

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΚΟΥΚΛΑΔΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ



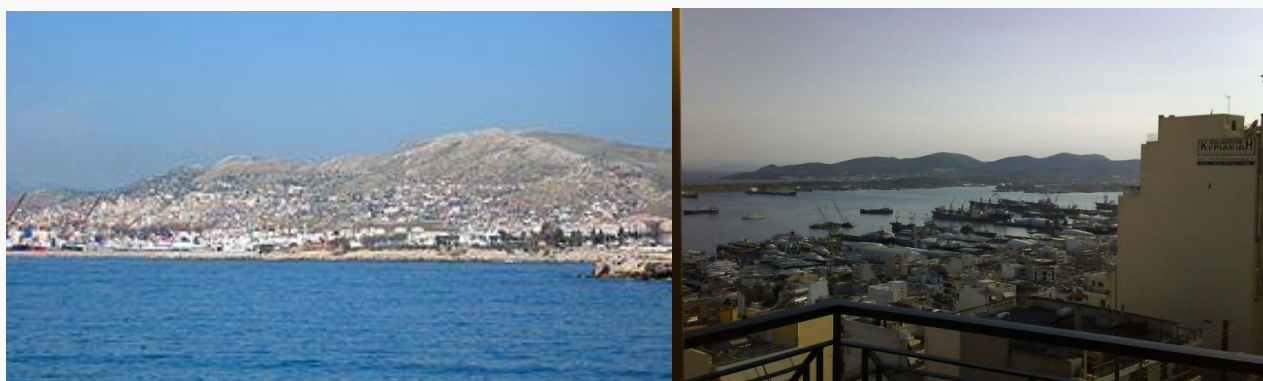
## Πέραμα

Η πόλη του Περάματος καλύπτει το δυτικότερο άκρο του λεκανοπέδιου Αττικής. Αναπτύσσεται σε μια μακρόστενη ζώνη από σχιστόλιθους με έντονες κλίσεις προς τη θάλασσα και έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό.

Συνορεύει βόρεια με το δήμο Χαϊδαρίου ανατολικά με το δήμο Κερατσινιού. Το δυτικό και βορειοδυτικό άκρο βρέχεται από τον κόλπο της Ελευσίνας ενώ το νότιο από το διάυλο της Σαλαμίνας και τον όρμο Κερατσινιού. Το δυτικό άκρο απέχει 1 χιλ. από το νησί της Σαλαμίνας. Η γεωμορφολογική φυσιογνωμία συγκροτείται από το έντονο ανάγλυφο του βραχώδους εδάφους παρουσιάζει έντονες κλίσεις 30 % με 35%, και στο παρελθόν η πλάγια ήταν πευκοδάσος.

Το οικιστικό συγκρότημα του δήμου αναπτύσσεται γραμμικά κατά μήκος της παραλίας από δυτικά προς ανατολικά και στις υπώρειες του όρους Αιγαλεο.

Η παραλιακή ζώνη καταλαμβάνεται από βιομηχανικές χρήσεις και εγκαταστάσεις μεταφορών ενώ ο οικισμός του άνω Περάματος που αποτελεί και την περιοχή μελέτης ανήκει συνολικά στην αμιγή κατοικία.





. Οι γειτονίες των αυθαίρετων σχηματίζουν έναν πολεοδομικό ιστό που εκτείνεται σε ένα μήκος 3χιλ. περίπου από τα δυτικά στα ανατολικά.

Τα ΙΚΑΡΙΩΤΙΚΑ είναι μια από τις παλαιότερες γειτονίες ,αναπτύσσεται την περίοδο 1950-1967 μέσω της καταπάτησης γης από εσωτερικούς μετανάστες από την Ικαρία.

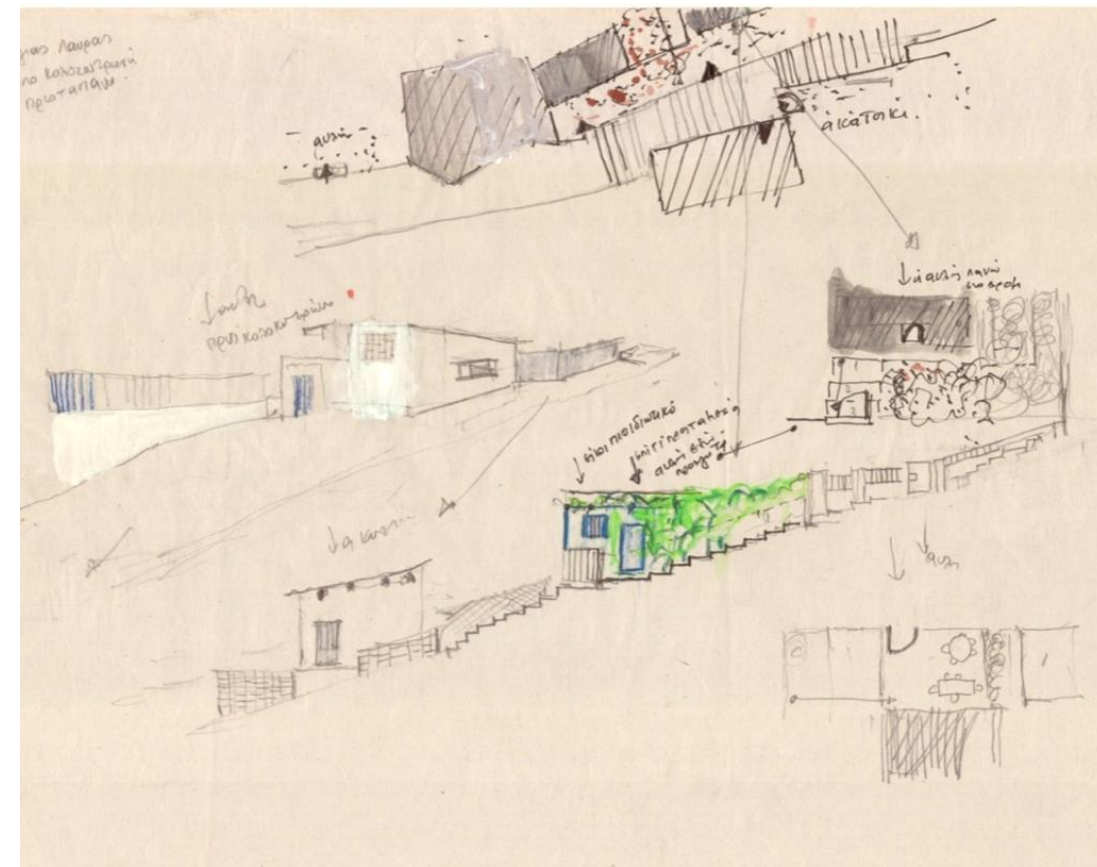
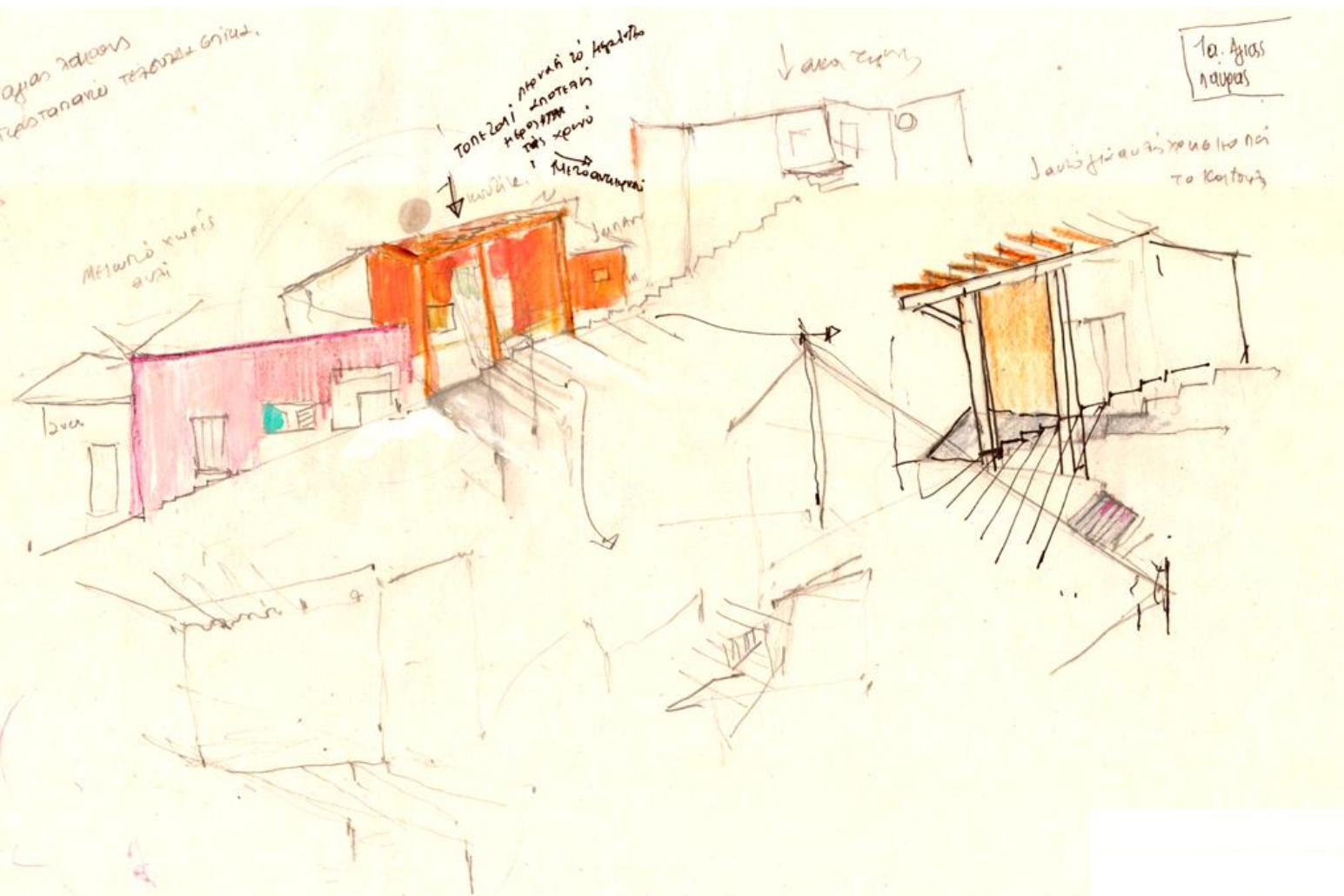
Βρίσκονται στο β.δ άκρο του Περάματος, συνορεύουν δυτικά με δασική έκταση που ανήκει στο Ναύσταθμο ενώ ανατολικά διακόπτεται η οικιστική συνέχεια λόγω ρεματιών. Η συρραφή τους με την εντός σχεδίου ζώνη γίνεται μέσω της οδού Κολοκοτρώνη, η οποία αποτελεί και το όριο της συγκοινωνίας.

Τα νεόκτιστα της SHELL βρίσκονται στην αρχή της πόλης και νότιο όριο τους είναι οι δεξαμενές των πετρελαιοειδών. Ανατολικά συνορεύουν με το Ν. Ικόνιο ενώ νοτιοδυτικά με το κεντρικό Πέραμα μέσω της οδού Λατίνου.

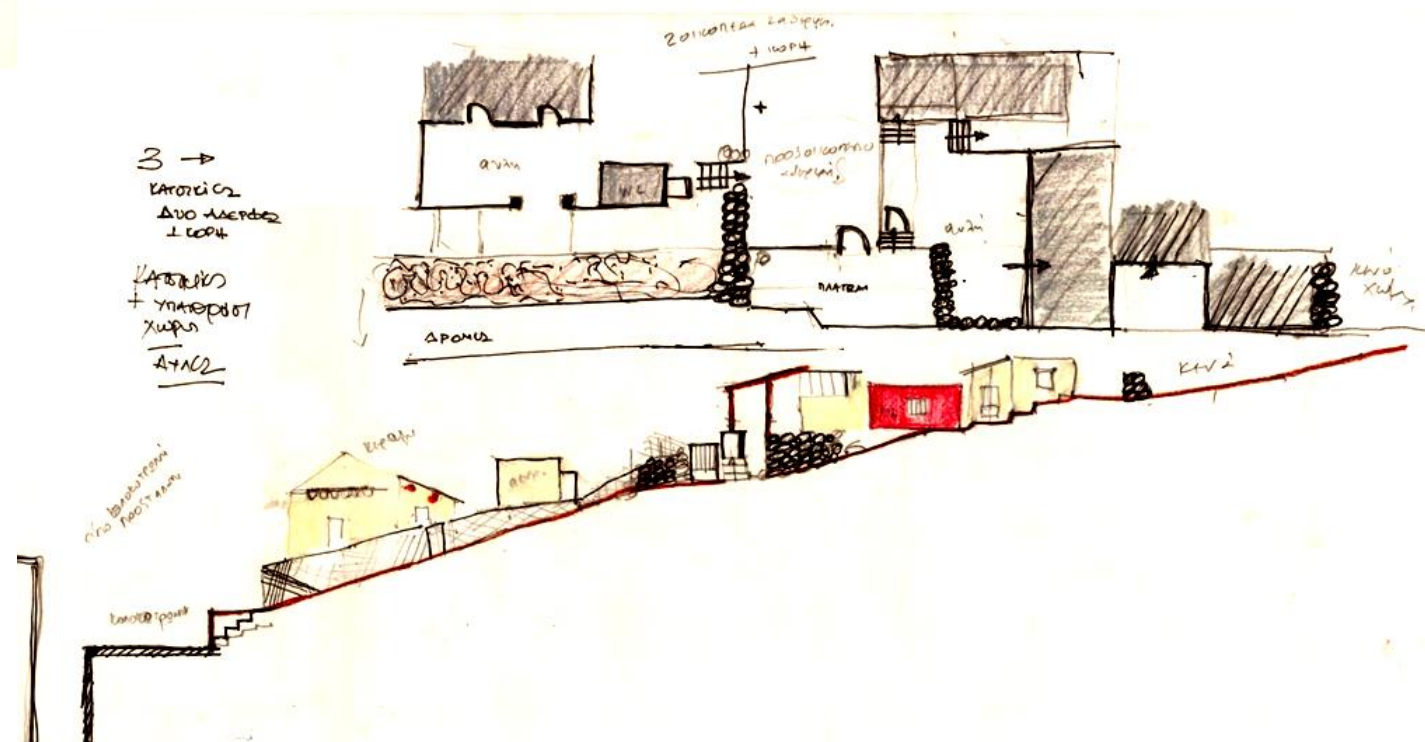
Οι κάτοικοι αυτής της γειτονιάς αποτελούν τους νεότερους κατοίκους του δήμου. Προέρχονται από φτωχά εργατικά στρώματα που κατοικούσαν σε συνοικίες του δυτικού λεκανοπέδιου.

Βασικό αίτιο εγκατάστασης τους ήταν οι ευκαιρίες απασχόλησης που δίνονταν από την ανάπτυξη της ΝΕΖ.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ



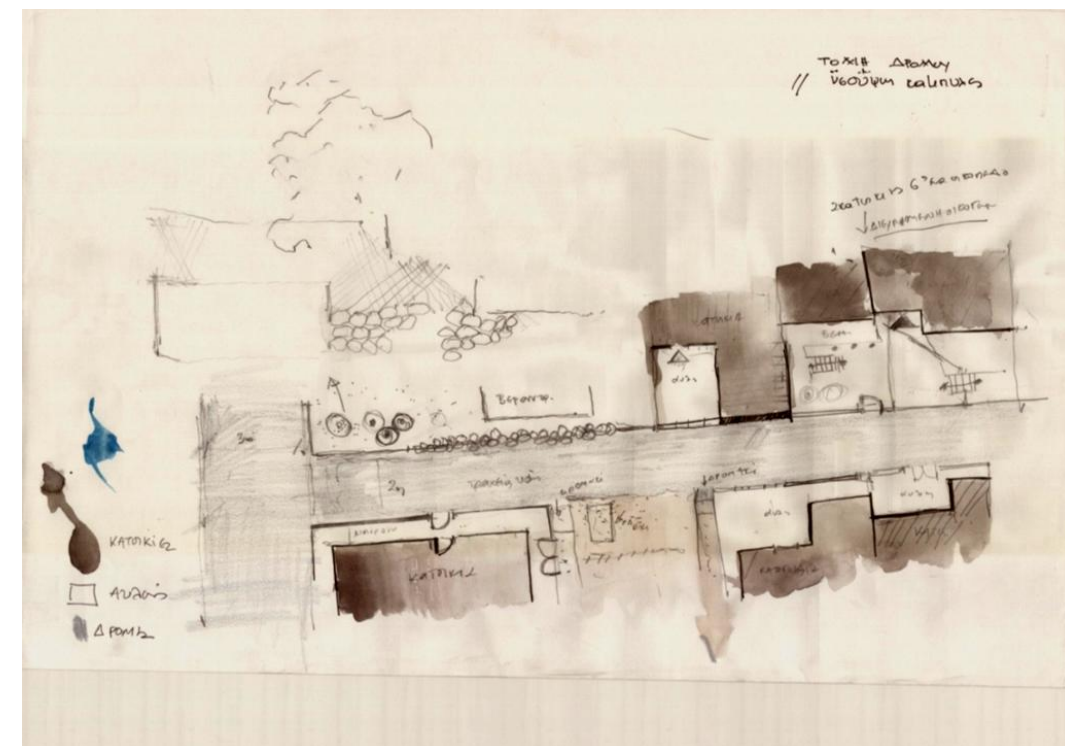
Το πλέγμα των δρόμων είναι πολύπλοκο με ανόμοια πλάτη και υφές. Οι πεζόδρομοι κάθετοι στις ισοϋψείς έχουν τη μορφή σκάλας. Διαμορφώνονται έτσι ώστε να μπορούν να παραλάβουν τις μεγάλες κλίσεις. Κάθε ιδιοκτήτης διαμορφώνει τα σκαλοπάτια που εφάπτονται στο οικόπεδο του.







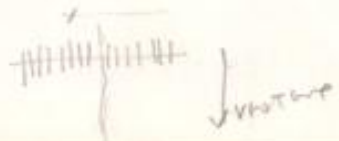
ΣΚΙΤΣΟ ΤΟΜΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΙΚΑΡΙΩΤΙΚΑ







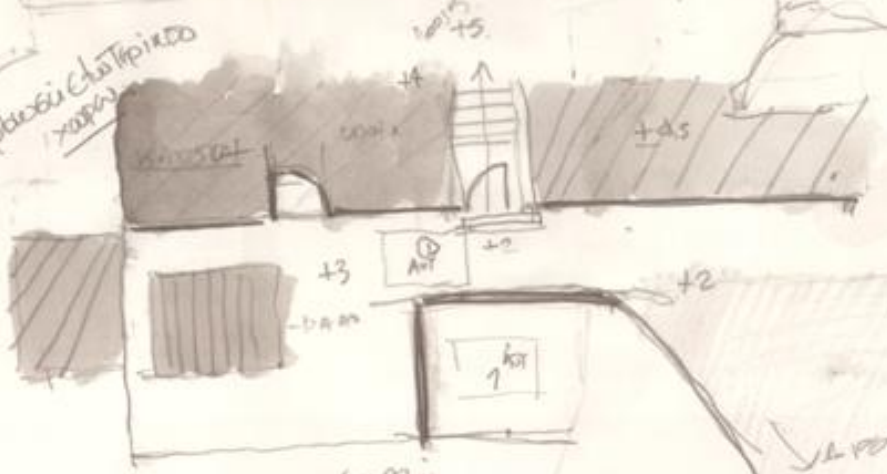
2.



1. YΛOΓH
2. Kαtακoνισtαtισtιkή Γeωμεtρία
3. Πλoύtισμoς

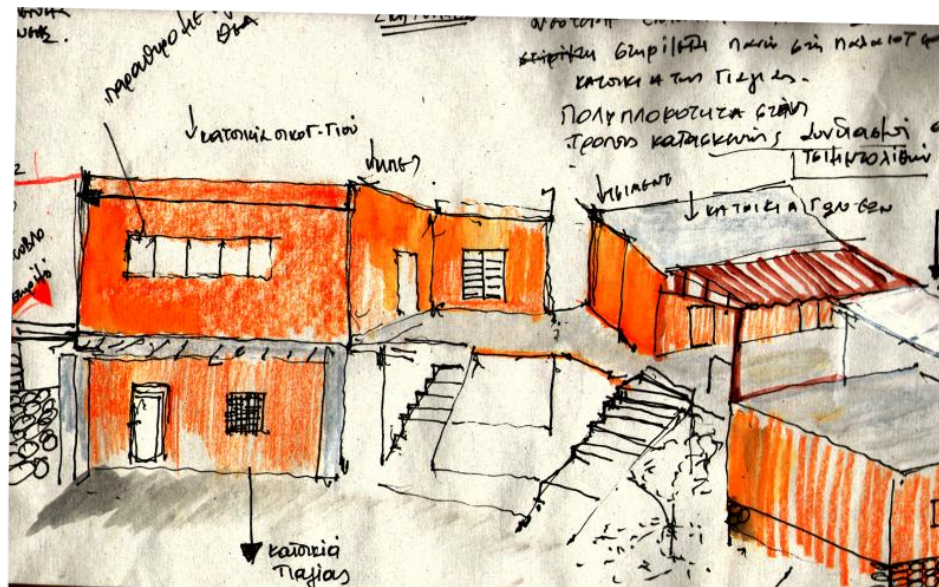
Κατὰ  
Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν

Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν  
Κατὰ τὴν



- + 1 Γραφία
- + 2
- + 3
- + 4

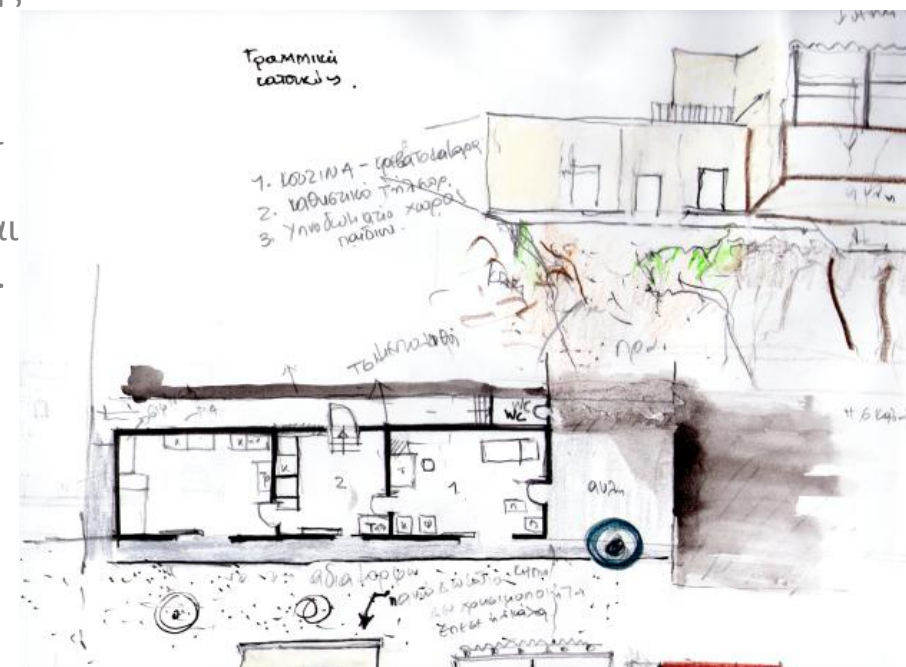
Κατὰ τὴν

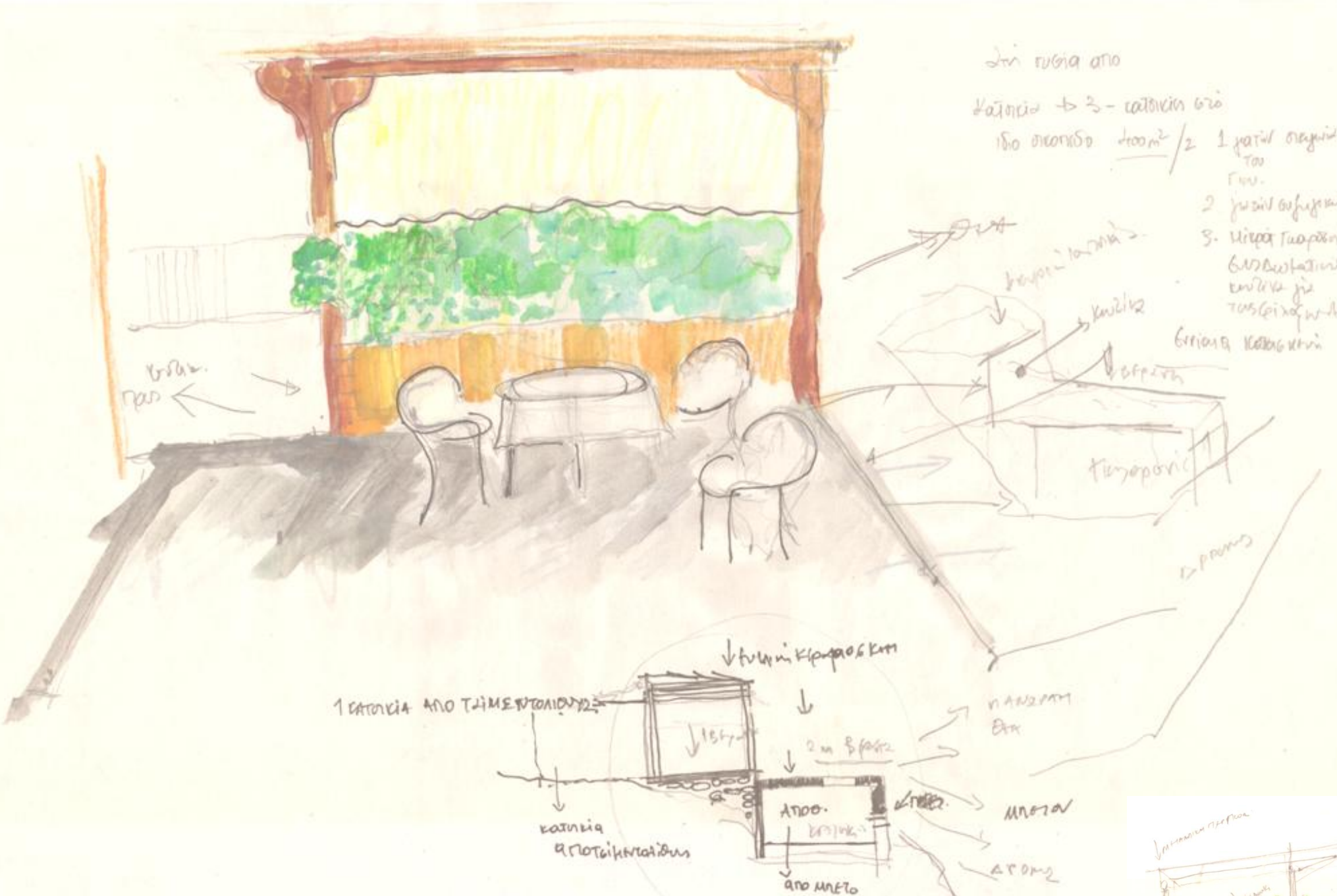


ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΕΥΡΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

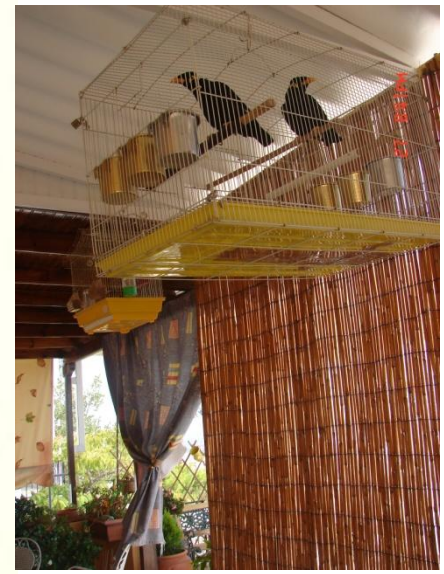
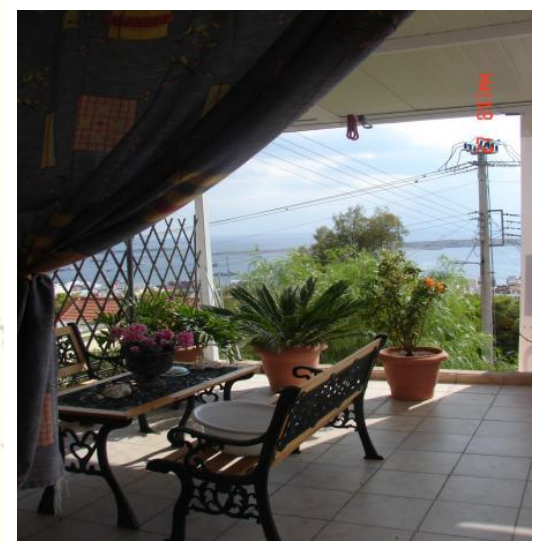


Τα γενικά χαρακτηριστικά των κατοικιών είναι μικρού μεγέθους κατοικίες 25-70 τετραγωνικών και μέσο αριθμό δωματίων 2-3 ανά κατοικία. Τα κτίσματα στην πλειοψηφία τους είναι ισόγεια και κάποια αναπτύσσονται καθ ύψος με έναν ακόμα όροφο εκμεταλλευόμενοι την κλίση του εδάφους. Όλες οι κατοικίες έχουν αυλές. Οι χώροι αυτοί αποτελούν τον πυρήνα της κατοικίας, τους καλοκαιρινούς μήνες. Σε περιπτώσεις που υπάρχει και στο πίσω μέρος αυλή τότε αυτή χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.





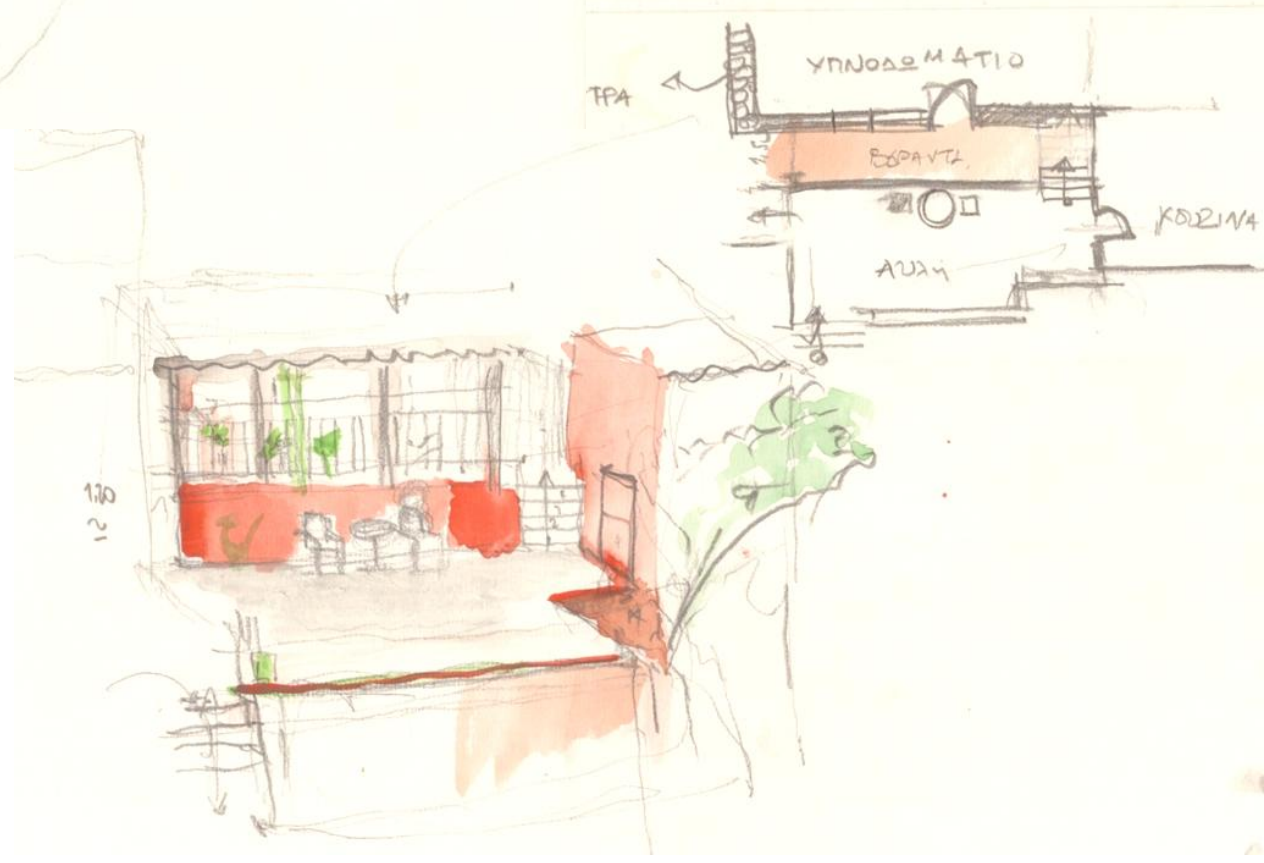
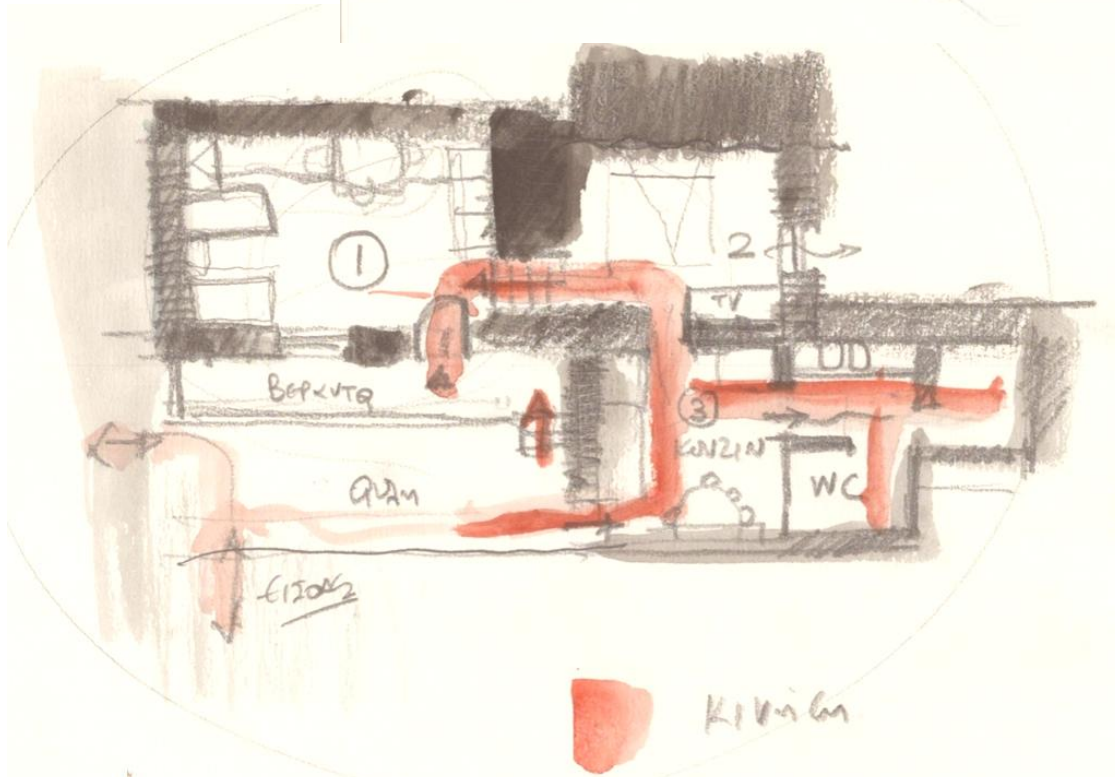
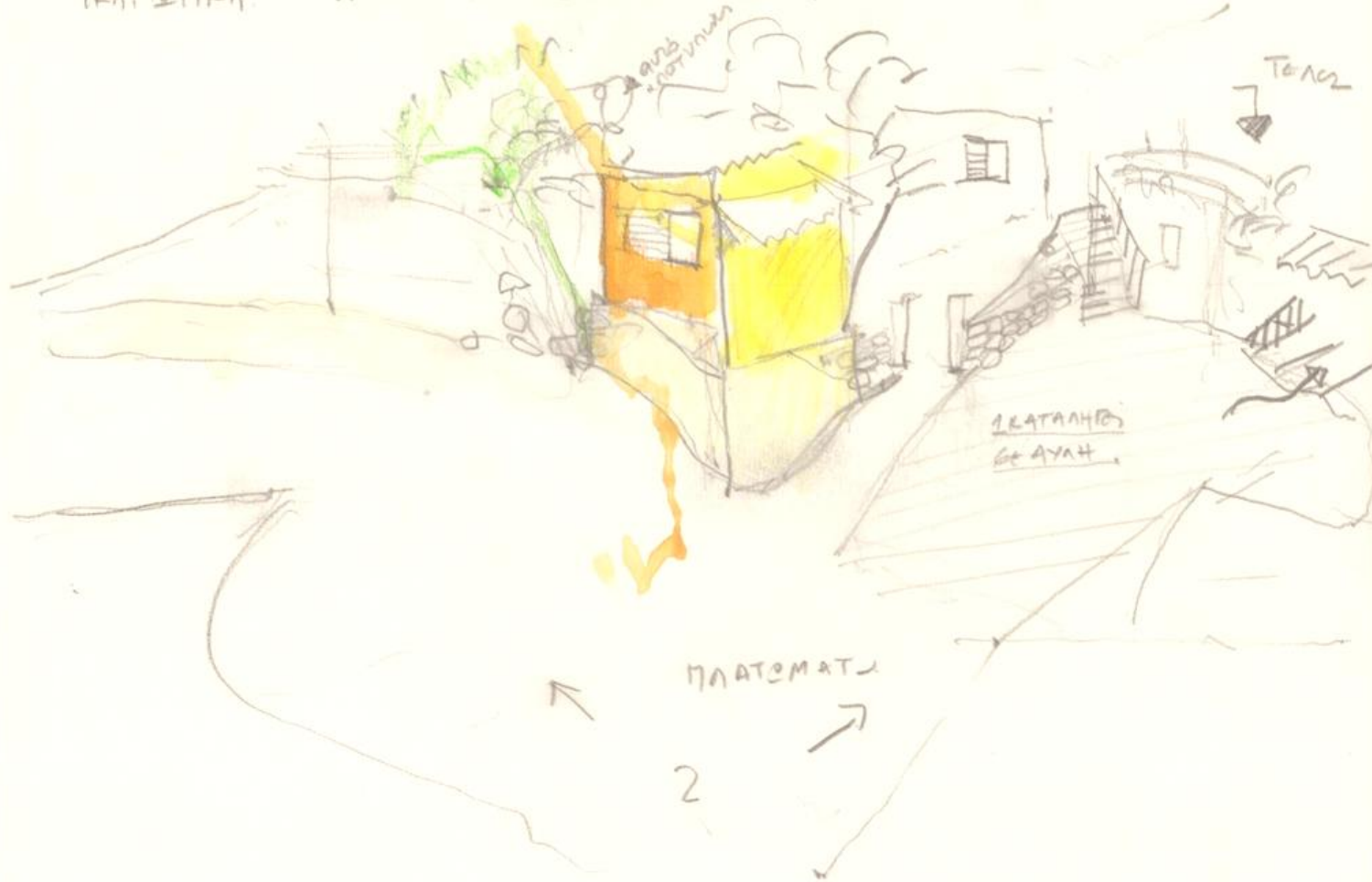
Στη αυλή από  
 κάποιες 3- κατοικίες 620  
 ίδιο στεγασμό 400m<sup>2</sup> / 2 1 γιατί στεγασμό  
 του  
 Γλυ.  
 2 γιατί ωφέλιμο  
 3. Ηλεκτ. τσιμεντολίθους  
 βελτιστοποιημένα  
 ενόσω για  
 τους λίγους λίθους  
 βελτιστοποιημένα



Η αυλή περιβάλλεται από χαμηλή περίφραξη συνήθως  
 διαμορφώνεται σε επίπεδα λόγω της έντονης κλίσης  
 του εδάφους.  
 Κάποια τμήματα της είναι στεγασμένα με κεραμίδια η  
 ελλενιτ. Σε όλες τις αυλές υπάρχει φύτευση.



ΚΑΡΙΩΤΙΚΑ: ΠΙΝΣΟΤΕΡΑ ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ - ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΥΤΟΖ ΜΕΤΩΡΑ



↓ **Χηηηημορφος**  
ΛΕΥΚΑΣΤΟ ΜΠΑΛΩΔΙ

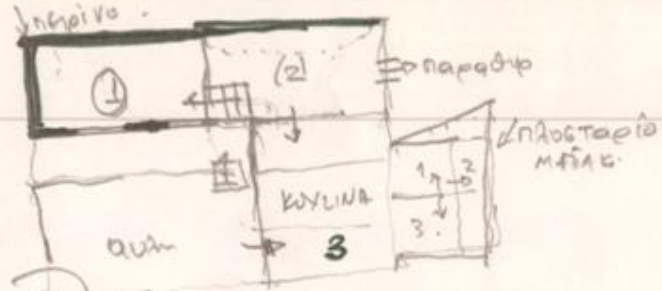


↓ **Αυλή**  
χωρος - βιολαντιωμ  
+ μεταβαρής  
βρουσ κλειστου  
ιδιωτικη χωρου.



↓ **ΥΠΝΟΔΕΜΑΤΙΑ**  
ΠΡΟΣ.

ΧΡΟΝΙΚΗ  
ΣΤΕΛΕΤΗ



↓ **ΕΡΑΝΚΑ**  
μετα  
βρήν  
κατοικία

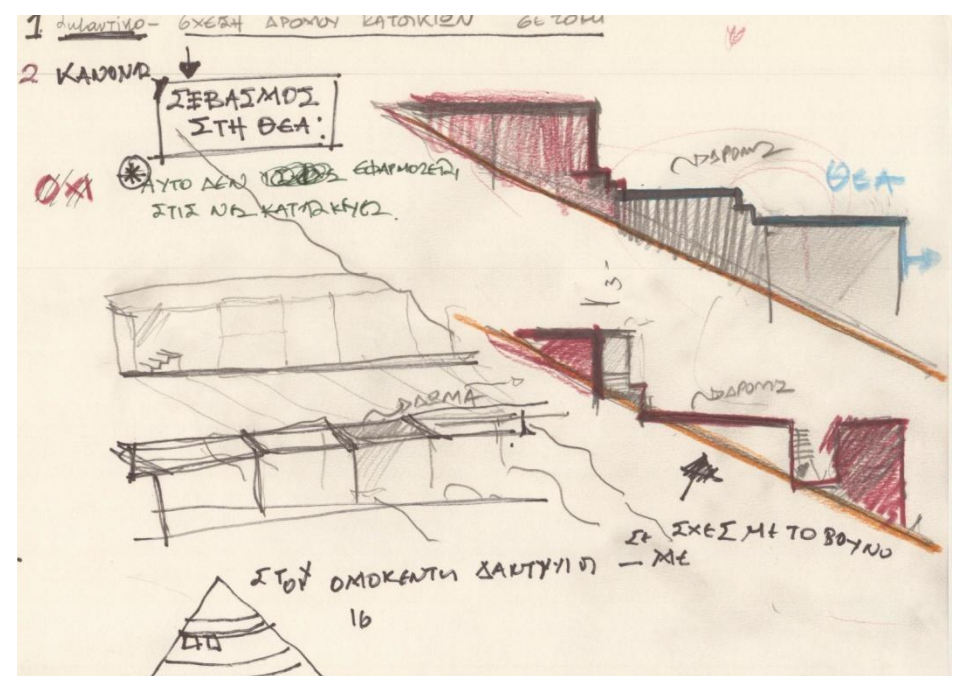
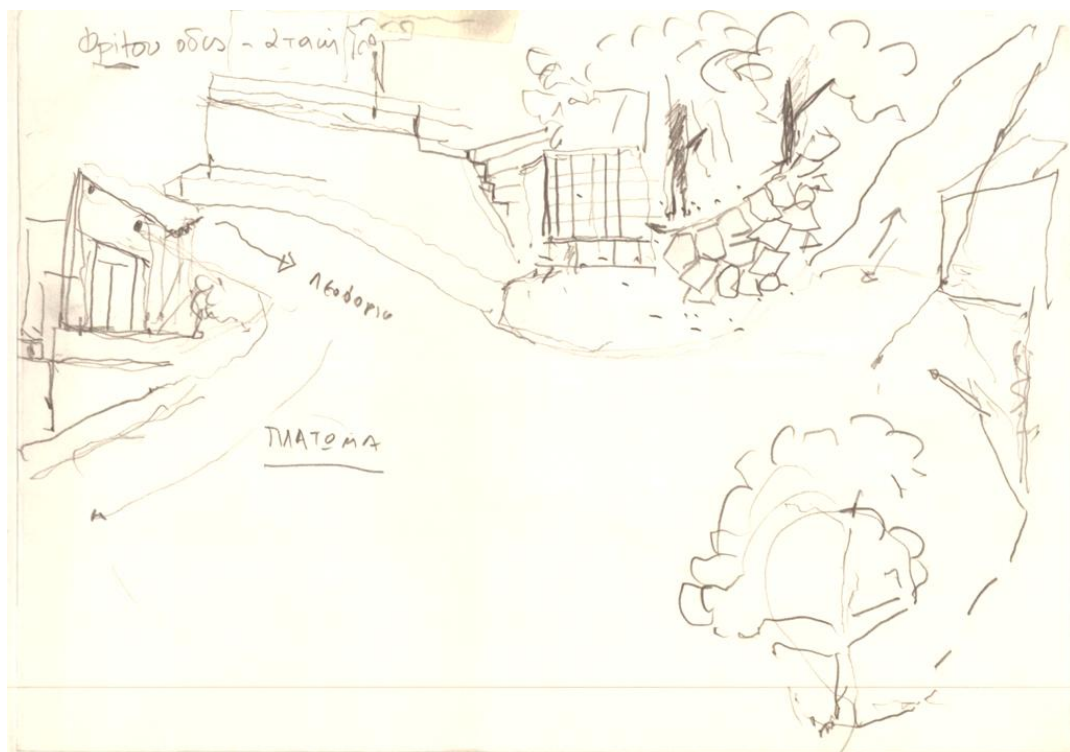
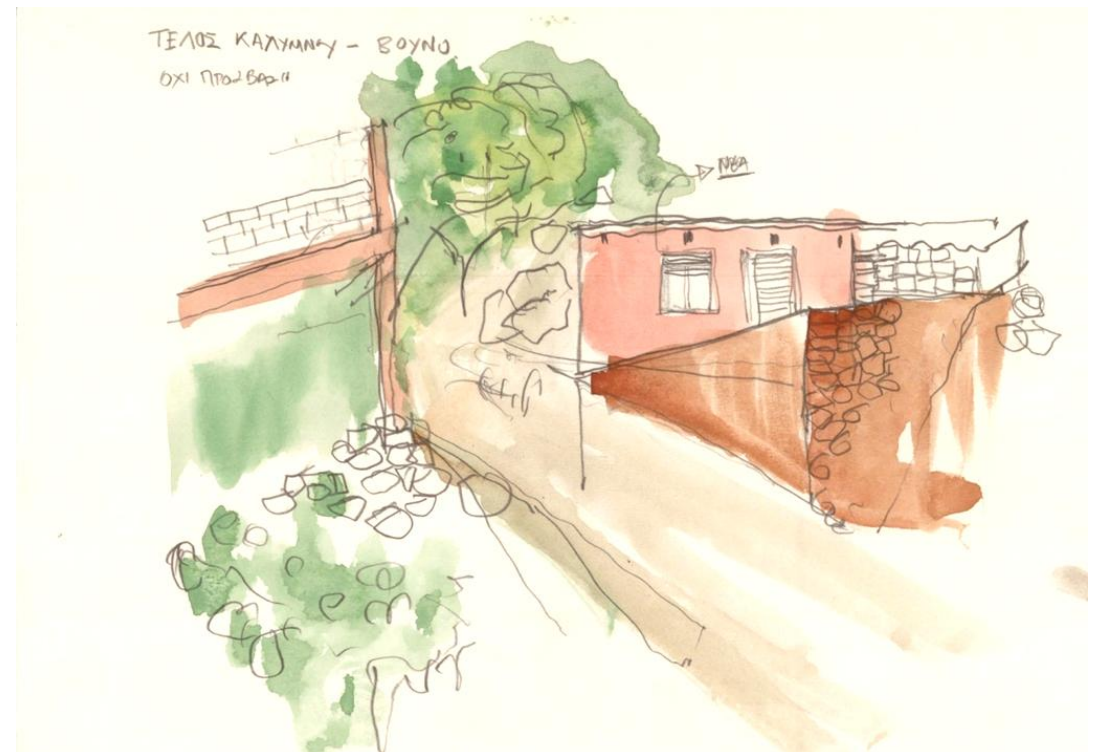
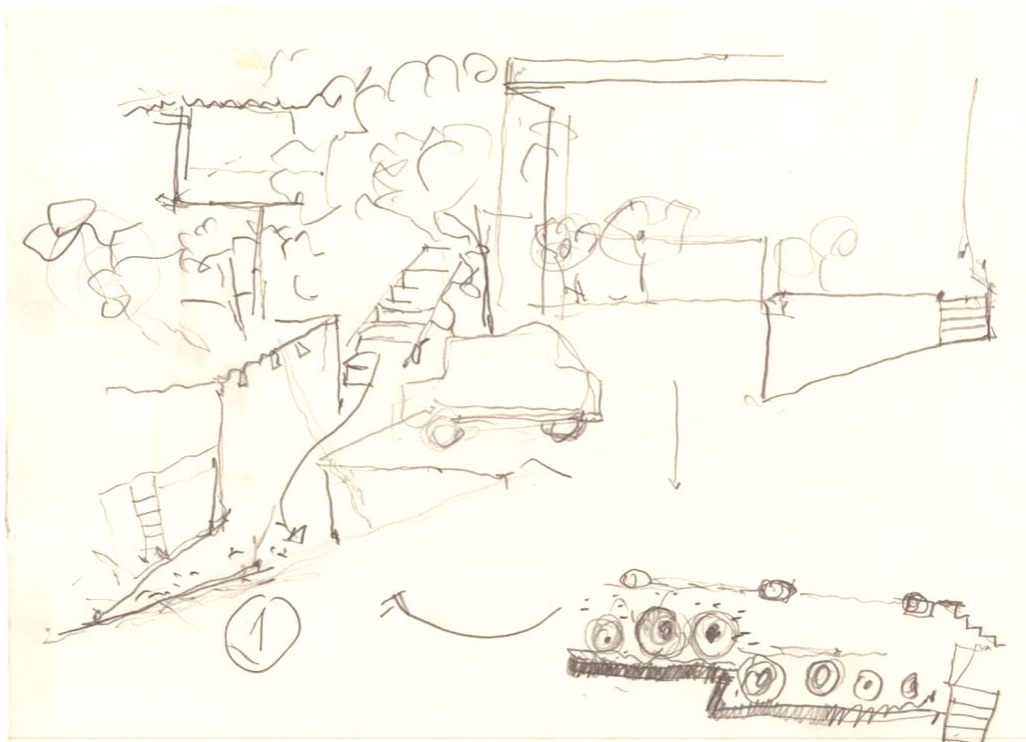


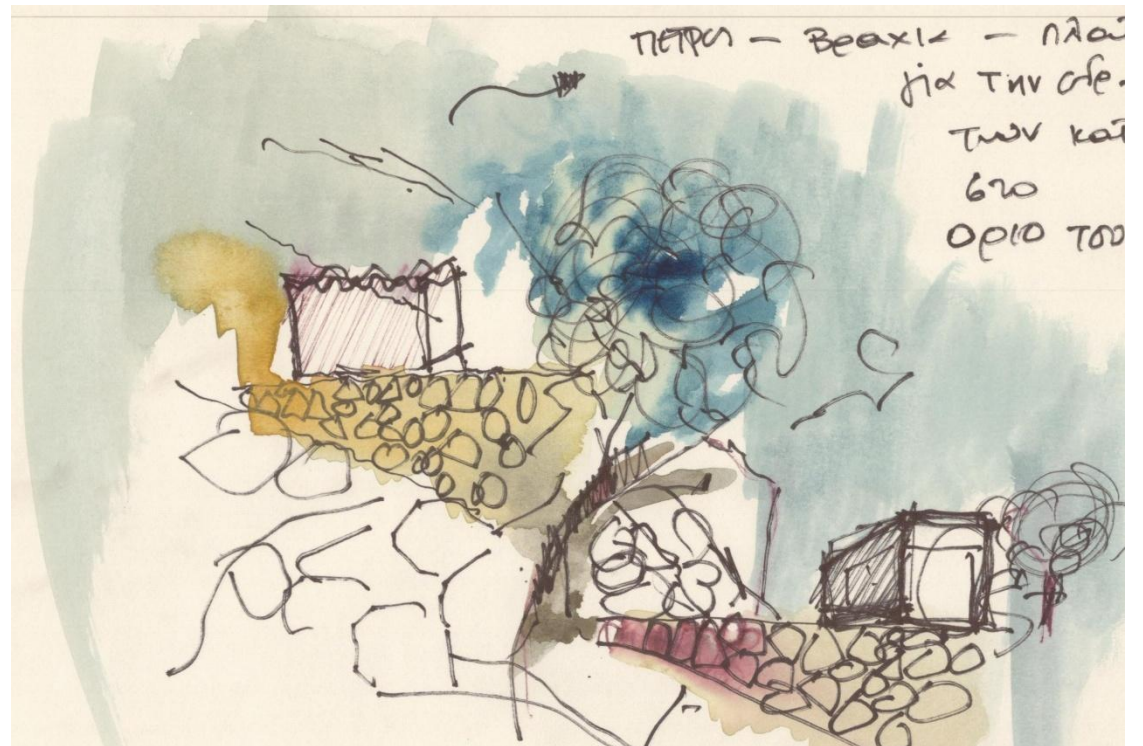
↓ **Η προεβαση γίνεται**  
μετα 3 ορη

## ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ

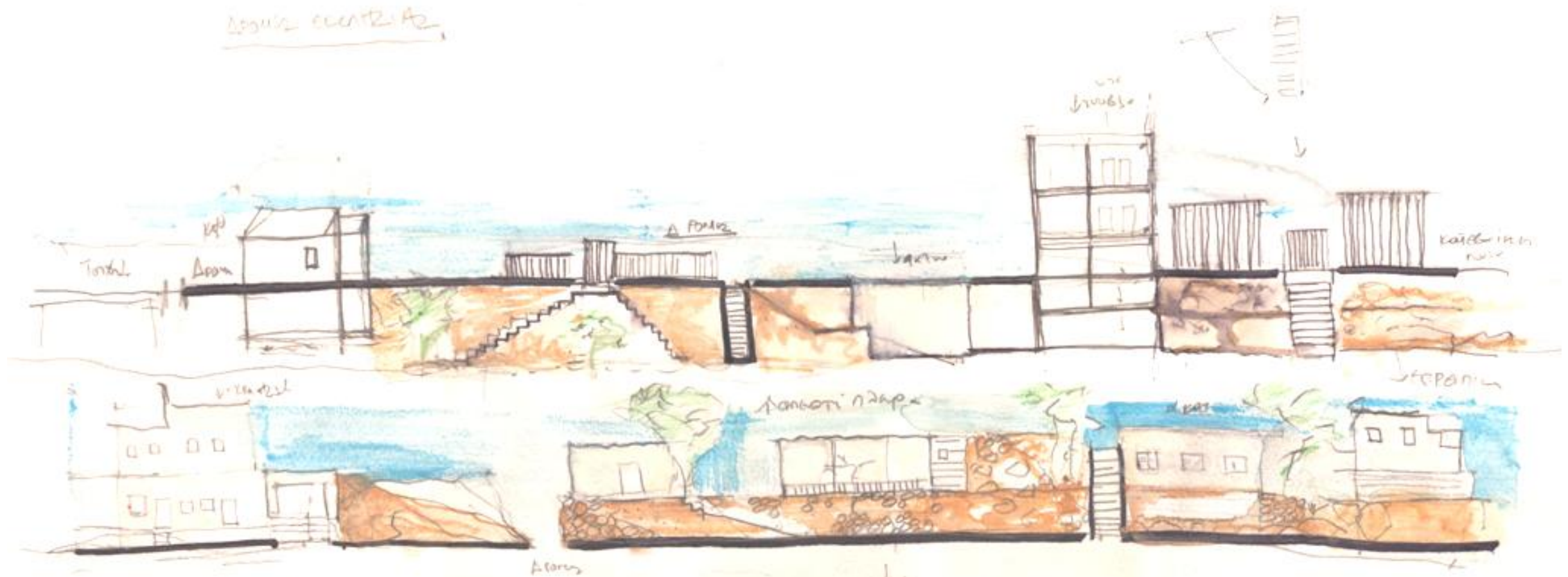
Πρόκειται για μια περιοχή με εξαιρετικά μεγάλες κλίσεις, βρίσκεται στην αρχή της πόλης και νότια συνορεύει με τις δεξαμενές των πετρελαιοειδών. Παρόλο που η ανάπτυξη των δυο οικιστικών ενοτήτων διαφοροποιείται ως προς το χρόνο καταπάτησης και τις κοινωνικές παραμέτρους και στις δυο ενότητες αποτυπώνονται στη δομή του χώρου τα ίδια πρότυπα συμπεριφοράς.



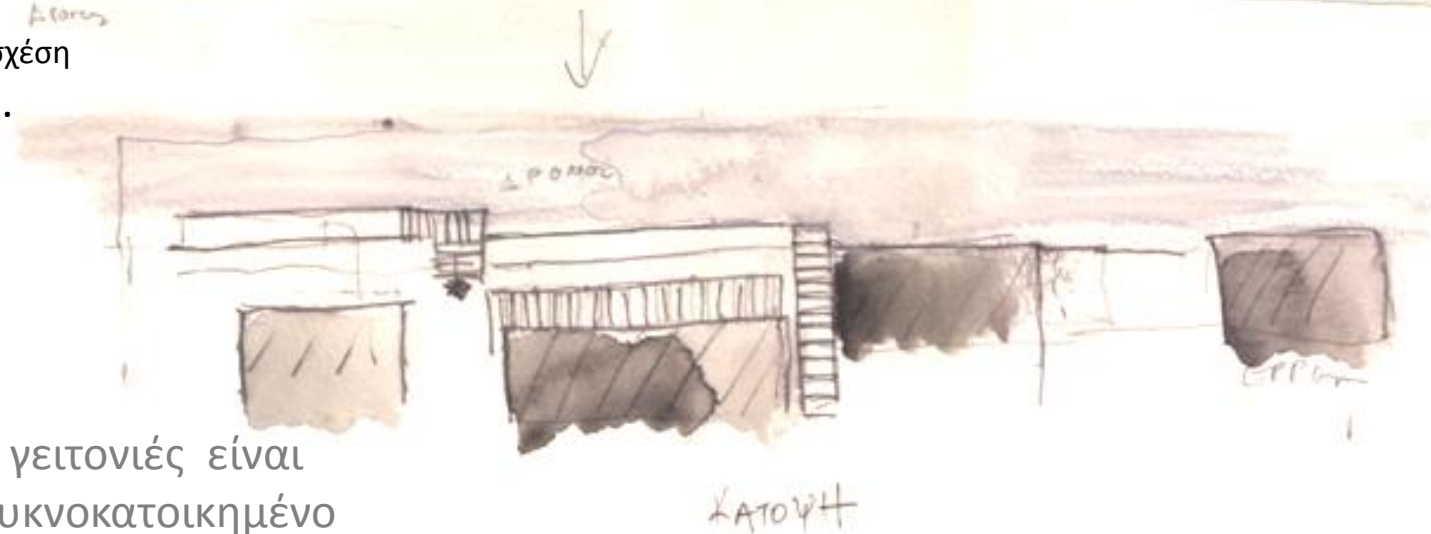




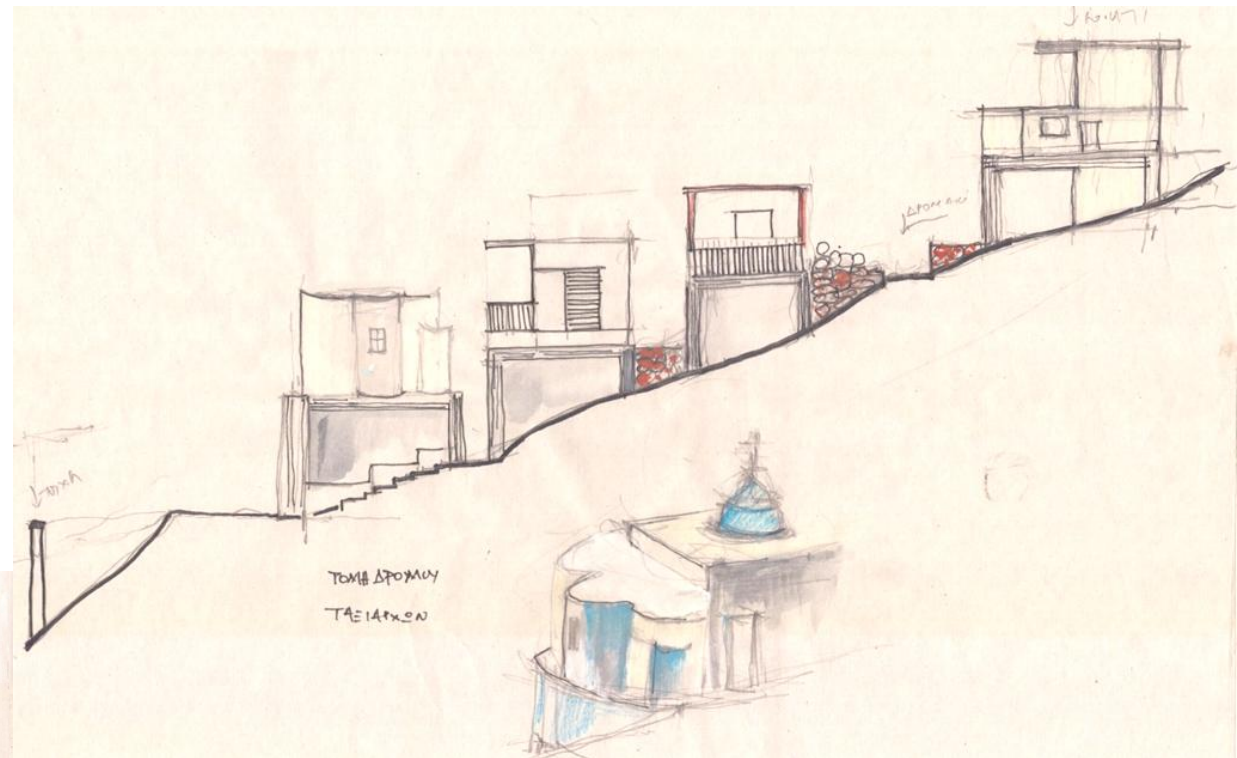
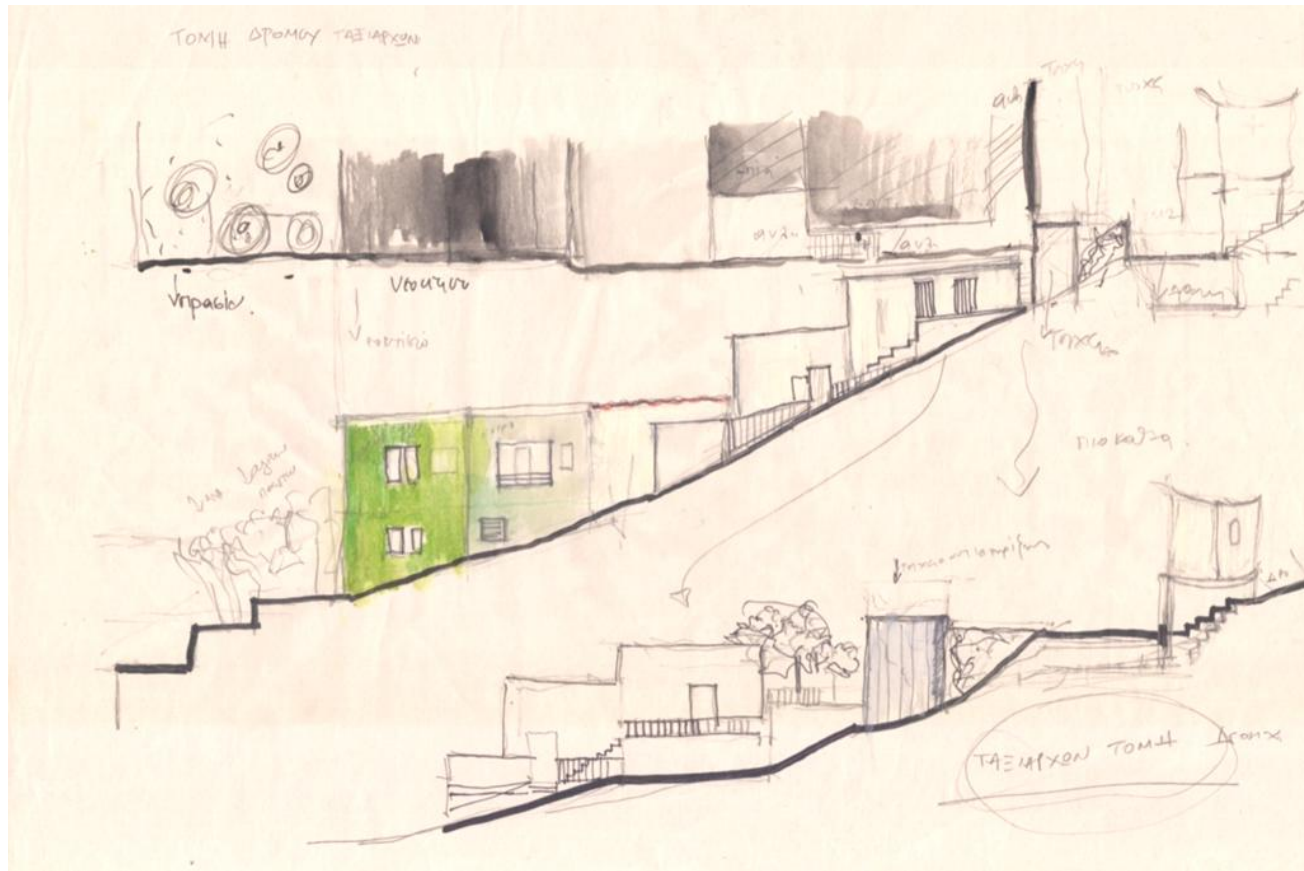




Τομή σε δρόμο παράλληλο στις ισοϋψείς . Φαίνεται η σχέση των νέων κτιρίων με τις παλαιότερες αυτοκατασκευές .



Οι διαφορές που παρουσιάζουν οι δυο γειτονιές είναι ότι το περιβάλλον είναι περισσότερο πυκνοκατοικημένο και σε αυτό έρχεται να προστεθεί και η έξαρση της οικοδομικής δραστηριότητας .



**ΚΟΙΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

## ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

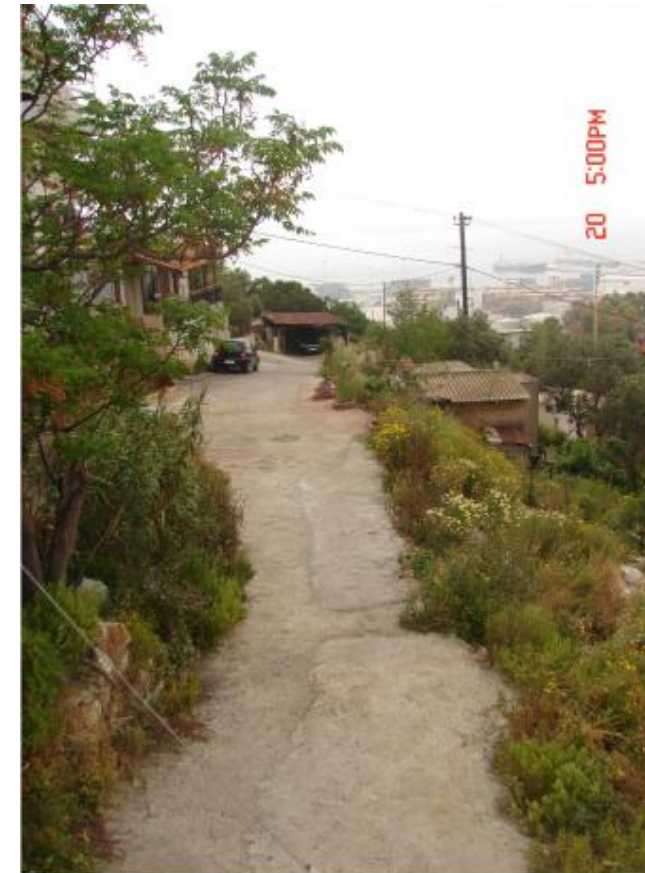
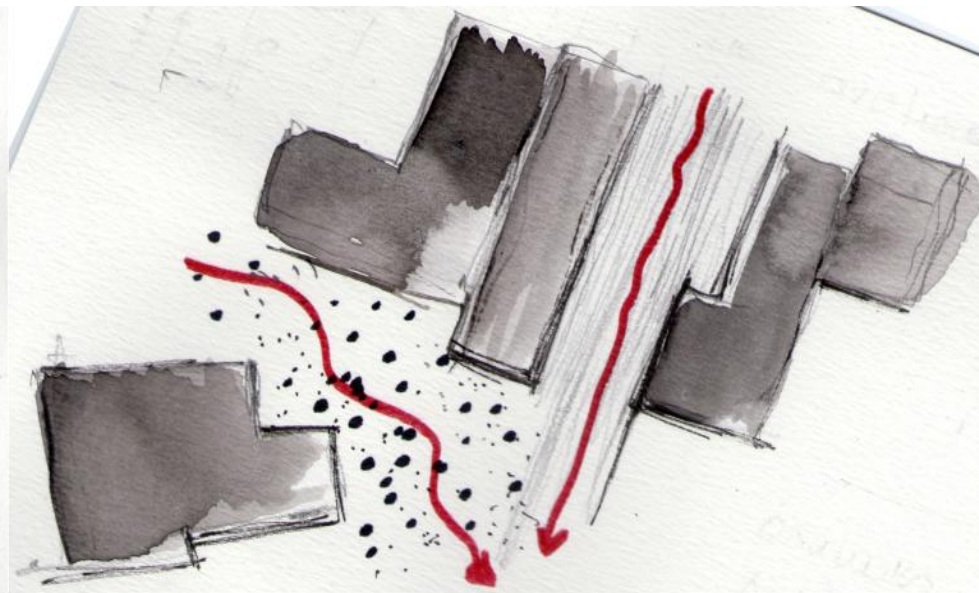
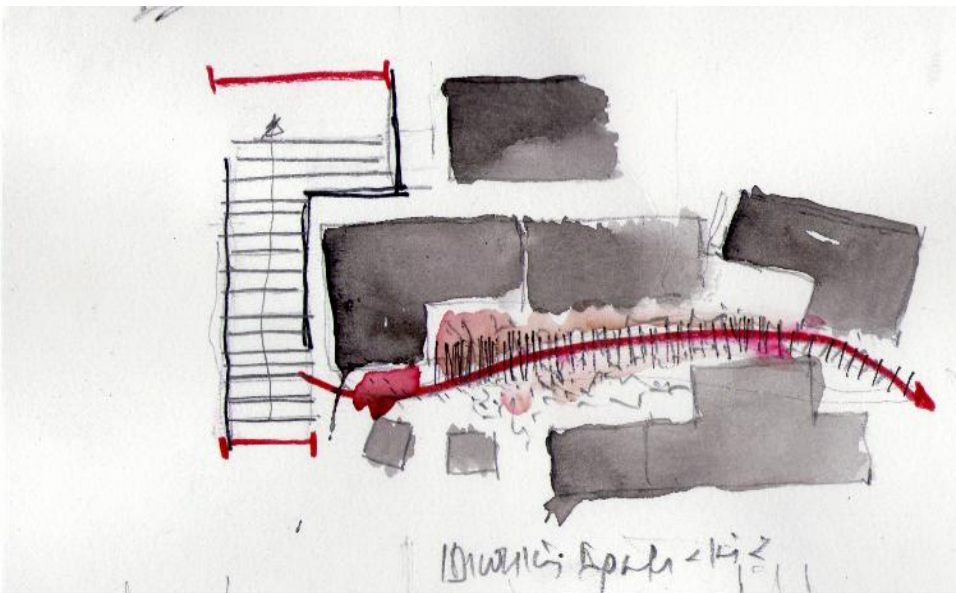
Ανάμεσα στις κατοικίες παρατηρούνται διάσπαρτα κενά οικόπεδα . Λειτουργούν ευεργετικά για την περιοχή καθώς δημιουργούν < οπτικές ανάσες>. Σε κάποιες περιπτώσεις Χρησιμοποιούνται ως περάσματα αφού κάποιες κατοικίες δεν έχουν πρόσβαση σε δρόμο.



## ΔΡΟΜΟΙ

Ο δημόσιος χώρος δημιουργείται με διαφορετικές ποιότητες και υφές.

Ο δρόμος δεν αποτελεί μόνο οδικό άξονα αποτελεί πολλές φορές την προέκταση της κατοικίας και το χώρο για συναντήσεις των κάτοικων .

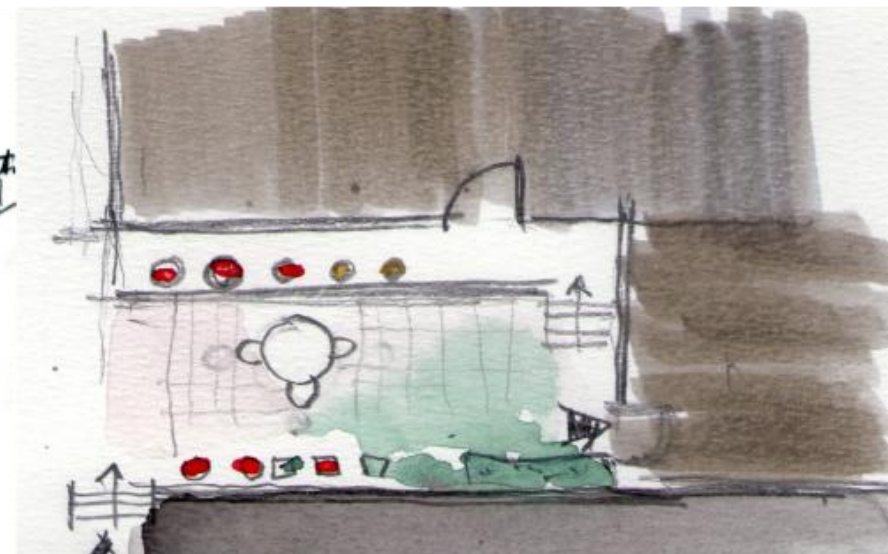
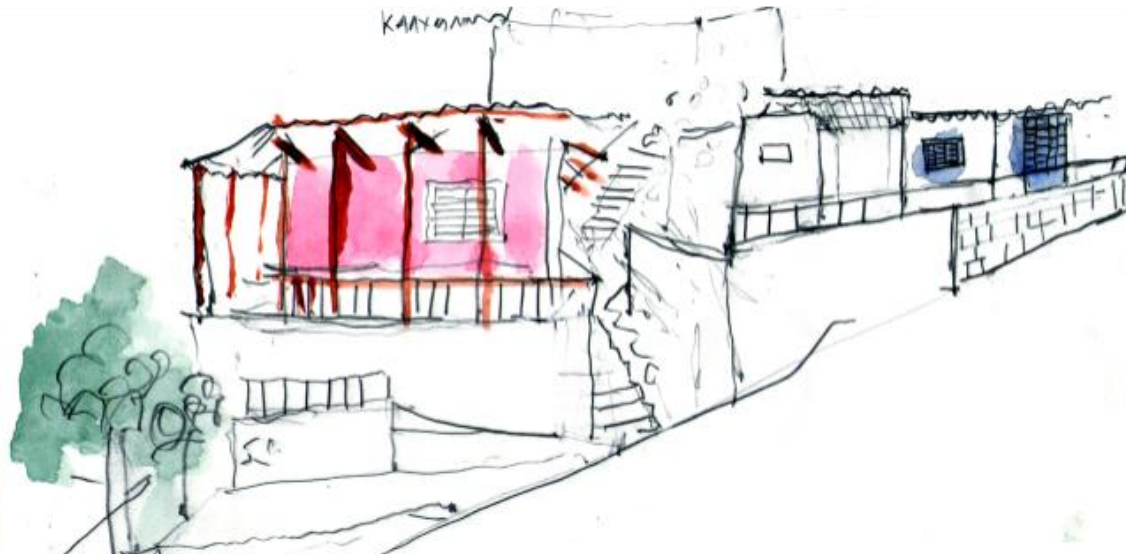
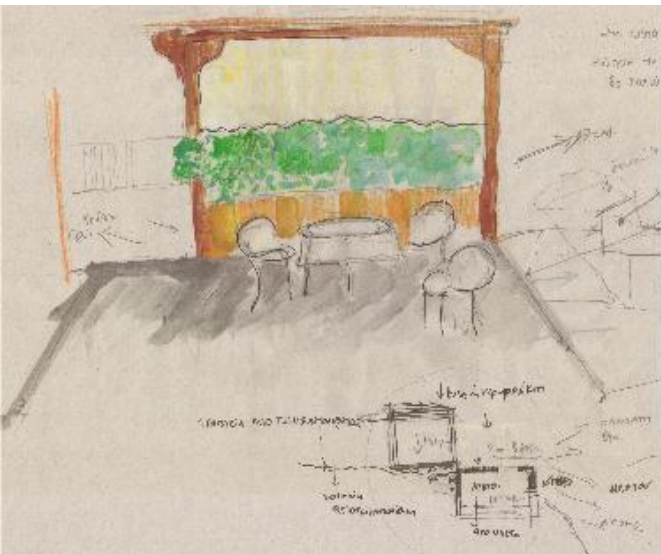


## ΑΥΛΕΣ

Οι κυρίως αυλές είναι μπροστά από την κατοικία περιβάλλονται από χαμηλή περίφραξη και αποτελούν το κέντρο του σπιτιού τους καλοκαιρινούς μήνες. Ενώ οι πίσω αυλές χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι.

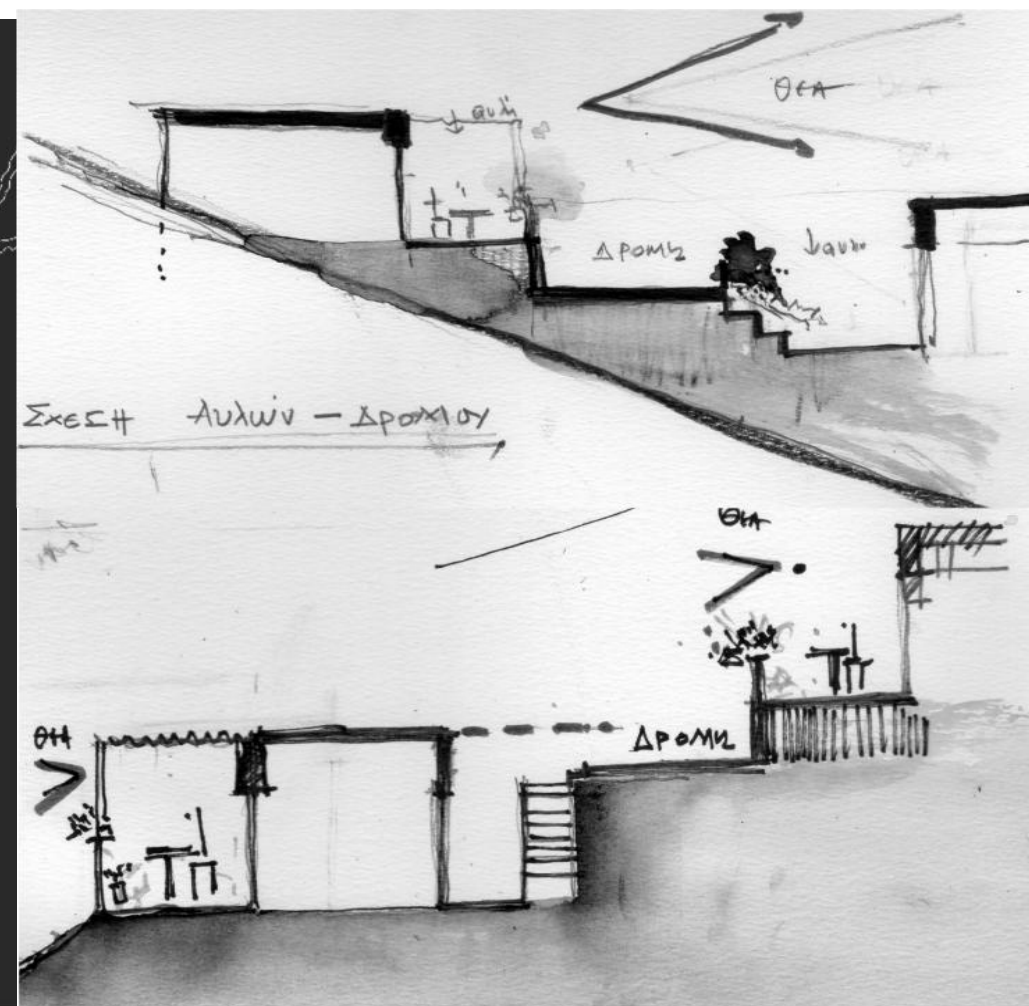
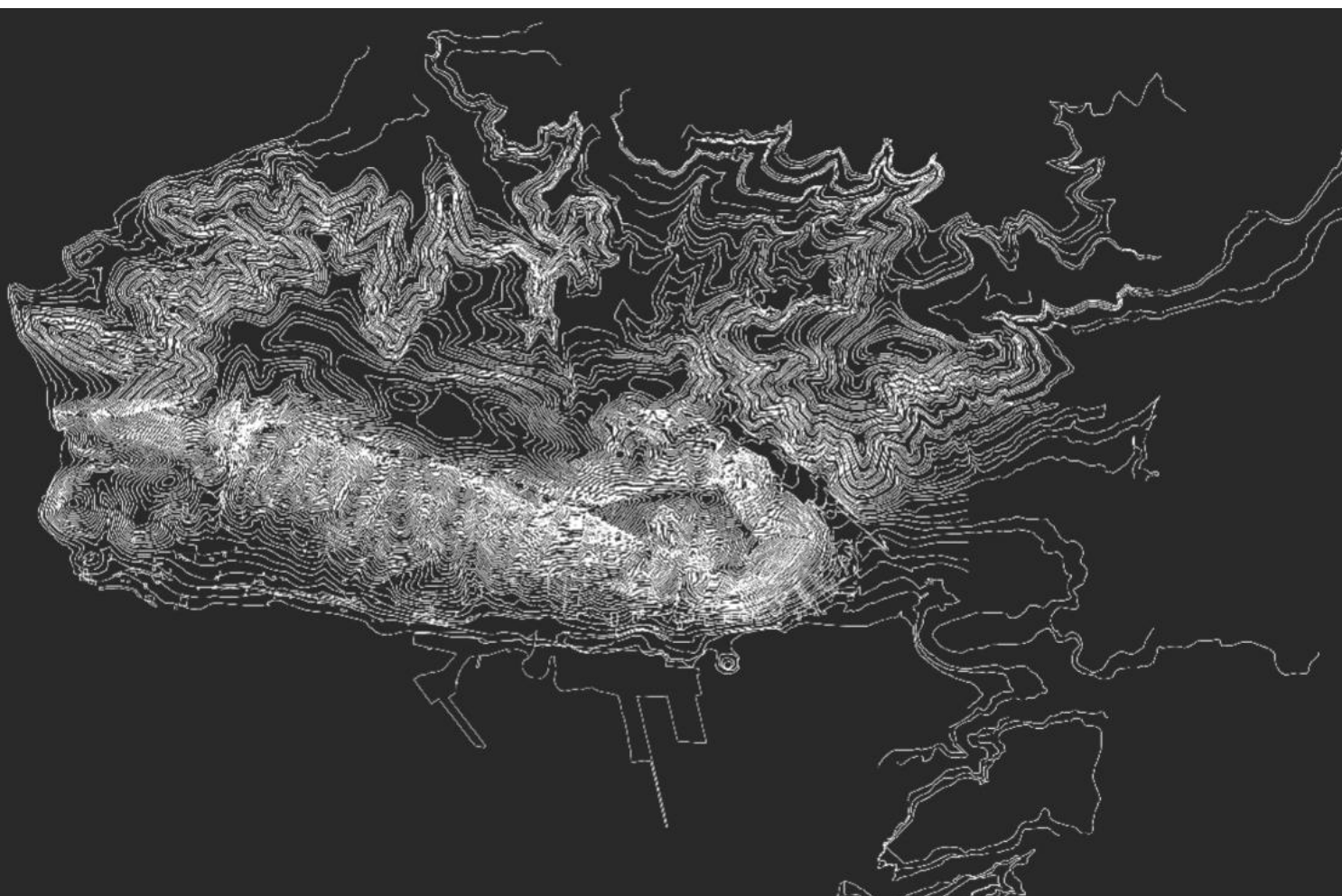
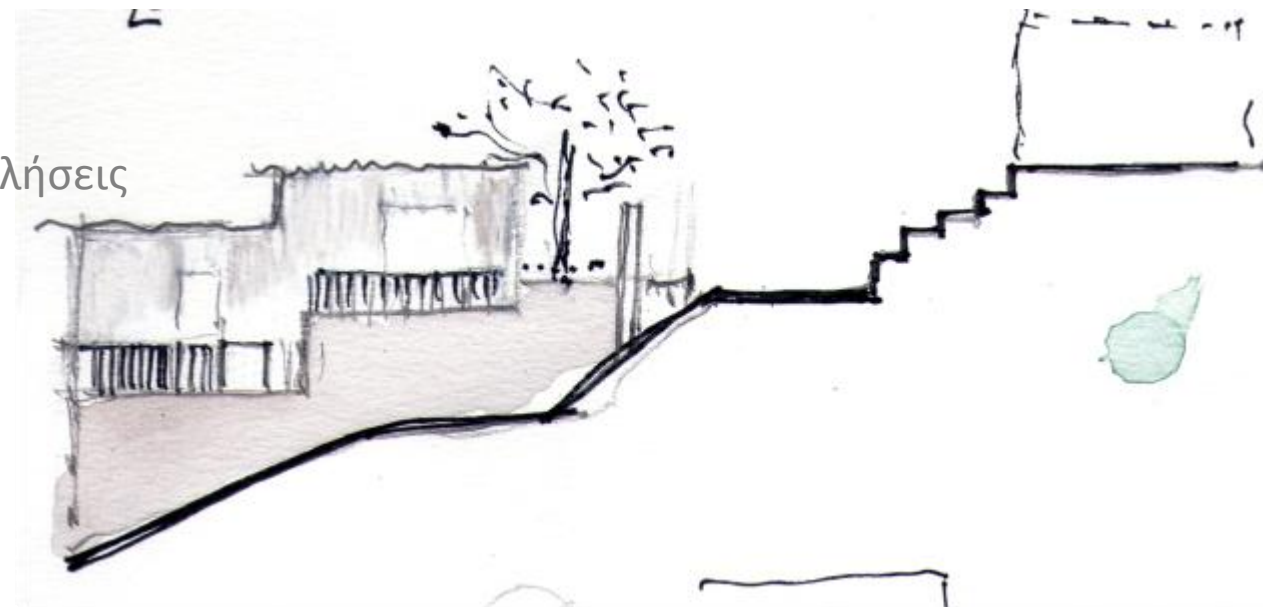
Οι αυλές είναι ο χώρος συνάντησης των γειτόνων οι οποίοι έχουν αναπτύξει δεσμούς φιλίας μεταξύ τους.

Έτσι ο ρόλος της γειτονιάς αποκτά ιδιαίτερη σημασία.



## ΑΝΑΓΛΥΦΟ

Χαρακτηριστικό της περιοχής είναι το έντονο ανάγλυφο .Οι κλήσεις φτάνουν 30-35%..



## ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Η απουσία υπαίθριου χώρου σημείου αναφοράς της κάθε γειτονιάς

Οι αναξιοποίητοι ελεύθεροι χώροι που παραμένουν ασύνδετοι με το κτισμένο περιβάλλον.

Η αδυναμία κάποιων κατοικιών να έχουν πρόσβαση σε δρόμο

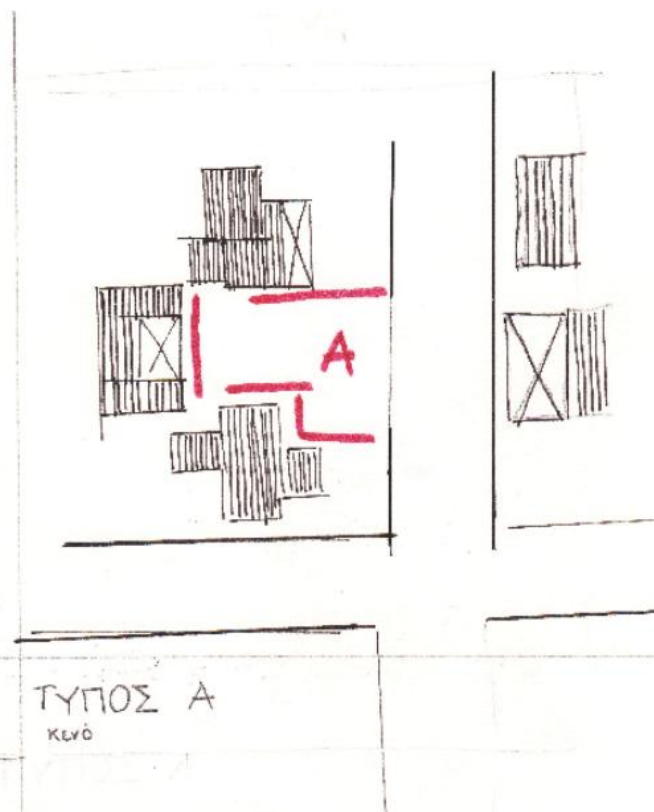
Η ασάφεια στο ρολό και στο νόημα των στοιχείων που συγκροτούν το δημόσιο χώρο.



ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

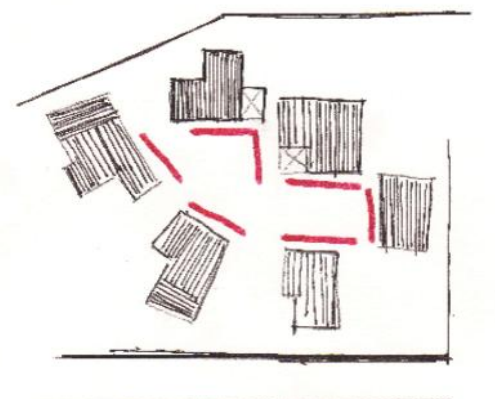
# ΤΥΠΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Συμφώνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις  
Σχεδιαστήκαν τέσσερις τύποι παρέμβασης :



## Τύπος Β

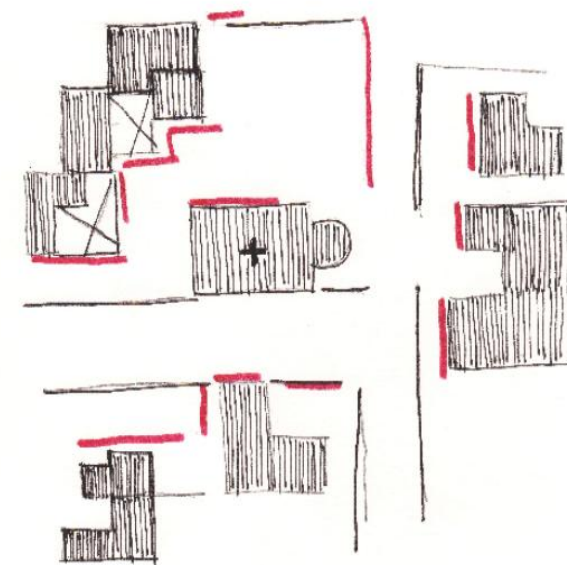
ΣΠΟΝΔΥΛΩΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ  
Σχεδιάζεται μια διαδρομή με  
ενδιάμεσους χώρους στάσεις  
δημιουργώντας πέρασμα σε  
αυτούς που δεν έχουν  
δυνατότητα.



ΤΥΠΟΣ Γ  
αυλές

## ΤΥΠΟΣ Δ

Δημόσιος υπαίθριος  
χώρος που συνδέεται  
κάθε φορά μ' ένα πόλο  
δημόσιου  
ενδιαφέροντος,  
παιδικός σταθμός,  
εκκλησία.



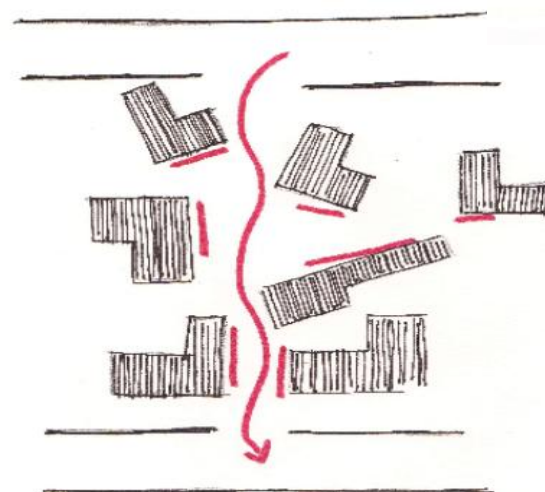
ΤΥΠΟΣ Δ

ΤΥΠΟΣ Α  
κενό

## Τύπος Α

Κενό οικόπεδο

ενοποιούνται οι  
ελεύθεροι χώροι με τις  
αυλές έτσι ώστε να  
διαρρέει ο δημόσιος  
χώρος στον ιδιωτικό και  
αντίστροφα

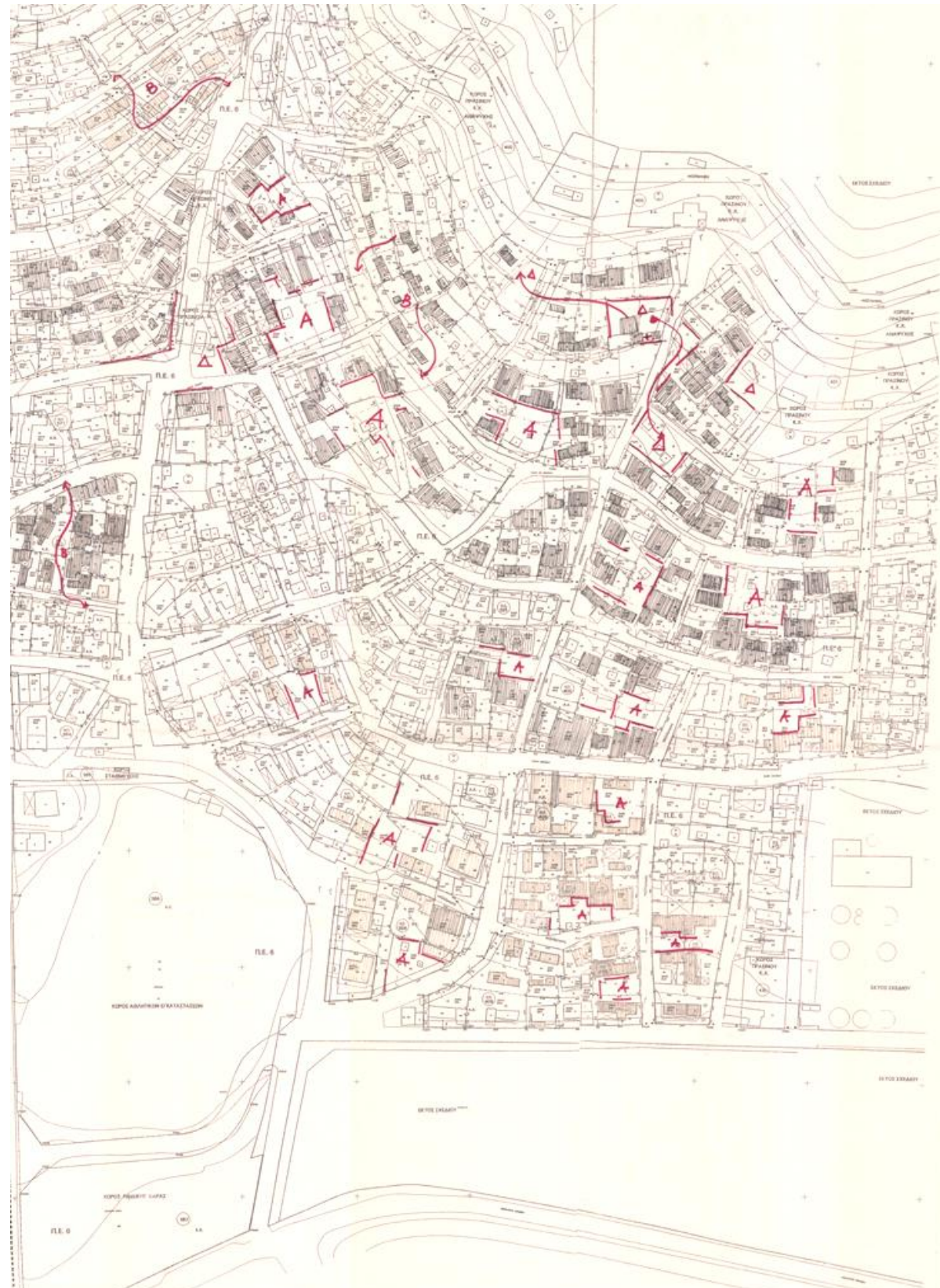


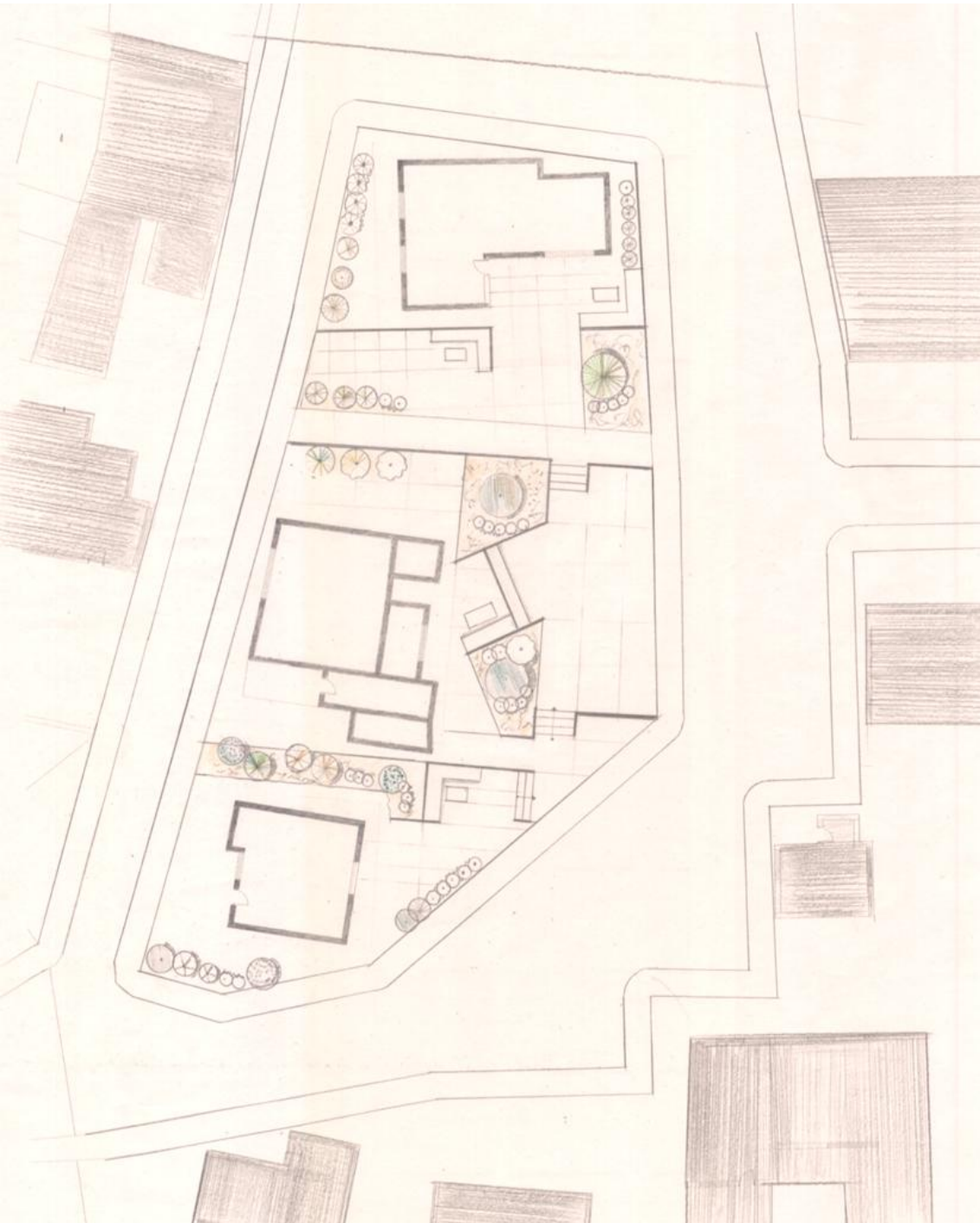
ΤΥΠΟΣ Β  
επιγονδύλωτη διαδρομή

## Τύπος Γ

Αυλές.

Ενοποιούνται οι πίσω  
αυλές δημιουργώντας  
ένα ημι-δημόσιο χώρο





Τύπος Α  
Κενό



Τύπος Β  
Σπονδυλωτή διαδρομή





Τύπος Γ αυλές



Τύπος Δ  
 Δημόσιος υπαίθριος χώρος

