



**αθηνάx4**  
η πόλη είναιτε κρείττε!

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



# PARK

ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΘΑ ΜΕΙΝΕΙ  
ΧΕΙΜΕΝΟ ΔΕ ΘΑ ΓΙΝΕΙ

**ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΜΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΟ**  
Μεγάλο χώρο καφέ στο κέντρο της πόλης  
Μεγάλο χώρο καφέ, άνετο & μενού 1200€  
**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**  
Προστασία του περιβάλλοντος  
Μεγάλο χώρο καφέ, άνετο & μενού 1200€

**ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**  
ΔΕΝ ΕΙΣΑΓΩΓΙΣΤΑΙ - ΔΕΝ ΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

**ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΕΣ**  
CITY ACTION PLAN  
ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΕΣ  
CITY ACTION PLAN

Η ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΗ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ  
ΔΕ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΑΓΑΖΑΚΙ ΚΑΛΩΝΟΣ

**ΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**  
ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ - ΟΣ ΠΟΤΕ?

Φόβος για το μέλλον των δημοσίων χώρων.  
Για να προστατεύσουμε τον χώρο και να τον κάνουμε ασφαλή για όλους.  
Αποφασιστικά μέτρα για την προστασία των δημοσίων χώρων.  
ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ - ΟΣ ΠΟΤΕ?

Απόψεις για το μέλλον της πόλης.  
Μεγάλο χώρο καφέ, άνετο & μενού 1200€  
Απόψεις για το μέλλον της πόλης.  
Μεγάλο χώρο καφέ, άνετο & μενού 1200€

**πορεία αθηναεγγύς**  
κόβρατο 3 Μάρτη, 12.00μ, ανοικτό αγορά κοφίλου

αγορά αθηναεγγύς  
κόβρατο 3 Μάρτη, 12.00μ, ανοικτό αγορά κοφίλου  
αγορά αθηναεγγύς  
κόβρατο 3 Μάρτη, 12.00μ, ανοικτό αγορά κοφίλου

**re think athens**  
ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΥΨΕΛΗΣ**  
ΦΡΟΚΙΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 42  
ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΠΛΗΡΩΣΗ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ  
ΠΡΟΤΥΠΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΥΨΕΛΗΣ

Συνέλευση κατοίκων  
ΚΑΤΑΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



Κυριακή 21 Νοεμβρίου 12.00  
Παραλία Σ.Ε.Φ.  
atenistas

Ανθρωποι, όχι αυτοκίνητα!  
atenistas  
Ποιοί είμαστε  
OLIAROS  
Παρέλαση Καθαριότητας!

**ΚΜ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ**  
ΚΜ ΠΡΟΤΥΠΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ  
www.kmprotypigeltonia.org





# ΑΝΑΚΤΗΣΗ\_ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ\_ΧΩΡΟΥ\_ΣΕ \_ΚΟΡΕΣΜΕΝΟ\_ΑΣΤΙΚΟ\_ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ \_ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ\_

ο κρυφός ατομικός κάματος εντός & ο κοινός εκτός ο.ι.

Τα δώματα κλειδώνονταν και μερικές φορές παρανόμως νοίκιαζονταν

οι ακάλυπτοι όταν δεν κλειδώνονταν

πάρνομα κλασμένοι με παραμήματα

ήταν το λιγότερο απλά βράμκοι

τα πίσω μπαλκόνια ήταν αποθήκες

το κλειδομένο φαντασικό της πόλης

Αναριθμητές μοναδικές απόψεις του τι μπορεί να είναι ΑΘΗΝΑ

το απειθήμενό της

το ανάλαγο του ακάλυπτου

η βοή του δρόμου

το μπροστά ήταν απλώς νεκρά.

χωρίς πράσινα, πλακοστρωμένοι

αδιαμόρφωτοι

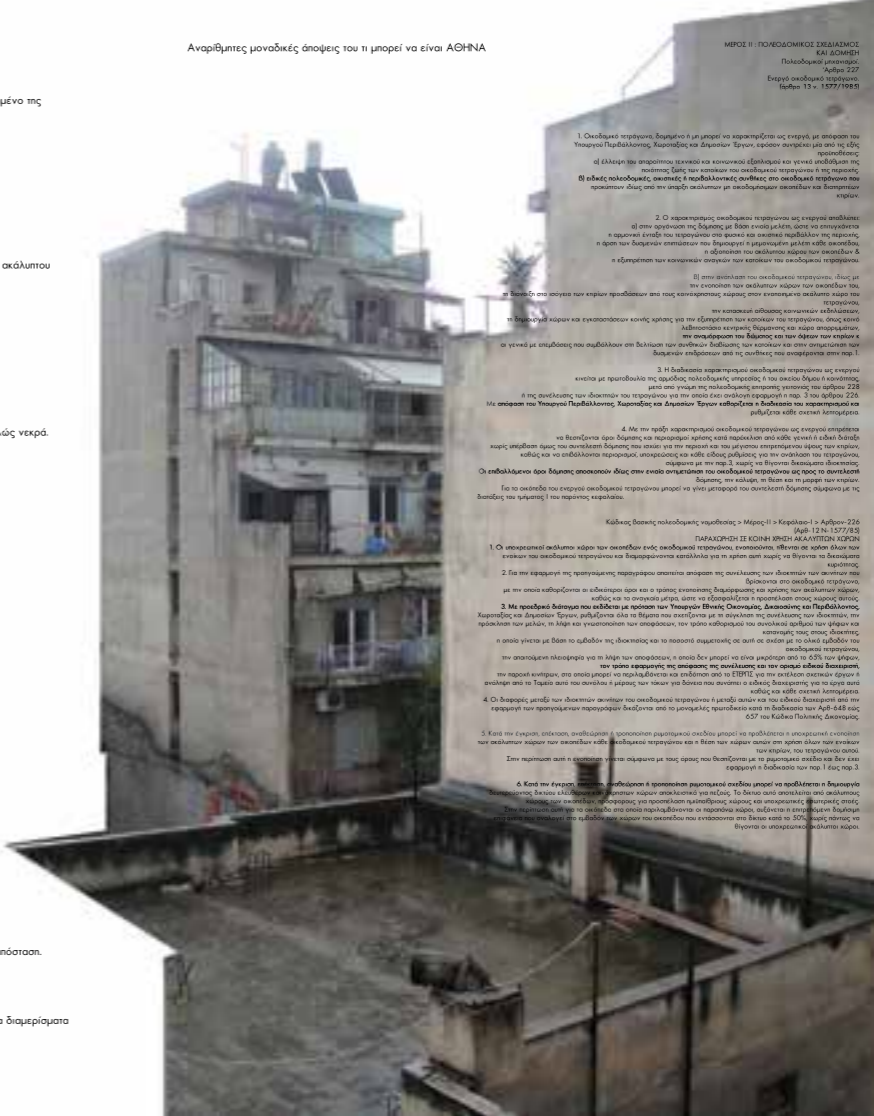
ο κοινός χώρος

οφείλει να είναι νεκρός

να μην γίνονται πράγματα

θέλωμε απόσταση.

οι οικίες ξεκινάει και τελειώνουν στην είσοδο από τα διαμερίσματα



Ε.Μ.Π. ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ -  
ΧΑΤΖΗΦΩΤΗ Όλγα [04 104 106] - ΕΑΡΙΝΟ ΕΞΔΡΗΜΟ 2012  
ntua school of architecture - urban and regional planning department -  
diploma project - Chatzifoti Olga [04 104 106] - spring semester 2012





## η πολυκατοικία

ορίζει το μοντέλο του κατοικείν και τη μορφολογία της πόλης ολόκληρης ...

"το 80% των κατοίκων ζει σε διαμερίσματα πολυκατοικιών"

ο επίσημος ελληνικός τρόπος διαχείρισης της ανάγκης για μαζική στέγαση κατά την αθηναϊκή αστικοποίηση -διαμορφώνει την εικόνα της σύγχρονης Αθήνας-

ο μηχανισμός της αντιπαράθεσης και το γέννημα του περιλαμβάνει:  
 -εργολάβους, εμπειροτέχνες, μικρομεσαίους επιχειρηματίες  
 -ιδιοκτήτες ακινήτων(οικοδομήσιμη γη ή οικισμάτων)  
 -το κράτος, που θέτει τους περιορισμούς και τα κίνητρα με Γ.Ο.Κ. και τη συνεχή αναθεώρηση και επικαιροποίηση του στις τρέχουσες ανάγκες

αποτέλεσμα:  
 η ιδιότητα σύμπτυξη ιδιωτικού και δημόσιου τομέα τυποποιεί την αρχιτεκτονική σύνθεση εμπνευσμένη στην κατοικία ενισχύει μικρούς κύκλους επενδύσεων με χαμηλό κεφάλαιο & μεγάλο ποσοστό κέρδους χαρίζει απότομο & εύκολο πλουτισμό στους συμμετέχοντες

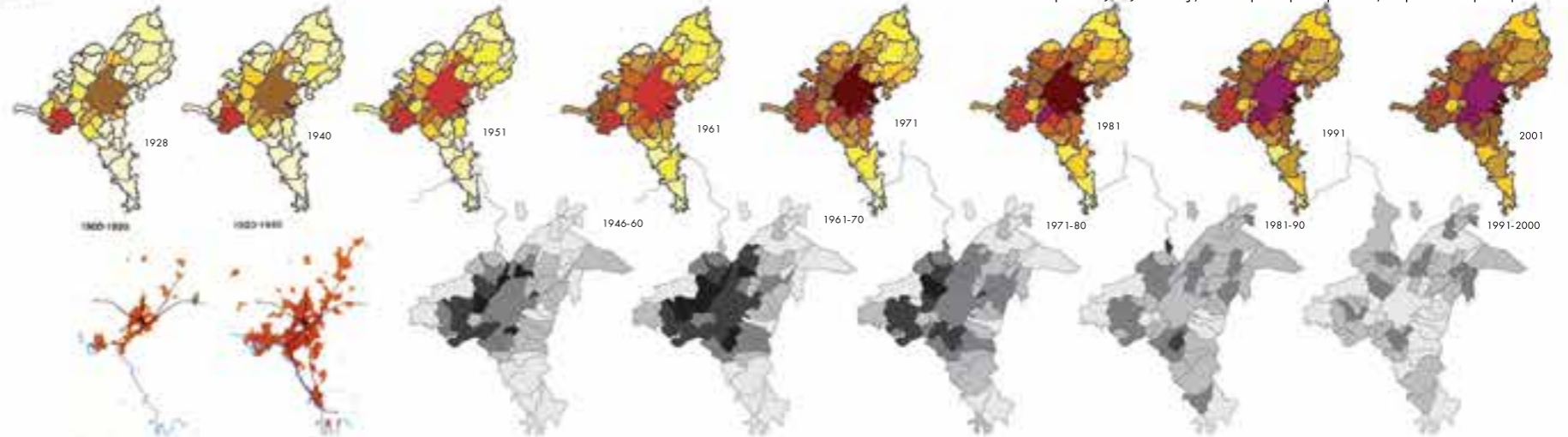


μεσοπολεμικές πολυκατοικίες στις "καλές" γειτονιές της παλιάς Αθήνας

απόψεις από την μπλε πολυκατοικία στην πλατεία Εξαρχείων



πληθυσμιακή εξέλιξη Αττικής / οικοδομική δραστηριότητα / νομοθετική δραστηριότητα



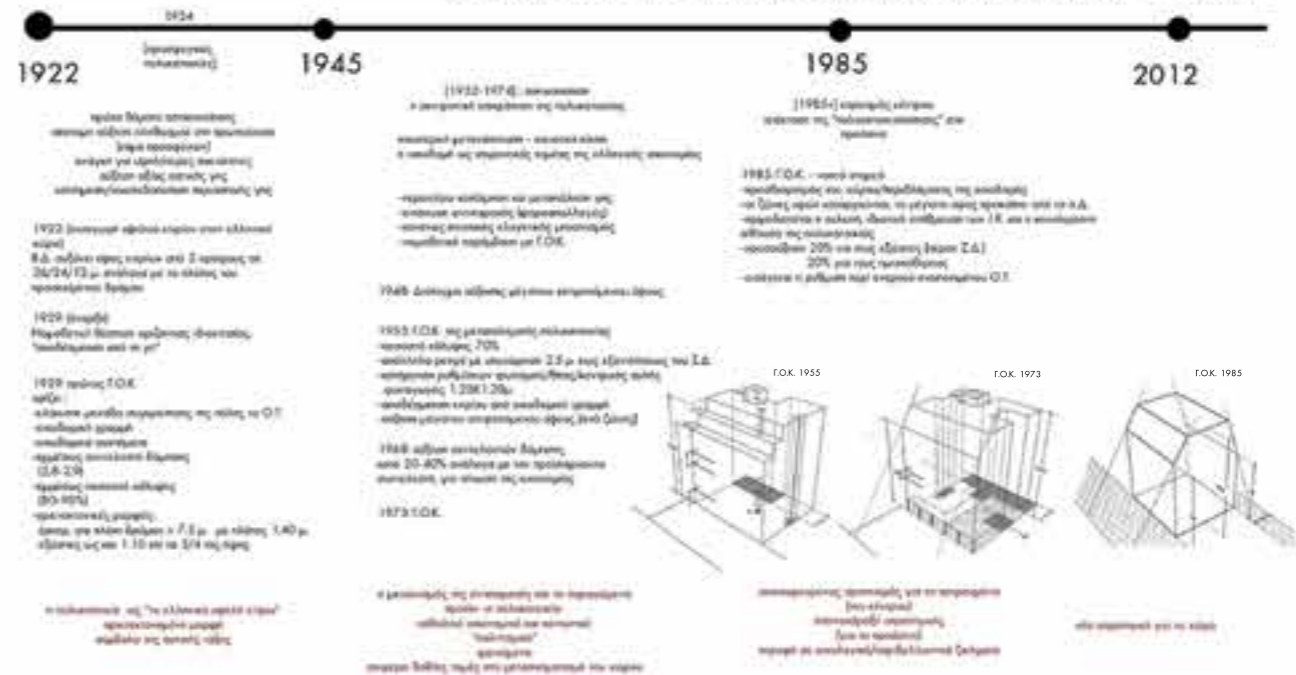
οπτική 2012

η κρατική επιλογή για τα μεταπολεμικά χρόνια, η οικοδομή και το κτηματομεσιτικό κεφάλαιο να είναι μοχλός ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, αποτυπώνεται σε νομοθετικές κινήσεις για την τόνωση μικρομεσαίας επιχειρηματικής δραστηριότητας:  
 --οικοπεδοποίηση της γης σε μικροιδιοκτησίες και στήριξη της (μικρή αρτιότητα οικοπέδων)  
 --ψηλή αναλογία δρόμων προς κτισμένο όγκο/ υπεραξία πρόσφυσης στα ακίνητα  
 --Αφαίρεση αρχιτεκτονικών ποιοτικών ρυθμίσεων για τον -υπαίθριο- χώρο (χαρακτηριστικό των πρώτων, μεσοπολεμικών πολυκατοικιών)  
 --συνεχή αύξηση του Σ.δ. Και Π.κ.

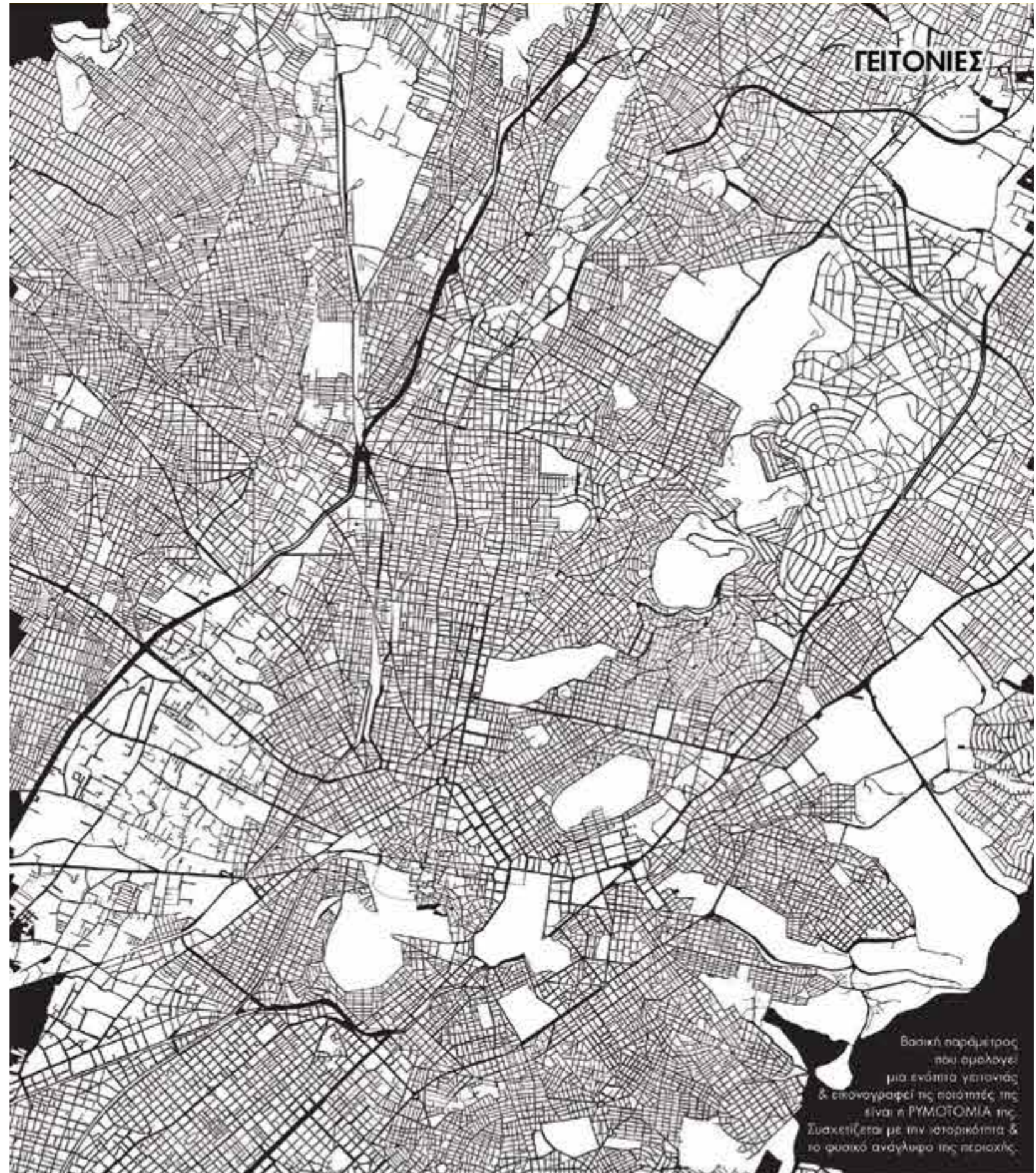
η πολυκατοικία στο κέντρο της αθήνας:



## ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ - Γ.Ο.Κ.



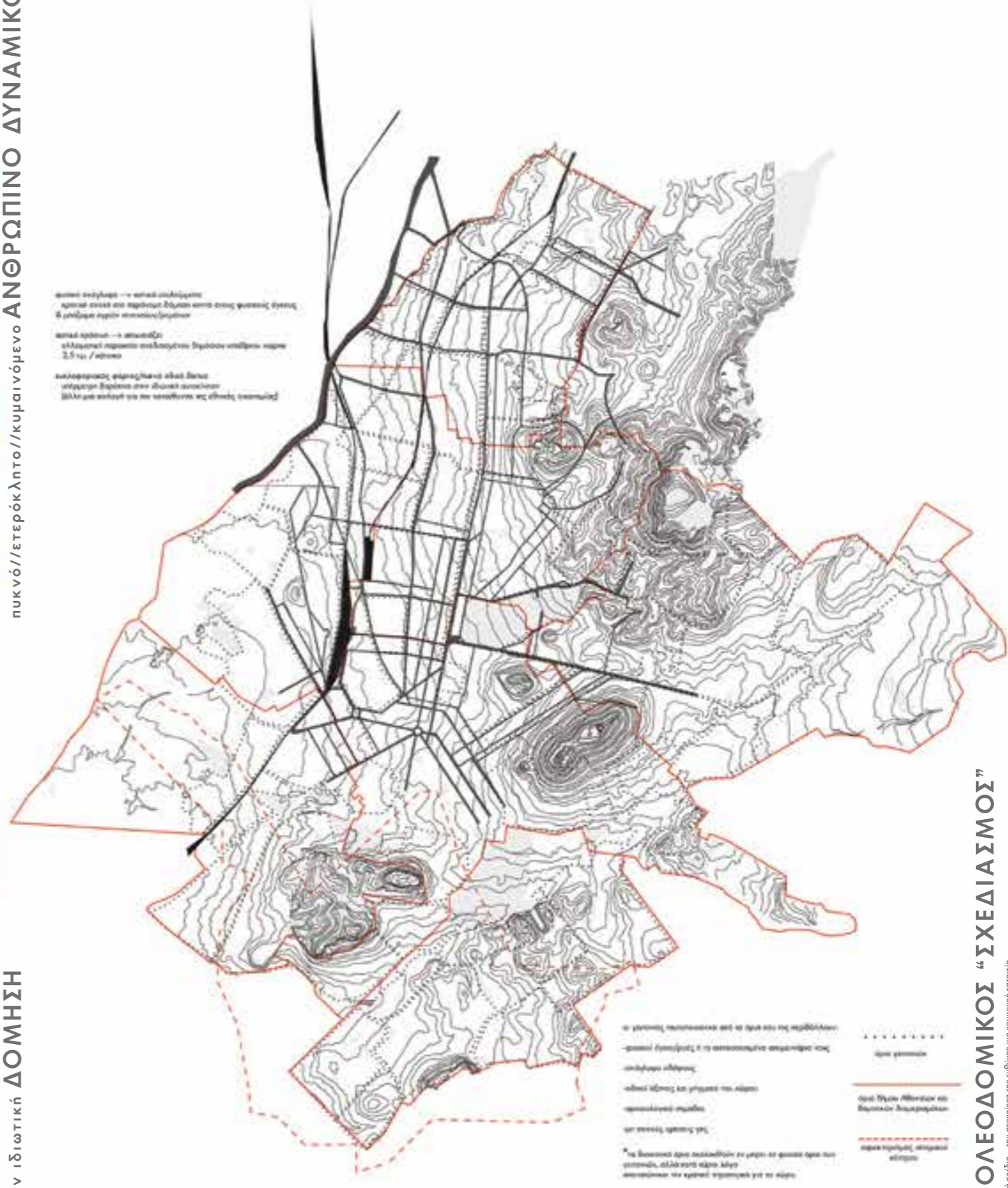
# ...στο κέντρο της Αθήνας





κορεσμός στην ιδιωτική ΔΟΜΗΣΗ

πυκνό//ετερόκλητο//κυμαινόμενο ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ "ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ"**

Μετά από το ανεξάρτητο ρυθμιστικό σχέδιο, την αποποίηση της εδύσης για κοινωνική κατοικία και την αναδιάρθρωση των κτιρίων, διαφαίνεται την ελλειμματική παροχή του κρατικού σχεδιασμού.

# ...στη γούβα

πυκνοκατοικημένη / πυκνοδομημένη / επίπεδη / ελάχιστο πράσινο & κατακερματισμένη από ροές

- Αισθητή απουσία δημόσιου υπαίθριου χώρου

\*τα χαμηλότερα ποσοστά επιφάνειας πρασίνου στο Λεκανοπέδιο, μόλις 0,6-1,4 τ.μ./κάτοικο\*

- Σημαντικό ποσοστό αναξιοποίητων υπαίθριων χώρων με τη μορφή ακαλύπτων

- Δυσανάλογο ποσοστό οδικού δικτύου

57,4% της επιφάνειας είναι υπαίθριο

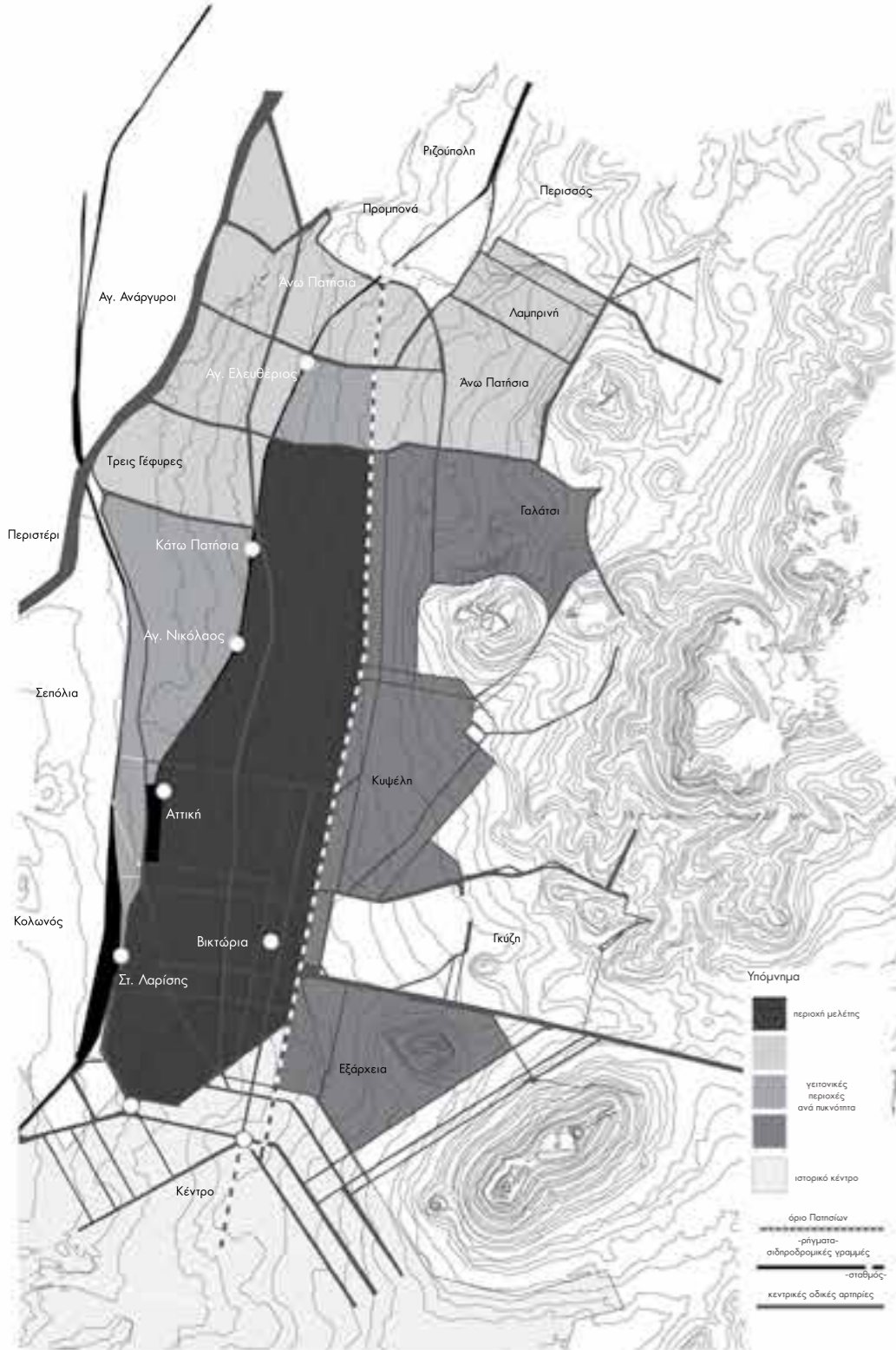
- 32,3% στο οδικό δίκτυο

- 1,2% στους δημόσιους υπαίθριους

- 21,3% στους ακάλυπτους των Ο.Τ. & 2,6% σε αδόμητα οικοπέδα



Διαμόρφωση περιφερειών / επί ορίων / σε όψεις περιμετρικές / γύρω από πλατείες & εκκλησίες /



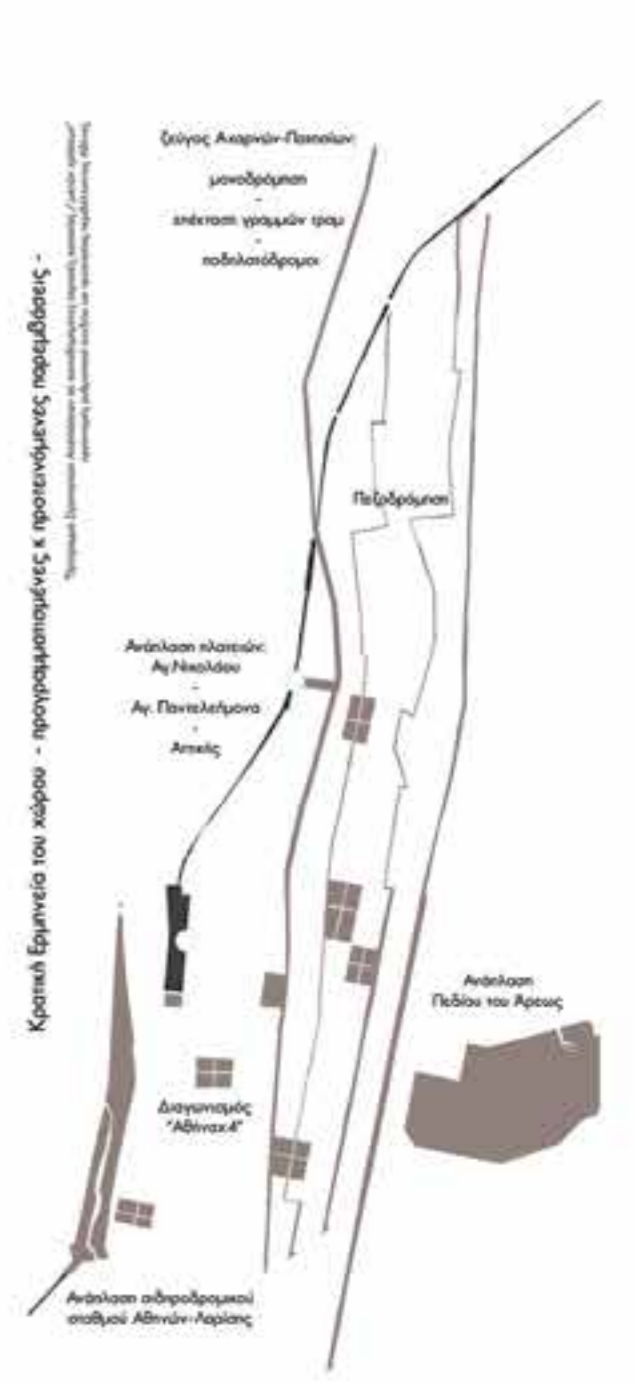
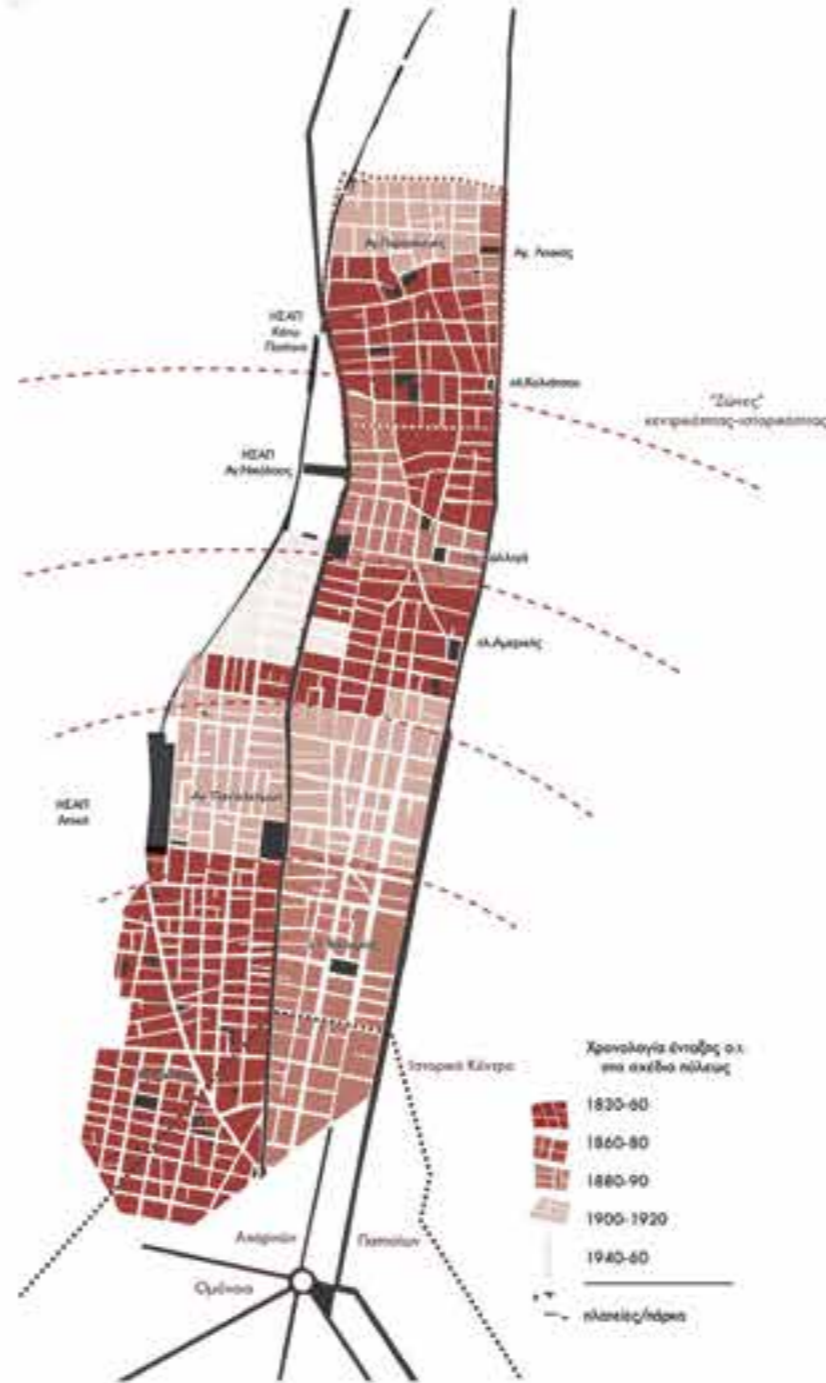
χάρτη οδικού δικτύου / ο.τ



δόμησις πολυκατοικιών



διαμόρφωση υπαίθριων χώρων





Περιοχή Μελέτης



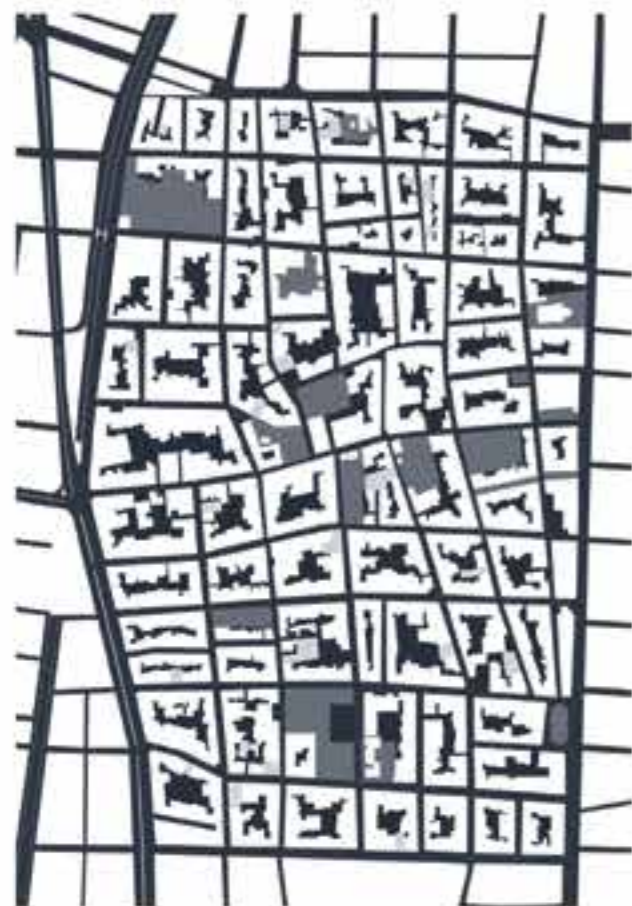
σύσταση  
 έκταση  
 ΕσΒγδ = 406 εκτάρια  
 ΑΒ = 550 μ. / ΒΓ = 750 μ.  
 πληθυσμιακό μέγεθος  
 Σπ = 18.319 κάτοικοι  
 μέσος όρος πυκνότητας κατοίκων  
 Ρ = 451,2 κάτοικοι/εκτάριο

Πυκνότητα του πληθυσμού [κάτοικοι/εκτάριο]

P1	= 681,6 - 1573,1 (n=61)
P2	= 532,0 - 677,2 (n=137)
P3	= 389,0 - 525,3 (n=218)
P4	= 236,9 - 386,6 (n=200)

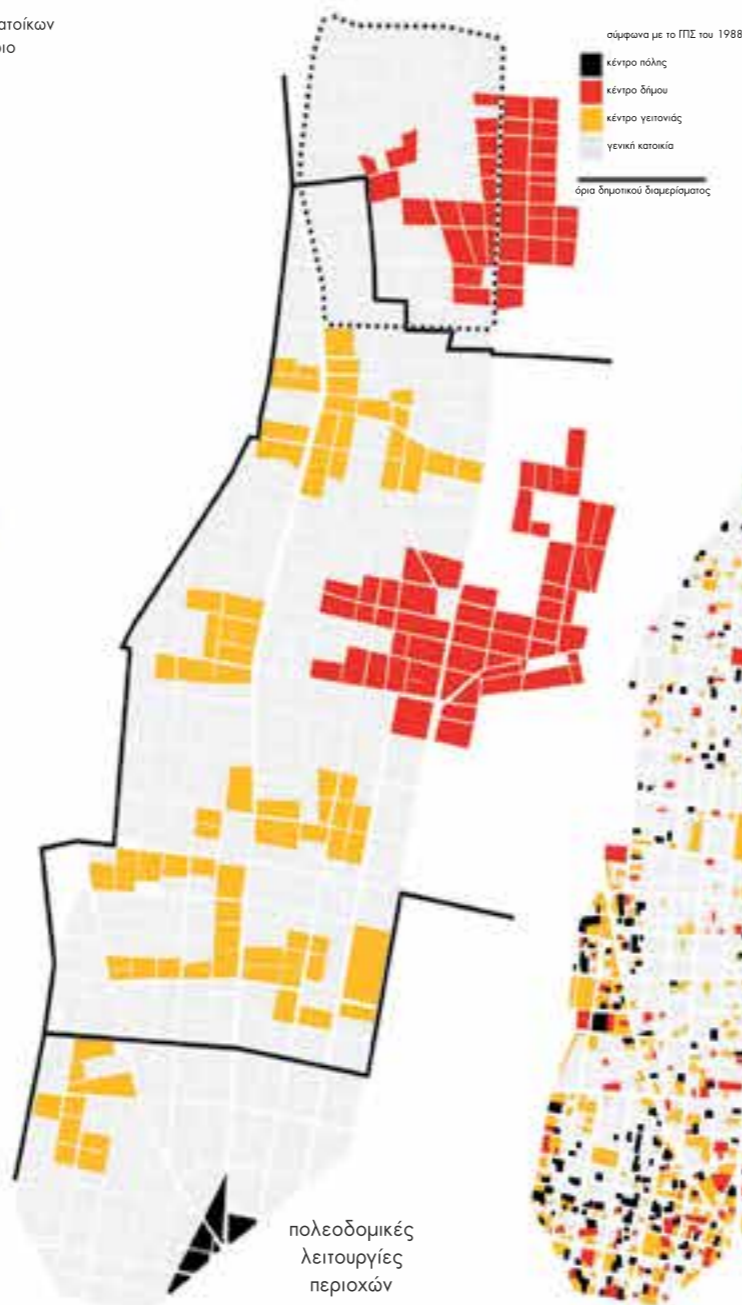
52,1% στο οδικό δίκτυο  
 11,8% στους δημόσιους χώρους  
 31,4% στους ακάλυπτους των Ο.Τ.  
 8,8% σε αδόμητα οικοπέδα

κατανομή υπαίθριων χώρων



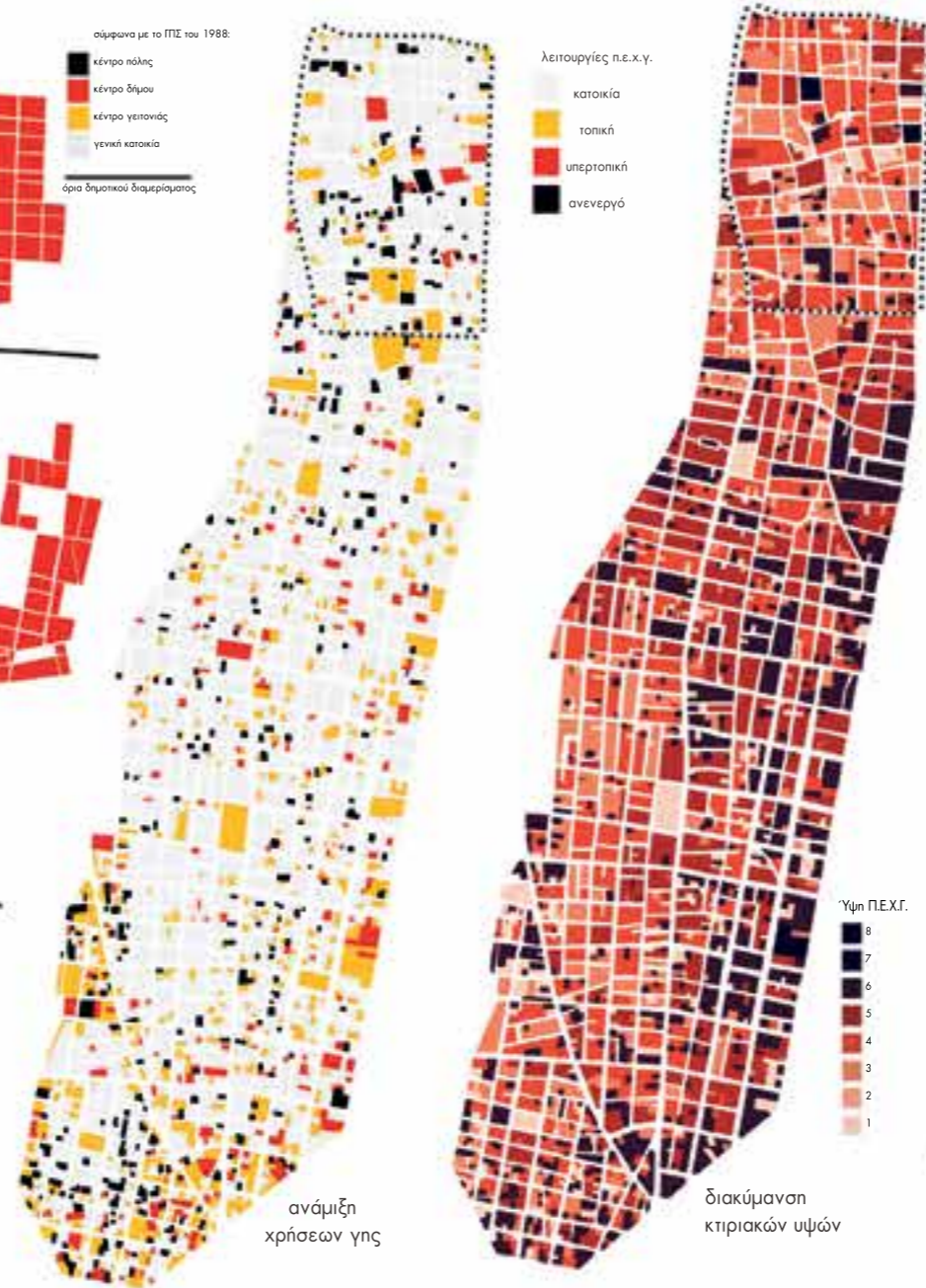
αιτιολόγηση επιλογής

-περικεντρικότητα:  
 "γειτονιά κατοικίας με έντονη μίξη  
 χρήσεων πλησίον του κέντρου"  
 -βαρύτητα:  
 κέντρο για τις περιβάλλουσες γειτονιές



αξιολόγηση δείγματος

-κενά/ερείπωμένα κτίρια



-υπολειπόμενος συντελεστής δόμησης  
 με τη μορφή αδόμητων οικοπέδων  
 & χαμηλών κτιρίων

-μεγάλα, παράγωνα Ο.Τ.  
 οπτικές φυγές δρόμων / τάσεις / ροές

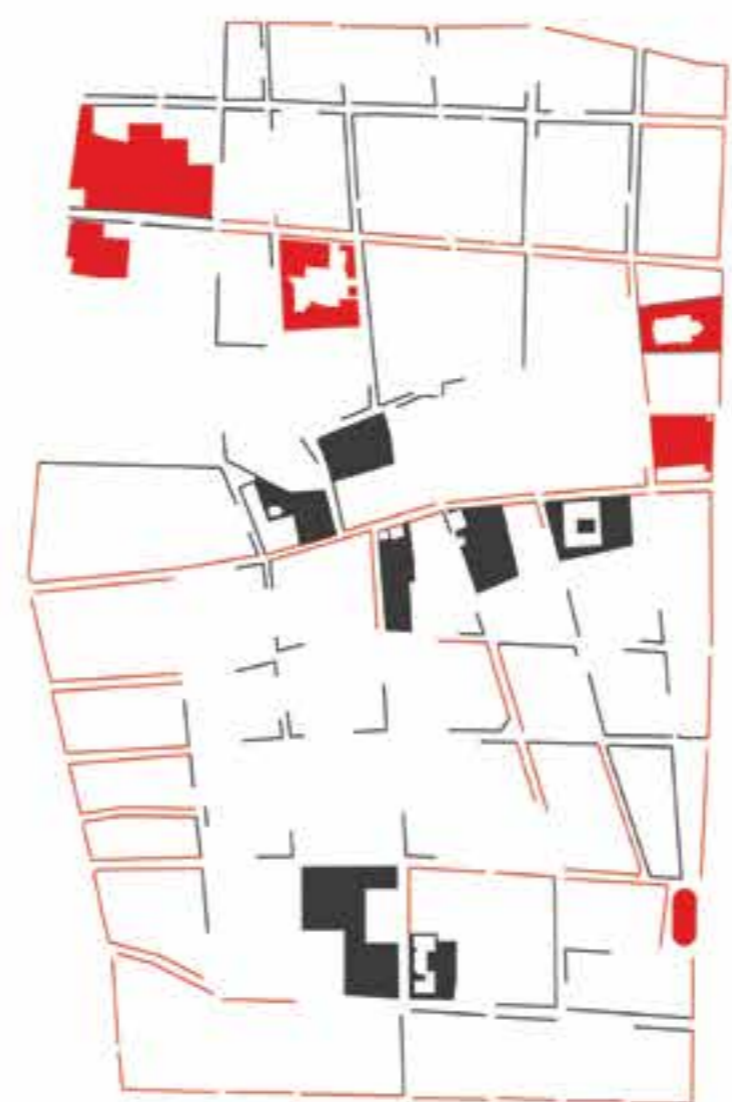






χρήσεις γης

- φωφικές εσείς
- ωδείο Ν. Σκαλώτος
- γενικό νοσοκομείο παμφακέριατος
- ελληνική εταιρία διοίκησης επιχειρήσεων
- δημοτικό σχολείο
- δημοτικό σχολείο
- υποσταθμός της ΔΕΦΑ
- υποσταθμός της ΔΕΗ
- παιδικός σταθμός
- εμπορικό κέντρο
- παρόδιο εμπόριο



[Δημόσιος Υπαίθριος Χώρος] -Παραγωγή- "Λειτουργία"

- Αστικό Κενό-Αποδομημένη Απαλλοτρίωση (μερυσάσιο μίγρως Φ.Ω)
- Αστικός Σχεδιασμός-Θρησκευτικός Χώρος (Βεραμωποιημένο πολιτιστικό στοιχείο) εκκλησία Αγ. Λουκά πλατεία Αγ. Λουκά "κενός χώρος - περίπλοιο κτίριο"
- Αστικός Σχεδιασμός-Γήπεδο - Παιδική Χαρά "Βοηθητικά Κέντρα Γειτονιάς"
- Αστικός Σχεδιασμός-εκκλησία Αγ. Παρασκευής πλατεία Αγ. Παρασκευής (ανάκαμψη) "Κέντρο Γειτονιάς"
- Κυκλοφοριακό & Ρυμοτομικό-Νεκρές Ζώνες / Περιβόρια "Ρεάλια Γης"
- Ρυμοτομία/Οικοπεδοποίηση- "Ρεάλια Γης"
- Αστικός Σχεδιασμός-Πλατεία Καλλίστου Υπερτοπικός Σηματοδότης στάση "Ταπασίωμο"
- Αστικό Κενό-Αποδομημένη Απαλλοτρίωση (βιοκλιμαία ΥΠΕΚΑ) "Κάλη αναγκαίων παρκινγκ" Γήπεδο-Παιδική Χαρά-Πλατεία
- Αστικό Κενό-Αποδομημένη Απαλλοτρίωση "Πάρκο με Παιδική Χαρά"
- κατάληψη-ιδιοκτησία ΟΣΚ (μπαράκι για ανέγερση γειτονικού σχολικού κτίριου)
- Αστικό Κενό-Αποδομημένη Απαλλοτρίωση (βιοκλιμαία Δίλυο Αθηνών) "ηλιατεία γαζία"
- Αστικό Κενό-Αποδομημένη Απαλλοτρίωση "Ανέγερση Δημοτικού Σχολείου"

ο κρατικός σχεδιασμός στην περιοχή αξιοποιεί τα απομεινάρια των μετασχηματισμών του ιδιωτικού τομέα για να καλυφθούν ποσοτικά οι απαιτούμενες εξυπηρετήσεις

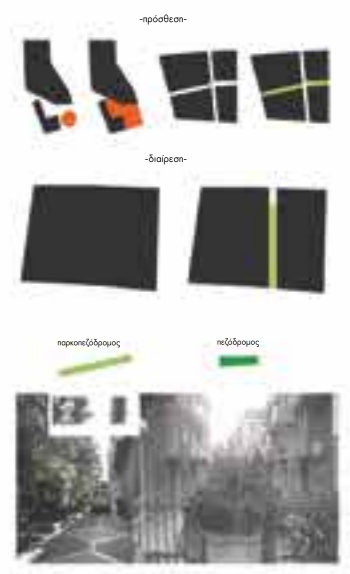
Αποτέλεσμα:  
 --> οι δημόσιοι χώροι δεν υπάγονται σε πολεοδομική μελέτη  
 --> στα διαθέσιμα κενά υπερασσώφρουνται οι υπαγορευμένες χρήσεις.

Σύνορα - Περίγυρος



- κατάληψη πάγκου κ. καρθία
- πλατεία κολύταου
- αγ. Λουκάς
- πλατεία αγ. παρασκευής
- πλατεία
- πράσινο
- παιδική χαρά
- υπαίθριο parking
- πλατεία - παιδική χαρά - γήπεδο - πάρκο
- υπαίθριος χώρος
- παιδική χαρά + γήπεδο
- πλατεία + παιδική χαρά
- παρκάκι
- φωφιμένες ντισδες
- πάρκο + κέντρο "γαζία"

πεζοδρομήσεις - αναπλάσεις





**.βιοτεχνικό παρελθόν.**

- αποβιομηχάνισι-
- αποδόμηση:
- παρακμή αλυσίδας εξαρτώμενων οικονομικών διεργασιών-
- αποχώρησι οικονομικά ενεργών κατοίκων-
- .απομεινάρια.
- ... αναμονή ...

- Χρήσεις ισόγειου 1992:
- βιοτεχνία/αποθήκες
  - εμπόριο
  - κατοικία
  - κενά κτίρια
  - ερείπωμένα κτίρια

απαξιωμένο κτιριακό απόθεμα



- χαμηλά κτίρια που καταστράφηκαν από το 1992
- εναπομείνον σύνολο
- ο.τ. / εμπορική χρήση ισόγειου

**-μετασχηματισμοί του χώρου-**

αδόμητα οικοπέδα



- πολυκατοικίες που ανεγέρθηκαν την τελευταία 20ετία
- αδόμητα οικοπέδα
- χρήσεις οικοπέδων: Parking Αντιπαροχή

δόμηση



- τρέχουσες οικοδομές
- πολυκατοικίες μετά το Γ.Ο.Κ. του 85
- μεταπολεμικές πολυκατοικίες
- ημιυπόγειο (εμπορικό ή κατοικία)

στιγμιότυπο 2012



- 5+όροφοι πολυκατοικίες => κορεσμένη δόμηση/ηχογυμνές εκάνες
- 3-4 όροφοι: χαμηλά κτίρια με πανσπασίωμα/μικρές πολυκατοικίες => μικρό υπόλλεμα α.Δ./αδρανή
- 1-2 όροφοι: λαϊκές κατοικίες/εργαστήρια => κτίρια υψηλού δυναμικού μετασχηματισμού

τυπολογίες πολυκατοικιών



αμπαρωμένα ή ερείπωμένα εργαστήρια



κατεδάφισι



εν αναμονή αντιπαροχής



κενό



χρήσεις αδόμητων οικοπέδων:

... ημι-επιχειρηματική ...

αποίλητα διαμερίσματα κατοικίας & εσπευγμενές στέγες



Αποβιομηχάνισι



# Δυναμικό



ακόλυτοι κύριοι



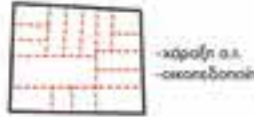
κτιριακό σύστημα



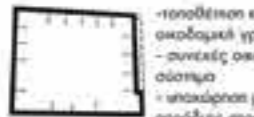
οδικό δίκτυο

## ακόλυτοι

τυπικά χαρακτηριστικά  
με βάση τη μέθοδο παραγωγής



-κάρσι ο.π.  
-οικοπεδοποιίες

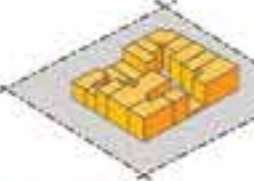


-τοποθέτηση κτιρίων στην ομοδομητή γραμμή  
-συνεχές οικοδομικό σύστημα  
-υπακόμηση με τη μορφή παράλληλης οδού



ιστορικό δόμο

-διακείμενα όγκων  
-εύρος κτιριακών μορφών



περίληψης - κατακεταμμένης



αναλογίας - φαινομολογίας

## δωδεκά στοιχεία του κτίριου



δισκοί στην συνέχεια του μετώπου



γαλινίσια με ομόλητα οικόπεδα



-επιμετρία ο.π.  
-μέγεθος-αναλογίας-προσαρμογής



"πέλασμα" ο.π. (οδολόδο)



γαλινίσια με το δημόσιο κύριο



υψηλά οικόπεδα  
-ελαφρώς ποσειδωμένα κτίρια

## χαμηλά κτίρια



κατηγορία κτίσιων



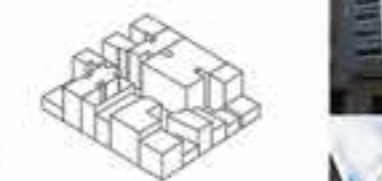
κλειστά ποσειδωμένα κτίρια

## δυσκορό και χρονολόγηται κτιριακού αποθέματος



χρονολόγιο 1-1930, 1930-1950, 1950-1

μεγάλο εύρος κτιριακών μορφών & ανάλογη όγκων και αποθέτων



ανενταγία  
-αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930

ενταγία  
-κτιριακό σύστημα, αρχή 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

αλλαγία κτίσιων  
-κτιριακό σύστημα, αρχή 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

ιδιαιτέρως περιηγήσιμες  
-αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

## δρόμοι



κεντρικό δίκτυο

αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930



αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

## τοπικό δίκτυο

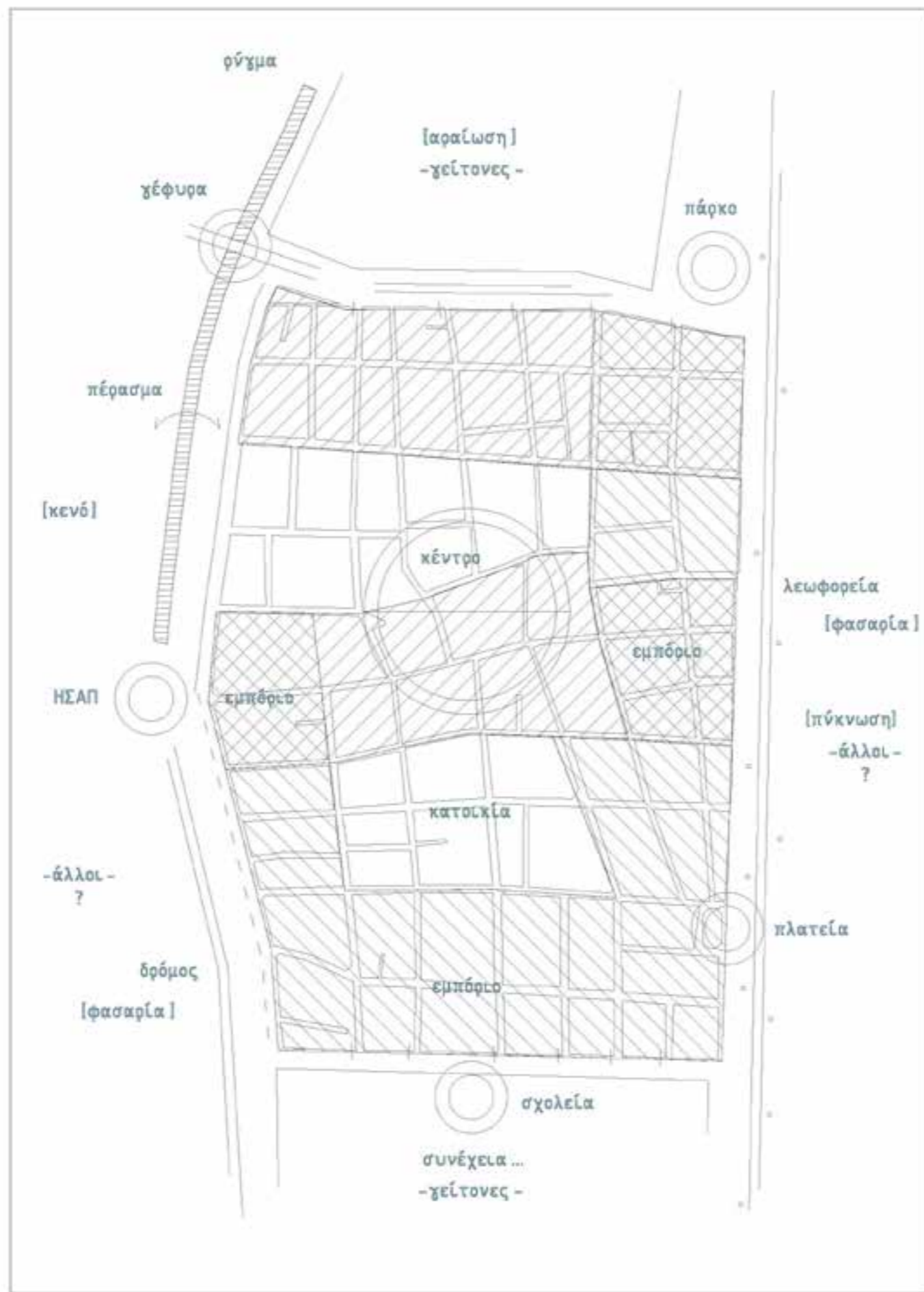


δρόμοι φιλικό προς τον πεζό



αποκατασκευασμένα κτίρια 1-1930, κεντρικό, διατηρητικό, αποκατασκευασμένο 1-1930

# Σύνορα - Τάσεις - Τοπόσημα - Περίγυρος - Περιοχές



# ΣΤΟΧΟΙ

Υ.



-Διασύνδεση Ακασίων/Πασιίων  
[επίσης ΗΕΑΠ/γραμμές ΟΑΣΑ]  
-Διαμόρφωση γειτονιάς  
-Εμπορικός υπεριοδικός άξονας  
πεζών



-Παρεία παράλληλα  
με άξον Πασιίων  
-Διασύνδεση επιπέδων  
[Π.Κολωνάου/Πάρκο Φι]  
-Επίσχεση Π.Κολωνάου  
& επέκταση ακτίνα επιρροής  
-Εισροή εμπορικών χρήσεων  
[Πασιίων]  
σε βάθος 1-2 ο.τ.

Τ.

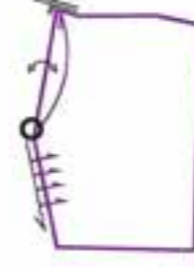


-Επίσχεση Τ. Κέντρου  
-Διαμόρφωση Τ. Κέντρου  
-Διασύνδεση  
& επέκταση επί άξονα Α-Δ



-Επισημαστικός άξονας Β-Ν  
-Επέκταση άξονα ως τα  
σύνορα της περιοχής  
-Προσανατολισμός  
προς κέντρο

Σύνορα

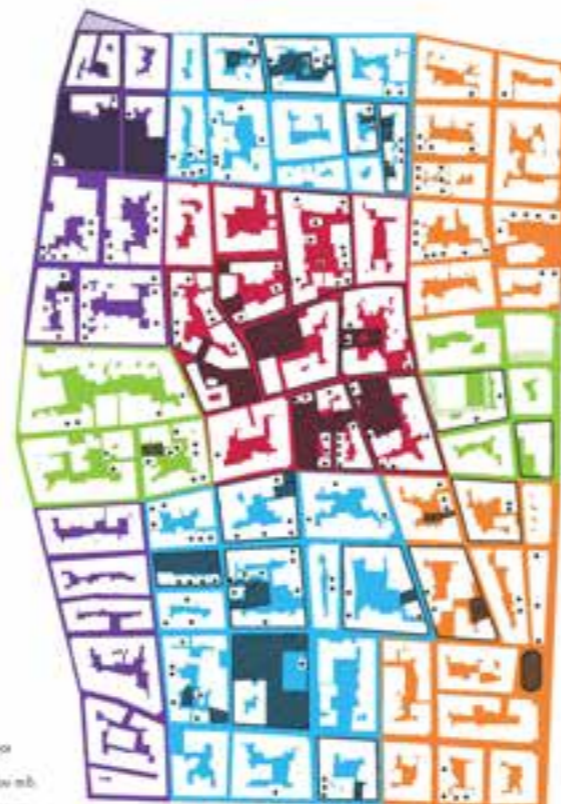


-Εξωτερική παρεία  
πίσω του κέντρου προς  
τη στροφή της παρείας από  
σταθμό  
ΗΕΑΠ προς κέντρο Καπεθάνη  
-Διαμόρφωση κάλπικων προς  
Ακασίων εισόδων  
[εμπορικών μετώπων]

Διασύνδεση



-Καλύπτει ως σημείο διανομής  
ενδοαξον



- -Πεδίο μετρήσει κέντρο
- -Πεδίο εισόδου
- -Επισημαστικός άξονας

// αρχιτεκτονική μελέτη // θεματική // επιλεγμένα Ο.Τ. //





# σενάρια

## πορείες



Δια



Παρά

## περιοχές



Κέντρο



Κατοικία



\* Περιφέρεια

Σε κάθε σενάριο μελέτης αναλύονται:  
 - οι διάφοροι τύποι για κ.π. ανάλογα με το είδος, αναφέρονται η κρουστικότητα λειτουργία  
 - οι μέθοδοι για κ.π. όπως βήματα επί της επιλεγμένης πορείας ή έγινε των κ.π. επιβίβασης  
 - μόνο ο περιμετρικός οδικός δίκτυος, όπου να είναι κλειστό μέγιστο δεν συνδυάζονται με το κ.π. επιβίβασης

// οι διαχωριστικές μελετώνται στο πλαίσιο του 2 σεναρίων  
 // οι άμεσες διασυνδέσεις λαμβάνονται με στοιχεία όμοια στο περιβάλλον του σεναρίου  
 // οι έμμεσες διασυνδέσεις των σεναρίων απομακρύνονται με στοιχεία του μέγιστου όμοια του περιβάλλοντος του σεναρίου

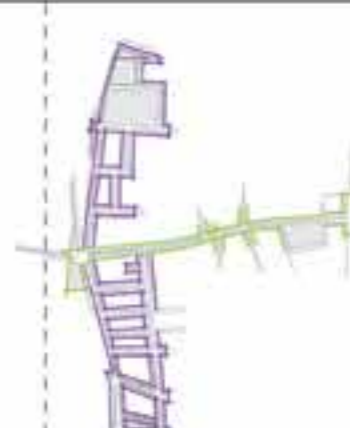
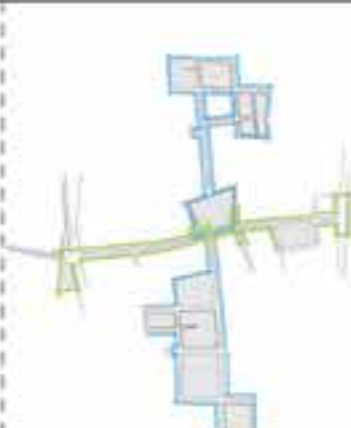
## σύνοψη



Υ.

Τ.

## συναρμογές



# Λειτουργίες



## Κέντρο - Περιφέρεια



- υπόμνημα**
- νεοσολαίο
  - φαστιακές εστίες
  - γεμινόμενα λίκνια
  - παιδική καρτά
  - γίπεδα
  - πλατεία
  - πάρκο
  - κοινωνικό κέντρο επαύλη



## Κατηγορίες προτεινόμενων λειτουργιών

κοινοχρήματα	<ul style="list-style-type: none"> <li>κοινωνικοί χώροι διημέρευσης / συνάθροισης / εκδηλώσεων</li> <li>ελεύθεροι πράσινοι χώροι</li> <li>κοινοχρήματα / χώροι πρόνοιας για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες</li> </ul>
έκφραση	<ul style="list-style-type: none"> <li>συλλογικές πολιτισμικές δραστηριότητες</li> </ul>
παραγωγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>συνεταιρικές παραγωγικές/εμπορικές δραστηριότητες</li> </ul>
οργάνωση	<ul style="list-style-type: none"> <li>χώροι διοίκησης και συντονισμού [συμβουλευτική / ενημέρωσης / καταγραφής]</li> </ul>



## υπόμνημα

- συνάντηση**
- παρκάκι / ψηλή φύτευση
  - πλατεία / υπαίθριος διαμορφωμένος χώρος
  - κοινωνικό κέντρο / χώροι διημέρευσης και εστίασης
  - κουζίνα/καφενείο
- κοινωνικοποίηση για ειδικές (ηλικιακές) κοινωνικές ομάδες**
- κέντρο υπερηλικών
  - κλειστοί χώροι για παιδιά
  - κοινοχρήματα και ολοήμεροι χώροι για νέους και παιδιά
  - κοινωνικοί χώροι & χώροι ομαδικής μελέτης για εφήβους
  - υπαίθριοι χώροι για παιδιά
  - παιδική καρτά
  - γίπεδα
  - παιδική καρτά + γίπεδα

## αλληλοδιδασκαλία / αυτοεκπαίδευση / δημιουργία

- βιβλιοθήκη
- χώροι διαλέξεων/σεμιναρίων
- εργαστήριο ζωγραφικής/γλυπτικής
- χώροι εκθέσεων
- μουσικό/θεατρικό εργαστήριο
- χώροι εκδηλώσεων/συναυσιών
- αμφιθέατρο προβολών & παραστάσεων

## συνεργασία

- εργαστήρια μεταποιητικών τεχνών συλλόγου γυναικών
- υπαίθριο εμπόριο [παζάρι/λαϊκή]
- καφετέρια/παυλίσια

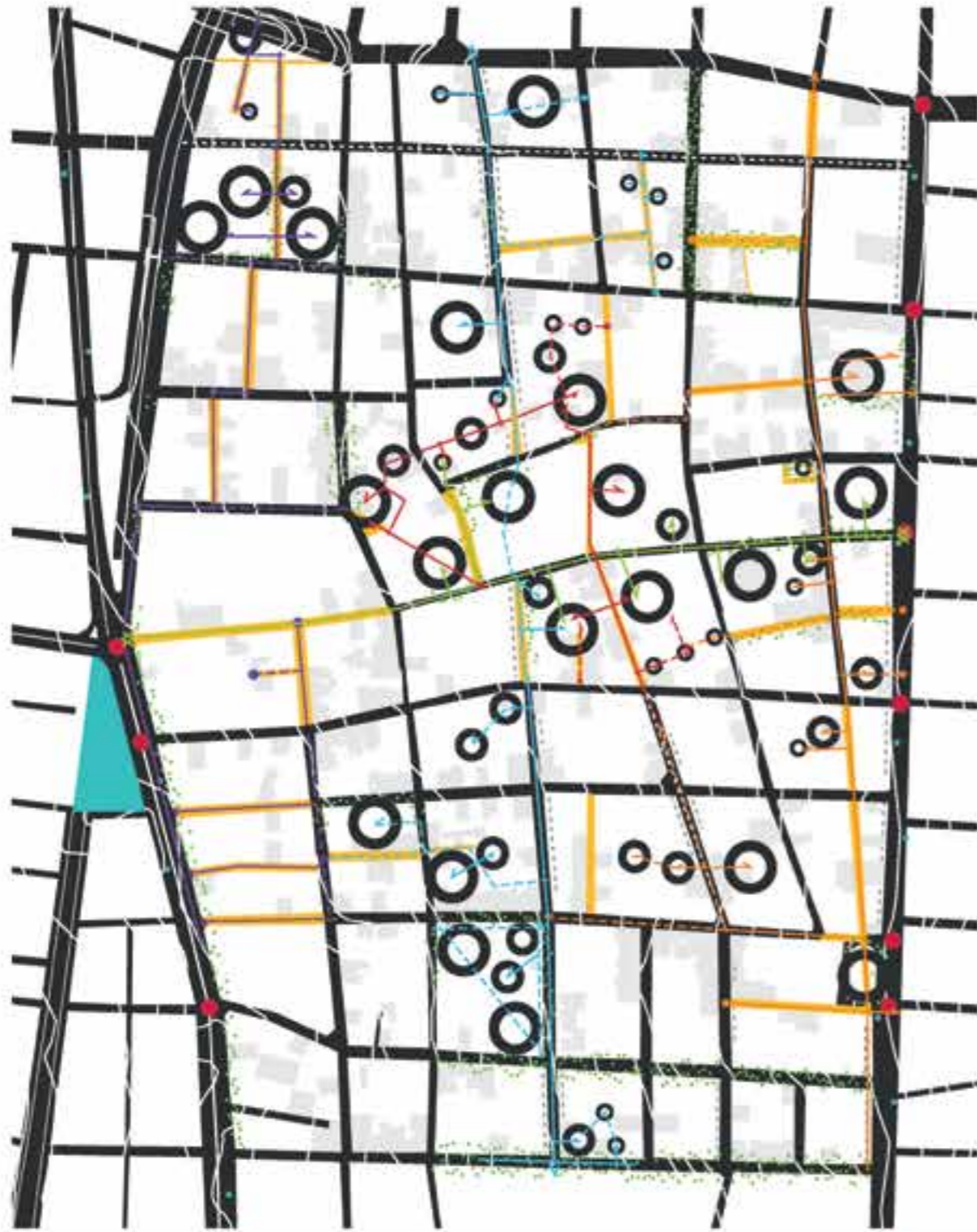
## αυτονομία

- γραφεία παραρτήματος πολεοδομίας
- "κέντρα" γειτονιάς

## υποδομές

- υπόγειο parking
- ανοικοδόμησι κατοικιών

## Υφιστάμενες Λειτουργίες



παρείες εντός και εκτός ο.τ.

- Βασική πορεία
- δευτερεύουσα/επέκταση
- παρακλή/πρόσβαση σε λειτουργία

οι παρείες εκτός ο.τ. υλοποιούνται με μπτό ή υπανιετικό τρόπο:

- Πεζοδρομώσεις**
- ποιότητα, τοπόσημα, οπτικές φυγές
  - παρόδες οδοί: ιστορικό κληρονομημένο κίνημα, εμπόριο
  - φύτευση πεζοδρομίου
  - οπτικό βάθος
  - εμπόριο: λαϊκή αγορά (περιοδικό φαινόμενο)
  - κλίση εδάφους/υψομετρική στάθμη
  - προσανατολισμός/εναλλαγή φυτός-σκιάς
  - Αναλογίες πλάτους-ύψους

Λειτουργίες των πεζοδρομώσεων

α) Πορείες εκτός των Ο.Τ. στο δίκτυο των λειτουργιών

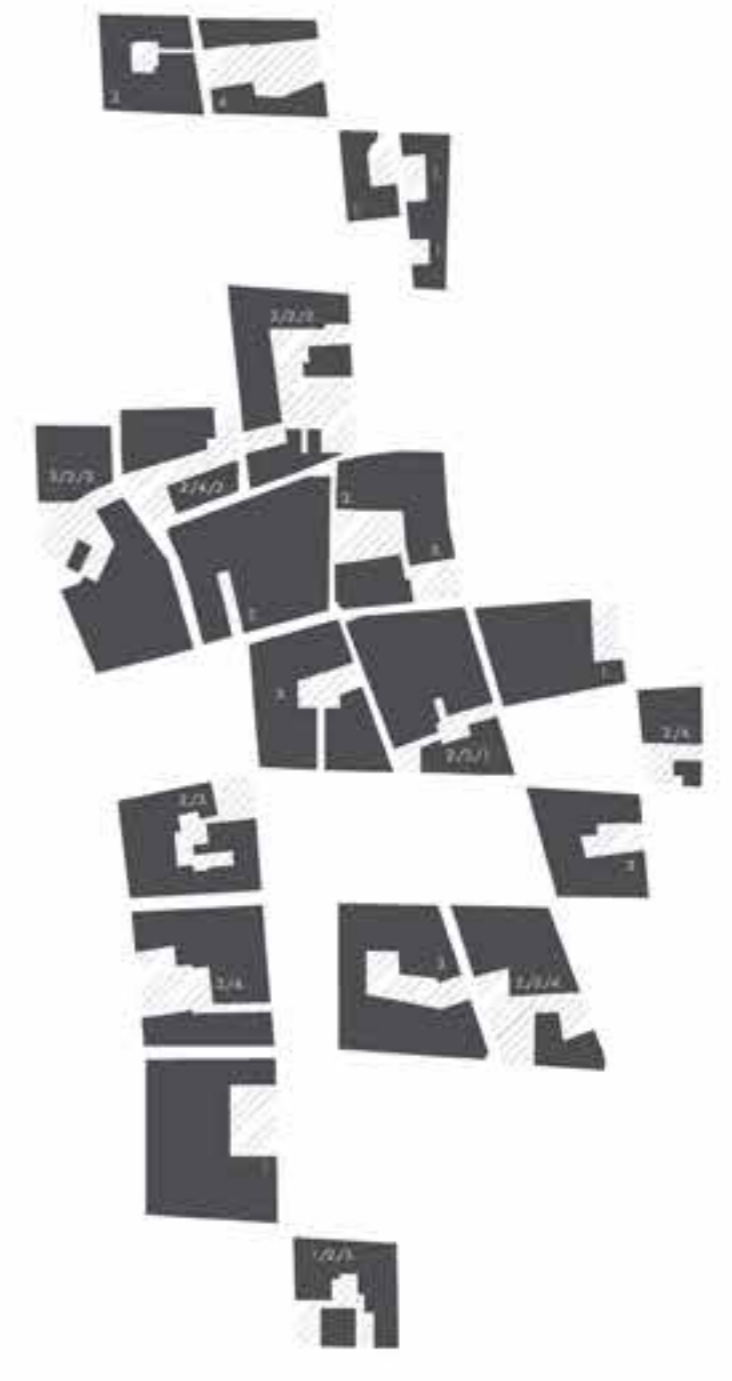
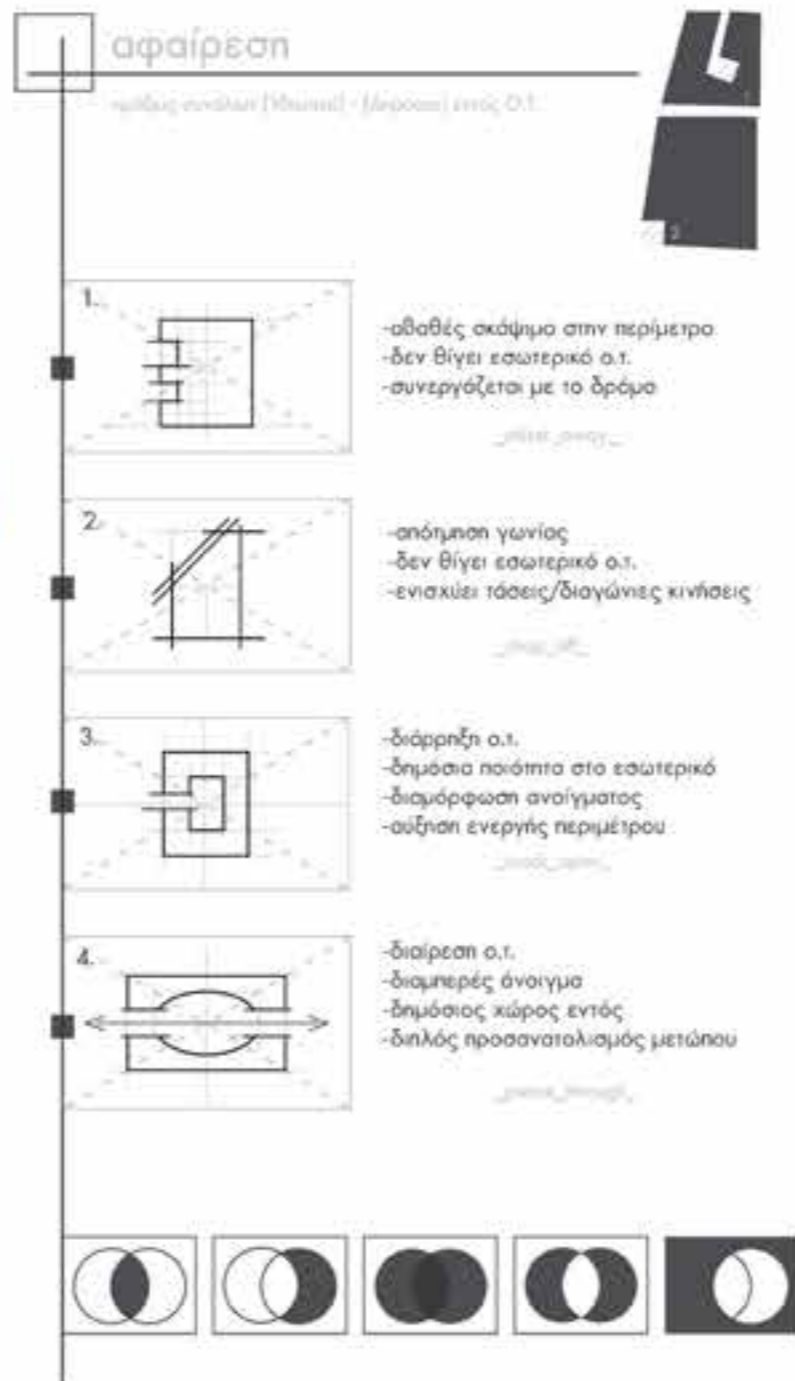
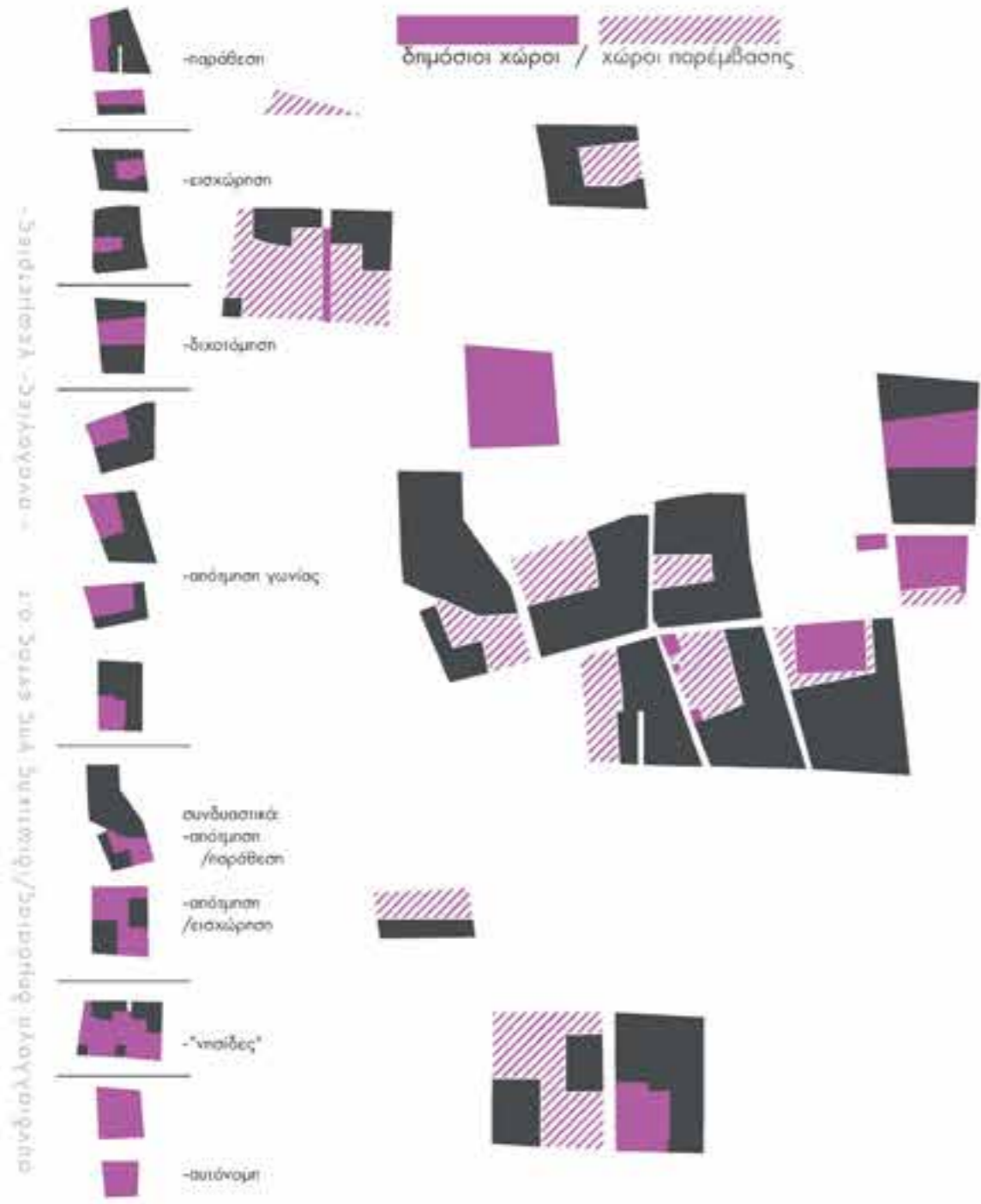
- β) Υπαιθριας διαμορφώσεις εργαλεία:
- αλλαγή διαπεδαστρωσης
  - φύτευση
  - εξοπλισμός υπαιθριων καθιστικών
  - φωτισμός
- διακρίνονται σε 2 τύπους:

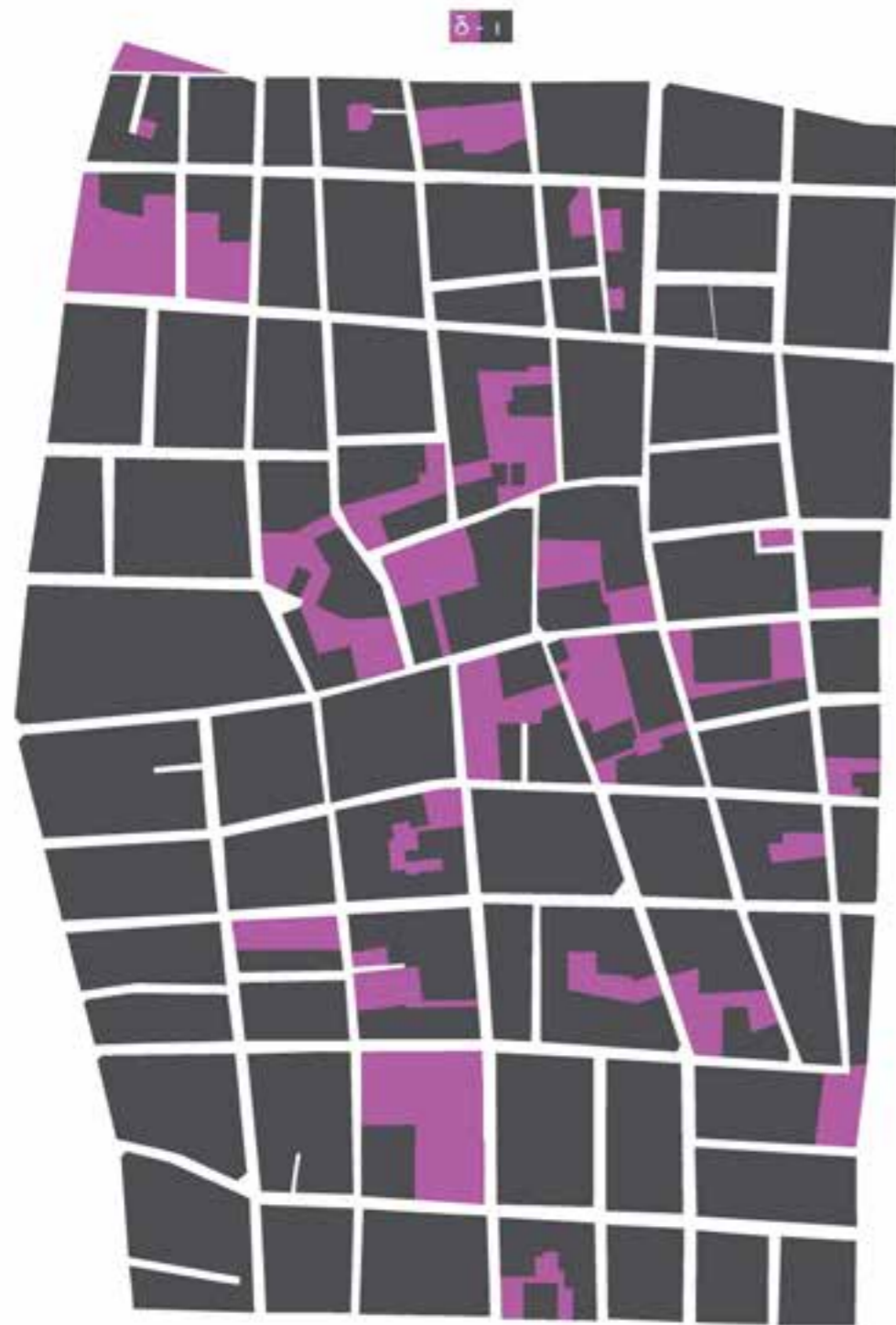
- [Υ.] πεζές πορείες [κίνηση]**
- Λειτουργία:
- φιλικές στο πεζό διελεύσεις/πρόσβασης σε τοπόσημα
  - ενίσχυση εμπορικών δραστηριοτήτων επί των οδών
  - ενίσχυση υπεριοπικού εμπορίου
- Διαμόρφωση:
- προτεραιότητα σε κίνηση και συνάντηση
  - μόνο διεύλευση και στάση αυτοκινήτου, μέριμνα για τροφοδοσία

- [Τ.] παρκοπεζοδρομοί [στάση]**
- Λειτουργία:
- συρραφή και υπαίθρια εκκίνηση εκατέρωθεν μετώπων
  - κυρίως για συνοικιακές λειτουργίες και κατοικίες
  - ιδίως εκεί που ο ακόλυτος είναι ελλειπής
- Διαμόρφωση:
- προτεραιότητα στην ιδιωτικότητα
  - μέριμνα για θέσεις στάθμευσης (50% της σημερινής κατάστασης)

- γ) Ανάδειξη επιφανών συνόλων δυναμικών ο.τ.







0-1  
 0-2  
 0-3  
 0-4  
 0-5  
 0-6  
 0-7  
 0-8  
 0-9  
 0-10  
 0-11  
 0-12  
 0-13  
 0-14  
 0-15  
 0-16  
 0-17  
 0-18  
 0-19  
 0-20  
 0-21  
 0-22  
 0-23  
 0-24  
 0-25  
 0-26  
 0-27  
 0-28  
 0-29  
 0-30  
 0-31  
 0-32  
 0-33  
 0-34  
 0-35  
 0-36  
 0-37  
 0-38  
 0-39  
 0-40  
 0-41  
 0-42  
 0-43  
 0-44  
 0-45  
 0-46  
 0-47  
 0-48  
 0-49  
 0-50  
 0-51  
 0-52  
 0-53  
 0-54  
 0-55  
 0-56  
 0-57  
 0-58  
 0-59  
 0-60  
 0-61  
 0-62  
 0-63  
 0-64  
 0-65  
 0-66  
 0-67  
 0-68  
 0-69  
 0-70  
 0-71  
 0-72  
 0-73  
 0-74  
 0-75  
 0-76  
 0-77  
 0-78  
 0-79  
 0-80  
 0-81  
 0-82  
 0-83  
 0-84  
 0-85  
 0-86  
 0-87  
 0-88  
 0-89  
 0-90  
 0-91  
 0-92  
 0-93  
 0-94  
 0-95  
 0-96  
 0-97  
 0-98  
 0-99  
 0-100

# όρια ιδιωτικού - δημόσιου χώρου



## μέτωπα



## χειρισμοί



# κτιριακό απόθεμα

καταγραφή  
επιλεγμένα Ο.Τ. >> κτιριακό απόθεμα

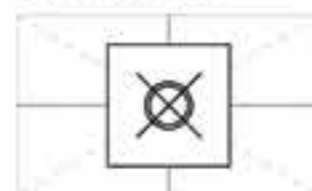


## χειρισμοί

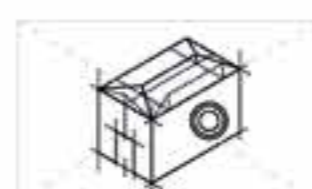
### ανοικοδόμηση



### απαλλοτριώση



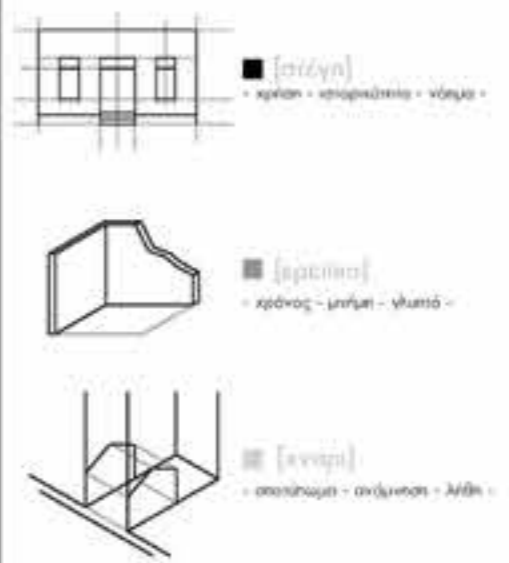
### επανάχρηση



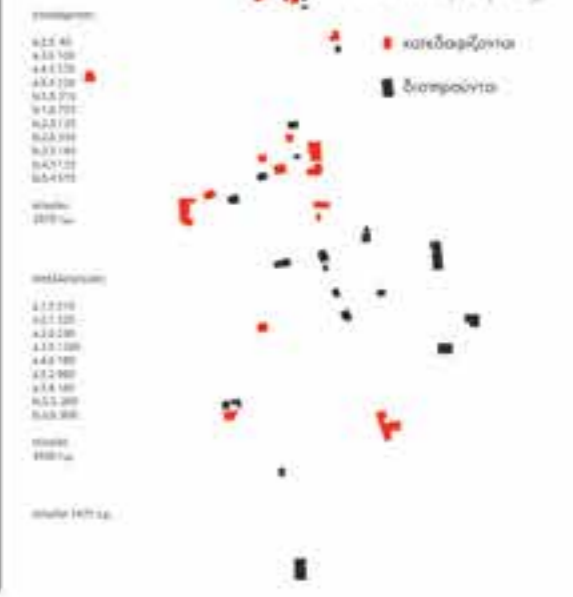
### ανάδειξη



## μέθοδοι επανάχρησης



## απολογισμός





# συνθετικές αρχές



# στάση / λειτουργίες

# κίνηση / ροές

1		<p>χρήσεις σε δίκτυο</p>	<p>συμβατική σχέση με δρόμο</p>		1
2		<p>εσωκλειόμενος χώρος με εξωτερική πρόσβαση</p>	<p>αδιέξοδη πρόσβαση στο εσωτερικό</p>		2
3		<p>συμβατική σχέση με ο.τ.</p>	<p>εναλλακτικό μονοπάτι περπάτου μέσω ο.τ.</p>		3
4		<p>χώρος που εκφράζεται σε δύο μέτωπα</p>	<p>πεζή πορεία διαμέσου ο.τ.</p>		4
5		<p>πανταχόθεν ελεύθερος χώρος</p>	<p>κομβικό σημείο/διανομή κινήσεων</p>		5



