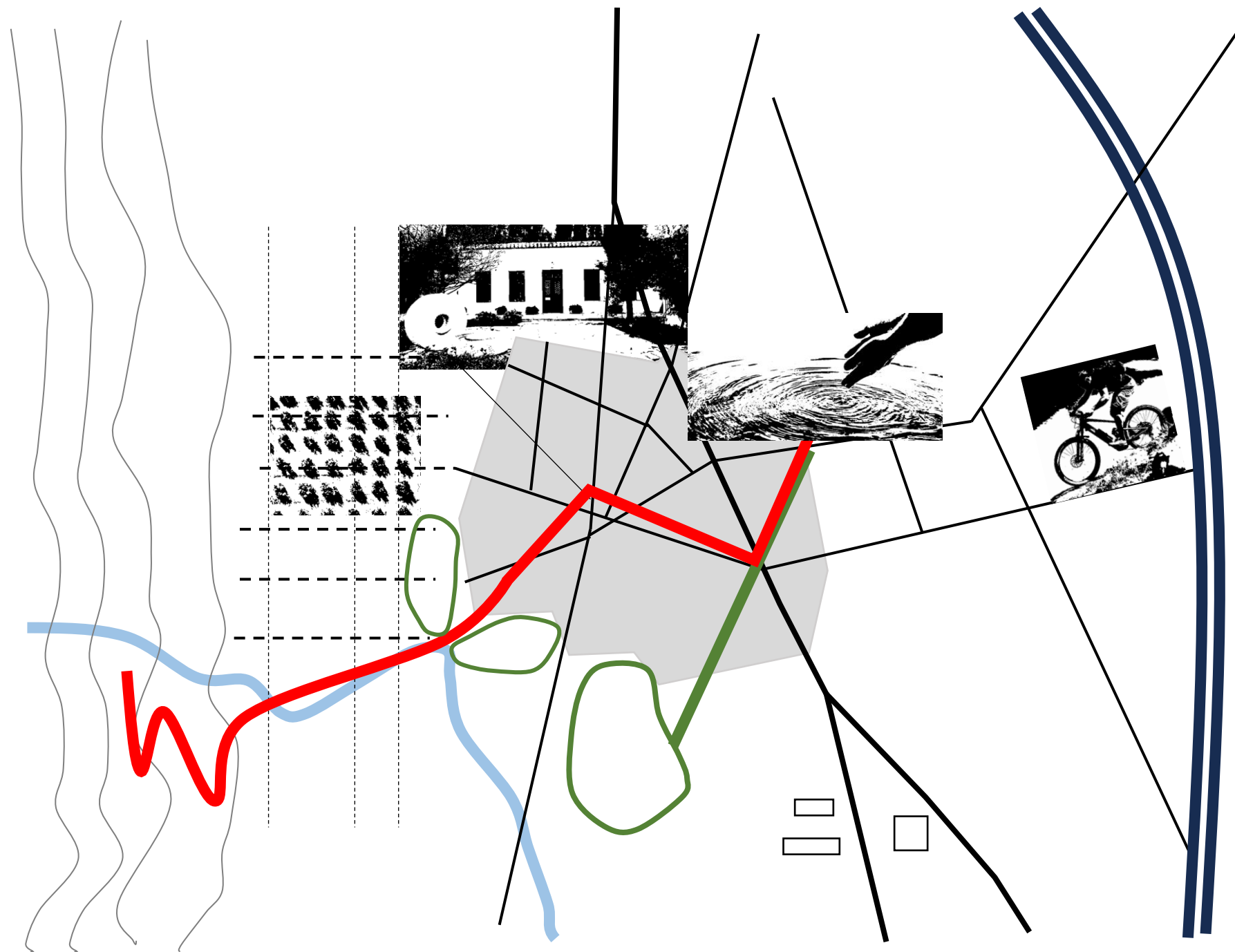


ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ
CULTURAL PATH IN PEANIA



ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ

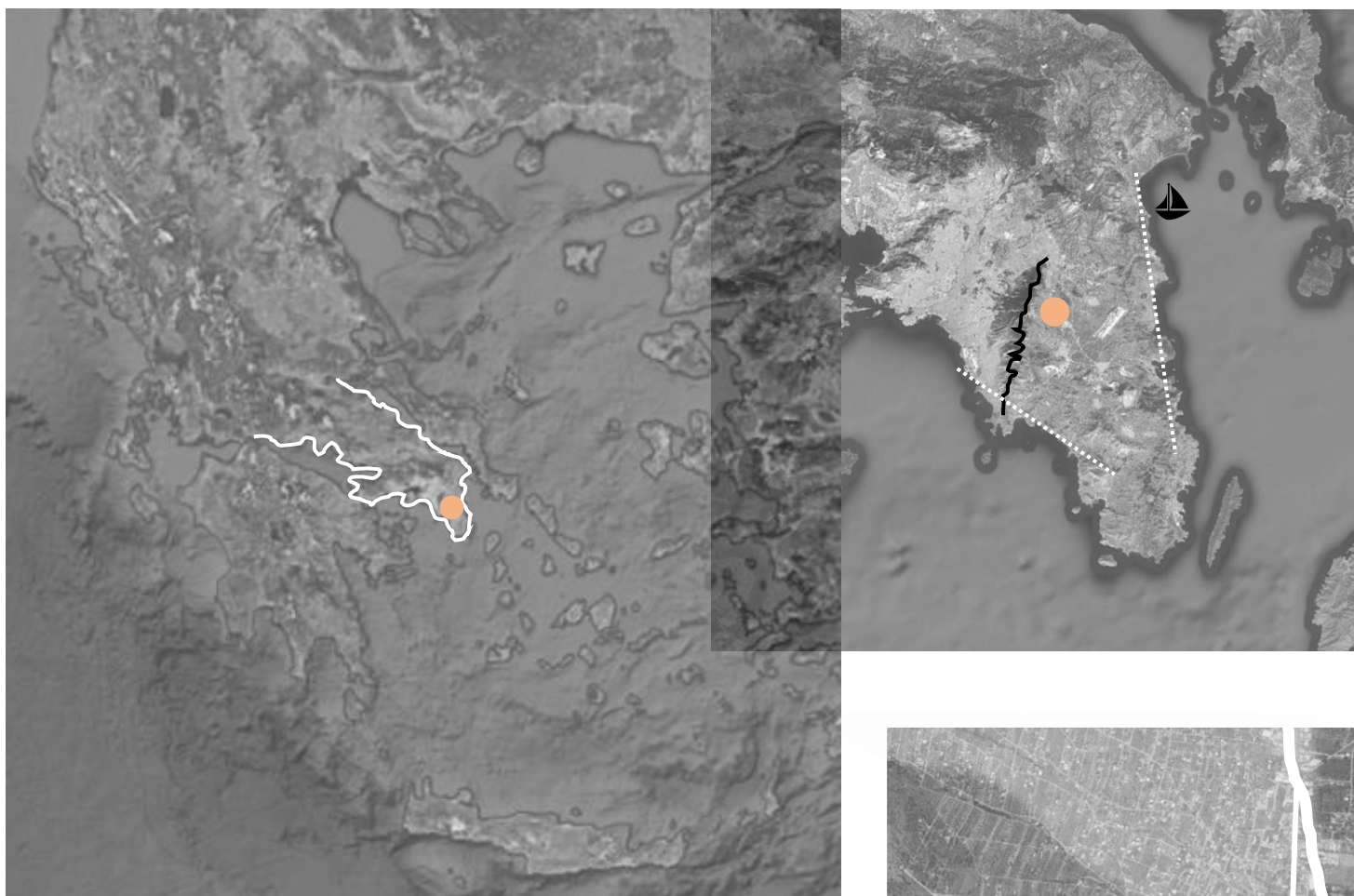
2022-2023

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΕΣ :

ΧΑΝΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΚΙΖΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ : ΝΤΟΣΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

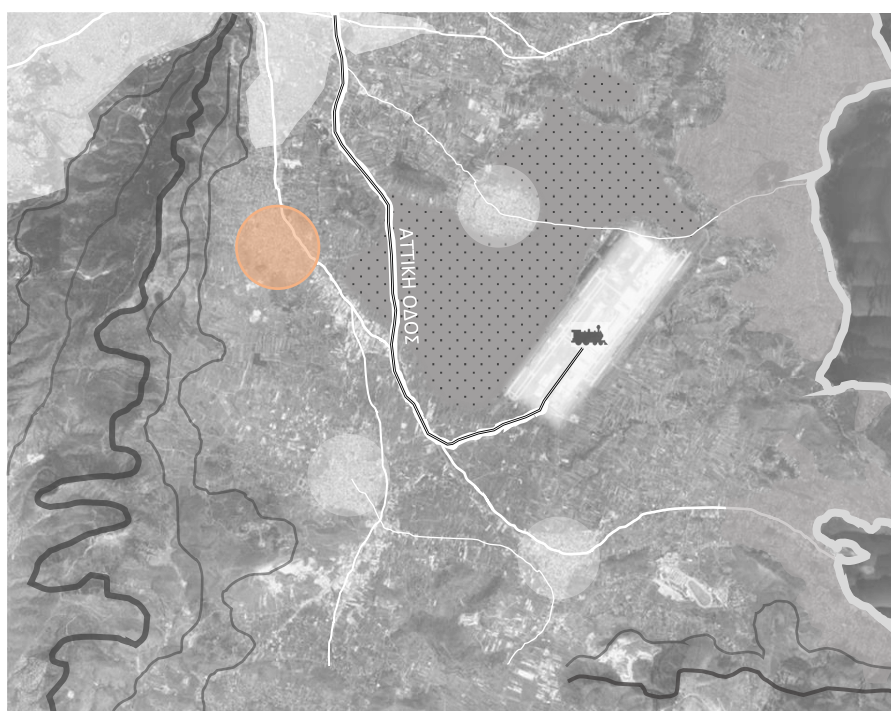


Η Παιανία είναι προάστιο και πόλη της Ανατολικής Αττικής στην κοιλάδα των Μεσογείων.

Εντοπίζεται στις ανατολικές παρυφές του Υμηττού, σε υψόμετρο 200 μ. περίπου, σε απόσταση 17 χιλιομέτρων ανατολικά των Αθηνών και 4 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της Παλλήνης.

Τα Μεσόγεια είναι συγκρότημα δήμων της Ανατολικής Αττικής που εκτείνονται ανατολικά του Υμηττού, ο οποίος και τα διαχωρίζει από το λεκανοπέδιο της Αττικής.

Έδρα του συγκροτήματος είναι τα Σπάτα και επίνειο το αναπτυσσόμενο λιμάνι της Ραφήνας.

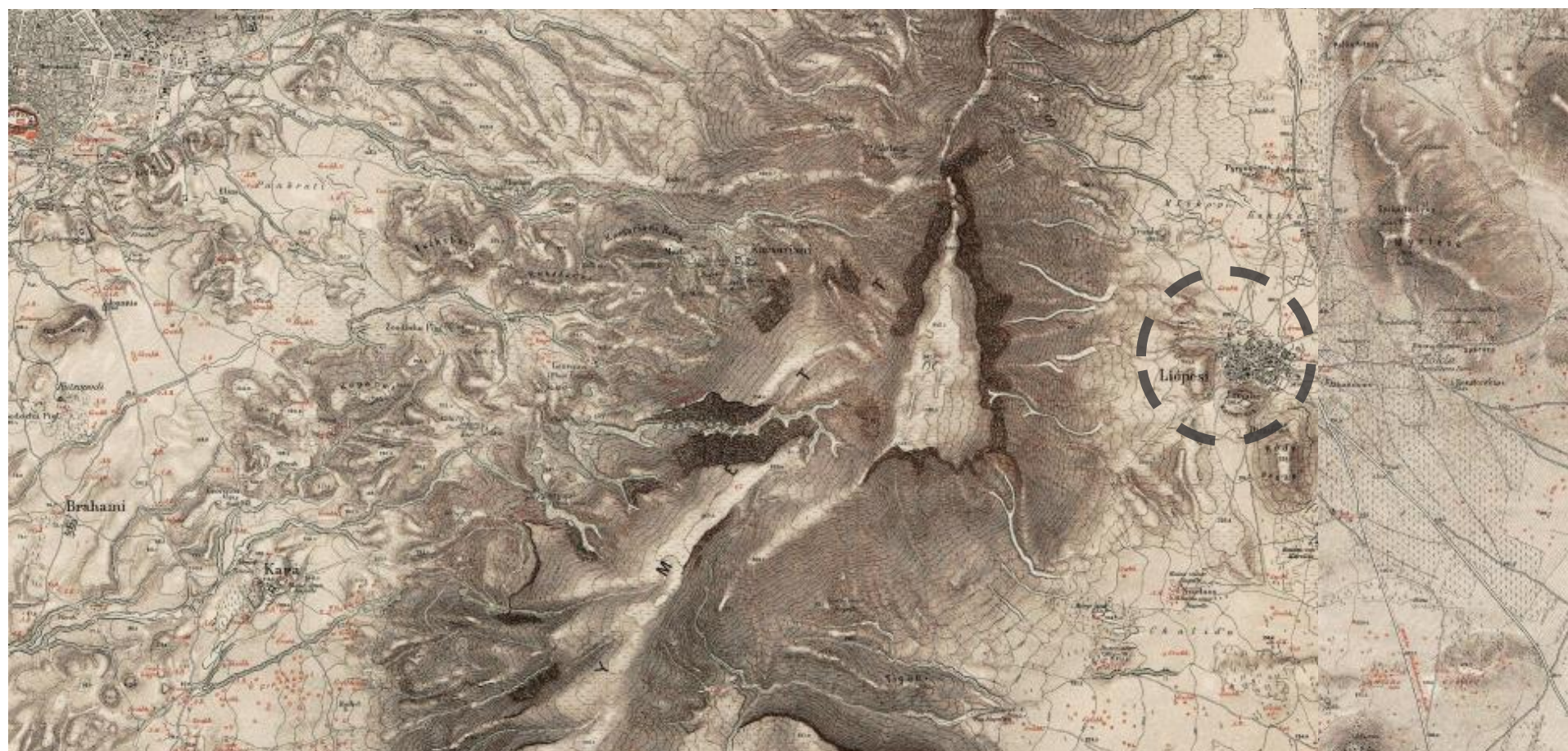


Αποτελούν ιδιαίτερη πατρίδα πολλών από τους γηγενείς κατοίκους της Αττικής, που αρχικά είχαν αγροτικό και παραθεριστικό χαρακτήρα, αλλά τις τελευταίες δεκαετίες και περισσότερο τα τελευταία χρόνια η δόμηση λαμβάνει φρενήρεις ρυθμούς, ιδιαίτερα μετά τα μεγάλα έργα που πραγματοποιήθηκαν (Αεροδρόμιο Σπάτων, Αττική Οδός, Προαστιακός, Μετρό).

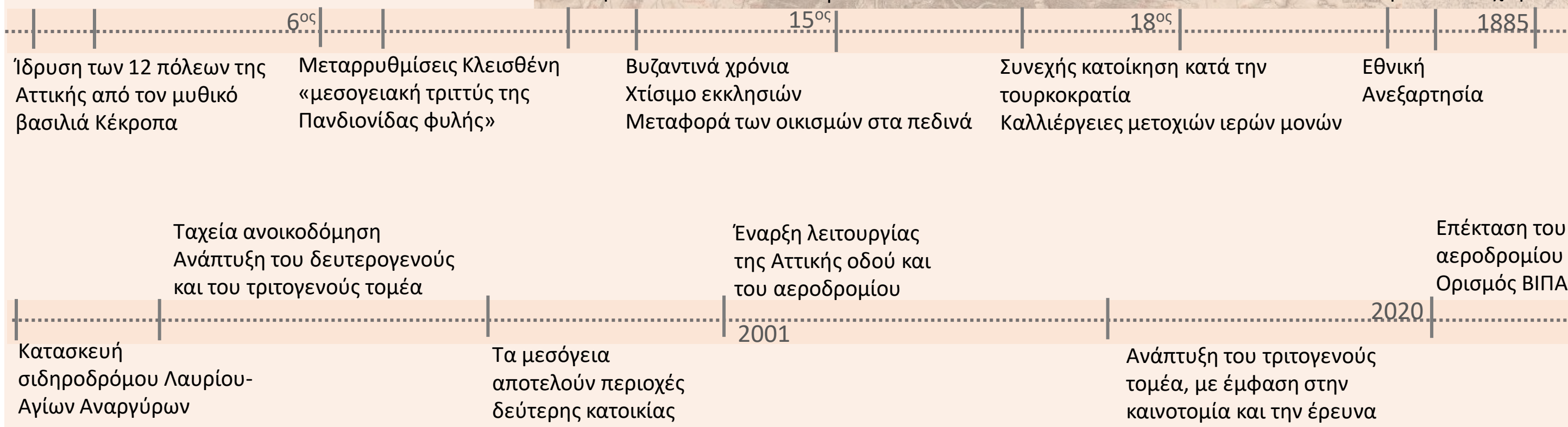
ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ



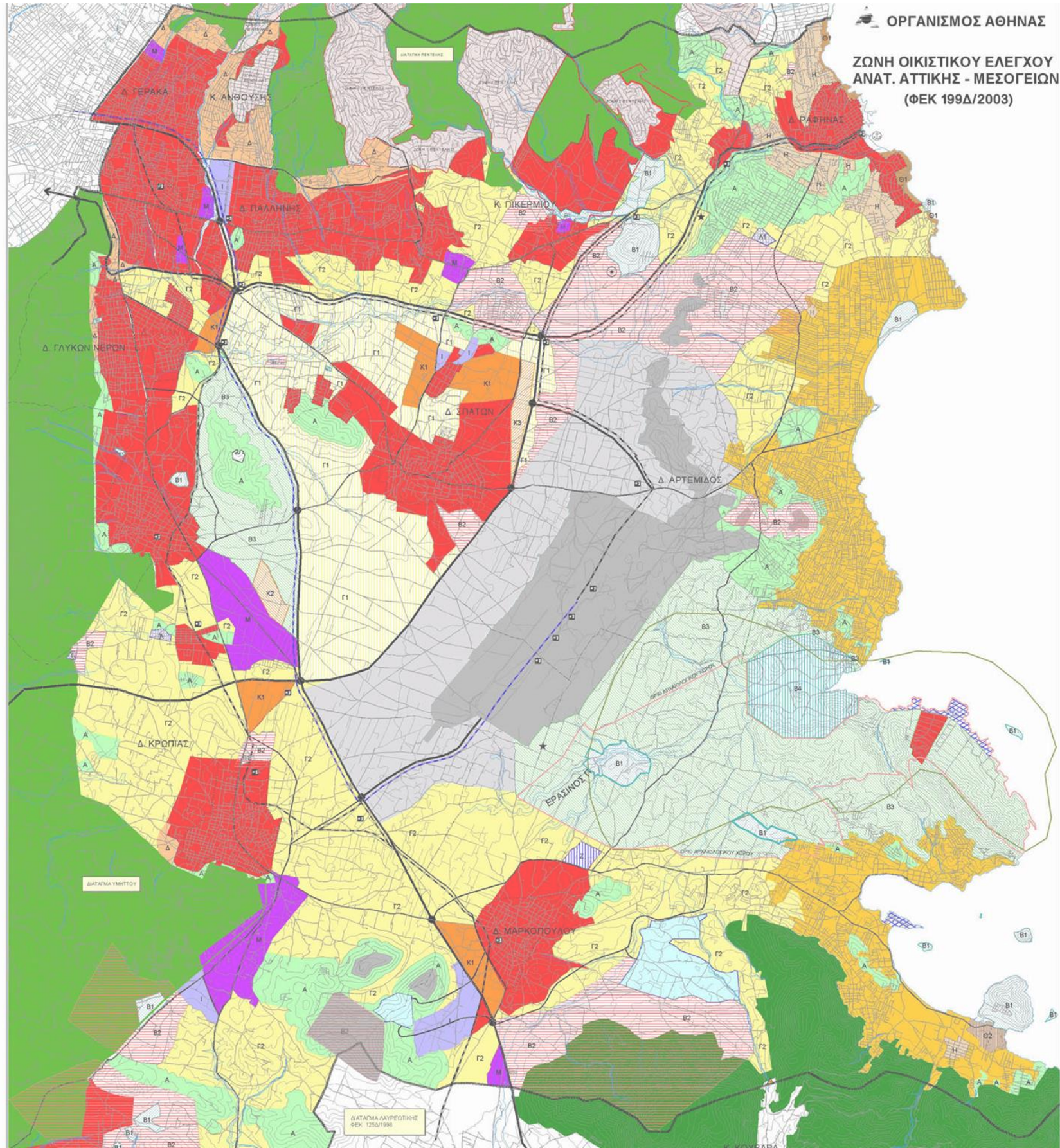
Αρχαίοι Δήμοι των Μεσογείων
Κίκκυνα, Ώα, Κονθύλη, Ερχιά, Παιανία, Κύθηρος, Σφηττός



Κατά τα ρωμαϊκά χρόνια πειρατές λεηλατούσαν τους οικισμούς που βρίσκονταν στα παράλια
 Λατινοκρατία 1204- 1453
 εποικισμός Αρβανιτών
 Φτωχές κατοικίες γύρω από τα φέουδα
 Μεταφορά των οικισμών στα ημιορεινά κοντά σε λόφους για προστασία
 Εισροές από τον βαλκανικό χώρο

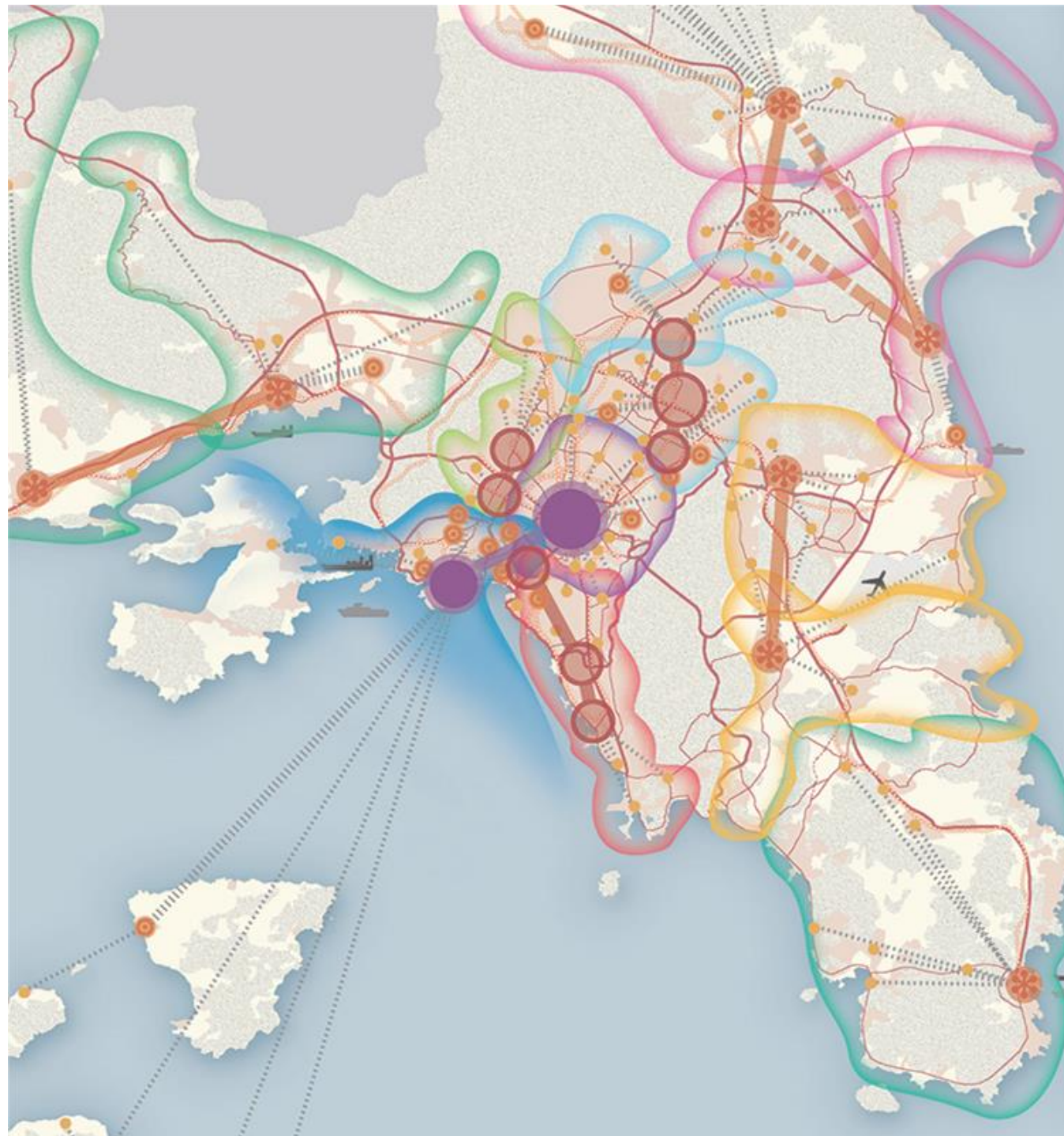


ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



- Ζώνη Α1 Πρασίνου
- Ζώνη Γ2 Γεωργική γη
- Ζώνη Δ Περιαστικής Κατοικίας
- Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο
- Περιοχή Περιορισμένης Ανάπτυξης
- Ζώνη Κ1 Εγκαταστάσεις Τριτογενούς Τομέα
- Ζώνη Μ Βιομηχανικών
- Ζώνη Ε Περιοχή ΓΠΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Κατεύθυνση για τη Χωρική Υποενότητα αποτελεί η προώθηση κατά προτεραιότητα του συνεδριακού, επιχειρηματικού, πολιτιστικού και περιηγητικού τουρισμού και η λειτουργική της συσχέτιση και με το Λεκανοπέδιο, την Λαυρεωτική και Βόρεια Αττική.

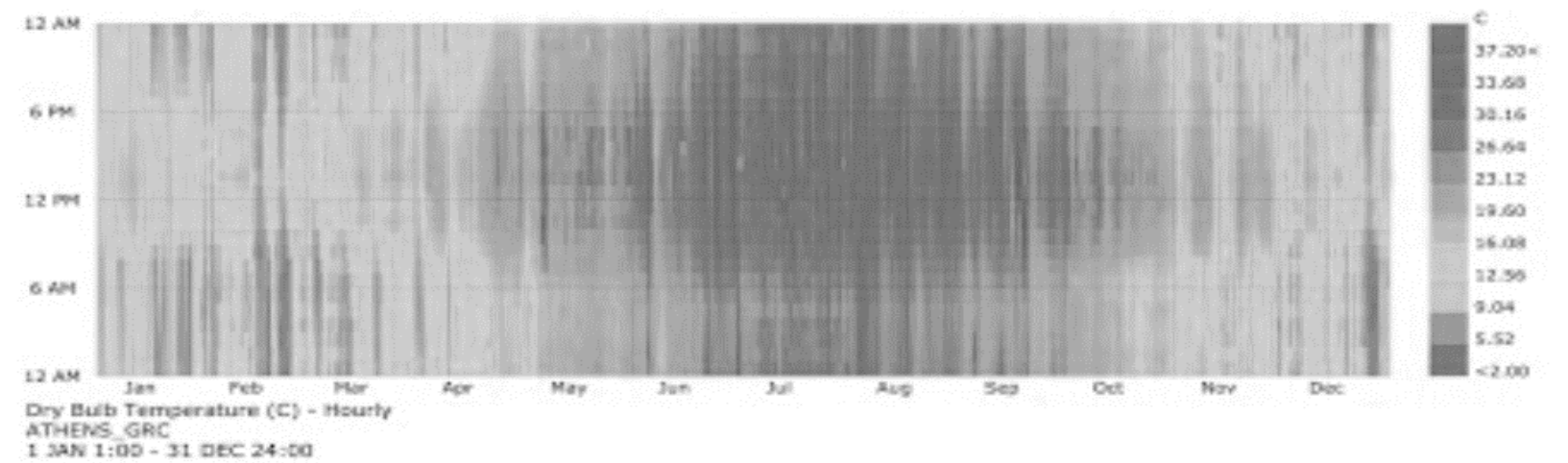
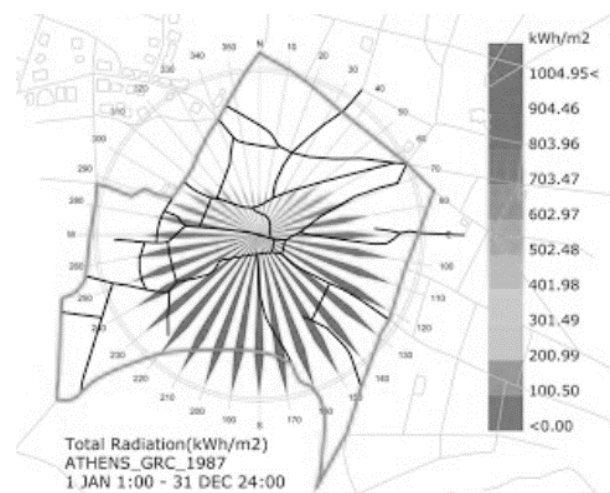
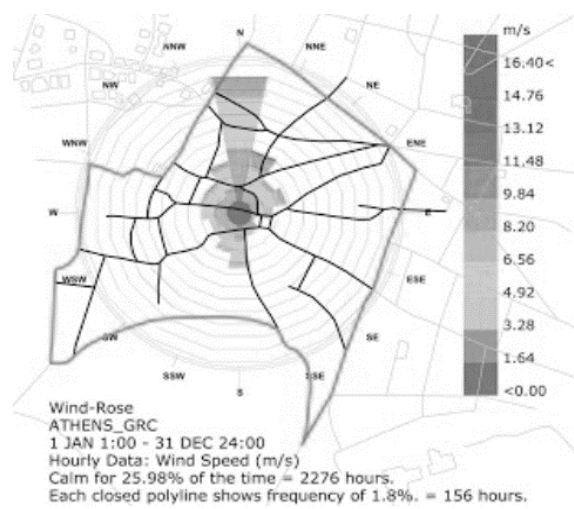
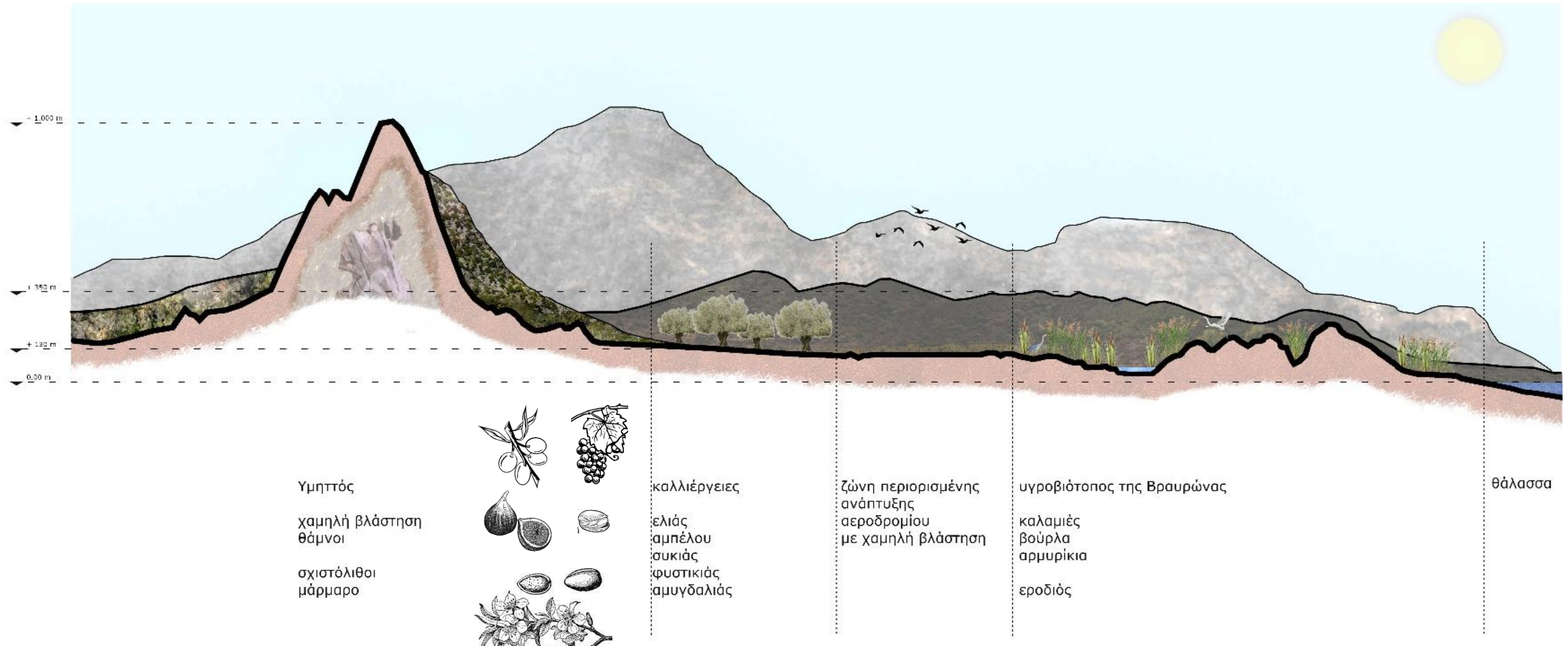
Πρωθείται η ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, ιδιαίτερα των παραδοσιακών καλλιεργειών και η προστασία της γεωργικής γης και η σύνδεση της οινοπαραγωγής και της ελαιοπαραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

Συνιστά την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών και απαιτεί τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου περιβάλλοντος χώρου. Αποτελεί υποδοχέα νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και περιλαμβάνει σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες και οικονομικές δραστηριότητες.

Η προστασία και οργάνωση των μη αστικών περιοχών αποτελούν προτεραιότητα του νέου ΡΣΑ.

Βασικοί πόλοι ανάπτυξης για την περιοχή αποτελούν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα, όπου θα πρέπει να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα εξαρτημένες και ελκυσόμενες από το Διεθνές Αερολιμένα δραστηριότητες, υψηλή τεχνολογία, έρευνα και καινοτομία, οργάνωση των διαμεταφορών και των υπηρεσιών διαχείρισης εφοδιασμού του αεροδρομίου.

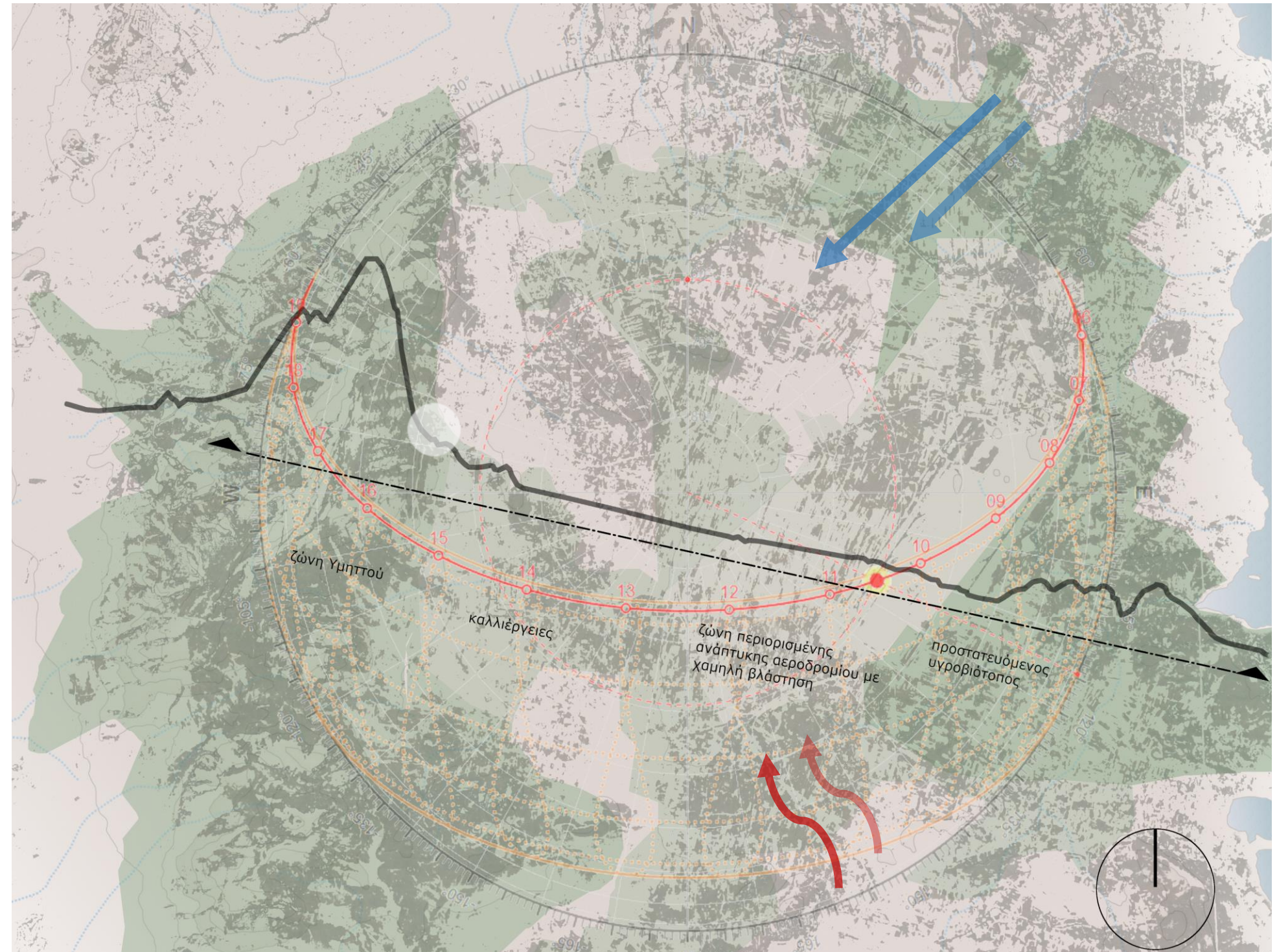
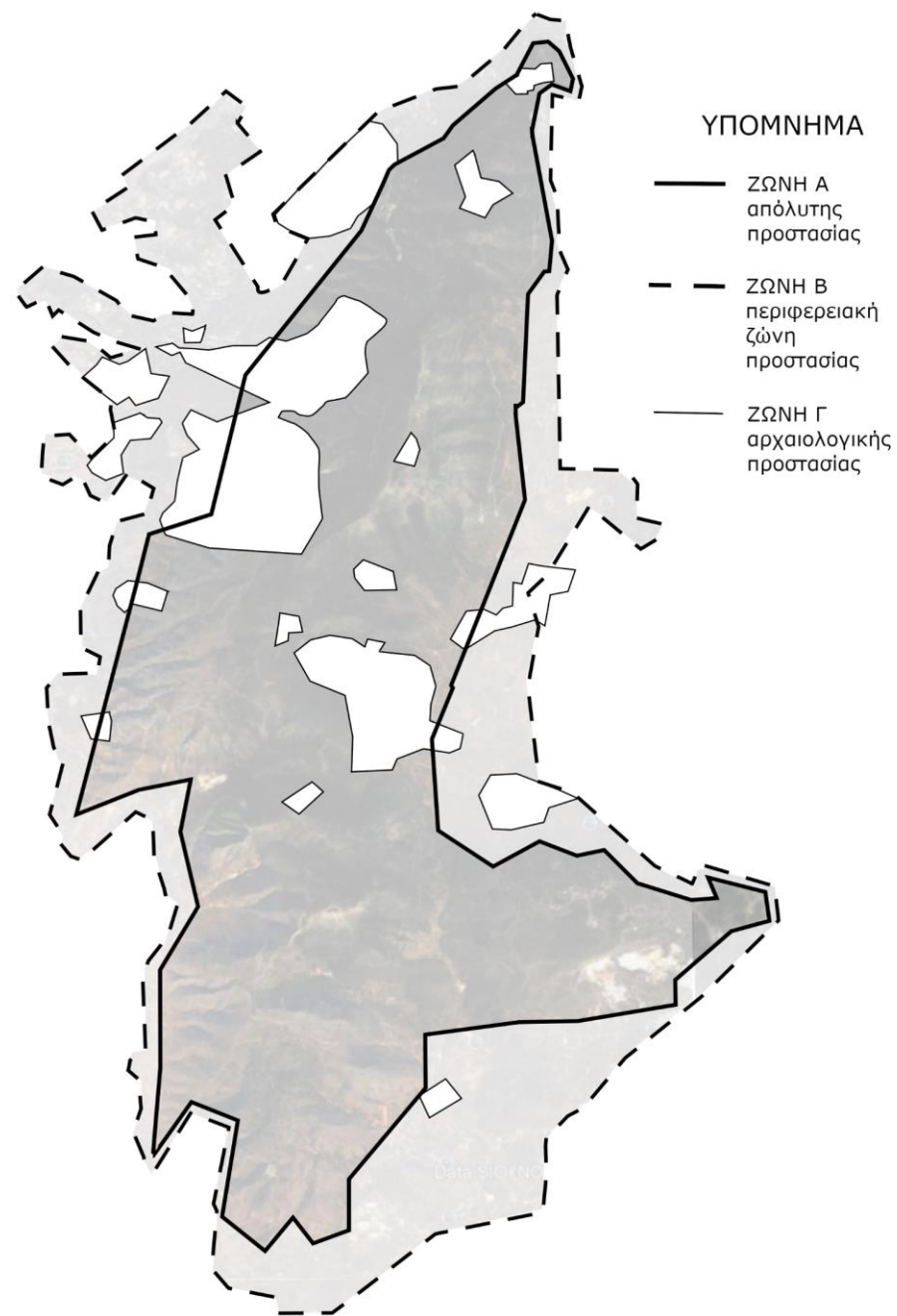
ΑΝΑΓΛΥΦΟ – ΠΡΑΣΙΝΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ



ΑΝΑΓΛΥΦΟ – ΠΡΑΣΙΝΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ



ΑΝΑΓΛΥΦΟ – ΠΡΑΣΙΝΟ – ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Η μέση ετήσια σχετική υγρασία είναι 61,7%. Η επικρατούσα διεύθυνση των ανέμων είναι βορειοανατολική.

Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 19,2 °C. Ψυχρότερος μήνας, είναι ο Ιανουάριος με μ. μηνιαία θερμοκρασία 9,1 °C. Θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μ. μηνιαία θερμοκρασία 29°C.

Οι μήνες με την υψηλότερη μ. μηνιαία τιμή βροχόπτωσης είναι ο Δεκέμβριος και ο Μάρτιος με 101,1 mm.

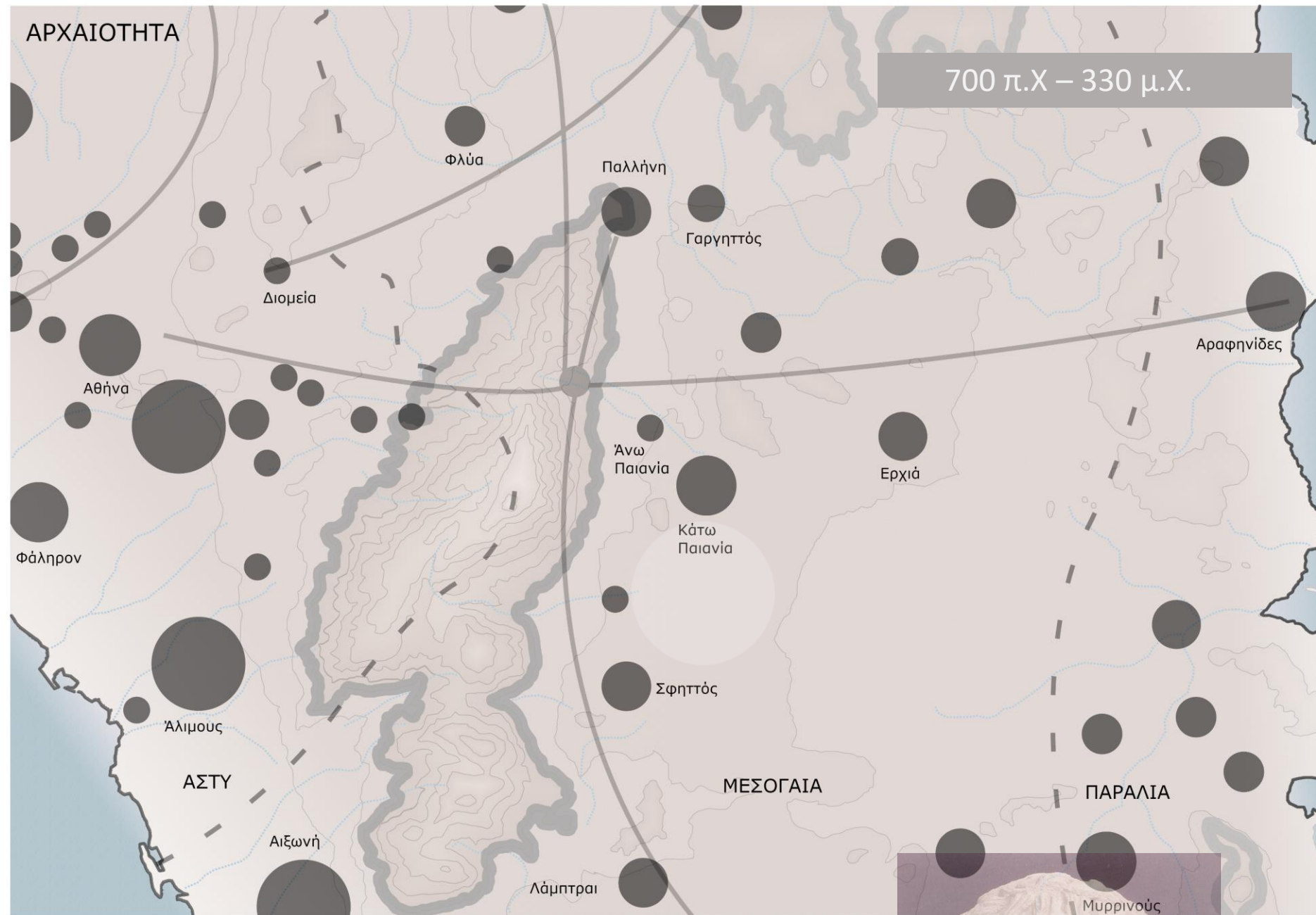
Ο Ερασίνοσ είναι ποταμός σχηματίζεται στην περιοχή της Παιανίας από συμβολή ρεμάτων που ρέουν από τον Υμηττό. Ρέει ανατολικά και εκβάλλει στον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο στην περιοχή της Βραυρώνας.

Δεν έχει συνεχή όλο το χρόνο.

Συχνά όμως κατά τις έντονες βροχοπτώσεις πλημμυρίζει σε διάφορα σημεία λόγω υπερχείλισης των ρεμάτων στην περιοχή της Παιανίας, στον Καρελλά, στο Κορωπί και κατά μήκος του υδροβιότοπου της Βραυρώνας όπου δημιουργεί μικρά έλη και λίμνες.

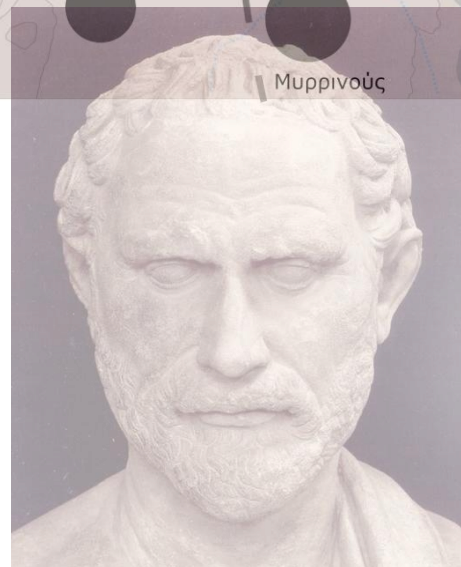


ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

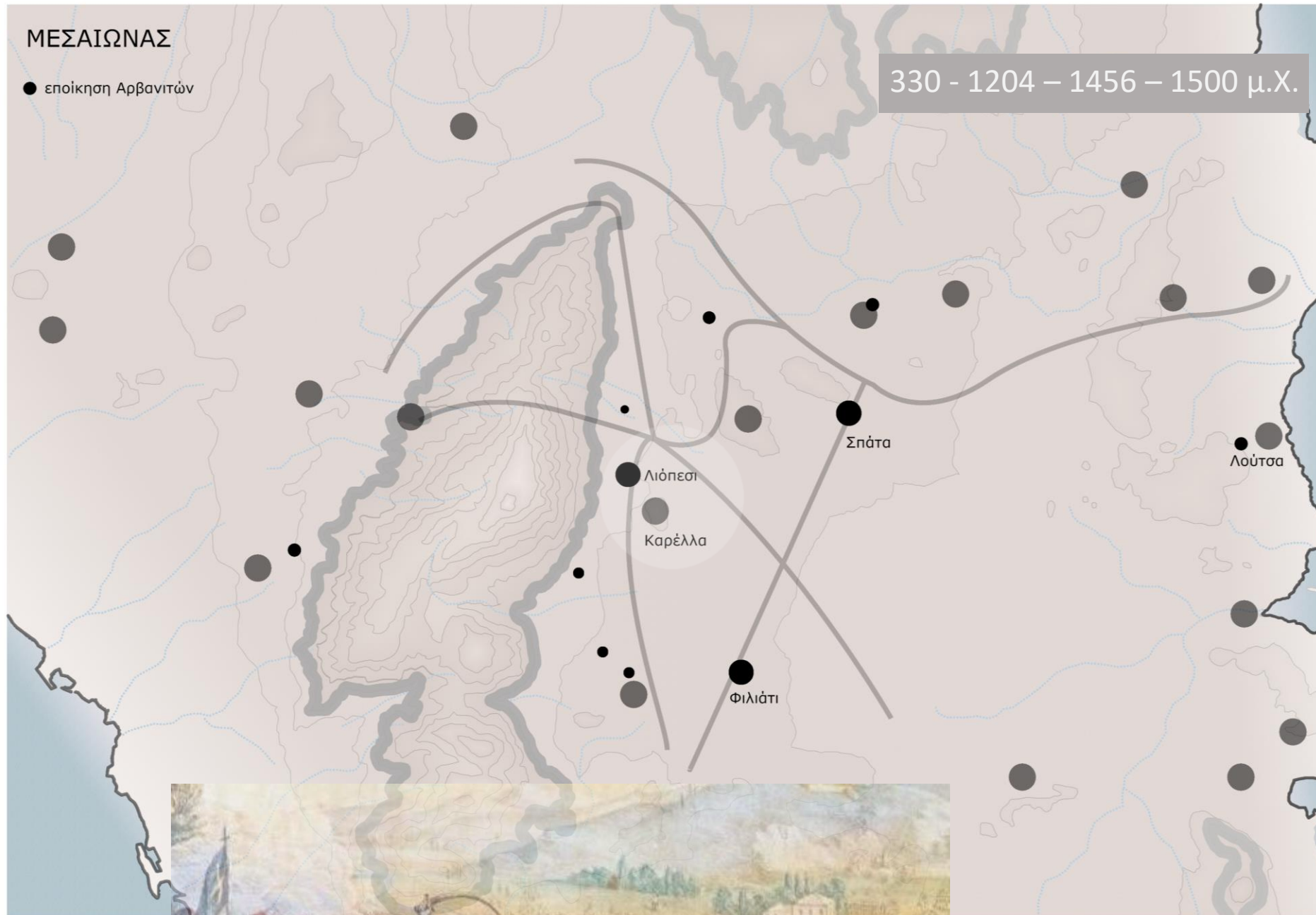


Οικιστική δραστηριότητα στην περιοχή των Μεσογείων παρουσιάζεται από την Νεολιθική εποχή. Είναι συνεχής από το 1500 π.Χ. και μετά. Κατά τους Κλασσικούς χρόνους ιδιαίτερη ανάπτυξη παρουσιάζει ο Δήμος Παιανίας και αναφέρεται σαν ένας από τους πλουσιότερους Δήμους της Αττικής. Είναι από τότε γνωστή η περιοχή των Μεσογείων για την αμπελοκαλλιέργεια στον εύφορο κάμπο.

Κατά τους Ελληνιστικούς χρόνους και Ρωμαϊκούς χρόνους επικρατεί μία περίοδος ήρεμης ανάπτυξης η οποία διακόπτεται κατά την Βυζαντινή περίοδο το 1200 μ.Χ. και μετά λόγω πειρατικής δραστηριότητας, ιδιαίτερα για τις περιοχές κοντά στα παράλια. Ο πληθυσμός των οικισμών της περιοχής των Μεσογείων μειώνεται αισθητά, ορισμένοι οικισμοί εγκαταλείπονται.



ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ



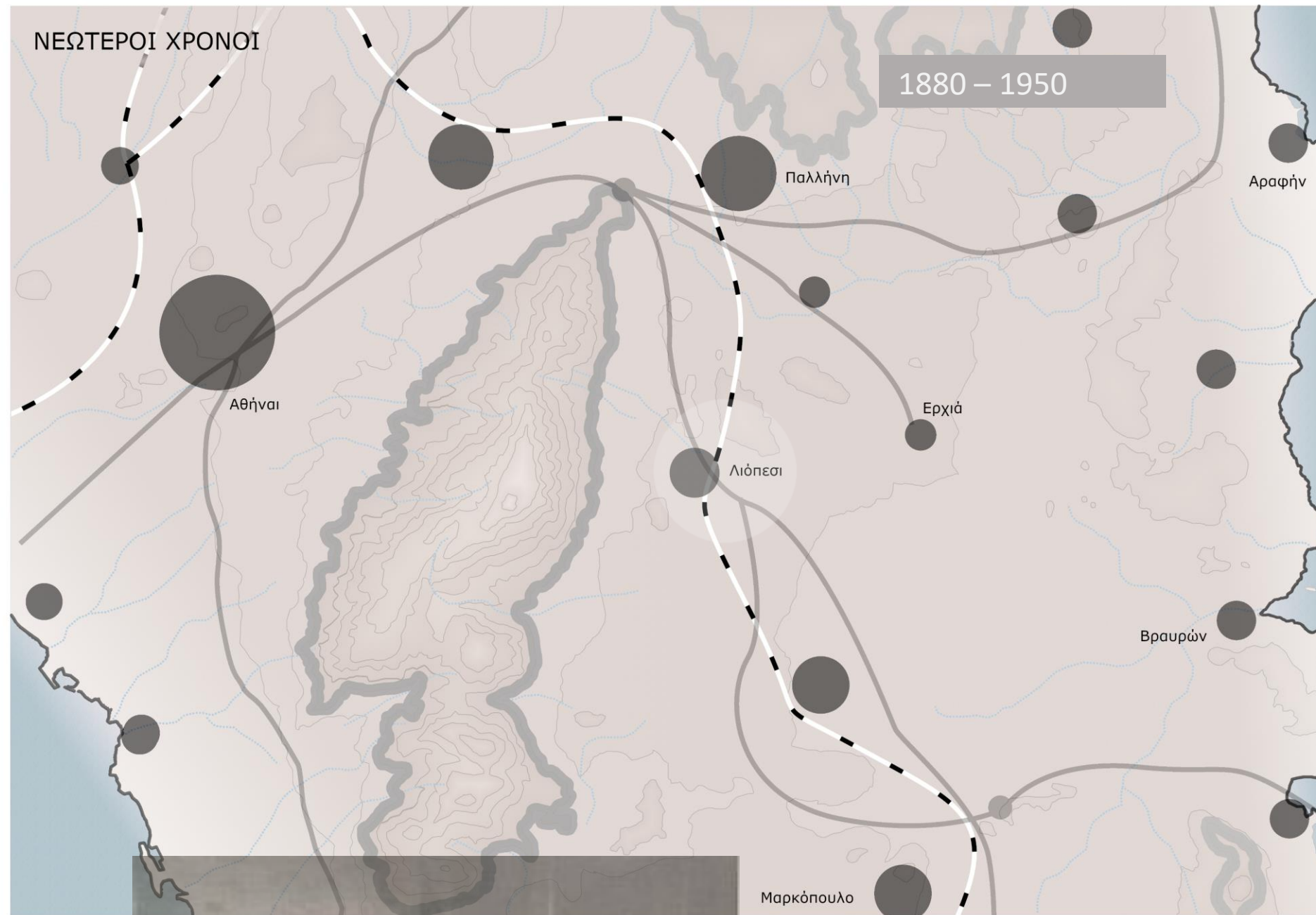
Κατά την περίοδο της Ενετοκρατίας στην Ελλάδα, Αρβανίτες μεταφέρονται στην περιοχή της Αττικής που παρουσίαζε έντονη ερήμωση.

Η υποτυπώδης οικιστική οργάνωση που επικρατούσε ήταν αυτή των φέουδων. Οι Αρβανίτες έποικοι εγκαθίστανται κατά πατριαρχικές οικογένειες στις θέσεις των παλαιών οικισμών, ασχολούνται με κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Με την έναρξη της Τουρκοκρατίας οι γνωστές ταλαιπωρίες και οι κακομεταχειρίσεις του πληθυσμού από τον κατακτητή οδηγούν τους κατοίκους στην εγκατάλειψη των οικισμών.

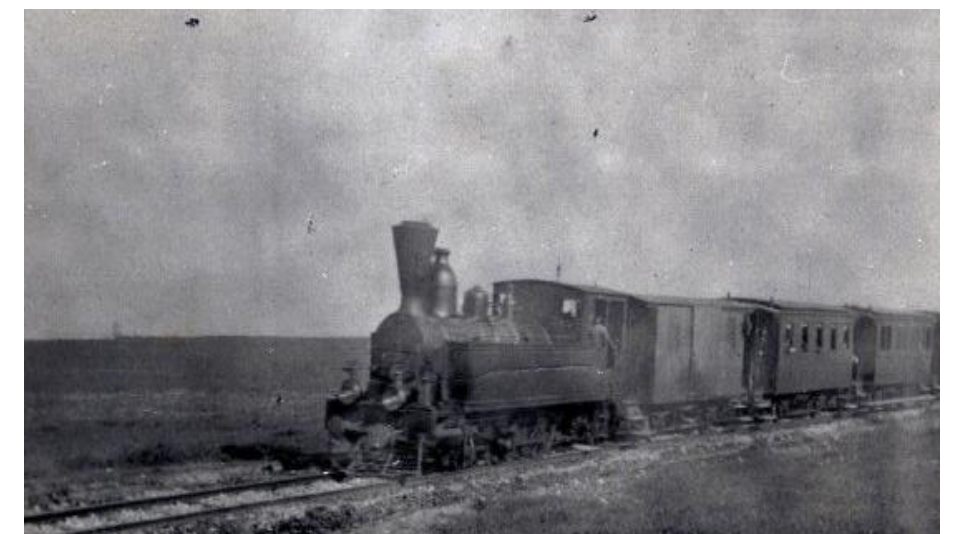


ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

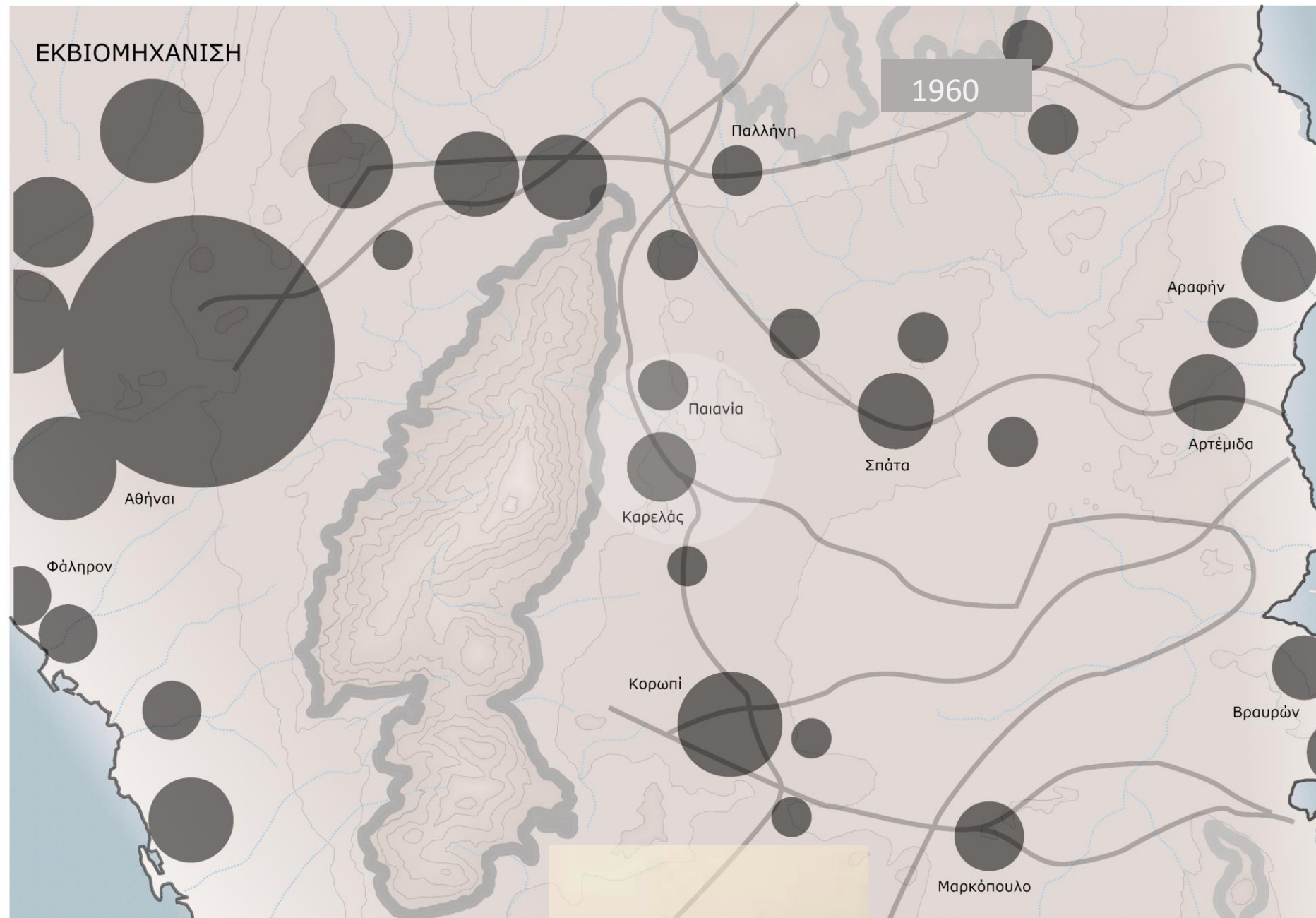


Μετά την ίδρυση του Ελληνικού κράτους αρχίζει η συγκέντρωση του πληθυσμού στους οικισμούς. Οι κάτοικοι αποκτούν σταδιακά γη και αρχίζει η ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής.

Το Κορωπί κατά την περίοδο αυτή αναπτύσσεται σαν κέντρο της περιοχής. Μέχρι το τέλος του Β Παγκοσμίου Πολέμου η απασχόληση των κατοίκων στη γεωργία εντείνεται διαρκώς. Το εισόδημά τους είναι μεγάλο σε σύγκριση με εισοδήματα άλλων περιοχών της χώρας. Το 1882, ο πρωθυπουργός Χ. Τρικούπης υπογράφει σύμβαση με την Ελληνική Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου, σχετική με την κατασκευή της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας – Λαυρίου και μέσα σε τρία χρόνια παραδίδεται στο κοινό.



ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ



Μετά το 1950 που αρχίζει ο εκβιομηχανισμός της χώρας παρατηρούνται οι πρώτες υποχωρήσεις στην απασχόληση των κατοίκων στον πρωτογενή τομέα και ιδιαίτερα στην κτηνοτροφία.

Η εκρηκτική εξάπλωση της Αθήνας την περίοδο 1960 – 1970 προς τα βόρεια επιφέρει σημαντικά κέρδη στους κατοίκους των Μεσογείων από τις πωλήσεις των οικοπέδων.

Την ίδια περίοδο επωφελούνται και οι κάτοικοι που πωλούν οικόπεδα για παραθεριστική χρήση στις παραλίες.

Πολλές βιομηχανικές μονάδες μεταποιητικού χαρακτήρα εγκαθίστανται στην περιοχή κατά μήκος των εθνικών οδών.

Η οικιστική ανάπτυξη στο Λεκανοπέδιο των Αθηνών κατευθύνεται άναρχα και αυθαίρετα στα Μεσόγεια.

Η απασχόληση των κατοίκων στον πρωτογενή τομέα φτάνει σε πολύ χαμηλά επίπεδα, πράγμα που έχει αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία.

Οι περισσότεροι εργάζονται για την ανέγερση οικοδομών και στον τριτογενή τομέα.

ΧΑΡΤΗΣ

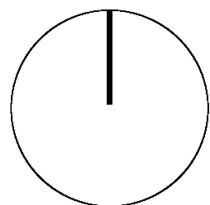
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΙΘΑΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΚΝΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΡΕΜΑ
- ΘΑΛΑΣΣΑ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΑΝΑ 20Μ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1: 25.000



ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ – ΡΟΕΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ



Λαχανόκηπος του Κορωπίου



Ίχνη εγκαταλελειμμένης καλλιέργειας στην απαλλοτριωμένη περιοχή του αεροδρομίου (περιοχή περιορισμένης ανάπτυξης)



Υγροβιότοπος της Βραυρώνας



Αμπελοκαλλιέργεια στον κάμπο της Παιανίας



Εγκαταλελειμμένος ελαιώνας στους πρόποδες του Υμηττού



Parking κατά μήκος της Αττικής οδού εκτός του οικισμού



ΒΙΠΑ Παιανίας

σήραγγα Αργυρούπολης

Πριν από λίγες ημέρες έγινε γνωστό πως η **Lamda Development** συμφώνησε με το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να χρηματοδοτήσει τις μελέτες για την οδική σύνδεση του Ελληνικού με την **Αττική Οδό** και το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Προαστιακός: Μέσα στο 2024 η επέκταση από Κορωπί σε Λαύριο και από το Ελ. Βενιζέλος σε Ραφήνα

ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Το αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος δέχεται χιλιάδες ταξιδιώτες καθημερινά. Αρκετοί από αυτούς έχουν ως τελικό προορισμό την Ελλάδα προερχόμενοι από το εξωτερικό, άλλοι ως ενδιάμεσο προορισμό την Αθήνα και άλλοι είναι ταξιδιώτες εσωτερικού. Μάλιστα το αεροδρόμιο υποστηρίζει υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευμάτων. Συνεπώς αποτελεί τον πιο δυναμικό πόλο της περιοχής.

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ – ΡΟΕΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Το λιμάνι της Ραφήνας, μικρότερης εμβέλειας, αποκλειστικά επιβατικό εξυπηρετεί κάποια από τα δρομολόγια σε κοντινά νησιά.

Ο αρχαιολογικός χώρος και ο υγροβιότοπος της Βραυρώνας προσελκύουν επισκέπτες τόσο από το εσωτερικό, όσο και από το εξωτερικό.

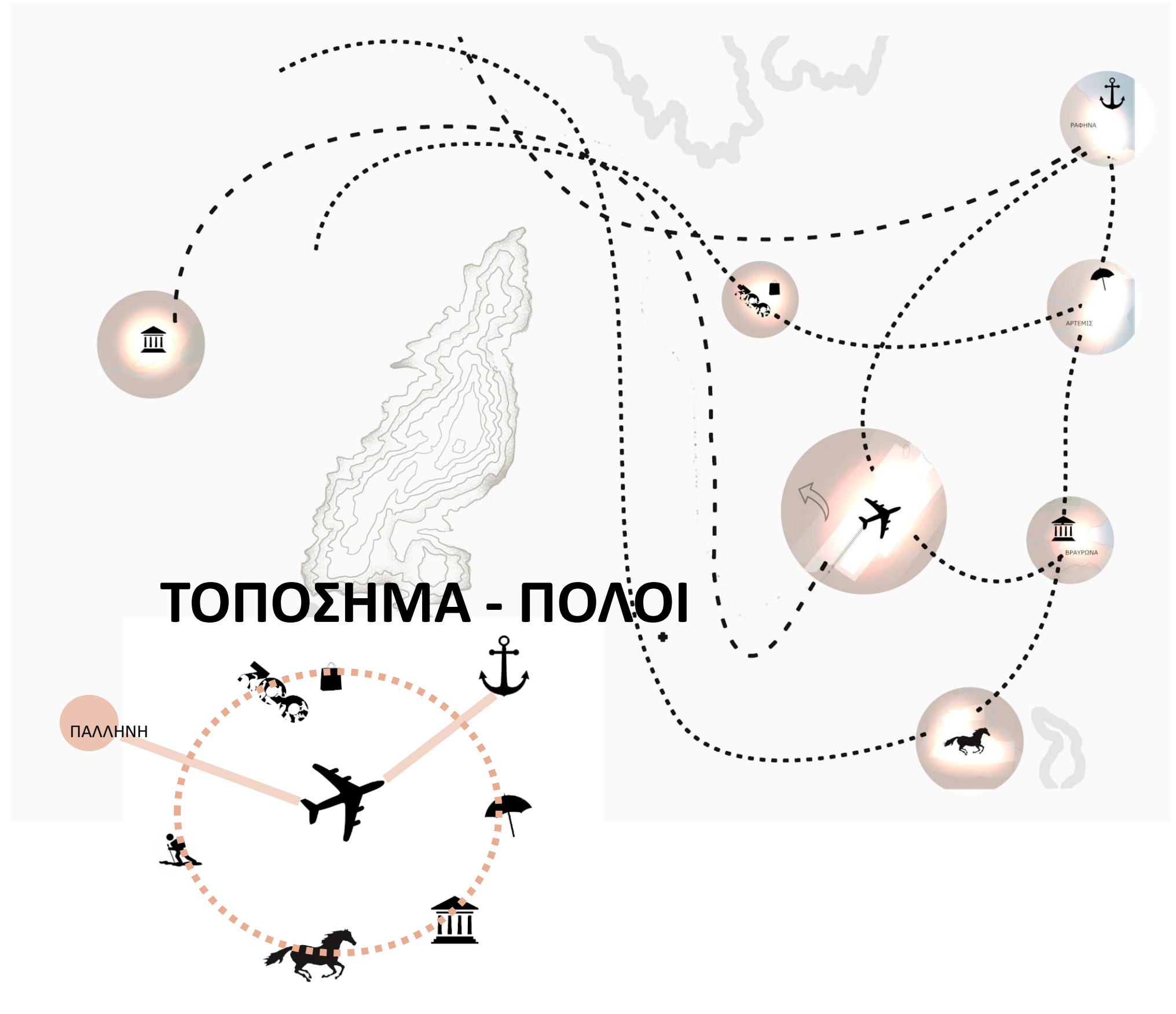
Η Παλλήνη αποτελεί το διοικητικό κέντρο των μεσογείων, εκεί έχουν έδρα οι περισσότερες δημόσιες υπηρεσίες.

Το ζωολογικό πάρκο και το εκπαιδευτικό χωριό των Σπάτων προσελκύουν κατά κύριο λόγο εκδρομείς το Σαββατοκύριακο και τις περιόδους των διακοπών και τουρίστες.

Η παραλία της Αρτέμιδας έχει επισκέπτες τόσο από το μητροπολιτικό κέντρο όσο και από την ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων κατά τους θερινούς μήνες.

Ο ιππόδρομος και το ολυμπιακό σκοπευτήριο Μαρκοπούλου προσελκύουν αθλητές και όχι μόνο καθώς είναι ενεργά και διοργανώνουν εκδηλώσεις.

Η πεζοπορία στον Υμηττό και τα εγκεκριμένα μονοπάτια σε συνδυασμό με τους αρχαιολογικούς χώρους, τα σπήλαια και τους δρόμους ποδηλάτου που βρίσκονται εκεί έχουν επισκέπτες σε μόνιμη βάση.



SWOT

ΕΝΔΟΓΕΝΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

ΕΞΩΓΕΝΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

ΑΠΕΙΛΕΣ

Αξιοποίηση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων για την κάλυψη των τοπικών αναγκών στα πλαίσια της αυτόνομης πόλης.

Οι περισσότεροι άνθρωποι που κατοικούν στα Μεσόγεια εργάζονται στις υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα.

Η προώθηση της ανάπτυξης του τριτογενή τομέα, της καινοτομίας και της έρευνας μπορεί να βελτιστοποιήσει τις καλλιέργειες και τις μεθόδους παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων.

Η προώθηση της οικιστικής ανάπτυξης, της ανάπτυξης της δεύτερης κατοικίας, του δευτερογενούς τομέα και του αεροδρομίου εις βάρος της καλλιεργήσιμης έκτασης.

Η συχνή υπερχείλιση των ρεμάτων με την κατάλληλη διαχείριση μπορεί να εξασφαλίσει νερό για τις καλλιέργειες των τοπικών αναγκών και την διατήρηση της μοναδικότητας του υδροβιότοπου με τους βάλτους.

Οι συχνές πλημμύρες στο δομημένο περιβάλλον έχει αρνητικές συνέπειες όσον αφορά την ομαλή λειτουργία των χρήσεων.

Δυνατότητα αξιοποίησης των ζωνών Β προστασίας.

Εγκατάλειψη του πρωτογενούς τομέα λόγω της απουσίας κινήτρων.

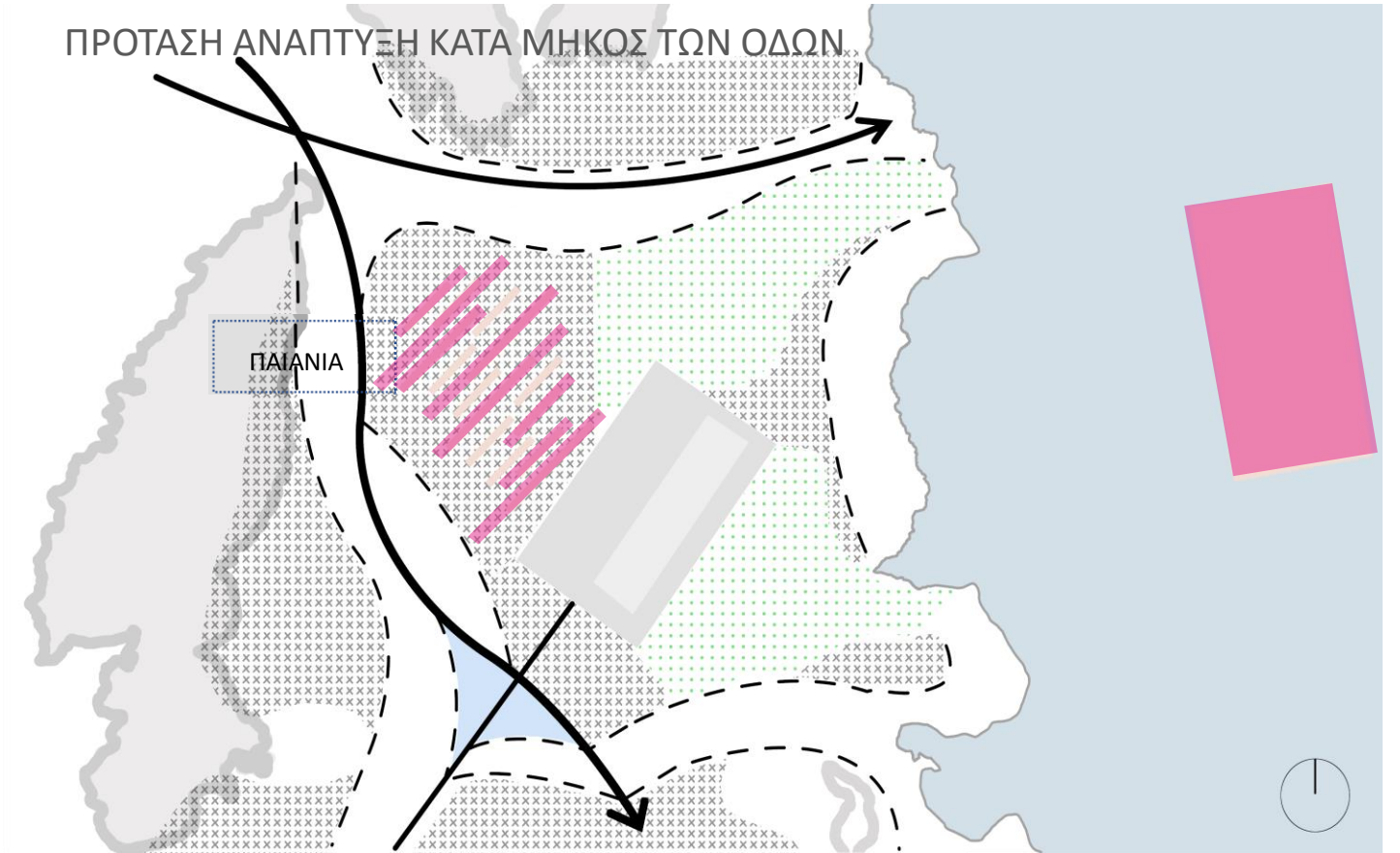
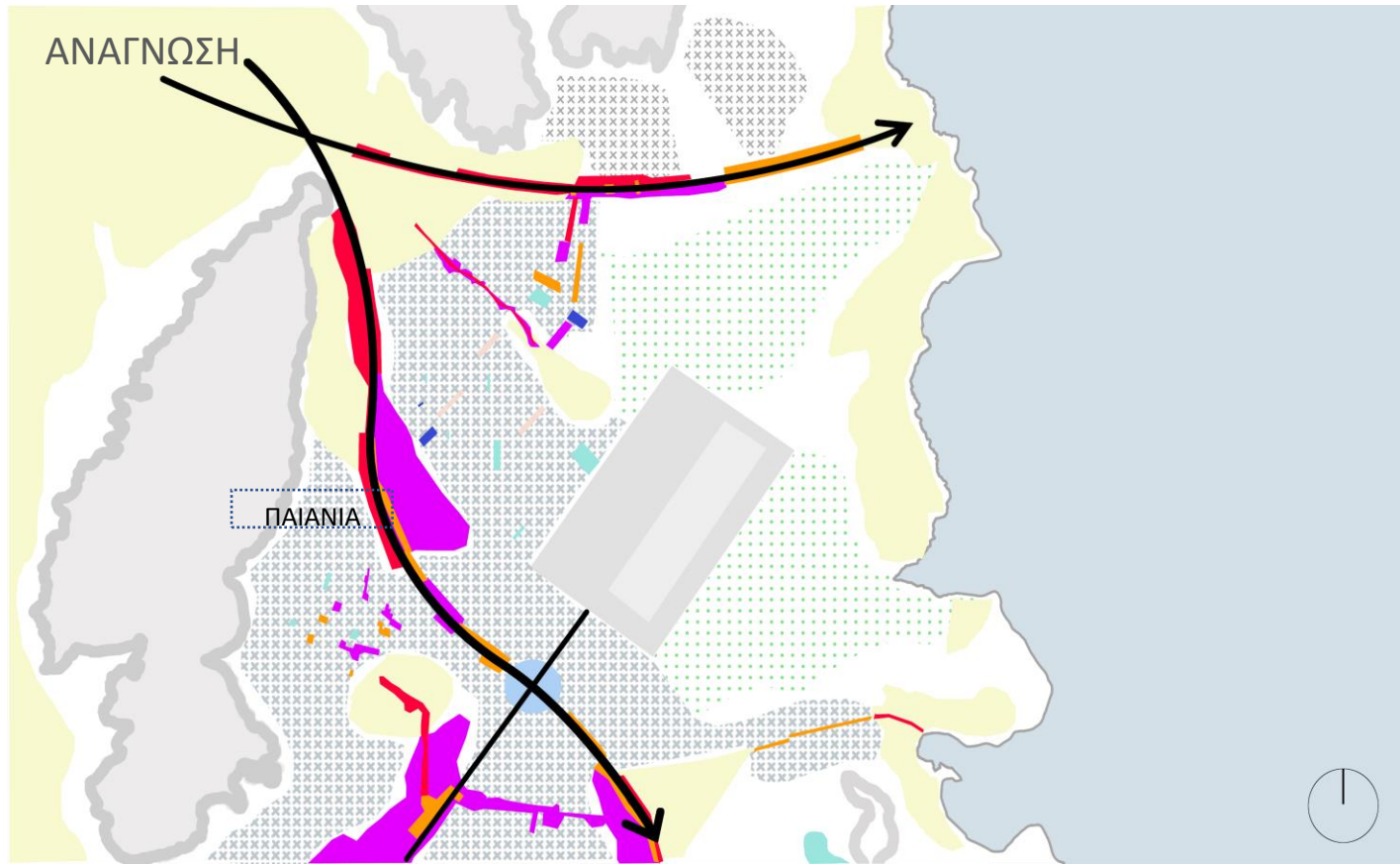
Η ανάπτυξη των τοπικών οδών ενισχύουν τις συνδέσεις μεταξύ των πόλεων και του βουνού δημιουργώντας δίκτυα εξυπηρέτησης και ανάδειξης.

Η ανάπτυξη του οδικού δικτύου και η δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του αεροδρομίου επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή.

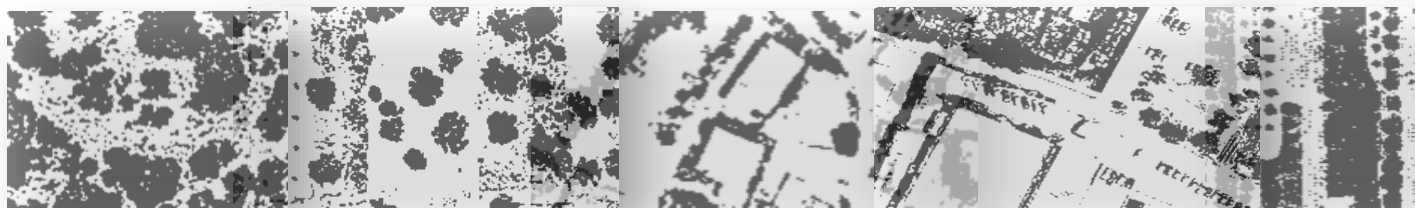
Η ενθάρρυνση του τουρισμού μπορεί να ενισχύσει και να οργανώσει πολιτιστικές διαδρομές και δίκτυα.

Η ανάπτυξη των υπερτοπικών συνδέσεων του οδικού δικτύου μπορεί να αλλοιώσει την μοναδικότητα του τοπίου και να υποβαθμίσει τις τοπικές συνδέσεις.

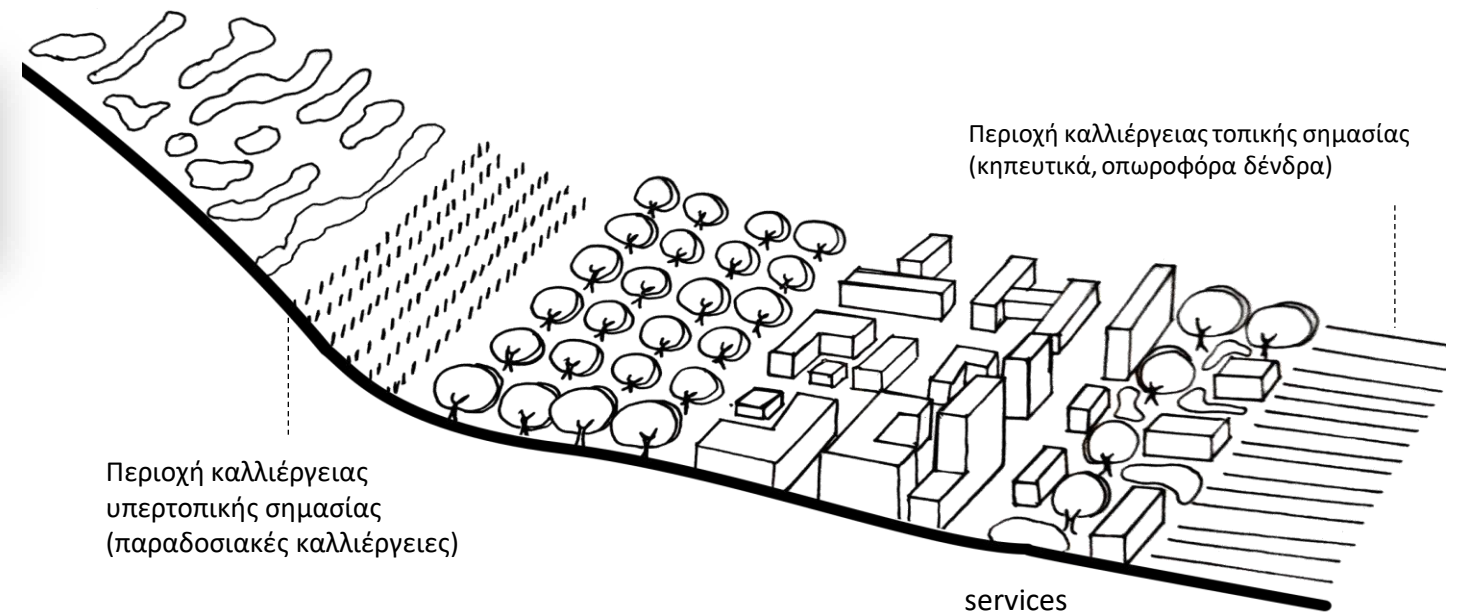
ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ



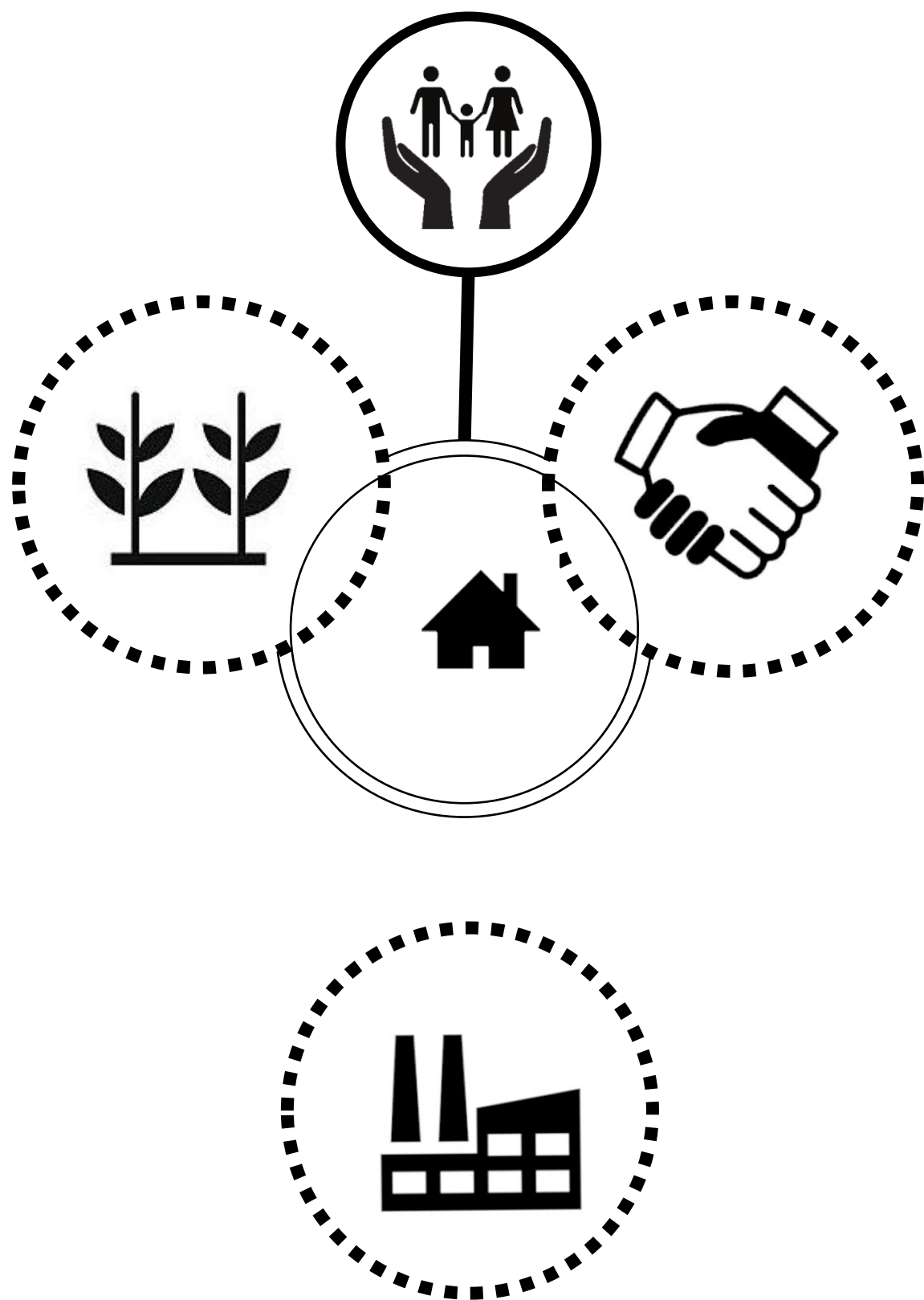
- Περιοχή ανάπτυξης αεροδρομίου
- Καλλιεργήσιμες εκτάσεις
- Προστατευόμενοι υγροβιότοποι
- Ορεινοί όγκοι
- Πάρκο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Σημείο συλλογής νερού
- Θάλασσα
- Ανάπτυξη δομημένου περιβάλλοντος κατά μήκος των αξόνων κίνησης



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ - ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ



Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί την κύρια κατεύθυνση ανάπτυξης σήμερα. Ως προσθήκη στις αειφόρες πρακτικές που προσβέει η παραπάνω ανάπτυξη, προτείνεται ένα μοντέλο ανάπτυξης της περιοχής των Μεσογείων που περιλαμβάνει την ενεργειακή αυτονομία και την αυτάρκεια στους πόρους που προκύπτουν από την καλλιέργεια της γης.

Στο μοντέλο προτείνεται η ανάπτυξη του δομημένου περιβάλλοντος (οικισμός – βιομηχανική ζώνη – εμπορική ζώνη – ζώνη έρευνας και καινοτομίας – ζώνη υπηρεσιών) κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων κίνησης της Λεωφόρου Λαυρίου και της Λεωφόρου Μαραθώνος οι οποίοι είναι παράλληλοι στους ορεινούς όγκους του Υμηττού και της Πεντέλης αντίστοιχα και καταλήγουν στην θάλασσα.

Εκατέρωθεν των ορίων της ζώνης του δομημένου περιβάλλοντος, δηλαδή της ζώνης βουνού – οικισμού και της ζώνης οικισμού – κάμπου προτείνεται η καλλιέργεια της γης, η οποία να εξυπηρετεί τόσο σε τοπικό επίπεδο, τις ανάγκες των οικισμών, όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο, τις ανάγκες της Αθήνας. Οι υγροβιότοποι και οι περιοχές προστασίας παραμένουν ως έχουν με προοπτική της διαφύλαξης και της ανάδειξής τους.

Όσον αφορά την ενεργειακή αυτονομία έχουν προταθεί δύο πάρκα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Με τις εκτάσεις που τους έχουν δοθεί στην συγκεκριμένη πρόταση μπορούν να καλυφθούν οι ενεργειακές ανάγκες όχι μόνο των μεσογείων, αλλά και ολόκληρου του μητροπολιτικού κέντρου. Πρόκειται για ένα πάρκο ηλιακής ενέργειας στον βόρειο κάμπο, μεταξύ των καλλιέργειών και του αεροδρομίου, και για ένα θαλάσσιο αιολικό πάρκο, παράλληλα στον 'κόλπο' της Αρτέμιδος.

Μάλιστα, προτείνεται ο οικισμός να συνδέεται άμεσα με το τοπικό εμπόριο και τις υπηρεσίες και τις καλλιέργειες τοπικής σημασίας στα πλαίσια της εξυπηρέτησης των πολιτών, χωρίς αυτοκίνητο, σε ακτίνα απόστασης 500 μέτρων που αντιστοιχούν σε περίπου 5' λεπτά περπατήματος. Όσον αφορά την βιομηχανία οι σύγχρονες τάσεις επιβάλλουν την εξυγίανσή της και την αποστασιοποίηση της από τις οικιστικές περιοχές λόγω του ρυπογόνου χαρακτήρα που έχουν.



ΣΥΝΥΠΑΡΞΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΣΚΙΑΣΗ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ

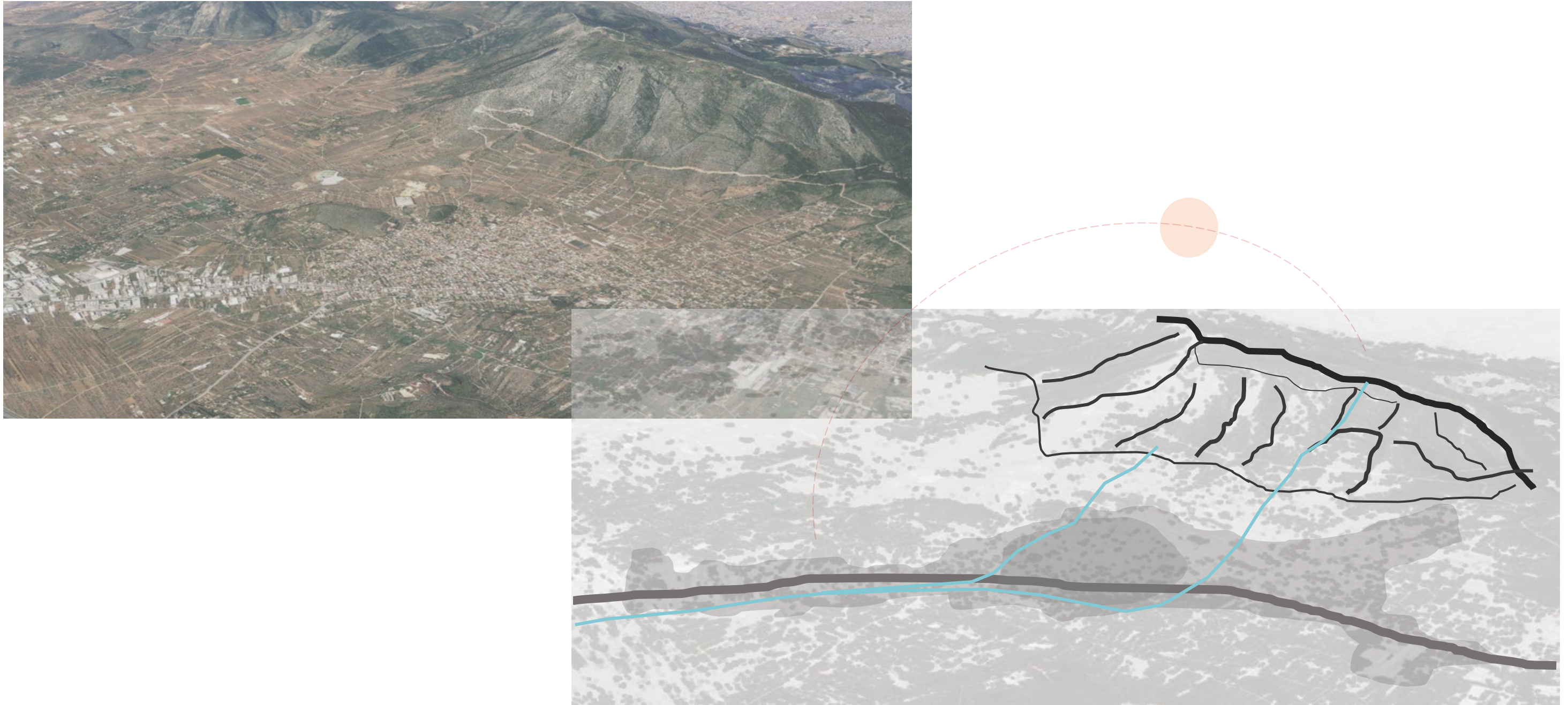


ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΕ ΠΛΩΤΕΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ (ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟ)



ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΥΕΛΙΚΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΟΣ ΠΟΥ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΠΑΡΚΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ



Ο οικισμός της Παιανίας είναι οικοδομημένος στις παρυφές του Υμηττού, ισχυρού φυσικού ορίου, αναπτύσσεται στην πεδιάδα, κατά μήκος της λεωφόρου Λαυρίου και περιβάλλεται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Η περιοχή είναι άνυδρη με κλίμα ξηρό και μεσογειακό. Εποχιακά συναντάται νερό στις πηγές του Ερασίνου ποταμού. Η χλωρίδα συνίσταται κυρίως σε αμπελώνες και ελαιόδεντρα, ενώ συμπληρώνεται από μια ευρύτερη γκάμα από καλλιεργήσιμα είδη, τα οποία ευνοούνται από το μεσογειακό κλίμα, επίσης συναντώνται μικρά δάση κωνοφόρων στους λόφους πέριξ του οικισμού και πλούσιο αστικό πράσινο στην πόλη στους προαύλιους χώρους των κατοικιών και κατά μήκος των δρόμων.

Πολεοδομική εξέλιξη



Αρχαιότητα



Μεσαίωνας



Εγκατάσταση Αρβανιτών



1900



1990

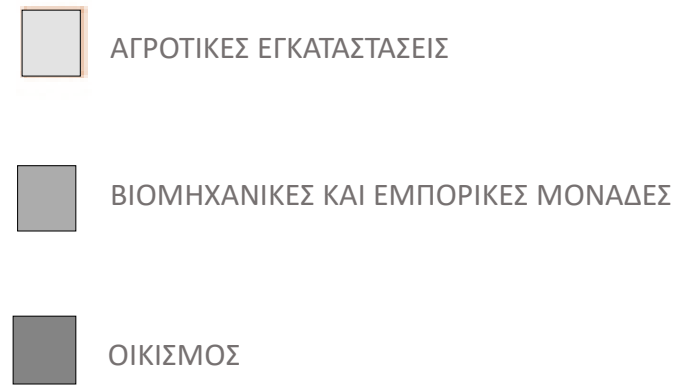


2000

Πολεοδομική εξέλιξη

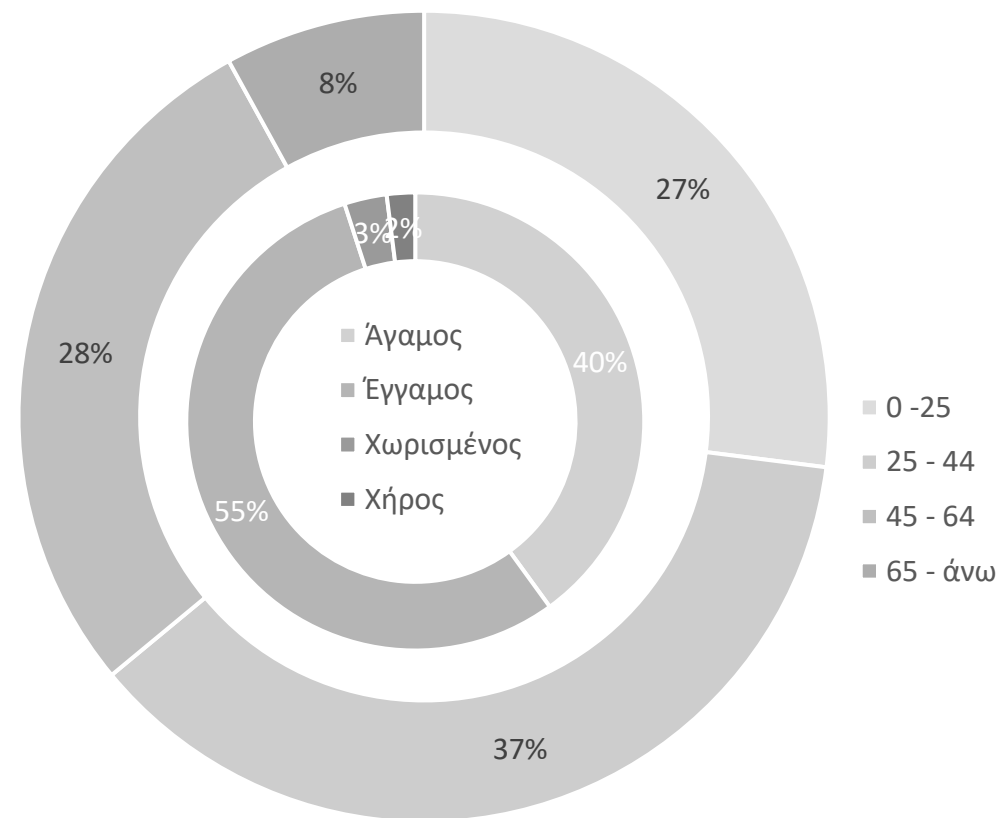
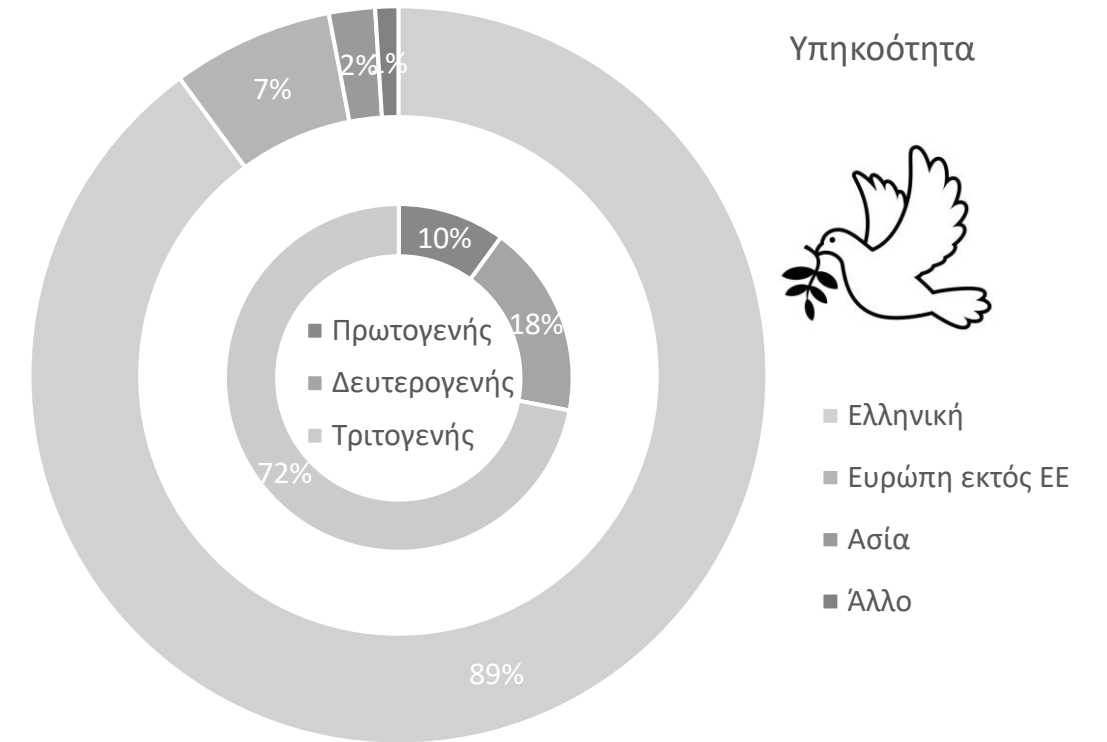


2020



Αποτυπώνονται χωρικά οι αλλαγές που συνέβησαν μέσα στην χρονική περίοδο 1990 – 2018 στην περιοχή. Μέσα στην τελευταία εικοσαετία παρατηρούμε την σταδιακή επέκταση του οικισμού προς τα βορειοδυτικά κυρίως κατά την χρονική περίοδο 2000 – 2006 με γραμμική ανάπτυξη παράλληλη της λεωφόρου του Λαυρίου, καθώς και την παράλληλη επέκταση βιομηχανικών θυλάκων και δημιουργία νέων αντιδιαμετρικά. Επίσης παρατηρούμε την πλαισίωση του οικισμού από καλλιεργήσιμες εκτάσεις κυρίως στα ανατολικά. Η δημιουργία της Αττικής Οδού και του διεθνώς αερολιμένα Αθηνών το 2000 έχει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και επηρέασε τόσο την οικοδομική, όσο και τη βιομηχανική δραστηριότητα της περιοχής.

Δημογραφικά στοιχεία



Τόσο οι μόνιμοι κάτοικοι, όσο και οι επισκέπτες της περιοχής προέρχονται από διαφορετικά πολιτισμικά υπόβαθρα. Η Παιανία διατηρεί χαμηλά ποσοστά και για αυτό δεν θα ήταν υπερβολή να την ορίσουμε ως “βόρειο προάστιο” των Μεσογείων.

Μεγάλη διαφοροποίηση έγκειται στο ποσοστό των ανθρώπων προερχόμενων από ασιατικές χώρες, όπου στο κέντρο της Αθήνας αγγίζει το 20%.

Οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στον πρωτογενή είναι περισσότεροι σε σχέση με αυτούς της Αθήνας.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

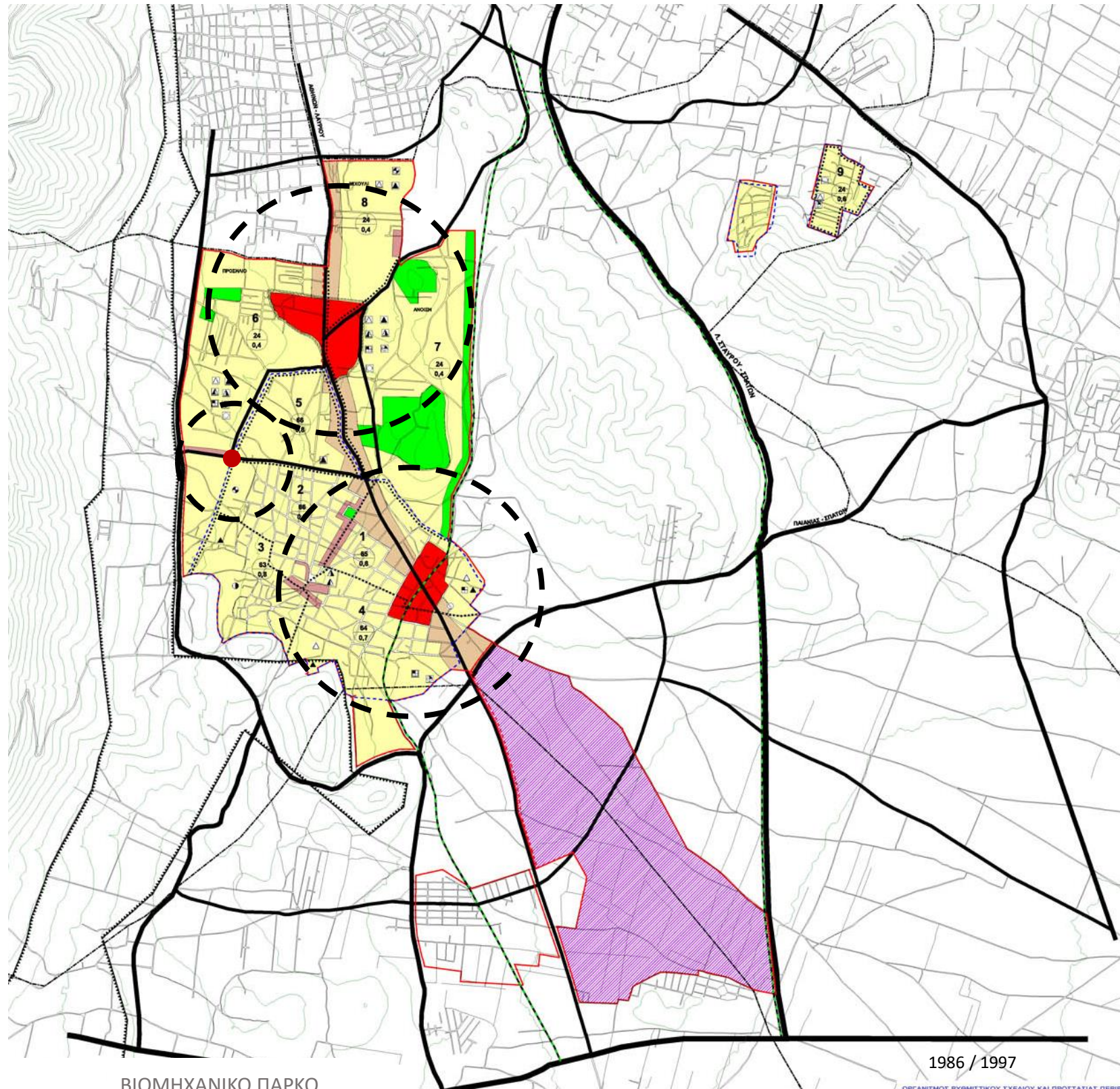
Το ποσοστό των έγγαμων είναι υψηλότερο και το ποσοστό των άγαμων χαμηλότερο σε σχέση με τα αντίστοιχα των περιοχών του λεκανοπεδίου της Αθήνας .

Το άθροισμα των παιδιών και των νέων είναι μεγαλύτερο από αυτό των μεσηλικών και των ηλικιωμένων, πράγμα που σημαίνει ότι η πόλη βρίσκεται σε ανάπτυξη και δεν αντιμετωπίζει δημογραφικό πρόβλημα.

Η εκπαίδευση βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο σε σχέση με την Αθήνα, πράγμα που σχετίζεται και με τα ποσοστά των επαγγελματιών.

Πωλήσεις και υπηρεσίες 20%, τεχνίτες 12%, εργάτες 8%, τεχνολόγοι 8%, γεωργοί και κτηνοτρόφοι 6%, χρήστες μηχανημάτων βιομηχανικών εγκαταστάσεων 5%.

Μάλιστα το ποσοστό των γεωργών έχει μειωθεί σε μεγάλο βαθμό σε σχέση με το παρελθόν.



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ
ΟΧΛΟΥΣΕΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

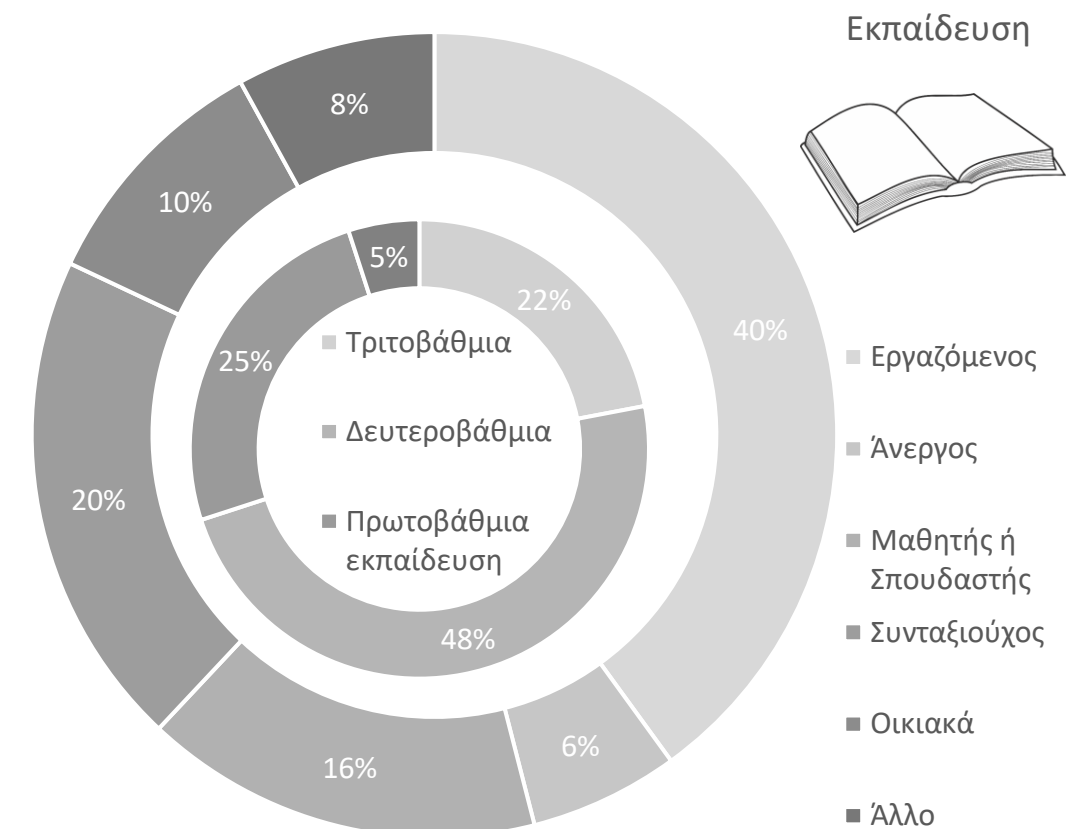
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ανθρώπων που δεν
ζει την ουτερορασμα εκπαίδευση.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

1986 / 1997

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

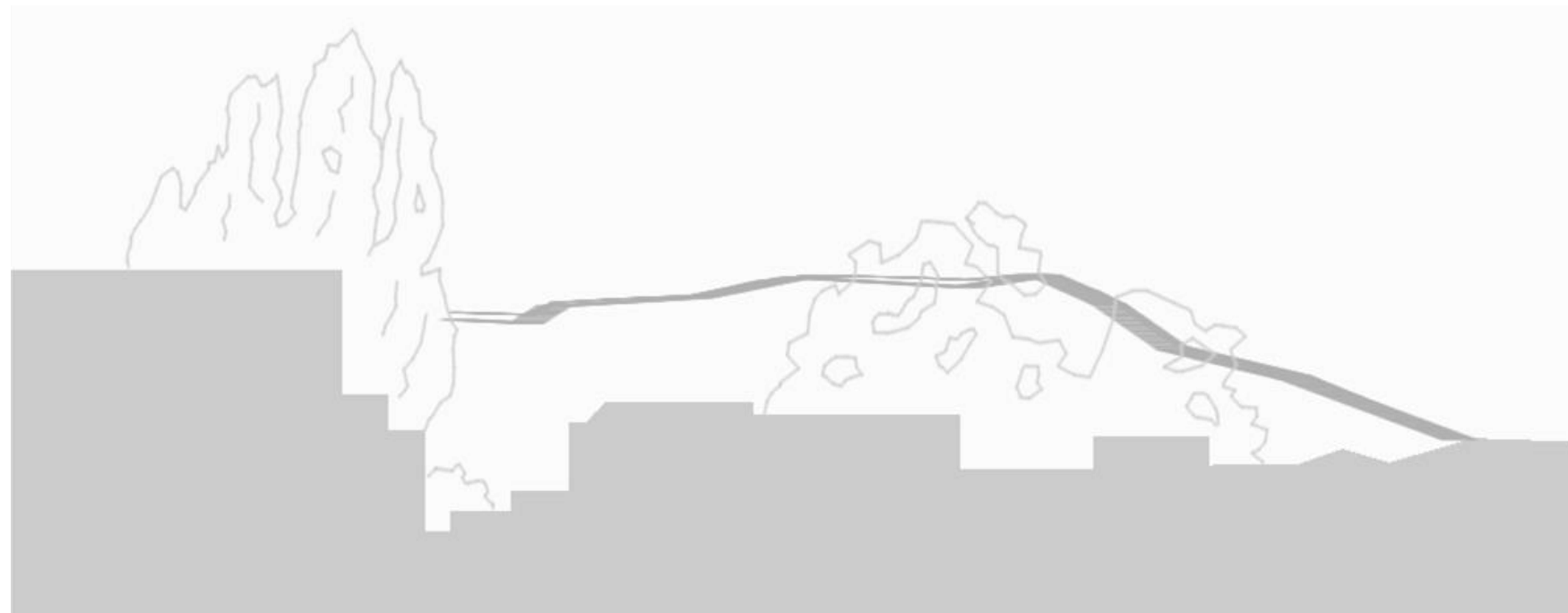
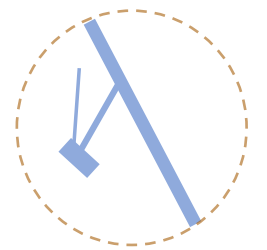
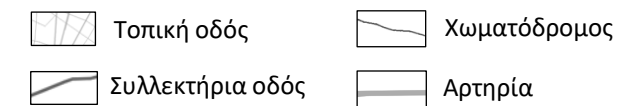


ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Κίνηση – Δομημένο – Αδόμητο



Ο χωματόδρομος στον Υμηττό, χρησιμοποιείται τόσο από πεζοπόρους όσο και για ποδηλατικούς αγώνες. Οι τοπικές οδοί που αποτελούν τις εισόδους της Παϊανίας είναι οι Διαδόχου Κωνσταντίνου, Βασιλίσσης Φρειδερίκης και Σπύρου Δήμα. Η πλειοψηφία των τοπικών οδών είναι μονόδρομοι. Συλλεκτήριες οδοί αποτελούν οι λεωφόρος Λαυρίου, η λεωφόρος Παλαιοπαναγιάς, η Αγίου Θωμά και Μαρκοπούλου – Κορωπίου. Η κύρια οδική αρτηρία είναι η Αττική οδός.

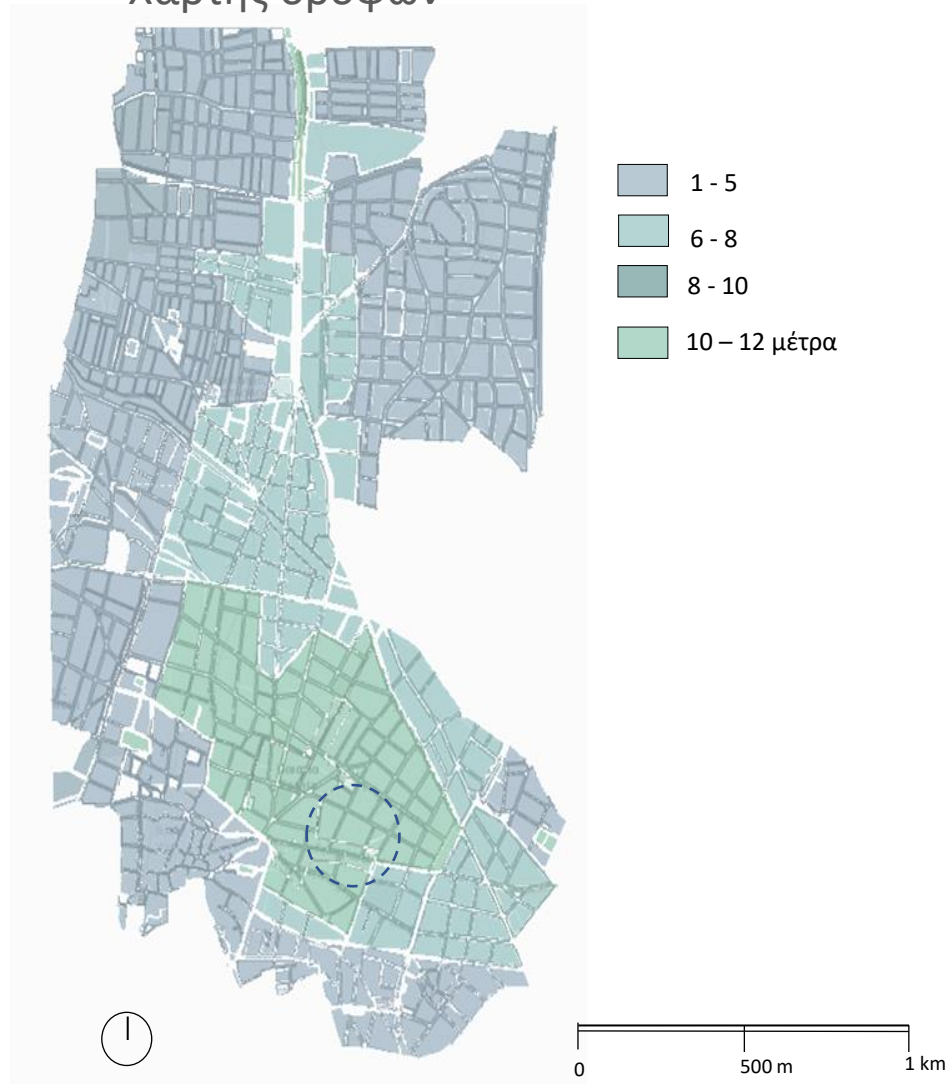


Η περιοχή διαθέτει χαμηλό συντελεστή δόμησης.

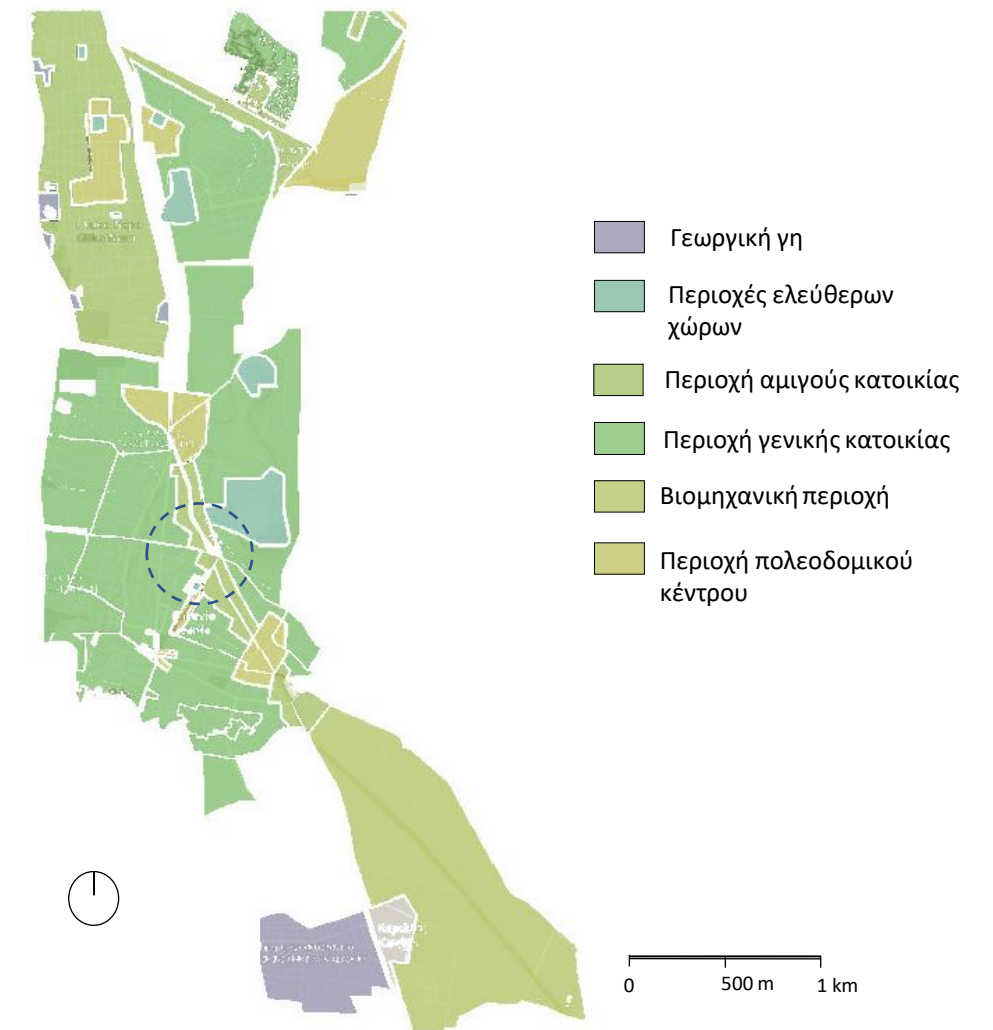


ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

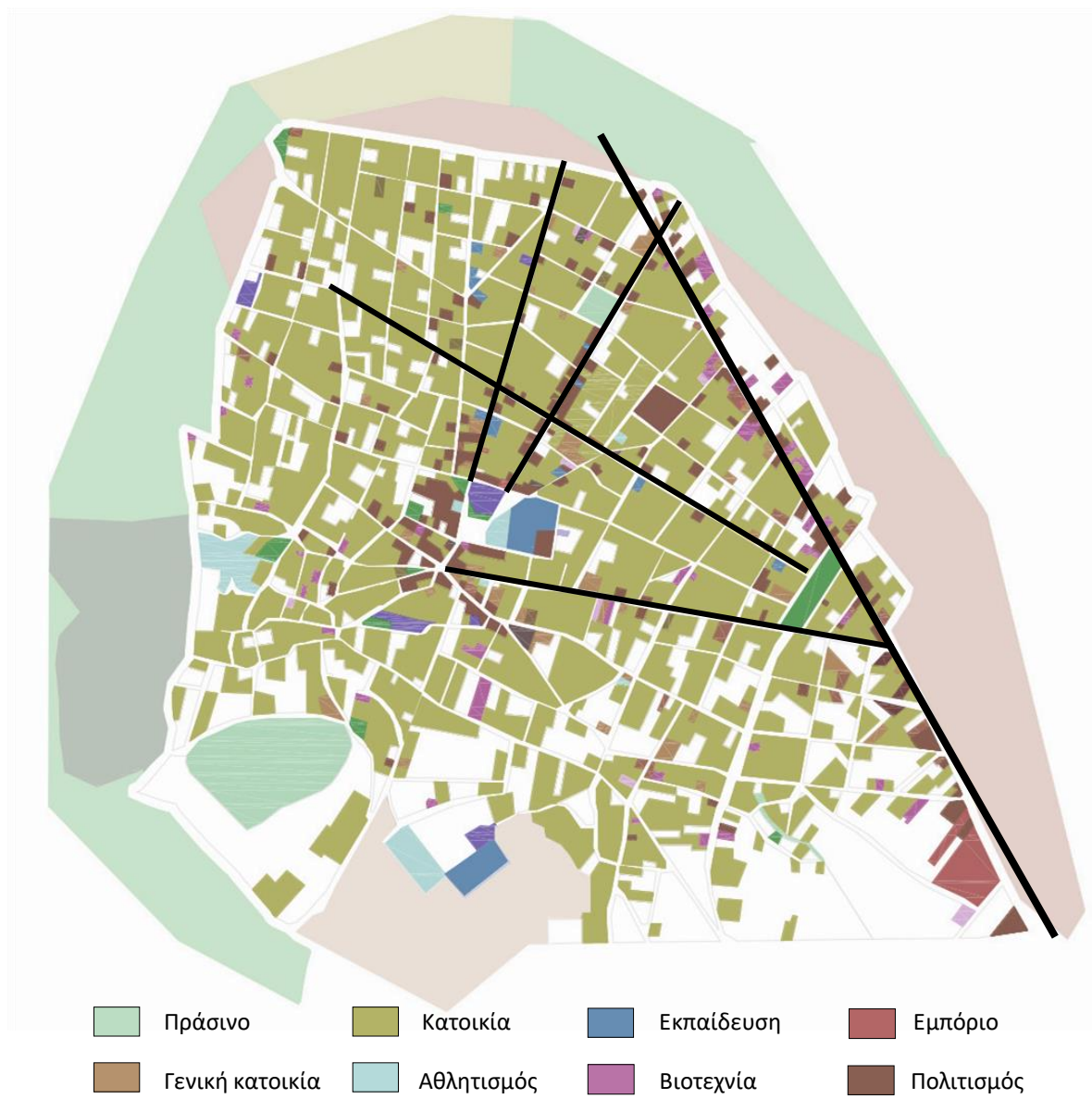
Χάρτης ορόφων



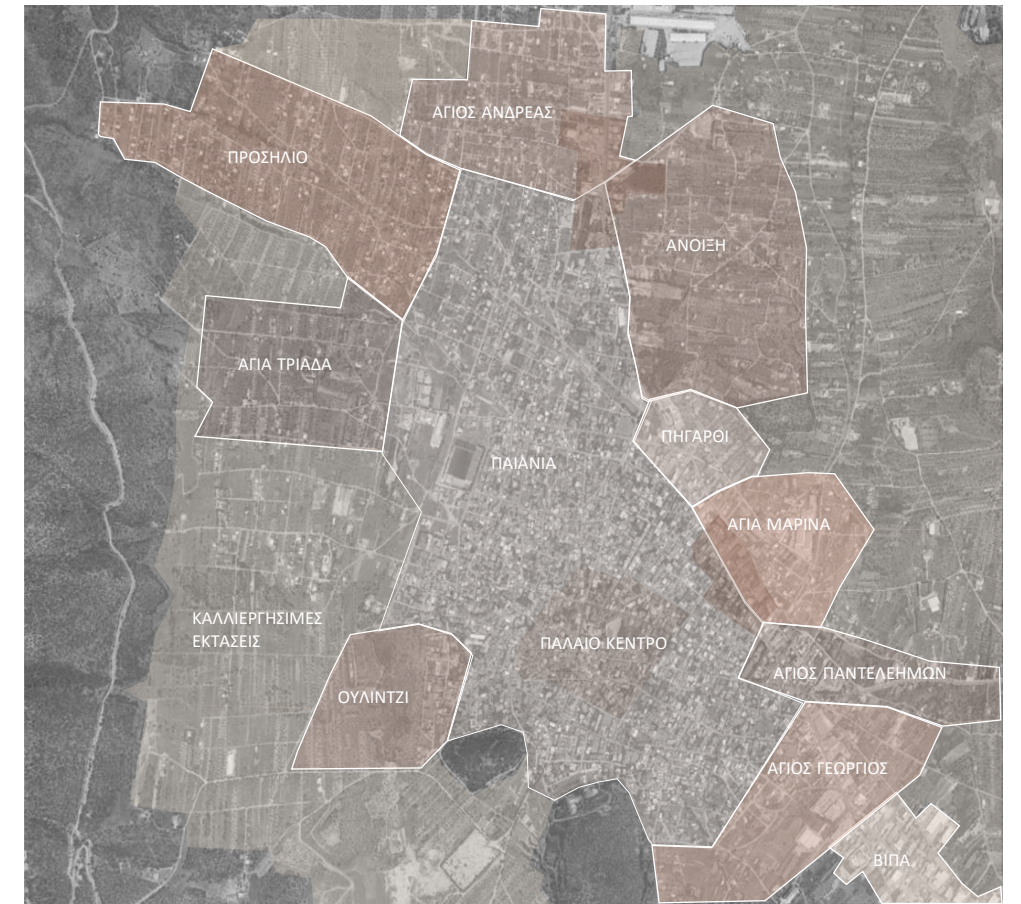
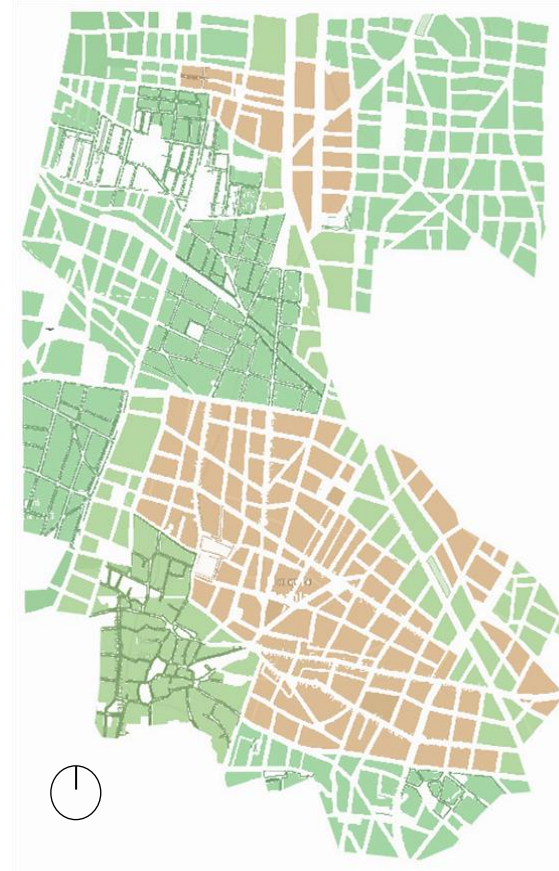
Χάρτης χρήσεων γης



ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ



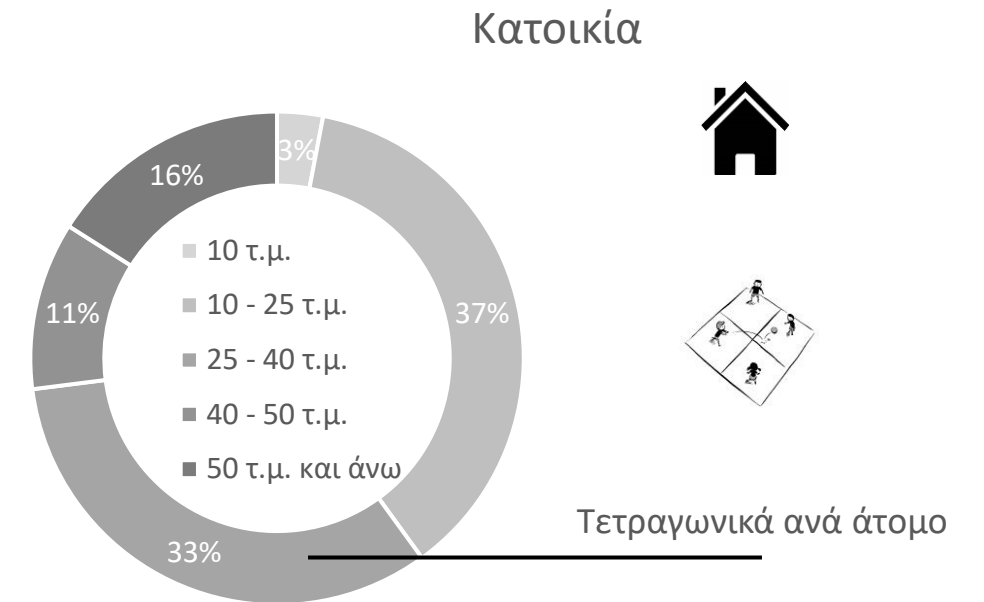
Χάρτης πολεοδομίας



Οι βιοτεχνίες βρίσκονται κατά κύριο λόγο επί της λεωφόρου Λαυρίου. Το εμπόριο και οι υπηρεσίες βρίσκονται στο κέντρο της πόλης, επί των κεντρικών οδών Καραολή και Δημητρίου, Ιωάννη μεταξά, Βασιλίσσης Φρειδερίκης, Αγίας Τριάδος και επί της λεωφόρου Λαυρίου.

Υπάρχουν τρία πολεοδομικά κέντρα στην πόλη: στην περιοχή του παλαιού χωριού στο κέντρο της πόλης, στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας και στην περιοχή της Άνοιξης και του Αγίου Ανδρέα. Πέριξ του ιστού υπάρχουν καλλιεργήσιμες εκτάσεις που καλλιεργούνται. Στα νότια εκτείνεται η ΒΙΠΑ της Παϊανίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

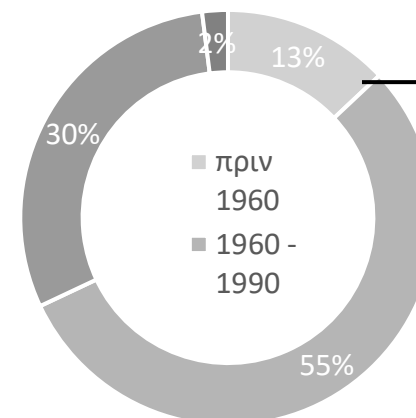


Η πλειοψηφία των ανθρώπων κατοικεί σε πολυκατοικία, παρόλα αυτά το ποσοστό των ανθρώπων που κατοικούν σε μονοκατοικία είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με άλλες περιοχές της Αθήνας.


Τα ποσοστά των ανθρώπων που κατοικούν σε 40 τ.μ. και άνω είναι παρόμοια με αυτά των βορείων προαστίων.

Υπάρχει σχετικά παρόμοια κατανομή όσον αφορά τον πληθυσμό σε σχέση με τα τετραγωνικά ανά άτομο.

Η πλειοψηφία των ανθρώπων κατοικεί σε πολυκατοικία.

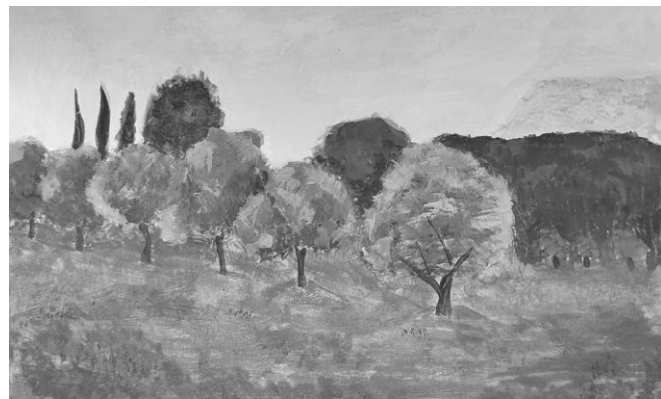


Περίοδος κατασκευής

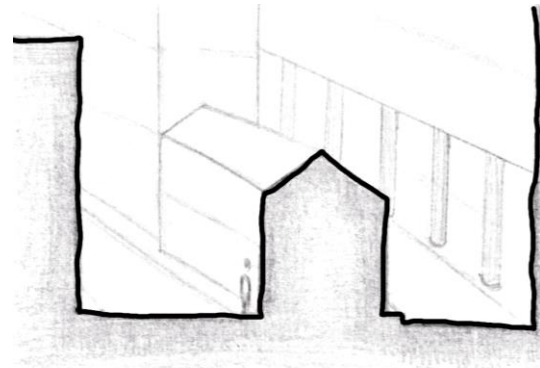
Η πλειοψηφία των ανθρώπων κατοικεί σε πολυκατοικία. 

Τα παλαιά κτίρια που έχουν ενεργή χρήση κατοικίας είναι κατά πολύ περισσότερα σε σχέση με τα νεόδμητα. Υπάρχει ιδιαίτερη ποικιλομορφία όσον αφορά το κτιριακό απόθεμα της περιοχής.

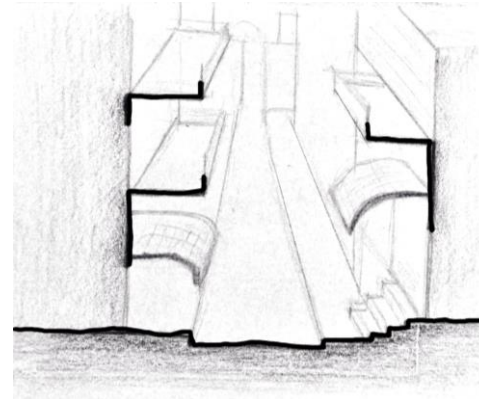
ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ



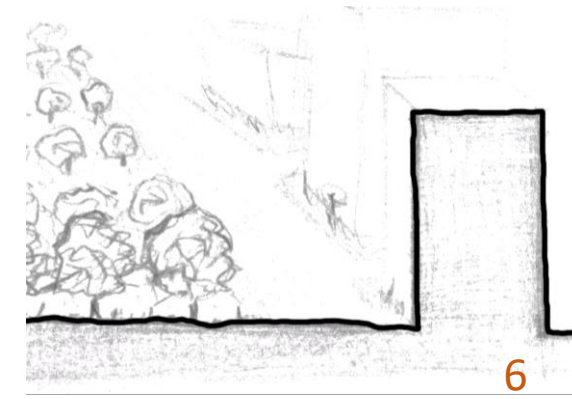
1



11



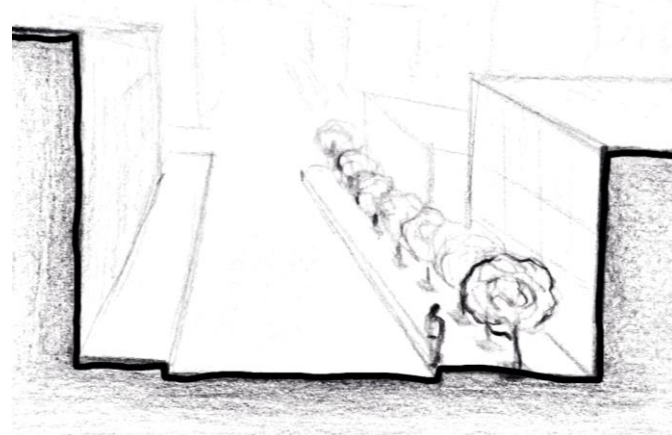
12



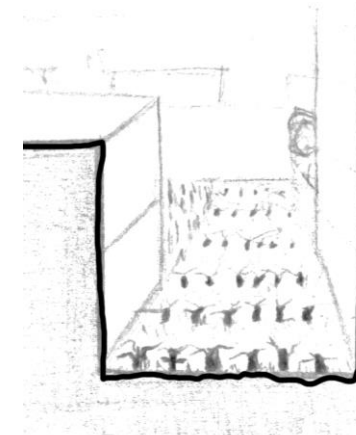
6



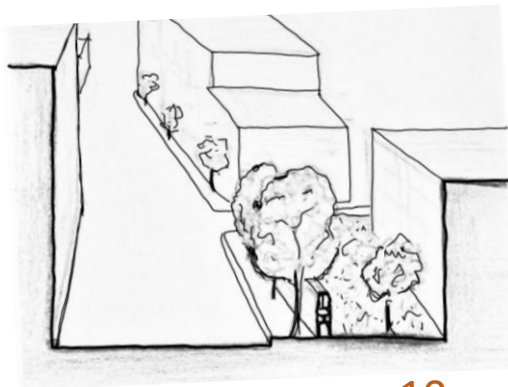
2



4



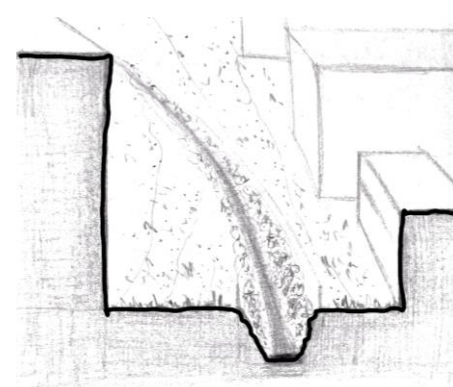
5



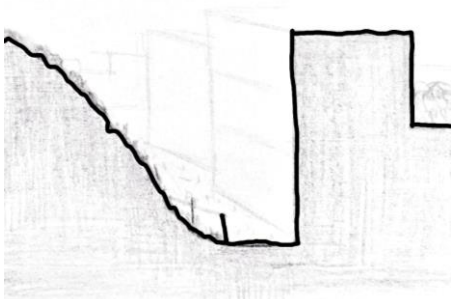
10



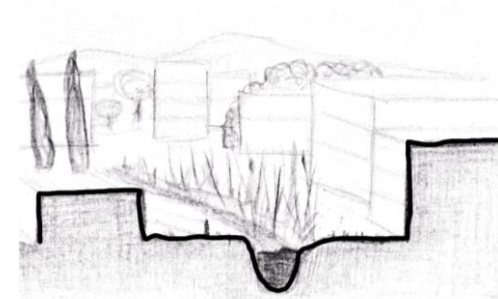
3



8

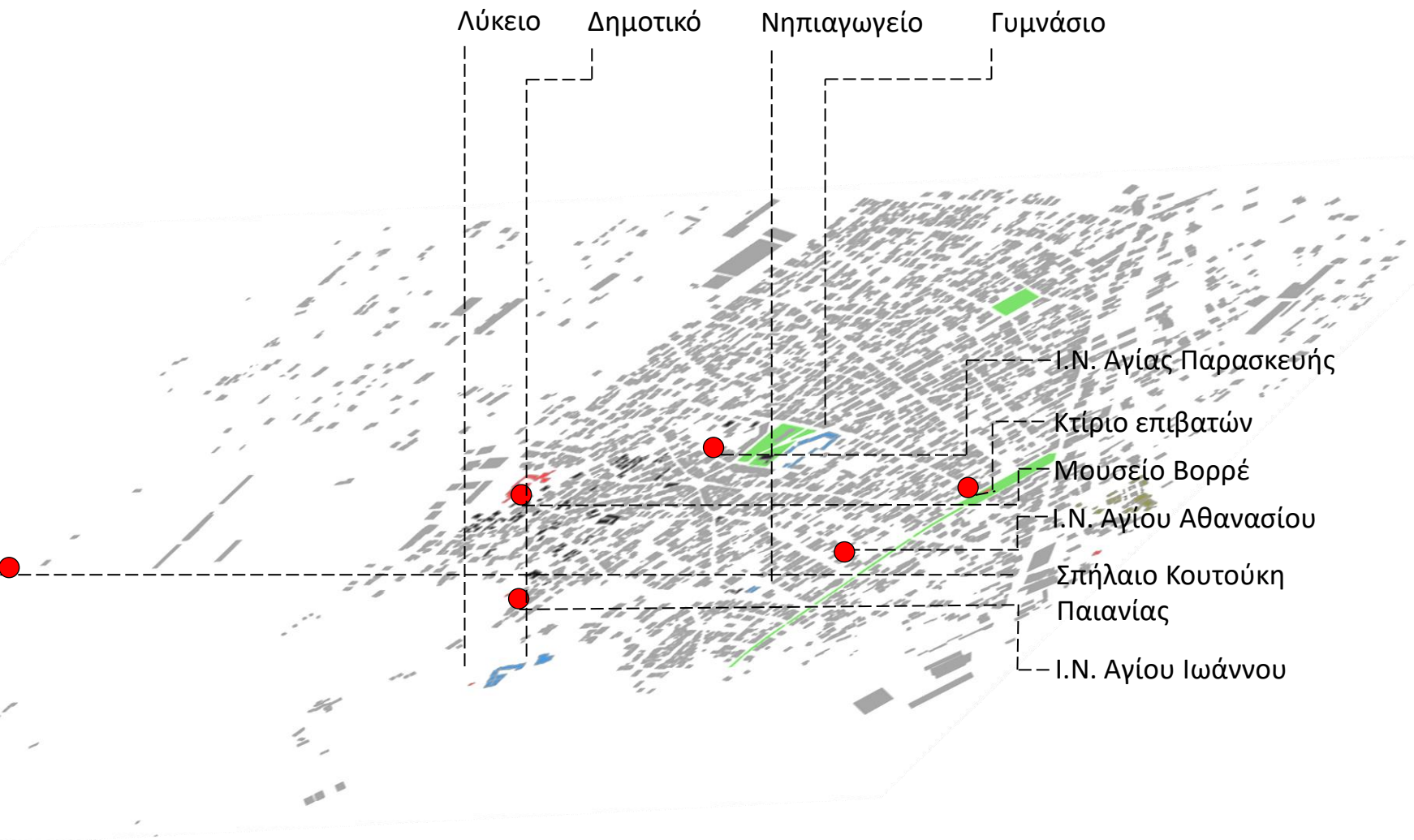


7



9

ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΣΕ ΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ – ΠΡΑΣΙΝΟ



 Ανακυρηγμένο μνημείο

 Πράσινος χώρος

 Κτίριο πολιτιστικής σημασίας



Κεντρική πλατεία



Πάρκο πρώην σιδηροδρομικού σταθμού



Πλατεία Κύπρου

Πολιτιστικό κέντρο Παιανίας



Μουσείο ενδυμασίας Λυκείου Ελληνίδων



Εκκλησιαστικό Μουσείο



Παλιό οινοποιείο



Παλιό δημαρχείο



Παραδοσιακό μεσογειακό σπίτι



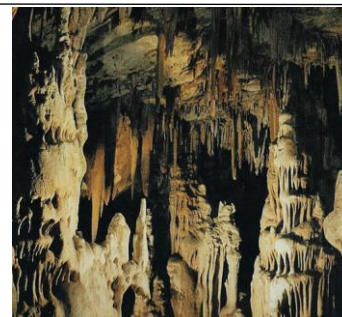
Δημοτική βιβλιοθήκη



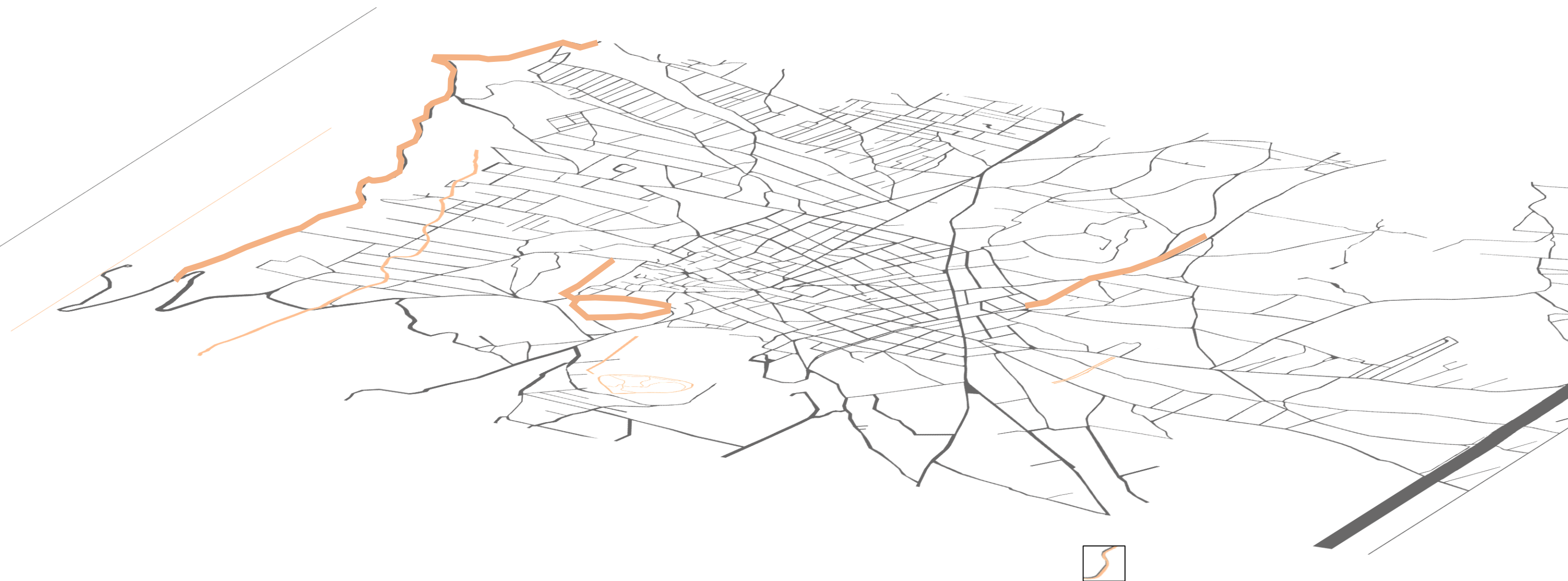
Νεοκλασικό κτίριο



Σπήλαιο – Μουσείο Βορρέ – Άγιος Αθανάσιος

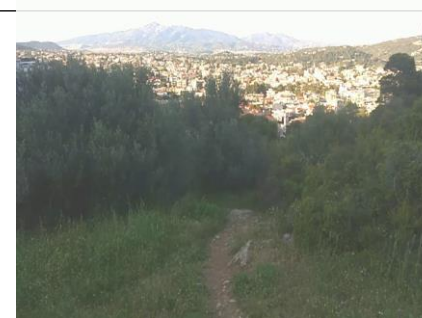


ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΣΕ ΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ – ΠΡΑΣΙΝΟ

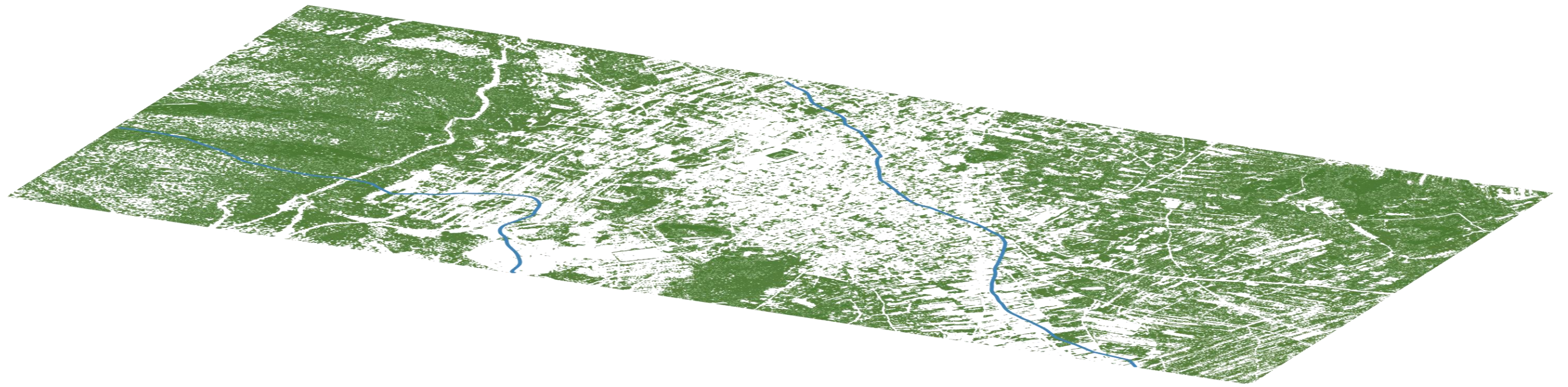


Πίστες ορεινής ποδηλασίας

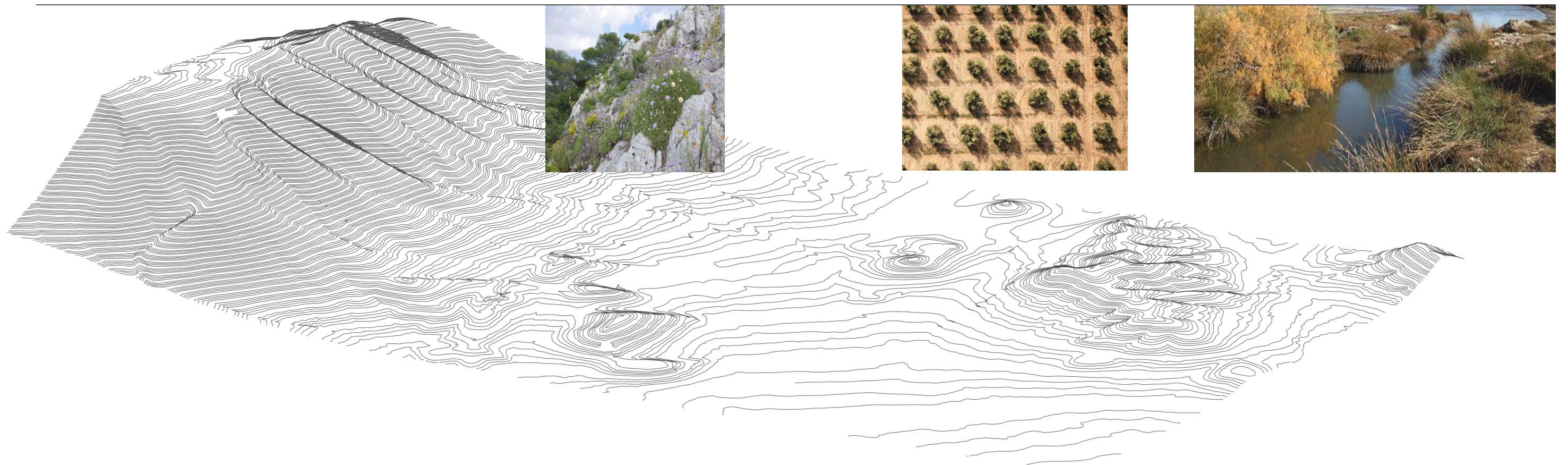
Χωματόδρομος του Υμηττού – Λόφος Καμάρθι – οδός Αττικής (πρώην σιδηροδρομική γραμμή)



ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΣΕ ΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ – ΠΡΑΣΙΝΟ



΄ Προστατευόμενη βλάστηση του Υμηττού – Πευκοδάσος – Καλλιέργειες – Ρέμα Αγίου Γεωργίου



ΠΡΟΤΑΣΗ



ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ- ΑΝΑΨΥΧΗ

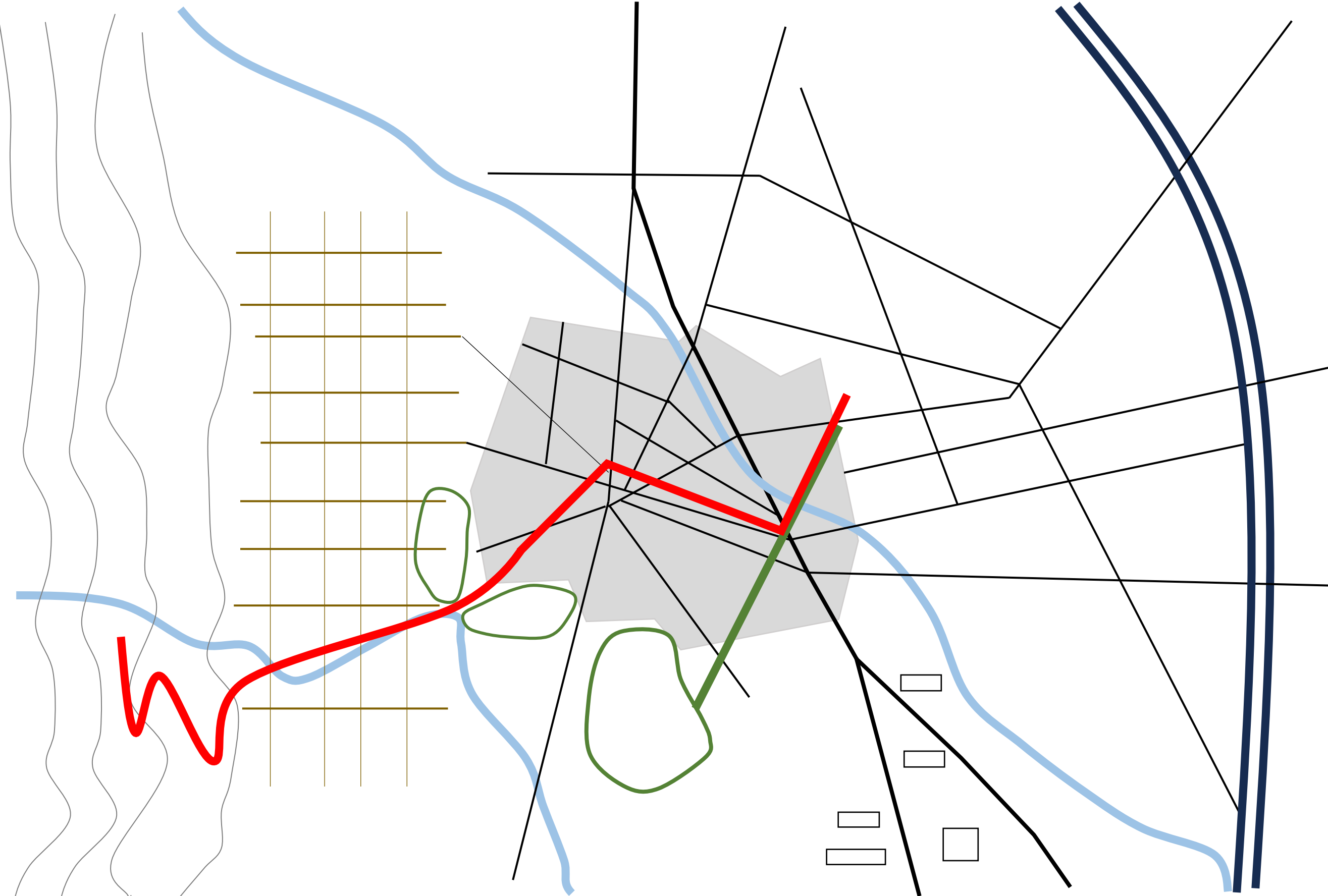
⇒ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

--- ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ --- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ --- ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ---

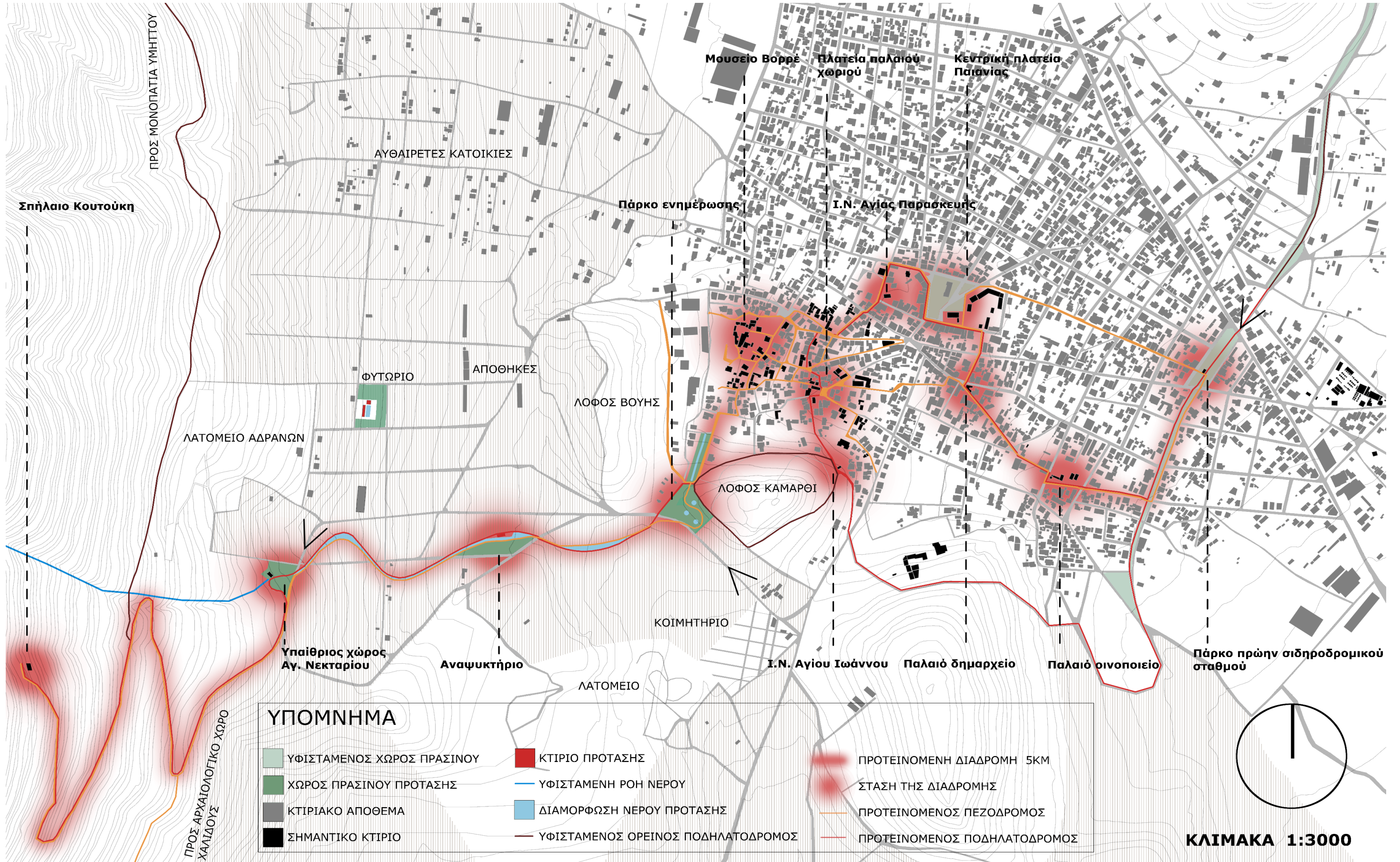
ΣΤΟΧΟΙ

- ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΒΟΥΝΟ
- ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΕΙΝΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΛΥΜΜΗΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ
- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ



ΠΡΟΤΑΣΗ



Σπήλαιο Κουτούκη

ΠΡΟΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Μουσείο Βορρέ

Πλατεία παλαιού χωριού

Κεντρική πλατεία Πατανίας

Πάρκο ενημέρωσης

Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής

ΦΥΤΩΡΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΛΟΦΟΣ ΒΟΥΗΣ

ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΔΡΑΝΩΝ

ΛΟΦΟΣ ΚΑΜΑΡΘΙ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Υπαιθριος χώρος Αγ. Νεκταρίου

Αναψυκτήριο

Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου

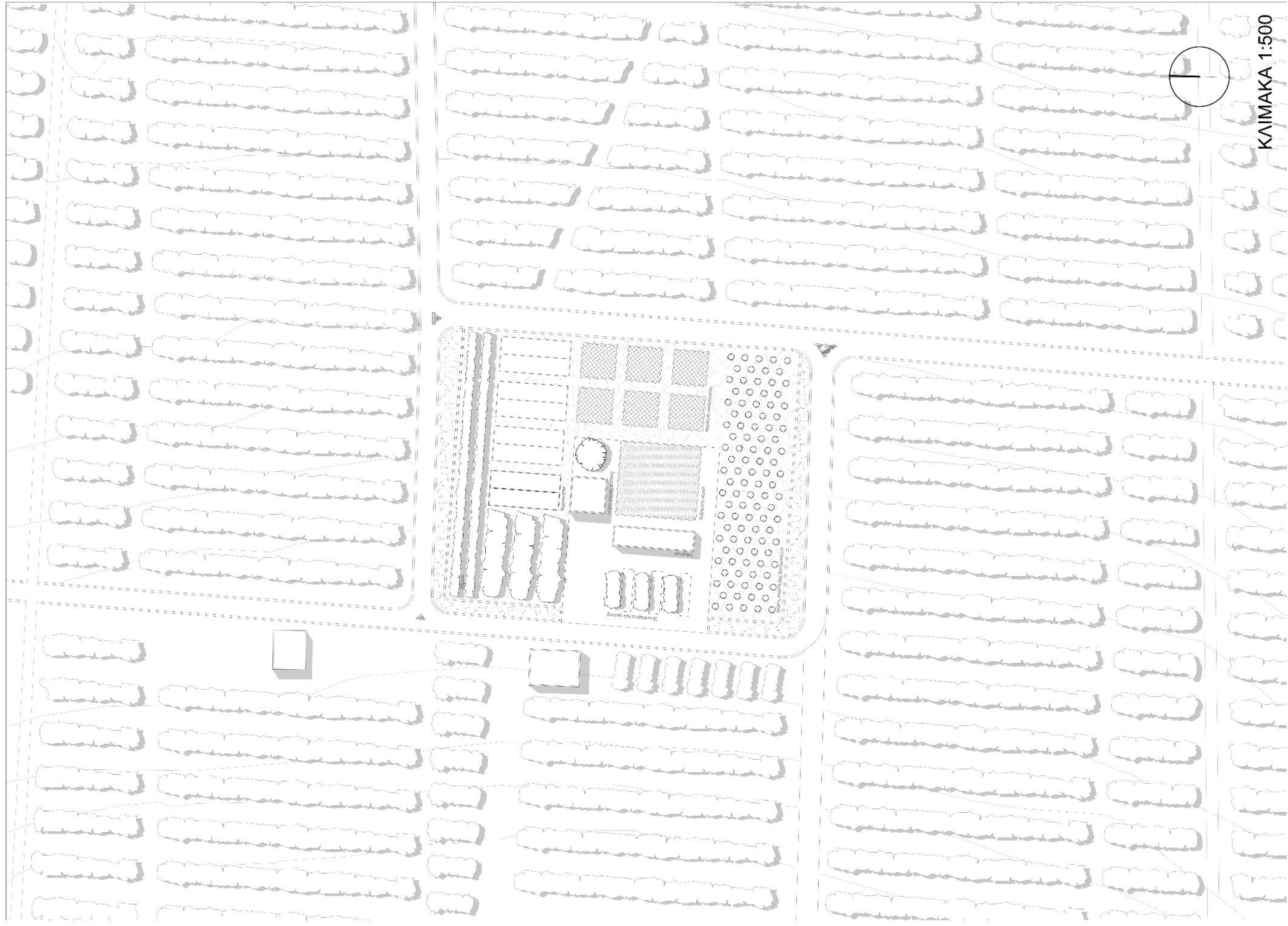
Παλιό δημαρχείο

Παλιό οινοποιείο

Πάρκο πρώην σιδηροδρομικού σταθμού

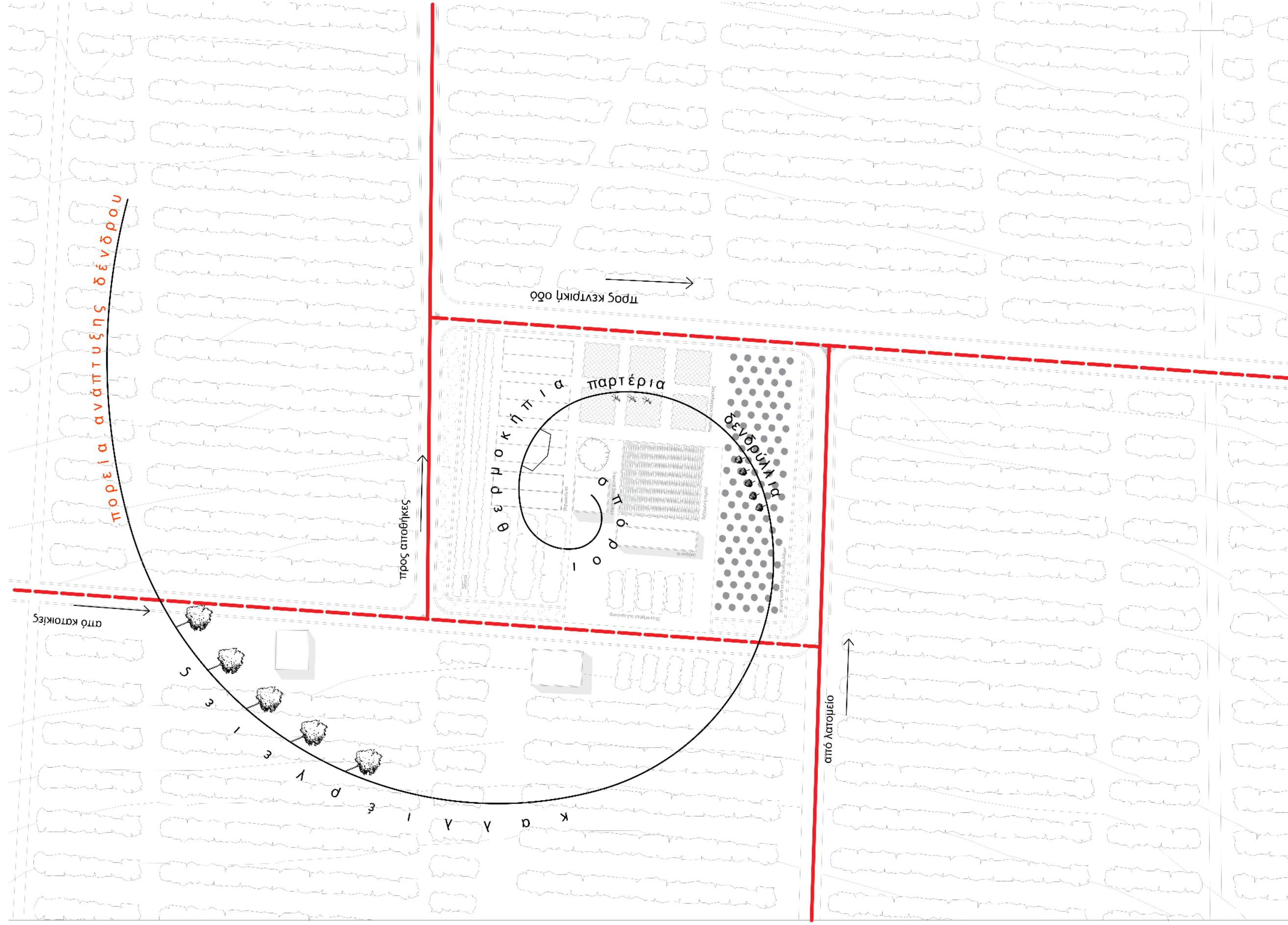
ΛΑΤΟΜΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΧΑΛΙΔΟΥΣ

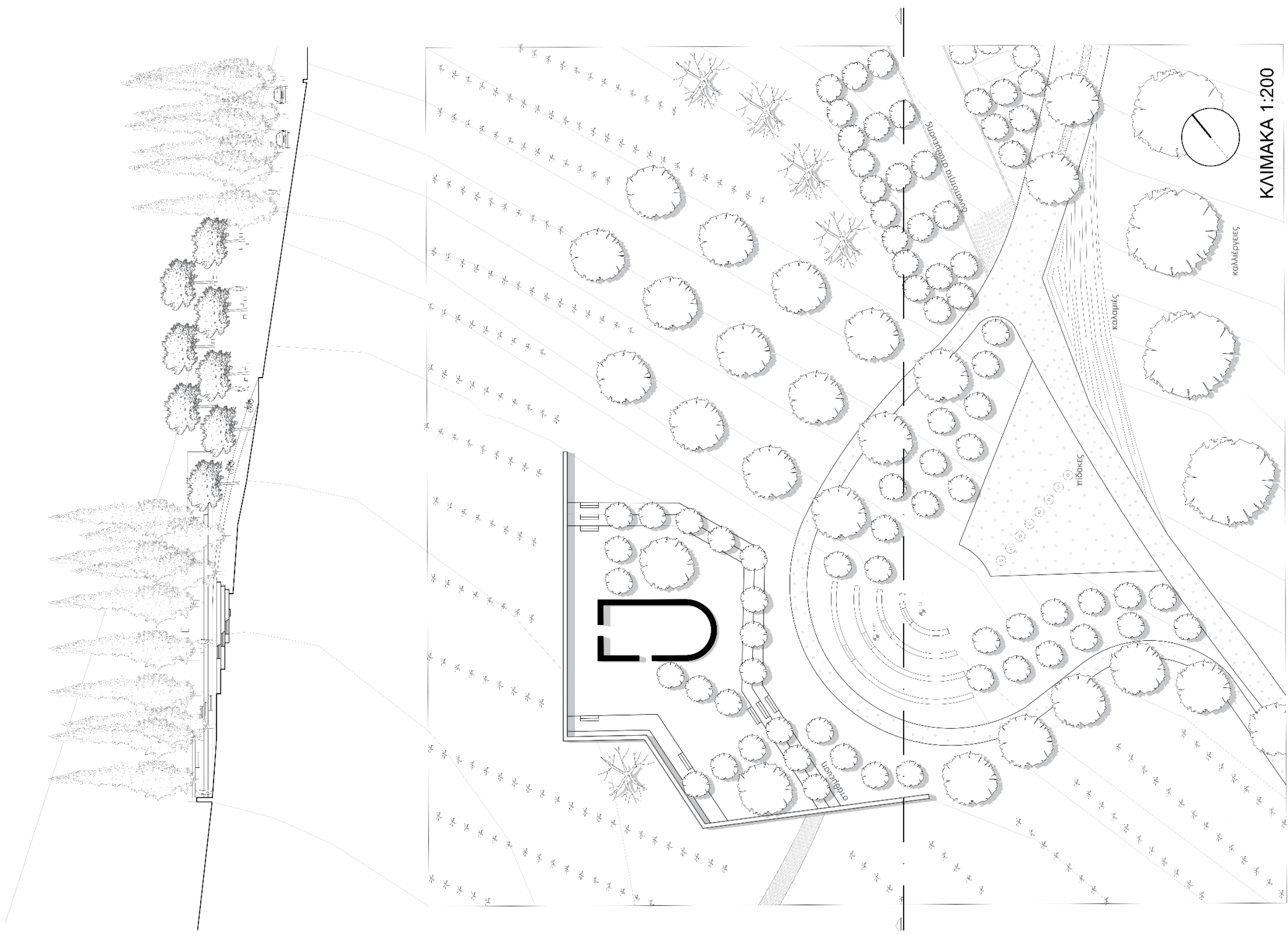


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

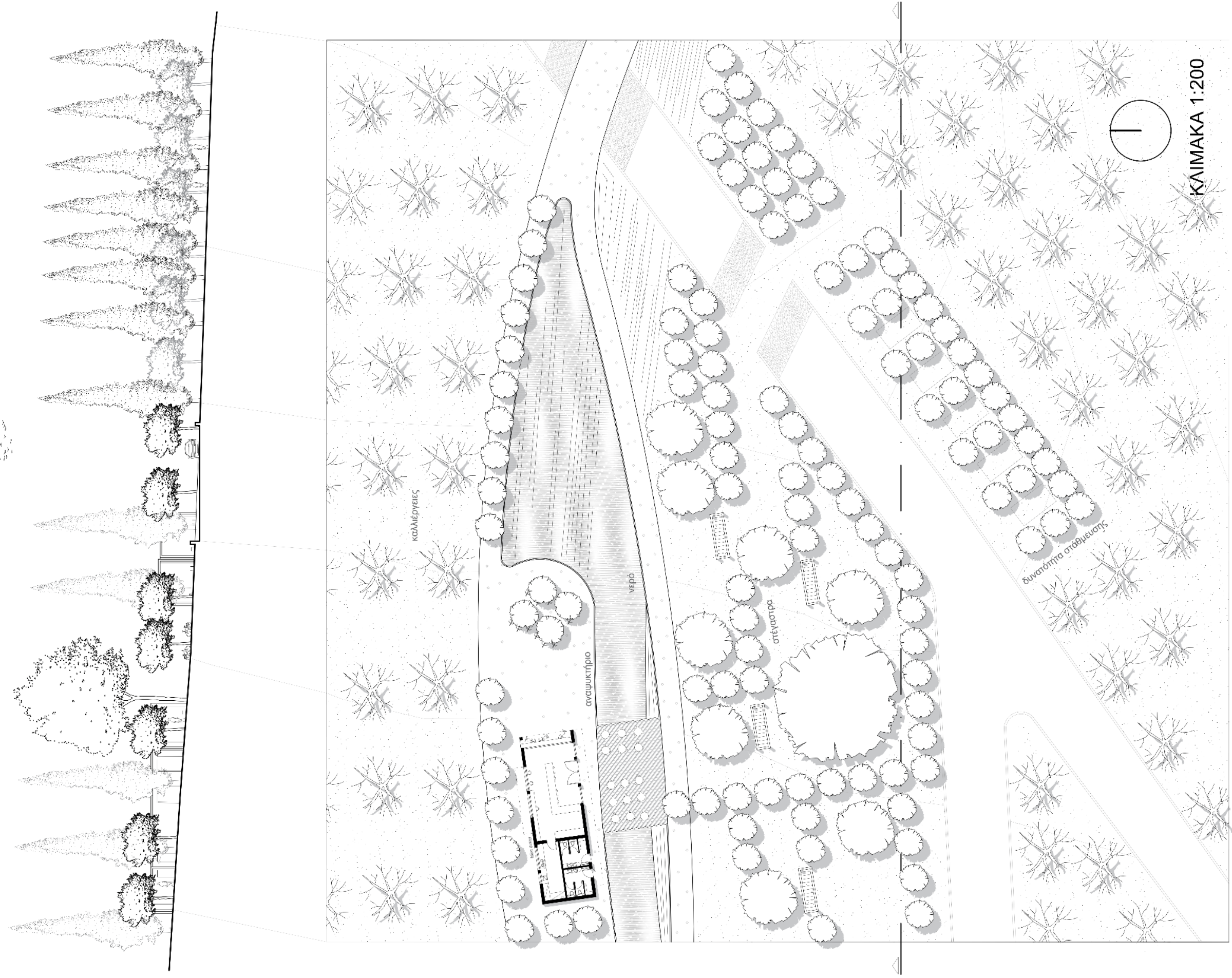
ΚΑΤΟΨΗ ΚΟΜΒΟΥ - ΦΥΤΩΣΗ



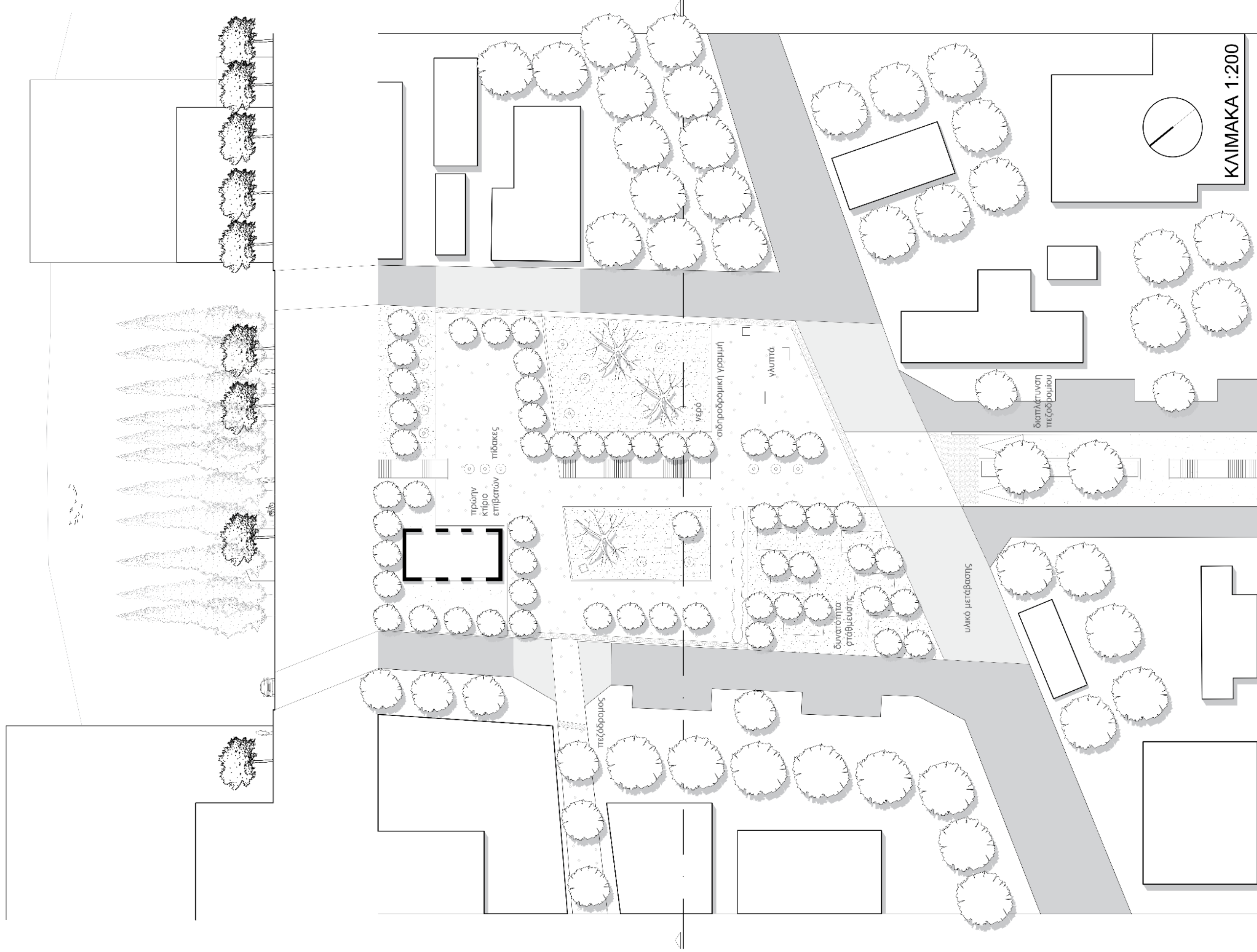
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΜΒΟΥ - ΦΥΤΩΡΙΟΥ



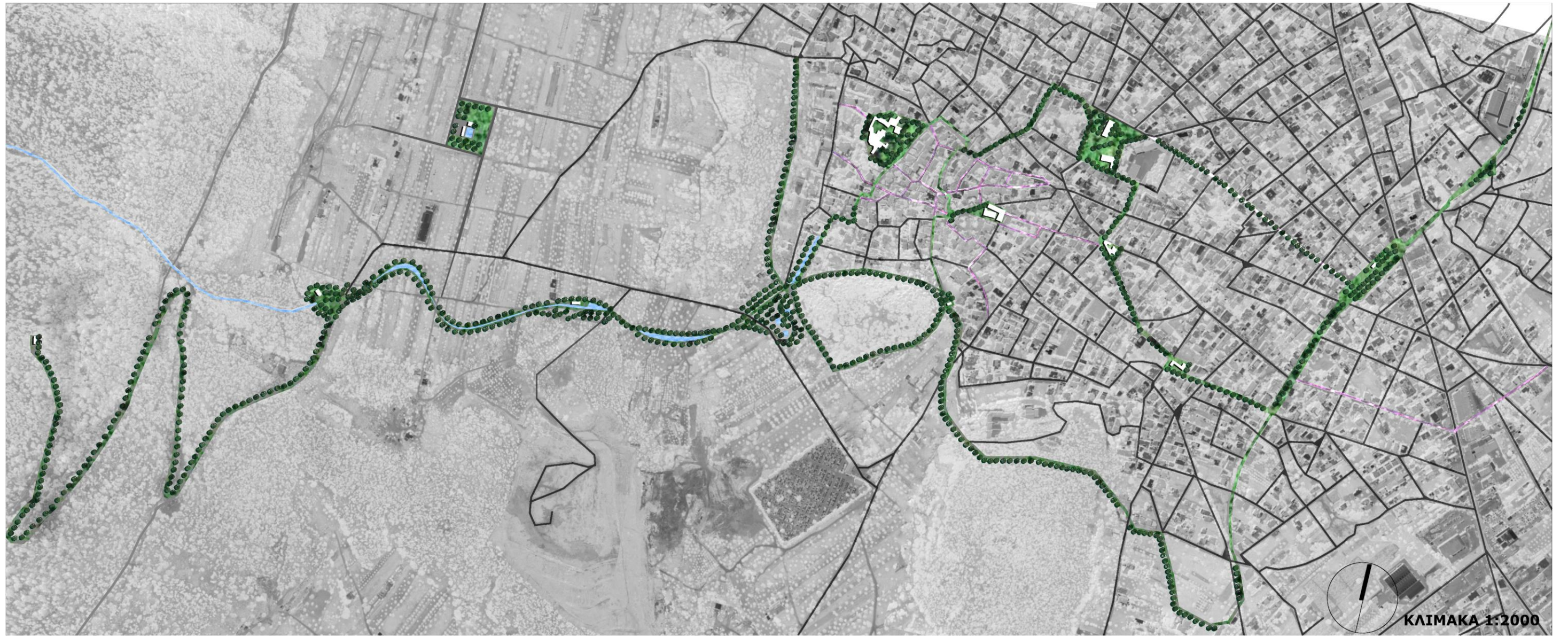
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ



**ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΣΗΝ
 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Στάση Νο 4



Στάση Νο 1





Στάση Νο 2





