



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ: ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

*Τίτλος: Βιώσιμη ανάπτυξη σε τουριστικές περιοχές μέσα  
από συνδυασμένο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό  
σχεδιασμό. Η περίπτωση Κορίνθου – Λουτρακίου*

Διπλωματική Εργασία : Βασιλόπουλος Αλέξανδρος

Επιβλέπων: Ευθύμιος Μπακογιάννης, Επίκουρος Καθηγητής Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ 2024



## **Ευχαριστίες**

*Με την ολοκλήρωση της διπλωματικής μου εργασίας, θα ήθελα να εκφράσω τις ελικρινείς μου ευχαριστίες σε όλους όσους συνέβαλαν στην υλοποίησή της.*

*Πρώτα απ' όλα, θα ήθελα να ευχαριστήσω τον επιβλέποντα καθηγητή μου, Επίκουρο Καθηγητή κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη, για την ανάθεση του συγκεκριμένου θέματος αλλά και την επίβλεψη του σε αυτό.*

*Επιπλέον εκφράζω τις βαθύτατες ευχαριστίες μου στην οικογένειά μου για την αμέριστη αγάπη, κατανόηση και υποστήριξή τους κατά τη διάρκεια της εκπόνησης αυτής της εργασίας αλλά και των φίλων μου που εξίσου βοήθησαν ο καθένας με τον δικό του τρόπο.*

## Περίληψη

Η παρούσα διπλωματική εργασία αφορά τις Δημοτικές Ενότητες Κορινθίων και Λουτρακίου – Περαιώρας ως μια ενοποιημένη χωρική οντότητα και αποσκοπεί κυρίως μέσω του πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού στην βιώσιμη και πράσινη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Λόγω των συγκρούσεων χρήσεων Γης αλλά και της ιδιαίτερης ιδιομορφίας που παρουσιάζει, απαιτήθηκε λεπτομερείς έρευνα για την υλοποίηση του σκοπού. Η ενδελεχής και πολύπλευρη ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής μελέτης στάθηκε εφελκτήριο στην αξιολόγηση της σε τομείς όπως τα δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις υφιστάμενες υποδομές. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία αξιολογημένων σεναρίων και προτάσεων με σκοπό την εναλλακτικών μορφών τουρισμού αλλά και την οργάνωση χρήσεων με γνώμονα το πολιτιστικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικά δίκαιο υπόβαθρο.

## Abstract

This thesis concerns the Municipal Units of Corinth and Loutraki – Perachora as an integrated spatial entity, primarily aiming through urban and traffic planning at sustainable and green tourism development. Due to conflicting land uses and the unique topography, a detailed investigation was required for the realization of this objective. The thorough and multifaceted analysis of the current state of the study area served as a foundation for evaluating aspects such as demographic and social characteristics, the environment, cultural heritage, and existing infrastructure. This resulted in the creation of assessed scenarios and proposals, aiming at alternative forms of tourism and the organization of land uses based on cultural, environmental, and socially just considerations.

## Περιεχόμενα

Περίληψη.....	4
Abstract .....	5
1. Εισαγωγικά Στοιχεία.....	14
1.1 Χρήσιμες έννοιες .....	14
1.2 Πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού.....	15
1.3 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας .....	16
1.4 Κλιματική Αλλαγή και Τουρισμός.....	17
1.5 Μεθοδολογία .....	18
A. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....	19
Κεφάλαιο A1: Ένταξη στον ευρύτερο χώρο .....	20
A1.1 Διοικητική ένταξη.....	20
A1.2 Χωροταξική ένταξη ευρύτερη περιοχής – οικιστικό δίκτυο .....	23
Κεφάλαιο A2: Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία .....	24
A2.1 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά .....	24
A2.1.1 Εξέλιξη και δημογραφικά χαρακτηριστικά μόνιμου πληθυσμού – πυκνότητα κατοίκησης .....	24
A.2.1.2 Εκπαίδευση .....	39
A2.2 Οικονομική Ανάπτυξη .....	44
A2.2.1 Διάρθρωση και εξέλιξη απασχόλησης , Ανεργίας .....	44
A2.3 Αναπτυξιακός προγραμματισμός .....	49
Κεφάλαιο A3: Χωρική Οργάνωση Περιοχής μελέτης.....	55
A3.1 Γεωγραφική Φυσιογνωμία και κλίμα – κλιματική αλλαγή.....	55
A3.2 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις Γης στον εξωοικιστικό χώρο (Πραγματική κατάσταση).....	55
A3.3 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς Δόμησης .....	61
A3.3.1 Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση .....	61
A.3.3.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου .....	61
A.3.3.1.2 - Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία.....	62
A.3.3.1.4 - Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό.....	63

A3.3.2 Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού .....	64
A3.3.2.1 Οικιστικές περιοχές σύμφωνα με το ΓΠΣ και τις εγκεκριμένες οριοθετήσεις....	64
A3.3.2.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ΠΕΔ σύμφωνα με το ΓΠΣ. ....	74
A.3.3.2.2.1 Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής .....	74
A3.3.2.2.2 Βιομηχανικές Ζώνες και Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων .....	74
A3.3.2.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ).....	74
A3.3.2.3.1 Περιοχές Natura 2000.....	75
A3.3.2.3.2 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) .....	81
A3.3.2.3.3 Οριοθετήσεις Αρχαιολογικών Χώρων.....	87
A3.3.2.3.4 Κυρηγμένες Δασικές εκτάσεις .....	91
A3.4 Σημαντικές τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές .....	93
A3.4.1 Περιβαλλοντικές υποδομές .....	93
A3.4.2 Ενεργειακές υποδομές.....	93
Κεφάλαιο Α4: Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. ....	96
A4.1 Διαχρονική εξέλιξη σημαντικών οικισμών.....	96
A.4.2 Πραγματική εξυπηρέτηση οικισμών.....	99
A.4.2.1 Υποδομές εκπαίδευσης.....	99
A.4.2.2 Αθλητισμός.....	101
A.4.2.3 Υγεία .....	102
A.4.2.5 Υποδομές κοινωνικής Πρόνοιας .....	102
A.4.2.6 Δημόσιες / Δημοτικές Επιχειρήσεις και Υπηρεσίες .....	103
A.4.2.7 Λιμάνια και Αλιευτικά καταφύγια .....	103
A.4.3 Πόλοι τουριστικού ενδιαφέροντος.....	104
A.4.3.1 Αρχαιολογικοί Χώροι και Μουσεία .....	104
A.4.3.2 Πολιτιστικές υποδομές και πόλοι ενδιαφέροντος .....	109
A.4.3.3 Νεότερα μνημεία .....	110
A.4.3.4 Θρησκευτικός Τουρισμός.....	112
A.4.3.5 Ιαματικός Τουρισμός .....	112
A.4.3.6 Φυσιολατρικός Τουρισμός.....	113

A.4.3.7 Θαλάσσιος Τουρισμός και υποδομές .....	117
Συνεδριακός Τουρισμός .....	118
Αθλητικός Τουρισμός .....	118
A.4.3.8 Λοιπά αξιοθέατα .....	119
A.4.3.9 Ξενοδοχεία – Καταλύματα .....	120
A4.4 Βιομηχανία και Εμπόριο .....	122
Κεφάλαιο A5: Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων .....	123
A5.1 Υφιστάμενο οδικό δίκτυο .....	123
A5.4 Ιεράρχηση και διάρθρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου από εγκεκριμένα ΣΒΑΚ .....	124
A5.5 Εγκεκριμένο Οδικό Δίκτυο και σημαντικό οδικό δίκτυο .....	127
A5.6 Οδικές εμπορευματικές μεταφορές .....	128
A5.7 Δημόσια Συγκοινωνία .....	129
A5.8 Σιδηροδρομικό Δίκτυο και Στρατόπεδα .....	130
A5.9 Μεταφορές (Αέρα-Θάλασσας) .....	132
A5.10 Υποτροπικές χερσαίες μεταφορές, Λιμενικές Υποδομές / Μαρίνες .....	133
Κεφάλαιο A6: Φυσικοί σχηματισμοί – Περιοχές και Υδάτινες διαδρομές .....	134
A6.1 Φυσικές περιοχές – Φυσικοί σχηματισμοί .....	134
A6.1.1 Διεύρυνση και κατανομή περιοχής με βάση το υψόμετρο .....	134
A6.1.4 Κλίσεις εδάφους, ορεινοί σχηματισμοί και πεδινά τμήματα .....	136
A.6.1.2 Γεωλογικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά .....	138
A.6.1.3 Σεισμικότητα και Ρήγματα .....	144
A6.1.4 Αιγιαλός, παραλιακό μέτωπο και Διώρυγα της Κορίνθου .....	148
A6.3 Υδάτινες διαδρομές .....	151
A6.3.1 Ποταμοί – παραποτάμια ζώνη .....	151
A6.3.2 Ρέματα – παραρεμάτια ζώνη .....	152
A6.3.3 Υπόγεια και επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) .....	153
Κεφάλαιο A7: Καταγραφή στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή. ....	157
A7.1 Στοιχεία κλίματος ή/και μικροκλίματος .....	157
A7.2 Κλιματική αλλαγή .....	159
Κεφάλαιο A8: Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών .....	163
A8.1 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία .....	163



A8.1.1 Κίνδυνοι καταστροφών – εκτίμηση επικινδυνότητας .....	163
A8.1.2 Καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων που υπάγονται στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων <<SEVESO III>> και προσδιορισμός κανόνων χωροθέτησης δραστηριοτήτων στις περιβάλλουσες ζώνες αυτών (ζωνες προστασίας με βάση το βαθμό ευπάθειάς τους) .....	163
A8.1.3 Υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης καταστροφών και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή .....	164
B. Αξιολόγηση χωρικών, Γεωλογικών και Περιβαλλοντικών και λοιπών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου. ....	167
B1 : Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα.....	168
B1.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού.....	168
B.1.2 Αξιολόγηση - SWOT analysis .....	170
B.2 Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου .....	176
B.2.1 Περιγραφή σεναρίων .....	176
B.2.1.1 Μηδενικό Σενάριο.....	177
B.2.1.2 Ήπιο Σενάριο .....	177
B.2.1.2.1 Κυκλοφοριακή οργάνωση και δίκτυα μεταφορών .....	177
B 2.1.2.1.1 Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου .....	177
B 2.1.2.1.2 Ίδρυση ποδηλατικού δικτύου .....	178
B.2.1.2.1.3 Θεματικές Διαδρομές.....	180
B.2.1.2.1.3 Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος .....	182
B.2.1.3 Σενάριο έντονης παρέμβασης.....	192
B 2.1.3.1 Κυκλοφοριακός Σχεδιασμός.....	192
B 2.1.3.1 Οργάνωση χρήσεων Γης και Προστασίας του Περιβάλλοντος.....	192
B.2.2 Κριτήρια - Δείκτες αξιολόγησης και επιλογή σεναρίου.....	195
Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΑΡΤΕΣ .....	198
Επίλογος .....	205
Βιοβλιογραφία .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>

## ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1: Τα αποτελέσματα της Αειφόρου ανάπτυξης μέσα από σχηματική αναπαράσταση. (Πηγή: ΙΝΣΕΤΕ).....	14
Εικόνα 2: Χωροθέτηση ανεμογεννητριών και φωτοβολταϊκών με γνώμονα την Άδεια της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με πράσινο χρώμα οι υφιστάμενες Α/Τ και με γαλάζιο χρώμα τα Φ/Τ. (Πηγή: <a href="https://geo.rae.gr/">https://geo.rae.gr/</a> ) .....	94
Εικόνα 3: Χάρτης Ελληνικού διασυνδεδεμένου συστήματος μεταφοράς ηλεκτρική ενέργειας με χρονικό ορίζοντα έως το 2032, χρονολογίας 2021. (Πηγή: <a href="https://www.admie.gr">https://www.admie.gr</a> ).....	95
Εικόνα 4: Αρχαιολογικό Χώρος Ηραίου (Πηγή: <a href="https://www.newsbeast.gr/travel/arthro/8843364/iraion-i-paralia-mesa-ston-archaiologiko-choro">https://www.newsbeast.gr/travel/arthro/8843364/iraion-i-paralia-mesa-ston-archaiologiko-choro</a> ) .....	105
Εικόνα 5: Αρχαιολογικός Χώρος Κεγχρεών (Πηγή: <a href="http://www.wondergreece.gr/v1/el/Perioxes/N_Korinthias/Politismos/Arxaiologiko_Limni_Kegxrewn">http://www.wondergreece.gr/v1/el/Perioxes/N_Korinthias/Politismos/Arxaiologiko_Limni_Kegxrewn</a> ) .....	106
Εικόνα 6: Αρχαίο λιμάνι Λεχαιού. ....	107
Εικόνα 7: Κάστρο Πεντασκούφη. Πηγή: <a href="https://visitcorinth.gr">https://visitcorinth.gr</a> .....	108
Εικόνα 8: Κάστρο Ακροκορίνθου. Πηγή: <a href="https://visitcorinth.gr">https://visitcorinth.gr</a> .....	108
Εικόνα 9: Μονοπάτια Στέρνα –Ηραίων - Φάρος (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξερασία) .....	114
Εικόνα 10: Διαδρομή από τη Μονή Οσίου Ποταπίου μέχρι τα Πίσια (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξερασία) .....	115
Εικόνα 11: Όλα τα μονοπάτια και οι διαδρομές των Γερανειων όρων αλλά και της Λίμνης Βουλιαγμένης Περαχώρας (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξερασία).....	115
Εικόνα 12: Διαδρομή 1 στα Όνειρα Όρη ( Πηγή: <a href="https://el.wikiloc.com/wikiloc/map">https://el.wikiloc.com/wikiloc/map</a> ) .....	116
Εικόνα 13: : Διαδρομή 2 στα Όνειρα Όρη ( Πηγή: <a href="https://el.wikiloc.com/wikiloc/map">https://el.wikiloc.com/wikiloc/map</a> ) .....	116
Εικόνα 14: Ο Φάρος Ηραίων (Πηγή: <a href="https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraiou">https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraiou</a> ).....	119
Εικόνα 15: Η λίμνη της Βουλιαγμένης στην Περαχώρα (Πηγή: <a href="https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraiou">https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraiou</a> ).....	119
Εικόνα 16: Ξενοδοχειακές Μονάδες και Καπινγκ στην περιοχή Μελέτης ( Πηγή: Ξενοδοχειακό επιμελητήριο Ελλάδος) .....	120
Εικόνα 17: Χωρική κατανομή καταλυμάτων και ξενοδοχείων σύμφωνα με το E-booking (15/1/2024). .....	121
Εικόνα 18: Χωρική κατανομή καταλυμάτων και ξενοδοχείων σύμφωνα με το E-booking (15/1/2024) .....	121
Εικόνα 19: Ιεράρχηση οδικού δικτύου (Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων)....	126
Εικόνα 20: Ιεράρχηση οδικού δικτύου (Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Κορινθίων). .....	127

Εικόνα 21: Σιδηροδρομικό Δίκτυο περιοχής Πελοποννήσου. Πηγή: <a href="https://ose.gr/">https://ose.gr/</a> .....	131
Εικόνα 22: Επίκεντρα Σεισμών Μεγέθους $MW \geq 4.0$ και η Σύνδεσή τους με τα Ρήγματα της Περιοχής (Πηγή: Κακριδή και Τσεμπετζής, 2011) .....	146
Εικόνα 23: Επίκεντρα Σεισμών Μεγέθους $MW \geq 6.0$ και η Σύνδεσή τους με τα Ρήγματα της Περιοχής (Πηγή: Κακριδή και Τσεμπετζής, 2011) .....	146
Εικόνα 24: Βυθομετρικός χάρτης του Κορινθιακού Κόλπου στον οποίο απεικονίζονται οι θέσεις των κατολισθήσεων στην περιοχή των Αλκυονίδων. (Πηγή: Χ. Μαρίνος, 2017) .....	147
Εικόνα 25: Απόσπασμα χάρτη ρηγμάτων και Ιστορικών Σεισμών. Πηγή: <a href="https://gaia.igme.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=03018c1505b64ffd896a90465a488852">https://gaia.igme.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=03018c1505b64ffd896a90465a488852</a> .....	148
Εικόνα 26: Ποτάμια υδατικά συστήματα περιοχής μελέτης (Πηγή: <a href="https://wfdgis.ypeka.gr/">https://wfdgis.ypeka.gr/</a> )	151
Εικόνα 27: Θέση Σημείων Υδροληψίας. ( Πηγή: <a href="http://lmt.ypeka.gr/public_view.html">http://lmt.ypeka.gr/public_view.html</a> ) .....	155
Εικόνα 28: Επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ. (Πηγή: Προσχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών 2 <sup>ης</sup> Αναθεώρησης Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου) .....	156
Εικόνα 29: Μέση τιμή συγκέντρωσης ανά παράμετρο ανά θέση δειγματοληψίας για το υπόγειο υδατικό σύστημα EL0200170 (περίοδος 2013-2015). .....	157
Εικόνα 30: Κλιματικές Ζώνες σύμφωνα με το ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017.....	158
Εικόνα 31: Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας (Εθνική Επιτροπή κατά της ερημοποίησης). .....	160
Εικόνα 32: Διαχρονικές πυρκαγιές σύμφωνα με το (Υπηρεσία BEYOND-FireHub του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών).....	162
Εικόνα 33: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. ....	164

## ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 1: Εκτάσεις σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων.....	22
Πίνακας 2: Πληθυσμός σε επίπεδο Περιφερειών και η θέση που έχουν σε σχέση με το σύνολο της Χώρας.( Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία) .....	25
Πίνακας 3: Η θέση των Περιφερειών σε σχέση με την πυκνότητα του πληθυσμού.( Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία) .....	26
Πίνακας 4: Μόνιμος πληθυσμός, έκταση και πυκνότητα σε Επίπεδο Π.Ε. , Δήμου, Δ.Ε. και Κοινοτήτων. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία) .....	27
Πίνακας 5: Μεταβολή πληθυσμού σε συσχέτιση με τα χωρικά επίπεδα. ....	28
Πίνακας 6: Πληθυσμιακές μεταβολές μόνιμου πληθυσμού στα 2001-2011 και Δυναμικότητα οικισμών. (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2001 - 2011, ίδια επεξεργασία).....	30
Πίνακας 7: Διαχρονική μεταβολή πληθυσμού για τα έτη 1991-2001, 2001-2011 και 2011-2021.(Πηγή ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία).....	35
Πίνακας 8: Ποσοστά κατά ομάδες ηλικιών και στατιστικοί δείκτες για τις Δ.Ε. και το σύνολο της Περιοχής Μελέτης (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία).....	38

Πίνακας 9: Απασχολούμενοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ .....	40
Πίνακας 10: Επίπεδο εκπαίδευσης στο σύνολο του πληθυσμού για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ.....	42
Πίνακας 11: Τομέας απασχόλησης σε επίπεδο Δήμου τη χρονολογία 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ιδία Επεξεργασία).....	47
Πίνακας 12: Αναπτυξιακοί στόχοι του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου 2021-2025.....	52
Πίνακας 13: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης της Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Corepnicus, ιδία επεξεργασία.....	56
Πίνακας 14: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης της Δ.Ε. Κορινθίων για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Corepnicus, ιδία επεξεργασία.....	57
Πίνακας 15: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης σε όλη την περιοχή μελέτης για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Corepnicus, ιδία επεξεργασία.....	58
Πίνακας 16: Πολεοδομικές ενότητες, Μέση Πυκνότητα οικήσεως και Μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οικισμό Λουτράκι.....	65
Πίνακας 17: Πολεοδομικές ενότητες, Μέση Πυκνότητα οικήσεως και Μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οικισμό Κόρινθος.....	71
Πίνακας 18: Προστατευόμενες περιοχές που αφορούν την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το δίκτυο Natura 2000 και έκταση στο σύνολό τους.....	75
Πίνακας 19: Τύποι οικότοπων που αφορούν τον Κορινθιακό Κόλπο.....	77
Πίνακας 20: Είδη που κατοικούν στον Κορινθιακό Κόλπο σύμφωνα με άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.....	77
Πίνακας 21: Τύποι οικότοπων που αφορούν τα Γεράνεια Όρη.....	78
Πίνακας 22: Είδη που κατοικούν στα Γεράνεια Όρη σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.....	79
Πίνακας 23: Τύποι οικότοπων που αφορούν τον Ακροκόρινθο.....	80
Πίνακας 24: Είδη που κατοικούν στον Ακροκόρινθο σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.....	80
Πίνακας 25: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί Χώροι και οριοθετήσεις αυτών με βάση υπουργικών αποφάσεων.....	87
Πίνακας 26: Δρομολόγια προαστιακού Σιδηροδρόμου και συχνότητα αυτών. (Πηγή: <a href="https://www.hellenictrain.gr/">https://www.hellenictrain.gr/</a> ).....	130
Πίνακας 27: Γεωλογικές Ζώνες και κωδικές ονομασίες, σύμφωνα με την Ε.Α.Γ.Μ.Ε, Γεωλογικού χάρτη και περιγραφή αυτών.....	139
Πίνακας 28: Κωδικές ονομασίες σύμφωνα με την Ε.Α.Γ.Μ.Ε Γεωτεχνικού χάρτη και περιγραφή αυτών.....	142
Πίνακας 29: SWOT Analysis στη κατηγορία Γεωγραφία, Περιβάλλον / Γεωλογικοί Σχηματισμοί.....	170
Πίνακας 30: SWOT Analysis στη κατηγορία Πολιτιστική κληρονομιά, τουρισμός και τομείς παραγωγής/ανάπτυξης.....	171
Πίνακας 31: SWOT Analysis στη κατηγορία Ποιότητα ζωής, υποδομές και δίκτυα.....	173

Πίνακας 32: SWOT Analysis στη κατηγορία σταρτηγικά, χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια (Χρήσεις Γης). .....	174
Πίνακας 33: Συνοπτική παρουσίαση των πιο σημαντικών Ζωνών και όρων δόμησης για το ήπιο σενάριο.....	191
Πίνακας 34: Πολεοδομική πρόταση έντονου σεναρίου επέμβαση. Με κόκκινα οι αλλαγές σε σχέση με το ήπιο σενάριο. ....	194
Πίνακας 35: Βάρη των στόχων με βάση τον τουρισμό. ....	196
Πίνακας 36: Αποτελεσματικότητα των σεναρίων ανάλογα με τον στόχο. ....	197

## ΧΑΡΤΕΣ

Χάρτης 1: Ένταξη στο χώρο της περιοχής μελέτης σε επίπεδο Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας και Δήμου .....	20
Χάρτης 2: Υπαγωγή της περιοχής μελέτης σε επίπεδο Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων. ....	22
Χάρτης 3: Πληθυσμιακή μεταβολή της περιοχής μελέτης στα έτη 2011-2021 σε επίπεδο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.....	29
Χάρτης 4: Πληθυσμιακά μεγέθη (2011) και Δυναμικότητα οικισμών (2001-2011), ιδία Επεξεργασία. ....	33
Χάρτης 5: Κάλυψη εδάφους/Χρήσεις γης Πρόγραμμα CORINE LAND COVER 2012 (Πρόγραμμα Copernicus), ιδία επεξεργασία.....	59
Χάρτης 6: Κάλυψη εδάφους/Χρήσεις γης Πρόγραμμα CORINE LAND COVER 2018 (Πρόγραμμα Copernicus), ιδία επεξεργασία.....	60
Χάρτης 7: Περιοχές Προστασίας φυσικού περιβάλλοντος ( Natura 2000, ΤΙΦΚ και ΚΑΖ), ιδία επεξεργασία. ....	83
Χάρτης 8: Κυρηγμένες Δασικές Εκτάσεις (2022)σε σχέση με τους πολεοδομημένους και οριοθετημένους οικισμούς, ιδία επεξεργασία. ....	92
Χάρτης 9: Σημαντικές Βιομηχανίες και Βιομηχανίες που εντάσσονται στην οδηγία SEVESO III.122	
Χάρτης 10: Σιδηροδρομικό δίκτυο σε σχέση με τα στρατόπεδα και του τεχνητούς λιμένες. (Πηγή: ιδία επεξεργασία).....	132
Χάρτης 11: Κατηγοριοποίηση αναγλύφου με βάση το υψόμετρο, ιδία επεξεργασία. ....	135
Χάρτης 12: Ταξινόμηση εδάφους ανάλογα με τις κλίσεις, ιδία επεξεργασία. ....	137
Χάρτης 13: Γεωλογικός χάρτης περιοχής μελέτης με τα στοιχεία της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., ιδία επεξεργασία. ....	140
Χάρτης 14: Γεωτεχνικός χάρτης περιοχής μελέτης με τα στοιχεία της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. , ιδία επεξεργασία. ....	143
Χάρτης 15: Υδρογραφικό δίκτυο, ιδία επεξεργασία.....	153
Χάρτης 16: Πρόταση Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού. ....	199
Χάρτης 17: Πρόταση Σρχαιολογικών Διαδρομών σε συνδιασμό με άλλες μορφές τουρισμού. 200	
Χάρτης 18: Πρόταση Θρησκευτικών – Πολιτιστικών Διαδρομών. ....	201
Χάρτης 19: Πρόταση Φυσιολατρικών Διαδρομών.....	202
Χάρτης 20: Πρόταση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.....	203

# 1. Εισαγωγικά Στοιχεία

## 1.1 Χρήσιμες έννοιες.

«Βιώσιμη ανάπτυξη στον τουρισμό σημαίνει ότι ο τομέας αναπτύσσεται με τρόπο που προστατεύει το **περιβάλλον**, σέβεται την **ταυτότητα των προορισμών**, προάγει την **κοινωνική ευημερία** και υποστηρίζει την **οικονομική ανάπτυξη**» (Γ. Βερνίκος).

Η ανάπτυξη αυτή στον τομέα του τουρισμού εκφράζεται ως η διαδικασία ανάπτυξης που λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ο βιώσιμος τουρισμός προσαρμόζεται ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών, της βιομηχανίας, του περιβάλλοντος και των κοινοτήτων υποδοχής, διατηρώντας παράλληλα την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες. Αυτή η προσέγγιση ισχύει για όλες τις μορφές τουρισμού και για όλους τους τύπους προορισμών, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού (ΠΟΤ).



Εικόνα 1: Τα αποτελέσματα της Αειφόρου ανάπτυξης μέσα από σχηματική αναπαράσταση. (Πηγή: ΙΝΣΕΤΕ)



Διάγραμμα 1: Οι επτά βασικοί πυλώνες για τον Βιώσιμο Τουρισμό εναρμονισμένο με το Εθνικό Σύμφωνο. (Πηγή: ΙΝΣΕΤΕ).

## 1.2 Πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός σήμερα ρυθμίζεται, βασικά, από τον Νόμο 2508/97 για την Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη, ο οποίος αποτελεί συνέχεια και ολοκλήρωση του πολεοδομικού καθεστώτος που εισήγαγε ο Οικιστικός νόμος 1337/83.

Η καινοτομία του Ν. 2508/97 ήταν ότι καθιέρωσε ρητά δύο επίπεδα Πολεοδομικού Σχεδιασμού (άρθρο 1, παρ.3). Το **πρώτο επίπεδο**, στο οποίο ανήκουν δύο ειδών εργαλεία στρατηγικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού:

- Τα Ρυθμιστικά Σχέδια και Προγράμματα Προστασίας Περιβάλλοντος, για τα μεγάλα αστικά κέντρα και

- Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και τα Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), τα οποία εκπονούνται στα διοικητικά όρια των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ.

Τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν το αναπτυξιακό προφίλ, τα οικιστικά χαρακτηριστικά και τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε ΟΤΑ.

Με βάση τα παραπάνω, τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν:

- Περιοχές Προστασίας (απόλυτης ή μέτριας).
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (για την προστασία του περιαστικού και εξωαστικού χώρου από την ανεξέλεγκτη διασπορά της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Περιοχές πολεοδομημένες (υπάρχοντες οικισμοί) ή νέες περιοχές όπου επιτρέπεται η πολεοδόμηση (επεκτάσεις, παραγωγικές χρήσεις).

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ υποχρεούνται να τηρούν τις κατευθύνσεις των υπερκειμένων σχεδίων ή πλαισίων, όπως το Γενικό και τα Ειδικά Πλαίσια, τα Περιφερειακά Πλαίσια, τα τυχόν Ρυθμιστικά Σχέδια.

Βασικές παράμετροι που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, πέραν των αναπτυξιακών προσδοκιών και οικιστικών αναγκών κάθε τοπικής κοινωνίας, είναι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή.

Με βάση αυτές τις απαιτήσεις, επιβάλλεται:

- η μέγιστη δυνατή οικονομία επεκτάσεων (αρχή της 'συμπαγούς' πόλης).
- ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, έτσι ώστε να επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που 'ταιριάζουν' με τον χαρακτήρα των διαφόρων υπό περιοχών ή ζωνών στον εκτός σχεδίου χώρο.
- Επίσης στον εξωαστικό χώρο, επιβάλλεται η θεσμοθέτηση προστασίας πόρων του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου καθώς και στοιχείων πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, πέραν όσων προστατεύονται ήδη από ίδια καθεστώτα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ).
- Εντός των πόλεων και οικισμών, οι προτάσεις των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει, πέραν των άλλων όρων και περιορισμών για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, θα πρέπει να προτείνουν και περιοχές Αναπλάσεων.

### ***1.3 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας***

Η διασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας στις αστικές περιοχές αποτελεί πρωταρχική επιδίωξη για την ευρωπαϊκή πολιτική με στόχο την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης και την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των πόλεων. Στο πλαίσιο αυτό η ευρωπαϊκή πολιτική έχει



προτείνει την εκπόνηση των Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), ως στρατηγικών σχεδίων για τις αστικές περιοχές, με σκοπό την οργάνωση των βιώσιμων μετακινήσεων εντός των πόλεων αλλά και την βέλτιστη διασύνδεσή τους με τις ευρύτερες λειτουργικές περιοχές τους.

Το ΣΒΑΚ (Στρατηγικό Βραχυπρόθεσμο Σχέδιο Αστικής Κινητικότητας) αντιπροσωπεύει έναν στρατηγικό προσανατολισμό για τη μελλοντική ανάπτυξη μιας αστικής περιοχής, με εστίαση στην υποδομή και τις υπηρεσίες μεταφορών και κινητικότητας. Τα κύρια χαρακτηριστικά του ΣΒΑΚ περιλαμβάνουν:

1. **Μακροπρόθεσμη Στρατηγική:** Το ΣΒΑΚ συνδέεται με μια μακροπρόθεσμη στρατηγική για την ανάπτυξη της αστικής περιοχής. Αυτό σημαίνει ότι το σχέδιο λαμβάνει υπόψη του τις μακροπρόθεσμες ανάγκες και εξελίξεις της περιοχής.
2. **Σχέδιο Βραχυπρόθεσμης Υλοποίησης:** Περιλαμβάνει ένα σχέδιο για τη βραχυπρόθεσμη υλοποίηση της στρατηγικής. Αυτό περιλαμβάνει συγκεκριμένα βήματα, χρονικά πλαίσια υλοποίησης, αναλυτική κατανομή αρμοδιοτήτων και προσδιορισμό των απαραίτητων χρηματοοικονομικών πόρων.

#### *1.4 Κλιματική Αλλαγή και Τουρισμός*

Παρά τις θετικές επιπτώσεις του τουρισμού, υπάρχουν τάσεις του 21ου αιώνα που επηρεάζουν αρνητικά την τουριστική δραστηριότητα. Η φτώχεια, η κοινωνική αλλαγή και η ανισότητα αποτελούν προκλήσεις, ενώ η έλλειψη πόρων και η κλιματική αλλαγή είναι δύο κρίσιμες παράμετροι που δημιουργούν εμπόδια σε οικονομικό και επιχειρηματικό επίπεδο, συνδέοντας ταυτόχρονα τα περιβαλλοντικά και οικονομικά ζητήματα.

Ο τουρισμός συμβάλλει σημαντικά στην κλιματική αλλαγή, αποτελώντας περίπου 8% των παγκόσμιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η αεροπορική και θαλάσσια μετακίνηση, μαζί με άλλες τουριστικές δραστηριότητες, επηρεάζουν το άνθρακα που εκπέμπεται λόγω του τουρισμού. Η τουριστική βιομηχανία, με περισσότερα από 184.000 ξενοδοχεία και πληθώρα επιχειρήσεων, έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, την τοπική κοινωνία και την οικονομία, καθιστώντας την μία από τις πιο επηρεαστικές βιομηχανίες ως προς τη βιωσιμότητα.

Ο τουρισμός συμβάλλει σημαντικά στην κλιματική αλλαγή, αποτελώντας περίπου 8% των παγκόσμιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η αεροπορική και θαλάσσια μετακίνηση, μαζί με άλλες τουριστικές δραστηριότητες, επηρεάζουν το άνθρακα που εκπέμπεται λόγω του τουρισμού. Η τουριστική βιομηχανία, με περισσότερα από 184.000 ξενοδοχεία και πληθώρα επιχειρήσεων, έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, την τοπική κοινωνία και την

οικονομία, καθιστώντας την μία από τις πιο επηρεαστικές βιομηχανίες ως προς τη βιωσιμότητα.

Ταυτόχρονα με την Συμφωνία του Παρισιού τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης δεσμεύονται να επιτύχουν κλιματική ουδετερότητα έως το 2050 σύμφωνα με τη Συμφωνία του Παρισιού. Προβλέπεται μείωση των εκπομπών της ΕΕ κατά τουλάχιστον 55% έως το 2030, με επανεξέταση των σχεδίων το 2023.

### **1.5 Μεθοδολογία**

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την παρούσα διπλωματική αφορά την ανάλυση της υφιστάμενης και της θεσμοθετημένης κατάστασης στην περιοχή μελέτης. Μέσα από αυτή και με την βοήθεια των στρατηγικών και χωροταξικών σχεδίων διατυπώνεται η αξιολόγηση της περιοχής. Έπειτα διατυπώνονται οι στόχοι της μελέτης και αποδίδονται τα σενάρια. Τέλος με βάση κριτήριων που στοχεύουν κατά κύριο λόγο στην βιώσιμη ανάπτυξη επιλέχτηκε το κατάλληλο σενάριο και διατυπώθηκε η τελική Πρόταση.

## **A. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

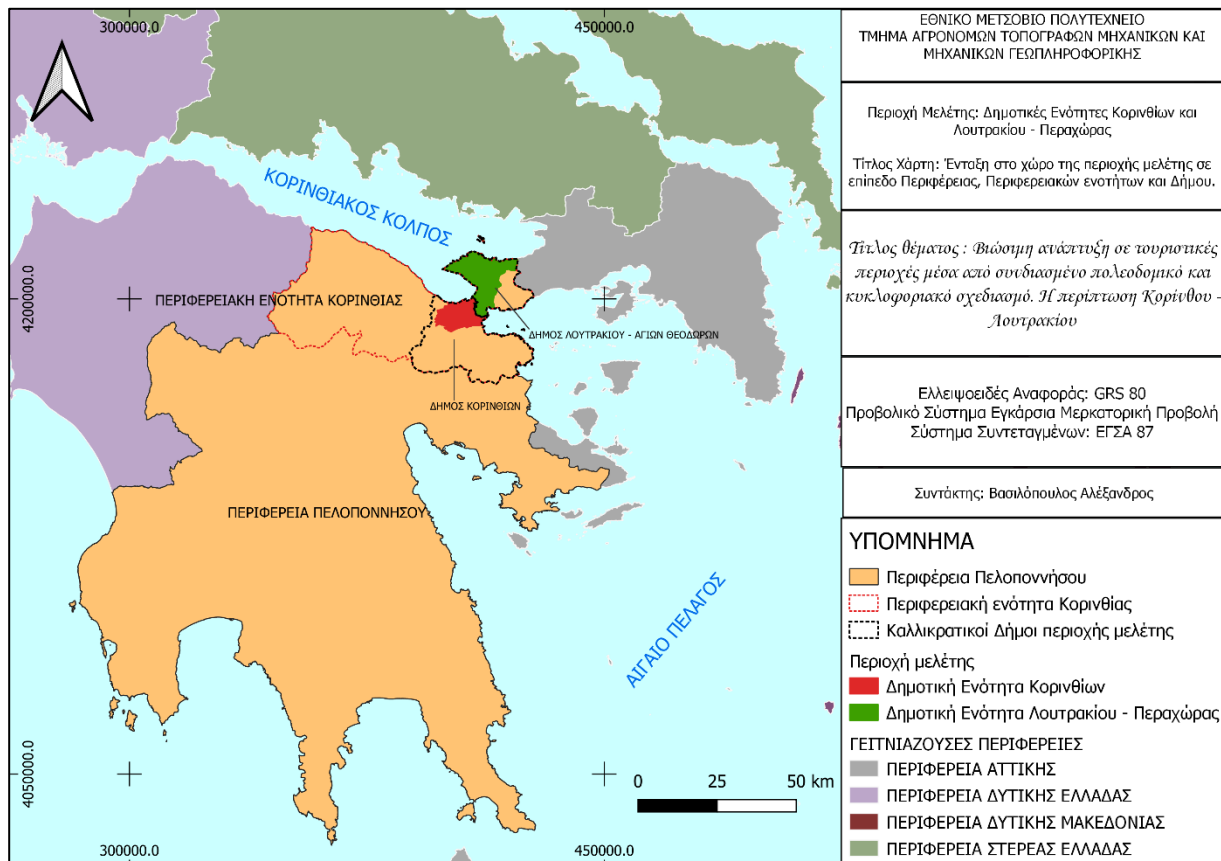
# Κεφάλαιο Α1: Ένταξη στον ευρύτερο χώρο

## Α1.1 Διοικητική ένταξη

Αρχικά η υπό μελέτη περιοχή αφορά την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου όπως ορίζει ο νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010). Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο νόμο, ως δεύτερο βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης η περιοχή υπάγεται στην περιφέρεια Πελοποννήσου με έδρα την Τρίπολη και στην υποδιαίρεση της την Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας με έδρα την Κόρινθο. Ως πρώτο βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης οι δήμοι που την αφορούν είναι ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων και ο Δήμος Κορινθίων όπου ανήκουν και οι δύο Δημοτικές Ενότητες που ασχολείται η παρούσα μελέτη: Δημοτική Ενότητα Κορινθίων και Δημοτική ενότητα Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων αντίστοιχα.

Αξίζει να αναφερθεί ότι ο Δήμος Κορινθίων με έδρα την Κόρινθο και ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων με έδρα το Λουτράκι ανήκουν στην Π.Ε. Κορινθίων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Συστάθηκαν με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Κορινθίων, Σαρωνικού, Άσσου Λεχαιού, Σολυγείας, Τενέας και Δήμων Αγίων Θεοδώρων, Λουτρακίου Περαχώρας αντίστοιχα. Οι πρώην Καποδιστριακοί Δήμοι Λουτρακίου Περαχώρας και Κορινθίων αποτελούν σήμερα τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης.

Η γεωγραφική θέση της περιοχής μελέτης, είναι η γειτνίαση με την Αττική αλλά και αποτελεί την είσοδο προς την Πελοπόννησο.



Χάρτης 1: Ένταξη στο χώρο της περιοχής μελέτης σε επίπεδο Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας και Δήμου

Η Δημοτική ενότητα Κορινθίων αποτελείται από τις παρακάτω Δημοτικές- Τοπικές κοινότητες:

- Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου
- Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων
- Δημοτική Κοινότητα Κορίνθου
- Δημοτική Κοινότητα Ξυλοκερίζης
- Δημοτική Κοινότητα Σολομού

Η Δημοτική ενότητα Λουτρακίου-Περαχώρας αποτελείται από τις παρακάτω Δημοτικές- Τοπικές κοινότητες:

- Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας
- Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας
- Δημοτική Κοινότητα Πισίων

Η Δ.Ε. Κορινθίων έχει έκταση 102.411 τ.χλμ. και βρίσκεται στην Νοτιοδυτική πλευρά όπου βρέχεται ένα μικρό κομμάτι από τον Σαρωνικό Κόλπο και ένα μεγαλύτερο από τον Κορινθιακό Κόλπο.

Η Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας είναι κατά 96.375 τ.χλμ. μεγαλύτερη σε σχέση με την Δ.Ε. Κορινθίων. Περιέχει τον Ισθμό της Κορίνθου και εκτείνεται προς την βόρεια πλευρά του όπου συναντά τον όρμο των Αλκυονίδων. Μέσα στην Δ.Ε. βρίσκονται οι αλκυονίδες Νήσοι, ένα σύμπλεγμα 4 νησιών ( Ζωοδόχο Πηγή, Δασκαλειό, Γλαρονήσι και Πρασονήσι), οι οποίες αποτελούν κορυφές υφαλονήσου. Τέλος βρέχεται σε μεγάλο τμήμα από τον Κορινθιακό Κόλπο αλλά και από την Σαρωνικό στην Νοτιοδυτική πλευρά.

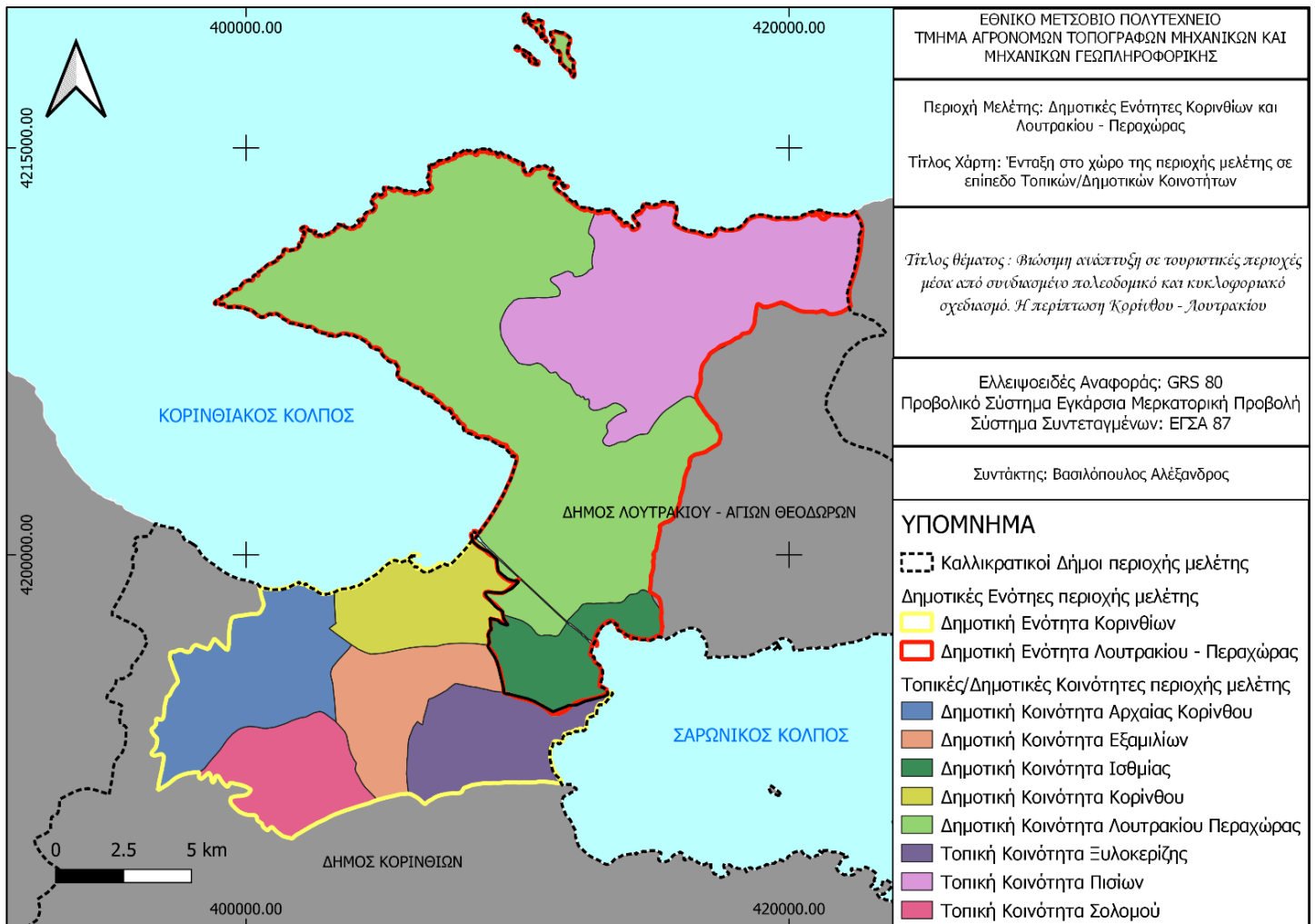
Σε επίπεδο Δημοτικών κοινοτήτων την μεγαλύτερη έκταση καταλαμβάνει με διαφορά η δημοτική κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας ( 122.738 τ.χλμ.) και την μικρότερη και την μικρότερη η Δ.Κ. Ισθμίων (14.229 τ.χλμ.). Από τον Σαρωνικό Κόλπο βρέχονται η Δ.Κ. Ισθμίων και Τ.Κ. Ξυλοκερίζης, ενώ από τον Κορινθιακό Κόλπο μεγάλο τμήμα της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαχώρας, της Τ.Κ. Πισίων και Δ.Κ. Κορινθίων, Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου.

Οι εκτάσεις των Δημοτικών ενοτήτων και των κοινοτήτων αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Η έκταση του Δήμου Κορινθίων είναι 612,67 km<sup>2</sup> και του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων ο πληθυσμός του 296,40 km<sup>2</sup>.

Πίνακας 1: Εκτάσεις σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων.

Χωρικό Επίπεδο	Έκταση (km <sup>2</sup> )
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	102.411
Δημοτική Κοινότητα Κορίνθου	17.712
Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου	28.888
Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων	18.830
Δημοτική Κοινότητα Ξυλοκερίζης	19.465
Δημοτική Κοινότητα Σολομού	17.516
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ</b>	198.786
Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας	122.738
Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας	14.229
Δημοτική Κοινότητα Πισίων	61.819



Χάρτης 2: Υπαγωγή της περιοχής μελέτης σε επίπεδο Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων.

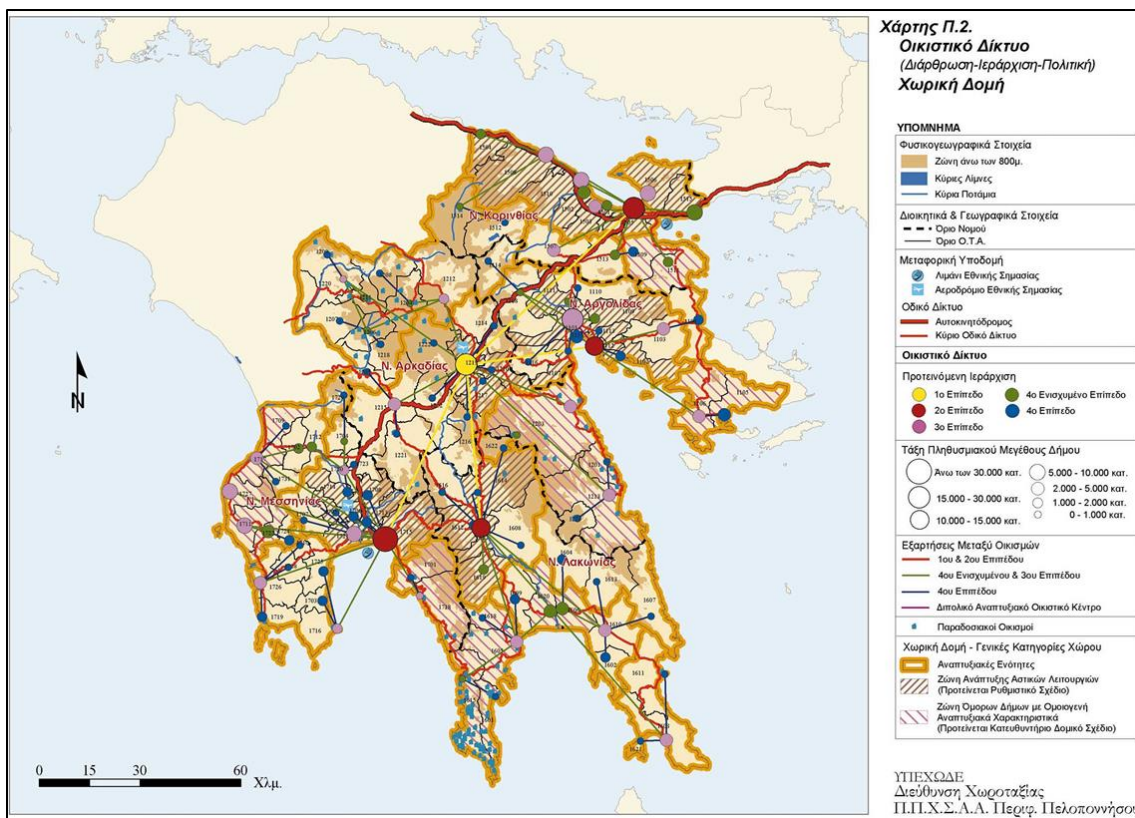
## A1.2 Χωροταξική ένταξη ευρύτερη περιοχής – οικιστικό δίκτυο

Η περιοχή μελέτης χωροταξικά είναι πλαισιωμένη Νότια και Δυτικά από τις τέσσερις Δημοτικές Ενότητες Άσσου - Λεχαίου (πρώην Δήμος Άσσου - Λεχαίου), Σαρωνικού (πρώην Δήμος Σαρωνικού), Σολυγείας (πρώην Δήμος Σολυγείας) και της Τενέας και Βορειοανατολικά από την Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων και Δ.Ε. Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων της Περιφέρειας Αττικής.

Οι σημαντικότεροι οικισμοί στην περιοχή είναι η Κόρινθος (Δ.Ε. Κορινθίων) και το Λουτράκι (Δ.Ε. Λουτρακίου Περαιχώρας) που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη και χωρίζονται μεταξύ τους από τον Ισθμό της Κορίνθου. Σημαντικοί εγγύς οικισμοί που δεν αφορούν την περιοχή, αλλά διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη και γενικά αλληλεπίδραση της, αποτελούν οι Άγιοι Θεόδωροι (Δήμος Λουτρακίου Αγ. Θεοδώρων) στα ανατολικά και Κιάτο και Ξυλόκαστρο στα Δυτικά. Επίσης αξίζει να αναφερθεί πως η Κόρινθος απέχει περίπου 70 χλμ ανατολικά από τον οικισμό της Επιδαύρου και περίπου 34.6 χλμ από τον οικισμό της Νεμέας. Τέλος η Κόρινθος βρίσκεται σε απόσταση 83 χλμ από την Αθήνα, 132 χλμ από την Πάτρα και 104 χλμ από την Τρίπολη.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΠΣΧΑΑ Πελοποννήσου 2003) η ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου χωρίζεται σε 4 επίπεδα ανάλογα με την σημαντικότητα. Αναλυτικότερα η Τρίπολη θεωρείται 1<sup>ο</sup> επιπέδου και εξαρτώνται όλες οι μεγάλες πόλεις και κωμοπόλεις όπως είναι η Κόρινθος. Η Κόρινθος κατατάσσεται στο 2<sup>ο</sup> επίπεδο και εξαρτώνται άμεσα από αυτή το Λουτράκι, οι Άγιοι Θεόδωροι, το Κιάτο, Ξυλόκαστρο, Ζευγολατιό το Σοφικό, η Νεμέα κτλπ. όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα.

Επίσης η περιοχή μελέτης εντάχθηκε σε ζώνη Ανάπτυξης Αστικών Λειτουργιών.



Απόσπασμα 1: Χωρική Δομή και Οικιστικό Δίκτυο σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Περιφ. Πελοποννήσου 2003.

## Κεφάλαιο Α2: Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

### Α2.1 Δημογραφικά Χαρακτηριστικά

#### Α2.1.1 Εξέλιξη και δημογραφικά χαρακτηριστικά μόνιμου πληθυσμού – πυκνότητα κατοίκησης

Αρχικά σε επίπεδο ευρύτερης ένταξης, σύμφωνα με την απογραφή 2021 της Ελστατ, ο πληθυσμός της περιφέρειας Πελοποννήσου (539,535) καλύπτει το 5.15% στο σύνολο της Χώρας (10,482,487) και βρίσκεται στην 7<sup>η</sup> θέση ανάλογα με το ποσοστό σε σχέση με το σύνολο της Χώρας όπως φαίνεται στον πίνακα.



Πίνακας 2: Πληθυσμός σε επίπεδο Περιφερειών και η θέση που έχουν σε σχέση με το σύνολο της Χώρας. ( Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μόνιμος πληθυσμός	Ποσοστά σε σχέση με το σύνολο της Χώρας
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,814,064	36.39%
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1,795,669	17.13%
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	688,255	6.57%
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	648,220	6.18%
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	624,408	5.96%
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	562,201	5.36%
7	<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>	<b>539,535</b>	<b>5.15%</b>
8	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	508,254	4.85%
9	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	327,820	3.13%
10	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	319,991	3.05%
11	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	254,595	2.43%
12	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204,532	1.95%
13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	194,943	1.86%

Ως αναφορά την πυκνότητα η Περιφέρεια Πελοποννήσου βρίσκεται στην 10<sup>η</sup> θέση με 34.90 κάτοικο/τετραγωνικό χιλιόμετρο, που σημαίνει ότι επικρατεί μικρή κατοίκηση σε περιοχές εκτός αστικού χώρου. Επίσης σημαντικό παράγοντα διαδραματίζει η γειννίαση νοτιοανατολικά με την περιφέρεια Αττικής και Δυτικής Ελλάδας, που πολλοί κάτοικοι εγκαταλείπουν τον τόπο διαμονής και την εγκατάσταση τους στην μητρόπολη (Αθήνα) και στην πόλη της Πάτρας αντίστοιχα.

Πίνακας 3: Η θέση των Περιφερειών σε σχέση με την πυκνότητα του πληθυσμού. ( Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία)

A/A	Περιφέρειες Χώρας	Μόνιμος πληθυσμός	Έκταση (km <sup>2</sup> )	Πυκνότητα
1	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3,814,064	3,808	1,001.59
2	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1,795,669	18,811	95.46
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204,532	2,307	88.66
4	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	624,408	8,336	74.90
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	648,220	9,451	68.59
6	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	327,820	5,286	62.02
7	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	194,943	3,836	50.82
8	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	688,255	14,037	49.03
9	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	562,201	14,157	39.71
10	<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>	<b>539,535</b>	<b>15,460</b>	<b>34.90</b>
11	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	319,991	9,203	34.77
12	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	508,254	15,549	32.69
13	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	254,595	11,350	22.43

Στο δεύτερο επίπεδο της Διοικητικής Διάρθρωσης, η Περιφερειακή ενότητα Κορινθίας, με βάση την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ 2021 έχει πληθυσμό 138,310 μόνιμους κατοίκους και έκταση 2,295.426 με πυκνότητα 60.25.

Πυκνότητα πληθυσμού Δ.Ε. Κορινθίων είναι  $38485/102.411 = 375.79$  κάτοικοι ανά στρέμμα ενώ της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας είναι  $17082 /198.786 = 85.93$  κάτοικοι ανά στρέμμα.

Πίνακας 4: Μόνιμος πληθυσμός, έκταση και πυκνότητα σε Επίπεδο Π.Ε. , Δήμου, Δ.Ε. και Κοινοτήτων. (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2021, ίδια επεξεργασία)

Περιγραφή	Μόνιμος 2021	Έκταση (τχ)	Πυκνότητα
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ</b>	138,310	2,295.43	60.25
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	55,941	612.669	91.31
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	38,485	102.411	375.79
Δημοτική Κοινότητα Κορίνθου	30,816	17.712	1,739.84
Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου	2,860	28.888	99
Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων	2,670	18.83	141.8
Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερίζης	1,363	19.465	70.02
Τοπική Κοινότητα Σολομού	776	17.516	44.3
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	22,016	296.405	74.28
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ</b>	17,082	198.786	85.93
Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας	13,919	122.738	113.4
Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας	2,709	14.229	190.39
Τοπική Κοινότητα Πισίων	454	61.819	7.34

Η εξέλιξη του πληθυσμού τόσο σε επίπεδο χώρας όσο και σε επίπεδο δημοτικών Ενοτήτων για τα έτη 1991-2021 σύμφωνα με την απογραφή της Ελστατ καταγράφεται στον πίνακα. Πιο συγκεκριμένα για την δεκαετία 2011-2021 το ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού κυμαίνεται στο -9.23% για τον Δήμο Κορινθίων και -8.92% για τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων. Ενώ για τις Δ.Ε. Κορινθίων και Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας ο πληθυσμός μειώθηκε κατά -6.51% και -8.22% αντίστοιχα. Η περιοχή μελέτης σημειώνει μεγάλη μείωση συγκριτικά με την μείωση της συνολικής Χώρας που ανέρχεται στο -3.09%.

Εδώ αξίζει να αναφερθεί ότι ο πληθυσμός της Δ.Ε. Κορινθίων σε σχέση με τον Δήμο Κορινθίων είναι 68.80% και της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας σε σχέση με τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων είναι 77.59%, δηλαδή το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού βρίσκεται στην περιοχή μελέτης.

Πίνακας 5: Μεταβολή πληθυσμού σε συσχέτιση με τα χωρικά επίπεδα.

Χωρικό Επίπεδο	Μόνιμος Πληθυσμός (άτομα)				Ποσοστά (πληθυσμός 2021)	Ποσοστό Μεταβολής Πληθυσμού (%)			
	1991	2001	2011	2021		1991- 2001	2001- 2011	1991- 2011	2011- 2021
<b>Σύνολο Χώρας</b>	10,259,900	10,964,020	10,816,286	10,482,487	-	6.86%	-1.35%	5.42%	-3.09%
<b>Περιφέρεια Πελοποννήσου</b>	574,434	597,622	577,903	539,535	Σε σχέση με τη Χώρα	4.04%	-3.30%	0.60%	-6.64%
					5.15%				
<b>Π.Ε. Κορινθίας</b>	132,238	144,527	145,082	138,310	Σε σχέση με τη με την Περιφέρεια	9.29%	0.38%	9.71%	-5.98%
					25.64%				
<b>Δήμος Κορινθίων</b>	50,604	58,523	58,192	55,941	Σε σχέση με τη Π.Ε.	15.65%	-0.57%	14.99%	-9.23%
					40.45%				
<b>Δήμος Λουτρακίου- Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων</b>	16,148	2,004	21,221	22,016	Σε σχέση με την Π.Ε.	24.10%	5.89%	31.42%	-8.92%
					15.92%				
<b>Δ.Ε. Κορινθίων</b>	<b>3,369</b>	<b>36,991</b>	<b>38,132</b>	<b>38,485</b>	Σε σχέση με τον Δήμο	<b>9.80%</b>	<b>3.08%</b>	<b>13.18%</b>	<b>-6.51%</b>
					<b>68.80%</b>				
<b>Δ.Ε. Λουτρακίου- Περαχώρας</b>	<b>12,598</b>	<b>15,077</b>	<b>16,578</b>	<b>17,082</b>	Σε σχέση με τον Δήμο	<b>19.68%</b>	<b>9.96%</b>	<b>31.59%</b>	<b>-8.22%</b>
					<b>77.59%</b>				

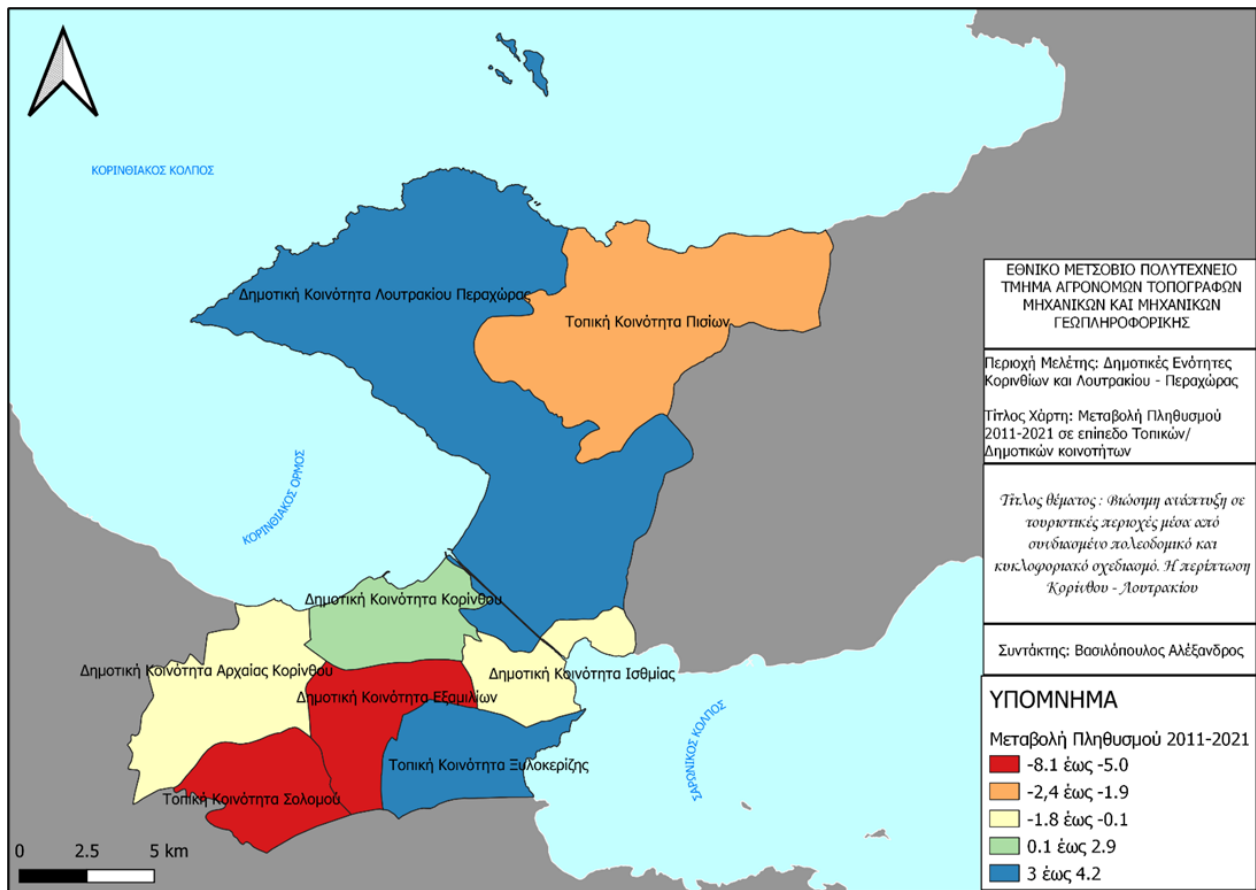
Σε επίπεδο

Ο μόνιμος πληθυσμός, σύμφωνα με την Ελστατ της Δ.Ε. Κορινθίων που ανέρχεται στους 35.650 μόνιμους κατοίκους και της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας στους 15.216, από το 1991 μέχρι το 2011 παρουσίασε μεταβολές που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Το ποσοστό μείωσης που κυμαίνεται κατά μέσο όρο στο 7.2% στην περιοχή μελέτης αποδεικνύει την εγκατάλειψη αρκετών μόνιμων κατοίκων αλλά και την αποφυγή εγκατάστασης νέων ροών πληθυσμού από κοντινά αστικά κέντρα.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελστατ η οικισμοί που αφορούν την Δ.Ε. Κορινθίων είναι 16 δηλαδή η Κόρινθος, η Αρχαία Κόρινθος, το Αρχαίο Λιμάνι, τα Εξαμίλια, ο Άγιος Κοσμάς, η Δάφνη, η Ιερά Μονή Αγίας Τριάδος, τα Κάτω Εξαμίλια, η Ξυλοκερίζα, η Αγία Παρασκευή, ο Άγιος Δημήτριος, η Θυμαριώνα, οι Κεχριαί, το Πανόραμα, ο Σολομός, τα Μπεκιάνικα.

Ενώ για τη Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας είναι 15 δηλαδή το Λουτράκι, η Αλκυόνα, οι Αλκυονίδες, ο Ασπρόκαμπος, η Γέφυρα Ισθμού, η Ειρήνη, η Καλλιθέα, η Λίμνη Βουλιαγμένης, η Μονή Αγίου Ιωάννου, η Μονή Οσίου Παταπίου, η Περαχώρα, το Σκάλωμα, η Σκαλωσιά, η Στέρνα, τα Ισθμιά.



Χάρτης 3: Πληθυσμιακή μεταβολή της περιοχής μελέτης στα έτη 2011-2021 σε επίπεδο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

Ως αναφορά το οικιστικό δίκτυο, στη Δ.Ε. Κορινθίων, υπάρχουν σύμφωνα με την απογραφή της Ελστατ (2011) οι εξής οικισμοί: η Κόρινθος, η Αρχαία Κόρινθος, Εξαμίλια και Κάτω Εξαμίλια, Ξυλοκέριζα, Σολομός, Μπεκιάνικα, Κεχριές, Αρχαίο Λιμάνι, Δάφνη, Άγιος Κοσμάς, η Ιερά Μονή Αγίας Τριάδ Άγιος Δημήτριος, Άγιος Κοσμάς, Θυμαριώνα, Αγία Παρασκευή και το Πανόραμα. Ενώ στη Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας υπάρχουν οι εξής: το Λουτράκι, η Περαχώρα, τα Ισθμία, τα Πίσια, ο Σχίνος, η Κύρα Βρύσης, ο Κάβος, το Παλαιό Καλαμάκι, η Γέφυρα Ισθμού, ο Παράδεισος, ο Άγιος Χαράλαμπος, η Ειρήνη, η Καλλιθέα, το Σκάλωμα, η Λίμνη Βουλιαγμένης, η Στέρνα, η Σκαλωσιά, ο Ασπρόκαμπος, η Αλκυόνα, η Αγία Σωτήρα, οι Βαμβακές, η Μαυρόλιμνη, οι Αλκυονίδες Νήσοι, η Μονή Αγίου Ιωάννου, η Μονή Οσίου Ποταπίου.

Οι συνολικοί οικισμοί είναι 41 όπου 2 είναι Ιερές Μονές και 1 Πάρκο Πόλης (Δάφνη). Όλοι οι οικισμοί είναι κάτω των 2000 κατοίκων εξαιρουμένων της Κορίνθου (30176) και του Λουτρακίου (11564). Πιο συγκεκριμένα 28 έχουν πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων, 3 ανάμεσα σε 500-1.000, και 5 ανάμεσα σε 1.000-2.000 κατοίκους.

Τα δεδομένα του πληθυσμού εξετάστηκαν επιπλέον με σκοπό να καθοριστεί η δυναμικότητα των οικισμών. Συγκεκριμένα, με χρήση των στοιχείων που παρείχε η ΕΛΣΤΑΤ για τα έτη 2001 και 2011, υπολογίστηκε το ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού με τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Ποσοστό} = \frac{\text{Πληθυσμός 2011} - \text{Πληθυσμός 2001}}{\text{Πληθυσμός 2001}}$$

Με βάση αυτό το ποσοστό, οι οικισμοί κατηγοριοποιήθηκαν ως εξής, λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμικότητά τους:

- Δυναμικοί: Οι οικισμοί που παρουσιάζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10%.
- Φθίνοντες: Οι οικισμοί που εμφανίζουν πληθυσμιακή μείωση.
- Στάσιμοι: Οι οικισμοί που δεν είναι δυναμικοί και παρουσιάζουν μείωση του πληθυσμού.

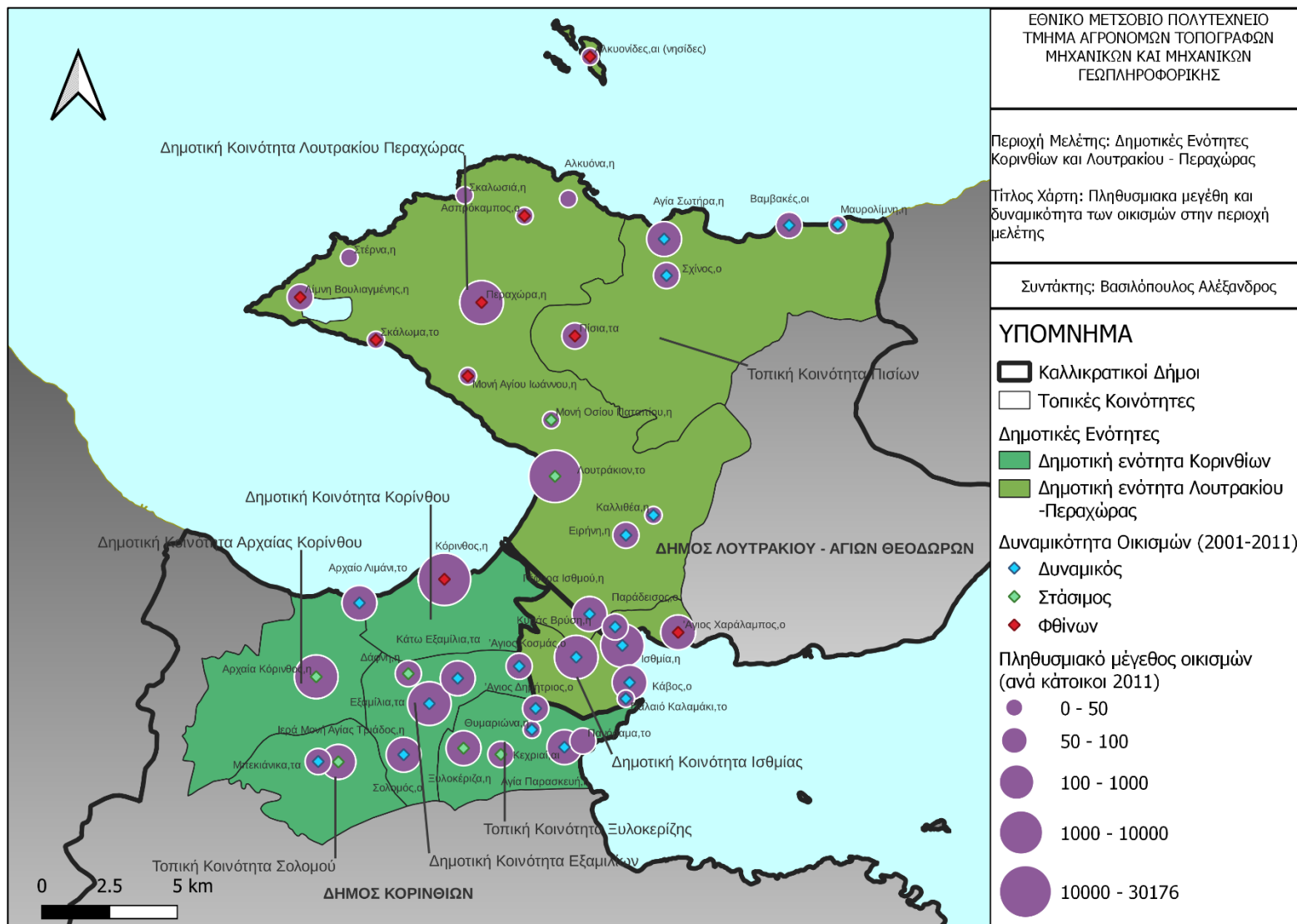
Πίνακας 6: Πληθυσμιακές μεταβολές μόνιμου πληθυσμού στα 2001-2011 και Δυναμικότητα οικισμών. (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ 2001 - 2011, ιδία επεξεργασία).

Οικισμός	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Ποσοστό Μεταβολής Πληθυσμού (%)	Δυναμικότητα Πληθυσμού
Κόρινθος	30,434	30,176	-0.85%	Φθίνων

<b>Αρχαία Κόρινθος</b>	1,770	1,939	9.55%	Στάσιμος
<b>Αρχαίο Λιμάνι</b>	733	979	33.56%	Δυναμικός
<b>Εξαμίλια</b>	1,547	1,810	17.00%	Δυναμικός
<b>Άγιος Κοσμάς</b>	42	83	97.62%	Στάσιμος
<b>Δάφνη</b>	60	61	1.67%	Στάσιμος
<b>Ιερά Μονή Αγίας Τριάδος</b>	76	135	77.63%	Στάσιμος
<b>Κάτω Εξαμίλια</b>	460	816	77.39%	Δυναμικός
<b>Ξυλοκέριζα</b>	777	849	9.27%	Στάσιμος
<b>Αγία Παρασκευή</b>	62	68	9.68%	Στάσιμος
<b>Άγιος Δημήτριος</b>	61	71	16.39%	Στάσιμος
<b>Θυμαριώνα</b>	6	29	383.33%	Στάσιμος
<b>Κεχριαί</b>	212	238	12.26%	Δυναμικός
<b>Πανόραμα</b>	-	61	-	-
<b>Σολομός</b>	686	743	8.31%	Στάσιμος
<b>Μπεκιάνικα</b>	65	74	13.85%	Στάσιμος
<b>Λουτράκιον</b>	10,673	11,564	8.35%	Στάσιμος
<b>Αλκυόνα</b>	28	10	-64.29%	Φθίνων
<b>Αλκυονίδες</b>	4	0	-100.00%	Φθίνων
<b>Ασπρόκαμπος</b>	7	2	-71.43%	Φθίνων
<b>Γέφυρα Ισθμού</b>	180	358	98.89%	Δυναμικός
<b>Ειρήνη</b>	81	96	18.52%	Στάσιμος
<b>Καλλιθέα</b>	25	48	92.00%	Στάσιμος
<b>Λίμνη Βουλιαγμένης</b>	65	62	-4.62%	Φθίνων
<b>Μονή Αγίου Ιωάννου</b>	5	0	-100.00%	Φθίνων

Οικισμός	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Ποσοστό Μεταβολής Πληθυσμού (%)	Δυναμικότητα Πληθυσμού
Μονή Οσίου Παταπίου	40	41	2.50%	Στάσιμος
Περαχώρα	1,238	1,141	-7.84%	Φθίνων
Σκάλωμα	14	7	-50.00%	Φθίνων
Σκαλωσιά	-	1	-	-
Στέρνα	-	23	-	-
Ισθμία	938	1,134	20.90%	Δυναμικός
Άγιος Χαράλαμπος	295	248	-15.93%	Φθίνων
Κάβος	90	148	64.44%	Στάσιμος
Κυράς Βρύση	1,017	1,128	10.91%	Δυναμικός
Παλαιό Καλαμάκι	12	24	100.00%	Στάσιμος
Παράδεισος	69	78	13.04%	Στάσιμος
Πίσια	99	80	-19.19%	Φθίνων
Αγία Σωτήρα	151	215	42.38%	Δυναμικός
Βαμβακές	23	91	295.65%	Δυναμικός
Μαυρολίμνη	9	18	100.00%	Δυναμικός
Σχίνος	14	61	335.71%	Δυναμικός





Χάρτης 4: Πληθυσμιακά μεγέθη (2011) και Δυναμικότητα οικισμών (2001-2011), *ιδία Επεξεργασία.*

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας (2011-2021), παρατηρήθηκε αύξηση του πληθυσμού κατά 1.57% σε όλη την περιοχή μελέτης, με την Δημοτική Ενότητα Κορινθίων να αυξάνεται κατά 0.9% και τη Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας 3.0%. Σε επίπεδο Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων η Δ.Κ. Εξαμιλίων ξεχώρισε με το υψηλότερο ποσοστό μείωσης (-8.1%) και ακολουθεί η Τ.Κ. Σολωμού με (-5.0%). Από την άλλη πλευρά σημαντική αύξηση σημειώθηκε στην Δ.Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας κατά 4.2% και έπεται η Τ.Κ. Ξυλοκερίζης. Αξίζει να αναφερθεί ότι Η Δ.Κ. Κορίνθου παρουσίασε αύξηση κατά 2.1% το οποίο αντιστοιχεί σε 640 μόνιμους κατοίκους. Μείωση παρουσιάζουν οι εξής κοινότητες: Τ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου (-2.0%) Δ.Κ. Ισθμίας (-1.8%) και η Τ.Κ. Πισίων (-2.4%) . Εύκολα εξάγεται το συμπέρασμα ότι η Βορειοδυτική και Νοτιοδυτική πλευρά της περιοχής μελέτης εγκαταλείπεται από τους μόνιμους κατοίκους της και παράλληλα φαίνεται ότι προτιμάται η κατοικία κοντά σε θάλασσα. (Κόρινθος, Λουτράκι, Κεχριές, Θυμαριώνα). Τέλος αξίζει να αναφερθεί η μεγάλη εξωαστική δόμηση και αύξηση πληθυσμού στην Δ.Κ. Λουτρακίου Περαχώρας και συγκεκριμένα στο νότιο πεδινό τμήμα της και η μείωση της Δ.Κ. Ισθμίων πιθανώς λόγω του ακαλαίσθητου και ιδιόμορφου τοπίου(αυτοκινητόδρομος, διώρυγα).

Πίνακας 7: Διαχρονική μεταβολή πληθυσμού για τα έτη 1991-2001, 2001-2011 και 2011-2021. (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ, ιδία επεξεργασία)

Χωρική Ενότητα	Μόνιμος Πληθυσμός				Μεταβολή %		
	1991	2001	2011	2021	1991-2001	2001-2011	2011-2021
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (Έδρα: Κόρινθος, η Ιστορική έδρα: Αρχαία Κόρινθος)</b>	<b>50,604</b>	<b>58,523</b>	<b>58,192</b>	<b>55,941</b>	<b>15.60%</b>	<b>-0.60%</b>	<b>-3.90%</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	<b>33,690</b>	<b>36,991</b>	<b>38,132</b>	<b>38,485</b>	<b>9.80%</b>	<b>3.10%</b>	<b>0.90%</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Κορίνθου</b>	<b>28,071</b>	<b>30,434</b>	<b>30,176</b>	<b>30,816</b>	<b>8.40%</b>	<b>-0.80%</b>	<b>2.10%</b>
Κόρινθος	28,071	30,434	30,176		8.40%	-0.80%	-
<b>Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου</b>	<b>2,031</b>	<b>2,503</b>	<b>2,918</b>	<b>2,860</b>	<b>23.20%</b>	<b>16.60%</b>	<b>-2.00%</b>
Αρχαία Κόρινθος	2,031	1,770	1,939		-12.90%	9.50%	-
Αρχαίο Λιμάνι		733	979		-	33.60%	-
<b>Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων</b>	<b>1,899</b>	<b>2,185</b>	<b>2,905</b>	<b>2,670</b>	<b>15.10%</b>	<b>33.00%</b>	<b>-8.10%</b>
Εξαμίλια,τα	1,359	1,547	1,810	-	13.80%	17.00%	-
Άγιος Κοσμάς,ο	38	42	83	-	10.50%	97.60%	-
Δάφνη,η	32	60	61	-	87.50%	1.70%	-
Ιερά Μονή Αγίας Τριάδος,η	73	76	135	-	4.10%	77.60%	-
Κάτω Εξαμίλια,τα	397	460	816	-	15.90%	77.40%	-
<b>Τοπική Κοινότητα Ξυλοκερίζης</b>	<b>907</b>	<b>1,118</b>	<b>1,316</b>	<b>1,363</b>	<b>23.30%</b>	<b>17.70%</b>	<b>3.60%</b>
Ξυλοκέριζα,η	680	777	849	-	14.30%	9.30%	-
Αγία Παρασκευή,η	-	62	68	-	-	9.70%	-
Άγιος Δημήτριος,ο	22	61	71	-	177.30%	16.40%	-
Θυμαριώνα,η	-	6	29	-	-	383.30%	-
Κεχριαί,αι	205	212	238	-	3.40%	12.30%	-
Πανόραμα,το	-	-	61	-	-	-	-
<b>Τοπική Κοινότητα Σολομού</b>	<b>782</b>	<b>751</b>	<b>817</b>	<b>776</b>	<b>-4.00%</b>	<b>8.80%</b>	<b>-5.00%</b>
Σολομός,ο	709	686	743	-	-3.20%	8.30%	-
Μπεκιάνικα,τα	73	65	74	-	-11.00%	13.80%	-

Χωρική Ενότητα	Μόνιμος Πληθυσμός				Μεταβολή %		
	1991	2001	2011	2021	1991-2001	2001-2011	2011-2021
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b> (Έδρα: Λουτράκιον,το, Ιστορική έδρα: Περαχώρα,η)	16,148	20,040	21,221	22,016	24.10%	5.90%	3.70%
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ</b>	12,598	15,077	16,578	17,082	19.70%	10.00%	3.00%
<b>Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου Περαχώρας</b>	10,426	12,360	13,353	13,919	18.50%	8.00%	4.20%
Λουτράκιον,το	8,876	10,673	11,564	-	20.20%	8.30%	-
Αλκυόνα,η	8	28	10	-	250.00%	-64.30%	-
Αλκυονίδες,αι (νησίδες)	-	4	0	-	-	100.00%	-
Ασπρόκαμπος,ο	9	7	2	-	-22.20%	-71.40%	-
Γέφυρα Ισθμού,η	92	180	358	-	95.70%	98.90%	-
Ειρήνη,η	28	81	96	-	189.30%	18.50%	-
Καλλιθέα,η	10	25	48	-	150.00%	92.00%	-
Λίμνη Βουλιαγμένης,η	59	65	62	-	10.20%	-4.60%	-
Μονή Αγίου Ιωάννου,η	10	5	0	-	-50.00%	100.00%	-
Μονή Οσίου Παταπίου,η	43	40	41	-	-7.00%	2.50%	-
Περαχώρα,η	1,285	1,238	1,141	-	-3.70%	-7.80%	-
Σκάλωμα,το	6	14	7	-	133.30%	-50.00%	-
Σκαλωσιά,η	-	-	1	-	-	-	-
Στέρνα,η	-	-	23	-	-	-	-
<b>Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας</b>	1,860	2,421	2,760	2,709	30.20%	14.00%	-1.80%
Ισθμία,η	915	938	1,134	-	2.50%	20.90%	-
Άγιος Χαράλαμπος,ο	101	295	248	-	192.10%	-15.90%	-
Κάβος,ο	49	90	148	-	83.70%	64.40%	-
Κυράς Βρύση,η	757	1,017	1,128	-	34.30%	10.90%	-
Παλαιό Καλαμάκι,το	6	12	24	-	100.00%	100.00%	-
Παράδεισος,ο	32	69	78	-	115.60%	13.00%	-
<b>Τοπική Κοινότητα Πισίων</b>	312	296	465	454	-5.10%	57.10%	-2.40%
Πίσια,τα	135	99	80	-	-26.70%	-19.20%	-
Αγία Σωτήρα,η	149	151	215	-	1.30%	42.40%	-
Βαμβακές,οι	1	23	91	-	2200.00%	295.70%	-
Μαυρολίμνη,η	12	9	18	-	-25.00%	100.00%	-
Σχίνος,ο	15	14	61	-	-6.70%	335.70%	-

Επίσης, διερευνήθηκε η δομή του πληθυσμού σε σχέση με τις διάφορες ηλικιακές ομάδες που τον συνθέτουν. Αρχικά, υπολογίστηκε το ποσοστό κάθε ηλικιακής ομάδας, το οποίο παρουσιάστηκε στον Πίνακα 6 και απεικονίστηκε στο αντίστοιχο Διάγραμμα. Στη συνέχεια, προέκυψαν χρήσιμα συμπεράσματα μέσω της ανάλυσης ορισμένων δημογραφικών δεικτών.

$$\Delta. Γ. = \frac{\text{Πληθ (65+)}}{\text{Πληθ (0 - 14)}} = 84\% , \text{ Δείκτης Γήρανσης}$$

$$\Delta. Ε. = \frac{\text{Πληθ (0 - 24)} + \text{Πληθ (65 +)}}{\text{Πληθ (25 - 64)}} = 71\% , \text{ Δείκτης Εξάρτησης}$$

$$\Delta. \text{Αντ.} = \frac{\text{Πληθ (55 - 64)}}{\text{Πληθ (15 - 24)}} = 147\% , \text{ Δείκτης Αντικατάστασης Παραγωγικού Πληθυσμού}$$

$$\Delta. Α. = \frac{\text{Πληθ (0 - 14)}}{\text{Συνολικό Πληθυσμός}} = 16\% , \text{ Δείκτης Ανανέωσης}$$

Ο δείκτης γήρανσης, που μετρά το ποσοστό των ατόμων 65 ετών και άνω σε σχέση με τα άτομα 0-14 ετών, είναι 84%, σύμφωνα με την Απογραφή του 2011. Αυτό σημαίνει αρκετά καλό ποσοστό σε σχέση με το σύνολο της Ελλάδας που βρίσκεται σε επίπεδα 132%.

Ο δείκτης εξάρτησης, που υπολογίζεται ως το ποσοστό του συνόλου ατόμων 65 ετών και άνω, των 0-24 ετών προς τα άτομα 25-64 ετών, είναι 71% για την περιοχή μελέτης. Αυτό υποδεικνύει ότι υπάρχει ένα σημαντικό ποσοστό ατόμων που θεωρούνται εξαρτημένα.

Ο δείκτης αντικατάστασης, που αντιπροσωπεύει το ποσοστό των ατόμων 55-64 ετών προς τα άτομα 15-24 ετών, είναι υψηλός με την τιμή του να φτάνει το 147%. Αυτό υποδεικνύει ότι υπάρχει μεγάλη πίεση στην αγορά εργασίας λόγω της απόσυρσης ατόμων από την εργασία.

Ο δείκτης ανανέωσης, που εκφράζει το ποσοστό των ατόμων 0-14 ετών προς τον συνολικό πληθυσμό, είναι χαμηλός, υπονοώντας ότι ο πληθυσμός δεν ανανεώνεται επαρκώς.

Πίνακας 8: Ποσοστά κατά ομάδες ηλικιών και στατιστικοί δείκτες για τις Δ.Ε. και το σύνολο της Περιφέρειας Μελέτης (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ, ίδια επεξεργασία)

Ομάδες Ηλικιών/Ποσοστά	Δημοτική Ενότητα Κορίνθου	Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου Περαχώρας	Σύνολο Περιφέρειας Μελέτης
<b>0-14 ετών</b>	18%	12%	16%
<b>15-24 ετών</b>	10%	8%	10%
<b>25-34 ετών</b>	14%	10%	13%
<b>35-44 ετών</b>	15%	12%	14%
<b>45-54 ετών</b>	13%	15%	13%
<b>55-64 ετών</b>	12%	18%	14%
<b>65+ ετών</b>	18%	27%	20%
<b>Δ.Γ.</b>	97%	51%	84%
<b>Δ.Ε.</b>	86%	83%	71%
<b>Δ.Αντ.</b>	98%	163%	147%
<b>Δ.Α.</b>	16%	14%	16%

### A.2.1.2 Εκπαίδευση

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (Απογραφή του 2011), παρακάτω παρουσιάζεται μια ανάλυση σχετικά με το εκπαιδευτικό επίπεδο στον Δήμο Κορινθίων και Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων. Από το συνολικό αριθμό του Δήμου Κορινθίων των 58192 κατοίκων, το 42% θεωρείται οικονομικά ενεργό ενώ αντίστοιχα για την Δήμο Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων το 39.8% από το συνολικό πληθυσμό. Συγκρίνοντας τα στατιστικά της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Χώρας παρατηρείται ότι γενικά τα ποσοστά είναι παρόμοια.

Στον ενεργό πληθυσμό, η κατηγορία "Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης-Απόφοιτοι Λυκείου" έχει το υψηλότερο ποσοστό (39.93%, 43.74% στον Δήμο Θήρας έναντι 37.07% στην Περιφέρεια). Στο σύνολο του πληθυσμού (ενεργός και μη ενεργός), η ίδια κατηγορία προηγείται ξανά, ακολουθούμενη από την κατηγορία "Άλλη περίπτωση".

Συγκρίνοντας τα ποσοστά του συνόλου του πληθυσμού της Περιφέρειας και του Δήμου Θήρας, παρατηρείται ότι, όπως και στη σύγκριση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, τα ποσοστά είναι συνολικά παρεμφερή. Σημειώνεται ότι η κατηγορία "Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης-Απόφοιτοι Λυκείου" διατηρεί υψηλό ποσοστό σε αμφότερες τις περιπτώσεις.

Ως αναφορά το επίπεδο εκπαίδευσης, σύμφωνα με την απογραφή της Ελστατ 2011, η Περιφέρεια Πελοποννήσου και η Π.Ε. Κορινθίας βρίσκονται σε χαμηλό επίπεδο σε σχέση με το σύνολο της Χώρας όπως φαίνεται και στο παρακάτω διάγραμμα. Η Δ.Ε. Κορινθίων παρουσιάζει καλή εικόνα σχέση με την Π.Ε. και τον Δήμο που υπάγεται, δηλαδή το ποσοστό των αποφοίτων δημοτικού κτλπ είναι σε επίπεδο που βρίσκεται το σύνολο της χώρας. Η Δ.Ε. Λουτρακίου Περαιχώρας ενώ παρουσιάζει καλό ποσοστό κατόχων διδακτορικού/μεταπτυχιακού κτλπ **(15.34%) ταυτόχρονα παρουσιάζει μεγάλο ποσοστό αποφοίτων Δημοτικού**

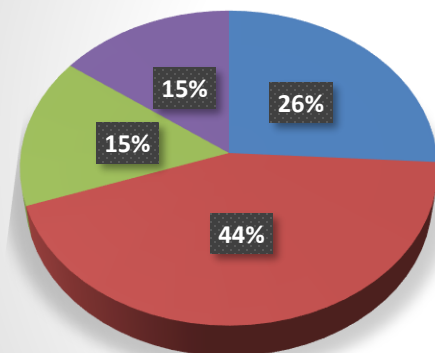
Αυτό ίσως οφείλεται στις υποδομές που παρέχει η πόλη της Κορίνθου και του Λουτρακίου. Για δεδομένα πληθυσμού του 2011, η Δημοτική Ενότητα Κορινθίων παρουσιάζει αρκετά χαμηλό επίπεδο σε σχέση με το σύνολο της χώρας αλλά και την Π.Ε. Κορινθίας.

Πίνακας 9: Απασχολούμενοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών		Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)		Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών		Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση <sup>(1)</sup>	
		Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>	3,727,633	1,188,077	31.87%	1,446,956	38.82%	526,807	14.13%	565,793	15.18%
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>	196,761	42,943	21.82%	72,931	37.07%	36,254	18.43%	44,633	22.68%
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ</b>	49,454	11,370	22.99%	19,283	38.99%	8,786	17.77%	10,015	20.25%
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	19,965	5,038	25.23%	7,973	39.93%	3,355	16.80%	3,599	18.03%
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	6,751	1,750	25.92%	2,953	43.74%	1,040	15.41%	1,008	14.93%



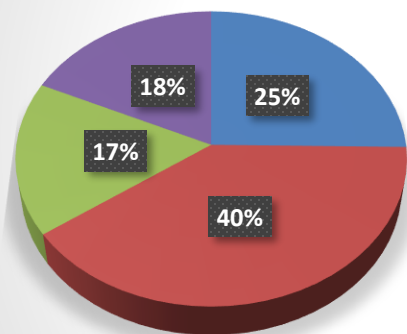
## ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ



- Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών
- Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)
- Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών
- Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση(1)

Διάγραμμα 2: Ποσοστά απασχολούμενων Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας κατά επίπεδο εκπαίδευσης για το έτος 2011, ίδια επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

## ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



- Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών
- Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)
- Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών
- Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση(1)

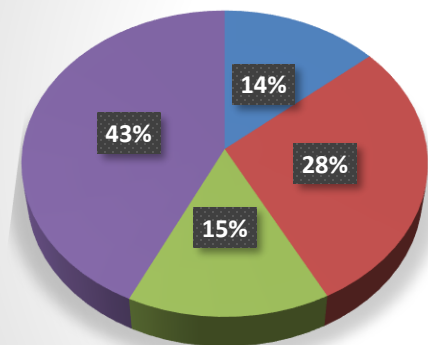
Διάγραμμα 3: Ποσοστά απασχολούμενων Δήμου Κορινθίων κατά επίπεδο εκπαίδευσης για το έτος 2011, ίδια επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

Πίνακας 10: Επίπεδο εκπαίδευσης στο σύνολο του πληθυσμού για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

Περιγραφή τύπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών		Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)		Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών		Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση <sup>(1)</sup>	
		Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστά
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>	10,816,286	1,809,087	16.73%	3,034,475	28.05%	1,428,490	13.21%	4,544,234	42.01%
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ</b>	145,082	18,080	12.46%	38,548	26.57%	21,813	15.03%	66,641	45.93%
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ</b>	58,192	7,895	13.57%	16,087	27.64%	8,446	14.51%	25,764	44.27%
<b>ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ</b>	21,221	2,920	13.76%	6,060	28.56%	3,139	14.79%	9,102	42.89%

1) Περιλαμβάνεται ο πληθυσμός που: α) Αποφοίτησε από το Δημοτικό β) εγκατέλειψε το Δημοτικό αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, γ) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή, δ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση ε) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005

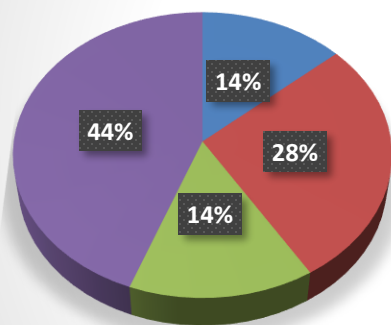
## ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ



- Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών
- Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)
- Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών
- Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση(1)

Διάγραμμα 4: Επίπεδο εκπαίδευσης πληθυσμού Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

## ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



- Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών
- Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)
- Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών
- Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση(1)

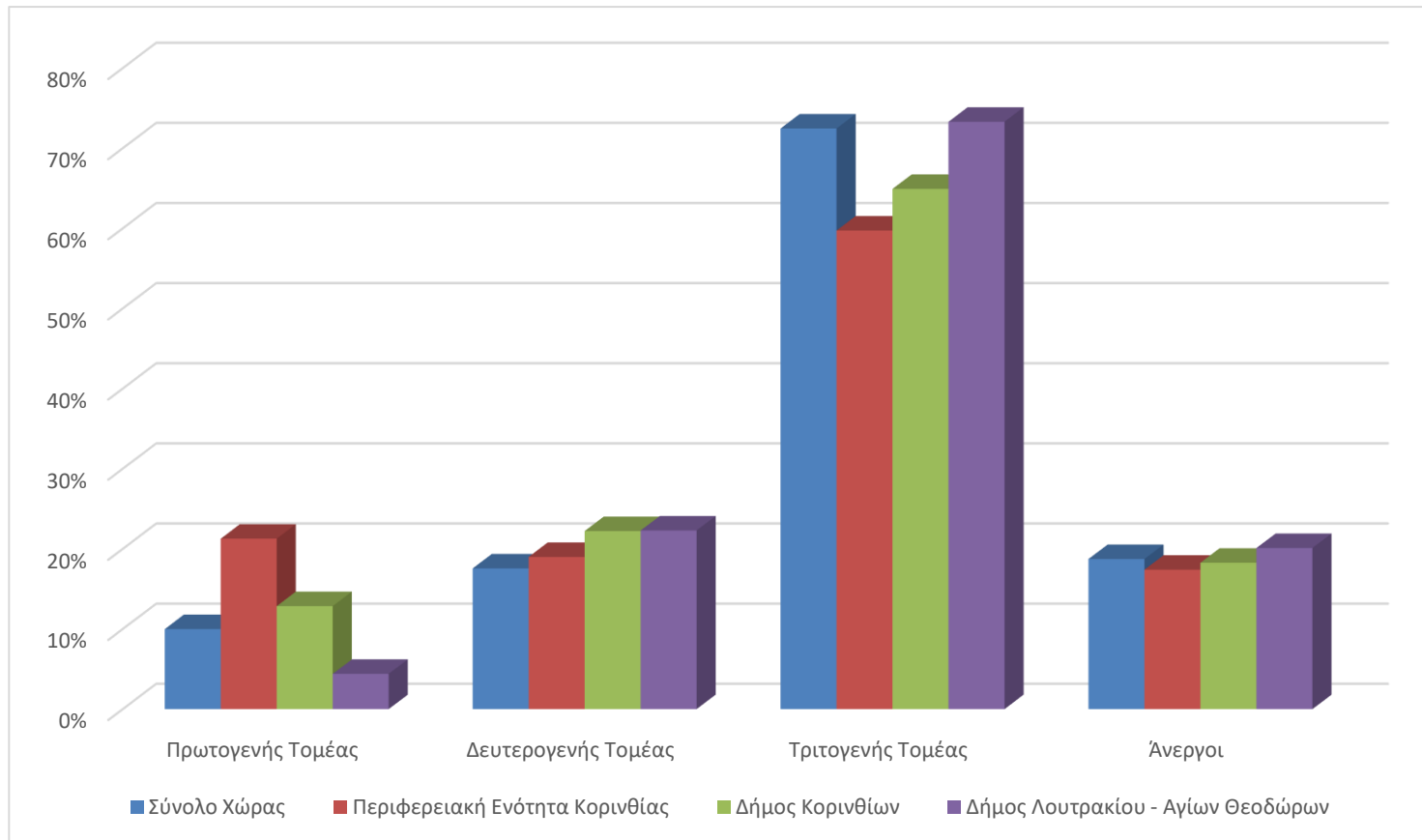
Διάγραμμα 5: Επίπεδο εκπαίδευσης πληθυσμού Δήμου Κορινθίων για το έτος 2011, ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛΣΤΑΤ

## A2.2 Οικονομική Ανάπτυξη

### A2.2.1 Διάρθρωση και εξέλιξη απασχόλησης , Ανεργίας

Ο Δήμος Λουτρακίου ξεχωρίζει για την έμφαση στον Τριτογενή Τομέα, με τουρισμό και υπηρεσίες να οδηγούν σε σημαντικά υψηλότερο ποσοστό από τον εθνικό μέσο όρο, ενώ η απασχόληση στον Πρωτογενή και Δευτερογενή Τομέα παραμένει σχεδόν κάτω από αυτόν. Η ανεργία είναι ελαφρώς χαμηλότερη από τον εθνικό μέσο. Αντίθετα, η Δήμος Κορίνθου έχει μικρή υπέρβαση του μέσου όρου στον Πρωτογενή Τομέα, ελαφρώς χαμηλότερη απασχόληση στον Δευτερογενή και ισορροπημένη στον Τριτογενή, με την ανεργία να είναι σαφώς υψηλότερη από τον εθνικό μέσο. Εν κατακλείδι, το Λουτράκι επικεντρώνεται στον τουρισμό και τις υπηρεσίες με χαμηλότερη ανεργία, ενώ η Κόρινθος διατηρεί πιο παραδοσιακή οικονομική δομή με υψηλότερη ανεργία.

Το ακόλουθο διάγραμμα απεικονίζει τις παραπάνω παρατηρήσεις.

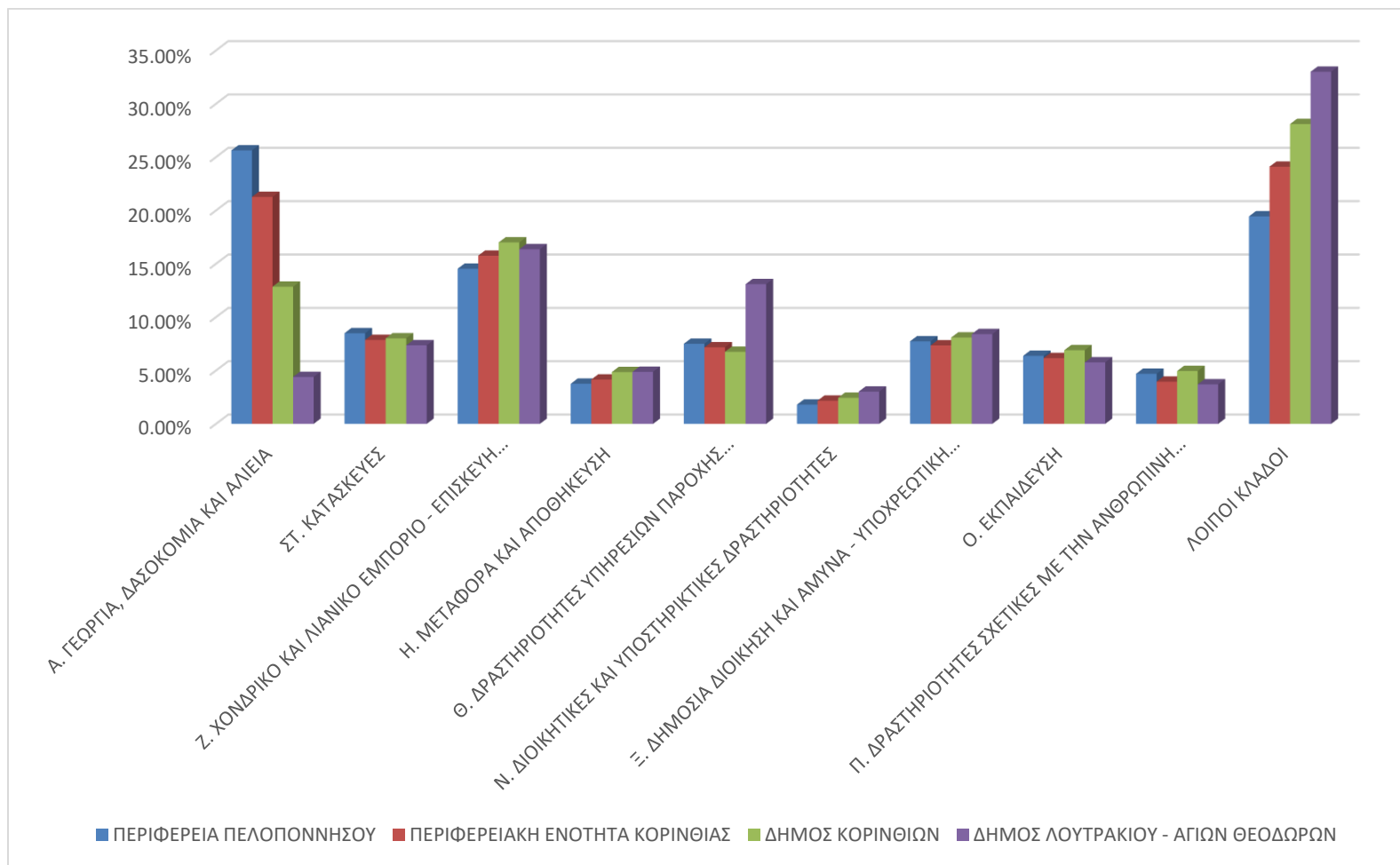


Διάγραμμα 6: Επίπεδο απασχόλησης και ανεργία σε επίπεδο Δήμου τη χρονολογία 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια Επεξεργασία)

Στον τομέα της Γεωργίας, της Δασοκομίας και της Αλιείας παρατηρείται ότι ο Δήμος Κορινθίων υπερτερεί κατά 8.46% από τον Δήμο Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων ενώ ο δεύτερος υπερτερεί κατά 6.73% του πρώτου στον τομέα των δραστηριοτήτων υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα και στο ακόλουθο ραβδόγραμμα

Πίνακας 11: Τομέας απασχόλησης σε επίπεδο Δήμου τη χρονολογία 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια Επεξεργασία).

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ		
	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστό	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστό	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστό	Απόλυτο μέγεθος	Ποσοστό	
<b>Σύνολο</b>	196,761	-	49,454	-	19,965	-	6,751	-	
<b>Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας</b>	<b>Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ</b>	50,439	25.63%	10,520	21.27%	2,567	<b>12.86%</b>	297	<b>4.40%</b>
	<b>ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</b>	16,714	8.49%	3,892	7.87%	1,601	<b>8.02%</b>	497	<b>7.36%</b>
	<b>Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ</b>	28,605	14.54%	7,795	15.76%	3,396	<b>17.01%</b>	1,105	<b>16.37%</b>
	<b>Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ</b>	7,399	3.76%	2,054	4.15%	970	<b>4.86%</b>	329	<b>4.87%</b>
	<b>Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</b>	14,778	7.51%	3,551	7.18%	1,349	<b>6.76%</b>	884	<b>13.09%</b>
	<b>Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	3,543	1.80%	1,076	2.18%	488	<b>2.44%</b>	204	<b>3.02%</b>
	<b>Ξ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ</b>	15,220	7.74%	3,636	7.35%	1,616	<b>8.09%</b>	568	<b>8.41%</b>
	<b>Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>	12,545	6.38%	3,051	6.17%	1,378	<b>6.90%</b>	389	<b>5.76%</b>
	<b>Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ</b>	9,244	4.70%	1,957	3.96%	989	<b>4.95%</b>	250	<b>3.70%</b>
	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ</b>	38,274	19.45%	11,922	24.11%	5,611	<b>28.10%</b>	2,228	<b>33.00%</b>



Διάγραμμα 7: Τομέας απασχόλησης σε επίπεδο Δήμου τη χρονολογία 2011 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, ίδια Επεξεργασία)



## A2.3 Αναπτυξιακός προγραμματισμός

Ο εν ισχύ αναπτυξιακός προγραμματισμός που αφορά την περιοχή μελέτης είναι το **Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου 2021-2025** (ΦΕΚ 6289B/2021).

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου στο πλαίσιο του αναπτυξιακού της οράματος για την περίοδο 2021-2025 έχει θέσει προτεραιότητες για την αντιμετώπιση απειλών, την αξιοποίηση ευκαιριών και την περαιτέρω ενίσχυση των δυνατοτήτων της. Στόχος της είναι η ολοκληρωμένη ανάπτυξη, επιδιώκοντας τη συνεισφορά όλων των παραγωγικών τομέων, τη διατήρηση της αειφορίας και πράσινης ανάπτυξης, τη δημιουργία έξυπνων στρατηγικών για την επέκταση της επιχειρηματικότητας, καθώς και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Κατευθυντήριες αρχές περιλαμβάνουν την αξιοποίηση των τοπικών πόρων, τον σεβασμό των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, την ισορροπημένη ανάπτυξη των περιφερειακών ενοτήτων, την ενεργό συμμετοχή των πολιτών, την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με τοπικούς φορείς, καθώς και τη διαφάνεια και αποτελεσματική διαχείριση. Συνολικά, η Περιφέρεια προσανατολίζεται προς μια ολοκληρωμένη, βιώσιμη και ανταγωνιστική ανάπτυξη, προσαρμοσμένη στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Ως αναφορά την έξυπνη ανάπτυξη, προβλέπεται στήριξη των επιχειρήσεων και ενθάρρυνση για τη δημιουργία νέων σε αναπτυξιακούς τομείς, ενώ η αξιοποίηση των ΤΠΕ έχει ως στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος, των υπηρεσιών επιχειρήσεων, της πρόσβασης σε υπηρεσίες και την ενίσχυση των λειτουργιών της υγείας και εκπαίδευσης. Τέλος, επιδιώκεται η βελτίωση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητας επιχειρήσεων, εστιάζοντας στην εφαρμογή ΤΠΕ σε διάφορους τομείς, με σκοπό τη σύνδεση μονάδων δημόσιας διοίκησης και επιχειρήσεων, καθώς και τη διεύρυνση των δυνατοτήτων χρήσης καινοτόμων εργαλείων για την παροχή τηλεπηρεσιών.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου προωθεί εκτενείς πρωτοβουλίες για την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος. Κεντρικό σημείο επικέντρωσης αποτελεί η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας. Μέσω δράσεων που επιδιώκουν την εξοικονόμηση ενέργειας σε ανθρωπογενείς δραστηριότητες και κτιριακά συγκροτήματα, προωθείται η ανάπτυξη εργαλείων και εφαρμογών που υποστηρίζουν την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συγχρόνως, η περιοχή προσανατολίζεται προς την ολοκληρωμένη και βιώσιμη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, με έργα προτεραιότητας που συνδέονται με τους στόχους του Προγράμματος Στρατηγικής Ανάπτυξης. Η ανακύκλωση και ο εκσυγχρονισμός του συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων αποτελούν βασικά στοιχεία αυτής της προσπάθειας. Στον τομέα της διαχείρισης των υδάτινων πόρων, προτείνονται δράσεις για την αντιμετώπιση των προβλημάτων, με έμφαση στην αξιοποίηση επιφανειακών υδάτων και τη βελτίωση του αρδευτικού δικτύου. Επιπλέον, προβλέπονται δράσεις για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, ενώ επισημαίνεται η ανάγκη προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και πρόληψης κινδύνων. Τέλος, η περιοχή δεσμεύεται να ενσωματώσει αρχές κυκλικής οικονομίας, με τη μελέτη βημάτων προς την προώθηση αειφόρων

πρακτικών στην παραγωγική δραστηριότητα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Στον τομέα των μεταφορών, η Περιφέρεια Πελοποννήσου εστιάζει σε έργα ενίσχυσης και αναβάθμισης των μεταφορικών υποδομών, με έμφαση στη σύνδεση των κεντρικών οδικών αξόνων με τα τοπικά οδικά δίκτυα. Στόχος είναι η εξυπηρέτηση των οικισμών και των πολιτιστικών τόπων, η μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων και η διευκόλυνση της διάχυσης των αναπτυξιακών οφελών. Παράλληλα, υλοποιούνται δράσεις για την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις των Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) των Δήμων. Οι παρεμβάσεις επικεντρώνονται στη βελτίωση του δικτύου μέσων μεταφοράς, την αύξηση της προσβασιμότητας στα αστικά κέντρα, τη διεύρυνση των χώρων στάθμευσης, καθώς και σε σημειακές αναπλάσεις στις πόλεις. Η έννοια της 'έξυπνης πόλης' αναδεικνύεται ως κρίσιμη, αξιοποιώντας τις Τεχνολογίες Πληροφορίας και Επικοινωνίας (ΤΠΕ).

Στον τομέα της πολιτιστικής κληρονομιάς, η Περιφέρεια Πελοποννήσου επικεντρώνεται σε δράσεις και έργα που αποσκοπούν στην ανάδειξη, διατήρηση και προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος. Η προσέγγιση επικεντρώνεται στην οργάνωση και ενοποίηση του τουριστικού και πολιτιστικού προϊόντος, τη λειτουργική σύνδεση των μνημείων με τον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και στη θεματική σύνδεση και προώθηση μέσω προγραμμάτων branding και marketing για την αύξηση της επισκεψιμότητας. Επιπλέον, υλοποιούνται δράσεις για την ανάδειξη, συντήρηση και αναβάθμιση μουσείων και πολιτιστικών κέντρων, με στόχο την προστασία και προώθηση της ευρείας πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Τα έργα αυτά συνεισφέρουν στη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και επισκεψιμότητας σε όλες τις χωρικές ενότητες, συμβάλλοντας παράλληλα στην υλοποίηση των υπόλοιπων αναπτυξιακών στόχων του ΠΠΑ. Εν προκειμένω, η Περιφέρεια αναζητεί νέα μοντέλα τουρισμού, εκτός από τον κλασικό καλοκαιρινό παραθερισμό, εκμεταλλευόμενη το πλούσιο ανάγλυφο και φυσικό πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής. Προωθούνται δράσεις για την ενίσχυση θεματικών μορφών τουρισμού, όπως ο περιπατητικός, ο θρησκευτικός, και ο ορειβατικός τουρισμός, προκειμένου να διαφύγει το μοντέλο της σύντομης τουριστικής περιόδου και να παραταθεί η επισκεψιμότητα. Τέλος η Περιφέρεια επικεντρώνεται σε δράσεις προώθησης της φήμης των τοπικών προϊόντων με Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (ΠΟΠ). Οι δράσεις αυτές επικεντρώνονται στην ανάδειξη της ποιότητας και του παραδοσιακού τρόπου παραγωγής των προϊόντων, με σκοπό την ενίσχυση της φήμης τους. Παράλληλα, υποστηρίζεται η διεύρυνση του δικτύου παραγωγών και επιχειρηματιών, ενώ προωθείται η συμμετοχή σε διεθνείς εκδηλώσεις, ενισχύοντας την παρουσία των προϊόντων σε διεθνές επίπεδο.

Επίσης ως αναφορά τα έργα που προβλέπονται ή έχουν υλοποιηθεί για την περιοχή μελέτης είναι τα ακόλουθα:

- η κατασκευή της Ε.Ο. Κόρινθος - Σοφικό - Αρχαία Επίδαυρος στο τμήμα Άνω Αλμυρή έως Θέατρο Αρχαίας Επιδαύρου κατά τμήματα βελτίωση - συντήρηση εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου Π.Ε. Κορινθίας
- συντήρηση - βελτίωση επαρχιακού και εθνικού οδικού δικτύου Π.Ε. Κορινθίας

- έργα αντιπλημμυρικής προστασίας Π.Ε. Κορινθίας αγροτικός εξηλεκτρισμός Π.Ε. Κορινθίας αντιμετώπιση επικίνδυνων καταστάσεων από καιρικά και γεωλογικά κλπ. φυσικά φαινόμενα στο νομό Κορινθίας
- πυροσβεστικά έργα Π.Ε. Κορινθίας
- συντήρηση - βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Π.Ε. Κορινθίας αναγνωριστική μελέτη της εθ.ο. Κορίνθου - Άργους - Άστρους στο τμήμα παράκαμψης Άργους και σύνδεση με οδό αρχαιολογικών χώρων μελέτη για την κατασκευή της ε.ο. Κόρινθος - Σοφικό - Αρχαία Επίδαυρος στο τμήμα Άνω Αλμυρή έως Θέατρο Αρχαίας Επιδαύρου κατά τμήματα
- συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών από διαβρώσεις της Π.Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών κατά τμήματα στους δήμους Σικωνίων και Ξυλοκάστρου - Ευρώστινης
- βελτίωση - συντήρηση της ε.ο. 10 Ισθμός - Αρχ. Θέατρο Επιδαύρου (τμήμα Ισθμός - Όρια Νομού) συντήρηση Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Αθηνών και Κορίνθου – Πατρών εντός ορίων Νομού Κορινθίας συντήρηση - βελτίωση - λειτουργία ηλεκτροφωτισμού οδικού δικτύου αρμοδιότητας Π.Ε. Κορινθίας
- συντήρηση - βελτίωση επαρχιακού και εθνικού οδικού δικτύου Π.Ε. Κορινθίας σήμανση οδικού δικτύου Π.Ε. Κορινθίας
- μελέτες έργων υποδομής Π.Ε. Κορινθίας

Ακολουθεί ο πίνακας με τους αναπτυξιακούς στόχους, τους ειδικούς αναπτυξιακούς στόχους και τις προτεραιότητες των στόχων του ΠΠΑ.

Πίνακας 12: Αναπτυξιακοί στόχοι του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου 2021-2025.

Αναπτυξιακοί Στόχοι	Ειδικοί Αναπτυξιακοί Στόχοι	Προτεραιότητες των στόχων του ΕΠΑ
<p><b>1. ΕΞΥΠΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b></p>	<p>1. Προώθηση δεσμών έρευνας και καινοτομίας μεταξύ των επιχειρήσεων και των ακαδημαϊκών και ερευνητικών ιδρυμάτων για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών.                  2. Στήριξη των επιχειρήσεων και της επιχειρηματικότητας                  3. Αξιοποίηση ΤΠΕ για τη βελτίωση της ποιότητας και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, των παρεχόμενων υπηρεσιών των επιχειρήσεων, της πρόσβασης των πολιτών σε υπηρεσίες και την ενίσχυση των λειτουργιών της υγείας και της εκπαίδευσης</p>	<p>1.3 Προώθηση αποτελεσμάτων έρευνας, καινοτομίας και τεχνολογίας στις επιχειρήσεις                  1.5 Βιομηχανική μετάβαση και επιχειρηματικότητα                  1.6 Δημόσια διοίκηση και ψηφιοποίηση                  1.7 Ηλεκτρονική υγεία (e-health)                  1.11 Ψηφιακές δεξιότητες και ψηφιακή ένταξη</p>
<p><b>2. ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b></p>	<p>1. Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας                  2. Ολοκληρωμένη &amp; βιώσιμη διαχείριση στερεών &amp; υγρών αποβλήτων                  3. Βιώσιμη διαχείριση υδατικών πόρων για ανάγκες ύδρευσης και άρδευσης                  4. Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας                  5. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και πρόληψη κινδύνων                  6. Κυκλική οικονομία</p>	<p>2.1 Ενεργειακή απόδοση                  2.3 Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων                  2.4 Πρόληψη &amp; διαχείριση κινδύνων                  2.6 Παροχή πόσιμου νερού &amp; διαχείριση υδάτων &amp; υγρών αποβλήτων                  2.7 Πράσινη επιχειρηματικότητα                  2.8 Στήριξη φιλικών προς το περιβάλλον διεργασιών παραγωγής &amp; αποδοτικής χρήσης πόρων                  2.9 Ανάπτυξη υποδομών και προστασία περιβάλλοντος (μικρά φράγματα, αρδευτικά δίκτυα, ύδρευση - αποχέτευση, αντιπλημμυρικά κλπ)                  2.10 Ανάδειξη, προστασία και αξιοποίηση της φυσικής κληρονομιάς                  2.11 Πράσινες πόλεις</p>

Αναπτυξιακοί Στόχοι	Ειδικοί Αναπτυξιακοί Στόχοι	Προτεραιότητες των στόχων του ΕΠΑ
<b>3. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και ανάπτυξη δεξιοτήτων ανθρώπινου δυναμικού</li> <li>2. Ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού</li> <li>3. Αναβάθμιση των υποδομών και βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, δια βίου μάθησης και αθλητισμού</li> </ol>	<p>3.1 Υγεία - υποδομές, εξοπλισμός  3.3 Ενσωμάτωση Ευπαθών Ομάδων Πληθυσμού στο εργατικό δυναμικό  3.4 Ενίσχυση υποδομών για βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ενσωμάτωσης ΑΜΕΑ  3.5 Κοινωνικές επενδύσεις  3.7 Δράσεις εκπαίδευσης – κατάρτισης εργαζομένων  3.8 Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης  3.13 Υποδομές στον τομέα του αθλητισμού  3.14 Ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών</p>
<b>4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ευρυζωνικότητα δικτύων</li> <li>2. Μεταφορές</li> <li>3. Βιώσιμη αστική κινητικότητα</li> </ol>	<p>4.1 Υποδομές ΤΠΕ  4.3 Λιμενικές υποδομές  4.5 Οδικές υποδομές  4.8 Οδική ασφάλεια  4.10 Πολυτροπική και αστική κινητικότητα</p>
<b>5. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Προστασία, συντήρηση και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος</li> <li>2. Προστασία, συντήρηση και ανάδειξη μουσείων, πολιτιστικών κέντρων</li> <li>3. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς</li> <li>4. Ενίσχυση θεματικών μορφών τουρισμού και δράσεις επιμήκυνσης τουριστικής περιόδου</li> <li>5. Ανάπτυξη και προώθηση προϊόντων με προστατευόμενη ονομασία προέλευσης (ΠΟΠ) και συμμετοχή σε εκθέσεις</li> </ol>	<p>5.1 Προώθηση τουρισμού με έμφαση στις ανερχόμενες και μη παραδοσιακές αγορές  5.2 Προώθηση και ανάπτυξη υποδομών για εναλλακτικές μορφές τουρισμού  5.3 Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού ενδιαφέροντος  5.4 Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς  5.5 Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα  5.11 Προώθηση ελληνικών προϊόντων στο εξωτερικό</p>

### **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσου 2014-2020**

Αξίζει να αναφερθεί το Ε.Π. Πελοποννήσου 2014-2020 που στοχεύει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ελκυστικότητας και της εξωστρέφειας της Περιφέρειας (ιδιαίτερα των ΜΜΕ), μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα με αιχμή την καινοτομία και αύξηση της περιφερειακής προστιθέμενης αξίας. Αναλυτικότερα οι στόχοι που θέτει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσου (2014-2020) είναι οι εξής:

- Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας
- Βελτίωση της πρόσβασης, της χρήσης και της ποιότητας των τεχνολογιών των πληροφοριών και των επικοινωνιών
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και του γεωργικού τομέα (για το ΕΓΤΑΑ) και του τομέα της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας (για το ΕΤΘΑ)
- Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς
- Προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, πρόληψη και διαχείριση κινδύνων
- Διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων
- Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και της άρσης των προβλημάτων σε βασικές υποδομές δικτύων
- Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης
- Επένδυση στην εκπαίδευση, την κατάρτιση και την επαγγελματική κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση

## Κεφάλαιο Α3: Χωρική Οργάνωση Περιοχής μελέτης

### Α3.1 Γεωγραφική Φυσιογνωμία και κλίμα – κλιματική αλλαγή.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο της Πελοποννήσου, όπου η Δ.Ε. Κορινθίων έχει Γεωγραφικό μήκος: 22° 49' 31'' έως 23° 1' 3'' και Γεωγραφικό πλάτος: 37° 50' 60'' έως 37° 57' 1'', ενώ η Δ.Ε. Λουτρακίου Γεωγραφικό μήκος: 22° 51' 7'' έως 23° 7' 11'' και Γεωγραφικό πλάτος: 37° 53' 29'' έως 38° 7' 29''.

Επίσης είναι ανάμεσα στις ακτές του Κορινθιακού και του Σαρωνικού κόλπου και βρίσκεται δίπλα στον νομό Αργολίδας στα νότια της. Σημαντικό γεωγραφικό χαρακτηριστικό αποτελεί ο Ισθμός της Κορίνθου όπου ενώνει τον Σαρωνικό κόλπο με τον κορινθιακό κόλπο, που συνδράμει στο πέρασμα πολυάριθμων εμπορικών, επιβατηγών και τουριστικών πλοίων.

Επιπλέον η περιοχή βρίσκεται οδικώς μόλις 83 χλμ από την Αθήνα, 132 χλμ από την Πάτρα και 79.1 χλμ από την Τρίπολη, με κέντρο την Κόρινθο. Αυτό δείχνει την εύκολη προσβασιμότητα της περιοχής αλλά και της Εθνικής σημαντικότητας θέσεως που κατέχει στον Ελλαδικό χώρο.

Ως αναφορά την κλιματική αλλαγή, φαίνεται ότι η ανατολική Πελοπόννησος πιο συγκεκριμένα οι περιοχές του Ισθμού και της ευρύτερης Κορίνθου φαίνεται να εκδηλώνουν τάσεις ερημοποίησης.

Σύμφωνα με το National Geographic, προβλέπεται ότι οι καύσωνες στην περιοχή θα διαρκούν για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα. Επιπλέον, το κλίμα στις μεγάλες παράκτιες πόλεις της Πελοποννήσου αναμένεται να είναι παρόμοιο με αυτό της νότιας Τουρκίας. Επιπροσθέτως, σε ορισμένες περιοχές της Πελοποννήσου αναμένεται να μειωθεί η υγρασία σε σχέση με την τρέχουσα κατάσταση. Τέλος η βροχή δεν θα είναι επαρκής για να υποστηρίξει τη βλάστηση, ενώ ο αριθμός των θερμών ημερών του έτους αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την τρέχουσα κατάσταση.

### Α3.2 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις Γης στον εξωοικιστικό χώρο (Πραγματική κατάσταση)

Τα δεδομένα των υφιστάμενων χρήσεων γης και καλύψεις Γης λήφθηκαν από το πρόγραμμα Copernicus Corine Land Cover για τις χρονολογίες 2012 και 2018. Τα αποτελέσματα που αφορούν την περιοχή μελέτης φαίνονται στους παρακάτω 2 χάρτες.

Πιο συγκεκριμένα στο διάστημα των 6 ετών παρατηρείται δημιουργία βιομηχανιών, χώρων αθλητισμού/ψυχαγωγίας και επέκταση της κωμόπολης Λουτρακί αλλά και του οδικού δικτύου.

Επιπλέον η μείωση κατά 23% μη αρδεύσιμης γης/αρόσιμης γης και μετατροπή σε μόνιμη καλλιέργεια ελαιώνες, οι οποίοι σημειώνουν αύξηση 26%. Η εξαφάνιση των απογυμνωμένων βράχων το 2018 και η μετατροπή τους σε εκτάσεις με αραιή βλάστηση δηλώνει την ύπαρξη ενδεχόμενης πυρκαγιάς. Η Γη που καταλαμβάνεται κυρίως από τη γεωργία, με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης μειώθηκε κατά 21% και μετατράπηκε κυρίως στην καλλιέργεια ελιών. Μείωση του δάσους κωνοφόρων παρατηρείται στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης όπου μέρος αυτού μετατράπηκε σε μεταβατικές δασώδεις εκτάσεις, η οποία οφείλεται από πιθανή πυρκαγιά. Τέλος αξίζει να σημειωθεί πως η αύξηση της συνεχής αστικής δόμησης δεν λαμβάνεται υπόψιν στο πολεοδομικό κέντρο του Λουτρακίου διότι την περίοδο του 2012 είχε παρόμοια αστική δόμηση.

Πίνακας 13: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης της Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Copernicus, ίδια επεξεργασία.

Κάλυψη Γης Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου Περαχώρας		Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας 2012	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας 2018	
Όνομασία Corine Land Cover	Κωδικός	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Μεταβολή (%)
Συνεχής αστική οικοδόμηση	111	0	1496514.952	-
Διακεκομμένη αστική οικοδόμηση	112	3866645.879	3647755.195	-6%
Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες	121	1954111.358	2327912.147	19%
Οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα και γειτνιάζουσα γη	122	977055.6791	1028854.029	5%
Χώροι οικοδόμησης	133	2660917.594	0	-
Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	142	831536.7482	3471083.291	317%
Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη	211	2671311.803	1839466.295	-31%
Οπωροφόρα δέντρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς	222	1184939.866	1122386.214	-5%
Ελαιώνες	223	7920387.526	14362386.55	81%
Λιβάδια	231	0	1174348.539	-
Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	242	20965120.26	23123234.5	10%
Γη που καταλαμβάνεται κυρίως από τη γεωργία, με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης	243	21692714.92	12793124.34	-41%
Δάσος κωνοφόρων	312	64184242.75	64059153.91	0%
Φυσικοί βοσκότοποι	321	1995688.196	2338304.612	17%
Σκληροφυλλική βλάστηση	323	10809977.73	11400534.04	5%
Μεταβατικές δασώδης-θαμνώδεις εκτάσεις	324	49393282.84	46734914.85	-5%
Απογυμνωμένοι βράχοι	332	717200.4453	0	-
Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	333	343008.9086	1330235.513	288%
Παράκτιες λιμνοθάλασσες	521	1486179.534	1537427.104	3%

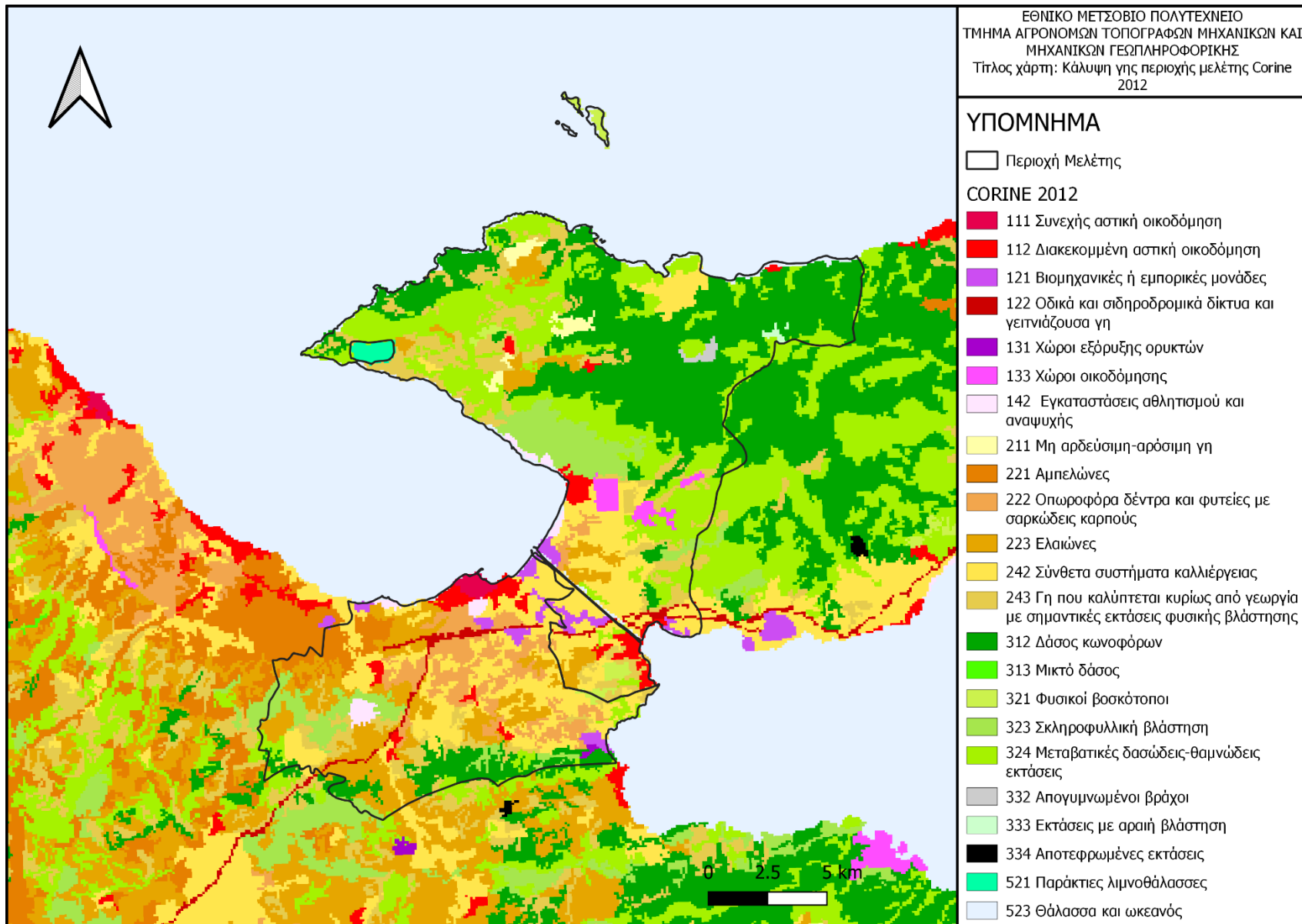


Πίνακας 14: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης της Δ.Ε. Κορινθίων για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Copernicus, ίδια επεξεργασία.

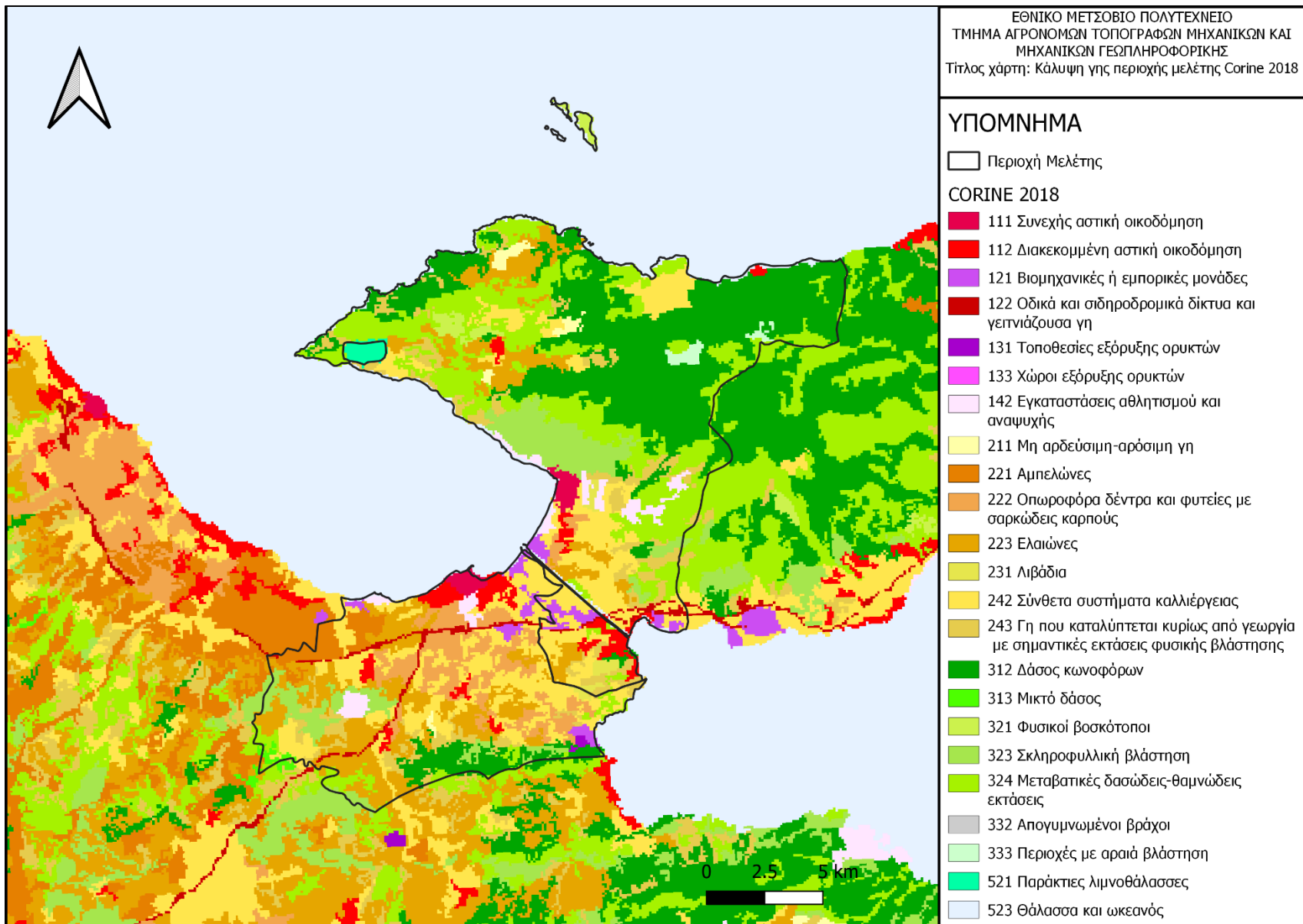
Κάλυψη Γης Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου		Δ.Ε. Κορινθίων 2012	Δ.Ε. Κορινθίων 2018	
Όνομασία Corine Land Cover	Κωδικός	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Μεταβολή (%)
Συνεχής αστική οικοδόμηση	111	993370.6283	1003717.025	-
Διακεκομμένη αστική οικοδόμηση	112	3549230.474	4335643.643	22%
Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες	121	2524817.014	2307514.397	-9%
Οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα και γειτνιάζουσα γη	122	2162650.639	2452380.772	13%
Χώροι εξόρυξης ορυκτών	131	217299.8249	300080.3476	38%
Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	142	1779789.042	2255776.406	27%
Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη	211	0	227647.1603	-
Αμπελώνες	221	4687467.652	4521900.411	-4%
Οπωροφόρα δέντρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς	222	14497002.61	14724632.23	2%
Ελαιώνες	223	21326425.68	22433592.88	5%
Λιβάδια	231	0	258689.9548	-
Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	242	25434427.13	24616936.1	-3%
Γη που καταλαμβάνεται κυρίως από τη γεωργία, με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης	243	6694904.13	5287622.677	-21%
Δάσος κωνοφόρων	312	8495388.394	6684548.433	-21%
Μικτό δάσος	313	0	527727.5079	-
Φυσικοί βοσκότοποι	321	227647.4357	0	-
Σκληροφυλλική βλάστηση	323	7015680.062	6674200.835	-5%
Μεταβατικές δασώδης-θαμνώδεις εκτάσεις	324	2379950.464	3218103.038	35%

Πίνακας 15: Μεταβολή υφιστάμενων καλύψεων Γης σε όλη την περιοχή μελέτης για τις χρονολογίες 2012-2018 από το πρόγραμμα Copernicus, ίδια επεξεργασία.

Κάλυψη Γης Περιοχής Μελέτης		Περιοχή Μελέτης 2012	Περιοχή Μελέτης 2018	
Όνομασία Corine Land Cover	Κωδικός	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Μεταβολή (%)
Συνεχής αστική οικοδόμηση	111	993370.6283	2500231.977	152%
Διακεκομμένη αστική οικοδόμηση	112	7415876.353	7983398.838	8%
Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες	121	4478928.372	4635426.544	3%
Οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα και γειτνιάζουσα γη	122	3139706.318	3481234.801	11%
Χώροι εξόρυξης ορυκτών	131	217299.8249	300080.3476	38%
Χώροι οικοδόμησης	133	2660917.594	0	-
Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	142	2611325.791	5726859.697	119%
Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη	211	2671311.803	2067113.455	-23%
Αμπελώνες	221	4687467.652	4521900.411	-4%
Οπωροφόρα δέντρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς	222	15681942.47	15847018.44	1%
Ελαιώνες	223	29246813.2	36795979.43	26%
Λιβάδια	231	0	1433038.493	-
Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	242	46399547.39	47740170.6	3%
Γη που καταλαμβάνεται κυρίως από τη γεωργία, με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης	243	28387619.05	18080747.02	-36%
Δάσος κωνοφόρων	312	72679631.14	70743702.34	-3%
Φυσικοί βοσκότοποι	321	2223335.631	2338304.612	5%
Σκληροφυλλική βλάστηση	323	17825657.79	18074734.88	1%
Μεταβατικές δασώδης-θαμνώδεις εκτάσεις	324	51773233.3	49953017.89	-4%
Απογυμνωμένοι βράχοι	332	717200.4453	0	-100%
Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	333	343008.9086	1330235.513	288%
Παράκτιες λιμνοθάλασσες	521	1486179.534	1537427.104	3%



Χάρτης 5: Κάλυψη εδάφους/Χρήσεις γης Πρόγραμμα CORINE LAND COVER 2012 (Πρόγραμμα Corernicus), ίδια επεξεργασία.



Χάρτης 6: Κάλυψη εδάφους/Χρήσεις γης Πρόγραμμα CORINE LAND COVER 2018 (Πρόγραμμα Copernicus), ιδία επεξεργασία.

## A3.3 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς Δόμησης

### A3.3.1 Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση

#### A.3.3.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Το Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για την Περιφέρεια Πελοποννήσου, θεσμοθετημένο από το 2003 (ΦΕΚ 1485/2003), καθορίζει τις αρχές, τους στόχους, και τις στρατηγικές κατευθύνσεις για τη χωρική ανάπτυξη της περιοχής.

Οι κύριοι στόχοι του Πλαισίου περιλαμβάνουν:

1. Ενίσχυση του περιφερειακού ρόλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου με σκοπό τη δημιουργία ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων σε διαπεριφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο, με έμφαση στην ενίσχυση της εξωστρέφειας.
2. Δημιουργία προϋποθέσεων για τη μελλοντική ανάδειξη της Πελοποννήσου ως ισχυρού εναλλακτικού συγκοινωνιακού κόμβου στον Μεσογειακό χώρο, ενισχύοντας παράλληλα την εξωστρέφεια.
3. Εξορθολογισμός των σχέσεων αλληλεξάρτησης από το οικονομικό σύμπλεγμα Αθήνας – Πειραιά

Για την υλοποίηση των προαναφερθέντων στόχων, προτείνονται οι εξής στρατηγικές επιλογές:

- ❖ Ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων ως βασικών στοιχείων οργάνωσης του χώρου, με σκοπό τη βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχονται στην ευρύτερη περιοχή τους. Αυτό θα πραγματοποιηθεί μέσω της ανάδειξης τους ως πόλους ανάπτυξης και της προσέλκυσης προωθητικών δραστηριοτήτων.
- ❖ Εξοπλισμός των αστικών κέντρων με σύγχρονες υπηρεσίες και υποδομές, συμπεριλαμβανομένων διοικητικών, κοινωνικών, πολιτιστικών, και εμπορικών υπηρεσιών, στο πλαίσιο της αποκεντρωμένης διοίκησης.
- ❖ Αναδιάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου με στόχο την επίτευξη λειτουργικής, διοικητικής, και οικονομικής αλληλεξάρτησης.
- ❖ Οργάνωση των ορεινών περιοχών ως πεδία παρέμβασης, επικεντρώνοντας στις ήπιες δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού, βιοτεχνικών - οικοτεχνικών δραστηριοτήτων, και πολυδραστηριότητας.
- ❖ Ελεγχόμενη αξιοποίηση των παράκτιων περιοχών, με έμφαση στην προστασία και διαχείριση τους.

- ❖ Δημιουργία ενιαίου πλέγματος πολιτισμικών πυρήνων υπερεθνικής εμβέλειας, σε συνδυασμό με τα τοπικά πολιτιστικά στοιχεία και ιστορικές διαδρομές.
- ❖ Ανάδειξη περιοχών ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος, όπως περιοχές NATURA 2000, υγροβιότοποι, ορεινοί δρόμοι, ποταμοί, λίμνες, οικοσυστήματα, με συνετή χρήση που διατηρεί την περιβαλλοντική τους αξία.
- ❖ Αναδιάρθρωση, ιεράρχηση, και προώθηση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.
- ❖ Έλεγχος των χρήσεων γης με σκοπό την προστασία και βιώσιμη ανάπτυξη των φυσικών πόρων, μέσω των θεσμών του χωροταξικού/πολεοδομικού σχεδιασμού και της προστασίας του περιβάλλοντος.

#### ***A.3.3.1.2 - Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία***

Οι στόχοι που θέτει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία είναι οι εξής:

- ❖ Το ποσοστό του εξωαστικού χώρου όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων με βάση τη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης πρέπει να περιορίζεται σημαντικά, ειδικά στα Οικιστικά Τμήματα Αστικής Κοινότητας (Ο.Τ.Α.) που κατατάσσονται ως υψηλής ή πολύ υψηλής προτεραιότητας.
- ❖ Πρέπει να ενθαρρύνεται η οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας.
- ❖ Τα σχέδια χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τον κίνδυνο εκτόνωσης πίεσης για διάσπαρτη εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σε μη ρυθμιζόμενα τμήματα αυτού.
- ❖ Τα σχέδια που δεν συμμορφώνονται με τις παραπάνω κατευθύνσεις πρέπει να παρέχουν σαφείς εξηγήσεις για την επιλογή τους.
- ❖ Είναι αναγκαία η συστηματοποίηση των χρήσεων γης που χρησιμοποιούνται για τον φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου, ενσωματώνοντας τις σε έναν ενιαίο κώδικα χρήσεων γης για το σύνολο των εντός και εκτός σχεδίου περιοχών.
- ❖ Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, συμπεριλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ για την προστασία της ορνιθοπανίδας, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων επιτρέπεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας αυτών των περιοχών.

Οι προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας παρουσιάζουν ασάφεια λόγω της εσωτερικής ανομοιογένειας της περιφέρειας. Εξαιρέσεις αποτελούν οι τομείς της μεταποίησης και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων σε ολόκληρη την περιοχή, με έμφαση στην οινοποιία στους νομούς Αρκαδίας, Αργολίδας και Κορινθίας, καθώς και ο τομέας της εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου σε Αργολίδα και Κορινθία. Εκτός από αυτούς τους κλάδους, δεν φαίνεται να υπάρχει δυνατότητα διατύπωσης μιας συγκεκριμένης κλαδικής στρατηγικής σε επίπεδο περιφέρειας. Ωστόσο, η ολοκλήρωση του συμπλέγματος στο

βορειοανατολικό τμήμα πρέπει να επιδιωχθεί. Ειδικές προτεραιότητες αποτελούν η ανάπτυξη δορυφορικών μονάδων μεταποίησης στη ζώνη της Μεγαλόπολης, με έμφαση στους κλάδους της ηλεκτροπαραγωγής και του άνθρακα.

Όσον αφορά το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας, η έμφαση πρέπει να δοθεί στη ζώνη Κορίνθου και το ηπειρωτικό τμήμα του Νομού Κορινθίας, όπου υπάρχει δυνατότητα για ποιοτική αναδιάρθρωση και εντατικοποίηση. Συγκεκριμένες προτεραιότητες αποτελούν η ενίσχυση του ρόλου της περιοχής Κορίνθου, η οποία λειτουργεί λειτουργικά στη Μητροπολιτική Περιοχή Αθηνών, και η ανάπτυξη δορυφορικών μονάδων μεταποίησης στη ζώνη της Μεγαλόπολης.

#### ***A.3.3.1.4 - Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό***

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό θέτει τα συμπεράσματα και τις στρατηγικές. Σε επίπεδο του Νομού Κορινθίας, η εντονότερη περιοχή μεταποίησης, που εκτείνεται στο ηπειρωτικό τμήμα του Νομού και μερικώς στην άμεση περιοχή νότια του Ισθμού, λειτουργικά αποτελεί μέρος της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας (Μ.Π.Α.), αναμένεται να διατηρήσει τον εντοπισμένο χαρακτήρα της. Υπάρχει, επίσης, προοπτική ενίσχυσής της, καθώς η Πελοπόννησος παραμένει περιοχή με υψηλά κίνητρα σύμφωνα με τον αναπτυξιακό νόμο. Πιθανή διεύρυνση της χωρικής βάσης της μεταποίησης προς το βόρειο τμήμα του δρόμου (μελλοντικό αυτοκινητόδρομο) Κορίνθου–Πάτρας και κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου–Τρίπολης (και στο μέλλον προς Καλαμάτα) είναι εφικτή στο μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα.

Υπάρχει έντονη ανάγκη για επιστημονική διοικητική διάταξη της βιομηχανίας, με τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών που θα φιλοξενήσουν τόσο νέες μονάδες όσο και τις μετεγκατασταθείσες, παρέχοντας ταυτόχρονα θετικές προοπτικές για την επιχειρηματικότητα. Αυτό, ωστόσο, συναντά σημαντικές προκλήσεις ως προς την υλοποίηση, επομένως απαιτούνται ειδικά μέτρα υποστήριξης. Επιπλέον, είναι αναγκαία η οργάνωση υφιστάμενων επιχειρηματικών συγκεντρώσεων, καθώς και η κάλυψη των υφιστάμενων μεγάλων μονάδων που λόγω φύσης τους απαιτούν εξειδικευμένους και οργανωμένους υποδοχείς. Παράλληλα, είναι αναγκαίο να διατηρηθεί η υφιστάμενη χωρική διάταξη μέρους των υφιστάμενων μονάδων, και επομένως πρέπει να υποστηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας : Εξαιρετικά έντονες. Υπάρχει ανάγκη για την εφαρμογή εξειδικευμένων μέτρων που θα προσαρμόζονται στις απαιτήσεις του αστικοποιούμενου περιβάλλοντος και θα εξασφαλίζουν τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Δεδομένου του μεγέθους των μονάδων, η προσέγγιση για τη διαχείριση του ζητήματος πρέπει να στρέφεται προς την υιοθέτηση μέτρων αντιρρύπανσης. Ειδικά, η ύπαρξη ορισμένων μονάδων τύπου Σεβέζο επιβάλλει την εφαρμογή επιπλέον εξειδικευμένων μέτρων,

όπως η αποτελεσματική προετοιμασία για την αντιμετώπιση των αναγκών του Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων Επικίνδυνων Υλικών (Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

### **A3.3.2 Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού**

#### **A3.3.2.1 Οικιστικές περιοχές σύμφωνα με το ΓΠΣ και τις εγκεκριμένες οριοθετήσεις.**

Στους οριοθετημένους οικισμούς υπάγονται η Αρχαία Κόρινθος (ΦΕΚ 752\_Δ\_1993), τα Εξαμίλια και τα Κάτω Εξαμίλια (ΦΕΚ 226Δ/21-03-1986), η Ξυλοκέριζα (ΦΕΚ 220Δ/21-03-1986), ο Σολομός (ΦΕΚ 220Δ/21-03-1986), τα Μπεκιάνικα (ΦΕΚ 220Δ/21-03-1986), Κεχριές(ΦΕΚ 413Δ/23-05-1997) για την Δ.Ε. Κορινθίων και η Περαχώρα (ΦΕΚ 433Δ/21-09-1983), τα Ισθμία (ΦΕΚ 536Δ/1991), Ο οικισμός Γέφυρα Ισθμού - Γαλότα οριοθετήθηκε το έτος 2003 με την υπ' αρ. 583/2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου. Κύρα Βρύση (ΦΕΚ 226Δ/21-03-1986) και τα Πίσια και ο Σχίνος (ΦΕΚ 350Δ/18-04-1998) για την Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων.

Επιπλέον Ρυμοτομικό Σχέδιο διαθέτουν οι οικισμοί Κορίνθου (ΦΕΚ 17Δ/17-01-2002) , Λουτρακίου, Ισθμίων (ΦΕΚ 1113Δ/1998), Γαλατακίου (ΦΕΚ 138Δ/1979), Περαχώρας (ΦΕΚ 661/Δ/1985-1)

Επίσης, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας 2022 (ΦΕΚ 139/Δ/2022), η περιοχή χωρίζεται σε 5 Χωρικές Ενότητες και πολεοδομούνται ως εξής:

#### **✓ Χωρική Ενότητα Λουτρακίου**

Η Χωρική Ενότητα αυτή περιλαμβάνει τον αρχικό οικισμό του Λουτρακίου με την επέκταση του έτους 1979, τμήμα της περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα (Προστα τευόμενη Περιοχή), και την οικιστική διάχυση στην εκτός Σχεδίου Περιοχή μέχρι τον Ισθμό της Κορίνθου και μέχρι τη βιοτεχνική περιοχή στο Καρμπουνάρι. Επίσης περιλαμβάνεται ο οικισμός του Λουτρακίου για τον οποίο έχει εγκριθεί ΓΠΣ (του ν. 1337/1983) με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ το έτος 2002. Η περιοχή του οικισμού Λουτρακίου οργανώνεται με 6 πολεοδομικές ενότητες ως εξής:



Πίνακας 16: Πολεοδομικές ενότητες, Μέση Πυκνότητα οικήσεως και Μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οικισμό Λουτρακίου.

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα οικήσεως κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
<b>ΠΕ 1</b>	132	1.40
<b>ΠΕ 2</b>	124	1.40
<b>ΠΕ 3 - I</b>	123	1.60
<b>ΠΕ 3 - II</b>	123	1.20
<b>ΠΕ 4</b>	57	0.60
<b>ΠΕ 5</b>	67	0.50
<b>ΠΕ 6 – I Παραλιακή Περιοχή</b>	67	0.50
<b>ΠΕ 6 – I Εσωτερική Περιοχή</b>	57	0.60

Οι παραθεριστικοί οικισμοί:

- Καλλιθέας
- Ειρήνης

Οργανώνονται ως γειτονιές ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών ανατολικά του Λουτρακίου με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,4. Προβλεπόμενος πληθυσμός 456 κάτοικοι.

✓ **Χωρική ενότητα Ισθμίων**

Η χωρική ενότητα αυτή αναπτύσσεται στο νοτιοανατολικό άκρο του Ισθμού της Κορίνθου, εκατέρωθεν του Ισθμού και εκατέρωθεν του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών Κορίνθου. Στην Ενότητα αυτή περιλαμβάνονται οι οικισμοί Ίσθμια, Κυράς Βρύση, Παλαιό Καλαμάκι, Άγιος Χαράλαμπος και οι παραθεριστικοί οικισμοί Κάβος, Άρης και Παράδεισος.

Στη Χωρική Ενότητα 2 (Ίσθμια), ως οικιστικός υποδοχέας προσδιορίζεται το συγκρότημα των οικισμών Ίσθμια - Κυρά Βρύση - Καλαμάκι. Το διοικητικό κέντρο βρίσκεται στα Ίσθμια ενώ το εμπορικό στην Κυρά Βρύση. Στη Χωρική Ενότητα 2 (Ίσθμια) προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:-

Στη Χωρική Ενότητα 2 (Ίσθμια) περιλαμβάνονται διακριτές οικιστικές αναπτύξεις α' κατοικίας οι οποίες προτείνεται να οργανωθούν ως πολεοδομικές ενότητες ως εξής: Π.Ε. Ισθμίων Π.Ε. Καλαμακίου Π.Ε. Γέφυρας Ισθμού (Γαλότας) Π.Ε. Κυράς Βρύσης

- Ίσθμια

Ο οικισμός των Ισθμίων δημιουργήθηκε ως περιοχή διαμονής των εργαζομένων στη διάνοιξη της Διώρυγας της Κορίνθου. Το έτος 1884 εγκρίθηκε σχέδιο πόλεως. Προτείνεται να οργανωθεί ολόκληρη η περιοχή στα Ίσθμια σαν ζώνη με χρήση Γενικής Κατοικίας με το περιεχόμενο του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 με εξαίρεση την περιοχή του γηπέδου όπου προτείνεται η χρήση του τοπικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018. Η κεντρική περιοχή των Ισθμίων περιλαμβάνει 2 θύλακες Γενικής Κατοικίας εκατέρωθεν του Ισθμού της Κορίνθου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Για την περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη προστασίας της διώρυγας Κορίνθου, πλάτους 125 m εκατέρωθεν του άξονά της (Δ' 111/1970), προτείνονται οι χρήσεις Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018. Στη νότια περιοχή των Ισθμίων, όπως και στη συνεχόμενη έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού υπαλλήλων ΑΤΕ, καθώς και σε ορισμένα Ο.Τ. ανατολικά της διώρυγας προβλέπεται χρήση Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού ως εξής:

- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού που βρίσκεται ανατολικά του Ισθμού, με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8 (Τομέας 1).
- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού που βρίσκεται ανατολικά του Ισθμού και νότια της ΠΑΘΕ, με μέση μικτή πυκνότητα 45 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,3 (Τομέας 2).
- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού Παράδεισος που βρίσκεται ανατολικά του Ισθμού και βόρεια της ΠΑΘΕ, με μέση μικτή πυκνότητα 75 ατ./ Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,6. (Τομέας 3).
- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού που βρίσκεται δυτικά του Ισθμού, με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8. (Τομέας 4).
- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού που βρίσκεται δυτικά του Ισθμού, με μέση μικτή πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,4. (Τομέας 5).
- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού του οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΤΕ (Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος), με μέση μικτή πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,4. (Τομέας 6)

#### ➤ Καλαμάκι

Η κεντρική περιοχή Καλαμακίου προβλέπεται ως ζώνη Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 και αντιστοιχεί στο διαμορφωμένο τμήμα του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμακίου. Προτείνεται επιπλέον η χρήση παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 στη Ζώνη (τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 2, 3, 4 και 5) μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου πολιτιστικών εγκαταστάσεων, τουρισμού - αναψυχής και της Βιομηχανίας (Μύλοι Σόγιας) για κατασκευή βιομηχανικών αποθηκών (α/α 20) και βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης (α/α 23) του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018. Τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα θα πρέπει να συνενωθούν με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως καταργώντας τους μεταξύ αυτών δρόμους και να δοθεί σε κοινή χρήση τμήμα τουλάχιστον ίσο με το εμβαδόν των καταργούμενων δρόμων στα δυτικά της έκτασης, ώστε να αποτελέσει ενιαίο σύνολο με την υφιστάμενη βιομηχανία «Μύλοι Σόγιας»

Επίσης προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού του Καλαμακίου για πληθυσμιακό μέγεθος 954 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας με 2 το μείζ μέρη μικτής πυκνότητας και ανώτατου συντελεστή δόμησης ως εξής:

- Το εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως τμήμα του οικισμού, με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8.
- Το εντός ορίων οικισμού προ του 1923 τμήμα του οικισμού, στο οποίο δεν έχει εγκριθεί ακόμη Σχέδιο Πόλεως με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8.

#### ➤ Γέφυρα Ισθμού

Ο οικισμός Γέφυρα Ισθμού - Γαλότα βρίσκεται σε επαφή με τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών. Μάλιστα κατά τη διάνοιξη του αυτοκινητόδρομου ρυμοτομήθηκαν ορισμένα κτίσματα του οικισμού. Ο οικισμός αυτός οριοθετήθηκε το έτος 2003 με την υπ' αρ. 583/2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου. Από το όριο του οικισμού έχουν εξαιρεθεί θύλακες δημόσιων δασικών εκτάσεων. Ο οικισμός αυτός εξυπηρετείται ως προς τις λειτουργίες κέντρου πόλης από τα διαμορφωμένα κέντρα των οικισμών Ίσθμια και Κυρά Βρύση και δεν διαπιστώνεται η αναγκαιότητα προσδιορισμού κέντρου πόλης στο σώμα του οικισμού. Προτείνεται να οργανωθεί στο σύνολο της ως ζώνη Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 και να επεκταθεί ώστε να καλύψει και το κενό μεταξύ οικισμού, σχεδίου πόλης, Ισθμού και Εθνικής Οδού. Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Γέφυρας Ισθμού - Γαλότας, για πληθυσμιακό μέγεθος 374 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8.

#### ➤ Κύρα Βρύση

Ο οικισμός Κυράς Βρύσης έχει αναπτυχθεί δυτικά και σε επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο της Ακρόπολης των Ισθμίων. Επίσης βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη ζώνη προστασίας του Ιουστινιάνειου Τείχους. Πρόκειται για οικισμό με ενδιαφέροντα και ομοιογενή μορφολογικά χαρακτηριστικά με κτίσματα τοποθετημένα σε μία ράχη του εδάφους ανάμεσα σε 2 ρεματιές όπου διατηρείται το φυσικό περιβάλλον. Ο οικισμός αυτός διακρίνεται από τους υπολοίπους που υπάρχουν στην περιοχή και τίθεται ως στόχος να διατηρήσει τη μικρό κλίμακα του και την ισορροπία των κτισμάτων με το περιβάλλον (Φυσικό και Πολιτιστικό). Προτείνονται σημειακές επεκτάσεις περιμετρικά του οικισμού για την εξομάλυνση των ορίων του καθώς και επέκταση προς τα νοτιοδυτικά για να απορροφήσει τις πιέσεις ανέγερσης νέων κτισμάτων.

- Σε όλη την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού προτείνεται η χρήση της **Γενικής Κατοικίας** σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018.
- Στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων (Ζ4) προτείνεται η χρήση της **Αμιγούς Κατοικίας** σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

- Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Κυρά Βρύση, για πληθυσμιακό μέγεθος 2.995 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας ως εξής:
  1. Τομέας Ι: με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,80.
  2. Τομέας ΙΙ (επέκταση 3 τμήματα Ζ4): με μέση πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,80).

#### **Παραθεριστικοί οικισμοί - Οικιστικοί υποδοχείς Β' Κατοικίας.**

##### ➤ Αγ. Χαράλαμπος

Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού του Αγίου Χαράλαμπος για πληθυσμιακό μέγεθος 1.425 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας με 5 τομείς μέσης μεικτής πυκνότητας 60 ατ./Ha και ανώτατου σ.δ. 0,40.

##### ➤ Αρίων

Ο οικισμός Αρίων έχει αναπτυχθεί σε επαφή των διοικητικών ορίων Λουτρακίου και Κορίνθου. Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Αρίων, για πληθυσμιακό μέγεθος 235 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας με μέση μικτή πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,40.

- Άγιος Σώζων : Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Αγίου Σώζων για πληθυσμιακό μέγεθος 271 κατοίκων ως μία Πολεοδομική Ενότητα μέσης μεικτής πυκνότητας 60 ατ./Ha και ανώτατου σ.δ. 0,4.
- Φιλοθέη: Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού Φιλοθέη, για πληθυσμιακό μέγεθος 187 κατοίκων ως μία Πολεοδομική Ενότητα μέσης μεικτής πυκνότητας 60 ατ./ Ha και ανώτατου σ.δ. 0,4.

Οι οικισμοί αυτοί λειτουργούν ως παραρτήματα του πολεοδομικού συγκροτήματος Ισθμίων - Καλαμακίου και κρίνεται σκόπιμο να οργανωθούν ως ζώνες β' κατοικίας.

Οι λοιποί οικισμοί:

- Παλαιό Καλαμάκι
- Γαλήνη
- Άρης
- Αλκυών - Αγία Μαρίνα
- Κάβος

Οργανώνονται ως γειτονιές ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών που εκτείνεται από τον οικισμό των Ισθμίων μέχρι τον οικισμό της Αλμυρής με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,4. Η χρήση γης που προτείνεται είναι η Αμιγής Κατοικία.

#### ✓ Χωρική ενότητα Περαχώρας

Η Χωρική Ενότητα αυτή περιλαμβάνει τον οικισμό της Περαχώρας, την περιοχή γύρω από τη Λίμνη Βουλιαγμένης, τον Αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου, και τις επί μέρους οικιστικές αναπτύξεις παραθεριστικής κατοικίας μέχρι το Γαλλικό Χωριό (Club Mediteranee)

Στη Χωρική Ενότητα 3 (Περαχώρα) περιλαμβάνονται οι οικισμοί:- Περαχώρα- Πίσια

#### ➤ Περαχώρα

Ως οικιστικός υποδοχέας προσδιορίζεται η Περαχώρα η οποία αποτελεί το διοικητικό και εμπορικό Κέντρο της Χωρικής αυτής Ενότητας. Η ενότητα αυτή αποτελεί συνέχεια της χωρικής ενότητας του Λουτρακίου και λόγω μικρού μεγέθους σε σχέση με το Λουτράκι θα μπορούν σε να θεωρηθεί ω

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ Λουτρακίου και Περαχώρας προβλέπεται η οργάνωση του οικισμού της Περαχώρας ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 106 κατ./Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,80. Στο πλαίσιο του νέου ΓΠΣ Λουτρακίου Περαχώρας διατηρείται το Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 του π.δ. 59/2018) που καθορίστηκε από το ισχύον ΓΠΣ, ενώ προτείνεται μέση μικτή πυκνότητα 110 κατ./Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,80. Ολόκληρη η υπόλοιπη περιοχή του οικισμού προτείνεται με χρήση Γενική Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018.ς μία ενιαία Χωρική Ενότητα.

#### • Πίσια

Προτείνεται η οργάνωση όλου του οικισμού με τη χρήση της Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. Πρόβλεψη οργάνωσης Προβλέπεται η Πολεοδομική Οργάνωση του οικισμού των Πισίων, για πληθυσμιακό μέγεθος 1.008 κατοίκων και η δημιουργία μίας Πολεοδομικής Ενότητας με 2 τομείς μέσης μεικτής πυκνότητας και ανώτατου σ.δ. ως εξής:

- Το νότιο τμήμα του οικισμού, με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,80.
- Το βόρειο τμήμα του οικισμού, με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,80 που επειδή είναι σχεδόν αδόμητο μπορεί να εξασφαλίσει κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (Χ.Ε. Περαχώρας)

- Φλάμπουρο
- Σκάλωμα
- Σκαλωσιά (Ασπρόκαμπος)
- Μικρά Στραβά (Πετρίτα)
- Στραβά (Αλκυώνα)
- Στέρνα

Οργανώνονται ως γειτονιές ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών που εκτείνεται αφενός στα δυτικά σε συνέχεια του οικισμού του Λουτρακίου και αφετέρου στα βόρεια παράλια του Δήμου προς τις Αλκυονίδες Νήσους με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,40. Η χρήση γης που προτείνεται για τους ανωτέρω οικισμού είναι αμιγής κατοικία.

#### ✓ Χωρική Ενότητα Σχίνου

Η Χωρική Ενότητα αυτή περιλαμβάνει τους οικισμούς Σχίνου, Αγίας Σωτήρας, Όρμου Σχίνου - Αλμυρά, και την περιοχή που εκτείνεται από τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου με τον Δήμο Μεγαρέων (περιοχή κυρίως με δάση και δασικές εκτάσεις).

Οι παραθεριστικοί οικισμοί:

- Σχίνος
- Αγία Σωτήρα
- Όρμος Σχίνου - Αλμύρα

Οργανώνονται ως γειτονιές ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών που αναπτύσσεται στα βόρεια παράλια της Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας προς τις Αλκυονίδες Νήσους με μέση πυκνότητα 90 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,8. για:- το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού του Σχίνου- το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού, προ του 1923, Αγ. Σωτήρα - Όρμος Σχίνου - Αλμύρα. Για τα οριοθετημένα τμήματα των παραπάνω οικισμών προτείνεται η χρήση Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, ενώ η επέκτασή του Ζ4 καθώς και η επέκταση του οικισμού Αγ.Σωτήρα - Όρμος Σχίνου - Αλμύρα θα έχουν χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, όπως αναφέρθηκε προ ηγούμενα. Οι ανωτέρω επεκτάσεις θα οργανωθούν με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ha και ανώτατο σ.δ. 0,4.

Ως αναφορά την Δ.Ε. Κορινθίων και το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κορινθίων 2021 (ΦΕΚ 568/Δ/2021), η περιοχή πολεοδομείται ως εξής:

- Κόρινθος

Η πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Κορίνθου για πληθυσμιακό μέγεθος 46.000 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) και η δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

Πίνακας 17: Πολεοδομικές ενότητες, Μέση Πυκνότητα οικήσεως και Μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οικισμό Κόρινθος.

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα οικήσεως κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
<b>Κέντρο</b>	136	2,10
<b>Συνοικισμός Αγία Άννα</b>	100	1,00
<b>Τσακωνικά Αγ. Γεώργιος</b>	105	1,20
<b>Ποσειδωνία</b>	70	0,60
<b>Καντερέ - Κοράκου Τμήμα εντός ορίων οικισμού Τμήμα επέκτασης</b>	100 70	0,80 0,60
<b>Μπαθαρίστρα Τμήμα σχεδίου πόλης Τμήμα επέκτασης</b>	100 90	1,00 0,80
<b>Βοσείκα - KENK</b>	90	0,80

**Επεκτάσεις για τον οικισμό της Κορίνθου σύμφωνα με το ΓΠΣ διαμορφώνονται ως εξής:**

1. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή της Ποσειδωνίας Π.ε.4 με μέση μικτή πυκνότητα 70 κατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6 και στην περιοχή που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και στην περιοχή επέκτασης.
2. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Καντερέ - Κοράκου Π.ε.5 με δύο (2) τομείς μέσης πυκνότητας και μέσου Συντελεστή Δόμησης:
  - Το εντός ορίων οικισμού τμήμα με μέση μικτή πυκνότητα 100ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.
  - Η περιοχή επέκτασης που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6.
3. Επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Βοσείκα - KENK Π.ε.7 με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./ Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.
4. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Βοσείκα - KENK Π.ε.6 με δύο (2) τομείς μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:
  - Στην περιοχή του οικισμού Μπαθαρίστρα - Δέλτα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.
  - Επειδή θεωρούμε ότι η Π.ε.2 είναι πολύ εκτεταμένη και η Νέα Εθνική οδός Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών αποτελεί ένα σημαντικό άξονα που διχοτομεί την πόλη προτείνουμε το τμήμα της ενότητας που αντιστοιχεί στον οικισμό Μπαθαρίστρα να αποκοπεί από την Π.ε.2 και να αποτελέσει την Π.ε.6 μαζί με τις προβλεπόμενες πρόσθετες επεκτάσεις, όπως αναφέρονται παραπάνω διατηρώντας όμως τις προβλέψεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Κορίνθου για την

περιοχή αυτή όσον αφορά τη μέση πυκνότητα (100 κατ./Ha) και τον μέσο Συντελεστή Δόμησης (1,00).

➤ Αρχαία Κόρινθος

Οργανώνεται ως πολεοδομική ενότητα με δύο (2) τομείς μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου Σ.Δ. ως εξής: • Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 1,20. με χρήσεις γενικής κατοικίας. • Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6. με χρήσεις γενικής κατοικίας και οι επεκτάσεις Ζ1.9 και Ζ1.10 με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6. με χρήσεις αμιγούς κατοικίας.

➤ Κρητικά

Νέος οικισμός ζώνης Ζ1.4 σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 100 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.

➤ Κοσμάς

Νέος οικισμός ζώνης Ζ1.11 σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.

➤ Σολομός

Η χρήση γης του οικισμού είναι η Γενική Κατοικία και οργανώνεται ως εξής:

- Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105 κατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 1,20.
- Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.

➤ Μπεκιάνικα

Ο οικισμός Μπεκιάνικα οργανώνεται ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,8.

➤ Εξαμίλια - Ξυλοκέριζα

Προβλέπεται η δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων ως εξής:

1. Π.ε.1 Περιλαμβάνει τον οικισμό Εξαμίλια. Προτείνονται δύο (2) τομείς μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου Σ.Δ.:
  - Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 1,20.



- Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,60. Παράρτημα αυτής της Ζώνης αποτελεί και το «Χατούπι» το οποίο δεν συναρτάται με την Ζώνη λόγω ύπαρξης Αρχαιολογικού χώρου με μέση πυκνότητα 70 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,60.
2. Π.ε.2. Περιλαμβάνει τον οικισμό Ξυλοκέριζα με μέση μικτή πυκνότητα και μέσο Σ.Δ., όπως η Π.ε.1.
  3. Π.ε.3. Περιλαμβάνει την προτεινόμενη ζώνη επέκτασης Ζ1.5 που ενοποιεί τους οικισμούς Ξυλοκέριζα και Εξαμίλια. Στη Ζώνη αυτή προβλέπεται μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./Ha και μέσος Σ.Δ. 0,6.

➤ Πάτημα Εξαμιλίων

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 70ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6.

➤ Κάτω Εξαμίλια

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα σε δύο (2) τομείς κατ' αντιστοιχία με την Π.ε.1. των Εξαμιλίων. • Στο συνεκτικό τμήμα μέση πυκνότητα 105 ατ./Ha και μέσος Σ.Δ. 1,20. • Στο εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού μέση πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσος Σ.Δ. 0,8.

➤ Κεχριές

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα σε δύο (2) τομείς κατ' αντιστοιχία με την Π.ε.1. των Εξαμιλίων.

- Στο συνεκτικό τμήμα μέση πυκνότητα 105 ατ./Ha και μέσος Σ.Δ. 1,20.
- Στο εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού μέση πυκνότητα 90 ατ./Ha και μέσος Σ.Δ. 0,8.

#### ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

➤ Άγιος Δημήτριος

Η χρήση γης για τον οικισμό είναι η Αμιγής Κατοικία και οργανώνεται ως γειτονιά ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών που εκτείνεται από τον οικισμό των Ισθμίων μέχρι τον οικισμό της Αλμυρής με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,4.

➤ Αγία Παρασκευή

Η χρήση γης για τον οικισμό είναι η Αμιγής Κατοικία και οργανώνεται σε μία (1) πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 70ατ./Ha και μέσο Σ.Δ. 0,6.

### ***A3.3.2.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ΠΕΔ σύμφωνα με το ΓΠΣ.***

Σύμφωνα με το ΓΠΣ οι ΠΕΔ χωρίζονται σε Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων, ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και Ζώνες Τουρισμού Αναψυχής για την Δ.Ε. Κορινθίων και Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις, Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις.

#### ***A.3.3.2.2.1 Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής***

Σύμφωνα με το ΓΠΣ οι περιοχή χωρίζεται σε ζώνες τουρισμού ανάλογα με την σημαντικότητα αλλά και την μελέτη περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων για νέες και ήδη υπάρχουσες ξενοδοχειακές μονάδες. Αυτές ταξινομούνται ως εξής:

- Τουριστική Ζώνη Αρχαίου Λιμανιού Κορίνθου
- Τουριστική Ζώνη «Ποσειδωνία»
- Τουριστική Ζώνη «Κοράκου»
- Τουρισμός Αναψυχής στον Ισθμό της Κορίνθου (2 τμήματα εκατέρωθεν της νέας εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου)
- Τουρισμός - Προστασία στο Παραλιακό Μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Αγία Σωτήρα
- Τουρισμός - Προστασία στο Παραλιακό Μέτωπο από Αγία Σωτήρα έως Βαμβακιές
- Τουρισμός Αναψυχής (Σημειακές Χωροθετήσεις Υφιστάμενων Τουριστικών Εγκαταστάσεων)

#### ***A3.3.2.2.2 Βιομηχανικές Ζώνες και Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων***

Οι κατηγορίες αυτές βρίσκονται εξωαστικά, στο πεδινό τμήμα της περιοχής και κοντά στους αυτοκινητόδρομους

Οι κατηγορίες που χωρίζονται οι ζώνες των επαγγελματικών εγκαταστάσεων είναι οι εξής:

- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΖΩΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση

### ***A3.3.2.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)***

Η νομοθεσία που καθορίζει τον καθορισμό των περιοχών ως προστατευόμενες επηρεάζεται από την εθνική νομοθεσία ν. 1650/86, με τις τροποποιήσεις που επήλθαν με το ν. 3937/2011 και το ν. 4685/2020.

### A3.3.2.3.1 Περιοχές Natura 2000

Αρχικά σημαντικό ρόλο, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, διαδραματίζει η οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 92/43/ΕΟΚ. Πιο συγκεκριμένα επιδιώκει να διασφαλίσει τη βιοποικιλότητα στην Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων και των ειδών άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση συστήνει το δίκτυο **Natura 2000** που αποτελείται από ειδικές ζώνες διατήρησης που χαρακτηρίζονται από τις χώρες της ΕΕ σύμφωνα με την παρούσα οδηγία. Το Natura 2000 περιλαμβάνει επίσης ζώνες ειδικής προστασίας που έχουν ταξινομηθεί σύμφωνα με την οδηγία οδηγία 2009/147/ΕΚ περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών.

Σε εθνικό επίπεδο σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον άρθρο 46 του ν. 4685/2020, περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας και διακρίνονται σε **Ειδικές Ζώνες Διατήρησης(ΕΖΔ)** (Special Areas of Conservation - SAC) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, **Ζώνες Ειδικής Προστασίας(ΖΕΠ)** (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα όπως ορίζονται στην Οδηγία 2009/147/ΕΚ και σε **προτεινόμενους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας(πΤΚΣ)** (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ της απόφασης 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής. Σύμφωνα με τον νόμο 3937/2011 οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας χαρακτηρίζονται ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης.

Για τον προσδιορισμό των ΤΚΣ λαμβάνονται υπόψη οι τύποι οικοτόπων και τα είδη των Παραρτημάτων I και II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ καθώς και τα κριτήρια του Παραρτήματος III αυτής. Οι ΕΖΔ υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Η κατάταξη αυτών των περιοχών κυρώθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50743/2017, όπου στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται, είτε εξολοκλήρου είτε τμήματα, 3 περιοχές του Δικτύου δηλαδή η Ακροκόρινθος, τα Γεράνεια Όρη και ο Κορινθιακός Κόλπος που είναι χαρακτηρισμένες ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και τα αποτελέσματα φαίνονται στον παρακάτω πίνακα στην περιοχή μελέτης με την συνολική έκτασή τους.

*Πίνακας 18: Προστατευόμενες περιοχές που αφορούν την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το δίκτυο Natura 2000 και έκτασή στο σύνολό τους.*

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΠΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
GR2530003	ΕΖΔ	ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟΣ	ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟΣ	589,79
GR2530005	ΕΖΔ	ΟΡΗ ΓΕΡΑΝΕΙΑ	ΟΡΙ GERANEIA	6836,55
GR2530007	ΤΚΣ/ΕΖΔ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	KORINTHIAKOS KOLPOS	236571,15

Ως αναφορά τον **Κορινθιακό Κόλπο (GR2530007)** με συνολική έκταση 236571,15 ha, περικλείεται από τις εξής περιφερειακές ενότητες : Αιτωλοακαρνανίας στο βορειοδυτικό τμήμα, Φωκίδας στο βόρειο τμήμα, Βοιωτία στα βορειοανατολικά, Αττικής στα ανατολικά, ενώ

η Κορινθία ανήκει στο νοτιοανατολικό τμήμα και η Αχαΐα στο νοτιοδυτικό. Περιλαμβάνει πολλά νησιά, με κυριότερο και εντός περιοχής μελέτης τις Αλκυονίδες Νήσοι.

Αποτελείται από σημαντικούς τύπους οικοτόπων κοντά στην περιοχή μελέτης. Πιο συγκεκριμένα ο τύπος οικοτόπου 1170 (: ύφαλοι) που εμφανίζεται εκτενώς κατά μήκος των νοτιοανατολικών Βοιωτικών ακτών του Κορινθιακού Κόλπου, υποστηρίζει σημαντικές βαθιές σταφυλικές κοινότητες γνωστές ως *Coralligenous biocenosis*, δηλαδή πολύπλοκες βιογενείς δομές που κατασκευάζονται με την επικάλυψη κοραλλιογενών άλγης και άλλων ασβεστόλιθων *B. asdaransiferax*, Σερπουλίδες. Τέτοιοι σχηματισμοί είναι ιδιαίτερα άφθονοι κατά μήκος της χερσονήσου της Περαχώρας (Issaris et al. 2012), που εμφανίζονται είτε σε υγιείς, εκτεταμένους πληθυσμούς υψηλής αντιπροσωπευτικότητας είτε σε μάλλον υποβαθμισμένα πρόσωπα. Τα υγιή σύνολα αποτελούνται συνήθως από πρόσωπα των οκτοκοράλιων *Eunicella cavolinii* και/ή *Paramuraicea clavata*, μεταξύ των οποίων εμφανίζονται και πρόσωπα του σπάνιου και εξαιρετικά μακρόβιου ζωνθιακού *Savalia savaglia*. Τα είδη σφουγγαριών του γένους *Axinella* και πολλά είδη σκληρακτινίων και βρυόζων συνθέτουν επίσης τις πανταχού παρούσες φάτσες. Οι πλούσιοι σε βιοποικιλότητα δετρίωδεις πυθμένες χαρακτηρίζουν τα βαθιά (>40 μέτρα) ιζηματογενή τμήματα της περιοχής (Τύπος οικοτόπου 1110), όπου έχουν καταγραφεί μερικές θεαματικές συστάδες *Sargassum* (Τσιάμης κ.ά. 2012). Διάσπαρτοι, ακόμη μη χαρτογραφημένοι, θαλάσσιοι λιβάδι της *Posidonia oceanica* (Τύπος Οικοτόπου 1120\*) και της *Cymodocea nodosa* (Τύπος Οικοτόπου 1110) βρίσκονται σε αυτήν την τοποθεσία, κυρίως μέσα στους πολυάριθμους ρηχούς κολπίσκους και όρμους που χαρακτηρίζουν την ακτογραμμή της χερσονήσου Περαχώρας. Η τεχνητή Λίμνη Βουλιαγμένης στο Ηραίο (Τύπος Οικοτόπου 1160) έχει αποδειχθεί ότι υποστηρίζει μεγάλους και σημαντικούς πληθυσμούς του απειλούμενου μεσογειακού μυδιού *Pinna nobilis*, καθώς και του χτενιού *Pecten jacobaeus* (Katsanevakis 2005a;b).

Κατά μήκος των ασβεστολιθικών βραχωδών ακτών της τοποθεσίας, το απειλούμενο μαλάκιο *Lithorhaga lithorhaga* παρουσιάζει μπαλώματα μεγάλης αφθονίας. Η τράτα είναι ίσως η πιο καταστροφική επίδραση που επηρεάζει αυτήν τη στιγμή τις κοραλλιογενείς κοινότητες. Η τράτα είναι επίσης εντελώς καταστροφική στα κρεβάτια ροδόλιθου. Η δράση των εργαλείων τράτας πάνω ή κοντά σε συγκροτήματα κοραλλιογενών/ροδόλιθων οδηγεί στο θάνατο των περισσότερων ειδών μηχανικής, κυρίαρχων και κατασκευαστικών ειδών, είτε μέσω άμεσης μηχανικής πρόσκρουσης είτε μέσω λάσπης και ταφής λόγω επαναιώρησης ιζημάτων. Άλλες σημαντικές απειλές για αυτούς τους οικοτόπους είναι η βιοτεχνική και ψυχαγωγική αλιεία, με τις εντυπωσιακές μηχανικές τους επιπτώσεις να έχουν επανειλημμένα παρατηρηθεί σε αυτήν την περιοχή και να έχουν καταγραφεί φωτογραφικά. Άλλες σημαντικές απειλές είναι η ρύπανση των ακτών, η αγκυροβόληση και οι απερίσκεπτες καταδύσεις κ.λπ. Η παράνομη αλιεία είναι μια γνωστή αλλά άκρως αναξιολόγητη απειλή για όλα τα θαλάσσια είδη γενικά, αλλά φέρεται να έχει προκαλέσει σημαντική μείωση (50%) του πληθυσμού της λίμνης της Βουλιαγμένης *P. nobilis*, μέσα σε διάστημα 3 ετών (Katsanevakis, 2007; Katsanevakis et al, 2008). Το εξωγήινο πράσινο φύκι *Caulerpa cylindracea* (=racemosa) έχει αποδειχθεί ότι παρουσιάζει επεμβατική συμπεριφορά (Tsiamis et al., 2012). Η υπερθέρμανση του πλανήτη είναι επίσης γνωστό ότι γενικά αυξάνει την ευπάθεια των θαλάσσιων κοινοτήτων και ιδιαίτερα για τις μεσογειακές κοραλλιογενείς (Ballesteros, 2006 και αναφορές σε αυτό). C, Conservation: B, Global: BHabitat 8330: Ποιότητα δεδομένων: P, Αντιπροσωπευτικότητα: C, Σχετική επιφάνεια: C, Conservation: B, Global: BHabitat 1120: Κάλυψη 269 (ha), Ποιότητα δεδομένων: P, Αντιπροσωπευτικότητα: B, Σχετική Επιφάνεια: C, Διατήρηση: B, Καθολική: BHabitat 1110: Κάλυψη 4249 (ha), Ποιότητα δεδομένων: P, Αντιπροσωπευτικότητα: A, Σχετική επιφάνεια: C, Διατήρηση: B, Καθολική: BHabitat 1150: Κάλυψη 54(ha), Ποιότητα δεδομένων : G, Αντιπροσωπευτικότητα: C, Σχετική επιφάνεια: B, Διατήρηση: B, Καθολική: B)

Οι τύποι οικότοπων και η έκτασή τους που υπάρχουν στον Κορινθιακό Κόλπο φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 19: Τύποι οικότοπων που αφορούν τον Κορινθιακό Κόλπο.

Κωδικός	Περιγραφή Οικότοπου	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
1150	Παράκτιες λιμνοθάλασσες	54
1120	Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με Posidonia	1109
1170	Υφαλοι	2267
1110	Αμμοσύρτιες που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους	10175
8330	Θαλάσσια σπήλαια εξ ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας	<1
1130	Εκβολές ποταμών	<1

Είδη που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και απαριθμούνται στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ είναι τα παρακάτω:

Πίνακας 20: Είδη που κατοικούν στον Κορινθιακό Κόλπο σύμφωνα με άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Κωδικός	Ονομασία	Είδος
1349	Bottle-nosed Dolphin - Tursiops truncatus	Θηλαστικά
1227	Green turtle - Chelonia mydas	Ερπετά
1224	Loggerhead Turtle - Caretta caretta	Ερπετά

Άλλα σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας που αναφέρονται είναι τα εξής:

**Ασπόνδυλα:** Aplysina aerophoba, Arca noae, Axinella damicornis, Axinella polypoides, Axinella spp, Balanophyllia (Balanophyllia) europaea, Caryophyllia (Caryophyllia) inornata, Caryophyllia (Caryophyllia) smithii, Cladocora caespitosa, Dendrophyllia ramea, Holothuria spp, Leptogorgia sarmentosa, Madracis pharensis, Palinurus elephas, Paracentrotus lividus, Paramuricea clavata, Pinna nobilis, Polycyathus muelleriae, Savalia (=Gerardia) savaglia, Savalia savaglia, Tethya spp, Tonna galea, Spondylus gaederopus, Eunicella cavolini

**Φυτά:** Caulerpa cylindracea, Axinella spp, Cymodocea nodosa, Cystoseira spp, Womersleyella setacea

**Θηλαστικά:** Delphinus delphis, Grampus griseus, Stenella coeruleoalba

**Ψάρια:** Hippocampus guttulatus, Hippocampus hippocampus, Sciaena umbra, Syngnathus acus, Epinephelus marginatus

Η δεύτερη περιοχή που συγκαταλέγεται στο δίκτυο natura 2000 είναι τα **Γεράνεια Όρη (GR2530005)** με έκταση 6987 ha και υψηλότερη κορυφή 1351 m. Το ανατολικό τμήμα της τοποθεσίας ανήκει στο νομό Αττικής και το δυτικό στο νομό Κορινθίας. Τα πετρώματα της οροσειράς των Γερανιών αποτελούνται κυρίως από φλύσχη και ασβεστόλιθο και το κλίμα που επικρατεί είναι μεσογειακό, με αυστηρά ξηρή περίοδο τους καλοκαιρινούς μήνες, ενώ οι μέγιστες, ελάχιστες και μέσες θερμοκρασίες είναι 22,6, 13,0 και 18,5°C αντίστοιχα με βάση το Μετεωρολογικό Σταθμό Ελευσίνας.

Στην Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου-Περαχώρας η περιοχή αυτή βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα και εκτείνεται προς το ανατολικό και έχει εμβαδόν 3689.84 ha. Οι τύποι οικοτόπων εντός της τοποθεσίας είναι τυπικοί των μεσογειακών οικοσυστημάτων. Η τοποθεσία είναι καλά δασωμένη κυρίως με εύκρατα κωνοφόρα δάση Pinus halepensis (9540). Κατά μήκος των διακοπτόμενων ρεμάτων της τοποθεσίας υπάρχουν μικροί σχηματισμοί υγρόφιλων ειδών, Nerium oleander και Vitex agnus castus (3290). Το ανώτερο και ψυχρότερο τμήμα της περιοχής καλύπτεται από καλά δομημένα δάση της ενδημικής ελληνικής ελάτης, Abies cephalonica (τύπος οικοτόπου που δεν περιλαμβάνεται στο Παράρτημα I, Corine 91 κωδικός 42.18). Υπάρχει και φρυγανική βλάστηση (5420). Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι εκτάσεις αυτών των οικοτόπων.

Πίνακας 21: Τύποι οικοτόπων που αφορούν τα Γεράνεια Όρη.

Κωδικός	Περιγραφή Οικότοπου	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
8210	Βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση - Ασβεστολιθικά βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση	0.167051
3290	Ρέοντα ύδατα — Τμήματα ρευμάτων ύδατος φυσικής και ημιφυσικής ροής (μικρές, μέσου μεγέθους και μεγάλες κοίτες) των οποίων η ποιότητα του ύδατος δεν εμφανίζει σημαντική αλλοίωση - Ποταμοί της Μεσογείου με περιοδική ροή από Paspalo-Agrostidion	<1

<b>9540</b>	Μεσογειακά και μακαρονησιώτικα ορεινά εύκρατα δάση κωνοφόρων - Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου	5850.3
<b>3170</b>	Στάσιμα ύδατα - Μεσογειακά εποχικά τέλματα	0.00486375
<b>92C0</b>	Μεσογειακά δάση φυλλοβόλων - Δάση <i>Platanus orientalis</i> και <i>Liquidambar orientalis</i> ( <i>Platanion orientalis</i> )	11.5894
<b>5420</b>	Φρύγανα <i>Sarcopoterium spinosum</i> <i>phryganas</i>	15.0666

Τα είδη που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και απαριθμούνται στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη συγκεκριμένη περιοχή φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 22: Είδη που κατοικούν στα Γεράνεια Όρη σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Κωδικός	Όνομασία	Είδος
1806	<i>Centaurea attica</i> ssp. <i>Megarensis</i>	Φυτό
1218	Marginated tortoise - <i>Testudo marginata</i>	Ερπετά
1219	Spur-thighed Tortoise - <i>Testudo graeca</i>	Ερπετά
6095	<i>Zamenis situla</i>	Ερπετά

Άλλα σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας σε αυτή την περιοχή είναι τα εξής:

Θηλαστικά: *Dryomys nitedula*, *Hypsugo savii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Tadarida teniotis*,

Φυτά: *Abies cephalonica*, *Achillea umbellata*, *Astragalus hellenicus*, *Centaurea raphanina* ssp. *mixta*, *Cerastium candidissimum*, *Draba lacaitae*, *Fritillaria graeca*, *Gypsophila nana*, *Muscari pulchellum* ssp. *pulchellum*, *Scilla reuteri*, *Silene radicata* ssp. *radicata*, *Stachys spruneri*

Ερπετά: *Ablepharus kitaibelii*, *Bufo bufo*, *Chalcides ocellatus*, *Hemidactylus turcicus*, *Lacerta trilineata*, *Pelophylax kurtmuelleri*, *Platyceps najadum*, *Podarcis erhardii*, *Podarcis peloponnesiaca*

Τέλος η περιοχή του **Ακροκορίνθου (GR2530003)** με έκταση 601,59 ha που βρίσκεται νοτιοδυτικά της περιοχής μελέτης και εξολοκήρου στην Δημοτική Ενότητα Κορίνθου. Αποτελείται από βραχώδη πρανή με χασμοφυτική βλάστηση με μεσογειακό και μακαρονησιώτικο ορεινό εύκρατο δάσος. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά οι σημαντικοί οικοτόποι με την συνολική έκτασή τους.

Πίνακας 23: Τύποι οικότοπων που αφορούν τον Ακροκόρινθο.

Κωδικός	Περιγραφή Οικότοπου	ΕΚΤΑΣΗ (ha)
8210	Ασβεστολιθικά βραχώδη πρανή με χασμοφυτικήβλάστηση	53.6341 ha
9540	Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου Φρύγανα	30.7551 ha
5420	Sarcopoterium spinosum phryganas	298.532 ha

Τα είδη που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και απαριθμούνται στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ είναι τα παρακάτω:

Πίνακας 24: Είδη που κατοικούν στον Ακροκόρινθο σύμφωνα με το άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Κωδικός	Όνομασία	Είδος
6199	Jersey Tiger - <i>Euplagia quadripunctaria</i>	Ασπόνδυλα
1218	Marginated tortoise - <i>Testudo marginata</i>	Ερπετά
6095	<i>Zamenis situla</i>	Ερπετά

Άλλα σημαντικά είδη χλωρίδας στη συγκεκριμένη έκταση που καταγράφηκαν είναι τα εξής:

Αμφίβια: *Bufo viridis*, *Pelophylax kurtmuelleri*,

Θυλαστικά: *Canis aureus*, *Pipistrellus kuhlii*,

Φυτά: *Alkanna methanaea*, *Campanula andrewsii* ssp. *andrewsii*, *Erysimum corinthium*, *Fritillaria graeca*, *Stachys swainsonii* ssp. *argolica*,

Ερπετά: *Ablepharus kitaibelii*, *Chalcides ocellatus*, *Hemidactylus turcicus*, *Lacerta trilineata*, *Mediodactylus kotschy*, *Ophiomorus punctatissimus*, *Ophisaurus apodus*, *Platyceps najadum*, *Podarcis peloponnesiaca*, *Telescopus fallax*, *Typhlops vermicularis*

Με την ενσωμάτωση στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου, η Μονάδα Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου λειτουργεί με έδρα την Κόρινθο. Η Μ.Δ. υπάγεται στην Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Β) της Γενικής Διεύθυνσης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.



Συμπληρωματικά σχετικά με την πανίδα στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με το **Κόκκινο Βιβλίο** που καταγράφει την απειλούμενη βιοποικιλότητα και συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση των απειλούμενων ειδών και ενδιαιτημάτων της Ελλάδας, συναντούνται διάφορα απειλούμενα είδη θηλαστικών και πτηνών. Ανάμεσά τους:

- Κοινό δελφίνι (*Delphinus delphis*) : Τα δελφίνια αυτά είναι εξαιρετικά απειλούμενα από την ανθρώπινη δραστηριότητα και τις αλλαγές στο περιβάλλον τους. Ένας πολύ μικρός πληθυσμός, λίγων δεκάδων κοινών δελφινιών, ζει απομονωμένος στον Κορινθιακό Κόλπο και στον Σαρωνικό Κόλπο, σε νερά με βάθος 500-900 μέτρα, όπου επιβιώνει μόνο με τη μορφή μεικτών, συμβιωτικών ομάδων με ζωνοδέλφια (Frantzis & Herzing 2002).
- Ζωνοδέλφιο (*Stenella coeruleoalba*) : Ένας υποπληθυσμός 300-400 ζωνοδέλφινων ζει απομονωμένος στον Κορινθιακό Κόλπο, σε νερά με βάθος 500-900 μέτρα, όπου παρατηρούνται και μεικτές ομάδες με κοινά δελφίνια (Frantzis & Herzing 2002).

Ως αναφορά την πανίδα ως απειλούμενο στοιχείο καταγράφηκε:

2. Πίνα (*Pinna nobilis*) Μεγάλες πυκνότητες καταγράφονται κυρίως σε κλειστούς κόλπους, όπως στον κόλπο της Σούδας (Κρήτη) και στη λίμνη Βουλιαγμένη (Ηραίο, Κορινθιακός Κόλπος) (Katsanevakis 2006, 2007a, Katsanevakis et al. 2008).

#### A3.3.2.3.2 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Επίσης στην περιοχή υπάρχουν και άλλες προστατευόμενες περιοχές όπως τα Καταφύγια Άγριας Ζωής(ΚΑΖ) που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν. 177/75, Ν. 2637/98 και τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) με το Ν. 1465/50.

Πιο συγκεκριμένα τα κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης των ΤΙΦΚ συνδέονται με φυσικά και οικολογικά χαρακτηριστικά, όπως το ανάγλυφο, η βλάστηση και η χλωρίδα, η παρουσία πανίδας, τα νερά, οι μετεωρολογικές συνθήκες, η πανοραμική θέα και με ανθρωπογενή χαρακτηριστικά, όπως η ύπαρξη μνημείων, η ιστορική αναφορά, ο παραδοσιακός χαρακτήρας, οι χρήσεις γης. Οι δυνατότητες χρήσης του ΤΙΦΚ για αναψυχή και εκπαίδευση, η ύπαρξη μονοπατιών κλπ. επηρεάζουν θετικά την επιλογή.

Μεγάλο μέρος των ΤΙΦΚ κινδυνεύουν από υποβάθμιση λόγω έντονων ανθρωπογενών πιέσεων, όπως η αυθαίρετη ή μη ελεγχόμενη δόμηση, η κατασκευή νέων δρόμων, ο ανεξέλεγκτος τουρισμός και άλλες καταστροφικές δραστηριότητες που προκαλούν βλάβες στο φυσικό περιβάλλον. Στα μετά το 1960 χρόνια οι τάσεις για οικοπεδοποίηση και αυθαίρετη δόμηση γύρω από τη λίμνη Βουλιαγμένη έχουν προκαλέσει αρκετές αλλοιώσεις.

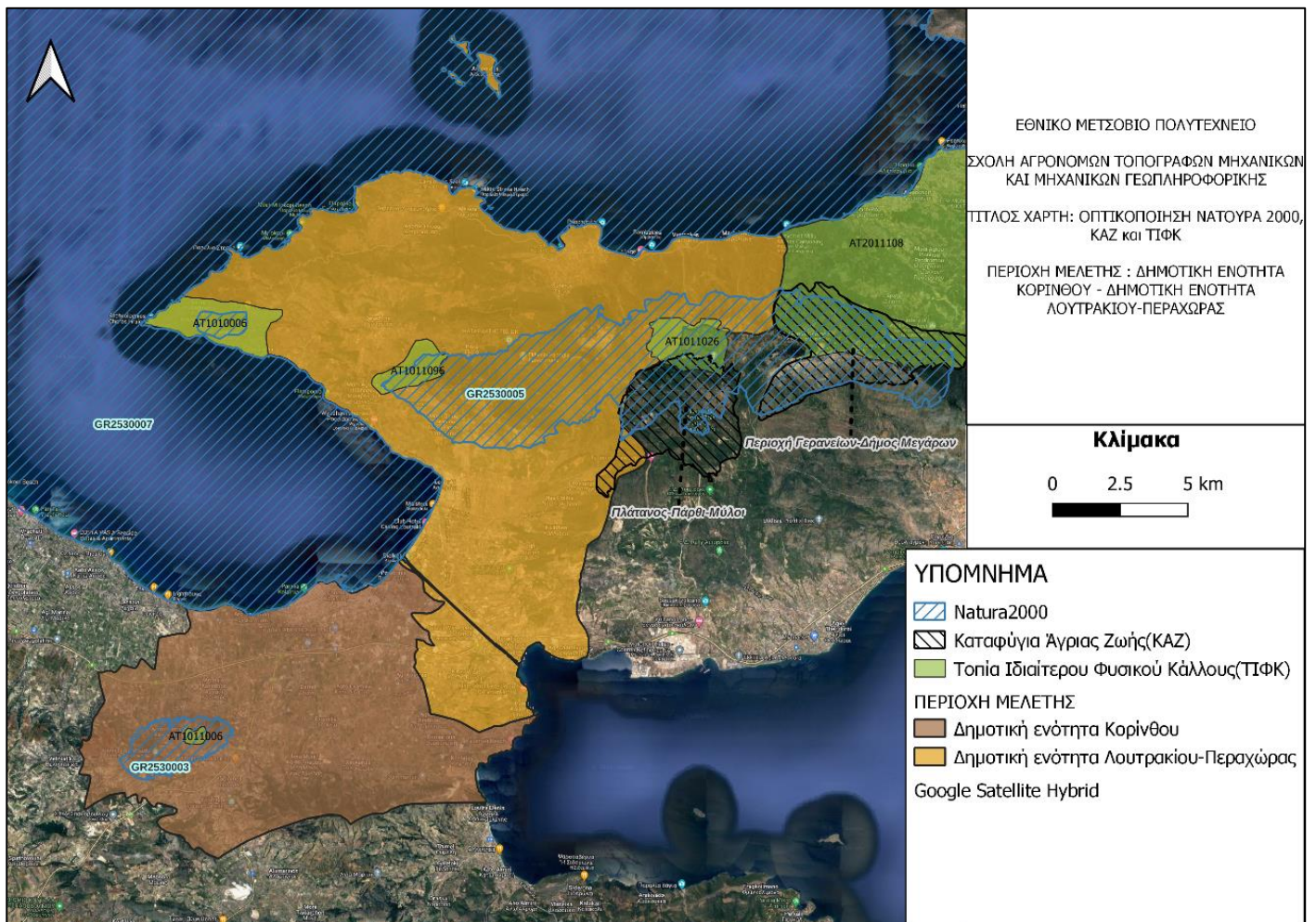
Ο καθορισμός τους έγινε από το πρόγραμμα "Οριοθέτηση και Καθορισμός Μέτρων Προστασίας Τοπίων Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους" του ΥΠΕΧΩΔΕ (1996-1999)

Τα ΤΙΦΚ αφορούν την περιοχή μελέτης είναι η Περιοχή Ηραίου Περαχώρας, η Ακροκόρινθος, η Πέτρα Περαχώρας και η Μονή Θεοτόκου Καλών Νησιών, όπως περιγράφονται παρακάτω.

1. Η περιοχή **Ηραίου Περαχώρας** κυρήχθηκε ως ΤΙΦΚ σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 10774/1962(ΦΕΚ Β΄305) και συνολική έκταση 640.0 ha με μέγιστο Υψόμετρο 270.0 m. Αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς/Ορθοπλαγιές, βραχώδη ακτή, λιμνοθάλασσα, μακία, Παραθαλάσσιο Τοπίο και οι κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν είναι οι αραιές βροχοπτώσεις, ισχυροί άνεμοι, αρκετή ηλιοφάνεια και ξηρασία. Το έδαφος αποτελείται κυρίως από ασβεστολιθικά πετρώματα. Τέλος οι δραστηριότητες της περιοχής αυτή σχετίζεται με την πεζοπορία και πιο συγκεκριμένα το μονοπάτι που ανεβαίνει προς το ακρωτήριο και το φάρο και το άλλο που κατεβαίνει προς τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου. Στα δυτικά σχηματίζεται το βραχώδες ακρωτήριο Ηραίο ή Μελαγκάβι, ένα τοπίο ιδιαίτερης ομορφιάς όπου υπάρχει και ένας παραδοσιακός πέτρινος φάρος. Κάτω από το ακρωτήριο τα ερείπια του Ηραίου, σημαντικός αρχαιολογικός χώρος. Στο ανατολικό τμήμα της περιοχής υπάρχει η λίμνη-λιμνοθάλασσα Βουλιαγμένη, που επικοινωνεί με τη θάλασσα από ένα στενό πέρασμα και περιβάλλεται από πευκοδάση και θαμνώνες.
2. Η **Ακροκόρινθος** ένας απόκρημνος βραχώδης λόφος που υψώνεται πάνω από την Αρχαία Κόρινθο και στεφανώνεται από το περίφημο κάστρο της Ακροκορίνθου. Έχει συνολική έκταση 42.36 (ha) και χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό ως Αρχαιολογικός Χώρος με Βυζαντινά/Μεσαιωνικά κτίσματα, κτίσματα Τουρκοκρατίας, και ως αναφορά το ανάγλυφο με βραχώδεις σχηματισμούς και αισθητή παρουσία σε φρύγανα. Ιδιαίτερη θέα έχει όλο το κάστρο της Ακροκορίνθου και είναι προσβάσιμο με δρόμο που οδηγεί σε αυτό.
3. Η συνολική Έκταση της περιοχής **Πέτρα Περαχώρας** είναι 282.71 ha. Επικρατεί ορεινό τοπίο όπου κυριαρχούν οι Βραχώδεις Σχηματισμοί/Ορθοπλαγιές και το πευκοδάσος χαμηλού υψομέτρου. Εκπληκτική είναι η θέα στην κορυφή προς τον κορινθιακό και τα γύρω βουνά και σε συνδυασμό με το μονοπάτι από την κορυφή Πίντιζα που οδηγεί προς την κορυφή της βραχώδους ορθοπλαγιάς.
4. Η **Μονή Θεοτόκου Καλών Νησιών** (Περαχώρας) με ζώνη προστασίας την κοιλάδα που περιβάλλει τη Μονή και στην οποία βρίσκεται με όριο κάθε ορατό σημείο από τη Μονή. [υπ' αρ. 10976/1967 απόφαση (Β΄ 353)]. Είναι Ορεινό τοπίο στα δυτικά της ψηλότερης κορυφής των Γερανείων Όρεων. Πρόκειται για ένα οροπέδιο που περιβάλλεται από υψώματα σκεπασμένα με δάση από πεύκα και έλατα. Από το παλιό μοναστήρι σώζεται το καθολικό, το οποίο έχει υποστεί ζημιές από τους σεισμούς και έχει σκεπασθεί με τεράστιο λυόμενο στέγαστρο. Δίπλα υπάρχει μία σχεδόν σύγχρονη εκκλησία και ένας μικρός ξενώνας. Υπάρχει επίσης πηγή. Έχει συνολική έκταση 484.22 ha και χαρακτηρίζεται ως Αρχαιολογικός Χώρος. Πιο συγκεκριμένα στην περιοχή υπάρχει ελατοδάσος, Λειβάδι, Οροπέδιο, Πευκοδάσος χαμηλού υψομέτρου το οποίο κάνει την ευρύτερη περιοχή πολυδιάστατη ως προς τον χαρακτηρισμό της και τις προτιμήσεις των επισκεπτών. Ως αναφορά το κλίμα της περιοχής επικρατεί μεγάλη ηλιοφάνεια και υγρασία και παρατηρούνται συχνές χιονοπτώσεις. Απειλές/διαταραχές: Ακαλαίσθητη αρχιτεκτονική, Αναψυχή, Αυθαίρετη κατασκήνωση, Κυνήγι. Μία

ακαλαίσθητη μάντρα από τσιμεντόλιθους καθώς και τα σύγχρονα κτίσματα στον περίβολο ασημίζουν το τοπίο. Επίσης η ελεύθερη κατασκήνωση το καλοκαίρι και στο πανηγύρι της Παναγίας είναι ένα πρόβλημα. ( Πηγή: filotis.itia.ntua.gr )

Ως αναφορά τα **Καταφύγια Άγριας Ζωής**, η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει ένα μικρό κομμάτι του καταφυγίου Πλάτανος-Πάρθι-Μύλοι του Δήμου Περαχώρας-Λουτρακίου και Αγ.Θεοδώρων και έχει συνολικό εμβαδόν 16.000 στρέμματα που θεσπίστηκε με την υπουργική απόφαση με ΦΕΚ 481/Β/11-06-97. Επιπλέον αξίζει να αναφερθεί και η ύπαρξη και ενός γειτονικού ΚΑΖ που βρίσκεται εξολοκλήρου στον Δήμο Μεγάρων και είναι η Περιοχή Γερανείων με έκταση 19.025 στρέμματα που κυρώθηκε με την Υ.Α. 2167/2-7-2001 (ΦΕΚ 918 Β/18-7-2001).



Χάρτης 7: Περιοχές Προστασίας φυσικού περιβάλλοντος ( Natura 2000, ΤΙΦΚ και ΚΑΖ), ίδια επεξεργασία.

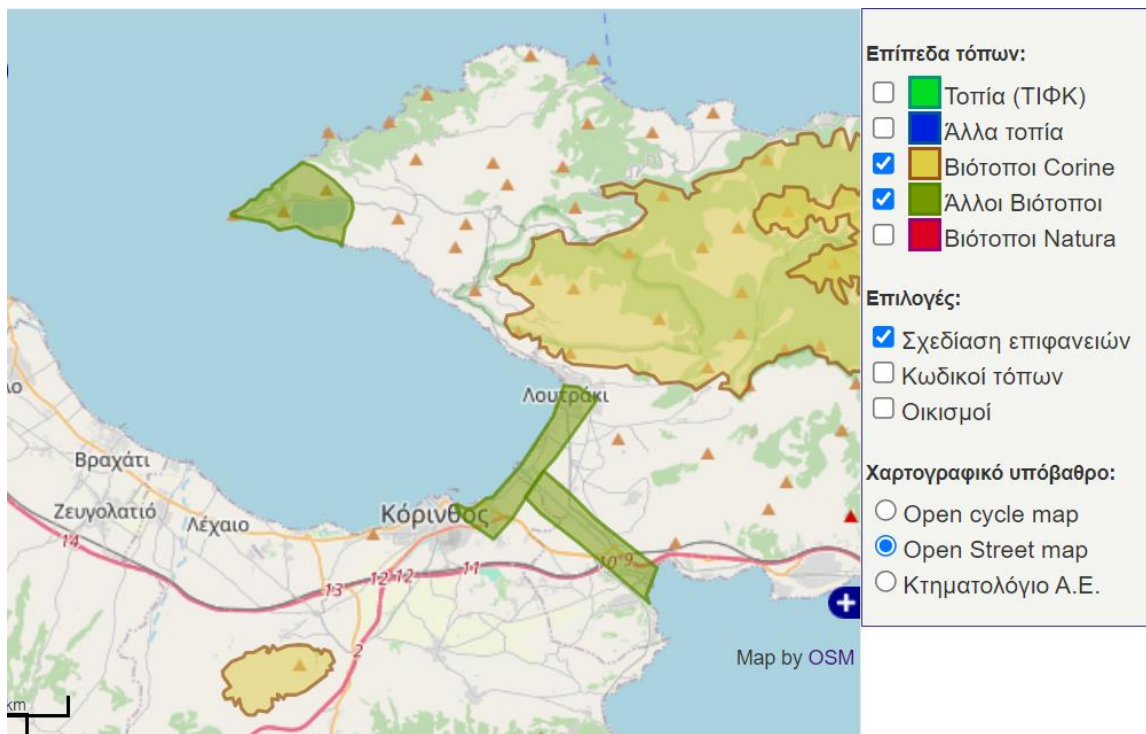
Βιότοποι Corine 1991 και άλλοι σημαντικοί Βιότοποι στην περιοχή μελέτης.

Συμπληρωματικά αξίζει να αναφερθεί η καταγραφή των Βιότοπων Corine 1991 που εκπονήθηκε στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινότητας.

Συγκεκριμένα στην περιοχή μελέτης καταγράφηκε το ορεινό συγκρότημα Γερανίων (A00060049) με συνολική έκταση 15664.74 ha και μέγιστο υψόμετρο 1369 m όπου το μισό τμήμα ανήκει στο δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων και το άλλο μισό περίπου στον Δήμο Μεγαρέων της περιφέρειας Αττικής. Είναι Βουνό μεσαίου ύψους που καλύπτεται από μεσογειακού τύπου βλάστηση με αξιόλογα φυτά όπως *Abies cephalonica* (Κεφαλλονίτικο έλατο), *Asperula pulvinaris*, *Astragalus hellenicus*, *Athamanta macedonica*, *Berberis cretica* (Βερβερίς η κρητική), *Campanula celsii spathulifolia*, *Centaurea pichleri pichleri*, *Cerastium candidissimum*, *Draba lacaitae*, *Gagea bohémica*, *Geocaryum parnassicum*, *Gypsophila nana*, *Lamium garganicum striatum*, *Malcolmia graeca bicolor*, *Malcolmia graeca graeca*, *Nepeta argolica argolica*, *Pinus nigra pallasiana* (Ανατολικό μαυρόπευκο), *Stachys sprunerii*, *Stachys swainsonii scyronica*, *Thlaspi ochroleucum*, *Thymus parnassicus*, *Veronica sartoriana*. Επίσης το πιο αξιόλογο πτηνό είναι ο Φιδάχτος (*Circaetus gallicus*) και το αμφίβιο ερπετό Πρασινόφρυνος (*Bufo viridis viridis*). Οι κύριες απειλές του συγκεκριμένου Βιότοπου είναι οι φωτιές και η επέκταση του οδικού δικτύου (συμπεριλαμβανομένου ενός μεγάλου εθνικού δρόμου), η αυθαίρετη τουριστική ανάπτυξη, το παράνομο κυνήγι και η υπερβόσκηση.

Η Ακροκόρινθος με κωδικό A00040052 αποτελεί βιότοπο με συνολική έκταση 564.86 ha και μέγιστο υψόμετρο 574 m όπου κύριο χαρακτηριστικό της είναι ένας γυμνός βραχώδης λόφος, στην κορυφή του οποίου υπάρχει ένα μεσαιωνικό φρούριο. Στην περιοχή αυτή έχουν καταγραφεί τα εξής φυτά: *Anchusa sprunerii* (Αγχούσα του Σπρούνερ), *Brassica cretica nivea*, *Campanula andrewsii andrewsii*, *Galium melanantherum*, *Stachys swainsonii argolica* και ένα αξιόλογο πτηνό η Πετροπέρδικα (*Alectoris graeca*). Λόγω του ότι η περιοχή είναι απόκρημνη, η σπάνια χλωρίδα δεν κινδυνεύει.

Τέλος άλλοι σημαντικοί βιότοποι που δεν έχουν θεσμοθετηθεί από ευρωπαϊκές οδηγίες και έχουν οριοθετηθεί από το ερευνητικό πρόγραμμα Φιλότης του Ε.Μ.Π. είναι Η περιοχή Ισθμού Κορίνθου με κωδικό AB1080121 που ευδοκιμεί το αξιόλογο φυτό Κενταύρια της Αχαΐας (*Centaurea achaia*) (Boiss. & Heldr. 1856) που είναι ενδημική της Βόρειας Πελοποννήσου και της Δυτικής Αττικής. Επίσης η περιοχή μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου που αναπτύσσεται το φυτό Σιληνή (*Silene corinthiaca*) (Boiss. & Heldr. 1888) είναι ενδημική Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, Εύβοιας και Κυκλάδων (Αμοργός). Τέλος στην περιοχή Ακρωτήριο Μελαγκαβί, Λίμνη Βουλιαγμένης και Ηραίο που παρατηρείται η ύπραξη του φυτού *Stachys swainsonii melangavica* (D. Perss. 1981). Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται η οριοθέτηση αυτών των περιοχών.



Απόσπασμα 2: Βιότοποι Corine και άλλοι σημαντικοί Βιότοποι. (Πηγή: <https://filotis.itia.ntua.gr/>)

#### A3.3.2.3.1 Περιοχές Προστασίας σύμφωνα με το ΓΠΣ.

Σύμφωνα με τα ΓΠΣ που αφορούν την περιοχή μελέτης, οι Περιοχές Προστασίας διακρίνονται σε :

##### **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**

1. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ
2. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
4. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)
5. ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
7. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (NATURA)
8. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

##### **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**

## Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιορισμού Δόμησης

- ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ - ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
- ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ
- ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ Α΄ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
- ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

## ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Περιοχή υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου (ΠΥΟΛ)
- Περιοχή διώρυγας Κορίνθου (ΠΕΔΚ)
- Ιαματική φυσική υδροφορία

Υπεύθυνος για την προστασία και διαχείριση των συγκεκριμένων περιοχών Natura είναι ο Φορέας Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου. Οι κύριες αρμοδιότητές του είναι οι εξής:

- Η παροχή στοιχείων & αιτιολογημένης γνωμοδότησης κατά τη διαδικασία κατάρτισης των σχεδίων διαχείρισης & στη συνέχεια η εφαρμογή, παρακολούθηση, αξιολόγηση & επικαιροποίηση των σχεδίων διαχείρισης για την αειφορική διαχείριση και προστασία του φυσικού κεφαλαίου του δικτύου Natura 2000.
- Η κατάρτιση ετήσιας έκθεσης για την προστατευόμενη περιοχή, με προτεραιότητα στην κατάσταση διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων & στα αποτελέσματα από την εφαρμογή των δράσεων που προβλέπονται στα σχέδια διαχείρισης.
- Η παροχή αιτιολογημένων γνωμοδοτήσεων κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και των δραστηριοτήτων που emπίπτουν στις προστατευόμενες περιοχές ευθύνης τους ή των έργων και δραστηριοτήτων οι επιπτώσεις των οποίων επηρεάζουν, άμεσα ή έμμεσα, το προστατευτέο αντικείμενο.
- Η αποτελεσματική διαχείριση των πηγών εσόδων των ΦΔΠΠ για τη βελτίωση του βαθμού διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων, την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιοχών ευθύνης τους & την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης
- Η μέριμνα για τη συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία δεδομένων & περιβαλλοντικών στοιχείων, περιλαμβανομένων και στοιχείων της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς για τις περιοχές ευθύνης τους,
- Η υποστήριξη οικοτουριστικών προγραμμάτων και δράσεων ανάδειξης και προώθησης τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα σε συνεργασία με άλλους αρμόδιους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς
- Η κατασκευή & συντήρηση ορειβατικών μονοπατιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- Η επικουρία των αρμόδιων διοικητικών & δικαστικών αρχών στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για τα δάση, την αλιεία & τη θήρα, καθώς και

των περιβαλλοντικών & πολεοδομικών όρων που ισχύουν για έργα ή δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στις περιοχές ευθύνης τους.

- Η συνεργασία με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Αστυνομία, Πυροσβεστική, δασικές και λιμενικές αρχές) και η πραγματοποίηση κοινών περιπόλων με δασικές και λιμενικές αρχές εντός των ορίων των περιοχών ευθύνης τους

- Επίσης, οι ΦΔΠΠ μπορεί να θέτουν στη διάθεση των αρμόδιων αρχών τα αναγκαία μέσα & το προσωπικό που απαιτούνται για την εκτέλεση αποφάσεων με τις οποίες επιβάλλονται κυρώσεις ή άλλα μέτρα προστασίας της περιοχής.  
(Πηγή: <https://www.geogreece.gr/refuge.php>)

### A3.3.2.3.3 Οριοθετήσεις Αρχαιολογικών Χώρων

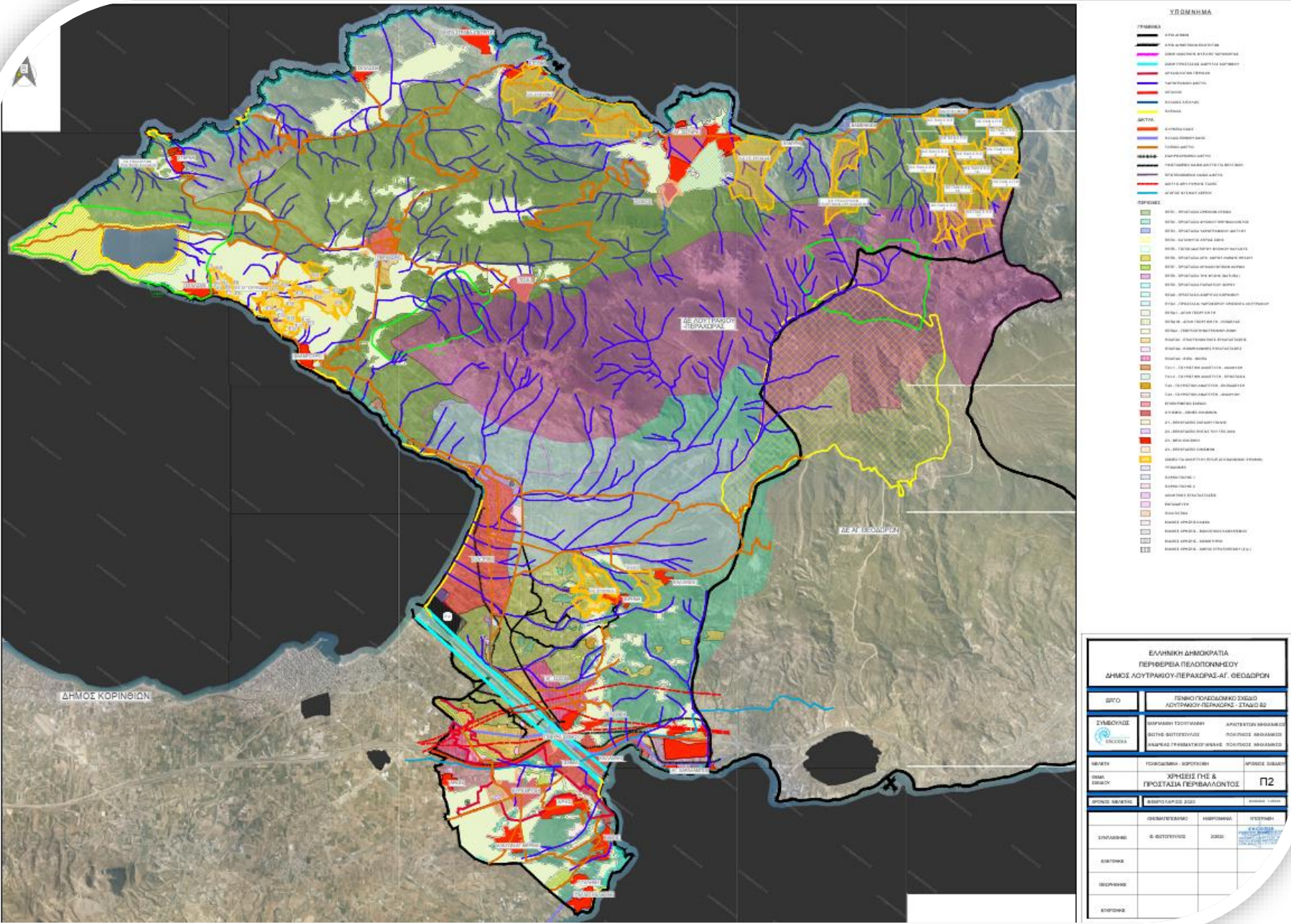
Αναπόσπαστο κομμάτι αποτελούν οι αρχαιολογικοί χώροι όπου η οριοθέτηση τους δίνει σημαντικές πληροφορίες για την περιοχή αλλά και αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο τόσο για την διαφύλαξη της πολιτισμικής κληρονομιάς όσο και για την τουριστική ανάπτυξη. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι με την αντίστοιχη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ).

*Πίνακας 25: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί Χώροι και οριοθετήσεις αυτών με βάση υπουργικών αποφάσεων.*

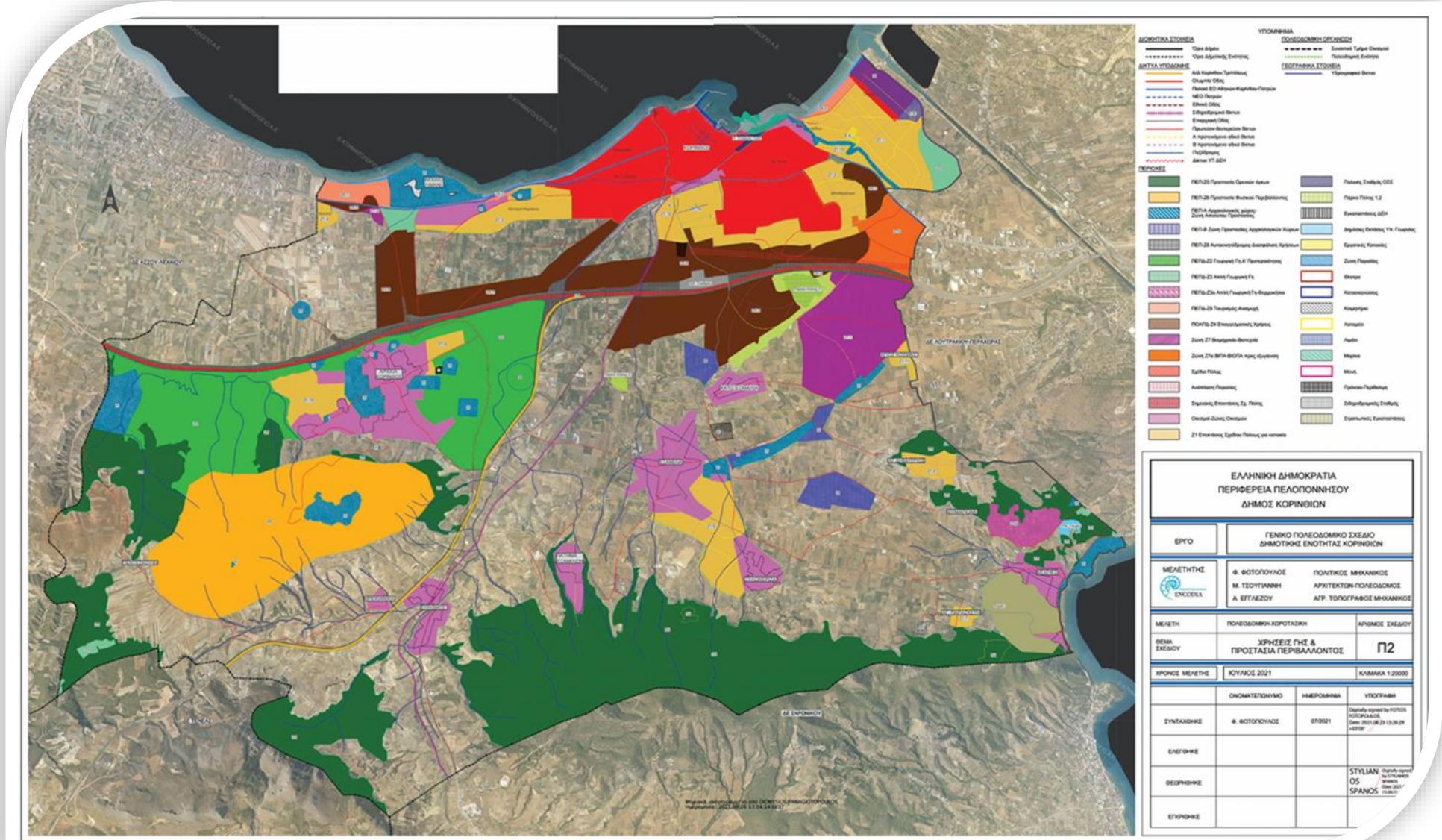
ΘΕΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ/ΦΕΚ
<b>Η περιοχή κοντά στον Αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Κορίνθου</b>	ΥΑ 96732/4050/11-10-1958, ΦΕΚ 282/Β/22-10-1958
<b>Ακροκόρινθος</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ 31/42301/2538/26-5-2005, ΦΕΚ 756/Β/6-6-2005
<b>Αρχαιολογικός χώρος «Κεσίμια» Δ.Δ.Εξαμιλίων, Δήμου Κορινθίων</b>	ΥΑΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ37/47019/2022/7-5-2008, ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/3-6-2008
<b>Αρχαιολογικός χώρος «Γωνιά», βόρεια του Δ.Δ. Εξαμιλίων και ανατολικά της Αρχαίας Κορίνθου</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ 37/47019/2022/7-5-2008, ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/3-6-2008
<b>Αρχαιολογικός χώρος Ράχης Μπόσκα, βόρεια του Δ.Δ. Ξυλοκέριζας και ανατολικά του Δ.Δ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ37/47019/2022/7-5-2008, ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/3-6-2008
<b>Αρχαία λατομεία (θέση Κοσμάς)</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/44782/2836/1-10-1999, ΦΕΚ 1889/Β/18-10-1999
<b>Δίορκος (Ποσειδωνία)</b>	ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ605/Β/16-9-1965

<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΗ/ΦΕΚ</b>
<b>Αρχαία Κόρινθος</b>	ΥΑ 55455/2178/12-8-1957, ΦΕΚ 242/Β/6-9-1957 ΥΑΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/42301/2538/265-2005,ΦΕΚ 756/Β/6-6-2005
<b>Αρχαία λατομεία</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/33718/1430/21-7-1993,ΦΕΚ 566/Β/30-7- 1993,ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/44782/2836/1-10-1999,ΦΕΚ 1889/Β/18-10-1999
<b>Καμαρωτοί τάφοι</b>	ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962
<b>Ταφικό Ρωμαϊκό</b>	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/31335/1504/27-8-1990, ΦΕΚ 608/Β/21-9- 1990
<b>Λόφος Ράχη - Μπεχρή</b>	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/311/16/26-1-1981, ΦΕΚ 124/Β/2-3-1981
<b>Αρχαίος κλίβανος οπτήσεως κεράμων</b>	ΥΑ 15904/24-11-1962,ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962
<b>Αρχαιολογικός Χώρος Ι. Μονής Παναγίας Πραθίου</b>	ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/16278/431/23-4-2000, ΦΕΚ 613/Β/10-5-2000 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36288/1794 π.ε./17-10-2001, ΦΕΚ 1414/Β/22-10-2001 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/24 185/751/15-10- 2001 ΦΕΚ 1468/Β/26-10- 2001
<b>Μυκηναϊκόν τείχος</b>	ΥΑ 3888/21-2-1967,ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967, ΥΑ 26955 π.ε./13-1- 1971, ΦΕΚ 58/Β/25-1-1971
<b>Αρχαιολογικός χώρος της Ισθμίας</b>	ΥΑ Α1/Φ04/42685/1743/24-7-1980, ΦΕΚ 737/Β/4-8-1980ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121978/35442/7035/5517/13- 11-2012, ΦΕΚ 369/ΑΑΠ/26-11-2012
<b>Ερείπια υστερορωμαϊκού λουτρού</b>	ΥΑ 15904/24-11-1962,ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962
<b>Νησί Δασκαλειό Αλκυονίδες (νησίδες)</b>	ΥΑ 3888/21-2-1967, ΦΕΚ168/Β/9-3-1967
<b>Αρχαιολογικός χώρος (αρχαία Οινόη)</b>	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ04/57166/2853/17-10-1975,ΦΕΚ 195/Β/26-2- 1980
<b>Λείψανα Ιερού Ποσειδώνος</b>	ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ605/Β/16-9-1965
<b>Αρχαιολογικός χώρος Ηραίου Περαχώρας - Λίμνης Βουλιαγμένης</b>	ΥΑ 10774/16-8-1962,ΦΕΚ 305/Β/30-8-1962 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/29961/1543/9-7-1991,ΦΕΚ 589/Β/29-7-1991
<b>Περιοχή Περαχώρας - αρχαιολογικού χώρου Ηραίου</b>	ΥΑ 10774/16-8-1962, ΦΕΚ305/Β/30-8-1962,ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/29961/1543/9-7-1991,ΦΕΚ 589/Β/29-7-1991





Απόσπασμα 3: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας, Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος.



Απόσπασμα 4: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Κορινθίων, Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος.

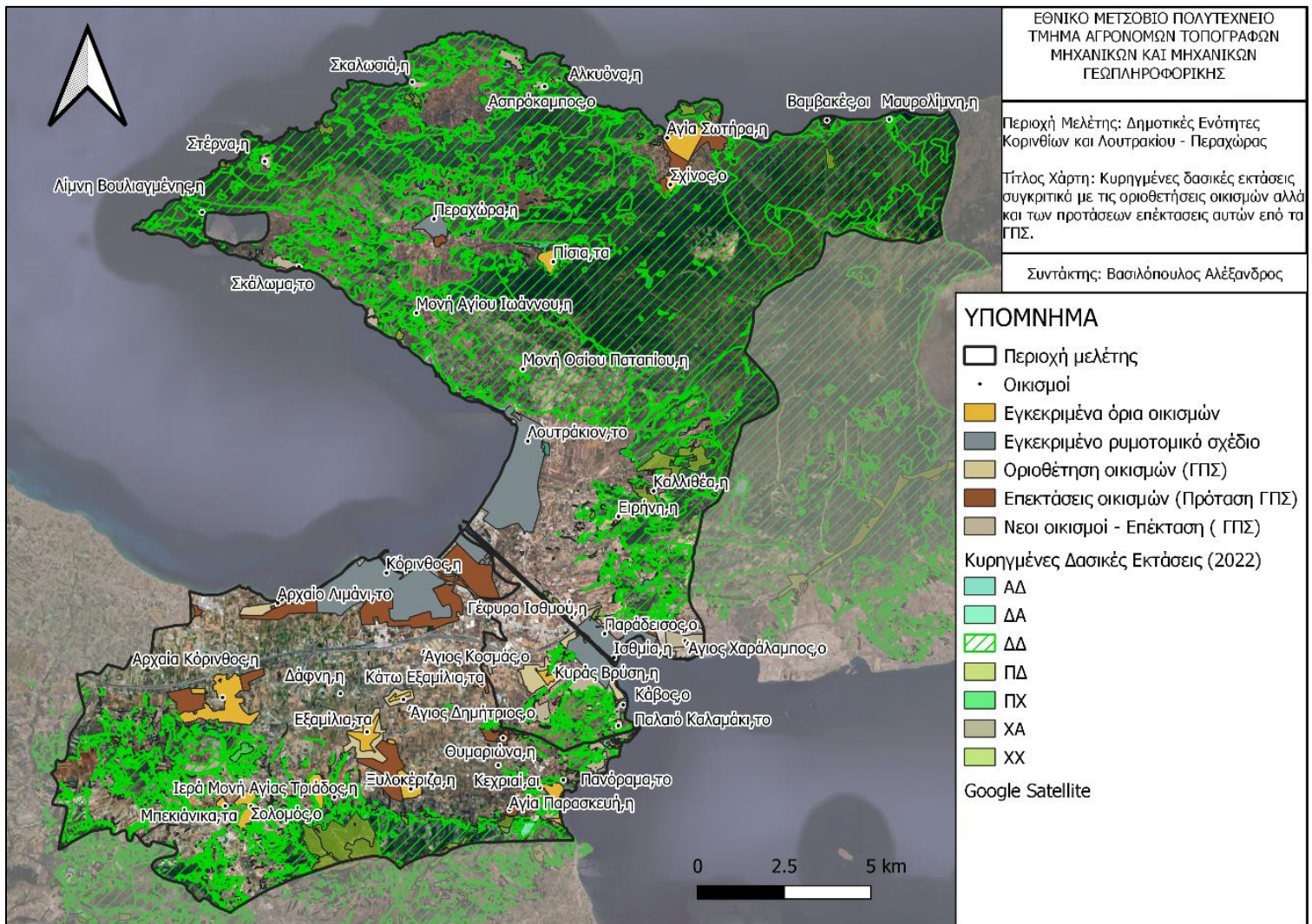
#### *A3.3.2.3.4 Κυρηγμένες Δασικές εκτάσεις*

Με βάση το ΦΕΚ 1027/Δ/2022 κυρώθηκαν οι δασικοί χάρτες για την Π.Ε. Κορινθίας οι οποίες οπτικοποιήθηκαν στον παρακάτω χάρτη.

Οι δασικές εκτάσεις εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Α' 289), που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις αυτού χαρακτηρίζονται με τους παρακάτω κωδικούς:

- ΠΔ: Τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού, Δασικές.
- ΔΔ: Ανέκαθεν δασικές εκτάσεις
- ΔΑ: Εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις
- ΑΔ: Δασωμένοι Αγροί
- ΠΧ: Τελεσίδικες Πράξεις Χαρακτηρισμού, Χορτολιβαδικές
- ΧΧ: Ανέκαθεν χορτολιβαδικές εκτάσεις
- ΧΑ: Χορτολιβαδικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες του 1945, άλλη μορφή κάλυψης στις αεροφωτογραφίες 2007-2009

Πιο συγκεκριμένα οι δασικές εκτάσεις στην περιοχή μελέτης αφορούν κυρίως το τμήμα των Γερανείων, το βόρειο και δυτικό παράκτιο τμήμα, το όρος Ονείων αλλά και το λόφο της Ακροκορίνθου. Το πεδινό τμήμα που καλύπτεται κυρίως από καλλιέργειες και επαγγελματικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις αλλά και το οικιστικό δίκτυο είναι απαλλαγμένο από την δασική νομοθεσία.



Χάρτης 8: Κυρηγμένες Δασικές Εκτάσεις (2022) σε σχέση με τους πολεοδομημένους και οριοθετημένους οικισμούς, ίδια επεξεργασία.

## A3.4 Σημαντικές τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

### A3.4.1 Περιβαλλοντικές υποδομές

Στη μέση και εφαπτομενικά της νότιας πλευράς του Ισθμού της Κορίνθου υφίστανται Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) ή αλλιώς **Βιολογικός καθαρισμός Κορίνθου**. Πρόκειται για την κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων που εξυπηρετεί τις πόλεις της Κορίνθου και του Λουτρακίου. Αυτό το έργο μπορεί να θεωρηθεί ως ένα συνδεδεμένο σύνολο, με τη λειτουργική αυτοτέλεια να διατηρείται για κάθε μία από τις δύο γραμμές που το απαρτίζουν.

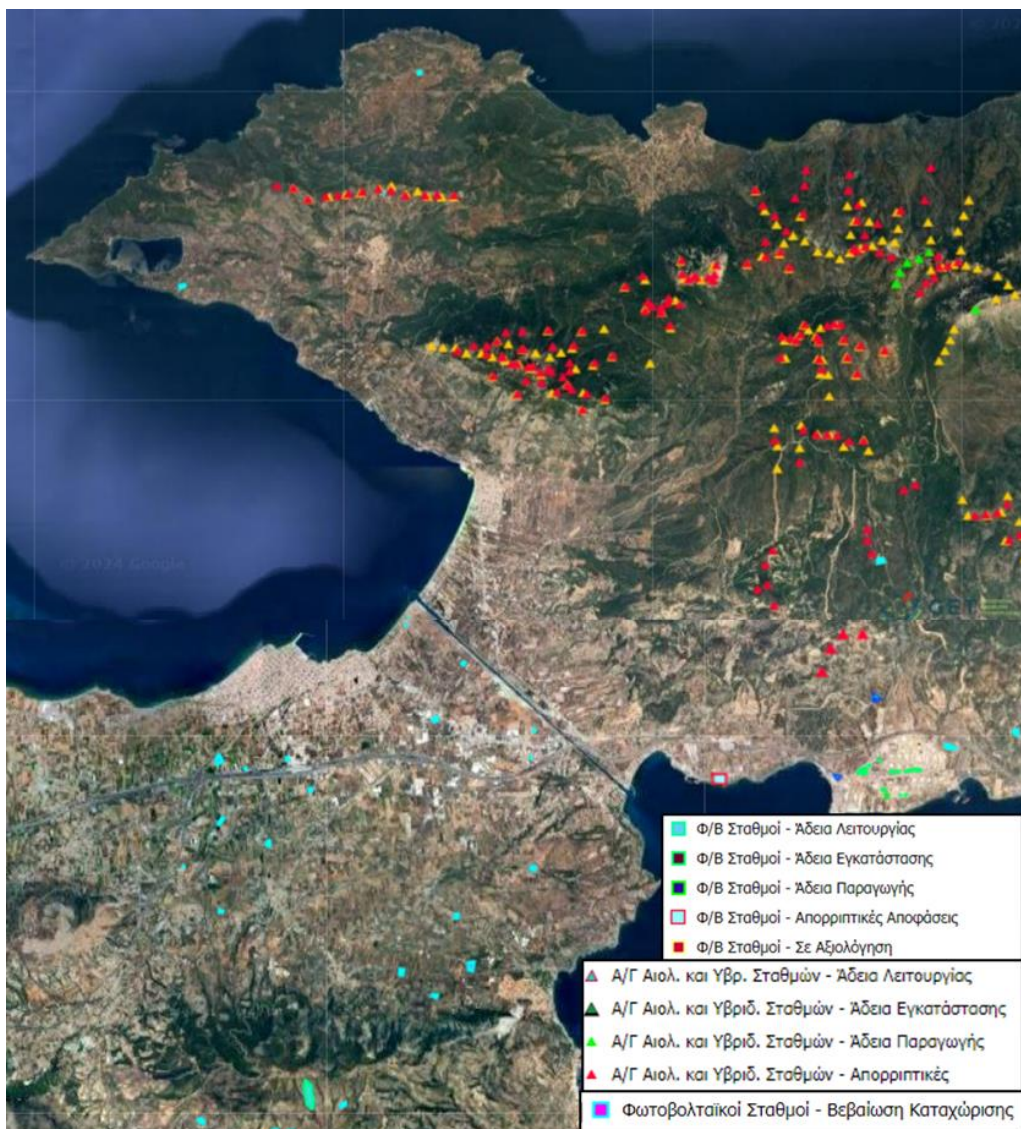
Η Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, διαθέτει δικές τους υδροληψίες, οι οποίες αντλούν νερό ανθρώπινης κατανάλωσης από τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα Κωδικός ΥΥΣ Ονομασία ΥΥΣ ΕΛ0600010 Λουτρακίου.

### A3.4.2 Ενεργειακές υποδομές

Στην περιοχή παρατηρείται πληθώρα αιτήσεων για εγκαταστάσεις Ανεμογεννητριών και κυρίως στη περιοχή των Γεράνειων όρων και στο Λόφο της Περαχώρας αλλά δεν υπάρχουν υφιστάμενες Ανεμογεννήτριες λόγω των απορριπτικών αποφάσεων .

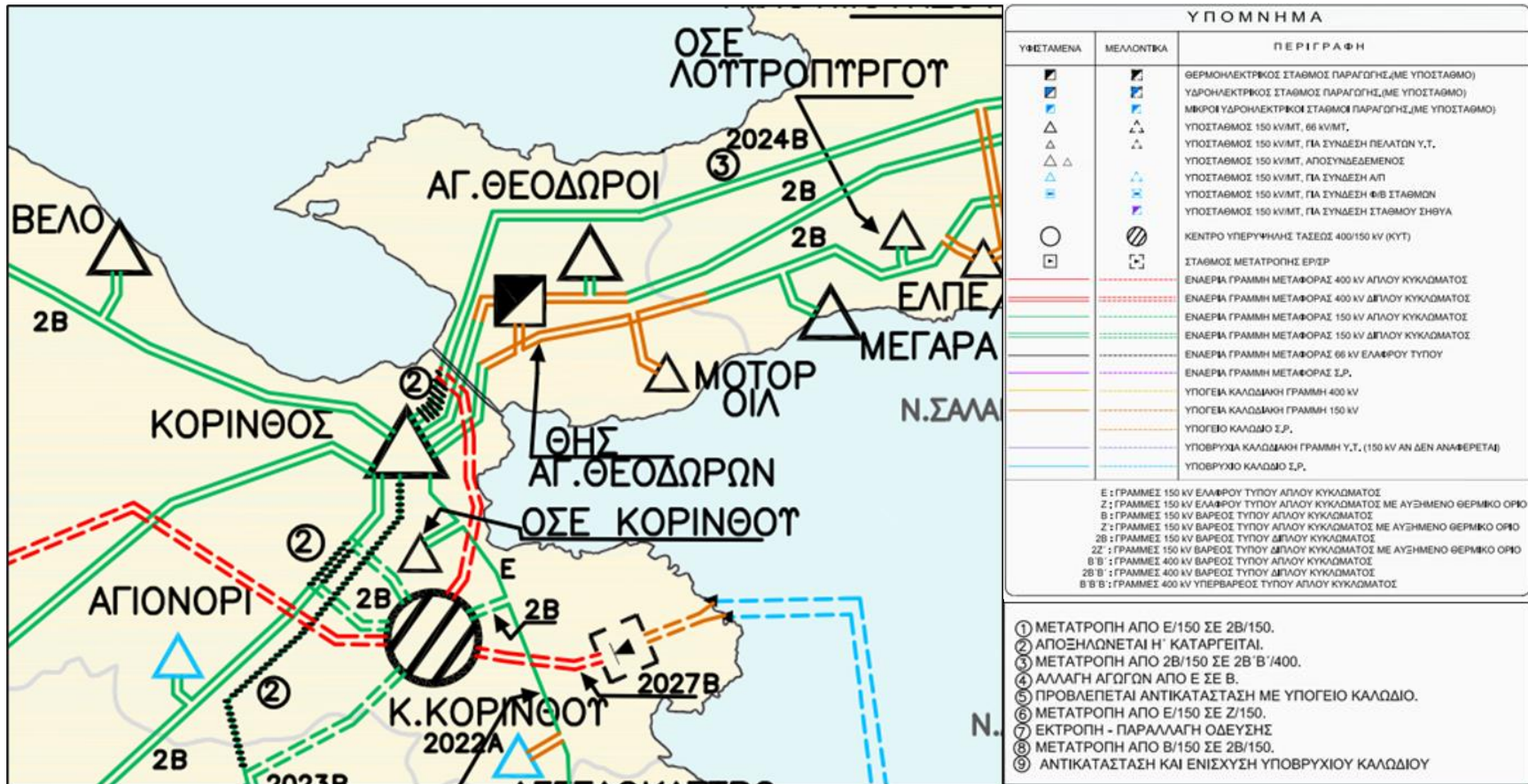
Η ύπαρξη φωτοβολταϊκών χωροθετείται κυρίως στο πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Κορινθίων και δύο σημαντικά κοντά στη Λίμνη Βουλιαγμένης και το άλλο στο πεδινό τμήμα του Ασπρόκαμπου.

Επίσης δεν υπάρχουν υδροηλεκτρικοί σταθμοί στην περιοχή μελέτης



Εικόνα 2: Χωροθέτηση ανεμογεννητριών και φωτοβολταϊκών με γνώμονα την Άδεια της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με πράσινο χρώμα οι υφιστάμενες Α/Τ και με γαλάζιο χρώμα τα Φ/Τ. (Πηγή: <https://geo.rae.gr/>)

Επίσης σημαντικό είναι το δίκτυο Μεταφορών Ηλεκτρικής Ενέργειας στην περιοχή, η οποία αποτελεί κόμβο μεταφοράς αυτής. Πιο συγκεκριμένα ο Υποσταθμός (Υ/Σ) της ΔΕΗ που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πόλης Κορίνθου, συνδέεται με 5 Γραμμές Διπλού Κυκλώματος των 150Κv. Η 1<sup>η</sup> Γραμμή κινείται Δυτικά και παραλιακά, η 2<sup>η</sup> και η 3<sup>η</sup>, κινείται στο Νότιο τμήμα και οι άλλες 2 στο Ανατολικό τμήμα όπου συνδέονται με του Θερμοηλεκτρικούς Σταθμούς Παραγωγής ΚΥΤ και ΘΗΣ. Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται το δίκτυο που αφορά την περιοχή μελέτης.



Εικόνα 3: Χάρτης Ελληνικού διασυνδεδεμένου συστήματος μεταφοράς ηλεκτρική ενέργειας με χρονικό ορίζοντα έως το 2032, χρονολογίας 2021. (Πηγή: <https://www.admie.gr>)

## **Κεφάλαιο Α4: Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.**

### **Α4.1 Διαχρονική εξέλιξη σημαντικών οικισμών**

Αρχικά ως αναφορά την πραγματική κατάσταση, οι σημαντικότερες πόλεις της περιοχής μελέτης είναι το Λουτράκι και η Κόρινθος, παρουσίασαν ραγδαία ανάπτυξη τσε επίπεδο δόμησης κατοικίας και βιομηχανικών – επαγγελματικών εγκαταστάσεων τα τελευταία χρόνια. Πιο συγκεκριμένα από ορθοφωτοχάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου 2014-2016 και 1945-1960, φαίνεται η ανάπτυξη του δομημένου περιβάλλοντος τόσο εντός πόλης, όσο και οικιστικά, όπου πολλές καλλιέργειες μετατράπηκαν σε οικόπεδα.

Αξιοσημείωτη είναι η μεταβολή των Ισθμίων και της γύρω περιοχής από την διώρυγα Κορίνθου, που παρουσίασε έντονο το φαινόμενο της αστικής διάχυσης αλλά και δημιουργία οδικού δικτύου. Την ίδια μεταβολή παρουσιάζουν οι οικισμοί εξωαστικά της Κορίνθου δηλαδή ο Σολωμός, τα Εξαμίλια, η Ξυλοκέριζα και τα Κάτω Εξαμίλια.

Επίσης στη Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας φαίνεται η μεταβολή του αστικού τοπίου και της γύρω περιοχής στον οικισμό της Περαχώρας αλλά και στους οικισμούς Σχίνου και Αγ. Σωτήρα που από το 1945-1960 παρατηρείται έντονο το στοιχείο της καλλιέργειας.

Στα παρακάτω αποσπάσματα φαίνονται οι διαχρονικές μεταβολές των σημαντικότερων οικισμών.

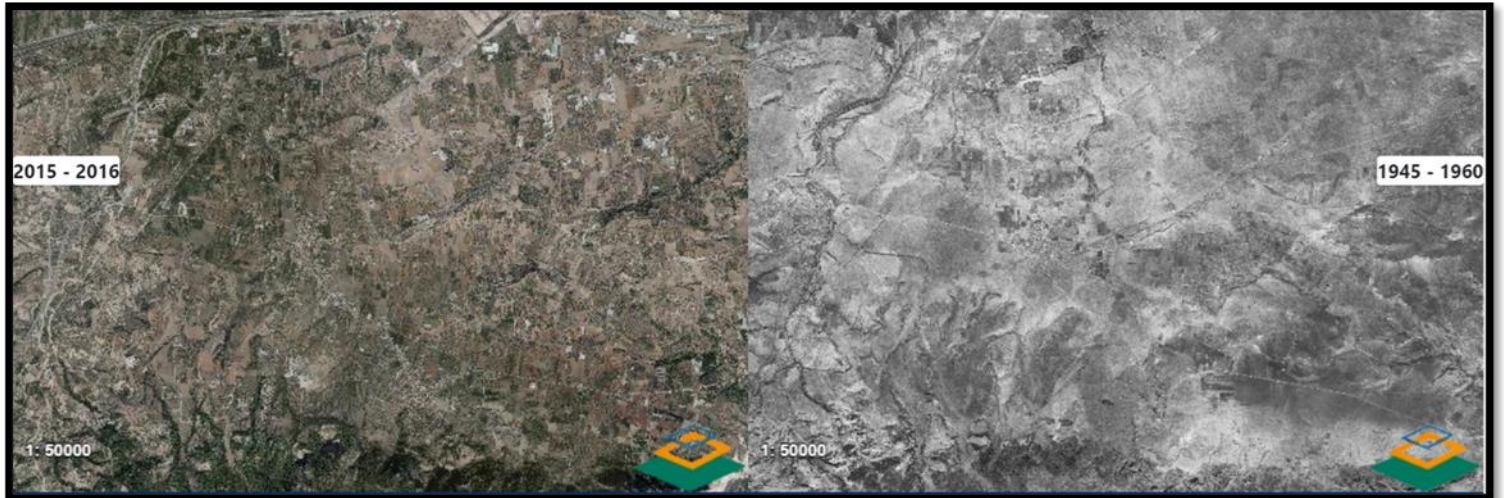




Απόσπασμα 5: Εξέλιξη της Κορίνθου στα έτη 2015-2016 και 1945-1960, Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>.



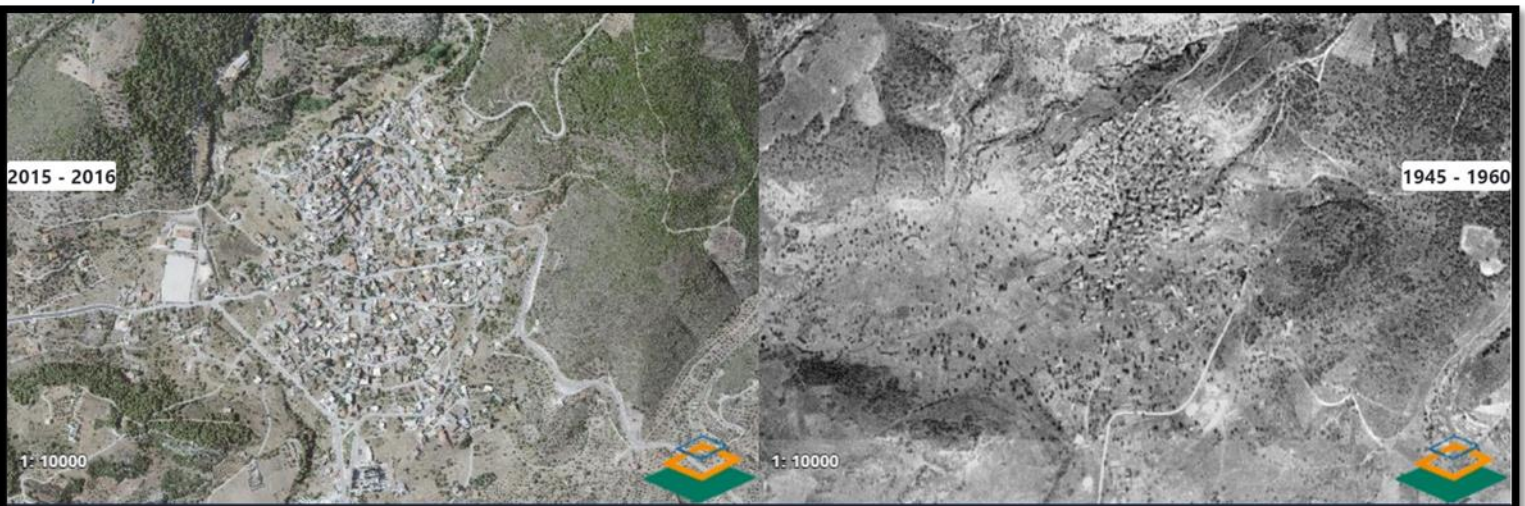
Απόσπασμα 6: Εξέλιξη του Λουτρακίου και εξωαστικά αυτού, στα έτη 2015-2016 και 1945-1960, Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>



Απόσπασμα 9: Εξέλιξη οικιστικών δικτύων εξωαστικά του οικισμού της Κορίνθου, Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>



Απόσπασμα 7



Απόσπασμα 8: Εξέλιξη του οικισμού της Περαχώρας στα έτη 2015-2016 και 1945-1960, απόσπασμα Κτηματολογίου



Απόσπασμα 10: Εξέλιξη των οικισμών Ισθμιά και Καλαμακίου στα έτη 2015-2016 και 1945-1960, Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>

## **A.4.2 Πραγματική εξυπηρέτηση οικισμών**

### **A.4.2.1 Υποδομές εκπαίδευσης**

Στην Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας υπάρχει Γυμνάσιο στην Περαχώρα, Γυμνάσιο και Λύκειο στο Λουτράκι, Γυμνάσιο και Λύκειο στα Ίσθμια. Αυτοί οι τέσσερις οικισμοί λειτουργούν ως πόλοι συγκέντρωσης μαθητών από όλη την έκταση της. Στα Ίσθμια, επιπλέον, υπάρχει η μοναδική μονάδα ειδικής εκπαίδευσης για μαθητές με ειδικές ανάγκες.

Ωστόσο, οι μορφές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης όπως το Μουσικό Γυμνάσιο και το Εσπερινό Γυμνάσιο εξαρτώνται από την πόλη της Κορίνθου. Στα Ίσθμια υπάρχουν επίσης δύο ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, προσελκύνοντας μαθητές από όλη την περιοχή της Κορίνθου.

Το Δημοτικό Σχολείο Περαχώρας έχει επιρροή στις εξής περιοχές: Περαχώρα, Πίσια, Σχίνος, Αλκυόνα, Ασπρόκαμπος, Λίμνη Βουλιαγμένης, Σκάλωμα, Σκαλωσιά, Στέρνα, Αγία Σωτήρα, Βαμβακιές, Μαυρολίμνη, Φλάμπουρο, Παναγίτσα. Παρακάτω αναγράφονται αυτές οι υποδομές.

#### Υποδομές εκπαίδευσης Δημοτικής ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

Νηπιαγωγεία.

- 5 Νηπιαγωγεία Λουτρακίου
- Νηπιαγωγείο Περαχώρας
- Νηπιαγωγείο Ίσθμιας

- Νηπιαγωγείο Κύρα Βρύσης

#### Δημοτικά.

- 3 Δημοτικά σχολεία Λουτρακίου
- Δημοτικό σχολείο Περαχώρας
- Δημοτικό σχολείο Ισθμίας

#### Γυμνάσια.

- Γυμνάσιο Λουτρακίου
- Γυμνάσιο Περαχώρας
- Γυμνάσιο Ισθμίας
- Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο Λουτρακίου

#### Λύκεια.

- Λύκειο Λουτρακίου
- 2 ΕΠΑΛ Λουτρακίου
- Ειδικό Επαγγελματικό Λύκειο

#### Λοιπά εργαστήρια

- Εργαστηριακό Κέντρο , Παλαιά Εθνική οδός προς Επίδαυρο, Κυρά Βρύση(συστεγάζεται με το 1ο & 2ο ΕΠΑΛ & ΔΙΕΚ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)

ΔΙΕΚ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, Παλαιά Εθνική Οδός προς Επίδαυρο, Κυρά Βρύση

Πνευματικό Κέντρο Λουτρακίου

#### Υποδομές εκπαίδευσης Δημοτικής ενότητας Κορινθίων

#### Παιδικοί σταθμοί.

- 3 Παιδικοί Σταθμοί Κορίνθου
- Βρεφονηπιακός σταθμός Κορίνθου
- Βρεφονηπιακός σταθμός Εξαμιλίων
- Βρεφονηπιακός σταθμός Αρχαίας Κορίνθου

#### Νηπιαγωγεία.

- 2 Νηπιαγωγεία Κορίνθου
- Νηπιαγωγείο Αλμυρής

- Νηπιαγωγείο Αρχαίας Κορίνθου
- ΕΙΔΙΚΟ Νηπιαγωγείο Κορίνθου
- Νηπιαγωγείο Εξαμιλίων

#### Δημοτικά.

- 14 Δημοτικά Σχολεία Κορίνθου
- Δημοτικό σχολείο Αρχαίας Κορίνθου
- Δημοτικό σχολείο Εξαμιλίων
- Δημοτικό σχολείο Ξυλοκέριζας
- Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Κορίνθου

#### Γυμνάσια.

- 4 Γυμνάσια Κορίνθου
- Εσπερινό Γυμνάσιο Κορίνθου
- Μουσικό Γυμνάσιο Κορίνθου

#### Λύκεια.

- 4 Ενιαία Λύκεια Κορίνθου
- Ημερήσιο ΕΠΑΛ Κορίνθου
- Εσπερινό ΕΠΑΛ Κορίνθου

#### Πανεπιστήμια.

- Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, Κόρινθος

### **A.4.2.2 Αθλητισμός**

- Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Κορίνθου (Δ.Α.Κ.Κ.) – Κόρινθος (έναντι στρατοπέδου) που περιέχει ένα γήπεδο ποδοσφαίρου, κολυμβητήριο, κλειστό γυμναστήριο και 3 γήπεδα αντισφαίρισης.
- Γήπεδο Συνοικισμού Κορίνθου, Ζαλόγγου 5 – Κόρινθος
- Κολυμβητήριο Λουτρακίου
- Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ»
- Στάδιο Λουτρακίου «ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΩΔΗΣ»
- Γήπεδο ποδοσφαίρου Ισθμίας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΣ»
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου Περαχώρας
- 2 Γήπεδα τένις στο Πάρκο Δεξαμενής

#### *A.4.2.3 Υγεία*

Οι υγειονομικές δημόσιες υποδομές αποτελούνται από ένα κεντρικό Νοσοκομείο Κορίνθου που εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή κυρίως για σημαντικά περιστατικά.

Σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο Δήμου Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων, το Κέντρο Υγείας Λουτρακίου αποτελεί μια αποκεντρωμένη μονάδα πρωτοβάθμιας περίθαλψης του Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου, με έναν αριθμό προβλεπόμενων 7 κλινών. Στη διάθεσή του υπάρχουν επίσης τρεις θάλαμοι βραχείας νοσηλείας, όπου οι ασθενείς λαμβάνουν φροντίδα για μερικές ώρες. Είναι αναγκαία η ενίσχυση του προσωπικού, τόσο ιατρικού όσο και νοσηλευτικού, καθώς και η προμήθεια επιπλέον ιατρικού εξοπλισμού. Επιπλέον, υπάρχει ανάγκη για εργασίες αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του κέντρου υγείας

- Γενικό Νοσοκομείο Κορίνθου
- (ΠΡΩΗΝ ΠΕΔΥ) – Κέντρο Υγείας Κορίνθου
- Κέντρο υγείας Λουτρακίου
- Περιφερειακό κέντρο υγείας Περαχώρας
- Περιφερειακό Ιατρείο Ισθμίων
- Δημοτικό Ιατρείο Λουτρακίου

#### *A.4.2.5 Υποδομές κοινωνικής Πρόνοιας*

Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ Δήμου Κορινθίων και Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας υπάρχουν οι εξής υποδομές:

- Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής (Κ.Κ.Π.) Δήμου Κορινθίων, Αδειμάντου 22 – Κόρινθος.
- Α΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Κορίνθου, Λεωφόρος Ιωνίας 95 – Κόρινθος.
- Β΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Κορίνθου, Σίνα 67 και Σισύφου – Κόρινθος.
- Γ΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Αρχαίας Κορίνθου – Αρχαία Κόρινθος.
- Δ΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Εξαμιλίων – Εξαμίλια Κορινθίας.
- Ε΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Ξυλοκέριζας – Ξυλοκέριζα Κορινθίας.
- ΣΤ΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Κορίνθου, Αδειμάντου 22 – Κόρινθος.
- Ζ΄ ΚΑΠΗ Περιοχής Σολομού – Σολομός Κορινθίας.
- Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.) Κορίνθου, Περιάνδρου 51 – Κόρινθος.
- Α΄ Παιδικός Σταθμός Δήμου Κορινθίων, Λουτρακίου 8 – Συνοικισμός.
- Β΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Δήμου Κορινθίων, Καισαρείας 1 – Καλλιθέα.
- Γ΄ Παιδικός Σταθμός Κορίνθου, Αρχ. Μακαρίου 24 – Κόρινθος.

- Δ΄ Παιδικός Σταθμός Κορίνθου, Πυλαρινού 84 και Αποστόλου Παύλου – Κόρινθος.
- Ε΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Δ.Δ. Αρχαίας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, Άργους 7 – Αρχαία Κόρινθος.
- ΣΤ΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Δ.Δ. Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων – Εξαμίλια Κορινθίας.
- Ζ΄ Δημοτικός Παιδικός Σταθμός και Βρεφονηπιακός Σταθμός Δ.Ε. Άσσου – Λεχαιού Δήμου Κορινθίων, Ιωάννου Καραντάνη – Περιγιάλι Κορινθίας.

#### *A.4.2.6 Δημόσιες / Δημοτικές Επιχειρήσεις και Υπηρεσίες*

Δημαρχείο Κορίνθου, Κολιάτσου 32 – Κόρινθος. • Κέντρο Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (ΚΕ.Π.Α.Π.) Δήμου Κορινθίων, Πυλαρινού 84 – Κόρινθος. • Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής (Κ.Κ.Π.) Δήμου Κορινθίων, Αδειμάντου 22 – Κόρινθος. • Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου (Δ.Λ.Τ.Κ.), Δαμασκηνού και Κροκιδά – Κόρινθος. • Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Κύπρου και Περιάνδρου – Κόρινθος. • Σχολική Επιτροπή Μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Κύπρου και Περιάνδρου – Κόρινθος. • Δημοτική Ανώνυμος Εταιρεία Κορίνθου (Δ.Α.Ε.Κ.), Κύπρου 84 - Κόρινθος • Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κορινθίων (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.), Πυλαρινού 67 – Κόρινθος. • Κεντρικό Κ.Ε.Π. Κορίνθου, Κωστή Παλαμά 53 – Κόρινθος. • Κ.Ε.Π. Συνοικισμού, Λεωφόρος Ιωνίας 86 – Κόρινθος. • Κ.Ε.Π. Άσσου - Λεχαιού, Κροκίδειο Δημοτικό Κατάστημα, Κροκιδά 3 – Περιγιάλι Κορινθίας. • Κ.Ε.Π. Αθικών, Δημοτικό Κατάστημα Αθικών – Αθίκια. • Κ.Ε.Π. Λουτρών Ωραίας Ελένης, Λεωφόρος Επιδαύρου 115 – Λουτρά Ωραίας Ελένης Κορινθίας.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΪΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΪΟΥ – Κόρινθος

#### *A.4.2.7 Λιμάνια και Αλιευτικά καταφύγια*

Ο Λιμένας της Κορίνθου βρίσκεται 2 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της διώρυγας Κορίνθου και θεωρείται η πλέον σημαντική λιμενική εγκατάσταση του Κορινθιακού κόλπου, λόγω της ιδανικής γεωγραφικής του θέσης και της κοντινής απόστασής του από το αστικό και βιομηχανικό κέντρο της Αττικής. Κυρίως εξυπηρετεί εμπορευματική κίνηση από τη δυτική Ευρώπη, καταγράφοντας κατά μέσο όρο 400 αφίξεις πλοίων ετησίως το διάστημα 2008-2011, σύμφωνα με τα στοιχεία του λιμένα. Νοτιοανατολικά του κύριου λιμένα, υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο με δυναμικότητα για 140 σκάφη.

Το Λιμάνι Κορίνθου εξυπηρετεί τις τοπικές ανάγκες της βιομηχανίας και της γεωργίας και χρησιμοποιείται κυρίως από φορτηγά.

Ως αναφορά τα αλιευτικά καταφύγια αριθμούνται 3 και είναι τα εξής:

- Καλαμάκι
- Κόρινθος
- Λουτράκι

### A.4.3 Πόλοι τουριστικού ενδιαφέροντος

#### A.4.3.1 Αρχαιολογικοί Χώροι και Μουσεία

- **Αρχαιολογικός Χώρος Αρχαίας Κορίνθου**

Στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Κορίνθου υπάρχουν ερείπια της Ρωμαϊκής Αγοράς της πόλης, καθώς και ναοί, κρήνες, στοές, λουτρικές εγκαταστάσεις και διάφορα άλλα ιστορικά μνημεία. Η έρευνα διευρύνθηκε μέχρι το φρούριο του Ακροκορίνθου στα νότια του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου, καλύπτοντας προϊστορικούς οικισμούς στην κορινθιακή πεδιάδα στο βόρειο μέρος, όπως ο λόφος του προϊστορικού οικισμού του Κοράκου, ο Άγιος Γεράσιμος, η Γωνιά και η Γύριζα. Στα νότια του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου αποκαλύφθηκαν το Θέατρο, το Ρωμαϊκό Ωδείο, το ιερό του Ασκληπιού και της Υγείας (Ασκληπιείο), νεκροταφεία, κεραμικά εργαστήρια (Κεραμεικός), τείχη, καθώς και διάφορα κτίσματα, όπως η Φράγκικη Συνοικία, με έναν σημαντικό αριθμό ενετικών και οθωμανικών μνημείων.

- **Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχαίας Κορίνθου**

Το Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχαίας Κορίνθου, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Αρχαίας Κορίνθου κτίστηκε το 1932 εντός του ομώνυμου αρχαιολογικού χώρου από την Αμερικανική Σχολή Κλασικών Σπουδών, έχει υποστεί εκ βαθέων ανακαινίσεων. Το μουσείο προσφέρει στο κοινό μια εμπειρία επαφής με μία από τις σημαντικότερες αρχαίες ελληνικές πόλεις. Στις συλλογές του περιλαμβάνονται προϊστορικά ευρήματα, αντικείμενα από το Ασκληπιείο και εκθέματα από τους γεωμετρικούς χρόνους έως τη βυζαντινή περίοδο. Πρόσφατα, στην έκθεσή του προστέθηκαν οι Δίδυμοι Κούροι από την αρχαία Τενέα, αντιπροσωπευτικό δείγμα αρχαϊκής πλαστικής.

- **Αρχαιολογικό Μουσείο Ισθμίας**

Το Αρχαιολογικό Μουσείο Ισθμίων βρίσκεται δίπλα από τον Αρχαιολογικό Χώρο Ισθμίων και ξεκίνησε να λειτουργεί το 1978. Αποτελείται από δύο αίθουσες, όπου παρουσιάζονται αρχαιολογικά ευρήματα από τις ανασκαφές στα Ίσθμια και στις Κεχρεές, το δεύτερο σημαντικότερο λιμάνι της Αρχαίας Κορίνθου.

- **Αρχαιολογικός Χώρος Ισθμίας**



Περιλαμβάνει το Ιερό του Ποσειδώνα, το Αρχαίο Στάδιο όπου πραγματοποιούνταν τα Ίσθμια, το Αρχαίο Θέατρο, τα Ρωμαϊκά Λουτρά, τα Λατρευτικά Σπήλαια, και το Δυτικό Υδραγωγείο.

- **Αρχαιολογικός Χώρος Δίορκος στον Ισθμό Κορίνθου**

Έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός χώρος με το ΦΕΚ 605/Β/16.9.1965 και αποτελείται από λιθόστρωτο δρόμο που διασχίζει εγκάρσια τον Ισθμό, πλάτους 3,5-5 μέτρα και ονομάζεται Δίορκος,. Ξεκινά από την περιοχή της σημερινής Ποσειδωνίας και καταλήγει στον Σχοινούντα (σημερινό Καλαμάκι). Αυτός ο δρόμος, που κατασκευάστηκε περίπου το 400 π.Χ. από τον Περίανδρο, ήταν το πρώτο στον κόσμο μέσο σταθερής τροχιάς και χρησίμευε για τη μεταφορά των σκαφών. Κατασκευάστηκε με μεγάλες λιθόπλακες που είχαν αυλακώσεις στη μέση τους, προσφέροντας ασφαλή και γρήγορη κίνηση στα οχήματα που μετέφεραν τα πλοία, γνωστά ως "ολκοί".

- **Αρχαιολογικός Χώρος Ηραίου**

Ο αρχαιολογικό χώρος Ηραίου κηρύχτηκε και οριοθετήθηκε με τα ΦΕΚ 589/Β/29.6.1991, ΦΕΚ 1370/Β/18.10.2001, ΦΕΚ Α.Α.Π.77/14.3.2013. Στο Ηραίο Περαχώρας, ο αρχαιολογικός χώρος είναι χτισμένος πάνω στην ακροθαλασσιά και είναι αφιερωμένος στη θεά Ήρα Ακραιά. Εκτός από τις συναρπαστικές βουτιές, ο επισκέπτης έχει την ευκαιρία να βιώσει μια "συνάντηση" του χθες με το σήμερα.



Εικόνα 4: Αρχαιολογικό Χώρος Ηραίου (Πηγή:

<https://www.newsbeast.gr/travel/arthro/8843364/iraion-i-paralia-mesa-ston-archaiologiko-choro> )

- **Αρχαίο Τείχος Ισθμίων**

Πρόκειται για το Εξαμίλιο ή Ιουστινιάνειο τείχος, το οποίο κτίστηκε περίπου το 400 π.Χ. κατά μήκος του Ισθμού, με σκοπό την προστασία της Πελοποννήσου από χερσαίες επιδρομές. Ένα τμήμα αυτού του τείχους διατηρείται έως και σήμερα στον χώρο της αρχαίας Ίσθμιας.

- **Ρωμαϊκή Έπαυλη Λουτρακίου**

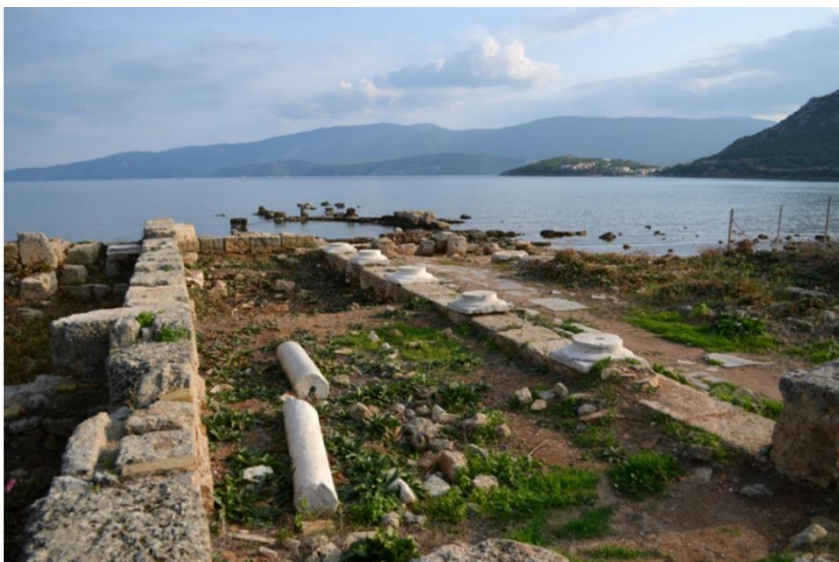
Η Ρωμαϊκή Έπαυλη Λουτρακίου αποτελεί ένα σημαντικό αρχαιολογικό εύρημα που αποκαλύφθηκε το 2013. Το συγκρότημα περιλαμβάνει μια ρωμαϊκή έπαυλη και ένα λουτρικό συγκρότημα μεγάλων διαστάσεων. Βρίσκεται στην περιοχή Κατουνίστρα του Λουτρακίου και φαίνεται ότι ανήκαν σε έναν πολύ εξέχοντα Ρωμαίο.

- **Μυκηναϊκή Νεκρόπολη στο Σκάλωμα**

Στην περιοχή Σκάλωμα, νοτιοανατολικά της λίμνης Βουλιαγμένης, αποκαλύφθηκαν περίπου 12 μυκηναϊκοί τάφοι, των οποίων η χρονολόγηση κατατίθεται στα έτη 1600-1500 π.Χ. Η ανασκαφή αυτή ανέδειξε σημαντικά ευρήματα, όπως αγγεία, ειδώλια, χάλκινα όπλα και άλλα αντικείμενα.

- **Αρχαιολογικό χώρος Κεγχρεών**

Αποτελεί το δεύτερο λιμάνι της Αρχαίας Κορίνθου, γνωστό ως Λιμάνι Κεγχρεών, διακρινόταν για πρωτοποριακές μεθόδους κατασκευής λιμενικών εγκαταστάσεων. Είχε δύο τμήματα, εμπορικό και πολεμικό, και πήρε το όνομά του από τον Κεγχρία, αδελφό του Λέχη. Το λιμάνι συνδυάζει φυσικά και τεχνητά στοιχεία, με κύματοθραύστες που δημιούργησαν μία μεγάλη



λιμενολεκάνη. Εκτεταμένες ανασκαφές αποκάλυψαν πλούσιες πληροφορίες και ευρήματα, όπως ρωμαϊκά κτίσματα στο επίπεδο της θάλασσας και αρχαϊκά, κλασικά κάτω από αυτό. Στο λιμάνι ανακαλύφθηκε ναός της Αφροδίτης, της Ίσιδας και παλαιοχριστιανικοί ναοί. Εκεί ο Απ. Παύλος ταξίδεψε προς τη Ρώμη κατά τη διάδοση του Χριστιανισμού.

Εικόνα 5: Αρχαιολογικός Χώρος Κεγχρεών (Πηγή: [http://www.wondergreece.gr/v1/el/Perioxes/N\\_Korinthias/Politismos/Arxaiologikoi\\_Xwroi/1655-Limani\\_Keqxrewn](http://www.wondergreece.gr/v1/el/Perioxes/N_Korinthias/Politismos/Arxaiologikoi_Xwroi/1655-Limani_Keqxrewn))

- **Αρχαίο Λιμάνι Λεχαιού**

Το Λέχαιο ήταν ένα από τα δύο λιμάνια της αρχαίας Κορίνθου στην Ελλάδα. Ήταν το σημαντικότερο από τα δύο και βρισκόταν δυτικά της πόλης, συνδεδεμένο με αυτήν μέσω των Μακρών τειχών. Κατασκευάστηκε την εποχή των Βακχιάδων και αναπτύχθηκε με τεχνικά έργα που το έκαναν εντυπωσιακό.

Το λιμάνι χρησιμοποιήθηκε από προϊστορικούς χρόνους έως την ύστερη αρχαιότητα και καταλαμβάνει έκταση περίπου 500 στρεμμάτων. Είχε κυματοθραύστες, λιμενοβραχίονες, προλιμένες, νεώρια και άλλες εγκαταστάσεις. Οι Κορίνθιοι αύξησαν τη χωρητικότητα του λιμανιού με τεχνικά έργα, κάνοντάς το ένα εντυπωσιακό τεχνικό κατόρθωμα.



*Εικόνα 6: Αρχαίο λιμάνι Λεχαιού.*

Στα ρωμαϊκά χρόνια, το λιμάνι είχε δύο μέρη, εσωτερικό και εξωτερικό, με μόλους και ναούς.

Χρησιμοποιήθηκε και ως πολεμικός ναύσταθμος. Κατά τη διάρκεια της Ρωμαϊοκρατίας, το Λέχαιο ήταν σε ακμή με εμπορικά καταστήματα και πολυτελείς κατοικίες. Η σημασία του λιμανιού εμφανίζεται και στην παλαιοχριστιανική περίοδο, με τη χτίση της μεγαλύτερης παλαιοχριστιανικής βασιλικής στον ελλαδικό χώρο, τον Άγιο Λεωνίδα. Σήμερα, μια λιμνοθάλασσα υποδεικνύει τη θέση του αρχαίου λιμανιού του Λεχαιού.

Σήμερα το λιμάνι παρουσιάζει παράλληλα και χαρακτηριστικά υγρότοπου.

- **Κάστρο Πεντεσκούφι**

Βρίσκεται περίπου 1,5 χιλιόμετρο νοτιοδυτικά του Ακροκόρινθου, κτισμένο πάνω σε έναν αιχμηρό βράχο, παρουσιάζοντας μια μικρογραφία κάστρου. Τα ερείπια είναι ελάχιστα, με έναν τετράγωνο πύργο που περιβάλλεται από μια αταξία αυλή σε δύο επίπεδα, περικλείονται από τείχος



Εικόνα 7: Κάστρο Πεντακούφη. Πηγή: <https://visitcorinth.gr>.

- **Το κάστρο του Ακροκορίνθου**

Το κάστρο του Ακροκορίνθου, από την αρχαιότητα ως "ο επιβλέπων την Πελοπόννησο οφθαλμός". Κτίστηκε σε ένα όρος υψηλό 575 μέτρα, με τα τείχη του να έχουν συνολική περίμετρο πάνω από 3.000 μέτρα, περικλείοντας μια έκταση περίπου 240.000 τετραγωνικών μέτρων. Το κάστρο περιλαμβάνει μια μεγάλη ανισοϋψή αυλή και είναι ένα εξαιρετικό παράδειγμα φρουριακής αρχιτεκτονικής.



Εικόνα 8: Κάστρο Ακροκορίνθου. Πηγή: <https://visitcorinth.gr>.

Οι ανασκαφές ξεκίνησαν το 1961 από την Αμερικάνικη Αρχαιολογική Σχολή. Η ίδρυσή του χρονολογείται στην εποχή του βασιλιά Σίσυφου της Κορίνθου και της πρώτης οχύρωσης στα τέλη του 7ου-6ου αιώνα π.Χ., κατά την περίοδο της τυραννίας των Κυψελίδων. Μετά από πολλές εναλλαγές "ιδιοκτησίας" από διάφορους κατακτητές, το κάστρο παραδόθηκε στα ελληνικά στρατεύματα το 1823, με την απελευθέρωση της Κορίνθου. Οι εργασίες οικοδόμησης τειχών αναγνωρίζονται στον Ακροκόρινθο σε διάφορες εποχές, από μυκηναϊκή μέχρι τουρκική και ενετική.

Η θέα από τον Ακροκόρινθο είναι εντυπωσιακή, εκτείνεται σε όλη την Κορινθιακή γη, τα όρια της Αργολίδας και τη Στερεά Ελλάδα, καθώς και πάνω από τα Γεράνεια έως τα όρια της Αχαΐας.

### **Λοιποί χώροι με αρχαιολογικό ενδιαφέρον**

Στους χώρους με αρχαιολογικό ενδιαφέρον εντάσσονται, επίσης τα Αρχαία Λείψανα του Προφήτη Ηλία Ασπροκάμπου, το Παλαιόκαστρο Σκαλωσιάς, αρχαίο λατομείο πωρόλιθου στα Εξαμίλια, τα Λείψανα Αρχαίου Τοίχου και η Ακρόπολη Αρχαίας Περαίας.

### ***A.4.3.2 Πολιτιστικές υποδομές και πόλοι ενδιαφέροντος***

- **Νέα Δημοτική Βιβλιοθήκη Λουτρακίου**

Λειτουργεί ως παραδοσιακή και ηλεκτρονική βιβλιοθήκη από τον Αύγουστο του 2016, σε ένα όμορφο και εντυπωσιακό κτίριο με σύγχρονα βιοκλιματικά στοιχεία. Ο χώρος χρησιμοποιείται επίσης για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων.

- ❖ **Πνευματικό Κέντρο Λουτρακίου**

Στο Πνευματικό Κέντρο Λουτρακίου συγκεντρώνονται η μουσική σχολή, η φιλαρμονική, η βιβλιοθήκη, τα τμήματα καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, καθώς και οι ενότητες παραδοσιακού και σύγχρονου χορού. Αυτό το Πνευματικό Κέντρο αποτελεί σημαντικό κέντρο έλξης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες, φιλοξενώντας ποικίλες εκθέσεις, εκδηλώσεις και συνέδρια.

- ❖ **Λαογραφικό Μουσείο Περαχώρας**

Το μουσείο, που βρίσκεται στην Περαχώρα, φιλοξενεί περίπου 500 εκθέματα που απεικονίζουν την καθημερινή ζωή των κατοίκων της περιοχής. Περιλαμβάνει αυθεντικές παραδοσιακές στολές, φωτογραφικό υλικό και πληροφορίες από την πλούσια και ποικιλόμορφη λαογραφία της Περαχώρας. Αποτελεί ένα εξαιρετικό παράδειγμα προσπάθειας στέγασης, διαφύλαξης και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς ενός τόπου. Η διοίκηση του μουσείου ανήκει σε πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, ως αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία, και αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου.

- ❖ **Κτίριο Δημοτικών Ιαματικών Πηγών**

Το κτίριο των Δημοτικών Ιαματικών Πηγών αναδεικνύεται ως σημαντική πολιτιστική και τουριστική υποδομή, βρίσκοντας τοποθεσία κοντά στο κέντρο της πόλης του Λουτρακίου. Η κατασκευή του χρονολογείται στη δεκαετία του '30, αποτελώντας έργο "τέχνης" από τον πρωτοπόρο αρχιτέκτονα Πικιώνη, με διακόσμηση που περιλαμβάνει ψηφιδωτά του Στέφανου Ξενόπουλου. Τα θέματα των παραστάσεων αντλούνται από την αρχαία Ελληνική Μυθολογία, με τις εικόνες των Νηρηίδων, του χορού των Δρυάδων, και της προσωποποίησης του Θεού Ήλιου και Νύχτας στην είσοδο και έξοδο του κτιρίου. Το κτίριο έχει υποστεί ανακαίνιση και λειτουργεί ενοποιημένα με ένα νέο κτίριο, προκειμένου να ανταποκριθεί στις αυξανόμενες ανάγκες σε θεραπευτικούς χώρους με ιαματικό λουτρό. Μετά την πλήρη ανακαίνιση και

ενοποίηση, το υδροθεραπευτήριο του Λουτρακίου θεωρείται ένα από τα καλύτερα στην Ελλάδα και την Ευρώπη.

#### ❖ **Αλεξάνδρειο Συνεδριακό Κέντρο**

Η θέση του είναι στην είσοδο της πόλης του Λουτρακίου, αυτός ο χώρος απέχει μόλις 500 μέτρα από τον Ισθμό και 4 χιλιόμετρα από το Λουτράκι. Η ποικιλομορφία των χώρων του και η καλή εξοπλισμένος χαρακτήρας του τον καθιστούν ιδανικό για τη διοργάνωση και φιλοξενία επιστημονικών συνεδρίων, ημερίδων, σεμιναρίων, καθώς και κάθε είδους εκδηλώσεων. Αποτελεί μια εξαιρετική υποδομή, για την οποία πρόσφατα έχει εκπονηθεί Σχέδιο Επιχειρησιακής Αναβάθμισης και παράλληλα Σχέδιο Ανάπτυξης Συνεδριακού Τουρισμού, το οποίο θα αξιοποιηθεί.

#### ❖ **Πνευματικό – Πολιτιστικό Κέντρο Περαχώρας**

Αποτελεί έναν σύγχρονο πολιτιστικό πολυχώρο ο οποίος ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2015.

#### ❖ **Δημοτική Πινακοθήκη Κορίνθου**

Στην Πινακοθήκη φιλοξενούνται τόσο τα έργα του ζωγράφου όσο και μια σειρά σημαντικών δημιουργιών από την προσωπική συλλογή του. Εναπόκειται στη Πινακοθήκη, μεταξύ άλλων, να υλοποιήσει εκπαιδευτικά προγράμματα και να προσφέρει καλλιτεχνική προσέγγιση, αισθητική αγωγή και πολιτιστική αναβάθμιση στον Κορινθιακό πληθυσμό.

Η έκθεση καταλαμβάνει δύο αίθουσες του κτιρίου, παρουσιάζοντας τα προσωπικά έργα του Πυλαρινού, καθώς και δημιουργίες από διάφορους ξένους καλλιτέχνες. Η συλλογή παρουσιάζεται στον πρώτο όροφο του κτηρίου, ενώ ο δεύτερος όροφος χρησιμοποιείται για περιοδικές εκθέσεις εικαστικών τεχνών από σύγχρονους Έλληνες καλλιτέχνες.

#### ❖ **Δημοτική Βιβλιοθήκη Κορίνθου**

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Κορίνθου ιδρύθηκε το 1962 ως Νομικό Πρόσωπο. Το έτος 1980 ξεκίνησε τη λειτουργία της, ενώ από το 1984 λειτουργεί ως τμήμα του Πνευματικού-Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Κορινθίων.

### ***A.4.3.3 Νεότερα μνημεία***

#### ❖ **Σιδηροδρομικός Σταθμός Κορίνθου**

Ο σιδηροδρομικός σταθμός της Κορίνθου κατασκευάστηκε το 1955 υπό τον σχεδιασμό του αρχιτέκτονα Αντώνη Δραγούμη και αντιπροσωπεύει ένα υπόδειγμα σύγχρονης σιδηροδρομικής αρχιτεκτονικής. Ο σχεδιασμός έγινε με προσοχή και διεξοδική μελέτη, εξασφαλίζοντας την προσαρμογή του κτιρίου στη γενική εικόνα της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη την λιτή,

αντισεισμική αρχιτεκτονική της εποχής, καθώς και αναφορές στο ιστορικό παρελθόν της Κορίνθου, περιλαμβάνοντας επιζωγραφισμένες αίθουσες με θέματα της κορινθιακής μυθολογίας και ιστορίας, καθώς και το προστύλιο στις αποβάθρες. Αποτελεί το μοναδικό δημόσιο κτίριο της Κορίνθου με εκτενείς αναφορές στο ιστορικό της παρελθόν. Ο σιδηροδρομικός σταθμός, μαζί με τα αντλιοστάσια, το μηχανοστάσιο και τα υπόλοιπα βοηθητικά κτίρια, αποτελούν ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο βιομηχανικής αρχαιολογίας και αποτελούν ένα από τα πιο ιστορικά μέρη της πόλης. Από την κατασκευή του τον Ιούλιο του 1884 από την ιστορική εταιρεία "Σιδηρόδρομοι Πειραιώς Αθηνών Πελοποννήσου Α.Ε." (ΣΠΑΠ), συνέβαλε στη ραγδαία ανάπτυξη της Κορίνθου και της υπόλοιπης παράλιας της Κορινθίας.

#### ❖ **Ιερατική Σχολή Κορίνθου**

Από το 1996, το κτίριο της Ιερατικής Σχολής έχει κηρυχθεί διατηρητέο από το ΥΠΠΟ. Το σύμπλεγμα της Ιερατικής Σχολής και του Μητροπολιτικού Μεγάρου Κορίνθου, που βρίσκεται στη δυτική παραλία της πόλης της Κορίνθου (οδός Κροκιδά), αποτελεί ένα σύνολο κτιρίων που κατασκευάστηκαν με τον άκαμπτο αντισεισμικό τρόπο δόμησης μεταξύ των ετών 1931-1934. Αυτά τα κτίρια ενσωματώνουν στοιχεία της βυζαντινής αρχιτεκτονικής και αποτελούν ένα εξαιρετικό παράδειγμα εκκλησιαστικής, λιτής αρχιτεκτονικής της περιόδου του Μεσοπολέμου.

#### ❖ **Κτίριο Ζαμπάνη**

Το 1994 το κτίριο κηρύχθηκε διατηρητέο και αποτελεί ένα σημαντικότερο κομμάτι της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κορίνθου και ένα μοναδικό κτίριο σε εθνικό επίπεδο. Βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 15 στην πόλη της Κορίνθου και υιοθετεί την αμερικανική τεχνολογία ευκάμπτων αντισεισμικών κατασκευών, γνωστή ως "timber frame," σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό της Καλιφόρνια του 1907. Το κτίριο αυτό κατασκευάστηκε το 1929 από τον Αμερικανό αρχιτέκτονα T. Bronderick. Πιθανώς, πρόκειται για ένα από τα πρώτα κτίρια που κατασκευάστηκαν μετά τον σεισμό του 1928.

Το κτίριο αυτό, σχεδιασμένο εξ' ολοκλήρου από ξύλο, διαθέτει εξωτερική μεταλλική επένδυση για προστασία από το υγρό κλίμα της Κορίνθου. Επίσης, διαθέτει ανασυρόμενα παράθυρα αγγλοαμερικανικού σχεδιασμού, θύρα εισόδου με πολύχρωμα τζάμια και ακολουθεί την συμμετρική γεωργιανή κάτοψη, ένα αρχιτεκτονικό στυλ που εφαρμόζεται κατά κόρον στην Αγγλία και τις ΗΠΑ. Με μοναδικό τρόπο, το κτίριο συνδυάζει την αμερικανική αντισεισμική τεχνολογία με την ελληνική αστική αρχιτεκτονική της περιόδου του Μεσοπολέμου

#### ❖ **Κτίριο Δημοτικού Σχολείου στα Εξαμίλια**

Έχει διακηρυχθεί ως διατηρητέο μνημείο από το πρώην Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ), καθώς αποτελεί εξαιρετικό παράδειγμα σχολικής αρχιτεκτονικής της εποχής του Μεσοπολέμου. Κατασκευάστηκε άμεσα μετά τον σεισμό του 1928, με την ονομασία "Διδακτήριο Εξαμιλίων," και διατηρεί τον εκπαιδευτικό του χαρακτήρα από τότε μέχρι σήμερα.

Ο σκελετός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η φέρουσα τοιχοποιία αποτελείται από συμπαγή οπτοπλινθοδομή (τούβλα), προσφέροντας εξαιρετική μόνωση. Η σκεπή του κατασκευάζεται από ξύλινο σκελετό, επενδυμένο με κεραμίδια τύπου γαλλικού, που εισήχθησαν στην ελληνική αρχιτεκτονική εκείνη την περίοδο.

#### **A.4.3.4 Θρησκευτικός Τουρισμός**

- Ιερός Ναός Αγίου Ανδρέα: Αυτός ο ναός χτίστηκε το 1345 από τον Βυζαντινό Αυτοκράτορα Ιωάννη Στ' Καντακουζηνό ως μνημείο του διωγμού του Αποστόλου Ανδρέα. Παρόλο που υπέστη καταστροφές κατά τον σεισμό του 1981, σήμερα διατηρεί τα βυζαντινά χαρακτηριστικά του. Πρόκειται για τρίκλιτη βασιλική με τρούλο σε κυλινδρικό τύμπανο και διαθέτει ένα τριμερές ιερό και ένα ενδιαφέρον κτιστό τέμπλο.
- Ιερά Μονή Αγίου Γερασίμου: Η μονή περιβάλλεται από ξενώνες, το "αρχονταρίκι," αίθουσες αναμονής και ένα μικρό παρεκκλήσι της Παναγίας της Ελευθερώτριας. Έξω από τη δυτική πτέρυγα, υπάρχει ένας ύψους 13 μέτρων πέτρινος σταυρός που φωτίζεται κάθε βράδυ με περίτεχνο τρόπο.
- Μονή Προφήτη Ηλία: Βρίσκεται στον δρόμο προς τον Όσιο Πατάπιο, ψηλά πάνω από το Λουτράκι και προσφέρει μια εκπληκτική θέα προς τον Κορινθιακό Κόλπο. Δίπλα στην κύρια είσοδο, θα δείτε την παράσταση της Πλατυτέρας των Ουρανών. Το καθολικό, που χτίστηκε το 1963, βρίσκεται στη νοτιοανατολική πλευρά. Επίσης, αξίζει να επισκεφθείτε το παρεκκλήσι του Αγίου Ιωάννου του Σιναΐτη και το εντυπωσιακό σπήλαιο του Προφήτη Ηλία, το οποίο κατασκευάστηκε από πράσινες ακατέργαστες πέτρες.
- Η Παναγία της Γιάτρισσας: Κάθε χρόνο, στις 8 Σεπτεμβρίου, το Λουτράκι φιλοξενεί πλήθος πιστών για τον εορτασμό του Ιερού Ναού "Παναγίας της Γιάτρισσας". Λόγω της μεγάλης συγκέντρωσης πιστών, οι εμπόροι και τα καταστήματα της πόλης ετοιμάζονται για την εκδήλωση, ενώ στον κεντρικό δρόμο τοποθετούνται πάγκοι για το μεγάλο πανηγύρι.
- Όσιος Πατάπιος: Σε απόσταση 14 χιλιομέτρων από το Λουτράκι, σε υψόμετρο 700 μέτρων, βρίσκεται η μονή του Οσίου Παταπίου, η οποία χτίστηκε το 1952. Επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν το σπήλαιο όπου φυλάσσεται το σκήνωμα του Οσίου Παταπίου, το οποίο ανακαλύφθηκε το 1904. Στο εσωτερικό του σπηλαίου, υπάρχουν εντυπωσιακές βυζαντινές τοιχογραφίες που είναι αφιερωμένες στον Όσιο Πατάπιο, την Οσία Υπομονή και τον Όσιο Νίκωνα.

#### **A.4.3.5 Ιαματικός Τουρισμός**

##### **❖ Ιαματικά Λουτρά Ωραίας Ελένης**

Αξίζει να αναφερθεί πως τα συγκεκριμένα Λουτρά δεν βρίσκονται στην περιοχή μελέτης όμως αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.



Απέχουν μόλις 10 χιλιόμετρα από την Κόρινθο και 7 χιλιόμετρα από τη διώρυγα του Ισθμού, βρίσκονται δίπλα στην Εθνική Οδό Ισθμίων - Επιδαύρου. Η ιαματική πηγή βρίσκεται στο νότιο μέρος του αρχαίου λιμένα της Κορίνθου, Κεγχρεές. Στον 5ο αιώνα π.Χ., η πηγή ονομαζόταν Ρείτον, ενώ η ονομασία "Λουτρό Ελένης" φαίνεται να δόθηκε από τη βασίλισσα της Σπάρτης, Ελένη. Εκείνη πιστεύεται ότι έφτασε εκεί για ευτοκία και συνέχισε να επισκέπτεται την πηγή κάθε χρόνο για ευεξία, υγεία και αναζωογόνηση. Η ιαματική πηγή χαρακτηρίζεται για τη μεγάλη της παροχή και αναβλύζει σε ένα όμορφο και πευκόφυτο παραθαλάσσιο περιβάλλον. Δυστυχώς, η περιοχή έχει εγκαταλειφθεί τα τελευταία χρόνια. Μόλις το 2016 αναγνωρίστηκε ως ιαματική πηγή (ΦΕΚ Β'1861/2016). Η σήμανση στο εν λόγω σημείο είναι ελλιπής, καθώς δείχνει ένα κτίριο αντί για τον κατηφορικό δρόμο που οδηγεί στα λουτρά. Επιπλέον, τα διερχόμενα αυτοκίνητα που κατευθύνονται προς Επίδαυρο τρέχουν με πολύ υψηλές ταχύτητες, γεγονός που καθιστά πολύ επικίνδυνο το σημείο πέραν του ότι δεν είναι εμφανές. Δεν έχει γίνει καμία διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου, παρά μόνο ένα χωμάτινο άνοιγμα που λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης.

#### ❖ **Loutraki Thermal Spa – Υδροθεραπευτήριο Λουτρακίου**

Το υδροθεραπευτήριο του Λουτρακίου αποτελεί από τους σημαντικότερους πόλους έλξης της περιοχής, τόσο για σωματική ευεξία και αναζωογόνηση όσο και για θεραπευτικού σκοπούς. Αποτελείται από 2 εσωτερικές θερμαινόμενες Πισίνες Ιαματικού Νερού με καταρράκτες και υποβρύχια jet υδρομαλάξεων , 1 εσωτερική Πισίνα ψυχρού ύδατος για μετατραυματικά προβλήματα, 1 εξωτερική Πισίνα Ιαματικού Νερού με υδάτινο μανιτάρι και καταρράκτες, 2 ατομικές καμπίνες με μπανιέρες υδροθεραπείας με Ιαματικό Νερό και η μπανιέρα Caracalla με πολλαπλούς εκτοξευτήρες, 3 διπλές καμπίνες με μπανιέρες υδροθεραπείας με Ιαματικό Νερό, 1 Σάουνα, 2 Ατμόλουτρα/Χαμάμ, Χώροι ατομικού μασάζ και αίθουσες ομορφιάς και περιποίησης, 2 χώροι για Λασποθεραπεία, Αίθουσα Γυμναστικής / αίθουσα Yoga, Άνετοι χώροι υποδοχής και ανάπαυσης, Άνετη πρόσβαση για ΑΜΕΑ32. (<https://www.loutrakispa.gr/el/page/egkatastaseis>)

#### ❖ **Κέντρο Ποσιθεραπείας, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής που βρίσκεται στην περιοχή των παλαιών πηγών.**

Βρίσκεται στην περιοχή των παλαιών πηγών και είναι γνωστή διεθνώς ως ένα δημοφιλές θερμικό κέντρο, κατάλληλο για θεραπείες με ποσιθεραπεία και λουτροθεραπεία. Το χλωριονατριούχο νερό της πηγής παρουσιάζει εξαιρετικά υψηλή συγκέντρωση μαγνησίου, το οποίο εκδηλώνει διουρητική δράση.

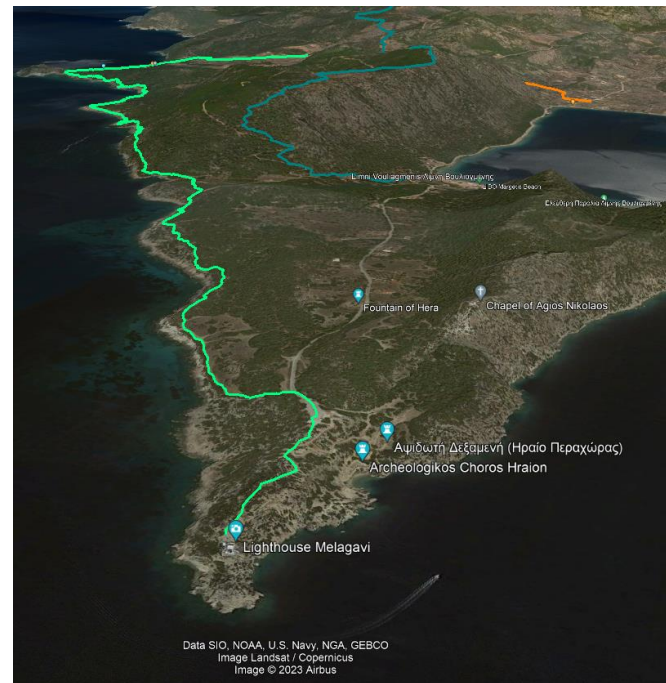
#### **A.4.3.6 Φυσιολατρικός Τουρισμός**

Τα Γεράνεια όρη παρουσιάζουν αξιοσημείωτες δυνατότητες για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον ορεινό τουρισμό, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχουν εκμεταλλευτεί πλήρως αυτόν τον τομέα, προσφέροντας έτσι την ευκαιρία για την ανάπτυξη και καθιστώντας τον έναν από τους πιο υποσχόμενους τομείς στον τομέα του τουρισμού. Στο Λουτράκι έχει ήδη

δημιουργηθεί ένας ερασιτεχνικός ορειβατικός σύλλογος, ο οποίος διοργανώνει εκδρομές για τα μέλη του σε μονοπάτια που διασχίζουν πευκόφυτες περιοχές με πλούσια χλωρίδα και πανίδα, προσφέροντας μεταξύ άλλων μια μοναδική θέα του Κορινθιακού κόλπου. Ένα εξειδικευμένο υποείδος του ορεινού τουρισμού είναι και τα "extreme sports", όπως για παράδειγμα οι δραστηριότητες πτήσεων με παραπέντε. Αυτές οι πτήσεις ξεκινούν από την κορυφή των Γερανείων και καταλήγουν στο παραλιακό μέτωπο του Λουτρακίου.

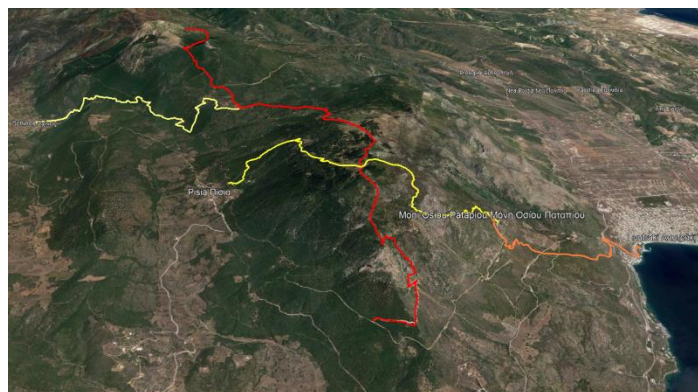
Πρόκειται για έναν τουρισμό που μαγνητίζει ολοένα και περισσότερους επισκέπτες στην ελληνική επικράτεια. Ενώ δραστηριότητες όπως ποδηλασία, πεζοπορία και αναρρίχηση αναπτύσσονται ήδη ερασιτεχνικά στο βουνό, είναι αναγκαίο να υπάρξει μια οργανωμένη ανάπτυξή τους, με κύρια προτεραιότητα την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της ασφάλειας των ενεργειών. Οι σύλλογοι όπως οι Ορειβατικοί Σύλλογοι Λουτρακίου και Κορίνθου έχουν τον ρόλο της ενημέρωσης των επισκεπτών και της παρακολούθησης των προϋποθέσεων υπό τις οποίες κάθε επισκέπτης θα μπορεί να απολαμβάνει αυτές τις δραστηριότητες.

Από τις πιο ενδιαφέρον πεζοπορίες είναι οι παράκτιες διαδρομές από τη **λίμνη Βουλιαγμένη μέχρι το φάρο Μελαγκάβι**. Πιο συγκεκριμένα τα σημεία ενδιαφέροντος όπως οι διαδοχικοί αρχαιολογικοί χώροι, το ακρωτήριο και ο φάρος όπου συνδυάζουν θάλασσα βουνό και πολιτισμό. Εμφανίζεται με πράσινο χρώμα στην διπλανή εικόνα.



Εικόνα 9: Μονοπάτια Στέρνα –Ηραίων - Φάρος (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξεργασία)

Μια άλλη αξιόλογη πεζοπορία αποτελεί η διαδρομή **Μονή Οσίου Παταπίου μέχρι Πίσια (κίτρινο χρώμα)**. Η διαδρομή αυτή ταξινομείται από 4 επιμέρους διαδρομές όπου ο αναβάτης ξεκινάει από το Λουτράκι και καταλήγει στα Πίσια ή το Σχίνο.

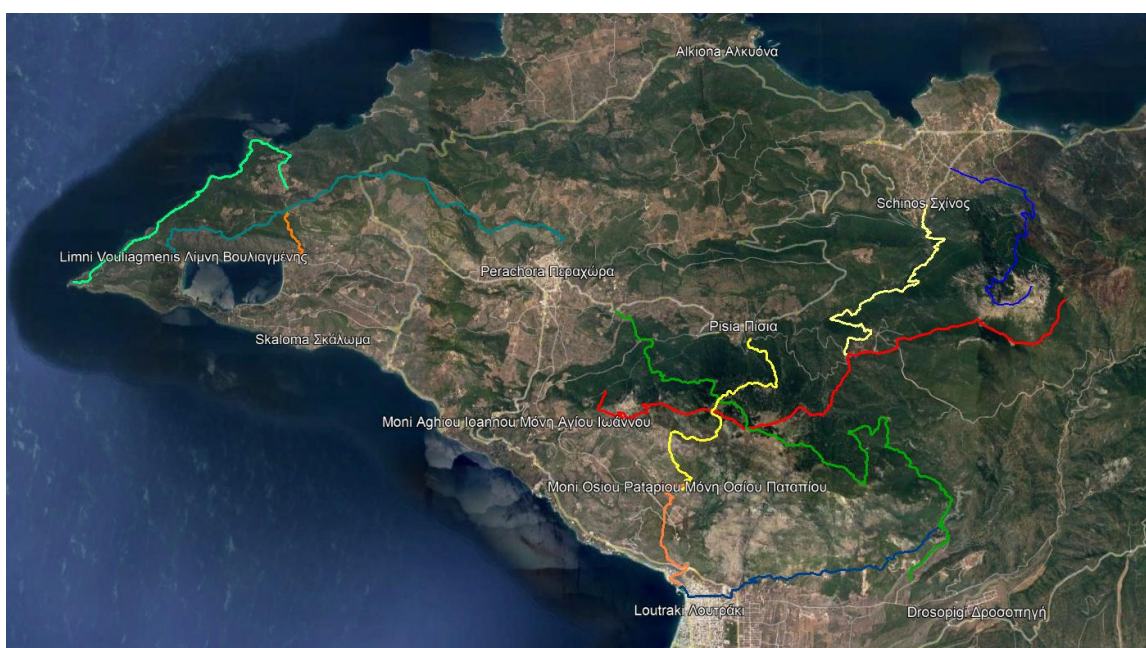


Εικόνα 10: Διαδρομή από τη Μονή Οσίου Παταπίου μέχρι τα Πίσια (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξεργασία)

Η διαδρομή Οσίου Παταπίου – Πίσια βρίσκεται σε ένα κομμάτι σε καμένη έκταση η οποία προκάλεσε ζημιές στην σήμανση των μονοπατιών αλλά και στο τοπίο της περιοχής

<http://oreivatikos-loutrakiou.blogspot.com/p/blog-page.html>

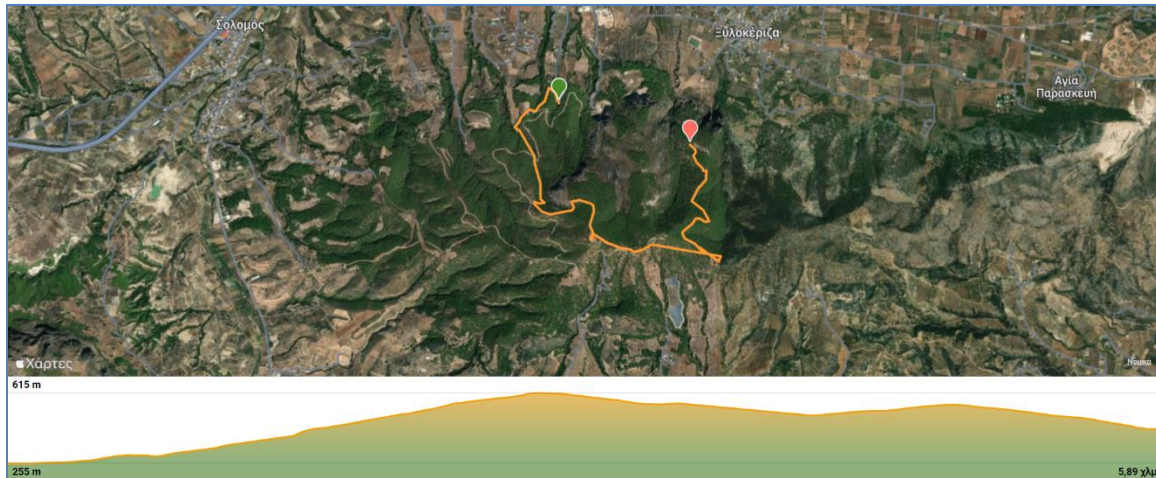
Παρακάτω χαρτογραφήθηκαν όλες οι πεζοπορίες στη δημοτική ενότητα Λουτρακίου-Περαχώρας, που εκτείνονται κυρίως κατά μήκος της κορυφογραμμής των Γερανείων.



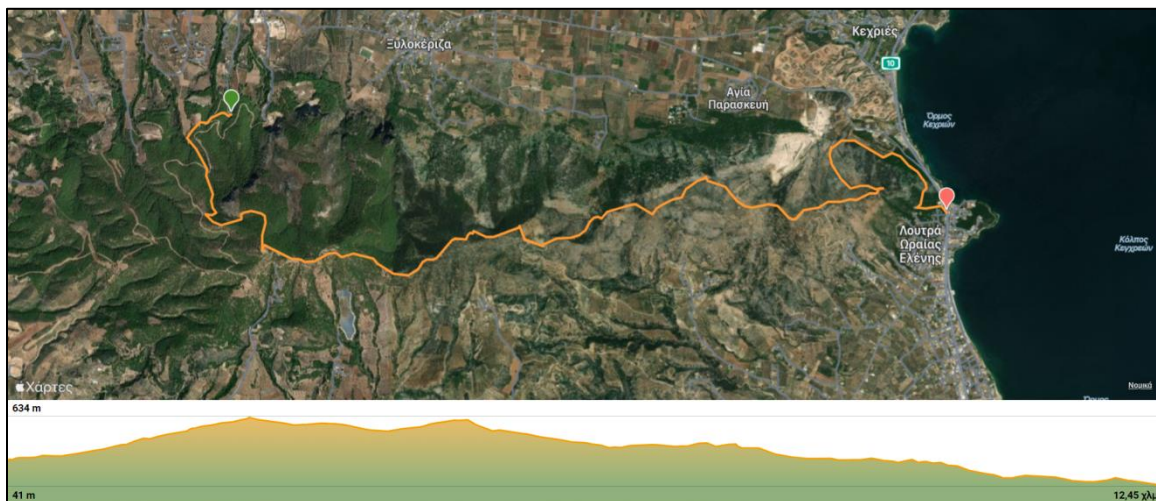
Εικόνα 11: Όλα τα μονοπάτια και οι διαδρομές των Γερανείων όρων αλλά και της Λίμνης Βουλιαγμένης Περαχώρας (Πηγή: Ορειβατικός Σύλλογος Λουτρακίου και Google Earth Pro, ίδια επεξεργασία)

Επίσης, υπάρχουν πολλές διαδρομές σε δασικούς δρόμους για mountain bike ακόμα και αναρριχητικά πεδία, όπως αυτό στο Σολομό. πεζοπορία στα Όνεια όρη, ανάμεσα σε πυκνό δάσος και υπέροχη θέα ως τη θάλασσα.

Ο Ορειβατικός Σύλλογος Κορίνθου έχει οργανώσει και σηματοδοτήσει ένα δίκτυο 4 διαδρομών, ξεκινώντας από το εκκλησάκι της Αναλήψεως λίγο έξω από τα Εξαμίλια, καταλήγει στα Λουτρά της Ωραίας Ελένης. Στα Εξαμίλια βρίσκεται και η γυναικεία Ιερά Μονή Άγιας Τριάδος. Οι δύο πιο σημαντικές περιπατητικές διαδρομές παρατίθενται στις παρακάτω δύο εικόνες.



Εικόνα 12: Διαδρομή 1 στα Όνεια Όρη ( Πηγή: <https://el.wikiloc.com/wikiloc/map>)



Εικόνα 13: Διαδρομή 2 στα Όνεια Όρη ( Πηγή: <https://el.wikiloc.com/wikiloc/map>)

#### A.4.3.7 Θαλάσσιος Τουρισμός και υποδομές

Στην περιοχή μελέτης οι μαρίνες για σκάφη αναψυχής βρίσκονται στο Λουτράκι (700 θέσεις) – Ξυλόκαστρο (220 θέσεις) αλλά και η μαρίνα αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής της Μαυρόλιμνης που εξυπηρετεί το βόρειο τμήμα του της περιοχής.

Ο Κορινθιακός κόλπος προσφέρει τη δυνατότητα στους επισκέπτες να απολαύσουν από μια απλή κολύμβηση, μια ημερήσια κρουαζιέρα όσο και πιο εξειδικευμένες μορφές θαλάσσιου τουρισμού όπως καταδύσεις και extreme sports στη θάλασσα. Στον τομέα αυτό υπάρχουν στο Λουτράκι το Tech Diving Team Καταδυτικό κέντρο, το Blue Dream, το Crostaceo Watersport Club το οποίο βρίσκεται μέσα στις εγκαταστάσεις του Wyndham Loutraki Poseidon, η Ναυσιπλοΐα Αιγαίου η οποία προσφέρει τον διάπλου της διώρυγας και The Lake Water Sports Club στη λιμνοθάλασσα της Βουλιαγμένης.

Παρατήρηση δελφινιών με σκάφη στον Κορινθιακό κόλπο όπου είναι κλειστή και πολύ βαθιά θάλασσα, φιλοξενεί 4 είδη δελφινιών, δηλαδή όλα τα είδη δελφινιών που ζουν μόνιμα στην Ελλάδα και στην Μεσόγειο.

Ο Κορινθιακός ενδείκνυται για windsurfing για κανό, καγιάκ ή SUP και πραγματοποίηση καταδύσεων.

##### ❖ Διώρυγα Κορίνθου

- Διάπλους Διώρυγας του Ισθμού με μικρά κρουαζιερόπλοια που διοργανώνουν οργανωμένα τακτικά δρομολόγια, με ιστιοπλοϊκό ή με ταχύπλοο σκάφος. Πιο συγκεκριμένα η Seafarer Cruises στο Λιμάνι της Κορίνθου εκτελεί δρομολόγια μιας εβδομάδας 8-10 ιστιοφόρα της εταιρείας θα δένουν και θα μένουν στην Κόρινθο ώστε οι επιβάτες τους να ανακαλύψουν τις ομορφιές της περιοχής. (Πηγή: <https://seafarersailing.co.uk/flotillas/greece/saronic-gulf-corinth/>)
- Event Όρθιας Σανιδοκωπηλασίας (SUP)
- Bungee jumping στον Ισθμό (άλμα στο κενό, 80 μέτρα πάνω απ'τη θάλασσα)

##### ❖ Η σπηλιά της Φώκιας

Πρόκειται για έναν βραχώδη σχηματισμό, μια φυσική αψίδα πάνω από τα γαλαζοπράσινα νερά της θάλασσας, που απέχει περίπου μια ώρα από το Λουτράκι και βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τις Αλκυονίδες Νήσους. Η σπηλιά της φώκιας θεωρείται ένα από τα πιο αγνά και ανέγγιχτα μέρη του Κορινθιακού, διότι παρέμενε άγνωστη για πολλά χρόνια λόγω της δυσκολίας πρόσβασης. Η πρόσβαση στη σπηλιά μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε με σκάφος είτε μέσω ενός δύσβατου, πευκόφυτου μονοπατιού. Η πρόσβαση είναι από την Θάλασσα.

##### ❖ Αλκυονίδες Νήσοι

Οι Αλκυονίδες Νήσοι, επίσης γνωστές ως "Καλάνησα", αποτελούν ένα συγκρότημα από τέσσερα νησιά που βρίσκονται στο βορειοανατολικό τμήμα του Κορινθιακού Κόλπου.

Αυτά τα τέσσερα νησιά διακρίνονται για την εκπληκτική τους φυσική ομορφιά, παρουσιάζοντας παρθένα τοπία με ελάχιστες σύγχρονες κατασκευές. Στην ελληνική μυθολογία, οι Αλκυονίδες ήταν οι θυγατέρες του μυθικού γίγαντα Αλκυώνα.

Τα ονόματα των τεσσάρων νησιών είναι η Ζωοδόχος Πηγή, το Δασκάλιο, το Γλαρονήσι και το Πρασονήσι. Πρόκειται ουσιαστικά για τις κορυφές ενός υφάλου, το οποίο βρίσκεται σε βάθος περίπου 190 μέτρων κάτω από την επιφάνεια. Οι κορυφές αυτές προέκυψαν κατά την προϊστορική εποχή λόγω σεισμών που είχαν προηγηθεί.

Προσεγγίζονται από τον παραλιακό οικισμό Στράβα όπου εκτελούνται τακτικά δρομολόγια κατά τους θερινούς μήνες. (Πηγή: <https://www.visitloutraki.com/el/place/alkyonides-nisoi>)

### ***Συνεδριακός Τουρισμός***

Σημαντικό στοιχείο αποτελεί ο συνεδριακός τουρισμός αφού έχει άμεση συσχέτιση με την γειτονική Αττική. Οι υποδομές που διοργανώνονται συνέδρια είναι οι εξής:

- Αλεξάνδρειο Συνεδριακό Κέντρο.
- Συνεδριακοί χώροι επίσης φιλοξενούνται τόσο στο Club Hotel Casino Loutraki όσο και στο Wyndham Loutraki Poseidon.
- KALAMAKI BEACH HOTEL
- ISTHMIA PRIME HOTEL

( Πηγή: [http://www.luxurioushotels.net/el/conference\\_list.html?aid=688](http://www.luxurioushotels.net/el/conference_list.html?aid=688) )

### ***Αθλητικός Τουρισμός***

- «Θώδειο» στάδιο, έδρα της ποδοσφαιρικής ομάδας της πόλης
- Κλειστό Γυμναστήριο Γαλανόπουλου
- Δημοτικό Κολυμβητήριο
- Δημοτικά γήπεδα αντισφαίρισης οι οποίες βρίσκονται μέσα στον φυσικό πνεύμονα του Λουτρακίου, το πάρκο Δεξαμενής.
- Αθλητική κατασκήνωση "Sportcamp" από τα μεγαλύτερα ιδιωτικά κέντρα αθλητικής προετοιμασίας στην Ελλάδα.

#### Α.4.3.8 Λοιπά αξιοθέατα

Ο φάρος στην Άκρα Μελαγκάβι ή Φάρος Ηραίον (από τον αρχαίο ναό της Ηρας που βρίσκεται κοντά του) στη βόρεια είσοδο του όρμου της Κορίνθου και τον χωρίζει από τον κόλπο των Αλκυονίδων βόρεια. Οδηγεί τα πλοία που πλέουν στον Κορινθιακό και κινούνται προς το λιμάνι και τη διώρυγα της Κορίνθου.



Εικόνα 14: Ο Φάρος Ηραίον (Πηγή: <https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraioy>)

Η λίμνη Βουλιαγμένης βρίσκεται σε απόσταση 16 χιλιομέτρων από το Λουτράκι και είναι πολύ κοντά στον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου, από τον οποίο παίρνει το όνομά της. Ένας στενός παραλίμνιος δρόμος περίπου 5 χιλιομέτρων προσφέρει ιδανικές συνθήκες για ποδηλασία. Η λιμνοθάλασσα έχει βάθος που δεν υπερβαίνει τα 40 μέτρα, μήκος 2 χιλιομέτρων και πλάτος 1 χιλιόμετρο. Η παραλία της είναι αμμώδης, και τα νερά της συνδέονται με τον Κορινθιακό κόλπο μέσω ενός στενού καναλιού. Είναι ιδανικά για κολύμπι ακόμη και το φθινόπωρο λόγω της υψηλής θερμοκρασίας των νερών.



Εικόνα 15: Η λίμνη της Βουλιαγμένης στην Περαχώρα (Πηγή: <https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraioy>)

Στην περιοχή αυτή πραγματοποιούνται θαλάσσια σπορ, επισκέψεις στο γραφικό εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου, ή εξερεύνηση του διαύλου που απελευθερώνει το νερό προς τον Κορινθιακό κόλπο. Επιπλέον, υπάρχουν παραλιακά εστιατόρια – ταβέρνες και μπαρ

Τέλος στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται αρκετά ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια.

(Πηγή: <https://www.visitloutraki.com/el/place/limni-voyliagmeni-iraioy>)

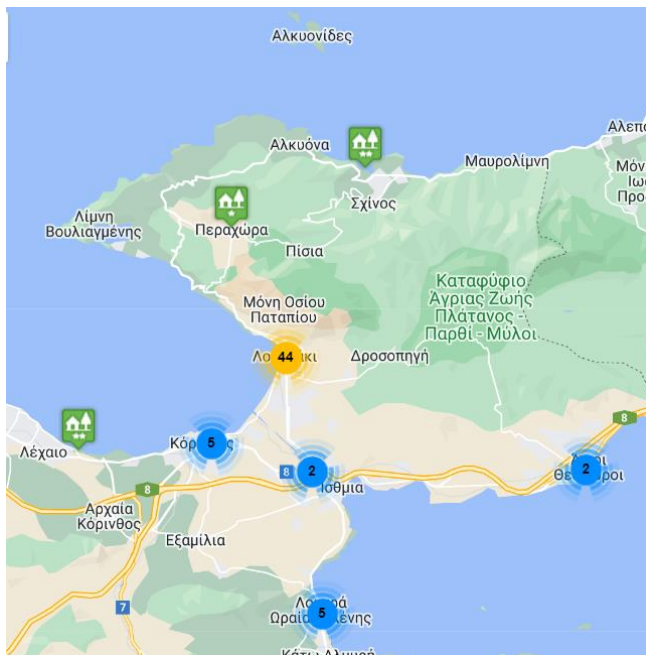
Σημαντικές παραλίες ως πόλος έλξης:

- ❖ Παραλίες στην δημοτική ενότητα Λουτρακίου Περαχώρας είναι οι εξής: Κρυφή , Ίσθμια, Αλκουονίδες Νήσοι, Λουτρακίου, Λιμνοθάλασσα Ηραίου, Βουλιαγμένη, Νήσοι Στραβά, Λακαζέζα, Μικρά Στράβα, Μυλοκόπη, Σκάλωμα, Σκαλωσιά, Σπηλιά της Φώκιας, Στέρνα, Σχίνου, Φλάμπουρο
- ❖ Ενώ στην δημοτική ενότητα Κορινθίων είναι: Κανταρέ, Κεχρεών και Καλάμια
- ❖ Τα Καλάμια είναι κυριότερη και πολυπληθέστερη παραλία της Κορίνθου πήρε το όνομά της από τις πολλές καλαμιές που υπήρχαν στην περιοχή πριν την τουριστική ανάπτυξη. Βρίσκεται κοντά στην πόλη και προσεγγίζεται εύκολα ακολουθώντας την οδό Γεωργίου Παπανδρέου.

(<https://www.visitloutraki.com/el/anakalypste/paralies-nisia>)

#### Α.4.3.9 Ξενοδοχεία – Καταλύματα

Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Λουτρακίου – Σχίνου υπάρχουν αρκετά καταλύματα και ξενώνες. Στην παρακάτω εικόνα φαίνεται η ποσότητα αυτών και η πυκνότητα.



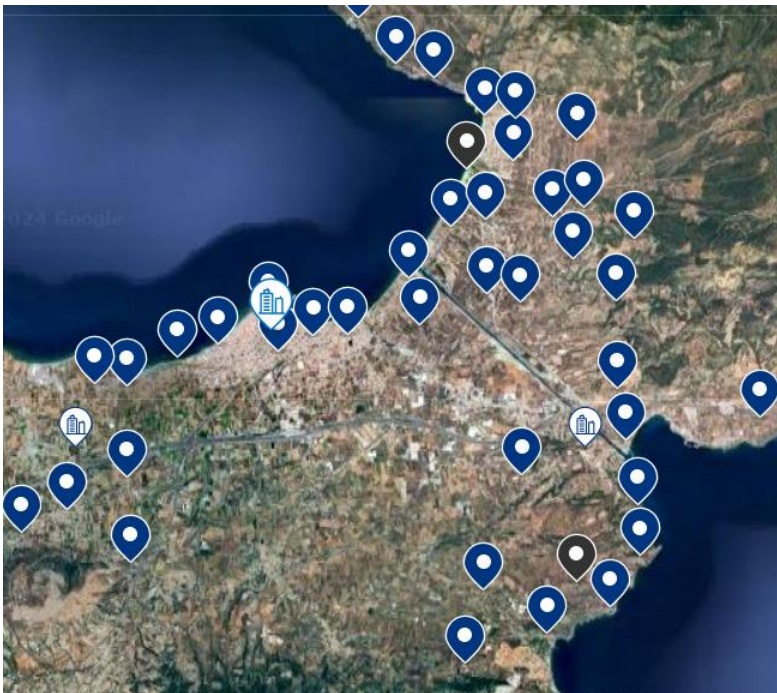
Εικόνα 16: Ξενοδοχειακές Μονάδες και Καπινγκ στην περιοχή Μελέτης ( Πηγή: Ξενοδοχειακό επιμελητήριο Ελλάδος)

Μια άλλη πηγή πληροφόρησης για τα καταλύματα και τα ξενοδοχεία της περιοχής αποτέλεσε το Ebooking όπου στις παρακάτω δύο εικόνες φαίνεται η χωρική κατανομή αυτών.





Εικόνα 17: Χωρική κατανομή καταλυμάτων και ξενοδοχείων σύμφωνα με το E-booking (15/1/2024).

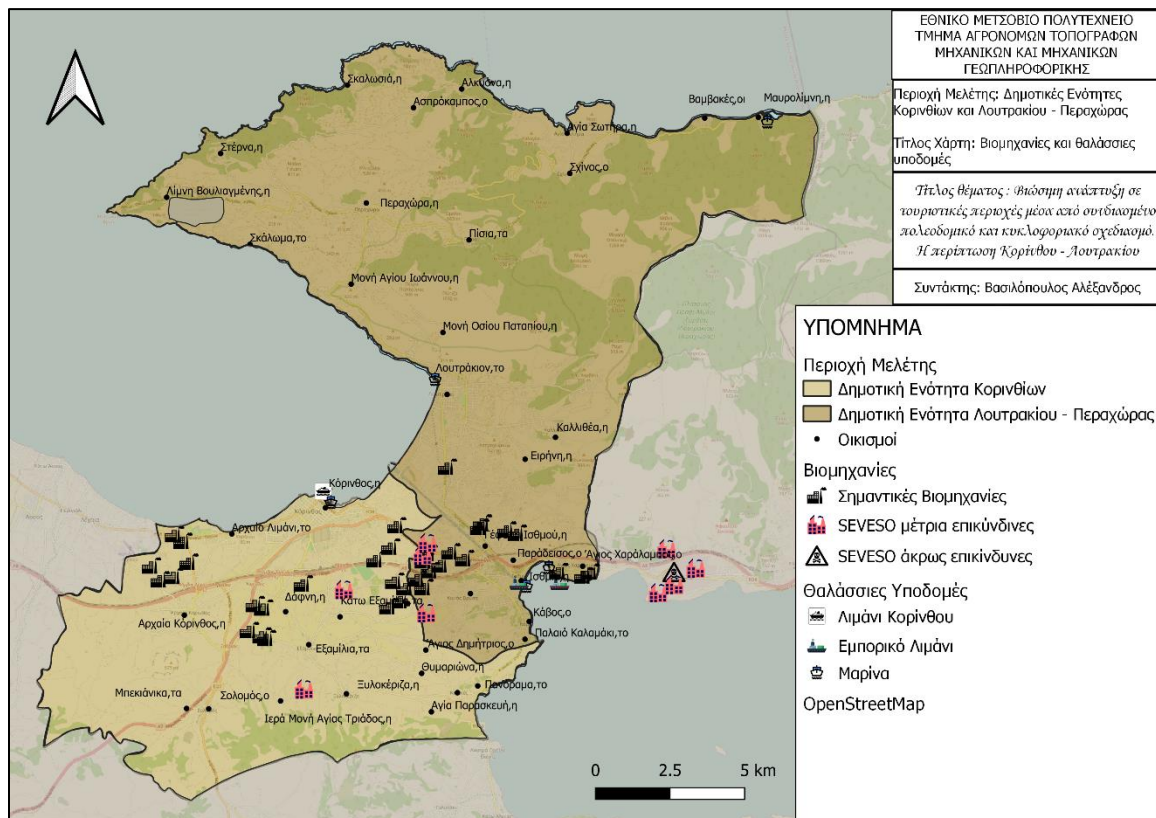


Εικόνα 18: Χωρική κατανομή καταλυμάτων και ξενοδοχείων σύμφωνα με το E-booking (15/1/2024)

## A4.4 Βιομηχανία και Εμπόριο

Κατά κύριο λόγο οι βιομηχανίες διακρίνονται κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου και μερικές από αυτές βρίσκονται κοντά σε αρχαιολογικούς χώρους αλλά και οικισμούς. Σε γενικές γραμμές στην περιοχή μελέτης επικρατεί σημαντική εμπορική δραστηριότητα που διευκολύνεται και από την ύπαρξη του εμπορικού λιμανιού της Κορίνθου αλλά και του Καλαμακίου – Ισθμίων αλλά και του Εθνικού Δικτύου.

Οι βιομηχανίες που εντάσσονται στην οδηγία Seveso III είναι οι εξής: DODEKANISIAKI, LOGIFERT, CROWN HELLAS CAN, DRITSAS KAGLIS και Δυτικά της Ξυλοκέριζας η βιομηχανία ασφαλτοστρώσεων που είναι προσωρινά κλειστή. Στον παρακάτω χάρτη χωροθετούνται τα προαναφερθέντα.



Χάρτης 9: Σημαντικές Βιομηχανίες και Βιομηχανίες που εντάσσονται στην οδηγία SEVESO III.

## Κεφάλαιο Α5: Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων

### Α5.1 Υφιστάμενο οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ανάπτυξης και της διευκόλυνσης των πολιτών και διακρίνεται ως εξής :

#### **1.Αυτοκινητόδρομοι (Α/Δ)**

Η περιοχή μελέτης χωρίζεται σε δύο μέρη από την Ολυμπία οδό (Α8) η οποία διακλαδώνεται προς το νότιο τμήμα με τον αυτοκινητόδρομο Μορέα. Πιο συγκεκριμένα χωρίζεται στους εξής Α/Τ:

- Αυτοκινητόδρομος **Α7** ή Μορέας ή Κεντρικής Πελοποννήσου με διαδρομή: Κόρινθος – Τρίπολη – Μεγαλόπολη – Τσακώνα – Καλαμάτα
- Αυτοκινητόδρομος **Α8** ή ΑΘΗΝΑ-ΠΑΤΡΑ ή Ολυμπία οδός με διαδρομή: Αθήνα (Ελευσίνα (Συμβολή με Αυτ/μο ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ))– Κόρινθος – Πάτρα (Α/Κ Ρίου)

#### **2.Εθνικές οδοι (ΕΟ)**

- ΕΟ7 με διαδρομή: Κόρινθος - Νεμέα - Άργος - Τρίπολη - Μεγαλόπολη - Καλαμάτα.
- ΕΟ8 με διαδρομή: Αθήνα - Κόρινθος - Ξυλόκαστρο - Δερβένι - Αίγιο - Ρίο - Πάτρα.
- ΕΟ10 με διαδρομή: Ίσθμια - Σοφικό Κορινθίας - Παλαιά Επίδαυρος - Λυγουριό Αργολίδας.

#### **3.Ευρωπαϊκές οδοί**

Η Ευρωπαϊκή Οδός Ε65 (Ε65) είναι μια σημαντική διεθνής οδική αρτηρία που ανήκει στο Διεθνές Δίκτυο Εθνικών Οδών. Ξεκινά από το Μάλμοε της Σουηδίας και καταλήγει στα Χανιά της Κρήτης, συνολικού μήκους περίπου 3.800 χιλιομέτρων. Αυτή η οδός διασχίζει 12 ευρωπαϊκές χώρες καθώς τρέχει από τη Σκανδιναβία μέχρι την Ελλάδα.

Η Ευρωπαϊκή Οδός 94 (Ε94) ξεκινά από την Κόρινθο, στον κόμβο της Ολυμπίας Οδού (Α8), συνδεδεμένη με τον Αυτοκινητόδρομο Μορέα (Α7), και διασχίζοντας την Αττική Οδό (Α6), φθάνει στο αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος».

#### **4.Επαρχιακές οδοί**

Σύμφωνα με το ν. 3155/1955 και το Βασιλικό Διάταγμα (ΒΔ) 06-02-1956 άρθρο 27 καθορίζονται ως επαρχιακές οδοί της περιοχής μελέτης οι παρακάτω:

9. Επαρχιακή οδός Σχίνου-Αλκυόνας
10. Επαρχιακή οδός Περαχώρας – Λ. Βουλιαγμένης
11. Επαρχιακή οδός Λουτρακίου – Λ. Βουλιαγμένης

#### **5.Τοπικό οδικό δίκτυο**

Ενώνει κυρίως κοντινούς οικισμούς μεταξύ τους

### **A5.4 Ιεράρχηση και διάρθρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου από εγκεκριμένα ΣΒΑΚ.**

Σύμφωνα με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστική Κινητικότητα (ΣΒΑΚ) για την Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας η ιεράρχηση του υπεραστικού οδικού δικτύου σε σχέση με την λειτουργικότητα του διαμορφώνεται σε 5 κατηγορίες.

#### **Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο**

Το πρωτεύον εθνικό οδικό δίκτυο ανέρχεται στο 3,95% του συνολικού μήκους του οδικού δικτύου του δήμου και η μοναδική οδός που κατατάσσεται σε αυτό είναι ο Αυτοκινητόδρομος Ε75 (ΠΑΘΕ) που συνδέει Αθήνα και Πάτρα, ο οποίος ενώνει γεωγραφικά τη Στερεά Ελλάδα με την Πελοπόννησο.

#### **Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο**

Το δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο αποτελεί το 4,92% του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης και περιλαμβάνει τις εξής οδούς:

- ✓ την ΕΟ Ισθμού-Αρχαίας Επιδαύρου
- ✓ την Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου
- ✓ τη Λεωφόρο Ποσειδώνος (Κόρινθος-Λουτράκι)
- ✓ την οδό Ελ. Βενιζέλου (Γέφυρα Ισθμού-Λουτράκι)
- ✓ συνδετήριες οδούς του Αυτοκινητοδρόμου Ε75 (ΠΑΘΕ).

Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Όσον αφορά στο τριτεύον οδικό, σημειώνεται πως αυτό ανέρχεται στο 1,40% του συνολικού οδικού δικτύου και περιέχει τις παρακάτω οδούς: Ποσειδώνος ή Ποσειδωνίας, Ελ. Βενιζέλου (περιοχή Κυράς Βρύσης) αλλά και ορισμένους οδικούς που συνδέουν Γέφυρα Ισθμού και Ισθμία.

### Κύριο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

Σχετικά με το κύριο επαρχιακό οδικό δίκτυο, το μήκος του υπολογίζεται σε 82.168,9 km, και αποτελεί το 10,55% του συνολικού δικτύου. Οι σημαντικότεροι δρόμοι που το απαρτίζουν είναι:

- ✓ η επαρχιακή οδός Γέφυρας Ισθμού και Ισθμίων
- ✓ η επαρχιακή οδός Λουτρακίου-Σχίνου
- ✓ η επαρχιακή οδός Περαχώρας-Λ. Βουλιαγμένης,
- ✓ η επαρχιακή οδός Λουτρακίου-Λ. Βουλιαγμένης,
- ✓ η επαρχιακή οδός Αλεποχωρίου-Σχίνου.

### Τοπικό Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

Τέλος, οι οδοί που ανήκουν στο τοπικό επαρχιακό οδικό δίκτυο αποτελούν την πλειοψηφία του οδικού δικτύου καθώς καλύπτουν το 43,03% του δικτύου και διαχέονται σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης.

Ενώ για την Δ.Ε. Κορινθίων ιεραρχούνται σύμφωνα με το ΣΒΑΚ και τα διαγράμματα που έχουν δημοσιευτεί από τη Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας (ΔΜΕΟ), σε πέντε κατηγορίες προτεραιότητας.

### Αυτοκινητόδρομοι

- ✓ Αυτοκινητόδρομος Α8 (Ολυμπία Οδός) συνδέει την Αθήνα με την Πάτρα
- ✓ Α7 (Μορέας), συνδέει την Κόρινθο με την Καλαμάτα.

### Εθνικές οδοί

- ✓ Ισθμού-Αρχαίας Επιδαύρου
- ✓ Κορίνθου-Άργους
- ✓ ΠΕΟ Αθηνών-Πατρών, καθώς και ορισμένες αστικές οδοί όπως η Εθνικής Αντιστάσεως.

### Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο

- ✓ Τμήμα της Εθνικής Οδού Κορίνθου-Άργους

### Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο

- ✓ Επαρχιακή Οδός Κορίνθου-Επιδαύρου

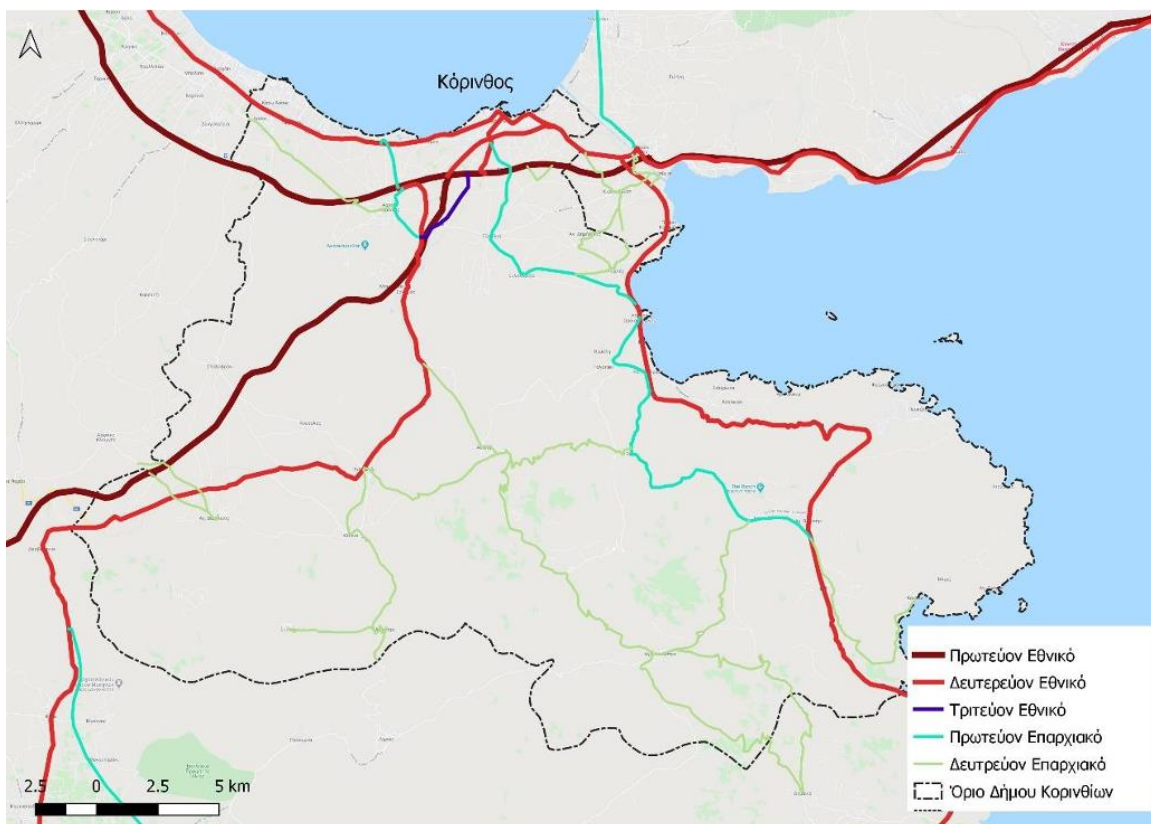
### Δευτερεύον Επαρχιακό

- ✓ οδός από Αρχαία Κόρινθο προς Λεχαιό
- ✓ οδός που ενώνουν Ίσθμια με Κεχριές μέσω του Αγ. Δημητρίου.

Συνοψίζοντας, ο πιο σημαντικός κόμβος δημόσιων οδικών μεταφορών στα όρια του Δήμου είναι ο Ισθμός της Κορίνθου, ο οποίος θεωρείται ο πιο δυναμικός κόμβος οδικών μεταφορών στη νότια Ελλάδα.



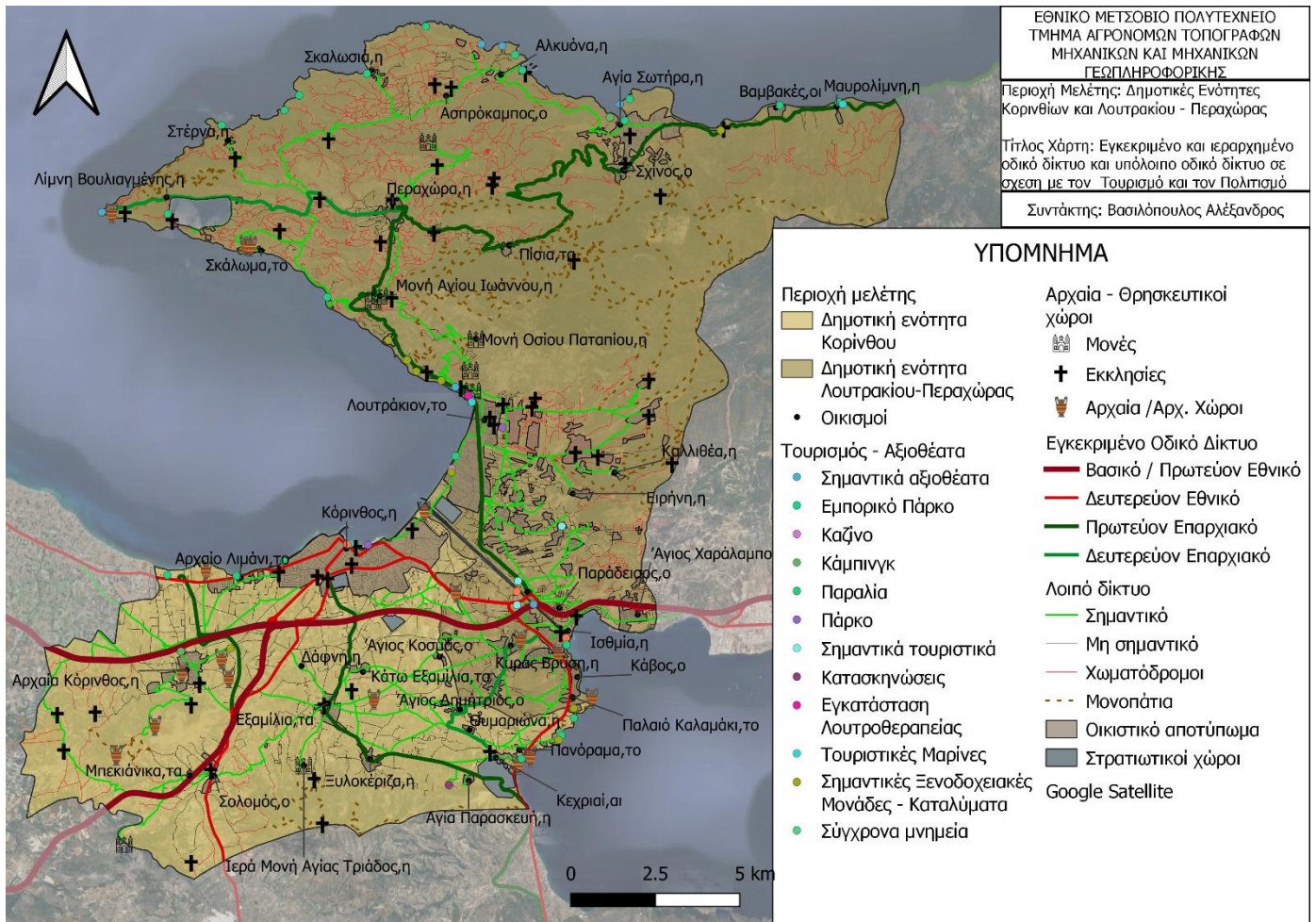
Εικόνα 19: Ιεράρχηση οδικού δικτύου (Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων).



Εικόνα 20: Ιεράρχηση οδικού δικτύου (Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Κορινθίων).

### A5.5 Εγκεκριμένο Οδικό Δίκτυο και σημαντικό οδικό δίκτυο

Με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/779/1995 - ΦΕΚ-800/Β/14-9-1995 καταγράφηκε το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο αλλά και άλλοι σημαντικοί δρόμοι σύμφωνα με την σημαντικότητα αυτών όπου κατά κύριο λόγο ενώνουν οικισμούς, Αρχαιολογικούς χώρους και διάφορα σημαντικά αξιοθέατα.



## A5.6 Οδικές εμπορευματικές μεταφορές

Οι μεταφορές που πραγματοποιούνται στην περιοχή αφορούν κυρίως το Εμπόριο και αυτό λόγω των πολλών βιομηχανιών και βιοτεχνιών της περιοχής. Επίσης αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των μεταφορών αποτελεί το πλούσιο οδικό δίκτυο Πρωτεύον και Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο που καθιστά εύκολη και άμεση την πρόσβαση στις Βιομηχανίες- Βιοτεχνίες.



### A5.7 Δημόσια Συγκοινωνία

Οι πόλεις Κορίνθου και Λουτρακίου εκτελούν υπεραστικά δρομολόγια ενώ η Κόρινθος και αστικά. Οι κύριες στάσεις στην Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας είναι ο σταθμός του Λουτρακίου (στις διασταυρώσεις των Ιάσονος και Εθνικής Αντίστασης) και ο σταθμός του Ισθμού της Κορίνθου. Επιπλέον, παρατηρούνται και σημεία στάσεων με μικρότερη σημασία σε περιοχές όπως η Ισθμία ή η Περαχώρα, όπου πραγματοποιούνται τοπικά δρομολόγια. Στην Δ.Ε. Κορινθίων οι κύριες στάσεις αφορούν την Κόρινθο και την Αρχαία Κόρινθο.

Παρακάτω εμφανίζονται τα δρομολόγια που αφορούν την περιοχή.

- Κόρινθος - Αρχαία Κόρινθος – Κόρινθος
- Κόρινθος - Αλμυρή – Κόρινθος
- Κόρινθος - Δερβένι – Κόρινθος
- Κόρινθος - Μεσόγεια – Κόρινθος
- Κόρινθος - Ξυλόκαστρο – Κόρινθος
- Κιάτο – Κόρινθο – Ισθμός – Λάρισα – Θεσσαλονίκη
- Κόρινθος - Κιάτο – Κόρινθος
- Κόρινθος - Σολομός – Κόρινθος
- Κόρινθος - Λουτράκι – Κόρινθος
- Κόρινθος - Χιλιομόδι – Κόρινθος
- Κόρινθος - Κλένια – Κόρινθος
- Κόρινθος - Άγιος Βασίλειος – Κόρινθος
- Κόρινθος - Νεμέα- Κόρινθος
- Κόρινθος - Αθίκια – Κόρινθος
- Κόρινθος - Ίσθμια – Κόρινθος
- Κόρινθος - Σοφικό – Κόρινθος
- Λουτράκι-Περαχώρα-Λουτράκι

Παράλληλα, εντός της πόλης της Κορίνθου, κατά τη σχολική περίοδο, πραγματοποιούνται δρομολόγια για τη μεταφορά μαθητών, προσφέροντας καλύτερη εξυπηρέτηση.

Για την αστική συγκοινωνία, υπάρχουν τρεις (3) λεωφορειακές γραμμές που εξυπηρετούν τους συνοικισμούς:

- Γραμμή 1: Κανταρέ – Νοσοκομείο
- Γραμμή 2: Καλλιθέα – Άγιος Γεώργιος
- Γραμμή 3: Κόρινθος – Εξαμίλια – Ξυλοκέριζα – Κεχριές – Λουτρά – Γαλατάκι – Αλμυρή

Πηγή: <http://www.greekrailtickets.gr/RLPROASTIAKOS.htm>

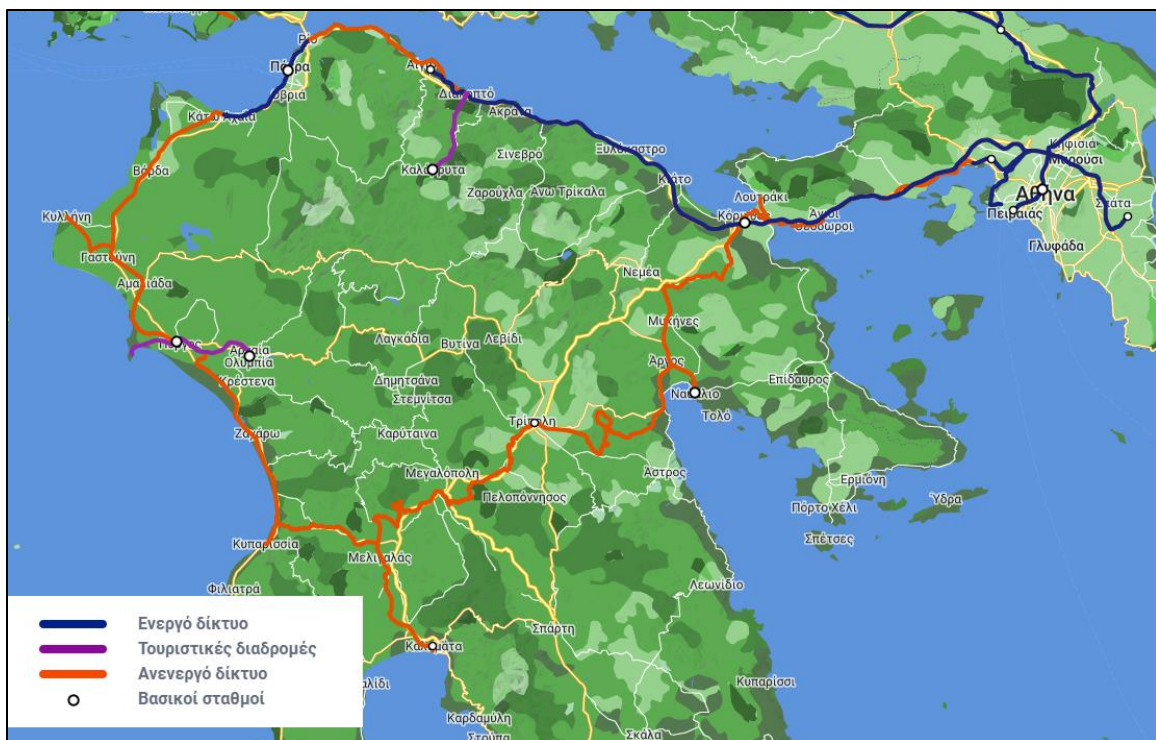
## A5.8 Σιδηροδρομικό Δίκτυο και Στρατόπεδα

Το ενεργό σιδηροδρομικό δίκτυο που αφορά την περιοχή μελέτης είναι ο προαστιακός σιδηρόδρομος που ενώνει την Αθήνα με το Αίγιο διασχίζοντας τα προάστια την Κορίνθου. Αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την ανάπτυξη τόσο οικολογική όσο και οικονομική, με

Τα δρομολόγια του προαστιακού σιδηρόδρομου που αφορούν την ερευνώμενη περιοχή είναι τα παρακάτω:

Πίνακας 26: Δρομολόγια προαστιακού Σιδηροδρόμου και συχνότητα αυτών. (Πηγή: <https://www.hellenictrain.gr/>)

<b>Π2 Πειραιάς – Κιάτο (Π2Α Κιάτο – Πειραιάς)</b>
<b>Συχνότητα: 1 δρομολόγιο την ώρα ανά κατεύθυνση</b>
<b>Στάσεις (20)</b>
1)Πειραιάς
2)Λεύκα
3)Ρέντης
4)Ταύρος
5)Ρουφ
6)Σταθμός Λαρίσης
7)Άγιοι Ανάργυροι
8)Πύργος Βασιλίσσης
9)Κάτω Αχαρναί
10)Ζεφύρι
11)Άνω Λιόσια
12)Ασπρόπυργος
13)Μαγούλα
14)Νέα Πέραμος
15)Μέγαρα
16)Κινέτα
17)Άγιοι Θεόδωροι - Aghioi Theodoroi
<b>18)Κόρινθος</b>
19)Ζευγολατιό
20)Κιάτο



Εικόνα 21: Σιδηροδρομικό Δίκτυο περιοχής Πελοποννήσου. Πηγή: <https://ose.gr/>

Από την άλλη πλευρά σημαντική είναι η ύπαρξη του ανενεργού σιδηροδρομικού δικτύου, που αρχίζει από την Ελευσίνα, Η σιδηροδρομική σύνδεση από την Κόρινθο προς την Τρίπολη και το Ζευγολατιό περιλαμβάνει τις εξής διαδρομές:

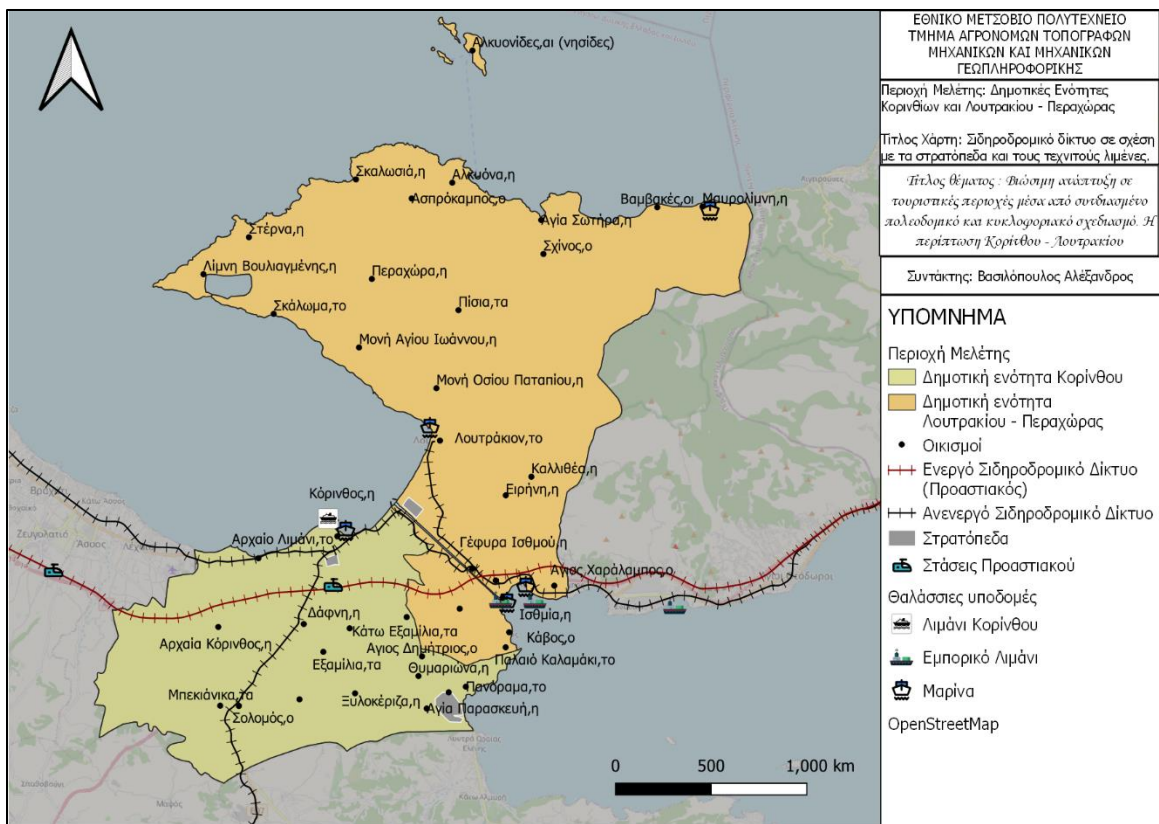
Κόρινθος (Παλιός Σταθμός) – Άργος – Τρίπολη – Ζευγολατιό: Η σιδηροδρομική γραμμή που συνδέει την Κόρινθο με την Τρίπολη περνά από τις πόλεις Άργος και Ζευγολατιό. Αυτή η μονή γραμμή έχει ανακαινιστεί πρόσφατα, χρησιμοποιώντας σύγχρονα υλικά επιδομής. Βρίσκεται στο ενεργό δίκτυο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) και έχει συνολικό μήκος 121,4 χιλιόμετρα.

Κόρινθος (Παλιός Σταθμός) – Κόρινθος (Νέος Σταθμός): Αυτή η διαδρομή αφορά τη συνδυασμένη γραμμή που συνδέει τη μετρική γραμμή της Πελοποννήσου με τον νέο σταθμό του Προαστιακού στην Κόρινθο.

Οι διακλαδώσεις του δικτύου Πελοποννήσου σε προσωρινή αναστολή λειτουργίας όπως ορίζεται στον Ν.3891/10, περιλαμβάνει τις ακόλουθες γραμμές:

– Ελευσίνα –Κόρινθος (Παλιός Σταθμός) – Ισθμός- Λουτράκι

Σημαντική είναι επίσης η ύπαρξη των 2 στρατοπέδων (Σχολή Μηχανικού, Νότια του Λουτρακίου, Στρατόπεδο των Κεγχρεών και το στρατόπεδο ΚΕΝΚ στην Κόρινθο



Χάρτης 10: Σιδηροδρομικό δίκτυο σε σχέση με τα στρατόπεδα και του τεχνητούς λιμένες. (Πηγή: ίδια επεξεργασία)

### A5.9 Μεταφορές (Αέρα-Θάλασσας)

Στη βόρεια πλευρά της πόλης βρίσκεται ο λιμένας Κορίνθου, ο οποίος λειτουργεί ως συμπληρωματική εγκατάσταση του λιμένα Πατρών. Ο λιμένας έχει εξ ολοκλήρου εμπορευματικό χαρακτήρα και συνδέεται με τα λιμάνια της Αγκόνα και της Βενετίας. Έχει εκφραστεί η ιδέα να μετακινηθεί ο λιμένας σε άλλη τοποθεσία με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξή του και τη δημιουργία ενός εμπορευματικού κέντρου που θα συνδέεται με άλλες υποδομές μεταφορών, όπως το σιδηροδρομικό και ο οδικός ανοικτός χώρος. Παρ' όλα αυτά, η άμεση μετακίνηση του λιμένα δεν είναι προβλεπόμενη, γεγονός που επηρεάζει τη λειτουργία της πόλης λόγω της μετακίνησης βαρέων οχημάτων σε κεντρικούς άξονες.

Στον θαλάσσιο τομέα, ο Δήμος διαθέτει δύο λιμάνια, εκ των οποίων το ένα τοποθετείται στη πρωτεύουσα του και την δημοτική ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας, ενώ το δεύτερο στην δημοτική ενότητα των Ισθμίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι σημαντικότερο και κομβικό σημείο για τις θαλάσσιες συγκοινωνίες αποτελεί η διώρυγα της Κορίνθου, καθώς 15.000 περίπου πλοία

(εμπορικά, επιβατηγά, οχηματαγωγά κ.λ.π.), 50 τουλάχιστον διαφορετικών εθνικοτήτων, διέρχονται από τη αυτήν σε ετήσια βάση.

## **A5.10 Υποτροπικές χερσαίες μεταφορές, Λιμενικές Υποδομές / Μαρίνες**

Αρχικά σύμφωνα με τον Νόμο 4071/2012, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την ονομασία "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κορινθίας" βρίσκεται υπό διαδικασία μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Λιμενικό Ταμείο του Νομού Κορινθίας.

Στην αρμοδιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κορινθίων εντάσσονται το Λιμάνι της Κορίνθου, το αλιευτικό καταφύγιο Κορίνθου, το αλιευτικό καταφύγιο Κάτω Άσσου και η Χερσαία Ζώνη Λιμένος Κορίνθου.

Ο λιμένας της Κορίνθου βρίσκεται 2 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά της διώρυγας Κορίνθου και θεωρείται η πλέον σημαντική λιμενική εγκατάσταση του Κορινθιακού κόλπου, λόγω της ιδανικής γεωγραφικής του θέσης και της κοντινής απόστασής του από το αστικό και βιομηχανικό κέντρο της Αττικής. Κυρίως εξυπηρετεί εμπορευματική κίνηση από τη δυτική Ευρώπη, καταγράφοντας κατά μέσο όρο 400 αφίξεις πλοίων ετησίως το διάστημα 2008-2011, σύμφωνα με τα στοιχεία του λιμένα. Νοτιοανατολικά του κύριου λιμένα, υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο με δυναμικότητα για 140 σκάφη.

Ως αναφορά την μαρίνα της Κορίνθου, η καλή γεωγραφική τοποθεσία και η αποτελεσματική συγκοινωνιακή σύνδεση της Κορίνθου διευκολύνουν σημαντικά την πρόσβαση των επισκεπτών σε επισημανθέντα τουριστικά αξιοθέατα της Πελοποννήσου, όπως οι Μυκήνες, ο Ακροκόρινθος, η Επίδαυρος κ.λπ. Για τους ιδιοκτήτες τουριστικών σκαφών, οι λιμενικές υποδομές της Κορίνθου αποτελούν ιδανικό σημείο εφοδιασμού και αφετηρίας για κρουαζιέρες στη Δυτική Ελλάδα (Κορινθιακός Κόλπος, Ιόνιο, Δυτική Πελοπόννησος). Ωστόσο, παρά τα παραπάνω πλεονεκτήματα, η αδυναμία αξιοποίησης των εν λόγω πόρων οφείλεται στην έλλειψη κατάλληλης υποδομής για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών.

## Κεφάλαιο Α6: Φυσικοί σχηματισμοί – Περιοχές και Υδάτινες διαδρομές

### Α6.1 Φυσικές περιοχές – Φυσικοί σχηματισμοί

#### Α6.1.1 Διεύρυνση και κατανομή περιοχής με βάση το υψόμετρο.

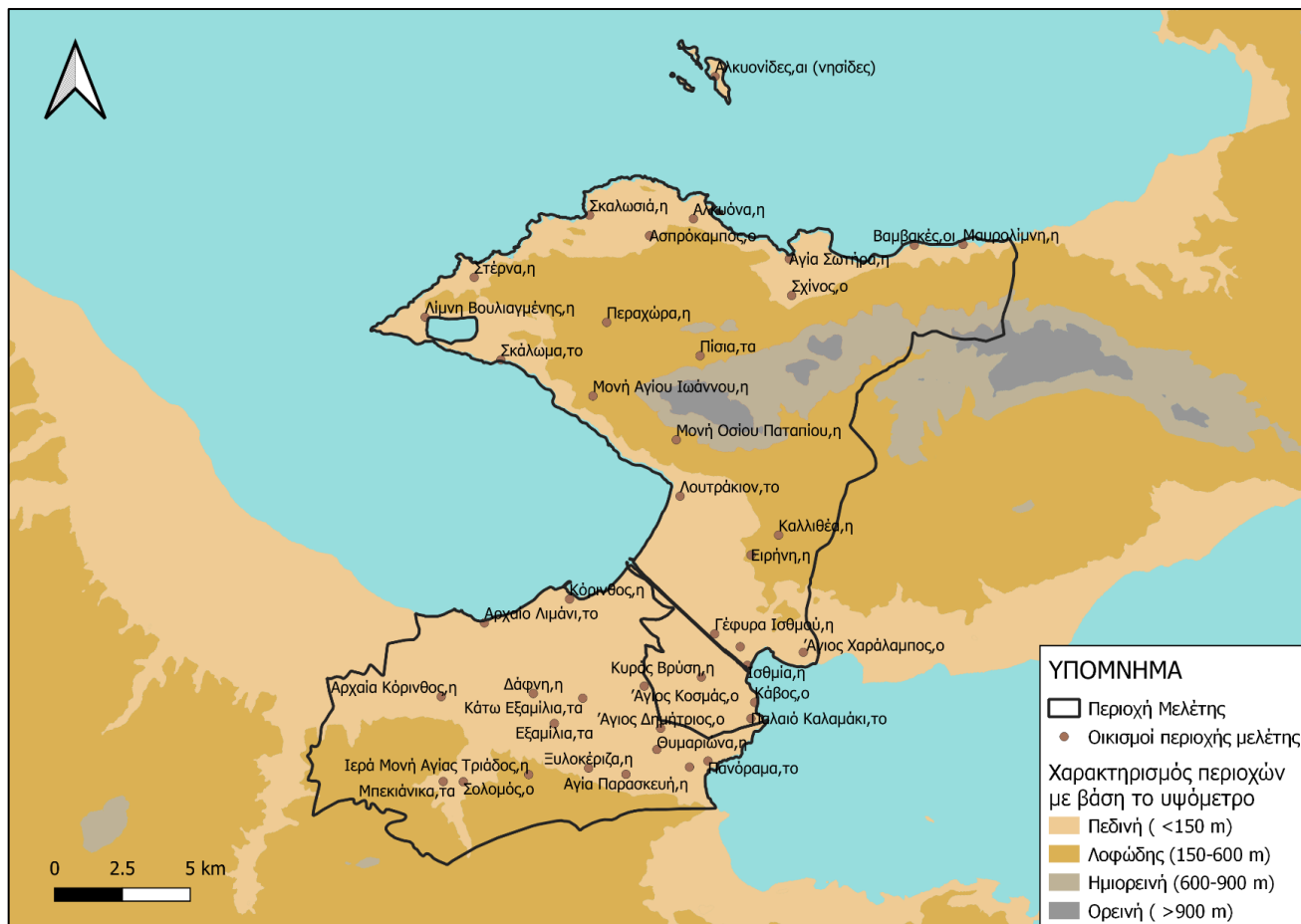
Η Δ.Ε. Κορινθίων περιβάλλεται από το βουνό Ονεία στο νότιο τμήμα, από το λόφο της Ακροκορίνθου στο Νοτιοδυτικό, ενώ η Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας παρεμβάλλεται από την οροσειρά Γεράνεια Όρη στο κεντρικό και Δυτικό τμήμα της.

Το έδαφος στην περιοχή χωρίζεται σε 4 διαφορετικές περιοχές κατά Dikau (1989) : την ορεινή, την ημιορεινή, την λοφώδης και την εύφορη πεδινή ζώνη κατά μήκος του Κορινθιακού κόλπου. Υπάρχουν πολλές κορυφές που ακολουθούν μέχρι τον Σαρωνικό: το Χαρβάτι (809 μ.), η Τραπεζώνα (1.139 μ.), ο Πολίτης (821 μ.), και στο τμήμα της Στερεάς που ανήκει στον νομό Κορινθίας υψώνονται τα Γεράνεια, που κυριαρχούν στο Λουτράκι (κορυφή Πίντιζα 1.032 μ.). Η πεδινή έκταση βρίσκεται κυρίως γύρω από την Κόρινθο, επεκτείνεται ανατολικά μετά τη διώρυγα, φτάνοντας μέχρι τους Αγίους Θεοδώρους και το Λουτράκι, ενώ προς τα δυτικά φτάνει έως το Κιάτο. (Εφημερίδα Γνώμη των Πολιτών: Έρημος ο Ισθμός και η Κόρινθος το 2070!)

Ταξινόμηση αναγλύφου με βάση το υψόμετρο κατά Dikau (1989).

Απόλυτο υψόμετρο (m)	Χαρακτηρισμός περιοχής
<150	Πεδινή
150-600	Λοφώδης
600-900	Ημιορεινή
>900	Ορεινή

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι οικισμοί: Περαχώρα, Πίσια, Καλλιθέα, Μονή Οσίου Ποταπίου, Μονή Αγίου Ιωάννου και Ιερά μονή Αγίας Τριάδος χαρακτηρίζονται λοφώδεις ενώ οι υπόλοιποι πεδινοί όπως φαίνεται στον χάρτη.



Χάρτης 11: Κατηγοριοποίηση αναγλύφου με βάση το υψόμετρο, ίδια επεξεργασία.

#### A6.1.4 Κλίσεις εδάφους, ορεινοί σχηματισμοί και πεδινά τμήματα.

Το ανάγλυφο της περιοχής εμφανίζει μεγάλες αποκλίσεις καθώς μεταβαίνουμε από το επίπεδο τμήμα προς το ορεινό. Έτσι, στην παράκτια περιοχή και σε μια ζώνη περίπου πέντε χιλιομέτρων που τείνει παράλληλα προς την ακτογραμμή, οι κλίσεις του εδάφους είναι σχετικά απαλές και διακυμαίνονται κάτω από το δέκα τοις εκατό. Σε αυτήν την περιοχή αναπτύσσονται οι κύριοι οικισμοί, όπου συγκεντρώνεται η μεγαλύτερη μερίδα του πληθυσμού. Αυτό συνέβη διότι οι φυσικές συνθήκες εδώ διευκόλυναν τις κινήσεις των κατοίκων και την ανάπτυξη της γεωργίας, της επεξεργασίας προϊόντων και του εμπορίου. Το κύριο πεδινό τμήμα της περιοχής είναι η πεδιάδα στο νότιο τμήμα της Κορίνθου και αποτελείται από τους οικισμούς τα Εξαμίλια, η Ξυλοκέρια, ο Σολωμός

Το σημαντικότερο βουνό της περιοχής είναι τα Γεράνεια Όρη, ένα ορεινό σύμπλεγμα που βρίσκεται μεταξύ της Κορινθίας και της Αττικής, και τελειώνει κατά την κατεύθυνση του Σαρωνικού κόλπου. Αυτό το βουνό είναι γνωστό για την υψηλή υψομετρική διαφορά και την έλλειψη πυκνής βλάστησης. Το εδαφικό τοπίο είναι απότομο και πετρώδες, δημιουργώντας ένα εντυπωσιακό περίγραμμα. Το υψηλότερο σημείο των Γερανείων Ορέων φτάνει σε υψόμετρο 1.351 μέτρα.

Επιπλέον ο σημαντικότερος ορεινός όγκος της Δ.Ε. Κορινθίων είναι τα Όνεια όρη που καλύπτουν το ανατολικό μέρος της περιοχής μελέτης και η ψηλότερη κορυφή αγγίζει τα 561 μέτρα.

Το ανάγλυφο της περιοχής παρουσιάζει μεγάλες ανομοιομορφίες καθώς κινούμαστε από το πεδινό τμήμα προς το ορεινό. Έτσι, στο παραλιακό τμήμα της περιοχής και σε μια ζώνη πέντε περίπου χιλιομέτρων, παράλληλα προς την ακτογραμμή, οι κλίσεις του εδάφους είναι αρκετά χαμηλές και κινούνται σε επίπεδα κάτω του δέκα τοις εκατό. Στο τμήμα αυτό της περιοχής αναπτύσσονται και οι οικισμοί με τους περισσότερους κατοίκους της περιοχής, καθώς εδώ ήταν ευνοϊκότερες οι συνθήκες για τις μετακινήσεις των κατοίκων και την ανάπτυξη της γεωργίας, της μεταποίησης και του εμπορίου.

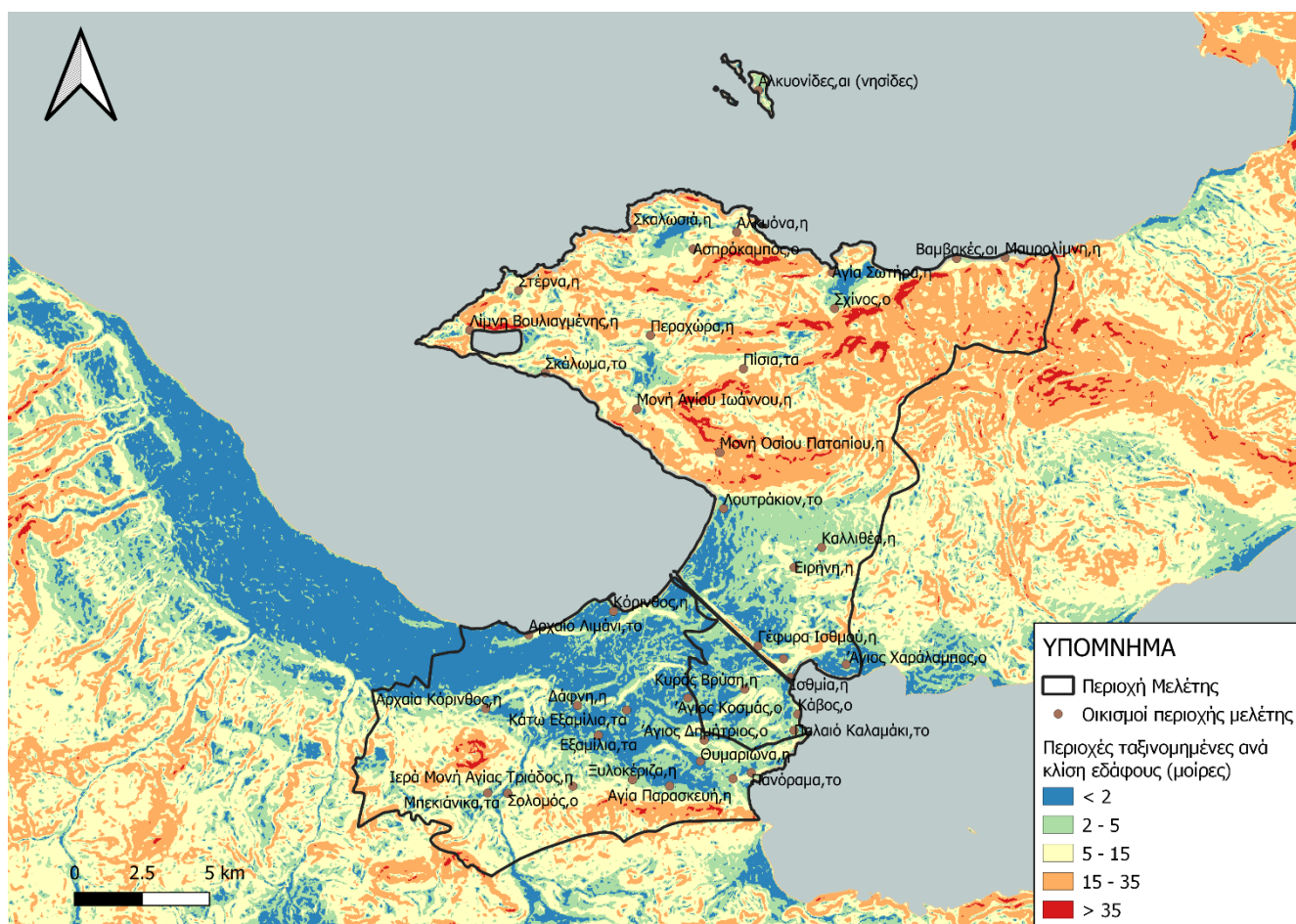
Η διαίρεση του αναγλύφου χωρίζεται σε έξι κατηγορίες σύμφωνα με την ταξινόμηση του Demek (1972), λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό κλίσης που παρουσιάζουν οι επιφάνειες. Αυτή η κατηγοριοποίηση έχει επικυρωθεί και από την Επιτροπή Γεωμορφολογικής Έρευνας και Χαρτογράφησης της Διεθνούς Γεωγραφικής Ένωσης (IGU – International Geographical Union). Κάθε ομάδα χαρακτηρίζει τον τύπο των επιφανειών και τη διαδικασία διάβρωσης ως εξής:

- **Κλίση 0° – 2°** (0% – 3,5%): Επίπεδο έως ελαφρώς κεκλιμένο ανάγλυφο. Έναρξη διάβρωσης τύπου καλύμματος.
- **Κλίση 2° – 5°** (3,5% - 8,7%): Ελαφρώς κεκλιμένο ανάγλυφο. Διάβρωση καλύμματος και έναρξη αυλακωτής διάβρωσης.
- **Κλίση 5° – 15°** (8,7% – 26,8%): Ισχυρώς κεκλιμένο ανάγλυφο. Κινήσεις μαζών, ισχυρή διάβρωση τύπου καλύμματος και αυλακωτή, έντονες διαβρωτικές διεργασίες.



- **Κλίση 15° – 35°** (26,8% - 70%): Απότομο έως εξαιρετικά απότομο ανάγλυφο. Έντονες διεργασίες απογύμνωσης πάσης φύσεως, ερπυσμοί εδαφών, λασπορροές, πολύ έντονη αυλακωτή και γραμμική διάβρωση.
- **Κλίση 35° - 55°** (70% – 135%): Απόκρημνο. Πολύ λεπτό, ασυνεχές στρώμα εδάφους, έντονη απογύμνωση του μητρικού πετρώματος, ισχυρότατη έκθεση στους παράγοντες της διάβρωσης και της βαρύτητας

Οι μεγαλύτερες κλίσεις, απόκρημνο έδαφος, καταγράφονται στα Γεράνεια όρη, στο βουνό Οινεία και στο λόφο της Ακροκορίνθου. Πιο συγκεκριμένα στην περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης, της Μονής Οσίου Ποταπίου, νότια και ανατολικά του Σχίνου και Ανατολικά του Ασπρόκαμπου. Επίσης αξιόλογες είναι οι κλίσεις στο παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας όπου αρκετές παραλιακές περιοχές θεωρούνται απρόσιτες. Μικρές έως και μηδαμινές είναι οι κλίσεις στο πεδινό τμήμα Κορίνθου και Λουτρακίου που έχουν αναπτυχθεί όλοι οι οικισμοί της περιοχής μελέτης. Οι περιοχές αυτές είναι ευνοϊκές για τις μετακινήσεις, τη γεωργία, τη μεταποίηση και το εμπόριο.



Χάρτης 12: Ταξινόμηση εδάφους ανάλογα με τις κλίσεις, ίδια επεξεργασία.

### A.6.1.2 Γεωλογικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά

Γεωλογικά, η Π.Ε. Κορινθίας εντάσσεται στο ευρύτερο γεωλογικό σύνολο που προέκυψε από τη σύγκλιση και την τελική σύγκρουση των πλακών Αφρικής και Ευρασίας.

Αξίζει να αναφερθεί πως η γεωλογική μελέτη αφορά τη γεωλογική δομή του εδάφους και τα χαρακτηριστικά των βράχων και των γεωλογικών σχηματισμάτων. Ενώ η γεωτεχνική μελέτη κεντρίζεται στα γεωτεχνικά χαρακτηριστικά του εδάφους, όπως οι ιδιότητες του υπεδάφους, η σταθερότητα του εδάφους, οι συνθήκες υδρολογίας και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την κατασκευή και την ασφάλεια των έργων.

Η Πεδινή Ζώνη αποτελεί μέρος της κεντρικής ταφροειδούς καταβύθισης του Κορινθιακού κόλπου, όπου κυριαρχούν γεωλογικοί σχηματισμοί των νεογενών και τεταρτογενών ιζημάτων. Το υπόβαθρο από μεσοζωικά και παλαιοτριτογενή στρώματα είναι αόρατο.

Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η περιοχή είναι και τεκτονικά ενεργή λόγω της ύπαρξης πολλών ρηγμάτων, καθιστούν την Κόρινθο και τις γύρω περιοχές εξαιρετικά επικίνδυνες σεισμικά

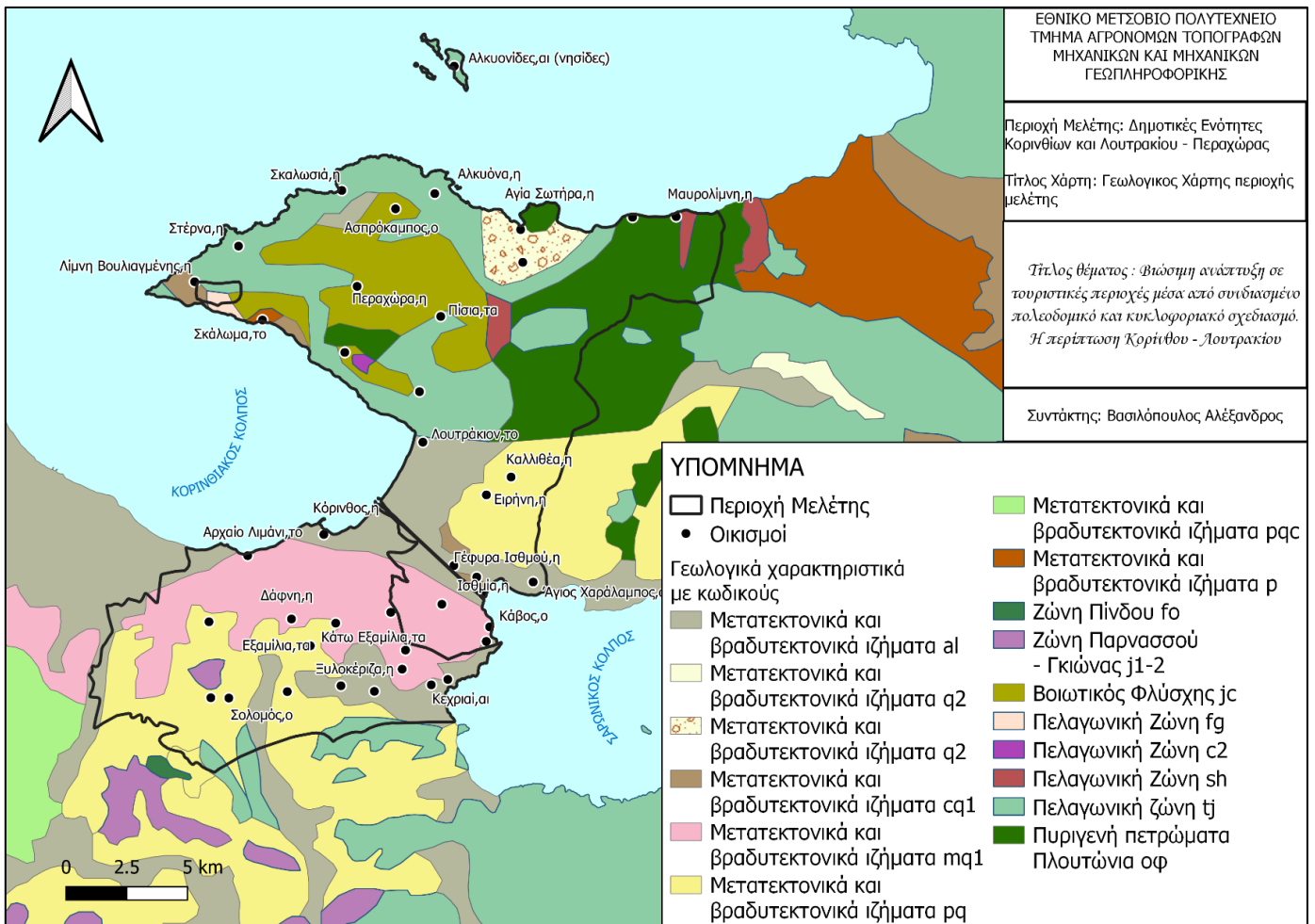
Οι Γεωλογικές Ζώνες που αφορούν την περιοχή μελέτης με βάση τα στοιχεία της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών Ε.Α.Γ.Μ.Ε. είναι οι εξής:

- Μετατεκτονικά και βραδυτεκτονικά ιζήματα
- Ζώνη Πίνδου
- Ζώνη Παρνασσού – Γκιώνας
- Βοιωτικός φλύσσης
- Πελαγονική ζώνη

Τα Μετατεκτονικά και βραδυτεκτονικά ιζήματα εντοπίζονται κυρίως σε περιοχές που αναπτύσσονται οι οικισμοί όπως στο πεδινό τμήμα της Κορίνθου αλλά και του Λουτρακίου. Η Πελαγονική Ζώνη εμφανίζεται κυρίως στις πλαγιές με απότομη κλίση τους λόφους και την παράκτια ζώνη Βορειοδυτικά της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας, ενώ ο Βοιωτικός Φύσσης επικεντρώνεται κυρίως στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. που αφορά τους οικισμούς Περαχώρα και Πίσια. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι ζώνες και η περιγραφή αυτών με μεγαλύτερη λεπτομέρεια. Επίσης ακολουθεί ο χάρτης όπου οπτικοποιούνται τα στοιχεία της ΕΑΓΜΕ.

Πίνακας 27: Γεωλογικές Ζώνες και κωδικές ονομασίες, σύμφωνα με την Ε.Α.Γ.Μ.Ε, Γεωλογικού χάρτη και περιγραφή αυτών.

Κωδικός	Γεωλογικές Ζώνες	Περιγραφή
al	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων, πεδιάδων και παράκτιες αποθέσεις
q2	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Πλευρικά κορήματα
cq1	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Λιμναίες και χερσαίες αποθέσεις: άργιλοι, πηλοί, άμμοι, κροκαλοπαγή, κοκκινοχώματα κ.λ.π στη περιοχή Βέρροιας, Έδεσσας, τραβερτίνες
mq1	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Θαλάσσιες αποθέσεις: μάργες, άργιλοι, άμμοι κροκαλοπαγή, παράκτιες αναβαθμίδες και "πώρος" Κυκλάδων
pq	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Οι προηγούμενοι σχηματισμοί (άμμοι, κροκαλοπαγή, άργιλοι κ.α.) μη διαχωριζόμενοι
p	ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ	Λιμναίες αποθέσεις: κροκαλοπαγή, άμμοι, άργιλοι, μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι και συχνά στρώματα λιγνίτη
fo	ΖΩΝΗ ΠΙΝΔΟΥ	Φλύσχης
j1-2	ΖΩΝΗ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΓΚΙΩΝΑΣ	Ασβεστόλιθοι (κυρίως βιοσπαρουδίτες, ωομικρουδίτες)
jc	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΦΛΥΣΧΗΣ	Φλυσχοειδή διαφόρων φάσεων
fg	ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	Φλύσχης
c2	ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	Ασβεστόλιθοι (κυρίως βιοσπαρουδίτες)
sh	ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	Σχιστοκερατολιθική διάπλαση: κερατόλιθοι, ψαμμίτες, πηλίτες με φακούς λευκών ασβεστολίθων και εγκλωβισμένα οφιολιθικά σώματα
tj	ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	Ασβεστόλιθοι (κυρίως βιοσπαρουδίτες) και δολομίτες, τοπικά της φάσεως "Hallstatt" (Επίδαυρος)
οφ	ΠΥΡΙΓΕΝΗ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ ΠΛΟΥΤΩΝΙΑ	Οφιόλιθοι γενικά



Χάρτης 13: Γεωλογικός χάρτης περιοχής μελέτης με τα στοιχεία της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., ίδια επεξεργασία.

Ως αναφορά την γεωτεχνική σκοπιά της περιοχής μελέτης διαπιστώνεται πως η διερεύνηση της αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την λήψη μέτρων και αποφάσεων για την υλοποίηση έργων αλλά και την οργάνωση των χρήσεων γης.

Τα Γεράνεια Όρη και συγκεκριμένα στην περιοχή της Περαχώρας, Ασπόκαμπου και Πισίων αποτελούνται κυρίως από **αργιλικούς σχιστόλιθους και κερατόλιθους**, οι οποίοι είναι πολύπλοκα και κερματισμένα πετρώματα, με πάχος που συνήθως φτάνει μέχρι λίγες εκατοντάδες μέτρα και χαμηλή έως μέτρια υδροπερατότητα. Αυτά τα πετρώματα υπόκεινται σε έντονες οριζόντιες τεκτονικές πιέσεις, που προκαλούν χαρακτηριστικές πλαστικές

παραμορφώσεις στα στρώματα τους. Τα επιφανειακά στρώματα είναι συνήθως αποσαθρωμένα και χαλαρωμένα, ενώ η χαλάρωση σχετίζεται με διάφορους παράγοντες όπως η διάρρηξη, η δομή των στρωμάτων, η τεκτονική καταπόνηση και η δράση του νερού.

Γύρω από αυτή την περιοχή και συγκεκριμένα στους πρόποδες των Γερανείων μέχρι και το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Λουτρακκίου Περαχώρας (οικισμοί: Σκαλωσιά, Στέρνα, Σχίνος, Μονή Αγίου Ιωάννου και Οσίου Ποταπίου) επικρατεί το στοιχείο των ασβεστόλιθων (δολομιτικοί και δολομίτες). Αυτοί είναι συνήθως πυκνά πετρώματα και δεν επιτρέπουν εύκολη διέλευση νερού, εκτός από τη ζώνη διάρρηξης και συνήθως, παρατηρούνται αστοχίες πρανών σε μορφή καταπτώσεων ογκολίθων.

Η ζώνη του Λουτρακίου, της Κορίνθου και των οικισμών Εξαμίλια Κάτω Εξαμίλια, Ξυλοκέρizza, Θυμαριώνα, Κεχριές, Άγιος Δημήτριος και Άγιου Χαράλαμου αποτελείται από Τεταρτογενή χαλαρά, μικτών φάσεων όπως αργιλοϊλύες, άμμοι, ψηφίδες, χάλικες και κροκάλες. Έχουν συχνά μεγάλο πάχος, φθάνοντας μερικές εκατοντάδες μέτρα με μέτρια έως υψηλή σε υδροπερατότητα και συνήθως δημιουργούν υδροφόρους ορίζοντες με μεγάλη δυναμικότητα και συχνά με έντονες αλλαγές. Λόγω της ευρείας εξάπλωσής τους, συχνά οι οικισμοί αναπτύσσονται πάνω σε αυτά, αλλά μπορεί να προκύψουν προβλήματα όπως καθίζηση και μετακινήσεις του εδάφους. Τέλος είναι ευάλωτα στη διάβρωση, με τα χαρακτηριστικά τους να διαφοροποιούνται ανάλογα με τη σύνθεση και το μέγεθος των κόκκων τους.

Οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. Κορινθίων έχουν δομηθεί πάνω σε νεογενείς αποθέσεις και τα μολασσικά ιζήματα στη Θράκη, που είναι πετρώματα που βρίσκονται σε χαμηλές περιοχές, όπως κοιλάδες και χειμάρρους, και προέρχονται από τη διάβρωση παλαιότερων πετρωμάτων. Πιο συγκεκριμένα έχουν μέτρια έως υψηλή συνεκτικότητα, αλλά είναι ανθεκτικά και επιτρέπουν το σχηματισμό ενός έντονου υδρογραφικού δικτύου. Η διάρρηξη είναι έντονη, και συχνά υπάρχουν μικρές ολισθήσεις όπου επηρεάζει την ανάπτυξη των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής. Παρατηρούνται επίσης διαφορικές καθιζήσεις και άλλες αστοχίες στη θεμελίωση τεχνικών έργων λόγω των χαρακτηριστικών των αργίλων.

Η εξωαστική περιοχή στο πεδινό τμήμα του λουτρακίου βρίσκονται πάνω σε Νεογενείς αποθέσεις (f-c) και Μολασσικά ιζήματα Θράκης (ol-e), μικτών φάσεων όπως άργιλοι, άμμοι, μάργες, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή και μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι. Οι λεπτομερείς ορίζοντες δημιουργούν έναν παχύ μανδύα, με συχνές επιφάνειες θραύσεων και ολισθήσεων. Συνολικά, αυτοί οι σχηματισμοί δεν παρουσιάζουν μεγάλη έκταση και σοβαρά κατολισθητικά φαινόμενα.

Στην περιοχή περιμετρικά της Λίμνης βουλιαγμένης παρατηρείται **Φλύσης, αδιαίρετος**: εναλλαγές κυρίως ιλυολίθων και ψαμμιτών. Έχουν λεπτοστρωματώδη σχηματισμό Τα στρώματα δείχνουν έντονα σημάδια τεκτονικών παραμορφώσεων, όπως πτυχές, στολιδώσεις, κλίσεις, ρωγμές και κερματισμό. Χαρακτηρίζεται από έντονη αστάθεια, σχετιζόμενη με τις συχνές διαφορετικές επαφές των στρωμάτων και τις κλίσεις τους, σε συνδυασμό με το ανάγλυφο της περιοχής και τη δράση του νερού. Κατολισθητικά φαινόμενα συμβαίνουν συχνά, αλλά συνήθως επηρεάζουν τον μανδύα και την ανώτερη ζώνη κερματισμού των στρωμάτων,

και έχει προβλήματα στη θεμελίωση τεχνικών έργων, κυρίως στον τομέα των οδοποιών, με προβλήματα διατμητικών αντοχών.

Τα ασικά και υπερβασικά εκρηξιγενή πετρώματα: οφιόλιθοι, σερπεντινωμένοι περιδοτίτες, διαβάσεις δ εμφανίζονται στην Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας και συγκεκκριμένα στη Ανατολική περιοχή των Γερανείων και εκτείνονται στο παραλιακό μέτωπο στους οικισμούς Βαμβακές και Μαυρόλιμνη. Στα ανώτερα τμήματα, αυτά τα πετρώματα είναι συχνά εξαλλοιωμένα και αποσαθρωμένα, καλυμμένα από παχύ στρώμα αποσάθρωσης. Γενικά, παραμένουν αδιάβροχοι, αλλά οι διαρρηγμένες ζώνες μπορεί να έχουν αυξημένη περατότητα. Τέλος ένα χαρακτηριστικό είναι η εμφάνιση λείων επιφανειών κατά μήκος ζωνών ρωγμών ή διακλάσεων, καθώς και η ανάπτυξη τάσεων ολίσθησης τοπικού χαρακτήρα.

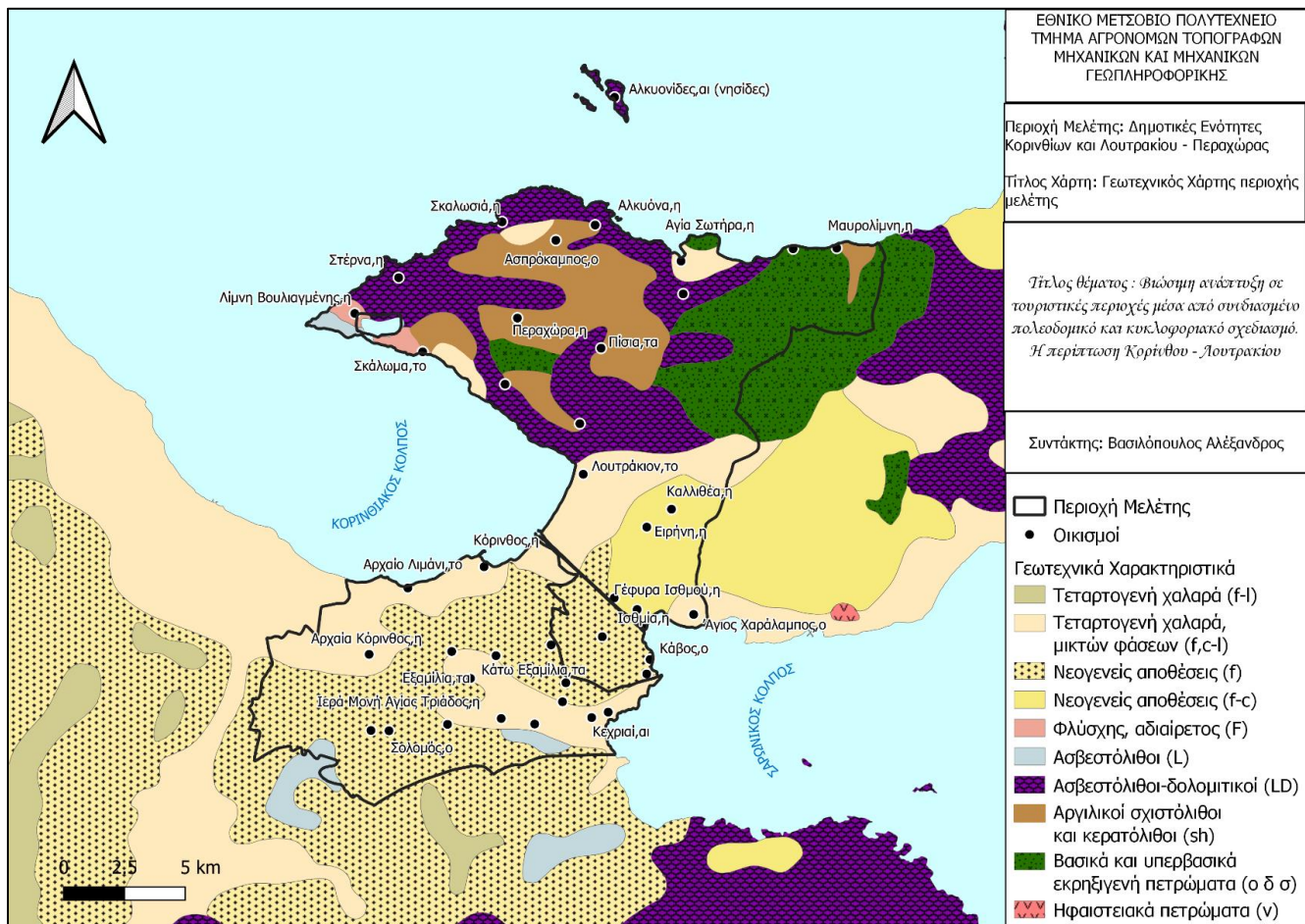
Αξίζει να σημειωθεί ότι το Νότιο τμήμα της Ξυλοκέρizas αποτελείται από ασβεστόλιθους: συμπαγείς, συχνά κρυσταλλικοί, παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι έως λεπτοπλακώδεις. Χαρακτηρίζονται από μέτρια έως υψηλή δευτερογενή περατότητα και η συμπεριφορά της βραχομάζας είναι συνήθως ικανοποιητική για τη θεμελίωση τεχνικών έργων. Απαιτείται όμως ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή υπογείων έργων, όταν διαπιστώνεται η παρουσία μεγαλοκαρστικών μορφών.

Στον κάτω πίνακα απεικονίζονται οι κωδικές ονομασίες και η περιγραφή αυτών , όπου διευκολύνουν την ανάγνωση του χάρτη που οπτικοποιούνται τα παραπάνω αναφερθέντα.

*Πίνακας 28: Κωδικές ονομασίες σύμφωνα με την Ε.Α.Γ.Μ.Ε Γεωτεχνικού χάρτη και περιγραφή αυτών.*

Κωδικός	Περιγραφή
f - l	Ιλύες, άργιλοι και πηλοί με κυμαινόμενο κατά θέσεις, συνήθως μικρό, ποσοστό άμμων, ψηφίδων και χαλίκων
f , c - l	Άργιλοι, μάργες, αργιλομάργες, ασβεστιτικές μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι σε ενστρώσεις μικρού πάχους και συχνές παρεμβολές λεπτών οριζόντων ψηφίτοπαγών και κροκαλοπαγών
f	Άργιλοι, μάργες, αργιλομάργες, ασβεστιτικές μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι σε ενστρώσεις μικρού πάχους και συχνές παρεμβολές λεπτών οριζόντων ψηφίτοπαγών και κροκαλοπαγών
f - c	Άργιλοι, άμμοι, μάργες, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή και μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, σε ενστρώσεις μικρού πάχους.
F	Φλύσσης, αδιαίρετος: εναλλαγές κυρίως ιλυολίθων και ψαμμιτών
L	Ασβεστόλιθοι: συμπαγείς, συχνά κρυσταλλικοί, παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι έως λεπτοπλακώδεις ποικίλης απόχρωσης

<b>LD</b>	Ασβεστόλιθοι - δολομιτικοί ασβεστόλιθοι - δολομίτες: παχυπλακώδεις έως άστρωτοι, με τοπική (αλλά σημαντική) επιφανειακή ανάπτυξη και μεγάλο πάχος (μερικές εκατοντάδες μέτρα).
<b>sh</b>	Αργιλικό σχιστόλιθοι και κερατόλιθοι: λεπτές εναλλαγές κυρίως κερατολίθων και αργιλικών σχιστόλιθων με αραιές ενστρώσεις κατά θέσεις ασβεστολίθων και ψαμμιτών.
<b>ο δ σ</b>	Βασικά και υπερβασικά εκρηξιγενή πετρώματα: οφίολιθοι (ο), σερπεντινωμένοι περιδοτίτες (σ), διαβάσες (δ).



Χάρτης 14: Γεωτεχνικός χάρτης περιοχής μελέτης με τα στοιχεία της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. , ίδια επεξεργασία.

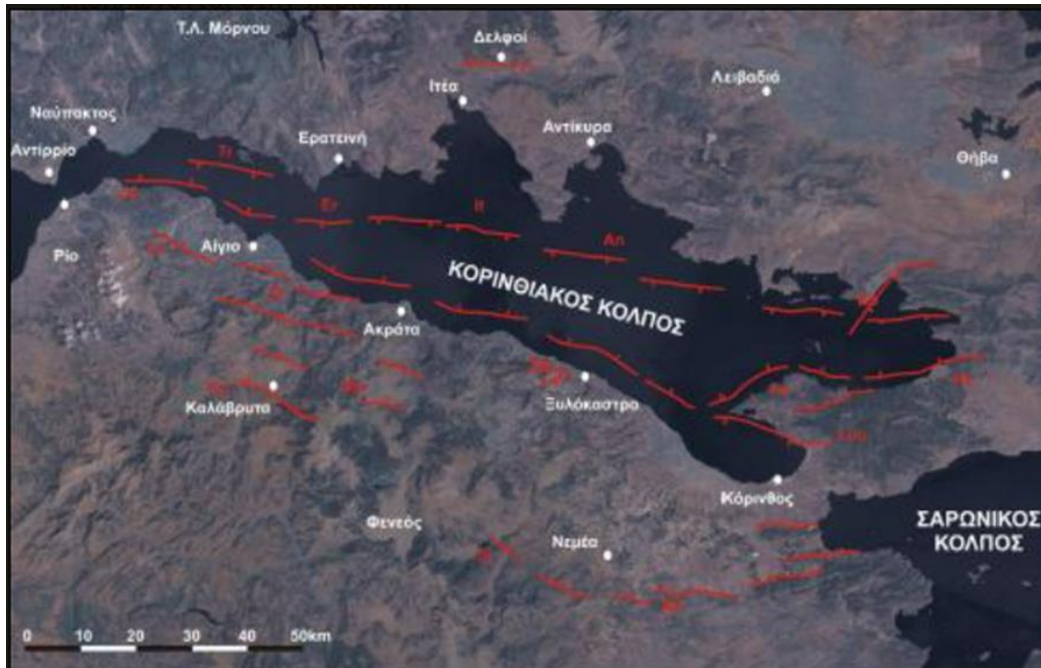
### A.6.1.3 Σεισμικότητα και Ρήγματα

Σύμφωνα με τους Παπανικολάου, κ.ά (1990) για την περιοχή μελέτης περιγράφεται γεωλογικά ως δύο τμήματα: ένα νοτιοανατολικό πεδινό και ένα ορεινό, που ανήκουν στο Βύθισμα της Ανατολικής Κορινθίας και το Τεκτονικό Κέρας των Γερανείων-Περαχώρας αντίστοιχα. Ανάμεσα σε αυτά τα δύο, υπάρχει μια ρηξιγενή ζώνη κατευθυνόμενη περίπου από ΒΑ προς ΝΔ. Η περιοχή έχει επίσης υποθαλάσσιες ρηξιγενείς ζώνες και το δυτικό μέρος του Σαρωνικού Κόλπου έχει ενεργά ρήγματα. Τα ενεργά ρήγματα έχουν κατευθύνσεις κυρίως προς τα Δυτικά-Βορειοδυτικά. Σεισμικά γεγονότα, όπως αυτά του 1981, έχουν επηρεάσει την δραστηριότητα αυτών των ρηξιγενών ζωνών. Παρά τη δυνητική ενεργότητα των τεκτονικών δομών, είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι αυτές θα πρέπει να αντιμετωπιστούν με προσοχή και ως περιοχές αδυναμίας παρά ως πιθανώς ενεργά ρήγματα. Αυτό καθιστά την περιοχή ευαίσθητη σε σεισμούς και κατολισθητικά φαινόμενα.

Τα πιο σημαντικά ρήγματα της περιοχής είναι τα εξής:

1. Ρήγμα Λουτρακίου
2. Ρήγμα Ηραίου
3. Ρήγμα Περαχώρας
4. Ρήγμα Πισσίων

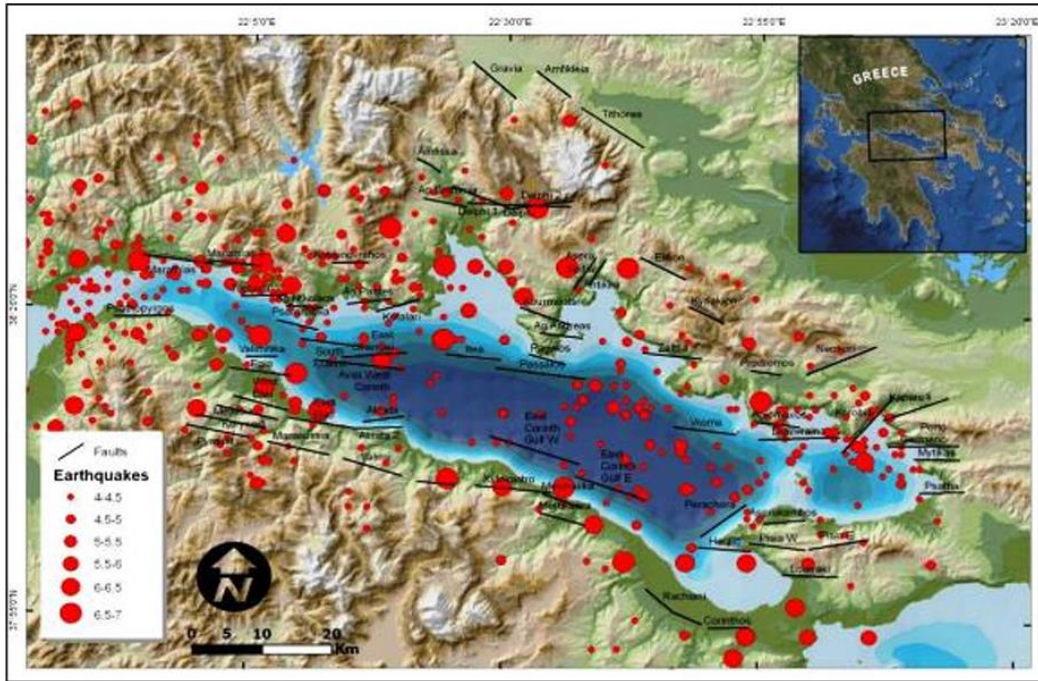




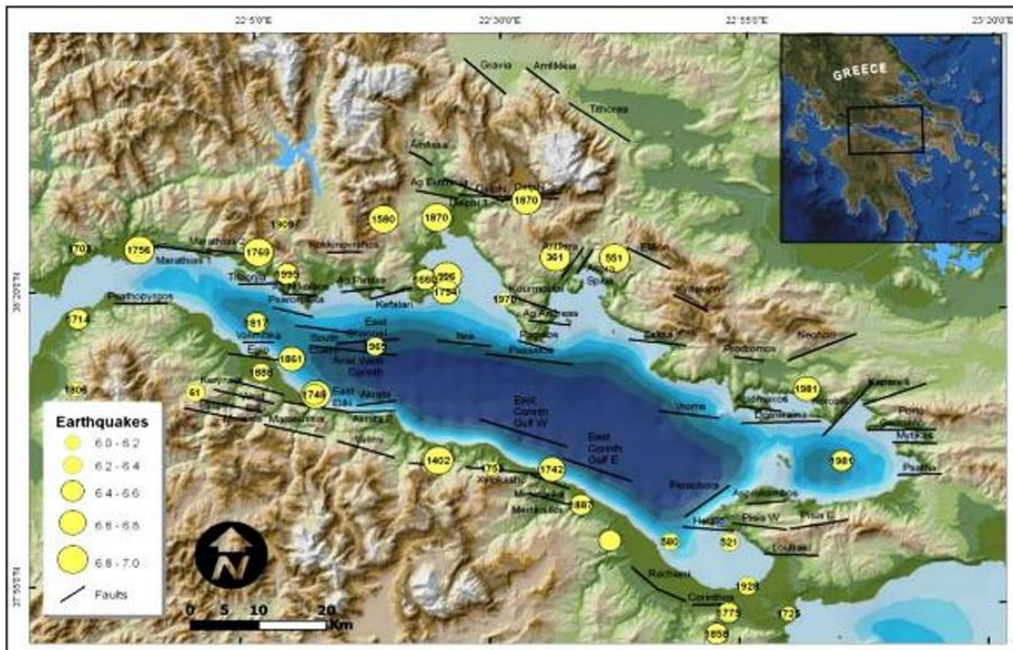
<https://politesfokidas.blogspot.com/search/label/Ko%CF%81%CE%B9%CE%BD%CE%B8%CE%B9%CE%B1%CE%BA%CF%8C%CF%82>

Η ευρύτερη περιοχή του Κορινθιακού κόλπου χαρακτηρίζεται από υψηλή σεισμικότητα, καθώς έχουν καταγραφεί πέντε σεισμικές δονήσεις μεγέθους (ML) άνω των 5,8 Ρίχτερ τα τελευταία περίπου 40 έτη. Επιπλέον, παρατηρείται συχνή εμφάνιση σημνοσεισμών, ενώ υπάρχουν και μαρτυρίες από ιστορικούς καταστροφικούς σεισμούς. Στο ανατολικό τμήμα του Κορινθιακού κόλπου, η μέση περίοδος επανάληψης επιφανειακών σεισμών ( $M=6,3$ ) είναι 16 έτη, ενώ για την περίπτωση σεισμών ενδιάμεσου βάθους ( $M=7,0$ ) είναι 44 έτη. Επιπλέον, σημαντικό είναι το γεγονός ότι στο κεντρικό τμήμα του Κορινθιακού κόλπου, κυρίως, αλλά και στα βόρεια της χερσονήσου της Περαχώρας σε μικρότερο βαθμό (ένταση II έως III), ανιχνεύονται πηγές θαλάσσιων κυμάτων (τα γνωστά τσουνάμι). Η διεύρυνση του Κορινθιακού, δηλαδή η απομάκρυνση της Πελοποννήσου από την Στερεά Ελλάδα, συντελείται με ιδιαίτερα ταχείς ρυθμούς (1,5 cm/έτος), με συνεπακόλουθη σεισμικότητα.

Στατιστικά, η Κόρινθος πλήττεται από έναν μεγάλο και σχεδόν πάντα καταστρεπτικό σεισμό κάθε  $50 \pm 15$  χρόνια, με τους πιο γνωστούς να είναι αυτοί του 1858 (6,7 Ρίχτερ), το 1928 (6,3 Ρίχτερ) και το 1981 (6,7 Ρίχτερ).



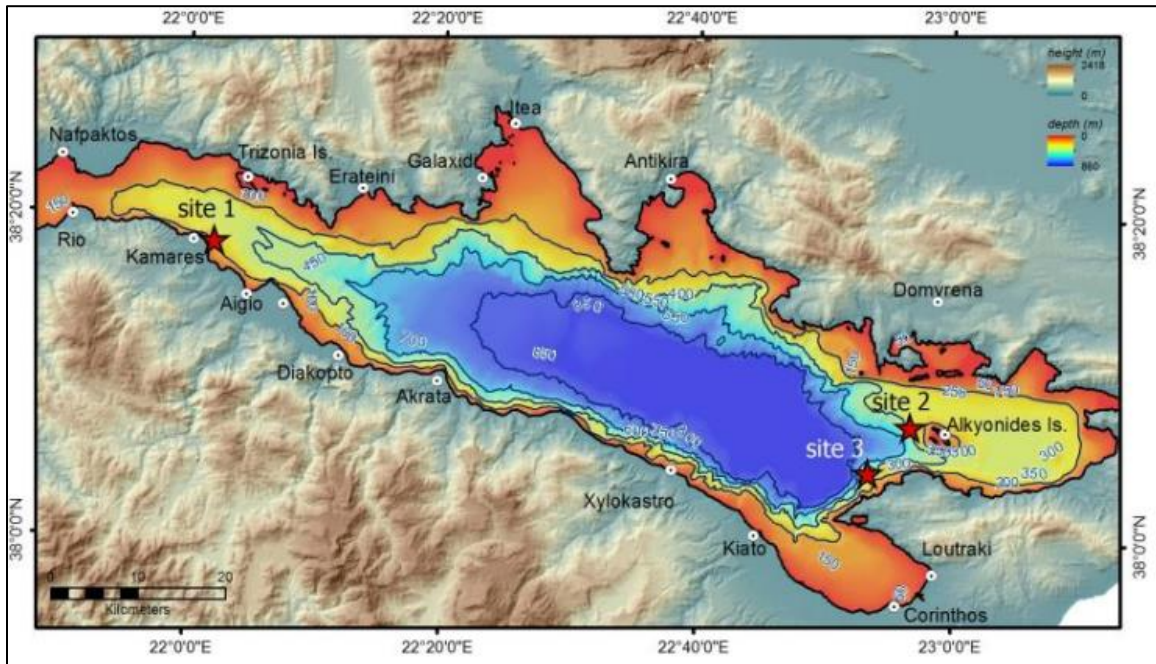
Εικόνα 22: Επίκεντρα Σεισμών Μεγέθους  $MW \geq 4.0$  και η Σύνδεσή τους με τα Ρήγματα της Περιοχής (Πηγή: Κακριδή και Τσεμπετζής, 2011)



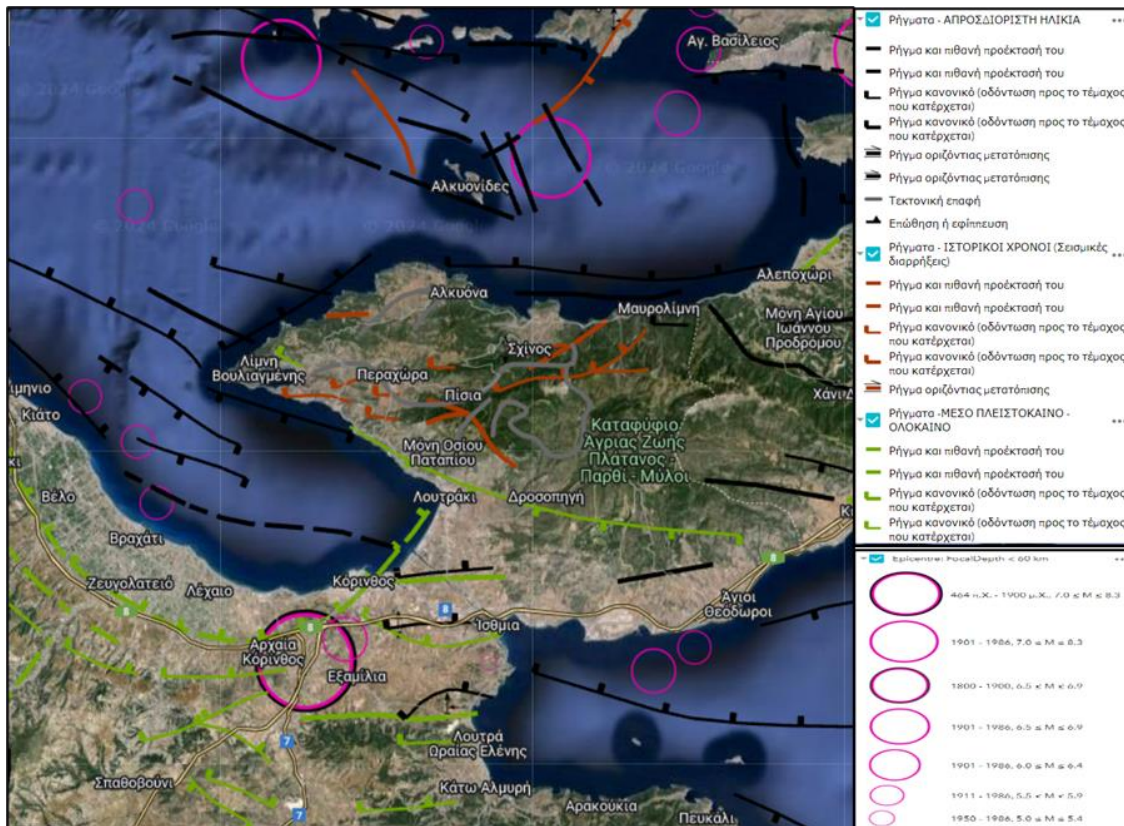
Εικόνα 23: Επίκεντρα Σεισμών Μεγέθους  $MW \geq 6.0$  και η Σύνδεσή τους με τα Ρήγματα της Περιοχής (Πηγή: Κακριδή και Τσεμπετζής, 2011)

Τα  
έντον

α ρήγματα τις περιοχής και ειδικότερα στη βόρεια πλευρά της περιοχής μελέτης δημιουργούν έντονες κατολισθήσεις. Στην παρακάτω εικόνα φαίνονται οι ισοβαθείς του Κορινθιακού και οι θλεσεις των κατολισθήσεων.



Εικόνα 24: Βυθομετρικός χάρτης του Κορινθιακού Κόλπου στον οποίο απεικονίζονται οι θέσεις των κατολισθήσεων στην περιοχή των Αλκυονίδων. (Πηγή: Χ. Μαρίνος, 2017)



Εικόνα 25: Απόσπασμα χάρτη ρηγμάτων και Ιστορικών Σεισμών. Πηγή: <https://gaia.igme.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=03018c1505b64ffd896a90465a488852>.

#### Α6.1.4 Αιγιαλός, παραλιακό μέτωπο και Διώρυγα της Κορίνθου.

Το παραλιακό μέτωπο της περιοχής χρήζει ιδιαίτερης σημασίας αφού η ακτογραμμή εκτείνεται σε μεγάλη έκταση. Η ιδιομορφία που παρουσιάζει το γεωμορφολογικό ανάγλυφο της περιοχής όπως προαναφέρθηκε αλλά και το σημαντικό φυσικό κάλος που προσφέρει μεγάλη

Το πιο σημαντικό τουριστικά αποτελεί το παραλιακό μέτωπο Κορίνθου Λουτρακίου όπου οι δύο πόλεις απλώνονται κατά μήκος της ακτογραμμής, με πληθώρα ξενοδοχείων και άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων (π.χ. Καζίνο Λουτρακίου).

Για την προστασία του παραλιακού μετώπου καθορίστηκαν οι γραμμές Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού και Παραλίας με τις αποφάσεις αλλά και τη θέση που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη, η παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, ο πυθμένας και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο έχει

υποχρέωση να τα προστατεύει και να τα διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και του χωροταξικού σχεδιασμού.

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει η τοποθέτηση κατασκευασμάτων στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μόνο η εκτέλεση έργων για την επιδίωξη των σκοπών τους οποίους προβλέπει ο παρών νόμος, καθώς και για τη διευκόλυνση πρόσβασης στους χώρους αυτούς ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ). Αν μεταξύ αιγιαλού και δημόσιας οδού, κατά την έννοια των άρθρων 2, 3 και 4 του ν. 3155/1955 (Α' 63) και του άρθρου 1 του π.δ. 347/1993 (Α'146), παρεμβάλλεται ιδιωτικό ακίνητο, πρέπει να υπάρχει ελεύθερη δίοδος για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.

<b>A/A</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΗ/ΦΕΚ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>
<b>1</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 163886/2022 απόφαση ΦΕΚ 768/Δ/2022	Ν. Δασκαλειό
<b>2</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 621/1997 απόφαση ΦΕΚ 376/Δ/1997	Λίμνη Ηραίου
<b>3</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Απόφαση ΦΕΚ 543/Δ/1979	ΣΚΑΛΩΜΑ-ΒΑΡΔΑΛΗ
<b>4</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 2101/1997 απόφαση ΦΕΚ 1177/Δ/1994	Στράβα Περαχώρας
<b>5</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. απόφαση ΦΕΚ 524/Δ/1988	Σχίνος (Αγία Σωτήρα)
<b>6</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 17959 απόφαση ΦΕΚ 627/Δ/1978	ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑ Σχοίνου Πισίων-Κορινθίας
<b>7</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 1077749/7571/Β0010 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 954/Δ/2002	Αλμύρα Σχίνου
<b>8</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 4802/1980 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 331/Δ/1980	ΟΥΙΘΙ ΚΑΛΑΜΙΑ Σχοίνου Πισίων
<b>9</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 1401/1994 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 669/Δ/1994	Αγ. Βλασίου Σχίνου
<b>10</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 3267 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 162/Δ/1987	Μαυρόλιμνη Πισίων
<b>11</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 45392 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 253/Δ/1969	Παναγίτσα - Λιούδι
<b>12</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 45392 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 253/Δ/1969	Παναγίτσα – Φλάμπουρο
<b>13</b>	Δ.Ε. Λουτρακίου	Υπ' αριθμ. 1095535/9912/Β00100	Φλάμπουρο

	Περχώρας	υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1058/Δ/2001	
14	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 18535 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 723/Δ/1985	ΜΠΟΥΤΣΙ
15	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 15308 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 135/Δ/1970	ΜΠΟΥΤΣΙ
16	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. απόφαση ΦΕΚ 36/Δ/1971	Πεζούλια
17	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 942 απόφαση ΦΕΚ 629/Δ/1997	τμήμα παραλίας Λουτράκι
18	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 15906 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 255/Δ/1971	Ξενοδοχείο ΠΑΛΜΥΡΑ
19	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 9328 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 596/Δ/1987	τμήμα παραλίας στην Ποσειδωνία
20	Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. απόφαση ΦΕΚ 176/Δ/1971	Ποσειδωνία
21	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 5856 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 302/Δ/1982	παραλία Κορίνθου Ανατολικά του Αγ. Νικολάου.
22	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 22376 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 91/Δ/1980	παραλία Κορίνθου Ανατολικά του Αγ. Νικολάου.
23	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 22376 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 835/Δ/1987	τμήμα παραλίας Κορίνθου
24	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 8970 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 467/Δ/1983	από ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ μέχρι το χείμαρρο μεταξύ των οδών ΑΡΑΤΟΥ και ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ της πόλης Κορίνθου
25	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 814 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 545/Δ/1989	παραλία Λουτρών Ωραιάς Ελένης
26	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 127909 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 532/Δ/1983	Κεχρεές
27	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 3246/950 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 128/Δ/1964	Παλαιο καλαμάκι - Ισθμίας
28	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 17504 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 818/Δ/1988	Ισθμια
29	Δ.Ε. Κορινθίων	Υπ' αριθμ. 7573 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 345/Δ/1979	είσοδο της διώρυγας Κορίνθου προς την πλευρά Πελοποννήσου από το Σαρωνικό προ ιδιοκτησίας της ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
30	Δ.Ε. Λουτακίου Περαχώρας	Υπ' αριθμ. 11022 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 437/Δ/1978	Ισθμού Κορίνθου προς Σκαραμαγκά

## Α6.3 Υδάτινες διαδρομές

### Α6.3.1 Ποταμοί - παραποτάμια ζώνη

Με βάση την 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), στην Δ.Ε. Κορινθίων υπάρχει:

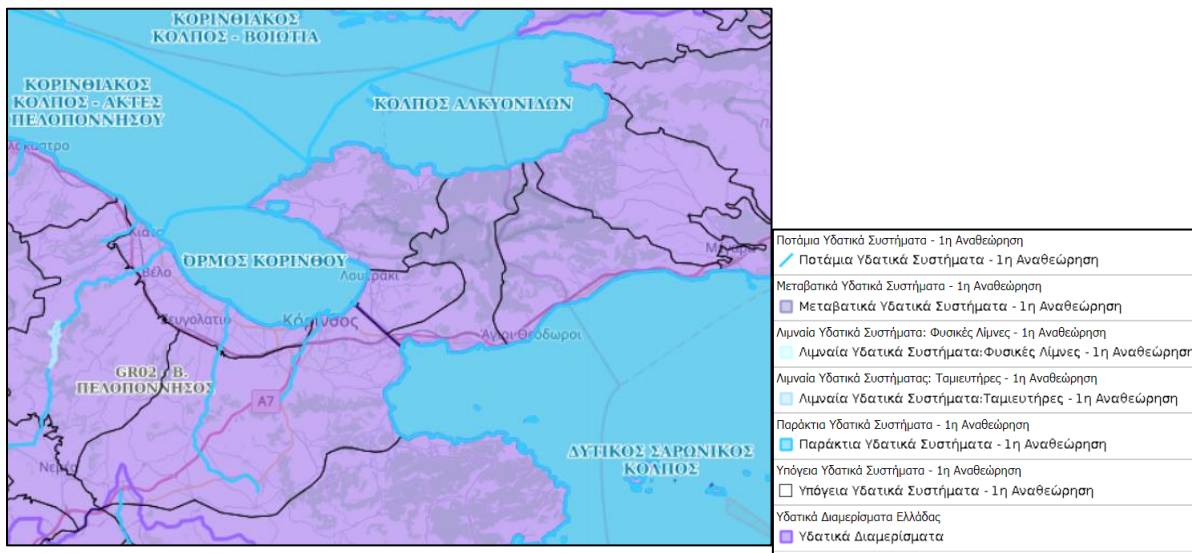
- Υπόγειο Σύστημα Βόρειας Κορινθίας ΕΛ0200170 825,46.
- Σύστημα Κορίνθου - Κιάτου ΕΛ0200190 71,16.

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ ορίζει ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδάτινο Σώμα (ΙΤΥΣ) «ένα σύστημα επιφανειακών υδάτων του οποίου ο χαρακτήρας έχει μεταβληθεί ουσιαστικά λόγω φυσικών αλλοιώσεων από τις δραστηριότητες του ανθρώπου».

ΕΛ0227R003700033Η ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ.\_1 R-M5 1,3 1,0 Αντιπλημμυρική προστασία.

ΕΛ0227R003700034Η ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ.\_2 R-M5 8,3 161,9 Αντιπλημμυρική προστασία

1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).



Εικόνα 26: Ποτάμια υδατικά συστήματα περιοχής μελέτης (Πηγή: <https://wfdais.vpeka.gr/>)

### A6.3.2 Ρέματα – παραρεμάτια ζώνη

Οι ποτάμιοι αποδέκτες δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικοί και οι υδρολογικές λεκάνες τους αρκετά περιορισμένες σε έκταση.

Η περιοχή που μελετάτε δεν διασχίζεται από μεγάλους ποταμούς, ούτε καν από ποταμούς με σημαντική και συνεχή ροή, που να αποτελεί καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου βασικό κριτήριο για να θεωρηθεί ότι έχουν σημαντική επίδραση στον χώρο που επηρεάζουν. Οι υδρολογικές λεκάνες εντός αυτής της περιοχής είναι μικρές σε έκταση. Ειδικά σε ορεινές περιοχές, υπάρχουν κλειστές λεκάνες που λειτουργούν αυτόνομα. Αυτό σημαίνει ότι το νερό που συλλέγεται από πηγές ή από βροχοπτώσεις απορροφάτε σε χαμηλότερες περιοχές, συνήθως μέσα σε καταβάθρες, όπου τα νερά βρίσκουν διέξοδο.

Οι περισσότεροι χείμαρροι είναι διευθετημένοι και πιο συγκεκριμένα στα σημεία που διασχίζουν κατοικημένες περιοχές ή βρίσκονται κοντά σε σημαντικά σημεία κυκλοφορίας

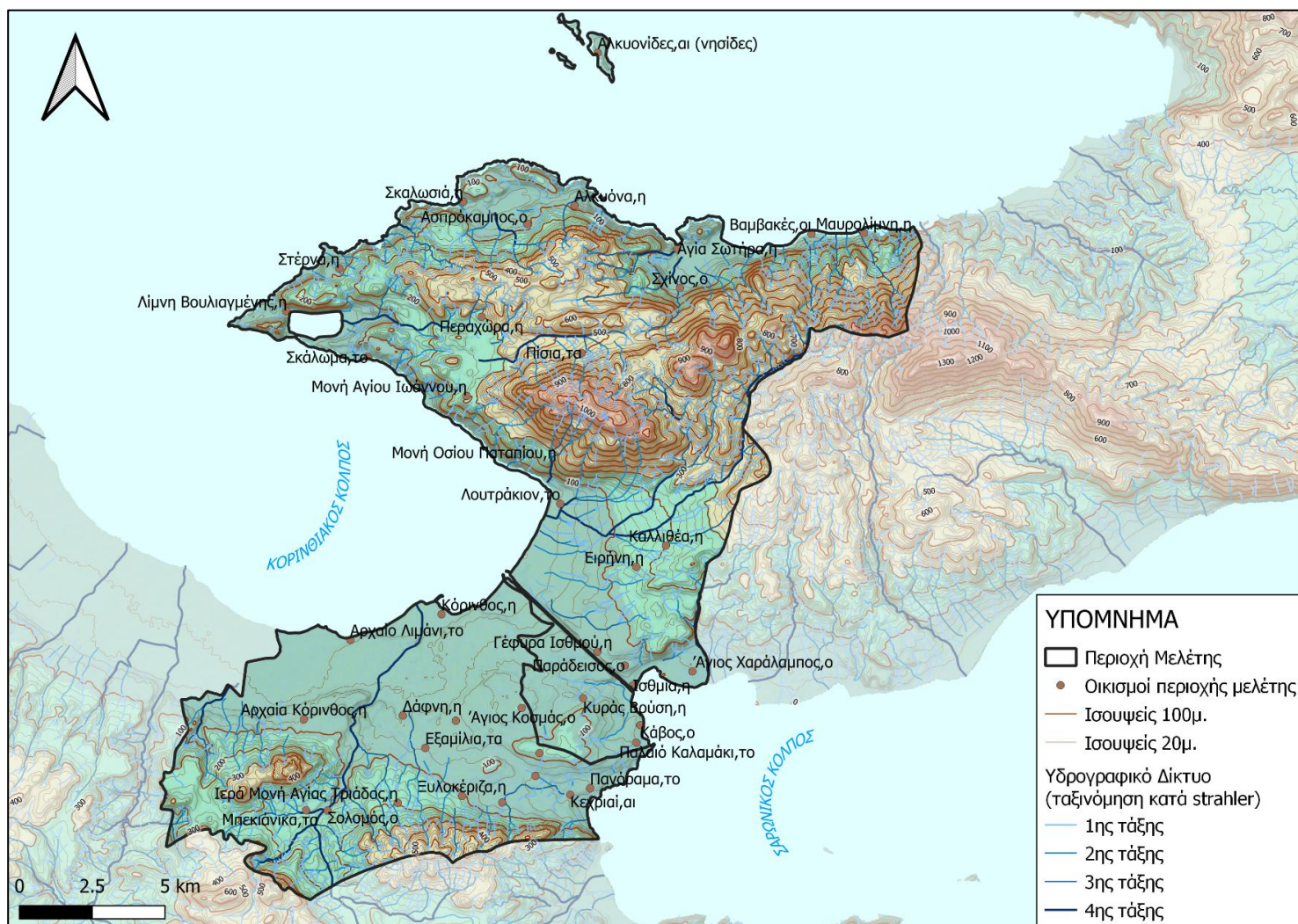
Το μεγαλύτερο ποσοστό της βροχής στην περιοχή κατεισδύει και απορρέει μέσω υπογείων υδατορευμάτων, ένα μικρότερο ποσοστό απορρέει επιφανειακά και το υπόλοιπο πλουτίζει τον υδροφόρο ορίζοντα ή εξατμιζοδιαπνέεται.

Οι γεωτρήσεις που υπάρχουν στο Νομό Κορινθίας χρησιμοποιούνται για λήψη νερού για ποικίλες χρήσεις. Ο κυριότερος όγκος νερού γεωτρήσεων χρησιμοποιείται για αρδευτικούς σκοπούς.

Ρέματα τα οποία δεν δέχονται τα νερά μικρότερων κλάδων ρευμάτων ονομάζονται 1<sup>ης</sup> τάξεως. Σύνδεση δύο κλάδων ίσης τάξης δημιουργεί ένα νέο κλάδο της αμέσου επόμενης τάξης δηλαδή σύνδεση δύο κλάδων 1ης τάξεως δημιουργεί ένα ρεύμα 2ης τάξεως κ.ο.κ.

Παρακάτω ακολουθεί ο χάρτης που απεικονίζει τα ποτάμια/ρέματα ταξινομημένα κατά stahler.





Χάρτης 15: Υδρογραφικό δίκτυο, ίδια επεξεργασία.

### A6.3.3 Υπόγεια και επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΥΣ).

Στο δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρίσκεται η λίμνη Βουλιαγμένης, επίσης γνωστή ως Λίμνη Ηραίου όπου συνδέεται με τη θάλασσα μέσω ενός μικρού ανοίγματος.

Σύμφωνα με την 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση η Δ.Ε. Κορινθίων βρίσκεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), στη Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου και αποτελείται από το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (Υ.Υ.Σ.) Βόρειας Κορινθίας και Κορίνθου Κιάτου σε ένα μικρό τμήμα Δυτικά της Κορίνθου.

Από την άλλη πλευρά η Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας βρίσκεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής, στη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής και αποτελείται από τρία Υ.Υ.Σ. : Λουτρακίου που αφορά τον οικισμό του Λουτρακίου και εξωαστικά αυτού, των Δυτικών Γερανείων που αφορά το Βόρειο τμήμα της περιοχής( Περαχώρα, Σχίνος κλπ) και Κεντρικών Γερανείων Καλαμακίου που ουσιαστικά είναι το Ανατολικό τμήμα της Περιοχής και ενώνει το Παραλικό Μέτωπο με τον Κόλπο των Αλκυονίδων.

### **Αξιολόγηση ΥΥΣ**

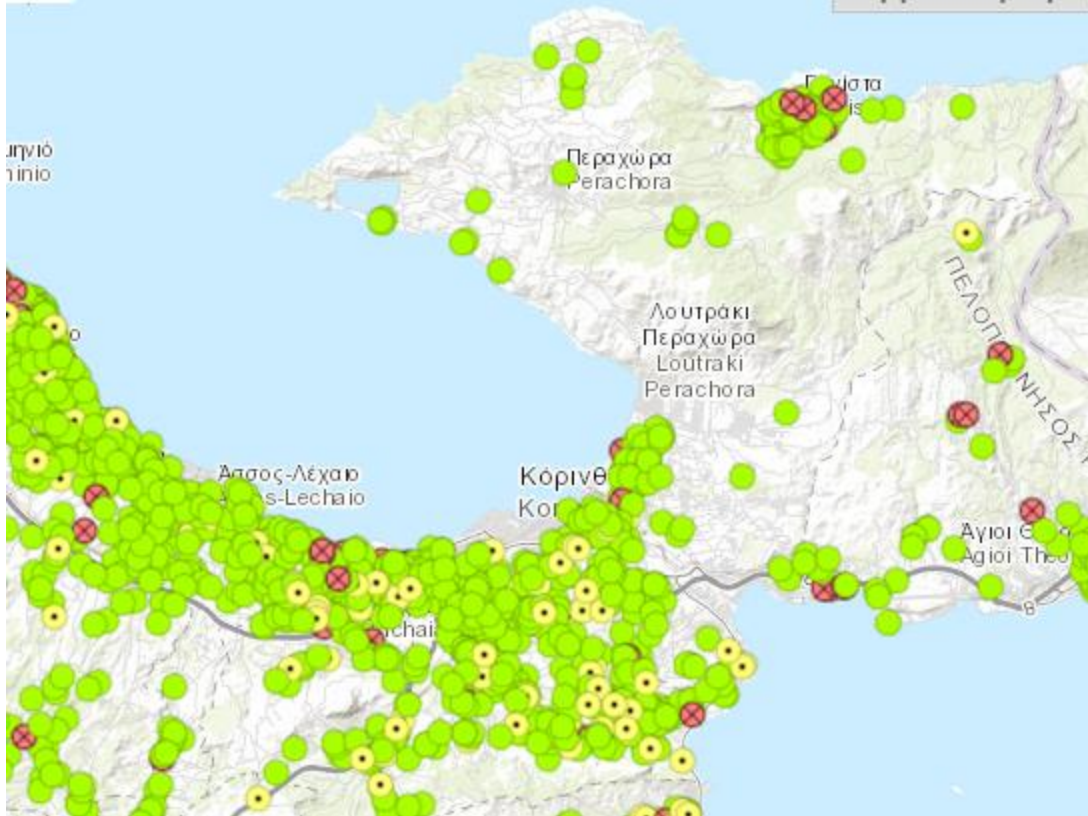
Για το Λουτράκι, στην 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, η ποιοτική και η ποσοτική κατάσταση των υπογείων υδάτων παρέμειναν καλές και σταθερές σε σύγκριση με την 1η Αναθεώρηση. Επιπλέον, αναφέρεται ότι το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης για την περίοδο 2018-2020 περιλαμβάνει συνολικά 102 σταθμούς παρακολούθησης, με το Λουτράκι να έχει 4 εποπτικούς σταθμούς παρακολούθησης, συμβάλλοντας στη συνολική επιτήρηση της χημικής και ποσοτικής κατάστασης των υπογείων υδάτων στην περιοχή. Υφαλμύριση υπάρχει τοπικά στην παράκτια ζώνη στα ΥΥΣ Λουτρακίου, Δυτικών Γερανείων

Η σύγκριση αποτελεσμάτων μεταξύ του 1ου Σχεδίου Διαχείρισης, της 1ης Αναθεώρησης και της 2ης Αναθεώρησης, ότι η ποιοτική και η ποσοτική κατάσταση του Λουτρακίου παρέμεινε "Καλή" καθ' όλη τη διάρκεια των αναθεωρήσεων. Αυτό σημαίνει ότι η περιοχή διατήρησε σταθερά υψηλά επίπεδα όσον αφορά την ποιότητα και την ποσότητα των υδατικών της πόρων, χωρίς να καταγραφούν σημαντικές αλλαγές ή μεταβολές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά αυτούς τους δύο βασικούς δείκτες

Την ποσοτική και ποιοτική υποβάθμιση που έχει παρατηρηθεί σε υπόγειους υδροφορείς, που οφείλεται κατά κανόνα στην υπεράντλησή τους για την κάλυψη υδρευτικών και κυρίως αρδευτικών αναγκών. Ειδικότερα στους παράκτιους υδροφορείς η υπεράντληση οδηγεί, τις περισσότερες φορές, σε υφαλμύριση του ΥΥΣ λόγω της διείσδυσης θαλάσσιου νερού (π.χ. ΥΥΣ Λαρισού ΕΛ0200090, ΥΥΣ Κορίνθου - Κιάτου ΕΛ0200190). Ιδιαίτερη επιβάρυνση σημειώνεται στα ΥΥΣ που αναπτύσσονται κατά μήκος του παράκτιου μετώπου του διαμερίσματος, από το Αίγιο μέχρι την Κόρινθο. Επισημαίνεται ότι αύξηση της ηλεκτρικής αγωγιμότητας (E.C.) και της συγκέντρωσης των χλωριόντων (Cl) είναι δυνατό να οφείλεται και σε άλλα αίτια ανθρωπογενούς προέλευσης (π.χ. αστική ρύπανση) ή στο φυσικό υπόβαθρο. Την εκτεταμένη γεωργική δραστηριότητα που έχει ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση νιτρικών ιόντων στα υπόγεια ύδατα. Αναφορικά με τη νιτρορύπανση επισημαίνεται ότι τα ΥΥΣ Κορίνθου - Κιάτου, Βόρειας Κορινθίας και Λαρισσού έχουν ενταχθεί στις ευπρόσβλητες σε νιτρορύπανση περιοχές.

Στη Βόρεια Πελοπόννησο, έχουν πραγματοποιηθεί μελέτες για τον τεχνητό εμπλουτισμό των υπογείων υδάτων στην περιοχή Κορίνθου - Κιάτου, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας των υδάτων που υφίστανται υπεράντληση, κυρίως για αρδευτικούς σκοπούς. Η υπεράντληση έχει οδηγήσει σε υφαλμύριση λόγω διείσδυσης θαλάσσιου νερού, ενώ η γεωργική δραστηριότητα έχει προκαλέσει συσσώρευση νιτρικών ιόντων στα υπόγεια νερά, καθιστώντας την περιοχή ευπρόσβλητη σε νιτρορύπανση

Παρακάτω φαίνονται οι θέσεις υδροληψίας (Πηγάδια και Γεωτρήσεις) σύμφωνα με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.



Εικόνα 27: Θέση Σημείων Υδροληψίας. ( Πηγή: [http://lmt.ypeka.gr/public\\_view.html](http://lmt.ypeka.gr/public_view.html))

Σύμφωνα με το προσχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών 2<sup>ης</sup> Αναθεώρησης Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), το υπόγειο υδατικό σύστημα της περιοχής μελέτης αφορά:

- Υποσύστημα Βόρειας Κορινθίας 3 (ΕΛ0200171) με εμβαδόν 333,88 τ.χλμ. και ανοίκει στο σύστημα Βόρειας Κορινθίας (ΕΛ0200170)
- Σύστημα Κορίνθου - Κιάτου (ΕΛ0200190) με εμβαδόν 71,16 τ.χλμ.

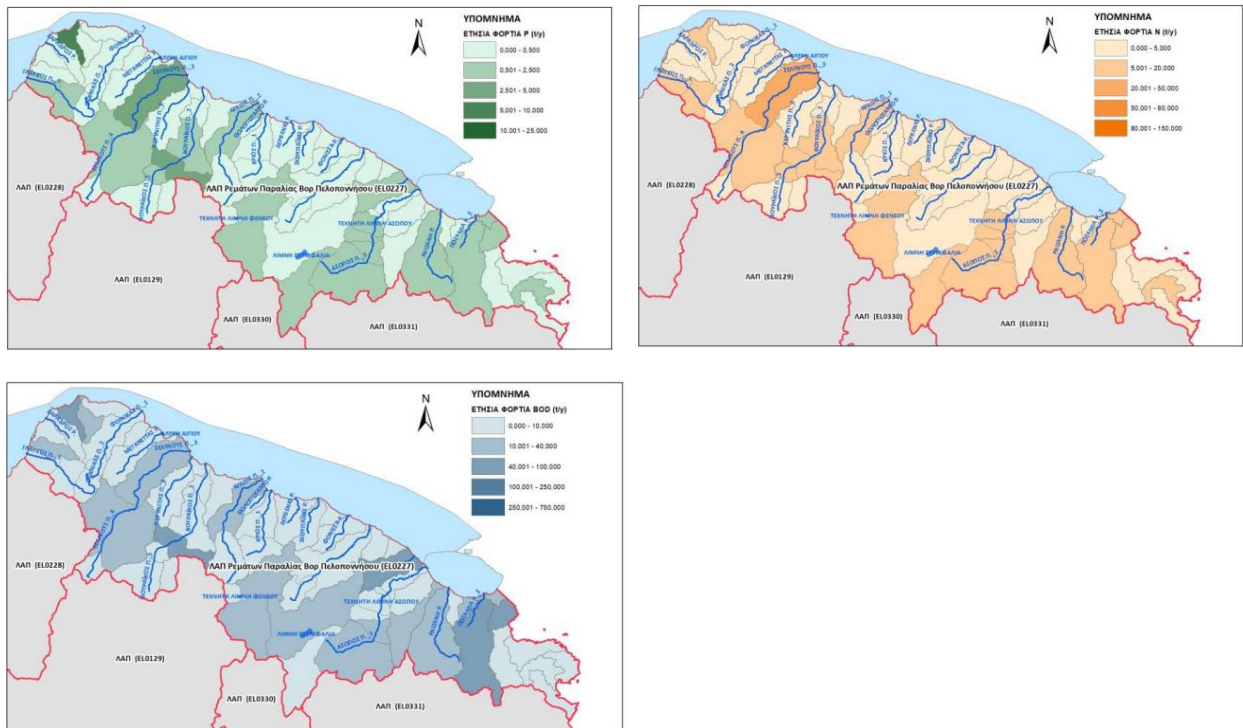
Αυτά βρίσκονται κακή ποιοτική αλλά και ποσοτική. Από τα υπόγεια υδατικά συστήματα σημειώνονται φαινόμενα υπερεκμετάλλευσης (τοπικά ή πιο εκτεταμένα) που έχουν ως αποτέλεσμα την εντονότερη ή τοπική υφαλμύριση

- Κύριες Πιέσεις: Γεωργία Βιομηχανία, ελαιοτριβεία, Υπεράντληση
- Γεωργία ελαιοτριβεία, ΧΑΔΑ, Βιομηχανία Υπεράντληση
- Υπερβάσεις EC, Na, NO<sub>3</sub>, SO<sub>4</sub>, Cl, Cr, Ni (τοπικά).

- Υπερβάσεις EC, Na, NO<sub>3</sub>, SO<sub>4</sub>, Cl, Fe, Al, (τοπικά)
- Υγρά απόβλητα από μονάδες παραγωγικής διαδικασίας, όπως βιομηχανικές, μεταλλευτικές και γεωργικές εγκαταστάσεις.

Στη παρκάρω εικόνα φαίνονται χαρτογραφικά τα αποτελέσματα των πιέσεων, δηλαδή η τελική ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ, όπου:

- P: Κτηνοτροφικές Μονάδες
- N: Κτηνοτροφικές Μονάδες
- BOD: Βιομηχανίες και Κτηνοτροφικές Μονάδες



Εικόνα 28: Επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ. (Πηγή: Προσχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών 2<sup>ης</sup> Αναθεώρησης Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου)

Για κάθε θέση δειγματοληψίας υπολογίζεται, με βάση τις υφιστάμενες χημικές αναλύσεις (2013-2015) του δικτύου παρακολούθησης και την μεθοδολογία που αναπτύχθηκε, η μέση τιμή συγκέντρωσης (median) των παραμέτρων : pH, αγωγιμότητας, χλωριόντων, θεικών, νιτρικών, νιτρωδών, αμμωνιακών, αρσενικού, καδμίου, μόλυβδου, υδράργυρου, νικελίου, ολικού χρωμίου, αργιλίου με βάση το ΦΕΚ 3322/30-12-2011.

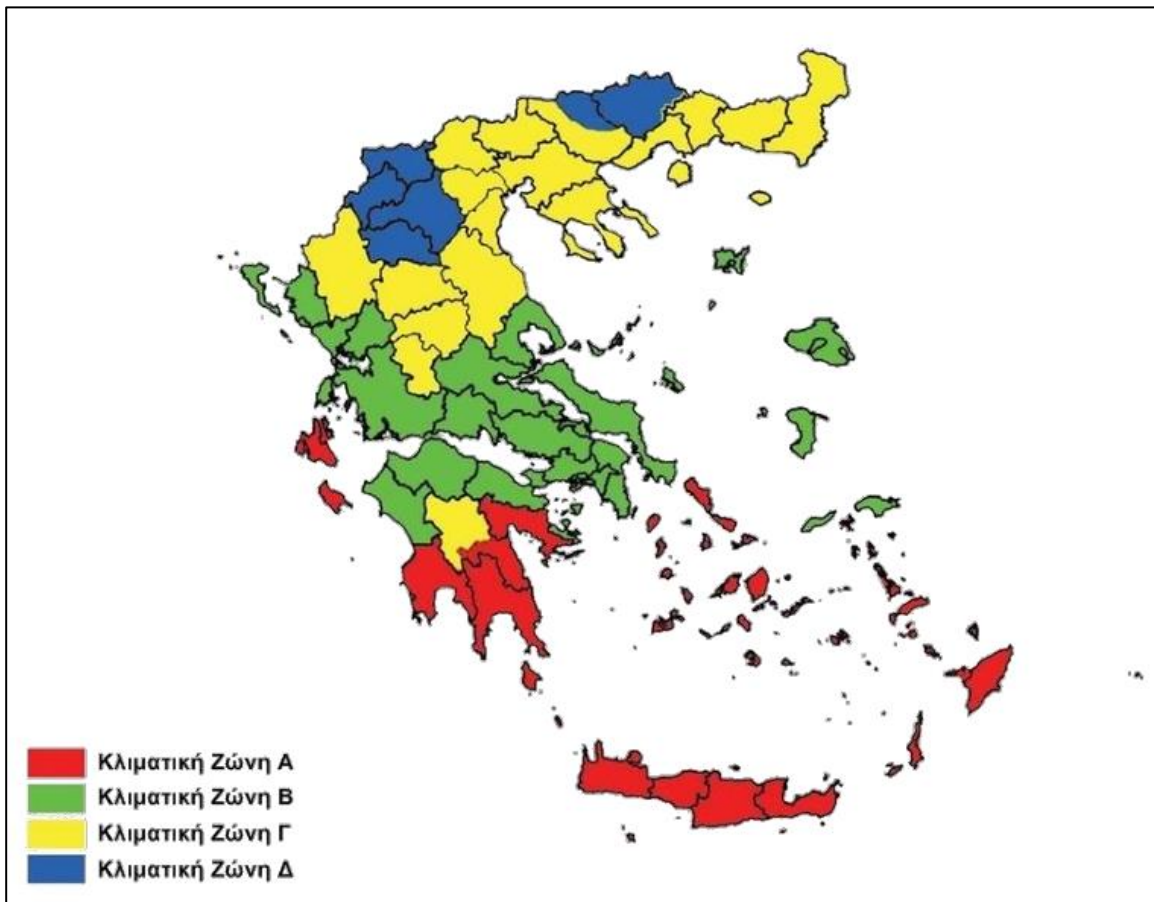
Κωδικός σημείου	Ονομασία	pH	Elect. cond.	Cl	SO <sub>4</sub>	NO <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	NH <sub>4</sub>	As*	Cd*	Pb*	Hg*	Ni*	Cr *dissolved	Al*
			μS/cm	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	μg/L	μg/L	μg/L	μg/L	μg/L	μg/L	μg/L
	Κ/Π6														
ΕΛ02100222	ΚΠ102	7,68	585,0	10,1	7,1	10,45	0,05	0,02							
ΕΛ02120203	ΚΦ6	7,34	<b>4445,0</b>	<b>1205,8</b>	<b>423,8</b>	<b>42,45</b>	0,05	0,02	<b>16,50</b>	1,25	5,00	0,50	<b>17,50</b>	19,00	13,93
ΕΛ02120204	ΚΦ90	7,31	<b>1943,0</b>	<b>326,0</b>	<b>405,5</b>	8,55	0,05	0,02	5,00	0,50	5,00	0,50	8,97	5,00	16,45
ΕΛ02120247	ΚΓ4Α	7,93	674,5						5,00	0,50	5,00	0,50	5,39	5,00	10,00
ΕΛ02120248	ΚΦ3	7,58	953,0	88,0	66,1	<b>99,80</b>	0,05	0,02	5,00	0,50	5,00	0,50	5,00	63,50	20,18
ΕΛ02120295	ΚΓ140	7,53	980,0						5,00	0,50	5,00	0,50	5,00	5,00	23,00
ΕΛ02120296	ΚΓ180	7,78	767,0						5,00	0,50	5,00	0,50	5,00	5,00	84,16
ΕΛ02120297	ΚΓ201	7,56	1496,0	134,5	129,4	<b>128,0</b>	0,05	0,02	<b>10,50</b>	0,50	5,00	0,50	<b>20,78</b>	6,00	13,50
ΕΛ02120299	ΚΓ97	7,42	777,5	62,1	26,2	12,40	0,05	0,02	5,00	0,50	5,00	0,50	5,00	5,00	13,00
ΕΛ02130208	ΚΦ11	7,39	763,0	23,9	63,3	<b>85,80</b>	0,05	0,02	5,00	0,50	5,00	0,50	10,50	5,00	43,79
	AAT	6.5- 9.5	2500	250.0	250.0	50.0	0.5	0.5	10	5	25	1	20	50	200
	75% AAT		1875	187.5	187.5	37.5	0.4	0.4	7.5	3.75	18.8	0.75	15	37.5	150

ΕΛ0200170 (περίοδος 2013-2015).

## Κεφάλαιο Α7: Καταγραφή στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή.

### Α7.1 Στοιχεία κλίματος ή/και μικροκλίματος

Σύμφωνα με τον "Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - ΚΕΝΑΚ" (Έγκριση: ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017), η επικράτεια της Ελλάδας χωρίζεται σε τέσσερις (4) κλιματικές ζώνες με βάση τις βαθμομημέρες θέρμανσης. Η Π.Ε. Κορινθίας ανήκει στη Β' θερμότερη κλιματική ζώνη. Περιοχές που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 600 μέτρων όπως αυτή των Γεράνιων Όρων από την επιφάνεια της θάλασσας ανατίθενται στην επόμενη ψυχρότερη κλιματική ζώνη σε σχέση με αυτήν που ανήκουν σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.



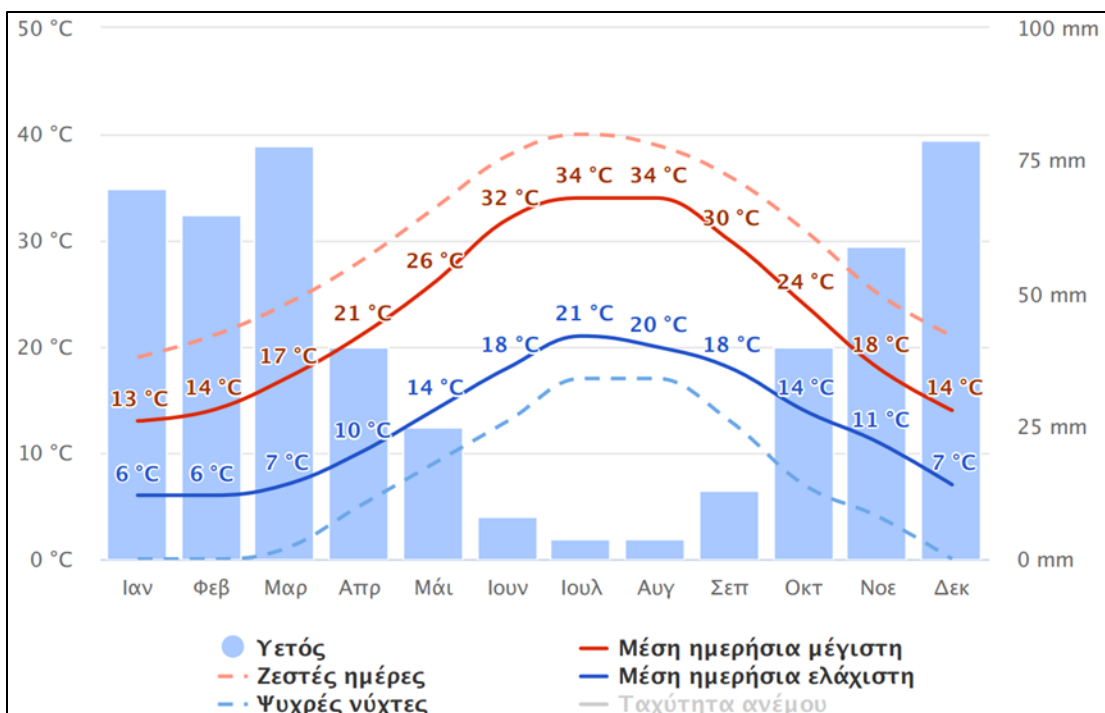
Εικόνα 30: Κλιματικές Ζώνες σύμφωνα με το ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017.

### **Κλιματολογικά χαρακτηριστικά**

Το κλίμα χαρακτηρίζεται ως μεσογειακό και είναι ξηρό, με ήπιους χειμώνες και θερμά καλοκαίρια. Οι βροχοπτώσεις είναι λίγες και το ύψος βροχόπτωσης δεν ξεπερνά τα 75 χιλιοστά μηνιαίως.

Οι κλιματολογικές συνθήκες ευνοούν την καλλιέργεια των αμπελιών και των ελαιόδεντρων αλλά και των εσπεριδοειδών και των οσπρίων (φασόλια και οι φακές).

Πιο συγκεκριμένα παρακάτω εμφανίζεται το διάγραμμα που περιγράφει τον μέσο όρο βροχοπτώσεων και θερμοκρασιών τα τελευταία 30 χρόνια για την πόλη της Κορίνθου.

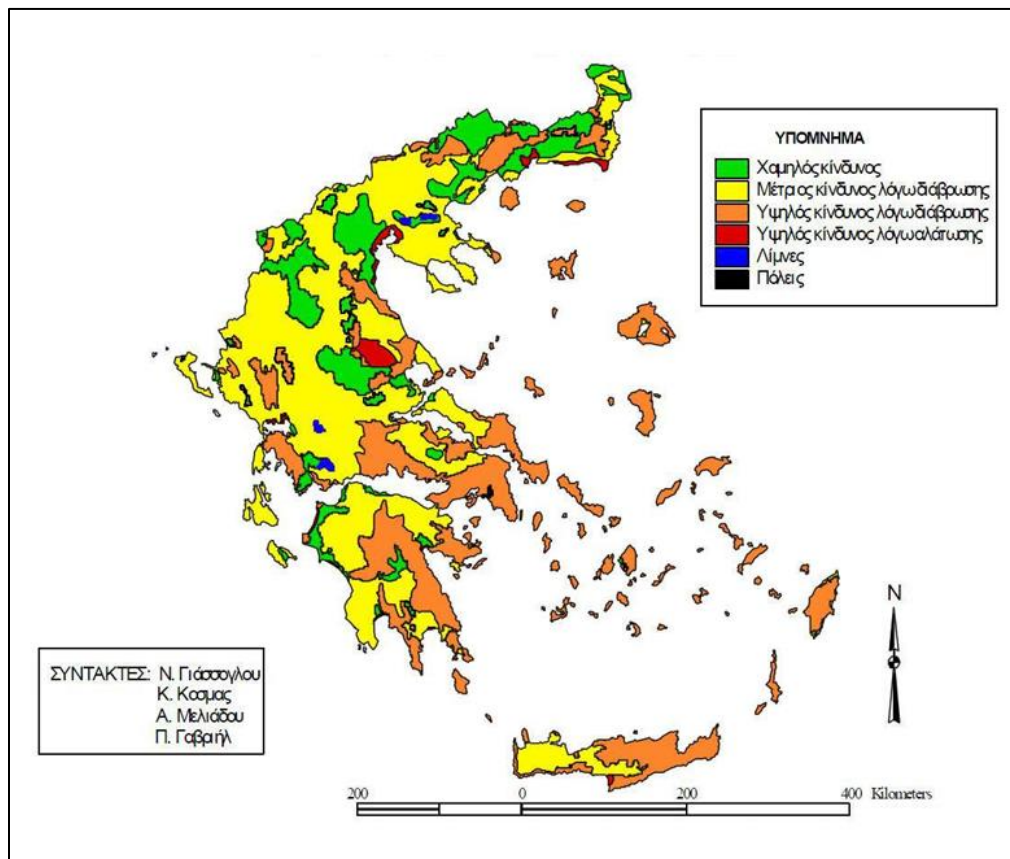


Διάγραμμα 8: μέσο όρο βροχοπτώσεων και θερμοκρασιών τα τελευταία 30 χρόνια για την πόλη της Κορίνθου, Πηγή: meteoblue)

## A7.2 Κλιματική αλλαγή

Σύμφωνα με τις σχετικές ερευνητικές εργασίες και το προγραμματισμό για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, προβλέπεται αύξηση της στάθμης της θάλασσας. Αυτή η αύξηση, ανάλογα με τον έλεγχο των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και τη χρονική προοπτική, κυμαίνεται από 10 εκατοστά (μέση τιμή) στο άμεσο μέλλον (2040) για το μέτριο σενάριο, έως 35 εκατοστά (μέση τιμή) μακροπρόθεσμα (2090) για το ακραίο σενάριο. Είναι εξασφαλισμένο ότι θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις παράκτιες περιοχές, με το μέγεθος αυτών των επιπτώσεων να εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, με κύριο αυτόν τη σύσταση των πετρωμάτων. Κατά συνέπεια, οι παραλίες και οι περιοχές με κροκαλοπαγή (ιζηματογενή) πετρώματα χαρακτηρίζονται ως περιοχές υψηλής ευαισθησίας, όπου παρατηρούνται ήδη φαινόμενα διάβρωσης.

Η ερημοποίηση αναφέρεται στη διαδικασία κατά την οποία η παραγωγική γη υποβαθμίζεται, με αποτέλεσμα να εξελίσσεται σε περιοχή ανάξια για την ανάπτυξη βλάστησης. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, η γονιμότητα του εδάφους μειώνεται, δημιουργώντας ακάλυπτες περιοχές όπου αποκαλύπτεται το υποκείμενο βράχιο. Ως αποτέλεσμα, το έδαφος γίνεται ανεπαρκές για την υποστήριξη φυτών και καλλιεργειών. Συνολικά, η ερημοποίηση οδηγεί στη δημιουργία ξηρών, άγονων περιοχών όπου η γη χάνει τη φυσική της πλούσια κατάσταση.



Εικόνα 31: Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας (Εθνική Επιτροπή κατά της ερημοποίησης).

Οι παράγοντες που προκαλούν ερημοποίηση στην Ελλάδα είναι σε γενικές γραμμές οι ακόλουθοι, που δρουν είτε μεμονωμένα είτε αλληλοεπιδρούν μεταξύ τους:

- Το κλίμα.
- Η φυσιογραφία.
- Η γεωλογία.
- Το έδαφος.
- Η υδρολογία και η υδρογεωλογία.
- Οι ανθρωπογενείς επιδράσεις (υπερβόσκηση, πυρκαγιές, εκχερσώσεις)



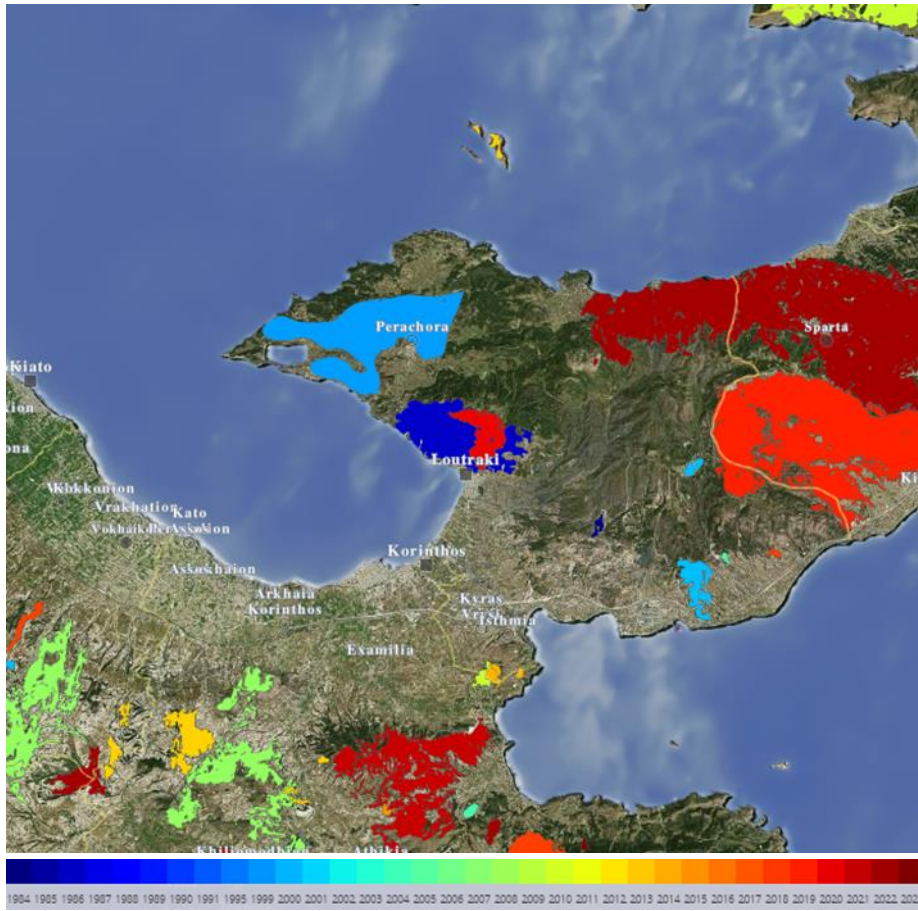
Σύμφωνα με πρόσφατες μελέτες και έρευνες που πραγματοποιήθηκαν από τον Τομέα Εδαφολογίας και Γεωργικής Χημείας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, ο χώρος της Ελλάδας παρουσιάζει σοβαρές υποβαθμίσεις, με πολλές περιοχές να αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο της ερημοποίησης. Η αύξηση του κινδύνου ερημοποίησης είναι εμφανής σε περιοχές όπου οι βροχοπτώσεις μειώνονται και όπου παρουσιάζονται ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες και ξηρασία. Συνεισφέρουν σε αυτόν τον κίνδυνο και οι πολλοί μικροσεισμοί, καθώς και το περίπλοκο ανάγλυφο της περιοχής. Ειδικά, η Ανατολική Πελοπόννησος θεωρείται μια από τις περιοχές με υψηλότερο κίνδυνο ερημοποίησης λόγω της έκτασης της διάβρωσης που προκαλείται από τα προαναφερθέντα φαινόμενα.

Η κύρια διαδικασία της ερημοποίησης εστιάζεται στην διάβρωση των εδαφών, η οποία αποτελεί τον κυριότερο παράγοντα κινδύνου για την υποβάθμιση των λοφωδών περιοχών και των περιοχών με υψηλές κλίσεις. Η διάβρωση έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική εξάντληση του εδάφους, με αποτέλεσμα τη μείωση του βάθους του και, επομένως, της διαθέσιμης υγρασίας που είναι αναγκαία για την ανάπτυξη των φυτών. Παράλληλα, η διάβρωση οδηγεί σε μείωση της γονιμότητας και της παραγωγικότητας του εδάφους, επηρεάζοντας αρνητικά τη βλάστηση.

Μία άλλη σημαντική διεργασία ερημοποίησης που συναντάται κυρίως στον Κορινθιακό Κάμπο είναι η αλάτωση και αλκαλίωση του εδάφους. Αυτό το φαινόμενο παρατηρείται ιδιαίτερα στις πεδινές παράκτιες περιοχές, όπου συνοδεύεται με γεωργική υπερεκμετάλλευση και υπεράντληση και υποβάθμιση των υπογείων υδάτων, λόγω προώθησης του μετώπου υφαλμύρισης.

Παρακάτω φαίνονται σημαντικές πυρκαγιές και οι χρονολογίες που παρουσιάστηκαν στην περιοχή μελέτης:

- 2021 Βαμβακές
- 1999 Περαχώρα
- 1986 και 2019 Λουτράκι
- 2023 πεδιάδα Λουτρακίου
- 2020 Όνεια όρη
- 2009-2013 Καλαμάκι



Εικόνα 32: Διαχρονικές πυρκαγιές σύμφωνα με το (Υπηρεσία BEYOND-FireHub του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών)

## **Κεφάλαιο A8: Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης έκτακτων αναγκών**

### **A8.1 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία**

Οι φυσικοί και ανθρωπογενείς κίνδυνοι αποτελούν σοβαρή απειλή για τις κοινωνίες παγκοσμίως, προκαλώντας καταστροφές που επηρεάζουν ανθρώπινες ζωές, περιουσίες και το περιβάλλον. Οι φυσικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές και ακραία καιρικά φαινόμενα, ενώ οι ανθρωπογενείς κίνδυνοι μπορούν να περιλαμβάνουν βιομηχανικά ατυχήματα, μόλυνση και πολεμικές συγκρούσεις.

Συνεπώς είναι απαραίτητη η αναφορά των σχεδίων διαχείρισης έκτακτων αναγκών με βάση την επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης.

#### **A8.1.1 Κίνδυνοι καταστροφών – εκτίμηση επικινδυνότητας**

από τις πυρκαγιές πλήττεται σημαντικά και ο τομέας του τουρισμού, καθώς το φυσικό τοπίο σε περιοχές όπως αυτή των Γερανείων και των Ονείων Όρων πριν την πυρκαγιά αποτελούσε πόλο έλξης για τους επισκέπτες. Επισημαίνεται τέλος ότι οι μεγάλες πυρκαγιές των τελευταίων χρόνων επιτείνουν την διαδικασία πλημμυρών και κατολισθήσεων εδαφών στις καμένες περιοχές, καθιστώντας επιτακτική την ανάγκη λήψης μέτρων.

#### **A8.1.2 Καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων που υπάγονται στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων <<SEVESO III>> και προσδιορισμός κανόνων χωροθέτησης δραστηριοτήτων στις περιβάλλουσες ζώνες αυτών (ζώνες προστασίας με βάση το βαθμό ευπάθειάς τους)**

Στην περιοχή μελέτης καταγράφονται αρκετές βιομηχανικές μονάδες κατά μήκος του Α/Τ. Σημαντική επιρροή αποτελεί η βιομηχανική ζώνη στους Αγίους Θεοδώρους λίγο πιο έξω από την περιοχή μελέτης. Στον χάρτη 9 φαίνονται τα αποτελέσματα αλλά και οι καταγραφές των βιομηχανικών μονάδων που εντάσσονται στην οδηγία SEVESO.

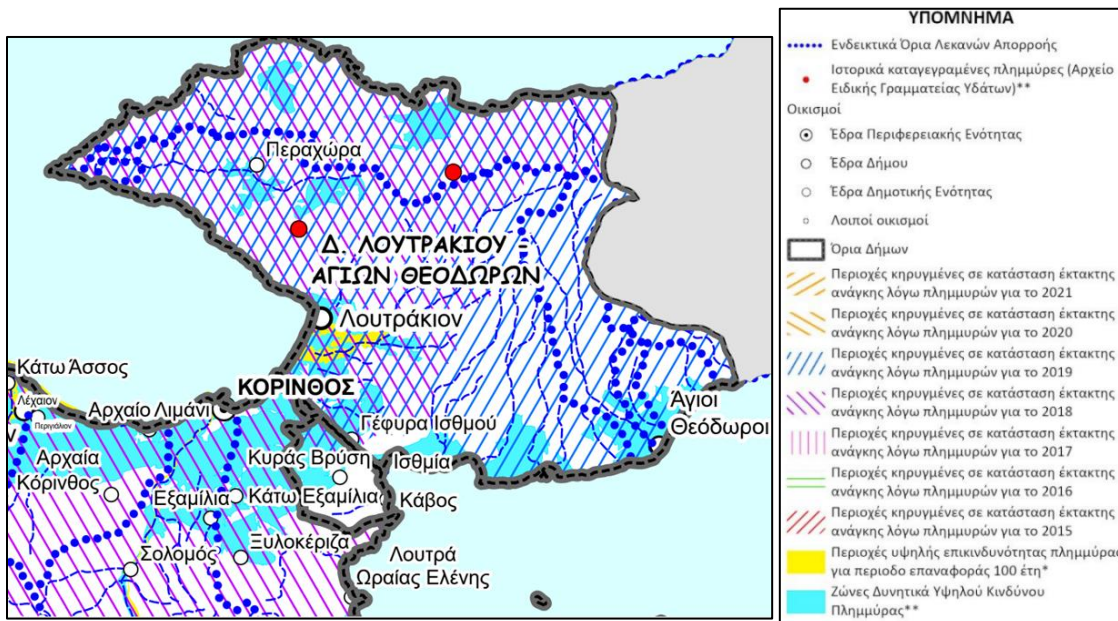
### Α8.1.3 Υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης καταστροφών και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

#### Σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και άμεση/βραχεία διαχείριση των συνεπειών από εκδήλωση σεισμών (Σχέδιο «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ»)

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000 – ΥΑ Δ17α/141/3/ΦΝ275/15-12-1999 (ΦΕΚ Α' 2184) όπως ισχύει, ο Δήμος ανήκει στη δεύτερη ζώνη «III» σεισμικής επικινδυνότητας από τις τρεις στις οποίες υποδιαιρείται η χώρα, δηλαδή στη ζώνη υψηλής επικινδυνότητας, με σεισμική επιτάχυνση εδάφους 0.24.

2<sup>η</sup> Έκδοση του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Πλημμυρικών Φαινομένων με την κωδική ονομασία «ΔΑΡΔΑΝΟΣ 2», στα πλαίσια του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη "Ξενοκράτης".

Η περιοχή μελέτης κυρίως στην Δ.Ε. Κορινθίων και κατά μήκος όλης της πεδινής έκτασης αποτελεί ζώνη δυνητικά υψηλού Κινδύνου πλημμύρας. Επίσης στη ζώνη αυτή βρίσκεται η περιοχή των Ισθμίων του Λουτρακίου, της Περαχώρας, Πίσια, Περαχώρα, Σχίνος και η πεδιάδα του Ασπρόκαμπου.



Εικόνα 33: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

#### Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών εξαιτίας Δασικών Πυρκαγιών (Σχέδιο «ΙΟΛΑΟΣ»)

Εξαιτίας της έκτασης των δασών στην περιοχή του Δήμου, υπάρχει σοβαρός κίνδυνος από δασικές πυρκαγιές, όπως επιβεβαιώνεται και από τα παρελθόντα, ειδικά με την πρόσφατη

καταστροφική πυρκαγιά. Το σχέδιο αξιολογεί τον βαθμό κινδύνου κατά οικισμό και προβλέπει μέτρα για μερική ή ολική εκκένωση σε περίπτωση εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς. Αυτά περιλαμβάνουν τρόπους ενημέρωσης, καθορισμό χώρων καταφυγής, χρήση μέσων εκκένωσης, και άλλα αναγκαία μέτρα για αντιμετώπιση της κατάστασης.

### **ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής**

Στον χάρτη της περιοχής ΖΔΥΚΠ, που αναφέρεται στον χάρτη τρωτότητας σε εδαφική διάβρωση, δεν παρατηρούνται σοβαρά προβλήματα διάβρωσης στην πλειονότητα της επιφάνειας. Οι περιοχές με υψηλή εδαφική απώλεια εντοπίζονται στα βόρεια όρια της περιοχής και γύρω από το ρέμα Δροσοπηγή. Ο τοπογραφικός συντελεστής έχει σημαντική επίδραση στην εδαφική απώλεια, με χαμηλές τιμές που οδηγούν σε γενικά χαμηλές τιμές απώλειας. Ο συντελεστής διαβρωσιμότητας του εδάφους είναι χαμηλός, κυρίως σε ποτάμιες περιοχές. Οι λεκάνες απορροής έχουν χαμηλό ποσοστό εδαφικής απώλειας λόγω χαμηλών τιμών στους συντελεστές κάλυψης και διαχείρισης γης, καθώς και στον συντελεστή διαβρωσιμότητας του εδάφους. Συνολικά, η περιοχή δεν υποφέρει σημαντική εδαφική απώλεια, κυρίως λόγω της γεωγραφικής της κατανομής και των χαμηλών τιμών των συντελεστών που επηρεάζουν τη διάβρωση.

Με βάση την μεθοδολογία που αναπτύχθηκε στην Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (ΥΠΕΚΑ-ΕΓΥ, 2012), ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής στην περιοχή μελέτης, η χαμηλή ζώνη Λουτρακίου (GR06RAK0002)

Σημαντική πλημμύρα εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0002, παρατηρήθηκε το 1994 στη περιοχή του Λουτρακίου, από έντονη καταιγίδα μεγάλης διάρκειας. Στην ίδια περιοχή σημειώθηκε και ένα ιστορικό πλημμυρικό γεγονός το 2009, χωρίς να χαρακτηριστεί σημαντικό.

Η χαμηλή ζώνη Λουτρακίου, εκτείνεται σε παράκτιες πεδινές περιοχές νότια των Γερανείων έως τη διώρυγα του Ισθμού. Καλύπτει έκταση 10.67km<sup>2</sup> και βρέχεται από τον Κορινθιακό Κόλπο. Το ανάγλυφό της είναι ποικιλόμορφο, με ήπιες κλίσεις, εκτός από το όρος Γεράνεια όπου η κλίση αυξάνεται. Τα κύρια ρέματά της είναι Σαρανταπόταμος, Λουμπινιάρης και Δροσοπηγή. Το υδρογραφικό δίκτυο είναι μικτό, με διακλαδώσεις και επιμήκεις τμήματα. Τα επιφανειακά ύδατα αντιστοιχούν σε εποχιακούς χειμάρρους. Τα ρέματα Πραθίου και Χαρβατίου έχουν προκαλέσει πλημμύρες στην πεδινή περιοχή. Το ρέμα Κατουνίστρα πηγάζει δυτικά και εκβάλλει στα βόρεια πρηνή της διώρυγας. Το ρέμα Βαθύρεμα πηγάζει από την Κατουνίστρα και εκβάλλει στην περιοχή της Αγίας Άνας.

Με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης για τα ρέματα Λουμπινιάρης και Δροσοπηγής, παρατηρούνται πλημμυρικά φαινόμενα κατά τη διάρκεια όλων των περιόδων επαναφοράς, όπως:

1. Στην περίοδο επαναφοράς **T=50** χρόνια, φαίνεται ότι η πλημμύρα στο ρέμα Λουμπινιάρης υπερβαίνει τα όρια της κοίτης και εξαπλώνεται κυρίως προς τα βόρεια του ρέματος, ιδίως μετά τη συμβολή με το ρέμα Κικίδας. Παρόμοια εικόνα παρατηρείται και στο ρέμα Δροσοπηγή, όπου η πλημμυρική κατάσταση επηρεάζει τις περιοχές βόρεια του ρέματος και το παραλιακό τμήμα. Ο ενδεικτικά θιγόμενος πληθυσμός είναι 1,779 κάτοικοι.
2. Η δυσμενής εικόνα επιδεινώνεται στην περίοδο επαναφοράς **T=100** χρόνια, με μεγαλύτερα βάθη ροής. Ο ενδεικτικά θιγόμενος πληθυσμός είναι 4,043 κάτοικοι.
3. Κατά την περίοδο επαναφοράς **T=1000** χρόνια, παρατηρείται πλήρης κάλυψη της περιοχής μεταξύ των δύο ρεμάτων από πλημμύρες. Ο ενδεικτικά θιγόμενος πληθυσμός είναι 4,987 κάτοικοι.

Η ζώνη δεν αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα διάβρωσης. Σε ορισμένες περιοχές των βορείων ορίων της ΖΔΥΚΠ, κυρίως στις απολήξεις του ορεινού Γερανεία, υπάρχει μικρή έκταση με υψηλότερη εδαφική απώλεια. Η εδαφική απώλεια στις ανάντη λεκάνες της περιοχής είναι γενικά πολύ χαμηλή. Δεν προβλέπεται αυξημένο ποσοστό μεταφερόμενων ιζημάτων ή ροή λάσπης, εκτός από μια μικρή ζώνη στα βόρεια της περιοχής που μπορεί να επηρεαστεί από μεταφερόμενα ιζήματα μέσω μικρών χειμάρρων που αποστραγγίζουν τις νότιες πλαγιές των Γερανείων Όρων.

**B. Αξιολόγηση χωρικών, Γεωλογικών και Περιβαλλοντικών και λοιπών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου.**

## **B1 : Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα**

Από τα προαναφερθέντα συνάγεται το συμπέρασμα ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός κρίνεται ανεπαρκής εφόσον δεν αναφέρεται και δεν υλοποιείται στο σύνολο της περιοχής μελέτης. Επιπλέον, υπάρχει ανάγκη για λεπτομερή χωρικό σχεδιασμό, αποφυγή και επίλυση συγκρούσεων χρήσεων γης, καθώς και προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων περιοχών.

### **B1.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού.**

Η σύνθεση των κατευθύνσεων του χωροταξικού σχεδιασμού όπου συνδράμει στην αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης αλλά και στην καλύτερη διεξαγωγή των στόχων, αποτελείται από τα εξής πλαίσια:

α. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Περιφερειακό χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρεια Πελοποννήσου

β. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία

γ. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Υδατοκαλλιέργειες

δ. Μελέτη Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για τον Τουρισμό

ε. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Οι διάφορες σημαντικές οδηγίες των ΓΠΣ για την περιοχή μελέτης είναι οι εξής:

#### **Δημιουργία ζωνών**

1. Προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων, που αντιστοιχεί στις θαλάσσιες περιοχές μπροστά στην Κόρινθο, στον Κορινθιακό.
2. Προστασίας γεωργικής γης.
3. Συγκέντρωσης των διάσπαρτων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές Ζώνες.
4. Προστασίας δασών.



5. Προστασίας χώρων ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
6. Προστασίας του χώρου του Ισθμού από τα Ίσθμια μέχρι την Ποσειδωνία

#### **Άλλες παρεμβάσεις και οδηγίες**

1. Η ένταξη των σημαντικών και ολιγότερο σημαντικών μνημείων του Δήμου σε επισκεπτικά κυκλώματα - διαδρομές, σύνθετα και εξειδικευμένα κατά ιστορικές περιόδους και ο συνδυασμός τους με δυνατότητες επίσκεψης των σημαντικών περιοχών από άποψη φυσικού περιβάλλοντος.
2. Πολεοδομικές παρεμβάσεις για την ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων και λειτουργίας του ιστορικού κέντρου της Κορίνθου.
3. Ο έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων γης και των λειτουργιών του αστικού και περιαστικού χώρου με έμφαση στις περιοχές κατοικίας, κοινωνικού εξοπλισμού ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικού πρασίνου.
4. Η αποφυγή άναρχης διασποράς των βιομηχανικών/ βιοτεχνικών εγκαταστάσεων με την υλοποίηση προτύπων προγραμμάτων περιβαλλοντικής συνοχής της πόλης και καθορισμό περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

#### **Σημαντικά υπό εξέλιξη έργα στην περιοχή μελέτης**

Αξίζει να αναφερθούν τα εγκεκριμένα και προς υλοποίηση έργα που αποτελούν σημαντικό κριτήριο για την οργάνωση και την ανάδειξη του τόπου, αλλά και για την επιλογή των σεναρίων και της τελικής πρότασης. Αυτά είναι τα εξής:

- Η αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου του Λουτρακίου βρίσκεται υπό εξέλιξη, δίνοντας έναν ανανεωμένο χαρακτήρα στην εμβληματική κεντρική παραλία.
- Η κατασκευή του Προαστιακού Σιδηροδρόμου βρίσκεται στα τελικά στάδια ολοκλήρωσης, δημιουργώντας άμεση σύνδεση από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος προς το κέντρο και την παραλία του Λουτρακίου. Αυτό επιτρέπει στους τουρίστες από όλο τον κόσμο να έχουν εύκολη πρόσβαση στα ξενοδοχεία της πόλης.
- Οι ιδιωτικές επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού συνεχίζονται, με νέα ξενοδοχεία που αναμένεται να λειτουργήσουν ή να ανακαινιστούν έως το 2023. Παράλληλα, πολλές υπάρχουσες μονάδες βρίσκονται υπό διαδικασία ανακαίνισης

### B.1.2 Αξιολόγηση - SWOT analysis

Μετά τη ενδελεχή διατύπωση της υφιστάμενης και της θεσμοθετημένης κατάστασης αλλά και των διαφόρων στρατηγικών σχεδίων διαμορφώθηκαν κάποια συμπεράσματα όπου αποτελούν την αξιολόγηση της περιοχής μελέτης (SWOT analysis). Αυτά φαίνονται στους παρακάτω πίνακες ομαδοποιημένα κατά θεματικές κατηγορίες.

Πίνακας 29: SWOT Analysis στη κατηγορία Γεωγραφία, Περιβάλλον / Γεωλογικοί Σχηματισμοί.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
<b>Γεωγραφία, Περιβάλλον / γεωλογικοί σχηματισμοί</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Κομβική γεωγραφική θέση για τις θαλάσσιες και οδικές μεταφορές</li> <li>✓ Εγγύτητα στο αστικό κέντρο της Αθήνας.</li> <li>✓ Αξιόλογο φυσικό περιβάλλον (προστατευόμενες περιοχές, διατηρητέα μνημεία της φύσης, , κλπ.).</li> <li>✓ Αρκετές αξιόλογες παραλίες και έντονος παράκτιος χώρος.</li> <li>✓ Πλούσια υπόγεια υδάτινη κυκλοφορία</li> <li>✓ Πλούσιοι φυσικοί πόροι (θαλάσσια ζώνη, υδρογραφικό δίκτυο, ιαματικές πηγές, κλπ.) και βιοποικιλότητα (χλωρίδα/πανίδα).</li> <li>✓ Ύπαρξη Natura 2000 ( Γεράνεια, Ακροκόρινθος, Κορινθιακός Κόλπος)</li> <li>✓ Ποικιλομορφία στο ανάγλυφο - συνδυασμός παράκτιας και ορεινής περιοχής.</li> <li>✓ Ισθμός της Κορίνθου.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ύπαρξη του Ισθμού της Κορίνθου που εμποδίζει την ενοποίηση των δύο Δ.Ε. αλλά και την ασφαλή ανάπτυξη οικιστικών περιοχών(Ισθμια, Καλαμάκι)</li> <li>✓ Απομόνωση Αρχαίας Κορίνθου λόγω της ύπαρξης Α/Τ Αθήνα-Κόρινθο και Κόρινθο- Καλαμάτα</li> <li>✓ Καρστικότητα εδάφους - Φαινόμενο υφαλμύρνησης</li> <li>✓ Υπερεκμετάλευση υπόγειων υδάτων από γεωτρήσεις και πηγάδια</li> <li>✓ Υποβάθμιση Natura από φυσικές καταστροφές πυρκαγιές, ρύπανση κ.α.</li> <li>✓ Ύπαρξη ενεργών ρηγμάτων</li> </ul>

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<b>Γεωγραφία, Περιβάλλον / γεωλογικοί σχηματισμοί</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Εκμετάλλευση της γειννίαςσης με την Μητρόπολη σε όλους τους τομείς (πρωτογενή, δευτερογενή, τριτογενή)</li> <li>✓ Εκμετάλλευση και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών (ΤΙΦΚ, Natura 2000)</li> <li>✓ Εκμετάλλευση του παραλιακού μετώπου και τον ορεινών όγκων και προώθηση εναλλακτικού τουρισμού</li> <li>✓ Περαιτέρω εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Μπορεί εύκολα να θεωρηθεί η περιοχή μελέτης ως πέρασμα προς την Πελοπόννησο και όχι παραμονή των πολιτών</li> <li>✓ Σεισμογενής περιοχή</li> <li>✓ Πλημμυρική επικινδυνότητα</li> <li>✓ Ύπαρξη ενεργών ρηγμάτων</li> <li>✓ Άνοδος της στάθμης της θάλασσας</li> <li>✓ Κίνδυνος ερημοποίησης και κλιματική αλλαγή</li> </ul>

*Πίνακας 30: SWOT Analysis στη κατηγορία Πολιτιστική κληρονομιά, τουρισμός και τομείς παραγωγής/ανάπτυξης.*

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
<b>Πολιτιστική κληρονομιά, τουρισμός και τομείς παραγωγής/ανάπτυξης</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Σημαντικός αριθμός αρχαιολογικών, ιστορικών και θρησκευτικών μνημείων, καθώς και μνημείων φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.</li> <li>✓ Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι</li> <li>✓ Ύπαρξη διατηρητέων κτιρίων και σύγχρονων μνημείων</li> <li>✓ Εκτεταμένη ξενοδοχειακή υποδομή Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας</li> <li>✓ Αυξημένο ενδιαφέρον -σε παγκόσμιο επίπεδο - για τον ιαματικό τουρισμό</li> <li>✓ Δίκτυο πεζοπορικών μονοπατιών στα Όνεια και Γεράνεια Όρη</li> <li>✓ Ικανοποιητικός πρωτογενής τομέας κυρίως στην Δ.Ε. Κορινθίων</li> <li>✓ Αξιόλογες βιομηχανίες και βιοτεχνίες της περιοχής που απλώνονται κυρίως κατά μήκος του Α/Τ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ενδοχωρικές ανισότητες (ανάμεσα στις Δ.Ε.) - μεγάλη έμφαση στον τριτογενή τομέα (τουρισμός) στην Δ.Ε. Λουτρακίου Κορίνθου ενώ η Δ.Ε. Κορίνθου δίνει έμφαση στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα</li> <li>✓ Δίκτυο που δίνει έμφαση στην βιομηχανία</li> <li>✓ Έλλειψη σχεδιασμού διαχείρισης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης αξιόλογων κτισμάτων και οικιστικών συνόλων της περιοχής</li> <li>✓ Καταπατήσεις αρχαιολογικών χώρων από δίκτυα μεταφορών ή/και από το οικιστικό περιβάλλον</li> <li>✓ Οι αρχαιολογικοί χώροι είναι οριοθετημένοι αλλά δεν έχουν καθοριστεί εσωτερικά ζώνες (Α και Β)</li> </ul>

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<b>Πολιτιστική κληρονομιά, τουρισμός και τομείς παραγωγής/ανάπτυξης</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Σημαντικές προοπτικές για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.</li> <li>✓ Αξιοποίηση του ιαματικού τουρισμού και η ενοποίηση του με άλλα είδη τουρισμού (πχ. Αγροτουρισμός).</li> <li>✓ Εκμετάλλευση του Ισθμού της Κορίνθου από άποψη ανάδειξης του τοπίου, της τεχνογνωσίας και της ιστορικότητας του .</li> <li>✓ Αναβίωση και εκσυγχρονισμός αρχαιολογικών χώρων.</li> <li>✓ Σύνδεση αρχαιολογικών χώρων μεταξύ τους.</li> <li>✓ Εκμετάλλευση ορειβατικών μονοπατιών για την προώθηση εναλλακτικού τουρισμού.</li> <li>✓ Ανοδική τάση εγχώριου και διεθνούς τουρισμού - εξαγορές, ανακαινίσεις και προαναγγελίες επαναλειτουργίας κλειστών ξενοδοχειακών μονάδων.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Βιομηχανικός χαρακτήρας της περιοχής εξωαστικά της Κορίνθου δυσχεραίνει την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.</li> <li>✓ Υποβάθμιση και αλλοίωση λόγω απαξίωσης ή και εγκατάλειψης μερικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.</li> <li>✓ Σεισμικότητα της περιοχής και της καρστικότητας του εδάφους υποβαθμίζει το υλικό των μνημείων που βρίσκονται εκτεθειμένα.</li> <li>✓ Δυσκολία στη θεμελίωση μεγάλων έργων ανάπτυξης λόγω της ποιότητας εδάφους και της σεισμικότητας της περιοχής.</li> </ul>

Πίνακας 31: SWOT Analysis στη κατηγορία Ποιότητα ζωής, υποδομές και δίκτυα.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
<b>Ποιότητα ζωής, υποδομές και δίκτυα</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ύπαρξη Α/Τ Ολυμπίας Οδού.</li> <li>✓ Ικανοποιητικό δίκτυο Ε.Ο.</li> <li>✓ Ύπαρξη Προαστιακού Σιδηρόδρομου.</li> <li>✓ Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού (ΕΕΛ).</li> <li>✓ Ύπαρξη Γενικού Νοσοκομείου Κορίνθου που βρίσκεται κοντά από το κέντρο του Λουτρακίου (7 χλμ).</li> <li>✓ Ικανοποιητική κάλυψη των αναγκών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.</li> <li>✓ Ύπαρξη δικτύου ποδηλατοδρόμου στην παραλιακή ζώνη Λουτρακίου και Κορίνθου.</li> <li>✓ Ικανοποιητική ύπαρξη υποδομών πρόνοιας στην Δ.Ε. Κορινθίων.</li> <li>✓ Υφιστάμενος εμπορικός λιμένας Κορίνθου.</li> <li>✓ Ύπαρξη αλιευτικών καταφυγίων</li> <li>✓ Ποικιλομορφία σε επίπεδο εργασίας (α',β' και γ' τομέα).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Γήρανση του πληθυσμού.</li> <li>✓ Το υπόγειο υδατικό σύστημα της Βόρειας Κορινθίας βρίσκεται σε κακή χημική κατάσταση.</li> <li>✓ Απουσία σύνδεσης των κοινόχρηστων χώρων/ Έντονο πρόβλημα στάθμευσης.</li> <li>✓ Αναξιοποίητες παλιές σιδηροδρομικές γραμμές.</li> <li>✓ Ανεπάρκεια υφιστάμενων αθλητικών υποδομών.</li> <li>✓ Εξάρτηση της Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας από την πόλη της Κορίνθου σε επίπεδο υποδομών υγείας, πρόνοιας και Δημόσιων υπηρεσιών.</li> <li>✓ Περιορισμένη εξυπηρέτηση κατοίκων από υφιστάμενα μέσα μεταφοράς (ΟΣΕ,ΚΤΕΛ) σε συνάρτηση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο .</li> <li>✓ Έλλειψη δικτύων εναλλακτικών μέσων συγκοινωνίας.</li> <li>✓ Ρύπανση από τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις κοντά σε οικισμούς.</li> </ul>

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<b>Ποιότητα ζωής, υποδομές και δίκτυα</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Εκμετάλλευση του εκσυγχρονισμένου δικτύου Αθήνα- Κορίνθου για την ανάπτυξη της ποιότητας ζωής (παροχή αγαθών, υπηρεσιών).</li> <li>✓ Εκμετάλλευση του παράκτιου χώρου (μονάδες Αφαλάτωσης)</li> <li>✓ Εκμετάλλευση του προαστιακού σιδηροδρόμου.</li> <li>✓ Αξιοποίηση και επέκταση του λιμένα της Κορίνθου αλλά και των μαρίνων της περιοχής μελέτης.</li> <li>✓ Αξιοποίηση ευρωπαϊκών / εθνικών πόρων για την κατασκευή νέων Σχολικών Μονάδων, Αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών κοινωνικής πρόνοιας τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Απομόνωση της πόλης της Κορίνθου από τους οικισμούς λόγω της διχοτόμησης από τον αυτοκινητόδρομο.</li> <li>✓ Υποβάθμιση της ποιότητας ζωής λόγω των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.</li> <li>✓ Επικινδυνότητα λόγω φυσικών καταστροφών (πλημμύρες, σεισμοί, πυρκαγιές κλπ.).</li> <li>✓ Περιορισμένη χρηματοδότηση αθλητικών φορέων για την υλοποίηση δράσεων.</li> </ul>

Πίνακας 32: SWOT Analysis στη κατηγορία στρατηγικά, χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια (Χρήσεις Γης).

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ
<b>Στρατηγικά, Χωροταξικά και Πολεοδομικά σχέδια(χρήσεις γης)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ύπαρξη πρόσφατων γενικών πολεοδομικών σχεδίων στην Περιοχή μελέτης.</li> <li>✓ Ύπαρξη ΣΛΑΠ,ΣΒΑΚ, ΠΕΣΚΑ</li> <li>✓ Λεπτομερείς θεσμοθέτηση χρήσεων Γης στις Δ.Ε. της περιοχής μελέτης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Λόγω των πολυάριθμων καλλιεργειών του πεδινού τμήματος υπάρχει έλλειψη χώρου ανάπτυξης των οικιστικών περιοχών αλλά και δημιουργία εξωστικών χώρων πρασίνου.</li> <li>✓ Σύγκρουση χρήσεων Γης, κυρίως στην Δ.Ε. Κορίνθου (Βιομηχανίες, Επαγγελματικές εγκαταστάσεις, γεωργική Γη, θερμοκήπια)</li> <li>✓ Πολυάριθμες περιοχές προστασίας στην περιοχή μελέτης που αλληλεπικαλύπτονται (ΓΠΣ)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ΓΠΣ και Στρατηγικά σχέδια ξεχωριστά για τις δυο Δ.Ε. λόγω υπαγωγής σε διαφορετικούς Δήμους αλλά και διαφορετικής Λεκάνης Απορροής</li> <li>✓ Παλαιωμένο Χωροταξικό Σχέδιο Πελοποννήσου (2003)</li> <li>✓ Πολυπλοκότητα των Σχεδίων και μη ξεκάθαρη οδηγία αυτών</li> </ul>
--	---

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<b>Στρατηγικά, Χωροταξικά και Πολεοδομικά σχέδια(χρήσεις γης)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ενοποίηση των διενεργηθέντων στρατηγικών σχεδίων Ύπαρξη ΣΛΑΠ,ΣΒΑΚ, ΠΕΣΚΑΑ</li> <li>✓ Εναρμόνιση των πολεοδομικών σχεδίων με τα στρατηγικά σχέδια για την κλιματική αλλαγή</li> <li>✓ Ολιστική μελέτη από πολλές ειδικότητες - μελετητών και λήψη ορθολογικότερων αποφάσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Η παλαίωση των χωρικών σχεδίων και η συνεχής αναθεώρηση τους σε κύριες μεταβολές της υφιστάμενης κατάστασης.</li> <li>✓ Ελλιπής χρηματοδότηση για εξειδικευμένα χωρικά σχέδια και πολυδιάστατων μελετών.</li> <li>✓ Δύσκολη συγχώνευση πολλών και διαφορετικών ειδικοτήτων - μελετητών για την διεξαγωγή χωρικών συμπερασμάτων και την λήψη αποφάσεων</li> </ul>

## B.2 Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Για την υλοποίηση μιας πιο βιώσιμης διαχείρισης της περιοχής μελέτης, απαιτείται η αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από την εποχική φύση του τουρισμού και ο περιορισμός της ελευθερίας των οχημάτων, με έμφαση στην προώθηση της χρήσης του ποδηλάτου. Είναι εμφανής και η ανάγκη για την ανάδειξη των τουριστικών αξιοθέατων της περιοχής με ένα συνολικό σχέδιο προώθησης, καθώς και η πρόταση πολεοδομικού σχεδιασμού που προστατεύει το φυσικό περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά. Για την υλοποίηση αυτών των στόχων και λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται στις δύο Δ.Ε., προτείνεται ένα σενάριο που επικεντρώνεται σε τρεις κεντρικούς άξονες:

1. Ο πρώτος προσανατολίζεται προς τη μείωση της παρουσίας και κυκλοφορίας των οχημάτων με σκοπό την μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης που προκαλούν. Προωθεί επίσης την ηλεκτροκίνηση, προτείνει τη χρήση μη μηχανοκίνητων μέσων όπως το ποδήλατο και το περπάτημα, και προβλέπει τη δημιουργία ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων.
2. Ο δεύτερος επικεντρώνεται στις πιθανές εναλλακτικές μορφές τουρισμού που μπορούν να αξιοποιηθούν, στον περιορισμό του εποχιακού τουρισμού και στη σύνδεση σημείων ενδιαφέροντος μέσω διαδρομών. Η βιώσιμη ανάπτυξη επιδιώκει μια διευρυμένη τουριστική περίοδο χωρίς να βασίζεται αποκλειστικά στον εποχιακό τουρισμό, με έμφαση στον σεβασμό προς τους τοπικούς πόρους και το περιβάλλον.
3. Ο τρίτος περιλαμβάνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, αλληλεξαρτώμενος από τα ισχύοντα Γ.Π.Σ. Δηλαδή δρα ως συμπληρωματικός για την προστασία ευάλωτων περιοχών και την ανάπτυξη του Τουρισμού.

### B.2.1 Περιγραφή σεναρίων

Αρχικά στην περιοχή οι προτάσεις και τα μέτρα είναι τόσο σε επίπεδο **κυκλοφοριακού σχεδιασμού** όσο και σε **επίπεδο οργάνωσης χρήσεων γης και προστασία του περιβάλλοντος**. Ο Κυκλοφοριακός Σχεδιασμός γίνεται με συνδυασμένη πρόταση θεματικών Διαδρομών και ο η οργάνωση χρήσεων γης και Προστασία του Περιβάλλοντος που αποτελεί την νομοθετική διάσταση της παρούσας εργασίας.

Στους δύο αυτούς άξονες διατυπώνονται τρία σενάρια παρέμβασης, δηλαδή:

- ❖ Το μηδενικό
- ❖ Το ήπιας παρέμβασης
- ❖ Το έντονης παρέμβασης



### ***B.2.1.1 Μηδενικό Σενάριο***

Το μηδενικό σενάριο, γενικά, αναφέρεται στην αποφυγή ή την απουσία παρεμβάσεων ή αλλαγών. Σε πολλές περιπτώσεις, το μηδενικό σενάριο περιγράφει τη συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης χωρίς εφαρμογή νέων πολιτικών, μέτρων ή παρεμβάσεων. Με το μηδενικό σενάριο τα μειονεκτήματα της περιοχής θα παραμείνουν αλλά και θα ενταθούν οι απειλές που την διέπουν. Με αυτόν τον τρόπο κρίνεται εξολοκλήρου ακατάλληλο μιας και αποτελεί την πιο γρήγορη, ακούραστη και οικονομική λύση.

### ***B.2.1.2 Ήπιο Σενάριο***

Το ήπιο σενάριο, συνήθως χαρακτηρίζεται από πιο συντηρητικές και σταδιακές παρεμβάσεις και προσπαθεί να επιτύχει τους στόχους με μικρότερες αλλαγές και χωρίς τη ριζική αναδιοργάνωση. Ενδέχεται να βασίζεται περισσότερο στη συνεργασία, τις διπλωματικές διαπραγματεύσεις και την προσπάθεια επίτευξης συμφωνιών μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών, αντί για την αποτελεσματική αναδιοργάνωση του συστήματος.

#### ***B.2.1.2.1 Κυκλοφοριακή οργάνωση και δίκτυα μεταφορών***

Η διαδικασία "Ιεράρχησης" του οδικού δικτύου παρουσιάζει ζωτική σημασία για μια περιοχή, καθώς αποτελεί την αφετηρία για τον σχεδιασμό της κυκλοφορίας και της πόλης. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, οι δρόμοι κατηγοριοποιούνται βάσει διαφόρων παραμέτρων, όπως η γεωμετρία τους, η γεωγραφική τους θέση, το περιβάλλον τους, ο φόρτος που φέρουν, η κίνηση που υπάρχει, και άλλα σχετικά με την κυκλοφορία και τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αυτά τα κριτήρια συνθέτουν, γενικά, την ιεραρχία. Κατά την κατάταξη του δικτύου, λαμβάνεται υπόψη και η περιβαλλοντική ικανότητα των δρόμων, δηλαδή η ικανότητά τους να αντέχουν τις επιπτώσεις της κυκλοφοριακής ροής, καθώς επίσης και τους πολεοδομικούς στόχους.

Απαιτείται επομένως εναρμόνιση του οδικού δικτύου με το χωροταξικό, πολεοδομικό σχεδιασμό και αναπτυξιακό σχεδιασμό μιας περιοχής. Στόχος της λειτουργικής κατάταξης του οδικού δικτύου είναι η κατάταξή του στα πλαίσια του χωροταξικού, πολεοδομικού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού, ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες όλων των επί μέρους τμημάτων του, στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, κατά ενιαίο τρόπο.

##### ***B 2.1.2.1.1 Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου***

Οι περιοχές αναψυχής ανάλογα με τη σπουδαιότητά τους διακρίνονται σε:

- Σημαντικές περιοχές αναψυχής ευρύτερου χώρου (περιοχές διακοπών, τουριστικές περιοχές).
- Τοπικές / Υπερτοπικές περιοχές αναψυχής (περιοχές αναψυχής, π.χ. κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου).
- Εγγύς περιοχές αναψυχής.

Σύμφωνα με αυτό το δίκτυο ιεραρχείται ανάλογα με τη σημασία του για τη συγκοινωνία, τις μεταφορές σε συνδυασμό μετά γεωμετρικά μεγέθη του, τον αναμενόμενο κυκλοφοριακό φόρτο και τα ειδικότερα κριτήρια, τα οποία κατά περίπτωση αναφέρονται κατωτέρω.

- **Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο:** είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει τη χώρα με άλλες επικράτειες, απ' ευθείας ή με παρέμβαση πορθμείων ή τα σπουδαιότερα αστικά κέντρα μεταξύ τους.
- **Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο:** είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει βασικούς εθνικούς οδικούς άξονες μεταξύ τους ή με μεγάλα αστικά κέντρα, λιμάνια, αεροδρόμια ή με τόπους εξαιρετικού τουριστικού ενδιαφέροντος ή είναι οδικοί άξονες για τους οποίους έχει γίνει παραλλαγή με Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο.
- **Συλλεκτήριες οδοί:** είναι το τμήμα εκείνο του Εθνικού Οδικού Δικτύου που συνδέει το Δευτερεύον Εθνικό με τους οικισμούς. Επίσης είναι οι οδοί που ενώνουν επαρχιακά δίκτυα με οικισμούς για την ομαλή και κατά προτίμηση μειώνεται το όριο ταχύτητας σε σχέση με το επαρχιακό δίκτυο.
- **Πρωτεύον Επαρχιακό:** είναι το δίκτυο που ενώνει σημαντικούς πόλους έλξης χώρους με μεγάλο τουριστικό ενδιαφέρον.
- **Δευτερεύον Επαρχιακό:** Είναι το δίκτυο που ενώνει τους σημαντικούς οικισμούς τόσο σε παραλιακό επίπεδο όσο και σε διαπεριφερειακό επίπεδο.

Τα αποτελέσματα της ιεράρχησης φαίνονται στον Χάρτη 15.

#### B 2.1.2.1.2 Ίδρυση ποδηλατικού δικτύου

Τα ποδηλατικό δίκτυο που προτείνεται αφορά την ένωση διάφορων σημαντικών πολιτιστικών πόρων της περιοχής μελέτης. Πιο συγκεκριμένα αφορά τις εξής διαδρομές:

##### ➤ Παραλιακό μέτωπο 1

Προτείνεται ποδηλατική διαδρομή Ένας από αυτούς είναι το ιδιαίτερο τοπίο που προσδίδει η οποία θα ενώνει το Αρχαίο Λιμάνι Λεχαιού με τον Αρχαιολογικό Χώρο Ηραίου, δια μέσου της Κορίνθου και του Λουτρακίου. Πιο συγκεκριμένα η διαδρομή αυτή αφορά το εξής οδικό δίκτυο:

1. Ε.Ο. Πατρών
2. Λεωφόρος Ποσειδωνίας
3. Επαρχιακή οδό Λουτρακίου Περαχώρας
4. Επαρχιακή οδό Περαχώρας – Λ. Βουλιαγμένης
5. Επαρχιακή οδό Λουτρακίου Λ. Βουλιαγμένης
6. Τμήμα δρόμου Λ.Βουλιαγμένηςη – Αρχ. Χώρος Ήραιο

➤ **Παραλιακό μέτωπο 2**

Αφορά την ΝΑ παραλιακή ζώνη της περιοχής μελέτης έχει αρχαιολογικό και ενοποιητικό χαρακτήρα λόγω του ότι ενοποιεί μέσω ποδηλατικής διαδρομής την διχοτόμηση των Ισθμίων λόγω της διώρυγας της Κορίνθου. Παρακάτω παρατίθενται οι οικισμοί και οι αρχαιολογικοί χώροι που αφορούν την συγκεκριμένη διαδρομή:

1. Αγ. Χαράμπος
2. Καλαμάκι
3. Ίσθμια (Βυθιζόμενη γέφυρα Ισθμίων)
4. Εξαμίλιον Τείχος (τμήμα Α)
5. Κάβος
6. Παλαιο Καλαμάκι (Παλαιά Ανθρακαποθήκη)
7. Κεγχρεές ( Αρχ. Χώρος Κεγχρεών)
8. Προς Λουτρά Ωραίας Ελένης

➤ **Πεδινό Τμήμα και εξυπηρέτηση οικισμών**

Λόγω του ότι εξωαστικά της Κορίνθου παρατηρείται οι κλίσεις είναι πολύ μικρές και οι παρουσία των Αρχαιολογικών χώρων μεγάλη προτείνονται οι ποδηλατικές διαδρομές αρχαιολογικού και οικιστικού κυρίως χαρακτήρα. Ανλυτικότερα οι επιλογές είναι οι εξής:

1. Αρχαία Κόρινθος ( Αρχ. Χώρος Κορίνθου)
2. Σολωμός
3. Εξαμίλια (Αρχ. Λατομείο πωρόλιθου)

4. Κάτω Εξαμίλια
5. Ξυλοκέριζα
6. Κεγχριές
7. Αρχ. Χώρος: Εξαμίλιον Τείχο (τμήμα Β)
8. Κύρα Βρύση
9. Καλλιθέα
10. Ειρήνη

Τα αποτελέσματα του ποδηλατικού δικτύου φαίνονται στο χάρτη 16.

#### B.2.1.2.1.3 Θεματικές Διαδρομές

Αρχικά όπως ήδη γνωρίζουμε οι κύριοι πυλώνες του τουρισμού στην περιοχή είναι ο Αρχαιολογικός Τουρισμός και ο Ιαματικός Τουρισμός. Επίσης αξιοσημείωτος είναι και ο φυσιολατρικός - περπατητικός τουρισμός που υλοποιείται κυρίως στα Γεράνεια Όρη, τα Όνεια Όρη και το ευρύ παραλιακό μέτωπο που προσφέρει και αυτό με την σειρά του τοπίο ιδιαίτερη ομορφιάς. Τέλος η παράκαμψη του Θρησκευτικού Τουρισμού διότι στην περιοχή

#### **Εναλλακτικός Τουρισμός και Διαδρομές**

Η ακόλουθη πρόταση εξετάζει τον ρόλο του εναλλακτικού τουρισμού στην ανάδειξη και προστασία του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου, προωθώντας παράλληλα μορφές αναψυχής που σέβονται το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Επικεντρώνεται στην πληθώρα δραστηριοτήτων που προσφέρει ο εναλλακτικός τουρισμός, όπως η εξερεύνηση παραλιών, σπηλιών, βουνών και δασών, καθώς και διάφορες μορφές διασκέδασης και αναψυχής που προσφέρουν μια εναλλακτική στις παραδοσιακές μορφές διακοπών.

Η τεκτονική δραστηριότητα και οι γεωλογικές διεργασίες στον Ισθμό της Κορίνθου έχουν διαμορφώσει ένα μοναδικό τοπίο, με σημαντικά ρήγματα και απότομες κλιμακώσεις, διδάσκοντας την τεχνοτροπία μέσα από την κατασκευή του Καναλιού της Κορίνθου, ένα επιβλητικό τεχνικό επίτευγμα που αναδεικνύει την ικανότητα του ανθρώπου να μετασχηματίζει το φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, αποτελεί ιδανικό προορισμό για την ανάπτυξη του οικοτουρισμού και του αγροτουρισμού.

Ο οικοτουρισμός και ο αγροτουρισμός αναδεικνύονται ως δύο ξεχωριστές αλλά συνδεδεμένες πτυχές του εναλλακτικού τουρισμού, προσφέροντας μοναδικές εμπειρίες στους επισκέπτες

μέσα από την ενδυνάμωση της σχέσης τους με το φυσικό περιβάλλον και την τοπική κοινότητα. Ο οικοτουρισμός, επικεντρωμένος σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από ιδιαίτερη περιβαλλοντική σημασία (π.χ. Γεράνεια Όρη), προάγει την εκπαίδευση και την ευαισθητοποίηση σχετικά με την προστασία της φύσης. Παράλληλα, προσφέρει δραστηριότητες που επιτρέπουν στους τουρίστες να συμμετέχουν ενεργά στην προστασία και την κατανόηση του περιβάλλοντος, όπως η πεζοπορία σε φυσικά περιβάλλοντα, αξιοθέατα φυσικά (π.χ. Μονοπάτια Γεράνιων όρων, Μονοπάτια Ονείων όρων, Καταράκτης Πισίων, Λίμνη βουλιαγμένης, Σπηλιά της Φώκας) ή πολιτιστικά (π.χ. Παλιός Σταθμός ΟΣΕ, Φάρος του Μελαγκάβι), ποδηλασία, κολύμπι (παραλία Στέρνα και Μυλοκόπη) καθώς και η επίσκεψη σε φυσικά τοπία (π.χ. Ν. Αλκυονίδες).

Από την άλλη πλευρά, ο αγροτουρισμός προσφέρει μια πιο άμεση επαφή με την αγροτική ζωή, ενθαρρύνοντας τους επισκέπτες να εμβαθύνουν στην κατανόηση της τοπικής γεωργίας και κτηνοτροφίας. Οι επισκέπτες έχουν την ευκαιρία να συμμετέχουν σε καθημερινές αγροτικές δραστηριότητες, όπως η συλλογή καρπών (π.χ. σταφίδα και ελιές). Επιπλέον, ο αγροτουρισμός προωθεί την ανακάλυψη της τοπικής κουζίνας (π.χ. Οινοποιείο), συμβάλλοντας στην προστασία και την προβολή της τοπικής κληρονομιάς.

Τα αποτελέσματα των Φυσιολατρικών Διαδρομών φαίνονται στον Χάρτη 19.

### **Θρησκευτικές και Πολιτιστικές Διαδρομές**

Ο θρησκευτικός τουρισμός, ιδιαίτερα σε περιοχές με πλούσια θρησκευτική κληρονομιά όπως η Κόρινθος και το Λουτράκι, ενσωματώνεται αρμονικά στον πλούτο των πολιτιστικών πρακτικών και μπορεί να αποτελέσει έναν ακρογωνιαίο λίθο για την τουριστική ανάπτυξη. Η θρησκευτική παράδοση, όντας αδιάσπαστο μέρος της ευρύτερης πολιτισμικής ταυτότητας, προσφέρει μια μοναδική εμπειρία μέσα από την εξερεύνηση ιερών ναών, μοναστηριών και την παρακολούθηση θρησκευτικών εορτών και πανηγυριών. Αυτή η μορφή τουρισμού δεν απαιτεί την κατασκευή νέων τουριστικών υποδομών, καθιστώντας την εξαιρετικά βιώσιμη, ειδικά μέσα σε περιόδους οικονομικής δυσπραγίας.

Οι προτεινόμενες θρησκευτικές διαδρομές περιλαμβάνουν μια σειρά από ιστορικά και πνευματικά σημαντικούς τόπους. Οι πιστοί και οι επισκέπτες προσκυνητές θα έχουν την ευκαιρία να διασχίσουν αυτά τα ιερά μέρη, βιώνοντας έτσι μια βαθιά πνευματική σύνδεση και να εμπλουτίσουν τη γνώση τους για τις τοπικές θρησκευτικές πρακτικές και την ιστορία.

Η πρώτη προτεινόμενη θρησκευτική διαδρομή αρχίζει από τις Ιαματικές Πηγές Λουτρακίου, συνεχίζει προς τον Ι.Ν. Αγίου Ανδρέα, την Ι.Μ. Οσίου Παταπίου, την Ι. Μ. Αγίου Γερασίμου, την Ι.Μ. Αγίου Ιωάννη, τον Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου, περνάει από Λαογραφικό Μουσείο Περαχώρας, την Ι.Μ. Αγίου Νικολάου, και καταλήγει στο Ξωκλήσι Αγίου Ιωάννη και την Ι.Μ. Ζωοδόχου Πηγής. Κάθε ένα από αυτά τα μνημεία είναι διατηρητέα, γεγονός που υπογραμμίζει την ιστορική και πολιτισμική τους σημασία.

Η δεύτερη διαδρομή περιλαμβάνει το Λαογραφικό Μουσείο Κορίνθου, το Εκκλησιαστικό Μουσείο, τον Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου, το Διατηρητέο Δημοτικό Σχολείο Εξαμιλίων, το Λαογραφικό Σολωμού την Ιερά Μονή Αγίας Τριάδος, τον Ιερό Ναό Αναλήψεως του Κυρίου, και τέλος, το Ξωκλήσι Προφήτη Ηλία στα Όνεια Όρη.

Τα αποτελέσματα των Θρησκευτικών - Πολιτιστικών Διαδρομών φαίνονται στον Χάρτη 18.

### **Αρχαιολογικές Διαδρομές**

Ο αρχαιολογικός τουρισμός αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς τομείς του τουρισμού, που συνδυάζει την ανακάλυψη της ιστορίας και του πολιτισμού με την απόλαυση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπικών παραδόσεων.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο αρχαιολογικός τουρισμός συχνά συνδυάζεται με τον αγροτουρισμό, δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο εμπειρικό ταξίδι. Οι περιοχές γύρω του προσφέρουν τη δυνατότητα να εξερευνηθεί η γεωργική και αγροτική ζωή της εποχής.

Στην περιοχή μελέτης, με την πλούσια αρχαιολογική κληρονομιά της, ο αρχαιολογικός τουρισμός προσφέρει πολλές επιλογές. Ένα παράδειγμα εκείνο όπου ο επισκέπτης μπορεί να επισκεφθεί τον αρχαίο Λιμάνι Λεχαιού, τον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Κορίνθου και τον Ακροκόρινθο. Στη συνέχεια, μπορεί να εξερευνησει τα κάστρα του Ακροκορίνθου και του Πεντεσκούφη.

Μια άλλη διαδρομή μπορεί να περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο των Κεχρεών, την Παλιά Ανθρακαποθήκη και το Εξαμίλιον Τείχος, ενώ μπορεί να συνεχίσει στον αρχαιολογικό χώρο της Ισθμίας και το δεύτερο τμήμα του Εξαμιλίου Τείχους, καταλήγοντας στον αρχαιολογικό χώρο του Διολκού.

Επίσης, η διαδρομή που ξεκινάει από την ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών, κατευθύνεται προς το αρχαίο λατομείο Πωρόλιθου και καταλήγει στον αρχαιολογικό χώρο της Ισθμίας αποτελεί μία διαδρομή έναν συνδυασμό αγροτουριστικού και αρχαιολογικού χαρακτήρα

Τέλος, μια τέταρτη επιλογή μπορεί να περιλαμβάνει τον Αρχαίο Λιμένα Λεχαιού και τον αρχαιολογικό χώρο του Διολκού, μετά τις Ιαματικές Πηγές του Λουτρακίου και τους Μηκυναϊκούς Τάφους στο Σκάλωμα, καταλήγοντας στον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου.

Τα αποτελέσματα των Αρχαιολογικών Διαδρομών φαίνονται στον Χάρτη 17.

### ***B.2.1.2.1.3 Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος***

#### **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**

### 1. Προστασία Natura 2000

Αφορά την περιοχή προστασίας της φύσης (NATURA 2000 με κωδικό GR2530005 ΟΡΗ ΓΕΡΑΝΕΙΑ και έκταση 6836,55 ha που θεσμοθετήθηκε για την προστασία του ελατοδάσους των Γερανείων και την Περιοχή του Ακροκόρθνου με κωδικό GR2530005 και έκταση 589,79 ha. Για τις περιοχές αυτές ισχύουν:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:- Αυτές που ορίζονται στον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε (10) δέκα στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν εμβαδόν (4) τέσσερα στρέμματα πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3937/2011 (Α' 60).
- Όροι και περιορισμοί δόμησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270), όπως εκάστοτε ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις και σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του παρόντος. Για τη χρήση κατοικία μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια 120 m<sup>2</sup> και για βοηθητικές χρήσεις 80 m<sup>2</sup>, για τις λοιπές χρήσεις ως το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270).

### 2. Περιοχή Προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα (Λουτρακι) – ΠΥΟΛ

Η περιοχή αυτή περικλείει δασικές εκτάσεις, αγροτικές περιοχές και οικιστικούς θύλακες (περιαστικούς) κυρίως πλησίον της πόλης του Λουτρακίου. Διέπεται από το από 23-09-1985 π.δ. (Δ' 630) το οποίο έφερε σε ισχύ το 23-05-1983 όμοιο π.δ. (Δ' 318) και με βάση αυτό δεν επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών στην περιοχή προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αυτά που ορίζονται στο π.δ. 23-09-1985 (Δ' 630)
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Αυτά που ορίζονται στο π.δ. 23-09-1985 (Δ' 630)

### 3. Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Δ.Ε. Λουτρακίου)

Η ζώνη αυτή βρίσκεται νότια της περιοχής προστασίας του Υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου - ΠΥΟΛ και της περιοχής προστασίας της Φύσης - ΠΕΠ8 (NATURA) όπου βρίσκεται το όρος Γερανείων, μέχρι τη νότια ακτή της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαιχώρας στον Σαρωνικό και από το διοικητικό όριο του πρώην «Καποδιστριακού» Δήμου Λουτρακίου-Περαιχώρας και Δήμου Κορίνθου μέχρι τον Σαρωνικό κόλπο. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις στην Δ.Ε. Λουτρακίου όπου ισχύουν οι διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (ν. 998/1979, ν. 4280/2014 κ.λπ.).

- Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αυτά που ορίζονται στο π.δ. 23-09-1985 (Δ' 630)
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Αυτά που ορίζονται στο π.δ. 23-09-1985 (Δ' 630)
- Λοιποί όροι δόμησης: π.δ. 23-09-1985 (Δ' 630)
- Μετά από σύμφωνη γνωμοδότηση των Δασικών Αρχών.

#### 4. Προστασία Ιαματική φυσική υδροφορία

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 3498/2006 (ΦΕΚ Α' 230) και της υπουργικής απόφασης με αριθμό 16655/22-12-2006 (ΦΕΚ Β' 1932), ορίστηκε η διαδικασία για τον εντοπισμό και την αναγνώριση φυσικών ιαματικών πόρων. Προς αυτόν τον σκοπό, δημιουργήθηκε η "Υδρογεωλογική - γεωλογική μελέτη για την αναγνώριση ιαματικού φυσικού πόρου στην περιοχή λουτρών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας" από τη Διεύθυνση Γεωθερμίας και Θερμομεταλλικών Υδάτων του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ). Σύμφωνα με αυτήν τη μελέτη, προτείνεται η περιοχή Λουτρών Λουτρακίου να υπόκειται σε προστασία, προκειμένου να διασφαλιστεί η ακεραιότητα της θερμομεταλλικής ιαματικής υδροφορίας της από ανθρώπινες δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις. Οι ζώνες προστασίας καθορίζουν την έκταση της περιοχής που πρέπει να προστατεύεται για κάθε σημείο εκμετάλλευσης του νερού και του υδροφόρου ορίζοντα γενικότερα, είτε πρόκειται για φυσική πηγή, υδρομάστευση ή γεώτρηση.

Η έκθεση περιγράφει τα σημεία εκδήλωσης ιαματικής υδροφορίας στα Λουτρά Πολυτελείας, την πηγή Οικονόμου, τα Δημοτικά Λουτρά και τη γεώτρηση Γ-ΙΑΜ-1. Τρεις ζώνες προστασίας καθορίζονται για τη συγκεκριμένη περιοχή:

- Ζώνη I (Ακτίνα 50 μέτρα): Περιοχή απαγόρευσης δραστηριοτήτων που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση ή μόλυνση των νερών, με ελέγχους σε ανθρώπινες δραστηριότητες και κτιριακή υποδομή.
- Ζώνη II (Ακτίνα 1500 μέτρα): Περιοχή απαγόρευσης ανθρώπινων δραστηριοτήτων που μπορεί να προκαλέσουν χημική ή μικροβιολογική ρύπανση, καθώς και μείωση της παροχής των πηγών και της γεώτρησης.
- Ζώνη III: Περιοχή που δέχεται ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα, απαγορεύοντας εγκαταστάσεις βιομηχανιών, πρατηρίων καυσίμων, αποθήκευση χημικών και άλλων, προστατεύοντας τον υδροφόρο ορίζοντα.

Οι παραπάνω ΖΩΝΕΣ I, II, III εκτείνονται τόσο στο αστικό δομημένο περιβάλλον όσο και στην περιοχή προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα, σε περιοχές προστασίας ορεινών όγκων και στην περιοχή προστασίας Natura 2000. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. πέραν των περιορισμών και χρήσεων που ορίζονται στο παρόν για τις περιοχές αυτές (αστικές, ΠΥΟΛ, ΠΕΠ1, ΠΕΠ8) προτείνεται και η ταυτόχρονη εφαρμογή των προστατευτικών μέτρων των ζωνών I, II και III, όπως περιγράφονται παραπάνω.

#### 5. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Οι περιοχές αυτές είναι οι εξής: χώρος της λίμνης Βουλιαγμένης με τον χώρο που εκτείνεται 200 m γύρω από αυτήν (απόφαση 10774/1962 (Β' 305)), η περιοχή Πέτρα Περαχώρας (Βράχος Βουνού) που βρίσκεται δυτικά της κορυφής Παλιοβούνα (Πίντιζα) Λουτρακίου και η περιοχή



Πέτρα Περαχώρας (Βράχος βουνού) που βρίσκεται δυτικά της κορυφής Παλιοβούνα (Πίντιζα) Λουτρακίου. Οι περιοχές αυτές προστατεύονται από την προστασία των Ορεινών Όγκων, των Αρχαιολογικών χώρων και τις περιοχές Natura 2000. Για τους περαιτέρω περιορισμούς ισχύουν:

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: -

#### 6. Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων (Κηρυγμένων)

Οι ήδη κηρυγμένες ή χωροθετημένες περιοχές προβλέπονται ως αδόμητες και ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις σχετικές αρμοδιότητες και διατάξεις του Υπουργείου Πολιτισμού.

#### 7. Περιοχή διώρυγας Κορίνθου (ΠΕΔΚ)

Τα όρια της περιοχής αυτής ορίζονται, όπως προβλέπεται και από το από 20-05-1970 β.δ. (Δ' 111), σε 120 m (μέχρι τη γραμμή περιτοίχισης) και 125 m (μέχρι τη γραμμή δόμησης) εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας και σε όλο το μήκος της μέχρι τις ακτές του Κορινθιακού.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις: Επιτρέπονται οι διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων, κατασκευή των απαραίτητων μόνο κτιρίων για τη λειτουργία της Διώρυγας και του Βιολογικού Καθαρισμού, πάρκα, χώροι αναψυχής, χώροι πολιτισμού, εγκαταστάσεις ναυταθλητισμού, βοηθητικά κτίσματα λειτουργίας της διώρυγας και αναψυκτήρια συνολικού εμβαδού μέχρι 150 m<sup>2</sup> μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ή άλλου φορέα που έχει τις αρμοδιότητές του. Σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται οι χρήσεις του αστικού πρασίνου. Ειδικότερα, επιτρέπεται η δημιουργία Μουσείου Ναυτικής Ιστορίας στο χώρο της εισόδου της διώρυγας καθώς και λιμένα θαλαμηγών και σκαφών αναψυχής (μαρίνα).
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε είκοσι (20) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν εμβαδόν (4) τέσσερα.

#### 8. Ζώνη Προστασίας Αρχαίων (300μ)

Αφορά την Ζώνη 300 μέτρων από του ήδη κηρυγμένους Αρχ. Χώρους αλλά και ζώνη περιμετρικά της Περιοχής Natura 2000 στο Λόφο του Ακροκορίνθου, όπου βρίσκεται ο Αρχαιολογικό Χώρος Ακροκορίνθου και το Κάστρο Πεντεσκούφι

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Καλλιέργειες και βοηθητικές εγκαταστάσεις της χρήσης αυτής όπως: α) Φρέατα , β) Αντλητικές εγκαταστάσεις, γ) Γεωργικές Αποθήκες μέχρι 50

τ.μ. Οι παραπάνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την δημιουργία τους. Επίσης, επιτρέπεται η δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων (Μουσείο κ.λπ.) για την βελτίωση της υποδοχής στον Αρχαιολογικό Χώρο του Κάστρου της Ακροκορίνθου. Επίσης απαγορεύεται η οποιαδήποτε εγκατάσταση Α.Π.Ε.

- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
- Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης: όπως ισχύουν στο Π.Δ. 31-5-1985/1985.

#### 9. Ζώνη Προστασίας Ορεινών όγκων

Αφορά τις εκτάσεις με έντονες κλίσεις, απότομους λόφους και πλαγιές. Στη συγκεκριμένη περιοχή ισχύουν τα εξής:

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνον από την υποκατηγορία, οι Δασικές εκμεταλλεύσεις και σχετικές με αυτές υποδομές και από την υποκατηγορία, Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (μόνον οι νομίμως υφιστάμενες), Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα. (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο η υποκατηγορία των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων οι Α1 χωρίς θεατές, οι Κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές, τα Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής.
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 31-5-1985/1985
- Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης: όπως ισχύουν στο Π.Δ. 31-5-1985/1985.

#### 10. Ζώνη Προστασίας Παράτιου Χώρου (100μ) – Απολύτου Προστασίας

Αφορά τη Ζώνη 100 μέτρων από την ακτογραμμή, χωρίς τις περιοχές των είδη εγκεκριμένων ορίων οικισμού, επεκτάσεων και ρυμοτομικών σχεδίων. Στη συγκεκριμένη περιοχή ισχύουν τα εξής:

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση που δεν αφορά την προστασία και ανάδειξη του παράτιου Χώρου και υποδομών (όπως μαρίνες κτλπ).

#### 11. Ζώνη Προστασίας Υπόγειων και Επιφανειακών Υδατορεμμάτων – Απολύτου Προστασίας

Αφορά την Ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν κατά μήκος του άξονα των υδατορεμμάτων. Σε αυτή τη ζώνη ισχύουν τα παρακάτω:

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση που δεν αφορά την προστασία και ανάδειξη και διευθέτηση του υδατικού συστήματος.

## 12. Ζώνη Προστασίας Απλή Γεωργική Γή

Αφορά καλλιεργήσιμες εκτάσεις με πεδινό ανάγλυφο και ισχύουν:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αγροτική χρήση
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα
- Όροι και περιορισμοί δόμησης: Π.Δ. 24/5/1985

## 13. Ζώνη Απλή Γεωργική Εξωαστικά Λουτρακίου

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του οικισμού Λουτρακίου, παρατηρείται έντονο οικιστικό αποτύπωμα και αναμένεται να υποδεχθούν πιο έντονες δραστηριότητες.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Κατοικία, Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις [άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3568/2017)], Περίθαλψη, Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης, Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), Επαγγελματικά εργαστήρια (μόνον χαμηλής όχλησης) (άρθρο 17 του ν. 3982/2011), Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (μόνον χαμηλής όχλησης), Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα από την υποκατηγορία (24.1) μόνον οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις συμπεριλαμβανομένων των θερμοκηπίων, η υποκατηγορία (24.2) Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 24-05-1985 (Δ' 270)), από την υποκατηγορία μόνον αντλητικές εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, φρεάτια και η υποκατηγορία Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014), Κοιμητήρια, Κατασκηνώσεις παιδικές εξοχές
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: 2.000 τ.μ.
- Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης: Π.Δ. 24/5/1985

## 14. Ζώνη Προστασίας Γης Α προτεραιότητας

Αφορά την ζώνη προστασίας καλλιεργειών υψηλής παραγωγικότητας που βρίσκεται στη Δ.Ε. Κορινθίων Δυτικά και Ανατολικά του οικισμού Αρχαία Κόρινθος.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: ν. 3874/2010
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Κατώτατο όριο κατάτμησης: 8 στρέμματα και όριο αρτιότητας: 4 στρέμματα
- Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης: Π.Δ. 24/5/1985

## **Διασφάλιση Χρήσεων Γης**

15. Ζώνη προστασίας Πρωτεύοντος Οδικού Δικτύου και Ενεργού Σιδηροδρομικού Δικτύου (Προαστιακός).

Για την ασφάλεια του οδικού δικτύου και δημιουργίας επέκτασης και δια πλάτυνσης παρόδιων δρόμων ορίζεται ζώνη 60 μέτρων από τον άξονα του Οδικού Δικτύου. Αυτή η Ζώνη τυχαίνει να επικαλύπτει την ζώνη των 25 μέτρων εκατέρωθεν του Σ.Δ. οπότε ισχύουν τα κάτωθι:

- Εντός της ζώνης απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση που δεν αφορά την βελτίωση του οδικού δικτύου.

16. Ζώνη προστασίας Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου (Ε.Ο.)

Για την ασφάλεια των Ε.Ο. ορίζεται ζώνη 45 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του δικτύου. Στην ζώνη αυτή ισχύουν τα εξής:

- Εντός της ζώνης απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση που δεν αφορά την βελτίωση του οδικού δικτύου. Επιτρέπονται μόνο αναπλάσεις, και διαμορφώσεις για την καλύτερη πρόσβαση και μετακίνηση οχημάτων και πράσινων μεταφορικών μέσων.

17. Ζώνη προστασίας Ανενεργού Σιδηροδρομικού Δικτύου.

Για την αξιοποίηση και διασφάλιση του Ανενεργού σιδηροδρομικού δικτύου ορίζεται ζώνη 15 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα και στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, επεκτάσεων και σχεδίων πόλεως όπου:

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση. Επιτρέπονται μόνο αναπλάσεις και διαμορφώσεις για πράσινη και φιλική προς το περιβάλλον μετακίνηση (ποδηλατοδρόμοι, πεζόδρομοι κτλπ).

## **Ζώνες Τουρισμού**

18. Ζώνη Τουρισμού Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας (Προστασία Τουρισμού)

Η ζώνη αυτή χωρίζεται σε 2 τμήματα. Το πρώτο τμήμα αφορά την περιοχή που ξεκινά κατά μήκος της ακτογραμμής από την μέση περίπου της απόστασης των οικισμών Στέρνα και Σκαλωσιά και εκτείνεται κατά μήκος έως τον οικισμό Αγ. Σωτήρα (Σχίνος) ενώ η δεύτερη το τμήμα από τον νέο οικισμό Φλάμπουρο έως το Σκάλωμα. Και οι δύο περιοχές έχουν βάθος 1500 μέτρα από την ακτογραμμή. Στις περιοχές αυτές αφαιρούνται τμήματα Προστασίας Απλής Γεωργικής Γης, όρια οικισμών και επεκτάσεων αυτών και περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες προστασίας Ορεινών Όγκων αλλά και Υπόγειων και Επιφανειακών Υδατορευμάτων και ισχύουν τα εξής:

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Για Εκτάσεις μη εμπίπτουσες στην Δασική Νομοθεσία ισχύουν οι χρήσεις που ορίζονται παραπάνω για την Απλή Γεωργική Γη με την διαφοροποίηση ότι καταργείται ο περιορισμός της δυναμικότητας των 40 κλινών των Ξενώνων, Ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων και επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών λιμένων.  
Επίσης στις παραπάνω ζώνες επιτρέπεται η επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε όμορα ακίνητα, με τους περιορισμούς και όρους δόμησης που ισχύουν για την περιοχή της υφιστάμενης εγκατάστασης.
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Κατώτατο όριο κατάτμησης: 2 στρέμματα και Όριο αρτιότητας: 4 στρέμματα.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις παρεκκλίσεις.

#### 19. Ζώνες Τουρισμού - Αναψυχής (σημειακών χωροθετήσεων Τουριστικών Εγκαταστάσεων).

Αφορούν ζώνες που εμπεριέχουν ήδη υφιστάμενες αξιόλογες τουριστικές εγκαταστάσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, αθλητικοί χώροι κτλπ.)

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Τουρισμός Αναψυχής
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 24/5/1985
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις παρεκκλίσεις

Λόγω του φαινομένου της υπεράντλησης του υπόγειου υδατικού συστήματος και κατά συνέπεια της υφαλμύρνησης που παρατηρείται στη Δ.Ε. Κορινθίων, ως γενική διάταξη που αφορά αυτή την Δ.Ε. προτείνεται η αυστηριοποίηση της αντλητικών εγκαταστάσεων (γεωτρήσεις και πηγάδια) και έγκριση των αδειών τους να παρέχεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Ι.Γ.Μ.Ε. ή άλλου αρμόδιου φορέα (όπως προβλέπεται στο από 23-09-1985 π.δ. (Δ' 630)).

#### **Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων (ΟΙΚ) και περιοχών επιχειρηματικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων**

Το Οικιστικό Δίκτυο, οι επεκτάσεις οικισμών και οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), οργανώνεται ως εξής:

##### **Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων**

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 24/5/1985

- ΜΣΔ: 0.8

#### **Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων**

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 24/5/1985
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270)
- ΜΣΔ: 0.8

#### **Οριοθετημένοι Οικισμοί**

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 4447/2016
- ΜΣΔ: 0.6

#### **Επεκτάσεις Οικισμών**

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Αμιγής Κατοικία
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 24/5/1985
- ΜΣΔ: 0.4

#### **Επέκταση Κορίνθου**

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητα: Π.Δ. 4447/2016
- ΜΣΔ: 0.8

Η παρεμβάσεις που γίνονται στην παρούσα μελέτη είναι οι εξής:

Τέλος σημαντικό μέτρο αφορά τις Οχλούσες δραστηριότητες προς απομάκρυνση όπου Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση εντός δώδεκα (12) ετών, όλων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, που βρίσκονται μέσα σε ζώνες Οικιστικής χρήσης, Τουρισμού – Αναψυχής, σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αλλά και σε Ζώνες περαιτέρω Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (π.χ. ζώνη προστασίας Εξαμίλιου Τείχους). Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την ομαλότερη συνύπαρξη χρήσεων Γης και προστασίας του οικιστικού δικτύου, του τουρισμού και των ΠΕΠ.

Συνοπτικά κάποια από τα παραπάνω μέτρα απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 33: Συνοπτική παρουσίαση των πιο σημαντικών Ζωνών και όρων δόμησης για το ήπιο σενάριο.

	<b>ΖΩΝΕΣ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ (π.δ. 59/2018)</b>	<b>Μ.Σ.Δ.</b>	<b>ΟΡΙΟ ΚΑΤ/ΣΗΣ (στρέμματα)</b>	<b>ΟΡΙΟ ΑΡΤ. (στρέμματα)</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>
1	Ζώνη Προστασίας Υδρογραφικού Δικτύου (50μ)	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
2	Ζώνη Ανάδειξης Αρχαιολογικών Χώρων (300μ)	Επιτρέπονται οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε κατασκευή για ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και η εκμετάλλευση καλλιιεργειών.	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
3	Προστασία Παράκτιου Χώρου (100μ)	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
4	Natura 2000	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
5	Ζώνη Προστασίας Ορεινών Όγκων	Ζώνη προστασίας της φύσης	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985 χωρίς τις παρεκλίσεις
6	Απλή Γεωργική Γη	Αγροτική χρήση	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985
7	Εξωαστική Γεωργική Γη	Αγροτική χρήση	Π.Δ. 24/5/1985	2	2	Π.Δ. 24/5/1985
8	Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας	ν. 3874/2010	Π.Δ. 24/5/1985	8	4	Π.Δ. 24/5/1985
9	Απλή Γεωργική Γη και Θερμοκήπια	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ παρ. 24.2	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985
10	Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής	Τουρισμός Αναψυχή	0.6	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
11	Προστασία Τουρισμού	Τουρισμός Αναψυχή	0.4	8	8	Π.Δ. 24/5/1985
12	Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.	0.8	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
13	Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης	0.8	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
14	Οριοθετημένοι Οικισμοί	Γενική Κατοικία	0.6	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016
15	Επεκτάσεις Οικισμών	Αμιγής Κατοικία	0.4	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
16	Επέκταση Κορίνθου	Γενική Κατοικία	0.8	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016

### **B.2.1.3 Σενάριο έντονης παρέμβασης**

Το **σενάριο έντονης παρέμβασης** που επικεντρώνεται στη δημιουργία μακροπρόθεσμων λύσεων χωρίς να λαμβάνει υπόψη τα σημερινά όρια στις δυνατότητες παρεμβάσεων. Αυτό το ριζοσπαστικό σενάριο δίνει έμφαση στην ανάδειξη ιδανικών εκδοχών, εστιάζοντας στην εξάλειψη των αδύνατων σημείων, την αξιοποίηση των δυνατών, την αναζήτηση ευκαιριών και την αντιμετώπιση απειλών για την περιοχή.

Η παρέμβαση αυτή στοχεύει στην ολοκληρωτική αναδιοργάνωση ή βελτίωση των μειονεκτημάτων της περιοχής με ποιο μεροληπτική στάση σε σχέση με το ήπιο σενάριο.

#### **B 2.1.3.1 Κυκλοφοριακός Σχεδιασμός**

Πιο συγκεκριμένα η Ιεράρχηση του Οδικού δικτύου γίνεται όπως στο ήπιο σενάριο με την διαφορά ότι προστίθενται περισσότερες συλλεκτήριες οδοί που πραγματοποιείται με την μεταμόρφωση εθνικών οδών σε αυτές. Δίνει με αυτό τον τρόπο έμφαση στον πολίτη, στο περιβάλλον και στην απαξίωση των βιομηχανιών όπου δυσχεραίνουν την κυκλοφορία, δημιουργούν όχληση και επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Για το ποδηλατικό δίκτυο προτείνεται κατασκευή αυτού κατά μήκος όλου το ανενεργού σιδηροδρομικού δικτύου, επεκτάσεις ποδηλατικού δικτύου σε σχέση με το ήπιο σενάριο και μείωση της διαπλάτυνσης οδών ώστε να γίνουν πιο φιλικόι προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον

#### **B 2.1.3.1 Οργάνωση χρήσεων Γης και Προστασίας του Περιβάλλοντος**

Όσον αφορά την Οργάνωση Χρήσεων Γης και προστασίας του Περιβάλλοντος πραγματοποιούνται οι εξής παρεμβάσεις:

Αρχικά προτείνονται οι ίδιες κατηγορίες ΠΕΠ, ΠΕΠΔ, ΠΟΑΠΔ και Οικιστικού Δικτύου με αλλαγές στο εμβαδόν τους, στα όρια αρτιότητας και κατάτμησης και στους όρους δόμησης.

Πιο συγκεκριμένα, το έντονο σενάριο επιδιώκει την περαιτέρω αυστηριοποίηση της εκτός σχεδίου δόμησης ως εξής:

4. Ζώνη προστασίας παράκτιου χώρου

Ορίζεται η ζώνη 400 μέτρων από την ακτογραμμή όπου περιορίζεται πλήρως οποιαδήποτε δόμηση και αλλαγή του παράκτιου περιβάλλοντος.

5. Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων



Ορίζεται η ζώνη 600 μέτρων από τους ήδη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους όπου ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης όπως αναφέρονται στο ήπιο σενάριο.

#### 6. Ζώνες προστασίας υδρογραφικού δικτύου

Ορίζεται η ζώνη 60 μέτρων εκατέρωθεν του υδρογραφικού δικτύου, όπου ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης όπως αναφέρονται στο ήπιο σενάριο.

#### 7. Ζώνη προστασίας ορεινών όγκων

Ορίζεται η ζώνη με έντονες κλίσεις και λοφώδες εκτάσεις όπου απαγορεύεται πλήρως οποιαδήποτε δόμηση εκτός από αντλητικές εγκαταστάσεις και γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

#### 8. Ζώνη προστασίας τουρισμού

Η ζώνη αυτή διαχέεται / εξαπλώνεται σε όλο το μήκος της περιοχής μελέτης όπου οι κλίσεις είναι κάτω των 15 μοιρών και δεν βρίσκεται μέσα στα όρια οικισμών και σχεδίων πόλεως, στις περιοχές ειδικής προστασίας, στις περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, στη ζώνη προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και στους ήδη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους. Ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης όπως αναφέρονται στο ήπιο σενάριο.

#### 9. Ζώνη προστασίας απλής γεωργικής γης

Ορίζεται η ζώνη όπως στο ήπιο σενάριο που αποτελείται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις και ορίζονται όρια κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρέμματα για κατοικία.

#### 10. Άλλες περιοχές οργάνωσης χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος

Για τις περαιτέρω περιοχές ειδικής προστασίας, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, περιοχές ελέγχου περιορισμού δόμησης και οργάνωση οικιστικών υποδοχέων με τις επακόλουθες επεκτάσεις γίνονται όπως στο ήπιο σενάριο.

Οι πιο σημαντικές αλλαγές του έντονου σεναρίου σε σχέση με το ήπιο σενάριο φαίνονται με κόκκινο χρώμα στον πίνακα 33.

Πίνακας 34: Πολεοδομική πρόταση έντονου σεναρίου επέμβαση. Με κόκκινα οι αλλαγές σε σχέση με το ήπιο σενάριο.

	ΖΩΝΕΣ	ΧΡΗΣΗ (π.δ. 59/2018)	Μ.Σ.Δ.	ΟΡΙΟ ΚΑΤ/ΣΗΣ (στρέμματα)	ΟΡΙΟ ΑΡΤ. (στρέμματα)	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	Ζώνη Προστασίας Υδρογραφικού Δικτύου ( <b>50μ</b> )	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
2	Ζώνη Ανάδειξης Αρχαιολογικών Χώρων ( <b>600μ</b> )	Επιτρέπονται οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις για ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και η εκμετάλλευση καλλιεργειών.	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
3	Προστασία Παράκτιου Χώρου ( <b>400μ</b> )	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
4	Natura 2000	Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	-	-	-	-
5	Ζώνη Προστασίας Ορεινών Όγκων	Ζώνη προστασίας της φύσης	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985 χωρίς τις παρεκλίσεις
6	Απλή Γεωργική Γη	Αγροτική χρήση	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985
7	Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας	ν. 3874/2010	Π.Δ. 24/5/1985	8	<b>8</b>	Π.Δ. 24/5/1985
8	Απλή Γεωργική Γη και Θερμοκήπια	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ παρ. 24.2	Π.Δ. 24/5/1985	4	4	Π.Δ. 24/5/1985
9	Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής	Τουρισμός Αναψυχή	0.6	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
10	Προστασία Τουρισμού	Τουρισμός Αναψυχή	0.4	8	8	Π.Δ. 24/5/1985
11	Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.	<b>0.4</b>	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
12	Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης	<b>0.6</b>	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
13	Οριοθετημένοι Οικισμοί	Γενική Κατοικία	0.6	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016
14	Επεκτάσεις Οικισμών	Αμιγής Κατοικία	0.4	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985	Π.Δ. 24/5/1985
15	Επέκταση Κορινθού	Γενική Κατοικία	0.8	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016	Π.Δ. 4447/2016

Σημαντικό είναι, ωστόσο, να ληφθούν υπόψη οι πιθανές συνέπειες, τόσο θετικές όσο και αρνητικές, καθώς και οι αντιδράσεις των ενδιαφερομένων φορέων. Επίσης, η εκτίμηση της εφικτότητας και η συνεκτίμηση των παρουσών πραγματικών περιορισμών είναι σημαντική για την αποφυγή απρόβλεπτων επιπτώσεων.

### **B.2.2 Κριτήρια - Δείκτες αξιολόγησης και επιλογή σεναρίου.**

Σημαντικός πυλώνας αξιολόγησης και επιλογής του κατάλληλου σεναρίου διαδραματίζουν οι στόχοι της παρούσας έρευνας όπου ορίζονται από την Βιωσιμότητα των σεναρίων. Πιο συγκεκριμένα παρακάτω αποτυπώνονται οι 14 στόχοι που δίνουν έμφαση στο περιβάλλον, την οικονομία και την κοινωνία.

- Σ1 Προστασία και ανάδειξη της Πολιτιστικής κληρονομιάς
- Σ2 Προστασία της Βιοποικιλότητας
- Σ3 Προστασία ιδιόμορφων τοπίων
- Σ4 Περιορισμός κλιματικής αλλαγής και ανθρωπογενών πιέσεων
- Σ5 Ανάπτυξη βιώσιμων τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων
- Σ6 Ανάπτυξη και προστασία γεωργικού τομέα (Πρωτογενής τομέας)
- Σ7 Εξυγίανση Βιομηχανίας (Δευτερογενής τομέας)
- Σ8 Προώθηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- Σ9 Βελτίωση Μεταφορών και προώθηση της πράσινης μετακίνησης.
- Σ10 Ανάδειξη, προώθηση και προστασία εναλλακτικού και άλλων μορφών τουρισμού.
- Σ11 Ομαλή Αλληλεπίδραση Τομέων (χωροταξικά)
- Σ12 Αναχαίτιση Συγκρούσεων Χρήσεων Γης
- Σ13 Ενίσχυση και Ανάπτυξη Κοινωνικών Υποδομών και Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας.
- Σ14 Συμβατότητα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Επειδή η περιοχή μελέτης αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης τόσο στο τον τομέα του ματισμού όσο και λόγω της μεγάλης πολιτιστικής κληρονομιάς δίνονται τα αντίστοιχα βάρη στους στόχους, τα οποία φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 35: Βάρη των στόχων με βάση τον τουρισμό.

<b>Στόχοι</b>		<b>Βάρη (1-5)</b>
Σ1	Προστασία και ανάδειξη της Πολιτιστικής κληρονομιάς	5
Σ2	Προστασία της Βιοποικιλότητας	5
Σ3	Προστασία ιδόμορφων τοπίων	4
Σ4	Περιορισμός κλιματικής αλλαγής και ανθρωπογενών πιέσεων	4
Σ5	Ανάπτυξη βιώσιμων τουριστικών Υποδομών και Εγκαταστάσεων	5
Σ6	Ανάπτυξη και προστασία γεωργικού τομέα (Πρωτογενής τομέας)	4
Σ7	Τόνωση Βιομηχανίας (Δευτερογενής τομέας)	4
Σ8	Προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	4
Σ9	Βελτίωση μεταφορών και προώθηση της πράσινης μετακίνησης.	4
Σ10	Ανάδειξη, προώθηση και προστασία εναλλακτικού και άλλων μορφών τουρισμού.	5
Σ11	Ομαλή Αλληλεπίδραση Τομέων (Χωροταξικά)	5
Σ12	Αναχαίτιση συγκρούσεων Χρήσεων Γης	5
Σ13	Ενίσχυση και ανάπτυξη κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.	4
Σ14	Συμβατότητα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό	5

Επιπλέον υπολογίζεται η αποτελεσματικότητα των σεναρίων για την υλοποίηση των 14 στόχων ξεχωριστά, τα οποία φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 36: Αποτελεσματικότητα των σεναρίων ανάλογα με τον στόχο.

Αποτελεσματικότητα Σεναρίων (0-3)		
Στόχοι	Ήπιο Σενάριο	Ριζοσπαστικό Σενάριο
Σ1	2	3
Σ2	2	3
Σ3	3	3
Σ4	2	3
Σ5	3	2
Σ6	3	2
Σ7	3	2
Σ8	3	1
Σ9	3	3
Σ10	3	3
Σ11	3	1
Σ12	3	1
Σ13	2	2
Σ14	3	1

Με βάση της ακόλουθης εξίσωσης υπολογίστηκαν τα αποτελέσματα των σεναρίων και η επιλογή γίνεται με αυτό το σενάριο που σημείωσε την μεγαλύτερη βαθμολογία.

$$S_j = \sum_{i=1}^{14} a_{ij} w_i, j \in \{1,2\}$$

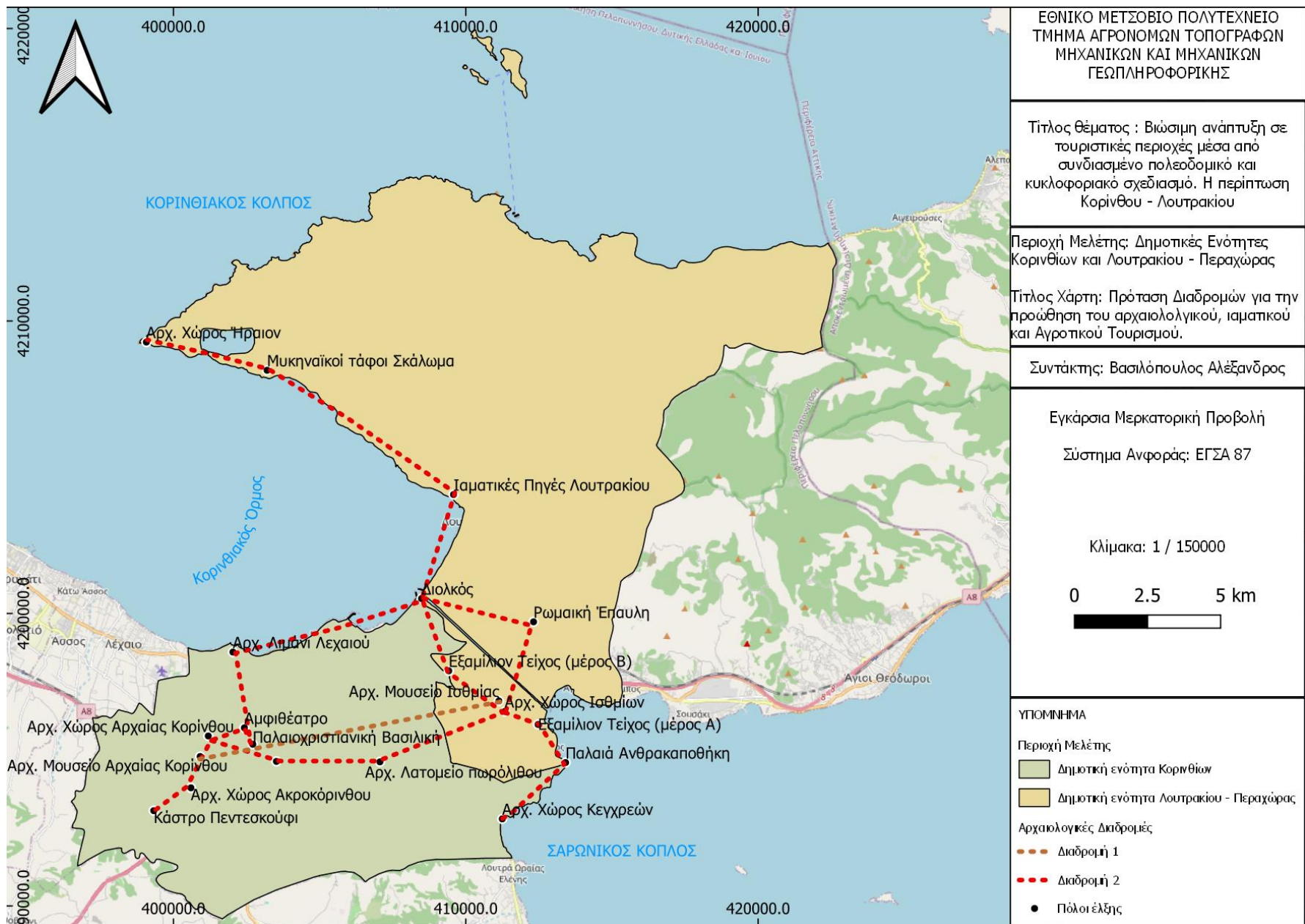
$$w_i = \text{Βάρη}, a_{ij} = \text{αποτελεσματικότητα}$$

Το ήπιο σενάριο αποδείχτηκε καλύτερο με βαθμολογία **156** συγκριτικά με το έντονης παρέμβασης που κατέγραψε 129. Οι χάρτες της πρότασης του ήπιου σεναρίου ακολουθούν στην επόμενη ενότητα.

## **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΑΡΤΕΣ**

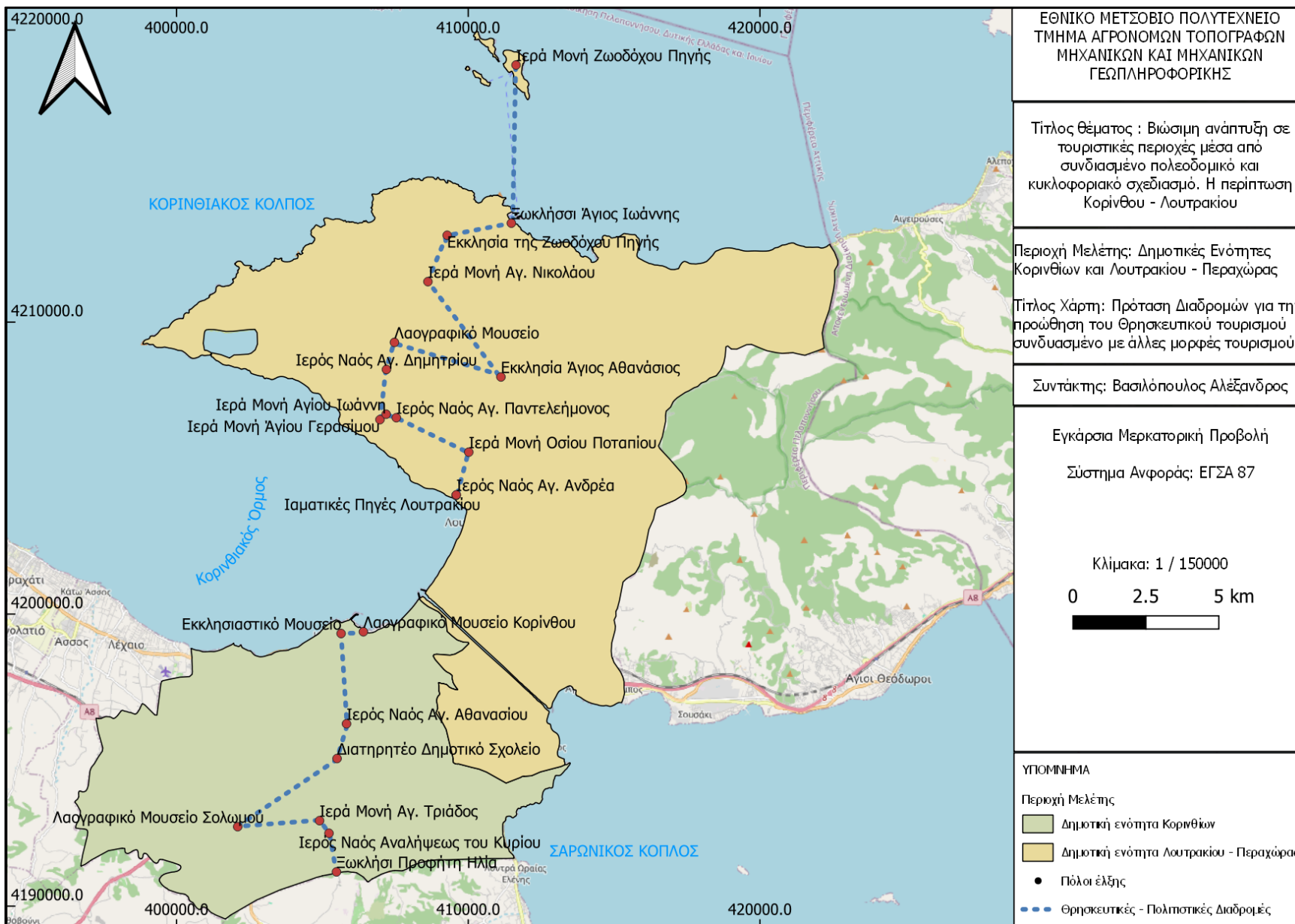


Χάρτης 16: Πρόταση Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού.

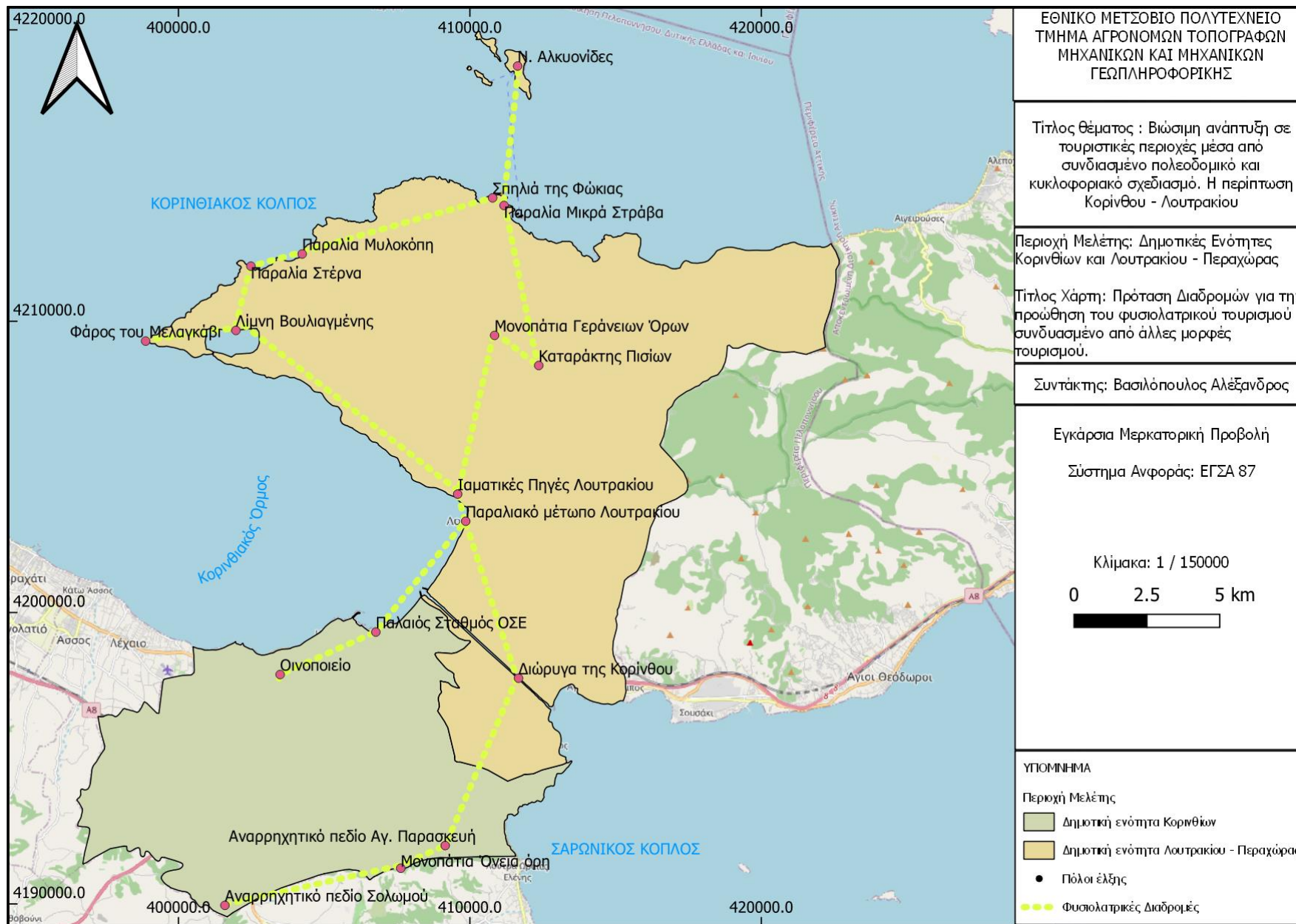


Χάρτης 17: Πρόταση Στρατιολογικών Διαδρομών σε συνδιασμό με άλλες μορφές τουρισμού.

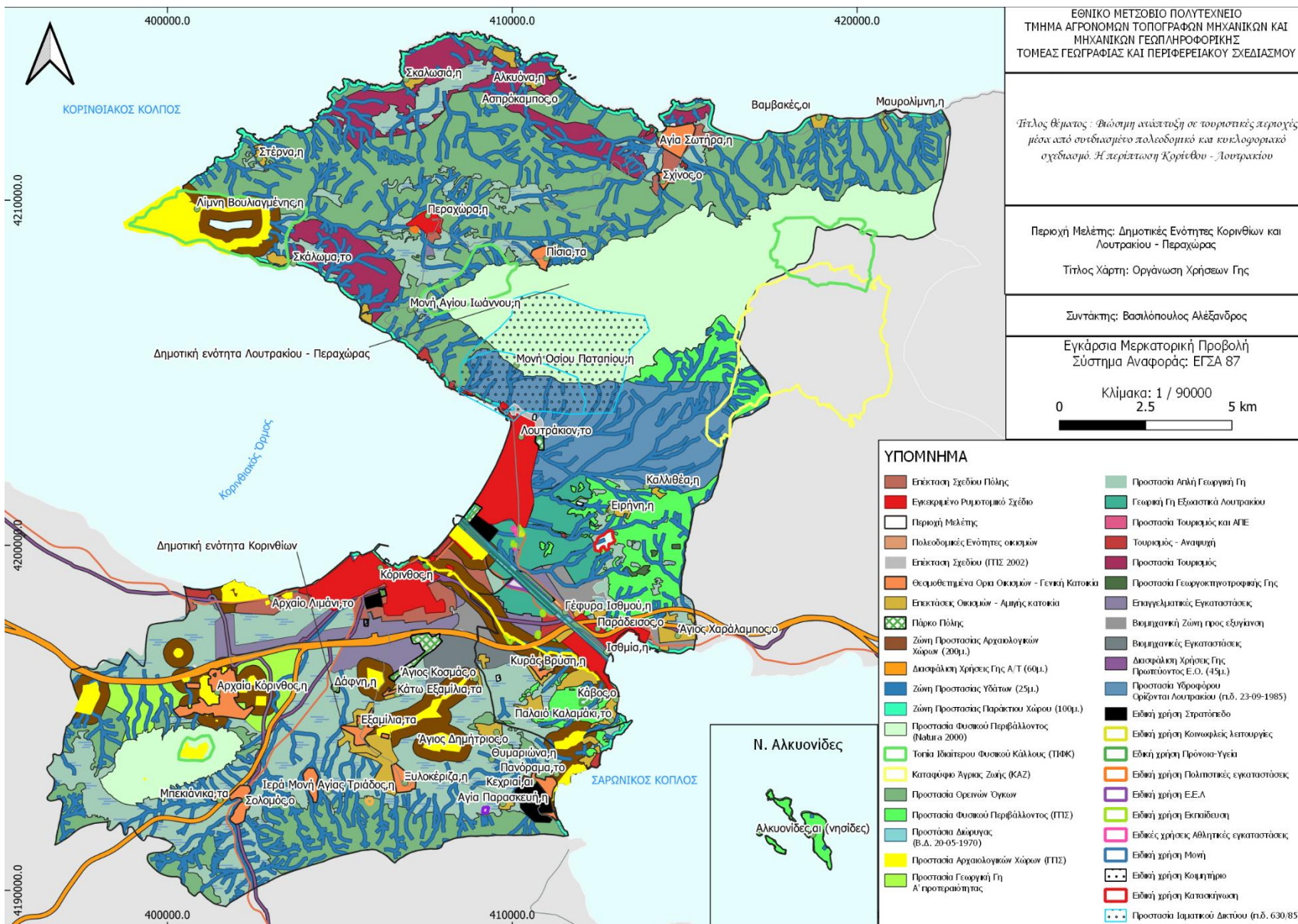




Χάρτης 18: Πρόταση Θρησκευτικών – Πολιτιστικών Διαδρομών.



Χάρτης 19: Πρόταση Φυσιολατρικών Διαδρομών.



Χάρτης 20: Πρόταση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.



## Επίλογος

Σύμφωνα με την πολυδιάστατη μελέτη, αξιολόγηση και επιλογή των σεναρίων δημιουργήθηκαν περεταίρω προβληματισμοί που αφορούν την αξιοποίηση τους φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής εναρμονισμένο με την ανάπτυξη του δευτερογενούς και πρωτογενούς τομέα. Η βιομηχανία και ο τουρισμός συγκρούεται και η πρόταση ενός πιο εμπεριστατωμένου σχεδίου που λαμβάνει υπόψιν όλες τις πτυχές της βιώσιμης ανάπτυξης θα αποτελέσει εφελτήριο δύναμη για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και στην ταυτόχρονη οικονομική τους ενίσχυση. Οι ιδιαιτερότητες της περιοχής που αναφέρθηκαν κατά τη διάρκεια της διπλωματικής χρίζουν σοβαρής και ενδελεχής έρευνας με κύριο συστατικό την προστασία του περιβάλλοντος, την μείωση των απειλών τόσο της κλιματικής αλλαγής όσο και της παραμέλησης των Αρχαιολογικών Χώρων και Μουσείων.

## Βιβλιογραφία

### Βιβλία - Έρευνες

Αθανασόπουλος, Κωνσταντίνος, & Βλαστός, Θάνος. (2015). Ενιαίος Πολεοδομικός και Κυκλοφοριακός Σχεδιασμός σε Τουριστικές Περιοχές με Στόχο τη Βιώσιμη Κινητικότητα: Το Παράδειγμα του Δήμου Ρεθύμνου. Νοέμβριος 2015.

Maragkogianni, A., & Papaefthimiou, S. (2015). Evaluating the Social Cost of Cruise Ships Air Emissions in Major Ports of Greece. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*.

Bakogiannis, Efthimios, Vlastos, Thanos, Athanasopoulos, Konstantinos, Christodouloupoulou, Georgia, Karolemeas, Christos, Kyriakidis, Charalampos, Noutsou, Maria-Stella, Papagerasimou-Klironomou, Trisevgeni, Siti, Maria, Stroumpou, Ismini, Vassi, Avgi, Tsigdinos, Stefanos, & Tzika, Eleftheria. (2020). Development of a Cycle-Tourism Strategy in Greece Based on the Preferences of Potential Cycle-Tourists. 19 March 2020.

Βλαστός, Θάνος, & Μηλάκης, Δημήτρης. (2011). Πολεοδομία vs Μεταφορές. Αθήνα: Εκδόσεις Παπασωτηρίου.

ΙΝΣΕΤΕ. Βιώσιμη Τουριστική Ανάπτυξη: Θέματα Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης. Συντάκτης: Σωτήρης Μυλωνάς.

Κοντογιάννη, Α., & Σκούρτος, Μ. (2015). Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή. Οκτώβριος 2015.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009).

Αειχώρος. (2006). Κείμενα Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Ανάπτυξης, Τόμος 5, Τεύχος 1. Μάιος 2006.

Μέθοδοι, Εφαρμογές και Εργαλεία Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Συγγραφείς: Άγγελος Σιόλας, Αυγή Βάσση, Ευθύμιος Μπακογιάννης, Θάνος Βλαστός, Μαρία Σίτη, Χαράλαμπος Κυριακίδης. Έκδοση ebook: ΣΕΑΒ, ΚΑΛΛΙΠΟΣ, 2015. ISBN: 978-960-603-075-8.

Ι.Γ.Μ.Ε., Γεωλογικοί Χάρτες Ελλάδας, κλίμακα 1:50.000, φύλλο Κόρινθος, φύλλο Σοφικόν.

Περισοράτης, Κ., Μητρόπουλος, Δ., Αγγελόπουλος, Κ. (1986) "Υποθαλάσσιες γεωλογικές έρευνες στον Ανατολικό Κορινθιακό κόλπο", Ι.Γ.Μ.Ε. - Γεωλογικές και Γεωφυσικές Έρευνες.

Πρακτικά Συμποσίου - Συνεδρίου "Γη και Θάλασσα της Κορινθίας: Γεωλογία – Σεισμολογία – Περιβάλλον" (2007).

Ροντογιάννη, Θ., Λειβαδίτη, Α., Μέττος, Α. (2007) "Ανατολική Κορινθία, δομή και χαρακτηριστικά ενός ενεργού γεωλογικού περιβάλλοντος", Πρακτικά Συμποσίου - Συνεδρίου "Γη και θάλασσα της Κορινθίας: Γεωλογία – Σεισμολογία – Περιβάλλον", σελίδες 19-22.

Sebrier, M. (1977) "Tectonique recente d'une transversale à l'arc égéen. Le golfe de Corinthe et ses régions périphériques", Διδακτορική διατριβή, Université Paris XI.

Theodossiou - Drandaki, I. (1990) "Etat d'environnement et dynamique des milieux physiques", ΔΕΑ, Paris1.

### **Διαδικτυακοί Τόποι**

- [CORINE Land Cover](#) (Τελευταία ανάκτηση 25/09/23)
- [Filotis](#) (Τελευταία ανάκτηση 25/09/23)
- [Μαρίνα Κορίνθου](#) (Τελευταία ανάκτηση 25/09/23)
- [ΚΤΕΛ Κορινθίας](#) (Τελευταία ανάκτηση 25/09/23)
- [Meteoblue](#) (Τελευταία ανάκτηση 11/09/23)
- [Natura 2000](#) (Τελευταία ανάκτηση 17/09/23)
- [Wines of Greece](#) (Τελευταία ανάκτηση 30/06/23)
- <https://meteosearch.meteo.gr/> (Τελευταία ανάκτηση 04/09/23)
- [statistics.gr](#) (Τελευταία ανάκτηση 07/09/23)
- [Ελληνικό Κτηματολόγιο](#) (Τελευταία ανάκτηση 12/09/23)
- [Γνώμη των Πολιτών](#) (Τελευταία ανάκτηση 16/09/23)
- <http://www.oikoskopio.gr/map/> (Τελευταία ανάκτηση 12/09/23)
- <https://www.geogreece.gr/> (Τελευταία ανάκτηση 12/09/23)
- <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/> (Τελευταία ανάκτηση 12/09/23)
- <https://www.ascsa.edu.gr/excavations/ancient-corinth/digital-corinth/maps-gis-data-and-archaeological-data-for-corinth-and-greece> (Τελευταία ανάκτηση 12/09/23)

- <https://www.protothema.gr/greece/article/1126198/geraneia-ori-to-megalo-stoihima-pou-kerdisan-ti-nuhta-stin-mahi-me-tis-floges-oi-purosvestes/> (Τελευταία ανάκτηση 5/09/23)
- <https://peloponnisossearch.com/el/mountain/geraneia-mountain> (Τελευταία ανάκτηση 5/09/23)
- <https://www.drinkgreek.wine/2018/06/26/chateau-kaniaris-%CE%B3%CE%B5%CF%81%CE%AC%CE%BD%CE%B5%CE%B9%CE%B1-%CF%8C%CF%81%CE%B7-%CE%BA%CE%B1%CE%B9-%CE%BF%CE%B9%CE%BD%CE%BF%CF%84%CE%BF%CF%85%CF%81%CE%B9%CF%83%CE%BC%CF%8C%CF%82-%CE%B3%CE%B1/> (Τελευταία ανάκτηση 5/09/23)
- <https://e-istos.gr/2009-11-04-08-33-17/2009-11-16-19-17-36/3272--natura-2000.html> (Τελευταία ανάκτηση 2/09/23)
- <https://www.visitloutraki.com/el/place/geraneia-ori> (Τελευταία ανάκτηση 3/07/23)

### Νόμοι και Οδηγίες

- Νόμος 4936/2022: Εθνικός Κλιματικός Νόμος.
- Οδηγία 2009/29/ΕΚ: Βελτίωση και Επέκταση του Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής Αερίων Θερμοκηπίου της Κοινότητας.
- ΚΥΑ 50743 (ΦΕΚ Β' 4432/2017): Αναθεώρηση Εθνικού Καταλόγου Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.
- Οδηγία 2007/60/ΕΚ: Αντιμετώπιση των Πλημμυρών.
- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ: Διατήρηση των Φυσικών Οικοτόπων και της Άγριας Πανίδας και Χλωρίδας.
- Ν. 1650/86: Περιοχές Προστασίας Βιοποικιλότητας.
- Ν. 3937/2011: Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και Άλλες Διατάξεις.
- Οδηγία 2009/147/ΕΟΚ: Διατήρηση των Αγρίων Πτηνών.
- ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1-9-10: Σχετικά με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ.
- Ν. 3199/2003 και Π.Δ. 51/2007: Πλαίσιο Κοινωνικής Δράσης στον Τομέα της Πολιτικής των Υδάτων.
- Ν. 3827/2010: Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου.



- Ν. 4447/2016: Χωρικός Σχεδιασμός και Βιώσιμη Ανάπτυξη.
- Ν. 2508/97: Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της Χώρας.
- Π.Δ. 59/2018: Κατηγορίες και Περιεχόμενο Χρήσεων Γης.
- Π.Δ. 31-5-1985/1985: Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε.
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Πελοποννήσου 2003.
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας 2022.
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Κορινθίων 2021.
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Πελοποννήσου 2021-2027.
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
- Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Πελοποννήσου (2015).
- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων 2014-2020.
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/10.10.2003).
- Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης Περιφέρειας Πελοποννήσου 2014-2020.
- Νέο Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Κυκλική Οικονομία 2019.
- Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία 2018.
- Νέο Σχέδιο Δράσης της Χώρας για την Κυκλική Οικονομία Νοέμβριο 2021.
- Εθνική Έκθεση Αποθέματος Ελλάδος για το Θερμοκήπιο και Άλλα Αέρια Ετών 1990-2021.
- Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή 2016.

- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας 2018 των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου.
- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας 2018 των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.