογισμού, Αποζημίωσης, Τακτοποίησης ή Προσκύρωσης του ν.δ. 17.7.1923, εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ετών από την έγκριση του Σχεδίου Πόλεως.** Με την θέση χρονικού περιορισμού κύρωσης πράξης αναλογισμού επιταχύνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων, ενώ των διάστημα των πέντε (5) ετών συνάδει με το ανωτέρω χρονικό διάστημα άρσης των απαλλοτριώσεων.

---

107. Το ποσοστό αυτό δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με το ποσοστό που αντιστοιχεί στο ποσοστό είσπραξης των εσόδων του Πράσινου Ταμείου.

Πρόβλεψη ώστε έκαστος ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης να δύναται να επισπεύσει την κύρωση πράξης αναλογισμού, υποβάλλοντας τα σχετικά διαγράμματα και μελέτη εφόσον αφορούν ακίνητο ιδιοκτησίας του ή όμορα αυτής συνδεδεμένα με την δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης της ιδιοκτησίας του.

**11. Καθιέρωση ενός βαθμού δικαιοδοσίας στις δικαστικές διαφορές των απαλλοτριώσεων και πρόβλεψη ειδικής προθεσμίας έκδοσης απόφασης επί αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων.**

Με τις παραπάνω προτάσεις τόσο η διαδικασία εκκίνησης μιας απαλλοτρίωσης όσο και η διαδικασία εξέλιξής και ολοκλήρωσής της θα είναι αποτελεσματικότερη και λειτουργικότερη για τη διοίκηση και η προστασία των ατομικών δικαιωμάτων θα είναι αποτελεσματικότερη. Η δικαιοσύνη θα μπορεί πληρέστερα και αποτελεσματικότερα να κρίνει επί των σχετικών διαφορών που προκύπτουν και η δυνατότητα είσπραξης αποζημιώσεων από τον πολίτη και διαμόρφωσης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τη διοίκηση θα καταστεί ευνοϊκότερη.

Σκοπός της παρούσας μελέτης ήταν η έρευνα και ανάδειξη των ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων στην ελληνική διοικητική και έννομη τάξη και στις έννομες τάξεις του εξωτερικού και η πρόταση λύσεων για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προκύπτουν με βάση μια συνολική έρευνα της νομολογίας, της νομοθεσίας και της διοικητικής πραγματικότητας.

Ο θεσμός και η διαδικασία της απαλλοτρίωσης εξακολουθεί να βρίσκεται στην επικαιρότητα και να ακολουθεί κάθε μεγάλο έργο και κάθε στρατηγική επένδυση, ενώ η αναγκαία πολλές φορές προσφυγή στην έννομη διαδικασία θα πρέπει ν' αποβλέπει στην προστασία του θεσμού και των διαδικασιών και όχι στην απαξίωσή του, ενώ ταυτόχρονα θα πρέπει ν' αναδεικνύεται η υπέρτατη αξία του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας.



## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

### **Ελληνική βιβλιογραφία**

- *Αγγελίδου, Β.*, (2014) Μηχανισμοί πολεοδομικής παρέμβασης και σύγχρονη νομοθεσία Έμφαση στη μεταφορά δικαιωμάτων ανάπτυξης και στη μεταφορά συντελεστή δόμησης. Διδακτορική Διατριβή. Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Ε.Μ.Π. Διαθέσιμο στο [dspace.lib.ntua.gr](https://dspace.lib.ntua.gr) [ Τελευταία πρόσβαση 05/04/2022].
- *Αθανασόπουλος Α.*, 2001, Εμπράγματο δίκαιο. Ερμηνεία κατ άρθρο, τ. Α& Β, εκδ. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή, ISBN: 960-15-0620-9 (σετ), 960-15-0621-7 (τ. Α'), 960-15-0622-5 (τ. Β')
- *Αθανασόπουλος Θ.*, 2006, Οι δικαιοπραξίες και Εθνικό Κτηματολόγιο. *ΠΕΡΔΙΚ 2016*, σελ. 401)
- *Αθανασόπουλος, Τ.*, *Εμπράγματο Δίκαιο*. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2001.
- *Αλεφάντη Α.*, Η Διοίκηση ως παράγων εξισορρόπησης μεταξύ των αναγκών προστασίας του περιβάλλοντος και της οικονομικής ανάπτυξης, *ΠΕΡΔΙΚ 2016*, στην ίδια σελ.
- *Αλιβιζάτος Ν.*, Η δημόσια ωφέλεια στην αναγκαστική απαλλοτρίωση, *ΕΔΔΔ 1993*.
- *Αλιβιζάτος Ν.*, *Ο αβέβαιος εκσυγχρονισμός και η θολή συνταγματική αναθεώρηση*. Εκδόσεις ΠΟΛΙΣ, 2001.
- *Ανδρικοπούλου, Ε., Γιανακού, Α., Καυκαλάς, Γ. και Λατινοπούλου-Πιτσιάβα, Μ.* (2014) Πόλη και πολεοδομικές πρακτικές για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη. Αθήνα: Κριτική.
- *Αοκ, Τζων (Μετ. Π. Κιτρομηλίδης).* *Δεύτερη Πραγματεία περί Κυβερνήσεως. Περί ιδιοκτησίας*. Εκδόσεις ΠΟΛΙΣ, Μάρτιος 2010.
- *Αραβαντινός Αθ.*, Πολεοδομικός σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του χώρου, εκδόσεις ΣΥΜΜΕΤΡΙΑ, Αθήνα 1997.
- *Αρβανίτης Α.*, Κτηματολόγιο, εκδόσεις ΖΗΤΗ, 2000.
- *Αριστοτέλης. Πολιτικά*. Εκδόσεις Ζήτρος, 2006.
- *Ασπρογέρακας, Ε. και Ζαχαρή, Β.* (2012) «Η ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΕ ΚΑΙ Η ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ». Κείμενα Περιφερειακής Επιστήμης, Τόμος III, Αρ.1, 2012, Διαθέσιμο στο [https://www.researchgate.net/publication/332523221\\_E\\_ANAZETESE\\_CHORIKES\\_POLITIKES\\_GIA\\_TEN\\_](https://www.researchgate.net/publication/332523221_E_ANAZETESE_CHORIKES_POLITIKES_GIA_TEN_)

EE\_KAI\_E\_PROOPTIKE\_OLOKLEROMENON\_PROSENGISEON\_SCHEDIASMOU\_STEN\_ELLADA\_Keimena\_P  
eriphereiakes\_Epistemes\_Tomos\_III\_Ar1\_2012, [Τελευταία Πρόσβαση 05/04/2022].

- *Βαβούσκος, Κ.*, Εμπράγματον Δίκαιον. Εκδόσεις Σάκκουλα, 6η έκδοση, 1986
- *Βασεινόβεν, Λ.*, Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός. Ευρώπη και Ελλάδα. Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Κρήτης, 2017.
- *Βασιλειάδης Δ.*, Χριστίνα Διβάνη, Θεώνη Κανελλοπούλου, Μετάξια Κουσκουνά & Ανδρέας Παπαπετρόπουλος. *Το Δίκαιο του Περιβάλλοντος μέσα από τη νομολογία του ΣΤΕ*. Νομική Βιβλιοθήκη, 2021.
- *Βασιλόγιαννης Φ.*, Πρόσωπα, Λόγοι, Πράγματα. Εκδόσεις Ευρασία, 2015.
- *Βεγλερής Φ.*, Οι περιορισμοί των δικαιωμάτων του ανθρώπου. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1982.
- *Βεγλερής Φ.*, Η Σύμβαση των δικαιωμάτων του ανθρώπου και το Σύνταγμα. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1977.
- *Βελέντζας, Ι.*, *Η συνταγματική εγγύηση της ιδιοκτησίας θεμελιώδες αντικείμενο του Οικονομικού Δικαίου*. Εκδόσεις Σάκκουλα, 1987.
- *Βενιζέλος Ε.*, *Μαθήματα Συνταγματικού Δικαίου Ι*, Εκδόσεις Παρατηρητής 1991.
- *Βενιζέλος Ε.*, *Το αναθεωρητικό κεκτημένο. Το συνταγματικό φαινόμενο στον 21ο αιώνα και η αναθεώρηση του 2001*. Εκδόσεις Αντ. Ν.Σακούλα, 2002
- *Βενιζέλος Ε.*, *Το γενικό συμφέρον και οι περιορισμοί των συνταγματικών δικαιωμάτων*. Εκδόσεις Παρατηρητής 1990.
- *Βέττας Ε.*, Έδαφος: Νομολογία σχετική με τη διαχείριση της Γης, Τ.Ε.Ε., 2005.
- *Βίντσαϊντ Μπ.*, *Σύστημα Ρωμαϊκού Δικαίου. Τόμος Β.' Εμπράγματον Δίκαιον* (μετ. Α. Αργυρού). Εν Αθήναις Α. Χρυσοφίδου, 1901.
- *Βλάντου Α.* (1997) «Ζητήματα άσκησης της πολιτικής χρήσεων γης στον αστικό χώρο μέσα από τη διαμόρφωση και εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας: Από το ΝΔ της 17.7/16.8.1923 έως σήμερα», *Περιβάλλον & Δίκαιο*, 1, σελ. 33-41. Γέροντας, Α. (2004). Η συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας και αναγκαστική απαλλοτρίωση. Αθήνα: Αντ. Ν. Σάκκουλα. Γετίμης, Π. (1989) Οικιστική πολιτική στην Ελλάδα: Τα όρια της μεταρρύθμισης. Αθήνα.
- *Βλαχόπουλος Σπ.*, Θεμελιώδη Δικαιώματα, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα 2017.
- *Βλαχόπουλος Σπ.*, Ιδιωτικοποίηση, Το συνταγματικό πλαίσιο μιας πολιτικής απόφασης, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 1999.

- *Βλαχόπουλος Σπ.*, Θεμελιώδη Δικαιώματα. Νομική Βιβλιοθήκη, 2017.
- *Βλάχος Γ.*, Το Σύνταγμα της Ελλάδος. Επίμετρο στο Σύνταγμα της Ελλάδος των ΑΙ. Σβώλου-Γ.Κ. Βλάχου. Θεμελιώδη δικαιώματα και ελευθερίες. Το Σύνταγμα της 11<sup>ης</sup> Ιουνίου 1975 και οι νεότερες διεθνείς εξελίξεις. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1979.
- *Βούλγαρης Γ.*, *Η Μεταπολιτευτική Ελλάδα. 1974-2009*. Εκδόσεις ΠΟΛΙΣ, 2013.
- *Βούλγαρης Γ.*, Φιλελευθερισμός, Συντηρητισμός, Κοινωνικό Κράτος 1973-1990. Ανάλυση και κριτική των χαρακτηριστικών ρευμάτων. Εκδόσεις Θεμέλιο, 2003.
- *Βροντάκης Μ.*, Το ζήτημα της συνταγματικής προστασίας της ιδιοκτησίας των δημόσιων νομικών προσώπων, τιμ. Τόμος Συμβουλίου της Επικρατείας 1929-1979, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη 1982.
- *Γεραπετρίτης Γ.*, Η δικονομία της απαλλοτρίωσης: συνταγματική λογική και προοπτική της ενιαίας δικαιοδοσίας, Διδικ 2003.
- *Γεραπετρίτης Γ.*, Αγγλο-αμερικανικοί Συνταγματικοί Θεσμοί. Θεμέλια και αλληλεπίδραση με το δίκαιο της Ηπειρωτικής Ευρώπης. Νομική Βιβλιοθήκη, 2016.
- *Γέροντας Α.*, Η συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας και αναγκαστική απαλλοτρίωση, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 2003.
- *Γέροντας Α.*, Δημόσιο Οικονομικό Δίκαιο. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή 2002.
- *Γέροντας Α.*, Η συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας και αναγκαστική απαλλοτρίωση. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2003.
- *Γεωργιάδη Α.Κ.*, Γκουτζαμάνη Ε., Αστικός Κώδικας και Ειδικοί Αστικοί Νόμοι, εκδ. Σάκκουλα Θεσ/νίκη, 1999.
- *Γεωργιάδης Α.*, *Εμπράγματο Δίκαιο*. 2η Έκδοση. Εκδόσεις Σάκκουλα, 2010.
- *Γιαννακούρου, Γ.* «Το νέο θεσμικό πλαίσιο για τον πολεοδομικό σχεδιασμό: Μια πρώτη ανάγνωση». Περιβάλλον & Δίκαιο, 2, σελ. 173-177, Αθήνα 1997.
- *Γιαννακούρου, Γ.* «Ο καθορισμός χρήσεων γης και η αναθεώρηση του Συντάγματος». Περιβάλλον & Δίκαιο, 4, σελ. 468-475, Αθήνα 2000.
- *Γιαννακούρου, Γ.* «Το θεσμικό πλαίσιο του σχεδιασμού των πόλεων στην Ελλάδα: Ιστορικές μεταμορφώσεις και σύγχρονα αιτήματα». Στο Οικονόμου, Δ. και Πετράκος, Γ. 353 (επιμ.) Η ανάπτυξη των ελληνικών πόλεων: Διεπιστημονικές προσεγγίσεις αστικής ανάλυσης και πολιτικής. 3η έκδ. Βόλος: Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας – Gutenberg, σελ. 457-480, 2005.

- *Γιαννακούρου, Γ.*, «Το διοικητικό σύστημα του πολεοδομικού σχεδιασμού στην Ελλάδα: Σκέψεις με αφορμή την ΣτΕ Ολ 3661/2005». *Περιβάλλον & Δίκαιο*, 2, σελ. 214- 219, 2006.
- *Γιαννακούρου, Γ.*, *Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός*. Νομική Βιβλιοθήκη, 2011.
- *Γιαννακούρου, Γ. και Οικονόμου, Δ.*, «Η οικιστική πολιτική μετά τους νόμους 2145/1993, 2052/1992 και 1947/1991». *Τόπος*, 4/1993, σελ. 173-190.
- *Γιαννακούρου, Γ.*, *Δίκαιο Χωροταξίας & Πολεοδομίας*. Νομική Βιβλιοθήκη, 2019.
- *Γιαννακούρου, Γεωργία*. *Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός*. Νομική Βιβλιοθήκη, 2011.
- *Γώγος Κ.*, Το ύψος της εισφοράς σε γη και χρήμα στο πολεοδομικό δίκαιο. Ερμηνευτικά ζητήματα του άρθρου 24 παρ.3 Συντ., *ΝομΦ*, Φεβρουάριος 1999.
- *Γώγος, Κ.*, «Πτυχές Αναλογικότητας στη Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας», *Δικαιώματα του Ανθρώπου, Κράτος Δικαίου και Αρχή της Αναλογικότητας*, πρώτο μέρος, Τόμος έκτος, σειράς III, 299-320, 2005.
- *Δαγτόγλου Π.*, *Συνταγματικό Δίκαιο - Ατομικά και Κοινωνικά Δικαιώματα*, 4η έκδοση, εκδ. Αντ. Σάκκουλα, Αθήνα – Θεσσαλονίκη 2012.
- *Δαγτόγλου Π.*, *Ατομικά Δικαιώματα*. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2005.
- *Δεκλερής Μ.*, *Ο Δωδεκάδελτος του Περιβάλλοντος*. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1996.
- *Δεληγιάννη-Δημητράκου, Χ.*, *Εισαγωγή στο συγκριτικό δίκαιο*. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1997.
- *Δεληγιάννη-Δημητράκου, Χ.*, *Συγκριτικό δίκαιο και νομικός πλουραλισμός*. Εκδόσεις Σάκκουλα, 2008.
- *Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών*, «Η προστασία των δικαιωμάτων του ανθρώπου στην Ευρώπη με βάση τη νομολογία του Δικαστηρίου του Στρασβούργου», *Δ.Σ.Α. Τιμής ένεκεν* 201-213, 2006.
- *Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών*, «Προστασία Περιβάλλοντος. Άρθρο του Συντάγματος», *Νόμος και Φύση*, πηγή internet, 2006.
- *Δελλής Γ.*, *Δήμος και Αγορά*. Εκδόσεις Ευρασία, 2018.
- *Δελλής Γ.*, *Κοινή ωφέλεια και αγορά*. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2008.
- *Δημητρόπουλος Α.*, *Συνταγματικά δικαιώματα*. Τόμος Γ'- Τεύχος I-III. Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, Β ' Έκδοση 2008.
- *Δημητρόπουλος Α.*, *Η Αρχή Non Reformatio In Pejus μετά τη Συντέλεση της Απαλλοτρίωσης Το ζήτημα της ερμηνείας της διάταξης του άρθρου 17 παρ.2 εδ. β ' προτ. α Σ.*, andreasdimitropoulos.blogspot.com.

- *Δρόσος Ι.*, Συνταγματικοί περιορισμοί της ιδιοκτησίας και αποζημίωση – Προστασία της ιδιοκτησίας και Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα, 1997.
- Δωρής Φ., «Η αρχή της αναλογικότητας στο πεδίο ρύθμισης των ιδιωτικού δικαίου σχέσεων, και ιδιαίτερα στο αστικό δίκαιο», Τόμος Τιμητικός του Συμβουλίου της Επικρατείας 75 χρόνια: 229, 2004.
- *Ελληνική Εταιρία Συντάγματος*, Μνημόνιο Θέσεων της Ελληνικής Εταιρίας για την Αναθεώρηση του Συντάγματος, Νόμος και Φύση, πηγή internet [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr), 2006.
- *Ένγκελς Φ.*, Η καταγωγή της οικογένειας της ατομικής ιδιοκτησίας και του Κράτους. Σύγχρονη Εποχή. Αθήνα, 2013.
- *Έσσε Κ.*, (Μετ. Στ. Κουτνατζή). «Η κανονιστική δύναμη του Συντάγματος» σε *Το Σύνταγμα της Πολιτικής Ενότητας και της Πρακτικής Εναρμόνισης* Εκδόσεις Παπαζήση, Αθήνα 2017.
- *Ευαγγελίδου Μ.*, Εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού στην υπηρεσία των ΟΤΑ για τη διεύρυνση των κοινόχρηστων χώρων και την αναβάθμιση του αστικού πρασίνου, Εισήγηση στην ημερίδα του ΤΕΕ «Αστικό Περιβάλλον και εξοικονόμηση ενέργειας σε συνθήκες κλιματικής αλλαγής, Ο ρόλος των ΟΤΑ», Θεσσαλονίκη 2009, [library.tee.gr](http://library.tee.gr).
- *Ευστρατίου Π.Μ.*, «Ο νέος νόμος για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης: Προβληματισμοί με αφορμή την επαναφορά του θεσμού της μεταφοράς συντελεστή δόμησης με τις διατάξεις του Ν 3044/2002». *Περιβάλλον & Δίκαιο*, 3/2002, σελ. 445-473, 354, 2002.
- *Ευστρατίου Π.Μ.*, «Η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του κράτους από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης: Η ανάθεση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού στους Νομάρχες με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002», *Περιβάλλον & Δίκαιο*, 1, σελ. 24-51.
- *Ζαμπέλης Χ.*, Ελληνική Εταιρεία Δικαίου του Περιβάλλοντος, Ημερίδα με θέμα: "*Δικαίωμα της Ιδιοκτησίας και προστασία του περιβάλλοντος*", 13 Οκτωβρίου 2000, εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα Αθήνα- Κομοτηνή, 2003 105-112, 2000.
- *Ζεντέλης Π.*, περί Κτημάτων Λόγος και Κτηματολόγιο, εκδ. Παπασωτηρίου, τ. Α & Β, 2011.
- *Ζεντέλης Π.*, *Real Estate* [ηλεκτρ. βιβλ.]. Αθήνα, Σύνδεσμος Ελληνικών Ακαδημαϊκών Βιβλιοθηκών, 2015 <http://hdl.handle.net/11419/4235>.
- *Ζυγούρη Φ.*, Κοινόχρηστοι χώροι: Νομικά εργαλεία και πολιτικές απόκτησής τους: Ανάλυση της ελληνικής πραγματικότητας και σύγκριση με τις χώρες της Γερμανίας, της Ολλανδίας και των ΗΠΑ. Διπλωματική Μεταπτυχιακή Εργασία. ΤΜΧΠΠΑ, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, 2000.

- *Ηλιοπούλου-Στράγκα, Ι., Η "τριπενέργεια" των ατομικών και κοινωνικών δικαιωμάτων του Συντάγματος του 1975. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σακούλα, 1990.*
- *Θεοδωρά, Γ. (2017) ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΚΟ: (ΑΝΑ)ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΙΚΟΝΩΝ, Άρθρο στο 7ο Διεπιστημονικό Σεμινάριο Βιώσιμης Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Παράδοσης. Χαρτογράφηση Τοπίου Φυσικές και Πολιτισμικές Ποιότητες, Από τη χαρτογράφηση στο σχεδιασμό/ From mapping to Design/ Άνω Σύρος, 26 Ιουνίου – 1 Ιουλίου 2017 Διαθέσιμο στο [https://www.academia.edu/39835976/%CE%91%CF%84%CF%84%CE%B9%CE%BA%CF%8C\\_%CF%84%CE%BF%CF%80%CE%AF%CE%BF\\_%CE%91%CE%BD%CE%B1\\_%CF%83%CF%87%CE%B5%CE%B4%CE%B9%CE%B1%CF%83%CE%BC%CE%BF%CE%AF\\_%CF%84%CF%8C%CF%80%CF%89%CE%BD\\_%CE%BA%CE%B1%CE%B9\\_%CE%BC%CE%B5%CF%84%CE%B1%CF%83%CF%87%CE%B7%CE%BC%CE%B1%CF%84%CE%B9%CF%83%CE%BC%CE%BF%CE%AF\\_%CE%B5%CE%B9%CE%BA%CF%8C%CE%BD%CF%89%CE%BD](https://www.academia.edu/39835976/%CE%91%CF%84%CF%84%CE%B9%CE%BA%CF%8C_%CF%84%CE%BF%CF%80%CE%AF%CE%BF_%CE%91%CE%BD%CE%B1_%CF%83%CF%87%CE%B5%CE%B4%CE%B9%CE%B1%CF%83%CE%BC%CE%BF%CE%AF_%CF%84%CF%8C%CF%80%CF%89%CE%BD_%CE%BA%CE%B1%CE%B9_%CE%BC%CE%B5%CF%84%CE%B1%CF%83%CF%87%CE%B7%CE%BC%CE%B1%CF%84%CE%B9%CF%83%CE%BC%CE%BF%CE%AF_%CE%B5%CE%B9%CE%BA%CF%8C%CE%BD%CF%89%CE%BD) [Τελευταία πρόσβαση 1/02/2022].*
- *Θεοδωρίδου Λ., Καριώτου Γλ., Αστικοί Μετασχηματισμοί και Πολεοδομικές Εφαρμογές, εκδ. ΔΙΣΙΓΜΑ, 2010.*
- *Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Το Αστικό Πράσινο και η Διαχείριση του από τους Ο.Τ.Α, 18.03.2009.*
- *Ιντζεσίλογλου, Ν., Κοινωνιολογία του Δικαίου. Εισαγωγή σε μία ρεαλιστική νομική επιστήμη. Διεπιστημονική προσέγγιση του νομικού φαινομένου. Β' έκδοση. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2012.*
- *Καλιακούδας, Τ., Πολιτική γης και μηχανισμοί εξασφάλισης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην Ελληνική αστική πραγματικότητα. Διδακτορική διατριβή. ΤΜΧΠΠΑ, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, 2007.*
- *Καμτσιδου, Ι., Η επιφύλαξη υπέρ του νόμου ως περιορισμός εγγύηση και διάμεσος των ελευθεριών. Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη 2001.*
- *Καράκωστας Ι., Περιβάλλον & Δίκαιο, 3η έκδοση, Εκδόσεις Νομική Βιβλιοθήκη.*
- *Καράκωστας Ι., Περιβάλλον και Δίκαιο διαχείρισης και προστασίας των περιβαλλοντικών αγαθών. Νομική Βιβλιοθήκη, 2011.*
- *Καράκωστας Β., Το Σύνταγμα: Ερμηνευτικά σχόλια, νομολογία. Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη, 2006.*
- *Καραμανώφ Μ., Βιώσιμο Κρότος και Δημόσια Κτίση - Τα όρια των ιδιωτικοποιήσεων. Εκδόσεις Α.Ν. Σάκκουλα, 2010.*
- *Καρκαγιάννης, Α. «Περιβάλλον και Αναθεώρηση του Συντάγματος: Το άρθρο 24 του Συντάγματος». Νόμος και Φύση, 16 Μαΐου 2006. Διαθέσιμο στο <https://nomosphysis.org.gr/10470/to-arthro-24-tou->*

suntagmatos-maios-2006/ [Τελευταία πρόσβαση 06.11.2012]. 355 Κασιμάτης, Γ., Η απόφαση 40/1998 της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου. Οι βάσεις εφαρμογής της αρχής σεβασμού και προστασίας της αξίας του ανθρώπου και της εγγύησης της ιδιοκτησίας, ΝοΒ 47, σελ. 46, 2006.

- *Κασιμάτης Γ., Τα συνταγματικά όρια της ιδιοκτησίας. Δοκίμιον συστηματικής θεωρήσεως.* Αθήνα, 1972.
- *Καταπόδης Γ.,* Εθνική αναπτυξιακή πολιτική και νομιμότητα των κρατικών ενισχύσεων. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2006.
- *Κατερινόπουλος Κ.,* «Περιβάλλον και αναθεώρηση του Συντάγματος για να διαφυλαχθεί η συνταγματική προστασία του Περιβάλλοντος». Νόμος και Φύση, πηγή internet [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr), 2006.
- *Κείμενο Θέσεων του WWF-Ελλάς, (2006)* «Η προστασία του περιβάλλοντος είναι συνταγματικά κατοχυρωμένη», Νόμος και Φύση, πηγή internet [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr)
- *Κοσμάκη Π.,* «Φύση και πόλη στον 21ο αιώνα». Στο Οικονόμου, Δ., Σαρηγιάννης, Γ.Μ. και Σερράος, Κ. (επιμ.) Πόλη και χώρος από τον 20ο στον 21ο αιώνα. Αθήνα: Μέμφις, σελ. 255-261, 2004.
- *Κατσαρός Κ.,* Μεγάλοι κύκλοι της καπιταλιστικής οικονομίας και κυρίαρχα ρεύματα αστικού φιλελευθερισμού. Εκδόσεις Παπαζήση, 2010.
- *Κοντιάδης Ξ.* Ο νέος συνταγματισμός και τα θεμελιώδη δικαιώματα μετά την αναθεώρηση του 2001. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2002.
- *Κοντόγιωργα-Θεοχαροπούλου Δ.,* Η αρχή της αναλογικότητας στο δημόσιο δίκαιο, Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 1989.
- Κουσιδώνης, Χ., «Κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού: Η όσμωση των χρήσεων και η ευελιξία στο σχεδιασμό». Τεχνικά χρονικά, 1-2, σελ. 35-47, 2002.
- *Κουτούπα - Ρεγκάκου, Ευ.,* Ελληνική Εταιρεία Δικαίου του Περιβάλλοντος, Ημερίδα με θέμα: 'Δικαίωμα της Ιδιοκτησίας και προστασία του περιβάλλοντος', 13 Οκτωβρίου 2000, εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα Αθήνα - Κομοτηνή, 2003, 46.
- *Κουτούπα - Ρεγκάκου, Ευ.,* «Η διοικητική διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων» σε *Ζητήματα νομικής προστασίας του περιβάλλοντος.* Εταιρεία Νομικών Βορείου Ελλάδος. Εκδόσεις Σάκκουλα 2011.
- *Κουτούπα - Ρεγκάκου, Ευ.,* Δίκαιο του Περιβάλλοντος. Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη 2005.
- *Κυριτσάκη, Ι.,* Το δικαίωμα στο περιβάλλον. Υπό το πρίσμα του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2010.

- *Κωνσταντίνου Γ.*, Υποθηκοφυλακεία - Εθνικό Κτηματολόγιο, Γ' έκδοση, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα, 2006.
- *Κωτούλα Ι.*, Το δίκαιο της κατάτμησης των γεωτεμαχίων, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα-Θεσ/νίκη, 2004.
- *Λαλένης Κ.*, «Η εξασφάλιση δημόσιου χώρου στις ελληνικές πόλεις: Νομοθετικές ρυθμίσεις και εφαρμογές». Στο Οικονόμου, Δ., Σαρηγιάννης, Γ.Μ. και Σεργιάς, Κ. (επιμ.) Πόλη και χώρος από τον 20ο στον 21ο αιώνα. Αθήνα: Μέμφις, σελ. 273-285, 2002.
- *Λεκέας Σ.*, Κοινόχρηστοι χώροι Δημοσίου – ΟΤΑ. Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη, 2002.
- *Λελούδα-Καραγιαννοπούλου, Ι.*, «Τα όρια δεσμεύσεως της ιδιοκτησίας». Νομικό Βήμα, 40, σελ. 654-658, 1992.
- *Μαγγανάς Α. και Καρατζά, Λ.*, Ευρωπαϊκή σύμβαση δικαιωμάτων του ανθρώπου: Αποφάσεις και πρακτική του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου. 2η έκδ. Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη. Μακρής, Ι. (2002) Μεταφορά συντελεστή δόμησης. Εκδόσεις Σάκκουλα, 2005.
- *Λευθεριώτου, Ελ.*, Ιδιοκτησία και Περιβάλλον. Στάθμιση εννόμων αγαθών και δικαιωμάτων στο Ελληνικό, Ευρωπαϊκό και Αμερικανικό Δίκαιο. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2007.
- *Λιακόπουλος Αθ.*, Η οικονομική ελευθερία ως αντικείμενο προστασίας στο δίκαιο του Ανταγωνισμού. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 1981.
- *Μαζάουερ, Μαρκ (Μετ. Σπ. Μαρκέτος).*, Η Ελλάδα και η οικονομική κρίση του μεσοπολέμου. Μορφωτικό Ίδρυμα Εθνικής Τραπέζης Αθήνα 2009.
- *Μαθιουδάκης Ι.*, Νόμιμη και Αυθαίρετη Δόμηση. Εκδόσεις ANION, 2015.
- *Μακρής Ι.*, Μεταφορά Συντελεστή δόμησης. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2002.
- *Μάνεσης Αρ.*, «Ο Αλέξανδρος Σβώλος ως συνταγματολόγος» σε Συνταγματική Θεωρία και Πράξη. Εκδοτικός Οίκος Σάκκουλα, Θεσσαλονίκη, 1980.
- *Μάνεσης Αρ.*, Αι Εγγυήσεις τηρήσεως του Συντάγματος Ι. Θεσσαλονίκη, Το Νομικόν, Ηλία Σάκκουλα 1956.
- *Μάνεσης Αρ.*, Συνταγματική Θεωρία και Πράξη. Εκδόσεις Σάκκουλα Θεσσαλονίκη, 1980.
- *Μάνεσης Αρ.*, «Το πρόβλημα της ασφαλείας του Κράτους και η ελευθερία» σε Συνταγματική Θεωρία και Πράξη. Εκδόσεις Σάκκουλα, 1980.
- *Μάνεσης Αρ.*, Αι εγγυήσεις τηρήσεως του Συντάγματος ΙΙ. Αθήνα, Σάκκουλας 1965.
- *Μάνεσης Αρ.*, Συνταγματικό Δικαιώματα. Α' Ατομικές Ελευθερίες. Πανεπιστημιακές Παραδόσεις, Δ' έκδοση, Εκδόσεις Σάκκουλα Θεσσαλονίκη, 1982.
- *Μανιτάκης Α.*, Κράτος δικαίου και έλεγχος της συνταγματικότητας. Εκδόσεις Σάκκουλα Θεσσαλονίκη, 1994.



- *Μαντούβαλου Μ.*, «Οι εκσυγχρονιστικές πολιτικές των βενιζελικών κυβερνήσεων για την πόλη και την πολεοδομία και η μεταπολεμική αστική ανάπτυξη», 2004. Περιβάλλον & Δίκαιο, 2/2006, σελ. 207-211.
- *Μαργαρίτης Μιχαήλ.* *Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των Πρωτοκόλλων υπ' αριθμ. 1, 6, 7 & 13.* Εκδόσεις Π.Ν. Σάκκουλα, 2019.
- *Μαριά Ευ-Αίθ. (Επιμ.).* Δασική Νομοθεσία. Σχετικές Διατάξεις-Νομολογία-βιβλιογραφία. Νομική Βιβλιοθήκη 4<sup>η</sup> Έκδοση, 2018.
- *Μαριά Ευ-Αίθ.*, Η νομική προστασία του τοπίου στο Διεθνές Κοινωνικό και Εθνικό Δίκαιο. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2010.
- *Μαριά Ευ-Αίθ.*, Η νομική προστασία των δασών. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1998.
- *Μαριδάκης Γ.*, Το Ζήτημα του Αστικού Κώδικος. Αθήναι, Μάιος 1946.
- *Μέλισσας Δ.*, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.4067/2012) - Ερμηνεία κατ' άρθρο – Γ' Έκδοση, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα - Θεσ/νίκη, 2015.
- *Μέλισσας Δ.* «Το αστικό πράσινο και η διαχείρισή του από τους ΟΤΑ». Διαθέσιμο στο: [https://www.ita.org.gr/el/oldsite/library/downloads/Docs/%CE%91%CE%A3%CE%A4%CE356%99%CE%9A%CE%9F%20%CE%A0%CE%A1%CE%91%CE%A3%CE%99%CE%9D%CE%9F%20%CE%94%CE%99%CE%91%CE%A7%CE%95%CE%99%CE%A1%CE%99%CE%A3%CE%97%20%CE%9F%CE%A4%CE%91\\_%CE%9C%CE%95%CE%9B%CE%95%CE%A4%CE%97\\_2009.doc](https://www.ita.org.gr/el/oldsite/library/downloads/Docs/%CE%91%CE%A3%CE%A4%CE356%99%CE%9A%CE%9F%20%CE%A0%CE%A1%CE%91%CE%A3%CE%99%CE%9D%CE%9F%20%CE%94%CE%99%CE%91%CE%A7%CE%95%CE%99%CE%A1%CE%99%CE%A3%CE%97%20%CE%9F%CE%A4%CE%91_%CE%9C%CE%95%CE%9B%CE%95%CE%A4%CE%97_2009.doc) [Τελευταία πρόσβαση 05/4/2022].
- *Μέλισσας Δ.*, Οι χρήσεις γης, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο & η ζώνη οικιστικού ελέγχου – Β' έκδοση, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα-Θεσ/νίκη, 2010.
- *Μέλισσας Δ.*, Το έννομο συμφέρον και η προθεσμία στις πολεοδομικές διαφορές, εκδ. Σάκκουλα Αθήνα-Θεσ/νίκη, 2007.
- *Μέλισσας Δ.*, «Τα εγκαταλελειμμένα κτίρια. Συμβολή στην εφαρμογή του άρθρου 268 ΚΒΠΝ». *Μελέτη Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης* Επ, Υπ. Δ. Μέλισσας <http://www.ita.org.gr/el/index.php/meletes-ita>.
- *Μέλισσας Δ.*, Νέος οικοδομικός κανονισμός (Ν. 4067/2012): *Ερμηνεία κατ' άρθρο.* Εκδόσεις Σάκκουλα ΑΕ, 2012.
- *Μέλισσας Δ.*, Οι χρήσεις γης, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο & η ζώνη οικιστικού ελέγχου. 2η έκδ. Θεσσαλονίκη, Εκδόσεις Σάκκουλα 2010.
- *Μέλισσας Δ.*, *Οι χρήσεις γης.* Εκδόσεις Σάκκουλα, 2021.

- *Μέλισσας Δ., Το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο και το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο.* Εκδόσεις Σάκκουλα, 2019.
- *Μεσαρές Σ., «Περί ποσοστού κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και πώς μπορείτε -αν μπορείτε- να το αποκτήσετε».* Ενημερωτικό Δελτίο ΤΕΕ, 2032, σελ. 120-122, 2008.
- *Μουσταίρα Ε., «Σταθμοί στην πορεία του συγκριτικού δικαίου: Θέσεις και αντιθέσεις».* Κομοτηνή: Αντ. Ν. Σάκκουλα 2003.
- *Μουσταίρα Ε., Συγκριτικό δίκαιο: Πανεπιστημιακές παραδόσεις.* Κομοτηνή: Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2004.
- *Μέλνικ ΣΤ., (Μετ. ΚΕΦΙΜ). Φιλελευθερισμός. Φιλελεύθερες πολιτικές και Ατομική Ιδιοκτησία.* Friedrich Naumann Stiftung für die Freiheit, Berlin, 2009. [https://www.kefim.org/images/pdf/op\\_90\\_melnik\\_484\\_seiter\\_web.pdf](https://www.kefim.org/images/pdf/op_90_melnik_484_seiter_web.pdf)
- *Μπαϊμπά - Ουάλλας Α., Σερράος Κ., Τσακιροπούλου Ε., Χατζοπούλου - Τσαλαβούτα Β., «Μελέτη συστημάτων και επιπέδων σχεδιασμού σε χώρες της Ευρώπης», Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), Αθήνα 2005, Διαθέσιμο στο: <http://library.tee.gr/digital/m2080> [Τελευταία πρόσβαση 1/04/2022].*
- *Μπαλής Γ., Εμπράγματον Δίκαιον, Έκδοσις 4η, Αφοι Π. Σάκκουλα, 1961.*
- *Μπελαβίλας Ν. – Βαταβάλη Φ., Πράσινο και ελεύθεροι χώροι στην πόλη, WWF Ελλάς, Αθήνα 2009.*
- *Μπρακατσούλας Β., Το αγροτικό πρόβλημα και κίνημα στην Ελλάδα. Από την αρχαιότητα έως το 1950.* Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή 2003.
- *Ντουνιαδάκη, Κ., «Πολεοδομικός Σχεδιασμός και αστικό πράσινο» Ημερίδα ΤΕΕ/ΤΔΚ/ΤΕΔΚ, Χανιά 29.09.2006, Δημοσίευση στο περιοδικό: Πόλη-Πράσινο της Πόλης, 23.10.2006, [www.ecocrete.gr](http://www.ecocrete.gr).*
- *Ντουόρκιν Ρ., Το Δίκαιο της Ελευθερίας. Η ηθική ανάγνωση του αμερικανικού Συντάγματος. (Μετ. Χ. Χαλανούλη). Αθήνα, Εκδόσεις Παπαζήση, 2010.*
- *Γεωργιάδης Α., (2002): Γενικές Αρχές Αστικού Δικαίου, εκδόσεις. Αντ. Ν. Σάκκουλα, σελ. 414-415.*
- *Οικονομίδης Β., Στοιχεία του Αστικού Δικαίου. Βιβλίων Δεύτερον. Εμπράγματο Αθήνησι, Τυπογραφείον Παλλιγενεσία Ιω. Αγγελόπουλου, 1886.*
- *Οικονόμου, Δ. και Πετράκος, Γ. «Πολιτικές οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής οργάνωσης στην Ελλάδα», στο Οικονόμου, Δ. και Πετράκος, Γ. (επιμ.) Η ανάπτυξη των ελληνικών πόλεων: Διεπιστημονικές προσεγγίσεις αστικής ανάλυσης και πολιτικής. 3η έκδ. Βόλος: Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας – Gutenberg, σελ. 413-446.*
- *Οικονόμου Δ., (1997) «Παρατηρήσεις για το Νόμο 2508/97 για τη βιώσιμη ανάπτυξη». Τόπος, 13, σελ. 113-121, 1977.*

- *Οικονόμου Δ.*, «Συστήματα χωρικού σχεδιασμού: Η ελληνική πραγματικότητα και η διεθνής εμπειρία», Επιθεώρηση Κοινωνικών Ερευνών, 101-102, σελ. 3-57, 2000.
- *Οικονόμου Δ.*, «Η πολεοδομική πολιτική στην Ελλάδα: Δομικά χαρακτηριστικά και σημερινές τάσεις». Στο Οικονόμου Δ., Σαρηγιάννης, Γ.Μ. και Σερράος, Κ. (επιμ.) Πόλη και χώρος από τον 20ο στον 21ο αιώνα. Αθήνα: Μέμφις, σελ. 371-382, 2004.
- *Οικονόμου Δ.*, «Πολιτική γης και εφαρμογή των πολεοδομικών σχεδίων», στο Οικονόμου, Δ. και Πετράκος, Γ. (επιμ.) Η ανάπτυξη των ελληνικών πόλεων: Διεπιστημονικές προσεγγίσεις αστικής ανάλυσης και πολιτικής. 3η έκδ. Βόλος: Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας – Gutenberg, σελ. 447-456, 2005.
- *Παναγιωτόπουλος Ε., Καριώτης Γ.*, Πράξεις Εφαρμογής. Εκδόσεις Δίσιγμα, 2011.
- *Παπαρηγορίου Β.*, Πολεοδομία, περιβάλλον, απαλλοτρίωση. Θεσσαλονίκη: Σάκκουλα, 2003.
- *Παπαρηγορίου Β.*, (2007) Πολεοδομία: Εισαγωγή, θεσμοί, πολιτική. Θεσσαλονίκη: Σάκκουλα.
- *Παπαρηγορίου Β.*, Πολεοδομία (εισαγωγή, θεσμοί, πολιτική), Γ' έκδοση, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα Θεσσαλονίκη 2010.
- *Παπαδημητρίου Γ.*, «Περιβάλλον και ιδιοκτησία. Σκέψεις με αφορμή την Ειδική Έκθεση του Συνηγόρου του Πολίτη» (Μάιος 2005) [www.nomosphysis.org.gr](http://www.nomosphysis.org.gr), αρχικώς δημοσιευθέν στην Εφημερίδα «Το Βήμα» στις 14 Μαΐου 2005, σελ. 7.
- *Παπαδημητρίου Γ.*, Ο θεσμός της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1996.
- *Παπαδημητρίου Γ.*, *Παπαδημητρίου Γ.*, Συνταγματικό Δίκαιο. Θεμελιώδη Δικαιώματα (Οδηγός μελέτης) Αθήνα-Κομοτηνή, 1985.
- *Παπαδημητρίου Γ.*, *Συνταγματικές μελέτες (1975-2005)*, Εκδόσεις Σάκκουλα, 2007.
- *Παπακωνσταντίνου Α.*, *Κοινωνική Δημοκρατία και Κοινωνικό Κράτος Δικαίου. Εκδόσεις* Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή 2006.
- *Παπαπετρόπουλος Α.*, Οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ευρωπαϊκή και στην ελληνική έννομη τάξη. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2003.
- *Παραράς Π.*, Res Publica I. Κρότος Δικαίου Οργάνωση και Λειτουργία του Συνταγματικού Κράτους. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2014.
- *Παραράς Π.*, Ελευθερία και Ισότης στη σύγχρονη Γαλλία. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 1989.
- *Παραράς Π.*, *Οικονομική Ελευθερία. Άρθρο 5 παρ. 1 Συντ. Οικονομικός Φιλελευθερισμός. Νεωτερική διαδρομή και συνταγματική θεμελίωση.* Εκδόσεις Σάκκουλα, 2019.

- *Παυλόπουλος Π., Η αστική ευθύνη του Δημοσίου. I Γενική θεώρηση.* Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1986.
- *Παυλόπουλος Π., Η αστική ευθύνη του Δημοσίου. II. Κατά τους κανόνες του Δημοσίου Δικαίου.* Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1989.
- *Παυλόπουλος Π., Το δημόσιο δίκαιο στον αστερισμό της οικονομικής κρίσης. Τόμος Πρώτος.* Εκδόσεις Λιβάνη, Β' Έκδοση, 2014.
- *Πλάτων.* Πολιτεία. Τρίτο Βιβλίο. Εκδόσεις Κάκτος. Αρχαία Ελληνική Γραμματεία «Οι Έλληνες», 1992.
- *Ρίζος, Σ., «Το πολεοδομικό δίκαιο της βενιζελικής περιόδου και η σύγχρονη μετάλλαξή του», Περιβάλλον & Δίκαιο, 36, σελ. 194-201, 2006.*
- *Ρωμαλιάδης, Α., Εφαρμογή των σχεδίων πόλεων. Αθήνα, 96-157. Σαρδέλα, Γ.Π. (1996) «Προσπάθεια θέσης του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 στην διάσταση των περί κοινόχρηστων διατάξεων του ΑΚ, του Β.Ρ.Δ., του Ν.Δ. 797/71 και τη νομολογία», Νομικό Βήμα, 44, σελ. 726-738, 1987.*
- *Ριντόλα Π.* Τα θεμελιώδη δικαιώματα στην ιστορική εξέλιξη του συνταγματισμού. Εκδόσεις Παπαζήση, Αθήνα 2010.
- *Ρόζος Ν. (Επιμ.).* Αναγκαστική απαλλοτρίωση. Περιορισμοί της ιδιοκτησίας. Νομική Βιβλιοθήκη, 2019.
- *Ρόζος Ν., Η νομική προβληματική του χωροταξικού σχεδιασμού.* Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 1994.
- *Ρωλς Τ., (Μετ. Φ. Βασιλόγιαννης).* Θεωρία της δικαιοσύνης. Εκδόσεις ΠΟΛΙΣ, 2001.
- *Ρωμαλιάδης Α.,* Εισφορά σε γη και χρήμα. Πράξεις εφαρμογής Ν.1337/1983, αυτοέκδοση του ιδίου συγγραφέα, 1991.
- *Ρωμαλιάδης Α.,* Πολεοδομικές ρυθμίσεις ακινήτων εντός και εκτός σχεδίων πόλεων, αυτοέκδοση του ιδίου συγγραφέα, 1991.
- *Ρωμαλιάδης Α.,* Εφαρμογή των σχεδίων πόλεων, αυτοέκδοση του συγγραφέα, 1997.
- *Σαρμάς Ι.,* Η δίκαιη ισορροπία - Η νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου. Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2018.
- *Σβώλος Αλ., -* Γεώργιος Βλάχος, Το Σύνταγμα της Ελλάδος. Αθήναι, 1954.
- *Σβώλος, Αλ.,* Συνταγματικόν Δίκαιον. 1934.
- *Σερράος Κ.,* Σχεδιασμός και ταυτότητα του τόπου : Αναζήτηση αποτελεσματικών εργαλείων ανάπτυξης στην Ελλάδα της οικονομικής κρίσης, [https://www.citybranding.gr/2012/04/blog-post\\_27.html](https://www.citybranding.gr/2012/04/blog-post_27.html).
- *Σιόλας Α.,* Εφαρμογές Πολεοδομικού σχεδιασμού, εκδόσεις ΕΜΠ, 1998.

- *Σιόλας Α., Βάσση Α., Βλαστός Θ., Κυριακίδης Χ., Σίτη Μ., Μπακογιάννης Ε.,* Επίπεδα και Κλίμακες Σχεδιασμού στην Ελλάδα. [Κεφάλαιο Συγγράμματος]. Στο Σιόλας, Α., Βάσση, Α., Βλαστός, Θ., Κυριακίδης, Χ., Σίτη, Μ., Μπακογιάννης, Ε. 2015. Μέθοδοι, εφαρμογές και εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού. [ηλεκτρ. βιβλ.] Αθήνα: Σύνδεσμος Ελληνικών Ακαδημαϊκών Βιβλιοθηκών. Κεφ 3. Διαθέσιμο στο <http://hdl.handle.net/11419/5411> [Τελευταία πρόσβαση:10/09/2019]. Σιούτη, Γ. (1994) «Η προστασία των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου». Κριτική Επιθεώρηση, 2, σελ. 331-337.
- *Σιούτη Γλ.,* Εγχειρίδιο Δικαίου Περιβάλλοντος, β' έκδοση, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα – Θεσσαλονίκη 2011.
- *Σκαγιαννης, Π.,* Pantelis Skayannis on Urban Regeneration: an interview to Athina Giannakou [in Greek] ΔΙΑΛΟΓΟΙ ΟΜΑΔΑΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΠΟΛΗ+ΚΡΙΣΗ ΜΙΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΚΑΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ, Διαθέσιμο στο [https://www.researchgate.net/publication/269113288\\_Pantelis\\_Skayannis\\_on\\_Urban\\_Regeneration\\_an\\_interview\\_to\\_Athina\\_Giannakou\\_in\\_Greek](https://www.researchgate.net/publication/269113288_Pantelis_Skayannis_on_Urban_Regeneration_an_interview_to_Athina_Giannakou_in_Greek). [Τελευταία πρόσβαση 01/04/2022]. 358
- *Σκουρής Β.,* Η κρίση της νομοθετικής λειτουργίας. Καλύτερο δίκαιο με λιγότερους νόμους. Έκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα - Κομοτηνή, 1987.
- *Σκουρής Β.,* Χωροταξικό και πολεοδομικό δίκαιο. 2η έκδ. Θεσσαλονίκη: Σάκκουλα, 1991.
- *Σόντης Ι.,* Συμβολαί εις την θεωρίαν του εμπραγμάτου δικαίου. Εκδόσεις Αντ. Σάκκουλα, 1986.
- *Σπυριδάκη Ι.Σ.,* Δίκαιο Οριζόντιας και Κάθετης Ιδιοκτησίας, εκδ. Σάκκουλα 1996.
- *Σπυρόπουλος, Φ.,* Εισαγωγή στο Συνταγματικό Δίκαιο ΙΙ. Θεμελιώδη δικαιώματα. Γενικό μέρος. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2011.
- *Σπυρόπουλος, Φ.,* Η Ερμηνεία του Συντάγματος. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή, 1999.
- *Σπυρόπουλος, Φ.,* Συνταγματικό Δίκαιο. Εκδόσεις Σάκκουλα, 2η έκδοση, 2020.
- *Σταματίου, Κ.,* Χωρικές Ρυθμίσεις, περιορισμοί στην ιδιοκτησία και αποζημίωση στις εκτός σχεδίου περιοχές. Διπλωματική Μεταπτυχιακή Εργασία. ΤΜΧΠΠΑ, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, 2007.
- *Σταματίου, Κ.,* Προστασία του περιβάλλοντος, περιορισμοί της ιδιοκτησίας και δικαίωμα αποζημίωσης: δικαιοκρατικές εγγυήσεις και μηχανισμοί εξισορρόπησης, Διδακτορική διατριβή, Σχολή Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών. Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Δημόσιας Διοίκησης. Τομέας Διοικητικής Επιστήμης και Δημοσίου Δικαίου, Αθήνα 2022. *Στίγκας, Θ.,* Πολεοδομική νομοθεσία. Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη, 2004.

- Σύλλογος Ελλήνων Βιομηχάνων, «Περιβαλλοντική προστασία με βιώσιμη ανάπτυξη» Νόμος και Φύση, πηγή internet, 2007.
- *Συνήγορος του Πολίτη*, Ειδική Έκθεση, Κύκλος Ποιότητας Ζωής: Απαλλοτρίωση, στέρηση, περιορισμοί της ιδιοκτησίας και αποζημίωση -Προβλήματα διοικητικής δράσης, Απρίλιος 2005, Διαθέσιμο στο [www.synigoros.gr](http://www.synigoros.gr) [Τελευταία πρόσβαση 04/04/2022].
- *Τασόπουλος Ι.*, Η λαϊκή κυριαρχία και η πρόκληση της αμεροληψίας. Εκδόσεις Κριτική, 2014.
- *Τασόπουλος Ι.*, Το ηθικοπολιτικό θεμέλιο του συντάγματος. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2001.
- *Τάχος Αν.*, Βασικές διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2007.
- *Τάχος, Αναστάσιος.* Δίκαιο προστασίας του περιβάλλοντος. Εκδόσεις Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2006.
- *Τζίκα-Χατζοπούλου Α.*, Πολεοδομικό δίκαιο. Αθήνα: Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Ε.Μ.Π., 2003.
- *Τομαράς, Δ.*, Η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση Νομοθετικό Πλαίσιο και ερμηνευτική προσέγγιση. Νομική Βιβλιοθήκη, 2019.
- *Του ιδίου:* Η ΟΛΑΠ 14/2011 και ο κρίσιμος χρόνος προσδιορισμού της αποζημίωσης, ΝοΒ 2013.
- *Τροβά, Ε.* Το πολιτιστικό περιβάλλον κατά το Σύνταγμα του 1975/86/2001. Αθήνα: Αντ. Ν. Σάκκουλα 2003.
- *Τσακμακίδης, Λ.*, «Η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στο πλαίσιο του Συντάγματος και της νομολογία». Νομικό Βήμα, 47, σελ. 514-522.
- *Τσακυράκης Στ.*, Δικαιοσύνη. Η ουσία της πολιτικής. Εκδόσεις Μεταίχμιο, 2019.
- *Τσάτσος Δ.*, Συνταγματικό Δίκαιο, Τόμος Γ', Θεμελιώδη Δικαιώματα. Ι. Γενικό Μέρος. Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, Αθήνα-Κομοτηνή, 1988.
- *Τσεβάς Α.*, «Η αρχή της αναλογικότητας στο γερμανικό διοικητικό δίκαιο», Δικαιώματα του Ανθρώπου, Κράτος Δικαίου και Αρχή της Αναλογικότητας, πρώτο μέρος, Τόμος έκτος, σειράς ΙΙΙ, 134-165, 2005.
- *Τσουκαλάς Κ.*, Ελλάδα της λήθης και της αλήθειας. Β' Έκδοση. Εκδόσεις Θεμέλιο, 2013.
- *Φλογαίτης, Σπ.*, Η εξέλιξη του Δικαίου και του Κράτους στην Ευρώπη. Επτά μαθήματα. Εκδόσεις Σάκκουλα, 2016.
- *Χαϊνταρλής, Μ.*, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, Νομική Βιβλιοθήκη, 2011.
- *Χαϊνταρλής Μ.*, Τα νομικά χωρικά εργαλεία στρατηγικού χαρακτήρα. Νομική Βιβλιοθήκη, 2011.

- *Χαϊνταρλής, Μ., Σταμπουλιτζή, Ι., «Πράξη Εφαρμογής, Πολεοδομικός Σχεδιασμός και Ιδιοκτησιακά Δικαιώματα. Μελέτη Περίπτωσης», Περιβάλλον & Δίκαιο, Τεύχος 3, ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, σελ. 401-404, 2015.*
- *Χατζημπίρος, Κ. και Χαϊνταρλής, Μ., «Περιβάλλον και αναθεώρηση του Συντάγματος: Άρθρο 24: αναθεώρηση αλλά προς σύγχρονη κατεύθυνση», Νόμος και Φύση, πηγή internet. 359, 2005.*
- *Χόμπσμπομ, Έρικ (Μετ. Δημ. Κούρτοβικ). Η εποχή του Κεφαλαίου 1848-1875. Μορφωτικό Ίδρυμα Εθνικής Τραπέζης, 2012.*
- *Χορομίδης Κ., Η αναγκαστική απαλλοτρίωση, Δ' Έκδοση, Θεσσαλονίκη 2008.*
- *Χορομίδης Κ., Η ανάγκη προσαρμογής του νέου κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο αναθεωρημένο Σύνταγμα, Δίκη, Ιανουάριος 2002.*
- *Χορομίδης Κ., Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού, Β' έκδοση, Θεσσαλονίκη 2002.*
- *Χορομίδης Κ., Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις. Κατ' άρθρο βιβλιογραφία και νομολογία Έκδοση Β', Θεσσαλονίκη 2004.*
- *Χορομίδης, Κ., «Ιστορική επισκόπηση της συνταγματικής και υπερνομοθετικής προστασίας της ιδιοκτησίας στη χώρα μας: Η ελλειμματική θεσμική και νομολογιακή προστασία της ιδιοκτησίας μετά τη μεταπολίτευση: Η ευρωπαϊκή δικαιοσύνη πραγματικότητα». Αρμενόπουλος, 1, σελ. 5-50, 2004.*
- *Χορομίδης, Κ., «Συνταγματικά ζητήματα στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις: Η συνταγματικότητα του άρθρου 12 & 7 εδ. β', δ', του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1772/88», Νομικό Βήμα, 52, σελ. 1695-1704.*
- *Χορομίδης, Κ., Ζητήματα προστασίας της ιδιοκτησίας και αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά το Σύνταγμα, την ΕΣΔΑ και το Πρώτο Πρόσθετο Πρωτόκολλο, Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα 2007.*
- *Χορομίδης, Κ., Η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση. Έκδοση Γ'. Εκδόσεις Π.Ν. Σάκκουλα, 2008.*
- *Χορομίδης, Κ., Το δίκαιο της ρυμοτομίας και του πολεοδομικού σχεδιασμού. Βιώσιμη Έκδοση. Θεσσαλονίκη, 2002.*
- *Χριστονάκης, Γ., «Η απόφαση «Αζάς» του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου από 19.09.2002 επί της Νομολογίας του Αρείου Πάγου σχετικά με την αρμοδιότητα προσδιορισμού της αποζημίωσης της «αυτοαποζημιούμενης» λωρίδας και για την ιδιαίτερη αποζημίωση από την υποτίμηση*

της αξίας του μη απαλλοτριωμένου τμήματος ιδιοκτησίας, λόγω της πραγματοποίησης του σκοπούμενου με την απαλλοτρίωση έργου". Ελληνική Δικαιοσύνη, 45, σελ. 55-60, 2004.

- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Το δίκαιο της δόμησης: Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, τόμ. Γ', Αθήνα: Π.Ν. Σάκκουλα, 2004.
- *Χριστοφιλόπουλος Γ.*, Ιδιωτικοί Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε συγκεκριμένα σχέδια πόλεων, ΝομΒ 1984.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, «Οι χρήσεις γης στον πολεοδομικό σχεδιασμό», Νομικό Βήμα, 49, σελ. 1121-1140, 2001.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Εφαρμογή Πολεοδομικών σχεδίων ΙΙ. Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, εκδ. Π. Σάκκουλα, Αθήνα, 1997.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Εφαρμογή Πολεοδομικών Σχεδίων, εκδ. Αφοι Π. Σάκκουλα, Αθήνα 1993.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, Β' έκδοση, εκδ. Π. Σάκκουλα, Αθήνα 2007.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Πώς δημιουργήθηκε το «τερατούργημα» που λέγεται πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας". Περιβάλλον & Δίκαιο, 4/2000, σελ. 544.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, "Ιδιωτικοί κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι, κλπ.): Μέσα σε συγκεκριμένα σχέδια πόλεων". Νομικό Βήμα, 32, σελ. 258-260, 1984.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, «Προσκύρωση καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου», Νομικό Βήμα, 43, σελ. 377-383, 1985.
- *Χριστοφιλόπουλος Δ.*, Πολιτιστικό Περιβάλλον-Χωρικός Σχεδιασμός και Βιώσιμη Ανάπτυξη. Εκδόσεις Π.Ν. Σάκκουλα, Αθήνα 2002.
- *Χρυσανθάκης, Χαράλαμπος.* *Εισηγήσεις Συνταγματικού Δικαίου. Οργάνωση του Κράτους Ατομικά και Κοινωνικά Δικαιώματα, ΕΣΔΑ.* Νομική Βιβλιοθήκη, 2<sup>η</sup> Έκδοση, 2020.
- *Χρυσανθάκης, Χαράλαμπος.* *Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Αθρώπου στη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.* Εκδόσεις Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2001.
- *Χρυσόγονος Κ.*, Ατομικά και Κοινωνικά Δικαιώματα, 3η εκδ. Νομική Βιβλιοθήκη, Αθήνα, 2006.

### **Ξένα βιβλιογραφία**



- Adam Smith, *The Wealth of Nations*, Bantam Classics, 2003.
- *Barnett, E.D. (2001), When worlds collide : The convergence of the land use planning systems of the Netherlands and on the State of Oregon. Master Thesis. Department of City and Regional Planning, University of North Carolina.*
- *Davy, B. (1999) "Land values and planning law : The german practice". In XIII AESOP Congress. Bergen, Norway, 7-11 July.*
- *Barry Denyer – Green, Compulsory Purchase and Compensation, Tenth Edition 2014.*
- *Been and Beauvais, Global Fifth Amendment 2003, University Law Review.*
- *Danthonny M., Conseil d' Etat, Assemble, 23.12.2011.*
- *Ilya Somin, The Grasping Hand, Kelo v. City of New London & the Limits of Eminent Domain, The University Chicago Press, London 2016.*
- *Zuhal Ibidan, The Urban Development of Istanbul in the Nineteenth Century: The Role of Expropriations, Librakitap, 2015.*
- *Zweigert, K. and Kotz, H. (1998), An introduction to comparative law. 3<sup>rd</sup> ed. Oxford : Oxford University Press.*
- *Kelly, John M. A short history of Western Legal Theory. Clarendon Press, Oxford, 2013.*
- *Pilar Domingo, 'Judicial Independence: The Politics Of The Supreme Court In Mexico' (2000) 32 Journal of Latin American Studies.*
- *Rousseau, Jean Jacques. Discours sur l' origine et les fondemens de l' inegalite pami les hommes, 2o μέρος. <https://www.rousseauonline.ch/pdf/rousseauonline-0002.pdf>*
- *Robert J Knowlton and Lucrecia Orensanz, 'El Ejido Mexicano En El Siglo XIX' (1998) 48 Historia Mexicana.*
- *Sornarajah 2006b: 32, Van Harten 2007b:373, Kyla Tienhara, The Expropriation of Environmental Governance – protecting foreign investors at the expense of public policy, 2009, Cambridge University Press.*

- *The Rule of Law*. Mexico's Approach to Expropriation Disputes in the Face of Investment Globalization, UCLA Law Review, Vol. 51, 2003.
- *Nicholas Mulder in Journal of the History of International Law*, [https://brill.com/view/journals/jhil/22/4/article-p507\\_1.xml?language=en](https://brill.com/view/journals/jhil/22/4/article-p507_1.xml?language=en).
- *Harold James, The Deutsche Bank and the Nazi Economic War against the Jews*, Cambridge, 2001.
- *McNulty, Eminent Domain in Continental Europe*, 21 Yale L.J. 555' (1912).
- *Donat, Les Lois Civiles dans leur ordre naturel (1680-97)*.
- *Montesquieu, L'Esprit des Lois Book 26, Chap. XV (1748)*.
- *Yifat Holzman-Gazit, Land Expropriation in Israel, Law, Culture and Society*, Routledge, 2017.