

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ ΠΟΥ
ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4 – 7 – 80 ,**

(δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24 – 4/3 – 5 – 85 – μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11 – 6/4 – 7 – 80)

**ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80**

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ
1	ΧΑΝΙΑ ΔΡΑΚΕΙΑΣ	ΒΟΛΟΥ
2	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
3	ΜΥΡΙΟΒΡΥΤΗ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
4	ΜΑΛΑΚΙ ΑΓ.ΒΛΑΣΙΟΥ	ΒΟΛΟΥ
5	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	ΒΟΛΟΥ
6	ΒΡΟΧΙΑ ΑΓ.ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ	ΒΟΛΟΥ
7	ΣΕΡΒΑΝΑΤΕΣ	ΒΟΛΟΥ
8	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ	ΒΟΛΟΥ
9	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
10	ΖΕΡΒΟΧΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
11	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
12	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ ΜΗΛΕΩΝ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
13	ΠΑΠΑ-ΝΕΡΟ	ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
14	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΥΚΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
15	ΚΟΥΚΟΥΛΑΙΚΑ ΛΑΥΚΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
16	ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΚΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
17	ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΜΗΛΙΝΑΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
18	ΠΗΓΕΣ ΜΗΛΙΝΑΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
19	ΡΟΔΙΑ ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
20	ΚΑΜΑΡΙ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
21	ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
22	ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
23	ΚΟΤΤΕΣ	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ')

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 80 παρ. 1, 87, 125.
3. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977.
4. Την υπ' αριθ. 254/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Αντικείμενο.

Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους. Ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους ανεξάρτητα εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα στον οποίο υπάγονται έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

Άρθρον 2.

Κατηγορίες οικισμών.

1. Για την εφαρμογή του παρόντος δ/τος διακρίνονται οι εξής κατηγορίες οικισμών:

α) Περιαστικοί: όσοι βρίσκονται σε επαφή ή σε απόσταση απ' αστικά κέντρα και έχουν ή αναμένεται να αποκτήσουν άμεση λειτουργική εξάρτηση ως τόποι προαστιακοί.

β) Παραλιακοί: όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους ή κατά τμήμα τους σε ζώνη 500 μ. από τον αιγιαλό, ή βρίσκονται έξω από τη ζώνη αυτή, αλλά η ανάπτυξή τους επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα. Εξαιρούνται, (δεν θεωρούνται παραλιακοί) όσοι οικισμοί βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ., αλλά το κέντρο τους έχει υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο από 100 μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

γ) Τουριστικοί: όσοι λειτουργούν ως πόλοι τακτικών ή εποχιακών τουριστικών συγκεντρώσεων.

δ) Αξιοδολιοί: οικισμοί που τα μορφολογικά και πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά συγκροτούν σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

ε) Ενδιαφέροντες: όσοι συγκροτούν σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

στ) Αδιάφοροι: όσοι δεν απαιτούν ιδιαίτερη προστασία.

η) Συνεκτικοί: όσων τουλάχιστον το 90% των οικοδομών, δεν απέχουν ανά δύο (2) μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 40 μέτρων. Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του, με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

θ) Διάσπαρτοι: όσοι δεν είναι συνεκτικοί.

ι) Δυναμικοί: όσοι έχουν πληθυσμό ίσο ή μεγαλύτερο των 200 κατ. σύμφωνα

με την τελευταία απογραφή πληθυσμού και κατά την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10%, ή κατά την τελευταία τριετία εμφανίζουν αριθμό νέων οικοδομών και προσθηκών κυρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνολικού αριθμού των υπαρχόντων σπιτιών του οικισμού.

Σε περίπτωση οικισμού στον οποίο διαπιστώνεται πληθυσμιακή μόνο αύξηση, η οποία όμως προκύπτει από πληθυσμιακές μετακινήσεις (κτηνοτροφικός οικισμός) μπορεί ο οικισμός να μη χαρακτηρίζεται δυναμικός.

- ια) Στάσιμοι: όσοι δεν είναι δυναμικοί.
- ιβ) Μικροί: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν σαν πληθυσμό μέχρι και 200 κατ. ή μέχρι 100 οικοδομές.
- ιγ) Μεσαίοι: όσοι είχαν κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμό 201—1000 κατοίκους ή μέχρι 500 οικοδομές.
- ιδ) Μεγάλοι: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν πληθυσμό από 1001 — 2.000 κατοίκους.

2. Η διάκριση και κατάταξη των οικισμών στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρον 3.

Διαδικασία καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5.000 ή 1 : 2.000 ή αεροφωτογραφία σχετικής κλίμακας ή τοπογραφικό σκαρίφημα κλίμακας 1 : 5000 ή 1 : 2000, που έχει συνταχθεί βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, πάνω στα οποία σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση μπορεί να γίνεται διάκριση του οικισμού σε κατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2.

Για τις περιπτώσεις οικισμών περιαστικών ή παραλιακών ή τουριστικών ή δυναμικών ή αξιολόγων συνεκτικών στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων προσδιορίζονται και τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

2. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Η διαδιναιμία για τον καθορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών κινείται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, μπορεί δε να κινηθεί και από την οικεία Νομαρχία ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Δήμο ή την Κοινότητα η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μαζί με το σχετικό διάγραμμα ή αεροφωτογραφία ή τοπογραφικό σκαρίφημα, στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες. Το κοινό ειδοποιείται γι' αυτό από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας με γενική πρόσκληση, η οποία τοιχοκολλείται στα δημοσιώτερα μέρη του οικισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλλουν εγγράφως στο Δήμο ή την Κοινότητα τις τυχόν ενστάσεις τους, στις οποίες ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να διαβιβάσει μαζί με τη σχετική γνωμοδότησή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εργασιών (ΤΠΠΕ) της οικείας Νομαρχίας.

5. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Νομάρχη ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής μελέτης.

Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά την τήρηση της ίδιας, όπως στην προηγούμενη παράγραφο 4, διαδικασίας και κοινοποιείται στην οικεία Νομαρχία.

Εάν οι προθεσμίες αυτές περάσουν άπρακτες η γνωμοδότηση θεωρείται για το Νομάρχη θετική και εκδίδεται η απόφαση του Νομάρχη.

6. Όπου στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, για το νομό Αττικής ο Νομάρχης του οικείου διαμερίσματος, όπου Νομάρχια, νοείται το οικείο διαμέρισμα, όπου δε αναφέρεται Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αρμόδιο για γνωμοδότηση, νοείται το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου διαμερίσματος και όπου άλλες υπηρεσίες νοούνται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του οικείου διαμερίσματος.

Άρθρο 4.

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού.

1. Ο καθορισμός των ορίων οικισμού γίνεται αναλόγως της κατηγορίας τους ως εξής:

α) Για οικισμούς περιστατικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιολογούς συνεκτικούς, το όριο ορίζεται από τη γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων. Τα πιο πάνω όρια πρέπει κατά τα δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού που να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραϊότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραϊότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Συνεκτικό τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες δεν απέχουν μεταξύ τους ανά δύο, απόσταση μεγαλύτερη από 40 μ.

Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητο από τη χρήση του με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τ.μ.

«Ειδικά όλοι οι οικισμοί του Ν. Αττικής οι οποίοι υπάγονται στις ρυθμίσεις του διατάγματος αυτού, οριοθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτωση (α)».

Το παραπάνω μέτρο σε «>» εδάφ. έχει κρατηθεί με το άρθρ. 1 παραγρ. 1α Π.Δ. της 25.4.16.5.1989 (ΦΕΚ 298 Δ').

β) Για τους λοιπούς οικισμούς το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς μέχρι 500 μ. για μεσαίους και μέχρι 300 μ. για μικρούς οικισμούς. Στα πιο πάνω όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αναφέρονται στην παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

«Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά λόγω εξαιρέσεων των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ., με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Σε οικισμούς που έχουν καθοριστεί σαν στάσιμα με απόφαση Νομάρχη, σε εφαρμογή διατάξεων του π. δ/τος 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ), το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Εάν πέρα από τα 800, 500, 300 μ., υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ' αυτό. Εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριο του και εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) π. δ/των, όπως τροποποιούνται με το παρόν διάταγμα».

Τα παραπάνω μέτρα σε «>» εδάφ. έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρ. 1 παραγρ. 1α Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

Ως συνεκτικό τμήμα και ως οικοδομή θεωρούνται τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 του ίδιου άρθρου. Ως διάσπαρτο τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες απέχουν μεταξύ τους ανά δύο απόσταση το πολύ 80 μ.

Τα όρια οικισμού επίσης, μπορούν να μετατίθενται κατά μικρή απόσταση μόνο όταν πρόκειται να κατιστούν με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό, εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστούν με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορόσημα, όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες κλπ.

Ως κέντρο του οικισμού ορίζεται το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Όταν δεν υπάρχει κέντρο που να προσδιορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω τότε εφαρμόζεται το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

«2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

β. Καλυπτόμενες από Π. Δ/γματα ή υπουργικές αποφάσεις προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών διατηρητέων μνημείων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

Η παραπάνω μέτρα σε « » περίπτ. έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 1β Π.Δ. της 25.4)16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

γ) Λατομικές ζώνες αδρανών υλικών και περιοχές ασφαλείας πυλώνων ΔΕΗ.

δ) Εκτάσεις που αποτελούν φυσική κληρονομιά κατά το άρθρο 2 της Σύμβασης για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, η οποία έχει κυρωθεί με το ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α).

ε) Ζώνες πλάτους 200 μ., από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βασικού εθνικού δικτύου.

στ) Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση.

Β. Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οι εξής εκτάσεις:

α) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της περιοχής.

β) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας κατά το π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

γ) Ζώνες που το πλάτος τους κυμαίνεται:

— μεταξύ 80—120 μ. από τον άξονα επαρχιακής ή εθνικής οδού εκτός των αναφερομένων στην παραπάνω περίπτωση ε.

— περί τα 500 μ., από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τοπίο.

— περί τα 50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Οι παραπάνω αποστάσεις δεν ισχύουν στη περίπτωση όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό εμπίπτει στις ζώνες αυτές.

δ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα που αναφέρονται σε ασφάλεια, υγιεινή, κυκλοφορία».

Η παραπάνω μέτρα σε « » παραγρ. 2 έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 1β του Π.Δ. της 14)23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ')

3. Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν σύμφωνα με την παραγρ. 1β του άρθρου 2 του παρόντος εξαιρεθεί των παραλίσκων (βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τον αιγιαλό και σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 100 μ.) στον προσδιορισμό της περιοχής του ορίου του οικισμού, προς την κατεύθυνση της παραλίας πρέπει μέσα στα όρια να εντάσσονται μόνο το ή τα συνεκτικά τους τμήματα.

4. Συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου.

5. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του.

Άρθρο 5.

Γενικοί όροι δόμησης.

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα.

α) Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας που μπορεί να κυμαίνεται από 300 μέχρι 2000 τ.μ. Μέσα στα όρια αυτά, μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς.

Τα ως άνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλον-

τος του Νομού. Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

Η παραπάνω επός «> περίπτ. έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 2α του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιον εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παραγρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραρτίζεται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

— για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

— για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

— για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

— για το πέραν των 300 μ² τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

«Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί με το από 19.10.1978 Π.Δ./γμ (Δ' 594) ως παραδοσιακοί ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου σε 1. Η κατά τα λοιπά και για τους οικισμούς αυτούς ισχύουν οι λοιπές διατάξεις της περίπτωσης αυτής».

Το παραπάνω μέτρο σε «> εδάφ. έχει προστεθεί με το άρθρ. 1 παραγρ. 2α Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γα) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 μ² συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γβ) Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

— για το πέραν των 300 μ² και μέχρι 2000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

— για το πέραν των 2000 μ² και μέχρι 4000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.

— για το πέραν των 4000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γγ) Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδαφίο της περίπτωσης β της παρούσας παραγράφου, οριζόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων».

«3. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον».

«4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Δύναται με απόφαση του Νομάρχου να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μεγίστου ύψους μέχρι τα 8,50 μ. όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

γ) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2,00 μέτρα.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

— Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πυργοί ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του ν. 1577/85.

— Στέγες.

— Στήθια, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του ν. 1577/85.

— Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

— Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραιές τηλεόρασεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές, πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.ε.

Οι παραπάνω μέσα σε «>» παραγρ. 2, 3 και 4 έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρ. 1 παραγρ. 1β, 1γ και 1δ του Π.Δ. της 14)23.2.87 (ΦΕΚ 188 Δ')

«5. Με απόφαση Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατός για λόγους προστασίας του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικισμού και του φυσικού τοπίου ή για λόγους πολεοδομικούς γενικότερα να καθορίζονται συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης και ύψος κτιρίων μικρότερα από τα οριζόμενα με το παρόν διάταγμα καθώς και μεγαλύτερες αποστάσεις των οικοδομών, από τα όρια του γηπέδου, κατά τμήματα ή σε όλη την έκταση του οικισμού.

Η παραπάνω μέσα σε «>» παραγρ. 5 έχει προστεθεί με το άρθρ. 1 παραγρ. 2β Π.Δ. της 25.4)16.5.1989 (ΦΕΚ 298 Δ').

Άρθρο 6.

Γραμμή Δόμησης.

«1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του ενοποιημένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.

Σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και εφόσον υπάρχει διαμορφωμένος παραδοσιακός ιστός είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.

2α. Υφιστάμενο οικόπεδο κατά την ισχύ του παρόντος που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί από τον ιδιοκτήτη σε κοινή χρήση, με συμβολαιογραφική πράξη, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, λωρίδα οικοπέδου πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, που να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Ο χώρος αυτός που τίθεται σε κοινή χρήση πρέπει να συνδέει τα οικόπεδα με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την εξασφάλιση της σύνδεσης αυτής είναι δυνατόν να γίνεται παραχώρηση σε κοινή ήση έκτασης που ανήκει σε γειτονικές ιδιοκτησίες είτε απ' ευθείας από τους κύριους αυτών είτε κατόπιν μεταβίβασης στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη του οικοπέδου που στερείται τη σύνδεση.

β) Οι διατάξεις της προηγούμενης περίπτωσης α ισχύουν και για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση, με την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτών επί του κοινόχρηστου χώρου ή του χώρου που έχει τεθεί σε κοινή χρήση να είναι δώδεκα (12) μέτρα τουλάχιστον.

γ) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας του οικοπέδου σε κοινή χρήση στις περιπτώσεις α και β όταν το συνολικό μήκος της υπερβαίνει τα 50 μέτρα, είναι η έγκρισή της από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή, η οποία κρίνει αν η θέση αυτής της έκτασης εξασφα-

λίζει τη δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής της στο δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την έγκριση, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα, ώστε να φαίνεται η σύνθεση με τον υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο καθώς και το γειτονικό δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Η αρμόδια αρχή, πριν από την έγκριση δύναται να ζητήσει τη γνώμη Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου νομού.

3. Με απόφαση Νομάρχη ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αρχής και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, είναι δυνατόν να ορίζεται για την εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, πλάτος κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερο από τέσσερα (4) μέτρα και έως οκτώ (8) μέτρα, εφόσον αυτό επιβάλλεται για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς ή πολεοδομικούς.

4. Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας τους εφόσον τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσσης του οικοπέδου και παραχωρείται στην κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Η αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παραχωρούμενου τμήματος του οικοπέδου και προστίθεται στην συνολική δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η παραπάνω αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 300 τ.μ. Η κάλυψη του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφάνειας, που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων. Η παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, η οποία επιδίδεται μετά από γνώμη του κοινοτικού συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συντάσσεται και μεταγράφεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη, η οποία και μνημονεύεται στη συμβολαιογραφική πράξη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση της άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στο εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο.

5. Το εναπομένον οικόπεδο μετά την παραχώρηση κατά τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όπως απομένει μετά την παραχώρηση.

6α. Το κτίριο τοποθετείται στη γραμμή δόμησης όπως αυτή διαμορφώνεται με την εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων είτε εσωτερικότερα αυτής, κατά την κύρια όψη του, στο σύνολο ή σε τμήμα αυτής.

β) Σε οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τ.μ. το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μέτρων από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης.

γ) Με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από το όριο των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων ή από τον άξονα της οδού διαφορετική από εκείνη που ορίζεται στις περιπτώσεις α και β, είτε για ολόκληρο τον οικισμό είτε για τμήμα του μόνο, είτε και για μεμονωμένη περίπτωση, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς, αρχιτεκτονικούς και φυσιογνωμίας του οικισμού.

7. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με ειδική διάταξη (ή τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο), η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση:

— Τουλάχιστον 15 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αγιαλού και οπισθοήποτε μετά τη γραμμή παραλίας.

— Τουλάχιστον 50 μέτρα από την εκτιμώμενη γραμμή αγιαλού αν δεν έχει καθοριστεί η γραμμή αγιαλού.

Κατ' εξαίρεση με απόφαση Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. και σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να καθορίζεται γραμμή δόμησης διαφορετική από την προκύπτουσα με την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αγιαλού με ζώνη παραλίας πλάτους μικρότερη των 15 μέτρων συνολικά ή τμηματικά και υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με πυκνή δόμηση, η γραμμή δόμησης στο τμήμα αυτό μπορεί να καθορισθεί σε απόσταση μικρότερη των 15 μέτρων και πάντως όχι εντός της ζώνης παραλίας. Υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται εντός της ζώνης που ορίζεται από τη

γραμμής δόμησης και τη γραμμή παραλίας επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως υγιεινής και ασφάλειας.

β) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης α μπορεί να καθορισθεί γραμμή δόμησης, όπως παραπάνω, αλλά σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

γ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, αλλά μεταξύ των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα και της θάλασσας υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη υψομετρική διαφορά άνω των 8 μέτρων, η γραμμή δόμησης μπορεί να τοποθετηθεί σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και πάντως εσώτερον τουλάχιστον 15 μέτρων από το κατώτερο σημείο της φυσικά διαμορφωμένης υψομετρικής διαφοράς.

δ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη παραλία (αμμώδης, σκυρώδης, ελώδης έκταση) βάθους μεγαλύτερου των 50 μέτρων η γραμμή δόμησης τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων.

Η περιφράξη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στη νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας. Τυχόν δυσμενέστερες διατάξεις από τις καθοριζόμενες για του παρόντος, που καθορίζουν τις αποστάσεις δόμησης για εθνικές και επαρχιακές οδούς κατ'ισχύον των διατάξεων του παρόντος διατάγματος.

ε) Στις πιο πάνω περιπτώσεις, προϋπόθεση για την ανέγερση οικοδομής επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στη θάλασσα είναι να εξασφαλίζεται με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο χώρος προσπέλασης να έχει τεθεί σε κοινή χρήση, πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, συνδεδεμένος με υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, μεταξύ του οικοπέδου και της θάλασσας.

8. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων.

9. Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο.

Το παραπάνω μέσα σε « > » άρθρ. 6 τίθεται όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 3 Π.Δ. της 25.4)16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

Άρθρο 7.

Γενικές Διατάξεις.

«1. Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή».

Η παραπάνω μέσα σε « > » παραγρ. 1 έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 4α του Π.Δ. της 14)23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Επιτρέπεται εντός των ορίων των οικισμών η επισκευή των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

«3. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν.

Με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, του οικείου δημοτικού, κοινοτικού συμβουλίου και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενεργειακής και Τεχνολογίας, που πρέπει να διατυπωθεί εντός προθεσμίας 20 ημερών από την υποβολή του ερωτήματος, δύναται:

α) Για οικισμούς παραλιακούς ή τουριστικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς ή περιαστικούς να καθορίζεται πλάτος ζώνης μεγαλύτερο των 500 μέτρων και έως 1.000 μέτρα.

β) Για τους στάσιμους οικισμούς το πλάτος της ζώνης να μειώνεται μέχρι τα 200 μ. σε όλη την περίμετρο του οικισμού ή σε τμήμα αυτής.

γ) Για όλους τους οικισμούς να καθορίζεται γραφικά ζώνη ποικίλου πλάτους όταν η εφαρμογή των παραπάνω αποστάσεων δεν είναι δυνατή (μικρή απόσταση μεταξύ των οικισμών - απαγορευτικό ανάγλυφο κ.α.) και να επιβάλλεται για τις ανάγκες χωροθέτησης της βιομηχανίας. Με τον καθορισμό της παραπάνω ζώ-

νης, μπορεί να θεθούν περιορισμοί ως προς τους βιομηχανικούς κλάδους και τη δυναμικότητα των μονάδων, λαμβανομένης πάντα υπόψη της προστασίας του περιβάλλοντος».

«4α. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων, εντός των περιγραφόμενων στην προηγούμενη παράγραφο περιοχών, κτιριακών εγκαταστάσεων του Ο-ΤΕ και της ΔΕΗ.

β. Επίσης κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων, στις ίδιες ως άνω περιοχές, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, με απόφαση του οικείου Νομάρχη ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και αιτιολογημένη πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που συνοδεύεται απαραίτητα και από έκθεση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, δύναται να καθορίζονται διαφορετικές αποστάσεις από τις καθοριζόμενες στην παράγραφο 3, για ορισμένους βιομηχανικούς κλάδους με βάση τεχνικό - οικονομικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Με την ίδια απόφαση, καθορίζονται περιορισμοί ως προς τη δυναμικότητα των μονάδων και τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος».

Οι παραπάνω μέσα σε «» παραγρ. 3, 4 και 5 έχουν τεθεί όπως η 3 τροποποιήθηκε και οι 4 και 5 προστέθηκε με την παράγρ. 4α και 4β Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

«6. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ιδρύσεως ή και λειτουργίας Δημόσιας Υπηρεσίας».

Η παραπάνω μέσα σε «» παράγρ. 6 έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παραγρ. 4γ του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

7. Στους παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου «όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο».

«8. Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2000) κυβικά μέτρα πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, αποφαινεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου».

Η παραπάνω μέσα σε «» φράση της παραγρ. 7 και η παραγρ. 8 έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρ. 1 παραγρ. 4δ και 4ε του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

9. Σε περίπτωση που επιβάλλεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, στέγη από κεραμίδια, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή δε ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

10. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς τον όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός. Η εξωτερική σκάλα προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποσθλωμάτα «(πιλωτή)».

Η παραπάνω μέσα σε «» λέξη έχει προστεθεί με το άρθρ. 1 παραγρ. 4ζ του Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'). Με την παράγρ. 4στ καταργήθηκαν οι πρώην παραγρ. 7, 8 και 13 και οι πρώην παραγρ. 9, 10, 11 και 12 πήραν τον αριθ. 7, 8, 9 και 10.

Άρθρο 8**1. Αρμοδιότητες για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.**

1.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ανά οικισμό ή σύνολο οικισμών οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.2. Προκειμένου για τον νομό Αττικής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγρ. 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

2. Τρόπος καθορισμού ειδικών όρων.

2.1. Για τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού. Η αναγνώριση γίνεται βάση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» το οποίο δημοσιεύεται ως παράρτημα του παρόντος δ/τος και στο οποίο συμπληρώνονται οι σχετικές ενδείξεις.

2.2. Κατά την αναγνώριση επισημαίνεται ο κυρίαρχος αρχιτεκτονικός τύπος των κτισμάτων του οικισμού. Κυρίαρχος τύπος θεωρείται ο πλέον διαδεδομένος τύπος για τον οικισμό. Κτίριο μεμονωμένο έστω και πολύ αξιόλογο δεν εκφράζει τον κυρίαρχο τύπο.

2.3. Σε περίπτωση κατά την οποία οικισμός έχει αλλοιωθεί εντελώς ώστε να μην διαθέτει παραδοσιακά πρότυπα τρόπου και μορφής δόμησης, ως κυρίαρχος τύπος θεωρείται αυτός των αμέσως γειτονικών προς τον οικισμό.

3. Περιεχόμενο των ειδικών όρων δόμησης.

3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν κατ' αρχήν όλους τους οικισμούς.

3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος δύναται να επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι παραπάνω μέσα σε « » παραγρ. 3.1 και 3.2 έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρ. 1 παραγρ. 5α και 5β του Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

α) Ο τρόπος κάλυψης και σε περίπτωση στέγης η επικάλυψη κατά το υλικό και το χρώμα του υλικού αυτού (π.χ. βυζαντινό κεραμίδι, χρώμα).

β) Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου σε ότι αφορά τους χρωματισμούς τους.

γ) Οι ανοιχτοί εξώστες ως προς την θέση τους στις όψεις του κτιρίου και το πλάτος τους.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων και δωματίων, ως προς το υλικό κατασκευής τους.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου.

ζ) Η περιγραφή του οικοπέδου σχετικά με με τον τύπο, και τον χρωματισμό της περιφραξης.

3.3. Ενδιαφέροντες οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί σαν «ενδιαφέροντων» κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 3.2, και οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

α) Τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου.

β) Τα εξωτερικά ανοίγματα σε ότι αφορά την διαμόρφωση του υπέρθυρου (πρεκιού).

γ) Τα εξωτερικά κουφώματα ως προς το υλικό κατασκευής, τον τύπο και το χρώμα τους.

3.4. Αξιόλογοι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού «αξιόλογου» κατά τους ορισμούς του παρόντος οι ειδικοί όροι δόμησης υποχρεωτικά επιβάλλουν την τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

3.5. Για τις περιπτώσεις οικισμών αδιαφόρων (παραγρ. 3.2) και οικισμών ενδιαφερόντων (παραγρ. 3.3) οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης αναφέρονται στη σχετική απόφαση και είναι δυνατικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Άρθρο 9**Καταργούμενες - διατηρούμενες διατάξεις**

1. Με τη «δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως» της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των γηπέδων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των εξής διαταγμάτων:

Η παραπάνω μέσα σε « » φράση έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 1 παρ. 6 του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

ΤΕΥΧΟΣ 155, Μάιος - Ιούνιος 1989

- α) Του από 2.3.1981 π. δ/τος (ΦΕΚ 138Δ) όπως ισχύει σήμερα.
 β) Του από 25.8.1969 π. δ/τος (ΦΕΚ 164Δ) όπως ισχύει σήμερα.
 γ) Του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύει σήμερα.
 δ) Του από 6.12.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 588Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.
 ε) Των ειδικών διαταγμάτων ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο.
 2. Εξαιρουμένων να ισχύουν ειδικά διατάγματα ή αποφάσεις Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε οικισμούς ή τμήματα αυτών με συγκεκριμένο σχέδιο.
 3. Ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης αυτών κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί με το από 19.10.1976 Π. Δ/γμα (Δ' 594) εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παράγραφος 2 αυτού του διατάγματος, αντί των αντιστοίχων όρων δόμησης του ως άνω πδ 19.10.1978 Π. Δ/τος.

Τα παραπάνω μέσα σε «> έχουν τεθεί όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παραγρ. 5 Π.Δ. 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 298 Δ').

Άρθρο 10

Μεταβατικές Διατάξεις.

1. Όρια οικισμών προ του 1923 που καθορίστηκαν με αποφάσεις Νομαρχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενεστέρων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις, ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις,

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων κ.λπ., συμφωνηθεί ή προσηλωθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας,

ε) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθ. Ε. 27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ 684/Β) απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παραγρ. 5 του ν. 716/77. (Βλέπε σελ. 1196 Β1 τόμο).

2.1. Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων ενώ στις περιπτώσεις γ, δ, και ε η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Στην πιο πάνω περίπτωση α, οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται εφόσον εν τεθεί ο φάκελλος στο αρχείο, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Η παραπάνω μέσα σε «> παραγρ. 2 έχει τεθεί όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παραγρ. 7 του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80 (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΒΟΛΟΥ	ΧΑΝΙΑ ΔΡΑΚΕΙΑΣ	E=1000m ²	8151/3-6-86 Τουριστικός Αδιάφορος Στάσιμος	
2	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	E=500m ²	5064/24-1-86 Ενδιαφέρων Στάσιμος	
3	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΥΡΙΟΒΡΥΤΗ	E=500m ²	5064/24-1-86 Ενδιαφέρων Στάσιμος	
4	ΒΟΛΟΥ	ΜΑΛΑΚΙ ΑΓ.ΒΛΑΣΙΟΥ	E=1000m ²	368/21-5-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	
5	ΒΟΛΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	E=500m ²	5398/3-6-86 Ενδιαφέρων Στάσιμος	

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80, (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6	ΒΟΛΟΥ	ΒΡΟΧΙΑ ΑΓ.ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ	E=1000m ²	8212/10-3-86 Περιστατικός Ενδιαφέρων Στάσιμος	
7	ΒΟΛΟΥ	ΣΕΡΒΑΝΑΤΕΣ	E=500m ²	8213/4-2-86 Ενδιαφέρων Στάσιμος	
8	ΒΟΛΟΥ	ΑΓ.ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ	E=1000m ²	7537/27-2-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	
9	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	E=1000m ²	8194/3-6-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80, (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΖΕΡΒΟΧΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	E=1000m ²	632/3-6-86 Αδιάφορος Στάσιμος	Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 15m από τον άξονα της εθνικής οδού, για κτίρια με χρήση κατοικία.
11	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ	E=1000m ²	4085/9-11-87 Ενδιαφέρων Στάσιμος	
12	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ ΜΗΛΕΩΝ	E=1000m ²	4173/3-6-86 Αδιάφορος Στάσιμος	
13	ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	ΠΑΠΑ-ΝΕΡΟ	E=1000m ²	7360/3-6-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Στάσιμος	

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80, (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
14	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΥΚΟΥ	E=1000m ²	8066/3-6-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	Οι οικοδομές προς το ανατολικό μέρος του επαρχιακού δρόμου τοποθετούνται σε απόσταση 10m από το πρανάς, για κτίρια με χρήση κατοικία.
15	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΚΟΥΚΟΥΛΑΙΚΑ ΛΑΥΚΟΥ	E=500m ²	707/10-3-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	
16	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΚΟΥ	E=1000m ²	8067/3-6-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80, (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
17	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΜΗΛΙΝΑΣ	E=1000m ²	7295/26-5-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Στάσιμος	Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 20m από τον άξονα του δρόμου, για κτίρια με χρήση κατοικία
18	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΠΗΓΕΣ ΜΗΛΙΝΑΣ	E=500m ²	6031/26-5-86 Αδιάφορος Στάσιμος	
19	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΡΟΔΙΑ ΠΡΟΜΥΡΡΙΟΥ	E=500m ²	7298/26-5-86 Ενδιαφέρων Στάσιμος	
20	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	ΚΑΜΑΡΙ	E=1000m ²	2016/3-6-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος Τροποποίηση 4752/19-7-88	Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 15m από Ττη γραμμη αιγιαλού.

ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΗΛΙΟΥ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Π.Δ. 4-7-80, (ΣΥΝΕΧΕΙΑ) (δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3-5-85 - μορφολογικά στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6/4-7-80)					
α/α	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
21	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ	E=1000m ²	5007/8-9-86 Παραλιακός Αδιάφορος Στάσιμος	
22	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΓΕΡΟΠΛΙΝΑ	E=1000m ²	7629/3-6-86 Παραλιακός Ενδιαφέρων Στάσιμος	
23	ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΚΟΤΤΕΣ	E=500m ²	5816/5-2-87 Παραλιακός Ενδιαφέρων Στάσιμος	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αγριάς

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Δράκειας

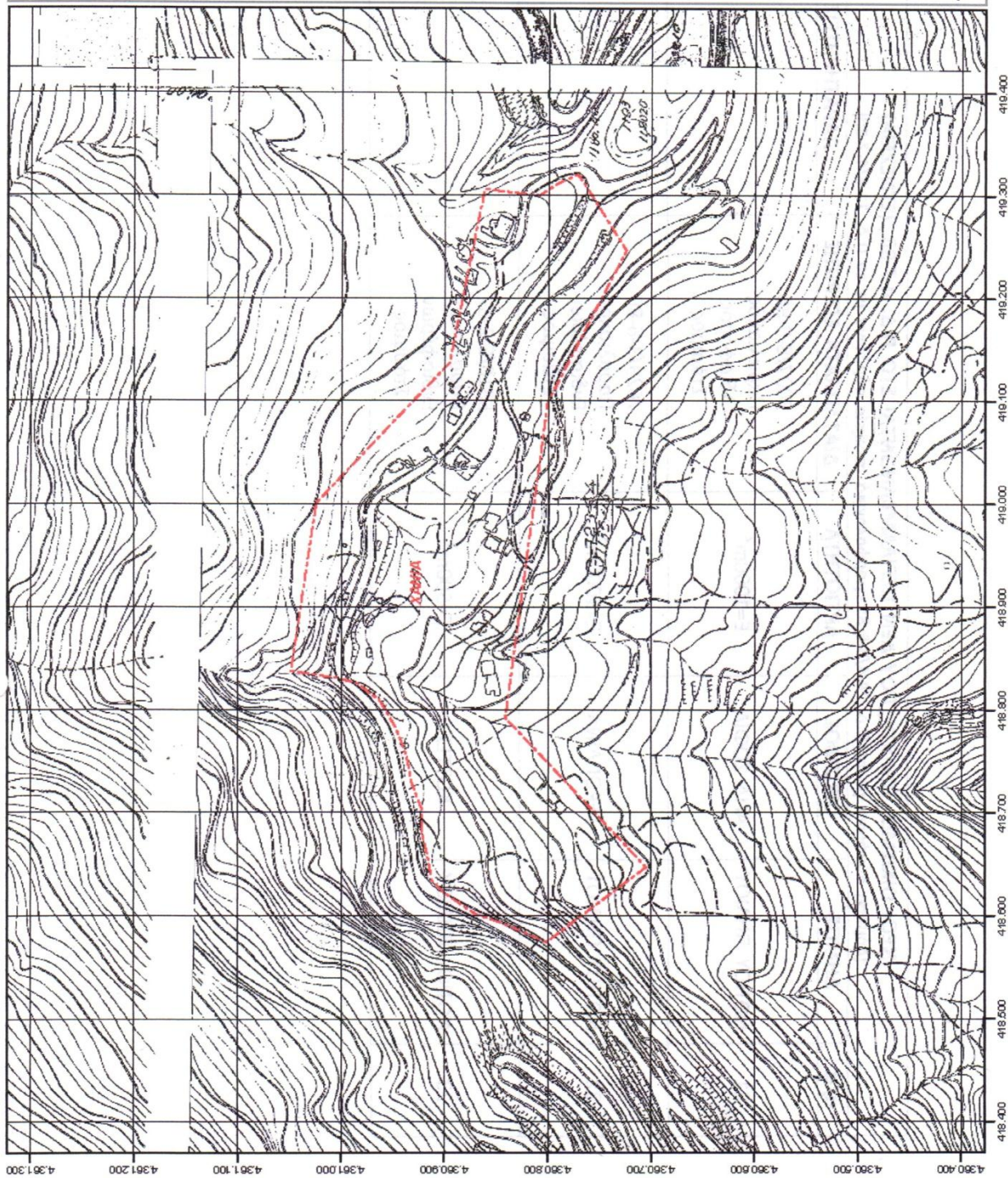
Οικισμός:
Χάνια



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο ανήκει στο έργο της
Υπηρεσίας GIS



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αργαλαστής

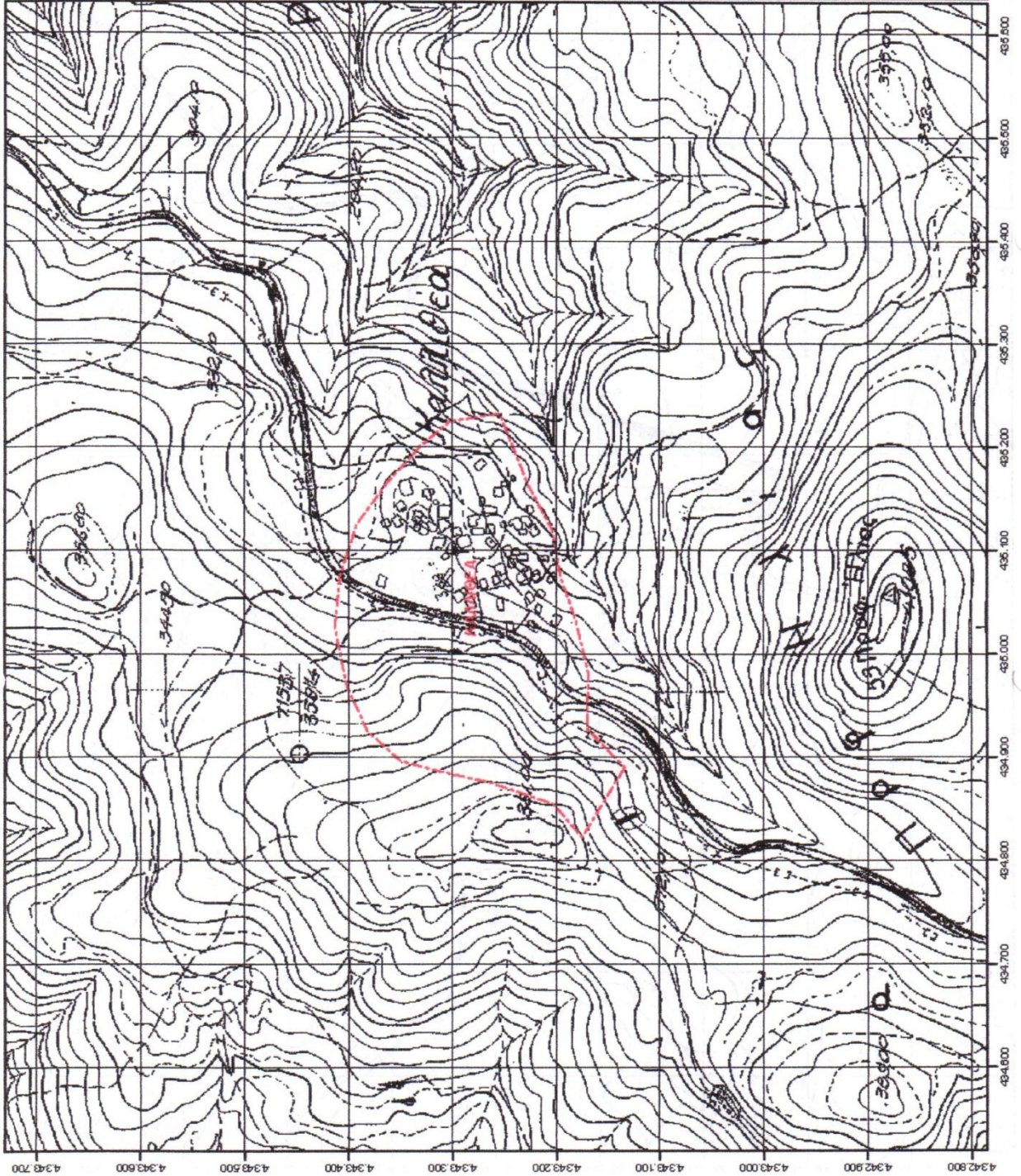
Οικισμός:
Καλλιθέα



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε αυτό



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αργαλαστής

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αργαλαστής

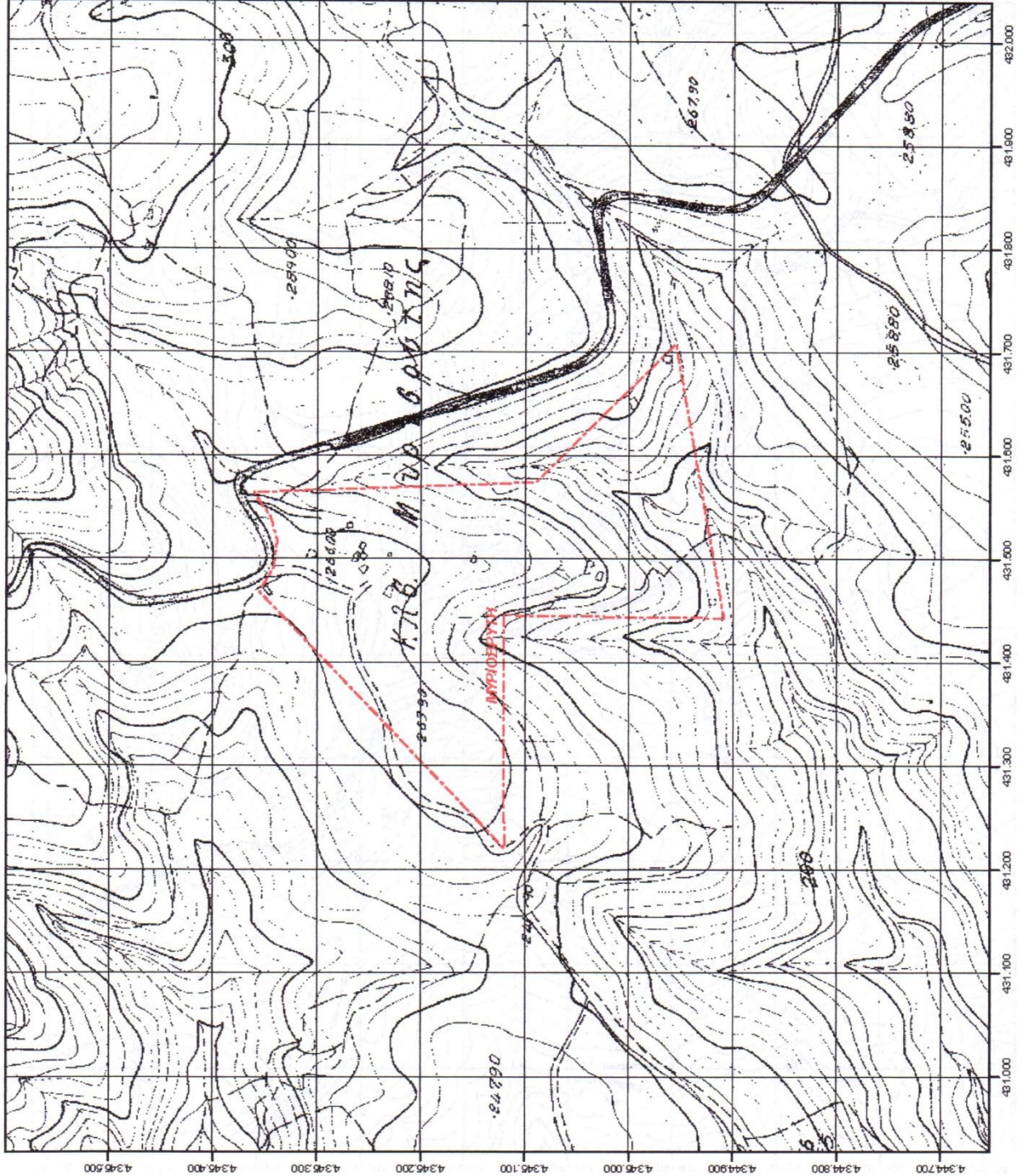
Οικισμός:
Μυριοβρύτη



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχονται σε αυτής



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Βλασίου

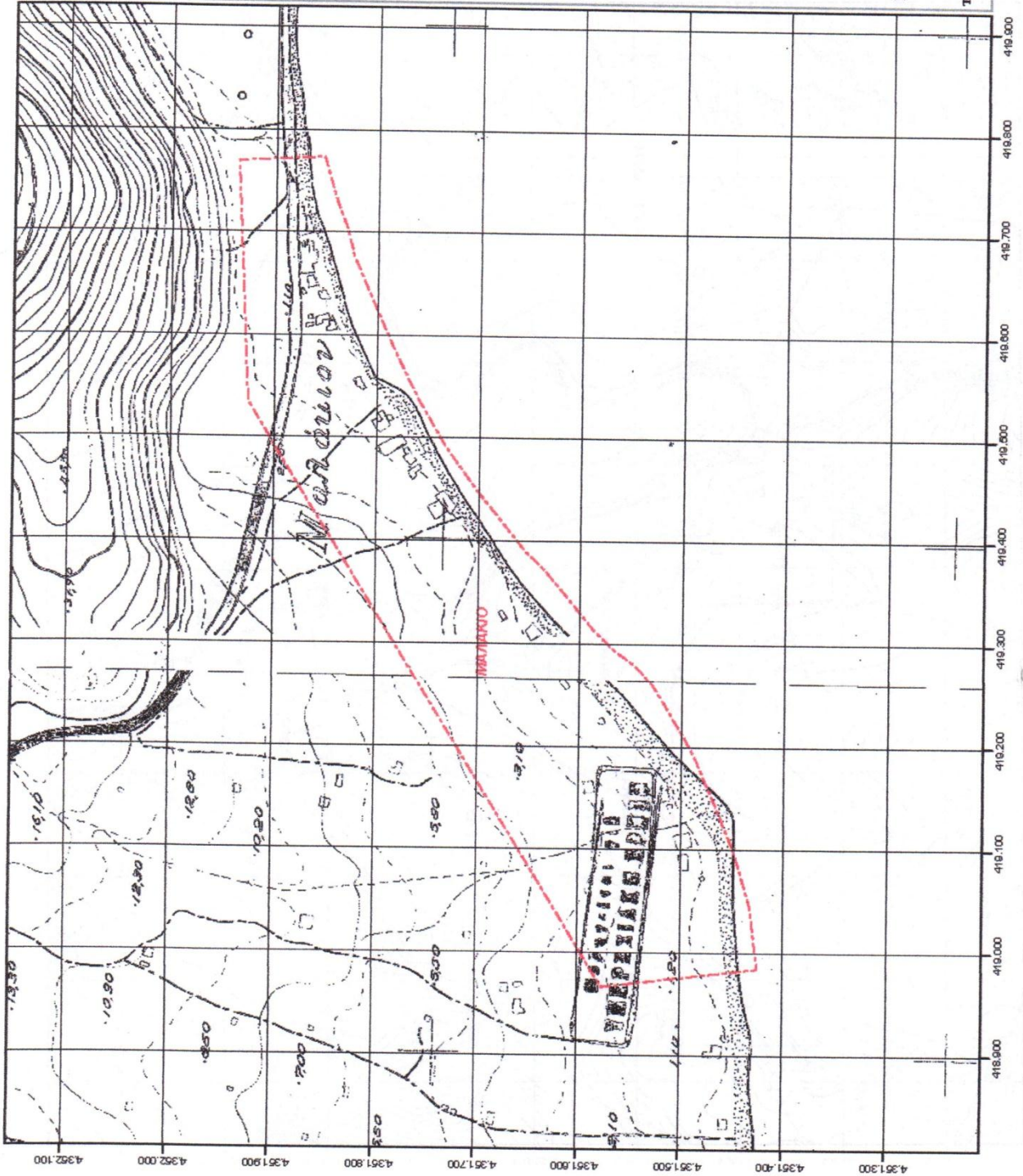
Οικισμός:
Μαλάκιο



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρήχθησαν σε αυτήν



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Βλασίου

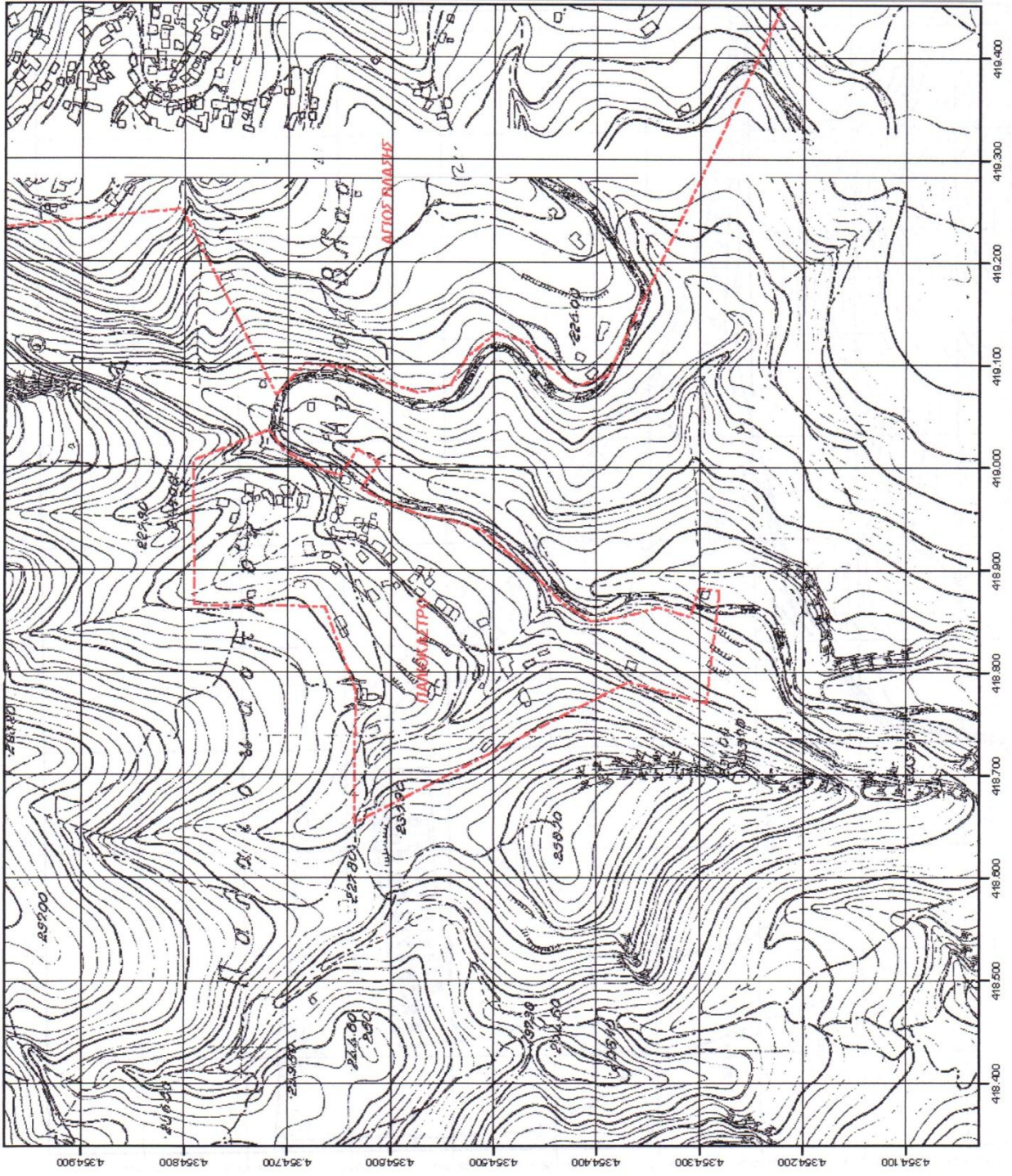
Οικισμός:
Παλαιόκαστρο



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράφομενα σημεία με το ερυθρό χρώμα ανήκουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Λαυρεντίου

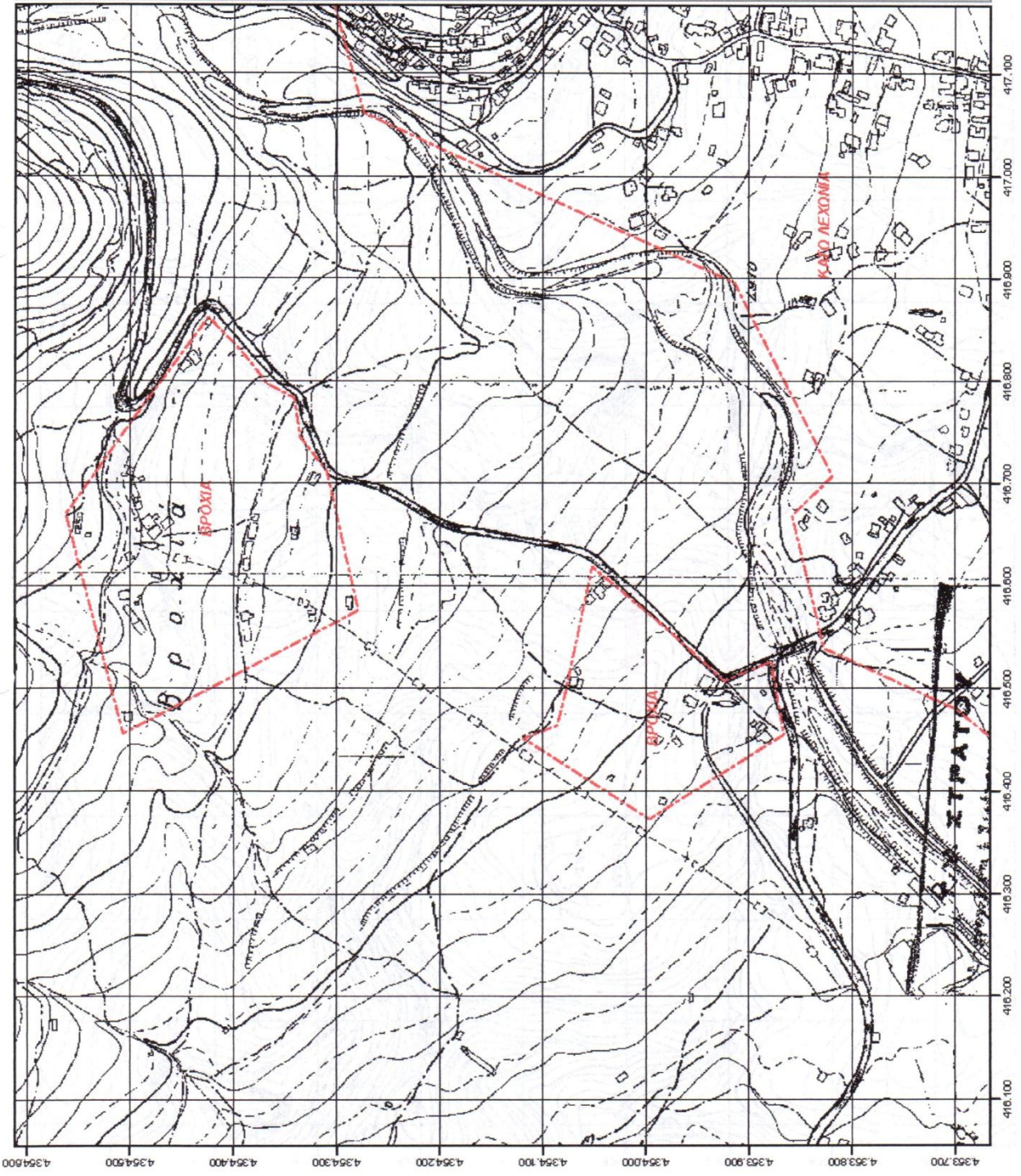
Οικισμός:
Βροχιά



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με το σχέδιό μας
αναγγείλει σε έτος



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αρτέμιδας

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Λαυρεντίου

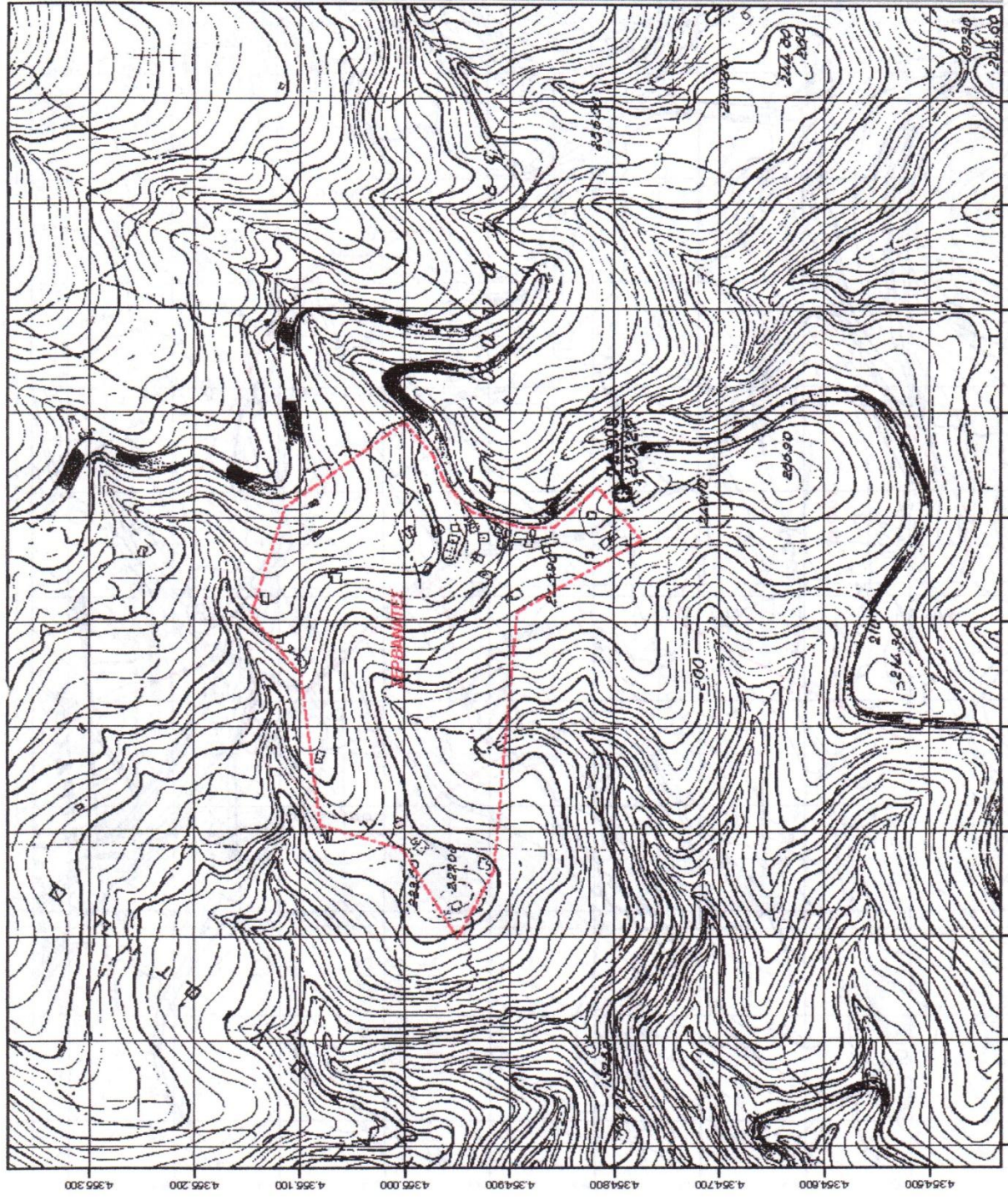
Οικισμός:
Σερβανάτες



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιεχόμενα ανήκουν με τα στοιχεία που
παράχθηκαν σε: ΕΓΓΡ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

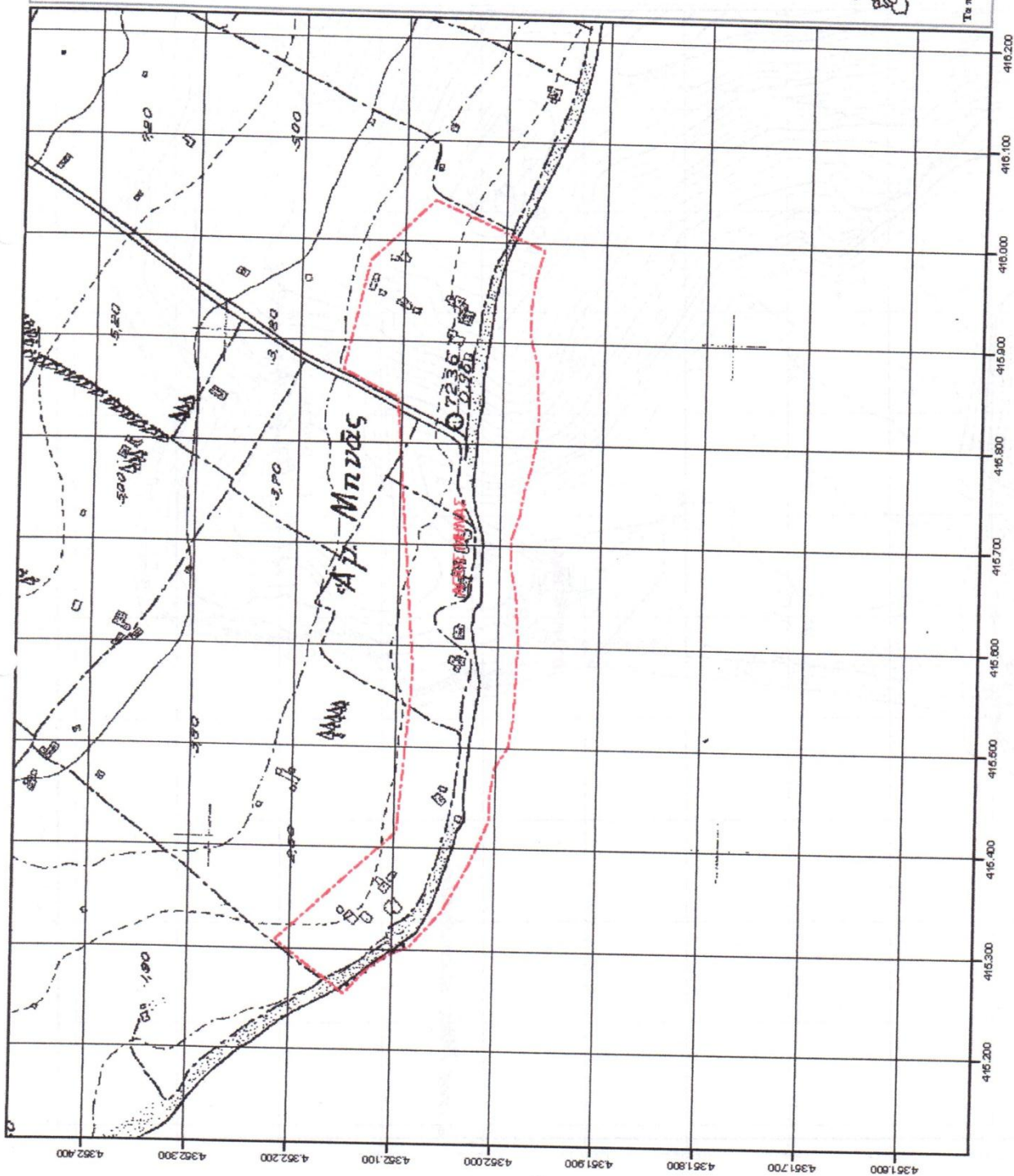
Δήμος: **Αρτέμιδας**
Δημοτικό Διαμέρισμα: **Κάτω Λεχωνίων**
Οικισμός: **Άγιος Μηνάς**

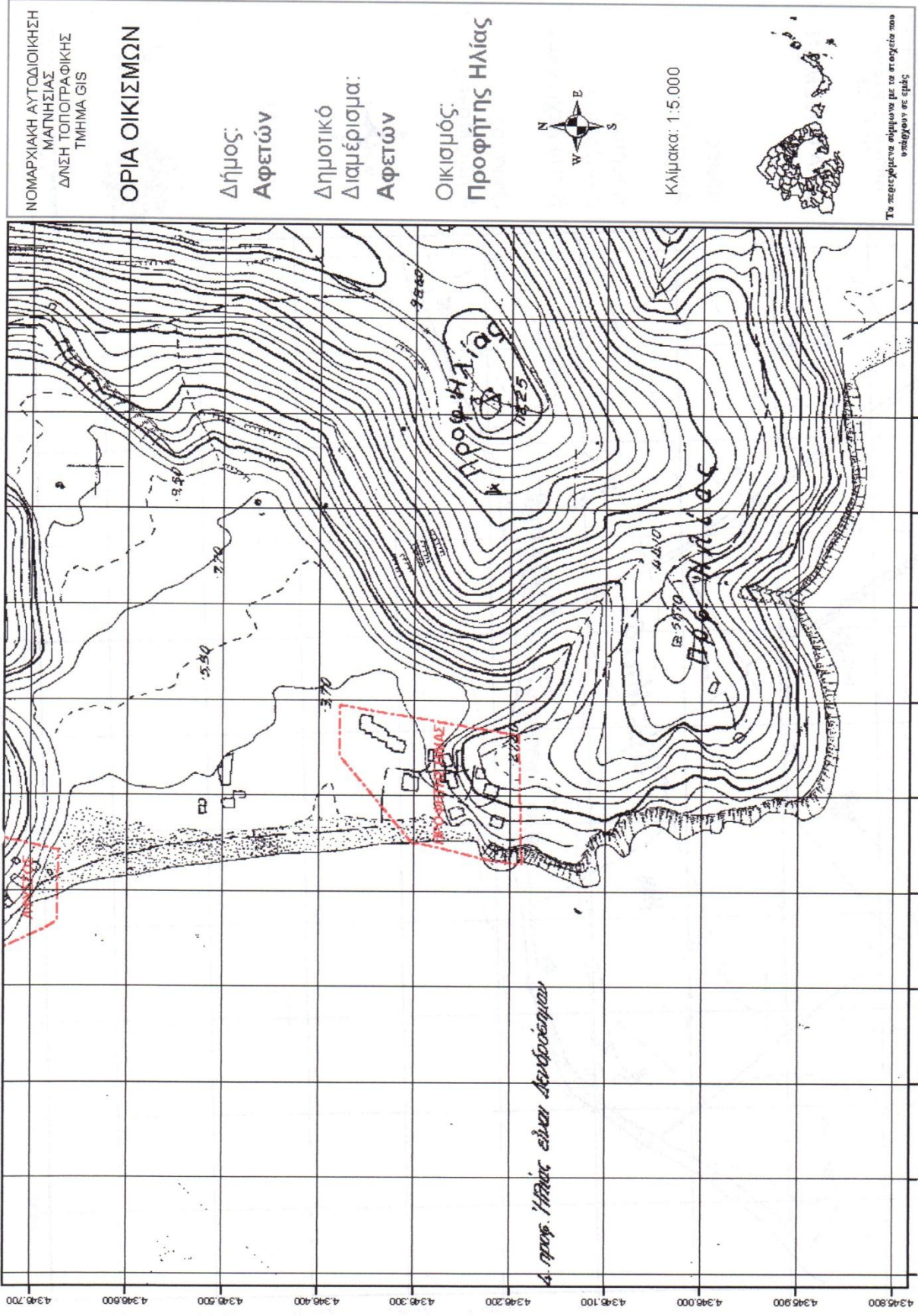


Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα εμβάσεων με τα στοιχεία που υπάρχουν σε αυτήν





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Αφείτων

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αφείτων

Οικισμός:
Προφήτης Ηλίας



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχονται σε αυτή

Δ. ημερ. 11/11/2011 είναι δεσφoύμενη

427,500 427,600 427,700 427,800 427,900 428,000 428,100 428,200 428,300 428,400 428,500

4345,700 4345,800 4345,900 4346,000 4346,100 4346,200

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
ΑΦΕΤΩΝ

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Νεοχωρίου

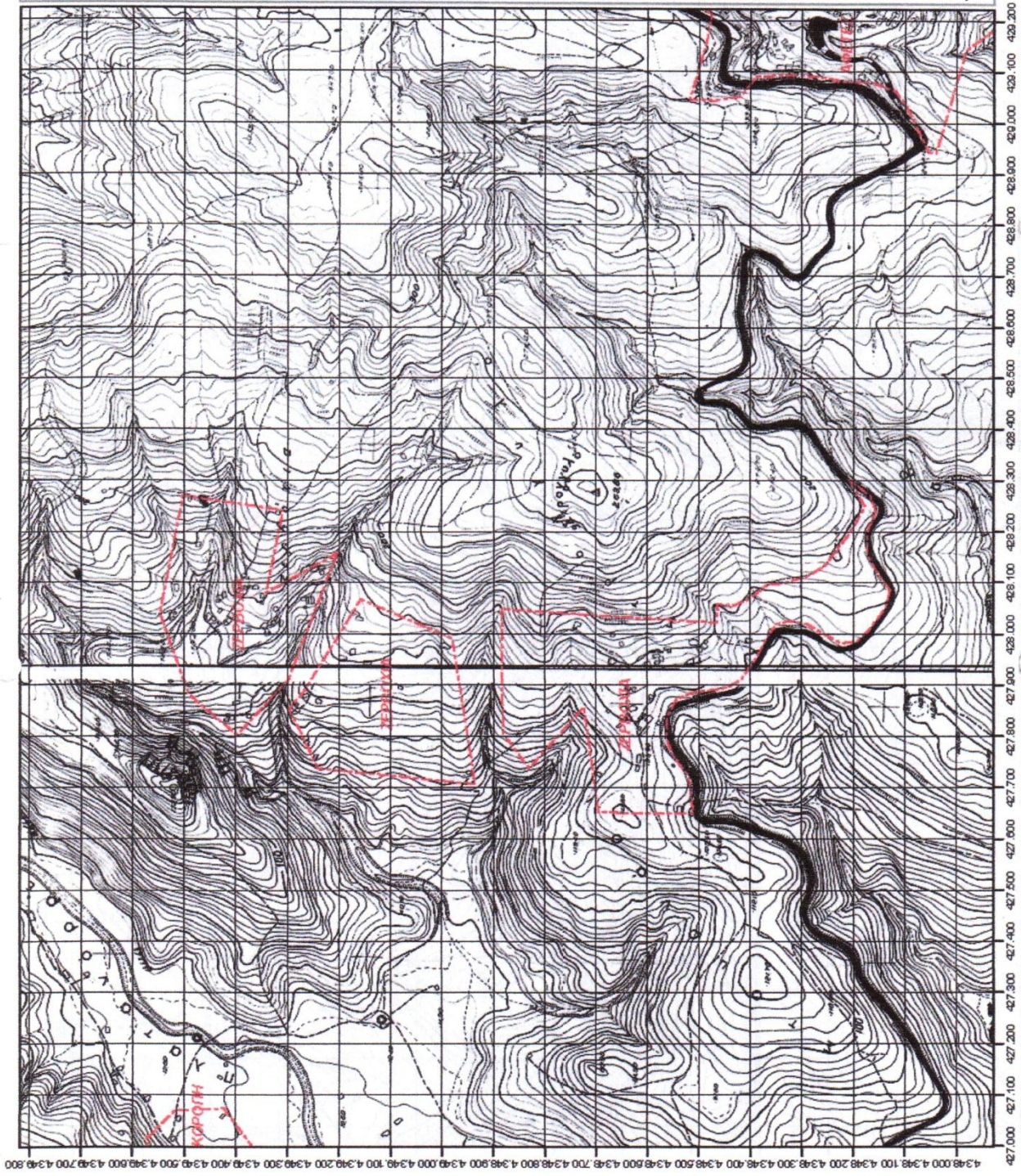
Οικισμός:
Ζερβόχια



Κλίμακα: 1:10.000



Τα περιεχόμενα ανήκουν με τα στοιχεία που
επάρχουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεών

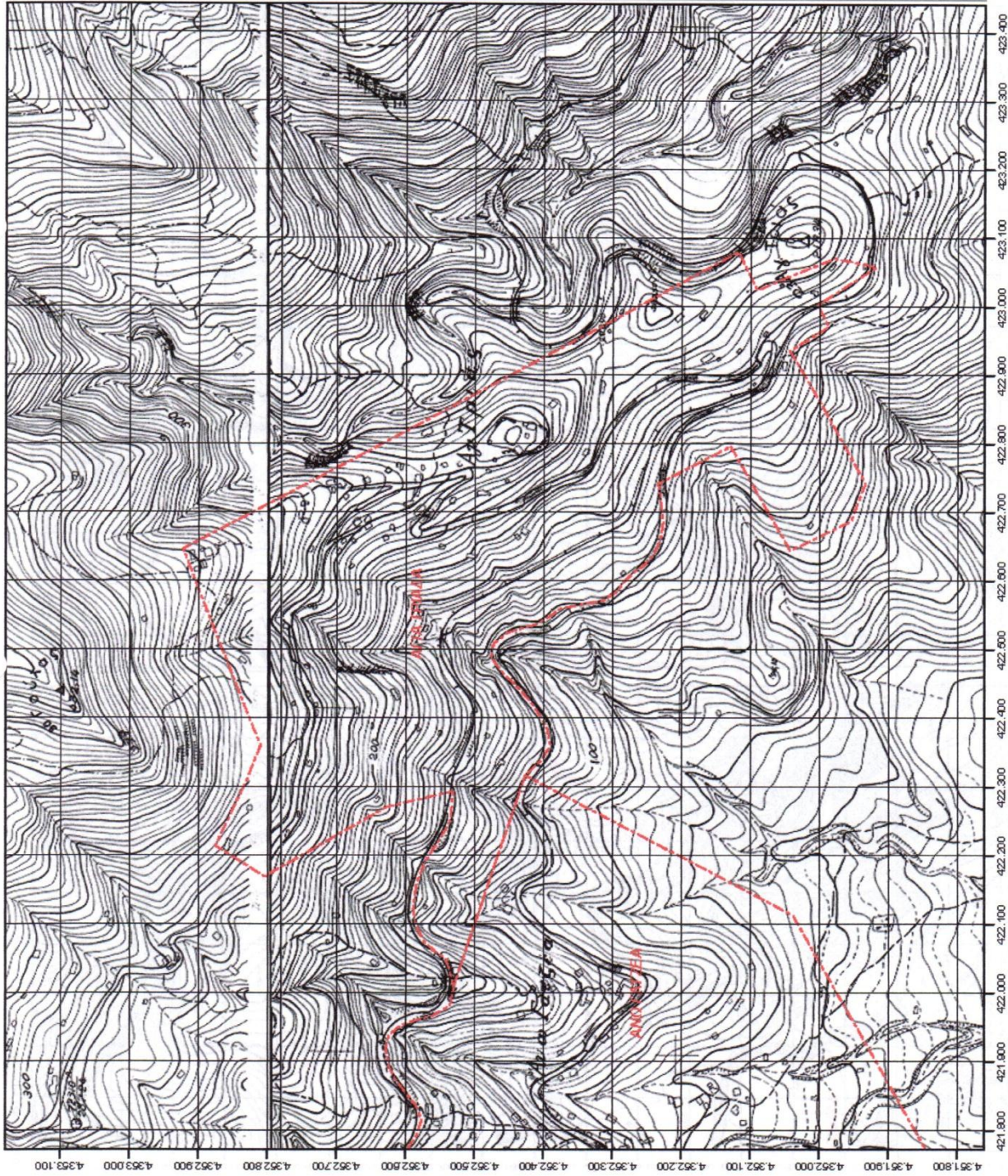
Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Αγίου Γεωργίου
Νηλείας
Οικισμός:
Αγία Τριάδα



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με τα στοιχεία που
αναγγέλλει σε τίτλο



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μηλεών

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μηλεών

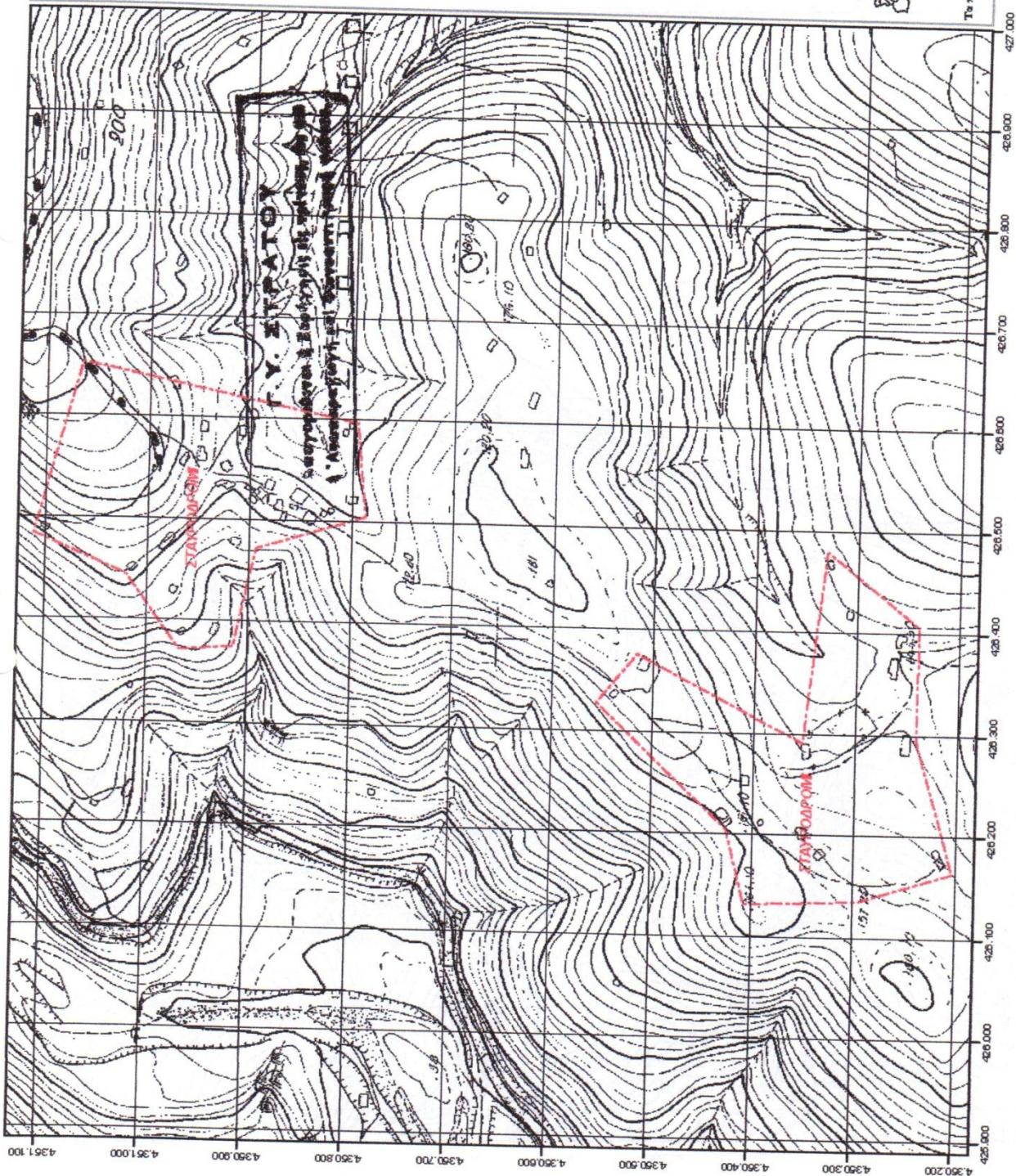
Οικισμός:
Σταυροδρόμι



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο ανήκει με τα στοιχεία που
αποτελούν εκ εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Μουρεσίου

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μουρεσίου

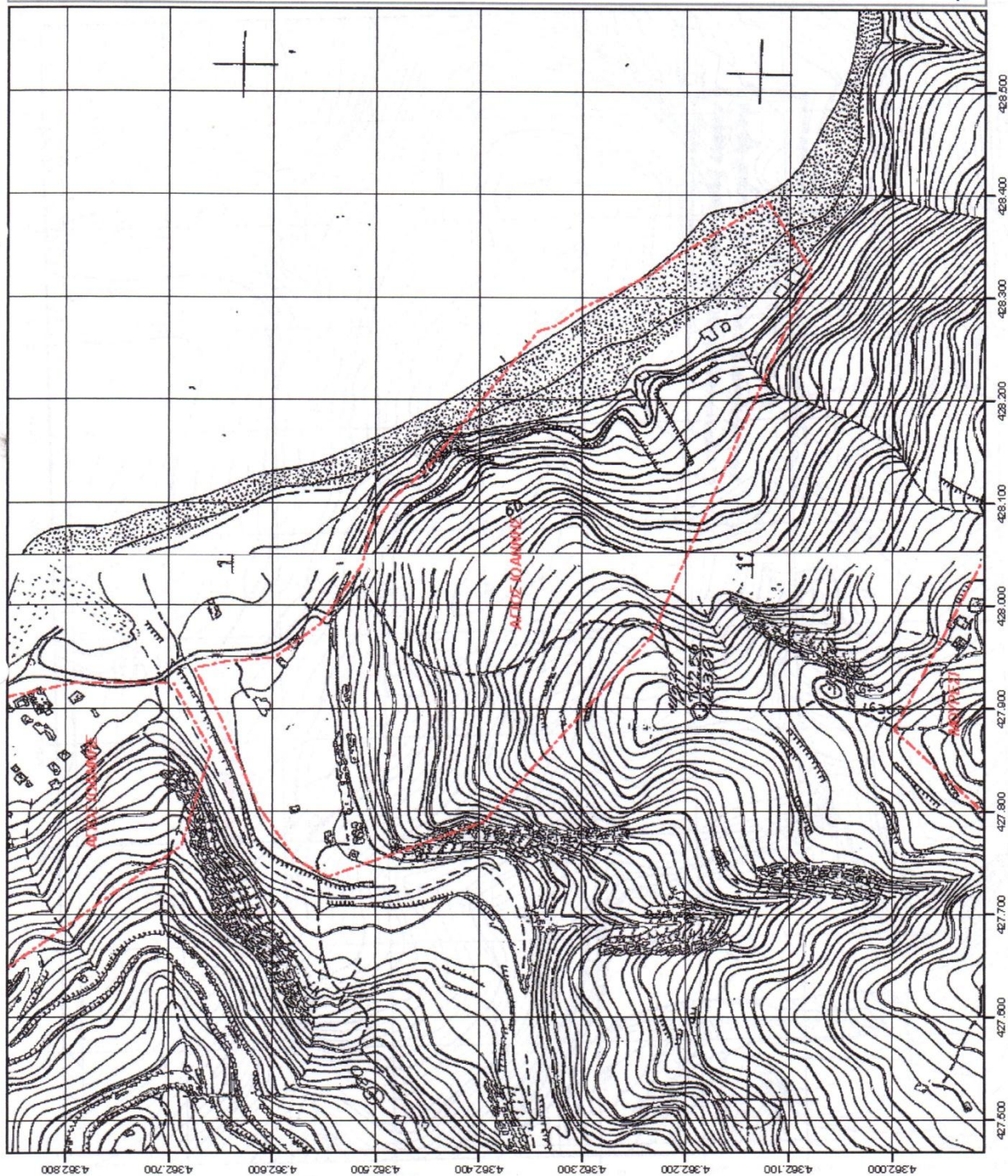
Οικισμός:
**Άγιος Ιωάννης
(Παπά-Νερό)**



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγράψιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που
παρέχουν οι εγές



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπτιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Λαύκου

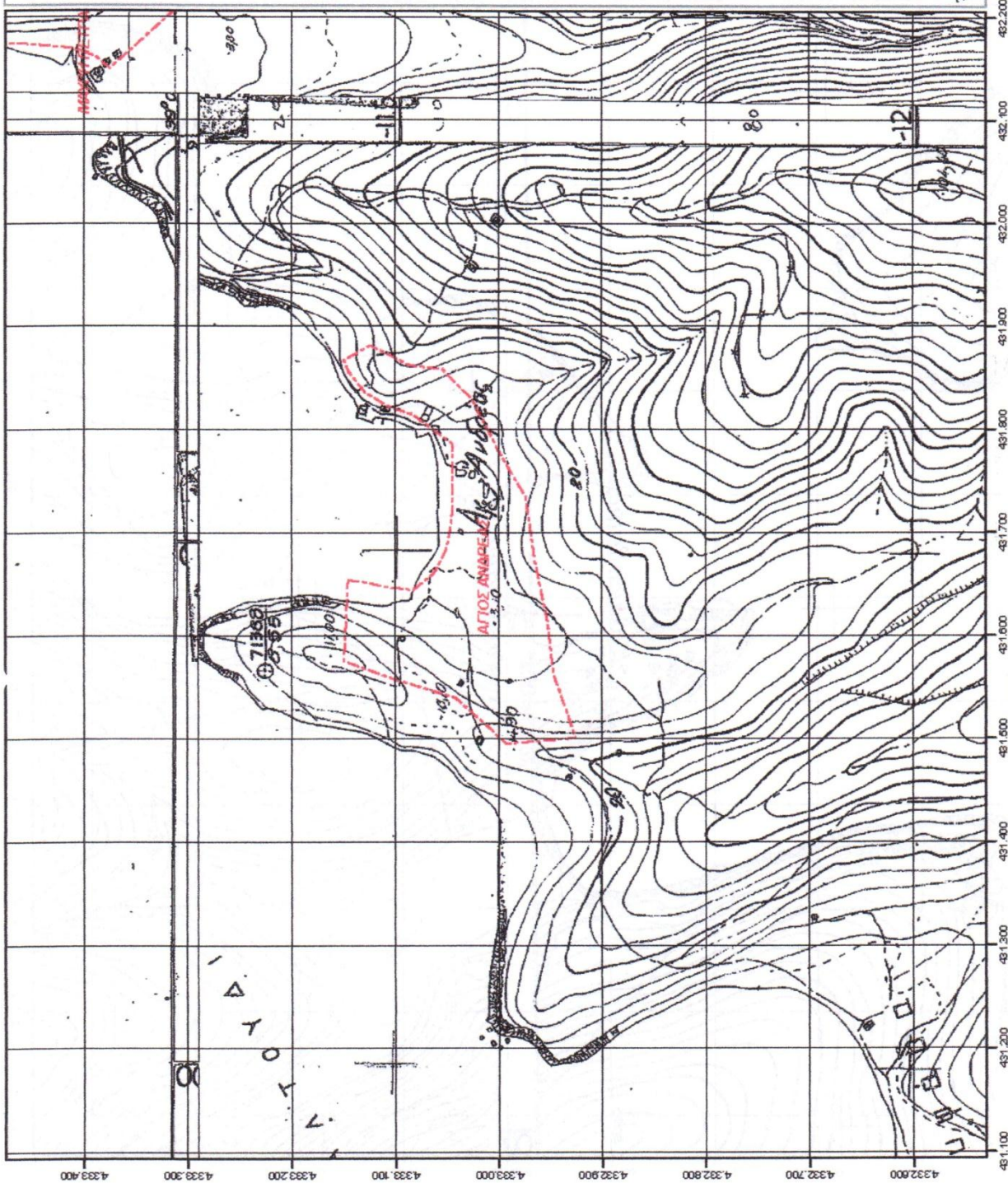
Οικισμός:
Άγιος Αντρέας



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιεχόμενα ανήκουν με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Λαύκου

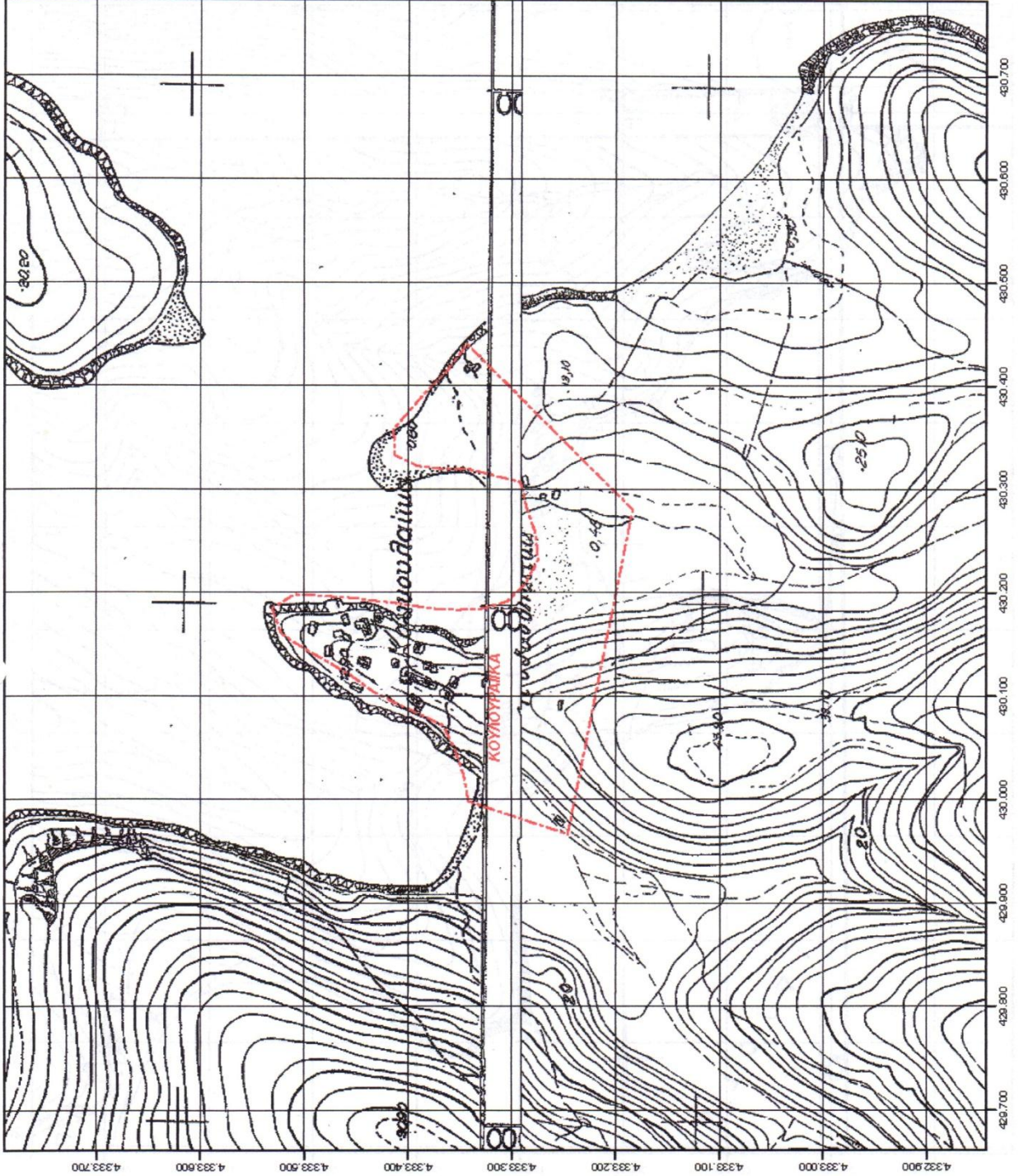
Οικισμός:
Κουκουλαίικα



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγράμμο αόριστο με τα στοιχεία που
παίρνουν εκτός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σητιτιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Λαύκου

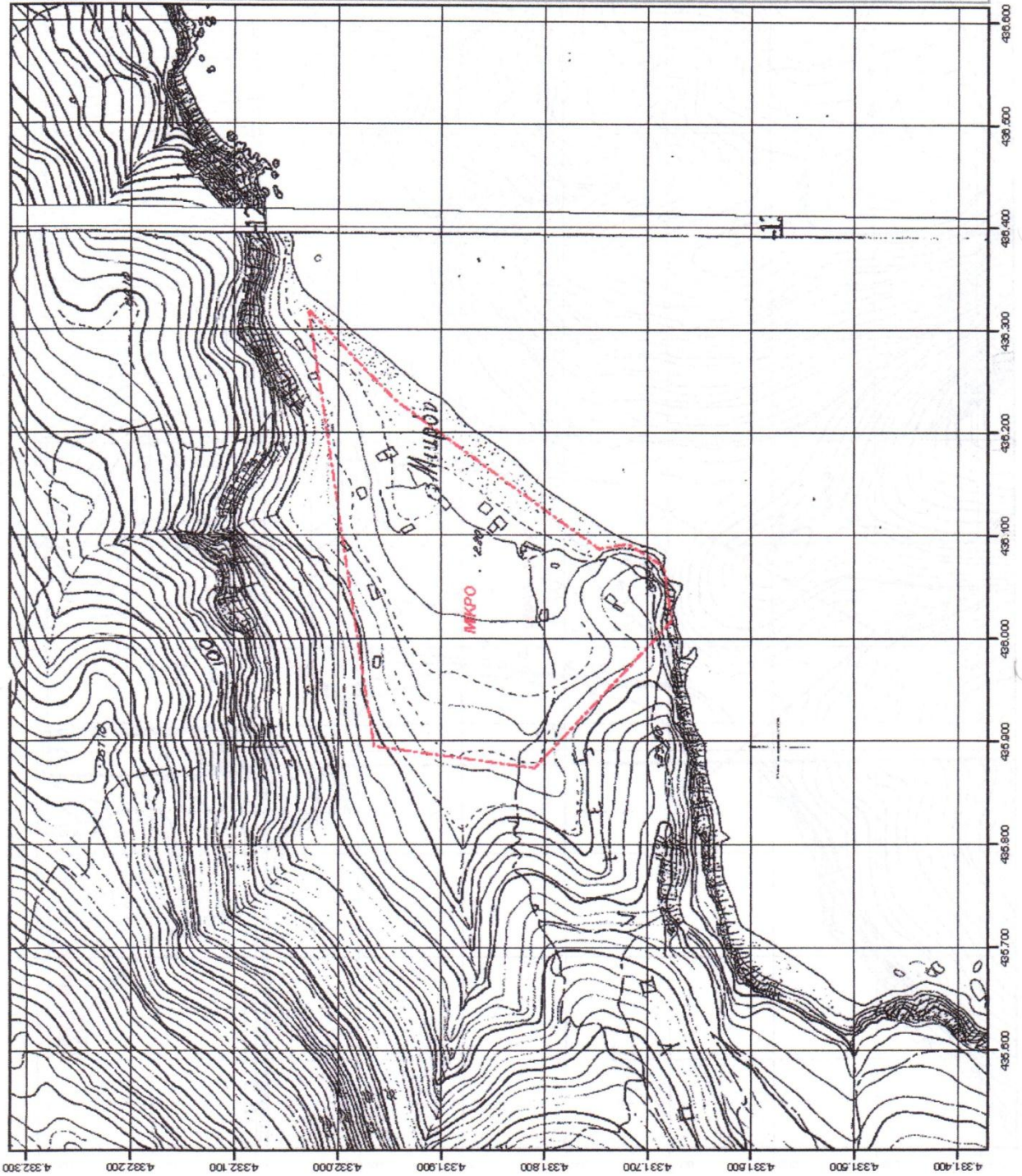
Οικισμός:
Μικρό



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράψιμα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Μηλίνης

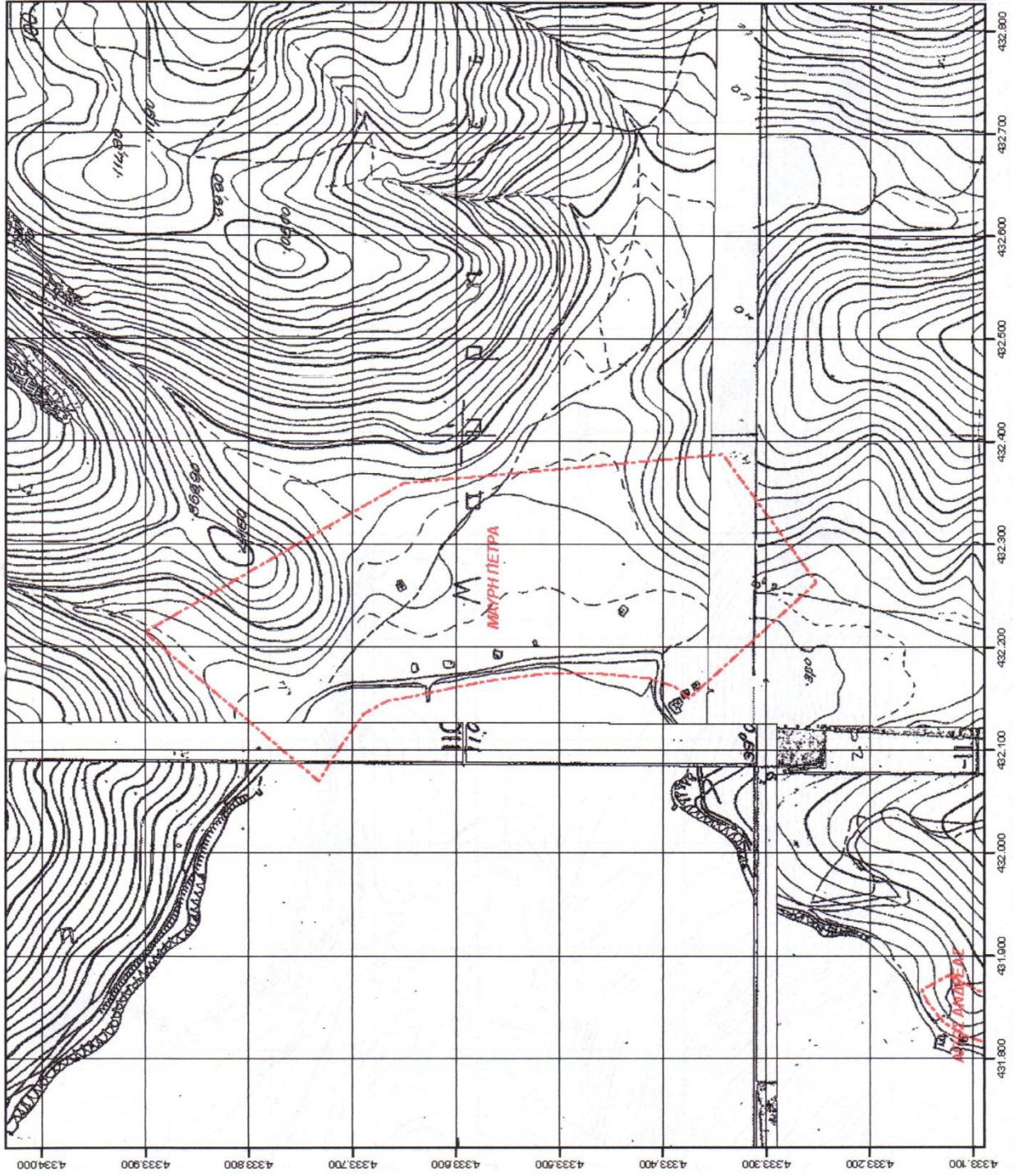
Οικισμός:
Μαύρη Πέτρα



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράμματα ελήφθησαν με το εργαλείο που
παρέχουν οι εφές



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος:
Σηπιάδος

Δημοτικό
Διαμέρισμα:
Προμηρίου

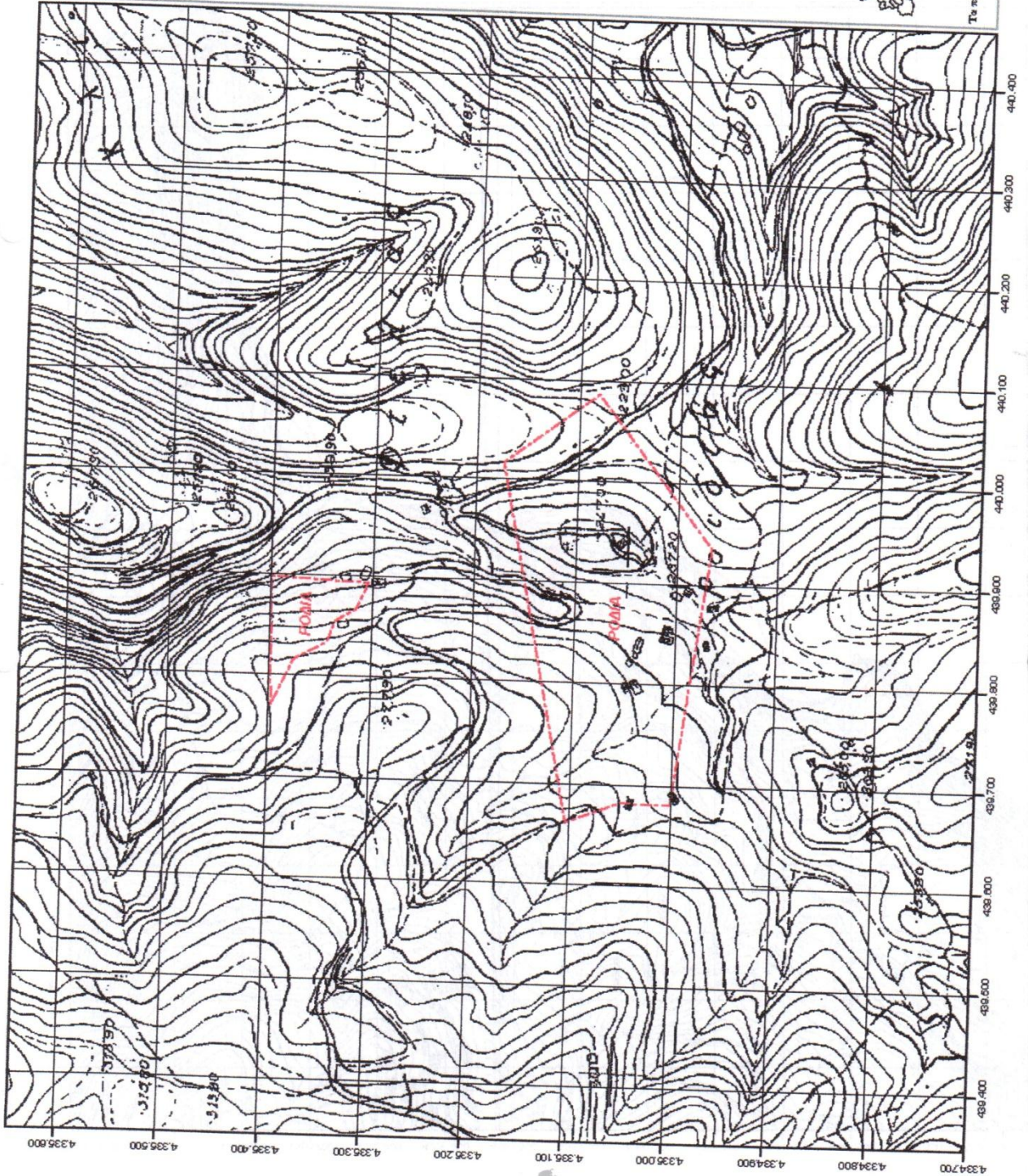
Οικισμός:
Ροδιά



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο ανήκει με τα στοιχεία μας
επιτηδύων εκτός



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα
Κεραμιδίου

Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Κεραμιδίου

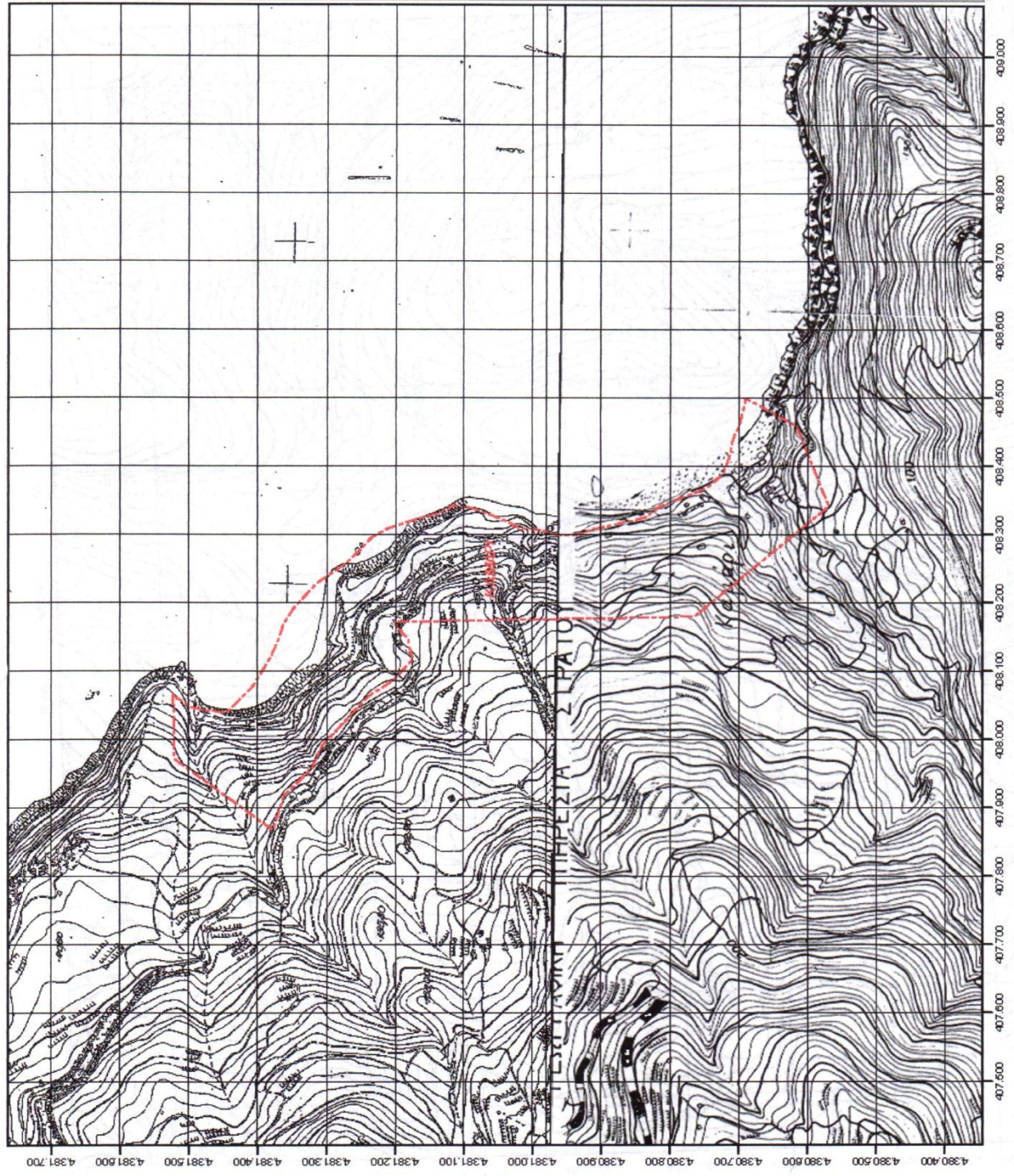
Οικισμός:
Καμάρι



Κλίμακα: 1:7.500



Το περιεχόμενο σύμφωνα με το εγχείριό μου
υπόκειται σε έλεγχο



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοντότητα:
Τρικεριού

Κονοτικό
Διαμέρισμα:
Τρικεριού

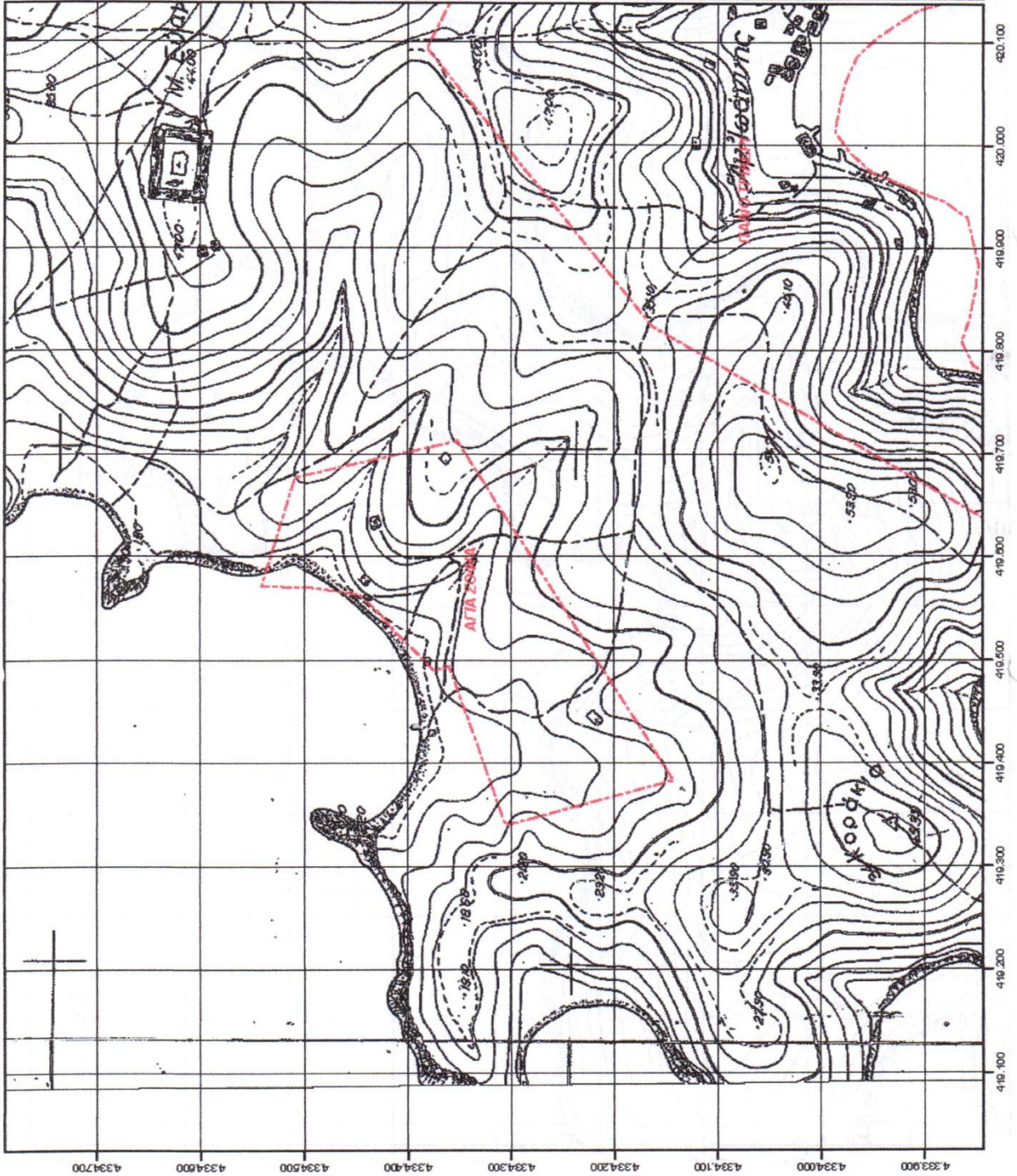
Οικισμός:
Αγία Σοφία



Κλίμακα: 1:5.000



Τα περιγράψιμα σύμφωνα με τα στοιχεία που
υπάρχουν σε εμάς



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

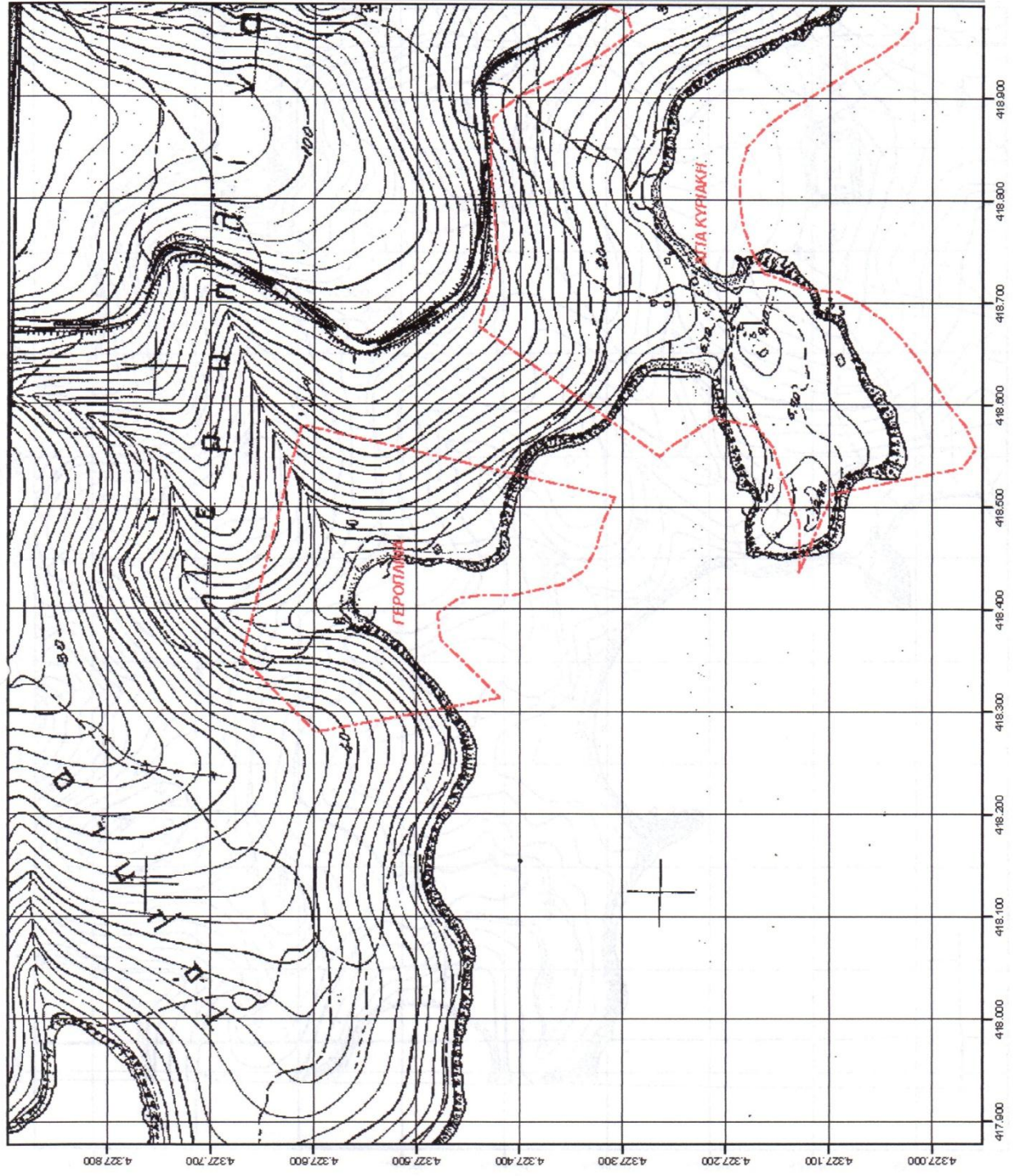
- Κοινότητα:
Τρικεριού
- Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Τρικεριού
- Οικισμός:
Γεροπλάνα



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιεχόμενο ανήκει στο έργο του
υπαλλήλου κ. Εμμέου



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ GIS

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κοινότητα:
Τρικερρίου

Κοινοτικό
Διαμέρισμα:
Τρικερρίου

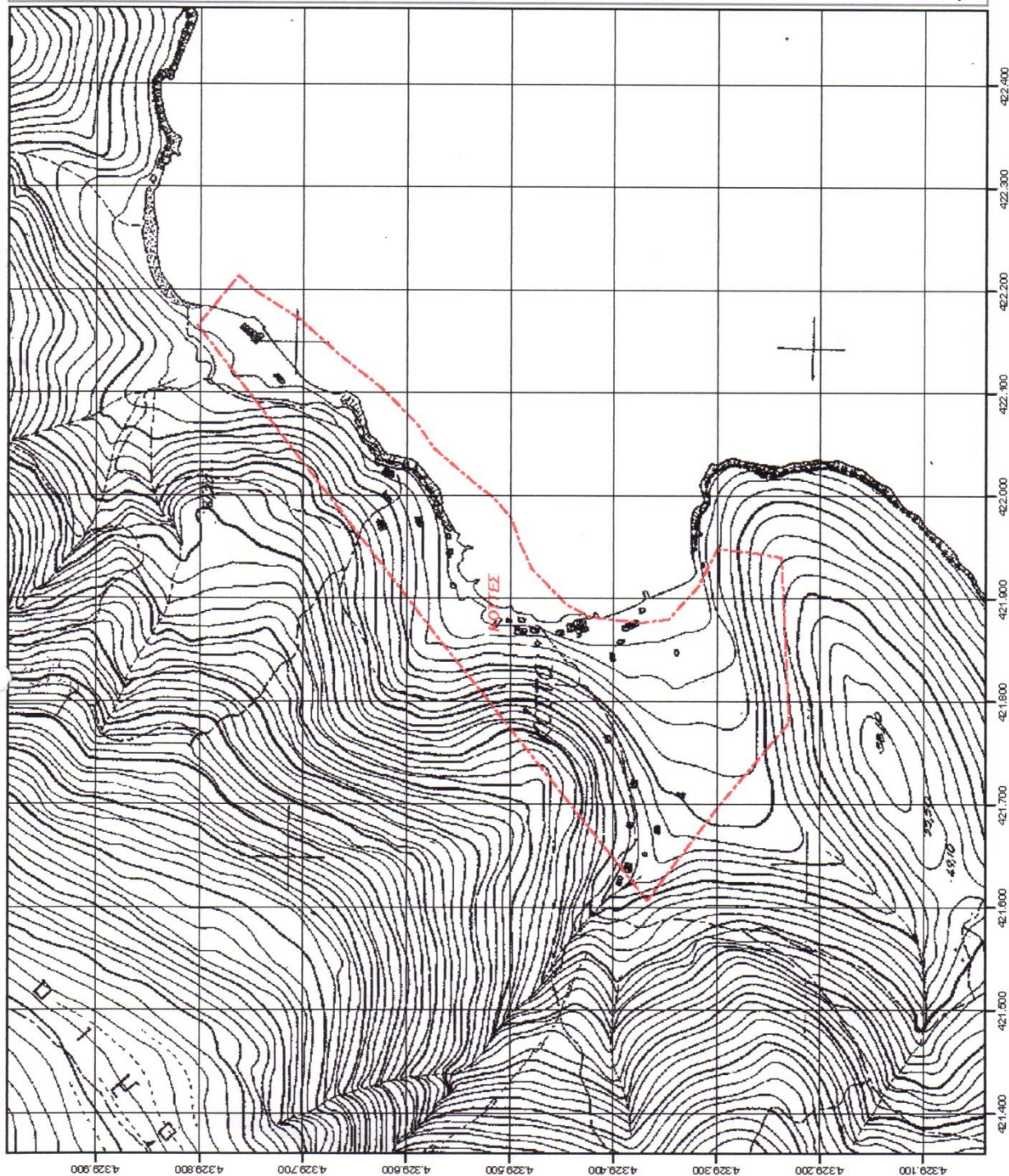
Οικισμός:
Κόττες



Κλίμακα: 1:5.000



Το περιγράψιμο σύμφωνα με τα στοιχεία που
αναφέρονται σε αυτό



ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

ΠΟΛΟΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΩΝ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (Τ.Ε.Ε. – Τμήμα Μαγνησίας)

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/pelion-photos/home-gr.htm>

<http://el.wikipedia.org/wiki/>

<http://www.google.gr/images?q>

<http://papanotas.files.wordpress.com/2010/04/kalikratis.pdf>

http://www.odyssea-alonissos.gr/extimages/p_map_alonissos1.gif

http://www.hotelsline.gr/root/newhotel/mx/m_Magnisia_history.asp

http://www.sikyon.com/mykinai/argonautes_gr.html

<http://kykeon.ning.com/forum/topics/2937592:Topic:82341>

<http://www.pelio.com.gr/el/kataxoriseis/xlorida-kai-panida-pilioy>

<http://www.aroundpelion.com/pelion-architecture-gr.html>

http://hellas.teipir.gr/Thesis/Phlio/Architectur_gr.htm

<http://pitsioris.blogspot.com/2008/03/pyrgos-kokosli-ano-lechonia-pilion.html>

<http://www.visit-pilio.gr/>

<http://trikeri.crazy4us.com/c4-category>

<http://www.panoramio.com/photo/18842991>

http://anolehonia.blogspot.com/2011/05/blog-post_31.html

<http://www.belianpelion.com/belian-gallery-gr.html>

<http://www.karagiannopoulou.com/index-gr.html>

http://nikaskostas.blogspot.com/2009/11/blog-post_04.html

http://www.visithotels.gr/gr/2838_zagora_houses/archontiko-stamou

<http://www.visit-pilio.gr/pilio/arxontiko-ktena-laukos/>

<http://www.aroundpelion.com/arhontiko-parisi/index-gr.html>

<http://agro.in.gr/accomodation/article/?aid=1231053643>

http://www.hotelsline.gr/root/newhotel/mx/m_Magnisia_Trikeri.asp

[http://www.sfs.gr/\(S\(o012uqz12ohuve45p5ng0345\)\)/StaticPage2.aspx?pagenb=29085](http://www.sfs.gr/(S(o012uqz12ohuve45p5ng0345))/StaticPage2.aspx?pagenb=29085)

http://www.volosinfo.gr/attachments/article/109/EL_Monopatia.pdf

<http://1lyk-volou.mag.sch.gr/sch/vryses.htm>

<http://walking-greece.ana-mpa.gr/articleview2.php?id=9977>

<http://www.aroundpelion.com/pelion-beaches-gr.html>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/afissos/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/mikro/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/kastri/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/paltsi/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/potistika/beach/home-gr.htm>

http://www.panoramio.com/photo/22969013?comment_page=2

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/fakistra/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/papa-nero/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/agios-ioannis/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/agii-saranta/beach/home-gr.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/horefto/beach/home-gr.htm>

<http://el-gr.facebook.com/PelionSki?sk=photos#!/photo.php>

http://www.e-volos.gr/el/interviews/kataggelia_ka8usteriseis_sto_xionodromiko_kentro_piliou.html

<http://giannistsigkras2012.blogspot.gr/2012/03/3-4.html>

http://anolehonia.blogspot.gr/2011_11_01_archive.html

http://anthoulaki.blogspot.gr/2009/03/blog-post_16.html

<http://milies.org.gr/geography.html>

<http://www.diki.gr/museum/EL/city/chronos.asp?year=1890>

<http://www.agria.gr/index.php?option=com>

<http://www.trekearth.com/gallery/Europe/Greece/Thessaly/Magnisia/Volos/photo1052535.htm>

http://anolexonia.blogspot.com/2008_03_01_archive.html

<http://www.pelion.com.gr/History/Greek/argalasti/index.htm>

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/argalasti/village/home-gr.htm>

<http://www.hotelsline.gr/root/newhotel/mx/m Magnisia Argalasti1.asp>

http://www.fevgodiakopes.com/page_gr.php?id=852

<http://www.greekhotel.com/thessaly/pelion/vizitsa/village/home-gr.htm>

<http://www.zagora.com.gr/el/general-zagora-pelion/history.html?start=3>

<http://www.visit-pilio.gr/>

<http://travelphoto.gr/makrinitza-pelion-balcony/>

<http://www.chgeorge.gr/archives/1843>

<http://wooz.gr/>

<http://www.loupassis.gr/ti-adeies-el.jsp>

<http://epoleodonia.volos.gr/>

