



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Διπλωματική Εργασία

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια



Επιβλέπων: Ψαριανός Βασίλειος, Καθηγητής ΕΜΠ

**ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ**



Μποσδίκου Αφροδίτη
Αθήνα, Οκτώβριος 2012

Ευχαριστίες

Η παρούσα Διπλωματική Εργασία εκπονήθηκε στον Τομέα Έργων Υποδομής και Αγροτικής Ανάπτυξης της Σχολής Α.Τ.Μ. του Ε.Μ.Π. στα πλαίσια της εμβάθυνσης «Συγκοινωνιακής Τεχνικής» υπό την επίβλεψη του Καθηγητή κ. Βασίλειου Ψαριανού, τον οποίο θα ήθελα να ευχαριστήσω για τις συμβουλές και τον χρόνο του, που διέθεσε απλόχερα κατά την εκπόνηση της εργασίας, αλλά κυρίως για την ενθάρρυνση και υποστήριξη που μου προσέφερε. Ευχαριστίες αρμόζουν επίσης στον κ. Γιάννη Πρέσβελο Α.Τ.Μ. ΕΜΠ και στην Νιλέτα Κοτσίκου Αρχιτέκτονα Μηχανικό που με μεγάλη προθυμία μοιράστηκαν μαζί μου τις γνώσεις τους. Τέλος, θα ήθελα να ευχαριστήσω τους φίλους μου και την οικογένειά μου για την ηθική υποστήριξη καθ' όλη την διάρκεια των ακαδημαϊκών μου σπουδών.

Περίληψη

Ένας από τους βασικότερους παράγοντες, που αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αντιμετώπιση της μη-λειτουργικής διανομής γης και των επακόλουθων της είναι η ύπαρξη μεθοδολογίας σύμφωνα με την οποία θα αξιολογείται μία περιοχή και ανάλογα θα αντιμετωπίζεται σαν επιθυμητός ή όχι χώρος διαβίωσης. Σκοπός αυτής της διπλωματικής εργασίας είναι η δημιουργία ενός εργαλείου, κατάλληλου για την αξιολόγηση οικιστικών περιοχών οι οποίες βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως.

Αρχικά λοιπόν, μελετάται η υφιστάμενη κατάσταση στην Ελλάδα σχετικά με την διανομή γης και τα προβλήματα που προκύπτουν. Παρουσιάζονται εν συντομία οι αρχές του κυκλοφοριακού σχεδιασμού και στην συνέχεια αναλύεται η σχέση του με τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Στην συνέχεια δίνεται μια εικόνα για το πως αντιμετωπίζει τον παρόδιο χώρο ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και την σχέση του με το οδικό δίκτυο. Γίνεται αναφορά στις κατηγορίες του οδικού δικτύου εμβαθύνοντας στην Ελληνική Νομοθεσία και συγκεκριμένα στην λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου.

Στην συνέχεια γίνεται επισκόπηση του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τον πολεοδομικό σχεδιασμό και συγκεκριμένα τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και εξάγονται κάποια συμπεράσματα σχετικά με τις αδυναμίες που αυτή παρουσιάζει. Η κύρια αδυναμία που επισημαίνεται είναι η έλλειψη συνεργασίας και συσχετισμού που προκύπτει από την Ελληνική νομοθεσία, ανάμεσα σε πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό.

Στη συνέχεια, γίνεται ανάλυση της διαχείρισης προσβάσεων παραθέτοντας κάποια γενικά στοιχεία και κάνοντας ανασκόπηση της διεθνούς εμπειρίας.

Επιπλέον γίνεται επιλογή των στοιχείων στα οποία θα βασιστεί η μεθοδολογία για την εξαγωγή των συμπερασμάτων και γίνεται μία ανάλυση των κανονισμών σύμφωνα με τους οποίους διαμορφώνονται και ανατρέχοντας στην διεθνή βιβλιογραφία γίνεται συσχέτιση των στοιχείων αυτών με τους δείκτες ατυχημάτων.

Στην συνέχεια γίνεται εφαρμογή της μεθοδολογίας η οποία προτείνεται στην περιοχή μελέτης η οποία στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι τμήμα της περιοχής Αγ. Στέφανος Αττικής. Για την εξαγωγή των συμπερασμάτων συμπληρώθηκαν ερωτηματολόγια για την περιοχή μελέτης τα οποία περιλαμβάνουν τα στοιχεία των οικοδομικών τετραγώνων και των οικοπέδων. Τα στοιχεία που συλλέχθηκαν από τα ερωτηματολόγια ομαδοποιήθηκαν για την εξαγωγή ποσοστών τα οποία στην συνέχεια συγκρίθηκαν με τους κανονισμούς οι οποίοι αναπτύχθηκαν σε προηγούμενο κεφάλαιο. Ανάλογα με τον βαθμό συμμόρφωσης τους με τους κανονισμούς κάθε στοιχείο βαθμολογήθηκε σε μία κλίμακα 1-3. Στην συνέχεια τοποθετήθηκαν βάρη στις βαθμολογίες με σκοπό την εξαγωγή δείκτη ο οποίος να εκφράζει το σύνολο της περιοχής. Συνολικά βγήκαν δύο δείκτες, ο πρώτος αφορά τα κυκλοφοριακά στοιχεία της περιοχής και είναι δείκτης σε όρους ασφάλειας και ο δεύτερος που αφορά τα πολεοδομικά είναι δείκτης λειτουργικότητας.

Στην συνέχεια πραγματοποιείται ανάλυση ευαισθησίας των βαρών τα οποία τοποθετήθηκαν στις παρατηρήσεις καθώς τα βάρη των παρατηρήσεων προέκυψαν από μελέτες οι οποίες δεν περιλάμβαναν την Ελλάδα και μερικές από αυτές διεξήχθησαν έως και 10 χρόνια πριν την εκπόνηση της παρούσας διπλωματικής.

Συνοψίζοντας, στη διπλωματική αυτή πραγματοποιήθηκαν:

1. Μελέτη και παρουσίαση υφιστάμενης κατάστασης που αφορά την διανομή γης διεθνώς και στην Ελλάδα.
2. Σχεδιασμό και υλοποίηση εφαρμογής για την αξιολόγηση της περιοχής μελέτης.

Λέξεις – Κλειδιά

Διανομή, κυκλοφοριακός σχεδιασμός, πολεοδομικός σχεδιασμός, οδικό δίκτυο, δείκτες αξιολόγησης

Abstract

One of the main factors, which are key requirements for the treatment of non-operational land subdivision and its impacts, is the existence of a methodology whereby one region will be assessed and will be treated accordingly as desired or not for place to live in. The current diploma thesis aims to create an appropriate tool, to evaluate residential areas which are within urban plan.

Initially, we study the current situation in Greece regarding the land subdivision and the problems which occurs. Briefly the principles of transport planning are exploited and then the relationship between the urban planning and transport planning is analyzed. Subsequently, an overall review is provided concerning how transport planning “faces” roadside site traffic planning and its relationship with the road network .Furthermore the legislation regarding the study and function of the roads which addresses the road functional categories of roads is referred.

Furthermore, an overview of the legislative framework governing urban planning, namely the determination of allowable land uses, is given and it, also, inferres to the weaknesses of said urban planning. The main weakness is the lack of cooperation and correlation between urban and traffic planning, which is derived from the Greek legislation.

Thus access management is analyzed giving some general information and making a review of international experience.

Moreover the data, on which the methodology is based, are carefully selected. The standing regulations are analyzed and then the correlation of these data with the accident indicators is discussed. Then the proposed methodologies are applied in the study area, which in this case is the region of Ag. Stefanos, Attiki.

For drawing the conclusion, the questionnaires completed referred to the study area and collected elements of the building blocks and the lots. The data comprised from the questionnaires were grouped so as to export rates, and those rates were compared with the regulations developed in a previous chapter. Depending on the degree of compliance with the regulations, each item was rated on a 1 to 3 scale. Then, the conclusion focuses deducing a final score of the aforementioned scale which expresses the entire region. In addition, it concludes to two indices; the first is an indicator in terms of security and the second on the urban index of functionality.

Finally a sensitivity analysis is performed on the importance placed in the indices, as the weight of the observations was obtained by studies that did not include Greece, and some of them were carried up to 10 years before the preparation of the current diploma thesis.

In conclusion, this thesis centers mainly on:

1. Studying and presenting the current situation regarding land subdivision in Greece and internationally.
2. Designing and implementing an application for the evaluation of the study area.

Keywords:

Distribution, traffic planning, urban planning, roads, evaluation indicators

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ευχαριστίες.....	i
Περίληψη.....	ii
Abstract.....	iii
Περιεχόμενα.....	iv
1. Εισαγωγή.....	1
1.1 Στόχος εργασίας.....	1
1.2 Δομή της διπλωματικής εργασίας – Διάρθρωση εργασίας.....	1
2. Ανάλυση προβλήματος	3
3. Υπάρχουσα κατάσταση.....	4
3.1 Διανομή γης.....	4
3.2 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός.....	4
3.3 Κυκλοφοριακός Σχεδιασμός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός: Σύνδεση και Αλληλεξάρτηση.....	5
4.Ανασκόπηση βιβλιογραφίας.....	7
4.1Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και οδικό δίκτυο.....	7
4.1.1 Ιεράρχηση οδικού δικτύου.....	7
4.1.2 Κατηγορίες οδικού δικτύου.....	10
4.1.3 Λειτουργίες οδικού δικτύου.....	12
4.2 Πολεοδομικός σχεδιασμός.....	13
4.2.1 Ισχύουσα νομοθεσία.....	13
4.2.2 Σχόλια πάνω στην νομοθεσία.....	13
4.3 Προσβάσεις.....	16
4.3.1 Έλεγχος προσβάσεων:Γενικά και διεθνής εμπειρία.....	16
4.3.2 Ελληνική νομοθεσία.....	18
4.4 Νομοθεσία/Κανονισμοί.....	19
4.4.1 Κανονισμοί οδών.....	19
4.4.1.1Τοπικοί δρόμοι.....	19
4.4.1.2. Συλλεκτήριες.....	20
4.4.1.3 Αρτηρίες.....	20
4.4.2 Σημεία πρόσβασης ανά οδό.....	21
4.4.3Απόσταση από γωνία Ο.Τ.....	21
4.4.4 Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο.....	23
4.5 Δείκτες ατυχημάτων.....	24
4.5.1 Γεωμετρικά χαρακτηριστικά.....	24
4.5.2 Απόσταση από ανισόπεδο κόμβο.....	24
4.5.3 Πυκνότητα προσβάσεων.....	25
4.5.4 Πεζοδρόμια.....	26
4.5.5 Corner clearance.....	27
4.6 Σχέση χρήσεων γης με γένεση της κυκλοφορίας.....	28
5. Συλλογή κα ανάλυση στοιχείων.....	30
5.1 Επιλογή περιοχής και μεθολογία προσέγγισης.....	30
5.2 Ερωτηματολόγιο.....	33
5.3 Ανάλυση στοιχείων.....	37
5.3.1 Κλίσεις οδών.....	39

5.3.2 Πλάτη.....	41
5.3.3 Πεζοδρόμια.....	42
5.3.4 Πυκνότητα προσβάσεων.....	43
5.3.4 Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο.....	44
5.3.5 Απόσταση από γωνία οικοδομικού τετραγώνου.....	46
5.3.6 Ανάλυση οδικού δικτύου.....	47
5.3.7 Πολεοδομικά.....	47
5.3.7.1 Ποσοστά κάλυψης.....	48
5.3.7.2 Χρήσεις γης.....	50
6. Συμπεράσματα.....	52
7. Ανάλυση ευαισθησίας.....	54
8. Δυσκολίες.....	56
9. Προτάσεις για περαιτέρω διερεύνηση του θέματος.....	57
Βιβλιογραφία	
Κατάλογος Παραρτήματος.....	63
Παράρτημα Α.....	64
Παράρτημα Β	367
Παράρτημα Γ.....	377

Κατάλογος εικόνων

Εικόνα 1 :Τμήμα οδικού δικτύου	10
Εικόνα 20: Κατάταξη οδών με βάση το λειτουργικό χαρακτήρα.....	12
Εικόνα 3: Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ).....	13
Εικόνα 4:Μείωση σημείων πιθανών εμπλοκών.....	20
Εικόνα 5:Απόσταση μεταξύ διαδοχικών σημείων πρόσβασης.....	21
Εικόνα 6:Απόσταση σημείων πρόσβασης.	26
Εικόνα 7:Επαρκές corner clearance.....	27
Εικόνα 8:Λειτουργική περιοχή κόμβου	28
Εικόνα 9:Δείκτης ατυχημάτων σε σχέση με απόσταση από κόμβο.....	30
Εικόνα 10:Ορθοφωτοχάρτης περιοχής μελέτης.....	36
Εικόνα 11: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.1	42
Εικόνα 12: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.2	43
Εικόνα 13: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.3	45
Εικόνα 14: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.4	47
Εικόνα 15: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.5	49
Εικόνα 16: Εικόνα 16: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.9	54
Εικόνα 17: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.10.....	56
Εικόνα 18: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.11.....	58
Εικόνα 19: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.20.....	62
Εικόνα 20: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.21.....	64
Εικόνα 21: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.22	66
Εικόνα 22: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.23	68

Εικόνα 66:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.27 .	258
Εικόνα 67:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.34.....	266
Εικόνα 68:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.35.....	268
Εικόνα 69:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.37	271
Εικόνα 70:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.39	273
Εικόνα 71:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.40	275
Εικόνα 72:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.41	277
Εικόνα 73:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.42	279
Εικόνα 74:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.46	284
Εικόνα 75:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.47	286
Εικόνα 76:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.1	292
Εικόνα 77:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.9	300
Εικόνα 78:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.11	300
Εικόνα 79:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.12	301
Εικόνα 80:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.14	303
Εικόνα 81:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.15	305
Εικόνα 82:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.16.....	307
Εικόνα 83:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.17	309
Εικόνα 84:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.19.....	311
Εικόνα 85:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 9.1.....	319
Εικόνα 86:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 9.2.....	320
Εικόνα 87:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.1.....	324
Εικόνα 88:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.2.....	326
Εικόνα 89:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.3.....	327
Εικόνα 90:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.4.....	328
Εικόνα 91:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 11.2.....	334
Εικόνα 92:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 11.3.....	336
Εικόνα 93:Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Αγίου Στεφάνου,Αττικής.....	353

Κατάλογος πινάκων

Πίνακας 7.1.1-1:Προδιαγραφές τοπικών οδών.....	26
Πίνακας 7.1.2-1: Προδιαγραφές συλλεκτήριων οδών.....	27
Πίνακας 7.1.3-1: Προδιαγραφές πρωτεύουσών αρτηριών.....	28
Πίνακας 7.1.3-2: Προδιαγραφές δευτερευουσών αρτηριών.....	28
Πίνακας 7.2-1: Απόσταση σημείων πρόσβασης.....	28
Πίνακας 7.3-1: Corner clearance ανά κατηγορία δρόμου.....	29
Πίνακας 7.3-2: Ελάχιστο προτεινόμενο corner clearance ανάλογα με την λειτουργική ταχύτητα	29
Πίνακας 7.4-1:Προτεινόμενες αποστάσεις πρόσβασης από πλησιέστερο κόμβο.....	33
Πίνακας 8.1- 1:Σχέση πλάτους δρόμου με δείκτη ατυχημάτων.....	36
Πίνακας 8.3-1:Σχέση σημείων πρόσβασης/μίλι με δείκτη ατυχημάτων.....	38
Πίνακας 8.5- 1:Ανάλυση παραγόντων πρόκλησης ατυχημάτων σε διασταυρώσεις.....	40
Πίνακας 9-1:Γένεση μετακινήσεων ανά χρήση γης.....	41
Πίνακας 11-1:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.1.....	50
Πίνακας 11-2:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.1.....	50

Πίνακας 11-3:Ανάλυση οδών Ο.Τ.1.....	51
Πίνακας 11-4:Στοιχεία οικοπέδου 1.1.....	52
Πίνακας 11-5:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.1	53
Πίνακας 11-6:Ανάλυση χώρου στάθμευσης οικοπέδου 1.1.....	54
Πίνακας 11-7:Στοιχεία οικοπέδου 1.2.....	55
Πίνακας 11-8:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.2.....	56
Πίνακας 11-9:Στοιχεία οικοπέδου 1.3.....	57
Πίνακας 11-10:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.3	58
Πίνακας 11-11:Στοιχεία οικοπέδου 1.4.....	59
Πίνακας 11-12:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.4.....	60
Πίνακας 11-13:Στοιχεία οικοπέδου 1.5.....	61
Πίνακας 11-14:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.5.....	62
Πίνακας 11-15:Στοιχεία οικοπέδου 1.6.....	63
Πίνακας 11-16:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.6.....	64
Πίνακας 11-17:Στοιχεία οικοπέδου 1.7.....	65
Πίνακας 11-18:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.7	66
Πίνακας 11-19:Στοιχεία οικοπέδου 1.8.....	67
Πίνακας 11-20:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.8	68
Πίνακας 11-21:Στοιχεία οικοπέδου 1.9.....	69
Πίνακας 11-22:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.9.....	70
Πίνακας 11-23:Στοιχεία οικοπέδου 1.10	71
Πίνακας 11-24:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.10	72
Πίνακας 11-25:Στοιχεία οικοπέδου 1.11	73
Πίνακας 11-26:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.11.....	74
Πίνακας 11-27:Στοιχεία οικοπέδου 1.17.....	75
Πίνακας 11-28:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.17.....	76
Πίνακας 11-29:Στοιχεία οικοπέδου 1.18.....	77
Πίνακας 11-30:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.18.....	78
Πίνακας 11-31:Στοιχεία οικοπέδου 1.19.....	79
Πίνακας 11-32:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.19.....	80
Πίνακας 11-34:Στοιχεία οικοπέδου 1.20.....	81
Πίνακας 11-35:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.20.....	82
Πίνακας 11-36:Στοιχεία οικοπέδου 1.20.....	83
Πίνακας 11-37:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.21.....	84
Πίνακας 11-38:Στοιχεία οικοπέδου 1.22.....	85
Πίνακας 11-39:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.22.....	86
Πίνακας 11-40:Στοιχεία οικοπέδου 1.23	87
Πίνακας 11-41:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.23	88
Πίνακας 11-42:Στοιχεία οικοπέδου 1.24.....	89
Πίνακας 11-43:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.24.....	90
Πίνακας 11-44:Στοιχεία οικοπέδου 1.25.....	91
Πίνακας 11-45: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.25	92
Πίνακας 11-46:Στοιχεία οικοπέδου 1.26	93
Πίνακας 11-47: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.26	94
Πίνακας 11-48:Στοιχεία οικοπέδου 1.27	95
Πίνακας 11-49: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.27	96
Πίνακας 11-50:Στοιχεία οικοπέδου 1.28	97
Πίνακας 11-51: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.28	98
Πίνακας 11-52:Στοιχεία οικοπέδου 1.2...	99
Πίνακας 11-53: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.29	100
Πίνακας 11-54:Στοιχεία οικοπέδου 1.30	101

Πίνακας 11-55: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.30.....	102
Πίνακας 11-56:Στοιχεία οικοπέδου 1.31.....	103
Πίνακας 11-57: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.31.....	104
Πίνακας 11-58:Στοιχεία οικοπέδου 1.32.....	105
Πίνακας 11-59: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.32.....	106
Πίνακας 11-60:Στοιχεία οικοπέδου 1.33.....	107
Πίνακας 11-61: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.33.....	108
Πίνακας 11-62:Στοιχεία οικοπέδου 1.34.....	109
Πίνακας 11-63:Στοιχεία οικοπέδου 1.35.....	110
Πίνακας 11-64: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.35.....	111
Πίνακας 11-65:Ανάλυση χώρου στάθμευσης οικοπέδου 1.35.....	112
Πίνακας 11-66:Στοιχεία οικοπέδου 1.36.....	113
Πίνακας 11-67: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.36.....	114
Πίνακας 11-68:Στοιχεία οικοπέδου 1.37.....	115
Πίνακας 11-69: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.37.....	116
Πίνακας 11-70:Στοιχεία οικοπέδου 1.38.....	117
Πίνακας 11-71: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.38.....	118
Πίνακας 11-72:Στοιχεία οικοπέδου 1.39.....	119
Πίνακας 11-73: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.39.....	120
Πίνακας 11-74:Στοιχεία οικοπέδου 1.40.....	121
Πίνακας 11-75: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.40.....	122
Πίνακας 11-76:Στοιχεία οικοπέδου 1.41.....	123
Πίνακας 11-77: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.41.....	124
Πίνακας 11-78:Στοιχεία οικοπέδου 1.42.....	125
Πίνακας 11-79: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.42.....	126
Πίνακας 11-80:Στοιχεία οικοπέδου 1.43.....	127
Πίνακας 11-81: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.43.....	128
Πίνακας 11-82:Στοιχεία οικοπέδου 1.45.....	129
Πίνακας 11-83: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.45.....	130
Πίνακας 11-84:Στοιχεία οικοπέδου 1.46.....	131
Πίνακας 11-85: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.46.....	132
Πίνακας 11-86:Στοιχεία οικοπέδου 1.47.....	133
Πίνακας 11-87: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.47.....	134
Πίνακας 11-88:Στοιχεία οικοπέδου 1.48.....	135
Πίνακας 11-89: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.48.....	136
Πίνακας 11-90:Στοιχεία οικοπέδου 1.49.....	137
Πίνακας 11-91: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.49.....	138
Πίνακας 11-92:Στοιχεία οικοπέδου 1.50.....	139
Πίνακας 11-93: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.50.....	140
Πίνακας 11-94:Στοιχεία οικοπέδου 1.51.....	141
Πίνακας 11-95: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.51.....	142
Πίνακας 11-96:Στοιχεία οικοπέδου 1.52.....	143
Πίνακας 11-97: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.52.....	144
Πίνακας 11-98:Στοιχεία οικοπέδου 1.53.....	145
Πίνακας 11-99: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.53.....	146
Πίνακας 11-100:Στοιχεία οικοπέδου 1.54.....	147
Πίνακας 11-101: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.54.....	148
Πίνακας 11-102:Στοιχεία οικοπέδου 1.55.....	149
Πίνακας 11-103: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.55.....	150
Πίνακας 11-104:Στοιχεία οικοπέδου 1.58.....	151
Πίνακας 11-105: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.58.....	152

Πίνακας 11-106:Στοιχεία οικοπέδου 1.67.....	153
Πίνακας 11-107: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.52.....	154
Πίνακας 11-108:Στοιχεία οικοπέδου 1.68.....	155
Πίνακας 11-108: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.68.....	156
Πίνακας 11-109:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.2.....	157
Πίνακας 11-110:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.2.....	158
Πίνακας 11-111:Ανάλυση οδών Ο.Τ.2.....	159
Πίνακας 11-112:Στοιχεία οικοπέδου 2.1.....	160
Πίνακας 11-113: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.1.....	161
Πίνακας 11-114:Στοιχεία οικοπέδου 2.2.....	162
Πίνακας 11-115: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.2.....	163
Πίνακας 11-116:Στοιχεία οικοπέδου 2.3.....	164
Πίνακας 11-119:Στοιχεία οικοπέδου 2.6.....	165
Πίνακας 11-120: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.6.....	166
Πίνακας 11-121:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.3.....	167
Πίνακας 11-122:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.3.....	168
Πίνακας 11-123:Ανάλυση οδών Ο.Τ.3.....	169
Πίνακας 11-124:Στοιχεία οικοπέδου 3.1.....	170
Πίνακας 11-125: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.1.....	171
Πίνακας 11-126:Στοιχεία οικοπέδου 3.2.....	172
Πίνακας 11-127: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.2.....	173
Πίνακας 11-128:Στοιχεία οικοπέδου 3.3.....	174
Πίνακας 11-129: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.3.....	175
Πίνακας 11-136:Στοιχεία οικοπέδου 3.7.....	176
Πίνακας 11-137: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.7.....	177
Πίνακας 11-138:Στοιχεία οικοπέδου 3.8.....	178
Πίνακας 11-139: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.8.....	179
Πίνακας 11-140:Στοιχεία οικοπέδου 3.9.....	180
Πίνακας 11-141: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.9.....	190
Πίνακας 11-142:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.4.....	191
Πίνακας 11-143:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.4.....	192
Πίνακας 11-144:Ανάλυση οδών Ο.Τ.4.....	193
Πίνακας 11-145:Στοιχεία οικοπέδου 4.1.....	194
Πίνακας 11-151:Στοιχεία οικοπέδου 4.4.....	195
Πίνακας 11-152: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.4.....	196
Πίνακας 11-153:Στοιχεία οικοπέδου 4.5.....	197
Πίνακας 11-154: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.5.....	198
Πίνακας 11-155:Στοιχεία οικοπέδου 4.6.....	199
Πίνακας 11-156: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.6.....	200
Πίνακας 11-157:Στοιχεία οικοπέδου 4.7.....	201
Πίνακας 11-158: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.7.....	202
Πίνακας 11-159:Στοιχεία οικοπέδου 4.9.....	203
Πίνακας 11-160: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.9.....	204
Πίνακας 11-161:Στοιχεία οικοπέδου 4.10.....	205
Πίνακας 11-162: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.10.....	206
Πίνακας 11-163:Στοιχεία οικοπέδου 4.11.....	207
Πίνακας 11-164: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.11.....	208
Πίνακας 11-165:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.5.....	209
Πίνακας 11-166:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.5.....	210
Πίνακας 11-167:Ανάλυση οδών Ο.Τ.5.....	211
Πίνακας 11-168:Στοιχεία οικοπέδου 5.1.....	212

Πίνακας 11-169: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.1.....	213
Πίνακας 11-174:Στοιχεία οικοπέδου 5.4.....	214
Πίνακας 11-175: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.4	215
Πίνακας 11-176:Στοιχεία οικοπέδου 5.5.....	216
Πίνακας 11-177: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.5.....	217
Πίνακας 11-178:Στοιχεία οικοπέδου 5.6.....	218
Πίνακας 11-179: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.6	219
Πίνακας 11-180:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.6	220
Πίνακας 11-181:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.6.....	221
Πίνακας 11-182:Ανάλυση οδών Ο.Τ.5	222
Πίνακας 11-183:Στοιχεία οικοπέδου 6.1.....	223
Πίνακας 11-184: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.1.....	224
Πίνακας 11-185:Στοιχεία οικοπέδου 6.2.....	225
Πίνακας 11-186: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.2.....	226
Πίνακας 11-187:Στοιχεία οικοπέδου 6.3.....	227
Πίνακας 11-190:Στοιχεία οικοπέδου 6.8.....	228
Πίνακας 11-198: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.8.....	229
Πίνακας 11-203:Στοιχεία οικοπέδου 6.11.....	230
Πίνακας 11-204: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.11.....	231
Πίνακας 11-205:Στοιχεία οικοπέδου 6.13.....	232
Πίνακας 11-206: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.13.....	233
Πίνακας 11-207:Στοιχεία οικοπέδου 6.14.....	234
Πίνακας 11-208: Ανάλυση οικοπέδου 6.14.....	235
Πίνακας 11-209:Στοιχεία οικοπέδου 6.15.....	236
Πίνακας 11-219:Στοιχεία οικοπέδου 6.20.....	237
Πίνακας 11-220: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.20.....	238
Πίνακας 11-221:Στοιχεία οικοπέδου 6.21.....	239
Πίνακας 11-223:Στοιχεία οικοπέδου 6.22.....	240
Πίνακας 11-224: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.22.....	241
Πίνακας 11-225:Στοιχεία οικοπέδου 6.23.....	242
Πίνακας 11-226: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.23.....	243
Πίνακας 11-227:Στοιχεία οικοπέδου 6.24.....	244
Πίνακας 11-228: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.24.....	245
Πίνακας 11-229:Στοιχεία οικοπέδου 6.25.....	246
Πίνακας 11-230: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.25.....	247
Πίνακας 11-231:Στοιχεία οικοπέδου 6.26.....	248
Πίνακας 11-233:Στοιχεία οικοπέδου 6.27.....	249
Πίνακας 11-234: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.27.....	250
Πίνακας 11-235:Στοιχεία οικοπέδου 6.28.....	251
Πίνακας 11-236: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.28.....	252
Πίνακας 11-245:Στοιχεία οικοπέδου 6.33.....	253
Πίνακας 11-246: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.33.....	254
Πίνακας 11-247:Στοιχεία οικοπέδου 6.34.....	255
Πίνακας 11-248: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.34.....	256
Πίνακας 11-249:Στοιχεία οικοπέδου 6.35.....	257
Πίνακας 11-253:Στοιχεία οικοπέδου 6.37.....	258
Πίνακας 11-259:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.7.....	259
Πίνακας 11-260:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.7.....	260
Πίνακας 11-261:Ανάλυση οδών Ο.Τ.7.....	261
Πίνακας 11-262:Στοιχεία οικοπέδου 7.1.....	262
Πίνακας 11-285:Στοιχεία οικοπέδου 7.12.....	263

Πίνακας 11-286: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.12.....	264
Πίνακας 11-287:Στοιχεία οικοπέδου 7.13.....	265
Πίνακας 11-288: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.13.....	266
Πίνακας 11-289:Στοιχεία οικοπέδου 7.14.....	267
Πίνακας 11-290: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.14.....	268
Πίνακας 11-291:Στοιχεία οικοπέδου 7.15.....	269
Πίνακας 11-292: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.15.....	270
Πίνακας 11-293:Στοιχεία οικοπέδου 7.16.....	271
Πίνακας 11-294: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.16.....	272
Πίνακας 11-295:Στοιχεία οικοπέδου 7.17.....	273
Πίνακας 11-296: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.17.....	274
Πίνακας 11-297:Στοιχεία οικοπέδου 7.18.....	275
Πίνακας 11-298: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.18.....	276
Πίνακας 11-299:Στοιχεία οικοπέδου 7.19.....	277
Πίνακας 11-300: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.19.....	278
Πίνακας 11-301:Στοιχεία οικοπέδου 7.20.....	279
Πίνακας 11-302: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.20.....	280
Πίνακας 11-303:Στοιχεία οικοπέδου 7.21.....	281
Πίνακας 11-304: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.21.....	282
Πίνακας 11-305:Στοιχεία οικοπέδου 7.22.....	283
Πίνακας 11-306: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.22.....	284
Πίνακας 11-307:Στοιχεία οικοπέδου 7.23.....	285
Πίνακας 11-308: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.23.....	286
Πίνακας 11-309:Στοιχεία οικοπέδου 7.24.....	287
Πίνακας 11-310: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.24.....	288
Πίνακας 11-311:Στοιχεία οικοπέδου 7.25.....	289
Πίνακας 11-312: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.25.....	290
Πίνακας 11-313:Στοιχεία οικοπέδου 7.26.....	291
Πίνακας 11-314: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.26.....	292
Πίνακας 11-315:Στοιχεία οικοπέδου 7.27.....	293
Πίνακας 11-316: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.27.....	294
Πίνακας 11-317:Στοιχεία οικοπέδου 7.28.....	295
Πίνακας 11-318: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.28.....	296
Πίνακας 11-319:Στοιχεία οικοπέδου 7.29.....	297
Πίνακας 11-320: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.29.....	298
Πίνακας 11-323:Στοιχεία οικοπέδου 7.30.....	299
Πίνακας 11-323: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.30.....	300
Πίνακας 11-335:Στοιχεία οικοπέδου 7.37.....	301
Πίνακας 11-336: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.37.....	304
Πίνακας 11-337:Στοιχεία οικοπέδου 7.38.....	305
Πίνακας 11-338: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.38.....	306
Πίνακας 11-339:Στοιχεία οικοπέδου 7.39.....	307
Πίνακας 11-340: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.39.....	308
Πίνακας 11-341:Στοιχεία οικοπέδου 7.40.....	309
Πίνακας 11-342: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.40.....	310
Πίνακας 11-343:Στοιχεία οικοπέδου 7.41.....	311
Πίνακας 11-344: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.41.....	312
Πίνακας 11-345:Στοιχεία οικοπέδου 7.42.....	313
Πίνακας 11-346: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.42.....	314
Πίνακας 11-347:Στοιχεία οικοπέδου 7.43.....	315
Πίνακας 11-348: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.43.....	316

Πίνακας 11-349:Στοιχεία οικοπέδου 7.44.....	317
Πίνακας 11-350: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.44.....	318
Πίνακας 11-351:Στοιχεία οικοπέδου 7.45.....	319
Πίνακας 11-352: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.45.....	320
Πίνακας 11-353:Στοιχεία οικοπέδου 7.46.....	321
Πίνακας 11-354: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.46.....	322
Πίνακας 11-357:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.8.....	323
Πίνακας 11-358:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.8.....	324
Πίνακας 11-359:Ανάλυση οδών Ο.Τ.8.....	325
Πίνακας 11-360:Στοιχεία οικοπέδου 8.1.....	326
Πίνακας 11-361: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.1.....	327
Πίνακας 11-362:Στοιχεία οικοπέδου 8.2.....	328
Πίνακας 11-363: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.2.....	329
Πίνακας 11-364:Στοιχεία οικοπέδου 8.3.....	330
Πίνακας 11-365: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.3.....	331
Πίνακας 11-366:Στοιχεία οικοπέδου 8.4.....	332
Πίνακας 11-368:Στοιχεία οικοπέδου 8.5.....	333
Πίνακας 11-369: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.5.....	334
Πίνακας 11-386:Στοιχεία οικοπέδου 8.14.....	335
Πίνακας 11-387: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.14.....	336
Πίνακας 11-388:Στοιχεία οικοπέδου 8.15.....	337
Πίνακας 11-389: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.15.....	338
Πίνακας 11-390:Στοιχεία οικοπέδου 8.16.....	339
Πίνακας 11-398:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.9.....	340
Πίνακας 11-399:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.9.....	341
Πίνακας 11-400: Ανάλυση οδών Ο.Τ.9.....	342
Πίνακας 11-401:Στοιχεία οικοπέδου 9.1.....	343
Πίνακας 11-402: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.1.....	344
Πίνακας 11-403:Στοιχεία οικοπέδου 9.2.....	345
Πίνακας 11-404: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.2.....	346
Πίνακας 11-409: Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.10.....	347
Πίνακας 11-410: Ανάλυση οδών Ο.Τ.10.....	348
Πίνακας 11-411:Στοιχεία οικοπέδου 10.1.....	349
Πίνακας 11-412: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.1.....	350
Πίνακας 11-413:Στοιχεία οικοπέδου 10.2.....	351
Πίνακας 11-414: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.2.....	352
Πίνακας 11-415:Στοιχεία οικοπέδου 10.3.....	353
Πίνακας 11-416: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.3.....	354
Πίνακας 11-421: Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.11.....	355
Πίνακας 11-422:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.11.....	356
Πίνακας 11-423: Ανάλυση οδών Ο.Τ.110.....	357
Πίνακας 11-424:Στοιχεία οικοπέδου 11.1.....	358
Πίνακας 11-425: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.1.....	359
Πίνακας 11-426:Στοιχεία οικοπέδου 11.2.....	360
Πίνακας 11-427: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.2.....	361
Πίνακας 11-428:Στοιχεία οικοπέδου 11.3.....	362
Πίνακας 11-429: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.3.....	363
Πίνακας 11-430:Στοιχεία οικοπέδου 11.4.....	364
Πίνακας 11-431: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.4.....	365
Πίνακας 11-432:Στοιχεία οικοπέδου 11.5.....	366
Πίνακας 11-433: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.5.....	367

Πίνακας 11-436: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.7	368
Πίνακας 11-439: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.8.....	370
Πίνακας 11-440:Στοιχεία οικοπέδου 11.9.....	371
Πίνακας 11-441: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.9.....	372

Συντομογραφίες

ΓΠΣ Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια

ΑΕ Ανώνυμη Εταιρεία

ΚΥΑ Κοινή Υπουργική Απόφαση

ΟΤ Οικοδομικό Τετράγωνο

Υ.Μ.Ε. Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών

Υ.Δ.Τ. Υπουργείο Δημόσιας Τάξης

Υ.Π.Ε.Κ.Α. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Σ.Υ.Ε. Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος

FARS Fatality Analysis Reporting System (Σύστημα Ανάλυσης Θανατηφόρων τροχαίων ατυχημάτων των Η.Π.Α.)

CODES Crash Outcome Data Evaluation System (Σύστημα διασύνδεσης δεδομένων τροχαίων ατυχημάτων των Η.Π.Α.)

TRB Transportation Research Board (Ερευνητική επιτροπή μεταφορών των Η.Π.Α.)

EU European Union (Ευρωπαϊκή Ένωση)

NCHRP National Cooperative Highway Research Program

NHTSA National Highway Traffic Safety Administration (Υπηρεσία Οδικής Ασφάλειας των Η.Π.Α.)

FHWA Federal Highway Administration (Εθνική Ομοσπονδία Οδών των Η.Π.Α.)

ADR European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road

ITE Institute of Transportation Engineers

I RTAD International Road Traffic and Accident Database

IRAP International Road Assessment Programme

ATSIP Association of Transportation Safety Information Professionals

Κεφάλαιο 1

1.1 Εισαγωγή:στόχος της εργασίας

Στόχος της παρούσας διπλωματικής εργασίας είναι η ανάπτυξη μιας μεθοδολογίας και η εφαρμογή της η οποία θα βοηθάει στην αξιολόγηση οικιστικών περιοχών εντός σχεδίου πόλεως. Με τον τρόπο θα εντοπιστούν και θα επισημανθούν τα προβληματικά σημεία σε περιοχές, που πρόσφατα εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης ώστε να προκύψει μια συνολική βαθμολογία ως αξιολόγηση της περιοχής μελέτης. Ειδικότερα η εργασία ασχολείται με την βαθμονόμηση της διανομής γης που έχει γίνει σε μία περιοχή με βασικό κριτήριο τον οδικό σχεδιασμό, και στη συνέχεια τον έλεγχο της πρόσβασης (access management), αλλά και τον πολεοδομικό σχεδιασμό, με στόχο την εξαγωγή δεικτών, οι οποίοι θα εκφράζουν ποσοτικά τον βαθμό ανταπόκρισης της περιοχής μελέτης με συγκεκριμένα κριτήρια τα οποία αφορούν:

- Τον βαθμό στον οποίο η περιοχή έχει δομηθεί σύμφωνα με τις αρχές ιεράρχησης του οδικού δικτύου, οι οποίες επιβάλλουν μια περιοχή να εξυπηρετείται από μία αρτηρία, μια συλλεκτήρια οδό και το υπόλοιπο οδικό δίκτυό της να εξυπηρετείται από τοπικούς δρόμους.
- Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τα οποία πρέπει να διαθέτει ένα σωστά δομημένο οδικό δίκτυο και συγκεκριμένα τις κλίσεις και τα πλάτη των οδών που το αποτελούν.
- Τη χωροθέτηση και διαχείριση των προσβάσεων, τόσο σύμφωνα με την λειτουργική κατηγορία του δρόμου που εξυπηρετεί, με την λειτουργία και το μέγεθος της εκάστοτε χρήσης, αλλά και σε σχέση με τη γύρω περιοχή (απόσταση από πλησιέστερη διασταύρωση κ.λ.π.).
- Το είδος και την ένταση των χρήσεων γης της περιοχής και την επιρροή τους λόγω των φόρτων που παράγουν στην φόρτιση του οδικού δικτύου της περιοχής.

1.2 Δομή της διπλωματικής εργασίας – Διάρθρωση εργασίας

Τα ζητήματα που αναλύθηκαν κατά την εκπόνηση της παρούσας διπλωματικής εργασίας παρουσιάζονται σε επιμέρους κεφάλαια. Πιο αναλυτικά:

Στο **2^ο Κεφάλαιο** γίνεται ανάλυση του προβλήματος το οποίο επιχειρεί να λύσει η παρούσα διπλωματική το οποίο είναι η άναρχη διανομής γης στην Ελλάδα και τα προβλήματα που συνεπάγεται.

Στο **3^ο Κεφάλαιο** γίνεται μια συνοπτική παρουσίαση της έννοιας της διανομής γης και στην συνέχεια πως αυτή επηρεάζει τον κυκλοφοριακό σχεδιασμό. Στην συνέχεια αναπτύσσεται η σχέση εξάρτησης και αλληλεπίδρασης μεταξύ του πολεοδομικού και του κυκλοφοριακού σχεδιασμού.

Στο **4^ο Κεφάλαιο** γίνεται μια ανασκόπηση της βιβλιογραφίας και αναλύονται τα εξής:

- Αναπτύσσεται αναλυτικά η θεώρηση του σωστού οδικού δικτύου σύμφωνα με τον κυκλοφοριακό σχεδιασμό.
- Γίνεται αναφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει τις χρήσεις γης και σχολιάζονται οι ελλείψεις του.
- Αναφέρονται οι προσβάσεις ανατρέχοντας στην διεθνή βιβλιογραφία, αναφέρονται τα πλεονεκτήματα της καλής διαχείρισης προσβάσεων και αναφέρεται η Ελληνική νομοθεσία.

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

- Αναφέρονται οι κανονισμοί οι οποίοι αφορούν τα στοιχεία που μελετήθηκαν και οι οποίοι έχουν ληφθεί από την νομοθεσία που ισχύει σε πολιτείες των Η.Π.Α.
- Παρατίθενται δείκτες ατυχημάτων και πως αυτοί συνδέονται με τα στοιχεία τα οποία μελετήθηκαν. Αναφέρεται η σχέση των χρήσεων γης με την γένεση της κυκλοφορίας ανάλογα με την ένταση της χρήσης.

Στο **5^ο Κεφάλαιο** γίνεται επιλογή της περιοχής μελέτης και αναλύονται οι λόγοι επιλογής της και στη συνέχεια αναλύεται η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε. Στη συνέχεια παρατίθενται τα ερωτηματολόγια που συντάχθηκαν για την συλλογή των στοιχείων και την κατασκευή των υποβάθρων για την περιοχή μελέτης. Επιπλέον αναλύονται τα στοιχεία που συλλέχθηκαν και συγκρίνονται με τους κανονισμούς οι οποίοι έχουν αναπτυχθεί σε προηγούμενα κεφάλαια.

Στο **6^ο Κεφάλαιο** παρατίθενται τα συμπεράσματα που προέκυψαν από την εκπόνηση της παρούσας εργασίας

Στο **7^ο Κεφάλαιο** αναπτύσσεται η ανάλυση ευαισθησίας που έγινε και τα αποτελέσματα που προέκυψαν.

Στο **8^ο Κεφάλαιο** αναφέρονται οι δυσκολίες που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της διπλωματικής και ο τρόπος που αντιμετωπίστηκαν.

Τέλος στο **9^ο Κεφάλαιο** αναφέρονται οι ανάγκες για την περαιτέρω βελτίωση και εξέλιξη της μεθοδολογίας η οποία αναπτύχθηκε και γίνονται προτάσεις για διερεύνηση.

Κεφάλαιο 2

Ανάλυση προβλήματος

Το κύριο χαρακτηριστικό που διακρίνει τη δόμηση στον Ελλαδικό χώρο είναι η αντιμετώπισή της ως πηγή κέρδους, οδηγώντας στην υπερεκμετάλλευση της γης. Συνεπώς η δόμηση επηρεάστηκε από το ιδιόμορφο καθεστώς αντίληψης και αντιμετώπισης της γης στην Ελλάδα, που οδήγησε στον κατακερματισμό της γης σε μικρού μεγέθους ιδιοκτησίες. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την ύπαρξη αυθαιρέτων ιδιοκτησιών και την πίεση για νομιμοποίησή τους ή ένταξή τους, όπου δεν συμπεριλαμβάνονταν στο σχέδιο πόλης, οδήγησαν στη σταδιακή επέκταση των ήδη εγκεκριμένων γενικών πολεοδομικών σχεδίων και στην εξάπλωση του ιστού της πόλης στις γύρω περιοχές. Φυσικά, οι περιοχές αυτές δεν ακολουθούσαν τις σχεδιαστικές αρχές, ούτε την ρυμοτομία του ήδη υπάρχοντος κέντρου πόλης στο οποίο εντάχθηκαν

Η άναρχη διανομή γης, αποτέλεσμα της έλλειψης προγραμματισμού και σαφούς νομοθετικού προσδιορισμού, έχει ως αποτέλεσμα την εμφάνιση ιδιαίτερα έντονων προβλημάτων τα τελευταία χρόνια στην χώρα μας, που αφορούν ζητήματα λειτουργικά, όπως για παράδειγμα ζητήματα τεχνικής υποδομής, κυκλοφορίας, στάθμευσης κ.τ.λ.

Κάποια από τα συνηθέστερα προβλήματα που προέκυψαν είναι:

A. Δυσχέρειες πρόσβασης και κίνησης στην περιοχή ή σε τμήματά της, είτε αυτή πραγματοποιείται με Ι.Χ., είτε με μέσα μαζικής μεταφοράς, είτε αυτή πραγματοποιείται από πεζούς. Το πρόβλημα εντείνεται εξαιτίας της αδυναμίας προσπέλασης του δικτύου σε μεταφορικά μέσα ή οχήματα, που προσφέρουν τακτικές ή έκτακτες υπηρεσίες, όπως ασθενοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα και απορριμματοφόρα.

Τα προβλήματα που αναφέρθηκαν, οφείλονται στην φόρτωση του οδικού δικτύου παραπάνω από τις δυνατότητές του, σύμφωνα δηλαδή με την λειτουργική του κατηγορία και τα γεωμετρικά του χαρακτηριστικά, αλλά και στην κατανομή του φόρτου στο δίκτυο. Στην τελευταία περίπτωση μπορεί να εμφανιστεί μεγάλη κυκλοφοριακή επιβάρυνση σε ολόκληρη την περιοχή ή σε ορισμένους άξονες της από την κυκλοφορία διέλευσης, δηλαδή από πορείες, που δεν καταλήγουν στην περιοχή, αλλά την διαπερνούν, ώστε να φτάσουν στον προορισμό τους.

Η κατάσταση αυτή αναγκάζει το οδικό δίκτυο μιας περιοχής να υποστεί φόρτους μεγαλύτερους από αυτούς που προβλέπονται από τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οποίες σχεδιάστηκε και κατασκευάστηκε, κάτι το οποίο οδηγεί στην κυκλοφοριακή υπερφόρτωση και τελικά στην υποβάθμιση της περιοχής, αλλά και του οδικού δικτύου, που την εξυπηρετεί.

B. Δυσανάλογη κατανομή του χώρου εις βάρος του δημόσιου. Αυτό έχει ως συνέπεια την αισθητική, περιβαλλοντική και κοινωνική υποβάθμιση της περιοχής, εξ' αιτίας της συμφόρησής της με ιδιωτικού συμφέροντος χρήσεις.

Γ. Ανεξέλεγκτη χωροθέτηση χρήσεων γης κυρίως υπερτοπικών, με αποτέλεσμα οι πολεοδομικές λειτουργίες των παρόδιων ιδιοκτησιών να είναι σε σχέση ασυμβατότητας με τις συγκοινωνιακές λειτουργίες των αρτηριών. Οι εντατικές χρήσεις γης έχουν ως αποτέλεσμα την προσέλκυση μεγάλων κυκλοφοριακών φόρτων με αποτέλεσμα την πρόκληση κυκλοφοριακής συμφόρησης.

Κεφάλαιο 3: Υπάρχουσα κατάσταση

3.1 Διανομή γης

Η διανομή γης πέρα από τον ορισμό που διατυπώθηκε παραπάνω έχει και κοινωνικές προεκτάσεις. Καθορίζει σε μεγάλο βαθμό τον «χαρακτήρα» μιας κοινότητας, και την εξέλιξη της, καθώς μετά την διαίρεση της γης σε οικοπέδα και την χάραξη / τον σχεδιασμό του οδικού δικτύου, των ανοιχτών χώρων και των χώρων πρασίνου το σχέδιο σύμφωνα με το οποίο αναπτύσσεται η κοινότητα εδραιώνεται και είναι απίθανο να αλλάξει στα επόμενα χρόνια

Από τα παραπάνω διαπιστώνουμε ότι η διανομή γης έχει μακροπρόθεσμα αποτελέσματα σε μια κοινότητα. Μια λειτουργική και σωστά οργανωμένη διανομή διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία και εξέλιξη της περιοχής και την απαλλάσσει από μετέπειτα δαπανηρά βελτιωτικά μέτρα του οδικού δικτύου και χώρου, όπως για παράδειγμα επιπλέον λωρίδες κυκλοφορίας, προσθήκη λωρίδας στρεφουσών κινήσεων, σηματοδότη τα οποία είναι αποτελέσματα μιας κακής διανομής.

3.2 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός

Ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός επηρεάζεται άμεσα από την διανομή γης καθώς ο οδικός χώρος αποτελεί τμήμα των πολεοδομικών ενοτήτων στις οποίες εντάσσεται, με αποτέλεσμα να γίνεται άμεσος αποδέκτης των αρνητικών επιπτώσεων μιας «κακής» διανομής.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός χρησιμοποιείται σαν ένα μέσο για την ανακούφιση των κυκλοφοριακά συμφορημένων δρόμων και τη βελτίωση των επικίνδυνων ή μη λειτουργικών οδών ,που προκύπτουν ως αποτελέσματα της κακής διανομής.

Ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός μπορεί, πέρα από το να αποτελέσει μέτρο για τη διαχείριση της ζήτησης για μετακίνηση ή ανακούφισης των κυκλοφοριακών απαιτήσεων, που έχουν προκύψει, να αποτελέσει τη βάση πάνω στην οποία θα 'ακουμπήσει' ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Συνεπώς, η διανομή μπορεί να αξιολογηθεί για το βαθμό συμμόρφωσής της με τις προδιαγραφές του κυκλοφοριακού σχεδιασμού και σε αυτή την βάση να αξιολογηθεί.

Μέρος των ζητημάτων τα οποία προκύπτουν από την θεώρηση αυτή είναι κατά πόσο στην παρούσα διανομή έχουν λυθεί σε ικανοποιητικό βαθμό θέματα όπως το κατά πόσο το πλάτος δρόμων είναι αρκετό ώστε να επιτρέπει την διέλευση σε πυροσβεστικά οχήματα ή οχήματα έκτακτης ανάγκης, οι κλίσεις των δρόμων, καμπυλότητες δρόμων, αν οι καμπύλες είναι επαρκείς για την ασφαλή μετακίνηση της κυκλοφορίας, και την εξασφάλιση της πρόσβασης στις όμορες χρήσεις γης

Η διανομή γης που δύναται να επιφέρει μακροπρόθεσμα θετικά αποτελέσματα σε μια περιοχή (εξέλιξη, επέκταση) θα πρέπει να επιτυγχάνει τα ακόλουθα:

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

- Την εναρμόνιση της προτεινόμενης ανάπτυξης με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ώστε τα καινούργια τμήματα γης να αποτελούν λογική συνέχεια στο υπάρχον πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής.
- Να τηρεί τις αρχές και απαιτήσεις του κυκλοφοριακού σχεδιασμού και συγκεκριμένα αυτές που αφορούν τα μήκη και τα πλάτη των οδών, τις κλίσεις του οδικού δικτύου (γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου), την ανεμπόδιστη διεξαγωγή της κυκλοφορίας των πεζών και των ποδηλατών.
- Εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου και διαχείριση αυτών με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην λειτουργούν και να μην δρουν εις βάρος της κοινότητας (κυρίως οικονομικά).
- Να προωθεί την δημόσια ασφάλεια, την υγεία και γενικά την ευημερία της κοινότητας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μια λάθος οργανωμένη διανομή γης μπορεί να οδηγήσει σε ανεπάρκεια στα πλάτη των δρόμων και ανομοιομορφία κατά μήκος του οδικού δικτύου. Σε πολλές περιπτώσεις η έλλειψη προσοχής στην λειτουργική κατάταξη των δρόμων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται περιττά σημεία εμπλοκής και να δίνεται περιττός δημόσιος χώρος για την κατασκευή δρόμου. Τα προβλήματα που διατυπώθηκαν αποτυπώνονται και στον οικονομικό τομέα. Εσφαλμένη διανομή μετατρέπει τις περιοχές σε ανεπιθύμητες ως τόπους διαβίωσης και εργασίας με αποτέλεσμα την ερήμωση και την εγκατάλειψη.

3.3 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και πολεοδομικός σχεδιασμός: Σύνδεση και αλληλεξάρτηση



Σχήμα 1: Αλληλεπίδραση- κυκλοφορίας και χρήσεων γης

Πηγή: Access Management, Williams K. , 1^ο Διεθνές Συνέδριο Διαχείρισης Προσβάσεων, Αθήνα 15-17 Ιουνίου, 2011

Στο Σχήμα 1, φαίνεται η σχέση του κυκλοφοριακού σχεδιασμού με τις χρήσεις γης μιας περιοχής, τα οποία αποτελούν δύο στοιχεία που αλληλεπιδρούν διαρκώς. Από το σχήμα προκύπτει και διαφαίνεται η καθοριστική σημασία του κυκλοφοριακού σχεδιασμού στην διανομή γης μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά στοιχεία του σχεδιασμού διανομής γης καθώς ουσιαστικά αποτελεί το πλαίσιο για την ανάπτυξη της περιοχής και σε σημαντικό βαθμό επηρεάζει την αποτελεσματική διεκπεραίωση των λειτουργιών της κοινότητας. Σε μικρή κλίμακα, ο σχεδιασμός του δρόμου καθορίζει το σχήμα, το μέγεθος και τον προσανατολισμό κάθε οικήματος ενώ σε μεγάλη κλίμακα, επηρεάζει τον χαρακτήρα και της ελκυστικότητας του συνόλου της περιοχής. Το συγκοινωνιακό δίκτυο πρέπει να εξυπηρετεί ενίοτε αλληλοσυγκρουόμενους σκοπούς. Ο δρόμος πρέπει να παρέχεται για την αποτελεσματική κυκλοφορία των πεζών και της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας σε ολόκληρη την κοινότητα ενώ παράλληλα πρέπει να παρέχει εύκολη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στις ιδιοκτησίες, συμπεριλαμβανομένων και ιδιαίτερων αναγκών όπως την πρόσβαση από οχήματα έκτακτης ανάγκης (οχήματα αστυνομίας, εξοπλισμός πυρόσβεσης, ασθενοφόρα και από τα οχήματα υπηρεσιών, όπως άροτρα χιονιού και στερεών αποβλήτων και την φορτηγά αποκομιδής ανακυκλώσιμων υλικών.

Επιπλέον το οδικό δίκτυο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του αποχετευτικού συστήματος της κοινότητας, και πρέπει να παρέχει χώρο για επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, όπως η υπηρεσίες δημόσιας υγείας, υπονόμους, δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, τηλέφωνο, και τα άλλα δίκτυα επικοινωνίας.

Η σημασία του σωστού σχεδιασμού του οδικού δικτύου εντείνεται από τη μονιμότητα του και οι δυσκολίες στην αλλαγή της ρυμοτομίας μετά την καθιέρωσή της από την διανομή της γης. Ο σχεδιασμός θα πρέπει να προσαρμόσει το οδικό δίκτυο στην τοπογραφία προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα απορροής των όμβριων και να αποφευχθούν οι μεγάλες κλίσεις προκειμένου να καταστεί δυνατή η πιο οικονομική παροχή των υπηρεσιών δημόσιας υγείας όπως τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Κεφάλαιο 4:Ανασκόπηση βιβλιογραφίας

4.1 Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και οδικό δίκτυο

4.1.1 Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Ανεξάρτητα από τον τύπο της διανομής γης υπάρχουν κάποια στοιχεία τα οποία είναι αμετάβλητα σε όλες τις διανομές. Μεταξύ αυτών είναι η διάταξη του εσωτερικού οδικού δικτύου και οι απαιτήσεις για μέτρα ασφαλείας που πρέπει να πληρούνται, κριτήρια για την εντός και εκτός του χώρου της βελτίωσης, και τα στοιχεία για την γεωμετρική χάραξη των οδών.

Κατά τον σχεδιασμό πρέπει να διασφαλιστεί ότι τα οχήματα, οι πεζοί και τα ποδήλατα μπορούν να αντιμετωπιστούν ή να προγραμματιστεί η πορεία κίνησης τους ώστε να γίνεται ανεμπόδιστα και με ασφάλεια στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Για να επιτευχθεί αυτό πρέπει κατά τον σχεδιασμό να λαμβάνεται υπόψη η έννοια της λειτουργικής ιεράρχησης του δικτύου.

Ιεράρχηση του οδικού δικτύου είναι η διαδικασία κατά την οποία οι δρόμοι χωρίζονται σε κατηγορίες ανάλογα με τις υπηρεσίες που αναμένεται να παρέχουν. Συνεπώς κάθε οδικό τμήμα πρέπει να καταταχθεί σε μία ορισμένη ιεραρχική βαθμίδα, όπως αποφασιστεί κατά το σχεδιασμό, οπότε τόσο το ίδιο το οδικό τμήμα όσο και ο παρόδιος αστικός χώρος πρέπει να έχουν ή να αποκτήσουν τα ανάλογα χαρακτηριστικά.

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στην Ελλάδα λαμβάνονται υπόψη δύο τρόποι λειτουργικής κατάταξης των οδικών τμημάτων. Στην πρώτη περίπτωση γίνεται σύμφωνα με (ΟΜΠΟΕ-ΔΔ)¹ και κατάταξη λαμβάνονται υπόψιν δύο είδη κριτηρίων). Το ένα είδος κριτηρίων (ομάδες κατηγοριών) σχετίζεται με τη θέση και τις παρόδιες χρήσεις (ομάδα Α, Β, Γ, Δ και Ε), ενώ το δεύτερο είδος κριτηρίων (βαθμίδα λειτουργικότητας σύνδεσης) αφορά το χαρακτήρα των οικιστικών κέντρων που συνδέονται μέσω του δρόμου (βαθμίδα σύνδεσης I, II, III, IV, V, VI). Ο συνδυασμός ομάδας κατηγοριών και βαθμίδας σύνδεσης δίδει την τελική κατάταξη της οδού (π.χ. ΑΙ, ΧΙΙ, ΧΙΙΙ, VII, VIII κ.λ.π.).

¹ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001, «Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ)», Τεύχος 1: - Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Θέση (βλ. §3)	Εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών	Λειτουργικός χαρακτήρας	Ομάδα Οδών	Εφαρμοζόμενη Οδηγία	Συμβολισμός
1	2	3	4	5	6
εκτός σχεδίου	με περιορισμούς	σύνδεση	A	Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου Διατομές Χαράξεις Ισόπεδοι Κόμβοι Ανισόπεδοι Κόμβοι	ΟΜΟΕ-ΔΚΟΔ ΟΜΟΕ-Δ ΟΜΟΕ-Χ ΟΜΟΕ-ΙΚ* ΟΜΟΕ-ΑΚ*
εντός σχεδίου	με περιορισμούς	σύνδεση	B		
εκτός σχεδίου**	ναι	σύνδεση	Γ	Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου Κύριες Αστικές Οδοί	ΟΜΟΕ-ΔΚΟΔ ΟΜΟΕ-ΚΑΟ
εντός σχεδίου	ναι	σύνδεση	Γ		
		πρόσβαση	Δ	Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου Δευτερεύουσες Αστικές Οδοί	ΟΜΟΕ-ΔΚΟΔ ΟΜΟΕ-ΔΑΟ*
		παραμονή	Ε		

Εικόνα 2:Κατάταξη οδών με βάση το λειτουργικό χαρακτήρα

Πηγή: Πηγή: ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001, «**Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΠΟΕ)**»,
Τεύχος 1: - Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΠΟΕ-ΔΔ)

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ομάδα κατηγορίας	Κατηγορία οδού	Είδος οχημάτων	Επιτρεπόμενη ταχύτητα	Χαρακτηριστικά διατομής οδοστρώματος	Κόμβοι	V _e
1	2	3	4	5	6	7
Α Οδοί με ανύπαρκτη ή ελάχιστη παράδια δόμηση υπεραστική Περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης	Α I Σύνδεση ευρύτερων περιφερειών χώρας	Μηχ. μηχ.	<120 <90	Διαχωρισμένο ενιαίο	Άνισο. (άνισο.) Ισόπ.	(130) 120 110 100 (100) 90 (80)
	Α II Σύνδεση νομιών χώρας	Μηχ. Μηχ. γεν.	<110 <90	Διαχωρισμένο ενιαίο	Άνισο. (ισοπ.) Ισόπ.	(120) 110 100 90 (80) (100) 90 80 (70)
	Α III Σύνδεση κοινοτήτων	Μηχ. γεν.	<90 <80	Διαχωρισμένο ενιαίο	(Άνισο.) Ισόπ.	90 80 70 (90) 80 70 (60)
	Α IV Σύνδεση εκτάσεων	Γεν.	<90	ενιαίο	Ισόπ.	(90) 80 70 60 (50)
	Α V αγροτική οδός	Γεν.	<(70)50	ενιαίο	Ισόπ.	(70) 60 50 καμιά
Β Οδοί με ανύπαρκτη ή αραιή παράδια δόμηση ημιαστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης	Β II οδός ταχείας κυκλοφορίας	Μηχ.	<90	Διαχωρισμένο	Άνισοπ. (ισοπ.)	(100) 90 80 70 (60)
	Β III κύρια κυκλοφορίας	Γεν. Γεν.	<70 <70	Διαχωρισμένο ενιαίο	Ισοπ. Ισόπ.	(80) 70 60 (50) 70 60 (50)
	Β IV κύρια συλλέκτρια οδός	Γεν.	<60	ενιαίο	Ισόπ.	60 50
Γ Οδοί με πυκνή παράδια δόμηση αστική περιοχή με βασική λειτουργία τη σύνδεση	Γ III αρτηρία	Γεν. Γεν.	50(<70) 50(<60)	Διαχωρισμένο ενιαίο	Ισόπ. Ισόπ.	(70) (60) 50 (40) (60) 50 (40)
	Γ IV κύρια συλλεκτήρια	Γεν.	<50(<60)	ενιαίο	Ισόπ.	(60) 50 (40)
Δ Οδοί με πυκνή παράδια δόμηση βασική λειτουργία τη πρόσβαση	Δ IV συλλεκτήρια	Γεν.	<50	ενιαίο	Ισόπ.	καμιά
	Δ V τοπική	Γεν.	<50	ενιαίο	Ισόπ.	καμιά
Ε Οδοί με πυκνή παράδια δόμηση αστική περιοχή με βασική λειτουργία την παραμονή	Ε V τοπική	Γεν.	<30 Ταχύτητα βηματισμού	ενιαίο	Ισόπ.	καμιά
	Ε VI μηχανοκίνητη πρόσβαση κατοικιών	Γεν.	Ταχύτητα βηματισμού	ενιαίο	Ισόπ.	καμιά

Εικόνα 3: Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)

Πηγή: ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001, «Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΠΟΕ)», Τεύχος 1: - Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΠΟΕ-ΔΔ)

Ένας άλλος τρόπος κατάταξης των οδικών τμημάτων ο οποίος εφαρμόζεται στις ΗΠΑ, διακρίνει τέσσερις βασικές κατηγορίες οδών²:

1. Αρτηρίες, που υποδιαιρούνται σε:
 - α. Ελεύθερες Λεωφόροι
 - β. Ταχείες Λεωφόροι
 - γ. Λοιπές κύριες αρτηρίες
2. Δευτερεύουσες Αρτηρίες
3. Συλλέκτριες οδοί
4. Τοπικές οδοί

Από τα παραπάνω οι βασικότερες κατηγορίες είναι: αρτηρία, συλλεκτήρια, και δρόμος της γειτονιάς. Η διαφορά ανάμεσα στις παραπάνω κατηγορίες οδών συνίσταται στον βαθμό επίτευξης της παροχής ανεμπόδιστης κίνησης στην διαμπερή κυκλοφορία με μεγάλες ταχύτητες και την παροχή πρόσβασης στις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Στόχος του σχεδιασμού ενός οδικού δικτύου είναι να διαμορφώσει τις διάφορες μεμονωμένες συνδέσεις κατά τέτοιο τρόπο, ώστε σύμφωνα με τους χωροταξικούς και πολεοδομικούς στόχους, να εξασφαλίζεται για τα διάφορα οδικά τμήματα μία ασφαλής κυκλοφοριακή ροή και συγκεκριμένα επίπεδα κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης για όλους τους χρήστες της οδού

4.1.2 Κατηγορίες οδικού δικτύου

Αυτοκινητόδρομοι

Η κατηγορία αυτή αποτελείται από οδούς σύνδεσης ευρύτερων περιοχών και οι οποίες δεν παρέχουν άμεση εξυπηρέτηση στις παρόδιες ιδιοκτησίες. Η λειτουργία των αυτοκινητοδρόμων είναι να φιλοξενήσει μεγάλο όγκο των Ινδό -και διαπεριφερειακών μετακινήσεων υψηλών ταχυτήτων. ενώ δεν υπάρχει πρόσβαση σε παρακείμενα αγροτεμάχια και οικόπεδα. Για το λόγο αυτό αυτή η ομάδα οδών διαθέτει υψηλά γεωμετρικά χαρακτηριστικά και ευνοεί την ανάπτυξη υψηλών ταχυτήτων.

Αρτηρίες

Οι αρτηρίες προορίζονται για την διασύνδεση των διαφόρων περιοχών της κοινότητας και αποτελούν σημαντικό στοιχείο του συστήματος κυκλοφορίας. Οι αρτηρίες εξυπηρετούν συνήθως μέτριο έως υψηλό όγκο κυκλοφορίας το οποίο κινείται σε μεγάλες αποστάσεις. Συνεπώς πρέπει να είναι σχεδιασμένες έτσι ώστε να εξασφαλίζουν την ασφαλή και αποτελεσματική μετακίνηση του μεγαλύτερου όγκου της κυκλοφορίας, να έχουν επαρκές πλάτος και μικρές κλίσεις. Άμεση πρόσβαση από αυτούς τους δρόμους σε παρακείμενη ιδιοκτησία συνήθως δεν επιτρέπεται και τα σημεία εμπλοκής με δρόμους μειώνονται στο ελάχιστο. Στις περιπτώσεις που η αρτηρία επιτρέπει την πρόσβαση στα γειτονικά ακίνητα η πρόσβαση αυτή γίνεται μέσω δευτερευόντων δρόμων παράλληλων στην κύρια οδό (frontage roads) και υπάρχει περιορισμός στον αριθμό των προσβάσεων οι οποίες

² *Highway Capacity Manual*, -----,(1985), Transportation Research Board, Washington, D.C

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

καταλήγουν στην αρτηρία. Το όριο απαλλοτρίωσης και το πλάτος του πεζοδρομίου θα πρέπει να καθορίζεται με βάση τον υφιστάμενο και μελλοντικό διερχόμενο φόρτο.

Συλλεκτήριες

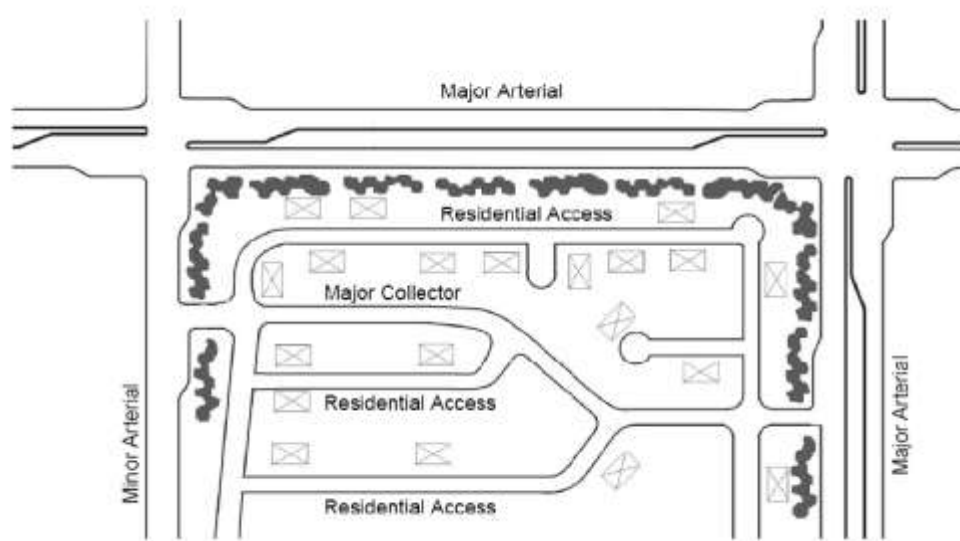
Οι Συλλεκτήριες οδοί χρησιμοποιούνται να συλλέγουν και να διανέμουν τον κυκλοφοριακό φόρτο στους δρόμους της γειτονιάς και να παρέχουν τις αναγκαίες συνδέσεις στο αρτηριακό δρόμο σύστημα. Οι συλλεκτήριες αποτελούν συχνά τον κύριο τρόπο εισόδου στα όμορα οικόπεδα και γεωτεμάχια. Σχεδιάζονται για τη μεταφορά μέτριου όγκου κυκλοφορίας ο οποίος κινείται με μέτριες ταχύτητες και σε ορισμένες περιπτώσεις εξυπηρετεί την διέλευση λεωφορείων.

Τοπικοί δρόμοι

Οι τοπικοί δρόμοι προορίζονται για χρήση ως μέσο πρόσβασης στις γειτονικές ιδιοκτησίες. Συνεπώς σχεδιάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποθαρρύνουν την διέλευση της διαμπερούς κυκλοφορίας και έχουν σχετικά μικρό πλάτος οδοστρώματος. Σε κατοικημένες περιοχές, οι δρόμοι αυτής της κατηγορίας προορίζονται για προσπέλαση στη γη με σκοπό την ήπια κυκλοφορία όπως επίσης λόγω της παρόδιας δόμησης και στην λειτουργία της παραμονής. Για να λειτουργήσει ο χαρακτήρας της παραμονής απαιτούνται επαρκείς επιφάνειες οι οποίες δημιουργούν περιορισμούς στο φόρτο κυκλοφορίας με αποτέλεσμα την μείωση της ταχύτητας κυκλοφορίας.

Μία τυπική μετακίνηση με αυτοκίνητο περιλαμβάνει χρήση όλων των λειτουργικών κατηγοριών που παρουσιάστηκαν παραπάνω. Σε μία μετακίνηση ενός ατόμου από το σπίτι στο χώρο εργασίας του ο μετακινούμενος διανύει μία μικρή απόσταση στον τοπικό δρόμο μέχρι να εισέλθει στην συλλεκτήρια οδό. Από εκεί εισέρχεται στην αρτηρία μέχρι να φτάσει στο σημείο προορισμού του.

Το παρακάτω σχήμα δείχνει ένα τμήμα ενός αστικού οδικού δικτύου όπου φαίνεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου.



Εικόνα 1: Τμήμα οδικού δικτύου

Πηγή: **Access Management Toolkit**, Community Planning Association of Southwest Idaho, Idaho,(2008),

4.1.3 Λειτουργίες οδικού δικτύου³

Οι λειτουργίες που εμφανίζονται σε μία οδό, ή απαιτείται να εξυπηρετηθούν από μία οδό, μπορούν να καταταγούν σε τρεις ομάδες:

- A) λειτουργία σύνδεσης
- B) λειτουργία πρόσβασης (στις παρόδιες χρήσεις γης)
- Γ) λειτουργία παραμονής (επί της οδού)

A) Λειτουργία σύνδεσης

Όλες οι υπεραστικές και ημιαστικές (περιαστικές) οδοί έχουν ως χαρακτηριστικό τη λειτουργία αυτή. Σκοπός του σχεδιασμού τέτοιων οδών είναι κατά κύριο λόγο η μεταφορά ανθρώπων και αγαθών με μικρές έως μηδαμινές απαιτήσεις για πρόσβαση σε παρόδιες χρήσεις γης και μηδαμινές έως μηδενικές απαιτήσεις παραμονής πεζών στον οδικό χώρο.

B) Λειτουργία πρόσβασης

Οι οδοί εντός δομημένων περιοχών χρησιμοποιούνται κυρίως για πρόσβαση. Ως πρόσβαση εδώ νοείται και η άμεση πρόσβαση προς τις παρόδιες χρήσεις των κατοίκων, των επισκεπτών, των προμηθευτών καθώς επίσης και των οχημάτων μεταφοράς αγαθών ή/και εκτάκτου ανάγκης. Για την ικανοποίηση αναγκών πρόσβασης οι απαιτήσεις όσον αφορά την ταχύτητα είναι πολύ μικρές.

Γ) Λειτουργία παραμονής

Ο λειτουργικός χαρακτήρας της παραμονής είναι καταρχήν ένα χαρακτηριστικό γνώρισμα των οδών με παρόδια δόμηση. Προκύπτει από τις δραστηριότητες πέραν της πρόσβασης, που δημιουργούνται από την παρόδια χρήση και δόμηση του οδικού χώρου (χώρος μεταξύ οικοδομικών γραμμών). Τέτοιες δραστηριότητες είναι π.χ. η κίνηση στην αγορά, περίπατος, η επίσκεψη σε αξιοθέατα, η ανάπαυση, η πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες, σε, νοσοκομεία, γηροκομεία, σχολεία και χώρους αναψυχής παρά την οδό.

Οι τρεις λειτουργίες της σύνδεσης, της πρόσβασης και της παραμονής δημιουργούν αντικρουόμενες καταστάσεις όταν συνυπάρχουν. Η αποτελεσματικότητα ενός οδικού συστήματος διαφαίνεται στον βαθμό αποτελεσματικότητας και αξιοπιστίας στον οποίο παρέχει την μετακίνηση των ανθρώπων και των εμπορευμάτων και από την άλλη την πρόσβαση στις παρακείμενες χρήσεις γης και την διατήρηση του επιπέδου λειτουργικότητας του συστήματος ώστε να εξασφαλισθεί ότι ικανοποιούνται οι ανάγκες της κοινωνίας για μεταφορά. Τα παραπάνω εμφανίζονται γραφικά στο παρακάτω διάγραμμα:

³ Πηγή: **ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001**, «Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ)», Τεύχος 1: - Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)



Σχήμα 3: Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πηγή: ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001, «**Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ)**», Τεύχος 1: - **Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)**

Όπως φαίνεται στο σχήμα κύριος στόχος των αρτηριών είναι να παρέχουν εύκολη διαμπερή κυκλοφορία , ενώ η προτεραιότητα για τις τοπικές οδούς είναι η παροχή πρόσβασης. Οι συλλεκτήριες οδοί εμπίπτουν στο ενδιάμεσο των αρτηριών και των τοπικών οδών και ισορροπούν την ανάγκη της σύνδεσης με την ανάγκη της πρόσβασης στις ιδιοκτησίες.

4.2 Πολεοδομικός σχεδιασμός

4.2.1 Ισχύουσα νομοθεσία

Για την περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και την πολεοδομική θεώρηση των παρόδιων ζωνών χρησιμοποιήθηκαν και πολεοδομικά κριτήρια τα οποία παρατίθενται παρακάτω. Ως βασικό πολεοδομικό κριτήριο μπορεί να θεωρηθεί η χρήση γης. Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο⁴ ως χρήση γης νοείται ο τρόπος λειτουργικής χρησιμοποίησης τμήματος εδάφους ή κτισμάτων ή έργων υποδομής.

⁴ Π.Δ. 23. 2. 87:Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Οι χρήσεις γης προσδιορίζονται, σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία της περιοχής σε εννέα κατηγορίες και σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία σε 27 υποκατηγορίες των γενικών κατηγοριών.

A) Σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Αμιγής κατοικία, όπου επιτρέπεται εκτός της κατοικίας, μικρά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων, σχολεία, πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
2. Γενική κατοικία, στις περιοχές αυτές η ανάμιξη των χρήσεων είναι εντονότερη, διότι επιτρέπονται εκτός της κατοικίας και γραφεία, τράπεζες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής οχλήσεως και άλλες χρήσεις οι οποίες απαγορεύονται στην περιοχή της αμιγούς κατοικίας.
3. Πολεοδομικά κέντρα – κεντρικές λειτουργίες πόλης – τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς, όπου υπάρχει πλήρης ανάμιξη των χρήσεων.
4. Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία, βιομηχανικό και τεχνικό πάρκο (χαμηλή – μέση όχληση).
5. Οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία (υψηλή όχληση).
6. Χονδρεμπόριο
7. Τουρισμός – αναψυχή
8. Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο.
9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.

B) Σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Κατοικία. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κλπ.).
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
4. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
10. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.).
11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ.).
12. Κτίρια εκπαίδευσης.
 - πρωτοβάθμιας.
 - δευτεροβάθμιας.
 - τριτοβάθμιας.
 - ειδικής εκπαίδευσης.
13. Θρησκευτικοί χώροι.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί οίκοι ευγηρίας κλπ.).
15. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία κλινικές).
16. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).
17. α) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης), β) Επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).

18. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
20. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
21. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
22. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
23. εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κ.λ.π.).
26. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
27. Άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κλπ.).

Η πιο διαδεδομένη από τις παραπάνω χρήσεις γης στην Ελλάδα είναι Γενική Κατοικία αλλά και αυτή που δέχεται την μεγαλύτερη αλλοίωση στον παρόδιο χώρο του κύριου οδικού δικτύου. Αυτό που συμβαίνει στην περίπτωση της Γενικής Κατοικίας, όπου επιτρέπονται χρήσεις όπως κατοικία, γραφεία, εμπορικοί χώροι, χώροι αθλητισμού κλπ., είναι ότι δεν υπάρχει ένας έλεγχος ως προς την κατανομή, την χωροθέτηση, την πυκνότητα και το μέγεθος των χρήσεων που επιτρέπονται. Ως αποτέλεσμα προκύπτει το ενδεχόμενο να επιβαρυνθεί με κεντρικές - υπερτοπικές χρήσεις ένας κύριος οδικός άξονας, ακόμη και αν οι παρόδιες ζώνες τυπικά ανήκουν στη γενική κατοικία⁵.

4.2.2 Σχόλια πάνω στην νομοθεσία⁶

Έλλειψη συνεργασίας και συσχετισμού που προκύπτει από την Ελληνική νομοθεσία, ανάμεσα σε πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό.

Παρά το γεγονός ότι η βασική αρχή του σχεδιασμού οποιουδήποτε οδικού δικτύου είναι η διατήρηση της λειτουργικής ικανότητας του, η εύρυθμη λειτουργία των δρόμων στην χώρα μας διαταράσσεται εύκολα. Ένας από τους παράγοντες που οφείλονται για αυτό το φαινόμενο είναι η χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων στην παρόδια ζώνη με εντατικούς ρυθμούς χωρίς ουσιαστικό έλεγχο ή αξιολόγηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων, με αποτέλεσμα να έχουμε λειτουργική, οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική αλλοίωση των περιοχών.

Το πρόβλημα αυτό δεν αντιμετωπίζεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθώς δεν υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση του οδικού χώρου κατά τον σχεδιασμό. Από την πλευρά του ο πολεοδομικός σχεδιασμός καθορίζει τις γενικές χρήσεις γης που μπορούν να εγκατασταθούν παρόδια, χωρίς να προσδιορίζει το ποσοστό συμμετοχής της ειδικής κατηγορίας χρήσης γης, που επιτρέπεται μέσα στις γενικές, αλλά ούτε και το μέγεθος της εγκατάστασης της κάθε ειδικής κατηγορίας χρήσης. Επιπλέον αγνοεί ότι στις προσβάσεις πέρα όμως από τους σχεδιαστικούς κανόνες διαμόρφωσης της πρόσβασης απαιτείται και ο έλεγχός της από την οδό εξυπηρέτησης έως τον παρόδιο χώρο, ώστε να μη δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα. Σύμφωνα και με τη διεθνή βιβλιογραφία θα πρέπει να προσδιορίζεται ο τύπος της πρόσβασης (λειτουργική κατηγορία των προσβάσεων) ανάλογα

⁵ Πηγή: **Αστικός Σχεδιασμός της Παρόδιας Ζώνης**, Αραβαντινός Α., Κοτσίκου Ν., Θ. Μαράτου, Ψαριανός Β.

⁶ **Αστικός Σχεδιασμός της Παρόδιας Ζώνης**, Αραβαντινός Α., Κοτσίκου Ν., Θ. Μαράτου, Ψαριανός Β.

με τη λειτουργική κατηγορία του δρόμου εξυπηρέτησης. Παράλληλα, ο_κυκλοφοριακός σχεδιασμός εξετάζει άτυπα μόνο την πυκνότητα δόμησης του παρόδιου χώρου και όχι το είδος των χρήσεων γης και τον αριθμό των προσβάσεων με ουσιαστικό τρόπο αγνοώντας ότι η απουσία συντονισμού και συσχέτισης των διαφορετικών κατηγοριών σχεδιασμού μειώνει τη δυνατότητα ακριβούς προσδιορισμού του προβλεπόμενου αριθμού και του μεγέθους των χρήσεων γης που εγκαθίστανται παρόδια, αλλά και του συνολικού μεγέθους της παραγόμενης κυκλοφορίας, καθώς και της κατάλληλης διαχείρισης της πρόσβασης. Ακόμη, οι ελλείψεις της νομοθεσίας δημιουργούν συνθήκες υπερεκμετάλλευσης του οδικού δικτύου, ενώ το επιβαρύνουν δυσανάλογα εις βάρος των κατοίκων (περιβαλλοντικές οχλήσεις), των χρηστών της οδού (οδική ασφάλεια, κυκλοφοριακή συμφόρηση, καθυστερήσεις, κόστος μετακινήσεων), αλλά και της κρατικής οικονομίας (εξάντληση κυκλοφοριακής ικανότητας), αφού σύντομα θα απαιτηθούν νέα οδικά έργα με μεγάλο οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος.

Συνεπώς οδικός χώρος θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν τμήμα των πολεοδομικών ενοτήτων στις οποίες εντάσσεται αλλά και σαν ιδιαίτερη ζώνη στην οποία οι συνθήκες ανάπτυξης διαφοροποιούνται από το σύνολο. Θα πρέπει να υπάρχει συσχετισμός, αλληλεξάρτηση και χρησιμοποίηση της συνολικής πληροφορίας του πολεοδομικού, κυκλοφοριακού σχεδιασμού και μελετών οδοποιίας του οδικού χώρου. Παράλληλα όμως με τον έλεγχο της οικοδομησιμότητας του παρόδιου χώρου θα πρέπει να ελέγχεται και η πρόσβαση στις παρόδιες εγκαταστάσεις, επειδή επηρεάζει άμεσα την κυκλοφορία των οδών (τοπικές συμφορήσεις, μείωση της μέσης ταχύτητας κυκλοφορίας, κ.ά.).

Επομένως, για να υπάρχει αξιοπιστία και ακρίβεια στις προβλέψεις των μελετών που αφορούν τον οδικό χώρο, απαιτείται ενιαία αντιμετώπιση, πολεοδομική και κυκλοφοριακή. Εάν, μάλιστα, στα παραπάνω προστεθεί και η αναγκαιότητα διατήρησης της κυκλοφοριακής ικανότητας της οδού για το προβλεπόμενο, από το σχεδιασμό, χρονικό διάστημα, θα πρέπει η σχέση των διαφόρων ειδών σχεδιασμού (πολεοδομικός, κυκλοφοριακός, οδοποιίας) να έχει κυκλική και επαναλαμβανόμενη πορεία.

4.3 Προσβάσεις

4.3.1 Έλεγχος προσβάσεων:Γενικά και Διεθνής εμπειρία

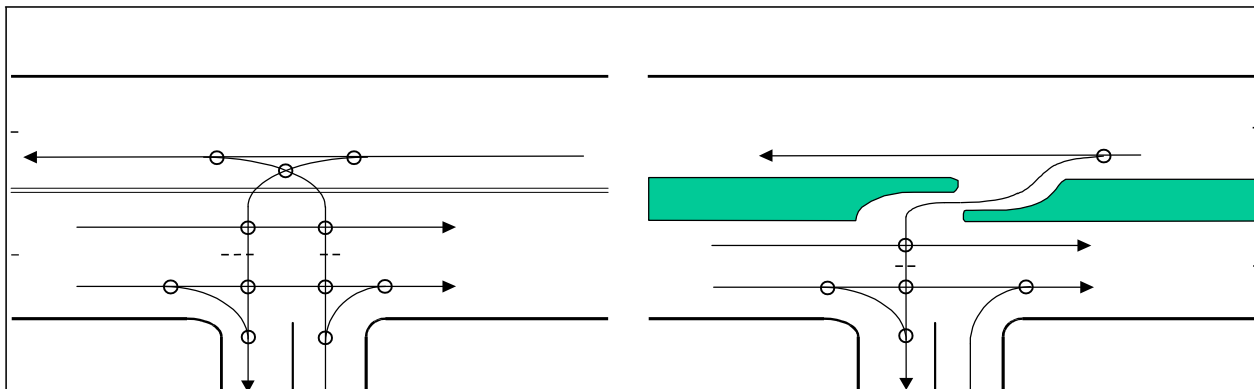
Η διαχείριση των προσβάσεων είναι ο συστηματικός έλεγχος της χωροθέτησης, της απόστασης, του σχεδιασμού και της λειτουργίας των δρόμων, των διαχωριστικών νησίδων, των διασταυρώσεων και των οδικών συνδέσεων σε ένα δρόμο. Επίσης συμπεριλαμβάνει στοιχεία σχεδιασμού του οδικού δικτύου, όπως διαχωριστικές νησίδες και βοηθητικές λωρίδες κυκλοφορίας, καθώς επίσης και την απαιτούμενη απόσταση ανάμεσα στις σημάνσεις του οδικού δικτύου⁷.

Ο σκοπός της διαχείρισης των προσβάσεων είναι να προσφέρεται πρόσβαση στις παρόδιες χρήσεις με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μειώνεται η κυκλοφοριακή ικανότητα ούτε και η ασφάλεια στον δρόμο. Η σημερινή κατάσταση των δρόμων επιβάλλει την διαχείριση των προσβάσεων όχι μόνο στους δρόμους ταχείας κυκλοφορίας και τους αυτοκινητόδρομους αλλά και στο υπόλοιπο οδικό δίκτυο.

⁷ (Πηγή: *Access Management Toolkit*, -----,(2008), Community Planning Association of Southwest Idaho, Idaho)

Κάποιες μέθοδοι που ακολουθούνται, ώστε να υπάρχει σωστός έλεγχος των προσβάσεων είναι:

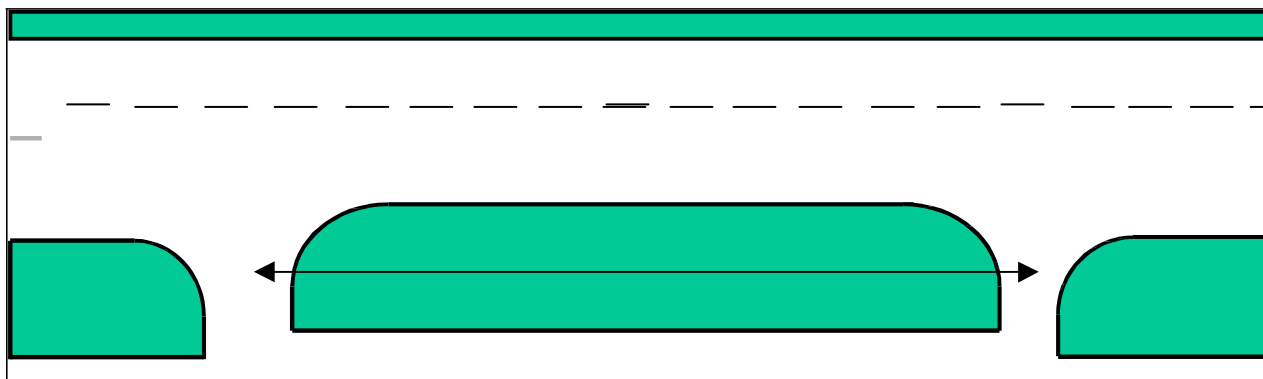
- Αποφυγή των άμεσων προσβάσεων. Δρόμοι όπως οι αρτηρίες που εξυπηρετούν μεγάλο αριθμό της διερχόμενης κυκλοφορίας έχουν μεγαλύτερη ανάγκη από διαχείριση προσβάσεων ώστε να διατηρούν λειτουργικότητά τους. Συχνές και άμεσες προσβάσεις είναι πιο συμβατές με τοπικές και συλλεκτικές οδούς.
- Ελαχιστοποίηση των σημείων εμπλοκής. Με την μείωση των σημείων εμπλοκής πετυχαίνουμε τη μείωση των ατυχημάτων μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών χρηστών του οδικού δικτύου.



Εικόνα 4:Μείωση σημείων πιθανών εμπλοκών

Πηγή: **Acess Management Handbook**, Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Iowa,(2000)

- Προστασία της λειτουργικής περιοχής των κόμβων. Στο χώρο αυτό οι οδηγοί προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες δράσεις που επιτάσσει ο κόμβος, για την προσαρμογή της ταχύτητας, επιλογή της λωρίδας κ.λπ. Συνεπώς ο χώρος πρέπει να είναι επαρκής και να μην υπάρχουν εμπόδια και στοιχεία που δυσχεραίνουν την κίνηση των οδηγών.
- Τήρηση λειτουργικής ιεράρχησης του οδικού δικτύου. Κάθε σωστά σχεδιασμένο οδικό δίκτυο πρέπει παρέχει ομαλή μετάβαση από μία κατηγορία δρόμου σε μία άλλη. Για παράδειγμα οι αυτοκινητόδρομοι πρέπει συνδέονται με τις αρτηρίες με ειδικά σχεδιασμένους κόμβους που εξυπηρετούν την συγκεκριμένη λειτουργική κατηγορία αξόνων κλπ.
- Άμβλυνση των αποστάσεων μεταξύ των σημείων εμπλοκής (αραίωση των σημείων πρόσβασης). Ο χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ δυο διαδοχικών σημείων εμπλοκής (προσβάσεων)πρέπει να είναι επαρκής ώστε οι οδηγοί να αντιληφθούν τα πιθανά σημεία σύγκρουσης και να προσαρμόζουν την κίνηση των οχημάτων τους. Με την αύξηση των αποστάσεων μεταξύ των σημείων αυτών οι οδηγοί αποκτούν καλύτερη αντίληψη των συνθηκών και τους παρέχονται μεγαλύτεροι χρόνοι αντίδρασης.



Εικόνα 5:Απόσταση μεταξύ διαδοχικών σημείων πρόσβασης

Πηγή: **Access Management Handbook**, Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Iowa,(2000)

- Απομάκρυνση των οχημάτων που έχουν πρόθεση να εξέλθουν του δρόμου από τα τμήματα ροής.

Πλεονεκτήματα access management

Η εφαρμογή των πρακτικών του access management έχει οφέλη για όλες τις κατηγορίες χρηστών του οδικού δικτύου, δηλαδή τους οδηγούς, τους ποδηλάτες και τους πεζούς αλλά γενικά και για το κοινωνικό σύνολο καθώς:

- Καθιστά το οδικό δίκτυο ασφαλέστερο για τα οχήματα και τους πεζούς.
- Επιτρέπει στους οδηγούς να χρησιμοποιούν το οδικό δίκτυο με λιγότερες καθυστερήσεις, λιγότερη κατανάλωση καυσίμων και εκπομπές ρύπων.
- Παρέχει εύκολη πρόσβαση στις ιδιοκτησίες.
- Αντανακλά τον συντονισμό στις αποφάσεις για τις χρήσεις γης και την κυκλοφορία.

4.3.2 Ελληνική νομοθεσία

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην χώρα μας, ο χώρος προσδιορίζεται από την πολεοδομία σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου. Για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, έλεγχος πρόσβασης απαιτείται για όλα τα είδη των χρήσεων, εκτός από κατοικίες. Για τις περιοχές εντός σχεδίου πόλης, έλεγχος πρόσβασης απαιτείται για χρήσεις γης που διαθέτουν θέσεις στάθμευσης 30 και επιπλέον θέσεων.

Η νομοθεσία σχετικά με την πρόσβαση σε παρακείμενες ιδιοκτησίες καθορίζει κυρίως δύο παραμέτρους:⁸

Η απόσταση της πρόσβασης από τον άξονα και τα όρια του δρόμου, όταν η περιοχή είναι εκτός σχεδίου ή η απόσταση της γραμμής του κτιρίου, όπως αυτό ορίζεται από το σχέδιο του δρόμου, εφόσον η περιοχή είναι εντός του πολεοδομικού σχεδίου

⁸Π.Δ.111/2004-Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/93(94/Α

- Ο σχεδιασμός της πρόσβασης ανάλογα με τη διοικητική κατηγορία της οδού (τύποι σύνδεσης Α, Β, Γ, Δ). Το ίδιο ισχύει και κατά την επιλογή του τύπου για τις περιοχές τόσο εκτός όσο και εντός του σχεδίου πόλεως.

Επιπλέον, για τους χώρους στάθμευσης μέχρι 30 θέσεων όταν βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως, οι τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν, καθώς και περιορισμούς σχετικά με τη μελέτη του χώρου στάθμευσης, είναι αυτοί που έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή. Για τους χώρους στάθμευσης περαιτέρω των 30 θέσεων, η απόσταση της πρόσβασης από το φωτεινό σηματοδότη ή άλλη διασταύρωση, πρέπει υποχρεωτικά να είναι μεγαλύτερη των 30 μέτρων.

Προκειμένου να δοθεί άδεια για προσβάσεις που εξυπηρετούν μεγάλους χώρους στάθμευσης, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τμήματος του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια:

- η λειτουργία του δρόμου, ο οποίος εξυπηρετεί την πρόσβαση στο χώρο στάθμευσης, η οποία θα κατασκευαστεί
- ο φόρτος του δρόμου κατά τη διάρκεια των ωρών αιχμής (υφιστάμενη-αναμενόμενη)
- Η θέση της εισόδου – εξόδου του χώρου στάθμευσης
- Επιπτώσεις στο επίπεδο της εξυπηρέτησης των επηρεαζόμενων διασταυρώσεων
- Επιπτώσεις στη λειτουργία εγκαταστάσεων όπως σχολεία, παιδικές χαρές, γηροκομεία και γενικά τομείς της κοινωνικής πρόνοιας.

Ειδικά για τη δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης 200 ή περισσότερων θέσεων, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων που δείχνει ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες επιτρέπουν τη δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης με βάση τον αστικό σχεδιασμό και την υφιστάμενη κυκλοφοριακή κατάσταση. Δεν υπάρχει αυστηρό πρότυπο για το περιεχόμενο και τον τρόπο που μια τέτοια μελέτη υλοποιείται.

Επιπλέον καθορίζονται από την νομοθεσία οι φορείς που είναι αρμόδιοι για τον έλεγχο των μελετών οι οποίοι είναι ίδιοι με αυτούς που ελέγχουν την κατασκευή και συντήρηση των δρόμων που εξυπηρετούν πρόσβαση. Τα πρωτεύοντα και δευτερεύοντα δίκτυα είναι ευθύνη του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Τα τριτεύοντα δίκτυα είναι ευθύνη του κάθε Δήμου, και για τους χώρους στάθμευσης σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως με 30 ή περισσότερες θέσεις, η ευθύνη βαρύνει το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ανεξάρτητα από την κατηγορία της οδού.

4.4 Νομοθεσία/κανονισμοί

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζονται οι κανονισμοί που θα χρησιμοποιηθούν για την αξιολόγηση της περιοχής μελέτης:

4.4.1 Γεωμετρικά χαρακτηριστικά

4.4.1.1 Τοπικοί δρόμοι

Οι τοπικοί δρόμοι είναι άλλοτε δρόμοι που έχουν σχεδιαστεί κυρίως για να παρέχουν πρόσβαση στις γειτονικές μονάδες γης και άλλοτε παράλληλα με τη πρόσβαση να εξυπηρετεί και ένα μικρό όγκο της διερχόμενης κυκλοφορίας. Σε βιομηχανικές ή περιοχές τα δεδομένα που αφορούν τις διαστάσεις των οχημάτων, τους κυκλοφοριακούς φόρτους

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

διαφέρουν αρκετά από αυτά των δρόμων σε περιοχές κατοικίας καθώς οι δρόμοι αυτοί έχουν σχεδιαστεί για να παρέχουν πρόσβαση από το εργοστάσιο στο τοπικό ή δημοτικό οδικό δίκτυο και χρησιμοποιούνται από μεγάλους φόρτους βαρέων οχημάτων. Συνεπώς έχουμε μία μικρή διαφοροποίηση στους κανονισμούς που αναφέρονται στα πλάτη και τις επιτρεπόμενες κλίσεις

Όσο αφορά τις κλίσεις θα πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο ήπιες λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να ξεπερνάνε το 8% καθώς δημιουργούνται προβλήματα διάβρωσης των εδαφών και στην ιδανική περίπτωση πρέπει να είναι <6%. Στις βιομηχανικές περιοχές θα πρέπει να είναι μικρότερη του 8% λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων και αν είναι δυνατόν μικρότερη του 5%.

Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΔΡΟΜΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΕ ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ(local urban roads)				
	Κλίση	Λωρίδες κυκλοφορίας	Πλάτος λωρίδας	Πλάτος λωρίδας παρκαρίσματος
Περιοχές κατοικίας	6%(<8%)	2	2.7-3	2.1-2.2
Εμπορικές και βιομηχανικές	<5%(<8%)	2	3.0-3.6	2.4

Πίνακας 1: Προδιαγραφές τοπικών οδών

Πηγή: Geometric Design of Highways and Streets,-----,(2004),American Association of State Highway and Transportation

4.4.1.2 Συλλεκτήριες

Οι συλλεκτήριες εξυπηρετούν μεγαλύτερο φόρτο διαμπερούς κυκλοφορίας αλλά προσφέρουν μικρότερη δυνατότητα πρόσβασης στις διπλανές ιδιοκτησίες. Επιπλέον από τις συλλεκτήριες συνήθως διέρχονται τα οχήματα δημόσιας υγιεινής όπως απορριμματοφόρα, καθαριστές χιονιού κ.τ.λ. Συνεπώς η κλίση τους δεν πρέπει να ξεπερνά το 6% στην δυσμενέστερη περίπτωση και ιδανικά πρέπει να είναι μικρότερη του 5%. Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ (collector streets)				
	Κλίση	Λωρίδες κυκλοφορίας	Πλάτος λωρίδας	Πλάτος λωρίδας παρκαρίσματος
Περιοχές κατοικίας	5%-6%	2	3-3.3	2.1-2.2

Πίνακας 1: Προδιαγραφές συλλεκτήριων οδών

Πηγή: Geometric Design of Highways and Streets,-----,(2004),American Association of State Highway and Transportation

4.4.1.3 Αρτηρίες

Η μέγιστη κλίση για τις πρωτεύουσες αστικές αρτηρίες είναι μικρότερη του 5% στην χειρότερη περίπτωση και ιδανικά μικρότερη του 3%. Κλίσεις μικρότερες του 4% πρέπει να αποφεύγονται ώστε να γίνεται ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων.

ΑΡΤΗΡΙΕΣ (major arterial streets)				
	Κλίση	Λωρίδες κυκλοφορίας	Πλάτος λωρίδας	Πλάτος λωρίδας παρκαρίσματος
Περιοχές κατοικίας	3% (5%)	2-3	3.3-3.5	2.13-2.44

Πίνακας 1: Προδιαγραφές πρωτεύουσών αρτηριών

Πηγή: Geometric Design of Highways and Streets,-----,(2004),American Association of State Highway and Transportation

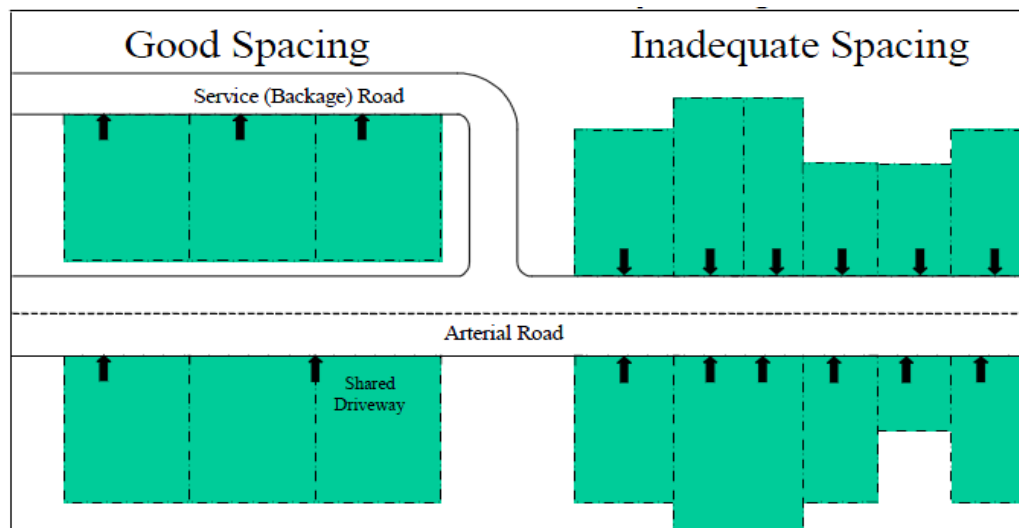
Η μέγιστη κλίση για τις δευτερεύουσες αστικές αρτηρίες είναι μικρότερη του 6% στην δυσμενέστερη περίπτωση και ιδανικά δεν ξεπερνάει το 4%.

ΑΡΤΗΡΙΕΣ (minor arterial streets)				
	Κλίση	Λωρίδες κυκλοφορίας	Πλάτος λωρίδας	Πλάτος λωρίδας παρκαρίσματος
Περιοχές κατοικίας	4%(6%)	2-3	3.3-3.5	2.13-2.44

Πίνακας 2: Προδιαγραφές δευτερευουσών αρτηριών

Πηγή: Geometric Design of Highways and Streets,-----,(2004),American Association of State Highway and Transportation

4.4.2 Σημεία πρόσβασης ανά δρόμο



Εικόνα 6:Απόσταση σημείων πρόσβασης

Πηγή: **Access Management Handbook**, Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Iowa,(2000)

Για την μείωση των σημείων εμπλοκής θα υπάρξει έλεγχος των προσβάσεων οι οποίες χωροθετούνται κατά μήκος του δρόμου. Για να επιτευχθεί αυτό έχουν θεσπιστεί κανονισμοί που θέτουν την ελάχιστη απόσταση μεταξύ σημείων πρόσβασης ανάλογα με την κατηγορία δρόμου όπως και την επιθυμητή πυκνότητα των προσβάσεων ανά οδό.

Κατηγορία δρόμου	Απόσταση σημείων πρόσβασης(m)
Πρωτεύουσα αρτηρία	91-152
Δευτερεύουσα αρτηρία	30-91
Συλλέκτριες	30-61

Πίνακας 1:Απόσταση σημείων πρόσβασης

Πηγή: **Access Management Handbook**, Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Iowa,(2000)

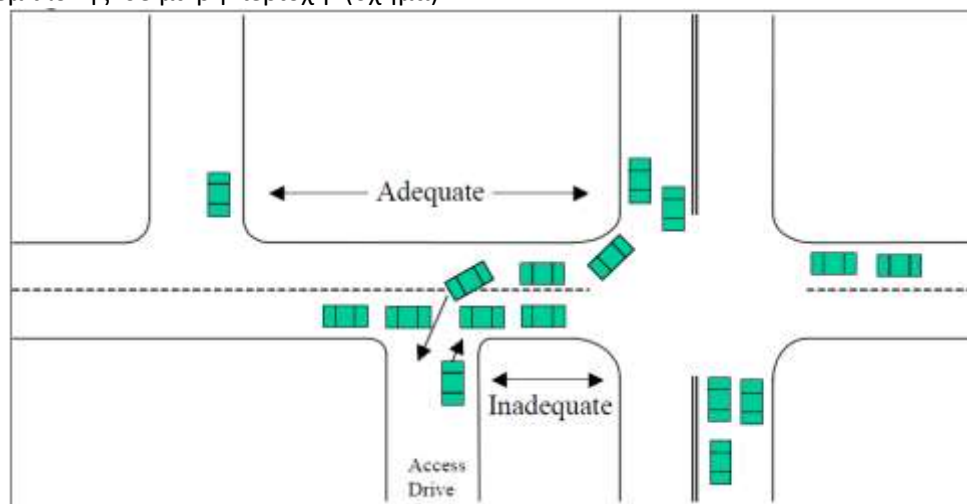
Η μέγιστη συνιστώμενη πυκνότητα των προσβάσεων είναι 13-19 προσβάσεις/km .Πάνω από αυτό το επίπεδο ο αριθμός των ατυχημάτων αυξάνεται κατακόρυφα.

Πηγή:national cooperative highway research program report 3-52

4.4.3 Απόσταση από γωνία οικοδομικού τετραγώνου(corner clearance)

Είναι σημαντικό να υπάρχει επαρκής απόσταση μεταξύ της διασταύρωσης και της πρώτης πρόσβασης ώστε να διαχωριστούν αποτελεσματικά τα σημεία εμπλοκής και να δώσουν στους οδηγούς τον απαιτούμενο χρόνο για την εκτέλεση ελιγμών.

Η καθιέρωση μια ελάχιστης απόστασης μπορεί να μειώσει την πιθανότητα των συγκρούσεων και την ελαχιστοποιεί την διακοπή της ροής της κυκλοφορίας. Ανεπαρκές απόσταση μεταξύ της πρόσβασης και της διασταύρωσης δημιουργεί πολλά σημεία εμπλοκής σε μικρή περιοχή. (σχήμα)



Εικόνα 7:Επαρκές corner clearance

Πηγή: **Access Management Handbook**, Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Iowa,(2000)

Στην ιδανική περίπτωση, το corner clearance στις αρτηρίες θα πρέπει να είναι η ίδιο με την ελάχιστη απόσταση μεταξύ των προσβάσεων. Στους παρακάτω πίνακες παραθέτονται οι ελάχιστες τιμές ανά κατηγορία δρόμου για τις αρτηρίες και ανάλογα με την λειτουργική ταχύτητα

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Κατηγορία δρόμου	Corner clearance(m)
Ελεύθερη λεωφόρος	Δεν επιτρέπονται οι προσβάσεις
Πρωτεύουσα αρτηρία	134-201
Δευτερεύουσα αρτηρία	67-101

Πίνακας 1:Απόσταση από γωνία Ο.Τ. ανά κατηγορία δρόμου

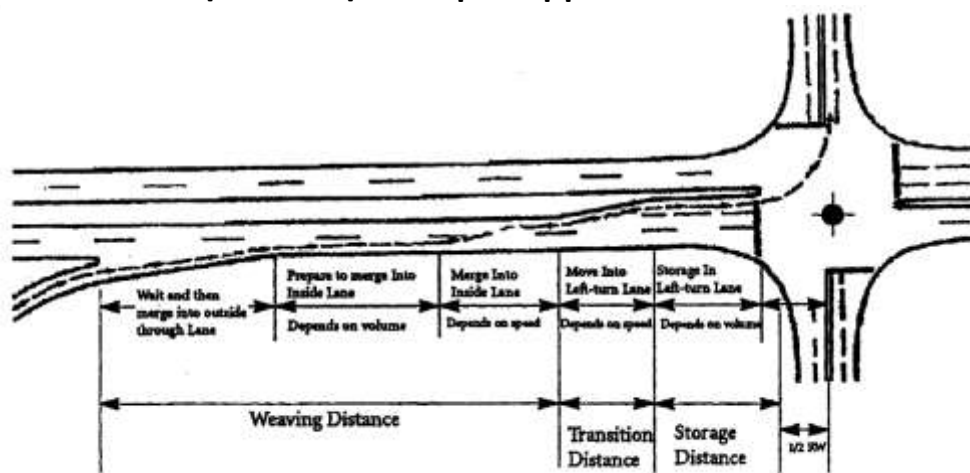
Πηγή:Engineering policy guide, http://epg.modot.org/index.php?title=940.14_Driveway_Corner_Clearance

Ταχύτητα(km/h)	Corner clearance(m)
30	99
35	130
40	160
45	192
50	229
55	267
60	396

Πίνακας 2:Ελάχιστη προτεινόμενη απόσταση ανάλογα με την λειτουργική ταχύτητα

Πηγή:nchrp report 420,impacts of access management techniques,(1999), Washington, D.C.

4.4.4 Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο



Εικόνα 8:Λειτουργική περιοχή κόμβου

Πηγή:nchrp report 332, Access Management on Crossroads in the Vicinity of Interchanges,(2004), Washington, D.C.

Οι κόμβοι βοηθούν στην διεκπεραίωση της κυκλοφορίας μεταξύ των αρτηριών και των αυτοκινητόδρομων συνεπώς αποτελούν κομβικά σημεία των αστικών περιοχών. Σημαντικά κυκλοφορικά προβλήματα ανακύπτουν όταν η είσοδος των οχημάτων σε μία χρήση ή η έξοδος τους από αυτή δεν βρίσκεται στην κατάλληλη απόσταση από έναν παρακείμενο

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

κόμβο δεδομένου ότι μια είσοδος ή έξοδος λειτουργεί στην πραγματικότητα ως συμβολή κάθετης οδού στην κύρια οδό. Αποτέλεσμα μιας μη κατάλληλης απόστασης από τον κόμβο μπορεί να δημιουργήσει ουρές, που θα αποκόπτουν τις προσβάσεις και αντίστροφα, καθώς επίσης και την δημιουργία πολλών και σοβαρών εμπλοκών των στρεφόμενων ρευμάτων του κόμβου με τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα από την χρήση οχήματα. Για την αποφυγή αυτών των καταστάσεων προτείνονται οι ελάχιστες αποστάσεις της πρόσβασης από τον κόμβο οι οποίες συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Τύπος περιοχής			
Τύπος πρόσβασης	Αστική	Ημιαστική	Αγροτική
Χωρίς σηματοδότηση	229	302	402
Με σηματοδότηση	402	402	402

Πίνακας 1: Προτεινόμενες αποστάσεις πρόσβασης από πλησιέστερο κόμβο

Πηγή: nchrp report 332, Access Management on Crossroads in the Vicinity of Interchanges, (2004), Washington, D.C.

4.5 Δείκτες ατυχημάτων

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται η επιρροή διαφόρων χαρακτηριστικών στον δείκτη ατυχημάτων:

4.5.1 Γεωμετρικά χαρακτηριστικά

Τα σημαντικότερα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τα οποία έχουν επιπτώσεις στην οδική ασφάλεια είναι: το πλάτος της οδού και των οδοστρωμάτων, η εγκάρσια και η κατά μήκος κλίση, η διαμόρφωση των συναρμογών στην οριζοντιογραφία κ.τ.λ. Έρευνες δείχνουν ότι γενικά δρόμοι με καλή χάραξη έχουν περίπου 25% λιγότερα ατυχήματα από δρόμους με κακή χάραξη.

Πιο συγκεκριμένα το πλάτος της λωρίδας επιδρά στην ασφάλεια του δρόμου και ιδιαίτερα σε ορισμένα τμήματα της. Τα οχήματα συνήθως χρησιμοποιούν μεγαλύτερο τμήμα της λωρίδας κυκλοφορίας όταν εκτελούν στρέφουσες κινήσεις απ' ό,τι όταν κινούνται σε ευθεία με αποτέλεσμα την αύξηση των μετωπικών συγκρούσεων στις στροφές.

Διευρύνοντας το πλάτος της λωρίδας μειώνεται ο κίνδυνος των μετωπικών συγκρούσεων, δίνοντας στους οδηγούς τον απαραίτητο χώρο για την εκτέλεση των ελιγμών τους. Επιπλέον η διεύρυνση του πλάτους των λωρίδων σειρά του μπορεί να βελτιώσει την ασφάλεια της κυκλοφορίας για τα βαρέα οχήματα.

Δείκτης ατυχημάτων /1000 km σε δρόμους με διαφορετικά πλάτη			
Στενοί δρόμοι	Δρόμοι μέσου πλάτους	Δρόμοι μεγάλου πλάτους	Όλες οι κατηγορίες
0,28	0,26	0,26	0,27

Πίνακας 1: Σχέση πλάτους δρόμου με δείκτη ατυχημάτων

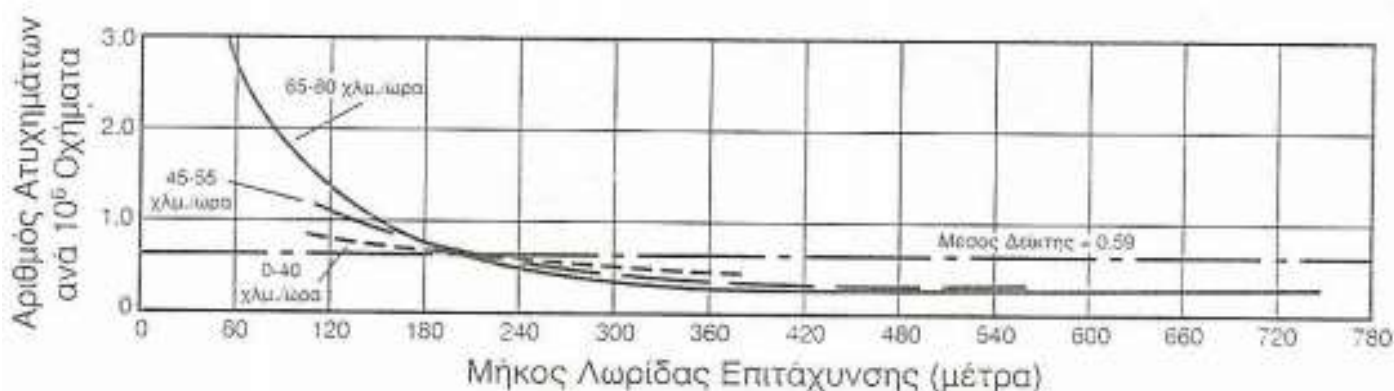
Πηγή: The handbook of road safety measures, Rune E. & Truls V., (2009), Oslo, Norway

4.5.2 Απόσταση από ανισόπεδο κόμβο

Οι ανισόπεδοι κόμβοι καταργούν πλήρως τις ισόπεδες διασταυρώσεις των οχημάτων και επομένως μειώνουν απ' αυτή την άποψη τις πιθανότητες ατυχημάτων. Δημιουργούν όμως

συνθήκες ανομοιόμορφης ροής στην περιοχή τους με αποτέλεσμα να αυξάνουν τις πιθανότητες ατυχημάτων. Προϋποθέσεις για ανομοιόμορφη ροή στην περιοχή ενός ανισόπεδου κόμβου δημιουργούν συνθήκες όπως : η ανάγκη να πάρει ο οδηγός ορισμένες αποφάσεις για τη διαδρομή που θα ακολουθήσει, η αλλαγή της γεωμετρικής διάταξης και η διαφοροποίηση των ταχυτήτων π.χ. μεταξύ ενός οχήματος που εισέρχεται στον κόμβο και ενός που κινείται στην κύρια οδό.

Ο κυκλοφοριακός φόρτος έχει μεγάλη επιρροή στο δείκτη ατυχημάτων, η οποία επισκιάζει την αντίστοιχη επιρροή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών σχεδιασμού των κόμβων. Οι δείκτες ατυχημάτων στις αστικές περιοχές είναι γενικά μεγαλύτεροι από εκείνους στις υπεραστικές, γεγονός που υποδεικνύει την έντονη εξάρτηση των δεικτών από τον κυκλοφοριακό φόρτο. Ο μεγαλύτερος δείκτης ατυχημάτων παρατηρείται στη ράμπα εισόδου στους αστικούς κόμβους, που είναι περισσότερο από 4 φορές μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο δείκτη για τους υπεραστικούς κόμβους. Αντίθετα ο δείκτης ατυχημάτων στις ράμπες εξόδου είναι περίπου ίσος τόσο για τους αστικούς όσο και για τους υπεραστικούς ανισόπεδους κόμβους. Όσον αφορά τις λωρίδες επιβράδυνσης ειδικότερα, σημειώνεται ότι ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία που επηρεάζουν την επικινδυνότητα είναι το μήκος τους ενώ ιδιαίτερη σημασία έχει και ο κυκλοφοριακός φόρτος, αυτό συνεπάγεται την σημαντική αύξηση του δείκτη ατυχημάτων όταν συνδυαστεί μικρό μήκος της λωρίδας με υψηλούς φόρτους εξερχομένων οχημάτων.



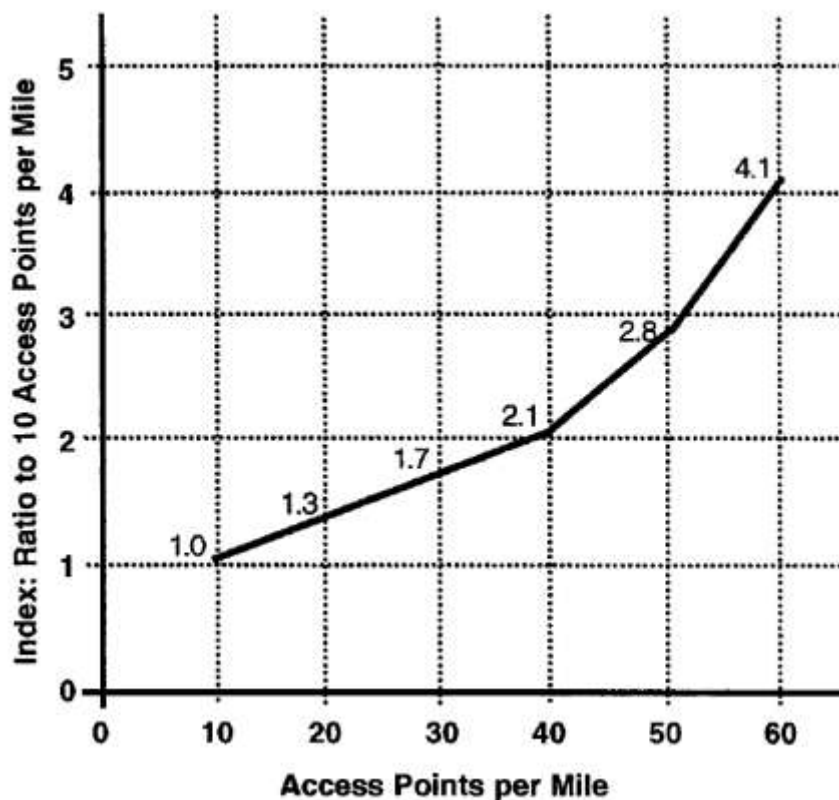
Εικόνα 9: Δείκτης ατυχημάτων σε σχέση με απόσταση από κόμβο

Η απόσταση της πρόσβασης από τον κόμβο επηρεάζει ιδιαίτερα τον δείκτη ατυχημάτων. Όπως φαίνεται και στην εικόνα 9 για απόσταση μικρότερη από 250 μέτρα παρατηρείται σημαντική αύξηση του δείκτη ατυχημάτων η οποία μεγαλώνει όσο μεγαλώνει η ταχύτητα συμβολής των οχημάτων.

4.5.3 Πυκνότητα προσβάσεων

Οι διάφορες μελέτες που έχουν κατά καιρούς διεξαχθεί καταλήγουν στο ίδιο συμπέρασμα: αύξηση του αριθμού των σημείων πρόσβασης συνεπάγεται υψηλότερα ποσοστά ατυχημάτων. Έτσι, όσο μεγαλύτερη είναι η συχνότητα των προσβάσεων και στους δρόμους, τόσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμός των ατυχημάτων. Οι σχέσεις ποικίλλουν, ανάλογα με τη γεωμετρία της οδού (π.χ., πλάτος λωρίδας και η παρουσία ή απουσία μετατρέψει λωρίδες και φυσικά διάμεσοι), λειτουργικές ταχύτητες τον όγκο της διασταυρούμενης κυκλοφορίας. Γενικά, σε κάθε περίπτωση, περισσότερα σημεία

μεγαλύτερη πρόσβασης σημαίνει περισσότερα ατυχήματα. Αυτή η ανοδική τάση των ατυχημάτων αποτυπώνεται στο παρακάτω σχήμα 14, το οποίο δείχνει τα αποτελέσματα από έρευνες οι οποίες έχουν διεξαχθεί στις Ηνωμένες Πολιτείες, την Αυστραλία και τον Καναδά. Από το σχήμα φαίνεται ότι αύξηση του αριθμού των προσβάσεων από 10 - 20 ανά 1,6km συνεπάγεται αύξηση του ποσοστού των ατυχημάτων της τάξης του 30%. Μια αύξηση του αριθμού των προσβάσεων από 20 σε 40 συνεπάγεται αύξηση των ατυχημάτων περισσότερο από 60%



Πίνακας 1: Σχέση σημείων πρόσβασης/μίλι με δείκτη ατυχημάτων

Πηγή: nchrp report 420, impacts of access management techniques, (1999), Washington, D.C.

Ο κύριος παράγοντας που επηρεάζει τις ελάχιστες αποστάσεις διαχωρισμού μεταξύ των σημείων πρόσβασης είναι η λειτουργική κατηγορία της οδού πάνω στην οποία βρίσκεται η πρόσβαση. Άμεση πρόσβαση σε οικοπέδα κατά μήκος αρτηριών θα πρέπει να αποθαρρύνονται. Ωστόσο, όπου η πρόσβαση είναι απαραίτητη θα πρέπει να υπάρχουν κανονισμοί που να καθορίζουν τις απαραίτητες αποστάσεις για την διατήρηση της ασφάλειας και της ομαλής λειτουργίας της οδού.

Σύμφωνα με έρευνες⁹ η προτεινόμενη πυκνότητα είναι 20 έως 30 ανά δρόμους ανά μίλι. Πάνω από αυτό το επίπεδο, ποσοστά των ατυχημάτων γίνονται ανεβαίνουν κατακόρυφα. Οι κανονισμοί αυτού ισχύουν για εμπορικούς δρόμους σε αστικές αρτηρίες με λειτουργική ταχύτητα 60km/h.

4.5.4 Πεζοδρόμια

Τα ατυχήματα που σχετίζονται με πεζούς αποτελεί μείζον ζήτημα στις αναπτυσσόμενες χώρες

⁹ Πηγή: nchrp report 3-52, impacts of access management techniques, (2005), Washington, D.C.

καθώς αποτελούν το 18% του αριθμού των ατυχημάτων που σχετίζονται με τον οδικό χώρο.

Τα πεζοδρόμια μειώνουν τον αριθμό των ατυχημάτων λόγω του διαχωρισμού των πεζών από την μηχανοκίνητη κυκλοφορία.

Στις αστικές περιοχές, τα πεζοδρόμια αποτελούν συνήθως τμήμα της ενώ στις αγροτικές περιοχές συνήθως υπάρχουν, ακόμη και όπου ο αριθμός των πεζών είναι υψηλός.

Η ύπαρξη πεζοδρομίου στην άκρη του δρόμου μπορεί να μειώσει τον αριθμό των ατυχημάτων με καλύτερα αποτελέσματα για την ασφάλεια αν διαχωρίζεται από το οδοστρώμα. Τα οφέλη θα είναι μεγαλύτερα εάν το πεζοδρόμιο διαχωρίζεται από το οδοστρώμα με κάγκελο ή με φύτευση. Παρόλα αυτά σε πολλές περιπτώσεις λόγω της έλλειψης επαρκούς χώρου στο πεζοδρόμιο, λόγω της καταπάτησης του από εμπορικά καταστήματα και παρκαρισμένα αυτοκίνητα οι πεζοί αναγκάζονται να εξέλθουν στον δρόμο κάτι το οποίο οδηγεί σε αύξηση των ατυχημάτων 40%-60%.

4.5.5 Απόσταση από γωνία οικοδομικού τετραγώνου

Η τοποθέτηση προσβάσεων πολύ κοντά σε διασταυρώσεις φαίνεται να οδηγεί σε ένα υψηλότερο ποσοστό ατυχημάτων. Στοιχεία ατυχημάτων από τις ΗΠΑ, δείχνουν ότι ένα μεγάλο ποσοστό των ατυχημάτων σχετίζεται με τις διασταυρώσεις. Το ποσοστό αυτό κυμαίνεται από 34%-50% αλλά δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για να συσχετίσουμε τα ατυχήματα με την απόσταση από τη γωνία του Ο.Τ. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιώντας σαν βάση την παρακάτω ανάλυση για τους παράγοντες που ευθύνονται για τα ατυχήματα στις διασταυρώσεις για τις ανάγκες της εφαρμογής θεωρείται ότι το ποσοστό των ατυχημάτων που ευθύνεται στο ανεπαρκές corner clearance είναι το άθροισμα των ατυχημάτων κατά τους ελιγμούς στην είσοδο και την έξοδο από την διασταύρωση.

Αιτία σύγκρουσης	Ποσοστό
Είσοδος-ελιγμοί	23%
Έξοδος-ελιγμοί	31%
Απώλεια ελέγχου	31%
Πεζοί	13%
Ποδηλάτες	2%

Πίνακας 1: Ανάλυση παραγόντων πρόκλησης ατυχημάτων σε διασταυρώσεις.
Πηγή: nchrp 572, Roundabouts in the United States, (2007), Washington, D.C.

4.6 Σχέση χρήσεων γης με γένεση της κυκλοφορίας

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται η σχέση της γένεσης των μετακινήσεων με τις χρήσεις γης.

Χρήσεις γης		Παραγόμενη κυκλοφορία/χρήση(οχήματα)
Εμπόριο		
Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων		50/1000 τ.μ.
Πλυντήριο αυτοκινήτων		100
Πρατήριο βενζίνης και υγρών καυσίμων:		
Χωρίς πλυντήριο αυτοκινήτων		135/αντλία
Με πλυντήριο αυτοκινήτων		155/αντλία
Πώληση ανταλλακτικών		62
Συνεργείο αυτοκινήτων		20/πρόσβαση
Πλυντήριο αυτοκινήτων		100/μηχάνημα
Φαρμακείο		90
Εμπόριο		40
Supermarket		550
Εμπορικό κέντρο		120/1000
Βιομηχανία/Βιοτεχνία		
Βιοτεχνία		15/1000 τ.μ.
Βιομηχανία		8/1000 τ.μ.
Τράπεζα		
Τράπεζα		200/1000 τ.μ.
Αποθήκη		
Αποθήκη		5/1000
Χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων		80
Κατοικία		
Μονοκατοικίες		10
Μεζονέτες		12/κατοικία
Διαμέρισμα		7

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Γραφεία		
Γραφείο		24
Ιατρείο		20
Χώρος πρασίνου		
Χώρος πρασίνου		2
Εστιατόρια/Αναψυκτήρια		
Εστιατόρια/Αναψυκτήρια		130
Θρησκευτικοί χώροι		
Θρησκευτικοί χώροι		6
Κοινοφελείς οργανισμοί		
Κοινοφελείς οργανισμοί		150

Πίνακας 1:Γένεση μετακινήσεων ανά χρήση γης

Πηγή: **Trip generation rates by major land use categories**
Land Development Code, Trip Generation Manual

Κεφάλαιο 5: Συλλογή και ανάλυση στοιχείων

5.1 Επιλογή περιοχή μελέτης και μεθοδολογία προσέγγισης

Αφού προσδιορίστηκε ο στόχος της εργασίας, έγινε επιλογή της περιοχής μελέτης, η οποία θα αξιολογηθεί σύμφωνα με τα κριτήρια που αναπτύχθηκαν παραπάνω και, τελικά, θα βαθμολογηθεί σύμφωνα με αυτά.

Για τον σκοπό της παρούσας διπλωματικής η περιοχή που επιλέχθηκε είναι τμήμα της περιοχής του Αγ. Στεφάνου Αττικής η οποία αποτελεί σημαντικό περιφερειακό αστικό κέντρο του λεκανοπεδίου Αττικής. Συγκεκριμένα, το τμήμα που επιλέχθηκε είναι αυτό που γειτνιάζει με τον κόμβο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας(Εικόνα 1). Η περιοχή επιλέχθηκε πρώτον λόγω της γειτνίασης με τον άξονα της Εθνικής οδού η οποία έχει άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στην λειτουργία του τοπικού οδικού δικτύου και στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής. Επιπλέον είναι μία αναπτυσσόμενη περιοχή, όχι πλήρως δομημένη, που παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον εξ' αιτίας της γεωγραφικής της θέσης και των υπερτοπικών χρήσεων που ήδη φιλοξενεί.

Η περιοχή παρουσιάζει έντονη οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια με αποτέλεσμα σημαντική μεταβολή των χρήσεων γης. Αυτές εντοπίζονται κυρίως στην προσέλευση νέων χρήσεων στην περιοχή(εμπόριο,βιοτεχνίες,βιομηχανίες) με παράλληλη σταδιακή εκτόπιση των ήπιων χρήσεων κυρίως των γεωργικών. Οι οικονομικώς «εντατικές» αυτές χρήσεις οδηγούν σε μία απρογραμμάτιστη και πιθανότατα σε μεγάλο βαθμό αυθαίρετη οικιστική ανάπτυξη.

Λόγω της χωροθέτησης εντατικών χρήσεων γης που υπάρχουν στην περιοχή(μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις) το οδικό δίκτυο της περιοχής φορτίζεται με κυκλοφοριακούς φόρτους μεγαλύτερους από αυτούς για τους οποίους έχει σχεδιαστεί και η σύνθεση της κυκλοφορίας είναι πιθανώς διαφορετική από την προβλεπόμενη(περισσότερα βαρέα οχήματα) με αποτέλεσμα την δημιουργία κυκλοφοριακής συμφόρησης και μείωσης της κυκλοφοριακής ικανότητας της οδού.

Τέλος, η περιοχή παρουσιάζει ενδιαφέρον στον τομέα των προσβάσεων λόγω της ύπαρξης κόμβου και αν τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις από αυτόν για την αποφυγή δημιουργίας κυκλοφοριακής συμφόρησης και πρόκλησης ατυχημάτων.

Παρόλα αυτά η περιοχή δεν είναι πλήρως δομημένη με αποτέλεσμα οι όποιες απαιτούμενες παρεμβάσεις στην κυκλοφοριακή και πολεοδομική της διάρθρωση να είναι πιο εύκολες απ' ότι σε μία περιοχή η οποία είναι πλήρως δομημένη.



Εικόνα 10: Ορθοφωτοχάρτης περιοχής μελέτης
Πηγή:Κτηματολόγιο Α.Ε.(<http://www.ktimatologio.gr/ktima/>)

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε στην παρούσα διπλωματική ήταν η ακόλουθη:

- Για την εξαγωγή δεικτών για την περιοχή μελέτης έπρεπε να υπάρχει πλήρης γνώση της υπάρχουσας κατάστασης. Έγινε επιτόπια έρευνα στην περιοχή μελέτης και η περιοχή χωρίστηκε σε τμήματα(ανά οικοδομικό τετράγωνο).Στην συνέχεια με την βοήθεια ορθοφωτοχαρτών που λήφθηκαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. σε κλίμακα 1:500 έγινε ψηφιοποίηση της περιοχής μελέτης με το σχεδιαστικό πρόγραμμα AutoCAD, σε επίπεδο οικοδομικού τετραγώνου και στην συνέχεια σε επίπεδο ιδιοκτησιών. Έτσι δημιουργήθηκαν τα υπόβαθρα τα οποία στην συνέχεια συμπληρώθηκαν με δεδομένα από αεροφωτογραφίες που λήφθηκαν από το Google earth.
- Στην συνέχεια έγινε χρήση της βάσης γεωγραφικών δεδομένων από την εταιρία getmap. Η βάση δεδομένων περιείχε οριζοντιογραφικά και υψομετρικά δεδομένα για την Αττική και την Θεσσαλονίκη. Τα γεωγραφικά δεδομένα τα οποία περιείχονταν αφορούσαν τους δήμους,τα οικοδομικά τετράγωνα,το οδικό δίκτυο και περιείχε υψομετρική πληροφορία. Η υψομετρική πληροφορία δίνονταν σε μορφή δύο σημειακών DTM (ψηφιακό μοντέλο εδάφους) με μέγεθος εικονοστοιχείου 5m και 30m αντίστοιχα.
- Για τα δεδομένα της εφαρμογής με την χρήση του σχεδιαστικού προγράμματος ArcGIS 10.0 με την βοήθεια του DTM των 5m υπολογίστηκαν οι κλίσεις των οδών της

περιοχής με το εξής τρόπο:Μετρήθηκαν τα υψόμετρα στις αξονοδιασταυρώσεις των οδών και στην συνέχεια η διαφορά τους διαιρέθηκε με το μήκος της κάθε οδού αντίστοιχα το οποίο έδωσε σαν αποτέλεσμα την μέση κλίση της εξεταζόμενης οδού. Τα αποτελέσματα αυτά συγκρίθηκαν με αντίστοιχο DTM της εταιρίας Κτηματολόγιο Α.Ε. το οποίο έδωσε αντίστοιχα αποτελέσματα.

- Συντάχθηκαν ερωτηματολόγια για τα οικοδομικά τετράγωνα και τις ιδιοκτησίες αντίστοιχα. Στα στοιχεία του οικοδομικού τετραγώνου καταγράφονταν ο αριθμός του,οι οδοί που το περικλείουν και στην συνέχεια γίνονταν ανάλυση των οδών. Στα στοιχεία του οικοπέδου συμπληρώνονταν η χρήση γης,το εμβαδό,ο συντελεστής δόμησης,η ύπαρξη ή όχι κτισμάτων,ο αριθμός των κτισμάτων,το αν έχει ή όχι πρόσβαση και στην συνέχεια έγινε ανάλυση της πρόσβασης. Τα εμβαδά των οικοπέδων μετρήθηκαν με την βοήθεια της εφαρμογής εμβαδομέτρησης στην υπηρεσία θέασης ορθοφωτοχαρτών της εταιρίας Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Στην ανάλυση της πρόσβασης σχεδιάστηκε το σκίτσο της πρόσβασης για κάθε ιδιοκτησία και στην συνέχεια έγινε ανάλυση της. Στην ανάλυση περιλαμβάνονταν οι αποστάσεις των άκρων της πρόσβασης από τις γωνίες του οικοδομικού τετραγώνου(corner clearance),η απόσταση όσων οικοπέδων είχαν πρόσωπο σε δρόμο που κατέληγε σε κόμβο από τον κόμβο και η ύπαρξη ή όχι ιδιωτικού δρόμου. Η μέτρηση των αποστάσεων έγινε με την χρήση του προγράμματος Google earth.
- Από τα ανωτέρω στοιχεία για την συμπλήρωση των στοιχείων των οικοπέδων που αφορούν τις χρήσεις γης γενικές και ειδικές), τους ορόφους των ιδιοκτησιών και το σχέδιο της πρόσβασης πραγματοποιήθηκε επιτόπια έρευνα στην περιοχή και καταγράφηκαν λεπτομερώς τα στοιχεία.
- Έγινε κατηγοριοποίηση των οδών σύμφωνα με ΟΜΠΟΕ-ΔΔ.
 - Τα αποτελέσματα που συλλέχθηκαν ομαδοποιήθηκαν για να εξεταστεί το ποσοστό συμμόρφωσης των στοιχείων της περιοχής με τους κανονισμούς. Τα στοιχεία της περιοχής τα οποία εξετάστηκαν εμπίπτουν σε δύο κατηγορίες και αφορούν
 - Τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά της περιοχής:γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών(κλίσεις και πλάτη δρόμων),corner clearance,απόσταση από πλησιέστερο κόμβο,ύπαρξη πεζοδρομίων,πυκνότητα προσβάσεων ανά δρόμο.
 - Πολεοδομικά χαρακτηριστικά:χρήσεις γης και ποσοστά κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
- Εξετάστηκε η συμβατότητα των στοιχείων με τους κανονισμούς οι οποίοι έχουν τεθεί και ανάλογα βαθμολογήθηκε κάθε στοιχείο. Στην συνέχεια τοποθετήθηκαν βάρη στις παρατηρήσεις για την εξαγωγή μιας βαθμολογίας που να δίνει μια συνολική εικόνα της περιοχής μελέτης.
- Τα βάρη τα οποία μπήκαν προέκυψαν με δύο τρόπους:
 - Στα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά προέκυψαν με βάση τα ποσοστά των ατυχημάτων και πόσο συνεισφέρει κάθε εξεταζόμενο χαρακτηριστικό στην βελτίωση της οδικής ασφάλειας.
 - Στα πολεοδομικά με βάση πόσο συνεισφέρει κάθε χαρακτηριστικό στην βελτίωση της λειτουργικότητας της περιοχής.

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

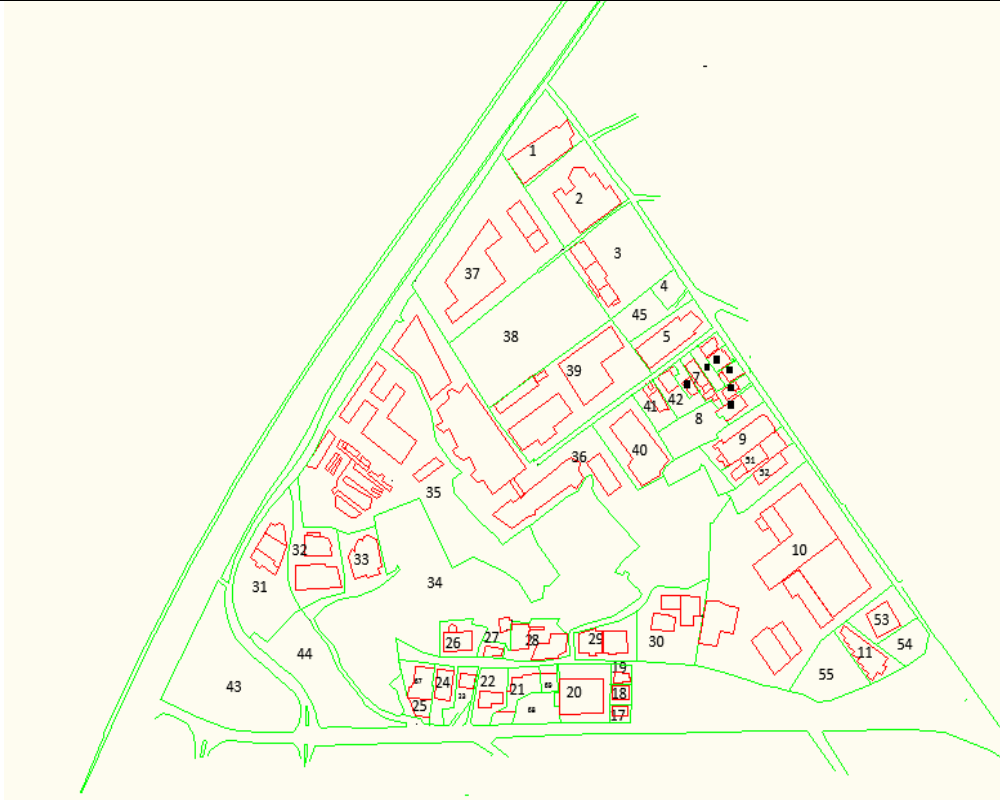
- Τελικά έγινε η εξαγωγή δύο δεικτών:ένας στα κυκλοφορικά που αποτελεί δείκτη ως προς την ασφάλεια της περιοχής και ένας δείκτης στα πολεοδομικά που εκφράζει την λειτουργικότητα της περιοχής.

5.2 Ερωτηματολόγιο

Για την συλλογή στοιχείων των απαραίτητων στοιχείων για την ανάλυση της περιοχής μελέτης κατασκευάστηκαν ερωτηματολόγια στα οποία καταγράφονταν:

α)Στοιχεία των οικοδομικών τετραγώνων. Στα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται ο αριθμός του οικοδομικού τετραγώνου,οι χρήσεις γης και στην συνέχεια γίνονταν ανάλυση των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο. Στην ανάλυση αυτή γίνονταν κατάταξη των δρόμων σε κατηγορίες σύμφωνα με ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ και στην συνέχεια καταγράφονταν η κατεύθυνση τους (αν είναι μονής ή διπλής κατεύθυνσης),αν επιτρέπεται η στάθμευση παρά την οδό και αν διαθέτουν στάσεις Μ.Μ.Μ. Ενδεικτικά παραθέτεται το ερωτηματολόγιο του 1^{ου} οικοδομικού τετραγώνου.

ΟΤ.1

Αριθμός Ο.Τ.	1
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία
Ενδεικτικό σκίτσο	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια



Πίνακας 1:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο Ο.Τ.

ΟΔΟΙ

<p>Σχέδιο οδών</p>		
<p>Όνομα δρόμου</p>	<p>Λειτουργική Κατηγορία Οδού(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)</p>	<p>Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ. Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)</p>
<p>Χελμού</p>	<p>ΓIII (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)</p>	<p>Δευτερεύουσα αρτηρία</p>

Λεωφόρος Κρουονερίου	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Εθνική Αθηνών-Λαμίας	ΒΙΙ(Οδός ταχείας κυκλοφορίας με ανύπαρκτη αραιή παρόδια δόμηση σε ημιαστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης	Πρωτεύουσα αρτηρία

Πίνακας 2:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο ανάλυσης οδών(1/2)

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Χελμού	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	6
Λεωφόρος Κρουονερίου	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	2
Εθνική Αθηνών-Λαμίας	Διπλής κατεύθυνσης	Όχι	0
Χελμού	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

Πίνακας 3:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο ανάλυσης οδών(2/2)

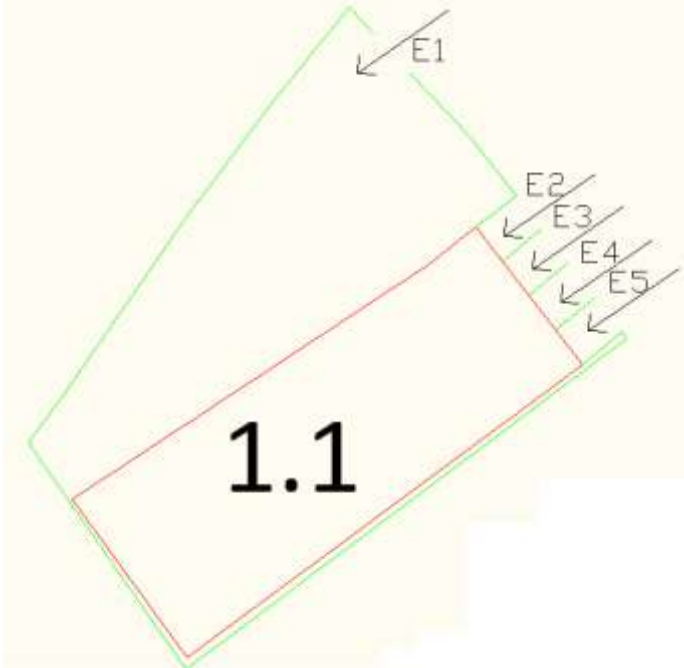
β)Σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο έγινε ανάλυση των οικοπέδων που βρίσκονται σε αυτό. Στην ανάλυση αυτή μεταξύ άλλων περιλαμβάνονταν ο αριθμός του οικοπέδου ,η θέση του,το εμβαδόν του, σκίτσο της πρόσβασης στο οικόπεδο και ανάλυση της. Ενδεικτικά παραθέτεται το ερωτηματολόγιο του οικοπέδου 1.1.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.1
Θέση Οικοπέδου	γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	3830
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1993
Ποσοστό κάλυψης	52%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(αντιπροσωπεία αυτοκινήτων –Automarin)

Πίνακας 4:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο καταγραφής στοιχείων οικοπέδου

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>4</p>

Πίνακας 5:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο πρόσβασης(1/2)

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4	Πρόσβαση 5
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	κεκλιμένες οδηγούν σε υπόγειο parking πελατών	κεκλιμένες οδηγούν σε υπόγειο parking πελατών	κεκλιμένη οδηγεί σε service αυτοκινήτων	Υπερυψωμένη-parking σε πυλωτή
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	796	776	755	748	742
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	4	12	33	40	46

Πίνακας 6: Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο πρόσβασης(2/2)

Αριθμός θέσεων για κάθε χώρο στάθμευσης	20 αυτοκίνητα
Ελεύθερο ή επί πληρωμή	Ελεύθερο
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 7:Ενδεικτικό ερωτηματολόγιο ανάλυσης χώρου στάθμευσης



Εικόνα 11: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.1

5.3 Ανάλυση στοιχείων

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται ανάλυση των στοιχείων που συλλέχθηκαν κατά τη εκπόνηση της διπλωματικής. Η ανάλυση των στοιχείων έγινε με τους κανονισμούς οι οποίοι αναπτύχθηκαν σε προηγούμενα κεφάλαια με σκοπό την αξιολόγηση της περιοχής μελέτης. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται με ένα συνολικό δείκτη ο οποίος προκύπτει από τους επιμέρους δείκτες οι οποίοι εκφράζουν τον βαθμό ανταπόκρισης των στοιχείων της περιοχής στους κανονισμούς που έχουν τεθεί. Τα κριτήρια που τέθηκαν είναι τα εξής:

α)Κυκλοφορικά

- Κατά μήκος κλίσεις
- Πλάτη οδών
- Ύπαρξη ή όχι πεζοδρομίων
- Πυκνότητα προσβάσεων ανά m
- Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο
- Corner clearance(απόσταση πρόσβασης από δεξιά και αριστερή γωνία οικοδομικού τετραγώνου)

β)Πολυεδομικά

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

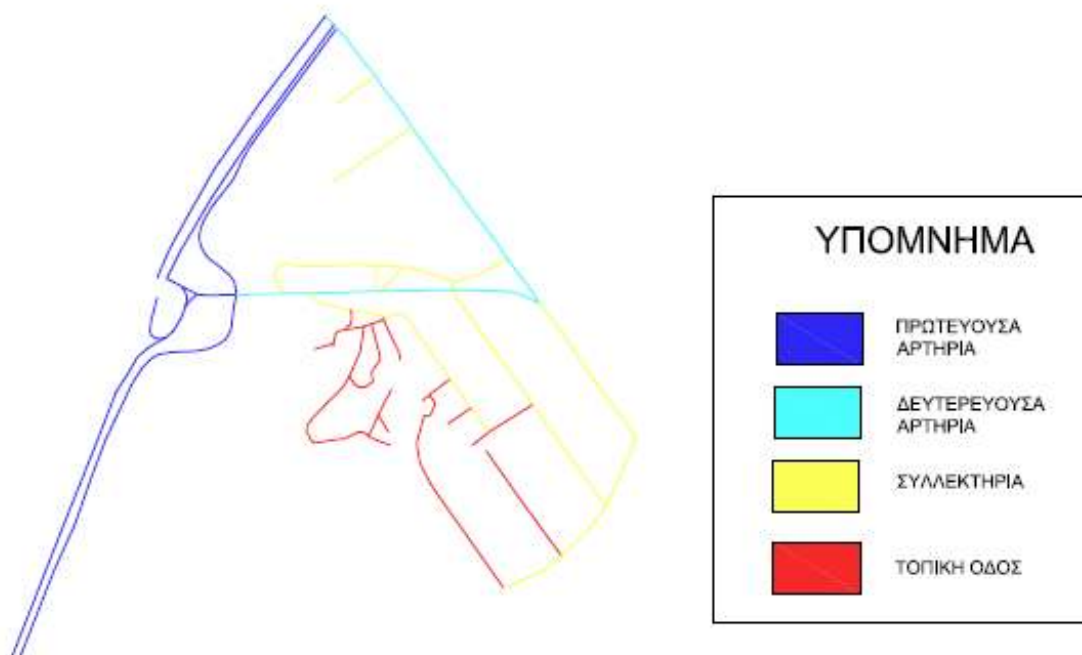
- Ποσοστό κάλυψης οικοδομικού τετραγώνου
- Χρήσεις γης

Για να γίνει σωστή αξιολόγηση της περιοχής μελέτης οι οδοί θα πρέπει να κατηγοριοποιηθούν ώστε να μελετηθούν ανάλογα με τις απαιτήσεις και τα χαρακτηριστικά της κάθε κατηγορίας. Η κατηγοριοποίηση έγινε σύμφωνα με την μεθοδολογία που εφαρμόζεται στις ΗΠΑ και οι οδοί χωρίστηκαν στις εξής κατηγορίες:

- Πρωτεύουσες αρτηρίες η οποία περιλαμβάνει το τμήμα της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής μελέτης
- Δευτερεύουσες αρτηρίες η οποία περιλαμβάνει την Λεωφόρο Κρυονερίου και την οδό Χελμού(το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Κοιμήσεως Θεοτόκου και της Λεωφόρου Κρυονερίου).
- Συλλεκτήριες οδούς η οποία περιλαμβάνει τις οδούς Χελμού(το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Λεωφόρος Κρυονερίου και Ηρώων Πολυτεχνείου),Ειρήνης(το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Χελμού και της Λεωφόρου Κρυονερίου),Οδυσσέως,Λόφος Νυμφών,Ελ. Βενιζέλο και Χανίων.
- Τοπικές οδοί η οποία περιλαμβάνει τις οδούς Εστίας, Νεφέλης, Χαρίτων, Αμαζόνων, Δρυάδων, Νιώθεις, Πρωτέας, Ηρακλείου, Σπετσών, Μουσών, Ρέθυμνης

Η οδός Χελμού διαιρέθηκε σε δύο τμήματα γιατί ο χαρακτήρας της οδού αλλάζει κατά μήκος της.

ΧΑΡΤΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ



Εικόνα 11:Εικόνα οδικού δικτύου περιοχής

5.3.1 Κλίσεις

Για την εξαγωγή των κλίσεων των οδών χρησιμοποιήθηκε το DTM(των 5m) της εταιρίας getmap όπου με την βοήθεια του προγράμματος ArcGIS μετρήθηκαν τα υψόμετρα των αξονοδιασταυρώσεων και στην συνέχεια η υψομετρική τους διαφορά διαιρέθηκε με το μήκος. Το αποτέλεσμα που προέκυψε συγκρίθηκε με την μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση η οποία δίνεται από τους κανονισμούς και προέκυψε το ποσοστό συμμόρφωσης με τον εξής τρόπο:π.χ. αν η κλίση της οδού είναι 8% και η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση είναι 6% το ποσοστό συμμόρφωσης είναι:(1-(8-6)/8))*100%.Μετά την εξαγωγή του ποσοστού υπολογίστηκε το συνολικό ποσοστό συμμόρφωσης κάθε κατηγορίας δρόμου υπολογίζοντας τον μέσο όρο των ποσοστών όλων των δρόμων της κατηγορίας χρησιμοποιώντας σαν βάρη (το μήκος του δρόμου)/(Σύνολο του οδικού δικτύου της κατηγορίας. Για τον υπολογισμό του τελικού αποτελέσματος υπολογίστηκε ο μέσος όρος όλων των κατηγοριών οδών χρησιμοποιώντας σαν βάρος το ποσοστό της κυκλοφορίας το οποίο διέρχεται από κάθε κατηγορία δρόμου. Τα παραπάνω συνοψίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΟΔΟΣ	Μήκος	Βάρη
Λεωφ. Κρουονερίου	968,95	0,54
Χελμού(μέχρι διασταύρωση με Ειρήνης)	828,83	0,46
Συνολικό μήκος_αρτηριών	1797,78	1,00
Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	393,504	0,12
Ειρήνης(Χελμού-Κρουονερίου	160,318	0,05
Οδυσσέως	575,842	0,18
Λόφος Νυμφών(τμήμα που καταλήγει Κρουονερίου)	773,662	0,24
Ελ.Βενιζέλου	642,448	0,20
Χανίων	689,067	0,21
Συνολικό μήκος_συλλεκτήριων	3234,84	1,00
Εστίας	90,204	0,04
Νεφέλης	131,114	0,06
Χαρίτων	56,558	0,02
Αμαζόνων	110,939	0,05
Δρυάδων	103,161	0,05
Νιόβης	48,213	0,02
Πρωτέως	67,82	0,03
Ηρακλείου	312,349	0,14
Σπεισών	233,429	0,10
Μουσών	651,937	0,29
Ρεθύμνης	477,729	0,21
Συνολικό μήκος τοπικών	2283,45	1,00

Πίνακας 1:Βάρη οδών ανά κατηγορία

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Κατηγορία	Βάρος
Πρωτεύουσες αρτηρίες	0,3
Δευτερεύουσες αρτηρίες	0,45
Συλλεκτήριες	0,2
Τοπικές	0,05

Πίνακας 2:Βάρη κατηγοριών οδών

		Στοιχεία από DTM	Μήκος	Κλίση	Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση	Συμμόρφωση
ΟΔΟΣ	Εθνική Αθηνών-Λαμίας	1,50%	4794,39	3%	5%	100%
					Σύνολο	100%
ΟΔΟΣ	Λεωφ.Κρουονερίου	1,03%	968,95	4%	6%	100%
ΟΔΟΣ	Χελμού(μέχρι διασταύρωση με Ειρήνης)	2,10%	828,83	4%	6%	100%
					Σύνολο	100%
ΟΔΟΣ	Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	7,11%	393,50	5%	6%	86%
ΟΔΟΣ	Ειρήνης(Χελμού-Κρουονερίου)	3,30%	160,32	5%	6%	100%
ΟΔΟΣ	Οδυσσεύς	3,40%	575,84	5%	6%	100%
ΟΔΟΣ	Λόφος Νυμφών(τμήμα που καταλήγει Κρουονερίου)	5,80%	773,66	5%	6%	100%
ΟΔΟΣ	Ελ.Βενιζέλου	1,20%	642,45	5%	6%	100%
ΟΔΟΣ	Χανίων	3,60%	689,07	5%	6%	100%
					Σύνολο	89%
ΟΔΟΣ	Εστίας	2,70%	90,20	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Νεφέλης	3,30%	131,11	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Χαρίτων	3,50%	56,56	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Αμαζόνων	1,10%	110,94	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Δρυάδων	3,22%	103,16	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Νιόβης	8,14%	48,21	5%	8%	98%
ΟΔΟΣ	Πρωτέως	2,20%	67,82	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Ηρακλείου	3,80%	312,35	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Σπετσών	3,30%	233,43	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Μουσών	0,38%	651,94	5%	8%	100%
ΟΔΟΣ	Ρεθύμνης	3,83%	477,73	5%	8%	100%
					Σύνολο	98%
					Μ.Ο.	97%

Πίνακας 3:Συγκεντρωτικά αποτελέσματα κλίσεων

5.3.2 Πλάτη οδών

Η μέτρηση του πλάτους κάθε οδού έγινε σε ορθοφωτοχάρτες της εταιρίας Κτηματολόγιο Α.Ε. Τα αποτελέσματα που προέκυψαν συγκρίθηκαν με το ελάχιστο πλάτος λωρίδας το οποίο δίνεται από τους κανονισμούς και στην συνέχεια για την εξαγωγή δεικτών ακολουθήθηκε ανάλογη διαδικασία με αυτή που περιγράφηκε για τις κλίσεις. Τα παραπάνω συνοψίζονται στους παρακάτω πίνακες:

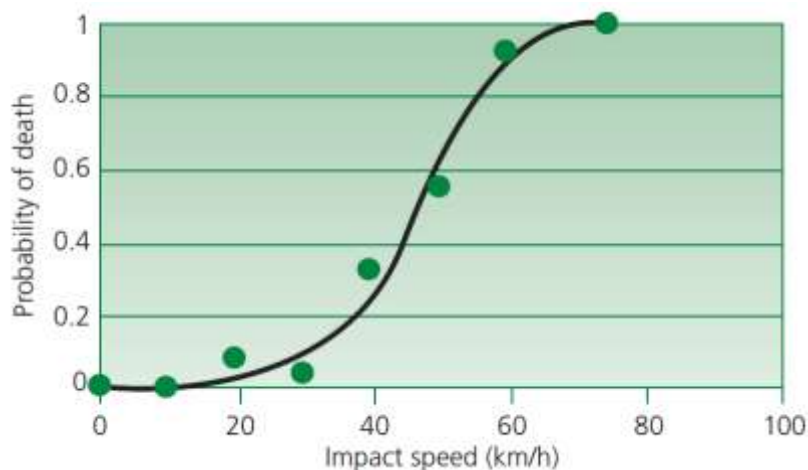
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

		Μήκος	Πλάτος	Αριθμός λωρίδων κυκλοφορίας/ανά κατεύθυνση	Ελάχιστο πλάτος	Συμμόρφωση
ΟΔΟΣ	Εθνική Αθηνών-Λαμίας	4794,39 4	3,5	4	3,3	100%
					Συνολικά	100%
ΟΔΟΣ	Λεωφ. Κρουονερίου	968,95	2,5	2	3,3	40,8%
ΟΔΟΣ	Χελμού(μεχρι διασταύρωση με Ειρήνης)	134,326	3,4	1	3,3	100,0%
ΟΔΟΣ	Χελμού(μεχρι διασταύρωση με Σπετσών)	694,501	3,4	1	3,3	100,0%
					Συνολικά	68,0%
ΟΔΟΣ	Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	393,504	3,4	1	3	100,0%
ΟΔΟΣ	Ειρήνης(Χελμού-Κρουονερίου)	160,318	3,4	1	3	100,0%
ΟΔΟΣ	Οδυσσέως(υπόλοιπο τμήμα)	575,842	2,2	1	3	16,5%
ΟΔΟΣ	Λόφος Νυμφών(τμήμα που καταλήγει Κρουονερίου)	773,662	2,3	1	3	26,0%
ΟΔΟΣ	Ελ.Βενιζέλου	642,448	3,2	1	3	100,0%
ΟΔΟΣ	Χανίων	689,067	3,1	1	3	100,0%
					Συνολικά	67,4%
ΟΔΟΣ	Εστίας	90,204	2,1	1	2,75	15,19%
ΟΔΟΣ	Νεφέλης	131,114	2	1	2,75	12,19%
ΟΔΟΣ	Χαρίτων	56,558	2,2	1	2,75	20,19%
ΟΔΟΣ	Αμαζόνων	110,939	2	1	2,75	14,41%
ΟΔΟΣ	Δρυάδων	103,161	2,1	1	2,75	13,28%
ΟΔΟΣ	Νιόβης	48,213	2,5	1	2,75	9,47%
ΟΔΟΣ	Πρωτέως	67,82	2,9	1	2,75	100,00%
ΟΔΟΣ	Ηρακλείου	312,349	2,8	1	2,75	100,00%
ΟΔΟΣ	Σπετσών	233,429	2,5	1	2,75	1,96%
ΟΔΟΣ	Μουσών	651,937	2	1	2,75	2,45%
ΟΔΟΣ	Ρεθύμνης	477,729	2,5	1	2,75	-0,96%
					Συνολικά	12,2%
					Μ.Ο.	61,9%

Πίνακας 4:Ανάλυση πλατών οδών

5.3.3 Πεζοδρόμια

Με επιτόπια έρευνα καταγράφηκε αν το οδικό δίκτυο της περιοχής έχει πεζοδρόμια. Τα βάρη των παρατηρήσεων προέκυψαν με βάση των παρακάτω διάγραμμα όπου φαίνεται η πιθανότητα επιβίωσης του πεζού σε περίπτωση ατυχήματος ανάλογα με την ταχύτητα.



Εικόνα 12:Συσχέτιση ταχύτητας οχήματος με θνησιμότητα πεζών

Πηγή:World report on road traffic injury prevention,(2004), World Health Organization,Geneva

Κατηγορία δρόμου	Ταχύτητα	Συντελεστής ατυχημάτων	Βάρη
Πρωτεύουσα αρτηρία	80km/h	1	0,43
Δευτερεύουσα αρτηρία	60km/h	0,9	0,38
Συλλεκτήρια	40/km	0,3	0,13
Τοπική	30km/h	0,15	0,06
		2,35	1

Πίνακας 4:Συσχέτιση κατηγορίας οδού και δείκτη ατυχημάτων

		Υπαρξη πεζοδρομίου	Ποσοστό συμμόρφωσης
ΟΔΟΣ	Εθνική Αθηνών-Λαμίας	Όχι	0%
ΟΔΟΣ	Λεωφ.Κρουονερίου	Όχι	0%
ΟΔΟΣ	Χελμού(μεχρι διασταύρωση με Ειρήνης)	Όχι	
ΟΔΟΣ	Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Όχι	0%
ΟΔΟΣ	Ειρήνης	Όχι	
ΟΔΟΣ	Οδυσσέως(υπόλοιπο τμήμα)	Όχι	
ΟΔΟΣ	Λόφος Νυμφών(τμήμα που καταλήγει	Όχι	
ΟΔΟΣ	Ελ.Βενιζέλου	Όχι	
ΟΔΟΣ	Χανίων	Όχι	
ΟΔΟΣ	Εστίας	Όχι	0%
ΟΔΟΣ	Νεφέλης	Όχι	
ΟΔΟΣ	Χαρίτων	Όχι	
ΟΔΟΣ	Αμαζόνων	Όχι	
ΟΔΟΣ	Δρυάδων	Όχι	
ΟΔΟΣ	Νιόβης	Όχι	
ΟΔΟΣ	Πρωτέας	Όχι	
ΟΔΟΣ	Ηρακλείου	Όχι	
ΟΔΟΣ	Σπετσών	Όχι	
ΟΔΟΣ	Μουσών	Όχι	
ΟΔΟΣ	Ρεθύμνης	Όχι	

Πίνακας 5:Πεζοδρόμια ανά δρόμο

5.4.4 Πυκνότητα προσβάσεων

Ο υπολογισμός της πυκνότητας των προσβάσεων έγινε χρησιμοποιώντας τα στοιχεία που συλλέχθηκαν στην επιτόπια έρευνα. Υπολογίστηκε η πυκνότητα των προσβάσεων ανά δρόμο και στην συνέχεια αυτή συγκρίθηκε με την μέγιστη επιτρεπόμενη πυκνότητα η οποία δίνεται από τους κανονισμούς και είναι:

- 12 προσβάσεις/km για πρωτεύουσες αρτηρίες
- 19 προσβάσεις/km για δευτερεύουσες αρτηρίες
- 30 προσβάσεις/km για συλλεκτήριες
- 40 προσβάσεις/km για τοπικές οδούς

Στην συνέχεια υπολογίστηκε η συμμόρφωση της κάθε οδού με τους κανονισμούς και υπολογίστηκαν οι Μ.Ο. ανά κατηγορία χρησιμοποιώντας σαν βάρος το μήκος της κάθε οδού(πίνακας 442) .Τέλος ο γενικός μέσος όρος υπολογίστηκε

χρησιμοποιώντας σαν βάρη το ποσοστό της διερχόμενης κυκλοφορίας από κάθε κατηγορία δρόμου(πίνακας 446).

		Προσβάσεις	Προσβάσεις/μέτρο	Μέγιστες επιτρεπόμενες	Βαθμός συμμόρφωσης
ΟΔΟΣ	Εθνική Αθηνών-Λαμίας	7	0,02	0,012	100%
ΟΔΟΣ	Λεωφ. Κρυονερίου	28	0,014	0,019	100,0%
ΟΔΟΣ	Χελμού(μεχρι διασταύρωση με Ειρήνης)	20	0,024	0,019	78,0%
				Μ.Ο.	93,40%
ΟΔΟΣ	Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	14	0,036	0,03	85%
ΟΔΟΣ	Ειρήνης	15	0,047	0,03	64%
ΟΔΟΣ	Οδυσσέως	16	0,028	0,03	100%
ΟΔΟΣ	Λόφος Νυμφών	32	0,021	0,03	100%
ΟΔΟΣ	Ελ. Βενιζέλου	28	0,022	0,03	100%
ΟΔΟΣ	Χανίων	2	0,013	0,03	100%
				Μ.Ο.	96%
ΟΔΟΣ	Εστίας	8	0,044	0,04	91,0%
ΟΔΟΣ	Νεφέλης	6	0,023	0,04	100,0%
ΟΔΟΣ	Αμαζόνων	5	0,022	0,04	100,0%
ΟΔΟΣ	Δρυάδων	4	0,019	0,04	100,0%
ΟΔΟΣ	Πρωτέως	4	0,031	0,04	100,0%
ΟΔΟΣ	Σπετσών	15	0,032	0,04	100,0%
ΟΔΟΣ	Μουσών	33	0,025	0,04	100,0%
				Μ.Ο.	96,2%
				Γενικός Μ.Ο.	96,1%

Πίνακας 6:Ανάλυση προσβάσεων ανά οδό

5.3.5 Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο

Η απόσταση από πλησιέστερο κόμβο μετρήθηκε (σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε δρόμο που καταλήγει στον κόμβο) από την άκρη της πρόσβασης από την πλευρά του κόμβου με την βοήθεια των αεροφωτογραφιών της Google earth. Στην συνέχεια τα αποτελέσματα που προέκυψαν συγκρίθηκαν με τους κανονισμούς για τις ελάχιστες αποστάσεις που πρέπει να τηρεί μία πρόσβαση η οποία βρίσκεται σε μη-διαιρεμένο δρόμο 2 λωρίδων από ανισόπεδο κόμβο τύπου μερικό τριφύλλι. Το ποσοστό συμμόρφωσης υπολογίστηκε με βάση το ποσοστό των εξεταζόμενων οικοπέδων συμμορφώνεται με τους κανονισμούς.

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός Οικοπέδου/Πρόσβαση	Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση
1.20α	420	302
1.20β	433	302
1.20γ	468	302
1.21	345	302
1.22α	338	302
1.23	312	302
1.25	270	302
1.35α	319	302
1.35β	405	302
1.36	412	302
1.37α	482	302
1.37β	599	302
2.1α	510	302
3.1α	514	302
3.2α	554	302
3.2β	582	302
3.3	588	302
3.4	603	302
3.5α	616	302
3.5β	621	302
3.6α	645	302
3.6β	647	302
3.6γ	649	302
3.6δ	652	302
3.7	650	302
3.8	656	302
4.1β	690	302
4.2	745	302
4.5	788	302
5.4α	134	302
6.2α	377	302
6.2β	382	302
6.3α	397	302
6.3β	415	302
6.4	421	302
6.5α	457	302
6.5β	474	302
6.6	497	302
6.7	507	302
6.8	530	302
6.9	548	302
	Ποσοστό συμμόρφωσης =	95%

Πίνακας 7:Αποστάσεις οικοπέδων από πλησιέστερο κόμβο

5.3.6 Απόσταση από γωνία οικοδομικού τετραγώνου

Η απόσταση της πρόσβασης κάθε οικοπέδου από την αριστερή και δεξιά πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου μετρήθηκε με την βοήθεια των ορθοφωτοχαρτών της Κτηματολόγιο Α.Ε. Στην συνέχεια τα στοιχεία αυτά συγκρίθηκαν με τους κανονισμούς ώστε να προκύψει το ποσοστό των οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου τα οποία τηρούν και από τις δύο πλευρές τους κανονισμούς. Για την εξαγωγή της τελικής βαθμολογίας για το σύνολο των οικοδομικών τετραγώνων χρησιμοποιήθηκαν σαν βάρη στοιχεία που αφορούν την γένεση των μετακινήσεων και συγκεκριμένα τι ποσοστό των συνολικών μετακινήσεων της περιοχής ξεκινάνε από κάθε οικοδομικό τετράγωνο. Τα βάρη έχουν προσδιοριστεί με βάση τις χρήσεις γης που υπάρχουν σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο(πίνακας 131 παραρτήματος)

Ο.Τ.	Βαθμός συμμόρφωσης
Ο.Τ.1	77,0%
Ο.Τ.2	0%
Ο.Τ.3	13,3%
Ο.Τ.4	42%
Ο.Τ.5	12,5%
Ο.Τ.6	58,5%
Ο.Τ.7	89,0%
Ο.Τ.8	55,0%
Ο.Τ.9	16,7%
Ο.Τ.10	10,0%
Ο.Τ.11	0,0%
Μ.Ο.	72%

Πίνακας 8:Βαθμός συμμόρφωσης για απόσταση από γωνία Ο.Τ.

5.3.7 Ανάλυση οδικού δικτύου περιοχής

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται οι βαθμολογίες που έλαβαν οι οδοί της περιοχής μελέτης. Τα κριτήρια με τα οποία αξιολογήθηκαν είναι τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, η πυκνότητα προσβάσεων και η ύπαρξη πεζοδρομίων. Τα βάρη τα οποία τοποθετήθηκαν στις μετρήσεις προέκυψαν κατ' αντίστοιχο τρόπο με τα προηγούμενα μέσω του συντελεστή ατυχημάτων.

		Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	Πυκνότητα προσβάσεων	Πεζοδ ρόμια	Συνολική αξιολόγηση
ΟΔΟΣ	Εθνική Αθηνών-Λαμίας	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Λεωφ. Κρουονερίου	2	3	0	1
ΟΔΟΣ	Χελμού(μεχρι	3	2	0	1
ΟΔΟΣ	Χελμού-(μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	3	2	0	1
ΟΔΟΣ	Ειρήνης	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Οδυσσέως	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Λόφος Νυμφών	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Ελ. Βενιζέλου	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Χανίων	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Εστίας	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Νεφέλης	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Χαρίτων	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Αμαζόνων	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Δρυάδων	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Νιόβης	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Πρωτέως	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Ηρακλείου	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Σπετσών	3	3	0	2
ΟΔΟΣ	Μουσών	1	3	0	1
ΟΔΟΣ	Ρεθύμνης	1	3	0	1

Πίνακας 9:Βαθμολογία οδών περιοχής μελέτης

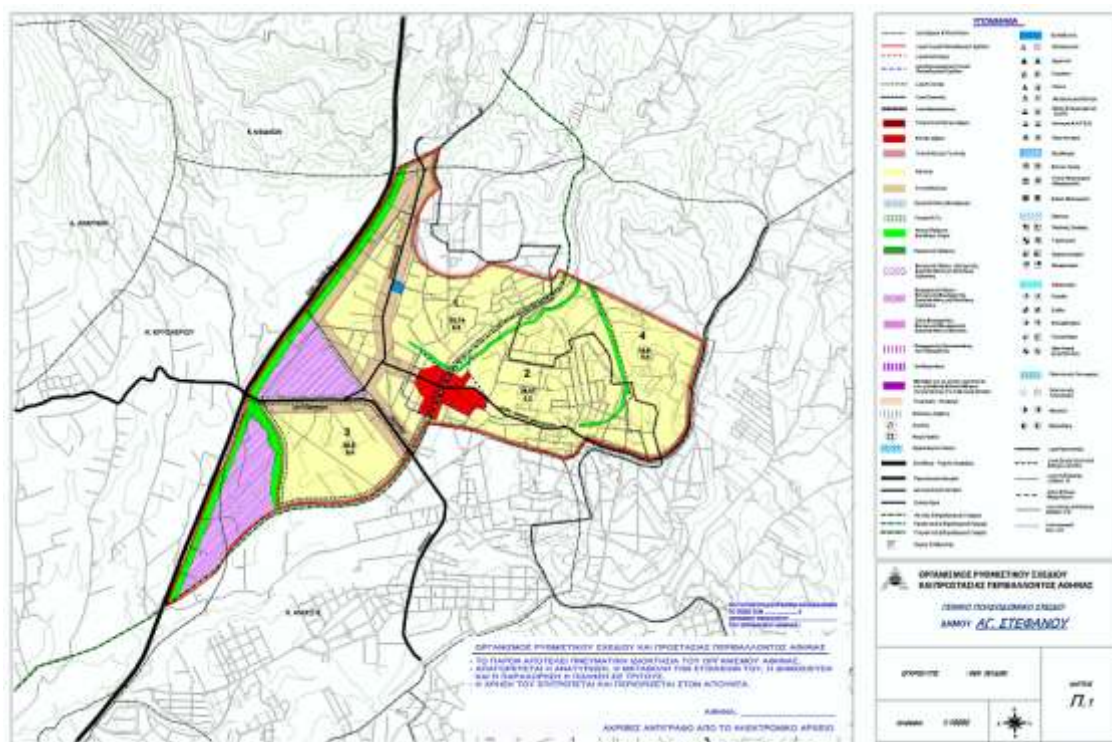
5.3.7 Πολεοδομικά

Στα πολεοδομικά κριτήρια εξετάστηκαν τα εξής:

- Ποσοστά κάλυψης οικοδομικού τετραγώνου
- Χρήσεις γης

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Τα αποτελέσματα που προέκυψαν συγκρίθηκαν με τις νομοθετημένες χρήσεις γης οι οποίες απεικονίζονται στο Γ.Π.Σ. του Αγ. Στεφάνου(εικόνα 13) και τα ποσοστά κάλυψης συγκρίθηκαν με τα προβλεπόμενα όπως αυτά νομιμοποιήθηκαν από το ΦΕΚ 561Δ/95 και προβλέπει ότι η ζώνη 1 στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης πρέπει να έχει συντελεστή κάλυψης 0,2.



Εικόνα 13:Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Αγίου Στεφάνου,Αττικής

5.3.7.1 Ποσοστά κάλυψης οικοδομικού τετραγώνου

Στην συνέχεια εμβαδομετρήθηκαν τα οικοπέδα κάθε οικοδομικού τετραγώνου και τα κτίσματα που βρίσκονταν μέσα σε αυτά ώστε να προκύψει το ποσοστό του οικοδομικού τετραγώνου το οποίο είναι δομημένο. Στην συνέχεια τα οικοδομικά τετράγωνα βαθμολογήθηκαν ανάλογα με την συμμόρφωση τους με τον συντελεστή δόμησης.

Τα ανωτέρω συνοψίζονται στον παραπάνω πίνακα:

Αριθμός Ο.Τ.	Συνολική έκταση	Εμβαδό κάλυψης	Συντελεστής κάλυψης
Ο.Τ.1	248620	80680	0,32
Ο.Τ.2	1409	689	0,49
Ο.Τ.3	5964	3280	0,55
Ο.Τ.4	5555	2715	0,49
Ο.Τ.5	10736	4111	0,38
Ο.Τ.6	48279	15899	0,33
Ο.Τ.7	73393	21976	0,3
Ο.Τ.8	93296	5697	0,06
Ο.Τ.9	2086	627	0,3

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ο.Τ.10	2760	1023	0,37
Ο.Τ.11	9456	1501	0,16

Πίνακας 10:Συντελεστές κάλυψης οικοδομικών τετραγώνων

Στη συνέχεια εξετάστηκε το ποσοστό συμμόρφωσης κάθε οικοδομικού τετραγώνου με τους κανονισμούς. Τέλος για να προκύψει η τελική εικόνα της περιοχής τοποθετήθηκαν βάρη σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο με βάση το ποσοστό των μετακινήσεων που παράγει σε σχέση με το σύνολο των μετακινήσεων της περιοχής μελέτης. Στον παρακάτω πίνακα υπολογίζονται οι μετακινήσεις που παράγονται ανά χρήση γης και στην συνέχεια υπολογίζεται η συνολική βαθμολογία της περιοχής:

Αριθμός Ο.Τ.	Παραγώμενες μετακινήσεις
ΟΤ1	7189
ΟΤ2	122
ΟΤ3	354
ΟΤ4	389
ΟΤ5	167
ΟΤ6	1031
ΟΤ7	2772
ΟΤ8	280
ΟΤ9	40
ΟΤ10	42
ΟΤ11	58
Συνολικές Μετακινήσεις	12444

Πίνακας 11:Γένεση των μετακινήσεων ανά οικοδομικό τετράγωνο

Αριθμός Ο.Τ.	Σ.Δ.	Επιτρεπόμενος Σ	Βαθμός συμμόρφωσης	Βάρη
Ο.Τ.1	0,3	0,2	0,7	0,578
Ο.Τ.2	0,5	0,2	0,4	0,010
Ο.Τ.3	0,5	0,2	0,4	0,028
Ο.Τ.4	0,5	0,2	0,4	0,031
Ο.Τ.5	0,4	0,2	0,5	0,013
Ο.Τ.6	0,3	0,2	0,7	0,083
Ο.Τ.7	0,3	0,2	0,7	0,223
Ο.Τ.8	0,1	0,2	1,0	0,023
Ο.Τ.9	0,3	0,2	0,7	0,003
Ο.Τ.10	0,4	0,2	0,5	0,003
Ο.Τ.11	0,2	0,2	1,0	0,005
			Μ.Ο.=67%	0,67

Πίνακας 12:Ανάλυση συνόλου Ο.Τ

5.3.7.2 Χρήσεις γης

Στην συνέχεια παρουσιάζεται ο συγκεντρωτικός πίνακας των χρήσεων γης των οικοδομικών τετραγώνων της περιοχής:

Ο.Τ. 1	Εμπόριο	24300	17,6%
	Βιομηχανία	29182	21,1%
	Βιοτεχνία	1990	1,4%
	Χώρος πρασίνου	56791	41,1%
	Εστιατόρια	908	0,7%
	Αναψυκτήρια	479	0,4%
	Κατοικία	4555	3,3%
	Αποθήκη	6019	4,4%
	Τράπεζα	13875	10,0%
Ο.Τ. 2	Εμπόριο	435	54,9%
	Βιοτεχνία	254	32,1%
	Κατοικία	103	13,0%
Ο.Τ. 3	Εμπόριο	1762	53,7%
	Βιοτεχνία	1027	31,3%
	Αναψυκτήριο	491	15,0%
Ο.Τ. 4	Εμπόριο	1420	44,3%
	Βιοτεχνία	303	9,4%
	Χώρος πρασίνου	87	2,7%
	Κοινοφελής οργανισμός	632	19,7%
	Κατοικία	767	23,9%
Ο.Τ. 5	Εμπόριο	1617	20,6%
	Βιοτεχνία	697	8,9%
	Χώρος πρασίνου	3729	47,6%
	Βιομηχανία	1797	22,9%
Ο.Τ. 6	Εμπόριο	2770	10,0%
	Βιοτεχνία	597	2,1%
	Χώρος πρασίνου	10940	39,4%
	Αποθήκη	1265	4,6%
	Πρατήριο βενζίνης	464	1,7%
	Κατοικία	11749	42,3%

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ο.Τ. 7	Εμπόριο	11018	29,2%
	Χώρος πρασίνου	13910	36,9%
	Αποθήκη	4570	12,1%
	Τράπεζα	2142	5,7%
	Κατοικία	6045	16,0%
Ο.Τ. 8	Εμπόριο	451	0,6%
	Χώρος πρασίνου	75532	92,9%
	Εστιατόριο	74	0,1%
	Βιομηχανία	741	0,9%
	Κατοικία	3652	4,5%
	Επαγγελματικό εργαστήριο	299	0,4%
	Θρησκευτικός χώρος	554	0,7%
Ο.Τ. 9	Κατοικία	627	100,0%
Ο.Τ. 10	Κατοικία	1023	68,5%
	Χώρος πρασίνου	471	31,5%
Ο.Τ. 11	Κατοικία	1501	22,0%
	Χώρος πρασίνου	5326	78,0%

Πίνακας 13:Ανάλυση χρήσεων γης Ο.Τ.

Οι χρήσεις γης εναρμονίζονται απόλυτα με νομοθετημένες.

Χρήση γης	Συμβολισμός
Εμπόριο	
Βιομηχανία	
Βιοτεχνία	
Χώρος πρασίνου	
Εστιατόρια	
Αναψυκτήρια	
Κατοικία	
Αποθήκη	
Τράπεζα	
Πρατήριο βενζίνης	
Θρησκευτικός χώρος	
Κοινοφελής οργανισμός	

Πίνακας 14:Συμβολισμός που χρησιμοποιήθηκε για χρήσεις γης

Κεφάλαιο 6: Συμπεράσματα

Μετά την εξαγωγή των ποσοστών ανά κατηγορία υπολογίστηκε η βαθμολογία την οποία λαμβάνει η περιοχή σε κάθε κατηγορία με τον εξής τρόπο:

Βαθμολογίες:

- Στοιχεία με ποσοστό 0 βαθμολογήθηκαν με 0
- Στοιχεία με ποσοστό $0,1 < \text{Ποσοστό} < 50\%$ βαθμολογήθηκαν με 1
- Στοιχεία με ποσοστό $50\% < \text{Ποσοστό} < 75\%$ βαθμολογήθηκαν με 2
- Στοιχεία με ποσοστό $75\% < \text{Ποσοστό} < 100\%$ βαθμολογήθηκαν με 3

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζεται η βαθμολογία που έλαβε κάθε μετρημένο στοιχείο:

Στοιχείο	Ποσοστό	Βαθμολογία
Κλίσεις	97%	3
Πλάτη	61,9%	2
Πεζοδρόμια	0%	0
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	95%	3
Corner clearance	72%	2
Αριθμός προσβάσεων/m	96,1%	3

Πίνακας 15: Συγκεντρωτική βαθμολογία μετρημένων στοιχείων

Για την εξαγωγή ενός τελικού δείκτη που να εκφράζει το σύνολο της περιοχής χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία τα στοιχεία ατυχημάτων τα οποία περιγράφηκαν στο κεφάλαιο 8. Το βάρος που έχει κάθε στοιχείο προέκυψε με βάση το ποσοστό συνεισφοράς κάθε παράγοντα στην μείωση των ατυχημάτων με τον εξής τρόπο: ανάλογα με το ποσοστό που ο κάθε δείκτης επηρεάζει τον δείκτη ατυχημάτων (π.χ. αύξηση του αριθμού των προσβάσεων κατά 10 οδηγεί σε 20% αύξηση των ατυχημάτων άρα το βάρος της πυκνότητας προσβάσεων είναι 0,2).

Στοιχείο	Βάρος
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	0,15
Πεζοδρόμια	0,30
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	0,15
Corner clearance	0,20
Αριθμός προσβάσεων/m	0,20

Πίνακας 16: Πίνακας μετρημένων στοιχείων

Σημείωση: Δεν υπάρχει σαφής συσχέτιση του corner clearance με τον δείκτη ατυχημάτων αλλά γίνεται η υπόθεση ότι corner clearance μειώνει τα ατυχήματα στις διασταυρώσεις κατά την είσοδο-έξοδο από την διασταύρωση και την εκτέλεση ελιγμών.

Συνοψίζοντας ο πρώτος δείκτης ο οποίος εκφράζει το κυκλοφοριακό τμήμα της μελέτης και είναι δείκτης ασφάλειας προκύπτει:

Κριτήρια	Βαθμολογία	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	
Corner clearance	2	
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	
Αριθμός προσβάσεων	3	
Πεζοδρόμια	0	
Βαθμολογία_χωρίς_βάρη	2,1	
Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15
Corner clearance	2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2
Πεζοδρόμια	0	0,3
Βαθμολογία_με_βάρη	1,8	1,1

Πίνακας 17:Συνολική βαθμολογία περιοχής μελέτης(κυκλοφορικά)

Στην συνέχεια για την εξαγωγή δείκτη που να εκφράζει το πολεοδομικό τμήμα της περιοχής μελέτης υπολογίστηκε ο μέσος όρος των βαθμολογιών που έλαβε η περιοχή στα επιμέρους τμήματα.Συνοψίζοντας ο δεύτερος δείκτης ο οποίος εκφράζει το πολεοδομικό τμήμα της εργασίας και είναι δείκτης λειτουργικότητας.

Στοιχείο	Ποσοστό	Βαθμολογία
Χρήσεις γης	100%	3
Ποσοστά κάλυψης	67%	2
	Μ.Ο.	2,5

Πίνακας 18:Συνολική βαθμολογία περιοχής μελέτης(πολεοδομικά)

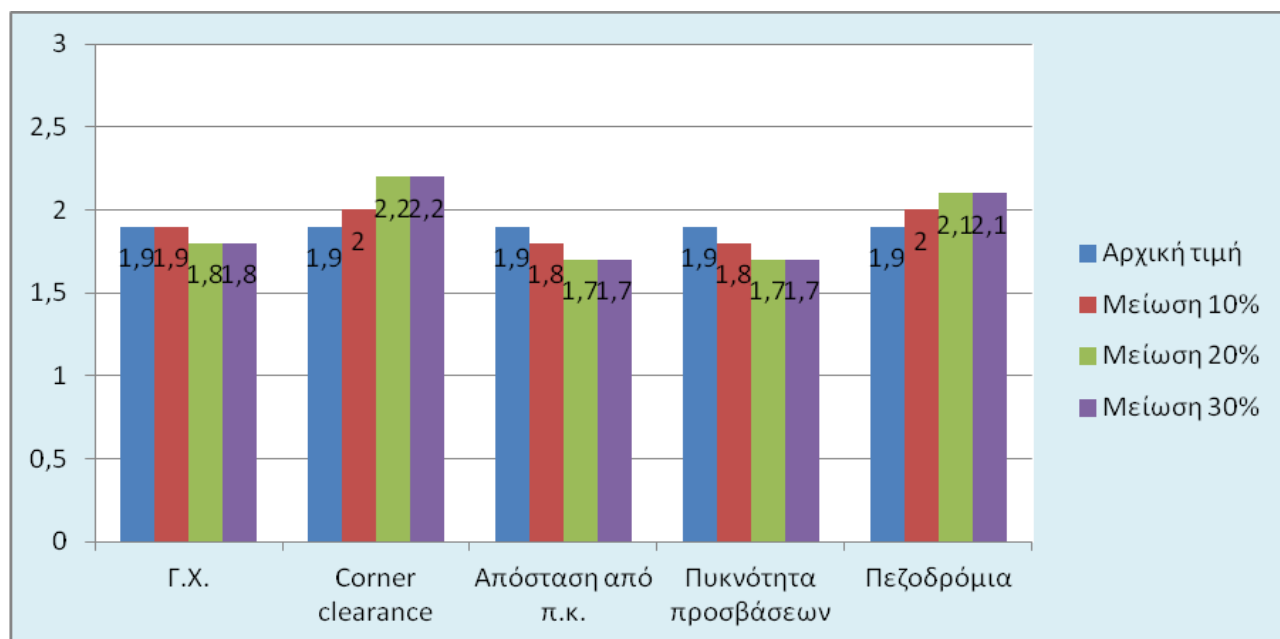
Κεφάλαιο 7:Ανάλυση ευαισθησίας

Στην ενότητα αυτή πραγματοποιείται ανάλυση ευαισθησίας για να μετρηθεί η επίδραση κάθε μεταβλητής στο τελικό αποτέλεσμα. Με τον τρόπο αυτό εξετάζουμε το μέγεθος της επίδρασης κάθε μεταβλητής στο τελικό αποτέλεσμα και αν η τοποθέτηση διαφορετικών βαρών στα στοιχεία μπορούν να ανατρέψουν ή όχι το τελικό αποτέλεσμα. Για τον λόγο αυτό γίνεται αυξομείωση των αρχικών βαρών κατά 10%,20% και 30%.Τα συμπεράσματα συνοψίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,15	0,375
Corner clearance	1,0	0,2	0,2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,15	0,15	0,45
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,2	0,6
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,3	0,3
Βαθμολογία με βάρη	1,9	1	1	1,925

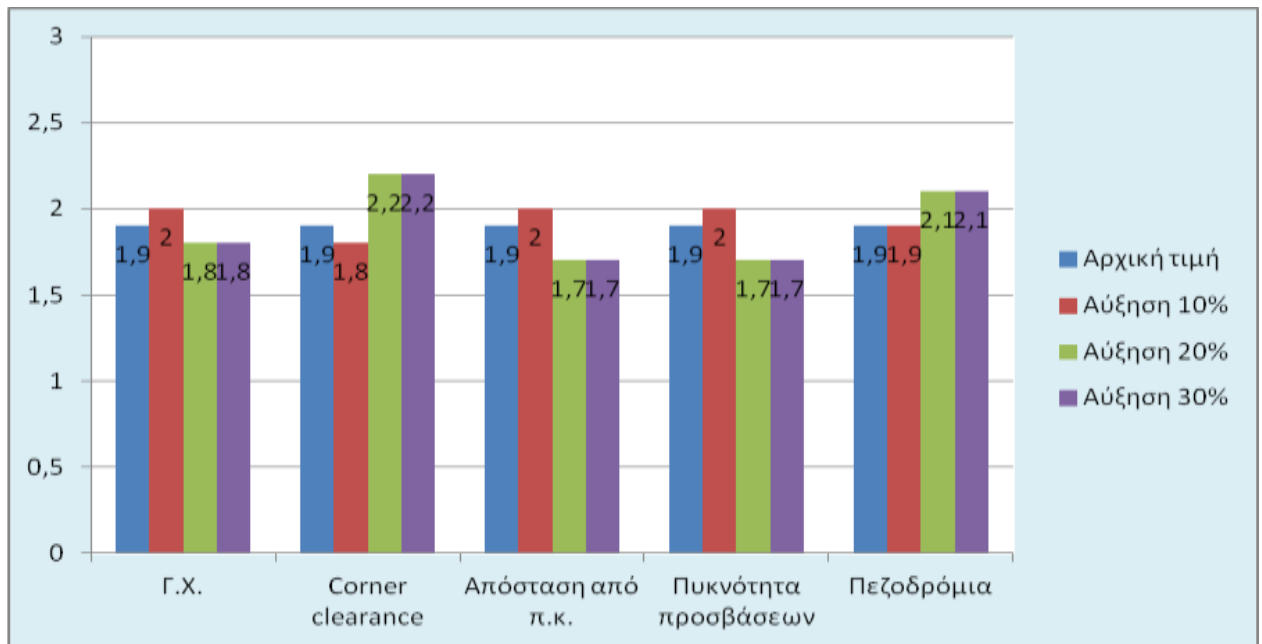
Πίνακας 19:Βαθμολογία περιοχής με βάρη

Συνοψίζοντας, από την ανάλυση ευαισθησίας προκύπτει ότι η εικόνα της περιοχής όπως αυτή προκύπτει μέσα από τις βαθμολογίες δεν μεταβάλλεται από τη αυξομείωση των βαρών των μεταβλητών. Τα παραπάνω απεικονίζονται γραφικά στα παρακάτω διαγράμματα:



Εικόνα 14:Ανάλυση ευαισθησίας με μείωση του βάρους των διαφόρων συντελεστών

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια



Εικόνα 15:Ανάλυση ευαισθησίας με αύξηση του βάρους των διαφόρων συντελεστών

Κεφάλαιο 8: Δυσκολίες

Στην ενότητα αυτή αναπτύσσονται οι δυσκολίες οι οποίες αντιμετωπίστηκαν κατά την εκπόνηση της διπλωματικής.

Το αρχικό πρόβλημα πηγάζει από το γεγονός ότι ο τρόπος προσέγγισης που ακολουθήθηκε στην παρούσα διπλωματική δηλαδή αξιολόγηση αυτής της μορφής και η μεθοδολογία η οποία προέκυψε είναι πρωτότυπη με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντίστοιχη βιβλιογραφία για να ανατρέξουμε.

Στο κυρίως μέρος της διπλωματικής τα στοιχεία που ήταν απαραίτητα για την εξαγωγή συμπερασμάτων δηλαδή τα στοιχεία για την μορφολογία του οδικού δικτύου (κλίσεις και πλάτη οδών), χρήσεις γης, εμβαδά οικοπέδων και εμβαδά κάλυψης δεν ήταν διαθέσιμα λόγω έλλειψης υποβάθρων. Συνεπώς τα στοιχεία αυτά συλλέχθηκαν με επιτόπου μετρήσεις, μετρήσεις από ορθοφωτοχάρτες και μετρήσεις από DTM.

Μετά την συλλογή των στοιχείων για την αξιολόγηση τους λόγω της έλλειψης ελληνικών κανονισμών χρησιμοποιήθηκαν μη-καλιμπραρισμένα στοιχεία τα οποία προέκυψαν από μελέτες κυρίως Αμερικάνικες.

Στην συνέχεια για την εξαγωγή βαρών χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία ατυχημάτων και στοιχεία γένεσης των μετακινήσεων ανά χρήση γης. Λόγω έλλειψης λεπτομερούς καταγραφής των στοιχείων των ατυχημάτων δεν υπήρχαν στην Ελλάδα στοιχεία που να συσχετίζουν τα ατυχήματα με τα διάφορα κριτήρια τα οποία τέθηκαν με αποτέλεσμα να χρησιμοποιηθούν και πάλι μελέτες από άλλες χώρες που αναφέρονται όμως σε οδηγούς με διαφορετική οδική συμπεριφορά με αποτέλεσμα τα στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν να είναι διαφορετικά από την Ελληνική πραγματικότητα.

Το γεγονός ότι στα βάρη χρησιμοποιήθηκαν αμερικάνικα μοντέλα ενδέχεται να μεταβάλλει την εικόνα της περιοχής. Για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας για να εξάγουμε συμπεράσματα και διαπιστώθηκε ότι με μεταβολή των βαρών έως και 30% η εικόνα της περιοχής δεν μεταβάλλεται δραματικά.

Τέλος υπήρχε έλλειψη στοιχείων που να συσχετίζουν τις χρήσεις γης και τα ποσοστά κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου με τα ατυχήματα. Για το λόγο αυτό έγινε η εξαγωγή δύο δεικτών ενός δείκτη στα κυκλοφορικά ο οποίος είναι δείκτης ασφάλειας και ενός δείκτη στα κυκλοφορικά ο οποίος είναι δείκτης λειτουργικότητας.

Κεφάλαιο 9: Προτάσεις για περαιτέρω διερεύνηση του θέματος

Στην παρούσα ενότητα λαμβάνοντας υπόψη όσα ειπώθηκαν ως αυτό το σημείο για την έλλειψη μεθολογιών αξιολόγησης της διανομής γης στην Ελλάδα, κρίνεται σκόπιμη η παράθεση ενδεχόμενων προτάσεων για την περαιτέρω ανάπτυξη της μεθολογίας η οποία αναπτύχθηκε στην παρούσα διπλωματική οι οποίες αποσκοπούν στην περαιτέρω διερεύνηση του θέματος:

- Ανάπτυξη μεθοδολογίας για περιοχές οι οποίες είναι εκτός σχεδίου πόλεως. Στην παρούσα διπλωματική γίνεται διερεύνηση του θέματος για περιοχές οι οποίες βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως, στις οποίες η ρυμοτομία είναι πιθανώς διαφορετική.
- Η αξιολόγηση της περιοχής μελέτης θα μπορούσε να γίνει με διαφορετικά κριτήρια από αυτά με τα οποία αξιολογήθηκε στην παρούσα διπλωματική (ασφάλεια και λειτουργικότητα) όπως αν το οδικό δίκτυο είναι «φιλικό» προς τις άλλες κατηγορίες χρηστών του δηλαδή τους πεζούς και τους ποδηλάτες. Επιπλέον θα μπορούσε να εξεταστεί αν είναι προσπελάσιμο από τα ΜΜΜ και αν οι υπάρχουσες υποδομές επαρκούν για την κίνηση των ατόμων με αναπηρία ή με μειωμένη κινητικότητα.
- Στην ενότητα των προσβάσεων οι προσβάσεις θα μπορούσαν να διερευνηθούν ανάλογα με τη κατηγορία τους αν πληρούν τα κριτήρια. Δηλαδή μετά τον προσδιορισμό του επιτρεπόμενου τρόπου πρόσβασης στην ιδιοκτησία ο οποίος θα καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία της οδού, το στάδιο ανάπτυξης της, τον τύπο και την ένταση της παρόδιας χρήσης, θα εξετάζεται η συμμόρφωση των υφιστάμενων προσβάσεων με τους κανονισμούς με σκοπό την εξαγωγή ανάλογου δείκτη.
- Οι προσβάσεις θα μπορούσαν επίσης να εξεταστούν σε σχέση με την γεωμετρία και αν στα σημεία εισόδου/εξόδου στην ιδιοκτησία υπάρχει ο κατάλληλος γεωμετρικός σχεδιασμός.
- Επιπλέον θα μπορούσε να εξεταστεί η θέση των σημείων εισόδου/εξόδου σε σχέση με τους χώρους στάθμευσης έτσι ώστε οι ουρές προσέλευσης που προκαλούνται τις ώρες αιχμής λόγω ελιγμών στάθμευσης, να μην παρακωλύουν την διαμετρική κυκλοφορία στην κύρια οδό.
- Ανάλυση πυκνότητας φωτεινής σηματοδότησης (πως επηρεάζει την λειτουργικότητα της περιοχής)
- Έγινε ανάλυση του οδικού δικτύου αξιολογώντας την μορφολογία και την ασφάλεια. Θα μπορούσε να γίνει ανάλυση του οδικού δικτύου αξιολογώντας τις καθυστερήσεις (δηλαδή την διαφορά του χρόνου διαδρομής από τον αναμενόμενο) και την οικονομικότητα του (σε όρους κατανάλωσης καυσίμου).
- Στην ανάλυση της λειτουργικότητας της περιοχής θα μπορούσαν να διερευνηθεί η επίπτωση της πυκνότητας των προσβάσεων στην αύξηση του χρόνου διαδρομής.
- Να διερευνηθεί η σύνδεση των χρήσεων γης με την ασφάλεια. Στην περίπτωση αυτή θα μπορούσε να διερευνηθεί κατά πόσο ο αριθμός των συγκρούσεων και συνθήκες των συγκρούσεων συνδέονται με τις όμορες χρήσεις γης

Βιβλιογραφία

Access Management, Williams K., 1^ο Διεθνές Συνέδριο Διαχείρισης Προσβάσεων, Αθήνα 15-17 Ιουνίου, 2011

Access Management Handbook, Lamberti A.& Maze T.& Plazak D.& Schrock S.& Witmer J.,(2000), Center for Transportation Research and Education Iowa State University Research Park, Ames, Iowa

Access Management in Greece: Existing Legislation – Proposals, Karvounis Z.,Kotsikou N., Maratou T.,Psarianos B., 1^ο Διεθνές Συνέδριο Διαχείρισης Προσβάσεων, Αθήνα 15-17 Ιουνίου, 2011.

Access Management on Crossroads in the Vicinity of Interchanges, Butorac M., WenJ.,(2004),National Cooperative Highway Research Program, Washington, D.C.
Quant

Access Management Toolkit, -----,(2008), Community Planning Association of Southwest Idaho, Idaho

Designing road vehicles for pedestrian protection,Crandall J., Bhalla K., Madely J., (2002), British Medical Journal,London.

Designing Speed Controlled Subdivisions Without Road Humps, Szplett D. & Butzier D., (1999), Institute of Transportation Engineers, Washington

Downtown Walkability,U.S. Department of Transportation, Federal Highway Administration, (2012), Context Sensitive Solutions, Brunswick

FARS Coding and Validation Manual,-----,(2007),U.S. Department of Transportation (U.S.DOT), National Highway Traffic Safety,Administration (NHTSA), Washington D.C.

Federal Aid Project STPS 503-1(4)4 Grade, Gravel, Pl. Mix Surf. & Structure Foy's Canyon Road Flathead Country, -----, Montana Department of Transportation, Montana

Geometric Design of Highways and Streets,-----,(2004),American Association of State Highway and Transportation

Guide for Analysis of Corridor Management Policies and Practices, Williams K. , (2007), Florida Department of Transportation, Florida

Design and Procedures Manual Section 15 - Street Design Standards , -----, (2009), City of Sacramento

Impacts of Access of Management Techniques,report 420, Gluck J., Levinson H., Stover V.,(1999), National Cooperative Highway Research Program, Washington, D.C.

Incorporating TDM into The Land Development Process, Hendricks S. & Seggerman K. , (2005), National Center for Transit Research Center for Urban Transportation Research University of South Florida,Florida

Land Development and Access Management Strategies For Florida Interchange Areas,

Land L. ,& Williams K., (2000), Florida Department of Transportation, Florida

Land Development Code, Trip Generation Manual,------(2003), San Diego Association of Governments & Institute of Transportation Engineers (ITE), San Diego

Land Division Control Guide, -----,(2001), Southeastern Wisconsin Regional Planning Commission,Waukesha, Wisconsin

Model For Living Streets Design Manual, -----, (2011), Los Angeles County Department of Public Health, Los Angeles Country

Model Minimum Uniform Crash Criteria Guideline,-----,(2008),Federal Highway Administration (FHWA), Washington, DC

NCHRP Report 548, A Guidebook for Including Access Management in Transportation Planning, Gluck J.& Kramer J.& Rose D.& Williams K.,(2005), National Cooperative Highway Research Program, Washington

Neighborhood Street Design Guidelines : An Oregon Guide for Reducing Street Widths, Stakeholder Design Team of Oregon Community,(2001), Oregon Department of Transportation & Department of Land Conservation and Development , Oregon

Questionable Concepts in Neotraditional Subdivision Design, Box P. & Associates ,(2012), TRB Circular, Scottsdale

Quantifying safety performance of driveways on state highways, Final Report SPR 720, Dixon K., Avelar R.,Brown L., Mecham M., Schalkwyk I.,(2012) Oregon Department of Transportation Research Section, Salem & Federal Highway Administration, Washington, DC

Planning of Narrow Local Streets, DLCD staff & Cortright B. & Jacobson B.,(2001), State of Oregon, Oregon

Roundabouts in the United States,report 572,------(2007), National Cooperative Highway Research Program, Washington, D.C.

Safety of pedestrians and cyclists in urban area, Allsop R.,(2002), European Transport Safety Council, Brussels

Street Standards and the Shaping of Suburbia, Joseph B. & Southworth M., (1995), America Planning Association,Vol. 61,No 1.,California

Street and Site Plan Design Standards ,Heramb C., (2007), Chicago Department of Transportation,Chicago

Street Design Manual, -----, (2009), New York City Department of Transportation, New York City

Subdivision And Development Street Standards , -----,(2005), Pima County Board of Supervisors,Arizona

Subdivisions: Understanding the basics, Lehman S.

The handbook of road safety measures, Rune E. & Truls V., (2009), Oslo, Norway

The use of trip generation in access permitting, -----, Department of transportation, Florida

World report on road traffic injury prevention, (2004), Peden M., Scurfield R., Sleet D., Mohan D., Hyder A., Jarawan E., Mathers C., World Health Organization, Geneva

Αστικός Σχεδιασμός της Παρόδιας Ζώνης, Αραβαντινός Α., Κοτσίκου Ν., Θ. Μαράτου, Ψαριανός Β.

Βάσεις δεδομένων Οδικών Συμβάντων, Τσατσάνογλου Α., Σαραμούρτσας Α., 3ο Πανελλήνιο Συνέδριο Οδικής Ασφάλειας, Πάτρα, Οκτώβριος 2005

Διαχείριση Προσβάσεων στην Ανατολική Αττική, Λιόντος Δ., (2009), Διπλωματική Εργασία, ΣΑΤΜ ΕΜΠ

Διδακτορική διατριβή, Κυκλοφορία και Χρήσεις Γης, Μαράτου Θ., (1994), Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ΕΜΠ

Ερευνητικό Πρόγραμμα, “Παρόδιες Χρήσεις Γης στο Κύριο Οδικό Δίκτυο. Μέρος Α’: Το πρόβλημα & προκαταρκτικές κατευθύνσεις”, Αραβαντινός Α., (1997), Σπουδαστήριο Πολεοδομικών Ερευνών Ε.Μ.Π., Επιστημονικός Υπέυθυνος Α. Αραβαντινός, Εκδόσεις ΕΜΠ, Αθήνα

Ερευνητικό Πρόγραμμα: Πολεοδομική και Κυκλοφοριακή Κατάσταση ‘Εισόδων Πόλεων’: Η περίπτωση της ευρύτερης Αθήνας, Αραβαντινός Α., (2000), Σπουδαστήριο Πολεοδομικών Ερευνών ΕΜΠ, Ερευνητικό Πρόγραμμα ΠΕΝΕΔ ’95, Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, Έργο 95 ΕΔ 343, Εκδόσεις ΕΜΠ, Αθήνα

Κυκλοφοριακή Διαχείριση των Προσβάσεων στο Κύριο Οδικό Δίκτυο, Ψαριανός Β., Σεμινάρια Συνεχιζόμενης Εκπαίδευσης, Ε.Μ.Π. – Σ.Π.Ε.,

Μελέτη, Προκαταρκτικό Πρόγραμμα Δράσης σε παρόδιες Ζώνες Οδικών Αξόνων, Αραβαντινός Α., Κομνηνός Ι., Μαράτου Θ., Σερράος Κ., (1999), Εταιρεία Διαχείρισης Τεχνικής Βοήθειας Ε.Π.Ε., ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα

Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), Τεύχος 1: - Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), ΔΜΕΟ/α/ο/987/11-5-2001

Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια Βιώσιμη Ανάπτυξη του Αστικού Χώρου, Αραβαντινός Α., (2007), Συμμετρία, Αθήνα

Προβλήματα Συσχέτισης Χρήσεων Γης με τη Λειτουργία των Αρτηριών στις Ελληνικές Πόλεις, Μαράτου Θ., Ψαριανός Β., (1992), Τεχνικά Χρονικά Επιστημονική έκδοση Τ.Ε.Ε., Τόμος 12, Τεύχος 4

Ταινιακή Ανάπτυξη Εντατικών Χρήσεων στις Μεγάλες Αστικές Αρτηρίες, Δογκάκης Α., (2002), Διπλωματική Μεταπτυχιακής Εργασίας, ΣΑΤΜ ΕΜΠ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Το κύριο οδικό δίκτυο και η επιρροή του στις χρήσεις γης του αστικού χώρου. Η σημερινή κατάσταση στην Ελλάδα, Μαράτου Θ., (2001), Διημερίδα Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών και Τ.Ε.Ε. με θέμα «Παρόδιες Χρήσεις Γης και Διαχείριση Προσβάσεων», Αθήνα υπό έκδοση από ΑΤΜ/ΤΕΕ

Διαδικτυακοί Τόποι

Access Management TRB COMITEE Ανασύρθηκε Φεβρουάριο 2012 από:

<http://www.accessmanagement.info/>

Association of Transportation Safety Information Professionals (ATSIP). Ανασύρθηκε Ιούλιο 2012 από:

<http://www.atsip.org/index.php?/atsip/about>

Best practices in road safety in road safety, handbook for measures at the country level,-----
--,(2007), Institutional organization of road safety. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

http://ec.europa.eu/transport/roadsafety_library/publications/supreme_d_handbook_for_measures_at_the_european_level.pdf

Engineering policy guide. Ανασύρθηκε Μάιο 2012 από:

http://epg.modot.org/index.php?title=940.14_Driveway_Corner_Clearance

European Road Assessment Programme. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

<http://www.eurorap.org/>

Institute of Transportation Engineers. Ανασύρθηκε Φεβρουάριο 2012 από:

<http://www.ite.org/>

International Road Assessment Programme. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

<http://www.irap.net/>

International Road Traffic and Accident Database (IRTAD). Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

<http://cemt.org/IRTAD/>

IOWA State University, Center for Transportation Research and Education. Ανασύρθηκε Μάιο 2012 από:

<http://www.ctre.iastate.edu/>

New York City Department of Transportation Ανασύρθηκε Ιούνιο 2012 από:

<http://www.nyc.gov>

Ranking of European Road Safety. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

<http://www.rankers-project.com/>

Road Safety Index, Perandones J., Ramos G., (2007) , Rankers. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<http://www.rankers-project.com/>

Trip generation rates by major land use categories. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

http://www.georgetowncountysc.org/zoning/docs/AppendixATbl_4.pdf

Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων (Γ.Γ.Δ.Ε.) – Θέματα Άμεσου Ενδιαφέροντος – Τροχαία Ατυχήματα, Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

<http://www.ggde.gr/>

Εθνική στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

www.statistics.gr

Ινστιτούτο Πληροφοριακών Συστημάτων του Ερευνητικού Κέντρου «Αθηνά»
Ανασύρθηκε Φεβρουάριο 2012 από:

<http://geodata.gov.gr/geodata/>

Οδική Ασφάλεια και μείωση ατυχημάτων, (2003). Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

www.euportal.net/material/downloadarea/kt3_wm_gr.pdf

Σύλλογος Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων , 1ο Στρατηγικό Σχέδιο Οδικής Ασφάλειας, Οδική Ασφάλεια,(2005). Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

www.ses.gr

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας. Ανασύρθηκε Μάιο 2012 από:

<http://www.tee.gr/online/afieromata/2000/2122/index.shtml>

Υπουργείο Δημόσιας Τάξης – Ελληνική Αστυνομία – Τροχαία – Στατιστικά Στοιχεία – Στατιστικά Στοιχεία τροχαίας. Ανασύρθηκε Σεπτέμβριο 2012 από:

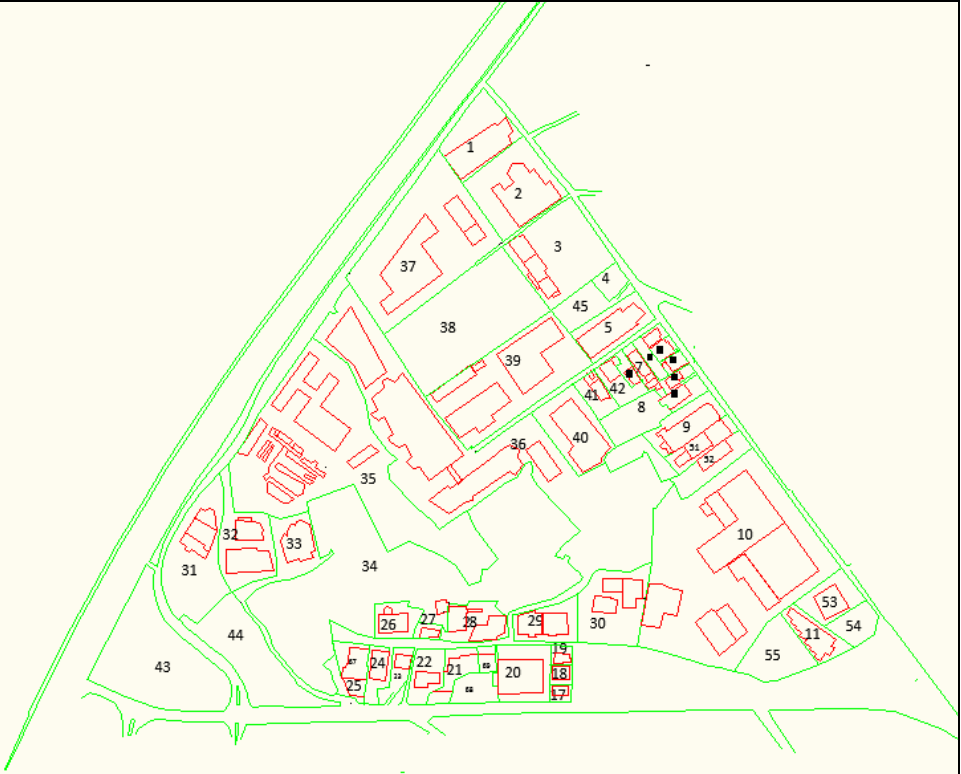

<http://www.ypes-dt.gr/main.php>

Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), Ανασύρθηκε Ιούλιο 2012 από:

www.minenv.gr/

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

ΟΤ.1

Αριθμός Ο.Τ.	1
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία
Ενδεικτικό σκίτσο	
Ορθοφωτοχάρτης-Κτηματολόγιο	

Πίνακας 1:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.1

ΟΔΟΙ



Σχήμα 1:Οικοδομικό τετράγωνο 1

Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Χελμού	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Λεωφόρος Κρυονερίου	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Εθνική Αθηνών-Λαμίας	ΒΙΙ(Οδός ταχείας κυκλοφορίας με ανύπαρκτη ή αραιή παρόδια δόμηση σε ημιαστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Πρωτεύουσα αρτηρία

Πίνακας 2:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.1

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Χελμού	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	6
Λεωφόρος Κρουονερίου	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	2
Εθνική Αθηνών-Λαμίας	Διπλής κατεύθυνσης	Όχι	0
Χελμού	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

Πίνακας 3:Ανάλυση οδών Ο.Τ.1

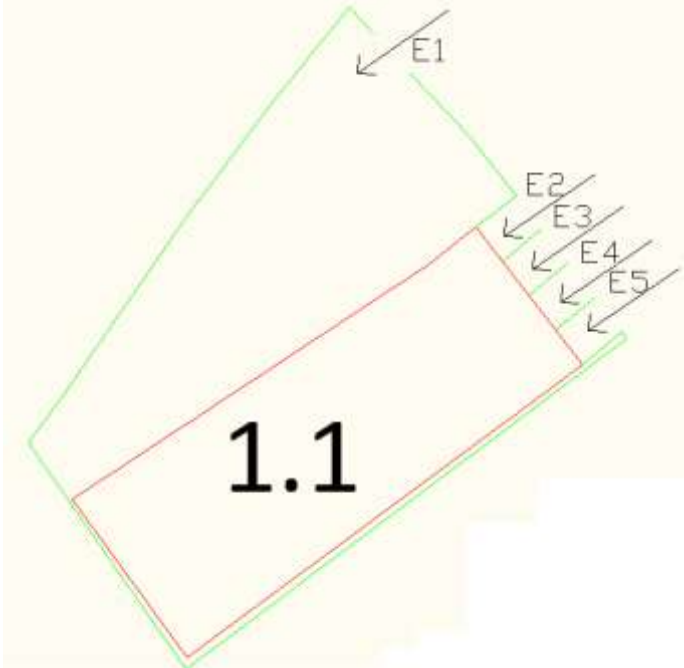
Σήμανση-σηματοδότηση διασταυρώσεων:σήμανση(STOP) στην διασταύρωση Χελμού με Εθνική (βλ.σχήμα)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.1
Θέση Οικοπέδου	γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	3830
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1993
Ποσοστό κάλυψης	52%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(αντιπροσωπεία αυτοκινήτων –Automarin)

Πίνακας 4:Στοιχεία οικοπέδου 1.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>4</p>

Σχήμα 2:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4	Πρόσβαση 5
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	κεκλιμένες οδηγούν σε υπόγειο parking πελατών	κεκλιμένες οδηγούν σε υπόγειο parking πελατών	κεκλιμένη οδηγεί σε service αυτοκινήτων	Υπερυψωμένη-parking σε πυλωτή
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	796	776	755	748	742
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	4	12	33	40	46

Πίνακας 5:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.1

Αριθμός θέσεων για κάθε χώρο στάθμευσης	20 αυτοκίνητα
Ελεύθερο ή επί πληρωμή	Ελεύθερο
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 6:Ανάλυση χώρου στάθμευσης οικοπέδου 1.1



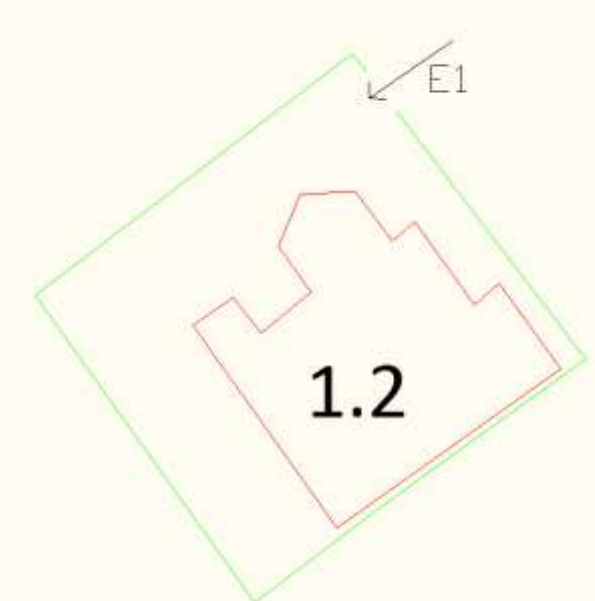
Εικόνα 11: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.2
Θέση Οικοπέδου	μεσαίο
Ε οικοπέδου	6300
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	2517
Ποσοστό κάλυψης	40%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Βιομηχανία υαλοκρυστάλλων(karvelas isoglass)

Πίνακας 7:Στοιχεία οικοπέδου 1.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 3:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.2

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιομηχανία υαλοκρυστάλλων
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	725
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	62
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 8:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.2

<p>Φωτογραφίες</p>	
--------------------	--

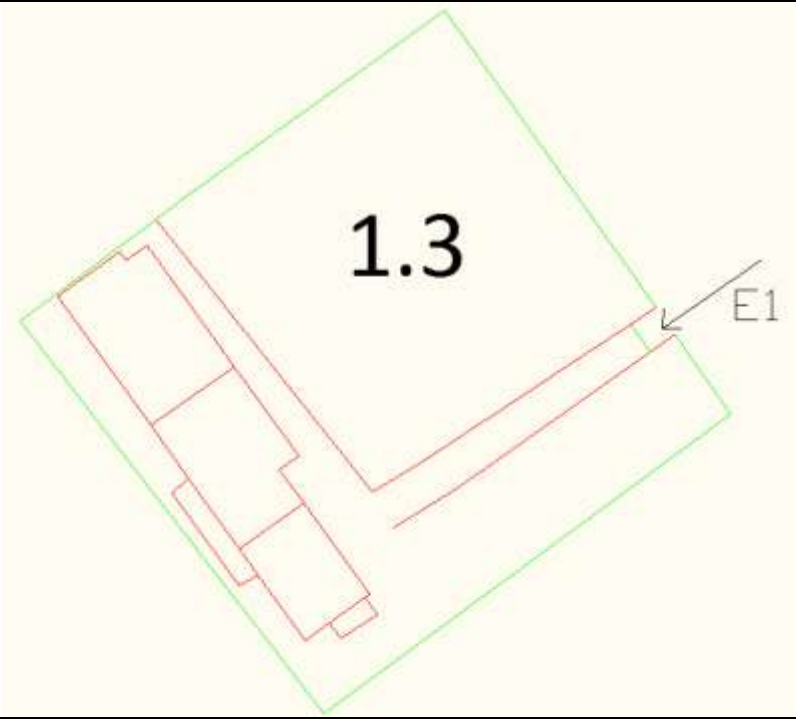
Εικόνα 12: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.2(isoglass)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.3
Θέση Οικόπεδου	μεσαίο
Ε οικοπέδου	6096
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1312
Ποσοστό κάλυψης	22%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	αποθήκη

Πίνακας 9:Στοιχεία οικοπέδου 1.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1


Σχήμα 4:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.3

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά	570

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

γωνία Ο.Τ	
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	200
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 10:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.3

Φωτογραφίες	
-------------	--

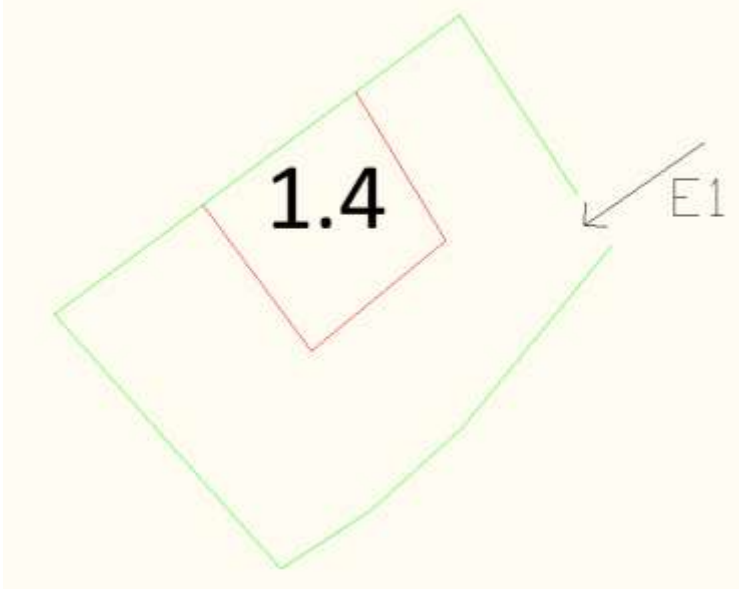
Εικόνα 13: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.4
Θέση Οικοπέδου	μεσαίο
Ε οικοπέδου	1467
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	660
Ποσοστό κάλυψης	45%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Συνεργείο αυτοκινήτων)

Πίνακας 11:Στοιχεία οικοπέδου 1.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 5:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.2

	Πρόσβαση 1
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Συνεργείο αυτοκινήτων</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>548</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>223</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 12:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.4

Φωτογραφίες	 <p style="text-align: center;">Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	--

Εικόνα 14: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.4


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.5
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	2755
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1073
Ποσοστό κάλυψης	62%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπορικό κατάστημα(chef at home)+ενοικιαζόμενος χώρος (ισόγειο) Εμπορικό κατάστημα(chef at home)+ενοικιαζόμενος χώρος (α' όροφος)

Πίνακας 13:Στοιχεία οικοπέδου 1.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 6:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.5

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ενοικιαζόμενο χώρο(ισογείου)	Κεκλιμένη οδηγεί σε γκαράζ στο ισόγειο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	535	512
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	259	282
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου		Όχι

Πίνακας 14:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.5

<p>Φωτογραφίες</p>	 <p>Φώτο πρόσβασης</p>
--------------------	---

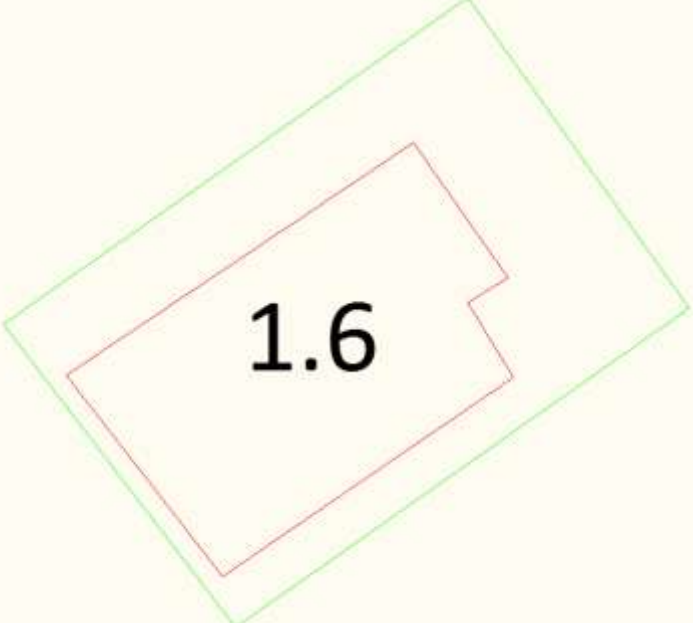
Εικόνα 15: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.6
Θέση Οικοπέδου	γωνιακό
Ε οικοπέδου	411
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	263
Ποσοστό κάλυψης	64%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Επαγγελματικό εργαστήριο(χαμηλής όχλησης)- ξυλουργικές εργασίες

Πίνακας 15:Στοιχεία οικοπέδου 1.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικοπέδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικοπέδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 7:Σκίτσο οικοπέδου 1.6

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 16:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.6

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	571
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	341
Ποσοστό κάλυψης	60%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Κατοικία

Πίνακας 17:Στοιχεία οικοπέδου 1.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 8:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.7

Πρόσβαση 1	
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Οικία-κεκλιμένη οδηγεί σε υπόγειο γκαράζ
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	38
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	121
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

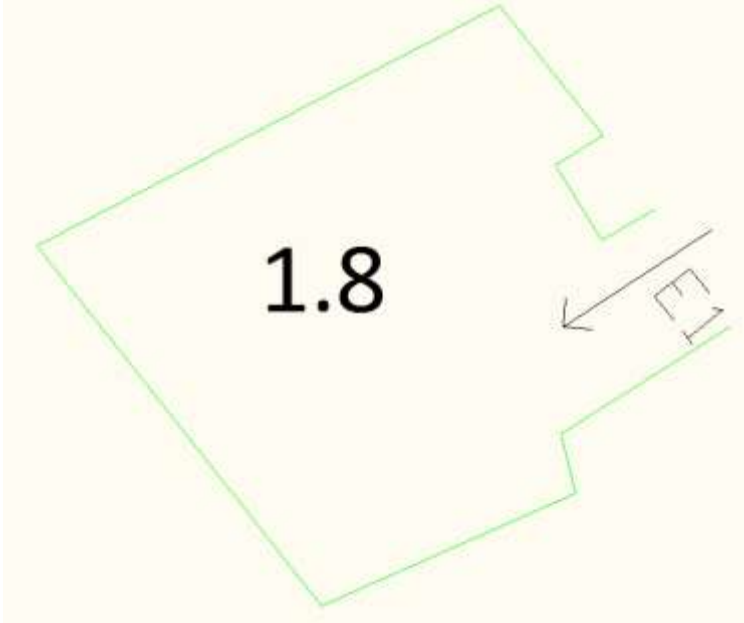
Πίνακας 18:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.8
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1076
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 19:Στοιχεία οικοπέδου 1.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 9:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.8

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	401
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	421
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι


Πίνακας 20:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.9
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2804
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1374
Ποσοστό κάλυψης	49%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(ΑΣΠΙΣ ΜΥΣΤΡΑΣ)

Πίνακας 21:Στοιχεία οικοπέδου 1.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 10:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.9

	Πρόσβαση 1
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Βιομηχανία μέσης όχλησης(ΑΣΠΙΣ ΜΥΣΤΡΑΣ)</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>405</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>84</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

Πίνακας 22:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.9



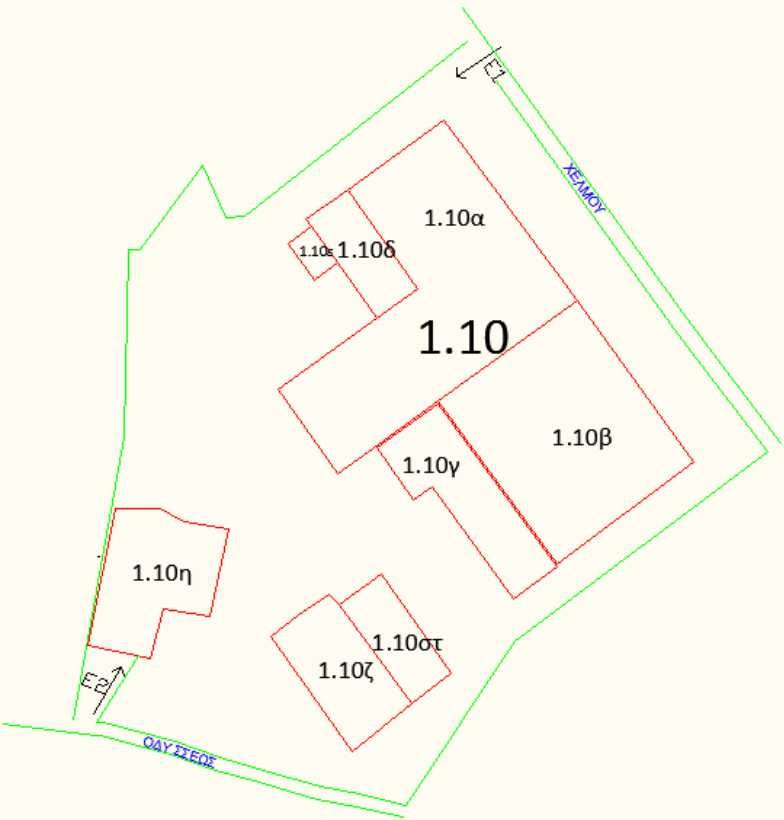
Εικόνα 16: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.10
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	27027
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	8
Ε κάλυψης	12788
Ποσοστό κάλυψης	47%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης (Fintexport)

Πίνακας 23:Στοιχεία οικοπέδου 1.10

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 11:Σκίτσο προσβάσεων οικοπέδου 1.10

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κτίρια 10α-10ζ	10η
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	248	-
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	533	-
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 24:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.10

Φωτογραφίες	 <p style="text-align: center;">Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	---

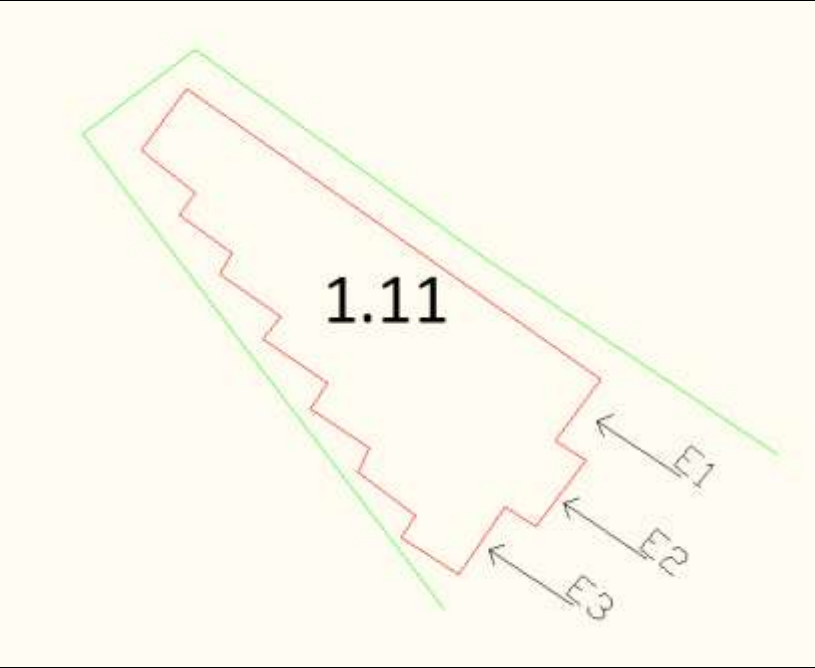
Εικόνα 17: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.10

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.11
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2014
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1077
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(Silkens)

Πίνακας 25:Στοιχεία οικοπέδου 1.11

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>3</p>

Σχήμα 12:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.11

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιομηχανία	Βιομηχανία	Βιομηχανία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	154	171	173
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	728	745	743
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι		

Πίνακας 26:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.11

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Φωτογραφίες	 <p data-bbox="922 689 1158 725">Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	---

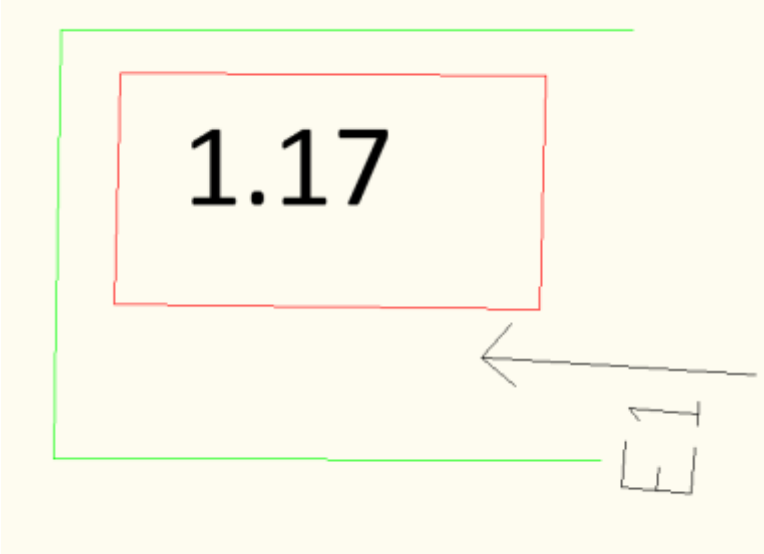
Εικόνα 18: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.11

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.17
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	368
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	240
Ποσοστό κάλυψης	65%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο

Πίνακας 27:Στοιχεία οικοπέδου 1.17

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για	1

στάθμευση(σκίτσο)	
-------------------	--

Σχήμα 13:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.17

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	395
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	342
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

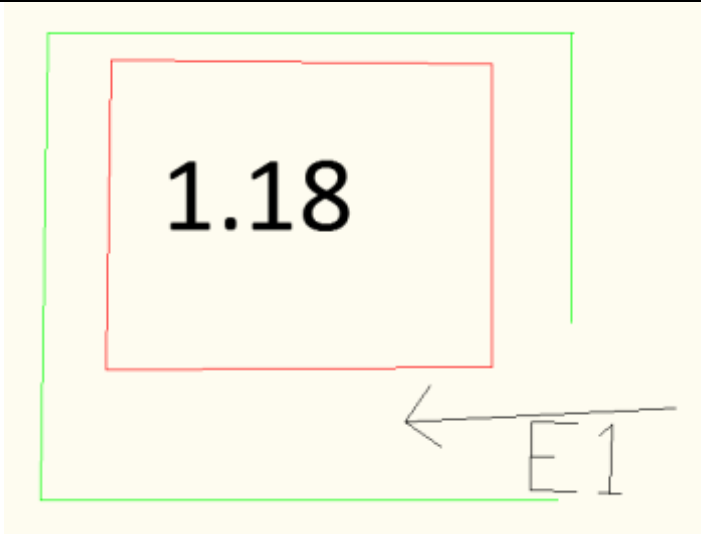
Πίνακας 28:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.17

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.18
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	451
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	274
Ποσοστό κάλυψης	61%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο

Πίνακας 29:Στοιχεία οικοπέδου 1.18

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 14:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.18

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	410
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	357
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

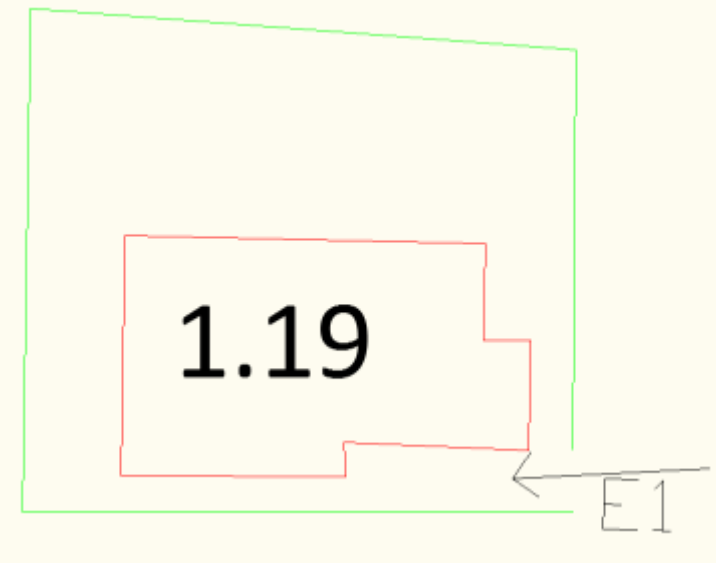
Πίνακας 30:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.18

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.19
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	333
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	160
Ποσοστό κάλυψης	48%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο

Πίνακας 30:Στοιχεία οικοπέδου 1.19

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 15:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.19

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που	Εμπόριο

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

εξυπηρετεί	
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	432
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	379
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 31:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.19

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.20
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	3110
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1741
Ποσοστό κάλυψης	56%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(IDER-καλσόν)

Πίνακας 32:Στοιχεία οικοπέδου 1.20

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	3

Σχήμα 16:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.20

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	420	433	468
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	451	434	398
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	426	444	474
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι		

Πίνακας 33:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.20

Φωτογραφίες	 <p style="text-align: center;">Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	---

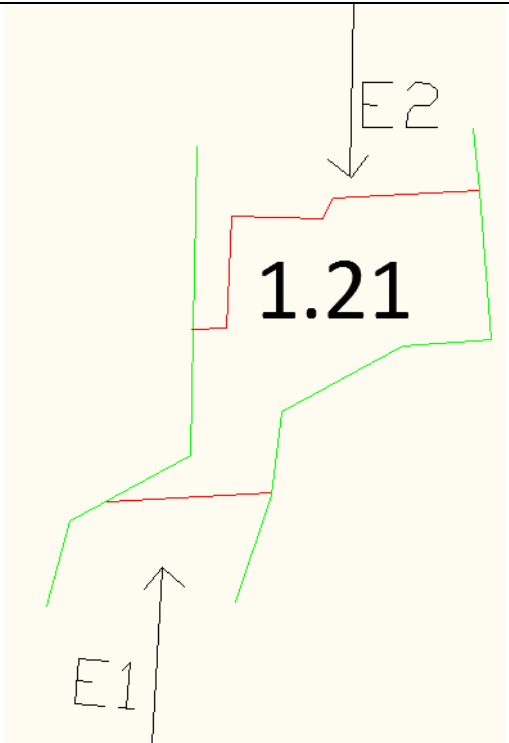
Εικόνα 19: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.20

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.21
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1598
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	934
Ποσοστό κάλυψης	58%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Motion n' style)+ Εμπόριο(sp motors)

Πίνακας 34:Στοιχεία οικοπέδου 1.21

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2


Σχήμα 17:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.21

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο(Motion n' style)	Εμπόριο(Συνεργείο αυτοκινήτων)
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	345	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	537	-
Απόσταση από	347	-

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)		
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου		Όχι

Πίνακας 35:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.21

Φωτογραφίες	
	Φώτο πρόσβασης

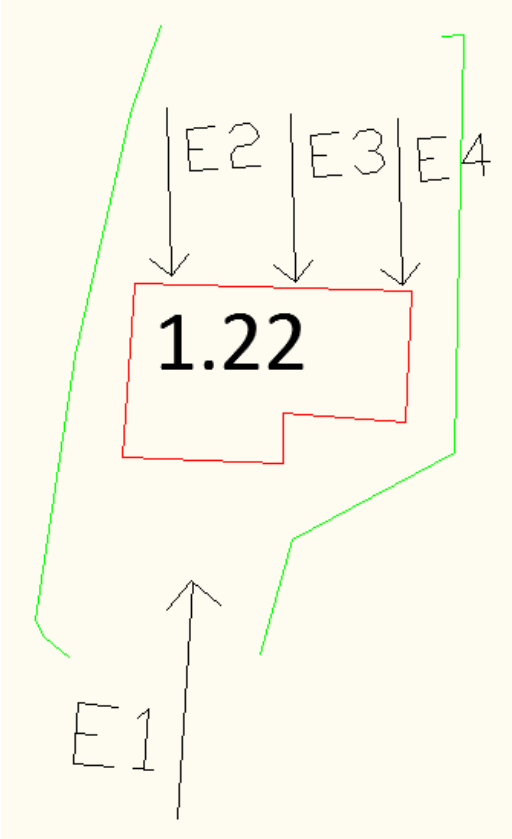
Εικόνα 20: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.21

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.22
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1335
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	379
Ποσοστό κάλυψης	28%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Nissan Ανανιάδης)

Πίνακας 36:Στοιχεία οικοπέδου 1.22

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 18:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.22

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	338	-	-	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	540	562	561	559
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	322	673	671	669
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι			

Πίνακας 37:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.22



Εικόνα 21: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.22

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

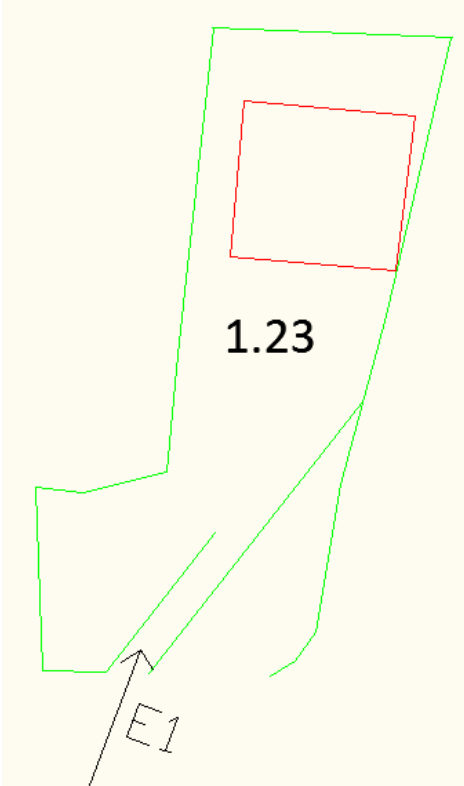
Αριθμός οικοπέδου	1.23
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ε οικοπέδου(m ²)	1481
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	282
Ποσοστό κάλυψης	19%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Nissan Autopraxis)

Πίνακας 38:Στοιχεία οικοπέδου 1.23

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 19:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.23

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	312
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	560
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	317
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 39:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.23



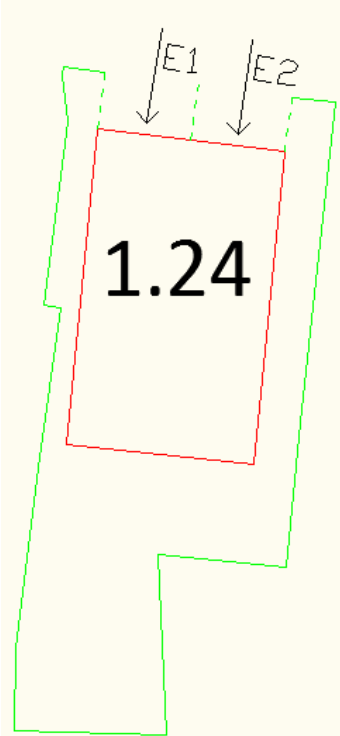
Εικόνα 22: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.23

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.24
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	563
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	351
Ποσοστό κάλυψης	62%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(συνεργείο αυτοκινήτων Land Rover)

Πίνακας 40:Στοιχεία οικοπέδου 1.24


ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 20:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.24

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 41:Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.24

<p>Φωτογραφίες</p>	 <p>Φώτο πρόσβασης</p>
--------------------	--

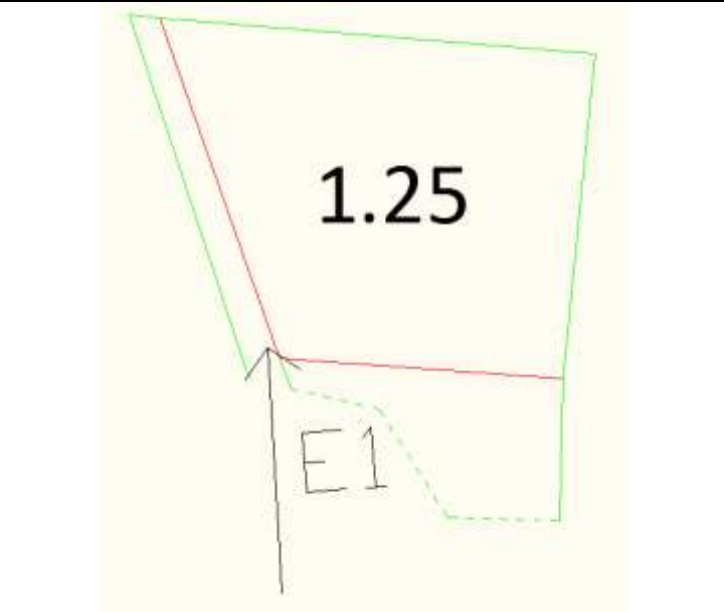
Εικόνα 13: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.24

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.25
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	539
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	382
Ποσοστό κάλυψης	71%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Ενεργειακά τζάκια)

Πίνακας 42:Στοιχεία οικοπέδου 1.25

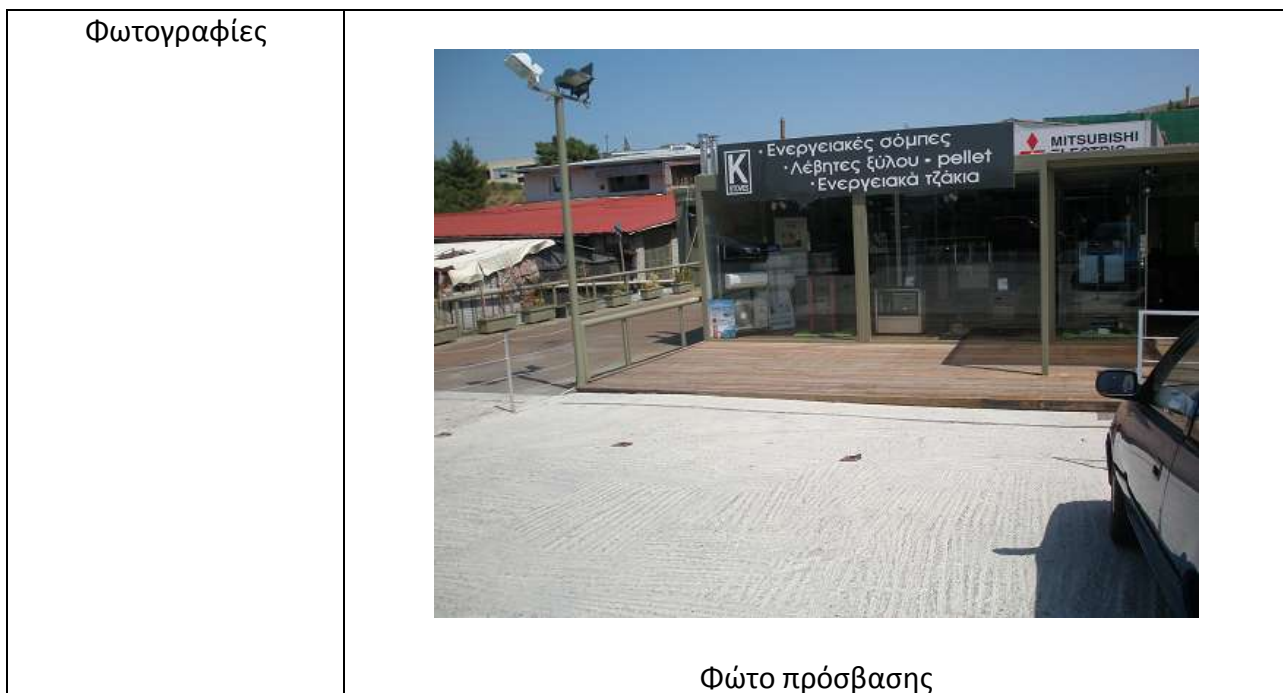
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικοπέδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικοπέδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 21:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.25

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	270
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	583
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	270
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 43: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.25



Εικόνα 14: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.25

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.26
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1828
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	676
Ποσοστό κάλυψης	37%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(deco carpet)

Πίνακας 44:Στοιχεία οικοπέδου 1.26

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 22:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.26

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

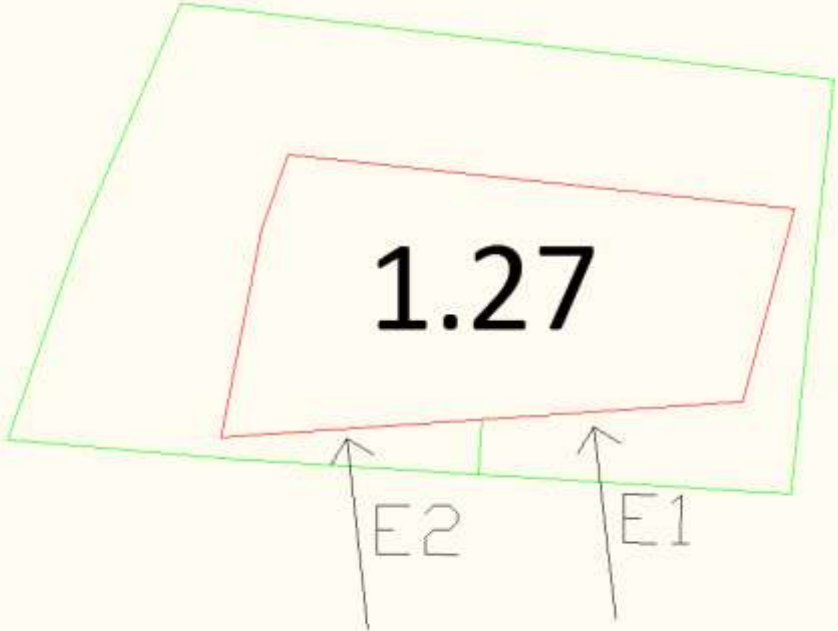
Πίνακας 45: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.26

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>1.27</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου(m²)</p>	<p>528</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>396</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>75%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων</p>	<p>Εμπόριο(συνεργείο αυτοκινήτων)</p>

Πίνακας 46:Στοιχεία οικοπέδου 1.27

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 23:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.27

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

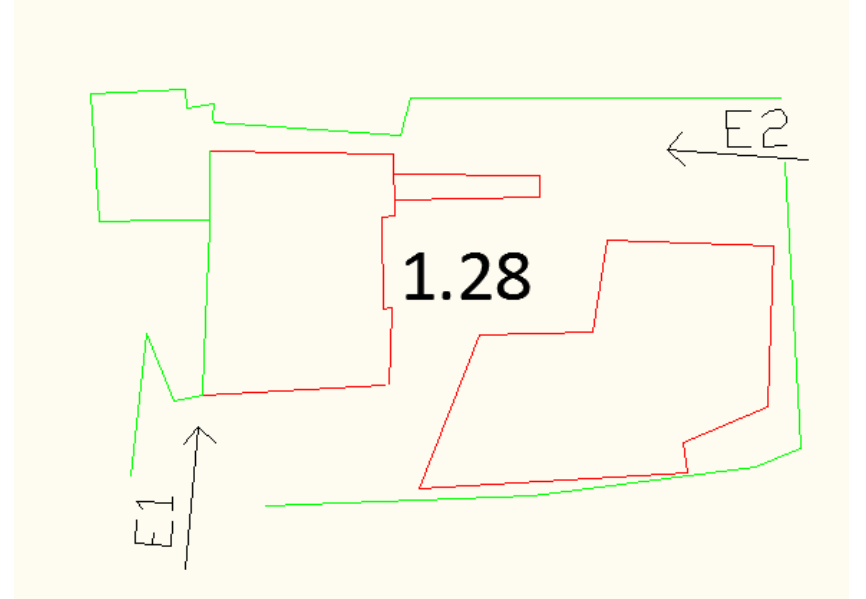
Πίνακας 47: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.27

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>1.28</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου(m²)</p>	<p>2880</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>1625</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>56%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων</p>	<p>Εμπόριο(συστήματα αλουμινίου Euroρα)</p>

Πίνακας 48:Στοιχεία οικοπέδου 1.28

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 24:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.28

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 49: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.28

<p>Φωτογραφίες</p>	 <p style="text-align: center;">Φώτο πρόσβασης</p>
--------------------	--

Εικόνα 15: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.28

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός οικοπέδου	1.29
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	2596
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	1323
Ποσοστό κάλυψης	51%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(εργοστάσιο blue bell)

Πίνακας 50:Στοιχεία οικοπέδου 1.29

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 25:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.29

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

Πίνακας 51: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.29

<p>Φωτογραφίες</p>	 <p>Φώτο πρόσβασης E1</p>  <p>Φώτο πρόσβασης E2</p>
--------------------	--

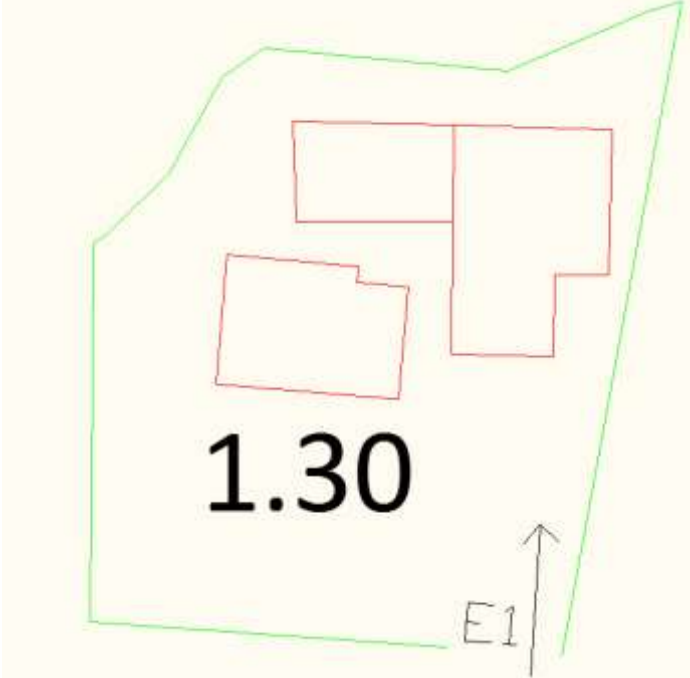
Εικόνα 16: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.29

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.30
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	4615
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	1274
Ποσοστό κάλυψης	28%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εγκαταλειμένος χώρος(πρώην βιοτεχνία)

Πίνακας 52:Στοιχεία οικοπέδου 1.30


ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 26:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.30

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 53: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.30

<p>Φωτογραφίες</p>	 <p>Φώτο πρόσβασης</p>
--------------------	--

Εικόνα 17: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.30

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

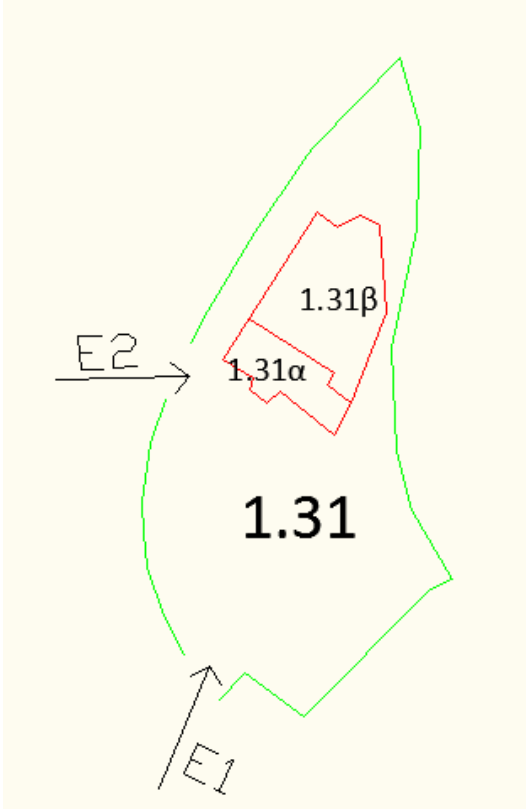
<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>1.31</p>
--------------------------	-------------

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Θέση Οικοπέδου	μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	6510
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	1387
Ποσοστό κάλυψης	21,3%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Κτίριο 31α: Αναψυκτήριο(flocafe): 479 Κτίριο 31β:Εστιατόριο(Goody's):908

Πίνακας 54:Στοιχεία οικοπέδου 1.31

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικοπέδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικοπέδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 27:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.31

	Πρόσβαση 1 Αναψυκτήριο	Πρόσβαση 2 Εστιατόριο
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί		
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	-	156
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	-	539
Απόσταση από	-	155

αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

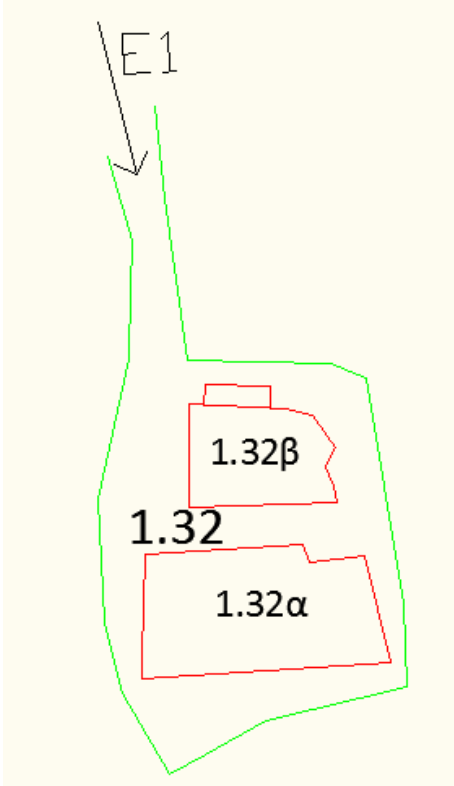
Πίνακας 55: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.31

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.32
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	6902
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	4207
Ποσοστό κάλυψης	61%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Κτίριο 1.32α:Εμπόριο:819 Κτίριο 1.32β:Αποθήκη:3388

Πίνακας 56:Στοιχεία οικοπέδου 1.32

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 28:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.32

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	252

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	456
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	251
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 57: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.32

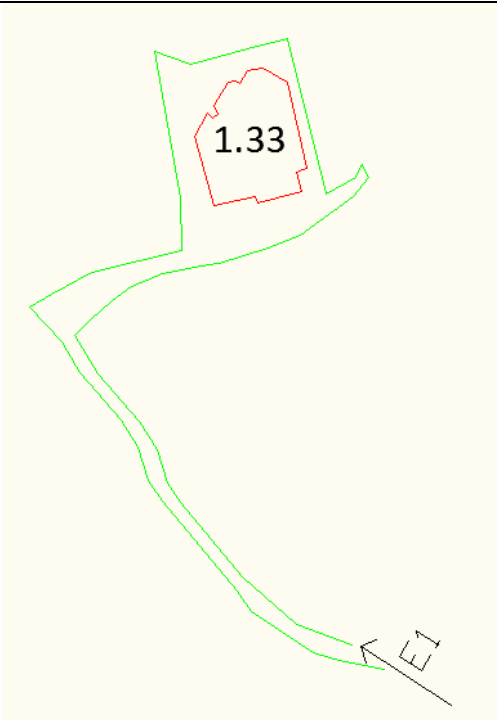
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.33
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	3596
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1319
Ποσοστό κάλυψης	37%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Αποθήκη

Πίνακας 58:Στοιχεία οικοπέδου 1.33

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Σχήμα 29:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.33

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	617
Απόσταση από αριστερή γωνία	265

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ο.Τ.(m)	
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι


Πίνακας 59: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.33

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.34
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	29237
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 60:Στοιχεία οικοπέδου 1.34

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 30:Σκίτσο οικοπέδου 1.34

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.35
Θέση Οικοπέδου	μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	23344
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	5080
Ποσοστό κάλυψης	22%

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Multirama)

Πίνακας 61:Στοιχεία οικοπέδου 1.35

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 31:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.35

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	405	319
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	311	391
Απόσταση από	404	318


Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)		
---------------------------	--	--

Πίνακας 62: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.35

Αριθμός θέσεων για κάθε χώρο στάθμευσης	1000 αυτοκίνητα
Ελεύθερο ή επί πληρωμή	Ελεύθερο

Πίνακας 63: Ανάλυση χώρου στάθμευσης οικοπέδου 1.35

Φωτογραφίες	
-------------	---



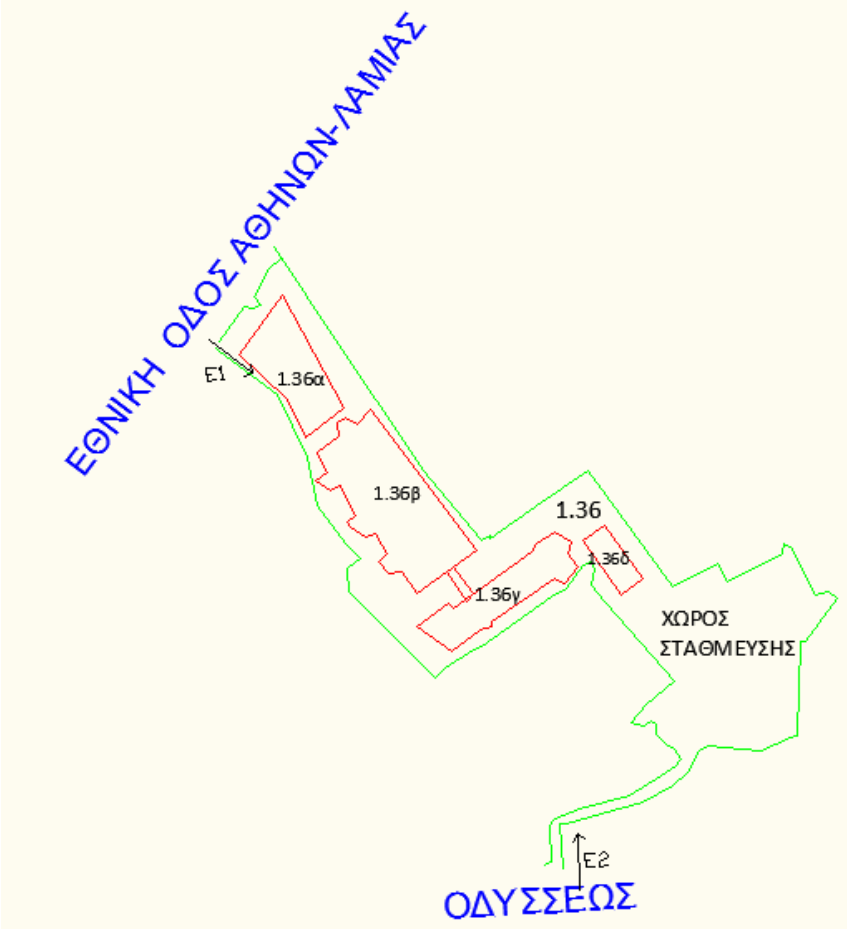
Εικόνα 18: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.35

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.36
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	32675
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	4
Ε κάλυψης	13875
Ποσοστό κάλυψης	42%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων κτίριο	Τράπεζα Alpha Bank

Πίνακας 64:Στοιχεία οικοπέδου 1.36

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 32:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.36

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Τράπεζα+Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	412
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	311
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	411
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 65: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.36

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.37
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	9435

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	3783
Ποσοστό κάλυψης	40%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Οίνου & αλκοολούχων ποτών Καρούλιας)

Πίνακας 66:Στοιχεία οικοπέδου 1.37

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 33:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.37

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	482	599
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	229	115
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	481	598
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 67: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.37

Φωτογραφίες	
	Φώτο πρόσβασης

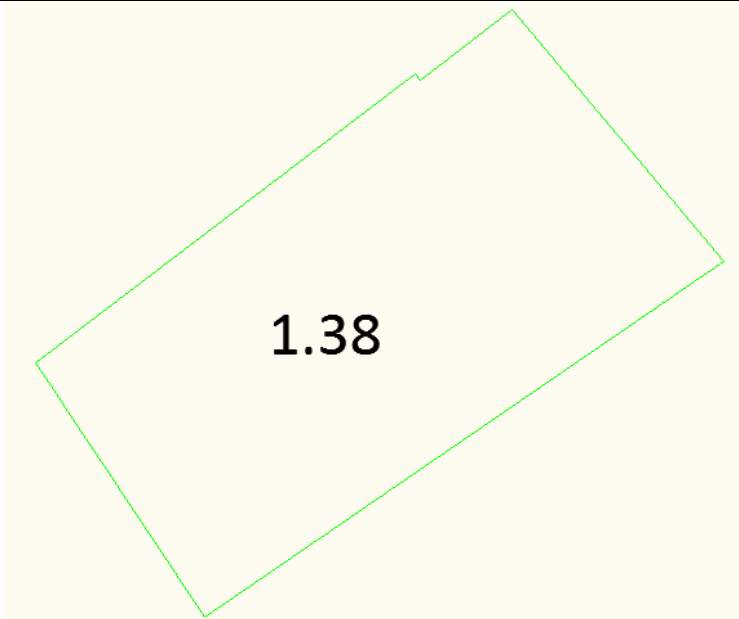
Εικόνα 19: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.37

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.38
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	11466
Ύπαρξη κτισμάτων	όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 68:Στοιχεία οικοπέδου 1.38

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 34:Σκίτσο οικοπέδου 1.38

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

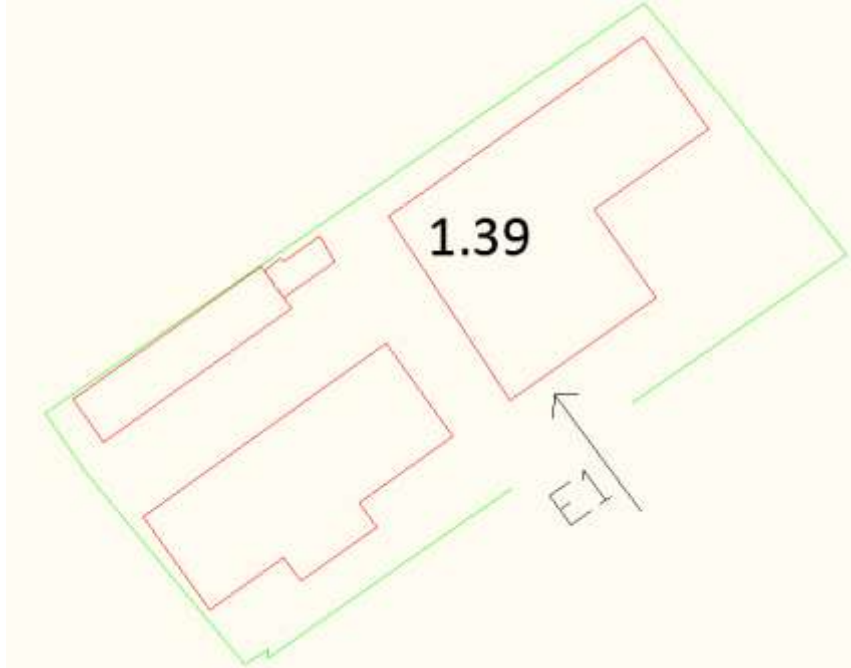
Πίνακας 69: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.38

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.39
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	10717
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	5279
Ποσοστό κάλυψης	49%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(Nicochem)

Πίνακας 70:Στοιχεία οικοπέδου 1.39

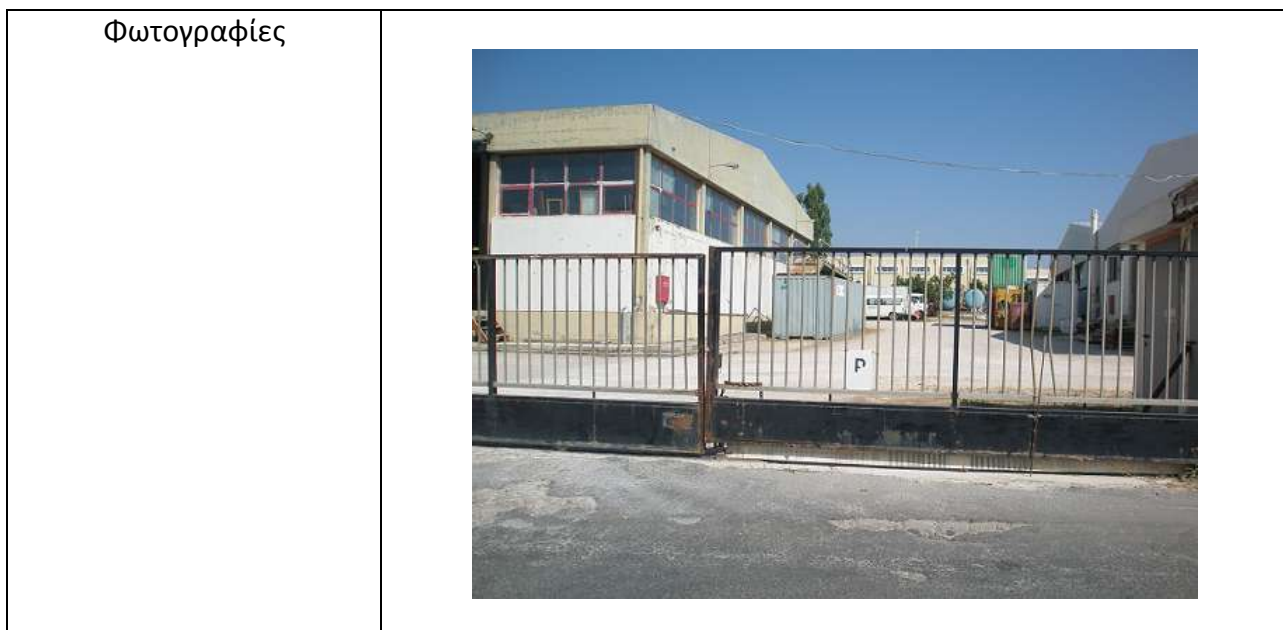
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 35:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.39

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιομηχανία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	662
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	438
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 71: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.39



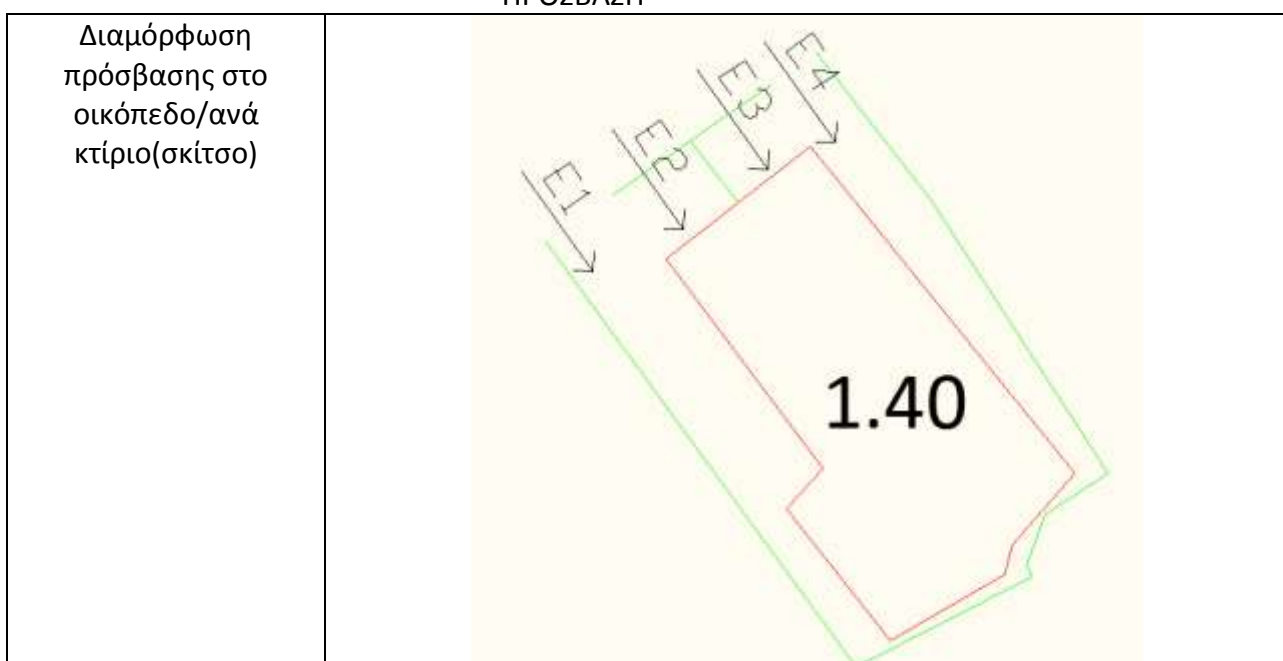
Εικόνα 20: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.39

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.40
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	4110
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	2251
Ποσοστό κάλυψης	55%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο

Πίνακας 72:Στοιχεία οικοπέδου 1.40

ΠΡΟΣΒΑΣΗ



Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	4
--	---

Σχήμα 36:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.40

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	639	627	611	602
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	424	412	396	387
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι			

Πίνακας 73: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.40

Φωτογραφίες	
-------------	---

Εικόνα 21: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.40

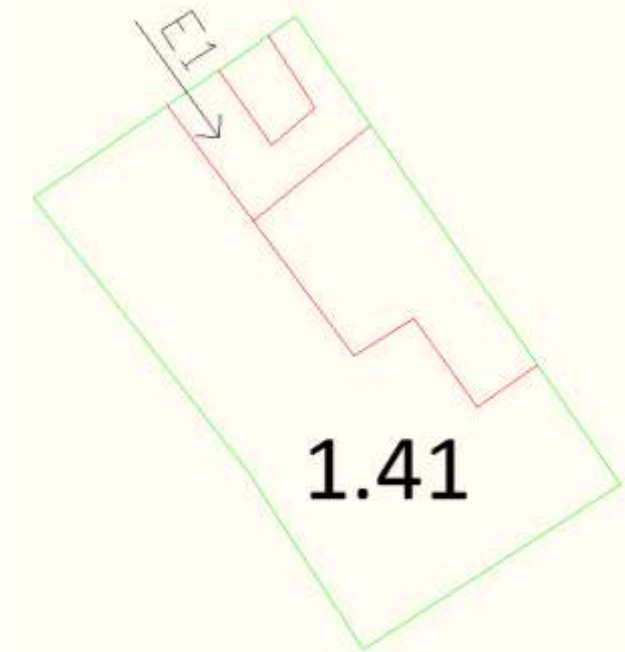
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.41
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1093
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	359

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ποσοστό κάλυψης	33%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 74:Στοιχεία οικοπέδου 1.41

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 37:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.41

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	591
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	380
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 75: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.41

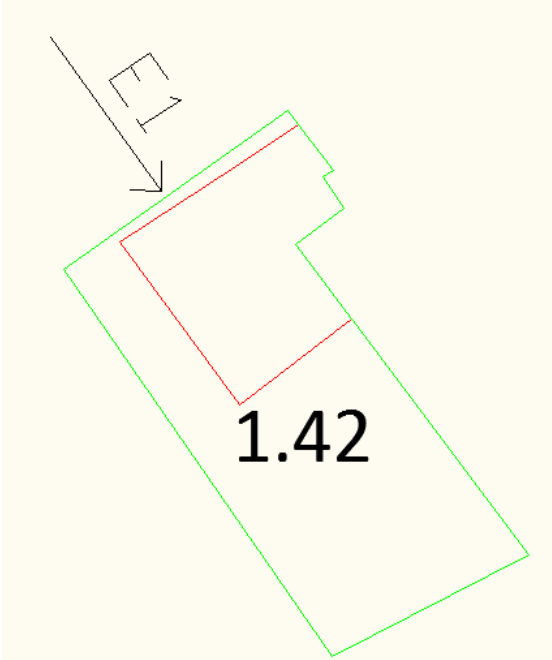
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.42
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2953
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	862
Ποσοστό κάλυψης	29%
Αριθμός ορόφων	1

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Υπό κατασκευή(κατοικία)
-------------------------	-------------------------

Πίνακας 76:Στοιχεία οικοπέδου 1.42

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 38:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.42

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	571
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	367
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

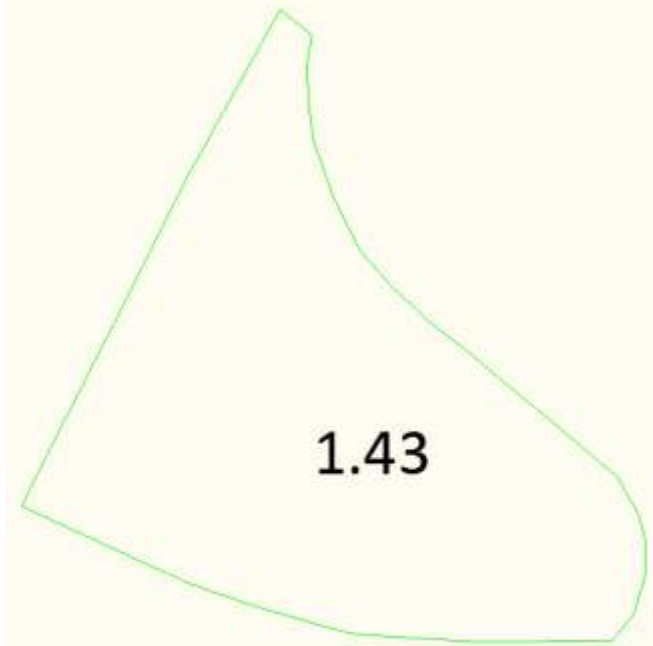
Πίνακας 77: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.42

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.43
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	9705
Υπαρξη κτισμάτων	όχι
Είδος χρήσεων	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 78:Στοιχεία οικοπέδου 1.43

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 39:Σκίτσο οικοπέδου 1.43

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------


Πίνακας 79: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.43

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>1.45</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>2190</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 80:Στοιχεία οικοπέδου 1.45

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
---	--

Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1
--	---

Σχήμα 40:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.45

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	535
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	244
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 81: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.45

Φωτογραφίες	 <p>Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	---

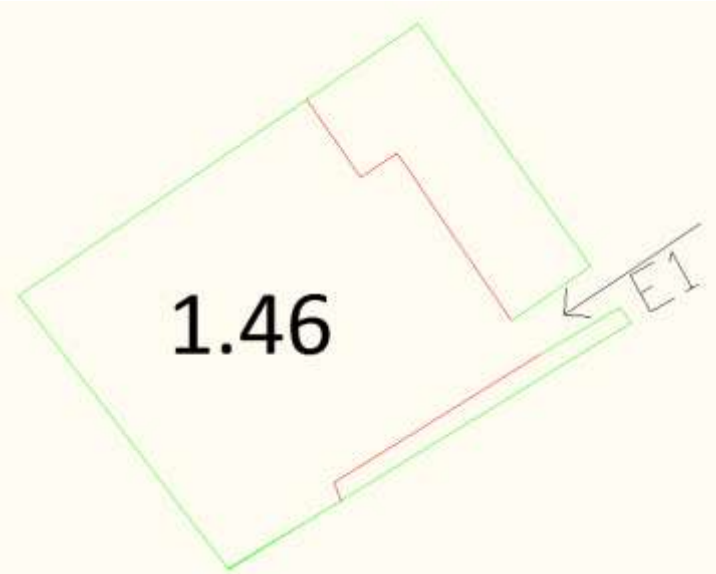
Εικόνα 22: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.45

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.46
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	763
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	508
Ποσοστό κάλυψης	66%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	κατοικία

Πίνακας 82:Στοιχεία οικοπέδου 1.46

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 41:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.46

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία-κεκλιμένη οδηγεί σε υπόγειο γκαράζ
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	467
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	326
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 83: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.46



Εικόνα 23: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.46

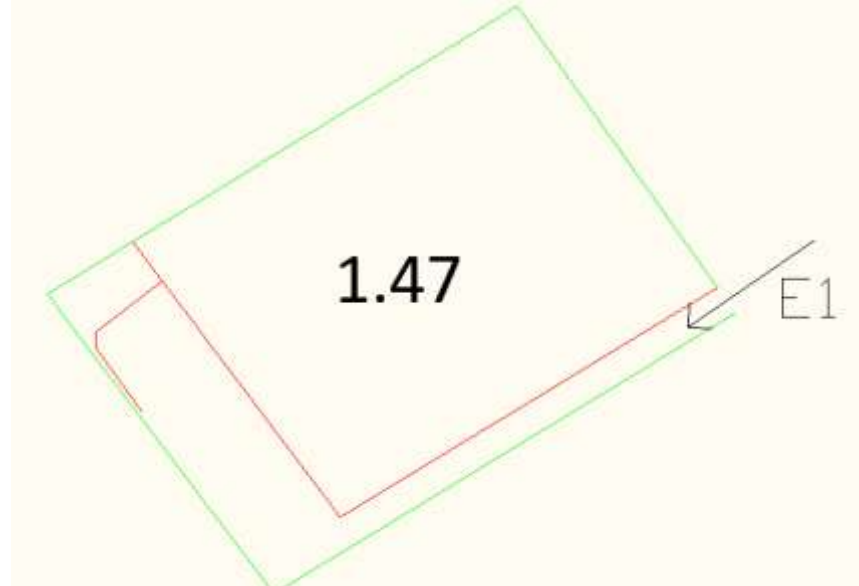
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.47
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	343
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	268
Ποσοστό κάλυψης	78%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Κατοικία

Πίνακας 84:Στοιχεία οικοπέδου 1.47

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Σχήμα 42:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.47

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	447
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	345
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

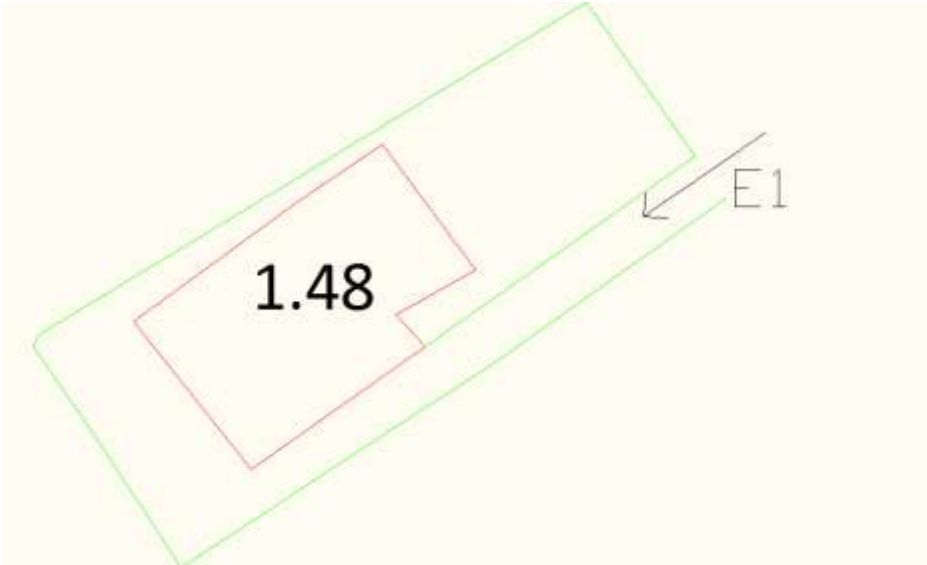
Πίνακας 85: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.47

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.48
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	452
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	117
Ποσοστό κάλυψης	26%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Κατοικία

Πίνακας 86:Στοιχεία οικοπέδου 1.48

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 43:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.48

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	434
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	358
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

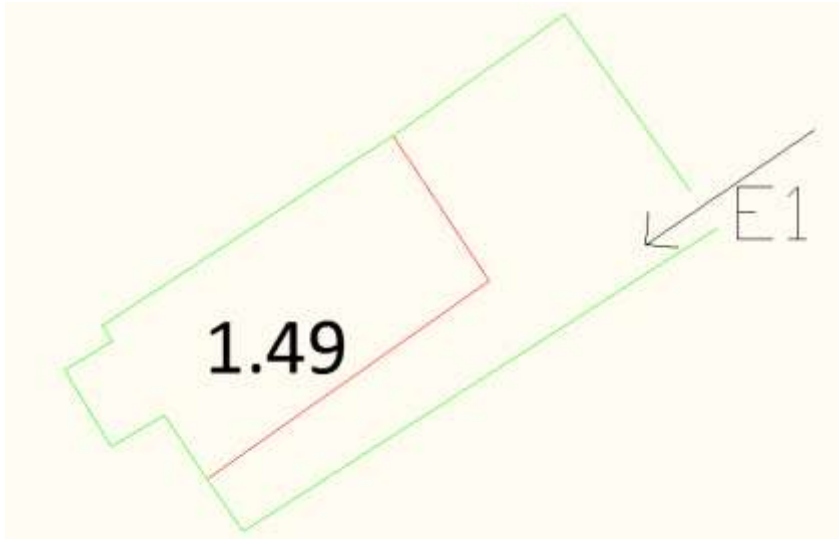
Πίνακας 87: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.48

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.49
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	669
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	453
Ποσοστό κάλυψης	68%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνική εγκατάσταση χαμηλής όχλησης

Πίνακας 88:Στοιχεία οικοπέδου 1.49

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 44:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.49

Πρόσβαση 1	
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιοτεχνική εγκατάσταση χαμηλής όχλησης
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	371
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	414
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 89: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.49

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.50
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	611
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 90:Στοιχεία οικοπέδου 1.50

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 45:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.50

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	20
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	135
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 91: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.50

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.51
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1620
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	725
Ποσοστό κάλυψης	45%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(gelly plast)-ισόγειο Κατοικία- 1 ^{ος} όροφος

Πίνακας 92:Στοιχεία οικοπέδου 1.51

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 46:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.51

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο+Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	368
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	434
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι


Πίνακας 93: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.51

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.52
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1551
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	482
Ποσοστό κάλυψης	31%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Συνεργείο αυτοκινήτων)

Πίνακας 94:Στοιχεία οικοπέδου 1.52

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 47:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.52

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Συνεργείο αυτοκινήτων
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	416
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	436
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

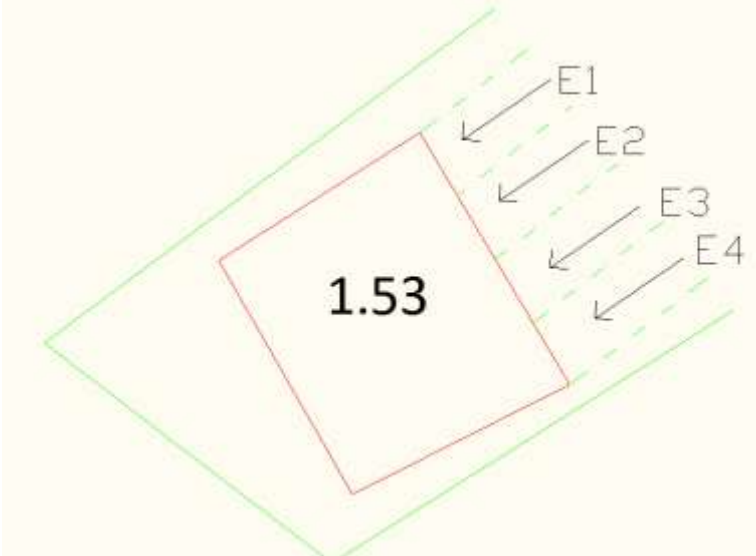
Πίνακας 95: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.52

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.53
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1940
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	833
Ποσοστό κάλυψης	43%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Δύο ενοικιαζόμενοι χώροι+ γκαράζ +εμπόριο(αντιπροσωπεία αυτοκινήτων)-ισόγειο Κατοικία (Παιδιατρικό Ινστιτούτο)-1 ^{ος} όροφος

Πίνακας 96:Στοιχεία οικοπέδου 1.53

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	4

Σχήμα 48:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.53

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ενοικιαζόμενος χώρος ισογείου 1	Ενοικιαζόμενος χώρος ισογείου 2	Παιδιατρικό ινστιτούτο	Εμπόριο(αντιπροσωπεία αυτοκινήτων)
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	180	173	165	157
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	612	620	628	636
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι			

Πίνακας 97: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.53

Φωτογραφίες	
-------------	--

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια



Εικόνα 24: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.53

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.54
Θέση Οικόπεδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1367
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 97:Στοιχεία οικοπέδου 1.54

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p style="text-align: center;">1</p>

Σχήμα 49:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.54

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ενοικιαζόμενος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	105
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	678
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

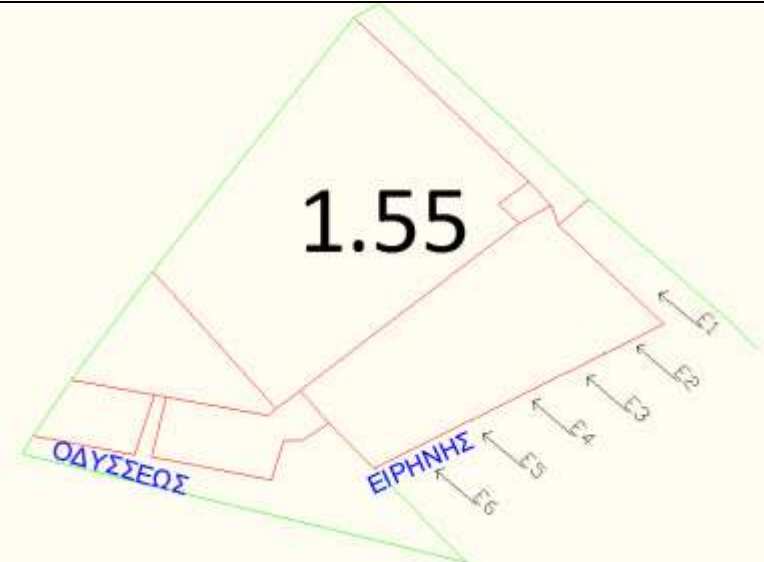
Πίνακας 98: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.54

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.55
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	4124
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	3083
Ποσοστό κάλυψης	75%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης(επαγ. Ψύξη Freddo)

Πίνακας 99:Στοιχεία οικοπέδου 1.55

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	6


Σχήμα 50:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.55

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4	Πρόσβαση 5	Πρόσβαση 6
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιομηχανία	Βιομηχανία	Βιομηχανία	Βιομηχανία	Βιομηχανία	Βιομηχανία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	242	238	234	230	226	222
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	731	727	723	719	715	711
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου			Όχι			

Πίνακας 100: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.55

Φωτογραφίες	 <p data-bbox="922 1951 1158 1989">Φώτο πρόσβασης</p>
-------------	--


Εικόνα 25: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 1.55

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.58
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	3344
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	716
Ποσοστό κάλυψης	21%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Εισαγωγή,διανομή ειδών)

Πίνακας 101:Στοιχεία οικοπέδου 1.58

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 51:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.58

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	114
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	601
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 102: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.58

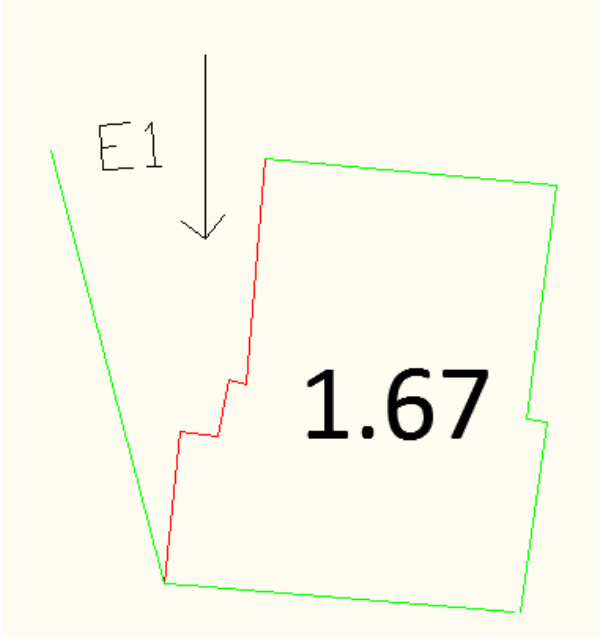
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός οικοπέδου	1.67
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1295
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	911
Ποσοστό κάλυψης	70%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(service αυτοκινήτων)

Πίνακας 103:Στοιχεία οικοπέδου 1.67

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 52:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.67

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

Πίνακας 104: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.52


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	1.68
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1139
Υπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 105:Στοιχεία οικοπέδου 1.68

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

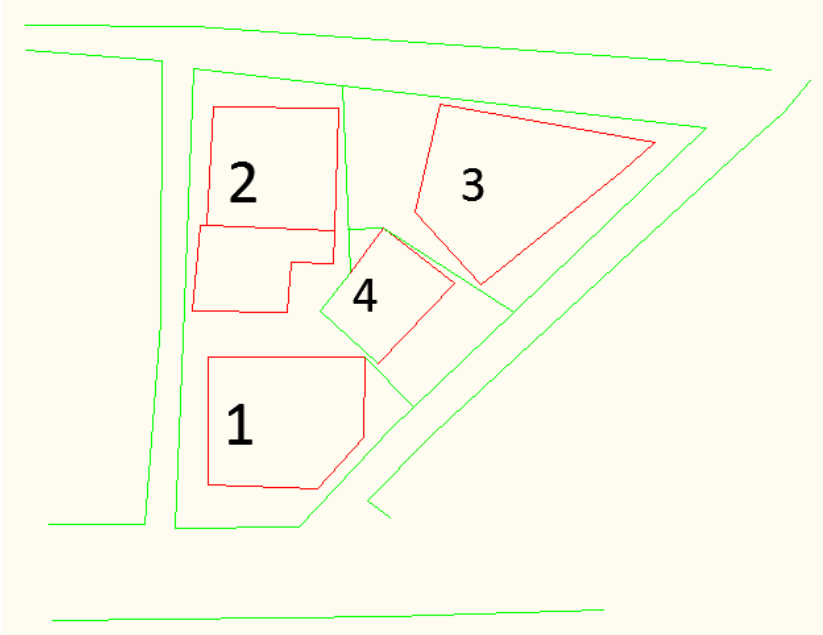
<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 53:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 1.68

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 106: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 1.52

ΟΤ.2

<p>Αριθμός Ο.Τ.</p>	<p>2</p>
<p>Γενική Πολεοδομική Χρήση</p>	<p>Γενική κατοικία</p>
<p>Ενδεικτικό σκίτσο</p>	



Πίνακας 107:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.2

ΟΔΟΙ



Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
ΟΔΥΣΣΕΩΣ	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
ΙΘΑΚΗΣ	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική	Συλλεκτήρια

	λειτουργία την πρόσβαση)	
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
ΟΔΥΣΣΕΩΣ	Δ ΙV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια

Σχήμα 54:Οικοδομικό τετράγωνο 2

Πίνακας 108:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.2
Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Λεωφόρος Κρυονερίου	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	2
Ιθάκης	Μονόδρομος	Ναι	0
Οδυσσεώς	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

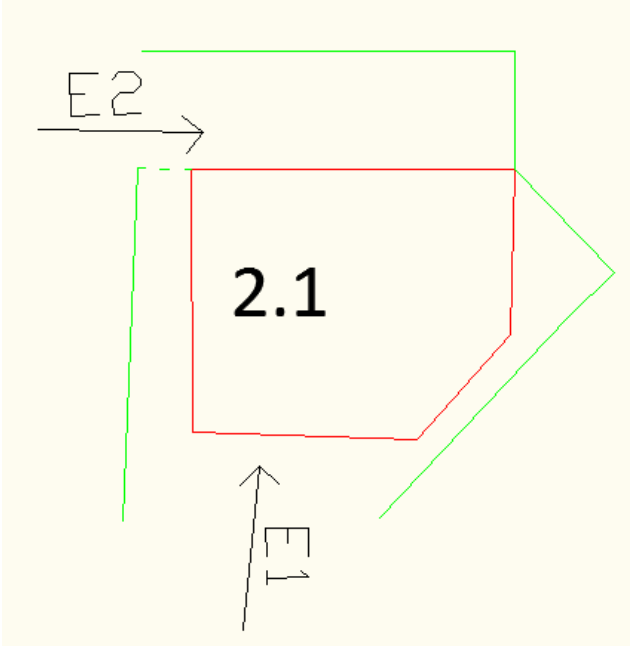
Πίνακας 109:Ανάλυση οδών Ο.Τ.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	470
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	267
Ποσοστό κάλυψης	57%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Γενικό συνεργείο αυτοκινήτων-Ισόγειο+Φανοποιείο-1 ^{ος} όροφος)

Πίνακας 110:Στοιχεία οικοπέδου 2.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 55:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(μ)	510	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(μ)	0.5	22
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(μ)	8.6	31
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι	

Πίνακας 111: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.1

Φωτογραφίες



Φώτο πρόσβασης

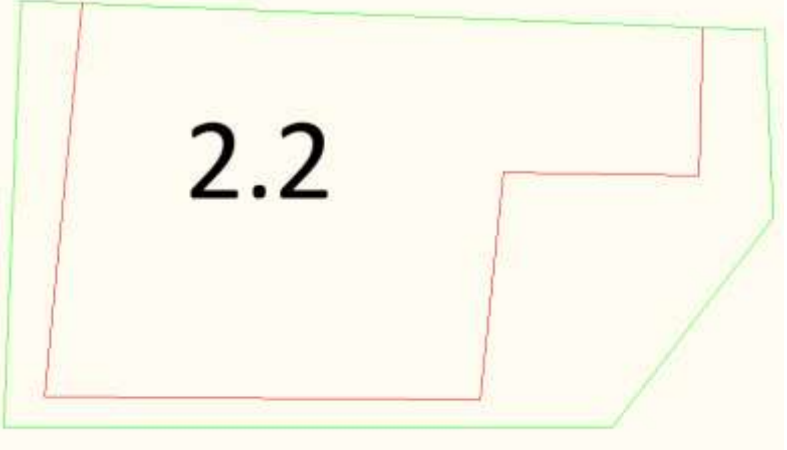
Εικόνα 26: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 2.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	134
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	103
Ποσοστό κάλυψης	77%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Ισόγειο:Βιοτεχνία(κατασκευή πυροσβεστήρων-πυρόληψη)+1 ^{ος} όροφος:κατοικία

Πίνακας 111:Στοιχεία οικοπέδου 2.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 56:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.2

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι
-------------------------	-----

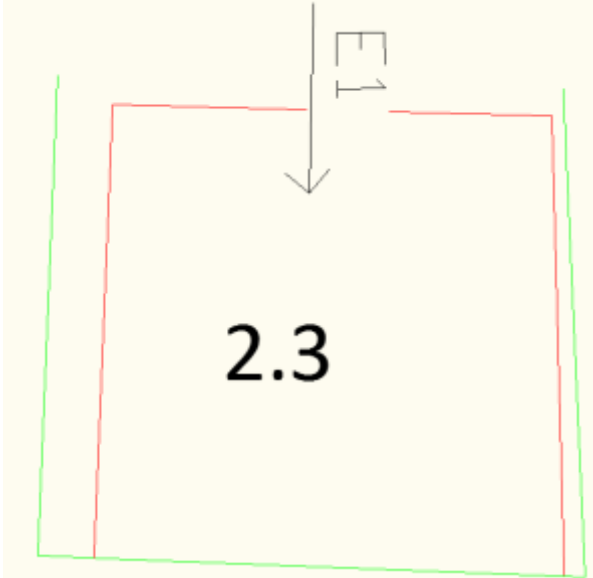
Πίνακας 112: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.3
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	415
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	226
Ποσοστό κάλυψης	54%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης

Πίνακας 113:Στοιχεία οικοπέδου 2.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 57:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.3

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	8
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	44
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

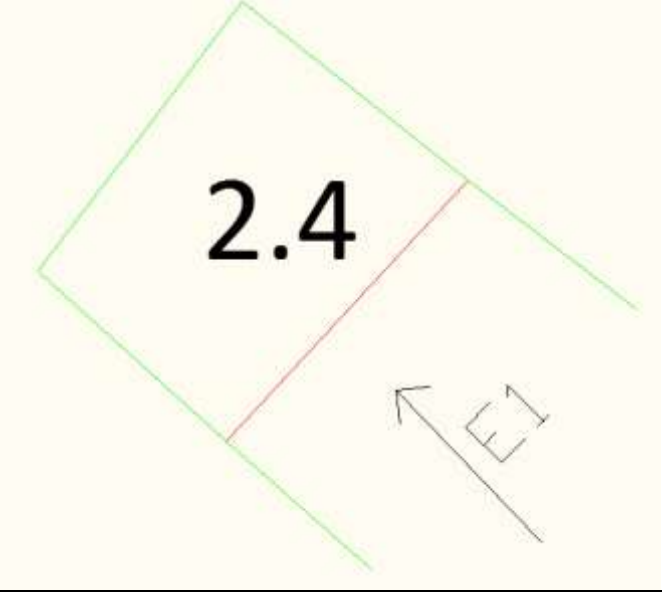
Πίνακας 114: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	208
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	65
Ποσοστό κάλυψης	31%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Συnergieio αυτοκινήτων)

Πίνακας 115:Στοιχεία οικοπέδου 2.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 58:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.4

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	30
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	40
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

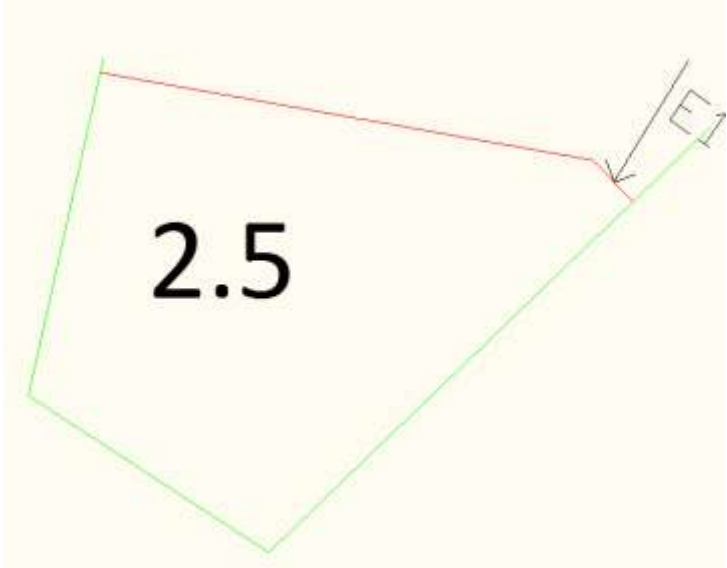
Πίνακας 116: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.5
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	192
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	148
Ποσοστό κάλυψης	77%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(κατασκευή αεραγωγών)

Πίνακας 117:Στοιχεία οικοπέδου 2.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 59:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.5

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιοτεχνία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	5
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	47
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 118: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.5



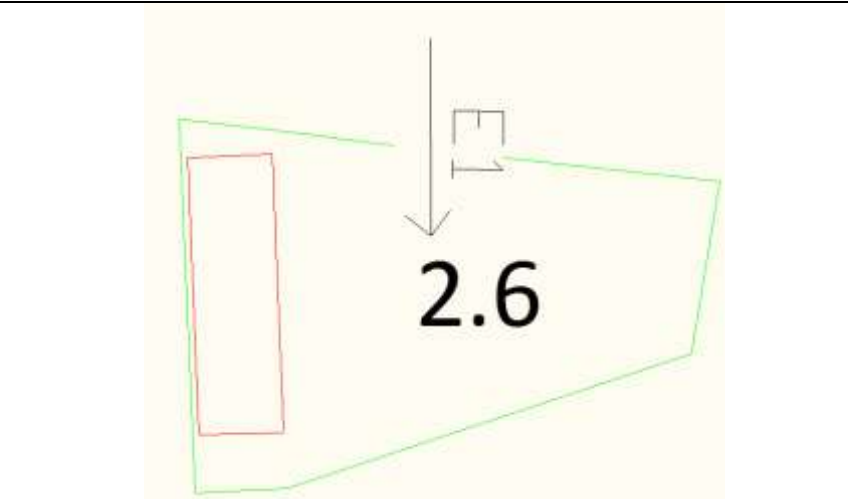
Εικόνα 27: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 2.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	2.6
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	182
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	38
Ποσοστό κάλυψης	21%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(κατασκευή κεραμικών)

Πίνακας 119:Στοιχεία οικοπέδου 2.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 60:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 2.6

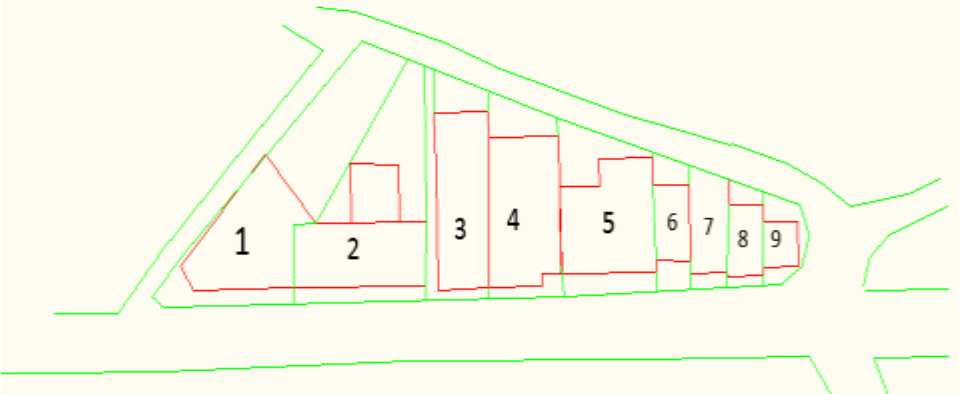

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιοτεχνία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	26
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	25
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 120: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 2.6

ΟΤ.3

Αριθμός Ο.Τ.	3
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Όροι Δόμησης(Σ.Δ.-Κάλυψη)	
Ενδεικτικό σκίτσο	 A schematic diagram of a residential block. The block is bounded by a green line. It is divided into nine numbered plots (1-9) outlined in red. Plot 1 is a triangle on the left. Plots 2-9 are rectangular and arranged in a row from left to right, with plot 2 being the largest and plots 3-9 decreasing in size towards the right. A road is shown at the bottom of the block.
Ορθοφωτοχάρτης-Κτηματολόγιο	 An aerial photograph of the residential block shown in the schematic above. The buildings are arranged in a row, corresponding to the numbered plots. The buildings have various roof colors and are surrounded by a paved area and some vegetation. A road is visible at the bottom of the block.

Πίνακας 121:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.3

ΟΔΟΙ



Σχήμα 61:Οικοδομικό τετράγωνο 3

Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Οδυσσέως	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Ειρήνης	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Λεωφόρος Κρυονερίου	ΓIII (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Οδυσσέως	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια

Πίνακας 122:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.3

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Οδυσσέως	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Ειρήνης	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Λεωφόρος Κρυονερίου	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	2
Οδυσσέως	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

Πίνακας 123:Ανάλυση οδών Ο.Τ.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

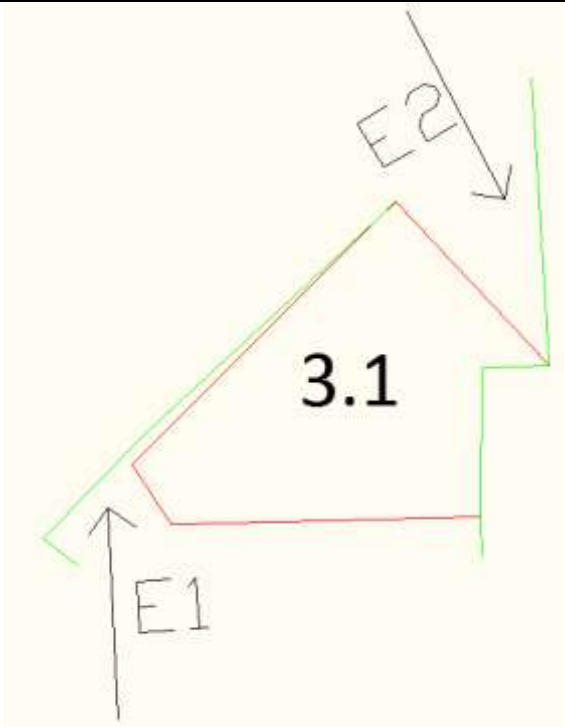
Αριθμός οικοπέδου	3.1
-------------------	-----

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	1072
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	398
Ποσοστό κάλυψης	37%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(οινοποιητική Σεμέλη)

Πίνακας 124:Στοιχεία οικοπέδου 3.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 62:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιοτεχνία	Βιοτεχνία
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	514	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	134	218
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	28	47
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 125: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.1



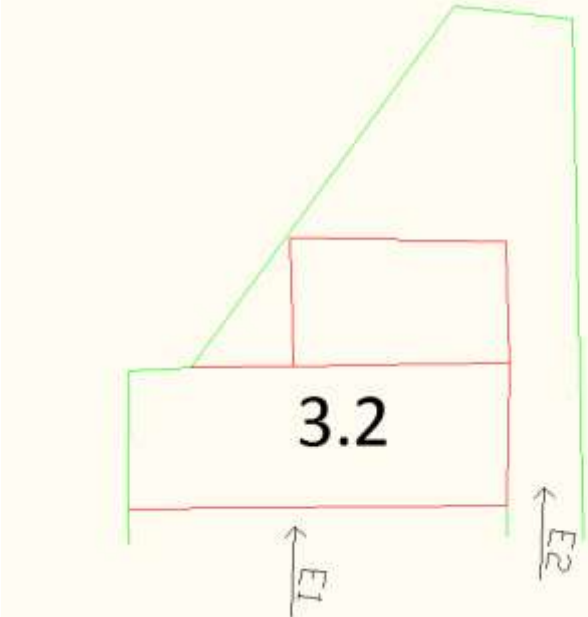
Εικόνα 28: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 3.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1197
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	629
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(Αγγειοπλαστικής)

Πίνακας 126:Στοιχεία οικοπέδου 3.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 63:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.2

	Πρόσβαση 1 Βιοτεχνία	Πρόσβαση 2 Βιοτεχνία
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	554	582
<p>Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)</p>	93	88
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)</p>	37	68
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	Ναι	

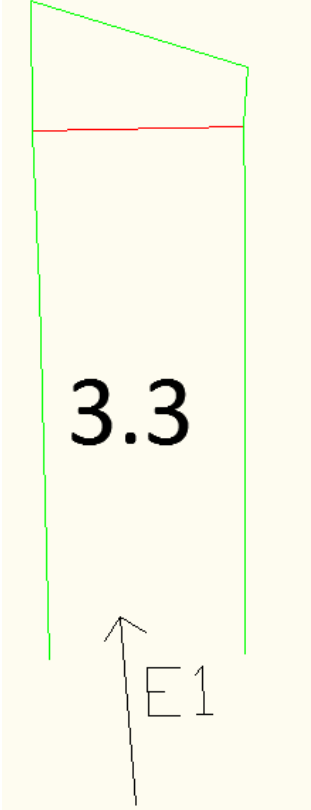
Πίνακας 127: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	3.3
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	Μεσαίο
<p>Ε οικοπέδου(m²)</p>	589
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	Ναι
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	1
<p>Ε κάλυψης</p>	440
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	75%
<p>Αριθμός ορόφων</p>	1
<p>Είδος χρήσεων</p>	Ενοικιαζόμενος χώρος(εμπόριο)

Πίνακας 128:Στοιχεία οικοπέδου 3.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 64:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.3

Πρόσβαση 1	
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ενοικιαζόμενος χώρος
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	588
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	76
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	77
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

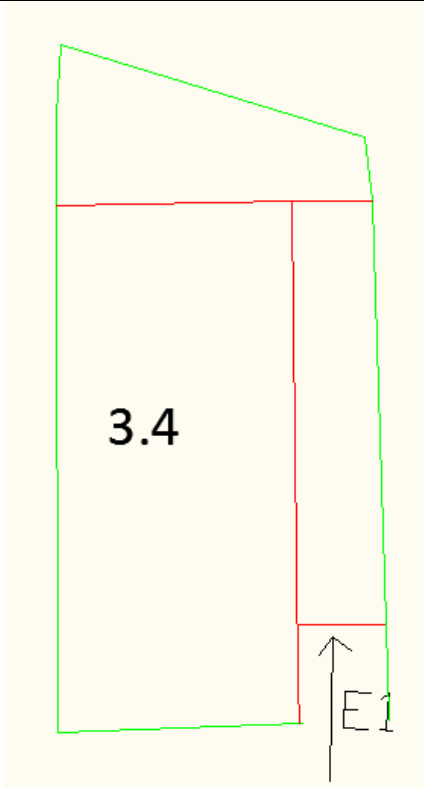
Πίνακας 129: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	707
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	491
Ποσοστό κάλυψης	69%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Αναψυκτήριο(Μαμ show)

Πίνακας 130:Στοιχεία οικοπέδου 3.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 65:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.4

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	603
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	58
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	102
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 131: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.5
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	805
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	477

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ποσοστό κάλυψης	59%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο

Πίνακας 132:Στοιχεία οικοπέδου 3.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	3

Σχήμα 66:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.5

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	616	621	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	48	43	46
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	111	118	65
Ύπαρξη ιδιωτικού	Όχι		

δρόμου	
--------	--

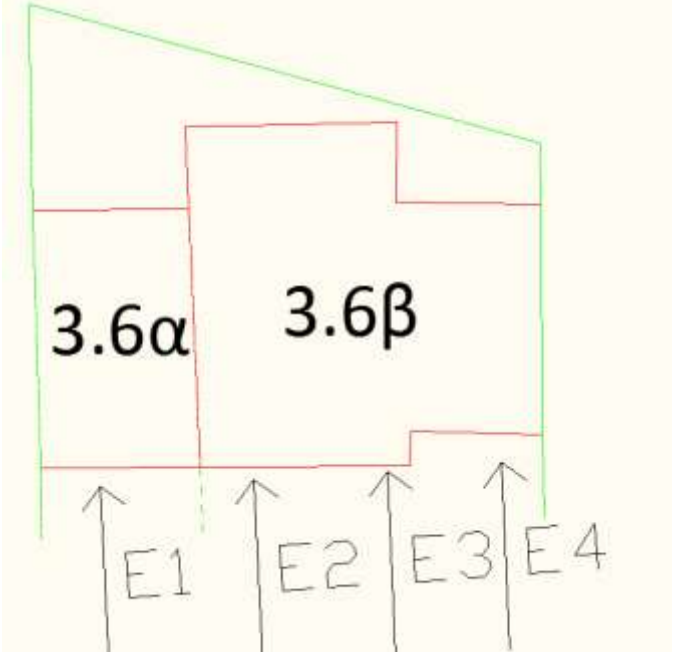
Πίνακας 133: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	1201
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	597
Ποσοστό κάλυψης	50%
Αριθμός ορόφων	3.6α:2+3.6β:1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(Συνεργείο αυτοκινήτων Filos Rennsport)+Εμπόριο(Etem)

Πίνακας 134:Στοιχεία οικοπέδου 3.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

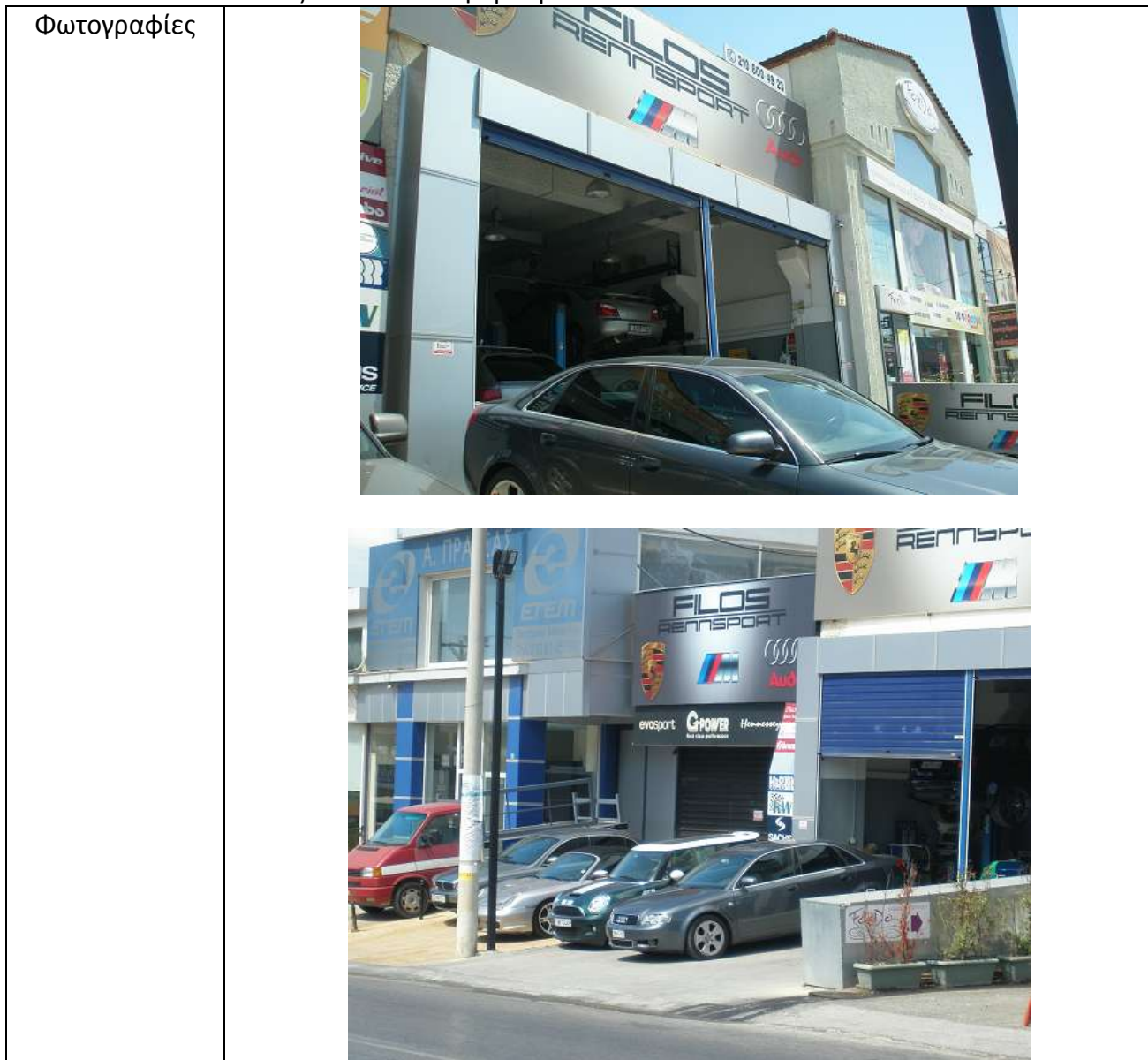
Σχήμα 67:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.6

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση4
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	645	647	649	652
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ(m)	24	22	20	17
Απόσταση από αριστερή γωνία	121	123	125	128

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ο.Τ.(m)				
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι			

Πίνακας 135: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.6



Εικόνα 29: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 3.6

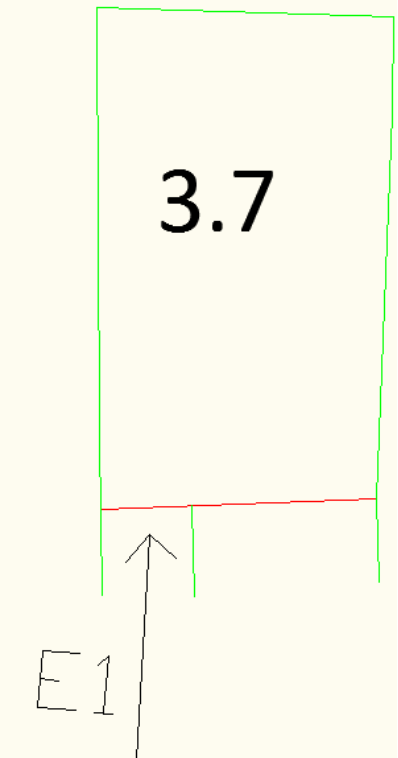
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	181
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	119
Ποσοστό κάλυψης	66%
Αριθμός ορόφων	3

Είδος χρήσεων	Εμπόριο(προσκλητήρια γάμου-βάφτισης)
---------------	--------------------------------------

Πίνακας 136:Στοιχεία οικοπέδου 3.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 68:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.7

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	650
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	14
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	148
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 137: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

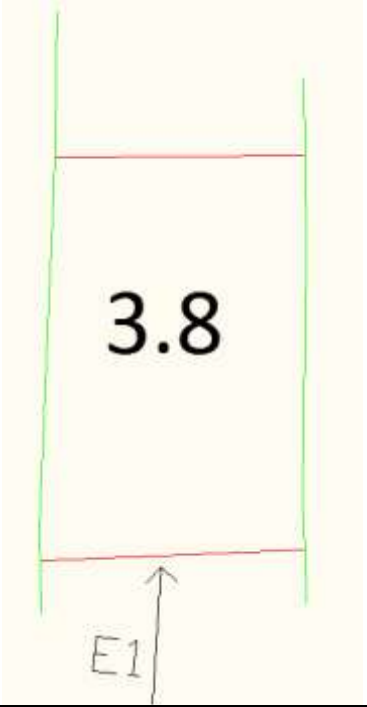
Αριθμός οικοπέδου	3.8
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου(m ²)	156
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	83
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(ενεργειακές σόμπες+γυάλινες κατασκευές)

Πίνακας 138:Στοιχεία οικοπέδου 3.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 69:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.8

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο(m)	656
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ.(m)	2
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.(m)	156
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 139: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.8



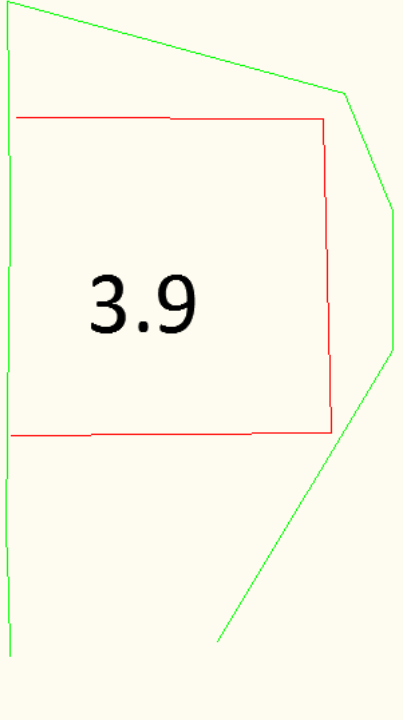
Εικόνα 30:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 3.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	3.9
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου(m ²)	56
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	46
Ποσοστό κάλυψης	82%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων	Εμπόριο(προσκλητήρια γάμου)

Πίνακας 140:Στοιχεία οικοπέδου 3.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 68:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 3.9

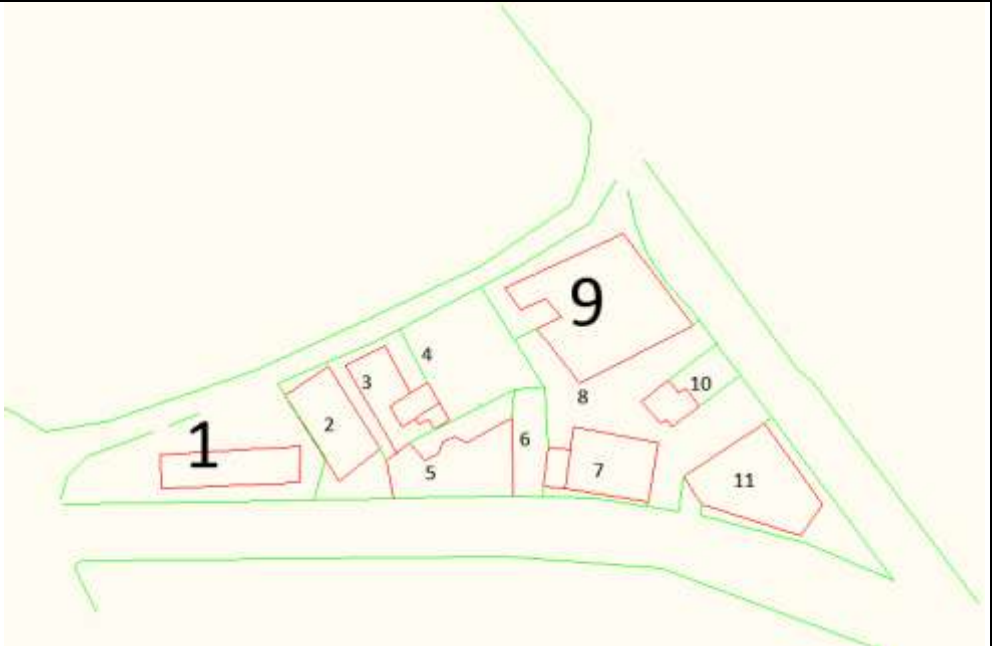

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 141: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 3.9

ΟΤ.4

<p>Αριθμός Ο.Τ.</p>	<p>4</p>
<p>Γενική Πολεοδομική Χρήση</p>	<p>Γενική κατοικία</p>
<p>Όροι Δόμησης(Σ.Δ.-Κάλυψη)</p>	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ενδεικτικό σκίτσο	
Ορθοφωτοχάρτης -Κτηματολόγιο	

Πίνακας 142:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.4

ΟΔΟΙ



Σχήμα 69:Οικοδομικό τετράγωνο 4

Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
ΕΙΡΗΝΗΣ	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
ΧΕΛΜΟΥ	ΓIII (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	ΓIII (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία

Πίνακας 143:Οδοί περιμετρικά του O.T.4

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Λεωφόρος Κρυονερίου	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	2
Ειρήνης	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Χελμού	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	6

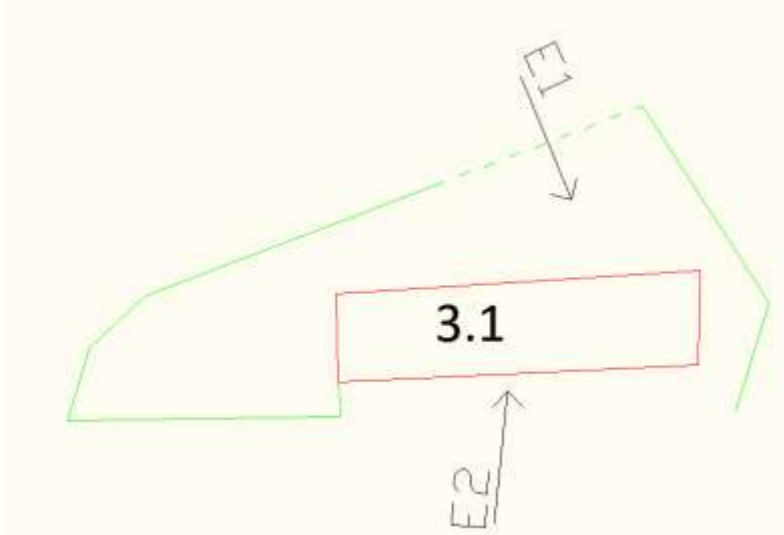
Πίνακας 144:Ανάλυση οδών O.T.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1169
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	324
Ποσοστό κάλυψης	28%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(βιομάζες,λέβητες)

Πίνακας 145:Στοιχεία οικοπέδου 4.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 70:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	-	690
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	120	240
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	40	52
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 146: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.1

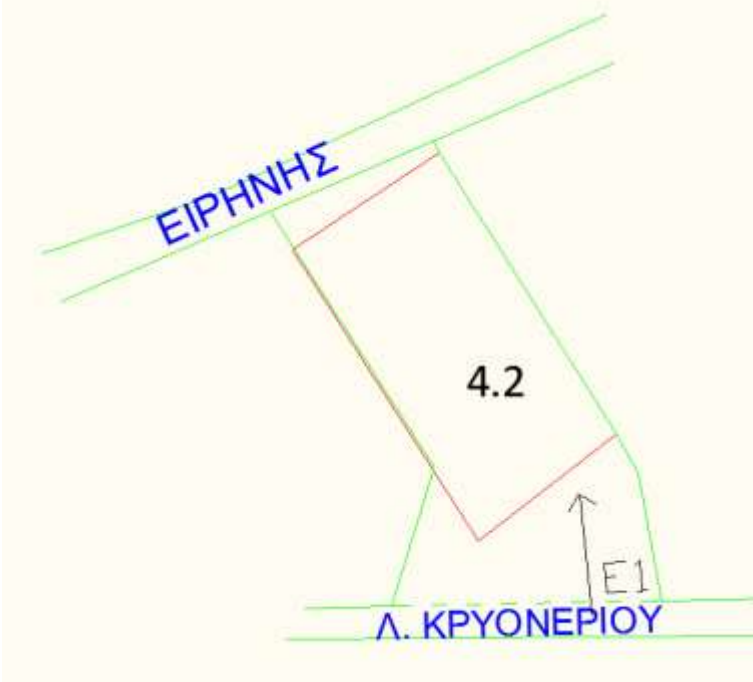
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Αριθμός οικοπέδου	4.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	414
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	303
Ποσοστό κάλυψης	73%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Επαγγελματικό εργαστήριο(ξυλουργικές εργασίες)

Πίνακας 147:Στοιχεία οικοπέδου 4.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	1

Σχήμα 71:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.2

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Επαγγελματικό εργαστήριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	745
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	103
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	69
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 148: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
Αριθμός οικοπέδου	4.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	301
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	181
Ποσοστό κάλυψης	60%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο

Πίνακας 149:Στοιχεία οικοπέδου 4.3

Σχήμα 72:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.3

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	155	153
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	68	70

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 150: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.3



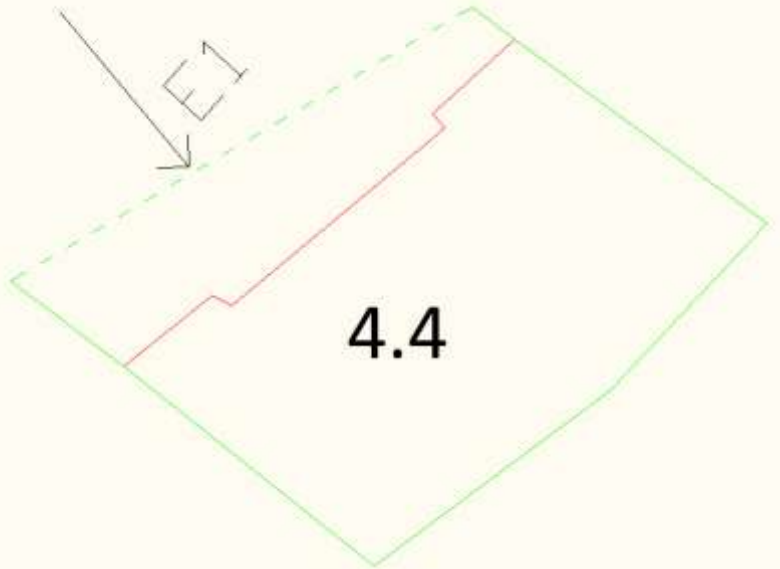
Εικόνα 31:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 4.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	318
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	235
Ποσοστό κάλυψης	74%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Υπό κατασκευή(κατοικία)

Πίνακας 151:Στοιχεία οικοπέδου 4.4

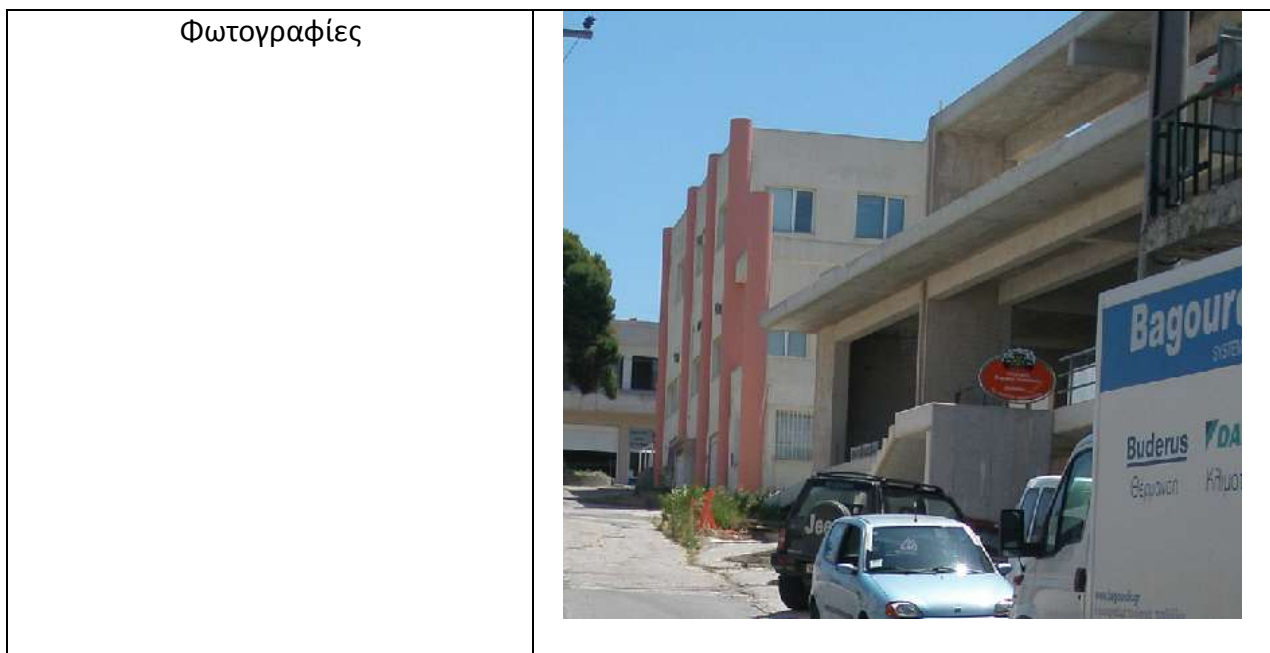
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 73:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.4

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Υπό κατασκευή
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	135
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	78
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 152: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.4



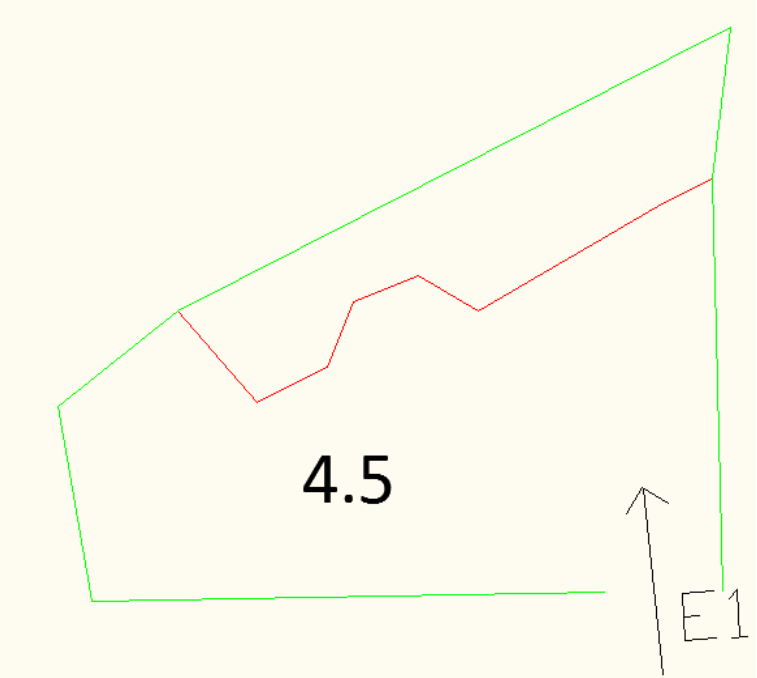
Εικόνα 32:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 4.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.5
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	465
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	221
Ποσοστό κάλυψης	48%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(έπιπλα κουζίνας,μπάνιου,κτ.λ.)

Πίνακας 153:Στοιχεία οικοπέδου 4.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 74:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.5

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	788
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	80
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	100
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 154: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	87
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 155:Στοιχεία οικοπέδου 4.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 75:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.6

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	793
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	78
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	106
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 156: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.6

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	424
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	287
Ποσοστό κάλυψης	68%
Αριθμός ορόφων	1

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ενοικιαζόμενος χώρος(εμπόριο)
-------------------------	-------------------------------

Πίνακας 157:Στοιχεία οικοπέδου 4.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 76:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.7

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ενοικιαζόμενος χώρος
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	800
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	73
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	111
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 158: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.9
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	975
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	632
Ποσοστό κάλυψης	65%
Αριθμός ορόφων	2

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κοινοφελής οργανισμός(ΕΟΠΠΥ)
-------------------------	------------------------------

Πίνακας 159:Στοιχεία οικοπέδου 4.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 77:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.9

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κοινοφελής οργανισμός
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	126
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	110
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 160: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.9



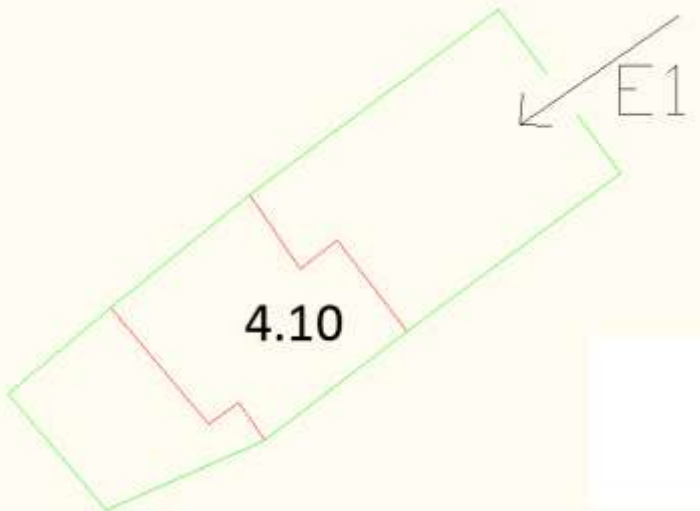
Εικόνα 33:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 4.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	4.10
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	567
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	125
Ποσοστό κάλυψης	22%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 161:Στοιχεία οικοπέδου 4.10

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 78:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.10

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>57</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>34</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>


Πίνακας 162: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.10

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>4.11</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Γωνιακό</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>835</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>407</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>49%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ισόγειο:Εμπόριο(κατάστημα ρούχων)+1^{ος} όροφος:Κατοικία</p>

Πίνακας 163:Στοιχεία οικοπέδου 4.11

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 79:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 4.11

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	828	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	44	22
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	139	55
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 164: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 4.11



Φωτογραφίες



Εικόνα 34:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 4.11

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

ΟΤ.5

Αριθμός Ο.Τ.	5
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία
Όροι Δόμησης(Σ.Δ.-Κάλυψη)	
Ενδεικτικό σκίτσο	
Ορθοφωτοχάρτης -Κτηματολόγιο	

Πίνακας 165:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.5

ΟΔΟΙ



Σχήμα 80:Οικοδομικό τετράγωνο 5

Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Πάροδος Εθνικής-Οδού Αθηνών Λαμίας	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Λεωφόρος Κρυονερίου		

Πίνακας 166:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.5

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Πάροδος Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας	Διπλής	Όχι	0
Λεωφόρος Κρυονερίου	Διπλής	Ναι	6

Πίνακας 167:Ανάλυση οδών Ο.Τ.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

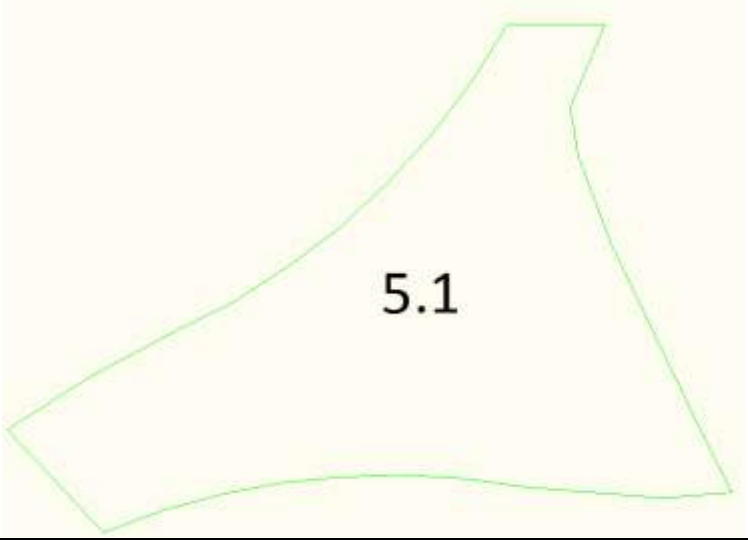
Αριθμός οικοπέδου	5.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ε οικοπέδου	2764
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 168:Στοιχεία οικοπέδου 5.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 81:Σκίτσο οικοπέδου 5.1

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 169: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	5.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1315
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	697
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(Δομοτεχνική ΑΝ)

Πίνακας 170:Στοιχεία οικοπέδου 5.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 82:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 5.2

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Βιοτεχνία</p>	<p>Βιοτεχνία</p>
<p>Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο</p>	<p>156</p>	<p>-</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>127</p>	<p>167</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>50</p>	<p>251</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>	

Πίνακας 171: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.2



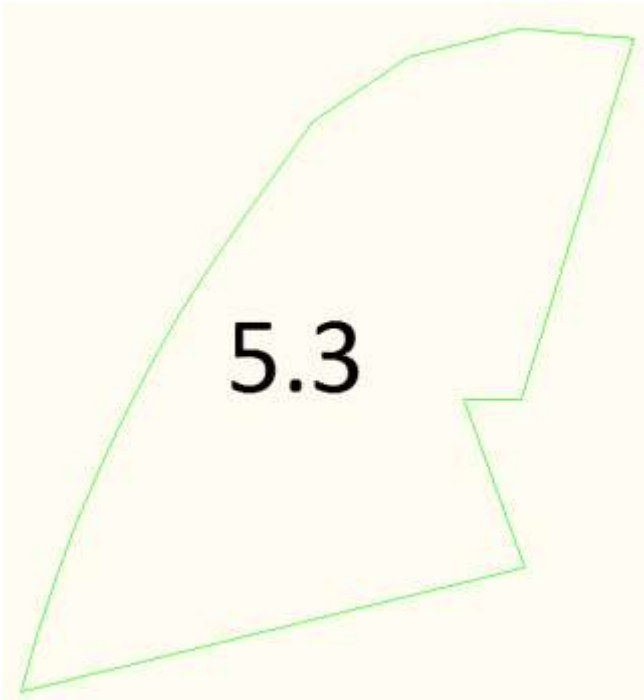
Εικόνα 35:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 5.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	5.3
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	965
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 172:Στοιχεία οικοπέδου 5.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 83:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 5.3

<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Πρόσβαση 1 Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

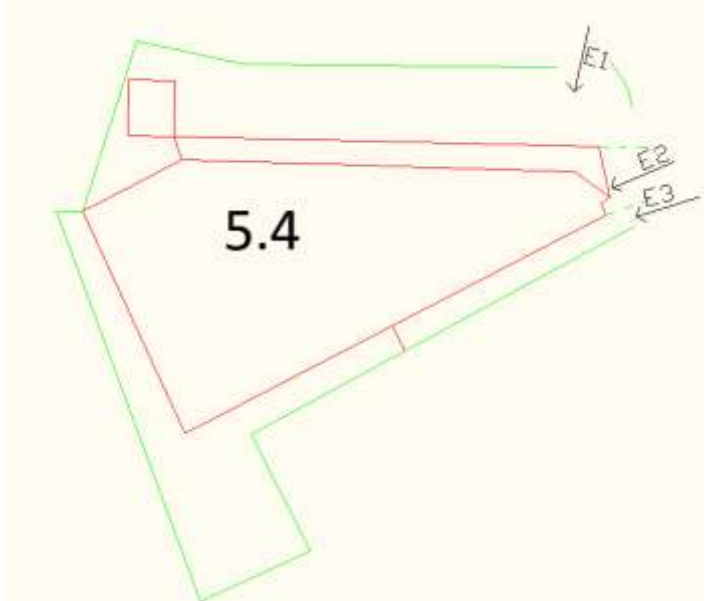
Πίνακας 173: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>5.4</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Γωνιακό</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>2764</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>1797</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>65%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Βιομηχανία χαμηλής όχλησης (Ekal)</p>

Πίνακας 174:Στοιχεία οικοπέδου 5.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>3</p>

Σχήμα 84:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 5.4

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	134	-	-
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	3	24	39
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	77	110	125
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι		

Πίνακας 175: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.4



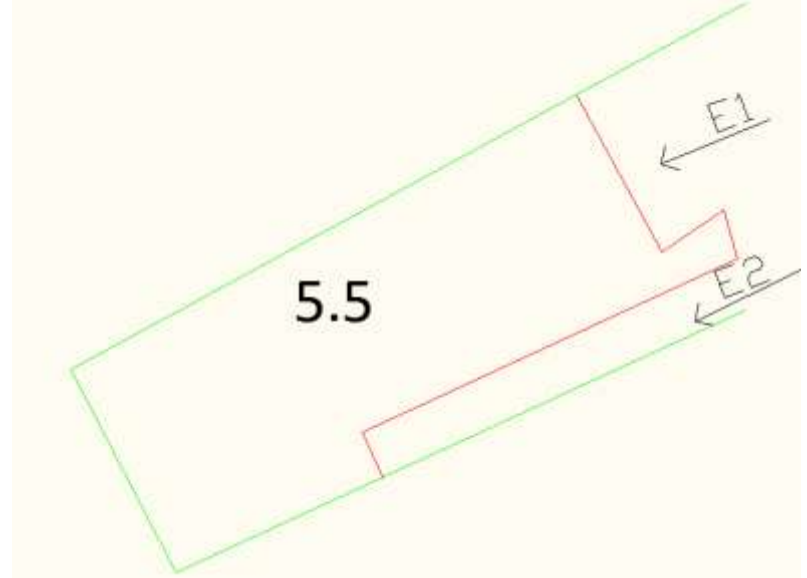
Εικόνα 36:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 5.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	5.5
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	935
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	781
Ποσοστό κάλυψης	84%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ενοικιαζόμενος χώρος(Εμπόριο)

Πίνακας 176:Στοιχεία οικοπέδου 5.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 85:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 5.5

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	22	39
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	109	148
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

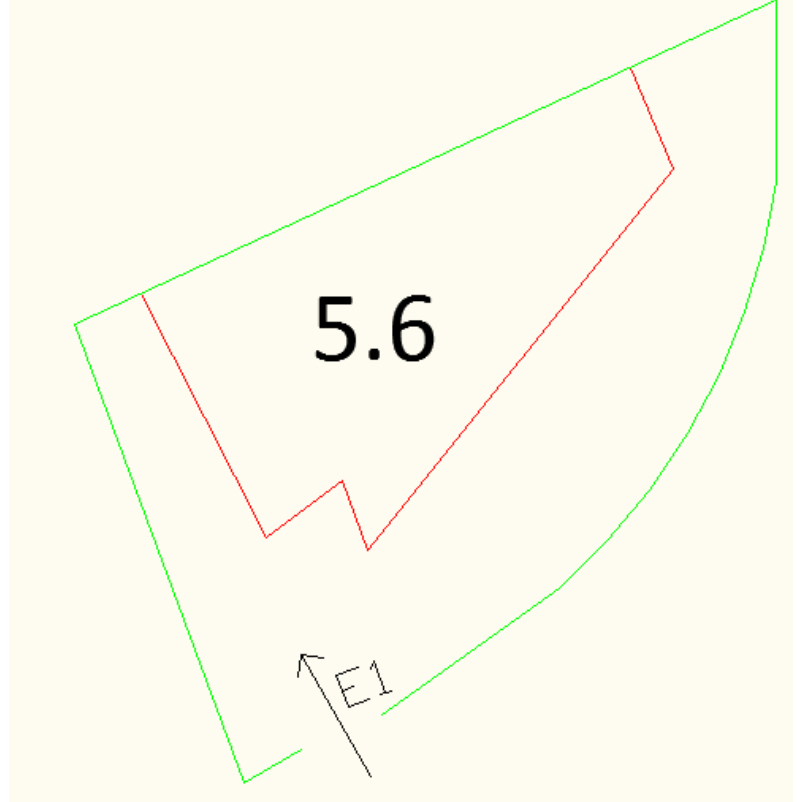
Πίνακας 177: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	5.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1993
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	836
Ποσοστό κάλυψης	42%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο

Πίνακας 178:Στοιχεία οικοπέδου 5.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 86:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 5.6


	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	112
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	198
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 179: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 5.6



Εικόνα 37:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 5.6

ΟΤ.6

Αριθμός Ο.Τ.	6
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία
Όροι Δόμησης(Σ.Δ.-Κάλυψη)	
Ενδεικτικό σκίτσο	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια



Πίνακας 180:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.6



Σχήμα 87:Οικοδομικό τετράγωνο 6
ΟΔΟΙ

Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού(ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ)	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Λόφου Νυμφών	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή	Συλλεκτήρια

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	
Ελ.Βενιζέλου	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Λεωφόρος Κρουονερίου	ΓIII (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Λόφου Νυμφών	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπική οδός

Πίνακας 181:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.6
Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Πάροδος Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας	Διπλής	Όχι	0
Λεωφόρος Κρουονερίου	Διπλής	Ναι	6

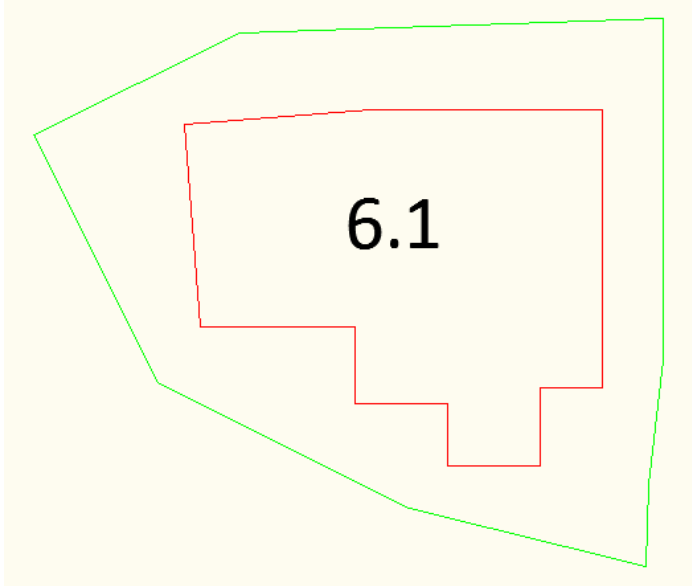
Πίνακας 182:Ανάλυση οδών Ο.Τ.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	299
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	145
Ποσοστό κάλυψης	48%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ισόγειο-Εμπόριο(mini market)+Πρακτορείο ΟΠΑΠ 1 ^{ος} όροφος:Κατοικία

Πίνακας 183:Στοιχεία οικοπέδου 6.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 85:Σκίτσο οικοπέδου 6.1

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

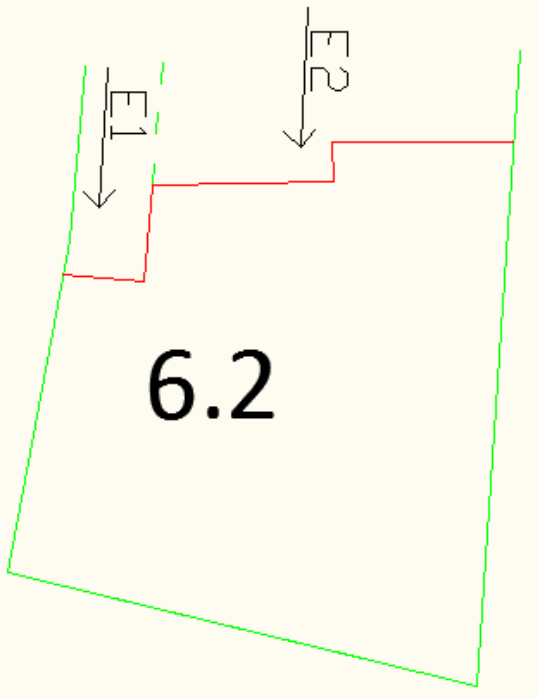
Πίνακας 184: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.2</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>453</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>200</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>44%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ισόγειο:Εμπόριο(Βιβεχρώμ)+1^{ος} όροφος:Κατοικία</p>

Πίνακας 185:Στοιχεία οικοπέδου 6.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 86:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.2

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	377	382
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	305	300
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	22	27
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 186: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.2



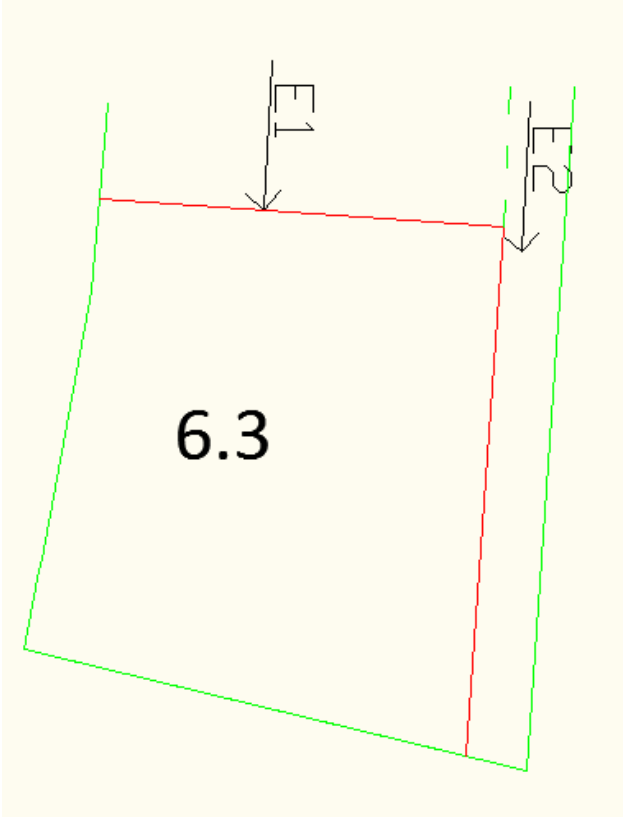
Εικόνα 38:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	536
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	346
Ποσοστό κάλυψης	65%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(είδη υγιεινής)

Πίνακας 187:Στοιχεία οικοπέδου 6.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 87:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.3

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Κατοικία
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	397	415
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	271	269
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	45	64
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 188: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

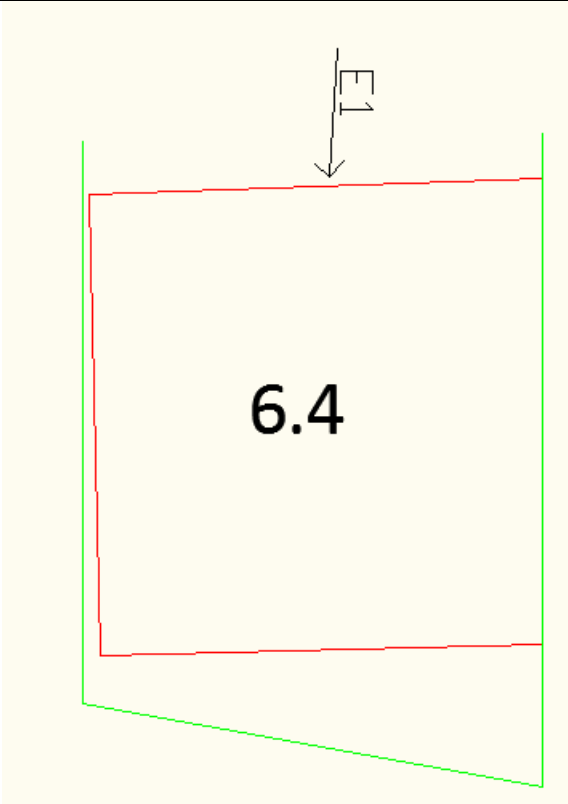
Αριθμός οικοπέδου	6.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	871
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	518
Ποσοστό κάλυψης	59%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(αντιπροσωπεία αυτοκινήτων automalta)

Πίνακας 189:Στοιχεία οικοπέδου 6.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 88:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.4

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Εμπόριο</p>
<p>Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο</p>	<p>421</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>240</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>105</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 190: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.4



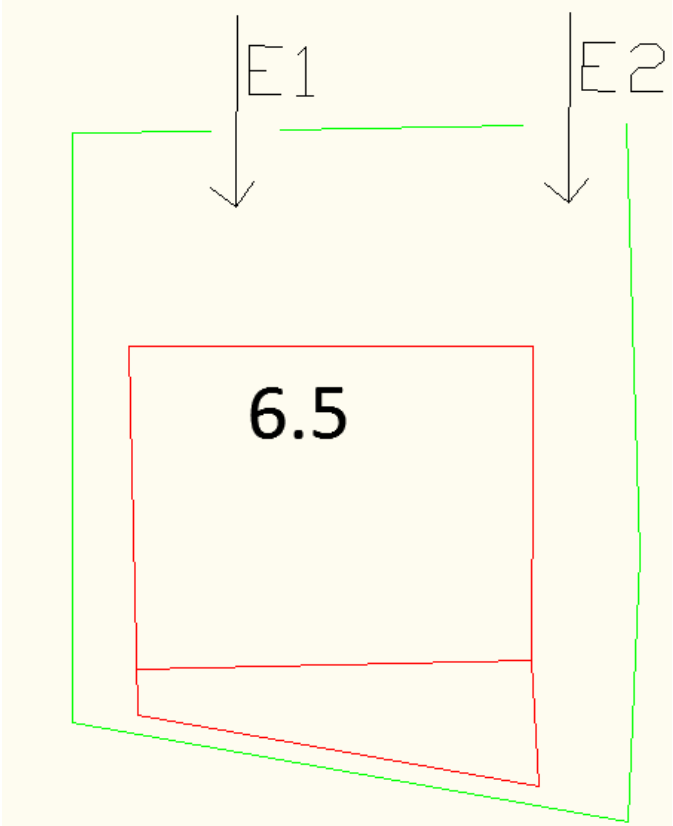
Εικόνα 39:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.5
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1204
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	597
Ποσοστό κάλυψης	50%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης(επίπλων)

Πίνακας 191:Στοιχεία οικοπέδου 6.5

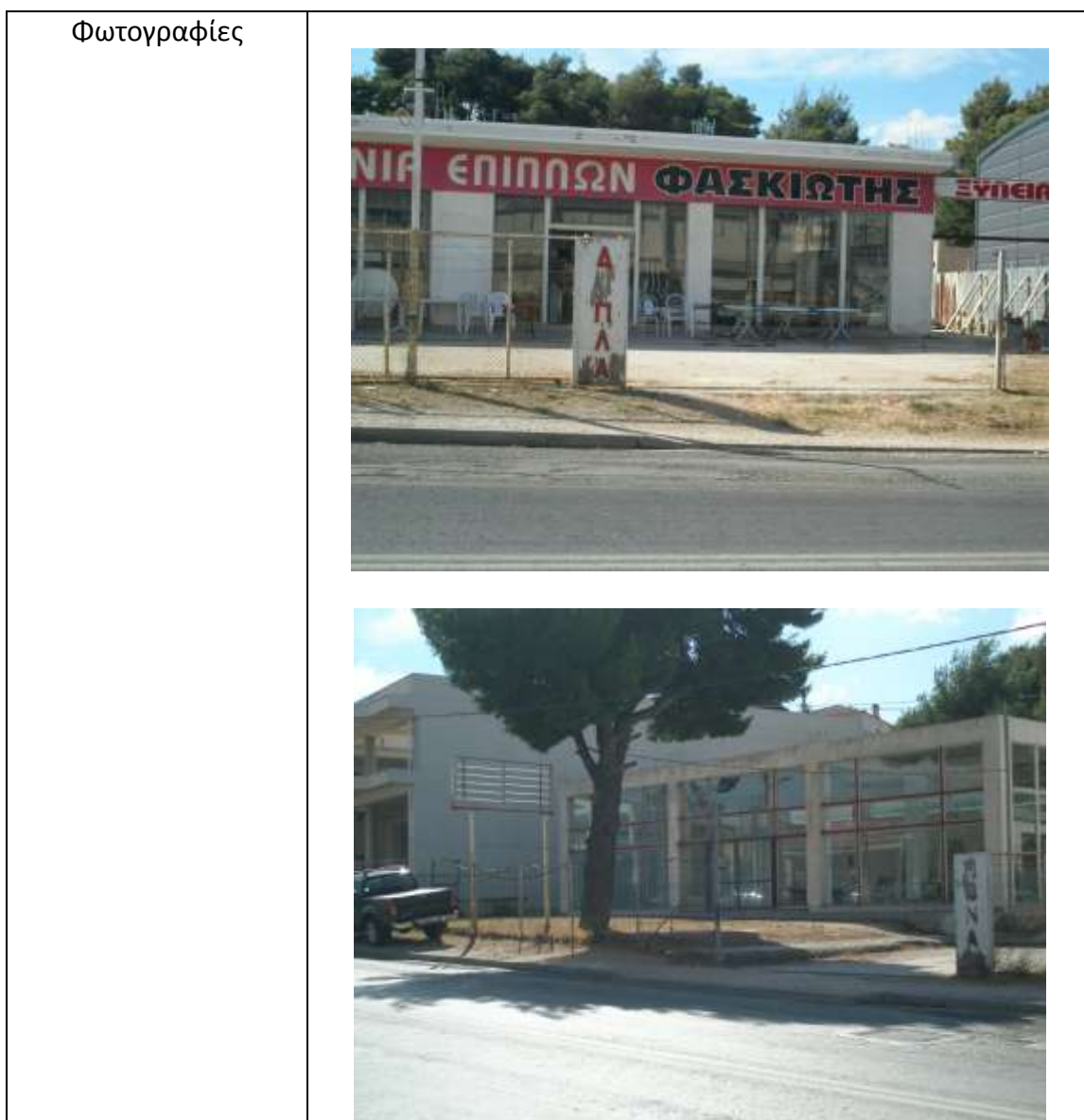
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	 <p>The diagram shows a yellow rectangular plot. Inside, a red outline represents a building footprint labeled '6.5'. Two access points, E1 and E2, are indicated by vertical arrows pointing down from the top edge of the plot. Green lines show the path of access from the top edge to the building footprint.</p>
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 89:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.5

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	457	474
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	229	212
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	130	147
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 192: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.5



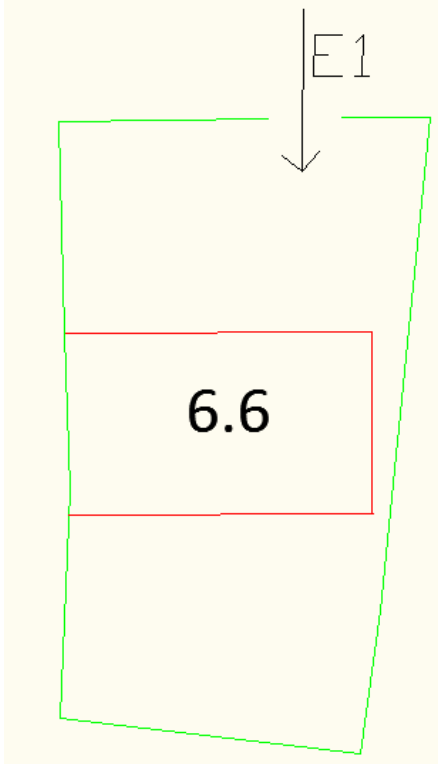
Εικόνα 40:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1030
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	250
Ποσοστό κάλυψης	24%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη

Πίνακας 193:Στοιχεία οικοπέδου 6.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 90:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.6

	Πρόσβαση 1	
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη	
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	497	
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	188	
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	142	
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 194: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.6

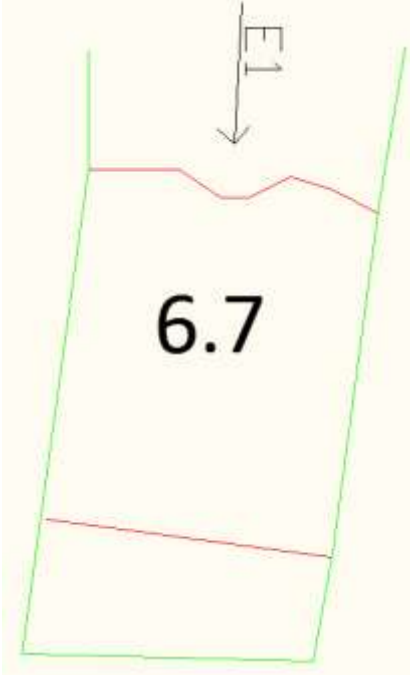
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	940
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	517
Ποσοστό κάλυψης	55%
Αριθμός ορόφων	2

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία(υπό κατασκευή)
-------------------------	-------------------------

Πίνακας 195:Στοιχεία οικοπέδου 6.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 91:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.7

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	507
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	161
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	154
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 196: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.7

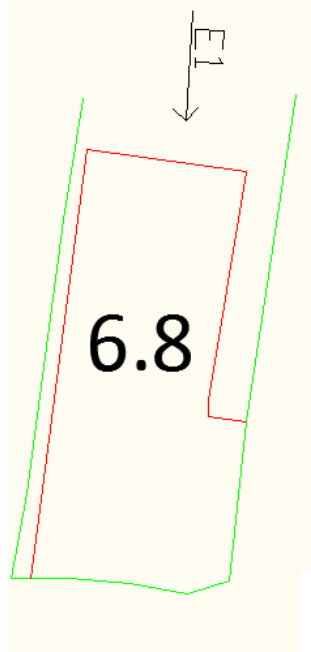
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.8
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1082
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	732

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ποσοστό κάλυψης	68%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(κατάστημα ρούχων)

Πίνακας 197:Στοιχεία οικοπέδου 6.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 92:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.8

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	530
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	138
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	175
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 198: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.8



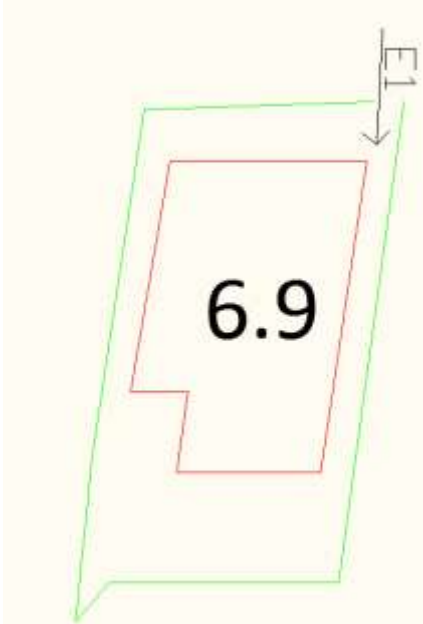
Εικόνα 41:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.9
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1020
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	559
Ποσοστό κάλυψης	55%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 199:Στοιχεία οικοπέδου 6.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 93:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.9

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο</p>	<p>548</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>114</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>218</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

Πίνακας 200: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.10</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1103</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>601</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>54%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>10α-Ισόγειο:Εμπόριο(συνεργείο</p>

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	<p>αυτοκινήτων) +1^{ος} όροφος:Εμπόριο(φυσικοθεραπευτήριο) 10β: Εμπόριο(κορνίζες)+Αναψυκτήριο+1^{ος} όροφος:Εμπόριο</p>
--	---

Πίνακας 201:Στοιχεία οικοπέδου 6.10

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 94:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.10

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Υπό κατασκευή	Εμπόριο
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	589	603
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	102	85
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	224	237
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι	

Πίνακας 202: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.10



Εικόνα 42:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.10

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.11
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1193
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	464
Ποσοστό κάλυψης	39%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Πρατήριο βενζίνης(ΕΚΟ)

Πίνακας 203:Στοιχεία οικοπέδου 6.11

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 95:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.11

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Πρατήριο βενζίνης	Πρατήριο βενζίνης
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	617	665
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	57	16
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	250	300
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου		όχι

Πίνακας 204: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.11

Φωτογραφίες



Εικόνα 43:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.11

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.13
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1156
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	457
Ποσοστό κάλυψης	40%
Αριθμός ορόφων	13α:1,13β:2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	13α:Εμπόριο(pet shop):228 13β:Κατοικία:

Πίνακας 205:Στοιχεία οικοπέδου 6.13

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για	1

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

στάθμευση(σκίτσο)	
-------------------	--

Σχήμα 44:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.13

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο&Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	3
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	338
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 206: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.13



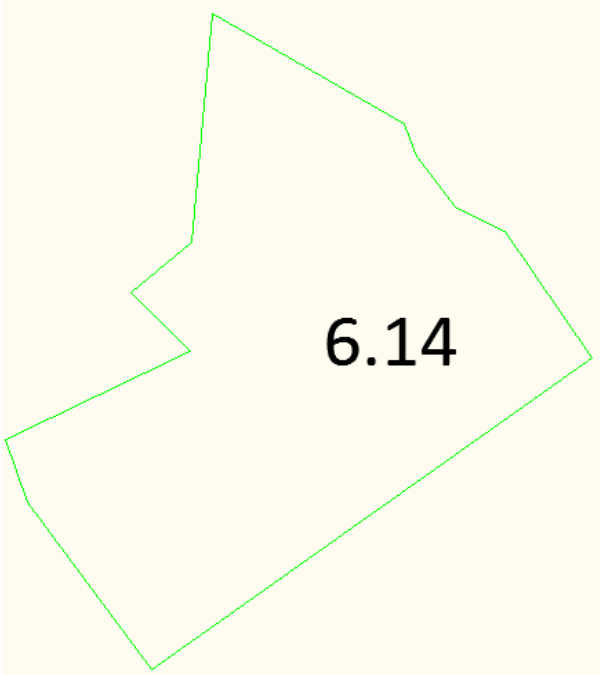
Εικόνα 44:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.13

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.14
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2501
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Χώρος πρασίνου

Πίνακας 207:Στοιχεία οικοπέδου 6.14

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 97:Σκίτσο οικοπέδου 6.14

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------


Πίνακας 208: Ανάλυση οικοπέδου 6.14

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.15</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1921</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 209:Στοιχεία οικοπέδου 6.15

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 98:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.15

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	317
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	13
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 210: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.15

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.16
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1425
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	205
Ποσοστό κάλυψης	14%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 211:Στοιχεία οικοπέδου 6.16

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

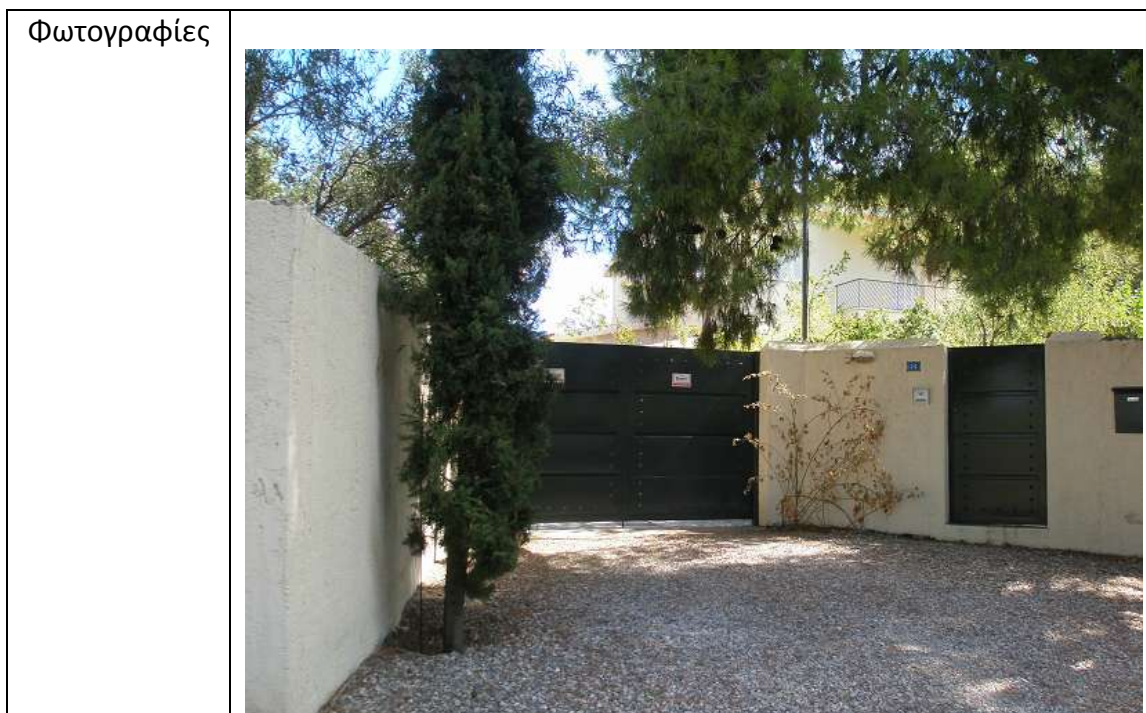
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 99:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.16

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	299
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	272
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 212: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.16




Εικόνα 45:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.16

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.17
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1948
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Χώρος πρασίνου

Πίνακας 213:Στοιχεία οικοπέδου 6.17

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 100:Σκίτσο οικοπέδου 6.17

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

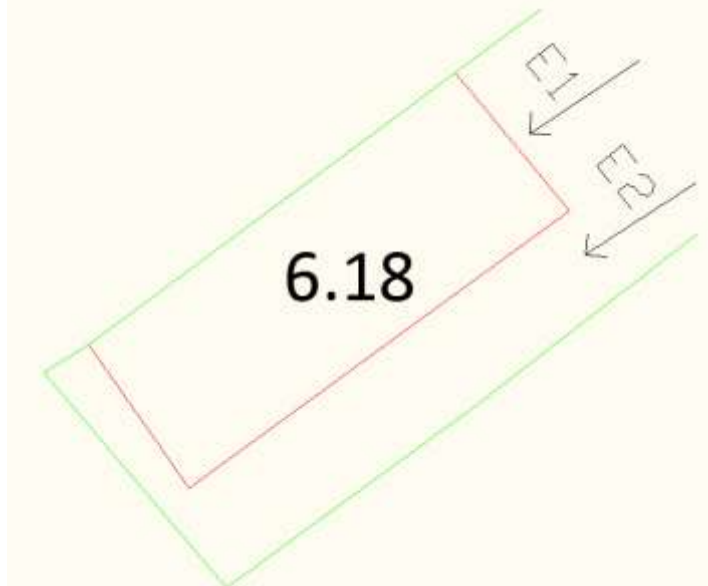
Πίνακας 214: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.17

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.18
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2000
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1015
Ποσοστό κάλυψης	51%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη

Πίνακας 215:Στοιχεία οικοπέδου 6.18

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 101:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.18

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	51	67

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	273	257
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 216: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.18

Φωτογραφίες



Εικόνα 46: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.18

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.19
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2210
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	1334
Ποσοστό κάλυψης	60%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία(υπό κατασκευή)

Πίνακας 217:Στοιχεία οικοπέδου 6.19

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 102:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.19

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	237
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	88
Υπαρξη ιδιωτικού	Όχι

δρόμου	
--------	--

Πίνακας 218: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.19

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.20
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1872
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	259
Ποσοστό κάλυψης	14%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 219:Στοιχεία οικοπέδου 6.20

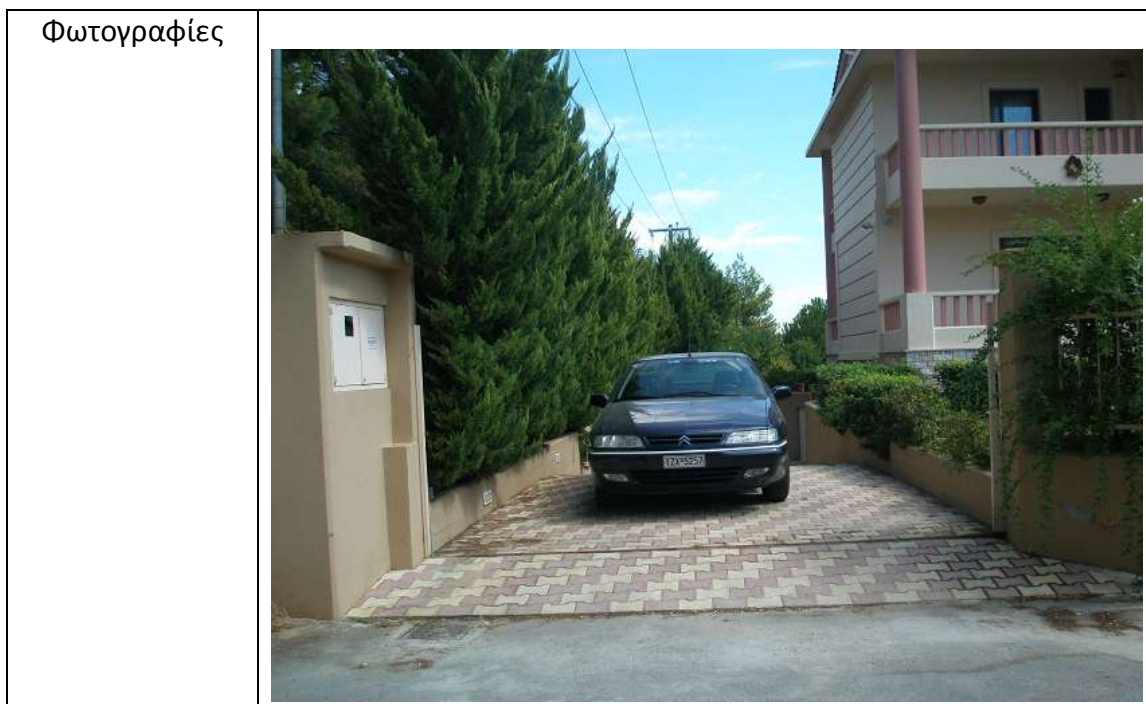
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 103:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.20

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	245
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	334
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 220: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.20



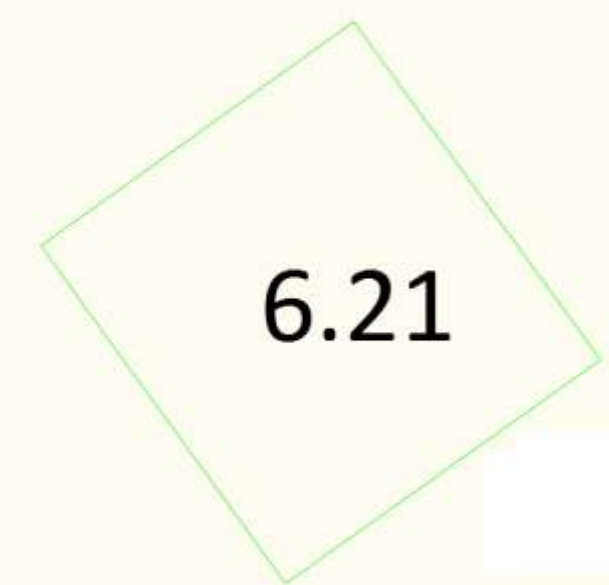
Εικόνα 47:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.20

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.21
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	813
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 221:Στοιχεία οικοπέδου 6.21

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για	0

στάθμευση(σκίτσο)	
-------------------	--

Σχήμα 104:Σκίτσο οικοπέδου 6.21

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 222: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.21

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.22
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	950
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	416
Ποσοστό κάλυψης	44%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 223:Στοιχεία οικοπέδου 6.22

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

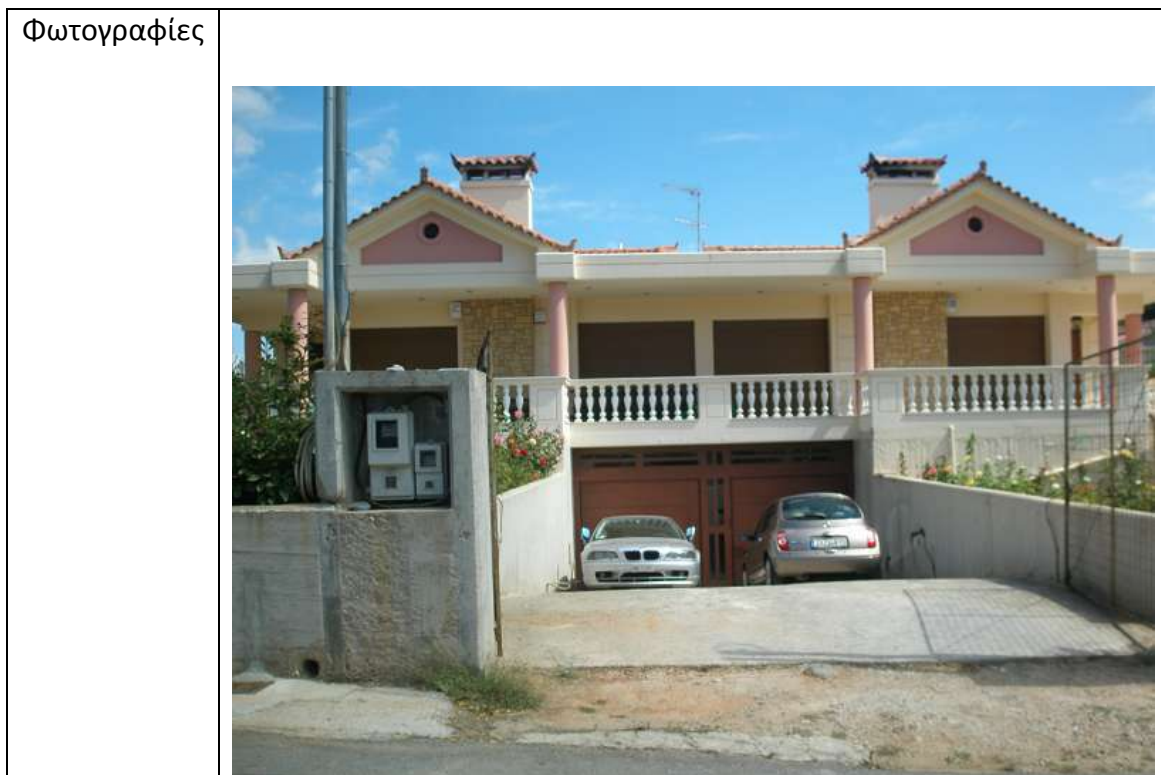
Σχήμα 105:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.22

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	202

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	370
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 224: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.22



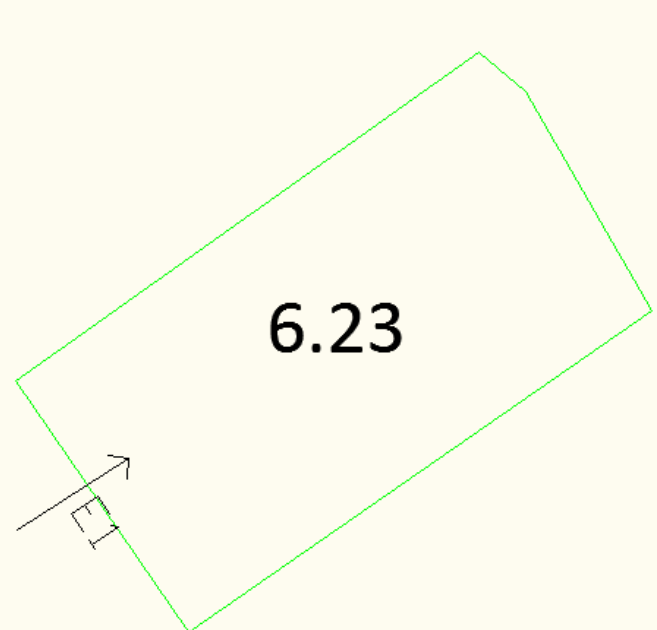
Εικόνα 48:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.22

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.23
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1823
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 225:Στοιχεία οικοπέδου 6.23

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 106:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.23

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>265</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>269</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>όχι</p>

Πίνακας 226: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.23


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.24</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1934</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 227:Στοιχεία οικοπέδου 6.24

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 107:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.24

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>188</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>111</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>όχι</p>


Πίνακας 228: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.24

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.25</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1806</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>321</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>18%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 229:Στοιχεία οικοπέδου 6.25

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 108:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.25

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>170</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>156</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 230: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.25

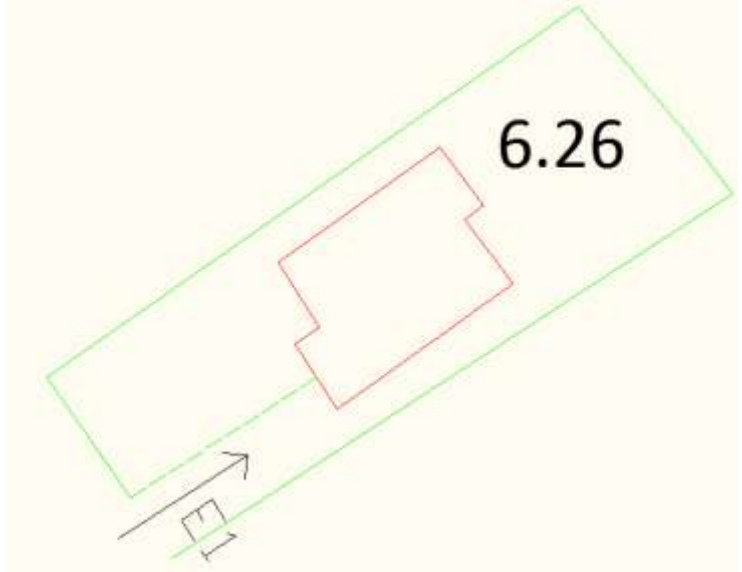
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.26</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1079</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>404</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>37%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 231:Στοιχεία οικοπέδου 6.26

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 109:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.26

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	137
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	435
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 232: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.26



Εικόνα 49:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.26

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.27
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2048
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	387
Ποσοστό κάλυψης	19%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 233:Στοιχεία οικοπέδου 6.27

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 110:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.27

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	136
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	187
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 234: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.27


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Αριθμός οικοπέδου	6.28
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	945
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	457
Ποσοστό κάλυψης	48%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 235:Στοιχεία οικοπέδου 6.28

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	1

Σχήμα 111:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.28

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	130
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	445
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 236: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.28

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.29
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2011

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	202
Ποσοστό κάλυψης	10%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 237:Στοιχεία οικοπέδου 6.29

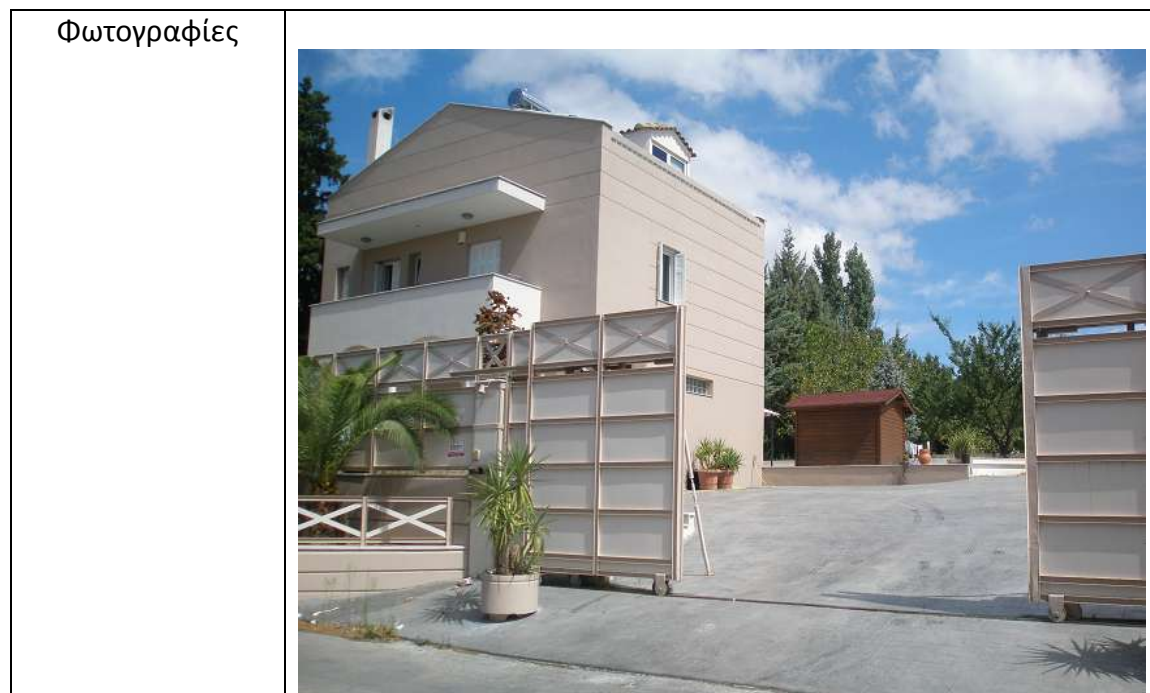
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 112:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.29

	<p>Πρόσβαση 1</p> <p>Κατοικία</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>99</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>474</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 238: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.29



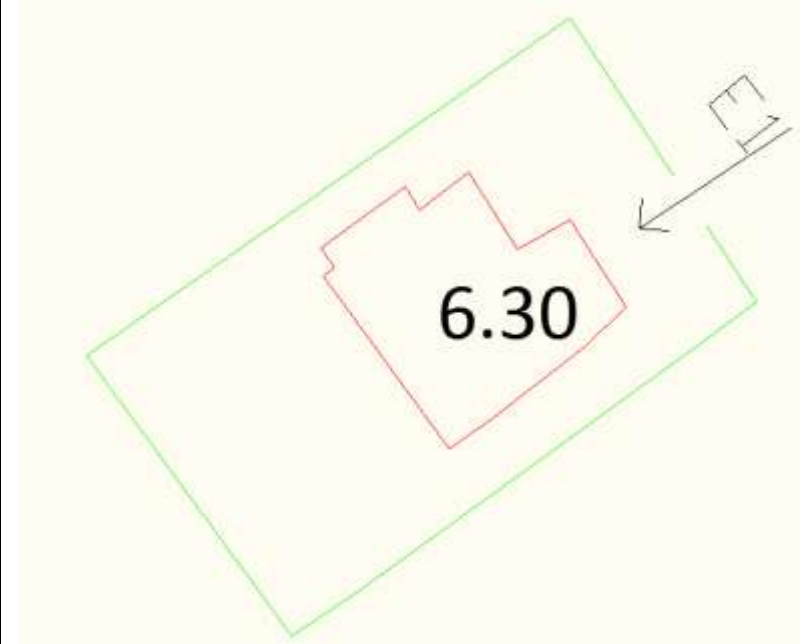
Εικόνα 50:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.29

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.30
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2244
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	508
Ποσοστό κάλυψης	23%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 239:Στοιχεία οικοπέδου 6.30

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 113:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.30

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>100</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>221</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 240: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.30

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.31</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1479</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>218</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>15%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 241:Στοιχεία οικοπέδου 6.31

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

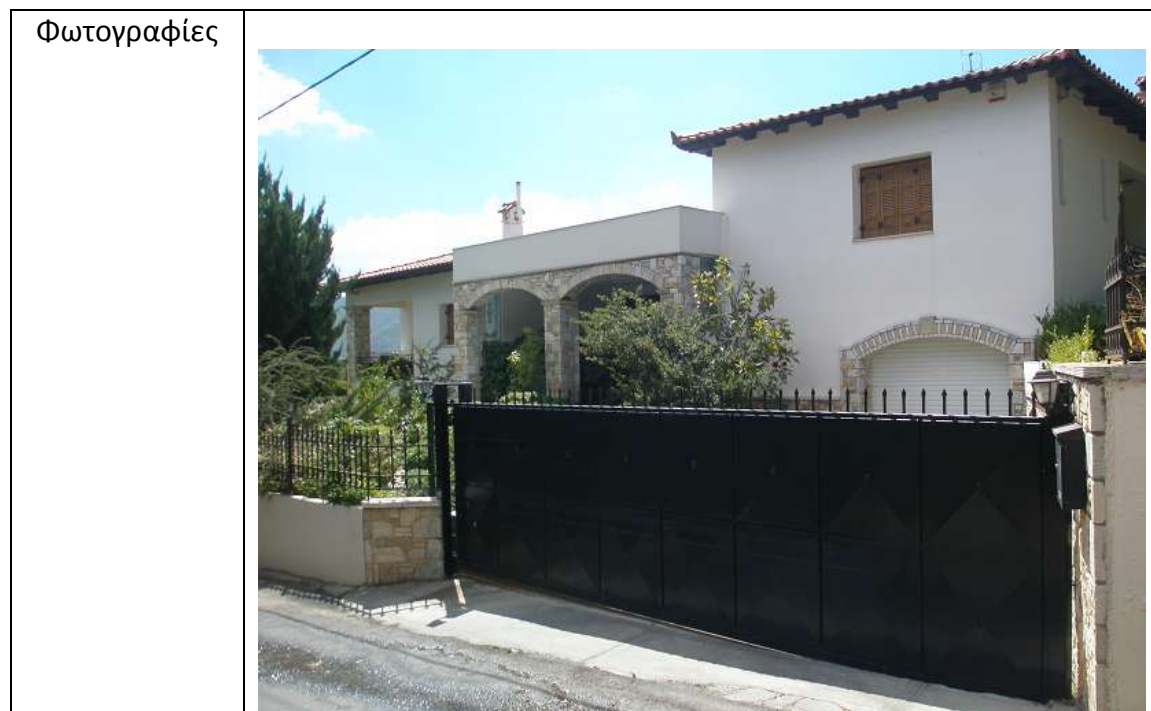
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 114:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.31

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	85	75
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	242	252
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 242: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.31



Εικόνα 51:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.31

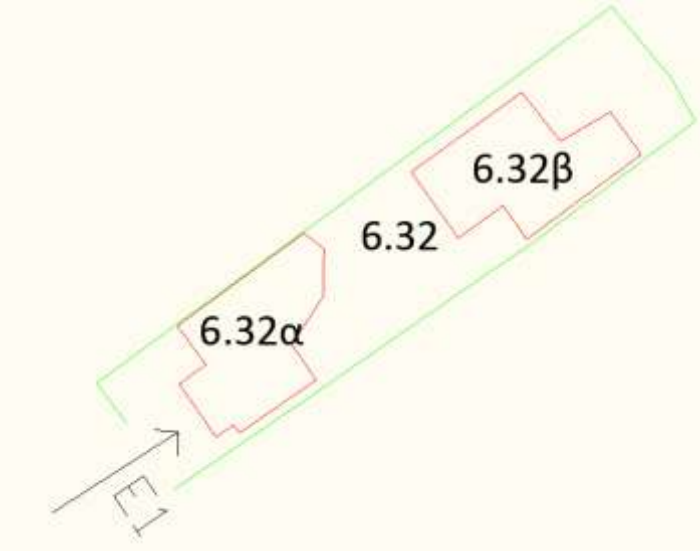
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.32
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	808
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	322
Ποσοστό κάλυψης	40%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 243:Στοιχεία οικοπέδου 6.32

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 115:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.32

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>73</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>509</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 244: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.32

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>6.33</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>976</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>184</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>19%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 245:Στοιχεία οικοπέδου 6.33

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 116:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.33

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	58
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	516
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 246: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.33

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.34
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1681
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	259
Ποσοστό κάλυψης	15%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 247:Στοιχεία οικοπέδου 6.34

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

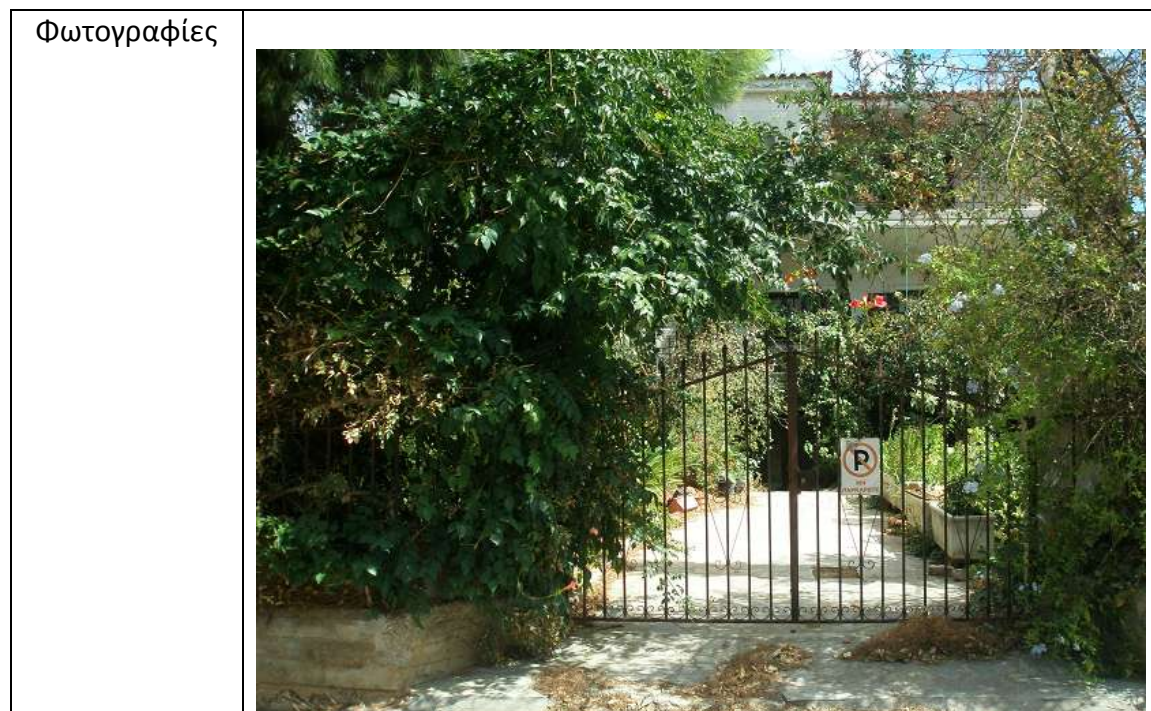
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σπίτι)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σπίτι)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 117:Σπίτιο πρόσβασης οικοπέδου 6.34

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	42
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	534
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 248: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.34



Εικόνα 52:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.34

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.35
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	436
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	219
Ποσοστό κάλυψης	50%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 249:Στοιχεία οικοπέδου 6.35

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 118:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.35

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>2</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>592</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 250: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.35



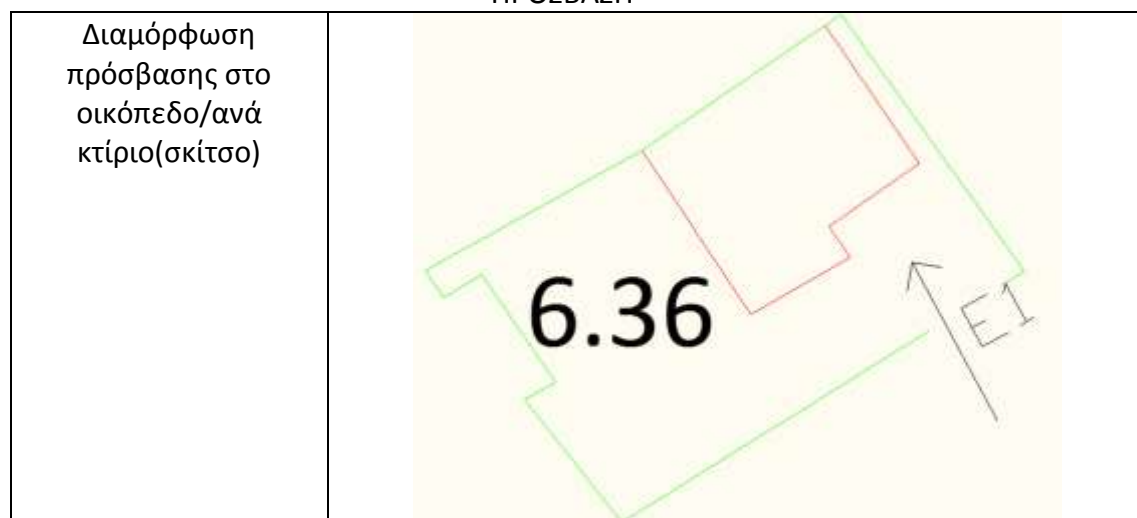
Εικόνα 53:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.35

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.36
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	797
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	236
Ποσοστό κάλυψης	30%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 251:Στοιχεία οικοπέδου 6.36

ΠΡΟΣΒΑΣΗ



Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1
--	---

Σχήμα 119:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.36

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	65
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	44
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι


Πίνακας 252: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.36

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.37
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1221
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	422
Ποσοστό κάλυψης	35%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 253:Στοιχεία οικοπέδου 6.37

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
--	--

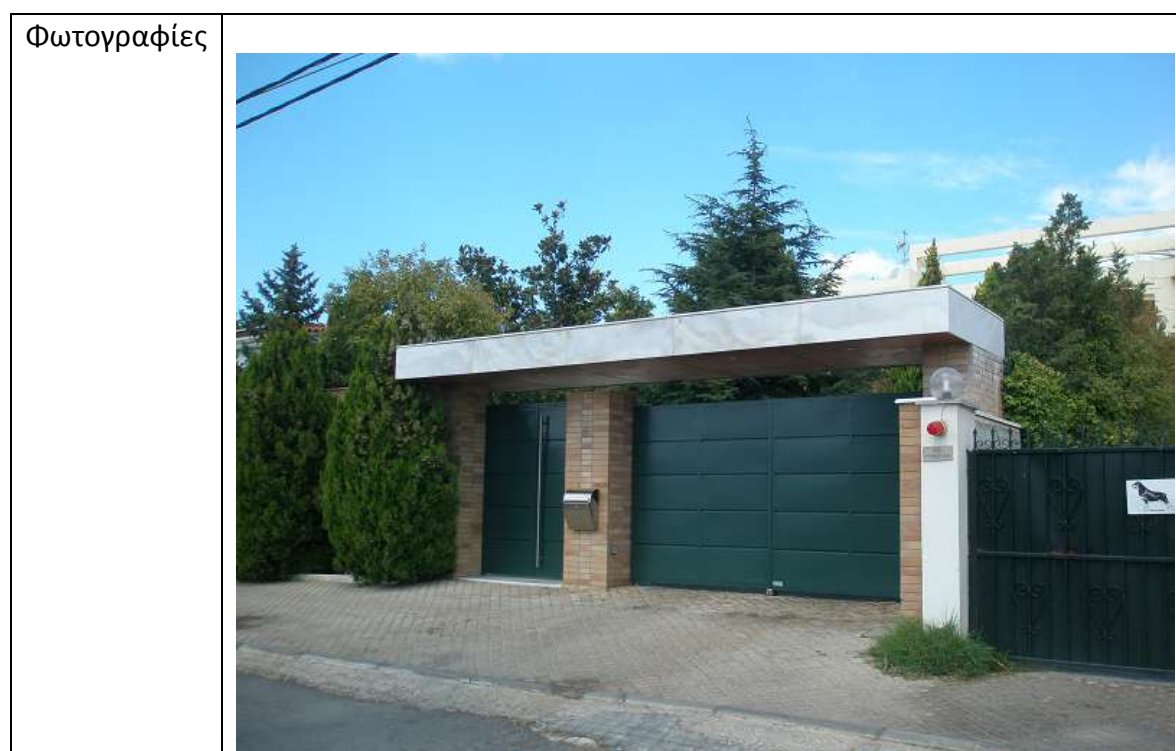
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1
--	---

Σχήμα 120:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.37

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	45
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	63
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 254: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.37



Εικόνα 54:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.37

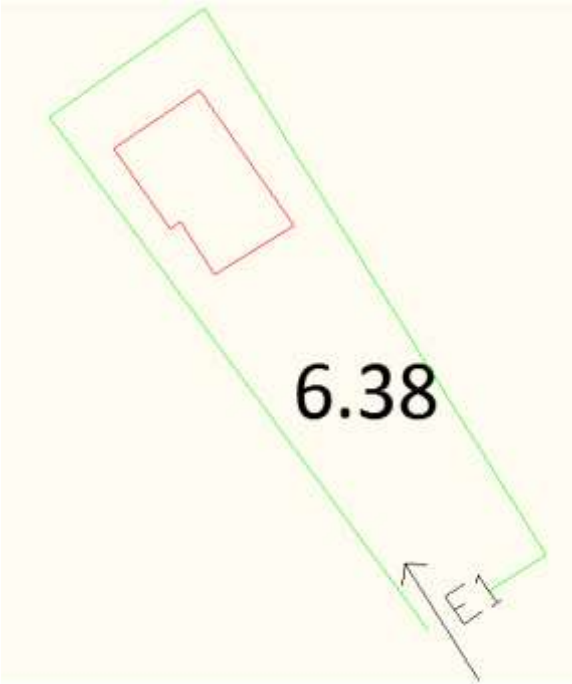
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.38
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	990
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	192
Ποσοστό κάλυψης	19%
Αριθμός ορόφων	3

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία
-------------------------	----------

Πίνακας 255:Στοιχεία οικοπέδου 6.38

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 121:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.38

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	43
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	71
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 256: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.38



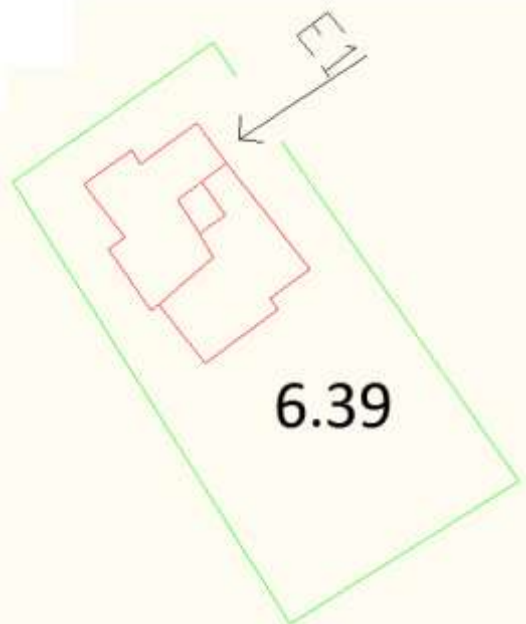
Εικόνα 55:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 6.38

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	6.39
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1958
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	505
Ποσοστό κάλυψης	26%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 257:Στοιχεία οικοπέδου 6.39

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">6.39</p>
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p style="text-align: center;">1</p>

Σχήμα 122:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 6.39

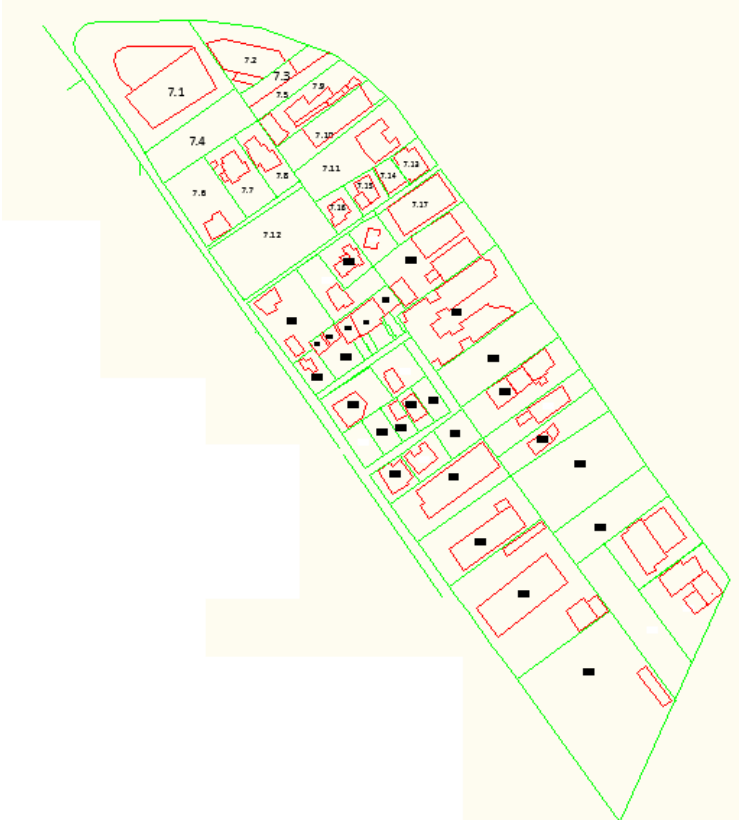

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	52
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	271
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 258: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 6.39

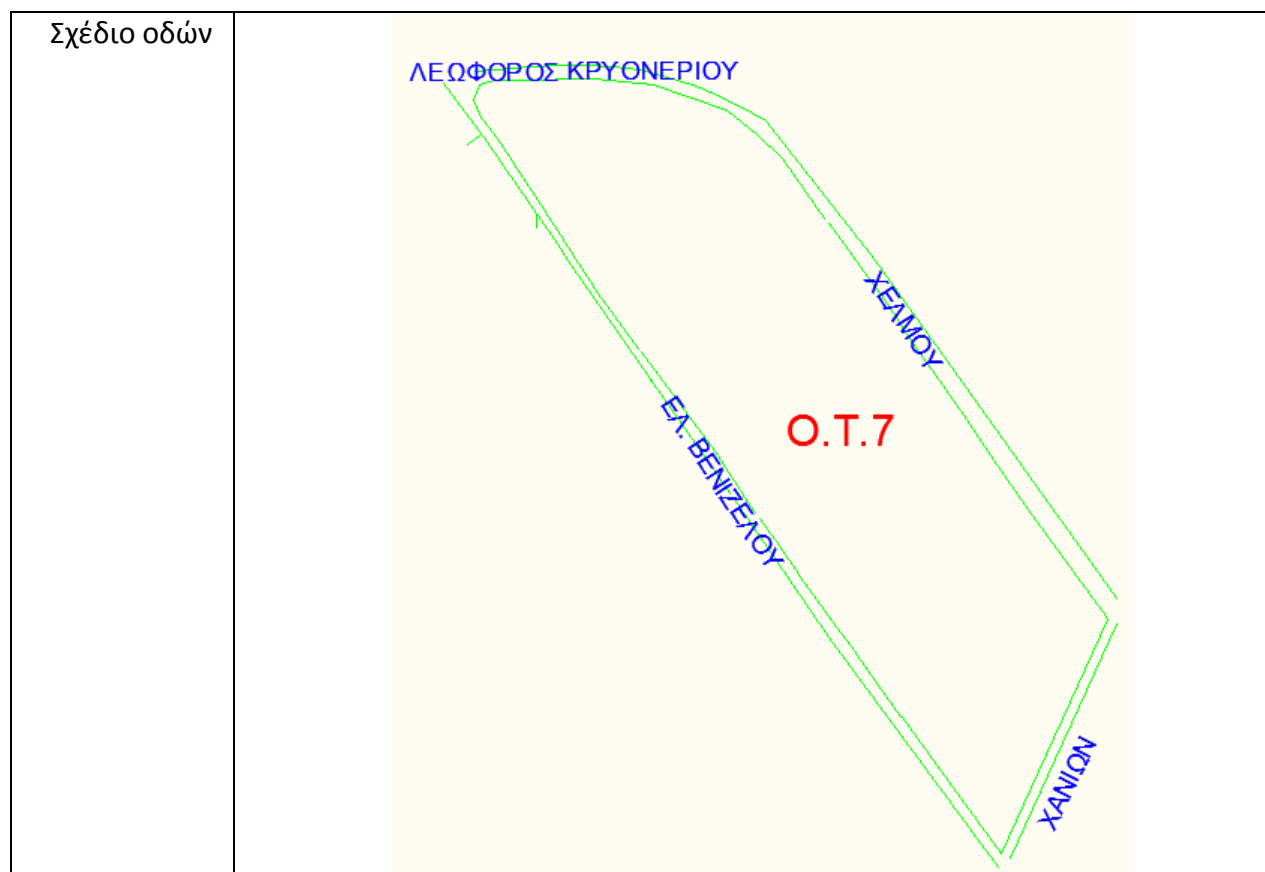
ΟΤ.7

<p>Αριθμός Ο.Τ.</p>	<p style="text-align: center;">7</p>
<p>Γενική Πολεοδομική Χρήση</p>	<p style="text-align: center;">Γενική κατοικία</p>

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Ενδεικτικό σκίτσο</p>	
<p>Ορθοφωτοχάρτης -Κτηματολόγιο</p>	

Πίνακας 259:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.7
ΟΔΟΙ



Σχήμα 123:Οικοδομικό τετράγωνο 7

Προσανατολισμός /Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Λεωφόρος Κρυονερίου	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία
Χελμού	Δ ΙV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Χανίων	Δ ΙV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Ελ.Βενιζέλου	Δ ΙV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια

Πίνακας 260:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.7

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Λεωφόρος Κρουονερίου	διπλής	Ναι	6
Χελμού	διπλής	Ναι	0
Χανίων	διπλής	Ναι	0
Ελ.Βενιζέλου	διπλής	Ναι	0

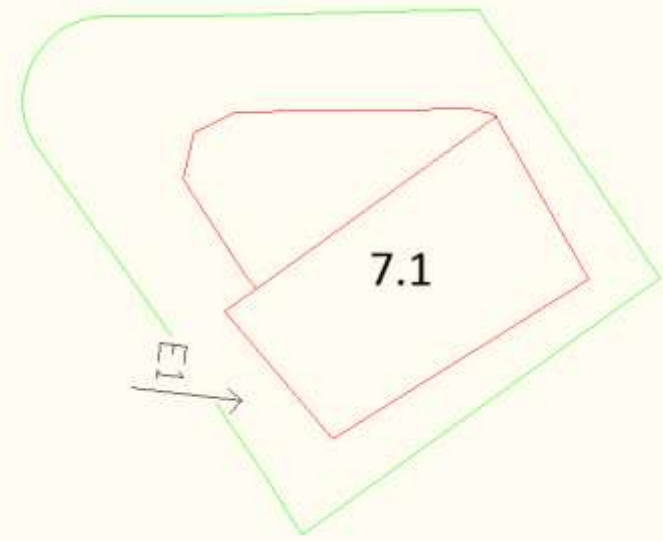
Πίνακας 261:Ανάλυση οδών Ο.Τ.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.1
Θέση Οικόπεδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	4654
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	2441
Ποσοστό κάλυψης	52%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Carrefour)

Πίνακας 262:Στοιχεία οικοπέδου 7.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 124:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.1

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	59
Απόσταση από αριστερή γωνία	556

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Ο.Τ.	
------	--

Πίνακας 263: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.1

Αριθμός θέσεων για κάθε χώρο στάθμευσης	120 αυτοκίνητα
Ελεύθερο ή επί πληρωμή	Ελεύθερο
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 264: Ανάλυση χώρου στάθμευσης οικοπέδου 7.1



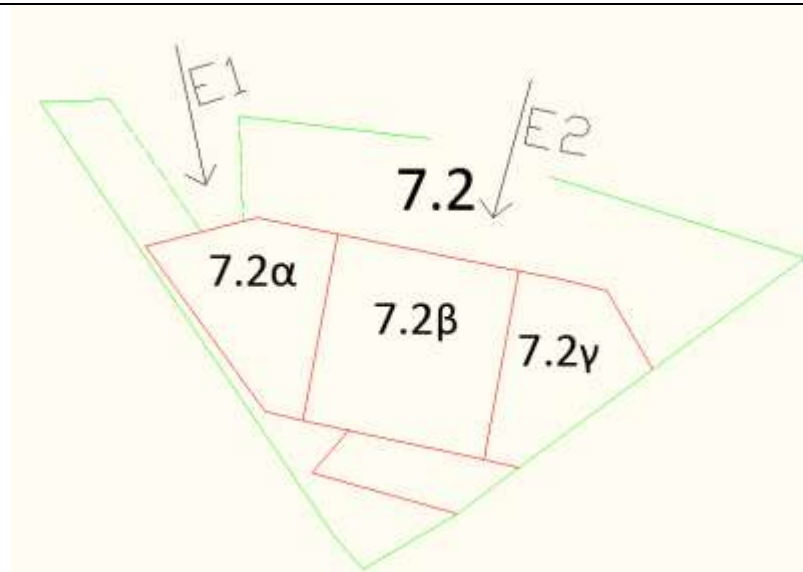
Εικόνα 56: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1727
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	915
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	7.2α:2,7.2β:3,7.2γ:1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	7.2α:Ισόγειο-Εμπόριο(έπιπλα κουζίνας),1 ^{ος} όροφος:κατοικία ,7.2β: Ισόγειο+1 ^{ος} όροφος:Εμπόριο(είδη γάμου-βάπτισης),2 ^{ος} όροφος:κατοικία 7.2γ:Τράπεζα(Ταχυδρομικό ταμιευτήριο)

Πίνακας 265:Στοιχεία οικοπέδου 7.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

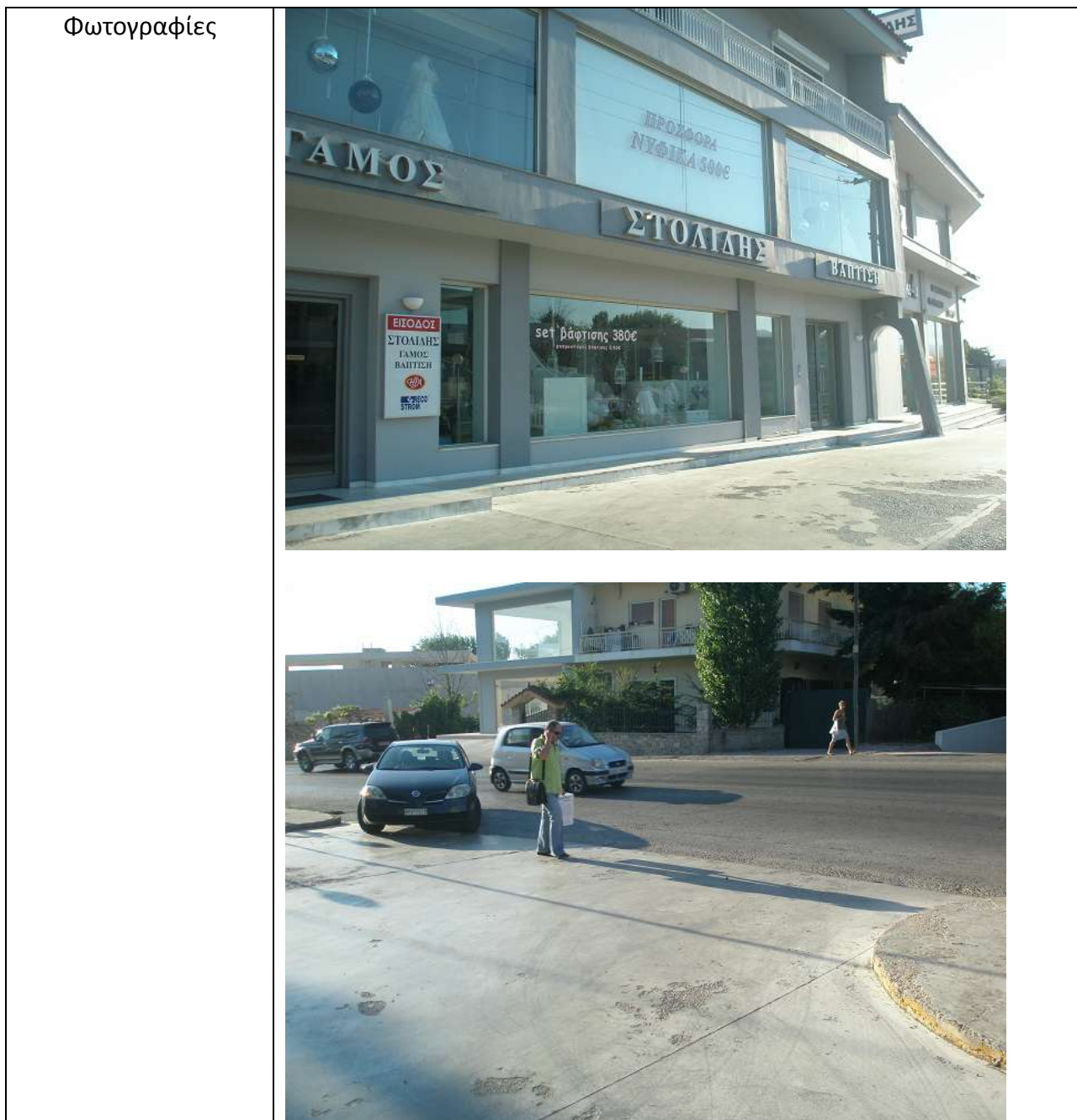
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 125:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.2

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία(7α)	7α:Εμπόριο,7β,7γ
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	394	375
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	85	123
Ύπαρξη ιδιωτικού	όχι	

δρόμου	
--------	--

Πίνακας 266: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.2



Εικόνα 57:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.2

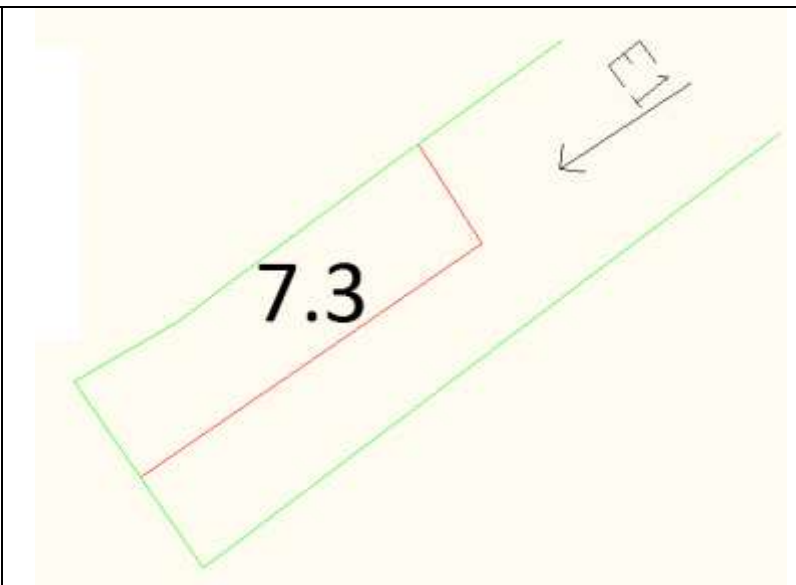
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	538
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	250

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ποσοστό κάλυψης	46%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(VF stores)

Πίνακας 267:Στοιχεία οικοπέδου 7.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 126:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.3

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	163
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	430
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι


Πίνακας 268: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2034
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 269:Στοιχεία οικοπέδου 7.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 127:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.4

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	508
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	108
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 270: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.4

Φωτογραφίες



Εικόνα 58:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.5
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	649
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(τσιμεντοσωλήνες)

Πίνακας 271:Στοιχεία οικοπέδου 7.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 128:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.5

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	418
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	159
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

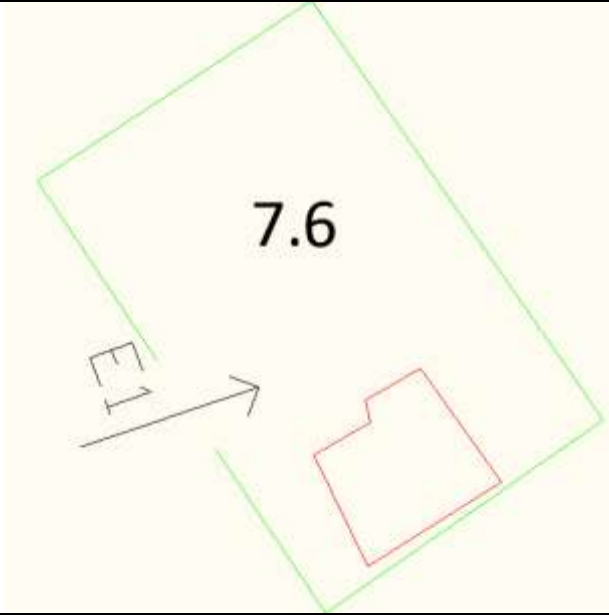
Πίνακας 272: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.6
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1332
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	205
Ποσοστό κάλυψης	15%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 273:Στοιχεία οικοπέδου 7.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 129:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.6

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	471
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	150
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 274: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.6

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	993
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	265
Ποσοστό κάλυψης	27%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 275:Στοιχεία οικοπέδου 7.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 130:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.7

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	667
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	220
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 276: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.7



Εικόνα 59:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.8
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	939
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	281
Ποσοστό κάλυψης	30%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 277:Στοιχεία οικοπέδου 7.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 131:Σκίτσο πρόσβασης οικόπεδου 7.8

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	682
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	245
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

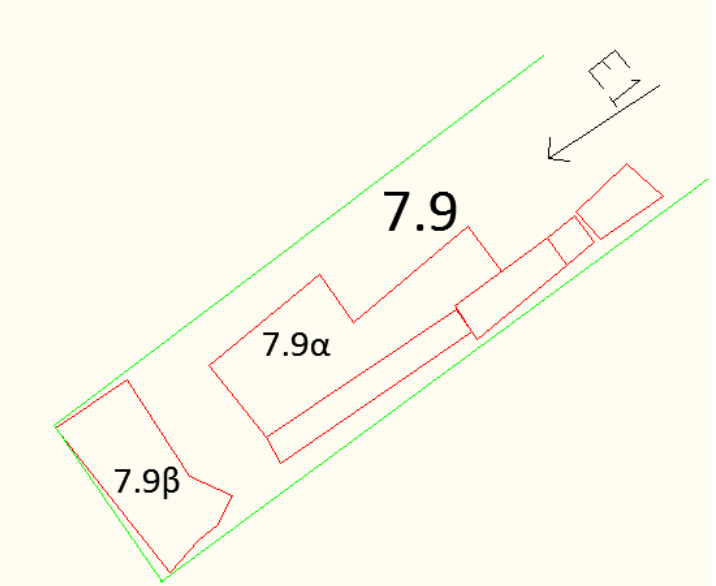
Πίνακας 278: Ανάλυση προσβάσεων οικόπεδου 7.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.9
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1355
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	680
Ποσοστό κάλυψης	50%
Αριθμός ορόφων	1

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(πλυντήριο αυτοκινήτων)
-------------------------	--------------------------------

Πίνακας 279:Στοιχεία οικοπέδου 7.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 132:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.9

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	401
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	177
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 280: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.10
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1314
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	663
Ποσοστό κάλυψης	51%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Τράπεζα(τράπεζα Πειραιώς)

Πίνακας 281:Στοιχεία οικοπέδου 7.10

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 133:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.10

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Τράπεζα	Τράπεζα(Οδηγεί σε parking πελατών)
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	348	338
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	204	214
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

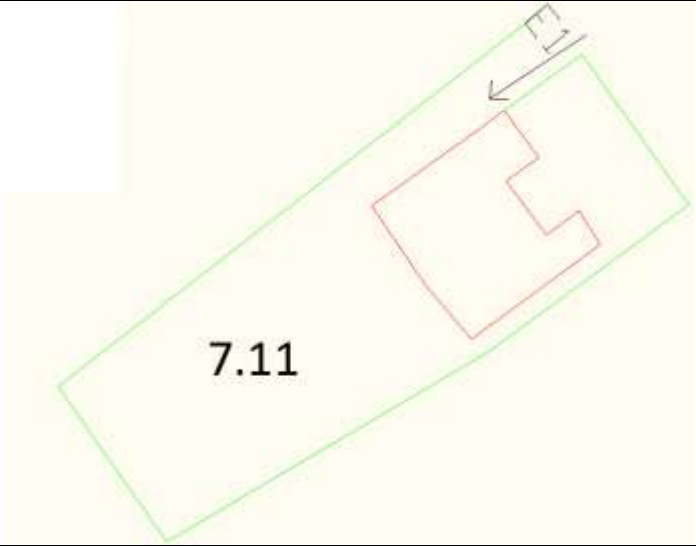
Πίνακας 282: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.10

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.11
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1829
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	359
Ποσοστό κάλυψης	20%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(κατάστημα ρούχων)

Πίνακας 283:Στοιχεία οικοπέδου 7.11

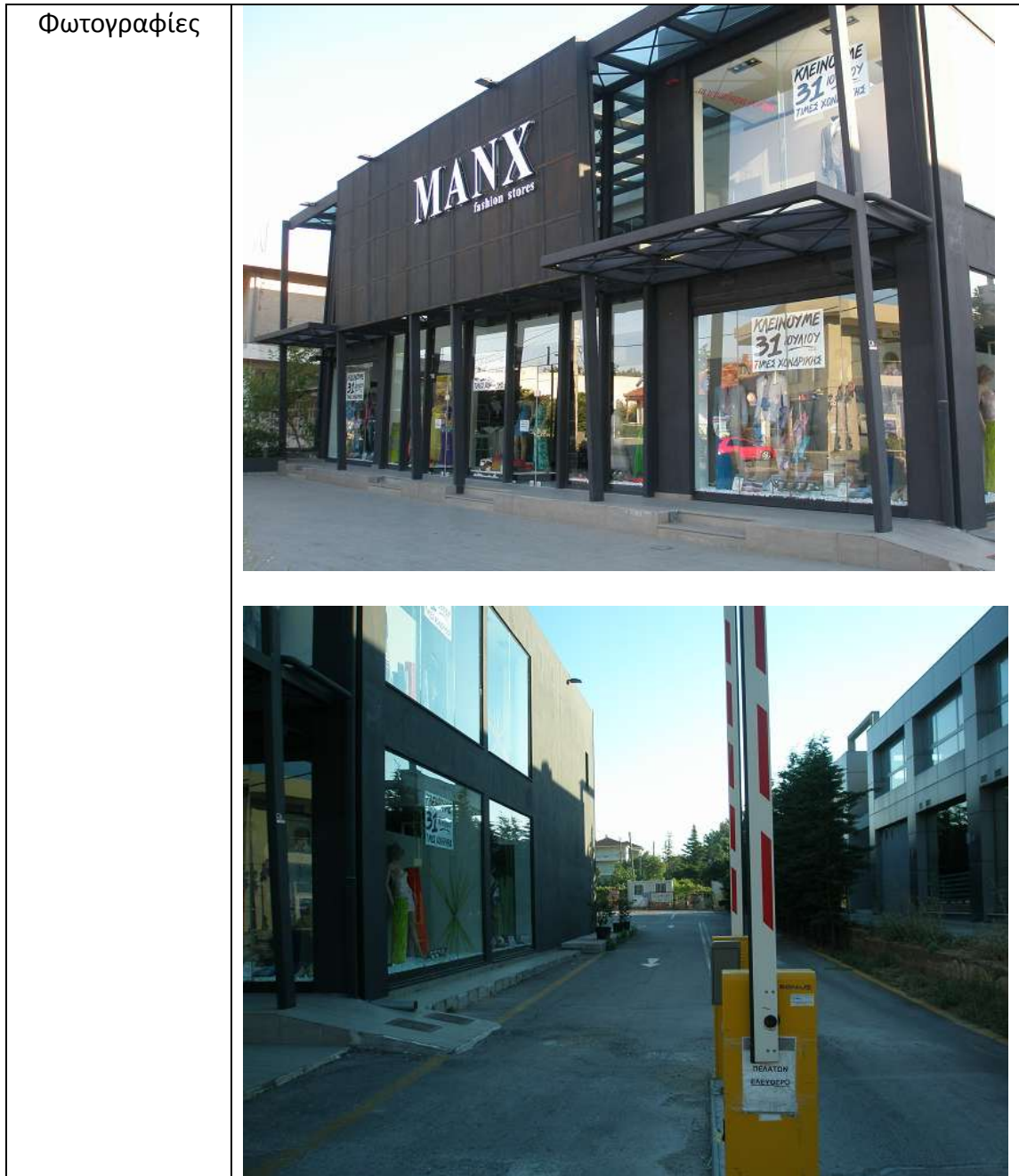
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 134:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.11

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Εμπόριο</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>328</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>224</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>όχι</p>

Πίνακας 284: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.11



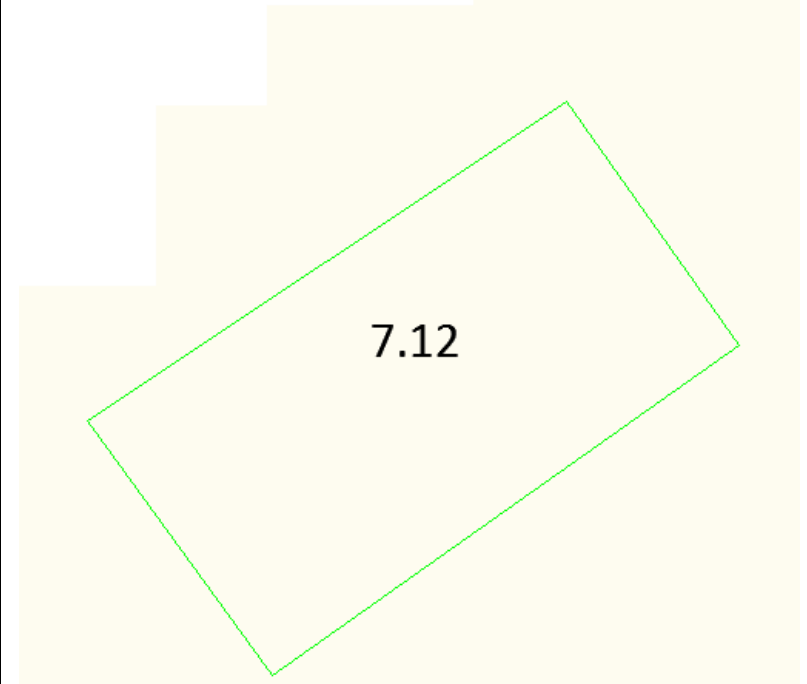
Εικόνα 60:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.11

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.12
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2723
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 285:Στοιχεία οικοπέδου 7.12

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 135:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.12

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>
--------------------------------	------------

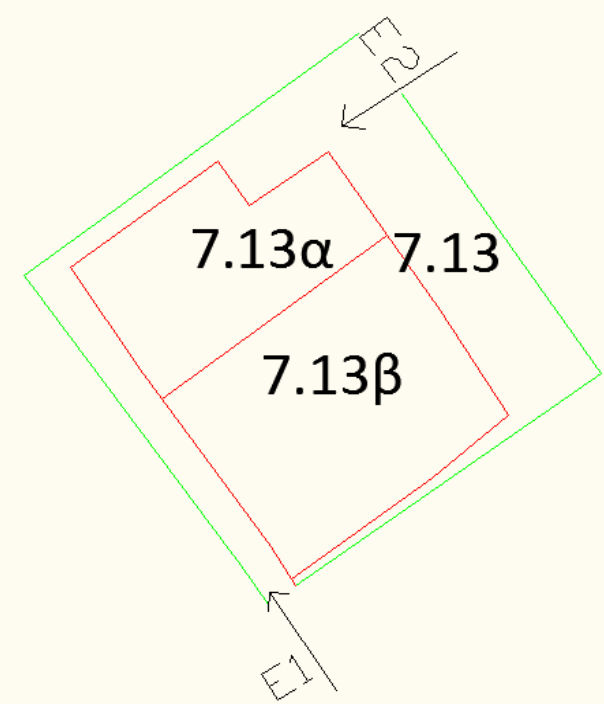
Πίνακας 286: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.12

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.13</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>540</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>2</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>394</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>73%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ισόγειο:7.13α:Εμπόριο(συνεργείο ποδηλάτων)+7.13β:Αναψυκτήριο 1^{ος} όροφος:κατοικία</p>

Πίνακας 287:Στοιχεία οικοπέδου 7.13

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 136:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.13

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	346	349
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	289	248
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

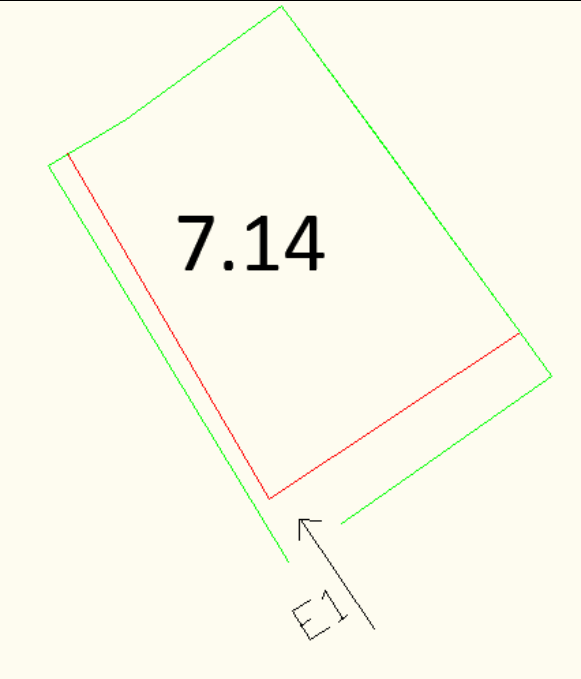
Πίνακας 288: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.13

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.14
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	431
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	288
Ποσοστό κάλυψης	67%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 289:Στοιχεία οικοπέδου 7.14

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 136:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.14

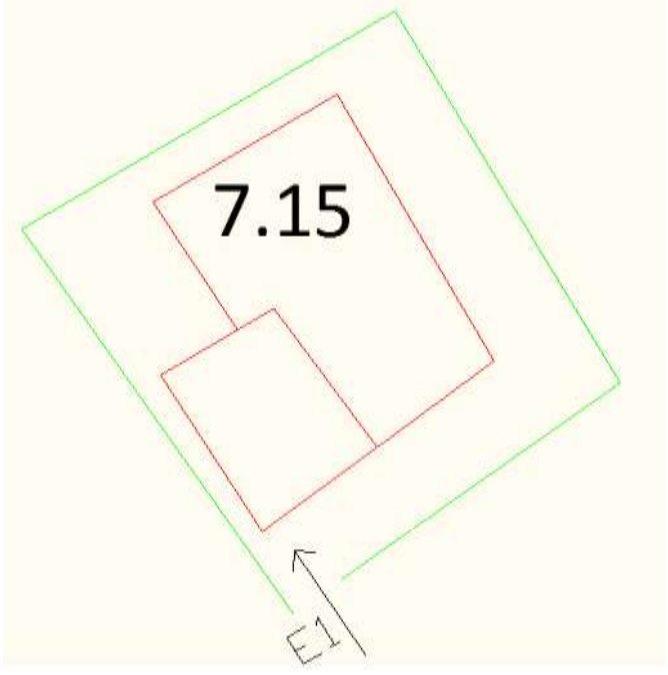
	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	362
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	305
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 290: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.14

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.15
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	513
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	198
Ποσοστό κάλυψης	39%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 291:Στοιχεία οικοπέδου 7.15

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 138:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.15

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	382
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	325
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

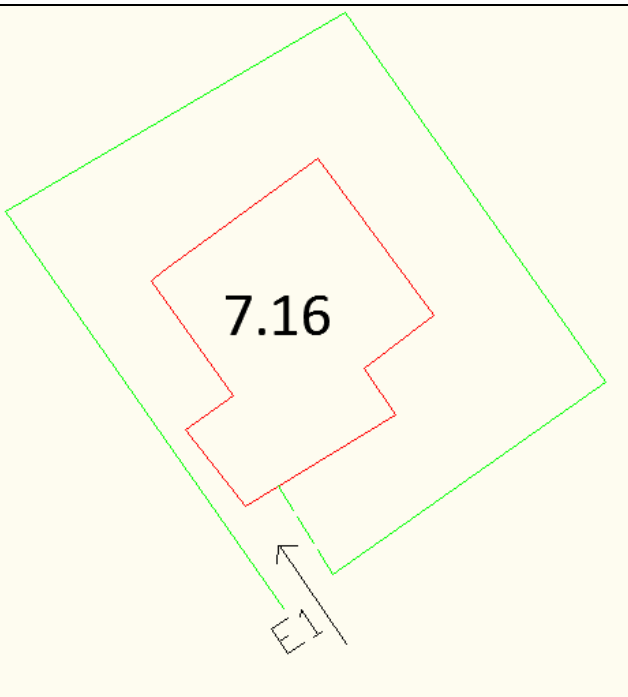
Πίνακας 292: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.15

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.16
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	458
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	175
Ποσοστό κάλυψης	38%
Αριθμός ορόφων	2

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία
-------------------------	----------

Πίνακας 293:Στοιχεία οικοπέδου 7.16

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 139:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.16

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	399
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	342
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 294: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.16

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

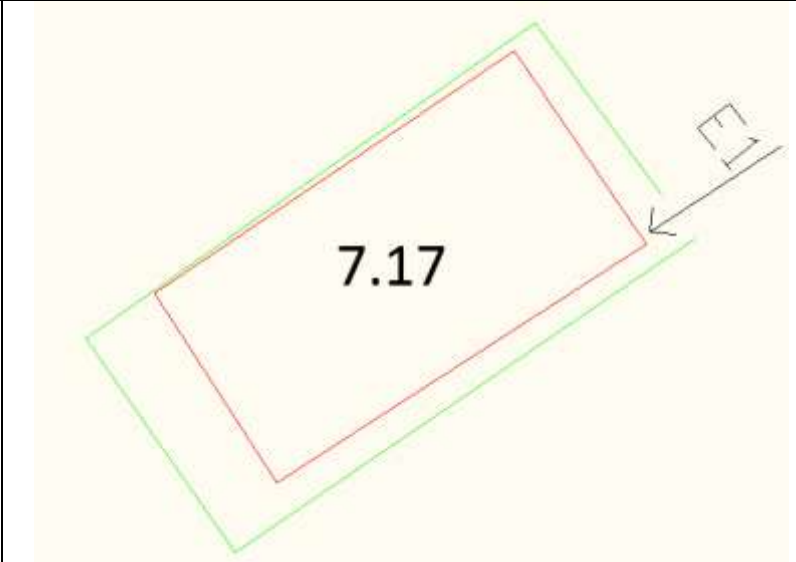
Αριθμός οικοπέδου	7.17
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	818
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	712
Ποσοστό κάλυψης	87%

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Τράπεζα(Alpha bank)

Πίνακας 295:Στοιχεία οικοπέδου 7.17

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 140:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.17

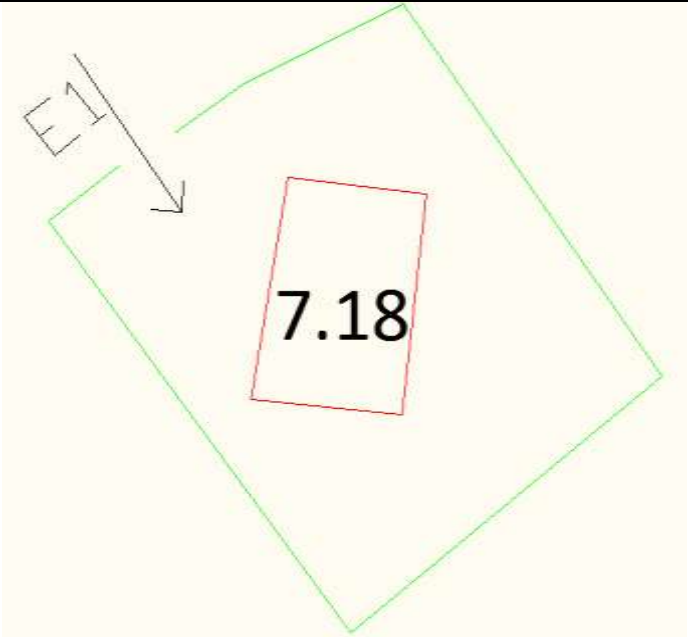
	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Τράπεζα
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	299
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	291
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 296: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.17

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.18
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	601
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	227
Ποσοστό κάλυψης	38%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 297:Στοιχεία οικοπέδου 7.18

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 141:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.18

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Τράπεζα
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	654
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	301
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

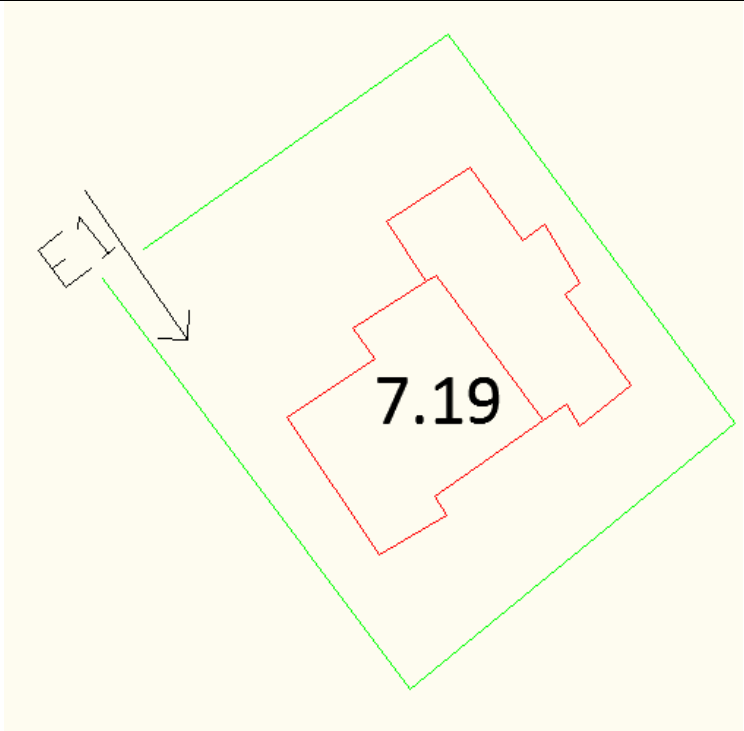
Πίνακας 298: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.18

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.19
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	508
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	191
Ποσοστό κάλυψης	38%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 299:Στοιχεία οικοπέδου 7.19

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 142:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.19

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	626
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	274
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

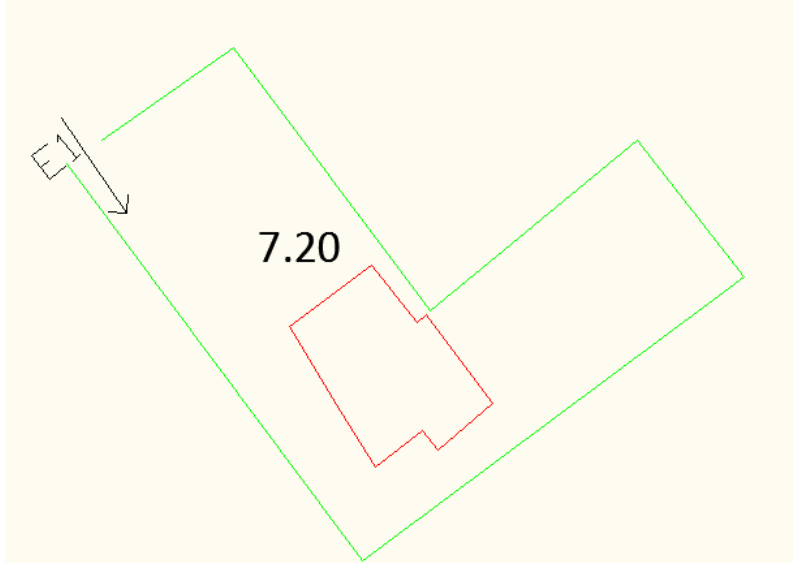
Πίνακας 300: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.19

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.20
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1176
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	207
Ποσοστό κάλυψης	18%
Αριθμός ορόφων	2

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία
-------------------------	----------

Πίνακας 301:Στοιχεία οικοπέδου 7.20

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 143:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.20

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	612
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	260
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

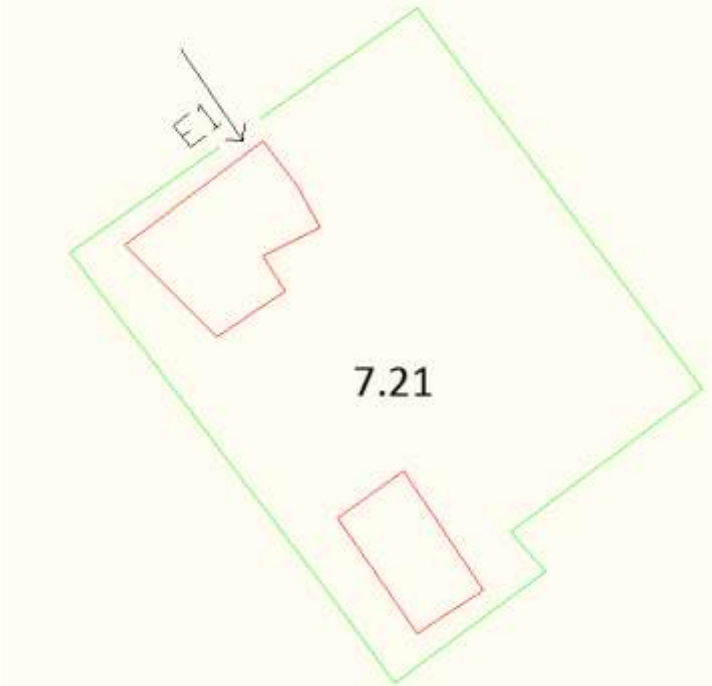
Πίνακας 302: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.20

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.21
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1616
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	208
Ποσοστό κάλυψης	13%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 303:Στοιχεία οικοπέδου 7.21

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 144:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.21

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>402</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>214</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

Πίνακας 304: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.21



Εικόνα 61:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.21

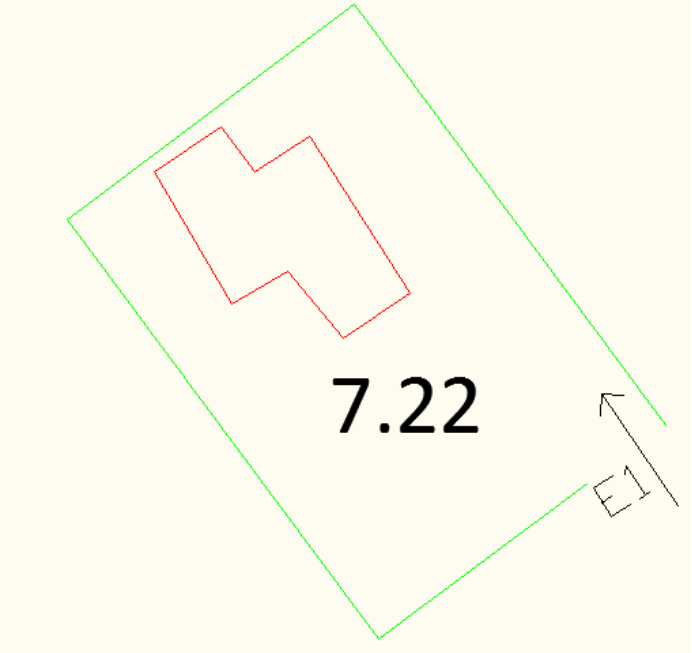
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.22
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	312
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	109
Ποσοστό κάλυψης	35%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 305:Στοιχεία οικοπέδου 7.22

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 145:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.22

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>329</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>293</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

Πίνακας 306: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.22

Φωτογραφίες



Εικόνα 62:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.22

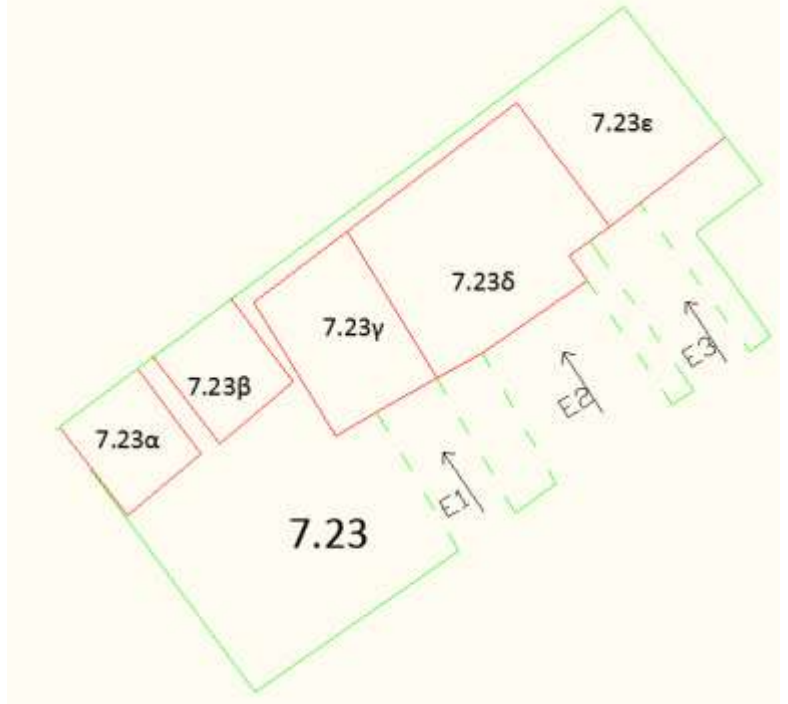
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.23
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1819
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	5
Ε κάλυψης	1285
Ποσοστό κάλυψης	71%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 307:Στοιχεία οικοπέδου 7.23

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>3</p>

Σχήμα 146:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.23

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία 7.23 γ	Κατοικία 7.23 δ	Κατοικία 7.23 ε
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	351	378	388
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	302	329	339
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι		

Πίνακας 308: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.23

Φωτογραφίες



Εικόνα 63:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.23

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.24
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2826
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	1251

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ποσοστό κάλυψης	44%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Εμπορικό κέντρο)

Πίνακας 309:Στοιχεία οικοπέδου 7.24

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 147:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.24

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπορικό κέντρο	Εμπόριο(7.24β)-(οδηγεί σε γκαράζ)
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	234	221
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	335	375
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι	

Πίνακας 310: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.24

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ


Αριθμός οικοπέδου	7.25
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2972
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	2095
Ποσοστό κάλυψης	70%
Αριθμός ορόφων	2

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Είδος χρήσεων ανά όροφο	7.25α:Τράπεζα(τράπεζα Κύπρου)+7.25β:Εμπόριο(Εμπορικό κέντρο)
-------------------------	--

Πίνακας 311:Στοιχεία οικοπέδου 7.25

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 148:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.25

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Τράπεζα+Εμπορικό κέντρο	Εμπορικό κέντρο(οδηγεί σε γκαράζ)
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	260	271
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	361	367
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι	

Πίνακας 312: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.25

Φωτογραφίες



Εικόνα 64:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.25

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.26
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	652
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	381
Ποσοστό κάλυψης	58%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 313:Στοιχεία οικοπέδου 7.26

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 149:Σκίτσο πρόσβασης οικόπεδου 7.26

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	342
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	306
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 314: Ανάλυση προσβάσεων οικόπεδου 7.26

Φωτογραφίες



Εικόνα 65:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.26

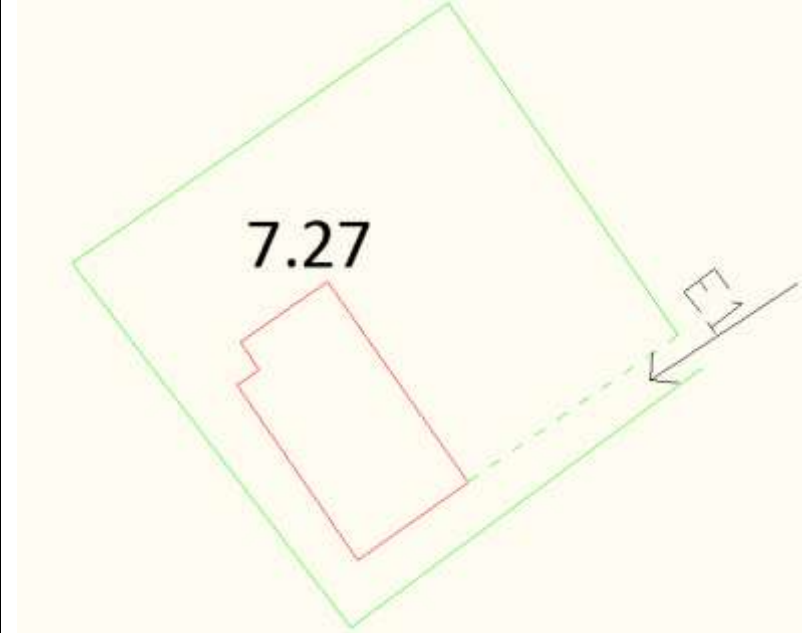
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.27
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	331
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	97
Ποσοστό κάλυψης	29%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 315:Στοιχεία οικοπέδου 7.27

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

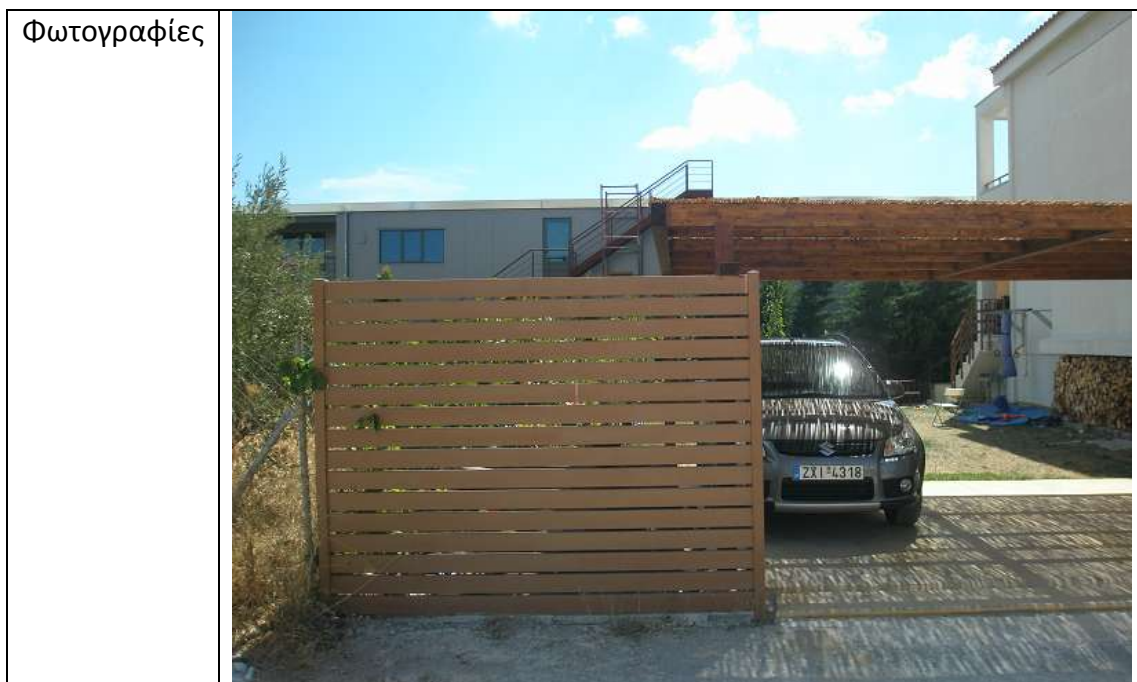
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 150:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.27

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	362
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	326
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 316: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.27



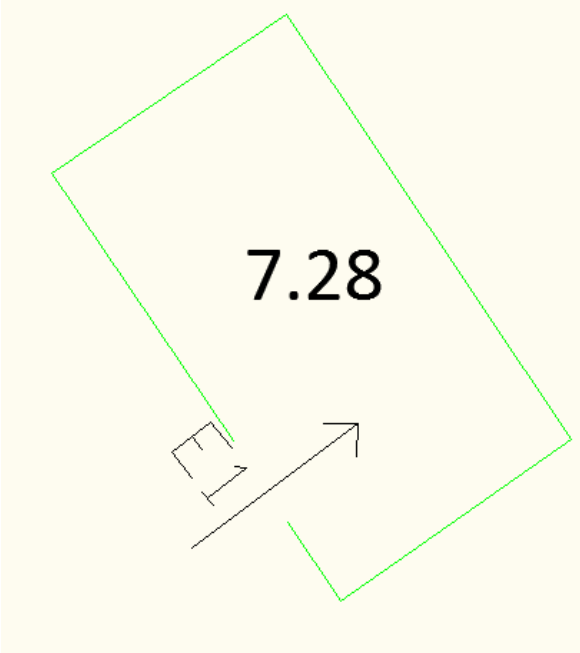
Εικόνα 66:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.27

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.28
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	345
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 317:Στοιχεία οικοπέδου 7.28

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σπίτι)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για	1

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

στάθμευση(σκίτσο)	
-------------------	--

Σχήμα 151:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.28

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	288
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	332
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι


Πίνακας 318: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.28

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.29
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	380
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 319:Στοιχεία οικοπέδου 7.29

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 152:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.29

	Πρόσβαση 1
--	------------

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	298
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	342
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 320: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.29

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.30
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	312
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	91
Ποσοστό κάλυψης	29%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 321:Στοιχεία οικοπέδου 7.30

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 153:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.30

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	305
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	349
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 322: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.30

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.31
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	313
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	119
Ποσοστό κάλυψης	38%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 323:Στοιχεία οικοπέδου 7.31

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 154:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.31

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>312</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>356</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

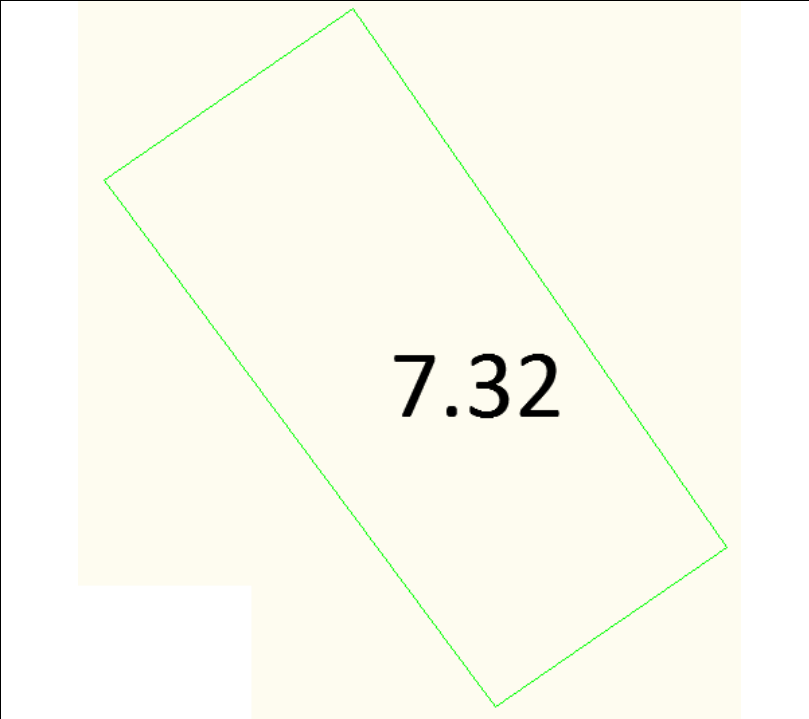
Πίνακας 324: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.31

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.32</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>327</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 325:Στοιχεία οικοπέδου 7.31

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 155:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.32

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

Πίνακας 326: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.32


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.33
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2039
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 327:Στοιχεία οικοπέδου 7.33

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 147:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.33

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>194</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>376</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 328: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.33

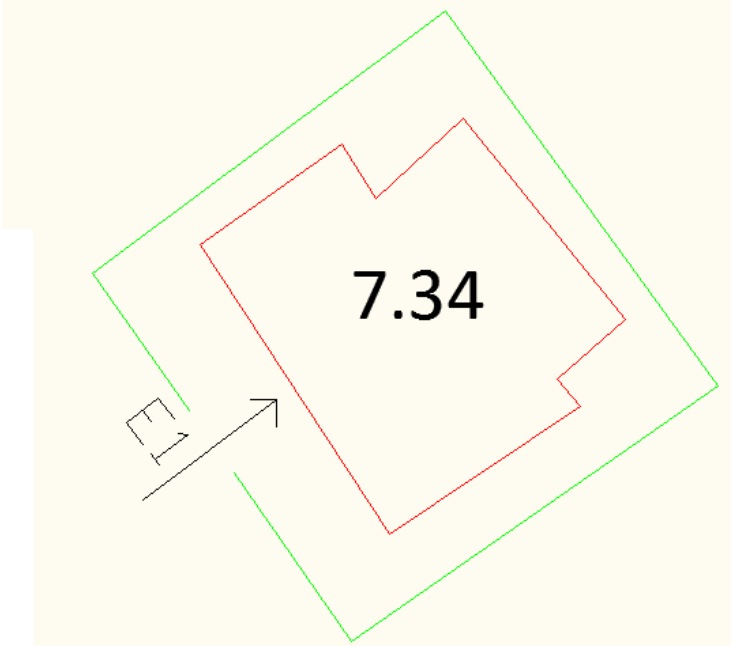
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.34</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>541</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>223</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>41%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>3</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 329:Στοιχεία οικοπέδου 7.34

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

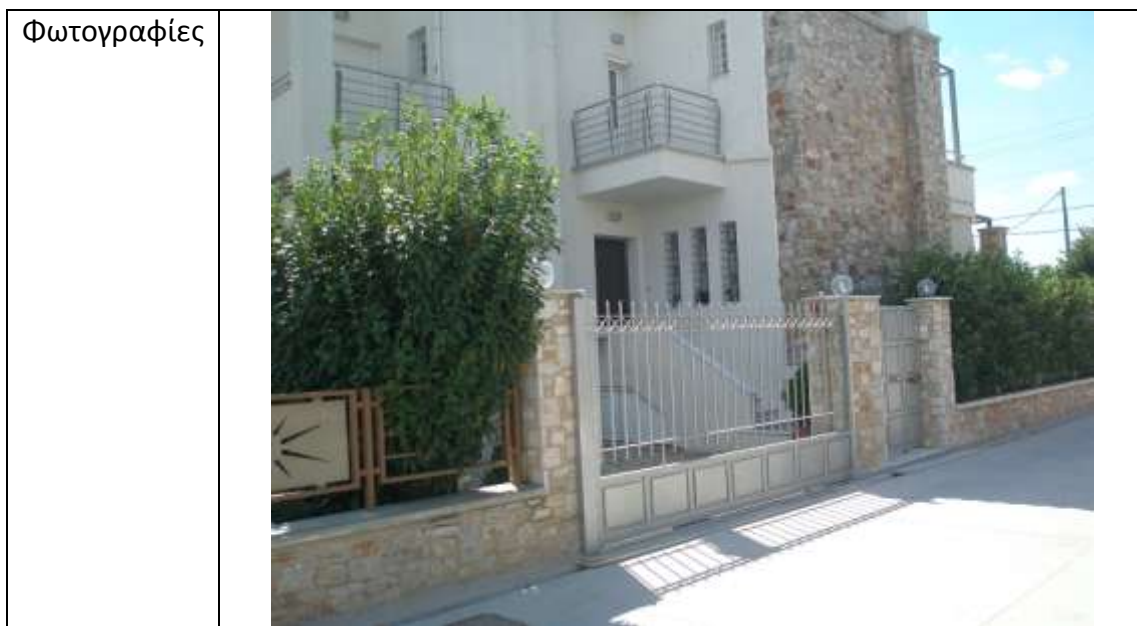
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 148:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.34

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	425
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	361

Πίνακας 330: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.34



Εικόνα 67:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.34

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.35
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	563
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	249
Ποσοστό κάλυψης	44%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 331:Στοιχεία οικοπέδου 7.35

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 149:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.35

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	192
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	273
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 332: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.35

Φωτογραφίες



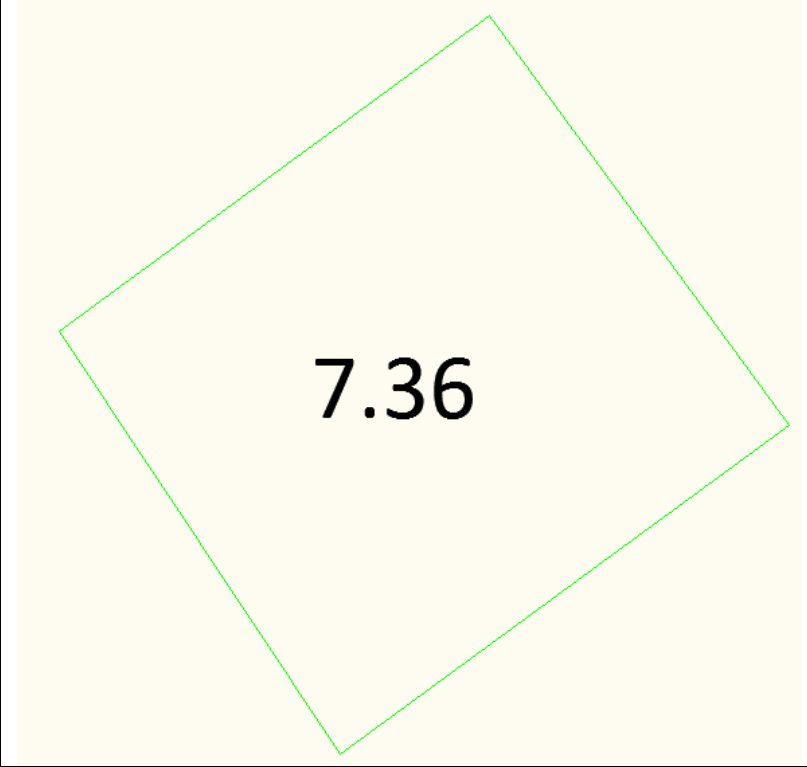
Εικόνα 68:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.35

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.36
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	514
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 333:Στοιχεία οικοπέδου 7.36

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 150:Σκίτσο οικοπέδου 7.36

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 334: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.36

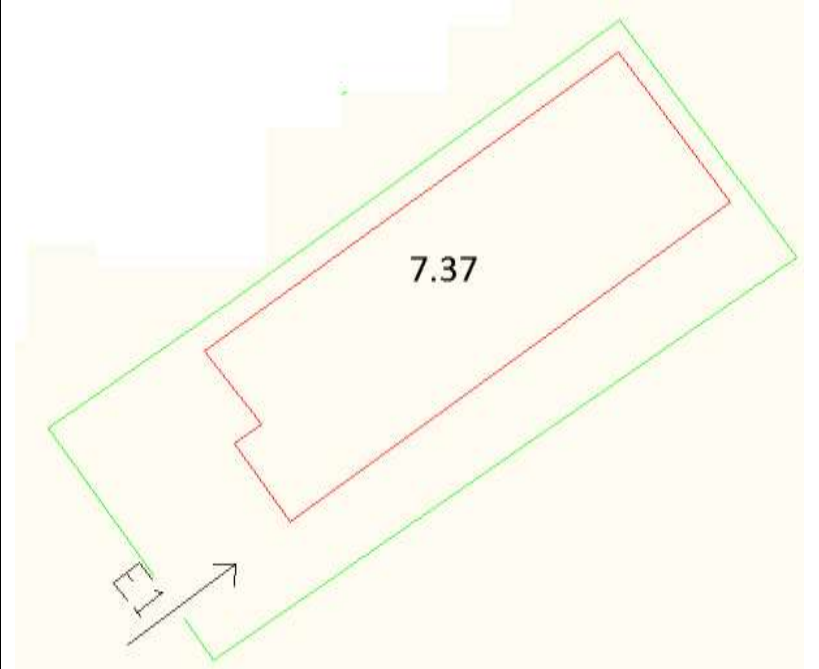
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.37</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>2654</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>890</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>34%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Αποθήκη</p>

Πίνακας 335:Στοιχεία οικοπέδου 7.37

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σπίτιο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σπίτιο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 151:Σπίτιο πρόσβασης οικοπέδου 7.37

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	400
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	217
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 336: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.37




Εικόνα 69:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.37

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.38
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1997
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	710
Ποσοστό κάλυψης	36%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Εμπόριο(Όργανα γυμναστικής)

Πίνακας 337:Στοιχεία οικοπέδου 7.38

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 152:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.38

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Εμπόριο</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>176</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>409</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Ναι</p>

Πίνακας 338: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.38


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.39</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1079</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>375</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>35%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Εμπόριο(είδη ξυλείας)</p>

Πίνακας 339:Στοιχεία οικοπέδου 7.39

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 153:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.39

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	173
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	447
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	όχι

Πίνακας 340: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.39

Φωτογραφίες



Εικόνα 70:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.39

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.40
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	894
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	209
Ποσοστό κάλυψης	23%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ισόγειο:Εμπόριο(έπιπλα κουζίνας)+1 ^{ος} όροφος:κατοικία

Πίνακας 341:Στοιχεία οικοπέδου 7.40

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 154:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.40

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Εμπόριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	154
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	484
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 342: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.40

Φωτογραφίες



Εικόνα 71:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.40

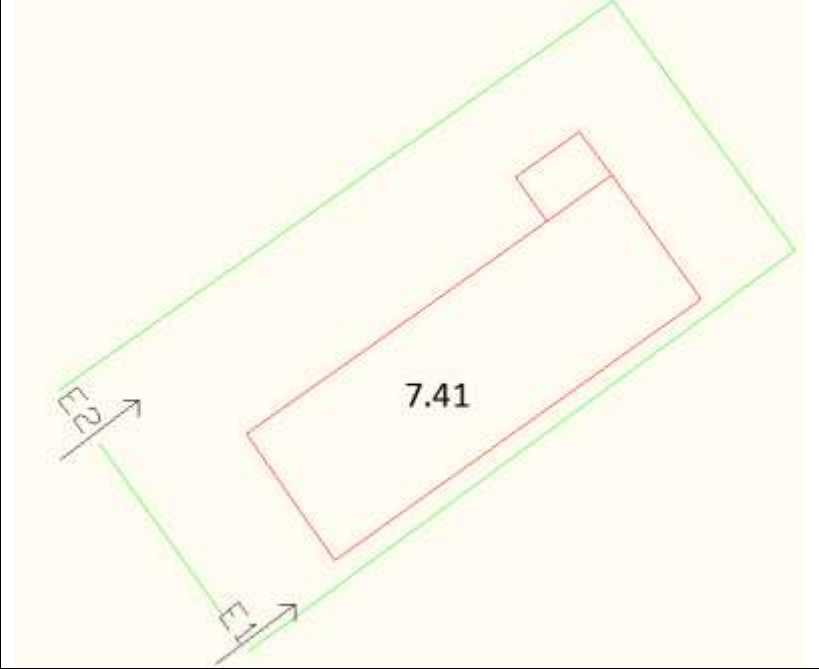
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.41
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2609
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	924
Ποσοστό κάλυψης	35%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη

Πίνακας 343:Στοιχεία οικοπέδου 7.41

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 155:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.41

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	205	178
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	-	-
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 344: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.41

Φωτογραφίες



Εικόνα 72: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.41

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.42
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	5138
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	1785
Ποσοστό κάλυψης	35%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη Billy's S.A.

Πίνακας 345:Στοιχεία οικοπέδου 7.42

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 156:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.42

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	154	104
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	-	-
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 346: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.42



Εικόνα 73:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.42


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.43
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	3214
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 347:Στοιχεία οικοπέδου 7.43

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 157:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.43

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>100</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>503</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>


Πίνακας 348: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.43

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.44</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>2334</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 349:Στοιχεία οικοπέδου 7.44

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σπίτισο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σπίτισο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 158:Σπίτισο πρόσβασης οικοπέδου 7.44

	<p>Πρόσβαση 1 Ακάλυπτος χώρος</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>87</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>501</p>
<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 350: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.44

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>7.45</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Γωνιακό</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>3579</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>3</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>1774</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>50%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>7.45α:Εμπόριο 7.45β:Ισόγειο-εμπόριο,1^{ος} όροφος:δικηγορικό γραφείο 7.45γ:Ισόγειο:εμπόριο+αναψυκτήριο,1^{ος} όροφος:ενοικιαζόμενοι χώροι</p>

Πίνακας 351:Στοιχεία οικοπέδου 7.45

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 159:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.45

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	7.45α	7.45β+7.45γ
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	66	36
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	517	550
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 352: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.45

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ


Αριθμός οικοπέδου	7.46
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	2924

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	371
Ποσοστό κάλυψης	13%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη(Άνοδος Ε.Π.Ε.)

Πίνακας 353:Στοιχεία οικοπέδου 7.46

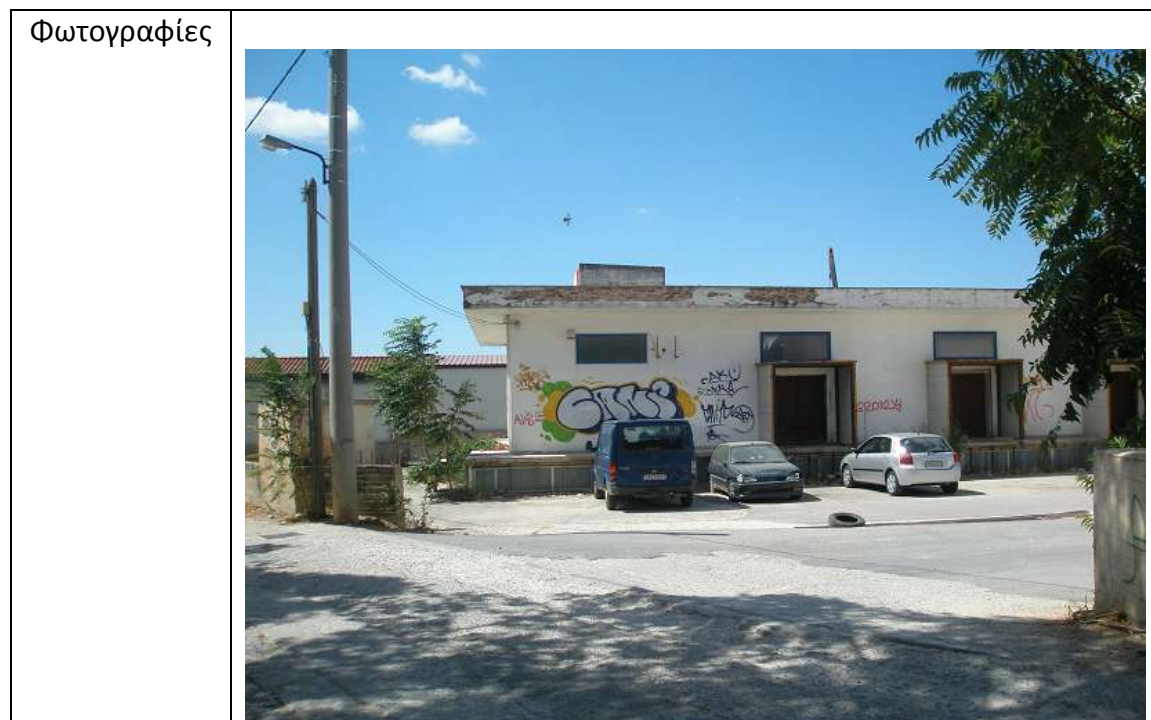
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 160:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.46

	<p>Πρόσβαση 1 Αποθήκη</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Αποθήκη</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>38</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>109</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 354: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.46



Εικόνα 74:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.46

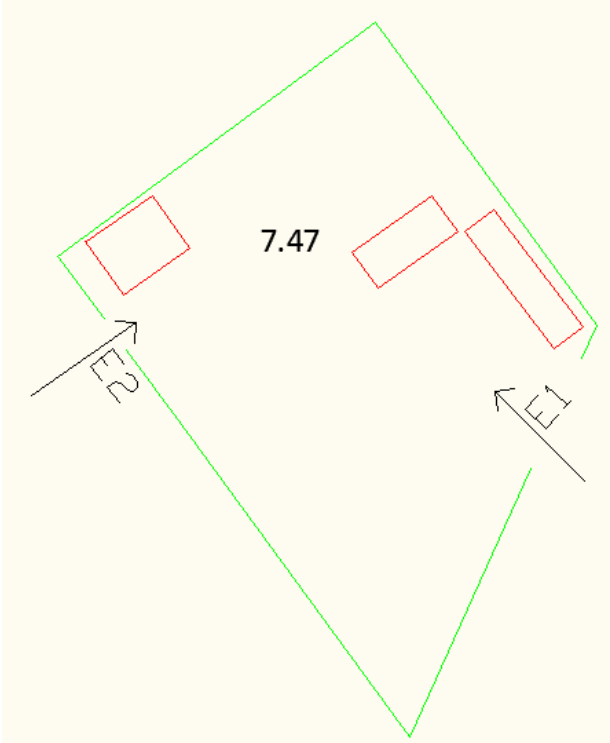
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	7.47
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	5977
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	600
Ποσοστό κάλυψης	10%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Αποθήκη(δομικών-μονωτικών υλικών)

Πίνακας 355:Στοιχεία οικοπέδου 7.47

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 161:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 7.47

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Αποθήκη	Αποθήκη
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	102	82
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	55	-
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι	

Πίνακας 356: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 7.43

Φωτογραφίες

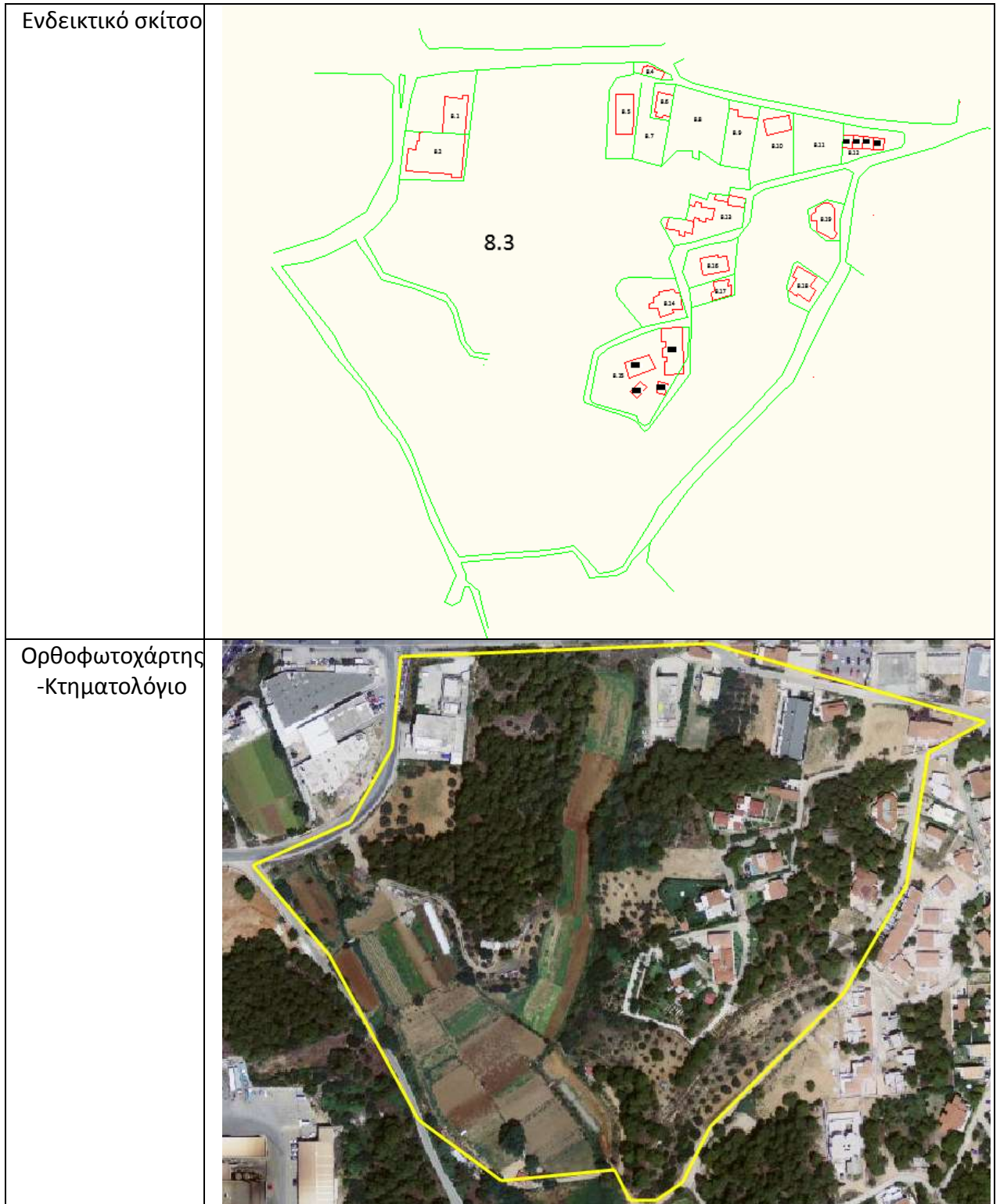


Εικόνα 75:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 7.47

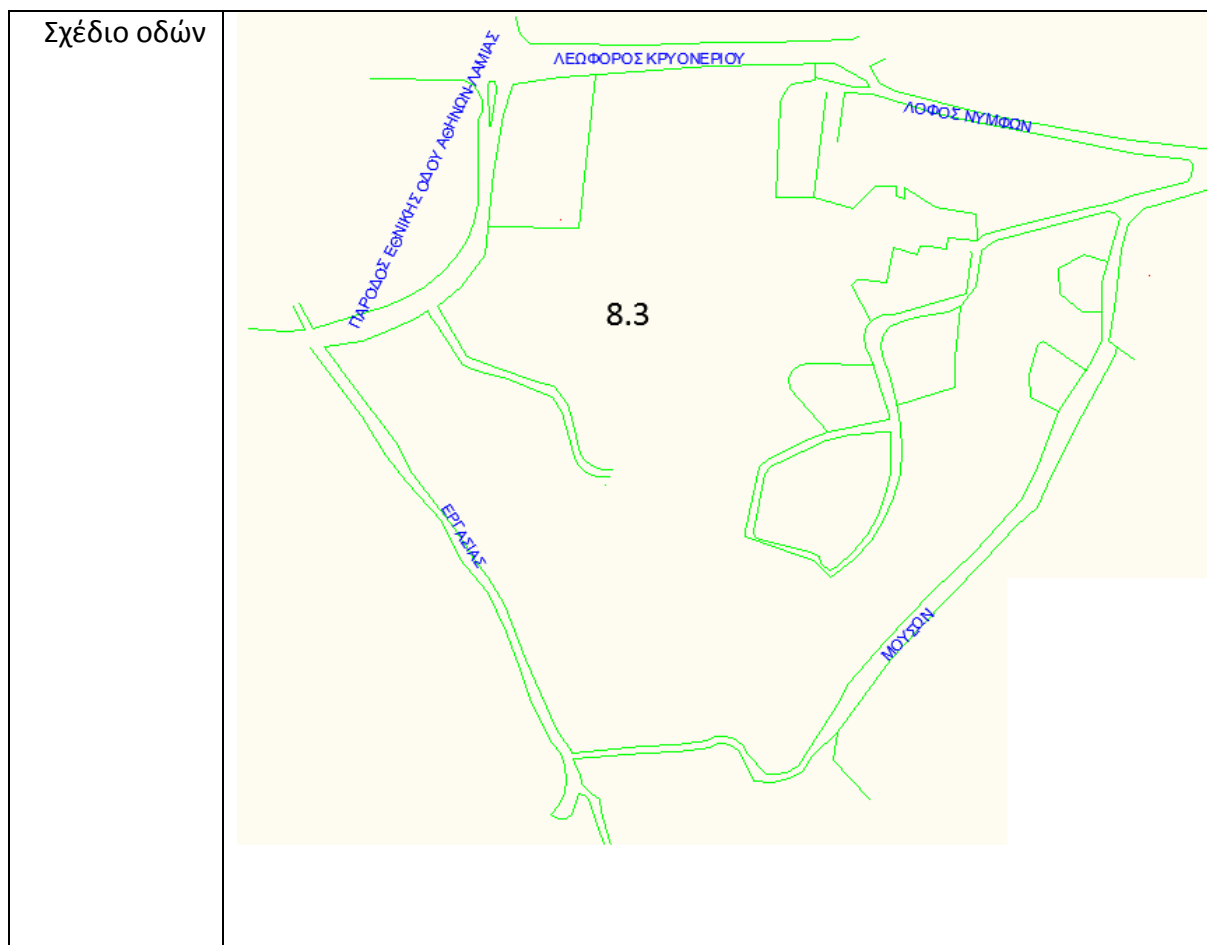
ΟΤ.8

Αριθμός Ο.Τ.	8
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια



Πίνακας 357:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.8



Σχήμα 162:Οικοδομικό τετράγωνο 8

Προσανατολισμός/Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Εργασίας	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Μουσών	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Λόφου Νυμφών	Δ IV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Λεωφόρος Κρυονερίου	ΓIII(δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

	σύνδεσης)	
Πάροδος Εθνικής	ΓΙΙΙ (δευτερεύουσα αρτηρία με πυκνή παρόδια δόμηση σε αστική περιοχή με βασική λειτουργία σύνδεσης)	Δευτερεύουσα αρτηρία

Πίνακας 358:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.8

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλή κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Εργασίας	Διπλής	Ναι	0
Μουσών	Διπλής	Ναι	0
Λόφου Νυμφών	Διπλής	Ναι	0
Λεωφόρος Κρουονερίου	Διπλής	Ναι	6

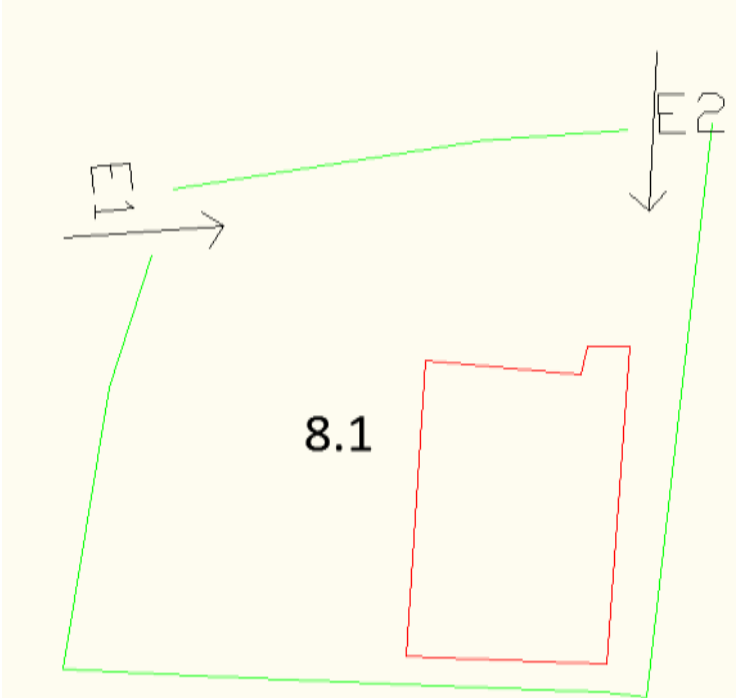
Πίνακας 359:Ανάλυση οδών Ο.Τ.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1490
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	451
Ποσοστό κάλυψης	30%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ενοικιαζόμενος χώρος(εμπόριο)

Πίνακας 360:Στοιχεία οικοπέδου 8.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 163:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	4	4
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	180	137
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	0	32
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 361: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.1



Εικόνα 76:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.1

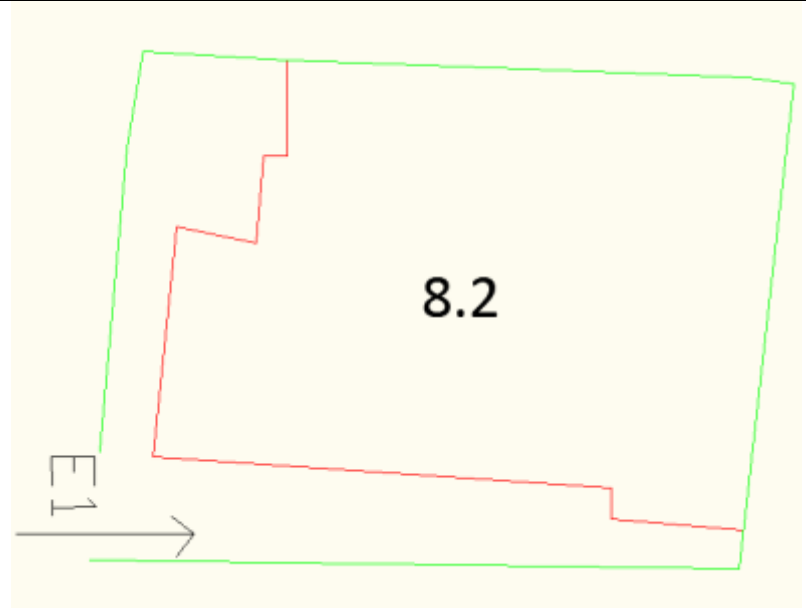
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ε οικοπέδου	1075
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	741
Ποσοστό κάλυψης	69%
Αριθμός ορόφων	1
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Βιομηχανία χαμηλής όχλησης

Πίνακας 362:Στοιχεία οικοπέδου 8.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 164:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.2

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Βιομηχανία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	-
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	48
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 363: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.2


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	73169

Υπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Χώρος πρασίνου

Πίνακας 364:Στοιχεία οικοπέδου 8.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 165:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.3

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

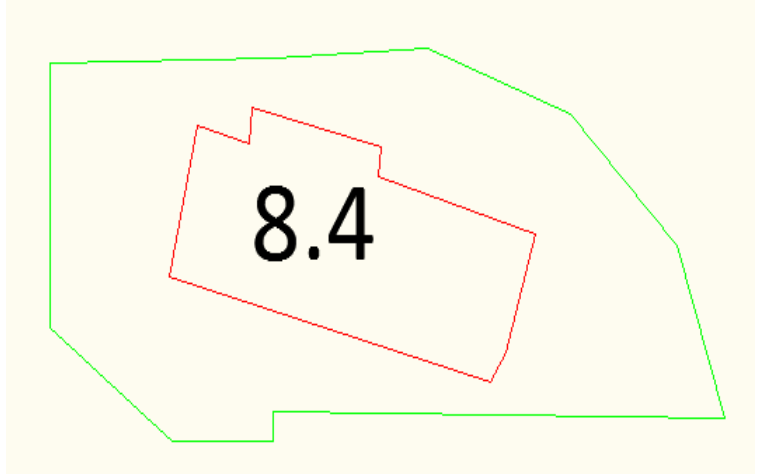
Πίνακας 365: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.4
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	145
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	74
Ποσοστό κάλυψης	51%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ισόγειο:Εστιατόριο+1 ^{ος} όροφος:κατοικία

Πίνακας 366:Στοιχεία οικοπέδου 8.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

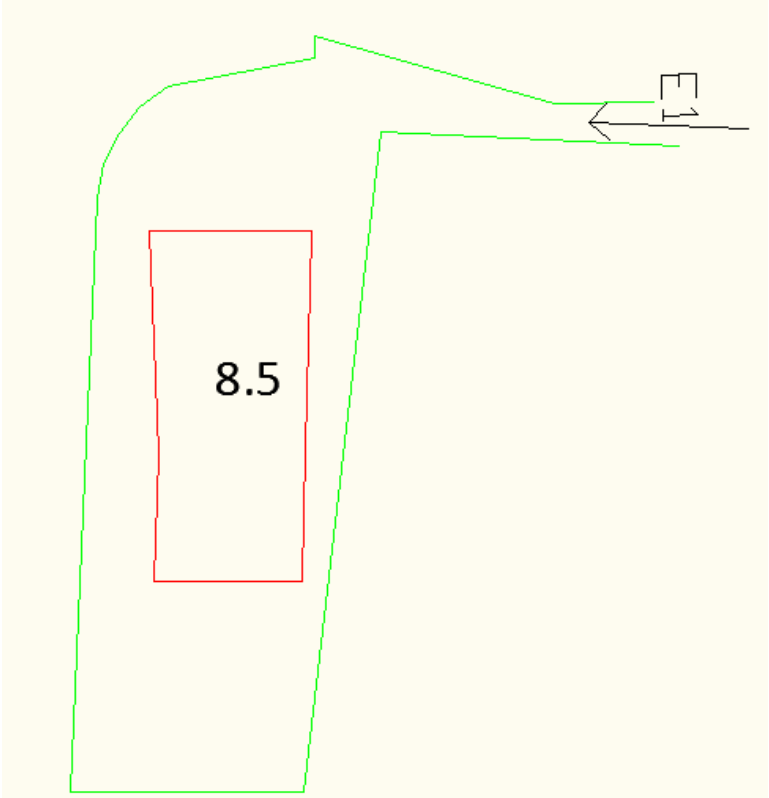
Σχήμα 166:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>8.5</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1398</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>299</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>21%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Επαγγελματικό εργαστήριο μέσης όχλησης(τοποθετήσεις βιτρώ)</p>

Πίνακας 368:Στοιχεία οικοπέδου 8.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 167:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.5

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Επαγγελματικό εργαστήριο
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	20
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	191
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι

Πίνακας 369: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	494
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	166
Ποσοστό κάλυψης	34%
Αριθμός ορόφων	2

Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία
-------------------------	----------

Πίνακας 370:Στοιχεία οικοπέδου 8.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 168:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.6

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	33
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	204
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 371: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.6

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.7
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	600
Υπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 372:Στοιχεία οικοπέδου 8.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 169:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.7

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	41
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	212
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 373: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.8
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1763
Υπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 374:Στοιχεία οικοπέδου 8.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 170:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.8

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	49
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	219

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 375: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.9
Θέση Οικόπεδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	972
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	514
Ποσοστό κάλυψης	53%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 376:Στοιχεία οικοπέδου 8.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 171:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.9

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	56

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	228
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 377: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.9



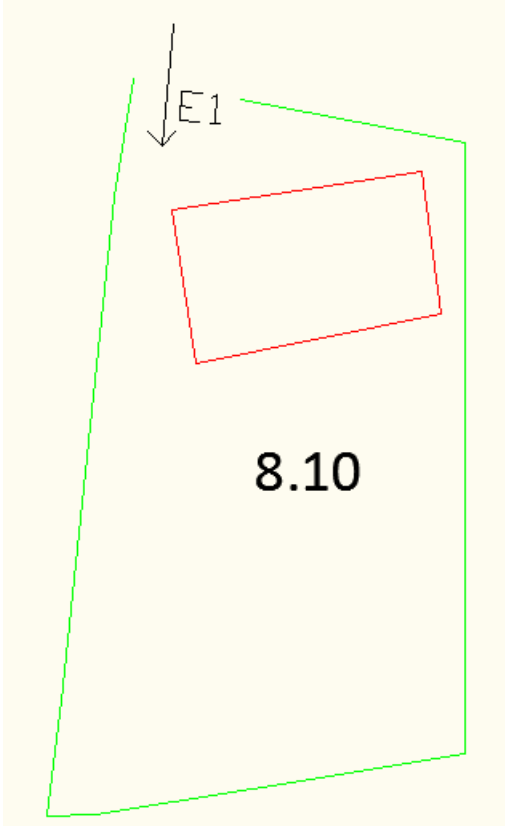
Εικόνα 77:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.10
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1466
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	554
Ποσοστό κάλυψης	38%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Θρησκευτικός χώρος(εκκλησία)

Πίνακας 378:Στοιχεία οικοπέδου 8.10

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 172:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.10

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

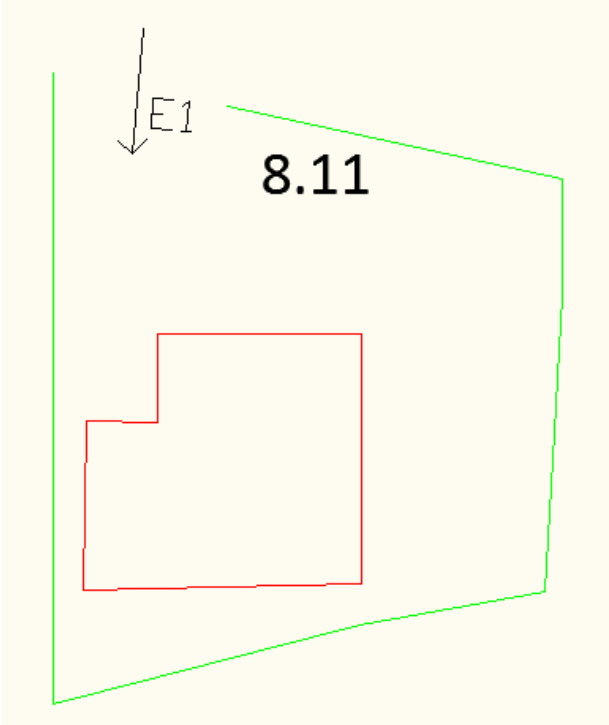
Πίνακας 379: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.10

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>8.11</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>978</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>250</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>26%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 380:Στοιχεία οικοπέδου 8.11

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 173:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.11

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	107
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	283
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 381: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.11



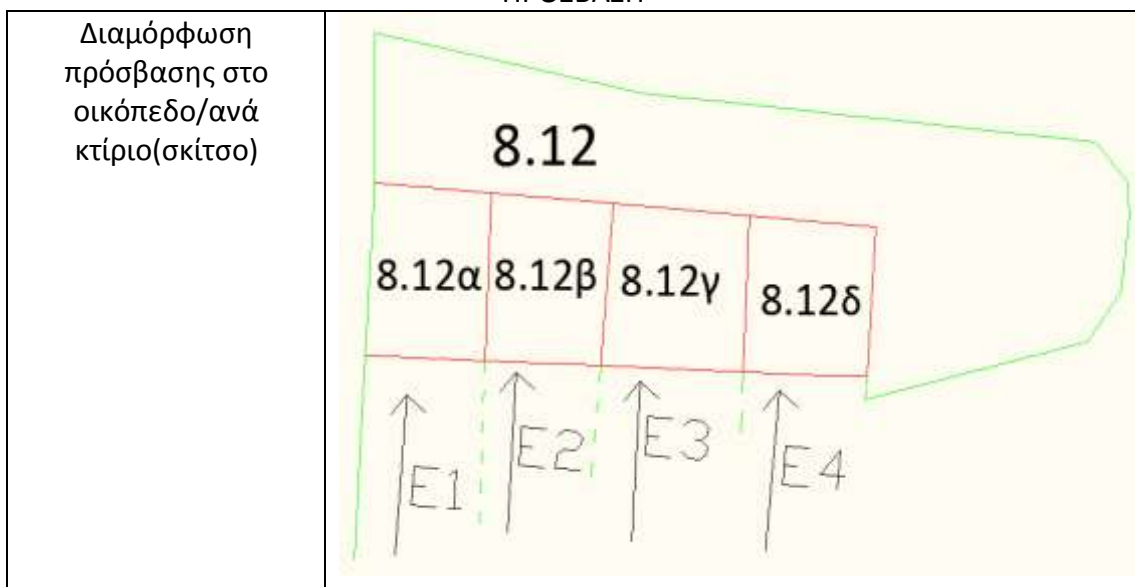
Εικόνα 78:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.11

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.12
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	776
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	4
Ε κάλυψης	339
Ποσοστό κάλυψης	44%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 382:Στοιχεία οικοπέδου 8.12

ΠΡΟΣΒΑΣΗ



Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	4

Σχήμα 174:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.12

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 3	Πρόσβαση 4
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία 8.12α	Κατοικία 8.12β	Κατοικία 8.12γ	Κατοικία 8.12δ
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	212	206	197	186
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	386	382	373	362
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι			

Πίνακας 383: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.12



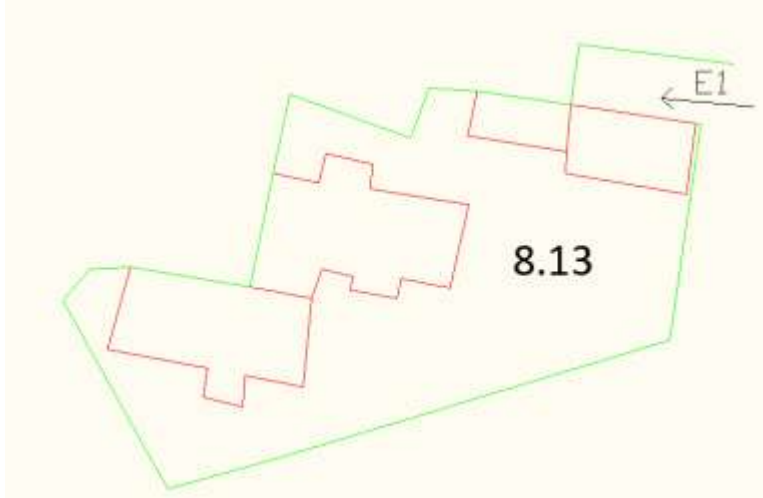
Εικόνα 79:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.12

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.13
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	1466
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	3
Ε κάλυψης	337
Ποσοστό κάλυψης	23%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 384:Στοιχεία οικοπέδου 8.13

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο</p>	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1
--------------------------------	---

Σχήμα 175:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.13

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

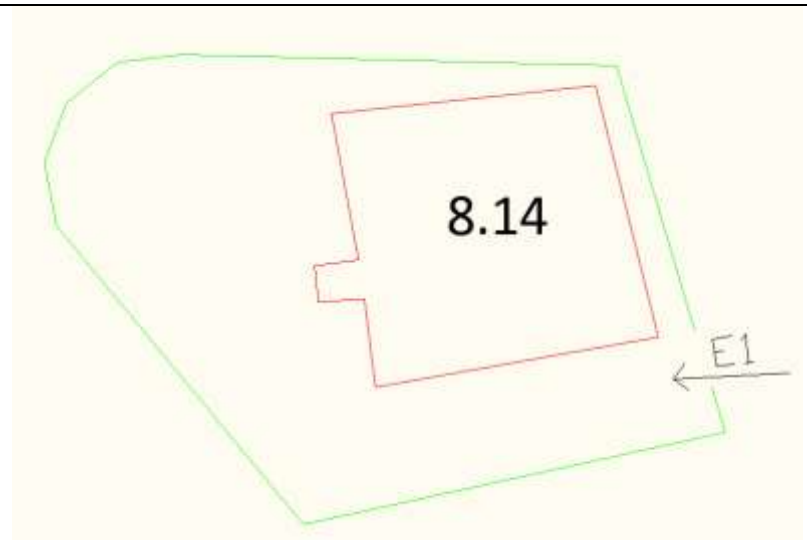
Πίνακας 385: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.13

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.14
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1130
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	303
Ποσοστό κάλυψης	27%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 386:Στοιχεία οικοπέδου 8.14

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 176:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.14

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 387: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.14



Εικόνα 80:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.14

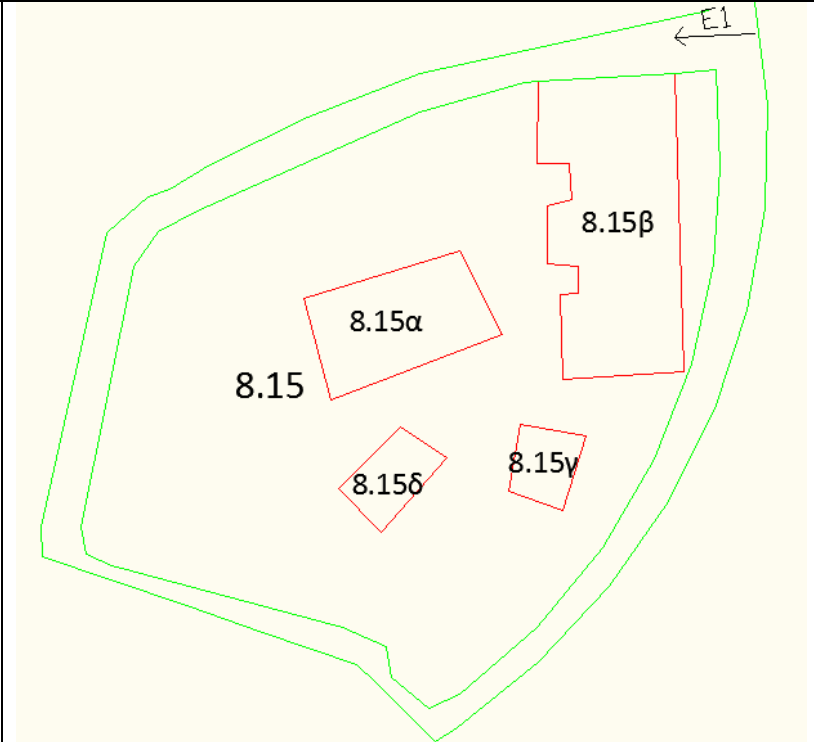
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.15
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	3796
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	4
Ε κάλυψης	716
Ποσοστό κάλυψης	19%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 388:Στοιχεία οικοπέδου 8.15

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 177:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.15

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Ναι
-------------------------	-----

Πίνακας 389: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.15

Φωτογραφίες	
-------------	--

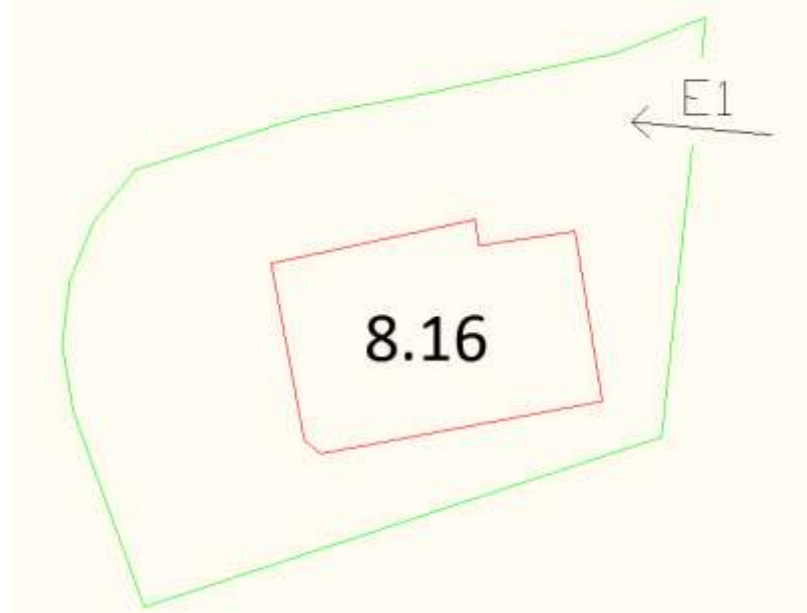
Εικόνα 81:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.15

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.16
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	776
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	310
Ποσοστό κάλυψης	40%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 390:Στοιχεία οικοπέδου 8.16

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 178:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.16

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 391: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.16



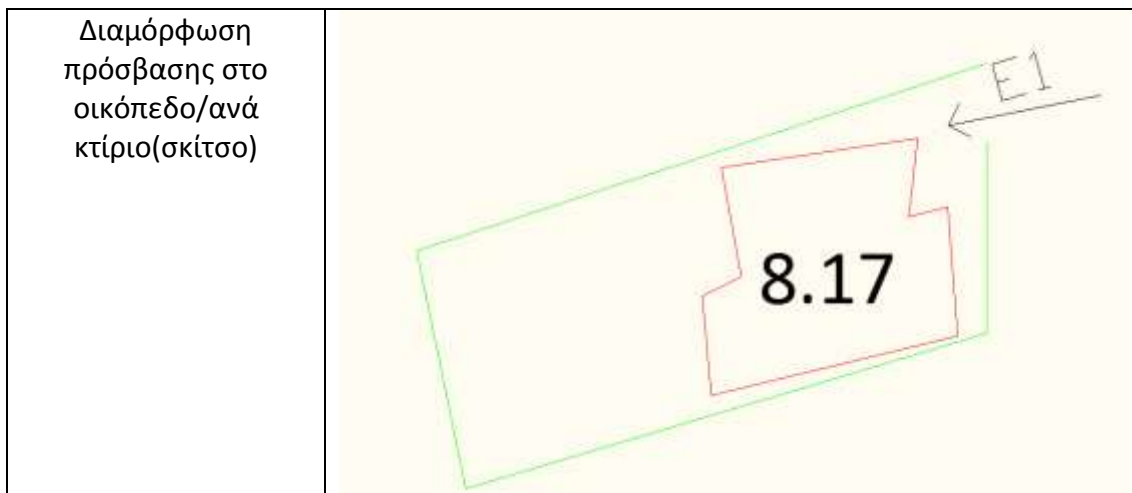
Εικόνα 82:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.16

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.17
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	496
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	149
Ποσοστό κάλυψης	30%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 392:Στοιχεία οικοπέδου 8.17

ΠΡΟΣΒΑΣΗ



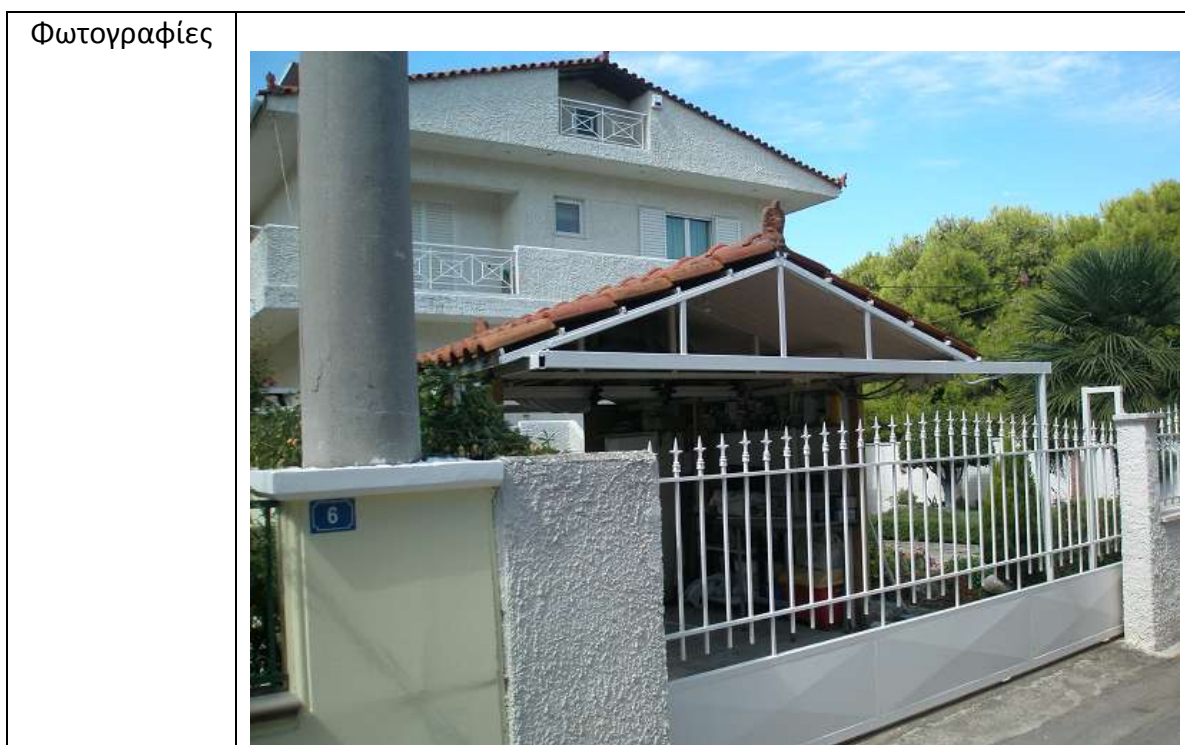
Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 179:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.17

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 393: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.17



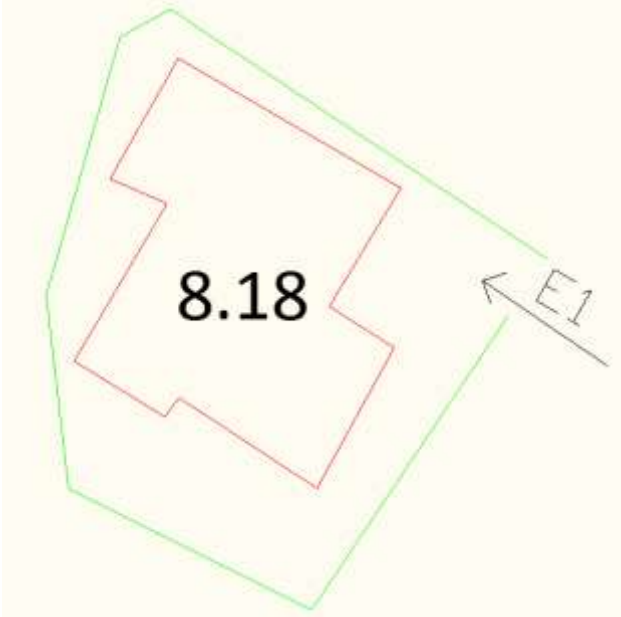
Εικόνα 83:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.17

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	8.18
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	541
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	240
Ποσοστό κάλυψης	44%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 394:Στοιχεία οικοπέδου 8.18

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 180:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.18

<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 395: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.18

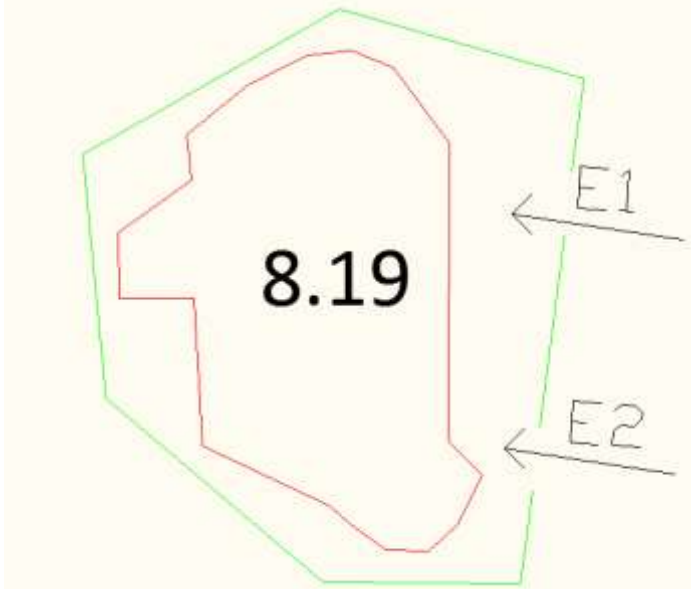
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>8.19</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>765</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>254</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>33%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 396:Στοιχεία οικοπέδου 8.19

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 181:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 8.19

Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----

Πίνακας 397: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 8.19

Φωτογραφίες	
-------------	--

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια



Εικόνα 84:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 8.19

ΟΤ.9

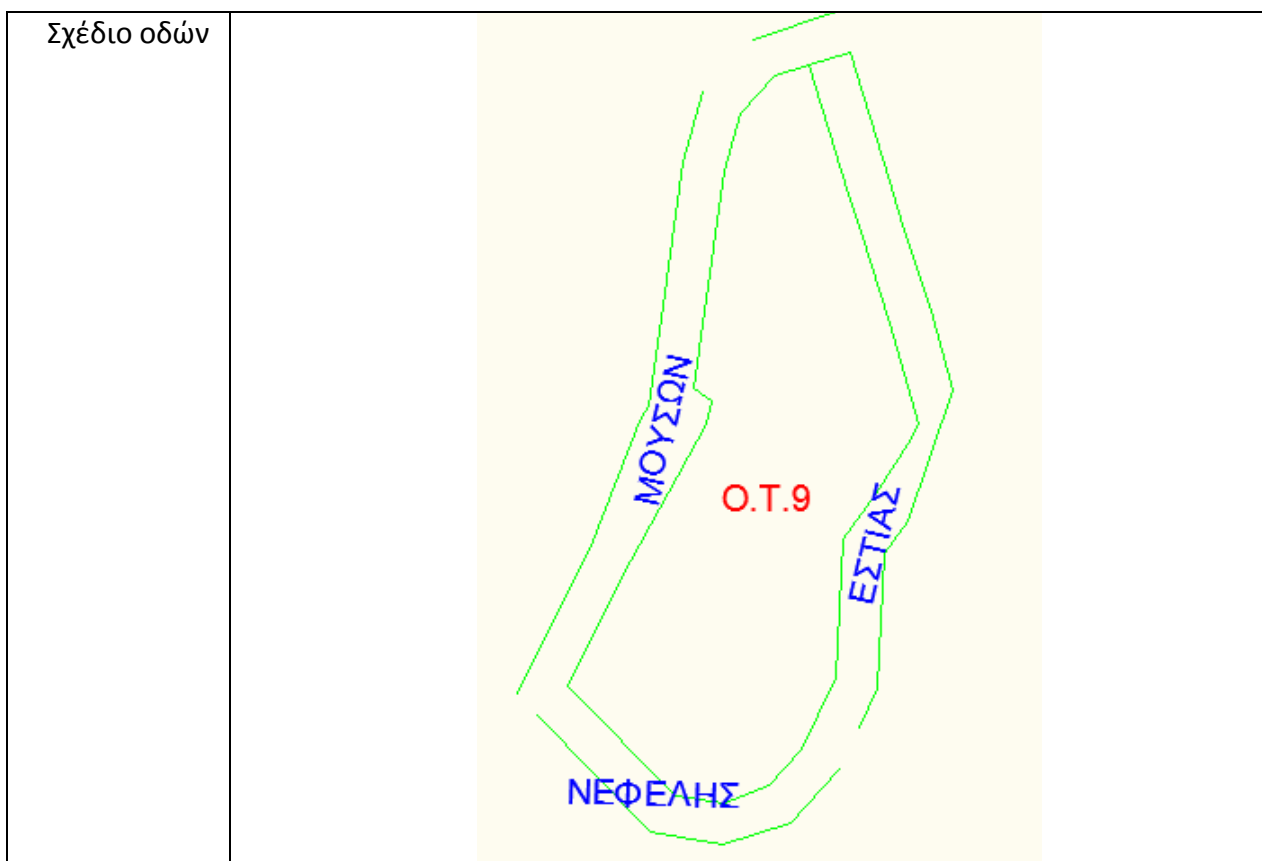
Αριθμός Ο.Τ.	9
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Αμιγής κατοικία
Ενδεικτικό σκίτσο	

Ορθοφωτοχάρτης
-Κτηματολόγιο



Πίνακας 398:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.9

ΟΔΟΙ



Σχήμα 182:Οικοδομικό τετράγωνο 9

Προσανατολισμός /Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Μουσών	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Εστίας	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Νεφέλης	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος

Πίνακας 399:Οδοί περιμετρικά του Ο.Τ.9

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλή κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Μουσών	Διπλής	Ναι	0
Εστίας	Διπλής	Ναι	0
Νεφέλης	Διπλής	Ναι	0

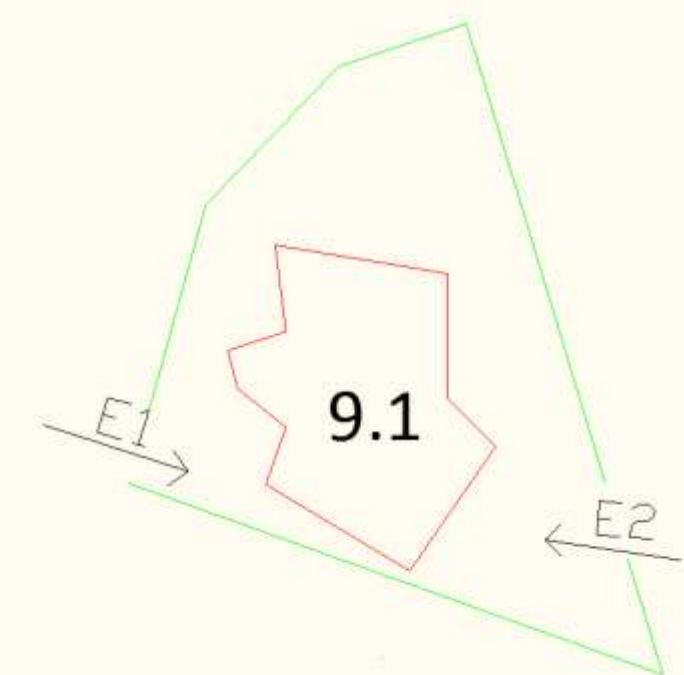
Πίνακας 400: Ανάλυση οδών Ο.Τ.9

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	9.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	526
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	172
Ποσοστό κάλυψης	33%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 401:Στοιχεία οικοπέδου 9.1

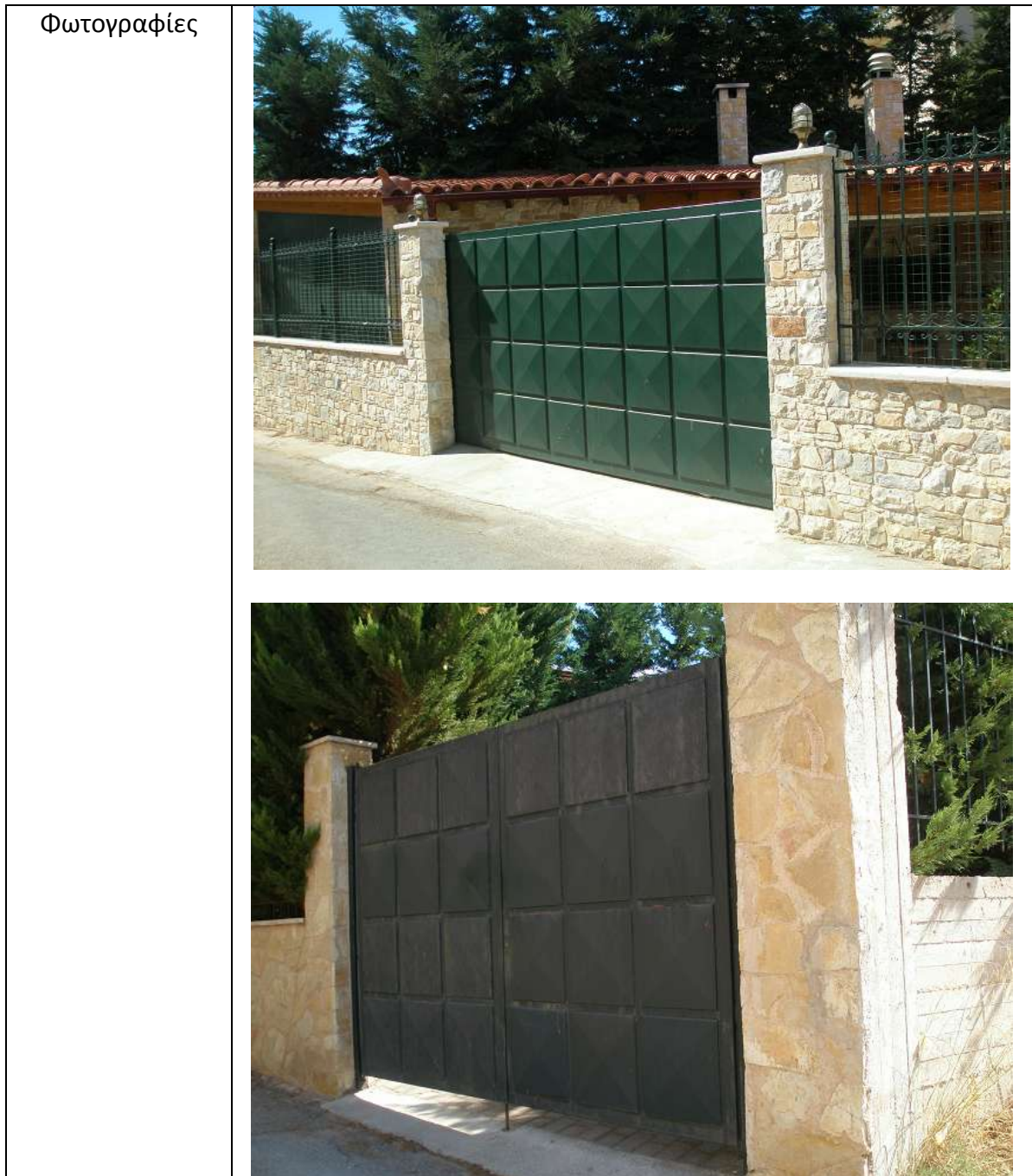
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικοπέδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικοπέδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 183:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 9.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	27	28
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	37	18
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 402: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.1



Εικόνα 85: Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 9.1

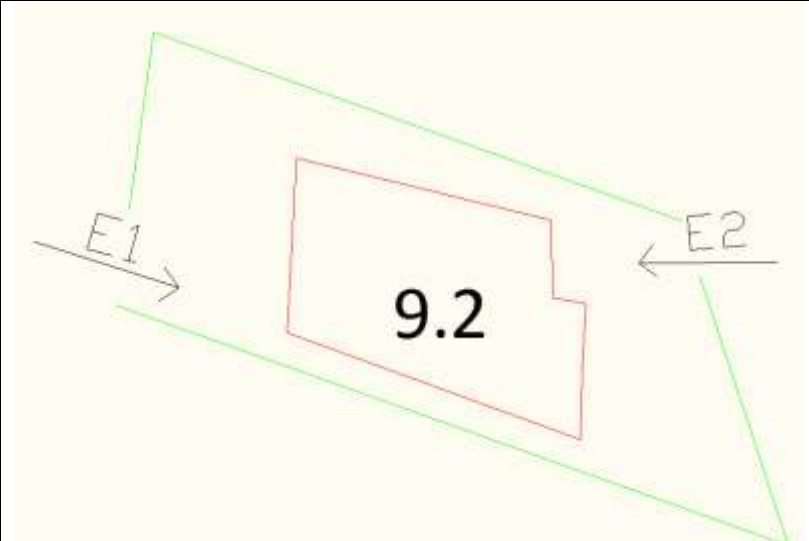
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	9.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ε οικοπέδου	441
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	139
Ποσοστό κάλυψης	32%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 403:Στοιχεία οικοπέδου 9.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 184:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 9.2

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	43	37
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	33	47
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 404: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.2

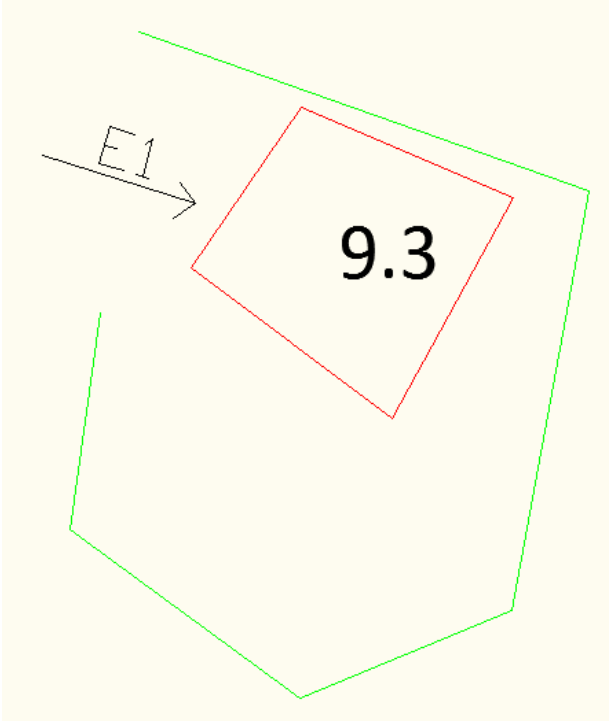
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	9.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	620
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Ε κάλυψης	136
Ποσοστό κάλυψης	22%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 405:Στοιχεία οικοπέδου 9.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 185:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 9.3

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	47
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	37
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 406: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.3

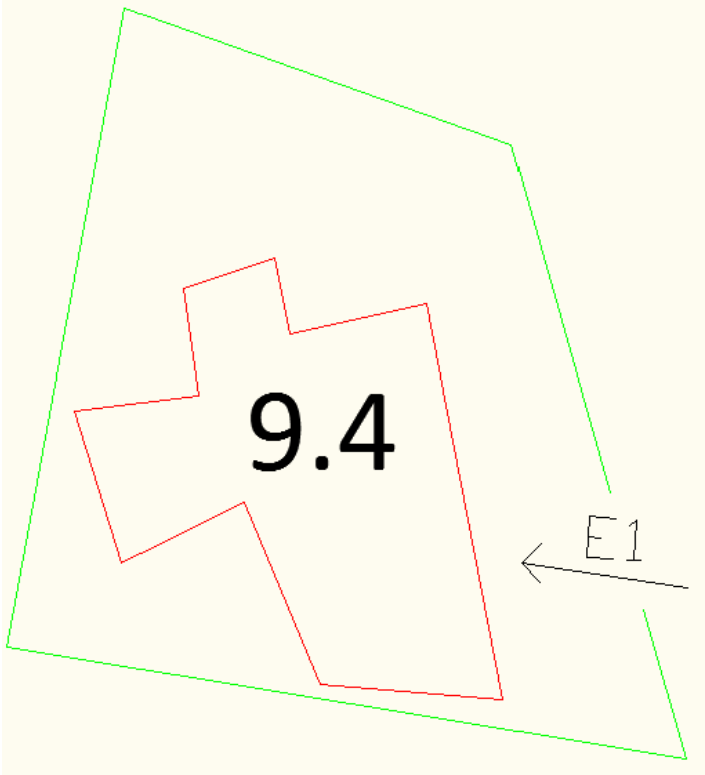
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	9.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	499

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	180
Ποσοστό κάλυψης	36%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 407:Στοιχεία οικοπέδου 9.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 186:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 9.4

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	72
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	82
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 408: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 9.4

Φωτογραφίες



Εικόνα 86:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 9.4

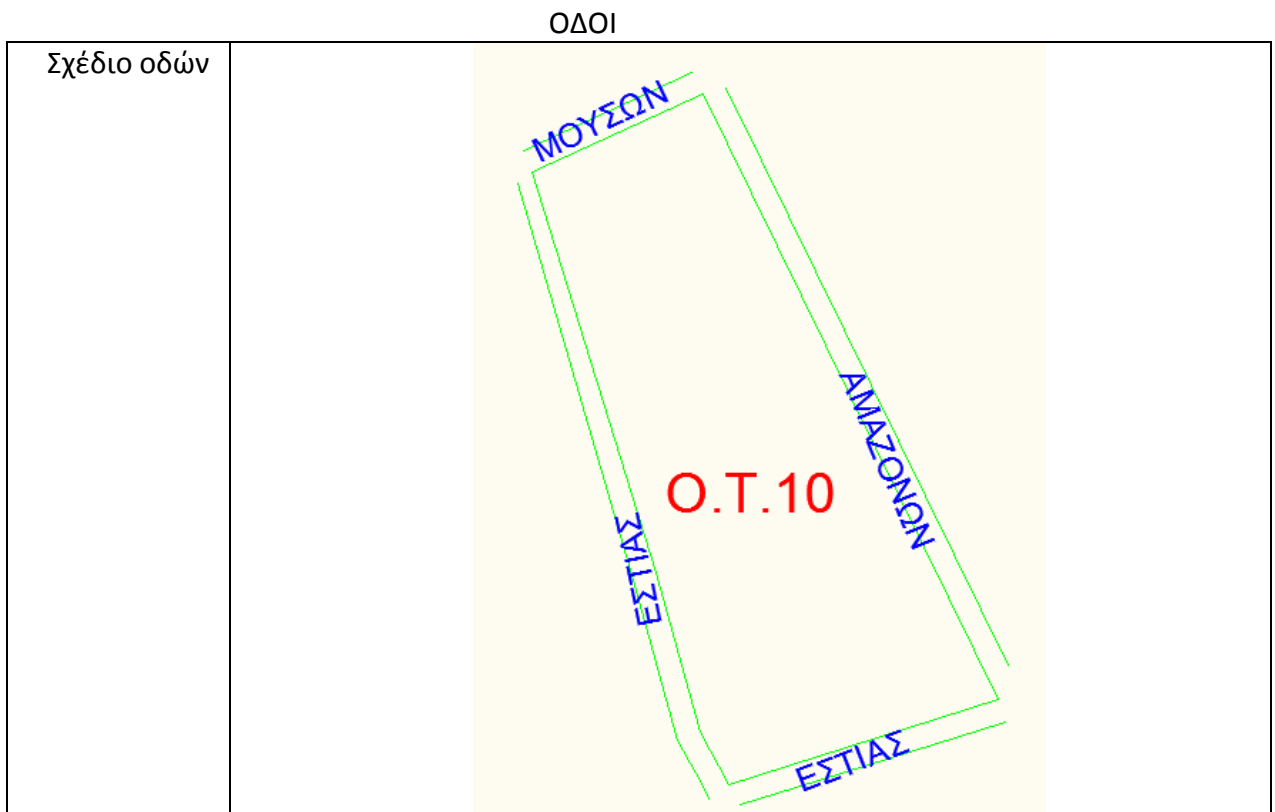
ΟΤ.10

Αριθμός Ο.Τ.	10
Γενική Πολεοδομική Χρήση	Γενική κατοικία
Ενδεικτικό σκίτσο	<p>The diagram shows a site plan for plot 10. The entire plot is enclosed in a green boundary. Inside, several sub-plots are outlined in red and labeled: 10.1 (top), 10.2, 10.3, 10.4, 10.5α, 10.5β, and 10.5 (bottom).</p>

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια



Πίνακας 409: Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.10



Σχήμα 187:Οικοδομικό τετράγωνο 10

Προσανατολισμός /Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Εστίας	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Μούσων	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Αμαζόνων	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος

Πίνακας 409:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.10

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλής κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Εστίας	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Μούσων	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Αμαζόνων	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

Πίνακας 410: Ανάλυση οδών Ο.Τ.10

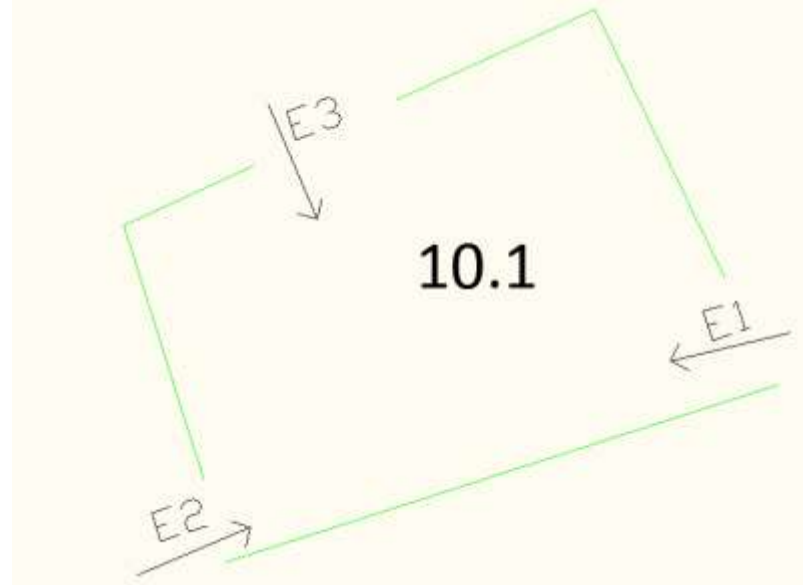
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	10.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	471
Ύπαρξη κτισμάτων	Όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος(χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης)

Πίνακας 411:Στοιχεία οικοπέδου 10.1

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 188:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 10.1

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Ακάλυπτος χώρος	Ακάλυπτος χώρος	Ακάλυπτος χώρος
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	15	26	10
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	28	13	10
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι		

Πίνακας 412: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.1

Φωτογραφίες



Εικόνα 87:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

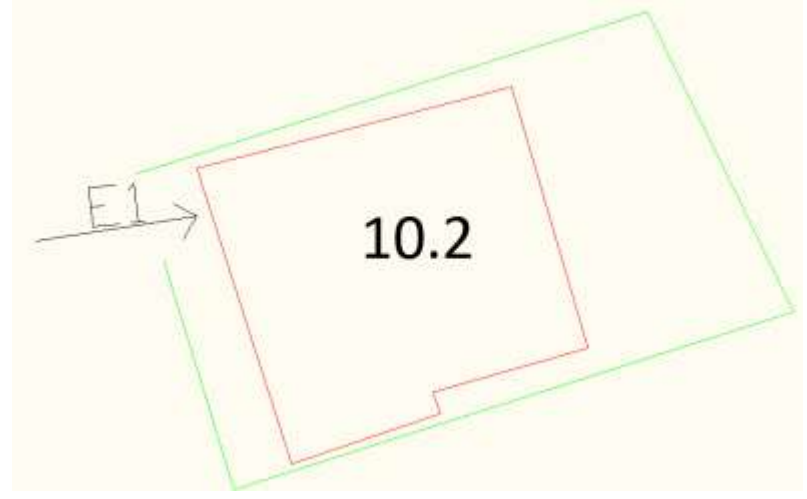
Αριθμός οικοπέδου	10.2
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	480
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	236
Ποσοστό κάλυψης	49%

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 413:Στοιχεία οικοπέδου 10.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1

Σχήμα 189:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 10.2

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	31
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	62
Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 414: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.2



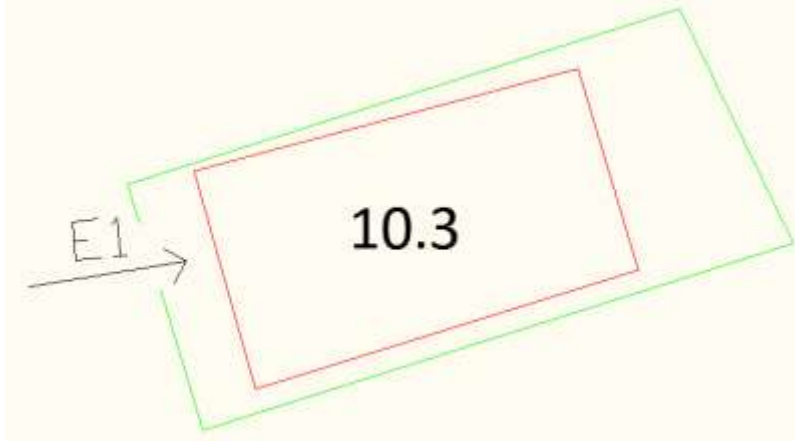
Εικόνα 88:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.2

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	10.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	446
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	226
Ποσοστό κάλυψης	51%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 415:Στοιχεία οικοπέδου 10.3

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
Αριθμός εισόδων στο	

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	1
--------------------------------	---

Σχήμα 190:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 10.3

	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	65
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	45
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι

Πίνακας 416: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.3

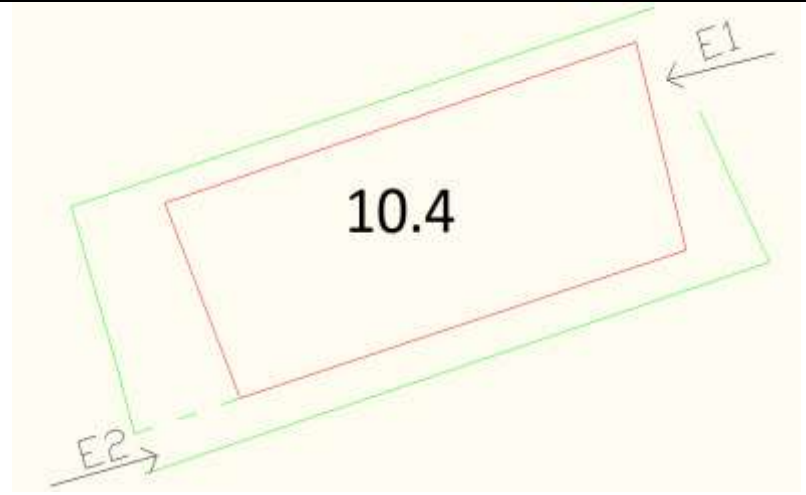


Εικόνα 89:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.3

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	10.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	414
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	258
Ποσοστό κάλυψης	62%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 417:Στοιχεία οικοπέδου 10.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ	
Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	2

Σχήμα 191:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 10.4

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	53	58
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	63	83
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 418: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.4



Εικόνα 90:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 10.4(Ε2)

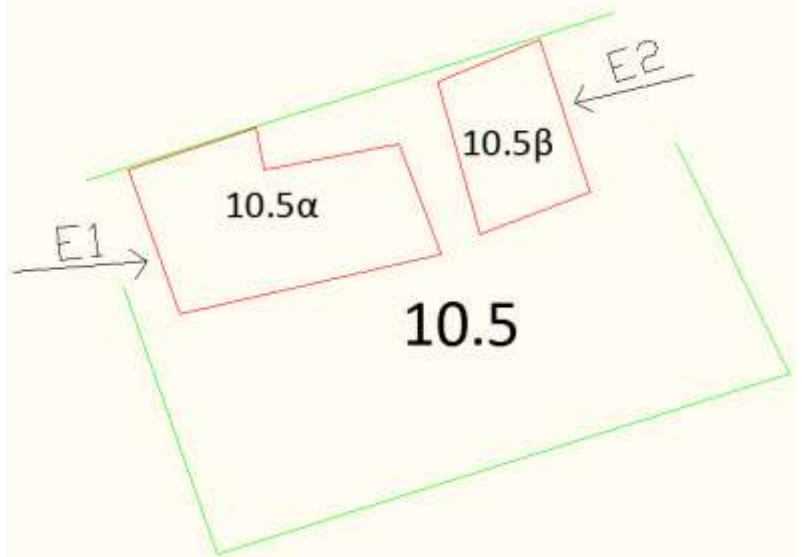
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	10.5
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	949
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	303
Ποσοστό κάλυψης	32%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 419:Στοιχεία οικοπέδου 10.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

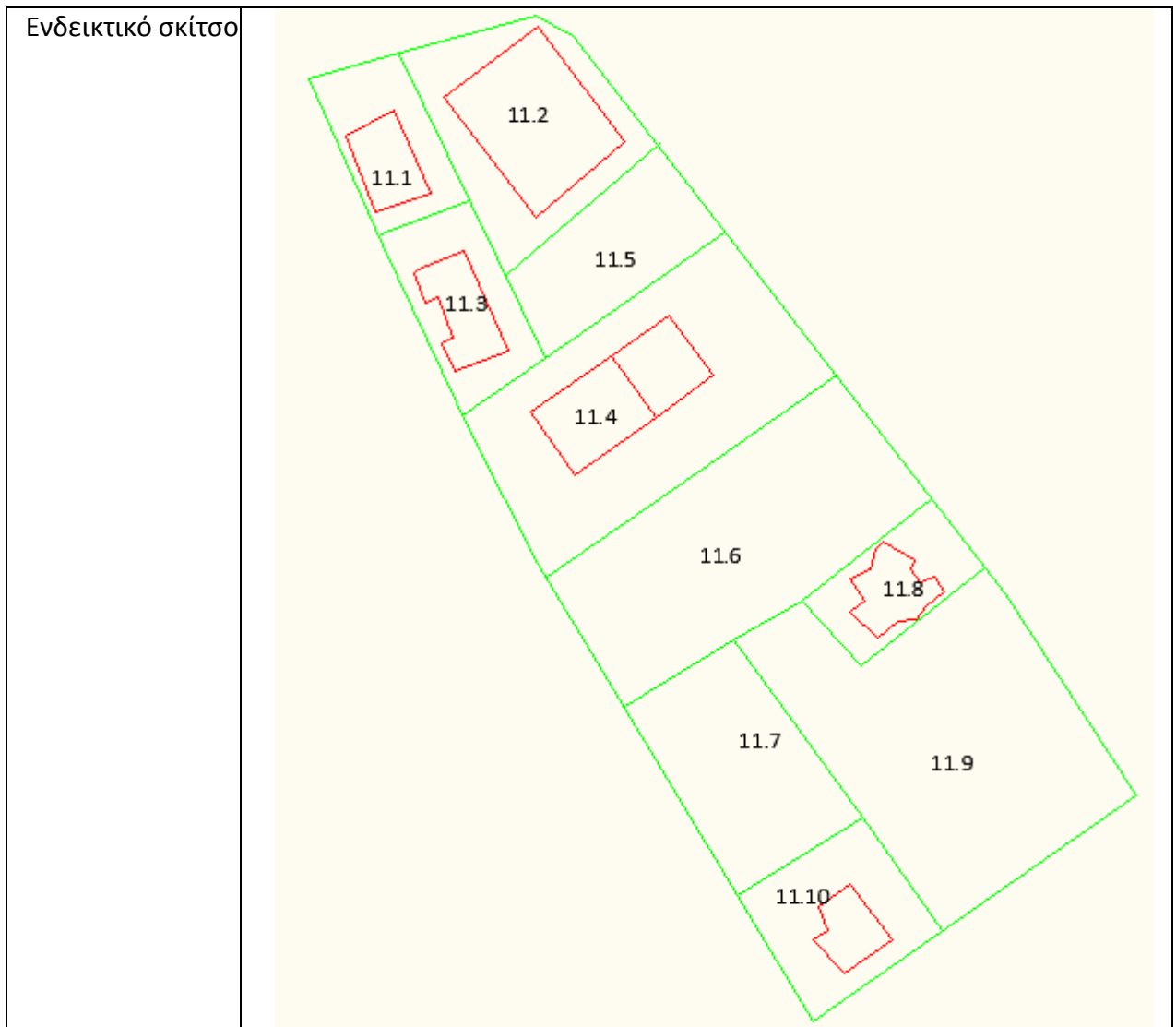
Σχήμα 192:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 10.5

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 1
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	71	61
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	96	86
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 420: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 10.5

ΟΤ.11

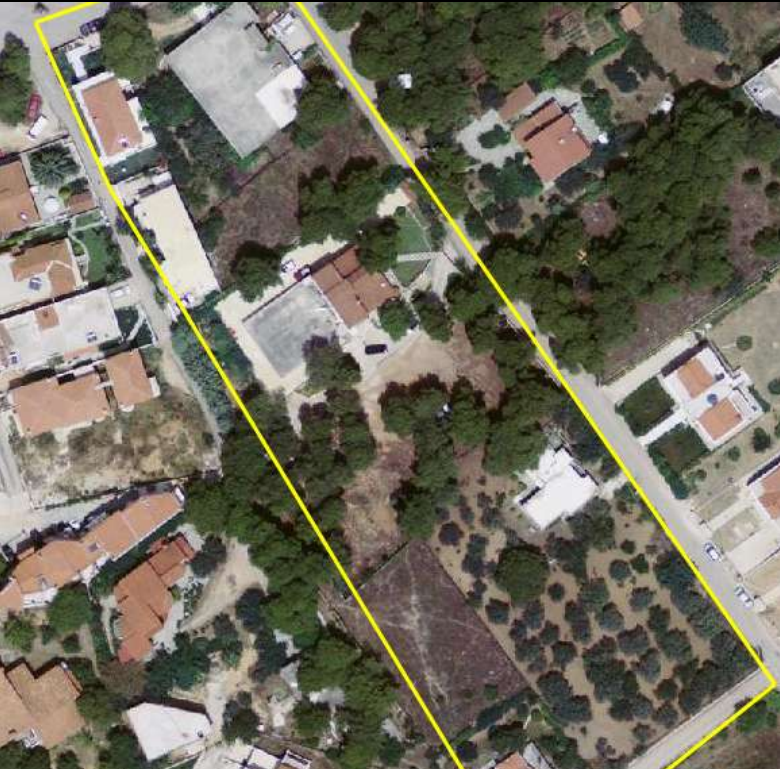
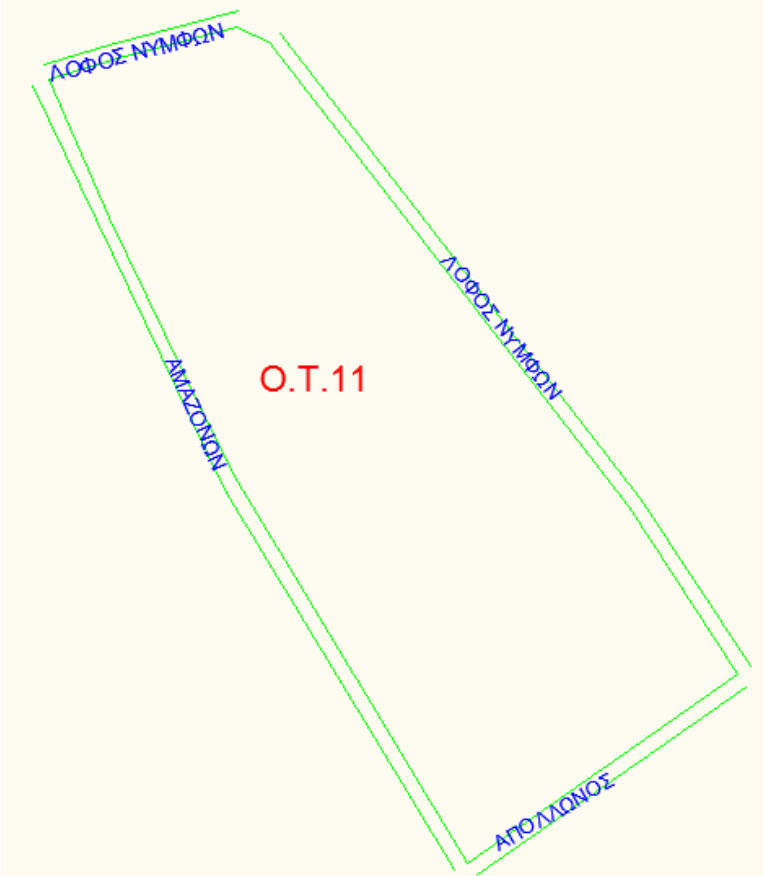
<p>Αριθμός Ο.Τ.</p>	<p>11</p>
<p>Γενική Πολεοδομική Χρήση</p>	<p>Γενική κατοικία</p>
<p>Όροι Δόμησης(Σ.Δ.-Κάλυψη)</p>	



Πίνακας 421: Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.11

ΟΔΟΙ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Ορθοφωτοχάρτης- Κτηματολόγιο</p>	
<p>Σχέδιο οδών</p>	

Σχήμα 193:Οικοδομικό τετράγωνο 11

Προσανατολισμός /Όνομα δρόμου	Λειτουργική Κατηγορία Οδού	Προσδιορισμός του ρόλου του στο οδικό δίκτυο που εντάσσεται(π.χ.Σύνδεση με τοπικό δίκτυο)
Λόφος Νυμφών	Δ ΙV(συλλεκτήρια οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Συλλεκτήρια
Αμαζόνων	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος
Απόλλωνος	Δ V(τοπική οδός με πυκνή παρόδια δόμηση με βασική λειτουργία την πρόσβαση)	Τοπικός δρόμος

Πίνακας 422:Στοιχεία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.11

Ανάλυση οδών

	Κατεύθυνση δρόμων(μονόδρομος,διπλή κατεύθυνσης)	Επιτρεπόμενη στάθμευση παρά το κράσπεδο	Στάσεις Μ.Μ.Μ.
Λόφος Νυμφών	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Αμαζόνων	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0
Απόλλωνος	Διπλής κατεύθυνσης	Ναι	0

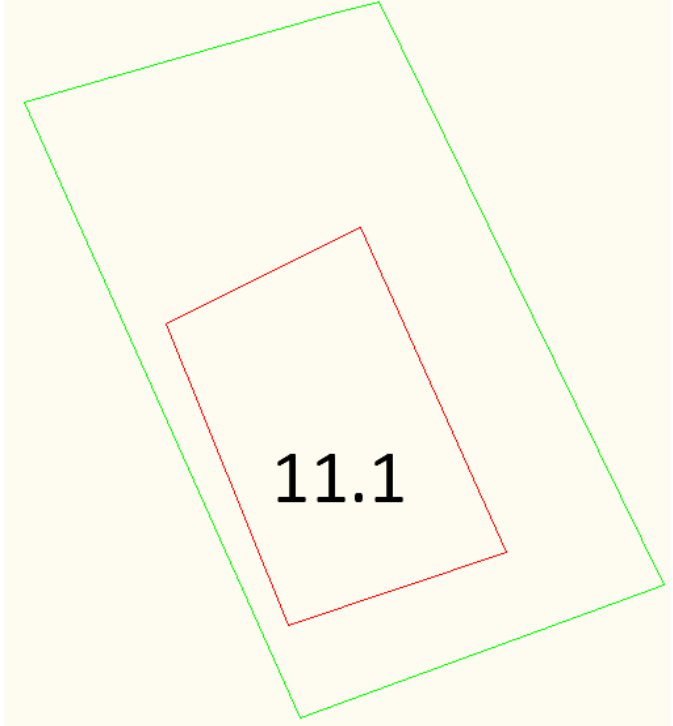
Πίνακας 423: Ανάλυση οδών Ο.Τ.110

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Αριθμός οικοπέδου	11.1
Θέση Οικοπέδου	Γωνιακό
Ε οικοπέδου	384
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	2
Ε κάλυψης	191
Ποσοστό κάλυψης	50%
Αριθμός ορόφων	2
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 424:Στοιχεία οικοπέδου 10.5

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 194:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.1

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

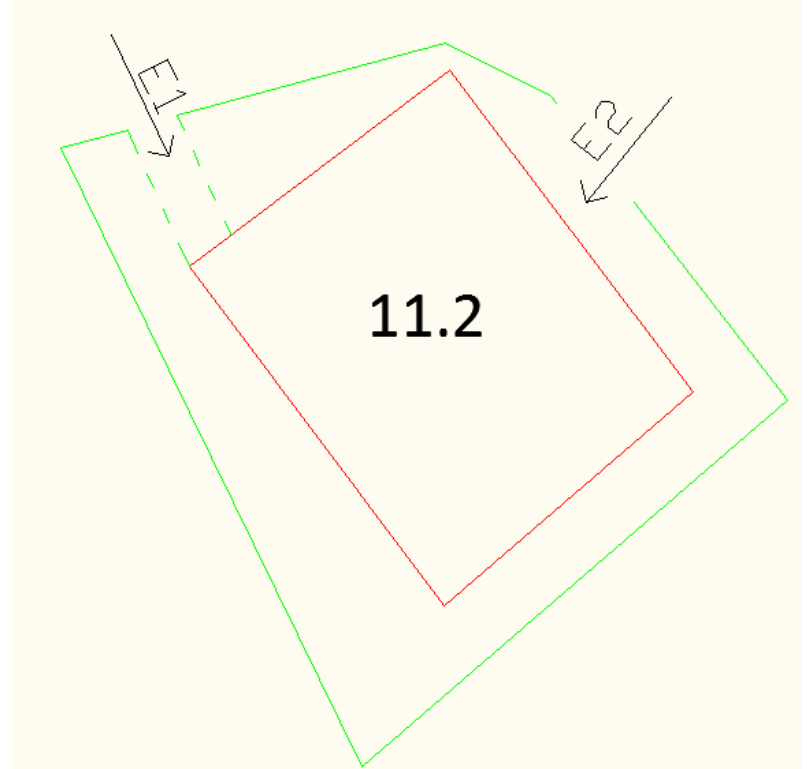
Πίνακας 425: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.1

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>11.2</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>1356</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>504</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>37%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>1</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία(υπό κατασκευή)</p>

Πίνακας 426:Στοιχεία οικοπέδου 11.2

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 195:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.2

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	18	150
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	19	20
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 427: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.2

Φωτογραφίες



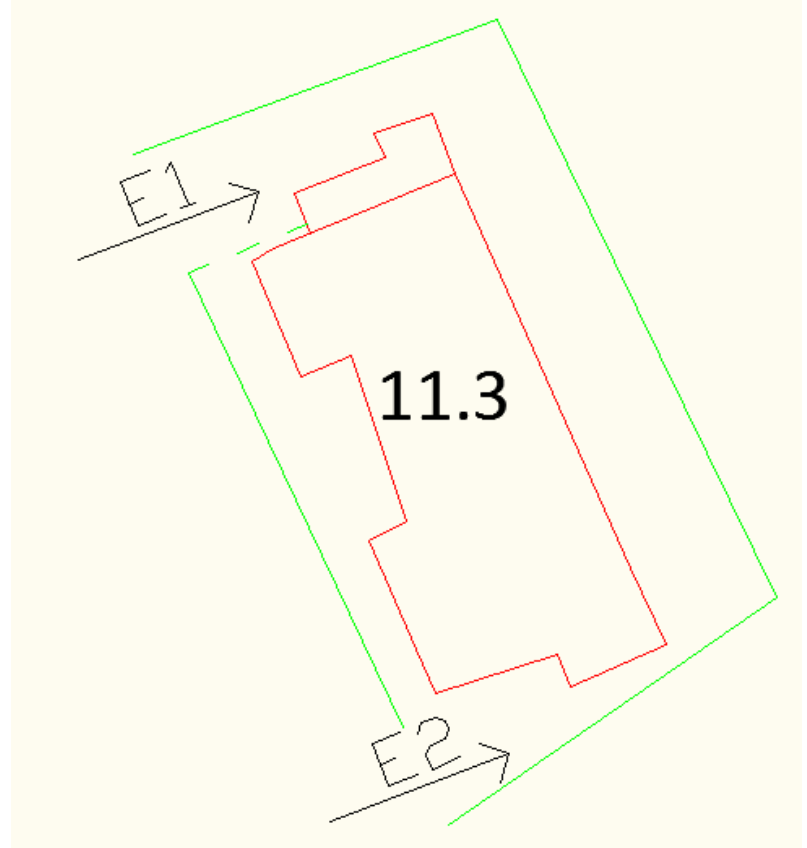
Εικόνα 91:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 11.2(E2)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	11.3
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	347
Υπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	215
Ποσοστό κάλυψης	62%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 428:Στοιχεία οικοπέδου 10.5

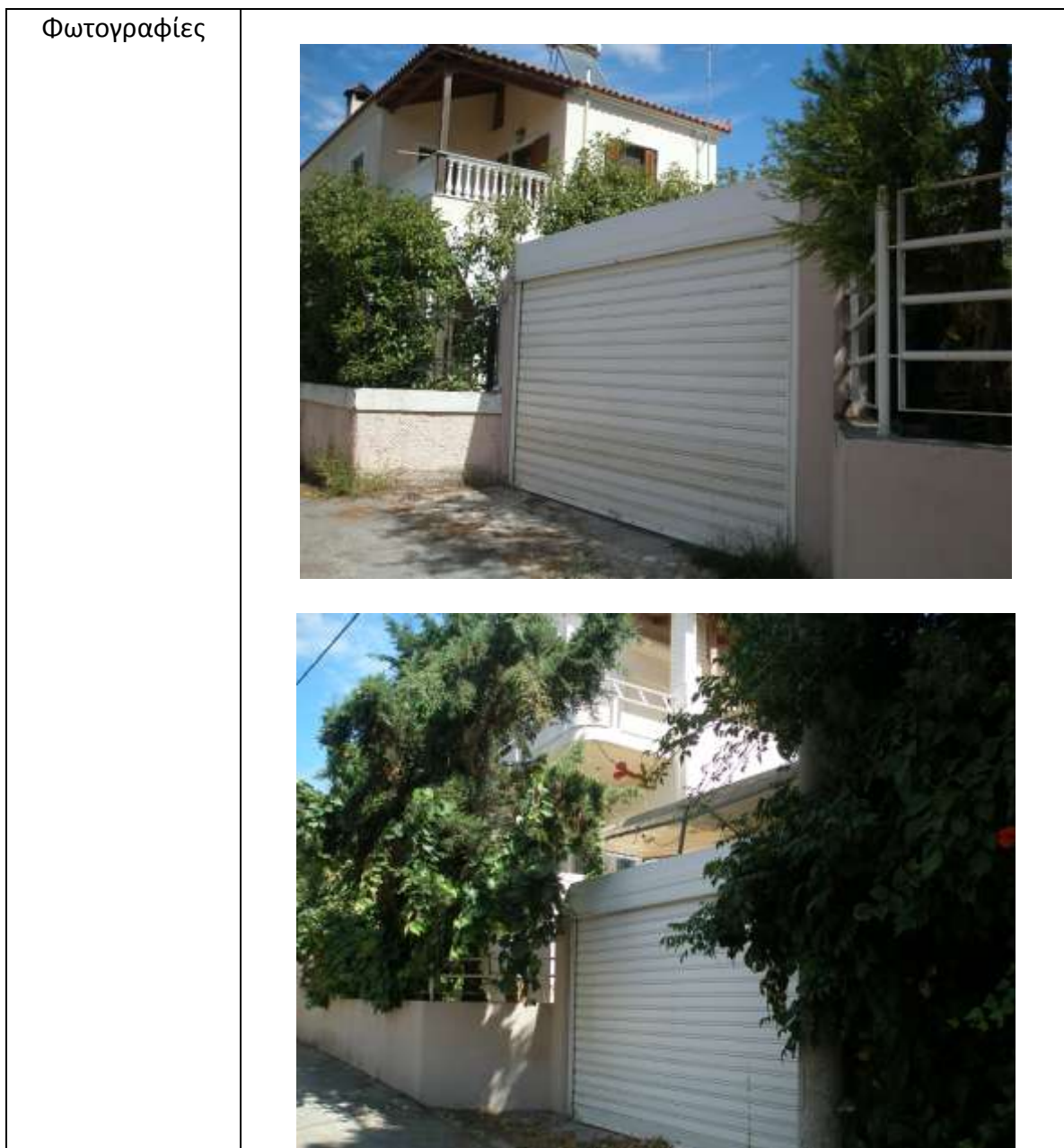
ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 196:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.3

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	34	53
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	148	122
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

Πίνακας 429: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.3



Εικόνα 92:Φωτογραφία πρόσβασης οικοπέδου 11.3(Ε1,Ε2)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	11.4
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1549
Ύπαρξη κτισμάτων	Ναι
Αρίθμηση κτισμάτων	1
Ε κάλυψης	380
Ποσοστό κάλυψης	25%
Αριθμός ορόφων	3
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Κατοικία

Πίνακας 430:Στοιχεία οικοπέδου 11.4

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>2</p>

Σχήμα 197:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.4

	Πρόσβαση 1	Πρόσβαση 2
Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί	Κατοικία	Κατοικία
Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ	114	92
Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.	58	65
Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι	

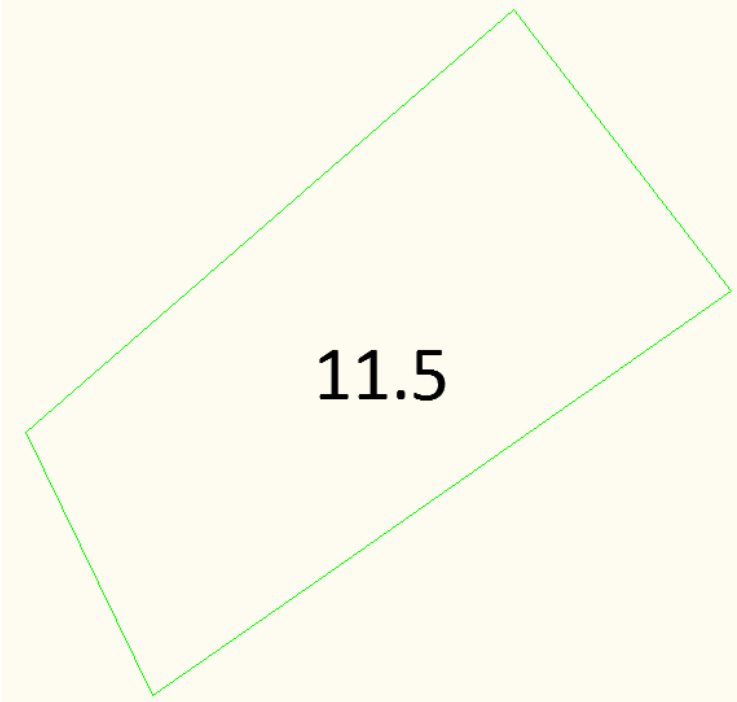
Πίνακας 431: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.4

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	11.5
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	652
Ύπαρξη κτισμάτων	όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 432:Στοιχεία οικοπέδου 11.5

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)	
Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)	0

Σχήμα 198:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.5

Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου	Όχι
-------------------------	-----


Πίνακας 433: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.5

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθμός οικοπέδου	11.6
Θέση Οικοπέδου	Μεσαίο
Ε οικοπέδου	1698
Ύπαρξη κτισμάτων	όχι
Είδος χρήσεων ανά όροφο	Ακάλυπτος χώρος

Πίνακας 434:Στοιχεία οικοπέδου 11.6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 199:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.6

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 435: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.6


ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>11.7</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>845</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 436:Στοιχεία οικοπέδου 11.7

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 200:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.7

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------


Πίνακας 436: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.7

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>11.8</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Μεσαίο</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>494</p>
<p>Υπαρξη κτισμάτων</p>	<p>Ναι</p>
<p>Αρίθμηση κτισμάτων</p>	<p>1</p>
<p>Ε κάλυψης</p>	<p>211</p>
<p>Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>43%</p>
<p>Αριθμός ορόφων</p>	<p>2</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Κατοικία</p>

Πίνακας 438:Στοιχεία οικοπέδου 11.8

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>1</p>

Σχήμα 201:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.8

	<p>Πρόσβαση 1</p>
<p>Κτίρια/Χρήσεις που εξυπηρετεί</p>	<p>Κατοικία</p>
<p>Απόσταση από δεξιά γωνία Ο.Τ</p>	<p>45</p>
<p>Απόσταση από αριστερή γωνία Ο.Τ.</p>	<p>119</p>
<p>Ύπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>

Πίνακας 439: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.8

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

<p>Αριθμός οικοπέδου</p>	<p>11.9</p>
<p>Θέση Οικοπέδου</p>	<p>Γωνιακό</p>
<p>Ε οικοπέδου</p>	<p>2131</p>
<p>Ύπαρξη κτισμάτων</p>	<p>όχι</p>
<p>Είδος χρήσεων ανά όροφο</p>	<p>Ακάλυπτος χώρος</p>

Πίνακας 440:Στοιχεία οικοπέδου 11.9

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφοριακά κριτήρια

<p>Διαμόρφωση πρόσβασης στο οικόπεδο/ανά κτίριο(σκίτσο)</p>	
<p>Αριθμός εισόδων στο οικόπεδο για στάθμευση(σκίτσο)</p>	<p>0</p>

Σχήμα 202:Σκίτσο πρόσβασης οικοπέδου 11.9

<p>Υπαρξη ιδιωτικού δρόμου</p>	<p>Όχι</p>
--------------------------------	------------

Πίνακας 441: Ανάλυση προσβάσεων οικοπέδου 11.9

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:ΓΕΝΕΣΗ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

Τέλος για να προκύψει η τελική εικόνα της περιοχής τοποθετήθηκαν βάρη σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο με βάση το ποσοστό των μετακινήσεων που παράγει σε σχέση με το σύνολο των μετακινήσεων της περιοχής μελέτης.

Στον παρακάτω πίνακα υπολογίζονται οι μετακινήσεις που παράγονται ανά χρήση γης και στην συνέχεια υπολογίζεται η συνολική βαθμολογία της περιοχής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ1				
Αριθμός Οικοπέδου	Χρήση γης	Εμβ αδό		Αριθμός μετακινήσεων
1.1	Εμπόριο	3830	αντιπροσωπεία αυτοκινήτων +service	212
1.2	Βιομηχανία	6300		113
1.3	Αποθήκη	6096		31
1.4	Εμπόριο	1467	συνεργείο αυτοκινήτων	20
1.5	Εμπόριο	2755		40
1.6	Επαγγελματικό εργαστήριο	411		10
1.7	Κατοικία	571		10
1.8	Χώρος πρασίνου	1076		2
1.9	Βιομηχανία	2804		50
1.10	Βιομηχανία	2702 7		486
1.11	Βιομηχανία	2014		36
1.17	Εμπόριο	368		40
1.18	Εμπόριο	451		40
1.19	Εμπόριο	333		40
1.20	Βιομηχανία	3110		56
1.21	Εμπόριο	1598	αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	80
1.22	Εμπόριο	1335	αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	67
1.23	Εμπόριο	1481	αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	74
1.24	Εμπόριο	563	συνεργείο αυτοκινήτων(2)	40
1.25	Εμπόριο	539		40
1.26	Εμπόριο	1828		40
1.27	Εμπόριο	528	συνεργείο αυτοκινήτων (2)	40
1.28	Εμπόριο	2880		40
1.29	Βιομηχανία	2596		47

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

1.30	Βιοτεχνία	4615		115
1.31α	Αναψυκτήριο	3255		130
1.31β	Εστιατόριο	3255		130
1.32α	Εμπόριο	3451		40
1.32β	Αποθήκη	3451		17
1.33	Αποθήκη	3596		18
1.34	Χώρος πρασίνου	2923 7		2
1.35	Εμπόριο	2334 4	Multirama(εμπορικό κέντρο)	1867
1.36	Τράπεζα	3267 5	Alpha Bank(εμπορικό κέντρο)	2614
1.37	Εμπόριο	9435		40
1.38	Χώρος πρασίνου	1146 6		2
1.39	Βιομηχανία	1071 7		193
1.40	Εμπόριο	4110	Εμπορικό κέντρο	40
1.41	Κατοικία	1093		10
1.42	Κατοικία	2953		10
1.43	Χώρος πρασίνου	9705		2
1.45	Χώρος πρασίνου	2190		2
1.46	Κατοικία	763		10
1.47	Κατοικία	343		10
1.48	Κατοικία	452		10
1.49	Βιοτεχνία	669		17
1.50	Χώρος πρασίνου	611		2
1.51α	Εμπόριο	1620		40
1.51β	Κατοικία	0		7
1.52	Εμπόριο	1551	Συνεργείο αυτοκινήτων	20
1.53α	Κατοικία	833		7
1.53β	Εμπόριο	833	Αντιπροσωπεία αυτοκινήτων	42
1.54	Χώρος πρασίνου	1367		2
1.55	Βιομηχανία	4124		74
1.58	Εμπόριο	3344		40
1.67	Εμπόριο	1295	Συνεργείο αυτοκινήτων	20
1.68	Χώρος πρασίνου	1139		2
			M.O.	7189
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ2				
2.1	Εμπόριο	470	Συνεργείο αυτοκινήτων	40
2.2α	Εμπόριο	134		40

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

2.2β	Κατοικία	0		7
2.3	Βιοτεχνία	415		10
2.4	Εμπόριο	208	Συνεργείο αυτοκινήτων	20
2.6	Βιοτεχνία	182		5
			M.O.	122
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ3				
3.1	Βιοτεχνία	1072		27
3.2	Βιοτεχνία	1197		30
3.3	Εμπόριο	589		40
3.4	Αναψυκτήριο	707		17
3.5	Εμπόριο	805		40
3.6α	Εμπόριο	600		40
3.6β	Εμπόριο	601	Συνεργείο αυτοκινήτων	40
3.7	Εμπόριο	181		40
3.8	Εμπόριο	156		40
3.9	Εμπόριο	56		40
				354
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ4				
4.1	Εμπόριο	1169		40
4.2	Επαγγελματικό εργαστήριο	414		10
4.3	Εμπόριο	301		40
4.4	Κατοικία	318		10
4.5	Εμπόριο	465		40
4.6	Χώρος πρασίνου	87		2
4.7	Εμπόριο	424		40
4.9	Κοινοφελής οργανισμός	975	ΕΟΠΥΥ	150
4.10	Κατοικία	567		10
4.11α	Εμπόριο	835		40
4.11β	Κατοικία	0		7
				389
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ5				
5.1	Χώρος πρασίνου	2764		2
5.2	Βιοτεχνία	1315		33
5.3	Χώρος πρασίνου	965		2
5.4	Βιομηχανία	2764		50
5.5	Εμπόριο	935		40
5.6	Εμπόριο	1993		40

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

				167
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ6				
6.1α	Εμπόριο	299		40
6.1β	Κατοικία	0		7
6.2α	Εμπόριο	453		40
6.2β	Κατοικία	0		7
6.3	Εμπόριο	536		40
6.4	Εμπόριο	871	αντιπροσωπεία	40
6.5	Βιοτεχνία	1204		30
6.6	Αποθήκη	1030		5
6.7	Κατοικία	940		10
6.8	Εμπόριο	1082		40
6.9	Κατοικία	1020		10
6.10α	Εμπόριο	1103	Συνεργείο αυτοκινήτων	60
6.10β	Κατοικία	0		7
6.11	Πρατήριο βενζίνης	1193		405
6.13α	Εμπόριο	1156		40
6.13β	Κατοικία	0		10
6.14	Χώρος πρασίνου	2501		2
6.15	Χώρος πρασίνου	1921		2
6.16	Κατοικία	1425		10
6.17	Χώρος πρασίνου	1948		2
6.18	Αποθήκη	2000		10
6.19	Κατοικία	2210		10
6.20	Κατοικία	1872		10
6.21	Χώρος πρασίνου	813		2
6.22	Κατοικία	950		24
6.23	Χώρος πρασίνου	1823		2
6.24	Χώρος πρασίνου	1934		2
6.25	Κατοικία	1806		10
6.26	Κατοικία	404		10
6.27	Κατοικία	2048		10
6.28	Κατοικία	945		10
6.29	Κατοικία	202		24
6.30	Κατοικία	2244		10
6.31	Κατοικία	1479		10
6.32	Κατοικία	808		10
6.33	Κατοικία	976		10
6.34	Κατοικία	1681		10
6.35	Κατοικία	436		10
6.36	Κατοικία	797		10
6.37	Κατοικία	1221		10

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

6.38	Κατοικία	990		10
6.39	Κατοικία	1958		10
				1031
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ7				
7.1	Εμπόριο	4654	Carrefour(super market)	550
7.2α	Εμπόριο	864		40
7.2αi	Κατοικία	864		7
7.2β	Εμπόριο	865		40
7.2βi	Κατοικία	865		7
7.3γ	Τράπεζα	544		109
7.3	Εμπόριο	538		40
7.4	Χώρος πρασίνου	2034		2
7.5	Εμπόριο	649		40
7.6	Κατοικία	1332		10
7.7	Κατοικία	993		10
7.8	Κατοικία	939		10
7.9	Εμπόριο	1355	Πλυντήριο αυτοκινήτων	100
7.10	Τράπεζα	1314		263
7.11	Εμπόριο	1829		40
7.12	Χώρος πρασίνου	2723		2
7.13α	Εμπόριο	540		40
7.13β	Κατοικία	0		7
7.14	Κατοικία	431		10
7.15	Κατοικία	513		10
7.16	Κατοικία	458		10
7.17	Τράπεζα	818		164
7.18	Κατοικία	601		10
7.19	Κατοικία	508		10
7.20	Κατοικία	1176		10
7.21	Κατοικία	1616		10
7.22	Κατοικία	312		10
7.23	Κατοικία	1819		60
7.24	Εμπόριο	2826	Εμπορικό κέντρο	226
7.25α	Εμπόριο	2555	Εμπορικό κέντρο	204
7.25β	Τράπεζα	417		83
7.26	Κατοικία	652		10
7.27	Κατοικία	331		10
7.28	Χώρος πρασίνου	345		2
7.29	Χώρος πρασίνου	380		2
7.30	Κατοικία	312		10
7.31	Κατοικία	313		10
7.32	Χώρος πρασίνου	327		2
7.33	Χώρος πρασίνου	2039		2

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

7.34	Κατοικία	541		10
7.35	Κατοικία	563		10
7.36	Χώρος πρασίνου	514		2
7.37	Αποθήκη	2654		73
7.38	Εμπόριο	1997		40
7.39	Εμπόριο	1079		40
7.40α	Εμπόριο	894		40
7.40β	Κατοικία	0		7
7.41	Αποθήκη	2609		73
7.42	Αποθήκη	5138		86
7.43	Χώρος πρασίνου	3214		2
7.44	Χώρος πρασίνου	2334		2
7.45	Εμπόριο	3579		40
7.46	Αποθήκη	2924		75
7.47	Αποθήκη	5977		90
				2772
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ8				
8.1	Εμπόριο	1490		40
8.2	Βιομηχανία	1075		19
8.3	Χώρος πρασίνου	7316		2
8.4α	Εστιατόριο	9		19
8.4β	Κατοικία	145		7
8.5	Επαγγελματικό εργαστήριο	0		35
8.6	Κατοικία	1398		10
8.7	Χώρος πρασίνου	494		2
8.8	Χώρος πρασίνου	600		2
8.9	Κατοικία	1763		10
8.10	Θρησκευτικός χώρος	972		6
8.11	Κατοικία	1466		10
8.12	Κατοικία	776		48
8.13	Κατοικία	1466		10
8.14	Κατοικία	1130		10
8.15	Κατοικία	3796		10
8.16	Κατοικία	776		10
8.17	Κατοικία	496		10
8.18	Κατοικία	541		10
8.19	Κατοικία	765		10
				280
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ9				

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

9.1	Κατοικία	526	172	10
9.2	Κατοικία	441	139	10
9.3	Κατοικία	620	136	10
9.4	Κατοικία	499	180	10
				40
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ10				
10.1	Χώρος πρασίνου	471	0	2
10.2	Κατοικία	480	236	10
10.3	Κατοικία	446	226	10
10.4	Κατοικία	414	258	10
10.5	Κατοικία	949	303	10
				42
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ:ΟΤ11				
11.1	Κατοικία	384	191	10
11.2	Κατοικία	1356	504	10
11.3	Κατοικία	347	215	10
11.4	Κατοικία	1549	380	10
11.5	Χώρος πρασίνου	652	0	2
11.6	Χώρος πρασίνου	1698	0	2
11.7	Χώρος πρασίνου	845	0	2
11.8	Κατοικία	494	211	10
11.9	Χώρος πρασίνου	2131	0	2
				58

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ:ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

1. Μείωση -10%

Σε πρώτη φάση μειώνονται τα βάρη όλων των συντελεστών κατά 10%. Τα αποτελέσματα που προκύπτουν είναι:

Μείωση κατά 10% του συντελεστή των γ.χ.:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,05	0,06	0,14
Corner clearance	1	0,2	0,22	0,22
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,17	0,5
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,22	0,67
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,33	0,33
Βαθμολογία με βάρη	1,9	0,9	1	1,86

Πίνακας 468: Βαθμολογία περιοχής με μείωση 10% συντελεστή γ.χ.

Μείωση κατά 10% του συντελεστή του corner clearance:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,17	0,42
Corner clearance	1	0,1	0,11	0,11
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,17	0,5
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,22	0,67
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,33	0,33
Βαθμολογία με βάρη	2,0	0,9	1	2,0

Πίνακας 469: Βαθμολογία περιοχής με μείωση 10% συντελεστή corner clearance

Μείωση κατά 10% του συντελεστή της απόστασης από πλησιέστερο κόμβο:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,17	0,42
Corner clearance	1	0,2	0,22	0,22
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,05	0,05	0,17
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,22	0,67
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,33	0,33
Βαθμολογία με βάρη	1,80	0,9	1	1,80

Πίνακας 470: Βαθμολογία περιοχής με μείωση 10% συντελεστή απόστασης από π.κ.

Μείωση κατά 10% του συντελεστή του αριθμού των προσβάσεων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,17	0,42
Corner clearance	1	0,2	0,22	0,22
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,17	0,5
Αριθμός προσβάσεων	3	0,1	0,11	0,33
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,33	0,33
Βαθμολογία με βάρη	1,80	0,9	1	1,80

Πίνακας 471:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 10% συντελεστή αριθμού προσβάσεων

Μείωση κατά 10% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,17	0,42
Corner clearance	1	0,2	0,22	0,22
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,17	0,5
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,22	0,67
Πεζοδρόμια	1	0,2	0,22	0,22
Βαθμολογία με βάρη	2,0	0,9	1	2,0

Πίνακας 471:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 10% συντελεστή πεζοδρομίων

2.Αύξηση +10%

Αύξηση κατά 10% του συντελεστή των γ.χ.:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,25	0,23	0,57
Corner clearance	1	0,2	0,18	0,18
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,14	0,41
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,18	0,54
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,27	0,27
Βαθμολογία με βάρη	2	1,1	1	1,98

Πίνακας 472:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 10% συντελεστή γ.χ.

Αύξηση κατά 10% του συντελεστή των corner clearance:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,14	0,34
Corner clearance	1	0,3	0,27	0,27
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,14	0,41
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,18	0,55

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Πεζοδρόμια	1	0,3	0,27	0,27
Βαθμολογία_με_βάρη	1,8	1,1	1	1,84

Πίνακας 473:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 10% συντελεστή corner clearance

Αύξηση κατά 10% του συντελεστή της απόστασης από πλησιέστερο κόμβο:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,14	0,34
Corner clearance	1	0,2	0,18	0,18
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,25	0,23	0,68
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,18	0,54
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,27	0,27
Βαθμολογία_με_βάρη	2,0	1,1	1	2,02

Πίνακας 474:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 10% συντελεστή απόστασης από π.κ.

Αύξηση κατά 10% του συντελεστή του αριθμού των προσβάσεων/m:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,14	0,34
Corner clearance	1	0,2	0,18	0,18
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,14	0,42
Αριθμός προσβάσεων	3	0,3	0,27	0,82
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,27	0,27
Βαθμολογία_με_βάρη	2,0	1,1	1	2,02

Πίνακας 475:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 10% συντελεστή αριθμού προσβάσεων

Αύξηση κατά 10% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,14	0,34
Corner clearance	1	0,2	0,18	0,18
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,14	0,41
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,18	0,55
Πεζοδρόμια	1	0,4	0,36	0,36
Βαθμολογία_με_βάρη	1,9	1,1	1	1,87

Πίνακας 476:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 10% συντελεστή πεζοδρομίων

3. Μείωση 20%

Μείωση κατά 20% του συντελεστή των γ.χ.:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
----------	------------	------	--	--

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,0	0,0
Corner clearance	1,0	0,2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,2
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	1,8	0,9	1,0

Πίνακας 477:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 20% συντελεστή γ.χ.

Μείωση κατά 20% του συντελεστή του corner clearance:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,19	0,47
Corner clearance	1	0	0	0
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,19	0,56
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,25	0,75
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,37	0,37
Βαθμολογία_με_βάρη	2,2	0,8	1	2,16

Πίνακας 478:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 20% συντελεστή corner clearance

Μείωση κατά 20% του συντελεστή της απόστασης από πλησιέστερο κόμβο:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,0	0,0
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,2
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	0,9	1,0

Πίνακας 479:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 20% συντελεστή απόστασης από π.κ.

Μείωση κατά 20% του συντελεστή της πυκνότητας προσβάσεων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,2	0,3
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,0	0,0
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	0,8	1,0

Πίνακας 480:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 20% συντελεστή πυκνότητας προσβάσεων

Μείωση κατά 20% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,19	0,47
Corner clearance	1	0,2	0,25	0,25
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,19	0,56
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,25	0,75
Πεζοδρόμια	1	0,1	0,13	0,13
Βαθμολογία_με_βάρη	2,1	0,8	1	2,1

Πίνακας 481:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 20% συντελεστή πεζοδρομίων

4. Αύξηση 20%

Αύξηση κατά 20% του συντελεστή των γ.χ.

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,35	0,29	0,73
Corner clearance	1	0,2	0,17	0,17
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,125	0,37
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,166667	0,5
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,25	0,25
Βαθμολογία_με_βάρη	2,0	1,2	1	2,0

Πίνακας 482:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 20% συντελεστή γ.χ.

Αύξηση κατά 20% του συντελεστή των corner clearance:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,125	0,31
Corner clearance	1	0,4	0,33	0,33
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,125	0,37
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,17	0,5
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,25	0,25
Βαθμολογία_με_βάρη	1,8	1,2	1	1,8

Πίνακας 483:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 20% συντελεστή corner clearance

Αύξηση κατά 20% του συντελεστή της απόστασης από πλησιέστερο κόμβο:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,125	0,31
Corner clearance	1	0,4	0,33	0,33
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,125	0,37
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,17	0,5
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,25	0,25
Βαθμολογία με βάρη	1,8	1,2	1	1,77

Πίνακας 484:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 20% συντελεστή απόστασης από πλησιέστερο κόμβο

Αύξηση κατά 20% του συντελεστή του αριθμού των προσβάσεων/m:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,125	0,31
Corner clearance	1	0,2	0,17	0,17
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,125	0,375
Αριθμός προσβάσεων	3	0,4	0,33	1
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,25	0,25
Βαθμολογία χωρίς βάρη	2,1	1,2	1	2,1

Πίνακας 485:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 20% συντελεστή αριθμού προσβάσεων

Αύξηση κατά 20% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,13	0,31
Corner clearance	1	0,2	0,17	0,17
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,13	0,37
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,17	0,5
Πεζοδρόμια	1	0,5	0,42	0,42
Βαθμολογία χωρίς βάρη	1,8	1,2	1	1,77

Πίνακας 486:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 20% συντελεστή πεζοδρομίων

5. Μείωση 30%

Μείωση κατά 10% του συντελεστή των γ.χ.:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,0	0,0
Corner clearance	1,0	0,2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,2

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_χωρίς_βάρη	1,8	0,9	1,0

Πίνακας 487:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 30% συντελεστή γ.χ

Μείωση κατά 30% του συντελεστή του corner clearance:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,0	0,0
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,3
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	2,2	0,8	1,0

Πίνακας 488:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 30% συντελεστή corner clearance

Μείωση κατά 30% του συντελεστή της απόστασης από πλησιέστερο κόμβο:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,2	0,2
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,0	0,0
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,2
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	0,9	1,0

Πίνακας 489:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 30% συντελεστή απόστασης από π.κ.

Μείωση κατά 30% του συντελεστή του αριθμού των προσβάσεων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,2	0,3
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,0	0,0
Πεζοδρόμια	1,0	0,3	0,4
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	0,8	1,0

Πίνακας 490:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 30% συντελεστή αριθμού προσβάσεων

Μείωση κατά 30% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη	
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,2	0,2
Corner clearance	1,0	0,2	0,3

Δείκτες αξιολόγησης διανομής οικοπέδων σε οικισμούς εντός σχεδίου πόλης με κυκλοφορικά κριτήρια

Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3,0	0,2	0,2
Αριθμός προσβάσεων	3,0	0,2	0,3
Πεζοδρόμια	1,0	0,0	0,0
Βαθμολογία_με_βάρη	2,3	0,7	1,0

Πίνακας 491:Βαθμολογία περιοχής με μείωση 30% συντελεστή πεζοδρομίων

6. Αύξηση 30%

Αύξηση κατά 30% του συντελεστή των γ.χ.

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,45	0,29	0,73
Corner clearance	1	0,2	0,17	0,17
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,125	0,375
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,17	0,5
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,25	0,25
Βαθμολογία_με_βάρη	2,0	1,2	1	2,02

Πίνακας 492:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 30% συντελεστή γ.χ.

Αύξηση κατά 30% του συντελεστή του corner clearance

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,11	0,29
Corner clearance	1	0,5	0,38	0,38
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,11	0,35
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,15	0,46
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,23	0,230769231
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	1,3	1	1,711538462

Πίνακας 493:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 30% συντελεστή corner clearance

Αύξηση κατά 30% του συντελεστή της απόστασης από π.κ.

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,12	0,29
Corner clearance	1	0,2	0,15	0,15
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,45	0,35	1,04
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,15	0,46
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,23	0,23
Βαθμολογία_με_βάρη	2,2	1,3	1	2,17

Πίνακας 494:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 30% συντελεστή απόστασης από π.κ.

Αύξηση κατά 30% του συντελεστή του αριθμού των προσβάσεων/m:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,12	0,29
Corner clearance	1	0,2	0,15	0,15
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,12	0,35
Αριθμός προσβάσεων	3	0,5	0,38	1,15
Πεζοδρόμια	1	0,3	0,23	0,23
Βαθμολογία_με_βάρη	2,2	1,3	1	2,17

Πίνακας 495:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 30% συντελεστή αριθμού προσβάσεων

Αύξηση κατά 30% του συντελεστή των πεζοδρομίων:

Κριτήρια	Βαθμολογία	Βάρη		
Γεωμετρικά χαρακτηριστικά	2,5	0,15	0,12	0,29
Corner clearance	1	0,2	0,15	0,15
Απόσταση από πλησιέστερο κόμβο	3	0,15	0,12	0,35
Αριθμός προσβάσεων	3	0,2	0,15	0,46
Πεζοδρόμια	1	0,6	0,46	0,46
Βαθμολογία_με_βάρη	1,7	1,3	1	1,71

Πίνακας 496:Βαθμολογία περιοχής με αύξηση 30% συντελεστή πεζοδρομίων