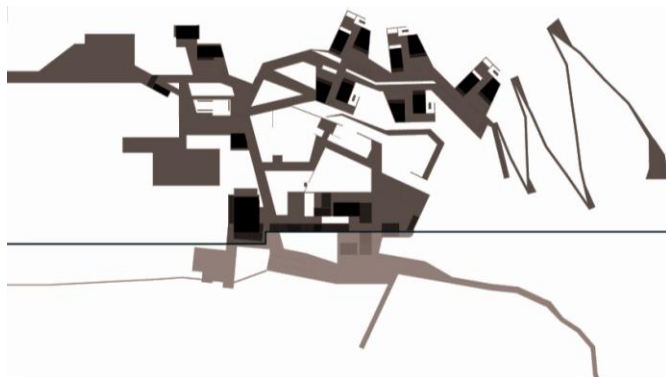


παιδική κατασκήνωση στο Μόλυβο της Λέσβου

διπλωματική εργασία σχολής αρχιτεκτόνων ΕΜΠ

Μάρτιος 2012



Κλειώ Παντέλα αμ 04105035
Μυρσίνη Προκοπίου αμ 04105007

υπεύθυνος καθηγητής Σ. Γυφτόπουλος
σύμβουλος Π. Βασιλάτος

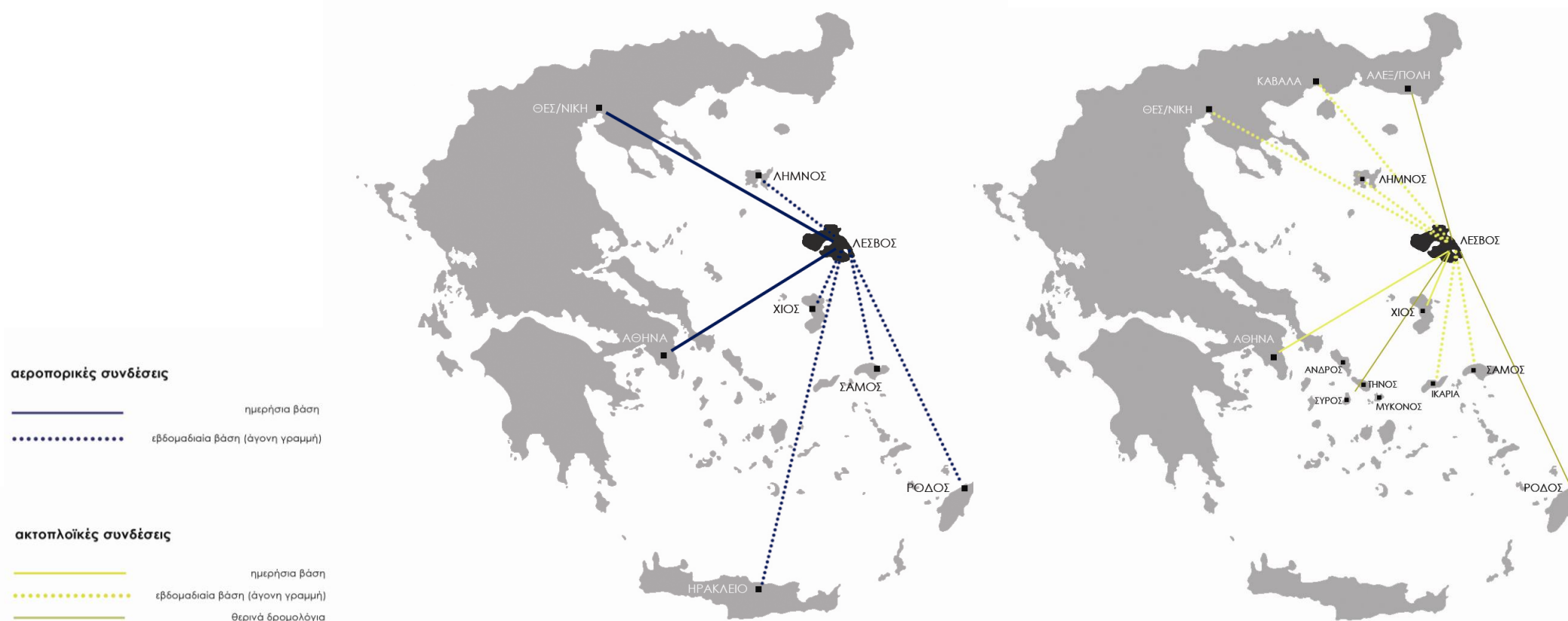


Λέσβος: βασικοί οικισμοί και οδικό δίκτυο

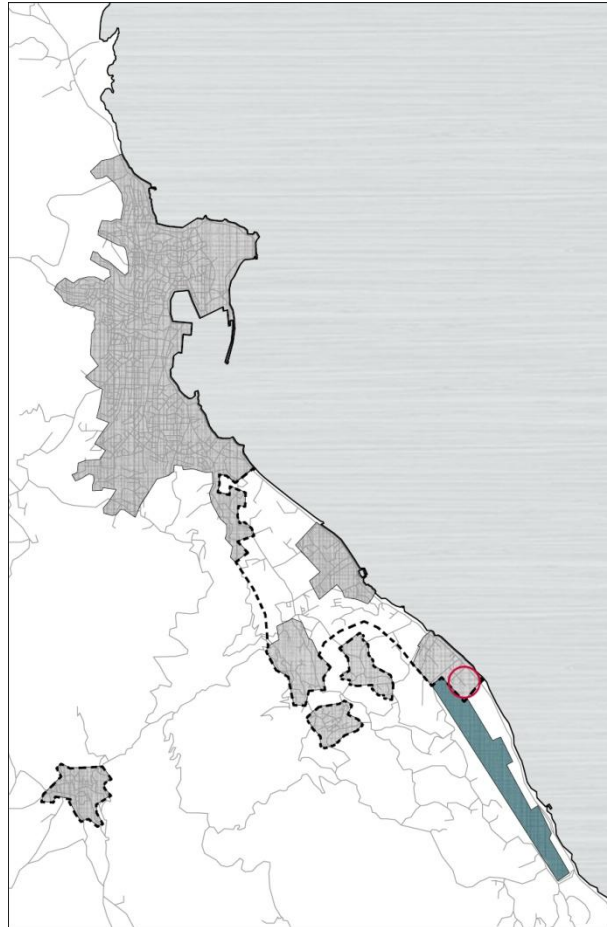
Η Λέσβος είναι το τρίτο μεγαλύτερο σε έκταση νησί της Ελλάδας και βρίσκεται στο βορειοανατολικό Αιγαίο, πολύ κοντά στα μικρασιατικά παράλια. Πρωτεύουσα του νησιού, όπως και του ομώνυμου νομού Λέσβου, είναι η Μυτιλήνη, και σημαντικές κωμοπόλεις η Καλλονή, η Αγία Παρασκευή, το Πλωμάρι, η Αγιάσος και ο Πολυχνίτος. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία της απογραφής του 2001, ο μόνιμος πληθυσμός του νησιού ανέρχεται σε συνολικό αριθμό 90.643 ατόμων, το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων κατοικεί στη Μυτιλήνη (προσωρινά στοιχεία απογραφής 2011: 85.330).

Η Λέσβος συνδέεται με την ηπειρωτική Ελλάδα με πυκνές ακτοπλοϊκές και αεροπορικές συγκοινωνίες. Συνδέεται, επίσης, τόσο ακτοπλοϊκώς, όσο και αεροπορικώς με τα υπόλοιπα νησιά του Β. Αιγαίου και τα Δωδεκάνησα. Η πόλη της Μυτιλήνης αποτελεί μια ζωντανή αναπτυσσόμενη αστική μονάδα, η οποία εξελίσσεται σε διοικητικό κέντρο του Αιγαίου καθώς φιλοξενεί σημαντικές υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και την έδρα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (μέχρι πρόσφατα αποτελούσε έδρα του καταργηθέντος Υπουργείου Αιγαίου).

Πολύ σημαντική θέση στη ζωή και την οικονομία του νησιού κατέχει επίσης το Πανεπιστήμιο Αιγαίου του οποίου η διοικητική έδρα και 6 τμήματα βρίσκονται στη Μυτιλήνη.



υφιστάμενη κατασκήνωση



Στο νησί λειτουργεί μια δημόσια κατασκήνωση σε τρεις θερινές περιόδους (τέλη Ιουνίου- τέλη Αυγούστου) με τη συμμετοχή 100 παιδιών ανά περίοδο. Επιπλέον λειτουργεί μια ανεξάρτητη κατασκηνωτική περίοδος για παιδιά με ειδικές ανάγκες το Σεπτέμβριο.

Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται κοντά στην πόλη της Μυτιλήνης, σε έκταση περιτοιχισμένη από οικίες και ακριβώς δίπλα στο αεροδρόμιο του νησιού. Οι υποδομές της (κτιριακές και μηχανολογικές-υδραυλικές εγκαταστάσεις) είναι παλαιές και ελλιπείς, με συνεπακόλουθα προβλήματα καθαριότητας και υγιεινής.

Τα συγκεκριμένα προβλήματα, σε συνδυασμό με τη ύπαρξη σταθερής ανάγκης για κατασκηνωτική δραστηριότητα στο νησί καθιστούν επιτακτική την εύρεση λύσης με πιθανή μεταφορά της θέσης της κατασκήνωσης.

πληθυσμός παιδιών στη Λέσβο:
(απογραφή 2001)





4.386 παιδιά ηλικίας 5-9 ετών
4.405 παιδιά ηλικίας 10-14 ετών
6.356 παιδιά ηλικίας 15-19 ετών

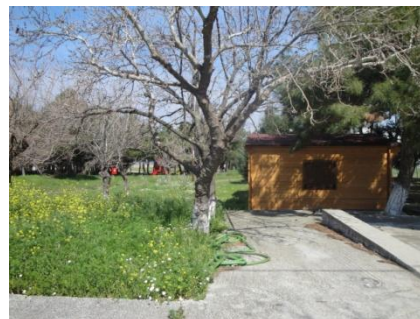
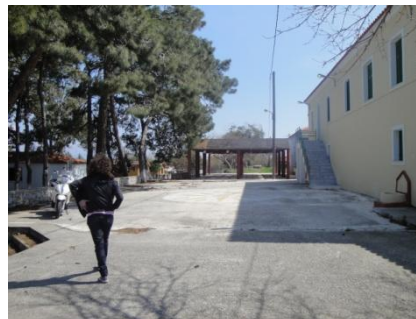
αριθμός σχολικών μονάδων:

71 δημοτικά σχολεία
24 γυμνάσια
17 γενικά λύκεια

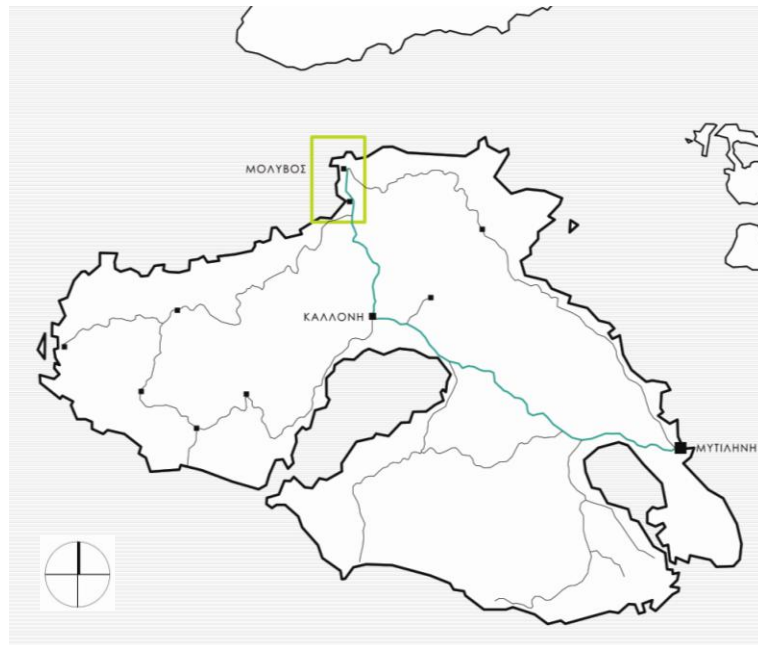
δραστηριοποίηση 6 συστημάτων **προσκόπων** στο νησί

θέση υφιστάμενης παιδικής κατασκήνωσης

-  θέση υφιστάμενης κατασκήνωσης
-  θέση αερολιμένα Μυτιλήνης
-  δομημένη περιοχή
-  όριο περιοχής υπό πολεοδόμηση (ΓΠΣ διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης)



επιλογή νέας θέσης



Ο οικισμός του Μολύβου, παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέος από το 1965 και μνημείο της UNESCO.

Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη Μυτιλήνη (62 χλμ.), με εύκολη πρόσβαση χάρις στην ανακατασκευή του τμήματος Μυτιλήνης- Καλλονής του οδικού δικτύου.

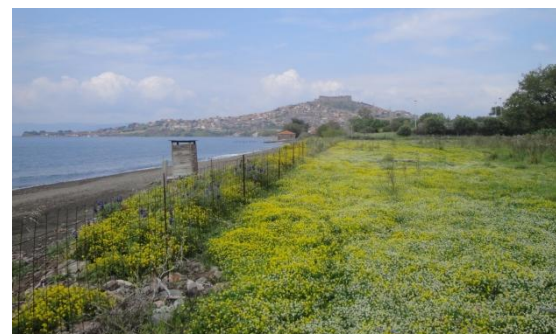
Το οικόπεδο που επιλέγεται βρίσκεται απέναντι από τον οικισμό σε απόσταση 1 χλμ από τα όριά του, στο νότιο άκρο του κόλπου ακριβώς πίσω από την παραλία, με εύκολη πρόσβαση από τον κύριο δρόμο. Καταλαμβάνει έκταση 30 στρεμμάτων με βορειοδυτικό προσανατολισμό και γειτνιάζει με ξενοδοχειακή μονάδα.



σχέση οικόπεδου με τον οικισμό
οικόπεδο οικισμός Μολύβου



άποψη του οικόπεδου από το Μόλυβο



στοιχεία οικόπεδου
γραμμή αιγιαλού
γραμμή παραλίας
πρόσβαση από τον δρόμο

γενικές αρχές σχεδιασμού και καθορισμός χρηστών

Βασικός στόχος του σχεδιασμού ήταν η ταυτόχρονη συμμετοχή σε κάθε περίοδο παιδιών με ειδικές ανάγκες. Επομένως ήταν επιτακτική η ανάγκη για εξασφάλιση προσβασιμότητας σε όλους, καθώς και για σχεδιασμό μόνιμων κατασκευών λόγω των ιδιαίτερων αναγκών των χρηστών.

Επίσης για την αξιοποίηση και την βιωσιμότητα του χώρου προτείνουμε **εναλλακτικές χρήσεις** τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, όπως την διοργάνωση σχολικών εκδρομών, την παραχώρηση των εγκαταστάσεων σε ομάδες προσκόπων για εκδρομές και δράσεις, την διεξαγωγή ημερίδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και φιλοξενία των προσκεκλημένων καθώς και την λειτουργία ως ξενώνα ορνιθοπαρατηρητών.

Η κατασκήνωση θα φιλοξενεί σε κάθε περίοδο συνολικά 100 κατασκηνωτές ηλικίας 7-15 ετών, με πρόβλεψη για περίπου 10% επί του συνόλου συμμετοχή παιδιών με ειδικές ανάγκες. Για την σωστή διεξαγωγή του προγράμματος προβλέπονται 10 ομαδάρχες και 10 πιθανοί συνοδοί ΑμΕΑ.

Το λοιπό προσωπικό ανέρχεται σε 11 άτομα: τον διευθυντή και τους δύο συντονιστές της κατασκήνωσης, τον θυρωρό, τον γιατρό, τον νοσοκόμο, τον γυμναστή και τέλος τέσσερα άτομα προσωπικό μαγειρείου.



Ο σχεδιασμός στηρίχτηκε στον χωρισμό σε ζώνες ανάλογα με τη λειτουργία του χώρου. Γι' αυτό το λόγο τοποθετήσαμε στο ψηλότερο τμήμα του οικοπέδου τις χρήσεις με πιο ιδιωτικό χαρακτήρα (καταλύματα) που απαιτούν περισσότερη απομόνωση. Στην παραλιακή ζώνη χωροθετήσαμε τις χρήσεις με δημόσιο χαρακτήρα (χώροι ψυχαγωγίας-εστίασης-πολλαπλών δραστηριοτήτων) και διαμορφώσαμε άμεσες προσβάσεις για την επικοινωνία των χώρων.

Στην ενδιάμεση ζώνη μεταξύ καταλυμάτων και του δημόσιου χώρου τοποθετήσαμε τον χώρο του παιχνιδιού.

Τέλος στην είσοδο της κατασκήνωσης δημιουργήσαμε μια ζώνη υποδοχής και συγκέντρωσης των κατασκηνωτών.

κτιριολογική ανάλυση



Καταλύματα:

- 72 τ.μ κάθε κτίριο, συνολικά 720 τ.μ
- συγκροτήματα 2 κτιρίων ανά επίπεδο (10 άτομα/κτίριο)
- χώροι υγιεινής ανά 2 κτίρια

Διοίκηση: 82 τ.μ

Ξενώνας προσωπικού: 160 τ.μ

Θυρωρείο: 23 τ.μ

Ιατρείο: 57 τ.μ








Εστιατόριο:

- συνολικά 258 τ.μ
- μαγειρείο 56 τ.μ
- χώρος εστίασης 174 τ.μ
- βοηθητικοί χώροι 28 τ.μ
- Χώρος εστίασης εξωτερικός 120 τ.μ

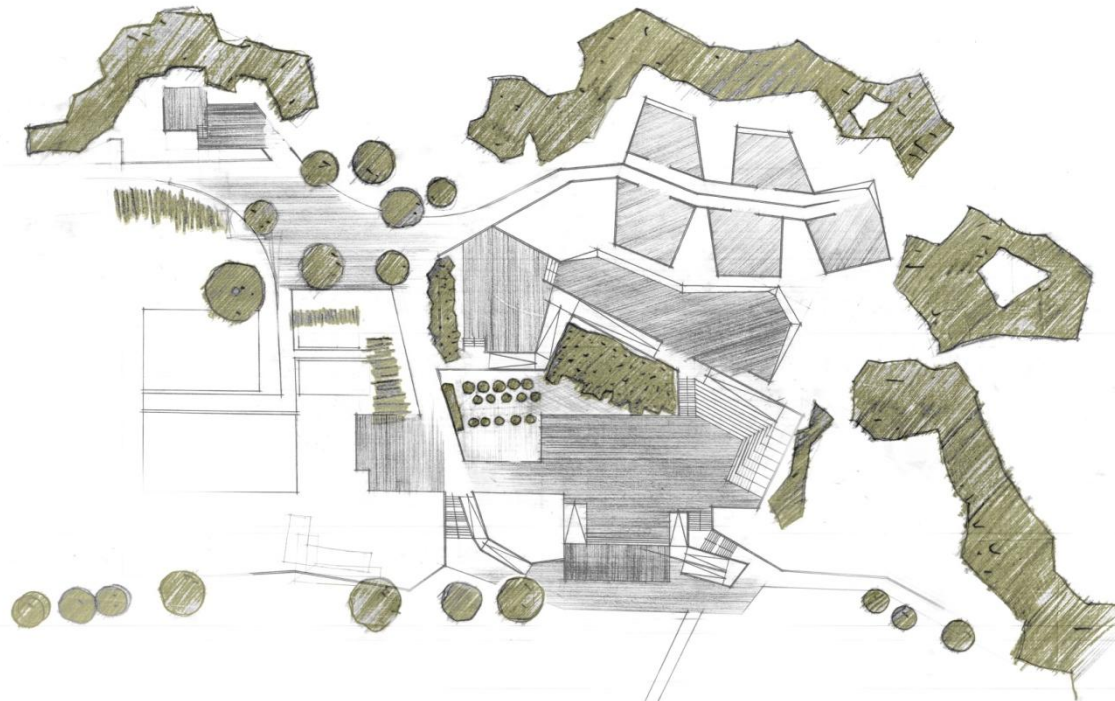
Αίθουσα πολλαπλών δραστηριοτήτων:

139 τ.μ (χώροι υγιεινής: 30 τ.μ)

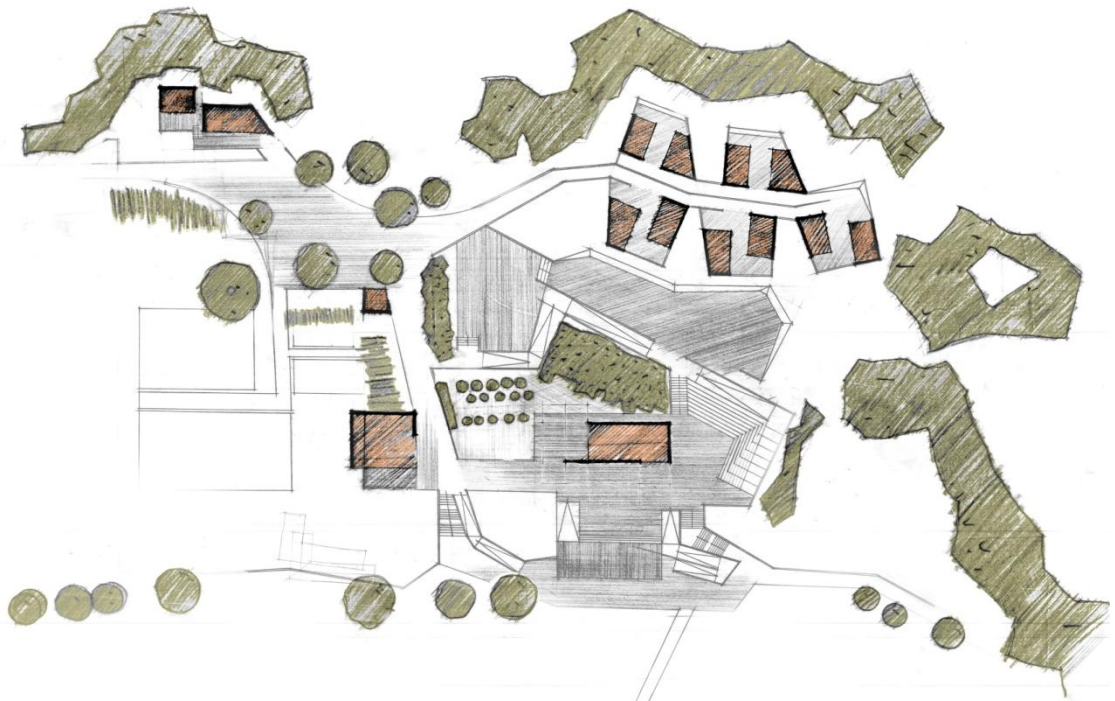
κτιριολογικό διάγραμμα

 αίθουσα πολλαπλών δραστηριοτήτων	 καταλύματα	 ξενώνας προσωπικού	 ιατρείο
 διοίκηση	 θυρωρείο	 εστιατόριο	

διαγράμματα λύσης



Διάγραμμα πρασίνου και υπαίθριων διαμορφώσεων



Διάγραμμα πρασίνου, υπαίθριων διαμορφώσεων και κτιστού



Διάγραμμα κινήσεων

