



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ-
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**Ευτυχισμένες πόλεις: Αναζήτηση ανθρωποκεντρικών πρακτικών
σχεδιασμού σε υποδειγματικές γειτονιές της Βαλένθια και μεταφορά
αυτών των πρακτικών στη γειτονιά της Κυψέλης στην Αθήνα**



ΕΚΠΟΝΗΣΗ: ΧΡΥΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Επιβλέπων: Μπακογιάννης Ευθύμιος, Καθηγητής ΕΜΠ

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Σε μια εποχή που χαρακτηρίζεται από πρωτοφανή αστικοποίηση, οι πόλεις έχουν γίνει επίκεντρα της ανθρώπινης ύπαρξης. Καθώς πάνω από το μισό του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί πλέον σε αστικές περιοχές, η κατανόηση του περίπλοκου πλέγματος των παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής σε αυτές τις πόλεις δεν ήταν ποτέ πιο κρίσιμη. Το αστικό τοπίο, με τις ψηλές πολυκατοικίες και τους πολυσύχναστους δρόμους του, αποτελεί εδώ και πολύ καιρό έμβλημα ευκαιριών και προόδου.

Η σημερινή αστική και σύγχρονη ζωή, με τις τελευταίες και πιο σύγχρονες και «έξυπνες» τεχνολογίες, έχει καταφέρει να κάνει τη ζωή των ανθρώπων πολύ πιο εύκολη από ότι ήταν στο παρελθόν και να εξαλείψει τις δυσκολίες που έπρεπε να υποστούν οι άνθρωποι τότε. Τέτοια παραδείγματα αποτελούν η εξέλιξη στις υπηρεσίες προς τους πολίτες και το αστικό περιβάλλον με τη χρήση της τεχνολογίας, οι βελτιώσεις στις μεταφορές και στις επιλογές τους ως προς αυτές, η υγειονομική περίθαλψη, η δημόσια ασφάλεια (Al-Al-Turjman & Zahmatkesh, 2019).

Ωστόσο, αυτός ο τρόπος ζωής έχει φέρει μαζί του ένα νέο πρόβλημα, το οποίο δεν ήταν προβλέψιμο πριν: την κατάθλιψη και την έλλειψη ευτυχίας. Δυστυχώς, λόγω της εκτεταμένης δόμησης των μεγάλων πόλεων, της απώλειας φυσικών χώρων, της οπτικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της εξαντλητικής κυκλοφορίας και του θορύβου η ζωή στις πόλεις έχει γίνει κουραστική και οι δυσάρεστες συνθήκες ζωής στις πολυσύχναστες πόλεις προκαλούν διάφορες ψυχικές και σωματικές συνέπειες όπως άγχος ή ακόμα και διάφορες διαταραχές.

Μια ακόμη συνιστώσα που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι ότι λόγω της πληθώρας επιλογών οι πόλεις αγωνίζονται τόσο για να κρατήσουν τους σημερινούς κατοίκους τους όσο και για να προσελκύσουν νέους. Το εργασιακό περιβάλλον έχει γίνει λιγότερο σημαντικό στον καθορισμό του τόπου διαμονής των ατόμων, ως αποτέλεσμα της σημαντικής κλίσης προς την εξ αποστάσεως εργασία (Florida, 2023) λόγω της πανδημίας COVID-19. Ωστόσο, υπάρχουν και άλλοι παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη μετεγκατάσταση σε κάποια άλλη πόλη, ειδικά όταν η τεχνολογία έχει κάνει τη μετακίνηση πιο εύκολη από ποτέ, και αυτή δεν είναι άλλη από τον βαθμό ικανοποίησης των κατοίκων με τις τρέχουσες συνθήκες στην πόλη τους.

Έτσι στον σχεδιασμό των πόλεων οι πολιτικές και πρωτοβουλίες για την ενίσχυση της ικανοποίησης των κατοίκων με την ποιότητα ζωής, πρέπει πρώτα να εστιάσουν στην κατανόηση των στοιχείων που κάνει τους πολίτες τους ευτυχισμένους και ποιοι παράγοντες δρουν σε αυτό. Αυτό επιτυγχάνεται με την εξέταση κάθε πτυχής της λειτουργίας της πόλης τους για να αποφασίσουν ποιες συγκεκριμένες βελτιώσεις πρέπει να κάνουν ή ακόμα και να τις συγκρίνουν με άλλες πόλεις που έχουν καταφέρει να αυξήσουν την ικανοποίηση των πολιτών σε μεγαλύτερο βαθμό.

Σημαντικό στοιχείο στη μελέτη των πόλεων είναι η γειτονιά στην οποία το άτομο αναπτύσσει κοινωνικές σχέσεις, κινείται και αλληλοεπιδρά. Υπάρχει ένα πλήθος μελετών που εξετάζει την ευτυχία και την ποιότητα ζωής από γεωγραφική σκοπιά εξετάζοντας το ρόλο του χώρου και του τόπου καθώς και των ατομικών και χωρικών προσδιοριστικών παραγόντων της ευτυχίας. Ωστόσο, λίγες είναι οι μέχρι σήμερα μελέτες που εξετάζουν παράλληλα τις πιθανές χωρικές επιδράσεις της ευτυχίας και της ευημερίας οι οποίες μάλιστα γίνονται σε κλίμακα χώρας ή περιφέρειας.

Η παρούσα διπλωματική εργασία αναλύει τις εν λόγω επιδράσεις σε μια πολύ μικρότερη κλίμακα, δηλαδή σε επίπεδο κοινότητας και γειτονιάς και διερευνά τα στοιχεία μιας ευτυχισμένης γειτονιάς στην περιοχή μελέτης της Κυψέλης, η οποία με τις πρόσφατες αλλαγές που διαδραματίζονται σε αυτή, όπως η δημιουργία νέας γραμμής μετρό ενδεχομένως να επηρεάσει την καθημερινότητα των κατοίκων.

Επομένως, μέσα από την πολύπλευρη διερεύνηση των διαστάσεων της αστικής ζωής, εμβυθύνοντας τόσο σε παράγοντες κοινωνικών, οικονομικών, περιβαλλοντικών στοιχείων και υποδομών, όσο και περιβαλλοντικής ψυχολογίας, θα επιχειρηθεί όχι μόνο να αποκαλυφθούν οι προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι στη γειτονιά, αλλά και να εφαρμοστούν οι κατάλληλες πρακτικές με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Οι πρακτικές αυτές θα είναι στοχευμένες και θα παρθούν από αντίστοιχες γειτονίες στην περιοχή της Βαλένθια, η οποία έχει καταφέρει να αποκτήσει υψηλούς δείκτες ευτυχίας και ποιότητας ζωής τόσο σε κοινωνικό επίπεδο όσο και αστικού σχεδιασμού. Με αυτή, την υιοθέτηση «fit for purpose» πρακτικών στις ανάγκες της περιοχής, τίθενται οι βάσεις προς μια πιο χαρούμενη γειτονιά.

Στην εκπόνηση αυτής της διπλωματικής εργασίας θα ήθελα να ευχαριστήσω αρχικά τον κ. Ε. Μπακογιάννη, που ήταν ο επιβλέπων καθηγητής μου. Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά

τον Στέφανο Τσιγδινό για την πολύτιμή βοήθεια και καθοδήγηση του και όλες τις γνώσεις και συμβουλές που μοιράστηκε μαζί μου καθ' όλη την περίοδο αυτή. Επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω για τη βοήθεια και επίβλεψη του, τον κ. Eric Gielen Pierre κατά τη διάρκεια παραμονής μου στην Βαλένθια, στην Ισπανία όπου εκπονήθηκε ένα σημαντικό τμήμα της διπλωματικής μου εργασίας. Ακόμη, θα ήθελα να ευχαριστήσω τα υπόλοιπα μέλη της τριμελούς επιτροπής, τον κ. Κεπαπτσόγλου Κωνσταντίνο, Αναπληρωτή Καθηγητή του Τομέα Έργων Υποδομής και Αγροτικής Ανάπτυξης και τον κ. Αθανασόπουλο Κωνσταντίνο. Τέλος, θα ήθελα να ευχαριστήσω τους γονείς και φίλους μου για τη στήριξη τους αυτή την περίοδο.

Δέσποινα Χρυσού, Μάρτιος 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η συγκεκριμένη διπλωματική εργασία εκπονήθηκε στον Τομέα Γεωγραφίας και Περιφερειακού Σχεδιασμού της Σχολής Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών-Μηχανικών Γεωπληροφορικής του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και πραγματεύεται την αναζήτηση ανθρωποκεντρικών πρακτικών σχεδιασμού σε υποδειγματικές γειτονιές στη Βαλένθια και μεταφορά αυτών των γνώσεων στη γειτονιά της Κυψέλης με στόχο τη βελτίωση ποιότητας ζωής των κατοίκων. Αρχικά, καθορίζεται το αντικείμενο και ο βασικός στόχος της εργασίας. Έπειτα, περιγράφεται το θεωρητικό πλαίσιο της εργασίας, που αφορά κυρίως στον εντοπισμό παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής τόσο σχετικούς με την περιβαλλοντική ψυχολογία όσο και με υποδομές και τα διάφορα κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα. Αφού έχει σχηματιστεί μια ολοκληρωμένη εικόνα για κάθε περιοχή, ακολουθεί η διεξαγωγή συνεντεύξεων βασισμένων στη θεωρητική ανασκόπηση σε κάθε μια από τις γειτονιές αυτές. Στη συνέχεια, γίνεται η ερμηνεία τους συνδυαστικά με γεωχωρική ανάλυση του χώρου εξάγοντας τα αντίστοιχα συμπεράσματα και πιθανά προβλήματα, που επηρεάζουν τον δείκτη της ποιότητας ζωής και ευτυχίας σε αυτές. Βάσει αυτών, υπολογίζεται ο «δείκτης ευτυχίας» σε κάθε γειτονιά, που προκύπτει από το άθροισμα των τιμών των παραγόντων, που εντοπίστηκαν αποδίδοντας και τα κατάλληλα βάρη, που έχουν προκύψει από τις συνεντεύξεις. Το επόμενο βήμα περιλαμβάνει την αναγνώριση δυνατών σημείων και αδυναμιών στην Κυψέλη και τη μεταφορά γνώσης από τις γειτονιές της Βαλένθια στην Κυψέλη με στόχο να επιλυθούν τα συγκεκριμένα προβλήματα, που εντοπίστηκαν. Με αυτόν τον τρόπο θα πραγματοποιηθεί ο τελικός στόχος της εργασίας, που είναι η αναβάθμιση ποιότητα ζωής στην Κυψέλη και βελτίωση του δείκτη ευτυχίας στη γειτονιά. Τέλος, εξάχθηκαν τα τελικά συμπεράσματα και επαναυπολογίστηκε ο δείκτης ευτυχίας και ποιότητας ζωής στην Κυψέλη, λαμβάνοντας υπόψη τις βελτιωμένες μελλοντικές τιμές.

Η Κυψέλη βρίσκεται στην 6^η δημοτική κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, στην καρδιά της Αθήνας, και είναι μια από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές με πληθυσμό περίπου 65.000 κατοίκους. Αποτελεί μια περιοχή με κοινωνικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και μακρά ιστορία αστικοποίησης και χαρακτηρίζεται από μια πληθώρα χρήσεων και εθνοτήτων. Η σημερινή Κυψέλη έχει μια μίξη μοντέρνας και παλιάς αρχιτεκτονικής, με συλλογικές χρήσεις

όπως θέατρα και έναν διαμήκη κοινόχρηστο πολυλειτουργικό άξονα, τη Φωκίωνος Νέγρη. Επίσης παρατηρούνται κτήρια με υψηλούς ορόφους και στενούς δρόμους και πεζοδρόμια, ενώ παράλληλα υπάρχει και το πρόβλημα της έλλειψης χώρων στάθμευσης και κυκλοφορίας των ιδιωτικών αυτοκινήτων. Στην τρέχουσα περίοδο πραγματοποιούνται έργα στην Πλατεία Κανάρη, κοινώς Πλατεία Κυψέλης, που αποτελεί βασικό στοιχείο της περιοχής, που ενδέχεται να επηρεάσει το θέμα της κυκλοφορίας και να αλλάξει την καθημερινότητα των κατοίκων σε αυτήν.

Τελικός στόχος της εργασίας εκτός από την εύρεση καλών πρακτικών, που θα δώσουν λύσεις στα ποικίλα προβλήματα της Κυψέλης σχετικά με την ποιότητα ζωής, είναι να εξετάσει πόσο αποδοτικές θα είναι οι λύσεις σχεδιασμού, αν «μεταφερθούν» από μια άλλη περιοχή με διαφορετικές συνθήκες και σχετικά ανόμοια πολεοδομικά χαρακτηριστικά αλλά πιο ευχαριστημένους κατοίκους. Η εργασία θέλει να συμβάλει στη δημιουργία βιώσιμων και έξυπνων γειτονιών με κύριο άξονα την ανθρώπινη ευημερία και έναν σχεδιασμό βάσει των αναγκών των κατοίκων της.

Λέξεις κλειδιά: ευτυχία στις πόλεις, ευημερία, ποιότητα ζωής, γειτονία, συγκριτική ανάλυση, μεταφορά γνώσης, γεωχωρική ανάλυση, παράγοντες ποιότητας ζωής, δείκτης ευτυχίας, παράγοντες ποιότητας ζωής, ποιοτική κοινωνική έρευνα, περιβαλλοντική ψυχολογία, συντακτική ανάλυση του χώρου

ABSTRACT

This thesis was carried out at the Department of Geography and Regional Planning of the School of Geodesy and Geoinformatics of the NTUA and deals with the documentation of human-centered planning practices in exemplary neighbourhoods in Valencia and the transfer of this knowledge to the neighbourhood of Kipseli in order to improve residents' quality of life. Firstly, the scope and main objectives of the thesis are defined. After that, the thesis' theoretical framework is explained. Its primary focus is on identifying the variables that affect quality of life in relation to environmental psychology, infrastructure, and various issues regarding society, the economy, and the environment. Interviews based on the theoretical background are carried out in each of these neighbourhoods an initial glimpse of the area has been obtained. Afterwards, this analysis is integrated with the geospatial analysis of the area that led to relevant conclusions and potential issues that may have an impact on the happiness and quality of life indices in Kipseli. This information is used to generate the "happiness index" for each neighbourhood, which is determined by adding the values of the critical factors and allocating the proper weights derived from the interviews. To achieve the ultimate goal of enhancing the quality of life and raising the neighbourhood's happiness index, the following steps entail the assessment of the strengths and shortcomings of Kipseli as well as the transfer of knowledge from Valencia neighbourhoods to Kipseli in order to address any issue encountered. Last but not least, the ultimate deductions were determined, and happiness index was reevaluated using the enhanced future values.

The neighbourhood of Kipseli is located at the 6th municipal community of the Municipality of Athens, lying in the heart of Athens, and is one of the most densely populated areas with a population of about 65,000 inhabitants. It is an area of social and architectural interest with a long history of urbanisation and is characterized by a variety of land uses and ethnicities. The area of Kipseli today has a mixture of modern and old architecture, with collective uses such as theatres and a longitudinal communal multifunctional street, Fokionos Negri. There are also buildings with high floors and narrow streets and sidewalks, while one can see the serious lack of parking and traffic congestion. In the current period, there are works in Kanari Square, commonly known as Kipseli Square, which is a key element of the area. These works may affect the traffic and change the daily life of the residents.

In addition to identifying practical solutions for the current quality-of-life issues, the study's ultimate goal is to determine how successful such solutions would be if they were adopted from a community with different attributes and comparatively distinct urban identity, but a higher degree of resident satisfaction. This research aims to contribute to the creation of sustainable and smart neighbourhoods that prioritise human well-being and propose design solutions based on the needs of its inhabitants.

Keywords: happiness in cities, well-being, Quality of life, neighbourhood, environmental psychology, comparative analysis, knowledge transfer, geospatial analysis, quality of life factors, happiness index, quality of life factors, interviews, spacesyntax

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|------------|
| ΠΡΟΛΟΓΟΣ | 3 |
| ΠΕΡΙΛΗΨΗ | 6 |
| ABSTRACT | 8 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 25 |
| 1.1. Αντικείμενο Εργασίας | 25 |
| 1.2. Στόχος Εργασίας..... | 25 |
| 1.3. Βασικοί Χωρικοί Καθορισμοί | 27 |
| 1.3.1. Περιοχή Μελέτης..... | 27 |
| 1.3.2. Υποδειγματικές γειτονίες στη βαλένθια | 28 |
| 1.3.3. Κλίμακα και Λεπτομέρεια | 29 |
| 1.4. Μεθοδολογία και Διάγραμμα Ροής | 29 |
| 1.5. Δομή Εργασίας | 33 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ | 35 |
| 2.1. Η σημασία της γειτονιάς και των δημόσιων χώρων της | 35 |
| 2.2. Περιβαλλοντική Ψυχολογία | 39 |
| 2.3. Παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία στην πόλη | 40 |
| 2.3.1. Παράγοντες που αφορούν υποδομές και φαινόμενα | 42 |
| 2.3.2. Παράγοντες που σχετίζονται με την περιβαλλοντική ψυχολογία | 54 |
| 2.3.3. Σύγκριση Ισπανίας και Ελλάδας βάσει παραγόντων σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ | 61 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 80 |
| 3.1. Κυψέλη | 80 |
| 3.1.1. Γενικά Στοιχεία..... | 80 |
| 3.1.2. Περιοχή μελέτης | 83 |
| 3.1.3. Λόγοι επιλογής Κυψέλης ως περιοχή μελέτης | 85 |
| 3.2. Περιοχές μελέτης στην Ισπανία..... | 86 |
| 3.2.1. Βασικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής μελέτης -Βαλένθια | 86 |
| 3.2.2. Παραδειγματικές περιοχές μελέτης στη Βαλένθια | 94 |
| 3.2.2.1. Συνοικία Ciutat Vella | 94 |
| 3.2.2.2. Συνοικία Eixample..... | 98 |
| 3.2.2.3.Συνοικία Extramurs | 101 |
| 3.3. Ενδεικτικές καλές πρακτικές σχεδιασμού στη Βαλένθια | 104 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΙΚΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑΣ | 115 |

| | |
|--|------------|
| 4.1. Ποιοτική έρευνα-Συνεντεύξεις..... | 115 |
| 4.1.1. Μεθοδολογία | 115 |
| 4.1.2. Ανάλυση συνεντεύξεων..... | 126 |
| 4.2 Ποσοτική έρευνα-Γεωχωρική ανάλυση | 226 |
| 4.2.1. Παράγοντες, που σχετίζονται με υποδομές και περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά φαινόμενα | 227 |
| 4.2.2. Παράγοντες, που σχετίζονται με την ψυχολογία και την επίδραση του περιβάλλοντα χώρου στο άτομο | 342 |
| 4.3. Τελικός υπολογισμός δείκτη "ευτυχίας" | 359 |
| 4.3.1. Τελικός υπολογισμός τιμών..... | 359 |
| 4.3.2. Επαναπροσδιορισμός παραγόντων | 369 |
| 4.3.3. Προσθήκη βαρών στις συνεντεύξεις | 377 |
| 4.3.4. Υπολογισμός τελικού δείκτη ευτυχίας για κάθε γειτονιά | 384 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΥΝΑΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΔΥΝΑΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ | 389 |
| 5.1. Δυνατά σημεία Κυψέλης | 389 |
| 5.2. Αδύνατα σημεία Κυψέλης | 391 |
| 5.2.1. Αδύνατα σημεία Κυψέλης σε σύγκριση με τις γειτονιές μελέτης της Βαλένθια .. | 391 |
| 5.2.2. Προβλήματα στην Κυψέλη σύμφωνα με τις συνεντεύξεις και τη γεωχωρική μελέτη | 392 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΓΝΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΤΗΣ ΒΑΛΕΝΘΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ | 397 |
| 6.1. Μεταφορά γνώσης από τα δυνατά σημεία των γειτονιών της Βαλένθια στην Κυψέλη | 397 |
| 6.1.1. Πρόβλημα μεταφορών – έλλειψη συνέχειας μεταξύ γειτονιών | 397 |
| 6.1.2. Έλλειψη ασφαλείας | 398 |
| 6.1.3. Χώροι στάθμευσης | 400 |
| 6.1.4. Έλλειψη ελεύθερων χώρων – χώρων αναψυχής: Μεταφορά γνώσης ως προς τους ελεύθερους χώρους με ταυτόχρονη ενίσχυση της συλλογικότητας και ενίσχυσης των χώρων πρασίνου | 402 |
| 6.1.5. Υποδομές..... | 409 |
| 6.1.6. Έλλειψη συντήρησης των παλαιών κτιρίων – ευκαιρία για θεσμικές, κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές | 417 |
| 6.1.7. Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος | 418 |
| 6.1.8. Ανησυχίες σχετικά με την υπερανάπτυξη της περιοχής..... | 419 |
| 6.1.9. Αισθητική και ελκυστικότητα | 421 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΕΠΑΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΔΕΙΚΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΓΝΩΣΕΩΝ421

| | |
|--|-----|
| 7.1. Επανυπολογισμός τιμής για τους παράγοντες των υποδομών και των διάφορων κοινωνικοοικονομικών φαινομένων | 426 |
| 7.1.1. Επανυπολογισμός τιμής για τους χώρους πρασίνου | 426 |
| 7.1.2. Επανυπολογισμός τιμής για τις ανέσεις και προσβασιμότητα σε αυτές | 430 |
| 7.1.3. Επανυπολογισμός τιμής για την επιρροή επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | 431 |
| 7.1.4. Επανυπολογισμός τιμής για την προσιτότητα ενοικίου | 432 |
| 7.1.5. Επανυπολογισμός τιμής για θεσμικές ευκαιρίες | 432 |
| 7.1.6. Επανυπολογισμός τιμής για τον ρυθμό με τον οποίο πραγματοποιούνται αλλαγές..... | 438 |
| 7.1.7. Επανυπολογισμός για οικονομικούς παράγοντες | 438 |
| 7.1.8. Επανυπολογισμός τιμής για την διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | 439 |
| 7.1.9. Επανυπολογισμός τιμής για την ασφάλεια..... | 440 |
| 7.1.10. Επανυπολογισμός τιμής για την ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες..... | 443 |
| 7.1.11. Επανυπολογισμός τιμής για την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος | 447 |
| 7.1.12. Επανυπολογισμός τιμής για την αισθητική και ελκυστικότητα | 449 |
| 7.2. Επανυπολογισμός τιμής για τους παράγοντες περιβαλλοντικής ψυχολογίας | 453 |
| 7.3. Επανυπολογισμός τιμής συνολικά για τους παράγοντες που επηρεάζουν τον δείκτη ευτυχίας | 455 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ458

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 8.1. Γενικά συμπεράσματα | 458 |
| 8.2. Μεθοδολογία και δεδομένα | 462 |
| 8.3. Περιορισμοί..... | 463 |
| 8.4. Περαιτέρω έρευνα | 466 |

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ469

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

| | |
|--|-----|
| Πίνακας 1: Παράγοντες που αφορούν υποδομές και κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα..... | 62 |
| Πίνακας 2; Παράγοντες που σχετίζονται με την περιβαλλοντική ψυχολογία..... | 73 |
| Πίνακας 3: Σύγκριση δεικτών του Numbeo μεταξύ Βαλένθια και Αθήνας..... | 90 |
| Πίνακας 4: Αποστολές «Missions Valencia 2030»..... | 91 |
| Πίνακας 5: Αποστολές «Missions Valencia 2030» και παράγοντες δείκτη ευτυχίας..... | 93 |
| Πίνακας 6: Διαφορές μεταξύ ερωτηματολογίου και συνεντεύξεων:..... | 116 |
| Πίνακας 7: Ερωτήσεις για τη συνέντευξη των κατοίκων της Βαλένθια και της Κυψέλης σχετικά με τους αντικειμενικούς παράγοντες..... | 121 |
| Πίνακας 8: Χαρακτηριστικά των συνεντευξιαζόμενων στις περιοχές μελέτης..... | 124 |
| Πίνακας 9: Κλίμακα αξιολόγησης για χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων..... | 128 |
| Πίνακας 10: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για χώρους πρασίνου..... | 131 |
| Πίνακας 11: Τιμή του παράγοντα πρόσβασης σε χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή..... | 132 |
| Πίνακας 12: Κλίμακα για αξιολόγηση του αντίκτυπου του πρασίνου στην ποιότητα ζωής... | 136 |
| Πίνακας 13: Τιμή του παράγοντα του αντίκτυπου του πρασίνου στους κατοίκους των περιοχών μελέτης..... | 136 |
| Πίνακας 14: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την προσβασιμότητα σε ανέσεις..... | 146 |
| Πίνακας 15: Τιμή της προσβασιμότητα σε ανέσεις των περιοχών μελέτης..... | 146 |
| Πίνακας 16: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ασφάλεια..... | 147 |
| Πίνακας 17: Τιμή του παράγοντα της ασφάλειας των περιοχών μελέτης..... | 148 |
| Πίνακας 18: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για τις ανησυχίες σχετικά με την κλιματική αλλαγή..... | 153 |
| Πίνακας 19: Τιμή του παράγοντα της κλιματικής αλλαγής των περιοχών μελέτης..... | 154 |
| Πίνακας 20: Κλίμακα για αξιολόγηση της ύπαρξης επαρκούς σκιάς στις περιοχές μελέτης... | 155 |
| Πίνακας 21: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ικανοποίηση από τη σκιά..... | 156 |
| Πίνακας 22: Τιμή του παράγοντα της επάρκειας σκιάς των περιοχών μελέτης..... | 157 |
| Πίνακας 23: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την αξιολόγηση της συντήρησης δημόσιων χώρων..... | 158 |
| Πίνακας 24: Τιμή του παράγοντα της καθαριότητας και της συντήρησης των δημόσιων χώρων..... | 160 |
| Πίνακας 25: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ικανοποίηση από τις επιλογές των μεταφορών..... | 166 |
| Πίνακας 26: Τιμή του παράγοντα της ικανοποίησης από τις επιλογές των μεταφορών..... | 168 |
| Πίνακας 27: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την προσιτότητα στέγασης... | 174 |
| Πίνακας 28: Τιμή του παράγοντα προσιτότητας στέγασης..... | 175 |
| Πίνακας 29: Κλίμακα για αξιολόγηση της ύπαρξης θεσμικών ευκαιριών στις περιοχές μελέτης..... | 179 |
| Πίνακας 30: Τιμή του παράγοντα παρουσίας θεσμικών ευκαιριών..... | 180 |
| Πίνακας 31: Κλίμακα για ικανοποίηση από ψυχαγωγικές δραστηριότητες στις περιοχές μελέτης..... | 182 |
| Πίνακας 32: Τιμή του παράγοντα ψυχαγωγικές δραστηριότητες για τις περιοχές μελέτης.... | 183 |

| | |
|--|-----|
| Πίνακας 33: Κλίμακα για τις ευκαιρίες απασχόλησης στις περιοχές μελέτης | 184 |
| Πίνακας 34: Τιμή του παράγοντα παρουσίας θέσεων απασχόλησης για τις περιοχές μελέτης | 185 |
| Πίνακας 35: Κλίμακα για τον ρυθμό πραγματοποίησης αλλαγών στις περιοχές μελέτης | 186 |
| Πίνακας 36: Τιμή του παράγοντα της ταχύτητας που πραγματοποιούνται αλλαγές..... | 191 |
| Πίνακας 37: Κλίμακα αξιολόγησης για την προσκόλληση στον τόπο στις περιοχές μελέτης | 192 |
| Πίνακας 38: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη σύνδεση με τη γειτονιά..... | 193 |
| Πίνακας 39: Τιμή του παράγοντα της προσκόλλησης στον τόπο | 195 |
| Πίνακας 40: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη συμμετοχή σε εκδηλώσεις ή δράσεις της γειτονιάς | 195 |
| Πίνακας 41: Τιμή του παράγοντα συμμετοχής στη γειτονιά..... | 197 |
| Πίνακας 42: Κλίμακα για την αξιολόγηση της αίσθησης του τόπου στις περιοχές μελέτης .. | 200 |
| Πίνακας 43: Τιμή του παράγοντα αίσθησης του τόπου | 200 |
| Πίνακας 44: Κλίμακα για την αξιολόγηση του αντίκτυπου της γειτονιάς στις περιοχές μελέτης | 203 |
| Πίνακας 45: Τιμή του αντίκτυπου της αίσθησης της αυτοεκτίμησης των κατοίκων στις περιοχές μελέτης..... | 204 |
| Πίνακας 46: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη συχνότητα συναναστροφών μεταξύ γειτόνων | 205 |
| Πίνακας 47: Τιμή συχνότητας συναναστροφών μεταξύ γειτόνων στις περιοχές μελέτης | 206 |
| Πίνακας 48: Κλίμακα για την ύπαρξη συγκεντρώσεων, που ενώνουν τους κατοίκους στις περιοχές μελέτης..... | 208 |
| Πίνακας 49: Τιμή για την ύπαρξη συγκεντρώσεων, που ενώνουν τους κατοίκους στις περιοχές μελέτης | 209 |
| Πίνακας 50: Κλίμακα για τη σύνδεση της κοινότητας στις περιοχές μελέτης..... | 211 |
| Πίνακας 51: Τιμή σύνδεσης με κοινότητα στις περιοχές μελέτης | 211 |
| Πίνακας 52: Κλίμακα για την αξιολόγηση της ταυτότητας του τόπου στις περιοχές μελέτης | 213 |
| Πίνακας 53: Τιμή ταυτότητας του τόπου στις περιοχές μελέτης | 213 |
| Πίνακας 54: Κλίμακα για την αξιολόγηση της συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης στις περιοχές μελέτης..... | 215 |
| Πίνακας 55: Τιμή συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης στις περιοχές μελέτης | 216 |
| Πίνακας 56: Κλίμακα για την αξιολόγηση της αφοσίωσης στη γειτονιά στις περιοχές μελέτης | 218 |
| Πίνακας 57: Τιμή αφοσίωσης στη γειτονιά στις περιοχές μελέτης..... | 219 |
| Πίνακας 58: Κλίμακα για την αξιολόγηση της επιρροής των προσωπικών ρόλων να παραμείνει το άτομο στη γειτονιά | 222 |
| Πίνακας 59: Τιμή επιρροής προσωπικών λόγων στις περιοχές μελέτης..... | 223 |
| Πίνακας 60: Κλίμακα για την αξιολόγηση ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN στη γειτονιά... | 234 |
| Πίνακας 61: Τιμή ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN μελέτης..... | 234 |
| Πίνακας 62: Κλίμακα για την αξιολόγηση προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου βάσει συντακτικής ανάλυσης | 242 |
| Πίνακας 63: Τιμή ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN μελέτης..... | 242 |
| Πίνακας 64 :Κλίμακα για την αξιολόγηση για πυκνότητα δέντρων | 243 |
| Πίνακας 65: Τιμή πυκνότητας πρασίνου ανά περιοχή μελέτης | 244 |

| | |
|--|-----|
| Πίνακας 66: Κλίμακα για την αξιολόγηση της προσβασιμότητας σε πάρκα..... | 245 |
| Πίνακας 67: Τιμή πυκνότητας πρασίνου ανά περιοχή μελέτης | 247 |
| Πίνακας 68: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης..... | 251 |
| Πίνακας 69: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης..... | 254 |
| Πίνακας 70: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης..... | 257 |
| Πίνακας 71: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης..... | 260 |
| Πίνακας 72: Εντροπία χρήσεων γης ανά περιοχή βάσει χωρικής ανάλυσης | 262 |
| Πίνακας 73: Κλίμακα για την αξιολόγηση προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου βάσει συντακτικής ανάλυσης | 262 |
| Πίνακας 74: Τιμή χρήσης γης των περιοχών μελέτης..... | 263 |
| Πίνακας 75: Κλίμακα για την αξιολόγηση για της προσβασιμότητας στις ανέσεις βάσει συντακτικής ανάλυσης | 263 |
| Πίνακας 76: Τιμή προσβασιμότητας σε ανέσεις βάσει του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης | 264 |
| Πίνακας 77: Κλίμακα για την αξιολόγηση του πλάτους πεζοδρομίων | 269 |
| Πίνακας 78: Τιμή αξιολόγησης του πλάτους πεζοδρομίων..... | 270 |
| Πίνακας 79: Κλίμακα για την αξιολόγηση της πυκνότητας φωτισμού | 274 |
| Πίνακας 80: Τιμή πυκνότητας φωτισμού στις περιοχές μελέτης | 275 |
| Πίνακας 81: Κλίμακα για την αξιολόγηση του καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους περιοχές μελέτης..... | 275 |
| Πίνακας 82: Τιμή καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους | 276 |
| Πίνακας 83: Αριθμός περιστατικών εγκληματικότητας στη Βαλένθια με την πάροδο του χρόνου..... | 278 |
| Πίνακας 84: Είδος περιστατικών εγκληματικότητας στη Βαλένθια με την πάροδο του χρόνου | 278 |
| Πίνακας 85: Κλίμακα για την αξιολόγηση της εγκληματικότητας | 280 |
| Πίνακας 86: Τιμή του παράγοντα εγκληματικότητας | 281 |
| Πίνακας 87: Κλίμακα για την αξιολόγηση της ποιότητας αέρα..... | 283 |
| Πίνακας 88: Τιμή του παράγοντα ποιότητα αέρα | 285 |
| Πίνακας 89: Κλίμακα για την αξιολόγηση του θορύβου | 285 |
| Πίνακας 90: Τιμή του παράγοντα εγκληματικότητας | 289 |
| Πίνακας 91: Κλίμακα για την αξιολόγηση της πρόσβασης σε συγκοινωνίες | 295 |
| Πίνακας 92: Τιμή παράγοντα της πρόσβασης σε συγκοινωνίες | 296 |
| Πίνακας 93: Κλίμακα για την αξιολόγηση δικτύου ποδηλάτων στις περιοχές μελέτης | 296 |
| Πίνακας 94: Τιμή της παραμέτρου του δικτύου ποδηλάτων στις περιοχές μελέτης | 297 |
| Πίνακας 95: Κλίμακα για την αξιολόγηση της διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης στις περιοχές μελέτης..... | 298 |
| Πίνακας 96: Τιμή της παραμέτρου της διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης στις περιοχές μελέτης | 298 |
| Πίνακας 97: Τιμές κατοικιών προς ενοικίαση βάση της ιστοσελίδας Spitogatos | 299 |
| Πίνακας 98: Τιμές κατοικιών προς ενοικίαση βάση της ιστοσελίδας Fotocasa για Βαλένθια..... | 300 |
| Πίνακας 99: Κλίμακα για την αξιολόγηση της προσιτότητας της στέγασης στις περιοχές μελέτης | 301 |
| Πίνακας 100: Τιμή του παράγοντα προσιτότητας ενοικίων για τις περιοχές μελέτης | 302 |
| Πίνακας 101: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας υποδομών εκπαίδευσης στις περιοχές μελέτης..... | 302 |

| | |
|---|-----|
| Πίνακας 102: Υποδομές εκπαίδευσης στην Κυψέλη και απόσταση από την πλατεία Κυψέλης | 303 |
| Πίνακας 103: Υποδομές εκπαίδευσης στην La Seu και απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina..... | 306 |
| Πίνακας 104: Υποδομές εκπαίδευσης στην La Petxina και απόσταση από το κέντρο του Superblock..... | 308 |
| Πίνακας 105: Υποδομές εκπαίδευσης στην Russafa και απόσταση από την αγορά Russafa . | 312 |
| Πίνακας 106: Τιμή της παραμέτρου υποδομών εκπαίδευσης για τις περιοχές μελέτης | 314 |
| Πίνακας 107: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας υποδομών αθλητισμού στις περιοχές μελέτης | 317 |
| Πίνακας 108 :Τιμή της παραμέτρου αθλητικών υποδομών για τις περιοχές μελέτης..... | 317 |
| Πίνακας 109: Πολιτιστικές υποδομές στην Κυψέλη και απόσταση από την πλατεία Κυψέλης | 318 |
| Πίνακας 110: Πολιτιστικές υποδομές στην La Seu και απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina..... | 320 |
| Πίνακας 111: Πολιτιστικές υποδομές στην Russafa και απόσταση από την αγορά Russafa.. | 323 |
| Πίνακας 112: Πολιτιστικές υποδομές στην La Petxina και απόσταση από την αγορά από το κέντρο του Superblock..... | 324 |
| Πίνακας 113: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας πολιτιστικών υποδομών στις περιοχές μελέτης | 329 |
| Πίνακας 114: Τιμή της παραμέτρου πολιτιστικών υποδομών για τις περιοχές μελέτης..... | 329 |
| Πίνακας 115: Στοιχεία πληθυσμού για την ανεργία στην Κυψέλη | 330 |
| Πίνακας 116: Στοιχεία πληθυσμού για την ανεργία στις γειτονιές της Βαλένθια | 331 |
| Πίνακας 117: Οικονομικά ενεργός πληθυσμός στις γειτονιές μελέτης της Βαλένθια | 332 |
| Πίνακας 118: Δείκτης ανεργίας στις γειτονιές μελέτης | 332 |
| Πίνακας 119: Κλίμακα για την αξιολόγηση ανεργίας στις περιοχές μελέτης..... | 333 |
| Πίνακας 120: Τιμή δείκτη ανεργίας για τις περιοχές μελέτης..... | 333 |
| Πίνακας 121: Μεταβολή πληθυσμού στις γειτονιές της Βαλένθια | 335 |
| Πίνακας 122: Τιμή δείκτη ανεργίας για τις περιοχές μελέτης..... | 336 |
| Πίνακας 123: Τιμή του ρυθμού πραγματοποίησης αλλαγών που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς..... | 336 |
| Πίνακας 124: Κλίμακα για την αξιολόγηση ρυθμού πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών | 341 |
| Πίνακας 125:Τιμή παραμέτρου ρυθμού πραγματοποίησης πολεοδομικών παρουσίας υποδομών..... | 341 |
| Πίνακας 126: Οργανισμοί αλληλεγγύης και πρόνοιας στη Βαλένθια..... | 344 |
| Πίνακας 127: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Κυψέλη..... | 345 |
| Πίνακας 128: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Seu | 347 |
| Πίνακας 129: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Russafa | 348 |
| Πίνακας 130: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Petxina | 349 |
| Πίνακας 131: Τιμές εντροπίας των περιοχών μελέτης | 351 |
| Πίνακας 132: Κλίμακα για την αξιολόγηση ποικιλομορφίας εθνότητων στις περιοχές μελέτης | 351 |
| Πίνακας 133: Τιμές ποικιλομορφίας εθνοτήτων στις περιοχές μελέτης | 352 |
| Πίνακας 134: Κλίμακα για την αξιολόγηση φιλικότητας προς ΑμεΑ στις περιοχές μελέτης | 358 |
| Πίνακας 135: Τιμές φιλικότητας προς ΑμεΑ | 358 |

| | |
|---|-----|
| Πίνακας 136: Αντικειμενικοί και υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής..... | 369 |
| Πίνακας 137: Κλίμακα για την αξιολόγηση των αντικειμενικών και υποκειμενικών δεικτών αισθητικής | 370 |
| Πίνακας 138: Τιμές υποκειμενικών δεικτών αισθητικής για τις περιοχές μελέτης..... | 372 |
| Πίνακας 139: Τελικές τιμές για τον παράγοντα της υποκειμενικής αισθητικής και ελκυστικότητα αισθητικής για τις περιοχές μελέτης | 372 |
| Πίνακας 140: Τιμές αντικειμενικών δεικτών αισθητικής για τις περιοχές μελέτης | 374 |
| Πίνακας 141: Τελικές τιμές για τον παράγοντα της αντικειμενικής αισθητικής και ελκυστικότητα αισθητικής για τις περιοχές μελέτης | 375 |
| Πίνακας 142: Τελικοί παράγοντες επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στις γειτονίες | 376 |
| Πίνακας 143: Αποτελέσματα για τα βάρη στην περιοχή της Κυψέλης..... | 379 |
| Πίνακας 144: Αποτελέσματα για τα βάρη ξεχωριστά στις περιοχές Russafa, La Seu και La Petxina | 381 |
| Πίνακας 145: Δημιουργία βάρους για το σύνολο της Βαλένθια βάσει των προηγούμενων βαρών..... | 382 |
| Πίνακας 146: Σύγκριση τιμών βαρών ανάμεσα στις γειτονίες της Βαλένθια και την Κυψέλη | 383 |
| Πίνακας 147: Τιμές δεικτών ευτυχίας των περιοχών μελέτης | 388 |
| Πίνακας 148: Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία..... | 390 |
| Πίνακας 149: Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία..... | 393 |
| Πίνακας 150: Σύγκριση τιμών παραγόντων μεταξύ των περιοχών μελέτης | 395 |
| Πίνακας 151: Προβλήματα και λύσεις στην Κυψέλη μέσω μεταφοράς γνώσης από τις γειτονίες της Βαλένθια | 422 |
| Πίνακας 152 :Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 1 | 427 |
| Πίνακας 153 : Τιμή πυκνότητας δέντρων – Σενάριο 1..... | 427 |
| Πίνακας 154: Τιμή Προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ. – Σενάριο 1 | 427 |
| Πίνακας 155: Τιμή εγγύτητας σε χώρους πρασίνου – Σενάριο 1 | 427 |
| Πίνακας 156: :Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 2 | 428 |
| Πίνακας 157: Τιμή πυκνότητας δέντρων – Σενάριο 1 | 428 |
| Πίνακας 158: Τιμή Προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ – Σενάριο 1 | 429 |
| Πίνακας 159: Τιμή εγγύτητας σε χώρους πρασίνου – Σενάριο 1 | 429 |
| Πίνακας 160: Μελλοντική τιμή για πρόσβαση σε χώρους πρασίνου μετά τη μεταφορά γνώσης | 429 |
| Πίνακας 161: Τιμή μίξης χρήσεων γης μετά τη μεταφορά γνώσης | 430 |
| Πίνακας 162: Τιμή προσβασιμότητας στις ανέσεις μετά τη μεταφορά γνώσης | 431 |
| Πίνακας 163: Μελλοντική τιμή ανέσεων και προσβασιμότητας σε αυτές τη μεταφορά γνώσης | 431 |
| Πίνακας 164: Μελλοντική τιμή ικανοποίησης σκιάς μετά τη μεταφορά γνώσης..... | 432 |
| Πίνακας 165: Μελλοντική τιμή προσιτότητας του κόστους στέγασης μετά τη μεταφορά γνώσης..... | 432 |
| Πίνακας 166: Μελλοντική τιμή υποδομών εκπαίδευσης μετά τη μεταφορά γνώσης | 433 |
| Πίνακας 167: Μελλοντική τιμή αθλητικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | 434 |

| | |
|---|-----|
| Πίνακας 168:Μελλοντική τιμή αθλητικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 2 | 434 |
| Πίνακας 169: Μελλοντική τιμή πολιτιστικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | 435 |
| Πίνακας 170: Μελλοντική τιμή πολιτιστικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 2 | 436 |
| Πίνακας 171: Μελλοντική τιμή ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων μετά τη μεταφορά γνώσης- | 436 |
| Πίνακας 172: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τις θεσμικές ευκαιρίες | 437 |
| Πίνακας 173: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τον ρυθμό πραγματοποίησης αλλαγών | 438 |
| Πίνακας 174: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τους οικονομικές παράγοντες | 438 |
| Πίνακας 175:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη φιλικότητα προς ΑμεΑ | 439 |
| Πίνακας 176: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 439 |
| Πίνακας 177: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαφορετικότητα και συλλογικότητα | 440 |
| Πίνακας 178:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την εγκληματικότητα | 440 |
| Πίνακας 179:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την πυκνότητα φωτισμού – Σενάριο 1 | 441 |
| Πίνακας 180:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τον καταμερισμό του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους – Σενάριο 1 | 441 |
| Πίνακας 181:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά το πλάτος του πεζοδρομίου | 442 |
| Πίνακας 182:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ασφάλεια | 442 |
| Πίνακας 183:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την πρόσβαση στις συγκοινωνίες | 443 |
| Πίνακας 184:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά το δίκτυο ποδηλάτων- | 443 |
| Πίνακας 185: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης - Σενάριο 1 | 444 |
| Πίνακας 186:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης - Σενάριο 2 | 445 |
| Πίνακας 187: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες - Σενάριο 1 | 446 |
| Πίνακας 188: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από την καθαριότητα | 447 |
| Πίνακας 189: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τον θόρυβο στη γειτονιά | 448 |
| Πίνακας 190: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος | 448 |
| Πίνακας 191: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τους αντικειμενικούς και υποκειμενικούς δείκτες αισθητικής –Σενάριο 1 | 450 |

| | |
|---|-----|
| Πίνακας 192: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την αισθητική – Σενάριο 1 | 451 |
| Πίνακας 193: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τους αντικειμενικούς και υποκειμενικούς δείκτες αισθητικής –Σενάριο 2 | 452 |
| Πίνακας 194:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την αισθητική – Σενάριο 1 | 453 |
| Πίνακας 195:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ποικιλία δραστηριοτήτων που φέρνει κοντά τους κατοίκους | 454 |
| Πίνακας 196:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη σύνδεση της κοινότητας | 455 |
| Πίνακας 197: Επανυπολογισμός τιμής συνολικά για τους παράγοντες που επηρεάζουν τον δείκτη ευτυχία..... | 456 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

| | |
|---|-----|
| Εικόνα 1: SDG Στόχος αριθ. 13: Δράση για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και των επιπτώσεών της..... | 48 |
| Εικόνα 2: Ο Δείκτης Καλύτερης Ζωής συγκρίνει την ευημερία μεταξύ των χωρών, με βάση 11 θέματα που ο ΟΟΣΑ έχει προσδιορίσει ως βασικά, στους τομείς των υλικών συνθηκών διαβίωσης και της ποιότητας ζωής | 61 |
| Εικόνα 3: Η Αγορά της Πλατείας Κυψέλης σήμερα | 81 |
| Εικόνα 4: Ο πεζόδρομος της Φωκίωνος Νέγρη | 82 |
| Εικόνα 5: Η πλατεία Κυψέλης σύμφωνα με τα σχέδια δημιουργίας μετρό | 84 |
| Εικόνα 6: Τμήμα από τους κήπους Turia Πηγή: https://www.visitvalencia.com/en/what-to-do-valencia/nature-in-valencia/parks-and-gardens-valencia/turia-gardens | 88 |
| Εικόνα 7: Missions Βαλένθια και οι στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης, που καλύπτονται | 92 |
| Εικόνα 8: Superblock στη γειτονιά της Petxina | 105 |
| Εικόνα 9: Πριν και μετά τη δημιουργία του Superblock στη γειτονιά της La Petxina | 106 |
| Εικόνα 10: Τοποθέτηση αφαιρούμενων τεντών στην πλατεία της Plaza de la Reina για την εξασφάλιση σκιάς στην περιοχή..... | 108 |
| Εικόνα 11: Η πλατεία της Reina πριν και μετά την ανάπλαση | 109 |
| Εικόνα 12: Υπόγειο parking στην πλατεία Plaza de la Reina ώστε τα αυτοκίνητα να μην καταλαμβάνουν χώρο στην πλατεία | 109 |
| Εικόνα 13: (α) Σταθμός Valenbisi, (β) Αριθμός Valenbisi ανά περιοχή στη βαλένθια | 110 |
| Εικόνα 14: Η γέφυρα Puente de Serranos | 112 |
| Εικόνα 15 : Κήποι Turia στη Βαλένθια..... | 113 |
| Εικόνα 16: Η πλατεία Κυψέλης πριν και μετά τα έργα του μετρό στην περιοχή | 227 |
| Εικόνα 17: Απόσταση πλατείας Κυψέλης από ελεύθερους χώρους πρασίνου | 232 |
| Εικόνα 18: Αναξιοποίητο κτήριο στην περιοχή μελέτης | 248 |
| Εικόνα 19 Στιγμιότυπο: IQ Air Pollution: Real-time Air Quality Index (AQI)..... | 284 |
| Εικόνα 20 Στιγμιότυπο: IQ Air Pollution: Real-time Air Quality Index (AQI)..... | 284 |
| Εικόνα 21:Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της Κυψέλης..... | 287 |
| Εικόνα 22: Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της Russafa | 288 |
| Εικόνα 23: Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της της La Seu | 288 |
| Εικόνα 24: Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της της La Petxina | 289 |

| | |
|--|-----|
| Εικόνα 25: Σημείο της γειτονιάς που ανήκει στο Superblock La Petxina πριν και μετά την αναδιαμόρφωση του | 293 |
| Εικόνα 26: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της Russafa και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων | 295 |
| Εικόνα 27: Complex Esportiu Cultural Abastos στην περιοχή της La Petxina..... | 316 |
| Εικόνα 28: Έργο τέχνης στην περιοχή της Ciutat Vella την περίοδο της γιορτής Fallas | 328 |
| Εικόνα 29: Κατανομή μεταναστών ανα όροφο | 334 |
| Εικόνα 30: Η εικόνα Κυψέλης πριν και έπειτα σύμφωνα με το σχέδιο για τη μετά τη γραμμή μετρό σύμφωνα με τον διαγωνισμό αρχιτεκτονικής που ανακοινώθηκε 30/11/2023 | 337 |
| Εικόνα 31: Πλατεία Plaza de la Reina πριν και μετά | 338 |
| Εικόνα 32: Superblock πριν και μετά..... | 339 |
| Εικόνα 33: Ααξιοποίηση του χώρου για διοργάνωση δράσεων πολιτιστικού χαρακτήρα | 340 |
| Εικόνα 34: Σχολείο μεταναστών την Κυψέλη..... | 342 |
| Εικόνα 35: Οδός στην Κυψέλη (με έγχρωμο καταστήματα μεταναστών) | 346 |
| Εικόνα 36: Σημείο στην περιοχή μελέτης όπου παρόλο που υπάρχει ράμπα για ΑμεΑ το πεζοδρόμιο είναι κάτω του 1 μέτρου και δυσχεραίνει την κίνηση..... | 353 |
| Εικόνα 37: Λεωφορείο χαμηλού δαπέδου για ΑμεΑ | 355 |
| Εικόνα 38: Τυχαία οδός στην περιοχή της Κυψέλης όπου οι πολυκατοικίες διαφέρουν ως προς το ύψος και τα χαρακτηριστικά των κτηρίων..... | 374 |
| Εικόνα 39: Τυχαίοι δρόμοι στις γειτονίες La Seu, La Petxina και Russafa αντίστοιχα που υπάρχει αρμονία ως προς το ύψος και τα χαρακτηριστικά των κτηρίων | 374 |
| Εικόνα 40: Το στενό Στροφάδων στην Κυψέλη (δεξιά) και το στενό Carrer dels Sornells με παρόμοιο πλάτος (αριστερά). Στη δεύτερη περίπτωση, λόγω της δυσκολίας στη δημιουργία πεζοδρομίων μεγάλου πλάτους, εφαρμόστηκε λύση πλήρους πεζοδρόμησης. | 400 |
| Εικόνα 41: Εξοπλισμός δρόμου που ενισχύει την αλληλεπίδραση μεταξύ των κατοίκων | 403 |
| Εικόνα 42: Ενδεικτική αξιοποίηση του χώρου προστεθώντας χώρους πρασίνου και αναπαυσης και κοινωνικοποίησης φιλικά για οποιαδήποτε ηλικιακή ομάδα, παρμένη από τη La Petxina | 404 |
| Εικόνα 43: Παράδειγμα ενσωμάτωσης οργάνων γυμναστικής χωρίς να πιάνουν αρκετό χώρο | 404 |
| Εικόνα 44: Θέση του «χαμένου οικοδομικού τετραγώνου»..... | 406 |
| Εικόνα 45: Κοινωνικές δράσεις που οργανώνονται στο «Χαμένο Τετράγωνο του Russafa» | 407 |
| Εικόνα 46: Ενδεικτικός χώρος στην Κυψέλη που θα μπορούσε να εφαρμοστεί η πρακτική του χαμένου τετραγώνου..... | 408 |
| Εικόνα 47: Παράδειγμα αναδιαμόρφωσης ενός χώρου πρασίνου στη Φωκίωνος Νέγρη | 409 |
| Εικόνα 48: θεατράκι στη Φωκίωνος Νέγρη | 411 |
| Εικόνα 49: Πάρκο Φιλοτίμου..... | 412 |
| Εικόνα 50: Η οδός Σπετσών και η πιθανή θέση του ποδηλατοδρόμου της 1ης περίπτωσης .. | 413 |
| Εικόνα 51: 1 ^η εναλλακτική Ποδηλατοδρόμου στη σπετσών με δύο είδη προτάσεων σχεδιασμού | 414 |
| Εικόνα 52: Η οδός Κερκύρας και η πιθανή θέση του ποδηλατοδρόμου της 2ης περίπτωσης | 415 |
| Εικόνα 53: 2 ^η εναλλακτική Ποδηλατοδρόμου στην Κερκύρας με δύο είδη προτάσεων σχεδιασμού | 415 |
| Εικόνα 54: Οδός στη γειτονιά Russafa όπου υπάρχει ποδηλατοδρόμος μόνο από τη μια πλευρά που ξεχωρίζει μέσω της αλλαγής χρώματος του πεζοδρομίου | 416 |

| | |
|---|-----|
| Εικόνα 55: Αναξιοποίητο οικόπεδο στην περιοχή μελέτης που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί | 417 |
| Εικόνα 56: Κινητή πλατφόρμα συλλογής απορριμμάτων Ciutat Vella Valencia | 418 |
| Εικόνα 57: Πολυκατοικίες στην περιοχή μελέτης που υποβαθμίζουν την αισθητική της περιοχής λόγω των γκράφιτι στους τοίχους. | 421 |

ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

| | |
|---|-----|
| Χάρτης 1: Περιοχή μελέτης της Κυψέλης : Πλατεία Κανάρη σήμερα | 84 |
| Χάρτης 2: Ευρύτερη περιοχή μελέτης της πόλης Βαλένθια..... | 87 |
| Χάρτης 3: Συνοικία Ciutat Vella..... | 96 |
| Χάρτης 4: Η γειτονιά La Seu..... | 97 |
| Χάρτης 5: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά La Seu | 98 |
| Χάρτης 6: Η συνοικία Eixample | 99 |
| Χάρτης 7: Η περιοχή μελέτης στην Russafa | 100 |
| Χάρτης 8: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά Russafa | 101 |
| Χάρτης 9: Η γειτονιά Extramurs | 102 |
| Χάρτης 10: Η γειτονιά La Petxina..... | 103 |
| Χάρτης 11: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά La Petxina | 104 |
| Χάρτης 12: Χάρτης απεικόνισης της έκτασης των κήπων Turia κατά μήκος της Βαλένθια .. | 114 |
| Χάρτης 13: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της Κυψέλης | 228 |
| Χάρτης 14: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της La Seu | 229 |
| Χάρτης 15: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της La Petxina | 230 |
| Χάρτης 16: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της Russafa..... | 231 |
| Χάρτης 17: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων..... | 237 |
| Χάρτης 18: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων..... | 238 |
| Χάρτης 19: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Russafa με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων..... | 239 |
| Χάρτης 20: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Russafa με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων..... | 239 |
| Χάρτης 21: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Seu με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων..... | 240 |
| Χάρτης 22: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Seu με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων..... | 240 |
| Χάρτης 23: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Petxina με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων..... | 241 |
| Χάρτης 24: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Petxina με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων..... | 241 |
| Χάρτης 25: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ..... | 249 |
| Χάρτης 26: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 250 |
| Χάρτης 27: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφου στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ. | 250 |

| | |
|--|-----|
| Χάρτης 28: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 253 |
| Χάρτης 29: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ..... | 253 |
| Χάρτης 30: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφου στην περιοχή μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 254 |
| Χάρτης 31: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Petxina και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 256 |
| Χάρτης 32: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Petxina και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ..... | 256 |
| Χάρτης 33: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφων στην περιοχή με μελέτης στην La Petxina και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ | 257 |
| Χάρτης 34: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 259 |
| Χάρτης 35: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ..... | 259 |
| Χάρτης 36: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης των ορόφων στην περιοχή με μελέτης στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ..... | 260 |
| Χάρτης 37: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην Κυψέλη | 266 |
| Χάρτης 38: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην La Petxina | 267 |
| Χάρτης 39: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην La Seu | 268 |
| Χάρτης 40: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην Russafa..... | 269 |
| Χάρτης 41: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη .. | 271 |
| Χάρτης 42: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην La Seu ... | 272 |
| Χάρτης 43: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην La Petxina | 273 |
| Χάρτης 44: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην Russafa.. | 273 |
| Χάρτης 45: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της Κυψέλης και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων | 291 |
| Χάρτης 46: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της La Seu και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων | 292 |
| Χάρτης 47: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της La Petxina και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων | 294 |
| Χάρτης 48: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη..... | 305 |
| Χάρτης 49: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην La Seu | 307 |
| Χάρτης 50: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην La Petxina | 311 |
| Χάρτης 51: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην Russafa | 314 |
| Χάρτης 52: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη | 319 |
| Χάρτης 53: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην La Seu | 326 |
| Χάρτης 54: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην La Petxina | 326 |
| Χάρτης 55: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην Russafa..... | 327 |
| Χάρτης 56: Τοποθεσία των Fallas στη Βαλένθια..... | 328 |
| Χάρτης 57: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη | 354 |
| Χάρτης 58 :Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Seu | 356 |

| | |
|--|-----|
| Χάρτης 59: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Seu..... | 356 |
| Χάρτης 60: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Petxina | 357 |
| Χάρτης 61: Πιθανές θέσεις Superblock στην περιοχή μελέτης της Κυψέλης..... | 405 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

| | |
|--|-----|
| Σχήμα 1: Μεθοδολογικό διάγραμμα που εφαρμόστηκε..... | 29 |
| Σχήμα 2: Τα τέσσερα σημαντικότερα χαρακτηριστικά των δημόσιων χώρων: Κοινωνικότητα, Χρήσεις & Δραστηριότητες, Άνεση και εικόνα, Πρόσβαση και συνδέσεις | 38 |
| Σχήμα 3: Τα τέσσερα σημαντικότερα χαρακτηριστικά των δημόσιων χώρων: Κοινωνικότητα, Χρήσεις & Δραστηριότητες, Άνεση και εικόνα, Πρόσβαση και συνδέσεις | 41 |
| Σχήμα 4: Τύπος για υπολογισμό του δείκτη μίξης χρήσεων γης | 261 |
| Σχήμα 5: Εθνικότητες αλλοδαπών Κυψέλη | 346 |
| Σχήμα 6: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Seu..... | 348 |
| Σχήμα 7: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Russafa | 349 |
| Σχήμα 8: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Petxina..... | 350 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφονται το αντικείμενο και ο στόχος της εργασίας, οι βασικοί χωρικοί καθορισμοί, η μεθοδολογία και το διάγραμμα ροής, ενώ αναπτύσσεται και η δομή της εργασίας.

1.1. Αντικείμενο Εργασίας

Το αντικείμενο της διπλωματικής εργασίας είναι η αναζήτηση ανθρωποκεντρικών πρακτικών σχεδιασμού δημόσιου χώρου σε αστικές γειτονιές στη Βαλένθια της Ισπανίας και η εφαρμογή αυτών στη γειτονιά της Κυψέλης. Από την εργασία συντάσσονται προτάσεις σχεδιασμού σε επίπεδο γειτονιάς που είναι διαμορφωμένες στις ανάγκες και στα αιτήματα των κατοίκων της Κυψέλης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής ώστε να αναπτυχθεί στον βαθμό που είναι και οι υποδειγματικές περιοχές.

Το στοιχείο που διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στην αποδοτικότητα και στην εστίαση στο βάθος του προβλήματος είναι οι συνεντεύξεις που πραγματοποιούνται στις υποδειγματικές περιοχές της Βαλένθια: La Seu, Russafa και La Petxina και της γειτονιάς της Κυψέλης. Μέσα από αυτές εντοπίζονται οι παράγοντες, που επηρεάζουν τους κατοίκους στο να έχουν μια πιο βιώσιμη καθημερινή ζωή και ευημερία. Ακόμη, πρωτεύουσας σημασίας είναι ο καθορισμός των τιμών αυτών παραγόντων και κατ' επέκταση του δείκτη ευτυχίας της κάθε γειτονιάς ώστε να μπορεί να γίνει η σύγκριση και μεταφορά πολεοδομικής γνώσης. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται υπόψιν και άλλες μελέτες σχετικά με τη μεταφορά γνώσης καθώς ένα πλήθος ερευνών που τεκμηριώνουν τους παράγοντες που χρησιμοποιήθηκαν στο θεωρητικό υπόβαθρο.

1.2. Στόχος Εργασίας

Οι γειτονιές και οι υπαίθριοι αστικοί χώροι αποτελούν σημαντικό στοιχείο της αστικής δομής, ενώ παράλληλα παρέχουν κοινωνική, οικονομική και οικολογική βιωσιμότητα στις πόλεις. Ως

εκ τούτου, ο σχεδιασμός της γειτονιάς και των δημόσιων χώρων της είναι ζωτικής σημασίας για τον αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και αποτελεί σημαντικό θέμα έρευνας στον αστικό σχεδιασμό.

Μια από τις παλαιότερες, ιστορικότερες και πυκνοκατοικημένες γειτονιές της Αθήνας είναι η Κυψέλη, η οποία διατηρεί πέρα από τον χαρακτήρα της μεταπολεμικής γειτονιάς, έναν αξιοσημείωτο αριθμό κτιρίων διαφόρων αρχιτεκτονικών ρυθμών, που θα πρέπει να διατηρηθούν και να αξιοποιηθούν. Έχει βιώσει μια σειρά από ιστορικές αναδρομές, όπως το ζήτημα της μετανάστευσης, οι αλλαγές στις χρήσεις γης, η πληθυσμιακή έκρηξη και η αδυναμία των παλαιότερων κατασκευών να προσαρμοστούν στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η Κυψέλη είναι σήμερα μια από τις πιο προβληματικές γειτονιές της Αθήνας λόγω της υψηλής πυκνότητας δόμησης, της έλλειψης θέσεων στάθμευσης και ελεύθερων χώρων, της ανάπτυξης οχλουσών χρήσεων αναψυχής, της έλλειψης καθαριότητας δημόσιων χώρων και των ανεπαρκών υποδομών. Η τρέχουσα οικονομική ύφεση, η φτώχεια και τα σοβαρά κοινωνικά ζητήματα έχουν οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Μάλιστα, οι νέες αλλαγές με τη νέα γραμμή ενδέχεται να επηρεάσουν ακόμα περισσότερο την κατάσταση της περιοχής σε διάφορους τομείς θέτοντας την ανάγκη για τη λήψη μέτρων που θα συντελέσουν στη βελτίωση των υπαρχόντων συνθηκών και θα οδηγήσουν στην κοινωνική ευημερία χωρίς όμως να χάσει η γειτονιά τη φυσιογνωμία της.

Ο στόχος της παρούσας διατριβής είναι να διερευνήσει τις ποιοτικές και ποσοτικές πτυχές των παραγόντων και του αστικού σχεδιασμού, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και, ως εκ τούτου, την ψυχολογία τους στην περιοχή της Βαλένθια και να εφαρμοστούν αυτές οι πρακτικές στην περιοχή της Κυψέλης στην Αθήνα. Η περιοχή μελέτης που επιλέχθηκε είναι η γειτονιά της Κυψέλης, όπου έχουν παρατηρηθεί προβλήματα και στην οποία οι τρέχουσες πολεοδομικές αλλαγές, όπως η γραμμή του μετρό στην πλατεία Κυψέλης, η οποία αποτελεί πρόκληση για τις καθημερινές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων εκεί. Επομένως η εργασία στοχεύει να προσδιορίσει εάν η ποιότητα ζωής των πολιτών στην Αθήνα μπορεί να βελτιωθεί με την εφαρμογή γνώσεων από την περιοχή της Βαλένθια όσον αφορά τον αστικό σχεδιασμό και τους δημόσιους χώρους. Το ερευνητικό ερώτημα λοιπόν, που επιδιώκεται να καλυφθεί είναι: «Μπορεί να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών στην Αθήνα με την εφαρμογή γνώσεων από την περιοχή της Βαλένθια όσον αφορά τον αστικό σχεδιασμό και τους δημόσιους χώρους;». Θα επιχειρηθεί να κατανοηθεί ο τρόπος με τον οποίο ο αστικός σχεδιασμός και οι

δημόσιοι χώροι μπορούν να επηρεάσουν την ποιότητα ζωής και την ευημερία των κατοίκων έτσι ώστε οι προτεινόμενες αλλαγές να έχουν θετική επίδραση στη λειτουργία της γειτονιάς τόσο σε προσωπικό όσο και σε κοινοτικό επίπεδο.

Για να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με το υπό μελέτη θέμα συνδυάζονται πρωτογενείς πληροφορίες, που συλλέχθηκαν με ποικίλες μεθόδους, όπως η παρατήρηση, η διεξαγωγή συνεντεύξεων και η κριτική αξιολόγησή τους μέσω συγκριτικών και γεωχωρικών μεθόδων GIS καθώς και συντακτικής ανάλυσης του χώρου.

1.3. Βασικοί Χωρικοί Καθορισμοί

Σε αυτό το σημείο περιγράφονται οι βασικοί χωρικοί καθορισμοί, οι οποίοι είναι τα όρια της περιοχής μελέτης, η κλίμακα και η λεπτομέρεια ανάλυσης και σχεδιασμού.

1.3.1. Περιοχή Μελέτης

Η Κυψέλη ως ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζεται στην καρδιά της Αθήνας. Οροθετείται στο δυτικό τμήμα από την οδό Πατησίων, στο νότιο τμήμα από το Πεδίον του Άρεως, στο ανατολικό τμήμα από τα Τουρκοβούνια και στο βόρειο τμήμα από τον δήμο Γαλασίου. Επεκτάσεις της αρχικής συνοικίας της Κυψέλης αποτελούν η Νέα Κυψέλη, που εκτείνεται έως τη συνοικία Γκούζη, και βορειότερα η Άνω Κυψέλη, η οποία εκτείνεται μέχρι το Αττικό Άλσος, τον οικισμό Γ. Παπανδρέου και τον δήμο Γαλασίου

Η επιμέρους περιοχή μελέτης, που επικεντρώνεται στην εργασία, είναι η γειτονία της πλατείας Κυψέλης οροθετείται περιμετρικά από τους δρόμους Κερκύρας, Καυκάσου, Βενβέδου, Αίγλης, Εκάτης, Κύπρου, Μεγίστης, Σκύρου, Κυψέλης, και Ζακύνθου. Αυτή η περιοχή εξετάζεται με βάση τους παράγοντες που εντοπίστηκαν στη βιβλιογραφική ανασκόπηση και βάσει αυτών αξιολογείται η τρέχουσα ποιότητα ζωής .

1.3.2. Υποδειγματικές γειτονιές στη βαλένθια

Οι υποδειγματικές γειτονιές που θα γίνει η αναζήτηση ανθρωποκεντρικών περιοχών βρίσκονται στις συνοικίες Ciutat Vella, Eixample και Extramurs:

- Η Ciutat Vella είναι μια ιστορική συνοικία στην πόλη Βαλένθια της Ισπανίας. Βρίσκεται στο κέντρο της Βαλένθια, με όρια που ορίζονται από την κοίτη του ποταμού Turia στα βορειοδυτικά, το Extramurs στα δυτικά, το El Ensanche στα νότια και νοτιοανατολικά, το La Xerea στα ανατολικά και το El Mercat στα βορειοανατολικά. Η περιοχή περιλαμβάνει τον ιστορικό πυρήνα της Βαλένθια και φιλοξενεί πολλά πολιτιστικά και αρχιτεκτονικά αξιοθέατα. Η γειτονιά που θα γίνει η μελέτη είναι η La Seu.
- Η Eixample (ή Ensanche) είναι η δεύτερη συνοικία της Βαλένθια. Συνορεύει στα βόρεια με την Ciutat Vella, ανατολικά με την El Pla del Real, νότια με την Quatre Carreres και δυτικά με την Extramurs και αποτελείται από τις γειτονιές El plan de Remei, Gran Via και Russafa. Η προς εξέταση γειτονιά είναι η Russafa, η δυτική περιοχή της συνοικίας Eixample. Πρόκειται για μια δυναμική γειτονιά με πλούσια ιστορία, που αντανάκλαται στον σημερινό πολεοδομικό σχεδιασμό και τα κοινωνικά χαρακτηριστικά της. Αντιμετωπίζει προκλήσεις που σχετίζονται με τον εξευγενισμό και τις εξωτερικές δυνάμεις, αλλά συνεχίζει να ευημερεί μέσω της δέσμευσης της κοινότητας και των πρωτοβουλιών, που χαρακτηρίζουν την πολιτιστική της ποικιλομορφία.
- Η Extramurs , η οποία ανήκει στην τρίτη συνοικία της Βαλένθια. Συνορεύει ανατολικά με την Ciutat Vella και το Eixample, βόρεια με το Campanar, δυτικά με το Patraix και το L'Olivereta και νότια με το Jesús και οροθετείται από το Guillen de Castro, τις σιδηροδρομικές γραμμές, τη λεωφόρο Pérez Galdós και τον ποταμό Antiguó . Η συνοικία αυτή αποτελείται από τέσσερις γειτονιές: La Roqueta, La Petxina, Arrancapins και Botànic. Από αυτές θα δοθεί περισσότερη έμφαση στη γειτονιά La Petxina.

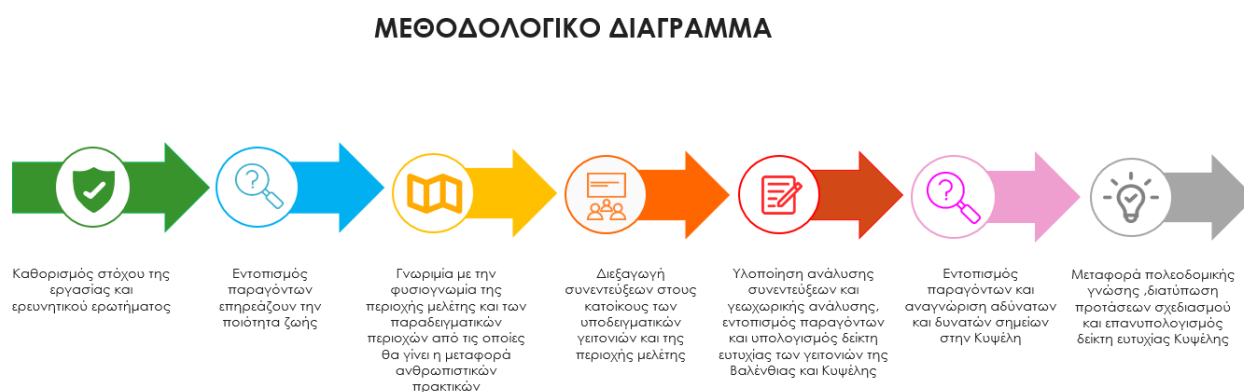
1.3.3. Κλίμακα και Λεπτομέρεια

Η κλίμακα και η λεπτομέρεια ανάλυσης είναι σε κλίμακα γειτονιάς όσο αφορά την Κυψέλη και όσο αφορά τη βαλένθια γίνεται συνδυαστικά σε επίπεδο συνοικίας Ciutat Vella, Eixample και Extramurs και γειτονιάς καθώς εξετάζονται οι διάφοροι παράγοντες εντός γειτονιών και αναζητούνται παραδειγματικοί μέθοδοι σχεδιασμού σε διαφορετικές γειτονιές των συνοικιών. Επιπλέον, οι συνεντεύξεις στο πλαίσιο της εργασίας πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο γειτονιάς. Ο ακριβής προσδιορισμός της κλίμακας και του επιπέδου λεπτομέρειας είναι θεμελιώδους σημασίας για την επιτυχία της εργασίας καθώς συμβάλλει στη στοχευμένη λήψη αποφάσεων και στη συνολική ποιότητα και αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού.

1.4. Μεθοδολογία και Διάγραμμα Ροής

Σε αυτή την ενότητα παρουσιάζεται η μεθοδολογία καθώς και το διάγραμμα ροής που ακολουθήθηκε για τη συγκεκριμένη εργασία.

Το μεθοδολογικό διάγραμμα της εργασίας απεικονίζεται από τα 6 στάδια, που παρουσιάζονται παρακάτω:



Σχήμα 1 Μεθοδολογικό διάγραμμα που εφαρμόστηκε

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

i

Αναλυτικότερα :

- *1^ο στάδιο : Καθορισμός στόχου της εργασίας και του ερευνητικού ερωτήματος*

Στο συγκεκριμένο στάδιο γίνεται καθορίστηκε ο στόχος της εργασίας και το ερευνητικό ερώτημα που πραγματεύεται. Αυτό το στάδιο είναι καθοριστικό καθώς έτσι η προσέγγιση των προβλημάτων και των ζητημάτων που τίθενται θα γίνουν με βάση αυτό.

- *2^ο στάδιο: Εντοπισμός παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής*

Στον παρόν στάδιο συντάσσεται το θεωρητικό υπόβαθρο της εργασίας. Συγκεκριμένα, πραγματοποιείται ο εντοπισμός ψυχολογικών παραγόντων και αστικού περιβάλλοντος σε αντικειμενικό και υποκειμενικό επίπεδο και αναφέρονται επίσης ορισμοί που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία καθώς και αναλύεται η σημασία της γειτονιών και των δημοσίων χώρων στις πόλεις. Για την εκπόνηση του συγκεκριμένου σταδίου χρησιμοποιήθηκαν επιστημονικά άρθρα, μελέτες, δημοσιεύσεις, βιβλία καθώς και πάρθηκαν γνώσεις ως προς τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε και από παλιές διδακτορικές και διπλωματικές εργασίες. Οι βασικότερες ιστοσελίδες, που χρησιμοποιήθηκαν είναι το Researchgate, ScienceDirect, Scopus και Scholar.

- *3ο στάδιο: Γνωριμία με τη φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης και των παραδειγματικών περιοχών από τις οποίες θα γίνει η μεταφορά ανθρωπιστικών πρακτικών*

Σε αυτό το στάδιο αναφέρονται τα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και των υποδειγματικών περιοχών καθώς και περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση. Αναλυτικότερα, αναφέρονται τα βασικά χαρακτηριστικά της Κυψέλης και τους λόγους για τους οποίους επιλέχθηκε ως περιοχή μελέτης. Ταυτόχρονα, παρουσιάζονται οι υποδειγματικές περιοχές La Seu, La Petxina, και Russafa από τις οποίες θα γίνει η μεταφορά γνώσεων . Επιπλέον, δίνεται εξήγηση για τον λόγο επιλογής της Βαλένθια ως ευρύτερης περιοχής μελέτης. Αυτό το στάδιο αποσκοπεί επίσης στη διαμόρφωση μιας πρώτης αλλά αντιπροσωπευτικής εικόνας των περιοχών βάσει των χαρακτηριστικών τους αλλά και αδύναμων σημείων τους που πρέπει να

ληφθούν υπόψιν κατά την ανάλυση αλλά και τη μεταφορά γνώσης στα επόμενα στάδια.

- *4^ο στάδιο: Διεξαγωγή συνεντεύξεων στους κατοίκους των παραδειγματικών γειτονιών και της περιοχής μελέτης*

Αυτό το στάδιο εκτελέστηκε με προσωπικές συνεντεύξεις ανοιχτού κυρίως τύπου στους κατοίκους της γειτονίας της Κυψέλης των περιοχών La Seu, Russafa και La Petxina στη Βαλένθια, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη των συμμετεχόντων. Συνολικά πάρθηκαν 40 συνεντεύξεις στην Κυψέλη, 30 στην La Seu, 32 Russafa και 30 στη γειτονιά La Petxina το οποίο αποτέλεσε ένα αρκετά χρονοβόρο στάδιο καθώς έγιναν όλες αποκλειστικά από τον ερευνητή. Οι ερωτήσεις των συνεντεύξεων ήταν διαμορφωμένες να ανταποκρίνονται στους παράγοντες της θεωρητικής ανασκόπησης ενώ ταυτόχρονα καταγράφηκαν τα βάρη αυτών με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων.

- *5^ο στάδιο: Υλοποίηση ανάλυσης συνεντεύξεων και γεωχωρικής ανάλυσης, εντοπισμός παραγόντων και υπολογισμός δείκτη ευτυχίας των γειτονιών της Βαλένθια και Κυψέλης*

Το στάδιο αυτό χωρίζεται σε τρεις ενότητες. Στην πρώτη ενότητα, γίνεται η ανάλυση όλων των απαντήσεων των συνεντευξιαζόμενων σχετικά με τις ερωτήσεις που αφορούν τους παράγοντες της βιβλιογραφικής ανασκόπησης. Στη δεύτερη ενότητα, έγινε η εξέταση των παραγόντων αυτών μέσω γεωχωρικής ανάλυσης που αφορούν κυρίως τις υποδομές για τη γειτονιά της Κυψέλης καθώς των περιοχών La Seu, Russafa και La Petxina στη βαλένθια. Για την ανάλυση χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη χαρτών γεωχωρικά δεδομένα είτε ανοιχτά (Geodata) είτε ψηφιοποιήθηκαν μέσω της καταγραφής τους από επίσκεψη στην περιοχή καθώς και με τη βοήθεια του Streetview. Ακόμη χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση λογισμικά Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών, GIS και έγινε και συντακτική ανάλυση του χώρου. Στην τρίτη ενότητα, εντοπίζονται οι παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν περισσότερο τους κατοίκους καθώς και νέοι παράγοντες, που δεν είχαν ληφθεί υπόψιν προηγουμένως. Ταυτόχρονα, γίνεται η απόδοση βαρών στους παράγοντες ανάλογα με την ιεράρχηση που δόθηκε από τους

συνεντευξιαζόμενους/ες κατά τη διάρκεια των συνεντεύξεων και υπολογίστηκε ο δείκτης ευτυχίας σε κάθε γειτονιά.

- *6^ο στάδιο: Εντοπισμός παραγόντων και αναγνώριση αδύνατων και δυνατών σημείων στην Κυψέλη*

Αυτό το στάδιο είναι από τα σημαντικότερα καθώς σχηματίζεται μια πλήρης εικόνα για τα δυνατά και αδύνατα σημεία των περιοχών. Εντοπίζονται οι κυριότεροι παράγοντες, οι οποίοι επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ψυχολογία των κατοίκων, τα προβλήματα και οι παράγοντες, που δυσχεραίνουν την καθημερινότητα των κατοίκων και οι τομείς που αυτά ανήκουν ώστε να δοθούν αποδοτικές λύσεις για το κάθε ένα από αυτά στη συνέχεια.

- *7^ο στάδιο: Μεταφορά πολεοδομικής γνώσης και διατύπωση προτάσεων σχεδιασμού και επανυπολογισμός του δείκτη ευτυχίας*

Το τελευταίο αυτό στάδιο είναι απόρροια των παραπάνω σταδίων για το τελικό αποτέλεσμα. Πραγματοποιείται η μεταφορά γνώσης των πρακτικών από τις υποδειγματικές γειτονίες της Βαλένθια στη γειτονιά της Κυψέλης με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και κατ' επέκταση του ψυχολογικού παράγοντα των κατοίκων ώστε να φτάσει τη βαθμολογία της Βαλένθια. Καθώς έχει πλέον αποκτηθεί μια ολοκληρωμένη εικόνα για κάθε περιοχή και βλέποντας τις διαφορές μεταξύ της περιοχής μελέτης και των υποδειγματικών περιοχών ως προς κάθε παράγοντά μεταφέρονται οι γνώσεις και οι πρακτικές από τις περιοχές αυτές στη γειτονιά της Κυψέλης. Αυτό γίνεται με τη δημιουργία προτάσεων σχεδιασμού, που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της περιοχής οι οποίες έχουν ήδη δοκιμαστεί στις υποδειγματικές περιοχές, που ο δείκτης ποιότητας ζωής και ευτυχίας είναι μεγαλύτερος αλλά και προτάσεις οι οποίες σχετίζονται με προβλήματα αποκλειστικά στην Κυψέλη. Τέλος, έγινε επανυπολογισμός των μελλοντικών τιμών των παραγόντων, όπου αυτό ήταν δυνατόν, που θα έχει υποθετικά η Κυψέλη αν εφαρμοστούν οι ανθρωπιστικές αυτές πρακτικές που προτείνονται.

1.5. Δομή Εργασίας

Η εργασία αποτελείται από βασικά κεφάλαια τα οποία απαρτίζονται από τις επιμέρους ενότητες.

Στο δεύτερο κεφάλαιο αναπτύσσεται το θεωρητικό υπόβαθρο της εργασίας βασισμένο σε διεθνή και ελληνική βιβλιογραφία. Αυτή η βιβλιογραφική ανασκόπηση αφορά την ανάδειξη της σημασίας των γειτονιών και τη σχέση του ατόμου με αυτές και εξετάζει διάφορους περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς παράγοντες καθώς και παράγοντες περιβαλλοντικής ψυχολογίας, που βασίζονται σε ένα πλήθος ερευνών. Πρώτα, αναφέρεται η σημασία της γειτονιάς και των δημόσιων χώρων της και αναλύεται η έννοια της περιβαλλοντικής ψυχολογίας. Στη συνέχεια, εντοπίζονται οι διάφοροι πολεοδομικοί, κοινωνικοί και οικονομικοί και ψυχολογικοί παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής από αντικειμενική και υποκειμενική σκοπιά αντίστοιχα.

Στο τρίτο κεφάλαιο γίνεται αναφορά στη γειτονιά της Κυψέλης και στον λόγο που επιλέχτηκε για τη συγκεκριμένη διατριβή. Επιπλέον, αναλύεται η πόλη της Βαλένθια ως ευρύτερη υποδειγματική περιοχή για τη μεταφορά των ανθρωποκεντρικών πρακτικών. Στη συνέχεια, εξετάζονται οι επιμέρους υποδειγματικές περιοχές που επιλέχθηκαν, οι οποίες είναι οι γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa και αναφέρονται κάποιες ανθρωποκεντρικές πρακτικές που εφαρμόζονται εκεί. Και σε αυτή την περίπτωση ο στόχος είναι να εντοπιστεί η ποιότητα ζωής στις αντίστοιχες περιοχές και να εντοπιστούν οι διαφορές συγκριτικά με τη γειτονιά της Κυψέλης.

Στο τέταρτο κεφάλαιο αναλύονται οι συνεντεύξεις που πραγματοποιήθηκαν στις γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa στη βαλένθια και στην περιοχή της γειτονιάς της Κυψέλης με στόχο τον βαθύτερο εντοπισμό των παραγόντων, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής εκεί, μέσα από την προσωπική σκοπιά των κατοίκων εκεί και η ανάδειξη της πραγματικότητας. Παράλληλα, γίνεται επανεξέταση των παραγόντων μέσω γεωχωρικής ανάλυσης, για όσους παράγοντες είναι δυνατόν αυτό. Έπειτα, από το άθροισμα των τιμών από απαντήσεις των κατοίκων και τη γεωχωρική ανάλυση και σε συνδυασμό με την προσθήκη βαρών, υπολογίζεται ο δείκτης ευτυχίας της Κυψέλης και των γειτονιών της Βαλένθια. Επιπρόσθετα, σε αυτό το κεφάλαιο αναλύονται και επιπλέον ερωτήσεις των συνεντεύξεων που συνέδραμαν στη βαθύτερη

κατανόηση της τρέχουσας κατάστασης και συμπεραίνονται οι τελικοί παράγοντες μαζί με νέους που εντοπίστηκαν μέσω συνεντεύξεων.

Στο πέμπτο κεφάλαιο εντοπίζονται οι αδυναμίες και τα δυνατά σημεία της Κυψέλης και πραγματοποιείται η μεταφορά γνώσης των πρακτικών από τις υποδειγματικές γειτονίες της Βαλένθια στη γειτονιά της Κυψέλης, με στόχο την αναβάθμιση της βαθμολογίας ποιότητας ζωής και κατ' επέκταση του ψυχολογικού παράγοντα των κατοίκων, ώστε να φτάσει τη βαθμολογία της Βαλένθια. Σε αυτό το κεφάλαιο γίνονται οι προτάσεις σχεδιασμού και αναφέρονται οι ενδεικτικές παρεμβάσεις σε επίπεδο γειτονιάς, που θα πραγματοποιηθούν στη γειτονιά της Κυψέλης. Επιπλέον, επαναυπολογίζονται ξανά οι παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής, έπειτα από τη θεωρητική εφαρμογή των πρακτικών και μέσα από ένα πλήθος σεναρίων.

Το τελευταίο και όγδοο κεφάλαιο παρέχει συμπεράσματα για το σύνολο της εργασίας, ανάλυση των προκλήσεων και των ζητημάτων που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της, διαπιστώσεις για τη μεθοδολογία και τα δεδομένα καθώς και προτάσεις για περαιτέρω έρευνα στο μέλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

2.1. Η σημασία της γειτονιάς και των δημόσιων χώρων της

Μια καλά σχεδιασμένη γειτονιά μπορεί να προσφέρει στους ανθρώπους την αίσθηση της κοινότητας και της ασφάλειας. Σύμφωνα με τους Schuck et al. (2006), η γειτονιά είναι μια φυσικά καθορισμένη συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή και μια λειτουργικά καθορισμένη συλλογή κοινωνικών δικτύων. Σύμφωνα με τους Sirgy και Cornwell (2002) η γειτονιά επηρεάζει τη συνολική ποιότητα της ευτυχίας μέσω των μεσολαβητικών επιδράσεων της ικανοποίησης από την κοινότητα (κοινωνικές αλληλεπιδράσεις με τους γείτονες, κοινοτικοί δεσμοί), της ικανοποίησης από τη στέγαση και την ικανοποίηση από τις υποδομές (συντήρηση των κτηρίων, φωτισμός στους δρόμους και ποιότητα του περιβάλλοντος). Προωθεί επίσης τη γήρανση στον τόπο και έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ικανοποίηση από τη ζωή των ηλικιωμένων (Tan et. al. 2023). Οι πολεοδόμοι και οι υπεύθυνοι για τις πολιτικές αυτές θα πρέπει να στοχεύουν στην ενίσχυση αυτών των χαρακτηριστικών με την προώθηση των κοινωνικών αλληλεπιδράσεων, της ασφάλειας και της ιδιωτικής ζωής, τη διατήρηση της συντήρησης, τη βελτίωση του τοπίου και του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη προγραμμάτων για την εξασφάλιση συνεχών βελτιώσεων στη γειτονιά. Οι δημόσιοι χώροι αποτελούν κρίσιμο στοιχείο της γειτονιάς, διότι προσφέρουν στους κατοίκους ένα μέρος για να συναντηθούν, να αλληλοεπιδράσουν και να συμμετάσχουν σε δραστηριότητες αναψυχής και, ως εκ τούτου, ενισχύουν αυτή την αίσθηση της κοινότητας (Francis, Corti et al. 2012).

Οι δημόσιοι χώροι είναι σημαντικοί στις σύγχρονες κοινωνίες, επειδή επιτρέπουν την κοινωνική αλληλεπίδραση, τη σωματική δραστηριότητα και τη χαλάρωση. Εκτός από τη δημιουργία αίσθησης κοινότητας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των πόλεων, συμβάλλουν στην οικολογική σταθερότητα και βοηθούν στον μετριασμό των επιπτώσεων της αστικοποίησης στα τοπικά οικοσυστήματα. Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των δημόσιων χώρων είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητάς τους όσον αφορά την ικανοποίηση των αναγκών των διαφόρων κοινωνικών ομάδων. Αυτό περιλαμβάνει στοιχεία όπως η προσβασιμότητα, η ασφάλεια, η αισθητική και η περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Οι κατάλληλα σχεδιασμένοι δημόσιοι χώροι μπορούν να συμβάλουν στην προώθηση της κοινωνικής ισότητας, παρέχοντας σε όλους τους κατοίκους, ανεξάρτητα από την κοινωνικοοικονομική τους κατάσταση, ίση πρόσβαση σε ανέσεις και ευκαιρίες. Διευκολύνουν επίσης την πολιτιστική ανάπτυξη, επιτρέποντας σε ανθρώπους με διαφορετικό υπόβαθρο να συναντηθούν, είτε είναι κάτοικοι είτε τουρίστες, για να βιώσουν την πραγματική αίσθηση της πόλης (Zukin,1995) να μοιραστούν τον πολιτισμό τους και να γνωρίσουν νέους πολιτισμούς, που δεν τους είναι οικείοι, βοηθώντας έτσι στην ανάπτυξη προσωπικών ιδανικών και αξιών και στην πραγμάτωση του χαρακτήρα και των πεποιθήσεών τους. Επιπλέον, οι δημόσιοι χώροι είναι σημαντικοί για την κοινωνική ανάπτυξη των παιδιών και την εμπέδωση ανθρώπινων αξιών. Σύμφωνα με τον Gehl (1987,2011) «σε αντίθεση με το να είμαστε παθητικοί παρατηρητές των εμπειριών των άλλων ανθρώπων στην τηλεόραση, στο βίντεο ή στον κινηματογράφο, στους δημόσιους χώρους το ίδιο το άτομο είναι παρόν, συμμετέχει με μέτριο τρόπο, αλλά σίγουρα συμμετέχει» υποστηρίζοντας ότι οι δημόσιοι χώροι δεν είναι μόνο ένας τόπος αλλά μια εμπειρία. Τέλος, ο ρόλος των δημόσιων χώρων είναι να συμβάλλει στην αξία της τοπικής ακίνητης περιουσίας ως ελκυστικοί τουριστικοί προορισμοί και προορισμοί αναψυχής, δημιουργώντας έσοδα για τις τοπικές επιχειρήσεις και τους δήμους. Συνεπώς, καθώς το άτομο αναπλάθεται μέσα σε αυτή την αλληλεπίδραση με το αστικό τοπίο, είναι επιτακτική αναγκαιότητα να προωθείται η εξέλιξη του μέσα από αυτή και η ποιότητα ζωής του. Από τις βασικότερες προϋποθέσεις για να επιτευχθεί αυτό, αποτελεί ο βαθμός ευτυχίας και ευημερίας, που νιώθει στην πόλη. Καθώς οι παράγοντες, που την επηρεάζουν αυτή αλλάζουν με τους ίδιους ραγδαίους ρυθμούς που μετασχηματίζονται και οι πόλεις, χρειάζεται λοιπόν να διερευνώνται συνεχώς με στόχο να διαμορφώνεται η πόλη και ο περίγυρος βάσει των αναγκών αυτών.

Παρά τη σημασία τους, οι δημόσιοι χώροι σε πολλές αστικές περιοχές απειλούνται από την ανεξέλεγκτη δόμηση και ανάπτυξη. Ως αποτέλεσμα, απαιτούνται επείγοντως ολοκληρωμένες στρατηγικές σχεδιασμού και διαχείρισης που δίνουν προτεραιότητα στη δημιουργία και συντήρηση των δημόσιων χώρων. Αυτό περιλαμβάνει όχι μόνο τη δημιουργία νέων πάρκων και υπαίθριων χώρων, αλλά και την αναζωογόνηση και βελτίωση των υφιστάμενων. Έτσι, ο σχεδιασμός των δημόσιων χώρων και ο αντίκτυπός τους στην ποιότητα ζωής των κατοίκων αποτελεί σημαντικό πεδίο έρευνας στον αστικό σχεδιασμό. Καθώς οι πόλεις συνεχίζουν να μεγαλώνουν και να αναπτύσσονται, το ίδιο συμβαίνει και με τη ζήτηση για δημόσιους χώρους υψηλής ποιότητας. Η παρούσα βιβλιογραφική ανασκόπηση θα διερευνήσει τις υπάρχουσες

γνώσεις σχετικά με τους παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων στους δημόσιους χώρους, καθώς και τον αντίκτυπο του αστικού σχεδιασμού στους παράγοντες αυτούς.

Η επιτυχία ενός δημόσιου χώρου καθορίζεται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της προσέγγισης του σχεδιασμού και της διαχειρισιμότητάς του. Ένας επιτυχημένος δημόσιος χώρος πρέπει να είναι οπτικά ελκυστικός, καθώς και εύκολα προσβάσιμος, άνετος, ασφαλής, ποικιλόμορφος και καλά διαχειρίσιμος. Αυτό επηρεάζεται επίσης από τον σχεδιασμό στοιχείων όπως τα έπιπλα δρόμου, ο φωτισμός και η παρουσία δραστηριοτήτων, τα οποία επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ένας δημόσιος χώρος χρησιμοποιείται και γίνεται αντιληπτός από τους χρήστες του. Για παράδειγμα, η διαίρεση του πάρκου Tompkins Square Park της Νέας Υόρκης σε διαφορετικές ζώνες, που εξυπηρετούσαν διαφορετικές ομάδες ανθρώπων, από ιδιοκτήτες σκύλων έως οικογένειες με παιδιά, μεταμόρφωσε τον χαρακτήρα του πάρκου και αύξησε την επιτυχία του. Επιπλέον, ένας επιτυχημένος δημόσιος χώρος πρέπει να είναι διασυνδεδεμένος, επιτρέποντας διαφορετικές προοπτικές και ευκαιρίες αλληλεπίδρασης. Η κοινή χρήση του χώρου βρίσκεται στο επίκεντρο του επιτυχημένου δημόσιου χώρου, αλλά το ίδιο ισχύει και για τις ευκαιρίες που παρέχει η αστική εγγύτητα για την αλλαγή προοπτικής, τη δημιουργία ανταγωνισμού από άλλη οπτική γωνία και τη δημιουργία νέων οδών προσανατολισμού και δράσης.

Ενώ ο σχεδιασμός είναι ένα σημαντικό εργαλείο για τη δημιουργία ασφαλών, φιλόξενων και ζωντανών δρόμων, οι σχεδιαστές συχνά υποτιμούν τα άλλα διαθέσιμα εργαλεία για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος. Συνιστάται η εξέταση αυτών των τεσσάρων βασικών χαρακτηριστικών των επιτυχημένων δημόσιων χώρων, που εντοπίστηκαν με πάνω από 40 χρόνια μελέτης των δημόσιων χώρων. Σύμφωνα με τον Surico (2023), τα σημαντικότερα χαρακτηριστικά των δημόσιων χώρων είναι:

- Χρήσεις & Δραστηριότητες: Πρέπει να υπάρχουν αρκετές δραστηριότητες που μπορεί να κάνει το άτομο στο χώρο, που να του δίνουν ένα λόγο να παραμείνει εκεί.
- Άνεση και εικόνα: Οι άνθρωποι θα πρέπει να αισθάνονται άνετα και ασφαλείς στο χώρο, τόσο σωματικά όσο και συναισθηματικά.

- Πρόσβαση και συνδέσεις: Χρειάζεται τα άτομα να μπορούν να έχουν πρόσβαση στο χώρο, φυσικά και οπτικά, λαμβάνοντας υπόψη μια ποικιλία ικανοτήτων και τρόπων μεταφοράς.
- Κοινωνικότητα: Θα πρέπει να υπάρχει μια αλληλεπίδραση μεταξύ των ατόμων στον χώρο είτε με προγραμματισμένους είτε μη προγραμματισμένους τρόπους.



Σχήμα 2 Τα τέσσερα σημαντικότερα χαρακτηριστικά των δημόσιων χώρων: Κοινωνικότητα, Χρήσεις & Δραστηριότητες, Άνεση και εικόνα, Πρόσβαση και συνδέσεις

Πηγή: https://www.researchgate.net/figure/What-Makes-A-Great-Place-Project-for-Public-Spaces-2009b-fourth-paragraph_fig2_343230699

Τα χαρακτηριστικά αυτά επηρεάζουν τις αντιλήψεις των ανθρώπων για έναν δημόσιο χώρο και μπορούν να επηρεαστούν από διάφορους παράγοντες, όπως η συντήρηση, η αστυνόμευση και η ασφάλεια, τα γεγονότα, η ιστορία, ο συμβολισμός, η συμπεριφορά των επισκεπτών και ο σχεδιασμός.

2.2. Περιβαλλοντική Ψυχολογία

Η περιβαλλοντική ψυχολογία σύμφωνα με την Bonnes et. al. (2017) μπορεί να οριστεί ως: «Η επιστημονική μελέτη των συναλλαγών και των αλληλεπιδράσεων μεταξύ των ανθρώπων και του φυσικού τους περιβάλλοντος (συμπεριλαμβανομένου του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος, της χρήσης και της κατάχρησης της φύσης και των φυσικών πόρων και της συμπεριφοράς, που σχετίζεται με την αειφορία)».

Η περιβαλλοντική ψυχολογία είναι η μελέτη της αλληλεπίδρασης μεταξύ του ανθρώπου και του περιβάλλοντός του. Στοχεύει στην κατανόηση του τρόπου με τον οποίο οι άνθρωποι αντιλαμβάνονται και ανταποκρίνονται στο φυσικό τους περιβάλλον, πώς το περιβάλλον επηρεάζει τη συμπεριφορά και την ευημερία και πώς η ανθρώπινη συμπεριφορά επηρεάζει το περιβάλλον. Εξηγεί πώς τα άτομα αντιλαμβάνονται και πλοηγούνται στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον και πώς αντιμετωπίζουν το περιβαλλοντικό στρες. Σε αυτό το πλαίσιο, παρέχει εικόνα για το πώς το δομημένο περιβάλλον επηρεάζει την ανθρώπινη συμπεριφορά, την υγεία και την ευημερία και, επομένως, είναι σημαντική για τον αστικό σχεδιασμό. Αυτή η γνώση μπορεί να παρέχει πληροφορίες για το σχεδιασμό υποδομών και πόλεων, που στοχεύουν να είναι πιο ευνοϊκές για τις ανθρώπινες ανάγκες και μπορεί να βελτιώσει την ποιότητα ζωής στις αστικές περιοχές. Για παράδειγμα, οι περιβαλλοντικοί ψυχολόγοι έχουν εντοπίσει παράγοντες όπως ο φυσικός φωτισμός, οι χώροι πρασίνου και οι γειτονιές με δυνατότητα περπατήματος ως παράγοντες που προάγουν τη σωματική και ψυχική υγεία. Λαμβάνοντας υπόψιν τα ευρήματα της περιβαλλοντικής ψυχολογίας, οι πολεοδόμοι μπορούν να δημιουργήσουν περιβάλλοντα που προωθούν τη βιώσιμη ανάπτυξη και βελτιώνουν τη συνολική ευημερία των ανθρώπων που κατοικούν σε αυτά. Οι περιβαλλοντικοί ψυχολόγοι μελετούν ένα ευρύ φάσμα ρυθμίσεων, συμπεριλαμβανομένων των κατοικιών, των χώρων εργασίας, των πόλεων και του φυσικού περιβάλλοντος, και χρησιμοποιούν μια ποικιλία ερευνητικών μεθόδων για τη διερεύνηση αυτών των σχέσεων.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής ψυχολογίας, έχουν αναπτυχθεί διάφορες θεωρίες, συμπεριλαμβανομένης της Θεωρίας της Σχεδιασμένης Συμπεριφοράς (TPB), η οποία προτείνει ότι η συμπεριφορά καθορίζεται από τις προθέσεις του ατόμου, οι οποίες διαμορφώνονται από τις στάσεις του, τα κοινωνικά πρότυπα και τις πεποιθήσεις του σχετικά με τον έλεγχο. Ακόμη,

έχει αναπτυχθεί το Μοντέλο Κανονικής Ενεργοποίησης (Norm-Activation Model, NAM) το οποίο δίνει έμφαση στους προσωπικούς κανόνες στον καθορισμό της συμπεριφοράς, ενώ η Θεωρία Αξιών-Πίστης-Κανονικής Ενεργοποίησης (Value-Belief-Norm Theory, VBN) υποστηρίζει ότι οι άνθρωποι ενεργούν υπέρ του περιβάλλοντος, όταν αισθάνονται ηθικά υποχρεωμένοι να το πράξουν.

2.3. Παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία στην πόλη

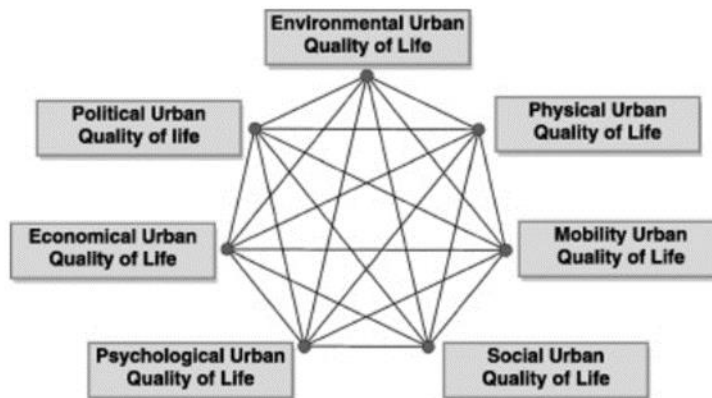
Η ποιότητα ζωής στις πόλεις και τις κοινότητες έχει καταστεί κεντρικό θέμα της πολιτικής στις περισσότερες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αποδεικνύεται από πολυάριθμες ευρωπαϊκές και κυβερνητικές πολιτικές, καθώς και από επιστημονικές δημοσιεύσεις που παρουσιάζουν εννοιολογικά οράματα για την ανάπτυξη των συνθηκών διαβίωσης στις πόλεις (Banai and Rapino, 2009, Insch and Florek, 2008, Sirgy and Cornwell, 2002, Van Kamp et al., 2003). Η ποιότητα ζωής στην πόλη είναι μια σύνθετη έννοια, που μπορεί να οριστεί από διάφορους επιστημονικούς κλάδους και περιγράφει το δίκτυο των σχέσεων που υπάρχουν μεταξύ αυτών των φυσικών χαρακτηριστικών (El Din et al. 2013). Σύμφωνα με αυτό, η ποιότητα ζωής στις πόλεις μπορεί να περιγραφεί από επτά κύριες διαστάσεις:

1. περιβαλλοντική αστική ποιότητα ζωής (οι φυσικές πτυχές της γειτονιάς)
2. φυσική αστική ποιότητα ζωής (εγκαταστάσεις, αστικός ιστός, χρήση γης, υπηρεσίες και εγκαταστάσεις και υποδομές).
3. κινητικότητα αστική ποιότητα ζωής (θέματα προσβασιμότητας, κυκλοφορίας και μεταφορών)
4. κοινωνική αστική ποιότητα ζωής (μέτρα που αναφέρονται στην κοινωνική διάσταση της γειτονιάς και την αλληλεπίδραση των ανθρώπων, όπως ερωτήσεις σχετικά με τις ατομικές επιλογές και τη συμμετοχή των πολιτών)
- 5 ψυχολογική αστική ποιότητα ζωής (θέματα που αφορούν το συναίσθημα των πολιτών προς τη γειτονιά τους, όπως η ταυτότητα του τόπου)

6. οικονομική αστική ποιότητα ζωής (η γειτονιά ως τόπος οικονομικών δραστηριοτήτων)

7 πολιτική αστική ποιότητα ζωής (ο βαθμός στον οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές της πόλης, που προωθούν την ιδέα της αστικής ποιότητας ζωής)

Οι διαστάσεις αυτές είναι αλληλένδετες και εξαρτώνται η μία από την άλλη, όπως αντικατοπτρίζεται στο "σχήμα του επταγώνου" και μπορούν να εφαρμοστούν σε διάφορους συνδυασμούς για την επίτευξη της ποιότητας ζωής των κοινοτήτων.



Σχήμα 3 Τα τέσσερα σημαντικότερα χαρακτηριστικά των δημόσιων χώρων: Κοινωνικότητα, Χρήσεις & Δραστηριότητες, Άνεση και εικόνα, Πρόσβαση και συνδέσεις

Πηγή: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1687404813000084>

Μερικοί από τους πολλούς παράγοντες, που μπορούν να επηρεάσουν την ευτυχία και την ποιότητα ζωής ενός ατόμου στην πόλη, είναι οι ακόλουθοι. Αφορούν είτε υποδομές και διάφορα κοινωνικά οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα, είτε σχετίζονται με την ψυχολογία και την επίδραση του περιβάλλοντα χώρου στην ψυχοσύνθεση του ατόμου. Το κλειδί είναι η δημιουργία μιας ισορροπίας ανάμεσα σε αυτούς τους παράγοντες, προκειμένου η πόλη να είναι εξίσου βιώσιμη τόσο για το περιβάλλον όσο και για τους κατοίκους της. Οι Shekhar et. al. (2019) πρότειναν ότι η ευημερία στους ανθρώπινους οικισμούς διαμορφώνεται από τέσσερις παράγοντες: συμμετοχή και δέσμευση, πρόσβαση, ταυτότητα και ασφάλεια.

Οι πηγές για την εύρεση αυτών των παραγόντων ήταν οι ιστοσελίδες : Researchgate, Science Direct, Scopus, MDPI, Springer Link και Scholar, καθώς και διάφορα επιστημονικά άρθρα

χρησιμοποιώντας κυρίως τις λέξεις-κλειδιά: (αστική) ποιότητα ζωής, ικανοποίηση από τη ζωή, ικανοποίηση των πολιτών, ευημερία, γειτονιά, δημόσιοι χώροι και ευτυχία.

2.3.1. Παράγοντες που αφορούν υποδομές και φαινόμενα

Προηγούμενοι ερευνητές έχουν μελετήσει παράγοντες που αφορούν κοινωνικά, πολιτικά και οικονομικά φαινόμενα και υποδομές, ως προς τον τρόπο που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία σε πόλεις και περιφέρειες σε διαφορετικές χρονικές περιόδους και γεωγραφικές κλίμακες. Αυτές οι έρευνες έχουν χρησιμοποιήσει διάφορες προσεγγίσεις και μεθόδους για την ανάλυση των δεδομένων. Οι παράγοντες αυτοί πρέπει να προσδιοριστούν προκειμένου να αναπτυχθούν τεκμηριωμένα πλαίσια και πολιτικές για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις.

- ✓ Παράγοντες που σχετίζονται με τα φυσικά χαρακτηριστικά

1. Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου

Η πρόσβαση σε χώρους πρασίνου, όπως πάρκα, κήπους και ανοιχτούς χώρους, έχει αποδειχθεί από διάφορες μελέτες ότι έχει θετικό αντίκτυπο στην ψυχική υγεία και τη συνολική ευημερία (Carrus et al., 2015). Μια πρόσφατη έρευνα των Rüger et al. (2023) εξέτασε την υποκειμενική ευημερία (Subjective Wellbeing) των ομογενών κατοίκων της γερμανικής υπηρεσίας εξωτερικού, μελετώντας την επίδραση και τη σχετική σημασία ενός πλήθους υποκειμενικών και αντικειμενικών πτυχών, που αφορούν τις συνθήκες διαβίωσης στις πόλεις. Η μελέτη αυτή αποτύπωσε τις συνθήκες διαβίωσης σε μητροπόλεις ανά τον κόσμο σε διαφορετικά στάδια ανάπτυξης και αξιολόγησε τις συνθήκες διαβίωσης σε μια ομάδα συμμετεχόντων με συγκρίσιμα επίπεδα πολιτισμικής ομοιογένειας. Η ποιότητα και η πρόσβαση στη φύση, δηλαδή σε πράσινους χώρους βρέθηκε να έχει την ισχυρότερη σχέση με την υποκειμενική ευημερία, ενώ και η «ποιότητα των δημόσιων αγαθών στέγασης» ήταν επίσης σημαντική.

Η σχέση μεταξύ του πρασίνου, της αντιλαμβανόμενης από τους πολίτες ποιότητας ζωής, του περιβάλλοντος, της κοινωνικής ένταξης και της αστικής διαχείρισης διερευνήθηκε επίσης πρόσφατα από τους Giannico et al. (2021), σε 51 ευρωπαϊκές πόλεις, καθώς και ο ρόλος του κατά κεφαλήν εισοδήματος στη συγκράτηση των επιπτώσεων του πρασίνου στη συνολική αντιλαμβανόμενη ποιότητα ζωής. Οι ερευνητές χρησιμοποίησαν μοντελοποίηση δομικών εξισώσεων για να εξετάσουν την επίδραση του πρασίνου στην αντιλαμβανόμενη από τους πολίτες συνολική ποιότητα ζωής, καθώς και το ρόλο του κατά κεφαλήν Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) των μητροπόλεων στον μετριασμό της σχέσης μεταξύ του πρασίνου και των αντιλήψεων των πολιτών για τη συνολική ποιότητα ζωής. Τα αποτελέσματα έδειξαν την επίδραση του πρασίνου στην ποιότητα ζωής των πολιτών, το οποίο διαδραμάτιζε πολύ μεγαλύτερο αντίκτυπο στη συνολική αντίληψη της ποιότητας ζωής στις πόλεις με χαμηλότερο εισόδημα. Η συνολική ποιότητα ζωής ανακαλύφθηκε ότι είναι ένας πιθανός μεσολαβητής της σχέσης μεταξύ του αστικού πρασίνου (δηλ. μέσος δείκτης κανονικοποιημένης διαφοράς βλάστησης) και των αντιλήψεων των πολιτών για τρεις σημαντικές δομές (δηλ. αντίληψη του περιβάλλοντος, αντίληψη της κοινωνικής ένταξης και αντίληψη της αστικής διαχείρισης). Επιπλέον, η επίδραση της ποσότητας του αστικού πρασίνου στην ποιότητα ζωής αποδείχθηκε ότι επηρεάζεται σημαντικά από το κατά κεφαλήν ΑΕΠ. Η μελέτη έδειξε επίσης, πώς μικρές αυξήσεις στο πράσινο, μπορούν να βελτιώσουν σημαντικά τη ζωή των ανθρώπων σε πόλεις με χαμηλότερο κατά κεφαλήν εισόδημα, γεγονός που είναι κρίσιμο για την περιβαλλοντική δικαιοσύνη.

Επιπλέον, σύμφωνα με μια μελέτη των Houlden, et al. (2018), στόχος της οποίας ήταν να αξιολογήσει συστηματικά τη συσχέτιση μεταξύ του πρασίνου και της ψυχικής ευεξίας, υπάρχει σύνδεση μεταξύ του χώρου πρασίνου και της ψυχικής υγείας. Ωστόσο η συγκεκριμένη έρευνα έδειξε ότι τα στοιχεία ποικίλλουν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του χώρου πρασίνου, που μελετήθηκαν. Η ποσότητα του πρασίνου στη γύρω περιοχή σχετιζόταν με υψηλότερη ικανοποίηση από τη ζωή, αλλά όχι με την προσωπική ευημερία. Επισημάνθηκε επίσης ότι χρειάζονται περισσότερες έρευνες για την πλήρη κατανόηση της σχέσης μεταξύ του πρασίνου και των διαφόρων πτυχών της ψυχικής ευημερίας, η οποία μπορεί να επηρεάζεται από το στάδιο ζωής, το φύλο, τη σωματική δραστηριότητα και τη στάση απέναντι στη φύση. Αυτό έχει αποδειχθεί και σε άλλες μελέτες στο παρελθόν, όπως για παράδειγμα, του Mitchell (2013) στη σκωτία, ο οποίος διαπίστωσε ότι οι άνθρωποι, που επισκέπτονται και χρησιμοποιούν χώρους

πρασίνου, τείνουν να έχουν καλύτερη ψυχική υγεία και είναι περισσότερο ικανοποιημένοι από τις συνθήκες ζωής. Επίσης, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης), το 2020 η ποιότητα του περιβάλλοντος λόγω της εγγύτητας σε χώρους πρασίνου αποδεικνύεται πολύ σημαντική διάσταση για την ευημερία των ανθρώπων. Τέλος, επιβεβαιώνεται από τη μελέτη της Skrip (2022) πως οι χώροι πρασίνου μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στη βράδιση των ανθρώπων, παρέχοντας ένα ελκυστικό υγιές και ευχάριστο περιβάλλον για περπάτημα, προάγοντας τη σωματική δραστηριότητα και βελτιώνοντας την ψυχική υγεία.

2. Χρήσεις γης: παρουσία ανέσεων

Οι χρήσεις γης είναι ένας σημαντικός παράγοντας, που μπορεί να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής και, ως εκ τούτου, στα συναισθήματα των κατοίκων των πόλεων. Η κατανομή των ανέσεων, όπως πάρκα, χώροι αναψυχής, καταστήματα, σχολεία και νοσοκομεία, καθορίζεται από τη χρήση γης. Οι άνθρωποι που ζουν κοντά σε αυτές τις ανέσεις έχουν περισσότερες πιθανότητες να έχουν υψηλότερη ποιότητα ζωής από εκείνους που δεν ζουν κοντά σε αυτές. Οι κάτοικοι των πυκνών γειτονιών με μικτές χρήσεις φαίνεται να δημιουργούν πιο απρόσωπους δεσμούς γειτόνων, με αποτέλεσμα τη χαμηλότερη κοινωνική συνοχή της γειτονιάς (Μουρατίδης 2021). Επιπλέον, η διαθεσιμότητα μέσων μεταφοράς όπως λεωφορεία, τρένα και ποδηλατοδρόμοι επηρεάζεται από τη θέση της χρήσης γης. Επιπρόσθετα, το είδος της χρήσης γης σε μια δεδομένη περιοχή μπορεί να επηρεάσει τα επίπεδα ρύπανσης στον αέρα και το νερό. Οι βιομηχανικές περιοχές, για παράδειγμα, είναι πιο πιθανό να έχουν μεγαλύτερες ποσότητες ρύπανσης, οι οποίες μπορεί να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην υγεία και την ευημερία των ανθρώπων. Το αίσθημα ασφάλειας και προστασίας των ανθρώπων μπορεί να επηρεαστεί από ορισμένες χρήσεις γης, όπως οι περιοχές με υψηλή εγκληματικότητα. Από την άλλη πλευρά, οι περιοχές με καλά φωτισμένους δρόμους, κάμερες παρακολούθησης και συχνές περιπολίες της αστυνομίας μπορούν να αυξήσουν το αίσθημα ασφάλειας. Η παρουσία ανέσεων μπορεί επίσης να έχει αντίκτυπο στην αίσθηση της κοινότητας και των κοινωνικών δεσμών των ανθρώπων. Περιοχές με δημόσιους χώρους και χώρους συγκέντρωσης, για παράδειγμα, μπορούν να προωθήσουν τις κοινωνικές αλληλεπιδράσεις και την αίσθηση του ανήκειν.

Στη μελέτη που διεξήχθη στο Χονγκ Κονγκ από τους Chen et al. (2015), αξιολογήθηκε η ποιότητα ζωής από την οπτική γωνία της παρουσίας ανέσεων. Η μελέτη διεξήχθη σε επίπεδο γειτονιάς (800m x 800m) και έγινε χρήση γεωχωρικών δεδομένων σχετικά με τη χρήση γης. Η μελέτη έδειξε ότι η υψηλότερη ποικιλομορφία χρήσεων γης έχει θετικές επιπτώσεις στην προσωπική ζωή και η χαμηλότερη κάλυψη του χώρου υποδηλώνει καλύτερη κυκλοφορία του αέρα εντός μιας γειτονιάς, διευκολύνοντας τις επιπτώσεις της αστικής θερμικής νησίδας. Η μελέτη προτείνει επίσης ότι τα αντικειμενικά μέτρα, που βασίζονται σε ποσοτικά ή δευτερογενή δεδομένα, είναι πιο κατάλληλα για συγκριτική αξιολόγηση μεταξύ διαφορετικών οντοτήτων.

- ✓ Παράγοντες που σχετίζονται με κοινωνικά χαρακτηριστικά και με στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου

1. Ασφάλεια και προστασία

Η ασφάλεια μαζί με τη συμμετοχικότητα βρέθηκαν να είναι οι σημαντικότεροι παράγοντες, που επηρεάζουν το πόσο ικανοποιημένοι είναι οι άνθρωποι από τη ζωή στην πόλη στην Ευρώπη, σύμφωνα με μελέτη που διεξήγαγαν οι d'Hombres et al. (2023). Στη μελέτη τους χρησιμοποίησαν δεδομένα από 83 πόλεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έθνη που είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών, το Ηνωμένο Βασίλειο, τα Δυτικά Βαλκάνια και την Τουρκία, μετρώντας τη σχετική βαρύτητα των πολυάριθμων παραγόντων που επηρεάζουν τη συνολική ικανοποίηση των ανθρώπων από τη ζωή στην πόλη, εκτός από την εκτέλεση παραδοσιακής οικονομετρικής έρευνας. Επιπλέον, οι Alcocer et al. το 2022 χρησιμοποιώντας δεδομένα από το 2015 (Flash Eurobarometer 419) που παρήγαγε η Eurostat, το οποίο περιλάμβανε συνολικά 9799 παρατηρήσεις, για να αξιολογήσουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις των αξιολογήσεων των Ευρωπαίων πολιτών για διάφορες πτυχές της πόλης τους, που σχετίζονται με την ασφάλεια, την ποιότητα του περιβάλλοντος και τον αστικό σχεδιασμό στην ευτυχία τους, έδειξε επίσης ότι η ασφάλεια έχει τη μεγαλύτερη σημασία για τους Ευρωπαίους πολίτες στην ικανοποίησή σχετικά με τον τρόπο ζωής τους, μαζί με τις πράσινες πολιτικές και στη συνέχεια θέματα κινητικότητας, πρόσβασης και παροχής υπηρεσιών.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον Δείκτη Ευημερίας της Αυστραλιανής Ενότητας - μια 20ετής μελέτη για την ευημερία των Αυστραλών (Cummins et al., 2023)- η ασφάλεια θεωρείται ένας από τους επτά παράγοντες του Δείκτη Ευημερίας. Οι άνθρωποι αποφεύγουν να περνούν χρόνο σε δημόσιους χώρους, που θεωρούν ότι είναι ανασφαλείς ή αβέβαιοι. Η παρουσία εγκληματικότητας, βίας και αντικοινωνικής συμπεριφοράς σε έναν δημόσιο χώρο μπορεί να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής. Από την άλλη πλευρά, ενώ μέτρα όπως η εγκατάσταση καμερών CCTV, η αύξηση του φωτισμού και η ανάπτυξη προσωπικού ασφαλείας μπορεί να βελτιώσουν τη δημόσια ασφάλεια, η εφαρμογή διαφόρων έξυπνων συστημάτων στις έξυπνες πόλεις οι προκλήσεις ασφάλειας και προστασίας της ιδιωτικής ζωής έχουν γίνει ένα σημαντικό ζήτημα, που επηρεάζει επίσης την ευημερία (Al-Turjman et al., 2019). Επιπλέον, η έλλειψη χώρων πρασίνου και κοινοτικών υπηρεσιών, η αίσθηση ασφάλειας κατά τη διάρκεια της ημέρας και ο θόρυβος της γειτονιάς έχουν συνδεθεί με χαμηλότερες βαθμολογίες ψυχικής υγείας και ζωτικότητα στους αστικούς πληθυσμούς (Ludwig et al., 2012- Meyer et al., 2014).

2. Περιπατησιμότητα :προσβασιμότητα και εγγύτητα των υπηρεσιών

Ένας άλλος σημαντικός παράγοντας που επηρεάζει την ποιότητα ζωής όσων χρησιμοποιούν τους δημόσιους χώρους είναι η προσβασιμότητα, η οποία ορίζεται ως η εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα λιανικής πώλησης, χώρους στάθμευσης, σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις και στην αγορά εργασίας (Banai and Rapino, 2009, Clifton et al., 2008), η οποία αποτελεί κρίσιμη συνιστώσα μιας αστικής γειτονιάς χωρίς αποκλεισμούς (Hong Tan, Weng Chang, 2023). Οι άνθρωποι θα πρέπει να έχουν εύκολη πρόσβαση στους δημόσιους χώρους με τα πόδια, το ποδήλατο, τα μέσα μαζικής μεταφοράς ή το αυτοκίνητο. Οι Mattson et al. (2021) διαπίστωσαν ότι η περιπατησιμότητα και τα χαρακτηριστικά των δρόμων επηρεάζουν επίσης την ποιότητα ζωής στις γειτονιές των Ηνωμένων Πολιτειών. Στο μη μητροπολιτικό μοντέλο, όσοι αξιολογούσαν υψηλότερα την περιπατησιμότητα της κοινότητας ήταν πιο πιθανό να αξιολογήσουν υψηλότερα την ποιότητα ζωής της κοινότητας. Έτσι, το αποτέλεσμα αυτό προσδίδει αξιοπιστία στις πρωτοβουλίες για την αύξηση της βιωσιμότητας μέσω της προώθησης αυτής. Ακόμη η περιπατησιμότητα μπορεί να προάγει τη βιωσιμότητα της κοινότητας μέσω της ενθάρρυνσης της σωματικής άσκησης (Fenton, 2005), της βελτίωσης της

αισθητικής μιας περιοχής και προώθησης της κοινωνικής σύνδεσης και δραστηριότητας (Litman, 2003). Παλαιότερες έρευνες έχουν οδηγηθεί σε παρόμοια συμπεράσματα.

Η περπατησιμότητα, η προσβασιμότητα και η εγγύτητα στις ανέσεις με τα βασικά αγαθά μπορούν να ενθαρρυνθούν με ιδέες αστικού σχεδιασμού όπως η "πόλη των 15 λεπτών" που μπορούν να βελτιώσουν σημαντικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Η πόλη των 15 λεπτών μπορεί να κάνει τις πόλεις πιο βιώσιμες και ζωντανές, μειώνοντας το χρόνο μετακίνησης, τονώνοντας την κοινωνική αλληλεπίδραση, βοηθώντας τις μικρές επιχειρήσεις και ενθαρρύνοντας την αειφορία, όπως έχει αρχίσει να αναπτύσσει η Βαλένθια.

3. Κλιματική αλλαγή

Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (2021), μία από τις μεγαλύτερες απειλές για την ανθρώπινη υγεία είναι η κλιματική αλλαγή, η οποία επηρεάζει αρνητικά την ποιότητα ζωής με ποικίλους τρόπους, καθώς έχει πολλαπλάσιο αποτέλεσμα στις φυσικές καταστροφές, στην περιβαλλοντική υποβάθμιση, στις ανησυχίες για την υγεία, στη μείωση της συνολικής ευημερίας και στην έλλειψη τροφίμων και νερού (Fabris et al. 2022). Γι' αυτό και ένας από τους 13 στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 επικεντρώνεται στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Μια πιο πρόσφατη έρευνα των Kaklauskas et al. (2023) αποδείχθηκε ότι η αύξηση των δεικτών κλιματικής αλλαγής και τα γενικά χαρακτηριστικά της επιτυχίας μιας χώρας αναπτύσσονται ταυτόχρονα. Μάλιστα σε μια προηγούμενη μελέτη των Fabris και Luburić το 2022 αφού χρησιμοποίησαν τη μεθοδολογία της Eurostat ανέλυσαν τη σχέση μεταξύ των εξής 8 δεικτών: οικονομικών και υλικών συνθηκών διαβίωσης, απασχόλησης, υγείας, εκπαίδευσης, αναψυχής και κοινωνικών δραστηριοτήτων, οικονομικής και φυσικής ασφάλειας, διακυβέρνησης και βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων και φυσικού και βιοτικού περιβάλλοντος) και της κλιματικής αλλαγής, διαπίστωσαν ότι επηρεάζει αρνητικά τον καθένα από τους δείκτες αυτούς, επηρεάζοντας τη συνολική ευημερία και ιδιαίτερα την ποιότητα ζωής και το βιοτικό επίπεδο. Επιπρόσθετα, οι Chizhi κ.ά. (2023) διερευνώντας τα επίπεδα ικανοποίησης από τη σκοπιά των κατοίκων για τα έργα αναδάσωσης στο Πεκίνο διαπίστωσαν ότι ένας από τους σημαντικότερους βασικούς παράγοντες, που επηρεάζουν την ικανοποίηση των κατοίκων ήταν η ικανοποίηση από τη σκιά το καλοκαίρι, καθώς τα αστικά δέντρα

διαδραματίζουν βασικό ρόλο στον μετριασμό της αστικής ζέστης με την ψύξη του τοπικού περιβάλλοντος (Barradas et al. 2022), η οποία είναι πιο έντονη λόγω της κλιματικής αλλαγής.



Εικόνα 1: SDG Στόχος αριθ. 13: Δράση για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και των επιπτώσεών της

Πηγή: <https://sdgs.un.org/goals>

4. Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος

Η ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος όσον αφορά την καθαριότητα, τη ρύπανση και το θόρυβο στη γειτονιά παίζει σημαντικό ρόλο στην αστική ευημερία των κατοίκων.

Αρχικά, η καθαριότητα της περιοχής, στην οποία ζουν και κινούνται οι άνθρωποι, έχει μεγάλο αντίκτυπο στην καθημερινότητα τους. Επομένως, η διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος όπου ζουν οι άνθρωποι και η βελτίωση της ποιότητας ζωής τους, μέσω της καθαριότητας των δημόσιων χώρων, (Benedjaj et al., 2022) είναι ζήτημα επιτακτικής αναγκαιότητας. Οι καθαρές πόλεις συχνά γίνονται αντιληπτές ως πιο βιώσιμες, ελκυστικές και ασφαλείς. Ένα καθαρό περιβάλλον μπορεί να αυξήσει την ψυχολογική ικανοποίηση των κατοίκων από το περιβάλλον τους και να επηρεάσει θετικά τη συνολική τους ευημερία. Εκτός από αυτό περιλαμβάνει παράγοντες όπως η ποιότητα του αέρα, η ποιότητα του νερού και οι χώροι πρασίνου των οποίων η διαχείριση μπορεί να συμβάλει σε μια υψηλότερη ποιότητα ζωής.

Οι Liu και Dong et al. (2022) χρησιμοποιώντας δεδομένα έρευνας μεγάλης κλίμακας που συλλέχθηκαν στην περιοχή Bohai Rim, αξιολόγησαν τη σχέση μεταξύ της ποιότητας του αέρα

και της ευτυχίας σε περιφερειακή κλίμακα, καθώς και την προθυμία των κατοίκων να πληρώσουν για την ανακούφιση από την ατμοσφαιρική ρύπανση και τη χωρική μεταβλητότητά της. Αποδείχθηκε ότι οι αναφερόμενες από τους κατοίκους βαθμολογίες ευτυχίας και η ατμοσφαιρική ρύπανση συσχετίστηκαν στατιστικά σε ισχυρό βαθμό. Υπό τις ίδιες συνθήκες, οι πιθανότητες να έχει κανείς καλύτερη βαθμολογία ικανοποίησης αυξάνονταν κατά 15% περίπου για κάθε τυπική απόκλιση μείωσης του αριθμού των ημερών με μεγαλύτερη ρύπανση κατά τη διάρκεια ενός έτους. Επιπλέον, οι κάτοικοι της Bohai Rim ήταν πρόθυμοι να δαπανήσουν το 5,2% του μέσου ετήσιου οικογενειακού τους εισοδήματος, προκειμένου να μειωθεί ο αριθμός των ημερών αυτών κατά μία τυπική απόκλιση.

Ο περιβαλλοντικός θόρυβος αποτελεί σημαντικό χαρακτηριστικό της καθημερινής ζωής στις πόλεις και στις αστικές περιοχές, και μεταβάλλεται λόγω των αλλαγών στη δομή της οικονομίας και των τεχνολογικών εξελίξεων, οι οποίες έχουν οδηγήσει ταυτόχρονα σε πιο ήσυχες και πιο θορυβώδεις πόλεις (Murphy, et al., 2022). Ως εκ τούτου, απαιτούνται αξιόπιστα δεδομένα για το θέμα αυτό σε ένα όλο και πιο αστικοποιημένο παγκόσμιο πλαίσιο για να εντοπιστούν οι επιπτώσεις στην ευημερία των κατοίκων. (Domhnaill et al., 2022). Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος, ο περιβαλλοντικός θόρυβος, ιδίως ο θόρυβος από την οδική κυκλοφορία, παραμένει ένα σοβαρό περιβαλλοντικό ζήτημα, που επηρεάζει αρνητικά την υγεία και την ευημερία των πολιτών στην περιοχή της Ευρώπης. Οι δείκτες της ποιότητας ζωής και της ψυχικής υγείας, ωστόσο, φαίνεται να είναι πιο ευαίσθητοι στον θόρυβο. Στην πραγματικότητα, μετά τις επιπτώσεις της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ορισμένες έρευνες του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας δείχνουν ότι ο θόρυβος είναι η δεύτερη μεγαλύτερη περιβαλλοντική αιτία προβλημάτων υγείας. Η μακροχρόνια έκθεση σε θόρυβο μπορεί να έχει μια σειρά από σοβαρές επιπτώσεις στην υγεία, όπως ερεθισμό, διαταραχή του ύπνου, επιβλαβείς επιπτώσεις στο καρδιαγγειακό και το μεταβολικό σύστημα, γνωστικές διαταραχές στα παιδιά, συμπεριλαμβανομένων των πρόωρων θανάτων και του χρόνιου υψηλού ερεθισμού. Βέβαια, η έρευνα των Ciarán Mac et al.(2021) δεν εντόπισε συσχέτιση μεταξύ οδικού θορύβου και κατάθλιψης, άγχους, στρες ή ανησυχίας. Ανακάλυψε, ωστόσο, αρνητική σχέση μεταξύ οδικού θορύβου και ποιότητας ζωής, όπως μετριέται με την κλίμακα CASP-12. Η έρευνα χρησιμοποίησε υψηλής ποιότητας δεδομένα θορύβου στις πόλεις Δουβλίνο και Κορκ, συνδυαστικά με την Ιρλανδική Διαχρονική Μελέτη Γήρανσης και τα αποτελέσματα υγείας ηλικιωμένων. Στη συγκεκριμένη μελέτη αξίζει να σημειωθεί όμως ότι υπήρχαν περιορισμοί

όπως η γενίκευση των αποτελεσμάτων και οι περιορισμοί στα δεδομένα όσον αφορά την περίοδο και το μέγεθος του δείγματος. Από την άλλη πλευρά, σε μια πρόσφατη μελέτη διαπιστώθηκε ότι η αλληλεπίδραση μεταξύ "φύσης" και "θορύβου" είναι σημαντική, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι αρνητικές επιπτώσεις της ηχορύπανσης μπορούν να μετριαστούν με υψηλότερη ποιότητα και καλύτερη πρόσβαση σε πράσινους χώρους σε μια πόλη (Rüger, Hoherz et al., 2023)

Αυτό επαληθεύεται και από προηγούμενες μελέτες, όπως των Clifton's και Livi (2004), όπου αξιολογήθηκαν οι αντιλήψεις του περιβάλλοντος, όπως η ασφάλεια της κυκλοφορίας, η προσωπική ασφάλεια, η καθαριότητα και η φιλικότητα προς τους πεζούς, οι οποίες βρέθηκαν να επηρεάζουν σημαντικά τη συνολική ικανοποίηση ενός ατόμου από τη γειτονιά και την πόλη του, καθώς το αίσθημα ασφάλειας, σιγουριάς και άνεσης στο περιβάλλον μπορεί να συμβάλει σε υψηλότερα επίπεδα ευτυχίας και ευημερίας.

5. Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες

Οι μετακινήσεις καταλαμβάνουν σημαντικό μέρος του καθημερινού χρονικού προϋπολογισμού των ανθρώπων και ο χρόνος αυτός δεν μπορεί να δαπανηθεί σε τομείς της ανθρώπινης δραστηριότητας και της ζωής στο σύνολό της (Clark et al., 2019). Μελέτες που αναλύουν την επίδραση της διάρκειας μιας μετακίνησης στη συνολική ικανοποίηση από τις μετακινήσεις, έχουν δείξει ότι οι άνθρωποι γίνονται λιγότερο ικανοποιημένοι όταν οι διαδρομές έχουν μεγαλύτερη διάρκεια (De Vos, 2019, Higgins et al., 2018, Lancée et al., 2017, Legrain et al., 2015, Mokhtarian et al. 2015, Morris and Guerra, 2015, Smith, 2017, Zhu and Fan, 2018a, Zhu and Fan, 2018b, Ye and Titheridge, 2015) και ότι οι διαδρομές μετακίνησης ειδικότερα, συνδέονται κυρίως με αρνητικά συναισθήματα όπως η κόπωση και το άγχος. (Zhu και Fan (2018). Επιπλέον, η μεγαλύτερη διάρκεια των μετακινήσεων μπορεί επίσης να μειώσει τις σωματικές δραστηριότητες αναψυχής (Hilbrecht et al., 2014), και, ως εκ τούτου, να μειωθεί η ικανοποίηση από τον ελεύθερο χρόνο (Mouratidis, 2019a, Stutzer & Frey, 2008). Ωστόσο, ο πραγματικός χρόνος μετακίνησης των ανθρώπων και ο προτιμώμενος χρόνος μετακίνησης μπορεί να διαφέρουν και, επομένως, δυνητικά να οδηγήσουν σε διαφορετικά επίπεδα

ικανοποίησης (Runing Ye et al., 2022). Οι Van Acker et al. (2021) διερεύνησαν τη σχέση μεταξύ της ασυμφωνίας και της ικανοποίησης από τη μετακίνηση χρησιμοποιώντας δεδομένα από μια αναδρομική έρευνα του νοσοκομειακού προσωπικού του Πανεπιστημιακού Κέντρου Υγείας McGill (MUHC) στο Μόντρεαλ του Καναδά και ανέλυσαν τα αποτελέσματα σχετικά με τον χρόνο μετακίνησης. Σύμφωνα με τη μελέτη, οι εργαζόμενοι που έχουν μεγαλύτερο πραγματικό χρόνο μετακίνησης από τον επιθυμητό χρόνο μετακίνησης είχαν χαμηλότερα επίπεδα ικανοποίησης από τη μετακίνηση. Αντίστοιχα, οι άνθρωποι των οποίων ο πραγματικός χρόνος μετακίνησης ήταν πιο κοντά στον τότε επιθυμητό χρόνο μετακίνησης από ό,τι προηγουμένως παρουσίαζαν υψηλότερα επίπεδα ικανοποίησης. Ωστόσο, φαίνεται ότι οι αλλαγές και οι εμπειρίες κατά τη διάρκεια της ζωής ενός ατόμου, όπως η μετακίνηση στον χώρο εργασίας, εξηγούνται καλύτερα από τις προσωπικές προτιμήσεις μιας ιδανικής συμπεριφοράς μετακίνησης. Σύμφωνα με τους Cantwell κ.ά. (2009) και τους Ye και Titheridge (2017), ο συνωστισμός στα βαγόνια, η ανάγκη μετεπιβίβασης και οι αναξιόπιστες υπηρεσίες με μεγάλους χρόνους αναμονής συμβάλλουν στη χαμηλότερη ικανοποίηση από τις μετακινήσεις των επιβατών των μέσων μαζικής μεταφοράς. Οι Brooks et al. (2021) διερεύνησαν πώς οι υποδομές μεταφορών μιας κοινότητας επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των πολιτών της. Τα δεδομένα της έρευνας αναλύθηκαν με τη χρήση διατεταγμένων μοντέλων probit, που αναπτύχθηκαν χωριστά για τις τοποθεσίες του μετρό και περιοχές χωρίς παρουσία αυτού. Σύμφωνα με τη μελέτη, παράγοντες όπως η ποιότητα της συγκοινωνίας, οι οδικές συνθήκες, η συμφόρηση και η ασφάλεια της κυκλοφορίας επηρεάζουν την ευκολία μετακίνησης. Η ευκολία μετακίνησης και η δυνατότητα περπατησιμότητας, μεταξύ άλλων, επηρεάζουν την ποιότητα ζωής στη γειτονιά. Η μελέτη ανακάλυψε επίσης ότι η ποιότητα ζωής της κοινότητας έχει ευεργετική επίδραση στη συνολική ικανοποίηση από τη ζωή.

✓ Παράγοντες που σχετίζονται με οικονομικά και θεσμικά χαρακτηριστικά

1. Στέγαση

Η ικανοποίηση από τη στέγαση είναι ο βαθμός ικανοποίησης από την κατάσταση διαβίωσης και παρέχει πληροφορίες σχετικά με την επίδραση των χαρακτηριστικών της κατοικίας στην

υποκειμενική ευημερία, καθώς συγκρίνεται με αυξημένα επίπεδα ψυχολογικού στρες και, επομένως, έχει ενδιαφέρον να αναλυθούν αυτές οι πτυχές συμπληρωματικά με τις πληροφορίες σχετικά με την υλική στέρηση. Η ικανοποίηση από τη ζωή, η ευτυχία και η ευδαιμονία σχετίζονται θετικά με την ικανοποίηση από τη στέγαση (Mouratidis, 2020, Sirgy & Cornwell, 2002). Σύμφωνα με τους Rolfe et al. (2020) η στέγαση αποτελεί κοινωνικό παράγοντα της υγείας και της ευημερίας. Μάλιστα, για τα ευάλωτα νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα υπάρχουν ιδιαίτερες προκλήσεις στη δημιουργία της αίσθησης του «οίκου» σε μια νέα κατοικία, που θα νοικιάσουν, γεγονός που μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία και την ευημερία. Η παρούσα μελέτη εξέτασε το ρόλο αυτών των λιγότερο απτών πτυχών της εμπειρίας στέγασης για τους ενοικιαστές στον κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα της δυτικής κεντρικής Σκωτίας, αναλύοντας ποσοτικά δεδομένα από μια διαχρονική μελέτη ενοικιαστών από τρεις στεγαστικούς οργανισμούς, που συλλέχθηκαν κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους της μίσθωσης. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα ένα εμπειρικά τεκμηριωμένο ρεαλιστικό θεωρητικό πλαίσιο το οποίο συσχετίζει τις λιγότερο απτές πτυχές της εμπειρίας στέγασης με την υγεία και την ευημερία.

Έχει αποδειχθεί ότι η διαθεσιμότητα των υπηρεσιών στέγασης, οι αντιλήψεις των ενοικιαστών για την ποιότητα των κατοικιών τους και τα χαρακτηριστικά της γειτονιάς συνδέονται ισχυρά με την ευημερία. Επιπλέον, σύμφωνα με τις μελέτες του Anderson (2015), η προσθήκη κοινοτικών χώρων στα συγκροτήματα κατοικιών μπορεί να έχει διάφορα οφέλη. Σε αυτά περιλαμβάνονται η βελτίωση της ιδιωτικότητας των γειτόνων και της κοινωνικής επαφής, η δημιουργία ενός ασφαλούς περιβάλλοντος για να παίζουν τα παιδιά και πιθανώς η ενίσχυση της συνολικής ικανοποίησης από το σπίτι και της ευημερίας. Η κατοικία μπορεί να χαρακτηριστεί ως ένα κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο βασίζεται το μεγαλύτερο μέρος της ικανοποίησης από τη ζωή ενός ατόμου (Perera et al., 2019). Από μια άλλη προηγούμενη μελέτη από τους Lyndal Bond et al. (2012) διαπιστώθηκε ότι η ποιότητα και η αισθητική της κατοικίας και των γειτονιών συνδέονται όχι μόνο με την ψυχική ευεξία των ανθρώπων που ζουν σε υποβαθμισμένες περιοχές, αλλά και τα αισθήματα σεβασμού, κύρους και προόδου που μπορεί να προέρχονται από τον τρόπο με τον οποίο δημιουργούνται, εξυπηρετούνται και συζητούνται οι χώροι από τους κατοίκους. Η σημασία για τις πρωτοβουλίες ανάπλασης, που αποσκοπούν στη βελτίωση της στέγασης και των γειτονιών δεν αφορά μόνο τη βελτίωση της στέγασης που είναι ζωτικής σημασίας για την ψυχική υγεία, αλλά και την ποιότητα και τον τρόπο με τον οποίο παρέχεται.

2. Άλλοι παράγοντες: εισοδήματος, οικονομικής ασφάλειας, απασχόλησης

Η ίδια έρευνα των Liu, Dong (2022) στην περιοχή Bohai Rim της Κίνας έδειξε ότι το εισόδημα σε ατομικό επίπεδο αποτελεί ισχυρό παράγοντα πρόβλεψης της ευτυχίας. Αντίθετα, η οικονομική κατάσταση της πόλης, μετρούμενη από το κατά κεφαλήν ΑΕΠ, δεν σχετιζόταν με την ευτυχία. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα των Castelli et al. (2023) σχετικά με τον προσδιορισμό των κύριων παραγόντων ικανοποίησης από τη ζωή στην πόλη σε ολόκληρη την Ευρώπη, τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά δεν έχουν γενικά σημασία, με εξαίρεση την οικονομική ανασφάλεια. Σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), στις χώρες που τα ποσοστά απασχόλησης είναι κάτω του μέσου όρου, υπάρχει χαμηλότερη ικανοποίηση από τη ζωή, ωστόσο, καταδεικνύουν ότι η υψηλή οικονομική ανάπτυξη ενός έθνους δεν μεταφράζεται πάντα σε ισχυρές επιδόσεις σε όλους τους δείκτες ευημερίας. Οι Wang et al. (2019) στη μελέτη τους με 1500 συμμετέχοντες στο Χονγκ Κονγκ ανακάλυψαν ότι το σχετικό εισόδημα –η διαφορά μεταξύ του εισοδήματος του νοικοκυριού των ερωτηθέντων και του διάμεσου εισοδήματος του νοικοκυριού της γειτονιάς τους– είναι πιο σημαντικό για την ευημερία, από ό,τι το απόλυτο εισόδημα .

3. Θεσμικές ευκαιρίες

Οι θεσμικές ευκαιρίες έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη σε διεθνές, εθνικό και προσωπικό επίπεδο, καθώς και σε τομείς που υπερβαίνουν τον καθαρά οικονομικό (Ferrara et al., 2019). Μια παλαιότερη μελέτη των Dimian και Barbu (2004) διαπίστωσε επίσης ότι το επίπεδο ευτυχίας των ανθρώπων συσχετίζεται σε μεγάλο βαθμό με την αποτελεσματικότητα διαφόρων δημόσιων υπηρεσιών, όπως η υγειονομική περίθαλψη, η φροντίδα των ηλικιωμένων και η κρατική σύνταξη.

4. Η ταχύτητα με την οποία γίνονται αλλαγές στον χώρο

Η ταχύτητα της αλλαγής σημαίνει πόσο γρήγορα οι κάτοικοι αισθάνονται ότι η πόλη τους αλλάζει, για να ικανοποιήσει τις ανάγκες τους σε όλους τους παραπάνω τομείς. Καταδεικνύει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των τοπικών διοικήσεων και επικοινωνεί στους ανθρώπους πόσο γρήγορα οι υπεύθυνοι για τις πολιτικές της πόλης πραγματοποιούν βελτιώσεις για μια καλύτερη διαβίωση. Στην έρευνα των Bilgrami et al. (2023), εξετάστηκαν 171 παράγοντες, που επηρεάζουν τις οικονομικές ευκαιρίες μιας πόλης, την ποιότητα ζωής, το κοινωνικό κεφάλαιο, τις αλληλεπιδράσεις με τις αρχές και την ταχύτητα της αλλαγής. Στην παραπάνω έρευνα περισσότεροι από 50.000 κάτοικοι σε όλο τον κόσμο ερωτήθηκαν σε 79 πόλεις, που ομαδοποιήθηκαν σε τέσσερις κατηγορίες. Η έρευνα απέδειξε ότι η ταχύτητα των αλλαγών έχει σημαντικό αντίκτυπο στην υποκειμενική ευημερία των κατοίκων.

2.3.2. Παράγοντες που σχετίζονται με την περιβαλλοντική ψυχολογία

Παρά το γεγονός ότι οι παράγοντες που αφορούν διάφορες υποδομές (φυσικές, κοινωνικές κτλ.) είναι πολύ σημαντικοί για την ένδειξη της ποιότητας ζωής στις πόλεις, δεν μπορούν να αποτυπώσουν πλήρως το πώς οι άνθρωποι αισθάνονται για την ευημερία τους. Τα ατομικά χαρακτηριστικά και η ιδιοσυγκρασία των ανθρώπων, οι αλληλεπιδράσεις του περιβάλλοντος και του πολιτισμού με το άτομο επηρεάζουν σημαντικά την ποιότητα ζωής και την ευτυχία των ατόμων. Κατά συνέπεια, αντί να βασιστεί η έρευνα αποκλειστικά σε μέτρα, που αφορούν τις υποδομές και τρέχουσες καταστάσεις διάφορων φαινομένων, είναι σημαντικό να εξεταστούν και οι ψυχολογικοί παράγοντες, για να αποκτηθεί μια πληρέστερη κατανόηση του τρόπου με τον οποίο οι άνθρωποι βιώνουν την ποιότητα ζωής τους. Οι ψυχολογικές πτυχές της ζωής στην πόλη χωρίζονται σε ατομικά και συλλογικά επίπεδα, που περιλαμβάνουν συνέχεια συναισθημάτων, σκέψεων και εμπειριών (Manzo, 2018).

1. Προσκόλληση στον τόπο: προσκόλληση στη γειτονιά

Σύμφωνα με την Florek (2011), η προσκόλληση στον τόπο αναφέρεται στον συναισθηματικό δεσμό και τη συναισθηματική σχέση, που δημιουργούν οι άνθρωποι με συγκεκριμένα περιβάλλοντα, όπου τείνουν να παραμένουν και όπου αισθάνονται άνετα και ασφαλείς, ενώ παράλληλα οι Scannell, L., Gifford, R., 2017 έδειξαν ότι ενισχύει το επίπεδο αυτοεκτίμησης και το αίσθημα του ανήκειν. Αυτή η προσκόλληση θεωρείται ευεργετική για τους κατοίκους και την ευημερία τους. Η προσκόλληση στον τόπο συμβάλλει στην εμπλοκή με τη μορφή βιώσιμης συμπεριφοράς, οικολογικής συμπεριφοράς ή αντιδράσεων στην καταπάτηση της επικράτειας του ατόμου στις διάφορες πολιτικές. Η αποτυχία λήψης μέτρων για την ανάπτυξη ψυχολογικής προσκόλλησης μπορεί να θέσει μια πόλη σε κίνδυνο, να αγνοηθεί, να εγκαταλειφθεί ή να δυσφημιστεί σε μια ανταγωνιστική αγορά. Ως εκ τούτου, είναι σημαντικό κατά τον σχεδιασμό πόλεων και γειτονιών να δοθεί έμφασή στην ενίσχυση των συναισθηματικών δεσμών μεταξύ των πολιτών και της πόλης τους, για να δημιουργήσουν θετικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη και την επιτυχία της πόλης. Ωστόσο, η αντίληψη της προσκόλλησης στον τόπο και της ταυτότητας μπορεί να επηρεαστεί από την ηλικία (Ng Kam, & Pong, 2005- Pretty et al., 2003), τις διαφορετικές κοινωνικές ομάδες καθώς και τα χαρακτηριστικά της γειτονιάς όπως η πυκνότητα των εγκαταστάσεων της γειτονιάς (Xingxing, 2019)

2. Προσκόλληση στη γειτονιά:

Ο όρος "προσκόλληση στη γειτονιά" αναφέρεται στη συναισθηματική σύνδεση, που έχει δημιουργηθεί μεταξύ των ανθρώπων και του τόπου κατοικίας τους, είναι μια ψυχολογική κατασκευή που διαμορφώθηκε από τη γενική έννοια της "προσκόλλησης στον τόπο" (Manzo & Devine-Wright, 2014). Αυτοί οι συναισθηματικοί δεσμοί όχι μόνο μειώνουν την πρόθεση εγκατάλειψης ενός τόπου, αλλά ενθαρρύνουν επίσης την επένδυση στις σχέσεις της γειτονιάς και τη ζωή της κοινότητας (Zenker & Rütter, 2014). Στη μελέτη τους, που δημοσιεύθηκε το 2022, οι Eric T.H. Chan κ.ά. εξέτασαν τον αντίκτυπο του δομημένου περιβάλλοντος και της αίσθησης του τόπου ενός ατόμου στο βαθμό ευτυχίας τους με τρεις διαφορετικές πτυχές των

περιπατητικών εκδρομών και τη συνολική ποιότητα ζωής τους, χρησιμοποιώντας μια ποικιλία μεθόδων για τη συλλογή πληροφοριών από πεζούς της Shenzhen, σχετικά με τις τακτικές τους συνήθειες περπατήματος. Διαπιστώθηκε, ότι η σύνδεση μεταξύ των συναισθημάτων, των αναμνήσεων και της γνώσης ενός ατόμου για τη γειτονιά και των εμπειριών του περπατήματος, έχει σημαντικό θετικό αντίκτυπο στην απόλαυση του περπατήματος ενός ατόμου και στην ποιότητα ζωής του, σε σημείο, που μπορεί να αλλάξει την αντίληψη του ατόμου για το περιβάλλον του περπατήματος.

3. Τοπική ταυτότητα και αφοσίωση στον τόπο

Η προσκόλληση στον τόπο είναι μέρος της ταυτότητας του τόπου, αλλά η ταυτότητα του τόπου είναι κάτι περισσότερο από την προσκόλληση (Qazimi, 2014). Η ταυτότητα τόπου έχει οριστεί ως συστατικό στοιχείο της προσωπικής ταυτότητας, μια διαδικασία με την οποία, μέσω της αλληλεπίδρασης με αυτόν, οι άνθρωποι περιγράφουν τον εαυτό τους με όρους που ανήκουν σε έναν συγκεκριμένο τόπο. Έτσι, τουλάχιστον στην περίπτωση των μη γηγενών, η προσκόλληση στον τόπο αναδύεται πριν από την ταυτότητα τόπου (Hernández, Bernardo et al. 2007). Σε μια μελέτη δύο ιρανικών γειτονιών, που καταστράφηκαν από την αποξήρανση των υδραγωγείων του ποταμού Zayandehrood οι Abad et al. (2023), εξέτασαν τη σχέση μεταξύ της ταυτότητας του τόπου και της ανθεκτικότητας της κοινότητας η οποία επηρεάζει θετικά την ποιότητα ζωής. Τα ευρήματα της μελέτης ανέδειξαν ότι στις κοινότητες που επιλέχθηκαν, η ταύτιση του τόπου και η ανθεκτικότητα της κοινότητας συνδέονται στενά. Η κοινότητα που είχε μεγαλύτερη αίσθηση του τόπου έτεινε να είναι πιο ανθεκτική στο σύνολό της. Ως εκ τούτου, μπορεί να υποστηριχθεί ότι η ενίσχυση της ταυτότητας του τόπου μπορεί να βοηθήσει τις κοινότητες να προσαρμοστούν και να ανακάμψουν αποτελεσματικότερα, μέσω σταδιακών ή απροσδόκητων περιβαλλοντικών διαταραχών. Οι Gilboa και Herstein (2012) διερεύνησαν τις πιθανές σχέσεις μεταξύ του κυρούς του τόπου (κοινού ή υψηλού κύρους) και της αφοσίωσης στον τόπο και της προσωπικής ευημερίας (όπως υποδεικνύεται από την ευτυχία και την αυτοεκτίμηση). Οι κάτοικοι γειτονιών με υψηλό κύρος αποδείχθηκε ότι διέφεραν σημαντικά από εκείνους που ζούσαν σε λιγότερο εξέχουσες γειτονίες. Η μελέτη ανακάλυψε ότι υπήρχε συσχέτιση μεταξύ της αφοσίωσης στον τόπο και της αυτοεκτίμησης και θετική σχέση μεταξύ της αφοσίωσης στον

τόπο και της ευτυχίας μεταξύ εκείνων, που θεωρούν την κοινότητά τους ως διάσημη, και καμία συσχέτιση ή μια σχετικά αρνητική σχέση για εκείνους που θεωρούσαν τη γειτονιά τους ως μέτρια.

4. Αναφυχή και κοινωνικές αλληλεπιδράσεις

Σύμφωνα με τον Mouratidis (2021), οι κοινωνικές αλληλεπιδράσεις είναι μια σημαντική πτυχή, που καθορίζει την ποιότητα ζωής μιας πόλης. Η ευτυχία σχετίζεται με τις πόλεις και τις κοινότητες που έχουν ισχυρούς και υποστηρικτικούς κοινωνικούς δεσμούς. Η ύπαρξη συντρόφου, η ύπαρξη πολλών στενών δεσμών, η τακτική επίσκεψη σε φίλους και οικογένεια και η λήψη υποστήριξης από κοντινά πρόσωπα είναι μεταβλητές, που οδηγούν σε αυξημένη υποκειμενική ευημερία (Subjective Wellbeing). Το δομημένο περιβάλλον μιας πόλης επηρεάζει επίσης τις κοινωνικές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων (Mazumdar et al., 2018). Η δημιουργία τόσο τοπικών όσο και συνολικών κοινωνικών δεσμών έχει συνδεθεί με χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος, όπως η χωρική εγγύτητα, η χωρική σύνθεση και η χωροταξική διάταξη (Small & Adler, 2019). Η εύκολη πρόσβαση σε προορισμούς και οι καλές συνθήκες περπατήματος, οι πράσινοι κοινόχρηστοι χώροι και τα κοινοτικά έργα σε υπαίθριους χώρους, ειδικότερα, συνδέονται με μεγαλύτερους κοινωνικούς δεσμούς στη γειτονιά και το αίσθημα της κοινότητας. Ωστόσο, η πυκνότητα της κοινότητας και η ποικιλία τοπικών ανέσεων έχουν συνδεθεί με χαμηλότερα επίπεδα κοινωνικής συνοχής της γειτονιάς (Mouratidis & Poortinga, 2020). Οι πυκνές περιοχές μείξεων χρήσεων γης μπορεί να οδηγήσουν σε λιγότερο στενές σχέσεις γειτόνων, με αποτέλεσμα την εξασθένηση της κοινωνικής συνοχής της γειτονιάς. Η μειωμένη πληθυσμιακή πυκνότητα σε κοινότητες χαμηλής πυκνότητας μπορεί να ενθαρρύνει τη συχνότερη και ουσιαστικότερη κοινωνική συνοχή. Σε σύγκριση με τις πολυκατοικίες σε πυκνότερες περιοχές, η μικρότερη συγκέντρωση κατοίκων σε περιβάλλοντα χαμηλής πυκνότητας μπορεί να προάγει πιο τακτικές και ουσιαστικές κοινωνικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ των γειτόνων. Κατά συνέπεια, οι κοινωνικές αλληλεπιδράσεις διαδραματίζουν ζωτικό ρόλο στον καθορισμό της ποιότητας ζωής μιας πόλης. Επιπλέον, ο Δείκτης Καλύτερης Ζωής (BLI) του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης καταδεικνύει ότι τα ισχυρά

κοινωνικά δίκτυα, η θετική ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής και η προσωπική ασφάλεια συνδέονται με υψηλή ικανοποίηση από τη ζωή.

Η ικανοποίηση από τον ελεύθερο χρόνο αναφέρεται στο επίπεδο της ευχαρίστησης, που απολαμβάνουν οι άνθρωποι από την ενασχόληση με δραστηριότητες αναψυχής, οι οποίες έχουν συσχετιστεί με βελτιωμένα αποτελέσματα σωματικής και ψυχικής υγείας.(Mouratidis, 2019). Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη έρευνα, η επιλογή του ελεύθερου χρόνου έναντι των χρημάτων μπορεί να οδηγήσει σε μεγαλύτερη ικανοποίηση. Το δομημένο περιβάλλον, ιδιαίτερα οι αστικοί χώροι πρασίνου και οι ανέσεις της γειτονιάς, μπορούν να επηρεάσουν την απόλαυση του ελεύθερου χρόνου επηρεάζοντας τη συμμετοχή στις δραστηριότητες και τους περιορισμούς χρόνου και προσβασιμότητας. Με βάση την πρόσφατη μελέτη των Ugolini et al. (2020) και Xie et al. (2020) οι μεταβλητές όπως η υψηλή πυκνότητα της γειτονιάς και η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης μπορεί να έχουν τόσο καλές όσο και αρνητικές επιδράσεις στην απόλαυση του ελεύθερου χρόνου, με την πρόσβαση σε χώρους πρασίνου και την κοινωνική επαφή να αποτελούν κρίσιμους καθοριστικούς παράγοντες. Οι χώροι πρασίνου ήταν ιδιαίτερα σημαντικοί για ασφαλείς δραστηριότητες αναψυχής κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

5. Αντιλήψεις για την ασφάλεια στη γειτονιά.

Σύμφωνα με τους Ettema και Schekkerman (2016), η αντιλαμβανόμενη κοινωνική ασφάλεια μιας γειτονιάς έχει τη δεύτερη μεγαλύτερη επίδραση στην ικανοποίηση από τη ζωή και τη συναισθηματική ευημερία και σχετίζεται με την ικανοποίηση από τη ζωή των παιδιών και των εφήβων. Με βάση μια μελέτη των Varela et al. (2019) μεταξύ του πληθυσμού της Χιλής, η ασφάλεια δεν επηρεάζει μόνο την ικανοποίηση από τη γειτονιά, αλλά συντελεί έμμεσα και στη συνολική ικανοποίηση τονίζοντας τη σημασία της αντίληψης και της αξιολόγησης του περιβάλλοντος από τα παιδιά στον καθορισμό της δικής τους ευημερίας.

6. Αίσθηση της κοινότητας

Μια κρίσιμη πτυχή των επιτυχημένων κοινοτήτων, η αίσθηση της κοινότητάς τους, βασίζεται σε τέσσερα στοιχεία: ένταξη, επιρροή, ικανοποίηση αναγκών και συναισθηματική σύνδεση. Οι επιτυχημένες κοινότητες είναι εκείνες που είναι ενεργές, δεσμευμένες και στις οποίες τα μέλη συνεισφέρουν τακτικά. Στην έρευνά τους για τις γειτονιές της Φλόριντα, οι Ross et al. (2019) χρησιμοποίησαν μια ιεραρχική ανάλυση πολλαπλής παλινδρόμησης για να αξιολογήσουν τη σχέση μεταξύ της ευτυχίας και του αισθήματος κοινότητας στη Φλόριντα, ανεξάρτητα από την επίδραση των χαρακτηριστικών της γειτονιάς και των δημογραφικών στοιχείων. Ανακαλύφθηκε ότι το κοινωνικό κεφάλαιο και η αποτελεσματικότητα συμβάλλουν τόσο στην ατομική όσο και στην κοινοτική ποιότητα ζωής. Επίσης συμπέραναν ότι παράγοντες όπως η ηλικία, το εισόδημα, ο αριθμός των ετών, που ζει ένα άτομο στη γειτονιά, η αναφερόμενη υγεία και η ευτυχία επηρεάζουν σημαντικά την αίσθηση της κοινότητας. Τόνισαν, επίσης, ότι οι ευτυχισμένοι άνθρωποι μπορεί να είναι περισσότερο συνδεδεμένοι με τις γειτονιές τους. Μια άλλη μελέτη, που διεξήχθη το 2021 από τους Mannarini et al., εξέτασε τις συνδέσεις μεταξύ της αίσθησης της κοινότητας (SOC) και της ανθεκτικότητας της κοινότητας με την ψυχολογική ευημερία μέσω της διαμεσολάβησης των επιπτώσεων του COVID-19 στη ζωή των κατοίκων, χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον Ιούνιο έως τον Σεπτέμβριο του 2020, κατά τη διάρκεια της επιδημίας COVID-19. Αποδείχθηκε ότι η αίσθηση της κοινότητας συσχετίστηκε θετικά με την ευημερία και ότι μείωσε τις αρνητικές επιπτώσεις του COVID-19, όντας ανθεκτική κατά τη διάρκειά του. Κατέληξαν επίσης στο συμπέρασμα ότι η αίσθηση της κοινότητας έχει προστατευτικό σκοπό και μπορεί να συμβάλει στη μείωση των επιπτώσεων των δύσκολων συνθηκών ζωής, όπως οι περίοδοι κρίσης.

7. Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα

Μια διαφορετική και χωρίς αποκλεισμούς γειτονιά προάγει την αίσθηση της αποδοχής, της ανοχής και της ισότητας. Ένα από τα θεμελιώδη χαρακτηριστικά της ιδανικής γειτονιάς είναι η ποικιλομορφία στις παροχές και τους χρήστες. Οι διαφορετικοί χρήστες όσον αφορά την ηλικία, το φύλο, την εκπαίδευση, το επίπεδο εισοδήματος κ.λπ. έχουν την ευκαιρία να ικανοποιήσουν

τις ανάγκες τους μέσω διαφόρων χρήσεων και εγκαταστάσεων εκεί χάρη στον ισορροπημένο συνδυασμό χρήσεων και εγκαταστάσεων σε μια επιτυχημένη μορφή ανάπτυξης, που ενσωματώνεται με το φυσικό περιβάλλον. Οι Saeidi και Oktay (2012) διερεύνησαν την αντίληψη της ποικιλομορφίας εντός των γειτονιών και δημιούργησαν ένα μοντέλο για την ανάλυση αυτής της ιδέας μέσω των αντικειμενικών χαρακτηριστικών της, που προωθούν τη βίωση της ποικιλομορφίας και της κοινοτικής ζωής στις πόλεις. Ένα από τα συμπεράσματα της έρευνάς τους ήταν ότι η ποικιλομορφία στις γειτονιές παρέχει στους κατοίκους τους την ευκαιρία να έχουν πιο αποτελεσματικές κοινωνικές συναλλαγές και δημιουργικές σημαντικές εμπειρίες θα εμβαθύνουν τη σύνδεσή τους με τη γειτονιά, και την ευημερία τους. Σύμφωνα με το ερευνητικό κέντρο Nordregio η δημιουργία κοινοτήτων όπου η συμμετοχή και η συμπερίληψη είναι δυνατές για όλους, ανεξαρτήτως οικονομικής κατάστασης, τρόπου ζωής, υποβάθρου ή δεξιοτήτων, αναδεικνύεται ως ο κατάλληλος τρόπος για την αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού σε περιοχές που αντιμετωπίζουν υψηλότερα επίπεδα αυτού του φαινομένου (2021). Επιπλέον, βάσει της μελέτης των Lee και Rom (2020) στους οικισμούς μελέτης στην Κορέα, παρατηρήθηκε ότι υπήρχε στενή σχέση μεταξύ κοινωνική ένταξης και ενσωμάτωσης των ηλικιωμένων κατοίκων και των συμπτωμάτων κατάθλιψης με τρόπο πολυδιάστατο και αμοιβαία σημαντικό. Τα αποτελέσματα αυτά απορρέουν από συνέπειες, που αφορούν τον αστικό σχεδιασμό και τις πολιτικές, που αποσκοπούν στην ενίσχυση της ψυχικής υγείας του ηλικιωμένου πληθυσμού.

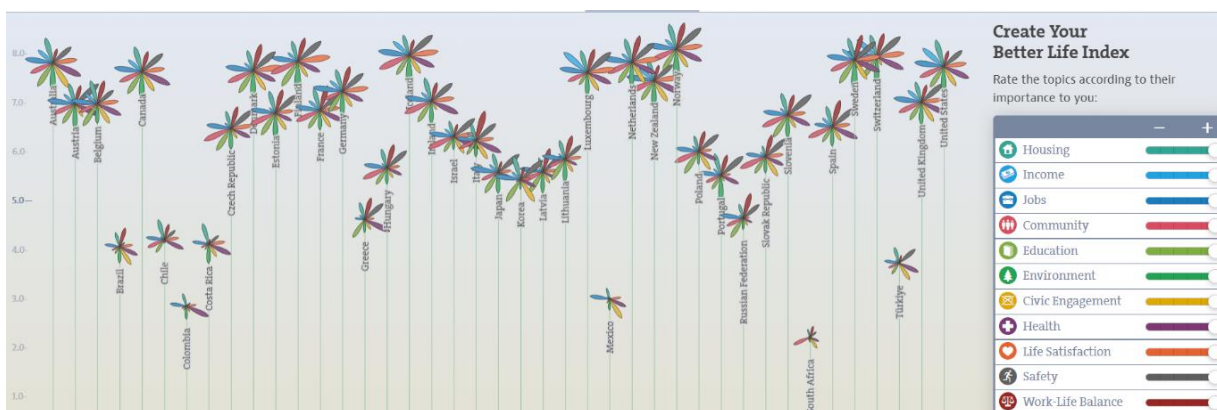
8. Προσωπικοί λόγοι

Τα προσωπικά χαρακτηριστικά, οι εμπειρίες ζωής και η κοινωνικοοικονομική θέση μπορεί επίσης να έχουν αντίκτυπο στην υποκειμενική ευτυχία. (Ballas, 2013). Όπως αναφέρθηκε στους προηγούμενους παράγοντες, καθένας από αυτούς επηρεάζει το άτομο σε διαφορετικό βαθμό ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του και ως εκ τούτου θα πρέπει να αναγνωριστεί ως ένας γενικότερος παράγοντας, που επηρεάζει την ευημερία στις γειτονιές.

2.3.3. Σύγκριση Ισπανίας και Ελλάδας βάσει παραγόντων σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), ο Δείκτης Καλύτερης Ζωής συγκρίνει την ευημερία σε όλες τις χώρες, με βάση 11 θέματα, που έχει προσδιορίσει ως ουσιώδη, στους τομείς των υλικών συνθηκών διαβίωσης και της ποιότητας ζωής: στέγαση, εισόδημα, θέσεις εργασίας, κοινότητα, εκπαίδευση, περιβάλλον, συμμετοχή των πολιτών, υγεία, ικανοποίηση από τη ζωή, ικανοποίηση από τη ζωή, ασφάλεια και ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής. Οι αξίες αυτές διαφέρουν όχι μόνο μεταξύ των εθνών αλλά και ανάλογα με το φύλο και την ηλικία ενός ατόμου.

Σε σύγκριση με άλλα έθνη, η Ισπανία, σημειώνει καλή βαθμολογία στην εφαρμογή πρακτικών, που αφορούν διάφορους τομείς, ενώ η Ελλάδα σε μικρότερο βαθμό. Η Ισπανία σημειώνει καλύτερη βαθμολογία όσον αφορά την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής, την υγεία, τους κοινωνικούς δεσμούς και την ασφάλεια, ενώ υστερεί όσον αφορά τις θέσεις εργασίας, την εκπαίδευση και τη συνολική ευτυχία. Από την άλλη πλευρά, η Ελλάδα βαθμολογείται καλύτερα από τον μέσο όρο όσον αφορά την υγεία αλλά χειρότερα από τον μέσο όρο όσον αφορά το εισόδημα, τις θέσεις εργασίας, την εκπαίδευση, την κατάσταση του περιβάλλοντος, τις κοινωνικές σχέσεις, την εμπλοκή των πολιτών και την ευτυχία στη ζωή. Παρατηρείται ότι ξεπερνά σε βαθμολογία την Ισπανία μόνο στο κομμάτι της εκπαίδευσης.



Εικόνα 2: Ο Δείκτης Καλύτερης Ζωής συγκρίνει την ευημερία μεταξύ των χωρών, με βάση 11 θέματα που ο ΟΟΣΑ έχει προσδιορίσει ως βασικά, στους τομείς των υλικών συνθηκών διαβίωσης και της ποιότητας ζωής

Πηγή: <https://www.oecdbetterlifeindex.org/>

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συγκεντρωμένοι οι παράγοντες που αφορούν υποδομές και τα διάφορα κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα και τους παράγοντες, που σχετίζονται με την περιβαλλοντική ψυχολογία:

Πίνακας 1: Παράγοντες που αφορούν υποδομές και κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ | | | | | | |
|--|--------------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
| Παράγοντας | Ερευνητής | Περίοδος | Μέθοδος | Περιοχή | Κλίμακα | Αποτέλεσμα της μελέτης |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | Carrus et al. | 2015 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Η πρόσβαση σε χώρους πρασίνου, όπως πάρκα, κήπους και ανοιχτούς χώρους, έχει θετικό αντίκτυπο στην ψυχική υγεία και τη συνολική ευημερία. |
| | Vincenzo Giannico et al. | 2021 | Μοντέλα | 51 ευρωπαϊκές πόλεις | Μητροπολιτική και κοινοτική κλίμακα | Το πράσινο έχει θετικό αντίκτυπο στη συνολική ποιότητα ζωής των πολιτών, με μεγαλύτερο αντίκτυπο στις πόλεις με χαμηλότερο εισόδημα. |
| | Houlden et al. | 2018 | Αναζήτηση σε βάσεις δεδομένων | Γερμανία | Κλίμακα πόλης | Διαπιστώθηκε συσχέτιση μεταξύ του πρασίνου και της ψυχικής υγείας, αλλά τα στοιχεία |

| | | | | | | |
|-------------|--|------|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | | ποικίλλουν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του πρασίνου, που μελετήθηκαν. |
| | Κώστας Μουρατίδης | 2021 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Η χρήση γης επηρεάζει την ποιότητα ζωής και τα συναισθήματα των κατοίκων της πόλης. Οι πυκνές γειτονιές με μικτή χρήση έχουν χαμηλότερη κοινωνική συνοχή στις γειτονιές. |
| Χρήσεις γης | Si Chen et al. | 2013 | Μέθοδος με βάση το GIS και στατιστική ανάλυση | Χονγκ Κονγκ | Κλίμακα γειτονιάς (800m x 800m) | Η μεγαλύτερη ποικιλομορφία χρήσεων γης έχει θετικές επιπτώσεις στην προσωπική ζωή και η χαμηλότερη κάλυψη των χώρων υποδηλώνει καλύτερο αερισμό της γειτονιάς. |
| | Australian Unity και Πανεπιστήμιο Deakin, Cummins et al. | 2023 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Αυστραλία | Εθνική κλίμακα | Η ασφάλεια είναι ένας από τους επτά παράγοντες του Δείκτη Ευημερίας, που έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής. |
| | Fadi Al-Turjman και Hadi Zahmatkesh | 2022 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Η εφαρμογή διαφόρων έξυπνων συστημάτων στις έξυπνες πόλεις παρουσιάζει προκλήσεις όσον αφορά την |

| | | | | | | |
|--|----------------------------|------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---|
| Ασφάλεια | | | | | | ασφάλεια και την προστασία της ιδιωτικής ζωής, που επηρεάζουν επίσης την ευημερία. |
| | Ludwig et al. | 2012 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα | Κλίμακα γειτονιάς | Η έλλειψη χώρων πρασίνου, κοινοτικών υπηρεσιών, η αίσθηση ασφάλειας κατά τη διάρκεια της ημέρας και ο θόρυβος της γειτονιάς συνδέονται με χαμηλότερες βαθμολογίες ψυχικής υγείας και ζωτικότητας στους αστικούς πληθυσμούς. |
| | Nuria Huete-Alcocer et al. | 2022 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Ευρώπη | Κλίμακα πόλης | Η ασφάλεια είναι ο σημαντικότερος παράγοντας για την ικανοποίηση των Ευρωπαίων πολιτών από τον τρόπο ζωής τους. |
| | Banai και Rapino | 2009 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Η προσβασιμότητα είναι ένας σημαντικός παράγοντας, που επηρεάζει την ποιότητα ζωής όσων χρησιμοποιούν τους δημόσιους χώρους. |
| Περπατησιμότητα : προσβασιμότητα και εγγύτητα των υπηρεσιών | Clifton et al. | 2008 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Η προσβασιμότητα επηρεάζει την ποιότητα ζωής όσων χρησιμοποιούν |

| | | | | | | |
|--|---|------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| | | | | | | τους δημόσιους χώρους . |
| | Jeremy Mattson et al. | 2021 | Μοντέλα | Ηνωμένες Πολιτείες | Κλίμακα γειτονιάς | Η περπατησιμότητα και τα χαρακτηριστικά των δρόμων επηρεάζουν την ποιότητα ζωής της γειτονιάς. |
| | Fenton | 2005 | Μικτές μέθοδοι (βιβλιογραφική ανασκόπηση και συνεντεύξεις) | Ηνωμένες Πολιτείες | Γενική κλίμακα | Η δυνατότητα περπατήματος μπορεί να προωθήσει τη βιωσιμότητα της κοινότητας ενθαρρύνοντας τη σωματική άσκηση. |
| | Litman | 2003 | Μοντέλα & ανάλυση ταξιδιωτικών εξελίξεων | Καναδάς | Γενική κλίμακα | Η δυνατότητα περιπάτου αυξάνει την ομορφιά μιας περιοχής και προάγει την κοινωνική σύνδεση και δραστηριότητα. |
| | Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας Nikola Fabris και Radoica Luburić | 2021 2022 | Μοντέλα και έρευνες | Παγκόσμιες πόλεις | Παγκόσμι α κλίμακα | Η κλιματική αλλαγή αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες απειλές για την ανθρώπινη υγεία και επηρεάζει διάφορους κοινωνικούς, |

| | | | | | | |
|------------------|--|------|--|--|-------------------|--|
| | | | | | | οικονομικούς και περιβαλλοντικούς δείκτες ευημερίας |
| Κλιματική αλλαγή | Arturas Kaklauskas et al. | 2023 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Εθνική κλίμακα | Υπάρχει συγχρονισμός μεταξύ της αύξησης των δεικτών κλιματικής αλλαγής και των γενικών χαρακτηριστικών της επιτυχίας μιας χώρας. |
| | Chizhi Ma et al. | 2023 | Προσωπικές συνεντεύξεις και διαδικτυακές έρευνες ερωτηματολογίου | 16 περιοχές του Πεκίνου, (Mentougou , Yanqing, Huairou, Miyun, Pinggu, Changping, Shunyi, Tongzhou, Daxing, Fangshan, Haidian, Shijingshan, Fengtai, Chaoyang, Xicheng και Dongcheng) | Κλίμακα συνοικίας | Η ικανοποίηση από τη σκιά το καλοκαίρι είναι ένας σημαντικός παράγοντας, που επηρεάζει την ικανοποίηση των κατοίκων. |
| | Radhia Bennedjai και Meriama Bencherif | 2022 | Μεθοδολογία της Eurostat για τους δείκτες ποιότητας ζωής | Σερβία | Κλίμακα πόλης | Οι καθαρές πόλεις βελτιώνουν την ποιότητα ζωής και την ευημερία |

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|
| Καθαριότητα | Qianqian Liu, Guanpeng Dong | 2022 | Μοντέλα | Περιοχή Bohai Rim | Κλίμακα περιφέρει ας | Η ατμοσφαιρική ρύπανση επηρεάζει αρνητικά την ευτυχία και την ευημερία |
| Ποιότητα αέρα | Enda Murphy, Eoin A King | 2022 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Ο περιβαλλοντικός θόρυβος επηρεάζει την ευημερία στις αστικές περιοχές |
| Θόρυβος | Ciaran Mac Domhnaill et al | 2021 | Μοντέλα | Δουβλίνο και Κορκ στην Ιρλανδία | Κλίμακα ηπείρου | Ο θόρυβος είναι η δεύτερη μεγαλύτερη περιβαλλοντική αιτία προβλημάτων υγείας |
| | Clark et al . De Vos | 2019 2019a | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Παγκόσμιες πόλεις | Κλίμακα πόλης | Οι μεγαλύτερες διαδρομές οδηγούν σε μειωμένη ικανοποίηση και συνδέονται με κόπωση και άγχος |
| | Hilbrecht et al. | 2014 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Η μεγαλύτερη διάρκεια μετακίνησης μειώνει τις σωματικές |

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | δραστηριότητες αναψυχής |
| Χρόνος μετακίνησης | Tai-Yu M et al. | 2021 | Μοντέλα | Μόντρεαλ, Καναδάς | Κλίμακα πόλης | Ο μεγαλύτερος πραγματικός χρόνος ταξιδιού από τον επιθυμητό οδηγεί σε χαμηλότερη ικανοποίηση |
| | Cantwell et al. | 2009 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Κλίμακα πόλης | Ο συνωστισμός, οι μεταφορές και οι αναξιόπιστες υπηρεσίες μειώνουν την ικανοποίηση στην πόλη |
| Υποδομές μεταφορών | Jonathan Brooks et al. | 2021 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Τοποθεσίες μετρό και μη μετρό | Η ποιότητα των μεταφορών, οι οδικές συνθήκες, η συμφόρηση και η ασφάλεια επηρεάζουν την ευκολία μετακίνησης |
| | Mouratidis | 2020 | Μοντέλα | Όσλο, Νορβηγία | Κλίμακα γειτονιάς | Η ικανοποίηση από τη στέγαση σχετίζεται θετικά |

| | | | | | | |
|---------|---|------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| Στέγαση | Sirgy & Cornwell | 2002 | Μοντέλα | Νοτιοδυτική Βιρτζίνια | Κλίμακα γειτονιάς | με την ικανοποίηση από τη ζωή, την ευτυχία και την ευδαιμονία. |
| | Steve Rolfe Lisa Garnham, Jon Godwin, Isobel Anderson, Pete Seaman & Cam Donaldson | 2020 | Συνεντεύξεις | Σκωτία | Κλίμακα χώρας | Οι προκλήσεις στη δημιουργία της αίσθησης του οίκου σε μια νέα μίσθωση μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την ψυχολογία και την ευημερία των ατόμων |
| | Anderson | 2015 | Μοντέλα | 29 μεταβατικές χώρες & Κοσσυφοπέδιο. | Κλίμακα γειτονιάς | Η προσθήκη κοινόχρηστων χώρων σε συγκροτήματα κατοικιών μπορεί να βελτιώσει την ιδιωτικότητα των γειτόνων, την κοινωνική επαφή και τη συνολική ικανοποίηση από το σπίτι. |
| | Kweon et al. | 1998 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Κοινοτικές περιοχές | Κλίμακα γειτονιάς | Η προσθήκη κοινόχρηστων χώρων σε συγκροτήματα κατοικιών μπορεί να δημιουργήσει ένα ασφαλές περιβάλλον για να παίζουν τα παιδιά |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--|
| | | | | | | και να ενισχύσει την ευημερία. |
| | Upuli Perera Collins Adjei Mensah | 2019 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Η στέγαση παίζει σημαντικό ρόλο στην ικανοποίηση από τη ζωή. |
| | Paul & Moser Helliwell Clark & Oswald | 2009, 2003 1994 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Η ανεργία και η εργασιακή ανασφάλεια συνδέονται με χαμηλότερα επίπεδα ευτυχίας και ευημερίας. |
| Ανεργία και εργασιακή ασφάλεια | Wilkinson & Pickett (2009) | 2009 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Η μεγαλύτερη εισοδηματική ανισότητα συσχετίζεται με χαμηλότερα επίπεδα συνολικής ευημερίας και υψηλότερα κοινωνικά προβλήματα. |

| | | | | | | |
|--|--|------------------|--------------------------------------|---|--------------------|---|
| Ανισότητα εισοδήματος | Qianqian Liu, Guanpeng Dong | 2022 | Μοντέλα | Περιοχή Bohai Rim της Κίνας, που περιλαμβάνει 43 πόλεις | Ατομική κλίμακα | Το εισόδημα σε ατομικό επίπεδο προβλέπει σε μεγάλο βαθμό την ευτυχία, ενώ το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της πόλης δεν σχετίζεται με την ευτυχία. |
| | Diener & Biswas-Diener Kahneman & Deaton | 2002 2010 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία | Γενική κλίμακα | Το υψηλότερο εισόδημα συνδέεται γενικά με υψηλότερα επίπεδα ικανοποίησης από τη ζωή, αλλά η σχέση εξασθενεί πέρα από ένα ορισμένο όριο. |
| Εισόδημα και ικανοποίηση από τη ζωή | Chiara Castelli, Beatrice d'Hombres, Nicola Pontarollo | 2023 | Μοντέλα | 83 πόλεις, που βρίσκονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών και στο Ηνωμένο Βασίλειο | Πολυεθνική κλίμακα | Από τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά η οικονομική ασφάλεια σχετίζεται παραπάνω με την ικανοποίηση από τη ζωή στην πόλη. |
| Οικονομικοί παράγοντες | Antonella Rita Ferrara, Rosanna Nisticò | 2019 | Βιβλιογραφική ανασκόπηση και μοντέλα | Πόλεις βιβλιογραφίας | Κλίμακα πόλης | Οι θεσμικές ευκαιρίες επηρεάζουν σημαντικά την ανάπτυξη σε διάφορα επίπεδα, συμπεριλαμβανομένων των μη |

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------|--|--------------------|---------------|--|
| | | | | | | οικονομικών πτυχών. |
| Θεσμικές ευκαιρίες | Gina Dimian και Andeea Barbu | 2004 | Μη παραμετρική μέθοδος συσχέτισης και στατιστική ανάλυση | Πόλεις της Ευρώπης | Κλίμακα πόλης | Η ευτυχία συσχετίζεται σε μεγάλο βαθμό με την αποτελεσματικότητα των δημόσιων υπηρεσιών, όπως η υγειονομική περίθαλψη, η φροντίδα των ηλικιωμένων και οι κρατικές συντάξεις. |
| Η ταχύτητα της αλλαγής | Shubhika Bilgrami et al. | 2023 | Έρευνες πληθυσμού και στατιστική ανάλυση | Παγκόσμιες πόλεις | Κλίμακα πόλης | Η ταχύτητα της αλλαγής επηρεάζει την υποκειμενική ευημερία. Οι ταχείες βελτιώσεις οδηγούν σε καλύτερη διαβίωση και αυξημένη ικανοποίηση. |

Πίνακας 2 Παράγοντες που σχετίζονται με την περιβαλλοντική ψυχολογία

| ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑ | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--|
| Παράγοντας | Ερευνητής | Περίοδος | Περιοχή | Μέθοδος | Κλίμακα | Αποτέλεσμα της μελέτης |
| Προσκόλληση στον τόπο και ταυτότητα | Florek Magdalena | 2011 | Παγκόσμιο επίπεδο | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Διεθνής κλίμακα | Η προσκόλληση στον τόπο ενισχύει το επίπεδο της αυτοεκτίμησης και του ανήκειν. Και η ενίσχυση των συναισθηματικών δεσμών μεταξύ των πολιτών και της πόλης τους έχει θετικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη και την επιτυχία της πόλης. |
| | Xingxing Ng, Kam, & Pong Pretty et al. | 2019, 2005 2003 | Παγκόσμιο επίπεδο | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Κλίμακα γειτονιάς | Η αντίληψη της προσκόλλησης στον τόπο και της ταυτότητας μπορεί να επηρεαστεί από παράγοντες όπως η ηλικία και οι διάφορες κοινωνικές ομάδες. Επιπλέον, τα χαρακτηριστικά της γειτονιάς, όπως η πυκνότητα των εγκαταστάσεων της γειτονιάς, μπορεί να |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------|--|---|-----------------------------|--|
| | | | | | | επηρεάσουν την αντίληψη της προσκόλλησης στον τόπο και της ταυτότητας. |
| | Saeideh Sobhaninia Melika Amirzadeh Mickey Lauria Ayyoob Sharifi | 2023 | Ισφαχάν, Ιράν τη γειτονιά Abbas Abad και τη γειτονιά Barazandeh | έρευνα ερωτηματολογίου & ανάλυση κύριων συνιστωσών. | Κλίμακα γειτονιάς | Η ταυτότητα του τόπου έχει θετική συσχέτιση με την ανθεκτικότητα της κοινότητας. Οι κοινότητες με ισχυρότερη ταυτότητα τόπου παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα. |
| Κοινωνικές αλληλεπιδράσεις | Mouratidis | 2021 | Πόλεις, κοινότητες | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Κλίμακα πόλης | Οι κοινωνικές αλληλεπιδράσεις διαδραματίζουν ζωτικό ρόλο στον καθορισμό της ποιότητας ζωής μιας πόλης. |
| | Mazumdar et al. Small & Adler | 2018 & 2019 | Πόλεις, γειτονιές | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Κλίμακα πόλης και γειτονιάς | Το δομημένο περιβάλλον μιας πόλης επηρεάζει τις κοινωνικές σχέσεις μεταξύ των κατοίκων. συμβάλλει στην ενίσχυση των κοινωνικών δεσμών της γειτονιάς και στην αίσθηση της κοινότητας. Ωστόσο, η υψηλή πυκνότητα της κοινότητας και η ποικιλία τοπικών ανέσεων μπορεί να οδηγήσουν σε χαμηλότερα |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|--|
| | | | | | | επίπεδα κοινωνικής συνοχής της γειτονιάς. |
| | ΟΟΣΑ | Μέχρι τώρα | Πόλεις σε όλο τον κόσμο | Ερωτηματολόγια | Κλίμακα πόλης | Τα ισχυρά κοινωνικά δίκτυα, η θετική ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής και η προσωπική ασφάλεια συνδέονται με υψηλή ικανοποίηση από τη ζωή, όπως καταδεικνύει ο Δείκτης Καλύτερης Ζωής (BLI) του ΟΟΣΑ. |
| Ικανοποίηση από τον ελεύθερο χρόνο | Μουρατίδης | 2019 | Μητροπολιτική περιοχή Όσλο | Μικτές μέθοδοι (έρευνα, συνεντεύξεις, και συλλογή χωρικών δεδομένων, μοντελοποίηση διαρθρωτικών εξισώσεων (SEM), ποιοτική ανάλυση) | Κλίμακα πόλης | Η ικανοποίηση από τον ελεύθερο χρόνο σχετίζεται με τη βελτίωση της σωματικής και ψυχικής υγείας. |
| | Ugolini et al., Xie et al. | Κατά τη διάρκεια της επιδημίας | Κροατία, Ισραήλ, Ιταλία, Λιθουανία, | Ερωτηματολόγιο | Κλίμακα γειτονιάς | Οι χώροι πρασίνου είναι ιδιαίτερα σημαντικοί για ασφαλείς δραστηριότητες αναψυχής, ιδίως |

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|---|
| | | COVID-19, 2020 | Σλοβενία και Ισπανία | | | κατά τη διάρκεια της επιδημίας COVID-19, συμβάλλοντας στην ασφάλεια των λοιμώξεων και ενισχύοντας τις εμπειρίες αναψυχής. |
| Αντίληψη της ασφάλειας | Ettema και Schekkerman | 2016 | Επαρχία Ουτρέχτης στις Κάτω Χώρες | Συνεντεύξεις | Κλίμακα γειτονιάς | Η αντιλαμβανόμενη κοινωνική ασφάλεια μιας γειτονιάς έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ικανοποίηση από τη ζωή και τη συναισθηματική ευημερία. |
| | Jorge J. Varela et al. | 2019 | Χιλή | Μοντέλα | Κλίμακα γειτονιάς | Η ασφάλεια στις γειτονιές επηρεάζει την ικανοποίηση από τη γειτονιά, ιδίως για τις νεαρές ηλικίες, καθώς το περιβάλλον παίζει καθοριστικό ρόλο στον καθορισμό της ευημερίας τους. |
| | Allison Ross et al. (2019) | 2019 | Γειτονιές της Φλόριντα | Συνέντευξεις | Ατομική κλίμακα | Η αίσθηση της κοινότητας, το κοινωνικό κεφάλαιο και η αποτελεσματικότητά συμβάλλουν |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|------|--|----------------|-------------------|--|
| Αίσθηση της κοινότητας | | | | | Κλίμακα γειτονιάς | στην ατομική και κοινοτική ποιότητα ζωής. Οι ευτυχισμένοι άνθρωποι μπορεί να είναι περισσότερο συνδεδεμένοι με τις γειτονιές τους. |
| | Terri Mannarini et al. | 2021 | Παγκόσμιες πόλεις | Μοντέλα | Διεθνής κλίμακα | Η αίσθηση της κοινότητας συσχετίζεται θετικά με την ευημερία και λειτουργεί ως προστατευτικός παράγοντας σε δύσκολες συνθήκες όπως η πανδημία COVID-19. |
| Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | Sanaz Saeidi και Derya Oktay | 2012 | Γειτονιές των Surici, Baykal, Karakol, Tuzla | Μοντέλα | Κλίμακα γειτονιάς | Η ποικιλομορφία στις γειτονιές παρέχει στους κατοίκους την ευκαιρία να έχουν πιο αποτελεσματικές κοινωνικές συναλλαγές, ουσιαστικές εμπειρίες και βελτιωμένη ευημερία. |
| | Ερευνητικό κέντρο Nordregio | 2021 | Σουηδία | Μικτές μέθοδοι | Κλίμακα γειτονιάς | Η προώθηση πρακτικών πόλεων και γειτονιών, όπου η συμμετοχή και η αίσθηση συμπερίληψης είναι δυνατές για όλους, |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|------|-----------------|---|--------------------|--|
| | | | | | | ανεξάρτητα από το οικονομικό τους καθεστώς, τον τρόπο ζωής, το υπόβαθρο ή τις δεξιότητές τους, αποτελεί τον τρόπο για την αντιμετώπιση των κοινωνικών αποκλεισμών. |
| | Lee, Sae Rom | 2020 | Κορέα | Βιβλιογραφική ανασκόπηση και στατιστική ανάλυση | Κλίμακα γειτονιάς | Η ένταξη και συμπερίληψη των ηλικιωμένων κατοίκων συνδέεται με μείωση των καταθλιπτικών συμπτωμάτων . |
| | Lisa-Marie Kraus, Maurice Crul | 2022 | Άμστερνταμ | Πειραματικός σχεδιασμός | Κλίμακα πόλης | Η κοινωνική ένταξη μπορεί να συμβάλει σε μια καλύτερη ποιότητα ζωής, προωθώντας την εμπλοκή και τις κοινωνικές σχέσεις μεταξύ των ατόμων |
| Προσωπικοί λόγοι | Δημήτρης Μπάλλας Αναφέρθηκε και από τους ερευνητές στην πλειοψηφία των | 2013 | Διεθνές επίπεδο | Βιβλιογραφική ανασκόπηση | Δεν προσδιορίζεται | Τα προσωπικά χαρακτηριστικά, οι εμπειρίες ζωής και η κοινωνικοοικονομική θέση μπορεί επίσης να έχουν αντίκτυπο στην υποκειμενική ευτυχία. |

| | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| | παραπάνω ερευνών | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|--|--|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την κατανόηση των συνθηκών είναι σημαντικό ο μελετητής να γνωρίζει τη φυσιογνωμία της περιοχής και την υπάρχουσα κατάσταση. Όλα αυτά τα στοιχεία είναι απαραίτητα για την κατανόηση των προβληματισμών των συνεντευξιζόμενων και για τη διεξαγωγή συμπερασμάτων με μια πιο σφαιρική οπτική γωνιά.

3.1. Κυψέλη

3.1.1. Γενικά Στοιχεία

Η Κυψέλη ανήκει στην 6^η δημοτική κοινότητα του Δήμου Αθηναίων και είναι μια από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές της Αθήνας με πληθυσμό περίπου 65.000 κατοίκους. Χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με κοινωνική ποικιλομορφία και ιδιαίτερη αρχιτεκτονική. Έχει μακρά ιστορία αστικοποίησης, με οικιστικό απόθεμα, που έχει περάσει από διαδοχικές χρήσεις ενώ παράλληλα χαρακτηρίζεται από κάθετο κοινωνικό διαχωρισμό. Η άφιξη των μεταναστών τη δεκαετία του 1990 άλλαξε την κοινωνική σύνθεση της γειτονιάς, με τα εύπορα στρώματα να απομακρύνονται προς τα προάστια, ενώ τα κατώτερα στρώματα και οι ηλικιωμένοι έμειναν πίσω γεγονός, που οδήγησε και σε αλλαγές στις χρήσεις γης. Οι μετανάστες εκμεταλλεύτηκαν τα παλιά και ανυπόληπτα διαμερίσματα, που θεωρούνταν χαρακτηριστικά υποβάθμισης από τους παλιούς κατοίκους και συνέβαλαν στην εκμετάλλευση και αναβάθμισή τους.

Η Κυψέλη χαρακτηρίζεται από μια πληθώρα χρήσεων και εθνοτήτων, το οποίο ενισχύεται από τη συνύπαρξη νοικοκυριών διαφορετικών κοινωνικών στρωμάτων. Η Κυψέλη βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, με εύκολη πρόσβαση, καλές συγκοινωνίες, σχολεία σε κοντινή απόσταση, γεγονός, που την καθιστά ευνοϊκό μέρος για εγκατάσταση μεταναστών και προσελκύει άτομα όλων των ηλικιακών ομάδων. Η γειτονιά έχει ένα μείγμα μοντέρνας και παλιάς αρχιτεκτονικής, με συλλογικές χρήσεις .

Η Πλατεία Κανάρη, γνωστή και ως Πλατεία Κυψέλης, αποτελεί το κεντρικό σημείο της Κυψέλης, με τα γύρω από αυτήν οικοδομικά τετράγωνα. Κεντρικοί δρόμοι της Κυψέλης και ταυτόχρονα δρόμοι, που οδηγούν στην πλατεία, είναι οι οδοί Κυψέλης και Σπετσών προς τα

νότια, η οδός Βελβενδού προς τα ανατολικά, οι οδοί Εκάτης και Δάφνιδος προς τα βόρεια και οι οδοί Λέσβου και Καλλιφρονά προς τα δυτικά. Σημαντικό χαρακτηριστικό της είναι και ο κατάφυτος, πλατύς πεζόδρομος της Φωκίωνος Νέγρη, ο οποίος είναι ευρωπαϊκών διαστάσεων και περιβάλλεται από διαφορετικές χρήσεις γης όπως καταστήματα, εστίαση κτλ. Γενικά, οι πράσινοι χώροι είναι δυσανάλογοι προς τον περιβάλλοντα χώρο. Ακόμη χαρακτηρίζεται από ορισμένους δρόμους μεγάλου πλάτους και πεζοδρομίων όπως η οδός Κερκύρας. Λόγω της παλιάς διατηρητέας αρχιτεκτονικής αρκετά κτήρια έχουν στοές οι οποίες προστατεύουν τους πεζούς από τις καιρικές συνθήκες και διευκολύνουν την κίνηση της.

Τοπόσημο για την Κυψέλη αποτελεί και η Δημοτική αγορά, που αποτελεί χώρο συνάθροισης για τους κατοίκους και τη χρησιμοποιούν ως σημείο αναφοράς για τις διαδρομές τους. Η Δημοτική αγορά με την πάροδο του χρόνου έχει αλλάξει χαρακτήρα, από καταστήματα μικρού μεγέθους όπως μανάβικα κτλ, σε χώρο με ανοιχτές συνελεύσεις, χώρων εκθέσεων, γραφείων υπηρεσιών, κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), χώροι εκθέσεων και μικρά καταστήματα.



Εικόνα 3: Η Αγορά της Πλατείας Κυψέλης σήμερα

Πηγή: <https://agorakypselis.gr/space-rental-gr/>

Στη σημερινή εποχή, η Κυψέλη αποτελεί μια από τις πιο προβληματικές περιοχές της Αθήνας. Αυτό οφείλεται στην έλλειψη ελεύθερων χώρων και χώρων στάθμευσης, δυσαναλογίας πεζοδρομίων και ύψους κτηριών, στην υψηλή οικοδομική πυκνότητα, συσσώρευση οχλουσών χρήσεων αναψυχής, έλλειψη καθαριότητας σε δημόσιους χώρους, και χαρακτηρίζεται από ανεπαρκείς υποδομές. Η τρέχουσα οικονομική ύφεση, η φτώχεια και τα σοβαρά κοινωνικά ζητήματα έχουν οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων. Μάλιστα

οι νέες αλλαγές με τη νέα γραμμή ενδέχεται να επηρεάσει την κατάσταση της περιοχής σε διάφορους τομείς θέτοντας την ανάγκη για τη λήψη μέτρων, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των ήδη υπάρχοντων συνθηκών και δημιουργίας νέων για κοινωνική ευημερία με στόχο να μην χαθεί τη φυσιογνωμία της.



Εικόνα 4: Ο πεζόδρομος της Φωκίωνος Νέγρη

Πηγή: <https://www.olivemagazine.gr/estiatoria->

Σύντομη ιστορική αναδρομή

Η Κυψέλη αναπτύχθηκε ως καθαρά αστική περιοχή τη δεκαετία του 1930 όπου κατασκευάστηκαν μονοκατοικίες και οι πρώτες σύγχρονες πολυκατοικίες στην περιοχή της Αθήνας, όπως και στην περιοχή του Κολωνακίου, με επιρροές της εποχής (Μπάουχαους και Αρτ Ντεκό). Σε μικρό χρονικό διάστημα, η Κυψέλη μετατράπηκε σε μία από τις πιο αριστοκρατικές περιοχές της Αθήνας. Έτσι, τις επόμενες δεκαετίες του 1950 και 1960 η περιοχή αναπτύχθηκε και κατασκευάστηκαν πολυκατοικίες, που προορίζονταν για την αστική τάξη. Ακόμη, ευνοήθηκε και από την ύπαρξη του Πεδίου του Άρεως, ως πνεύμονα πρασίνου, καθώς και τη δενδρόφυτη οδό Φωκίωνος Νέγρη, η οποία έχει αφετηρία την οδό Πατησίων και τέρμα στην πλατεία Κυψέλης.

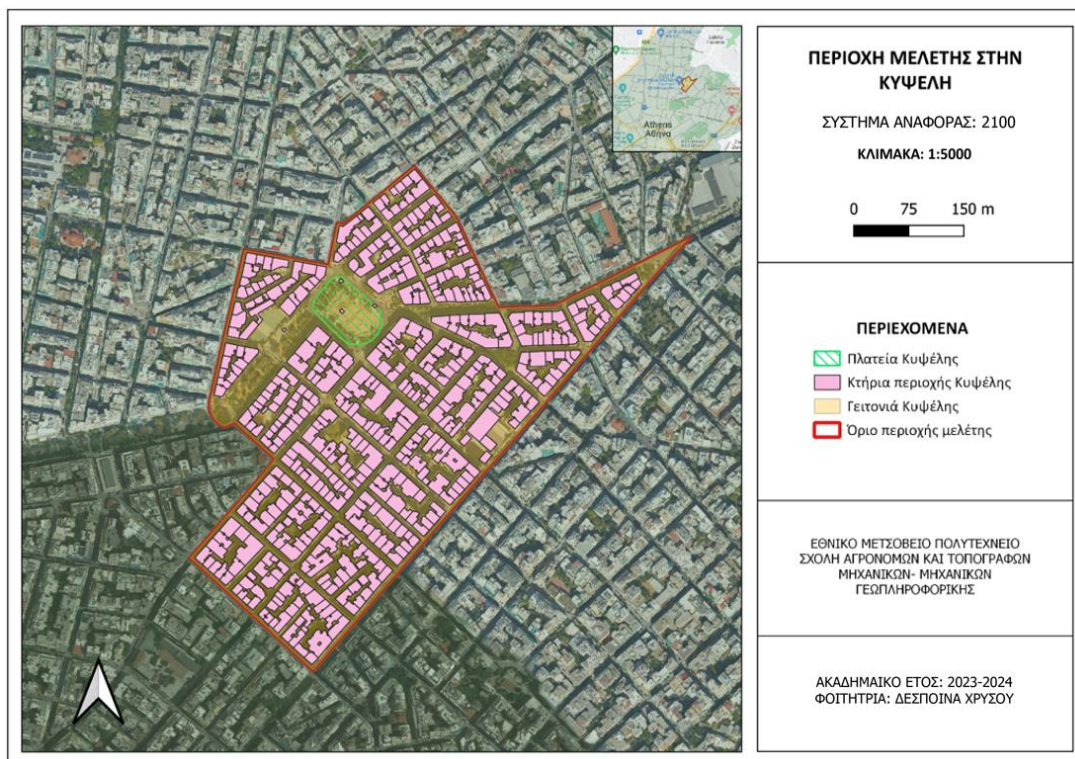
Κατά τη διάρκεια των δεκαετιών του 1950 και 1960, η αστική τάξη ζούσε στις κατοικίες της Κυψέλης και τις θεωρούσε σπίτια υψηλού κύρους καθώς ήταν ευρύχωρα και εξοπλισμένα με

πολλές ανέσεις. Επιπλέον, η εμπορική ανάπτυξη της Κυψέλης βοηθήθηκε από τα καταστήματα, που βρίσκονταν συχνά στα ισόγεια των οδών. Η πλατεία Αμερικής, η οδός Πατησίων, η οδός Κυψέλης, η οδός Φωκίωνος Νέγρη και η πλατεία Κυψέλης θεωρούνταν σημαντικά εμπορικά κέντρα.

Καθώς όμως η Αθήνα είχε ήδη αναπτυχθεί αρκετά, όλο και περισσότεροι μετανάστες έφταναν στην Ελλάδα, χρησιμοποιώντας τα μικρά διαμερίσματα των πολυκατοικιών ως φθηνή διαμονή και έτσι, η Κυψέλη άρχισε να παρακαμάζει τη δεκαετία του 1980. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να μειωθούν οι αξίες των διαμερισμάτων, παρόλο που τα ψηλά διαμερίσματα επί της Φωκίωνος Νέγρη μπορούν να πωληθούν υπερβολικά ακριβά σε σχέση με την υπόλοιπη περιοχή. Σημεία όπως η πλατεία Κυψέλης, η οδός Πατησίων και η οδός Φωκίωνος Νέγρη, εξακολουθούν να λειτουργούν ως πόλοι έλξης, που αποτρέπουν την περαιτέρω παρακμή της Κυψέλης. Η σημερινή μορφή της είναι αυτή που αναφέρθηκε παραπάνω.

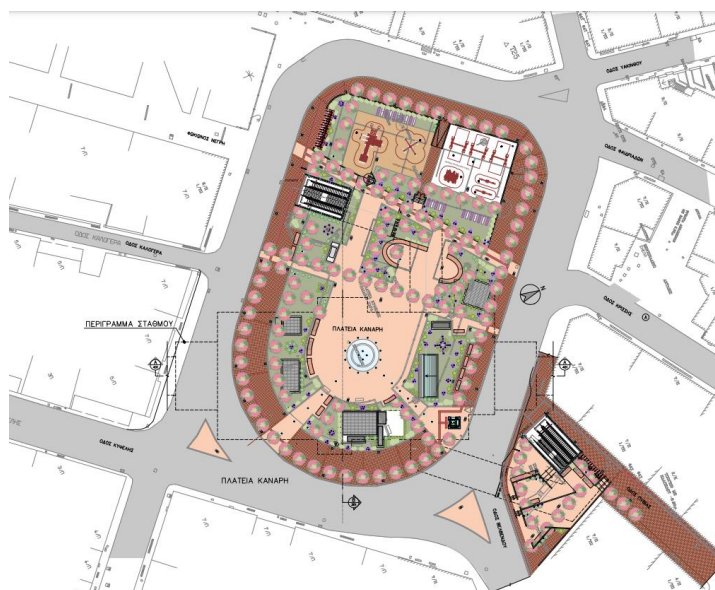
3.1.2. Περιοχή μελέτης

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται παρακάτω. Περιλαμβάνει την πλατεία Κανάρη καθώς και ένα τμήμα του πεζόδρομου Φωκίωνος Νέγρη. Γύρω από την πλατεία υπάρχει ένα πλήθος μεικτών χρήσεων γης, ενώ σε εμπορικούς δρόμους όπως της Κέρκυρας κυριαρχούν τα καταστήματα. Η περιοχή χαρακτηρίζεται επίσης από κατοικίες όχι μόνο στο ισόγειο αλλά και στην πλειοψηφία των ορόφων. Ο σχεδιασμός μιας νέας στάσης του μετρό μπορεί να έχει ποικίλες επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής της περιοχής. Από τη μια πλευρά, έχει τη δυνατότητα να ενισχύσει τις αξίες των ακινήτων, να παρέχει πρόσθετες εναλλακτικές λύσεις μεταφοράς και να προάγει τη συνοχή της κοινότητας. Από την άλλη πλευρά, ο κατασκευαστικός θόρυβος και η ρύπανση μπορεί να έχουν αρνητική επίδραση. Με αφορμή λοιπόν αυτό, αξίζει να μελετηθούν οι επιπτώσεις και οι πολεοδομικές αλλαγές, που συνοδεύουν την κατάσταση αυτή στην περιοχή.



Χάρτης 1: Περιοχή μελέτης της Κυψέλης : Πλατεία Κανάρη σήμερα

Πηγή: Ιδία επεξεργασία



Εικόνα 5: Η πλατεία Κυψέλης σύμφωνα με τα σχέδια δημιουργίας μετρό

Πηγή: <https://www.iefimerida.gr/ellada/metro-grammi-4-oi-dromoi-me-toys-15-stathmoys>

3.1.3. Λόγοι επιλογής Κυψέλης ως περιοχή μελέτης

Από τα παραπάνω παρατηρείται ότι η Κυψέλη έχει μια ιστορία τόσο αρχιτεκτονική όσο και κοινωνική και αποτελεί ένα δυναμικό και ποικιλόμορφο αστικό περιβάλλον, που θίγει διαφορετικούς παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής τόσο ποιοτικούς όσο και ποσοτικούς. Επίσης καθώς είναι μια γειτονιά, που με την πάροδο του χρόνου έχει ανταπεξέλθει σε διάφορες αλλαγές, φαίνεται να μπορεί να προσαρμοστεί ευέλικτα σε νέες συνθήκες. Οι νέες συνθήκες αυτές αφορούν την εφαρμογή ανθρωπιστικών πρακτικών από άλλες περιοχές –στη συγκεκριμένη περίπτωση από γειτονιά της πόλης της Βαλένθια– οι οποίες φυσικά να στοχεύουν τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Επιπλέον, διαπιστώνεται ότι η γειτονιά εμφανίζει αρκετά κοινά χαρακτηριστικά με αυτές τις γειτονιές –που θεωρούνται υποδειγματικές– υποδεικνύοντας την πιθανότητα επιτυχίας στην εφαρμογή αντίστοιχων πρακτικών. Συγκεκριμένα:

- Έχουν και οι δύο πλούσια αρχιτεκτονική και ιστορία
- Και οι δυο περιπτώσεις θεωρούνται πυκνοκατοικημένες περιοχές με τη διαφορά ότι στη Βαλένθια πολλά προβλήματα, που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι στην Κυψέλη έχουν επιλυθεί ή βελτιωθεί συγκριτικά με το παρελθόν.
- Θεωρούνται πολυπολιτισμικές περιοχές, καθώς τις επιλέγουν για χώρο διαμονής τους πολλοί εκπατρισμένοι από το εξωτερικό.
- Η Κυψέλη και οι περιοχές της Βαλένθια είναι κεντρικές σε όμοια αναλογικά απόσταση από το κέντρο. Έτσι οι λύσεις της Βαλένθια, που έχουν εφαρμοστεί στις γειτονιές της για την αντιμετώπιση προβλημάτων σχετικά με αυτό, πιθανόν να λειτουργήσουν αποτελεσματικά για την επίλυση προβλημάτων της Κυψέλης.
- Οι περιοχές της Βαλένθια φαίνεται να αντιμετωπίζουν ήδη το πρόβλημα του εξευγενισμού κάτι, που η Κυψέλη είναι πιθανό να αντιμετωπίσει λόγω της δημιουργίας της νέας γραμμής του μέτρο.
- Αντιπροσωπεύουν γειτονιές με ξεχωριστή ταυτότητα και μοναδική χαρακτηριστική φυσιογνωμία, που προσπαθούν να διατηρήσουν, προσαρμόζοντας τις στις σύγχρονες ανάγκες και ρυθμούς του σήμερα.

3.2. Περιοχές μελέτης στην Ισπανία

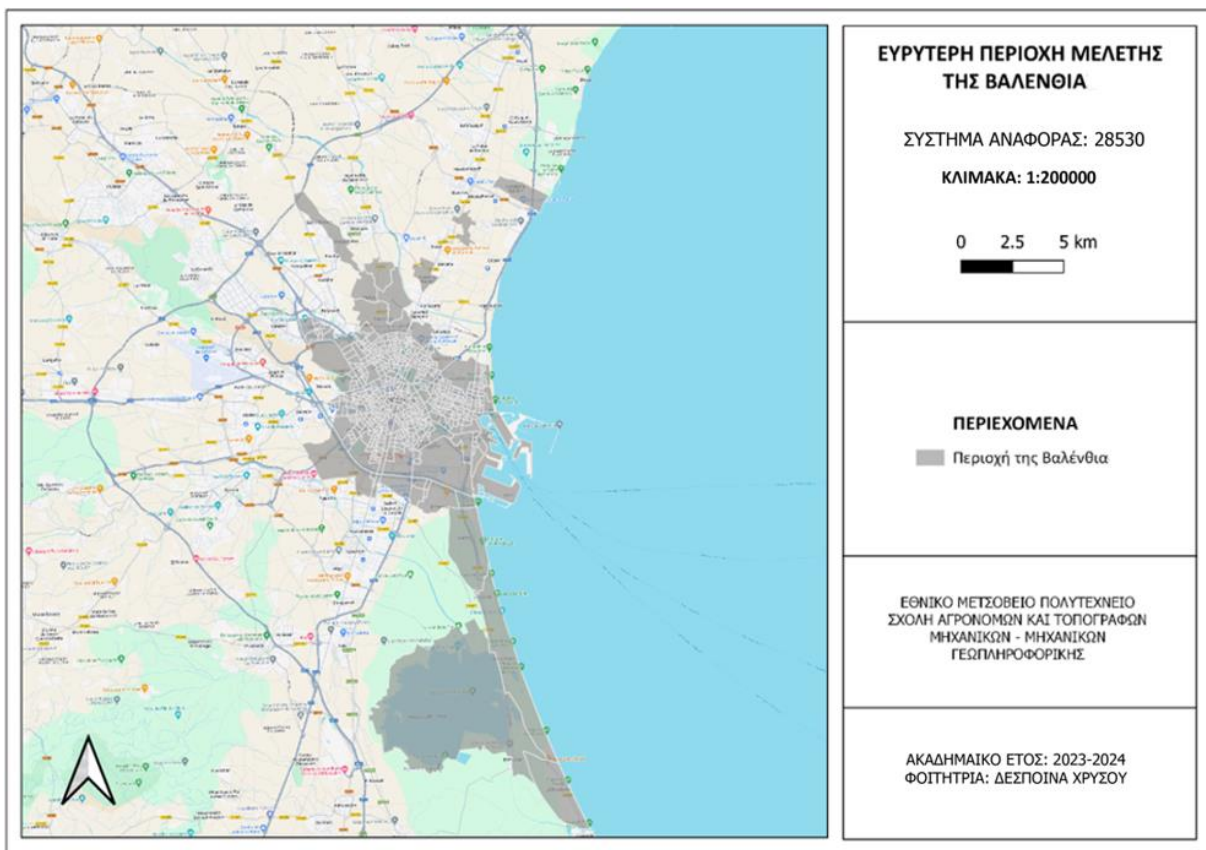
Η σύγκριση θα γίνει μεταξύ της γειτονιάς της Πλατείας Κυψέλης στην περιοχή της Κυψέλης, στην Αθήνα και των γειτονιών της Βαλένθια στην Ισπανία: La Seu, La Petxina και Russafa. Κάθε μία από αυτές έχει δημιουργήσει ανθρωποκεντρικές μεθόδους, που δίνουν προτεραιότητα στην ποιότητα ζωής των κατοίκων στους δημόσιους χώρους, ενώ παράλληλα προωθούν πρακτικές, που κάνουν τη ζωή πιο βιώσιμη και ευχάριστη για τους πολίτες.

3.2.1 Βασικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής μελέτης -Βαλένθια

3.2.1.1. Γενικά χαρακτηριστικά

Η Βαλένθια είναι δήμος και πόλη στην Ισπανία, πρωτεύουσα της ομώνυμης επαρχίας και της Κοινότητας Βαλένθια. Με πληθυσμό 801.545 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2020, είναι το κέντρο μιας μητροπολιτικής περιοχής, που ξεπερνά το ενάμισι εκατομμύριο. Αντιπροσωπεύει το 15,9% του πληθυσμού της κοινότητας της Βαλένθια και είναι, με βάση το δημογραφικό μέγεθος, η τρίτη μεγαλύτερη πόλη της Ισπανίας μετά τη Μαδρίτη και τη Βαρκελώνη. Έχει έκταση περίπου 134,65 τετραγωνικά χιλιόμετρα και αρθρώνεται εδαφικά με συνολικά 19 συνοικίες, 88 γειτονιές και 596 τμήματα απογραφής.(Ayuntamiento de Valencia)

Η πόλη βρίσκεται στις όχθες του ποταμού Turia, στη λεβαντίνικη ακτή της Ιβηρικής Χερσονήσου, ακριβώς στο κέντρο του κόλπου της Βαλένθια. Περίπου δέκα χιλιόμετρα νότια της πόλης βρίσκεται η Albufera της Βαλένθια, που έχει μεγάλη ιστορική και οικολογική αξία, η φυσική αυτή περιοχή ήταν το πρώτο φυσικό πάρκο, που ανακηρύχθηκε από την αυτόνομη κοινότητα της Βαλένθια (Generalitat Valenciana) το 1986. (Valencia secreta)



Χάρτης 2: Ευρύτερη περιοχή μελέτης της πόλης Βαλένθια

Πηγή: Ιδία επεξεργασία

Από τα μέσα του 20ού αιώνα, που συμπίπτει με την έναρξη του αναπτυξιακού σταδίου της μέχρι σήμερα, η Βαλένθια έχει υποστεί μια αξιοσημείωτη διαδικασία κοινωνικού και αστικού μετασχηματισμού. Κατά την περίοδο αυτή, η πόλη από γεωργικός τομέας με σημαντικό βάρος στην παραγωγική δομή της μετατράπηκε σε μητρόπολη υπηρεσιών και σε πολιτιστικό και τουριστικό θύλακα με διεθνή προβολή. Η μετάβαση αυτή συνοδεύτηκε, από τη δεκαετία του 1990, από διάφορες διαδικασίες τουριστικού και εμπορικού εξευγενισμού σε υποβαθμισμένες γειτονίες, με επικεφαλής κυρίως την τοπική αυτοδιοίκηση. Οι πράσινες υποδομές έπαιξαν σημαντικό ρόλο σε αυτή τη διαδικασία μετασχηματισμού.



Εικόνα 6: Τμήμα από τους κήπους Turia Πηγή: <https://www.visitvalencia.com/en/what-to-do-valencia/nature-in-valencia/parks-and-gardens-valencia/turia-gardens>

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η μετατροπή της παλιάς κοίτης του ποταμού Turia σε μια τεράστια έκταση κήπων, που διασχίζει την πόλη από τα δυτικά μέχρι την ιστορική λεκάνη του λιμανιού της Βαλένθια, παρά το αρχικό σχέδιο να καταληφθεί ο χώρος αυτός από υποδομές μεταφορών. Μεγαλύτερη ανάλυση για τη συγκεκριμένη πρακτική αναφέρεται παρακάτω.

3.2.1.2. Βαλένθια, η πιο χαρούμενη πόλη στην Ευρώπη

Η InterNations, η μεγαλύτερη κοινότητα αποδήμων στον κόσμο, δημοσίευσε την κατάταξη των πόλεων αποδήμων για το έτος 2022, παρέχοντας πληροφορίες σχετικά με τις καλύτερες και τις χειρότερες περιοχές για να ζήσει κανείς. Στη δημοσίευση αυτή έγινε κατάταξη 50 πόλεων με βάση το πόσο ευτυχισμένοι (ή δυστυχισμένοι) ήταν οι εκπατρισμένοι κάτοικοι, που ζούσαν και εργάζονταν στο εξωτερικό το προηγούμενο έτος. Η Βαλένθια κατέλαβε την πρώτη θέση στη λίστα αυτή, καθιστώντας την καλύτερη πόλη στον κόσμο για να ζει κανείς. Η Βαλένθια κατέχει

επίσης την πρώτη θέση όσον αφορά την ποιότητα ζωής, σύμφωνα με την InterNations καθώς και το χαμηλό επίπεδο ρύπανσης. Οι εκπατρισμένοι εκτιμούν τα χαμηλού κόστους μέσα μαζικής μεταφοράς της πόλης, όντας το 85% ευχαριστημένοι έναντι 70% παγκοσμίως, τις ευκαιρίες αναψυχής και άθλησης. Επιπλέον, το 92% των ομογενών αισθάνονται ασφαλείς στη Βαλένθια έναντι 81% παγκοσμίως, Η Βαλένθια σημείωσε επίσης καλές επιδόσεις όσον αφορά την ευκολία ενσωμάτωσης στην πόλη, με τους εκπατρισμένους να εκφράζουν ικανοποίηση από την κοινωνική τους ζωή και κατέλαβε την πρώτη θέση στο κόστος ζωής με ποσοστό 83% των εκπατρισμένων να το αξιολογούν θετικά. Ωστόσο η Βαλένθια είχε κακές επιδόσεις στον δείκτη εργασίας εκτός σπιτιού (41η θέση από τις 50) και στον δείκτη των προοπτικών απασχόλησης (τελευταία θέση). Η πόλη είναι γνωστή για το καλό κλίμα, τα ελάχιστα επίπεδα ρύπανσης και την υψηλής ποιότητας υγειονομική περίθαλψη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Money 's 2022, η Βαλένθια έχει βραβευτεί δύο φορές ως η πιο υγιής πόλη στον κόσμο και θα συνεχίσει να κατέχει αυτή την αναγνώριση το 2022.

Η Βαλένθια είναι επίσης η πόλη της καινοτομίας, του πολιτισμού και της δημιουργικότητας. Επιλέχθηκε ως Παγκόσμια Πρωτεύουσα Σχεδιασμού για το 2022 και το 2020 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία αναγνώρισε τη Βαλένθια ως μία από τις πιο καινοτόμες πόλεις της Ευρώπης. Στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, που πραγματοποιήθηκε στη Γκρενόμπλ, ανακοίνωσε ότι η Βαλένθια θα είναι η Πράσινη Πρωτεύουσα της Ευρώπης κατά το έτος 2024 χάρη στην επιτυχή προώθηση του βιώσιμου τουρισμού και τα επιτεύγματά της στους τομείς της κλιματικής ουδετερότητας και της πράσινης μετάβασης χωρίς αποκλεισμούς. Η Βαλένθια τείνει να γίνει η πρωτεύουσα «των πλατειών», αναδεικνύοντας την αξία των κοινοτήτων και τον χαρακτήρα της πόλης. Για να βελτιώσουν το περιβάλλον και να μειώσουν τη ρύπανση, καταβάλλουν μεγάλη προσπάθεια για την αποκατάσταση και την αναδιαμόρφωση δημόσιων χώρων χρησιμοποιώντας σχέδια, που αντλούν από τη φύση. Θα υπάρχουν αντιπροσωπευτικοί δημόσιοι χώροι σε κάθε γειτονιά, προωθώντας την τοπική συνοχή και ανάδειξη της ιστορία της περιοχής. Μειώνοντας την κυκλοφορία, προωθώντας την κινητικότητα και ενισχύοντας την εμπορική δραστηριότητα, οι προσπάθειες έχουν θετικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, την οικονομία και την κοινωνία. Τα σχέδια είναι χωρίς αποκλεισμούς και ανταποκρίνονται στο κάθε φύλο και σε ποικίλες απαιτήσεις. Η Βαλένθια είναι αφοσιωμένη στην παροχή περιοχών, που ωφελούν τους πολίτες και στην προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης

Σύμφωνα με το Numbeo, η Βαλένθια έχει υψηλότερη συνολική βαθμολογία ποιότητας ζωής, με 168,8 σε σχέση με την Αθήνα, 116,7. Αυτή η σημαντική διαφορά υποδεικνύει πιθανότατα την ύπαρξη ενός πιο ασφαλούς και προσβάσιμου συστήματος υγειονομικής περίθαλψης στη Βαλένθια, καθώς και ένα πιο καθαρό και υγιές περιβάλλον. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μια γενικότερη αίσθηση ευημερίας, ενδεχομένως επιτρέποντας στους κατοίκους να αγοράζουν περισσότερα αγαθά και υπηρεσίες με μικρότερο κόστος ζωής. Οι δείκτες ποιότητας ζωής, που παρατίθενται στη βιβλιογραφία μπορούν να επιβεβαιώσουν αυτήν την τάση.

Πίνακας 3: Σύγκριση δεικτών του Numbeo μεταξύ Βαλένθια και Αθήνας

Πηγή :https://www.numbeo.com/cost-of-living/compare_cities.jsp?country1=Greece&country2=Spain&city1=Athens&city2=Valencia&tracking=getDispatchComparison

| Πόλη | Δείκτης ποιότητας ζωής | Δείκτης ασφάλειας | Δείκτης υγειονομικής περίθαλψης | Δείκτης κόστους ζωής | Λόγος τιμής ακινήτου προς εισόδημα | Δείκτης χρόνου μετακίνησης κυκλοφορίας | Δείκτης ρύπανσης | Δείκτης κυκλοφορίας |
|--------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|------------------|---------------------|
| Βαλένθια, Ισπανία | 168.8 | 68.2 | 79.8 | 51.4 | 8.1 | 28.8 | 44.4 | 93.8 |
| Αθήνα, Ελλάδα | 116.7 | 44.1 | 56.9 | 59.8 | 13.5 | 38.2 | 57.3 | 95.2 |

Missions València 2030

Η Βαλένθια αναγνωρίστηκε ως μία από τις πιο καινοτόμες πόλεις της Ευρώπης. Σε αυτή τη θέση συμβάλει το ερευνητικό πρόγραμμα «Missions Valencia 2030», που ανέλαβε η πόλη το 2019 για να συμβάλει στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της, η οποία παρακινήθηκε από την πρωτοβουλία Horizon Europe (2021-2027) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συγκεκριμένο καινοτόμο μοντέλο διακυβέρνησης αυτής βασίζεται σε τέσσερις αποστολές, που στοχεύουν στη βελτίωση της ανθρώπινης ζωής,

ενθαρρύνοντας τη συμμετοχή όλων και αξιοποιώντας την ποικιλομορφία και την κοινή γνώση. Η απαλλαγή της πόλης από τις ανθρακούχες εκπομπές μέσα στα επόμενα δέκα χρόνια είναι ο κυρίαρχος στόχος αυτής της πρωτοβουλίας. Πιο συγκεκριμένα οι αποστολές είναι οι εξής:

- Πρώτον, να γίνει μια πιο υγιής πόλη, που προσπαθεί να βελτιώσει την υγεία των κατοίκων και την ευημερία των κατοίκων της ως το κύριο επίκεντρο της έρευνας και της καινοτομίας. Προγράμματα για την προώθηση υγιεινών συνηθειών, τη μείωση της παιδικής παχυσαρκίας και τη δημιουργία ισότητας στην υγεία μεταξύ των συνοικιών σε όλα τα στάδια της ζωής περιλαμβάνονται σε αυτόν τον στόχο.
- Δεύτερον, στοχεύει να γίνει μια πιο βιώσιμη πόλη, με επίκεντρο το περιβάλλον όπου οι άνθρωποι ζουν και σχετίζονται στη Βαλένθια. Επικεντρώνεται στη δημιουργία ενός πράσινου και ανθεκτικού αστικού περιβάλλοντος με την προώθηση βιώσιμων συνηθειών, την ελαχιστοποίηση της κλιματικής αλλαγής και τη διαφύλαξη των φυσικών πόρων από τους οποίους εξαρτάται η πόλη.
- Τρίτον, επικεντρώνεται στη δημιουργία μιας πόλης συμμετοχικότητας για τη μείωση της κοινωνικής ανισότητας, ο τρίτος σκοπός επικεντρώνεται στη δημιουργία μιας κοινής πόλης, την προώθηση της ένταξης στην κοινωνία και την παροχή ίσων ευκαιριών και υπηρεσιών.
- Τέλος, επιδιώκει να εξελιχθεί σε μια πιο επιχειρηματική πόλη ενισχύοντας το πλαίσιο παραγωγικότητας και υιοθετώντας πλήρως τις διαδικασίες ψηφιακού μετασχηματισμού. Η πόλη στοχεύει να βελτιώσει την ανταπόκριση και την ανθεκτικότητά της αξιοποιώντας την καινοτομία και την τεχνολογία, καθιστώντας την ικανότερη να αντιμετωπίζει καταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

Πίνακας 4: Αποστολές «Missions Valencia 2030»

Πηγή : Executive Summary Missions València 2030

| Αποστολή 1: Υγιέστερη πόλη | Αποστολή 2: Πιο βιώσιμη πόλη | Αποστολή 3: Κοινή πόλη | Αποστολή 4: Καινοτόμος πόλη |
|--|---|------------------------|---|
| Ισότητα στην υγεία μεταξύ των περιφερειών σε | ↓ 50% μείωση αποβλήτων ↓ 50% εκπομπές CO2 ↑ 50% ανανεώσιμες πηγές ενέργειας | Ανεπιθύμητη μοναξιά | Ενίσχυση του παραγωγικού οικοσυστήματος |

| | | | |
|--|---|-----------------------|--|
| όλα τα στάδια της ζωής | | | |
| Μακροζωία και ενεργός γήρανση | Προώθηση του πράσινου και του μπλε υποδομές και ενσωμάτωση τους στην πόλη | Αστικά κοινά | Πλήρης ψηφιοποίηση |
| ↑ Υγιεινές συνήθειες ↓ Παιδική παχυσαρκία | Κατανάλωση λιγότερο, καλύτερα και τοπικά | Μείωση των ανισοτήτων | Βελτίωση της ανθεκτικότητας πριν από κρίσεις και καταστροφές |

Valencia 2030 Climate Mission Constellation

Cities - Missions Areas

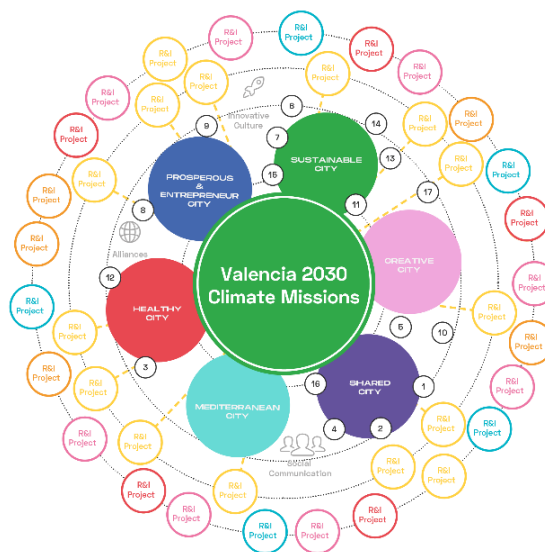
| |
|--------------------------------|
| Healthy City |
| Sustainable City |
| Shared City |
| Prosperous & Entrepreneur City |
| Creative City |
| Mediterranean City |

Five Helixes - R&I Projects

| |
|--|
| Academy, Research Centre & Tech Institutes |
| Civil Society & Citizenship |
| Private Sector & Corporations |
| Multilevel Public Sector |
| Mass Media |

Sustainable Development Goals (United Nations)

- 1 No poverty
- 2 Zero hunger
- 3 Good health & well-being
- 4 Quality education
- 5 Gender equality
- 6 Clean water & sanitation
- 7 Affordable & clean energy
- 8 Decent work & economic growth
- 9 Industry, innovation & infrastructure
- 10 Reduced inequalities
- 11 Sustainable cities & communities
- 12 Responsible consumption & production
- 13 Climate action
- 14 Life below water
- 15 Life on land
- 16 Peace, justice & strong institutions
- 17 Partnerships for the goals



Εικόνα 7: Missions Βαλένθια και οι στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης, που καλύπτονται

Πηγή: <https://www.missionsvalencia.eu/missions/?lang=en>

Κάθε μια από αυτές τις αποστολές ενισχύει τους διάφορους παράγοντες της βιβλιογραφίας είτε αφορούν υποδομές, κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα είτε σχετίζονται με παράγοντες της περιβαλλοντικής ψυχολογίας. Συγκεκριμένα όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 5: Αποστολές «Missions Valencia 2030» και παράγοντες δείκτη ευτυχίας

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Αποστολή 1: Υγιέστερη πόλη | Αποστολή 2: Πιο βιώσιμη πόλη | Αποστολή 3: Κοινή πόλη | Αποστολή 4: Καινοτόμος πόλη |
|---|--|--|---|
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου |
| Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | Παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές | Παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές | Παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές |
| Ασφάλεια και προστασία | Ασφάλεια και προστασία | Ασφάλεια και προστασία | Ασφάλεια και προστασία |
| Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση | Κλιματική αλλαγή | Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | Κλιματική αλλαγή |
| Αίσθηση της κοινότητας | Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) |
| | Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | Προσιτή στέγαση | Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες |
| | Προσιτή στέγαση | Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση | Προσιτή στέγαση |
| | Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση | Θεσμικές ευκαιρίες | Οικονομικοί παράγοντες: Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση |
| | Θεσμικές ευκαιρίες | Η ταχύτητα της αλλαγής | Θεσμικές ευκαιρίες |
| | Η ταχύτητα της αλλαγής | Αίσθηση της κοινότητας | Η ταχύτητα της αλλαγής |

| | | | |
|--|------------------------|---|------------------------|
| | Αίσθηση της κοινότητας | Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | Αίσθηση της κοινότητας |
|--|------------------------|---|------------------------|

Συνολικά, η Βαλένθια αποτελεί μια αξιόπιστη πηγή για την αξιολόγηση της ευτυχίας και της ικανοποίησης των ομογενών, που ζουν και εργάζονται στο εξωτερικό, επειδή έχει χαρακτηριστεί ως υποδειγματική στην κάλυψη πολλών παραγόντων, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία. Ως αποτέλεσμα της έρευνας των ποιοτικών και ποσοτικών πτυχών των παραγόντων και του αστικού σχεδιασμού, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων στη Βαλένθια, μπορούν να παρασχεθούν πολύτιμες πληροφορίες και συστάσεις για τη βελτίωση της ευημερίας και της ψυχολογίας των κατοίκων άλλων γειτονιών ευρωπαϊκών πόλεων, όπως η Αθήνα στην περίπτωση αυτή, που μπορεί να αντιμετωπίζουν παρόμοιες προκλήσεις σε παρόμοιους δημόσιους χώρους και συνθήκες.

3.2.2. Παραδειγματικές περιοχές μελέτης στη Βαλένθια

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα βασικά στοιχεία από τις παραδειγματικές γειτονιές στη Βαλένθια από τα οποία θα γίνει η μελέτη και η μεταφορά γνώσης στη συνέχεια. Οι περιοχές μελέτης είναι η La Seu από τη συνοικία Ciutat Vella, η Russafa από τη συνοικία Eixample και η La Petxina από τη συνοικία Extramurs.

3.2.2.1. Συνοικία Ciutat Vella

Η Ciutat Vella αποτελεί την πρώτη συνοικία της Βαλένθια. Το όνομα της συνοικίας αναφέρεται στο γεγονός ότι είναι το παλαιότερο τμήμα της πόλης, με τη περιοχή La Seu και μέρος της El Carmen να είναι δύο από τα παλαιότερα και αρχαιότερα μέρη της Βαλένθια. Συνορεύει στα βόρεια με τη La Zaidía, στα ανατολικά με την El Pla del Real, στα νοτιοανατολικά με την Ensanche και στα νοτιοδυτικά με την Extramurs.

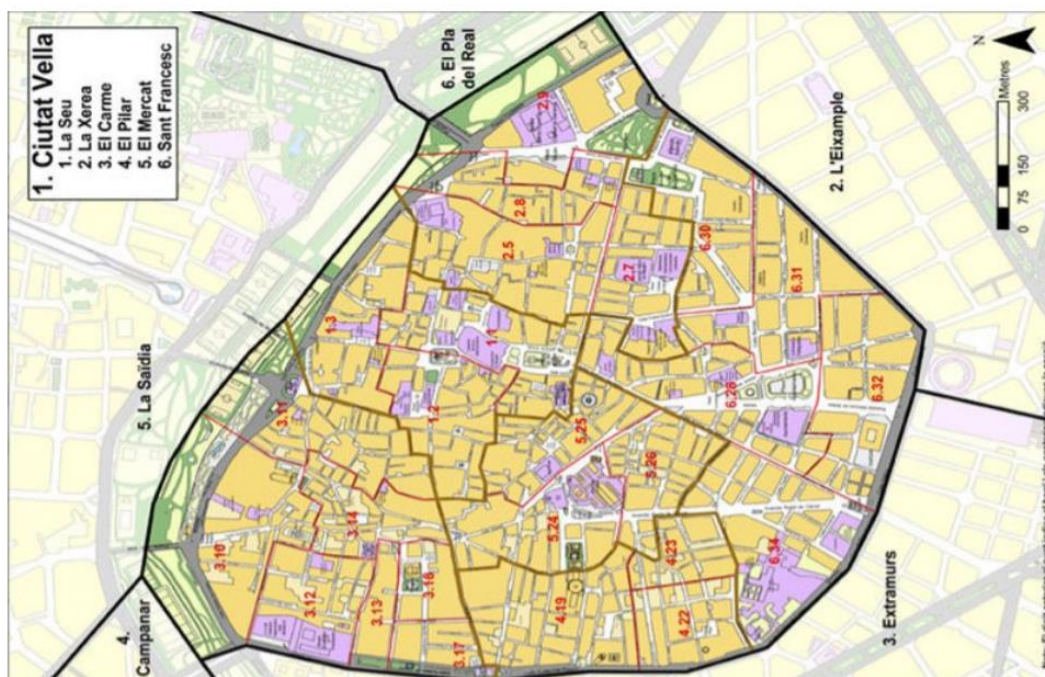
Πρόκειται για μια ετερόκλητη συνοικία με παλιά και νέα αρχιτεκτονική. Σε αυτήν, μέρη που αποτελούν το επίκεντρο της οικονομικής ανάπτυξης, όπως η Calle de la Paz (εντός της

συννοικίας Xerea), αναμειγνύονται με περιοχές που χαρακτηρίζονται περισσότερο από υποβάθμιση, όπως οι γειτονιές El Pilar ή El Mercat.

Όλες οι γειτονιές βρίσκονταν εντός της περιμέτρου του χριστιανικού τείχους, το οποίο χτίστηκε το 1356 από τον Πέτρο Δ΄ τον Τελετάρχη και το οποίο κάλυπτε πολύ μεγαλύτερη έκταση από την προηγούμενη μουσουλμανική οχύρωση. Εκείνη την περίοδο ενσωματώθηκαν τα προάστια εκτός των τειχών, τα οποία ήταν οι γειτονιές La Xerea, El Pilar, El Mercat, Sant Francesc και τα περίχωρα της El Carmen. Οι πύργοι Quart και Serranos παραμένουν ως απομεινάρια αυτού του τείχους. Κατά τη διάρκεια των αιώνων, η περιοχή χαρακτηρίστηκε από την παρουσία ευγενών παλατιών και μεγάλων εκκλησιών, ενώ ήταν επίσης γνωστή ως κέντρος εμπορίου μεταξιού.

Αποτελείται από τις έξι γειτονιές:

- La Seu, στα βορειοκεντρικά
- La Xerea, στα βορειοανατολικά
- El Carne, στα βορειοδυτικά
- El Pilar, στα δυτικά
- El Mercat, στο κέντρο
- Sant Francesc, στα νότια



Χάρτης 3: Συνοικία Ciutat Vella

Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/distrito-01-ciutat-vella/>

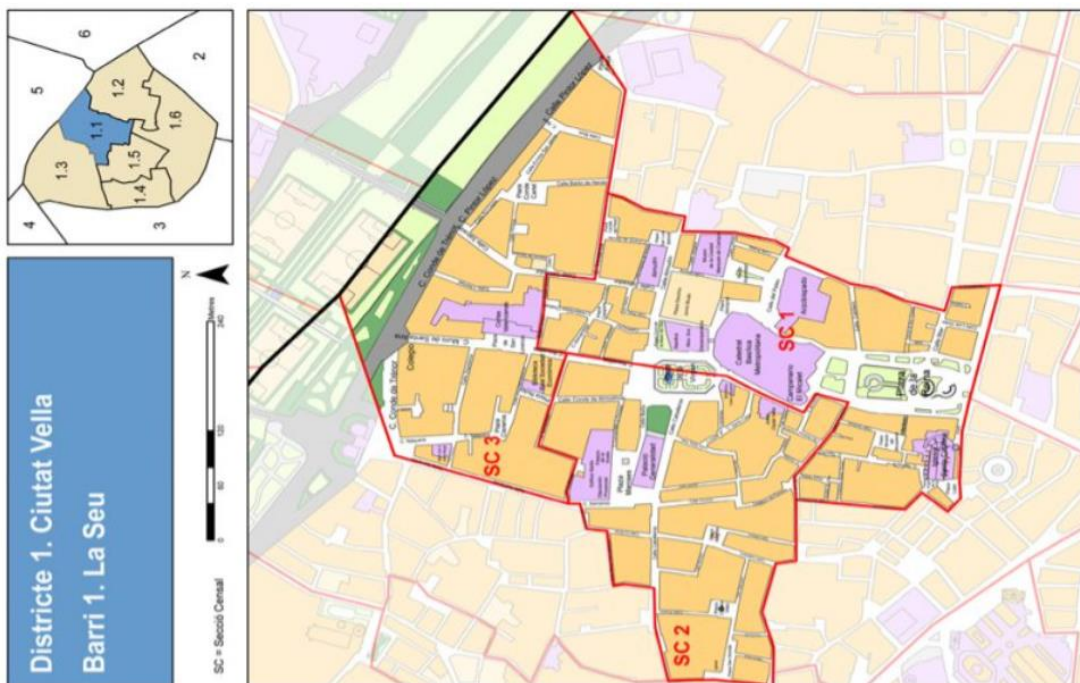
3.2.2.1.1. Γειτονία La Seu

Η γειτονία La Seu, που αποτελεί και την 1^η περιοχή μελέτης είναι η παλαιότερη γειτονία της Βαλένθια και συμπίπτει περίπου με τα όρια της ρωμαϊκής Valentia Edetanorum. Ο πληθυσμός της σύμφωνα με την απογραφή του 2023 είναι 3.151 κατοίκους. Ονομάζεται έτσι επειδή εκεί βρίσκεται ο καθεδρικός ναός της Βαλένθια. Στεγάζει επίσης τις έδρες του Κοινοβουλίου της Βαλένθια και της ισπανικής αυτόνομης Κοινότητας της Βαλένθια (Generalitat Valenciana) αποτελώντας έτσι το κέντρο της πολιτικής και θρησκευτικής ζωής της περιοχής. Βρίσκεται στη συνοικία Ciutat Vella, που αντιστοιχεί στην παλιά συνοικία της Βαλένθια, στο κέντρο της πόλης.

Τα όριά της είναι, στα βόρεια, η Calle del Conde de Trénor και η Calle del Pintor López- στα ανατολικά, η Calle de Trinitarios, η Calle de Tossalet, η Calle de los Venerables και η Calle de Avellanas, μεταξύ άλλων- στα νότια, η Calle de la Paz- και στα δυτικά, η Calle de Zurradores, η Calle de la Abadía de San Nicolás και η Calle del Conde de Trénor .

Αποτελεί το πολιτικό και πνευματικό κέντρο της Βαλένθια, δεδομένου ότι στη γειτονιά βρίσκονται, μεταξύ άλλων σημαντικών κτιρίων, ο καθεδρικός ναός της Βαλένθια μαζί με την αρχιεπισκοπή και τη βασιλική της Nuestra Señora de los Desamparados, την εκκλησία της Santa Catalina, το παλάτι της Generalitat και το Κοινοβούλιο της Βαλένθια. Η La Seu αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα της Βαλένθια, καθώς εκεί βρίσκονται οι ρωμαϊκές της ρίζες. Αρθρώνεται γύρω από τον καθεδρικό ναό και τη βασιλική εκκλησία και αποτελούσε το θρησκευτικό κέντρο καθώς και το κέντρο της πόλης μέχρι τον 20ο αιώνα.

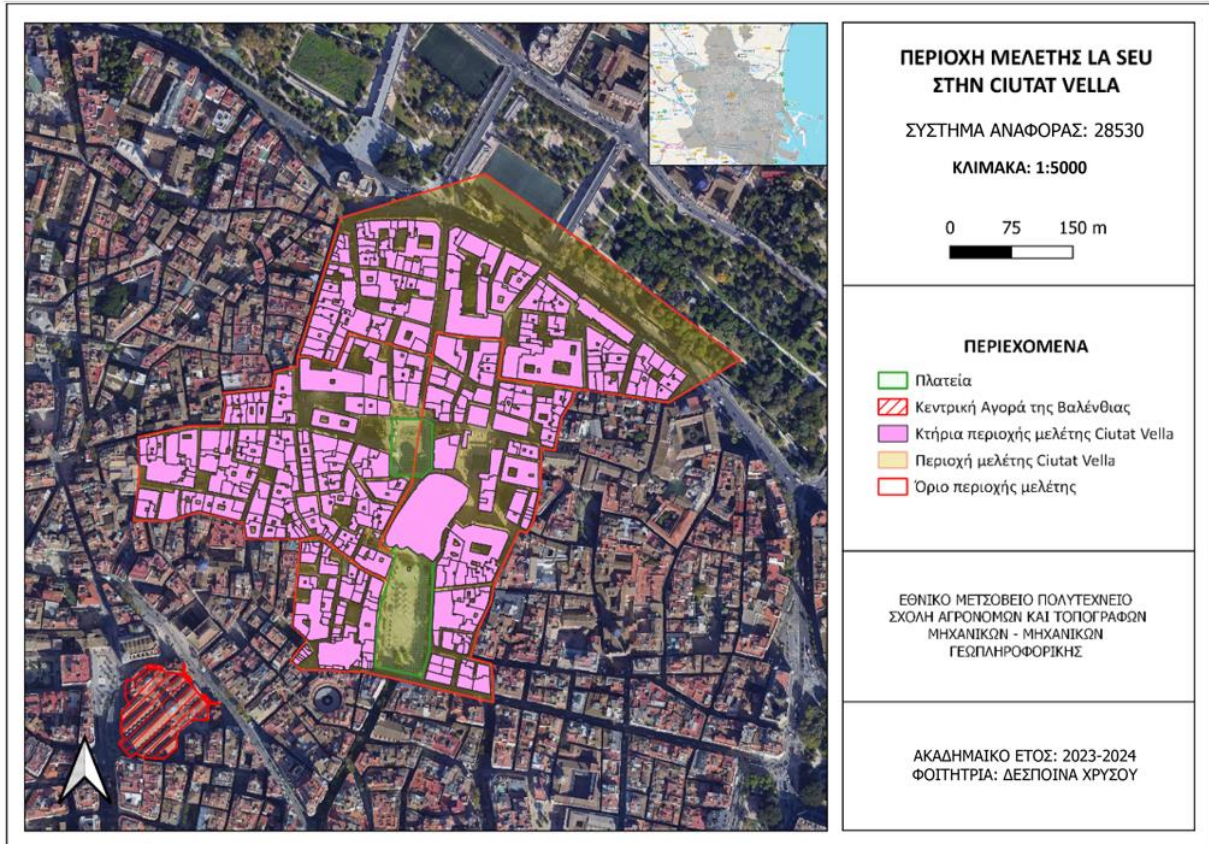
Οι μεγάλες πλατείες της, η Plaza de la Virgen, η Plaza de la Reina, η Puente de Serranos και η Puente de la Trinidad είναι οι ιστορικές προσβάσεις σε αυτό το αρχαίο κέντρο. Μεγάλο μέρος της αριστοκρατίας εγκαταστάθηκε σε αυτή τη γειτονιά, καθώς και μεγάλος αριθμός επαγγελματιών και συντεχνιών.



Χάρτης 4: Η γειτονιά La Seu

Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/barrio-1-1-la-seu/>

Η περιοχή μελέτης στην La Seu είναι η εξής:



Χάρτης 5: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά La Seu

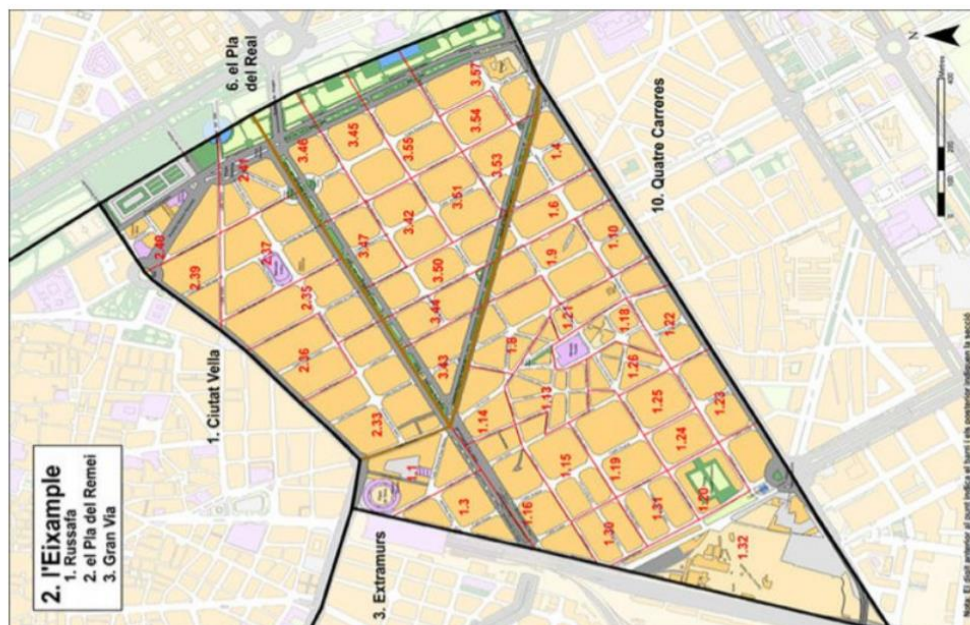
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

3.2.2.2. Συνοικία Eixample

Η συνοικία Eixample αποτελεί τη δεύτερη συνοικία στη βαλένθια και έχει έκταση 1,733 τ.μ. και συνολικό πληθυσμό 42.618 κάτοικους. Συνορεύει στα βόρεια με την Ciutat Vella, ανατολικά με την El Pla del Real, νότια με την Quatre Carreres και δυτικά με την Extramurs. Περιλαμβάνει τις εξής 3 γειτονιές:

- Russafa
- El plan de Remei
- Gran Via

Σε αυτή την περιοχή παρατηρείται μια τυπολογία τετράγωνων οικοδομικών τετραγώνων (μήκους περίπου 100 μέτρων), τα οποία έχουν λοξή τομή στις γωνίες τους και οι διασταυρώσεις είναι ιδιαίτερα ορατές. Διαφέρει από την τυπολογία των οικοδομικών τετραγώνων της Βαρκελώνης ως προς το μέγεθός της και ως προς την προσαρμογή του προτύπου διαπλάτυνσης μεταξύ των οδών Cirilo Amorós και Colón για να προσαρμοστεί στην ακανόνιστη μορφή της μεσαιωνικής πόλης. Η Russafa καθώς προϋπήρχε σαν περιοχή, δεν συμμορφώνεται με το συγκεκριμένο σχήμα του οικοδομικού δικτύου αλλά προσαρμόζει το δίκτυο διαπλάτυνσης γύρω της για να κανονικοποιήσει την περίμετρό της.



Χάρτης 6: Η συνοικία Eixample

Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/distrito-02-eixample/>

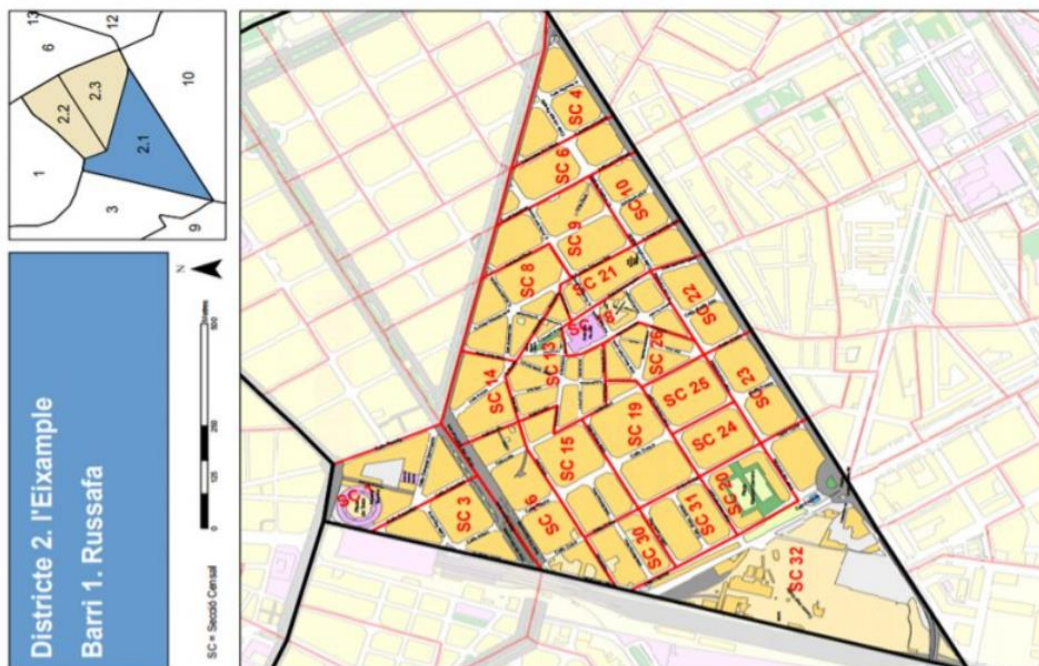
3.2.2.2.1. Γειτονιά Russafa

Η Russafa είναι μια γειτονιά, που έχει έκταση 0,878 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό πληθυσμό 24.432 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2023. Συνορεύει στα βόρεια με το

Sant Francesc, στα ανατολικά με την El Pla del Remei και τη Gran Vía, στα νότια με το En Corts και στα δυτικά με τη La Raiosa και το Arrancapins.

Η Russafa εμπλέκεται σε μια αστική διαδικασία, που περιλαμβάνει μετασχηματισμούς του κοινωνικού και φυσικού ιστού. Στη γειτονιά Russafa παρατηρούνται χαρακτηριστικά, που είναι κοινά στις γειτονιές, που έχουν υποστεί εξευγενισμό. Στα τέλη του περασμένου αιώνα, η Russafa ήταν μια γειτονιά με υποβαθμισμένο οικιστικό απόθεμα και χαμηλές τιμές. Παρ' όλα αυτά, διακρίνονταν για την έντονη φυσιογνωμία της και εξαιρετική προσβασιμότητα της, γεγονός, που την έκανε πόλο έλξης για διάφορους αστικούς παράγοντες.

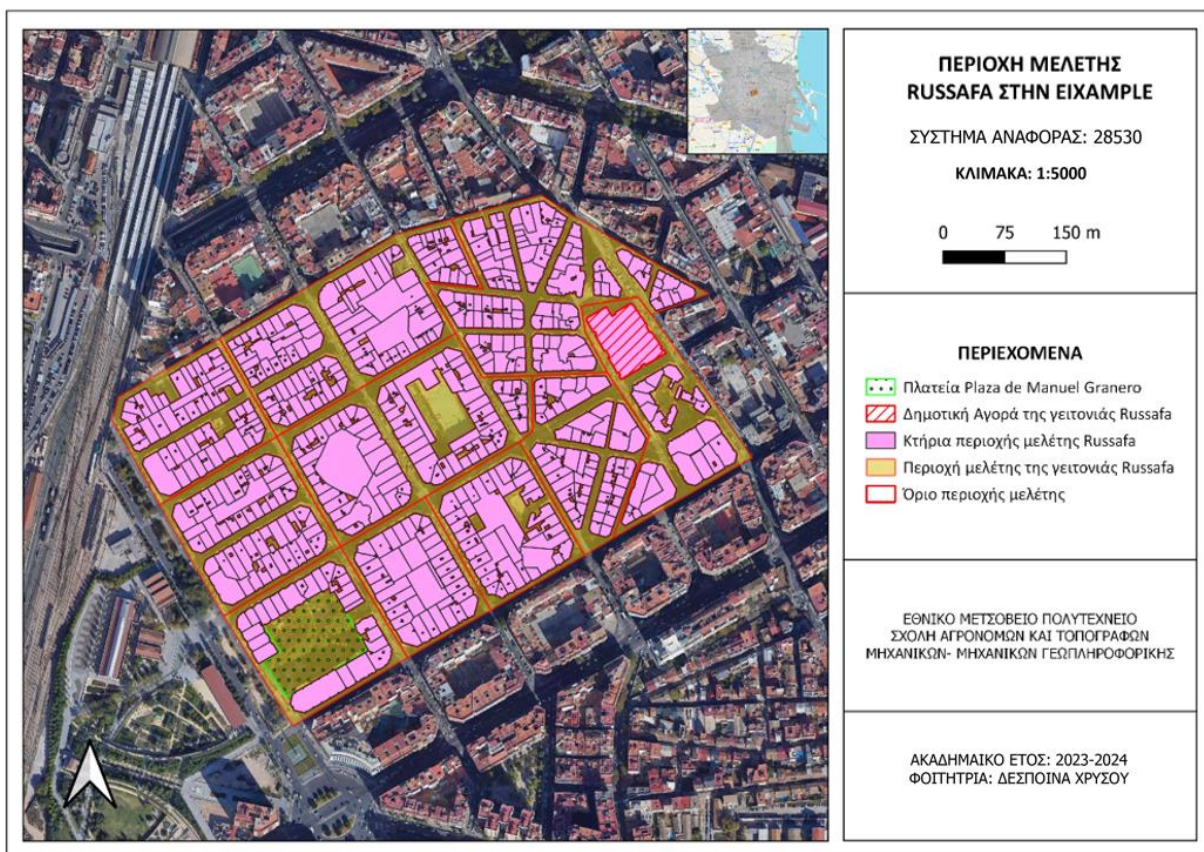
Με την πάροδο του χρόνου, η γειτονιά έγινε παράδειγμα εξευγενισμού και τουριστικοποίησης, όπου το παραδοσιακό και γειτονικό εμπόριο αντικαταστάθηκε από εστιατόρια και καταστήματα, που δεν απευθύνονται στους κατοίκους αλλά στην παγκόσμια αγορά. Η γειτονιά Russafa πλέον είναι γνωστή για τη γαστρονομική και πολιτιστική της προσφορά και διαθέτει ένα μεγάλο αριθμό σύγχρονων εστιατορίων και χώρων, που σχετίζονται με την τέχνη και την αναψυχή. Δεν υπάρχει μεγάλη πλατεία, ενδεχομένως η πιο σημαντική είναι η πλατεία Πλ. Baron de Cortes γύρω από τη δημοτική αγορά της Russafa.



Χάρτης 7: Η περιοχή μελέτης στην Russafa

Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/barrio-2-1-russafa/>

Η περιοχή μελέτης στην Russafa είναι η παρακάτω:



Χάρτης 8: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά Russafa

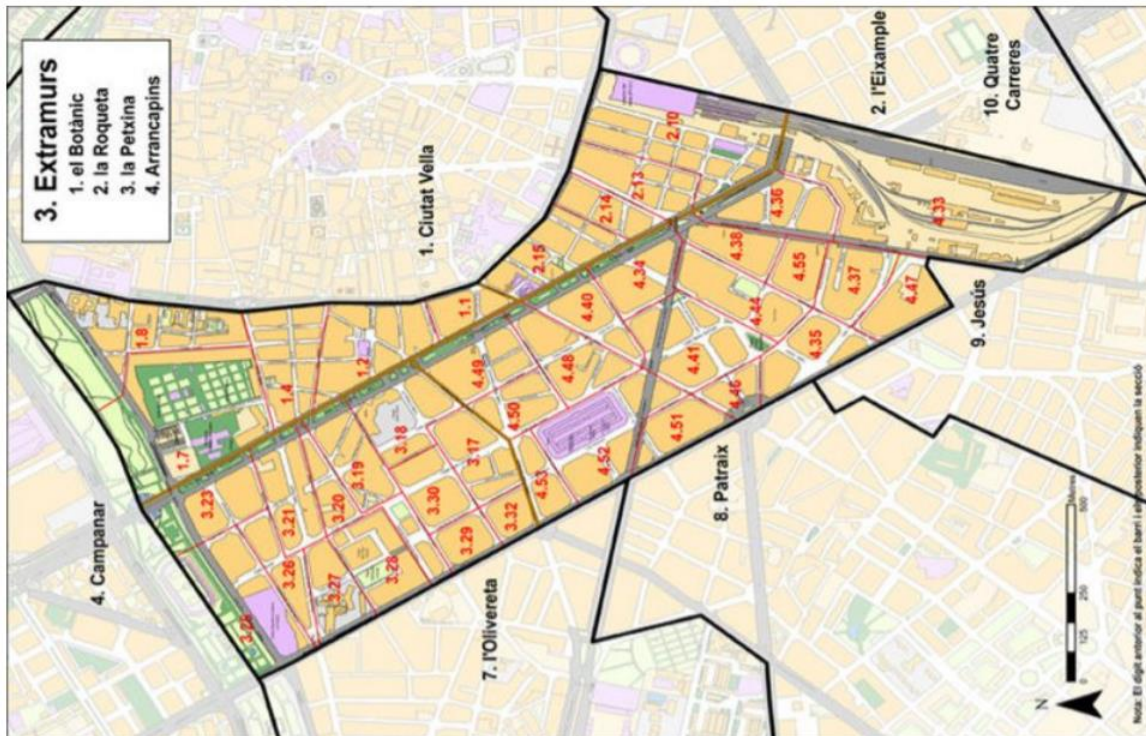
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

3.2.2.3.Συνοικία Extramurs

Η Extramurs αποτελεί την τρίτη συνοικία στη Βαλένθια. Το όνομά της αναφέρεται στο γεγονός ότι χτίστηκε ως προέκταση της παλιάς πόλης, ακριβώς έξω από τα τείχη της πόλης. Συνορεύεται ανατολικά με την Ciutat Vella και το Eixample, βόρεια με το Campanar, δυτικά με το Patraix και το L'Olivereta και νότια με την Jesús. Οριοθετείται από το Guillen de Castro, τις σιδηροδρομικές γραμμές, τη λεωφόρο Pérez Galdós και τον ποταμό Antiguu. Σήμερα, η Extramurs έχει μετατραπεί στη μεγαλύτερη πράσινη περιοχή της Βαλένθια.

Η Extramurs χωρίζεται σε 4 γειτονιές :

- Arrancapins,
- El Botanic,
- La Petxina
- La Roqueta.



Χάρτης 9: Η γειτονιά Extramurs

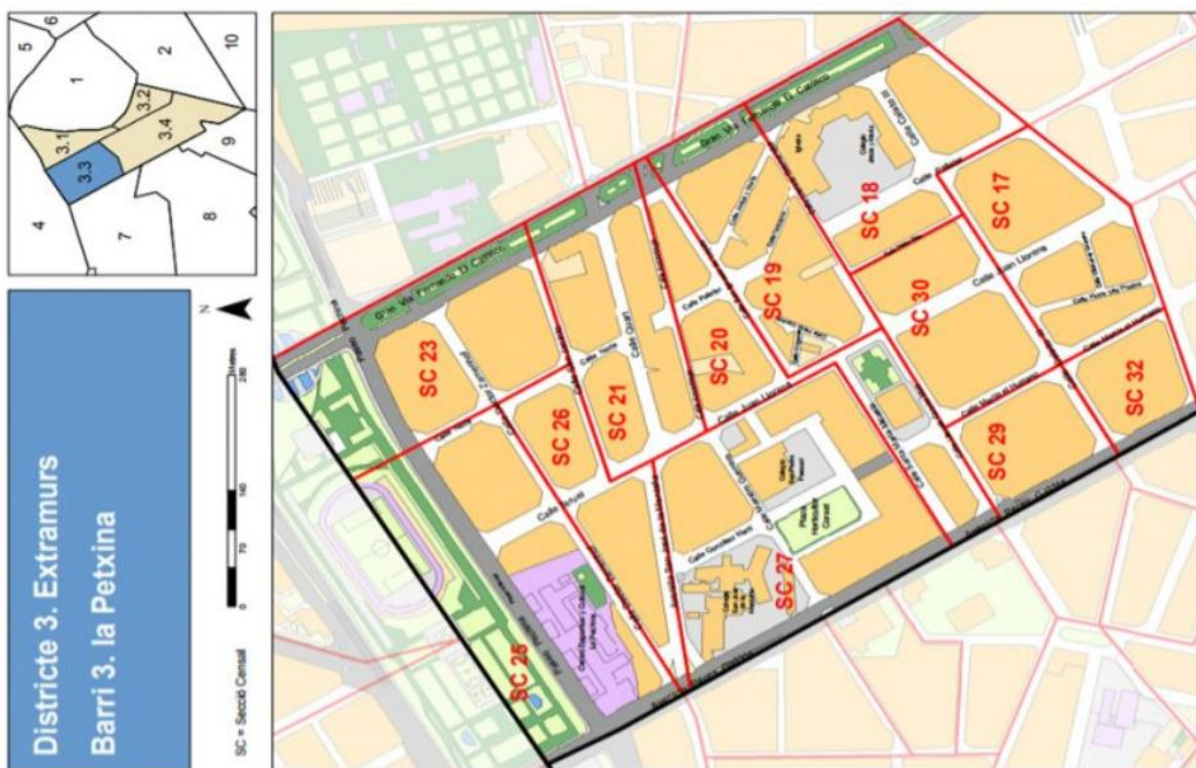
Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/distrito-03-extramurs/>

3.2.2.3.1. Γειτονιά Petxina

Η La Petxina είναι η τρίτη γειτονιά της συνοικίας Extramurs, στα νοτιοδυτικά της Βαλένθια. Οριοθετείται από τους ακόλουθους δρόμους: στα βόρεια η Paseo de la Pechina, στα δυτικά η Avenida de Pérez Galdós, στα ανατολικά η Gran Vía de Fernando El Católico και στα νότια η Calle de Àngel Guimerà και η Calle del Erudito Orellana. Βρίσκεται στα δυτικά της περιοχής Botanic και στα βόρεια της περιοχής Arrancapins Η γειτονιά οφείλει το όνομά της στην Paseo de la Pechina (Pexina στα βαλενθιακά) κατά μήκος των Κήπων Turia (Paseo Petxina). Η

Petxina έχει πληθυσμό 15.095 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2023 του Δημοτικού Συμβουλίου της Βαλένθια. Σε αυτή τη γειτονιά περίπου το 80% των κατοικιών κατασκευάστηκαν μεταξύ 1921 και 1980. Ανάμεσα στα αξιοσημείωτα κτίσματα αυτής της περιόδου συγκαταλέγονται η εκκλησία του San José de la Montaña και η Finca Ferca, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Paseo de la Pechina και Puente de las Glorias Valencianas καθώς και το δημοτικό σφαγείο, που πλέον έκλεισε και φιλοξενεί σήμερα αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και το Καταφύγιο Αντιαεροπορικών Καταστροφών, που σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

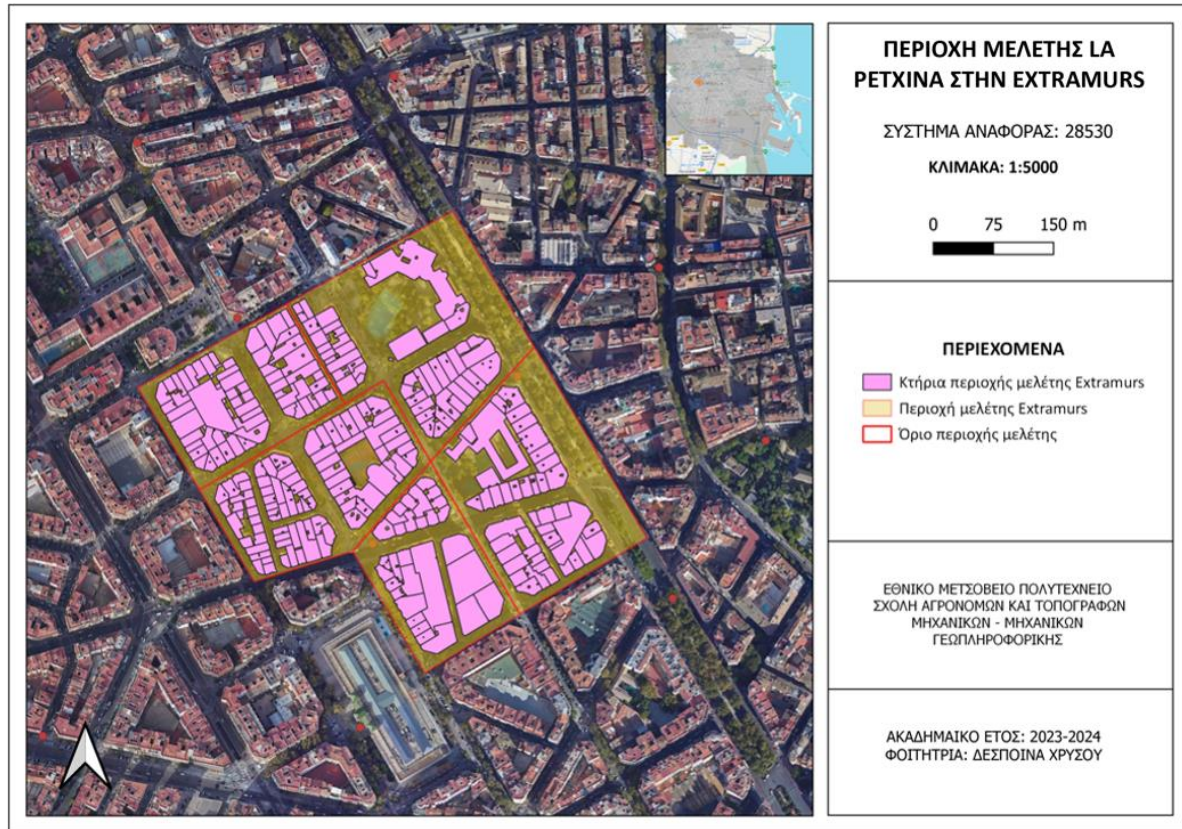
Λόγω της γειννίας της με το κέντρο της πόλης, και τους κήπους Turia αποτελεί μια ευχάριστη περιοχή για οικογενειακή διαβίωση. Επιπλέον, έχει καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις, καθιστώντας την εύκολα προσβάσιμη για καθημερινές μετακινήσεις. Σε αυτή βρίσκεται και το Superblock «La Petxina» το οποίο θα αναλυθεί παρακάτω.



Χάρτης 10: Η γειτονιά La Petxina

Πηγή: <https://calles.valenciaactua.es/barrio-3-3-petxina/>

Η περιοχή μελέτης στην La Petxina είναι η εξής:



Χάρτης 11: Η περιοχή μελέτης στη γειτονιά La Petxina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

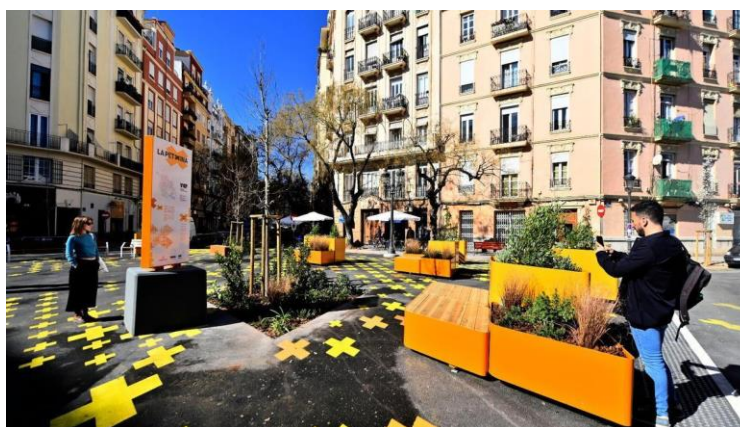
3.3. Ενδεικτικές καλές πρακτικές σχεδιασμού στη Βαλένθια

Η Βαλένθια έχει εφαρμόσει αρκετές παραδειγματικές ανθρωπιστικές πρακτικές πολεοδομικού σχεδιασμού. Κάποιες από αυτές είναι οι ακόλουθες:

1. Petxina Superblock

Το Superblock Petxina, είναι μια πρωτοβουλία με επίκεντρο τους πεζούς στη γειτονιά La Petxina και καλύπτει 13.000 τετραγωνικά μέτρα. Ολοκληρώθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο της Βαλένθια και χρηματοδοτήθηκε εν μέρει από τα ευρωπαϊκά κονδύλια Next Generation. Αποτελεί το πρώτο Superblock της Βαλένθια και ολοκληρώθηκε μετά από μια τετραετή

διαδικασία σχεδιασμού, που περιελάμβανε διάλογο και συναίνεση με τους φορείς της γειτονιάς, εμπόρους και κατοίκους. Στόχος της Βαλένθια ήταν να κάνει την πόλη πιο φιλική προς τους πεζούς, να δημιουργήσει χώρους για αναψυχή και χαλάρωση και να βελτιώσει την οδική ασφάλεια. Το έργο μειώνει τους χώρους στάθμευσης, ενώ αυξάνει τον χώρο για τους πεζούς, ενώ η πόλη εξετάζει το ενδεχόμενο να δημιουργήσει αποκλειστικούς χώρους στάθμευσης για τους κατοίκους. Περιλαμβάνει τις οδούς Literato Gabriel Miró, Erudito Orellana, Gran Vía de Fernando el Católico, Juan Llorens, Padre Rico, Palleter και Calixto III. Αυτός ο νέος πεζόδρομος μετατρέπει έναν χώρο, που καταλαμβάνονταν από αυτοκίνητα σε χώρο "συνάντησης και συνύπαρξης" μέσω της εγκατάστασης αστικών και παιδικών επίπλων για την ενθάρρυνση της αλληλεπίδρασης των πολιτών και με την τοποθέτηση δέντρων για την άμβλυνση της αύξησης της θερμοκρασίας. Χαρακτηρίζεται από την τοποθέτηση πλακών, που δημιούργησε ειδικά ο σχεδιαστής της Βαλένθια Iban Ramón, τα οποία συμβάλλουν στη δημιουργία μιας ταυτότητας της γειτονιάς και τα οποία πρόκεινται να μεταφερθούν και σε άλλες περιοχές για να συνεχιστεί το ίδιο μοντέλο. Η πρωτοβουλία αυτή έχει εφαρμοστεί και στο παρελθόν στη πόλη της Βαρκελώνης.



Εικόνα 8: Superblock στη γειτονιά της Petxina

Πηγή: <https://cadenaser.com/2022/04/07/asi-sera-la-supermanzana-de-la-petxina-la-primera-de-valencia/>



Εικόνα 9: Πριν και μετά τη δημιουργία του Superblock στη γειτονιά της La Petxina

Πηγή: <https://cadenaser.com/2022/04/07/asi-sera-la-supermanzana-de-la-petxina-la-primer-de-valencia/>

Άρα παρατηρείται ότι η πρακτική αυτή με αυτόν τον σχεδιασμό επιτυγχάνει τα εξής:

- Προώθηση περιβαλλόντων φιλικών προς τους πεζούς
- Ενίσχυση χώρων αναψυχής και χαλάρωσης
- Βελτιωμένη οδική ασφάλεια
- Μείωση των χώρων στάθμευσης και ενθάρρυνση εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς
- Κοινωνική δέσμευση και οικοδόμηση συναίνεσης
- Δημιουργία χώρων αλληλεπίδρασης και συνύπαρξης των πολιτών
- Ενσωμάτωση αστικού εξοπλισμού για κοινωνική αλληλεπίδραση
- Εισαγωγή πρασίνου για τον μετριασμό της θερμοκρασίας
- Καινοτόμο σχεδιασμό πεζοδρομίων για την ενίσχυση της ταυτότητας της γειτονιάς

2. Ανάπλαση της πλατείας Plaza de la Reina

Η Plaza de la Reina είναι ένα από τα πιο εμβληματικά σημεία της πόλης, χάρη στους διαμορφωμένους χώρους της, οι οποίοι, σε συνδυασμό με τον καθεδρικό ναό στο βάθος και τα

πολυάριθμα εστιατόρια, που βρίσκονται και στις δύο πλευρές της, καθιστούν την πλατεία αυτή ένα ζωντανό μέρος για τον επισκέπτη και τους κατοίκους.

Η αναδιαμόρφωση της πλατείας αποτελεί ένα αρκετά σημαντικό έργο για την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης της Βαλένθια το οποίο προωθεί την παραμονή των πεζών στον χώρο και τη σύνδεση τους με την ιστορία, που τη χαρακτηρίζει. Συγκεκριμένα, δημιουργήθηκαν 10.000 τετραγωνικά μέτρα χώρου για πεζούς σε ένα χώρο, που ήταν παλιότερα ένας μεγάλος κυκλικός κόμβος. Με αυτόν τον τρόπο διακρίθηκε η πρόσοψη του καθεδρικού ναού του 18ου αιώνα, οι τρεις ιστορικοί πύργοι (Miguelete, Santa Catalina και San Martín) και οι παλιές ράγες στην Calle La Paz και στην Calle San Vicente. Ακόμη, μια ακόμη πρωτοβουλία αυτού του έργου ήταν η αποκατάσταση ορισμένων γλυπτών καθώς και η έκθεση ενός δείγματος από τα ευρήματα, που ανακτήθηκαν κατά την ανύψωση της πλακόστρωσης. Η έκθεση συνοδεύεται από ενημερωτικές πινακίδες και τους πρώτους χάρτες της πόλης, που υπενθυμίζουν τον χαρακτήρα της και ενισχύουν την ταυτότητα της περιοχής. Στην αριστερή πλευρά της πλατείας, η γραμμή των δέντρων υποδεικνύει την παλιά διάταξη της Αγοράς, που ήταν χτισμένη μέχρι τότε, σε ευθεία γραμμή προς το Micalet ενώ ταυτόχρονα έχει και θρησκευτική σημασία για τη γιορτή των Fallas.

Το έργο περιλαμβάνει 115 δέντρα και περίπου τριάντα μεσογειακά είδη. Αυτά τα δέντρα έχουν σχεδιαστεί να προσφέρουν σκιά στην περιοχή, χωρίς ωστόσο να επικαλύπτουν τα μνημεία, σύμφωνα με την τρέχουσα τάση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Τα μεγαλύτερα είδη φυτών απαιτούν γλάστρες με δικό τους σύστημα ποτίσματος, καθώς ο υπόγειος χώρος στάθμευσης, που βρίσκεται στην πλατεία εμποδίζει τη φύτευση μεγάλων δέντρων. Κάτω από αυτά, έχουν κατασκευαστεί περίπου 90 καθιστικά από λευκή πέτρα (η οποία δεν αναπτύσσει τόσο έντονη θερμότητα όσο ο γρανίτης, που υπήρχε πριν και εμποδίζει τους πεζούς από το να γλιστρήσουν). με την ιδέα ότι ο περιβάλλοντας χώρος θα πρέπει επίσης να χρησιμεύεται ως χώρος ανάπαυσης.

Για την εξασφάλιση ενός μέρους της σκιάς στην περιοχή έχουν εγκατασταθεί αφαιρούμενες τέντες, οι οποίες παραμένουν από την άνοιξη έως το φθινόπωρο και είναι τοποθετημένες στην περιοχή, που βρίσκεται πιο κοντά στον καθεδρικό ναό. Γύρω τους, κάτω από το έδαφος, έχει εγκατασταθεί ηλεκτρικό δίκτυο με πρίζες για την ηλεκτροδότηση πιθανών εκδηλώσεων και υπαίθριων πάγκων της αγοράς. Μεταξύ των υπηρεσιών, η αναδιαμόρφωση της πλατείας

περιλαμβάνει μια παιδική χαρά, ένα σιντριβάνι και δημόσιες τουαλέτες, που βρίσκονται δίπλα στη δεξιά είσοδο του χώρου στάθμευσης.



Εικόνα 10: Τοποθέτηση αφαιρούμενων τεντών στην πλατεία της Plaza de la Reina για την εξασφάλιση σκιάς στην περιοχή

Πηγή :<https://www.abc.es/archivo/fotos/plaza-de-la-reina-despues-de-la-remodelacion-1450090923.html>

Από τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι η ανάπλαση της πλατείας με αυτόν τον σχεδιασμό κατορθώνει τα εξής:

- Φιλικότητα προς τους πεζούς
- Ανάδειξη αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς
- Σταδιακή δημιουργία πράσινων χώρων, που δεν εμποδίζουν την ανάδειξη του ιστορικού κέντρου
- Έμφαση στην αίσθηση της κοινότητας
- Περιορισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων ιδιωτικής χρήσεως (IX)
- Παροχή δημόσιων ανέσεων
- Πολιτιστικές δράσεις και εκδηλώσεις
- Ενίσχυση χώρων αναψυχής και χαλάρωσης



Εικόνα 11: Η πλατεία της Reina πριν και μετά την ανάπλαση

Πηγή :<https://www.alamy.com/plaza-de-la-reina-valencia-comunidad-valenciana-spain-image60661089.html>

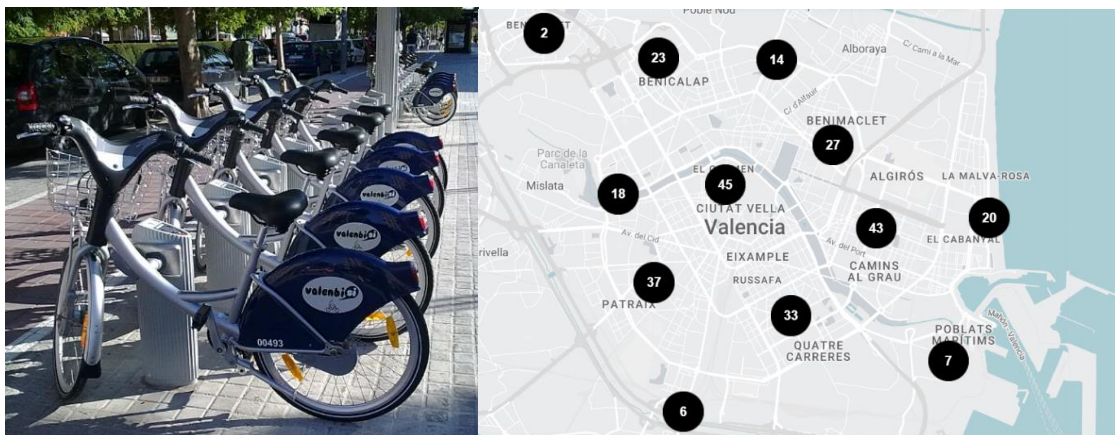


Εικόνα 12 Υπόγειο parking στην πλατεία Plaza de la Reina ώστε τα αυτοκίνητα να μην καταλαμβάνουν χώρο στην πλατεία

Πηγή: <https://www.levante-emv.com/fallas/2023/03/15/abierto-parking-plaza-reina-fallas-84676088.html>

3. Valenbisi

Το Valenbisi αντιπροσωπεύει μια πρωτοβουλία της Βαλένθια, που εφάρμοσε από το 2010 μέχρι σήμερα με στόχο την προώθηση της αστικής κινητικότητας και τη δημιουργία πιο καθαρών και βιώσιμων μεταφορικών λύσεων. Πρόκειται για ένα σύστημα κοινής χρήσης ποδηλάτων μέσα από ένα ευρύ δίκτυο, που διατίθενται σε όλη την πόλη. Παρά την προφανή πολυπλοκότητα της άρθρωσης ενός τέτοιου δικτύου μεταφορών, η πρόταση αυτή για τη δημιουργία ενός φιλικού προς το περιβάλλον συστήματος έχει μέχρι στιγμής αποδειχθεί επιτυχημένη. Ο κύριος σκοπός του Valenbisi είναι η κάλυψη των καθημερινών διαδρομών εντός της πόλης, χωρίς την ύπαρξη κυκλοφοριακής συμφόρησης, ρύπανσης και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Το δίκτυο αυτό καλύπτει σχεδόν όλες τις συνοικίες της πόλης με περίπου 300 σταθμούς ποδηλάτων συνολικά, καθιστώντας δυνατή την άνετη μετακίνηση σε όλο το μήκος της Βαλένθια και τη δυνατότητα εύρεσής ποδηλάτων προς ενοικίαση σε οποιονδήποτε σταθμό. Αυτό είχε και ως ακόλουθο και τη δημιουργία ποδηλατοδρόμων σε όλη την πόλη. Μάλιστα μέσω της εφαρμογής μπορεί ο χρήστης να κάνει ποδήλατο δωρεάν για τα πρώτα 30 λεπτά και μπορεί ακόμα αγοράζοντας την κατάλληλη συνδρομή να συνδυάσει τον χρόνο αυτόν με άλλους τρόπους δημόσιας μεταφοράς. Η συγκεκριμένη πρωτοβουλία αποκτά με την πάροδο του χρόνου απήχηση από όλες τις ηλικίες, αλλά οι νέοι είναι η μεγαλύτερη ομάδα, που το χρησιμοποιούν.



Εικόνα 13: (α) Σταθμός Valenbisi, (β) Αριθμός Valenbisi ανά περιοχή στη βαλένθια

Πηγή για (α): <https://www.lovevalencia.com/en/how-to-sign-up-for-valenbisi.html>

Πηγή για (β): <https://www.valenbisi.es/en/mapping>

Αυτή η πρακτική αναδεικνύει τα παρακάτω:

- Βιώσιμη αστική κινητικότητα
- Μειωμένη κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Φιλικότητα προς το περιβάλλον
- Προσβάσιμες και αποτελεσματικές μεταφορές
- Θετικός αντίκτυπος στην υγεία
- Κοινωνική δέσμευση και συμμετοχικότητα

4. Κήποι Turia

Οι Κήποι Turia είναι ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα της Ισπανίας. Το έργο χτίστηκε στην παλιά κοίτη του ποταμού Turia, ο οποίος εκτράπηκε για να αποφευχθούν οι συνεχείς πλημμύρες από τις οποίες υπέφερε η πόλη. Η επέμβαση σε αυτή την περιοχή απαιτούσε μια σε βάθος ανάλυση αστικού σχεδιασμού όσον αφορά τον άξονα του ως δομικό στοιχείο στο αστικό πλαίσιο, η οποία απαιτούσε ένα σχέδιο, που να ήταν σφαιρικό και ενιαίο, χωρίς να είναι απαραίτητα ομοιόμορφο. Έτσι ο σχεδιασμός του συγκεκριμένου έργου άντλησε έμπνευση από τη ρωμαϊκή αντίληψη του δημόσιου χώρου ως τόπος.

Αυτός ο τεράστιος κήπος ξεκινάει από το Βιοπάρκο μέχρι το Ενιδρύο της Βαλένθια ενώ παράλληλα διασχίζει το Palau de les Arts και την πόλη των Τεχνών και των Επιστημών. Διατρέχει την πόλη κατά μήκος εννέα χιλιομέτρων πρασίνου όπου διαθέτει μονοπάτια, χώρους αναψυχής, άθλησης και ανάπαυσης και διασχίζεται από 18 γέφυρες με ιστορική σημασία. Η πρώτη κοίτη του ποταμού περνά από τα κυριότερα μουσεία και μνημεία της πόλης στις δύο όχθες. Αυτός ο συμβολικός χαρακτήρας και η σχέση του έργου αυτού με τη μνήμη του Ricardo Bofill (1939-2022), -του οποίου ο ρόλος ήταν καθοριστικός στον σχεδιασμό αυτού του έργου - το καθιστούν εναρκτήρια πρόταση του World Design Spotlight, που αποτελεί τον εορτασμό του σχεδιασμού στη Βαλένθια.

Το έργο περιλαμβάνει ένα μεγάλο πευκοδάσος το οποίο δομεί μια αλληλουχία κήπων. Αυτοί οι κήποι έχουν υιοθετήσει την οργανική και περιστασιακή μορφή της κοίτης του ποταμού μέσω της γεωμετρικής τους σύνθεσης και παρέχουν μια ενότητα στο όλο έργο. Οι κήποι ξεκινούν με

έναν οπωρώνα στα δυτικά της πόλης, μαζί με μια λίμνη, που χρησιμεύει ως δεξαμενή για άρδευση ενώ ταυτόχρονα βρίσκονται σε αυτό το σημείο αθλητικές και ψυχαγωγικές υποδομές. Οι κήποι Turia συμβάλλουν προς την ισορροπία μεταξύ αστικού ιστού και πρασίνου στην περιοχή ενώ ταυτόχρονα χρησιμοποιούνται ως χώρος πραγματοποίησης μεγάλων πολιτιστικών εκδηλώσεων. Το κάθε αρχιτεκτονικό στοιχείο στους κήπους αυτούς έχει μια μοναδική αξία ενώ η διάταξή του και η σχέση του με άλλα στοιχεία καθορίζονται από τους νόμους και τις αναλογίες της γεωμετρικής διάταξης. Αυτό δημιουργεί μια αισθητική αρμονία, που ενισχύει την αισθητική της περιοχής. Στο κέντρο του άξονα των κήπων Turia βρίσκεται χαρακτηριστικά η γέφυρα Puente de Serranos , η οποία χαρακτηρίζεται από απλή, ιεραρχική και συμβολική γεωμετρία. Στο δυτικότερο άκρο τους οι κήποι δεν εκτείνονται μέχρι τις παλιές εκβολές του ποταμού, αλλά αντίθετα παρεκκλίνουν από αυτές, συνδεδεμένοι με το λιμάνι και την προκυμαία.



Εικόνα 14: Η γέφυρα Puente de Serranos

Πηγή: <https://victoryepes.blogs.upv.es/tag/puente-de-serranos/>

Αυτή η πρακτική συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Δυνατότητες αναψυχής και φυσικής άσκησης στους χώρους πρασίνου
- Ενίσχυση χώρων αναψυχής και χαλάρωσης
- Συγκέντρωση της κοινότητας καθώς οι χώροι εντός του πάρκου λειτουργούν ως κοινόχρηστοι χώροι, προωθώντας τις κοινωνικές αλληλεπιδράσεις

- Περιβαλλοντικά οφέλη συμβάλλοντας στη συνολική περιβαλλοντική υγεία της πόλης προωθώντας τη βιοποικιλότητα, βελτίωση ποιότητας αέρα και λειτουργώντας ως πράσινος πνεύμονας στο αστικό τοπίο.
- Πολιτιστική ενσωμάτωση με ιστορικά ορόσημα, μουσεία και πολιτιστικούς χώρους ενισχύει την πολιτιστική εμπειρία των επισκεπτών
- Ασφάλεια των πολιτών μέσω της πρόληψης πλημμυρών
- Συμβολική αξία της μετατροπής μιας πρώην κοίτης ποταμού σε έναν ζωντανό δημόσιο χώρο προσθέτει πολιτιστική σημασία, ενσταλάζοντας υπερηφάνεια και ταυτότητα στον τοπικό πληθυσμό.



Εικόνα 15: Κήποι Turia στη Βαλένθια

Πηγή: <https://www.accessiblepainttravel.com/products/valencias-city-of-arts-and-sciences-turia-gardens-and-la-albufera-park/>



Χάρτης 12: Χάρτης απεικόνισης της έκτασης των κήπων Turia κατά μήκος της Βαλένθια

Πηγή: <https://metropolismag.com/projects/how-valencia-turned-crisis-river-into-park/>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΙΚΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑΣ

Σε αυτό το κεφάλαιο αναλύεται αρχικά η ποιοτική έρευνα, που πραγματοποιήθηκε μέσω των συνεντεύξεων και η διαδικασία, που ακολουθήθηκε με στόχο τον υπολογισμό τιμών για τους παράγοντες, που αφορούν υποδομές καθώς και τα διάφορα κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα και τους παράγοντες σχετικά με την περιβαλλοντική ψυχολογία της βιβλιογραφίας. Στη συνέχεια, πραγματοποιείται γεωχωρική ανάλυση αυτών των παραγόντων για να ελεγχθεί αν οι απαντήσεις των συνεντευξιαζόμενων συμπίπτουν με την τρέχουσα κατάσταση (κυρίως όσο αφορά τις υποδομές) και για να γίνει μια πιο εύστοχη απόδοση τιμών αργότερα. Στο τέλος πραγματοποιείται ο υπολογισμός του δείκτη ευτυχίας για τις περιοχές της Βαλένθια αλλά και την Κυψέλη.

4.1. Ποιοτική έρευνα-Συνεντεύξεις

4.1.1. Μεθοδολογία

Στο δεύτερο στάδιο, εφαρμόστηκε έρευνα πεδίου με τη διεξαγωγή δομημένων συνεντεύξεων με κατοίκους και επισκέπτες σε όλη την περιοχή μελέτης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν πρόσωπο με πρόσωπο και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη των συμμετέχοντων. Οι συνεντεύξεις θεωρήθηκαν πιο αποτελεσματικές από τα ερωτηματολόγια, δεδομένου ότι θα συνέλεγαν κυρίως ποιοτικά δεδομένα, που είναι και ο πρωταρχικός στόχος της συνέντευξης: ο εντοπισμός των μεταβλητών, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία των κατοίκων. Σε αντίθεση με τα ερωτηματολόγια, οι συνεντεύξεις επιτρέπουν την προσαρμογή των ερωτήσεων με βάση τις απαντήσεις των συνεντευξιαζόμενων. Αυτό επιτρέπει τη διερεύνηση νέων ιδεών και τη χρήση παραπάνω ερωτήσεων ώστε να γίνει εμβάθυνση στα θέματα προς εξέταση (Surbhi, 2018). Καθώς η ευημερία είναι ένα πολυδιάστατο θέμα, είναι δύσκολο να αξιολογηθεί μονόπλευρα.

Πίνακας 6: Διαφορές μεταξύ ερωτηματολογίου και συνεντεύξεων:

Πηγή: <https://keydifferences.com/difference-between-questionnaire-and-interview.html>

| Βάση σύγκρισης | Ερωτηματολόγιο | Συνέντευξη |
|---|--|---|
| Σημασία | Το ερωτηματολόγιο αποτελεί ένα έντυπο, που αποτελείται από μια σειρά γραπτών ή τυπωμένων ερωτήσεων πολλαπλής επιλογής, οι οποίες πρέπει να σημειωθούν από τα άτομα | Η συνέντευξη είναι μια επίσημη συνομιλία μεταξύ του ερευνητή και του ερωτώμενου, κατά την οποία οι δύο συμμετέχουν στη διαδικασία |
| Μορφή | Γραπτή | Προφορική |
| Φύση | Αντικειμενική | Υποκειμενική |
| Ερωτήσεις | Κλειστού τύπου | Ανοιχτού τύπου |
| Σειρά με την οποία γίνονται οι ερωτήσεις | Δεν μπορούν να αλλάξουν άμεσα καθώς γράφονται με την κατάλληλη σειρά. | Μπορεί να αλλάξει ανάλογα με τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του ατόμου |
| Κόστος | Οικονομικό | Ακριβό |
| Χρόνος που καταναλώνεται για την εκπαίδευση | Χρόνος του ατόμου στον οποίο το άτομα θα χρειαστεί για να απαντήσει τις ερωτήσεις | Πραγματικός χρόνος που χρειάζεται |
| Επικοινωνία | Ένα προς πολλά | Ένα προς ένα |
| Πιθανότητα να μην ανταποκριθεί σε κάποια ερώτηση | Υψηλή | Χαμηλή |
| Ταυτότητα του συμμετέχοντα | Άγνωστη | Γνωστή |

Οι συνεντεύξεις σε βάθος είναι μια ευέλικτη μορφή συλλογής ποιοτικών δεδομένων, που χρησιμοποιείται γενικότερα σε όλες τις κοινωνικές επιστήμες. Επιτρέπουν στα άτομα να

εκφραστούν με δικό τους τρόπο, πώς κατανοούν και ερμηνεύουν μια συγκεκριμένη κατάσταση. Οι συνεντεύξεις έχουν τη μορφή μιας κοινωνικής αλληλεπίδρασης, αλλά πρόκειται για έναν συγκεκριμένο τύπο συνομιλίας καθοδηγούμενος από τον ερευνητή για συγκεκριμένους σκοπούς (Knott et. al., 2022). Αυτή η δυναμική εισάγει μια σειρά από μεθοδολογικές, αναλυτικές και δεοντολογικές προκλήσεις, ιδίως για τους αρχάριους ερευνητές.

Αναλύοντας τις ατομικές εμπειρίες, αποκτάται μεγαλύτερη γνώση των παραγόντων, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής μέσω των συνεντεύξεων (Surbhi, 2018). Τέλος, κατά τη διάρκεια των συνεντεύξεων, παίζουν σημαντικό ρόλο και άλλα στοιχεία όπως η γλώσσα του σώματος και ο τόνος της φωνής, που μπορούν να παρέχουν πληροφορίες πέρα από τις προφορικές απαντήσεις. Ειδικά όταν το θέμα είναι η ποιότητα ζωής, η οποία είναι ιδιαίτερα υποκειμενικό και μπορεί να επηρεαστεί από πολιτιστικούς, κοινωνικούς και προσωπικούς παράγοντες, είναι ζωτικής σημασίας για τους ερευνητές να εξετάζουν κριτικά τις δικές τους υποθέσεις, προκαταλήψεις και ταυτότητες τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια των συνεντεύξεων. Οι ερευνητές χρειάζεται να κατανοήσουν καλύτερα πώς οι δικές τους απόψεις μπορεί να επηρεάσουν τη διαδικασία της συνέντευξης και τον τρόπο, που πιθανώς να επηρεάσουν τις απαντήσεις των συμμετεχόντων, αναλογιζόμενοι τις δικές τους προκαταλήψεις και απόψεις. Για να αποκτήσει κανείς αντικειμενικές και διεισδυτικές γνώσεις σχετικά με το θέμα της ποιότητας ζωής, πρέπει να έχει αυτογνωσία και να συμμετέχει σε κριτική διάθεση.

Αυτό το στάδιο της έρευνας πεδίου είναι αρκετά σημαντικό, καθώς παρέχει μια βαθύτερη ανάλυση και ερμηνεία της κατάστασης των γεγονότων και των στάσεων των κατοίκων της Βαλένθια, αναδεικνύοντας την πραγματική κατάσταση μέσα από την οπτική γωνία των κατοίκων. Στόχος είναι η διερεύνηση εάν οι παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής συμπίπτουν με αυτούς, που αναγνωρίζουν οι κάτοικοι, καθώς και η αξιολόγηση του βαθμού αυτού και η εξέταση πιθανών επιπλέον παραγόντων, που πρέπει να ληφθούν υπόψιν. Αντίστοιχα το ίδιο θα πραγματοποιηθεί και στη γειτονιά της Κυψέλης στην Αθήνα, καθώς παρόμοια προβλήματα έχουν ήδη αντιμετωπιστεί στη Βαλένθια με την εφαρμογή των ποικίλων καλών πρακτικών.

4.1.1.1. Επιλογή συνεντευξιαζόμενων

Καθώς το θέμα της ποιότητας ζωής είναι ένα θέμα, που αφορά όλους τους κατοίκους, το κύριο κριτήριο, στο οποίο δόθηκε σημασία στην επιλογή των συνεντευξιαζόμενων ήταν να είναι κάτοικοι στις συγκεκριμένη περιοχή ή να είναι επισκέπτες, με την προϋπόθεση ότι την επισκέπτονται συχνά, για να έχουν μια ολοκληρωμένη εικόνα για την περιοχή. Ως προς το φύλο και την ηλικία, στόχος είναι να υπάρχει όσο τον δυνατόν περισσότερη πολυμορφία, ώστε να αναλυθεί το θέμα από διαφορετικές οπτικές γωνίες. Έτσι, επιλέχθηκε οι συνεντεύξεις να έχουν σχετικά ίση συμμετοχή των δύο φύλων και τα άτομα να ανήκουν σε διαφορετικές ηλικιακές ομάδες. Επίσης, έγινε προσπάθεια να ληφθούν υπόψιν και άτομα, που είναι μετανάστες στην περιοχή καθώς και άτομα με αναπηρία. Σε αυτό το πλαίσιο, αξίζει να διευκρινιστεί ότι υπήρχε η σύμφωνη γνώμη των συμμετεχόντων, πριν γίνει η πραγματοποίηση της κάθε συνέντευξης.

Οι συνεντεύξεις διεξήχθησαν σε όλη την έκταση της γειτονιάς της Κυψέλης, σε διαφορετικές ημέρες και ώρες, προκειμένου να καλυφθούν όσο το δυνατόν περισσότερες περιπτώσεις ατόμων. Παράλληλα, σημαντικό ρόλο έπαιξε και η διάθεση, στην οποία βρίσκονταν στα διάφορα στάδια της ημέρας οι συμμετέχοντες. Για παράδειγμα, παρατηρήθηκε ότι την ίδια ώρα τα Σαββατοκύριακα τα άτομα είχαν περισσότερο διάθεση και χρόνο να απαντήσουν στις ερωτήσεις από ότι τις καθημερινές. Οι συνεντευξιαζόμενοι ήταν είτε πεζοί είτε εργαζόνταν στην επιχείρησή τους και μπορούσαν να διαθέσουν τον απαραίτητο χρόνο . Η πλειονότητα αυτών ήταν μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, αλλά υπήρχαν και περιπτώσεις όπου ήταν συχνοί επισκέπτες της περιοχής.

Οι συγκεκριμένες συνεντεύξεις, καθώς προϋποθέτουν σύγκριση απαντήσεων μεταξύ διαφορετικών ομάδων, απαιτούν μεγαλύτερο αριθμό συνεντεύξεων από ό,τι μελέτες, που επικεντρώνονται σε μία μόνο ομάδα. Έτσι επιλέχθηκαν το εύρος των απαντήσεων να είναι 30 - 40 απαντήσεις ανά περιοχή. Ωστόσο, σύμφωνα με την Knott (2022) σημασία δεν έχει τόσο ο αριθμός των συμμετεχόντων στις συνεντεύξεις, αλλά το κατά πόσον ο ερευνητικός σχεδιασμός επιτρέπει τη συλλογή πλούσιων και δομημένων δεδομένων, που παρέχουν πληροφορίες για τις αντιλήψεις και τις ερμηνείες των συμμετεχόντων. Έτσι από το πλήθος των συνεντευξιαζόμενων δεν ήταν δυνατόν να παρθούν από όλους το ίδιο δυνατές απαντήσεις, για ποικίλους λόγους, όπως η έλλειψη χρόνου ή λόγω ιδιοσυγκρασίας του συνεντευξιαζόμενου /ης. Να σημειωθεί ότι

έπαιξε και καθοριστικό ρόλο η γλώσσα επικοινωνίας. Καθώς οι συνεντεύξεις στην Κυψέλη πραγματοποιήθηκαν στα ελληνικά (που ήταν η μητρική γλώσσα του ερευνητή) υπήρχε γενικότερα μια παραπάνω διάθεση από τους συμμετέχοντες να ανοιχτούν και να εκφραστούν. Οι συνεντεύξεις στις περιοχές στη Βαλένθια πραγματοποιήθηκαν στα ισπανικά επίσης από τον ερευνητή με στόχο να μπορούν να εκφραστούν οι συμμετέχοντες στη γλώσσα τους και έτσι να δώσουν μια προσωπικότερη και υποκειμενική γνώμη. Η μητρική γλώσσα έχει συναισθηματική σημασία και η χρήση της βοηθά στην έκφραση συναισθημάτων (Tannenbaum et al. 2020).

Ο συνολικός αριθμός των συνεντευξιαζόμενων ήταν :

- Κυψέλη: 42 άτομα συμμετείχαν στη συνέντευξη εκ των οποίων, 2 από αυτούς έδωσαν ελλιπείς απαντήσεις είτε λόγω έλλειψης χρόνου είτε λόγω ενδιαφέροντος.
- La Seu: 35 άτομα συμμετείχαν στη συνέντευξη, εκ των οποίων 5 δεν έδωσαν ολοκληρωμένες απαντήσεις είτε λόγω έλλειψης χρόνου είτε λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.
- Russafa: 35 άτομα συμμετείχαν στη συνέντευξη, εκ των οποίων 3 δεν έδωσαν απαντήσεις είτε λόγω έλλειψης χρόνου είτε λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.
- La Petxina: 32 άτομα συμμετείχαν στη συνέντευξη, εκ των οποίων 2 δεν έδωσαν απαντήσεις είτε λόγω έλλειψης χρόνου είτε λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος.

Χρησιμοποιήθηκε επίσης η μέθοδος της χιονοστιβάδας για τη διεξαγωγή συνεντεύξεων μεταξύ της ηλικιακής ομάδας 65+, καθώς γνώριζαν κατοίκους της ίδιας ηλικιακής ομάδας, που επίσης ενδιαφέρονταν να λάβουν συνέντευξη. Αυτό θα μπορούσε να συμβάλει στην αύξηση της αντιπροσωπευτικότητας του δείγματος.

4.1.1.1. Τρόπος καταγραφής συνεντεύξεων

Οι συνεντεύξεις καταγράφηκαν με δύο τρόπους

- Είτε με άμεση καταγραφή των απαντήσεων την ώρα που ο συνεντευξιαζόμενος μιλούσε
- Είτε με ηχογράφηση της απάντησης των συνεντευξιαζόμενων αφού είχε δοθεί η συγκατάθεση από τον συνεντευξιαζόμενο/η.

Η πρώτη περίπτωση απαιτούσε παραπάνω χρόνο στην καταγραφή των απαντήσεων και λεπτομερειών. Μάλιστα δεδομένου ότι η διάρκεια μιας ολοκληρωμένης συνέντευξης βάσει των ερωτήσεων ήταν 25 με 30 λεπτά, αυτός ο παραπάνω χρόνος μπορεί να οδηγούσε σε κάποιες ελλείψεις απαντήσεις στις περιπτώσεις, που δεν είχαν οι συνεντευξιαζόμενοι/ες τον διαθέσιμο χρόνο. Σε αυτή την περίπτωση έπρεπε μάλιστα να καταγραφούν ορισμένες λεπτομέρειες σχετικά με τον συνεντευξιαζόμενο/η όπως τόνος φωνής σε ερωτήσεις με τις οποίες φαινόταν να ήταν περισσότερο ή λιγότερο σύμφωνος, γλώσσα του σώματος κτλ. Στη δεύτερη περίπτωση επιτρεπόταν μια αναλυτικότερη ερμηνεία καθώς υπήρχε η δυνατότητα να μελετηθεί εκτός συνέντευξης και κατανάλωνε λιγότερο χρόνο.

Κάποια ακόμα στοιχεία, που έπρεπε να ληφθούν υπόψιν είναι :

- εθνική και φυλετική καταγωγή με τις οποίες οι διάφορες αντιλήψεις αλλάζουν
- φύλο & σεξουαλικότητα, που αντιλαμβάνονται διαφορετικά ορισμένες καταστάσεις ή μπορεί κάποιιο συνεντευξιαζόμενοι/ες να αποτελούν μειονότητα κάποιας ομάδας
- την εθνοτική, φυλετική και εθνική καταγωγή, όπως τον τρόπο λειτουργίας προνομίων, που απορρέουν από τη φυλή ή την εθνικότητα μεταξύ του ερευνητή, του συμμετέχοντα και του ερευνητικού πλαισίου (για παράδειγμα, ένας ερευνητής, που προέρχεται από μια πλειοψηφική κοινότητα μπορεί να παίρνει συνέντευξη από ένα μέλος μιας μειονοτικής κοινότητας)
- κοινωνική τάξη, και ιδίως το ζήτημα της προκατάληψης της μεσαίας τάξης μεταξύ των ερευνητών κατά τη διατύπωση των ερωτήσεων έρευνας και συνέντευξης
- οικονομική ασφάλεια/προνομία και εκπαιδευτικές εμπειρίες
- πολιτικές και κοινωνικές αξίες
- βιωμένες εμπειρίες και άλλες διαστάσεις της προσωπικής ταυτότητας των ερευνητών, που επηρεάζουν και κατασκευάζουν την αντίληψη των καταστάσεων

Οι ερωτήσεις της συνέντευξης παρουσιάζονται παρακάτω:

Πίνακας 7: Ερωτήσεις για τη συνέντευξη των κατοίκων της Βαλένθια και της Κοψέλης σχετικά με τους αντικειμενικούς παράγοντες

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Ερωτήσεις με βάση τον κάθε παράγοντα | |
|---|---|
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | 1. Διαθέτει η γειτονιά σας αρκετούς χώρους πρασίνου για παιδιά και ενήλικες ώστε να καλύψει τις ανάγκες αναψυχής σας και ποιες εναλλακτικές λύσεις έχετε; |
| | 2. Τι αντίκτυπο πιστεύετε ότι έχει η πρόσβαση σε χώρους πρασίνου στη συνολική ποιότητα ζωής σας; |
| Χρήση γης: παρουσία ανέσεων | 3. Ποιες ανέσεις πιστεύετε ότι λείπουν από τη γειτονιά σας; (π.χ. καταστήματα, μπαρ, μπαρ, καταστήματα, εστιατόρια, γκαράζ, σούπερ μάρκετ) |
| Αντίληψη της ασφάλειας | 4. Υπάρχουν συγκεκριμένα προβλήματα ασφάλειας στη γειτονιά σας |
| | 5. Ποια μέτρα πιστεύετε ότι πρέπει να ληφθούν για την ενίσχυση της ασφάλειας στη γειτονιά σας; |
| Περπατησιμότητα: προσβασιμότητα και εγγύτητα των υπηρεσιών | 6. Πόσο βολικό είναι για εσάς να περπατήσετε για να φτάσετε σε βασικές υπηρεσίες, όπως παντοπωλεία, σχολεία και εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης; |
| | 7. Ποιες υπηρεσίες πιστεύετε ότι λείπουν από τη γειτονιά σας; (Εκπαίδευση, υγειονομική περίθαλψη, κοινωνικές υπηρεσίες, αστυνομία κ.λπ.) |
| | 8. Θεωρείτε ότι η προσβασιμότητα των υπηρεσιών επηρεάζει την ποιότητα ζωής σας και γιατί; |
| | 9. Πόσο ανησυχείτε για το πώς η κλιματική αλλαγή θα επηρεάσει την ποιότητα ζωής στη γειτονιά σας; |

| | |
|---|--|
| Κλιματική αλλαγή | 10. Υπάρχει αρκετή σκιά για τις ανάγκες σας κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού; |
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος | 11. Πώς θα αξιολογούσατε τη συντήρηση και την καθαριότητα των δημόσιων χώρων στη γειτονιά σας; |
| | 12. Κατά τη γνώμη σας, πώς θα μπορούσε να βελτιωθεί το αστικό περιβάλλον ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής σας; |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | 13. Πόσο ικανοποιημένοι είστε από τις επιλογές δημόσιων συγκοινωνιών, που υπάρχουν στη γειτονιά σας και γιατί; |
| | 14. Ποιο μεταφορικό μέσο χρησιμοποιείτε κυρίως για να μετακινηθείτε στην εργασία σας; (Σας είναι εύκολο να μετακινηθείτε από τη γειτονιά σας προς την εργασία ή άλλους προορισμούς); |
| | 15. Ποιες βελτιώσεις θα θέλατε να δείτε στις υποδομές μεταφορών για να αυξήσετε την ικανοποίησή σας από τη διαδρομή σας προς την εργασία σας; |
| Προσιτή στέγαση | 16. Θεωρείτε ότι το κόστος στέγασης στη γειτονιά σας είναι προσιτό και πώς αλλάζει η συνολική ποιότητα ζωής ως αποτέλεσμα της διαθεσιμότητας προσιτών κατοικιών; |
| Άλλοι παράγοντες Εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση | 17. Υπάρχουν επαρκείς ευκαιρίες απασχόλησης στην γειτονιά σας; Βρίσκεται ο τόπος εργασίας σας στη γειτονιά σας; |
| Θεσμικές ευκαιρίες | 18. Υπάρχουν κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες, που παρέχουν υποστήριξη και ευκαιρίες για τους κατοίκους; |
| Ταχύτητα αλλαγής | 19. Πώς αντιλαμβάνεστε τον ρυθμό ανάπτυξης και αλλαγής στη γειτονιά σας; Βλέπετε σημαντικές αλλαγές την τελευταία δεκαετία; Ποιες σημαντικές αλλαγές αναμένετε την επόμενη δεκαετία; |
| Προσκόλληση στη γειτονιά | 20. Έχετε μια ισχυρή αίσθηση σύνδεσης με τους ανθρώπους στη γειτονιά σας; |
| | 21. Πόσο συχνά συμμετέχετε σε εκδηλώσεις ή δραστηριότητες της γειτονιάς; |

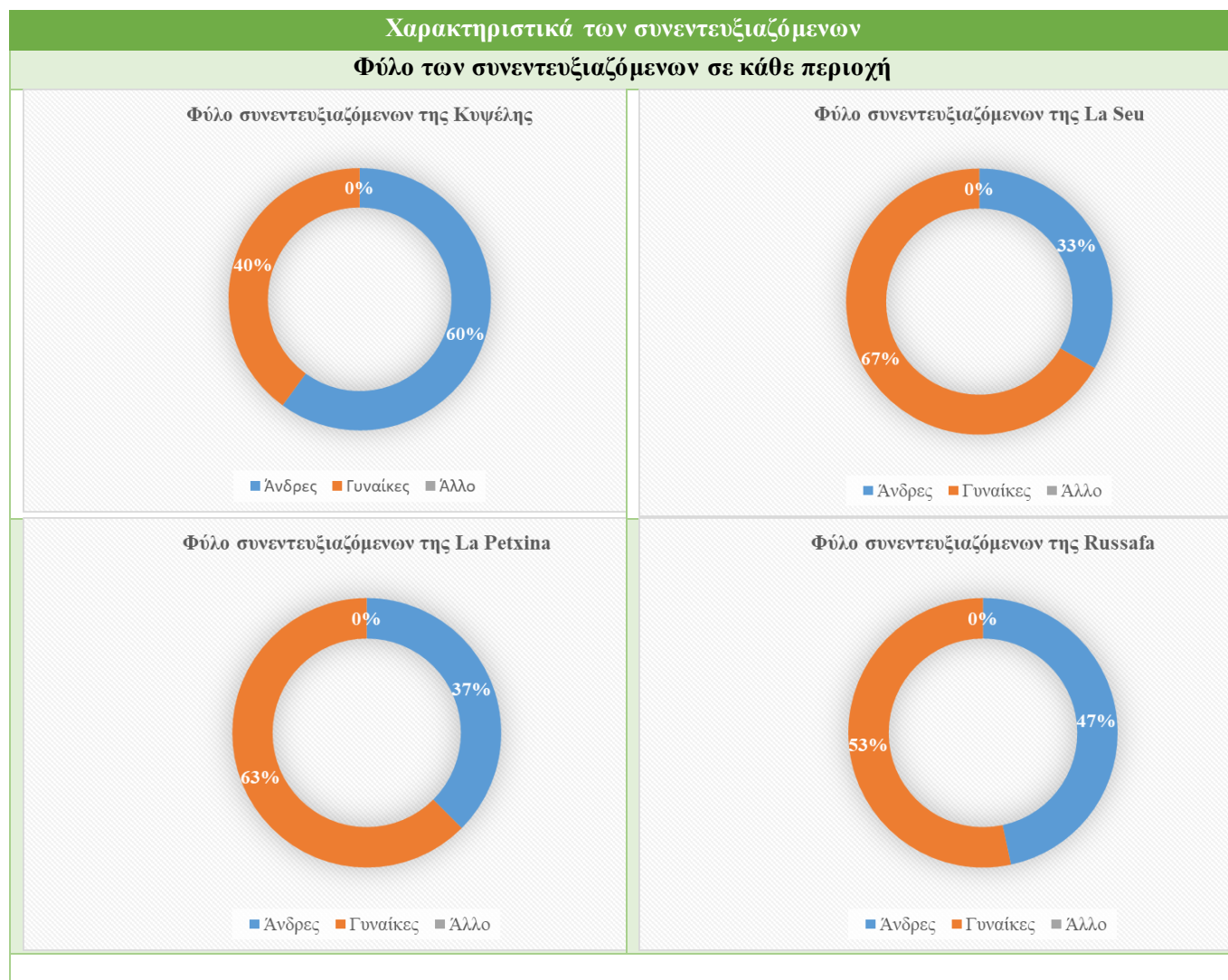
| | |
|--|--|
| Αίσθηση του τόπου | 22. Ποιες παραδόσεις, σύμβολα ή μέρη σας έρχονται στο μυαλό όταν σκέφτεστε (Όνομα της πόλης & γειτονιά); |
| | 23. Τι αντίκτυπο έχει η (Όνομα της πόλης & γειτονιά) στην αίσθηση της αυτοεκτίμησής σας; |
| Αίσθηση της Κοινότητας | 24. Γνωρίζετε τους γείτονές σας και συναναστρέφεστε τακτικά μαζί τους; |
| | 25. Υπάρχουν συγκεντρώσεις στη γειτονιά ή δραστηριότητες, που φέρνουν τους γείτονες κοντά; |
| | 26. Πόσο συνδεδεμένοι είστε με την κοινότητά σας; Δώστε ένα παράδειγμα. |
| Ταυτότητα τόπου | 27. Ποια χαρακτηριστικά της γειτονιάς σας, σας φαίνονται μοναδικά και ιδιαίτερα; |
| Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | 28. Πόσο αποτελεσματικά πιστεύετε ότι οι διάφορες κοινότητες και ομάδες έχουν ενσωματωθεί στη γειτονιά σας; |
| | 29. Υπάρχουν αλλαγές ή πρωτοβουλίες, που θα θέλατε να δείτε να εφαρμόζονται για την προώθηση της ένταξης και της πολυμορφίας στη γειτονιά σας; |
| Δραστηριότητες αναψυχής | 30. Ποια είδη ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στη γειτονιά σας απολαμβάνετε περισσότερο; |
| | 31. Πόσο ικανοποιημένοι είστε από τις επιλογές αναψυχής και ψυχαγωγίας στη γειτονιά σας (θέατρο, κινηματογράφος, μουσικές σκηνές, παμπ, γυμναστήρια κ.λπ.) και τι θα προτεινάτε; |
| Αφοσίωση στην πόλη | 32. Πόσο πιθανό είναι να συστήσετε τη γειτονιά σας ως εξαιρετικό μέρος για να ζήσει κανείς; |
| Προσωπικοί λόγοι | 33. Ποιοι προσωπικοί παράγοντες επηρέασαν την απόφασή σας να επιλέξετε και να ζήσετε στην τρέχουσα γειτονιά σας; |
| | 34. Υπάρχει κάτι συγκεκριμένο στη γειτονιά σας, που να ταιριάζει με τις προσωπικές σας αξίες; |

35. Υπάρχουν βελτιώσεις ή αλλαγές στη γειτονιά σας, που θα θέλατε να γίνουν λόγω των ιδιαίτερων καταστάσεων ή των λόγων ανησυχίας σας;

Τα χαρακτηριστικά των συνεντευξιζόμενων παρουσιάζονται παρακάτω:

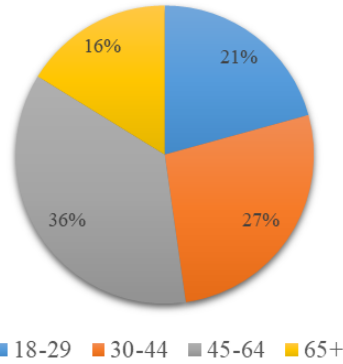
Πίνακας 8: Χαρακτηριστικά των συνεντευξιζόμενων στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

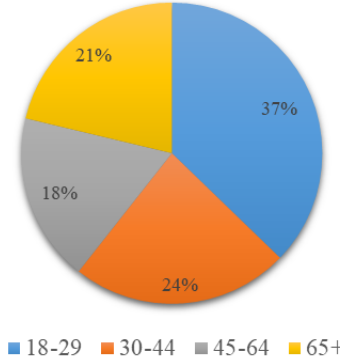


Ηλικία των συνεντευξιαζόμενων σε κάθε περιοχή

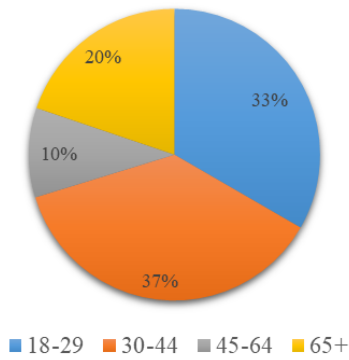
Ηλικίες συνεντευξιαζόμενων κατοίκων Κυψέλης



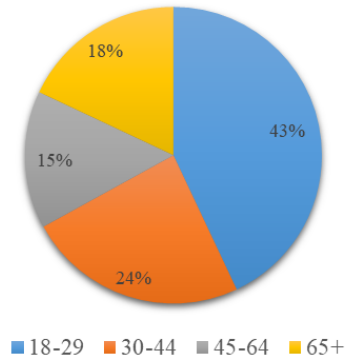
Ηλικίες συνεντευξιαζόμενων κατοίκων La Seu



Ηλικίες συνεντευξιαζόμενων κατοίκων La Petxina

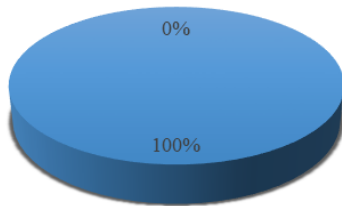


Ηλικίες συνεντευξιαζόμενων κατοίκων Russafa



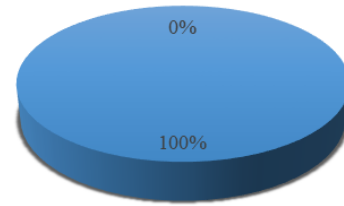
Σχέση των συνεντευξιαζόμενων με την περιοχή

Σχέση συνεντευξιαζόμενων με την περιοχή της Κυψέλης



■ Κάτοικος ■ Επισκέπτης (που την επισκέπτεται συχνά)

Σχέση συνεντευξιαζόμενων με την περιοχή της La Seu



■ Κάτοικος ■ Επισκέπτης (που την επισκέπτεται συχνά)



4.1.2. Ανάλυση συνεντεύξεων

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι στις απαντήσεις αυτές παίζουν ρόλο οι πεποιθήσεις κάθε ατόμου και πως αντιλαμβάνεται τις καταστάσεις συγκρίνοντας τες με δικές του παλιές εμπειρίες. Επίσης σημαντικό ρόλο παίζει η προσκόλληση στον τόπο και η συναισθηματική σύνδεση, που προσδίδει θετικότερο ή αρνητικότερο τόνο στις απαντήσεις, όπως έχει επαληθευτεί από τη βιβλιογραφία

3.2.2.1. Παράγοντες, που σχετίζονται με υποδομές, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά φαινόμενα

- Τιμή για παρουσία χώρων πρασίνου βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Διαθέτει η γειτονιά σας αρκετούς χώρους πρασίνου για παιδιά και ενήλικες για να καλύψει τις ανάγκες αναψυχής σας και τι εναλλακτικές επιλογές έχετε;

Κυψέλη:

Όσο αφορά τους πράσινους χώρους σχετικά με τη διαθεσιμότητα τους και την ικανοποίηση των κατοίκων, υπάρχουν μεικτά επίπεδα ικανοποίησης μεταξύ των κατοίκων στην Κυψέλη. Ορισμένοι κάτοικοι εξέφρασαν ικανοποίηση από τους υπάρχοντες χώρους πρασίνου, αναφέροντας περιοχές όπως το Πεδίον του Άρεως και η Φωκίωνος Νέγρη. Άλλοι φάνηκαν από τις απαντήσεις τους δυσαρεστημένοι, δηλώνοντας ότι δεν υπάρχουν αρκετοί χώροι πρασίνου ή ότι οι υπάρχοντες χώροι χρειάζονται βελτίωση. Η προσβασιμότητα φαίνεται να συνιστά καθοριστικό παράγοντα στην ικανοποίηση τους καθώς αρκετοί κάτοικοι αναφέραν ότι οι χώροι πρασίνου βρίσκονται μακριά ή δεν είναι εύκολα προσβάσιμοι, απαιτώντας μετακίνηση.

Παράλληλα, διαπιστώθηκε ότι πολλοί κάτοικοι έχουν ως εναλλακτικές λύσεις, την επίσκεψη σε κοντινές γειτονιές ή δήμους, υποδεικνύοντας την προθυμία να μετακινηθούν προκειμένου να βρουν ποιοτικότερους χώρους πρασίνου όπως στο Γαλάτσι και στη φιλοθέη. Ακόμη, αρκετοί συνεντευξιαζόμενοι/ες ανέφεραν την επιθυμία τους για περισσότερους και βελτιωμένους χώρους πρασίνου, ιδίως για τα παιδιά, και τόνισαν την ανάγκη για ένα καθαρότερο και ασφαλέστερο περιβάλλον. Έτσι, παρότι πολλοί αναφέρουν κάποιους χώρους ως εναλλακτικές για την ικανοποίηση τους για πράσινο (π.χ. Πεδίον του Άρεως, Φωκίωνος Νέγρη, Πλατεία Αγίου Γεωργίου), αναφέρουν ότι θα μπορούσαν να είναι περισσότεροι και να συντηρούνται καλύτερα. Μάλιστα, κάποιοι κάτοικοι αναφέρουν ότι τα συνεχιζόμενα έργα αστικής ανάπτυξης, όπως η κατασκευή του μετρό, έχουν επηρεάσει τους υπάρχοντες χώρους πρασίνου, καθιστώντας τους λιγότερο προσβάσιμους ή μετατρέποντάς τους σε εργοτάξια.

Από εναλλακτικές λύσεις οι κυριότερες αφορούν το Αττικό Άλσος, το Πεδίον του Άρεως και το πάρκο Βεΐκου, καθώς και τη φωκίωνος Νέγρη γεγονός, που υποδηλώνει μια ποικιλία επιλογών, που υπάρχουν στις κοντινές περιοχές αλλά και υποδεικνύει ότι οι περιοχές αυτές προτιμώνται για σκοπούς αναψυχής.

Ακόμα τέθηκαν ανησυχίες σχετικά με την ασφάλεια και τη συντήρηση, αναφέροντας θέματα όπως σπασμένα γυαλιά και ανεπαρκή συντήρηση σε ορισμένους χώρους πρασίνου. Η αντίληψη της ποιότητας και της ασφάλειας των υφιστάμενων χώρων πρασίνου επηρεάζει τις επιλογές των κατοίκων για δραστηριότητες αναψυχής.

Βάσει των απαντήσεων των συνεντευξιαζόμενων δόθηκε μια κλίμακα για να αποδοθούν σε κατηγορική τιμή. Η κλίμακα αυτή είναι από το 1 έως το 5. Συγκεκριμένα:

Πίνακας 9: Κλίμακα αξιολόγησης για χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--|--|------|
| Καθόλου/ πολύ μικρή ικανοποίηση | Απαντήσεις, που υποδηλώνουν έλλειψη χώρων πρασίνου ή δυσαρέσκεια με τους υπάρχοντες, με ορισμένους να αναφέρουν την ανάγκη μετακίνησης σε άλλες γειτονιές ή δήμους | 1 |
| Ελάχιστη ικανοποίηση | Απαντήσεις, που υποδηλώνουν περιορισμένους χώρους πρασίνου, με επιθυμία για περισσότερους ή δυσαρέσκεια για την ποιότητα και την ασφάλεια των υφιστάμενων. | 2 |
| Μέτρια ικανοποίηση | Μικτές απόψεις, αναγνωρίζοντας την ύπαρξη χώρων πρασίνου αλλά με διαφορετικά επίπεδα ικανοποίησης. | 3 |
| Αρκετή ικανοποίηση | Θετικές απαντήσεις, που εκφράζουν ικανοποίηση για τους διαθέσιμους χώρους πρασίνου και περιστασιακές αναφορές σε συγκεκριμένα πάρκα | 4 |
| Μεγάλη ικανοποίηση | Πολύ θετικές απαντήσεις, που δηλώνουν υψηλή ικανοποίηση από τους χώρους πρασίνου στη γειτονιά | 5 |

Η συνολική τιμή βάσει των ερωτήσεων για την Κυψέλη προκύπτει από τον τύπο:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_χώροι_πρασίνου}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(13 \times 1) + (10 \times 2) + (7 \times 3) + (7 \times 4) + (3 \times 5)}{40} = 2.42 \end{aligned}$$

Για τις γειτονιές στη Βαλένθια δόθηκαν απαντήσεις στις εξής κατηγορίες οι οποίες είναι παρόμοιες με αυτές της Κυψέλης ώστε να μπορεί να γίνει η σύγκριση

La Seu:

Με βάση τις συνεντεύξεις, που διεξήχθησαν στη La Seu της Βαλένθια, είναι προφανές ότι η διαθεσιμότητα χώρων πρασίνου παίζει σημαντικό ρόλο στις αντιλήψεις των κατοίκων για την ποιότητα ζωής και την ευτυχία στη γειτονιά. Βέβαια οι περισσότεροι κάτοικοι ανέφεραν ότι υπάρχουν περιορισμένοι χώροι πρασίνου στη La Seu. Ωστόσο αρκετοί το απόδωσαν αυτό στο γεγονός ότι αποτελεί ιστορικό κέντρο. Οι κήποι Turia Gardens αναδεικνύονται ως δημοφιλής εναλλακτική λύση για τους κατοίκους, που αναζητούν χώρους αναψυχής, καθώς βρίσκονται σε κοντινή απόσταση - 15 λεπτά περίπου-. Έτσι ακόμα και αν η γειτονιά δεν διαθέτει χώρους πρασίνου, η ύπαρξη προσβάσιμων και καλά συντηρημένων εναλλακτικών λύσεων, σε κοντινή απόσταση, μπορεί να συμβάλει στην ικανοποίηση των κατοίκων. Μερικοί κάτοικοι ανέφεραν ότι παρατηρούν τη στροφή της Βαλένθιας προς τις ανοιχτές πλατείες. Αν και αυτό μπορεί να ενισχύσει τη ζωντανή ατμόσφαιρα, δημιουργεί πιθανές ανησυχίες σχετικά με τη μείωση του πρασίνου και έτσι τόνισαν ότι, για τον σχεδιασμό, θα ήθελαν να δουν μια παραπάνω ισορροπία μεταξύ ανοιχτών χώρων και ύπαρξης πρασίνου.

Ακόμη, ορισμένοι κάτοικοι προτιμούν να ξεφεύγουν εντελώς από το αστικό περιβάλλον, επιλέγοντας προορισμούς όπως η παραλία ή πιο απομακρυσμένα μέρη κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου. Αυτό υποδηλώνει ότι οι χώροι πρασίνου εντός της La Seu ενδέχεται να μην καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες ή τις προτιμήσεις αναψυχής όλων των κατοίκων. Οι κάτοικοι διαφέρουν ως προς τη συχνότητα χρήσης των χώρων πρασίνου. Ενώ ορισμένοι επισκέπτονται

τακτικά τους κήπους Turia, άλλοι δεν επισκέπτονται συχνά τους χώρους πρασίνου κοντά γειτονιά. Αυτή η ποικιλομορφία στα πρότυπα χρήσης θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις στρατηγικές αστικού σχεδιασμού.

Χρησιμοποιώντας τον τύπο για τον υπολογισμό τιμής βάσει συνεντεύξεων η τιμή για La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_ LaSeu_χώροι_πρασίνου}

$$= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(5 \times 1) + (7 \times 2) + (7 \times 3) + (8 \times 4) + (5 \times 5)}{30} = 2.03$$

Russafa:

Η πλειονότητα των συνεντευξιαζόμενων εκφράζει ικανοποίηση για τη διαθεσιμότητα χώρων πρασίνου στη Russafa. Αυτή η θετική αντίληψη είναι ευεργετική για τη συνολική ευημερία της κοινότητας. Μάλιστα ορισμένοι ερωτηθέντες επισημαίνουν την ύπαρξη πάρκων για τα κατοικίδια τους, υποδεικνύοντας μια προσεκτική προσέγγιση στον σχεδιασμό της αναψυχής, που εξυπηρετεί όχι μόνο τις ανθρώπινες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες των ιδιοκτητών κατοικίδιων ζώων. Αυτή η συμπερίληψη υποστηρίζει ένα πιο περιεκτικό και φιλικό προς τα κατοικίδια αστικό περιβάλλον. Το πάρκο Central Park αποτελεί τη συχνότερη επιλογή των κατοίκων και χρησιμοποιείται ως κομβικό σημείο για διάφορες για κοινοτικές δραστηριότητες. Ακόμη, οι ερωτηθέντες δίνουν έμφαση στην εγγύτητα των χώρων πρασίνου, με ορισμένους να αναφέρουν ότι όλα βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια ή με το ποδήλατο. Ακόμη, κάποιοι συνεντευξιαζόμενοι/ες αναφέρουν ότι πηγαίνουν στους κήπους Turia υποδεικνύοντας ότι οι κάτοικοι μπορεί να εξακολουθούν να το προτιμούν ως μια πολύτιμη εναλλακτική λύση παρά το γεγονός ότι βρίσκεται σε διαφορετική γειτονιά. Αυτό υποδηλώνει ότι οι γνωστοί και καλά συντηρημένοι χώροι πρασίνου μπορούν να προσελκύσουν επισκέπτες από κοντινές περιοχές.

Έτσι κάνοντας χρήση του τύπου για τον υπολογισμό τιμής βάσει συνεντεύξεων η τιμή για Russafa είναι: 4.22

Τιμή_{συνεντ_Russafa_χώροι_πράσινου}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(1 \times 1) + (1 \times 2) + (0 \times 3) + (18 \times 4) + (12 \times 5)}{32} = 4.22$$

La Petxina:

Στην περιοχή των La Petxina υπήρχαν διαφορετικές αντιλήψεις μεταξύ των κατοίκων. Η παρουσία εναλλακτικών επιλογών, όπως τα κοντινά πάρκα ή οι κήποι της Turia, υποδηλώνει ότι οι κάτοικοι είναι πρόθυμοι να εξερευνήσουν άλλες περιοχές για τις ανάγκες αναψυχής τους. Κάποιοι θεωρούν ότι έχει αρκετούς χώρους με πράσινο και προσθέτουν ότι είναι κοντά η Alameda, που αποτελεί χώρο του μεγάλου έργου των Κήπων Turia, εκφράζοντας ικανοποίηση για την τρέχουσα κατάσταση. Αρκετοί ανέφεραν μια ανησυχία σχετικά με την παρουσία τιμμένου και πιστεύουν ότι μικρές αλλαγές με προσθήκη πρασίνου θα μπορούσαν να συμβάλουν στη συνολική ικανοποίηση από τους χώρους αναψυχής στη γειτονιά.

Έτσι κάνοντας χρήση του τύπου για τον υπολογισμό τιμής βάσει συνεντεύξεων η τιμή για La Petxina είναι:2.4

Τιμή_{συνεντ_LaPetxina_χώροι_πράσινου}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(8 \times 1) + (8 \times 2) + (10 \times 3) + (2 \times 4) + (2 \times 5)}{30} = 2.4$$

Πίνακας 10: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για χώρους πρασίνου

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλης | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|------------------------|------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Καθόλου ικανοποίηση | 1 | 13 | 5 | 1 | 8 |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|----|---|----|----|
| Ελάχιστη ικανοποίηση | 2 | 10 | 7 | 1 | 8 |
| Μέτρια ικανοποίηση | 3 | 7 | 8 | 0 | 10 |
| Υψηλή ικανοποίηση | 4 | 7 | 5 | 18 | 2 |
| Πολύ υψηλή ικανοποίηση | 5 | 3 | 5 | 12 | 2 |

Πίνακας 11: Τιμή του παράγοντα πρόσβασης σε χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2.42 | 2.03 | 4.22 | 2.4 |

Ερώτηση : *Τί αντίκτυπο πιστεύετε ότι έχει η πρόσβαση σε χώρους πρασίνου στη γενική ποιότητα ζωής σας;*

Κουφέλη:

Με βάση τις απαντήσεις, που δόθηκαν σχετικά με τον αντίκτυπο της πρόσβασης σε χώρους πρασίνου στη συνολική ποιότητα ζωής των κατοίκων αναγνωρίζεται η σημασία των χώρων πρασίνου τόσο για τη σωματική όσο και για την ψυχική τους ευεξία. Όροι όπως "ψυχική ανάταση", "ηρεμία" και "ευκαιρία για περίπατο και άσκηση" υπογραμμίζουν τον θετικό αντίκτυπο στη συνολική ευτυχία των κατοίκων. Συνδέουν την παρουσία χώρων πρασίνου με θετικά ψυχολογικά αποτελέσματα, όπως η χαλάρωση και η βελτίωση της διάθεσης και επιδρά

στην απόδραση από την καθημερινή ρουτίνα και τη φασαρία της πόλης, όπως περιγράφουν. Αντίθετα η απουσία χώρων πρασίνου σημειώνεται ως παράγοντας, που επηρεάζει αρνητικά τα επίπεδα άγχους και την ικανότητα χαλάρωσης από τους γρήγορους ρυθμούς της αστικής ζωής. Η προσβασιμότητα των χώρων πρασίνου θεωρείται ζωτικής σημασίας για την αναψυχή και τον ποιοτικό χρόνο με την οικογένεια, ιδίως για τα παιδιά. Ακόμη, οι ιδιοκτήτες κατοικίδιων ζώων τονίζουν τη σημασία των χώρων πρασίνου για τις καθημερινές τους δραστηριότητες, την ευημερία και την υγεία των κατοικίδιων ζώων τους. Ορισμένοι τονίζουν ότι οι χώροι πρασίνου συμβάλλουν σε μια καλύτερη εικόνα του αστικού τοπίου και υποδηλώνουν μια αίσθηση καθαριότητας και περιβαλλοντικού σεβασμού και εκφράζουν την επιθυμία για τη διατήρηση των υφιστάμενων χώρων και δημιουργία νέων οι οποίοι να είναι εύκολα προσβάσιμοι χωρίς την ανάγκη μεταφοράς. Τέλος, τα συνεχιζόμενα έργα αστικής ανάπτυξης και το κλείσιμο ορισμένων χώρων πρασίνου αναφέρονται ως αρνητικοί παράγοντες, που επηρεάζουν την ικανότητα των κατοίκων να χαλαρώνουν.

La Seu:

Οι κάτοικοι στην περιοχή εκφράζουν ότι η πρόσβαση σε χώρους πρασίνου έχει θετικό αντίκτυπο στη χαλάρωση και την ευημερία τους. Χρησιμοποιούν όρους όπως "χαλάρωση", "ηρεμία και "είναι σημαντικό να αναπνέεις καθαρό αέρα" καθώς και αναφέρουν τη μείωση του άγχους ως ένα από τα οφέλη της πρόσβασης σε χώρους πρασίνου. Αυτό υποδηλώνει ότι οι χώροι πρασίνου συμβάλλουν στην αίσθηση ηρεμίας και ψυχικής ευεξίας και μπορεί να έχει θετικές επιδράσεις στα επίπεδα του στρες, όπως επιβεβαιώνεται και με τη βιβλιογραφία. Οι απαντήσεις δείχνουν ότι ένας σημαντικός αριθμός κατοίκων επισκέπτεται τακτικά τους χώρους πρασίνου, με αναφορές ότι πηγαίνουν "σχεδόν κάθε μέρα". Αυτή η υψηλή συχνότητα χρήσης υποδηλώνει ότι οι χώροι πρασίνου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της καθημερινής ρουτίνας για τα άτομα αυτά. Οι κάτοικοι ασκούν ποικίλες δραστηριότητες σε χώρους πρασίνου, όπως περπάτημα, συναναστροφές με τον κοινωνικό περίγυρο και περνούν χρόνο με την οικογένεια. Αυτή η ποικιλομορφία αναδεικνύει ότι οι χώροι πρασίνου εξυπηρετούν πολλαπλούς σκοπούς και ανταποκρίνονται σε διάφορα ενδιαφέροντα και αναδεικνύει την κοινωνική πτυχή των χώρων πρασίνου, συμβάλλοντας στην αίσθηση της κοινότητας.

Russafa:

Με βάση τις απαντήσεις, που δόθηκαν οι κάτοικοι εκφράζουν ότι οι χώροι πρασίνου συμβάλλουν στη χαλάρωσή τους και στη δυνατότητα να παίρνουν καθαρό αέρα, περιγράφοντας τους ως χώρους ψυχικής ευεξίας και σωματικής αναζωογόνησης. Και σε αυτή την περίπτωση οι χώροι πρασίνου περιγράφονται ως μέσο διαφυγής από το αστικό περιβάλλον, που παρέχουν ένα διάλειμμα από τα καθημερινά προβλήματα και να βρουν στιγμές ηρεμίας. Η προσβασιμότητα στους χώρους πρασίνου θεωρείται σημαντική, ιδίως για τα ηλικιωμένα άτομα, που μπορεί να μην είναι σε θέση να διανύουν δύσκολες και μεγάλες αποστάσεις. Αυτό υποδηλώνει ότι η εγγύτητα στους χώρους πρασίνου γίνεται παράγοντας για την εξασφάλιση της πρόσβασης για όλες τις ηλικιακές ομάδες. Οι χώροι πρασίνου χρησιμεύουν για τους νέους ως χώροι κοινωνικοποίησης με φίλους και παρέχουν ελεύθερες ευκαιρίες για χαλάρωση. Έτσι αναδεικνύεται την κοινοτική πτυχή τους ως θετικός παράγοντας για την ψυχική ικανοποίηση των κατοίκων. Από χώρους πρασίνου, όπως αναφέρθηκε και πάνω, αναγνωρίζεται το Central Park αλλά εξακολουθεί να υπάρχει η επιθυμία για περισσότερους χώρους πρασίνου, τόσο μέσα στα υπάρχοντα πάρκα όσο και κοντά στα σπίτια τους. Ελάχιστά άτομα ανέφεραν, ότι αν και η παρουσία χώρων πρασίνου δεν καθορίζει τη συνολική ποιότητα ζωής τους, εξακολουθεί να έχει θετικό αντίκτυπο.

La Petxina::

Οι κάτοικοι επισημαίνουν διάφορες θετικές πτυχές της πρόσβασης σε χώρους πρασίνου, όπως η χαλάρωση, η άσκηση και η πρόληψη της ρύπανσης. Η αναφορά ότι οι χώροι πρασίνου είναι ευχάριστοι, παρέχουν ησυχία και παράγουν σκιές υποδηλώνει θετικό αντίκτυπο στο γενικότερο περιβάλλον και την ευημερία. Οι κάτοικοι εκφράζουν ότι οι χώροι πρασίνου συμβάλλουν στη διατήρηση ομορφιά της πόλης και βοηθούν στη μείωση του άγχους παρέχοντας ένα μέρος για να παίρνει κανείς καθαρό αέρα και να ξεχνά τα προβλήματα. Χρησιμοποιούν τους χώρους πρασίνου για ποικίλες ψυχαγωγικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης της χαλάρωσης, του αθλητισμού, του τρεξίματος και του χρόνου με την οικογένεια (ιδίως με τα παιδιά). Αυτό

δείχνει ότι οι χώροι πρασίνου εξυπηρετούν πολλαπλούς σκοπούς, συμβάλλοντας τόσο στην ατομική όσο και στην κοινοτική ευημερία και στην προώθηση της κοινότητας και του οικογενειακού δεσμού. Ενώ ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν τη σημασία της ύπαρξης χώρων πρασίνου κοντά στη γειτονιά, άλλοι αναφέρουν ότι δεν τους επηρεάζει σημαντικά αν οι χώροι πρασίνου δεν είναι πολύ κοντά. Αυτό υποδηλώνει την προθυμία να μετακινηθούν και να εξερευνήσουν διαφορετικές τοποθεσίες για χώρους πρασίνου, υποδηλώνοντας μια ευέλικτη προσέγγιση στην πρόσβαση.

Απαντήσεις, που δήλωναν αδιαφορία και αρνητικότητα όπως «δεν με επηρεάζει», «Δεν το παρατηρώ σημαντικά» «με ενοχλεί» «το θεωρώ αχρείαστο» κτλ. ή από τα συμφραζόμενα έδειχναν κάτι αντίστοιχο τοποθετήθηκαν στην πρώτη κατηγορία. Απαντήσεις, που περιλάμβαναν φράσεις όπως «Είναι ευχάριστο, αλλά δεν επηρεάζει σημαντικά», «Δεν αντιλαμβάνομαι μεγάλη αλλαγή στην καθημερινότητα μου» κτλ. ή το έδειχναν από τα συμφραζόμενα ή ακόμη και γλώσσα του σώματος έδειχναν ελάχιστο αντίκτυπο τοποθετήθηκαν στη δεύτερη κατηγορία. Στην τρίτη κατηγορία τοποθετήθηκαν απαντήσεις όπως «επιδρά θετικά στην καθημερινότητά μου», «το θεωρώ σημαντικό αλλά όχι καθοριστικό». Στην τέταρτη κατηγορία τοποθετήθηκαν οι απαντήσεις, που είχαν θετική χροιά και φαινόταν από τα λόγια του συνεντευξιαζόμενου ότι επηρεάζει την καθημερινή του ζωή όπως «Έχει σημαντική θετική επίδραση στη ζωή μου», «το θεωρώ αρκετά σημαντικό» κτλ. Με τον ίδιο τρόπο στην πέμπτη κατηγορία τοποθετήθηκαν απαντήσεις τύπου «το θεωρώ απαραίτητο για την ποιότητα ζωής μου», «το θεωρώ κρίσιμο», «με επηρεάζει άμεσα» και εξέφραζαν θετικότητα όχι μόνο από τα λόγια τους αλλά και με τη χροιά και τόνο της φωνής και γλώσσα του σώματος.

Παρατηρείται βάσει των απαντήσεων, όπως είχε βέβαια επαληθευτεί από τη βιβλιογραφία, ότι το πράσινο συνδέεται άμεσα με τη θετική ψυχολογική επίδραση στην καθημερινότητα των κατοίκων. Έτσι, όπως ήταν αναμενόμενο υπήρχαν μόνο θετικές απαντήσεις οι οποίες έδειχναν ότι καταλαμβάνει πολύ μεγάλο αντίκτυπο στη ζωή των ατόμων.

Πίνακας 12: Κλίμακα για αξιολόγηση του αντίκτυπου του πρασίνου στην ποιότητα ζωής

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|---|-------------|
| Καθόλου αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής | 1 |
| Ελάχιστο αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής | 2 |
| Μέτριο αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής | 3 |
| Μεγάλο αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής | 4 |
| Πολύ μεγάλο αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής | 5 |

Έτσι βάσει της κλίμακας δόθηκαν οι εξής τιμές για κάθε γειτονιά:

Πίνακας 13: Τιμή του παράγοντα του αντίκτυπου του πρασίνου στους κατοίκους των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή αντίκτυπου του πράσινου στην ποιότητα ζωής των κατοίκων βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 5 | 5 | 5 | 5 |

- Τιμή για παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Ποιες ανέσεις πιστεύετε ότι λείπουν από τη γειτονιά σας; (πχ. Καταστήματα, μπαρ, μαγαζιά, εστιατόρια, συνεργεία, σούπερ μάρκετ);

Κυψέλη:

Με βάση τις απαντήσεις, που δόθηκαν σχετικά με τις ανέσεις, που λείπουν από την Κυψέλη, μπορούν να ομαδοποιηθούν στις παρακάτω κατηγορίες. Ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι από τα 40 άτομα, που απάντησαν, τα 8 άτομα θεώρησαν ότι από τη γειτονιά, τουλάχιστον όσο αφορά τα εμπορικά καταστήματα ή την κλίμακα γειτονιάς, δεν λείπει κάτι, δηλώνοντας ότι είναι ικανοποιημένοι με τη γειτονιά. Όπως ήταν αναμενόμενο, σχεδόν όλες οι απαντήσεις περιλάμβαναν ότι λείπουν οι ελεύθεροι χώροι (για οποιαδήποτε σκοπό, για άθληση, παιδικές χαρές, πάρκα) και θέσεις parking από την περιοχή. Σε αυτό το πλαίσιο, ανέφεραν ότι υπάρχει πρόβλημα με την προσβασιμότητα σε υπηρεσίες, που βρίσκονται σε άλλες γειτονιές. Επίσης, αναφέρθηκε από αρκετούς κατοίκους ότι θα ήθελαν να βελτιωθεί η ποιότητα των ήδη υπάρχοντων και να παραμείνουν όπως είναι. Χαρακτηριστικές αναφορές είναι οι ακόλουθες:

«Δεν πιστεύω ότι λείπει κάτι αλλά γενικά οι χρήσεις γης είναι πιο ήπιες μακριά από την πλατεία.»

Άνδρας 45

Γενικότερα οι απαντήσεις περιλάμβαναν τις εξής κατηγορίες σε διαφορετικά ποσοστά το καθένα:

1. Εμπορικές και λιανικές ανέσεις:

Φούρνοι, βιολογικά τρόφιμα, μικρά καταστήματα ρούχων και υποδημάτων, βιβλιοπωλεία, δισκοπωλεία

2. Πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις:

Σχολές χορού, εστιατόρια και καταστήματα με γκουρμέ προϊόντα, πολιτιστικοί χώροι, πάρκο σκύλων, παιδικές χαρές

3. Υπηρεσίες υγείας και ευημερίας:

Πολυκλινική, γυμναστήρια, εγκαταστάσεις υγείας, ανθοπωλείο, ζαχαροπλαστέιο

4. Δημόσιες υπηρεσίες και προσβασιμότητα:

ΟΑΕΔ (Οργανισμός Απασχόλησης Ανθρώπινου Δυναμικού), εμπορικά καταστήματα, κυνοκομεία και πάρκα για σκύλους

5. Μεταφορές και στάθμευση:

Περισσότερα δρομολόγια λεωφορείων και ΚΤΕΛ, δεν υπάρχουν ποδηλατοδρόμοι

6. Κοινοτικοί και κοινωνικοί χώροι

Ανοιχτοί χώροι για άθλησης, παιδικές χαρές

7. Προσβασιμότητα σε δημόσιες υπηρεσίες:

Υπηρεσίες για άτομα μεγάλης ηλικίας (υπηρεσίες για ηλικιωμένους), υπηρεσίες για Άτομα με αναπηρία (ΑμεαΑ), ΚΕΠ (κέντρα εξυπηρέτησης πολιτών), ανοιχτοί χώροι άθλησης

Η κατανόηση αυτών των κενών παρέχει πληροφορίες για τις προτεραιότητες και τις προτιμήσεις των κατοίκων. Η αντιμετώπιση αυτών των αναγκών θα μπορούσε να συμβάλει στην αύξηση της ποιότητας ζωής και της συνολικής ικανοποίησης εντός της κοινότητας στο επόμενο στάδιο.

Russafa:

Αξίζει να σημειωθεί ότι όλοι οι κάτοικοι της περιοχής Russafa δήλωσαν ότι είναι ικανοποιημένοι από την παροχή υπηρεσιών και μάλιστα βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Ελάχιστοι θεώρησαν ότι λείπει κάποια υπηρεσία σε κοντινή απόσταση. Οι κάτοικοι, που ανέφεραν ότι λείπουν υπηρεσίες ανέφεραν τα ακόλουθα:

1. Υπηρεσίες υγείας και ευημερίας:

Γυμναστήριό, κολυμβητήριο, κέντρο υγείας (κλινική)

2. Μεταφορές και στάθμευση:

Στάση μετρό πιο κοντά στη γειτονιά αλλά θεώρησαν ότι υπάρχουν αρκετές στάσεις μετρό στη γειτονιά, ωστόσο χωρίς να είναι όμοια κατανομημένες σε όλη την περιοχή, αλλά σε έναν συγκεκριμένο δρόμο

Φθηνότεροι χώροι στάθμευσης, γιατί ακόμα κι αν υπάρχουν, είναι ακριβοί

3. Προσβασιμότητα σε δημόσιες υπηρεσίες:

Κοινωνική στέγαση (Social housing¹)

La Petxina:

Αντίστοιχα, οι περισσότεροι κάτοικοι της περιοχής La Petxina δήλωσαν ότι είναι ικανοποιημένοι από την παροχή υπηρεσιών και ανέφεραν ότι οι διάφορες ανέσεις βρίσκονται σε κοντινή απόσταση ,χωρίς να λείπει κάτι σε μεγάλο βαθμό στην περιοχή. Οι κάτοικοι, που ανέφεραν ότι λείπουν υπηρεσίες ανέφεραν τα ακόλουθα:

1. Εμπορικές και λιανικές ανέσεις:

Βιβλιοπωλεία

2. Πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις:

Παιδικές χαρές

3. Υπηρεσίες υγείας και ευημερίας:

Γυμναστήρια, εγκαταστάσεις υγείας

5. Μεταφορές και στάθμευση:

Χώροι στάθμευσης

6. Κοινοτικοί και κοινωνικοί χώροι

Ανοιχτοί χώροι για άθλησης, παιδικές χαρές

¹ Social housing: στέγαση που παρέχεται σε άτομα με χαμηλό εισόδημα ή με ιδιαίτερες ανάγκες από κυβερνητικές υπηρεσίες ή μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς.

7. Προσβασιμότητα σε δημόσιες υπηρεσίες:

Υπηρεσίες για άτομα τρίτης ηλικίας

La Seu

Καθώς η La Seu είναι μια τουριστική και κεντρική περιοχή, οι κάτοικοι θεωρούν ότι λείπουν υπηρεσίες όπως σουπερμάρκετ για τα ψώνια σε καθημερινή βάση καθώς, όπως περιέγραψαν, τα περισσότερα είναι σε μορφή υποπαραρτημάτων των σουπερμάρκετ, για την εξυπηρέτηση των τουριστών. Σε αυτή την περίπτωση, φαίνεται το φαινόμενο του εξευγενισμού όπως είχε περιγραφεί στο 4^ο κεφάλαιο, που διακρίνει την περιοχή, καθώς και η εμπορικότητα της περιοχής, η οποία αμβλύνει την έννοια της γειτονίας. Ακόμη, ανέφεραν ότι, παρόλο που υπάρχει ένας μεγάλος χώρος parking στην κεντρική πλατεία, δεν αρκεί ακόμη αρκετός χώρος. Επιπλέον, θεώρησαν κάποιοι ότι λείπει μεν το πράσινο από τη γειτονιά, αλλά δικαιολογείται από το γεγονός ότι είναι ιστορικό κέντρο.

Συνοπτικά απαντήσεις ανέφεραν τα εξής:

1. Εμπορικές και λιανικές ανέσεις:

Μεγάλα σουπερμάρκετ, βιβλιοθήκη

5. Μεταφορές και στάθμευση:

Χώροι στάθμευσης

6. Κοινοτικοί και κοινωνικοί χώροι

Ανοιχτοί χώροι άθλησης, πράσινο

7. Προσβασιμότητα σε δημόσιες υπηρεσίες:

Εκπαιδευτικά κέντρα και σχολεία, Υπηρεσίες για άτομα τρίτης ηλικίας

Ερώτηση: Πιστεύετε ότι η προσβασιμότητα των υπηρεσιών επηρεάζει την ποιότητα ζωής σας και γιατί;

Κυψέλη:

Η προσβασιμότητα φαίνεται να παίζει σημαντικό ρόλο για τους κατοίκους στην Κυψέλη. Μάλιστα αναφέρουν αρκετοί ότι αποτελεί και βασικός παράγοντας την ώρα της αναζήτησης κατοικίας προς ενοικίαση. Οι κάτοικοι αναφέρουν ότι το χάσιμο χρόνου είναι πολύτιμο καθώς τον στερούν από άλλες δραστηριότητες, που τους προσφέρουν συναισθηματική ικανοποίηση ή πιέζουν πιο πολύ το πρόγραμμα τους μέσα στους γρήγορους ρυθμούς του σήμερα. Μάλιστα το θεωρούν μια καλή ευκαιρία να στηρίζουν τις τοπικές επιχειρήσεις και να αποκτήσουν καλύτερες σχέσεις με τους ανθρώπους της κοινότητας. Οι συνεντευξιαζόμενοι/ες τρίτης ηλικίας ανέφεραν ότι, λόγω των κινητικών δυσκολιών τους, χρειάζονται γρήγορη και εύκολη πρόσβαση. Κάποιοι κάτοικοι ανέφεραν ότι θα περιορίζαν το αυτοκίνητο, αν θα τους δινόταν η δυνατότητα να είχαν τις υπηρεσίες πιο κοντά, αλλά, καθώς ο τόπος εργασίας ή η τοποθεσία των πανεπιστημίων για τους φοιτητές είναι μακριά, αυτό δεν είναι δυνατό. Αρκετοί κάτοικοι ανέφεραν ότι, αν και η προσβασιμότητα είναι σημαντική για αυτούς, ακόμα πιο κρίσιμη θεωρείται για τους κατοίκους ΑμεΑ και με κινητικές δυσκολίες. Βάσει των σχολίων τους δεν είναι καθόλου εξυπηρετική η γειτονιά ως προς αυτό, χαρακτηρίζοντας την πρόσβαση «σχεδόν αδύνατη».

La Petxina:

Οι κάτοικοι της περιοχής αναφέρουν ότι η προσβασιμότητα παίζει πρωταρχικό ρόλο στη διευκόλυνση της καθημερινότητας τους. Περιγράφουν ότι η προσβασιμότητα είναι γενικά σε καλό επίπεδο σε όλη τη Βαλένθια καθώς σε χρόνο 30 λεπτών μπορεί κανείς να φτάσει σε οποιαδήποτε σημείο της πόλης. Αρκετοί αναφέρουν ότι για αυτούς αποτελεί επίσης ένα από τους πιο κρίσιμους παράγοντες στην απόφαση επιλογής χώρου διαμονής.

Σε αυτό το σημείο εκδηλώνεται η προτίμηση αρκετών κατοίκων προς το περπάτημα καθώς δεν τους ενοχλεί και η απόσταση άνω των 20 λεπτών με τα πόδια, αρκεί οι υπηρεσίες να είναι εύκολα προσβάσιμες με τα πόδια. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μικρή κλίση της περιοχής προωθεί το περπάτημα καθώς το καθιστά πιο εύκολο και ευχάριστο σε αντίθεση με την Κυψέλη. Σε αυτό συνδράμει και το μεγάλο πλάτος πεζοδρομίων.

Russafa:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων της γειτονιάς Russafa οι κάτοικοι έχουν σε μεγάλη εκτίμηση την εγγύτητα σε υπηρεσίες. Η τοποθεσία της γειτονιάς κοντά στο κέντρο αναγνωρίζεται ως πλεονέκτημα λόγω της πρόσβαση σε ποικίλες ανέσεις και υπηρεσίες . Μάλιστα οι ίδιοι κάτοικοι αναφέρουν ότι, παρόλο που είναι ακριβή η γειτονιά, ήταν διατεθειμένοι να πληρώσουν παραπάνω, ώστε να μπορούν να έχουν αυτό το πλεονέκτημα. Τονίζουν ότι το περπάτημά θεωρείται ιδανικό ως τρόπο μετακίνησης, ειδικά για τους ηλικιωμένους συνεντευξιζόμενους στην περιοχή καθώς ο σχεδιασμός της γειτονιάς ενισχύει το περπάτημα.

La Seu:

Παρόμοια τους κατοίκους της La Seu η προσβασιμότητα παίζει καθοριστικό ρόλο στον για οποιαδήποτε ηλικία και ομάδα. Η καλή προσβασιμότητα, ιδίως όσον αφορά τα μέσα μαζικής μεταφοράς, και οι πολλές εναλλακτικές, τους βοηθά να διαχειρίζονται ευκολότερα το χρόνο τους και επιτρέπει επίσης να είναι λιγότερο εξαρτημένοι από το αυτοκίνητο, παρέχοντας μια αίσθηση ελευθερίας. Ωστόσο, υπήρχε και η άποψη ότι αν η ίδια η γειτονιά ανταποκρίνεται στις προσδοκίες των ατόμων προς άλλους τομείς, είναι το ίδιο πρόθυμα να προσαρμοστούν είτε σε καλή είτε σε κακή προσβασιμότητα. Αυτό υποδηλώνει ότι η συνολική ελκυστικότητα, των δραστηριοτήτων και των ανέσεων της γειτονιάς μπορεί μερικές φορές να υπερισχύει των προβλημάτων προσβασιμότητας. Επίσης ένα μικρότερο ποσοστό δήλωσε ότι σε σχέση με άλλους παράγοντες όπως το άγχος της δουλειάς, επηρεάζει σε αρκετά μικρότερο βαθμό η

προσβασιμότητα στην ποιότητα ζωής, που πιθανώς να οφείλεται σε δικές τους προσωπικές εμπειρίες και αξίες.

Ερώτηση: Πόσο βολικό είναι για εσάς να περπατήσετε σε βασικές υπηρεσίες όπως παντοπωλεία, σχολεία και εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης;

Κυψέλη :

Σε γενικές γραμμές αναφέρεται ότι σε επίπεδο γειτονιάς είναι εύκολη η μετακίνηση και ότι σε μικρή απόσταση 400-600 μέτρων υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες για την κάλυψη της πλειοψηφίας των αναγκών τους. Οι συνεντευξιζόμενοι τρίτης ηλικίας αναφέρουν ότι η μετακίνηση τους δυσχεραίνει, λόγω τεχνικών προβλημάτων και του μικρού πλάτους πεζοδρομίων και λόγω των ανήφορικών δρόμων. Ακόμα, επισημαίνεται ότι υπάρχει πρόβλημα με τις συγκοινωνίες, καθώς οι περισσότερες έχουν κατεύθυνση προς το κέντρο και όχι προς άλλες περιοχές. Τα παράπονα των κατοίκων για τα κακοσυντηρημένα και στενά πεζοδρόμια επίσης αναφέρεται ως παράγοντας, που δυσχεραίνει τη μετακίνηση τους.

Για να αξιολογηθεί πόσο βολική είναι η πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες, δόθηκε η εξής κατηγοριοποίηση:

- Κατηγορία 1 (Τιμή: 1): Απαντήσεις, που υποδηλώνουν ότι είναι αρκετά δύσκολη η πρόσβαση. Δεν υπήρχε καμία τέτοια απάντηση σε καμία γειτονιά
- Κατηγορία 2 (Τιμή: 2): Απαντήσεις, που υποδηλώνουν ότι είναι δύσκολη η πρόσβαση και χρειάζεται βελτιώσεις. Τέτοιες απαντήσεις περιλαμβάνουν φράσεις όπως “αρκετά δύσκολο, χρειάζονται αλλαγές».
- Κατηγορία 3 (Τιμή: 3): Η πρόσβαση είναι σχετικά εύκολα αλλά εξαρτάται από την ομάδα, που ανήκει το άτομο (πχ. Ηλικιωμένοι ή όχι). Χαρακτηριστικές απαντήσεις είναι οι εξής: «Για εμένα εύκολο για κάποιον ηλικιωμένο ολίγον δύσκολο.», «αν έχεις

κινητικά προβλήματα ή μεταφέρεται παιδί σε καρότσι, δεν μπορείς να μετακινηθείς εύκολα»

- Κατηγορία 4 (Τιμή: 4): Θετικές απαντήσεις, που εκφράζουν ικανοποίηση με την προσβασιμότητα, αλλά θεωρούν ότι υπάρχουν περιθώρια για βελτίωση. Εδώ ανήκουν φράσεις όπως: «δεν ένιωσα ποτέ ότι μου λείπει τίποτα» «Πολύ. Η Κυψέλη προσφέρεται για μετακινήσεις με τα πόδια. Σε ακτίνα 500 μέτρων βρίσκεις αυτό που χρειάζεσαι» κτλ.
- Κατηγορία 5 (Τιμή: 5): Απαντήσεις, που δείχνουν ότι είναι πολύ ικανοποιημένοι και γίνεται επιπλέον σχόλιο ότι θεωρούν ότι χρειάζεται να αλλάξει κάτι. Τέτοιες φράσεις είναι «πολύ βολικό» δεν είχα ποτέ κάποια δυσκολία κτλ.

Έτσι χρησιμοποιώντας τον τύπο, που χρησιμοποιήθηκε προηγουμένως υπολογίζεται η τιμή του παράγοντα αυτού για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_προσβασιμότητα_σε_ανέσεις}

$$= \frac{(Κατηγορία\ 1 \times 1) + (Κατηγορία\ 2 \times 2) + (Κατηγορία\ 3 \times 3) + (Κατηγορία\ 4 \times 4) + (Κατηγορία\ 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(0 \times 1) + (8 \times 2) + (9 \times 3) + (12 \times 4) + (11 \times 5)}{40} = 3.65$$

Αντίστοιχα για τις περιοχές της Βαλένθια:

La Petxina:

Οι κάτοικοι της περιοχής La Petxina επισημαίνουν ότι διαθέτουν εύκολη πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις και τις υπηρεσίες, που χρειάζονται για την καθημερινότητά τους. Μάλιστα υπάρχουν αρκετές επιλογές μετακίνησης όπως το valenbisi (ενοικιαζόμενα ποδήλατα), πολλαπλές στάσεις λεωφορείων και μετρό σε αρκετά κοντινή απόσταση στην περιοχή.

*Τιμή*_{συνεντ_LaPetxina_προσβασιμότητα_σε_ανέσεις}

$$= \frac{(Κατηγορία\ 1 \times 1) + (Κατηγορία\ 2 \times 2) + (Κατηγορία\ 3 \times 3) + (Κατηγορία\ 4 \times 4) + (Κατηγορία\ 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (0 \times 3) + (5 \times 4) + (25 \times 5)}{30} = 4.83$$

Russafa:

Οι κάτοικοι στην περιοχή Russafa φαίνεται να είναι ικανοποιημένοι καθώς όλοι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες περιγράφουν ότι έχουν εύκολη και γρήγορη πρόσβαση σε απόσταση κάτω των 400 μέτρων, που δείχνει ότι είναι μια αρκετά συμπαγής και φιλική προς το περπάτημα γειτονιά.

Τιμή_{συνεντ. Russafa_προσβασιμότητα_σε_ανέσεις}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (4 \times 3) + (8 \times 4) + (16 \times 5)}{32} = 4.5 \end{aligned}$$

La Seu:

Οι κάτοικοι στην La Seu αναφέρουν ότι όλα βρίσκονται σε μικρή απόσταση, δεδομένου ότι πρόκειται για το κέντρο της Βαλένθια. Τα μεγάλα σουπερμάρκετ από την άλλη πλευρά απουσιάζουν σε κοντινή απόσταση για τους συνεντευξιαζόμενοι/ες. Ένα ακόμη πρόβλημα, που ανέφεραν ορισμένοι είναι ότι όσοι οδηγούν αυτοκίνητο, καθώς έχουν κόψει την κυκλοφορία των αυτοκινήτων στο μεγαλύτερο μέρος, χρειάζεται περισσότερος χρόνος για να περπατήσουν προς τις διάφορες υπηρεσίες σε σχέση με την αποκλειστική χρήση του αυτοκινήτου. Όπως φαίνεται, η βάρδια προωθείται ως τρόπος μετακίνησης.

Τιμή_{συνεντ. LaSeu_προσβασιμότητα_σε_ανέσεις} =

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (2 \times 2) + (4 \times 3) + (8 \times 4) + (16 \times 5)}{30} = 4.27 \end{aligned}$$

Οι απαντήσεις φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 14: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την προσβασιμότητα σε ανέσεις

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αξιολόγηση προσβασιμότητας σε ανέσεις | | | | | |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
| Καθόλου βολική | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ελάχιστα βολική | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 |
| Μέτρια βολική | 3 | 9 | 4 | 0 | 0 |
| Βολική | 4 | 12 | 8 | 5 | 5 |
| Πολύ βολική | 5 | 11 | 16 | 27 | 25 |

Πίνακας 15: Τιμή της προσβασιμότητα σε ανέσεις των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή προσβασιμότητας σε ανέσεις βάσει συνεντεύξεις ανα περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.65 | 4.27 | 4.85 | 4.83 |

- Τιμή για ασφάλεια και προστασία βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Σε ποιο βαθμό αισθάνεστε ασφαλείς στην περιοχή σας τη νύχτα και κατά τη διάρκεια της ημέρας;

Στη συνέχεια οι κάτοικοι της κάθε περιοχής ερωτήθηκαν σε ποιο βαθμό αισθάνονται ασφαλείς στην περιοχή τη νύχτα και κατά τη διάρκεια της ημέρας με μια κλίμακα από το 1 έως το 5. Η τιμή της ασφαλείας υπολογίζεται προσθέτοντας τα γινόμενα του αριθμού της κατηγορίας με τον αντίστοιχο βαθμό ασφαλείας και αυτό το αποτέλεσμα διαιρείται το άθροισμα με τον συνολικό αριθμό των συνεντεύξεων:

$$\text{Τιμή_ασφαλείας} = \frac{\sum \text{απαντήσεις για κάθε τιμή της κλίμακας (1 - 5) x τιμή κλίμακας}}{\text{Σύνολο απαντήσεων}}$$

Πίνακας 16: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ασφάλεια

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|---------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Καθόλου ασφαλής | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Ελάχιστα ασφαλής | 2 | 6 | 4 | 0 | 1 |
| Μέτρια ασφαλής | 3 | 12 | 5 | 2 | 4 |
| Αρκετά ασφαλής | 4 | 16 | 12 | 24 | 12 |
| Πολύ ασφαλής | 5 | 2 | 9 | 6 | 13 |

Άρα εφαρμόζοντας τον τύπο προκύπτουν οι παρακάτω τιμές:

Για την Κυψέλη:

Τιμή_συνεντ_Κυψέλη_ασφαλείας

$$= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(2 \times 1) + (6 \times 2) + (12 \times 3) + (16 \times 4) + (2 \times 5)}{40} = 3.1$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_ασφαλείας}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (4 \times 2) + (5 \times 3) + (12 \times 4) + (9 \times 5)}{30} = 3.87 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_ασφαλείας}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (2 \times 3) + (24 \times 4) + (6 \times 5)}{32} = 4.13 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

*Τιμή*_{συνεντ_LaPetxina_ασφαλείας}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (1 \times 2) + (4 \times 3) + (12 \times 4) + (13 \times 5)}{30} = 4.23 \end{aligned}$$

Πίνακας 17: Τιμή του παράγοντα της ασφάλειας των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή ασφαλείας βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.1 | 3.87 | 4.13 | 4.23 |

Ερώτηση: Υπάρχουν συγκεκριμένα προβλήματα ασφάλειας στη γειτονιά σας; Αν όχι, ποια μέτρα πιστεύετε ότι πρέπει να ληφθούν για την ενίσχυση της ασφάλειας στη γειτονιά σας;

Κυψέλη:

Στην Κυψέλη τέθηκαν ανησυχίες για διάφορα θέματα ασφάλειας, συμπεριλαμβανομένων κλοπών, επιθέσεων και διαρρήξεων. Μάλιστα τα ¾ των ατόμων, που ρωτήθηκαν, μοιράστηκαν

– είχαν αντιμετωπίσει κάποιο γεγονός με διάρρηξη ή κλοπή είτε γνώριζαν κοντινά τους άτομα, που είχαν βιώσει παρόμοιο γεγονός εκφράζοντας συναισθήματα όπως άγχος, φόβο και ανησυχία, κυρίως από το γυναικείο φύλο και ακόμη περισσότερο τις ηλικιωμένες κυρίες ή μητέρες με παιδιά. Αυτό υποδηλώνει ένα εύρος εγκληματικών δραστηριοτήτων, που επηρεάζουν τη γειτονιά. Μάλιστα, υπάρχει μια κοινή αίσθηση μεταξύ των κατοίκων ότι η δικαιοσύνη και οι ποινές δεν επιβάλλονται στον βαθμό, που θα έπρεπε αναφέροντας την επιθυμία για μια ορατή και ευέλικτη αστυνόμευση, που θα τους δημιουργούσε μια μεγαλύτερη αίσθηση ασφαλείας. Επιπλέον, η ανεπάρκεια του φωτισμού αναφέρεται ότι επηρεάζει άμεσα το αίσθημα ασφάλειας τη νύχτα και θεωρείται κρίσιμος παράγοντας. Από τα σχόλια φαίνεται να υπάρχει μια συσχέτιση μεταξύ της χαμηλής ποιότητας ζωής, της ανεργίας και της αύξησης των εγκληματικών δραστηριοτήτων. Επομένως, η αντιμετώπιση των κοινωνικοοικονομικών ζητημάτων θα μπορούσε να συμβάλει στη βελτίωση της ασφάλειας. Από την άλλη πλευρά η κοινοτική εμπλοκή διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην περιοχή καθώς η συνεργασία και αλληλοϋποστήριξη μεταξύ των γειτόνων ενισχύουν τη συνολική αίσθηση ασφάλειας. Αναγνωρίστηκε ότι τα άτομα διαφορετικού φύλου μπορεί να αντιλαμβάνονται και να βιώνουν την ασφάλεια με διαφορετικό τρόπο. Τέθηκαν συγκεκριμένες ανησυχίες από το γυναικείο φύλο, οι οποίες δήλωσαν ότι αισθάνονται ευάλωτες κατά τη διάρκεια της νύχτας και ότι νιώθουν την ανάγκη για περισσότερα μέτρα ασφαλείας. Επιπλέον, ενώ ορισμένοι κάτοικοι εξέφρασαν δυσαρέσκεια για την τρέχουσα κατάσταση της έλλειψης αστυνόμευσης, άλλοι παρατήρησαν μια σχετική βελτίωση και τη δημιουργία μιας πιο συνεκτικής κοινότητας κατά την τρέχουσα περίοδο.

Τα βασικότερα προβλήματα ασφαλείας, που επιβεβαιώνονται :

- Κλοπές, βιασμοί, διάρρηξεις
- Ανεπαρκής αστυνόμευση
- Ανεπαρκής φωτισμός

La Petxina:

Με βάση τις απαντήσεις, που έδωσαν οι κάτοικοι της γειτονιάς La Petxina φαίνεται να υπάρχει η αίσθηση ασφαλείας στη γειτονιά, αναφέροντας ότι παρατηρείται μια συνεχής βελτίωση αυτής με την πάροδο του χρόνου. Συγκεκριμένα, δήλωσαν ότι υπάρχει μια ορθότερη διαχείριση της αντιμετώπισης ναρκωτικών και αστυνόμευσης σε σχέση με το παρελθόν. Σε αντίθεση με τους κατοίκους στην Κυψέλη, που ανέφεραν τον ανεπαρκή φωτισμό των δρόμων ως πρόβλημα, οι κάτοικοι του La Petxina δεν ανέφεραν προβλήματα φωτισμού ως ζήτημα ασφάλειας. Υπήρξαν μικρές ανησυχίες, που σχετίζονται με τις νυχτερινές δραστηριότητες αλλά σε αρκετά μικρότερο βαθμό. Τέλος, υπήρξαν και μερικά άτομα, που φάνηκε να έχουν κάποιες επιφυλάξεις ή ανησυχίες αλλά ωστόσο δεν αναφέρθηκαν ρητά. Δεν υπήρχαν απαντήσεις, που να δήλωναν ότι θα ήθελαν να ενισχυθεί κάποιο μέτρο ασφαλείας ή κάποια άλλη πρόταση. Αυτή η έλλειψη λεπτομερών προτάσεων καθιστά δύσκολη την εξαγωγή συμπερασμάτων σχετικά με τις προτιμώμενες λύσεις εντός της κοινότητας.

Russafa:

Οι κάτοικοι της Russafa έχουν διαφορετικές απόψεις σχετικά με την ασφάλεια. Ορισμένοι εξέφραζαν ανησυχίες, που σχετίζονται με συμπεριφορές ιδίως κατά τη διάρκεια της νύχτας λόγω των κέντρων διασκέδασης και του τουρισμού ενώ άλλοι εξέφρασαν ότι να αισθάνονται επι το πλείστον καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Ωστόσο, το μεγαλύτερο ποσοστό δήλωσε ότι δεν έχουν βιώσει κάποιο περιστατικό παρενόχλησης ή αίσθησης ανασφάλειας . Στο γυναικείο φύλο εξακολουθεί να υπάρχει μια ανησυχία σχετικά με παρενοχλήσεις στον δρόμο αλλά και οι ίδιες τόνισαν ότι αυτά τα περιστατικά συμβαίνουν σπανία, στον βαθμό, που θα συνέβαιναν και αναπάντεχα σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή.

La Seu:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων της La Seu ένα αξιοσημείωτο μέρος των κατοίκων δήλωσε ότι δεν έχει βιώσει προσωπικά προβλήματα ασφάλειας στο La Seu. Οι ίδιοι συνεντευξιαζόμενοι/ες δήλωσαν ότι αισθάνονται ασφαλείς και εξέφρασαν μια ευρύτερη αντίληψη για την Ισπανία ως ασφαλή χώρα γενικά. Αυτή η θετική άποψη μπορεί να επηρεάζεται από τις γενικές συνθήκες ασφάλειας στη χώρα. Ελάχιστοι εξέφρασαν ανησυχίες σχετικά με την ασφάλεια οι οποίες αφορούσαν τη μείωση της αστυνόμευσης σε ορισμένα σημεία. Μόνο δύο από το συνολικό πλήθος των συνεντευξιαζόμενων ανέφεραν περιστατικά κλοπών και διακίνησης ναρκωτικών τη νύχτα, και ανέφεραν την επιθυμία για αποτελεσματικότερο αστυνομικό έλεγχο κατά τις νυχτερινές ώρες.

- Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Πόσο σας απασχολεί ο τρόπος με τον οποίο η κλιματική αλλαγή επηρεάζει την ποιότητα ζωής της γειτονιάς σας;

Κυψέλη:

Από τις απαντήσεις αξίζει να σημειωθεί ότι οι κάτοικοι αναφέρουν ότι λόγω του τσιμέντου και των ελάχιστων χώρων πρασίνου κάνει "αποπνικτική" ζέστη όπως περιέγραψαν. Ωστόσο αρκετοί ανέφεραν ότι το πρόβλημα είναι πολύ ευρύτερο από την κλίμακα της γειτονιάς. Οι ίδιοι ανέφεραν ότι προσπαθούν να προσέχουν τη γειτονιά, να κάνουν ανακυκλώνουν υποστηρίζοντας ότι είναι θέμα προσωπικής ευθύνης η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου. Υπήρχαν φυσικά και ελάχιστες απαντήσεις κατοίκων, που θεωρούσαν ότι δεν τους ενδιαφέρει το συγκεκριμένο θέμα όσο θα έπρεπε και θεωρούν ότι οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής είναι ίδιες ανεξάρτητα της συμπεριφοράς τους.

«Πολύ. Ήδη την επηρεάζει καθώς λόγω της έλλειψης χώρων πρασίνου, τις πολλές πολυκατοικίες και τα αναγκαστικά τα πολλά air condition προκαλούν δυσφορία το καλοκαίρι. Δεν φτιάχνονται καινούρια πάρκα, αντίθετα οτιδήποτε γκρεμίζεται, φτιάχνεται ένα άλλο κτήριο στη θέση του»

Άντρας 32 χρονών

Γειτονιές στη Βαλένθια

Οι απαντήσεις των κατοίκων δείχνουν διαφορετικά επίπεδα ανησυχίας σχετικά με τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην ποιότητα ζωής της γειτονιάς τους, αν και η πλειοψηφία συμφωνεί ότι η Βαλένθια κάνει αξιότιμες προσπάθειες γενικά για την κλιματική αλλαγή λόγω του πράσινου και των προσπαθειών για την προώθηση βιώσιμων πρακτικών, όπως η ενθάρρυνση της χρήσης των δημόσιων μεταφορών και των προσιτών προγραμμάτων κοινής χρήσης ποδηλάτων. Ορισμένοι εκφράζουν έντονη ανησυχία, ιδίως όσον αφορά την έλλειψη χώρων πρασίνου και σκιάς κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού κυρίως στην περιοχή της Plaza de la Reina από τους κατοίκους της La Seu. Ωστόσο αυτό το πρόβλημα φαίνεται να επιλύθηκε ως ένα βαθμό ένα μήνα μετά την πραγματοποίησή των συνεντεύξεων μέσω της τοποθέτησης τέντων κατά μήκος της πλατείας. Άλλοι κάτοικοι εξέφρασαν μέτρια έως χαμηλή ανησυχία, ενώ λίγοι εκφράζουν σκεπτικισμό σχετικά με την κλιματική αλλαγή. Το γενικό συμπέρασμα είναι ότι οι κάτοικοι εκτιμούν την ποιότητα του περιβάλλοντος, αλλά ενδέχεται να έχουν διαφορετικές αντιλήψεις και εμπειρίες όσον αφορά την αποτελεσματικότητα των υφιστάμενων πρωτοβουλιών.

Η κατηγοριοποίηση για την κλιματική αλλαγή έγινε και σε αυτή την περίπτωση με κλίμακα από το 1 έως το 5. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 18: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για τις ανησυχίες σχετικά με την κλιματική αλλαγή

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|----------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Καθόλου/ Δεν γνωρίζω | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Ανησυχώ ελάχιστα | 2 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| Με απασχολεί | 3 | 6 | 8 | 1 | 5 |
| Με αρκετά απασχολεί | 4 | 9 | 4 | 7 | 12 |
| Με ανησυχεί πολύ | 5 | 9 | 17 | 24 | 13 |

Άρα μέσω εφαρμογής τύπου η τιμή του παράγοντα της κλιματικής αλλαγής για κάθε περιοχή είναι:

Για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_κλιματ_αλλαγή}

$$= \frac{(Κατηγορία\ 1 \times 1) + (Κατηγορία\ 2 \times 2) + (Κατηγορία\ 3 \times 3) + (Κατηγορία\ 4 \times 4) + (Κατηγορία\ 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(1 \times 1) + (15 \times 2) + (6 \times 3) + (9 \times 4) + (9 \times 5)}{40} = 3.7$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_κλιματ_αλλαγή}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(1 \times 1) + (0 \times 2) + (8 \times 3) + (4 \times 4) + (17 \times 5)}{30} = 4.2 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

*Τιμή*_{συνεντ_Russafa_κλιματ_αλλαγή}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (1 \times 3) + (7 \times 4) + (24 \times 5)}{32} = 4.7 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

*Τιμή*_{συνεντ_LaPetxina_κλιματ_αλλαγή}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (5 \times 3) + (12 \times 4) + (13 \times 5)}{30} = 4.23 \end{aligned}$$

Πίνακας 19: Τιμή του παράγοντα της κλιματικής αλλαγής των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή επίρροιας της κλιματικής αλλαγής βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.7 | 4.2 | 4.7 | 4.23 |

Ερώτηση: Υπάρχει επαρκής σκιά για τις ανάγκες σας καθ' όλη τη διάρκεια του καλοκαιριού;

Στη συνέχεια ζητήθηκε από τους συνεντευξιζόμενους να αξιολογήσουν τη σκιά κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού (λόγω αύξησης θερμοκρασίας) .

Κοψέλη:

Η πλειοψηφία των κατοίκων εξέφρασε ότι δεν είναι ικανοποιημένοι από τη σκιά. Μάλιστα, από πολλούς έγινε σχόλιο ότι ο Δήμος κόβει τα δέντρα, ειδικά το καλοκαίρι, και ότι έχει αρκετή ζέστη για να καθίσουν στους εξωτερικούς χώρους, θεωρώντας ότι σε κάποια σημεία της γειτονιάς η κατάσταση είναι ελαφρώς καλύτερη από άλλα. Σημαντική θεωρείται η δεντροφύτευση από τους κατοίκους.

Βαλένθια:

Η πλειοψηφία των κατοίκων της περιοχής La Petxina δήλωσε ότι είναι ελάχιστα ή μέτρια ικανοποιημένοι από τη σκιά το καλοκαίρι. Από την άλλη πλευρά οι κάτοικοι στην περιοχή Russafa δήλωσαν ότι είναι ικανοποιημένοι και υπάρχουν πάρκα σε κοντινή απόσταση. Ωστόσο και στις δύο περιοχές οι κάτοικοι δήλωσαν ότι το καλοκαίρι προτιμούν να μην κυκλοφορούν πρωινές ώρες και να διαφεύγουν στην παραλία της Βαλένθια, που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση. Αντίστοιχα, οι κάτοικοι στην La Seu ένιωθαν μέτρια ως ελάχιστα με τη σκιά εντός γειτονιάς, ωστόσο επίσης ανέφεραν ότι διαφεύγουν στους κήπους Turia ή στην παραλία της Βαλένθια.

Έτσι η κατηγοριοποίηση των απαντήσεων έγινε ως εξής:

Πίνακας 20: Κλίμακα για αξιολόγηση της ύπαρξης επαρκούς σκιάς στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|---------------------------------------|-------------|
| Ανεπαρκής σκιά | 1 |
| Μέτρια ικανοποίηση από τη σκιά | 2 |
| Επαρκής σκιά | 3 |

Η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει απαντήσεις, που υποδηλώνουν σαφή έλλειψη σκιάς, δυσφορία λόγω ζέστης και παράπονα για την έλλειψη πρασίνου - κυρίως δέντρων. Ως μέτρια ικανοποίηση από τη σκιά κατηγοριοποιήθηκαν απαντήσεις, που θεωρούν ότι υπάρχουν μέρη με σκιά στην περιοχή αλλά όχι επαρκής για να καλύψει τις ανάγκες όλων των κατοίκων στον ίδιο χώρο ή αλλάζει ανάλογα με το σημείο της γειτονιάς. Τέλος, επαρκής σκιά θεωρείται ότι έχει ένα μέρος όταν περιγράφουν οι κάτοικοι ότι οι υπαίθριοι χώροι θεωρούνται άνετοι να καθίσουν από άποψης σκιάς σε διάφορα σημεία της γειτονιάς και υπάρχει και επάρκεια δέντρων, που συνδράμουν σε αυτό.

Οι απαντήσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Πίνακας 21: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ικανοποίηση από τη σκιά

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Ανεπαρκής σκιά | 1 | 25 | 13 | 0 | 12 |
| Μέτρια ικανοποίηση από τη σκιά | 2 | 7 | 11 | 10 | 10 |
| Επαρκής σκιά | 3 | 8 | 6 | 20 | 8 |

Στη συνέχεια ο υπολογισμός τιμής έγινε μέσω της εφαρμογής του τύπου:

Για την Κυψέλη:

$$\begin{aligned}
 \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Κυψέλη_σκιά}} &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) +}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(25 \times 1) + (7 \times 2) + (8 \times 3)}{40} = 1.57
 \end{aligned}$$

Για τη La Seu:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_LaSeu_σκιά}} &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(13 \times 1) + (11 \times 2) + (6 \times 3)}{30} = 1.76 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Russafa_σκιά}} &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (10 \times 2) + (20 \times 3)}{32} = 2.5 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_LaPetxina_σκιά}} &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(12 \times 1) + (10 \times 2) + (8 \times 3)}{30} = 1.86 \end{aligned}$$

Έτσι τιμή για την επάρκεια σκιάς για κάθε περιοχή είναι:

Πίνακας 22: Τιμή του παράγοντα της επάρκειας σκιάς των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή επάρκειας σκιάς βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1.57 | 1.76 | 2.5 | 1.86 |

- Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Πώς θα αξιολογούσατε τη συντήρηση και την καθαριότητα των δημόσιων χώρων στη γειτονιά σας;

Στη συνέχεια ερωτήθηκε από τους κατοίκους της κάθε περιοχής να αξιολογήσουν την καθαριότητα από το 1 έως το 5.

Η αξιολόγηση της ικανοποίησης από τις επιλογές των μεταφορών έγινε επίσης με βάση τον τύπο.

Τιμή βάσει συνεντεύξ.

$$= \frac{\text{Κατηγορία } (1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται παρακάτω:

Πίνακας 23: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την αξιολόγηση της συντήρησης δημόσιων χώρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αξιολόγηση της συντήρησης και της καθαριότητας των δημόσιων χώρων | | | | | |
|---|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
| Καθόλου καλή συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Ελάχιστη συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | 2 | 15 | 0 | 3 | 4 |
| Μέτρια συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | 3 | 14 | 8 | 8 | 7 |

| | | | | | |
|--|---|---|----|----|----|
| καλή συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | 4 | 6 | 20 | 18 | 16 |
| Πολύ καλή συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | 5 | 0 | 2 | 3 | 3 |

Η τιμή του παράγοντα της καθαριότητας και της συντήρησης των δημόσιων χώρων για κάθε περιοχή είναι:

Για την Κυψέλη:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Κυψέλη_κλιματ_αλλαγή}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(5 \times 1) + (15 \times 2) + (14 \times 3) + (6 \times 4) + (0 \times 5)}{40} = 2.525
 \end{aligned}$$

Για τη La Seu:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_LaSeu_κλιματ_αλλαγή}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (8 \times 3) + (20 \times 4) + (2 \times 5)}{30} = 3.8
 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Russafa_κλιματ_αλλαγή}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(0 \times 1) + (3 \times 2) + (8 \times 3) + (18 \times 4) + (3 \times 5)}{32} = 3.7
 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

Τιμή_{συνεντ_LaPetxina_κλιματ_αλλαγή}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} = \frac{(0 \times 1) + (4 \times 2) + (7 \times 3) + (16 \times 4) + (3 \times 5)}{30} = 3.6$$

Πίνακας 24: Τιμή του παράγοντα της καθαριότητας και της συντήρησης των δημόσιων χώρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή αξιολόγησης της καθαριότητας των δημ. χώρων βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2.525 | 3.8 | 3.7 | 3.6 |

Ερώτηση: Πώς μπορεί κατά τη γνώμη σας να βελτιωθεί το αστικό περιβάλλον ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής σας;

Κυψέλη:

Από τις απαντήσεις των κατοίκων της Κυψέλης υπάρχει επιτακτική αναγκαιότητα για:

1. Χώρους πρασίνου και ελεύθερων χώρων

- Να φυτευτούν δέντρα παντού, αντί να κόβονται χωρίς λόγο.
- Δημιουργία νέων χωρών πρασίνου και αθλητισμού
- Περισσότερα πάρκα, ακόμα και "πάρκα τσέπης".
- Περισσότερες παιδικές χαρές, γήπεδα & όργανα γυμναστικής.
- Πάρκο σκύλων

2. Μεταφορές

- Περισσότερες επιλογές κλειστών parking
- Λιγότερη χρήση του αυτοκινήτου

- Περισσότερες συγκοινωνίες
- Δημιουργία πολλών θέσεων στάθμευσης για απελευθέρωση ισογείων επιφανειών για άλλες χρήσεις.
- Περιορισμός των τραπεζοκαθισμάτων (σε μάλλον λίγες περιπτώσεις) για βελτίωση της διέλευσης πεζών.
- Ποδηλατοδρόμοι

Επίσης έγινε λόγος για τις νέες πολυκατοικίες διαμερισμάτων τύπου Airbnb ότι είναι απαραίτητο να διαθέτουν χώρους στάθμευσης.

3. Συντήρηση υποδομών

- Να επισκευαστούν οι δρόμοι
- Να συντηρηθεί καθαρός ο Δημόσιος χώρος
- Να κατασκευαστούν καλύτερα πεζοδρόμια
- Να γίνει εκμετάλλευσή και αξιοποίηση των υπαρχόντων διαθέσιμων χώρων και υποδομών όπως κτήρια, που είναι παλιά ή τα κατεστραμμένα

4. Διαχείριση απορριμμάτων και καθαριότητα

- Το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων ανέφεραν ότι θα ήθελαν να δουν περισσότερη καθαριότητα στη γειτονιά
- Περισσότεροι κάδοι ανακύκλωσης και κομποστοποίησης.

«Υπάρχουν σημεία, που μένουν συνεχώς βρώμικα. Επηρεάζει τη ψυχολογία και αναγκάζομαι πολλές φορές να φύγω αλλού και αν είχα παραπάνω χρόνο θα πήγαινα και παραπάνω σε άλλες περιοχές»

Γυναίκα 36 ετών

5. Φωτισμός

- Βελτίωση του φωτισμού σε οδούς περιορισμένης κυκλοφορίας (κυρίως μικρούς πεζόδρομους) για να μειωθεί το αίσθημα ανασφάλειας που προκαλεί το σκοτάδι

6. Κοινωνική ευθύνη και ζητήματα

- Σεβασμός και φροντίδα από τους πολίτες του δημόσιου χώρου.

- Ατομική ευθύνη για την καθαριότητα.
- Επίλυση του θέματος των αστέγων, που κοιμούνται στους δρόμους.
- Πρόστιμα για όσους πετούν σκουπίδια αλλά και με καμπάνιες ευαισθητοποίησης των πολιτών ώστε να μην πετούν σκουπίδια κάτω.
- Εστίαση στους κατοίκους και όχι τόσο στον τουρισμό όπως φαίνεται να τείνει

«Από καθαριότητα πιστεύω ότι ο Δήμος κοιτάει πιο πολύ τη βιτρίνα και διατηρεί κυρίως καθαρή τη Φωκίωνος Νέγρη και δεν ασχολείται τόσο με το υπόλοιπο της περιοχής. Ίσως θα έπρεπε να δοθεί σημασία και στο υπόλοιπο της γειτονιάς»

Γυναίκα 52 ετών

7. Αισθητική

- Λιγότερα γκράφιτι
- Εμπλουτισμός της περιοχής με πολιτισμικούς χώρους

La Seu:

Από τους συνεντευξιαζόμενοι/ες της La Seu, έξι ανέφεραν ότι είναι ικανοποιημένοι μέχρι στιγμής και δεν πιστεύουν ότι χρειάζεται κάποια μεγάλη ή επείγουσα αλλαγή. Οι υπόλοιπες απαντήσεις αφορούσαν τους εξής τομείς:

1. Χώροι πρασίνου και ελεύθερων χώρων

- Τονίζεται η επιθυμία για περισσότερους χώρους πρασίνου
- Ελεύθερους χώρους για παιδιά και εξωτερικούς χώρους για ηλικιωμένους

2. Καθαριότητα

- Βελτίωση της καθαριότητας κυρίως στις τουριστικές περιοχές

3. Θόρυβος

- Η ηχορύπανση αποτελεί σημαντική ανησυχία για τους κατοίκους. Επισημαίνουν τον αντίκτυπο του θορύβου στην καθημερινή ζωή, που αποδίδονται στα υψηλά επίπεδα μετακίνησης και τουρισμού.

4. Φωτισμός

- Αίτημα την αξιοποίηση των ηλιακών πάνελ για τη βελτίωση της ενέργειας και βελτίωση φωτισμού στους δρόμους

Russafa:

Σχεδόν όλοι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες κάτοικοι στη γειτονιά Russafa έδειξαν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι με το αστικό περιβάλλον. Ένα συχνό πρόβλημα, που ανέφεραν είναι ο θόρυβος, που οφείλεται στα μπαρ και στη μεγάλη κίνηση στην περιοχή λόγω τουριστών κατά τις νυχτερινές ώρες και όχι λόγω φασαριών. Ωστόσο αυτό φαίνεται να μην τους ενοχλεί ιδιαίτερα καθώς όπως ανέφεραν είναι ένδειξη ότι είναι ζωντανή η γειτονιά.

La Petxina:

Οι συνεντευξιαζόμενοι/ες αν και είναι στο σύνολο ικανοποιημένοι, εκφράζουν έντονα την ανάγκη για ενίσχυση της διαχείρισης του θορύβου και της καθαριότητας όχι μόνο εντός γειτονιάς αλλά και σε μεγαλύτερη εμβέλεια.

1. Θόρυβος

- Όπως και στις άλλες γειτονιές ο θόρυβος αποτελεί πρόβλημα.

2. Πράσινο

- Περισσότερο πράσινο και λιγότερο τσιμέντο στους δρόμους, όπως έγινε με το Superblock στην Petxina

3. Μεταφορές

- Περισσότερη ακόμα προτεραιότητα της κίνησης του πεζού και πιο πολλές στάσεις Valenbisi (σύστημα κοινής χρήσης ποδηλάτων της Βαλένθια).

4. Καθαριότητα

- Κάποιοι κάτοικοι εξέφρασαν παράπονα ότι στη Βαλένθια γενικότερα τον τελευταίο καιρό δίνεται περισσότερη προτεραιότητα στις εορταστικές πληθώρες εκδηλώσεις, σημαντικότερη των οποίων τα Fallas, αμελώντας την καθαριότητα, που θα έπρεπε να διέπρεπε με αυτό.

Συγκριτικά με τις γειτονιές της Βαλένθια, παρατηρείται ότι στην Κυψέλη υπάρχουν αρκετά παραπάνω πράγματα, για τα οποία οι κάτοικοι δεν είναι ικανοποιημένοι και για αυτό μεγαλύτερο εύρος απαντήσεων, οι οποίες εκφράστηκαν στις περισσότερες περιπτώσεις, μάλιστα, με μορφή παραπόνων.

- Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Πόσο ικανοποιημένοι είστε με τις επιλογές δημόσιων συγκοινωνιών, που υπάρχουν στη γειτονιά σας; (είναι εύκολο για εσάς να μετακινηθείτε από τη γειτονιά σας προς την εργασία ή άλλους προορισμούς;)

Κυψέλη:

Οι απαντήσεις των κατοίκων στην Κυψέλη διέφεραν μεταξύ τους. Αρκετοί κάτοικοι ανέφεραν ότι δεν είναι ικανοποιημένοι με τα δρομολόγια και τον συγχρονισμό των ήδη υπάρχοντων λεωφορείων και τρόλεϊ, αναφέροντας μάλιστα ότι τα λεωφορεία είναι σε χειρότερη κατάσταση. Δηλώνουν ότι αρκετές φορές προτιμούν να πηγαίνουν με τα πόδια λόγω αυτών των καθυστερήσεων, σε λογικές μεν αποστάσεις ή να χρησιμοποιούν αυτοκίνητο. Δεδομένου ότι πρόκειται για μια από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές, θα έπρεπε να είναι αρκετά συχνότερα. Διαπιστώνεται ένα πρόβλημα με τη σύνδεση των γειτονιών καθώς τα λεωφορεία, που υπάρχουν, σύμφωνα με τους κατοίκους, καταλήγουν στο κέντρο αντί για τις γύρω περιοχές και θεώρησαν ότι η δημιουργία σταθμών μετρό θα ήταν ένα αρκετά θετικό βήμα για την εξυπηρέτηση της γειτονίας. Ωστόσο, υπήρχαν και ελάχιστες περιπτώσεις, που θεώρησαν ότι οι ήδη υπάρχουσες γραμμές μετρό και ΗΣΑΠ κοντά (Βικτώρια, πανεπιστήμιο, Πανόρμου) είναι

ήδη εύκολα προσβάσιμες με τα υπάρχοντα μέσα και ότι δεν θεωρούν ότι υπάρχει ανάγκη δημιουργίας του μετρό στην πλατεία, που θεωρείται κομβικό σημείο για τη γειτονιά και την ταυτότητα της.

La Seu:

Οι κάτοικοι στη La Seu δήλωσαν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι καθώς κοντά στην πλατεία του Δημαρχείου κάνουν στάση σχεδόν όλα τα λεωφορεία της Βαλένθια έτσι ώστε να μπορούν να πάνε σε όποιο προορισμό επιθυμούν, γρήγορα και εύκολα. Επίσης, υπάρχουν αρκετοί σταθμοί Valenbisi στη γειτονιά. Ελάχιστοι κάτοικοι, που μετακινούνται με αμάξι από άλλες περιοχές, όπως στην περίπτωση που ο χώρος εργασίας είναι εντός γειτονιάς αλλά ο τόπος κατοικίας μακριά, χρειάζεται να σταθμεύσουν το αυτοκίνητο μακριά, αναφέροντας ότι το περπάτημα δεν είναι για όλες τις περιπτώσεις η πιο γρήγορη λύση για κίνηση μέσα στη γειτονιά. Βέβαια αυτό εξαρτάται από τις προσωπικές εμπειρίες του καθενός.

La Petxina:

Στη γειτονιά La Petxina υπήρχαν αρκετές θετικές απαντήσεις καθώς όλοι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες δήλωσαν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι με τις μεταφορές. Ο σταθμός μετρό βρίσκεται σε αρκετά κοντινή απόσταση από τον οποίο περνούν αρκετά λεωφορεία με πολλές στάσεις, που οδηγούν στο κέντρο και σε άλλους προορισμούς. Μάλιστα αρκετοί αναφέρουν ότι σε διάρκεια 30 λεπτών μπορεί κανείς να βρίσκεται σε οποιοδήποτε σημείο της πόλης, ακόμα και το αεροδρόμιο το οποίο είναι σε λογική απόσταση.

Επίσης εκτιμούν ότι στη Βαλένθια έχουν κάνει τη χρήση των δημόσιων συγκοινωνιών πιο εύκολη και πιο φθηνή έτσι ώστε περισσότεροι άνθρωποι να τις χρησιμοποιούν περισσότερο ως μέσο και κυρίως για να αποκτούν βιώσιμες συνήθειες. Μάλιστα, αναφέρουν χαρακτηριστικά ότι τα περισσότερα μέσα μαζικής μεταφοράς είναι δωρεάν για τους νέους ενώ το Valenbisi (ενοικίαση ποδηλάτων) είναι επίσης αρκετά βολική και φθηνή καθώς υπάρχουν αρκετοί

σταθμοί σε όλο το μήκος της Βαλένθια .Τέλος προσθέτουν ότι γενικότερα υπάρχει μεγάλη ικανοποίηση από την πόλη καθώς είναι ευρύτερα καλά συνδεδεμένη.

Russafa:

Τα σχόλια στη γειτονιά Russafa ήταν παρόμοια με την περιοχή La Petxina όπου υπήρχε έντονη ικανοποίηση από τους κατοίκους. Ωστόσο 2 συνεντευξιαζόμενοι/ες εξέφρασαν ότι θα ήθελαν να υπάρξει στάση μετρό, πιο κοντά στη γειτονιά Russafa, παρά το γεγονός ότι στάσεις λεωφορείων, που διευκολύνουν τη μετακίνηση. Παρόλα οι στάσεις λεωφορείων βρίσκονται όλες σε ένα συγκεκριμένο δρόμο και δεν είναι ομοιόμορφα κατανομημένες σε όλη την περιοχή της Russafa, αλλά σε γενικές γραμμές δήλωσαν ικανοποιημένοι.

Η αξιολόγηση της ικανοποίησης από τις επιλογές των μεταφορών έγινε επίσης με βάση τον εξής τύπο.

Τιμη συνεντευξ =

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται παρακάτω:

Πίνακας 25: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την ικανοποίηση από τις επιλογές των μεταφορών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυνέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Καθόλου ικανοποιημένος/η | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Ελάχιστα ικανοποιημένος/η | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|----|----|----|----|
| Μέτρια ικανοποιημένος/η | 3 | 8 | 3 | 2 | 0 |
| Αρκετά ικανοποιημένος/η | 4 | 10 | 17 | 16 | 10 |
| Πολύ ικανοποιημένος/η | 5 | 9 | 10 | 14 | 20 |

Η τιμή του παράγοντα της της ικανοποίησης από τις επιλογές των μεταφορών για κάθε περιοχή είναι:

Για την Κυψέλη:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ.Κυψέλη_μεταφορ}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(4 \times 1) + (9 \times 2) + (8 \times 3) + (10 \times 4) + (9 \times 5)}{40} = 3.27
 \end{aligned}$$

Για τη La Seu:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ. LaSeu_μεταφορ}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (3 \times 3) + (17 \times 4) + (10 \times 5)}{30} = 4.23
 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

$$\begin{aligned}
 & \text{Τιμή}_{\text{συνεντ. Russafa_μεταφορ}} \\
 &= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\
 &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (2 \times 3) + (16 \times 4) + (14 \times 5)}{32} = 4.37
 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

Τιμή_{συνεντ. LaPetxina_μεταφορ.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$
$$= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (0 \times 3) + (10 \times 4) + (20 \times 5)}{30} = 4.67$$

Πίνακας 26: Τιμή του παράγοντα της ικανοποίησης από τις επιλογές των μεταφορών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή ικανοποίησης από τις επιλογές μεταφορών βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.275 | 4.23 | 4.375 | 4.67 |

Ερώτηση: Τι μέσο χρησιμοποιείτε κυρίως για τις μετακινήσεις σας;

Κυψέλη:

Ζητήθηκε από τους κατοίκους να αναφέρουν τα μέσα, που χρησιμοποιούν με μεγαλύτερη συχνότητα. Συνήθως οι απαντήσεις ήταν συνδυαστικές, δηλαδή ανέφεραν ότι χρησιμοποιούν σε καθημερινή βάση πάνω από έναν τρόπο μετακίνησης. Τα λεωφορεία και τρόλεϊ αναφέρθηκαν σε 6 απαντήσεις, το μετρό σε 3, το περπάτημα σε 3 και το αμάξι σε 15 απαντήσεις το οποίο αποτέλεσε και τον κυρίαρχο τρόπο μετακίνησης. Το ποδήλατο σαν τρόπος μετακίνησης δεν αναφέρθηκε σε καμία απάντηση .

- Τρόλεϊ & Λεωφορείο
- Ηλεκτρικό ΗΣΑΠ και μετρό
- Αυτοκίνητο
- Περπάτημα (για μικρές αποστάσεις)
- Μηχανή

- ηλεκτρικό πατίνι

La Seu:

Σε αντίθεση με την Κυψέλη, στη La Seu το αυτοκίνητο φαίνεται να αποτελεί τη λιγότερη συνηθέστερη απάντηση. Κυρίαρχη θέση έχουν το λεωφορείο, το μετρό και τα πόδια. Επίσης αξίζει να σημειωθεί ότι το ποδήλατο επίσης αποτελεί συχνή απάντηση και μάλιστα σχεδόν από όλες τις ηλικιακές ομάδες, εκτός των 65+.

- Λεωφορείο
- Μετρό
- Περπάτημα (για μικρές αποστάσεις)
- Ποδήλατο
- Αυτοκίνητο

Russafa:

Στη γειτονιά Russafa ισχύει αντίστοιχα με τη La Seu. Αξίζει να σημειωθεί ότι από τους συγκεκριμένους συνεντευξιζόμενοι/ες η χρήση ποδηλάτου (με μορφή ενοικίασης ποδηλάτων) αποτέλεσε την κυρίαρχη απάντηση ενώ καμία απάντηση δεν ανέφερε το αμάξι, ανεξάρτητα από την ηλικία.

- Λεωφορείο
- Με τα πόδια
- Ποδήλατο
- Μετρό

La Petxina:

Οι συχνότερες απαντήσεις είναι όμοιες με τη γειτονιά Russafa. Ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι οι λιγοστοί συνεντευξιαζόμενοι/ες, που ανέφεραν και το αυτοκίνητο στις επιλογές (που συνήθως ήταν συνδυαστικά με κάποια άλλη επιλογή) εξέφρασαν ότι η μετακίνηση με το αυτοκίνητο δεν είναι καθόλου εύκολη, επειδή είναι πολύ δύσκολη η εύρεση θέσης στάθμευσης κοντά στους προορισμούς που θέλει να επισκεφτεί και λόγω του ότι το υπάρχον πάρκινγκ από το Δημαρχείο είναι ακριβό για καθημερινή χρήση.

- Λεωφορείο
- Με τα πόδια
- Μετρό
- Ποδήλατο
- Αυτοκίνητο.

Ερώτηση: Ποιες βελτιώσεις θα θέλατε να δείτε στις υποδομές μεταφορών για να αυξήσετε την ικανοποίησή σας από τις μετακινήσεις σας;

Κοψέλη:

Κοινό αίτημα αποτελεί η ύπαρξη περισσότερων δρομολογίων (32 στους 40 κατοίκους το ανέφεραν) κατά τη διάρκεια της μέρας και της νύχτας και καλύτερη σύνδεση με το κέντρο και τις άλλες περιοχές. Σε αυτό το πλαίσιο, θα ήθελαν να δουν νέα σύγχρονα λεωφορεία, ασφαλή & φιλικότερα προς το περιβάλλον καθώς επίσης να φτιαχτεί και το οδικό δίκτυο. Σε πολλά σημεία υπάρχουν προβλήματα στο οδόστρωμα (ανωμαλίες, λακκούβες κ.λπ.). Ακόμη, οι κάτοικοι περιμένουν να δουν αλλαγές με τη δημιουργία γραμμής μετρό, θεωρώντας ότι θα υπάρξει μια καλύτερη σύνδεση με το Γαλάτσι. Επιπλέον, αρκετοί αναφέρουν την ανάγκη για δημιουργία δημόσιων χώρων στάθμευσης καθώς οι περισσότεροι κάτοικοι αναφέρουν ότι καταναλώνουν τουλάχιστον 30 λεπτά στην εύρεση πάρκινγκ. Γενικότερα, παρατηρείται ότι

υπάρχει θέληση για μείωση του αυτοκινήτου, αρκεί να εφαρμοστούν τα παραπάνω. Τέλος, μόνο τρεις κάτοικοι δήλωσαν ότι είναι ήδη ικανοποιημένοι.

La Seu:

Σε αντίθεση με την Κυψέλη οι περισσότεροι κάτοικοι στη La Seu είναι αρκετά ήδη ικανοποιημένοι. Μάλιστα στην πλατεία του Δημαρχείου περνάνε όλα τα λεωφορεία προς όλες τις κατευθύνσεις, αναγνωρίζοντας τη γενικότερη καλή συνδεσιμότητα της περιοχής. Δεν υπήρχε κανένα αρνητικό σχόλιο ούτε κάποιο παράπονο από κάποιον κάτοικο.

Russafa:

Αντίστοιχα με La Seu, όλοι οι κάτοικοι στη γειτονιά Russafa είναι ήδη ικανοποιημένοι. Οι περισσότερες απαντήσεις των κατοίκων θα ήθελαν να συνεχιστεί η ίδια κατάσταση, εμπλουτίζοντας ακόμα περισσότερο αυτά τα μέτρα όπως το Valenbisi. Κάποιοι κάτοικοι ανέφεραν ότι ίσως θα μπορούσαν να προστεθούν περισσότερες γραμμές στο μετρό, χωρίς ωστόσο να πιστεύουν ότι θα κάνει ιδιαίτερη διαφορά, αφού είναι πολύ εύκολο για να μετακινηθούν με τα πόδια στο κοντινότερο μετρό στις δίπλα γειτονιές και υπάρχουν και στάσεις λεωφορείων σε όλο το εύρος της περιοχής. Οι στάσεις λεωφορείων ωστόσο σύμφωνα με κάποιους κατοίκους βρίσκονται όλες σε ένα συγκεκριμένο δρόμο και δεν είναι ομοιόμορφα κατανομημένες σε όλη την περιοχή της Russafa και θα ήθελαν να δουν μια βελτίωση ως προς αυτό.

La Petxina:

Παρόμοια, στη γειτονιά La Petxina είναι αρκετά ικανοποιημένοι ανεξαιρέτως ηλικίας. Όσο αφορά τη στάθμευση θα ήθελαν να δημιουργηθεί κάποιος επιπλέον χώρος καθώς οι θέσεις στάθμευσης είναι περιορισμένες .

«Η Βαλένθια έχει κάνει πολύ καλή δουλειά σε αυτό το θέμα, βοηθάει επίσης η θέση της και το γεγονός ότι δεν είναι μεγάλη πόλη, οπότε μπορείς να είσαι οπουδήποτε μεταξύ 15-30 λεπτών. Δεν θα άλλαζα κάτι, ίσως περισσότερες ακόμα στάσεις valenbisi όσο περισσότερο, τόσο το καλύτερο»

Άντρας 32 χρονών, κάτοικος Russafa

- Προσιτότητα κόστους στέγασης βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Θεωρείτε το κόστος στέγασης στη γειτονιά σας προσιτό και πώς αλλάζει η συνολική ποιότητα ζωής σας ως αποτέλεσμα της διαθεσιμότητας φθηνών κατοικιών;

Κυψέλη:

Οι κάτοικοι θεωρούν ότι το ενοίκιο έχει ανέβει σημαντικά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια ενώ η ποιότητα παραμένει ίδια και ότι αρκετοί κάτοικοι, που νοικιάζουν και δεν είναι ιδιοκτήτες νιώθουν ότι δεν θα μπορούν να ανταπεξέλθουν. Τα τελευταία χρόνια και ειδικά από τη στιγμή που ξεκίνησαν οι εργασίες στο μετρό, τα ενοίκια στην περιοχή έχουν αυξηθεί υπερβολικά. Φθηνότερες επιλογές βρίσκονται μόνο σε κάποια υπόγεια ή σε σπίτια σε κακή κατάσταση. Και στις δύο περιπτώσεις μειώνεται το επίπεδο ποιότητας της ζωής βάσει των μαρτυριών των κατοίκων. Ακόμη, όσοι από τους συνεντευξιζόμενοι/ες είναι ιδιοκτήτες, ανέφεραν ότι θεωρούν την τιμή των ενοικίων αυξημένη σε σχέση με τον μέσο μισθό στην Ελλάδα και τις συνθήκες στην περιοχή. Ακόμη, ασθενέστερα οικονομικά στρώματα, τα οποία είχαν επιλέξει αρχικά την Κυψέλη λόγω του χαμηλού ενοικίου, σκέφτονται να φύγουν καθώς όπως ανέφεραν «προσελκύει άλλης τάξης άτομα.»

«...Στην πρώτη περίπτωση, γιατί για να μπορέσουν να νοικιάσουν ένα σπίτι σε κανονική κατάσταση, δεν σου μένουν αρκετά χρήματα για όλες τις υπόλοιπες ανάγκες, τους λογαριασμούς, το φαγητό και τη διασκέδαση σου. Στη δεύτερη περίπτωση αντιμετωπίζεις πολλές φορές

προβλήματα υγρασίας, είσαι λιγότερο ασφαλής μέσα στο σπίτι, συχνά έρχεσαι αντιμέτωπος με άσχημες μυρωδιές και κατσαρίδες»

Άντρας 44 χρονών

«Δεν είναι πλέον και πολύ προσιτό το κόστος στέγασης. Είναι πολύ ακριβά συγκριτικά τα δημοτικά τέλη και δεν είμαστε η Πλάκα, ενώ έχουμε παλιά σπίτια, ακόμη και μη ανακαινισμένα νοικιάζονται σε τιμές αδιανόητες. Πρέπει να βρεις την ευκαιρία, διαφορετικά δεν υπάρχουν πολλές επιλογές»

Γυναίκα 50 ετών

Russafa:

Στη γειτονιά Russafa ένα μικρό ποσοστό δήλωσε ότι είναι ικανοποιημένο .Ωστόσο το μεγαλύτερο ποσοστό δήλωσε ότι το ενοίκιο έχει ανέβει αρκετά και ότι αν δεν ήταν ιδιοκτήτες της κατοικίας τους πιθανώς να μην μπορούσαν να ανταπεξέλθουν και να χρειαζόταν να μετακομίσουν. Ακόμη κάποιοι κάτοικοι δήλωσαν ότι παρόλο που το ενοίκιο είναι ακριβό, θεωρούν ότι επωφελούνται από τα άλλα θετικά της γειτονιάς όπως η αρκετά καλή προσβασιμότητα στις ανέσεις και στις μεταφορές καθώς και η γειτνίασή με το κέντρο, που καθιστούν τη Russafa άξια επιλογή.

La Petxina:

Παρόλο που πρόκειται για επίσης κεντρική περιοχή θεωρείται από τους συνεντευξιαζόμενοι/ες πιο προσιτή σε σύγκριση με άλλες γειτονίες. Ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν ότι αυτή η γειτονιά μπορεί να είναι ακριβή σε σχέση με άλλες γειτονίες, ωστόσο από την άλλη πλευρά, τους διευκολύνει την καθημερινότητα σε άλλους τομείς, όπως η προσβασιμότητα και η αίσθηση ασφαλείας. Ωστόσο εξαρτάται και από άλλους παράγοντες προσωπικούς.

La Seu:

Σύμφωνα με τους συνεντευξιαζόμενοι/ες, καθώς πρόκειται για περιοχή του κέντρου και τουριστική σε συνδυασμό με την αύξηση των airbnbs, τους φαίνεται λογικό να είναι αρκετά ακριβή . Μάλιστα αναφέρουν ότι βάσει των μισθών στην Ισπανία αυτή η περιοχή απευθύνεται πλέον για τη μεσαία και υψηλή τάξη, απομακρύνοντας τις πιο ασθενείς οικονομικά ομάδες προς άλλες περιοχές επιβεβαιώνοντας το φαινόμενο του εξευγενισμού. Επίσης, παρόλο που είναι αρκετά κεντρικά οι ίδιοι κάτοικοι, που είναι ιδιοκτήτες θα προτιμούσαν να ήταν πιο ήσυχη σαν περιοχή. Σε γενικές γραμμές αναφέρεται ότι η γειτονιά της La Seu μαζί με άλλες περιοχές (συμπεριλαμβάνονται και Russafa, La Petxina) θεωρούνται οι καλύτερες γειτονιές καθώς όλες οι πολιτισμικές δράσεις που διαδραματίζονται στη Βαλένθια και όλες οι γραμμές του μετρό και των λεωφορείων βρίσκονται εκεί, οπότε το ενοίκιο αποζημιώνεται από αυτά.

Πίνακας 27: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης για την προσιτότητα στέγασης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις | Απαντήσεις | Απαντήσεις La | Απαντήσεις |
|---|------|------------|------------|---------------|------------|
| | | Κυψέλη | La Seu | Petxina | Russafa |
| Αρκετά ακριβό και περιοριστικό | 1 | 15 | 27 | 16 | 25 |
| Η προσιτότητα ποικίλλει και ορισμένοι κάτοικοι μπορεί να αντιμετωπίσουν προκλήσεις. | 2 | 17 | 3 | 10 | 5 |
| Εξαιρετικά προσιτό προσιτή για ένα ευρύ φάσμα | 3 | 8 | 0 | 4 | 2 |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|
| εισοδηματικών δυνατοτήτων | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|

Έτσι οι τιμές για κάθε περιοχή είναι οι εξής:

Για την Κυψέλη:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Κυψέλη_προσ_στεγ}} &= \frac{(\text{Κατηγορία 1} \times 1) + (\text{Κατηγορία 2} \times 2) + (\text{Κατηγορία 3} \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(15 \times 1) + (17 \times 2) + (8 \times 3)}{40} = 1.85 \end{aligned}$$

Για τη La Seu:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_LaSeu_προσ_στεγ}} &= \frac{(\text{Κατηγορία 1} \times 1) + (\text{Κατηγορία 2} \times 2) + (\text{Κατηγορία 3} \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(27 \times 1) + (3 \times 2) + (0 \times 3)}{30} = 1.1 \end{aligned}$$

Για τη Russafa:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_Russafa_προσ_στεγ}} &= \frac{(\text{Κατηγορία 1} \times 1) + (\text{Κατηγορία 2} \times 2) + (\text{Κατηγορία 3} \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(16 \times 1) + (10 \times 2) + (4 \times 3)}{32} = 1.28 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

$$\begin{aligned} \text{Τιμή}_{\text{συνεντ_LaPetxina_προσ_στεγ}} &= \frac{(\text{Κατηγορία 1} \times 1) + (\text{Κατηγορία 2} \times 2) + (\text{Κατηγορία 3} \times 3)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (0 \times 2) + (0 \times 3)}{30} = 1.6 \end{aligned}$$

Πίνακας 28: Τιμή του παράγοντα προσιτότητας στέγασης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή προσιτότητας στέγασης βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1.85 | 1.1 | 1.28 | 1.6 |

Ερώτηση: Πώς μεταβάλλεται η συνολική ποιότητα ζωής σας ως αποτέλεσμα της διαθεσιμότητας οικονομικά προσιτών κατοικιών;

Κυψέλη:

Σύμφωνα με τους κατοίκους στην Κυψέλη το ενοίκιο έχει οικονομικό και κοινωνικό αντίκτυπο και επηρεάζει διαφορετικά το κάθε άτομο ανάλογα την προσωπική κατάσταση του. Αρκετοί περιγράφουν χαρακτηριστικά ότι «υπάρχουν αρκετά πράγματα, που τους κρατούν να μείνουν στην Κυψέλη. Σύμφωνα με άλλους, ευνοεί την εγκατάσταση κυρίως μεσοαστικών στρωμάτων, θετικά.

Κάποιοι αναφέρουν ότι η Κυψέλη αυτή την περίοδο χαρακτηρίζεται από την υπερσυγκέντωση μεταναστών- λόγω των, μέχρι τώρα, φθηνών τιμών της στέγασης- σε αρκετές περιοχές της Κυψέλης. Αυτό οδηγεί αρκετές φορές σε φαινόμενα γκετοποίησης , γεγονός το οποίο θεωρούν ότι επιδρά αρνητικά στην αρμονία της γειτονιάς. Πολλοί θεωρούν πάλι, ότι η αλλαγή του κόστους της στέγασης είναι ένδειξη αναβάθμισης , το οποίο συχνά φέρνει νέους κατοίκους με διαφορετική δυναμική. Από την άλλη πλευρά, για κατοίκους, που είναι στην περιοχή αποκλειστικά λόγω προσιτής στέγασης, δημιουργεί προβλήματα.

Οι περισσότεροι κάτοικοι, όπως είναι λογικό, συμφωνούν ότι τα παραπάνω χρήματα, που δίνουν στο ενοίκιο τους στερούν τα χρήματα, που θα έδιναν σε δραστηριότητες για ψυχική ικανοποίηση και καθημερινές ανάγκες.

La Seu:

Για τους περισσότερους κατοίκους το ενοίκιο θεωρείται ακριβό. Σύμφωνα, με τους κατοίκους επηρεάζονται από αυτό γιατί αλλάζει ο κόσμος, που προσελκύει η κάθε γειτονιά και ως εκ' τούτου οι χρήσεις γης της αλλάζουν για να ικανοποιήσουν τις τρέχουσες ανάγκες των ανθρώπων, που επισκέπτονται το κέντρο και όχι τις ανάγκες ενός πραγματικού κατοίκου. Οι κάτοικοι αναφέρουν ότι η γειτονιά έχει αναπτυχθεί σε σημείο που είναι προσιτή μόνο για

μεσαία και υψηλή τάξη και έτσι άνθρωποι με μικρότερο εισόδημα δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν οικονομικά. Θεωρούν ότι η γειτονιά προσελκύει τις σχετικές ομάδες ανθρώπων οι οποίες αλλάζουν το χαρακτήρα της γειτονιάς και κατ' επέκταση τον τρόπο ζωής, που είχαν συνηθίσει οι κάτοικοι .

Russafa:

Και σε αυτή την περίπτωση οι κάτοικοι θεωρούν ότι η αύξηση των ενοικίων σταδιακά απομακρύνει τους παλιούς μονίμους κατοίκους από τη γειτονιά και ότι θα πρέπει το θέμα αυτό να διευρυνθεί περισσότερο καθώς γίνεται όλο και περισσότερο πιο τουριστική.

La Petxina:

Η πλειοψηφία των κατοίκων υποστηρίζει ότι η στέγαση είναι σημαντική αλλά υπάρχουν αρκετοί παραπάνω παράγοντες, που πρέπει να ληφθούν υπόψιν στην απόφασή αν θα μείνει κάποιος σε μια γειτονιά ή όχι. Ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι για τους νέους κάτοικους της γειτονιάς είναι αρκετά δύσκολο να βρουν κάτι που να ανταποκρίνεται στον προϋπολογισμό τους.

- Τιμή για θεσμικές ευκαιρίες βάσει συνεντεύξεων

Υπάρχουν κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες που παρέχουν υποστήριξη και ευκαιρίες στους κατοίκους;

Σύμφωνα με τους κατοίκους της Κυψέλης μόνο ένα 20 % δεν γνωρίζει την ύπαρξη οργανώσεων ενώ το υπόλοιπο 80% γνωρίζει οργανώσεις αναφέροντας ωστόσο ότι είναι αρκετά λιγότερες σε σχέση με το παρελθόν και υπάρχει έλλειψη ποικιλίας. Χαρακτηριστική οργάνωση που αναφέρθηκε από ορισμένους κατοίκους είναι «το Μυρμήγκι» , η οποία αντιπροσωπεύει μια

δράση αλληλεγγύης, όπου γίνονται συνελεύσεις, που αφορούν την ευρύτερη γειτονιά Κυψέλης και Γκύζη, και οργανώνει δωρεάν δράσεις για όλες τις ηλικίες. Μάλιστα το 10% των συμμετεχόντων ήταν ενεργά μέλη αυτής της οργάνωσης.

La Seu:

Οι κάτοικοι παρουσιάζουν διαφορετικά επίπεδα ευαισθητοποίησης και συμμετοχής σε κοινοτικές οργανώσεις και πρωτοβουλίες. Ορισμένοι ερωτηθέντες συμμετέχουν ενεργά (20%), ενώ άλλοι συμμετέχουν λιγότερα (80%). Αναγνωρίζουν ότι υπάρχουν πολλές δράσεις, που οργανώνονται από το δημαρχείο όπου διοργανώνονται εκδηλώσεις με ελεύθερη είσοδο για τους κατοίκους, χωρίς αποκλεισμούς και τους ενημερώνουν μέσω εκδηλώσεων για πολλά θέματα όπως η κλιματική αλλαγή, η ανακύκλωση κ.λπ. Ωστόσο βάσει σχολίων των συνεντευξιαζόμενων οι περισσότερες επικεντρώνονται κυρίως στους νέους και όχι τόσο πολύ στους ηλικιωμένους.

Russafa:

Οι ερωτηθέντες αναφέρουν ότι επιθυμούν να δουν περισσότερες εκδηλώσεις ή οργανώσεις, υποδηλώνοντας ενδιαφέρον για αυξημένη συμμετοχή στην κοινότητα. Ωστόσο οι περισσότεροι δεν ήξεραν κάποια συγκεκριμένη οργάνωση. Αυτό πιθανώς να δικαιολογείται από το γεγονός ότι η περιοχή είναι τουριστική.

La Petxina:

Οι κάτοικοι αναφέρουν ότι καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου διαδραματίζονται εκδηλώσεις, κυρίως πολιτιστικές, που λαμβάνουν χώρα σε όλη την ευρύτερη κλίμακα της πόλης, συμπεριλαμβανομένου και της γειτονιάς. Από ελάχιστους υπήρξε η επιθυμία για μεγαλύτερη ποικιλία κοινοτικών εκδηλώσεων.

Η κατηγοριοποίηση έγινε ως εξής:

Πίνακας 29: Κλίμακα για αξιολόγηση της ύπαρξης θεσμικών ευκαιριών στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Περιγραφή |
|---|-------------|---|
| Καθόλου/ Πολύ περιορισμένη παρουσία θεσμικών ευκαιριών | 1 | Απαντήσεις, που υποστηρίζουν ότι δεν υπάρχει σχεδόν καμία κοινοτική οργάνωση ή πρωτοβουλία, που να παρέχει υποστήριξη και ευκαιρίες για τους κατοίκους. |
| Περιορισμένη παρουσία θεσμικών ευκαιριών | 2 | Απαντήσεις, που υποστηρίζουν ότι υπάρχουν Λίγες κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες με περιορισμένο αντίκτυπο στην ευαισθητοποίηση και τη συμμετοχή των κατοίκων. |
| Μέτρια παρουσία θεσμικών ευκαιριών | 3 | Απαντήσεις, που υποστηρίζουν ότι υπάρχουν ορισμένες κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες, με μέτρια ευαισθητοποίηση και συμμετοχή των κατοίκων.. |
| Υψηλή παρουσία θεσμικών ευκαιριών | 4 | Απαντήσεις, που υποστηρίζουν ότι υπάρχουν αρκετές κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες εμπλέκουν ενεργά τους κατοίκους, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της κοινότητας. |
| Πολύ υψηλή παρουσία θεσμικών ευκαιριών | 5 | Απαντήσεις, που υποστηρίζουν ότι υπάρχουν υπάρχει πληθώρα κοινοτικών οργανώσεων ή πρωτοβουλιών, που συμβάλλουν σημαντικά στην ευημερία των κατοίκων και στην ανάπτυξη της κοινότητας. |

Έτσι βάσει τις απαντήσεις των κατοίκων οι τιμές, που δόθηκαν σε κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

Πίνακας 30: Τιμή του παράγοντα παρουσίας θεσμικών ευκαιριών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή παρουσίας θεσμικών ευκαιριών βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 4 | 3 | 2 | 5 |

Ψυχαγωγικές δραστηριότητες

Η τιμή για ψυχαγωγικές δραστηριότητες επιλέχθηκε να ενταχθεί στη γενικότερη κατηγορία θεσμικές ευκαιρίες. Όπως διαπιστώνεται και παραπάνω και οι γειτονιές της Βαλένθια και της Κυψέλης διαθέτουν μια ποικιλία από ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Ωστόσο στη συγκεκριμένη περίπτωση θα εξεταστεί το πόσο ικανοποιημένοι είναι οι κάτοικοι από αυτές και έτσι αυτός ο παράγοντας εξετάστηκε αποκλειστικά από συνεντεύξεις.

Ερώτηση: Τι είδους ψυχαγωγικές δραστηριότητες στη γειτονιά σας αρέσουν περισσότερο; Πόσο ικανοποιημένοι είστε από τις επιλογές αναψυχής και ψυχαγωγίας στη γειτονιά σας (θέατρο, κινηματογράφος, μουσικές σκηνές, παμπ, γυμναστήρια κτλ.) και τι θα προτείνατε;

Κυψέλη:

Από τις απαντήσεις των κατοίκων στην Κυψέλη διακρίνονται τα εξής:

- Αθλητικές δραστηριότητες
- Παρακολούθηση συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων και κινηματογραφικών προβολών.
- Κοινωνικοποίηση με τον κοινωνικό περίγυρο
- Συμμετοχή σε τοπικές εκδηλώσεις, γιορτές και φεστιβάλ.

Οι κάτοικοι στην Κυψέλη επι το πλείστον δηλώνουν ότι είναι ικανοποιημένοι . Ως προς τις επιλογές θεάτρων και καφετεριών και μπαρ είναι ικανοποιημένοι αν και δηλώνουν ότι πολλά από αυτά απευθύνονται στον «νέο κόσμο». Όσο αφορά τις επιλογές κινηματογράφου φαίνεται να μην είναι αρκετά ικανοποιημένοι και αναφέρουν ότι θα ήθελαν να ξαναλειτουργήσουν, όσοι κινηματογράφοι είχαν κλείσει στο παρελθόν. Αν και είναι ικανοποιημένοι από την ύπαρξη κλειστών αθλητικών χώρων, θα ήθελαν να δουν ανοιχτούς χώρους αθλητισμού και αναψυχής, αναφέροντας ως παράδειγμα την παρουσία οργάνων γυμναστικής σε ανοιχτούς χώρους. Ακόμη δηλώνουν ότι θα ήθελαν να εμπλουτιστούν οι εκδηλώσεις της Δημοτικής Αγοράς με εκδηλώσεις , για παράδειγμα, μουσικές. Τέλος, ορισμένοι ανέφεραν ότι η γειτονιά διαθέτει αρκετές επιλογές για ενήλικες, αλλά λείπουν από την περιοχή δραστηριότητες για τα παιδιά, όπως παιδότοποι, παιδικές σκηνές θεάτρου κ.τ.λ.

Βαλένθια:

Από τις απαντήσεις των κατοίκων στις γειτονίες της Βαλένθια : Russafa, La Petxina και La Seu διακρίνονται τα εξής:

- Περπάτημα, γυμναστική και αθλήματα.
- Συμμετοχή σε τοπικές εκδηλώσεις, γιορτές και φεστιβάλ, όπως τα Fallas
- Κοινωνικοποίηση με τον κοινωνικό περίγυρο
- Εξόδους με φίλους, γείτονες και συγγενείς σε καφετέριες, μπαρ και εστιατόρια.
- Καλλιτεχνικές ενασχολήσεις

La Petxina:

Οι κάτοικοι στη γειτονιά της La Petxina αναφέρουν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι με τις επιλογές, που έχει η γειτονιά. Ωστόσο κάποιοι συνεντευξιαζόμενοι/ες τρίτης ηλικίας ανέφεραν ότι θεωρούν ότι η γειτονιά έχει περισσότερες δραστηριότητες για νέους παρά για τους ηλικιωμένους και ότι μερικές φορές χρειάζεται να μετακινηθούν εκτός γειτονιάς. Ωστόσο για δραστηριότητες καθημερινής βάσης, όλοι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες δήλωσαν ικανοποιημένοι.

Τέλος, ένα ποσοστό δήλωσε ότι θα ήθελαν να δουν κάποιον χώρο αθλητισμού σε κοντινότερη απόσταση στη γειτονιά καθώς και ένα πολιτιστικό κέντρο πιο κοντά.

La Seu:

Οι κάτοικοι στην περιοχή La Seu δήλωσαν ότι είναι πλήρως ικανοποιημένοι από ψυχαγωγικές δραστηριότητες και πως όλα βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες δεν είχαν να προσθέσουν κάτι, που θα ήθελαν να δουν σε μεγαλύτερο βαθμό καθώς πιστεύουν ότι η γειτονιά καλύπτει πλήρως τις ψυχαγωγικές ανάγκες για οποιαδήποτε ηλικία.

Russafa:

Παρόμοια στη γειτονιά Russafa, ανέφεραν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι τονίζοντας τη ζωντάνια, που κατέχει τη γειτονιά και την εύκολη προσβασιμότητα της, είτε αφορά πολιτιστικές εκδηλώσεις και παρουσία θεάτρων, καλλιτεχνικών υποδομών είτε αφορά ψυχαγωγικές κοινωνικές δραστηριότητες. Κάποιοι ανέφεραν ότι θα ήθελαν να δουν περισσότερους χώρους αθλητισμού.

Πίνακας 31: Κλίμακα για ικανοποίηση από ψυχαγωγικές δραστηριότητες στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|-----------------------------|-------------|
| Καθόλου ικανοποίηση | 1 |
| Ελάχιστη ικανοποίηση | 2 |
| Μέτρια ικανοποίηση | 3 |
| Αρκετή ικανοποίηση | 4 |

| | |
|--------------------|---|
| Μεγάλη ικανοποίηση | 5 |
|--------------------|---|

Πίνακας 32: Τιμή του παράγοντα ψυχαγωγικές δραστηριότητες για τις περιοχές μελέτης

| Ικανοποίηση από ευκαιρίες ψυχαγωγίας βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 4 | 5 | 5 | 4 |

- Τιμή για οικονομικούς παράγοντες βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: Υπάρχουν επαρκείς ευκαιρίες απασχόλησης στην Κυψέλη; Ο χώρος εργασίας σας βρίσκεται στη γειτονιά σας;

Κυψέλη:

Οι περισσότεροι κάτοικοι δηλώσαν ότι – αν και εξαρτάται από το επάγγελμα – δεν υπάρχουν επαρκείς ευκαιρίες απασχόλησης στη γειτονιά και ότι ο τόπος εργασίας τους είναι εκτός γειτονιάς. Αυτό ωστόσο φαίνεται να μην τους επηρεάζει ιδιαίτερα ως προς την ποιότητα ζωής τους. Η γειτονιά προσφέρει ευκαιρίες απασχόλησης μόνο σε ορισμένους τομείς όπως τον τομέα της εστίασης – λόγω της δημιουργίας πολλών σχετικών καταστημάτων στην περιοχή εργασίας – σε νομικές υπηρεσίες – λόγω της εγκατάστασης πολλών δικηγορικών γραφείων – λόγω της γειτνίασης με τα Δικαστήρια Ευέλπιδων. Οι περισσότερες επιχειρήσεις, που υπάρχουν είναι προσωπικές και σε αυτές εργάζονται οικογενειακά. Τέλος, κάποιοι κάτοικοι, αν και δεν εργάζονται στη γειτονιά, εργάζονται στις διπλανές γειτονίες όπως Πατήσια, Γαλάτσι, Γκύζη κτλ. Επίσης λόγω των αναπλάσεων των πλατειών, όπως του Άγιου Γεώργιου κοντά, και των διαφόρων εκδηλώσεων, έχει σημειωθεί μια αύξηση προς τη ζήτηση σε διάφορα εμπορικά επαγγέλματα.

Βαλένθια:

Οι απαντήσεις των κατοίκων στις γειτονιές Russafa και La Petxina υποδηλώνουν ότι οι κυρίαρχες ευκαιρίες απασχόλησης στη γειτονιά παρουσιάζονται στον τομέα της εστίασης σε εστιατόρια και συναφείς κλάδους, αναγνωρίζοντας ότι ο τουρισμός συμβάλλει σε αυτή τη διαθεσιμότητα θέσεων εργασίας. Αυτό ευθυγραμμίζεται με τον οικονομικό αντίκτυπο του τουρισμού στην τοπική απασχόληση. Οι απαντήσεις ποικίλλουν όσον αφορά το αν τα άτομα εργάζονται εντός της γειτονιάς τους. Όσοι εργάζονται μακριά από τη γειτονιά, δεν τους επηρεάζει αυτή η μετακίνηση. Στη γειτονιά της La Seu καθώς είναι αρκετά κεντρική, οι απαντήσεις έδειξαν ότι υπάρχουν περισσότερες ευκαιρίες απασχόλησης, αλλά και σε αυτή την περίπτωση αυτό αφορά ορισμένους κλάδους. Γενικότερα οι απαντήσεις στη Βαλένθια έδειξαν ότι η ποιότητα ζωής δεν επηρεάζεται τόσο από τις ευκαιρίες απασχόλησης στη γειτονιά.

Πίνακας 33: Κλίμακα για τις ευκαιρίες απασχόλησης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--|---|------|
| Καθόλου/ Πολύ περιορισμένη παρουσία ευκαιριών απασχόλησης | Δεν υπάρχουν επαρκείς ευκαιρίες στη γειτονιά ή είναι ελάχιστες και περιορισμένες | 1 |
| Περιορισμένη παρουσία ευκαιριών απασχόλησης | Περιορισμένες ευκαιρίες απασχόλησης που αφορούν συγκεκριμένα επαγγέλματα | 2 |
| Μέτρια παρουσία ευκαιριών απασχόλησης | Μέτριες ευκαιρίες απασχόλησης σε ορισμένους τομείς, όπως εστίαση και επιχειρήσεις, αλλά οι περισσότερες επιχειρήσεις είναι προσωπικές και οικογενειακές | 3 |

| | | |
|--|---|---|
| Υψηλή παρουσία ευκαιριών απασχόλησης | Αναγνωρίσιμες ευκαιρίες απασχόλησης, ιδίως σε συγκεκριμένους τομείς όπως η εστίαση και επιχειρήσεις, με ορισμένους κατοίκους να έχουν προσωπικές επιχειρήσεις στη γειτονιά. | 4 |
| Πολύ υψηλή παρουσία ευκαιριών απασχόλησης | Άφθονες ευκαιρίες απασχόλησης, σε διαφορετικούς τομείς λόγω αυξημένης ζήτησης για εμπορικές υπηρεσίες | 5 |

Έτσι βάσει τις απαντήσεις των κατοίκων οι τιμές, που δόθηκαν σε κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

Πίνακας 34: Τιμή του παράγοντα παρουσίας θέσεων απασχόλησης για τις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή παρουσίας θέσεων απασχόλησης βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 3 | 3 | 3 |

- Τιμή για ταχύτητα αλλαγής βάσει συνεντεύξεων

Πώς αντιλαμβάνεστε τον ρυθμό ανάπτυξης και αλλαγών στη γειτονιά σας; Βλέπετε μεγάλες αλλαγές την τελευταία δεκαετία; Ποια μεγάλη αλλαγή προσδοκάτε μέσα στην επόμενη δεκαετία;

Η αξιολόγηση για κάθε γειτονιά σχετικά με τον ρυθμό με τον οποίον γίνονται αλλαγές σε μια γειτονιά έγινε βάση την εξής κλίμακα. Σε αυτό λήφθηκε υπόψιν και η ηλικία και τα πόσα χρόνια ο κάθε συνεντευξιζόμενος ήταν κάτοικος στην Κυψέλη καθώς παίζει ρόλο στον τρόπο αντίληψης των αλλαγών αυτών (Timo von Wirth et.al. 2016). Η ερώτηση ήταν ανοικτού τύπου, όποτε οι κάτοικοι αναφέρθηκαν στις αλλαγές, που οι ίδιοι θεωρούσαν πιο σημαντικές, που

μπορεί να αφορούσαν κυρίως υποδομές αλλά συμπεριλαμβάνονται και κοινωνικές και οικονομικές αλλαγές, αλλαγές σχετικές την ασφάλεια και τη διατήρηση των υπάρχοντων χώρων κτλ. Η κατηγοριοποίηση ως αργός, μέτριος και γρήγορος ρυθμός αφορά το σύνολο των διάφορων αλλαγών, δηλαδή όχι μόνο πόσο γρήγορα παρατηρούνται αλλαγές σε κάποιον τομέα αλλά και σε πόσους τομείς γίνονται ταυτόχρονα σε μια γειτονιά καθώς επηρεάζεται από το σύνολο και όχι αποκλειστικά από κάποιον παράγοντα.

Πίνακας 35: Κλίμακα για τον ρυθμό πραγματοποίησης αλλαγών στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|--|-------------|
| Αργός ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών | 1 |
| Μέτριος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών | 2 |
| Γρήγορος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών | 3 |

Κυψέλη:

Οι απόψεις σχετικά με τον ρυθμό ανάπτυξης στην Κυψέλη ποικίλουν καθώς ορισμένοι κάτοικοι αντιλαμβάνονται έναν γρήγορο ρυθμό ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, ενώ άλλοι θεωρούν ότι οι αλλαγές ήταν σταδιακές ή ανεπαρκείς. Από τις απαντήσεις επισημαίνονται τα εξής τα οποία αντικατοπτρίζουν τη λεπτή ισορροπία μεταξύ της ανάπτυξης και της διατήρησης της ποιότητας ζωής στη γειτονιά:

- Κάποιοι κάτοικοι τονίζουν ότι έχουν σημειωθεί σημαντικές αλλαγές στις τιμές των ενοικίων, προσελκύοντας ανθρώπους στην περιοχή λόγω της πιο προσιτής στέγασης. Αυτό υποδηλώνει ότι οι οικονομικοί παράγοντες παίζουν καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση της γειτονιάς.
- Αναφέρουν την ανάπτυξη της Φωκίωνος Νέγρη ως χώρου εστίασης να φέρνει περισσότερο κόσμο στη γειτονιά.

- Οι κάτοικοι αναγνωρίζουν ότι παλαιότερα ζητήματα, όπως τα σοβαρά προβλήματα με τα ναρκωτικά, έχουν σχετικά επιλυθεί. Αυτό υποδηλώνει μια θετική τάση στην αντιμετώπιση και την υπέρβαση των προκλήσεων, που μπορεί να επηρέασαν τη φήμη της γειτονιάς.
- Οι κάτοικοι παρατηρούν την κατεδάφιση παλαιών κτιρίων για να δημιουργηθούν νέα, με αποτέλεσμα να χάνεται ο παλιός χαρακτήρας της γειτονιάς. Αυτό υποδηλώνει συνεχιζόμενη αστική ανάπτυξη και πιθανές αλλαγές στην αρχιτεκτονική ταυτότητα της Κυψέλης.
- Ορισμένοι κάτοικοι σημειώνουν την έλλειψη σημαντικών αλλαγών ή εκφράζουν ανησυχίες για την τρέχουσα κατάσταση της γειτονιάς.
- Οι κάτοικοι εκφράζουν ανησυχίες σχετικά με την αυξανόμενη εμπορευματοποίηση και τις προκλήσεις, που σχετίζονται με τη στάθμευση.
- Όσον αφορά τις προσδοκίες στο μέλλον, εκφράζονται διαφορετικές προσδοκίες, που κυμαίνονται από τις ελπίδες για αύξηση των χώρων πρασίνου και βελτίωση των δημόσιων χώρων μέχρι τις ανησυχίες για πιθανή υπερανάπτυξη και την ανάγκη για περισσότερες κατοικίες.
- Υπάρχει μια σταθερή προσδοκία και αισιοδοξία όσον αφορά τον αντίκτυπο του έργου του μετρό. Οι κάτοικοι προβλέπουν θετικές αλλαγές, αυξημένη κινητικότητα και βελτιώσεις στους δημόσιους χώρους, που συνδέονται με την ολοκλήρωση του σταθμού του μετρό.
- Ορισμένοι κάτοικοι παρατηρούν αλλαγές στα δημογραφικά στοιχεία, αναφέροντας αλλαγές στη μέση ηλικία των κατοίκων. Αυτό αντανακλά την εξελισσόμενη κοινωνική δυναμική στη γειτονιά.
- Αναγνωρίζονται οι ελάχιστες θετικές αλλαγές, όπως τα διευρυμένα πεζοδρόμια σε συγκεκριμένες περιοχές. Οι κάτοικοι εκφράζουν την επιθυμία για περαιτέρω περιβαλλοντικές βελτιώσεις και αναμένουν θετικές αισθητικές αλλαγές με την ολοκλήρωση του μετρό.

Βάσει των παραπάνω φαίνεται ότι η ταχύτητα των αλλαγών στη γειτονιά της Κυψέλης ποικίλλει, με τους διάφορους κατοίκους να την αντιλαμβάνονται διαφορετικά, περιγράφοντας αλλαγές όπως αντιμετώπισης κοινωνικών προβλημάτων του παρελθόντος κτλ. αλλά

ταυτόχρονα εκφράζονται ανησυχίες με την τρέχουσα κατάσταση σε άλλους τομείς. Έτσι εκφράζεται διαφορετικός ρυθμός ανάπτυξης σε κάθε τομέα, για αυτό δόθηκε τιμή 2.

La Petxina:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων σχετικά με τον ρυθμό ανάπτυξης και αλλαγής στη La Petxina, μπορούν να εξαχθούν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

- Οι κάτοικοι γενικά αντιλαμβάνονται σημαντικές θετικές αλλαγές στη γειτονιά κατά την τελευταία δεκαετία. Η γειτονιά έχει μετατραπεί από επικίνδυνη σε ένα ασφαλέστερο και πιο φιλικό προς τους πεζούς περιβάλλον.
- Η προτεραιότητα των δημόσιων μεταφορών έναντι των ιδιωτικών αυτοκινήτων θεωρείται θετική πτυχή, συμβάλλοντας σε μια πιο ήσυχη ατμόσφαιρα και δημιουργώντας περισσότερο χώρο για τους πεζούς. Ωστόσο, εκφράζονται ανησυχίες σχετικά με τον αντίκτυπο στη στάθμευση και την οικονομία των τοπικών καταστημάτων.
- Πρωτοβουλίες που έχουν πραγματοποιηθεί όπως το superbloc , το οποίο περιλαμβάνει περισσότερες πλατείες, σημεία ενοικίασης ποδηλάτων και πεζόδρομους, αντιμετωπίζονται θετικά. Οι αλλαγές αυτές θεωρείται ότι συμβάλλουν στην ευημερία των κατοίκων όλων των ηλικιών, συμπεριλαμβανομένων των ηλικιωμένων και των οικογενειών με παιδιά.
- Ενώ ορισμένοι κάτοικοι εκτιμούν τις διάφορες πρωτοβουλίες που λαμβάνουν χώρα, εκφράζουν την επιθυμία για περισσότερους χώρους πρασίνου.
- Η μείωση της χρήσης του αυτοκινήτου και η έμφαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς έχουν οδηγήσει σε προκλήσεις με τη στάθμευση. Ορισμένοι κάτοικοι αναφέρουν τη δυσκολία στάθμευσης, ιδίως για όσους χρησιμοποιούν αυτοκίνητα, και τονίζουν τον αντίκτυπο στις τοπικές επιχειρήσεις.
- Η δυσκολία στάθμευσης και ο αντίκτυπος στις επιχειρήσεις υποδηλώνουν πιθανές οικονομικές προκλήσεις για τα καταστήματα της περιοχής.

- Παρά τις συγκεκριμένες ανησυχίες, η συνολική αντίληψη είναι θετική, με τους κατοίκους να εκφράζουν ότι η γειτονιά Petxina γίνεται όλο και καλύτερη. Η έμφαση στην ασφάλεια, τη συμμετοχικότητα και τη βιωσιμότητα θεωρείται ότι συμβάλλει στη βελτίωση της γειτονιάς.
- Το κόστος ζωής αναφέρεται ότι έχει αυξηθεί, αλλά θεωρείται καλύτερο από ό,τι σε άλλες γειτονιές όπως η Russafa .

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο ρυθμός, που γίνονται αλλαγές για την La Petxina, η ταχύτητα των αλλαγών μπορεί να χαρακτηριστεί ως μέτρια έως γρήγορα καθώς έχει υποστεί σημαντικές θετικές μεταμορφώσεις την τελευταία δεκαετία, δημιουργώντας ένα ασφαλέστερο και πιο φιλικό προς τους πεζούς περιβάλλον. Ωστόσο, συνεχίζουν να υπάρχουν προκλήσεις καθώς κάποιες πρωτοβουλίες επηρεάζουν άλλους τομείς, που χρειάζονται αλλαγή. Έτσι δόθηκε τιμή και σε αυτή την περίπτωση τιμή 2.

Russafa:

- Πολλοί κάτοικοι αντιλαμβάνονται θετικές αλλαγές, όπως αύξηση των χώρων πρασίνου, περισσότερη ανάπτυξη στη γειτονιά. Αυτό υποδηλώνει μια γενικά αισιόδοξη άποψη για τους συνεχιζόμενους μετασχηματισμούς.
- Είναι κοινή άποψη ότι η γειτονιά αποκτά όλο και περισσότερο τουριστικό προσανατολισμό. Η αναφορά σε βελτιώσεις και η μετατροπή από μια προβληματική περιοχή με ζητήματα ναρκωτικών σε μια πιο τουριστική υποδηλώνει μια μετατόπιση προς μια θετική και ανεπτυγμένη εικόνα.
- Αρκετοί κάτοικοι αναφέρουν την αύξηση των τιμών των κατοικιών, γεγονός που υποδηλώνει μια πιθανή τάση εξευγενισμού. Αυτό θα μπορούσε να αποτελέσει ανησυχία για την οικονομική προσιτότητα και μπορεί να επηρεάσει τον κοινωνικό ιστό της γειτονιάς.
- Ενώ ορισμένοι κάτοικοι αναφέρουν αύξηση του πρασίνου, υπάρχουν αντίθετες απόψεις σχετικά με την καθαριότητα. Μερικοί κάτοικοι εκφράζουν ανησυχίες για μείωση της

καθαριότητας, υποδηλώνοντας ότι η ανάπτυξη μπορεί να έρθει σε βάρος ορισμένων πτυχών της συντήρησης της γειτονιάς.

- Η αναφορά σε περισσότερους χώρους για τους νέους και σε βελτιώσεις, που θα κάνουν τη γειτονιά "πιο πράσινη, πιο φωτεινή και πιο όμορφη", όπως αναφέρουν υποδηλώνει προσπάθειες για τη δημιουργία ελκυστικών και ζωντανών χώρων, που πιθανώς απευθύνονται σε μια νεότερη δημογραφική ομάδα.
- Οι κάτοικοι σημειώνουν σταθερά ότι οι βελτιώσεις γίνονται κάθε χρόνο. Αυτό υποδηλώνει ένα μοτίβο συνεχών προσπαθειών για τη βελτίωση της συνολικής ποιότητας ζωής και της αισθητικής της γειτονιάς.
- Ενώ οι κάτοικοι μοιράζονται τις παρατηρήσεις τους για το παρελθόν και το παρόν, υπάρχουν περιορισμένες πληροφορίες σχετικά με τις προσδοκίες τους για τη μελλοντική δεκαετία. Αυτό μπορεί να υποδηλώνει είτε αβεβαιότητα είτε ικανοποίηση με την τωρινή κατάσταση/

Από τα παραπάνω η ταχύτητα των αλλαγών σε αυτή τη γειτονιά θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως γρήγορη καθώς γίνονται βελτιώσεις κάθε χρόνο και συνεχείς προσπάθειες. Οι τιμές των ενοικίων και ο τουριστικός προσανατολισμός δείχνουν ότι είναι μια δυναμική γειτονιά, που αλλάζει μαζί με τις τρέχουσες εξελίξεις. Έτσι, δόθηκε τιμή 3.

La Seu:

Υπάρχει ποικιλία απόψεων μεταξύ των κατοίκων σχετικά με τις αλλαγές στη La Seu. Ορισμένοι αντιλαμβάνονται θετικές βελτιώσεις, ενώ άλλοι εκφράζουν ανησυχίες και θεωρούν ότι ορισμένες πτυχές έχουν επιδεινωθεί.

- Μια αξιοσημείωτη αλλαγή, που παρατηρείται, είναι στον τρόπο με τον οποίο αντιμετωπίζονται τα προβλήματα των πολιτών. Στο παρελθόν, υπήρχε η αίσθηση της συμμετοχής της κοινότητας στην αναφορά και επίλυση προβλημάτων, αλλά αυτή η συνεργασία φαίνεται να έχει μειωθεί με την πάροδο του χρόνου.

- Αρκετοί κάτοικοι αναφέρουν θετικές αλλαγές, όπως η ανάπτυξη των τοπικών επιχειρήσεων, όπως λόγω της πεζοδρόμησης της πλατείας καθώς δημιουργήθηκε περισσότερος χώρος για περπάτημα και συνέβαλε στη συνολική βελτίωση της περιοχής.
- Η επίδραση του τουρισμού στην περιοχή είναι ένα επαναλαμβανόμενο θέμα. Ενώ ορισμένοι εκτιμούν τα οικονομικά οφέλη, άλλοι θεωρούν ότι ο τουρισμός έχει οδηγήσει σε προκλήσεις στην ικανοποίηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων και μπορεί να συμβάλει στην απώλεια της ταυτότητας της γειτονιάς.
- Η πεζοδρόμηση της πλατείας αναγνωρίζεται ως σημαντική αλλαγή στη χρήση γης και στην αισθητική. Ωστόσο, οι απόψεις ποικίλλουν σχετικά με το αν έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά την περιοχή. Ορισμένοι εκτιμούν την προσπάθεια εξωραϊσμού του κέντρου, ενώ άλλοι επισημαίνουν τις προκλήσεις, που σχετίζονται με την προσβασιμότητα.
- Οι ανησυχίες για την ασφάλεια, ιδίως κατά τη διάρκεια της νύχτας, διατυπώνονται από ορισμένους κατοίκους, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι αλλαγές στη γειτονιά ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην αντιλαμβανόμενη ασφάλεια των κατοίκων.

Λαμβάνοντας υπόψη αυτούς τους παράγοντες, η ταχύτητα των αλλαγών στο La Seu θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως γρήγορη. Μέσα σε ένα χρόνο έγιναν έργα που επηρεάζουν σημαντικά την εικόνα τα πλατείας και την οικονομία . Έτσι δόθηκε τιμή 2.

Πίνακας 36: Τιμή του παράγοντα της ταχύτητας που πραγματοποιούνται αλλαγές

| Τιμή ταχύτητας που πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονία βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 3 | 3 | 2 |

4.1.2.2. Παράγοντες, που σχετίζονται με περιβαλλοντική ψυχολογία

- Τιμή για προσκόλληση στον τόπο

Ερώτηση: Έχετε ένα ισχυρό αίσθημα σύνδεσης με τους ανθρώπους στη γειτονιά σας; Πόσο συχνά συμμετέχετε σε εκδηλώσεις ή δραστηριότητες της γειτονιάς;

Βάσει αυτής της ερώτησης η κλίμακα κρίθηκε ως εξής:

Πίνακας 37: Κλίμακα αξιολόγησης για την προσκόλληση στον τόπο στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--|--|------|
| Καθόλου σύνδεση με τη γειτονία | Οι κάτοικοι δεν γνωρίζουν καμία πτυχή της γειτονιάς, μην έχοντας αίσθηση της ταυτότητας της | 1 |
| Ελάχιστη σύνδεση με τη γειτονία | Οι κάτοικοι αναγνωρίζουν ελάχιστες χαρακτηριστικές πτυχές της γειτονιάς, δημιουργώντας μικρή αίσθηση ταυτότητας. | 2 |
| Μέτρια σύνδεση με τη γειτονία | Οι κάτοικοι αναγνωρίζουν κάποιες χαρακτηριστικές πτυχές της γειτονιάς, συμβάλλοντας σε μια μέτρια αίσθηση ταυτότητας. | 3 |
| Υψηλή σύνδεση με τη γειτονία | Οι κάτοικοι έχουν σαφή σύνδεση με την ταυτότητα και τα ορόσημα της γειτονιάς, συμβάλλοντας σε μια ισχυρή αίσθηση του τόπου | 4 |
| Πολύ υψηλή σύνδεση με τη γειτονία | Οι κάτοικοι συνδέονται βαθιά με την ταυτότητα, τα ορόσημα και την ιστορία της γειτονιάς, προωθώντας μια βαθιά αίσθηση του τόπου. | 5 |

Αρκετές απαντήσεις δείχνουν ότι υπάρχει μια συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά. Χαρακτηριστικές φράσεις είναι οι εξής:

«Στην Κυψέλη νιώθεις σαν να είσαι μεταξύ γνωστών και φίλων. Δεν είναι καθόλου απρόσωπη»
γειτονιά

Άντρας 54 χρονών κάτοικος Κυψέλης

«Βεβαίως. Για αυτό δεν έχω μετακομίσει, αν και είχα την ευχέρεια.»

Γυναίκα 39 χρονών κάτοικος Κυψέλης

«

«Όλα αυτά τα χρόνια, που ζω στη γειτονιά, είχα δημιουργήσει κάποια σχέσεις με τη γειτονιά φυσικά. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια οι γείτονες αλλάζουν και είναι συνήθως νέοι άνθρωποι με τους οποίους δεν μιλάω συχνά αφού είμαι μεγάλη σε ηλικία συγκριτικά.»

Γυναίκα 65 χρονών, κάτοικος Russafa

Πίνακας 38: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη σύνδεση με τη γειτονιά

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Σύνδεση με τη γειτονιά | | | | | |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
| Καθόλου σύνδεση με τη γειτονιά | 1 | 7 | 4 | 9 | 6 |
| Ελάχιστη σύνδεση με τη γειτονιά | 2 | 8 | 7 | 9 | 8 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Μέτρια σύνδεση με τη γειτονία | 3 | 9 | 9 | 6 | 6 |
| Υψηλή σύνδεση με τη γειτονία | 4 | 9 | 4 | 4 | 5 |
| Πολύ υψηλή σύνδεση με τη γειτονία | 5 | 7 | 6 | 4 | 5 |

Άρα εφαρμόζοντας τον τύπο προκύπτουν οι παρακάτω τιμές:

Για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_συνδ_γειτονιάς}

$$= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(7 \times 1) + (8 \times 2) + (9 \times 3) + (9 \times 4) + (7 \times 5)}{40} = 3.025$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_συνδ_γειτονιάς}

$$= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(4 \times 1) + (7 \times 2) + (9 \times 3) + (4 \times 4) + (6 \times 5)}{30} = 3.03$$

Για τη Russafa:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_συνδ_γειτονιάς}

$$= \frac{(\text{Κατηγορία } 1 \times 1) + (\text{Κατηγορία } 2 \times 2) + (\text{Κατηγορία } 3 \times 3) + (\text{Κατηγορία } 4 \times 4) + (\text{Κατηγορία } 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(9 \times 1) + (9 \times 2) + (6 \times 3) + (4 \times 4) + (4 \times 5)}{32} = 2.53$$

Για τη La Petxina:

Τιμή_{συνεντ_LaPetxina_συνδ_γειτονιάς}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(6 \times 1) + (8 \times 2) + (6 \times 3) + (5 \times 4) + (5 \times 5)}{30} = 2.83$$

Πίνακας 39: Τιμή του παράγοντα της προσκόλλησης στον τόπο

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή του παράγοντα της προσκόλλησης στον τόπο βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.025 | 3.03 | 2.53 | 2.83 |

Πόσο συχνά συμμετέχετε σε εκδηλώσεις ή δράσεις της γειτονιάς;

Στη συνέχεια ζητήθηκε από τους κατοίκους της κάθε γειτονιάς να αξιολογήσουν πόσο συχνά συμμετέχουν σε εκδηλώσεις ή δράσεις στη γειτονιά. Χωρίστηκε στις εξής κατηγορίες και οι απαντήσεις, που δόθηκαν ομαδοποιήθηκαν σε κάθε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες:

Πίνακας 40: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη συμμετοχή σε εκδηλώσεις ή δράσεις της γειτονιάς

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις | | | |
|----------------------|------|------------|--------|---------|------------|
| | | Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| Καθόλου συχνά | 1 | 5 | 2 | 10 | 3 |
| Σπάνια | 2 | 10 | 9 | 13 | 9 |

| | | | | | |
|---------------|---|----|----|---|----|
| Μερικές φορές | 3 | 11 | 12 | 4 | 6 |
| Συχνά | 4 | 12 | 6 | 8 | 10 |
| Αρκετά συχνά | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 |

Άρα εφαρμόζοντας τον τύπο προκύπτουν οι παρακάτω τιμές:

Για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_συμμ_εκδηλ.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(5 \times 1) + (10 \times 2) + (11 \times 3) + (12 \times 4) + (2 \times 5)}{40} = 2.9$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_συμμ_εκδηλ.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(2 \times 1) + (9 \times 2) + (12 \times 3) + (6 \times 4) + (1 \times 5)}{30} = 2.83$$

Για τη Russafa:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_συμμ_εκδηλ.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(10 \times 1) + (13 \times 2) + (4 \times 3) + (8 \times 4) + (1 \times 5)}{32} = 2.66$$

Για τη La Petxina:

*Τιμή*_{συνεντ_LaPetxina_συμμ_εκδηλ.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(3 \times 1) + (9 \times 2) + (6 \times 3) + (10 \times 4) + (1 \times 5)}{30} = 2.8$$

Πίνακας 41: Τιμή του παράγοντα συμμετοχής στη γειτονιά

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Συχνότητα συμμετοχής στη γειτονιά βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2.9 | 2.83 | 2.66 | 2.8 |

- Τιμή για Αίσθηση του τόπου

Ποιες παραδόσεις, σύμβολα ή μέρη σας έρχονται στο μυαλό όταν σκέφτεστε (Όνομα της πόλης & γειτονιά);

Κυψέλη:

Η Κυψέλη φαίνεται να έχει μια ισχυρή αίσθηση του τόπου, που οφείλεται στα πολιτιστικά και ιστορικά στοιχεία της καθώς περιγράφεται ως μια κεντρική και ζωντανή περιοχή, που συνδέεται με την πολυπολιτισμικότητα, τον παλιό κινηματογράφο και τις όμορφες στιγμές. Χαρακτηριστικές απαντήσεις από τους κατοίκους στην Κυψέλη ήταν οι ακόλουθες:

- Φωκίωνος Νέγρη.
- Πλατεία Κυψέλης
- Πεδίον του Άρεως
- Πλατεία Αγίου Γεωργίου
- Δημοτική Αγορά της Κυψέλης
- Πολυπολιτισμικότητα, ζωντάνια
- Αρχιτεκτονική
- Καλλιτέχνες και ιστορικά πρόσωπα που ζούσαν στην περιοχή
- Παλιά σχολεία όπως το παλιό 3ο Δημοτικό
- Παλιά «στέκια» όπως τα ονομάζουν, τα οποία δεν υπάρχουν πια

La Petxina:

La Petxina έχει θετικά στοιχεία, που συμβάλλουν στην αίσθηση του τόπου, αλλά η περιγραφή δεν δίνει έμφαση σε ιδιαίτερα διακριτά ή ιστορικά σημαντικά χαρακτηριστικά αλλά οι απαντήσεις υποδηλώνουν ότι πρόκειται για μια δυναμική γειτονιά.

Χαρακτηριστικές απαντήσεις από τους κατοίκους στη La Petxina ήταν οι ακόλουθες:

- Πράσινο
- Αισθητική
- Κινητικότητα
- Πολυπολιτισμικότητα
- Fallas²
- Centrail park
- Προσβασιμότητα

La Seu:

Οι κάτοικοι της La Seu τη συνδέουν με την αρχιτεκτονική και την επιβλητικότητα της περιοχής καθώς και την κεντρική της θέση και την πολυπολιτισμικότητα της. Χαρακτηριστικές απαντήσεις από τους κατοίκους για τη γειτονιά La Seu ήταν οι ακόλουθες:

- Κήποι Turia
- Πλατεία Plaza de Reina
- Πλατεία Torros de Cerano
- Πλατεία του Δημαρχείου (Plaza de Ayuntamiento)
- τοποθεσία στο κέντρο και ότι είναι κοντά σε όλες τις παροχές
- η ποιότητα ζωής
- η νοοτροπία των ανθρώπων και η συμπεριληπτικότητα

² Fallas: Τα Fallas είναι μια παραδοσιακή γιορτή που πραγματοποιείται κάθε χρόνο στη μνήμη του Αγίου Ιωσήφ σε όλες τις γειτονίες στην πόλη της Βαλένθια της Ισπανίας.

- Fallas, τέχνη και πολιτισμός
- ποικιλομορφία, πράσινο, μπαρ και εστιατόρια
- Κεντρική Αγορά

Russafa:

Η Russafa περιγράφεται ως μια ζωντανή γειτονιά με ισχυρή αίσθηση του τόπου. Η έμφαση στις πολιτιστικές εκδηλώσεις, τη νυχτερινή ζωή και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά συμβάλλει στην ανάπτυξη της αίσθησης του τόπου. Χαρακτηριστικές απαντήσεις από τους κατοίκους στη γειτονιά Russafa ήταν οι ακόλουθες:

- Το πράσινο και συγκεκριμένα οι αμέτρητες πορτοκαλιές και φοίνικες
- Ζωντάνια και κινητικότητα
- Εκδηλώσεις
- Νυχτερινή ζωή
- Αισθητική και τα πολύχρωμα σπίτια στους δρόμους
- Γαστρονομία
- Κήποι Turia
- Αγορά Russafa
- Ανέσεις

Η κλίμακα σχετικά με την αίσθηση του τόπου, που υπάρχει σε κάθε γειτονιά, έγινε ως εξής. Βασίστηκε στη θεωρία των Shamai & Kellerman (2005) όπου σύμφωνα με αυτούς η αίσθηση του τόπου περιγράφεται από 4 επίπεδα: 0. Μη ύπαρξη αίσθησης του τόπου, 1. Γνώση του τόπου 2. Αίσθηση του ανήκειν στον τόπο, 3. Συναισθηματική προσκόλληση στον τόπο, 4. Ταύτιση με τους στόχους του τόπου 5. Εμπλοκή στην πραγματοποίηση των στόχων του τόπου 6. Θυσία για τον τόπο. Ωστόσο επιλέχθηκε να χρησιμοποιηθούν μέχρι το 5^ο επίπεδο για τους σκοπούς της εργασίας και το 2^ο και το 3^ο να ομαδοποιηθούν στην ίδια κατηγορία

Πίνακας 42: Κλίμακα για την αξιολόγηση της αίσθησης του τόπου στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Περιγραφή |
|-------------------------------------|-------------|--|
| Μη ύπαρξη αίσθησης του τόπου | 1 | Η γειτονιά δεν έχει ισχυρή αίσθηση του τόπου και οι κάτοικοι δεν ταυτίζονται με σημαντικές παραδόσεις, σύμβολα. |
| Ελάχιστη αίσθηση του τόπου | 2 | Γνωρίζουν τα στοιχεία του τόπου χωρίς όμως να είναι σαφώς καθορισμένα |
| Μέτρια αίσθηση του τόπου | 3 | Υπάρχουν ορισμένα στοιχεία που συμβάλλουν στην αίσθηση ότι ανήκουν στον τόπο και απόκτηση συναισθηματικής σύνδεσης με αυτόν |
| Υψηλή αίσθηση του τόπου | 4 | Η γειτονιά έχει αξιοσημείωτα χαρακτηριστικά, παραδόσεις και μέρη, που συμβάλλουν στην ταύτιση των κατοίκων με τους στόχους του τόπου |
| Πολύ υψηλή αίσθηση του τόπου | 5 | Η γειτονιά συμβάλει στην προώθηση μιας ισχυρής αίσθησης του τόπου, με πλούσιες παραδόσεις, ισχυρά σύμβολα και μέρη, που συνδέονται βαθιά με τους κατοίκους και τους ωθεί στην εμπλοκή στην πραγματοποίησή των στόχων του τόπου |

Έτσι βάσει τις απαντήσεις των κατοίκων οι τιμές που δόθηκαν σε κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

Πίνακας 43: Τιμή του παράγοντα αίσθησης του τόπου

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή αίσθησης του τόπου βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 5 | 4 | 5 | 3 |

Τι αντίκτυπο έχει η γειτονιά στην αίσθηση της αυτοεκτίμησής σας;

Κυψέλη:

Το 30% των συνεντευξιαζόμενων ανέφερε ότι η γειτονιά δεν επηρεάζει την αίσθηση της αυτοεκτίμησης με κάποιον τρόπο ή τον επηρεάζει ελάχιστα. Για το υπόλοιπο 70% αποτελεί σημαντικό κομμάτι στη ζωή τους καθώς νιώθουν περηφάνια, που κατάγονται από την περιοχή, την έχουν συνδέσει με όμορφες αναμνήσεις και θεωρούν ότι τους εκφράζει σαν γειτονιά. Μάλιστα αρκετοί αναφέρουν ότι νιώθουν μέλη της γειτονιάς επενδύοντας σε αυτή. Αναφέρουν μάλιστα ότι μια αμφίδρομη σχέση συνεισφοράς μεταξύ γειτονιάς και ατόμων. Επίσης, σχολιάστηκε ότι η πολυπολιτισμικότητα της γειτονιάς τους βοήθησε να είναι πιο ανοιχτόμυαλοι προς ορισμένες καταστάσεις και να είναι πιο συμπεριληπτικοί σαν πολίτες ως προς τις πεποιθήσεις τους. Κάποιοι συνεντευξιαζόμενοι/ες μεγάλης σχετικά ηλικίας ανέφεραν ότι αν και τους είχε επηρεάσει στη ζωή τους, νιώθουν ότι σταδιακά η γειτονιά δεν τους αντιπροσωπεύει, και ότι είναι ιδανικότερη για τους νέους πάρα για αυτούς, λόγω θορύβου και άλλων συνθηκών του αστικού περιβάλλοντος.

«Σίγουρα αλλά αυτό πιστεύω ότι είναι αμφίδρομο, δηλαδή δεν διαμορφώνει μόνο η περιοχή το άτομο αλλά και το άτομο την περιοχή»

Αντρας 32 χρονών

La Petxina:

Το 85% των κατοίκων αναφέρουν ότι οι συναναστροφές μεταξύ των γειτόνων έχει θετικό αντίκτυπο στη ζωή τους. Και σε αυτή την περίπτωση τονίζεται η επίδραση της πολυπολιτισμικότητας της γειτονιάς στην αποδοχή της διαφορετικότητας καθώς και συνέβαλε στην εύκολη προσαρμογή στις διάφορες αλλαγές, που συνέβησαν στην περιοχή με την πάροδο του χρόνου. Επιπλέον αναφέρουν ότι η γειτονιά τους προσφέρει ηρεμία και χαλάρωσή

νώθοντας ασφαλείς καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας και πιστεύουν ότι αντικατοπτρίζει την ταυτότητά τους ως γειτονιά και ότι μπορούν να εκφράζονται χωρίς περιορισμούς. Το υπόλοιπο 15% περιείχε απαντήσεις, που ανέφεραν ότι δεν επηρεάζει τόσο η γειτονιά στην ψυχοσύνθεση τους είτε επειδή μετακόμισαν εκεί λόγω εργασίας ή άλλων συνθηκών .

Russafa:

Αξίζει να αναφερθεί ότι όλοι οι συνεντευξιαζόμενοι/ες εξέφρασαν μια θετική επιρροή της γειτονιάς στη ζωή τους. Αρκετοί ανέφεραν ότι αισθάνονται ασφαλείς και ήρεμοι, συμβάλλοντας στην αίσθηση ευεξίας. Μάλιστα οι κάτοικοι, που μένουν αρκετό καιρό, αναδεικνύουν τη Russafa ως μία από τις καλύτερες επιλογές ζωής τους, βιώνοντας ευτυχία και ικανοποίηση με την πάροδο των ετών. Η γειτονιά Russafa περιγράφεται ως μια κοινότητα χωρίς αποκλεισμούς και συμπεριληπτικότητα (όπως βέβαια και οι άλλες γειτονιές της Βαλένθια), που καλλιεργεί καθημερινά τις σχέσεις με διαφορετικούς ανθρώπους και πολιτισμούς όπου οι κάτοικοι εκτιμούν την ευκαιρία να εκφράζονται ελεύθερα στη Russafa, θεωρώντας την ένα φιλόξενο και αποδεκτό περιβάλλον. Η πολυπολιτισμική ατμόσφαιρα της Russafa ξεχωρίζει, παρέχοντας στους κατοίκους μια πλούσια και ποικιλόμορφη κοινότητα. Τέλος, όπως περιγράφουν οι κάτοικοι, η γειτονιά αποτελεί έμπνευση για προσωπική ανάπτυξη ωθώντας τους προς την ενασχόληση διαφορετικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια της ημέρα.

La Seu:

Οι κάτοικοι υπογραμμίζουν το ρόλο του πολυπολιτισμικού περιβάλλοντος της γειτονιάς , το οποίο αποπνέει δεκτικότητα προς διαφορετικούς πολιτισμούς και καλλιτεχνικές εκφράσεις. Η επιρροή της γειτονιάς στις ζωές των κατοίκων επεκτείνεται σε μια ενισχυμένη καλλιτεχνική αίσθηση και μια εκτίμηση για την αισθητική. Ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν ανησυχίες για το γεγονός ότι η γειτονιά είναι θορυβώδης και λιγότερο ιδανική για οικογενειακή ζωή, ωστόσο αναγνωρίζουν ότι η καθημερινή έκθεση σε διαφορετικές κουλτούρες και αλληλεπιδράσεις ενισχύει τη νοοτροπία τους. Για πολλούς κατοίκους, η La Seu είναι κάτι περισσότερο από ένα

μέρος- είναι μέρος της ταυτότητάς τους. Το γεγονός ότι μεγάλωσαν στη γειτονιά επηρέασε σημαντικά την αντίληψή τους για την ισπανική τους ταυτότητα. Ωστόσο αναφέρουν ορισμένες πιθανές εντάσεις μεταξύ της παραδοσιακής ταυτότητας και της τωρινής κατάστασης που ακμάζει ο τουρισμός στην περιοχή.

Η κατηγοριοποίηση των απαντήσεων έγινε με βάση την εξής κλίμακα:

Πίνακας 44: Κλίμακα για την αξιολόγηση του αντίκτυπου της γειτονιάς στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Αντίκτυπο που έχει η γειτονιά στην αίσθηση της αυτοεκτίμησής των κατοίκων | Τιμή | Περιγραφή |
|---|------|--|
| Καθόλου αντίκτυπο | 1 | Απαντήσεις, που εκφράζουν ότι δεν επηρεάζονται από τη γειτονιά στη διαμόρφωση του χαρακτήρα, των συνήθειων τους κτλ. |
| Χαμηλό αντίκτυπο | 2 | Απαντήσεις που εκφράζουν ότι επηρεάζονται ελάχιστα από τη γειτονιά στη διαμόρφωση του χαρακτήρα, των συνήθειων τους κτλ. |
| Μέτριο αντίκτυπο | 3 | Απαντήσεις που εκφράζουν ότι επηρεάζονται από τη γειτονιά στη διαμόρφωση του χαρακτήρα, των συνήθειων τους κτλ. αλλά όχι άμεσα |
| Υψηλό αντίκτυπο | 4 | Απαντήσεις, που εκφράζουν ότι επηρεάζονται άμεσα από τη γειτονιά στη διαμόρφωση του χαρακτήρα, των συνήθειων τους κτλ. |
| Πολύ υψηλό αντίκτυπο | 5 | Απαντήσεις, που εκφράζουν ότι η γειτονιά παίζει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση του χαρακτήρα, των συνήθειων τους κτλ. |

Πίνακας 45: Τιμή του αντίκτυπου της αίσθησης της αυτοεκτίμησης των κατοίκων στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή αντίκτυπου που έχει η γειτονιά στην αίσθηση της αυτοεκτίμησης των κατοίκων βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 4 | 4 | 5 | 4 |

- Τιμή για Αίσθηση της κοινότητας

Ερώτηση: Γνωρίζετε τους γείτονές σας και συναναστρέφεστε τακτικά μαζί τους;

Στη συνέχεια ερωτήθηκαν οι συνεντευξιζόμενοι/ες σε κάθε μια περιοχή αν συναναστρέφονται τακτικά με τους γείτονές τους. Οι απαντήσεις ποίκιλλαν. Η αίσθηση της γειτονιάς παρουσιάζεται εντονότερη στην Κυψέλη αλλά από την άλλη, παρατηρείται να τείνει να παρουσιάσει το ίδιο πρόβλημα του εξευγενισμού όπως στις περιοχές Russafa και La Seu. Και στην περίπτωση της γειτονιάς La Petxina, βάσει απαντήσεων συνεντεύξεων φαίνεται να υπάρχει μικρότερη αίσθηση της κοινότητας σε σχέση με την Κυψέλη

“..Ετυχε ο κύκλος μου να είναι στη γειτονιά μου ωστόσο και με τους άλλους γείτονες μπορεί να μην βγαίνουμε σε φιλικό επίπεδο αλλά ωστόσο πχ με τον φούρναρη, με τον φαρμακοποιό μου θα μιλήσουμε, θα δώσουμε χρόνο ο ένας στον άλλον κατά τη διάρκεια της επίσκεψης να συνομιλήσουμε. Για μένα αυτό είναι ποιότητα ζωής, είναι το αίσθημα του ανήκει, το αίσθημα της ασφάλειας και οικειότητας και όλο αυτό συμβάλει»

Γυναίκα 44 ετών

Η κατηγοριοποίηση των απαντήσεων έγινε ως εξής:

Πίνακας 46: Απαντήσεις κατοίκων των περιοχών μελέτης σχετικά με τη συχνότητα συναναστροφών μεταξύ γειτόνων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις Κυψέλη | Απαντήσεις La Seu | Απαντήσεις Russafa | Απαντήσεις La Petxina |
|---------------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Καθόλου συχνά | 1 | 2 | 2 | 10 | 3 |
| Σπάνια | 2 | 5 | 9 | 7 | 9 |
| Μερικές φορές | 3 | 11 | 12 | 8 | 7 |
| Συχνά | 4 | 20 | 6 | 4 | 9 |
| Αρκετά συχνά | 5 | 2 | 1 | 3 | 2 |

Με βάση αυτόν τον τύπο οι τιμές είναι:

Για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_συναστρ_γειτον.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(2 \times 1) + (5 \times 2) + (11 \times 3) + (20 \times 4) + (2 \times 5)}{40} = 3.375$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_συναστρ_γειτον.}

$$= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(2 \times 1) + (9 \times 2) + (12 \times 3) + (6 \times 4) + (1 \times 5)}{30} = 2.83$$

Για τη Russafa:

Τιμή_{συνεντ_LaSeu_συναστρ_γειτον_}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(10 \times 1) + (7 \times 2) + (8 \times 3) + (4 \times 4) + (1 \times 5)}{32} = 2.469 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

Τιμή_{συνεντ_LaPetxina_συναστρ_γειτον_}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(3 \times 1) + (9 \times 2) + (7 \times 3) + (9 \times 4) + (2 \times 5)}{30} = 2.9 \end{aligned}$$

Πίνακας 47: Τιμή συχότητας συνααστροφών μεταξύ γειτόνων στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Συχνότητα συνααστροφών μεταξύ γειτόνων βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κοψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.375 | 2.83 | 2.469 | 2.9 |

Υπάρχουν συγκεντρώσεις στη γειτονιά ή δραστηριότητες, που φέρνουν τους γείτονες κοντά;

Κοψέλη:

Ο περισσότεροι κάτοικοι εξέφρασαν ότι υπάρχουν συγκεντρώσεις αλλά ωστόσο οι ίδιοι δεν γνώριζαν αρκετές λεπτομέρειες. Ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν θετικές απόψεις για συγκεκριμένες δραστηριότητες ή οργανώσεις όπως το "Το Μυρμίγκι", μια ομάδα αλληλεγγύης, που συμμετέχει σε δράσεις για την υποστήριξη ευάλωτων ομάδων. Ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν την επιθυμία για ισχυρότερους δεσμούς στην κοινότητα, αναφέροντας εμπειρίες του παρελθόντος όπου πρωτοβουλίες όπως τα εγκαίνια κτιρίων για καλλιτέχνες διευκόλυναν την αλληλεπίδραση και την εκτίμηση για την κληρονομιά της γειτονιάς. Ακόμη αναφέρουν ότι

παλιά οι συγκεντρώσεις γινόταν σε μεγαλύτερο βαθμό τόσο εντός γειτονιάς – μέσω του ανοίγματος παλιών κτηρίων για πολιτιστικές εκδηλώσεις – όσο και στο ευρύτερο πεδίο. Ακόμη ανέφεραν ότι το ΚΑΠΗ προσφέρει δραστηριότητες για ηλικιωμένους, χωρίς όμως να γνωρίζουν ακριβώς τις δράσεις του.

La Petxina:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων του La Petxina, υπάρχουν εκδηλώσεις για την τέχνη, τον πολιτισμό και το περιβάλλον καθώς και υπαίθριες δραστηριότητες, εκφράζοντας ότι είναι πολύ ικανοποιημένοι ως προς τον τομέα αυτόν. Ορισμένοι κάτοικοι αναγνωρίζουν την ύπαρξη εκδηλώσεων, που σχετίζονται με την τέχνη, τον πολιτισμό και την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση. Αυτό υποδηλώνει μια εστίαση της κοινότητας σε διάφορους τομείς ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένης της βιωσιμότητας και του πολιτιστικού εμπλουτισμού. Ακόμη αναφέρθηκαν εκδηλώσεις κινηματογράφου και γαστρονομίας, που γίνονται σε σταθερές ημερομηνίες τον χρόνο. Τέλος, ένα μικρό ποσοστό των συνεντευξιζόμενων δεν γνωρίζει πολλά για τις συγκεκριμένες κοινοτικές εκδηλώσεις, εκτός από το Fallas, το οποίο είναι μια ευρέως αναγνωρισμένη γιορτή σε όλη τη Βαλένθια.

Russafa:

Η πλειοψηφία των κατοίκων ανέφερε είτε ότι υπάρχουν ελάχιστες είτε δεν γνωρίζουν. Χαρακτηριστικά αναφέρουν τη γιορτή Fallas και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις οι οποίες συμβαίνουν δεν μόνο στη συγκεκριμένη γειτονιά αλλά σε όλη την πόλη, αλλά παρόλα αυτά εντείνουν την αίσθηση κοινότητας. Οι ηλικιωμένοι κάτοικοι εξέφρασαν ανησυχία για την έλλειψη δραστηριοτήτων ή χώρων, που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.

La Seu:

Η La Seu φαίνεται να διαθέτει μια δυναμική κοινότητα με ποικίλες εκδηλώσεις, συμπεριλαμβανομένων πολιτιστικών, καλλιτεχνικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων. Αρχικά, οι περισσότεροι κάτοικοι αναγνωρίζουν την παρουσία των εκδηλώσεων, αλλά παραδέχονται ότι δεν γνωρίζουν πολλά γι' αυτές. Αυτό υποδηλώνει ότι ίσως υπάρχει ανάγκη για καλύτερη επικοινωνία ή προώθηση των τοπικών εκδηλώσεων ώστε να αυξηθεί η ευαισθητοποίηση των κατοίκων. Αναφέρονται και σε αυτή την περίπτωση μεγάλες εκδηλώσεις όπως τα Fallas, αλλά εκτός από αυτά, αναφέρονται και άλλες εκδηλώσεις, που λαμβάνουν χώρα κάθε βδομάδα, που σχετίζονται με την ανακύκλωση, τη μουσική, την τέχνη με ελεύθερη είσοδο. Η πρωτοβουλία της δωρεάν είσοδου υποδηλώνει μια προσπάθεια να γίνουν οι δραστηριότητες πιο προσιτές και χωρίς αποκλεισμούς. Και σε αυτή τη γειτονιά ωστόσο, παρατηρείται ότι οι εκδηλώσεις αυτές απευθύνονται περισσότερο σε νέους παρά σε όλες τις ηλικίες.

Η κατηγοριοποίηση των απαντήσεων έγινε ως εξής:

Πίνακας 48: Κλίμακα για την ύπαρξη συγκεντρώσεων, που ενώνουν τους κατοίκους στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|---|-------------|
| Ελάχιστη εμπλοκή της κοινότητας, περιορισμένη ενημέρωση για τις δραστηριότητες. | 1 |
| Χαμηλή εμπλοκή της κοινότητας, με κάποια ευαισθητοποίηση αλλά ελάχιστη ενεργό συμμετοχή. | 2 |
| Μέτρια εμπλοκή της κοινότητας, με μικτά επίπεδα ευαισθητοποίησης και συμμετοχής. | 3 |
| Καλή εμπλοκή της κοινότητας, με θετικά σχόλια για τις εκδηλώσεις και τη συμμετοχή. | 4 |

| | |
|--|---|
| Εξαιρετική εμπλοκή της κοινότητας, υψηλή ευαισθητοποίηση και ενεργή συμμετοχή σε ποικίλες δραστηριότητες | 5 |
|--|---|

Πίνακας 49: Τιμή για την ύπαρξη συγκεντρώσεων, που ενώνουν τους κατοίκους στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή ποικιλίας συγκεντρώσεων, που φέρνει κοντά τους κατοίκους βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 4 | 2 | 4 |

Ερώτηση: Πόσο συνδεδεμένοι είστε με την κοινότητά σας; Πείτε ένα παράδειγμα.

Κυψέλη:

Από τις απαντήσεις των κατοίκων της Κυψέλης παρατηρούνται μεικτές απαντήσεις. Ενώ το 40% αναφέρει ότι δεν νιώθει καθόλου ή ελάχιστα συνδεδεμένοι, το άλλο 60% αναφέρει ότι έχει καθημερινές αλληλεπιδράσεις είτε με τοπικές επιχειρήσεις, είτε με τους γείτονες. Υποστηρίζουν ότι υπάρχει αλληλοβοήθεια σε καθημερινές δραστηριότητες, όπως παροχή φαγητού σε απόρους κτλ και νιώθουν μεγαλύτερη ασφάλεια, όσοι είναι συνδεδεμένοι με τη γειτονιά, σύμφωνα με τα λόγια τους. Ωστόσο, αναφέρουν ορισμένες προκλήσεις λόγω του αυξανόμενου αριθμού τουριστών και αλλοδαπών, γεγονός που καθιστά πιο δύσκολη τη διατήρηση της σύνδεσης με τους ντόπιους κατοίκους.

La Seu:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων της σχετικά με τη σύνδεσή τους με την κοινότητα ένας σημαντικός αριθμός κατοίκων εκφράζει ισχυρή σύνδεση με την κοινότητά τους. Αναφέρουν την τακτική συμμετοχή τους στα Fallas και σε άλλες εθνικές γιορτές, γεγονός που υποδηλώνει

την ενεργό εμπλοκή τους σε πολιτιστικές εκδηλώσεις. Οι κάτοικοι αναφέρουν την τακτική αλληλεπίδραση με τους γείτονες και προθυμία για συνεργασία σε διάφορες καθημερινές καταστάσεις. Ωστόσο, ορισμένοι κάτοικοι επισημαίνουν την αλλαγή της δυναμικής της κοινότητας με την πάροδο του χρόνου, με την παρατήρηση ότι στη γειτονιά υπάρχουν περισσότεροι τουρίστες και ομογενείς παρά Ισπανοί. Ίσως χρειαστούν προσπάθειες για την αντιμετώπιση των εξελισσόμενων δημογραφικών στοιχείων και τη διασφάλιση της συνεχιζόμενης συνοχής και σύνδεσης της κοινότητας.

La Petxina:

Και σε αυτή την περίπτωση εμφανίζεται ποικιλία στα επίπεδα σύνδεσης από τους κατοίκους. Τα άτομα, που μετακόμισαν πρόσφατα στη γειτονιά, δηλώνουν χαμηλότερο επίπεδο σύνδεσης σε σύγκριση με μόνιμους κατοίκους. Οι κάτοικοι αναφέρουν ότι υποστηρίζουν τα τοπικά καταστήματα και καφετέριες εδώ και πολλά χρόνια, υποδηλώνοντας μια θετική σύνδεση με τις επιχειρήσεις της γειτονιάς. Ορισμένοι κάτοικοι εκφράζουν ότι η συμμετοχή τους σε εκδηλώσεις της κοινότητας, συμπεριλαμβανομένων των Fallas, είναι περιορισμένη λόγω έλλειψης χρόνου. Αυτό υποδηλώνει ότι οι χρονικοί περιορισμοί μπορεί να είναι ένας σημαντικός παράγοντας, που επηρεάζει τη συμμετοχή στην κοινότητα.

Russafa:

Στη γειτονιά Russafa φαίνεται να υπάρχει περιορισμένη συμμετοχή σε εκδηλώσεις της κοινότητας. Ορισμένοι κάτοικοι συμμετέχουν σε συγκεκριμένες εκδηλώσεις όπως τα Fallas, αλλά φαίνεται να επικρατεί περιορισμένη καθημερινή αλληλεπίδραση μεταξύ γειτόνων. Η κατανόηση των λόγων, που κρύβονται πίσω από αυτό, όπως οι αλλαγές στη δυναμική της γειτονιάς ή ο αντίκτυπος του τουρισμού, θα μπορούσε να προσφέρει πληροφορίες για την ενίσχυση ισχυρότερων κοινοτικών δεσμών. Ορισμένοι κάτοικοι δεν εκφράζουν καθόλου σύνδεση ("καθόλου", "όχι πολύ", "όχι πολύ"), ενώ άλλοι αναφέρουν ότι η σύνδεση οφείλεται

αποκλειστικά στο γεγονός ότι ζουν στη γειτονιά για μεγάλο χρονικό διάστημα και την έχουν συνδέσει με αναμνήσεις και την παιδική ηλικία.

Πίνακας 50: Κλίμακα για τη σύνδεση της κοινότητας στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|--|------|
| Αδύναμη σύνδεση της κοινότητας με σημαντικά περιθώρια βελτίωσης. | 1 |
| Περιορισμένη σύνδεση της κοινότητας με αξιοσημείωτους τομείς προς βελτίωση. | 2 |
| Μέτρια συνδεδεμένη κοινότητα | 3 |
| Αρκετά συνδεδεμένη κοινότητα με ποικίλα επίπεδα συμμετοχής. | 4 |
| Εξαιρετικά συνδεδεμένη κοινότητα με ενεργό και χωρίς αποκλεισμούς συμμετοχή. | 5 |

Πίνακας 51: Τιμή σύνδεσης με κοινότητα στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή σύνδεσης με κοινότητα ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κοψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 4 | 3 | 3 |

- Τιμή για ταυτότητα τόπου

Ποια χαρακτηριστικά της Κοψέλης και της γειτονιάς σας σας φαίνονται μοναδικά και ξεχωριστά;

Κυψέλη:

Η ταυτότητα της Κυψέλης διαμορφώνεται από τα ιστορικά στοιχεία, την αρχιτεκτονική ποικιλομορφία, τους χώρους πρασίνου και την αίσθηση της συνεχούς δραστηριότητας. Η ικανότητα της γειτονιάς να συνδυάζει το παλιό με το νέο, να καλλιεργεί τους δεσμούς της κοινότητας και να αγκαλιάζει την πολυπολιτισμικότητα συμβάλλει στη διαμόρφωση του μοναδικού της χαρακτήρα. Οι κάτοικοι εκτιμούν την προσβασιμότητα, τη ζωντανή ατμόσφαιρα και τη συνολική αίσθηση της γειτονιάς, καθιστώντας την Κυψέλη ένα ξεχωριστό κομμάτι της Αθήνας.

La Petxina:

Η ταυτότητα της γειτονιάς La Petxina διαμορφώνεται από τα χαρακτηριστικά της ασφάλειας, της προσβασιμότητας, της προσιτής τιμής, της εγγύτητας σε εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις, της κεντρικής θέσης, των χώρων πρασίνου και της μη τουριστικής ατμόσφαιρας. Η γειτονιά φαίνεται να προσφέρει μια ισορροπία μεταξύ της εγγύτητας στο κέντρο και της παροχής ενός ήσυχου και περιεκτικού περιβάλλοντος διαβίωσης για τους κατοίκους της.

Russafa:

Η ταυτότητα της Russafa συνδέεται έντονα με τον ζωντανό και ποικιλόμορφο χαρακτήρα της, την έντονη νυχτερινή ζωή, την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και την παρουσία τοπικών επιχειρήσεων. Οι κάτοικοι εκτιμούν τις μοναδικές οπτικές και πολιτιστικές πτυχές της γειτονιάς, συμβάλλοντας στην αίσθηση της κοινότητας και του ανήκειν. Ο συνδυασμός φυσικών και κοινωνικών στοιχείων παίζει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση της ταυτότητας της Russafa για τους κατοίκους της.

La Seu:

Η ταυτότητα της La Seu διαμορφώνεται από την κεντρική της θέση, την έντονη ζωή της πόλης, τον πολιτιστικό πλούτο, τα αρχιτεκτονικά και ιστορικά στοιχεία και την παρουσία φυσικών χαρακτηριστικών όπως οι κήποι Turia. Η γειτονιά προσφέρει ένα μείγμα ευκολίας, αισθητικής και πολιτιστικής σημασίας, καθιστώντας την ένα μοναδικό και δυναμικό μέρος της Βαλένθια.

Πίνακας 52: Κλίμακα για την αξιολόγηση της ταυτότητας του τόπου στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|-------------------------------------|------|
| Μη ύπαρξη αίσθησης ταυτότητας τόπου | 1 |
| Ελάχιστη αίσθηση ταυτότητας τόπου | 2 |
| Μέτρια αίσθηση ταυτότητας τόπου | 3 |
| Μεγάλη αίσθηση ταυτότητας τόπου | 4 |
| Υψηλή αίσθηση ταυτότητας τόπου | 5 |

Έτσι βάσει αυτών δόθηκαν οι εξής τιμές:

Πίνακας 53: Τιμή ταυτότητας του τόπου στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή ταυτότητας τόπου ανά περιοχή | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|------------|
| Κουβέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 5 | 4 | 3 | 4 |

- Τιμή για Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα βάσει συνεντεύξεων

Ερώτηση: *Πόσο αποτελεσματικά πιστεύετε ότι οι διάφορες κοινότητες και ομάδες έχουν ενσωματωθεί στη γειτονιά σας;*

Κυψέλη:

Αρκετοί κάτοικοι πιστεύουν ότι οι περισσότερες κοινότητες έχουν ενσωματωθεί ικανοποιητικά στην Κυψέλη επισημαίνοντας τις θετικές πτυχές από αυτό το γεγονός, όπως η συνεργασία και η αφοσίωση των κοινοτήτων αυτών στην Κυψέλη. Οι ομάδες αυτές όχι μόνο έχουν επενδύσει στην περιοχή, αλλά συμμετέχουν ενεργά στη γειτονιά και στις δράσεις. Ωστόσο, αν και υπάρχει καλή ενσωμάτωση από άτομα διαφορετικών χωρών, σύμφωνα με ορισμένα σχόλια, πολλές φορές δέχονται και ρατσιστική αντιμετώπιση από τους κατοίκους. Κατά το πλείστον όμως η Κυψέλη θεωρείται πολυπολιτισμική. Όσο αφορά τα άτομα ΑμεΑ και τους ηλικιωμένους η Κυψέλη δεν είναι φιλική καθώς δεν υπάρχουν αρκετές ράμπες, ούτε για τους ηλικιωμένους. Επίσης η κακή κατάσταση των πεζοδρομίων και τα ζητήματα στάθμευσης αναφέρονται ως προκλήσεις προς τη μετακίνηση τους.

La Petxina:

Σύμφωνα με τους κατοίκους η γειτονιά θεωρείται φιλική προς τους μετανάστες διαφορετικών εθνοτήτων, ωστόσο αναφέρουν οι ίδιοι ότι δεν γνωρίζουν κάποιον, που να έχουν αναπτύξει καθημερινές συναναστροφές μαζί τους. Ακόμη, η γειτονιά περιγράφεται ως ήσυχη και κατάλληλη για όλες τις ηλικίες και για τα άτομα με αναπηρία .

Russafa:

Με βάση τις απαντήσεις των κατοίκων στη Russafa, αναφέρεται ότι η γειτονιά γίνεται με την πάροδο του χρόνου περισσότερο εναλλακτική και ποικιλόμορφη και πως οι διάφορες κοινότητες και ομάδες έχουν ενσωματωθεί αποτελεσματικά στη Russafa. Χαρακτηριστικά

περιγράφουν τη γειτονιά «ως πολύ ανοιχτή», φιλική και φιλόξενη. Αναγνωρίζεται ως ένα ελκυστικό μέρος για τους ομογενείς, με ορισμένους ερωτηθέντες να την αναφέρουν ως το καλύτερο μέρος για να ζήσουν. Οι κάτοικοι, που ζουν καιρό στην περιοχή, επίσης επιβεβαιώνουν ότι μέχρι στιγμής η ενσωμάτωση ήταν αποτελεσματική.

La Seu:

Παρά την ύπαρξη ορισμένων διαφορετικών απόψεων, η γειτονιά θεωρείται ανοιχτή χωρίς αποκλεισμούς καθώς φιλοξενεί πολυάριθμες εκδηλώσεις, που απευθύνονται σε διαφορετικές ομάδες και λαμβάνουν χώρα καθημερινά. Ωστόσο, γίνονται ορισμένα σχόλια ότι η ενσωμάτωση δεν είναι πολύ υψηλή όσο αφορά στις πιο ευπαθείς κοινωνικά και οικονομικά τάξεις. Υπάρχει η αντίληψη ότι η γειτονιά απευθύνεται σε συγκεκριμένη κοινωνικοοικονομική τάξη και παρατηρείται σημαντική απουσία μεταναστών στην περιοχή σχετικά με το ποσοστό μόνιμου πληθυσμού στην περιοχή.

Πίνακας 54: Κλίμακα για την αξιολόγηση της συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|---|-------------|
| Καθολου συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 1 |
| Ελάχιστη συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 2 |
| Μέτρια συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 3 |
| Μεγάλη συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 4 |
| Υψηλή συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | 5 |

Πίνακας 55: Τιμή συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 4 | 5 | 4 |

Ερώτηση: Υπάρχουν αλλαγές ή πρωτοβουλίες που θα θέλατε να δείτε να εφαρμόζονται για την προώθηση της ένταξης και της πολυμορφίας στη γειτονιά σας;

Κυψέλη:

Οι κάτοικοι της Κυψέλης σε αυτήν την ερώτηση εξέφρασαν επιθυμία για περισσότερη πρόνοια προς τα ΑμεΑ, τους ηλικιωμένους και μετανάστες, μέσω καλύτερων υποδομών. Όπως αναγνωρίζεται και από τους ιδίους τους κατοίκους είναι και θέμα παιδείας, που αφορά την καλλιέργεια ενσυναίσθησης, αποδοχής τους διαφορετικού και κατανόησης της κατάστασης. Ακόμη εκφράζεται η επιθυμία για πρωτοβουλίες, που προωθούν την εκπαίδευση και τη συμμετοχικότητα όπως σχολεία εκμάθησης ελληνικής γλώσσας και κουλτούρας καθώς και πολιτιστικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις. Επιπλέον, σύμφωνα με τους κατοίκους να υπάρχει αυτή η αρμονική συνύπαρξη θα πρέπει να υπάρχει θέληση των νέων και παλιών κατοίκων.

La Petxina:

Οι κάτοικοι εξέφρασαν επιθυμία για περισσότερη πεζοδρόμηση καθώς και δραστηριότητες, επικεντρώνονται στους ηλικιωμένους και τα παιδιά, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες όλων των ηλικιακών ομάδων. Ωστόσο γενικά είναι ικανοποιημένοι με τις προσπάθειες στη γειτονιάς και των πρωτοβουλιών, που παίρνει. Ορισμένοι κάτοικοι θεωρούν ότι υπάρχουν ήδη αρκετές προσπάθειες, που σχετίζονται με την ένταξη και την πολυμορφία στη La Petxina.

Russafa:

Σύμφωνα με τους κατοίκους στη γειτονιά, υπάρχει ήδη μεγάλη ικανοποίηση ως προς τις πρωτοβουλίες, που παίρνει η γειτονιά προς ένα πιο συμπεριληπτικό αστικό περιβάλλον. Μάλιστα οι περισσότεροι κάτοικοι δεν είχαν να προσθέσουν κάποια αλλαγή η πρόταση όταν τους υποβλήθηκε αυτή την ερώτηση, καθώς ένιωθαν ήδη αρκετά ευχαριστημένοι. Από κάποιους αναφέρθηκε το πρόβλημα της στέγασης ως παράγοντας, που αποτρέπει τη συμπεριληπτικότητα και συμμετοχικότητα ασθενέστερων ομάδων στη γειτονιά .

La Seu:

Παρόμοια με τη γειτονιά Russafa οι περισσότεροι συνεντευξιαζόμενοι/ες ανέφεραν ότι η γειτονιά ήδη έχει καταφέρει πολλά ως προς τη συμμετοχικότητα και ένταξη της διαφορετικότητας. Και σε αυτή την περίπτωση υπογραμμίζεται η έλλειψη προσιτότητας και η αδυναμία ενσωμάτωσης ηλικιωμένων στα δρώμενα της γειτονιάς ως το βασικότερο πρόβλημα στην περιοχή. Έτσι ελάχιστοι θεωρούν ότι αν και υπάρχουν μεγάλες προσπάθειες για ενσωμάτωση στη γειτονιά, κάποιες φορές δεν γίνεται με το σωστό τον τρόπο.

- Τιμή για αφοσίωση στη γειτονιά

Ερώτηση: Πόσο πιθανό είναι να συστήσετε σε κάποιον γνωστό σας την Κοψέλη και τη γειτονιά σας ως ένα εξαιρετικό μέρος για να ζήσετε;

Τέλος, ζητήθηκε από κάθε συνεντευξιαζόμενο/η σε κάθε γειτονιά να βαθμολογήσει πόσο πιθανό θα ήταν να αξιολογήσει τη γειτονιά που μένει, με στόχο την ανάδειξη του πόσο αφοσιωμένος/η είναι στη γειτονιά του και στον βαθμό, που τους επηρεάζει αυτό. Οι απαντήσεις έδειξαν τα εξής:

Πίνακας 56: Κλίμακα για την αξιολόγηση της αφοσίωσης στη γειτονιά στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Απαντήσεις | Απαντήσεις | Απαντήσεις | Απαντήσεις |
|-----------------|------|------------|------------|------------|------------|
| | | Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| Καθόλου πιθανό | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Ελάχιστα πιθανό | 2 | 3 | 4 | 1 | 3 |
| Πιθανό | 3 | 7 | 4 | 5 | 3 |
| Αρκετά πιθανό | 4 | 17 | 8 | 10 | 6 |
| Πολύ Πιθανό | 5 | 8 | 14 | 16 | 18 |

Τα αποτελέσματα του βαθμού αφοσίωσης, και σε αυτή την περίπτωση, υπολογίστηκαν από τον εξής τύπο:

Για την Κυψέλη:

*Τιμή*_{συνεντ_Κυψέλη_αφοσίωση_γειτον.}

$$= \frac{(Κατηγορία\ 1 \times 1) + (Κατηγορία\ 2 \times 2) + (Κατηγορία\ 3 \times 3) + (Κατηγορία\ 4 \times 4) + (Κατηγορία\ 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(5 \times 1) + (3 \times 2) + (7 \times 3) + (17 \times 4) + (8 \times 5)}{40} = 3.375$$

Για τη La Seu:

*Τιμή*_{συνεντ_LaSeu_αφοσίωση_γειτον.}

$$= \frac{(Κατηγορία\ 1 \times 1) + (Κατηγορία\ 2 \times 2) + (Κατηγορία\ 3 \times 3) + (Κατηγορία\ 4 \times 4) + (Κατηγορία\ 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}}$$

$$= \frac{(0 \times 1) + (4 \times 2) + (4 \times 3) + (8 \times 4) + (14 \times 5)}{30} = 4.07$$

Για τη Russafa:

Τιμή_{συνεντ_LaSeu_αφοσίωση_γειτον_}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (1 \times 2) + (5 \times 3) + (10 \times 4) + (16 \times 5)}{32} = 4.28 \end{aligned}$$

Για τη La Petxina:

Τιμή_{συνεντ_LaPetxina_αφοσίωση_γειτον_}

$$\begin{aligned} &= \frac{(Κατηγορία 1 \times 1) + (Κατηγορία 2 \times 2) + (Κατηγορία 3 \times 3) + (Κατηγορία 4 \times 4) + (Κατηγορία 5 \times 5)}{\text{συνολικός αριθμός συνεντεύξεων}} \\ &= \frac{(0 \times 1) + (3 \times 2) + (3 \times 3) + (6 \times 4) + (18 \times 5)}{30} = 4.3 \end{aligned}$$

Πίνακας 57: Τιμή αφοσίωσης στη γειτονιά στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Βαθμός αφοσίωσης στη γειτονιά βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουρέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3.375 | 4.07 | 4.28 | 4.3 |

- Τιμή που επηρεάζουν οι προσωπικοί λόγοι

Ερώτηση: Ποιοι προσωπικοί παράγοντες επηρέασαν την απόφασή σας να επιλέξετε και να ζήσετε στη σημερινή σας γειτονιά; Υπάρχει κάτι συγκεκριμένο στην περιοχή σας που να ταιριάζει με τις προσωπικές σας αξίες;

Κυψέλη:

Ένα μεγάλο ποσοστό ανέφερε ότι ένας από τους βασικότερους λόγους, που έμειναν στην Κυψέλη ήταν ότι βρίσκονταν ήδη στη γειτονιά το πατρικό τους από προηγούμενες γενιές. Ωστόσο η Κυψέλη τους κράτησε να μείνουν εκεί, παρόλο που στην πορεία ενδέχεται να εμφανίστηκαν άλλες ευκαιρίες, καθώς ταίριαζε με την ιδιοσυγκρασία των συνεντευξιζόμενων και διευκόλυνε τη δική τους καθημερινότητα. Επίσης, η δημιουργία οικογένειας, οι σχέσεις και οι φιλίες, που αναπτύχθηκαν στη γειτονιά ήταν ένας ακόμη παράγοντας, που έπαιξε ρόλο στην παραμονή στη γειτονιά

Ακόμη αναφέρεται ως σημαντικός παράγοντας η τοποθεσία, η ευκολία στις μετακινήσεις καθώς είναι κοντά στο κέντρο και το φθινό ενοίκιο, που είχε την περίοδο που εγκαταστάθηκε ο/η κάθε συνεντευξιζόμενος/η στην Κυψέλη. Ακόμη στα παραπάνω πρέπει να συμπεριληφθεί ο παράγοντας της συνήθειας. Επιπλέον, αναφέρθηκε ότι ένας ακόμη λόγος είναι η πολυπολιτισμική χροιά, που συμβάλλει στην προσωπική ανάπτυξη και διαλλακτικότητα, ενώ ταυτόχρονα προσδίδει έναν καλλιτεχνικό χαρακτήρα. Ακόμη, θεωρούν σημαντικό ότι διατηρεί τον χαρακτήρα της γειτονιάς, την αισθητική της καθώς και τη σχετική προσβασιμότητα της. Τέλος, αναφέρθηκε και ο παράγοντας της συναισθηματικής σύνδεσης με τη γειτονιά, σύμφωνα με τον οποίο, παλιοί κάτοικοι νιώθοντας περήφανοι για την ιστορία, που έχει η γειτονιά αποφάσισαν να μείνουν. Ωστόσο, τα προβλήματα όπως η έλλειψη πρασίνου, η αύξηση της εγκληματικότητας του πληθυσμού στην περιοχή, το χάος στους δρόμους και η έλλειψη υποδομών και καθαριότητας, οδηγεί κάποιους από τους κατοίκους σε καθημερινή σύγχυση, σε σημείο που κάτοικοι (συνήθως μεγάλης ηλικίας) να σκέφτονται να μετακομίσουν.

«Μου άρεσε η τοποθεσία της, δηλαδή το να μένεις κέντρο χωρίς ουσιαστικά να είσαι κέντρο, ενώ ταυτόχρονα μου άρεσε η ιστορία της. Ήρθα από επιλογή και για αυτό με χαρακτηρίζω ίδια Κυψελιώτισσα γιατί είμαι από επιλογή»

Γυναίκα 44 χρονών

Russafa:

Οι κάτοικοι της Russafa αναφέρουν ότι οι λόγοι που επηρέασαν την απόφαση να μείνουν στη συγκεκριμένη γειτονιά είναι η θετική ατμόσφαιρα της γειτονιάς, η οποία περιγράφεται ως ασφαλής, καθαρή και ήσυχη. Ακόμη, η προσβασιμότητα και η μεγάλη ποικιλία ανέσεων σε μικρή απόσταση ήταν επίσης βοηθητικός παράγοντας για όλες τις ηλικίες . Όμοια, και στη γειτονιά Russafa οι παράγοντες της συναισθηματικής σύνδεσης με της γειτονιά και η αίσθηση ταυτότητας έχουν μεγάλο αντίκτυπο στην επιλογή της συγκεκριμένης γειτονιάς . Ακόμη η επιρροή από τον κοινωνικό περίγυρο και η τοποθεσίας εργασίας ήταν κάποιοι παράγοντες που αναφέρθηκαν.

La Petxina:

Οι παλιοί κάτοικοι της περιοχής δήλωσαν ότι είχαν δική τους κατοικία στη γειτονιά, και δεν ένιωσαν την ανάγκη να μετακινηθούν από αυτήν καθώς σύμφωνα με τα λόγια τους είναι ήσυχη, έχει όλα όσα χρειάζονται και βρίσκεται κοντά στο κέντρο. Αυτό υποδηλώνει ότι η διαθεσιμότητα ανέσεων και το ήσυχο περιβάλλον αποτελούν σημαντικούς παράγοντες για να παραμείνουν εκεί. Επιπλέον, όσοι μετακόμισαν στην περιοχή από άλλες περιοχές δήλωσαν ότι οι βασικότεροι λόγοι ήταν πως η γειτονιά προσφέρει μεγάλες ευκαιρίες για τον τρόπο ζωής και διάφορες επιλογές για εργασία και άλλες δραστηριότητες. Ακόμα οι παράγοντες της συναισθηματικής σύνδεσης καθώς η δημιουργία αναμνήσεων φαίνεται να επηρεάζουν επίσης σημαντικά. Τέλος, μια επίσης παράμετρος που αξίζει να σημειωθεί είναι η προσιτότητα της στέγασης σε σχέση με άλλες περιοχές και η ταυτόχρονη γειτνίαση με κέντρο.

Παρατηρείται ότι οι λόγοι για τους οποίους έμειναν οι κάτοικοι στη γειτονιά La Petxina συμπίπτουν σε μεγάλο βαθμό με τις αντίστοιχες απαντήσεις για την Κυψέλη.

La Seu:

Η ιδιοκτησία κατοικίας αναφέρεται ως ο συχνότερος παράγοντας για τους οποίους παρέμειναν οι κάτοικοι στην περιοχή καθώς το ενοίκιο απευθύνεται σε συγκεκριμένες τάξεις και δεν είναι προσιτό για όλους. Ακόμη αναφέρουν ότι η ζωντάνια της γειτονιάς και η ζέστη ατμόσφαιρα επίσης επηρέασαν την απόφασή τους να διαλέξουν ορισμένοι κάτοικοι τη γειτονιά. Φυσικά σημαντική παράμετρος αποτελεί και η κεντρικότητα της περιοχής καθώς όπως περιέγραψαν και οι ίδιοι όλες οι δραστηριότητες και υποδομές είναι προσβάσιμες με τα πόδια.

Από τα παραπάνω φαίνεται οι προσωπικοί λόγοι όπως οι πεποιθήσεις, η ιδιοσυγκρασία του κάθε ατόμου καθώς και οι συναναστροφές και αναμνήσεις του να επιδρούν στην απόφασή του ατόμου να μείνει στη γειτονιά, κι παραβλέπει άλλα στοιχεία αρνητικά, όπως η έλλειψη πρασίνου, έλλειψη ησυχίας κτλ. ως έναν βαθμό. Η κλίμακα, που δόθηκε σχετικά με τον βαθμό που οι προσωπικοί λόγοι επηρεάζουν το άτομο να μείνει σε μια γειτονιά καθώς επηρεάζουν την ποιότητα ζωής είναι η εξής:

Πίνακας 58: Κλίμακα για την αξιολόγηση της επιρροής των προσωπικών ρόλων να παραμείνει το άτομο στη γειτονιά

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή |
|---|------|
| Καθόλου επιρροή από προσωπικούς λόγους | 1 |
| Ελάχιστη επιρροή από προσωπικούς λόγους | 2 |
| Μέτρια επιρροή από προσωπικούς λόγους | 3 |
| Σημαντική επιρροή από προσωπικούς λόγους | 4 |
| Αρκετά σημαντική επιρροή από προσωπικούς λόγους | 5 |

Σε όλες τις γειτονιές όπως είναι αναμενόμενο οι προσωπικοί λόγοι είναι αναπόσπαστοι από την τελική απόφαση των κατοίκων κατά την επιλογή τόπου διαμονής. Οι λόγοι αυτοί φαίνεται ότι επηρεάζουν σε μεγαλύτερο βαθμό τις συνεντεύξεις στην Κυψέλη και στη La Petxina από ότι στη La Seu και Russafa. Για αυτό δόθηκαν οι εξής βαθμολογίες:

Πίνακας 59: Τιμή επιρροής προσωπικών λόγων στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Επιρροή από προσωπικούς λόγους βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 4 | 3 | 3 | 4 |

Ερώτηση: Υπάρχουν βελτιώσεις ή αλλαγές στη γειτονιά σας που θέλετε να κάνετε λόγω των ιδιαίτερων καταστάσεων ή λόγων που σας απασχολούν;

Κυψέλη:

Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω κοινό αίτημα των κατοίκων είναι η αύξηση των χώρων πρασίνου και η βελτίωση της ασφάλειας και της καθαριότητας. Υπάρχει ανάγκη για βελτιωμένες δημόσιες συγκοινωνίες και να δοθεί λύση στο πρόβλημα με το parking και τα πεζοδρόμια, τονίζοντας όμως ότι θα επιθυμούσαν να μην υπάρχει παραπάνω τσιμέντο στη γειτονιά. Παράλληλα αναφέρουν ότι θα ήθελαν να δουν μετά την ανάπλαση της πλατείας, λόγω του μετρό, να διατηρηθεί ή και να αυξηθεί ο χώρος πρασίνου. Επιπλέον, οι κάτοικοι αναζητούν περισσότερες πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, με έμφαση σε χώρους για διάφορες ηλικιακές ομάδες, αναφέροντας ότι θα ήθελαν να δοθεί η δέουσα σημασία από τον Δήμο για το σύνολο τη Κυψέλης. Τέλος, όσο αφορά την κοινωνική πτυχή θα ήθελαν να δοθεί μέριμνα και ευαισθητοποίηση των κατοίκων προς τα άτομα με αναπηρία και να γίνει πιο φιλική η Κυψέλη ως προς αυτό, αναφέροντας ως παράδειγμα ότι στις ήδη υπάρχουσες ράμπες ΑμεΑ μπορεί να συναντήσουμε παρκαρισμένα αυτοκίνητα. Επιπλέον, θα ήθελαν να δοθεί μέριμνα για τους

αλλοδαπούς και τους άστεγους στον δρόμο καθώς, σύμφωνα με κάποιους κάτοικους, δεν έχει γίνει ακόμα καλή ενσωμάτωση τους. Ακόμη είναι απαραίτητη για μια πιο συνεκτική γειτονιά η δημιουργία υποδομών για ηλικιωμένους καθώς και υποδομές για παιδιά και κατοικίδια.

La Seu:

Για τους κατοίκους της La Seu μεγάλη σημασία έχει η διατήρηση της ταυτότητας της γειτονιάς και θα ήθελαν να δουν μια εξισορρόπηση της επιθυμίας για σύγχρονες καθημερινές ανέσεις με τη διατήρηση των ιστορικών χαρακτηριστικών και τουρισμού. Ακόμη και σε αυτή τη γειτονιά υπάρχει θέμα με το parking, το οποίο έχει εν μέρει επιλυθεί με την ύπαρξη υπόγειων parking αλλά είναι ακριβό και ιδιωτικής εκμετάλλευσης. Ακόμη, καθώς υπάρχει ιδιαίτερη έμφασή στον τουρισμό, θα ήθελαν επίσης να δοθεί παραπάνω προσοχή σχετικά με το θέμα ασφάλειας κατά τη διάρκεια της νύχτας, μέσω αστυνόμευσης. Αν και αρκετοί ζητούν περισσότερο πράσινο στη γειτονιά, κάποιοι διαφωνούν λόγω του ιστορικού χαρακτήρα της περιοχής.

Russafa:

Από την πλευρά των κατοίκων στη γειτονιά Russafa, οι κάτοικοι αναφέρουν ότι στη παρούσα φάση έχουν ήδη όσα όλα χρειάζονται, σε γενικές γραμμές. Όσο αφορά τις χρήσεις γης θα ήθελαν από τη μια να δουν μια καλύτερη οργάνωση ως προς τις κλινικές και οι νέοι επιπλέον ανέφεραν ότι θα ήθελαν να δουν ακόμα περισσότερες επιλογές διασκέδασης. Αναφέρουν ότι θα ήθελαν να υπάρξει ένας καλύτερο έλεγχος στις τιμές της στέγασης, που να κρατήσει τους παλιούς κατοίκους στην περιοχή. Ακόμα, ελάχιστοι κάτοικοι ανέφεραν ότι ορισμένα πεζοδρόμια χρειάζονται, κατά τη γνώμη τους, μεγαλύτερο πλάτος και να δημιουργηθεί μια επιπλέον στάση μετρό πιο κοντά ακόμα στη γειτονιά.

«Νομίζω ότι έχει τα πάντα, πρέπει να σκεφτείς κάτι για να βρεις κάτι που δεν έχει η γειτονιά.»

La Petxina:

Οι κάτοικοι της La Petxina αναφέρουν επίσης ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι. Δηλώνουν ότι θα ήθελαν και σε αυτή την γειτονιά να επιλυθεί το πρόβλημα της στάθμευσης, καθώς είναι δύσκολη η εύρεση θέσης σε δημόσιο χώρο ή σε λογική τιμή. Ακόμη κάποιοι ανέφεραν ότι θα ήθελαν να δουν ακόμα περισσότερες θέσεις και ποδηλατοδρόμους, καθώς, σύμφωνα με αυτούς, κάνει πιο ευχάριστη τις μετακινήσεις τους και προωθεί το περπάτημα και τις βιώσιμες εναλλακτικές μορφές μετακίνησης. Τέλος, θα επιθυμούσαν να δουν σε επίπεδο κλίμακας πόλης περισσότερες δράσεις για παιδιά και για ηλικιωμένους, το οποίο θεωρείται από κάποιους ότι είναι γενικό πρόβλημα της Βαλένθια και όχι στη συγκεκριμένη γειτονιά μόνο.

- **Γνώμη κατοίκων σχετικά με τη νέα γραμμή μετρό στην Κυψέλη**

Επιπλέον σχετικά με τις τρέχουσες αλλαγές ερωτήθηκε στους κατοίκους της Κυψέλη ποιές βελτιώσεις και ποιές αλλαγές περιμένουν να δουν στη γειτονιά τους, όταν η νέα γραμμή του μετρό τεθεί σε λειτουργία και αν έχουν κάποια ανησυχία για τη λειτουργία της νέας γραμμής στη γειτονιά .

Η πλειοψηφία των συνεντευξιαζόμενων θεωρεί ότι θα αναβαθμίσει τη γειτονιά, θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα σε αυτήν και θα αναδειχθεί η ιστορία της και θα προσεγγιστεί η αξία, που είχε τις παλαιότερες δεκαετίες. Αρκετοί, ωστόσο διαφωνούν με την τοποθεσία αυτής στην πλατεία Κυψέλης, καθώς θεωρούν ότι ήταν ένα τοπόσημο που δεν έπρεπε να αλλοιωθεί. Αν και οι κάτοικοι θεωρούν ότι θα μειωθεί η κίνηση, θα παραμείνει το πρόβλημα σχετικά με την αύξηση αυτοκινήτων στην παροχή του μέτρο, καθώς το πρόβλημα στάθμευσης είναι ήδη έντονο. Επίσης, ανησυχίες υπάρχουν σχετικά με την αύξηση των ενοικίων. Σε αυτό το πλαίσιο, αν και θεωρούν ότι θα αναβαθμιστεί οικονομικά η περιοχή, ελοχεύει ο κίνδυνος να χαθεί η σχετική ηρεμία, που υπάρχει αυτή τη στιγμή και η εγκληματικότητα στην περιοχή. Ακόμη, υπάρχει μια

ανησυχία σχετικά με την έξαρση των Airbnb στη γειτονιά, που ενδέχεται να αναπτυχθεί μαζί παράλληλα με την ανάπτυξη πολυκαταστημάτων μεγάλων αλυσίδων.

Με άλλα λόγια, υπάρχει ανησυχία από μερικούς κατοίκους ότι η περιοχή θα αλλάξει ταυτότητα και θα γίνει όπως άλλες περιοχές του κέντρου, όπως το Σύνταγμα, η Ομόνοια κ.λπ. με ελάχιστους μόνιμους κατοίκους αποξενωμένους μεταξύ τους και αδιαφορία για τους αλλοδαπούς ή, ανάποδα, κάποιοι εξέφρασαν ανησυχίες σχετικά με τη δημιουργία «γκέτο» σε ορισμένα σημεία.

«θεωρώ ότι είναι μια καλή αλλαγή στη γειτονιά, ωστόσο δεν είναι τόσο καλή για μένα η τοποθέτηση και ο ρυθμός, με τον οποίο γίνεται. Έχουν κλείσει αρκετούς δρόμους και έχουν κλείσει την πλατεία Πρωτομαγιάς βάζοντας λαμαρίνες. Μέρος που αποτελούσε τόπο που παίζουν παιδιά, και πάνε βόλτα τα κατοικίδια. Μην γίνει πόλος έλξης εμπορευματοποίησης και να μην χάσει τα χαρακτηριστικά της η περιοχή, καθώς ο στόχος δεν είναι μόνο να εξυπηρετηθεί ο κόσμος αλλά και να αναπτυχθεί η οικονομία. Θα ήθελα να κρατήσει το χαρακτήρα της και όχι να γίνει ένας μεγάλος κόσμος, χωρίς να υπάρχει «καθάριση της περιοχής από συγκεκριμένους»

Αντρας 31 χρονών

«θα υπάρχει πιο μαζική εμπορική χρήση ώστε να απευθύνεται σε πιο πολύ κόσμο και κίνηση και φοβάμαι μην γίνει μια "κούφια" περιοχή όπως το Κουκάκι, στο οποίο έχουν μειωθεί τα σχολεία τα τελευταία 10 χρόνια.»

Γυναίκα 45 χρονών

4.2 Ποσοτική έρευνα-Γεωχωρική ανάλυση

Στη συνέχεια για κάθε έναν από τους παράγοντες αποδίδονται τιμές βάσει γεωχωρικής ανάλυσης καθώς και άλλων δεδομένων όπως στατιστικά στοιχεία, επίσημα άρθρα κτλ.

4.2.1. Παράγοντες, που σχετίζονται με υποδομές και περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά φαινόμενα

- Τιμή βάσει γεωχωρικής ανάλυσης στον χώρο για την πρόσβαση σε χώρους πρασίνου

Η πρόσβαση σε πράσινους χώρους ελέγχθηκε μέσω του υπολογισμού ποσοστού της γειτονιάς κάλυψης πρασίνου μέσω γεωχωρικά δεδομένα GIS. Για την καταγραφή των δέντρων, των παρτεριών και των πάρκων πραγματοποιήθηκε η ψηφιοποίηση τους στο περιβάλλον QGIS σε συνδυασμό με καταγραφή από επίσκεψη στον χώρο και το εργαλείο Streetview της Google.

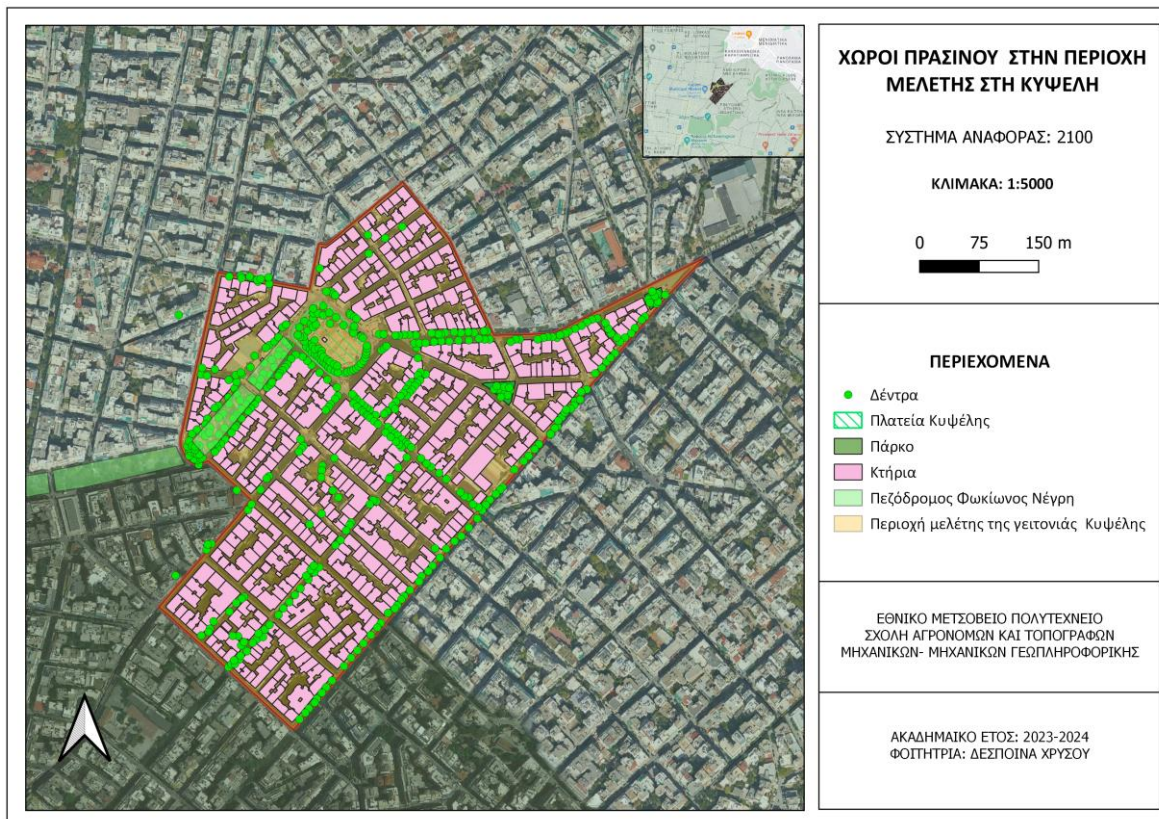


Εικόνα 16: Η πλατεία Κυψέλης πριν και μετά τα έργα του μετρό στην περιοχή

Πηγή: https://www.athinorama.gr/teknos/2530994/i_kupseli_anoigei_ksana_ta_ftera_tis/

Κυψέλη

Η μεγαλύτερη ποσότητα φύτευσης παρατηρείται στον χώρο της πλατείας Κυψέλης, περιμετρικά και εντός του Πεζόδρομου Φωκίωνος Νέγρη. Εμπορικοί δρόμοι όπως η Πατησίων, Κερκύρας και Σπετσών και οι δρόμοι Βελβενδού και Κασταλίας έχουν επίσης αρκετά δέντρα. Στα στενά, η παρουσία πρασίνου είναι ελλιπής. Επίσης, παρατηρείται το μεγαλύτερο ποσοστό πρασίνου είναι με τη μορφή δέντρων. Στο σύνολο της γειτονιάς πέρα από τον Πεζόδρομο Φωκίωνος Νέγρη και την πλατεία Κυψέλης, υπάρχει συνολικά ένα πάρκο.

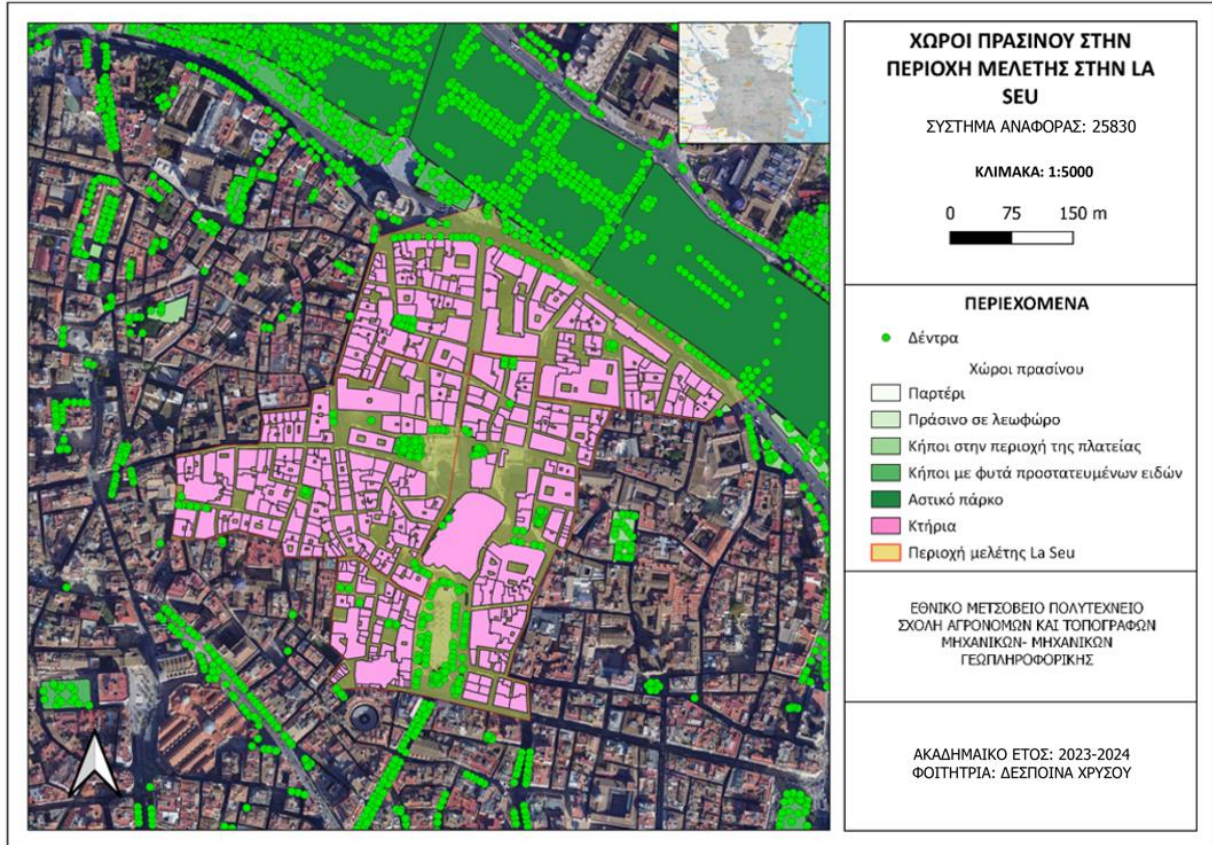


Χάρτης 13: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της Κυψέλης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

La Seu

Παρατηρείται ότι το πράσινο απουσιάζει σε μεγάλο βαθμό στο εσωτερικό της γειτονιάς. Μεγάλη ποσότητα παρατηρείται στην πλευρά που βρίσκεται απέναντι από τους κήπους Turia. Ακόμη ένα ποσοστό πρασίνου παρατηρείται στον χώρο της πλατείας Plaza de la Reina και στην πλατεία Plaza de la Virgen, που είναι με μορφή μικρών δέντρων περιμετρικά αυτής. Στα στενά το πράσινο φαίνεται να απουσιάζει, αλλά πιθανώς οφείλεται στο γεγονός ότι πρόκειται για ιστορικό κέντρο.

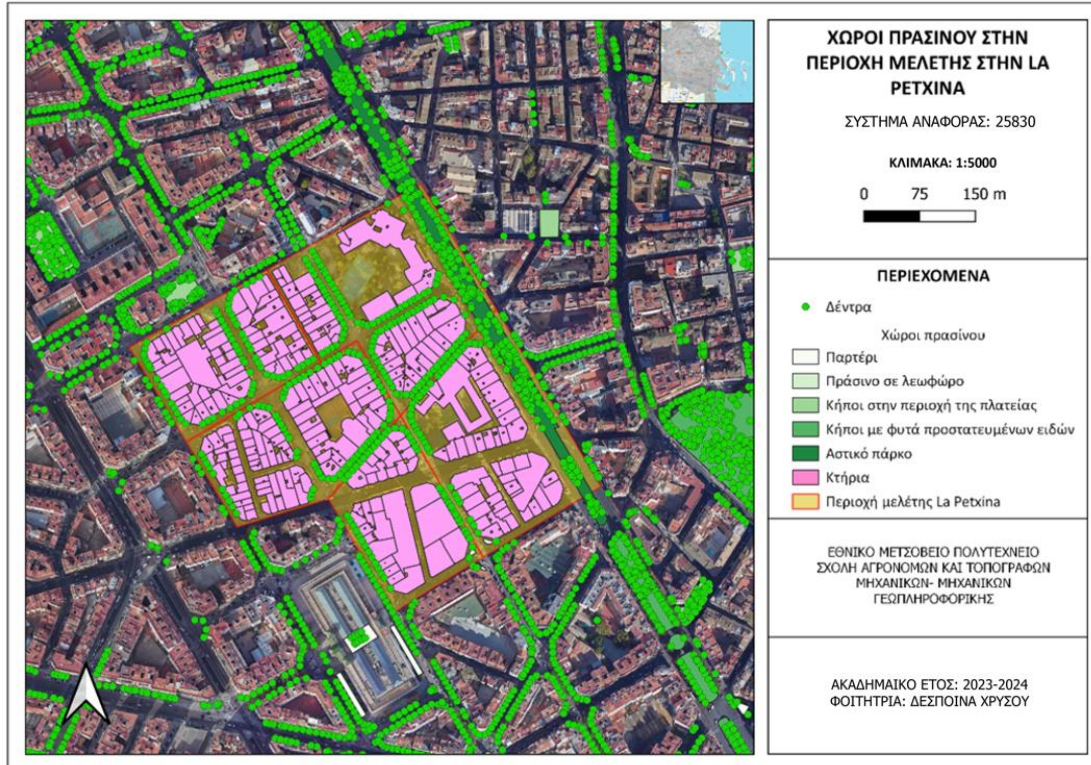


Χάρτης 14: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της La Seu

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

La Petxina:

Στη συγκεκριμένη γειτονιά παρατηρείται το πράσινο να είναι όμοια κατανομημένο σε όλο το μήκος της γειτονιάς με εξαίρεση την οδό Angel Guimera. Μάλιστα, σε κοντινή απόσταση βρίσκεται το πάρκο «Jardins del Antigo Hospital» σε απόσταση 10 λεπτών από την περιοχή με τα πόδια. Το πράσινο εντός γειτονιάς είναι κυρίως με μορφή δέντρων .

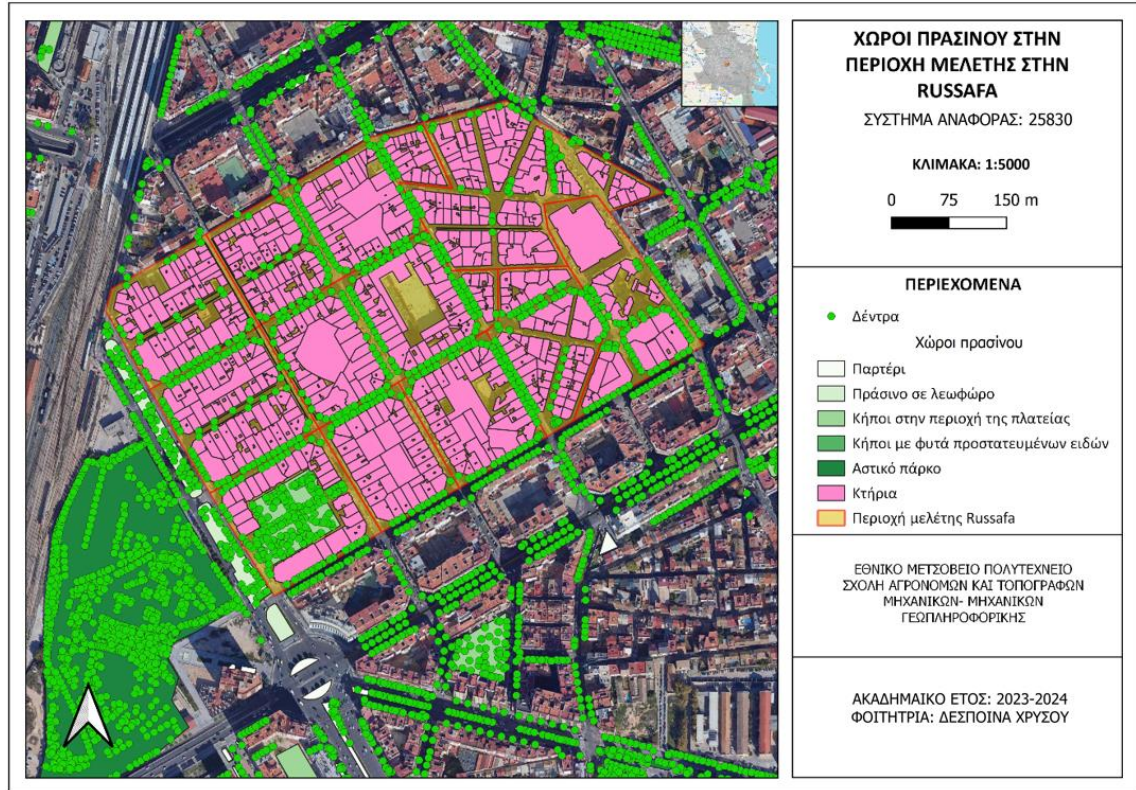


Χάρτης 15: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της La Petxina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Russafa:

Αντίστοιχα με τη La Petxina το πράσινο παρατηρείται κυρίως με μορφή δέντρων και βρίσκεται σε αφθονία σε όλη τη γειτονιά και μάλιστα με μεγάλη πυκνότητα. Η μόνη περιοχή στην οποία απουσιάζει είναι περιμετρικά της δημοτικής αγοράς Russafa. Ακόμη συναντάται πράσινο στην πλατεία Manuel Granero και υπάρχει ακριβώς απέναντι από αυτή το πάρκο Central Park , το οποίο έχει έκταση 74.941,661τμ.



Χάρτης 16: Χώροι πρασίνου στην περιοχή μελέτη της Russafa

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας των Tsunoda et al. (2022) οι άνθρωποι μπορούν να αποδεχτούν ευκολότερα προορισμούς των οποίων οι αποστάσεις είναι εντός 1 χλμ. για περπάτημα ή 2 χλμ. για ποδήλατο, το οποίο βέβαια εξαρτάται από διάφορους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κυψέλη:

Βάσει αυτού και παίρνοντας ως αφετηρία την πλατεία Κυψέλης, οι επόμενοι κοντινότεροι πράσινοι μεγάλοι χώροι εκτός από τη Φωκίωνος Νέγρη, εκτός γειτονιάς, είναι το Πεδίον του Άρεως, η πλατεία ΠΕΑΝ και το πάρκο Κύπρου και Πατησίων που απέχουν 20,8 και 7 λεπτά αντίστοιχα με τα πόδια, που αντιστοιχούν σε 1.5 χλμ, 650 και 750 μέτρα ακολουθώντας την πιο

σύντομη διαδρομή με τα πόδια, βάσει του Google Maps. Είναι λοιπόν κοντά στα αποδεκτά όρια, εκτός από το Πεδίον του Άρεως, που απέχει μια σχετική απόσταση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός του ότι ποδηλατοδρόμοι είναι σε έλλειψη και την κλίση της περιοχής είναι λογικό κάποιος να μην χρησιμοποιεί το ποδήλατο τόσο συχνά για την πρόσβαση στους πράσινους χώρους. Αυτό επιβεβαιώνεται και από τις συνεντεύξεις των κατοίκων παραπάνω.



Εικόνα 17: Απόσταση πλατείας Κυψέλης από ελεύθερους χώρους πρασίνου

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Εντός γειτονιάς υπάρχουν 546 δέντρα, 3 παρτέρια, άρα συνολικά 549 στοιχεία φύτευσης, 1 πάρκο και ένα μέρος του πεζόδρομου Φωκίωνος Νέγρη με τους χώρους που περιλαμβάνει. Η γειτονιά εκτείνεται σε 201.715,949 τετραγωνικά μέτρα . Το πάρκο και το τμήμα της Φωκίωνος Νέγρη εντός περιοχής μελέτης έχουν συνολικά έκταση 4.393,883 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή το 2.17% του συνολικού χώρου της περιοχής. Το ποσοστό πράσινης περιοχής βάσει ανάλυσης GIS είναι συνολικά 4.84% (πλατεία Κυψέλης: 2.73% πράσινη έκταση και Τμήμα Πεζόδρομου Φωκίωνος Νέγρη: 1.93% έκταση πρασίνου)

La Seu:

Παίρνοντας ως αφετηρία την Plaza de la Reina οι κήποι Turia απέχουν 10 λεπτά που αντιστοιχεί σε 550 μέτρα ακολουθώντας την πιο σύντομη διαδρομή με τα πόδια βάσει του Google Maps που είναι κοντά αποδεκτών ορίων. Εντός γειτονιάς υπάρχουν 298 δέντρα, 5 παρτέρια, άρα συνολικά 393 στοιχεία φύτευσης, 12 μικροί κήποι με φυτά προστατευόμενων ειδών, στην πλατεία Plaza de la Reina, στην πλατεία Plaza de la Virgen και κοντά στους Κήπους Turia, με τους χώρους που περιλαμβάνει. Η γειτονιά έχει έκταση 221.072,597 τετραγωνικά μέτρα. Τα παρτέρια έχουν σύνολο 557,338τ.μ. αθροιστικά ενώ οι κήποι με φυτά προστατευόμενων ειδών εκτείνονται σε 9898,92 συνολικά 0.25% και 4,47% αντίστοιχα του συνολικού χώρου της περιοχής. Το ποσοστό πράσινης περιοχής βάσει ανάλυσης GIS είναι συνολικά 4.72% .

La Petxina:

Παίρνοντας ως αφετηρία το κέντρο του Superblock της La Petxina, το πάρκο Jardins del Antigo Hospital απέχει 8 λεπτά, που αντιστοιχούν σε 550 μέτρα, ακολουθώντας την πιο σύντομη διαδρομή με τα πόδια –βάσει του Google Maps– και είναι επίσης εντός αποδεκτών ορίων. Εντός γειτονιάς υπάρχουν 515 δέντρα και ένα αστικό πάρκο κατά μήκος της οδού Gran Via de Ramon y Cajal. Η γειτονιά εκτείνεται σε 192.984,056 τετραγωνικά μέτρα. Το πάρκο είναι συνολικά 9.826,921 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή το 5.09% του συνολικού χώρου της περιοχής.

Russafa:

Παίρνοντας ως αφετηρία τη δημοτική Αγορά Russafa η πλατεία Manuel Granero απέχει 9 λεπτά ή 650 μέτρα και το πάρκο Central Park 13 λεπτά ή 950 μέτρα ακολουθώντας την πιο σύντομη διαδρομή με τα πόδια, βάσει του Google Maps. Η γειτονιά έχει σύνολο 285.487,156

τετραγωνικά μέτρα. Εντός γειτονιάς υπάρχουν σύνολο 776 δέντρα, ένα πάρκο στην περιοχή της πλατείας 8.090,074 τμ. που αντιστοιχεί στο 2.83% της περιοχής και 16 παρτέρια σε 1808,848 αθροιστικά που αντιστοιχούν στο 0.63% της περιοχής. Άρα το συνολικό πράσινο στην περιοχή εκτείνεται στο 3.46% της επιφάνειας.

Έτσι λαμβάνοντας υπόψιν ότι σύμφωνα με το με το Δίκτυο λύσεων βιώσιμης ανάπτυξης, SDSN (Sustainable Development Solutions Network), το γενικά αποδεκτό ελάχιστο πρότυπο για τους δημόσιους χώρους στις αστικές περιοχές (που ορίζονται από εκείνες που επιτυγχάνουν ελάχιστη πυκνότητα 150 κατοίκων ανά εκτάριο, το ελάχιστο όριο για ένα βιώσιμο σύστημα δημόσιων μεταφορών) είναι 45%. Το ποσοστό αυτό αναλύεται σε 30% για δρόμους και πεζοδρόμια και 15% για χώρους πρασίνου.

Πίνακας 60: Κλίμακα για την αξιολόγηση ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN στη γειτονία

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Ποσοστό πρασίνου |
|--|------|------------------|
| Χαμηλό ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο | 1 | 0%-5% |
| Μέτριο ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο | 2 | 5%-10% |
| Υψηλό ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο | 3 | 10%-15% |

Πίνακας 61: Τιμή ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πράσινο εντός περιοχής μελέτης βάσει SDSN | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|

- Συντακτική ανάλυση του χώρου

Η πρόσβαση στους χώρους πρασίνου θα ελεγχθεί και σε σχέση με την προσβασιμότητα. Αυτό θα γίνει με τη βοήθεια της συντακτικής ανάλυσης (spacesyntax) , η οποία εκτός από θεωρητική προσέγγιση του χώρου είναι και ένα σύνολο μεθόδων και τεχνικών για την ανάλυση της γεωμετρίας και τοπολογίας (συνδεσιμότητας) του αστικού δικτύου και της σχέσης του με την ανθρώπινη κίνηση. Στη συντακτική ανάλυση, το αστικό δίκτυο αναπαρίσταται από τις γραμμές θέασης που δημιουργούνται μέσα σε αυτό. Δηλαδή, καθορίζεται από τα εμπόδια που εμποδίζουν την όραση (π.χ. κτίρια) και τελικά περιορίζουν την πρόσβαση (Παρασκευόπουλος) Για αυτό, και για να πραγματοποιηθεί η συντακτική ανάλυση πρέπει αρχικά να σχεδιαστούν οι αξονικές γραμμές (axiallines), που προσομοιάζουν τις γραμμές θέασης, καθώς αποτελούν τη μέγιστη (ανεμπόδιστη) γραμμή θέασης, που μια οδός μπορεί να επιτύχει.

Η σύνταξη του χώρου είναι μια μέθοδος για την ανάλυση και το σχεδιασμό της διάταξης και της διαμόρφωσης χώρων, όπως κτίρια, πόλεις και δημόσιοι χώροι και σχέσης. Η μέθοδος βασίζεται στην ιδέα ότι η χωρική διάταξη ενός τόπου μπορεί να έχει σημαντικό αντίκτυπο στον τρόπο με τον οποίο οι άνθρωποι χρησιμοποιούν και προηγούνται στο χώρο. Τα δύο μέτρα, που βοηθούν στη μελέτη της κίνησης είναι η ενσωμάτωση και η επιλογή.

Η ενσωμάτωση εκφράζει την εγγύτητα και την προσβασιμότητα ενός χώρου για το σύστημα υπό μελέτη, δηλαδή το πόσο εύκολο είναι να προσεγγιστεί μία περιοχή, δηλαδή λειτουργεί ως δέκτης για τον προορισμό στο σύνολο του χώρου, αναδεικνύοντας τους κύριους οδικούς άξονες και υποδεικνύει τις περιοχές, που συνδέει. Είναι δηλαδή η «ακτινογραφία» της πόλης (Πηγάκη,2020). Από την άλλη πλευρά, η επιλογή εκφράζει το πόσο πιθανόν είναι ένας άξονας να χρησιμοποιηθεί ως διέλευση και τελικά είναι ποσοτικοποίηση της επιλογής χρήσης του δρόμου, και έτσι δείχνει πόσο συχνά επιλέγεται από τους χρήστες, σε σχέση με το αστικό σύστημα, στο οποίο ανήκει. Δημιουργεί υποσυστήματα μέσα στο σύστημα, δηλαδή αναδεικνύονται οι εμπορικοί άξονες .

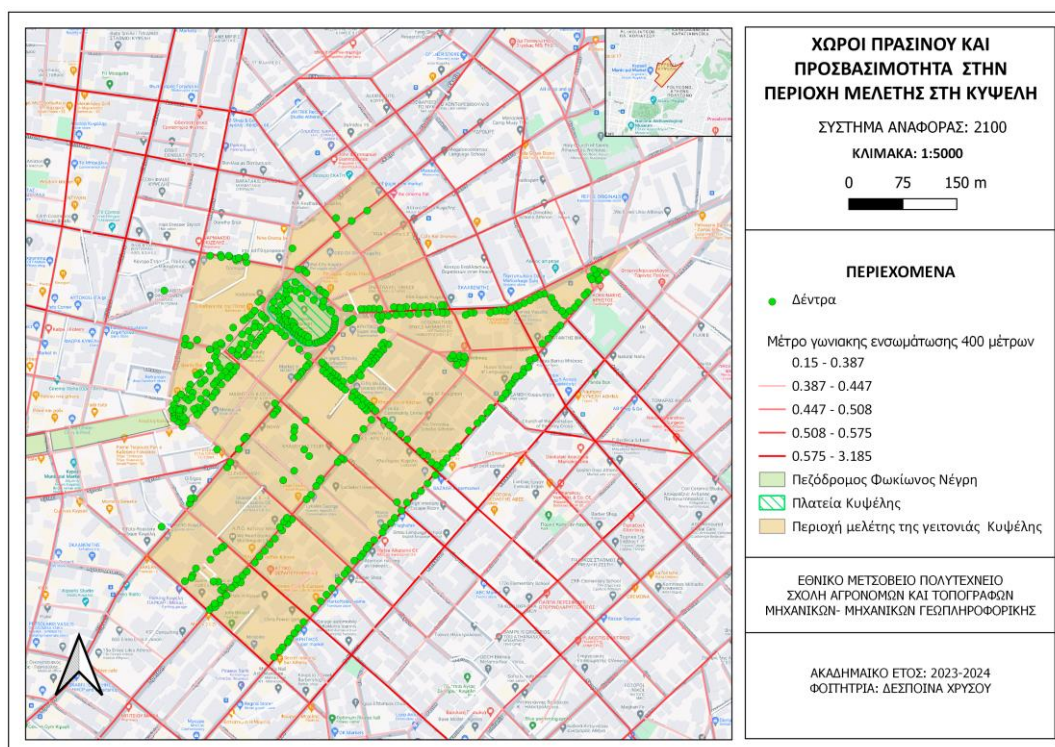
Ο χρόνος, που χρειάζεται για να φτάσουν οι άνθρωποι στον προορισμό εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της ταχύτητας βαδίσματος του πεζού, του εδάφους και της κλίσης της περιοχής, που περπατάνε και της παρουσίας υποδομής πεζών, όπως πεζοδρόμια, διαβάσεις πεζών και σήματα πεζών. Συνδυαστικά με την έρευνα των Tsunoda et al. (2022), μπορεί να υπολογιστεί ο κατά προσέγγιση χρόνος που χρειάζεται για να περπατηθεί μια απόσταση 400 και 800 μέτρων παρουσιάζεται παρακάτω. Ωστόσο, θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν και η ταχύτητα περπατήματος, η οποία εξαρτάται από την ηλικία και από το είδος της περιοχής, αστική ή όχι. (Azmi, 2012). Προφανώς και οι τέσσερις περιπτώσεις αφορούν αστικές περιοχές.

- Το περπάτημα σε ακτίνα 400 μέτρων θα διαρκούσε περίπου 5 λεπτά
- Το περπάτημα σε ακτίνα 800 μέτρων θα διαρκούσε περίπου 10 λεπτά

Έτσι στο περιβάλλον QGIS εφαρμόστηκε το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης σε ακτίνες 400 και 800 μ. στο οδικό δίκτυο για κάθε μια περιοχή μελέτης. Για την καλύτερη απεικόνιση, έγινε κοπή του δικτύου, μετά από τη δημιουργία buffer του σημείου με αναφορά την πλατεία Κυψέλης, ακτίνας 800 μέτρων. Για όλους τους παρακάτω χάρτες ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε μέσω «Equal Count»

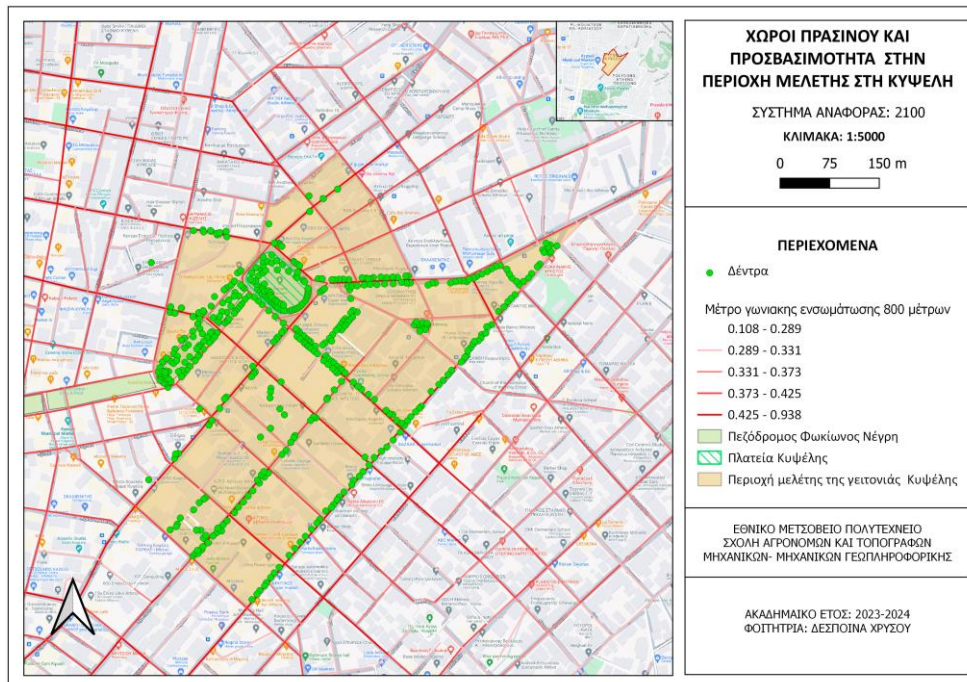
Για την Κυψέλη:

Και στις δύο περιπτώσεις παρατηρείται ότι οι δρόμοι και οι περιοχές με τους χώρους πρασίνου εμφανίζουν μεγάλη προσβασιμότητα.



Χάρτης 17: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

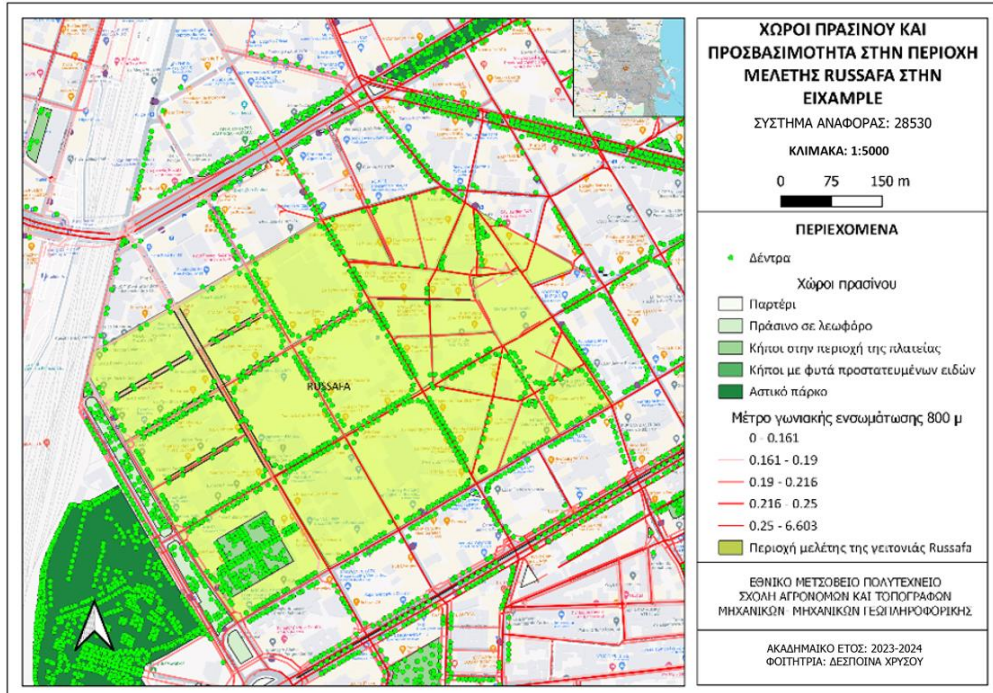


Χάρτης 18: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

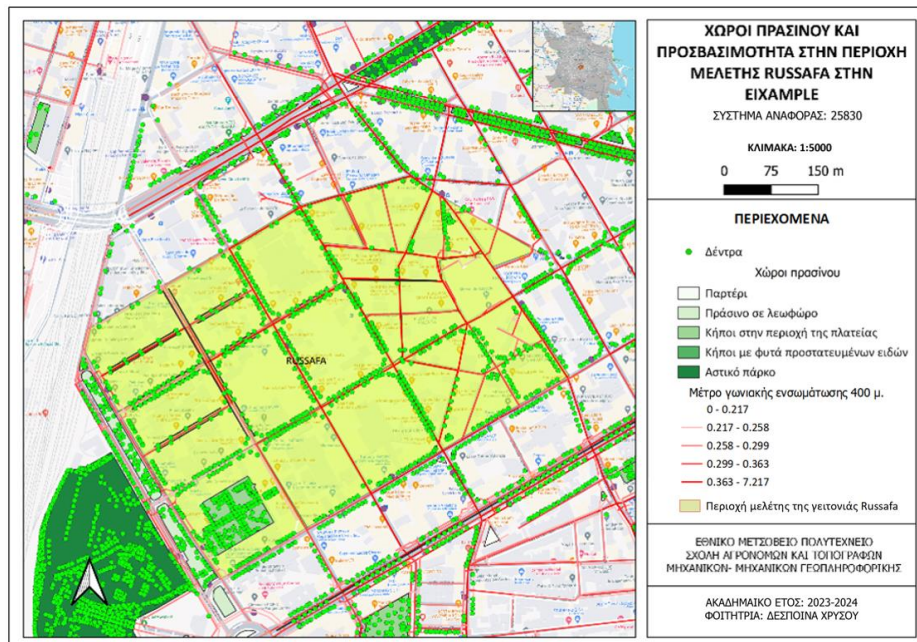
Γειτονιές στη Βαλένθια

Οι πράσινοι χώροι για τις γειτονιές Russafa και La Petxina φαίνεται να είναι προσβάσιμοι και σε ακτίνα 400 μέτρων και ακτίνα 800 μέτρων. Καλή προσβασιμότητα εμφανίζει και το πάρκο Central Park, γεγονός που δικαιολογεί και τον λόγο που το επιλέγουν αρκετοί κάτοικοι, σύμφωνα με τις συνεντεύξεις παραπάνω. Αντίθετα στην περιοχή La Seu οι πράσινοι χώροι εντός της γειτονιάς δεν είναι προσβάσιμοι, καθώς εμφανίζουν χαμηλές τιμές. Σχετικά μεγάλη τιμή εμφανίζει η πρόσβαση στους κήπους Turia.



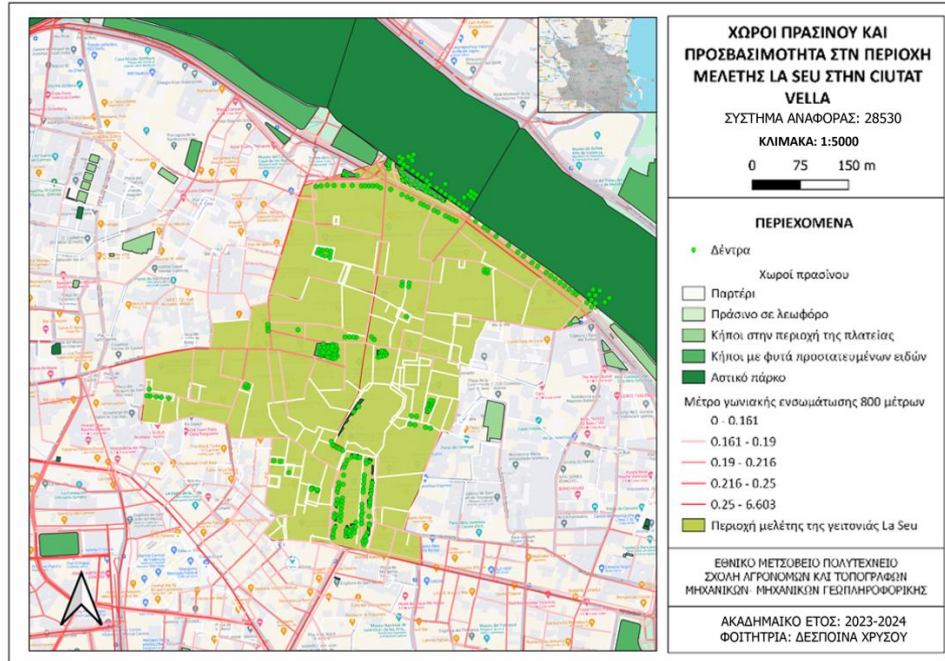
Χάρτης 19: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Russafa με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



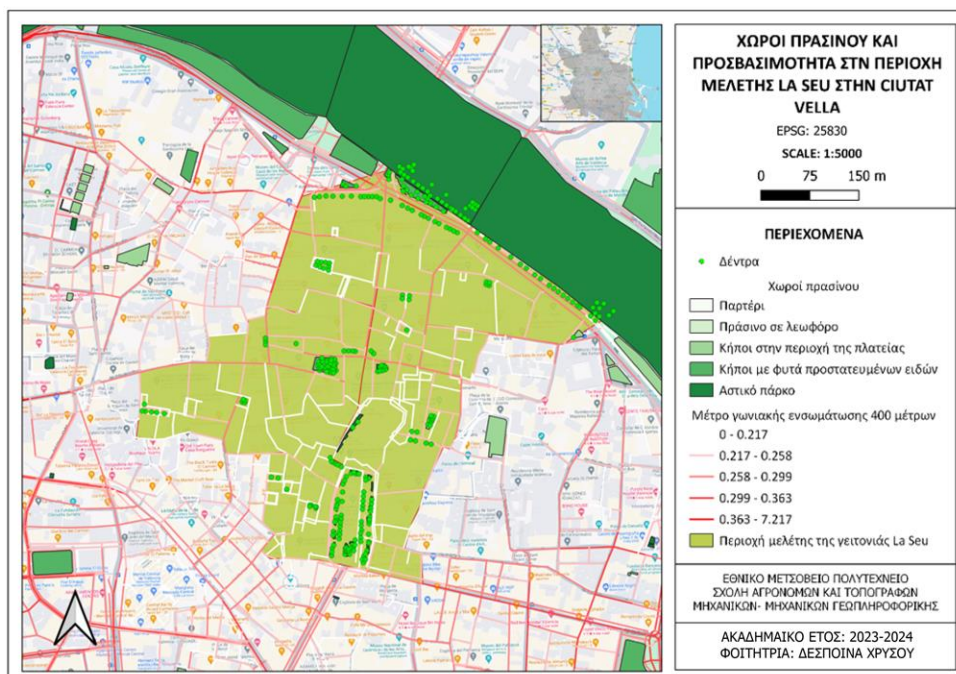
Χάρτης 20: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην Russafa με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



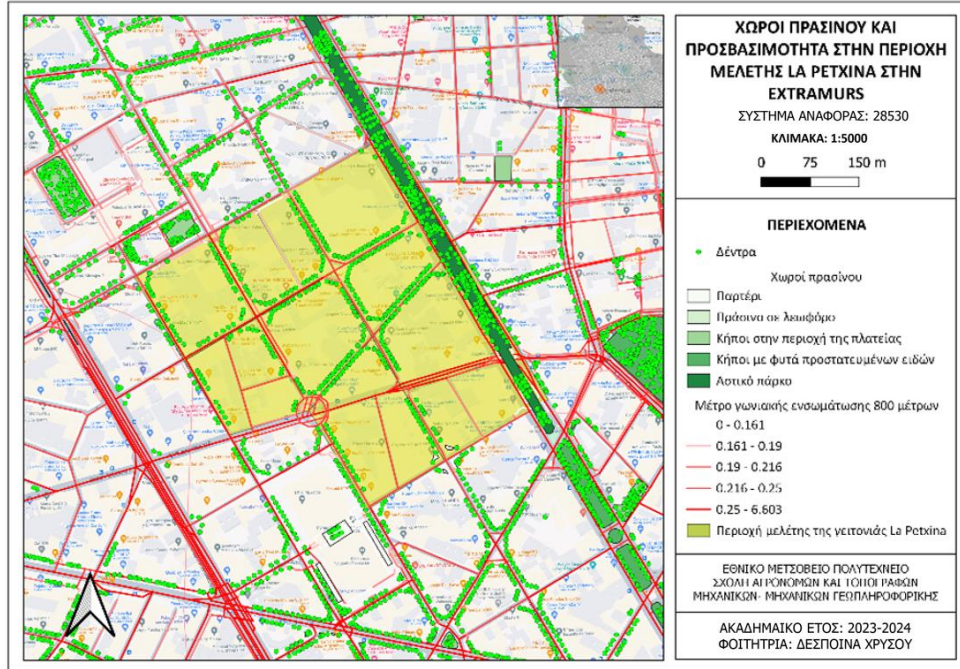
Χάρτης 21: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Seu με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



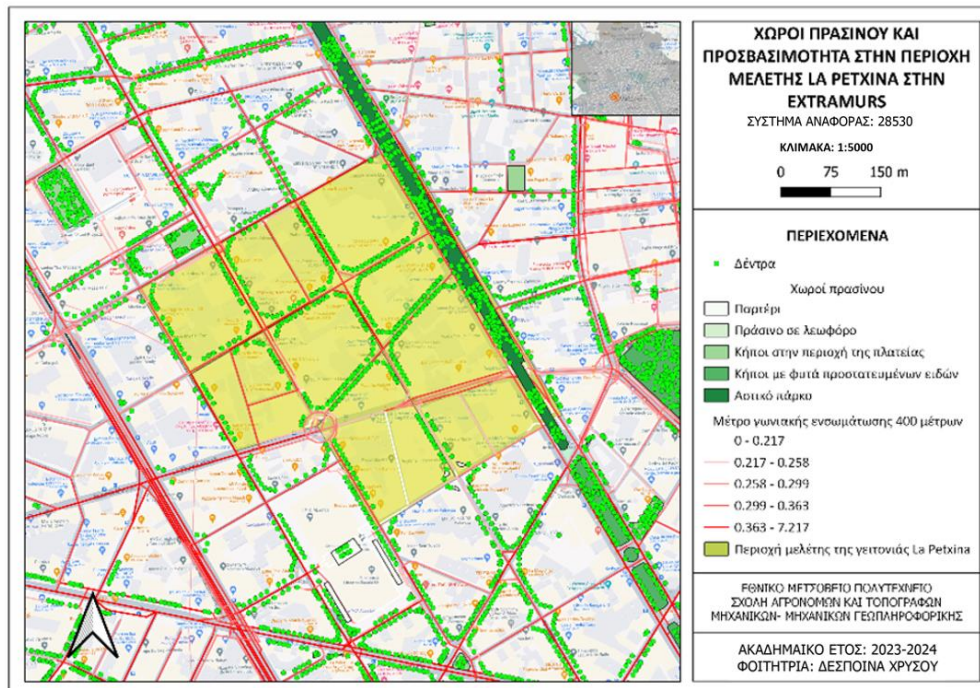
Χάρτης 22: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Seu με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 23: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Retxina με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 24: Χώροι πρασίνου και προσβασιμότητα στην περιοχή μελέτης στην La Retxina με εφαρμογή του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρων

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Άρα δημιουργήθηκαν οι εξής κατηγορίες:

Πίνακας 62: Κλίμακα για την αξιολόγηση προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου βάσει συντακτικής ανάλυσης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ |
|---|------|---|
| Πολύ χαμηλή προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | 1 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0 – 0.161 για ακτίνα 800 μέτρα και 0-0.217 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Χαμηλή προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | 2 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.161 – 0.19 για ακτίνα 800 μέτρα και 0.217-0.258 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Μέτρια προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | 3 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.19 – 0.216 για ακτίνα 800 μέτρα και 0.258-0.299 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Υψηλή προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | 4 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.216 – 0.25 για ακτίνα 800 μέτρα και 0.299-0.363 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Πολύ υψηλή προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | 5 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.25 - 6.603 για ακτίνα 800 μέτρα και 0.363-7.217 για ακτίνα 400 μέτρα |

Έτσι οι τιμές είναι οι εξής:

Πίνακας 63: Τιμή ποσοστού πρασίνου βάσει SDSN μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου βάσει μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 1 | 5 | 4 |

- Πυκνότητα δένδρων:

Καθώς τα δέντρα αποτελούν την κυρίαρχη μορφή πρασίνου στις πόλεις, οι τιμές αποδίδονται με βάση την πυκνότητα των δέντρων σε διάφορες περιοχές. Αυτό θα μπορούσε να περιλαμβάνει την καταμέτρηση του αριθμού των δέντρων ανά μονάδα επιφάνειας. Έτσι, η κλίμακα ιεράρχησης έγινε βάσει της μελέτης των Smart et. al. (2020), όπου στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, υψηλή πυκνότητα δέντρων δρόμου θα μπορούσε να θεωρηθεί η πυκνότητα 9-10 δέντρων ανά 100 μέτρα, ενώ μια χαμηλότερη πυκνότητα θα μπορούσε να κυμαίνεται μεταξύ 1-2 δέντρων ανά 100 μέτρα. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το τι συνιστά "υψηλή πυκνότητα" μπορεί να διαφέρει ανάλογα με το συγκεκριμένο αστικό πλαίσιο και τους στόχους των πρωτοβουλιών αστικού πρασίνου.

Πίνακας 64: Κλίμακα για την αξιολόγηση για πυκνότητα δέντρων

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Ποσοστό πρασίνου |
|------------------|------|---------------------------|
| Χαμηλή πυκνότητα | 1 | 1-2 δέντρα ανά 100 μέτρα |
| Μέτρια πυκνότητα | 2 | 3-8 δέντρα ανά 100 μέτρα |
| Υψηλό πυκνότητα | 3 | 9-10 δέντρα ανα 100 μέτρα |

Για Κυψέλη:

Πλατεία Κυψέλης: 74 δέντρα σε 5517,29μ = 0.013 /μ

Πυκνότητα δέντρων για Κυψέλη: 546 δέντρα / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς: 6,367,678 =0.085/μ. ή 8.5 δέντρα /100 μέτρα

Για La Seu:

Πυκνότητα δέντρων για La Seu: 298 δέντρα / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς :
6.904,602μ =0.043/μ ή 4 δέντρα /100 μέτρα

Για La Petxina:

Πυκνότητα δέντρων για La Petxina: 515 δέντρα / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς :
4.722μ. =0.109/μ ή 11 δέντρα /100 μέτρα

Για Russafa:

Πυκνότητα δέντρων για Russafa: 7766 δέντρα / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς :
6220,583μ=0.12/μ. ή 12 δέντρα /100 μέτρα

Έτσι οι τελικές τιμές πρασίνου είναι οι εξής:

Πίνακας 65: Τιμή πυκνότητας πρασίνου ανά περιοχή μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πυκνότητα πρασίνου ανα περιοχή | | | |
|--------------------------------|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 2 | 3 | 3 |

- Προσβασιμότητα σε πάρκα:

Λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμένο αριθμό πάρκων, αναθέτονται τιμές με βάση την εγγύτητα των κατοικημένων περιοχών στα υπάρχοντα πάρκα. Οι μικρότερες αποστάσεις με τα πόδια θα μπορούσαν να λάβουν υψηλότερες τιμές.

Πίνακας 66: Κλίμακα για την αξιολόγηση της προσβασιμότητας σε πάρκα

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή εγγύτητας σε χώρους πρασίνου | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| Κατηγορία | Τιμή | Τιμή εγγύτητας |
| Χαμηλή εγγύτητα | 1 | 10 λεπτά > |
| Μέτρια εγγύτητα | 2 | 5 λεπτά -10 λεπτά |
| Υψηλή εγγύτητα | 3 | 0 -5 λεπτά |

Για Κυψέλη

Παίρνοντας ως αφετηρία την πλατεία Κυψέλης :

- Εγγύτητα στη Φωκίωνος Νέγρη(2 λεπτά με τα πόδια)
- Εγγύτητα στο Πεδίον του Άρεως (απόσταση 20 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα στην πλατεία ΠΕΑΝ(8 λεπτά με τα πόδια)
- Εγγύτητα στο πάρκο Κύπρου και Πατησίων (7 λεπτά με τα πόδια)

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι πράσινοι χώροι έχουν τιμή κάτω του 1 άρα η Κυψέλη παίρνει την τιμή 2

Για La Seu:

Παίρνοντας ως αφετηρία την πλατεία Plaza de la Reina

- Εγγύτητα κήποι de la Glorieta (απόσταση 9 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα κήποι Turia (απόσταση 10 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα στο Jardí de la Generalitat (απόσταση 4 λεπτών με τα πόδια)

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι πράσινοι χώροι ανήκουν στην 2^η κατηγορία άρα η La Seu παίρνει την τιμή 2

Για La Petxina:

Με αφετηρία το Superblock Petxina

- Εγγύτητα πλατείας κήποι Turia (απόσταση 11 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα πράσινης λεωφόρου Angel Guimera (απόσταση 11 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα πλατείας Jardins del Antigo Hospital (απόσταση 11 λεπτών με τα πόδια)

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι πράσινοι χώροι ανήκουν στην 2^η κατηγορία άρα η La Petxina παίρνει την τιμή 2

Για Russafa:

Με αφετηρία την Αγορά Russafa

- Εγγύτητα πλατείας κήποι Turia (απόσταση 15 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα πλατείας Plaça de Manuel Graner (απόσταση 9 λεπτών με τα πόδια)
- Εγγύτητα πάρκου Central (απόσταση 13 λεπτών με τα πόδια)

Παρατηρείται ότι οι περισσότεροι πράσινοι χώροι ανήκουν στην 1^η κατηγορία άρα η Russafa παίρνει την τιμή 1.

Πίνακας 67: Τιμή πυκνότητας πρασίνου ανά περιοχή μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Εγγύτητα χώρων πρασίνων ανα περιοχή | | | |
|-------------------------------------|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 2 | 1 | 2 |

- **Τιμή για παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές**

Για να εξεταστεί η προσβασιμότητα σε υπηρεσίες καθώς και η παρουσία αυτών αρχικά εξετάζονται τα είδη χρήσης γης, για να ελεγχθεί αν η περιοχή εμφανίζει όντως μίξη χρήσεων γης, άνιση κατανομή ή κορεσμό ορισμένων χρήσεων.

- **Κυψέλη**

Οι χρήσεις γης ισογείου και ορόφου απεικονίζονται παρακάτω. Η επικρατέστερη χρήση όσο αφορά τους ορόφους είναι η κατοικία με ποσοστό 92.6% ενώ η επικρατέστερη χρήση ισογείων είναι η κατοικία με ποσοστό 59.83% και τα καταστήματα με ποσοστό 23.59%. Οι εγκαταστάσεις εκπαίδευσης αποτελούν ένα ποσοστό 2.09%, η εστίαση 5.43%, τα κέντρα περίθαλψης όπως ιατρεία, οδοντιατρεία κτλ 1.46% και αντίστοιχα στους ορόφους 1.04%. Σε ακόμη μικρότερα ποσοστά εμφανίζονται οι υπόλοιπες χρήσεις γης, που απεικονίζονται στους χάρτες όπως η βιοτεχνία, γραφεία, αναψυχή κτλ. Τα κτήρια πρόνοιας αποτελούν ένα ποσοστό 0.42% ενώ το parking 1.25%. Δεδομένου ότι η Κυψέλη αποτελεί μια πυκνοκατοικημένη περιοχή, το ποσοστό χώρου στάθμευσης είναι αρκετά μικρότερο από τις ανάγκες περιοχής. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην καταγραφή χρήσεων γης εντοπίστηκαν αρκετά παλαιά κτήρια τα οποία αναγνωρίστηκαν ως κατοικία, αλλά ωστόσο φαίνονταν ότι δεν είχαν αξιοποιηθεί για

μεγάλο διάστημα. Επίσης, παρατηρήθηκαν αρκετά μαγαζιά και μικρά καταστήματα, που είχαν κλείσει και είχαν παραμείνει επίσης αναξιοποίητα.



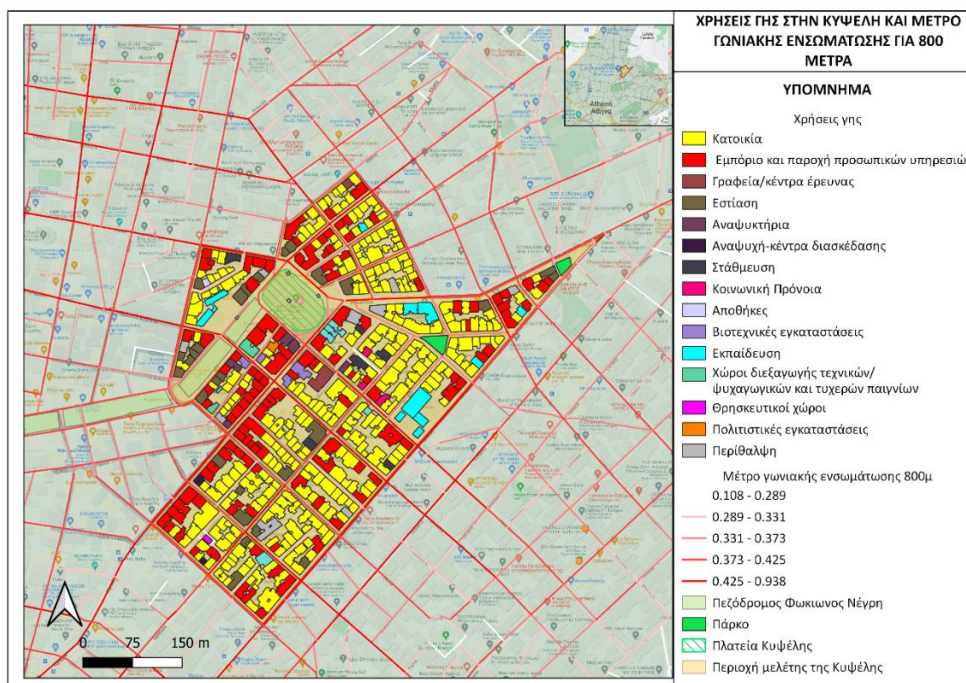
Εικόνα 18: Αναξιοποίητο κτήριο στην περιοχή μελέτης

Πηγή: Open Street View

Έπειτα εφαρμόστηκε έλεγχος όσον αφορά την προσβασιμότητα. Η έρευνα των Manoa et. al. (2018) διαπίστωσε ότι οι γειτονιές με υψηλότερη μίξη χρήσεων γης συσχετίστηκαν με την αύξηση της περπατησιμότητας, καθώς οι άνθρωποι μπορούν να έχουν πρόσβαση σε μια σειρά προορισμών σε μικρή απόσταση, το οποίο σύμφωνα με τη βιβλιογραφία αποτελεί παράγοντα ποιότητας ζωής.

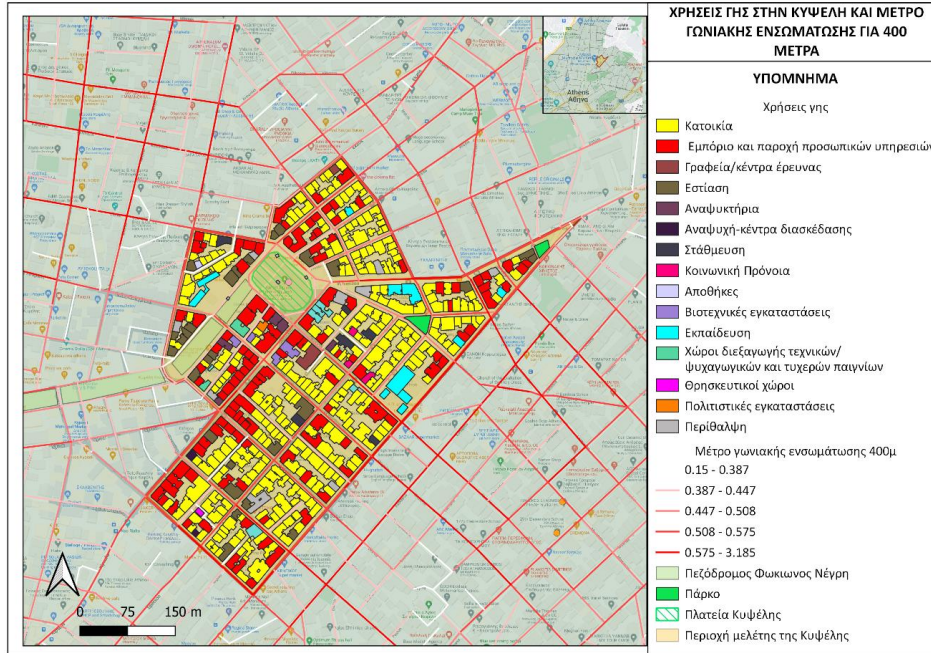
Έτσι η μείξη χρήσεων γης ωθεί τους πεζούς στο περπάτημα, καθώς εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες. Έτσι αν για παράδειγμα, οι κατοικημένες περιοχές βρίσκονται κοντά σε εμπορικές περιοχές, οι άνθρωποι μπορούν εύκολα να περπατήσουν σε παντοπωλεία, καταστήματα και άλλες υπηρεσίες. Αυτό δικαιολογεί και το γεγονός ότι η χρήση των εμπορικών καταστημάτων κυριαρχεί στις οδούς Κυψέλης και Κερκύρας, οι οποίοι εμφανίζουν τη μεγαλύτερη προσβασιμότητα. Το ίδιο ισχύει και για τους δρόμους, που συνδέονται με την πλατεία και την οδό Σκοπέλου Η Φωκίωνος Νέγρη εμφανίζει επίσης μεγάλες τιμές αλλά μικρότερες από τους δρόμους αυτούς. Ωστόσο, εμφανίζεται εκεί η μεγαλύτερη μίξη χρήσεων γης και ταυτόχρονα ενθαρρύνονται οι πεζοί να εξερευνήσουν τις εμπορικές δραστηριότητες στις γύρω περιοχές σε μικρή απόσταση από αυτήν. Μάλιστα, στο υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται και η Δημοτική Αγορά Κυψέλης, όπου γίνονται συναθροίσεις και δίνεται ώθηση στην επισκεψιμότητα στην περιοχή. Η Φωκίωνος Νέγρη συγκεντρώνει δημόσιες υπηρεσίες και τράπεζες, τα πιο ακριβά εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία και καφετέριες, μερικά από τα οποία λειτουργούν συνεχώς από τη δεκαετία 1960, καθώς και την πιο ακριβή κατοικία. Στα περιφερειακά οικοδομικά τετράγωνα βρίσκονται

καφενεία, καταστήματα μεταναστών και τοπικές υπηρεσίες (φούρνοι, μπακάλικα, κομμωτήρια, καθαριστήρια, τηλεφωνικά κέντρα, money transfer, υδραυλικοί, ηλεκτρολόγοι, κλπ.). Στην περιοχή ελάχιστες είναι περιπτώσεις, που εμφανίζουν ασυμβατότητες ως προς τη γειτνίαση των χρήσεων γης, όπως για παράδειγμα το κέντρο διασκέδασης δίπλα σε κατοικίες. Τα νυχτερινά κέντρα έχουν συχνά μπορούν να προσελκύσουν μεγάλα πλήθη, κάτι που μπορεί να είναι ενοχλητικό και δυνητικά επικίνδυνο για τους περίοικους, ιδιαίτερα τη νύχτα. Αυτό μπορεί να αποτρέψει τους ανθρώπους από το κυκλοφορούν στην περιοχή, ειδικά τη νύχτα, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τη βαδισή ειδικότερα από ηλικιωμένους. Παρακάτω παρουσιάζονται οι χάρτες χρήσεων γης της Κυψέλης σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Για όλους τους παρακάτω χάρτες ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»



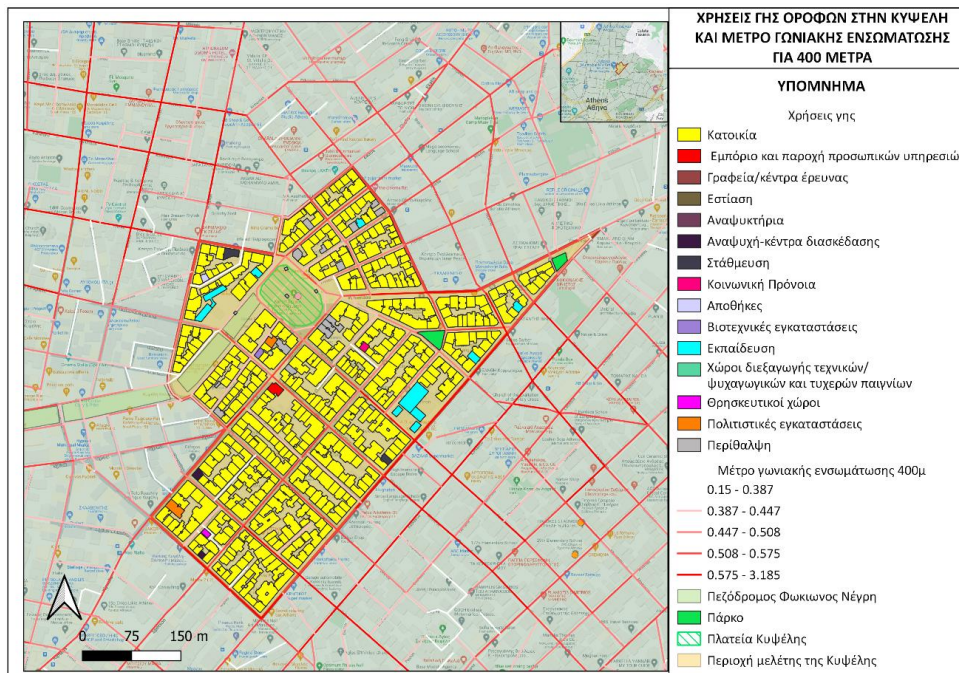
Χάρτης 25: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 26: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 27: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφου στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

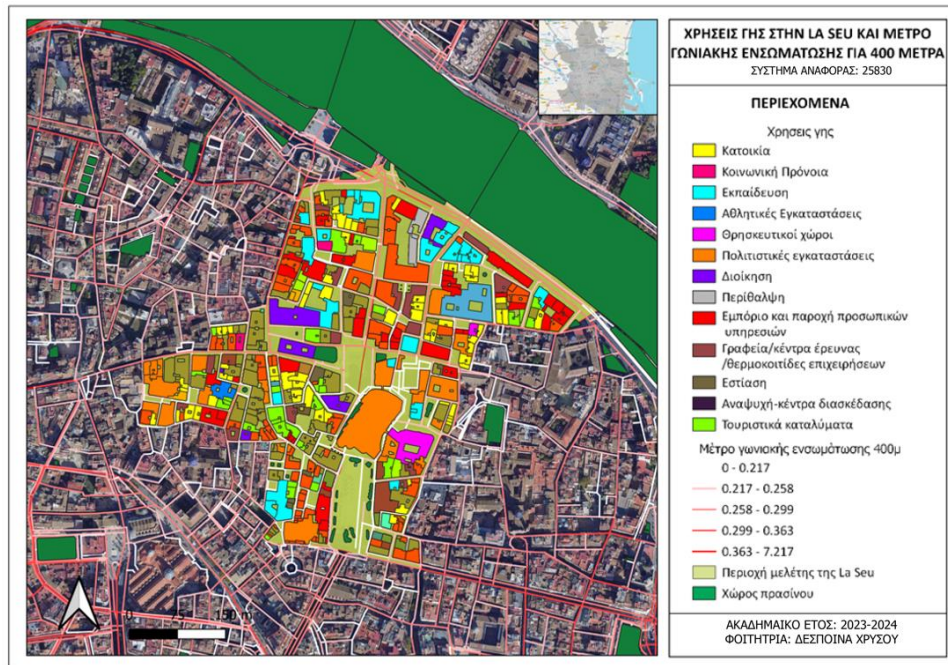
Πίνακας 68: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστά κάθε χρήσης στο ισόγειο | Ποσοστά κάθε χρήσης στους ορόφους |
|---|---|
| (R) Κατοικία: 59.83% | Κατοικία - 87.03% |
| (CS) Κοινωνική Πρόνοια: 1.46% | Κοινωνική Πρόνοια - 0.21% |
| (E) Εκπαίδευση: 2.30% | Εκπαίδευση - 2.51% |
| (AT) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: 0.63% | Αθλητικές Εγκαταστάσεις - 0.21% |
| (RL) Θρησκευτικοί χώροι: 0.21% | Θρησκευτικοί χώροι - 0.21% |
| (C) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: 0.42% | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις - 0.63% |
| (H) Περίθαλψη: 3.35% | Διοίκηση - 0.84% |
| (T) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 21.76% | Περίθαλψη - 0.21% |
| (O) Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων: 0.42% | Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης - 0.42% |
| (F) Εστίαση: 10.25% | Τουριστικά καταλύματα - 0.21% |
| (RB) Αναψυκτήρια: 0.42% | Στάθμευση - 0.42% |
| (RC) Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης: 0.84% | Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων - 0.21% |
| (TR) Τουριστικά καταλύματα: 0.42% | Συνεργεία - 0.21% |
| (P) Στάθμευση: 1.88% | |
| (W) Αποθήκες: 0.42% | |
| (I) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις: 0.84% | |
| (LCG) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών/ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων: 0.63% | |

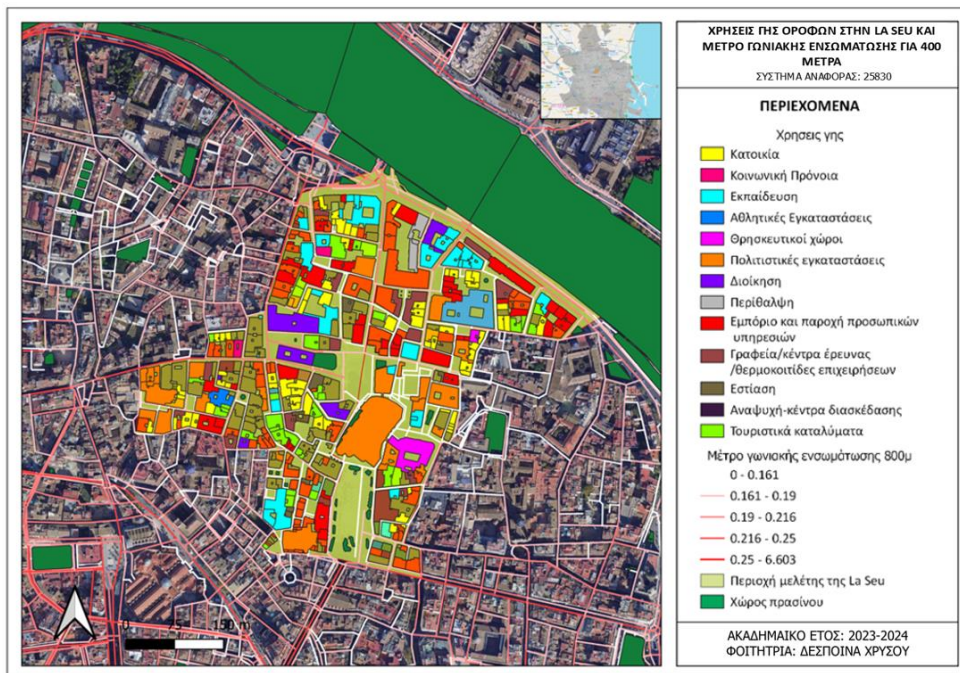
- **La Seu:**

Στη γειτονιά La Seu καθώς πρόκειται για μια από τις πιο κεντρικές γειτονιές της Βαλένθια παρατηρείται έντονη μίξη χρήσεων γης. Εδώ είναι συγκεντρωμένα ιστορικά μνημεία, πολιτιστικές υποδομές και αρκετές από τις υποδομές διοίκησης της Βαλένθια. Καθώς πρόκειται και για τουριστική περιοχή οι κυρίαρχες χρήσεις είναι το εμπόριο και η παροχή υπηρεσιών (16.33%) καθώς και η εστίαση (18.97%). Οι κατοικίες παρατηρούνται κυρίως στους ορόφους και αποτελούν την κύρια χρήση αυτών(26.15% για ορόφους). Δεδομένου ότι είναι κεντρική περιοχή με ιστορικό κέντρο στην οποία το μεγαλύτερο ποσοστό είναι πεζοδρομημένο δεν επιτρέπεται η πρόσβαση των αυτοκινήτων, με αποτέλεσμα η πρόσβαση να γίνεται αποκλειστικά με τα πόδια ή με τη χρήση ποδηλάτων balenbisi. Το πρόβλημα της στάθμευσης επιλύεται με υπόγεια parking, όπως το parking κάτω από την πλατεία. Στη γειτονιά υπάρχουν αρκετά περιορισμένα εμπορικά καταστήματα για βασικά είδη, όπως κάποιο μεγάλο σουπερμάρκετ. Ωστόσο, παρατηρούνται στην περιοχή και μάλιστα με σχετικά μεγαλύτερη προσβασιμότητα σε σχέση με άλλες χρήσεις οι υποδομές εκπαίδευσης που αφορούν κυρίως την Τριτοβάθμια εκπαίδευση. Παρακάτω παρουσιάζονται οι χάρτες χρήσεων γης της La Seu σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Για όλους τους παρακάτω χάρτες ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count» .



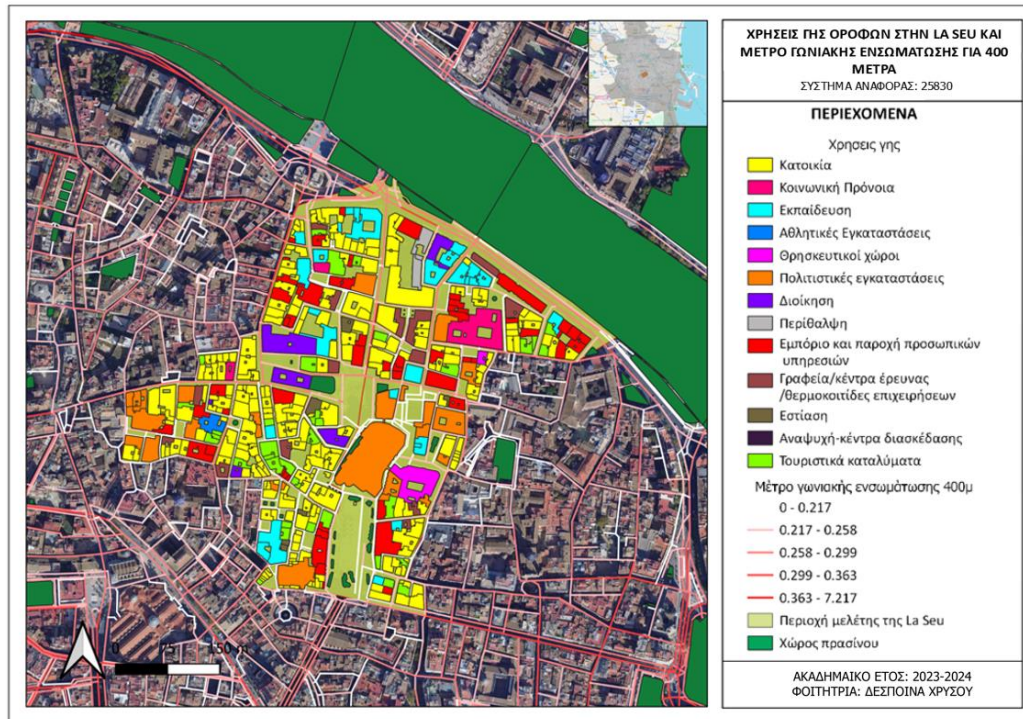
Χάρτης 28: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 29: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 30: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφου στην περιοχή μελέτης στην La Seu και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Πίνακας 69 Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης

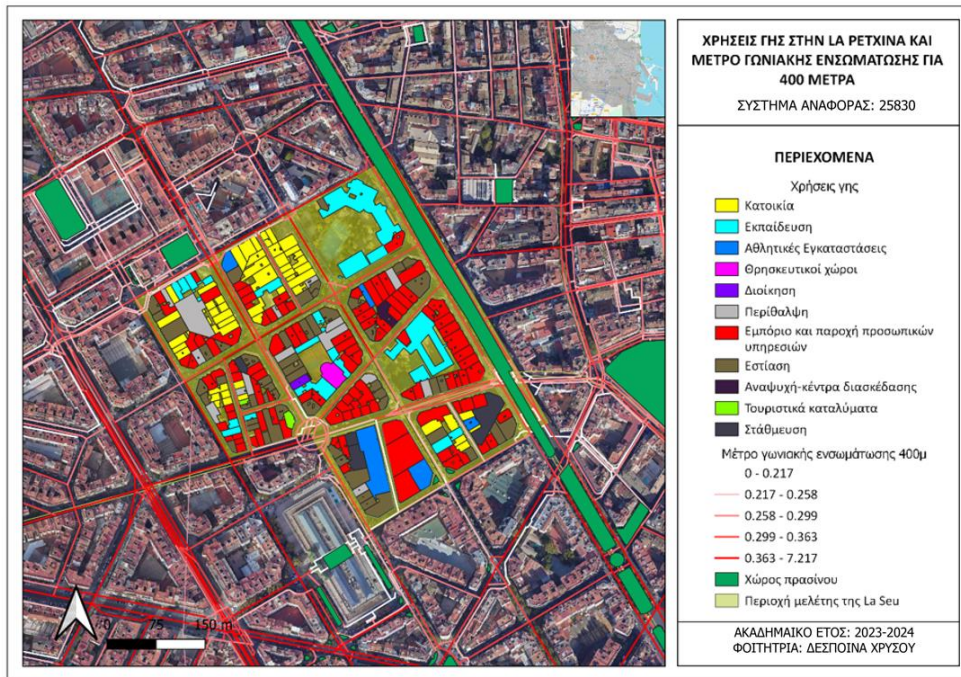
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστά κάθε χρήσης στο ισόγειο | Ποσοστά κάθε χρήσης στους ορόφους |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| (R) Κατοικία: 13.92% | Κατοικία - 26.15% |
| (CS) Κοινωνική Πρόνοια: 0.24% | Κοινωνική Πρόνοια - 0.48% |
| (E) Εκπαίδευση: 7.44% | Εκπαίδευση - 6.48% |
| (AT) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: 0.48% | Αθλητικές Εγκαταστάσεις - 0.21% |
| (RL) Θρησκευτικοί χώροι: 0.96% | Θρησκευτικοί χώροι - 0.24% |

| | |
|--|--|
| (C) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις: 3.84% | Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις 4.80% |
| (A) Διοίκηση: 1.68% | Διοίκηση - 1.92% |
| (H) Περίθαλψη: 0.48% | |
| (T) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 16.33% | Περίθαλψη - 0.48% |
| (O) Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων: 2.88% | Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 12.48% |
| (F) Εστίαση: 18.97% | Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων: 3.36% |
| Στάθμευση - 0.42% | Εστίαση: 2.64% |
| (TR) Τουριστικά καταλύματα: 6.72% | Τουριστικά καταλύματα: 7.68% |

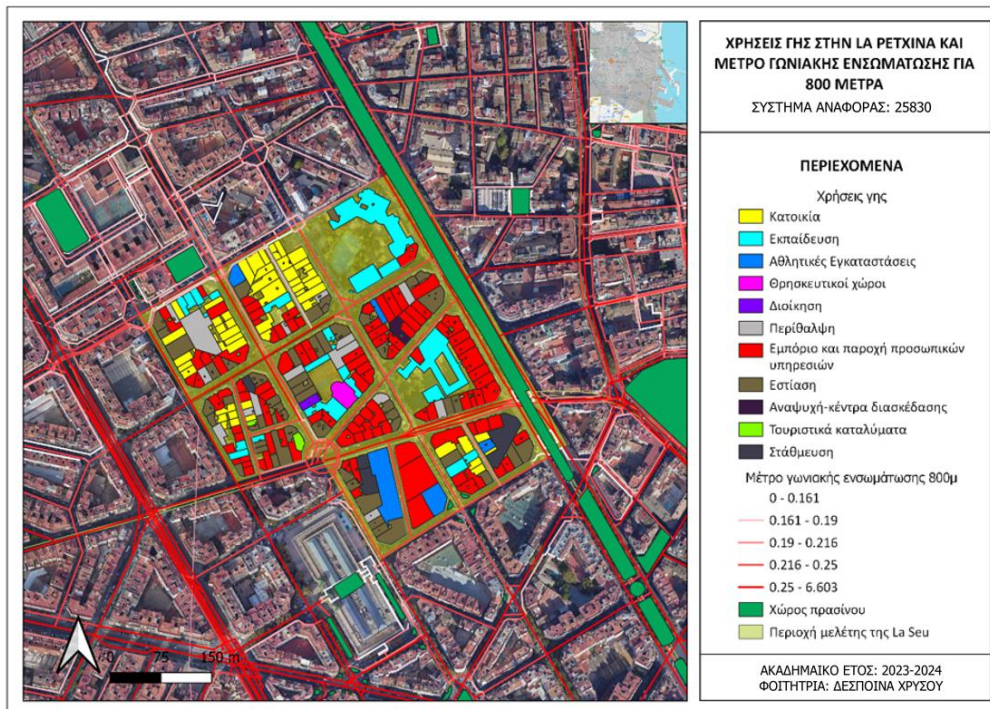
La Petxina:

Η κύρια χρήση των ισογείων συνίσταται και σε αυτή την περίπτωση στο εμπόριο και στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών με ποσοστό 28.16% και στην εστίαση με 22.86%. Στους ορόφους η κύρια χρήση αφορά κατοικία με ποσοστό 52.22%. Στη γειτονιά La Petxina επίσης παρατηρούνται κάποιες ασυμβατότητες, όπως κέντρα αναψυχής και διασκέδασης κοντά σε κατοικία. Τέλος, παρουσιάζει μεγάλη γεινίαση η εκπαίδευση και το εμπόριο, που δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για οικογένειες. Παρακάτω παρουσιάζονται οι χάρτες χρήσεων γης της La Petxina σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count» .



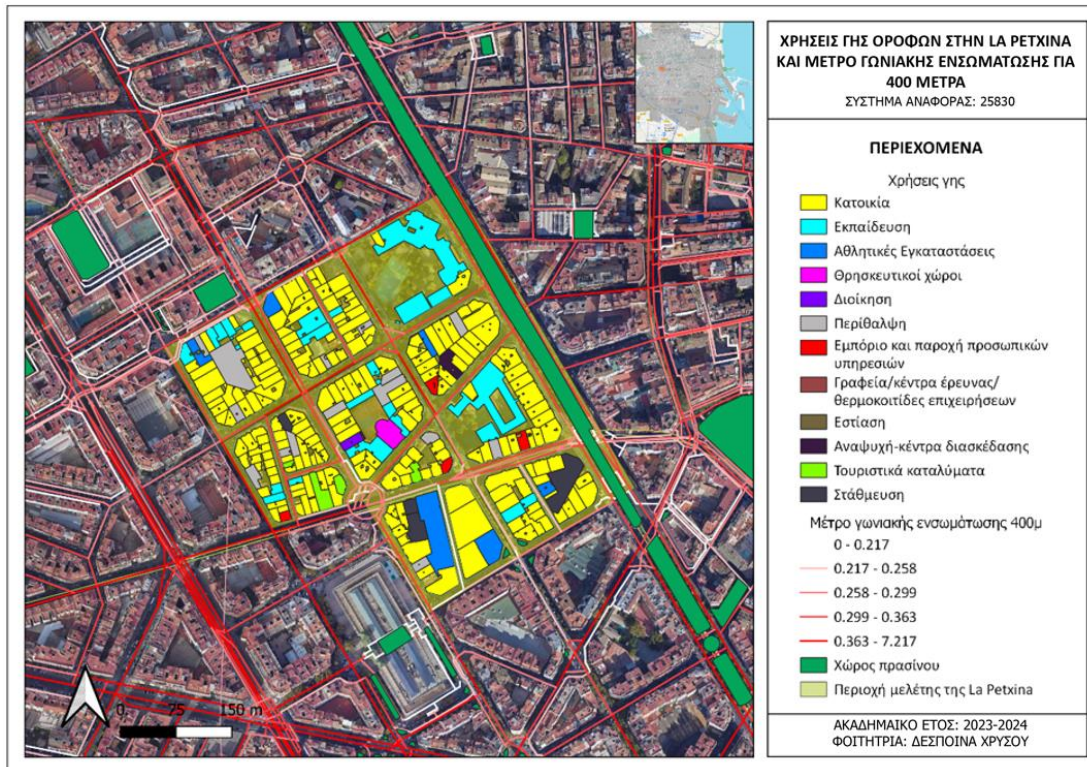
Χάρτης 31: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Retxina και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ.

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 32: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτης στην La Retxina και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ

Πηγή : Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 33: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης ορόφων στην περιοχή με μελέτη στην La Petxina και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Πίνακας 70 Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης

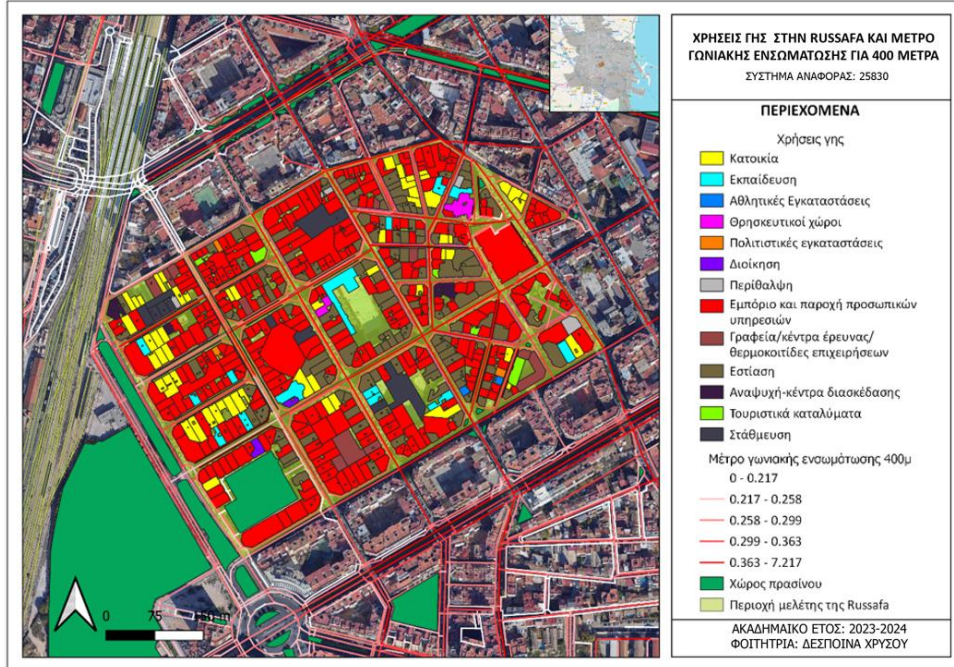
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστά κάθε χρήσης στο ισόγειο | Ποσοστά κάθε χρήσης στους ορόφους |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| (R) Κατοικία: 14.69% | Κατοικία - 52.22% |
| (E) Εκπαίδευση: 7.76% | Εκπαίδευση - 9.73% |
| (AT) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: 2.04% | Αθλητικές Εγκαταστάσεις - 4.41% |
| (RL) Θρησκευτικοί χώροι: 0.41% | Θρησκευτικοί χώροι - 0.88% |
| (A)Διοίκηση: 0.41% | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις 0.44% |
| (H) Περίθαλψη: 7.76% | Διοίκηση - 0.44% |

| | |
|---|--|
| (T) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 28.16% | Περίθαλψη - 7.96% |
| (F) Εστίαση: 22.86% | Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 1.32% |
| (RC) Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης 0.41% | Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης 0.88% |
| Στάθμευση - 1.63% | Στάθμευση - 2.21% |
| (TR) Τουριστικά καταλύματα: 0.82% | Τουριστικά καταλύματα: 1.32% |

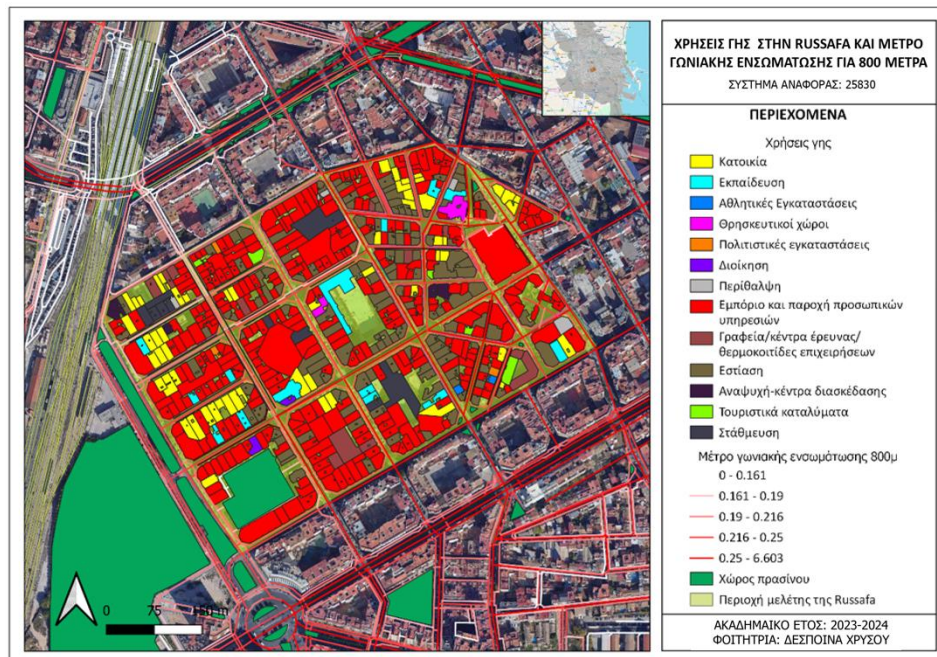
- **Russafa:**

Στη γειτονιά Russafa η επικρατέστερη χρήση όσο αφορά τους ορόφους είναι η κατοικία με ποσοστό 72.66% ενώ η επικρατέστερη χρήση ισογείων είναι η κατοικία με ποσοστό 28.06%, τα καταστήματα και η παροχή υπηρεσιών με ποσοστό 39.57%. Οι εγκαταστάσεις εκπαίδευσης αποτελούν ένα ποσοστό 8.27%, η εστίαση 15.66%, ενώ τα κέντρα περίθαλψης μόνο 0.9% και αντίστοιχα στους ορόφους 0.3%. Η προσβασιμότητα φαίνεται να εμφανίζει μεγάλες τιμές και υπάρχουν πάρκα περιμετρικά στη γειτονιά καθώς και αρκετές θέσεις parking εξωτερικά στην άσφαλτο, που εξυπηρετεί τους κατοίκους στην εύκολη και γρήγορη πρόσβαση. Παρακάτω παρουσιάζονται οι χάρτες χρήσεων γης της Russafa σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count» .



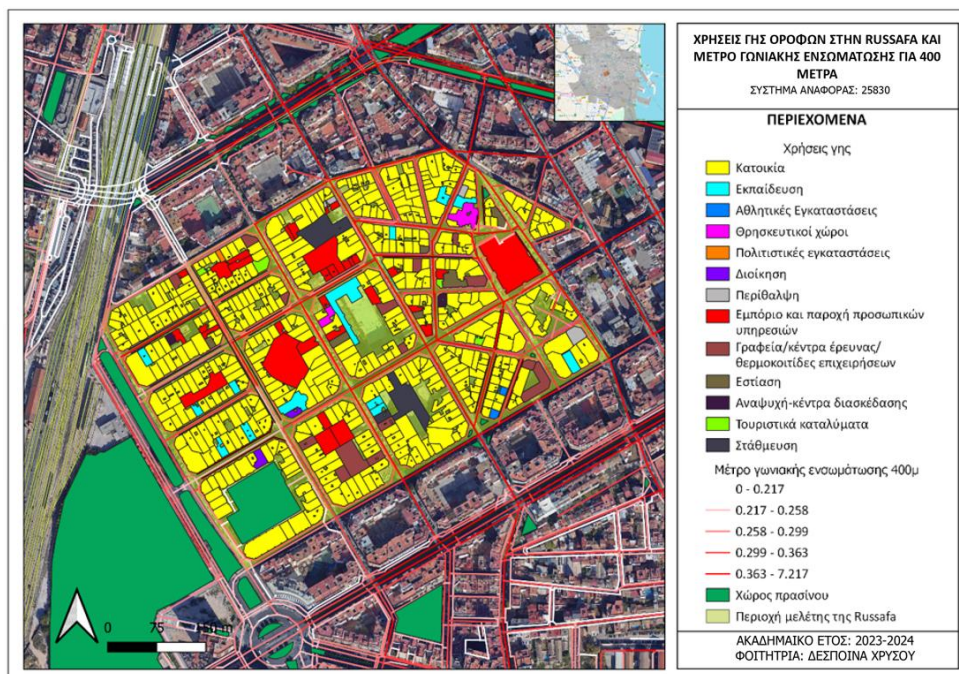
Χάρτης 34: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτη στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ

Πηγή : Ιδία επεξεργασία



Χάρτης 35: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης στην περιοχή με μελέτη στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 800μ

Πηγή : Ιδία επεξεργασία



Χάρτης 36: Χάρτης απεικόνισης χρήσεων γης των ορόφων στην περιοχή με μελέτης στην Russafa και γωνιακή ενσωμάτωση 400μ

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Πίνακας 71: Ποσοστά χρήσεων γης στην περιοχή της Κυψέλης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστά κάθε χρήσης στο ισόγειο | Ποσοστά κάθε χρήσης στους ορόφους |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| (R) Κατοικία: 28.06% | Κατοικία - 72.66% |
| (E) Εκπαίδευση: 8.27% | Εκπαίδευση - 1.98% |
| (AT) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: 2.34% | Αθλητικές Εγκαταστάσεις - 0.54% |
| (RL) Θρησκευτικοί χώροι: 0.36% | Θρησκευτικοί χώροι - 0.18% |
| (C) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: 5.21% | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις - 0.18% |
| Διοίκηση: 1.44% | Διοίκηση - 0.54% |
| (H) Περίθαλψη: 0.90% | Περίθαλψη - 0.36% |

| | |
|--|--|
| (T) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 39.57% | Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 5.76% |
| (O) Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων: 3.60% | Γραφεία/κέντρα έρευνας/θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων: 2.52% |
| (F) Εστίαση: 15.66% | Εστίαση: 1.08% |
| (RC) Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης: 1.08% | Τουριστικά καταλύματα : 0.36% |
| (TR) Τουριστικά καταλύματα: 3.24% | Στάθμευση: 0.36% |
| (P) Στάθμευση: 1.80% | |

Για την απόδοση τιμής δημιουργήθηκε ένας δείκτης μέτρησης μίξης χρήσεων γης (Voukenas, 2021)

Ο τύπος για τον υπολογισμό είναι ο εξής:

$$Entropy = - \left(\sum_{j=1}^k P^j \ln P^j \right) / \ln k$$

Σχήμα 4: Τύπος για υπολογισμός του δείκτη μίξης χρήσεων γης

Πηγή: Calculating Land Use Mix with GIS, Voukenas | Spatial Analysis | August 23, 2021

όπου P_j , είναι το ποσοστό κάθε τύπου χρήσης γης j στην περιοχή και k είναι ο συνολικός αριθμός των τύπων χρήσης γης που για τα ισόγεια είναι σε σύνολο 13. Καθώς οι τιμές πλησιάζουν την τιμή 1, δείχνει ότι υπάρχει μεγάλη μίξη χρήσεων γης.

Έτσι χρησιμοποιώντας τα ποσοστά του παραπάνω πίνακα και αντικαθιστώντας στον τύπο ο δείκτης για την Κυψέλη είναι: 0.4408 όσο αφορά τα ισόγεια και 0.4632 όσον αφορά τις χρήσεις γης των ορόφων. Από άρθρα και μαρτυρίες κατοίκων φαίνεται ότι οι κάτοικοι είναι ικανοποιημένοι.

«Παρέχει ό,τι έχεις ανάγκη από την αγορά. Η λαϊκή της Κυψέλης είναι μια από τις μεγαλύτερες της Αθήνας και κάθε Πέμπτη ο κόσμος ξεχύνεται για να εφοδιάσει το σπίτι του με φρέσκα

προϊόντα. Η Πατησίων και η αγορά της είναι στα δύο βήματα. Α, και αν ψάχνεις το οποιοδήποτε σούπερ μάρκετ, τα έχει όλα.»

Νάντια Καφεντζή, κάτοικος Κυψέλης

Πίνακας 72: Εντροπία χρήσεων γης ανά περιοχή βάσει χωρικής ανάλυσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Εντροπία χρήσεων γης ανά περιοχή βάσει χωρικής ανάλυσης | | | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Κυψέλη | | La Seu | | Russafa | | La Petxina | |
| Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων |
| 0.4408 | 0.4632 | 0.5012 | 0.5348 | 0.6153 | 0.4084 | 0.5567 | 0.4328 |

Η κατηγοριοποίηση έγινε ως εξής:

Πίνακας 73: Κλίμακα για την αξιολόγηση προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου βάσει συντακτικής ανάλυσης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|------------------------------|------------------------|------|
| Πολύ χαμηλή μίξη χρήσεων γης | τιμές από 0 έως 0,19 | Τιμή |
| Χαμηλή μίξη χρήσεων γης | τιμές από 0,2 έως 0,39 | 1 |
| Μέτρια μίξη χρήσεων γης | τιμές από 0,4 έως 0,59 | 2 |
| Υψηλή μίξη χρήσεων γης | τιμές από 0,6 έως 0,79 | 3 |
| Πολύ υψηλή μίξη χρήσεων γης | τιμές από 0,8 έως 1 | 4 |

Βάσει της παραπάνω κλίμακας προκύπτουν τα εξής αποτελέσματα:

Πίνακας 74: Τιμή χρήσης γης των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή μίσθης χρήσεων γης | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Κοψέλη | | La Seu | | Russafa | | La Petxina | |
| Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων | Χρήσεις ισογείων | Χρήσεις ορόφων |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |

Η προσβασιμότητα για τις ανέσεις βαθμολογείται με τον ίδιο τρόπο και για τους χώρους πρασίνου απεικονίζεται ως εξής:

Πίνακας 75: Κλίμακα για την αξιολόγηση για της προσβασιμότητας στις ανέσεις βάσει συντακτικής ανάλυσης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Τιμή | Μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 400 μέτρα |
|--|------|---|
| Πολύ χαμηλή προσβασιμότητα σε ανέσεις | 1 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0-0.217 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Χαμηλή προσβασιμότητα σε ανέσεις | 2 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.217-0.258 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Μέτρια προσβασιμότητα σε ανέσεις | 3 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.258-0.299 για ακτίνα 400 μέτρα |
| Υψηλή προσβασιμότητα σε ανέσεις | 4 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές 0.299-0.363 για ακτίνα 400 μέτρα |

| | | |
|---|---|---|
| Πολύ υψηλή προσβασιμότητα σε ανέσεις | 5 | Οι περισσότεροι δρόμοι απεικονίζονται με τιμές - 0.363-7.217 για ακτίνα 400 μέτρα |
|---|---|---|

Έτσι οι τιμές που προκύπτουν είναι οι εξής:

Πίνακας 76: Τιμή προσβασιμότητας σε ανέσεις βάσει του μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Προσβασιμότητα σε ανέσεις βάσει μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 1 | 5 | 4 |

- Τιμή για ασφάλεια και προστασία

Η ασφάλεια είναι ένας παράγοντας, που εξαρτάται από πολλές μεταβλητές. Η υποκειμενική πλευρά του παράγοντα θα εξεταστεί μέσω των συνεντεύξεων. Θα μελετηθεί η Κυψέλη ως προς τον φωτισμό, το πλάτος πεζοδρομίων καθώς και την εγκληματικότητα στην περιοχή.

Πεζοδρόμια

Τα πεζοδρόμια παρέχουν ένα άνετο μέρος για τους πεζούς να περπατούν, παρέχουν ασφάλεια καθώς αποτελούν ένα φυσικό διαχωρισμό μεταξύ πεζών και μηχανοκίνητων οχημάτων, μειώνοντας τον κίνδυνο ατυχημάτων και τραυματισμών. Μάλιστα τα χαρακτηριστικά σε επίπεδο πεζοδρομίου αναφέρονται στο πλάτος του πεζοδρομίου, στα έπιπλα δρόμου, στη σκιά, στην ποιότητα της επιφάνειας του εδάφους και ούτω καθεξής, και στην πραγματικότητα διαμορφώνουν το πόσο φιλικός προς τους πεζούς είναι μια αστική οδός και επηρεάζουν τις εμπειρίες περπατήματος των πεζών (Clifton, Livi Smith et al.2007). Ένα ευρύτερο πεζοδρόμιο δείχνει ότι περισσότεροι πεζοί μπορούν να περπατούν ελεύθερα με λιγότερες ενοχλήσεις ή

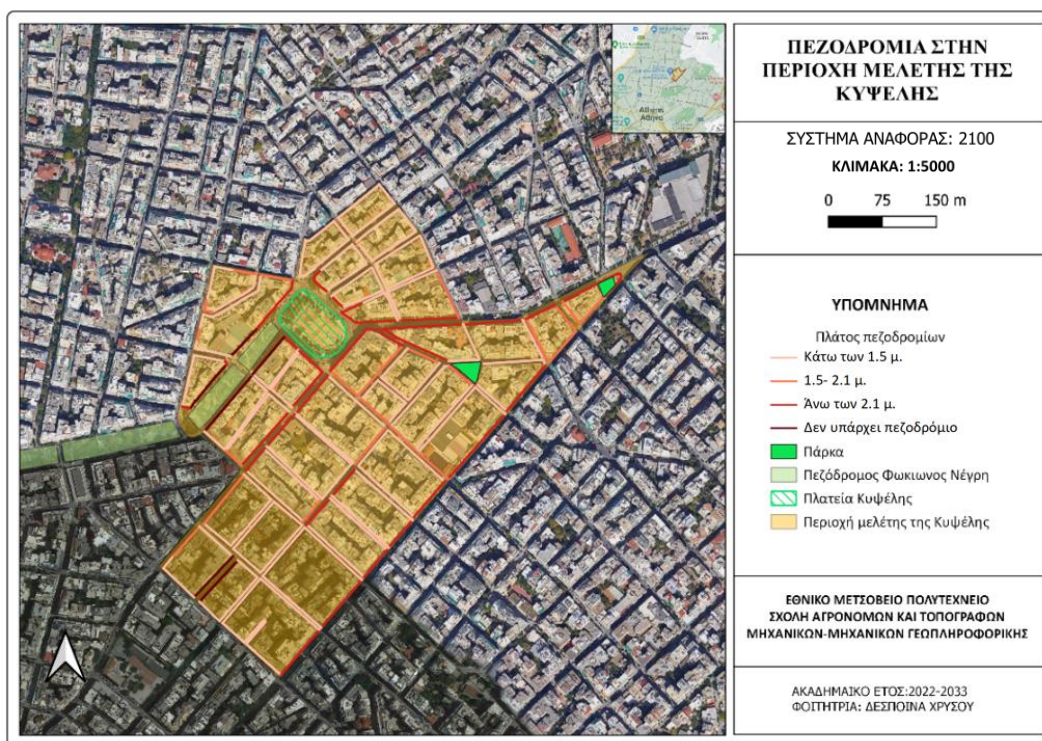
συγκρούσεις μεταξύ τους (Fatemeh Aminpour et.al). Ακόμη τα πεζοδρόμια παρέχουν μια προσβάσιμη διαδρομή για άτομα με αναπηρία, επιτρέποντάς τους να μετακινούνται στην κοινότητα ανεξάρτητα.

Κυψέλη:

Αρχικά η ύπαρξη πεζοδρομίων σε όλη σχεδόν την περιοχή της Κυψέλης είναι ένδειξη ότι υπάρχουν οι βάσεις για τη δυνατότητα βάδισης των πεζών στην περιοχή. Οι περιοχές που απεικονίζονται παρακάτω ότι δεν έχουν πεζοδρόμιο ουσιαστικά είναι πεζόδρομοι. Η ύπαρξη παρκαρισμένων αυτοκινήτων στα πεζοδρόμια έχει ως αποτέλεσμα οι πεζοί να μην μπορούν να μετακινηθούν άνετα και να επιλέγουν διαδρομές με μεγάλο πλάτος, όπου τα παρκαρισμένα αυτοκίνητα στην άκρη του πεζοδρομίου δεν αποτελούν εμπόδιο στην κίνηση. Στην Κυψέλη και Κερκύρας τα μεγάλα πεζοδρομια σε συνδυασμό με τις δραστηριότητες των χρήσεων γης, που συναντούν οι πεζοί, ενθαρρύνουν τους πεζούς και ΑμεΑ να κινούνται με ασφάλεια και άνεση. Μεγάλα πεζοδρόμια συναντώνται και περιμετρικά στην πλατεία Κυψέλης. Επιπλέον είναι αρκετά θετικό το γεγονός ότι στις περιοχές, που υπάρχουν ράμπες ΑμεΑ, υπάρχει επαρκής φωτισμός, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα, που δείχνει τη συμπεριληπτικότητα της Κυψέλης.

Ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου (Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων). Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου ορίζονται τα 2.05μ, στα οποία περιλαμβάνονται 0.20 μ για αρχιτεκτονικές προεξοχές, 1.50 μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και 0.35 μ για την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης, προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και την κατασκευή κρασπέδου. Ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Έτσι ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ορίζεται το 1,50μ., διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξίδιου οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορά πακέτων.

Τα πεζοδρόμια στην Κυψέλη αποτελούνται από 61.92% από πεζοδρόμια με πλάτος κάτω του 1.5 μέτρου, από 16.88% από πεζοδρομιά πλάτους μεταξύ 1.5-2.1 μέτρων, 18.46% από πεζοδρόμια με πλάτος άνω των 2 μέτρων και 2.8% από πεζόδρομους (Φωκίωνος Νέγρη και ένας μικρότερος Αγίων Αποστόλων).

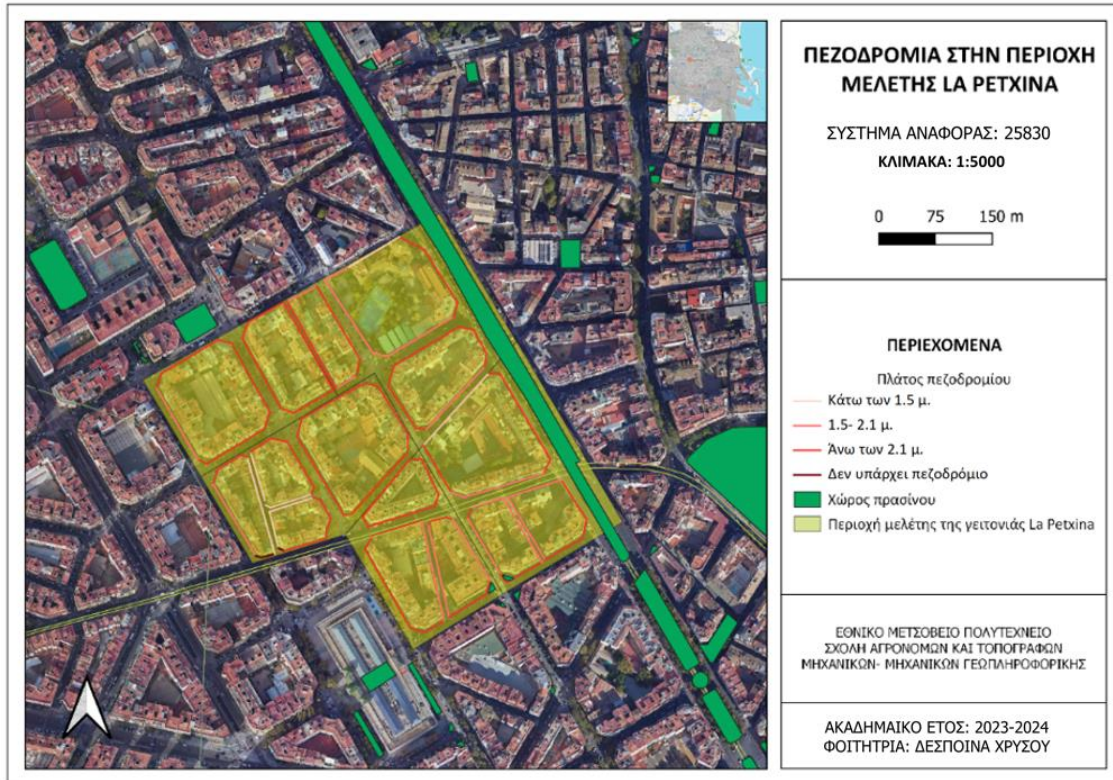


Χάρτης 37: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην Κυψέλη

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

La Petxina:

Τα πεζοδρόμια στην La Petxina κατηγοριοποιούνται σε 20.62% με πλάτος κάτω του 1.5 μέτρου, 27.84% με πλάτος μεταξύ 1.5-2.1 μέτρων και 51.55% με πλάτος άνω των 2.1 μέτρων. Στη συγκεκριμένη γειτονιά δεν υπάρχει κάποια οδος που να μην έχει πεζοδρόμιο και κάθε πεζοδρόμιο έχει στη διασταύρωση ράμπα για ΑμεΑ, που δείχνει τη συμπεριληπτικότητα της περιοχής.

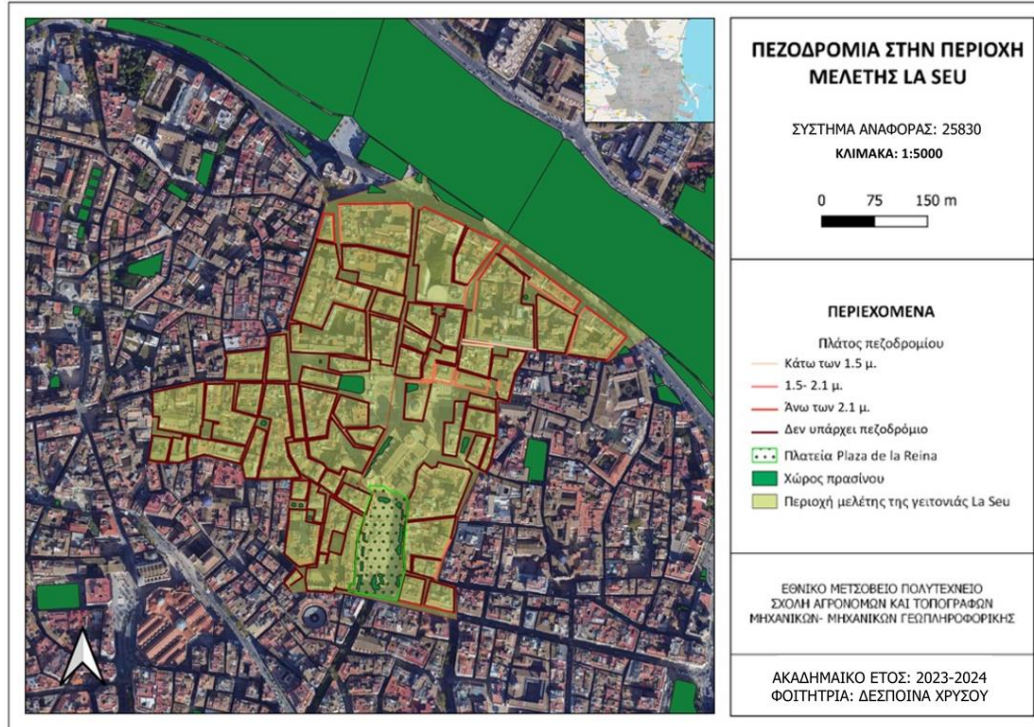


Χάρτης 38: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην La Retxina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

La Seu:

Καθώς πρόκειται για το ιστορικό κέντρο είναι 73.13% πεζοδρομημένη, από την οποία ελάχιστοι πεζόδρομοι επιτρέπουν την κίνηση των αυτοκινήτων. Το 15.51% των πεζοδρομίων έχει πλάτος άνω των 2.1 μέτρων, το 9.42% κάτω του 1.5μ. και το 1.94% κάτω του ενός μέτρου, γεγονός που δείχνει ότι δίνεται προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών. Καθώς είναι πεζοδρομημένη, ράμπες ΑμεΑ υπάρχουν κυρίως στους δρόμους της περιοχής, που είναι περιμετρικά του ιστορικού κέντρου. Το 20.62% των δρόμων στην La Seu είναι πεζόδρομοι.

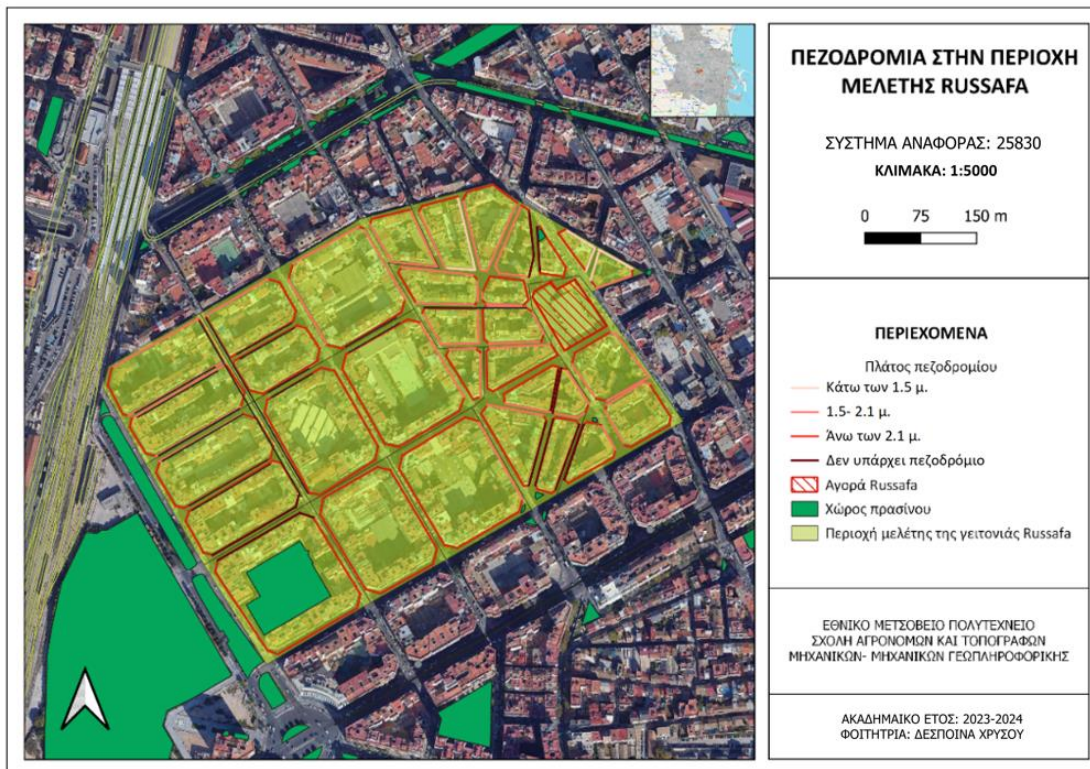


Χάρτης 39: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην La Seu

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Russafa:

Αντίστοιχα, τα πεζοδρόμια στην Russafa κατηγοριοποιούνται ως εξής: 2.76% από πεζοδρόμια με πλάτος κάτω του 1.5 μέτρου, 25.81% με πλάτος μεταξύ 1.5-2.1 μέτρων και 50.23% άνω των 2.1 μέτρων. Το υπόλοιπο 21.20% αποτελείται από δρόμους, που αποτελούν πεζόδρομους, όπως αυτόν περιμετρικά της Αγοράς Russafa. Και σε αυτή την περίπτωση κάθε πεζοδρόμιο έχει στη διασταύρωση ράμπα για ΑμεΑ καθώς και επαρκή φωτισμό.



Χάρτης 40: Χάρτης απεικόνισης πλάτους πεζοδρομίων στην Russafa

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Διατυπώθηκαν οι εξής κατηγορίες. Εφόσον πάνω από το 50% της περιοχής της Κυψέλης, έχει πλάτος πεζοδρομίου κάτω των 1.5 μέτρων το οποίο είναι το ελάχιστο όριο, στην Κυψέλη δόθηκε τιμή 1. Αντίθετα οι γειτονιές της Βαλένθια είχαν 0% - 10% των πεζοδρομίων με πλάτος <1.5, για αυτό δόθηκε τιμή 3 σε αυτές.

Πίνακας 77: Κλίμακα για την αξιολόγηση του πλάτους πεζοδρομίων

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|-------------|--|------|
| Κατηγορία 1 | Άνω του 50% των πεζοδρομίων έχουν πλάτος <1.5 μ. | 1 |

| | | |
|--------------------|--|---|
| Κατηγορία 2 | 10% -50% των πεζοδρομίων έχουν πλάτος <1.5 | 2 |
| Κατηγορία 3 | 0% - 10% των πεζοδρομίων έχουν πλάτος <1.5 | 3 |

Έτσι δόθηκαν οι εξής τιμές:

Πίνακας 78: Τιμή αξιολόγησης του πλάτους πεζοδρομίων

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή αξιολόγησης πλάτους πεζοδρομίων βάσει δεδομένων | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1 | 3 | 3 | 3 |

- Φωτισμός

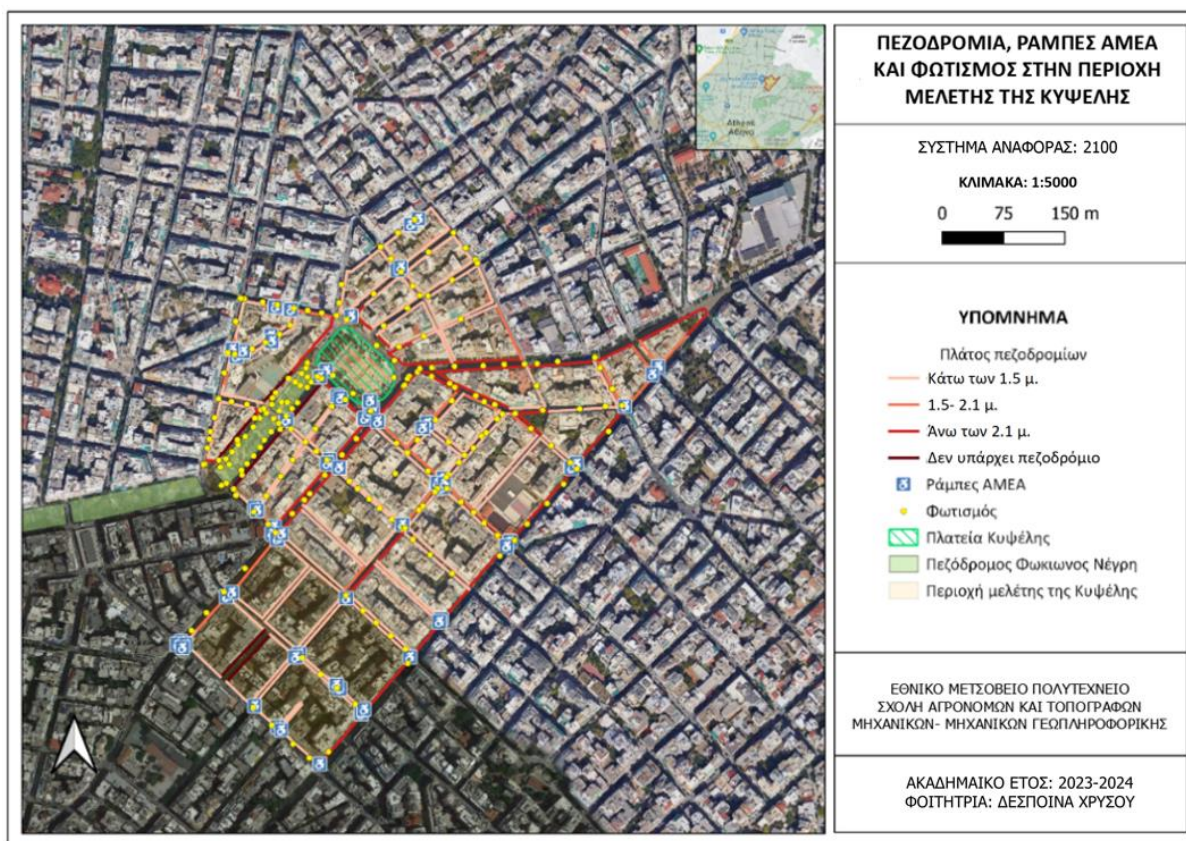
Ο υψηλής ποιότητας τεχνητός φωτισμός των δημόσιων χώρων είναι μια από τις απαραίτητες λειτουργίες των βιώσιμων πόλεων χαρακτηριστικό το οποίο εκτός τεχνολογική, αλλά απαιτεί επίσης την εξέταση της ψυχολογικής, κοινωνιολογικής και η αισθητική-λειτουργικής προσέγγισης (Cafuta, 2021)

Ο επαρκής φωτισμός αποτελεί σημαντική παράμετρο της κίνησης και της ασφάλειας των πεζών τις νυχτερινές ώρες και αυξάνει την ελκυστικότητα της. Σύμφωνα με τη μελέτη των Rijswijk et al. (2018) ο φωτισμός επηρεάζει την αντίληψη της ασφάλειας των πεζών στους αστικούς δρόμους κατά τη διάρκεια της νύχτας και σχετίζεται με την προοπτική και την απόκρυψη αντικειμένων. Επίσης, οι με υψηλότερα επίπεδα φωτισμού δρόμοι, τείνουν να κάνουν τους ανθρώπους να αισθάνονται ασφαλέστερα και καλύτερα. Μάλιστα το λευκό φως ενδέχεται κάνει τους ανθρώπους να αισθάνονται πιο ασφαλείς, παρόλη τη μεγαλύτερη φωτορύπανση σε σχέση με άλλες μορφές φωτισμού (Peña-García et al., 2015). Επιπλέον ο φωτισμός προσανατολίζει την

κίνηση των πεζών και συμβάλλει στην επιλογή συγκεκριμένων διαδρομών, καθώς επιτρέπει στους πεζούς να αναγνωρίσουν τον περιβάλλοντα χώρο και να νιώθουν ασφαλείς και άνετοι και να αναγνωρίσουν πιθανούς κινδύνους.

Κυψέλη:

Παρατηρείται ότι ο φωτισμός στην Κυψέλη είναι πιο έντονος στον πεζόδρομο Φωκίωνος Νέγρη και στα τετράγωνα κοντά στην πλατεία Κυψέλης και στις οδούς Σπετσών, Λέλας Καραγιάννη και Σκοπέλου. Να σημειωθεί ότι ο χάρτης αφορά την πυκνότητα φωτισμού με βάση την περιοχή μελέτης και δεν λαμβάνει υπόψιν τον φωτισμό έξω από αυτή. Αρκετά στενά δεν είναι φωτισμένα, οπότε ήταν λογικό το γεγονός ότι η έλλειψη φωτισμού αποτρέπει την επιλογή των διαδρομών αυτών.

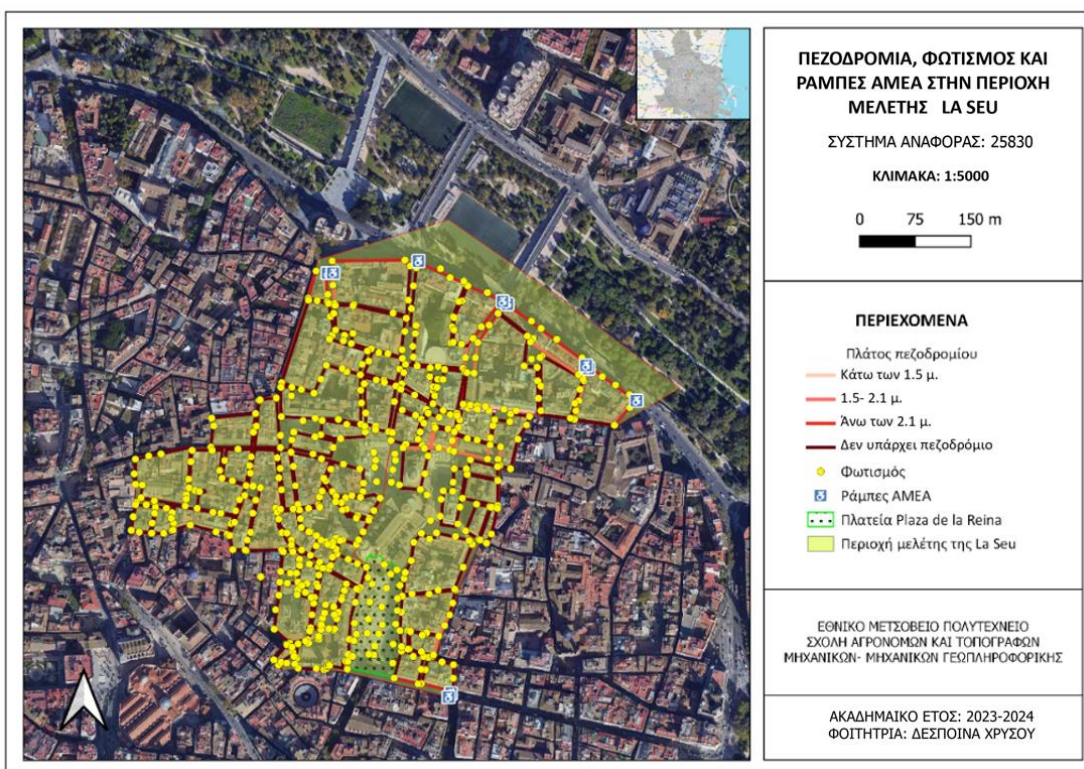


Χάρτης 41: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

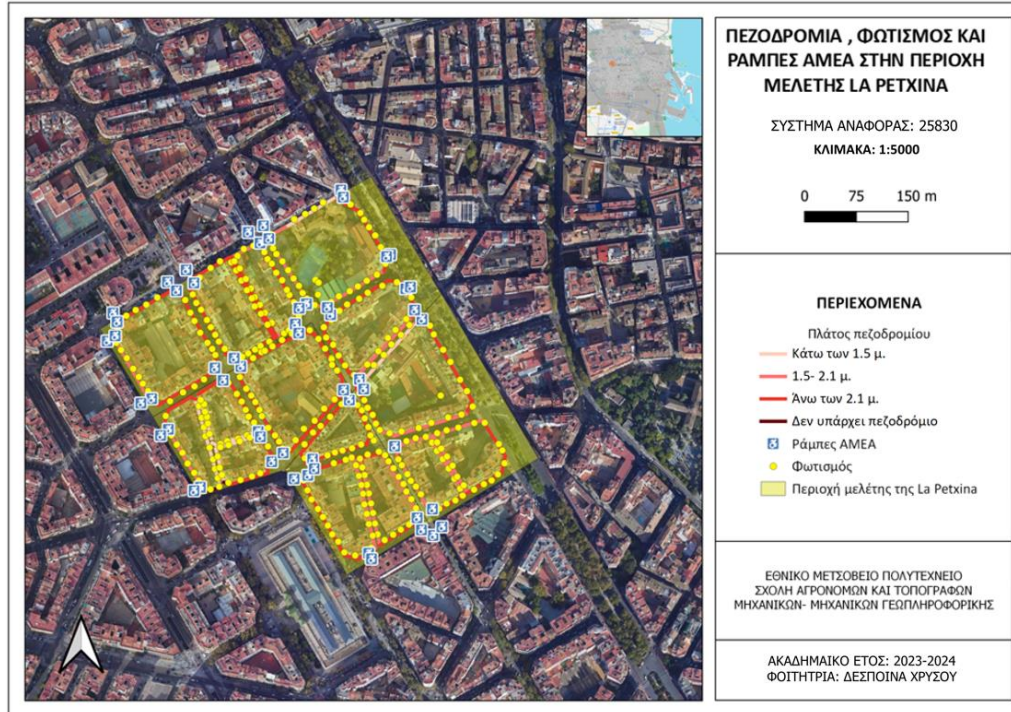
Γειτονίες στη Βαλένθια:

Στην La Seu, La Petxina και Russafa παρατηρείται ότι ο φωτισμός είναι κατανομημένος ομοιόμορφα σε όλα το μήκος των δρόμων. Στις περιοχές που βρίσκεται η πλατεία Plaza de la Reina και στους κεντρικότερους δρόμους, όπως είναι λογικό, ο φωτισμός είναι μεγαλύτερος τόσο ως προς την ποσότητα όσο και την ποιότητα, όπως μεγαλύτερες λάμπες δρόμου. Αξίζει να σημειωθεί, ότι σε αντίθεση με την Κυψέλη, ακόμα και στα στενά ο φωτισμός είναι επαρκής, με αποτέλεσμα να μπορούν να κινούνται οι πεζοί προς οποιαδήποτε κατεύθυνση.



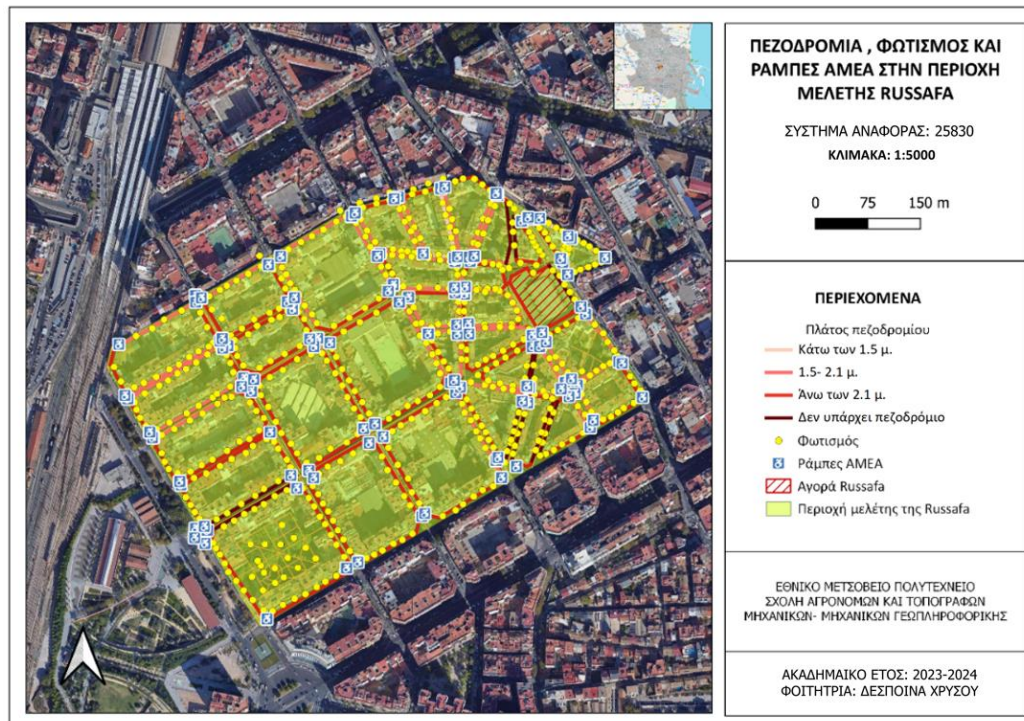
Χάρτης 42: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην La Seu

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 43: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην La Retxina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 44: Φωτισμός, πεζοδρόμια και ράμπες ΑμεΑ στην περιοχή μελέτης στην Russafa

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

- Υπολογισμός πυκνότητας φωτισμού δρόμου κατά μήκος του οδικού δικτύου

Κυψέλη:

Φωτισμός δρόμου συνολικά: 627 λάμπες δρόμου / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς:
 $6.367,678 = 0,098$ λάμπες/μ.

La Seu:

Φωτισμός δρόμου συνολικά: 896 λάμπες δρόμου / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς:
 $10.875,707 = 0,082$ λ/μ.

La Petxina:

Φωτισμός δρόμου συνολικά: 343 λάμπες δρόμου / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς:
 $5234,16 = 0,0663$ λ/μ.

Russafa:

Φωτισμός δρόμου συνολικά: 577 λάμπες δρόμου / συνολικό μήκος δρόμων εντός γειτονιάς:
 $8888,557 = 0,0649$ λ/μ.

Έτσι, αξιολογήθηκε με βάση την εξής κλίμακα:

Πίνακας 79: Κλίμακα για την αξιολόγηση της πυκνότητας φωτισμού

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|------------------------------|---|------|
| Πολύ χαμηλή πυκνότητα | Λιγότερο από 0,01 φώτα δρόμου ανά μέτρο | 1 |
| Χαμηλή πυκνότητα | 0,01 έως 0,03 φώτα δρόμου ανά μέτρο | 2 |
| Μέτρια πυκνότητα | 0,03 έως 0,06 φώτα δρόμου ανά μέτρο | 3 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| Υψηλή πυκνότητα | 0,06 έως 0,10 φώτα δρόμου ανά μέτρο | 4 |
| Πολύ υψηλή πυκνότητα | άνω των 0,1 φώτα δρόμου ανά μέτρο | 5 |

Έτσι βάσει αυτών δόθηκαν οι εξής τιμές:

Πίνακας 80: Τιμή πυκνότητας φωτισμού στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή φωτισμού βάσει δεδομένων | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 4 | 4 | 4 | 4 |

Επίσης με βάσει τη βιβλιογραφία, τη σπουδαιότητα της αντίληψης της προοπτικής και του περιβάλλοντος λόγω φωτισμού και τη σημασία φωτισμού στους δημόσιους χώρους συντάχθηκε μια επιπλέον κλίμακα :

Πίνακας 81: Κλίμακα για την αξιολόγηση του καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------------------------|---|-------------|
| Ανεπαρκής | Ανεπαρκής φωτισμός στα στενά και δημόσιους χώρους | 1 |
| Επαρκής ως προς μια παράμετρο | Επαρκής φωτισμός στους δημόσιους χώρους αλλά όχι στα στενά ή το ανάποδο | 2 |
| Επαρκής | Επαρκής φωτισμός στα στενά και δημόσιους χώρους | 3 |

Με βάση αυτή την κλίμακα στην Κυψέλη αποδίδεται τιμή 2 ενώ στις περιοχές La Seu, la Petxina και Russafa αποδίδεται τιμή 3.

Πίνακας 82: Τιμή καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους βάσει δεδομένων | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 3 | 3 | 3 |

- **Εγκληματικότητα**

Η εγκληματικότητα σε γενικότερο πλαίσιο θεωρείται ένα πολύπλευρο φαινόμενο. Στην συγκεκριμένη περίπτωση εξετάστηκε ως προς τα εγκλήματα βίας κατά προσώπου (όπως φόνοι, οι βιασμοί, οι σωματικές βλάβες), εγκλήματα «χωρίς θύμα» (χρήση απαγορευμένων τοξικών ουσιών, πορνεία) και εγκλήματα κατά της περιουσίας, όπως κλοπές, ληστείες κτλ (Socialpolicy.gr, 2020). Τα συγκεκριμένα εγκλήματα εξετάστηκαν σε επίπεδο γειτονιάς βάσει δημοσιεύσεων άρθρων, εφημεριδών και ερευνών. Η διερεύνηση της εγκληματικότητας, ως πολύπλευρο φαινόμενο στην περιοχή, θα απαιτούσε έναν πολύ πιο λεπτομερή ερευνητικό προσανατολισμό, που υπερβαίνει το πλαίσιο της παρούσας διπλωματικής. Ο κύριος στόχος είναι να δημιουργηθεί μια γενική εικόνα της περιοχής μελέτης, με έμφαση στην εγκληματικότητα ως έναν από τους παράγοντες που επηρεάζουν την ασφάλεια.

Κυψέλη

Η Κυψέλη αποτελεί μια από τις περιοχές του κέντρου, όπου η εγκληματικότητα θεωρείται αυξημένη, σύμφωνα με τις δημοσιεύσεις διάφορων άρθρων και εφημεριδών. Τα πιο συχνά φαινόμενα, τα οποία αναφέρθηκαν και από μαρτυρίες κατοίκων στις συνεντεύξεις- είναι κλοπές, ληστείες, διαρρήξεις οχημάτων, εμπόριο και χρήση ναρκωτικών. Παρόλο που η

αστυνόμηση έχει αυξηθεί το τελευταίο διάστημα, δεν φαίνεται να μετριάζεται πολύ το φαινόμενο καθώς οι δράσεις συνεχίζονται.

" Ακόμη κι αν συλληφθούν δεν τους πολυνοιάζει, γνωρίζοντας ότι τα αδικήματα είναι πλημμελήματα, και σε λίγα 24ωρα θα είναι πάλι πίσω" (Βραδινή εφημερίδα)

Μία σημαντική βελτίωση, σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια, υπάρχει μόνο στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως, η οποία χρησιμοποιείται συχνά από τους κατοίκους της Κυψέλης. Η παραβατικότητα όμως από εκεί, έχει μεταφερθεί σε άλλες περιοχές γύρω. Ωστόσο η Κυψέλη έχει ενταχθεί σε ένα πρόγραμμα για αύξηση της αστυνόμησης. (Οι γειτονιές του εγκλήματος.,2022, Ιούλιος 17. Η Βραδυνή)

Επιπλέον σε πρόσφατη έρευνα της ερευνητικής ομάδας GEOCHOROS του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου το 69% των πολιτών δήλωσε ότι ανησυχεί μήπως πέσει θύμα διάρρηξης, κλοπής, ληστείας, επίθεσης στην περιοχή της Αθήνας (LiFO, 2018). Μια από τις περιοχές, που καταγράφονται τα υψηλότερα ποσοστά των κατοίκων, που φοβούνται μήπως δεχτούν επίθεση στον δρόμο είναι ο Δήμος Αθηναίων στον οποίο η Κυψέλη ανήκει και που οι κάτοικοί της εξέφρασαν μεγάλες ανησυχίες σχετικά.

Γειτονιές στη Βαλένθια

Σε πρώτο πλαίσιο, ο δείκτης εγκληματικότητας στη Βαλένθια (29.9) είναι αρκετά μικρότερος σε σχέση με την Αθήνα (55.7) ενώ η ασφάλεια εμφανίζει σχεδόν διπλάσια τιμή (70,01 έναντι 44,3 της Αθήνας) σύμφωνα με το Numbeo (Ιανουάριος, 2023).

Στο κέντρο της Βαλένθια, με βάση τα δεδομένα από τη στατιστική Υπηρεσία του Δημαρχείου, η εγκληματικότητα έχει αυξηθεί σε σχέση με το 2018 35.19%. Η ανασφάλεια στους δρόμους της Βαλένθια συνεχίζει να αυξάνεται. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία για την εγκληματικότητα, που δημοσίευσε το Υπουργείο Εσωτερικών, καταγράφηκαν 43.085 εγκλήματα τους πρώτους εννέα μήνες του 2022, 41% περισσότερα από το δεύτερο τρίμηνο και

12,6% περισσότερα από το 2021. Τα στοιχεία αυτά σημαίνουν ότι 160 εγκλήματα καταγράφονται καθημερινά στους δρόμους της Βαλένθια.

Τα εγκλήματα που αυξάνονται περισσότερο είναι οι κλοπές αυτοκινήτων (+41% περισσότερες σε σχέση με ένα χρόνο πριν). Ωστόσο, καταγράφονται επίσης ληστείες με βία (+28,9%) και μαζικοί καβγάδες (+18,4%). Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία, το λαϊκό κόμμα εξέφρασε την ανησυχία του και ζήτησε τη λήψη μέτρων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πίνακας 83: Αριθμός περιστατικών εγκληματικότητας στη Βαλένθια με την πάροδο του χρόνου

Πηγή: Servidor web www.interior.gob.es. Portal Estadístico de Criminalidad

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| València | 47,152 | 48,722 | 39,153 | 53,358 | 63,741 |

Πίνακας 84: Είδος περιστατικών εγκληματικότητας στη Βαλένθια με την πάροδο του χρόνου

Πηγή: Servidor web www.interior.gob.es. Portal Estadístico de Criminalidad

| | 2022 | | 2023 | | |
|---|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Τρίτο τρίμηνο | Τέταρτο τρίμηνο | Πρώτο τρίμηνο | Δεύτερο τρίμηνο | Τρίτο τρίμηνο |
| Είδος | 15,415 | 17,740 | 6,640 | 15,802 | 13,541 |
| Ανθρωποκτονίες εκ προθέσεως και ολοκληρωμένες δολοφονίες | 5 | 0 | 2 | 1 | 2 |
| Δολοφονίες εκ προθέσεως και απόπειρες δολοφονίας | 9 | 12 | 5 | 9 | 11 |
| Αδικήματα τραυματισμού και βιαιοπραγας | 172 | 153 | 143 | 162 | 147 |
| Απαγωγή | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Εγκλήματα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και αποζημίωσης | 114 | 101 | 100 | 122 | 122 |
| Σεξουαλική επίθεση με διείσδυση | 26 | 30 | 14 | 31 | 23 |

| | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Άλλα εγκλήματα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και της γενετήσιας αποζημίωσης | 88 | 71 | 86 | 91 | 99 |
| Ληστεία με βία και εκφοβισμό | 589 | 663 | 653 | 566 | 453 |
| Διαρρήξεις κατοικιών, εγκαταστάσεων και άλλων χώρων | 657 | 799 | 657 | 618 | 524 |
| Ληστείες με βία σε σπίτια | 482 | 526 | 377 | 381 | 408 |
| Άλλες ληστείες με βία | 175 | 273 | 280 | 237 | 116 |
| Κλοπές | 6,133 | 6,514 | 6,804 | 5,848 | 5,553 |
| Κλοπές οχημάτων | 199 | 232 | 148 | 140 | 101 |
| Λαθρεμπόριο ναρκωτικών | 111 | 165 | 141 | 158 | 127 |
| Άλλα ποινικά αδικήματα | 7,426 | 9,101 | 7,987 | 8,175 | 6,501 |

Σύμφωνα με τα δεδομένα της έρευνας της Unespa (Asociacion Empresarial del Seguro) με δεδομένα του 2017 για τις γειτονίες της Βαλένθια ου παρατηρούνται οι πιο πολλές ληστείες La Petxina είχε 14η θέση με ποσοστό 3.8% η Russafa 2.95% όντας στην 17^η θέση ενώ η La Seu δεν ήταν στη λίστα υποδηλώνοντας ότι εκεί οι κλοπές συμβαίνουν σε πολύ μικρότερο βαθμό. (Las Provincias). Ωστόσο, σύμφωνα με πρόσφατα άρθρα, η κατάσταση στην La Seu φαίνεται να χειροτερεύει, καθώς φαίνεται να αυξάνεται η ανασφάλεια στους δρόμους (7teleValencia, 2022). Η Russafa έχει αναπτύξει μέτρα αστυνόμευσης στην περιοχή, με στόχο την αποκατάσταση της δημόσιας ασφάλειας. (εφημερίδα El confidencial, 2022) με τη συμμετοχή διαφόρων αστυνομικών μονάδων, όπως η Ομάδα Άμεσης Αντιμετώπισης του Εγκλήματος (GRIC), η Μονάδα Αστυνομικής Παρέμβασης (UIP) και η Μονάδα Πρόληψης και Αντίδρασης (UPR). Αυτό υποδηλώνει μια προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων Η La Petxina, σχετικά με ένα άρθρο της Unespa για το μέσο κόστος ληστειών, φαίνεται να εμφανίζει μεγαλύτερες τιμές (557 ευρώ) από το μέσο όρο (360 ευρώ).

Βάσει των παραπάνω στοιχείων η κατηγοριοποίηση για τις γειτονιές La Seu, La Petxina, Russafa και την Κυψέλη έγινε ως εξής:

Πίνακας 85: Κλίμακα για την αξιολόγηση της εγκληματικότητας

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|------------------------------------|--|-------------|
| Υψηλή Εγκληματικότητα | Υψηλός αριθμός εγκλημάτων, εγκλημάτων και εγκλημάτων κατά της ιδιοκτησίας, ναρκωτικά πορνεία κτλ. Επαναλαμβάνονται με μεγάλη συχνότητα | 1 |
| Μέτρια Εγκληματικότητα | Μέτριος αριθμός εγκλημάτων, εγκλημάτων και εγκλημάτων κατά της ιδιοκτησίας, ναρκωτικά πορνεία κτλ. Επαναλαμβάνονται με μέτρια συχνότητα | 2 |
| Πολύ χαμηλή Εγκληματικότητα | Πολύ χαμηλός αριθμός εγκλημάτων, εγκλημάτων και εγκλημάτων κατά της ιδιοκτησίας, ναρκωτικά πορνεία κτλ. Δεν επαναλαμβάνονται συχνά | 3 |

Η La Petxina φαίνεται να έχει μέτρια απόδοση αλλά σχετικά υψηλότερο κόστος ληστειών σε σύγκριση με το μέσο όρο της πόλης, γεγονός που υποδηλώνει ενδεχομένως μεγαλύτερο αντίκτυπο των περιστατικών. Η La Seu παρατηρείται να έχει λιγότερα καταγεγραμμένα περιστατικά, γεγονός που υποδηλώνει χαμηλότερη συχνότητα εγκληματικής δραστηριότητας σε επίπεδο γειτονιάς. Ως απάντηση στις ανησυχίες των κατοίκων, η Russafa έχει εφαρμόσει μέτρα αστυνόμευσης για τη βελτίωση της δημόσιας ασφάλειας, γεγονός που υποδηλώνει μια προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση πιθανών προβλημάτων, που φαίνεται να υπάρχουν. Η Κυψέλη χαρακτηρίζεται από αυξημένη εγκληματικότητα ως προς τους τομείς που αναφέρθηκαν παραπάνω , με συνεχιζόμενες προκλήσεις, παρά τις προσπάθειες ενίσχυσης της επιβολής του νόμου.

Έτσι οι τιμές εγκληματικότητας για κάθε περιοχή είναι:

Πίνακας 86: Τιμή του παράγοντα εγκληματικότητας

| Τιμή εγκληματικότητας βάσει δεδομένων | | | |
|---------------------------------------|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 3 | 2 | 2 |

- Τιμή για επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

Ο Δήμος Αθηναίων, που περιλαμβάνει και την Κυψέλη, θέτει σε προτεραιότητα μέτρα για την κλιματική αλλαγή θέτοντας ένα σχέδιο δράσης για την προετοιμασία της αντιμετώπισης των ακραίων καιρικών φαινομένων και τη θωράκιση των πιο αδύναμων από τις συνέπειες (cityofathens.gr, 2022).

Το σχέδιο δράσης περιληπτικά περιλαμβάνει:

- Άξονας 1: Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ και Ενεργειακή Αναβάθμιση Δομημένου Περιβάλλοντος, που αφορά τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 56,4% έως το 2030 (με έτος βάσης το 2014) και μηδενισμός τους έως το 2050
- Άξονας 2: Επιτάχυνση της Μετάβασης σε Βιώσιμη και Έξυπνη Κινητικότητα που αφορά τη προσβασιμότητα και συνδεσιμότητα: μέχρι 2030 το 70% του πληθυσμού της πόλης να έχει πρόσβαση μέσα σε 15' λεπτά με τα πόδια σε έναν χώρο πρασίνου με οικοσυστημικές λειτουργίες
- Άξονας 3: Αστική Αναζωογόνηση που αφορά τη μείωση Υψηλών Θερμοκρασιών στην Πόλη και Έντασης του Φαινομένου Αστικής Θερμικής Νησίδας (UHI), μείωση έντασης πλημμυρικών επεισοδίων, βελτίωση ποιότητα αέρα, μείωση ηχορύπανσης, ενίσχυση της Ανθεκτικότητας Υποδομών Ενίσχυση της Αθηναϊκής Γειτονιάς και υποστήριξη της Κοινωνικής Συνοχής Ενίσχυση της Τοπικής Οικονομίας και του Τουρισμού και γενικότερα τη βελτίωση της Οποιοδήποτε ζώης στην πόλη με 30% Κάλυψη της Επιφάνειας της Πόλης με χώρους Πρασίνου και τέλος προσβασιμότητα και Συνδεσιμότητα: μέχρι 2030 το 70% του πληθυσμού της πόλης να έχει πρόσβαση μέσα σε 15' λεπτά περπατήματος σε έναν χώρο πρασίνου με οικοσυστημικές λειτουργίες

- Άξονας 4: Διαχείριση και Αποκατάσταση Οικοσυστημάτων και Βιοποικιλότητας που αφορά την προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και την Υποστήριξη της Ανθεκτικότητας της πόλης (Adaptation and Resilience) που στοχεύουν γενικότερα στα αντικείμενα του άξονα 3
- Άξονας 5: Πρόληψη και αντιμετώπιση κλιματικών κινδύνων που αφορά γενικότερα στη προστασία του Πληθυσμού, Φυσικού και Δομημένου Περιβάλλοντος από τους κλιματικούς κινδύνους και μείωση του κόστους αποκατάστασης
- Άξονας 6: Κυκλικότητα και βιώσιμη διαχείριση νερού και απορριμμάτων που αφορά γενικά στη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 56,4% έως το 2030 και μηδενισμός τους έως το 2050 & μηδενικά απορρίμματα (zero waste)
- Άξονας 7: Μετάβαση σε μια Πράσινη και Ψηφιακή Πόλη που σχετίζεται με τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και την Υποστήριξη της Ανθεκτικότητας της πόλης (Mitigation, Adaptation and Resilience) και ευαισθητοποίηση των πολιτών

Βαλένθια

Όπως φαίνεται και από το Κεφάλαιο 3^ο η Βαλένθια με το ερευνητικό πρόγραμμα «Missions Valencia 2030» και άλλες πρωτοβουλίες κατάφερε να ανακηρυχθεί ως Πράσινη Πρωτεύουσα της Ευρώπης το 2024, καθώς αναγνωρίζονται οι προσπάθειες της πόλης να βελτιώσει το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της. Λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι πολυάριθμοι χώροι πρασίνου και οι πρωτοβουλίες βιώσιμης κινητικότητας, που μπορεί να απολαύσει κανείς στην πόλη .

Ωστόσο, καθώς η κλιματική αλλαγή είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο και χρειάζονται στοχευμένες τοποθετήσεις, για την Κυψέλη και τις γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa θα αποδοθούν τιμές αποκλειστικά βάσει συνεντεύξεων.

- Τιμή για ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος)

Για τους τρεις αυτούς άξονες θα δοθεί τιμή, που θα αποκρύψει συνδυαστικά από τις συνεντεύξεις των κατοίκων.

- Ποιότητα αέρα

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζει αναφορικά με την ποιότητα αέρα τις εξής κατηγορίες, στις οποίες θα βασιστεί και η απόδοση τιμών ως προς την αξιολόγηση ποιότητα αέρα, όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 87: Κλίμακα για την αξιολόγηση της ποιότητας αέρα

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------|-----------------------------------|------|
| Κατηγορία 1 | Επικίνδυνος | 1 |
| Κατηγορία 2 | Πολύ Ανθυγιεινός | 2 |
| Κατηγορία 3 | Ανθυγιεινός | 3 |
| Κατηγορία 4 | Ανθυγιεινός για ευαίσθητες ομάδες | 4 |
| Κατηγορία 5 | Μέτριος | 5 |
| Κατηγορία 6 | Καλός | 6 |

Βάσει των τελευταίων μετρήσεων δείκτη ποιότητα αέρα σε πραγματικό χρόνο (03/01/2024) Η περιοχή κοντά στην Κυψέλη χαρακτηρίζεται καλή και λαμβάνει τιμή 6. Με βάση την ίδια κλίμακα σύγκρισης οι γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa επίσης εμφανίζουν καλή ποιότητα αέρα.



Εικόνα 19: Στιγμιότυπο: IQ Air Pollution: Real-time Air Quality Index (AQI)

Πηγή: <https://www.iqair.com/greece/attica/athens/aristotelous>



Εικόνα 20: Στιγμιότυπο: IQ Air Pollution: Real-time Air Quality Index (AQI)

Πηγή: <https://www.iqair.com/es/spain/valencia>

Άρα οι τιμές για την καθαρότητα αέρα είναι :

Πίνακας 88: Τιμή του παράγοντα ποιότητα αέρα

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή καθαριότητας αέρα ανα περιοχή βάσει το (AQI) | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 6 | 6 | 6 | 6 |

- Θόρυβος

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας αποδέχεται θόρυβο μικρότερο των 40 db κατά τη διάρκεια της νύχτας, ώστε να προστατεύεται η ανθρώπινη υγεία. Ως ανώτατα επιτρεπόμενα όρια δεικτών οδικού, σιδηροδρομικού και αεροπορικού θορύβου καθορίζονται τα ακόλουθα:

α. Για τον δείκτη L_{den} (24-ωρος): τα 70 dB

β. Για τον δείκτη L_{night} (8-ωρος νυκτερινός): τα 60 dB

Για την απόδοση τιμής θορύβου χωρίστηκαν οι εξής κατηγορίες:

Πίνακας 89: Κλίμακα για την αξιολόγηση του θορύβου

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

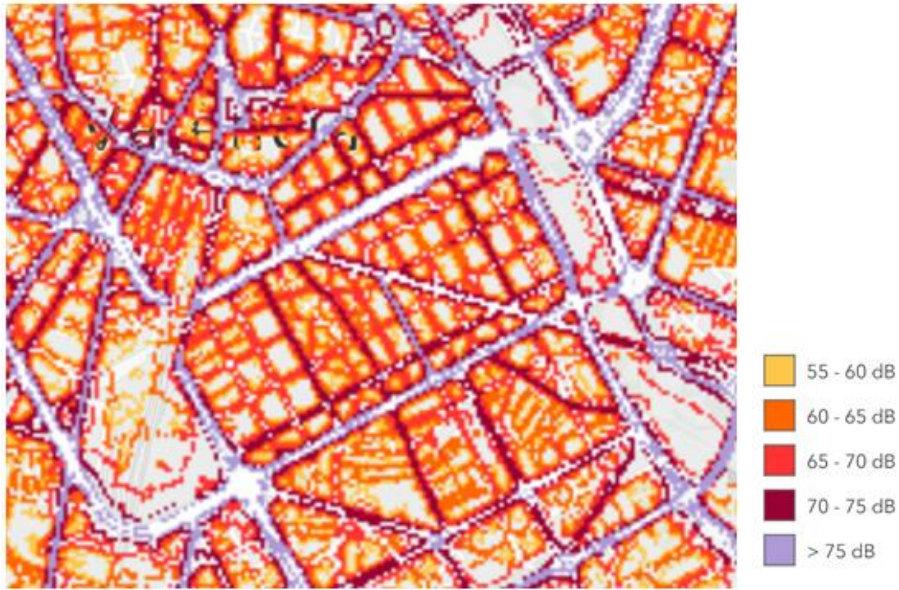
| Κατηγορία | Τιμές θορύβου | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------|---------------|--|-----------------------|
| Κατηγορία 1 | 0 έως 55,0 dB | χαμηλά έως μέτρια επίπεδα θορύβου, κατάλληλη για κατοικημένες περιοχές | Τιμή 3:Ήσυχη γειτονιά |

| | | | |
|--------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Κατηγορία 2 | 55,0 dB - 70,0 dB | μέτρια επίπεδα θορύβου, δονητικά κατάλληλα για περιοχές μίξης χρήσεων γης ή γειτονιές με συνδυασμό οικιστικών και αστικών δραστηριοτήτων. | Τιμή 2:Μέτρια σε θόρυβο γειτονιά |
| Κατηγορία 3 | Πάνω από 70,0 dB | Υψηλά επίπεδα θορύβου, χαρακτηριστικά πολυσύχναστων αστικών περιοχών και βιομηχανικών ζωνών | Τιμή 1:Θορυβώδης γειτονιά |

Από τις μετρήσεις, που πραγματοποιούνται για την κατάρτιση χαρτών θορύβου στην Ελλάδα προκύπτει ότι γενικότερα η Αθήνα εμφανίζει μεγάλο πρόβλημα ηχορύπανσης. Το 94% των κατοίκων του Δήμου Αθηναίων εκτίθεται σε θόρυβο άνω των 65 ντεσιμπέλ (db) επί δώδεκα ώρες την ημέρα.

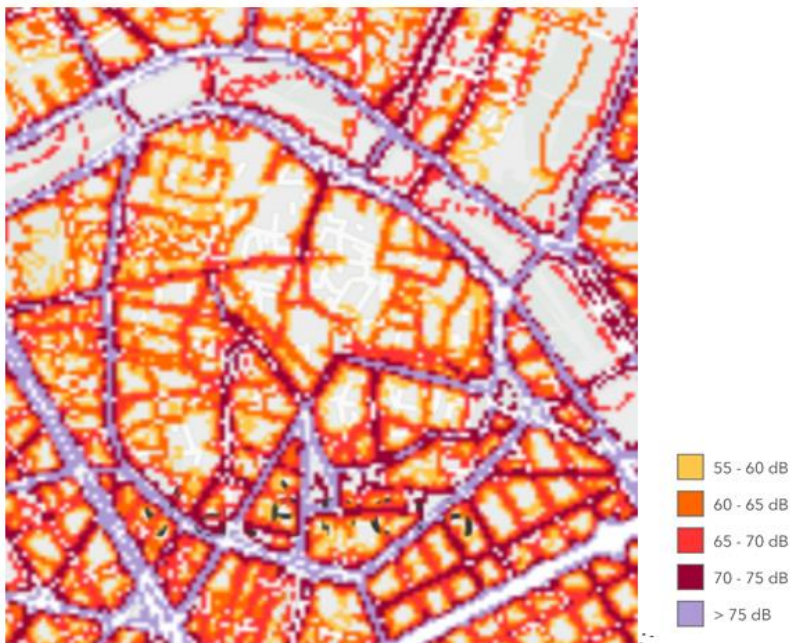
Σύμφωνα με τη χαρτογράφηση θορύβου του Σχεδίου δράσης από το ΥΠΠΕΝ από το ΕΣΠΑ 2007-2013 απεικονίζονται παρακάτω οι ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της Κυψέλης. Παρατηρείται ότι οι περιοχές γύρω από την πλατεία Κυψέλη όπως η Βελβενδού και η Εκάτης εμφανίζουν αρκετά μεγάλες τιμές. Δεδομένου ότι στην περιοχή υπάρχει σε μεγάλο βαθμό η χρήση της κατοικίας, φαίνεται να προκαλεί δυσφορία στους κατοίκους. Οι περιοχές γύρω από τη φωκίωνος Νέγη επίσης εμφανίζουν μεγάλες τιμές.

Με βάση τον χάρτη η περιοχή μελέτης στην Κυψέλη κατατάσσεται στην 2^η κατηγορία καθώς στο μεγαλύτερο μέρος της οι τιμές δεν ξεπερνάνε τα 70 db



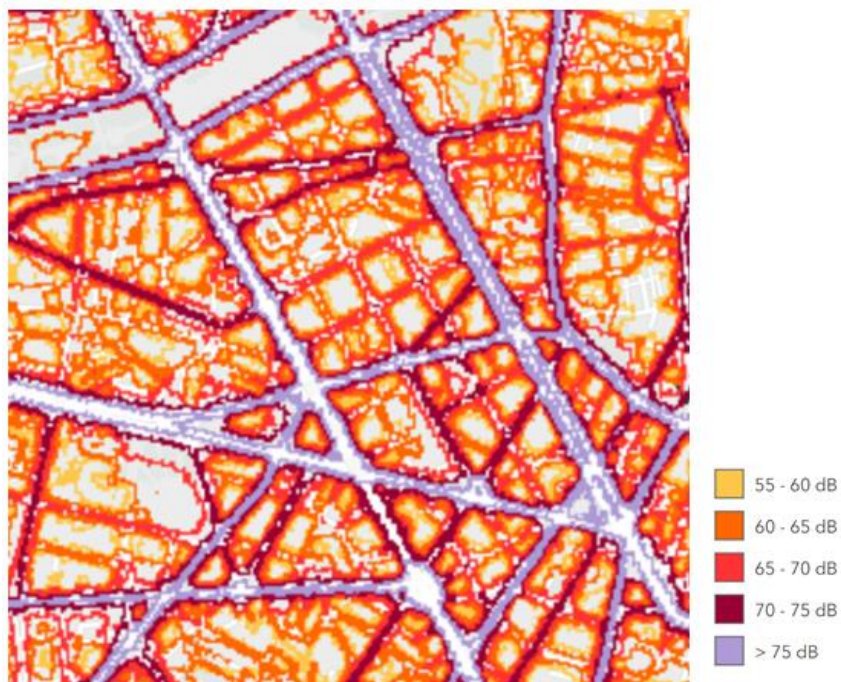
Εικόνα 22: : Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της Russafa

Πηγή: <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/external/noise-observation-and-information-service>



Εικόνα 23: Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της της La Seu

Πηγή: <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/external/noise-observation-and-information-service>



Εικόνα 24: Ζώνες περιβαλλοντικού θορύβου στην περιοχή της της La Petxina

Πηγή: <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/external/noise-observation-and-information-service>

Πίνακας 90 Τιμή του παράγοντα εγκληματικότητας

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή θορύβου ανα περιοχή βάσει χαρτών μέτρησης θορύβου | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 2 | 2 | 2 |

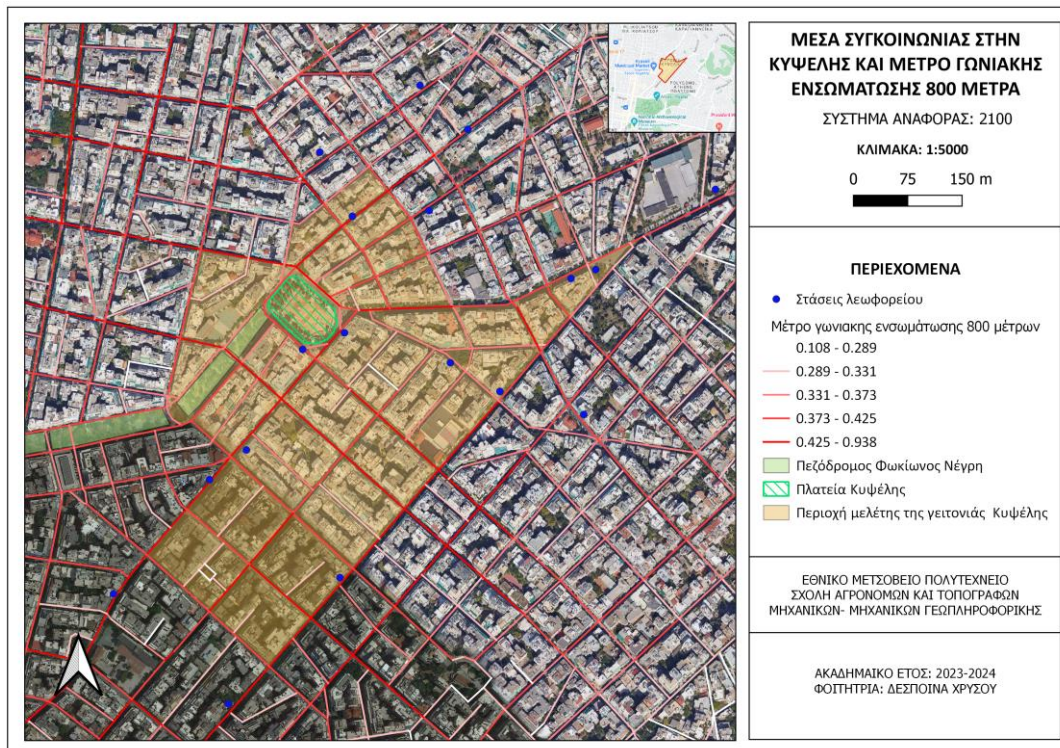
- Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες:

Κυψέλη:

Η Κυψέλη στην περιοχή μελέτης δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει προβλήματα με τη συγκοινωνία, καθώς στην οδό Κυψέλης και Φιλότιμου περνάνε λεωφορεία. Επίσης από τις πλατείες Κυψέλης και Αμερικής διέρχονται πολλά δρομολόγια λεωφορείων και τρόλεϊ. Ακόμα οι κάτοικοι της Κυψέλης εξυπηρετούνται από τη γραμμή ΗΣΑΠ Βικτώρια, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 22 λεπτών με τα πόδια από την πλατεία Κυψέλης. Γενικά η πρόσβαση στην Κυψέλη από άλλες περιοχές μπορεί να γίνει με τα λεωφορεία 022, 035, 036 και Α8, με τον προαστιακό γραμμή 3, και με τη γραμμή 1, και με το τρόλεϊ 2. Ωστόσο παρατηρείται, ότι αν και υπάρχουν λεωφορεία και τρόλεϊ, που συνδέουν την Κυψέλη με το κέντρο, δεν υπάρχουν γραμμές για τη σύνδεση της Κυψέλης με άλλες περιοχές, με αποτέλεσμα να χρειαστεί να χρησιμοποιήσουν το μετρό και να καταναλώσουν αρκετά παραπάνω χρόνο ή να προβαίνουν στη χρήση του αυτοκινήτου.

Όσον αφορά την προσβασιμότητα, παρατηρείται ότι εντός περιοχής μελέτης είναι αρκετά καλή και οι άνθρωποι μπορούν σε ακτίνα 800 μέτρων (10 λεπτών περίπου με βάδιση) να πάνε στις διάφορες υπηρεσίες να καλύψουν τις ανάγκες τους ή ακόμα και σε πιο λίγο χρόνο μέσω της χρήσης των λεωφορείων ή τρόλεϊ.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα μέσα συγκοινωνίας για την Κυψέλη συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα και τις χρήσεις γης. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count» :



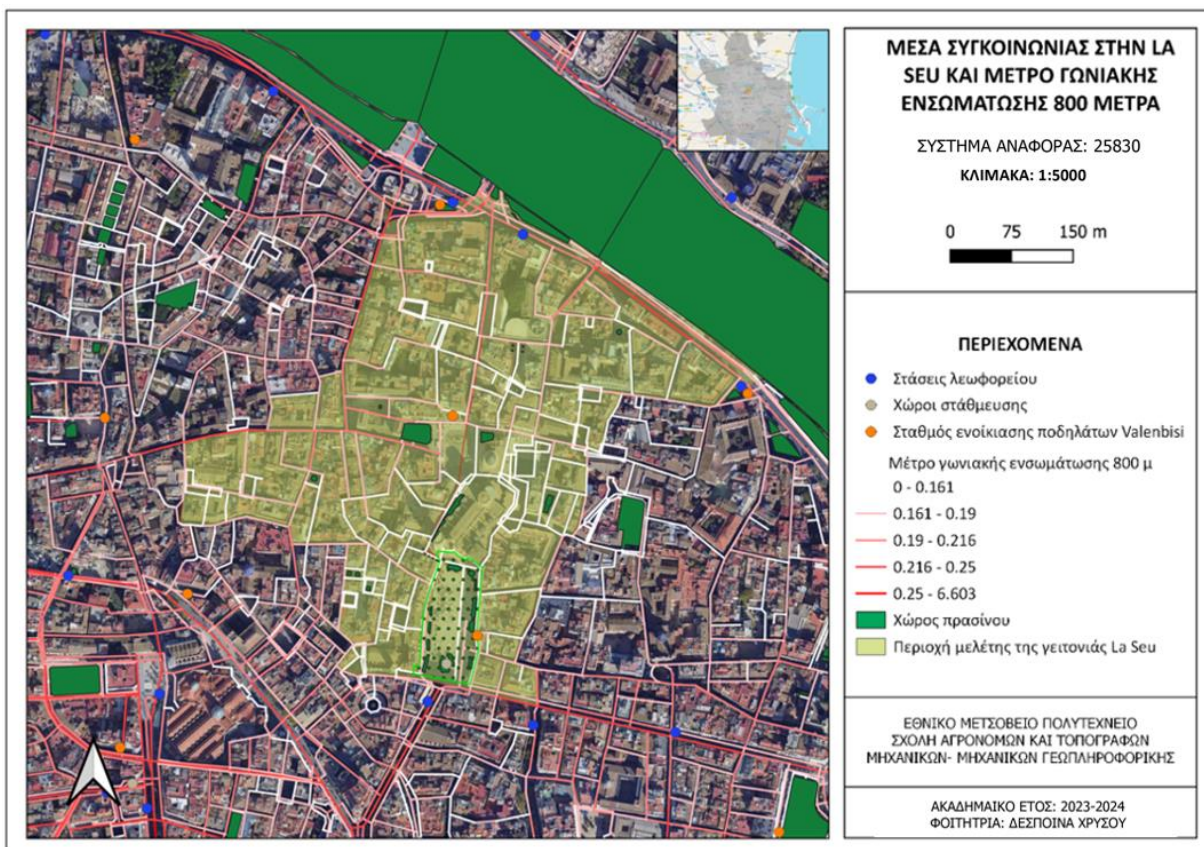
Χάρτης 45: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της Κυψέλης και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ιδιά επεξεργασία

La Seu:

Η γειτονιά La Seu στο κέντρο της δεν επιτρέπει τη χρήση ιδιωτικών αυτοκινήτων. Οι στάσεις λεωφορείου βρίσκονται περιμετρικά αυτής. Ο χρόνος που απαιτείται από το κέντρο μέχρι τις στάσεις λεωφορείων είναι μεταξύ 5 και 10 λεπτών. Υπάρχουν επίσης στάσεις ενοικίασης ποδηλάτων Valenbisi, που προωθούν τη βιώσιμη κινητικότητα. Φυσικά, η άλλη εναλλακτική επιλογή είναι το περπάτημα, με το οποίο οι κάτοικοι έχουν εύκολη πρόσβαση στις ανέσεις κτλ. Συγκεκριμένα, από την πλατεία Plaza de la Reina περνάνε τα λεωφορεία 10, 4, 60, 62, 71, το τραμ C3 και δυο γραμμές μετρό 4 και 9, που είναι σε κοντινή σχετικά απόσταση (δεν φαίνονται στον χάρτη). Εντός της περιοχής δεν υπάρχει σχεδόν κανένα παρκαρισμένο αυτοκίνητο καθώς τα περισσότερα είναι παρκαρισμένα στο υπόγειο parking, που βρίσκεται κάτω από την πλατεία.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα μέσα συγκοινωνίας για την La Seu σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count» :



Χάρτης 46: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της La Seu και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ιδιά επεξεργασία

La Petxina:

Στην La Petxina το μέρος που καλύπτει το Superblock (έγινε αναφορά για αυτό στο Κεφάλαιο 2) υπήρχαν πριν τη δημιουργία του αρκετοί χώροι στάθμευσης. Μετά την αναδιαμόρφωση του χώρου περιορίστηκαν σε μεγάλο βαθμό καθώς αντικαταστάθηκαν από έπιπλα δημόσιου χώρου και δημιουργήθηκε ελεύθερος χώρος για τους πεζούς. Θεωρείται καλά συνδεδεμένη γειτονιά, καθώς σε αρκετά μικρή απόσταση υπάρχουν στάσεις λεωφορείων, Valenbisi και πολλές

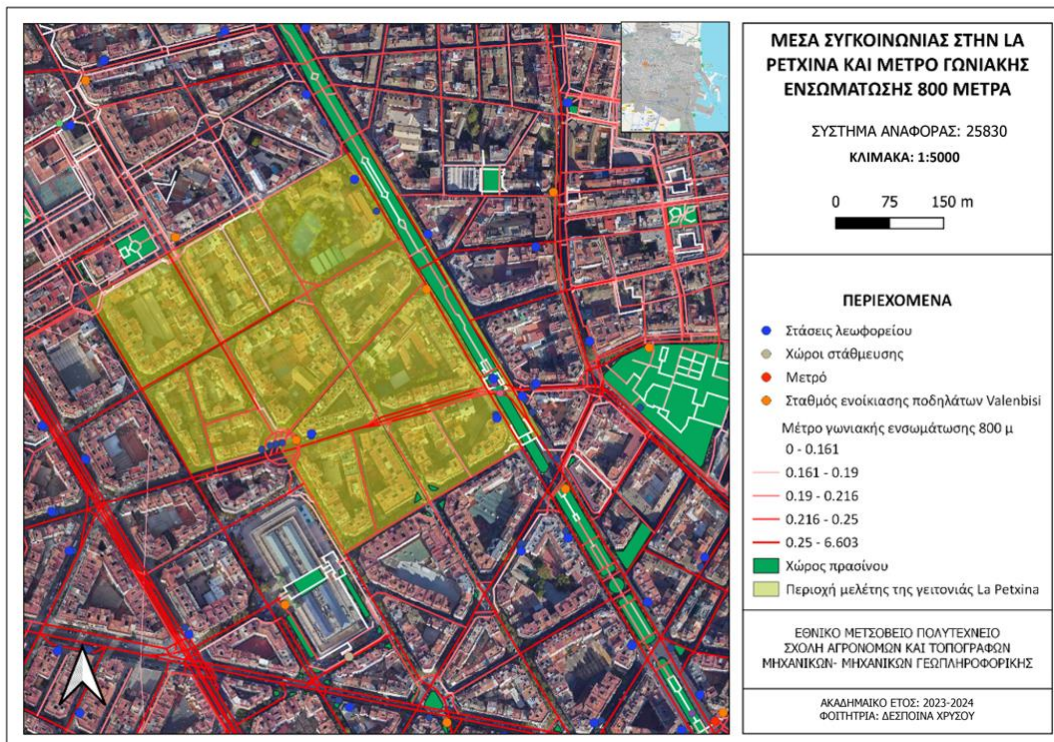
γραμμές δημόσιων συγκοινωνιών περνούν από αυτήν, συνδέοντας τη με οποιοδήποτε κομμάτι της πόλης (λεωφορεία 60, 70, 93, L131, L140, και L161A – τέσσερις γραμμές μετρό 1,2,3 και 9). Όσον αφορά την προσβασιμότητα παρατηρείται ότι εντός περιοχής μελέτης είναι αρκετά καλή και οι άνθρωποι μπορούν σε ακτίνα 400 (5 λεπτών με βάδιση) να πάνε στις διάφορες υπηρεσίες, να καλύψουν τις ανάγκες τους .



Εικόνα 25: Σημείο της γειτονιάς που ανήκει στο Superblock La Petxina πριν και μετά την αναδιαμόρφωση του

Πηγή: <https://www.levante-emv.com/valencia/2022/12/19/incertidumbre-inicio-obras-primerasupermanzana-80148214.html>

Παρακάτω παρουσιάζονται τα μέσα συγκοινωνίας για την La Petxina συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα και τις χρήσεις γης. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



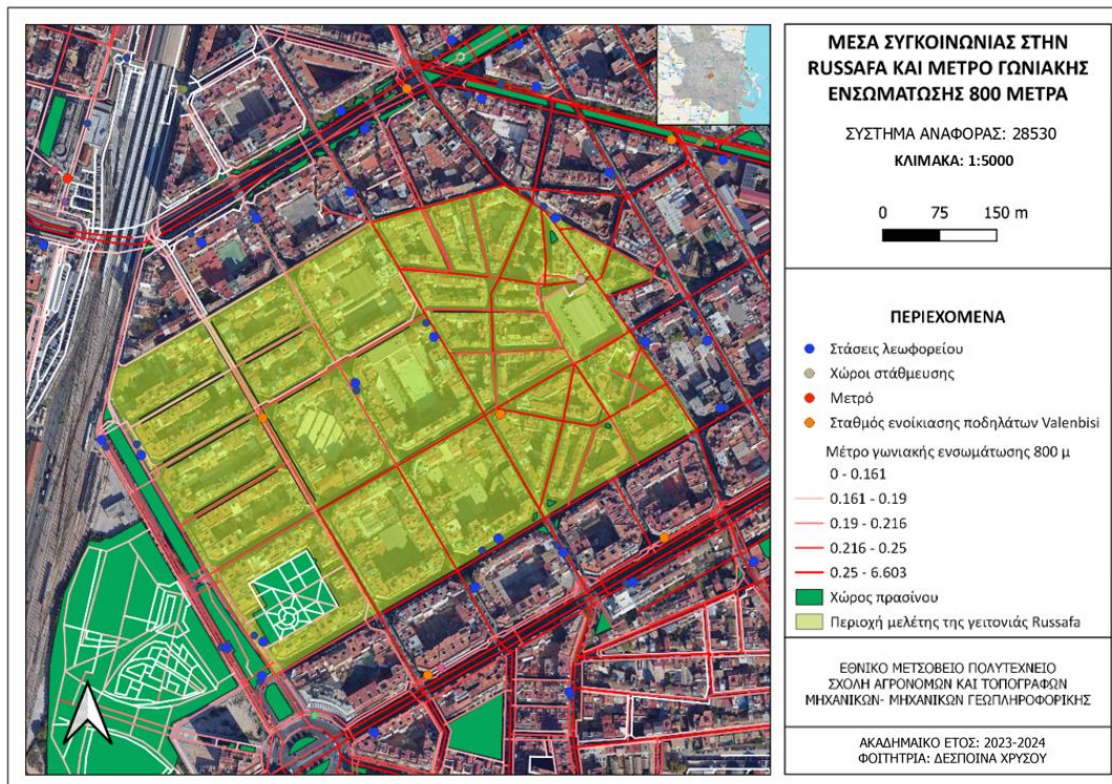
Χάρτης 47: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της La Petxina και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ιδιά επεξεργασία

Russafa:

Η γειτονιά Russafa είναι αρκετά καλά συνδεδεμένη με το κέντρο και την υπόλοιπη πόλη. Τη διασχίζουν τα λεωφορεία 3, 5, 92, 93, C3 και L180. Επίσης, η στάση τρένου C2 καθώς και η στάση μετρό της γραμμής 7 απέχουν από την περιοχή μελέτης απόσταση λιγότερη των 400 μέτρων. Στη γειτονιά βρίσκονται τρεις μεγάλοι δημόσιοι χώροι στάθμευσης: το Parking στην Αγορά Russafa, το AZA Russafa και Buenos Aires και ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης, LAVOR. Ακόμα, αξίζει να σημειωθεί ότι τα αυτοκίνητα δεν είναι παρκαρισμένα στους δρόμους αλλά μόνο στις θέσεις Parking, σε αντίθεση με την Κυψέλη.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα μέσα συγκοινωνίας για την Russafa σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Εικόνα 26: Μέσα συγκοινωνίας στην περιοχή της Russafa και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων

Πηγή: Ιδια επεξεργασία

Για την αξιολόγηση όσο αφορά την εγγύτητα και την προσβασιμότητα σε ένα πλήθος επιλογών δημόσιων συγκοινωνιών, δόθηκαν οι εξής κατηγορίες:

Πίνακας 91: Κλίμακα για την αξιολόγηση της πρόσβασης σε συγκοινωνίες

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|-----------|-----------------------|------|
| Κακή | >2 χλμ | 1 |
| Μέτρια | 1-2 χλμ (15-30 λεπτά) | 2 |

| | | |
|-------------------|-------------------------------|---|
| Καλή | 500 μέτρα - 1 χλμ 10-15 λεπτά | 3 |
| Εξαιρετική | 0-500 μέτρα: (0-10 λεπτά) | 4 |

Βάσει αυτών η Κυψέλη, αν και έχει κοντινές στάσεις μετρό ή ΗΣΑΠ απέχουν άνω των 15 λεπτών και έτσι αποδίδεται τιμή 2. Στη Βαλένθια, επειδή και οι τρεις γειτονιές απέχουν κάτω από 400 μ. δόθηκε τιμή 4

Πίνακας 92: Τιμή παράγοντα της πρόσβασης σε συγκοινωνίες

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή πρόσβασης σε συγκοινωνίες ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 4 | 3 | 4 |

Επίσης έγινε και απόδοση τιμών με βάση τη διαθεσιμότητα και την κατάσταση των υποδομών ποδηλάτων .Ως προς τις υποδομές ποδηλάτων καθώς δεν υπάρχει κάποιος ποδηλατοδρόμος στην Κυψέλη ούτε προγράμματα κοινής χρήσης ποδηλάτων αποδόθηκε η τιμή 1.Στις γειτονιές της Βαλένθια καθώς περιλαμβάνει ποδηλατοδρόμους σε όλες τις γειτονιές καθώς και δίκτυο ποδηλάτων προς ενοικίαση θεωρήθηκε βάσει την παρακάτω κατηγοριοποίηση ότι όλες έχουν τιμή 3.Συγκεκριμένα σε ακτίνα Buffer 800 μέτρων υπάρχουν 23 σταθμοί Valenbisi στην La Seu με αφετηρία την Plaza de la Reina, 17 σταθμοί στο Russafa με αφετηρία την Αγορά Russafa και 16 στην La Petxina με αφετηρία το κέντρο του Superblock.

Πίνακας 93: Κλίμακα για την αξιολόγηση δικτύου ποδηλάτων στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|-------------|---------------------------|------|
| Κακό | Απουσία δικτύου ποδηλάτων | 1 |

| | | |
|-------------------|-------------------------------|---|
| Μέτριο | Περιορισμένο δίκτυο ποδηλάτων | 2 |
| Εξαιρετικό | Εκτεταμένο δίκτυο ποδηλάτων | 3 |

Πίνακας 94: Τιμή της παραμέτρου του δικτύου ποδηλάτων στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή δικτύου ποδηλάτων ανά περιοχή | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1 | 3 | 3 | 3 |

Ακόμη έγινε αξιολόγηση με βάση τη διαθεσιμότητα χώρου στάθμευσης και την οικονομική προσιτότητα των χώρων στάθμευσης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Πυκνοκατοικημένη η Κυψέλη, εμφανίζει σοβαρό πρόβλημα χώρων στάθμευσης. Μάλιστα από επίσκεψη στην περιοχή καθώς και με τη χρήση του λογισμικού Street View παρατηρείται στάθμευση οχημάτων επί των πεζοδρομίων, σε γωνίες ΟΤ. και διαβάσεις πεζών και έλλειψη χώρων στάθμευσης συγκριτικά με τις βραδινές και πρωινές ώρες. Για αυτό στην Κυψέλη αποδίδεται τιμή 1. Οι γειτονιές της Βαλένθια έχουν συγκεκριμένα σε ακτίνα Buffer 800 μέτρων στην La Seu 1 μεγάλο parking που καλύπτει όλη την έκταση της πλατείας της Plaza de la Reina με αφετηρία την Plaza de la Reina, 3 μεγάλους χώρους στάθμευσης στο Russafa με αφετηρία την Αγορά Russafa και 3 μεγάλους χώρους στάθμευσης στην La Petxina με αφετηρία το κέντρο του Superblock. Ωστόσο και στις τρεις περιπτώσεις και σύμφωνα με κατοίκους το κόστος στάθμευσης είναι σχετικά ακριβό και αυτό πρέπει επίσης να ληφθεί ως παράγοντας.

Πίνακας 95: Κλίμακα για την αξιολόγηση της διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης | Τιμή |
|-------------------|--|------|
| Κακό | Περιορισμένη διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης ή υψηλό κόστος | 1 |
| Μέτριο | Υπάρχουν κ χώροι στάθμευσης αλλά μπορεί να είναι ακριβοί | 2 |
| Εξαιρετικό | Άφθονοι και προσιτοί χώροι στάθμευσης | 3 |

Πίνακας 96: Τιμή της παραμέτρου της διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης ανα περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1 | 2 | 2 | 2 |

- Ικανοποίηση από το κόστος στέγασης

Στο κέντρο της Αθήνας οι τιμές τον τελευταίο χρόνο έχουν σημειώσει αύξηση 10%, ενώ συσσωρευτικά η αύξηση των μισθώσεων την τελευταία τριετία κυμαίνεται στο 30 με 35%. Η νέα γραμμή μετρό, μάλιστα, έχει δώσει βάση για αύξηση αυτών των τιμών. Στην Κυψέλη και τη συνοικία της Άνω Κυψέλης έχει αυξηθεί το ενοίκιο, καθώς η προσφορά διαμερισμάτων έχει υποχωρήσει λόγω των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Στα ακίνητα άνω των 15 ετών, που η ζητούμενη τιμή μίσθωσης κυμαίνεται μεταξύ 4/τμ έως 5€/τμ, είναι κυρίως ακίνητα μερικώς ανακαινισμένα (κουζίνα ή/και μπάνιο) με έτος κατασκευής από 1955 έως 1978. Η ζητούμενη τιμή μίσθωσης για τα πλήρως ανακαινισμένα διαμερίσματα κατασκευής 1965 έως 1980

κυμαίνεται από 5,5€/τμ έως 6,7€/τμ. Για τα πλήρως ανακαινισμένα, που διατίθενται επιπλωμένα και πλήρως εξοπλισμένα η ζητούμενη τιμή μίσθωσης κυμαίνεται από 7,9€/τμ έως 9€/τμ. Σχεδόν μηδενική διαθεσιμότητα για ακίνητα έως 15 ετών. Για ένα διαμέρισμα 80 τετραγωνικών, 25ετίας, δεύτερου ή τρίτου ορόφου του μίσθωμα στην Κυψέλη ανέρχεται στα 650 ευρώ, ενώ στα Πατήσια, στα 600 ευρώ, ωστόσο είναι πιο φθηνό από τις γύρω περιοχές όπως τους Αμπελόκηπους και Παγκράτι που το μηνιαίο μίσθωμα φτάνει στα 650 ευρώ και 700 ευρώ, αντίστοιχα. (Insider, 2021). Παράλληλα, αρχίζει να αυξάνεται το επενδυτικό ενδιαφέρον κοντά στη στάση Δικαστήρια και Αλεξάνδρας, όπου οι μεσίτες κάνουν λόγο για άνοδο της ζήτησης, κυρίως για αυτοτελή κτίρια με στόχο να μετατραπούν σε γραφειακούς χώρους.

Η αξιολόγηση της στέγασης εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, όπως η κατάσταση της κατοικίας, η οικονομική δυνατότητα, η παροχή ανέσεων και μεταφορών. Καθώς έχει ήδη γίνει η ανάλυση ως προς τους παράγοντες αυτούς μέσω συνεντεύξεων, μελέτης στατιστικών και άλλων πηγών θα γίνει σε αυτό το σημείο επιπλέον αξιολόγηση της τιμής των ενοικίων κτλ. σε σύγκριση με άλλες περιοχές της Αθήνας και συγκριτικά με τη Βαλένθια. Σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα η Κυψέλη φαίνεται να εμφανίζει μεγάλη αύξηση σε σχέση με τις γύρω περιοχές στις τιμές. Με βάση το Numbeo ένα διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο στο κέντρο στοιχίζει 552.98 € ενώ ένα διαμέρισμα με τρία υπνοδωμάτια στοιχίζει 996.11€. Από τη σύγκριση των τιμών στην ιστοσελίδα του Spitogatos οι τιμές είναι κάτω του μέσου όρου και θεωρούνται προσιτές σε σχέση με το υπόλοιπο κέντρο.

Πίνακας 97: Τιμές κατοικιών προς ενοίκιαση βάση της ιστοσελίδας Spitogatos

Πηγή : <https://www.spitogatos.gr/deiktis-timon>

| Περιοχή | Μέση ετήσια τιμή ενοικίου τυπικού διαμερίσματος 80-100 τμ 2 ^{ου} ορόφου 20ετίας | Μέση ετήσια τιμή ενοικίου τυπικού διαμερίσματος 80-100 τμ 2 ^{ου} ορόφου 20ετίας | Ετήσια μεταβολή τιμών ανα τ.μ. |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| | 2022 | 2021 | 2021-2022 |
| Κυψέλη | 7.0 | 6.3 | +11.11% |

Πίνακας 98: Τιμές κατοικιών προς ενοικίαση βάση της ιστοσελίδας Fotocasa για Βαλένθια

Πηγή : <https://www.fotocasa.es/es/>

| Τιμή ακινήτων βάσει της ιστοσελίδας Fotocasa για Βαλένθια | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|
| | Για Russafa | | La Seu | | La Petxina | |
| | Αγορά | Ενοικίαση | Αγορά | Ενοικίαση | Αγορά | Ενοικίαση |
| Μέση αξία ακινήτου | 3.486 €/m ² | 16 €/m ² | 3.758 €/m ² | 15 €/m ² | 2.608 €/m ² | 14 €/m ² |
| Μέση τιμή ανά m² | 425.389 € | 1.509 € | 542.695 € | 1.810 € | 274.598 € | 1.240 € |
| Τιμή ενοικίασης ανά αριθμό δωματίων | | | | | | |
| Τιμή στούντιο ή 1 υπνοδωμάτιο | 4.287 €/m ² | 1.239 € | 5.143 €/m ² | 1.400 € | 6.293 €/m ² | 1.472 € |
| Τιμή για ακίνητο δύο υπνοδωμάτια | 3.498 €/m ² | 1.523 € | 4.001 €/m ² | 1.725 € | 3.107 €/m ² | 1.081 € |
| Τιμή για ακίνητο τρία υπνοδωμάτια | 3.771 €/m ² | 1.576 € | 3.462 €/m ² | 1.817 € | 2.642 €/m ² | 1.256 € |
| Τιμή για ακίνητο πάνω από τρία υπνοδωμάτια | 3.373 €/m ² | 1.563 € | 3.572 €/m ² | 1.877 € | 2.458 €/m ² | 1.314 € |
| Μέση τιμή ακινήτων σχετικά με το μέγεθος | Τιμή για < 100 m ² : 280.792 € | Τιμή για < 100 m ² : 1.352 € | Τιμή για < 100 m ² : 602.119 € | Τιμή για < 100 m ² : 1.562 € | Τιμή για < 100 m ² : 222.745 € | Τιμή για < 100 m ² : 1.192 € Τιμή για > 100 m ² : |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|---------|
| | Τιμή για > 100 m ² : 280.792 € | Τιμή για > 100 m ² : 1.635 € | Τιμή για > 100 m ² : 305.000 € | Τιμή για > 100 m ² : 1.877 € | Τιμή για > 100 m ² : 313.007 € | 1.336 € |
|--|---|---|---|---|--|---------|

Σύμφωνα με το Numbeo για τη Βαλένθια ισχύει ότι η τιμή ενοικίασης διαμερίσματος για ένα διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο στο κέντρο της πόλης 960.73 € και εκτός κέντρου 698.33 € ενώ για ένα διαμέρισμα με τρία υπνοδωμάτια στο κέντρο της πόλης 1,607.11 € και εκτός κέντρου 996,36 €. Όσον αφορά την τιμή αγοράς ενός διαμερίσματος η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο για αγορά διαμερίσματος στο κέντρο της πόλης 2.066,74 € ενώ εκτός κέντρου 1.346,38€ Έτσι αποδίδονται οι εξής κατηγορίες:

Πίνακας 99: Κλίμακα για την αξιολόγηση της προσιτότητας της στέγασης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|---------------------------|---|------|
| Καθόλου προσιτό | Αρκετά ακριβό και περιοριστικό | 1 |
| Μέτρια προσιτό | Η προσιτότητα ποικίλλει και ορισμένοι κάτοικοι μπορεί να αντιμετωπίσουν προκλήσεις. | 2 |
| Εξαιρετικά προσιτό | προσιτή για ένα ευρύ φάσμα εισοδηματικών δυνατοτήτων | 3 |

Βάσει της ιστορικής αναδρομής παραπάνω με τις αλλαγές στις τιμές των ενοικίων στην Κυψέλη και σε σύγκριση με την υπόλοιπη Αθήνα, η Κυψέλη θεωρείται ότι ανήκει στην 2η κατηγορία ενώ οι γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa ανήκουν συγκριτικά με τον μέσο όρο και τα χαρακτηριστικά τους στην κατηγορία 1 και 2 αντίστοιχα

Πίνακας 100: Τιμή του παράγοντα προσιτότητας ενοικίων για τις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Προσιτότητα κόστους στέγασης ανά περιοχή | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 1 | 2 | 2 |

- Τιμή για θεσμικές ευκαιρίες βάσει γεωχωρικής ανάλυσης

✓ Εκπαίδευση

Η αξιολόγηση για τις υποδομές εκπαίδευσης έγινε με βάση την εξής κλίμακα:

Πίνακας 101: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας υποδομών εκπαίδευσης στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------|--|------|
| Κατηγορία 1 | Λίγες επιλογές σε υποδομές εκπαίδευσης και σε μακρινή απόσταση | 1 |
| Κατηγορία 2 | Λίγες επιλογές σε υποδομές εκπαίδευσης αλλά εύκολη πρόσβαση/ Πολλές επιλογές υποδομές εκπαίδευσης αλλά όχι εύκολη πρόσβαση | 2 |
| Κατηγορία 3 | Πολλές επιλογές σε υποδομές εκπαίδευσης και σε μικρή απόσταση | 3 |

Υποδομές εκπαίδευσης στην Κυψέλη:

Οι υποδομές εκπαίδευσης όπως διαπιστώθηκε και από τη μελέτη χρήσεων γης αποτελούν μόνο το 2.30% των κτηρίων τα οποία κυρίως είναι σε μορφή παιδικών σταθμών στην περιοχή, ενώ οι υποδομές κοινωνικής πρόνοιας αποτελούν το 1.46% και η περίθαλψη το 3.35%. Ο συνολικός αριθμός των δημοτικών σχολείων της περιοχής μελέτης είναι 5 και υπάρχουν και άλλα 3 τα οποία απέχουν μικρή απόσταση . Δεν συναντάται κάποιο ιδιωτικό σχολείο, ούτε υπάρχουν Ειδικά Σχολεία ή πειραματικά. Συγκεκριμένα, οι υποδομές στην Κυψέλη παρουσιάζονται παρακάτω. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, StreetView και επίσκεψη στην περιοχή.

Πίνακας 102: Υποδομές εκπαίδευσης στην Κυψέλη και απόσταση από την πλατεία Κυψέλης

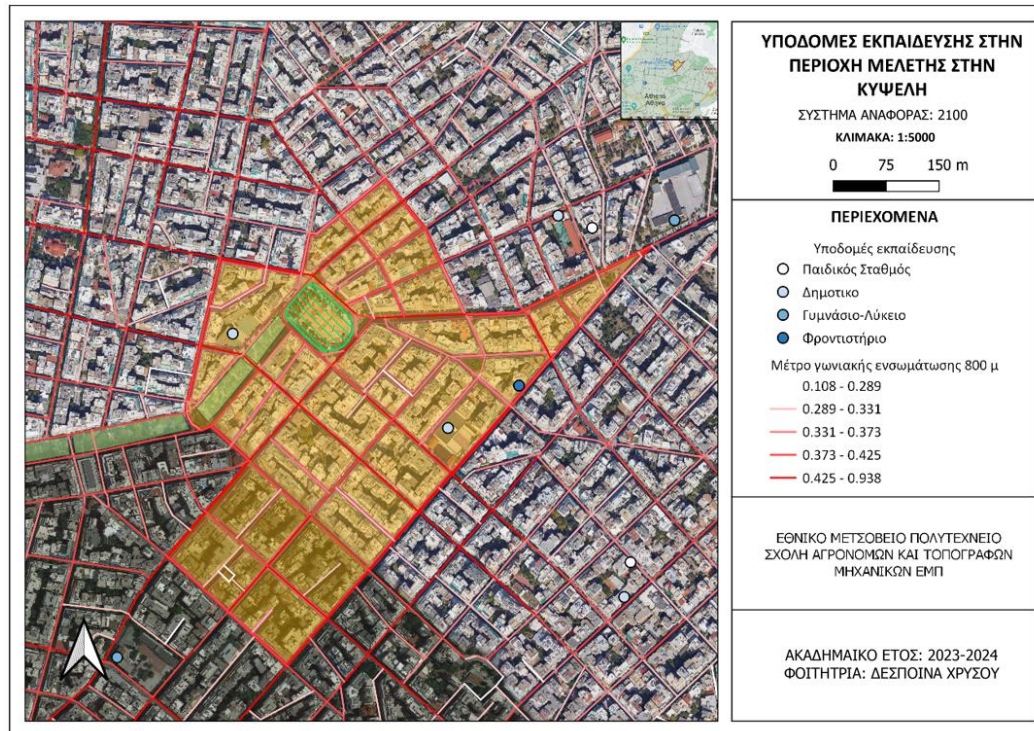
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πρωτοβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|---|---|
| 26ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ Φ. ΝΕΓΡΗ 63(δημόσιο) | 2 λεπτα |
| 110ο Δ.Σ. ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ Φ. ΝΕΓΡΗ 63(δημόσιο) | 2 λεπτά |
| 27ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΧΙΛΙΑΝΔΑΡΙΟΥ 2- 4(δημόσιο) | 5 λεπτά |
| 30ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΧΙΛΙΑΝΔΑΡΙΟΥ 2- 4(δημόσιο) | 5 λεπτά |
| 45ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΠΥΘΙΑΣ 38(δημόσιο) | 7 λεπτά |
| 86ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΑΙΓΙΝΗΣ 61(δημόσιο) | 10 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| 120ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ ΚΟΚΚΕΡΕΛ 14(δημόσιο) | 14 λεπτά από την πλατεία Κυψέλης |

| | |
|--|----------------------------------|
| 133ο Δ.Σ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΤΡΟΙΑΣ 6 (δημόσιο) | 14 λεπτά από την πλατεία Κυψέλης |
|--|----------------------------------|

| Δευτεροβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|---|---|
| 15ο ΓΥΜΝ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΚΥΨΕΛΗΣ & ΡΗΝΕΙΑΣ 2(δημόσιο) | 8 λεπτά |
| 30ο ΓΥΜΝ.ΑΘΗ, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 47(δημόσιο) | 10 λεπτά |
| 39ο ΓΥΜΝ.ΑΘΗ, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 47(δημόσιο) | 10 λεπτά |
| 60ο ΓΥΜΝ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΚΥΨΕΛΗΣ & ΠΑΞΩΝ(δημόσιο) | 8 λεπτά |
| 15ο ΓΕΝ.ΛΥΚ.ΑΘΗ, ΚΥΨΕΛΗ ΚΥΨΕΛΗΣ & ΡΗΝΕΙΑΣ 2(δημόσιο) | 8 λεπτά |
| 30ο ΓΕΝ.ΛΥΚ.ΑΘΗ, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 47(δημόσιο) | 10 λεπτά |
| 39ο ΓΕΝ.ΛΥΚ.ΑΘΗ, ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 47(δημόσιο) | 10 λεπτά |

Δεδομένου ότι υπάρχουν σχολεία, γυμνάσια και λύκεια σε μικρή απόσταση αλλά δεν υπάρχουν ιδιωτικά ή σχολεία ειδικής αγωγής σε κοντινή απόσταση θεωρείται ότι ανήκει στην 2^η κατηγορία. Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποδομές εκπαίδευσης για την Κυψέλη σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 48: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Υποδομές εκπαίδευσης στην La Seu

Στην La Seu η εκπαίδευση καταλαμβάνει το 7.44% στα ισόγεια και 6.48% στους ορόφους. Σε αυτή την περιοχή βρίσκονται αρκετά από τα πανεπιστημιακά ιδρύματα της Βαλένθια εκτός από την παρουσία δημοτικών σχολείων και γυμνασίων λυκείων. Η προσβασιμότητα αν και στην περιοχή γενικότερα δεν εμφανίζει μεγάλες τιμές, στις περιοχές που βρίσκονται οι υποδομές εκπαίδευσης εμφανίζει σχετικά μεγαλύτερες. Συγκεκριμένα, παρατηρούνται οι παρακάτω υποδομές. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, StreetView και επίσκεψη στην περιοχή.

Πίνακας 103: Υποδομές εκπαίδευσης στην La Seu και απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

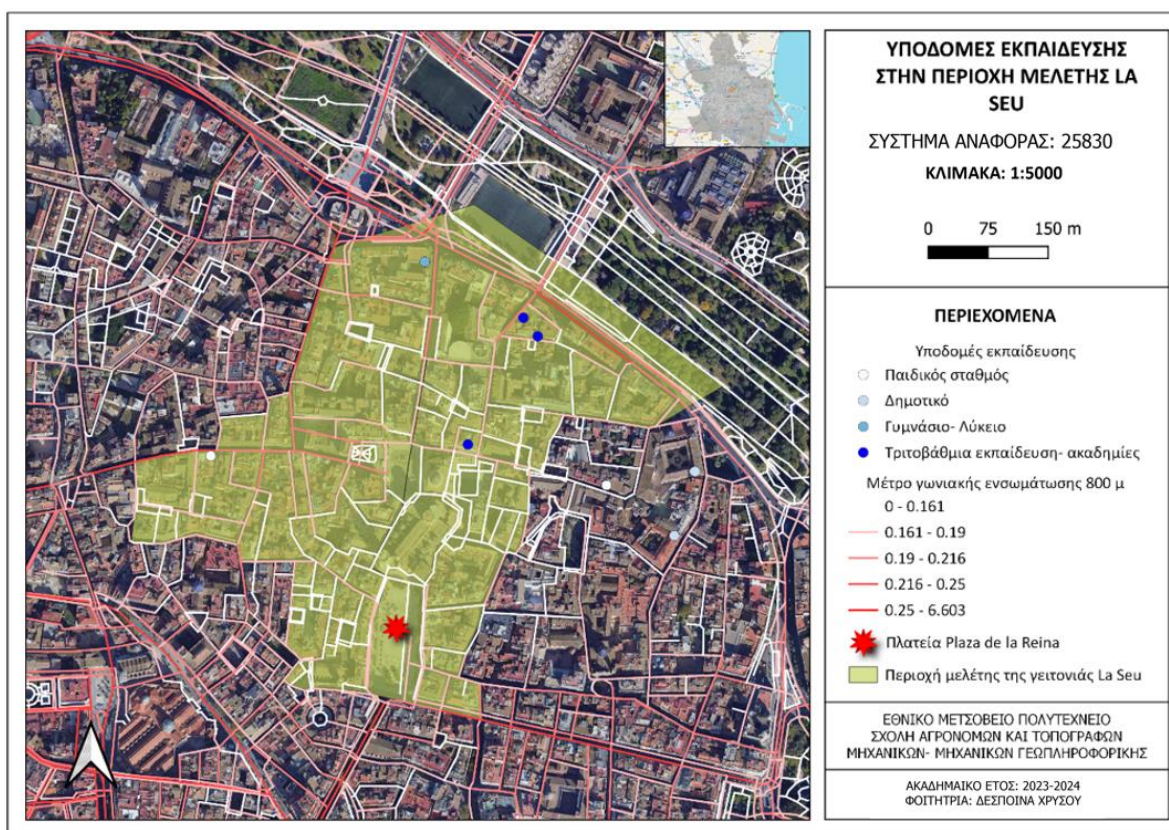
| Παιδικός σταθμός | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|---|---|
| CENTRE PRIVAT SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS -CARMELITAS- (ιδιωτικό) | 6 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL LA CASITA DEL SOL (ιδιωτικό) | 6 λεπτά |

| Πρωτοβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|--|---|
| CENTRE PRIVAT SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS -CARMELITAS- (ιδιωτικό) | 6 λεπτα αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL LA CASITA DEL SOL (ιδιωτικό) | 15 λεπτά αλλα εκτός περιοχής μελέτης |
| CENTRE DOCENT PRIVAT FPA CASA DE LOS OBREROS S.VTE. FERRER (ιδιωτικό) | 5 λεπτά |

| Δευτεροβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|---|---|
| CENTRE PRIVAT SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS -CARMELITAS- (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |

| Τριτοβάθμια εκπαίδευση - Ακαδημίες | | Απόσταση από την πλατεία plaza de Reina με τα πόδια | |
|---|--|---|--|
| CENTRE PRIVAT FP ESCUELA PROFESIONAL XAVIER (ιδιωτικό) | | 8 λεπτά | |
| Palau de Colomina (ιδιωτικό) | | 1 λεπτό' | |
| ESAT - Escuela Superior de Arte y Tecnología (ιδιωτικό) | | 7 λεπτά | |

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζονται οι υποδομές εκπαίδευσης για την La Seu σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 49: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην La Seu

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Υποδομές εκπαίδευσης στην La Petxina

Η La Petxina, όπως διαπιστώθηκε και από τις χρήσεις γης, έχει ένα σημαντικό αριθμό σχολείων και πανεπιστημίων είτε ιδιωτικά είτε δημόσια καταλαμβάνοντας το 7.76% στα ισόγεια και το 9.73% στους ορόφους. Η προσβασιμότητα και σε αυτή την περίπτωση εμφανίζει μεγάλες τιμές για οποιοδήποτε κέντρο εκπαίδευσης. Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποδομές εκπαίδευσης στη γειτονιά. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, Streetview και επίσκεψη στην περιοχή.

Πίνακας 104: Υποδομές εκπαίδευσης στην La Petxina και απόσταση από το κέντρο του Superblock

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

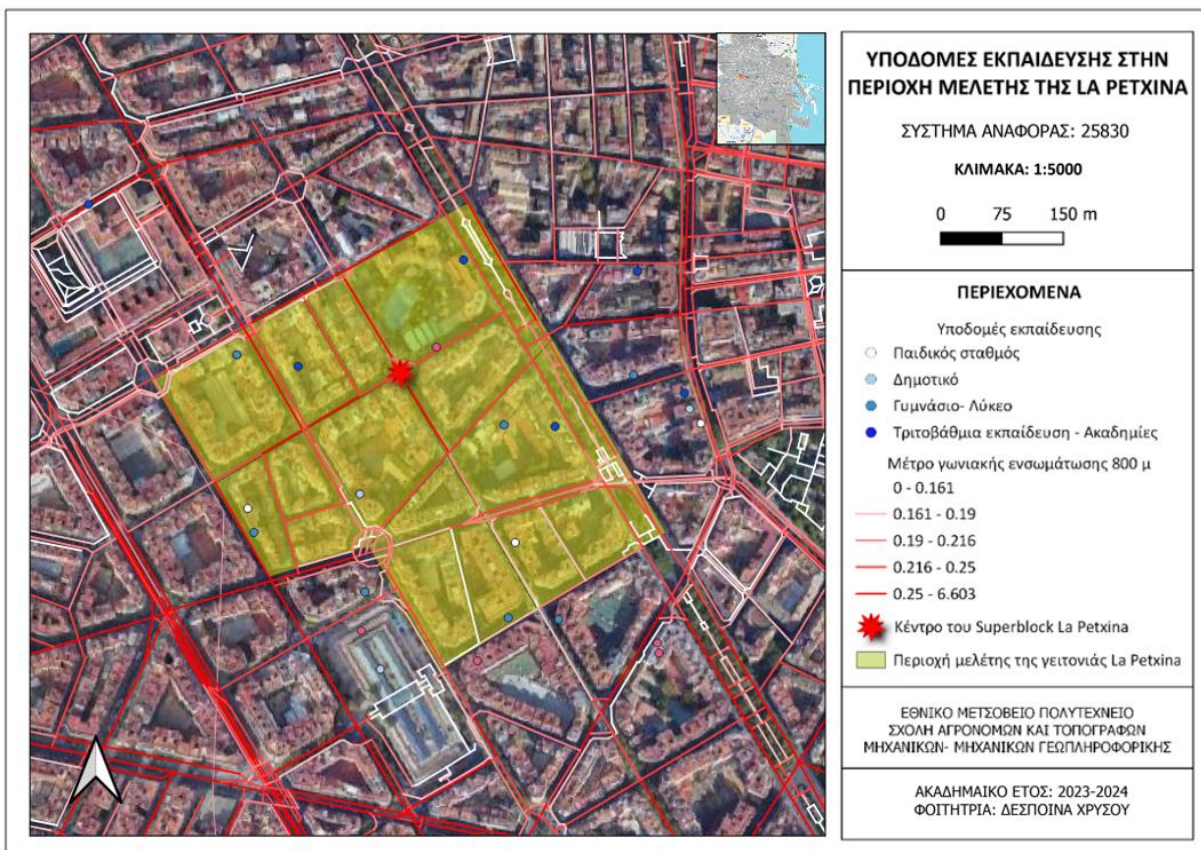
| Παιδικός σταθμός | Απόσταση από το κέντρο του Superblock La Petxina |
|---|---|
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE PITUS ABASTOS (ιδιωτικό) | 6 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL CHIQUILÍN (ιδιωτικό) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE EL CASTILLO (ιδιωτικό) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE LA AURORA 3 (ιδιωτικό) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE BAMBINI (ιδιωτικό) | 6 λεπτά |

| Πρωτοβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από το κέντρο του Superblock La Petxina |
|---|--|
| CENTRE ELEMENTAL DE MÚSICA ALSINA, ASOCIACIÓN (Μουσικό σχολείο, Ιδιωτικό) | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| ESCOLA PRIVADA DE MÚSICA ASOCIACIÓN MUSICAL LUÍS VIVES (Μουσικό σχολείο, Ιδιωτικό) | 15 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| CEIP LUIS VIVES (δημόσιο) | 8 λεπτά |
| CEIP TEODORO LLORENTE (δημόσιο) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT FP TEVIÁN CEP (ιδιωτικό) | 3 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT ESCOLÀPIES VALÈNCIA (ιδιωτικό) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE PEKES DE LA OLIVERETA(ιδιωτικό) | 11 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| CENTRE ELEMENTAL DE DANSA SOCIETAT CORAL EL MICALET(ιδιωτικό) | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |

| Δευτεροβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από το κέντρο του Superblock La Petxina |
|--|--|
| IES ABASTOS (δημόσιο) | 8 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT ESCOLÀPIES VALÈNCIA(ιδιωτικό) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT JESÚS MARÍA (ιδιωτικό) | 3 λεπτά |

| Τριτοβάθμια εκπαίδευση - Ακαδημίες | Απόσταση από το κέντρο του Superblock La Petxina |
|---|---|
| CENTRE PRIVAT FP TEVIÁN CEP (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |
| CENTRE ENS. PROFESSIONALS DE DANSA VALENCIÀ (ιδιωτικό) | 1 λεπτό |
| CENTRE PRIVAT FP DANIEL MATALLÍN, SL (ιδιωτικό) | 5 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| CENTRE ENS. PROFESSIONALS DE MÚSICA INSTITUTO MUSICAL GINER (ιδιωτικό) | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| CENTRE PRIVAT FP PAX (ιδιωτικό) | 6 λεπτά |

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζονται οι υποδομές εκπαίδευσης για την La Petxina σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 50: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην La Petxina

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Υποδομές εκπαίδευσης στην Russafa

Στην Russafa η εκπαίδευση καταλαμβάνει 8.27% στα ισόγεια και το 1.98% στους ορόφους. Περιλαμβάνει ένα πλήθος παιδικών σταθμών και σχολείων δημοτικό – γυμνάσιο – λύκειο, τα οποία είτε βρίσκονται εντός περιοχής μελέτης είτε σε αρκετά κοντινή και περπατήσιμη απόσταση. Στον πίνακα αυτόν παρουσιάζονται οι υποδομές εκπαίδευσης στη γειτονιά Russafa. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, Streetview και επίσκεψη στην περιοχή. Επίσης στον χάρτη, που επισυνάπτεται, παρατηρείται ότι η προσβασιμότητα εμφανίζει μεγάλες τιμές για οποιοδήποτε υποδομή εκπαίδευσης.

Πίνακας 105:Υποδομές εκπαίδευσης στην Russafa και απόσταση από την αγορά Russafa

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

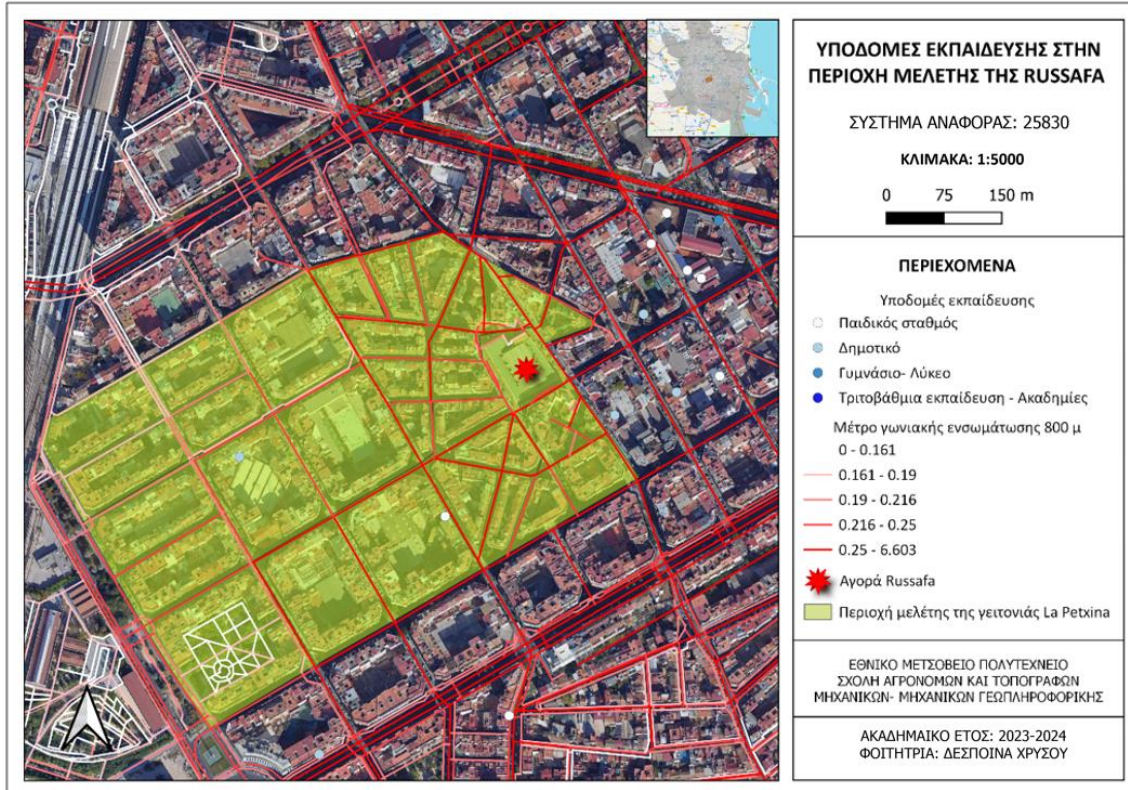
| Παιδικοί σταθμοί | Απόσταση από την αγορά Russafa με τα πόδια |
|---|---|
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE RUZAFÀ MONTESSORI (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL PATUFET (ιδιωτικό) | 5 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE PITUS RUZAFÀ(ιδιωτικό) | 8 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL GUPPYDOS (ιδιωτικοί) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE MICOLE (ιδιωτικοί) | 4 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INFANTIL PETER PAN (ιδιωτικό) | 4 λεπτά |

| Πρωτοβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|--|---|
| CEIP ALEJANDRA SOLER (Δημόσιο) | 6 λεπτά |
| BRITISH SCHOOL OF VALENCIA (ιδιωτικό) | 10 λεπτά |
| CEIP JAIME BALMES (δημόσιο) | 2 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |
| CENTRE PRIV. ED. INF. 1er CICLE F. DON JUAN DE DIOS MONTAÑES (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |

| | |
|--|----------|
| CENTRE PRIVAT SAN JOSÉ HH. FRANCISCANAS DE LA INMACULADA (ιδιωτικό) | 10 λεπτά |
|--|----------|

| Δευτεροβάθμια εκπαίδευση | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|--|---|
| CENTRE PRIVAT FORMACIÓ PROFESSIONAL ESPECÍFICA- Κολλέγιο (ιδιωτικό) | 8 λεπτά |
| BRITISH SCHOOL OF VALENCIA (ιδιωτικό) | 10 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT FP COLEGIO RUZAFÁ | 10 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT SAN JOSÉ HH. FRANCISCANAS DE LA INMACULADA (ιδιωτικό) | 3 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT FP OLLER 1 | 6 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT CENTRO DE ESTUDIOS GARCÍA BROCH | 5 λεπτά |
| B&S Formació | 7 λεπτά |
| CENTRE PRIVAT FP ByS FORMACIÓ | 7 λεπτά |

Οι υποδομές εκπαίδευσης για τη γειτονιά Russafa παρουσιάζονται στον εξής χάρτη σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 51: Υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης στην Russafa

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Βάσει του πλήθους των υποδομών που παρουσιάστηκε παραπάνω και της κλίμακας, που αναφέρθηκε, δόθηκαν οι εξής τιμές στις περιοχές μελέτης:

Πίνακας 106: Τιμή της παραμέτρου υποδομών εκπαίδευσης για τις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή παρουσίας υποδομών εκπαίδευσης βάσει δεδομένων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 2 | 3 | 3 |

✓ Αθλητισμός

Υποδομές αθλητισμού στην Κυψέλη:

Στην περιοχή υπάρχουν λιγοστά γήπεδα στους λόφους Αλεπότρυπας, Γιαλούρου και στο Νταμάρι. Στον λόφο Αλεπότρυπας Ελικώνος (12 λεπτά από πλατεία Κυψέλης) έχει κατασκευαστεί γήπεδο ποδοσφαίρου. Στο Νταμάρι υπάρχουν τρία γήπεδα μπάσκετ και ένα γήπεδο βόλεϊ, και στον λόφο Γιαλούρου γήπεδο μπάσκετ. Ωστόσο, βρίσκονται εκτός γειτονιάς και απόστασης άνω των 25 λεπτών. Στη γειτονιά οι αθλητικές εγκαταστάσεις είναι με μορφή γυμναστηρίου ή κάποιας σχολής αθλήματος (0.63% για ισόγεια και 0.21% για ορόφους).

Για μία τόσο πυκνοκατοικημένη περιοχή οι εγκαταστάσεις είναι λίγες, αλλά υπάρχουν και οι εγκαταστάσεις του Πανελληνίου στον Πεδίο του Άρεως, δίπλα από την περιοχή μελέτης και εξυπηρετούν τις ανάγκες των πολιτών. Έτσι δεδομένου αυτού σε συνδυασμό με την απόσταση αποδίδεται στην Κυψέλη τιμή 1.

Υποδομές αθλητισμού στην La Seu:

Στη γειτονιά δεν βρίσκεται κάποια μεγάλη αθλητική εγκατάσταση αλλά βρίσκεται κοντά σαν ανοιχτός χώρος οι Κήποι Turia για άθληση και το Poliesportiu, που βρίσκεται στη δίπλα γειτονιά Carmen, το οποίο απέχει 12 λεπτά από την πλατεία Plaza de la Reina. Όπως και στην Κυψέλη στη γειτονιά μέσα δεν υπάρχουν αρκετές αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελώντας το 0.48% των συνολικών χρήσεων για ισόγειο και το 0.21% για ορόφους.

Υποδομές αθλητισμού στην La Petxina:

Στην La Petxina βρίσκεται το Complex Esportiu Cultural Petxina , το οποίο αποτελούσε το δημοτικό αμφιθέατρο από τα τέλη του 19ου αιώνα και σήμερα έχει μετατραπεί σε μία από τις

βασικές αθλητικές εγκαταστάσεις της Βαλένθια. Ακόμα βρίσκονται κοντά και οι κήποι Turia που έχουν διάφορες αθλητικές εγκαταστάσεις (Instalaciones Río Turia, Estadi del Turia). Επίσης υπάρχει κοντά στην περιοχή το Complex Esportiu Cultural Abastos. Ακόμη στη γειτονιά οι αθλητικές εγκαταστάσεις είναι με μορφή γυμναστηρίου ή κάποιας σχολής αθλήματος (2.04% για ισόγεια και 4.41% για ορόφους).



Εικόνα 27 Complex Esportiu Cultural Abastos στην περιοχή της La Petxina

Πηγή: <https://actualidadvalencia.com/abastos-premia-eugeni-alemany/>

Υποδομές αθλητισμού στην Russafa:

Στη γειτονιά πέρα, και σε αυτή την περίπτωση, από τους κήπους Turia βρίσκεται στην περιοχή Na Novella στη διπλανή συνοικία Quatre Carreres, το αθλητικό κέντρο Poliesportiu Malilla, το Pavelló Escolar Santo Cáliz (21 λεπτά), το Pavelló Font de Sant Lluís (18 λεπτά) και το Piscina Font de Sant Lluís (22 λεπτά) από την αγορά Russafa. Ωστόσο στην περιοχή τα άλλα αθλητικά κέντρα είναι με μορφή γυμναστηρίων ή σχολών αθλημάτων .

Πίνακας 107: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας υποδομών αθλητισμού στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------|--|------|
| Κατηγορία 1 | Λίγες επιλογές χώρων άθλησης και σε μακρινή απόσταση | 1 |
| Κατηγορία 2 | Λίγες επιλογές χώρων άθλησης και εύκολη πρόσβαση/ Πολλές επιλογές χώρων άθλησης και σε αλλά δύσκολη πρόσβαση | 2 |
| Κατηγορία 3 | Πολλές επιλογές και εύκολες πρόσβαση σε ανοιχτούς χώρους άθλησης | 3 |

Βάσει του πλήθους των υποδομών που παρουσιάστηκε παραπάνω και της κλίμακας που αναφέρθηκε δόθηκαν οι εξής τιμές στις περιοχές μελέτης:

Πίνακας 108: Τιμή της παραμέτρου αθλητικών υποδομών για τις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή παρουσίας αθλητικών υποδομών βασει δεδομένων ανά περιοχή | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1 | 2 | 2 | 3 |

✓ Πολιτισμός

Πολιτιστικές υποδομές στην Κυψέλη

Η Κυψέλη θεωρείται μια από τις πιο κοσμοπολίτικες γειτονιές της Αθήνας , η οποία διατηρεί την καλλιτεχνική της ταυτότητα . Έχουν μείνει σε αυτήν σημαντικοί καλλιτέχνες – μεταξύ αυτών ο Ελύτης – και αποτελεί σημείο συνάντησης πολλών ανθρώπων του καλλιτεχνικού γίγνεσθαι. Ακόμη περιλαμβάνει την Αγορά της Κυψέλης, στην οποία γίνονται διάφορα πολιτιστικά δρώμενα. Συγκεκριμένα από πολιτιστικές υποδομές έχει τις παρακάτω: (Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, Streetview και επίσκεψη στην περιοχή).

Πίνακας 109: Πολιτιστικές υποδομές στην Κυψέλη και απόσταση από την πλατεία Κυψέλης

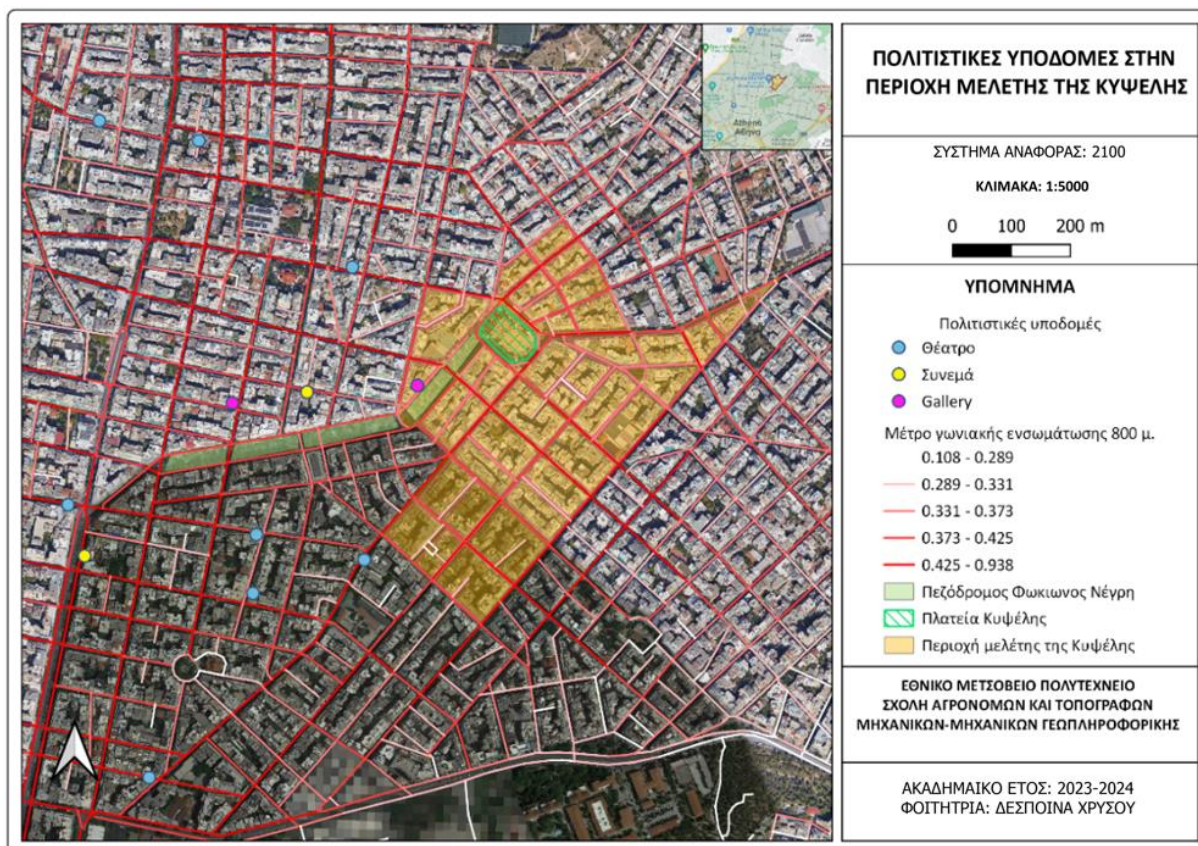
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Θέατρα | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|---|--|
| Νέο Ριάλτο | 7 λεπτά |
| Κέντρο ελεγχου τηλεοράσεων | 4 λεπτά |
| Θέατρο οδού Κυκλάδων «Λευτέρης Βογιατζής» | 10 λεπτά |
| Θέατρο Κάππα | 12 λεπτά |
| Θέατρο Κάτια Δανδουλάκη | 12 λεπτά |
| Θέατρο Ελεύθερη Έκφραση | 11 λεπτά |
| Θέατρο Τέσσερις Εποχές | 13 λεπτά |
| Θέατρο Κνωσσός | 12 λεπτά |

| Κινηματογράφοι | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|---------------------------|--|
| ΑΕΛΛΩ Cinemax | 12 λεπτά |
| Cinema Stella (Open Air) | 6 λεπτά |

| Gallery | Απόσταση από την πλατεία Κυψέλης με τα πόδια |
|--------------------|--|
| Blank Wall Gallery | 3 λεπτά |
| Αγκάθι gallery | 8 λεπτά |

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζονται οι πολιτιστικές υποδομές για την Κυψέλη σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 52: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Ακόμα πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις στην Αγορά Κυψέλης , η οποία απέχει 6 λεπτά από την Πλατεία Κυψέλης. Παρατηρείται ότι οι υποδομές εκπαίδευσης στην Κυψέλη δεν απέχουν απόσταση άνω των 15 λεπτών και μάλιστα από το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης δείχνει ότι είναι αρκετά προσβάσιμες στις τοποθεσίες που βρίσκονται οι κάτοικοι στην Κυψέλη έχουν εύκολη επαφή με τον πολιτισμό.

Πολιτιστικές υποδομές στην La Seu

Η συνοικία La Seu είναι η παλαιότερη της πόλης, αποτελεί από την αρχή της ίδυσης της Βαλένθια το κέντρο της κοινωνικής, θρησκευτικής, πολιτικής και στρατιωτικής ζωής της και θεωρείται σημαντικό πολιτιστικό κέντρο με μνημεία και έργα τέχνης. Εκεί διαδραματίζονται γιορτές και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις, σε απόσταση κάτω των 10 λεπτών. Οι περιοχές όπου λαμβάνουν χώρα είναι πεζοδρομημένες, συμβάλλοντας στη βράδιση των πεζών και άμεση επαφή με τις πολιτιστική πλευρά της γειτονιάς. Οι πολιτιστικές υποδομές παρουσιάζονται παρακάτω. Εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν με τη βοήθεια του Google Maps, Streetview και επίσκεψη στην περιοχή.

Πίνακας 110: Πολιτιστικές υποδομές στην La Seu και απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Θέατρα | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|---------------------------------|---|
| Τάλια | 5 λεπτά |
| Δημοτικό θέατρο Βαλένθια | 6 λεπτά |
| Ολυμπία | 6 λεπτά |

| Κινηματογράφοι | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|-----------------------|---|
|-----------------------|---|

| | |
|-----------------|---------|
| Fimoteca | 7 λεπτά |
|-----------------|---------|

| Gallery | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|-----------------------------------|---|
| Galeria La Merceria | 4 λεπτά |
| Volta Art Gallery | 10 λεπτά |
| Vicent Volom | 5 λεπτά |
| Aleksandra Istorik Gallery | 6 λεπτά |
| EK Gallery | 2 λεπτά |
| Sabotage | 3 λεπτά |

| Έργα τέχνης | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|---|---|
| Άγαλμα Estatua del Arcangel San Miguel | 1 λεπτό |
| Άγαλμα Rafael Guastavino Moreno | 1 λεπτό |
| Estàtua de l'Arquebisbe Marcelino | 1 λεπτό |

| Μνημεία – Ιστορικά αξιοθέατα | Απόσταση από την πλατεία Plaza de la Reina με τα πόδια |
|--|---|
| Almoïna | 3 λεπτά |
| Torres de Seranos (ιστορικές αμυντικές πύλες και πύλες εισόδου) | 8 λεπτά |
| Almudin (μεσαιωνικό κτίριο για την αποθήκευση σιταριού και σιτηρών) | 4 λεπτά |
| Palau de la Generalitat (έδρα της κυβέρνησης της Βαλένθια) | 4 λεπτά |

| | |
|--|---------|
| Καθεδρικός ναός (γοθτικού ρυθμού με μεταγενέστερες επεκτάσεις) | 1 λεπτό |
| Basílica de la Virgen de los Desamparados (μπαρόκ ρυθμός) | 3 λεπτά |
| Εκκλησία της Santa Catalina (γοθτικός ρυθμός της Σιστερκιανής Εκκλησίας) | 1 λεπτό |
| Εκκλησία San Nicolás de Bari y San Pedro Mártir (γοθτική δομή με τοιχογραφίες μπαρόκ) | 6 λεπτά |
| Εκκλησία San Lorenzo (Μία από τις πρώτες ιδρυτικές ενορίες) | 5 λεπτά |
| Εκκλησία San Esteban (χτισμένη πάνω σε τζαμί) | 5 λεπτά |
| Εκκλησία Santísimo Cristo del Salvador (χτισμένη σε παλιό τζαμί) | 5 λεπτά |
| Παλάτι Berbedel | 4 λεπτά |
| Παλάτι του Αρχιεπισκόπου | 3 λεπτά |
| Marqués de la Scala | 5 λεπτά |
| Παλάτι la Bailía | 5 λεπτά |

Πολιτιστικές υποδομές στην Russafa:

Σήμερα, η Russafa αποτελεί την πιο μοντέρνα γειτονιά της Βαλένθια καθώς είναι πολυπολιτισμική και γεμάτη αντιθέσεις, με εκθέσεις νέων καλλιτεχνών τα εναλλακτικά μπαρ στους δρόμους. Συγκεκριμένα παρατηρούνται τα εξής:

Πίνακας 111: Πολιτιστικές υποδομές στην Russafa και απόσταση από την αγορά Russafa

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Θέατρα | Απόσταση από την αγορά Russafa με τα πόδια |
|---------------------|---|
| Sala Russafa | 8 λεπτά |

| Κινηματογράφοι | Απόσταση από την αγορά Russafa με τα πόδια |
|-------------------------------|---|
| Cyne Lys | 13 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| Cinestudio d'Or | 6 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| Auto (Drive-in Cinema) | 1 λεπτό |

| Gallery | Απόσταση από την αγορά Russafa με τα πόδια |
|---|---|
| Russafart | 6 λεπτά |
| Vangar | 2 λεπτά |
| Lu Gorritz | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| EL MOSTRADOR ESTUDIO SOCIEDAD LIMITADA | 2 λεπτά |
| Bloom Gallery VLC | 8 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Galería Imprevisual | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Galeria Espacio | 3 λεπτά |
| galería CREARTE-JLN | 9 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Galerías Martín RUZAFÁ | 2 λεπτά |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Espacio de Arte Marta Mena | 12 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Ruzafa Studio | 2 λεπτά |

Πολιτιστικές υποδομές στην La Seu

Η La Petxina εμφανίζει τις εξής κατηγορίες. Η συγκεκριμένη γειτονιά έχει πληθώρα ανέσεων, όχι τόσο όμως στον τομέα του πολιτισμού. Όμως επειδή έχει καλή προσβασιμότητα στο κέντρο, μπορούν οι κάτοικοι να έχουν εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στις υποδομές πολιτισμού των όμορων γειτονιών.

Πίνακας 112: Πολιτιστικές υποδομές στην La Petxina και απόσταση από την αγορά από το κέντρο του Superblock

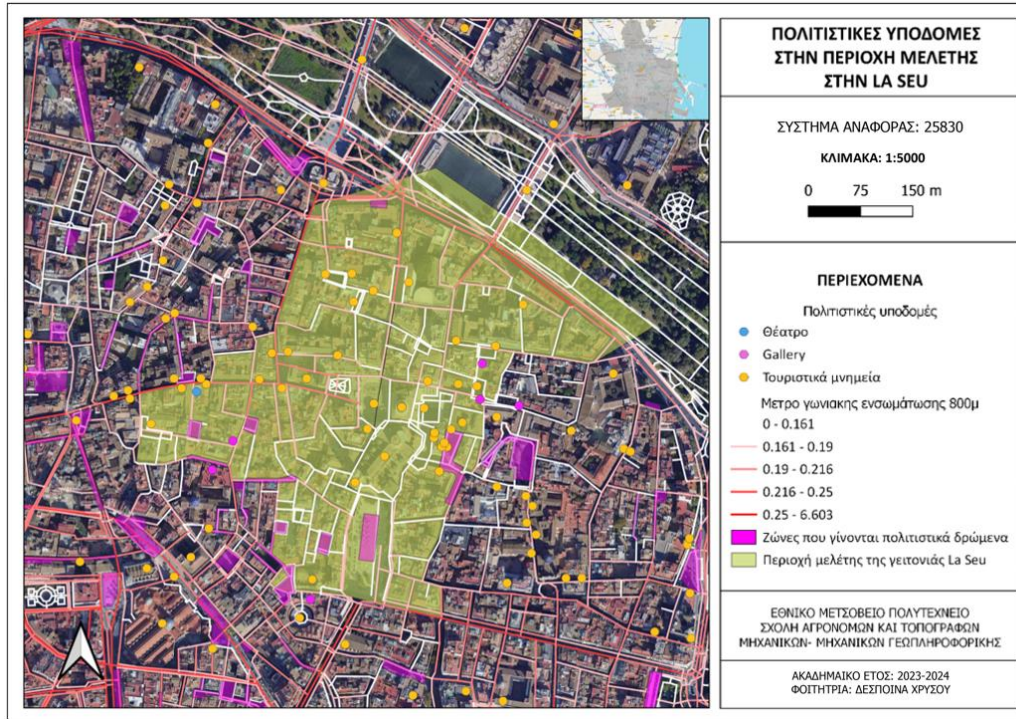
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Θέατρα | Απόσταση από το κέντρο του Superblock στην La Petxina με τα πόδια |
|--------------------|--|
| La Estrella | 14 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| Micalet | 7 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| Ultramar | 11 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |

| Κινηματογράφοι | Απόσταση από το κέντρο του Superblock στην La Petxina με τα πόδια |
|--|--|
| EOC Producciones Cinematográficas | 11 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |
| Puro producciones | 8 λεπτά εκτός περιοχής μελέτης |

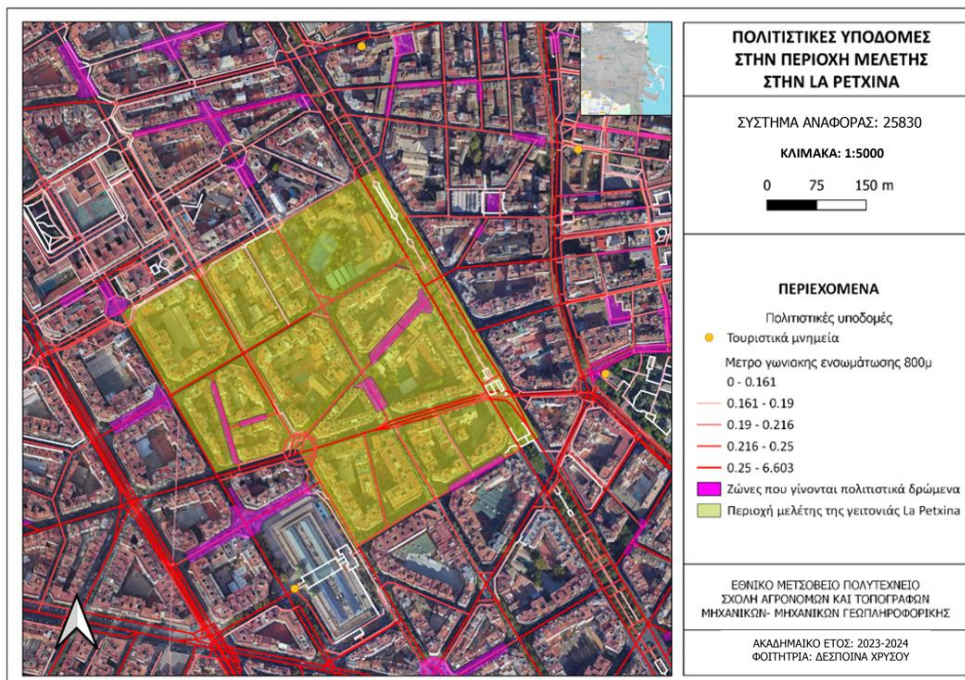
| Gallery | Απόσταση από το κέντρο του Superblock στην La Petxina με τα πόδια |
|---|--|
| Furiosa Gallery | 6 λεπτά |
| Enfoc' Art | 2 λεπτά |
| The blink projects | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Volta Art gallery | 2 λεπτά |
| Rosa Santos | 8 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Patrimonio Ediciones | 6 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Venus Gallery Tattoo | 3 λεπτά |
| Ethic & Tropic | 9 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |
| Morning Glory Tattoo & Gallery | 2 λεπτά |
| Furiosa Gallery | 12 λεπτά αλλά εκτός περιοχής μελέτης |

Στους παρακάτω χάρτες παρουσιάζονται οι πολιτιστικές υποδομές για την La Seu, La Petxina και Russafa αντίστοιχα, σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



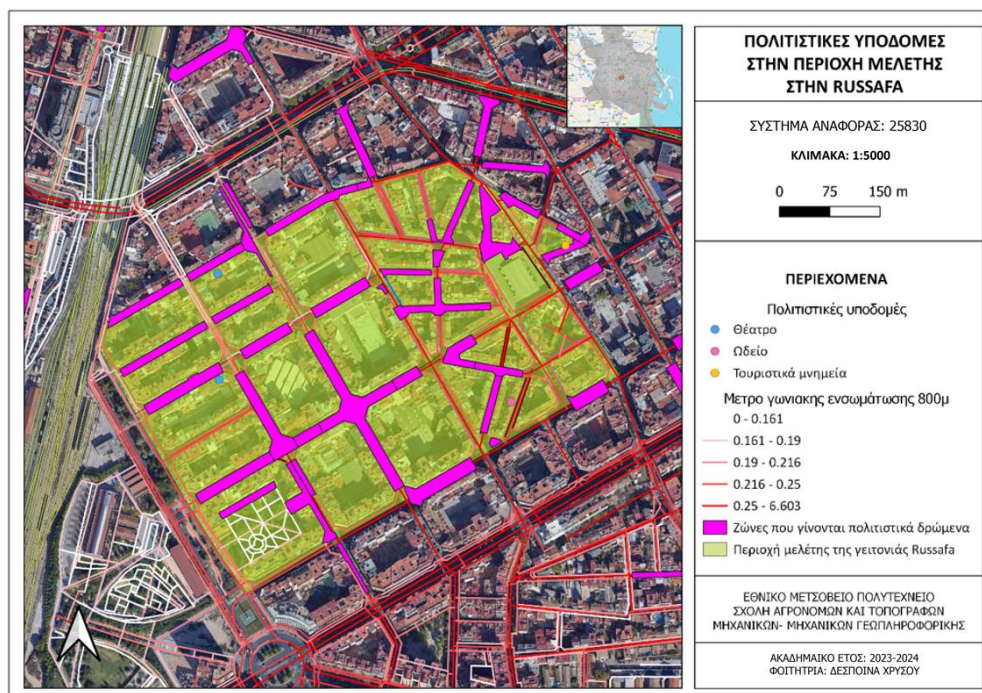
Χάρτης 53: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην La Seu

Πηγή : Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 54: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην La Retxina

Πηγή : Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 55: Πολιτιστικές υποδομές στην περιοχή μελέτης στην Russafa

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

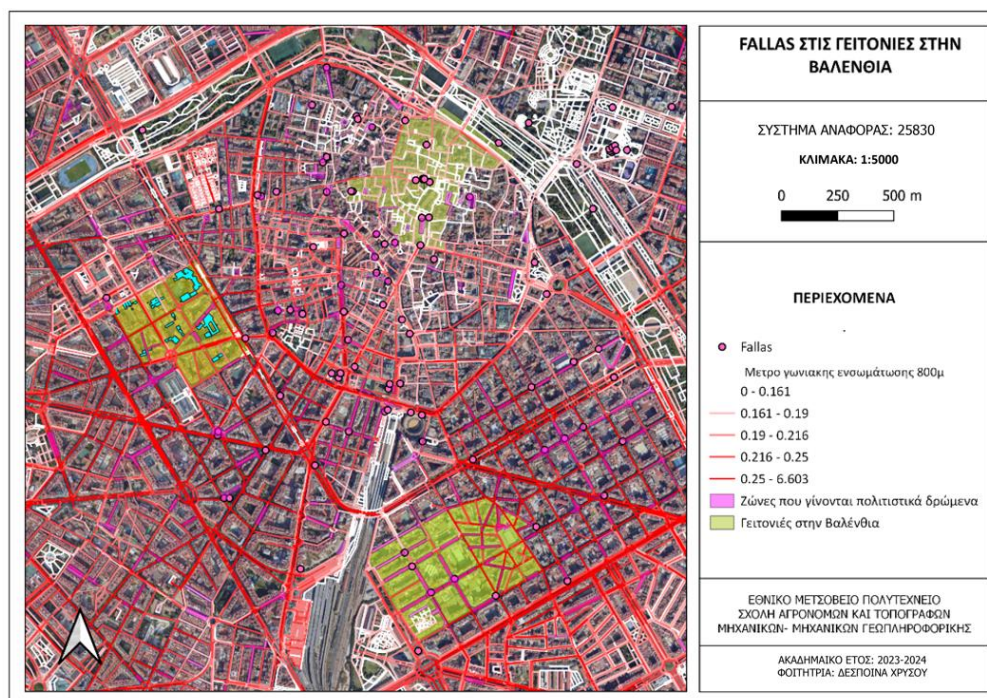
Τα Fallas είναι μια παραδοσιακή γιορτή και ένα από τα μεγαλύτερα πολιτιστικά δρώμενα της Βαλένθια, που πραγματοποιείται κάθε χρόνο προς τιμήν του Αγίου Ιωσήφ .Οι πέντε κύριες ημέρες, που γιορτάζονται είναι από τις 15 έως τις 19 Μαρτίου. Η Βαλένθια περικλείεται από έργα τέχνης έως 20 μέτρων ύψος σε όλες τις γειτονιές της, συμπεριλαμβανομένων και των γειτονιών μελέτης. Εκτός από τα έργα τέχνης διαδραματίζονται και άλλα πολιτιστικά δρώμενα όπως παρελάσεις, συναυλίες καθώς και η Mascletà, ένα πυροτεχνικό θέαμα πυροδότησης κροτίδων και επίδειξης πυροτεχνημάτων , το οποίο λαμβάνει χώρα κάθε μέρα από την 1η έως τις 19 Μαρτίου. (Valencia Secreta).



Εικόνα 28: Έργο τέχνης στην περιοχή της Ciutat Vella την περίοδο της γιορτής Fallas

Πηγή:<https://www.pichiavo.com/main-falla-of-the-city-of-valencia/>

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζονται τα σημεία που οργανώνονται τα δρώμενα των Fallas στη Βαλένθια σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count»:



Χάρτης 56: Τοποθεσία των Fallas στη Βαλένθια

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Έτσι δόθηκε η τιμή 3 βάσει τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 113: Κλίμακα για την αξιολόγηση παρουσίας πολιτιστικών υποδομών στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|--------------------|---|------|
| Κατηγορία 1 | Περιορισμένες επιλογές και δύσκολη πρόσβαση στις πολιτιστικές υποδομές | 1 |
| Κατηγορία 2 | Λίγες επιλογές και δυσκολία στην πρόσβαση στις πολιτιστικές υποδομές | 2 |
| Κατηγορία 3 | Μέτρια ποικιλία επιλογών με καλή πρόσβαση στις πολιτιστικές υποδομές | 3 |
| Κατηγορία 4 | Αρκετές επιλογές με καλή πρόσβαση στις πολιτιστικές υποδομές | 4 |
| Κατηγορία 5 | Πολλές επιλογές και εξαιρετικά εύκολη πρόσβαση στις πολιτιστικές υποδομές | 5 |

Με βάση αυτό και τη διαθεσιμότητα των υποδομών και των αποστάσεων τους από τα σημεία αναφοράς δόθηκαν οι εξής τιμές.

Πίνακας 114: Τιμή της παραμέτρου πολιτιστικών υποδομών για τις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Τιμή παρουσίας πολιτιστικών υποδομών βάσει δεδομένων | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 5 | 4 | 3 |

- Τιμή για οικονομικούς παράγοντες βάσει δεδομένων (οικονομική ασφάλεια, απασχόληση)

Κυψέλη:

Σύμφωνα με το ΜΟΧΑΠ (Μονάδες Χωρικής Ανάλυσης Πόλεων) για την περιοχή της Κυψέλης παρατηρείται ότι οι άνεργοι ανέρχονται στους 1.230, ενώ ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός είναι 5.173 από τους οποίους οι 446 αναζητούν εργασία για πρώτη φορά.

Πίνακας 115: Στοιχεία πληθυσμού για την ανεργία στην Κυψέλη

Πηγή : ΜΟΧΑΠ, 2023

| Στοιχεία για την ανεργία στην Κυψέλη | |
|---|------|
| Οικονομικά ενεργός πληθυσμός στην Κυψέλη | 5173 |
| Άνεργοι | 1230 |
| Άτομα που αναζητούν εργασία για πρώτη φορά | 446 |

Για Βαλένθια:

Στη Βαλένθια ο δείκτης ανεργίας για το 2023 είναι 12.42%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας Απασχόλησης και Κατάρτισης της Βαλένθια (LABORA) η Ciutat Vella έχει αρκετά χαμηλό ποσοστό ανεργίας, ενώ από την άλλη πλευρά η γειτονιά Russafa παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό ανεργίας στη συνοικία El Eixample. Η Petxina παρουσιάζει μέτριες τιμές σε σχέση με την υπόλοιπη συνοικία της Extramurs.

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός στις γειτονιές της Βαλένθια παρουσιάζεται παρακάτω:

Πίνακας 116: Στοιχεία πληθυσμού για την ανεργία στις γειτονιές της Βαλένθια

Πηγή : <https://labora.gva.es/es/estadisticassispehtml>

| Ανεργοί ανά γειτονιά | | Σύνολο | Άνδρες | Γυναίκες |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| València | | 46,942 | 19,042 | 27,900 |
| 1. Ciutat Vella | 1.1. la Seu | 153 | 82 | 71 |
| | 1.2. la Xerea | 150 | 69 | 81 |
| | 1.3. el Carme | 344 | 185 | 159 |
| | 1.4. el Pilar | 265 | 107 | 158 |
| | 1.5. el Mercat | 167 | 84 | 83 |
| | 1.6. Sant Francesc | 173 | 75 | 98 |
| 2. l'Eixample | 2.1. Russafa | 1,149 | 517 | 632 |
| | 2.2. el Pla del Remei | 167 | 80 | 87 |
| | 2.3. la Gran Via | 371 | 152 | 219 |
| 3. Extramurs | 3.1. el Botànic | 367 | 165 | 202 |
| | 3.2. la Roqueta | 222 | 109 | 113 |
| | 3.3. la Petxina | 728 | 292 | 436 |
| | 3.4. Arrancapins | 1,012 | 406 | 606 |

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός στις γειτονιές της Βαλένθια παρουσιάζεται παρακάτω:

Πίνακας 117: Οικονομικά ενεργός πληθυσμός στις γειτονιές μελέτης της Βαλένθια

Πηγή: Πηγή:<https://pegv.gva.es/es/variaciones-residenciales.-resultados-para-la-comunitat-valenciana>

| Οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανά γειτονία στη Βαλένθια | | |
|--|------------|---------|
| La Seu | La Petxina | Russafa |
| 2.090 | 8.370 | 14.025 |

Ο δείκτης ανεργίας για την Κυψέλη υπολογίστηκε ως εξής.

$$N = \frac{\text{άνεργοι}}{\text{οικονομικά ενεργοι}} 100 = 32.39\%$$

Πηγή για τύπο:

http://www.geochoros.survey.ntua.gr/hgs/el/system/files/from_home_to_work_vice_versa.pdf

Ωστόσο καθώς ενδέχεται ο τόπος κατοικίας να μην συμπίπτει με τον τόπο διαμονής θα συνυπολογιστούν και οι συνεντεύξεις για μια πιο αντιπροσωπευτική τιμή. Αντίστοιχα υπολογίστηκε για τις περιοχές της Βαλένθια και έτσι τα αποτελέσματα είναι τα εξής:

Πίνακας 118: Δείκτης ανεργίας στις γειτονιές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Δείκτης ανεργίας ανα περιοχή μελέτης | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|---------|
| Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| 32.39% | 7.32% | 8.69% | 8.19% |

Έτσι βάσει αυτού δίνεται η παρακάτω κλίμακα και βαθμολόγηση για κάθε γειτονιά:

Πίνακας 119: Κλίμακα για την αξιολόγηση ανεργίας στις περιοχές μελέτης

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|------------------------------|--------------------|------|
| Πολύ υψηλό ποσοστό ανεργίας | Εύρος: 20% και άνω | 1 |
| Υψηλό ποσοστό ανεργίας | Εύρος: 15% - 20% | 2 |
| Μέτριο ποσοστό ανεργίας | Εύρος: 10% - 15% | 3 |
| Χαμηλό ποσοστό ανεργίας | Εύρος 5% - 10% | 4 |
| Πολύ χαμηλό ποσοστό ανεργίας | Εύρος: 0% - 5% | 5 |

Η απόδοση τιμών για τις περιοχές μελέτης είναι η εξής:

Πίνακας 120: Τιμή δείκτη ανεργίας για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Δείκτης ανεργίας ανα περιοχή μελέτης | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|---------|
| Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| 1 | 4 | 4 | 4 |

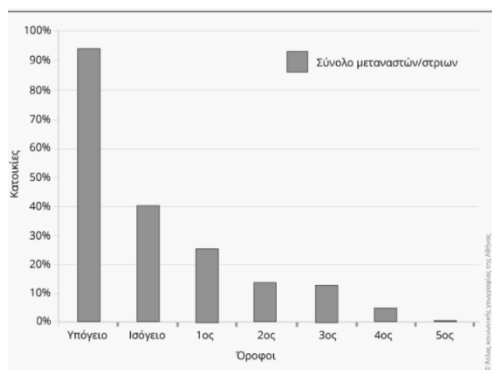
- **Τιμή ταχύτητας αλλαγής βάσει δεδομένων**

Αλλαγές που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς

Κυψέλη:

Η Κυψέλη τη δεκαετία του 90 είχε μια μαζική εγκατάσταση μεταναστών, που ανέτρεψε τις τότε τάσεις μείωσης τόσο του πληθυσμού, της πυραμίδας των ηλικιών και των νοικοκυριών. Όσοι παλιοί κάτοικοι έφυγαν για τα βορειοανατολικά και τα νοτιοανατολικά προάστια από την

περιοχή, αντικαταστάθηκαν από πολυμελείς οικογένειες μεταναστών, για τους οποίους τα χαρακτηριστικά της γειτονίας λειτουργούσαν θετικά προς αυτούς. Χαρακτηριστικό φαινόμενο αποτελούσε η ενοικίαση ισογείων και υπογείων από τους μετανάστες σε αντίθεση με τους παλιούς κατοίκους, οι οποίοι τα θεωρούσαν μικρά και κακοφτιαγμένα. Μάλιστα η γεωγραφική θέση της Κυψέλης παρά τον θόρυβο, τους μειωμένους χώρους πρασίνου και στάθμευσης δεν αποτελούσε πρόβλημα για τους μετανάστες, καθώς οι καλές συγκοινωνίες και υποδομές εκπαίδευσης επέτρεπαν σε αυτούς την εργασία σε άλλες περιοχές και την ταυτόχρονη φροντίδα της οικογένειας (athens social atlas, 2015)



Εικόνα 29: Κατανομή μεταναστών ανα όροφο

Πηγή: Βαΐου κ.ά. 2007, 76

Η Κυψέλη μέχρι σήμερα έχει καταφέρει να διατηρήσει στον χρόνο τη μεγάλη ποικιλία και μίξη χρήσεων γης με έμφαση στην κατοικία, την αναψυχή και το εμπόριο, όντας ακόμα πυκνοκατοικημένη. Ταυτόχρονα αναπτύχθηκαν δραστηριότητες και υπηρεσίες προς τους νέους κατοίκους και παρατηρήθηκε αναζωογόνηση των παλιών χρήσεων, χωρίς να είναι βέβαια ομοιογενής, γεγονός στο οποίο συνέβαλε η παρουσία μεταναστών. Η Φωκίωνος Νέγρη συνεχίζει να αποτελεί παραδοσιακό πόλο αναψυχής και την πιο ακριβή περιοχή, ενώ στα περιφερειακά τετράγωνα υπάρχουν εκτός από κατοικίες, τοπικές υπηρεσίες και καταστήματα μεταναστών.

Από τα παραπάνω φαίνονται οι αλλαγές που πραγματοποιούνται, να γίνονται με αργό και σταθερό ρυθμό, διαμορφώνοντας τη γειτονιά και προσαρμόζοντάς τη στις συνθήκες, που επικρατούν με την πάροδο του χρόνου. Μάλιστα τα σημαντικά πολεοδομικά προβλήματα

φαίνεται να μην έχουν βελτιωθεί εδώ και αρκετές δεκαετίες. Αν και έγιναν πρόσφατα τα έργα του μετρό, η πρωτοβουλία υπήρχε εδώ και αρκετά χρόνια .

Γειτονιές Βαλένθια:

Στις γειτονιές La Seu, Russafa και La Petxina φαίνεται ο πληθυσμός να εμφανίζει μια σταδιακή αύξηση την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο τα τελευταία χρόνια οι γειτονιές Russafa και La Seu υφίσταται μια έντονη διαδικασία εξευγενισμού, που έχει οδηγήσει στον αποκλεισμό πληθυσμιακών ομάδων, στη σταδιακή εξαφάνιση των τοπικών καταστημάτων, στην ιδιωτικοποίηση του δημόσιου χώρου και σε ένα σοβαρό πρόβλημα κορεσμού των ξενοδοχείων με τις συνέπειες, που αυτό συνεπάγεται στην αύξηση των επιπέδων θορύβου, στον πολλαπλασιασμός των αναγκών στάθμευσης κατά τη διάρκεια του ελεύθερου χρόνου κ.λπ. Στην La Petxina αυτό το φαινόμενο είναι λιγότερο έντονο, διατηρώνοντας περισσότερο τα στοιχεία μιας ήσυχης γειτονιάς, παρόλο, που βρίσκεται αρκετά κοντά στο κέντρο.

Πίνακας 121: Μεταβολή πληθυσμού στις γειτονιές της Βαλένθια

Πηγή: Generalitat Valencia :Directorio de entidades y asociaciones , 2023

| Μεταβολή πληθυσμού στις γειτονιές της Βαλένθια | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Χρονολογία | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Πληθυσμός La Seu | | | | | | | | | | | | | |
| 2.589 | 2.514 | 2.517 | 2.892 | 2.857 | 2.842 | 2.922 | 2.978 | 3.097 | 3.013 | 3.005 | 3.049 | 3.102 | 3.151 |
| Πληθυσμός Russafa | | | | | | | | | | | | | |
| 25.357 | 24.380 | 23.570 | 24.359 | 24.006 | 23.855 | 23.921 | 23.864 | 23.834 | 23.742 | 23.785 | 23.826 | 23.735 | 24.432 |
| Πληθυσμός La Petxina | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0 | 15.391 | 15.054 | 15.129 | 14.989 | 15.040 | 15.042 | 15.030 | 15.074 | 15.040 | 15.082 | 14.990 | 14.899 | 15.095 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

Θεωρώντας ότι μια γειτονιά θα πρέπει να βελτιώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής χωρίς όμως να χάνει τον χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία έγινε η εξής κατηγοριοποίηση:

Πίνακας 122: Τιμή δείκτη ανεργίας για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς | |
|--|-------------|
| Κατηγορία | Τιμή |
| Αργός ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς | 3 |
| Μέτριος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς | 2 |
| Γρήγορος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς | 1 |

Σύμφωνα με την κλίμακα οι γειτονίες έχουν τις εξής τιμές:

Πίνακας 123: Τιμή του ρυθμού πραγματοποίησης αλλαγών που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 3 | 2 | 2 | 3 |

Πρόσφατες αλλαγές πολεοδομικού σχεδιασμού

Κυψέλη:

Αλλαγή λόγω κατασκευής γραμμής μετρό στην πλατεία Κυψέλης:

Με τη νέα γραμμή μετρό φαίνεται να αλλάζει η περιοχή της Κυψέλης και να αναβαθμίζεται. Αν και αυτό το έργο σύμφωνα με τα δεδομένα θα ολοκληρωθεί μέσα στα επόμενα χρόνια, ήδη παρατηρείται να ανεβαίνουν οι τιμές των ακινήτων και ανοίγουν νέα, κυρίως εμπορικά, καταστήματα. Ο σταθμός μετρό στην Κυψέλη εκτιμάται ότι θα είναι ο πλέον πολυσύχναστος σε όλη τη γραμμή. Η περιοχή της Κυψέλης είναι από τις πιο πυκνοκατοικημένες στην Ευρώπη και η λειτουργία του σταθμού θα διευκολύνει τις μετακινήσεις μέσα στην πόλη.



Εικόνα 30: Η εικόνα Κυψέλης πριν και έπειτα σύμφωνα με το σχέδιο για τη μετά τη γραμμή μετρό σύμφωνα με τον διαγωνισμό αρχιτεκτονικής που ανακοινώθηκε 30/11/2023

Πηγή για (α): https://www.athinorama.gr/texnes/2530994/i_kupseli_anoigei_ksana_ta_ftera_tis/

Πηγή για (β): <https://ypodomes.com/foto-metro-grammi-4-pos-tha-ginoyn-oi-plateies-stoys-neoys-stathmoys-akadimia-alexandras-dikastiria-kypseli/>

Σύμφωνα με αυτή την πρόταση προτείνεται η οργάνωση μιας, εκτεταμένης κεντρικής περιοχής, στάσης - συνεύρεσης δημόσιου χώρου, δηλαδή μια αστική πλατεία. Τμήμα της περιοχής αυτής μετατρέπεται στις θερμές ημέρες του χρόνου σε κυκλική υδάτινη επιφάνεια και περιβάλλεται από κυκλικής χάραξης περιοχές υψηλής και χαμηλής φύτευσης. Η εισαγωγή του κύκλου ως

επαναλαμβανόμενου μοτίβου στις γενικές χαράξεις, αλλά και στα διαφορετικά στοιχεία της πρότασης, έχει ενδιαφέρον, διότι προσδίδει ιδιαίτερη ταυτότητα στον δημόσιο χώρο

Για αυτούς τους χώρους επιλέχθηκε να δημιουργηθεί μια ανάκαμψη όπου η κυκλοφορία εξακολουθεί να είναι εγγυημένη μέσω των παρακείμενων δρόμων, αλλά η διέλευση εμποδίζεται για να δημιουργηθεί αυτός ο μεγάλος χώρος για τους πεζούς και να γίνει μια πλατεία για τους ανθρώπους³.

La Seu:

Πεζοδρόμηση της πλατείας Plaza de La Reina στην La Seu:

Όπως αναφέρθηκε και στο 3^ο κεφάλαιο, η πλήρης ανακαίνιση της Plaza de la Reina στη Βαλένθια από τις 27 Απριλίου 2021 έως τα εγκαίνιά της στα τέλη Ιουλίου 2022 άλλαξε σημαντικά τον χαρακτήρα της πλατείας, σε έναν χώρο πιο φιλικό προς τους πεζούς και την περπατησιμότητα, που ταυτόχρονα αναδεικνύει το ιστορικό στοιχείο.



Εικόνα 31: Πλατεία Plaza de la Reina πριν και μετά

Πηγή: <https://www.alamy.com/plan-view-of-plaza-de-la-reina-in-valencia-29102013-image69005755.html>

³ <https://ypodomes.com/foto-metro-grammi-4-pos-tha-ginoyn-oi-plateies-stoys-neoys-stathmoys-akadimia-alexandras-dikastiria-kypseli/>

La Petxina:

Δημιουργία του Superblock στη γειτονιά La Petxina

Το Superblock ήταν μια παρέμβαση, που άλλαξε ένα σημαντικό μέρος της γειτονιάς. Το συγκεκριμένο δημιουργήθηκε με στόχο να ανακτηθεί ο χώρος από τους πεζούς αντί για τα αυτοκίνητα και να περιοριστεί η κυκλοφορία των, προσφέροντας ταυτόχρονα έναν μεγάλο ελεύθερο χώρο εφαρμόζοντας τον εγκεκριμένο οδηγό σχεδιασμού για "τακτικές" παρεμβάσεις, δηλαδή χωρίς σκληρή δουλειά, ώστε το αποτέλεσμα να είναι αισθητικά ενταγμένο στο αστικό τοπίο.



Εικόνα 32: Superblock πριν και μετά

Πηγή: https://www.valenciaextra.com/es/valencia/arrancan-obras-primera-supermanzana-valencia_517963_102.html

Russafa:

Στη γειτονιά Russafa δεν φαίνεται να έχει πραγματοποιηθεί κάποια μεγάλη πολεοδομική αλλαγή τα τελευταία χρόνια. Ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι γίνονται αξιότιμες προσπάθειες

για βελτιστοποίηση της γειτονιάς. Για παράδειγμα, με τη αξιοποίηση του «χαμένου τετραγώνου στη γειτονιά», που ήταν ένα οικόπεδο, που είχε σε μεγάλο βαθμό εγκαταλειφθεί. Η γειτονιά έκανε προσπάθειες να το μετατρέψει σε ένα χώρο, που μπορεί να αξιοποιηθεί από τους πολίτες ως προσπάθεια για την ικανοποίηση της ανάγκης της γειτονιάς για τις δημόσιες αθλητικές και πολιτιστικές υποδομές, τους χώρους πρασίνου και κοινωνικής συνοχής. Η λογική πίσω από αυτό είναι ότι δημιουργείται χώρος, που δεν υπόκειται στη λογική της κατανάλωσης, αλλά ενθαρρύνεται η σχέση μεταξύ των γειτόνων, διαφορετικών ηλικιών και ομάδων και η αίσθηση του ανήκειν.

Στον χώρο εκτός από πολιτιστικές δραστηριότητες, υπάρχουν κοινοτικοί κήποι, λαχανόκηποι, που καλλιεργούνται για εκπαιδευτικούς σκοπούς και άλλοι χώροι αόριστης χρήσης όπου μπορούν να προγραμματιστούν διάφορες δραστηριότητες με εκμετάλλευση του εγκαταλελειμμένου χώρου (Plataforma de Russafa, 2022).



Εικόνα 33: Αξιοποίηση του χώρου για διοργάνωση δράσεων πολιτιστικού χαρακτήρα

<https://www.russafa.org/ante-el-pai-sobre-la-manzana-perdida/>

Ο ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών έγινε βάσει της εξής κλίμακας:

Πίνακας 124: Κλίμακα για την αξιολόγηση ρυθμού πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών | |
|---|-------------|
| Κατηγορία | Τιμή |
| Αργός ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών | 1 |
| Μέτριος ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών | 2 |
| Γρήγορος ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών | 3 |

Σύμφωνα με την κλίμακα οι γειτονίες έχουν τις εξής τιμές:

Πίνακας 125: Τιμή παραμέτρου ρυθμού πραγματοποίησης πολεοδομικών παρουσίας υποδομών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ρυθμός πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών βάσει δεδομένων | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 1 | 3 | 2 | 3 |

4.2.2. Παράγοντες, που σχετίζονται με την ψυχολογία και την επίδραση του περιβάλλοντα χώρου στο άτομο

- Διαφορετικότητα και ύπαρξη διαφορετικών ομάδων βάσει δεδομένων

Για την αξιολόγηση της διαφορετικότητας και ύπαρξης διαφορετικών ομάδων έγινε αρχικά έλεγχος των δημογραφικών στοιχείων ως προς την ποικιλομορφία της γειτονιάς. Αυτό περιλαμβάνει την ηλικία, την εθνικότητα, την κοινωνικοοικονομική κατάσταση και άλλους σχετικούς παράγοντες.

Σχέση κατοίκων Κυψέλης με μετανάστες και μειονότητες

Τις τελευταίες δεκαετίες οι ντόπιοι συνυπάρχουν αρμονικά με τους μετανάστες, διαμορφώνοντας έτσι και τη γειτονιά. Οι μετανάστες έχουν δεθεί με τη γειτονιά, ενώ πολλοί έχουν δημιουργήσει και οικογένεια στην περιοχή. Καθώς οι μετανάστες προσπαθούν να ενταχθούν στην καθημερινότητα της Αθήνας, παρουσιάζεται ένα πλέγμα σχέσεων που διέπεται συχνά από τη μία πλευρά από καχυποψία, αμηχανία αλλά από την άλλη με καλή διάθεση, αλληλοϋποστήριξη, συνεργασία, καθιστώντας την Κυψέλη μια ιδιαίτερη περίπτωση συγκατοίκησης, το οποίο επηρεάζεται οικονομικές, κοινωνικές και πολιτικές συνθήκες (Athens Social Atlas, 2015)



Εικόνα 34: Σχολείο μεταναστών την Κυψέλη

Πηγή:<https://www.athenssocialatlas.gr/%CE%AC%CF%81%CE%B8%CF%81%CE%BF/%CE%BA%CF%85%CF%88%CE%AD%CE%BB%CE%B7/>

Στην Κυψέλη φαίνεται να λειτουργούν άτυπα δίκτυα αλληλοβοήθειας, τα οποία συχνά υποκαθιστούν το έλλειμμα των επίσημων πολιτικών ένταξης και αφορούν στην εύρεση σπιτιών, εργασίας αλλά και στήριξης σε καθημερινό επίπεδο. Η στήριξη υπάρχει και από τις δύο πλευρές μεταξύ ντόπιων και μεταναστών/τριών και αποκτά ιδιαίτερη σημασία στην περίοδο της κρίσης και προκαλεί την αίσθηση του ανήκειν και της γειτονίας. Αυτοί οι δεσμοί, που αναπτύσσονται μεταξύ κατοίκων Κυψέλης και μεταναστών, αντικατοπτρίζουν μια άλλη πραγματικότητα σε σχέση με το δημόσιο λόγο, ο οποίος ενισχύει την εγκληματοποίηση των μεταναστών και χαρακτηρίζει το κέντρο της Αθήνας ως «γκέτο». Αντίθετα, αναπτύσσονται σχέσεις αμοιβαιότητας και αλληλεγγύης, αναδεικνύονται προβλήματα και αναδύονται πτυχές, που είναι κρίσιμες για την κατανόηση των ευρύτερων κοινωνικών πρακτικών, των πολιτικών για την πόλη και των θεσμών. Για παράδειγμα η Ανοιχτή Κατάληψη της Δημοτικής Αγοράς και οι δράσεις της, και τα δίκτυα αλληλεγγύης που προσφέρουν υποστήριξη στους μετανάστες όπως το «Μυρμήγκι» .

Σχέση κατοίκων σε γειτονιές Βαλένθια με μετανάστες και μειονότητες

Αποτελεί τον πρώτο σε κατάταξη προορισμό για ομογενείς στις επιλογές τους για να μετακομίσουν, καθώς θεωρείται ζωντανή και φιλική και οι ίδιοι θεωρούν ότι είναι αρκετά ικανοποιημένοι με τις επιλογές, που προσφέρει σε διάφορους τομείς. Μάλιστα σύμφωνα με την έρευνα του Internations το 92% δηλώνουν ευχαριστημένοι με τις ευκαιρίες αναψυχής και την ποιότητα ζωής γενικότερα. Κάποιοι σημαντικοί οργανισμοί, που στοχεύουν στη συμμετοχικότητα είναι οι παρακάτω, που οι περισσότεροι ωστόσο δεν βρίσκονται στις γειτονιές μελέτης.

Πίνακας 126: Οργανισμοί αλληλεγγύης και πρόνοιας στη Βαλένθια

Πηγή: Πηγή: Generalitat Valencia :Directorio de entidades y asociaciones, 2023

| Οργανισμοί αλληλεγγύης και πρόνοιας στη βαλένθια | |
|---|--|
| Όνομα | Σκοπός οργανισμού |
| VES CONTRA L'EXCLUSIO SOCIAL | Παρέμβαση κατά του κοινωνικού αποκλεισμού και της κακής προσαρμογής |
| JOVENES DE SOS RACISME P-V | Καταπολέμηση των φυλετικών διακρίσεων |
| VALENCIANA DE AYUDA A PERSONAS EXCLUIDAS | Παρέχει υπηρεσίες κυρίως σε αποκλεισμένους νέους (extramurs) |
| ASSOCIACIÓ CULTURAL PER LA SOLIDARITAT BURJASSOT | Βοήθεια και παροχή υπηρεσιών σε νέους |
| DITHYRAMBUS TEATRE | Κοινωνική, πολιτιστική και ανθρώπινη προαγωγή των πιο αποστερημένων τομέων |
| ESCOLES ESPORTIVES 613 VIVENDES | Θέσπιση των ηθικών και δεοντολογικών θεμελίων για την ένταξη των νέων |
| LA COMA NOVA TERRA ASSOCIACIÓN | Προώθηση της ευημερίας των ανθρώπων και βελτίωση των συνθηκών συνύπαρξης |
| LOVERT YOUTH ASSOCIATION | Κοινωνική και επαγγελματική ένταξη των νέων |
| MANOS AMABLES | Προώθηση και βοήθεια σε περιθωριοποιημένα άτομα |
| MOVIMIENTO KALÍ ASOCIACIÓN JUVENIL GITANA | Η ανανέωση του συνδικαλιστικού κινήματος των νέων τσιγγάνων |

Δημογραφική ποικιλομορφία

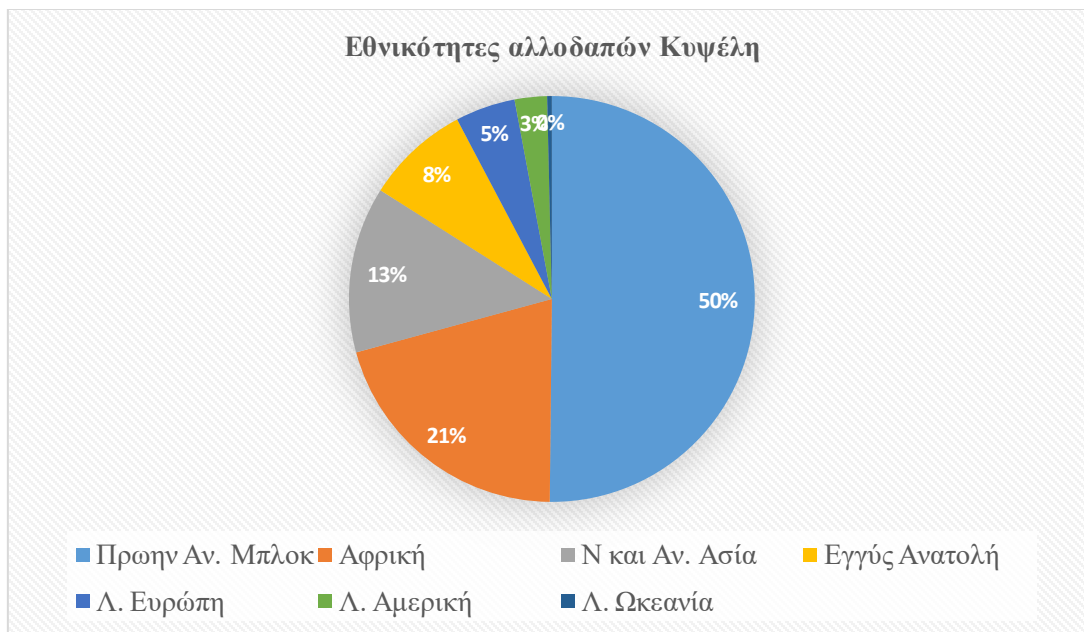
Για Κυψέλη:

Με βάση τα στοιχεία της Απογραφής Πληθυσμού του 2001, στην Κυψέλη ζουν μετανάστες/ριες που καταλαμβάνουν το 21% του συνολικού πληθυσμού της Κυψέλης (13.650). Συγκεκριμένα το ποσοστό των εκ της Αλβανίας είναι 49.16%, του Πρωην Αν. Μπλοκ 25.51%, από Αφρική 10.47%, από Ν και Αν. Ασία 6.73%, από Εγγύς Ανατολή 4.21%, από Λ. Ευρώπη 2.43%, από Λ. Αμερική 1.31% και Λ Ωκεανία 0.19%. Κυρίως είναι από χώρες Πολωνοί (8,5%), Βούλγαροι (4,5%) ενώ το υπόλοιπο κατάγεται από χώρες όπως η Ρουμανία, η Ουκρανία, η Μολδαβία, η Ρωσική Ομοσπονδία, η Γεωργία, η Γιουγκοσλαβία, η Αρμενία, η Νιγηρία, η Αιθιοπία, η Γκάνα, η Νότια Αφρική, η Αίγυπτος, οι Φιλιππίνες, το Μπαγκλαντές, η Ινδία, το Πακιστάν, το Ιράκ, το Ιράν, η Τουρκία και η Συρία σε διάφορα ποσοστά. Οι νέοι αυτοί κάτοικοι, και ιδιαίτερα οι μετανάστες από τις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης, κατέχουν ένα σχετικά υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης και ένα μεγάλο ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού στην επίσημη και άτυπη οικονομία. (Δεν υπήρχαν πιο πρόσφατα δεδομένα).

Πίνακας 127: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Κυψέλη

Πηγή: <http://iktinos2.arch.ntua.gr/genspace/pithagoras.pdf>.

| Σύνολο | Αλβανία | Πρωην Αν. Μπλοκ | Υπόλοιπη Ευρώπη | Αφρική | Ν και Αν. Ασία | Εγγύς Ανατολή | Λ. Αμερική | Ωκεανία |
|--------|---------|--------------------|--------------------|--------|-------------------|------------------|---------------|---------|
| Σύνολο | 13650 | 6709 | 332 | 1427 | 919 | 575 | 179 | 24 |



Σχήμα 5: Εθνικότητες αλλοδαπών Κυψέλη

Πηγή : Ίδια επεξεργασία



Εικόνα 35: Οδός στην Κυψέλη (με έγχρωμο καταστήματα μεταναστών)

Πηγή:<https://www.athenssocialatlas.gr/%CE%AC%CF%81%CE%B8%CF%81%CE%BF/%CE%BA%CF%85%CF%88%CE%AD%CE%BB%CE%B7/>

Βαλένθια:

Οι κάτοικοι από εξωτερικό αποτελούν στη γειτονιά La Seu το 26.1%, στην La Petxina το 11.9% και Russafa το 16.5%/ Τόσο για άντρες όσο και για γυναίκες παρατηρείται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των μεταναστών είναι από άλλες χώρες της Ευρώπης. Όσο αφορά τη γειτονιά La Seu

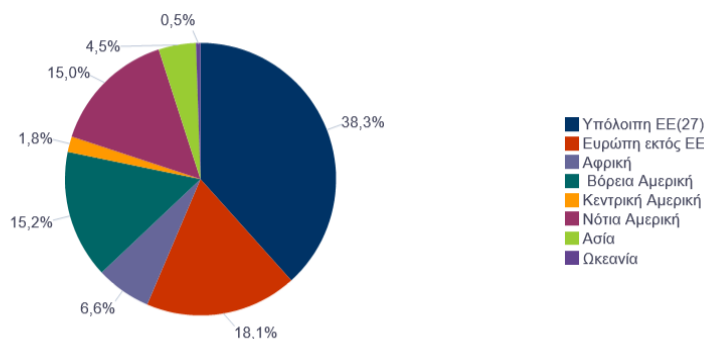
το επόμενο μεγαλύτερο ποσοστό το αποτελούν χώρες της Ευρώπης που δεν ανήκουν στην Ευρωπαϊκή ένωση ενώ για Russafa και La Petxina το μεγαλύτερο ποσοστό αποτελείται από χώρες της Νότιας Αμερικής. Και στις 3 περιπτώσεις το χαμηλότερο ποσοστό το αποτελούν μετανάστες από Ασία.

Πίνακας 128: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Seu

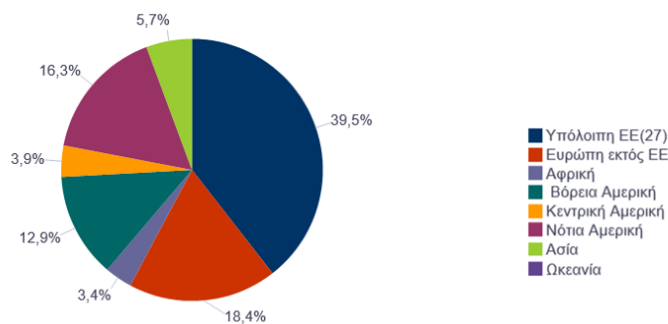
Πηγή: Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

| Σύνολο | Ευρωπαϊκή Ένωση | Ευρώπη εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης | Αφρική | Βόρεια Αμερική | Κεντρική Αμερική | Νότια Αμερική | Ασία | Ωκεανία | |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------|----------------|------------------|---------------|-----------|-----------|----------|
| Σύνολο | 822 | 320 | 150 | 40 | 115 | 24 | 129 | 42 | 2 |
| Άνδρες | 381 | 146 | 69 | 25 | 58 | 7 | 57 | 17 | 2 |
| Γυναίκες | 441 | 174 | 81 | 15 | 57 | 17 | 72 | 25 | |

Εθνικότητες αλλοδαπών ανδρών La Seu



Εθνικότητες αλλοδαπών γυναικών στην La Seu



Σχήμα 6: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Seu

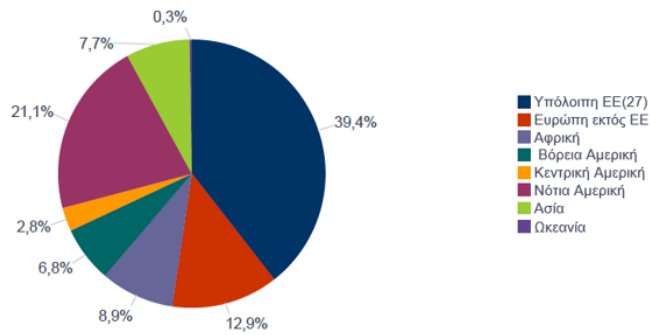
Πηγή : Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

Πίνακας 129: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Russafa

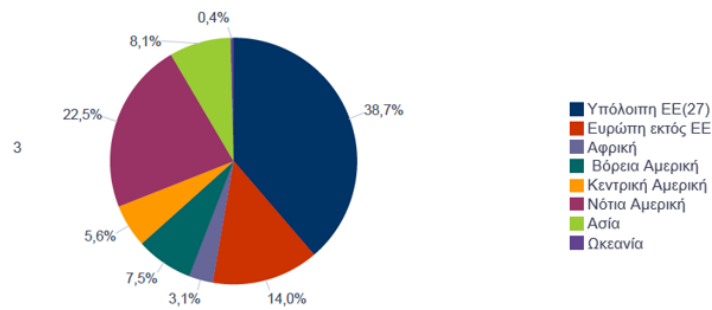
Πηγή: Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

| Σύνολο | Ευρωπαϊκή Ένωση | Ευρώπη εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης | Αφρική | Βόρεια Αμερική | Κεντρική Αμερική | Νότια Αμερική | Ασία | Ωκεανία |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|------------|----------------|------------------|---------------|------------|------------|
| Σύνολο | 4.036 | 1.577 | 544 | 240 | 288 | 173 | 882 | 319 |
| Άνδρες | 1.965 | 775 | 254 | 175 | 133 | 56 | 415 | 152 |
| Γυναίκες | 2.071 | 802 | 290 | 65 | 155 | 117 | 467 | 167 |

Εθνικότητες αλλοδαπών ανδρών Russafa



Εθνικότητες αλλοδαπών γυναικών Russafa



Σχήμα 7: Εθνικότητες αλλοδαπών στην Russafa

Πηγή : Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

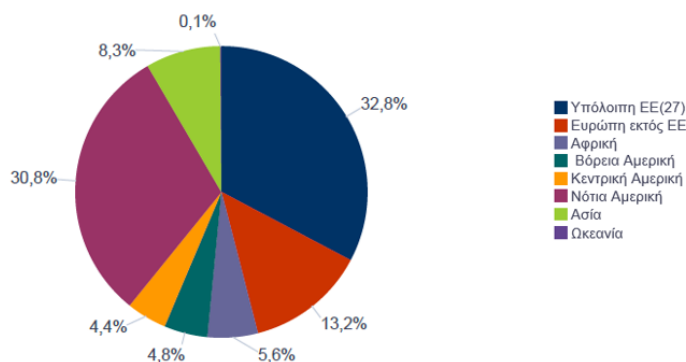
Πίνακας 130: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Petxina

Πηγή: Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

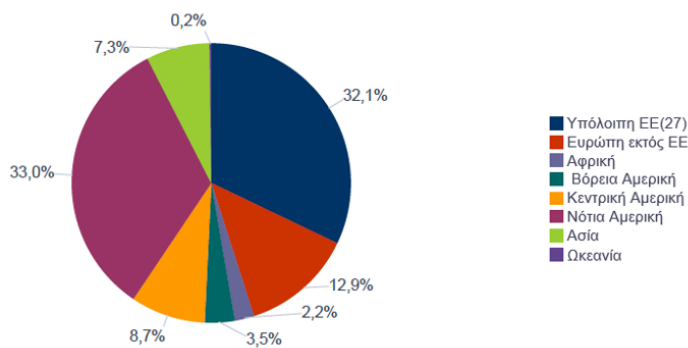
| Σύνολο | Ευρωπαϊκή Ένωση | Ευρώπη εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης | Αφρική | Βόρεια Αμερική | Κεντρική Αμερική | Νότια Αμερική | Ασία | Ωκεανία | |
|--------|-----------------|--------------------------------|--------|----------------|------------------|---------------|------|---------|---|
| Σύνολο | 1.7 | 580 | 234 | 67 | 73 | 121 | 573 | 139 | 3 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|
| | 90 | | | | | | | | |
| Άνδρες | 809 | 265 | 107 | 45 | 39 | 36 | 249 | 67 | 1 |
| Γυναίκες | 981 | 315 | 127 | 22 | 34 | 85 | 324 | 72 | 2 |
| Σ | | | | | | | | | |

Εθνικότητες αλλοδαπών ανδρών La Petxina



Εθνικότητες αλλοδαπών γυναικών La Petxina



Σχήμα 8: Εθνικότητες αλλοδαπών στην La Petxina

Πηγή : Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener de 2023

Για την αξιολόγηση της εθνικής ποικιλομορφίας χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης ποικιλότητας του Simpson είναι ένας τρόπος μέτρησης της ποικιλότητας των ειδών σε μια κοινότητα.

Ο δείκτης αυτός, που συμβολίζεται ως D, υπολογίζεται ως εξής:

$$D = \sum ni (ni - 1) / N(N - 1)$$

Πηγή για τύπο: <https://geographyfieldwork.com/Simpson'sDiversityIndex.htm>

όπου:

- n_i : Ο αριθμός των δημογραφικών κατηγοριών
- N : ο συνολικός αριθμός του πληθυσμού= 13650 άτομα

Μεγάλη τιμή του δείκτη ποικιλομορφίας Simpson υποδηλώνει μεγαλύτερη ποικιλομορφία στη γειτονιά (όσο περισσότερο πλησιάζει τη μονάδα). Αντικαθιστώντας στον τύπο προκύπτει ότι ο δείκτης είναι = 0.3021 που υποδεικνύει ότι υπάρχει αρκετά μεγάλη ποικιλομορφία στην Κυψέλη. Ίδια διαδικασία ακολουθήθηκε για τις γειτονίες La Seu, La Petxina και Russafa προέκυψαν οι εξής τιμές εντροπίας.

Πίνακας 131: Τιμές εντροπίας των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή εντροπίας των περιοχών μελέτης | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|---------|
| Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| 0.3021 | 0.209 | 0.137 | 0.216 |

Έτσι η κλίμακα που επιλέχθηκε είναι η εξής:

Πίνακας 132: Κλίμακα για την αξιολόγηση ποικιλομορφίας εθνότητων στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|----------------------------------|--------------------|------|
| χαμηλή ποικιλομορφία. | $0 < D < 0,2$ | 1 |
| υποδηλώνει μέτρια ποικιλομορφία. | $0,2 \leq D < 0,4$ | 2 |
| υψηλή ποικιλομορφία. | $0,6 \leq D < 0,8$ | 3 |

| | | |
|--------------------------|------------------|---|
| πολύ υψηλή ποικιλομορφία | $0.8 \leq D < 1$ | 4 |
|--------------------------|------------------|---|

Βάσει αυτών δόθηκαν οι εξής τιμές:

Πίνακας 133: Τιμές ποικιλομορφίας εθνοτήτων στις περιοχές μελέτης

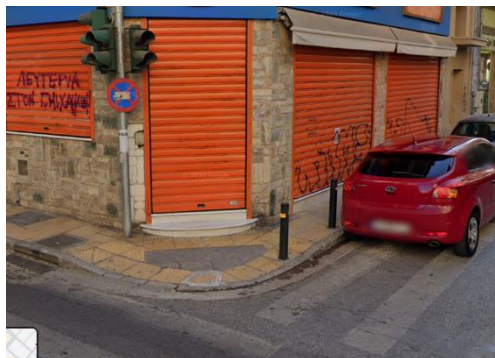
Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποικιλομορφιά εθνοτήτων στις περιοχές μελέτης | | | |
|---|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 2 | 2 | 1 |

Αξιολόγηση με βάση τη φιλικότητα προς ΑμεΑ

Κυψέλη:

Από τον παρακάτω χάρτη αξιολογούνται οι ράμπες ΑμεΑ σε σχέση με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης σε ακτίνα 800 μέτρων και πρόσβαση στις ανέσεις. Παρατηρείται πως η Πατησίων, η Δροσοπούλου και η οδός Κυψέλης είναι περιοχές, που υπάρχουν ράμπες ΑμεΑ. Στους δρόμους αυτούς ακόμα το πλάτος πεζοδρομίων είναι άνω των 2.1 μέτρων ενώ ταυτόχρονα η προσβασιμότητα είναι μεγάλη, επιτρέποντας έτσι την άνετη κίνηση των ΑμεΑ. Ωστόσο, στο μεγαλύτερο μέρος της Κυψέλης, παρόλο που υπάρχει προσβασιμότητα και ράμπες για τους ανάπηρους το πλάτος πεζοδρομίου είναι κάτω των 1.5 μέτρων και δημιουργεί γενικότερο πρόβλημά στις κατηγορίες όλων των αναπήρων (τυφλών κτλ.), και ακόμη περισσότερο στα άτομα με αναπηρικό αμαξίδιο λόγω του ανεπαρκούς χώρου για το μέγεθος του. Επίσης, όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω δεν υπάρχει στην περιοχή κάποιο σχολείο για ειδικές ανάγκες.

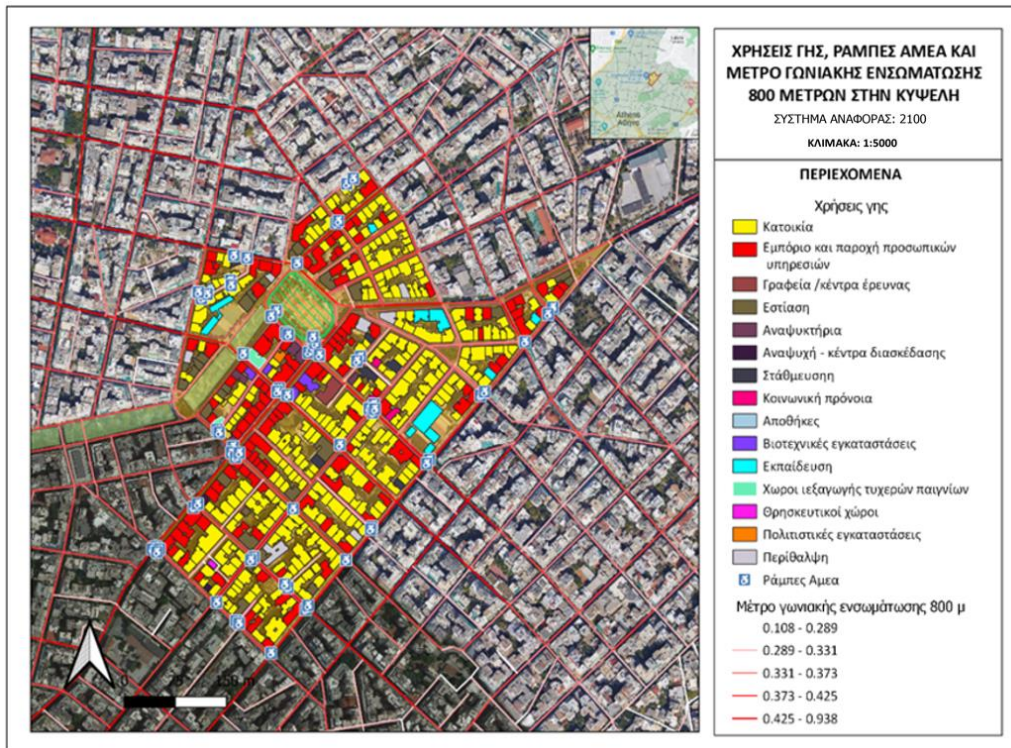


Εικόνα 36: Σημείο στην περιοχή μελέτης όπου παρόλο που υπάρχει ράμπα για ΑμεΑ το πεζοδρόμιο είναι κάτω του 1 μέτρου και δυσχεραίνει την κίνηση

Πηγή: Google Street View

Ακόμη φαίνεται από το πάνω απόσπασμα ότι τα ΑμεΑ έχουν πρόσβαση στους δρόμους με χρήση εμπορικών καταστημάτων. Ωστόσο τα παρκαρισμένα αυτοκίνητα σε κάθε πλευρά των δρόμων σε συνδυασμό με τα κακοσυντηρημένα και στενά πεζοδρόμια αποτρέπουν την κίνηση των ΑμεΑ, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζεται ο αριθμός των ραμπών ΑμεΑ στην Κυψέλη σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα και τις χρήσεις γης. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count».



Χάρτης 57: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην Κυψέλη

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Γειτονιές στη Βαλένθια:

Όπως φαίνεται στους παρακάτω χάρτες οι γειτονιές Russafa και La Petxina έχουν ράμπες ΑμεΑ σε οποιαδήποτε διασταύρωση και μάλιστα στους δρόμους αυτούς εμφανίζει μεγάλες τιμές η ενσωμάτωση για να έχουν πρόσβαση στις διάφορες ανέσεις. Αντίστοιχα στην La Seu, οι δρόμοι στο εσωτερικό είναι πεζοδρομημένοι με περιορισμένη κυκλοφορία οχημάτων ΙΧ, παρέχοντας ακόμα μεγαλύτερη ασφάλεια στους κατοίκους ΑμεΑ. Ακόμη και στον κεντρικό δρόμο στο βόρειο σημείο που είναι η κεντρική οδός Tunnel de Blanqueras υπάρχουν διαβάσεις πεζών. Επιπλέον το γεγονός ότι και οι τρεις γειτονιές δεν έχουν μεγάλη κλίση εδάφους ενδέχεται να διευκολύνεται η κίνηση τους, σε αντίθεση με την Κυψέλη, η οποία έχει αρκετές ανηφόρες. Ακόμη αξίζει να σημειωθεί ότι η Βαλένθια διαθέτει 460 λεωφορεία χαμηλού δαπέδου. Από αυτά τα 460 λεωφορεία, τα 400 διαθέτουν ειδικό σύστημα γονάτων και ράμπας για τη

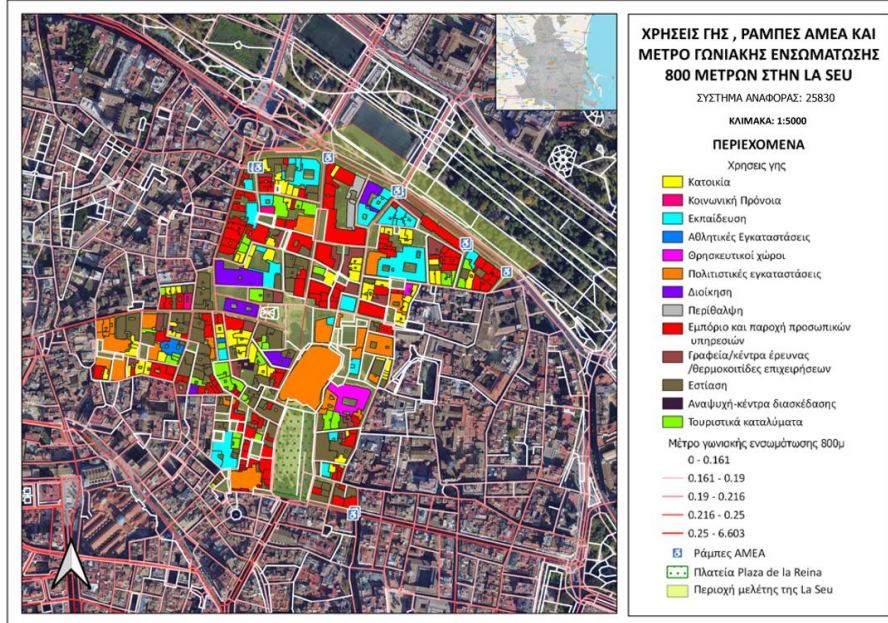
διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Καθένα από αυτά τα λεωφορεία διαθέτει χώρο για άτομα με μειωμένη κινητικότητα, με ζώνες ασφαλείας που μπορούν να φιλοξενήσουν έως και δύο αναπηρικά αμαξίδια. υπάρχουν και λεωφορεία σε όλες τις γειτονίες της Βαλένθια που απευθύνονται αποκλειστικά για τα άτομα με κάποια αναπηρία που δείχνει τη συμπεριληπτικότητα προς αυτή την ομάδα.



Εικόνα 37: Λεωφορείο χαμηλού δαπέδου για ΑμεΑ

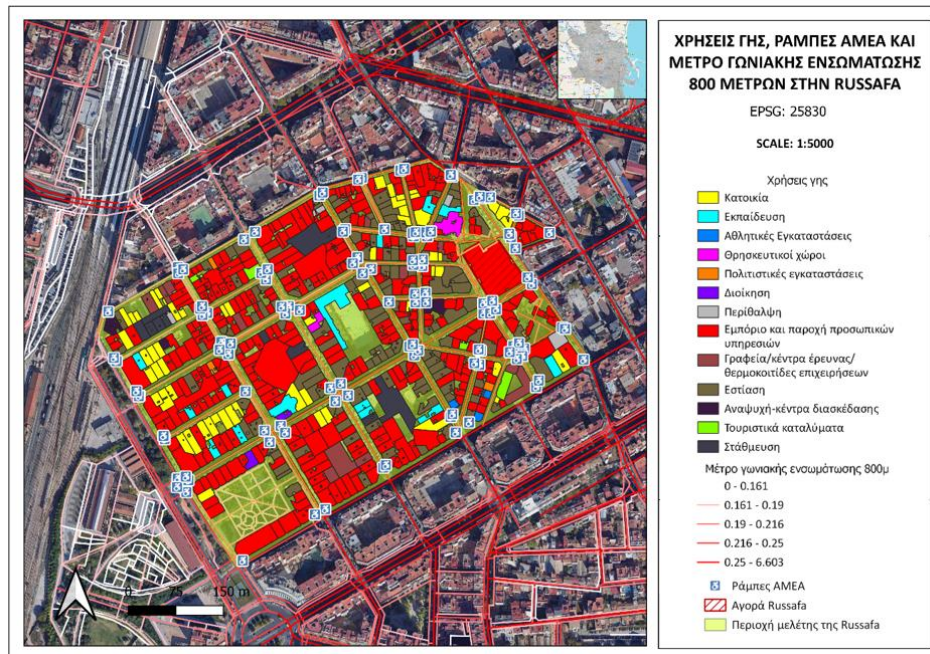
Πηγή: <https://www.lovevalencia.com/servicio-adaptado-emt.html>

Στους παρακάτω χάρτες παρουσιάζεται ο αριθμός των ραμπών ΑμεΑ για την La Seu, La Petxina και Russafa αντίστοιχα σε συνδυασμό με το μέτρο της γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης του χώρου για 800 μέτρα. Ο διαχωρισμός στην ανάλυση του χώρου έγινε επίσης μέσω «Equal Count:



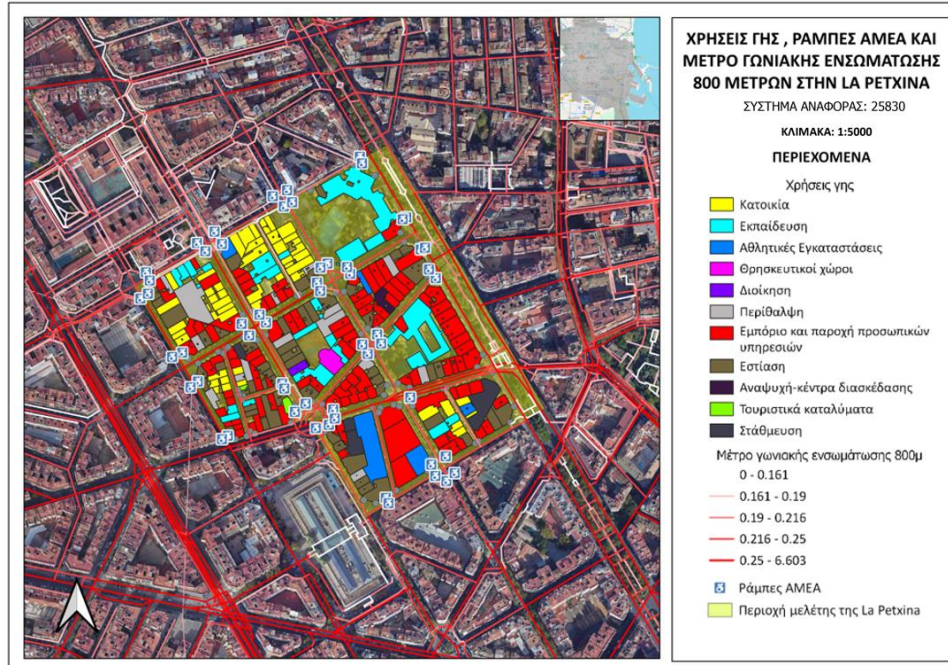
Χάρτης 58: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Seu

Πηγή : Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 59: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Seu

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



Χάρτης 60: Χρήσεις γης, ράμπες ΑμεΑ και μέτρο γωνιακής ενσωμάτωσης 800 μέτρων στην περιοχή μελέτης στην La Petxina

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

Η αξιολόγηση για τη φιλικότητα προς τα ΑμεΑ έγινε βάσει αυτής της κλίμακας. Θεωρήθηκε ότι αρκετές ράμπες υπάρχουν, όταν για το μεγαλύτερο ποσοστό της περιοχής σε κάθε τμήμα δρόμου μιας πλευράς Ο.Τ. έτσι ώστε και στην περίπτωση που δεν υπάρχει ράμπα σε έναν δρόμο να μπορεί να βρει το άτομο να βρει σε κοντινή απόσταση άλλη διαδρομή, που να έχει. Στην ίδια κατηγορία (την τρίτη) ανήκουν και οι περιοχές, που μπορεί να μην έχουν τόσες ράμπες ΑμεΑ, αλλά να υπάρχουν πολλοί πεζοδρομημένοι δρόμοι, που επιτρέπουν τα άτομα με κινητικές δυσκολίες να κινηθούν εύκολα χωρίς να υπάρχει ο κίνδυνος των ΙΧ. Η δεύτερη κατηγορία αναφέρεται στην περίπτωση, που η περιοχή μπορεί να έχει ράμπες ΑμεΑ αλλά τα πεζοδρόμια να μην είναι σε καλή κατάσταση ή να μην έχουν το απαιτούμενο πλάτος. Τέλος στην πρώτη περίπτωση, δηλαδή καθόλου φιλική προς τα ΑμεΑ κατατάσσεται μια περιοχή, όταν δεν υπάρχουν ούτε αρκετές ράμπες, ούτε είναι εύκολη η πρόσβαση.

Πίνακας 134: Κλίμακα για την αξιολόγηση φιλικότητας προς ΑμεΑ στις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Κατηγορία | Περιγραφή | Τιμή |
|---------------------------------|---|------|
| Καθόλου φιλική προς ΑμεΑ | Δεν υπάρχουν/υπάρχουν ελάχιστες ράμπες ΑμεΑ ούτε υπάρχει εύκολη πρόσβαση στις ανέσεις | 1 |
| Μέτρια φιλική προς ΑμεΑ | Υπάρχουν ράμπες για ΑμεΑ αλλά παραμένει δύσκολη η πρόσβαση στις ανέσεις | 2 |
| Αρκετά φιλική προς ΑμεΑ | Υπάρχουν αρκετές ράμπες για ΑμεΑ και υπάρχει εύκολη πρόσβαση στις ανέσεις | 3 |

Βάσει αυτών δόθηκαν οι εξής τιμές:

Πίνακας 135: Τιμές φιλικότητας προς ΑμεΑ

| Φιλικότητα προς ΑμεΑ στο αστικό περιβάλλον | | | |
|--|--------|---------|------------|
| Κουφέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 2 | 3 | 3 | 3 |

4.3. Τελικός υπολογισμός δείκτη "ευτυχίας"

Στο κεφάλαιο αυτό θα υπολογιστεί ο δείκτης «ευτυχίας» για την Κυψέλη και της περιοχές της Βαλένθια.

4.3.1. Τελικός υπολογισμός τιμών

Άρα η τελική τιμή για τον κάθε παράγοντα θα υπολογιστεί από το άθροισμα όλων των παραπάνω μεταβλητών και στη συνέχεια με το πολλαπλασιασμό αυτής της τιμής με βάρος που θα δοθεί αργότερα, θα υπολογιστεί ο δείκτης ευτυχίας των περιοχών.

➤ Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με τους χώρους πρασίνου

Η τιμή πρασίνου υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή πρασίνου} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3 + \tau_4 + \tau_5 + \tau_6$$

Όπου:

τ_1 : τιμή Πράσινο εντός περιοχής μελέτης βάσει SDSN

τ_2 : τιμή Προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου βάσει μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης

τ_3 : τιμή Πυκνότητας χώρων πρασίνων ανα περιοχή

τ_4 : τιμή Εγγύτητας χώρων πρασίνων ανα περιοχή

τ_5 : τιμή Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου βάσει συνεντεύξεων

T_6 : τιμή αντίκτυπου του πράσινου στην ποιότητα ζωής των κατοίκων

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή πρασίνου_Κυψέλης : $1 + 3 + 2 + 2 + 2.42 + 5 = 15.42$

- Τιμή πρασίνου_La Seu : $1+1+ 2+1+ 2.03 +5= 12.03$
- Τιμή πρασίνου_La Petxina : $1+4+3+ 1+ 2.04 +5= 16.04$
- Τιμή πρασίνου_Russafa: $1+ 5+ 3+ 2+ 4.22 + 5= 20.22$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές**

Η τιμή για παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή μίξη χρήσεων γης (ισογείων και ορόφων μαζί αθροιστικά)

τ_2 : Τιμή Προσβασιμότητα σε ανέσεις σε αυτές βάσει μέτρου γωνιακής ενσωμάτωσης της συντακτικής ανάλυσης

τ_3 : Τιμή εύκολης πρόσβασης σε ανέσεις βάσει συνεντεύξεις ανα περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή ανέσεις και προσβ_Κυψέλη : $(3+3)+ 3 + 3.65 = 12.65$
- Τιμή ανέσεις και προσβ__La Seu : $(3+3)+ 1 + 4.27 = 11.27$
- Τιμή ανέσεις και προσβ__La Petxina : $(3+3)+ 4+ 4.83= 14.83$
- Τιμή ανέσεις και προσβ__Russafa: $(4+3)+ 5+ 4.85 = 16.85$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την ασφάλεια**

Η τιμή ασφαλείας υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή ασφαλείας} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή φωτισμού (πυκνότητας φωτισμού + καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους βάσει δεδομένων)

τ_2 : Τιμή πεζοδρομίων

τ_3 : Τιμή εγκληματικότητας

τ_4 : Τιμή ασφάλειας που βαθμολογήθηκε βάσει συνεντεύξεων

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

Τιμή ασφαλείας_Κυψέλη : $(4+2)+ 1 +2 + 3.1 =12.1$

Τιμή ασφαλείας __La Seu : $(4+3) +3+ 3+ 3.87 =16.87$

Τιμή ασφαλείας __La Petxina : $(4+3)+3+ 2+ 4.23 =16.23$

Τιμή ασφαλείας __Russafa: $(4+3) +3+ + 2+ 4.13 =16.13$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή**

Η τιμή για τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή υπολογίζεται ως εξής:

Τιμή επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή= $\tau_1 + \tau_2 + \tau_3$

Όπου:

τ_1 : Τιμή επίρροιας της κλιματικής αλλαγής βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή

τ_2 : Τιμή επάρκειας σκιάς

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά

Τιμή επιπτ_κλιμ_αλλαγής_Κυψέλη : $3.7 + 1.57= 5.27$

Τιμή επιπτ_κλιμ_αλλαγής _La Seu : $4.2 + 1.76= 6.03$

Τιμή επιπτ_κλιμ_αλλαγής _La Petxina : $4.23 + 1.86= 6.09$

Τιμή επιπτ_κλιμ_αλλαγής _Russafa: $4.7+ 2.5= 7.2$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος**

Η τιμή για την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή ποιότητα αέρα

τ_2 : Τιμή θορύβου

τ_3 : Τιμή αξιολόγησης της καθαριότητας των δημόσιων. χώρων βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

Τιμή ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος _Κυψέλη : $6+2+2.525= 10.525$

Τιμή ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος _La Seu : $6+2+ 3.8 = 11.8$

Τιμή ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος _La Petxina : $6+2+3.6= 11.6$

Τιμή ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος _Russafa: $6+2+3.7= 11.7$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την ικανοποίηση από τις μεταφορές και συγκοινωνίες**

Η τιμή για την ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3 + \tau_4$$

Όπου:

τ_1 : τιμή πρόσβασης συγκοινωνιών ανά περιοχή

τ_1 : τιμή δίκτυου ποδηλάτου

τ_2 : Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης ανα περιοχή

τ_3 : Τιμή Ικανοποίησης από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες βάσει συνεντεύξεων

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή ικανοπ_απο_συγκ_Κυψέλης : $2+ 1 + 1 + 3.275= 7.275$
- Τιμή ικανοπ_απο_συγκ_ La Seu : $4+1+ 2 + 4.23= 11.23$
- Τιμή ικανοπ_απο_συγκ_ La Petxina : $4+ 1+ 2 + 4.67= 11.67$
- Τιμή ικανοπ_απο_συγκ_ Russafa: $3+1+ 2+ 4.375= 10.375$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την προσιτότητα κόστους στέγασης**

Η τιμή για την προσιτότητα κόστους στέγασης ανά περιοχή υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή προσιτότητας} = \tau_1 + \tau_2$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή προσιτότητας στέγασης βάσει δεδομένων

τ_2 : Τιμή προσιτότητας στέγασης βάσει συνεντεύξεων ανα περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή προσιτότητας στέγασης_Κυψέλης : $1.85 + 2 = 3.85$
- Τιμή προσιτότητας στέγασης_ La Seu : $1.1 + 1 = 2.1$
- Τιμή προσιτότητας στέγασης_ La Petxina : $1.6 + 2 = 2.6$
- Τιμή προσιτότητας στέγασης_ Russafa: $1.28+ 2= 3.28$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με τις θεσμικές ευκαιρίες**

Η τιμή για την παρουσία θεσμικών ευκαιριών υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή παρουσίας θεσμικών ευκαιριών} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3 + \tau_4 + \tau_5$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή για εγκαταστάσεις εκπαίδευσης

τ_2 : Τιμή για αθλητικές εγκαταστάσεις

τ_3 : Τιμή για εγκαταστάσεις πολιτισμού

τ_4 : Τιμή παρουσίας θεσμικών ευκαιριών βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

τ_5 : Ικανοποίηση από ευκαιρίες ψυχαγωγίας βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή θεσμικών ευκαιριών _Κυψέλης $2+1+3+4 +4 =14$
- Τιμή θεσμικών ευκαιριών _La Seu : $2+2 +5 +3+5 = 17$
- Τιμή θεσμικών ευκαιριών _La Petxina: $3+3+3+4 = 13$
- Τιμή θεσμικών ευκαιριών _Russafa: $3+2+4+2 +5 = 16$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με οικονομικούς παράγοντες**

Η τιμή που αφορά οικονομικούς παράγοντες υπολογίζεται ως εξής:

Τιμή οικονομικών παραγόντων = $\tau_1 + \tau_2$

Όπου:

τ_1 : Τιμή Δείκτη ανεργίας ανά περιοχή μελέτης

τ_2 : Τιμή παρουσίας θέσεων απασχόλησης βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή οικονομ_παραγόντων_Κυψέλης : $3+1 = 4$
- Τιμή οικονομ_παραγόντων _La Seu : $3+4= 7$
- Τιμή οικονομ_παραγόντων _La Petxina: $3+4= 7$

- Τιμή οικονομ_ παραγόντων _Russafa: $3+4=7$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την ταχύτητας, που πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονία**

Η τελική τιμή της ταχύτητας που πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονία υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή ταχύτητας αλλαγής} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή ρυθμού πραγματοποίησης αλλαγών που αφορούν τον χαρακτήρα της γειτονιάς

τ_2 : Τιμή ρυθμού πραγματοποίησης πολεοδομικών αλλαγών

τ_3 : Τιμή ταχύτητας που πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονία βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή ταχύτητας_ αλλαγών _Κυψέλης : $3 + 1 + 2 = 6$
- Τιμή ταχύτητας_ αλλαγών _La Seu : $2 + 3 + 3 = 8$
- Τιμή ταχύτητας_ αλλαγών _La Petxina : $3 + 3 + 2 = 8$
- Τιμή ταχύτητας_ αλλαγών _Russafa: $2 + 2 + 3 = 7$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την προσκόλληση στον τόπο**

Η τιμή της κάθε γειτονιάς σχετικά με την προσκόλληση στον τόπο υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή προσκόλλησης στον τόπο} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή προσκόλλησης στον τόπο βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

τ_2 : Τιμή Συχνότητας συμμετοχής στη γειτονιά βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή για *_προσκόλληση_στον_τοπο_Κυψέλης* : $3.025 + 2.9 = 5.925$
- Τιμή για *_προσκόλληση_στον_τοπο_La Seu* : $3.03 + 2.83 = 5.86$
- Τιμή για *_προσκόλληση_στον_τοπο_La Petxina* : $.2.83 + 2.66 = 5.49$
- Τιμή για *_προσκόλληση_στον_τοπο_Russafa*: $2.53 + 2.8 = 5.33$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την αίσθηση του τόπου**

Η τιμή της κάθε γειτονιάς σχετικά με την προσκόλληση στον τόπο υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή αίσθησης στον τόπο} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή αίσθησης του τόπου *θβάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή*

τ_2 : Τιμή αντίκτυπου της γειτονιάς στην αυτοεκτίμηση του ατόμου *βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή*

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή αίσθησης_του_τόπου_Κυψέλης : $5+4 = 9$
- Τιμή αίσθησης_του_τόπου_La Seu: $4 + 4 = 8$
- Τιμή αίσθησης_του_τόπου_La Petxina : $3 + 4 = 7$
- Τιμή αίσθησης_του_τόπου_Russafa: $5 + 5 = 10$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την αίσθηση της κοινότητας**

Άρα η τελική τιμή για την αίσθηση της κοινότητας υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Τιμή αίσθησης κοινότητας} = \tau_1 + \tau_2 + \tau_3$$

Όπου:

τ_1 : Τιμή Συχνότητας συναναστροφών βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

τ_2 : Τιμή Τιμή ποικιλίας συγκεντρώσεων που φέρνει κοντά τους κατοίκους βάσει συνεντεύξεων ανά περιοχή

τ_3 : Τιμή σύνδεσης με κοινότητα ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή αίσθησης κοινότητας_Κυψέλης : $3.375 + 3 + 3 = 9.375$
- Τιμή αίσθησης κοινότητας _La Seu : $2.83 + 4 + 4 = 10.83$
- Τιμή αίσθησης κοινότητας _La Petxina : $2.9 + 4 + 3 = 9.9$
- Τιμή αίσθησης κοινότητας_Russafa: $2.469 + 2 + 3 = 7.469$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την ταυτότητα του τόπου**

Η τιμή ταυτότητας τόπου είχε ήδη υπολογιστεί παραπάνω χωρίς να χρειαστεί να γίνει πρόσθεση επιμέρους τιμών . Άρα οι τελικές τιμές είναι οι εξής:

- Τιμή ταυτότητας_του_τόπου _Κυψέλης : 5
- Τιμή ταυτότητας_του_τόπου _La_Seu: 4
- Τιμή ταυτότητας_του_τόπου _La Petxina : 4
- Τιμή ταυτότητας_του_τόπου Russafa: 3

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με τη διαφορετικότητα και τη συμμετοχικότητα**

Άρα η τελική τιμή για την αίσθηση της κοινότητας υπολογίζεται ως εξής:

Τιμή διαφορετικότητας και συμμετοχικότητας = $\tau_1 + \tau_2 + \tau_3 + \tau_4 + \tau_5 + \tau_6$

Όπου:

τ_1 : Ποικιλομορφία εθνοτήτων στις περιοχές μελέτης

τ_2 : Τιμή φιλικότητας της κίνησης προς τα ΑμεΑ

τ_3 : Τιμή συμπεριληπτικότητας και ενσωμάτωσης ανά περιοχή

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή_διαφ_και_συμμετ_Κυψέλης : $2 + 2 + 3 = 7$
- Τιμή_διαφ_και_συμμετ_La Seu : $2 + 3 + 4 = 9$
- Τιμή_διαφ_και_συμμετ_La Petxina : $1 + 3 + 4 = 8$
- Τιμή_διαφ_και_συμμετ_Russafa: $2 + 3 + 5 = 10$

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την αφοσίωση στη γειτονιά**

Η τιμή αφοσίωσης στη γειτονιά είχε ήδη υπολογιστεί παραπάνω χωρίς να χρειαστεί να γίνει πρόσθεση επιμέρους τιμών . Άρα οι τελικές τιμές είναι οι εξής:

- Τιμή αφοσίωση_στην_γειτονιά_Κυψέλης : 3.75
- Τιμή αφοσίωση_στην_γειτονιά_La Seu: 4.07
- Τιμή αφοσίωση_στην_γειτονιά_La Petxina : 4.3
- Τιμή αφοσίωση_στην_γειτονιά Russafa: 4.28

➤ **Τελική τιμή για την κάθε γειτονιά σχετικά με την επιρροή από προσωπικούς λόγους**

Η επιρροή από προσωπικούς λόγους είχε ήδη υπολογιστεί παραπάνω χωρίς να χρειαστεί να γίνει πρόσθεση επιμέρους τιμών . Άρα οι τελικές τιμές είναι οι εξής:

- Τιμή επιρροή_προσ_λόγων_Κυψέλης : 4
- Τιμή επιρροή_προσ_λόγων_La Seu: 3
- Τιμή επιρροή_προσ_λόγων_La Petxina : 4
- Τιμή επιρροή_προσ_λόγων Russafa: 3

4.3.2. Επαναπροσδιορισμός παραγόντων

Από τα παραπάνω παρατηρείται ότι οι παράγοντες, που καθορίζουν την ποιότητα ζωής καλύφθηκαν από τη βιβλιογραφία και ο καθένας από αυτούς όντως επηρεάζει τους κατοίκους των γειτονιών μελέτης. Από τους παράγοντες φάνηκε να ασκεί μεγάλη επίδραση η πρόσβαση σε δημόσιους χώρους και η ποιότητα τους, η πρόσβασή σε υπηρεσίες και ανέσεις, και η ασφάλεια στην περιοχή καθώς και το ενοίκιο επηρεάζει επίσης από την ποιότητα της περιοχής. Ακόμη παρατηρήθηκε ότι οι πολιτιστικές εκδηλώσεις και τα κοινωνικά δρώμενα στη Βαλένθια συνέδραμαν αρκετά στη σύνδεση με την πόλη, την ταυτότητα και αίσθηση του τόπου. Ωστόσο, φάνηκε ο παράγοντας «ευκαιρίες απασχόλησης στη γειτονιά» να μην επηρεάζει τόσο τους κατοίκους σε σχέση με άλλους παράγοντες. Ακόμη, ένας επιπλέον παράγοντας, που δεν λήφθηκε υπόψιν μέσω βιβλιογραφίας, που φάνηκε να επηρεάζει τους κατοίκους σε κάθε γειτονιά είναι η αισθητική της περιοχής και η ελκυστικότητα της γειτονιάς, καθώς αναφέρθηκε σε κάθε παράγοντα έμμεσα ή άμεσα. Για παράδειγμα, οι κάτοικοι ανέφεραν το πράσινο εκτός από ικανοποίηση ψυχική και φυσική, ομορφαίνει τη γειτονιά και έτσι τους αρέσει να περνούν παραπάνω χρόνο εντός αυτής. Επιπρόσθετα, αρκετοί κάτοικοι από και τις τέσσερις γειτονιές είχαν συνδέσει τη γειτονιά τους με κάποιο χαρακτηριστικό χώρο, που τους φαίνονταν όμορφο αισθητικά να περνάνε χρόνο εκεί για διάφορες δραστηριότητες.

Σύμφωνα με την A. Al-Salam et.al. (2021) η αισθητική εκτός από φιλοσοφική άποψη μπορεί να γενικευτεί και σε δείκτες αισθητικών αξιών στον αστικό σχεδιασμό και την πολεοδομία. Οι δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στη μελέτη και βρέθηκαν μέσω βιβλιογραφικής ανασκόπησης ήταν 6 αντικειμενικοί και 6 υποκειμενικοί. Συγκεκριμένα:

Πίνακας 136: Αντικειμενικοί και υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής | Αντικειμενικοί δείκτες αισθητικής |
|------------------------------------|---|
| 1. Αίσθημα αισθητικής ευχαρίστησης | 1. Διέγερση της μνήμης προς άλλα παρόμοια συγκροτήματα και κτίρια |

| | |
|---|--|
| 2. Αίσθημα πνευματικότητας | 2. Αναλογία κλίμακας μεταξύ των κτιρίων εντός του συγκροτήματος |
| 3. Επίτευξη κοινωνικών αξιών | 3. Συνοχή και τυπική αρμονία των κτιρίων εντός του συγκροτήματος |
| 4. Επίτευξη λειτουργικών αξιών | 4. Απλότητα των σχημάτων των κτιρίων εντός του συγκροτήματος |
| 5. Σύνδεση με τις αξίες και τα ιστορικά γεγονότα της πόλης | 5. Έμπνευση από τη φύση |
| 6. Λειτουργική ολοκλήρωση και κάλυψη των αναγκών των κατοίκων | 6. Ρυθμός και αρμονία στα χρώματα |

Το καθένα από αυτά αξιολογήθηκαν σε μια κλίμακα τριών επιλογών : ναι, ίσως, όχι. Έτσι παρόλο που η αισθητική και ελκυστικότητα μπορεί να διαφέρει για το κάθε άτομο ανάλογα τις προτιμήσεις και την ιδιοσυγκρασία του, τοποθετήθηκε και στους αντικειμενικούς και στους υποκειμενικούς παράγοντες. Καθώς, φάνηκε από τους περισσότερους κατοίκους από κάθε γειτονιά να έχει μεγάλη σημασία, ο παράγοντας θεωρήθηκε ότι έχει βάρος 4.

Η βαθμολόγηση της αισθητικής κάθε γειτονιάς έγινε με βάση τα εξής κριτήρια, όπου οι τιμές που δόθηκαν ήταν 1, 2, 3 που αντιστοιχούσε στην απουσία αυτού του δείκτη, την πιθανή παρουσία του και τη σίγουρη παρουσία του στη γειτονιά και θα απαντηθούν βάσει της ανάλυσης, που έγινε παραπάνω και της συλλογής πληροφορίας σχετικά με τα χαρακτηριστικά κάθε γειτονιάς.

Πίνακας 137: Κλίμακα για την αξιολόγηση των αντικειμενικών και υποκειμενικών δεικτών αισθητικής

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Παρουσία δείκτη | Τιμή |
|-----------------|------|
| Όχι | 1 |
| Ίσως | 2 |

Από τους υποκειμενικούς παράγοντες το αίσθημα αισθητικής ευχαρίστησης, που σύμφωνα με τους Al-Salam et. al. (2021) αναφέρεται στην υποκειμενική εμπειρία της εύρεσης ενός συγκεκριμένου αστικού χώρου όμορφου που προκαλεί θετικές συναισθηματικές αντιδράσεις στους κατοίκους βάσει των οπτικών χαρακτηριστικών του, εκφράστηκε ιδιαίτερα έντονα στις γειτονιές Russafa και La Seu, ενώ στην Κυψέλη και La Petxina υπήρχαν μεικτές απαντήσεις, για αυτό τοποθετήθηκε τιμή 2. Η αίσθηση πνευματικότητας περιλαμβάνει παράγοντες όπως την παρουσία θρησκευτικών υποδομών ή τη σύνδεση με ιστορικά ή πολιτιστικά γεγονότα. Αυτό παρατηρήθηκε κυρίως στην La Seu, όπου βρίσκεται το ιστορικό κέντρο, ο καθεδρικός ναός και άλλα ιστορικά στοιχεία. Η "επίτευξη κοινωνικών αξιών" αναφέρεται στο βαθμό, στον οποίο ένας συγκεκριμένος αστικός χώρος ή συγκρότημα συμβάλλει στην κοινωνική ευημερία και αλληλεπίδραση της κοινότητας. Αξιολογεί πόσο καλά ένας χώρος προάγει τις κοινωνικές συνδέσεις, την εμπλοκή της κοινότητας και την εκπλήρωση των κοινωνικών αναγκών, το οποίο φάνηκε και στις τρεις γειτονιές να πληρείται, καθώς υπάρχουν πόλοι έλξης συναθροίσεων σε κάθε μια από αυτές. Η επίτευξη λειτουργικών αξιών αναφέρεται στο βαθμό στον οποίο ένας συγκεκριμένος αστικός χώρος ή συγκρότημα εκπληρώνει αποτελεσματικά τους επιδιωκόμενους πρακτικούς σκοπούς και λειτουργίες του, όπως η παροχή των απαραίτητων ανέσεων, η προσβασιμότητα των υπηρεσιών και η συνολική χρηστικότητα του χώρου για τις προβλεπόμενες δραστηριότητες. Όπως φάνηκε και από την πάνω ανάλυση οι κάτοικοι των γειτονιών La Seu, La Petxina και Russafa ήταν πλήρως ευχαριστημένοι ενώ οι απαντήσεις των κατοίκων Κυψέλη ήταν μικτές. Η σύνδεση με τα ιστορικά στοιχεία της πόλης ισχύει και για τις τέσσερις περιοχές μελέτης καθώς όλες έχουν τα δικά τους ιστορικά στοιχεία. Η λειτουργική ολοκλήρωση και κάλυψη των, αξιολογεί πόσο καλά ένας αστικός χώρος ενσωματώνει διάφορες λειτουργίες και υπηρεσίες, ενώ παράλληλα ανταποκρίνεται στις ποικίλες ανάγκες των χρηστών του, που όπως φάνηκε παραπάνω στην Κυψέλη, αν και είναι ενσωματωμένες διάφορες εθνικές ομάδες, τα ΑμεΑ και οι ηλικιωμένοι δεν είναι σε τέτοιο βαθμό, σε αντίθεση με τις γειτονιές της Βαλένθια. Για αυτό δόθηκε τιμή 2 στην Κυψέλη ενώ στις γειτονιές της Βαλένθια τιμή 3.

Πίνακας 138: Τιμές υποκειμενικών δεικτών αισθητικής για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής | Κουφέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
|--|---------|--------|------------|---------|
| 1. Αίσθημα αισθητικής ευχαρίστησης | 2 | 3 | 2 | 3 |
| 2. Αίσθημα πνευματικότητας | 1 | 3 | 1 | 1 |
| 3. Επίτευξη κοινωνικών αξιών | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4. Επίτευξη λειτουργικών αξιών | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 5. Σύνδεση με τις αξίες και τα ιστορικά γεγονότα της πόλης | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6. Λειτουργική ολοκλήρωση και κάλυψη των αναγκών | 2 | 3 | 3 | 3 |

Πίνακας 139: Τελικές τιμές για τον παράγοντα της υποκειμενικής αισθητικής και ελκυστικότητας αισθητικής για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υποκειμενική Αισθητική και ελκυστικότητα | | | |
|--|--------|------------|---------|
| Κουφέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| 13 | 18 | 17 | 16 |

Η διέγερση της μνήμης προς άλλα παρόμοια συγκροτήματα και κτίρια αξιολογεί πόσο καλά ο χώρος προκαλεί συνειρμούς με άλλες παρόμοιες δομές ή κτίρια. Αυτό μπορεί να περιλαμβάνει τη χρήση παρόμοιων αρχιτεκτονικών στυλ, η ενσωμάτωση πολιτιστικών ή ιστορικών αναφορών ή η παρουσία εικονικών στοιχείων που προκαλούν μνήμες ή συνειρμούς με άλλες παρόμοιες δομές ή κτίρια. Θεωρώντας ότι στην Κυψέλη αν και είναι χτισμένες με παρόμοιο τρόπο, υπάρχουν ορισμένες μονοκατοικίες ή εγκαταλελειμμένα κτήρια, που διαφέρουν, όπως για παράδειγμα ως προς το ύψος και στην αρχιτεκτονική. Η αναλογία κλίμακας μεταξύ των κτιρίων εντός του συγκροτήματος" είναι ένας αντικειμενικός δείκτης αισθητικής που δίνει έμφαση στο ρόλο της αναλογίας και της κλίμακας στη διαμόρφωση της αισθητικής εμπειρίας των αστικών χώρων, όπως το σχετικό ύψος και πλάτος των κτιρίων, η απόσταση μεταξύ των κτιρίων και η συνολική ισορροπία και αρμονία της χωροταξικής διάταξης. Στην Κυψέλη φαίνεται οι πολυκατοικίες να είναι δυσανάλογες με μικρά πεζοδρόμια και στενούς δρόμους ενώ η απόσταση μεταξύ των κτηρίων είναι αρκετά μικρή. Ωστόσο, αυτό ισχύει για όλες τις πολυκατοικίες, πράγμα που δημιουργεί μια αρμονία στη χωροταξική διάταξη. Για τις γειτονιές στη Βαλένθια από την παρατήρηση φαίνεται να υπάρχει μια αναλογία ως προς τη διαμόρφωση και την κλίμακα και στις 3 γειτονιές .Η "συνοχή και η τυπική αρμονία των κτιρίων εντός του συγκροτήματος" αξιολογεί το βαθμό στον οποίο τα κτίρια εντός ενός συγκεκριμένου αστικού χώρου ή συγκροτήματος είναι οπτικά συνεκτικά και αρμονικά, όσον αφορά τα στοιχεία του τυπικού σχεδιασμού τους. Αξιολογεί τη χρήση συνεκτικών στοιχείων σχεδιασμού, την ενσωμάτωση διαφορετικών δομικών υλικών και παρόμοιων χρωματικών συνδυασμών για τη δημιουργία ενός συνεκτικού και οπτικά αρμονικού περιβάλλοντος. Σε γενικές γραμμές το συγκεκριμένο φαίνεται να πληρείται και από τις τέσσερις περιοχές μελέτης οπότε δόθηκε η τιμή 3 και στις τέσσερις γειτονιές. Η "απλότητα των σχημάτων των κτιρίων εντός του συγκροτήματος" είναι ένας αντικειμενικός δείκτης αισθητικής, που αξιολογεί το βαθμό στον οποίο τα σχήματα των κτιρίων εντός ενός συγκεκριμένου αστικού χώρου ή συγκροτήματος χαρακτηρίζονται από απλότητα και μινιμαλισμό δίνοντας έμφαση στον ρόλο του λιτού και ξεκάθਾਰου σχεδιασμού στη διαμόρφωση της αισθητικής εμπειρίας του αστικού περιβάλλοντος. Η απλότητα φαίνεται να απουσιάζει εν μέρη από τις πολυκατοικίες.



Εικόνα 38: Τυχαία οδός στην περιοχή της Κυψέλης όπου οι πολυκατοικίες διαφέρουν ως προς το ύψος και τα χαρακτηριστικά των κτηρίων

Πηγή: Google Street View



Εικόνα 39 Τυχαίοι δρόμοι στις γειτονιές La Seu, La Petxina και Russafa αντίστοιχα που υπάρχει αρμονία ως προς το ύψος και τα χαρακτηριστικά των κτηρίων

Πηγή: Google Street View

Πίνακας 140: Τιμές αντικειμενικών δεικτών αισθητικής για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αντικειμενικοί δείκτες αισθητικής | Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
|---|--------|--------|------------|---------|
| 1. Διέγερση της μνήμης προς άλλα παρόμοια συγκροτήματα και κτίρια | 2 | 3 | 3 | 3 |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 2. Αναλογία κλίμακας μεταξύ των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 3. Συνοχή και τοπική αρμονία των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 4. Απλότητα των σχημάτων των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 5. Έμπνευση από τη φύση | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6. Ρυθμός και αρμονία στα χρώματα | 2 | 3 | 3 | 3 |

Πίνακας 141: Τελικές τιμές για τον παράγοντα της αντικειμενικής αισθητικής και ελκυστικότητας αισθητικής για τις περιοχές μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αντικειμενική Αισθητική και ελκυστικότητα | | | |
|--|---------------|-------------------|----------------|
| Κοψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| 12 | 15 | 16 | 16 |

Άρα η τελική τιμή για την αισθητική υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{αισθητική} = \tau_1 + \tau_2$$

Όπου:

τ_1 : Υποκειμενική Αισθητική και ελκυστικότητα

t_2 : Αντικειμενική Αισθητική και ελκυστικότητα

Άρα οι τιμές για την κάθε γειτονιά είναι οι εξής:

- Τιμή _αισθητικής_Κυψέλης :13+12= 25
- Τιμή _αισθητικής_La Seu : 18 + 15=33
- Τιμή _αισθητικής__La Petxina : 17 +16 = 33
- Τιμή _αισθητικής__Russafa:16+ 16= 32

Έτσι η λίστα με τους παράγοντες γίνεται ως εξής:

Πίνακας 142: Τελικοί παράγοντες επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στις γειτονιές

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τελικοί παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στις γειτονιές | |
|--|---|
| Παράγοντες που αφορούν υποδομές , κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα | Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | Προσκόλληση στον τόπο |
| Παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές | Αίσθηση του τόπου |
| Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | Αίσθηση της κοινότητας |
| Ασφάλεια και προστασίας | Ταυτότητα τόπου |
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα |
| μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | Αφοσίωση στη γειτονιά |
| Κόστος στέγασης | Προσωπικοί λόγοι |
| Θεσμικές ευκαιρίες | Αισθητική της περιοχής και ελκυστικότητα |

| | |
|--|--|
| Οικονομικοί παράγοντες | |
| Ταχύτητα αλλαγής | |
| Αισθητική της περιοχής και ελκυστικότητα | |

4.3.3. Προσθήκη βαρών στις συνεντεύξεις

Το "βάρος" είναι μια τιμή που αποδίδεται σε ένα ζητούμενο και, η οποία αλλάζει τον αντίκτυπο που έχουν οι επιμέρους απαντήσεις του στο συνολικό αποτέλεσμα. Συνήθως χρησιμοποιείται για να κάνει τα στατιστικά στοιχεία, που υπολογίζονται από τα δεδομένα πιο αντιπροσωπευτικά του πληθυσμού και η τιμή δείχνει πόσο θα μετρήσει κάθε περίπτωση σε μια στατιστική διαδικασία. Η στάθμιση των δεδομένων επιτρέπει να γίνει προσομοίωση πληθυσμών του πραγματικού κόσμου και να εξαχθούν συμπεράσματα για μια ομάδα ως σύνολο. Πρέπει να είναι βέβαιο ότι οι δηλώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν όλα τα άτομα στην ομάδα αυτή. Η κατανόηση του τρόπου με τον οποίο ένας πληθυσμός σκέφτεται, ανταποκρίνεται ή συμπεριφέρεται είναι ένας θεμελιώδης στόχος πίσω από όλες σχεδόν τις ερευνητικές μελέτες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, ο πληθυσμός ενδιαφέροντος περιορίζεται στη συγκεκριμένη ομάδα ερωτηθέντων, όπως στην περίπτωση των συνεντεύξεων. Καθώς οι ερωτήσεις αφορούν τις υποκειμενικές απόψεις των ερωτηθέντων σχετικά με την επίδραση και τη σημασία των παραγόντων στην ποιότητα ζωής, είναι προφανές ότι οι απαντήσεις θα ποικίλλουν ανάλογα με τις προσωπικές τους εμπειρίες και πεποιθήσεις. Ο κύριος λόγος για τον οποίο προστέθηκαν βάρη στις απαντήσεις των συνεντεύξεων, που διεξήχθησαν στις τέσσερις διαφορετικές γειτονίες, είναι ότι συμβάλλει στη διασφάλιση της αντιπροσωπευτικότητας και της στατιστικής ισχύος και διορθώνει τις προκαταλήψεις. Αυτές οι εκτιμήσεις είναι ζωτικής σημασίας για την απόκτηση αξιόπιστων και πληροφοριών σχετικά με τους παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής σε κάθε γειτονιά και μπορούν να οδηγήσουν σε μεγαλύτερη ακρίβεια κατά την αξιολόγηση κάθε γειτονιάς. Τα βάρη διασφαλίζουν ότι το δείγμα αντικατοπτρίζει κατάλληλα τη συγκεκριμένη ομάδα σε κάθε γειτονιά, ακόμη και αν μια γειτονιά έχει μεγαλύτερο πληθυσμό ή διαφορετική σύνθεση από τις άλλες. Αυτό εγγυάται ότι καμία γειτονιά δεν θα επηρεαστεί ευνοϊκά από τα αποτελέσματα της έρευνας.

➤ Επιλεγμένη μέθοδος

Η μέθοδος στάθμισης, που επιλέχθηκε ήταν η άμεση εκτίμηση. Τα κύρια χαρακτηριστικά αυτής της μεθόδου είναι (Βαρών et al.,2020):

- Η ερώτηση του αναλυτή προς το άτομο, που παίρνει την απόφαση για τον προσδιορισμό της σημαντικότητας ενός κριτηρίου σε μια κλίμακα (π.χ. από το 1 λιγότερο σημαντικό έως το 5 πολύ σημαντικό)
- Υπολογισμός της σχετικής σημαντικότητας διαιρώντας κάθε απόλυτη βαθμολογία ενός κριτηρίου με το συνολικό άθροισμα. που έχει επιτευχθεί (ώστε το άθροισμα των βαρών να ισούται με 1)

Η κλίμακα που δόθηκε ήταν από το 1 έως το 5, όπου το 1 είναι ελάχιστο σημαντικό και το 5 είναι σημαντικό σημαντικό. Ο τρόπος που δόθηκε το κάθε βάρος ήταν με την επιλογή του πιο συχνού ακέραίου, δηλαδή τον αντίστοιχο mode σε κάθε παράγοντα. Αυτό επιτεύχθηκε διαλέγοντας την τιμή της πλειοψηφίας των απαντήσεων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπήρχε κάποιος παράγοντας που να εμφανίζει ίδια τιμή σε δύο απαντήσεις, ώστε να έπρεπε να προσμετρήθουν και άλλες μεταβλητές για την απόδοση του βάρους. Έτσι έγινε η απόδοση με σχετικά εύκολο τρόπο.

Βάρη για Κυψέλη:

Από τα βάρη παρατηρείται ότι οι κάτοικοι θέτουν σε υψηλή σημασία στην πρόσβαση σε χώρους πρασίνου και την παροχή ανέσεων (έχοντας το μεγαλύτερο βάρος 0.090). Ομοίως, η ασφάλεια και η προστασία έχουν επίσης υψηλό συντελεστή βάρους 0,09, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι κάτοικοι δίνουν προτεραιότητα σε ένα ασφαλές περιβάλλον διαβίωσης. Μεγάλο βάρος κατέχουν επίσης οι παράγοντες της προσιτής στέγασης και ικανοποίησης από τις μετακινήσεις με 0.09. Επιπλέον, οι συνεντευξιζόμενοι/ες της Κυψέλης αποδίδουν σχετικά υψηλό βάρος (0,072) στην παρουσία και την ποιότητα των θεσμών όπως η εκπαίδευση και οι υπηρεσίες υγείας και φαίνεται η κλιματική αλλαγή να είναι αισθητή στην καθημερινότητα τους. Αντίθετα,

η ταχύτητα με την οποία γίνονται αλλαγές στη γειτονιά έχει σχετικά μικρό βάρος (0.054) που δηλώνει ότι οι κάτοικοι προτιμούν μια πιο σταθερή και σταδιακή ανάπτυξη

Πίνακας 143: Αποτελέσματα για τα βάρη στην περιοχή της Κυψέλης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αποτελέσματα για τα βάρη στην περιοχή της Κυψέλης | | |
|--|------|------------|
| Παράγοντας | Τιμή | Βάρος |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | 5 | 0.09090909 |
| Παρουσία υπηρεσιών και προσβασιμότητα σε αυτές | 5 | 0.09090909 |
| Ασφάλεια και προστασία | 5 | 0.09090909 |
| Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | 4 | 0.07272727 |
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | 4 | 0.07272727 |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | 5 | 0.09090909 |
| Προσιτή στέγαση | 5 | 0.09090909 |
| Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση. | 3 | 0.05454545 |
| Ιδρύματα (εκπαίδευση, υγεία, κέντρα υγείας κ.λπ.) | 4 | 0.07272727 |
| Πόσο γρήγορα πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονιά | 3 | 0.05454545 |

| | | |
|--|----|------------|
| Αίσθηση της κοινότητας | 4 | 0.07272727 |
| Διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων | 3 | 0.05454545 |
| Συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά | 5 | 0.09090909 |
| | 55 | 1 |

Βάρη για γειτονιές της Βαλένθια

Τα βάρη ξεχωριστά για κάθε μια από τις περιοχές La Seu, Russafa και La Petxina παρουσιάζονται παρακάτω. Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η σύγκριση με την Κυψέλη θα πρέπει να υπάρχουν κοινά βάρη μεταξύ των γειτονιών της Βαλένθια, αλλιώς η διαδικασία θα ήταν αρκετά πολύπλοκη ή χωρίς ακριβή αποτελέσματα. Έτσι δόθηκαν βάρη για όλη τη Βαλένθια, που προκύπτουν από τα βάρη των περιοχών αυτών. Όσον αφορά τους παράγοντες παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές και τον παράγοντα της ασφάλειας και της προστασίας καθώς κάθε περιοχή είχε βάρος 5, δόθηκε και στη Βαλένθια 5 ως βάρος. Για τους υπόλοιπους παράγοντες καθώς εμφάνιζαν μικρές διαφορές ανά περιοχή, εξετάστηκαν οι απαντήσεις στο σύνολο των συνεντευξιαζόμενων και επιλέχθηκε ο πιο συχνός ακέραιος mode βάσει αυτών. Παρατηρείται, ότι δεν υπήρχαν ιδιαίτερα μεγάλες διαφορές ως προς την απόδοση τιμών ανά περιοχή, καθώς αφορούσαν την αντίληψη του κάθε κατοίκου ή επισκέπτη, που έδωσε απάντηση βάσει των δικών του εμπειριών και πεποιθήσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, σημειώνεται ότι για τους παράγοντες της περιβαλλοντικής ψυχολογίας: αίσθηση του τόπου, αίσθηση της κοινότητας, ταυτότητα τόπου, διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα, αφοσίωση στην πόλη, προσωπικοί λόγοι καθώς και για τον παράγοντα δραστηριότητες αναψυχής δόθηκε το βάρος της ευρύτερης ομάδας συναισθηματική σύνδεση με την γειτονιά καθώς αυτή αποτελεί προϋπόθεση αυτών αλλά και γιατί ο καθένας από αυτούς ενισχύει την και συναισθηματική και κοινοτική σύνδεση του ατόμου.

Πίνακας 144: Αποτελέσματα για τα βάρη ξεχωριστά στις περιοχές Russafa, La Seu και La Petina

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Παράγοντας | Russafa | | La Seu | | La Petina | |
|--|---------|-------|--------|-------|-----------|--------|
| | Τιμή | Βάρος | Τιμή | Βάρος | Τιμή | Βάρος |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | 4 | 0.085 | 4 | 0.076 | 5 | 0.092 |
| Παρουσία υπηρεσιών και προσβασιμότητα σε αυτές | 5 | 0.106 | 5 | 0.096 | 5 | 0.092 |
| Ασφάλεια και προστασία | 5 | 0.106 | 5 | 0.096 | 5 | 0.092 |
| Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | 3 | 0.063 | 4 | 0.076 | 3 | 0.055 |
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | 4 | 0.085 | 4 | 0.076 | 5 | 0.092 |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | 4 | 0.085 | 4 | 0.076 | 4 | 0.0740 |
| Προσιτή στέγαση | 4 | 0.085 | 4 | 0.076 | 4 | 0.0740 |
| Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση. | 2 | 0.042 | 3 | 0.057 | 3 | 0.055 |
| Ιδρύματα (εκπαίδευση, υγεία, κέντρα υγείας κ.λπ.) | 3 | 0.06 | 4 | 0.076 | 3 | 0.055 |
| Πόσο γρήγορα πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονιά | 3 | 0.063 | 3 | 0.057 | 4 | 0.0740 |
| Αίσθηση της κοινότητας | 3 | 0.063 | 4 | 0.076 | 4 | 0.074 |

| | | | | | | |
|--|----|-------|----|-------|----|-------|
| Διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων | 3 | 0.063 | 4 | 0.076 | 4 | 0.074 |
| Συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά | 4 | 0.085 | 4 | 0.076 | 5 | 0.092 |
| | 47 | 1 | 52 | 1 | 54 | 1 |

Πίνακας 145: Δημιουργία βάρους για το σύνολο της Βαλένθια βάσει των προηγούμενων βαρών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Δημιουργία βάρους για το σύνολο της Βαλένθια βάσει των προηγούμενων βαρών | | | | | |
|---|------------|---------|--------|----------|-------|
| Περιοχή | La Petxina | Russafa | La Seu | Βαλένθια | |
| Παράγοντας | Τιμή | Τιμή | Τιμή | Τιμή | Βάρος |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | 5 | 4 | 4 | 4 | 0.08 |
| Παρουσία υπηρεσιών και προσβασιμότητα σε αυτές | 5 | 5 | 5 | 5 | 0.1 |
| Ασφάλεια και προστασία | 5 | 5 | 5 | 5 | 0.1 |
| Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | 3 | 3 | 4 | 3 | 0.06 |
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | 5 | 4 | 4 | 4 | 0.08 |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες | 4 | 4 | 4 | 4 | 0.08 |
| Προσιτή στέγαση | 4 | 4 | 4 | 4 | 0.08 |
| Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση. | 3 | 2 | 3 | 3 | 0.06 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|----|------|
| Ιδρύματα (εκπαίδευση, υγεία, κέντρα υγείας κ.λπ.) | 3 | 3 | 4 | 3 | 0.06 |
| Πόσο γρήγορα πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονιά | 4 | 3 | 3 | 3 | 0.06 |
| Αίσθηση της κοινότητας | 4 | 3 | 4 | 4 | 0.08 |
| Διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων | 4 | 3 | 4 | 4 | 0.08 |
| Συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά | 5 | 4 | 4 | 4 | 0.08 |
| | | | | 50 | 1 |

Διαπιστώνεται ότι συγκριτικά με την Κυψέλη, οι κάτοικοι των γειτονιών της Βαλένθια εμφανίζουν μικρές διαφορές της τάξης 0.01-0.03. Αυτό δείχνει ότι οι παράγοντες αυτοί επηρεάζουν σε παρόμοιο βαθμό τους κατοίκους των δύο χωρών, γεγονός που επαληθεύει και την αξιολογία τους και ότι έχουν διεθνή ισχύ σαν παράγοντες.

Πίνακας 146: Σύγκριση τιμών βαρών ανάμεσα στις γειτονιές της Βαλένθια και την Κυψέλη

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Σύγκριση βαρών γειτονιών Βαλένθια συνολικά και Κυψέλης | | |
|--|----------|--------|
| Παράγοντας | Βαλένθια | Κυψέλη |
| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | 0.08 | 0.09 |
| Παρουσία υπηρεσιών και προσβασιμότητα σε αυτές | 0.1 | 0.09 |
| Ασφάλεια και προστασία | 0.1 | 0.09 |
| Επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής | 0.06 | 0.072 |

| | | |
|--|------|--------|
| Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος) | 0.08 | 0.072 |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες | 0.08 | 0.09 |
| Προσιτή στέγαση | 0.08 | 0.09 |
| Οικονομικοί παράγοντες: εισόδημα, οικονομική ασφάλεια, απασχόληση. | 0.06 | 0.054 |
| Ιδρύματα (εκπαίδευση, υγεία, κέντρα υγείας κ.λπ.) | 0.06 | 0.072 |
| Πόσο γρήγορα πραγματοποιούνται αλλαγές σε μια γειτονιά | 0.06 | 0.054 |
| Αίσθηση της κοινότητας | 0.08 | 0.072 |
| Διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων | 0.08 | 0.0545 |
| Συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά | 0.08 | 0.09 |

4.3.4. Υπολογισμός τελικού δείκτη ευτυχίας για κάθε γειτονιά

Ο τελικός υπολογισμός του δείκτη ευτυχίας κάθε γειτονιάς θα γίνει βάσει του εξής τύπου:

$$\text{Δείκτης ευτυχίας γειτονιάς} = \alpha_1 * \beta_1 + \alpha_2 * \beta_2 + \alpha_3 * \beta_3 + \alpha_4 * \beta_4 + \alpha_5 * \beta_5 + \alpha_6 * \beta_6 + \alpha_7 * \beta_7 + \alpha_8 * \beta_8 + \alpha_9 * \beta_9 + \alpha_{10} * \beta_{10} + \alpha_{11} * \beta_{11} + \alpha_{12} * \beta_{12} + \alpha_{13} * \beta_{13} + \alpha_{14} * \beta_{14} + \alpha_{15} * \beta_{15} + \alpha_{16} * \beta_{16} + \alpha_{17} * \beta_{17} + \alpha_{18} * \beta_{18} + \alpha_{19} * \beta_{19}$$

Όπου:

α_1 : Τιμή για πρόσβαση σε χώρους πρασίνου για τη συγκεκριμένη γειτονιά

β_1 : βάρος για πρόσβαση σε χώρους πρασίνου

α_2 : Τιμή για παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές

β_2 : βάρος για παρουσία ανέσεων και προσβασιμότητα σε αυτές

α₃: Τιμή για ασφάλεια και προστασία

β₃: βάρος για ασφάλεια και προστασία

α₄: Τιμή για επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

β₄: βάρος για επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

α₅: Τιμή για ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος)

β₅: βάρος για ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος (καθαριότητα, ποιότητα αέρα, θόρυβος)

α₆: Τιμή για μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες

β₆: βάρος για μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες

α₇: Τιμή για κόστος στέγασης

β₇: βάρος για κόστος στέγασης

α₈: Τιμή για θεσμικές ευκαιρίες

β₈: βάρος για θεσμικές ευκαιρίες

α₉: Τιμή για οικονομικούς παράγοντες

β₉: βάρος για οικονομικούς παράγοντες

α₁₀: Τιμή για ταχύτητα αλλαγής

β₁₀: βάρος για ταχύτητα αλλαγής

α₁₁: Τιμή για διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων

β₁₁: βάρος για διαφορετικότητα και ένταξη διαφορετικών ομάδων

α₁₂: Τιμή για αίσθηση της κοινότητας

β₁₂: βάρος για αίσθηση της κοινότητας

Όπως είχε αναφερθεί παραπάνω οι υπόλοιποι υποκειμενικοί παράγοντες έχουν το βάρος της συναισθηματικής σύνδεσης με τη γειτονιά και άρα θα πολλαπλασιαστούν με αυτόν

α₁₃: Τιμή για προσκόλληση στον τόπο

β₁₃: βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

α_{14} : Τιμή για αίσθηση του τόπου

β_{14} : = β_{13} : βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

α_{15} : Τιμή για ταυτότητα τόπου

β_{15} : = β_{13} : βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

α_{16} : Τιμή για αφοσίωση στη γειτονιά

β_{16} : = β_{13} βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

α_{17} : Τιμή για επιρροή από προσωπικούς λόγους

β_{17} : = β_{13} βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

α_{18} : Τιμή για αισθητική γειτονιάς και ελκυστικότητα

β_{18} : = β_{13} βάρος για συναισθηματική σύνδεση με τη γειτονιά

Για Κυψέλη:

$$\begin{aligned} \Delta\epsilon\acute{\iota}\kappa\tau\eta\varsigma \epsilon\upsilon\tau\upsilon\chi\acute{\iota}\alpha\varsigma \text{Κυψέλης} &= (\alpha_{1_Κυψέλη} * \beta_{1_Κυψέλη}) + (\alpha_{2_Κυψέλη} * \beta_{2_Κυψέλη}) + (\alpha_{3_Κυψέλη} * \beta_{3_Κυψέλη}) \\ &+ (\alpha_{4_Κυψέλη} * \beta_{4_Κυψέλη}) + (\alpha_{5_Κυψέλη} * \beta_{5_Κυψέλη}) + (\alpha_{6_Κυψέλη} * \beta_{6_Κυψέλη}) + (\alpha_{7_Κυψέλη} * \beta_{7_Κυψέλη}) + \\ &(\alpha_{8_Κυψέλη} * \beta_{8_Κυψέλη}) + (\alpha_{9_Κυψέλη} * \beta_{9_Κυψέλη}) + (\alpha_{10_Κυψέλη} * \beta_{10_Κυψέλη}) + (\alpha_{11_Κυψέλη} * \beta_{11_Κυψέλη}) + \\ &(\alpha_{12_Κυψέλη} * \beta_{12_Κυψέλη}) + (\alpha_{13_Κυψέλη} * \beta_{13_Κυψέλη}) + (\alpha_{14_Κυψέλη} * \beta_{14_Κυψέλη}) + (\alpha_{15_Κυψέλη} * \beta_{15_Κυψέλη}) + \\ &(\alpha_{16_Κυψέλη} * \beta_{16_Κυψέλη}) + (\alpha_{17_Κυψέλη} * \beta_{17_Κυψέλη}) + (\alpha_{18_Κυψέλη} * \beta_{18_Κυψέλη}) + (\alpha_{19_Κυψέλη} * \beta_{19_Κυψέλη}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \Delta\epsilon\acute{\iota}\kappa\tau\eta\varsigma \epsilon\upsilon\tau\upsilon\chi\acute{\iota}\alpha\varsigma \text{Κυψέλης} &= (15.42*0.09) + (12.65*0.09) + (12.1*0.09) + (5.27*0.072) + \\ &(10.525*0.072) + (7.275*0.09) + (3.85* 0.09) + (14*0.072) + (4*0.054) + (6* 0.054) + \\ &(7*0.0545) + (9.375* 0.072) + (5.925* 0.09) + (9*0.09) + (5*0.09) + (3.75*0.09) + (4*0.09) + \\ &(25*0.09) = 13.09 \end{aligned}$$

Για La Seu:

$$\begin{aligned} \Delta\epsilon\acute{\iota}\kappa\tau\eta\varsigma \epsilon\upsilon\tau\upsilon\chi\acute{\iota}\alpha\varsigma \text{La Seu} &= (\alpha_{1_LaSeu} * \beta_{1_βαλ.ενθ.}) + (\alpha_{2_LaSeu} * \beta_{2_βαλ.ενθ.}) + (\alpha_{3_LaSeu} * \beta_{3_βαλ.ενθ.}) + \\ &(\alpha_{4_LaSeu} * \beta_{4_βαλ.ενθ.}) + (\alpha_{5_LaSeu} * \beta_{5_βαλ.ενθ.}) + (\alpha_{6_LaSeu} * \beta_{6_βαλ.ενθ.}) + (\alpha_{7_LaSeu} * \beta_{7_βαλ.ενθ.}) + \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
& (\alpha_{8_LaSeu} * \beta_{8_βαλενθ.}) + (\alpha_{9_LaSeu} * \beta_{9_βαλενθ.}) + (\alpha_{10_LaSeu} * \beta_{10_βαλενθ.}) + (\alpha_{11_LaSeu} * \beta_{11_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{12_LaSeu} * \beta_{12_βαλενθ.}) + (\alpha_{13_LaSeu} * \beta_{13_βαλενθ.}) + (\alpha_{14_LaSeu} * \beta_{14_βαλενθ.}) + (\alpha_{15_LaSeu} * \beta_{15_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{16_LaSeu} * \beta_{16_βαλενθ.}) + (\alpha_{17_LaSeu} * \beta_{17_βαλενθ.}) + (\alpha_{18_LaSeu} * \beta_{18_βαλενθ.}) + (\alpha_{19_LaSeu} * \beta_{19_βαλενθ.})
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
\text{Δείκτης ευτυχίας La Seu} &= (12.03 * 0.08) + (11.27 * 0.1) + (16.87 * 0.1) + (6.03 * 0.06) + \\
& (11.8 * 0.08) + (11.23 * 0.08) + (2.1 * 0.08) + (17 * 0.06) + (7 * 0.06) + (8 * 0.06) + (9 * 0.08) + (10.83 * \\
& 0.08) + (5.86 * 0.08) + (8 * 0.08) + (4 * 0.08) + (4.07 * 0.08) + (3 * 0.08) + (33 * 0.08) = 14.289
\end{aligned}$$

Για La Petxina:

$$\begin{aligned}
\text{Δείκτης ευτυχίας La Petxina} &= (\alpha_{1_LaPetxina} * \beta_{1_βαλενθ.}) + (\alpha_{2_LaPetxina} * \beta_{2_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{3_LaPetxina} * \beta_{3_βαλενθ.}) + (\alpha_{4_LaPetxina} * \beta_{4_βαλενθ.}) + (\alpha_{5_LaPetxina} * \beta_{5_βαλενθ.}) + (\alpha_{6_LaSeu} * \beta_{6_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{7_LaPetxina} * \beta_{7_βαλενθ.}) + (\alpha_{8_LaPetxina} * \beta_{8_βαλενθ.}) + (\alpha_{9_LaPetxina} * \beta_{9_βαλενθ.}) + (\alpha_{10_LaPetxina} * \beta_{10_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{11_LaPetxina} * \beta_{11_βαλενθ.}) + (\alpha_{12_LaPetxina} * \beta_{12_βαλενθ.}) + (\alpha_{13_LaPetxina} * \beta_{13_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{14_LaPetxina} * \beta_{14_βαλενθ.}) + (\alpha_{15_LaPetxina} * \beta_{15_βαλενθ.}) + (\alpha_{16_LaPetxina} * \beta_{16_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{17_LaPetxina} * \beta_{17_βαλενθ.}) + (\alpha_{18_LaPetxina} * \beta_{18_βαλενθ.}) + (\alpha_{19_LaPetxina} * \beta_{19_βαλενθ.})
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
\text{Δείκτης ευτυχίας La Petxina} &= (16.04 * 0.08) + (14.83 * 0.1) + (16.23 * 0.09) + (6.09 * 0.06) + \\
& (11.6 * 0.08) + (11.67 * 0.08) + (2.6 * 0.08) + (13 * 0.06) + (7 * 0.06) + (8 * 0.06) + (4.3 * 0.08) + \\
& (9.9 * 0.08) + (5.49 * 0.08) + (7 * 0.08) + (4 * 0.08) + (4.3 * 0.08) + (4 * 0.08) + (33 * 0.08) = 14.101
\end{aligned}$$

Για Russafa:

$$\begin{aligned}
\text{Δείκτης ευτυχίας Russafa} &= (\alpha_{1_Russafa} * \beta_{1_βαλενθ.}) + (\alpha_{2_Russafa} * \beta_{2_βαλενθ.}) + (\alpha_{3_Russafa} * \beta_{3_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{4_Russafa} * \beta_{4_βαλενθ.}) + (\alpha_{5_Russafa} * \beta_{5_βαλενθ.}) + (\alpha_{6_Russafa} * \beta_{6_βαλενθ.}) + (\alpha_{7_Russafa} * \beta_{7_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{8_Russafa} * \beta_{8_βαλενθ.}) + (\alpha_{9_Russafa} * \beta_{9_βαλενθ.}) + (\alpha_{10_Russafa} * \beta_{10_βαλενθ.}) + (\alpha_{11_Russafa} * \beta_{11_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{12_Russafa} * \beta_{12_βαλενθ.}) + (\alpha_{13_Russafa} * \beta_{13_βαλενθ.}) + (\alpha_{14_Russafa} * \beta_{14_βαλενθ.}) + (\alpha_{15_Russafa} * \beta_{15_βαλενθ.}) + \\
& (\alpha_{16_Russafa} * \beta_{16_βαλενθ.}) + (\alpha_{17_Russafa} * \beta_{17_βαλενθ.}) + (\alpha_{18_Russafa} * \beta_{18_βαλενθ.}) + (\alpha_{19_Russafa} * \beta_{19_βαλενθ.})
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Δείκτης ευτυχίας Russafa} &= (20.22*0.08) + (16.85*0.1) + (16.13*0.09) + (7.2*0.06) + \\ &+ (11.7*0.08) + (10.375*0.08) + (3.28*0.08) + (16*0.06) + (7*0.06) + (7*0.06) + (4.28*0.08) + \\ &+ (7.469*0.08) + (5.33* 0.08) + (10* 0.08) + (4* 0.08) + (4.28* 0.08) + (3* 0.08) + (32* 0.08) = \\ &= 14.643 \end{aligned}$$

Άρα ο τελικός δείκτης ευτυχίας για κάθε γειτονιά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 147: Τιμές δεικτών ευτυχίας των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Δείκτης ευτυχίας των περιοχών μελέτης | | | |
|---------------------------------------|--------|---------|------------|
| Κυψέλη | La Seu | Russafa | La Petxina |
| 13.099 | 14.289 | 14.643 | 14.101 |

Παρατηρείται, έπειτα από τη σύγκριση των διάφορων παραγόντων, ότι ο δείκτης ευτυχίας της Κυψέλης μικρότερος από αυτόν των γειτονιών της Βαλένθια. Ακόμη, διαπιστώνεται ότι η La Seu αν και είναι η κεντρικότερη περιοχή της Βαλένθια με τις περισσότερες υπηρεσίες εμφανίζει μικρότερες τιμές από τη γειτονιά Russafa και La Petxina. Σε αυτό το σημείο, αξίζει να σημειωθεί ότι παρόλο που τα βάρη των γειτονιών της Βαλένθια και της Κυψέλης είναι διαφορετικά, μπορεί να γίνει η σύγκριση μεταξύ των γειτονιών, καθώς αποτελούν μέρος του δείκτη. Δηλαδή δειχνουν τη σημασία που έχει για κάθε κάτοικο ο κάθε παράγοντας και πώς αυτός τον επηρεάζει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΥΝΑΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΔΥΝΑΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ

5.1. Δυνατά σημεία Κυψέλης

Η Κυψέλη, αν και αναφορικά με τους παράγοντες, που αφορούν τις υποδομές και τα διάφορα κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα, εμφάνισε μικρότερες τιμές από τις γειτονίες της Βαλένθια, στους παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία εμφάνισε θετικές τιμές, που είτε απείχαν ελάχιστα είτε ήταν και μεγαλύτερες. Αυτό σημαίνει ότι οι κάτοικοι της Κυψέλης δίνουν σημαντική έμφαση στις κοινωνικές και ψυχολογικές πτυχές της γειτονιάς. Έτσι, αν ενισχυθούν οι τιμές οι σχετικές με τους παράγοντες, που αφορούν τις υποδομές, με τις κατάλληλες πρακτικές, είναι πιθανό οι κάτοικοι να εμπλακούν και να ανταποκριθούν δυναμικά στις νέες πρωτοβουλίες για την αναβάθμιση της γειτονιάς. Από τις απαντήσεις διαπιστώθηκε ότι υπάρχει μεγάλη συναισθηματική σύνδεση στους κατοίκους, γεγονός που δείχνει ότι υπάρχει βούληση για βελτίωση της κοινότητας. Μάλιστα, συγκριτικά με τις απαντήσεις των κατοίκων στη Βαλένθια, κυρίως όσον αφορά τις απαντήσεις των κατοίκων ως προς την προσκόλληση στον τόπο, η Κυψέλη παρουσίασε την υψηλότερη βαθμολογία ως προς τη συχνότητα συμμετοχής της γειτονιάς και σχεδόν ίδια βαθμολογία στη σύνδεση με τη γειτονιά. Ακόμη, εμφάνισε μεγάλη τιμή στην αίσθηση κοινότητας και μεγαλύτερη αίσθηση του τόπου. Όπως αναφέρεται και στη βιβλιογραφία όσο πιο δυνατή είναι η ταυτότητα του τόπου και η αίσθηση αυτού, τόσο πιο εύκολα μπορούν οι κοινότητες να προσαρμοστούν αποτελεσματικότερα μέσω σταδιακών ή απροσδόκητων αλλαγών (Gilboa & Herstein, 2012). Έτσι, η Κυψέλη φαίνεται να μπορεί να ανταποκριθεί σε αλλαγές. Παρόλο που στους παράγοντες, που αφορούν τις υποδομές, υπάρχουν μεγάλες διαφορές, οι ψυχολογικοί παράγοντες, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στην πόλη βρίσκονται σε ικανοποιητικό επίπεδο. Επομένως, αυξάνοντας τις τιμές στους παράγοντες των υποδομών η Κυψέλη θα μπορέσει να φτάσει ή να πλησιάσει στο επίπεδο και ποιότητας ζωής τις γειτονίες της Βαλένθια .

Πίνακας 148: Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| Παράγοντας | Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
| Προσκόλληση στον τόπο | 5.925 | 5.86 | 5.49 | 5.33 |
| Αίσθηση του τόπου | 9 | 8 | 7 | 10 |
| Αίσθηση της κοινότητας | 9.375 | 10.83 | 9.9 | 7.469 |
| Ταυτότητα του τόπου | 5 | 4 | 4 | 3 |
| Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | 7 | 9 | 8 | 10 |
| Αφοσίωση στη γειτονιά | 3.75 | 4.07 | 4.3 | 4.28 |
| Προσωπικοί λόγοι | 4 | 3 | 4 | 3 |
| Αισθητική | 25 | 33 | 33 | 32 |

Επιπλέον η περιοχή μελέτης της στην Κυψέλη διαθέτει αρκετά προνομιακή θέση λόγω της μικρής απόστασης από το κέντρο, που θα μπορούσε να έχει καλύτερη σύνδεση όχι μόνο ως προς αυτό αλλά και προς άλλες περιοχές. Ακόμη, διαθέτει πλούσια αρχιτεκτονική και ιστορία, που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί προς την ανάδειξη της γειτονιάς. Επιπλέον, διαθέτει αρκετά πιο προσιτό κόστος στέγασης από τις γειτονιές της Βαλένθια (αναλογικά με τον μισθό και τις γύρω περιοχές σε κάθε πόλη), το οποίο προσελκύει τόσο νέο κόσμο στη γειτονιά ηλικιακά και μη και κρατάει τους παλιούς κατοίκους. Ωστόσο, αυτό ενδέχεται να επηρεαστεί από τις εξελίξεις με το μετρό.

Ακόμη, στην περιοχή μελέτης βρίσκεται η οδός Φωκίωνος Νέγρη και κοντά σε αυτή η Αγορά Κυψέλης, που αποτελεί πολιτιστικό κέντρο, που σε συνδυασμό με το μετρό σε μερικά χρόνια ενδέχεται να βοηθήσει στην ολική αναβάθμιση της γειτονιάς.

Όπως περιέγραψαν οι κάτοικοι, η Κυψέλη είναι από τις γειτονιές του κέντρου, που δεν είναι απρόσωπη και έχει καταφέρει να διατηρήσει την ταυτότητα της, η οποία χαρακτηρίζεται από πολυπολιτισμικότητα και την αίσθηση της γειτονιάς, το οποίο θα πρέπει να διατηρηθεί ανεξάρτητα από τις τρέχουσες αλλαγές.

5.2. Αδύνατα σημεία Κυψέλης

5.2.1. Αδύνατα σημεία Κυψέλης σε σύγκριση με τις γειτονιές μελέτης της Βαλένθια

Έπειτα από την εκτενή καταγραφή των απαντήσεων των συνεντεύξοντων και την ανάλυση των περιοχών μελέτης οι γειτονιές της Βαλένθια, La Seu, La Petxina και Russafa, φαίνεται να ξεχωρίζουν σε αρκετούς τομείς σε σύγκριση με την Κυψέλη. Ταυτόχρονα, εντοπίστηκαν τα σημαντικότερα προβλήματα της Κυψέλης που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

1. Προσβασιμότητα και μεταφορές: Οι γειτονιές της Βαλένθια φαίνεται να έχουν καλύτερη συνδεσιμότητα και προσβασιμότητα με τις δημόσιες συγκοινωνίες, όπως τα λεωφορεία και το μετρό, διαμοιρασμένη κινητικότητα (κυρίως μέσω ενοικίασης ποδηλάτων και εκτενούς δικτύου ποδηλατοδρόμων και επιπλέον διαθέτουν σε όλη πόλη, που εξυπηρετεί και τις γειτονιές μελέτης, υπηρεσίες car pooling, όπως το Blablacar)

2. Πολιτιστικές δραστηριότητες: Στις γειτονιές φαίνεται να λαμβάνουν χώρα πλούσιες πολιτιστικές δραστηριότητες και να γίνεται αξιοποίηση των διαθέσιμων χώρων, για να τις στεγάσουν. Σε συνδυασμό με άλλα δρώμενα, ενισχύεται η ταυτότητα της γειτονιάς και η σύνδεση μεταξύ των κατοίκων

3. Πράσινο και χώροι αναψυχής: Ένας άλλος τομέας, στον οποίο φαίνεται να τα πηγαίνουν καλύτερα οι γειτονίες της Βαλένθια σε σύγκριση με την Κυψέλη, είναι η παρουσία πρασίνου και χώρων αναψυχής, κυρίως με τη μορφή ανοιχτών χώρων. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρέχονται, ορισμένες γειτονίες της Βαλένθια διαθέτουν πάρκα και πράσινους χώρους σε κοντινή απόσταση, ενώ άλλες εκμεταλλεύονται τον υπάρχοντα χώρο για να αξιοποιηθεί από τους κατοίκους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το Superblock στη La Petxina και η εκμετάλλευση του «χαμένου οικοδομικού τετραγώνου» στη γειτονιά Russafa

4. Υπάρχει μεγαλύτερη συμπεριληπτικότητα στις υποδομές κυρίως ως προς τα ΑμεΑ, παιδιά και ηλικιωμένους καθώς όλες οι απαντήσεις από τους κατοίκους των γειτονιών στη Βαλένθια έδειξαν ότι έχουν ήδη ληφθεί τα κατάλληλα μέτρα.

5. Παρατηρήθηκε ότι γενικά στις απαντήσεις, που λήφθηκαν για οποιαδήποτε ερώτηση, υπήρχαν περισσότερες θετικές κρίσεις από τους κατοίκους των γειτονιών της Βαλένθια παρά στην Κυψέλη, γεγονός που καταδεικνύει, ότι οι κάτοικοι είναι ικανοποιημένοι σε μεγαλύτερο βαθμό.

5.2.2. Προβλήματα στην Κυψέλη σύμφωνα με τις συνεντεύξεις και τη γεωχωρική μελέτη

Τα βασικότερα προβλήματα, που αντιμετωπίστηκαν βάσει συνεντεύξεων μπορούν να συνοψιστούν στα εξής:

1. Έλλειψη χώρων στάθμευσης

2. Έλλειψη ικανοποιητικών πράσινων χώρων και ελεύθερων χώρων και ανάγκη βελτίωσης των υπάρχοντων, καθώς ορισμένοι κάτοικοι δηλώνουν ανικανοποίητοι από την ποσότητα και ποιότητα των πράσινων χώρων για ψυχαγωγία και άθληση.

3. Έλλειψη ασφάλειας κυρίως λόγω εγκληματικότητας αλλά και φωτισμού σε ορισμένα σημεία.

4. Υπάρχει συγκοινωνιακή σύνδεση με το κέντρο μόνο προς ορισμένες κατευθύνσεις και δεν παρατηρείται συγχρόνισμος των δρομολογίων των μέσων μαζικής μεταφοράς (MMM).

5. Έλλειψη συνέχειας μεταξύ των γειτονιών
6. Έλλειψη συντήρησης των παλαιών κτιρίων
7. Έλλειψη πολιτιστικών χώρων ή ελλιπούς χρήση των υφιστάμενων, που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για την προώθηση του τουρισμού στην περιοχή
8. Στενά πεζοδρόμια που δεν εξυπηρετούν όλες τις ηλικιακές ομάδες και τα άτομα με αναπηρία
9. Ανησυχίες σχετικά με την υπερανάπτυξη της περιοχής με τη δημιουργία μετρό
10. Προβλήματα σχετικά με την ποιότητα της αστικής ζωής, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων, όπως η έλλειψη ησυχίας, καθαριότητας και της αίσθηση της γειτονιάς.
11. Ανησυχίες σχετικά με την αστική ανάπτυξη και την αλλαγή στην αρχιτεκτονική της περιοχής, λόγω της κατεδάφισης παλαιών κτιρίων και της δημιουργίας νέων, με αποτέλεσμα την απώλεια του παλιού χαρακτήρα της γειτονιάς .
12. Ορισμένα προβλήματα ενσωμάτωσης κατοίκων ξένων χώρων σε κοινωνικό επίπεδο.
13. Ανησυχίες για τη διατήρηση της ταυτότητας της γειτονιάς.
14. Προβλήματα με την καθαριότητα της περιοχής.

Το κάθε ένα από αυτά τα προβλήματα ανήκει στους εξής παράγοντες:

Πίνακας 149: Παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Πρόβλημα | Παράγοντας που σχετίζεται με αυτό |
|---|--|
| Έλλειψη χώρων στάθμευσης | Ανέσεις (χρήσεις γης) και προσβασιμότητα σε αυτές |
| Έλλειψη ικανοποιητικών πράσινων χώρων και ελεύθερων χώρων | Χώροι πρασίνου Ανέσεις και προσβασιμότητα σε αυτές Αισθητική |
| Έλλειψη ασφάλειας | Αίσθηση ασφαλείας |

| | |
|--|---|
| Υπάρχει συγκοινωνιακή σύνδεση με το κέντρο μόνο προς ορισμένες κατευθύνσεις | Προσβασιμότητα και εγγύτητα των υπηρεσιών, Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις |
| Έλλειψη συνέχειας μεταξύ των γειτονιών | Αίσθηση της Κοινότητας Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες |
| Έλλειψη συντήρησης των παλαιών κτιρίων | Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος Έλλειψη ελεύθερων χώρων Θεσμικές ευκαιρίες |
| Έλλειψη πολιτιστικών χώρων ή χρήση των υφιστάμενων. | Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος Παρουσία ανέσεων |
| Στενά πεζοδρόμια που δεν εξυπηρετούν όλες τις ηλικιακές ομάδες. | Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα |
| Ανησυχίες σχετικά με την υπερανάπτυξη της περιοχής | Χρήσεις γης |
| Έλλειψη ησυχίας και καθαριότητας | Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος Αισθητική |
| Ανησυχίες σχετικά με την αστική ανάπτυξη και την αλλαγή. | Ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος Χρήσεις γης Προσκόλληση στον τόπο Ταυτότητα τόπου Προσιτότητα ενοικίου |
| Ορισμένα προβλήματα ενσωμάτωσης κατοίκων ξένων χώρων | Θεσμικές ευκαιρίες Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα Οικονομικοί παράγοντες |

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, κοινό αίτημα των κατοίκων είναι η αύξηση των χώρων πρασίνου και η βελτίωση της ασφάλειας και της καθαριότητας. Υπάρχει ανάγκη για βελτιωμένες δημόσιες συγκοινωνίες και να δοθεί λύση στο πρόβλημα με τη στάθμευση και τα πεζοδρόμια. Τονίζουν όμως ότι θα επιθυμούσαν, να μην υπάρχει παραπάνω τσιμέντο στη γειτονιά. Τέλος, αναφέρουν ότι θα ήθελαν να παραμείνει το πράσινο στην πλατεία, παρά την ανάπλαση της πλατείας. Επιπλέον, οι κάτοικοι αναζητούν περισσότερες πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, με έμφαση σε χώρους κοινωνικής συνοχής για διάφορες ηλικιακές ομάδες, αναφέροντας ότι θα ήθελαν να δοθεί η πρέπουσα σημασία από τον Δήμο για το σύνολο της Κυψέλης. Η συμμετοχή της κοινότητας ενδέχεται να χρειαστεί βελτίωση, καθώς ορισμένοι κάτοικοι αισθάνονται απογοητευμένοι από το σημερινό επίπεδο επιρροής σε κοινοτικά θέματα. Τέλος, όσο αφορά την κοινωνική πτυχή θα ήθελαν να δοθεί μέριμνα σε ΑμεΑ και να γίνει πιο φιλική η Κυψέλη ως προς αυτό, αναφέροντας ως αρνητικό παράδειγμα το γεγονός ότι, στις ήδη υπάρχουσες ράμπες υπάρχουν σταθμευμένα αυτοκίνητα. Επιπλέον, θα ήθελαν να δοθεί μέριμνα για τους αλλοδαπούς και τους άστεγους στον δρόμο, επειδή, σύμφωνα με κάποιους κάτοικους, δεν έχει γίνει ακόμα επαρκής ενσωμάτωσή τους. Ακόμη, είναι απαραίτητη για μια πιο συνεκτική γειτονιά η δημιουργία υποδομών για ηλικιωμένους καθώς και υποδομές για παιδιά και κατοικίδια.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι τιμές των παραγόντων που χρειάζονται αναβάθμιση στην Κυψέλη με κόκκινο χρώμα καθώς και η γειτονιά στη Βαλένθια, που έχει καλύτερη τιμή σε αυτόν τον τομέα, ώστε να γίνει η μεταφορά γνώσης από εκεί, με πράσινο χρώμα.

Πίνακας 150: Σύγκριση τιμών παραγόντων μεταξύ των περιοχών μελέτης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Παράγοντας | Κυψέλη | La Seu | La Petxina | Russafa |
|-------------------------------------|--------|--------|------------|---------|
| Χώροι πρασίνου | 15.42 | 12.03 | 16.04 | 20.22 |
| Ανέσεις και προσβασιμότητα σε αυτές | 12.65 | 11.27 | 14.83 | 16.85 |
| Ασφάλεια | 12.1 | 16.87 | 16.23 | 16.13 |
| Επιρροή από την κλιματική αλλαγή | 5.27 | 6.03 | 6.09 | 7.2 |
| Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος | 10.525 | 11.8 | 11.6 | 11.7 |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες | 7.275 | 11.23 | 11.67 | 10.375 |
| Προσιτότητα ενοικίου | 3.85 | 2.1 | 2.6 | 3.28 |
| Θεσμικές ευκαιρίες | 14 | 17 | 13 | 16 |
| Οικονομικοί παράγοντες | 4 | 7 | 7 | 7 |
| Ρυθμός με τον οποίο πραγματοποιούνται αλλαγές | 6 | 8 | 8 | 7 |
| Προσκόλληση στον τόπο | 5.925 | 5.86 | 5.49 | 5.33 |
| Αίσθηση του τόπου | 9 | 8 | 7 | 10 |
| Αίσθηση της κοινότητας | 9.375 | 10.83 | 9.9 | 7.469 |
| Ταυτότητα του τόπου | 5 | 4 | 4 | 3 |
| Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | 7 | 9 | 8 | 10 |
| Αφοσίωση στη γειτονιά | 3.75 | 4.07 | 4.3 | 4.28 |
| Προσωπικοί λόγοι | 4 | 3 | 4 | 3 |
| Αισθητική και ελκυστικότητα | 25 | 33 | 33 | 32 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 :ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΓΝΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΔΥΝΑΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΤΗΣ ΒΑΛΕΝΘΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ

6.1. Μεταφορά γνώσης από τα δυνατά σημεία των γειτονιών της Βαλένθια στην Κυψέλη

6.1.1. Πρόβλημα μεταφορών – έλλειψη συνέχειας μεταξύ γειτονιών

Στη Βαλένθια υπάρχουν αρκετά συχνά δρομολόγια και αρκετά λεωφορεία και τρόλεϊ καθώς και άλλα μέσα όπως carpooling και η ενοικίαση ποδηλάτων balenbisi. Επομένως στην Κυψέλη:

- Προτείνεται εκτός από την αύξηση των δρομολογίων στις υπάρχουσες γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων να γίνει αίτημα για νέα σύγχρονα οχήματα, ασφαλή & και φιλικότερα προς το περιβάλλον.
- Ακόμη χρειάζεται να δημιουργηθούν νέες διαδρομές λεωφορείων, που θα περνούν από αρκετά σημεία της γειτονιάς και θα έχουν κατεύθυνση, όχι μόνο προς το κέντρο, αλλά και προς τις άλλες γειτονιές όπως το Γαλάτσι. Έτσι διασφαλίζεται η συνέχεια μεταξύ των όμορων γειτονιών της Κυψέλης και συγκοινωνιακής σύνδεσης με αυτές Ταυτόχρονα μέσω της προώθησης πολλαπλών επιλογών μέσων μετακίνησης θα είναι πιο πιθανό να περιοριστεί η χρήση του αυτοκινήτου. Μάλιστα η έλλειψη αυτή των μέσων και ο χρόνος μετακίνησης φάνηκε να είναι ο πιο συχνός λόγος που οι κάτοικοι επέλεξαν τη χρήση του αυτοκινήτου. Συγκεκριμένα, ανέφεραν ότι αλλάζουν αρκετές γραμμές και δεν υπάρχει εύκολη πρόσβαση.

Σε αυτό το πλαίσιο, σημαντικό είναι να φτιαχτεί το οδικό δίκτυο. Σε πολλά σημεία υπάρχουν προβλήματα στο οδόστρωμα (ανωμαλίες, λακκούβες κ.λπ.), που εμποδίζουν την ασφαλή κυκλοφορία, κυρίως ποδηλάτων και μοτοσυκλετών καθώς και ατόμων με αναπηρικά καρότσια.

Παράλληλα, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην προσβασιμότητα των ΑμεΑ:

- Εκτός από τα πεζοδρόμια, θα μπορούσε να υπάρξει κάποιο τοπικό λεωφορείο, που να εξυπηρετεί και άτομα με κινητικές δυσκολίες όπως γίνεται και στις γειτονιές μελέτης της Βαλένθια. Αυτό επιβάλλεται όχι μόνο επειδή τα πεζοδρόμια δεν προωθούν την εύκολη κίνηση των πεζών, αλλά και γενικά επειδή η Κυψέλη έχει αρκετά απότομες κλίσεις, που δυσκολεύουν τη μετακίνηση των ατόμων με κινητικές δυσκολίες,

συμπεριλαμβανομένων εκτός από ΑμεΑ , τις μητέρες με καρότσια και τους ηλικιωμένους.

Τέλος, προτείνεται να υπάρξουν υπηρεσίες διαμοιρασμένης κινητικότητας κυρίως με τη μορφή carpooling και carsharing καθώς και ποδηλάτων, όπως γίνεται στις γειτονιές της Βαλένθια. Τα ποδήλατα προϋποθέτουν φυσικά, την ύπαρξη ποδηλατοδρόμων ή οδών, που επιτρέπουν την ταυτόχρονη κυκλοφορία πεζών, ποδηλάτων και αυτοκινήτων. Αυτό, θα έδινε λύση και στο πρόβλημα της αποκλειστικής κυκλοφορίας των ιδιωτικών αυτοκινήτων στη περιοχή, που σύμφωνα με τους κατοίκους προκαλεί ηχορύπανση και ρυπαίνει τον χώρο. Μάλιστα η πρακτική της Βαλένθια, που αφορά τους σταθμούς ενοικίασης ποδηλάτων με δωρεάν χρήση για τα 30 πρώτα λεπτά, ενθαρρύνει τους πεζούς να τα δοκιμάσουν και να τα εντάξουν στην καθημερινότητα τους. Θα μπορούσαν να τοποθετηθούν μάλιστα κάποια και στην περιοχή της πλατείας, όπου θα γίνει στάση μετρό, ώστε μετά, η μετακίνηση από το μετρό να συνεχίζεται και να γίνεται με εναλλακτικούς τρόπους μετακίνησης. Αυτό θα μειώσει τη ζήτηση για στάθμευση σε αυτό το σημείο.

6.1.2. Έλλειψη ασφαλείας

Η ασφάλεια, είτε αφορά την οδική είτε την αίσθηση ασφάλειας, μπορεί να επιλυθεί με τους εξής τρόπους. Όπως φάνηκε από τις γειτονιές της Βαλένθια όλοι οι δρόμοι στις γειτονιές ανεξάρτητα από το είδος τους είχαν ικανοποιητικό φωτισμό. Μάλιστα υπολογίστηκε ότι κάθε πλευρά οικοδομικού τετραγώνου είχε τουλάχιστον 1 λάμπα δρόμου ανά κτήριο. Έτσι :

- Προτείνεται να εμπλουτιστεί ο φωτισμός, ιδιαίτερα στα στενά, που έχει παρατηρηθεί το πρόβλημα πιο έντονο. Μάλιστα, θα μπορούσαν να τοποθετηθούν φώτα νέας τεχνολογίας (φωτοβολταϊκά, λάμπες led).

Όσον αφορά την εγκληματικότητα αποτελεί επιτακτική αναγκαιότητα να υπάρξει μια στοχευμένη και πολύπλευρη διαχείριση που θα βελτιώσει τις συνθήκες στην περιοχή,

Όσον αφορά τα πεζοδρόμια, όπως διαπιστώθηκε στο κεφάλαιο 5, και στις τρεις γειτονιές της Βαλένθια το μεγαλύτερο ποσοστό των πεζοδρομίων ήταν άνω των 2.1 μέτρων ή υπήρχε πλήρης πεζοδρόμηση. Μάλιστα, πολλά πεζοδρομημένα σημεία ήταν συνήθως στενά στο πλάτος. Έτσι:

- Προτείνεται να γίνει διαπλάτυνση των πεζοδρομιών τουλάχιστον 2.1μ., όπως ορίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Από τα 2.1μ., τα 0.20μ. να είναι για αρχιτεκτονικές προεξοχές, το 1.50μ. για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και 0.35μ. για την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης, προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και την κατασκευή κρασπέδου.
- Για πολλές οδούς μονής κατεύθυνσης ή αρκετά στενές για την προέκταση του πεζοδρομίου προτείνεται η πλήρης πεζοδρόμηση, ώστε να μπορούν να κινούνται άνετα οι πεζοί, είτε έχουν κινητικά προβλήματα είτε όχι. Συστήνεται επίσης, η διαμόρφωση αρκτών οδών σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας των αυτοκινήτων. Αναλόγως το πλάτος, η στάθμευση μπορεί να επιτρέπεται μόνο από τη μια πλευρά . Θα ήταν ιδανικότερο να μην υπάρχει σε καμία από τις δύο πλευρές αλλά δεδομένου του προβλήματος της στάθμευσης της περιοχής, αυτό θα έδινε μια ενδιάμεση λύση και στα δύο προβλήματα. Μάλιστα θα μπορούσε ο χώρος αυτός να εμπλουτιστεί με έπιπλα δρόμου, λάμπες, πράσινο για την προώθηση της παραμονής των πεζών στον χώρο.
- Τέλος, θα πρέπει να τοποθετηθούν ράμπες για ΑμεΑ στην αρχή και τέλος κάθε πεζοδρομίου, ανεξάρτητα αν είναι πεζόδρομος ή όχι.



Εικόνα 40: Το στενό Στροφάδων στην Κυψέλη (δεξιά) και το στενό Carrer dels Sornells με παρόμοιο πλάτος (αριστερά). Στη δεύτερη περίπτωση, λόγω της δυσκολίας στη δημιουργία πεζοδρομίων μεγάλου πλάτους, εφαρμόστηκε λύση πλήρους πεζοδρόμησης.

Πηγή: Google Street View

6.1.3.Χώροι στάθμευσης

Το πρόβλημα των χώρων στάθμευσης παρουσιάζει δύο αντικρουόμενα προβλήματα. Από τη μία πλευρά υπάρχει ζήτηση για περισσότερες θέσεις στάθμευσης, αφού πρόκειται για μια πυκνοκατοικημένη γειτονιά και από την άλλη, δεν υπάρχουν αρκετοί ελεύθεροι χώροι για να χρησιμοποιηθούν για αυτήν τη χρήση. Έτσι προτείνονται οι εξής λύσεις:

1. Καθώς η επέκταση δεν μπορεί λυθεί οριζόντια, μια αποτελεσματική λύση είναι η δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης. Μάλιστα, καθώς γίνονται ήδη οι εκσκαφές για το μετρό της Κυψέλης θα μπορούσε το έργο να επεκταθεί ακόμα παραπάνω στη δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης σε πιο χαμηλό επίπεδο. Η συγκεκριμένη λύση έχει εφαρμοστεί στην Plaza de la Reina, στην περιοχή La Seu. Με αυτόν τον τρόπο, γίνεται πλήρης αξιοποίηση του χώρου της πλατείας, καθώς δεν χρειάζεται να γκρεμιστεί κάποια κατοικία ή να τοποθετηθεί σε σημείο κοντά στη χρήση κατοικίας, που πιθανώς να εντείνει τα επίπεδα θορύβου στους κατοίκους.

2. Μια επιπλέον λύση είναι η αξιοποίηση εγκαταλειμμένων κτηρίων ή καταστημάτων που έχουν κλείσει για δημιουργία επιπλέον χώρων στάθμευσης, τόσο υπόγειων όσο και κατακόρυφα με τη μορφή ορόφων, έχοντας τους χώρους στάθμευσης ως αποκλειστική χρήση γης.
3. Μια ακόμη λύση είναι η αναζήτηση κάποιου μεγάλου χώρου για να αξιοποιηθεί για στάθμευση εκτός γειτονιάς. Και η πρόσβαση σε αυτόν τον χώρο να γίνεται είτε με κάποιο τοπικό λεωφορείο για τους κατοίκους είτε κάποιο άλλο εναλλακτικό τρόπο μετακίνησης. Αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό αύξησης του χρόνου μετακίνησης.
4. Έξυπνα συστήματα στάθμευσης, που χρησιμοποιούν τεχνολογία για να καθοδηγούν τους οδηγούς σε διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης. Αυτό μπορεί να μειώσει τον χρόνο αναζήτησης χώρων στάθμευσης και να βελτιστοποιήσει τη χρήση των υφιστάμενων χώρων. Αυτή η πρόταση θα ήταν καλό να γίνει συνδυαστικά με κάποια από τις παραπάνω.
5. Συμφωνίες κοινόχρηστης στάθμευσης μεταξύ επιχειρήσεων και ιδρυμάτων υγείας, εκπαίδευσης, υπηρεσιών. Για παράδειγμα, οι επιχειρήσεις που λειτουργούν σε διαφορετικές ώρες μπορούν να μοιράζονται χώρους στάθμευσης, βελτιστοποιώντας τη χρήση των διαθέσιμων υποδομών.

Ωστόσο αξίζει να σημειωθεί ότι ο πιο αποτελεσματικός τρόπος για να λυθεί το πρόβλημα στάθμευσης είναι η εστίαση στην ενίσχυση άλλων εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης, επειδή, προσθέτοντας παραπάνω θέσεις στάθμευσης, ενδεχομένως δοθεί απλά μια βραχυπρόθεσμη λύση στο συνολικό πρόβλημα. Στο μέλλον αν οι κάτοικοι επιθυμούν να υιοθετήσουν μέσα μαζικής μεταφοράς ή πιο φιλικούς προς το περιβάλλον τρόπους μετακίνησης, είναι σημαντικό να διαπιστώσουν, ότι αυτές οι επιλογές είναι εξίσου βολικές με τη χρήση προσωπικού οχήματος. Σε αντίθεση περίπτωση, θα προβούν με τη σειρά τους στην αγορά αυτοκινήτου και το πρόβλημα στάθμευσης θα επανέλθει με ανάγκες για νέες θέσεις. Επομένως, αυτό μπορεί να επιτευχθεί με δύο τρόπους, δηλαδή με τη βελτίωση της συνδεσιμότητας και της ευκολίας χρήσης των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης. Εάν οι πολίτες αντιληφθούν ότι οι μαζικές μεταφορές είναι εξίσου ή περισσότερο βολικές από τη χρήση προσωπικού οχήματος, η πιθανότητα να εγκαταλείψουν την ιδέα της αγοράς ενός αυτοκινήτου ή να περιορίσουν την

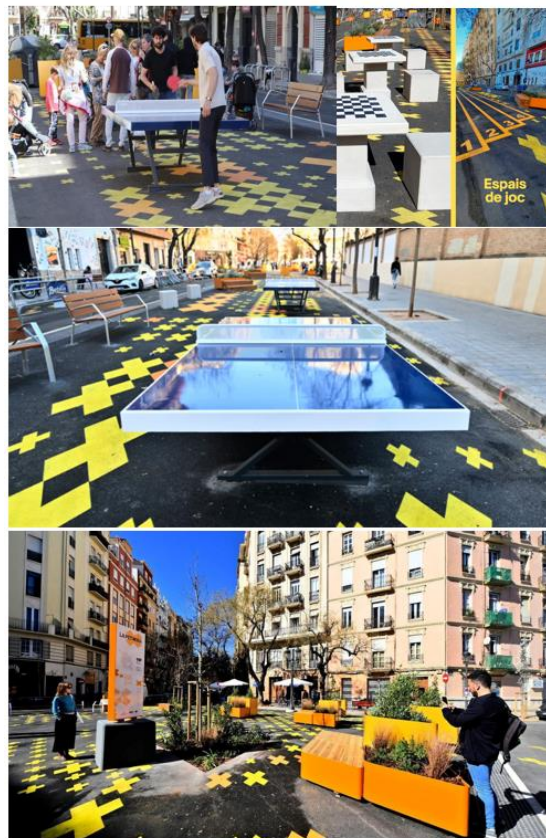
τρέχουσα χρήση που κάνουν είναι πιθανότερη. Αναμένεται έτσι να συμφωνήσουν στον περιορισμό αποκλειστικής κυκλοφορίας των ιδιωτικών αυτοκινήτων. Έτσι, οι παραπάνω πρακτικές με τις μεταφορές – είτε με μορφή λεωφορείων είτε ποδηλάτων – θα πρέπει να είναι διαμορφωμένες (ως προς τις διαδρομές και την τοποθέτηση στον χώρο) έτσι ώστε να αποσκοπούν στην εύκολη πρόσβαση και γρήγορη μετακίνηση προς οποιαδήποτε κατεύθυνση. Έπειτα έχοντας δοθεί λύση στο πρόβλημα του χρόνου, που ήταν ο κύριος λόγος που το αυτοκίνητο προτιμάται από τους κατοίκους της Κυψέλης, τα μέσα θα πρέπει να είναι οικονομικά προσιτά. Θα μπορούσε μάλιστα να είναι δωρεάν τους πρώτους μήνες δοκιμής έτσι ώστε να δοθεί ο χρόνος στους κατοίκους να το εισάγουν ως συνήθη τρόπο μετακίνησης στην καθημερινότητα τους. Αυτό αφορά κυρίως τις νέες πρακτικές, όπως η διαμοιρασμένη κινητικότητα.

6.1.4. Έλλειψη ελεύθερων χώρων – χώρων αναψυχής: Μεταφορά γνώσης ως προς τους ελεύθερους χώρους με ταυτόχρονη ενίσχυση της συλλογικότητας και ενίσχυσης των χώρων πρασίνου

- **1^η λύση – μεταφορά γνώσης Superblock από τη γειτονιά La Petxina**

Κοινό αίτημα αποτελεί η δημιουργία ελεύθερων χώρων είτε αφορά χώρους πρασίνου είτε άθλησης και ανάπαυσης. Προτείνεται η μεταφορά γνώσης της δημιουργίας ενός Superblock από τη γειτονιά La Petxina στην Κυψέλη, δηλαδή η ενοποίηση κάποιων οικοδομικών τετραγώνων, έτσι ώστε οι δρόμοι να είναι αφιερωμένοι στους ανθρώπους και όχι στα αυτοκίνητα, εκτρέποντας τη διαμπερή κυκλοφορία στα άκρα. Με αυτή την τακτική επιλύεται όχι μόνο το πρόβλημα απουσίας ελεύθερων χωρών και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος αλλά, ταυτόχρονα, ενισχύεται η συλλογικότητα, η αλληλεπίδραση μεταξύ των κατοίκων και καθώς και η σύνδεση με τη γειτονιά και η βελτώση των σχέσεων μεταξύ γειτόνων (διατήρηση σχέσης γειτονιάς). Με αυτόν τον τρόπο, δημιουργείται ένας ελεύθερος χώρος στην Κυψέλη, χωρίς να γκρεμιστεί κάποιο κτήριο. Παράλληλα, σε αυτόν τον χώρο μπορούν να προστεθούν έπιπλα δρόμου, όργανα γυμναστικής, κάποιο μικρό πάρκο για σκύλους με περίφραξη, παιδική χαρά, πράσινο σε συνδυασμό, φυσικά, με το φωτισμό δρόμου. Σε αυτόν τον χώρο, θα

μπορούσαν παράλληλα να οργανώνονται διάφορες δράσεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις. Επιπλέον, μπορεί να δημιουργηθεί μια λωρίδα δεξιά και αριστερά που να απευθύνεται για ανθρώπους που θέλουν να πηγαίνουν για τρέξιμο ή να μετακινούνται με ποδήλατο. Για παράδειγμα, στο Superblock La Petxina, μεταμόρφωσαν τον χώρο σε ένα περιβάλλον με νέες χρήσεις και δραστηριότητες, εντάσσοντας νέα αστικά έπιπλα, (77 καρέκλες και παγκάκια), ένα σιντριβάνι, διάφορα παιχνίδια, τραπέζια για σκάκι, πικνίκ και πινγκ-πονγκ. Ως επιπλέον βελτίωση, προτείνεται ακόμα περισσότερη προσθήκη πρασίνου και λιγότερη άσφαλτος. Σε αυτό το πλαίσιο θα μπορούσαν να προστεθούν πλάκες στο δάπεδο που προσδίδουν αισθητική και ενισχύουν την ταυτότητα της Κυψέλης, όπως έγινε και στην περιοχή της La Petxina.



Εικόνα 41: Εξοπλισμός δρόμου που ενισχύει την αλληλεπίδραση μεταξύ των κατοίκων

Πηγή: <https://www.lovevalencia.com/la-primera-supermanzana-peatonal-de-valencia.html>



Εικόνα 42: Ενδεικτική αξιοποίηση του χώρου προστεθώντας χώρους πρασίνου και αναπαυσης και κοινωνικοποίησης φιλικά για οποιαδήποτε ηλικιακή ομάδα, παρμένη από τη La Petxina

Πηγή : <https://actualidadvalencia.com/urbanismo-licita-supermanzana-orriols/>

Ο περιορισμός σε αυτήν την πρακτική είναι ότι μπορεί να δημιουργήσει κάποιο πρόβλημα στην κυκλοφορία και στη στάθμευση αλλά αυτό μπορεί να επιλυθεί με τη στάθμευση των οχημάτων των κατοίκων σε υπόγειους χώρους στάθμευσης. Αυτό, φυσικά, σαν λύση μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλα σημεία της γειτονιάς ή και της Κυψέλης γενικότερα. Βέβαια απαιτεί διάλογο και συναίνεση με φορείς της γειτονιάς, εμπόρους και κατοίκους .

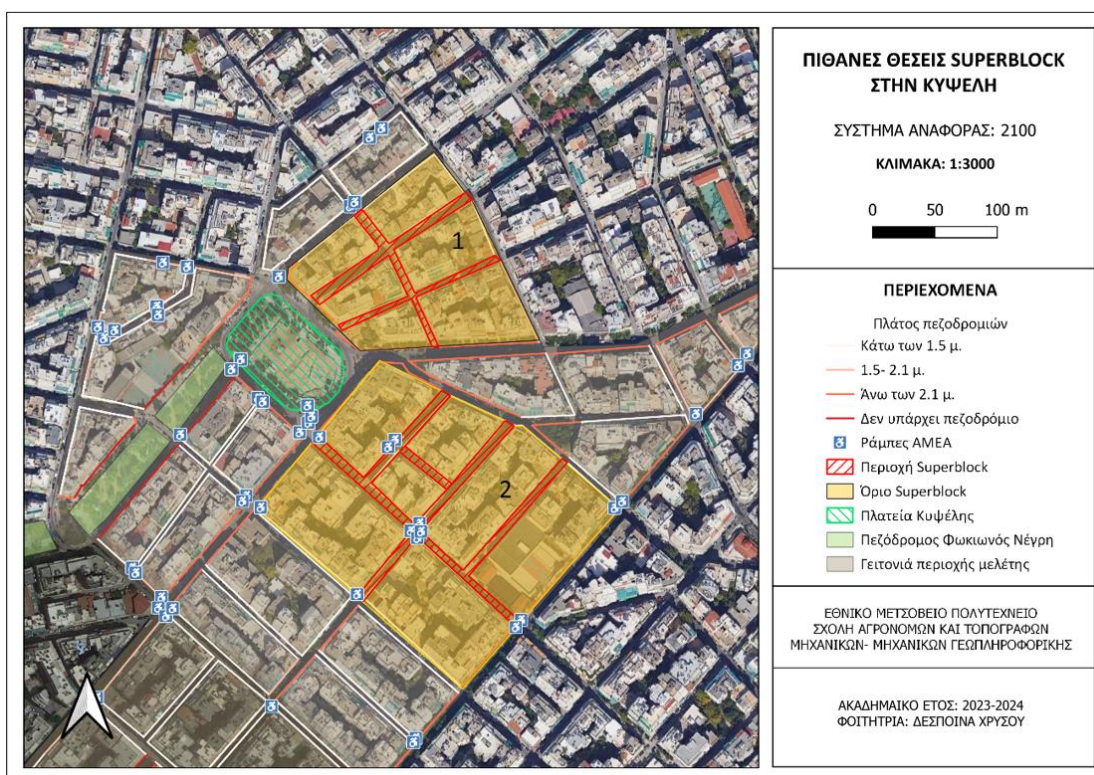


Εικόνα 43: Παράδειγμα ενσωμάτωσης οργάνων γυμναστικής χωρίς να πιάνουν αρκετό χώρο

Πηγή : <https://www.freshairfitness.co.uk/>

Παρακάτω παρουσιάζονται δύο πιθανές θέσεις, που προτείνεται να σχεδιαστεί το Superblock. Σε κάθε μια από τις δύο περιοχές το μεγαλύτερο ποσοστό των πεζοδρομίων ήταν κάτω των 1.5 μέτρων, εμποδιζόταν η εύκολη κίνηση των πεζών και δεν ήταν φιλικό προς τα ΑμεΑ, γεγονός

που επιλύεται άμεσα αυμε αυτήν την πρόταση. Ακόμη, στις πιθανές θέσεις δεν βρίσκονται κεντρικοί εμπορικοί δρόμοι, για να μην προκληθεί μεγάλο πρόβλημα στην κυκλοφορία. Ταυτόχρονα, έτσι συνεχίζεται και επεκτείνεται έμμεσα η διαδρομή πεζόδρομος Φωκίωνος Νέγρη – Πλατεία Κυψέλης – Superblock Κυψέλης. Για τους κατοίκους, που κατοικούν στις περιοχές, που προτείνεται η δημιουργία του Superblock, προτείνεται η παραχώρηση προσωπικών θέσεων για τα οχήματα τους σε υπόγειους χώρους στάθμευσης που μπορεί να συνοδεύσουν την ανακατασκευή της πλατείας, ή την παροχή κάποιας έκπτωσης στο κόστος στάθμευσης σε άλλους χώρους. Στη δεύτερη περίπτωση του παρακάτω πίνακα, το γεγονός ότι υπάρχει σχολείο, όπως υπήρχε και στη γειτονιά La Petxina, φαίνεται να εξασφαλίζει θετικές επιπτώσεις ως προς τις κοινωνικές αλληλεπιδράσεις και ασφαλή μετακίνηση των μαθητών και των γονιών.



Χάρτης 61: Πιθανές θέσεις Superblock στην περιοχή μελέτης της Κυψέλης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

- 2^η λύση: Μεταφορά γνώσης «Χαμένο τετράγωνο» από τη γειτονιά La Russafa

Αυτή η πρακτική της γειτονιάς Russafa μετέτρεψε ένα μερικώς εγκαταλελειμμένο τετράγωνο σε έναν χώρο πρασίνου, που χρησιμεύει ως τόπος συνάντησης για διαφορετικές κοινωνικές ομάδες και συμβάλλει στη συνοχή και τη δόμηση της γειτονιάς. Τα κίνητρα εμφανίζουν μεγάλες ομοιότητες για την Κυψέλη στους εξής τομείς:

1. Η γειτονιά Russafa εμφάνιζε παρόμοιο πρόβλημα με την Κυψέλη ως προς έλλειψη ελεύθερων χώρων καθώς σε αντίθεση με την υπόλοιπη Valencia, (όπου το 90% του πληθυσμού έχει ένα μεγάλο πάρκο της πόλης ή ένα πάρκο της γειτονιάς σε απόσταση 250μ μακριά από το σπίτι του), δεν ίσχυε αυτό για όλους τους κατοίκους στη γειτονιά Έτσι, αυτό το τετράγωνο αν και εν μέρει δομημένο ήταν ο μόνος ελεύθερος χώρος, που μπορούσε να αξιοποιηθεί.

«Δεν θέλουμε το #TheLostBlock να γίνει #TheLostOpportunity της Ruzafa»

Δημοτικό Συμβούλιο Βαλένθια



Εικόνα 44: Θέση του “χαμένου οικοδομικού τετραγώνου”

Πηγή: <https://valenciasaludable2030.es/03/306/2019>

2. Στη γειτονιά Ruzafa όπως και στην Κυψέλη υπάρχουν ήδη πάρα πολλά κτίρια, πολλά από αυτά παλιά ή/και αφιερωμένα στον τριτογενή τομέα. Έτσι έγινε η διαπίστωση ότι η γειτονιά δεν χρειάζεται περισσότερα κτίρια, μόνο περισσότερα δέντρα.

3. Προκειμένου να αξιοποιηθεί καλύτερα, έγινε με συμμετοχική διαδικασία με τους κατοίκους ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες και τα αιτήματα τους. Οι ίδιοι εξέφρασαν ότι προτιμούσαν να μην γίνει ανοικοδόμηση από την αρχή του οικοδομικού τετραγώνου, αλλά να γίνουν αλλαγές μόνο στον υπάρχοντα ελεύθερο χώρο. Στην Κυψέλη, αντίστοιχα, έχουν γίνει τα αιτήματα από τους κατοίκους, οι οποίοι επιβεβαίωσαν την ανάγκη για ελεύθερους χώρους και παραπάνω δρόμους στη γειτονιά.

Στη γειτονιά Ruzafa σε συνεργασία με το Δημοτικό Συμβούλιο και τις κοινοτικές ομάδες χώρος χρησιμοποιείται καθημερινά για την οργάνωση εκδηλώσεων, που έχουν τέσσερις γραμμές δράσεις: την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και την ενεργειακή μετάβαση, τη συμμετοχή των πολιτών, τη φροντίδα για τους ανθρώπους και την κατανάλωση - βιώσιμη οικονομία, γεγονός που θέτει τον πολίτη επίκεντρο του δημόσιου χώρου, προωθώντας, μεταξύ άλλων, τις ασφαλείς διαβάσεις. Οι δραστηριότητες περιλαμβάνουν εργαστήρια ζωγραφικής και δεντροφύτευσης, αφηγήσεις ιστοριών για παιδιά, μουσικές παραστάσεις, ανταλλαγή προϊόντων αλληλεγγύης, ομιλίες σχετικά με τις κατοικίες, και τα τουριστικά διαμερίσματα κτλ. Το αδόμητο τμήμα είναι εν μέρει ιδιωτική ιδιοκτησία και εν μέρει δημόσια ιδιοκτησία (περίπου 750 τμ) καθώς εκεί υπάρχουν παλιοί δρόμοι .

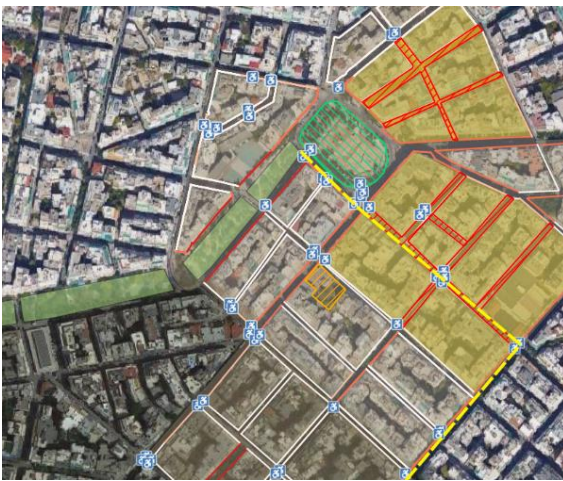


Εικόνα 45: Κοινωνικές δράσεις που οργανώνονται στο «Χαμένο Τετράγωνο του Russafa»

Πηγή: <https://valenciasaludable2030.es/04/fotos-jornada-visualizacion-la-manzana-perdida/2019>

Παρόμοια λοιπόν περίπτωση παρουσιάζει και το τμήμα στο συγκεκριμένο τετράγωνο της περιοχής μελέτης στις φωτογραφίες παρακάτω. Στην πρώτη εικόνα απεικονίζεται με γραμμοσκιασμένο κίτρινο χρώμα. Πρόκειται για ένα εγκαταλελειμμένο κτήριο, που δίπλα

εμφανίζει έναν μεγάλο χώρο πρασίνου, ο οποίος είναι κλειστός, συνολικής επιφάνειας 1057.187τμ. Θα μπορούσε να αξιοποιηθεί αυτό το μέρος και το κτήριο να ανακαινιστεί και να γίνει ένας χώρος που θα μπορούν να οργανωθούν διάφορες εκπαιδευτικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, φέρνοντας κοντά τους κατοίκους. Με αυτόν τον τρόπο ταυτόχρονα θα βελτιωθεί η αισθητική της περιοχής. Στο σημείο που βρίσκεται, μπορεί να εφαρμοστεί και συνδυαστικά με την 1^η λύση του Superblock δημιουργώντας μια συνολικά μεγαλύτερη περιοχή ελεύθερων χώρων και αναψυχής.



Εικόνα 46: Ενδεικτικός χώρος στην Κυψέλη που θα μπορούσε να εφαρμοστεί η πρακτική του χαμένου τετράγωνου

Πηγή: Ίδια επεξεργασία και Google Maps

Επιπλέον για την προσθήκη περισσότερων χώρων πρασίνου, δεδομένου του λιγοστού ελεύθερου χώρου, μπορούν να προστεθούν στα γωνιακά τμήματα των τετραγώνων, όπου υπάρχει αναξιοποίητος διαθέσιμος χώρος, πάρκα τσέπης, πάρκα σκύλων και παιδικές χαρές.

Φυσικά, αυτό μπορεί να συνοδευτεί και με δεντροφύτευση ή τοποθέτηση περισσότερων παρτεριών στη γειτονιά. Σε αυτό το πλαίσιο, σε συνδυασμό με τα αιτήματα των κατοίκων θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν κάποια μικρά τμήματα Φωκίωνος Νέγρη, όπως στο παρακάτω παράδειγμα για τη δημιουργία ενός πάρκου σκύλου ή κάποια παιδική χαρά, χωρίς απαραίτητα να μειωθεί το πράσινο στην περιοχή.



Εικόνα 47: Παράδειγμα αναδιαμόρφωσης ενός χώρου πρασίνου στη Φωκίωνος Νέγρη

Πηγή για την 1η εικόνα: Google Streetview

Πηγή για την 2η εικόνα: <https://www.gymsfordogs.com/dog-park-design/>

6.1.5. Υποδομές

1. Θεσμικές ευκαιρίες – κοινωνικές υποδομές

Ένα ακόμα σημαντικό πρόβλημα, που αναφέρθηκε από τους κατοίκους είναι η έλλειψη υποδομών εξυπηρέτησης πελατών, όπως το ΚΕΠ, καθώς αυτό στη Φωκίωνος Νέγρη σύμφωνα με τους κατοίκους δεν αρκεί για την εξυπηρέτηση σε σχέση με τον πληθυσμό και δεν υπάρχει εύκολη πρόσβαση στο ΚΕΠ του Γαλασίου. Επίσης, οι υποδομές, στα σχολεία χρειάζονται βελτίωση και λείπουν υποδομές για άτομα με ειδικές ανάγκες και κινητικές δυσκολίες και ηλικιωμένους και παιδιά.

Έτσι προτείνεται:

- Ενίσχυση του υπάρχοντος κέντρου ΚΕΠ ή δημιουργία ενός νέου στη γειτονιά για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- Δημιουργία κέντρων απασχόλησης ΑμεΑ και ηλικιωμένων και γενικότερα κέντρων κοινότητας που θα οργανώνουν διάφορες δράσεις και ενσωμάτωσης αυτών των ομάδων στην περιοχή.
- Δημιουργία κέντρου ΚΑΠΗ για την απασχόληση των ηλικιωμένων.
- Κέντρο ΟΑΕΔ (Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού) σε κοντινότερη απόσταση στη γειτονιά .
- Κέντρο πρόνοιας, που προσφέρει υποστήριξη στους αστέγους και στέγαση

2. Υποδομές εκπαίδευσης

Για τις υποδομές εκπαίδευσης προτείνεται :

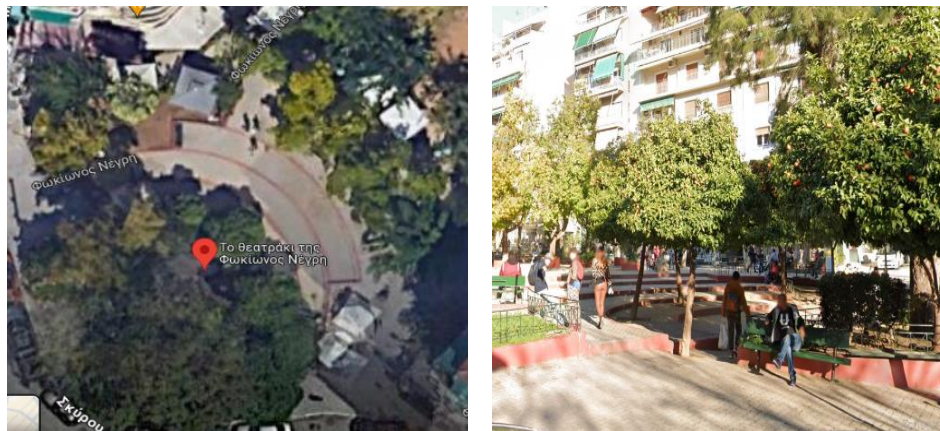
- Δημιουργία κέντρων υποστήριξης ατόμων από διαφορετικές χώρες για να ενσωματωθούν στη γειτονιά
- Δημιουργία σχολείου ειδικής αγωγής και κέντρων απασχόλησης εκτός διδακτικού ωραρίου για παιδιά και άτομα με ειδικές ανάγκες,.
- Σχολική υποστήριξη στα παιδιά των μεταναστών, για την εκμάθηση της ελληνικής γλώσσας και ομαλότερη ενσωμάτωση τους

3. Πολιτιστικές υποδομές

Οι αμέτρητες πολιτιστικές εκδηλώσεις που διαδραματίζονται στις γειτονιές της Βαλένθια σε καθημερινή βάση φαίνεται να παίζουν σημαντικό ρόλο στην ταυτότητα και στην αίσθηση του τόπου και την προσκόλλησης σε αυτόν καθώς ενισχύουν την αίσθηση του ανήκειν στη γειτονιά. Όχι μόνο αναπτύσσεται η περιοχή οικονομικά από την προσέλευση κόσμου από άλλες περιοχές, αλλά ταυτόχρονα συμβάλλει στη παραμονή των κατοίκων την περιοχή. Έτσι προτείνεται

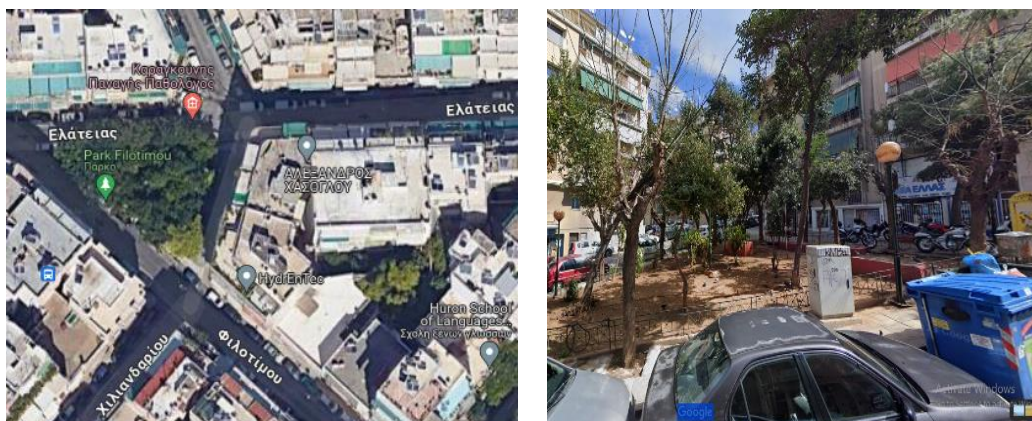
- Ο εμπλουτισμός των εκδηλώσεων της Δημοτικής Αγοράς με εκδηλώσεις που δεν προσφέρονται (π.χ. κλασικής μουσικής). Η Δημοτική Αγορά αποτελεί εκτός από πολιτιστικό χώρο, χώρο, αλληλεπίδρασης μεταξύ των κατοίκων. Ακόμη, για την καλύτερη ενσωμάτωση των αλλοδαπών κατοίκων θα μπορούσαν να διοργανωθούν εκδηλώσεις και προγράμματα για την ενίσχυση της κοινωνικής επαφής μεταξύ ντόπιων και ξένων κατοίκων.
- Δραστηριότητες για τα παιδιά, όπως παιδότοποι, παιδικές σκηνές θεάτρου κ.λπ οι οποίες είναι σε έλλειψη στην περιοχή.
- Διοργάνωση εκδηλώσεων, που απευθύνονται σε ηλικιωμένους και σε ΑμεΑ
- Ακόμη θα μπορούσαν να οργανωθούν πολιτιστικές διαδρομές, που να αναδεικνύουν τα αξιοθέατα της περιοχής, όπως την πλατεία Κυψέλης, τη Φωκίωνος Νέγρη, τη Δημοτική Αγορά, την πλατεία Αγίου Γεωργίου, την εκκλησία της Αγίας Ζώνης, το Institut Francais d'Athenes - Annexe de Patissia (λίγο πιο πάνω από την περιοχή μελέτης).

Ακόμα ορισμένα πολιτιστικά δρώμενα μπορούν να διαδραματιστούν και σε ανοιχτό χώρο όπως στη Φωκίωνος Νέγρη ή στο πάρκο Φιλότιμου σε καθορισμένες ώρες και ημέρες, έπειτα από συνεννόηση με τον Δήμο. Για παράδειγμα στο «Θεατράκι της Φωκίωνος Νέγρη» θα μπορούσαν να οργανωθούν παιδικές σκηνές θεάτρου, εκδηλώσεις υποστήριξης ατόμων με αναπηρία κτλ.



Εικόνα 48: θεατράκι στη Φωκίωνος Νέγρη

Πηγή: Google Maps και Google Street View



Εικόνα 49: Πάρκο Φιλοτίμου

Πηγή: Google Maps και Google Street View

4. Αθλητικές υποδομές

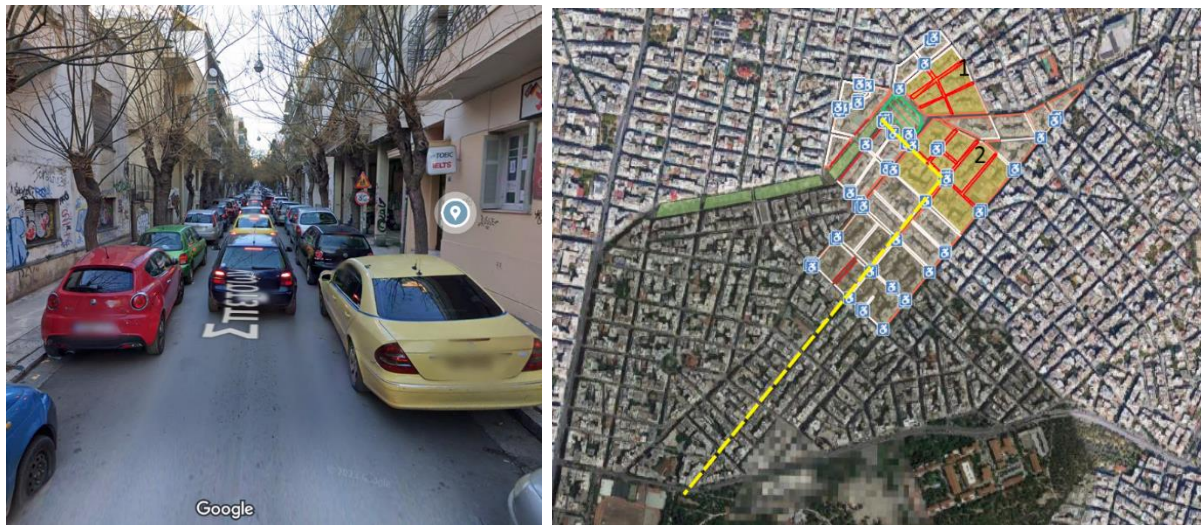
Η έλλειψη αθλητικών υποδομών αφορά κυρίως τους ανοιχτούς χώρους, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι να αθληθούν (περπάτημα ή τρέξιμο). Προτείνονται τα εξής:

- Η λύση, που ειπώθηκε παραπάνω με το Superblock επιλύει αυτό το πρόβλημα σε κάποιο βαθμό, καθώς δημιουργείται ελεύθερος χώρος για τους πεζούς χωρίς την εισροή αυτοκινήτων. Επιπλέον, μπορούν να εγκατασταθούν σε αυτό χώροι με όργανα γυμναστικής, να χαραχθούν διαδρομές περιπάτου ή ποδηλάτων, που θα συνδέονται με τον πεζοδρόμο της Φωκίωνος Νέγρη και το πεδίο του Άρεως μέσω της κάποιας οδού.

Παρακάτω ενδεικτικά παρουσιάζονται δύο προτάσεις:

1 Ποδηλατοδρόμος, που ενώνει τη Φωκίωνος Νέγρη, το πεδίο του Άρεως και τη Σπετσών

Σε αυτήν την περίπτωση καθώς υπάρχουν στενά πεζοδρόμια, που είναι είτε μεταξύ 1.5-2.1 μ. ή <1.5 μ., θα μπορούσε να γίνει διαπλάτυνση τους και να απαγορευτεί η στάθμευση από τη μια πλευρά, για να δημιουργηθεί περισσότερος χώρος. Σε διαφορετική περίπτωση, μπορεί να δημιουργηθεί ποδηλατοδρόμος δύο κατευθύνσεων. Τότε θα μπορούσε να απαγορευτεί η στάθμευση και από τις δύο πλευρές, ώστε να μπορέσει να επιτευχθεί παράλληλα η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων.



Εικόνα 50: Η οδός Σπετσών και η πιθανή θέση του ποδηλατοδρόμου της 1ης περίπτωσης

Πηγή: Google Maps και Google Street View

ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ

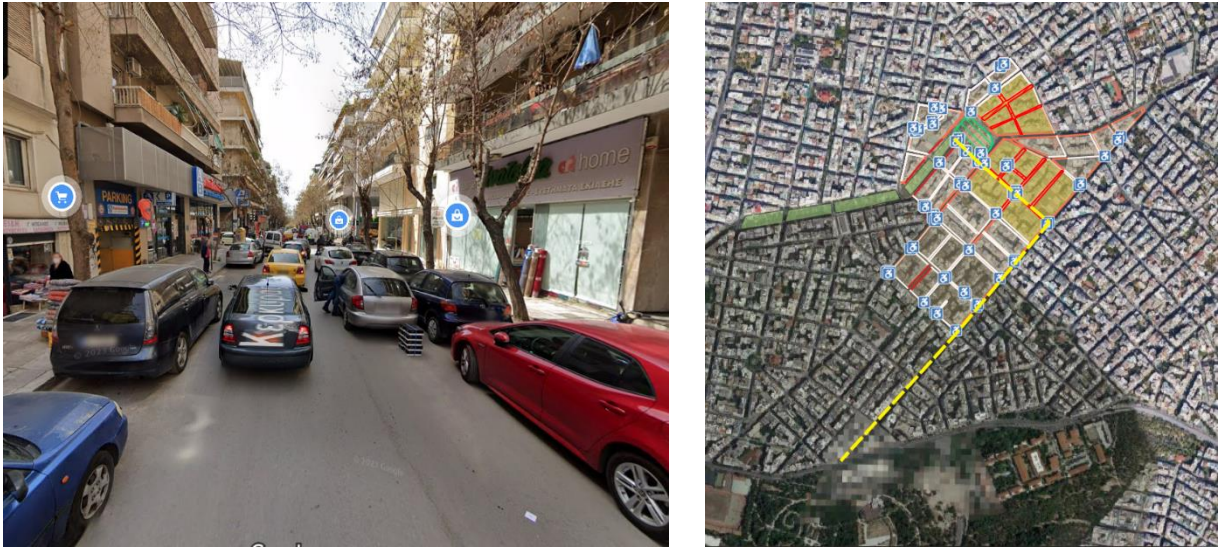


Εικόνα 51: 1^η εναλλακτική Ποδηλατοδρόμου στη Σπετσών με δύο είδη προτάσεων σχεδιασμού

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

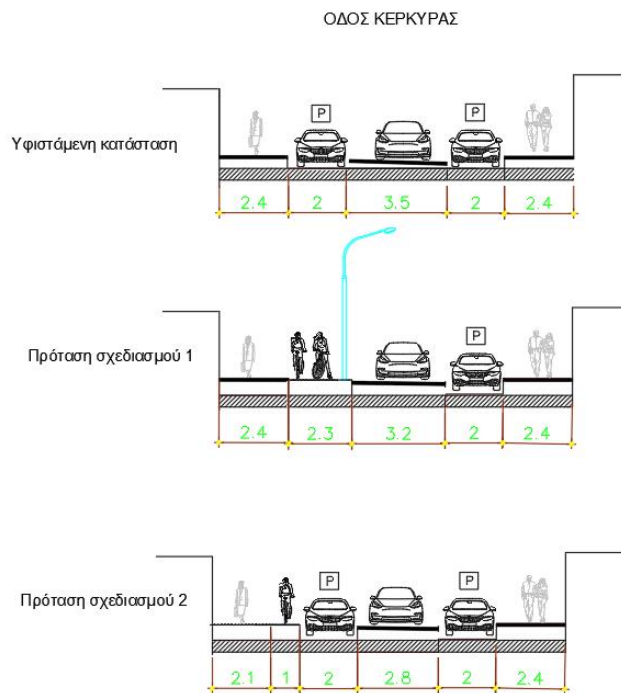
2 Ποδηλατοδρόμος που ενώνει τη Φωκίωνος Νέγρη, το πεδίο του Άρεως και την Κερκύρας.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, καθώς υπάρχουν ήδη πεζοδρόμια άνω των 2.1 μέτρων θα μπορούσε να προτεθεί ποδηλατοδρόμος στη μια πλευρά αποκτώντας διαφορετική απόχρωση το σημείο από όπου θα διέρχεται. Όπως φαίνεται στον παρακάτω δρόμο στον Russafa, όπου έχει ενσωματωθεί ο ποδηλατοδρόμος στο πεζοδρόμιο με διαφορετικό χρώμα. Ως δεύτερη εναλλακτική και σε αυτή την περίπτωση προτείνεται ποδηλατοδρόμος διπλής κατεύθυνσης και απαγόρευση στάθευσης στην πλευρά αυτή.



Εικόνα 52: Η οδός Κερκύρας και η πιθανή θέση του ποδηλατοδρόμου της 2ης περίπτωσης

Πηγή: Google Maps και Google Street View



Εικόνα 53: 2^η εναλλακτική Ποδηλατοδρόμου στην Κερκύρας με δύο είδη προτάσεων σχεδιασμού

Πηγή: Ίδια επεξεργασία



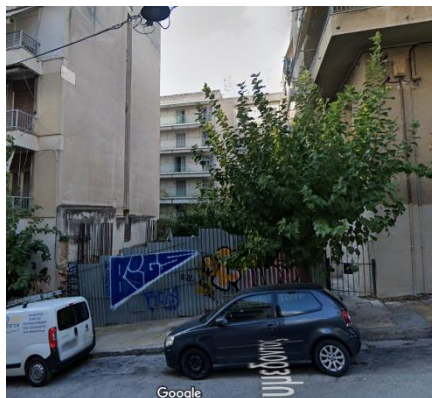
Εικόνα 54: Οδός στη γειτονιά Russafa όπου υπάρχει ποδηλατοδρόμος μόνο από τη μια πλευρά που ξεχωρίζει μέσω της αλλαγής χρώματος του πεζοδρομίου

Πηγή: Google Street View

Και οι δύο αυτές περιπτώσεις βελτιώνουν τις υποδομές για άσκηση και ενθαρρύνονται οι ενεργές μεταφορές. Εκτός από ευκαιρίες για άσκηση, μειώνεται η εξάρτηση από τα αυτοκίνητα, μειώνοντας τη συμφόρηση στη γειτονιά.

- Μια ακόμη λύση είναι ο εντοπισμός υφιστάμενων χώρων, που μπορούν να μετατραπούν σε πάρκα ή χώρους αναψυχής, είτε είναι κάποιο αναξιοποίητο οικοπέδο (αν και αυτού του είδους οικοπέδα είναι σε αρκετά μικρότερο ποσοστό στην περιοχή) ή κάποιο παλιό κτήριο, που έχει τις προδιαγραφές κατεδάφισης (έπειτα από συμφωνία ιδιοκτητών και αποζημίωση τους).

Επιπρόσθετη λύση αποτελούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις πολλαπλών χρήσεων, που μπορούν να φιλοξενήσουν διάφορες δραστηριότητες, όπως μπάσκετ, τένις και βόλεϊ κτλ. Αυτές οι εγκαταστάσεις μπορούν να σχεδιαστούν για να μεγιστοποιήσουν την αποδοτικότητα του χώρου και να καλύψουν τα ενδιαφέροντα εντός της κοινότητας, όπως το Complex esportiu i cultural Petxina στη γειτονιά La Petxina το οποίο προσφέρει ποικίλες αθλητικές δραστηριότητες σε διαφορετικά ωράρια για τις διάφορες ηλικιακές ομάδες.



Εικόνα 55: Αναξιοποίητο οικόπεδο στην περιοχή μελέτης που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί

Πηγή: Google Street View

- Συνεργασίες με σχολεία και κοινοτικά κέντρα.

Η Κυψέλη έχει αρκετά σχολεία, τα οποία έχουν ανοιχτούς χώρους οι οποίοι είναι σε έλλειψη στη γειτονιά. Προτείνεται, σε ώρες μη λειτουργίας τους, με την απαραίτητη φύλαξη, να διαθέσουν τις εγκαταστάσεις τους για δημόσια χρήση. Με αυτήν την πρόταση τίθενται προς διάθεση γήπεδα, κλειστά γυμναστήρια, αυλές για άσκηση στη γειτονιά, εξασφαλίζοντας ωστόσο τον έλεγχο για διατήρηση της ποιότητας των υποδομών και την ασφάλεια της δημόσιας περιουσίας.

6.1.6. Έλλειψη συντήρησης των παλαιών κτιρίων – ευκαιρία για θεσμικές, κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές

Τα παλαιά κτήρια θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν όχι μόνο για την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του τουρισμού στη περιοχή, αλλά χρησιμοποιηθούν ως πολιτιστικοί χώροι, που μπορούν να στεγάζουν εκθέσεις καλλιτεχνών, προβολές ταινιών, εκδηλώσεις για γνωριμία άλλων πολιτισμών και για άλλα πολιτιστικά προγράμματα. Έτσι, διατηρείται όχι μόνο η πολυπολιτισμική ταυτότητα της Κυψέλης, αλλά ενισχύονται και οι σχέσεις μεταξύ των κατοίκων.

- Επιπλέον, μπορούσαν να ενισχυθούν οι εκδηλώσεις, που διοργανώνονται στην Αγορά της Κυψέλης, η οποία αποτελεί εκτός από πολιτιστικό χώρο, χώρο αλληλεπίδρασης

μεταξύ των κατοίκων. Ακόμη, για την καλύτερη ενσωμάτωση των αλλοδαπών κατοίκων θα μπορούσαν να διοργανωθούν εκδηλώσεις και προγράμματα για την ενίσχυση της κοινωνικής επαφής μεταξύ ντόπιων και ξένων κατοίκων.

- Βέβαια, κτήρια, που δεν έχουν κάποιο ιστορικό ενδιαφέρον θα μπορούσαν να αλλάξουν τελείως χρήση και να γκρεμιστούν και να αναδιαμορφωθούν σε ανοιχτούς χώρους, που μπορούν να γίνουν παιδικές χαρές ή χώροι οργάνωσης εκδηλώσεων.

6.1.7. Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος

Αρχικά έγινε αναφορά για την καθαριότητα της περιοχής:

1. Μια λύση είναι η προσθήκη παραπάνω κάδων στη γειτονιά (ανακύκλωση, κομποστοποίηση κλπ.)
2. Μια ακόμα συνδυαστική λύση, που πραγματοποιείται στη Βαλένθια είναι η συλλογή απορριμμάτων, με κινητή πλατφόρμα για ιδιωτικές κατοικίες και συλλογή από πόρτα σε πόρτα για καταστήματα και εστιατόρια (στη La Seu). Πρόκειται για ένα πρωτοποριακό σύστημα, το οποίο εξαλείφει τους κάδους από τους στενότερους δρόμους της συνοικίας, διευκολύνει τους ελιγμούς των οχημάτων συλλογής απορριμμάτων, μειώνει την ηχορύπανση και ενισχύει την απόλαυση της ιστορικής κληρονομιάς και της αισθητικής στην περιοχή. Δεδομένου ότι η Κυψέλη έχει αρκετά στενά και μικρά πεζοδρόμια, αυτή η πρακτική θα έδινε λύση στο θέμα της καθαριότητας.



Εικόνα 56: Κινητή πλατφόρμα συλλογής απορριμμάτων Ciutat Vella Valencia

Πηγή: ValenciaBonita 15 septiembre, 2021 en ACTUALIDAD Y NOTICIAS

Ο θόρυβος εκφράστηκε κυρίως ως ανησυχία από μεγαλύτερες ηλικιακά ομάδες και αυτό κυρίως για τους εμπορικούς δρόμους και την περιοχή γύρω από την πλατεία. Σε αυτό το πρόβλημα, η ουσιαστικότερη λύση είναι η ρύθμιση της κυκλοφορίας, καθώς ο θόρυβος αφορά κυρίως την ηχορύπανση από τα αυτοκίνητα και τα άλλα οχήματα ΙΧ . Ακόμη μια λύση σε αυτό είναι ο καθορισμός ορισμένων περιοχών ή ωρών της ημέρας ως "ήσυχες ζώνες", όπου τα επίπεδα θορύβου ρυθμίζονται ή περιορίζονται. Αυτό μπορεί να περιλαμβάνει τον περιορισμό των οικοδομικών δραστηριοτήτων κατά τις πρώτες πρωινές ή απογευματινές ώρες και την προώθηση ήσυχων δραστηριοτήτων αναψυχής σε κατοικημένες περιοχές.

6.1.8. Ανησυχίες σχετικά με την υπερανάπτυξη της περιοχής

Οι ανησυχίες από κάποιους κατοίκους σχετικά με την υπεραστική ανάπτυξη αφορούν κυρίως τον φόβο ότι θα χαθεί η ταυτότητα της περιοχής και θα αλλάξει η φυσιογνωμία της λόγω εμπορευματοποίησης και της αύξησης των τιμών. Εκτός από τις πολιτιστικές δραστηριότητες και δρώμενα, που συνάδουν στην ενδυνάμωση του χαρακτήρα της Κυψέλης μπορούν να εφαρμοστούν οι εξής λύσεις στον κάθε τομέα, που η υπερανάπτυξη αυτή επηρεάζει:

1. Προσιτότητα ενοικίου:

Η υπερανάπτυξη στην Κυψέλη ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση του ενοικίου, το οποίο είναι από τις μεγαλύτερες ανησυχίες των μη ιδιοκτητών κατοίκων. Προτείνεται να εφαρμοστεί πρόγραμμα κοινωνικής στέγασης σε συνεργασία με τον δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα για την ανάπτυξη προσιτών επιλογών στέγασης, για τους κατοίκους που έχουν οικονομικές δυσκολίες. Παράλληλα με αυτό, θα μπορούσαν να εμπλακούν φορείς όπως ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) ή η Φοιτητική Μέριμνα (ΣΔΙΤ).

Επιπλέον, θα πρέπει να εξεταστούν οι πολιτικές ελέγχου των ενοικίων και να ληφθούν τα κατάλληλα νομοθετικά μέτρα . Ακόμη, προτείνεται η εφαρμογή προγραμμάτων ενίσχυσης για τους ενοικιαστές, προκειμένου να διατηρηθεί η πολυμορφία των κατοίκων και των επιχειρήσεων. Μέτρα θα πρέπει να ληφθούν και για την πιθανή λειτουργία των καταλυμάτων στον τομέα του τουρισμού. Σε αυτό το πλαίσιο, οι νέες πολυκατοικίες διαμερισμάτων Air-bnb

θα πρέπει να διαθέτουν χώρους στάθμευσης, για να μην επιβαρύνεται το υφιστάμενο πρόβλημα με την έλλειψη χώρου στάθμευσης για τους μόνιμους κάτοικους της περιοχής.

2. Ταυτότητα τόπου και ενίσχυση της αίσθησης της κοινότητας

Μια λύση θα μπορούσε να είναι η εφαρμογή προγραμμάτων αναβάθμισης και διατήρησης του πολιτιστικού και ιστορικού χαρακτήρα της περιοχής, προκειμένου να διατηρηθεί η ταυτότητα της περιοχής παράλληλα με την ανάπτυξη της. Εκτός από τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και των δρώμενων που προτείνονται στη Δημοτική αγορά, που αναφέρθηκε παραπάνω, θεωρείται αξιόλογη η προώθηση της εμπλοκής της κοινότητας. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με τη διοργάνωση κοινοτικών εκδηλώσεων και εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού, για τη συμμετοχή των κατοίκων στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και συνεργασία για αντιμετώπιση διάφορων προβλημάτων. Με αυτόν τον τρόπο, εντείνεται το αίσθημα του ανήκειν και διευκολύνεται ο εντοπισμός αποδοτικότερων λύσεων, για την επίλυση των τρεχόντων προβλημάτων στη γειτονιά.

3. Χρήσεις γης

Από τους κατοίκους εκφράστηκε ακόμη ότι οι χρήσεις είναι πιο ήπιες εκτός της πλατείας. Έτσι προτείνεται μίξη χρήσεων γης σε όλη την περιοχή, έτσι ώστε να υπάρχει ευκολότερη πρόσβαση από τους κατοίκους. Επιπρόσθετα, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν κατάλληλα επιχειρηματικά και τουριστικά προγράμματα για την υποστήριξη των μικρών επιχειρήσεων και την προώθηση της περιοχής ως τουριστικού προορισμού, με την ταυτόχρονη λήψη μέτρων για την αποφυγή υπερβολικής τουριστικής καταπόνησης και τη διατήρηση του κοινοτικού χαρακτήρα. Μέσω της υποστήριξης των μικρών επιχειρήσεων ενισχύεται η αίσθηση της κοινότητας στη γειτονιά που αναφέρεται και παραπάνω.

6.1.9. Αισθητική και ελκυστικότητα

Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι η Κυψέλη εμφάνισε χαμηλότερο βαθμό αισθητικής στη γειτονιά. Αυτό εκφράστηκε και έμμεσα από τους κατοίκους, που τόνισαν είτε ότι δεν είναι προσεγμένη είτε ότι δεν είναι καθαρή είτε ότι δεν δίνεται έμφασή σε έργα για το σύνολο της γειτονιάς. Μια εύκολη λύση είναι η διατήρηση και διασφάλιση της καθαριότητας της γειτονιάς και να ξαναβαφτούν οι τοίχοι, έτσι ώστε να υπάρχουν λιγότερα γκράφιτι. Στόχος, από θέμα αισθητικής άποψης, είναι να διασφαλιστεί η συνοχή και τυπική αρμονία των χρωμάτων των κτηρίων. Ακόμη, θα πρέπει να γίνουν καμπάνιες αισθητοποίησης των πολιτών και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα με πρόστιμα, για όσους πετούν σκουπίδια ή κάνουν βανδαλισμούς.

Μια άλλη πρωτοβουλία, που προτείνεται, είναι η ανακαίνιση νεοκλασικών και ιστορικών κτηρίων με στόχο τη βελτίωση της αισθητικής της περιοχής. Ως λιγότερα εύκολο πραγματοποιήσιμο σενάριο θα ήταν (καθώς δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος), όσες πολυκατοικίες δεν συνάδουν με τη συνοχή και ρυθμό των υπόλοιπων κτηρίων να γίνουν αλλαγές σε αυτές, ώστε να έχουν όλα τα κτήρια παρόμοιο ρυθμό. Ακόμη, προτείνεται ο εμπλουτισμός της περιοχής με πολιτισμικούς χώρους υπεροπτικής εμβέλειας για να προσελκύει το ενδιαφέρον των αρμοδίων.












Εικόνα 57: Πολυκατοικίες στην περιοχή μελέτης που υποβαθμίζουν την αισθητική της περιοχής λόγω των γκράφιτι στους τοίχους.













Πηγή: Google Street View

Συνοπτικά οι λύσεις για τα προβλήματα τα Κυψέλης μέσω μεταφοράς γνώσης από τις γειτονιές της Βαλένθια συνοψίζονται στον εξής πίνακα:

Πίνακας 151: Προβλήματα και λύσεις στην Κυψέλη μέσω μεταφοράς γνώσης από τις γειτονιές της Βαλένθια

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| | | Μεταφορά γνώσης από γειτονιές της Βαλένθια | |
|--------------------------------|---|--|---|
| Είδος προβλήματος | Τρέχουσα κατάσταση Κυψέλης |  | Μελλοντική κατάσταση Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| Προβλήματα μετακινήσεων | Πρόβλημα με τη συγκοινωνιακή σύνδεση με άλλες γειτονιές |   | Αύξηση των επιλογών μεταφοράς, συμπεριλαμβανομένων συχνών δρομολογίων, λεωφορείων, τρόλεϊ, carpooling και ενοικίαση ποδηλάτων |
| | Έλλειψη σύγχρονων, οικολογικών οχημάτων |   | Νέα, σύγχρονα και οικολογικά οχήματα |
| | Περιορισμένα δρομολόγια λεωφορείων στη γειτονιά |   | Δημιουργία νέων δρομολογίων λεωφορείων που καλύπτουν διάφορα σημεία στη γειτονιά και συνδέονται με άλλες περιοχές όπως το Γαλάτσι |
| | Έλλειψη προσβασιμότητας και ευκολίας χρήσης |   | Έμφαση σε τοπικά λεωφορεία για καλύτερη εξυπηρέτηση, ιδιαίτερα για ηλικιωμένους και μητέρες με καρότσια |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Αδύναμες υποδομές οδικού δικτύου | Προβλήματα στην επιφάνεια του δρόμου (καμπυλώσεις, λακκούβες, κλπ.) |   | Βελτίωση και συντήρηση της οδικής υποδομής |
| | Έλλειψη ποδηλατοδρόμων και ασφαλών πεζοδρομίων |   | Τοποθέτηση ποδηλατοδρόμων και διευρυμένων πεζοδρομίων |
| Έλλειψη προσβασιμότητας για διάφορες Ομάδες | Δυσκολία μετακίνησης για τα άτομα με αναπηρίες και κινητικές δυσκολίες λόγω κλίσης |   | Δημιουργία λεωφορείων αποκλειστικά για άτομα με αναπηρίες |
| | Έλλειψη υπηρεσιών για άτομα με αναπηρίες |   | Επικέντρωση στη δημιουργία ενός περισσότερο προσβάσιμου περιβάλλοντος για άτομα με αναπηρίες |
| Έλλειψη ασφαλείας | Ελλιπής φωτισμός |   | Επαρκής φωτισμός σε όλο το μήκος της περιοχής (1 λάμπα δρόμου/κτηριο) |
| | Μεγάλο ποσοστό των πεζοδρομίων κάτω των 1.5μ |   | Διαπλάτυνση πεζοδρομίων τουλάχιστον στα 2.1 μ. ή πλήρης πεζοδρόμηση τοποθέτηση ραμπών ΑμεΑ |
| | Ελλιπής αστυνόμευση και Εγκληματικότητα |   | Ουσιαστικότερη και πολύπλευρη διαχείριση |

| | | | |
|--|--|------------|--|
| <p>Έλλειψη χώρων στάθμευσης</p> | <p>Έλλειψη χώρων στάθμευσης που δεν ανταποκρίνεται στον πληθυσμό της περιοχής</p> | <p>● ●</p> | <p>Υπόγειοι χώροι στάθμευσης Αξιοποίηση του διαθέσιμου χώρου Έξυπνα συστήματα στάθμευσης Συμφωνίες κοινόχρηστης στάθμευσης Προώθηση εναλλακτικών μέσων μετακίνησης</p> |
| <p>Έλλειψη ελεύθερων χώρων – χώρων αναψυχής</p> | <p>Έλλειψη χώρων πρασίνου για αναψυχή, άθληση, δραστηριότητες</p> | <p>● ●</p> | <p>Δημιουργία Superblock στην Κυψέλη Διαμόρφωση χαμένου τετραγώνου Κυψέλης (Αξιοποίηση ανεκμετάλλετων χώρων και κτηρίων) με ταυτόχρονη ενίσχυση της συλλογικότητας και ενίσχυσης των χώρων πρασίνου</p> |
| <p>Ανεπαρκείς υποδομές</p> | <p>Έλλειψη κοινωνικών υποδομών και εκπαίδευσης για ΑμεΑ, ηλικιωμένους και παιδιά</p> | <p>● ●</p> | <p>Ενίσχυση ή δημιουργία νέων ΚΕΠ και κέντρων απασχόλησης Δημιουργία κέντρων κοινότητας και εκπαίδευσης για τις διάφορες ομάδες. Δημιουργία κέντρων υποστήριξης και σχολείων ειδικής αγωγής για τις διάφορες ομάδες.</p> |
| | <p>Έλλειψη αθλητικών υποδομών για περπάτημα και τρέξιμο</p> | <p>● ●</p> | <p>Δημιουργία αθλητικών χώρων και περιπάτου και ποδηλασίας σε ανοιχτούς χώρους.</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Έλλειψη πολιτιστικών υποδομών |   | Εμπλουτισμός εκδηλώσεων, δημιουργία δραστηριοτήτων για διάφορες ομάδες, αξιοποίηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς |
| Ανησυχίες σχετικά με την ποιότητα αστικού περιβάλλοντος | Έλλειψη καθαριότητας |   | Αύξηση αριθμού κάδων, εφαρμογή συστημάτων κομποστοποίησης |
| | Έλλειψη ησυχίας στην περιοχή |   | Ψύθμιση κυκλοφορίας, δημιουργία "ήσυχων ζωνών", προώθηση ήσυχων δραστηριοτήτων |
| Ανησυχίες σχετικά με την υπερανάπτυξη της περιοχής | Ανησυχίες για απώλεια ταυτότητας αύξηση τιμών |   | Κοινωνική στέγαση, ενίσχυση προσιτών επιλογών στέγασης, προστασία από υπερβολική εμπορευματοποίηση |
| Έλλειψη Αισθητικής και Ελκυστικότητας | Χαμηλός βαθμός αισθητικής, προβλήματα καθαριότητας, ανεπαρκής συντήρηση |   | Ανακαίνιση και συντήρηση κτιρίων, διατήρηση καθαριότητας, ενίσχυση πολιτισμικών χώρων |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΕΠΑΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΔΕΙΚΤΗ ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΓΝΩΣΕΩΝ

Θεωρώντας ότι μπορούν να εφαρμοστούν αυτές οι πρακτικές θα γίνει επανυπολογισμός του δείκτη ευτυχίας για τους παράγοντες των υποδομών και των διάφορων κοινωνικοοικονομικών φαινομένων και για τους παράγοντες που αφορούν την περιβαλλοντική ψυχολογία.

7.1. Επανυπολογισμός τιμής για τους παράγοντες των υποδομών και των διάφορων κοινωνικοοικονομικών φαινομένων

7.1.1. Επανυπολογισμός τιμής για τους χώρους πρασίνου

Ο επανυπολογισμός για τους χώρους πρασίνου που αφορά κυρίως τους ανοιχτούς χώρους μπορεί να γίνει με βάση τα εξής σενάρια:

- **Σενάριο 1: Επέκταση χώρων πρασίνου και κοινοτικών παροχών**

Αυτό το σενάριο είναι μια απλή και ρεαλιστική εφαρμογή όπου μπορεί να βελτιώσει το πρόβλημα αλλά σε μικρό βαθμό καθώς οι λύσεις είναι αρκετά μικρής κλίμακα. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται η προσθήκη πάρκων τσέπης, πάρκων σκύλων και παιδικών χαρών όπου υπάρχει αναξιοποίητος διαθέσιμος χώρος και η φύτευση περισσότερων δέντρων στην περιοχή.

Σε αυτή την περίπτωση το ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο σύμφωνα με το SDSN αν και θα αυξηθεί, ενδέχεται να παραμείνει στην ίδια κατηγορία με ποσοστό πρασίνου, δηλαδή να μην ξεπεράσει το 5%. Η πυκνότητα, που αφορά τα δέντρα, θα αυξηθεί όπως επίσης και η εγγύτητα στους χώρους πρασίνου καθώς θα υπάρχουν μικροί χώροι σε διαφορετικά σημεία της περιοχής, όπου θα υπάρχει διαθέσιμος χώρος

Πίνακας 152 : Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 1 | |
|---|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: Χαμηλό ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο βάσει SDSN | Τιμή 1: Χαμηλό ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο βάσει SDSN |

Πίνακας 153 : Τιμή πυκνότητας δέντρων – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πυκνότητας δέντρων – Σενάριο 1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Μέτρια πυκνότητα | Τιμή 3: Υψηλή πυκνότητα |

Πίνακας 154: Τιμή Προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ. – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ – Σενάριο 1 | |
|--|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 3: Μέτρια προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | Τιμή 3: Μέτρια προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου |

Πίνακας 155: Τιμή εγγύτητας σε χώρους πρασίνου – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Εγγύτητα σε χώρους πρασίνου – Σενάριο 1 | |
|--|--------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: χαμηλή εγγύτητα | Τιμή 2 : μέτρια εγγύτητα |

- **Σενάριο 2: Δημιουργία Superblock & εφαρμογή πρακτικής «χαμένου τετραγώνου» & Επέκταση χώρων πρασίνου και κοινοτικών παροχών.**

Με αυτή την πρακτική Superblock δημιουργείται περισσότερο πράσινο όχι μόνο στους υπάρχοντες χώρους αλλά και σε ένα μεγάλο κομμάτι του δρόμου, που είχε ασφαλτο μέχρι στιγμής. Έτσι αυξάνεται το ποσοστό πρασίνου SDSN. Η πυκνότητα δέντρων θα είναι επίσης υψηλή λόγω δεντροφύτευσης. Η πρακτική του «χαμένου τετράγωνου» ουσιαστικά προσθέτει περισσότερους χώρους στην περιοχή ελεύθερους, οι οποίοι μπορούν να εμπλουτιστούν και με πράσινο. Αυτή η πρακτική διαδραματίζει βοηθητικό ρόλο στο superblock. Με το δεύτερο σενάριο υπάρχουν αρκετά μεγαλύτεροι σε έκταση χώροι, αυξάνοντας έτσι την εγγύτητα για τους κατοίκους .

Πίνακας 156: Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 2

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποσοστό πρασίνου βάσει SDSN – Σενάριο 2 | |
|---|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: Χαμηλό ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο βάσει SDSN | Τιμή 2: Μέτριο ποσοστό πρασίνου σε σχέση με το ελάχιστο όριο βάσει SDSN |

Πίνακας 157: Τιμή πυκνότητας δέντρων – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πυκνότητα δέντρων – Σενάριο 2 | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Μέτρια πυκνότητα | Τιμή 3: Υψηλή πυκνότητα |

Πίνακας 158: Τιμή Προσβασιμότητας σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου μέσω γωνιακής ενσωμάτωσης 400 και 800 μ – Σενάριο 2 | |
|---|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 3: Μέτρια προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου | Τιμή 4: Υψηλή προσβασιμότητα σε χώρους πρασίνου |

Πίνακας 159: Τιμή εγγύτητας σε χώρους πρασίνου – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Εγγύτητα σε χώρους πρασίνου | |
|-----------------------------|------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: χαμηλή εγγύτητα | Τιμή 3: υψηλή εγγύτητα |

Άρα η μελλοντική τιμή για τη μεταφορά γνώσης, όσο αφορά τους χώρους πρασίνου ανά σενάριο:

Πίνακας 160: Μελλοντική τιμή για πρόσβαση σε χώρους πρασίνου μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πρόσβαση σε χώρους πρασίνου | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Παράγοντες | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης Σενάριο 1 | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης Σενάριο 2 |
| Πράσινο βάσει SDSN | 1 | 1 | 2 |
| Προσβασιμότητα σε χώρους | 2 | 3 | 3 |

| | | | |
|---|---|---|----|
| πρασίνου μέσω συντακτικής ανάλυσης | | | |
| Πυκνότητας χώρων πρασίνων | 3 | 3 | 4 |
| Τιμή Εγγύτητας χώρων πρασίνων | 1 | 2 | 3 |
| Τελική μελλοντική τιμή | 7 | 9 | 10 |

7.1.2. Επανυπολογισμός τιμής για τις ανέσεις και προσβασιμότητα σε αυτές

Αξιοποιώντας κατάλληλα τον διαθέσιμο χώρο και με τη δημιουργία και προσθήκη των κατάλληλων υποδομών στην περιοχή σε διαφορετικά σημεία, επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη μίξη χρήσεων γης στην περιοχή τόσο στα ισόγεια όσο και στους ορόφους των πολυκατοικιών. Έτσι από μέτρια μίξη χρήσεων γης η Κυψέλη έχει τη δυνατότητα να δημιουργήσει υψηλή και, μάλιστα, όχι μόνο στις περιοχές κοντά στη Φωκίωνος Νέγρη, -που όπως είχαν αναφέρει οι κάτοικοι ότι εκτός αυτής είναι πιο ήπιες- αλλά σε όλο το μήκος της περιοχής.

Πίνακας 161: Τιμή μίξης χρήσεων γης μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία
Μίξη χρήσεων γης

| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Τιμή 3: Μέτρια μίξη χρήσεων γης | Τιμή 4: Υψηλή μίξη χρήσεων γης |

Επιπλέον σε συνδυασμό με τις κατάλληλες πολεοδομικές ρυθμίσεις και τις βελτιώσεις στις συγκοινωνίες και στο οδικό δίκτυο και του πλήθους των επιλογών ανέσεων απόρροια είναι και να αναβαθμιστεί και η προσβασιμότητα στις ανέσεις.

Πίνακας 162: Τιμή προσβασιμότητας στις ανέσεις μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία
Προσβασιμότητα στις ανέσεις

| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
|--|---|
| Τιμή 3: Μέτρια προσβασιμότητα στις ανέσεις | Τιμή 4: Υψηλή προσβασιμότητα στις ανέσεις |

Άρα η μελλοντική τιμή για τη μεταφορά γνώσης όσο αφορά τις ανέσεις:

Πίνακας 163: Μελλοντική τιμή ανέσεων και προσβασιμότητας σε αυτές τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αnéσεις και προσβασιμότητα σε αυτές | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Μίξη χρήσεων γης | 3 | 4 |
| Προσβασιμότητα στις ανέσεις | 3 | 4 |
| Τελική μελλοντική τιμή | 6 | 8 |

7.1.3. Επανυπολογισμός τιμής για την επιρροή επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής

Οι πρωτοβουλίες Superblock και χαμένο τετράγωνο εκπληρούν τους στόχους της Ατζέντας 2030 που αφορούν την κλιματική αλλαγή (στόχος 13: Δράση για το κλίμα). Επίσης η προώθηση των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης και η προσθήκη περισσότερου πρασίνου οδηγούν σε μια δροσερότερη γειτονιά και καθαρότερο αέρα. Ακόμη, με την αύξηση των χώρων πρασίνου ενδέχεται να αυξηθεί η ικανοποίηση από τη σκιά παίρνοντας τιμή 3 από 1.57 που αντιστοιχεί στην κατηγορία μέτρια ικανοποίηση από τη σκιά. Βέβαια αυτό εξαρτάται και άλλους παράγοντες όπως η ποιότητα αέρα, η διαχείριση των σκουπιδιών, τα μέτρα που λαμβάνουν οι γύρω γειτονιές κτλ.

Άρα η μελλοντική τιμή για τη μεταφορά γνώσης όσο αφορά τους χώρους πρασίνου ανά σενάριο είναι :

Πίνακας 164: Μελλοντική τιμή ικανοποίησης σκιάς μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ικανοποίηση από τη σκιά στη γειτονιά | |
|---|--------------------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| Τιμή 1.57: Μέτρια ικανοποίηση από τη σκιά | Τιμή 3: Επαρκής σκιά |

7.1.4. Επανυπολογισμός τιμής για την προσιτότητα ενοικίου

Παρόλο που η Κυψέλη φαίνεται να έχει ίση ή και καλύτερη βαθμολογία από τις γειτονιές της Βαλένθια, οι κάτοικοι εμφανίζουν ανησυχίες για τη μελλοντική κατάσταση αυτού του τομέα. Έτσι τα μέτρα αυτά είναι περισσότερο προληπτικά παρά κατασταλτικά με στόχο τη συγκράτηση στις τιμές. Η ενίσχυση προς τους ενοικιαστές και τα κατάλληλα νομοθετικά μέτρα θα οδηγήσουν τη προσιτότητα να παραμείνει σε μέτρια επίπεδα. Έτσι:

Πίνακας 165: Μελλοντική τιμή προσιτότητας του κόστους στέγασης μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Προσιτότητα κόστους στέγασης | |
|------------------------------|--------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| 2- Μέτρια προσιτό | 2 - Μέτρια προσιτό |

7.1.5. Επανυπολογισμός τιμής για θεσμικές ευκαιρίες

Από τις απαντήσεις των κατοίκων στην Κυψέλη φαίνεται ότι υπάρχουν κοινοτικές οργανώσεις ή πρωτοβουλίες που εμπλέκουν ενεργά τους κατοίκους, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της κοινότητας. Ωστόσο ήταν φανερή η έλλειψη των υποδομών κέντρων υποστήριξης, ΚΕΠ, ΟΑΕΔ και άλλων υπηρεσιών σύμφωνα με τα αιτήματα των κατοίκων. Έτσι η λήψη μέτρων για εγκατάσταση αυτών αυξάνει άμεσα την παρουσία κοινωνικών ευκαιριών από 4 σε 5. Επιπλέον:

Υποδομές εκπαίδευσης

Σε συνδυασμό με την εφαρμογή των παραπάνω δρομολογίων στις συγκοινωνίες και στάσεις, υπάρχει έτσι και πιο εύκολη πρόσβαση στις ευκαιρίες εκπαίδευσης. Παράλληλα, όμως μεγαλώνουν και οι επιλογές για όλες τις ομάδες κατοίκων (ΑμεΑ), μετανάστες κτλ.) και έτσι η τιμή της Κυψέλης αυξάνει σε τιμή 3.

Πίνακας 166: Μελλοντική τιμή υποδομών εκπαίδευσης μετά τη μεταφορά γνώσης

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Παρουσία υποδομών εκπαίδευσης | |
|---|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Λίγες επιλογές υποδομές εκπαίδευσης αλλά εύκολη πρόσβαση/ Πολλές επιλογές υποδομές εκπαίδευσης αλλά όχι εύκολη πρόσβαση | Τιμή 3: Πολλές επιλογές σε υποδομές εκπαίδευσης και σε μικρή απόσταση . |

Αθλητικές Υποδομές

Όσο αφορά τις αθλητικές υποδομές υπάρχουν δύο σενάρια:

Σενάριο 1: Αξιοποίηση υφιστάμενων αθλητικών χώρων

Το πρώτο σενάριο αφορά την αξιοποίηση του διαθέσιμου χώρου, χωρίς να γίνει κάποια επιπλέον αλλαγή. Σε αυτό το σενάριο, εντάσσεται η συνεργασία με σχολεία και κοινοτικά κέντρα, που διαθέτουν ανεκμετάλλετους υπαίθριους χώρους ή εγκαταστάσεις, που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε μη σχολικές ώρες. Μάλιστα, καθώς η Κυψέλη διαθέτει αρκετά σχολεία, άμεσα αυτό θα μπορούσε να αυξήσει τους ελεύθερους χώρους για άθληση. Έτσι, η Κυψέλη με αυτό ανεβαίνει κατηγορία έχοντας χώρους άθλησης με σχετικά εύκολη πρόσβαση, αλλά χωρίς να υπάρχει μεγάλη ποικιλία.

Πίνακας 167: Μελλοντική τιμή αθλητικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υποδομές άθλησης – Σενάριο 1 | |
|--|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: Λίγες επιλογές χώρων άθλησης και σε μακρινή απόσταση | Τιμή 2: Λίγες υποδομές αλλά εύκολη πρόσβαση |

Σενάριο 2: Αξιοποίηση υφιστάμενων αθλητικών χώρων και δημιουργία νέων

Το δεύτερο σενάριο περιλαμβάνει τη συνεργασία για χρήση του χώρου με άλλα ιδρύματα αλλά ταυτόχρονα περιλαμβάνει τον επανασχεδιασμό των χώρων, χρόνο και χρήμα αλλά ωστόσο δίνει ουσιαστικότερες, αμεσότερες λύσεις εξυπηρετώντας ένα μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού, ενώ ταυτόχρονα δίνει λύσεις και σε αδυναμίες άλλων παραγόντων όπως πράσινο κτλ, χώρων αναψυχής, ενδυνάμωση κοινότητας κτλ. Αυτό περιλαμβάνει την πρωτοβουλία superblock, τον επανασχεδιασμό των δρόμων για τη δημιουργία ζωνών χωρίς αυτοκίνητα και τη δημιουργία μονοπατιών για περπάτημα ή ποδήλατο, καθώς και την αξιοποίηση των αχρησιμοποίητων οικοπέδων και παλαιών κτιρίων. Έτσι ο διαθέσιμος προς άθληση χώρος μεγιστοποιείται και καλύπτει ποικίλα κοινοτικά συμφέροντα.

Πίνακας 168:Μελλοντική τιμή αθλητικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 2

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υποδομών άθλησης – Σενάριο | |
|--|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: επιλογές χώρων άθλησης και σε μακρινή απόσταση | Τιμή 3:Πολλές επιλογές και εύκολες πρόσβαση σε ανοιχτούς χώρους άθλησης |

Πολιτιστικές υποδομές

Για τις πολιτιστικές υποδομές επίσης υπάρχουν δύο σενάρια:

Σενάριο 1: Εμπλουτισμός υφιστάμενων χώρων

Το πρώτο σενάριο αφορά τον εμπλουτισμό των υφιστάμενων πολιτιστικών εκδηλώσεων και χώρων. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει την ενίσχυση εκδηλώσεων στη Δημοτική Αγορά με πρόσθετες πολιτιστικές δραστηριότητες, και διοργάνωση προγραμμάτων στους ήδη υπάρχοντες χώρους, ανοιχτούς και μη, καθώς και την δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών που αναδεικνύουν τα ήδη υπάρχοντα αξιοθέατα της περιοχής. Έτσι αυξάνεται η ποικιλία στις επιλογές και η πρόσβαση σε αυτές (η πρόσβαση βελτιώνεται επιπλέον και με τις αλλαγές στις μεταφορές).

Πίνακας 169: Μελλοντική τιμή πολιτιστικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πολιτιστικές υποδομές – Σενάριο 1 | |
|--|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 3: Μέτρια ποικιλία επιλογών με καλή πρόσβαση στις πολιτισμικές υποδομές | Τιμή 4: Αρκετές επιλογές με καλή πρόσβαση στις πολιτισμικές υποδομές . |

Σενάριο 2: Εμπλουτισμός υφιστάμενων και δημιουργία νέων πολιτισμικών υποδομών

Το δεύτερο σενάριο έχει μεγαλύτερο βαθμό δυσκολίας καθώς περιλαμβάνει επιπλέον τις επενδύσεις σε νέες υποδομές ή ανακαίνιση υπαρχόντων υποδομών και συντονισμό με τις τοπικές αρχές. Τέτοιο είναι η πρωτοβουλία του «χαμένου τετραγώνου» καθώς και η χρησιμοποίηση παλιών κτηριών και ιστορικών, ώστε να στεγάζουν διάφορα πολιτιστικά δρώμενα. Με αυτό το σενάριο δημιουργείται ο μέγιστος εφικτός αριθμός επιλογών ως προς τις πολιτιστικές υποδομές και η Κυψέλη λαμβάνει τη βαθμολογία 5.

Πίνακας 170: Μελλοντική τιμή πολιτιστικών υποδομών μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 2

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πολιτιστικές υποδομές άθλησης – Σενάριο 2 | |
|---|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| Τιμή 3:Μέτρια ποικιλία επιλογών με καλή πρόσβαση στις πολιτισμικές υποδομές | Τιμή 5:Πολλές επιλογές και εξαιρετικά εύκολη πρόσβαση στις πολιτισμικές υποδομές . |

Και στα δύο σενάρια αυτό αποσκοπεί ταυτόχρονα στην αύξηση των ευκαιριών ψυχαγωγίας των κατοίκων από 4 σε 5.

Πίνακας 171: Μελλοντική τιμή ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων μετά τη μεταφορά γνώσης-

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ψυχαγωγικές δραστηριότητες | |
|---|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| Τιμή 4 :Αρκετή ικανοποίηση από ψυχαγωγικές δραστηριότητες | Τιμή 5: Μεγάλη ικανοποίηση από ψυχαγωγικές δραστηριότητες |

Έτσι ο νέος βαθμός της Κυψέλης υπολογίζεται ακολουθώντας τα εξής 2 σενάρια:

Σενάριο 1:

- Κοινωνικές υποδομές προς όλες τις ομάδες, βελτίωση κοινωνικών υποδομών πρόνοιας και υποστήριξης πολιτών
- Δημιουργία υποδομών για υποστήριξη άτομα με διαφορετικό υπόβαθρο για να ενσωματωθούν στη γειτονιά.
- Χρήση σεναρίου 1 ως προς τις αθλητικές υποδομές
- Χρήση σεναρίου 1 ως προς τις πολιτιστικές υποδομές

Σενάριο 2:

- Κοινωνικές υποδομές προς όλες τις ομάδες, βελτίωση κοινωνικών υποδομών πρόνοιας και υποστήριξης πολιτών
- Δημιουργία υποδομών για υποστήριξη άτομων με διαφορετικό υπόβαθρο για να ενσωματωθούν στη γειτονιά.
- Χρήση σεναρίου 2 ως προς τις αθλητικές υποδομές
- Χρήση σεναρίου 2 ως προς τις πολιτιστικές υποδομές

Έτσι οι μελλοντικές τιμές των για την τις θεσμικές ευκαιρίες είναι:

Πίνακας 172: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τις θεσμικές ευκαιρίες

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Θεσμικές ευκαιρίες | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Παράγοντες | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης – Σενάριο 2 |
| Κοινωνικές υποδομές | 4 | 5 | 5 |
| Ευκαιρίες ψυχαγωγίας | 4 | 5 | 5 |
| Υποδομές εκπαίδευσης | 2 | 3 | 3 |
| Αθλητικές υποδομές | 1 | 2 | 3 |
| Πολιτιστικές υποδομές | 3 | 4 | 5 |
| Τελική μελλοντική τιμή | 14 | 19 | 21 |

7.1.6. Επανυπολογισμός τιμής για τον ρυθμό με τον οποίο πραγματοποιούνται αλλαγές

Σχετικά με την ταχύτητα που γίνονται αλλαγές, όπως είναι αναμενόμενο θα ανέβει τιμή καθώς εφαρμόζοντας τις πρακτικές που αναφέρονται, επιλύονται σε σχετικά μικρό διάστημα προβλήματα που χαρακτήριζαν την Κυψέλη τις τελευταίες δεκαετίες, τουλάχιστον όσον αφορά το κομμάτι του σχεδιασμού και των υποδομών:

Πίνακας 173: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τον ρυθμό πραγματοποίησης αλλαγών

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών στην Κυψέλη | |
|--|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Μέτριος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών | Τιμή 3: Γρήγορος ρυθμός πραγματοποίησης αλλαγών |

7.1.7. Επανυπολογισμός για οικονομικούς παράγοντες

Όσο αφορά τις οικονομικές ευκαιρίες, προφανώς η προώθηση των τοπικών επιχειρήσεων, η αναβάθμιση της γειτονιάς ενδέχεται να προκαλέσει το ενδιαφέρον από τις γύρω περιοχές και να δημιουργηθούν ευκαιρίες ανάπτυξης και απασχόλησης στην περιοχή. Ωστόσο η πρόβλεψη αυτού απαιτεί περαιτέρω εξέταση παραγόντων που είναι εκτός του πλαισίου εργασίας.

Πίνακας 174: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τους οικονομικούς παράγοντες

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Οικονομικοί παράγοντες στην Κυψέλη | |
|-------------------------------------|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: Πολύ υψηλό ποσοστό ανεργίας | Πιθανή αύξηση τιμής (μείωση ποσοστού ανεργίας) |

7.1.8. Επανυπολογισμός τιμής για την διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα

Οι αλλαγές και οι προτάσεις που αφορούν τα πεζοδρόμια και τις ράμπες ΑμεΑ αυτόματα αν πραγματοποιηθούν προσδίδουν συλλογικότητα στον σχεδιασμό της γειτονίας. Καθώς οι προτάσεις συμπεριλαμβάνουν περισσότερη πρόνοια (για άτομα με αναπηρία, ηλικιωμένους και μετανάστες) με καλύτερες υποδομές, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές πρωτοβουλίες καθώς και στις μετακινήσεις (λεωφορείο για εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικές δυσκολίες) καλύπτοντας ταυτόχρονα και τα αιτήματα των κατοίκων, προβλέπεται ότι στην Κυψέλη ενδέχεται να αυξηθεί από μέτρια συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση (3) σε αρκετά υψηλή (5).

Πίνακας 175:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη φιλικότητα προς ΑμεΑ

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Φιλικότητα προς ΑμεΑ στο αστικό περιβάλλον | |
|--|--------------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Μέτρια φιλική προς ΑμεΑ | Τιμή 3:Αρκετά φιλική προς ΑμεΑ |

Πίνακας 176: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | |
|--|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2: Μέτρια συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση | Τιμή 3 :Υψηλή συμπεριληπτικότητα και ενσωμάτωση |

Έτσι η μελλοντική τιμή από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαφορετικότητα και συλλογικότητα είναι:

Πίνακας 177: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαφορετικότητα και συλλογικότητα

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Διαφορετικότητα και συλλογικότητα | |
|---|---|
| Τιμή διαφορετικότητα και συλλογικότητα Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή διαφορετικότητα και συλλογικότητα Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| 4 | 6 |

7.1.9. Επανυπολογισμός τιμής για την ασφάλεια

Ιδανικό και απαραίτητο για την ποιότητα ζωής των κατοίκων είναι να περιοριστεί στο ελάχιστο η εγκληματικότητα καθώς αποτελεί τον σημαντικότερο παράγοντα της ασφάλειας σύμφωνα με τους κατοίκους παρόλο που είναι αρκετά πολύπλοκος και πολύπλευρος. Έτσι, και στα 2 σενάρια η τιμή εγκληματικότητας στοχεύεται να μειωθεί με την προϋπόθεση ότι θα εξεταστεί αυτό το θέμα πολύπλευρα.

Πίνακας 178: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την εγκληματικότητα

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή εγκληματικότητας | |
|--|---|
| Τιμή εγκληματικότητας Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή εγκληματικότητας Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης & με την παράλληλη εξέταση άλλων παραγόντων που σχετίζονται με αυτήν |
| Τιμή 2: Μέτρια εγκληματικότητα | Τιμή 3 : χαμηλή εγκληματικότητα |

Σενάριο 1: Επαρκής αστυνόμευση και φωτισμός

Έτσι, το πρώτο σενάριο περιλαμβάνει επαρκής αστυνόμευση καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας έτσι ώστε να περιοριστεί το πρόβλημα της εγκληματικότητας με όλες τα επακόλουθά του. Επιπλέον, αυτό το σενάριο περιλαμβάνει βελτίωση του φωτισμού σε όλο το μήκος της περιοχής. Μεταφέροντας τη γνώση, που αντιστοιχεί σε περίπου 1 λάμπα φωτισμού ανά κτήριο, συνεπώς

η πυκνότητα φωτισμού θα αυξηθεί και θα επιτευχθεί ο ίσος καταμερισμός του φωτισμού στα στενά και στους δημόσιους χώρους:

Πίνακας 179: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την πυκνότητα φωτισμού – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πυκνότητα φωτισμού στην Κυψέλη | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 4: Υψηλή πυκνότητα | Τιμή 5 :Πολύ υψηλή πυκνότητα |

Πίνακας 180: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τον καταμερισμό του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους – Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Καταμερισμός του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους | |
|---|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 2:Επαρκής φωτισμός στους δημόσιους χώρους αλλά όχι στα στενά ή το αντίθετο | Τιμή 3:Επαρκής φωτισμός στα στενά και δημόσιους χώρους |

Σενάριο 2: Επαρκής αστυνόμευσης, φωτισμός και διόρθωση πεζοδρομίων

Σε αυτό το σενάριο προβλέπεται να γίνουν όλες οι πρακτικές του 1^{ου} σεναρίου, που αφορούν την αίσθηση ασφάλειας. Επιπλέον στη συγκεκριμένη περίπτωση γίνεται και η διόρθωση των πεζοδρομίων, ώστε να επιτευχθεί και η μεγαλύτερη πεζική και οδική ασφάλεια. Συγκεκριμένα, είτε εφαρμοστεί το σενάριο της πλήρης πεζοδρόμησης σε ορισμένους δρόμους είτε η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, ο στόχος είναι να μειωθεί στο ελάχιστο το ποσοστό των πεζοδρομίων, που είναι κάτω των 1.5 μέτρων (μαζί με την τοποθέτηση ραμπών για ΑμεΑ στην αρχή και τέλος κάθε πεζοδρομίου) που εμποδίζουν την κίνηση των πεζών και ιδιαίτερα, των ατόμων με κινητικές δυσκολίες. Έτσι:

Πίνακας 181: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά το πλάτος του πεζοδρομίου

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πλάτος πεζοδρομίων | |
|--|--|
| Τιμή πλάτους πεζοδρομίων Κυψέλης πριν | Τιμή πλάτους πεζοδρομίων Κυψέλης μετά |
| Τιμή 1: Άνω του 50% των πεζοδρομίων έχουν πλάτος <1.5 μ. | Τιμή 3 :0% - 10% των πεζοδρομίων έχουν πλάτος <1.5μ. |

Έτσι οι μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ασφάλεια είναι:

Πίνακας 182: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ασφάλεια

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ασφάλεια | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Παράγοντες | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης – Σενάριο 2 |
| Τιμή φωτισμού (πυκνότητας φωτισμού & καταμερισμού του φωτισμού στα στενά και δημόσιους χώρους) | $(4 + 2) = 6$ | $(5 + 3) = 8$ | $(5 + 3) = 8$ |
| Τιμή πεζοδρομίων | 1 | 1 | 3 |
| Τιμή εγκληματικότητας | 1 | 3 | 3 |
| Τελικές μελλοντικές τιμές | 8 | 12 | 14 |

7.1.10. Επανυπολογισμός τιμής για την ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες

Η προσθήκη των νέων λεωφορείων και τρόλεϊ σε περισσότερα σημεία της περιοχής και η δημιουργία επιπρόσθετων διαδρομών θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα και την απόσταση περπατήματος στις στάσεις λεωφορείου. Το ιδανικό θα ήταν η πρόσβαση των συγκοινωνιών να είναι σε απόσταση 0- 500 μέτρων, ώστε να μειώνεται και ο χρόνος μετακίνησης. Μάλιστα η προσβασιμότητα στις συγκοινωνίες θα αυξηθεί και για τα ΑμεΑ και τα άτομα με κινητικές δυσκολίες που στην τωρινή κατάσταση φαίνεται να είναι περιθωριοποιημένα.

Πίνακας 183: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την πρόσβαση στις συγκοινωνίες

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Πρόσβαση σε συγκοινωνίες | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| 2 Μέτρια | 4 Εξαιρετική |

Με την προσθήκη της διαμοιρασμένης κινητικότητας εκτός του ότι θα υπάρχει μεγαλύτερη ποικιλία στην περιοχή, επηρεάζεται και ο παράγοντας προς εξέταση, που αφορά το δίκτυο ποδηλάτων. Σε αυτή την περίπτωση θα αυξηθεί η τιμή του δικτύου στην περιοχή παίρνοντας τιμή 2. Για να πάρει τιμή 3 θα πρέπει το δίκτυο να μπορεί να επεκταθεί και στις γύρω περιοχές, ώστε να εξυπηρετείται καλύτερα η μετακίνηση. Έτσι :

Πίνακας 184: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά το δίκτυο ποδηλάτων-

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Δίκτυο ποδηλάτων | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Τιμή Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμή Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| Τιμή 1: Απουσία δικτύου ποδηλάτων | Τιμή 2: Περιορισμένο δίκτυο ποδηλάτων |

Όσο αφορά την διαθεσιμότητα χώρων υπάρχουν αρκετές παραλλαγές στα σενάρια . Και στα 3 σενάρια συμπεριλαμβάνεται η στροφή προς τους εναλλακτικούς τρόπους μετακίνησης, παρόλο που προϋποθέτει την αλλαγή της συμπεριφοράς από τους κατοίκους, το οποίο μπορεί να υποδεικνύει ένα πιο μακροπρόθεσμο διάγραμμα υλοποίησης και την επένδυση σε υποδομές, δίνοντας μακροπρόθεσμή λύση στο πρόβλημα. Αυτό έτσι κι αλλιώς, επιτυγχάνεται μέσω της βελτίωσης της πρόσβασης στις συγκοινωνίες, καθώς διευκολύνεται η διαδικασία εύρεσης και ο χρόνος παραμονής. Οι άλλες προτάσεις των σεναρίων είναι οι εξής:

Σενάριο 1: Μέτριος βαθμός εφικτού

Σε αυτό το σενάριο, εφαρμόζονται οι προτάσεις, που είναι σχετικά απλές στην εφαρμογή, απαιτώντας ελάχιστο συντονισμό και επενδύσεις. Συγκεκριμένα, αξιοποιώντας τα τρέχοντα έργα εκσκαφής του μετρό, μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι υπόγειοι χώροι στάθμευσης, επεκτείνοντας την υπάρχουσα υποδομή χωρίς σημαντική αναστάτωση στην κοινότητα. Επιπλέον η εφαρμογή έξυπνων συστημάτων στάθμευσης, πέρα από το τεχνολογικό κόμματι για την δημιουργία πλατφόρμας και ενημέρωσης των πολιτών, δεν δημιουργεί κάποια επιπλέον δυσκολία στις υποδομές. Υπενθυμίζεται ότι αυτή η πρωτοβουλία δρα συμπληρωματικά. Οι συμφωνίες μεταξύ των επιχειρήσεων και ιδρυμάτων επίσης δεν συνεπάγονται ιδιαίτερες αλλαγές στις υποδομές, προσφέροντας αμεσότητα στην επίλυση του προβλήματος στάθμευσης.

Να σημειωθεί ότι σε αυτό το σενάριο, παρόλο που η κατηγοριοποίηση στην ανάλυση ως τιμή ήταν 2 «Υπάρχουν χώροι στάθμευσης, αλλά μπορεί να είναι ακριβοί» επιχειρείται να μην είναι περιοριστικός ο οικονομικός παράγοντας, έτσι ώστε να είναι προσιτό προς όλους τους κατοίκους.

Πίνακας 185: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης - Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης-Σενάριο 1 | |
|--|--|
| Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης για Κυψέλη πριν το Σενάριο 1 | Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης για Κυψέλη μετά το Σενάριο 1 |

| | |
|--|--|
| Τιμή 1: Περιορισμένη διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης ή υψηλό κόστος | Τιμή 2: Υπάρχουν επαρκείς χώροι στάθμευσης |
|--|--|

Σενάριο 2 : Μικρότερος βαθμός εφικτού

Σε αυτό το σενάριο, οι λύσεις συνεπάγονται μεγαλύτερη πολυπλοκότητα και προκλήσεις στην εφαρμογή, απαιτώντας εκτεταμένο συντονισμό και επενδύσεις. Αρχικά, η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης εκτός της περιοχής, που γίνονται τα έργα του μετρό συνεπάγει μεγαλύτερες τεχνικές και υλικοτεχνικές προκλήσεις και χρηματικό κεφάλαιο.

Ακόμη η αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων κτηρίων απαιτεί εκτός από χρόνο και χρηματικό ποσό για την ανακατασκευή τους, απαιτεί την αντιμετώπιση νομικών, ιδιοκτησιακών εμποδίων. Έτσι η λήψη αδειών και η αντιμετώπιση των ανησυχιών της κοινότητας σχετικά με την ανάπλαση μπορεί να παρατείνουν τη διαδικασία.

Στο δεύτερο σενάριο εντάσσεται και ο εντοπισμός και η αξιοποίηση μεγάλων χώρων στάθμευσης εκτός της γειτονιάς, το οποίο απαιτεί συντονισμό με τις αρχές μεταφορών και ενδεχομένως τη δημιουργία νέων οδών πρόσβασης. Η αντιμετώπιση της υλικοτεχνικής υποδομής των μεταφορών και η εξασφάλιση βολικής πρόσβασης για τους κατοίκους αποτελούν προκλήσεις. Παρόλα αυτά, ο συνδυασμός αυτών των λύσεων προσφέρουν ουσιαστική λύση στο πρόβλημα έλλειψης χώρου και αυξάνουν την τιμή άμεσα για την Κυψέλη από 1 σε 3.

Πίνακας 186: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης - Σενάριο 2

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης Σενάριο 2 | |
|--|---|
| Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης για Κυψέλη πριν το Σενάριο 2 | Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης για Κυψέλη μετά το Σενάριο 2 |
| Τιμή 2: Περιορισμένη διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης ή υψηλό κόστος | Τιμή 3: Αφθονοί και προσιτοί χώροι στάθμευσης |

Έτσι ο υπολογισμός της νέας τιμής τη Κυψέλης ως προς την ικανοποίηση προς τις μετακινήσεις και τις συγκοινωνίες θα γίνει για δυο διαφορετικά σενάρια.

Σενάριο 1:

- Αύξηση των επιλογών μεταφοράς, περισσότερες στάσεις, διαδρομές και δρομολόγια, εξυπηρέτηση περισσότερων κοινωνικών ομάδων κτλ ώστε να υπάρχει ευκολότερη προσβασιμότητα
- Διαμοιρασμένη κινητικότητα (κυρίως χρήση ποδηλάτων)
- Χρήση σεναρίου 1 ως προς την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης

Σενάριο 2:

- Αύξηση των επιλογών μεταφοράς, περισσότερες στάσεις, διαδρομές και δρομολόγια, εξυπηρέτηση περισσότερων κοινωνικών ομάδων κτλ ώστε να υπάρχει ευκολότερη προσβασιμότητα
- Διαμοιρασμένη κινητικότητα (κυρίως χρήση ποδηλάτων)
- Χρήση σεναρίου 2 ως προς την διαθεσιμότητα χώρων στάθμευσης

Έτσι οι τελικές μελλοντικές τιμές των για την ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες σε κάθε περίπτωση είναι ως εξής:

Πίνακας 187: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες - Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Παράγοντες | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης – Σενάριο 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Τιμή πρόσβασης συγκοινωνιών ανά περιοχή | 2 | 3 | 3 |
| Τιμή δικτύου ποδηλάτου | 1 | 2 | 2 |
| Τιμή διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης | 1 | 2 | 3 |
| Τελικές μελλοντικές τιμές | 4 | 7 | 7 |

7.1.11. Επανυπολογισμός τιμής για την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος

Η ποιότητα αέρα καθώς θεωρείται καλή σύμφωνα με τα δεδομένα δεν χρειάζεται κάποια αλλαγή. Ωστόσο με την αύξηση χώρων πρασίνου και την προώθηση φιλικότερων μέσων μετακίνησης και περιορισμού του ιδιωτικών οχημάτων, είναι αναμενόμενο να βελτιωθεί ακόμα παραπάνω.

Η καθαριότητα σύμφωνα με τους κατοίκους της Κυψέλης είχε βαθμολογία 3.36 (κυμαίνεται πιο πολύ στην τρίτη κατηγορία), που μεταφράζεται σε μέτρια συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων. Εφαρμόζοντας τις πρακτικές, που αφορούν την προσθήκη κάδων καθώς και τη συλλογή απορριμμάτων, ενδέχεται να αυξηθεί η βαθμολογία αυτή. Ωστόσο είναι σημαντική και η προσωπική ευθύνη των κατοίκων ως προς την διατήρηση της καθαριότητας της γειτονιάς, το οποίο αν και μπορεί να ελεγχθεί ως ένα βαθμό με τα πρόστιμα, εξαρτάται από την προσπάθεια του κάθε ατόμου. Λόγω αυτού του παράγοντα η τιμή που δόθηκε είναι 4 και όχι 5.

Πίνακας 188: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από την καθαριότητα

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή καθαριότητας | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Τιμή καθαριότητας για Κυψέλη πριν | Τιμή καθαριότητας για Κυψέλη μετά |

| | |
|--|---|
| Τιμή 3 : Μέτρια συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων | Τιμή 4 : συντήρηση και καθαριότητα των δημόσιων χώρων |
|--|---|

Όσον αφορά τον θόρυβο ο καθορισμός ορισμένων περιοχών ή ωρών της ημέρας ως «ήσυχες ζώνες», όπου τα επίπεδα θορύβου ρυθμίζονται ή περιορίζονται, ενδέχεται να ελαττώσει τον θόρυβο, και ειδικότερα στις περιοχές, όπου κυριαρχεί η χρήση της κατοικίας. Επίσης, η μείωση των ιδιωτικών αυτοκινήτων και η μεγαλύτερη χρήση εναλλακτικών μέσων είναι πιθανό να μειώσουν την ηχορύπανση, που προέρχεται από τα ιδιωτικά οχήματα. Με αυτόν τρόπο ο στόχος είναι να μειωθεί ο ήχος στα χαμηλά έως μέτρια επίπεδα θορύβου από 0 έως 55,0 dB.

Πίνακας 189: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τον θόρυβο στη γειτονιά

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Τιμή θορύβου στη γειτονιά | |
|---|--|
| Τιμή θορύβου για Κυψέλη πριν | Τιμή θορύβου για Κυψέλη μετά |
| Τιμή 2 :Μέτρια επίπεδα θορύβου (μέτρια σε θόρυβο γειτονιά) | Τιμή 3 Χαμηλά ως μέτρια επίπεδα θορύβου (ήσυχη γειτονιά) |

Για αυτή την περίπτωση δίνονται δύο σενάρια. Στο ένα που εφαρμόζονται μόνο οι προτάσεις για την καθαριότητα και το δεύτερο όπου εφαρμόζονται οι προτάσεις και για τους δύο παράγοντες . Επομένως:

Πίνακας 190: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Υπολογισμός τιμής ποιότητας αστικού περιβάλλοντος | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Παράγοντες | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης- Σενάριο 1 | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης – Σενάριο 2 |
| | | | |

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Τιμή ποιότητα αέρα | 6 (καλός) | 6 (καλός) | 6 (καλός) |
| Τιμή θορύβου | 2 | 2 | 3 |
| Τιμή καθαριότητας αστικού περιβάλλοντος | 3 | 4 | 4 |
| Τελικές μελλοντικές τιμές | 11 | 12 | 13 |

7.1.12. Επανυπολογισμός τιμής για την αισθητική και ελκυστικότητα

Σενάριο 1 : Διατήρηση καθαριότητας και αρμονίας χρωμάτων των κτηρίων.

Δεδομένου ότι θα ξαναβαφτούν οι τοίχοι στους οποίους υπάρχουν γκράφιτι και καταστρέφουν την ομοιομορφία των χρωμάτων της γειτονιάς, αυτόματα ενισχύεται το αίσθημα της αισθητικής απόλαυσης . Το αίσθημα της πνευματικότητας παραμένει ίδιο καθώς θα έπρεπε οι αλλαγές να αφορούσαν κυρίως θρησκευτικού τύπου υποδομές. Στο συγκεκριμένο σενάριο η εμπλοκή των κοινωνικών αναγκών και λειτουργικών σκοπών επίσης δεν εμφανίζει διαφορά καθώς οι αλλαγές αφορούν κυρίως το παρουσιαστικό της περιοχής. Τέλος η σύνδεση με τις αξίες και τα ιστορικά στοιχεία υπάρχει στον ίδιο βαθμό με πριν.

Η διέγερση της μνήμης με άλλα παρόμοια συγκροτήματα, όσο αφορά το παρόμοιο αρχιτεκτονικό στυλ και η ισορροπίας της αρχιτεκτονικής διάταξης, επίσης θα παραμείνουν στην ίδια βαθμολογία. Ωστόσο, η συνοχή και η τυπική αρμονία των κτιρίων θα βελτιωθεί καθώς θα είναι οπτικά και συνεκτικά αρμονικά μεταξύ τους και φυσικά ο ρυθμός και η αρμονία στα χρώματα. Η απλότητα των σχημάτων των κτηρίων και η έμπνευση από τη φύση δεν αλλάζει. Το συγκεκριμένο σενάριο είναι πλήρως ρεαλιστικό και μάλιστα είναι απαραίτητο να γίνει στη γειτονιά.

Πίνακας 191: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τους αντικειμενικούς και υποκειμενικούς δείκτες αισθητικής –Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αισθητική και ελκυστικότητα Σενάριο 1 | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης | Αντικειμενικοί δείκτες αισθητικής | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| 1. Αίσθημα αισθητικής ευχαρίστησης | 2 | 3 | 1. Διέγερση της μνήμης προς άλλα παρόμοια συγκροτήματα και κτίρια | 2 | 2 |
| 2. Αίσθημα πνευματικότητας | 1 | 1 | 2. Αναλογία κλίμακας μεταξύ των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 3 | 3 |
| 3. Επίτευξη κοινωνικών αξιών | 3 | 3 | 3. Συνοχή και τυπική αρμονία των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 3 |
| 4. Επίτευξη λειτουργικών αξιών | 2 | 2 | 4. Απλότητα των σχημάτων των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 2 |
| 5. Σύνδεση με τις αξίες και τα ιστορικά γεγονότα της πόλης | 3 | 3 | 5. Έμπνευση από τη φύση | 1 | 1 |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|---|---|
| 6. Λειτουργική ολοκλήρωση και κάλυψη των αναγκών | 2 | 2 | 6. Ρυθμός και αρμονία στα χρώματα | 2 | 3 |
|--|---|---|-----------------------------------|---|---|

Πίνακας 192: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την αισθητική –Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αισθητική και ελκυστικότητα Σενάριο 1 | |
|--|--|
| Τιμή αισθητικής και ελκυστικότητας Κυψέλης πριν το Σενάριο 1 | Τιμή αισθητικής και ελκυστικότητας Κυψέλης μετά το Σενάριο 1 |
| 25 | 28 |

Σενάριο 2 : Διατήρηση καθαριότητας και αρμονίας χρωμάτων των κτηρίων.

Αυτό το σενάριο έχει συμπληρωματικό χαρακτήρα του 1ου σενάριου. Δηλαδή, εκτός από τις αλλαγές στην εξωτερική εμφάνιση των πολυκατοικιών, να γίνουν και ανακαινίσεις νεοκλασικών και ιστορικών κτηρίων . Ακόμη σε αυτό σενάριο προστίθεται η βελτίωση της συνοχής των κτηρίων για όσες πολυκατοικίες δεν συνάδουν αρχιτεκτονικά και ο εμπλουτισμός της περιοχής με πολιτισμικούς χώρους υπεροπτικής εμβέλειας. Επιπλέον, με αυτό το σενάριο αναβαθμίζονται οι λειτουργικοί σκοποί των πολιτιστικών κτηρίων, που θα ανακαινιστούν και θα αναδειχθούν.

Ακόμη θα βελτιωθεί η αρχιτεκτονική αρμονία και συνοχή της περιοχής, τόσο δομικά όσο και χρωματικά και ενδέχεται η περιοχή να εμφανίσει μεγαλύτερη ομοιομορφία και απλότητα στην διάταξη στον χώρο. Οι υπόλοιποι τομείς θα παραμείνουν ίδιοι.

Πίνακας 193: Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά από τους αντικειμενικούς και υποκειμενικούς δείκτες αισθητικής –Σενάριο 2

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αισθητική και ελκυστικότητα Σενάριο 2 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Υποκειμενικοί δείκτες αισθητικής | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης | Αντικειμενικοί δείκτες αισθητικής | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης |
| 1. Αίσθημα αισθητικής ευχαρίστησης | 2 | 3 | 1. Διέγερση της μνήμης προς άλλα παρόμοια συγκροτήματα και κτίρια | 2 | 3 |
| 2. Αίσθημα πνευματικότητας | 1 | 1 | 2. Αναλογία κλίμακας μεταξύ των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 3 | 3 |
| 3. Επίτευξη κοινωνικών αξιών | 3 | 3 | 3. Συνοχή και τυπική αρμονία των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 3 |
| 4. Επίτευξη λειτουργικών αξιών | 2 | 2 | 4. Απλότητα των σχημάτων των κτιρίων εντός του συγκροτήματος | 2 | 3 |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|---|---|
| 5. Σύνδεση με τις αξίες και τα ιστορικά γεγονότα της πόλης | 3 | 3 | 5. Έμπνευση από τη φύση | 1 | 1 |
| 5. Λειτουργική ολοκλήρωση και κάλυψη των αναγκών | 2 | 2 | 6. Ρυθμός και αρμονία στα χρώματα | 2 | 3 |

Έτσι η μελλοντική τιμή μετά τη μεταφορά γνώσης θα είναι:

Πίνακας 194:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την αισθητική –Σενάριο 1

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Αισθητική και ελκυστικότητα Σενάριο 2 | |
|---|---|
| Τιμή ελκυστικότητας Κυψέλης πριν το Σενάριο 2 | Τιμή ελκυστικότητας Κυψέλης μετά το Σενάριο 2 |
| 25 | 30 |

7.2. Επανυπολογισμός τιμής για τους παράγοντες περιβαλλοντικής ψυχολογίας

Η ενίσχυση της περιοχής και η αναβάθμιση και διατήρηση του πολιτιστικού και ιστορικού χαρακτήρα της περιοχής ενδυναμώνουν την ταυτότητα του τόπου. Παράλληλα, οι πολιτιστικές εκδηλώσεις και τα κοινωνικά δρώμενα ισχυροποιούν τις σχέσεις μεταξύ της κοινότητας των κατοίκων. Ακόμη, πρακτικές όπως το Superblock, το «χαμένο τετράγωνο» και οι πεζόδρομοι προωθούν τις καθημερινές αλληλεπιδράσεις μεταξύ της κοινότητας. Ωστόσο, καθώς οι παράγοντες αυτοί εξαρτώνται και από τις προσωπικές εμπειρίες του κάθε κατοίκου, όπως έδειξαν οι συνεντεύξεις και η βιβλιογραφία, μπορεί να προβλεφθεί σε έναν μερικό βαθμό πώς

θα άλλαζαν οι τιμές των παραγόντων περιβαλλοντικής ψυχολογίας. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ως προς τους παράγοντες αυτούς η Κυψέλη είχε υψηλές τιμές.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά την προσκόλληση στον τόπο, με την διατήρηση και τόνωση των μοναδικών χαρακτηριστικών της Κυψέλης όπως η πολυπολιτισμικότητα, η αίσθηση γειτονιάς, η ζωντάνια και άλλα χαρακτηριστικά εξασφαλίζεται και ενισχύεται η ταυτότητα του τόπου. Επιπλέον, η ανάδειξη της γειτονιάς συμβάλει στην υψηλότερη σύνδεση της γειτονιάς και με των ορόσημων της, συμβάλλοντας σε μια ισχυρή αίσθηση του τόπου. Η Κυψέλη διαθέτει υψηλότερη αίσθηση του τόπου σε σχέση με τις γειτονίες της Βαλένθια. Μέσω των πρακτικών επιτυγχάνεται η μελλοντική διατήρηση αυτού και η ώθηση των κατοίκων να συμβάλλουν με στους μελλοντικούς στόχους της γειτονιάς. Παράλληλα, όσον αφορά την αίσθηση της κοινότητας, η αύξηση των δράσεων στη γειτονιά ενδέχεται να ενεργοποιήσει την εμπλοκή των πολιτών για τη γειτονιά. Ωστόσο, θα πρέπει να γίνεται σωστή και συχνή ενημέρωση των πολιτών. Τέλος, σχετικά με την αφοσίωση στον τόπο, λαμβάνοντας υπόψιν τα αιτήματα των κατοίκων σχετικά με τους τομείς που δυσχεραίνουν την καθημερινότητα τους, οι κάτοικοι αποκτούν μια καλύτερη καθημερινότητα και ανταποδίδουν και εκείνοι στην διατήρηση της γειτονιάς και γίνονται πιο αφοσιωμένοι σε αυτήν.

Πίνακας 195:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά την ποικιλία δραστηριοτήτων που φέρνει κοντά τους κατοίκους

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Ποικιλία δραστηριοτήτων που φέρνει κοντά τους κατοίκους | |
|--|--|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης πριν |
| Τιμή 3: Μέτρια εμπλοκή της κοινότητας, με μικτά επίπεδα ευαισθητοποίησης και συμμετοχής. | Τιμή 5: Εξαιρετική εμπλοκή της κοινότητας, υψηλή ευαισθητοποίηση και ενεργή συμμετοχή σε ποικίλες δραστηριότητες |

Πίνακας 196:Μελλοντικές τιμές από τη μεταφορά γνώσεων όσον αφορά τη σύνδεση της κοινότητας

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

| Σύνδεση κοινότητας | |
|---------------------------------------|---|
| Τιμή Κυψέλης πριν | Τιμή Κυψέλης μετά |
| Τιμή 3 : Μέτρια συνδεδεμένη κοινότητα | Τιμή 4: Αρκετά συνδεδεμένη κοινότητα με ποικίλα επίπεδα συμμετοχής/ Τιμή 5: Εξαιρετικά συνδεδεμένη κοινότητα με ενεργό και χωρίς αποκλεισμούς συμμετοχή |

7.3. Επανυπολογισμός τιμής συνολικά για τους παράγοντες που επηρεάζουν τον δείκτη ευτυχίας

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνολικά οι τιμές. Οι τιμές στους παράγοντες που αφορούν τις υποδομές δεν περιλαμβάνουν τις τιμές απαντήσεις των συνεντευξιαζόμενων. Μάλιστα για να υπάρχει ακριβής σύγκριση θα έπρεπε να ερωτηθούν οι ίδιοι συνεντευξιαζόμενοι, αφού εφαρμοστούν τα παραπάνω ή να επαναβαθμολογίσουν και να μοιραστούν τη γνώμη τους σχετικά με τις νέες πρακτικές. Αυτό δεν μπόρεσε να γίνει στο πλαίσιο της συγκεκριμένης εργασία, αλλά θα μπορούσε να ληφθεί υπόψιν σε μελλοντική έρευνα.

Γενικότερα, παρατηρείται ότι, αν και τα προβλήματα στην Κυψέλη φαίνεται να υπήρχαν στην επιφάνεια για αρκετές δεκαετίες, φαίνεται να είναι επιλύσιμα και λύση συνίσταται σε διάφορους συνδυασμούς σεναρίων σχετικών των παραγόντων, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στη γειτονιά. Από τα σεναρία αυτά κάποια είναι ευκολότερα ή λιγότερο πραγματοποιήσιμα και έχουν αντίστοιχα μεγαλύτερο ή μικρότερο αντίκτυπο στην επίλυση των αδυναμιών στην Κυψέλη. Όλες αυτές οι πρακτικές, εκτός από την δράση του Δήμου και τη συνεργασία των διαφορετικών αρχών, απαιτούν τη συνεργασία των κατοίκων. Επιπλέον χρειάζεται να γίνεται ανά τακτά διαστήματα επανεξέταση των παραγόντων έτσι ώστε να ελεγχθεί ο βαθμός επιτυχίας και ενσωμάτωσης των πρακτικών στη γειτονιά της Κυψέλης.

Επίσης θα πρέπει να γίνεται επανεξέταση την τρέχουσας κατάστασης έτσι ώστε, αν κάποιος παράγοντας εμφανίσει μείωση, να αντιμετωπιστεί άμεσα, ώστε να μην συσσωρευτεί το πρόβλημα και να μην μπορεί να είναι εύκολα διαχειρίσιμο, όπως φαίνεται να είχε γίνει στην Κυψέλη, για παράδειγμα στην περίπτωση της στάθμευσης .

Τέλος, η Κυψέλη όπως και οι άλλες γειτονιές εξελίσσονται και μαζί με αυτές εξελίσσονται οι ανθρώπινες ανάγκες και αναδύονται νέες προκλήσεις, που ενδέχεται να επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στη γειτονιά. Για αυτόν τον λόγο θα πρέπει να γίνεται συνεχής αναζήτηση και έλεγχος, έτσι ώστε να υπάρχει διαρκής βελτίωση και διατήρηση ενός ποιοτικού και «χαρούμενου» αστικού περιβάλλοντος για τη γειτονιά της Κυψέλης.

Πίνακας 197: Επανυπολογισμός τιμής συνολικά για τους παράγοντες που επηρεάζουν τον δείκτη ευτυχία

Πηγή : Ίδια επεξεργασία

| Παράγοντας | Τιμές Κυψέλης πριν τη μεταφορά γνώσης | Τιμές Κυψέλης μετά τη μεταφορά γνώσης | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Χώροι πρασίνου | 7 | Σενάριο 1 : 9 | Σενάριο 2 : 12 |
| Ανέσεις και προσβασιμότητα σε αυτές | 6 | 8 | |
| Ασφάλεια | 8 | Σενάριο 1: 12 | Σενάριο 2 :14 |
| Επιρροή από την κλιματική αλλαγή | 1.57 (όσο αφορά τη σκιά) | 3 | |
| Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος | 11 | Σενάριο 1 : 12 | Σενάριο 2 : 13 |
| Ικανοποίηση από τις μετακινήσεις και συγκοινωνίες | 4 | Σενάριο 1 : 7 | Σενάριο 2 : 8 |
| Προσιτότητα ενοικίου | 2 | 2 | |
| Θεσμικές ευκαιρίες | 14 | Σενάριο 1 : 19 | Σενάριο 2 : 21 |

| | | | |
|--|-------|---------------------|----------------|
| Οικονομικοί παράγοντες | 1 | Πιθανή αύξηση τιμής | |
| Ρυθμός με τον οποίο πραγματοποιούνται αλλαγές | 2 | 3 | |
| Διαφορετικότητα και συμμετοχικότητα | 4 | 6 | |
| Αισθητική και ελκυστικότητα | 25 | Σενάριο 1 : 28 | Σενάριο 2 : 30 |
| Προσκόλληση στον τόπο | 5.925 | Πιθανή αύξηση τιμής | |
| Αίσθηση του τόπου | 9 | Πιθανή αύξηση τιμής | |
| Αίσθηση της κοινότητας | 9.375 | Πιθανή αύξηση τιμής | |
| Ταυτότητα του τόπου | 5 | Πιθανή αύξηση τιμής | |
| Αφοσίωση στη γειτονιά | 3.75 | Πιθανή αύξηση τιμής | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζονται αρχικά τα γενικά συμπεράσματα της εργασίας. Στη συνέχεια, παρουσιάζονται οι περιορισμοί, για τη μεθοδολογία και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και η συμβολή της διπλωματικής εργασίας για περαιτέρω έρευνες στο μέλλον.

8.1. Γενικά συμπεράσματα

Η παρούσα διατριβή αποτέλεσε ένα εγχείρημα για την εύρεση αποτελεσματικών λύσεων και αναβάθμιση της περιοχής της Κυψέλης, θέτοντας ως προτεραιότητα τον ανθρώπινο παράγοντα και τις ανάγκες των κατοίκων. Επιδίωξε να διερευνήσει εάν, υιοθετώντας τις πρακτικές από τις γειτονιές της Βαλένθια, παρότι προέρχονται από περιοχές με διαφορετικά χαρακτηριστικά και συνθήκες, μπορούν να εφαρμοστούν με επιτυχία στην Κυψέλη και να οδηγήσουν σε μια πιο ικανοποιημένη κοινότητα.

Στους καιρούς της παγκοσμιοποίησης και της αστικοποίησης, η υιοθέτηση πρακτικών και πλαισίων από μια περιοχή στην άλλη γίνεται όλο και περισσότερο συμβατή (Fatih Canitez, 2020) αρκεί να μεταφραστεί στις δυνατότητες και στις ανάγκες της περιοχής. Καθώς οι πόλεις εξελίσσονται κοινωνικά, πληθυσμιακά, οικονομικά, εξελίσσονται και οι ανάγκες των κατοίκων, καθώς αλλάζει η καθημερινότητα τους. Όταν ο σχεδιασμός ανταποκρίνεται σε μια παρελθοντική μορφή της γειτονιάς, δημιουργούνται προβλήματα. Συνήθως, η πιο άμεση και αποτελεσματική λύση είναι η εφαρμογή λύσεων, που έχουν ήδη δοκιμαστεί σε παρόμοιες συνθήκες.

Η Κυψέλη είναι μια γειτονιά, που έχει περάσει από διάφορες αλλαγές κοινωνικές, πολεοδομικές και οικονομικές και που, παρόλα αυτά, διατηρεί την ταυτότητα της. Ωστόσο, αυτές οι αλλαγές έφεραν στην επιφάνεια προβλήματα τα οποία όχι μόνο δεν είχαν επιλυθεί άμεσα, αλλά φαίνεται να επηρεάζουν την καθημερινότητα των κατοίκων. Η Βαλένθια, πολυβραβευμένη για την υψηλή ποιότητα ζωής και έχοντας υψηλή βαθμολογία σε πολλούς παράγοντες, που επηρεάζουν την ψυχολογία και τη βιώσιμη ανάπτυξη, θεωρήθηκε ότι είναι η μια ιδανική περίπτωση πόλης για να μεταφέρει γνώσεις στην Κυψέλη. Μάλιστα, λόγω του γεγονότος ότι οι γειτονιές της

Βαλένθια, που επιλέχθηκαν, -La Seu, La Petxina και Russafa- είχαν κάποια κοινά χαρακτηριστικά, όπως την κεντρική θέση στην πόλη, την πολυπολιτισμικότητα, την ιστορία, την αρχιτεκτονική και την ξεχωριστή φυσιογνωμία, θεωρήθηκε ότι υπάρχει η δυνατότητα να γίνει ομαλότερη ενσωμάτωση των πλαισίων σχεδιασμού και ότι η γειτονιά της Κυψέλης θα μπορούσε να προσαρμοστεί ευκολότερα στις αλλαγές.

Η έρευνα βασίστηκε σε ένα ολοκληρωμένο υπόβαθρο, που εξέτασε σε βάθος παράγοντες από το παρελθόν μέχρι την τωρινή κατάσταση, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων, έτσι ώστε να παρθούν από τη Βαλένθια καλές πρακτικές που αφορούν τους παράγοντες αυτούς.

Όσον αφορά το βιβλιογραφικό τμήμα, διαπιστώθηκε πως υπάρχει αλληλεπίδραση μεταξύ των εξωτερικών και εσωτερικών παραγόντων, που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής και την ευτυχία της πόλης. Η σχέση μεταξύ των υποδομών και υπηρεσιών, των διάφορων κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και της αντίληψης των κατοίκων για την ποιότητα ζωής και την ευτυχία τους στην πόλη, μπορεί να επηρεαστεί από παράγοντες όπως η κοινωνική συνοχή, η αίσθηση ασφάλειας, η αίσθηση της κοινότητας.

Επίσης, από τη βιβλιογραφία διαπιστώθηκε ότι οι κάποιοι παράγοντες συνεχώς εξελίσσονται. Κάποιοι άλλοι παράγοντες θεωρούνται δεδομένοι με την πάροδο του χρόνου και την ανάπτυξη της τεχνολογίας όπως οι νέες επιλογές στις μεταφορές (π.χ. διαμοιρασμένη κινητικότητα, ηλεκτρονικές πλατφόρμες για διευκόλυνση μετακίνησης, αλλαγή στην αστική δομή κτλ.). Έτσι, θα πρέπει να υπάρχει συνεχής αναζήτηση των παραγόντων αυτών και σε κάθε γειτονιά να ελέγχονται οι προϋποθέσεις, που επιβάλλουν οι ενημερωμένοι παράγοντες. Αυτή η διπλωματική εργασία, προσέφερε ένα παράδειγμα ως προς τη μεθοδολογία εξέτασης μιας γειτονιάς με αυτήν την πολύπλευρη μέθοδο.

Από τις συνεντεύξεις επαληθεύτηκε ότι όλοι οι παράγοντες της βιβλιογραφίας επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Κυψέλης και των γειτονιών της Βαλένθια, άμεσα ή έμμεσα. Ο βαθμός επιρροής είναι ανάλογος των εμπειριών των κατοίκων και παραγόντων όπως η ηλικία, το φύλο, τις κινητικές δυσκολίες και προσδίδει διεθνή ισχύ στους παράγοντες.

Μέσω της ανάλυσης που έλαβε χώρα, διαπιστώθηκε πως, οι παράγοντες, που φάνηκε να παίζουν πρωταρχικό ρόλο στην ποιότητα μιας περιοχής, ήταν η πρόσβαση σε δημόσιους χώρους και η ποιότητα των χώρων αυτών, η πρόσβασή σε υπηρεσίες και ανέσεις, η ασφάλεια της περιοχής και οι τιμές των ενοικίων. Ακόμη παρατηρήθηκε ότι οι πολιτιστικές εκδηλώσεις

και τα κοινωνικά δρώμενα στη Βαλένθια συνέδραμαν αρκετά στην ταυτότητα και αίσθηση του τόπου και κοινότητας. Ο παράγοντας «ευκαιρίες απασχόλησης στη γειτονιά» διαπιστώθηκε ότι παρουσιάζει μικρή επιρροή στους κατοίκους σε σχέση με άλλους παράγοντες, εφόσον αυτοί είναι σε επαρκή επίπεδα. Αντίθετα, φάνηκε από τις συνεντεύξεις, ότι ο παράγοντας της αισθητικής παίζει σημαντικό ρόλο στην παραμονή των κατοίκων στη γειτονιά και στη σύνδεσή τους με τα τοπώσημά της.

Στον τελικό υπολογισμό του δείκτη ευτυχίας, παρατηρήθηκε ότι η Κυψέλη ήταν σε χαμηλότερο επίπεδο από τις γειτονιές της Βαλένθια, χωρίς όμως να απέχει σε τεράστιο βαθμό. Επομένως, υποστηρίζεται πως υιοθετώντας τις κατάλληλες πρακτικές, που αφορούν τους παράγοντες της ποιότητας ζωής, θα μπορούσε να αναβαθμιστεί και να φτάσει και σε παρόμοιο επίπεδο κοινωνικής ευημερίας.

Στην Κυψέλη φάνηκαν κάποια σημαντικά, χρόνια πολεοδομικά προβλήματα, όπως το πρόβλημα της στάθμευσης, τα πεζοδόμια μικρού πλάτους, που δεν είναι φιλικά προς όλες τις κοινωνικές ομάδες, αποδείχθηκε όμως, ότι υπάρχουν εφικτοί τρόποι επίλυσής τους. Έτσι, με κατάλληλες προσεγγίσεις μπορούν τα αδύνατα σημεία αυτά να περιοριστούν (όπως το πρόβλημα στάθμευσης ή η αδυναμία ενσωμάτωσης ορισμένων ομάδων) ή ακόμη και να εξαφανιστούν εντελώς (όπως το πρόβλημα έλλειψης υποδομών για ΑμεΑ, η έλλειψη ανοιχτών χώρων για ανάπαυση και άθληση κτλ.). Οι πρακτικές, που προτάθηκαν διαφέρουν ως προς την ευκολία που μπορούν να εφαρμοστούν, για αυτό και έγινε η πρόταση εναλλακτικών σεναρίων, όπου ήταν αυτό δυνατόν. Οι πρακτικές αυτές είτε ανταποκρίνονται στην λύση ενός μεμονωμένου προβλήματος (δημιουργία κοινωνικών υποδομών, προσθήκη φωτισμού κτλ.) είτε είναι πολυδιάστατες όπως το Superblock, που επιλύει ταυτόχρονα το πρόβλημα της ύπαρξης ανοιχτών χώρων, πρασίνου, χώρων αναψυχής και ανάπαυσης και διευκολύνει την ασφαλή μετακίνηση όλων των ομάδων, λόγω περιορισμού της χρήσης του ιδιωτικού αυτοκινήτου. Η ιδέα, που σχετίζεται με «το χαμένο τετράγωνο», ταυτόχρονα επιλύει το πρόβλημα μη ύπαρξης ελεύθερων χώρων και το αίτημα των κατοίκων για περισσότερα πολιτιστικά δρώμενα και συμμετοχικότητα.

Για τους υπόλοιπους παράγοντες οι λύσεις, που δόθηκαν, θεωρήθηκε ότι είναι αναγκαίο να εφαρμοστούν ταυτόχρονα, για να επιλυθούν με επιτυχία συγκεκριμένα προβλήματα, λόγω των ξεχωριστών συνιστωσών που τα χαρακτηρίζουν. Για παράδειγμα, στην περίπτωση της

ασφαλείας, η βελτίωση του φωτισμού χωρίς την ταυτόχρονη ενίσχυση της αστυνόμευσης δεν θα επέλυε εντελώς το πρόβλημα ή θα είχε αρκετά μικρότερο αντίκτυπο σε σχέση με τη συνδυαστική συνεισφορά τους. Και αυτό γιατί πρόκειται για διαφορετικούς υποπαράγοντες, που συνδράμουν ταυτόχρονα στον δείκτη ασφαλείας της γειτονιάς.

Οι λύσεις αυτές συνοδεύονται από χάρτες με ενδεικτικές θέσεις, οδηγίες σχεδιασμού ή αντίστοιχες εικόνες των πρακτικών αυτών από τις γειτονιές της Βαλένθια, ώστε να εφαρμοστούν με παρόμοιο τρόπο αλλά με τα δεδομένα της Κυψέλης.

Οι παράγοντες της περιβαλλοντικής ψυχολογίας αντιμετωπίστηκαν με δυσκολία όσον αφορά την ακριβή πρόβλεψη της τιμής, καθώς δεν υπήρχε δυνατότητα δεύτερης επικοινωνίας με τους ίδιους τους συμμετέχοντες των συνεντεύξεων. Ως αποτέλεσμα, δεν ήταν δυνατό να παρατηρηθεί η αλλαγή στη θετική χροιά των απαντήσεων και ο τρόπος που επηρεάζονται από τις προτεινόμενες αλλαγές. Ωστόσο, απορρέει το συμπέρασμα ότι η εφαρμογή των παραπάνω θα οδηγήσει στην αύξηση της τιμής των δεικτών, δεδομένου ότι οι πρακτικές αυτές ανταποκρίνονται στα προβλήματα και στα παράπονα, που οι ίδιοι εξέφρασαν μέσα από ένα πλήθος απαντήσεων. Ο συνδυασμός της αύξησης της βελτίωσης των παραγόντων των υποδομών και των κοινωνικοοικονομικών και περιβαλλοντικών δεικτών, έχει ως απόρροια τη συνολική αύξηση του δείκτη ευτυχίας στην Κυψέλη, στο επίπεδο αυτού, που αφορά τις γειτονιές της Βαλένθια.

Αυτό βέβαια απαιτεί την έγκριση και συνεργασία από άλλους φορείς και πάνω από όλα τη συμμετοχή και δεκτικότητα των κατοίκων προς αυτές τις αλλαγές. Κάποιες πρακτικές μπορεί να θεωρηθούν ριζοσπαστικές για τα δεδομένα της Κυψέλης και κάποιες απαιτούν χρόνο ώστε να τις εντάξουν οι κάτοικοι στην καθημερινότητα τους. Ωστόσο, σε μακροχρόνιο επίπεδο μπορούν να δώσουν οριστική λύση σε ένα μεγάλο πλήθος προβλημάτων που χαρακτήριζε την Κυψέλη, να αναβαθμίσει την περιοχή και να έχει πιο χαρούμενους κατοίκους, όπως αποδείχθηκε και με τις γειτονιές της Βαλένθια. Επιπλέον, έπειτα από τη συνολική μελέτη συμπεραίνεται ότι αν και μακροχρόνια θα δοθούν λύσεις για τα προβλήματα που εντοπίστηκαν, είναι απαραίτητο να υπάρχει τακτική αξιολόγηση της εξέλιξης τους και αναζήτηση πιθανών νέων προκλήσεων που επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της περιοχής. Τέλος, συνίσταται η προσοχή στις νέες ανάγκες της γειτονιάς και λήψη μέτρων που επιδιώκουν τη βελτίωση και η

διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου ποιότητας ζωής έτσι ώστε ο δείκτης ευτυχίας στην περιοχή της Κυψέλης να παραμείνει υψηλός.

8.2. Μεθοδολογία και δεδομένα

Η παρούσα εργασία αναδεικνύει την αξία της συμπερίληψης της γνώμης των κατοίκων στην λήψη αποφάσεων αστικού σχεδιασμού και στην εύρεση λύσεων, που ανταποκρίνονται εύκολα και άμεσα στις ανάγκες της γειτονιάς. Συνθέτει ποιοτική και ποσοτική γνώση, δηλαδή την πληροφορία από εργαλεία χωρικής ανάλυσης (GIS), συνεντεύξεων και βιβλιογραφικής ανασκόπησης ενώ παράλληλα θέτει βάρη και παρουσιάζει τεχνικές σχεδιασμού σεναρίων για την ενίσχυση του δείκτη ευτυχίας της γειτονιάς της Κυψέλης.

Επιπροσθέτως, συμπεριλαμβάνει μεταφορά –προσαρμοσμένης στις συνθήκες– πολεοδομικής ανθρωπιστικής γνώσης από «χαρούμενες γειτονιές» του εξωτερικού σε γειτονιά της Αθήνας, σε μια προσπάθεια για βελτίωση της ποιότητας ζωής και ευτυχίας των κατοίκων της Κυψέλης.

Φαίνεται να έχει ξαναγίνει ενασχόληση με τη μεταφορά πολεοδομικής γνώσης (πχ. Fatih Canitez, 2020) για κάποιο συγκεκριμένο τομέα όπως τις μεταφορές. Ωστόσο στη συγκεκριμένη εργασία εξετάστηκε η μεταφορά γνώσεων σε πολλούς διαφορετικούς τομείς μαζί. Δόθηκε μεγάλη έμφασή στη βιβλιογραφική ανασκόπηση, όπου ο κάθε παράγοντας επαληθεύτηκε μέσα από τα πορίσματα πολλών ερευνών, στις οποίες είχαν χρησιμοποιήσει με τη σειρά τους αρκετές συνδυαστικές μέθοδοι (στατιστικά μοντέλα, ερωτηματολόγια, συνεντεύξεις, παλαιότερη βιβλιογραφία κτλ.).

Η βιβλιογραφική ανασκόπηση προσπάθησε να καλύψει όσο τον δυνατόν περισσότερους παράγοντες μέσω και των συνεντεύξεων. Στη συνέχεια, για την εύρεση κατηγορικών τιμών για τον υπολογισμό του δείκτη ευτυχίας χρησιμοποιήθηκε η βιβλιογραφία ή και άλλες έγκυρες πηγές – όπου ήταν δυνατόν.

Τα δεδομένα, που χρησιμοποιήθηκαν είναι τόσο πρωτογενή (καταγραφές, ποιοτικές έρευνες) όσο και δευτερογενή (γεωχωρικά και κοινωνικά στοιχεία), δείχνοντας τη σφαιρική προσέγγιση της εργασίας. Τα δευτερογενή στοιχεία, όπως ιστορικά έγγραφα και επιστημονικά και μη, άρθρα κτλ. που αφορούν τη βιβλιογραφική ανασκόπηση συνέβαλαν στην διατύπωση των

μεθόδων και στην κατηγοριοποίηση για την εύρεση της τιμής κάθε παράγοντα. Αν και ήταν λιγότερο δαπανηρά και χρονοβόρα σε σχέση με τα πρωτογενή δεδομένα, η βιβλιογραφική ανασκόπηση έδωσε έναν τεράστιο όγκο δεδομένων. Αυτό συνέβη διότι οι παράγοντες, που αφορούν την ποιότητα ζωής και ευτυχία στις πόλεις είναι αρκετοί, σύνθετοι, εξετάζονται υπό διαφορετικές συνθήκες και απαιτούν ενδελεχή διασταύρωση μεταξύ των διάφορων πηγών.

Τα πρωτογενή δεδομένα αφορούσαν τις καταγραφές ορισμένων γεωχωρικών στοιχείων στο πεδίο (πλάτος πεζοδρομίων, δέντρα, λάμπες φωτισμού κτλ.) καθώς και τη στη σύνταξη και πραγματοποίηση των συνολικά 132 συνεντεύξεων με τη σύμφωνη γνώμη των συμμετεχόντων (40 στην Κυψέλη, 30 στην La Seu, 32 στην Russafa και 30 στην La Petxina. Η συλλογή ήταν χρονοβόρα, δεδομένου ότι έγιναν από έναν ερευνητή. Έτσι, συμπεραίνεται ότι η συλλογή τέτοιου όγκου στοιχείων, ενδεχομένως να χρειαζόταν κάποια υποστήριξη – ειδικότερα στις συνεντεύξεις – ώστε να αξιοποιηθεί καλύτερα ο χρόνος στην εξέταση περισσότερων παραγόντων και να γίνει πιο ενδελεχής η μελέτη για τον κάθε παράγοντα.

8.3. Περιορισμοί

Στη συγκεκριμένη εργασία έγινε προσπάθεια να καλυφθεί όσο το δυνατόν σε βάθος το ερευνητικό ερώτημα, που τέθηκε στην αρχή και να εκπληρωθεί ο στόχος της εργασίας. Ωστόσο αξίζει να αναφερθούν κάποιοι περιορισμοί στο κάθε στάδιο της διπλωματικής εργασίας, οι οποίοι θα μπορούσαν να είχαν παραλειφθεί ή θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν σε μελλοντικές έρευνες.

Αρχικά όσο αφορά τη βιβλιογραφία, η μελέτη βασίστηκε στους 18 παράγοντες, που βρέθηκαν μέσα από την εξέταση ποικίλων επιστημονικών άρθρων κτλ. Ωστόσο, είναι λογικό να υπάρχουν και άλλοι παράγοντες και υποπαράγοντες, οι οποίοι δεν λήφθηκαν υπόψιν, είτε επειδή δεν έχουν εξεταστεί στο παρελθόν σε βάθος, είτε διότι είναι πρόσφατα εξελιγμένοι και δεν υπάρχει ακόμα ολοκληρωμένη μελέτη για την εξέτασή τους. Ο παράγοντας της αισθητικής και ελκυστικότητας ήταν ένας από αυτούς.

Ως προς την υλοποίηση των συνεντεύξεων υπήρξαν επίσης κάποιοι περιορισμοί που πρέπει να ληφθούν υπόψιν :

- Υπήρχαν λίγοι διαθέσιμοι μετανάστες για τη συνέντευξη στη Βαλένθια και κανένας μετανάστης στην Κυψέλη. Επίσης δεν βρέθηκε κανένα άτομο με αναπηρία διαθέσιμο, ώστε να υπάρξει μια πιο ολοκληρωμένη κατανόηση της κατάστασης.
- Πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι το δείγμα ενδέχεται να μην είναι τόσο αντιπροσωπευτικό και ότι τα αποτελέσματα αφορούν τις συγκεκριμένες απαντήσεις.
- Οι άνθρωποι μπορεί να περιγράφουν πράγματα και καταστάσεις με τρόπους που δεν θα περιέγραφαν εκτός του πλαισίου της ερευνητικής συνέντευξης (Eleanor Knott, 2022)
- Η συνέντευξη διεξήχθη χωρίς πρόσθετη βοήθεια, με αποτέλεσμα να υπάρχει καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της συνέντευξης (ερωτήσεις, καταγραφή απαντήσεων κ.λπ.) από τον ερευνητή και η πραγματοποίηση και καταγραφή όλων των συνεντεύξεων ήταν μια αρκετά χρονοβόρα διαδικασία
- Αρκετοί από τους ερωτηθέντες δεν ήταν πρόθυμοι να δώσουν περισσότερες λεπτομέρειες στις απαντήσεις τους, λόγω έλλειψης χρόνου ή ενδιαφέροντος.
- Υπήρξαν δυσκολίες στην απάντηση ορισμένων ερωτήσεων, καθώς οι συνεντεύξιες διεξήχθησαν στα ισπανικά προκειμένου οι ερωτώμενοι να απαντήσουν στις ερωτήσεις χωρίς το εμπόδιο της γλώσσας.
- Καθώς οι παράγοντες προς εξέταση, που εντοπίστηκαν ήταν αρκετοί, επιλέχθηκαν συγκεκριμένες και ελάχιστες ερωτήσεις για τον κάθε παράγοντα (περίπου 2/ παράγοντα) έτσι ώστε στον χρόνο που αντιστοιχούσε μια συνέντευξη (περίπου 25-30 λεπτά) να μπορούν να απαντηθούν όλοι από τον κάθε συνεντευξιζόμενο. Θα μπορούσε να αναλυθεί ο κάθε παράγοντας σε μεγαλύτερο βάθος, αλλά υπήρχε ο χρονικός περιορισμός της διάρκειας της συνέντευξης καθώς δεν ήταν χρηματοδοτούμενη και ο κάθε κάτοικος διέθεσε συγκεκριμένο χρόνο βάσει της επιθυμίας και διαθεσιμότητάς του. Μάλιστα θα μπορούσαν να αποκαλυφθούν κι άλλοι παράγοντες από τη συζήτηση αν υπήρχε παραπάνω χρόνος.
- Η μητρική γλώσσα έχει συναισθηματική σημασία και η χρήση της βοηθά στην έκφραση συναισθημάτων (Tannenbaum et al. 2020). Παρόλα αυτά υπήρχε μια μικρή δυσκολία στην ερμηνεία, που πρέπει να ληφθεί υπόψιν.

Έτσι σε μελλοντικές έρευνες, που αφορούν το ίδιο αντικείμενο θεωρείται πιο βολικό οι συνεντεύξεις να παρθούν σε όσες περισσότερες διαφορετικές ομάδες, ώστε να υπάρχει

σφαιρική αντίληψη της κατάστασης . Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι συνεντεύξεις να ολοκληρωθούν σε μικρότερο χρονικό διάστημα, ώστε να παρθούν από κάθε συνεντευξιαζόμενο πληρέστερες απαντήσεις και να καλυφθούν όσο γίνεται περισσότερες ερωτήσεις (χρηματική υποστήριξη, συμμετοχή δύο ατόμων τουλάχιστον ανά συνέντευξη, ώστε το ένα άτομο να ασχολείται με την διεξαγωγή των ερωτήσεων και το άλλο άτομο με την καταγραφή των απαντήσεων κτλ.). Επιπλέον η κλίμακα εξέτασης ήταν το επίπεδο γειτονιάς έτσι οι λύσεις αφορούν αυτό το επίπεδο. Για μεγαλύτερη κλίμακα ενδεχομένως θα πρέπει να εξεταστούν παραπάνω συνιστώσες και προφανώς να γίνει μεγαλύτερος αριθμός συνεντεύξεων στις επιμέρους περιοχές, γεγονός που ενδεχομένως να κάνει πιο περίπλοκη την διαδικασία ως προς την ανάλυση και αρκετά πιο χρονοβόρα.

Όσον αφορά τον υπολογισμό του δείκτη ευτυχίας, ένας επιπλέον περιορισμός, που πρέπει να ληφθεί υπόψιν είναι ότι ορισμένοι παράγοντες της περιβαλλοντικής ψυχολογίας πήραν το κοινό βάρος της «συναισθηματικής σύνδεσης με τη γειτονιά», σαν γενικότερη κατηγορία καθώς οι διαφορές μεταξύ τους ως προς τη σημασία είναι ελάχιστες και λόγω περιορισμένου χρόνου των συνεντεύξεων. Ενδεχομένως σε μελλοντικές έρευνες θα ήταν προτιμότερο να δοθεί βάρος σε κάθε παράγοντα ξεχωριστά.

Επιπλέον ένας ακόμη περιορισμός ήταν ότι ορισμένοι παράγοντες ήταν πιο περίπλοκοι, ώστε να τους αποδοθεί μια τιμή και απαιτούνταν το άθροισμα αρκετών υποπαραγόντων ώστε να υπάρχει ένα πιο σφαιρικό αποτέλεσμα. Ωστόσο, αυτό είχε ως συνέπεια η τιμή που να προκύπτει από το άθροισμα να είναι μεγαλύτερη από άλλων παραγόντων λόγω αθροίσματός, με αποτέλεσμα να επηρεάζει και το συνολικό τελικό αποτέλεσμα. Θα μπορούσε σε μελλοντικές έρευνες να περιοριστούν σε συγκεκριμένο αριθμό οι υποενοτήτες, που εξετάζονται για τον κάθε παράγοντα ή κάποιος παράγοντας αν δεν έχει αρκετές να συνυπολογιστεί με άλλον παράγοντα.

Σχετικά με τις προτάσεις σχεδιασμού υπάρχουν παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψιν, όπως οικονομικοί, για την υλοποίηση της κάθε πρωτοβουλίας καθώς και θα πρέπει να ληφθεί έγκριση από τις αρχές, τους ιδιοκτήτες ακινήτων και άλλους φορείς.Ωστόσο αυτό δεν εξετάζεται στη συγκεκριμένη έρευνα. Επίσης θα είχε ιδιαίτερο ενδιαφέρον, αφού εφαρμοστούν τα ορισμένα σενάρια να επαναρωτηθούν οι ίδιοι συνεντευξιαζόμενοι ή και άλλοι κάτοικοι να εκφράσουν τη γνώμη τους για τις αλλαγές, τι αντίκτυπο έχει στην καθημερινότητα τους και αν τους επηρεάζει θετικά, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της διπλωματικής. Αυτός

είναι και ο λόγος που στα τελικά αποτελέσματα μπορεί να προβλεφθεί μόνο ποιοτικά πώς θα επηρεαστούν οι παράγοντες της περιβαλλοντικής ψυχολογίας.

Παρόλα αυτά η πλειοψηφία των περισσότερων περιορισμών κρίνεται αναμενόμενη, αρχικά λόγω της φύσης της διπλωματικής εργασίας και του γεγονότος ότι δεν μπορεί να εξετάσει σε βάθος το πολυδιάστατο ζήτημα των παραγόντων των υποδομών και των παραγόντων σχετικά με την περιβαλλοντική ψυχολογία. Επίσης περιορισμοί ανακύπτουν από το γεγονός ότι, ανάλογα με τον συνδυασμό σεναρίων που έχει επιλεγεί, πιθανώς να χρειαστεί διαφορετική εκτίμηση.

8.4. Περαιτέρω έρευνα

Η παρούσα διπλωματική έχει δυνατότητες να εξελιχθεί και να αναπτυχθεί σε μελλοντικές έρευνες λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς, που αναφέρθηκαν παραπάνω. Συγκεκριμένα, προτείνονται οι εξής προτάσεις για περαιτέρω έρευνα στο μέλλον:

1. Προτείνεται η διεξαγωγή μιας πιο εκτεταμένης βιβλιογραφικής ανασκόπησης για τον εντοπισμό πρόσθετων παραγόντων της εκάστοτε της περιόδου και επιμέρους παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάζουν τη λήψη αποφάσεων αστικού σχεδιασμού και την ευημερία της κοινότητας. Αυτό μπορεί να βοηθήσει στη δημιουργία ενός πιο ισχυρού θεωρητικού πλαισίου για μελλοντικές μελέτες.
2. Επιπρόσθετα η μέθοδος μεταφοράς γνώσης από μια πόλη σε μια άλλη μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για άλλους τομείς ή να εξειδικευτεί σε παραπάνω από έναν συγκεκριμένο τομέα. Ακόμη, μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σε μεγαλύτερη κλίμακα, υιοθετώντας πρακτικές και πρωτοβουλίες, που ανταποκρίνονται σε επίπεδο πόλης, έχοντας συνολικό αντίκτυπο στην περιοχή. Για παράδειγμα, είναι λογικό ότι η βελτίωση του συνόλου μιας πόλης με πρωτοβουλίες βιώσιμης αστικής κινητικότητας θα είχε μεγαλύτερο αντίκτυπο από ότι η εφαρμογή αυτών σε επίπεδο γειτονιάς, καθώς οι γειτονιές επικοινωνούν μεταξύ τους άμεσα ή έμμεσα.

Παράλληλα, οι προτάσεις αυτές μπορούν να εφαρμοστούν όχι μόνο στην Κυψέλη αλλά και σε άλλες περιοχές της Αθήνας ή και της Ελλάδας (ακόμα και σε άλλες πόλεις του εξωτερικού) με παρόμοιες αδυναμίες και δυνατά σημεία, λαμβάνοντας παράλληλα τις γνώμες των κατοίκων και εξετάζοντας τους παράγοντες, που ισχύουν την εποχή που θα επιχειρηθεί να εφαρμοστεί αυτό το σχέδιο. Μάλιστα, είναι αρκετά βοηθητικό, όπως υποδείχθηκε στην εργασία - η λύση να εξετάζεται από διαφορετικά σενάρια. Θα πρέπει δηλαδή να δίνεται η δυνατότητα για κάθε πρόταση σχεδιασμού, που αφορά τον κάθε παράγοντα, που επηρεάζει την ποιότητα ζωής, να γίνεται διαφορετικός συνδυασμός αυτών, ανάλογα την περιοχή και το βάρος που έχουν δώσει οι κάτοικοι στον εκάστοτε παράγοντα θέτοντας λιγότερο ή περισσότερο ρεαλιστικές εφαρμογές.

3. Ταυτόχρονα, προτείνεται για μελλοντικές έρευνες η διενέργεια συνεντεύξεων, που εξετάζουν σε μεγαλύτερο βάθος τον κάθε παράγοντα. Επιπλέον, προτείνεται το δείγμα συνεντευξιαζόμενων να έχει μεγαλύτερη ποικιλομορφία όπως μετανάστες, άτομα με αναπηρία, και άλλων κοινωνικών ομάδων. Σε αυτό το πλαίσιο, αποτελεί σημαντικό βήμα είναι να κρατηθούν οι επαφές των συνεντευξιαζόμενων, ώστε να παρθούν συνεντεύξεις από τους ίδιους μετά τη μεταφορά ή μετά την εφαρμογή οποιασδήποτε πρακτικής, ώστε να μπορεί να γίνει έλεγχος της αποτελεσματικότητας με το ίδιο βάρος όσο αφορά το αντίκτυπο στην κοινότητα. Προφανώς το δείγμα θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο ώστε να είναι πιο αντιπροσωπευτικό.
4. Επιπλέον, προτείνεται η εφαρμογή διαχρονικής μελέτης στην περιοχή της Κυψέλης για την παρακολούθηση των αλλαγών στην ευημερία της κοινότητας και την αποτελεσματικότητα των παρεμβάσεων αστικού σχεδιασμού με την πάροδο του χρόνου. Η συλλογή μακροπρόθεσμων δεδομένων μπορεί να προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες για τη βιωσιμότητα και τον μακροχρόνιο αντίκτυπο των πρωτοβουλιών σχεδιασμού.
5. Τέλος, θα ήταν αρκετά ενδιαφέρουσα η εμπλοκή και η συνεργασία άλλων φορέων και επιστήμων στη μελέτη. Αυτό συμπεριλαμβάνει τοπικές αρχές, κοινοτικές οργανώσεις, κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς, περιβαλλοντολόγους, συγκοινωνιολόγους καθώς

και ιδιοκτήτες ακινήτων και κατοίκων, οι οποίοι γνωρίζουν καλύτερα κάποιες ιδιαιτερότητες της περιοχής στην διαδικασία σχεδιασμού. Η συνεργατική λήψη αποφάσεων μπορεί να οδηγήσει σε πιο περιεκτικές και αποτελεσματικές αστικές παρεμβάσεις. Ακόμη, θα ήταν αναγκαία και η συνεργασία με ειδικούς άλλων κλάδων όπως ψυχολόγους, κοινωνιολόγους, οι οποίοι θα βοηθήσουν στην αποτελεσματικότερη προσέγγιση προβλημάτων και των αιτίων τους, κυρίως στον τομέα της περιβαλλοντικής ψυχολογίας. Ειδικότερα, στο κομμάτι των συνεντεύξεων, όπου χρειάζεται μια πιο προσωπική και προσεκτική προσέγγιση ορισμένων ερωτήσεων, θα είχε καθοριστικό ρόλο η συμβολή και άλλων ειδικών για πιο εμβαθυντικές απαντήσεις.

BIBΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Ackerman, C. (2018, December 19). *What is Environmental Psychology? (Theories + Examples)*
- Ala-Mantila, S., Heinonen, J., Junnila, S., & Saarsalmi, P. (2017). Spatial nature of urban well-being. *Regional Studies*, 52(7), 959–973.
- Francis, J. F., Giles-Corti, B., & Wood, L. J. (2012, December). (PDF) *Creating Sense of Community: The role of public space*. ResearchGate.
- Castelli, C., d’Hombres, B., Dominicis, L. de, Dijkstra, L., Montalto, V., & Pontarollo, N. (2023). What makes cities happy? Factors contributing to life satisfaction in European cities. *European Urban and Regional Studies*, 096977642311553.
- Varela, J. J., Alfaro, J., Melipillán, R., Gómez, D. O., & González-Carrasco, M. (2019). Perceptions of Safety, Satisfaction with Neighborhood and Life Satisfaction Among Chilean Adolescents. *Child Indicators Research*. Springer link
- Liu, Q., Dong, G., Zhang, W., & Li, J. (2022). The Influence of Air Pollution on Happiness and Willingness to Pay for Clean Air in the Bohai Rim Area of China. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 19(9), 5534
- Tannenbaum, M., & Har, E. (2020). Beyond basic communication: The role of the mother tongue in cognitive-behavioral therapy (CBT). *International Journal of Bilingualism*, 24(4), 881–892. <https://doi.org/10.1177/1367006920902522>
- Ferrara, A. R., & Nisticò, R. (2019). Does Institutional Quality Matter for Multidimensional Well-Being Inequalities? Insights from Italy. *Social Indicators Research*, 145(3), 1063–1105.
- Nast, C. (2020, December 2). Valencia: ciudad de 15 minutos. Traveler.

Anderson, J. E. (2015). Housing and Mortgages in Transition Economies. *SSRN Electronic Journal*.

Kaklauskas, A., Abraham, A., Kaklauskienė, L., Ubarte, I., Amaratunga, D., Lill, I., Milevicius, V., & Kaklauskaitė, U. (2023). Synergy of climate change with country success and city quality of life. *Scientific Reports*, 13(1), 7872.

Ballas, D. (2013). What makes a “happy city”? *Cities*, 32, S39–S50.

Gina Dimian (2004, January). (PDF) Public services - key factor to quality of life. ResearchGate.

Bilgrami, S., Boutenko, V., Bürkner, H.-P., Candelon, F., Cornette De Saint Cyr, P., Daniel, C., Deschietere, B., Garanin, D., Hoteit, L., Konyukova, N., Lang, N., Lohr, A., Moscatelli, G., Shapochka, E., Subudhi, S., Zalma, S., & Zhu, H. (2023). *Are People Happy Where They Live?*

Canitez, F. (2020). Transferring sustainable urban mobility policies: An institutional perspective.

Nikola Fabris et al. (2022, May). (Pdf) Climate Change and quality of life . ResearchGate

Kraus, L.-M., & Crul, M. (2022). Signalling inclusion, increasing belonging: People without a migration background in ethnically diverse neighbourhoods. *City, Culture and Society*, 100461.

Bilgrami, S., Boutenko, V., Bürkner, H.-P., Candelon, F., Cornette de Saint Cyr, P., Daniel, C., Deschietere, B., Garanin, D., Hoteit, L., Konyukova, N., Lang, N., Lohr, A., Moscatelli, G., Shapochka, E., Subudhi, S., Zalma, S., & Zhu, H. (2023, March). *Cities of Choice: Are People Happy Where They Live?*. BCG

Castelli, C., D’Hombres, B., Dijkstra, L., & Pontarollo, N. (2022, November). *WHAT MAKES*

PEOPLE IN EUROPE SATISFIED WITH THE CITY WHERE THEY LIVE? Evidence from the 2019 European Commission perception survey on the quality of life in European cities .

Chan, E. T. H., & Li, T. E. (2022). The effects of neighbourhood attachment and built environment on walking and life satisfaction: A case study of Shenzhen. *Cities*, 130, 103940.

Chatterjee, K., Chng, S., & Clark et.al, B. (2020, January). *Commuting and Wellbeing: A Critical Overview of the Literature with Implications for Policy and Future Research*. ResearchGate.

Lebrusán Murillo, I., & Gómez García, M. V. (2022, December). The Importance of Place Attachment in the Understanding of Ageing in Place: “The Stones Know Me”. ResearchGate.

Manzo, L., & Devine-Wright, P. (2013, August 14). *Place Attachment Advances in Theory, Methods and Applications*. Taylor & Francis Group

Chen, S., Cerin, E., Stimson, R., & Lai, P. C. (2016). An Objective Measure to Assessing Urban Quality of Life based on Land Use Characteristics. *Procedia Environmental Sciences*, 36, 50–53

Clifton, K., Ewing, R., Knaap, G., & Song, Y. (2008). Quantitative analysis of urban form: a multidisciplinary review. *Journal of Urbanism: International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, 1(1), 17–45.

Mannarini, T., Rizzo, M., Brodsky, A., Buckingham, S., Zhao, J., Rochira, A., & Fedi, A. (2021). The potential of psychological connectedness: Mitigating the impacts of COVID-19 through sense of community and community resilience. *Journal of*

Community Psychology. Wiley Online Library.

Escolà-Gascón, Á., Dagnall, N., Denovan, A., Maria Alsina-Pagès, R., & Freixes, M. (2023).

Evidence of environmental urban design parameters that increase and reduce sense of place in Barcelona (Spain). *Landscape and Urban Planning*, 235, 104740.

Gilboa, S., & Herstein, R. (2012, 20 July). Place status, place loyalty and well being: an exploratory investigation of Israeli residents. Esmerald insight

EXPAT CITY RANKING 2022. (n.d.). Retrieved January 16, 2024

Fabris, N., & Luburić, R. (2022, May). *CLIMATE CHANGE AND QUALITY OF LIFE*.

Florek, M. (2010, November 8). *No place like home: Perspectives on place attachment and impacts on city management*.

G., P., H., C., & P., B. (2003). Sense of place amongst adolescents and adults in two rural Australian towns: the discriminating features of place attachment, sense of community and place dependence in relation to place identity. *Journal of Environmental Psychology*.

Surbhi, S. (2018, January 5). Difference Between Questionnaire and Interview (with Comparison Chart) - Key Differences. Key Differences.

Giannico, V., Spano, G., Elia, M., D'Este, M., Sanesi, G., & Laforzezza, R. (2021). Green spaces, quality of life, and citizen perception in European cities. *Environmental Research*, 196, 110922

Heiko Rüger, Hoherz, S., Schneider, N. F., Fliege, H., Bellinger, M. M., & Wiernik, B. M. (2023). *The Effects of Urban Living Conditions on Subjective Well-Being: The Case of German Foreign Service Employees*.

Houlden, V., Weich, S., Porto de Albuquerque, J., Jarvis, S., & Rees, K. (2018). The

- relationship between greenspace and the mental wellbeing of adults: A systematic review. *PLOS ONE*, *13*(9), e0203000.
- Lampinen, M.-S., Konu, A. I., Kettunen, T., & Suutala, E. A. (2018, January). Factors that foster or prevent sense of belonging among social and health care managers. *Esmerald insight*.
- Ross, A., Talmage, C. A., & Searle, M. (2018). Toward a Flourishing Neighborhood: the Association of Happiness and Sense of Community. *Applied Research in Quality of Life*, *14*(5), 1333–1352. Springer link.
- Stjernberg, M., Bogason, Á., Vuithier, A., & Huynh, D. N. (2021, May - March, 2024). Planning for socially mixed and inclusive neighbourhoods. *Nordregio*
- Bloom, L. B. (2022, November 30). Ni Madrid ni Barcelona: esta ciudad española es la mejor del mundo para vivir. *Forbes España*.
- Knott, E., Rao, A. H., Summers, K., & Teeger, C. (2022). Interviews in the social sciences. *Nature Reviews Methods Primers*, *2*(1), 1–15.
- Ma, T.-Y., Van Acker, V., Lord, S., & Gerber, P. (2021). Dissonance and commute satisfaction: Which reference point to use? *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, *100*, 103046
- Mattson, J., Brooks, J., Godavarthy, R., Quadrifoglio, L., Jain, J., Simek, C., & Sener, I. (2021). Transportation, community quality of life, and life satisfaction in metro and non-metro areas of the United States. *Wellbeing, Space and Society*, *2*, 100056.
- Mobycon*. (n.d.-a). Mobycon. Retrieved March 15, 2023, from *Mobycon*. (n.d.-b). Mobycon.
- Mouratidis, K. (2020). Commute satisfaction, neighborhood satisfaction, and housing satisfaction as predictors of subjective well-being and indicators of urban livability. *Travel Behaviour and Society*, *21*, 265–278. <https://doi.org/10.1016/j.tbs.2020.07.006>

Organisation for Economic Co-operation and Development: The path to happiness lies in good health and a good job, the Better Life Index shows. (2016, May 31).

Peña-García, A., Hurtado, A., & Aguilar-Luzón, M. C. (2015). Impact of public lighting on pedestrians' perception of safety and well-being. *Safety Science*, 78, 142–148.

<https://doi.org/10.1016/j.ssci.2015.04.009>

Peris, E. (2020). Noise pollution is a major problem, both for human health and the environment. *Www.eea.europa.eu*.

project, T. W. A. Q. I. (n.d.). *Aristotelous, Greece Air Pollution: Real-time Air Quality Index*.

Aqicn.org. Retrieved December 1, 2023

Quality of Life Comparison Between Athens, Greece And Valencia, Spain. (n.d.). Rolfe, S.,

Garnham, L., Godwin, J., Anderson, I., Seaman, P., & Donaldson, C. (2020). Housing as a social determinant of health and wellbeing: developing an empirically-informed realist theoretical framework. *BMC Public Health*, 20(1), 1–19.

Sánchez, B., Velázquez, J., Gómez, I., Sánchez, E., Herráez, F., & Chasco, C. (2022). A Well-Being Index for Housing in the Central Districts of Madrid, Spain. *Journal of Urban Planning and Development*, 148(2).

Serag El Din, H., Shalaby, A., Farouh, H. E., & Elariane, S. A. (2013a). Principles of urban quality of life for a neighborhood. *HBRC Journal*, 9(1), 86–92.

SHAMAI, S., & ILATOV, Z. (2005). Measuring Sense of Place: Methodological Aspects:

METHODOLOGICAL ASPECTS. *Tijdschrift Voor Economische En Sociale Geografie*, 96(5), 467–476.

Shekhar, H., Schmidt, A. J., & Wehling, H.-W. (2019). Exploring wellbeing in human settlements - A spatial planning perspective. *Habitat International*, 87, 66–74.

- Sirgy, M. J., & Cornwell, T. (2002). *Social Indicators Research*, 59(1), 79–114.
- Smith, T., Nelischer, M., & Perkins, N. (1997). Quality of an urban community: a framework for understanding the relationship between quality and physical form. *Landscape and Urban Planning*, 39(2-3), 229–241.
- Sobhaninia, S., Amirzadeh, M., Lauria, M., & Sharifi, A. (2023). The relationship between place identity and community resilience: Evidence from local communities in Isfahan, Iran. *International Journal of Disaster Risk Reduction*, 90, 103675.
- Tan, T. H., & Lee, W. C. (2023). Life satisfaction and perceived and objective neighborhood environments in a green-accredited township: Quantile regression approach. *Cities*, 134, 104196.
- Tsunoda, K., Nagata, K., Jindo, T., Fujii, Y., Soma, Y., Kitano, N., & Okura, T. (2023). Acceptable walking and cycling distances and functional disability and mortality in older Japanese adults: An 8-year follow-up study. *Health & Place*, 79, 102952.
- Węziak-Białowolska, D. (2016). Quality of life in cities – Empirical evidence in comparative European perspective. *Cities*, 58, 87–96.
- Boura, T., Stat, M., Latinopoulou, M., Tsigdinos, S., & Eng, S. (n.d.). From home to work and vice versa; analyzing the footprint of commuting to work in the greater area of Athens.
- Συγκολήτου Έφη.(n.d.). *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑ* (1997)
- A., Καραμανέας, Α., Δούκας, Χ., & Ψαρράς, Ι. (n.d.). *ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ*
ΣΧΟΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Retrieved February 25, 2024,

Ιστοσελίδες

ANTE EL PAI SOBRE LA MANZANA PERDIDA. (2022, June 30). Plataforma per Russafa.

<https://www.russafa.org/ante-el-pai-sobre-la-manzana-perdida/>

Valencia Air Quality Index (AQI) and Spain Air Pollution | IQAir. (n.d.). Wwww.iqair.com.

<https://www.iqair.com/spain/valencia>

Turia River Gardens. (n.d.). Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

Eurostat -Quality of life indicators - material living conditions

How Valencia Turned A Crisis (And a River) Into a Transformative Park. (n.d.). Metropolis.

<https://metropolismag.com/projects/how-valencia-turned-crisis-river-into-park/>

La ciudad | Ayuntamiento de Valencia - València. (n.d.). Wwww.valencia.es.

<https://www.valencia.es/es/cas/la-ciudad>

<https://www.cityofathens.gr/poio-einai-to-schedio-drasis-tis-athinas/>

Τιμές πώλησης & ενοικίασης ακινήτων ανά περιοχή | Spitogatos. (n.d.). Wwww.spitogatos.gr.

<https://www.spitogatos.gr/deiktis-timon>

Community for expatriates & global minds | InterNations. (2019). Internations.org;

InterNations. <https://www.internations.org/>

Κυψέλη (Αθήνα). (n.d.). Wwww.hellenicaworld.com. Retrieved December 3, 2023, from

<https://www.hellenicaworld.com/Greece/Geo/gr/Athina/KypseliAthina.html>

Κουρέλη - Athens Social Atlas. (2015). Athens Social Atlas.

Χαρτογραφικό Πανόραμα Απογραφικών Δεδομένων. (n.d.). Panoramaps2.Statistics.gr.

<https://panoramaps2.statistics.gr/>

Www.numbeo.com. Retrieved August 30, 2023

Οι γειτονιές του εγκλήματος. (2022, July 17). Η Βραδυνή.

<https://www.vradini.gr/article/ellada/667054-oi-geitones-toy-egklhmatos>

Τι φοβούνται οι Αθηναίοι και ποιες είναι οι περιοχές που τους ανησυχούν | LiFO. (2018, June 30). Wwww.lifo.gr. <https://www.lifo.gr/now/greece/ti-foboyntai-oi-athinaioi-kai-poiies-einai-oi-periohes-poy-toys-anisyhoyn>

admin. (2022, February 2). Το έγκλημα ως κοινωνικό φαινόμενο. Socialpolicy.gr.

<https://socialpolicy.gr/2022/02/%CF%84%CE%BF%CE%AD%CE%B3%CE%BA%CE%BB%CE%B7%CE%BC%CE%B1%CF%89%CF%82%CE%BA%CE%BF%CE%B9%CE%BD%CF%89%CE%BD%CE%B9%CE%BA%CF%8C%CF%86%CE%B1%CE%B9%CE%BD%CF%8C%CE%BC%CE%B5%CE%BD%CE%BF.html>

Crime Index by City 2019 Mid-Year. (2019). Numbeo.com.

<https://www.numbeo.com/crime/rankings.jsp>

Oficina d'Estadística Ajuntament de València Infracciones penales registradas. Trimestre 3 / 2023. València Infraccions penals registrades. Trimestre 3 / 2023. València. (n.d.).

https://www.valencia.es/estadistica/UltDatos/Criminalidad_cast.pdf

Χαρτογράφηση Θορύβου Πολεοδομικών Συγκροτημάτων -. (n.d.). Retrieved February 29, 2024

<https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/0>

Τι περιλαμβάνει το Σχέδιο Δράσης της Αθήνας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής

<https://www.cityofathens.gr/poio-einai-to-schedio-drasis-tis-athinas/>

Barcelona Field Studies Centre. (2020). Simpson's Diversity Index. Geographyfieldwork.com.

<https://geographyfieldwork.com/Simpson>

Molins, V. (2022, July 17). La edad de oro del barrio valenciano de Russafa: del gueto a la gentrificación. Elconfidencial.com.

https://www.elconfidencial.com/espana/comunidad-valenciana/2022-07-17/edad-oro-barrio-valenciano-russafa-gueto_3460333/
