

ΤΟΜΕΑΣ	ΔΗΜΟΣ: ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ				ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΚΑΤΗΧΩΡΙ>> - ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), α/α: 22
	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	
A	20 - 1000	10 - 200	4/7/1980	*	*	10m . όροφοι 2 (+1 κατόπιν προελέγχου Ε.Π.Α.Ε.)	Όλες, πλην σχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	Έγκριση ρυμ. σχεδίου . Απόφαση Νομάεχη 162477/78/79/12-3-79 .	Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97) .
B	20 - 1000	10 - 200	4/7/1980	*	*				

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου .

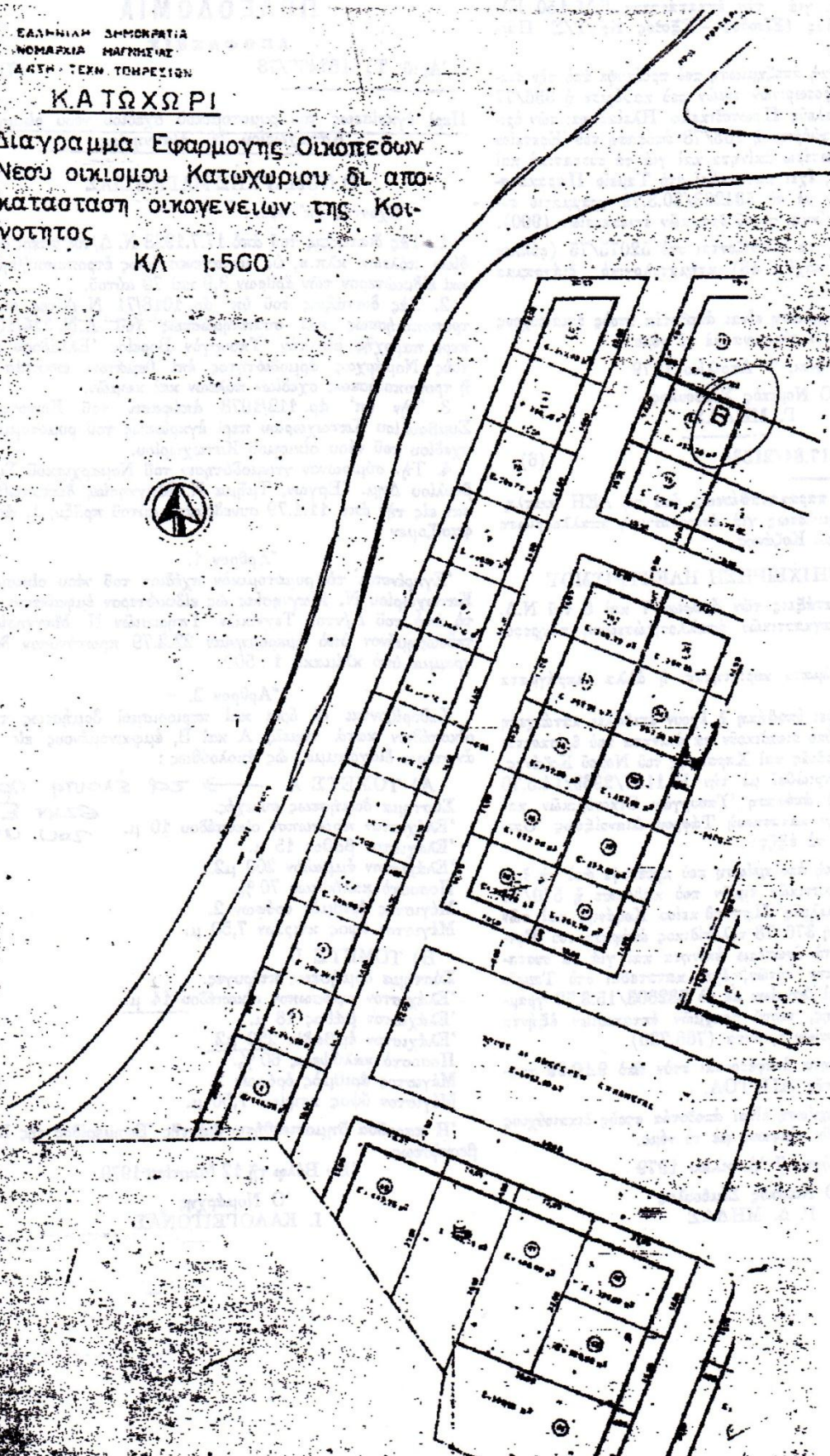
Εοικ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΩΧΩΡΙ

Διαγράμμα Εφαρμογής Οικοπέδων
Νέου οικισμού Κατωχωρίου δι' απο-
κατάστασιν οικογενειών της Κοι-
νοτητος

ΚΛ 1:500



γασίας—Ενεργείας, για την εγκατάσταση Γ.Μ. 150 KV Πύργου—Κυπαριστίας (Επίστος—Εξόσος εις Υ/Σ Πύργου), τὰ ἐξῆς:

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποῦ προέκυψε ἀπὸ τὴν διαφορά μεταξὺ τῶν προσωρινῶν τιμῶν ποῦ καθόρισε ἡ 338/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἑλλάδος καὶ τῶν ὀριστικῶν τιμῶν ποῦ καθόρισε ἡ 263/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Παιτρῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικά καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Τμήμα Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων μὲ τὸ 534263/30.3.79 γραμματιο σφραγιστικῶς παρακαταθέσεως, ποσοῦ δραχμῶν ἑννεακοσίων (900).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 52075/75 (ἐξέλιον 2—ἀριθ. κτηματολογικοῦ 43) κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς ΔΕΗ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στὰς δικαιούχους τοῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθήναι, 7 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. ΜΗΛΑΣ

Ἀριθ. ΔΔ/Φ—217.84/21538

(6)

Ἡ εἰδοποίησις παρακαταθέσεως ἀπὸ τῆ ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἐκτελέσεως στὸ Νομὸ Κοζάνης.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τίς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 97/71 ἀπὸ τὴν ἐπιχειρησιακὴν ἀπαλλοτριώσιον, πληρωστικῆς ὁδοῦ, ὅπου:

- α) ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλὰ ἐμπράγματα κτιώματα, ἢ
- β) ἔχουν ἐγγράφει: ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κτεράριση μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο δικαιούχων τὰ ἀκίνητα ποῦ εἰσάγονται εἰς Κοινότητες Καρδίτσας καὶ Κερκυρῆς τοῦ Νομοῦ Κοζάνης, ἢ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Β. 1137/2969/14.5.70 Φ.Ε.Κ. Δ' 109/70) ἀπόφαση Ἐπιτροπῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἰομηχανίας γιὰ τὴν κτεράριση Τόφρου Διανοίξεως Ὀρεινοῦ Πολυμελίδου, τὰ ἐξῆς:

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποῦ προέκυψε ἀπὸ τὴ διαφορά μεταξὺ τῶν ὀριστικῶν τιμῶν ποῦ καθόρισε ἡ 570/73 ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικαίου Κοζάνης καὶ τῶν μὲ τὸ καθόρισε ἡ 376/78 τελεσίδικος ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Παιτρῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικά καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Τμήμα Παρακαταθέσεων καὶ Δανείων μὲ τὸ 532803/15.3.79 γραμματιο παρακαταθέσεως, ποσοῦ δραχμῶν ἑκατακισίων ἐξήντα ἢ χιλιάδων ἑκατακισίων τριάντα (766.730).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα ἀναφέρονται στὸν ἀπὸ 9.10.69 κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς ΔΙΠΤΟΑ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στὰς δικαιούχους τοῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθήναι, 7 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Α. ΜΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ. 162477/78

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου νέου οὐκισμοῦ Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος ἀπὸ τῶν σχεδίων πόλεων κλπ.η, ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀρ. 1018/71 Ν. Δ/τος ἀπὸ τῶν τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ἰπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.
3. Τὴν ὑπ' ἀρ. 112/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κατωχωρίου περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ νέου οὐκισμοῦ Κατωχωρίου.
4. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, Τμήμα Ν. Μαγνησίας διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ἀπὸ 11.1.79 συνεδρίασιν αὐτοῦ πράξις 1, ἀποφασίζομεν

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ νέου οὐκισμοῦ Κατωχωρίου Ν. Μαγνησίας ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Δ/νοῦ Τεχνικῶν Ἰγηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας, τεθεωρημένον ὑπὸ ἡμερομηνίαν 22.2.79 πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500.

Ἄρθρον 2.

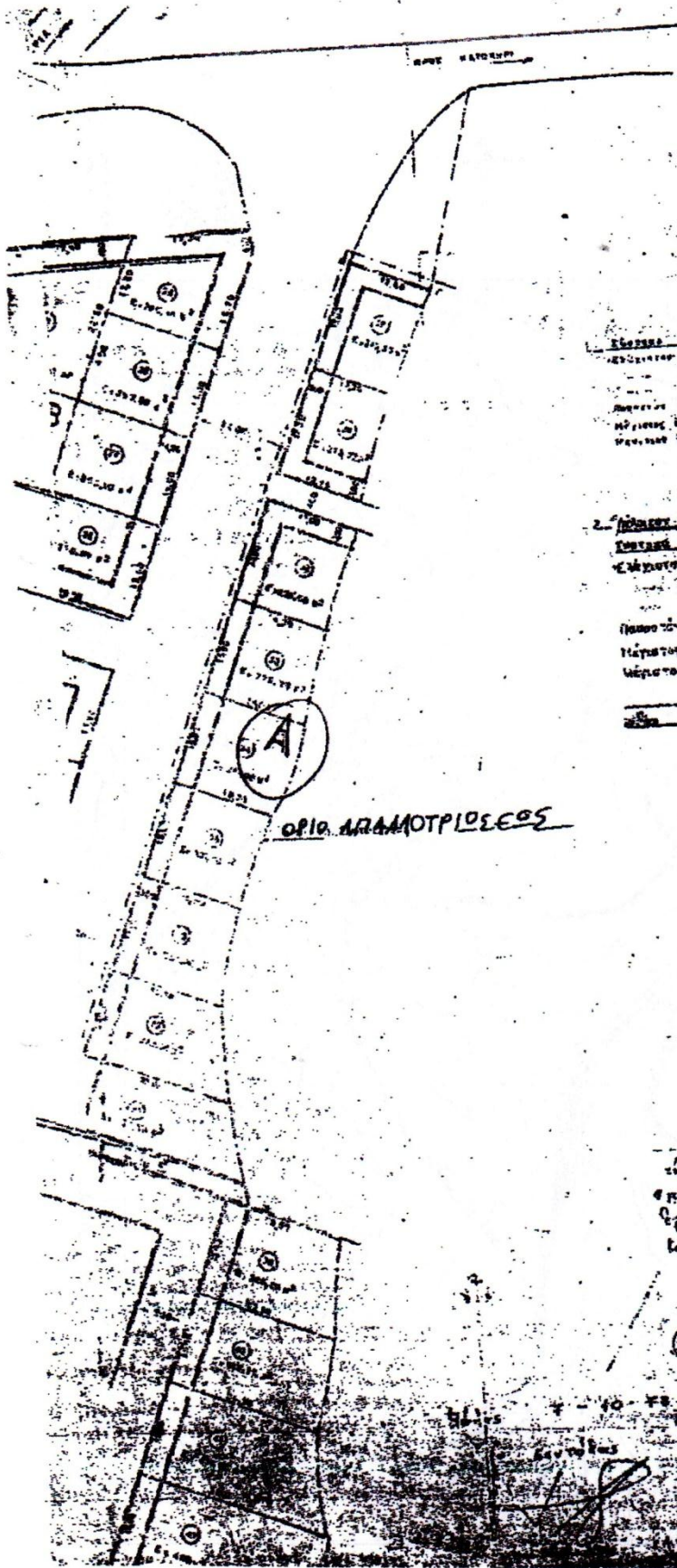
Καθορίζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οὐκιστέων κατὰ τομεῖς Α καὶ Β, ἐμφανιζομένους εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα, ὡς ἀκολουθεῖ:

- Α) ΤΟΜΕΙΣ Α → τὰ ἐλουτῆ πρόσωπο
- Σύστημα δομῆσεως συνεχές.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον οὐκιστέου 10 μ. *ἔξιν Ε.Ο. τοῦ συγβ/ατοῦ*
- Ἐλάχιστον βάθος 15 μ.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 μ².
- Ποσοστὸ καλύψεως 70 %.
- Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.
- Μέγιστον ὕψος κτιρίων 7,50 μ.
- Β) ΤΟΜΕΙΣ Β
- Σύστημα δομῆσεως πτέρυγες.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον οὐκιστέου 14 μ.
- Ἐλάχιστον βάθος 18 μ.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 250 μ².
- Ποσοστὸ καλύψεως 60 %.
- Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων 2.
- Μέγιστον ὕψος κτιρίων 7,50 μ.

Ἡ παρούσα δημοσευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῃ τῇ 12 Μαρτίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ



ΟΡΙΟ ΑΡΑΜΟΤΡΙΩΣΕΩΣ

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Πορταριάς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Κατωχωρίου

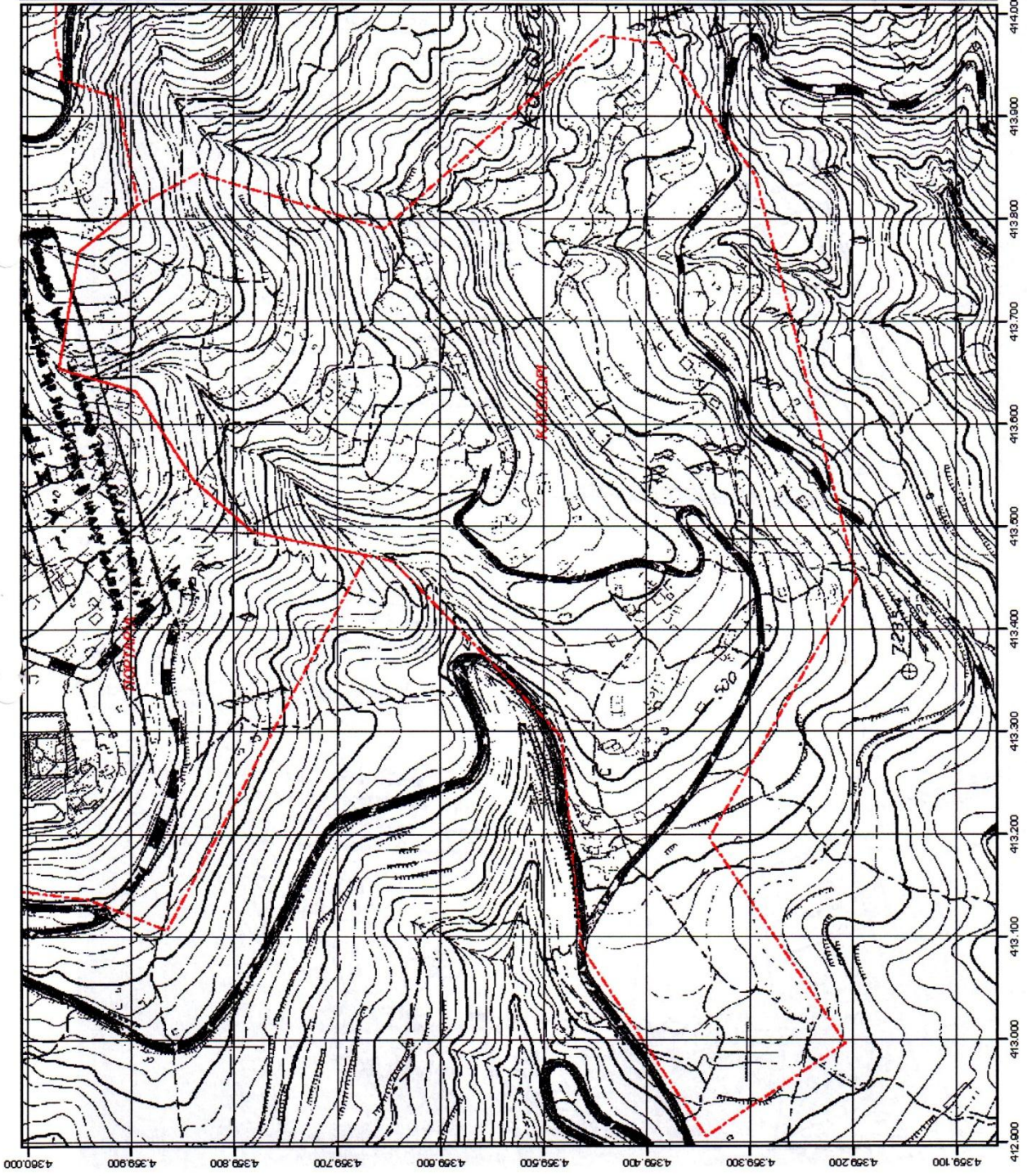
Οικισμός:
Κατωχώρι



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με το αρχείο μας
αναλογεί με εικόνα



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα:
Κεραμιδίου

Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Κεραμιδίου

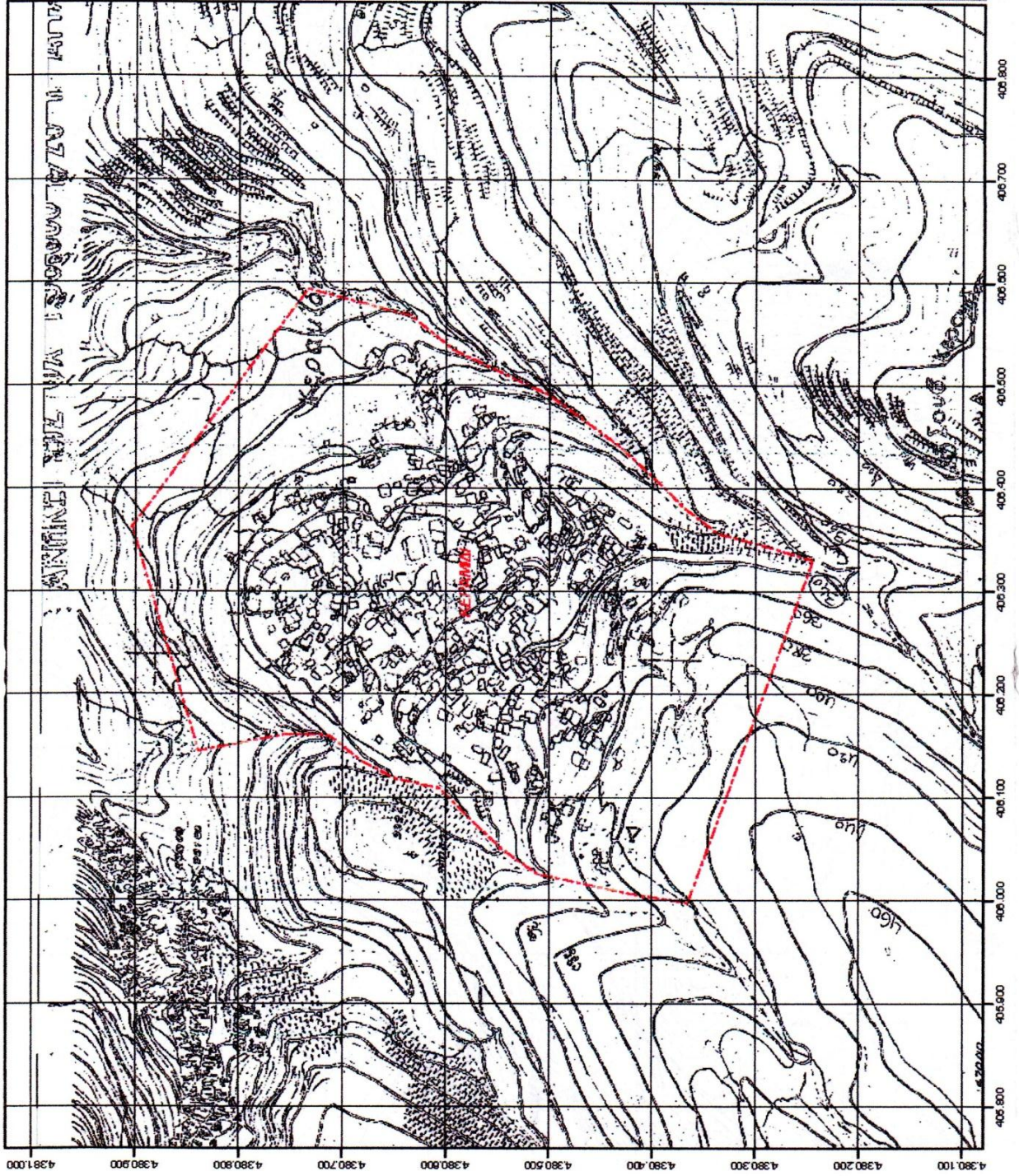
Οικισμός:
Κεραμίδι



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα σύμφωνα με τα στοιχεία του
επιπέδου σε εγείας



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Κάρλας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Κερασσέας

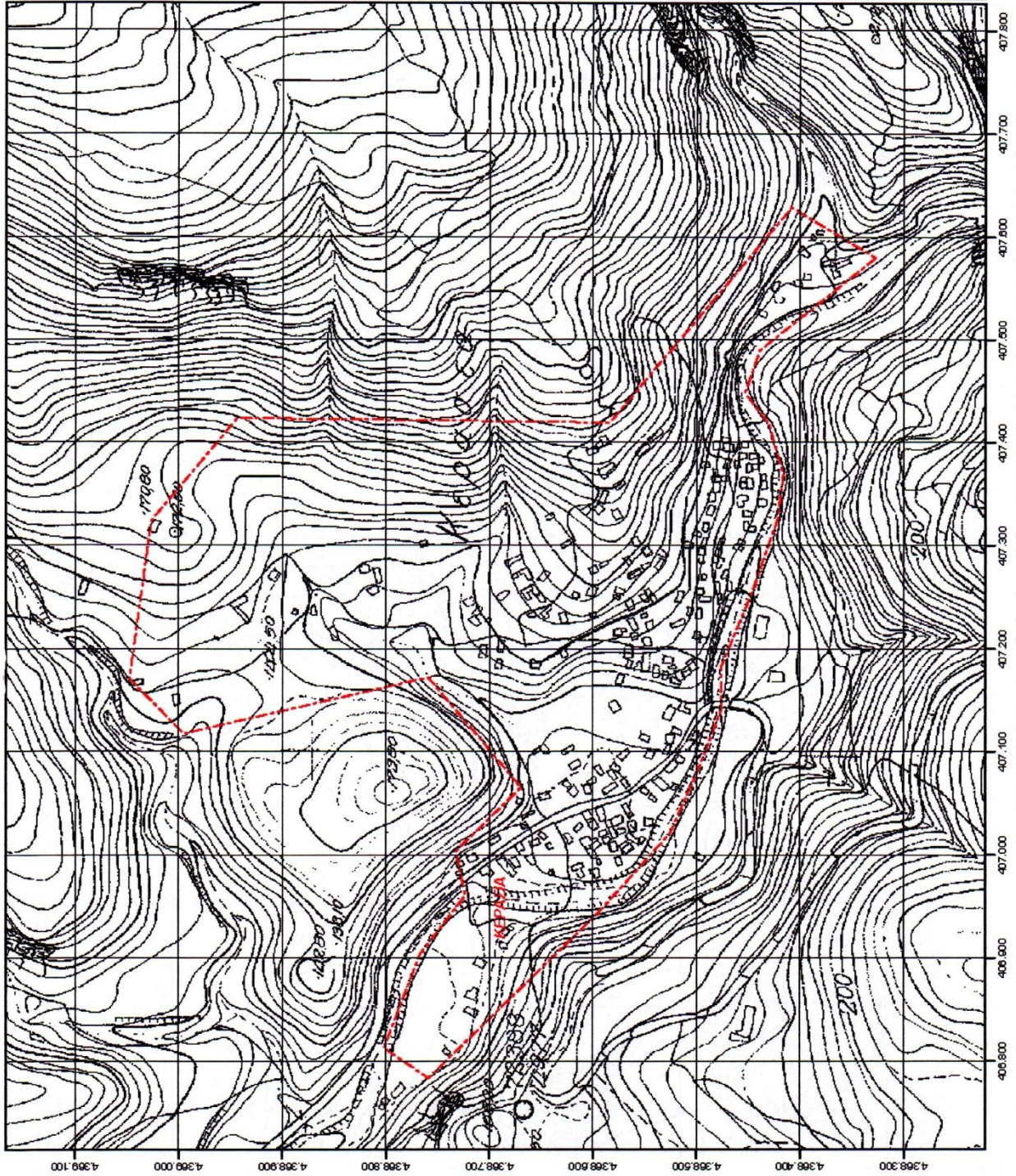
Οικισμός:
Κερασσέα



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με το αρχείο map
υπόκειται σε ελιές



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεσών

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μηλεσών

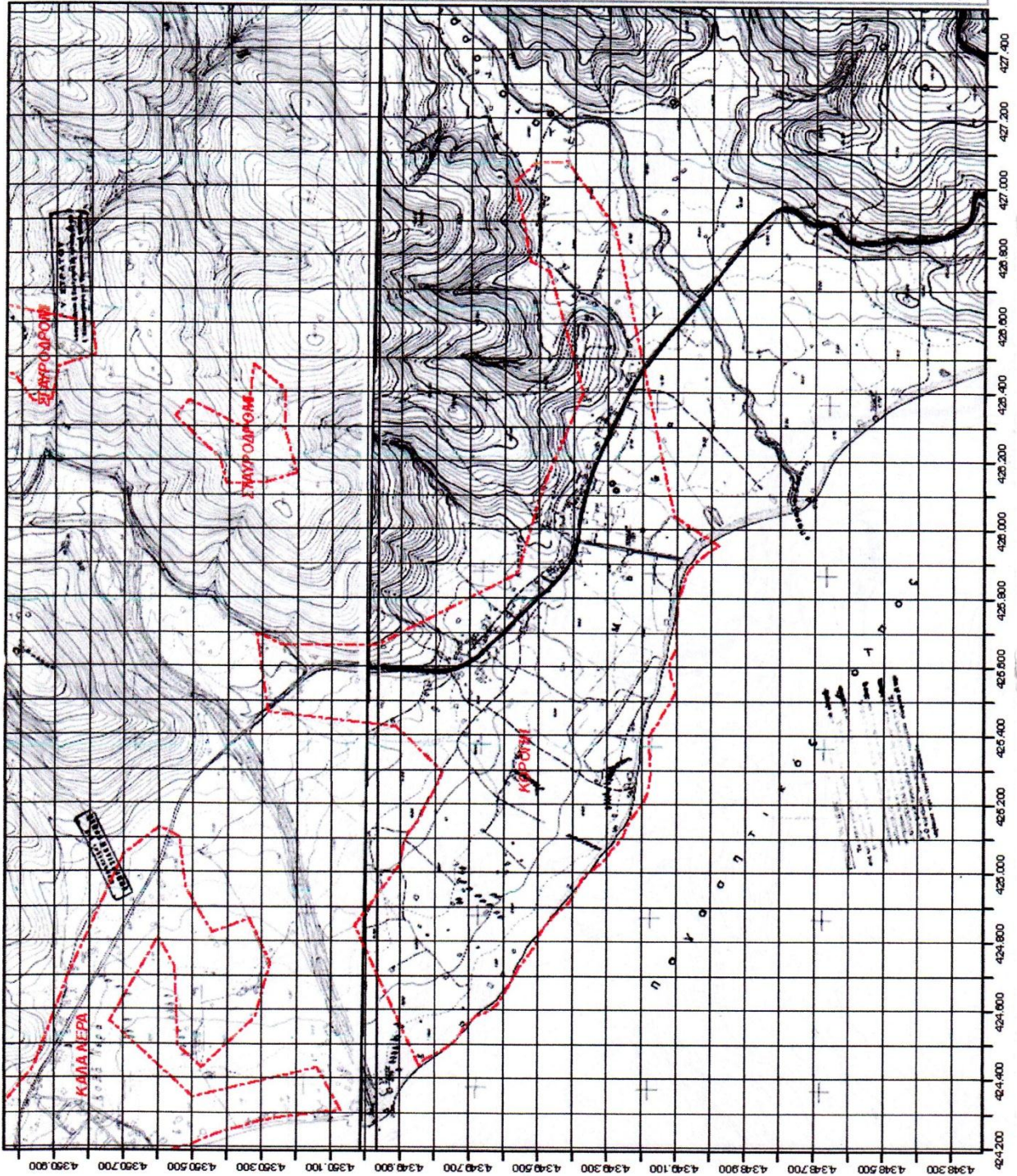
Οικισμός:
Κορόπη



Κλίμακα: 1:15.000



Το περιεχόμενο αφορά με τα στοιχεία που
υπάρχουν εκτός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεσίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Κισσού

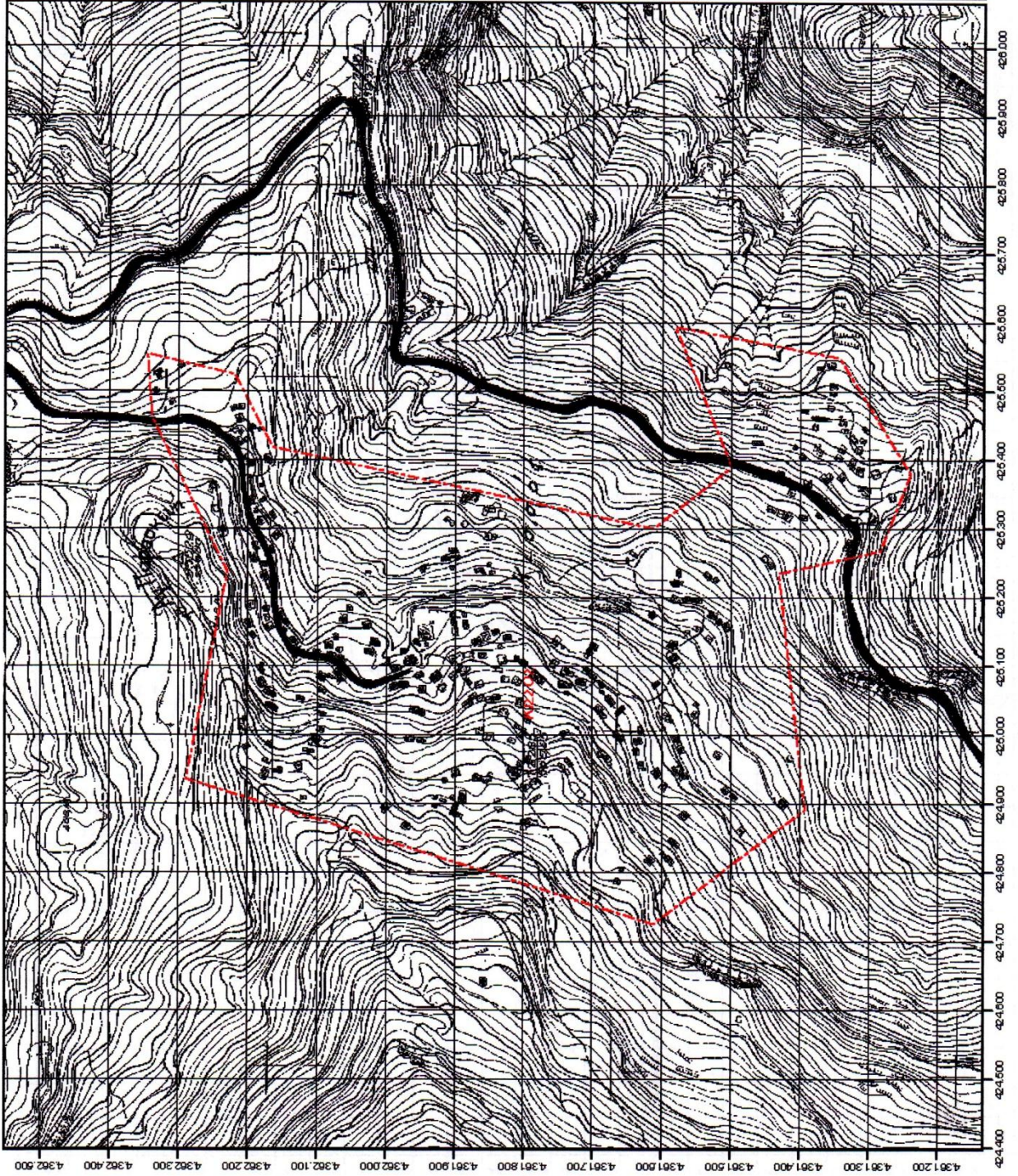
Οικισμός:
Κισσός



Κλίμακα: 1:7.500



Το παρόν σχέδιο ελήφθη με τα στοιχεία που
παρέχονται από το Γ.Γ.Ο.Τ.Α.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αφειτών

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Λαμπινούς

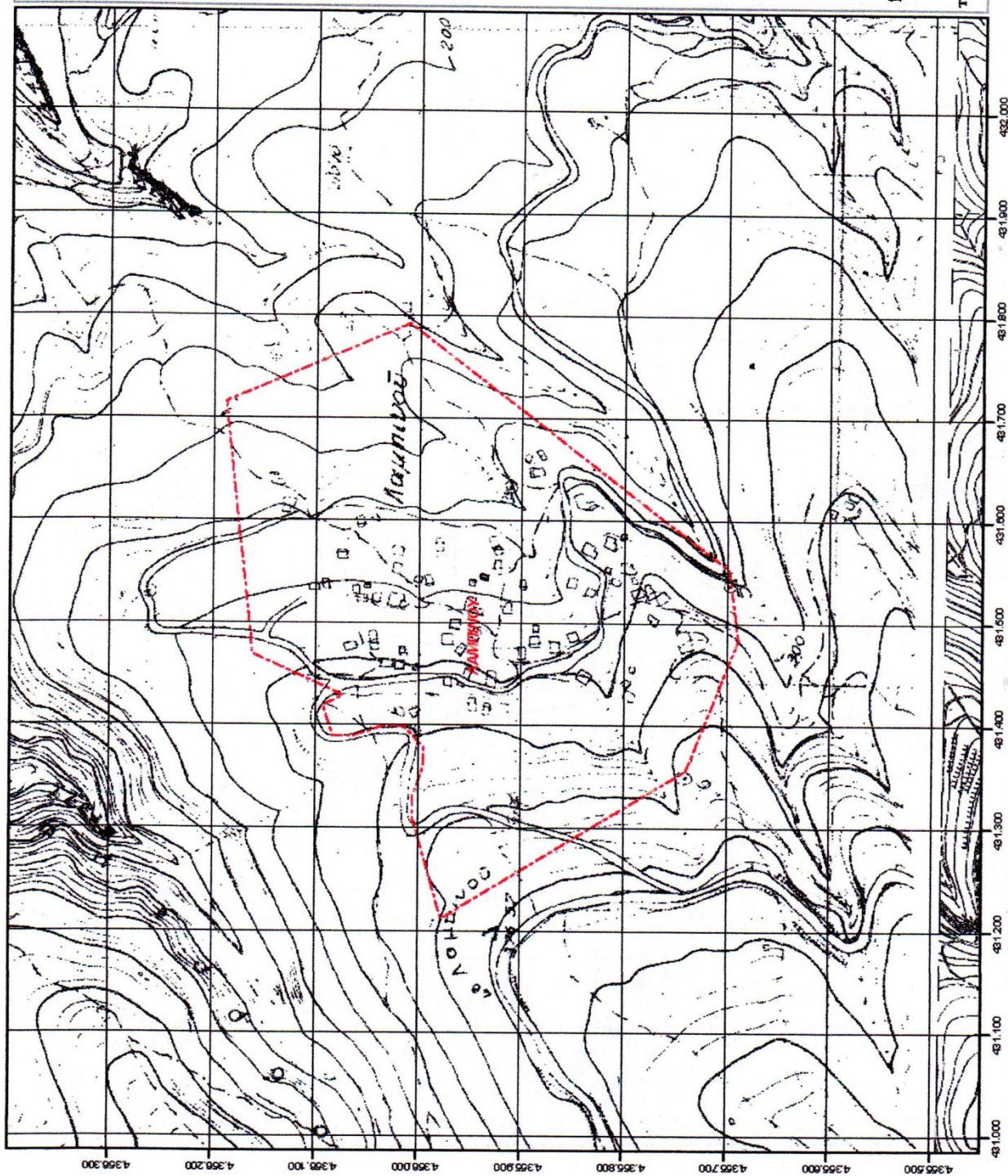
Οικισμός:
Λαμπινού



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο εφέματος με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτό



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπτιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Λαύκου

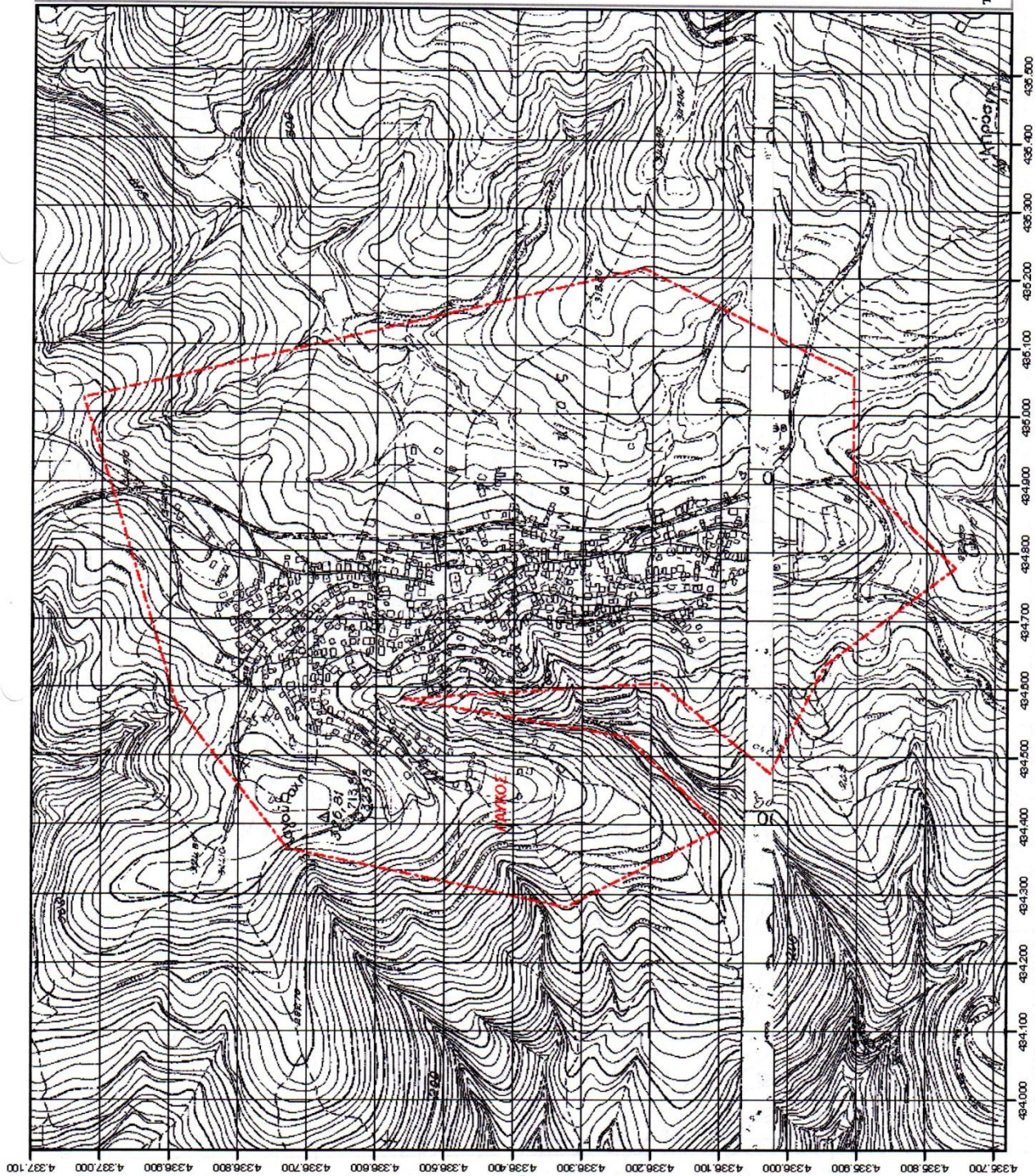
Οικισμός:
Λαύκο



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχονται σε αυτήν



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αργαλαστής

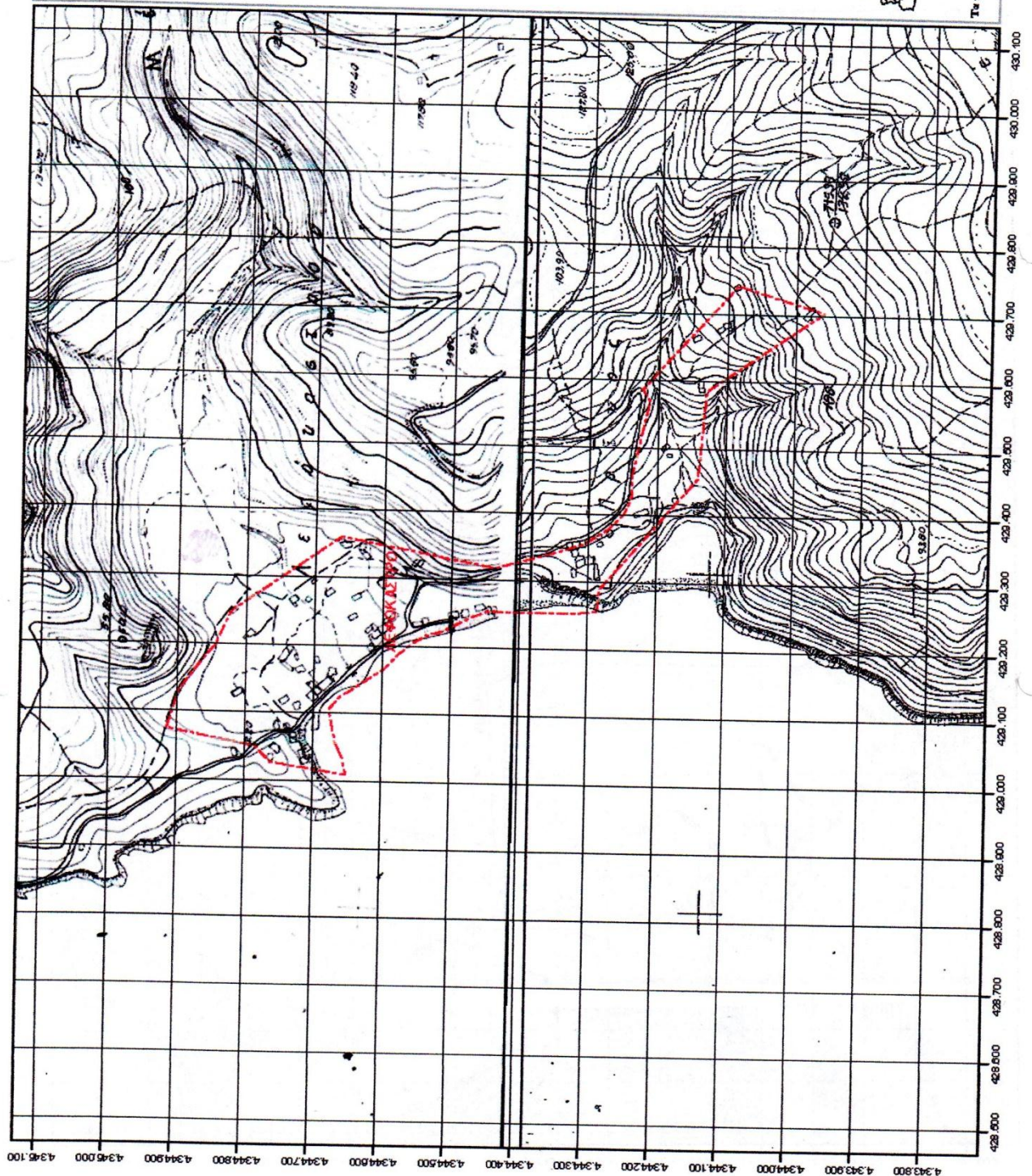
Οικισμός:
Λεφόκατρο



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράμματα σύμφωνα με τα στοιχεία που
αναγγέλλουν σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Ζαγοράς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μακρυρράχης

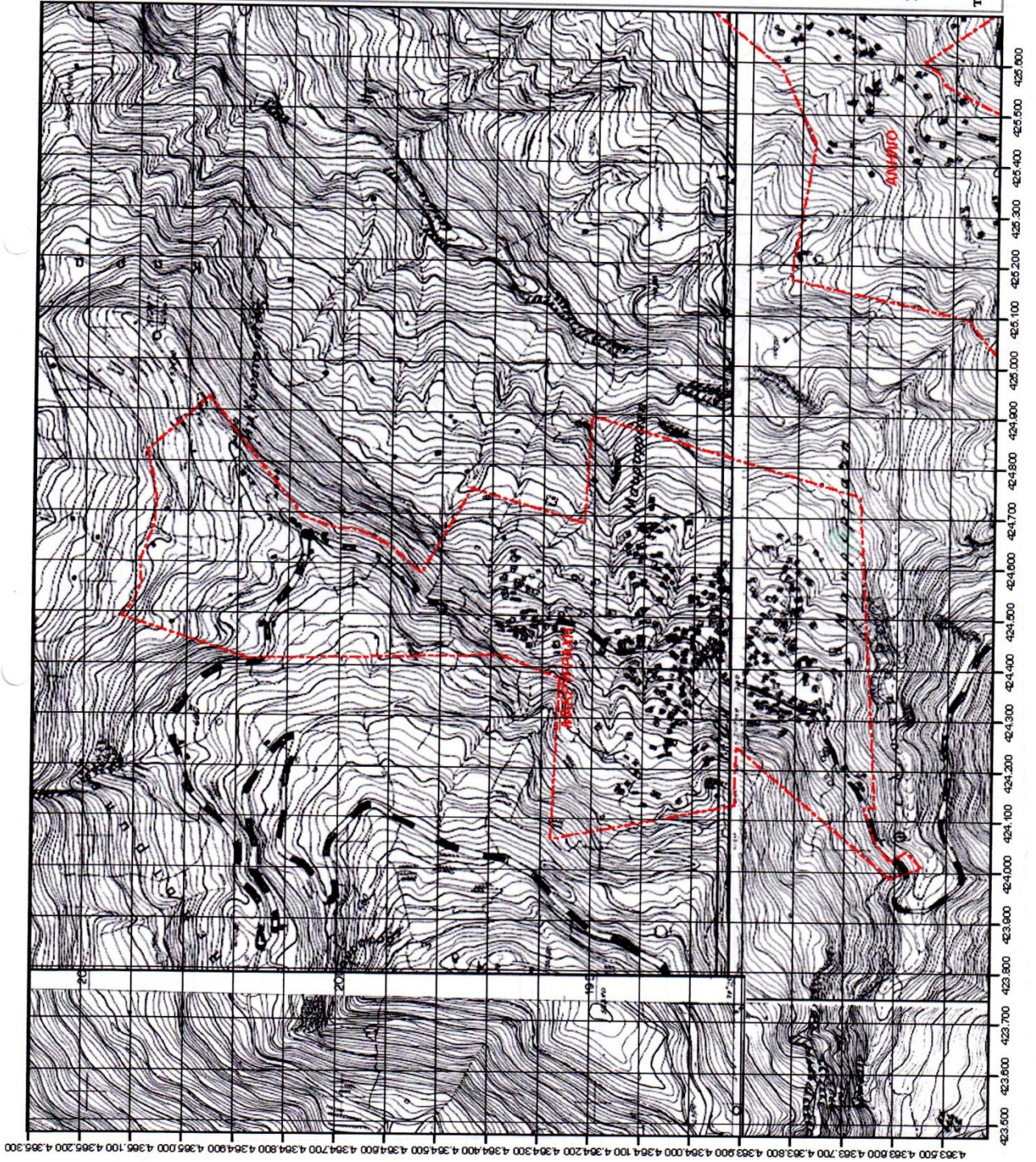
Οικισμός:
Μακρυρράχη



Κλίμακα: 1:10.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μετοχίου

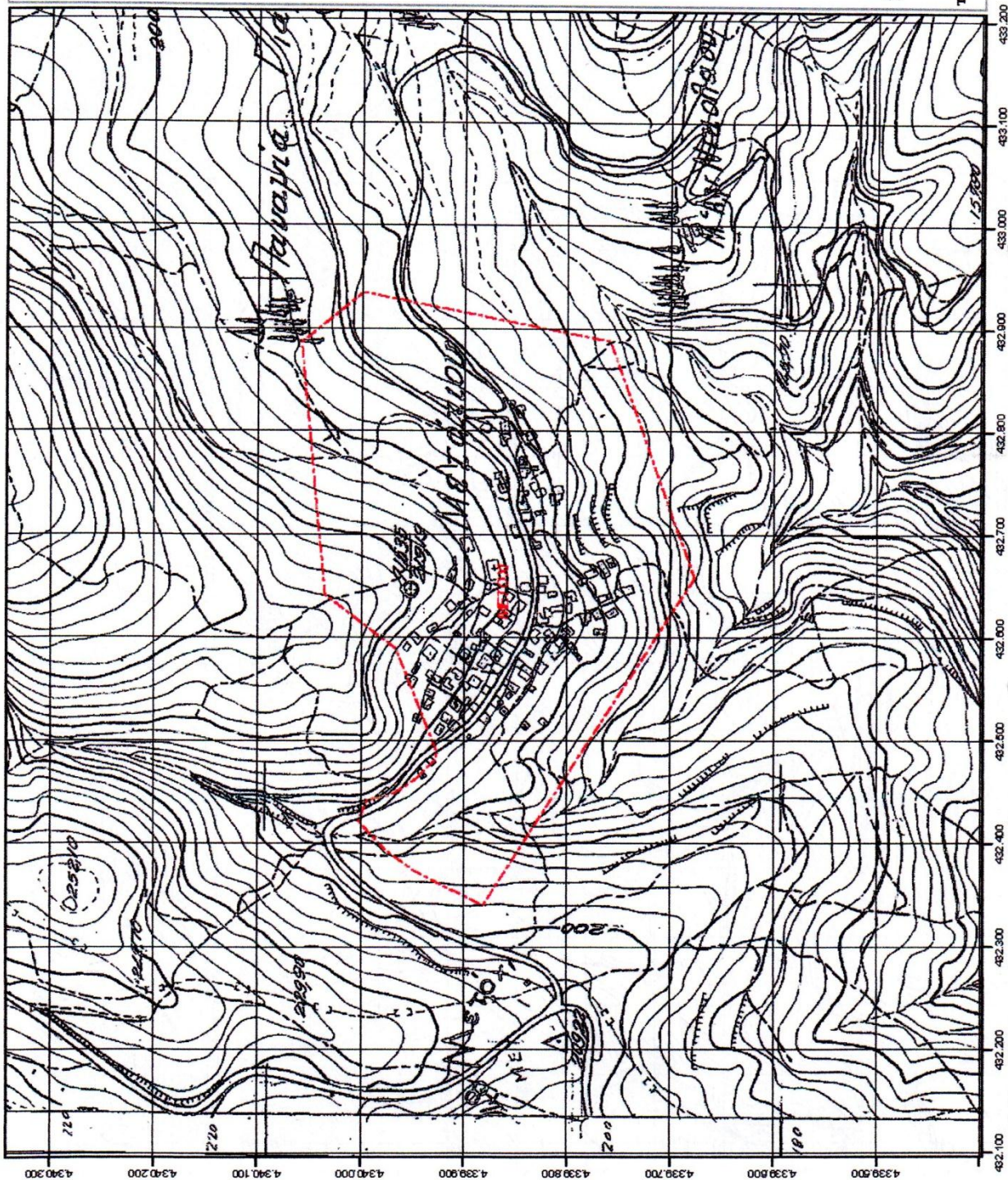
Οικισμός:
ΜΕΤΟΧΙ



Κλίμακα: 1:5.000



Το παρόν σχέδιο ελήφθη με τη βοήθεια του
αναλογίου 1:5.000



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεών

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μηλεών

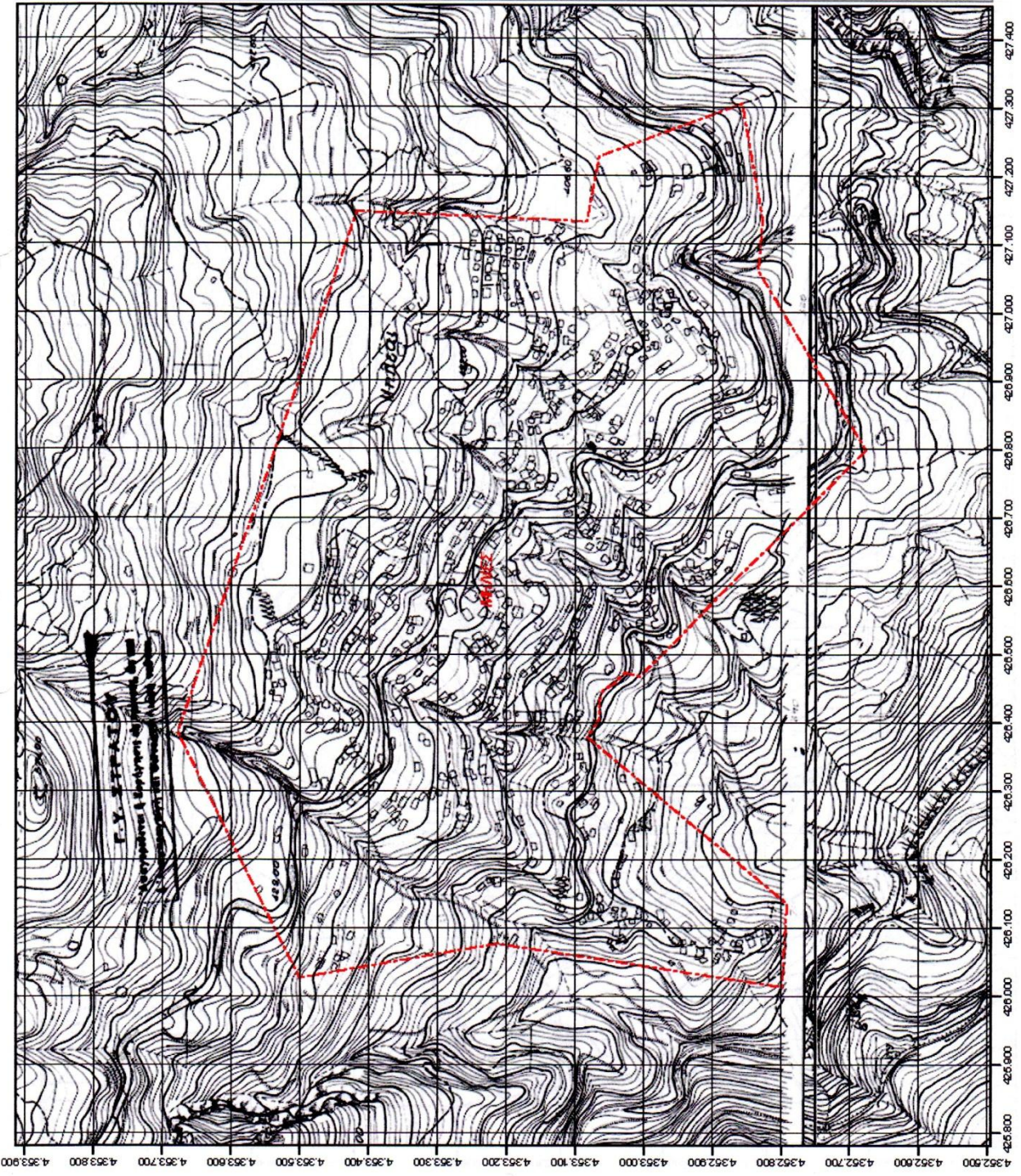
Οικισμός:
Μηλιές



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΔΗΜΟΣ: ΣΗΠΙΑΔΟΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΜΗΛΙΝΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), α/α: 34			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
A	20 - 1000	7 - 70 8 - 150 10 - 200	1-6-69 9-6-73 4-7-80	*	*	7,5m + 1.5m (στέγη). Όροφοι 2.	Όλες, πλην σχολουσίων χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	Εγκριση ρυμ. σχεδίου. Υπουργική Απόφαση 99022/30 (Φ.Ε.Κ. 15Α'/20-1-31).	Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά οικόπεδα. Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα. Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97).
B	20 - 1000	8 - 100 13 - 300 15 - 400	1-6-69 9-6-73 4-7-80	*	*				

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου.

Εοικ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μηλίνης

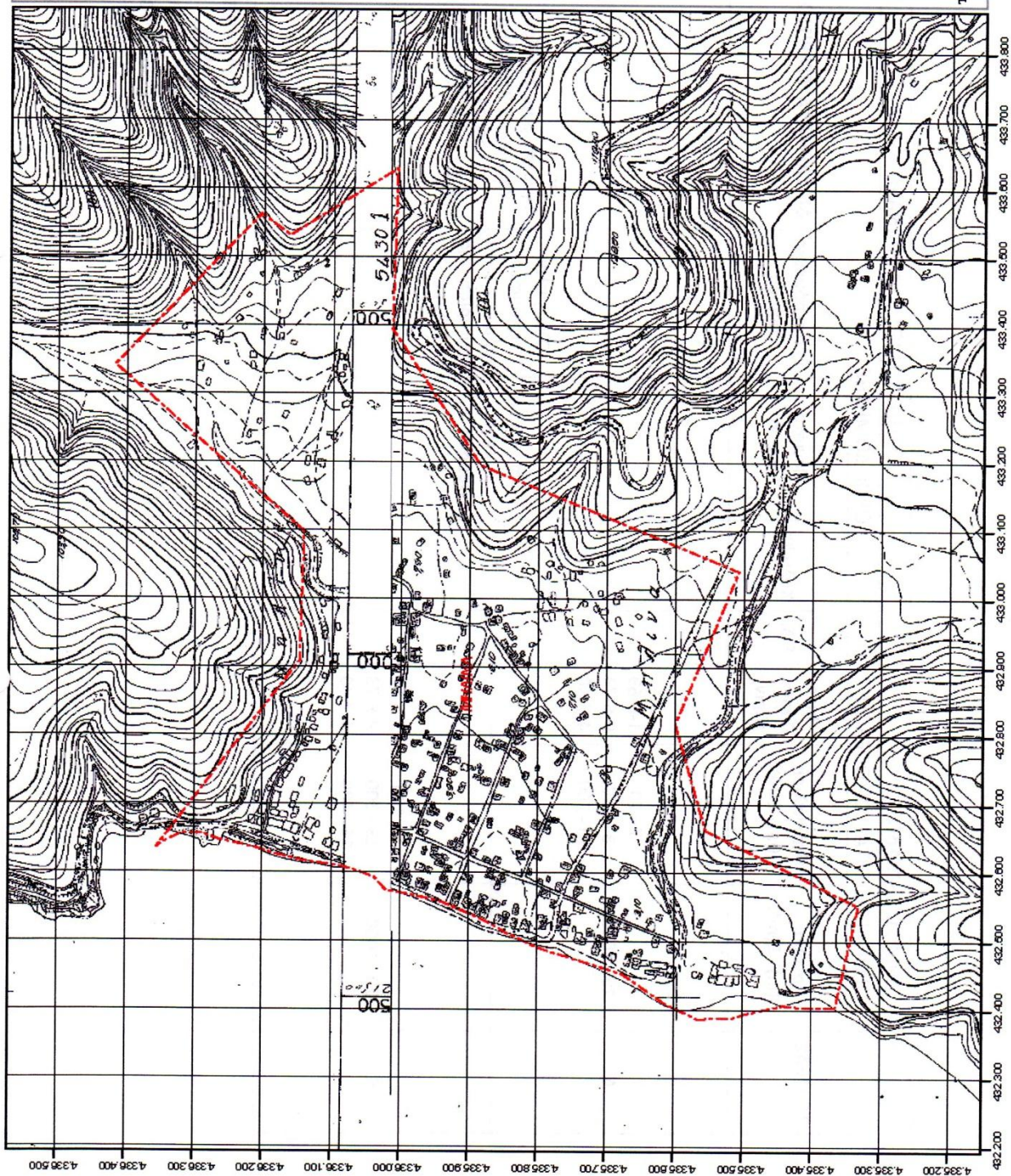
Οικισμός:
Μηλίνα



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράφενα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΩΔΕΚΑΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεσίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μουρεσίου

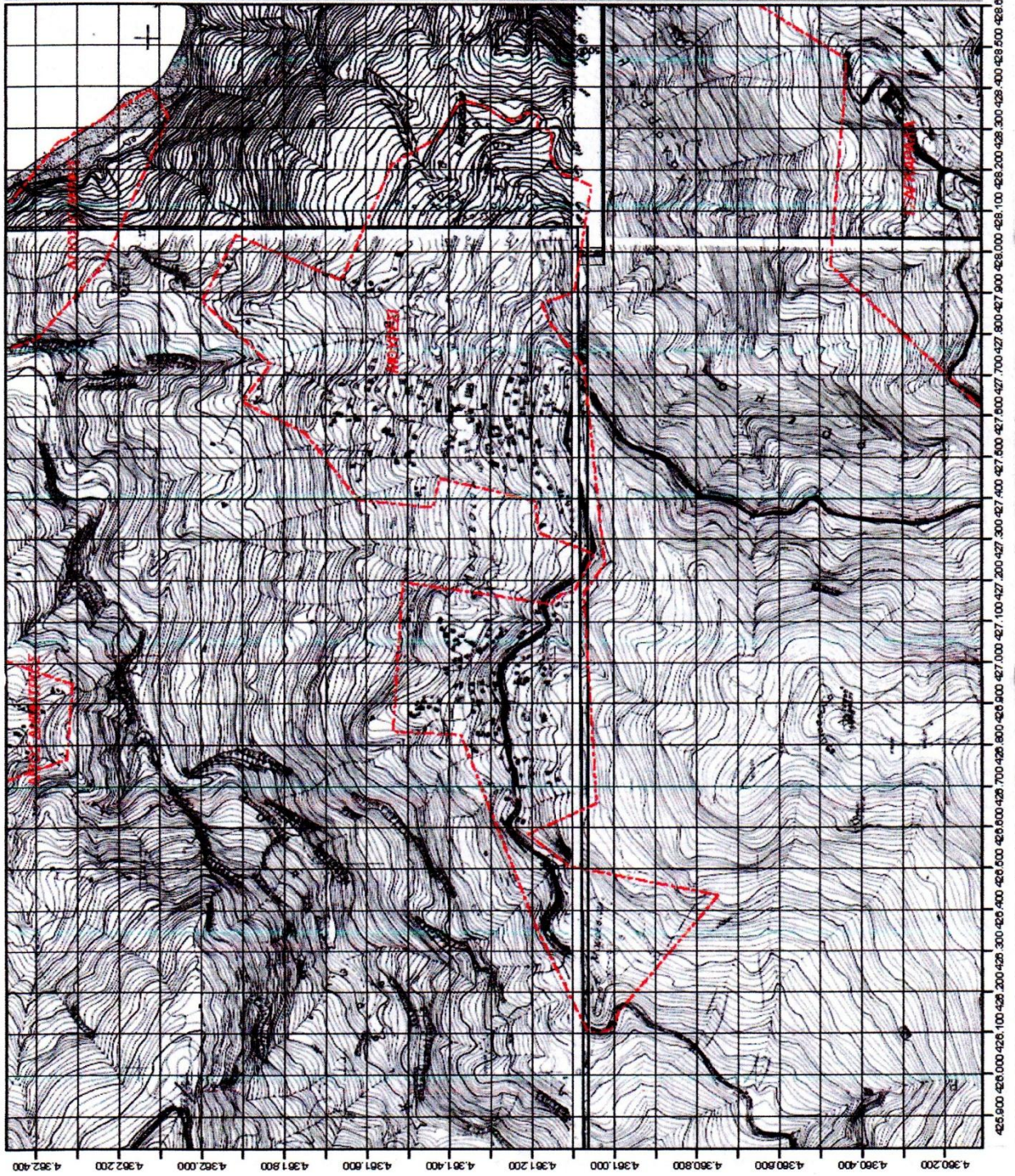
Οικισμός:
Μούρεσι



Κλίμακα: 1:12.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι τμήες



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αφείτων

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Νεοχωρίου

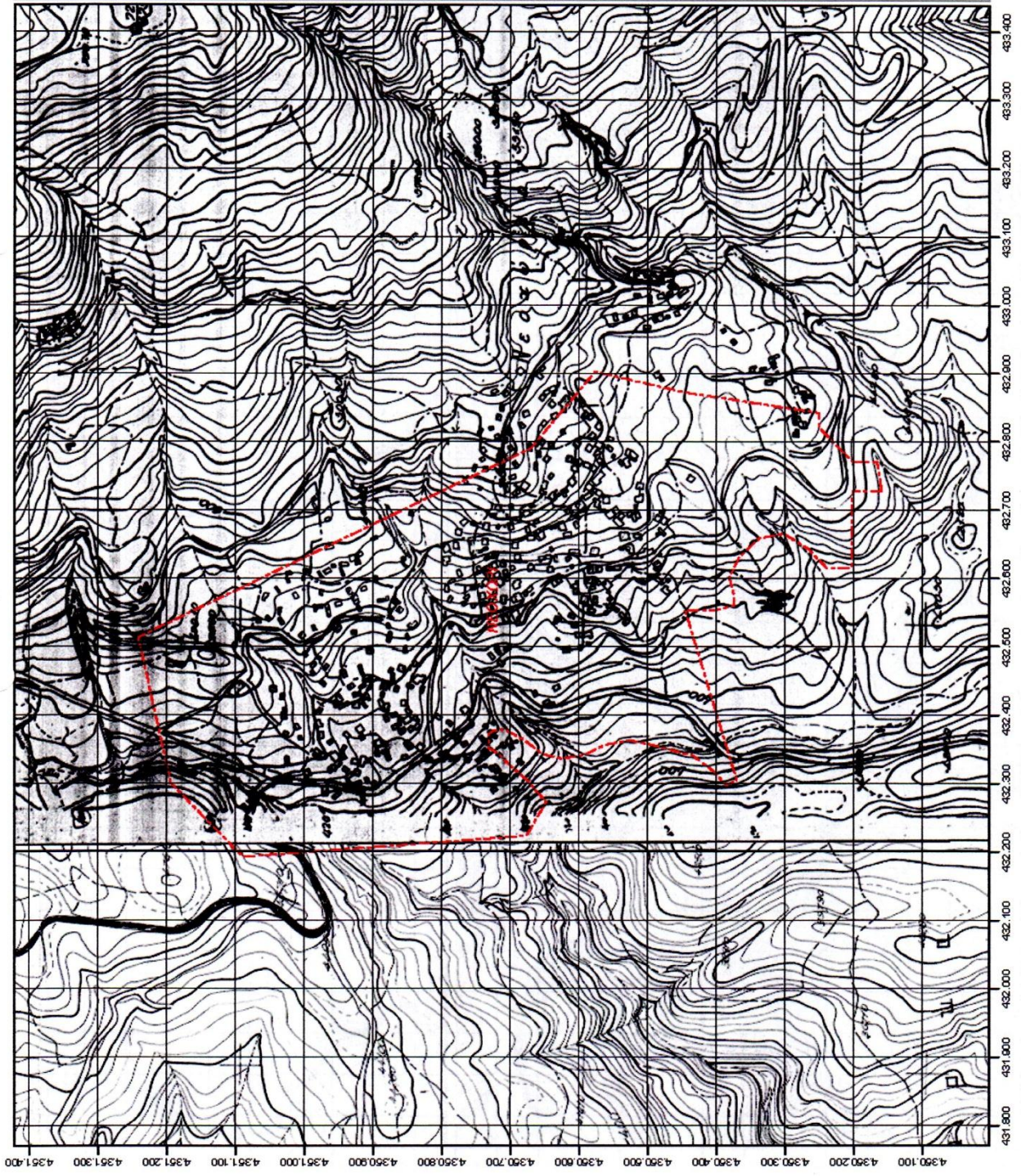
Οικισμός:
Νεοχώρι



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράφεμα σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεσίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μουρεσίου

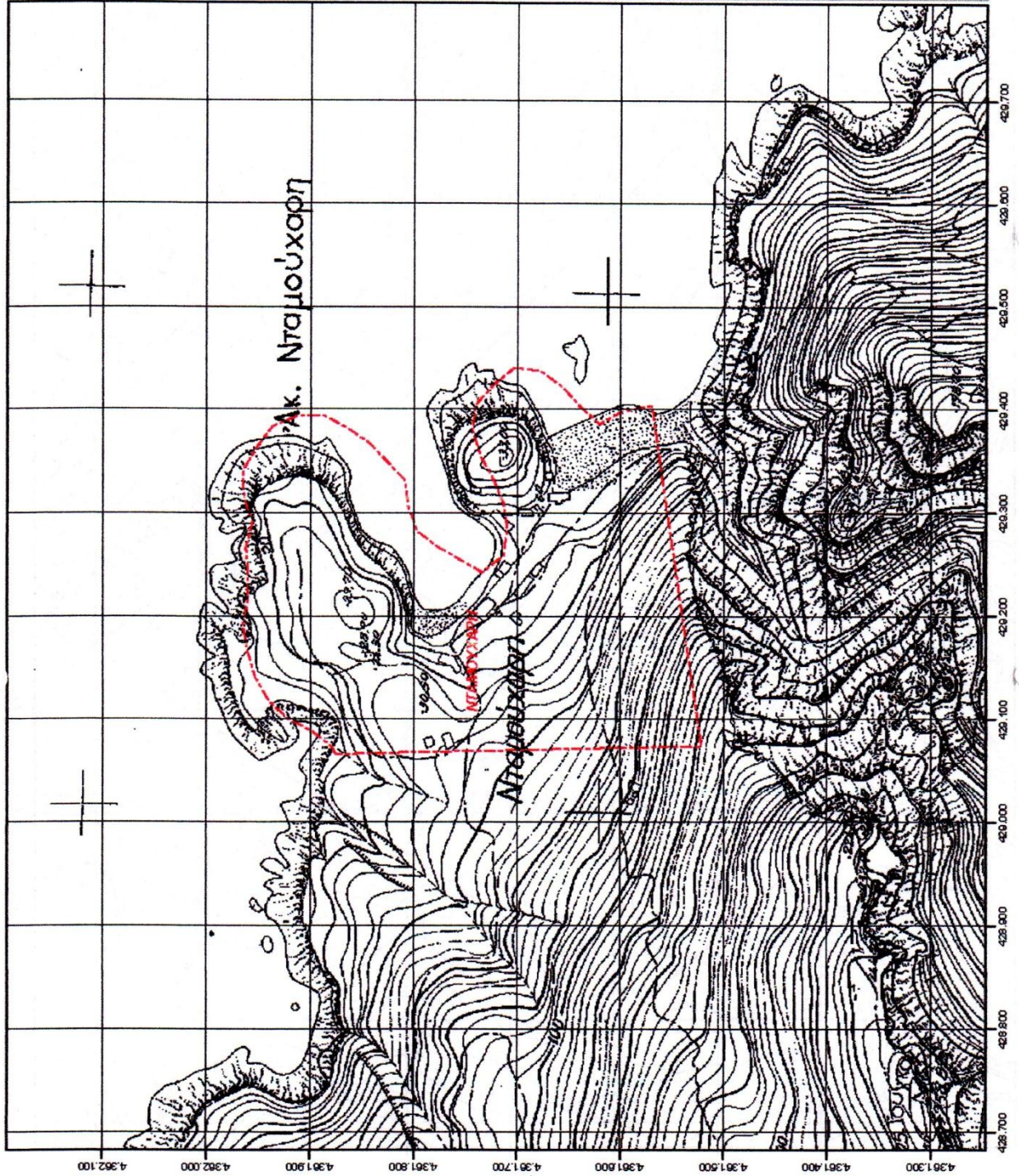
Οικισμός:
Νταμούχαρη



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα ελήφθησαν με τα στοιχεία που
παρέχουν οι σχέδες



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεσίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Ξορούτιου

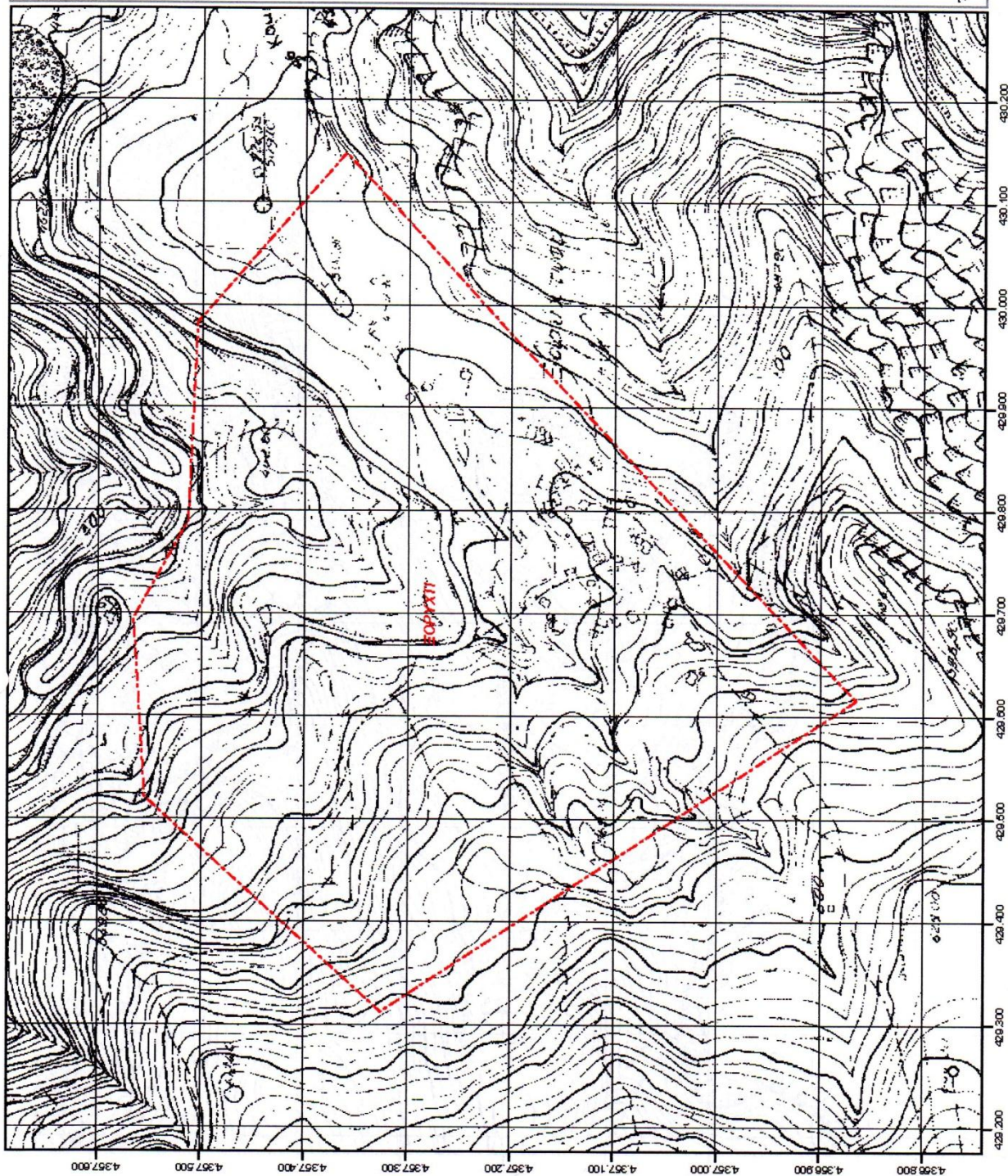
Οικισμός:
Ξορούτι



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
αναγγέλλει ο τίτλος



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Ξινόβρυσος

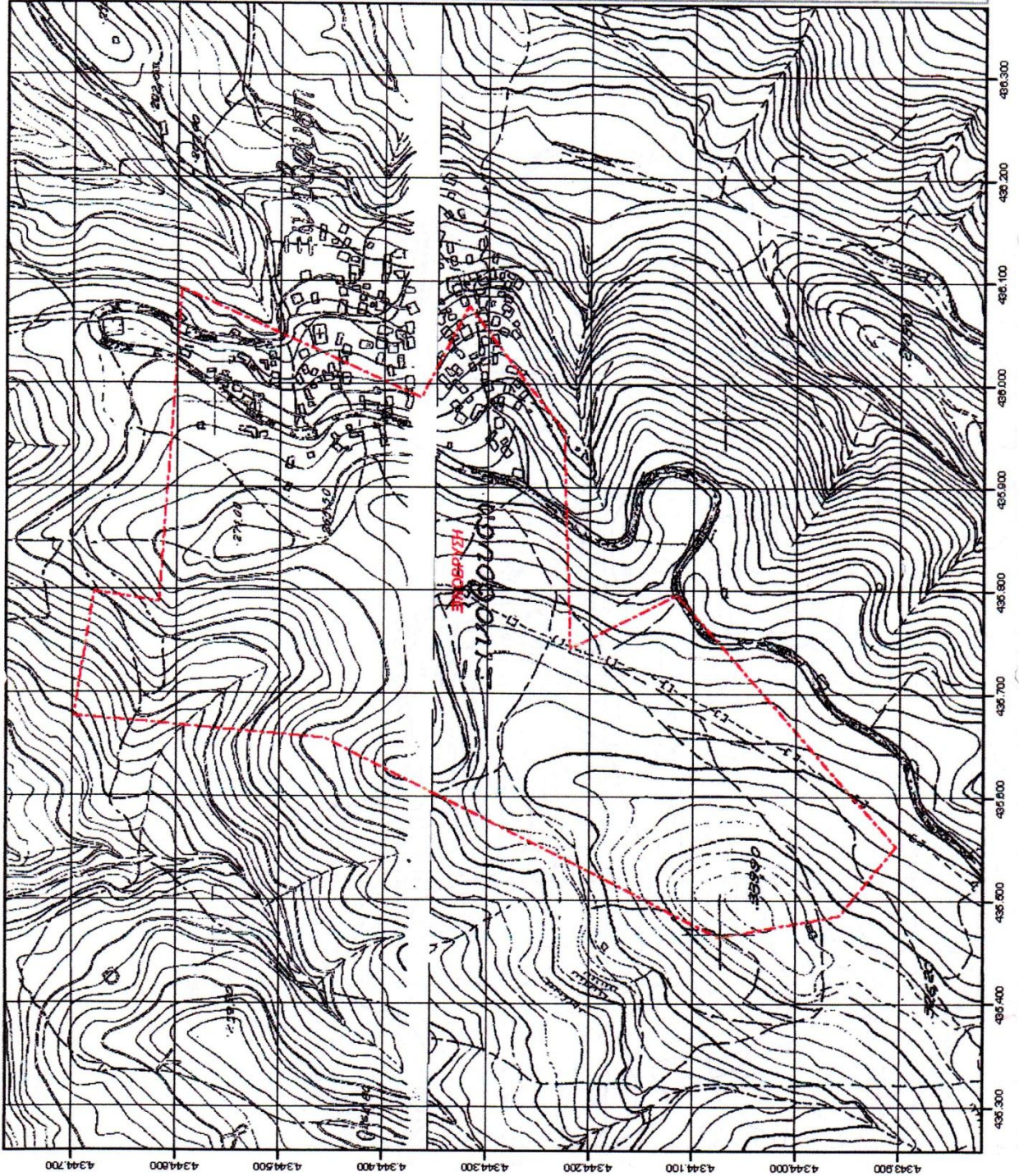
Οικισμός:
Ξινόβρυσος



Κλίμακα: 1:5.000



Το παρόν σχέδιο σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα:
Τρικερρίου

Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Τρικερρίου

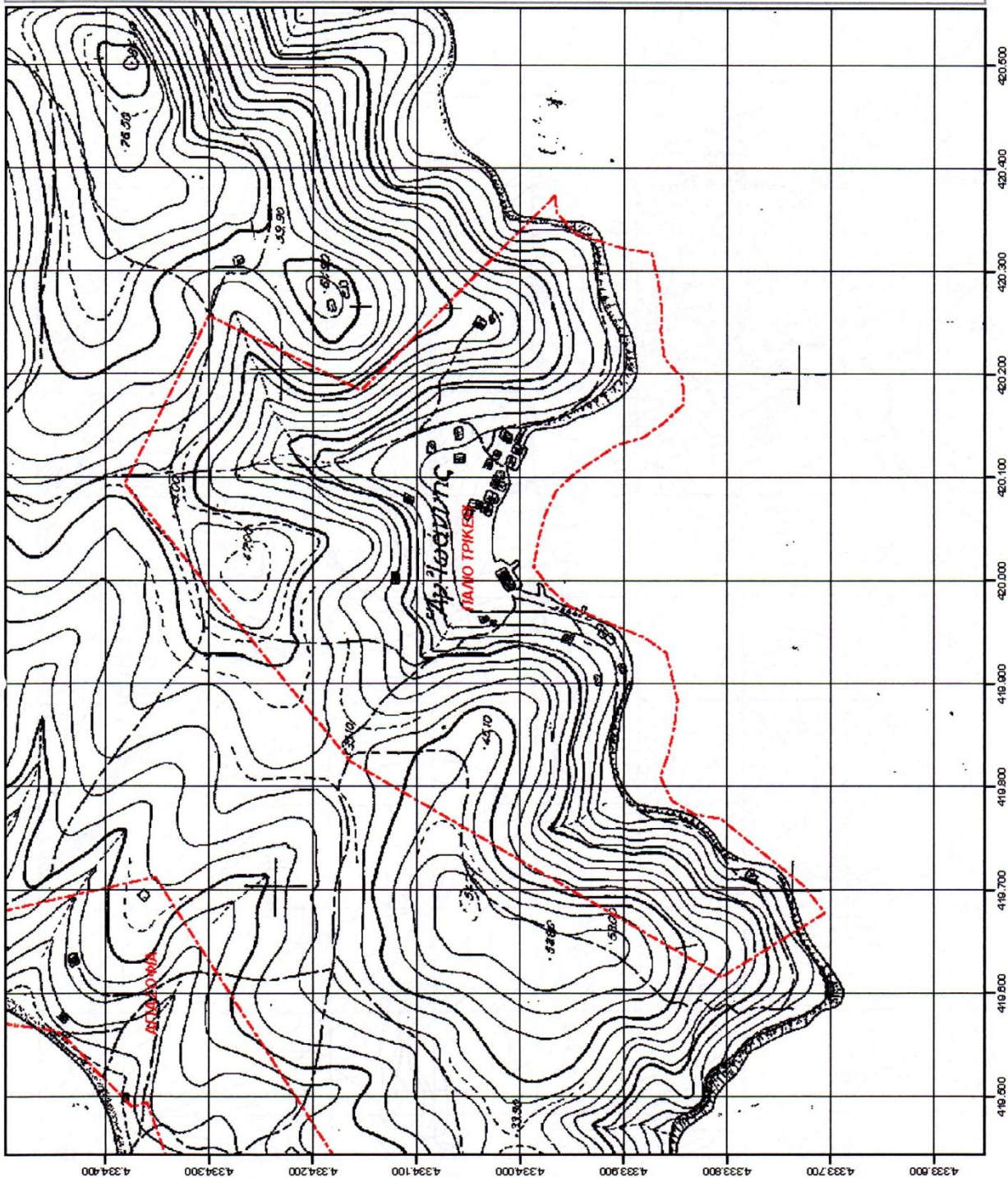
Οικισμός:
Παλιό Τρίκερι



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο ανήκει με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΑΝΑΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΗΣ ΠΗΓΗΣ 'ΜΑΝΑ' ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 40 ΤΗΣ 22/3/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΑΝΕΩΝΕΤΑΙ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 10/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΗ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΗΓΗΣ ' ΜΑΝΑ ' ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ 1 και 2 ΟΠΩΣ ΟΡΙΘΜΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟ 11/2006 ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ
Ι.Γ.Μ.Ε. , ΚΑΤΑ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ ΑΑΠ 70 / 26-2-2009

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Πορταριάς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Πορταριάς

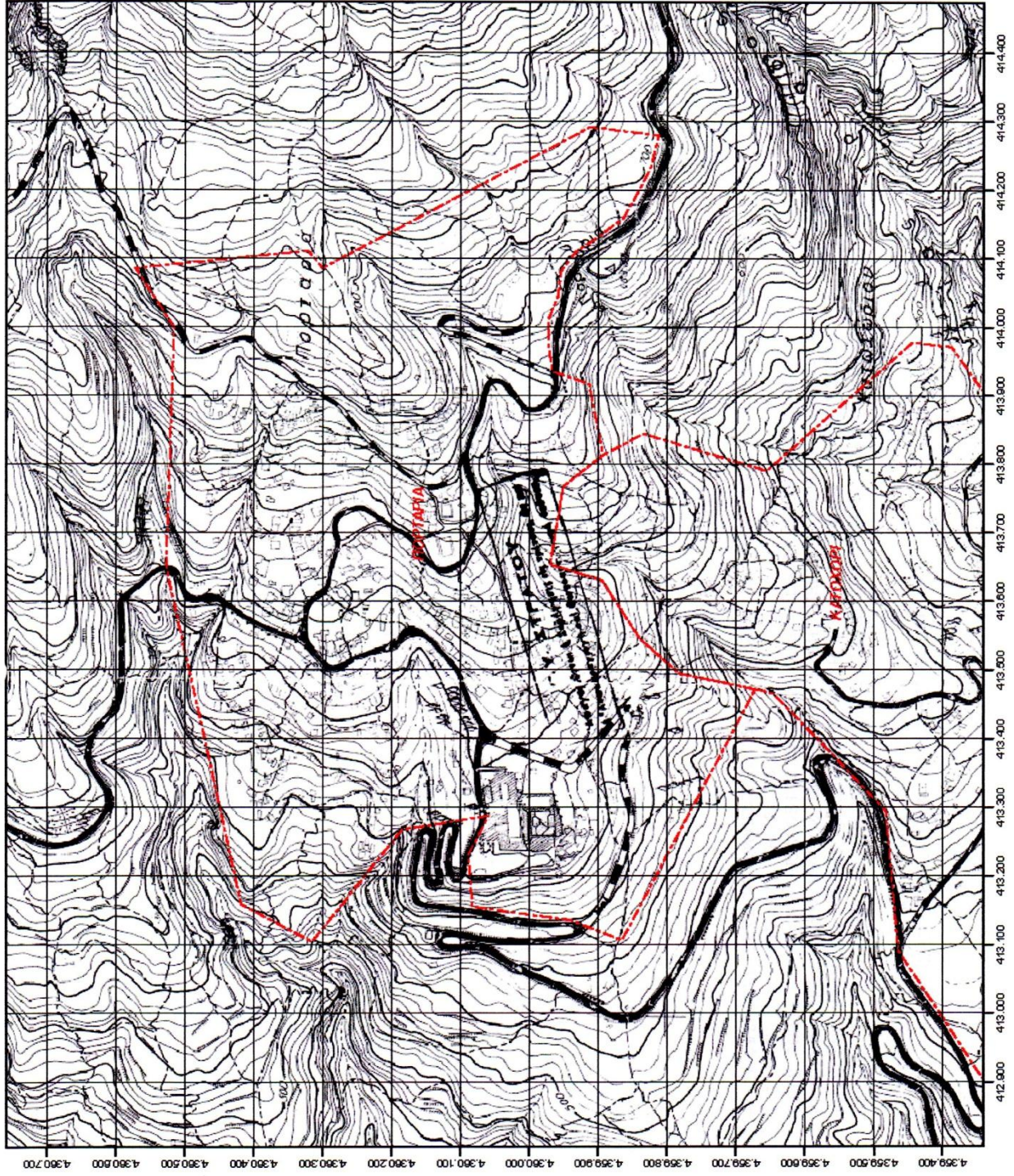
Οικισμός:
Πορταριά



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο ανήκει στο έργο της
Υπηρεσίας GIS



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Ζαγοράς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Πουρίου

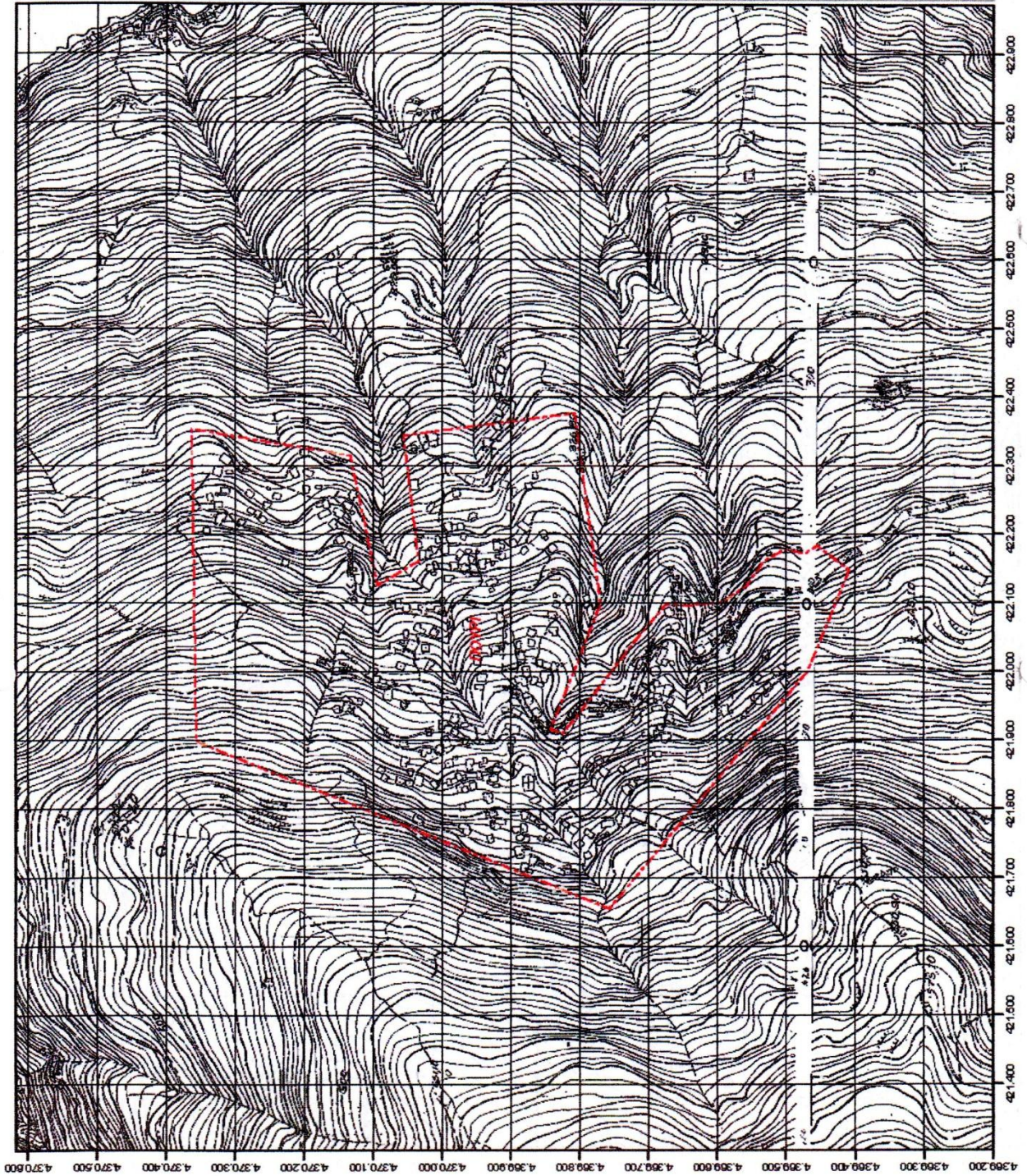
Οικισμός:
Πουρί



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράμματα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Προμηρίου

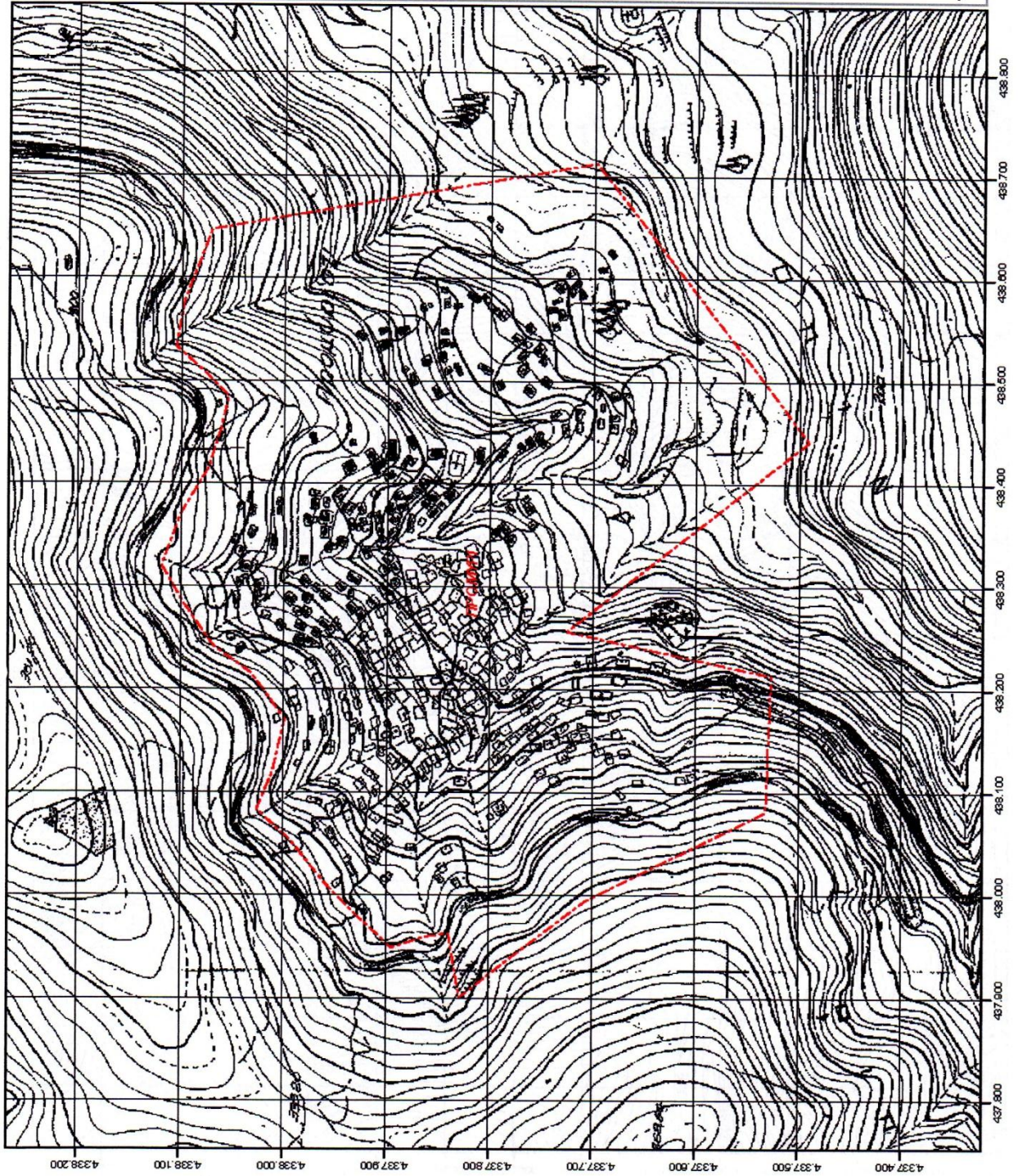
Οικισμός:
Προμήρι



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράφετα σύμφωνα με τα στοιχεία μας
αποτελούν εκτίμηση



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Πορταριάς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Σταγιάτων

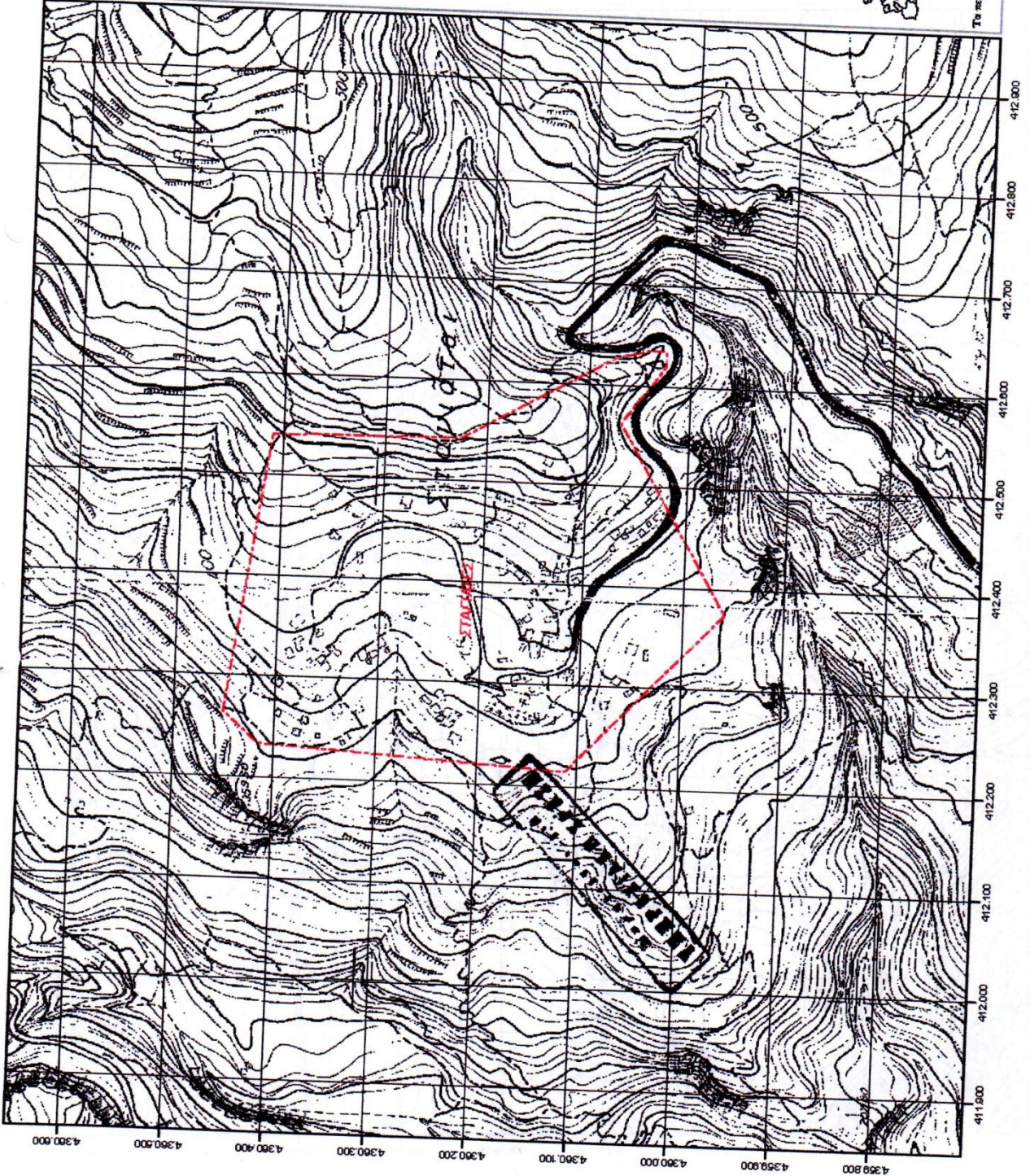
Οικισμός:
Σταγιάτες



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι τμήες



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
ΑΦΕΤΩΝ

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Συκής

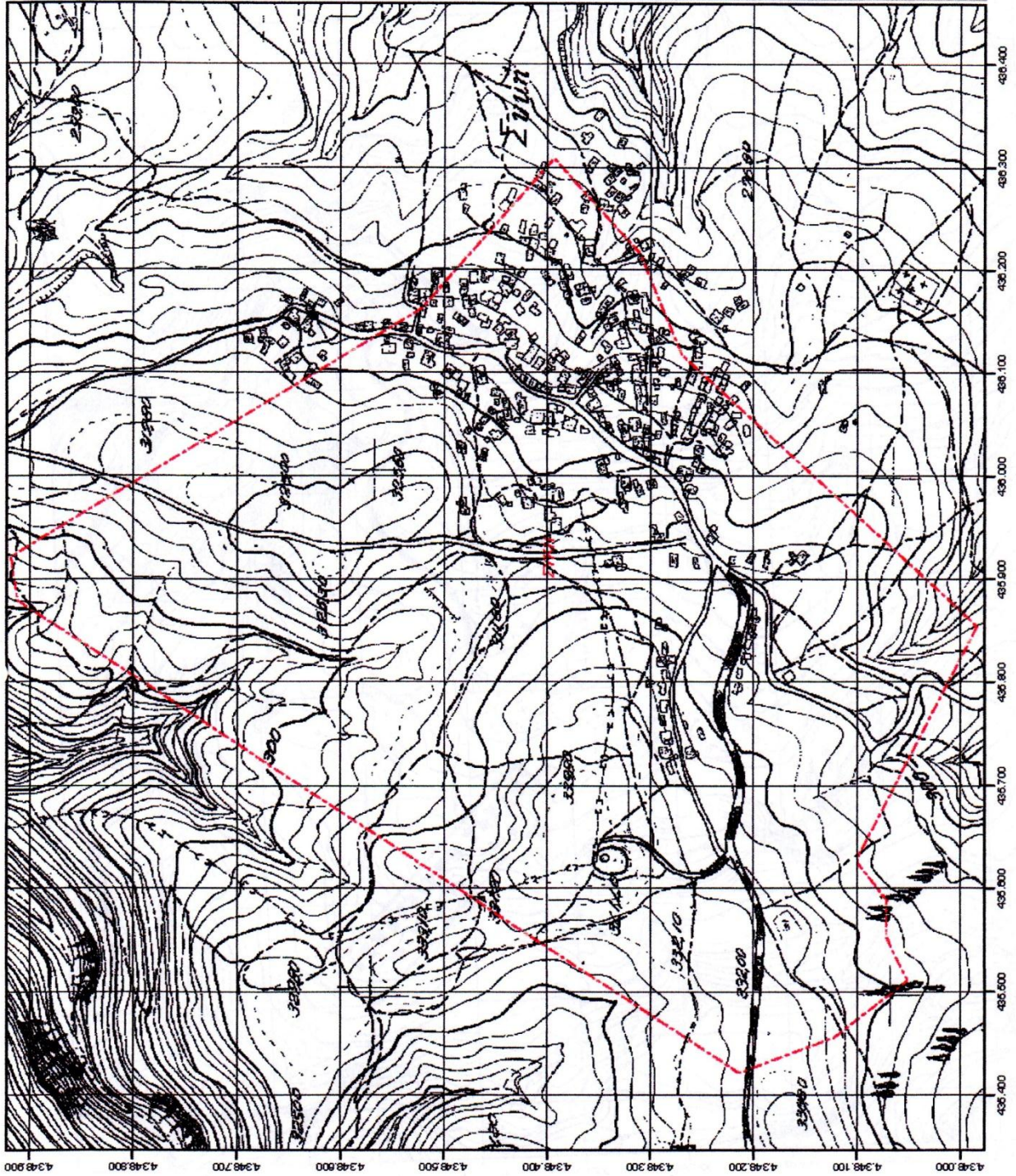
Οικισμός:
Συκή



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράψιμα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα:
Τρικερίου

Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Τρικερίου

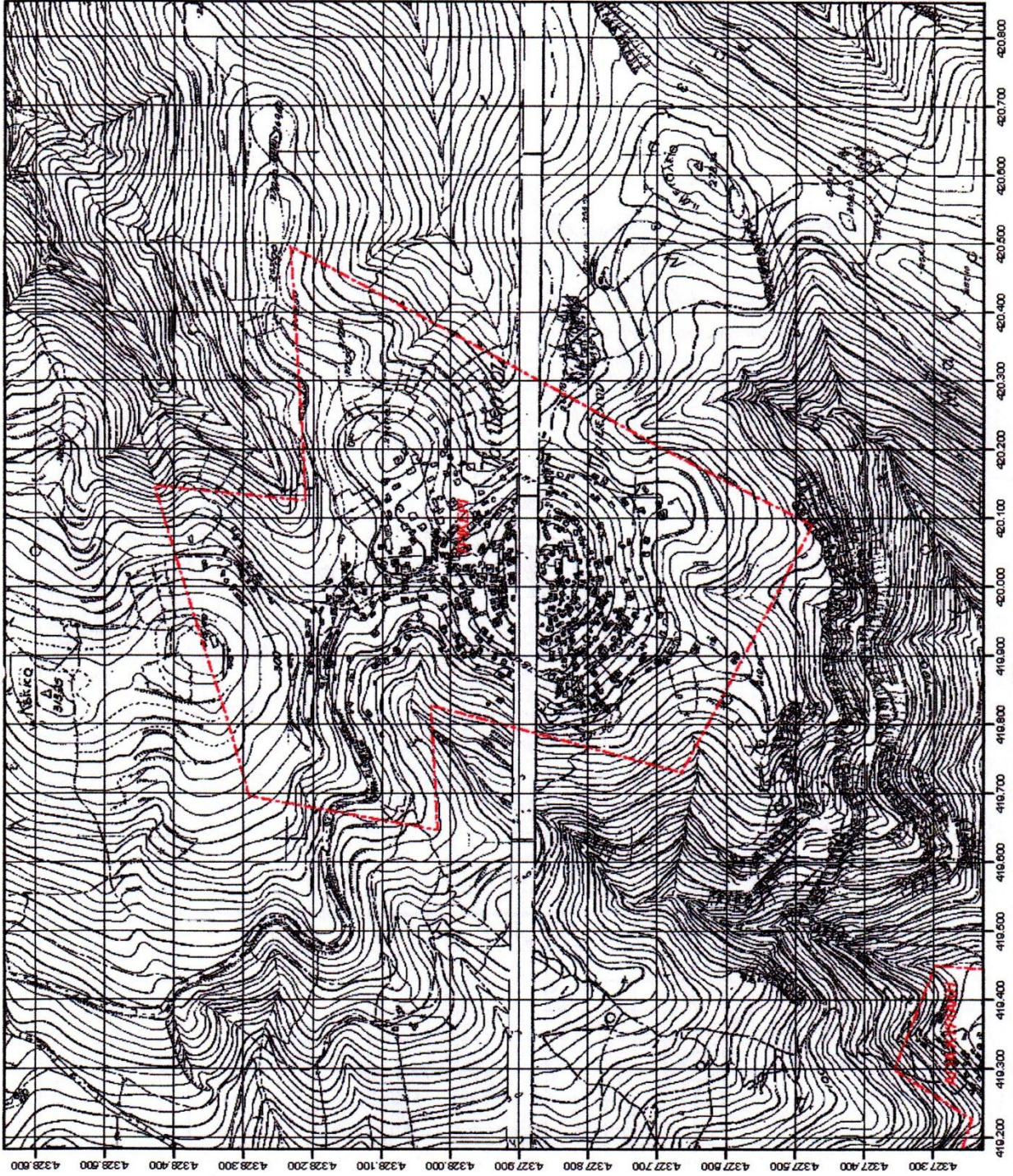
Οικισμός:
Τρίκερι



Κλίμακα: 1:7.500



Το μεγαλύτερο εύρος με τα στοιχεία μας
υπάρχει σε επίπλ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεαίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Τσαγκαράδας

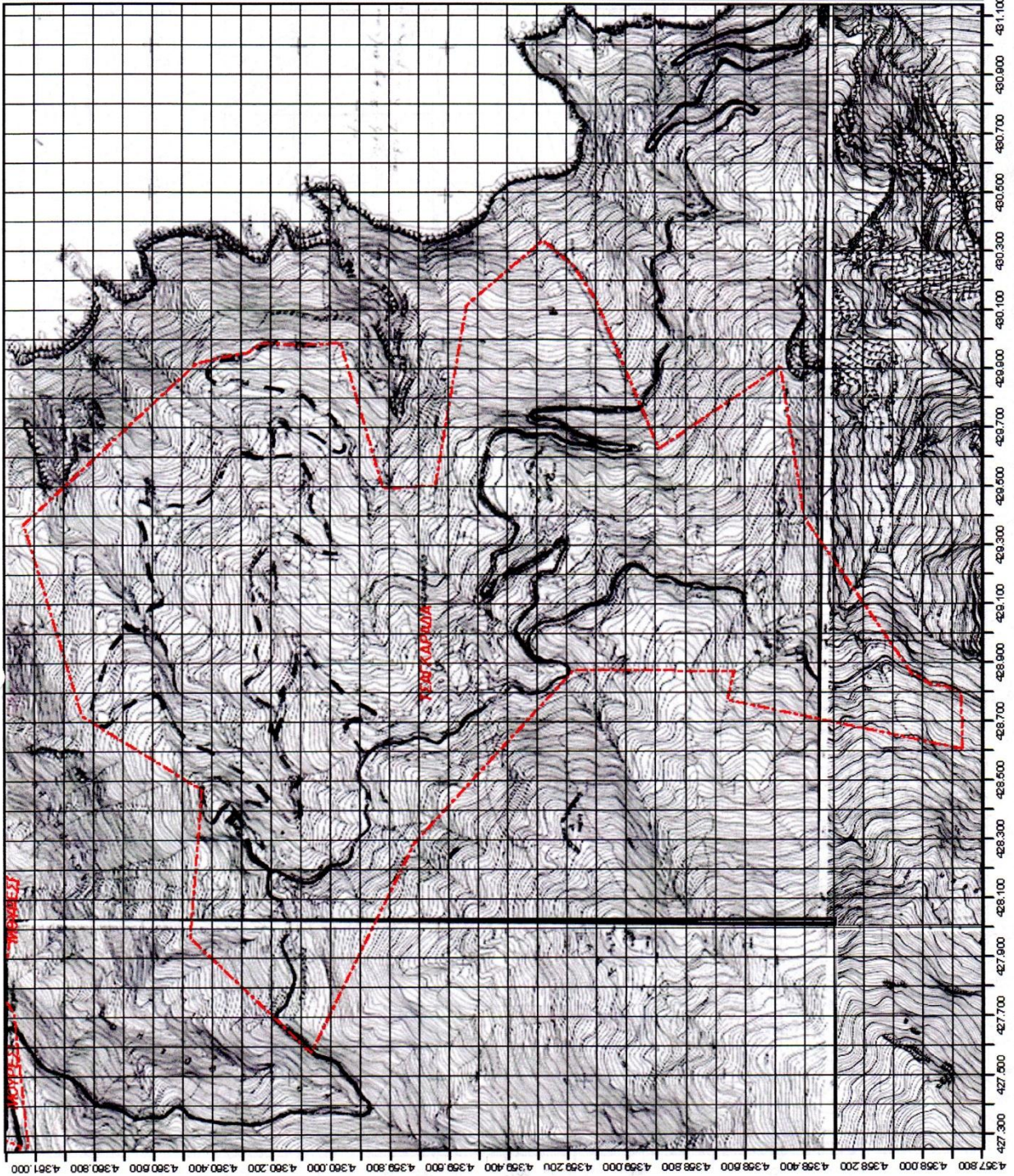
Οικισμός:
Τσαγκαράδα



Κλίμακα: 1:17.500



Τα περιεχόμενα ανήκουν με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς.



ΔΗΜΟΣ: ΖΑΓΟΡΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΧΟΡΕΥΤΟ>> ΖΑΓΟΡΑΣ				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), α/α: 48			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
	20 - 1000	13 - 300 15 - 800	15-6-67 4-7-80	*	*	7,5m + στέγη. Όροφοι 2.	Όλες, πλην σχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	Έγκριση ρυμοτ. Σχεδίου . Β.Δ. 15-6-67 (Φ.Ε.Κ. 91Δ' /3-8-67) .	Δεν υπάρχουν όρια οικισμού, ισχύει μόνο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο .

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου .

Ε.Ο.Κ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Ζαγοράς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Ζαγοράς

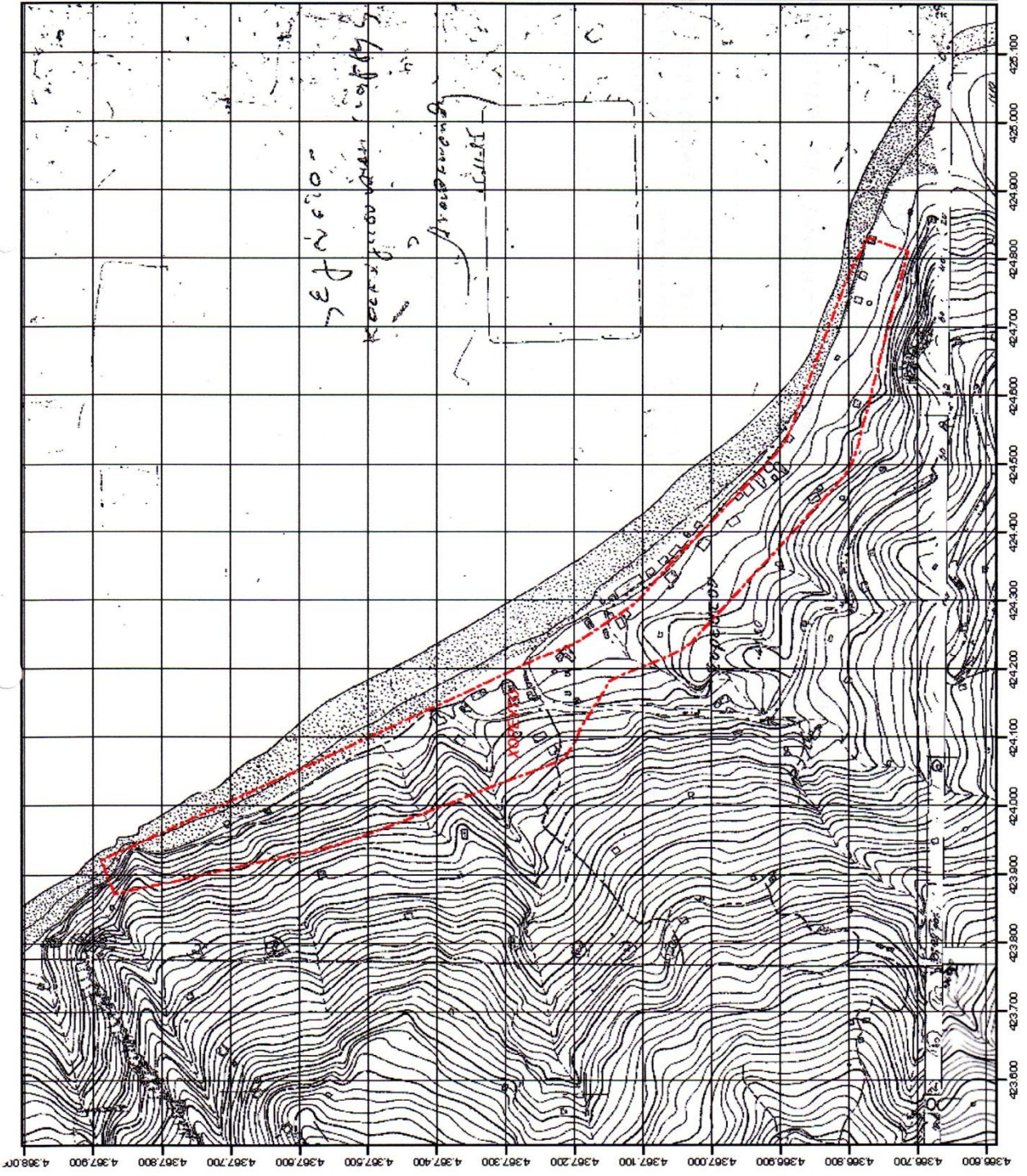
Οικισμός:
Χορευτό



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιγράψιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι φάσις



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αργαλαστής

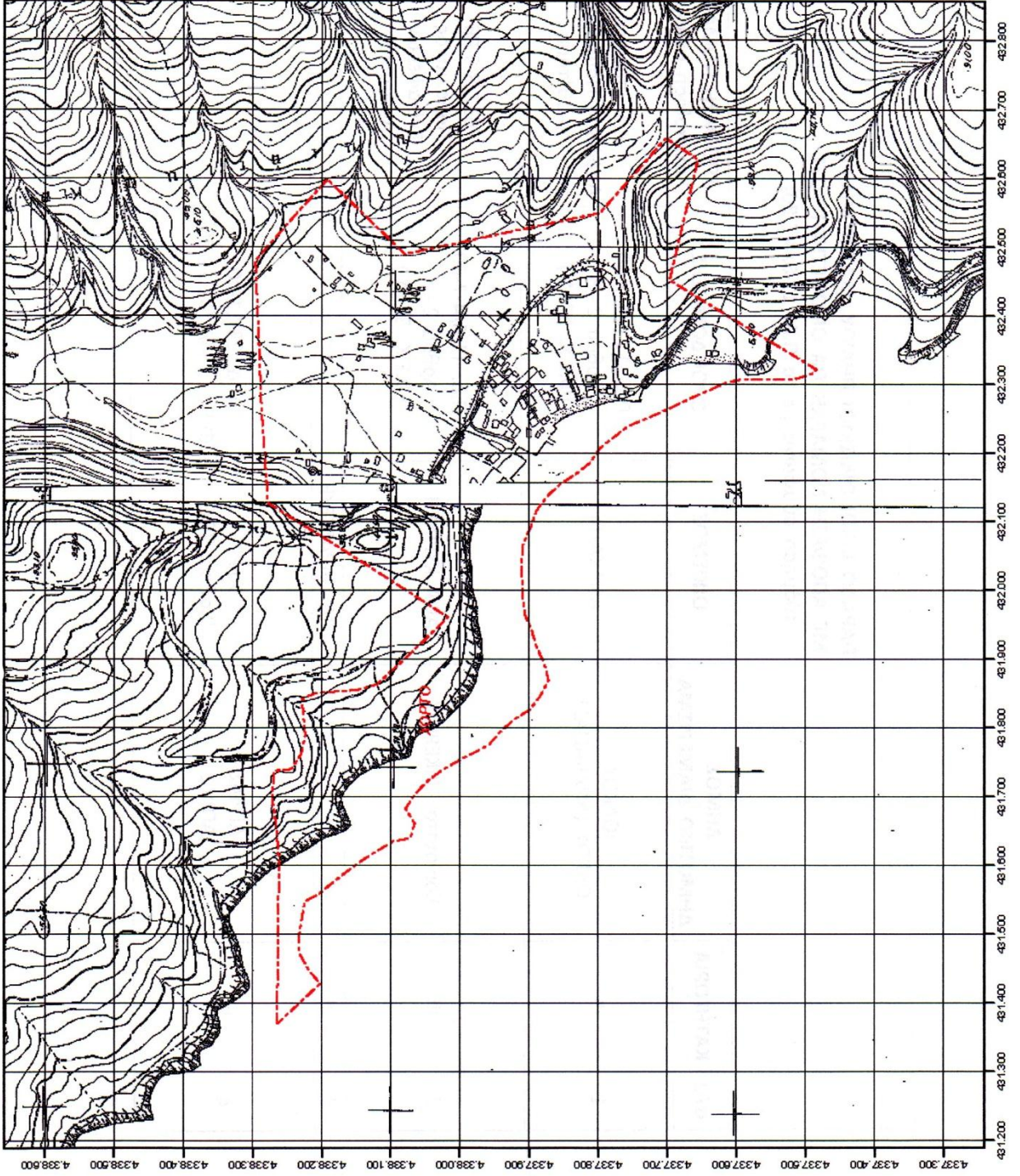
Οικισμός:
Χόρτο



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι φάτοι



**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ)
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Κατ/ποίηση οικισμού	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΙΙΙ	ΙΩΛΚΟΥ ΙΩΛΚΟΥ (ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ)	ΑΝΑΚΑΣΙΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	Δεν υπάρχει Απόφαση Νομάρχη για οριοθέτηση .	Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για πολεοδομία σύμφωνα με το Ν. 1337/83 .
2	ΙΙΙ	Κοινότητα ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	7637/8-9-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Δυναμικός	Εξαιρείται από τα όρια οικισμού το τμήμα <<Μύλος>> , που έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογικός χώρος .
3	ΙΙΙ		ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ			
4	ΙΙΙ	ΑΓΡΙΑΣ ΑΓΡΙΑΣ	ΑΓΡΙΑ (Καθορ. ΖΟΕ)	Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ' /31-12-90)		Σε ολόκληρο τον οικισμό υπάρχει <u>εγκεκριμένο</u> <u>ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας και δόμησης κατά τομείς .

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ), (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΗΤΗΣΗ ΤΟΥΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Κατ/ποίηση οικισμού	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5	ΙΙΙ	ΜΗΛΕΩΝ ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ	ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	1741/21-5-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Δυναμικός	<p>Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας.</p> <p>Υπάρχει πρόταση για πολεοδομία (Β' φάση) σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ'/30-8-85), που λαμβάνεται υπόψη ως προς Ε.Π.Α..</p>

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ), (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΤΟΥΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Κατ/ποίηση οικισμού	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6	ΙΙΙ	ΜΗΛΕΩΝ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	8278/21-5-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Δυναμικός	Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας. Υπάρχει πρόταση για πολεοδόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ'/30-8-85).
7	ΙΙΙ	ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ	ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	167/26-3-86 Περισστικός Αδιάφορος Στάσιμος	Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου για οικοπέδα εντός οικισμού.

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ), (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΘΜΕΝΗ ΤΟΥΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Κατ/ποίηση οικισμού	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
8	ΙΙΙ	ΣΗΠΙΑΔΟΣ ΠΡΟΜΥΡΡΙΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	8278/21-5-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	Σε τμήμα του οικισμού υπάρχει <u>ενγκεκρωμένο</u> <u>ρυμοτομικό σχέδιο</u> με ειδικούς όρους αρτιότητας. Υπάρχει πρόταση για πολεοδόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414Δ'/30-8-85).
9	ΙΙΙ	ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΔΙΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	8278/21-5-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	Υπάρχουν ιστορικά διατηρητέα μνημεία στη παραλία, και γι'αυτό απαιτείται έγκριση από την 7η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

**ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ), (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ
(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Κατ/ποίηση οικισμού	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10	ΙΙΙ	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	Δεν υπάρχει Απόφαση Νομάρχη για οριοθέτηση .	Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για πολεοδομία σύμφωνα με το Ν. 1337/83 .
11	ΙΙΙ	ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ	ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ (Καθ. ΖΟΕ)	Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90)	Δεν υπάρχει Απόφαση Νομάρχη για οριοθέτηση .	Υπάρχει πρόταση Ε.Π.Α. για πολεοδομία σύμφωνα με το Ν. 1337/83 , που λαμβάνεται υπόψη .
12	ΙΙΙ	ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Π.Δ. 11-6/4-7-80 Άρθρα 2 - 3 (Φ.Ε.Κ. 374Δ')	8162/26-5-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Στάσιμος	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Ιωλκού

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Ανακασιάς

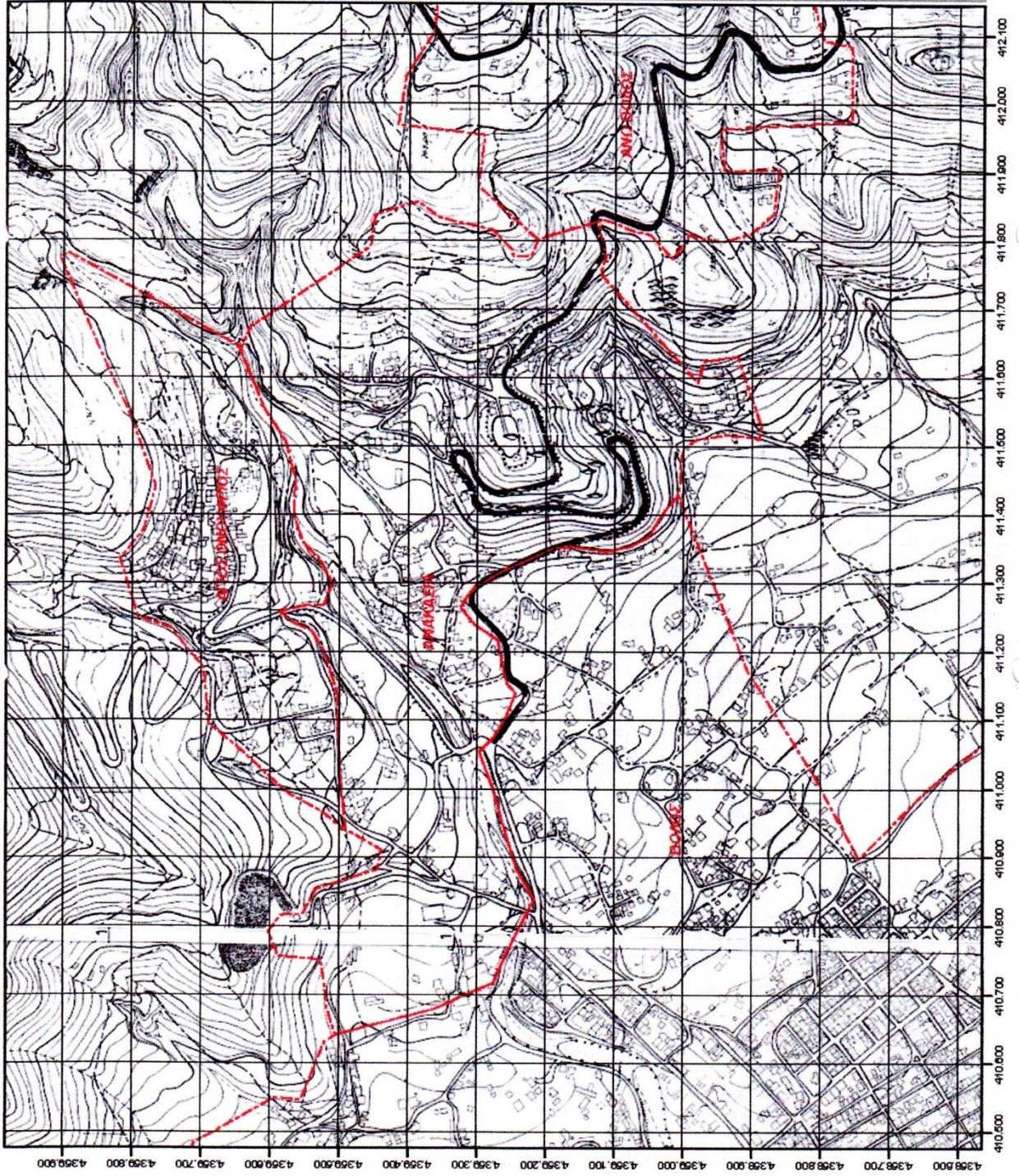
Οικισμός:
Ανακασιά



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράφομενα ορίσματα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα:

Τρικεριού:

Κοινοτικό

Διαμέρισμα:

Τρικεριού

Οικισμός:

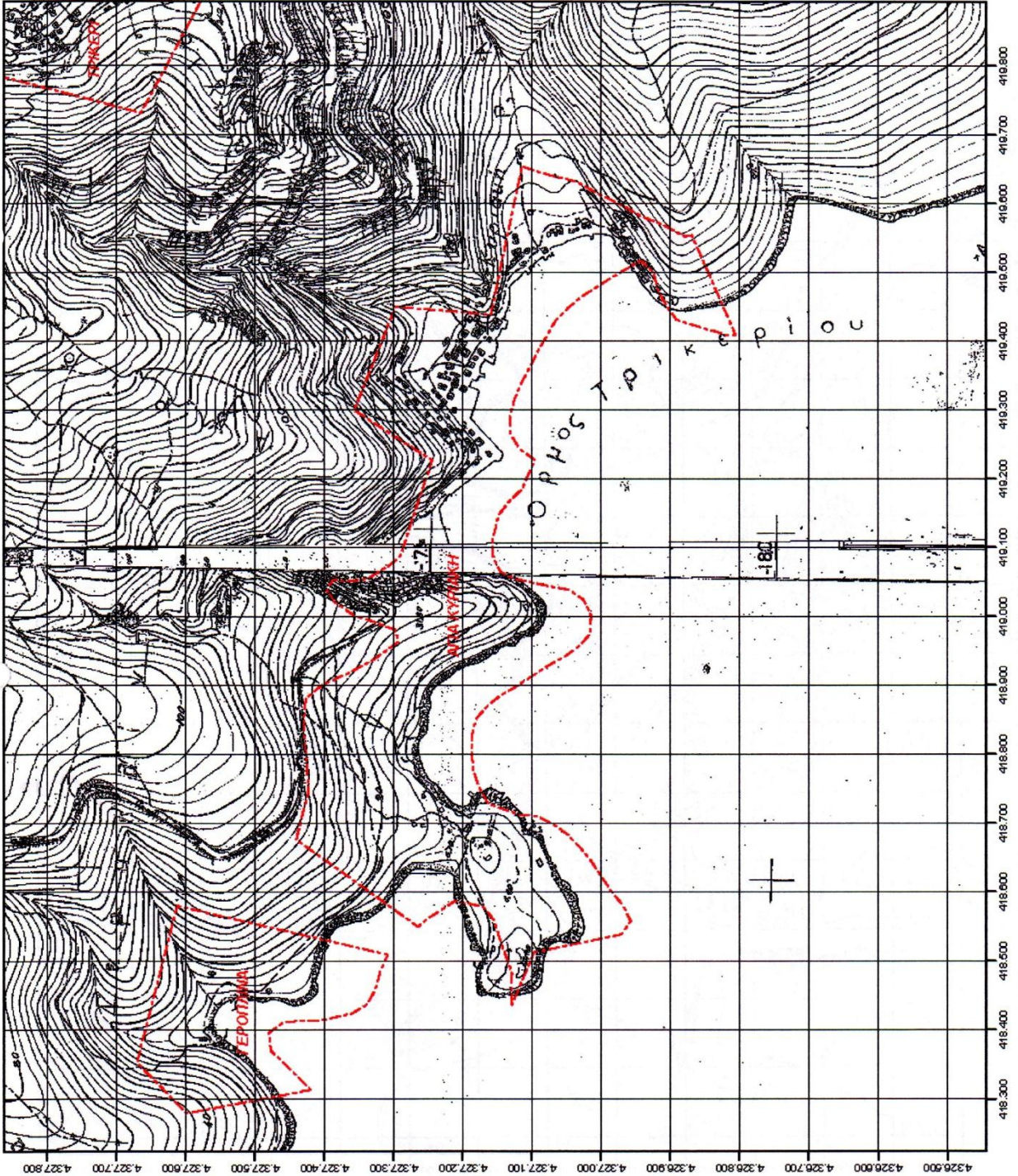
Αγία Κυριακή



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράμματα εδρεύουν με τα στοιχεία που
παρέχουν οι εφές



ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΟΥ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΛΟΣ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ						(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III), α/α: 3
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνος Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις
I	12 - 300	8 - 300	13-3-81	0,8 (για τμήμα έως 300 μ ²). 0,4 (από 300 έως 500 μ ²). 0,2 (από 500 έως 1000 μ ²). 0,1 (από 1000 και άνω μ ²).	70%	7,5m. Όροφοι 2.	Χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-87) με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης, ξενοδοχεία, ξενώνες άνω 20 κλινών	Π.Δ. 22-12-98 (Φ.Ε.Κ. 109Δ/18-2-99). Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Π.Δ. 28/3/2006 Φ.Ε.Κ. 423Δ/18-05-06.
		8 - 150 6 - 100	25-7-79 2-7-68		0,5 (για τμήμα έως 500 μ ²). 0,4 (από 500 και άνω μ ²).			
II	15 - 500	8 - 300	13-3-81	0,2 (από 300 έως 500 μ ²). 0,2 (από 500 έως 1000 μ ²). 0,1 (από 1000 και άνω μ ²).	0,5 (για τμήμα έως 500 μ ²). 0,4 (από 500 και άνω μ ²).	7,5m. Όροφοι 2.	Χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-87) με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης, ξενοδοχεία, ξενώνες άνω 20 κλινών	Π.Δ. 22-12-98 (Φ.Ε.Κ. 109Δ/18-2-99). Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Π.Δ. 28/3/2006 Φ.Ε.Κ. 423Δ/18-05-06.
		8 - 150 6 - 100	25-7-79 2-7-68					
III	20 - 1000	8 - 300	13-3-81	0,2 (από 300 έως 500 μ ²). 0,2 (από 500 έως 1000 μ ²). 0,1 (από 1000 και άνω μ ²).	0,5 (για τμήμα έως 500 μ ²). 0,4 (από 500 και άνω μ ²).	7,5m. Όροφοι 2.	Χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-87) με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης, ξενοδοχεία, ξενώνες άνω 20 κλινών	Π.Δ. 22-12-98 (Φ.Ε.Κ. 109Δ/18-2-99). Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Π.Δ. 28/3/2006 Φ.Ε.Κ. 423Δ/18-05-06.
		8 - 150 6 - 100	25-7-79 2-7-68					

Τα οικόπεδα είναι άρτια όταν
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα
εγγράφεται κτίριο με
εμβαδόν > 5m²
και πλεύρα > 5m.
β) δεν δημιουργήθηκαν κατά
παράβαση του Π.Δ.
της 17-2-86 (ΖΟΕ).
Επιβάλλονται προκήπια,
όπως φαίνονται
στα σχέδια.
Δεν έχει εγκριθεί μέχρι
σήμερα πράξη εφαρμογής.

Παρηγορηθείτε
Αρχαιολογική
Κοινωνία
Καλαμάρας

Φ/Α 620 Τ.Σ.Π.

20-4-06



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΓ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

1
19-4-2006
Βόλος 6 Απριλίου 2006
υπόψη μου
Φ. Αρχαιολογική
Φ/Α Τ.Π. Π.2.Σ.Α.Ρ.Μ.Α.Σ.
20-4-06

Ταχ. Δ/ση: Αθανασάκη 1
380 01 Βόλος
Πληροφορίες: κα Ευσταθίου
Τηλέφωνο: 24210- 25349, 76278
Fax: 24210- 76496

Αριθμ. Πρωτ. : 1119

2268
20/4/06

ΠΡΟΣ : Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Σχεδίου Πόλης
Τοπάλη 12 - ΒΟΛΟΣ 38001
(υπόψη κ. Λ Κολαξή)

ΘΕΜΑ : Καθορισμός περιοχών ελεγχόμενων από την Αρχαιολογική Υπηρεσία

Μετά από προφορική συνεννόηση, σας πληροφορούμε ότι οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόλου και για τις οποίες απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας μας προκειμένου να εκδοθούν άδειες για οικοδομικές εργασίες, είναι οι παρακάτω:

1. Αρχαιολογικός χώρος των Παλαιών.
Τα όρια του αρχαίου οικισμού έχουν αναοριθηθεί με την Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46412/3077/18.6.2004 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1047//Β/13.7.2004 (συνημμ φ/φο).
Η Υπηρεσία μας ελέγχει και τη συνοικία Αγ. Αναργύρων όπου εκτείνεται μέρος του νεκροταφείου του οικισμού των Παλαιών, μεταξύ των οδών Μπότσαρη – Ιερολοχιτών-Αλαμάνας- Λαρίσης- Μπότσαρη καθώς και μεταξύ των οδών Παπαδιαμάντη- Ζάχου – Επτά Πλατανίων- Χείρωνος- 2ας Νοεμβρίου- Παγασών- Παπαδιαμάντη.
2. Ελέγχεται όλη η περιοχή νότια του Ξηριά και ως το ακρωτήριο Αγκίστρι (Αϊβαλιώτικα, Πευκάκια, Αλυκές, Σωρός) όπου βρίσκονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι Δημητριάδος (ΦΕΚ105/Β/3-4-1961) και Σωρού (ΦΕΚ 172/Β/24-4-1963). (βλ. συνημμ φ/φο χάρτη 1: 50.000 όπου σημειώνεται η υπό έλεγχο περιοχή).
3. Ελέγχεται η περιοχή δυτικά του λόφου της Γορίτσας που είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 105/Β/3-4-1961), μεταξύ των οδών Ροστώβ-Απόλλωνος- Περιφερειακή τάφος –όριο σχεδίου πόλης ως τις εκβολές του Ανάβρου.
4. Η περιοχή μεταξύ των οδών Α. Ζάχου- Περιφερειακός- Κουντουριώτου- Γ. Δήμου- Α. Ζάχου λόγω των νέων ευρημάτων με την κατασκευή του Περιφερειακού.

- Συνημμένα: 1). Τέσσερα (4) φύλλα
2). Δυο Φ/φα αποσπάσματος χάρτη

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Βασιλική Αδρύμη-Σισράνη
Αρχαιολόγος



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 63
------------------------------	----------------	---------------

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμητιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 29 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1585/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. 62/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
4. Την υπ' αριθ. 24/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.
5. Την υπ' αριθ. 4/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βόλου.
6. Την υπ' αριθ. 6/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλλης Μεριάς.
7. Την υπ' αριθ. 8/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνηίου.
8. Το υπ' αριθ. 317/1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Μαγνησίας προς τους δήμους και κοινότητες και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/1980 για τις Κοινότητες Αγ. Ονουφρίου, Αγριάς και Ανακασιάς.
9. Τις από 2.6.83 και 22.3.84 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας.
10. Την υπ' αριθ. 1033/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή που υπάγεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμητιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς, και Αγ.

γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 717/1986 πράξη του και που συνοπτικό του ανέπτυχο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα τα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ορίζονται από:

- Το χείμαρρο Βρυχώνα έως την τομή του με την οδό εθνικού δικτύου προς ανατολικό Πήλιο.

- Την κοινοτική οδό προς Δράκεια μέχρι τη συνάντησή της με την αντίστοιχη του οικισμού Βροχιά και από εκεί προς δυσμάς μέχρι την τομή της τελευταίας με τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αγριάς.

- Τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αγριάς, μέχρι την τομή του με το χείμαρρο Καρούτα, η υψομετρική των 100,0 μ. μέχρι την τομή της με τα ανατολικά όρια της Κοινότητας Άλλης Μεριάς. Τα βορειο-ανατολικά όρια της ίδιας Κοινότητας, τα βόρεια διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγίου Ονουφρίου.

- Τα βόρεια διοικητικά όρια του δήμου Βόλου, πίσω από τον οικισμό της Αγίας Παρασκευής μέχρι τη συνάντησή τους με την οδό κοινοτικού δικτύου αμέσως ανατολικά από τα λατομεία του Σαρακηνού.

- Την προς βορράν, συνέχεια της ημιμονικής οδού έως την υψομετρική των 120,0 μ. η υψομετρική των 120,0 μέχρι τη συνάντησή της με την ημιμονική οδό, δυτικά από το ΚΕΤΕ.

- Την ημιμονική οδό προς νότο μέχρι τη συνάντησή της με την ασφαλτοστρωμένη οδό που εξυπηρετεί το ΚΕΤΕ.

- Την κοινοτική οδό προς δυσμάς μέχρι τη συνάντησή της με την οδό προς το Φυτόκο και σε ευθεία προέκταση έως ότου συναντήσει τα νέα διοικητικά όρια του δήμου Νέας Ιωνίας.

- Τα διοικητικά όρια του δήμου Νέας Ιωνίας.

- Το χείμαρρο βόρεια και ανατολικά από το λόφο Προφήτη Ηλία μέχρι τη συνάντησή του με τα ανατολικά διοικητικά όρια της Κοινότητας Λιμνηίου, στο βόρειο τμήμα της περιοχής του.

- Τα παραπάνω όρια της Κοινότητας Λιμνηίου μέχρι τη συνάντησή τους με τη νηπιτή κορυφογραμμή των λόφων που βρίσκονται στα νότια του οικισμού.

- Την προηγούμενη κορυφογραμμή μέχρι τη συνάντησή της με τα όρια της ζώνης προστασίας του τείχους των Παγασών.

- Το όριο της ζώνης προστασίας μέχρι τη συνάντησή του με τα Διοικητικά όρια του δήμου Βόλου και τέλος.

- Τα Διοικητικά όρια του δήμου Βόλου έως τη θάλασσα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατάτατο όριο κατάταξης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές 1α, 1β, 1γ, 2, 3α, 3β, 3γ, 3δ, που φαίνονται χρωματισμένα στο ίδιο ως άνω

1. Περιοχές με στοιχείο 1α:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο κατοικίας.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων και το ελάχιστο εμβαδόν αυτών ορίζεται σε οκτώ χιλ. (8.000) τετρ. μέτρα.

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλ. (4.000) τετρ. μέτρα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση των κτιρίων της παραπάνω χρήσης ορίζονται ως εξής:

— Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 120 τετρ. μέτρα.

— Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μ.

2. Περιοχές με στοιχείο 1β:

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται εκτάσεις δασικές και αναδασωτέες οι οποίες υπόκεινται στους περιορισμούς του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α).

3. Περιοχές με στοιχείο 1γ:

Στις περιοχές αυτές για την προστασία της χλωρίδας τους επιτρέπονται εγκαταστάσεις για χρήσεις κοινής ωφελείας. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μ.

4. Περιοχές με στοιχείο 2:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται εκτάσεις υπαρχουσών βιομηχανιών (ΜΕΤΑ, ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΚΗΣ, ΑΓΕΤ) εγκαταστάσεων Β.Ρ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων συμπληρωματικών των υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό και βελτίωση της παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων και το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας αυτών ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

5. Περιοχές με στοιχείο 3α:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις επιτρέπεται η ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, θερμοκηπίων και κατοικιών.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστον εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του από 24.5.1985 π. δ/τος «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ).

Για την ανέγερση κατοικίας επιτρέπεται μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 120 τ.μ. μέγιστος αριθμός ορόφων 1 με μέγιστο ύψος 4,50 μ.

6. Περιοχές με στοιχείο 3β:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης επιτρέπονται κατοικίες, γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρεάτια καθώς και η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

7. Περιοχές με στοιχείο 3γ:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνουν εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου, επιτρέπεται η ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών για εξυπηρέτηση χονδρεμπορίου.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

8. Περιοχές με στοιχείο 3δ:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

9. Στις ζώνες 1α, 3α, 3β και 3δ στην ανέγερση των κατοικιών επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

10. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων των ως άνω περιοχών εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος.

Ειδικά για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας όπου η χρήση αυτή προβλέπεται από το παραπάνω απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985.

Άρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 2639

Προσδιορισμός επιφάνειας κτιρίου, ανάλογα με τη χρήση του, η οποία θα αντιστοιχεί σε μία (1) απαιτούμενη θέση στάθμευσης στα δικαστικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

τις διατάξεις:

α) Του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194 Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 2 και 4 αυτού, όπως ισχύει σήμερα,

β) Του Π.Δ. με αρ. 350/10.9.96 (ΦΕΚ 230Α/17.9.96) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 5, 9 και 11 αυτού.

2) Την με αρ. πρωτ. Π. 5053/29.10.96 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου,

3) Την με αρ. 355/1996 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4) Τα γεγονότα ότι από τη δημοσίευση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5) Τη γνώμοδότηση με αρ. 18/31.10.96, (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Ν. Μαγνησίας καθώς και την εισήγηση της Δ/σης Περι. Χωρ. Ταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με πρωτ. 26 /31.10.96, οι οποίες σύμφωνα με την 355/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και

6) Τις πολεοδομικές, κυκλοφοριακές, αισθητικές και λοιπές τοπικές συνθήκες της περιοχής του Βόλου και επειδή υπάρχει έντονο πρόβλημα στάθμευσης και για την προστασία του περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

τον καθορισμό της επιφάνειας κτιρίου, ανάλογα με τη χρήση του, η οποία θα αντιστοιχεί σε μία (1) απαιτούμενη θέση στάθμευσης, μέσα στα δικαστικά όρια του Δήμου Βόλου σύμφωνα με την υπ' αρ. 355/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

1) Για κατοικία μία (1) θέση στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

2) Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά πενήντα (50) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3) Για υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών και πολυκαταστήματα μία (1) θέση στάθμευσης ανά είκοσι (20) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

4) Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής μία (1) θέση στάθμευσης ανά πενήντα (50) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

5) Για κέντρα διασκέδασης μία (1) θέση στάθμευσης ανά είκοσι (20) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

6) Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφους, αίθουσες συγκεντρώσεων) κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων μουσεία) εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά πενήντα (50) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

7) Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια κλπ. μία (1) θέση στάθμευσης ανά έξι (6) κλίνες.

(5) 8) Για γηροκομεία, άστυλα και παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά δεκαπέντε (15) κλίνες.

9) Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά μία (1) αίθουσα.

10) Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα μία (1) θέση στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

11) Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά διακόσια (200) τ.μ. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία (1) θέση ανά δεκαπέντε (15) θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες.

12) Για συνεργεία αυτοκινήτων μία (1) θέση στάθμευσης ανά τριάντα (30) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

13) Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

14) Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου μία (1) θέση στάθμευσης ανά διακόσια (200) τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

15) Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις μία (1) θέση στάθμευσης ανά πέντε (5) κλίνες.

16) Για μεγάλα αυτοκίνητα προτείνεται να λαμβάνεται η μικρότερη επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που αναλογεί σε μία θέση στάθμευσης από τον πίνακα 5 του Π.Δ. 350/96, επειδή έτσι θα προκύπτουν περισσότερες θέσεις στάθμευσης για καλύτερη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ισχύ της παρούσης εκτελούνται ή ανασθεωρούνται χωρίς αύξηση όγκου ή επιφάνειας ή αλλαγής χρήσης του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Επίσης με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται, εκτελούνται και ανασθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου ή της επιφάνειας ή της αλλαγής χρήσης του κτιρίου και οι άδειες, εφόσον μέχρι την ισχύ της παρούσης απόφασης:

α) Έχει υποβληθεί σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία με όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικίες διατάξεις για έκδοση άδειας (πλήρης φάκελος).

β) Αν η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί μέχρι την ημέρα ενάρξεως της ισχύος της απόφασης με συμβολαιογραφική πράξη και

γ) Αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχτεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει την με αριθμό Ε27960/1665/30.9.1970 (ΦΕΚ 648Β) Απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

(ΦΕΚ. 1304 Δ' / 11.11.1996)



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 109

18 Φεβρουαρίου 1999

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και του οικισμού της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

7. Την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έ-

γκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάπικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηλιού, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)» (Δ' 566), όπως τροποποιήθηκε με τις 40464/25.6.1987 (Δ' 718), 811/93/8.1.1993 (Δ' 403) και 67771/3807/17.6.1994 (Δ' 663) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 3551/781/10.2.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 10 "Άγιος - Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή" του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

9. Την 3552/782/10.2.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 10 "Άγ. Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή" του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιαπάνο» (Β' 1006).

11. Το 1850/20.2.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

12. Τις 451/1993, 51/1995, 181/1995, 175/1996, 250/1996, 36/1996, 51/1997 και 59/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοσικού συμβουλίου Βόλου.

13. Τις από 30.1.1995, 28.11.1995, 11.3.1997 και 14.7.1997 εισηγήσεις - απολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

14. Τις 21/1995, 24/1995, 618/1995, 74/1997 και 235/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την 335/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του χειμάρρου «Κραυσίδωνα» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και εγκρίθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, όπως φαίνονται στα με στοιχεία Π-2.1 (13/14), Π-2.1 (14/14), Π-2-1 (15/14) ΚΑΙ (Π-2.1 (15/15) διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 374) όπως τροποποιήθηκε με το από 17.4.1997 Π. Δ/γμα (Δ' 383) και εμπίπτει στη πολεοδομική ενότητα 10 «Αγ. Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή» του παραπάνω δήμου ως εξής:

1. Των τμημάτων του που έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την 3551/781/10.2.98 απόφαση του Υργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων του που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, πάρκου, πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος δημοτικού - νηπιαγωγείου, γηροκομείου, πνευματικού κέντρου, εξωραϊστικού συλλόγου, ζώνη πρασίνου προστασίας και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις των παραπάνω παραγράφων φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20063/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Κρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 παραγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 παράγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και ξενοδοχεία - ξενώνες δυναμικού μεγαλύτερου των 20 κλινών.

2. Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχείο (Κ) στα διαγράμματα του άρθρου 2 επιβάλλονται για τα ισόγεια των κτιρίων οι εξής χρήσεις:

- Έμπορικά καταστήματα.

- Εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5) τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4) μέτρα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

A. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

B. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω για τους τρεις τομείς I, II και III ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Κατά παρέκλιση των παραγράφων 1 των ενότητων Α, Β και Γ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π. Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100,00) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150.00) τ. μέτρα.

γ) τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενότητων Α, Β και Γ και της παρ. 1 της ενότητας Δ απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 Π. Δ/τος (Δ' 63), όπως ισχύει.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τμ.: οκτώ δέκατα (0,8).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300 τμ. έως 500 τμ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 έως 1000 τμ.: δύο δέκατα (0,2).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τμ. και άνω: ένα δέκατο (0,1).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

5. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με χρήση κατοικίας όταν προκύπτει κτίριο με κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τμ.

6. Κατά τ α λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 11.6.1980 Π. Δ/τος (Δ' 374) όπως τροποποιήθηκε με το από 17.4.1997 Π. Δ/γμα (Δ' 383).

Άρθρο 7

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος και ισχύουν εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις.

2. Εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις άδειες για τις οποίες είχε υ-

ποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος.

3. Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α, β, γ και ε της παρ. 2 και των εδαφίων α, β και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 795).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 423

18 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και επιβολή προκηψίου..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 699/16.3.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας..... 2

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και επιβολή προκηψίου..... (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 (παρ. 1), 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1) και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 462/2003 και 102/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 3/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 35/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Παρασκευής δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.1980 π.δ/γμα (Δ' 374), με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση οδών και πεζοδρόμων, την κατάργηση κοινοχρήστων χώρων και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους και τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 6427/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήψιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δύο (2,00), δύο και μισό (2,50), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), έξι (6,00) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως δύο (0 - 2,00), μηδέν έως τρία (0 - 3,00), μηδέν έως τέσσερα (0 - 4,00), τρία έως τέσσερα (3,00 - 4,00), δύο και μισό έως πέντε (2,50 - 5,00), επτά έως εννέα (7,00 - 9,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Καταργείται η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του από 22.12.1998/18.2.1999 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 109).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΣΤΕΡΙΑ>> Συνοικισμός Δημοσίων Υπαλλήλων				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πρω)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
	20 - 1000	12 - 400	29406	*	**	7,5m . Όροφοι 2 .	Όλες, πλην οχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	Έγκριση ρυμ. Σχεδίου . Β.Δ. 9-9-51 (Φ.Ε.Κ. 296Α/10-11-51) .	* Σύμφωνα με το άρθρο 2 , παρ. 4 , Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97) . ** Σύμφωνα με το άρθρο 2 , παρ. 3α , Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97) .

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>						(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III), α/α: 4	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ2)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ2)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.		Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
I	14 - 350	13 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,8	60%	8,5m + 1,5m (στέγη).	Γενική κατοικία εκτός ξενοδοχείων, λουιτών τουριστικών εγκαταστάσεων, πρατηρίων βενζίνης.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90).	Για όλους τους τομείς έχουν συνταχθεί οι πράξεις εφαρμογής. Για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα σε όλους τους τομείς θα πρέπει α) να εγράφεται κτίριο με εμβαδόν > 50m2 και πλευρά > 5m. β) στην περιοχή επέκτασης του τομέα VIII τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση κατά παράβαση του Π.Δ. 17-2-86 περί ΖΟΕ, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 13-4-89.
II	10 - 200	13 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα).	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,8	60%	8,5m + 1,5m (στέγη).	Αμιγής κατοικία	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ * Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90). * Έχει καθοριστεί Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ).	

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>					(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ		
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ2)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ2)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
III	14 - 350	13 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα) . 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθρ. 13 , Ν. 1337/83 , που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής) .	4-7-80 9-6-73 1-9-69	1,3	60%	8,5m + 1,5m (στέγη) .	Γενική κατοικία , λοιπές μικτές χρήσεις . ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΤΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 . Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ' /31-12-90) .	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>						(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4	
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.			Επιτρεπόμενες χρήσεις
IV	15 - 400	13 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα) . 8 - 100	4-7-80 9-6-73 1-9-69	1,1	60%	8,5m + 1,5m (στέγη) .	Γενική κατοικία	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 . Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ/31-12-90) .	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΟΤΕΧΝΙΑΣ
 ΟΡΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ: ΑΓΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πρω)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
V VI	15 - 500	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλλακικά οικόπεδα) . 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθρ. 13 , Ν. 1337/83 , που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής) .	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,7	50%	6m + 1,5m (στέγη) .	Γενική κατοικία	ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 . Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ' /31-12-90) .	Στον τομέα VI έχει Καθοριστεί Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) με αυξημένα Σ.Δ.=1,4 Κάλυψη=60% Μέγιστο ύψος κτιρίων=8,5m+1,5m (στέγη) .

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <ΑΓΡΙΑ>						(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
VII Αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13.	15 - 450	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για <u>παραλιακά</u> οικόπεδα) . 8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθρ. 13 , N. 1337/83 , που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής) .	4-7-80 9-6-73 1-9-69	0,8	50%	6m + 1,5m (στέγη) .	Γενική κατοικία, λουπές μικτές χρήσεις .	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 . Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ' /31-12-90) .

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III) , α/α: 4			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
VIII α	15 - 450	8 - 100 (για οικόπεδα της περιοχής άρθρ. 13, Ν. 1337/83, που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής).		1,2	60%	8,5m + 1,5m (στέγη).	Γενική κατοικία, αναψυχή, παραθεριστική κατοικία, τουρισμός.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ και ΥΠΑΓΩΓΗ στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83. Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90).	

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΙΓΙΑ>>					
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριμ)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
VIII β ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Καταργήθηκε με απόφαση του ΣΤΕ εκκρεμεί η προσφυγή.	15 - 450	12 - 300 8 - 100 7 - 70 (μόνο για παραλιακά οικόπεδα). 10 - 200 10 - 200 (για οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή από εισφορές σε γη).	4-7-80 9-6-73 1-9-69 31-12-90	0,8	60%	8,5m + 1,5m (στέγη).	Γενική κατοικία, αναψυχή, παραθεριστική κατοικία, τουρισμός.
							ΕΠΕΚΤΑΣΗ Π.Δ. 23-11-90 (Φ.Ε.Κ. 734Δ'/31-12-90)
							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΠΡΟΣΟΧΗ Στην περιοχή που εγκρίνεται το νέο σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3m. Αποστάσεις από όρια Δ=2,5m. Σχετική απάντηση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.-Δ/ΝΣΗΣ ΟΚΚ 57845/10-10-97.

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΡΙΑΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΑΓΡΙΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III), α/α: 4		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
III IV V VI VIII	E = 500				50%		Πρατήρια υγρών καυσίμων και συνεργεία αυτοκινήτων .	Επιβάλλεται πρασιά 5m , τουλάχιστον στο πρόσωπο του οικοπέδου . Απόσταση οικοδομής από οπίσθια όρια 2,5m τουλάχιστον .



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 734
-----------------------------	----------------	-----------------------

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 1) και του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παράγρ. 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 7 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. β) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του 183 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
7. Την 52368/2143/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισιάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Δημηγίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονούφριου (Μαγνησίας)» (Δ' 566) όπως τροποποιήθηκε με την 40464/2022/26.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 718).
8. Τις 128/86 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αγριάς.
9. Την 223/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 21/90 και 303/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (πολεοδομική ενότητα 15) (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.80 Π. Δ/γμα (Δ' 374), με τον καθορισμό οικοδομησίμων οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, πρασίνου προστασίας, πάρκου, ΟΣΕ, γυμνασίου, διοίκησης, λυκείου, κέντρου νεότητας, χώρου κοινοτικού, β) η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το παραπάνω προεδρικό διάταγμα και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 με το άρθρο 2 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών, πάρκου, δημοτικού σχολείου, χώρου νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, νεκροταφείου, κέντρου υγείας, πρασίνου και γ) εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 της κοινότητας Αγριάς με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δέκα πέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τопоγραφικών Εφαρμογών με την 49027/90 πράξη του και που αντίστοιχα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 τμήματος του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας), όπως φαίνεται μεταξύ της κίτρινης γραμμής και του ορίου της πολεοδομικής ενότητας στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1, της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. γ και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. α του παραπάνω άρθρου, κατά τομείς I, II, III, IV, V, VI, VII και VIII που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομησίμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προαορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του υπ' αριθ. 81/80 (Α' 27) Π. Δ/τος με εξαιρεση τα ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και τα κρηνηφύλακα.
2. Στους οικοδομησίμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα II επι-

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

τρέπονται οι χρήσεις της σμγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς IV, V, VI επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους III και VII επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και λοιπών μικτών χρήσεων όπως προσδιορίζονται με τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 12 του παραπάνω Π. Δ/τος.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα VIII επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας και αναψυχής - παραθεριστικής κατοικίας - τουρισμού όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 9 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

1. Καθορίζεται Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παράτρ. α του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας II) όπως φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη (ΖΕΕ) στα σχετικά διαγράμματα.

2. Καθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας VI) όπως φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη ΖΑΣ στα ίδια διαγράμματα.

3. Στην Ζώνη Αγοράς Συντελεστή καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,4. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60% της επιφάνειας των οικοπέδων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε 8,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Άρθρο 6.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με τις παραγράφους α και β του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο γ του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας I (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Β. Τομέας II (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Γ. Τομέας III (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τρία δέκατα (1,3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Δ. Τομέας IV (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και ένα δέκατο (1,1).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Ε. Τομείς V και VI (υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

ΣΤ. Τομείς VII (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

Ζ. Τομέας VIII (υπαγωγή στο άρθρο 13-επέκταση).

α) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο τμήμα του οποίου το σχέδιο εγκρίνεται:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Σε όλη την περιοχή του τομέα VIII ισχύουν:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα ακόλουθα:

1. Κατά παρέκκλιση της παρατρ. 1 των ενσήνων Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ και Ζα και ομοειδή θεωρούνται έρτια και οικοδομήματα έρτια:

α) στις 4.7.1980 ημέρα δημοσίευσής του από 11.6.1980 Π. Δ/τος (Δ' 374) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσής του υπ' αριθ. 8 Ν. Δ/τος (Α' 124) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

γ) στις 1.9.1969 ημέρα δημοσίευσής του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (Δ' 164) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

για όλα οικίσκους έχουν πρόσωπο στην παροδία.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενσήνων Β, Γ και Η και των παραγράφων 1 και 2 των ενσήνων Δ, Ε, ΣΤ, Ζα, Ζβ, Ζγ, Ζδ και Ζε και οικοδομήματα έρτια με ελάχιστη επιφάνεια πνήγματος τους εγγράφεται κάτωθι κτίρια με ελάχιστη επιφάνεια πνήγματος (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Ζβ τα οικίσκους θεωρούνται έρτια και οικοδομήματα έρτια δεν δημιουργήθηκαν από κατάληψη που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 Π. Δ/τος (Δ' 65) όπως τροποποιήθηκε με το από 13.4.1989 Π. Δ/τος (Δ' 228). (ΣΟΕ)

4. Πένος από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται:

η κατασκευή πολυκατοικιών ισολογούς κεραιοσκεπείς στέγης ύψους μέγιστου 1,5 μ. στο σπυλο του κτιρίου ή σε τμήμα αυτού, που αποτελεί τον κεντρικό άξονα.

5. Απαιτείται η κατασκευή περιμετρικών μπαλκονιών.

Θ. Στους τομείς III, IV, V, VI και VIII, όπου επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρακτικών έργων κλειστών και ανοικτών αυτοκινήτων κελύφων οι παρακάτω ειικοί όροι δόμητης:

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πνήγτα τος εκατό (50%) τής επιφάνειας του οικοπέδου.

- Υποχρεωτική υποχώρηση στο ισόγειο τής οικοδομικής γραμμής: πέντε (5) μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου και απόσταση από τα πλάγια όρια δύο και μισό (2,5) τουλάχιστον.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νομβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΜΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Π.Σ.

Λάρισα, 3 Ιουνίου 1997

Αριθ. πρωτ. 980

Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδικας : 411 10 Λάρισα
Ταχ. Θυρ. : 1296
Telefax : (041) 5538 17
Τηλέφωνο : (041) 5538 18
Πληροφορίες : Βασίος Κουτριντζής

ΠΡΟΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ση ΠΕΧΩΠΕ
ΤΠ και ΠΕ
Διοικητήριο - 38110 ΒΟΛΟ

Μ.Σ. ΛΑΡΙΣΣΑΣ
Α.Π.Σ. Πρωτ. 3628
10/6/97

ΘΕΜΑ: « ΠΔ 11.6.80 «περί παραδοσιακών οικισμών Πηλίου»

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας 2977/16.5.97

Απαντώντας στο πιο πάνω σχετικό έγγραφο σας γνωρίζουμε ότι στον οικισμό Αγριά Βόλου η ελάχιστη -υποχρεωτικά - τηρούμενη απόσταση οικοδομής από τα πλάγια και τα οπίσθια όρια του οικοπέδου είναι (0,90 μ.), σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρ. 2, του ΠΔ 11.6.80 (ΦΕΚ 374 Δ), όπως ισχύει σήμερα, μετά την πρόσφατη τροποποίηση δια του ΠΔ 17.4.97 (ΦΕΚ 383 Δ).

Ειδικότερα δέον να τηρείται ελάχιστη απόσταση (2,50 μ.) από τα οπίσθια όρια του οικοπέδου, στους τομείς ΙΙΙ, Ι V, V, VI και VI Π, του πολεοδομικού ιστού του οικισμού, όπως καθορίζονται στα διαγράμματα του ΠΔ 23.11.90 (ΦΕΚ 734 Δ), όπου επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και συνεργείων αυτοκινήτων, σύμφωνα με το εδάφιο Θ αυτού.

Γρωτ. Διανομή
ψ. 3B
Χρον. Αρχείο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ με Α' β.

ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΙΤΕΛΙΚΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΚΩΠΕ

ΤΠ και ΠΕ

Ταχ.Δ/ση Διοικητήριο
Πληροφορίες Προϊστάμενος
Τηλ:75240

Βόλος 12-6-1997

Αριθ Πρωτ:3677

ΠΡΟΣ:ΥΠΕΧΩΔΕ

Γενική Δ/ση Πολεοδ.

Δ/ση Πολεοδμ Σχεδ.και

Τμήμα παραδοσιακών οικ.

Αμαλιάδος 17 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Αποστάσεις από ορια στόν οικ. Αγριάς.

Σύμφωνα με τό Π.Δ.της 11.7/4-8-80 περί καθορισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών ορων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις τήν περιοχήν των διοικητικών ορίων τών Δήμων Κοινοτήτων εντός τών οποίων ανήκουν αυτοί(ΦΕΚ 37Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τό Π.Δ.της 14-4-97/16-5-97 (ΦΕΚ 383Δ) ή απόσταση των κτιρίων από τά ορια του οικοπέδου ορίζεται σέ 90μ στόν οικισμό Αγριάς κατηγ.ΙΙΙ
Ομως με τήν εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης οικισμού Αγριάς πού έγινε στις 31-12-1990 (ΦΕΚ734Δ) καθορίσθηκαν νέοι οροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής λαμβάνοντας υπ όψη τίς διατάξεις τών άρθρων 6 (παρ.1) 7,8,9, τού Ν.1577/85.

Γνώμη της υπηρεσίας μας είναι οτι οι αποστάσεις τών κτιρίων από τά ομορα οικοπέδα πρέπει νά είναι Δ σύμφωνα με τό άρθρο 9 τού ΓΟΚ
Πλην όμως μέχρι τώρα λαμβάνοντας υπ όψη το οτι η Αγριά είναι παραδοσιακός οικισμός εφαρμόζονταν σαν απαιτούμενη απόσταση από ορια 90εκ εφόσον δέν αναφέρετο κάτι σχετικό στο νέο διάταγμα της Αγριάς, πού ήταν και ή σύμφωνη γνώμη της περιφέρειας Θεσσαλίας όπως και πρόσφατα ακόμη μας απάντησε σέ σχετικό ερώτημα μας με τό υπ αριθ 980/3-6-97 έγγραφο της και τό οποίο σας θέτουμε υπ όψη (επικαλούμενη τό αρθρο 28 παρ. 4 τού ΓΟΚ1577/85 .

Παρακαλούμε νά έχουμε τήν αποψη σας γιατί δημιουργείται σοβαρό πρόβλημα στην υπηρεσία μας κατά τήν εφαρμογή του Δ/τος.

Συνημμένα

Ο Προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ

Έγγραφο 980/3-6-97

Εσωτερική Διανομή

Χρον.αρχειον

Φ

κ.Φουρνιτζή

ΒΑΙΟΣ ΜΑΓΓΟΣ

Αρχς με ΑΒ

ΥΠΕΧΩΔΕ
Τμήμα παραδοσιακών οικ.
ΑΘΗΝΑ

M.Z.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΑΘΗΝΑ 28-7-97

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.19823/5779

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΣ: Δ/νση ΟΚΚ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

Μεσογειών και Τρικάλων

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523

ΕΝΤΑΥΘΑ

TELEX

TELEFAX

ΚΟΙΝ; Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ Μαγνησίας

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ. Ράμμος

ΤΠ και ΠΕ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6431461/142

Διευκρινιστικό Βόλος

Αριθ. Πρωτ. 5123
Ημερ. Λήψης 12-8-97

ΘΕΜΑ: Αποστάσεις από τα όρια στον οικισμό Αγριάς Ν. Μαγνησίας

- ΣΧΕΤ: α) Το υπ' αριθμ. 3677/12-6-1997 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας
β) Το υπ' αριθμ. 9809/3-6-1997 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩΠΕ Θεσσαλίας
γ) Το υπ' αριθμ. 2689/233/1-2-94 έγγραφο Τμ. Παρ. Οικισμών/ΔΠΣ
δ) Το από 31-12-1990 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 734/Δ/90)
ε) Τροποποίηση του από 11-6-80 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 383Δ/16-5-97)

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. (α) σχετικό έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν.Α. Μαγνησίας ως και τα υπ' αριθμ. β, γ, δ έγγραφα σε φώτ/φα, που αναφέρονται σε θέματα αποστάσεων από τα πλάγια και πίσω όρια των οικοπέδων του παραδοσιακού οικισμού της Αγριάς Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 374/Δ/80) για τον οποίο έχει εγκριθεί πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού (ΦΕΚ 734/Δ/90) στα πλαίσια της ΕΠΑ.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό έγγραφο το ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας θεωρεί ότι πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις Δ από τα πλάγια

και πίσω όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ 85, ενώ η Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ Θεσσαλίας με το (β) σχετικό θεωρεί ότι πρέπει να τηρείται η απόσταση 0,90 εκ. που ορίζεται από το Π. Δ/γμα των παραδοσιακών οικισμών του Πηλίου (ΦΕΚ 374Δ/80).

Σας υπενθυμίζουμε το υπ' αριθμ. 2689/233/1-2-94 έγγραφο της Δ/νσής μας (γ σχετικό) με το οποίο εξητούνται διευκρινήσεις επί διατάξεων του από 23-11-90 Π. Δ/γματος ύστερα από το (δ) σχετικό έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας και παρακαλούσαμε για τις απόψεις σας.

Επανερχόμεθα επί του συγκεκριμένου θέματος που θέτει το ΤΠ και ΠΕ Μαγνησίας και παρακαλούμε να έχουμε το συντομότερο τις απόψεις σας λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του Π. Δ/γματος που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (383Δ/97) και τροποποίησε το από 11-6-80 Π. Δ/γμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα α, β, γ, δ, ε σχετικά έγγραφα

ΒΔ

Χρονολογικό αρχείο

Τμήμα Π.Ο.

Π. Καρασαββίδου- Κανάκη

Φ. Κοσμάγλου

Γ. Ράμμος

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ- ΚΑΝΑΚΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τημ. Γραμματείας
α.α.

Α. ΚΑΤΣΙΚΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ
ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και
Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26
Πληροφορίες: Δ. Δελατόλα
Τηλέφωνο: 6929903/213

Αθήνα 10-10-1997
Αριθμ. πρωτ. οικ. 57845

ΠΡΟΣ: Τη Δ/ση Πολ/κού
Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών
Οικισμών
υπόψη κ. Γ. Ράμμου

ΚΟΙΝ: 1. Δ/ση Νομοθετ.
'Εργου

Συνημμένα: φωτ/φο του (α)
σχετικού και των
στοιχείων που το
συνοδεύουν

- 8245
5/12/97
2. Δ/ση ΠΕΧΩ Θεσσαλίας
Σωκράτους 111
Λάρισα 41110
Τ.Θ 1296
 3. Νομ/κή Αυτ/ση
Ν. Μαγνησίας
Δ/ση ΠΕΧΩΠΕ
ΤΠ και ΠΕ
Διοικητήριο

ΘΕΜΑ: Αποστάσεις από τα όρια στο
οικισμό Αγριάς Ν. Μαγνησίας

ΣΧΕΤ: α. Το υπ'αρ. 19823/5779/28.7.97
έγγραφο σας
β. Το υπ'αρ. 980/3.6.97 έγγραφο της
Δ/σης ΠΕΧΩ Θεσσαλίας
γ. Το υπ'αρ. 3677/12.6.97 έγγραφο της Δ/σης
Πολ/μίας Βόλου

Σε απάντηση του (α) σχετικού και αφού η Δ/σή μας έλαβε
υπόψη τα (β) και (γ) σχετικά καθώς και τα Π. Δ/ματα
1) 11.7/4.8.80 (ΦΕΚ 374Δ) "Περί χαρακτηρισμού των παραδοσιακών
των οικισμών περιοχής Πηλίου"
2) 31/12/90 (ΦΕΚ 734Δ) "Έγκριση Πολ/κής μελέτης αναθεώρησης
και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοιν. Αγριάς (Ν.
Μαγνησίας) και
3) 16/5/97 (ΦΕΚ 383/Δ) "Τροποποίηση του από 11/7/80 Π. Δ/τος
των παραδοσιακών οικισμών Πηλίου" σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α.- Με το Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 734Δ/90) εγκρίθηκε η επέκταση του
παραπάνω οικισμού. Επίσης με το Π. Δ/γμα
εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου
σχεδίου Αγριάς Ν. Μαγνησίας που είχε χαρακτηριστεί σαν
παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 374Δ)
χωρίς όμως να χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός,
δεδομένου επίσης ότι στο προοίμιο του παραπάνω Π. Δ/τος δεν
μνημονεύεται η αντίστοιχη διάταξη (άρθρο 4 του Ν. 1577/85,

(ΓΟΚ/85), ενώ μνημονεύονται τα άρθρα 6 παρ. 1, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Επομένως κατά την άποψή μας για την περιοχή επέκτασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 και ως προς την τήρηση του Δ.

Μετά τα παραπάνω, επισημαίνεται επίσης ότι στην περιοχή επέκτασης του τομέα VIII, δεν μπορούσε να καθορισθεί απόσταση από τα όρια 2,50μ για τις εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων, συνεργείων (παρ. θ του άρθρου 7) κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85.

Β.- Στη συνέχεια εκδόθηκε το από 16/5/97 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 383Δ/97) "Τροποποίηση του από 11/7/80 Π. Δ/τος των παραδοσιακών οικισμών Πηλίου" στο οποίο δεν έχει ληφθεί υπόψη το Π. Δ/γμα (734Δ/90) που αφορά την έγκριση πολ/κής μελέτης αναθεώρησης-επέκτασης του οικισμού Αγριάς.

Επομένως η άποψη που αναφέρεται στην παρ. Α του παρόντος ως προς τους όρους δόμησης της περιοχής επέκτασης ενισχύεται.

Για την περιοχή για την οποία ίσχυε το από 11.7.80 Π. Δ/γμα έχουν εφαρμογή σήμερα οι διατάξεις του από 16/5/97 Π. Δ/τος.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για σχετική τροποποίηση του από 23.11.90 Π. Δ/τος και ειδικότερα ως προς τα αναφερόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παρ. ΣΑ του παρόντος.

ΕΔ

Α

τμήμα

Δ. Δελατολα

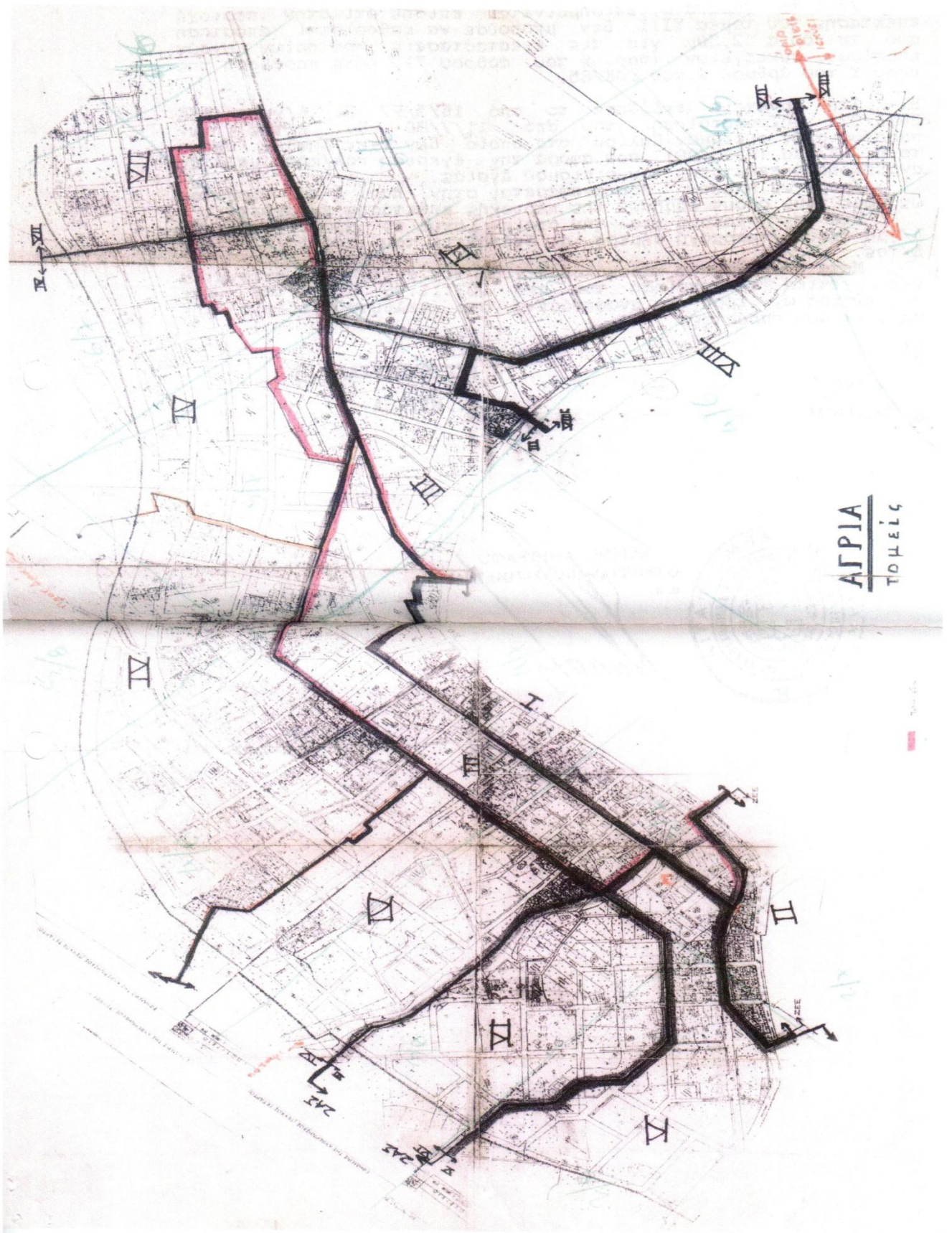
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α. α.

Handwritten signature



ΑΓΡΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

IX

IV

III

IIII

VII

IV

III

II

II

IV

VI

242

243

242

243

ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΕΩΝ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III), α/α: 5		
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ		
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις
A	20 - 1000	7 - 70 8 - 150 10 - 200	1-9-69 9-6-73 4-7-80	*		7,5m + στέγη. Όροφοι 2.	Όλες, πλην οχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά οικοπέδα. Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα. Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97).
B	20 - 1000	8 - 100 13 - 300 15 - 400	1-9-69 9-6-73 4-7-80	*				

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου.

Εοικ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεσών

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Καλών Νερών

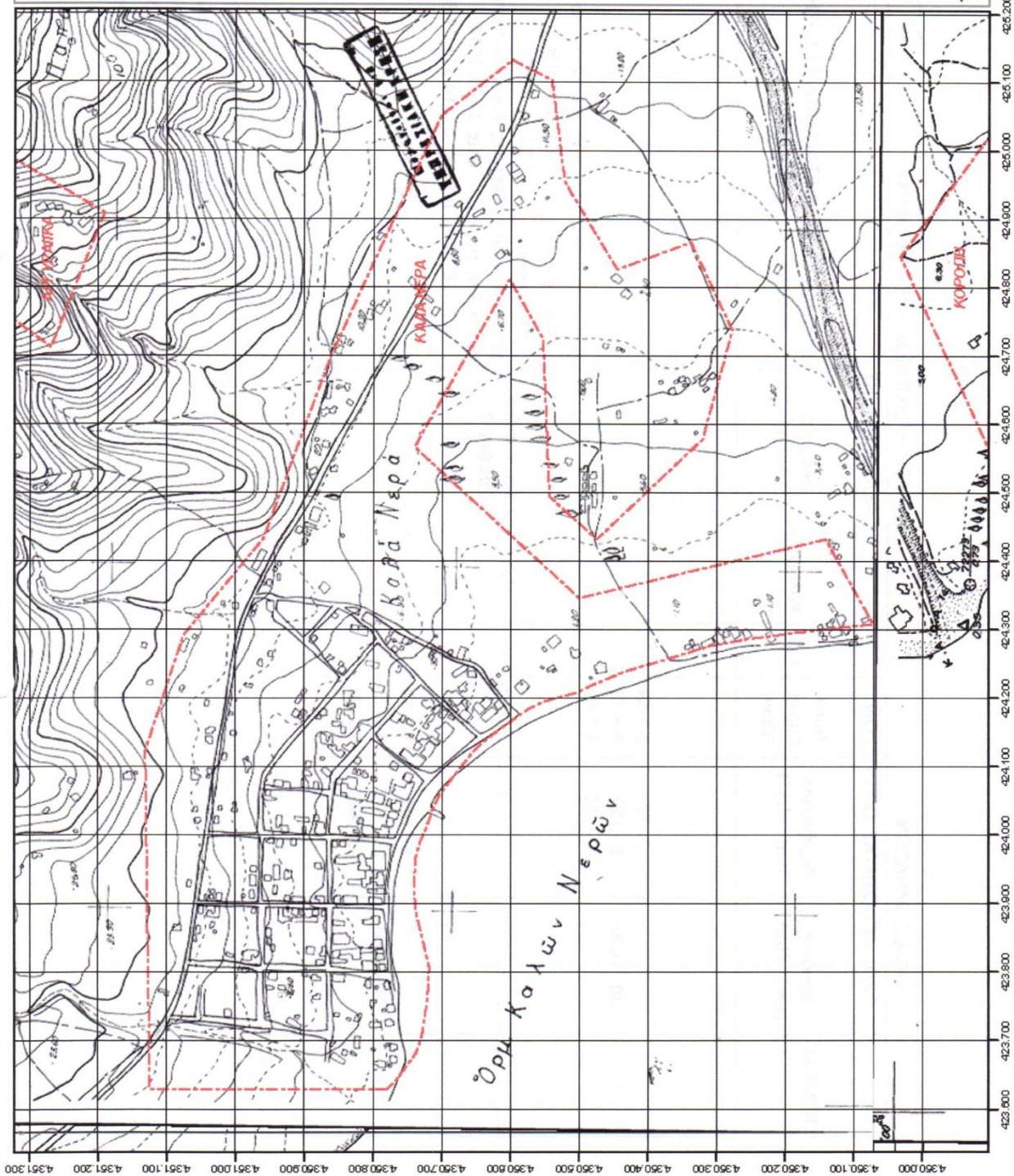
Οικισμός:
Καλά Νερά



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο ανήκει με το στυλίο μου
επιλέγοντας εσάς



ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΕΩΝ				ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΚΑΤΩ ΓΑΤΣΕΑ>>				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), α/α: 6
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο Ύψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
A	20 - 1000	7 - 70 8 - 150 10 - 200	1-9-69 9-6-73 4-7-80	*		7,5m. Όροφοι 2.	Όλες, πλην οχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε..	Εγκριση ρυμ. σχεδίου . Π.Δ. 22-2-28 (Φ.Ε.Κ. 43Α'/23-3-28) . Έγκριση ελαχίστων ορίων αρτιότητας στις 12-12-34 .
B	20 - 1000	8 - 100 13 - 300 15 - 400	1-9-69 9-6-73 4-7-80	*	*			Σαν τομέας Α θεωρούνται τα παραλιακά οικόπεδα . Σαν τομέας Β θεωρούνται όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα . Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97) .

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου .

Εοικ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΕΩΝ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΚΡΥΨΑΝΑ>> ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ				(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II) , α/α: 6			
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	Σ.Δ.	Κάλυψη		Μέγιστο Υψος κτ.	Επιτρεπόμενες χρήσεις	
	20 - 1000	10 - 200	4/7/1980	*	*	7,5m . Όροφοι 2.	Όλες , πλην οχλουσών χρήσεων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.	Εγκριση ρυμ. σχεδίου . Απόφαση Νομάρχη 831161/78/7-5-79 . Τροπ. ρυμ. σχεδίου . Απόφαση Νομάρχη 81470/12-9-79 (Φ.Ε.Κ. 600Δ /24-10-79) με την οποία καταργήθηκαν οι πρασιές .	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου .

Εσοκ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεσίων

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Γεωργίου
Νηλείας

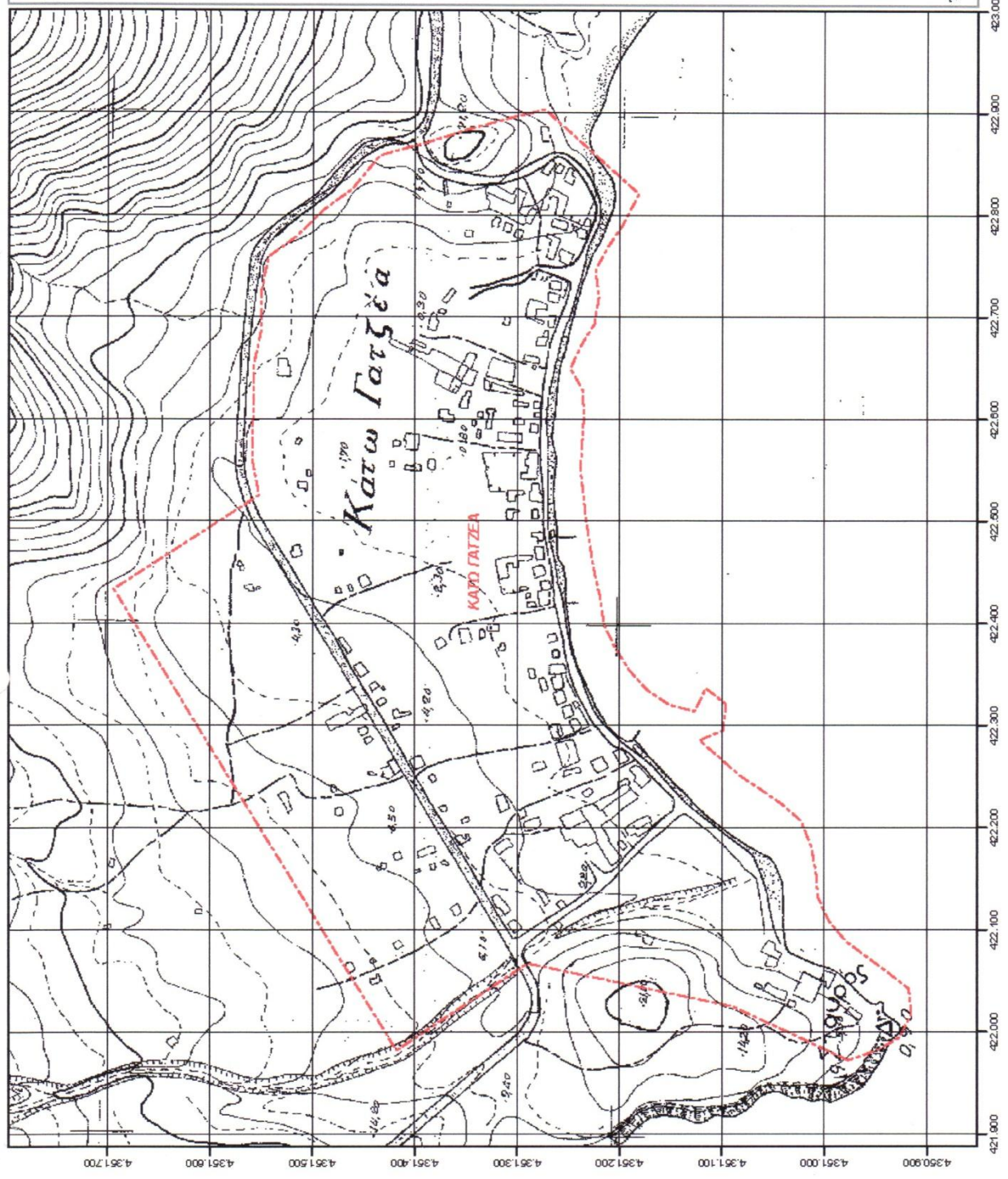
Οικισμός:
Κάτω Γατζέα



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεγμένο σήμαμα με το στοιχείο που
υπάρχει εντός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Κάτω Λεχωνίων

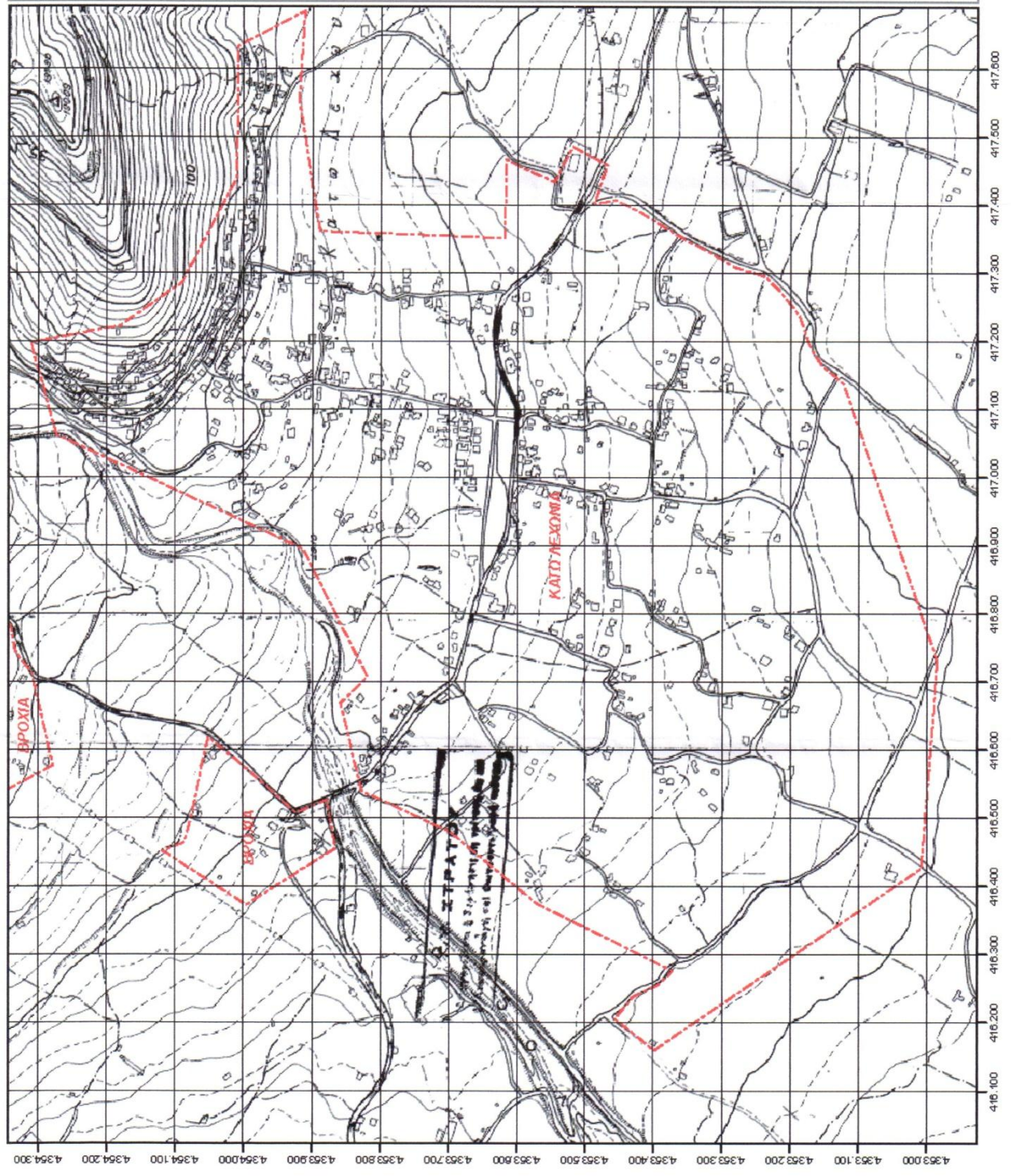
Οικισμός:
Κάτω Λεχώνια



Κλίμακα: 1:7.500



Τα περιγράφομενα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΔΗΜΟΣ: ΣΗΠΙΑΔΟΣ		ΠΟΛΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <<ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ>> ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ					(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II), α/α: 8
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Κανόνας Π(μ) - Ε(μ ²)	Παρέκκλιση Π(μ) - Ε(μ ²)	Ημερ. Παρεκ. (Πριν)	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιτρεπόμενες χρήσεις		
				Σ.Δ.	Μέγιστο Υψος κτ.	Κάλυψη	
ΠΑΡΑΛΙΑΚΑ οικόπεδα	20 - 1000	5 - 60	1/9/1969				Οι τομείς Α και Β καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 78412/19-7- 78 Απόφαση Νομάρχη. Στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης, σύμφωνα με το Δ/γμα Πηλίου, Π.Δ. 11-6-80 (Φ.Ε.Κ. 374Δ'/4-7-80), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Φ.Ε.Κ. 383Δ'/16-5-97).
ΥΠΟΛΟΙΠΑ οικόπεδα	20 - 1000	8 - 150	1/9/1969	*	7,5m + στέγη. Όροφοι 2.		Έγκριση ρυμ. Σχεδίου. Υπουργική Απόφαση 2800/11-7-35 (Φ.Ε.Κ. 339Α'/29-7-35).
Α'	20 - 1000	10 - 200 8 - 150	4-7-80 9-6-73	*		*	
Β'	20 - 1000	15 - 400 13 - 300	4-7-80 9-6-73				

* Όροι δόμησης σύμφωνα με Δ/γμα Πηλίου.

Εοικ.	Σ.Δ.	Κάλυψη
0m ² -300m ²	0,8	0,6
300m ² -1000m ²	0,4	0,5
>1000m ²	0,15	0,5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Προμηρίου

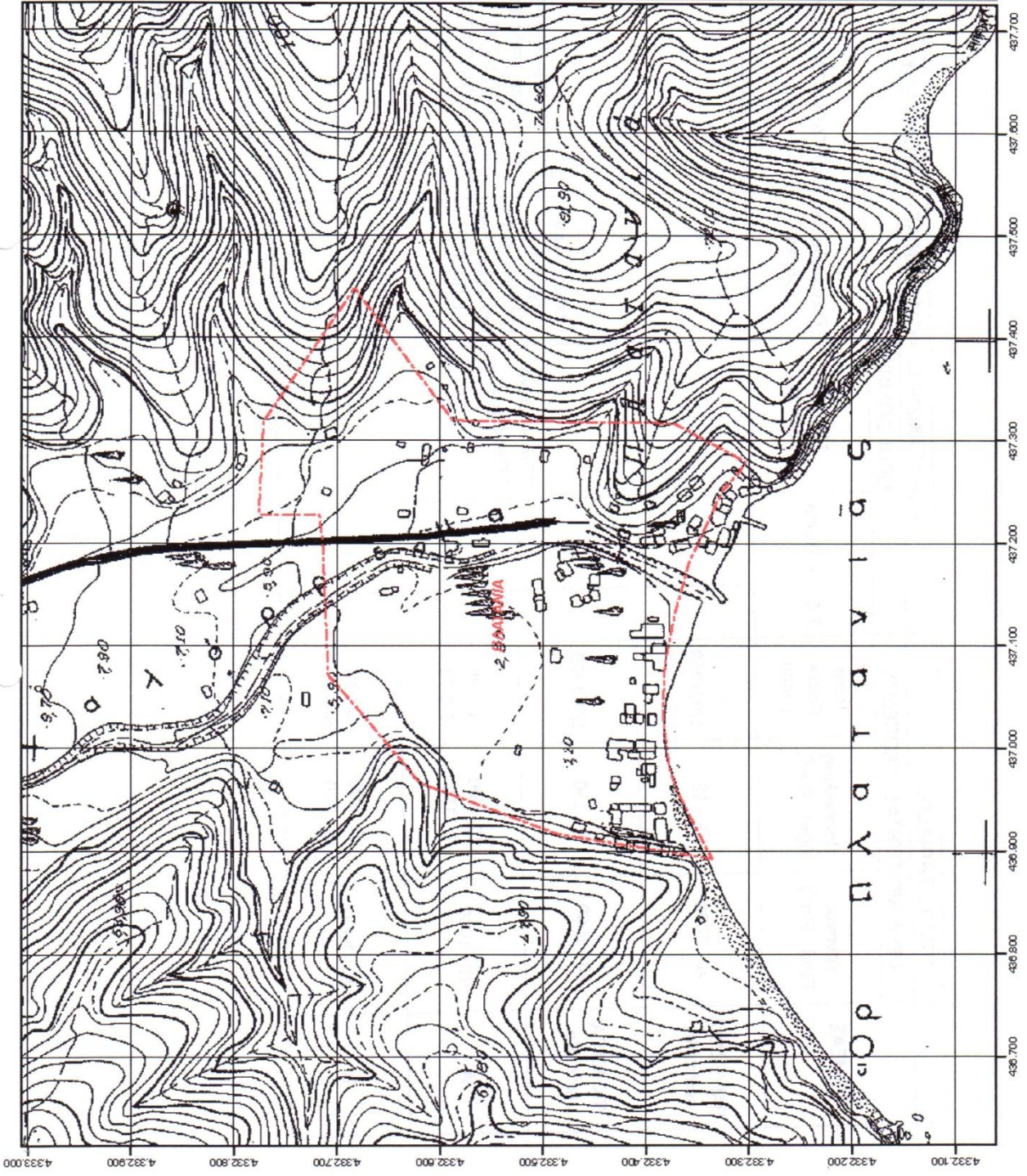
Οικισμός:
Πλατανιά



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγράψιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε φάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Άνω Λεχωνίων

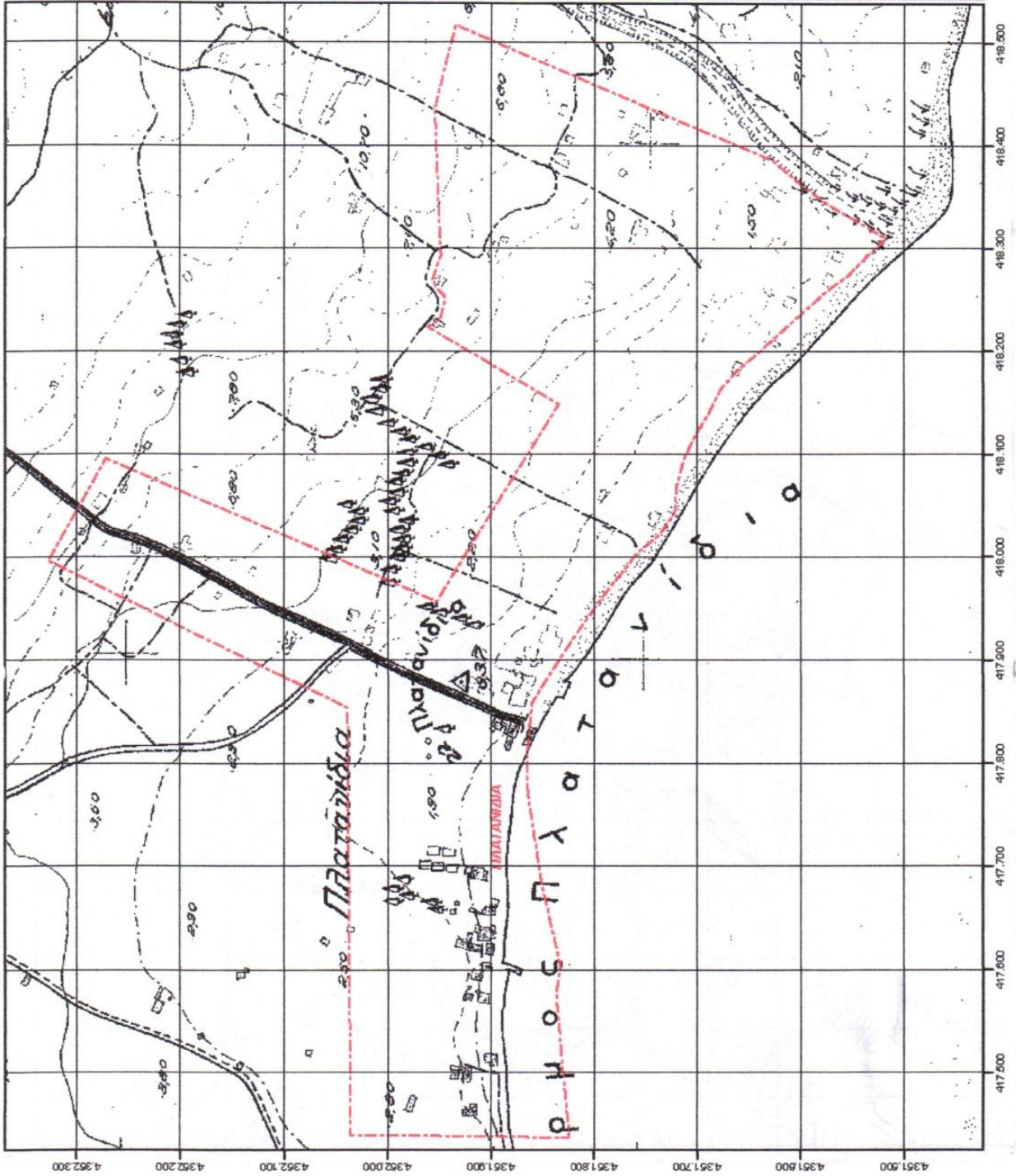
Οικισμός:
Πλατανίδα



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγραφόμενο εμβαδόν με τα στοιχεία που
εμφανίζονται σε αυτήν



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Νέας Ιωνίας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Νέας Ιωνίας

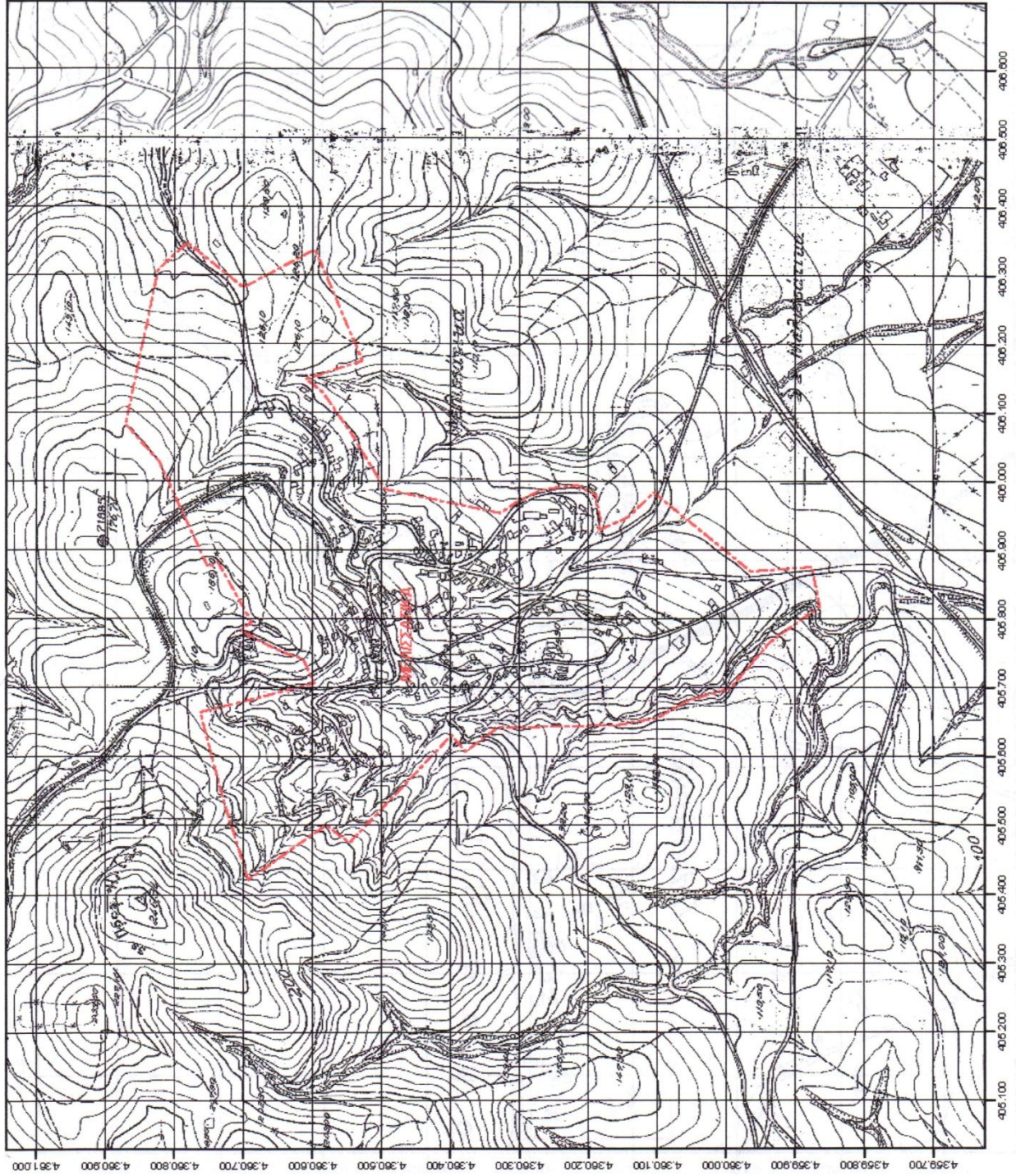
Οικισμός:
Μελισσάτিকা



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με το σχέδιο που
υπόκειται σε έγκριση



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Πορταριάς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Άλλη Μεριάς

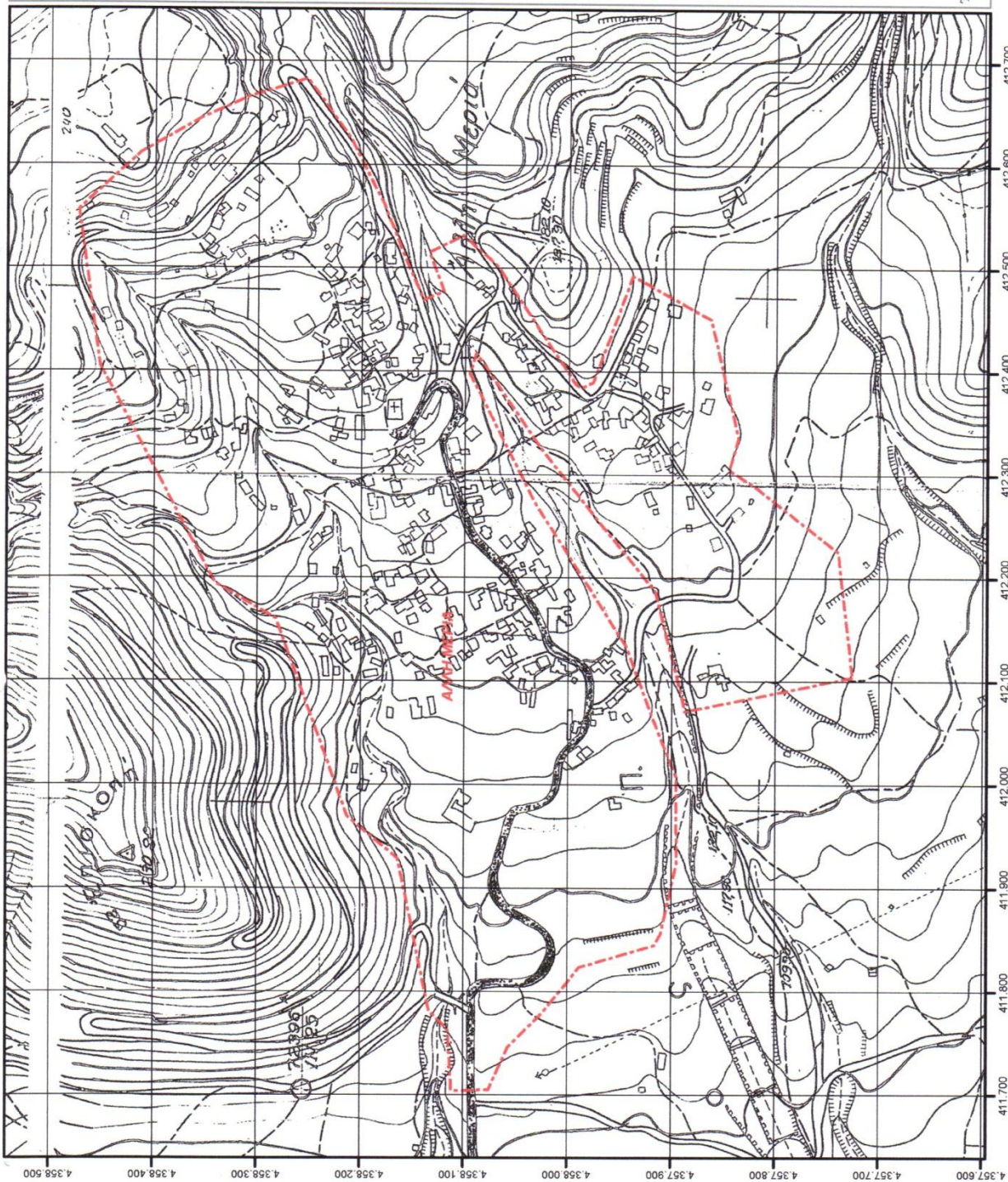
Οικισμός:
Άλλη Μεριά



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράψιμα ορίσματα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρσειού

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
**Αγίου Δημητρίου
Πηλίου**

Οικισμός:
Άγιος Ιωάννης



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγράψιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που
αναγγέλλει εντός

